

# **Beck'sches Formularbuch Mietrecht**

6., überarbeitete und erweiterte Auflage 2020

ISBN 978-3-406-73150-1

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Beck'sches Formularbuch  
Mietrecht

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Beck'sches Formularbuch

## Mietrecht

Herausgegeben von

**Dr. Richard Gies**

Richter am Landgericht Köln a.D.

Bearbeitet von:

*Hartmut Bister*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in Bonn; *Werner Borzutzki-Pasing*, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Düsseldorf a.D.; *Michael Dahl*, Rechtsanwalt in Köln; *Wolfgang Flintrop*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in Köln; *Dr. Richard Gies*, Richter am Landgericht Köln a.D.; *Thomas Hannemann*, Rechtsanwalt in Karlsruhe; *Petra Hütte*, Richterin am Thüringer Oberlandesgericht in Jena; *Yvonne Lange*, Rechtsanwältin in Köln; *Dr. Günter Mersson*, Richter am Oberlandesgericht Hamm a.D.; *Dr. Henrik Over*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in Köln; *Bernd Paltzer*, Vorsitzender Richter am Landgericht Köln; *Axel Wetekamp*, Richter am Amtsgericht München a.D., Rechtsanwalt in München

**beck-shop.de**  
**DIE FACHBUCHHANDELUNG**

2020



Zitervorschlag:  
BeckFormB MietR/*Bearbeiter* Form. A.I.1 (Anm. 1)

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 73150 1

© 2020 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck: Beltz Grafische Betriebe GmbH  
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza

Satz: Reemers Publishing Services GmbH, Krefeld  
Umschlaggestaltung: Kunst oder Reklame, München

CO<sub>2</sub>  
*neutral*  
  
[chbeck.de/nachhaltig](http://chbeck.de/nachhaltig)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## **Vorwort zur 6. Auflage**

Mit der vorliegenden 6. Auflage wird das Formularbuch „Mietrecht“ auf den Stand der Rechtsprechung und Literatur bis Anfang 2020 gebracht. Der Gesetzgeber hat in der Vergangenheit seine Aktivitäten auf dem Gebiet des Mietrechts unentwegt fortgesetzt, wohl auch in der Erkenntnis, dass ihm mit der „Mietpreisbremse“ bisher der große Wurf noch nicht gelungen zu sein scheint. Dem entspricht, dass bereits die Regierung eines Bundeslandes beschlossen hat, für ihr eigenes Bundesland einen Mietendeckel zu erlassen, was zu erheblichen verfassungsrechtlichen Bedenken und Auseinandersetzungen geführt hat. Das Mietrechtsanpassungsgesetz zum 1.1.2019 ist in die Neuauflage eingearbeitet worden.

Die Rechtsprechung des VIII. Zivilsenats zur Wohnraummiete und des XII. Zivilsenats zur Gewerberaummiete ist lebhaft fortgeführt worden und hat in der Neuauflage ihren Niederschlag gefunden.

Der Gesetzgeber hat bereits angekündigt, seine Aktivitäten auf dem Gebiet des Mietrechts weiter zu führen. Die Autoren und der Herausgeber werden diese Entwicklung erwartungsfroh begleiten, um ihr Formularbuch mit weiteren Vorschlägen für die Praxis tauglich zu halten.

Allen Autoren sei herzlich für ihren Einsatz gedankt, wobei hervorgehoben werden muss, dass die Schaffung brauchbarer Texte vielfach in der Freizeit vollzogen wird, die eigentlich der Ruhe und Erholung – und der Familie – geschuldet sein sollte. Mein besonderer Dank gilt auch den ausgeschiedenen Autoren und ein Willkommen den neuen Mitsstreitern. Herzlichen Dank auch dem Lektorat des C.H. Beck Verlages und namentlich Herrn Dr. Burkhard Schröder für seine fachkundige Begleitung der Autoren und des Herausgebers.

Kritik und Anregungen – gerade aus der Praxis – sind herzlich willkommen und erwünscht.

Köln, im Februar 2020

*Richard Gies*

**beck-shop.de**  
**DIE FACHBUCHHANDLUNG**

## Vorwort zur 1. Auflage

Fast jeder Einwohner der Bundesrepublik Deutschland ist vom Mietrecht betroffen, sei es als Mieter oder Vermieter. Freiberufler wie Ärzte, Rechtsanwälte, Gewerbetreibende, Händler, Inhaber von Geschäften in Einkaufszentren, mieten ihre Praxen, Lagerhallen, Geschäftsräume und Läden auf Grund von gewerblichen Mietverträgen an. Durch die Bereitstellung von Wohnraum werden elementare Grundbedürfnisse der Bevölkerung gesichert. Wohnungsmietrecht wie auch gewerbliches Mietrecht sind daher für den überwiegenden Teil der Bevölkerung von erheblicher Bedeutung.

Kein Bereich des Bürgerlichen Gesetzbuches ist im Laufe seiner Geschichte so oft geändert worden wie das Mietrecht, meist mit der Begründung, das Mietrecht müsse den – geänderten – sozialen Bedingungen angepasst werden. Zahllose Einzeleingriffe des Gesetzgebers in der Vergangenheit, ferner eine Wohnraum- und Gewerbemietrecht umfassende Gesetzesänderung zum 1. 9. 2001 sowie eine zum 1. 1. 2002 wirksam gewordene Modernisierung des Schuldrechts, darüber hinaus aber auch eine Fülle neuer Literatur und Rechtsprechung haben das Mietrecht zu einer Rechtsmaterie werden lassen, die nur noch von Fachleuten beherrscht wird.

Verlag und Herausgeber sind sich bewusst, dass ein kautelarjuristisches Formularbuch nicht die forensische Praxis und die damit verbundene Erfahrung ersetzen kann. Die Nutzer des Formularbuchs bleiben gefordert, die Rechtsanwendung kreativ zu gestalten. Wesentliches Ziel des Werkes ist, frühzeitige Fehler im außerprozessualen Bereich anzusprechen, die in einem nachfolgenden Rechtsstreit eventuell nicht mehr korrigiert werden können, um dadurch unnötige Prozessverluste oder sonstige Nachteile zu vermeiden. Die Erfahrungen in der Vergangenheit zeigen, dass Unkenntnis in mietrechtlichen Fragen und ungeschicktes taktisches Vorgehen im außerprozessualen Bereich zu Belastungen des Mietverhältnisses selbst wie auch zu zahlreichen Rechtsstreitigkeiten mit ungewissem Ausgang führen können.

Verlag, Herausgeber und Autoren dieses Werkes haben sich daher bemüht, ein Formularbuch vorzulegen, das dem Rechtsanwender (Vermieter, Mieter, Rechtsanwälte, Verbände u.a.) Vorschläge unterbreitet, die für jede erdenkliche Situation geeignet sind, d. h. von der Anbahnung eines Mietverhältnisses über den Abschluss eines Mietvertrages (über frei finanzierte Wohnungen, Sozialwohnungen, gewerbliche Räume, Hallen, noch zu errichtende Gebäude), Gewährleistung (Mängelanzeige des Mieters, Ankündigung einer Mietminderung, Geltendmachung von Schadensersatz), Mieterhöhung (für frei finanzierten Wohnraum oder für eine Sozialwohnung), Kündigung (ordentliche, außerordentliche fristlose, außerordentliche fristgerechte, Sonderkündigung), Schönheitsreparaturen (laufende, Endrenovierung, Abgeltungsklauseln) bis zur Räumung.

Alle Formulare sind mit erläuternden Anmerkungen versehen, so dass auch der Nutzer, der sich nicht jeden Tag mit dem Mietrecht befasst, Hinweise für eine sachgerechte Verwendung der Formulare erhält, insbesondere über die herrschende Meinung in Rechtsprechung und Literatur sowie über abweichende Meinungen informiert wird.

Dem Werk ist eine CD-Rom beigelegt; damit ist eine unproblematische Verwendung der vorgeschlagenen Formulare sichergestellt.

Verlag, Herausgeber und Autoren sind dankbar für kritische Hinweise und Anregungen zur Weiterentwicklung und Verbesserung des Formularbuchs. Herausgeber und Autoren danken abschließend auch den Lektoren, den Herren Rechtsanwälten Dr. Schäfer und Schröder.

Köln, im März 2003

Günter Nies, Richard Gies

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 6. Auflage .....	V
Vorwort zur 1. Auflage .....	VI
Verzeichnis der Bearbeiter .....	XIX
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XXI

## A. Begründung des Mietverhältnisses

I. Vorvertragliche Regelungen beim Wohnraummietverhältnis .....	1
1. Selbstauskunft des Mietbewerbers .....	1
2. Vorvertrag über ein Wohnraummietverhältnis .....	3
II. Allgemeine Regelungsinhalte des Wohnraummietvertrages .....	5
1. Allgemeiner Wohnraummietvertrag auf unbestimmte Zeit .....	5
2. Wohnraummietvertrag auf unbestimmte Zeit mit Verzicht auf ordentliche Kündigung auf bestimmte Zeit .....	17
3. Zeitmietvertrag nach § 575 BGB mit Verwendungsabsicht Eigennutzung	18
4. Zeitmietvertrag nach § 575 BGB mit Verwendungsabsicht Beseitigung oder wesentliche Veränderung der Mieträume .....	20
5. Zeitmietvertrag nach § 575 BGB mit Verwendungsabsicht Vermietung an Werksangehörige .....	21
6. Vereinbarung über Vormietrecht .....	21
7. Mietoptionsvertrag .....	22
8. Zwischenmiete .....	23
9. Garagenmietvertrag .....	25
10. Untermietvertrag .....	27
11. Werkmietvertrag (gewöhnlich) .....	29
12. Werkmietvertrag (funktionsgebunden) .....	30
13. Werkdienstvertrag mit Wohnung .....	30
14. Mischmietverhältnis .....	31
15. Mietvertrag für Wohngemeinschaften .....	31
16. Datenschutzinformation für Mieter nach der Datenschutz-GrundVO .....	40
III. Besondere Regelungsinhalte des Wohnraummietvertrages .....	42
1. Vereinbarung über die Durchführung von Schönheitsreparaturen .....	42
2. Vereinbarung über quotenmäßige Kostenbeteiligung .....	46
3. Vereinbarung über Kleinreparaturen .....	46
4. Staffelmietvereinbarung nach § 557a BGB .....	48
5. Indexmietvereinbarung nach § 557b BGB .....	50
6. Umlagevereinbarung Betriebs- und Heizkosten mit Abrechnung .....	52
7. Umlagevereinbarung Betriebs- und Heizkosten bei vermieteter Eigentumswohnung .....	57
8. Umlagevereinbarung Betriebs- und Heizkosten bei vermietetem Einfamilienhaus .....	57
9. Vereinbarung einer Betriebskostenpauschale .....	58
10. Änderung der Vorauszahlungen .....	59
11. Bestimmung verbrauchsabhängiger Abrechnung .....	61
12. Echte Mietnachfolgeklausel .....	61
13. Unechte Mietnachfolgeklausel .....	63
14. Tierhaltungsklausel (Zustimmungs-/Verbotsklausel) .....	64

## Inhaltsverzeichnis

---

15. Vereinbarung über Mietgebrauch (Musikausübung/Abstellen von Gegenständen/Verkehrssicherung/Benutzung der Mieträume/Elektrogroßgeräte) .....	66
16. Vereinbarung über Parabolantenne mit Zusatzkaution .....	68
17. Vereinbarung über bauliche Veränderungen durch den Mieter mit „Barrierefreiheit“ iSv § 554a BGB .....	71
18. Kautionsvereinbarung Barkaution .....	74
19. Kautionsvereinbarung Sparbuch .....	76
20. Kautionsvereinbarung Bürgschaft .....	76
21. Kautionsvereinbarung „Andere Anlageform“ .....	78
22. Hausordnung .....	80
23. Hausordnung bei Eigentumswohnung .....	83
24. Hausordnung bei Einfamilienhaus .....	83
25. Vereinbarung über Betretungsrecht .....	84
26. Vereinbarung gegenseitiger Bevollmächtigung .....	86
27. Übergabeprotokolle .....	87
28. Vereinbarung Ausschluss des Wegnahmerechts des Mieters, §§ 539 Abs. 2, 552 BGB .....	90
29. Vereinbarung einer Instandsetzungsverpflichtung des Mieters gegen Mietnachlass .....	91
30. Gartenpflegeverpflichtung .....	93
31. Hausmeistertätigkeit gegen Mietnachlass .....	94
32. Auskunftsersuchen des Mieters bei Verstoß gegen Mietpreisbremse .....	95
33. Antwort des Vermieters auf Auskunftsersuchen des Mieters wegen Mietpreisbremse (Vormieter – Miete) .....	96
34. Antwort des Vermieters auf Auskunftsersuchen des Mieters wegen Mietpreisbremse (Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete) .....	96
35. Antwort des Vermieters auf Auskunft Ersuchen des Mieters wegen Mietpreisbremse (umfassende Modernisierung) .....	97
36. Antwort des Vermieters auf Auskunftsersuchen des Mieters wegen Mietpreisbremse (Neubau) .....	98
37. Rückforderung des Mieters bei überzahlter Miete .....	98
38. Entgegnung des Vermieters auf Rückforderungsschreiben des Mieters ...	99
39. Entgegnung des Mieters auf Zurückweisung des Rückforderungsschreibens durch den Vermieter .....	100
<b>IV. Sonderklauseln für den öffentlich geförderten Wohnungsbau alter Prägung (II. WohnBauG) .....</b>	<b>101</b>
1. Vereinbarung der Kostenmiete .....	101
2. Vereinbarung einer Betriebskostenumlage und Umlagemaßstab .....	101
3. Kautions .....	105
4. Garagenmietvertrag .....	106
<b>V. Vorvertragliche Regelungen beim Gewerberaummietverhältnis .....</b>	<b>110</b>
1. Vereinbarung über ein Vormietrecht .....	110
2. Mietvorvertrag .....	120
3. Vereinbarung über eine Option zur Begründung eines Mietverhältnisses .....	129
<b>VI. Allgemeine Regelungsinhalte des Gewerberaummietvertrags .....</b>	<b>133</b>
1. Mietvertrag über Gewerberaum – Grundmuster .....	133
2. Mietvertrag über ein Ladenlokal .....	177
3. Mietvertrag über ein Ladenlokal in einem Einkaufszentrum .....	191
4. Mietvertrag über eine Arztpraxis .....	213
5. Mietvertrag über eine Lagerhalle mit Anmietung eines noch zu errichtenden Objekts .....	227
6. Pachtvertrag über eine Gaststätte ohne Bezugsverpflichtungen .....	240
7. Mischmietvertrag (Anpachtung einer Gaststätte nebst Pächterwohnung) .....	255
8. Giebelmietvertrag .....	262

9. Mietvertrag Werbetafel auf Grundstück .....	266
10. Stellplatzmietvertrag Außenstellplatz .....	270
<b>VII. Besondere Regelungsinhalte des Gewerberäumtmietverhältnisses .....</b>	<b>274</b>
1. Leistungsvorbehalt als Wertsicherungsklausel .....	274
2. Umsatzmiete .....	281
3. Staffelmiete .....	286
4. Vereinbarungen zur Umsatzsteueroption des Vermieters .....	289
5. Vereinbarung einer Verlängerungsoption .....	294
6. Vereinbarungen zur Vertretung der Vertragsparteien .....	299
7. Vereinbarung einer Mietbürgschaft .....	304
8. Übergabeprotokoll .....	310
9. Mitteilung einer Mieterhöhung bei Wertsicherungsklausel (Preisindexklausel) .....	316
10. Vereinbarung über die umlagefähigen Betriebskosten (Auflistung besonderer Betriebskostenarten) .....	319
11. Vereinbarungen über die Gestaltung von Außenwerbung .....	325
12. Vereinbarungen über vom Mieter abzuschließende Versicherungen .....	329
13. Vereinbarungen über die Vermeidung baulicher Schäden und von Umweltbeeinträchtigungen .....	332
14. Vereinbarung eines Konkurrenzverbots .....	339
15. Vereinbarungen über die dem Mieter gestattete Untervermietung .....	343
16. Unterwerfung unter die Zwangsvollstreckung (§ 794 Abs. 1 Nr. 5 ZPO) wegen Zahlungsansprüchen gegen den Mieter .....	348
17. Unterwerfung unter die Zwangsvollstreckung (§ 794 Abs. 1 Nr. 5 ZPO) wegen eines Räumungsanspruchs .....	354

# beck-shop.de

<b>B. Mietgebrauch</b>	
<b>I. Rechte des Mieters .....</b>	<b>359</b>
1. Anspruchsschreiben auf Gebrauchsüberlassung (erstmalige Einräumung des Besitzes) .....	359
2. Anspruchsschreiben zur Wiedereinräumung des entzogenen Besitzes .....	362
3. Anspruchsschreiben zur Geltendmachung von Schadensersatz wegen Nichtgewährung des Gebrauchs (Doppelvermietung) .....	363
4. Anspruchsschreiben zur Ermöglichung vertragsgemäßen Gebrauchs .....	366
5. Anspruchsschreiben zur Beseitigung von Mängeln .....	367
6. Anspruchsschreiben zur Durchführung von Instandsetzungsarbeiten .....	369
7. Minderung, Vorbehaltzahlung, Zurückbehaltungsrecht und Androhung einer Klage auf Erfüllung oder (alternativ) Ersatzvornahme .....	370
8. Minderung, Vorbehaltzahlung, Zurückbehaltungsrecht und Ankündigung einer fristlosen Kündigung wegen Lärmbelästigung .....	376
9. Minderung wegen Mangels: Unterschreitung der vertraglichen Wohnfläche um mehr als 10 %, Rückforderung überzahlter Miete gemäß §§ 812, 536 BGB .....	379
10. Geltendmachung des Anspruchs auf Schadensersatz gem. § 536a BGB .....	382
<b>II. Rechte des Vermieters bei Vertragsverletzungen des Mieters .....</b>	<b>385</b>
1. Anwaltliche Abmahnung wegen unbefugter Gebrauchsüberlassung an Dritte .....	385
2. Anwaltliche Abmahnung wegen vertragswidrigen Verhaltens des Unternehmers .....	388
3. Abmahnung des Verwalters/Vertreters wegen Störung des Hausfriedens .....	390
4. Abmahnung des Vermieters wegen Verletzung von Sorgfaltspflichten .....	392
5. Abmahnung des Vermieters wegen unerlaubter Tierhaltung .....	393
6. Abmahnung wegen fortgesetzter unpünktlicher Mietzahlung .....	396

## Inhaltsverzeichnis

---

7. Abmahnung des Vermieters wegen vertragswidriger Nutzung (gewerblicher Mietvertrag) .....	399
8. Abmahnung des Vermieters wegen Nichtleistung der Kaution (Wohnraummiete) .....	400
9. Abmahnung des Vermieters wegen teilweise gewerblicher Nutzung von Wohnraum .....	402
III. Verpflichtung des Mieters zur Duldung von Erhaltungsmaßnahmen nach § 555a BGB .....	406
1. Duldungsaufforderung durch den Vermieter .....	406
2. Ablehnungsschreiben des Mieters .....	408
IV. Verpflichtung des Mieters zur Duldung von Modernisierungsmaßnahmen gemäß § 555d BGB .....	410
1. Aufforderungsschreiben zur Duldung von Verbesserungsmaßnahmen ....	410
2. Aufforderungsschreiben zur Duldung von Energie/Wassereinsparungsmaßnahmen .....	412
3. Aufforderungsschreiben zur Duldung von Maßnahmen zur Schaffung neuen Wohnraums .....	414
4. Allgemeines Ablehnungsschreiben des Mieters .....	415
5. Ablehnungsschreiben mit Härteeinwand, § 555d Abs. 2 BGB .....	416
6. Geltendmachung des Vermieters „Allgemein üblicher Zustand“ .....	418
7. Sonderkündigung des Mieters nach § 555e BGB .....	419
V. Rechte des Vermieters zur Besichtigung der Mietsache .....	421
1. Aufforderung zur Gestattung turnusmäßiger Besichtigung .....	421
2. Aufforderung zur Gestattung der Besichtigung wegen Mängeln/ mit Handwerkern .....	422
3. Aufforderung zur Gestattung der Besichtigung wegen Besorgnis der Verwahrung .....	423
4. Aufforderung zur Gestattung der Besichtigung mit Kaufinteressenten ....	424
5. Aufforderung zur Gestattung der Besichtigung mit Mietinteressenten ....	424
6. Aufforderung zur Gestattung der Besichtigung mit Sachverständigen ....	425
7. Ablehnungsschreiben des Mieters allgemein .....	426
8. Ablehnungsschreiben des Mieters wegen Begleitung bestimmter Personen .....	427
VI. Duldungspflicht des Vermieters .....	428
1. Aufforderung des Mieters zur Duldung Wegnahme einer Einrichtung, § 539 Abs. 2 BGB .....	428
2. Abwendung Wegnahme durch Vermieter gegen Entschädigung, § 552 Abs. 1 BGB .....	429
VII. Anzeigepflicht des Vermieters .....	430
1. Anzeige des Vermieterwechsels .....	430
2. Anzeige der Beendigung des gewerblichen Zwischenmietverhältnisses ....	431
3. Anzeige des Wegfalls von Eigenbedarf nach ausgesprochener Eigenbedarfskündigung .....	433
4. Anzeige des Vorkaufsrechts des Mieters bei Verkauf einer Wohnung nach Umwandlung in Wohnungseigentum .....	435
5. Anzeige des Vermieters, dass von erteilter Einzugsermächtigung kein Gebrauch mehr gemacht wird .....	437
VIII. Aufforderung des Vermieters zur Durchführung von Schönheitsreparaturen im laufenden Mietverhältnis .....	439
IX. Außergerichtliche Korrespondenz bei Vertragsstörungen im Gewerberaum-mietrecht .....	447
1. Abmahnungsschreiben des Vermieters (§§ 541, 543 Abs. 3 BGB) wegen Verstoßes gegen die vertragliche Betriebspflicht des Mieters .....	447
2. Abmahnungsschreiben des Mieters (§ 543 Abs. 3 BGB) wegen Verstoßes gegen vertraglich zugesicherten Konkurrenzschutz .....	450

---

3. Abmahnungsschreiben des Vermieters (§§ 541, 543 Abs. 3 BGB) wegen Konkurrenzschutzverletzung durch den Mieter .....	454
4. Mängelanzeige des Mieters, zugleich Mahnschreiben zur Mängelbeseitigung (§§ 536a Abs. 1 3. Alt., 536c BGB) .....	457
5. Abmahnungsschreiben des Vermieters (§ 543 Abs. 3 BGB) wegen nicht gezahlter Kaution, Ausübung eines Zurückbehaltungsrechts an der Mietsache .....	461
6. Abmahnungsschreiben des Vermieters (§ 543 Abs. 3 BGB) wegen Nutzung von Gewerberäumen zu Wohnzwecken .....	464
7. Abmahnungsschreiben des Vermieters (§ 543 Abs. 3 BGB) wegen unerlaubter Unter vermietung .....	468
8. Abmahnungsschreiben des Vermieters (§§ 543, 569 BGB) wegen Störung des Hausfriedens (Betrieb eines störenden Unternehmens) .....	471
9. Aufforderung des Mieters zur Bereitstellung hinreichend klimatisierter Mieträume (zugleich Mängelanzeige, Abmahnung) .....	476
10. Mitteilung des Vermieters, dass keine Pflicht zur Durchführung von Schönheitsreparaturen nach Fristenplan besteht .....	481
11. Bereicherungsanspruch des Mieters nach Durchführung nicht geschuldeter Schönheitsreparaturen .....	485
12. Schadensersatzanspruch des Mieters nach Durchführung nicht geschuldeter Schönheitsreparaturen .....	489

### **C. Mietpreisrecht**

I. Mieterhöhung im Einzelfall nach Vereinbarung gemäß § 557 BGB .....	493
1. Vereinbarung über die Erhöhung der Grundmiete .....	493
2. Mieterhöhungsvereinbarung aus Anlass der Modernisierung .....	497
3. Mieterhöhungsvereinbarung wegen Einbaus isolierverglaster Fenster in Altbauwohnungen und zusätzlicher Verpflichtung des Mieters zu verändertem Heizungs- und Lüftungsverhalten .....	500
II. Mieterhöhung bei Vereinbarung einer Staffelmiete, § 557a BGB .....	502
III. Mietänderung bei Vereinbarung einer Indexmiete, § 557b BGB .....	503
1. Schreiben des Vermieters bei Steigerung des Index .....	503
2. Schreiben des Mieters bei Absenken des Index .....	504
IV. Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete, § 558 BGB .....	506
1. Mieterhöhungsverlangen unter Verwendung eines einfachen Mietspiegels, § 558c BGB .....	506
2. Mieterhöhungsverlangen unter Verwendung eines qualifizierten Mietspiegels, § 558d BGB .....	514
3. Mieterhöhungsverlangen unter Verwendung einer Mietdatenbank, § 558e BGB .....	516
4. Mieterhöhungsverlangen unter Berufung auf ein Sachverständigengutachten, § 558a Abs. 2 Nr. 3 BGB .....	518
5. Mieterhöhungsverlangen unter Berufung auf Vergleichsmieten, § 558a Abs. 2 Nr. 4 BGB .....	520
6. Mieterhöhungsverlangen bei Inklusiv-/Teilinklusivmiete .....	524
7. Mieterhöhungsverlangen unter Berücksichtigung einer Kappungsgrenze, § 558 Abs. 3 BGB .....	527
8. Mieterhöhungsverlangen unter Berücksichtigung einer Kappungsgrenze bei vorheriger Modernisierungsmieterhöhung nach § 559 BGB .....	530
9. Mieterhöhungsverlangen unter Berücksichtigung einer Kappungsgrenze bei vorherigem Wegfall der Fehlbelegungsabgabe, § 558 Abs. 4 BGB .....	533
10. Mieterhöhungsverlangen unter Berücksichtigung von Drittmitteln iSd §§ 559a, 558 Abs. 5 BGB .....	536

## Inhaltsverzeichnis

---

11. Anwaltliche Geltendmachung der Erhöhungsbeträge und Verzugszinsen .....	538
V. Mieterhöhung bei Modernisierung, § 559 BGB .....	540
1. Mieterhöhungsverlangen nach erfolgter Modernisierung, §§ 559, 559b BGB .....	540
2. Mieterhöhungsverlangen nach energetischer Modernisierung, §§ 555b Nr. 1, 555b Nr. 3 BGB, § 559 BGB .....	545
3. Schreiben des Mieters wegen Ausschluss bzw. Begrenzung der Miet- erhöhung wegen Härtegründen .....	548
VI. Kündigungserklärung des Mieters nach Mieterhöhung, § 561 BGB .....	551
VII. Herabsetzen der Miete und Zurückverlangen überzahlter Miete bei Verstoß gegen die Vorschriften über die Mietpreisbremse, §§ 812, 134, 565d ff. BGB und bei Mietpreisüberhöhung, §§ 812, 134 BGB, 5 WiStG .....	552
1. Anwaltliche Rüge eines Verstoßes gegen die zulässige Miethöhe bei Mietbeginn vor dem 1.1.2019 gem. § 556g Abs. 2 BGB .....	552
2. Vorvertragliche Auskunft als Vermieten, § 556 G Abs. 1a BGB .....	558
3. Einfache Rüge des Mieters wegen überhöhter Miete gem. § 556g Abs. 2 BGB, Vertragsabschlusses ab 1. 1. 2018 .....	560
4. Rüge des Mieters bei vorvertraglich erteilter Auskunft des Vermieters gem. § 556g Abs. 2 BGB .....	560
5. Anwaltliche Aufforderung zur Auskunftserteilung gem. § 556g Abs. 3 BGB bei Mietvertragsabschluss vor dem 1.1.2019 .....	561
6. Aufforderung des Mieters zur Auskunftserteilung gem. § 556g Abs. 3 BGB bei Mietvertragsabschluss ab dem 1.1.2019 .....	565
7. Anwaltliche Aufforderung zur Rückzahlung überzahlter Miete und Kavution wegen Verstoß gegen § 5 WiStG .....	566
8. Anwaltliche Zurückweisung überhöhter Miete bei Staffelmietverein- barung .....	571
9. Anwaltliches Ablehnungsschreiben des Vermieters nach Aufforderung zur Rückzahlung überzahlter Miete .....	574
10. Ablehnungsschreiben des Vermieters unter Berufung auf laufende Auf- wendungen gem. § 5 Abs. 2 WiStG .....	575
VIII. Mieterhöhung und -herabsetzung bei preisgebundenem Wohnraum gemäß § 10 WoBindG .....	579
1. Vorbemerkung .....	579
2. Mieterhöhung wegen Erhöhung der Pauschalen .....	580
3. Mieterhöhung wegen Modernisierung (hier: Wärmedämmung und Ein- bau isolierverglaster Fenster) .....	582
4. Mieterhöhung wegen Zinserhöhung öffentlicher Darlehen .....	588
5. Mieterhöhungserklärung bei Übergang von der vorläufigen Miete auf endgültige Kostenmiete .....	590
6. Rückwirkende Mieterhöhung unter Neuberechnung der Kostenkalt- miete .....	592
7. Auszug aus der Wirtschaftlichkeitsberechnung .....	597
8. Mietherabsetzungserklärung .....	600
IX. Kündigung des Mieters aufgrund des Sonderkündigungsrechts des § 11 Abs. 1 WoBindG .....	602
X. Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten .....	603
1. Betriebskosten nach Quadratmetern im freien Wohnungsbau .....	603
2. Betriebskosten nach Quadratmetern bei Teilinklusivmiete .....	613
3. Betriebskosten nach Quadratmetern und Personeneinheiten für Wasser, Abwasser und Müllabfuhr .....	615
4. Abrechnung für einen Zeitraum außerhalb des Kalenderjahres .....	619
5. Teilgewerbliche Betriebskosten .....	621
6. Betriebskosten nach Quadratmetern unter Berücksichtigung von Gara- gen, Hausmeister und Aufzug .....	626

---

7. Betriebskosten einer Eigentumswohnung (Abrechnung des Verwalters gegenüber Wohnungseigentümer) .....	629
8. Betriebskosten einer Eigentumswohnung (Abrechnung des Wohnungseigentümers gegenüber dem Mieter) .....	632
9. Betriebskosten Gewerbe unter Berücksichtigung des ausgewiesenen MwSt-Anteils an den Betriebskosten .....	634
10. Betriebskosten bei gefördertem Wohnraum alter Prägung (II. WohnbauG) (Abrechnung nach Quadratmetern) .....	638
11. Teilgewerbliche Betriebskosten bei gefördertem Wohnraum .....	640
12. Heizkostenabrechnung inklusive Warmwasserverbrauch .....	643
13. Heizkostenabrechnung nach Gradtagzahlen .....	647
14. Schreiben zur Erhöhung der Vorauszahlung auf die Betriebskosten (frei finanziert und gefördert) .....	648
15. Erklärung des Vermieters zur Umstellung auf Wärmecontracting nach § 556c Abs. 2 BGB .....	649

## **D. Beendigung durch Zeitablauf**

I. Anfechtung und Rücktritt vom Mietvertrag .....	653
1. Anfechtung des Vermieters wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB .....	653
2. Anfechtung des Mieters wegen Irrtums gemäß § 119 BGB .....	657
3. Kalkulationsirrtum des Vermieters .....	660
4. Rücktritt des Mieters gemäß §§ 323 ff. BGB .....	662
5. Fristsetzung gemäß § 323 Abs. 1 BGB .....	664
6. Rücktritt bei vereinbartem Rücktrittsrecht gemäß § 346 BGB .....	665
II. Beendigung durch Zeitablauf .....	667
1. Verlangen des Mieters auf Mitteilung zum Fortbestand des Befristungsgrundes gemäß § 575 Abs. 2 BGB .....	667
2. Mitteilung des Vermieters zum Fortbestand des Befristungsgrundes gemäß § 575 Abs. 2 BGB .....	670
3. Verlängerungsschreiben des Mieters gemäß § 575 Abs. 3 BGB .....	671
III. Ordentliche Kündigung .....	673
1. Kündigung wegen Pflichtverletzung, § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB – Verstoß gegen die Hausordnung .....	673
2. Kündigung wegen Pflichtverletzung, § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB, durch Mietverwalter – unpünktliche Mietzahlungen .....	681
3. Kündigung wegen Eigenbedarfs für Familienangehörige, § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB durch Vermieter .....	683
4. Kündigung wegen Eigenbedarfs, § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB (durch einen Rechtsanwalt) nach Eigentumserwerb .....	689
5. Kündigung wegen Hinderung angemessener wirtschaftlicher Verwertung, § 573 Abs. 2 Nr. 3 BGB, bei Veräußerungsabsicht .....	692
6. Kündigung wegen Hinderung angemessener wirtschaftlicher Verwertung, § 573 Abs. 2 Nr. 3 BGB, bei Umbauabsicht (durch einen Rechtsanwalt) .....	697
7. Kündigung wegen Überbelegung .....	700
8. Kündigung wegen Fehlbelegung .....	702
9. Teilkündigung gemäß § 573b BGB wegen Neuschaffung von Wohnraum .....	704
10. Kündigung einer Werkmietwohnung gemäß § 576 BGB .....	707
11. Kündigung einer Werkdienstwohnung gemäß § 576b BGB .....	711
12. Herausgabeverlangen des Hauptmieters gegenüber dem Untermieter gemäß § 546 Abs. 2 BGB .....	712

## Inhaltsverzeichnis

---

13. Erleichterte Kündigung gemäß § 573a BGB – Zweifamilienhaus/Einliegerwohnung .....	714
14. Kündigung bei Mietverhältnissen gemäß § 549 BGB (verminderter Mieterschutz) – Studentenwohnheim .....	717
15. Kündigung des Mieters .....	719
16. Widerspruch des Vermieters gegen eine stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB .....	720
IV. Sozialklausel .....	722
1. Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung gemäß §§ 574 ff. BGB ..	722
2. Antwort des Vermieters auf den Widerspruch des Mieters .....	726
V. Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist .....	727
1. Kündigung des Mieters bei Modernisierungs- und Verbesserungsmaßnahmen (§ 554 Abs. 3 S. 2 BGB) .....	727
2. Kündigung des Mieters bei Verweigerung der Gebrauchsüberlassung an Dritte (§ 540 Abs. 1 S. 2 BGB) .....	730
3. Kündigung bei Vertrag über mehr als dreißig Jahre (§ 544 S. 1 BGB) .....	734
4. Kündigung des Vermieters bei Tod des Mieters gegenüber dem Eintretenden (§ 563 Abs. 4 BGB) .....	736
5. Kündigung des Vermieters bei Tod des Mieters gegenüber dem Erben (§ 564 S. 2 BGB) .....	739
6. Kündigung der Erben bei Tod des Mieters (§ 564 S. 2 BGB) .....	742
7. Kündigung des überlebenden Mieters bei Tod des Mitmieters (§ 563a BGB) .....	744
8. Kündigung des Mieters im Falle der Mieterhöhung bei preisgebundenem Wohnraum (§ 11 WohnBindG) .....	745
9. Vorzeitige Vertragsbeendigung bei berechtigtem Interesse gegen Ersatzmieterrstellung .....	746
10. Freigabeerklärung des Insolvenzverwalters nach § 109 Abs. 1 S. 2 InsO .....	748
11. Kündigung des Mieters bei Mieterhöhung über Wohnraum (§ 561 BGB) .....	750
12. Kündigung des Mieters bei Staffelmietvereinbarung (§ 557a Abs. 3 BGB) .....	751
13. Kündigung des Eigentümers bei Erlöschen des Nießbrauchs (§ 1056 Abs. 2 S. 1 BGB) .....	753
14. Kündigung des Eigentümers bei Erlöschen des Erbbaurechts (§ 30 Abs. 2 S. 1 ErbbauRVO) .....	754
15. Kündigung des Nacherben bei Eintritt der Nacherbfolge (§§ 2135, 1056 BGB) .....	756
16. Kündigung des Erstehers im Fall der Zwangsversteigerung (§ 57a ZVG) .....	758
17. Kündigung des Erwerbers nach Verkauf durch den Insolvenzverwalter (§ 111 InsO) .....	759
VI. Außerordentliche fristlose Kündigung .....	760
1. Kündigung des Mieters bei Nichtgewährung des vertragsgemäßen Gebrauchs gem. § 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB .....	760
2. Kündigung des Vermieters wegen erheblicher Gefährdung der Mietsache infolge Vernachlässigung durch den Mieter, § 543 Abs. 2 Nr. 2 Alt. 1 BGB .....	769
3. Kündigung des Vermieters wegen unbefugter Gebrauchsüberlassung an Dritte durch den Mieter, § 543 Abs. 2 Nr. 2. Alt. 2 BGB .....	776
4. Kündigung des Vermieters wegen Zahlungsverzugs des Mieters gemäß §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB .....	780
5. Aufrechnungserklärung des Mieters gemäß § 543 Abs. 2 S. 3; § 569 Abs. 2 Nr. 3 S. 1 Alt. 1 BGB .....	789
6. Übernahmeerklärung der Gemeinde, § 569 Abs. 3 Nr. 2 S. 1 Alt. 1 BGB .....	794
7. Kündigung des Mieters wegen Gesundheitsgefährdung gemäß § 569 Abs. 1 BGB .....	796

8. Kündigung des Vermieters wegen nachhaltiger Störung des Hausfriedens, § 569 Abs. 2 BGB .....	802
9. Kündigung des Mieters wegen nachhaltiger Störung des Hausfriedens, § 569 Abs. 2 BGB .....	809
10. Kündigung des Vermieters wegen Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung, § 543 Abs. 1 BGB .....	813
11. Kündigung des Mieters wegen Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung, § 543 Abs. 1 BGB .....	822
VII. Aufhebungsvertrag .....	826
VIII. Schadensersatz bei Kündigung .....	834
1. Schadensersatzpflicht des Vermieters bei wirksamer fristloser Kündigung des Mieters .....	834
2. Schadensersatzpflicht des Mieters bei wirksamer fristloser Kündigung des Vermieters .....	839
3. Schadensersatzpflicht des Vermieters bei unberechtigter Kündigung .....	843
IX. Wiedereinweisung des zur Räumung Verpflichteten durch Verwaltungsakt ...	850
1. Widerspruch des Vermieters/Eigentümers gegen eine Einweisungsverfügung .....	850
2. Abmahnung des Vermieters gegenüber der Behörde und dem Eingewiesenem wegen Störungen im Mietobjekt .....	854
3. Schadensersatzanspruch gegen die einweisende Gebietskörperschaft .....	856
4. Folgenbeseitigungsanspruch gegen die einweisende Gebietskörperschaft .....	859
5. Anspruchsschreiben des Eingewiesenen auf die Beseitigung von Mängeln .....	861
6. Ansprüche der Gebietskörperschaft gegen den Eingewiesenen auf Nutzungsenschädigung .....	863
X. Beendigung durch Zeitablauf .....	865
1. Widerspruch des Vermieters gegen stillschweigende Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB .....	865
2. Widerspruch des Mieters gegen stillschweigende Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB .....	868
XI. Ordentliche fristgemäße Kündigung des Mieters .....	870
XII. Außerordentliche befristete Kündigung .....	874
1. Kündigung des Mieters bei Modernisierungs- und Verbesserungsmaßnahmen des Vermieters gemäß § 554 Abs. 3 S. 2 BGB .....	874
2. Kündigung des Mieters bei Verweigerung der Erlaubnis zur Untervermietung gemäß § 540 Abs. 1 S. 2 BGB .....	875
3. Kündigung bei Mietverträgen mit mehr als 30 Jahren vereinbarter Dauer gemäß § 544 BGB .....	878
4. Kündigung bei Tod des Mieters gemäß § 580 BGB .....	880
5. Kündigung bei Erlöschen des Nießbrauchs gemäß § 1056 Abs. 2 S. 1 BGB .....	882
6. Kündigung bei Eintritt der Nacherbfolge gemäß § 2135 BGB .....	884
7. Kündigung des Eigentümers bei Erlöschen des Erbbaurechts gemäß § 30 Abs. 2 ErbbRVO .....	885
8. Kündigung des Erstehers bei Erwerb in der Zwangsversteigerung gemäß § 57a ZVG .....	887
XIII. Außerordentliche fristlose Kündigung .....	890
1. Kündigung des Mieters wegen Nichtgewährung des vertragsgemäßen Gebrauchs gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB .....	890
2. Kündigung des Mieters wegen Gesundheitsgefährdung gemäß §§ 578 Abs. 1 S. 2, 569 Abs. 1 BGB .....	893
3. Kündigung wegen Sorgfaltspflichtverletzung des Mieters trotz Abmahnung gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 2 BGB .....	896
4. Kündigung wegen Zahlungsverzugs gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB .....	898

## Inhaltsverzeichnis

---

5. Aufrechnungserklärung des Mieters (unverzüglich nach Zugang der Kündigung) .....	903
6. Kündigung wegen erheblicher schuldhafter Vertragsverletzung gemäß § 543 Abs. 1 BGB .....	904
7. Kündigung des Vermieters wegen erheblicher schuldloser Vertragsverletzung gemäß § 543 Abs. 1 BGB .....	906
8. Kündigung des Mieters gemäß vereinbartem Kündigungsgrund .....	909

## E. Insolvenzrechtliche Besonderheiten

I. Erklärungen des Insolvenzverwalters bei Mieterinsolvenz .....	911
1. Hinweis auf Sicherungsanordnung nach § 21 Abs. 2 S. 1 Nr. 5 InsO .....	911
2. Kündigung des Mietverhältnisses durch den Insolvenzverwalter nach § 109 Abs. 1 Satz 1 InsO .....	914
3. Enthaltungserklärung des Insolvenzverwalter bei Wohnraummiete nach § 109 Abs. 1 S. 2 InsO .....	919
4. Hinweis auf Kündigungssperre nach § 112 InsO an Vermieter .....	923
5. Hinweise auf Anzeige der Masseunzulänglichkeit, Kündigung und Freigabe an Vermieter .....	927
6. Hinweis auf Anspruch der Nutzungsüberlassung nach § 135 Abs. 3 InsO .....	930
II. Erklärungen des Vermieter(-vertreters) bei Mieterinsolvenz .....	933
1. Erklärung des Rücktritts gegenüber Insolvenzverwalter nach § 109 Abs. 2 InsO .....	933
2. Inanspruchnahmeschreiben wegen Schadensersatzes gem. § 109 Abs. 2 S. 2 InsO .....	935
3. Geltendmachung von Ansprüchen aus dem Abwicklungsverhältnis .....	938
4. Geltendmachung von Absonderungsansprüchen nach InsO wegen Vermieterpandrechts .....	941
5. Abrechnung über Mietkaution und Aufrechnung .....	945
III. Erklärungen des Insolvenzverwalters bei Vermieterinsolvenz .....	948
1. Hinweis an Abtretungsempfänger auf beschränkte Wirksamkeit einer Vorausverfügung gem. § 110 Abs. 1 InsO .....	948
2. Aufforderung an Mieter, den fälligen Mietzins gem. § 110 Abs. 1 InsO an die Masse zu leisten .....	952
IV. Aufforderungsschreiben des Mieters an Insolvenzverwalter des Vermieters zur Kautionsrückzahlung .....	954
V. Kündigungsschreiben des Erwerbers nach § 111 InsO .....	957

## F. Abwicklung des Mietverhältnisses

I. Herausgabe der Mietsache und Abnahme .....	963
1. Aufforderung zur Herausgabe der Mietsache .....	963
2. Abnahmeprotokoll .....	966
3. Aufforderungsschreiben des Vermieters nach Wohnungsübergabe .....	969
II. Ansprüche des Vermieters gegen den Mieter .....	971
1. Wiederherstellungspflicht des Mieters – Anspruchsschreiben des Vermieters .....	971
2. Geltendmachung von Nutzungsschädigung bei verspäteter Räumung .....	973
3. Fristsetzung zur Durchführung von Schönheitsreparaturen .....	976
4. Schadensersatz nach Ablauf der Nachfrist wegen nicht durchgeföhrten Schönheitsreparaturen .....	984

---

5. Schadensersatz wegen Erfüllungsverweigerung .....	987
6. Schadensersatz wegen schlecht durchgeführter Schönheitsreparaturen (bei zusätzlich fehlender rechtlicher Verpflichtung) .....	989
7. Schadensersatz wegen Beschädigung der Mietsache .....	992
8. Umbau der Mietsache – anwaltliches Aufforderungsschreiben zur Kostenübernahme durch den Mieter .....	995
<b>III. Ansprüche gegen Untermieter .....</b>	<b>998</b>
1. Räumung und Herausgabe .....	998
2. Miete bzw. Nutzungsentgelt .....	1002
3. Schadensersatz .....	1005
<b>IV. Wegnahmerecht des Mieters .....</b>	<b>1008</b>
1. Verlangen des Vermieters nach Entfernung von Einrichtungen .....	1008
2. Geltendmachung des Wegnahmerechts durch den Mieter .....	1011
3. Abwendungsbefugnis des Vermieters .....	1013
4. Geltendmachung berechtigten Interesses an der Wegnahme durch den Mieter .....	1015
<b>V. Rückgabe von Sicherheiten .....</b>	<b>1017</b>
1. Abrechnung über die Barkaution .....	1017
2. Bürgschaftsrückgabe .....	1019
3. Geltendmachung bei Eigentumswechsel gegenüber dem Erwerber .....	1021
4. Geltendmachung bei Eigentumswechsel gegenüber dem Veräußerer .....	1022
5. Sonstige Sicherheiten (zB Naturalsicherheiten, Hinterlegung, Sicherungsabtretung) .....	1024
<b>VI. Ausübung des Vermieterpfandrechts .....</b>	<b>1027</b>
1. Geltendmachung des Vermieterpfandrechts .....	1027
2. Widerspruch gegen die Entfernung von Pfandsachen und Rückschaffungsverlangen .....	1031
<b>VII. Rückgabe sonstiger Mieterleistungen .....</b>	<b>1034</b>
1. Im Voraus entrichtete Miete .....	1034
2. Mieterdarlehen .....	1036
3. Abwohnbarer Baukostenzuschuss .....	1037
4. Verlorener Baukostenzuschuss .....	1038
5. Aufwendungersatzanspruch des Mieters .....	1039
<b>VIII. Versicherungen .....</b>	<b>1042</b>
1. Schreiben des Vermieters eines leerstehenden Gebäudes an den Gebäudeversicherer wegen nachträglicher Gefahrerhöhung .....	1042
2. Schadensanzeige des Vermieters bei einem Leitungswasserschaden .....	1046
3. Anspruchsschreiben des Geschädigten nach Ablösen von Teilen des Gebäudes (Gebäudehaftpflichtversicherung) .....	1049
4. Anspruchsschreiben des Eigentümers an den Gebäudehaftpflichtversicherer .....	1051
5. Schadensmeldung an den Versicherer nach Wohnungseinbruch .....	1053
6. Schadensmeldung an die Polizeidienststelle nach Wohnungseinbruch .....	1056
7. Deckungsanfrage an die Rechtsschutzversicherung (Klage des Vermieters auf Zustimmung zur Mieterhöhung) .....	1058
8. Schadensanzeige in der Glasversicherung .....	1061
9. Schadensanzeige in der Feuerversicherung .....	1063

## **G. Übergangsvorschriften**

1. Schreiben des Mieters zur Fortsetzung eines befristeten Mietverhältnisses .....	1067
2. Antwortschreiben des Vermieters an Mieter nach Fortsetzungsverlangen	1068

## Inhaltsverzeichnis

---

3. Schreiben des Vermieters an Mieter, dass die qualifizierten Gründe nach § 564c BGB aF noch weiterbestehen .....	1070
4. Schreiben des Vermieters bezüglich Verzögerung .....	1070
 Sachverzeichnis .....	1073

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Verzeichnis der Bearbeiter

Hartmut Bister .....	A.II.16; IV. C.VIII.–X.
Werner Borzutzki-Pasing .....	A.V.; VI.1.–7.; VII. B.IX.
Michael Dahl .....	E.
Wolfgang Flintrop .....	C.I.–VII.
Dr. Richard Gies .....	B.I. F.VIII. G.
Thomas Hannemann .....	D.V. F.III.–VII.
Petra Hütte .....	D.VI.–IX.
Yvonne Lange .....	B.II.; VII.
Dr. Günter Mersson .....	A.VI. 8–10 D.X.–XIII.
Dr. Henrik Over .....	B.VIII. F.I., II.
Bernd Paltzer .....	D.I.–IV.
Axel Wetekamp .....	A.I.–III. B.III.–VI.

**beck-shop.de**  
**DIE FACHBUCHHANDLUNG**

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

aA .....	anderer Ansicht
aaO .....	am angegebenen Ort
AbbauG .....	Gesetz über den Abbau der Wohnungswangswirtschaft und über ein soziales Miet- und Wohnrecht
abl. .....	ablehnend
ABL .....	Amtsblatt
Abs. .....	Absatz
Abschn. .....	Abschnitt
AcP .....	Archiv für die civilistische Praxis (Zeitschrift)
aE .....	am Ende
aF .....	alte Fassung
AfA .....	Absetzungen für Abnutzung
AFWoG .....	Gesetz zum Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen
AG .....	Aktiengesellschaft, Amtsgericht, Ausführungsgesetz
AGB .....	Allgemeine Geschäftsbedingungen
AGBG .....	Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen
AIZ .....	Allgemeine Immobilienzeitung
AktG .....	Aktiengesetz
allgM .....	allgemeine Meinung
Alt. .....	Alternative
aM .....	anderer Meinung
AMVO .....	Albaumietenverordnung
AnfG .....	Anfechtungsgesetz
Anh. .....	Anhang
Anl. .....	Anlage
Anm. .....	Anmerkung
AnwBl. .....	Anwaltsblatt (Zeitschrift)
AO .....	Abgabenordnung
Art. .....	Artikel
Aufl. .....	Auflage
AVB .....	Allgemeine Versicherungsbedingungen
Az. .....	Aktenzeichen
<i>Bärmann/Pick/Merle</i> .....	Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar, 14, Aufl. 2018
BAG .....	Bundesarbeitsgericht
BAGE .....	Amtliche Sammlung von Entscheidungen des Bundesarbeitsgerichtes
BArz. .....	Bundesanzeiger
BauGB .....	Baugesetzbuch
BaukZuschG .....	Gesetz zur Änderung des 2. Wohnungsbaugetzes, anderer wohnungsbaurechtlicher Vorschriften und über die Erstattung von Baukostenzuschüssen v 25.7.1961, BGBl. I, 1041
BayGW .....	Zeitschrift für das gemeinnützige Wohnungswesen in Bayern
BayHZ .....	Bayerische Hausbesitzerzeitung
BayObLG .....	Bayerisches Oberstes Landesgericht

**bedshop.de**  
DIE FAIR-BUCHHANDLUNG

## Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

---

BayObLGZ .....	Amtliche Sammlung von Entscheidungen des BayObLG in Zivilsachen
BayVBl .....	Bayerische Verwaltungsblätter (Zeitschrift)
BB .....	Der Betriebs-Berater (Zeitschrift)
BBauBl .....	Bundesbaublatt
BBauG .....	Bundesbaugesetz
Bd. .....	Band
BeckFormB WEG-R .....	<i>Müller</i> , Beck'sches Formularbuch Wohnungseigentumsrecht, 3. Aufl. 2016
bestr. .....	bestritten
betr. .....	betrifft
BetrKostUV .....	Betriebskosten-Umlageverordnung v. 17.6.1991 (BGBl. I, 1270)
BetrKostÄndV .....	Betriebskosten-Änderungsverordnung v. 27.7.1992 (BGBl. I, 1415)
BetrVG .....	Betriebsverfassungsgesetz
BeurkG .....	Beurkundungsgesetz
BezG .....	Bezirksgericht
BFH .....	Bundesfinanzhof
BGB .....	Bürgerliches Gesetzbuch
BGBI. .....	Bundesgesetzblatt Teile I, II, III
BGH .....	Bundesgerichtshof
BGHSt .....	Amtliche Sammlung von Entscheidungen des Bundesgerichtshofs in Strafsachen
BGHZ .....	Amtliche Sammlung von Entscheidungen des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen
Bl. .....	Blatt
BLHAG .....	<i>Baumbach/Lauterbach/Hartmann/Anders/Gehle</i> , Kommentar zur Zivilprozeßordnung, 78. Aufl. 2020
Blank .....	Mietrecht von A-Z, 19. Aufl. 2015
Blank/Börstinghaus .....	
Miete .....	Mietrecht Kommentar, 5. Aufl. 2017
BLGBW .....	Blätter für Grundstücks-, Bau- und Wohnungsrecht
BMF .....	Bundesminister der Finanzen
BMG .....	1.–9. Gesetz über Maßnahmen auf dem Gebiet des Mietpreisrechts (Bundesmietengesetze)
BMJ .....	Bundesminister(ium) der Justiz
BMW <sub>i</sub> .....	Bundesminister(ium) für Wirtschaft
BMW <sub>o</sub> .....	Bundesminister(ium) für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau
BR .....	Bundesrat
BR-Drs. .....	Drucksache des Deutschen Bundesrates
BRAGO .....	Bundesrechtsanwaltsgebührenordnung
BSG .....	Bundessozialgericht
BSHG .....	Bundessozialhilfegesetz
BStBl. .....	Bundessteuerblatt Teile I, II, III
BT .....	Bundestag
BT-Drs. .....	Drucksache des Deutschen Bundestages
Bub/Treier .....	Handbuch der Geschäfts- und Wohnraummiete, 5. Aufl. 2019
II. BV .....	Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung) idF v 12.10.1990, BGBl. I, 2178, zuletzt geändert durch VO v 13.7.1992, BGBl. I, 1250
BVerfG .....	Bundesverfassungsgericht
BVerfGE .....	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des BVerfG

BVerwG .....	Bundesverwaltungsgericht
BVerwGE .....	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des BVerwG
bzgl. .....	bezüglich
bzw. .....	beziehungsweise
cic .....	culpa in contrahendo
DEMV .....	Deutscher Einheitsmietvertrag
DGVZ .....	Deutsche Gerichtsvollzieherzeitung
dh .....	das heißt
DIN .....	Deutsche Industrienorm
DNotZ .....	Deutsche Notarzeitung
DÖV .....	Die öffentliche Verwaltung (Zeitschrift)
DRiZ .....	Deutsche Richterzeitung
Drs. .....	Drucksache
DS-GVO .....	Datenschutz-Grundverordnung
DStR .....	Deutsches Steuerrecht (Zeitschrift)
DtZ .....	Deutsch-Deutsche Rechts-Zeitschrift
DVO .....	Durchführungsverordnung
DWA .....	Deutsches Wohnungs-Archiv (Zeitschrift)
DWE .....	Der Wohnungseigentümer (Zeitschrift)
DWW .....	Deutsche Wohnungswirtschaft (Zeitschrift)
EG .....	Europäische Gemeinschaft; Einführungsgesetz
EGBGB .....	Einführungsgesetz zum BGB
Einf. .....	Einführung
Einl. .....	Einleitung
<i>Emmerich/Sonnenschein</i> .....	Miete, Handkommentar, 11. Aufl. 2014
ErbbRVO .....	Verordnung über das Erbbaurecht
<i>Erman</i> .....	BGB, Kommentar, 15. Aufl. 2017
EStG .....	Einkommensteuergesetz
EnEG .....	Gesetz zur Einsparung von Energie in Gebäuden (Energieeinsparungsgesetz) v. 22.7.1976, BGBl. I, 701
EuGH .....	Europäischer Gerichtshof
EWiR .....	Entscheidungen zum Wirtschaftsrecht, Loseblattsammlung
FamFG .....	Gesetz über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit (FamFG) v. 17.12.2008, BGBl. I, 2586
FamRZ .....	Zeitschrift für das gesamte Familienrecht
f./ff. .....	folgende Seite bzw. Seiten
FG .....	Finanzgericht
FGG .....	Gesetz über die Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit
Fn. .....	Fußnote
<i>Fritz</i> .....	Gewerberaummietrecht, 5. Aufl. 2019
FS .....	Festschrift
FWW .....	Die freie Wohnungswirtschaft (Zeitschrift)
GBO .....	Grundbuchordnung
GE .....	Das Grundeigentum (Zeitschrift)
gem. .....	gemäß
GenG .....	Genossenschaftsgesetz
GewO .....	Gewerbeordnung
GewStG .....	Gewerbesteuergesetz

## Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

---

GG .....	Grundgesetz
ggf. ....	gegebenenfalls
GKG .....	Gerichtskostengesetz
GmbH .....	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GmbHG .....	Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung
GNotKG .....	Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare
GrEStG .....	Grunderwerbsteuergesetz
GRMG .....	Geschäftsraummietengesetz
GrStG .....	Grundsteuergesetz
1. GrundMV .....	Erste Grundmietenverordnung v. 17.6.1991 (BGBl. I, 1269)
2. GrundMV .....	Zweite Grundmietenverordnung v. 27.7.1992 (BGBl. I, 1416)
GRUR .....	Zeitschrift für gewerblichen Rechtsschutz und Urheberrecht
<i>Gubling/Günther</i> .....	Gewerberäummierte, 2. Aufl. 2019
GVBl. ....	Gesetz- und Verordnungsblatt
GVG .....	Gerichtsverfassungsgesetz
GVKostG .....	Gesetz über Kosten der Gerichtsvollzieher
GWB .....	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen
GWW .....	Gemeinnütziges Wohnungswesen
HaftpflG .....	Haftpflichtgesetz
<i>Hannemann/Horst</i> .....	Das neue Mietrecht, 2013
<i>Hannemann/Wiek/</i> <i>Emmert</i> .....	Handbuch des Mietrechts, 6. Aufl. 2015
<i>Hannemann/Wiek/</i> <i>Bennert</i> .....	Handbuch des Mietrechts, 3. Aufl. 2006
<i>Hartmann/Toussaint</i> .....	Kostenrecht, Kommentar, 49. Aufl. 2019
HausratsV .....	Hausratsverordnung
HausTWG .....	Gesetz über den Widerruf von Haustürgeschäften und ähnlichen Geschäften
HeimG .....	Heimgesetz
HeizAnlV .....	Verordnung über energiesparende Anforderungen an heiztechnische Anlagen und Brauchwasseranlagen (Heizungsanlagen-VO) v. 24.2.1982, BGBl. I, 205
HeizkV .....	Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten i. d. F. v 26.1.1989, BGBl. I, 115
HGB .....	Handelsgesetzbuch
hL .....	herrschende Lehre
hM .....	herrschende Meinung
HRR .....	Höchstrichterliche Rechtsprechung
Hrsg. .....	Herausgeber
Hs. .....	Halbsatz
<i>Huttner</i> .....	Die Unterbringung Obdachloser durch die Polizei- und Ordnungsbehörden, 2. Aufl. 2017
HuW .....	Haus und Wohnung (Zeitschrift)
idF .....	in der Fassung
idR .....	in der Regel
IMR .....	Immobilien- und Mietrecht (Zeitschrift)
insb. ....	insbesondere
InsO .....	Insolvenzordnung
iSd .....	im Sinne des/der

iSv .....	im Sinne von
iÜ .....	im Übrigen
iVm .....	in Verbindung mit
<i>Jauernig</i> .....	BGB, Kommentar, 17. Aufl. 2018
JMBL. .....	Justizministerialblatt
JR .....	Juristische Rundschau (Zeitschrift)
JurBüro .....	Das juristische Büro (Zeitschrift)
JuS .....	Juristische Schulung (Zeitschrift)
Justiz .....	Die Justiz (Zeitschrift)
JW .....	Juristische Wochenschrift
JZ .....	Juristen-Zeitung
Kap. .....	Kapitel
KG .....	Kammergericht, Kommanditgesellschaft
KG aA .....	Kommanditgesellschaft auf Aktien
<i>Kinne/Schach/Bieber</i> .....	Miet- und Mietprozessrecht, 7. Aufl. 2013
<i>Kissel/Mayer</i> .....	Gerichtsverfassungsgesetz, Kommentar, 9. Aufl. 2018
KM .....	Kölner Mietrecht – Die Rechtsprechung der Gerichte im LG-Bezirk Köln (Loseblatt)
Komm. .....	Kommentar
<i>Kossmann/Meyer-Abich</i> ...	Handbuch der Wohnraummiete, 7. Aufl. 2014
KostO .....	Kostenordnung
KostRModG .....	Gesetz zur Modernisierung des Kostenrechts (Kostenrechtsmodernisierungsgesetz) v. 5.5.2004, BGBL. I, 718; Zweites Gesetz zur Modernisierung des Kostenrechts, v. 23.7.2013, (BGBL. I 2586)
KostRspr. .....	Kosten-Rechtsprechung, Entscheidungssammlung
KreisG .....	Kreisgericht
KTS .....	Zeitschrift für Konkurs-, Treuhand- und Schiedsgerichtswesen
KWG .....	Kreditwesengesetz
<i>Lammel</i> .....	Heizkostenverordnung, Kommentar, 4. Aufl. 2015
ders. .....	AnwaltKommentar Wohnraummietrecht, 2007
<i>Langenberg/Zehelein</i> .....	Betriebskosten- und Heizkostenrecht, 9. Aufl. 2019
LG .....	Landgericht
<i>Lindner-Figura/Opréel</i>	Geschäftsraummiete, 4. Aufl. 2017
<i>Stellmann</i> .....	<i>Lindenmaier/Möhring</i> , Nachschlagewerk des BGH in Zivilsachen
LM .....	Landpachtgesetz
LPachtG .....	Landpachtverkehrsgesetz
LPachtVG .....	Leitsatz
LS .....	Anwalts-Handbuch Mietrecht, 6. Aufl. 2018
<i>Lützenkirchen</i> .....	Neue Mietrechtspraxis für Wohnraum- und sonstige Mietverhältnisse, 2001
MaBV .....	Makler- und Bauträgerverordnung
MAH .....	Münchener Anwaltshandbuch
MAH MietR .....	<i>Hannemann/Wiegner</i> , Münchener Anwaltshandbuch Mietrecht, 5. Aufl. 2019
<i>Martin</i> .....	Sachversicherungsrecht, 4. Aufl. 2017
MDR .....	Monatsschrift für Deutsches Recht

MHRG .....	Gesetz zur Regelung der Miethöhe v 18.12.1974, BGBl. I, 3603 zuletzt geändert durch Gesetz zur Erhöhung des Angebots an Mietwohnungen v 20.12.1982, BGBl. I, 1912
MietNovG .....	Gesetz zur Dämpfung des Mietanstiegs auf angespannten Wohnungsmärkten und zur Stärkung des Bestellerprinzips bei der Wohnungsvermittlung (Mietrechtsnovellierungsgegesetz) v. 21.4.2015, BGBl. I, 610
MietAnpG .....	Gesetz zur Ergänzung der Regelungen über die zulässige Miethöhe bei Mietbeginn und zur Anpassung der Regelungen über die Modernisierung der Mietsache (Mietrechtsanpassungsgesetz) v. 18.12.2018, BGBl. I, 2648
MietRÄndG .....	Gesetz zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften: Erstes v 29.7.1963, BGBl. I, 505; Zweites v 14.7.1964, BGBl. I, 457; Drittes v 21.12.1967, BGBl. I, 1248
MietRRefG .....	Gesetz zur Neugliederung, Vereinfachung und Reform des Mietrechts (Mietrechtsreformgesetz) v 19.6.2001, BGBl. I, 1149
MietRVerbG .....	Gesetz zur Verbesserung des Mietrechts und zur Begrenzung des Mietanstiegs sowie zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen v 4.11.1971 BGBl. I, 1745
MM .....	Mietermagazin
MMV .....	Mustermietvertrag, herausgegeben vom BMJ 1976, Beilage zum BAnz. Nr. 22/76
ModEnG .....	Gesetz zur Förderung der Modernisierung von Wohnungen und Maßnahmen zur Einsparung von Heizenergie idF v 12.7.1978, BGBl. I, 993
Mot. .....	Motive zu dem Entwurf eines Bürgerlichen Gesetzbuches für das Deutsche Reich (Bände I–V)
MPFB MietR .....	<i>Börstinghaus</i> , Münchener Prozessformularbuch Mietrecht, 5. Aufl. 2016
MSchG .....	Mieterschutzgesetz
MÜG .....	Mietenüberleitungsgesetz
MüKoBGB .....	Münchener Kommentar zum BGB, 8. Aufl. 2018
MüKoZPO .....	Münchener Kommentar zur Zivilprozessordnung, 5. Aufl. 2016
MVHdb .....	Münchener Vertragshandbuch, 8. Aufl. 2018
mwN .....	mit weiteren Nachweisen
MWoAEG .....	Gesetz zur Erhöhung des Angebots an Mietwohnungen v 20.12.1982, BGBl. I, 1912
MWSt .....	Mehrwertsteuer
mzustAnm. .....	mit zustimmender Anmerkung
NdsRpfl .....	Niedersächsische Rechtspflege (Zeitschrift)
nF .....	neue Fassung oder Folge
NJW .....	Neue Juristische Wochenschrift
NJW-RR .....	NJW-Rechtsprechungs-Report Zivilrecht
NMVO .....	Neubaumieten VO 1970 idF v 12.10.1990, BGBl. I, 2203, zuletzt geändert durch VO v 13.7.1992, BGBl. I, 1250
Nr. .....	Nummer(n)
NRW .....	Nordrhein-Westfalen
nv .....	nicht veröffentlicht
NWB .....	Neue Wirtschaftsbriefe (Zeitschrift)
NZM .....	Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht

og .....	oben genannte
oHG .....	Offene Handelsgesellschaft
OLG .....	Oberlandesgericht
OLGZ .....	Rechtsprechung der Oberlandesgerichte in Zivilsachen
OVG .....	Oberverwaltungsgericht
OWi .....	Ordnungswidrigkeit
OWiG .....	Gesetz über Ordnungswidrigkeiten
pa .....	per annum
Palandt .....	BGB, Kommentar, 79. Aufl. 2020
Prölss/Martin .....	Versicherungsvertragsgesetz, 30. Aufl. 2018
PuR .....	Praxis und Recht (Zeitschrift)
pVV .....	positive Vertragsverletzung
r+s .....	Recht und Schaden (Zeitschrift)
RdL .....	Recht der Landwirtschaft (Zeitschrift)
Rn. .....	Randnummer
RE .....	Rechtsentscheid
Rechtshandbuch .....	Rechtshandbuch Immobilien, hrsg. von <i>Koeble/Grziwotz</i> , Loseblatt, Stand: 10/2018
Immobilien .....	Rechtshandbuch Immobilien, hrsg. von <i>Koeble/Grziwotz</i> , Loseblatt, Stand: 10/2018
RG .....	Reichsgericht
RGBI. .....	Reichsgesetzblatt
RGZ .....	Entscheidungen des Reichsgerichts in Zivilsachen
RiM .....	<i>Müller/Oske/Becker</i> , Rechtsentscheide im Mietrecht
Rips/Eisenschmid .....	Neues Mietrecht, 2001
Rodenberg/Sobota .....	Die Nebenkosten im Wohnungsmietrecht, 7. Aufl. 1997
Rpfl. .....	Der Deutsche Rechtpfleger (Zeitschrift)
RpflegerG .....	Rechtpflegergesetz
Rspr. .....	Rechtsprechung
RsprN .....	Rechtsprechungsnachweis(e)
RVG .....	Gesetz über die Vergütung der Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte (Rechtsanwaltsvergütungsgesetz) v. 5.5.2004, BGBI. I, 718
RWS .....	Kommunikationsform Recht – Wirtschaft – Steuern
s. .....	siehe
S. .....	Satz, Seite
Schilling/Heerde .....	Mietrecht in den neuen Bundesländern, 2. Aufl. 1999
Schmidt-Futterer .....	Mietrecht, Großkommentar des Wohn- und Gewerberaum-mietrechts, 13. Aufl. 2017
SeuffA .....	Seufferts Archiv für Entscheidungen der obersten Gerichte
s.o. .....	siehe oben
Soergel .....	BGB, Kommentar, 13. Aufl. 2000 ff.
sog. .....	sogenannte(r)
Staudinger .....	BGB, Kommentar, 14. Aufl. 2010 ff.
StBauFördG .....	Städtebauförderungsgesetz
StBerG .....	Steuerberatungsgesetz
Sternel MietR aktuell .....	Mietrecht aktuell, 4. Aufl. 2009
Sternel MietR .....	Mietrecht, 3. Aufl. 1998
StGB .....	Strafgesetzbuch
StPO .....	Strafprozessordnung
stRspr. .....	ständige Rechtsprechung
s.u. .....	siehe unten, siehe unter
TALärm .....	Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm v 16.7.1986, BAnz., Beilage Nr. 137

## Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

---

Thomas/Putzo .....	ZPO, Kommentar, 40. Aufl. 2019
TME .....	Taschenlexikon miet- und wohnungsrechtlicher Entscheidungen
ua .....	unter anderem; und andere
uÄ .....	und ähnliche(s)
UmwG .....	Umwandlungsgesetz
Urt. .....	Urteil
UWG .....	Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
UStG .....	Umsatzsteuergesetz
usw .....	und so weiter
uU .....	unter Umständen
VersR .....	Versicherungsrecht (Zeitschrift)
VG .....	Verwaltungsgericht
VGB .....	Allgemeine Bedingungen für die Neuwertversicherung von Wohngebäuden gegen Feuer-, Leitungswasser- und Sturmschäden
VGH .....	Verwaltungsgerichtshof
vgl. .....	vergleiche
VO .....	Verordnung
VOB .....	Verdingungsordnung für Bauleistungen, Teile A und B
VOBl. .....	Verordnungsblatt
Vorb. .....	Vorbemerkung
VP .....	Die Versicherungs-Praxis (früher: Feuerversicherung und Feuerschutz, Zeitschrift)
VRS .....	Verkehrsrechtssammlung
VVG .....	Gesetz über den Versicherungsvertrag
VW .....	Versicherungswirtschaft
WährG .....	Währungsgesetz
Warn Rspr. .....	Rechtsprechung des Reichsgerichts, hrsg. von Warneyer
WB .....	Wirtschaftlichkeitsberechnung
WE .....	Wohnungseigentum
WEG .....	Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohorecht v 15.3.1951, BGBl. I, 175
Weitnauer .....	Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar, 10. Aufl. 2018
Wetekamp .....	Mietsachen, Handbuch zur Wohnraummiete, 5. Aufl. 2018
WFB .....	Wohnungsförderungsbestimmungen
WGG .....	Gesetz über die Gemeinnützigkeit im Wohnungswesen v 29.2.1940, geändert durch Gesetz v 8.10.1986, BGBl. I, 2191
WGG-DV .....	VO zur Durchführung des WGG idF v 24.11.1969, BGBl. I, 2141
WiStG .....	Wirtschaftsstrafgesetz
WKSchG .....	2. Wohnraumkündigungsschutzgesetz v 18.12.1974, BGBl. I, 3603, zuletzt geändert durch Gesetz v 20.12.1982, BGBl. I, 1912
WLVO .....	WohnungslenkungsVO
WM .....	Zeitschrift für Wirtschaft und Bankrecht, Wertpapiermitteilungen
WoBau ÄndG .....	Gesetz zur Änderung des 2. Wohnungsbaugesetzes, anderer wohnungsbaurechtlicher Vorschriften und über die Erstattung von Baukostenzuschüssen v 21.7.1961, BGBl. I, 1041

WoBauG (I. und II.) .....	1. Wohnungsbaugesetz i. d. F v 25.8.1953, BGBl. I, 1047, 2. Wohnungsbaugesetz i.d.F. v 14.8.1980, BGBl. I, 1730, geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 5 Einigungsvertrag vom 31.8.1990, BGBl. II 5, 889, 1126
WoBindG .....	Wohnungsbindungsgesetz i.d.F. v 22.7.1982, BGBl. I, 973, zuletzt geändert durch Gesetz v 27.7.1990, BGBl. I, 1397
WoGeldG .....	Wohngeldgesetz i.d.F. v 11.7.1985, BGBl. I, 1422
Wolf/Eckert/Günter .....	Handbuch des gewerblichen Miet-, Pacht- und Leasing- rechts, 11. Aufl. 2017
Wolf/Lindacher/Pfeiffer ....	AGB-Recht, Kommentar, 6. Aufl. 2013
WoVermG .....	Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung
WRP .....	Wettbewerb in Recht und Praxis
WuH .....	Wohnung und Haus
WuM .....	Wohnungswirtschaft und Mietrecht (Zeitschrift)
 zB .....	 zum Beispiel
ZB .....	Zinsberechnung
ZdWBay .....	Zeitschrift der Wohnungswirtschaft Bayern
ZFG/ZfgG .....	Zeitschrift für das gesamte Genossenschaftswesen
ZfgWBay .....	Zeitschrift für gemeinnütziges Wohnungswesen in Bayern
ZfS .....	Zeitschrift für Schadensrecht
ZGB .....	Zivilgesetzbuch der ehemaligen DDR
ZIP .....	Zeitschrift für Wirtschaftsrecht und Insolvenzrecht
ZMR .....	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht
Zöller .....	ZPO, Kommentar, 32. Aufl. 2018
ZOV .....	Zeitschrift für offene Vermögensfragen
ZPO .....	Zivilprozeßordnung
ZSEG .....	Gesetz über die Entschädigung von Zeugen und Sachver- ständigen
ZSW .....	Zeitschrift für das gesamte Sachverständigenwesen
zT .....	zum Teil
ZVG .....	Zwangsvorsteigerungsgesetz
ZwVbVO .....	Zweckentfremdungsverbotsverordnung
ZWE .....	Zeitschrift für Wohnungseigentum
zzgl. .....	zuzüglich
zzt. .....	zurzeit

**bechteshop.de**  
**DIE FAIR-RECHTSHANDLUNG**

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG