

Fälle zum Sachenrecht

Koch / Löhnig

6., neu bearbeitete Auflage 2020

ISBN 978-3-406-75229-2

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Juristische Fall-Lösungen

Koch/Löhnig
Fälle zum Sachenrecht

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Fälle zum Sachenrecht

von

Dr. Jens Koch

o. Professor an der Universität Bonn

und

Dr. Martin Löhnig

o. Professor an der Universität Regensburg

6., neu bearbeitete Auflage, 2020

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



Zitiervorschlag: Koch/Löhnig Fälle SachenR Fall ... Rn. ...



www.beck.de

ISBN 9783406752292

© 2020 Verlag C.H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck und Bindung: Druckhaus Nomos
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: Druckerei C.H. Beck Nördlingen
Umschlaggestaltung: Martina Busch, Grafikdesign, Homburg Saar



Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Das Erscheinen der 5. Auflage der „Fälle zum Sachenrecht“ liegt mehr als zwei Jahre zurück. Die seither ergangene höchstrichterliche Rechtsprechung haben wir ebenso eingearbeitet wie die Anregungen aus zahlreichen Leserzuschriften, für die wir uns herzlich bedanken und die wir auch weiterhin erbitten, am besten an jens.koch@jura.uni-bonn.de oder martin.loehnig@ur.de.

Für ihre Mitarbeit an der Neuauflage danken wir namentlich *Victoria Best* (Bonn) und *Kerstin Klingseis* (Regensburg).

Wir wünschen allen Leserinnen und Lesern auch bei der Arbeit mit der neuen Auflage viel Vergnügen und Gewinn.

Bonn und Regensburg, im März 2020

*Jens Koch
Martin Löhnig*

Aus dem Vorwort zur 1. Auflage (2007)

Die „Fälle zum Sachenrecht“ sind aus den Erfahrungen unserer jahrelangen Tätigkeit in den universitären Examenskursen an den Universitäten Bochum, Regensburg und Konstanz hervorgegangen. Sie sind für das Klausurtraining von Examenskandidaten genauso geeignet wie für Studentinnen und Studenten, die sich auf Abschlussklausuren sachenrechtlicher Vorlesungen vorbereiten.

Die 16 Fälle behandeln alle zentralen Bereiche des Sachenrechts. Wichtige Entwicklungen in der Rechtsprechung der letzten Jahre sind umfassend berücksichtigt. Ein besonderes Augenmerk liegt zudem auf den für die Klausurbearbeitung wichtigen „Querverstrebungen“ zwischen dem Sachenrecht und anderen Rechtsgebieten. [...]

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XIII
Fall 1. Fahrraddiebe (Koch)	
Possessorische und petitorische Ansprüche – Recht zum Besitz wegen Eigentumserwerbsanspruch – Minderjähriger als Besitzdiener – Besitzkehr und berechtigte GoA als Rechtfertigungsgründe – Ersatzansprüche wegen Abschleppkosten – Arglesteinrede – Widerklage	1
Fall 2. Roth beim Restaurator (Koch)	
Gutgläubiger Erwerb – Weggabe durch Besitzdiener als Abhandenkommen – Schadensersatz – mittelbarer Besitz und Besitzdiener – Ansprüche beim Erwerb vom Nichtberechtigten	14
Fall 3. Rolfs Probleme (Löhnig)	
Drittwiderrutschsklage – Übereignung – Übergabesurrogate der §§ 930 ff. BGB – gutgläubiger Erwerb nach § 934 BGB – Anfechtung der dinglichen Einigung – Scheingeheißenwerb – gutgläubiger Erwerb – Ansprüche aus Bereicherungsrecht	30
Fall 4. Angesagte Location (Löhnig)	
Schuldübernahme (§ 415 BGB) – Verarbeitung (§ 950 BGB) – Sicherungsübereignung – Anwartschaftsrecht als Recht zum Besitz – possessorischer Besitzschutz – petitorischer Besitzschutz – Anspruch auf Nutzungsersatz	48
Fall 5. Erfolg wider Erwarten (Löhnig)	
Anspruch auf Rückübereignung – Pfandrecht – Rücktritt wegen mangelhafter Kaufsache – Folgen des Rücktritts für die Eigentumslage	65
Fall 6. Lustlose Radler (Koch)	
Anwartschaftsrecht – gutgläubiger Ersterwerb des Anwartschaftsrechts – Erstarken zum Vollrecht – Übertragung des Anwartschaftsrechts – gutgläubiger Zweiterwerb des Anwartschaftsrechts	75
Fall 7. J'ai deux amours: mon pays et Paris (Löhnig)	
Sicherungsübereignung – Besitzrechte – Anwartschaftsrecht – Recht zum Besitz aus Anwartschaftsrecht – Ersitzung – Verpfändung – gutgläubiger Erwerb des Pfandrechts (§§ 1244, 932 BGB)	84
Fall 8. Apfelbäume statt Appartements (Koch)	
Herausgabeanspruch aus § 985 BGB – § 1000 BGB – Verwendungsersatz nach §§ 994, 996 BGB – enger und weiter Verwendungsbeispiel – Beseitigungspflicht (§ 1004 BGB) – ererbte Verbindlichkeiten	94

Inhaltsverzeichnis

Fall 9. Von Bienen, Blüten und Bäumen (Koch)	
Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB – § 906 BGB – Anspruch aus § 833 Satz 1 BGB – Wahrnehmung einer fremden Beseitigungspflicht – Geschäftsführung ohne Auftrag – Störerbegriff – nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch	107
Fall 10. Witwer und Waisen (Koch)	
Schenkung an einen Minderjährigen – Auflassung als Insichgeschäft i. S. d. § 181 BGB – Gesamtbetrachtungslehre und teleologische Reduktion – Nachteiligkeit des dinglichen Geschäfts – Wideruf nach § 178 BGB	121
Fall 11. Begehrtes Grundstück (Löhnig)	
Schuldrechtliches und dingliches Vorkaufsrecht – Vormerkung – Umdeutung – Anspruch aus § 894 BGB – Anspruch aus § 888 Abs. 1 BGB – Gegenrechte aus §§ 1100, 1000 BGB – analoge Anwendung des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses	133
Fall 12. Auf die Reihenfolge kommt es an (Löhnig)	
Eröffnung des Insolvenzverfahrens (§ 80 InsO) – Verlust der Verfügungsbefugnis (§ 91 InsO, § 878 BGB) – Zurückbehaltungsrecht (§ 1000 BGB) – Schadensersatzanspruch aus §§ 989, 990 BGB – Nutzungsersatzanspruch aus §§ 987, 990 BGB	147
Fall 13. Erlers Erben (Löhnig)	
Vormerkung – Anwendbarkeit des Grundbuchberichtigungsanspruchs § 894 BGB auf die Vormerkung – gutgläubiger Erst- und Zweiterwerb der Vormerkung – Erbschein – gutgläubiger Erwerb nach §§ 2366, 2367 BGB – Vor- und Nacherbschaft	156
Fall 14. Guter Junge (Löhnig)	
Gescheiterte Schuldübernahme – Hypotheken- bzw. Grundschuldentstehung – Folgen der Zahlung auf Hypothek und Grundschuld – Ablösungsrechte Dritter	165
Fall 15. Briefwechsel (Koch)	
Gutgläubiger Erst- und Zweiterwerb der Hypothek – Gutglaubenserwerb trotz eingetragenen Widerspruchs – Übertragung der Hypothek – § 1138 BGB – gefälschte Abtretungserklärung und § 1155 BGB – Einreden gegen Hypothek und Forderung	176
Fall 16. Mit Sicherheit verunsichert (Koch)	
Grundbuchberichtigung – Grundschuld – Folgen der Zahlung – Anspruch auf Abtretung der Darlehensforderung aus dem Sicherungsvertrag – Bürgschaft – Wettkauf der Sicherungsgeber	189
Fall 17. Forscher Financier (Koch)	
Rechtsbehelfe in der Zwangsvollstreckung – Forderungsabtretung einer Bank – Abhängigkeit der Grundschuld vom Sicherungsvertrag nach dem Risikobegrenzungsgesetz – Haftungsverband der Grundschuld	203
Stichwortverzeichnis	217