

# Sächsisches Nachbarrechtsgesetz

Schäfer / Reich

2. Auflage 2021  
ISBN 978-3-406-73745-9  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Landesrecht  
Sachsen

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Sächsisches Nachbarrechtsgesetz

Kommentar

Begründet von

**Heinrich Schäfer**

Vorsitzender Richter am Landgericht Dortmund

Fortgeführt von

**Dr. Andreas Reich**

Leitender Ministerialrat a. D.;  
Rechtsanwalt, Augsburg

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

2. Auflage 2021



Zitiervorschlag:  
Schäfer/Reich SächsNRG

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**www.beck.de**

ISBN 978 3 406 73745 9

© 2021 Verlag C.H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck: Druckerei C.H. Beck Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Satz: jürgen ullrich typesatz, Nördlingen  
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck Nördlingen

  
chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Nachbarrecht hat eine lange Geschichte. Nachbarrecht ist „der Inbegriff der Rechtsgrundsätze, die sich auf das Verhältnis der benachbarten Grundeigentümer beziehen. Hierbei gehören die Bestimmungen über Grenze, Überbau und Notweg, ferner die Vorschriften, wonach der Nachbar die gemeinüblichen Einwirkungen, die sich von einem Grundstück auf das andere erstrecken, dulden muß, wie Zusage von Rauch, Dampf, Staub, Wärme, Erschütterungen u.s.w., wenn sie nicht das ortsübliche Maß überschreiten, ebenso den natürlichen Wasserabfluß. Der Nachbar darf nicht so tief und so nahe der Grenze graben, daß er dem Gebäude des anderen schadet. Grenzeinrichtungen (Mauern, Gräben, Hecken, Planken) sind im Zweifel gemeinschaftlich zu erhalten. Oft werden Merkmale aufgestellt (Anbringung der Pfosten bei Planken, der Nischen bei Mauern), die das Eigentum des einen Nachbarn beweisen sollen (Code civil Art. 666, 670). Ferner gehören zum Nachbarrecht die Vorschriften, wie weit das Hinüberreichen von Wurzeln und Zweigen geduldet werden muß, sowie über die Teilung der Früchte des Grenzbaumes und das Recht zum Abholen übergefallener Früchte, sofern sie nicht als Früchte des Nachbargrundstücks gelten (Bürgerl. Gesetzbuch für das Deutsche Reich, §§ 906–924, Einführungsgesetz Art. 122–124)“.

Dieser Text aus Brockhaus' Konversations-Lexikon von 1903, Bd. 12, S. 135, zeigt, wie verbreitet die Vorstellungen zum Nachbarrecht waren und in welchem Maße wir auf alte Überlegungen zurückgreifen können. Da Art. 124 EGBGB insoweit für landesrechtliche Vorschriften einen Handlungsspielraum eröffnet und die immer stärker verdichtenden Baugebiete einen Handlungsbedarf zeigen (*Postier NJW* 1999, 1454), hat der Freistaat Sachsen durch das vorliegende Gesetz das Landeshausrecht neu gestaltet. Man sollte deshalb immer daran denken, dass der Konsens der Nachbarn ein wichtiger Weg geblieben ist, das Zusammenleben zu erleichtern.

Augsburg, im April 2021

Andreas Reich

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	IX

### Sächsisches Nachbarrechtsgesetz (SächsNRG)

#### Erster Abschnitt: Allgemeine Bestimmungen

§ 1	Nachbar und Eigentümer .....	1
§ 2	Nachbarliche Rücksicht .....	5
§ 3	Verhältnis zu anderen Vorschriften .....	8

#### Zweiter Abschnitt: Einfriedungen

§ 4	Einfriedungsrecht .....	13
§ 5	Kosten .....	19
§ 6	Kostentragungspflicht des Störers .....	24
§ 7	Abstand von der Grenze .....	26
§ 8	(aufgehoben) .....	30

#### Dritter Abschnitt: Grenzabstände für Pflanzen

§ 9	Grenzabstände für Bäume und Sträucher .....	30
§ 10	Grenzabstand zu landwirtschaftlichen Grundstücken .....	37
§ 11	Grenzabstände im Weinbau .....	40
§ 12	Ausnahmen .....	43
§ 13	Bestimmung des Abstandes .....	46
§ 14	Anspruch auf Beseitigung .....	48
§ 15	(aufgehoben) .....	53
§ 16	Bestandsschutz .....	53

#### Vierter Abschnitt: Bodenerhöhungen und Aufschichtungen

§ 17	Bodenerhöhungen .....	55
§ 18	Grenzabstand von Aufschichtungen .....	59

#### Fünfter Abschnitt: Duldung von Leitungen

§ 19	Duldungspflicht .....	64
§ 20	Unterhaltung der Leitungen .....	71
§ 21	Betretungsrecht .....	74
§ 22	Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigungen .....	78
§ 23	Anschluß an andere Leitungen .....	80

## Inhalt

Seite

### Sechster Abschnitt: Sonstige Nachbarschaftsrechte

§ 24	Hammerschlags-, Leiter- und Schaufelschlagrecht .....	84
§ 25	Ableitung des Niederschlagswassers .....	91
§ 26	Hochführen von Schornsteinen, Lüftungsschächten und Antennen .....	95

### Siebenter Abschnitt: Gemeinsame Bestimmungen

§ 27	Anzeigepflicht .....	101
§ 28	Schadenersatz .....	106
§ 29	Entschädigung .....	110
§ 30	(aufgehoben) .....	112
§ 31	Verjährung .....	112

### Achter Abschnitt: Schlußbestimmungen

§ 32	Übergangsbestimmungen .....	116
§ 32a	Überleitungsvorschrift .....	117
§ 33	Außerkräfttreten von Bestimmungen .....	118
§ 34	Inkräfttreten .....	119

Sachverzeichnis .....	121
-----------------------	-----

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG