

Sachenrecht

Prütting

37., neu bearbeitete Auflage 2020

ISBN 978-3-406-73045-0

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Kurzlehrbücher
für das juristische Studium

Prütting
Sachenrecht

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachenrecht

Ein Studienbuch

von

Dr. Dr. h. c. mult. Hanns Prütting

o. Professor an der Universität zu Köln

37., neu bearbeitete Auflage, 2020

des von Friedrich Lent begründeten und
von Karl Heinz Schwab fortgeführten Werkes

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



Zitievorschlag: Prütting SachenR Rn ...

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN Print 978 3 406 73045 0
ISBN E-Book 978 3 406 74622 2

© 2020 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck und Bindung: Druckhaus Nomos
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: Jung Crossmedia Publishing GmbH
Gewerbestraße 17, 35633 Lahnau

Umschlaggestaltung: Martina Busch, Grafikdesign, Homburg Saar

CO₂
neutral
chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Das Sachenrecht gehört in der Ausbildung und in der Praxis zum absoluten Kernbereich des Rechts. Deshalb möchte das vorliegende Buch sowohl im Grundstudium wie in der Examensvorbereitung eine wichtige Hilfe sein. Dem Anfänger soll ein guter und leicht verständlicher Einstieg geboten werden. Der Aufbau des Buches lehnt sich bewusst an die Gliederung des Gesetzes an, um dem Anfänger die zwingend erforderliche parallele Arbeit mit dem Buch und dem Gesetzestext zu erleichtern. Für Fortgeschrittene ist die Wiederholung der zentralen sachenrechtlichen Strukturen Pflichtstoff. Mit Hilfe der zusätzlich eingefügten Examensprobleme und der weiteren Beispiele sowie durch die Lektüre aktueller Rechtsprechung lassen sich die wichtigen Fragen vertiefen.

Die Neuauflage dieses Buchs hebt sich in mehrfacher Hinsicht von den früheren Auflagen ab. Das betrifft insbesondere das Kreditsicherungsrecht. Durch einen neuen Abschnitt zu den Personalsicherheiten (insbesondere der Bürgschaft in § 53a) ist das vorliegende Lehrbuch zukünftig für alle Bereiche des Sachenrechts und alle Bereiche des Kreditsicherungsrechts relevant. Vertiefungen haben auch die Grundlagen der Kreditsicherung in § 53 und die Sicherungsgrundschuld in § 66 III erfahren. Eine weitere Ausdehnung haben die Grundlagen des Werkes in § 1 erhalten. Hier wurde erstmals der Versuch gemacht, die Daten und das Dateneigentum (das es sachenrechtlich gar nicht geben kann) in das Sachenrecht zu integrieren (vgl. § 1 VI). Dabei wurden auch Grenzfragen zu den Rechtssubjekten (§ 1 II) sowie im Bereich der Rechtsobjekte neu behandelt (§ 1 VIII). Ferner wurden aktuelle Entwicklungen im Bereich der Grundfragen des Eigentums angesprochen (§ 27 V).

Die Vorauflagen dieses Buches haben viel Lob und manche wertvolle Anregung erfahren, wofür ich danken möchte. Trotz intensiver Überarbeitung durch den jetzigen Autor seit nunmehr 30 Jahren verdankt das Werk seinem Begründer Friedrich Lent (verstorben am 30.4.1960) und seinem zweiten Bearbeiter Karl Heinz Schwab (verstorben am 17.1.2008) noch immer viel an Souveränität und Klarheit. Dies sei in dankbarem Andenken hervorgehoben.

Zur Vorbereitung auf die erste juristische Prüfung seien dem Examenskandidaten der Streit um den Gutgläubensschutz der Gesellschafterstellung gemäß § 899a (§ 19 XII), die stets aktuellen Fragen zum Besitzschutz (§§ 12–14), die für Examensklausuren höchst beliebte Vormerkung (§ 18), die Probleme der Schnittstellen von Sachenrecht und Gesellschaftsrecht (§§ 1 II, 15 V, 51 III) und das Bürgschaftsrecht (§ 53a) besonders ans Herz gelegt. Dem Anfänger wird dringend empfohlen, die Grundlagen in § 1 vertieft und wiederholt durchzuarbeiten.

Die Neuauflage befindet sich auf dem Stand vom 30.4.2020. Den aufmerksamen Leser bitte ich, mir Kritik und Hinweise zukommen zu lassen, die mir bei der Überarbeitung hilfreich sein können (h.pruetting@uni-koeln.de).

Köln, im Mai 2020

Hanns Prütting

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XV
Literatur zum Sachenrecht	XVII

Einleitung

§ 1. Grundlagen	1
§ 2. Die Bedeutung des Sachenrechts	12
§ 3. Das Wesen des Sachenrechts	13
§ 4. Grundsätze und Prinzipien des Sachenrechts	15
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft	21

1. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Begriff und Bedeutung des Besitzes	23
§ 7. Erwerb und Verlust des Besitzes	26
§ 8. Eigenbesitz und Fremdbesitz	30
§ 9. Der Besitzdiener	31
§ 10. Besitz ohne tatsächliche Gewalt	35
§ 11. Mehrfacher Besitz an einer Sache	41
§ 12. Der Besitzschutz im Allgemeinen	45
§ 13. Die Selbsthilfe des Besitzers	48
§ 14. Die Besitzansprüche	50

2. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht im Allgemeinen

1. Abschnitt. Das materielle Grundstücksrecht

§ 15. Die Aufgaben des Grundbuchs	56
§ 16. Begründung, Übertragung und Beendigung von Grundstücksrechten ..	61
§ 17. Die Rangordnung der Grundstücksrechte	69
§ 18. Die Vormerkung	76
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs und der gutgläubige Erwerb ..	87
§ 20. Die Berichtigung des Grundbuchs	98
§ 21. Der Widerspruch	102
§ 22. Der Zeiteinfluss auf eingetragene Rechte	104

2. Abschnitt. Das formelle Grundstücksrecht

§ 23. Die Einrichtung der Grundbücher	106
§ 24. Die Voraussetzungen der Eintragung	111
§ 25. Die eingetragenen Schiffe	120

3. Kapitel. Das Eigentum

1. Abschnitt. Der Inhalt des Eigentums

§ 26. Geschichte und Bedeutung des Eigentums	121
§ 27. Inhalt, Schranken und Begriff des Eigentums	124
§ 28. Das Nachbarrecht	134

2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Grundeigentums

§ 29. Die Übereignung von Grundstücken	151
§ 30. Andere Erwerbsgründe	156
§ 31. Der Verlust des Grundeigentums	157

3. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

§ 32. Die Übertragung des Eigentums	158
§ 33. Der Eigentumsvorbehalt	167
§ 34. Die Sicherungsübereignung	179
§ 35. Der gutgläubige Erwerb	189
§ 36. Die Ersitzung	201
§ 37. Verbindung und Vermischung	204
§ 38. Die Verarbeitung	207
§ 39. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung	211
§ 40. Eigentumserwerb an Schuldurkunden	214
§ 41. Der Fruchterwerb	215
§ 42. Aneignung und Aufgabe des Eigentums	218
§ 43. Jagd- und Fischereirecht	220
§ 44. Das Bergrecht	221
§ 45. Der Fund	222
§ 46. Andere Erwerbsarten	228

4. Abschnitt. Ansprüche aus dem Eigentum

§ 47. Der Herausgabeanspruch	228
§ 48. Nebenansprüche des Eigentümers und Gegenrechte des Besitzers	235
§ 49. Der Eigentumsstörungsanspruch	253
§ 50. Eigentumsvermutung und Anspruch aus früherem Besitz	262

5. Abschnitt. Mehrheit von Eigentümern

§ 51. Das Miteigentum	265
§ 52. Das Wohnungseigentum	269

4. Kapitel. Kreditsicherungsrecht

§ 53. Einführung und Überblick	277
--	-----

1. Abschnitt. Personalsicherheiten

§ 53a. Die Bürgschaft	286
§ 53b. Weitere Personalsicherheiten	294

2. Abschnitt. Kreditsicherung an Grundstücken

§ 54. Die Hypothek	296
§ 55. Die Begründung der Hypothek	300
§ 56. Der Hypothekenbrief	304
§ 57. Der Gegenstand der Hypothek	306
§ 58. Das Nebeneinander von Hypothek und Forderung	310
§ 59. Die Rechte des Hypothekars vor und nach Fälligkeit	316

§ 60. Die Übertragung der Hypothek	320
§ 61. Das Ende der Hypothek	326
§ 62. Die Eigentümergrundpfandrechte	327
§ 63. Die Gesamthypothek	338
§ 64. Die Sicherungshypothek	342
§ 65. Die Höchstbetragshypothek	344
§ 66. Die Grundschuld	346
§ 67. Die Rentenschuld	357
§ 68. Das Schiffspfandrecht	357

3. Abschnitt. Kreditsicherung an beweglichen Sachen

§ 69. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen	358
§ 70. Die Begründung und Haftung des Pfandrechts	360
§ 71. Pfandverwertung, Übertragung und Erlöschen	366

4. Abschnitt. Kreditsicherung an Rechten

§ 72. Das Pfandrecht an Rechten	372
§ 73. Sicherungszession	377
§ 74. Factoring und Finanzierungsleasing	382

5. Kapitel. Die anderen Rechte an fremder Sache

1. Abschnitt. Das Erbbaurecht

§ 75. Das Erbbaurecht	386
-----------------------------	-----

2. Abschnitt. Die Dienstbarkeiten

§ 76. Übersicht	393
§ 77. Die Grunddienstbarkeiten	393
§ 78. Der Nießbrauch an Sachen	399
§ 79. Der Nießbrauch an Rechten	405
§ 80. Der Nießbrauch am Vermögen und am Unternehmen	407
§ 81. Die beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten	409

3. Abschnitt. Vorkaufsrecht und Reallast

§ 82. Das Vorkaufsrecht	411
§ 83. Die Reallast	415

Gesetzesverzeichnis	419
Sachverzeichnis	427

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG