

Münchener Prozessformularbuch

Privates Bau- und Architektenrecht

6. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-76976-4
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Münchener Prozessformularbuch
Band 2
Privates Bau- und Architektenrecht

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Münchener Prozessformularbuch

Band 2 Privates Bau- und Architektenrecht

Herausgegeben von

Dr. Wolfgang Koeble

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in Reutlingen

Bearbeitet von:

Dr. Stefan Hüttinger, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Fachanwalt für Vergaberecht in Reutlingen; *Roland Kandel*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in Hamm; *Dr. Wolfgang Koeble*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in Reutlingen; *Prof. Dr. Ulrich Locher*, Rechtsanwalt in Reutlingen; *Dr. Rainer Noch*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Vergaberecht in München; *Peter Oppler*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in München; *Dr. Hans-Egon Pause*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in München; *Dr. Klaus Saerbeck*, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Notar a. D. in Hamm; *Dr. Peter Schütz*, Rechtsanwalt in Stuttgart; *Dr. Alexander Zahn*, Dipl.-Betriebswirt (BA), Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in Reutlingen

6. Auflage 2022



Zitiervorschlag:
MPFormB BauR/*Bearbeiter* Form. . . . Anm. . . .



www.beck.de

ISBN 978 3 406 76976 4

© 2022 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Satz: Reemers Publishing Services GmbH, Krefeld

Druck: Beltz Bad Langensalza GmbH

Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza

Umschlaggestaltung: Kunst oder Reklame, München



Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort zur 6. Auflage

In der Neuauflage waren neben der umfangreichen Rechtsprechung und Literatur zu allen Rechtsgebieten besonders in einigen Rechtsgebieten zahlreiche Neuerungen einzuarbeiten. Das betrifft zunächst die Rechtsprechung des EuGH und des BGH zum Mindestpreischarakter der HOAI 2013, insbesondere aber dann auch die vollständige Neufassung der HOAI 2021. Das Bauträgerrecht war hinsichtlich des Kommissionsberichts und vor allem bezüglich der Neuregelung des § 9a WEG 2020 anzupassen. Im Bauvertragsrecht waren die Auswirkungen der neueren Rechtsprechung zu § 642 BGB und die Darstellungen aber auch die Rechtsprechung zu §§ 650b, 650c BGB („Nachträge“) zu berücksichtigen.

Der Herausgeber und die Autoren hoffen, auch mit dieser Auflage ein geeignetes Hilfsmittel sowohl für Fachleute als auch für nicht ständig mit Architekten- und Bausachen befasste Anwender vorgelegt zu haben. Für ein Feedback sowohl im Hinblick auf etwaige Ungereimtheiten als auch im Hinblick auf Positives wären wir alle dankbar.

Reutlingen im September 2021

Dr. Wolfgang Koeble

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsübersicht

Vorwort zur 6. Auflage	V
Inhaltsverzeichnis	XI
Verzeichnis der Bearbeiter	XXI
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XXIII

A. Architekten- und Ingenieurrecht

I. Honorarklage des Architekten	1
II. Klageerwiderung des Bauherrn im Honorarprozess	87
III. Klagen des Bauherrn gegen den Architekten	119
IV. Freistellungs- und Ausgleichsklage unter Gesamtschuldndern	151
V. Klagen in der Leistungskette	159

B. Vergütung, Abnahme, Mängel und Leistungsstörung beim Bauvertrag

I. Vergütung	163
II. Einwendungen gegen die Vergütung	216
III. Abnahme	249
IV. Mängelansprüche	255
V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe	315
VI. Verbraucher-Bauvertrag	368

hock-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

C. Anspruchsicherung

I. Auftragnehmeransprüche aus dem Bauforderungssicherungsgesetz	379
II. Werklohnsicherung durch Bauhandwerkersicherungshypothek	385
III. Werklohnsicherung durch das Bauhandwerkssicherungsgesetz	399
IV. Sicherung der Auftraggeberansprüche nach § 17 VOB/B	416
V. Besondere Sicherungsmittel: Bürgschaft auf erstes Anfordern	428

D. Baumodelle einschließlich Bauträgererwerb und Prospekthaftung

I. Hauptleistungspflichten von Bauträger und Erwerber	435
II. Klagen der Wohnungseigentümergemeinschaft gegen den Bauträger wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	454
III. Klagen des einzelnen Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	499
IV. Bauherrenmodelle	525
V. Falsche Prospektangaben (Prospekthaftung)	535

Inhaltsübersicht

E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag

I. Restwerklohnklage des Fertighausunternehmers	553
II. Klageerwiderung des Bauherrn bei Mängeln	558
III. Klage des Fertighausherstellers auf pauschalierten Schadensersatz bei Kündigung	564
IV. Vorschussklage des Bauherrn wegen Mängeln	570

F. Baustoffhändler und Baustofflieferant

I. Werkvertragsrecht	575
II. Kaufvertraglicher Bereich	583

G. Das selbstständige Beweisverfahren

I. Vorbemerkungen	611
II. Anträge während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO	616
III. Antrag, wenn ein Rechtsstreit noch nicht anhängig ist (§ 485 Abs. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens	633
IV. Streitverfahren nach § 485 Abs. 1 ZPO sowie bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens	639
V. Sonstige Anträge	642
VI. Streitverkündung im selbstständigen Beweisverfahren	664
VII. Kosten im selbstständigen Beweisverfahren und Antrag auf Klageerhebung/ Kostengrundentscheidung	668
VIII. Rechtsmittel im selbstständigen Beweisverfahren	676

DIE FACHBUCHHANDLUNG

H. Vergleich

I. Vergleich vor den ordentlichen Gerichten	681
II. Vergleich vor den Schiedsgerichten, Schllichtungsstellen und vollstreckbarer Anwaltsvergleich	727

I. Prozessuale

I. Streitverkündung und Nebenintervention	739
II. Berufung	753

J. Schiedsgutachtenverfahren und Schiedsgerichtsverfahren

I. Schiedsgutachtenverfahren	813
II. Schiedsrichterliches Verfahren nach §§ 1025 ff. ZPO	818
III. Verfahren nach der Schllichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBAU) der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im Deutschen AnwaltVerein	844

K. Zwangsvollstreckung

I.	Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO)	863
II.	Antrag auf richterliche Durchsuchungserlaubnis	878
III.	Vollstreckungsgerinnerung gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (§ 766 ZPO) mit einstweiliger Anordnung, §§ 766 Abs. 1 S. 2, 732 Abs. 2 ZPO	884
IV.	Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme und Leistung eines Kosten- vorschusses (§ 887 ZPO)	889
V.	Abnahme einer Werkleistung	894
VI.	Auskunftserteilung über anrechenbare Kosten zwecks Erstellung der Hono- rarrechnung	898
VII.	Vollstreckungsabwehrklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO)	902
VIII.	Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 769 Abs. 2, 767 ZPO) bei einer beabsichtigten Vollstreckungsabwehrklage	909
IX.	Vollstreckungsabwehrklage analog wegen Unwirksamkeit des Titels, hilfs- weise Vollstreckungsabwehrklage, und Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO bzw. analog)	913
X.	Drittiderspruchsklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangs- vollstreckung (§§ 771, 769 ZPO)	920

L. Vergaberecht und Rechtsschutz

I.	Rügeschreiben	925
II.	Antrag auf Nachprüfung	961
III.	Antragserwiderung	974
IV.	Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags im Vergabenachprüfungsver- fahren	981
V.	Beschwerdeeinlegung	984
VI.	Beschwerdeerwiderung	989
VII.	Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags in Verfahren der Sofortigen Beschwerde	992
	Sachverzeichnis	995

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 6. Auflage	V
Verzeichnis der Bearbeiter	XXI
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XXIII

A. Architekten- und Ingenieurrecht

I. Honorarklage des Architekten	1
1. Klage auf Basishonorar bei mündlichem Auftrag ohne Honorarvereinbarung (Vortrag zur Zielfindungsphase bzw. Kündigungsmöglichkeit; konkludente Auftragerteilung; prüfbare Honorarschlussrechnung)	1
2. Klage auf Vergütung nach der Zielfindungsphase	12
3. Klage aus Honorarvereinbarung in Textform (Voraussetzungen für die Wirksamkeit der Honorarvereinbarung)	16
4. Klage auf Pauschalhonorar; Koppelungsverbot; Honorar für Besondere Leistungen; Nebenkostenabrechnung	21
5. Klage aus (offensichtlich) unwirksamer Honorarvereinbarung	25
6. Honorarklage bei Abweichung von der (unwirksamen) vertraglichen Honorarvereinbarung (Architekt beruft sich auf den Basishonorarsatz der HOAI)	28
7. Honorarklage bei Abbruch der Beziehungen	32
8. Honorarklage nach Kündigung des Auftraggebers bei mündlichem Auftrag	36
9. Honorarklage nach Kündigung des Auftraggebers bei Auftrag mit allgemeinen Geschäftsbedingungen	41
10. Klage auf Auskunft	45
11. Abschlagszahlungsklage	48
12. Honorarklage bei Änderung des Leistungsziels bezüglich Objekt und Baumaßnahme	53
13. Honorarklage bei Planungsänderungen (wiederholte Grundleistungen) für Verträge bis 31.12.2017 und seit 1.1.2018	57
14. Einstweilige Verfügungen betreffend das Anordnungsrecht des Bestellers und die Berechtigung zur Vergütungsanpassung des Architekten/ Ingenieurs (§§ 650b, 650d, 650q Abs. 1 und 2 BGB)	62
15. Honorarklage des Architekten bei mehreren Gebäuden	65
16. Honorarklage bei Umbau kombiniert mit Neubau	70
17. Honorarklage bei städtebaulichen Leistungen	75
18. Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung	78
19. Honorarklage des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators (Leistungen außerhalb der HOAI/Isolierte Besondere Leistungen)	81
20. Honorarklage des Sonderfachmanns (Tragwerksplaner)	83
II. Klageerwiderung des Bauherrn im Honorarprozess	87
1. Vorbemerkungen	87
2. Vorbringen gegen die Honorarvereinbarung	94
3. Einwendungen gegen die Prüfbarkeit und Fälligkeit	96
4. Einwendungen gegen die anrechenbaren Kosten/Honorarzone	100

Inhaltsverzeichnis

5. Vorbringen zu den abgerechneten Leistungen (Abzug wegen Nichterbringung von Teilleistungen)	104
6. Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen gegen die Honorarklage	109
7. Einwendungen gegen die Wirksamkeit des Vertrages wegen Verstoß gegen Vertretungsregeln/Nichteinhaltung von Schriftformerfordernis ..	113
8. Unwirksamkeit des Vertrages wegen Verstoß gegen das Kopplungsverbot	115
III. Klagen des Bauherrn gegen den Architekten	119
1. Schadensersatzklage wegen fehlender Genehmigungsfähigkeit	119
2. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen technischer Planungsfehler	124
3. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen Zweckverfehlung bei der Planung	127
4. Schadensersatzklage des Auftraggebers wegen Überwachungsfehlern/Subsidiarität nach § 650t BGB	130
5. Schadensersatzklage wegen Bausummenüberschreitung	133
6. Checkliste zur Abnahme und Teilabnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen	143
7. Checkliste zur Verjährung von Ansprüchen des Bauherrn	145
IV. Freistellungs- und Ausgleichsklage unter Gesamtschuldndern	151
1. Freistellungsklage des überwachenden Architekten gegen den Bauunternehmer; Klage auf Feststellung des Bestehens eines Freistellungsanspruchs	151
2. Regressklage des Architekten gegen den Sonderfachmann	155
V. Klagen in der Leistungskette	159
1. Klage des Generalplaners gegen den Subplaner wegen Mängeln der Planungsleistung	159

B. Vergütung, Abnahme, Mängel und Leistungsstörung beim Bauvertrag

I. Vergütung	163
1. Werklohnklage, Grundmuster, Pauschalpreisvertrag	163
2. Werklohnklage, Einheitspreisvertrag, Massenmehrung	169
3. Werklohnklage, Globalpauschalpreisvertrag, Leistungsänderung	174
4. Werklohnklage, BGB-Vertrag, Zug-um-Zug-Antrag	181
5. Werklohnklage nach Kündigung des Vertrages	186
6. Werklohnklage, Abschlagszahlung, Nachtragsvergütung	193
7. Werklohnklage, Stundenlohnarbeiten	197
8. Einstweilige Verfügung auf Zahlung von Nachtragsvergütung	202
9. Einstweilige Verfügung wegen Unzumutbarkeit einer Leistungsänderungsanordnung	208
10. Bauvertrag mit einem Verbraucher, übliche Vergütung, Abschlagszahlung	210
II. Einwendungen gegen die Vergütung	216
1. Einwendungen: Mangel, verweigerte Abnahme, Aufrechnung	216
2. Einwendungen: Zahlungsverweigerung wegen Mangelhaftigkeit der Werkleistung	221
3. Einwendungen: Aufrechnung mit Verzugsschaden, Vertragsstrafe	224
4. Einwendungen gegen Grund und Höhe des Vergütungsanspruchs	232
5. Einwendungen: Schlusszahlung, Kostenumlage, Skonto	239
III. Abnahme	249
1. Checkliste Abnahme	249

2. Abnahmeklage bei VOB/B	249
3. Klage bei Abnahmeverweigerung (Grundlage BGB)	253
IV. Mängelansprüche	255
1. Vorbemerkungen	255
2. Nacherfüllungsklage	261
3. Klageerwiderung auf Nacherfüllungsklage (Zuschussanspruch ua)	266
4. Vorschussklage bei Mängeln	269
5. Checkliste für die Klageerwiderung des Auftragnehmers	275
6. Klage auf Minderung beim BGB-Vertrag	278
7. Klage auf Minderung nach § 13 Abs. 6 VOB/B (Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung)	282
8. Schadensersatzklage nach den §§ 634 Nr. 4, 280, 281 BGB (Entgangene Gebrauchsvorteile, Nutzungsschädigung, Mangelfolgeschäden)	286
9. Schadensersatzklage nach § 13 Abs. 7 VOB/B kombiniert mit Feststellungsklage („großer“ und „kleiner“ Schadensersatzanspruch, ausnahmsweise Entbehrlichkeit einer Mängelbeseitigungsaufforderung, Erstattung von Eigenaufwendungen)	293
10. Klageerwiderung auf eine Schadensersatzklage mit Widerklage auf restlichen Werklohn (nicht erforderliche Mängelbeseitigungsmaßnahmen, Sowiesokosten, Mitverschulden des planenden Architekten, Aufrechnung mit Werklohnansprüchen)	297
11. Schadensersatzklage des Bauherren gegen Architekten, Vor- und Nachunternehmer (gesamtschuldnerische Haftung, Mitverschulden des planenden Architekten, Feststellungsklage)	301
12. Klage des Werkunternehmers auf Gesamtschuldnerausgleich gegen den Architekten	306
13. Schadensersatzklage gegen den Werkunternehmer nach Ablauf der Verjährungsfrist des § 13 Abs. 4 VOB/B bei Organisationsverschulden	310
V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe	315
1. Klage des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber wegen Unterbrechungsfolgen, § 6 Abs. 5 VOB/B	315
2. Klage des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber wegen fehlender Mitwirkung (Ansprüche aus § 9 Abs. 3 VOB/B und § 642 BGB)	321
3. Klage des Auftragnehmers auf Schadensersatz statt der Leistung nach § 281 BGB und Verzugsschaden nach § 286 BGB wegen Nichtbezahlung fälliger Abschlags- und Schlussforderung	329
4. Klage des Auftragnehmers auf Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B bzw. Entschädigung nach § 642 BGB bei vom Auftraggeber zu vertretender Behinderung der Bauausführung	342
5. Klage des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer auf Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B wegen verspäteter Baufertigstellung	355
6. Klage des Auftraggebers auf Zahlung einer verwirkteten Endvertragsstrafe wegen Überschreitung des Fertigstellungstermins	360
VI. Verbraucher-Bauvertrag	368
1. Überblick über die Regelungen zum Verbraucherbauvertrag	368
2. Baubeschreibung	370
3. Widerrufsrecht	373
4. Klage des Unternehmers auf Wertersatz nach Widerruf durch den Verbraucher	374

C. Anspruchsicherung

I.	Auftragnehmeransprüche aus dem Bauforderungssicherungsgesetz	379
1.	Klage auf Schadensersatz wegen zweckwidriger Verwendung von Bau- geld	379
II.	Werklohnsicherung durch Bauhandwerkersicherungshypothek	385
1.	Einstweilige Verfügung auf Bewilligung einer Vormerkung zur Rangsi- cherung einer Bauhandwerkersicherungshypothek	385
2.	Klage auf Bewilligung einer Bauhandwerkersicherungshypothek	393
3.	Antrag auf Zustellung der einstweiligen Verfügung	397
III.	Werklohnsicherung durch das Bauhandwerkersicherungsgesetz	399
1.	Sicherungsverlangen mit Ankündigung der Leistungsverweigerung nach § 650f Abs. 1 BGB	399
2.	Klage auf Stellung einer Sicherheit gem. § 650f BGB	402
3.	Antrag auf Zwangsvollstreckung einer Sicherheit gem. § 650f BGB	405
4.	Kündigung, § 650f Abs. 5 BGB	408
5.	Verlangen zusätzlicher Sicherheit im Bauablauf	411
6.	Muster einer Bürgschaft gemäß § 650f Abs. 2 BGB	412
IV.	Sicherung der Auftraggeberansprüche nach § 17 VOB/B	416
1.	Geltendmachung eines Gewährleistungseinbehalts	416
2.	Verlangen einer Bürgschaft als Sicherheit für Mängelrechte seitens des Auftraggebers	418
3.	Klage auf Auszahlung des Sicherheitseinbehalts gegen Stellung einer Austauschbürgschaft	419
4.	Klage auf Rückgewähr einer Gewährleistungsbürgschaft wegen Un- wirksamkeit der Sicherungsabrede	423
V.	Besondere Sicherungsmittel: Bürgschaft auf erstes Anfordern	428
1.	Inanspruchnahme einer Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfor- dern durch den Auftraggeber	428
2.	Einstweilige Verfügung zur Abwehr der Inanspruchnahme einer Ge- währleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern	430


DIE FACHBUCHHANDLUNG**D. Baumodelle einschließlich Bauträgererwerb und Prospekthaftung**

I.	Hauptleistungspflichten von Bauträger und Erwerber	435
1.	Vergütungsklage des Bauträgers	435
2.	Auflassungsklage des Erwerbers	447
II.	Klagen der Wohnungseigentümergemeinschaft gegen den Bauträger wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	454
1.	Klage auf Kostenvorschuss zur Mängelbeseitigung	454
2.	Klage auf Aufwendungsersatz nach Selbstvornahme	471
3.	Klage auf Minderung	479
4.	Klage wegen Mängeln am Grundstück	485
5.	Klage wegen Mängeln am sanierten Altbau (Aufwendungsersatz- anspruch)	492
III.	Klagen des einzelnen Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigen- tum	499
1.	Klage eines einzelnen Erwerbers auf Kostenvorschuss wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	499
2.	Klage eines einzelnen Erwerbers auf Aufwendungsersatz wegen Män- geln am Gemeinschaftseigentum	504
3.	Klage eines einzelnen Erwerbers auf Minderung des Kaufpreises wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	509

4. Klage eines einzelnen Erwerbers auf Schadensersatz wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	513
5. Klage eines einzelnen Erwerbers auf großen Schadensersatz (Rückabwicklung des Vertrages) wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum	518
IV. Bauherrenmodelle	525
1. Vergütungsklage des Handwerkers gegen die Bauherregemeinschaft ..	525
2. Mängelklage der Bauherren gegen den Handwerker	530
V. Falsche Prospektangaben (Prospekthaftung)	535
1. Klage gegen den Bauträger	535
2. Klage gegen den Treuhänder (Baumodell)	540
3. Klage gegen den Makler (Sanierungsmodell)	547

E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag

I. Restwerklohnklage des Fertighausunternehmers	553
II. Klageerwiderung des Bauherrn bei Mängeln	558
III. Klage des Fertighausherstellers auf pauschalierten Schadensersatz bei Kündigung	564
IV. Vorschussklage des Bauherrn wegen Mängeln	570

F. Baustoffhändler und Baustofflieferant

I. Werkvertragsrecht	575
1. Klage des Erwerbers gegen den Produzenten eines Baustoffes	575
II. Kaufvertraglicher Bereich	583
1. Klage des Erwerbers gegen den Verkäufer von Baumaterial auf Rückzahlung des Kaufpreises	583
2. Klage des Erwerbers gegen den Baustoffhändler auf Nacherfüllung	592
3. Klage des Erwerbers gegen den Produzenten von Fertigbauteilen	597
4. Klage des Verkäufers gegen den Hersteller wegen Schadens- und Aufwendungsersatz (Unternehmerregress)	604

G. Das selbstständige Beweisverfahren

I. Vorbemerkungen	611
II. Anträge während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO	616
1. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens, wenn der Gegner zustimmt (§ 485 Abs. 1 Alt. 1 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit anhängig)	616
2. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigengutachtens (Rechtsstreit anhängig)	625
3. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) – Vernehmung von Zeugen (Rechtsstreit anhängig)	628
4. Antrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 ZPO wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten	

Inhaltsverzeichnis

Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO) – Einnahme des gerichtlichen Augenscheins (Rechtsstreit anhängig)	630
III. Antrag, wenn ein Rechtsstreit noch nicht anhängig ist (§ 485 Abs. 2 ZPO) – Einholung eines schriftlichen Sachverständigungsgutachtens	633
IV. Streitverfahren nach § 485 Abs. 1 ZPO sowie bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigungsgutachtens	639
V. Sonstige Anträge	642
1. Erweiterungs- bzw. Ergänzungsantrag des Antragstellers bei Anträgen nach § 485 Abs. 1 und 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigungsgutachtens (Rechtsstreit noch nicht anhängig)	642
2. Negativantrag während oder außerhalb eines Streitverfahrens nach § 485 Abs. 1 Alt. 1 und 2 ZPO sowie bei noch nicht anhängigem Rechtsstreit nach § 485 Abs. 2 ZPO – Einholung eines schriftlichen Sachverständigungsgutachtens	644
3. Ergänzungsantrag des Antragsgegners („Gegenantrag“)	647
4. Anträge bei einer Schiedsgerichtsvereinbarung der Parteien – Antrag während eines Schiedsgerichtsverfahrens wegen Besorgnis des Verlustes oder der erschwerten Benutzung eines Beweismittels (§ 485 Abs. 1 Alt. 2 ZPO)	649
5. Ablehnung des Sachverständigen wegen Besorgnis der Befangenheit (§ 406 ZPO)	652
6. Antrag auf Fristsetzung für die Erstellung des Gutachtens durch den Sachverständigen und Antrag auf Festsetzung eines Ordnungsgeldes gegen ihn (§ 411 Abs. 1 und 2 ZPO)	655
7. Antrag auf Erläuterung des schriftlichen Gutachtens durch den Sachverständigen und auf dessen Erscheinen (§ 411 Abs. 3 ZPO)	657
8. Antrag einer Partei für die Ladung zur mündlichen Erörterung, wenn eine Einigung zu erwarten ist (§ 492 Abs. 3 ZPO)	660
9. Antrag auf Anordnung durch das Gericht für eine neue Begutachtung durch dieselben oder durch andere Sachverständige, wenn der Antragsteller das Gutachten für ungenügend erachtet (§§ 485 Abs. 3, 412 ZPO)	661
VI. Streitverkündung im selbstständigen Beweisverfahren	664
VII. Kosten im selbstständigen Beweisverfahren und Antrag auf Klageerhebung/Kostengrundentscheidung	668
1. Antrag des Antragsgegners, auszusprechen, dass der Antragsteller die Kosten des selbstständigen Beweisverfahrens zu tragen hat, wenn der Antrag zurückgenommen wird (analog § 269 Abs. 3 ZPO)	668
2. Antrag des Antragsgegners bei nicht anhängigem Rechtsstreit nach Beendigung der Beweiserhebung auf Anordnung des Gerichts, dass der Antragsteller binnen einer zu bestimmenden Frist Klage zu erheben hat (§ 494a Abs. 1 ZPO) verbunden mit dem Antrag, dass das Gericht durch Beschluss auszusprechen hat, dass der Antragsteller die dem Antragsgegner entstandenen Kosten zu tragen hat, wenn der Antragsteller der Anordnung nicht nachkommt (§ 494a Abs. 2 ZPO)	671
VIII. Rechtsmittel im selbstständigen Beweisverfahren	676
1. Gegenvorstellung	676
2. Sofortige Beschwerde (und Rechtsbeschwerde)	678

H. Vergleich

I. Vergleich vor den ordentlichen Gerichten	681
1. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Aufrechnung des Bauherrn mit Schadensersatzansprüchen, ua	681
2. Werklohnklage des Generalunternehmers gegen den Bauherrn – Aufrechnung des Beklagten mit Schadensersatzansprüchen	685
3. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Verteidigung mit einem Leistungsverweigerungsrecht wegen Mängelbeseitigungsansprüchen	689
4. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Ratenzahlungsverpflichtung, ua	693
5. Klage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Leistung einer Abschlagszahlung, ua	696
6. Werklohnklage eines Bauträgers – gegen einen Teil der Mitglieder einer Wohnungseigentümergemeinschaft – Zurückbehaltungsrecht der Wohnungseigentümer wegen Mängeln	700
7. Werklohnklage des Bauunternehmers gegen den Bauherrn – Beauftragung eines Schiedsgutachters	705
8. Klage des Bauherrn gegen den Bauhandwerker – Durchführung der Mängelbeseitigung, ua	710
9. Klage des Bauherrn gegen den Zimmermann – Beseitigung von Mängeln der Holzkonstruktion des Dachs	715
10. Klage des Bauherrn gegen den Bauunternehmer – Zahlung eines Vorschusses in Höhe der voraussichtlichen Kosten der Mängelbeseitigung	719
11. Honorarklage des Architekten gegen den Bauherrn – Stufenweise Beauftragung	723
II. Vergleich vor den Schiedsgerichten, Schlichtungsstellen und vollstreckbarer Anwaltsvergleich	727
1. Vergleich und „Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut“, ua	727
2. Vergleich vor einer Schiedsstelle, ua	732
3. Vollstreckbarer Anwaltsvergleich, ua	736

I. Prozessuale

I. Streitverkündung und Nebenintervention	739
1. Streitverkündung	739
2. Nebenintervention	748
II. Berufung	753
1. Berufungsschrift	753
2. Fristverlängerungsantrag	762
3. Berufungsbegründung	765
4. Antrag auf Einstellung der Zwangsvollstreckung	789
5. Vertretungsanzeige	790
6. Berufungserwiderung	792
7. Unselbstständige Anschlussberufung	796
8. Wiedereinsetzung	801

Inhaltsverzeichnis

J. Schiedsgutachtenverfahren und Schiedsgerichtsverfahren	
I. Schiedsgutachtenverfahren	813
1. Schiedsgutachtenvereinbarung	813
2. Schiedsgutachtervertrag	815
II. Schiedsrichterliches Verfahren nach §§ 1025 ff. ZPO	818
1. Vorbemerkungen	818
2. Schiedsvereinbarung	819
3. Schiedsklausel (im Vertrag)	821
4. Einleitung des Schiedsverfahrens (Vorlageantrag)	822
5. Antrag auf Bestellung eines Schiedsrichters	823
6. Ablehnung des Schiedsrichters	824
7. Antrag an das staatliche Gericht auf Entscheidung über die Ablehnung eines Schiedsrichters	825
8. Schiedsrichtervertrag	827
9. Einrede des Schiedsvertrages (im ordentlichen Verfahren)	829
10. Antrag auf Feststellung der Zulässigkeit/Unzulässigkeit eines schiedsrichterlichen Verfahrens	830
11. Schiedsklage	832
12. Klageerwiderung (mit Widerklage, Aufrechnung und Zurückbehaltungsrechten)	833
13. Antrag auf Anordnung einer vorläufigen Maßnahme	835
14. Antrag auf Zulassung der Vollziehung der vorläufigen Maßnahme	837
15. Antrag auf (eidliche) Vernehmung eines Zeugen (beim staatlichen Gericht)	838
16. Antrag auf Aufhebung des Schiedsspruchs	839
17. Antrag auf Vollstreckbarerklärung des inländischen Schiedsspruchs	841
18. Schiedsvergleich (Schiedsspruch mit vereinbartem Wortlaut)	843
III. Verfahren nach der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau) der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im Deutschen AnwaltVerein	844
1. Vorbemerkungen	844
2. Text: Auszug Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SOBau 2020)	844
3. Schlichtungs- und Schiedsvereinbarung	853
4. Schlichtungsvereinbarung	855
5. Schlichtervertrag	856
6. Schiedsrichtervertrag	857
7. Antrag auf Einleitung der Schlichtung	859
8. Einleitung des Schiedsgerichtsverfahrens (Vorlageantrag)	860
9. Antrag an die Präsidentin des Deutschen AnwaltVereins zur Bestellung eines Schlichters gemäß Buch 2 § 9 Abs. 2 SOBau 2020	861
10. Antrag an die Präsidentin des Deutschen AnwaltVereins zur Bestellung eines Einzelschiedsrichters gemäß Buch 4 § 14 Abs. 1 S. 2 SOBau 2020	861
K. Zwangsvollstreckung	
I. Auftrag an den Gerichtsvollzieher (§ 754 ZPO)	863
II. Antrag auf richterliche Durchsuchungserlaubnis	878
III. Vollstreckungserinnerung gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (§ 766 ZPO) mit einstweiliger Anordnung, §§ 766 Abs. 1 S. 2, 732 Abs. 2 ZPO	884
IV. Antrag auf Ermächtigung zur Ersatzvornahme und Leistung eines Kosten- vorschusses (§ 887 ZPO)	889

V.	Abnahme einer Werkleistung	894
VI.	Auskunftserteilung über anrechenbare Kosten zwecks Erstellung der Honorarrechnung	898
VII.	Vollstreckungsabwehrklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO)	902
VIII.	Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 769 Abs. 2, 767 ZPO) bei einer beabsichtigten Vollstreckungsabwehrklage	909
IX.	Vollstreckungsabwehrklage analog wegen Unwirksamkeit des Titels, hilfweise Vollstreckungsabwehrklage, und Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 767, 769 ZPO bzw. analog)	913
X.	Drittwiderruckspruchsklage mit Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung (§§ 771, 769 ZPO)	920

L. Vergaberecht und Rechtsschutz

I.	Rügeschreiben	925
II.	Antrag auf Nachprüfung	961
III.	Antragserwiderung	974
IV.	Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags im Vergabenachprüfungsverfahren	981
V.	Beschwerdeeinlegung	984
VI.	Beschwerdeerwiderung	989
VII.	Antrag auf Vorabgestattung des Zuschlags in Verfahren der Sofortigen Beschwerde	992
	Sachverzeichnis	995

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Verzeichnis der Bearbeiter

Dr. Stefan Hüttinger	B.V. Behinderung, Verzögerung, Vertragsstrafe F. Baustoffhändler und Baustofflieferant J. Schiedsgutachtenverfahren und Schiedsgerichtsverfahren K. Zwangsvollstreckung
Robert Kandel	B.I. Vergütung (zusammen mit Peter Oppler) B.II. Einwendungen gegen die Vergütung (zusammen mit Peter Oppler)
Dr. Wolfgang Koeble	A.I.1–5 und 11–14 Honorarklage des Architekten A.II.1, 2, 5, 6 Klageerwiderung des Bauherrn im Honorarprozess A.III.5–7 Klagen des Bauherrn gegen den Architekten A.IV.1 Freistellungs- und Ausgleichsklage unter Gesamtschuldndern B.III. Abnahme
Prof. Dr. Ulrich Locher	B.IV.1–13 Mängelansprüche
Dr. Rainer Noch	L. Vergaberecht und Rechtsschutz
Peter Oppler	B.I. Vergütung (zusammen mit Robert Kandel) B.II. Einwendungen gegen die Vergütung (zusammen mit Robert Kandel)
Dr. Hans-Egon Pause	D. Baumodelle einschließlich Bauträgererwerb und Prospekthaftung
Dr. Klaus Saerbeck	I. Prozessuale
Dr. Peter Schütz	G. Das selbstständige Beweisverfahren
Dr. Alexander Zahn	A.I.6–10 und 15–20 Honorarklage des Architekten A.II.3, 4 und 7, 8 Klageerwiderung des Bauherrn im Honorarprozess A.III.1–4 Klagen des Bauherrn gegen den Architekten A.IV.2 Freistellungs- und Ausgleichsklage unter Gesamtschuldndern A.V.1 Klagen in der Leistungskette B.VI. Verbraucher-Bauvertrag C. Anspruchsicherung E. Fertighaus – Bausatzhausvertrag H. Vergleich

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

aA	anderer Ansicht
aaO	am angegebenen Ort
Abs.	Absatz
AcP	Archiv für die civilistische Praxis
aE	am Ende
AEUV	Vertrag über die Arbeitsweise der EU (Lissabon-Fassung, in Kraft seit 1.12.2009)
aF	alte Fassung
AG	Amtsgericht (mit Ortsnamen); Aktiengesellschaft, Ausführungsgesetz
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen
AHB	Allgemeine Haftpflichtversicherungs-Bedingungen
allgM	allgemeine Meinung
Alt.	Alternative
aM	andere Meinung
Anh.	Anhang
Anl.	Anlage
Anm.	Anmerkung
AnwBl.	Anwaltsblatt
Arge	Arbeitsgemeinschaft
Art.	Artikel
ATV	Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (= VOB/C)
Aufl.	Auflage
AVA	Allgemeine Vertragsbestimmungen zum Einheitsarchitektenvertrag
AVB	Allgemeine Versicherungsbedingungen
Az.	Aktenzeichen
BAG	Bundesarbeitsgericht
BAnz.	Bundesanzeiger
Bärmann/Pick	Bärmann/Pick, Wohnungseigentumsgesetz: WEG, Kommentar, 20. Aufl. 2020
Basty Bauträgervertrag	Basty, Der Bauträgervertrag, Handbuch, 10. Aufl. 2020
Battis/Krautzberger/Löhr ..	Battis/Krautzberger/Löhr, Baugesetzbuch: BauGB, Kommentar, 14. Aufl. 2019
BauGB	Baugesetzbuch
Baumbach/Lauterbach/ Hartmann/Anders/Gehle ..	Baumbach/Lauterbach/Hartmann/Anders/Gehle, Zivilprozessordnung: ZPO, Kommentar, 79. Aufl. 2021
BauR	Baurecht, Zeitschrift für das gesamte öffentliche und private Baurecht
Bay.	Bayern, bayerisch
BayObLG	Bayerisches Oberstes Landgericht
BB	Betriebs-Berater
BBauG	Bundesbaugesetz
Bd.	Band
BeckOK BauVertrR	Leupertz/Preussner/Sienz, BeckOK Bauvertragsrecht, Kommentar, 13. Aufl. 2021
BeckOK BGB	Hau/Poseck, BeckOK BGB, Kommentar, 58. Aufl. 2021

Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

Beck VergabeR	Burgi/Dreher, Beck'scher Vergaberechtskommentar, Kommentar, Band 1, 2, 3. Aufl. 2017 ff.
Beck VOB/A	Dreher/Motzke, Beck'scher Vergaberechtskommentar, VOB Teil A (nur online erschienen), Kommentar, 2. Aufl. 2013
Beck VOB/B	Ganten/Jansen/Voit, Beck'scher VOB- und Vergaberechts-Kommentar, VOB Teil B – Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen, Kommentar, 3. Aufl. 2013
Beck VOB/C	Englert/Katzenbach/Motzke, Beck'scher VOB-Kommentar, VOB Teil C, Kommentar, 3. Aufl. 2014
Beschl. v.	Beschl. v.
betr.	betreffend
BeurkG	Beurkundungsgesetz
BFH	Bundesfinanzhof
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch
BGH	Bundesgerichtshof
BGHZ	Entscheidungen des Bundesgerichtshofes in Zivilsachen
BGL	Baugeräteliste
BHO	Bundeshaushaltsordnung
Bl.	Blatt
Blank Bauträgervertrag	Blank, Bauträgervertrag, Kommentar, 5. Aufl. 2015
BRAGO	Bundesgebührenordnung für Rechtsanwälte
Brüssel I-VO	Verordnung (EG) Nr. 44/2001 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen
Brüssel Ia-VO	Verordnung (EU) Nr. 1215/2012 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen
Bsp.	Beispiel
BT-Drs.	Bundestagsdrucksache
Buchst.	Buchstabe
BVB	Besondere Vertragsbedingungen
BVerfG	Bundesverfassungsgericht
BVerfGE	Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts
BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
BVerwGE	Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts
Byok/Jaeger	Byok/Jaeger, Vergaberecht, Kommentar, 4. Aufl. 2018
c.i.c.	culpa in contrahendo
cbm	Kubikmeter
DB	Der Betrieb
DGVZ	Deutsche Gerichtsvollzieherzeitschrift
dh	das heißt
DIN	Deutsches Institut für Normung
DNotZ	Deutsche Notar-Zeitschrift
DÖV	Die öffentliche Verwaltung
DVA	Deutscher Verdingausschuss für Bauleistungen
eG	eingetragene Genossenschaft
EG	Einführungsgesetz; Europäische Gemeinschaften
Einf.	Einführung
Einl.	Einleitung
Entsch.	Entscheidung
ErbbauRG	Erbbaurechtsgesetz

ErbbauVO	Erbbaurechtsverordnung
ErlZ	Erläuterungsziffer
EStG	Einkommensteuergesetz
ETB	Einheitliche Technische Baubestimmungen
EU	Europäische Union
EuGH	Gerichtshof der Europäischen Union
EUR	Euro
EUV	Vertrag über die EU (Lissabon-Fassung, in Kraft seit 1.12.2009)
eV	eingetragener Verein
EVM	Einheitliche Verdingungsmuster für Bauleistungen der Finanzbauverwaltungen
evtl.	eventuell
f., ff.	folgend(e)
FamRZ	Zeitschrift für das gesamte Familienrecht
Fn.	Fußnote
Form.	Formular
Franke/Kemper/Zanner/ Grünhagen/Mertens	Franke/Kemper/Zanner/Grünhagen/Mertens, VOB Kommentar: Bauvergaberecht, Bauvertragsrecht, Bauprozessrecht, Kommentar, 7. Aufl. 2020
FS	Festschrift
gem.	gemäß
GenG	Genossenschaftsgesetz
Gesch.Z.	Geschäftszeichen
GG	Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland
ggf.	gegebenenfalls
GKG	Gerichtskostengesetz
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GO	Gemeindeordnung (der Länder)
GoA	Geschäftsführung ohne Auftrag
GrdstVG	Grundstückverkehrsgesetz
GrEStG	Grunderwerbsteuergesetz
Grziwotz MaBV	Grziwotz, MaBV, Kommentar, 3. Aufl. 2017
Grziwotz/Koeble BauträgerR-HdB	Grziwotz/Koeble, Handbuch Bauträgerrecht, Handbuch, 2. Aufl. 2020
GS	Großer Senat
GSB	Gesetz über die Sicherung der Bauforderungen
GVG	Gerichtsvollfassungsgesetz
GWB	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen
Gz.	Geschäftszeichen
Heiermann/Riedl/Rusam ..	Heiermann/Riedl/Rusam, Handkommentar zur VOB, Kommentar, 14. Aufl. 2017
HGB	Handelsgesetzbuch
HinterlO	Hinterlegungsvorschrift
Hintzen/Wolf MoVollstr-HdB	Hintzen/Wolf, Handbuch der Mobiliarvollstreckung, Handbuch, 2. Aufl. 1999
Hinw.	Hinweis
hM	herrschende Meinung
HOAI	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

Hofmann/Frikell/ Schwamb Bauvertrags- klauseln	Hofmann/Frikell/Schwamb, Unwirksame Bauvertragskla- seln, Handbuch, 12. Aufl. 2014
Hs.	Halbsatz
HwO	Handwerksordnung
IBR	Zeitschrift für Immobilien- und Baurecht
idR	in der Regel
iE	im Einzelnen
ieS	im engeren Sinne
IHK	Industrie- und Handelskammer
iHv	in Höhe von
Ingenstau/Korbion	Ingenstau/Korbion, VOB Teile A und B, Kommentar, 21. Aufl. 2019
insbes.	insbesondere
IPR	Praxis des Internationalen Privat- und Verfahrensrechts
iS	im Sinne
iÜ	im Übrigen
iV	in Verbindung
iwS	im weiteren Sinne
JB	Das Juristische Büro
JM	Justizministerium
JMBl.	Justizministerialblatt
JR	Juristische Rundschau
JuS	Juristische Schulung
JW	Juristische Wochenschrift
Kainz Skonto	Kainz, Skonto und Preisnachlass beim Bauvertrag, Mono- grafie, 4. Aufl. 1998
Kapellmann/Messer- schmidt	Kapellmann/Messerschmidt, VOB Teile A und B, Kommen- tar, 7. Aufl. 2020
Kapellmann/Schiffers/ Markus Bauvertrag I	Kapellmann/Schiffers/Markus, Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag, Band 1: Einheitspreis- vertrag, Handbuch, 7. Aufl. 2017
Kapellmann/Schiffers/ Markus Bauvertrag II	Kapellmann/Schiffers/Markus, Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag, Band 2: Pauschalver- trag einschließlich Schlüsselfertigung, Handbuch, 6. Aufl. 2017
Kapellmann/Vygen BauR 2010	Kapellmann/Vygen, Jahrbuch Baurecht 2010, Handbuch, 1. Aufl. 2009
KG	Kammergericht; Kommanditgesellschaft
KGaA	Kommanditgesellschaft auf Aktien
Kleine-Möller/Merl/ Glöckner PrivBauR-HdB .	Kleine-Möller/Merl/Glöckner, Handbuch des privaten Bau- rechts, Handbuch, 6. Aufl. 2019
Kniffka/Koeble/Jurgeleit/ Sacher Kompendium BauR	Kniffka/Koeble/Jurgeleit/Sacher, Kompendium des Bau- rechts, Handbuch, 5. Aufl. 2020
Koeble/Grziwotz Immobi- lien-HdB I	Koeble/Grziwotz, Rechtshandbuch Immobilien, Band 1: Bauen und Finanzieren, Handbuch, 28. Aufl. 2019
Koeble/Grziwotz Immobi- lien-HdB II	Koeble/Grziwotz, Rechtshandbuch Immobilien: Band 2: Vermitteln, Verkaufen und Verwalten, Handbuch, 24. Aufl. 2016
Korbion/Locher/Sienz Bauerrichtungsverträge	Korbion/Locher/Sienz, AGB und Bauerrichtungsverträge, Handbuch, 4. Aufl. 2006

Kulartz/Marx/Portz/Prieß .	Kulartz/Marx/Portz/Prieß, Kommentar zur VOB/A, Kommentar, 2. Aufl. 2014
KV	Kostenverzeichnis zum Gerichtskostengesetz
Lachmann Schiedsgerichtspraxis-HdB	Lachmann, Handbuch für die Schiedsgerichtspraxis, Handbuch, 4. Aufl. 2016
LM	Lindenmaier/Möhring, Nachschlagewerk des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen
Locher PrivBauR	Locher, Das private Baurecht, Lehrbuch, 9. Aufl. 2018
Locher/Koeble/Frik	Locher/Koeble/Frik, Kommentar zur HOAI, Kommentar, 15. Aufl. 2021
LSP-Bau	Leitsätze für die Ermittlung von Preisen für Bauleistungen auf Grund von Selbstkosten
m. Hinw.	mit Hinweis
MABL	Ministerialamtsblatt der bayerischen inneren Verwaltung
MaBV	Makler- und Bauträgerverordnung
Marcks	Marcks, Makler- und Bauträgerverordnung, Kommentar, 10. Aufl. 2019
MDR	Monatsschrift für Deutsches Recht
Messerschmidt/Voit	Messerschmidt/Voit, Privates Baurecht, Kommentar, 3. Aufl. 2018
mwN	mit weiteren Nachweisen
Nds.	Niedersachsen, niedersächsisch
nF	neue Fassung
NJW	Neue Juristische Wochenschrift
NJW-RR	NJW-Rechtsprechungs-Report-Zivilrecht
Noch VergabeR-HdB	Noch, Vergaberecht kompakt, Handbuch, 8. Aufl. 2019
Nr(n).	Nummer(n)
NRW	Northrhine-Westfalen, nordrhein-westfälisch
o.	oben
oÄ	oder Ähnliches
og	oben genannt
OHG	Offene Handelsgesellschaft
OLG	Oberlandesgericht
OLGZ	Rechtsprechung der Oberlandesgerichte in Zivilsachen, Amtliche Entscheidungssammlung
OVG	Oberverwaltungsgericht
Palandt	Palandt, Bürgerliches Gesetzbuch, Kommentar, 80. Aufl. 2021
PatG	Patentgesetz
Pause Bauträgerkauf	Pause, Bauträgerkauf und Baumodelle, Handbuch, 6. Aufl. 2018
pVV	positive Vertragsverletzung
qm	Quadratmeter
Rn.	Randnummer(n)
RG	Reichsgericht
RGZ	Entscheidungen des Reichsgerichts in Zivilsachen
Riecke/Schmid	Riecke/Schmid, WEG, Kommentar, 5. Aufl. 2019
Rpfleger	Der Deutsche Rechtspfleger

Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

RPflG	Rechtspflegergesetz
Rspr.	Rechtsprechung
RVO	Reichsversicherungsordnung
s.	siehe
S.	Satz; Seite
s. o.	siehe oben
s. u.	siehe unten
Schütze/Thümmel Schiedsgericht	Schütze/Thümmel, Schiedsgericht und Schiedsverfahren, Monografie, 7. Aufl. 2021
Schwab/Walter	Schwab/Walter, Schiedsgerichtsbarkeit, Kommentar, 7. Aufl. 2005
SchwarbG	Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit
SGO	Schiedsgerichtsordnung
Siegburg Gewährleistung-HdB	Siegburg, Handbuch der Gewährleistung beim Bauvertrag, Handbuch, 4. Aufl. 2000
SOBau	Schieds- und Schlichtungsordnung für Baustreitigkeiten
sog.	so genannt
StB	Straßenbau
StGB	Strafgesetzbuch
StLB	Standardleistungsbuch
StLk	Standardleistungskatalog
str.	streitig
stRspr	ständige Rechtsprechung
Thomas/Putzo	Thomas/Putzo, ZPO, Kommentar, 42. Aufl. 2021
TVR	Technische Vorschriften und Richtlinien
ua	und andere; unter anderem
uÄ	und Ähnliches
Übers.	Übersicht
Urt.	Urteil
usw.	und so weiter
uU	unter Umständen
UWG	Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
v.	vom; von; vor
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker
VDI	Verband Deutscher Ingenieure
VEP	Vorhaben- und Erschließungsplan
VerglO	Vergleichsordnung
VersR	Versicherungsrecht
vgl.	vergleiche
vH	vom Hundert
VHB-Bund	Vergabehandbuch für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes im Zuständigkeitsbereich der Finanzbauverwaltungen
VO	Verordnung
VOB (/A bzw./B bzw./C) .	Verdingungsordnung für Bauleistungen (Teil A bzw. Teil B bzw. Teil C)
Vorb.	Vorbemerkungen
vT	vom Tausend
VVG	Versicherungsvertragsgesetz
Vygen/Joussen Bau-VertrR-HdB	Vygen/Joussen, Bauvertragsrecht nach VOB und BGB, Handbuch, 5. Aufl. 2012

Vygen/Joussen/Lang/ Rasch Bauverzögerung	Vygen/Joussen/Lang/Rasch, Bauverzögerung und Leistungs-änderung, Handbuch, 7. Aufl. 2015
WEG	Wohnungseigentümergemeinschaft; Wohnungseigentums-gesetz
Weise Selbstständiges Be-wiesverfahren	Weise, Selbstständiges Beweisverfahren im Baurecht, Hand-buch, 2. Aufl. 2002
Weitnauer	Weitnauer, Wohnungseigentumsgesetz, Kommentar, 9. Aufl. 2005
Werner/Pastor Baupro- zess	Werner/Pastor, Der Bauprozess, Handbuch, 17. Aufl. 2020
WM	Wertpapiermitteilungen
WRP	Wettbewerb in Recht und Praxis
WuW/E	Wirtschaft und Wettbewerb/Entscheidungssammlung zum Kartellrecht
WZG	Warenzeichengesetz
Ziff.	Ziffer
zB	zum Beispiel
ZfBR	Zeitschrift für deutsches und internationales Baurecht
Ziff.	Ziffer
ZIP	Zeitschrift für Wirtschaftsrecht (bis 1982: Zeitschrift für Wirtschaftsrecht und Insolvenzpraxis)
ZMR	Zeitschrift für Miet- und Baurecht
Zöller	Zöller, Zivilprozeßordnung: ZPO, Kommentar, 33. Aufl. 2020
ZPO	Zivilprozeßordnung
ZRP	Zeitschrift für Rechtspolitik
zT	zum Teil
ZuSEG	Gesetz über die Entschädigung von Zeugen und Sachver-ständigen
ZVB	Zusätzliche Vertragsbedingungen
ZV-VOB	Zusätzliche Vertragsbedingungen zur VOB/B
ZZP	Zeitschrift für Zivilprozess

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG