

# **Baugesetzbuch: BauGB**

51. Auflage 2020

ISBN 978-3-406-76206-2

Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Baugesetzbuch

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

dtv



beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

#### **Schnellübersicht**

- Baugesetzbuch (BauGB) 1
- Baunutzungsverordnung mit Synopse 4–4 b
- Bodenwertrichtlinie 3
- Bundesnaturschutzgesetz (Auszug) 1 a
- Ertragswertrichtlinie 3 c
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2
- Planzeichenverordnung 5
- Raumordnungsgesetz 6
- Raumordnungsverordnung 7
- Sachwertrichtlinie 3 a
- Vergleichswertrichtlinie 3 b
- Verzeichnis baurechtlicher Vorschriften der Länder 8

## **Baugesetzbuch**

mit Immobilienwertermittlungsverordnung,  
Baunutzungsverordnung,  
Planzeichenverordnung,  
Raumordnungsgesetz,  
Raumordnungsverordnung

Textausgabe mit ausführlichem Sachverzeichnis  
und einer Einführung  
von Professor Dr. Wilhelm Söfker, Ministerialdirigent a. D.

51. Auflage  
Stand: 1. September 2020

The logo for beck-shop.de features the word "beck" in a bold, black, sans-serif font, followed by "shop" in a larger, bold, black, sans-serif font, and ".de" in a smaller, black, sans-serif font. Above the "shop" part, there are three light blue dots of increasing size from left to right. Below the main text, the words "DIE FACHBUCHHANDLUNG" are written in a smaller, black, sans-serif font.

dtv

beck-shop.de  
www.dtv.de  
www.beck.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sonderausgabe

dtv Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG,  
Tumblingerstraße 21, 80337 München

© 2020. Redaktionelle Verantwortung: Verlag C. H. Beck oHG  
Gesamtherstellung: Druckerei C. H. Beck, Nördlingen  
(Adresse der Druckerei: Wilhelmstraße 9, 80801 München)  
Umschlagtypographie auf der Grundlage  
der Gestaltung von Celestino Piatti



ISBN 978-3-423-53055-2 (dtv)  
ISBN 978-3-406-76206-2 (C. H. Beck)



## Inhaltsverzeichnis

<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	VII
<b>Einführung</b> von Prof. Dr. Wilhelm Söfker, Ministerialdirigent a.D., Bonn .....	IX
1. <b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 .....	1
1 a. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege ( <b>Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG</b> ) (Auszug) vom 29. Juli 2009 .....	153
1 b. Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie ( <b>Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG</b> ) vom 20. Mai 2020 ...	195
2. Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken ( <b>Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV</b> ) vom 19. Mai 2010 .....	201
3. Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten ( <b>Bodenrichtwertrichtlinie – BRW-RL</b> ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Januar 2011 .....	223
3 a. Richtlinie zur Ermittlung des Sachwerts ( <b>Sachwertrichtlinie – SW-RL</b> ) vom 5. September 2012 .....	245
3 b. Richtlinie zur Ermittlung des Vergleichswerts und des Bodenwerts ( <b>Vergleichswertrichtlinie – VW-RL</b> ) vom 20. März 2014 .....	299
3 c. Richtlinie zur Ermittlung des Ertragswerts ( <b>Ertragswertrichtlinie – EW-RL</b> ) vom 12. November 2015 .....	317
4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke ( <b>Baunutzungsverordnung – BauNVO</b> ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 .....	339
4 a. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke ( <b>Baunutzungsverordnung 1962</b> ) vom 26. Juni 1962 .....	357
4 b. <b>Synoptische Gegenüberstellung</b> der BauNVO 1968, 1977, 1990 und 2017 .....	367
5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts ( <b>Planzeichenverordnung – PlanZV</b> ) vom 18. Dezember 1990 .....	441
6. <b>Raumordnungsgesetz (ROG)</b> vom 22. Dezember 2008 .....	461
7. <b>Raumordnungsverordnung (RoV)</b> vom 13. Dezember 1990 .....	483
8. Verzeichnis baurechtlicher Vorschriften der Länder .....	485
<b>Sachverzeichnis</b> .....	499

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG