

# Grundsteuergesetz: GrStG

Krumm / Paeßens

2022

ISBN 978-3-406-75821-8

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die fetten Angaben bezeichnen die kommentierten Gesetze mit den entsprechenden Paragraphen, die mageren Zahlen die Randziffern der Kommentierung. „Grundlagen“ bezieht sich auf das einleitende Kapitel des Werkes.

### **Abbauland**

- Abbau durch Dritte **BewG § 234 21**
- Begriff **BewG § 234 21**
- Bewertung *s. a. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*

### **Abbruchverpflichtung**

- Anforderungen **BewG § 253 13 ff.**, § 259 27
- Änderung, Aufhebung, Vereinbarung **BewG § 222 6**

### **Abfallentsorgung**

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232 8**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 60**

### **Abfindungsbrennerei BewG § 234 35**

### **Abgeltungswirkung**

- des Ertragswertes **BewG § 252 4**
- des Sachwertes **BewG § 258 7**

### **Abrechnung**

- Änderung des Grundsteuerbescheides **GrStG § 30 11 f.**
- Vorauszahlungen **GrStG § 30 3 ff.**

### **Abrundung**

- des Grundsteuerwertes **BewG § 230**

### **Abstellräume BewG § 249 9, § 254 7**

### **Abweichungsbefugnis der Länder**

- Baden-Württemberg **Grundlagen 80 ff.**
- Bayern **Grundlagen 84 f.**
- Hamburg **Grundlagen 86 f.**
- Hessen **Grundlagen 88 ff.**
- Niedersachsen **Grundlagen 88 ff.**
- Saarland **Grundlagen 91**
- Sachsen **Grundlagen 91**
- verfassungsrechtliche Grundlagen **Grundlagen 74 ff.**

### **Ackerland BewG § 236 6**

### **Akteneinsicht (Bauakte) BewG § 249 11**

### **Altenwohnheim**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5 13 ff.**
- Wohnung **BewG § 249 34**

### **Alterswertminderung BewG § 259 20 ff.**

### **Änderung wegen neuer Tatsachen**

- Grundsteuerwertbescheid **BewG § 222 39 ff.**

### **Änderung wegen unrichtiger Datenübermittlung**

- Grundsteuerwertbescheid **BewG § 222 46 f.**

### **Anerkennung**

- Nutzungszweck Wissenschaft, Erziehung, Unterricht **GrStG § 4 36 ff.**
- Übernachtung und Nutzungszweck **GrStG § 5 11**

### **Ankaufsrecht**

- Zurechnung **BewG § 219 28**

### **Anwendung des neuen Grundsteuerrechts § 37**

### **Anzeigepflicht**

- Adressaten **BewG § 228 14 f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 22 1 ff.**, §§ 41–46 1
- Bayern **BayGrStG Art. 6 13 f.**, **Art. 7 8 f.**
- Eigentumsverhältnisse, Änderung der **BewG § 228 11**
- Erbbaurecht **BewG § 228 15**
- Frist **GrStG § 19 7**; **BewG § 228 12**
- Gebäude auf fremden Grund und Boden **BewG § 228 15**
- Grundsteuerbefreiung, Änderung der Umstände **GrStG § 19 4 f.**; **BewG § 228 10**
- Hamburg **HmbGrStG § 6 11 f.**, § 7 8 f.
- Hessen **HGrStG § 2 8**
- Messzahlermäßigung, Änderung der Umstände **GrStG § 19 12 ff.**
- nach § 153 Abs. 1 AO **GrStG § 19 13**; **BewG § 228 13**
- Niedersachsen **NGrStG § 8 13 f.**, § 9 8 f.
- Verletzung **GrStG § 19 9 ff.**; **BewG § 228 17 f.**

### **Äquivalenzbetrag (Bayern)**

- Bestandteile **BayGrStG Art. 1 3**

### **Äquivalenzbetrag (Niedersachsen)**

- Bestandteile **NGrStG § 2 3**

### **Äquivalenzprinzip**

- Bodenwertsteuer (Baden-Württemberg) **Grundlagen 80 ff.**
- Flächenmodell (Bayern) **Grundlagen 84 f.**

## Sachverzeichnis

- Flächenmodell mit Lage-Faktor (Niedersachsen, Hessen) **Grundlagen** 88f.
- verfassungsrechtliche Anforderungen **Grundlagen** 125f.
- Wohnlagemodell (Hamburg) **Grundlagen** 86f.

### Artfeststellung

- Änderung nach den Vorschriften der AO **BewG** § 222 37ff., § 226 10f.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG** § 13
- Bayern **BayGrStG Art. 1** 4
- Bedeutungsvorbehalt **BewG** § 219 43f.
- Bekanntgabe **BewG** § 219 8
- dingliche Wirkung **BewG** § 219 9
- Ergänzungsbescheid **BewG** § 219 16
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG** § 228 8
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG** § 219 45ff.
- Fortschreibung *s. Artfortschreibung*
- Grundsteuerwertbescheid, durch **BewG** § 219 4ff.
- Hamburg **HmbGrStG** § 1 4
- Inhalt **BewG** § 219 14f.
- Niedersachsen **NGrStG** § 2 4
- Rechtsschutz **BewG** § 219 49ff.
- Veränderungen, andere als Wertverhältnisse **BewG** § 227 4f.; *s. a. Artfortschreibung*
- Verhältnis zu anderen Feststellungen **BewG** § 219 2
- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG** § 227 4f.

### Artfortschreibung

- Änderung der Grundstücksart **BewG** § 222 14
- Änderungsvorschriften der AO **BewG** § 222 37ff.
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG** § 228 8
- fehlerbeseitigende **BewG** § 222 22ff.
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG** § 222 36; **BewG** § 226 3ff.
- Fortschreibungszeitpunkt **BewG** § 222 27ff., 33f.
- Rechtsschutz **BewG** § 222 50ff.
- Sperrwirkung einer vorherigen Fortschreibung **BewG** § 222 35
- Vertrauensschutz bei Fehlerbeseitigung **BewG** § 222 26
- Vorrang gegenüber Erlass **GrStG** § 33 12, § 34 58
- Wechsel der Vermögensart **BewG** § 222 17

### Aufhebung des Grundsteuermessbescheides

- Aufhebungszeitpunkt **GrStG** § 20 8ff.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG** §§ 41–46 1
- fehlerbeseitigende **GrStG** § 20 5ff.; **HGrStG** § 11 2
- Festsetzungsfrist/-verjährung **GrStG** § 20 13
- Geltungsverzögerung **GrStG** § 20 12
- Rechtsschutz **GrStG** § 20 14
- wegen Eintritts einer Grundsteuerbefreiung **GrStG** § 20 3ff.; **HGrStG** § 11 1
- Wegfall einer wirtschaftlichen Einheit **HGrStG** § 11 1

### Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides

- Aufhebungszeitpunkt **BewG** § 224 9ff.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG** §§ 15–20 1f.
- fehlerbeseitigende **BewG** § 224 8
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG** § 224 13
- Rechtsschutz **BewG** § 224 14
- wegen Eintritts einer Grundsteuerbefreiung **BewG** § 224 6f.
- Wegfall einer wirtschaftlichen Einheit **BewG** § 224 3ff.

### Aufrechnung

- Grundsteuer, mit bzw. gegen **GrStG** § 28 17ff.

### Ausbau

- Wertfortschreibung **BewG** § 222 6
- Ausbeutungsverträge **BewG** § 232 25, § 233 7

### Außenanlagen **BewG** § 243 10

### Ausgliederung

- Zurechnung **BewG** § 219 21

### Ausland

- Flächen im A. **BayGrStG Art. 9** 15ff.; **BewG** § 231 1ff.; **BWLGrStG** § 25 20; **NGrStG** § 11 14f.

### Ausländische Staaten

- Grundsteuerbefreiung **GrStG** § 4 50ff.
- Aussetzungszinsen **GrStG** § 27 13f.

### Autohaus **BewG** § 243 17

### Automatisierungsstrategie Grundlagen 51ff.

### Autowaschanlage **BewG** § 243 17

### Baden-Württemberg

- Abgabenordnung, Anwendung der **BWLGrStG** § 2 3ff.
- Anzeigepflicht **BWLGrStG** § 22, §§ 41–46

## Sachverzeichnis

- Artfeststellung **BWLGrStG § 13**
- Aufhebung des Grundsteuermessbescheides **BWLGrStG §§ 41–46**
- Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides **BWLGrStG §§ 15–20**
- Ausland, Flächen im **BWLGrStG § 25 20**
- Baudenkmal, Messzahlermäßigung für **BWLGrStG § 40 8**
- Belastungsgrund **Grundlagen 80 ff.**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BWLGrStG §§ 26–36**
- Bewertung der Grundstücke (Bodenwertmodell) **BWLGrStG § 38 3 ff.**
- Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft **BWLGrStG §§ 26–36**
- Bodenrichtwert **BWLGrStG § 38 3 ff.**
- Bodenwertmodell **Grundlagen 80 ff.;** **BWLGrStG § 38 3 ff.**
- Bodenwertmodell, Gegenbeweismöglichkeit **BWLGrStG § 38 9 ff.**
- Bundeslandgrenzen, Bedeutung **BWLGrStG § 25 18 ff.**
- Datenübermittlung durch andere Behörden **BWLGrStG § 23**
- Ehegatten, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BWLGrStG § 25 5 ff.**
- Einbeziehung fremder Gebäude **BWLGrStG § 25 11 ff.**
- Entstehung **BWLGrStG § 1 4 f.**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BWLGrStG § 22**
- Erlass, Verfahren bei **BWLGrStG § 58**
- Erlass für Grünanlagen **BWLGrStG § 56 3**
- Erlass für Kulturgüter **BWLGrStG § 56 3**
- Erlass für Spiel- und Sportplätze **BWLGrStG § 56 3**
- Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **BWLGrStG § 56 4**
- Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft) **BWLGrStG § 57**
- Ermäßigung der Steuermesszahl **BWLGrStG § 40 4 ff.**
- Fälligkeit **BWLGrStG §§ 51, 52 1**
- Festsetzung **BWLGrStG § 50**
- Fortschreibung **BWLGrStG §§ 15–20**
- Gegenbeweis bei Grundstücksbewertung **BWLGrStG § 38 9 ff.**
- Gesamthandsgesellschaften, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BWLGrStG § 25 9 ff.**
- Gesetzesentwicklung **Grundlagen 80**
- grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit **BWLGrStG § 25 17 ff.**
- Grundsatz der Eigentümeridentität **BWLGrStG § 25**
- Grundsteuer C **BWLGrStG § 50a**
- Grundsteuerbefreiungen **BWLGrStG §§ 4–9**
- Grundsteuerbescheid **BWLGrStG § 13**
- Grundsteuerwertfeststellung **BWLGrStG § 13**
- Grundstücke **BWLGrStG § 37**
- Haftung **BWLGrStG §§ 11, 12**
- Hauptfeststellung **BWLGrStG §§ 15–20**
- Hauptveranlagung **BWLGrStG §§ 41–46**
- Heberrecht der Gemeinden **BWLGrStG § 1 6**
- Hebesatz **BWLGrStG § 50**
- Hebesatzsatzung **BWLGrStG § 50**
- Hinterziehung der Grundsteuer **BWLGrStG § 2 9 f.**
- Messzahl **BWLGrStG § 39**
- Nachfeststellung **BWLGrStG §§ 15–20**
- Nachveranlagung **BWLGrStG §§ 41–46**
- Nachweis eines niedrigeren Wertes **BWLGrStG § 38 9 ff.**
- Nachzahlung **BWLGrStG §§ 53–55**
- Neuveranlagung **BWLGrStG §§ 41–46**
- öffentliche Last **BWLGrStG §§ 11, 12**
- Rechtsschutz **BWLGrStG § 2 6 ff.**
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **BWLGrStG § 2 6 f.**
- Rechtsweg zu den Verwaltungsgerichten **BWLGrStG § 2 8**
- Revisibilität des Landesrechts **BWLGrStG § 2 7**
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **BWLGrStG § 50a**
- Steuerbescheid **BWLGrStG §§ 51, 52 1**
- Steuerentstehung **BWLGrStG § 1 4 f.**
- Steuergegenstand **BWLGrStG § 1 3**
- Steuerhinterziehung **BWLGrStG § 2 9 f.**
- Steuermesszahl **BWLGrStG § 39**
- Steuerschuldner **BWLGrStG § 10**
- Stichtagsprinzip **BWLGrStG § 1 4 f.**
- Verfassungsmäßigkeit des **BWLGrStG Grundlagen 116 ff.**
- Vermögensarten **BWLGrStG § 3**
- Verordnungsermächtigungen **BWLGrStG § 61**
- Verwaltungsverfahren **BWLGrStG § 2 3 ff.**
- Vollstreckung **BWLGrStG §§ 51, 52 2**
- Vorauszahlung **BWLGrStG §§ 53–55**
- Wertfortschreibung **BWLGrStG §§ 15–20**
- Wertverhältnisse, maßgeblicher Zeitpunkt **BWLGrStG § 21**

## Sachverzeichnis

- wirtschaftliche Einheit **BWLGrStG § 25** 3f.
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens **BWLGrStG § 37**
- Wohnnutzung, Messzahlermäßigung wegen BW **BWLGrStG § 40** 4f.
- Wohnraumförderung, Messzahlermäßigung für BW **BWLGrStG § 40** 6
- Wohnbaugesellschaft, Messzahlermäßigung für BW **BWLGrStG § 40** 7
- Wohnungsbauverein, Messzahlermäßigung für BW **BWLGrStG § 40** 7
- Wohnungsgenossenschaft, Messzahlermäßigung für BW **BWLGrStG § 40** 7
- Zeitpunkt für die maßgeblichen Verhältnisse **BWLGrStG § 1** 4f.
- Zerlegung **BWLGrStG §§ 47–49**
- Zonenwert **BWLGrStG § 38** 3f.
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **BWLGrStG § 25** 4
- Zurechnungsfortschreibung **BWLGrStG §§ 15–20**
- Zuständigkeit der Finanzämter **BWLGrStG § 2** 5
- Zuständigkeit der Gemeinden **BWLGrStG § 2** 5
- Zwangsvollstreckung **BWLGrStG §§ 51, 52** 2
- Baudenkmal**
- Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG § 15** 25f.; **BWLGrStG § 40**; **BayGrStG Art. 4** 13f.; **HmbGrStG § 4** 9f.; **HGrStG § 6** 4f.; **NGRStG § 6** 14f.
- Bauerwartungsland BewG § 233** 5f., § 247 15f.
- Baujahr**
- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG § 227** 4
- Baupreisindizes BewG § 259** 18f.
- Baurechtswidriger Zustand**
- Bedeutung für Wohnfläche **BewG § 254** 6
- Erlass wegen Ertragsminderung **GrStG § 34** 6
- Baureifes Land BewG § 247** 15f.
- Bayern**
- Abgabenordnung, Anwendung der **BayGrStG Art. 10** 5f.
- Anzeigepflicht **BayGrStG Art. 7** 8f.
- Äquivalenzbetragsfeststellung **BayGrStG Art. 6** 5
- Artfeststellung **BayGrStG Art. 6** 5
- Aufhebung des Äquivalenzbetrages **BayGrStG Art. 6** 12
- Baudenkmal, Messzahlermäßigung **BayGrStG Art. 4** 13f.
- Belastungsgrund **Grundlagen** 84f.
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BayGrStG Art. 9** 3f.
- Ehegatten, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BayGrStG Art. 1** 9f.
- Einbeziehung fremder Gebäude **BayGrStG Art. 1** 13f.
- Erlass für Grünanlagen **BayGrStG Art. 8** 13
- Erlass für Kulturgüter **BayGrStG Art. 8** 13
- Erlass für Spiel- und Sportplätze **BayGrStG Art. 8** 13
- Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **BayGrStG Art. 8** 13
- Ermäßigung der Steuermesszahl **BayGrStG Art. 4** 4f.
- Festsetzung **BayGrStG Art. 1** 6
- Flächenfeststellung **BayGrStG Art. 6** 5
- Flächenfortschreibung **BayGrStG Art. 6** 8f.
- Flächenmodell **Grundlagen** 84f.
- Fortschreibung **BayGrStG Art. 6** 8
- Gesamthandsgesellschaften, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BayGrStG Art. 9** 7f.
- Gesetzesentwicklung **Grundlagen** 84f.
- grenzüberschreitender Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BayGrStG Art. 9** 14f.
- grenzüberschreitendes Grundstück **BayGrStG Art. 1** 17f.
- Grundsatz der Eigentümeridentität **BayGrStG Art. 1** 8
- Grundsteuer C **BayGrStG Art. 5** 6
- Grundsteuerbescheid **BayGrStG Art. 1** 6
- Heberecht der Gemeinden **BayGrStG Art. 5** 3
- Hinterziehung der Grundsteuer **BayGrStG Art. 10** 6
- Messzahl **BayGrStG Art. 4** 3
- Nachfeststellung **BayGrStG Art. 6** 12
- Rechtsschutz **BayGrStG Art. 10** 8f.
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **BayGrStG Art. 10** 8f.
- Rechtsweg zu den Verwaltungsgerichten **BayGrStG Art. 10** 10
- Revisibilität des Landesrechts **BayGrStG Art. 10** 9
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **BayGrStG Art. 5** 6
- Steuerbescheid **BayGrStG Art. 1** 6
- Steuererklärungspflicht **BayGrStG Art. 6** 13f.
- Steuerhinterziehung **BayGrStG Art. 10** 6
- Steuermesszahl **BayGrStG Art. 4** 3f.

- Verfassungsmäßigkeit des BayGrStG **Grundlagen** 125f.
- Verordnungsermächtigungen **BayGrStG Art. 10** 13
- Verwaltungsverfahren **BayGrStG Art. 1** 3ff.
- Wertfortschreibung **BayGrStG Art. 6** 8ff.
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens **BayGrStG Art. 1** 8
- Wohnnutzung, Messzahlermäßigung wegen **BayGrStG Art. 4** 4
- Wohnraumförderung, Messzahlermäßigung **BayGrStG Art. 4** 4
- Wohnungsbaugesellschaft, Messzahlermäßigung **BayGrStG Art. 4** 15ff.
- Wohnungsbauverein, Messzahlermäßigung **BayGrStG Art. 4** 15ff.
- Wohnungsgenossenschaft, Messzahlermäßigung **BayGrStG Art. 4** 15ff.
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **BayGrStG Art. 1** 8
- Zurechnungsfortschreibung **BayGrStG Art. 6** 8ff.
- Zuständigkeit der Finanzämter **BayGrStG Art. 10** 5
- Zuständigkeit der Gemeinden **BayGrStG Art. 10** 5
- Bearbeitungsbetriebe BewG § 234** 32ff.
- Bebautes Grundstück**
  - Artfeststellung **BewG § 219** 14f.
- Bebauungsplan**
  - Bedeutung für die Abgrenzung der Vermögensarten **BewG § 233** 7ff.
- Belastungsgrund Grundlagen** 16ff.
- Bodenerwerbsteuer (Baden-Württemberg) **Grundlagen** 80ff.
- Flächenmodell (Bayern) **Grundlagen** 86f.
- Flächenmodell mit Lage-Faktor (Niedersachsen, Hessen) **Grundlagen** 88f.
- folgerichtige Ausgestaltung **Grundlagen** 98ff.
- Wohnlagemodell (Hamburg) **Grundlagen** 86f.
- Benutzbares Gebäude BewG § 246** 5ff.
- Bereitschaftsräume**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 16ff.
- Berichtigung wegen offener Unrichtigkeit**
  - Grundsteuerwertbescheid **BewG § 222** 47ff.
- Berufsvertretungen**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 26
- Bestattungsplatz**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 10ff.
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**
  - Abbauland *s. dort*
  - Abfallentsorgung **BewG § 232** 8
  - Abgrenzung zum Grundvermögen **BewG § 232** 33ff.; § 233 3ff.
  - Absatztätigkeit **BewG § 232** 6ff.
  - Artfeststellung **BewG § 219** 14f.
  - Aufteilung im Verhältnis zum Grundvermögen **BewG § 232** 37
  - Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 26–36**
  - Baumschulen *s. Gärtnersche Nutzung*
  - Bayern **BayGrStG Art. 9** 3ff.
  - Bearbeitungstätigkeit **BewG § 232** 6ff.
  - Begriff der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 4ff.
  - Betriebsverpachtung **BewG § 232** 17f.
  - Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
  - Bewertungsstichtag **BewG § 235** 3ff.
  - Biogasanlagen **BewG § 232** 11
  - Blumen- und Zierpflanzenbau *s. Gärtnersche Nutzung*
  - Dauerhaftigkeit des dienenden Zusammenhangs **BewG § 232** 23ff.
  - Dienstleistungen **BewG § 232** 6ff.
  - Eigentümeridentität, Grundsatz der **BewG § 232** 21f.
  - Entscheidung über den Umfang **BewG § 219** 12
  - Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft) *s. dort*
  - Ertragswertbewertung **BewG § 236** 3ff.
  - Feststellungszeitpunkt **BewG § 235** 3
  - forstwirtschaftliche Nutzung *s. dort*
  - Freilandanlagen **BewG § 232** 38
  - Gartengestaltung **BewG § 232** 8
  - gärtnersche Nutzung *s. dort*
  - Gemüsebau *s. Gärtnersche Nutzung*
  - Geringstland *s. dort*
  - Gewerbebetrieb, Abgrenzung zum **BewG § 232** 6ff.
  - Gewinnerzielungsabsicht **BewG § 232** 5
  - Golf-Club, Vermietung an **BewG § 232** 25
  - Grabpflegedienstleistungen **BewG § 232** 8
  - Hamburg **HmbGrStG § 9** 3ff.
  - Hausgarten **BewG § 232** 35
  - Hofladen **BewG § 232** 8
  - Hofstelle **BewG § 232** 37; **BewG § 233** 11
  - Kapitalisierungsfaktor **BewG § 236** 11
  - landwirtschaftliche Nutzung *s. dort*

## Sachverzeichnis

- Lohnunternehmer **BewG § 232** 6ff.
- Nebenbetrieb *s. dort*
- Niedersachsen **NGrStG § 11** 3ff.
- Nutzung der Grundstücke **BewG § 232** 23ff.
- Nutzung der Wirtschaftsgebäude **BewG § 232** 23ff.
- Nutzungsänderung, nicht nur vorübergehend **BewG § 232** 25
- Nutzungsänderung, vorübergehend **BewG § 232** 25
- Obstbau *s. Gärtnерische Nutzung*
- Polo-Verein, Vermietung an **BewG § 232** 25
- Reinertragsminderung *s. Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)*
- Solaranlagen, Freiland- **BewG § 233** 4
- Tierbestände und Zuordnung der Grundstücke **BewG § 232** 40
- Tierhaltung/-zucht *s. dort*
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen *s. dort*
- Umgriffsflächen von Windenergieanlagen **BewG § 233** 3f.
- Umsatzgrenzen **BewG § 232** 6ff.
- Unland *s. dort*
- Verarbeitungstätigkeit **BewG § 232** 6ff.
- Vermarktung eigener Produkte **BewG § 232** 8, § 234 30
- Verpachtung eines Betriebes **BewG § 232** 17f.
- Verpachtung einzelner Flächen **BewG § 232** 17f.
- Vertrieb eigener und fremder Produkte **BewG § 232** 8
- weinbauliche Nutzung *s. dort*
- Wildgehege **BewG § 232** 12
- Windenergieanlagen **BewG § 233** 3f.
- Wirtschaftliche Einheit, Umfang der **BewG § 232** 13ff.
- Wirtschaftsgebäude, Zurechnung der **BewG § 232** 17
- Zweckänderung in absehbarer Zukunft **BewG § 233** 5ff.
- Betrieb gewerblicher Art**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 64ff.
- Betriebsgrundstücke GrStG § 2** 7;  
**BewG § 218** 7
- Betriebsinhaberwohnung**
  - Messzahlermäßigkeit **BayGrStG Art. 4** 5ff.; **NGrStG § 6** 5ff.
  - Vermögensart **BewG § 232** 33ff.
- Betriebskosten**
  - Rechtsbehelfsbefugnis des Mieters **Grundlagen** 67
- Umlage der Grundsteuer **Grundlagen** 19
- Betriebsschließung**
  - Erlass wegen Ertragsminderung (Grundstück) **GrStG § 34** 52
- Betriebsverpachtung**
  - Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 17f.
- Betriebsvorrichtung**
  - Autohaus **BewG § 243** 17
  - Autowaschanlage **BewG § 243** 17
  - Gebäude, Abgrenzung zum **BewG § 243** 15ff.
  - Hochregellager **BewG § 243** 17
  - Kesselhaus **BewG § 243** 17
  - Musterhaus **BewG § 243** 17
  - Silobauten **BewG § 243** 17
  - Tiefkühlager **BewG § 243** 17
  - Toilettenhäuschen **BewG § 243** 17
  - Transformatorhäuschen **BewG § 243** 17
  - Wasserturm **BewG § 243** 17
  - Windenergieanlagen **BewG § 243** 17
  - Zementmühle **BewG § 243** 17
- Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft**
  - Abbauland **BewG § 237** 20
  - Ackerland **BewG § 237** 6
  - Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 26–36** 1f.
  - Bodenschätzung *s. dort*
  - Ermittlung (Beispiel) **BewG § 239** 4ff.
  - Ertragsmesszahl **BewG § 237** 6ff.
  - Ertragswertkonzept, typisierendes **BewG § 236** 3ff.
  - forstwirtschaftliche Nutzung **BewG § 237** 14
  - gärtnerische Nutzung **BewG § 237** 16f.
  - gärtnerische Nutzung, Zuschlag **BewG § 238** 5
  - Gemeindebezogene Reinerträge **BewG § 239** 4ff.
  - Geringstand **BewG § 237** 20
  - Grünland **BewG § 237** 6
  - Hofstelle **BewG § 237** 21
  - landwirtschaftliche Nutzung **BewG § 237** 4ff.
  - Maßstabsfunktion des Ertragswerts **BewG § 236** 7ff.
  - Nebenbetrieb **BewG § 237** 21
  - Nebenbetrieb, Zuschlag wegen **BewG § 238** 6
  - übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen **BewG § 242** 1ff.
  - Unland **BewG § 237** 20
  - verstärkte Tierhaltung **BewG § 238** 3ff.
  - Wanderschäferei **BewG § 242** 12

- weinbauliche Nutzung **BewG § 237** 15
- Windenergieanlagen **BewG § 238** 7
- Wirtschaftsgebäude **BewG § 238** 6
- Wirtschaftsgebäude, Abgeltung der **BewG § 238** 3
- Zuschlag bei gärtnerischer Nutzung unter Glas/Kunststoff **BewG § 238** 5
- Zuschlag bei Nebentrieben **BewG § 238** 6
- Zuschlag bei weinbaulicher Nutzung **BewG § 238** 6
- Zuschlag für verstärkte Tierhaltung **BewG § 238** 3ff.
- Bewertung unbebauter Grundstücke**  
*s. Bodenwertermittlung*
- Bewertung von Einfamilienhäusern**  
*s. Ertragswertverfahren*
- Bewertung von gemischt-genutzten Grundstücken** *s. Sachwertverfahren*
- Bewertung von Geschäftsgrundstücken**  
*s. Sachwertverfahren*
- Bewertung von Mietwohngrundstücken**  
*s. Ertragswertverfahren*
- Bewertung von sonstigen bebauten Grundstücken** *s. Sachwertverfahren*
- Bewertung von Teileigentum** *s. Sachwertverfahren*
- Bewertung von Wohnungseigentum**  
*s. Ertragswertverfahren*
- Bewertung von Zweifamilienhäusern**  
*s. Ertragswertverfahren*
- Bewirtschaftungskosten BewG § 255** 3ff.
- Bezugsfertigkeit BewG § 246** 5ff.
- Billigkeitserlass** *s. Erlass aus Billigkeitsgründen*
- Binnenfischerei BewG § 242** 8
- Biogasanlagen**  
– Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 11
- Bodenrichtwert** *s. Bodenwertermittlung*
- Bodenrichtwertzone** *s. Bodenwertermittlung*
- Bodenschätze**  
– Abbau **BewG § 232** 25, **§ 234** 21
- Begriff **BewG § 243** 14
- Bodenschätzung**  
– Ertragsmesszahl **BewG § 237** 6ff.
- Feststellung der Bodenschätzungsergebnisse **BewG § 237** 9
- Rechtsschutz **BewG § 237** 10f.
- Überblick **BewG § 237** 5ff.
- Verfahren **BewG § 237** 9ff.
- Bodenwertermittlung**  
– Ableitung des Grundstückswertes ohne Bodenrichtwert **BewG § 247** 30ff.
- Anpassung des Bodenrichtwertes **BewG § 247** 12ff.
- Bauerwartungsland **BewG § 247** 15f.
- Baureifes Land **BewG § 247** 15f.
- Beweis des niedrigeren Wertes **BewG § 247** 5; **BWLGrStG § 38** 9ff.
- Bodenrichtwert **BewG § 247** 4ff.; **BWLGrStG § 38** 3ff.
- Bodenrichtwerte als Daten iSv § 93c AO **BewG § 247** 26
- Bodenrichtwertzone, Bildung **BewG § 247** 4ff.
- Bodenrichtwertzone, sich überlagernde **BewG § 247** 17
- Entwicklungszustand des Grundstücks **BewG § 247** 15f.
- Gutachterausschuss **BewG § 247** 27ff.
- ImmoWertV **BewG § 247** 6
- Rohbauland **BewG § 247** 15f.
- Verfassungsmäßigkeit (Art. 19 Abs. 4 GG) **Grundlagen** 133f.
- Verfassungsmäßigkeit (Gleichheitssatz) **Grundlagen** 111
- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG § 227** 4
- Zonenwert **BewG § 247** 12ff.
- Bodenwertsteuer** *s. Baden-Württemberg Botschaft*
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 50ff.
- Brennerei BewG § 234** 35
- Bruchteilsgemeinschaften**  
– Steuerschuldner **GrStG § 10** 6, 9ff.
- Zurechnung **BewG § 219** 37f.
- Brutto-Grundfläche BewG § 259** 12ff.
- Bundeseisenbahnvermögen**  
– Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 27
- Bundeslandgrenzen BewG § 231;** **BWLGrStG § 25** 18ff.; **BayGrStG Art. 9** 14ff.; **HmbGrStG § 9** 14ff.; **NGrStG § 11** 14ff.
- Bundesverfassungsgericht**  
– Einheitswertbeschlüsse **Grundlagen** 9
- Grundsteuerentscheidung **Grundlagen** 12, 93ff.
- Bundeswehr**  
– Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 6ff., **§ 6** 12
- Butterherstellung BewG § 234** 33
- Cafeteria (im Krankenhaus etc.)**  
– Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 47
- Container BewG § 243;** *s. a. Gebäude*
- Corona-Lockdown**  
– Erlass wegen Ertragsminderung (Grundstück) **GrStG § 34** 45



# Sachverzeichnis

## Datenübermittlung

- Änderung des Grundsteuerwertbescheides wegen unrichtiger D. **BewG § 222 46f.**, § 229 8
- durch die Bauordnungsbehörden **BewG § 229 5ff.**; **BWLGrStG § 23**
- Datenschutz-Grundverordnung **BewG § 229 6**
- durch das Grundbuchamt **BewG § 229 9**; **BWLGrStG § 23**
- durch den Gutachterausschuss **BewG § 247 26**
- Information des Steuerpflichtigen über D. **BewG § 229 10f.**
- Standardisierung **BewG § 229 12**
- durch den Steuerpflichtigen **BewG § 228 21ff.**

## Dauerkleingartenland s. *Kleingartenland* Dauerwohnrecht

- Haftung **GrStG § 11 7**
- Zurechnung **BewG § 219 33**

## Deiche

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 32f.**

## Denkmal s. *Baudenkmal*

## Dienstwohnung der Geistlichen und Kirchendiener

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 47ff.**

## Dingliche Wirkung

- Grundsteuerwertbescheid **BewG § 219 9**

## Doppelfunktionale Bauteile **BewG § 243 18**

## Ehegatten

- Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BewG § 244 17**; **BWLGrStG § 25 5ff.**;  
**BayGrStG Art. 1 9ff.**; **HmbGrStG § 1 9ff.**; **NGrStG § 2 9ff.**

## Eigentümeridentität

- Grundsatz der **BewG § 232 21**, § 244 16f.; **BWLGrStG § 25 1ff.**; **BayGrStG Art. 1 8**; **HmbGrStG § 1 8**; **NGrStG § 2 8**

## Einbeziehung fremder Gebäude **BewG § 232 17**; **BWLGrStG § 25 11ff.**; **BayGrStG Art. 1 13ff.**; **HmbGrStG § 1 13ff.**; **NGrStG § 2 13ff.**

## Einfamilienhaus

- Bewertung s. *Ertragswertverfahren*
- Gebäudeart **BewG § 249 12**

## Einheitsbewertung

- Geschichte **Grundlagen 3ff.**

## Einheitswertbeschlüsse **Grundlagen 9**

## Einspruchsverfahren **Grundlagen 60ff.**

## Eisenbahn

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 27**, § 4 22ff.

## Enteignung

- Zurechnung **BewG § 219 21**

## Entstehung der Grundsteuer s. *Steuerentstehung*

## Entwicklungszustand des Grundstücks **BewG § 247 15f.**

## Erbaurecht

- Anzeigepflicht **BewG § 228 15**
- Bewertung **BewG § 261 1ff.**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG § 228 15**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 14**
- Heimfall, Anspruch auf **BewG § 219 26**
- Steuerschuldner **GrStG § 10 14f.**
- wirtschaftliche Einheit, Umfang der **BewG § 244 21**
- Zurechnung **BewG § 219 35**; **HGrStG § 4 7**

## Erbengemeinschaft

- Steuerschuldner **GrStG § 10 6**, 9ff.
- Zurechnung **BewG § 219 37f.**

## Erbfall

- Grundsteuerschuld, Übergang der **GrStG § 11 27ff.**

- Zurechnung **BewG § 219 20**

## Erbschein

- Zurechnung **BewG § 219 20**

## Erfüllung

- Grundsteuer **GrStG § 28 16**

## Ergänzungsbescheid

- Artfeststellung **BewG § 219 16**
- Zurechnungsfeststellung **BewG § 219 42**

## Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte

- Adressaten **BewG § 228 14f.**
  - Allgemeinverfügung **BewG § 228 4**
  - Aufforderung **BewG § 228 4**
  - Baden-Württemberg **BWLGrStG § 22 1ff.**
  - Erbaurecht **BewG § 228 15**
  - Frist **BewG § 228 9**
  - Gebäude auf fremden Grund und Boden **BewG § 228 15**
  - Informationen zur Erstellung **BewG § 228 7**
  - Inhalt **BewG § 228 5f.**
  - Kosten **BewG § 228 7**
  - Übermittlung, elektronische **BewG § 228 21ff.**
  - Verspätungszuschlag **BewG § 228 18f.**
- ## Erlass aus Billigkeitsgründen
- Ermessensentscheidung **GrStG § 28 25**
  - Hessen **HGrStG § 14 5ff.**
  - keine abweichende Festsetzung bei Grundsteuerwertermittlung **BewG § 220 4ff.**

- persönliche Unbilligkeit **GrStG § 28 23**
- Rechtsschutz **GrStG § 28 25**
- sachliche Unbilligkeit **GrStG § 28 24**
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **GrStG § 25 60**
- Überwälzung auf den Mieter, fehlgeschlagene **GrStG § 28 24**
- Erllass der Grundsteuer**
- Gartenanlage **GrStG § 32 22**
- Parkanlage **GrStG § 32 22**
- Erllass für Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze**
- Antrag **GrStG § 35 8ff.**
- Anzeigepflicht bei Änderung erlass-relevanter Umstände **GrStG § 35 14f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 56 3**
- Bayern **BayGrStG Art. 8 13**
- begünstigte Grundstücke **GrStG § 32 25**
- Dauerwirkung des Antrages **GrStG § 35 12f.**
- Erlassentscheidung **GrStG § 35 4ff.**
- Frist **GrStG § 35 9f.**
- Hamburg **HmbGrStG § 8 5**
- Hessen **HGrStG § 14 4**
- Niedersachsen **NGrStG § 10 4**
- Rechtsschutz **GrStG § 35 16f.**
- Unrentabilität **GrStG § 32 29**
- Verfahren **GrStG § 35 3ff.**
- Widmung **GrStG § 32 25**
- Erllass für Kulturgüter**
- Antrag **GrStG § 35 8ff.**
- Anzeigepflicht bei Änderung erlass-relevanter Umstände **GrStG § 35 14f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 56 3**
- Bayern **BayGrStG Art. 8 13**
- Dauerwirkung des Antrages **GrStG § 35 12f.**
- Erhaltungsinteresse, besonderes öffent-liches **GrStG § 32 5ff.**
- Erlassentscheidung **GrStG § 35 4ff.**
- Frist **GrStG § 35 9f.**
- Geschichte **GrStG § 32 7**
- Hamburg **HmbGrStG § 8 5**
- Hessen **HGrStG § 14 4**
- Kausalität der Beschränkungen für die Unrentabilität **GrStG § 32 20ff.**
- Kunst **GrStG § 32 7**
- Naturschutz **GrStG § 32 9f.**
- Niedersachsen **NGrStG § 10 4**
- Rechtsschutz **GrStG § 35 16f.**
- Unrentabilität **GrStG § 32 11ff.**
- Verfahren **GrStG § 35 3ff.**
- Wissenschaft **GrStG § 32 7**
- Erllass wegen erhaltungswürdigem Inventar**
- Anerkennungsverfahren für Grundsteuer-erlass **GrStG § 32 32ff.**
- Antrag **GrStG § 35 8ff.**
- Anzeigepflicht bei Änderung erlass-relevanter Umstände **GrStG § 35 14f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 56 4**
- Bayern **BayGrStG Art. 8 13**
- Dauerwirkung des Antrages **GrStG § 35 12f.**
- Erlassentscheidung **GrStG § 35 4ff.**
- Frist **GrStG § 35 9f.**
- Geschichte **GrStG § 32 31**
- Hamburg **HmbGrStG § 8 5**
- Hessen **HGrStG § 14 4**
- Kunst **GrStG § 32 31**
- Niedersachsen **NGrStG § 10 4**
- Nutzbarmachung für Zwecke der Forschung und Volksbildung **GrStG § 32 35ff.**
- Rechtsschutz **GrStG § 35 16f.**
- Unrentabilität **GrStG § 32 36f.**
- Verfahren **GrStG § 35 3ff.**
- Wissenschaft **GrStG § 32 31**
- Erllass wegen Ertragsminderung (Grundstück)**
- Antrag **GrStG § 35 8ff.**
- baurechtswidriger Zustand **GrStG § 34 30**
- Corona-Lockdown **GrStG § 34 45**
- eigengenutztes Grundstück (gewerblich) **GrStG § 34 41f.**
- eigengenutztes Grundstück (nicht gewerblich) **GrStG § 34 6**
- Entscheidung (kein Ermessen) **GrStG § 34 40**
- Erlassentscheidung **GrStG § 35 4ff.**
- Ermittlung **GrStG § 34 38f.**
- Existenzvernichtung, keine **GrStG § 34 37, 53**
- Frist **GrStG § 35 9f.**
- gemischt-genutzte Grundstücke **GrStG § 34 57ff.**
- Jahresmiete, tatsächlich erzielte **GrStG § 34 17ff.**
- Jahresmiete, übliche **GrStG § 34 8ff.**
- kein Vertretenmüssen **GrStG § 34 20ff., 49ff.**
- Leerstand, struktureller **GrStG § 34 19**
- Leerstand bei Abrissabsicht **GrStG § 34 28**
- Minderung der Ausnutzung des Grund-stücks **GrStG § 34 43ff.**
- Rechtsschutz **GrStG § 35 16f.**

## Sachverzeichnis

- Reduzierung des Mietzinses **GrStG § 34** 33
- Sanierung **GrStG § 34** 34
- Umbau **GrStG § 34** 34
- Unbilligkeit der Einziehung der Grundsteuer **GrStG § 34** 54ff.
- Verfahren **GrStG § 35** 3ff.
- vermietetes Grundstück **GrStG § 34** 6
- Vermietungsbemühungen **GrStG § 34** 20ff.
- Vorrang der Wert-/Artfortschreibung **GrStG § 34** 58
- Erlas wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)**
- Antrag **GrStG § 35** 8ff.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 57** 1
- Erlassentscheidung **GrStG § 35** 4ff.
- Existenzvernichtung, keine **GrStG § 33** 9
- Frist **GrStG § 35** 9f.
- kein Vertretenmüssen **GrStG § 33** 7
- Rechtsschutz **GrStG § 35** 16f.
- Reinertrag, tatsächlicher **GrStG § 33** 4ff.
- Reinertrag, typisierter **GrStG § 33** 4ff.
- Unbilligkeit der Einziehung im Einzelfall **GrStG § 33** 8
- Verfahren **GrStG § 35** 3ff.; **BWLGrStG § 58** 1
- Ermäßigung der Steuermesszahl** s. *Messzahl*
- Ertragsmesszahl** **BewG § 237** 6ff.
- Ertragswert**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 236** 3ff.
- Maßstabsfunktion des Ertragswerts bei Land- und Forstwirtschaft **BewG § 236** 7ff.
- Ertragswertverfahren**
- Abbruchverpflichtung **BewG § 253** 13 ff
- Abgeltungswirkung des Ertragswertes **BewG § 252** 4
- Abstellräume **BewG § 254** 7
- Abzinsung, keine bei selbstständig nutzbaren Teilflächen **BewG § 257** 8ff.
- Abzinsung des Bodenwertes **BewG § 257** 6
- Anwendung für die gesamte wirtschaftliche Einheit **BewG § 250** 4
- Baujahr des Gebäudes **BewG § 253** 5ff.
- Baujahresgruppendifferenzierung **BewG § 254** 8
- bauordnungswidrige Räume **BewG § 254** 6
- Berechnungsbeispiel Einfamilienhaus **Grundlagen** 31ff.
- Bewirtschaftungskosten **BewG § 255** 3ff.
- Bodenwert **BewG § 257** 3
- Bodenwert bei Ein-/Zweifamilienhäusern **BewG § 257** 4f.
- Datenvorgabe, zwingende **BewG § 250** 4
- Garagen **BewG § 254** 7, 10
- Kapitalisierung des Reinertrages **BewG § 253** 4
- Kellerräume **BewG § 254** 7
- Kernsanierung **BewG § 253** 9ff.
- Liegenschaftszinssatz **BewG § 256** 3ff.
- Maßgeblichkeit der Grundstücksart **BewG § 250** 3
- mehrere selbstständige Gebäude (-teile) **BewG § 253** 7
- Methodik **BewG § 250** 3
- Mindestrestnutzungsdauer **BewG § 253** 12
- Mindestwert im Allgemeinen **BewG § 251** 3
- Mindestwert von Ein-/Zweifamilienhäusern **BewG § 251** 5
- Modernisierung des Gebäudes **BewG § 253** 9ff.
- Nebenräume **BewG § 254** 7
- Nettokalmiete **BewG § 254** 4ff.
- Nutzfläche **BewG § 254** 9
- Restnutzungsdauer des Gebäudes **BewG § 253** 5ff.
- Rohertrag **BewG § 254** 3ff.
- selbstständig nutzbare Teilflächen **BewG § 257** 8ff.
- Typisierung **BewG § 250** 4
- Umbau des Gebäudes **BewG § 253** 9ff.
- Verfassungsmäßigkeit **Grundlagen** 103ff.
- Waschküche **BewG § 254** 7
- Wohnfläche **BewG § 254** 6ff.
- zwingende Zuordnung **BewG § 250** 4
- Erwachsenenbildung**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 9ff.
- Erziehung**
- Anerkennungsverfahren für Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 36ff., § 5 11
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 34ff.
- Erziehungsheim**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 9ff.
- Existenzminimum** **Grundlagen** 132
- Faktor HGrStG § 7; NGrStG § 5**
- Fälligkeit**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 51, 52** 1
- Grundsteuer **GrStG § 28** 3ff.

- Vorauszahlungen **GrStG § 29 3**
- Ferienhaus BewG § 249 34**
- Festsetzung der Grundsteuer s. Grundsteuerbescheid**

## **Festsetzungsfrist/-verjährung**

- Artfortschreibung **BewG § 222 36**
- Aufhebung des Grundsteuerermessbescheides **GrStG § 20 13**
- Fortschreibung **BewG § 226 3**
- Fortschreibung trotz Eintritt der Festsetzungsverjährung **BewG § 226 4ff.**
- Grundsteuerbescheid **GrStG § 27 12**
- Grundsteuerermessbescheid **GrStG § 16 13f.**
- Grundsteuerwertbescheid **BewG § 219 45ff.**
- Hessen **HGrStG § 12 4**
- Nachfeststellung **BewG § 223 15, § 226 3**
- Nachfeststellung trotz Eintritt der Festsetzungsverjährung **BewG § 226 4ff.**
- Nachholung einer Fortschreibung **BewG § 226 4ff.**
- Nachholung einer Nachfeststellung **BewG § 226 4ff.**
- Nachveranlagung **GrStG § 18 10f.**
- Neuveranlagung **GrStG § 17 20**
- Vorauszahlung, Erstattung von **GrStG § 29 6**
- Wertfortschreibung **BewG § 222 36**
- Zurechnungsfortschreibung **BewG § 222 36**

## **Finanzgerichtsbarkeit**

- Zuständigkeit **Grundlagen 63, 65**
- **Fischrächerei BewG § 234 35**

## **Fischzucht BewG § 242 10**

## **Flächenbetrag**

- Grund und Boden **HGrStG § 5 3f.**
- Messbetrages, als Komponente des **HGrStG § 4 4**
- Nutzfläche **HGrStG § 5 18ff.**
- Wohnfläche **HGrStG § 5 5ff.**

## **Flächenfortschreibung**

- Bayern **BayGrStG Art. 6 8ff.**
- Hamburg **HmbGrStG § 6 8ff.**
- Niedersachsen **NGrStG § 8 9ff.**

## **Flächenmodell**

- mit Lage-Faktor s. *Hessen, s. a. Niedersachsen*
- reines Flächenmodell s. *Bayern*
- Wohnlagemodell s. *Hamburg*

## **Flächennutzungsplan**

- Bedeutung für die Abgrenzung der Vermögensarten **BewG § 233 7**

## **Fließende Gewässer s. Gewässer**

## **Flüchtlingsunterkunft BewG § 249 34**

## **Flughafen s. Verkehrsflughafen**

## **Flugplatz**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 6 12**

## **Flurbereinigung**

- Zurechnung **BewG § 219 21**

## **Flurstück**

- Begriff, Bedeutung für das Grundstück **BewG § 244 7**

## **Folientunnel BewG § 238 5**

## **Forstwirtschaftliche Nutzung**

- Begriff, Umfang **BewG § 234 8ff.**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232 20**
- Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 6 5ff.**
- Kurzumtriebsplantagen, Abgrenzung zu **BewG § 242 16**
- Weihnachtsbaumkulturen, Abgrenzung zu **BewG § 242 17**

## **Fortschreibung s. Artfortschreibung; s. a. Wertfortschreibung; s. a. Zurechnungsfortschreibung**

## **Freilandsolaranlagen BewG § 232 38, § 233 4**

## **Friedhof**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 10ff.**

- **Garage BewG § 244 10, 18, 26, § 249 9, § 254 7, 10; BayGrStG Art. 2 5ff.; HmbGrStG § 2 5ff.; HGrStG § 5 10ff.; NGrStG § 3 7ff.**

## **Gartenanlage**

- Erlass der Grundsteuer **GrStG § 32 22**

## **Gartengestaltung**

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232 8**

## **Gartenlaube**

- Kleingarten **BewG § 240 3**

## **Gärtnerische Nutzung**

- Abgrenzung zum Ackerbau **BewG § 234 16**
- Baumschulen **BewG § 234 19**
- Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Blumen- und Zierpflanzenbau **BewG § 234 17**
- Gemüsebau **BewG § 234 15**
- Obstbau **BewG § 234 18**
- Streuobstwiesen **BewG § 234 18**
- Zuschlag s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*

## **Gebäude**

- Aufenthaltskriterium **BewG § 243 5f.**
- Autohaus **BewG § 243 17**
- Autowaschanlage **BewG § 243 17**
- Baujahr **BewG § 253 5ff.**
- Bauwerk **BewG § 243 4**

## Sachverzeichnis

- benutzbar **BewG § 246** 4 ff.
- Betriebsvorrichtung, Abgrenzung zur **BewG § 243** 15 ff.
- Bezugsfertigkeit **BewG § 246** 5 ff.
- Container **BewG § 243** 8
- Ende der Gebäudeeigenschaft **BewG § 246** 11 ff.
- Errichtung in Bauabschnitten **BewG § 248** 5 ff.
- Hauptgebäude **BewG § 243** 4
- Hochregellager **BewG § 243** 17
- Kernsanierung **BewG § 253** 9 ff., § 259 26
- Kesselhaus **BewG § 243** 17
- Modernisierung **BewG § 253** 9 ff., § 259 26
- Musterhaus **BewG § 243** 17
- Nebengebäude **BewG § 243** 4
- Renovierungsmaßnahmen **BewG § 246** 14
- Restnutzungsdauer **BewG § 253** 5 ff.
- Silobauten **BewG § 243** 17
- Standfestigkeitskriterium **BewG § 243** 9
- Tiefkühlager **BewG § 243** 17
- Toilettenhäuschen **BewG § 243** 17
- Transformatorhäuschen **BewG § 243** 17
- Umbau in Bauabschnitten **BewG § 248** 5 ff.
- Umbaumaßnahmen **BewG § 246** 14
- unbebauter Grundstückszustand **BewG § 246** 4 ff.
- Unbenutzbarkeit **BewG § 246** 11 ff.
- Verbindungskriterium **BewG § 243** 7 f.
- Wasserturm **BewG § 243** 17
- Windenergieanlagen **BewG § 243** 17
- Zementmühle **BewG § 243** 17
- Gebäude auf fremden Grund und Boden**
- Abriss **BewG § 222** 6
- Anzeigepflicht **BewG § 228** 15
- Bewertung **BewG § 262** 1 f.
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG § 228** 15
- Errichtung **BewG § 222** 6
- Nachfeststellung **BewG § 223** 8
- wirtschaftliche Einheit **BewG § 244** 24 f.
- Gebietsänderung**
- Hebesatz, Bedeutung für **GrStG § 25** 37 ff.
- Gegenbeweis bei Grundstücksbewertung** **BWLGrStG § 38** 9 ff.
- Geistliche** *s. Religionsgemeinschaften*
- Geltungsverzögerung**
- Grundsteuerermessbescheid **GrStG § 16** 10; **HGrStG § 8** 11
- Gemeinnützige Zwecke**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 28 ff.
- Überblick Gemeinnützigkeitsrecht **GrStG § 3** 31 ff.
- Zweckbetrieb **GrStG § 3** 34 f.
- Gemeinschaftsunterkünfte**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 6 ff.
- Gemischt-genutzte Grundstücke**
- Bewertung *s. Sachwertverfahren*
- Gebäudeart **BewG § 249** 27
- Geringsland**
- Begriff **BewG § 234** 22 ff.
- Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Gesamthandsgemeinschaften**
- Schuldner **GrStG § 10** 5
- Gesamthandsgemeinschaften, nicht rechtsfähige**
- Zurechnung **BewG § 219** 37 f.
- Gesamthandsgemeinschaften, rechtsfähige**
- Zurechnung **BewG § 219** 36
- Gesamtschuld**
- Ermessen (Auswahl des Schuldners) **GrStG § 10** 11
- Geschäftsgrundstück**
- Bewertung *s. Sachwertverfahren*
- Gebäudeart **BewG § 249** 26
- Geschichte**
- Erlass der Grundsteuer (Grundstück) *s. Erlass für Kulturgüter*
- Erlass der Grundsteuer (Inventar) *s. Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar*
- Gewächshaus** **BewG § 238** 5
- Gewässer**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 27 f.
- Gewerbebetrieb**
- Abgrenzung zum Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 6 ff.
- Gewerbesteuer** **GrStG § 2** 8
- Golf-Club, Vermietung an** **BewG § 232** 25
- Grabpflegedienstleistungen**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 8
- Grenzüberschreitende Grundstücke**
- Ausland **BewG § 231** 2; **BWLGrStG § 25** 17; **BayGrStG Art. 1** 17
- Bundeslandgrenzen **BewG § 231** 3; **BWLGrStG § 25** 17; **BayGrStG Art. 1** 17; **HmbGrStG § 1** 16; **NGrStG § 2** 17
- Grenzüberschreitender Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**
- Ausland **BewG § 231** 2; **BWLGrStG § 25** 20; **BayGrStG Art. 9** 14
- Bundeslandgrenzen **BewG § 231** 4; **BWLGrStG § 25** 18 f.; **BayGrStG Art. 9** 15 ff.; **HmbGrStG § 9** 14 ff.; **NGrStG § 11** 14 ff.

## Grundbuchgrundstück

- Begriff, Bedeutung für das Grundstück **BewG § 244 7**

## Grunddienbarkeit

- Haftung **GrStG § 11 7**

## Grundlagen-Folgebescheid-Verhältnis

- Grundsteuermessbescheid **GrStG § 16 7**
- Überblick **Grundlagen 45**
- Zerlegungsbescheid **GrStG § 22 5**

## Grundsteuer

- Abweichungsbefugnis der Länder **Grundlagen 74ff.**
- Aufrechnung, Erlöschen durch **GrStG § 28 17ff.**
- Automatisierungsstrategie **Grundlagen**
- Belastungsgrund **Grundlagen 16ff., 98ff.**
- Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft *s. dort*
- Billigkeitserlass *s. Erlass aus Billigkeitsgründen*
- Erfüllung, Erlöschen durch **GrStG § 28 16**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte *s. dort*
- Erlass aus Billigkeitsgründen *s. dort*
- Erlass für Grünanlagen, *s. Erlass für Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze*
- Erlass für Kulturgüter *s. dort*
- Erlass für Spiel- und Sportplätze *s. Erlass für Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze*
- Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **GrStG § 32; s. a. dort**
- Erlass wegen Ertragsminderung (Grundstück) *s. dort*
- Fälligkeit **GrStG § 28 3ff.**
- Festsetzung *s. Grundsteuerbescheid*
- Geschichte **Grundlagen 3ff.**
- Gesetzesänderungen seit dem GrStRefG **Grundlagen 15**
- Grundsteuer C **GrStG § 25 43ff.**
- Grundsteuerbescheid *s. dort*
- Grundsteuerwertfeststellung **BewG § 219 12ff.**
- Hauptfeststellung **BewG § 221 4ff.**
- Hauptveranlagung **GrStG § 16 3ff.**
- Hebesatz *s. dort*
- Hebesatzsatzung *s. Hebesatz*
- Hinterziehung **Grundlagen 69ff.**
- keine verfassungsrechtliche Existenzgarantie **Grundlagen 1**
- Kirchengrundsteuer **GrStG § 1 8f.**
- Leistungsfähigkeitsprinzip **Grundlagen 17**
- Messzahl *s. dort*

- Nachzahlung **GrStG § 30 3ff., § 31**
  - öffentliche Last **GrStG § 12 3ff.**
  - Schutz des Existenzminimums **Grundlagen 132**
  - Sollertragsteuer **Grundlagen 17, 97**
  - Steuerbescheid *s. Grundsteuerbescheid*
  - Steuerentstehung **GrStG § 9 5ff.**
  - Steuergegenstand **GrStG § 2**
  - Steuermesszahl *s. Messzahl*
  - Steuerschuldner *s. dort*
  - Stichtagsprinzip **GrStG § 9 3f.**
  - Stundung **GrStG § 28 12ff.**
  - systematische Gesamtdarstellung **Grundlagen 21ff.**
  - Überwälzung auf den Mieter **Grundlagen 19**
  - Verfassungsmäßigkeit (Art. 19 Abs. 4 GG) **Grundlagen 133f.**
  - Verfassungsmäßigkeit (Gleichheitssatz) **Grundlagen 93ff.**
  - Verfassungsmäßigkeit (Schutz des Gebrauchsvermögens) **Grundlagen 132**
  - Verfassungsmäßigkeit (Substanzbesteuerung) **Grundlagen 128ff.**
  - Verwaltungskompetenz **Grundlagen 42ff.**
  - Verwaltungsverfahren im Überblick **Grundlagen 42ff.**
  - Verzinsung **GrStG § 27 13f.**
  - Vollstreckung *s. dort*
  - Vorauszahlung *s. dort*
  - Zahlungsverjährung **GrStG § 28 26f.**
  - Zeitpunkt für die maßgeblichen Verhältnisse **GrStG § 9 3f.**
  - Zerlegung *s. dort*
  - Zwangsvollstreckung *s. Vollstreckung*
- ## Grundsteuer A
- Abschaffung, Diskussion über **Grundlagen 26**
  - Höhe **GrStG § 14**
- ## Grundsteuer B *s. Messzahl*
- ## Grundsteuer C *s. Sonderhebesatz*
- ## Grundsteuerbefreiung
- Abfallentsorgung **GrStG § 3 60**
  - Anerkennung, Nutzungszweck Wissenschaft, Erziehung, Unterricht **GrStG § 4 36ff.**
  - Anerkennung, Unterbringung für Zwecke des Unterrichts **GrStG § 5 11**
  - Anzeigepflicht **BewG § 228 10**
  - Aufhebung des Grundsteuermessbescheides wegen Eintritt einer G. **GrStG § 20 3ff.**
  - Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides wegen Eintritt einer G. **BewG § 224 6f.**

## Sachverzeichnis

- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 4–9**
- Bedeutung für wirtschaftliche Einheit **HGrStG § 4 5**
- Beginn der begünstigten Nutzung **GrStG § 7 9ff.**
- Berufsvertretungen **GrStG § 3 26**
- Bestattungsplatz **GrStG § 4 10ff.**
- Betrieb gewerblicher Art **GrStG § 3 64ff.**
- Bundeseisenbahnvermögen **GrStG § 3 27**
- Bundeswehr **GrStG § 5 6ff., § 6 12**
- Cafeteria (im Krankenhaus etc.) **GrStG § 4 47**
- Deiche **GrStG § 4 32f.**
- Dienstwohnung der Geistlichen und Kirchendiener **GrStG § 3 47f.**
- Eintritt **GrStG § 20 3ff.; BewG § 224 6f.**
- Eisenbahn **GrStG § 4 22ff.**
- Ende der begünstigten Nutzung **GrStG § 7 9ff.**
- Erbbaurecht **GrStG § 3 14**
- Erwachsenenbildung **GrStG § 5 9ff.**
- Erziehung **GrStG § 4 34ff.**
- Erziehungsheim **GrStG § 5 9ff.**
- Flugplatz **GrStG § 6 12**
- forstwirtschaftliche Nutzung **GrStG § 6 5ff.**
- Friedhof **GrStG § 4 10ff.**
- gemeinnützige Zwecke, Nutzung für **GrStG § 3 28ff.**
- Gemeinschaftsunterkünfte **GrStG § 5 6ff.**
- Gewässer **GrStG § 4 27f.**
- Gewerkschaft, Schulungsheim einer **GrStG § 5 9**
- Gottesdienst, gewidmeter Grundbesitz **GrStG § 4 6ff.**
- Grundstücksart, Bedeutung für **BewG § 249 10**
- Grünflächen **GrStG § 4 17**
- Häfen **GrStG § 4 16ff.**
- Hilfstätigkeiten **GrStG § 7 5**
- islamische Religionsgemeinschaften **GrStG § 3 44**
- jüdische Kultusgemeinden **GrStG § 3 40ff.**
- juristische Person des Öffentlichen Rechts **GrStG § 3 22ff.**
- Kantine **GrStG § 7 5**
- Kassenärztliche Vereinigung **GrStG § 3 26**
- Kindergarten **GrStG § 3 58, 68f.**
- Kinderspielplatz **GrStG § 4 17**
- Kirche **GrStG § 3 40ff.**
- Kleingartenland **GrStG § 6 5**
- Krankenhaus **GrStG § 4 45ff.**
- landwirtschaftliche Nutzung **GrStG § 6 5ff.**
- Lehr- und Versuchszwecken dienender Grundbesitz **GrStG § 6 10f.**
- Mensabetrieb **GrStG § 3 68**
- mildtägige Zwecke, Nutzung für **GrStG § 3 28ff.**
- Museum **GrStG § 3 68**
- Nachveranlagung wegen Wegfall **GrStG § 18 5; BewG § 223 9**
- Naturschutz **GrStG § 6 7**
- Nutzung zu Wohnzwecken **GrStG § 5 5ff.**
- Nutzungsvoraussetzung **GrStG § 3 10ff.**
- Öffentlich Private Partnerschaft **GrStG § 3 16ff.**
- Öffentlicher Dienst und Gebrauch **GrStG § 3 22ff., 55ff.**
- Parkplatz **GrStG § 3 62, 67, § 4 49, § 7 7**
- Parkraumbewirtschaftung **GrStG § 3 67**
- Plätze **GrStG § 4 11ff.**
- Polizei **GrStG § 5 6ff.**
- Religionsgemeinschaften **GrStG § 3 40ff.**
- Rundfunkanstalten **GrStG § 3 60**
- Schienenwege **GrStG § 4 22ff.**
- Schülerheim **GrStG § 5 9ff.**
- Schwimmbad **GrStG § 3 68f.**
- See **GrStG § 4 27f.**
- Spielplatz **GrStG § 3 62**
- Sportanlage **GrStG § 3 38, 62**
- Stellenvermögen der Religionsgemeinschaften **GrStG § 3 52ff.**
- Straßen **GrStG § 4 11ff.**
- Streitkräfte **GrStG § 5 6ff., § 6 12**
- Technisches Hilfswerk **GrStG § 5 6ff.**
- teilweise begünstigte Nutzung **GrStG § 8 4ff.**
- Theater **GrStG § 3 68**
- unmittelbare Benutzung für den steuerbegünstigten Zweck **GrStG § 7 4ff.**
- Unterricht **GrStG § 4 34ff.**
- Unterrichtsheim **GrStG § 5 9ff.**
- Verfahren **GrStG § 3 4ff.**
- Verkehrsflughafen **GrStG § 4 25ff.**
- Vermögensverwaltung **GrStG § 3 25**
- Waldweg **GrStG § 4 16**
- Wasser- und Bodenverbände **GrStG § 4 29ff.**
- Wasserstraßen **GrStG § 4 16ff.**
- Wege **GrStG § 4 11ff.**
- Wegfall **BewG § 223 9**
- Wissenschaft **GrStG § 4 34ff.**
- Wohnung **GrStG § 5 19f.; BewG § 249 29ff.**
- Zurechnungsvoraussetzung **GrStG § 3 10ff.**

- Zweckbetrieb **GrStG § 3** 34f.
- Grundsteuerbescheid**
- Änderung nach den AO-Normen **GrStG § 27** 16
- Änderung wegen Änderung des Hebesatzes **GrStG § 27** 15
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 51, 52** 1
- Bekanntgabe **GrStG § 27** 6f.
- Bekanntgabe durch öffentliche Bekanntmachung **GrStG § 27** 17f.
- Erlass vor dem Grundsteuermessbescheid **GrStG § 27** 10
- Fälligkeit **GrStG § 28** 3ff.
- Festsetzung der Steuer **GrStG § 27** 3ff.
- Festsetzungsfrist/-verjährung **GrStG § 27** 12
- Personenmehrheiten **GrStG § 27** 11
- Rechtsschutz **GrStG § 27** 20ff.
- Schätzung **GrStG § 27** 10
- Verfahren **GrStG § 27** 5ff.
- Verzinsung der Grundsteuerforderung **GrStG § 27** 13f.
- Vollstreckung *s. dort*
- Zuständigkeit **GrStG § 27** 5
- Grundsteuerhebesatz** *s. Hebesatz*
- Grundsteuerhinterziehung Grundlagen** 69ff.
- Grundsteuermessbescheid**
- Änderung nach den AO-Normen **GrStG § 17** 21ff.
- Änderung vor dem Veranlagungszeitpunkt **GrStG § 21** 3ff.
- Aufhebung **GrStG § 20** 3ff.
- dingliche Wirkung **GrStG § 16** 8
- Ersatzansprüche der Gemeinde **GrStG § 16** 19
- Fehlerbeseitigung *s. Neuveranlagung*
- Festsetzungsfrist/-verjährung **GrStG § 16** 13f.
- Fortschreibung *s. Neuveranlagung*
- Geltungsbereich des Steuermessbetrages **GrStG § 16** 10f.
- Geltungsdauer des Steuermessbetrages **GrStG § 16** 12
- Geltungsverzögerung **GrStG § 16** 10
- Hessen **HGrStG** 3ff.
- Klagebefugnis der Gemeinde **GrStG § 16** 18
- Mitwirkungsrechte der Gemeinde **GrStG § 16** 18
- Nachveranlagung *s. dort*
- Neuveranlagung *s. dort*
- Rechtsschutz **GrStG § 16** 15ff.
- Steuerbefreiung, Entscheidung über **GrStG § 3** 4ff.
- Verfahrensrecht **GrStG § 16** 3ff.
- Zuständigkeit **GrStG § 16** 5
- Grundsteuermessbetragsverfahren** *s. Grundsteuermessbescheid*
- Grundsteuerreformgesetz 2019 Grundlagen** 13
- Grundsteuerwert**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Einfamilienhaus *s. Ertragswertverfahren*
- gemischt-genutzte Grundstücke *s. Sachwertverfahren*
- Geschäftsgrundstück *s. Sachwertverfahren*
- Mietwohngrundstück *s. Ertragswertverfahren*
- sonstige bebaute Grundstücke *s. Sachwertverfahren*
- Teileigentum *s. Sachwertverfahren*
- unbebaute Grundstücke *s. Bodenwertermittlung*
- Wohnungseigentum *s. Ertragswertverfahren*
- Zweifamilienhaus *s. Ertragswertverfahren*
- Grundsteuerwertbescheid** *s. Artfeststellung; s. Wertfeststellung; s. Zurechnungsfeststellung*
- Änderung vor dem Fortschreibungszeitpunkt **BewG § 225** 3ff.
- Änderung vor dem Nachfeststellungszeitpunkt **BewG § 225** 3ff.
- Änderung wegen neuer Tatsachen **BewG § 222** 39ff.
- Änderung wegen unrichtiger Datenübermittlung **BewG § 222** 46f.
- Aufhebung *s. Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides*
- Berichtigung wegen offener Unrichtigkeit **BewG § 222** 47ff.
- Fortschreibung *s. Artfortschreibung; s. a. Wertfortschreibung; s. a. Zurechnungsfortschreibung*
- Nachfeststellung *s. dort*
- Steuerbefreiung, Entscheidung über **GrStG § 3** 4ff.
- Grundsteuerwertfeststellung** *s. Wertfeststellung*
- Grundstück**
- Abgrenzung zum Betrieb der Land- und Forstwirtschaft in Sonderfällen **BewG § 233** 3ff.
- Artfeststellung **BewG § 219** 14f.
- Aufteilung im Verhältnis zum Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 37
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 37**
- bebaut *s. Gebäude*



## Sachverzeichnis

- Begriff **BewG § 244 6f.**
  - Betriebsgrundstücke **GrStG § 2 7; BewG § 218 7**
  - Eigentümeridentität, Grundsatz der **BewG § 244 16f.**
  - Entscheidung über den Umfang **BewG § 244 3**
  - Erbbaurecht **BewG § 244 21**
  - Flurstück **BewG § 244 6f.**
  - Garage **BewG § 244 10, 18, 26**
  - Gartenfläche auf Gemeinschaftsgrundstück **BewG § 244 18**
  - Gebäude **BewG § 243; s. dort**
  - Gebäude auf fremden Grund und Boden **BewG § 244 24f.**
  - grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit (Ausland) **BewG § 231 2**
  - grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit (Bundeslandgrenzen) **BewG § 231 3**
  - Grundbuchgrundstück **BewG § 244 6f.**
  - Hauptgebäude **BewG § 244 14**
  - Hausgarten **BewG § 232 35**
  - mehrere Grundbuchgrundstücke **BewG § 244 8ff.**
  - Nebengebäude **BewG § 244 14**
  - Nutzung **BewG § 232 23ff.**
  - Nutzungsänderung, nicht nur vorübergehend **BewG § 232 25**
  - Nutzungsänderung, vorübergehend **BewG § 232 25**
  - Parzellierung **BewG § 222 6; BewG § 244 15**
  - Spielplatz auf Gemeinschaftsgrundstück **BewG § 244 18**
  - Teil eines Grundbuchgrundstücks **BewG § 244 12f.**
  - Teileigentum **BewG § 244 26**
  - Teilerbbaurecht **BewG § 244 29**
  - Überbau **BewG § 244 10**
  - Umfang der wirtschaftlichen Einheit **BewG § 244 8ff.**
  - Umfang des Grundvermögens **BewG § 243 4ff.**
  - unbebaut *s. Gebäude*
  - Unbenutzbarkeit *s. Gebäude*
  - Vergrößerung **BewG § 222 6**
  - Villa **BewG § 244 15**
  - Wohnungseigentum **BewG § 244 26**
  - Wohnungserbbaurecht **BewG § 244 29**
- Grundstücksart**
- Abstellräume **BewG § 249 9**
  - Beeinträchtigung der Eigenart **BewG § 249 18**
  - Einfamilienhaus **BewG § 249 12**
  - Errichtung in Bauabschnitten **BewG § 249 13**
  - gemischt-genutzte Grundstücke **BewG § 249 27**
  - Geschäftsgrundstück **BewG § 249 26**
  - Grundsteuerbefreiung **BewG § 249 10**
  - Kellerräume **BewG § 249 9**
  - Leerstand **BewG § 249 4**
  - Maßgeblichkeit für die Bewertung **BewG § 250 3**
  - Mietwohngrundstück **BewG § 249 21ff.**
  - Nebenräume **BewG § 249 9**
  - Nutzung zu Wohnzwecken **BewG § 249 14f.**
  - sonstige bebaute Grundstücke **BewG § 249 28**
  - Teileigentum **BewG § 249 25**
  - Umbau in Bauabschnitten **BewG § 249 13**
  - Waschküche **BewG § 249 9**
  - Wohnfläche **BewG § 249 5**
  - Wohnflächenverordnung **BewG § 249 6ff.**
  - Wohnung **BewG § 249 29ff.**
  - Wohnungseigentum **BewG § 249 24**
  - Zuordnungsgrundsätze **BewG § 249 4ff.**
  - Zweifamilienhaus **BewG § 249 20**
- Grundvermögen BewG § 243; s. a. Grundstück**
- Grünflächen**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 17**
- Grünland BewG § 236 6**
- Gutachterausschuss BewG § 247 27ff.**
- Gütergemeinschaft**
- Zurechnung **BewG § 219 37f.**
- Häfen**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 16ff.**
- Haftung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 11, 12**
  - Dauerwohnrecht **GrStG § 11 7**
  - dingliche (öffentliche Last) **GrStG § 12 3ff.**
  - Ermessen bei dinglicher Haftung **GrStG § 12 17f.**
  - Ermessen bei persönlicher Haftung **GrStG § 11 22**
  - Erwerber **GrStG § 11 9ff.**
  - Grunddienstbarkeit **GrStG § 11 7**
  - Haftungsbescheid **GrStG § 11 18ff.**
  - Insolvenzmasse, Erwerb aus **GrStG § 11 15f.**
  - Mieter **GrStG § 11 7**
  - Nießbraucher **GrStG § 11 4ff.**

## Sachverzeichnis

- Nießbrauchsrecht (§ 14 HöfeO) **GrStG § 11 7**
- Pächter **GrStG § 11 7**
- Rechtsschutz bei dinglicher Haftung **GrStG § 12 20**
- Rechtsschutz bei persönlicher Haftung **GrStG § 11 25**
- Verwirklichung der dinglichen Haftung **GrStG § 12 10ff.**
- Verwirklichung der persönlichen Haftung **GrStG § 11 18ff.**
- Wohnrecht **GrStG § 11 7**
- zeitliche Beschränkung **GrStG § 11 17**
- Zwangsversteigerung, Erwerb aus **GrStG § 11 15f.**
- Hamburg**
- Abgabenordnung, Anwendung der **HmbGrStG § 11 5f.**
- Anzeigepflicht **HmbGrStG § 7 8ff.**
- Artfeststellung **HmbGrStG § 6 5**
- Baudenkmal, Messzahlermäßigung für **HmbGrStG § 4 9ff.**
- Belastungsgrund **Grundlagen 86f.**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **HmbGrStG § 9 1ff.**
- Bundeslandgrenzen, Bedeutung **HmbGrStG § 9 15**
- Ehegatten, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **HmbGrStG § 1 9ff.**
- Einbeziehung fremder Gebäude **HmbGrStG § 1 13ff.**
- Erlass für Grünanlagen **HmbGrStG § 8 5**
- Erlass für Kulturgüter **HmbGrStG § 8 5**
- Erlass für Spiel- und Sportplätze **HmbGrStG § 8 5**
- Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **HmbGrStG § 8 5**
- Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft) **HmbGrStG § 8 7**
- Ermäßigung der Steuermesszahl **HmbGrStG § 4 4ff.**
- Festsetzung **HmbGrStG § 1 6**
- Flächenfeststellung **HmbGrStG § 6 3**
- Flächenfortschreibung **HmbGrStG § 6 8ff.**
- Fortschreibung **HmbGrStG § 6 8**
- Gesamthandsgesellschaften, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **HmbGrStG § 9 7f.**
- Gesetzesentwicklung **Grundlagen 86f.**
- grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit **HmbGrStG § 1 16f.**
- Grundsatz der Eigentümeridentität **HmbGrStG § 1 8**
- Grundsteuer C **HmbGrStG § 5 3ff.**
- Grundsteuerbescheid **HmbGrStG § 1 6**
- Hinterziehung der Grundsteuer **HmbGrStG § 11 6**
- lageabhängige Ermäßigung **HmbGrStG § 4 5ff.**
- Messzahl **HmbGrStG § 4 3ff.**
- Nachfeststellung **HmbGrStG § 6 10**
- Rechtsschutz **HmbGrStG § 11 7f.**
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **HmbGrStG § 11 7f.**
- Revisibilität des Landesrechts **HmbGrStG § 11 8**
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **HmbGrStG § 5 3ff.**
- Steuerbescheid **HmbGrStG § 1 6**
- Steuererklärungspflicht **HmbGrStG § 6 11f.**
- Steuerhinterziehung **HmbGrStG § 11 6**
- Steuermesszahl **HmbGrStG § 4 3ff.**
- Verfassungsmäßigkeit des **HmbGrStG Grundlagen 125f.**
- Verordnungsermächtigungen **HmbGrStG § 11 11**
- Verwaltungsverfahren **HmbGrStG § 1 3ff.**
- Wertfortschreibung **HmbGrStG § 6 8**
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens **HmbGrStG § 1 8**
- Wohnlagemodell **Grundlagen 86f.**
- Wohnnutzung, Messzahlermäßigung wegen **HmbGrStG § 4 4**
- Wohnraumförderung, Messzahlermäßigung für **HmbGrStG § 4 12ff.**
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **HmbGrStG § 1 8**
- Zurechnungsfortschreibung **HmbGrStG § 6 8**
- Zuständigkeit der Finanzämter **HmbGrStG § 11 5**
- Zuständigkeit der Gemeinden **HmbGrStG § 11 5**
- Hauptfeststellung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 15–20**
- Gegenstand **BewG § 221 5f.**
- Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG § 221 8**
- Sondervorschriften für 2025 **BewG § 266 1ff.**
- Verhältnis zur Fortschreibung **BewG § 221 7, § 222 1**
- Wirkung **BewG § 221 5f.**
- Hauptgebäude BewG § 244 14**
- Hauptveranlagung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 41–46**

## Sachverzeichnis

- Begriff **GrStG § 16** 3ff.
- Ersetzung durch Neu-/Nachveranlagung **HGrStG § 12** 2
- Geltungsbeginn des Steuermessbetrages **GrStG § 16** 10f.
- Geltungsdauer des Steuermessbetrages **GrStG § 16** 12
- Hessen **HGrStG § 8** 8ff.
- Sondervorschriften für 2025 **GrStG § 36**; **BWLGrStG §§ 59, 60**
- Hausgarten BewG § 232** 35
- Hebesatz**
  - Anforderungen des Haushaltsrechts **GrStG § 25** 16ff.
  - Aufsichtsbehörde **GrStG § 25** 12, 29
  - Ausfertigung der Hebesatzung **GrStG § 25** 13f.
  - Baden-Württemberg **BWLGrStG § 50**
  - Bayern **BayGrStG Art. 5**
  - Befangenheit von Ratsmitgliedern **GrStG § 25** 11
  - Einheitlichkeit, Grundsatz der **GrStG § 25** 36
  - erdrosselnde Wirkung **GrStG § 25** 23f.
  - formelle Anforderungen an die Satzung **GrStG § 25** 7ff.
  - Gebietsänderung **GrStG § 25** 37ff.
  - Geltungszeitraum **GrStG § 25** 32f.
  - Genehmigung **GrStG § 25** 12
  - Grundsteuer B, Verhältnis zur Grundsteuer A **GrStG § 25** 26
  - Grundsteuer C *s. Sonderhebesatz*
  - Hebesatzgrenzen **GrStG § 25** 23ff.
  - Hessen **HGrStG § 13**
  - Höchstsatzregelung **GrStG § 26** 3ff.
  - Kommunalaufsicht **GrStG § 25** 29
  - Kopplungsregelung **GrStG § 26** 3ff.
  - Niedersachsen **NGrStG § 7**
  - Parlamentsgesetz, Festsetzung durch **GrStG § 25** 6
  - Rechtsschutz **GrStG § 25** 30f.
  - rückwirkende Festsetzung **GrStG § 25** 34f.
  - Satzung, Festsetzung durch **GrStG § 25** 4ff.
  - Satzungsermessens **GrStG § 25** 17f.
  - Sparsamkeit, Grundsatz der **GrStG § 25** 20f.
  - Subsidiarität der Steuerfinanzierung **GrStG § 25** 18
  - Übergangshebesätze bei Gebietsänderung **GrStG § 25** 37
  - Verfahren zum Erlass **GrStG § 25** 7ff.
  - Verhältnis zur Gewerbesteuer **GrStG § 25** 27
- Verkündung der Hebesatzung **GrStG § 25** 13f.
- Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses **GrStG § 25** 34f.
- Hebesatzrecht der Gemeinden**
  - Ausübung (Grundlagen) **GrStG § 1** 3
  - Baden-Württemberg **BWLGrStG § 1** 6
  - Bayern **BayGrStG Art. 5** 3
  - Hessen **HGrStG § 13** 3
  - Niedersachsen **NGrStG § 7** 6
  - verfassungsrechtliche Grundlagen **GrStG § 1** 1
- Hebesatzrecht der Stadtstaaten GrStG § 1** 6
- Hebesatzsatzung s. Hebesatz**
- Herrenlose Grundstücke**
  - Zurechnung **BewG § 219** 22
- Hessen**
  - Anwendung der Abgabenordnung **HGrStG § 2** 10ff.
  - Anzeigepflicht **HGrStG § 2** 8
  - Aufhebung des Grundsteuermessbescheides **HGrStG § 11**
  - Baudenkmal **HGrStG § 6** 4ff.
  - Belastungsgrund **Grundlagen** 88f.
  - Billigkeitserlass **HGrStG § 14** 5ff.
  - Erbbaurecht **HGrStG § 4** 7
  - Erlass für Grünanlagen **HGrStG § 14** 4
  - Erlass für Spiel- und Sportplätze **HGrStG § 14** 4
  - Erlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **HGrStG § 14** 3
  - Festsetzungsfrist/-verjährung **HGrStG § 12** 4
  - Flächenbetrag **HGrStG § 4** 4
  - Flächenbetrag der Nutzfläche **HGrStG § 5** 18ff.
  - Flächenbetrag der Wohnfläche **HGrStG § 5** 5ff.
  - Flächenbetrag des Grund und Bodens **HGrStG § 5** 3f.
  - Flächenmodell mit Lage-Faktor **Grundlagen** 88f.
  - Garagen **HGrStG § 5** 10ff.
  - Geltungsverzögerung **HGrStG § 8** 11
  - Gesetzesentwicklung **Grundlagen** 88f.
  - Grundsteuerbefreiung **HGrStG § 4** 5
  - Hauptveranlagung **HGrStG § 8** 8ff.
  - Kulturdenkmal **HGrStG § 6** 4ff.
  - Messbetrag **HGrStG § 4** 6
  - Messbetragsverfahren **HGrStG § 4** 3
  - Nachveranlagung **HGrStG § 10**
  - Nebengebäude **HGrStG § 5** 14ff.

- Neuveranlagung wegen Veränderung des Messbetrages **HGrStG § 9** 2ff.
- Neuveranlagung wegen Zurechnungswechsel **HGrStG § 9** 2ff.
- Nutzflächen **HGrStG § 5** 19ff.
- Rechtsschutz **HGrStG § 8** 13f.
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **HGrStG § 15** 1f.
- Rechtsweg zu den Verwaltungsgerichten **HGrStG § 15** 1
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **HGrStG § 13** 4ff.
- Steuererklärungspflicht **HGrStG § 2** 8
- Steuerschuldner **HGrStG § 3** 1
- Teileigentum **HGrStG § 5** 21f.
- Verfahren **HGrStG § 4** 3
- Verfassungsmäßigkeit des HGrStG **Grundlagen** 125f.
- wirtschaftliche Einheit **HGrStG § 2** 5ff.
- Wohnfläche **HGrStG § 5** 6ff.
- Wohnungseigentum **HGrStG § 5** 21f.
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **HGrStG § 3** 2
- Zuständigkeit der Finanzbehörden **HGrStG § 2** 13
- Zuständigkeit der Gemeinden **HGrStG § 2** 12
- Hilftätigkeiten**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 7** 5
- Hinterziehung der Grundsteuer** s. *Steuerstrafrecht*
- Hinterziehungszinsen** **GrStG § 27** 13f.
- Hochregellager** **BewG § 243** 17
- Hofladen**
  - Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 8
- Hofstelle**
  - Abgrenzung zum Wohnhaus **BewG § 232** 37
  - Begriff **BewG § 234** 26
  - Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
  - kein Grundvermögen trotz Bebaubarkeit **BewG § 233** 11
  - ruhende **BewG § 234** 28; **BayGrStG Art. 9** 3f.; **HmbGrStG § 9** 3f.; **NGrStG § 11** 3f.
  - verpachtete **BewG § 234** 28
  - Zuschlag bei weinbaulicher Nutzung s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Hopfen** **BewG § 242** 3ff.
- Humuserzeugung** **BewG § 234** 35
- Imkerei** **BewG § 242** 11
- ImmoWertV** **BewG § 247** 6

## Insolvenz

- Erwerb aus Insolvenzmasse **GrStG § 11** 15f.
- Freigabe des Grundstücks **GrStG § 12** 34
- Grundsteuer als Insolvenzforderung **GrStG § 12** 32
- Grundsteuer als Masseverbindlichkeit **GrStG § 12** 32
- Grundsteuer als Forderung gegen insolvenzfreies Vermögen **GrStG § 12** 34
- öffentliche Last (Absonderungsrecht) **GrStG § 12** 45ff.
- Verwirklichung der Grundsteuerforderung **GrStG § 12** 36ff.

## Internationale Organisationen

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 50ff.
- ## Islamische Religionsgemeinschaften
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 44

## Jüdische Kultusgemeinden

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 40ff.

## Juristische Person des öffentlichen

### Rechts

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 22ff.

## Juristische Personen

- Steuerschuldner **GrStG § 10** 5

- Zurechnung **BewG § 219** 36

## Justizvollzugsanstalt

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 13ff.

## Kantine

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 7** 5

## Kapitalgesellschaften

- Steuerschuldner **GrStG § 10** 5

## Käseherstellung

**BewG § 234** 33

## Kassenärztliche Vereinigung

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 26

## Katastrophenschutz

**BewG § 245** 4ff.

## Kellerräume

**BewG § 249** 9, § 254 7

## Kernsanierung

**BewG § 253** 9ff., § 259 26

## Kesselhaus

**BewG § 243** 17

## Kiesgruben

**BewG § 234** 21, 25

## Kindergarten

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 58, 68f.

## Kinderspielplatz

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 17

## Kirche

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 40ff.

## Kirchendiener

 s. *Religionsgemeinschaften*

## Kirchengrundsteuer

**GrStG § 1** 8f.

## Kleingartenland

- Begriff **BewG § 240** 3
- Bewertung **BewG § 240** 6, 8
- Gartenlaube **BewG § 240** 4

## Sachverzeichnis

- Gartenlaube, mehr als 30 qm **BewG § 240** 7f.
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 6 5**
- Konservenerzeugung BewG § 234 35**
- Konsulat**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 50 ff.**
- Krankenhaus**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 45 ff., § 5 16 ff.**
- Kulturzustand**
- Verlust des K. **BewG § 234 24**
- Kunst**
- Erlass der Grundsteuer (Grundstück) *s. Erlass für Kulturgüter*
- Erlass der Grundsteuer (Inventar) *s. Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar*
- Kurzumtriebsplantagen BewG § 242 17**
- Lage-Faktor HGrStG § 7; NGrStG § 5**
- Land- und Forstwirtschaft s. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**
- Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb**
- grenzüberschreitender Betrieb (Bundeslandgrenzen) **BewG § 231 4**
- grenzüberschreitender Betrieb (mit Ausland) **BewG § 231 2**
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen s. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**
- Landeplatz s. Verkehrslandeplatz**
- Landschaftsschutzgebiet**
- Erlass der Grundsteuer **GrStG § 32 10**
- Landwirtschaftliche Nutzung**
- Bagatellflächen **BewG § 234 5**
- Begriff, Umfang **BewG § 234 4 ff.**
- Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Deckhengsthaltung **BewG § 241 7**
- erzeugte Tiere **BewG § 241 14**
- Flächen iSd Vieheinheitengrenze **BewG § 241 10**
- gehaltene Tiere **BewG § 241 14**
- gemeinschaftliche Tierhaltung **BewG § 241 13**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 6 5 ff.**
- Kleingartenland **BewG § 240 1**
- Lohnzucht **BewG § 241 15**
- nachhaltige Überschreitung der Vieheinheitengrenzen **BewG § 241 18**
- Pelztiere **BewG § 241 22**
- Pensionstiere **BewG § 241 15**
- Pferde **BewG § 241 7**
- Pferdehandel **BewG § 241 8**
- Pferdezucht **BewG § 241 7**
- Reitunterricht **BewG § 241 8**
- Sportpferde **BewG § 241 7**
- Springpferde **BewG § 241 7**
- Strukturwandel, bei Tierhaltung/-zucht **BewG § 241 16**
- Tiere, erzeugte **BewG § 241 14**
- Tiere, gehaltene **BewG § 241 14**
- Tiere iSd bodengeprägten Tierhaltung/-zucht **BewG § 241 6**
- Tierhaltung **BewG § 241 5**
- Tierhaltung/-zucht, bodengeprägte **BewG § 234 6; BewG § 241 2**
- Tierhaltung/-zucht, flächenunabhängige **BewG § 234 6; BewG § 241 2**
- Tierzucht **BewG § 241 5**
- Umrechnung für die Vieheinheitengrenze **BewG § 241 14**
- Vieheinheitengrenzen **BewG § 241 4 ff.**
- Leasing**
- Zurechnung **BewG § 219 27**
- Lehr- und Versuchszwecken dienender Grundbesitz**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 6 10 f.**
- Leistungsfähigkeitsprinzip Grundlagen** 17
- Leistungsgebot GrStG § 28 32**
- Liegenschaftszinssatz BewG § 256 3 ff.**
- Mahnung s. Vollstreckung**
- Mensabetrieb**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 68**
- Messbetragsverfahren s. Grundsteuermessbescheid**
- Messzahl**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 39**
- Bayern **BayGrStG Art. 4**
- Ermäßigung für Baudenkmal **GrStG § 15 25 ff.; BayGrStG Art. 4 13 f.; HmbGrStG § 4 9 ff.; HGrStG § 6 3 ff.; NGrStG § 6 14 ff.**
- Ermäßigung für Betriebsinhaberwohnung **BayGrStG Art. 4 5 ff.; NGrStG § 6 5 ff.**
- Ermäßigung für Wohnbaugesellschaft **GrStG § 15 15 f.; BayGrStG Art. 4 15 ff.; HGrStG § 6 7; NGrStG § 6 20**
- Ermäßigung für Wohnbauverein **GrStG § 15 19 f.; BayGrStG Art. 4 15 ff.; HGrStG § 6 7; NGrStG § 6 20**
- Ermäßigung für Wohnungsgenossenschaft **GrStG § 15 18; BayGrStG Art. 4 15 ff.; HGrStG § 6 7; NGrStG § 6 20**
- Ermäßigung wegen Wohnnutzung **BayGrStG Art. 4 4; HmbGrStG § 4 4 f.; HGrStG § 6 3; NGrStG § 6 4**

- Ermäßigung wegen Wohnraumförderung **GrStG § 15** 5 ff., 12 ff.; **BayGrStG Art. 4** 4; **HmbGrStG § 4** 12 ff.; **HGrStG § 6** 7; **NGrStG § 6** 17 ff.
- Ermittlung des Messbetrages **GrStG § 13** 4
- Hamburg **HmbGrStG § 4**
- Hessen **HGrStG § 6**
- Niedersachsen **NGrStG § 6**
- Regelmesszahl Grundsteuer B **GrStG § 15** 4
- Messzahldifferenzierung**
- Verfassungsmäßigkeit **Grundlagen** 121 ff.
- Metzgerei BewG § 234** 33
- Mieter**
- Haftung **GrStG § 11** 7
- Zurechnung **BewG § 219** 31
- Mietwohngrundstück**
- Bewertung s. *Ertragswertverfahren*
- Gebäudeart **BewG § 249** 21 ff.
- Mildtägige Zwecke**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 28 ff.
- Mindestwert BewG § 251** 3 ff.
- Modernisierung des Gebäudes BewG § 253** 9 ff., § 259 26
- Museum**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 68
- Musterhaus BewG § 243** 17
- Nachfeststellung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 15–20**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 223** 15, § 226 3 ff.
- Gebäude auf fremden Grund und Boden **BewG § 223** 8
- Grundsteuerbefreiung, Wegfall der **BewG § 223** 9 f.
- Heranziehung zur Grundsteuer **BewG § 223** 9 f.
- Neuentstehung einer wirtschaftlichen Einheit **BewG § 223** 3 ff.
- Parzellierung **BewG § 223** 5
- Zeitpunkt **BewG § 223** 11 ff.
- Nachholung einer Fortschreibung bzw. Nachfeststellung BewG § 226** 4 ff.
- Nachveranlagung**
- aus Anlass einer Nachfeststellung **GrStG § 18** 3 f.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 41–46**
- Durchführung vor dem Nachveranlagungszeitpunkt **GrStG § 21** 3 ff.
- Geltungsverzögerung, während der **GrStG § 18** 9
- Grundsteuerbefreiung, Wegfall **GrStG § 18** 5
- Nachveranlagungszeitpunkt **GrStG § 18** 6 ff.
- Neuentstehung einer wirtschaftlichen Einheit **HGrStG § 10**
- Rechtsschutz **GrStG § 18** 12
- Nachweis eines niedrigeren Wertes BewG § 250** 5; **BWLGrStG § 38** 9 ff.
- Nachzahlung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 53–55**
- bei fehlender Vorauszahlung **GrStG § 31**
- nach Abrechnung der Vorauszahlungen **GrStG § 30** 3 ff.
- Nationalpark**
- Erlass der Grundsteuer **GrStG § 32** 10
- Naturdenkmal**
- Erlass der Grundsteuer **GrStG § 32** 10
- Naturschutz**
- Erlass der Grundsteuer s. *Erlass für Kulturgüter*
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 6** 7
- Naturschutzgebiet**
- Erlass der Grundsteuer **GrStG § 32** 10
- Nebenbetrieb**
- Abfindungsbrennerei **BewG § 234** 35
- Bearbeitungsbetriebe **BewG § 234** 32 ff.
- Begriff **BewG § 234** 29
- Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Brennerei **BewG § 234** 35
- Butterherstellung **BewG § 234** 33
- Fischräucherei **BewG § 234** 35
- Funktion **BewG § 234** 29 f.
- Humuserzeugung **BewG § 234** 35
- Inhaberidentität Haupt- und Nebenbetrieb **BewG § 234** 36
- Käseherstellung **BewG § 234** 33
- Konservenerzeugung **BewG § 234** 35
- Metzgerei **BewG § 234** 33
- Sägewerk **BewG § 234** 35
- Schlachtung **BewG § 234** 33
- Sektherstellung **BewG § 234** 35
- Substanzbetrieb **BewG § 234** 31
- Verarbeitungsbetriebe **BewG § 234** 32 ff.
- Verarbeitungsstufen, Differenzierung anhand von **BewG § 234** 32
- Verschlussbrennerei **BewG § 234** 35
- Würstherstellung **BewG § 234** 33
- Zusatzbetriebe **BewG § 234** 31
- Zuschlag bei Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Nebengebäude BewG § 244** 14
- Nebenräume BewG § 249** 9, § 254 7

## Sachverzeichnis

### Negativer Feststellungsbescheid

- Wertfeststellung **BewG § 219** 44

### Nettokaltniete **BewG § 254** 4ff.

### Neuveranlagung

- aus Anlass einer Fortschreibung **GrStG § 17** 3ff.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 41–46**
- Durchführung vor dem Neuveranlagungszeitpunkt **GrStG § 21** 3ff.
- Fehlerbegriff **GrStG § 17** 10
- fehlerbeseitigende **GrStG § 17** 10ff.; **HGrStG § 9** 2
- Festsetzungsfrist/–verjährung **GrStG § 17** 20
- aufgrund geänderter Umstände **GrStG § 17** 7ff.
- während der Geltungsverzögerung **GrStG § 17** 19
- Neuveranlagungszeitpunkt **GrStG § 17** 14ff.
- Rechtsschutz **GrStG § 17** 23f.
- Verhältnis zu den AO-Änderungsnormen **GrStG § 17** 21ff.
- Vertrauensschutz bei Fehlerbeseitigung **GrStG § 17** 11ff.
- Zurechnungswechsel **HGrStG § 9** 2ff.

### Niedersachsen

- Abgabenordnung, Anwendung der **NGrStG § 12** 5ff.
- Anzeigepflicht **NGrStG § 9** 8ff.
- Äquivalenzbetragsfeststellung **NGrStG § 8** 3
- Artfeststellung **NGrStG § 8** 3
- Aufhebung des Äquivalenzbetrages **NGrStG § 8** 12
- Belastungsgrund **Grundlagen** 88f.
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **NGrStG § 11** 1ff.
- Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft **NGrStG § 11** 1
- Ehegatten, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **NGrStG § 2** 9ff.
- Einbeziehung fremder Gebäude **NGrStG § 2** 13ff.
- Erlass für Grünanlagen **NGrStG § 10** 4
- Erlass für Kulturgüter **NGrStG § 10** 4
- Erlass für Spiel- und Sportplätze **NGrStG § 10** 4
- Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **NGrStG § 10** 4
- Ermäßigung der Steuermesszahl **NGrStG § 6** 4ff.
- Festsetzung **NGrStG § 2** 6
- Flächen im Ausland **NGrStG § 11** 15
- Flächenfeststellung **NGrStG § 8** 3

- Flächenfortschreibung **NGrStG § 8** 9ff.
- Flächenmodell mit Lage-Faktor **Grundlagen** 88f.
- Fortschreibung **NGrStG § 8** 9
- Gesamthandsgesellschaften, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **NGrStG § 11** 10f.
- Gesetzesentwicklung **Grundlagen** 88f.
- grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit **NGrStG § 11** 14f.
- Grundsatz der Eigentümeridentität **NGrStG § 2** 8
- Grundsteuer C **NGrStG § 7** 6
- Grundsteuerbescheid **NGrStG § 2** 6
- Heberecht der Gemeinden **NGrStG § 7** 6
- Hinterziehung der Grundsteuer **NGrStG § 12** 6
- Lage-Faktor **NGrStG § 5**
- Messzahl **NGrStG § 6**
- Messzahlermäßigung für Baudenkmal **NGrStG § 6** 14ff.
- Nachfeststellung **NGrStG § 8** 12
- Rechtsschutz **NGrStG § 12** 8ff.
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **NGrStG § 12** 8f.
- Rechtsweg zu den Verwaltungsgerichten **NGrStG § 12** 10
- Revisibilität des Landesrechts **NGrStG § 12** 9
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **NGrStG § 7** 6
- Steuerbescheid **NGrStG § 2** 6
- Steuerklärungspflicht **NGrStG § 8** 13f.
- Steuerhinterziehung **NGrStG § 12** 6
- Steuermesszahl **NGrStG § 6**
- Verfassungsmäßigkeit des **NGrStG Grundlagen** 125f.
- Verordnungsermächtigungen **NGrStG § 12** 13
- Verwaltungsverfahren **NGrStG § 2** 3ff.
- Wertfortschreibung **NGrStG § 8** 9
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens **NGrStG § 2** 8
- Wohnnutzung, Messzahlermäßigung wegen **NGrStG § 6** 4
- Wohnraumförderung, Messzahlermäßigung für **NGrStG § 6** 17ff.
- Wohnungsbaugesellschaft, Messzahlermäßigung für **NGrStG § 6** 20
- Wohnungsbauverein, Messzahlermäßigung für **NGrStG § 6** 20
- Wohnungsgenossenschaft, Messzahlermäßigung für **NGrStG § 6** 20
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **NGrStG § 2** 8

- Zurechnungsfortschreibung **NGrStG § 8 9**
- Zuständigkeit der Finanzämter **NGrStG § 12 5**
- Zuständigkeit der Gemeinden **NGrStG § 12 5**
- Nießbrauch**
  - Zurechnung **BewG § 219 32**
- Nießbraucher**
  - Haftung **GrStG § 11 4 ff.**
- Normalherstellungskosten BewG § 259 3 ff.**
- Nutzfläche BewG § 254 9; BayGrStG Art. 2 3 f.; HmbGrStG § 2 3 f.; HGrStG § 5 18 ff.; NGrStG § 3 3 ff.**
- Nutzlinge, Produktion von BewG § 242 15**
- Nutzniebungsrecht (§ 14 HöfeO)**
  - Haftung **GrStG § 11 7**
- Öffentliche Last GrStG § 12; BWLGrStG § § 11, 12; s. a. Haftung; s. a. Insolvenz; s. a. Zwangsversteigerung; s. a. Zwangsverwaltung**
- Öffentliche Private Partnerschaft**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 16 ff.**
- Öffentlicher Dienst und Gebrauch s. Grundsteuerbefreiung**
- Optionsrecht**
  - Zurechnung **BewG § 219 28**
- Pächter**
  - Haftung **GrStG § 11 7**
  - Zurechnung **BewG § 219 31**
- Parkanlage**
  - Erlass der Grundsteuer **GrStG § 32 22**
- Parkplatz**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 62, 67, § 4 49, § 7 7**
- Parkraumbewirtschaftung**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 67**
- Parzellierung BewG § 244 15**
- Nachfeststellung **BewG § 223 5**
- Wertfortschreibung **BewG § 222 6**
- Pelztiere BewG § 241 22**
- Personengesellschaften**
  - Steuerschuldner **GrStG § 10 5**
  - Zurechnung **BewG § 219 36**
- Pferde**
  - landwirtschaftliche Nutzung **BewG § 241 7 f.**
  - Pferdestall als Wirtschaftsgebäude **BewG § 232 28**
  - Vermietung an Reiterhof **BewG § 232 25**
- Photovoltaik-Anlagen BewG § 232 38, § 233 4**
- Pilzanbau BewG § 242 14**
- Plätze**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 11 ff.**
- Polizei**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5 6 ff.**
- Polo-Verein**
  - Vermietung an **BewG § 232 25**
- Privatdeich s. Deiche**
- Prozesszinsen GrStG § 27 13 f.**
- Public Private Partnership s. Öffentliche Private Partnerschaft**
- Ratenzahlung GrStG § 28 37**
- Rechtsschutz**
  - Artfeststellung **BewG § 219 49 ff.**
  - Artfortschreibung **BewG § 222 50 ff.**
  - Aufhebung **GrStG § 20 14**
  - Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides **BewG § 224 14**
  - Baden-Württemberg **BWLGrStG § 2 6 ff.**
  - Bodenschätzung **BewG § 236 10 f.**
  - Bodenwertermittlung (Bodenrichtwert) **BewG § 247 18 ff.**
  - des Mieters **Grundlagen 67**
  - Duldungsbescheid (dingliche Haftung) **GrStG § 12 20**
  - Einwand der Verfassungswidrigkeit der Bewertung **BewG § 219 51**
  - Erlass, abgelehnter **GrStG § 28 25**
  - Erlass für Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze **GrStG § 35 16 f.**
  - Erlass für Kulturgüter **GrStG § 35 16 f.**
  - Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **GrStG § 35 16 f.**
  - Erlass wegen Ertragsminderung (Grundstück) **GrStG § 35 16 f.**
  - Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft) **GrStG § 35 16 f.**
  - durch Finanzgerichte s. *Rechtsweg*
  - Grundsteuerbescheid **GrStG § 27 20 ff.**
  - Grundsteuerermessbescheid **GrStG § 16 15 ff.**
  - Grundsteuerwertbescheid **BewG § 219 49 ff.**
  - Haftungsbescheid (persönliche Haftung) **GrStG § 11 25**
  - Hebesatzsatzung **GrStG § 25 30 f.**
  - keine Klagebefugnis des Mieters **Grundlagen 67; BewG § 219 50**
  - Nachveranlagung **GrStG § 18 12**
  - Neuveranlagung **GrStG § 17 23 f.**
  - Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **GrStG § 25 59**
  - Überblick **Grundlagen 57 ff.**



# Sachverzeichnis

- verfassungsrechtliche Anforderungen **Grundlagen** 133f.
- durch Verwaltungsgerichte *s. Rechtsweg*
- Vollstreckung **GrStG** § 28 36
- Wertfeststellung **BewG** § 219 49ff.
- Wertfortschreibung **BewG** § 222 50ff.
- Zerlegungsbescheid **GrStG** § 22 19f.
- Zurechnungsfeststellung **BewG** § 219 49ff.
- Zurechnungsfortschreibung **BewG** § 222 50ff.

## Rechtsweg

- zu den Finanzgerichten **Grundlagen** 63, 65; **BWLGrStG** § 2 6f.; **BayGrStG Art. 10** 8f.; **HmbGrStG** § 11 7f.; **HGrStG** § 15 1; **NGrStG** § 12 8f.
- zu den Verwaltungsgerichten **Grundlagen** 64; **BWLGrStG** § 2 8; **BayGrStG Art. 10** 10; **HGrStG** § 15 1; **NGrStG** § 12 10

**Reinertrag** *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft; s. a. Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)*

## Reiterhof

- Vermietung an **BewG** § 232 25

## Religionsgemeinschaften

- Dienstwohnung der Geistlichen und Kirchendiener **GrStG** § 3 47ff.
- Gottesdienst, gewidmeter Grundbesitz **GrStG** § 4 6ff.
- Grundsteuerbefreiung **GrStG** § 3 40ff.
- Stellenvermögen **GrStG** § 3 52ff.

## Renovierungsmaßnahmen **BewG** § 246 14

## Revisibilität des Landesrechts

- BWLGrStG** § 2 7; **BayGrStG Art. 10** 9; **HmbGrStG** § 11 8; **HGrStG** § 15 2; **NGrStG** § 12 9

## Rohbauland **BewG** § 247 15f.

## Rohertag des Gebäudes **BewG** § 254 3ff.

## Rücktrittsrecht

- Zurechnung **BewG** § 219 29

## Rundfunkanstalten

- Grundsteuerbefreiung **GrStG** § 3 60

## Saarland

- Gesetzesentwicklung **Grundlagen** 91
- Verfassungsmäßigkeit der Messzahldifferenzierung **Grundlagen** 124

## Saatzucht **BewG** § 242 13

## Sachsen

- Gesetzesentwicklung **Grundlagen** 91
- Verfassungsmäßigkeit der Messzahldifferenzierung **Grundlagen** 124

## Sachwertfaktor *s. Sachwertverfahren*

## Sachwertverfahren

- Abbruchverpflichtung **BewG** § 259 27
- Abgeltungswirkung des Sachwertes **BewG** § 258 7
- Alterswertminderung **BewG** § 259 20ff.
- Anbauten **BewG** § 259 23
- Anwendung für die gesamte wirtschaftliche Einheit **BewG** § 250 4
- Baupreisindizes **BewG** § 259 18f.
- Berechnungsbeispiel Bürogebäude **Grundlagen** 39ff.; **BewG** § 258 6
- Bodenwert **BewG** § 258 4
- Brutto-Grundfläche **BewG** § 259 12ff.
- Datenvorgabe, zwingende **BewG** § 250 4
- Erweiterungen **BewG** § 259 23
- Fläche **BewG** § 259 12ff.
- Gebäudeart **BewG** § 259 6
- Gebäudeart bei mehreren Gebäuden **BewG** § 259 9
- Gebäudenormalherstellungswert **BewG** § 259 11
- Kernsanierung **BewG** § 259 26
- Maßgeblichkeit der Grundstücksart **BewG** § 250 3
- mehrere Gebäude, Alterswertminderung **BewG** § 259 22
- Methodik **BewG** § 258 3
- Mindestgebüdesachwert **BewG** § 259 26
- Mindestwert **BewG** § 251 3
- Modernisierung des Gebäudes **BewG** § 259 26
- Normalherstellungskosten **BewG** § 259 3ff.
- Sachwertfaktor **BewG** § 258 5, § 260 3ff.
- Spitzboden **BewG** § 259 12ff.
- Tiefgarage **BewG** § 259 5
- Typisierung **BewG** § 250 4
- Umbau des Gebäudes **BewG** § 259 26
- Verfassungsmäßigkeit (Gleichheitssatz) **Grundlagen** 112ff.
- vorläufiger Sachwert **BewG** § 258 5
- zwingende Zuordnung **BewG** § 250 4
- Sägewerk **BewG** § 234 35**
- Sale-and-lease-back**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG** § 3 17
- Zurechnung **BewG** § 219 27
- Sandabbau **BewG** § 234 21, 25**
- Schäfferei, standortgebundene **BewG** § 242 12**
- Schätzung**
- Grundsteuerbescheid **GrStG** § 27 10
- Scheidungsklausel**
- Zurechnung **BewG** § 219 29
- Scheinbestandteil**
- Zurechnung **BewG** § 219 34

## Schienenwege

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 22 ff.**

## Schlachtung **BewG § 234 33**

## Schülerheim

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5 9 ff.**

## Schulungsheim einer Gewerkschaft

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 34, § 5 9**

## Schwebebahn *s. Schienenwege*

## Schwimmbad

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 68 f.**

## See

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 27 f.**

## Sektherstellung **BewG § 234 35**

## Silobauten **BewG § 243 17**

## Solaranlagen

- Freiland **BewG § 232 38, § 233 4**

## Sollertragsteuer

- steuersystematisch Bedeutung **Grundlagen 17**
- verfassungsrechtliche Relevanz **Grundlagen 97, 131**

## Sondereigentum **BewG § 244 26**

## Sonderhebesatz (Grundsteuer C)

- Allgemeinverfügung, Bestimmung der baureifen Grundstücke durch **GrStG § 25 53 ff.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 50 a**
- baureife Grundstücke **GrStG § 25 47 f.**
- Bayern **BayGrStG Art. 5 6**
- Festsetzung **GrStG § 25 58**
- Hamburg **HmbGrStG § 5**
- Hessen **HGrStG § 13 4 ff.**
- Historie **GrStG § 25 43 f.**
- Niedersachsen **NGrStG § 7 6**
- Rechtsschutz **GrStG § 25 59**
- städtebauliche Gründe **GrStG § 25 49 f.**
- Unbilligkeit **GrStG § 25 60**
- Verfahren **GrStG § 25 52 ff.**
- Verfassungsmäßigkeit **GrStG § 25 45 f.**

## Sonderkulturen **BewG § 242 3 ff.**

## Sonstige bebaute Grundstücke

- Gebäudeart **BewG § 249 28**

## Sonstige bebaute Grundstücke

- Bewertung *s. Sachwertverfahren*

## Spaltung

- Zurechnung **BewG § 219 21**

## Spargel **BewG § 242 3 ff.**

## Spielplatz

- Erlass für Spiel- und Sportplätze **GrStG § 32 28**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 62**

## Sportanlage

- Erlass für Spiel- und Sportplätze **GrStG § 32 27**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3 38, 62**

## Steinbrüche **BewG § 234 21, 25**

## Stellenvermögen *s. Religionsgemeinschaften*

## Steuerausgleich

- Zerlegung **GrStG § 24**

## Steuerbefreiung *s. Grundsteuerbefreiung*

## Steuerentstehung **GrStG § 9 5 ff.**

## BWLGrStG § 1 4 f.

## Steuererklärung *s. Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte*

## Steuergegenstand **GrStG § 2**

## BWLGrStG § 1 3

## Steuerhinterziehung *s. Steuerstrafrecht*

## Steuermesszahl *s. Messzahl*

## Steuermesszahldifferenzierung *s. Messzahldifferenzierung*

## Steuerschuldner **GrStG § 10 4 ff.**

- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 10 6, 9 ff.**
- Bruchteilsgemeinschaften **GrStG § 10 6, 9 ff.**
- Erbbaurecht **GrStG § 10 14 f.**
- Erbgemeinschaft **GrStG § 10 6, 9 ff.**
- Ermessen (Auswahl des Schuldners) **GrStG § 10 11**

## Gesamthandsgemeinschaften **GrStG § 10 5**

## Gesamtschuldgrundsätze **GrStG § 10 11 f.**

## juristische Personen **GrStG § 10 5**

## Kapitalgesellschaften **GrStG § 10 5**

## Personengesellschaften **GrStG § 10 5**

## Überwälzung auf den Mieter **GrStG § 10 7**

## Steuerstrafrecht **Grundlagen 69 ff.**

## **BewG § 228 20; BWLGrStG § 2 9 f.**

## **BayGrStG Art. 10 6; HmbGrStG § 11**

## **6; HGrStG § 2 11; NGrStG § 12 6**

## Stichtagsprinzip

- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 1 4 f.**
- bewertungsrechtliche Umstände **BewG § 221 8**

## – grundsteuerliche Umstände **GrStG § 9 3 f.**

## – § 9 3 f.

## – § 9 3 f.

## Stiftung

- nicht rechtsfähige, Zurechnung **BewG § 219 40**

- rechtsfähige, Zurechnung **BewG § 219 36**

- § 219 36

- § 219 36

- § 219 36

- § 219 36

- § 219 36

- § 219 36

- § 219 36

- § 219 36

- § 219 36

- § 219 36

- § 219 36

- § 219 36

- § 219 36

# Sachverzeichnis

## Stundung

- Grundsteuer **GrStG § 28** 12ff.

## Substanzbetrieb **BewG § 234** 31

## Tabak **BewG § 242** 5

## Technisches Hilfswerk

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 6ff.

## Teichwirtschaft **BewG § 242** 9

## Teileigentum

- Bewertung *s. Sachwertverfahren*
- Gebäudeart **BewG § 249** 25
- wirtschaftliche Einheit **BewG § 244** 26

## Teilerbaurecht **BewG § 244** 29

## Theater

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 3** 68

## Tiefgarage **BewG § 259** 5

## Tiefkühlager **BewG § 243** 17

## Tierbestände

- Grundstück, Zuordnung **BewG § 232** 40

## Tierhaltung/-zucht

- bodengeprägte *s. landwirtschaftliche Nutzung*
- flächenunabhängige *s. landwirtschaftliche Nutzung*
- maßgeblicher Stichtag **BewG § 235** 4f.
- verstärkte Tierhaltung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Zuschlag für verstärkte Tierhaltung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*

## Toilettenhäuschen **BewG § 243** 17

## Transformatorhäuschen **BewG § 243** 17

## Treuhand

- Zurechnung **BewG § 219** 30

## Überbau **BewG § 244** 10

## Überwälzung auf den Mieter

- Billigkeiterlass wegen fehlgeschlagener **GrStG § 28** 24
- keine Klagebefugnis des Mieters **Grundlagen** 67; **BewG § 219** 51
- Steuerschuldner **GrStG § 10** 7
- steuersystematisch Bedeutung **Grundlagen** 19

## Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung

- Binnenfischerei **BewG § 242** 8
- Fischzucht **BewG § 242** 10
- Hopfen **BewG § 242** 3ff.
- Imkerei **BewG § 242** 11
- Kurzumtriebsplantagen **BewG § 242** 17
- Nützlinge, Produktion von **BewG § 242** 15
- Pilzanbau **BewG § 242** 14
- Saatzucht **BewG § 242** 13

- Schäferei, standortgebundene **BewG § 242** 12

- Sonderkulturen **BewG § 242** 3ff.

- Spargel **BewG § 242** 3ff.

- Tabak **BewG § 242** 5

- Teichwirtschaft **BewG § 242** 9

- Vermarktung (zB Spargel) **BewG § 242** 6

- Wanderschäferei **BewG § 242** 12

- Weihnachtsbaumkulturen **BewG § 242** 16

## Umbau

- Wertfortschreibung **BewG § 222** 6

## Umbaumaßnahmen **BewG § 246** 14

## Unbebautes Grundstück *Grundstück*

## Unland **BewG § 234** 25

- Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*

## Unrentabilität

- Erlass für Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze **GrStG § 32** 29
- Erlass für Kulturgüter **GrStG § 32** 11ff.
- Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar **GrStG § 32** 36f.

## Unterricht

- Anerkennungsverfahren für Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 36ff., **§ 5** 11
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 34ff.

## Unterrichtsheim

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 9ff.

## Verarbeitungsbetriebe **BewG § 234** 32ff.

## Verein, nicht eingetragener

- Zurechnung **BewG § 219** 36

## Verfassungsrecht *s. Grundsteuer*

## Vergrößerung, des Grundstücks

- Wertfortschreibung **BewG § 222** 6

## Verjährung *s. Festsetzungsfrist/-verjährung; s. a. Zahlungsverjährung*

## Verkehrsflughafen

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 25ff.

## Verkehrslandeplatz

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 25ff.

## Vermarktung eigener Produkte **BewG § 232** 8, **§ 234** 30

## Vermögensarten

- Grundvermögen *s. Grundstück*
  - land- und forstwirtschaftliches Vermögen *s. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft*
- ## Verordnungsermächtigungen **BewG § 263** 3ff.; **BWLGrStG § 61**; **BayGrStG Art. 10** 13; **HmbGrStG § 11** 11; **NGrStG § 12** 13

## Verpachtung

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232** 17f.

## Verschlussbrennerei **BewG § 234** 35

## Verschmelzung

- Zurechnung **BewG § 219 21**

## Verspätungszuschlag

- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG § 228 18f.**

## Verstärkte Tierhaltung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*

- Vertrauensschutz-/Übergangsregelung durch die Verwaltung **BewG § 220 5f.**

## Verwaltung der Grundsteuer durch die Finanzbehörden

- Rechtsgrundlagen **Grundlagen 43f.**

## Verwaltung der Grundsteuer durch die Gemeinden

- Rechtsgrundlagen **Grundlagen 42**

## Verwaltungsgerichtsbarkeit, Zuständigkeit **Grundlagen 64**

## Verwaltungskompetenz bzgl. der Grundsteuer **Grundlagen 42ff.**

## Verwaltungsverfahren **Grundlagen 42ff.**; **BWLGrStG § 2 3ff.**; **HGrStG § 4 3**

## Verzinsung **GrStG § 27 13f.**

## Vieheinheiten

- Abgrenzung zur gewerblichen Tierhaltung, Bedeutung für *s. landwirtschaftliche Nutzung*
- verstärkte Tierhaltung, Bedeutung für **BewG § 238 4**

## Vieheinheitengrenzen *s. landwirtschaftliche Nutzung*

## Villa **BewG § 244 15**

## Vollstreckung

- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 51, 52 2**
- Einstellung **GrStG § 28 37**
- Leistungsgebot **GrStG § 28 32**
- Mahnung **GrStG § 28 34**
- Ratenzahlung **GrStG § 28 37**
- Rechtsschutz **GrStG § 28 36**
- Verfahren **GrStG § 28 30ff.**
- Voraussetzungen **GrStG § 28 30ff.**
- Zuständigkeit **GrStG § 28 30**

## Vorauszahlung

- Abrechnung **GrStG § 30 3ff.**
- Abrechnungsverfügung **GrStG § 30 3**
- Anpassung **GrStG § 29 8**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 53–55**
- Entstehung kraft Gesetzes **GrStG § 29 3ff.**
- Erstattung wegen Festsetzungsverjährung **GrStG § 29 6**
- Fälligkeit **GrStG § 29 3**

## Vorläufiger Sachwert *s. Sachwertverfahren*

## Waldweg

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 16**

## Wanderschäferei **BewG § 242 12**

## Waschküche **BewG § 249 9**, **§ 254 7**

## Wasser- und Bodenverbände

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 29ff.**

## Wasserstraßen

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 16ff.**

## Wasserturm **BewG § 243 17**

## Wege

- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 11ff.**

## Weihnachtsbaumkulturen **BewG § 242 16**

## Weinbauliche Nutzung

- Begriff, Umfang **BewG § 234 12f.**
- Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Kelteren **BewG § 234 12**
- Sektherstellung **BewG § 234 12, 35**
- Zuschlag für Fass-/Flaschenweinerzeugung *s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*

## Wertfeststellung

- Änderung nach den Vorschriften der AO **BewG § 222 37ff.**, **§ 226 10f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 13, § 21**
- Bedeutungsvorbehalt **BewG § 219 43f.**
- Bekanntgabe **BewG § 219 8**
- dingliche Wirkung **BewG § 219 9**
- durch Grundsteuerwertbescheid **BewG § 219 4ff.**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG § 228 8**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 219 45ff.**
- Fortschreibung *s. Wertfortschreibung*
- Hamburg **HmbGrStG § 1 3f.**
- Hauptfeststellung **BewG § 221 2**
- Inhalt **BewG § 219 12**
- keine abweichende Festsetzung aus Billigkeitsgründen **BewG § 220 4ff.**
- Klagebefugnis des Mieters, keine **Grundlagen 67**; **BewG § 219 50**
- negativer Feststellungsbescheid **BewG § 219 44**
- Nichtigkeit **BewG § 219 13**
- Rechtsschutz **BewG § 219 49ff.**
- Veränderungen, andere als Wertverhältnisse **BewG § 221 2**, **§ 227 4f.**; *s. a. Wertfortschreibung*
- Verhältnis zu anderen Feststellungen **BewG § 219 2**

## Sachverzeichnis

- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG § 221 2, § 227 4f.**

### Wertfortschreibung

- Abrissverpflichtung **BewG § 222 6**
- Änderung der tatsächlichen Verhältnisse **BewG § 222 9f.**
- Änderungsvorschriften der AO, Verhältnis zu **BewG § 222 37ff.**
- Ausbau **BewG § 222 6**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 15–20**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG § 228 8**
- fehlerbeseitigende **BewG § 222 22ff.**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 222 36, § 226 3ff.**
- Fortschreibungsgrenze **BewG § 222 11**
- Fortschreibungszeitpunkt **BewG § 222 27ff., 33f.**
- Gebäude auf fremden Grund und Boden **BewG § 222 6**
- Hamburg **HmbGrStG § 6 8ff.**
- Identität der wirtschaftlichen Einheit **BewG § 222 8**
- Parzellierung **BewG § 222 6**
- Rechtsschutz **BewG § 222 50ff.**
- Sperrwirkung einer vorherigen Fortschreibung **BewG § 222 35**
- Umbau **BewG § 222 6**
- Vergrößerung, des Grundstücks **BewG § 222 6**
- Verhältnis zur Hauptfeststellung **BewG § 222 1, 7**
- Vertrauensschutz bei Fehlerbeseitigung **BewG § 222 26**
- Vorrang gegenüber Erlass **GrStG § 33 12, § 34 58**

### Wertunabhängiges Modell

- Verfassungsmäßigkeit **Grundlagen 125f.**

### Wertverhältnisse **BewG § 221; s. Wertfeststellung**

### Wertzahl **BewG § 260 3ff.**

### Widerspruchsverfahren **Grundlagen 60ff.**

### Wildgehege **BewG § 232 12**

### Windenergieanlagen **BewG § 243 17**

- Abgrenzung der Vermögensarten **BewG § 233 3f.**
- Bewertung **BewG § 238 7**

### Wirtschaftliche Einheit

- Bayern **BayGrStG Art. 1 8**
- Begriff und Umfang **BewG § 244 4ff.; BWLGrStG § 25 3ff.**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232 13ff.**

- Ehehatten **BewG § 232 21, § 244 17; BayGrStG Art. 1 9ff.; HmbGrStG § 1 9ff.; NGrStG § 2 9ff.**

- Eigentümeridentität, Grundsatz der **BewG § 232 21f., § 244 16f.**

- Entscheidung über **BewG § 219 12**

- Erbbaurecht **BewG § 244 21, § 261 1ff.**

- Gebäude auf fremden Grund und Boden **BewG § 244 24f., § 262 1f.**

- Gesamthandsgesellschaften, Einbeziehung von **BewG § 232 21f., § 244 16; BWLGrStG § 25 9ff.; BayGrStG Art. 9 7f.; HmbGrStG § 9 7f.; NGrStG § 11 10f.**

- Grundvermögen **BewG § 244 4ff.; BWLGrStG § 37**

- Hamburg **HmbGrStG § 1 8**

- Hessen **HGrStG § 2 4ff.**

- Neuentstehung **BewG § 223 3ff.**

- Niedersachsen **NGrStG § 2 8**

- Teilerbbaurecht **BewG § 244 29**

- Umfang bei teilweiser Steuerbefreiung **BewG § 244 5**

- Wegfall **BewG § 224 3ff.**

- Wohnungseigentum **BewG § 244 26ff.**

- Wohnungserbbaurecht **BewG § 244 29**

- Zurechnung **BewG § 219 18ff.**

### Wirtschaftliches Eigentum

- Begriff und Beispiele **BewG § 219 23ff.**

- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **BewG § 219 23ff.**

### Wirtschaftsgebäude

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Zurechnung zum **BewG § 232 17**
- Bewertung, Bedeutung für **BewG § 238 6**

- Gewerbebetrieb, Nutzung für einen **BewG § 232 38**

- Nutzung **BewG § 232 23ff.**

- Nutzungsänderung, nicht nur vorübergehend **BewG § 232 25**

- Nutzungsänderung, vorübergehend **BewG § 232 25**

- Pferdestall **BewG § 232 28**

- Zuordnung zum Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **BewG § 232 28**

### Wirtschaftswege

- als Teil der forstwirtschaftlichen Nutzung **BewG § 234 11**

### Wissenschaft

- Anerkennungsverfahren für Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4 36ff.**

- Erlass der Grundsteuer (Grundstück) *s. Erlass für Kulturgüter*

- Erlass der Grundsteuer (Inventar) *s. Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar*
- Grundsteuerbefreiung **GrStG § 4** 34 ff.
- Wohnfläche BewG § 254** 6 ff.; **BayGrStG Art. 2** 3 f.; **HmbGrStG § 2** 3 f.; **HGrStG § 5** 5 ff.; **NGrStG § 3** 3 f.
- Wohnflächenverordnung BewG § 249** 6 ff., § 254 6 ff.
- Wohnlagemodell s. Hamburg**
- Wohnnutzung**
  - Ermäßigung der Steuermesszahl **BWLGrStG § 40** 4 f.
- Wohnraumförderung**
  - Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG § 15** 5 ff., 12 ff.; **BWLGrStG § 40** 6; **BayGrStG Art. 4** 4; **HmbGrStG § 4** 12 ff.; **HGrStG § 6** 7; **NGrStG § 6** 17 ff.
- Wohnrecht**
  - Haftung **GrStG § 11** 7
  - Zurechnung **BewG § 219** 33
- Wohnung GrStG § 5** 19 f.; **BewG § 249** 29 ff.
- Wohnungsbaugenossenschaft**
  - Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG § 15** 18; **BWLGrStG § 40** 7; **BayGrStG Art. 4** 15 ff.; **HGrStG § 6** 7; **NGrStG § 6** 20
- Wohnungsbaugesellschaft**
  - Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG § 15** 15 f.; **BWLGrStG § 40** 7; **BayGrStG Art. 4** 15 ff.; **HGrStG § 6** 7; **NGrStG § 6** 20
- Wohnungsbauvereine**
  - Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG § 15** 19 f.; **BWLGrStG § 40** 7; **BayGrStG Art. 4** 15 ff.; **HGrStG § 6** 7; **NGrStG § 6** 20
- Wohnungseigentum BewG § 244** 26
  - Bewertung *s. Ertragswertverfahren*
  - Gebäudeart **BewG § 249** 24
  - Zurechnung **BewG § 219** 39
- Wohnungserbbaurecht BewG § 244** 29
- Wohnzwecke BewG § 249** 14 f.
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG § 5** 5 ff.
- Wurstherstellung BewG § 234** 33
- Zahlungsverjährung**
  - Frist **GrStG § 28** 26
  - Unterbrechungswirkung **GrStG § 28** 27
- Zeitpunkt für die maßgeblichen Verhältnisse s. Stichtagsprinzip**
- Zementmühle BewG § 243** 17
- Zerlegung**
  - Änderung des Zerlegungsbescheides **GrStG § 22** 9 f.
  - Änderung zerlegungsrelevanter Umstände **GrStG § 23** 5 ff.
  - Baden-Württemberg **BWLGrStG § § 47–49**
  - durch Steuerausgleich **GrStG § 24** 1
  - Maßstab bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft **GrStG § 22** 11; **BewG § 239** 4 ff.
  - Maßstab bei Grundstücken **GrStG § 22** 12 ff.
  - Rechtsschutz **GrStG § 22** 19 f.
  - Unbilligkeit **GrStG § 22** 14
  - Vereinbarung über die **GrStG § 22** 15, § 23 9
  - Zerlegungsbescheid **GrStG § 22** 3 ff.
  - Zerlegungsstichtag **GrStG § 23** 3 f.
- Zerlegungsbescheid s. Zerlegung**
- Zivilschutz BewG § 245** 4 ff.
- Zonenwert s. Bodenwertermittlung**
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit s. Zurechnungsfeststellung**
- Zurechnungsfeststellung**
  - Änderung nach den Vorschriften der AO **BewG § 222** 37 ff., § 226 10 f.
  - Ankaufsrecht **BewG § 219** 28
  - Anspruch auf Heimfall **BewG § 219** 26
  - Ausgliederung **BewG § 219** 21
  - Baden-Württemberg **BWLGrStG § 25** 4
  - Bayern **BayGrStG Art. 6** 5
  - Bedeutungsvorbehalt **BewG § 219** 43 f.
  - Bekanntgabe **BewG § 219** 8
  - Bruchteilsgemeinschaften **BewG § 219** 37 f.
  - Dauerwohnrecht **BewG § 219** 33
  - dingliche Wirkung **BewG § 219** 9
  - Enteignung **BewG § 219** 21
  - Erbbaurecht **BewG § 219** 24 f., 35
  - Erbengemeinschaft **BewG § 219** 37 f.
  - Erbfall **BewG § 219** 20
  - Ergänzungsbescheid **BewG § 219** 42
  - Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 219** 45 ff.
  - Flurbereinigung **BewG § 219** 21
  - Fortschreibung *s. Zurechnungsfortschreibung*
  - Gesamthandsgemeinschaften, nicht rechtsfähige **BewG § 219** 37 f.
  - Gesamthandsgemeinschaften, rechtsfähige **BewG § 219** 36
  - durch Grundsteuerwertbescheid **BewG § 219** 4 ff.
  - Gütergemeinschaft **BewG § 219** 37 f.
  - Hamburg **HmbGrStG § 6** 5
  - herrenlose Grundstücke **BewG § 219** 22
  - Inhalt **BewG § 219** 17, 41
  - juristische Personen **BewG § 219** 36
  - Leasing **BewG § 219** 27

## Sachverzeichnis

- Mieter **BewG § 219 31**
- Niedersachsen **NGrStG § 8 3**
- Nießbrauch **BewG § 219 32**
- Optionsrecht **BewG § 219 28**
- Pächter **BewG § 219 31**
- Personengesellschaften **BewG § 219 36**
- Rechtsschutz **BewG § 219 49 ff.**
- Rücktrittsrecht **BewG § 219 29**
- Scheidungsklausel **BewG § 219 29**
- Scheinbestandteil **BewG § 219 34**
- Spaltung **BewG § 219 21**
- Stiftung, nicht-rechtsfähige **BewG § 219 40**
- Stiftung, rechtsfähige **BewG § 219 36**
- Treuhand **BewG § 219 30**
- Veränderungen, andere als Wertverhältnisse **BewG § 227 4 f.**; *s. a. Zurechnungsfortschreibung*
- Verein, nicht eingetragener **BewG § 219 36**
- Verhältnis zu anderen Feststellungen **BewG § 219 2**
- Verschmelzung **BewG § 219 21**
- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG § 227 4 f.**
- wirtschaftliches Eigentum **BewG § 219 23 ff.**
- wirtschaftliches Eigentum bei Grundstücksveräußerung **BewG § 219 24 f.**
- Wohnrecht **BewG § 219 33**
- Wohnungseigentum **BewG § 219 39**
- zivilrechtliches Eigentum **BewG § 219 19 ff.**
- Zurechnungsgrundsätze **BewG § 219 19 ff.**
- Zurechnungssubjekte **BewG § 219 36 ff.**
- Zwangsversteigerung/Zuschlagsbeschluss **BewG § 219 21**
- Zurechnungsfortschreibung**
- Adressaten **BewG § 222 20**
- Änderungsvorschriften der AO, Verhältnis zu **BewG § 222 37 ff.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG §§ 15–20**
- Bayern **BayGrStG Art. 6 8**
- Eigentumsübergang **BewG § 222 30**
- Eigentumsverhältnisse, Änderung der **BewG § 222 18**
- Einbringung **BewG § 222 31**
- Enteignung **BewG § 222 30**
- Erbfall **BewG § 222 30**
- fehlerbeseitigende **BewG § 222 22 ff.**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG § 222 36, § 226 3 ff.**
- Flurbereinigung **BewG § 222 30**
- Fortschreibungszeitpunkt **BewG § 222 27 ff., 33 f.**
- Genehmigung, behördliche **BewG § 222 32**
- Hamburg **HmbGrStG § 6 8**
- Niedersachsen **NGrStG § 8 10**
- Rechtsschutz **BewG § 222 50 ff.**
- Rückwirkung, umwandlungsrechtliche **BewG § 222 31**
- Spaltung **BewG § 222 31**
- Sperrwirkung einer vorherigen Fortschreibung **BewG § 222 35**
- Verschmelzung **BewG § 222 31**
- Vertrauensschutz bei Fehlerbeseitigung **BewG § 222 26**
- wirtschaftliches Eigentum, Übergang **BewG § 222 30**
- Zusatzbetriebe BewG § 234 31**
- Zuschlag für verstärkte Tierhaltung**  
*s. Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft*
- Zuständigkeit**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG § 2 5**
- Bayern **BayGrStG Art. 10 5**
- Finanzbehörden **Grundlagen 44**
- Finanzgerichtsbarkeit **Grundlagen 63, 65**
- Gemeinden **Grundlagen 43; GrStG § 27 5**
- Grundsteuermessbescheid **GrStG § 16 5**
- Hamburg **HmbGrStG § 11 5**
- Hessen **HGrStG § 2 10**
- Niedersachsen **NGrStG § 12 5**
- Verwaltungsgerichtsbarkeit **Grundlagen 64**
- Zwangsversteigerung**
- Verwirklichung dingliche Haftung **GrStG § 12 21 ff.**
- Zwangsversteigerung, Erwerb aus **GrStG § 11 15 f.**
- Zwangsversteigerung/Zuschlagsbeschluss**
- Zurechnung **BewG § 219 21**
- Zwangsverwaltung GrStG § 12 29 ff.**
- Zwangsvollstreckung s. Vollstreckung**
- Zweifamilienhaus**
- Bewertung *s. Ertragswertverfahren*
- Gebäudeart **BewG § 249 20**