

# Handbuch des privaten Baurechts

Kleine-Möller / Merl / Glöckner

6., neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2019  
ISBN 978-3-406-71074-2  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](http://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](http://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Kleine-Möller/Merl/Glöckner  
Handbuch des privaten Baurechts

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Handbuch des privaten Baurechts

Herausgegeben von

**Dr. Heinrich Merl †**

Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht München a. D.

**Prof. Dr. Jochen Glöckner, LL. M. (USA)**

Universität Konstanz

Begründet von

*Dr. Nils Kleine-Möller, Dr. Heinrich Merl und Winfried Oelmaier*

6. neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2019

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



Zitiervorschlag: Kleine-Möller/Merl/Glückner,  
PrivBauR-HdB/(Bearbeiter), § ... Rn. ...  
oder  
KMG/PrivBauR-HdB/(Bearbeiter), § ... Rn. ...



**[www.beck.de](http://www.beck.de)**

ISBN 978 3 406 71074 2

© 2019 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck und Bindung: Kösel GmbH & Co. KG  
Am Buchweg 1, 87452 Altusried-Krugzell  
Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## **Bearbeiterverzeichnis**

**Dr. Tassilo Eichberger**  
Rechtsanwalt, München

**Prof. Dr. Jochen Glöckner, LL. M. (USA)**  
Universität Konstanz, Lehrstuhl für deutsches und  
Europäisches Privat- und Wirtschaftsrecht, Konstanz

**Philipp Hummel**  
Rechtsanwalt, Bonn

**Dr. Christian Leesmeister**  
Justiziar, Köln

**Dr. Angelika Krug, LL. M.**  
Rechtsanwältin und Notarin, Frankfurt/Main

**Dr. Martin Ludgen**  
Rechtsanwalt, Düsseldorf

**Thomas Manteufel**  
Vorsitzender Richter am OLG, Köln

**Dr. Heinrich Merl †**  
Vorsitzender Richter am OLG a. D., München

**Ursula von Minckwitz**  
Rechtsanwältin, München

**Karl Praun**  
Richter am OLG, Chieming

**Dr. Georg Rehbein**  
Vorsitzender Richter am OLG, Köln

**Dr. Bernd Siebert**  
Rechtsanwalt, Hannover

**Prof. Dr. Mark von Wietersheim**  
Rechtsanwalt, forum Vergabe, Berlin



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Vorwort zur sechsten Auflage

Seit der letzten Auflage dieses Handbuchs sind nicht allein weitere fünf Jahre vergangen. Die rechtlichen Rahmenbedingungen des Bauens haben sich – vielleicht nicht unbedingt in den Ergebnissen, aber doch zumindest in den rechtlichen Strukturen – durch das Inkrafttreten des Gesetzes zur Modernisierung des Bauvertragsrechts am 1. Januar 2018 grundlegend verändert. Das neue BGB-Bauvertragsrecht ist keinesfalls allein eine Kodifikation der in Wissenschaft und Praxis entwickelten Grundsätze; im Gegenteil war es ein Anliegen des Gesetzgebers, durch gezielte Neuerungen, insb. das Recht des Bestellers zu einseitigen Anordnungen sowie das Aufbrechen der Berechnungsstrukturen für Nachträge, die Realstrukturen von Bauverträgen zu ändern. Anstatt falsche Anreize für den Unternehmer zu setzen, von ihm erkannten Änderungsbedarf bis an die Grenze des Wuchers auszubeuten, sollten bereits die bauvertragsrechtlichen Strukturen den Rahmen für eine kooperative Baudurchführung ohne existenzbedrohende Stillstände schaffen. Die VOB/B hat auf die tektonischen Verschiebungen im Bürgerlichen Recht mit Gelassenheit reagiert. Die Belastbarkeit ihrer vom neuen Gesetzesrecht abweichenden Regelungen wird sich auf dem Prüfstand der gerichtlichen Inhaltskontrolle zu beweisen haben.

Herausgeber und Verlag wollten zunächst – dem wissenschaftlichen Anspruch des Handbuchs folgend – etwas Zeit verstreichen lassen, um die erste Diskussionswelle und womöglich auch praktische Erfahrungen in die Erläuterungen verarbeiten zu können. Ersteres ist gelungen; letzteres nur eingeschränkt. Bis heute sind soweit ersichtlich keine Entscheidungen zu materiell neuen Vorschriften ergangen und wohl auch kaum Verfahren anhängig. Ob dies Zeichen eines kollektiven Boykotts oder die Ruhe vor dem Sturm ist, wird die Zukunft zeigen.

Diese Zukunft des privaten Baurechts darf eine Persönlichkeit leider nicht mehr erleben, die wie nur wenige andere seine Vergangenheit geprägt haben. Als Präsidialrichter am OLG München war Dr. Heinrich Merl gemeinsam mit Dr. Nils Kleine-Möller Anfang der 1990er Jahre überzeugt, dass es für eine angemessene Bewältigung der Rechtsprobleme beim Bauen einer vertieften wissenschaftlichen Begleitung bedurfte. Dieses von beiden begründete Handbuch ist das Ergebnis dieser Überzeugung. Über sechs Auflagen durfte das Werk von der Schaffenskraft und dem Organisationstalent Heinrich Merls profitieren. Alle wesentlichen Schritte der Herausgeber Tätigkeit auf dem Weg zur aktuellen Auflage wurden von Heinrich Merl noch aktiv beschritten und für die umfangreichen von ihm verantworteten Abschnitte erstellte er selbst die Manuskripte. Nach kurzer, aber schwerer Erkrankung ist Dr. Heinrich Merl, Mitbegründer, Herausgeber und Mitautor dieses Handbuchs am 14. Juni 2018, von uns gegangen. Das private Baurecht hat mit ihm einen herausragenden Juristen und Wissenschaftler verloren.

Die Überarbeitung der Manuskripte zu den §§ 14 und 15 konnte Heinrich Merl im Wesentlichen selbst bearbeiten; ihre Aktualisierung im Hinblick auf die aktuelle Rechtslage hat dankenswerterweise Herr Rechtsanwalt Philipp Hummel übernommen. Herausgeber und Verlag freuen sich, für die wichtigen Abschnitte einen so ausgewiesenen Kenner der Materie gewonnen zu haben.

Der Verlag verdankt Dr. Heinrich Merl die Mitbegründung dieses einzigartigen Werkes und die herausgeberische Betreuung selbigen über sämtliche Auflagen hinweg, weswegen die aktuelle 6. Auflage seinen Namen weiter trägt.

Für Anregungen und Hinweise zu Inhalt und Gestaltung des Handbuchs sind Herausgeber und Autoren dankbar, um weiterhin eine für die Praxis bestmögliche Benutzbarkeit des Handbuchs sicherzustellen.

München, im Mai 2019

Die Herausgeber





**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## **Vorwort zur ersten Auflage**

Das private Baurecht ist eine komplexe Materie aus dem Zusammenhalt gesetzlicher Regelungen und vertraglicher Vereinbarungen. Da das gesetzliche Schuldrecht die Verträge der am Bau Beteiligten nicht zusammenhängend regelt, wird der Inhalt dieser Verträge wesentlich durch das von den Parteien geschaffene Vertragsrecht bestimmt. Das gilt auch für den Bauvertrag, der den zentralen Bereich des privaten Baurechts abdeckt und im Mittelpunkt der folgenden Abhandlungen steht.

Die interessengerechte und sinnvolle Handhabung des für den Bauvertrag vorhandenen rechtlichen Instrumentariums stellt den Anwender vor erhebliche Probleme, die ihre Ursache in den bautypischen Besonderheiten des Vertragsgegenstandes haben: Der Bauvertrag ist auf die Herstellung eines körperlichen Werkes gerichtet, das bei Vertragsabschluss nur in der Vorstellung der Vertragsparteien vorhanden ist. Mit Abschluss des Bauvertrages übernimmt der Auftragnehmer daher die Verpflichtung, diese Vorstellung zu realisieren und das vereinbarte Werk herzustellen. Auf dem Weg zur abnahmefähigen Herstellung des Werkes kann sich aber der Inhalt der Hauptleistungspflichten der Parteien wesentlich ändern, weil der Auftraggeber erst nach Vertragsabschluss seine planerischen Vorstellungen konkretisiert, weiterentwickelt oder sogar modifiziert. Außerdem ist die Bauleistung in diesem Zeitraum durch vertragswidriges Verhalten der Parteien, durch Einwirkung Dritter und durch eine Veränderung der Ausführungsbedingungen vielfältigen Risiken ausgesetzt, die die Vertragserfüllung gefährden. Hinzu kommt noch, dass der Auftragnehmer zwar für den vereinbarten Erfolg einzustehen hat, dass aber die Erreichung dieses Erfolges von der Mitwirkung auch des Auftraggebers und Dritter abhängt. Das alles führt dazu, dass die Verwirklichung der gestellten Bauaufgaben mit zahlreichen Unwägbarkeiten belastet ist. Die wirtschaftlich erfolgreiche Durchführung des Bauvertrages erfordert daher eine vorausschauende Gestaltung des Bauvertrages, aber auch eine genaue Kenntnis der gesetzlichen Rechte und Pflichten, die bei Vertragsabschluss und im Falle von Leistungsstörungen zu beachten sind.

Mit dem vorliegenden Handbuch soll den am Bau Beteiligten ein Arbeitsmittel an die Hand gegeben werden, das sie von der Vorbereitung des Bauvertrages über die rechtliche Vertragsabwicklung bis zur gerichtlichen Durchsetzung der vertraglichen und gesetzlichen Ansprüche begleitet. Dem entspricht auch die Gliederung des Buches: Der erste Teil befasst sich mit der inhaltlichen Gestaltung des Bauvertrages und den Rechtsfragen, die im Zusammenhang mit dem Abschluss des Bauvertrages stehen. Hier werden nach der Darstellung der jeweiligen rechtlichen Ausgangslage für die einzelnen vertraglichen Regelungsgegenstände unterschiedliche Formulierungsmöglichkeiten entwickelt, die als Ausgangspunkt für individuell auszuhandelnde Klauseln dienen können. Im Zusammenhang mit den rechtlichen Modalitäten des Vertragsabschlusses werden auch die Grenzen aufgezeigt, die nach dem AGB-Gesetz für die vertragliche Gestaltungsfreiheit bestehen. Außerdem werden die Rechte und Pflichten erläutert, die sich aus dem vorvertraglichen Verhalten der Vertragsparteien und aus dem Vergabeverfahren der VOB/A ergeben. Der zweite Teil des Buches behandelt die rechtliche Abwicklung des Bauvertrages. An dieser Stelle werden die Vertragspflichten zur Herstellung, zur Vergütung und zur Abnahme des Bauwerkes sowie die Rechtsfolgen der Schlechterfüllung durch Verzug und mangelhafte Leistung dargestellt. Die Vergütungspflicht und die Mängelhaftung nach BGB und VOB/B nehmen einen breiten Raum ein. Der dritte Teil des Buches hat die Vorbereitung und Durchführung des Bauprozesses zum Gegenstand. Hier werden die außergerichtliche und gerichtliche Beweissicherung sowie der vorläufige Rechtsschutz durch Arrest und einstweilige Verfügung erläutert. Im Anschluss daran werden für jeden vertraglichen Anspruch die prozessualen

## Vorwort

---

und materiellrechtlichen Voraussetzungen des hiermit korrespondieren Klageanspruches dargestellt: für die Klage auf Abnahme, auf Zahlung der Vergütung, auf Einräumung einer Bauhandwerkersicherungshypothek sowie für die verschiedenen Klagen wegen mangelhafter Werkleistung.

Es war das besondere Anliegen der Verfasser, ein „Handbuch“ im eigentlichen Sinne des Wortes vorzulegen. Aus diesem Grund beschränken sich die einzelnen Abhandlungen nicht auf die Darstellung der spezifischen baurechtlichen Probleme. In dem vertragsrechtlichen Teil und in dem Prozessualen Teil wird vielmehr jeweils der Bezug des Baurechts und des Bauprozessrechts zu dem allgemeinen Schuldrecht und zu dem allgemeinen -Prozessrecht hergestellt, um dem Benutzer im ersten Zugriff eine umfassende Orientierung zu ermöglichen. Zugleich wird damit aber auch das Ziel verfolgt, dem Techniker und dem Bankkaufmann das Verständnis der rechtlichen Zusammenhänge zu erleichtern.

Herrn Richter am OLG Pauling danken wir für die wissenschaftliche Grundlagenarbeit zu §§ 13 (Vertragsstrafe).

Für Anregungen und fortführende Hinweise sind wir stets aufgeschlossen.

München, im September 1991

*Die Verfasser*

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Inhaltsübersicht

Bearbeiterverzeichnis .....	V
Vorwort zur sechsten Auflage .....	VII
Vorwort zur ersten Auflage .....	IX
Inhaltsverzeichnis .....	XIII
Abkürzungsverzeichnis .....	XXXVII
Literaturverzeichnis .....	XLV
 <b>1. Teil. Vertragsgestaltung und Vertragsabschluss</b> .....	 1
§ 1. Einführung: Die am Bau Beteiligten und ihre Verträge .....	1
 <b>1. Kapitel. Vertragsgestaltung</b> .....	 5
§ 2. Der Grundtyp des Bauvertrages .....	5
§ 3. Besondere Arten von Bauverträgen .....	135
§ 4. Der Bauträgervvertrag .....	191
§ 5. Architektenrecht .....	291
 <b>2. Kapitel. Vertragsabschluss</b> .....	 317
§ 6. Allgemeine Grenzen der Vertragsfreiheit, AGB .....	317
§ 7. Vergabe von Bauleistungen und Rechtsschutz des Bieters .....	378
§ 8. Haftung für Verschulden bei Vertragsverhandlungen (c. i. c.) .....	498
§ 9. Abschluss, Änderung und vertragliche Aufhebung des Bauvertrages .....	514
§ 10. Vertretung der Vertragsparteien .....	547
 <b>2. Teil. Vertragsabwicklung</b> .....	 571
§ 11. Herstellung des vereinbarten Werkes – Bauausführung – .....	571
§ 12. Vergütung von Bauleistungen .....	601
1. Abschnitt: Der bei Vertragsabschluss begründete Vergütungsanspruch .....	607
2. Abschnitt: Änderung und Aufhebung vereinbarter Preise .....	709
3. Abschnitt: Vergütung nicht bestellter Bauleistungen .....	795
4. Abschnitt: Der Rückzahlungsanspruch des Auftraggebers bei Überzahlung .....	804
§ 13. Absicherung des Auftragnehmers gemäß § 650f BGB .....	807
§ 14. Abnahme, Zustandsfeststellung .....	823
§ 15. Mängelhaftung, Gewährleistung .....	902
1. Abschnitt: Allgemeine Grundsätze des Mängelhaftungsrechts .....	939
2. Abschnitt: Definition des Sachmangels nach § 633 Abs. 2 BGB und nach § 13 VOB/B .....	966
3. Abschnitt: Definition des Sachmangels nach dem gesetzlichen Gewähr- leistungsrecht vor der Schuldrechtsreform (1.1.2002) bzw. bis zur VOB/B 2000 .....	1029
4. Abschnitt: Mängelrechte des Auftraggebers nach BGB bei Vertragsschluss ab 1.1.2002 .....	1030
5. Abschnitt: Mängelrechte des Auftraggebers nach BGB bei Vertragsschluss bis 31.12.2001 .....	1129
6. Abschnitt: Mängelrechte des Auftraggebers nach VOB/B .....	1154
7. Abschnitt: Auswirkungen von Baumängeln auf den Vergütungsanspruch des Auftragnehmers .....	1266
8. Abschnitt: Mängelverursachung durch mehrere Baubeteiligte .....	1273

## Inhaltsübersicht

---

9. Abschnitt: Haftung des Auftraggebers bei unzutreffender Mängelbeschreibung; Rechte des rechtsgrundlos zur Mangelbeseitigung aufgeforderten und nachbessernden Auftragnehmers .....	1284
10. Abschnitt: Mängelhaftung bei Wohnungseigentum .....	1287
11. Abschnitt: Sonstige mangelbedingte Rechte des Auftraggebers .....	1298
12. Abschnitt: Verjährung von Mängelrechten des Auftraggebers .....	1306
13. Abschnitt: Gewährleistungssicherheit, insbes. Gewährleistungsbürgschaft (Sicherheit für Mängelrechte) .....	1387
§ 16. Verzug, Vertragsstrafe .....	1426
1. Abschnitt: Leistungsverzug des Auftragnehmers .....	1430
2. Abschnitt: Zahlungsverzug des Auftraggebers .....	1476
3. Abschnitt: Gläubigerverzug des Auftraggebers .....	1501
4. Abschnitt: Vertragsstrafe .....	1509
§ 17. Behinderung .....	1539
1. Abschnitt: Begriff der Behinderung und Unterbrechung .....	1540
2. Abschnitt: Rechtsfolgen der Behinderung nach BGB .....	1542
3. Abschnitt: Rechtsfolgen der Behinderung nach VOB/B .....	1546
§ 18. Nichtigkeit des Bauvertrags und vorzeitige Beendigung der Bauleistungspflicht, insbesondere Vertragskündigung .....	1574
<b>3. Teil. Der Bauprozess und seine Vorbereitung .....</b>	<b>1621</b>
<b>1. Kapitel. Vorbereitung des Prozesses .....</b>	<b>1621</b>
§ 19. Das selbstständige Beweisverfahren .....	1621
<b>2. Kapitel. Durchführung des Prozesses .....</b>	<b>1747</b>
§ 20. Die Wahl der zweckmäßigen Verfahrensart .....	1747
§ 21. Arrest und einstweilige Verfügung zur Sicherung baurechtlicher Ansprüche .....	1756
§ 22. Die verschiedenen Klagen .....	1820
1. Abschnitt: Klage des Auftragnehmers auf Abnahme/Feststellung der Abnahme .....	1828
2. Abschnitt: Klagen des Unternehmers/Auftraggebers auf Vergütung der Bauleistungen .....	1845
3. Abschnitt: Klage des Auftragnehmers auf Einräumung einer Bauhandwerkerversicherungshypothek .....	1906
4. Abschnitt: Klage des Auftraggebers auf Nacherfüllung/Mängelbeseitigung .....	1915
5. Abschnitt: Klage des Auftraggebers auf Kostenvorschuss und Kostenersatzung bei Selbstvornahme .....	1944
6. Abschnitt: Klagen des Auftraggebers bei Minderung und Rücktritt .....	1959
7. Abschnitt: Klage des Auftraggebers auf Schadensersatz wegen Baumängeln .....	1975
8. Abschnitt: Klage des Auftraggebers auf Schadensersatz .....	2003
9. Abschnitt: Klage des Auftraggebers auf Erstattung der Mehraufwendungen, auf Kostenvorschuss oder auf Schadensersatz nach außerordentlicher Kündigung des Bauvertrages durch den Auftraggeber oder nach einvernehmlicher Vertragsaufhebung .....	2028
<b>Sachverzeichnis .....</b>	<b>2053</b>

## Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis .....	V
Vorwort zur sechsten Auflage .....	VII
Vorwort zur ersten Auflage .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XXXVII
Literaturverzeichnis .....	XLV

### 1. Teil. Vertragsgestaltung und Vertragsabschluss

<b>§ 1. Einführung: Die am Bau Beteiligten und ihre Verträge .....</b>	<b>1</b>
I. Die am Bau Beteiligten – Aufgabenteilung und Aufgabenzusammenfassung .....	1
II. Entwicklung eines Vertragsrechtes für die am Bau Beteiligten .....	1
III. Aufgabenstellung für den 1. Teil .....	2

### 1. Kapitel. Vertragsgestaltung

<b>§ 2. Der Grundtyp des Bauvertrages .....</b>	<b>5</b>
Vorbemerkung .....	8
A. Die gesetzliche Regelung des Bauvertrages als Ausgangspunkt der Vertragsgestaltung .....	8
I. Die auf den Bauvertrag anwendbaren gesetzlichen Vorschriften ..	8
II. Strukturen und Wirkungsweise des gesetzlichen Werkvertragsrechts .....	10
III. Die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) .....	13
IV. Andere baubezogene Verträge des Bauunternehmers .....	17
B. Die Gestaltung des Bauvertrages durch Vertragsbedingungen .....	20
Vorbemerkung: Individualvereinbarungen und Allgemeine Geschäftsbedingungen als Mittel der Vertragsgestaltung, insbesondere die VOB/B .....	20
I. Die Vertragsparteien .....	21
II. Die Vertretung der Vertragsparteien .....	27
III. Die geschuldete Bauleistung .....	33
IV. Die geschuldete Vergütung .....	40
V. Ausführungsunterlagen .....	55
VI. Ausführung .....	58
VII. Baubeginn, Ausführungsfristen .....	63
VIII. Leistungsverzug des Auftragnehmers .....	71
IX. Vertragsstrafe, Beschleunigungsvergütung .....	72
X. Verteilung der Gefahr, Regelung von Sonderrisiken .....	76
XI. Haftung .....	79
XII. Abnahme .....	79
XIII. Mängelhaftung .....	81
XIV. Abrechnung .....	92
XV. Zahlung .....	93
XVI. Abtretung, Abtretungsausschluss .....	103
XVII. Vertragliche Sicherung von Ansprüchen .....	104
XVIII. Vorzeitige Vertragsbeendigung durch Rücktritt und Kündigung ..	117
XIX. Vertragsbestandteile .....	130

## Inhaltsverzeichnis

---

XX. Schriftformklauseln .....	132
XXI. Anzuwendendes gesetzliches Recht .....	134
<b>§ 3. Besondere Arten von Bauverträgen .....</b>	<b>135</b>
I. Vorbemerkung, Begriffsbestimmungen .....	136
II. Der Bauvertrag mit dem Nachunternehmer .....	138
III. Der Bauvertrag mit dem Generalunternehmer und dem Generalübernehmer .....	152
IV. Der Bauvertrag mit einer Arbeitsgemeinschaft von Unternehmen .....	160
V. Besondere Bauvertragstypen: .....	164
VI. Das neue Verbraucherbauparagrafenrecht: .....	172
<b>§ 4. Der Bauvertragsvertrag .....</b>	<b>191</b>
A. Einführung .....	195
I. Bauvertragsvertrag .....	195
II. Form .....	205
III. Gewerberechtlicher Rahmen .....	209
IV. Bauvertragsvertrag und VOB/B .....	214
V. Bauvertragsvertrag und Verbraucherrechte .....	215
B. Leistungspflichten des Bauvertrags .....	218
I. Änderungen der Leistungspflichten .....	219
II. Haftung, insbes. Mängelhaftung .....	222
III. Nebenpflichten .....	232
IV. Verletzung von vorvertraglichen Pflichten .....	233
V. Prospekthaftung .....	233
VI. Mängelansprüche gegen den Bauvertrags in der Wohnungseigentümergemeinschaft .....	234
C. Vergütung .....	239
I. Allgemeines .....	239
II. Vergütungsmodelle und Risikotragung .....	239
III. Reichweite der Pauschalpreisabrede .....	241
IV. Bauvertragsvertrag als Festpreisvertrag .....	241
V. Abschlags- und Vorauszahlungsvereinbarungen .....	243
D. Haftungsausschluss und AGB-Kontrolle .....	255
I. Individualvertraglicher Haftungsausschluss .....	255
II. AGB-Kontrolle .....	256
E. Gestaltungsmöglichkeiten .....	274
I. Gestaltungsspielraum für Bauvertrags und Besteller in der Baubeschreibung .....	274
II. Altbausanierung und Substanzhaftung .....	276
F. Haftung Dritter .....	276
I. Gutachter .....	276
II. Finanzierende Bank .....	278
III. Notarhaftung .....	280
IV. Makler .....	281
V. Bauausführende Unternehmer .....	281
VI. Architekt .....	282
VII. Hersteller von Baustoffen usw .....	282
VIII. Prospektverantwortliche .....	283
G. Sicherung .....	285
I. Sicherung des Vergütungsanspruchs des Bauvertrags .....	285
II. Sicherung der Vergütungsansprüche der Unternehmer .....	286
III. Sicherung der Erfüllungsansprüche des Bestellers .....	287
IV. Sicherung des Rückgewähranspruchs des Bestellers .....	288

## Inhaltsverzeichnis

<b>§ 5. Architektenrecht</b>	291
A. Entwicklung	292
B. Berufsrechtliche Sonderregelungen	293
C. Qualifikation und privatrechtliche Rechtsquellen	293
I. Qualifikation als werkvertragsähnlicher Vertragstyp	293
II. HOAI als bloße Vergütungsregelung	296
III. Strukturelle Offenheit des Architektenvertrags für noch unbestimmte Leistungen, § 650p Abs. 2 BGB	298
D. Besonderheiten der Haftung des Architekten	300
I. Architektenwerk und Bauwerk – Folgen der „Unterstellung korrelierender Mängel“	300
II. Der Mangel der Architektenleistung spiegelt sich nicht im Bauwerk wider	301
III. Der Mangel der Architektenleistung spiegelt sich im Bauwerk wider	302
E. Strukturelle Besonderheiten des Vergütungsanspruchs	304
I. Verhältnis der HOAI zu §§ 631, 632, 650c BGB	304
II. Honorarvereinbarung, § 7 HOAI	304
III. Prüffähige Honorarschlussrechnung	306
F. Architekt im Haftungsverband	307
I. Architekt und Zurechnung	307
II. Haftpflichtversicherung des Architekten	310
III. Architekt als konkurrierend Verpflichteter neben Bauunternehmern und Sonderfachleuten	311
IV. Gesamtschuldnerische Verbindung	313
V. Schutz der Nacherfüllungsbefugnis, § 650t BGB	314
VI. Regresssicherung und Teilabnahme, § 650s BGB	315
<b>2. Kapitel. Vertragsabschluss</b>	
<b>§ 6. Allgemeine Grenzen der Vertragsfreiheit, AGB</b>	317
Vorbemerkung: Inhalt und Rechtsgrundlage der Vertragsfreiheit	318
A. Allgemeine Grenzen der Vertragsfreiheit, Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	319
I. Die Abschlussfreiheit und ihre Grenzen	319
II. Die Gestaltungsfreiheit und ihre Grenzen	324
III. Die Formfreiheit und ihre Grenzen	326
B. Vertragsfreiheit und Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (§§ 305 ff. BGB)	327
Vorbemerkung: Funktion und Aufbau des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	327
I. Begriff der Allgemeinen Geschäftsbedingungen, Individualvereinbarungen	328
II. Einbeziehung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen in den (Einzel-)Vertrag	335
III. Auslegung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen, Unklarheitenregelung	347
IV. Unwirksame Allgemeine Geschäftsbedingungen, Inhaltskontrolle	349
V. Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung und Unwirksamkeit von Allgemeinen Geschäftsbedingungen	364
VI. Übersicht über wichtige Entscheidungen zur Anwendung der §§ 305 ff. BGB auf das Bauvertragsrecht	367



## Inhaltsverzeichnis

---

<b>§ 7. Vergabe von Bauleistungen und Rechtsschutz des Bieters</b>	378
Vorbemerkung	381
A. Vergaben oberhalb der Schwellenwerte	382
I. Grundlagen	382
II. Anwendbare Rechtsvorschriften	383
III. Auftraggeber	386
IV. Öffentlicher Auftrag – Konzession	393
V. Ausnahmen vom Anwendungsbereich	397
VI. Schwellenwerte und Ermittlung des Auftragswertes	399
VII. Arten der Vergabe	401
VIII. Grundsätze der Vergabe	404
IX. Ablauf eines Vergabeverfahrens bis zur Eröffnung	413
X. Form und Inhalt der Angebote, § 13 EU VOB/A	422
XI. Aufklärung des Angebotsinhalts, § 15 EU VOB/A	430
XII. Verhandlung von Angeboten	433
XIII. Prüfung und Wertung der Angebote, §§ 16 ff. EU VOB/A	434
XIV. Zuschlag, § 18 EU VOB/A	448
XV. Aufhebung der Ausschreibung, § 17 EU VOB/A und sonstige Beendigung	449
XVI. Nicht berücksichtigte Bewerbungen und Angebote, § 19 EU VOB/A	451
XVII. Dokumentation, § 20 EU VOB/A	452
B. Vergaben unterhalb der Schwellenwerte	453
I. Grundsätzliches	453
II. Institutioneller Auftraggeberbegriff	454
III. Arten der Vergabe	455
C. Rechtsschutz des Bieters bei Vergaben oberhalb der Schwellenwerte	456
I. Grundsätzliches	456
II. Primärrechtsschutz	457
III. Sekundärrechtsschutz	492
D. Rechtsschutz des Bieters bei Vergaben unterhalb der Schwellenwerte	495
I. Primärrechtsschutz	495
II. Sekundärrechtsschutz	496
<b>§ 8. Haftung für Verschulden bei Vertragsverhandlungen (c. i. c.)</b>	498
A. Einleitung/ Allgemeines zur c. i. c.	498
B. Entstehen eines vorvertraglichen Schuldverhältnisses	500
I. Das Zustandekommen vorvertraglicher Pflichten	500
II. Die Verhandlungsparteien als Verpflichtete	500
C. Verletzung einer vorvertraglichen Pflicht	503
I. Unwirksamer Vertrag	503
II. Abbruch der Vertragsverhandlungen	503
III. Abschluss eines nachteiligen Vertrages	504
IV. Verletzung außervertraglicher Interessen und Rechtsgüter	505
V. Umfang der vorvertraglichen Pflichten	505
D. Mögliche Rechtsfolgen	509
I. Voraussetzungen eines Schadensersatzanspruchs aus c. i. c.	509
II. Vertragsanpassung	511
III. Anwendbarkeit des Anspruchs aus c. i. c.	511
IV. Verjährung	512
E. Ausblick: Auswirkungen der Baurechtsreform auf das Rechtsinstitut der c. i. c.	512

<b>§ 9. Abschluss, Änderung und vertragliche Aufhebung des Bauvertrages</b>	514
Vorbemerkung	515
A. Abschluss des Bauvertrages	515
I. Feststellung der Einigung und des Vertragsinhaltes (Auslegung)	515
II. Die Elemente der Einigung: Antrag/Angebot und Annahme/ Zuschlag	521
III. Gegenstand und erforderlicher Umfang der Einigung	529
IV. Die fehlgeschlagene Einigung	530
V. Die fehlerhafte Einigung, Anfechtung wegen Willensmängeln	532
B. Änderung und vertragliche Aufhebung des Bauvertrages	534
I. Änderung des Bauvertrages	534
II. Vertragliche Aufhebung des Bauvertrages	536
C. Form des Bauvertrages	536
I. Gesetzliche Formtypen für Rechtsgeschäfte	536
II. Anwendung gesetzlicher Formvorschriften auf den Bauvertrag	537
III. Rechtsgeschäftlich vereinbarte Form des Bauvertrages	542
<b>§ 10. Vertretung der Vertragsparteien</b>	547
Vorbemerkung	547
A. Die Befugnis zur Stellvertretung (Vertretungsmacht)	548
I. Vertretungsmacht aufgrund Gesetzes und Satzung	548
II. Vertretungsmacht aufgrund Vollmacht	551
III. Vertretungsmacht und Allgemeine Geschäftsbedingungen	555
B. Offenlegung des Handelns als Vertreter	556
C. Die Rechtsfolgen der Vertretung	557
I. Rechtsfolgen wirksamer Stellvertretung	557
II. Rechtsfolgen der Vertretung ohne Vertretungsmacht	559
D. Einzelfragen der Vertretung am Bau	561
I. Vertretung des Auftragnehmers	561
II. Vertretung des Auftraggebers	563
<b>2. Teil. Vertragsabwicklung</b>	
<b>§ 11. Herstellung des vereinbarten Werkes – Bauausführung –</b>	571
Vorbemerkung	572
A. Allgemeines	572
I. Vertragsrechtliche Funktion der Herstellungspflicht	572
II. Begründung der Herstellungspflicht und ihre Fälligkeit	572
III. Persönliche Leistung, Einsatz von Nachunternehmern, Erfüllungsgehilfen	574
IV. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers	576
V. Herstellungsrecht nur bei Bestand des Bauvertrages	576
VI. Gesamtschuldnerische Verpflichtung zur Herstellung	577
B. Inhalt und Gegenstand der Herstellungspflicht	577
I. Die bei Vertragsabschluss geschuldete Bauleistung	578
II. Änderung, Erweiterung und Einschränkung der bei Vertragsabschluss vereinbarten Herstellungspflicht	586
C. Leistungsverweigerungsrechte des Auftragnehmers	593
D. Ausführung nicht bestellter Leistungen/Rechte des Auftraggebers und Wegnahmerecht des Auftragnehmers	594
I. Rechtslage nach dem Gesetz	594
II. Rechtslage nach der VOB/B	597
E. Gefahrtragung: Leistungsgefahr	599

## Inhaltsverzeichnis

<b>§ 12. Vergütung von Bauleistungen</b>	601
Vorbemerkung: Vertragsrechtliche Funktion der Vergütung	606
1. Abschnitt: Der bei Vertragsabschluss begründete Vergütungsanspruch	607
A. Entstehung des Vergütungsanspruchs	607
B. Schuldner der Vergütung	608
C. Höhe der Vergütung	608
I. Vereinbarte Vergütung (Preistypen)	609
II. Übliche Vergütung	620
III. Einseitig bestimmte Höhe der Vergütung	620
IV. Umsatzsteuer als Bestandteil der Vergütung	620
D. Die mit dem Preis abgegoltene Bauleistung	622
I. Vertragliche Bestimmung des Abgeltungsumfanges der Preise	622
II. Abgegoltene Nebenleistungen und nicht abgegoltene Besondere Leistungen	623
III. Pauschalpreise für pauschalisierte Leistungen	624
IV. Abgegoltene Wahlpositionen	626
E. Fälligkeit der Vergütung	626
I. Fälligkeit der Vergütung nach dem Gesetz	626
II. Fälligkeit der Vergütung nach VOB/B	636
III. Bedeutung der Vorleistungspflicht des Auftragnehmers für die Durchsetzung seines Vergütungsanspruchs	645
F. Abrechnung der Bauleistungen	652
I. Die Abrechnung nach dem gesetzlichen Werkvertragsrecht	653
II. Die Abrechnung nach der VOB/B	654
III. Besonderheiten der Abrechnung nach den vereinbarten Vergütungstypen	656
IV. Rechtliche Bindung an Abrechnungsgrundlagen und Abrechnung, Abrechnungsvereinbarungen	660
G. Erfüllung des Vergütungsanspruchs, Erfüllungssurrogate	673
I. Erfüllung	673
II. Aufrechnung, Hinterlegung und Erlassvertrag als Erfüllungssurrogate	680
H. Dauernde Leistungsverweigerungsrechte des Auftraggebers	684
I. Allgemeines	684
II. Verjährung des Vergütungsanspruchs	685
III. Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung (§ 16 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 VOB/B)	689
I. Die Vergütungsgefahr	697
I. Gefahrtragung	697
II. Die gesetzliche Regelung der Vergütungsgefahr	698
III. Die Regelung der Vergütungsgefahr in der VOB/B	704
IV. Versicherung des Risikos durch Bauleistungsversicherung („Bauwesenversicherung“)	707
V. Vergütung bei der Verwirklichung von Sonderrisiken, insbesondere das so genannte Baugrundrisiko	707
2. Abschnitt: Änderung und Aufhebung vereinbarter Preise	709
A. Die Kalkulation von Baupreisen und die Auswirkungen geänderter Ausführung auf die Kalkulation	709
I. Die Kalkulation von Baupreisen	709
II. Der Einfluss geänderter Bauausführung auf den kalkulierten Preis	711
III. Modelle der Preisanpassung	713

## Inhaltsverzeichnis

B. Einseitig durchsetzbare Preiskorrektur bei unverändertem Bauleistungserfolg	715
I. Bestimmung des rechtlich verbindlichen Inhalts der Preisvereinbarung	716
II. Preiskorrektur wegen Beeinträchtigung der Willensentschließung bei der Preisvereinbarung (Täuschung, Drohung)	717
III. Preiskorrektur wegen Irrtums bei der Preisermittlung (Kalkulationsfehler)	718
IV. Preiskorrektur wegen Irrtums bei Abschluss der Preisvereinbarung	720
V. Preiskorrektur bei nicht verpreisten Leistungen	725
C. Einseitig durchsetzbare Preiskorrektur bei unverändertem Bauleistungserfolg im Falle von Mengenänderungen	726
I. Mengenänderungen bei einem BGB-Vertrag	726
II. Mengenänderung bei einem VOB-Einheitspreisvertrag	729
III. Mengenänderungen bei einem VOB-Pauschalvertrag	740
D. Einseitig durchsetzbare Preiskorrektur bei verändertem Bauleistungserfolg	742
I. Die vergütungsrechtlich relevanten Leistungsabweichungen nach BGB und VOB/B	742
II. Abweichende Bauausführung im BGB-Vertrag	744
III. Abweichende Bauausführung und BGB-Vertrag nach bisherigem Recht	759
IV. Abweichende Bauausführung im VOB-Vertrag	761
V. Sonderfälle des geänderten Leistungserfolges	781
E. Einseitig durchsetzbare Preiskorrektur wegen Störung der Geschäftsgrundlage	788
I. Vorrangige Regelungen	789
II. Geschäftsgrundlage	789
III. Unzumutbarkeit des Festhaltens an dem unveränderten Vertrag, Opfergrenze	792
IV. Rechtsfolgen	794
3. Abschnitt: Vergütung nicht bestellter Bauleistungen	795
I. Die nicht geschuldete Bauleistung	795
II. Gesetzliche Ansprüche des Auftragnehmers auf Gegenleistung	796
III. Die Vergütungsregelung des § 2 Abs. 8 VOB/B für den VOB-Vertrag	801
IV. Gegenrechte des Auftraggebers und Wegnahmerecht des Auftragnehmers	804
4. Abschnitt: Der Rückzahlungsanspruch des Auftraggebers bei Überzahlung	804
I. Überzahlung	804
II. Verwirkung des Rückzahlungsanspruchs	805
<b>§ 13. Absicherung des Auftragnehmers gemäß § 650f BGB</b>	807
A. Grundlagen	807
B. Anspruchsvoraussetzungen	808
I. Bauvertrag	808
II. Beginn und Ende der Sicherungspflicht	810
III. Sicherbare Ansprüche	810
IV. Verlangen der Sicherheit	811
V. Leistungstreue des Auftragnehmers	812
C. Anspruchsverjährung	812

## Inhaltsverzeichnis

---

D. Rechtsfolge: Sicherheitsleistung	813
I. Art der Sicherheit	813
II. Höhe der Sicherheit	814
III. Kosten der Sicherheit	815
E. Verhältnis zu anderen Vergütungssicherheiten	816
F. Folgen der Nichterfüllung	817
I. Leistungsverweigerungsrecht	817
II. Vertragsaufhebung	818
G. Inanspruchnahme und Rückgabe der Sicherheit	820
I. Inanspruchnahme	820
II. Rückgabe der Sicherheit	821
H. Umgehungsklauseln in der Vertragsgestaltung	821
<b>§ 14. Abnahme, Zustandsfeststellung</b>	<b>823</b>
A. Grundlagen	825
I. Inhalt der Abnahme	825
II. Abnahmeverpflichtung des Auftraggebers, Abnahmeverlangen des Auftragnehmers, Klage auf Abnahme	827
III. Abnahmevoraussetzung: Fertigstellung der Leistung	831
B. Die einzelnen Abnahmeformen	832
I. Überblick	832
II. Ausdrücklich erklärte Abnahme (insbesondere § 12 Abs. 1 VOB/B)	833
III. Abnahme durch schlüssiges Verhalten	835
IV. Im Besonderen: Stillschweigende Abnahme durch Benutzung	838
V. Förmliche Abnahme	841
VI. Fiktive Abnahme nach BGB	850
VII. Fiktive Abnahme nach VOB/B	856
VIII. Abnahme und Zustandsfeststellung von Teilleistungen	863
IX. Abnahme nach Kündigung	867
C. Wirkungen der Abnahme	869
I. Ende des Erfüllungsstadiums	869
II. Übergang der Vergütungs- und Leistungsgefahr auf den Auftraggeber	870
III. Fälligkeit der Vergütung	871
IV. Verzinsung der Werklohnforderung	872
V. Beginn der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	872
VI. Kein Kündigungsrecht nach Abnahme	873
VII. Rechtsverlust des Auftraggebers bei fehlendem Vorbehalt von Vertragsstrafe und Mängelrechten	873
VIII. Umkehr der Beweislast	874
D. Vorbehalt von Mängeln und Vertragsstrafansprüchen	875
I. Überblick	875
II. Vorbehaltserklärung	876
III. Rechtsfolgen bei fehlendem Vorbehalt	881
E. Abnahmeverweigerung, Annahmeverzug	885
I. Recht des Auftraggebers zur Abnahmeverweigerung	885
II. Form und Inhalt der Abnahmeverweigerung	887
III. Folgen der Abnahmeverweigerung; Annahmeverzug	888
F. Einzelfragen	889
I. Abnahme durch Bevollmächtigte	889
II. Abnahme von Wohnungseigentum	890
III. Abnahme der Leistungen des Architekten und Bauingenieurs	894

## Inhaltsverzeichnis

IV. Kosten der Abnahme .....	897
V. Anfechtbarkeit der Abnahmeerklärung .....	898
VI. Vortrags- und Beweislast .....	898
G. Zustandsfeststellung bei verweigerter Abnahme .....	899
<b>§ 15. Mängelhaftung, Gewährleistung .....</b>	<b>902</b>
Überblick: Gesetzliche und vertragliche Grundlagen der Mängelhaftung ..	913
I. Gesetzliche Grundlagen des Mängelhaftungsrechts bei Vertragsschluss ab 1.1.2002 .....	913
II. Gesetzliche Grundlagen des Mängelhaftungsrechts bis 31.12.2001 .....	922
III. Abändernde Vereinbarungen zur gesetzlichen Mängelhaftung ....	925
IV. Grundlagen des Mängelhaftungsrechts nach VOB/B .....	927
1. Abschnitt: Allgemeine Grundsätze des Mängelhaftungsrechts .....	939
A. Mängelhaftung bei nicht bestellter Leistung und bei geändertem Leistungsumfang; Verträge mit Ohne-Rechnung-Abrede; Nachlieferungspflicht des Baustofflieferanten .....	939
I. Keine Anwendbarkeit des Mängelhaftungsrechts bei nicht bestellter Leistung .....	939
II. Mängelhaftung bei Vertragsänderung .....	939
III. Mängelhaftung bei nachträglich anerkannter Leistung .....	940
IV. Rechte des Auftraggebers bei Mängeln nicht bestellter und nicht anerkannter Leistung .....	941
V. Mängelhaftung bei Verträgen mit Ohne-Rechnung-Abrede (Schwarzarbeit) .....	943
VI. Nacherfüllungspflicht des Baustofflieferanten .....	943
B. Risikohaftung des Auftragnehmers und ihre Grenzen, Mitverantwortung des Auftraggebers .....	945
I. Grundsätzliche Erfolgshaftung des Auftragnehmers .....	945
II. Grenzen der Mängelhaftung des Auftragnehmers nach gesetzlichem Werkvertragsrecht .....	946
III. Haftung des Auftragnehmers bei Mangelverursachung durch Auftraggeber und Vorunternehmer (§ 13 Abs. 3 VOB/B) .....	950
IV. Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers .....	957
2. Abschnitt: Definition des Sachmangels nach § 633 Abs. 2 BGB und nach § 13 VOB/B .....	966
A. Überblick .....	966
B. Subjektiver Mangelbegriff; funktionaler Mangelbegriff; Verhältnis vereinbarter und üblicher Leistungsanforderungen .....	968
C. Änderungen vertraglicher und verkehrsüblicher Leistungsanforderungen nach Vertragsschluss .....	971
D. Fehlen der vereinbarten Beschaffenheit .....	974
I. Beschaffenheitsvereinbarung und Leistungsbeschreibung .....	974
II. Zustandekommen und Inhalt der Beschaffenheitsvereinbarung ...	978
III. Widersprüchliche Beschaffenheitsvereinbarung .....	981
IV. Objektiv nicht erfüllbare Beschaffenheitsvereinbarung .....	982
V. Form der Beschaffenheitsvereinbarung .....	983
VI. Einzelne Formen der Beschaffenheitsvereinbarung .....	985
VII. Beschaffenheitsvereinbarung und allgemeine Anpreisung .....	989
VIII. Beschaffenheitsvereinbarung und Garantie .....	990
IX. Abweichung von der vereinbarten Beschaffenheit .....	992
E. Fehlende Eignung für die nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung .....	994

## Inhaltsverzeichnis

---

F. Fehlende Eignung für die gewöhnliche Verwendung .....	998
G. Fehlen der üblichen Beschaffenheit .....	999
H. Fehlen der nach der Art des Werks vom Auftraggeber zu erwartenden Beschaffenheit .....	1000
I. Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik .....	1000
I. Bedeutung der anerkannten Regeln der Technik für den Mangelbegriff .....	1000
II. Definition, Inhalt und Änderung anerkannter Regeln der Technik .....	1003
III. Bedeutung anerkannter Regeln der Technik bei abweichender vertraglicher Leistungsbeschreibung .....	1011
J. Falschleistung (aliud-Leistung) und Leistung in zu geringer Menge; Rechtsmangel .....	1014
K. Mängel bei Verschleißteilen .....	1015
L. Mangelbegriff des Architekten- und Ingenieurvertrags .....	1016
I. Gesetzliche Grundlage .....	1016
II. Mängeldefinition .....	1016
III. Einzelne Leistungsmängel .....	1017
3. Abschnitt: Definition des Sachmangels nach dem gesetzlichen Gewährleistungsrecht vor der Schuldrechtsreform (1.1.2002) bzw. bis zur VOB/B 2000 .....	1029
4. Abschnitt: Mängelrechte des Auftraggebers nach BGB bei Vertragsschluss ab 1.1.2002 .....	1030
A. Mängelrechte vor Abnahme/Gefahrübergang (§§ 281 f., 323 f., 634 f. BGB) .....	1030
B. Recht auf Nacherfüllung nach Abnahme gem. §§ 634 Nr. 1, 635 BGB; Selbstvornahme gem. § 637 BGB .....	1031
I. Zeitlicher Anwendungsbereich von §§ 634 Nr. 1, 635 BGB .....	1031
II. Voraussetzungen des Nacherfüllungsanspruchs .....	1032
III. Inhalt des Nacherfüllungsanspruchs .....	1034
IV. Mangelbeseitigung durch Selbstvornahme des Auftraggebers (§ 637 BGB) .....	1048
V. Unverhältnismäßigkeit des Nacherfüllungsaufwands (§§ 275 Abs. 2, 635 Abs. 3 BGB) .....	1070
VI. Unmöglichkeit der Nacherfüllung .....	1073
VII. Erlöschen des Anspruchs auf Nacherfüllung bei vorbehaltloser Abnahme .....	1074
VIII. Erlöschen des Nacherfüllungsanspruchs nach Minderung, Rücktritt, Schadensersatzverlangen sowie gem. § 648a BGB .....	1075
IX. Nacherfüllung bei vorzeitiger Beendigung des Vertrages .....	1076
X. Sonderprobleme des Architekten- und Ingenieurvertrags .....	1076
C. Rücktritts- und Minderungsrecht .....	1077
I. Überblick: Rücktritt und Minderung vor Abnahme .....	1077
II. Überblick: Rücktritt und Minderung nach Abnahme .....	1078
III. Voraussetzungen des Minderungs- und Rücktrittsrechts .....	1079
IV. Berechnung der Minderung, Minderungserklärung .....	1090
V. Rücktrittserklärung und Folgen des Rücktritts .....	1096
VI. Sonderprobleme des Architekten- und Ingenieurvertrags .....	1098
D. Anspruch des Auftraggebers auf Schadensersatz gem. § 634 Nr. 4. BGB .....	1099
I. Überblick .....	1099
II. Voraussetzungen des Schadensersatzanspruchs .....	1100
III. Inhalt und Umfang des Schadensersatzanspruchs .....	1110
IV. Schadensersatzpflicht des Architekten und Ingenieurs .....	1124

## Inhaltsverzeichnis

E. Verhältnis der Mängelrechte nach §§ 634 ff. BGB zueinander .....	1127
F. Abtretung von Mängelrechten .....	1128
5. Abschnitt: Mängelrechte des Auftraggebers nach BGB bei Vertragsschluss bis 31.12.2001 .....	1129
A. Überblick .....	1129
B. Anspruch des Auftraggebers auf Mangelbeseitigung, Ersatzvornahme (§ 633 BGB aF) .....	1130
I. Rechtsnatur und Fälligkeit des Mangelbeseitigungsanspruchs ....	1130
II. Voraussetzungen des Mangelbeseitigungsanspruchs .....	1130
III. Inhalt und Umfang der Mangelbeseitigung, Kostenbeteiligung und Mitwirkungspflicht des Auftraggebers .....	1131
IV. Mangelbeseitigung durch Ersatzvornahme des Auftraggebers (§ 633 Abs. 3 BGB aF) .....	1133
V. Unverhältnismäßigkeit des Beseitigungsaufwands .....	1137
VI. Unmöglichkeit der Mangelbeseitigung .....	1138
VII. Erlöschen des Mangelbeseitigungsanspruchs bei vorbehaltloser Abnahme .....	1139
VIII. Erlöschen des Mangelbeseitigungsanspruchs gem. § 634 BGB aF ..	1139
IX. Mangelbeseitigungsanspruch bei vorzeitiger Beendigung des Vertrages .....	1140
X. Sonderprobleme des Architekten- und Ingenieurvertrags .....	1140
C. Anspruch auf Minderung und Wandelung gem. § 634 BGB aF .....	1141
I. Überblick .....	1141
II. Voraussetzungen des Minderungs- und Wandelungsanspruchs ....	1142
III. Berechnung und Vollzug der Minderung .....	1145
IV. Vollzug und Folgen der Wandelung .....	1145
V. Sonderprobleme des Architekten- und Ingenieurvertrags .....	1146
D. Anspruch des Auftraggebers auf Schadensersatz gem. § 635 BGB aF ...	1146
I. Überblick .....	1146
II. Voraussetzungen des Schadensersatzanspruchs .....	1147
III. Inhalt und Umfang des Schadensersatzanspruchs .....	1149
IV. Zur Schadensersatzpflicht des Architekten und Ingenieurs .....	1153
E. Verhältnis der Mängelrechte nach §§ 633–635 BGB aF .....	1153
F. Abtretung von Mangelbeseitigungs- und Gewährleistungsrechten ....	1154
6. Abschnitt: Mängelrechte des Auftraggebers nach VOB/B .....	1154
A. Rechte des Auftraggebers zur Mangelverhinderung (§ 4 Abs. 6 VOB/B) .....	1154
B. Nacherfüllungsanspruch/Mangelbeseitigungsanspruch des Auftraggebers vor Abnahme (§ 4 Abs. 7 Satz 1 VOB/B) .....	1156
I. Anwendbarkeit von § 4 Abs. 7 Satz 1 VOB/B nur vor Abnahme .....	1156
II. Voraussetzungen des Nacherfüllungsanspruchs .....	1156
III. Fälligkeit des Anspruchs auf Nacherfüllung (Mangelbeseitigung) ..	1158
IV. Inhalt und Umfang des Anspruchs auf Nacherfüllung (Mangelbeseitigung) nach § 4 Abs. 7 Satz 1 VOB/B .....	1158
V. Kosten der Nacherfüllung (Mangelbeseitigung) .....	1161
VI. Unverhältnismäßigkeit der Nacherfüllung (Mangelbeseitigung) ..	1163
C. Schadensersatzanspruch des Auftraggebers vor Abnahme (§ 4 Abs. 7 Satz 2 VOB/B) .....	1165
I. Anwendungsbereich: vor Abnahme .....	1165
II. Voraussetzungen des Schadensersatzanspruchs .....	1166
III. Umfang des Schadensersatzanspruchs .....	1166



## Inhaltsverzeichnis

---

D. Kündigungsrecht des Auftraggebers bei unterlassener Mangelbeseitigung/ersatzweise Mangelbehebung vor Abnahme (§ 4 Abs. 7 Satz 3, § 8 Abs. 3 VOB/B)	1168
I. Überblick	1168
II. Voraussetzungen des Kündigungsrechts	1168
III. Kündigungserklärung	1173
IV. Kündigungsfolgen	1175
V. Folgen einer unberechtigten Kündigung des Auftraggebers	1178
VI. Recht zur Selbstvornahme ohne Kündigung	1179
VII. Aufwendungsersatz bei unberechtigter Selbstvornahme	1180
E. Anspruch des Auftraggebers auf Nacherfüllung (Mangelbeseitigung) nach Abnahme (§ 13 Abs. 5 VOB/B)	1180
I. Überblick	1180
II. Voraussetzungen des Mangelbeseitigungsanspruchs	1182
III. Inhalt des Anspruchs auf Nacherfüllung (Mängelbeseitigung)	1183
IV. Mangelbeseitigung/Neuherstellung durch Selbstvornahme des Auftraggebers (§ 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B)	1190
V. Unverhältnismäßigkeit des Beseitigungsaufwands	1209
VI. Unmöglichkeit der mangelfreien Herstellung und unmögliche Nacherfüllung	1214
VII. Nacherfüllung nach vorbehaltloser Abnahme	1215
VIII. Nacherfüllung bei vorzeitiger Beendigung des Vertrags	1216
F. Minderungsrecht des Auftraggebers (§ 13 Abs. 6 VOB/B)	1217
I. Überblick	1217
II. Allgemeine Voraussetzungen des Minderungsrechts	1218
III. Besondere Voraussetzungen des Minderungsrechts	1218
IV. Minderungserklärung des Auftraggebers	1226
V. Berechnung der Minderung	1227
VI. Erlöschen des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Abnahme	1231
G. Rücktritt vom Vertrag	1232
H. Anspruch des Auftraggebers auf Schadensersatz nach § 13 Abs. 7 VOB/B	1233
I. Überblick	1233
II. Allgemeine Voraussetzungen des Schadensersatzanspruchs nach § 13 Abs. 7 VOB/B	1235
III. Schadensersatz nach § 13 Abs. 7 Nr. 1 VOB/B (Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit)	1239
IV. Schadensersatz nach § 13 Abs. 7 Nr. 2 VOB/B (Schäden durch vorsätzlich oder grobfahrlässig verursachte Mängel)	1240
V. Schadensersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B (Schäden an der baulichen Anlage)	1241
VI. Schadensersatz nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B (Ersatz von Schäden außerhalb der baulichen Anlage)	1250
VII. Anspruch auf Geldersatz oder Naturalherstellung; Freistellungsanspruch	1256
VIII. Schadensersatz unter Annahme oder Ablehnung der mangelhaften Bauleistung	1256
IX. Berechnung des Schadensersatzes bei Mitverantwortung des Auftraggebers oder von Nebenunternehmern	1257
X. Sowieso-Kosten, Vorteilsausgleich	1259
XI. Schadensminderungspflicht des Auftraggebers	1261
XII. Vorschuss bei Schadensersatzanspruch	1262

## Inhaltsverzeichnis

J. Zusammenhang der einzelnen Mängelrechte .....	1263
I. Zusammenhang der Rechte aus § 4 Abs. 7 VOB/B und § 13 VOB/B .....	1263
II. Verhältnis der Mängelrechte nach § 13 VOB/B zueinander .....	1263
K. Abtretung von Mängelrechten .....	1265
7. Abschnitt: Auswirkungen von Baumängeln auf den Vergütungsanspruch des Auftragnehmers .....	1266
I. Abnahmeverweigerung und Leistungsverweigerungsrecht des Auftraggebers bei mangelhafter Werkleistung .....	1266
II. Umfang des Leistungsverweigerungsrechts .....	1268
III. Leistungsverweigerungsrecht des Auftraggebers und Unsicherheitseinrede des Auftragnehmers .....	1270
IV. Erlöschen des Leistungsverweigerungsrechts des Auftraggebers .....	1271
V. Leistungsverweigerungsrecht bei Wohnungseigentum .....	1272
8. Abschnitt: Mängelverursachung durch mehrere Baubeteiligte .....	1273
I. Gesamtschuldverhältnis mehrerer ausführender Unternehmer .....	1273
II. Gesamtschuldverhältnis zwischen Unternehmer und Architekt/Sonderfachmann .....	1274
III. Gesamtschuldverhältnis zwischen Architekt und Sonderfachmann .....	1277
IV. Gesamtschuldverhältnis zwischen Planer und Bauüberwacher .....	1279
V. Ausgleich zwischen gesamtschuldnerisch haftenden Baubeteiligten .....	1280
VI. Verjährung des Ausgleichsanspruchs .....	1283
9. Abschnitt: Haftung des Auftraggebers bei unzutreffender Mängelbeschreibung; Rechte des rechtsgrundlos zur Mangelbeseitigung aufgeforderten und nachbessernden Auftragnehmers .....	1284
I. Folgen unzutreffender Mängelbeschreibung .....	1284
II. Rechte des rechtsgrundlos zur Mangelbeseitigung aufgeforderten und nachbessernden Auftragnehmers .....	1285
10. Abschnitt: Mängelhaftung bei Wohnungseigentum .....	1287
I. Sachbefugnis/Durchsetzungsbefugnis bei Mängeln des Sondereigentums .....	1287
II. Sachbefugnis/Durchsetzungsbefugnis bei Mängeln des Gemeinschaftseigentums .....	1287
11. Abschnitt: Sonstige mangelbedingte Rechte des Auftraggebers .....	1298
I. Schadensersatzanspruch aus unerlaubter Handlung .....	1298
II. Bei Vertragsabschluss bis 31.12.2001: Schadensersatzanspruch aus positiver Vertragsverletzung .....	1301
III. Anspruch aus Geschäftsführung ohne Auftrag und ungerechtfertigter Bereicherung .....	1305
IV. Verschulden bei Vertragsschluss; Anfechtung; Unmöglichkeit .....	1305
12. Abschnitt: Verjährung von Mängelrechten des Auftraggebers .....	1306
A. Überblick .....	1306
I. Grundzüge der Verjährung bei BGB-Vertrag .....	1306
II. Grundzüge der Verjährung nach VOB/B .....	1311
III. Arglistig verschwiegene Mängel; versteckte und verdeckte Mängel .....	1312
IV. Folgen der Verjährung .....	1313
B. Verjährungsfristen vor Abnahme .....	1314
I. Verjährungsfristen vor Abnahme nach BGB .....	1314
II. Verjährungsfristen vor Abnahme nach VOB/B .....	1315
C. Verjährungsfristen nach Abnahme .....	1315
I. Verjährungsfristen nach BGB .....	1315
II. Verjährungsfristen nach VOB/B .....	1330

## Inhaltsverzeichnis

---

III. Verjährungsfristen bei Verträgen mit verschiedenartigen Leistungen .....	1341
IV. Verjährungsfrist bei arglistig verschwiegenen Mängeln; Organisationsverschulden .....	1342
V. Verjährungsfristen bei Verschleißteilen .....	1349
D. Beginn der Verjährungsfrist .....	1350
E. Hemmung der Verjährung .....	1352
I. Wirkung und Umfang der Verjährungshemmung .....	1352
II. Hemmung der Verjährung nach §§ 203 ff. BGB .....	1353
III. Hemmung der Verjährung nach § 639 Abs. 2 BGB aF .....	1369
F. Neubeginn der Verjährung/Verjährungsunterbrechung .....	1370
I. Überblick .....	1370
II. Neubeginn der Verjährung durch Anerkenntnis und (versuchte) Mangelbeseitigung .....	1371
III. Quasi-Neubeginn der Verjährung durch erste schriftliche Beseitigungsaufforderung (§ 13 Abs. 5 Nr. 1 S. 2 VOB/B) .....	1373
IV. Verjährungsunterbrechung nach §§ 209 f. BGB aF .....	1376
G. Gewährleistungsverjährung bei Mangelbeseitigungsarbeiten .....	1377
H. Verjährung mangelbedingter Rechte des Auftraggebers aus Pflichtverletzung bei Vertragsschluss, unerlaubter Handlung und Garantie .....	1379
I. Zurückbehaltungs- und Aufrechnungsrecht des Auftraggebers bei verjährten Mängelhaftungsrechten .....	1381
I. Verträge bis 31.12.2001 .....	1381
II. Verträge ab 1.1.2002 .....	1383
J. Verjährung von Mängelansprüchen gegen Architekten und Ingenieure .....	1384
13. Abschnitt: Gewährleistungssicherheit, insbes. Gewährleistungsbürgschaft (Sicherheit für Mängelrechte) .....	1387
A. Allgemeine Fragen der Gewährleistungssicherheit .....	1387
I. Überblick .....	1387
II. Erforderlichkeit und Inhalt der Sicherungsabrede .....	1387
III. Sicherungszweck der Gewährleistungssicherheit .....	1389
IV. Höhe der Sicherheitsleistung .....	1391
V. Art und Weise der Sicherheitsleistung .....	1392
VI. Nachschusspflicht des Auftragnehmers bei unzureichender Sicherheit .....	1398
VII. Fälligkeit des Sicherungsanspruchs .....	1398
VIII. Verwertung der Sicherheit .....	1399
IX. Rückgabe der Sicherheit .....	1403
B. Gewährleistungsbürgschaft .....	1406
I. Bürgschaft als zulässiges Sicherungsmittel .....	1406
II. Form der Gewährleistungsbürgschaft .....	1407
III. Inhalt der Bürgschaftserklärung .....	1408
IV. Übermittlung der Bürgschaftserklärung an Auftraggeber .....	1410
V. Bürgschaft nach Vorschrift des Auftraggebers (§ 17 Abs. 4 Satz 2, 2. HS. VOB/B) .....	1410
VI. Sicherungsumfang der Gewährleistungsbürgschaft .....	1411
VII. Taugliche Bürgen .....	1413
VIII. Selbstschuldnerische Bürgschaft .....	1413
IX. Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern .....	1414
X. Befristete Bürgschaft .....	1419

## Inhaltsverzeichnis

C. Sicherheitsleistung durch Einbehalt (§ 17 Abs. 6 VOB/B)	1420
I. Überblick	1420
II. Grundsatz: Teileinbehalt	1420
III. Mitteilungspflicht des Auftraggebers	1421
IV. Einzahlung auf Sperrkonto	1421
V. Ausnahme: Einzahlung auf Sperrkonto bei Schlusszahlung	1422
VI. Rechtsfolgen unterbliebener oder verspäteter Einzahlung auf Sperrkonto	1422
VII. Verwahrgeldkonto öffentlicher Auftraggeber	1423
D. Sicherheit durch Hinterlegung von Geld	1424
E. Sonstige Sicherheiten gem. § 232 Abs. 1 BGB	1425
<b>§ 16. Verzug, Vertragsstrafe</b>	1426
1. Abschnitt: Leistungsverzug des Auftragnehmers	1430
A. Einführung: Überblick über die Rechtsfolgen bei Leistungsverzug des Auftragnehmers	1430
B. Schadensersatzanspruch des Auftraggebers nach §§ 280 Abs. 1, 2, 286 BGB	1432
I. Allgemeines	1432
II. Verzug des Auftragnehmers	1432
III. Inhalt und Umfang des Schadensersatzanspruchs	1437
IV. Verjährung	1439
C. Anspruch des Auftraggebers auf Schadensersatz statt der Leistung nach §§ 280 Abs. 1, 3, 281 BGB	1439
I. Allgemeines	1439
II. Anspruchsvoraussetzungen	1440
III. Rechtsfolgen	1443
IV. Verjährung	1445
D. Aufwendungsersatzanspruch gemäß § 284 BGB	1445
E. Rücktrittsrecht des Auftraggebers nach § 323 BGB bei nicht rechtzeitig fertig gestellter Bauleistung	1445
I. Überblick	1445
II. Anspruchsvoraussetzungen	1446
III. Rücktrittsfolgen	1450
IV. Schadensersatz und Rücktritt	1451
F. Schadensersatzanspruch des Auftraggebers nach §§ 5 Abs. 4, 6 Abs. 6 VOB/B	1451
I. Allgemeines	1451
II. Anspruchsvoraussetzungen	1452
III. Inhalt und Umfang des Schadensersatzanspruchs	1459
IV. Verjährung	1462
G. Kündigungsrecht, Ersatzvornahme und Schadensersatzanspruch des Auftraggebers nach §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B	1462
I. Überblick	1462
II. Kündigungsvoraussetzungen	1463
III. Kündigungserklärung des Auftraggebers	1467
IV. Kündigungsfolgen	1468
V. Verjährung	1476
2. Abschnitt: Zahlungsverzug des Auftraggebers	1476
A. Einführung	1476
B. Schadensersatz des Auftragnehmers nach §§ 280, 286 BGB	1476
I. Allgemeines	1476
II. Verzugsvoraussetzungen	1477

## Inhaltsverzeichnis

III. Inhalt und Umfang des Schadensersatzanspruchs .....	1484
IV. Verjährung .....	1485
C. Schadensersatz statt der Leistung bei Zahlungsverzug des Auftraggebers nach §§ 280 Abs. 1 u. 3, 281 BGB .....	1486
I. Anwendbarkeit .....	1486
II. Anspruchsvoraussetzungen .....	1486
III. Rechtsfolgen .....	1488
IV. Verjährung .....	1489
D. Rücktritt bei Zahlungsverzug des Auftraggebers, § 323 BGB .....	1489
I. Überblick .....	1489
II. Anspruchsvoraussetzungen .....	1489
III. Rücktrittsfolgen .....	1492
IV. Schadensersatz und Rücktritt .....	1492
E. Kündigungsrecht des Auftragnehmers nach § 9 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 2 VOB/B .....	1492
I. Vorbemerkung .....	1492
II. Kündigungsvoraussetzungen .....	1492
III. Kündigung nach Fristablauf (§ 9 Abs. 2 VOB/B) .....	1494
IV. Kündigungsfolgen .....	1494
F. Schadensersatz des Auftragnehmers nach § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B ...	1496
I. Grundsätzliches .....	1496
II. Abschließende Sonderregelung für den VOB-Vertrag .....	1497
III. Verzugsvoraussetzungen .....	1497
IV. Inhalt und Umfang des Schadensersatzanspruchs .....	1499
V. Verjährung .....	1499
G. Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers nach §§ 320, 321 BGB, 16 Abs. 5 Nr. 4 VOB/B .....	1500
I. Leistungsverweigerungs- und Rücktrittsrecht nach §§ 320, 321 BGB .....	1500
II. Leistungsverweigerungsrecht nach § 16 Abs. 5 Nr. 4 VOB/B .....	1501
3. Abschnitt: Gläubigerverzug des Auftraggebers .....	1501
A. Umfang und Rechtscharakter der Mitwirkungspflicht des Auftraggebers	1501
B. Voraussetzungen des Gläubigerverzugs (Annahmeverzugs) des Auftraggebers .....	1503
I. Leistungsrecht des Auftragnehmers .....	1503
II. Leistungsangebot des Auftragnehmers .....	1504
III. Leistungsfähigkeit des Auftragnehmers .....	1504
IV. Unterlassene Mitwirkung/Annahme .....	1505
V. Kein Verschuldenserfordernis .....	1505
VI. Beginn und Ende des Gläubigerverzugs .....	1505
C. Rechtsfolgen des Gläubigerverzugs .....	1506
I. Grundsätzliches .....	1506
II. Haftungserleichterung zugunsten des Auftragnehmers; Gefahrübergang .....	1506
III. Ersatz von Mehraufwendungen .....	1506
IV. Rechte des Auftragnehmers nach §§ 642, 643 BGB .....	1507
V. Rechte des Auftragnehmers nach §§ 9, 6 VOB/B .....	1508
4. Abschnitt: Vertragsstrafe .....	1509
A. Einführung .....	1509
B. Der Vertragsstrafe ähnliche Rechtsinstitute .....	1510
I. Selbständiges Strafversprechen .....	1510
II. Schadenspauschale .....	1510

## Inhaltsverzeichnis

III. Verfallklausel, Vorfälligkeitsklausel .....	1510
IV. Reuegeld .....	1511
V. Garantievertrag .....	1511
C. Vereinbarung der Vertragsstrafe .....	1511
I. Allgemeines .....	1511
II. Form der Vertragsstrafenvereinbarung .....	1512
III. Inhalt der Vertragsstrafenvereinbarung .....	1515
D. Zusammenhang von Vertragsstrafe und Hauptverpflichtung (Akzessorietät) .....	1517
I. Anspruch auf Vertragsstrafe nur bei wirksamer und durchsetzbarer Hauptverpflichtung .....	1517
II. Abtretung von Vertragsstrafenanspruch und Hauptforderung .....	1518
III. Vertragsstrafe und Vertragserfüllungssicherheit .....	1518
IV. Gemeinsamer Erfüllungsort von Vertragsstrafe und Hauptverpflichtung .....	1519
E. Verwirkung der Vertragsstrafe .....	1519
I. Überblick .....	1519
II. Voraussetzungen für die Verwirkung der Vertragsstrafe im Einzelnen .....	1520
F. Im Besonderen: Vertragsstrafe für nicht rechtzeitige Leistung (§ 11 Abs. 2 VOB/B) .....	1523
I. Verwirkung .....	1523
II. Auswirkungen des geänderten oder gestörten Bauablaufs auf die Vertragsstrafenvereinbarung .....	1524
III. Berechnung der Vertragsstrafe .....	1526
G. Vorbehalt der Vertragsstrafe bei Abnahme .....	1527
I. Rechtsverlust bei fehlendem Vorbehalt .....	1527
II. Inhalt der Vorbehaltserklärung .....	1527
III. Form des Vorbehalts .....	1528
IV. Zeitpunkt des Vorbehalts .....	1528
V. Vorbehaltserklärung durch Vertreter des Auftraggebers .....	1530
VI. Auf den Vorbehalt bezogene Mitwirkungs- und Hinweispflichten des Architekten .....	1531
VII. Adressaten der Vorbehaltserklärung .....	1531
VIII. Vorbehalt bei Teilabnahme .....	1532
IX. Ausnahme: Bei Abnahme entbehrlicher Vorbehalt .....	1532
X. Vorbehalt bei Abnahmeverweigerung, ersatzweiser Fertigstellung ..	1533
XI. Vorbehalt bei Kündigung und einvernehmlicher Vertragsaufhebung .....	1533
XII. Parteivereinbarungen zum Vertragsstrafenvorbehalt .....	1533
H. Herabsetzung der Vertragsstrafe .....	1534
I. Anrechnung der Vertragsstrafe auf Schadensersatzansprüche des Auftraggebers .....	1536
J. Vertragsstrafe und Regressmöglichkeiten gegenüber Nachunternehmern (sog. „Durchstellen der Vertragsstrafe“) .....	1536
K. Verjährung des Vertragsstrafenanspruchs .....	1537
<b>§ 17. Behinderung .....</b>	<b>1539</b>
1. Abschnitt: Begriff der Behinderung und Unterbrechung .....	1540
2. Abschnitt: Rechtsfolgen der Behinderung nach BGB .....	1542
A. Grundsätzliches .....	1542
B. Rechte des Auftragnehmers nach §§ 642, 643 BGB .....	1543
I. Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers nach § 642 BGB ...	1543

## Inhaltsverzeichnis

---

II. Kündigung/Vertragsaufhebung nach § 643 BGB .....	1544
III. Verlängerung der Ausführungsfrist .....	1544
C. Nebenpflichten des Auftragnehmers im Falle der Behinderung .....	1544
I. Allgemeines .....	1544
II. Anzeigepflicht .....	1545
III. Förderungspflicht des Auftragnehmers .....	1545
IV. Arbeitsaufnahme nach Wegfall der Behinderung .....	1546
3. Abschnitt: Rechtsfolgen der Behinderung nach VOB/B .....	1546
A. Abschließende Sonderregelung durch § 6 VOB/B .....	1546
B. Anzeige- und Hinweispflicht des Auftragnehmers (§ 6 Abs. 1 Satz 1 VOB/B) .....	1546
C. Förderungs- und Beschleunigungspflicht des Auftragnehmers .....	1548
D. Arbeitsaufnahme nach Wegfall der Behinderung .....	1549
E. Änderung der Ausführungsfristen bei gestörtem Bauablauf (§ 6 Abs. 2, 4 VOB/B) .....	1550
I. Grundsatz .....	1550
II. Fristverlängernde Behinderungen .....	1550
III. Berechnung der Fristverlängerung (§ 6 Abs. 4 VOB/B) .....	1553
F. Vergütungsanspruch bei längerer Unterbrechung (§ 6 Abs. 5 VOB/B) ..	1554
I. Voraussetzungen des Vergütungsanspruchs .....	1554
II. Höhe des Vergütungsanspruchs .....	1556
G. Schadensersatzanspruch bei zu vertretender Behinderung (§ 6 Abs. 6 VOB/B) .....	1556
I. Anwendungsbereich von § 6 Abs. 6 VOB/B .....	1556
II. § 6 Abs. 6 VOB/B als abschließende Sonderregelung .....	1559
III. Konkrete Schadensberechnung, Haftungsbegrenzung .....	1559
IV. Anspruchsvoraussetzungen .....	1560
V. Inhalt und Umfang des Schadensersatzanspruchs .....	1562
VI. Verjährung .....	1567
VII. Schlusszahlungseinrede nach § 16 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B .....	1567
H. Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers (§ 642 BGB, § 6 Abs. 6 S. 2 VOB/B) .....	1567
I. Allgemeines .....	1567
II. Voraussetzungen des § 642 BGB .....	1568
III. Behinderungsanzeige bzw. Offenkundigkeit .....	1570
IV. Der Entschädigungsanspruch .....	1570
I. Kündigungsrecht nach § 6 Abs. 7 VOB/B .....	1572
I. Kündigungsvoraussetzungen .....	1572
II. Kündigungsfolgen .....	1573
<b>§ 18. Nichtigkeit des Bauvertrags und vorzeitige Beendigung der Bauleistungspflicht, insbesondere Vertragskündigung .....</b>	<b>1574</b>
Vorbemerkung .....	1575
A. Nichtigkeit (Unwirksamkeit) des Bauvertrags .....	1575
I. Gesetzliche Gründe der Nichtigkeit .....	1575
II. Rechtsfolgen der Nichtigkeit .....	1577
B. Ausschluss oder Beendigung der Bauleistungspflicht .....	1578
I. Unmöglichkeit der Bauleistung .....	1578
II. Rücktritt vom Vertrag .....	1582
III. Widerruf des Verbraucherbauvertrages .....	1584
IV. Kündigung des Vertrages .....	1586
V. Der Aufhebungsvertrag .....	1620

### 3. Teil. Der Bauprozess und seine Vorbereitung

#### 1. Kapitel. Vorbereitung des Prozesses

<b>§ 19. Das selbstständige Beweisverfahren</b>	1621
A. Bedeutung	1625
B. Besondere Zulässigkeitsvoraussetzungen	1626
Systematik des § 485 ZPO	1626
I. Zustimmung gem. § 485 Abs. 1, 1. Alt. ZPO	1627
II. Besorgnis gem. § 485 Abs. 1, 2. Alt. ZPO	1629
III. Rechtliches Interesse gem. § 485 Abs. 2 ZPO	1632
IV. Erneute Begutachtung gem. § 485 Abs. 3 ZPO	1636
C. Einleitung des Verfahrens	1637
I. Allgemeine Voraussetzungen	1637
II. Anwaltszwang	1637
III. Der Antrag	1639
IV. Stellung eines Gegenbeweisantrages	1648
V. Unbekannter Gegner	1650
VI. Rücknahme des Antrages	1652
D. Das zuständige Gericht (§ 486 ZPO)	1653
I. Sachliche Zuständigkeit	1654
II. Örtliche Zuständigkeit	1657
E. Die Entscheidung über den Antrag	1658
I. Voraussetzungen	1658
II. Ablehnung des Antrages	1660
III. Der stattgebende Beschluss	1663
IV. Der abändernde oder aufhebende Beschluss	1664
V. Rechtsmittel	1665
F. Die Durchführung der Beweisaufnahme	1672
I. Grundsätzliches	1672
II. Der gerichtliche Augenschein	1681
III. Der Zeugenbeweis	1683
IV. Der Sachverständigenbeweis	1685
G. Allgemeine Verfahrensgrundsätze	1705
H. Beendigung des Verfahrens	1711
I. Streitwert	1714
J. Die Kostenentscheidung	1718
I. Die Kostenentscheidung im Hauptsacheverfahren	1718
II. Antrag und Kosten gem. § 494a ZPO	1723
III. Die isolierte Kostenentscheidung	1728
IV. Kosten der Streithilfe	1730
V. Materiell-rechtliche Kostenerstattungsansprüche	1732
VI. Die Gerichts- und Anwaltsgebühren	1734
K. Verwertbarkeit im Hauptsacheverfahren	1735
I. Grundsätzliches	1735
II. Voraussetzungen für die Verwertbarkeit	1736
III. Die Unzulässigkeit der Verwertung	1737
IV. Präklusion von Einwendungen im Hauptsacheverfahren	1738
L. Verjährungsfragen	1743



## Inhaltsverzeichnis

---

### 2. Kapitel. Durchführung des Prozesses

<b>§ 20. Die Wahl der zweckmäßigen Verfahrensart</b>	1747
I. Vorbemerkungen	1747
II. Das Mahnverfahren	1747
III. Die Feststellungsklage	1749
IV. Die Zwischenfeststellungsklage	1753
V. Die Leistungsklage	1754
<b>§ 21. Arrest und einstweilige Verfügung zur Sicherung baurechtlicher Ansprüche</b>	1756
A. Bedeutung der Verfahren	1758
B. Die Einleitung des Arrest- oder Verfügungsverfahrens	1760
I. Das Gesuch auf Arrest oder einstweilige Verfügung	1760
II. Das für die Anordnung zuständige Gericht	1770
C. Die Entscheidung über das Gesuch	1773
I. Entscheidung und Verfahren	1773
II. Der Inhalt der Entscheidungen	1776
D. Die Vollziehung des Arrestes oder der einstweiligen Verfügung	1783
I. Grundsätzliches	1783
II. Fälle der Vollziehung	1790
E. Rechtsmittel und Rechtsbehelfe	1794
I. Die Rechtsmittel: Berufung und sofortige Beschwerde	1794
II. Rechtsbehelfe des Antragsgegners	1796
III. Rechtsbehelfe gegen die Vollziehung	1803
IV. Wirkungen der Rechtskraft einer Entscheidung über Arrest- oder Verfügungsantrag	1804
F. Die Schadensersatzpflicht nach § 945 ZPO	1805
I. Die Anspruchsvoraussetzungen	1805
II. Die Höhe des Schadens	1808
III. Die Geltendmachung des Schadensersatzanspruchs	1809
G. Vormerkung für eine Sicherungshypothek des Bauunternehmers	1810
I. Allgemeines	1810
II. Die Voraussetzungen für die einstweilige Verfügung auf Eintragung der Vormerkung	1811
III. Einwendungen gegen das Gesuch auf eine einstweilige Verfügung	1815
IV. Entscheidung	1816
V. Eintragung	1816
H. Die Schutzschrift	1817
I. Bedeutung und Ziel der Schutzschrift	1817
II. Die Anwendbarkeit in der Baupraxis	1817
III. Die prozessuale Behandlung der eingereichten Schutzschrift	1818
IV. Die Kostenerstattung	1819
<b>§ 22. Die verschiedenen Klagen</b>	1820
1. Abschnitt: Klage des Auftragnehmers auf Abnahme/Feststellung der Abnahme	1828
I. Allgemeines	1828
II. Zulässigkeit der Klage	1831
III. Schlüssigkeit der Abnahmeklage, Vortrags- und Beweislast	1832
IV. Einwendungen und Einreden gegen die Begründetheit der Klage	1842
V. Der Klageantrag und die Urteilsformel	1845

## Inhaltsverzeichnis

2. Abschnitt: Klagen des Unternehmers/Auftraggebers auf Vergütung der Bauleistungen .....	1845
A. Einleitung .....	1845
I. Allgemeines .....	1845
II. Das zuständige Gericht .....	1848
B. Klage des Unternehmers/Auftragnehmers auf vertragliche Vergütung (Werklohn) .....	1849
I. Schlüssigkeitsvoraussetzungen .....	1849
II. Sachvortrag zum Werkvertrag .....	1850
III. Sachvortrag zur Herstellung des Werkes .....	1863
IV. Sachvortrag zur Abnahme .....	1864
V. Sachvortrag zur Fälligkeit .....	1865
VI. Sachvortrag zum Zinsanspruch .....	1869
C. Klage des Unternehmers/Auftragnehmers auf Vergütung (Werklohn) nach Kündigung oder Aufhebung des Bauvertrages .....	1871
I. Schlüssigkeitsvoraussetzungen .....	1871
II. Sachvortrag zum Werkvertrag, zur teilweisen Herstellung des Werkes und zur Fälligkeit .....	1872
III. Sachvortrag zur Kündigung/Auflösung des Vertrages und zur Berechnung der Vergütung .....	1874
D. Häufigste Einwendungen iwS gegen die Klage .....	1893
I. Einwendungen prozessualer Art .....	1893
II. Einwendungen gegen die Begründetheit der Klage .....	1893
E. Der Klageantrag und die Urteilsformel .....	1904
I. Klage auf Zahlung des Werklohns .....	1905
II. Klage auf Zahlung des Werklohns bei Zug-um-Zug-Leistung .....	1905
III. Klage auf Zahlung des Werklohns bei „doppelter“ Zug-um-Zug-Leistung .....	1905
3. Abschnitt: Klage des Auftragnehmers auf Einräumung einer Bauhandwerkerversicherungshypothek .....	1906
I. Allgemeines .....	1906
II. Das zuständige Gericht .....	1906
III. Schlüssigkeit der Klage .....	1907
IV. Häufigste Einwendungen (iwS) gegen die Begründetheit der Klage .....	1913
V. Klageantrag und Urteilstenor .....	1915
4. Abschnitt: Klage des Auftraggebers auf Nacherfüllung/Mängelbeseitigung .....	1915
A. Einleitung .....	1915
I. Allgemeines .....	1915
II. Zuständiges Gericht .....	1918
B. Schlüssigkeit der Klage; Vortrags- und Beweislast .....	1919
I. Überblick .....	1919
II. Sachvortrag zum Werkvertrag .....	1924
III. Sachvortrag zur mangelhaften Leistung .....	1925
IV. Sachvortrag zur Fälligkeit des Anspruchs auf Nacherfüllung/Mängelbeseitigung .....	1930
V. Sachvortrag zum Umfang von Nacherfüllung und Mängelbeseitigung .....	1933
C. Einzelne Einwendungen gegen die Klage auf Nacherfüllung/Mängelbeseitigung .....	1935
I. Einwendungen prozessualer Art .....	1935
II. Einwendungen gegen die Begründetheit der Klage .....	1936

## Inhaltsverzeichnis

---

D. Der Klageantrag und die Urteilsformel .....	1943
I. Klage auf Nacherfüllung nach BGB/Mangelbeseitigung nach VOB/B .....	1943
II. Klage auf Nacherfüllung/Mängelbeseitigung Zug-um-Zug gegen Zahlung der Vergütung .....	1943
5. Abschnitt: Klage des Auftraggebers auf Kostenvorschuss und Kostenerstattung bei Selbstvornahme .....	1944
A. Einleitung .....	1944
I. Allgemeines .....	1944
II. Das zuständige Gericht .....	1945
B. Schlüssigkeit der Klage, Vortrags- und Beweislast .....	1945
I. Anspruchsgrundlagen und Anspruchsvoraussetzungen .....	1945
II. Darlegungs- und Beweislast .....	1947
III. Sachvortrag zum Werkvertrag, zur Mangelhaftigkeit, zur Beseitigungsaufforderung und Fälligkeit .....	1948
IV. Sachvortrag zu Fristsetzung und Fristablauf .....	1948
V. Sachvortrag zu Umfang und den Kosten der Selbstvornahme .....	1950
VI. Sachvortrag zum Kostenvorschussanspruch .....	1953
C. Einzelne Einwendungen .....	1955
I. Prozessuale Einwendungen .....	1955
II. Einwendungen gegen die Begründetheit der Klage .....	1955
D. Klageantrag und Urteilsformel .....	1958
I. Klage/Urteil auf Vorschuss bzw. Erstattung von Selbstvornahmekosten .....	1958
II. Ergänzende Feststellungsklage/Feststellungsurteil .....	1959
6. Abschnitt: Klagen des Auftraggebers bei Minderung und Rücktritt .....	1959
A. Überblick .....	1959
I. Materielle Rechtslage .....	1959
II. Das zuständige Gericht .....	1960
B. Schlüssigkeit der Klage, Vortrags- und Beweislast .....	1961
I. Anspruchsgrundlagen und Anspruchsvoraussetzungen .....	1961
II. Darlegungs- und Beweislast .....	1965
III. Sachvortrag zur vertraglichen Leistungsverpflichtung des Auftragnehmers, zur Aktiv- und Passivlegitimation der Beteiligten sowie zum Leistungsmangel .....	1966
IV. Sachvortrag zur Fälligkeit des Anspruchs auf Nacherfüllung bzw. Mängelbeseitigung .....	1967
V. Sachvortrag Aufforderung zur Nacherfüllung mit Fristsetzung .....	1967
VI. Abnahme .....	1969
VII. Sachvortrag zur Berechnung der Minderung .....	1969
VIII. Sachvortrag zu den Rücktrittfolgen .....	1971
C. Einzelne Einwendungen gegen die Klage aus Rücktritt/Minderung .....	1971
I. Prozessuale Einwendungen .....	1971
II. Einwendungen gegen die Begründetheit der Klage .....	1971
D. Klageantrag und Urteilsformel .....	1974
1. Klageantrag und Urteilstenor nach § 634 Nr. 3 BGB bzw. § 13 Abs. 6 VOB/B .....	1974
2. Klage auf gegenseitige Rückgewähr der Leistungen nach Rücktritt .....	1975
3. Klageauf Rückzahlung von Werklohn nach Minderung und Rücktritt ohne Zug-um-Zug-Ausspruch .....	1975

## Inhaltsverzeichnis

7. Abschnitt: Klage des Auftraggebers auf Schadensersatz wegen Baumängeln .....	1975
A. Einleitung .....	1975
I. Allgemeines .....	1975
II. Zuständiges Gericht .....	1977
B. Schlüssigkeit der Klage, Vortrags- und Beweislast .....	1977
I. Anspruchsgrundlagen und Anspruchsvoraussetzungen .....	1977
II. Darlegungs- und Beweislast .....	1985
III. Sachvortrag zu vertraglicher Leistungsverpflichtung, Aktiv- und Passivlegitimation, Leistungsmangel .....	1986
IV. Sachvortrag zu Fristsetzung, Fristablauf .....	1987
V. Sachvortrag zur Abnahme .....	1989
VI. Sachvortrag zur schuldhaften Mängelerursachung .....	1990
VII. Sachvortrag zu den besonderen Voraussetzungen des § 13 Abs. 7 VOB/B .....	1991
VIII. Sachvortrag zu Schadenskausalität und Schadenshöhe .....	1992
C. Einzelne Einwendungen des Auftragnehmers .....	1998
I. Prozessuale Einwendungen .....	1998
II. Einwendungen gegen die Begründetheit der Klage .....	1999
D. Der Klageantrag und die Urteilsformel .....	2002
I. Klage auf Schadensersatz durch Naturalrestitution .....	2002
II. Klage auf Schadensersatz in Geld .....	2002
III. Klage auf Feststellung der Schadensersatzpflicht .....	2003
8. Abschnitt: Klage des Auftraggebers auf Schadensersatz .....	2003
A. Einleitung .....	2003
I. Allgemeines .....	2003
II. Das zuständige Gericht .....	2004
B. Schlüssigkeit der Klage .....	2005
I. Schlüssigkeitsvoraussetzungen .....	2005
II. Sachvortrag zum Bauvertrag und zur Vereinbarung der Vertragsstrafe .....	2013
III. Sachvortrag zur (Teil-)Leistung nach Fälligkeit .....	2015
IV. Sachvortrag zum Schuldnerverzug .....	2016
V. Sachvortrag zum Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung gemäß §§ 280 Abs. 1, 3, 281 BGB .....	2016
VI. Bei Schadensersatzansprüchen: Sachvortrag zum kausal-adäquaten Schaden, dessen Umfang und Höhe .....	2017
VII. Sachvortrag zum Vertragsstrafenvorbehalt sowie zu Höhe und Herabsetzung der Vertragsstrafe .....	2020
VIII. Verzugs- und Prozesszinsen .....	2022
C. Häufigste Einwendungen gegen die Klage auf Schadensersatz wegen nicht rechtzeitiger Erfüllung bzw. Vertragsstrafe .....	2023
I. Einwendungen prozessualer Art .....	2023
II. Einwendungen gegen die Begründetheit der Klage .....	2023
D. Der Klageantrag und die Urteilsformel .....	2027
I. Zahlungsklage auf Verzugsschaden .....	2027
II. Klage auf Feststellung der Schadensersatzpflicht wegen verzögerter Leistung .....	2027
III. Klage auf Zahlung der verwirkten Vertragsstrafe .....	2027

## Inhaltsverzeichnis

---

9. Abschnitt: Klage des Auftraggebers auf Erstattung der Mehraufwendungen, auf Kostenvorschuss oder auf Schadensersatz nach außerordentlicher Kündigung des Bauvertrages durch den Auftraggeber oder nach einvernehmlicher Vertragsaufhebung .....	2028
A. Einleitung .....	2028
I. Allgemeines .....	2028
II. Das zuständige Gericht .....	2029
B. Schlüssigkeit der Klage .....	2029
I. Schlüssigkeitsvoraussetzungen .....	2029
II. Sachvortrag zum Werkvertrag .....	2034
III. Sachvortrag zu den außerordentlichen Kündigungsgründen des Auftraggebers .....	2035
IV. Sachvortrag zur Kündigungserklärung bzw. zum Aufhebungsvertrag .....	2043
V. Sachvortrag zum Verschulden .....	2043
VI. Sachvortrag zum kausal-adäquaten Schaden, dessen Umfang und Höhe sowie zu den Ersatzvornahme- oder Fertigstellungsmehrkosten .....	2044
VII. Sachvortrag zur Höhe des Kostenvorschusses .....	2048
C. Häufigste Einwendungen iwS gegen die Klagen des Auftraggebers auf Erstattung der Mehraufwendungen, auf Kostenvorschuss oder auf Schadensersatz nach einer außerordentlichen Kündigung .....	2049
I. Einwendungen prozessualer Art .....	2049
II. Einwendungen gegen die Begründetheit der Klagen .....	2050
D. Der Klageantrag und die Urteilsformel .....	2051
I. Die Zahlungsklage auf Schadensersatz in Geld bzw. auf Ersatz der Mehraufwendungen .....	2052
II. Die Klage auf Feststellung der Verpflichtung zum Schadens- oder Aufwendungsersatz wegen vorzeitiger Vertragsauflösung .....	2052
<b>Sachverzeichnis</b> .....	2053

## Abkürzungsverzeichnis

aA .....	anderer Ansicht
aaO .....	am angegebenen Ort
abl. ....	ablehnend
ABl .....	Amtsblatt der Europäischen Gemeinschaften
ABN .....	Allgemeine Bedingungen für die Bauwesenversicherung von Gebäudeneubauten durch den Auftraggeber
Abs. ....	Absatz
ABU .....	Allgemeine Bedingungen für die Bauwesenversicherung von Unternehmerleistungen
AcP .....	Archiv für die civilistische Praxis
aE .....	am Ende
aF .....	alte Fassung
AFG .....	Arbeitsförderungsgesetz
AG .....	Amtsgericht (mit Ortsnamen); Aktiengesellschaft; Ausführungsgesetz Auftraggeber
AGB .....	Allgemeine Geschäftsbedingungen
AGBG .....	Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen AGB-Gesetz
AHB .....	Allgemeine Haftpflichtversicherungs-Bedingungen
allgM .....	allgemeine Meinung
Alt. ....	Alternative
aM .....	anderer Meinung
AN .....	Auftragnehmer
Anh. ....	Anhang
Anl. ....	Anlage
Anm. ....	Anmerkung
AnwBl. ....	Anwaltsblatt
Arge .....	Arbeitsgemeinschaft
arg. e. ....	argumento ex
Art. ....	Artikel
ATV .....	Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (= VOB/C)
AÜG .....	Arbeitnehmerüberlassungsgesetz
Aufl. ....	Auflage
ausdr. ....	ausdrücklich
AVB .....	Allgemeine Versicherungsbedingungen
AWD .....	Außenwirtschaftsdienst des Betriebs-Beraters
Az. ....	Aktenzeichen
BA .....	Bundesanstalt für Arbeit
BAG .....	Bundesarbeitsgericht
BAnz. ....	Bundesanzeiger
Bay. ....	Bayern, bayerisch
BayObLG .....	Bayerisches Oberstes Landesgericht
BauFG .....	Gesetz über Sicherung der Bauforderungen – Bauforderungssicherungsgesetz
BauFordSiG .....	Gesetz über die Sicherung der Bauforderungen
BauGB .....	Baugesetzbuch

## Abkürzungsverzeichnis

---

BauR .....	Baurecht, Zeitschrift für das gesamte öffentliche und private Baurecht
Baurechts-	
Report .....	Baurechts-Report, Aktuelle Baurechtsinformationen
BB .....	Betriebs-Berater
Bd. ....	Band
BeckOK .....	Beck'scher Online-Kommentar
BeckOGK .....	Beck'scher Online-Großkommentar
betr. ....	betreffend
BeurkG .....	Beurkundungsgesetz
BfA .....	Bundesversicherungsanstalt für Angestellte
BFH .....	Bundesfinanzhof
BGB .....	Bürgerliches Gesetzbuch
BGBL .....	Bundesgesetzblatt
BGH .....	Bundesgerichtshof
BGHSt .....	Entscheidungen des Gerichtshofes in Strafsachen
BGHZ .....	Entscheidungen des Bundesgerichtshofes in Zivilsachen
BGL .....	Baugeräteliste
BHO .....	Bundeshaushaltsordnung
BImSchG .....	Bundes-Immissionsschutzgesetz
Bl. ....	Blatt
BNotO .....	Bundesnotarordnung
BPatG .....	Bundespatentgericht
BRAGO .....	Bundesgebührenordnung für Rechtsanwälte
BrBp .....	Baurecht und Baupraxis (Zeitschrift)
BR-Drs. ....	Bundesratsdrucksache
BRS .....	Baurechtssammlung – herausgegeben von Konrad Geizer
BSG .....	Bundessozialgericht
Bsp. ....	Beispiel
B. St. Bl. ....	Bundessteuerblatt
BT-Drs. ....	Bundestagsdrucksache
BTR .....	Zeitschrift für das Recht der Bauinvestoren, Bauträger und Projektentwickler (Zeitschrift)
Buchst. ....	Buchstabe
B. v. ....	Beschluss vom
BVB .....	Besondere Vertragsbedingungen
BVerfG .....	Bundesverfassungsgericht
BVerfGE .....	Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts
BVerwG .....	Bundesverwaltungsgericht
BVerwGE .....	Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts
BWNotZ .....	Zeitschrift für das Notariat in Baden-Württemberg
bzgl. ....	bezüglich
bzw. ....	beziehungsweise
cbm. ....	Kubikmeter
cic .....	culpa in contrahendo
d. Verf. ....	der Verfasser
DB .....	Der Betrieb
DGVZ .....	Deutsche Gerichtsvollzieherzeitschrift
dh .....	das heißt
DIN .....	Deutsches Institut für Normung
DNotZ .....	Deutsche Notar-Zeitschrift
DÖV .....	Die öffentliche Verwaltung

## Abkürzungsverzeichnis

DS	Der Sachverständige
DStR	Deutsches Steuerrecht (Zeitschrift)
DtRiZ	Deutsche Richter-Zeitung
DVA	Deutscher Verdingungsausschuss für Bauleistungen
DVBl.	Deutsches Verwaltungsblatt
DVGW	Deutscher Verein der Gas- und Wasserfachmänner
EAG Bau	Europaanpassungsgesetz Bau
EG	Einführungsgesetz; Europäische Gemeinschaften
e. G.	eingetragene Genossenschaft
EGBG	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch
EGr.	Erwägungsgrund
EGV	Vertrag zur Gründung der Europäischen Gemeinschaft
Einf.	Einführung
Einl.	Einleitung
EnergieeinsparVO	Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden
Entsch.	Entscheidung
ErbbauVO	Erbbaurechtsverordnung
ErlZ	Erläuterungsziffer
EStG	Einkommensteuergesetz
ESWiD	Evangelisches Siedlungswerk in Deutschland eV
ETB	Einheitliche Technische Baubestimmungen
EU	Europäische Union
EU-Recht	Recht der Europäischen Union
EuGH	Gerichtshof der Europäischen Gemeinschaften
EuGRZ	Europäische Grundrechte-Zeitschrift
EuG-Übk	Übereinkommen der Europäischen Gemeinschaft über die gerichtliche Zuständigkeit und die Vollstreckung gerichtlicher Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen
EuGVVO	Verordnung (EU) Nr. 1215/2012 des Rates vom 12. Dezember 2012 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen
eV	eingetragener Verein
EVM	Einheitliche Verdingungsmuster für Bauleistungen der Finanzbauverwaltungen
evtl.	eventuell
EWG	Europäische Wirtschaftsgemeinschaft
EWGV	Vertrag zur Gründung einer Europäischen Wirtschaftsgemeinschaft
EWiR	Entscheidungen zum Wirtschaftsrecht (Zeitschrift)
f., ff.	folgend(e)
FamRZ	Zeitschrift für das gesamte Familienrecht
Fn.	Fußnote
FoSiG	Gesetz zur Sicherung von Werkunternehmeransprüchen und zur verbesserten Durchführung von Forderungen (Forderungssicherungsgesetz)
FS	Festschrift
GD	Generaldirektion der Europäischen Kommission
gem.	gemäß
GenG	Genossenschaftsgesetz
Gesch.Z.	Geschäftszeichen
GewO	Gewerbeordnung
GG	Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland



## Abkürzungsverzeichnis

---

ggf.	gegebenenfalls
GKG	Gerichtskostengesetz
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GO	Gemeindeordnung (der Länder)
GoA	Geschäftsführung ohne Auftrag
GrEStG	Grunderwerbsteuergesetz
Gruchot	(Gruchot's) Beiträge zur Erläuterung des Deutschen Rechts
GRUR	Gewerblicher Rechtsschutz und Urheberrecht
GS	Großer Senat
GU	Generalunternehmer
GVG	Gerichtsverfassungsgesetz
GWB	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen
Gz.	Geschäftszeichen
Halbs.	Halbsatz
HandwO	Handwerksordnung
HausbauVO	Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauverträgen (Hausbauver- ordnung)
HFR	Höchststrichterliche Finanzrechtsprechung (Zeitschrift)
HGB	Handelsgesetzbuch
HGrG	Haushaltsgrundsätzegesetz
HintG	Hinterlegungsgesetz
Hinw.	Hinweis
hM	herrschende Meinung
HOAI	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
HRR	Höchststrichterliche Rechtsprechung
Hs.	Halbsatz
IBR	Immobilien & Baurecht (Zeitschrift)
idR	in der Regel
iE	im Einzelnen
iErg	im Ergebnis
ieS	im engeren Sinne
IHK	Industrie- und Handelskammer
iHv	in Höhe von
insbes.	insbesondere
InsO	Insolvenzordnung
IPR	Praxis des Internationalen Privat- und Verfahrensrechts
iS	im Sinne
iSd	im Sinne des
iSv	im Sinne von
iÜ	im Übrigen
iV	in Verbindung
iVm	in Verbindung mit
iwS	im weiteren Sinne
JB	Das Juristische Büro
JFG	Jahrbuch für Entscheidungen in Angelegenheiten der freiwilligen Ge- richtsbarkeit und Grundbuchsachen
JM	Justizministerium
JMBL	Justizministerialblatt
JR	Juristische Rundschau
jurisPR.	
PrivBauR	juris Praxis Report Privates Baurecht (erscheint online)
JuS	Juristische Schulung

## Abkürzungsverzeichnis

JVEG .....	Gesetz über die Vergütung von Sachverständigen [...], Zeugen und Dritten (Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz)
JW .....	Juristische Wochenschrift
JZ .....	JuristenZeitung (Zeitschrift)
KG .....	Kammergericht; Kommanditgesellschaft
KGaA .....	Kommanditgesellschaft auf Aktien
KO .....	Konkursordnung
KTS .....	Konkurs-, Treuhand- und Schiedsgerichtswesen
KV .....	Kostenverzeichnis zum Gerichtskostengesetz
KWG .....	Gesetz über das Kreditwesen (Kreditwesengesetz)
LG .....	Landgericht
lit. ....	litera; Buchstabe
LM .....	Lindenmaier/Möhring, Nachschlagewerk des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen
Ls .....	Leitsatz
LSP-Bau .....	Leitsätze für die Ermittlung von Preisen für Bauleistungen aufgrund von Selbstkosten
MABl. ....	Ministerialamtsblatt der bayerischen inneren Verwaltung
MaBV .....	Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und Bauträgerverordnung)
MarkenG .....	Markengesetz
mAnm .....	mit Anmerkung
MDR .....	Monatschrift für Deutsches Recht
mHinw .....	mit Hinweis
Mio. ....	Millionen
MittBayNot .....	Mitteilungen des Bayerischen Notarvereins (Zeitschrift)
MüKo .....	Münchener Kommentar
mwN .....	mit weiteren Nachweisen
NA Bau .....	Normenausschuss Bau
Nds. ....	Niedersachsen, niedersächsisch
nF .....	neue Fassung
NJW .....	Neue Juristische Wochenschrift
NJW-RR .....	NJW-Rechtsprechungs-Report Zivilrecht
NotBZ .....	Zeitschrift für die notarielle Beratungs- und Beurkundungspraxis (Zeitschrift)
NpV .....	Nachprüfungsverordnung
Nr(n). ....	Nummer(n)
NRW .....	Nordrhein-Westfalen, nordrhein-westfälisch
NVwZ .....	Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht (Zeitschrift)
NVwZ-RR .....	NVwZ-Rechtsprechung-Report
NZBau .....	Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht
NZM .....	Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht (Zeitschrift)
o. ....	oben
oÄ .....	oder Ähnliches
og .....	oben genannt
OHG .....	Offene Handelsgesellschaft
OLG .....	Oberlandesgericht
OLGVertrÄndG ..	Gesetz zur Änderung des Rechts der Vertretung durch Rechtsanwälte vor den Oberlandesgerichten (OLG-Vertretungsänderungsgesetz)
OLGZ .....	Rechtsprechung der Oberlandesgerichte in Zivilsachen, Amtliche Entscheidungssammlung

## Abkürzungsverzeichnis

---

OVG	.....	Oberverwaltungsgericht
PatG	.....	Patentgesetz
PaPkg	.....	Preisangaben- und Preisklauselgesetz vom 3.12.1984
Pfg.	.....	Pfennig
PrKV	.....	Preisklauselverordnung vom 23.9.1998
ProdHaftG	.....	Gesetz über die Haftung für fehlerhafte Produkte (Produkthaftungsgesetz)
pVV	.....	positive Vertragsverletzung
qm	.....	Quadratmeter
RG	.....	Reichsgericht
RGZ	.....	Entscheidung des Reichsgerichts in Zivilsachen
RIW/AWD	.....	Recht der internationalen Wirtschaft – Außenwirtschaftsdienst des Betriebs-Beraters
RMBL	.....	Reichsministerialblatt
Rn.	.....	Randnummer(n)
RNotZ	.....	Rheinische Notar-Zeitschrift (Zeitschrift)
Rom-I-VO	.....	Verordnung (EG) Nr. 593/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 17. Juni 2008 über das auf vertragliche Schuldverhältnisse anzuwendende Recht
Rpfl.	.....	Der Deutsche Rechtspfleger
RPflG	.....	Rechtspflegergesetz
Rspr.	.....	Rechtsprechung
RVG	.....	Rechtsanwaltsvergütungsgesetz
RVO	.....	Reichsversicherungsordnung
s.	.....	siehe
S.	.....	Satz; Seite
Sch/F bzw.	.....	
Sch/F/H	.....	Schäfer/Finnern, Rechtsprechung der Bauausführung bzw. Schäfer/Finnern/Hochstein, Rechtsprechung zum privaten Baurecht
SchwArbG	.....	Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit
SektVO	.....	Sektorenverordnung
SeuffA	.....	Seufferts Archiv
Slg.	.....	Sammlung der Rechtsprechung des Gerichtshofes und des Gerichts Erster Instanz
SMG	.....	Schuldrechtsmodernisierungsgesetz
s. o.	.....	siehe oben
sog	.....	so genannt
sogl.	.....	sogleich
StB	.....	Straßenbau
StGB	.....	Strafgesetzbuch
StLB	.....	Standardleistungsbuch
StLk	.....	Standardleistungskatalog
str.	.....	streitig
stRspr	.....	ständige Rechtsprechung
su	.....	siehe unten
TVR	.....	Technische Vorschriften und Richtlinien
ua	.....	und andere; unter anderem
uÄ	.....	und Ähnliches
Übers.	.....	Übersicht
UPR	.....	Umwelt- und Planungsrecht
Urt.	.....	Urt.
usw	.....	und so weiter

## Abkürzungsverzeichnis

uU .....	unter Umständen
UVgO .....	Unterschwellenvergabeordnung
UVP .....	Umweltverträglichkeitsprüfung
UWG .....	Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
v. ....	vom; von; vor
VAG .....	Gesetz über die Beaufsichtigung von Versicherungsunternehmen (Versicherungsaufsichtsgesetz)
VBIBW .....	Verwaltungsblätter für Baden-Württemberg
VerbrKrG .....	Verbraucherkreditgesetz
VergabeR .....	Vergaberecht
VerglO .....	Vergleichsordnung
VersR .....	Versicherungsrecht
VDE .....	Verband Deutscher Elektrotechniker
VDI .....	Verband Deutscher Ingenieure
VG .....	Verwaltungsgericht
VGH .....	Verwaltungsgerichtshof
vgl. ....	vergleiche
vgl. o. ....	vergleiche oben
vgl. u. ....	vergleiche unten
VGv .....	Vergabeverordnung
vH .....	vom Hundert
VHB-Bund .....	Vergabehandbuch für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes im Zuständigkeitsbereich der Finanzbauverwaltungen
VO .....	Verordnung
VOB (/A bzw. /B bzw. /C) .....	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (Teil A bzw. Teil B bzw. Teil C)
Vorb. ....	Vorbemerkungen
VRS .....	Verkehrsrechtssammlung
vT .....	vom Tausend
VVG .....	Versicherungsvertragsgesetz
VwGO .....	Verwaltungsgerichtsordnung
VwVfG .....	Verwaltungsverfahrensgesetz
WarnR .....	Warneyer, Die Rechtsprechung des Reichsgerichts
WEG .....	Wohnungseigentümergeinschaft; Wohnungseigentumsgesetz
WM .....	Wertpapiermitteilungen
WRP .....	Wettbewerb in Recht und Praxis
WuB .....	Entscheidungssammlung zum Wirtschafts- und Bankrecht (Zeitschrift)
WuM .....	Wohnungswirtschaft und Mietrecht
WuW/E .....	Wirtschaft und Wettbewerb/Entscheidungssammlung zum Kartellrecht
zB .....	zum Beispiel
ZBB .....	Zeitschrift für Bankrecht und Bankwirtschaft (Zeitschrift)
ZEuP .....	Zeitschrift für Europäisches Privatrecht (Zeitschrift)
ZfBR .....	Zeitschrift für deutsches und internationales Baurecht
ZfIR .....	Zeitschrift für Immobilienrecht (Zeitschrift)
ZGS .....	Zeitschrift für das gesamte Schuldrecht (Zeitschrift)
ZHR .....	Zeitschrift für das gesamte Handelsrecht und Wirtschaftsrecht (Zeitschrift)
Ziff. ....	Ziffer
ZIP .....	Zeitschrift für Wirtschaftsrecht (bis 1982: Zeitschrift für Wirtschaftsrecht und Insolvenzpraxis)

## Abkürzungsverzeichnis

---

ZMR	.....	Zeitschrift für Miet- und Baurecht
ZNotP	.....	Zeitschrift für die Notarpraxis (Zeitschrift)
ZPO	.....	Zivilprozessordnung
ZRP	.....	Zeitschrift für Rechtspolitik
zT	.....	zum Teil
zul.	.....	zuletzt
ZVB	.....	Zusätzliche Vertragsbedingungen
ZV-VOB	.....	Zusätzliche Vertragsbedingungen zur VOB/B
ZWE	.....	Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht (Zeitschrift)
ZZP	.....	Zeitschrift für Zivilprozess

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Literaturverzeichnis

- Althaus/Heindl* Der öffentliche Bauauftrag, 2. Aufl., 2013  
*Anwaltkommentar* Band 1, 2005 (zit. AnwKomm/Bearb.)  
*BeckOK BGB* (Bamberger/Roth/Hau/Poseck, Hrsg.) Beck'scher Online-Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, 2018  
*Bärmann* Wohnungseigentumsgesetz, 13. Aufl., 2015  
*Bärmann/Pick/Merle* Kommentar zum Wohnungseigentumsgesetz, 19. Aufl., 2010  
*Basty* Der Bauträgervertrag, 9. Aufl., 2017  
*Baumbach/Hopt* Kommentar zum Handelsgesetzbuch, 38. Aufl., 2018  
*Baumbach/Lauterbach/Albers/Hartmann* Kommentar zur Zivilprozessordnung, 76. Aufl., 2018  
*BeckOK Bauvertragsrecht* (Leupertz/Preussner/Sienz, Hrsg.) 2018  
*Bindhardt/Jagenburg* Die Haftung des Architekten, 10. Aufl. 2001  
*Blank* Bauträgervertrag, 5. Aufl., 2015  
*Dammert/Lenkeit/Oberhauser/Pause/Stretz*, Das neue Bauvertragsrecht, 2017  
*Dähne/Schelle* VOB von A–Z, 3. Aufl. 2001  
*Döbereiner/v. Keyserlingk* Sachverständigenhaftung, 1979  
*Englert/Grauvogl/Maurer* Handbuch des Baugrund- und Tiefbaurechts 5. Aufl., 2016  
*Erman* (Bearbeiter) Handkommentar zum BGB, 15. Aufl., 2017  
*Fikentscher/Heinemann* Schuldrecht, 11. Aufl., 2017  
*FS Heiermann* Festschrift für Wolfgang Heiermann zum 60. Geburtstag, 1995  
*FS Jagenburg* Festschrift für Walter Jagenburg zum 65. Geburtstag, 2002  
*FS Koeble* Festschrift für Wolfgang Koeble zum 65. Geburtstag, 2010  
*FS Motzke* Festschrift für Gerd Motzke zum 65. Geburtstag, 2006  
*FS Thode* Festschrift für Reinhold Thode zum 65. Geburtstag, 2005  
*FS Korbion* Festschrift für Herman Korbion zum 60. Geburtstag, 1986  
*Fuchs/Bartsch* Anordnung, Vergütung und Durchsetzung im neuen Bauvertragsrecht, 2018  
*Fuchs/Berger/Seifert*, Beck'scher HOAI- und Architektenrechts-Kommentar 2016 (zit. Beck HOAI/Bearb.).  
*Gädtker/Czepuck/Johlen/Plietz/Wenzel* Kommentar zur Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, 12. Aufl., 2011  
*Ganten/Jansen/Voit* Beck'scher VOB- und Vergaberechts-Kommentar (zit. Beck VOB/B/Bearb.), VOB, Teil B, 3. Aufl., 2013  
*Geigel* Der Haftpflichtprozess, 27. Aufl., 2015  
*Gerold/Schmidt* Rechtsanwaltsvergütungsgesetz, 23. Aufl., 2017  
*Glatzel/Hofmann/Frikell* Unwirksame Bauvertragsklauseln nach dem AGB-Gesetz, 11. Aufl., 2008  
*Glöckner/v. Berg* (Hrsg.) Bau- und Architektenrecht, 2. Aufl., 2015  
*Grziwotz/Koeble* (Hrsg.) Handbuch Bauträger, 2004, (zit. Grziwotz/Koeble/Bearb.)  
*Gsell/Krüger/Lorenz/Reymann* Beck-online Großkommentar zum Zivilrecht (zit. Beck-OGK/Bearb.), 2018  
*Hartmann* Kostengesetze, 48. Aufl., 2018  
*Heidelberger Kommentar* Insolvenzordnung, 6. Aufl., 2011  
*Heiermann/Riedl/Rusam* Handkommentar zur VOB Teile A und B (zit. HRR/Bearb.), 14. Aufl., 2017  
*Hölzl/Hien/Huber* Gemeindeordnung mit Verwaltungsgemeinschaftsordnung, Landkreisordnung und Bezirksordnung für den Freistaat Bayern, Kommentar, Loseblatt, 2017  
*Huhn/von Schuckmann* Beurkundungsgesetz und Dienstordnung für Notare, 5. Aufl., 2009

## Literaturverzeichnis

---

- Ingenstau/Korbion/Leupertz/v. Wietersheim* Kommentar zur VOB, 20. Aufl., 2017  
*Jauernig* Bürgerliches Gesetzbuch, 17. Aufl., 2018 (zit. *Jauernig/Bearb.*)  
*Kapellmann/Messerschmidt* VOB Teile A und B, Kommentar, 6. Aufl., 2018  
*Kapellmann/Schiffers* Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag, Band 2, Pauschalvertrag, 5. Aufl., 2011  
*Kapellmann/Schiffers* Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag, Band 1, Einheitspreisvertrag, 6. Aufl., 2017  
*Keldungs* Der VOB-Vertrag, 9. Aufl., 2008  
*Kniffka* Bauvertragsrecht, IBR-online (zit. *ibROK BauVertrR/Bearb.*)  
*Kniffka (Bearbeiter)* Bauvertragsrecht, Kommentar 2018  
*Kniffka/Koeble* Kompendium des Baurechts, 4. Aufl., 2014 (zit. *Kniffka/Koeble/Bearb.*)  
*Koeble/Grziwotz (Hrsg.)* Rechtshandbuch Immobilien, Band 1, 24. Aufl., 2017; Band 2, 24. Aufl., 2016  
*Korbion (Hrsg.)* Baurecht, 2005  
*Korbion/Mantscheff/Vygen* Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), 9. Aufl., 2016  
*Krüger/Hertel* Der Grundstückskauf, 11. Aufl., 2016  
*Kuffer/Wirth (Hrsg.)* Handbuch des Fachanwalts Bau- und Architektenrecht, 5. Aufl., 2017, (*Kuffer/Wirth/Bearb.*)  
*Lampe-Helbig/Jagenburg/Baldringer* Handbuch der Bauvergabe, 3. Aufl., 2014  
*Langen/Berger/Dauner-Lieb* Kommentar zum neuen Bauvertragsrecht 2018  
*Larenz* Methodenlehre der Rechtswissenschaft, 6. Aufl., 1991  
*Larenz/Canaris* Schuldrecht Band II/2, 13. Aufl., 1994  
*Leinemann* VOB/B Kommentar, 6. Aufl., 2016  
*Leinemann/Kues*, Das neue Bauvertragsrecht, 2018  
*Leupertz/Preussner/Sienz*, Bauvertragsrecht, Kommentar 2018  
*Locher* Das private Baurecht, 9. Aufl., 2018  
*Locher/Koeble* Baubetreuungs- und Bauträgerrecht, 4. Aufl., 1985  
*Loewenheim/Meessen/Riesenkampff (Hrsg.)* Kartellrecht Kommentar, 3. Aufl., 2016  
*Marcks* Makler- und Bauträgerverordnung, 9. Aufl., 2014  
*Matthies* Bauinsolvenzrecht 2015  
*Medicus/Petersen* Allgemeiner Teil des BGB, 11. Aufl., 2016  
*Medicus/Petersen* Bürgerliches Recht, 26. Aufl., 2017  
*Medicus/Lorenz* Schuldrecht II, 18. Aufl., 2018  
*Messerschmidt/Voit (Hrsg.)*, Privates Baurecht, 3. Aufl., 2018 (*Messerschmidt/Voit/Bearb.*)  
*Motzke/Bauer/Seewalt* Prozesse in Bausachen, 3. Aufl., 2018  
*Müller* Praktische Fragen des Wohnungseigentums, 6. Aufl., 2015  
*Münchener Kommentar zum BGB*, Band 2a, Schuldrecht AT, 6. Aufl., 2012, Band 4, Schuldrecht BT, 6. Aufl., 2012 (zit. *MüKo BGB/Bearb.*)  
*Münchener Kommentar zum BGB*, Band 1, 8. Aufl., 2018; Band 2 7. Aufl., 2016; Band 4, 7. Aufl., 2016; Band 6, 7. Aufl., 2017; Band 10, 7. Aufl., 2007, (zit. *MüKoBGB/Bearb.*)  
*Münchener Kommentar zum VVG (Langheid/Wandt (Hrsg.))*, 2. Aufl., 2017  
*Musielak/Voit* Zivilprozessordnung, ZPO, 15. Aufl., 2018  
*Nicklisch/Weick/Jansen/Seibel* VOB Teil B, Kommentar, 4. Aufl., 2016  
*Oetker/Maultzsch* Vertragliche Schuldverhältnisse, 4. Aufl., 2013  
*Palandt* BGB-Kommentar, 78. Aufl., 2019 (zit. *Palandt/Bearb.*)  
*Pause* Bauträgerkauf und Baumodelle, 6. Aufl., 2018  
*Preussner/Kandel/Jansen* BeckOK VOB/B  
*Prölss/Martin* Versicherungsvertragsgesetz, Kommentar, 30. Aufl., 2018  
*Prütting/Wegen/Weinreich* BGB-Kommentar, 13. Aufl., 2018, Köln (zit. *Prütting/Wegen/Weinreich/Bearb.*)  
*Rechtshandbuch Immobilien, Koeble/Grziwotz (Hrsg.)* Stand 1/2018 (zit. *Bearb. Rechtshandbuch Immobilien*)

## Literaturverzeichnis

---

- RGRK (Bearbeiter)* Kommentar zum BGB, herausgegeben von Reichsgerichtsräten und Bundesrichtern, 12. Aufl., 1974 ff.
- Roquette/Otto* Vertragsbuch Privates Baurecht, Kommentierte Vertragsmuster 2. Aufl., 2011
- Rosenberg/Schwab/Gottwald* Zivilprozessrecht, 18. Aufl., 2018
- Schäfer/Finnern* Rechtsprechung der Bauausführung 1978
- Schäfer/Finnern/Hochstein* Rechtsprechung zum privaten Baurecht 1999
- Schmalzl/Krause-Allenstein* Berufshaftpflichtversicherung des Architekten und Bauunternehmers, 2. Aufl., 2006
- Schmalzl/Lauer/Wurm* Die Haftung des Architekten und des Bauunternehmers, 6. Aufl., 2012
- Schippel/Bracker* Bundesnotarordnung, 9. Aufl., 2011
- Simon/Busse* Bayerische Bauordnung, 129. Aufl., 2018
- Soergel (Bearbeiter)* Kommentar zum BGB, 13. Aufl., 1999 ff.
- Staudinger (Bearbeiter)* Kommentar zum BGB, 13. Aufl., 1993 ff.
- Stein/Jonas (Bearbeiter)* Kommentar zur Zivilprozessordnung, 23. Aufl., 2014
- Thode/Wirth/Kuffer* Praxishandbuch Architektenrecht, 2. Aufl., 2016
- Thomas/Putzo* Zivilprozessordnung, Kommentar, 39. Aufl., 2018
- Ulmer/Brandner/Hensen* AGB-Recht, 12. Aufl., 2016, Köln (zit. Ulmer/Brandner/Hensen/Bearb.)
- Vergabehandbuch* Vergabehandbuch für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes im Zuständigkeitsbereich der Finanzbauverwaltung (VHB), Ausgabe 2008, hrsg. vom Bundesminister für Verkehr-, Bau- und Wohnungswesen
- Vygen/Joussen* Das Bauvertragsrecht nach VOB und BGB, 5. Aufl., 2013
- Vygen/Schubert/Lang* Bauverzögerungen und Leistungsänderung, 7. Aufl., 2015
- von Westphalen/Thüsing (Hrsg.)*, Vertragsrecht und AGB-Klauselwerke, 41. EL, 2018
- von Wietersheim* Privates Baurecht, §§ 650a–650v BGB, VOB Teil B, HOAI 3. Aufl., 2018
- Werner/Pastor* Der Bauprozess, 16. Aufl., 2017, Köln
- Wolf/Lindacher/Pfeiffer* Kommentar zum AGB-Recht, 6. Aufl., 2013
- Wolf/Neuner* Allgemeiner Teil des bürgerlichen Rechts, 11. Aufl., 2016
- Zander* Die Versicherung des Erfüllungsinteresses des privaten Bauherrn, 2018
- Zöller* Kommentar zur Zivilprozessordnung (zit. Zöller/Bearb.), 32. Aufl., 2018





**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG