

Baugesetzbuch: BauGB

Battis / Krautzberger / Löhr

15. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-77223-8
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Battis/Krautzberger/Löhr
Baugesetzbuch



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Baugesetzbuch

Kommentar

Begründet von

Dr. Dr. h. c. Ulrich Battis
Dr. Michael Krautzberger †
Dr. Rolf-Peter Lühr

Fortgeführt von

Dr. Dr. h. c. Ulrich Battis
Univ.-Professor (em.) an der Humboldt-Universität zu Berlin, Rechtsanwalt

Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang
Univ.-Professor an der Technischen Universität Berlin

Dr. Olaf Reidt
Rechtsanwalt

Honorarprofessor an der Humboldt-Universität zu Berlin

15. Auflage 2022



C.H. BECK

Zitiervorschlag:
Bearbeiter in BKL § 1 Rn. 1


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG
www.beck.de

ISBN 978 3 406 77223 8

© 2022 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck und Bindung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Satz: Jung Crossmedia Publishing GmbH
Gewerbestraße 17, 35633 Lahnau

Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck, Nördlingen


chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort zur fünfzehnten Auflage

Die 19. Legislaturperiode war hinsichtlich des Städtebaurechts insbesondere durch Fragen zur Mobilisierung von Bauland sowie zur Schaffung und Erhaltung von preisgünstigem Wohnraum geprägt. Die Bundesregierung hatte hierfür ua die Expertenkommission „Nachhaltige Baulandentwicklung und Bodenpolitik“ (Baulandkommission) eingesetzt, die ihre Arbeitsergebnisse im Juli 2019 vorlegte. Sie waren eine wesentliche Grundlage für die jüngste umfassendere Änderung und Ergänzung des Baugesetzbuchs sowie der Baunutzungsverordnung durch das Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.7.2021 (BGBl I 2021, 1802), das am 23.6.2021 in Kraft getreten ist. Neben den, teilweise im Sinne von Experimentierklauseln zunächst nur befristet geltenden, Regelungen zur Schaffung von Wohnbauland sowie zur Schaffung und Erhaltung von preisgünstigem Wohnraum wurden durch das Gesetz auch Neuregelungen etwa zur Elektromobilität und zum Mobilfunkausbau eingefügt, ebenso in der Baunutzungsverordnung das dörfliche Wohngebiet als neuer Baugebietstyp. Der Kommentar möchte auch in seiner jetzt vorliegenden 15. Auflage diese und auch die weiteren Neuregelungen seit dem Erscheinen der Voraufgabe erläutern. Rechtsprechung und Literatur zum Städtebaurecht wurden hierfür bis zum Stand August 2021 ausgewertet und in die gesamte Kommentierung eingearbeitet. Der Kommentar möchte so, wie bereits in der Vergangenheit, zuverlässig und verständlich über das unterrichten, „was gilt“. Die BauNVO wird, wie schon in den Voraufgaben, in die Kommentierung einbezogen, soweit sie zum Verständnis des BauGB erforderlich ist. Auch weiterhin orientieren sich die Erläuterungen in erster Linie an der höchstgerichtlichen Rechtsprechung. Der Kommentar verzichtet bewusst auf vertiefende Darstellung zur Entstehungsgeschichte der einzelnen Vorschriften und zur historischen Rechtsentwicklung; hierfür kann auf die Großkommentare und Lehrbücher zurückgegriffen werden.

Ein ausführliches Sachregister erleichtert es, gewünschte Erläuterungen zu finden. Den Kommentierungen der einzelnen Vorschriften ist in der Regel eine Inhaltsübersicht vorangestellt. Um dem Benutzer des Werks die Systematik der verschiedenen Teile und wichtiger Abschnitte des BauGB zu erschließen, gehen ihrer Kommentierung – soweit es zweckmäßig erscheint – knapp gehaltene Vorbemerkungen voraus, in denen die interne und externe Systematik der Vorschriften und ihrer Funktion (zB in Bezug auf den Nachbarnschutz in den Vorb §§ 29–38) dargestellt wird.

Die Abkürzungen sind auf das allgemein übliche und bekannte beschränkt worden. Bei der Standardliteratur vor allem zum Baugesetzbuch wurde nicht jeweils der volle Titel aufgeführt; auf das Verzeichnis der hier verwendeten Abkürzungen ab Seite XXIX sei daher besonders hingewiesen.

Berlin, September 2021

*Ulrich Battis
Stephan Mitschang
Olaf Reidt*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur fünfzehnten Auflage	V
Bearbeiter	XIX
Abkürzungen	XXI
Abkürzung und Zitierweise der häufig verwendeten Literatur	XXIX

Einleitung	1
-------------------	---

Erstes Kapitel. Allgemeines Städtebaurecht

Erster Teil. Bauleitplanung

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 1	Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	19
§ 1a	Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz	88
§ 2	Aufstellung der Bauleitpläne	107
§ 2a	Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht	127
§ 3	Beteiligung der Öffentlichkeit	129
§ 4	Beteiligung der Behörden	144
§ 4a	Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung	148
§ 4b	Einschaltung eines Dritten	158
§ 4c	Überwachung	162

Zweiter Abschnitt. Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)

§ 5	Inhalt des Flächennutzungsplans	167
§ 6	Genehmigung des Flächennutzungsplans	205
§ 6a	Zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungsplan; Einstellen in das Internet	212
§ 7	Anpassung an den Flächennutzungsplan	214

Dritter Abschnitt. Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)

§ 8	Zweck des Bebauungsplans	225
§ 9	Inhalt des Bebauungsplans	232
§ 9a	Verordnungsermächtigung	348
§ 10	Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans	349
§ 10a	Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan; Einstellen in das Internet	372

Vierter Abschnitt. Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren

§ 11	Städtebaulicher Vertrag	374
§ 12	Vorhaben- und Erschließungsplan	423

Inhaltsverzeichnis

§ 13	Vereinfachtes Verfahren	454
§ 13a	Bebauungspläne der Innenentwicklung	466
§ 13b	Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren	477

Zweiter Teil. Sicherung der Bauleitplanung

Erster Abschnitt. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen

§ 14	Veränderungssperre	480
§ 15	Zurückstellung von Baugesuchen	490
§ 16	Beschluss über die Veränderungssperre	497
§ 17	Geltungsdauer der Veränderungssperre	499
§ 18	Entschädigung bei Veränderungssperre	504

Zweiter Abschnitt. Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen

§ 19	Teilung von Grundstücken	511
§§ 20 und 21	(weggefallen)	514
§ 22	Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen	514
§ 23	(weggefallen)	528

Dritter Abschnitt. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde

Vorbemerkung zu den §§ 24 bis 28	529	
§ 24	Allgemeines Vorkaufsrecht	531
§ 25	Besonderes Vorkaufsrecht	544
§ 26	Ausschluss des Vorkaufsrechts	551
§ 27	Abwendung des Vorkaufsrechts	554
§ 27a	Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	558
§ 28	Verfahren und Entschädigung	561

Dritter Teil. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung

Erster Abschnitt. Zulässigkeit von Vorhaben

Vorbemerkungen zu den §§ 29 bis 38	572	
§ 29	Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften	612
§ 30	Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	627
§ 31	Ausnahmen und Befreiungen	640
§ 32	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen	660
§ 33	Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	663
§ 34	Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	670
§ 35	Bauen im Außenbereich	718
§ 36	Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	808

Inhaltsverzeichnis

§ 37	Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	821
§ 38	Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen	826

Zweiter Abschnitt. Entschädigung

Vorbemerkung zu den §§ 39 bis 44	843	
§ 39	Vertrauensschaden	846
§ 40	Entschädigung in Geld oder durch Übernahme	851
§ 41	Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen	859
§ 42	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung	864
§ 43	Entschädigung und Verfahren	873
§ 44	Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche	878

Vierter Teil. Bodenordnung

Vorbemerkung zu den §§ 45 bis 84	882
--	-----

Erster Abschnitt. Umlegung

§ 45	Zweck und Anwendungsbereich	887
§ 46	Zuständigkeit und Voraussetzungen	890
§ 47	Umlegungsbeschluss	899
§ 48	Beteiligte	903
§ 49	Rechtsnachfolge	907
§ 50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	908
§ 51	Verfügungs- und Veränderungssperre	911
§ 52	Umlegungsgebiet	921
§ 53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis	925
§ 54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk	929
§ 55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse	933
§ 56	Verteilungsmaßstab	944
§ 57	Verteilung nach Werten	948
§ 58	Verteilung nach Flächen	958
§ 59	Zuteilung und Abfindung	962
§ 60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	976
§ 61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	978
§ 62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	983
§ 63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	986
§ 64	Geldleistungen	988
§ 65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren	992
§ 66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	992

Inhaltsverzeichnis

§ 67	Umlegungskarte	999
§ 68	Umlegungsverzeichnis	1001
§ 69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme	1004
§ 70	Zustellung des Umlegungsplans	1005
§ 71	Inkrafttreten des Umlegungsplans	1008
§ 72	Wirkungen der Bekanntmachung	1011
§ 73	Änderung des Umlegungsplans	1014
§ 74	Berichtigung der öffentlichen Bücher	1018
§ 75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan	1021
§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung	1021
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung	1026
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten	1032
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung	1033

Zweiter Abschnitt. Vereinfachte Umlegung

§ 80	Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten	1039
§ 81	Geldleistungen	1048
§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung	1050
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung	1052
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher	1054

Fünfter Teil. Enteignung

Vorbemerkung zu den §§ 85 bis 122	1056
---	------

Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung

§ 85	Enteignungszweck	1064
§ 86	Gegenstand der Enteignung	1069
§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	1071
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	1079
§ 89	Veräußerungspflicht	1080
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	1085
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte	1087
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	1087

Zweiter Abschnitt. Entschädigung

§ 93	Entschädigungsgrundsätze	1090
§ 94	Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	1096
§ 95	Entschädigung für den Rechtsverlust	1097
§ 96	Entschädigung für andere Vermögensnachteile	1104
§ 97	Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	1113
§ 98	Schuldübergang	1117
§ 99	Entschädigung in Geld	1118

Inhaltsverzeichnis

§ 100	Entschädigung in Land	1121
§ 101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	1129
§ 102	Rückenteignung	1130
§ 103	Entschädigung für die Rückenteignung	1136

Dritter Abschnitt. Enteignungsverfahren

§ 104	Enteignungsbehörde	1139
§ 105	Enteignungsantrag	1139
§ 106	Beteiligte	1141
§ 107	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	1144
§ 108	Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	1148
§ 109	Genehmigungspflicht	1152
§ 110	Einigung	1155
§ 111	Teileinigung	1158
§ 112	Entscheidung der Enteignungsbehörde	1161
§ 113	Enteignungsbeschluss	1164
§ 114	Lauf der Verwendungsfrist	1167
§ 115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	1170
§ 116	Vorzeitige Besitzeinweisung	1172
§ 117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses	1181
§ 118	Hinterlegung	1186
§ 119	Verteilungsverfahren	1187
§ 120	Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	1189
§ 121	Kosten	1191
§ 122	Vollstreckbarer Titel	1195

Sechster Teil. Erschließung

Vorbemerkung zu den §§ 123 bis 135	1198
--	------

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 123	Erschließungslast	1204
§ 124	Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	1209
§ 125	Bindung an den Bebauungsplan	1213
§ 126	Pflichten des Eigentümers	1219

Zweiter Abschnitt. Erschließungsbeitrag

§ 127	Erhebung des Erschließungsbeitrags	1223
§ 128	Umfang des Erschließungsaufwands	1246
§ 129	Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	1262
§ 130	Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	1272
§ 131	Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	1286

Inhaltsverzeichnis

§ 132	Regelung durch Satzung	1312
§ 133	Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	1322
§ 134	Beitragspflichtiger	1343
§ 135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	1350

Siebter Teil. Maßnahmen für den Naturschutz

§ 135a	Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung	1362
§ 135b	Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung	1364
§ 135c	Satzungsrecht	1365

Zweites Kapitel. Besonderes Städtebaurecht

Erster Teil. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

Vorbemerkung zu den §§ 136 bis 164b	1367
---	------

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 136	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	1369
§ 137	Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	1383
§ 138	Auskunftsspflicht	1386
§ 139	Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger	1390

Zweiter Abschnitt. Vorbereitung und Durchführung

§ 140	Vorbereitung	1393
§ 141	Vorbereitende Untersuchungen	1396
§ 142	Sanierungsatzung	1402
§ 143	Bekanntmachung der Sanierungsatzung, Sanierungsvermerk	1421
§ 144	Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	1423
§ 145	Genehmigung	1430
§ 146	Durchführung	1437
§ 147	Ordnungsmaßnahmen	1440
§ 148	Baumaßnahmen	1444
§ 149	Kosten- und Finanzierungübersicht	1447
§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	1451
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung	1452

Dritter Abschnitt. Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften

Vorbemerkung zu den §§ 152 bis 156a	1455	
§ 152	Anwendungsbereich	1457
§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	1457
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers	1466

Inhaltsverzeichnis

§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen	1480
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	1488
§ 156a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	1489

Vierter Abschnitt. Sanierungsträger und andere Beauftragte

§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	1492
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger	1494
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	1496
§ 160	Treuhandvermögen	1499
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens	1501

Fünfter Abschnitt. Abschluss der Sanierung

§ 162	Aufhebung der Sanierungssatzung	1503
§ 163	Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	1508
§ 164	Anspruch auf Rückübertragung	1512

Sechster Abschnitt. Städtebauförderung

§ 164a	Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	1517
§ 164b	Verwaltungsvereinbarung	1521

Zweiter Teil. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen

Vorbemerkung zu den §§ 165 bis 171	1523	
§ 165	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	1524
§ 166	Zuständigkeit und Aufgaben	1538
§ 167	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	1541
§ 168	Übernahmeverlangen	1543
§ 169	Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	1543
§ 170	Sonderregelung für Anpassungsgebiete	1549
§ 171	Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	1550

Dritter Teil. Stadtbau

Vorbemerkung zu den §§ 171 a bis 171 d	1552	
§ 171a	Stadtbauaumaßnahmen	1553
§ 171b	Stadtbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept	1557
§ 171c	Stadtbauvertrag	1560
§ 171d	Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	1563

Vierter Teil. Soziale Stadt

§ 171e	Maßnahmen der Sozialen Stadt	1566
--------	--	------

Fünfter Teil. Private Initiativen

§ 171f	Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	1577
--------	---	------

Inhaltsverzeichnis

Sechster Teil. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote

Erster Abschnitt. Erhaltungssatzung

§ 172	Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	1580
§ 173	Genehmigung, Übernahmeanspruch	1623
§ 174	Ausnahmen	1626

Zweiter Abschnitt. Städtebauliche Gebote

	Vorbemerkung zu den §§ 175 bis 179	1627
§ 175	Allgemeines	1629
§ 176	Baugebot	1634
§ 176a	Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung	1641
§ 177	Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	1646
§ 178	Pflanzgebot	1657
§ 179	Rückbau- und Entseigelungsgebot	1658

Siebter Teil. Sozialplan und Härteausgleich

	Vorbemerkung zu den §§ 180, 181	1665
§ 180	Sozialplan	1667
§ 181	Härteausgleich	1673

Achter Teil. Miet- und Pachtverhältnisse

§ 182	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1679
§ 183	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	1683
§ 184	Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	1684
§ 185	Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1685
§ 186	Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1686

Neunter Teil. Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

§ 187	Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	1688
§ 188	Bauleitplanung und Flurbereinigung	1692
§ 189	Ersatzlandbeschaffung	1694
§ 190	Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme	1696
§ 191	Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	1699

Inhaltsverzeichnis

Drittes Kapitel. Sonstige Vorschriften

Erster Teil. Wertermittlung

§ 192	Gutachterausschuss	1701
§ 193	Aufgaben des Gutachterausschusses	1704
§ 194	Verkehrswert	1709
§ 195	Kaufpreissammlung	1713
§ 196	Bodenrichtwerte	1715
§ 197	Befugnisse des Gutachterausschusses	1717
§ 198	Oberer Gutachterausschuss	1720
§ 199	Ermächtigungen	1721

Zweiter Teil. Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung

Vorbemerkung zu den §§ 200 bis 216	1723
--	------

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 200	Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster	1725
§ 200a	Ersatzmaßnahmen	1729
§ 201	Begriff der Landwirtschaft	1730
§ 201a	Verordnungsermächtigung zur Bestimmung von Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt	1734
§ 202	Schutz des Mutterbodens	1736

Zweiter Abschnitt. Zuständigkeiten

§ 203	Abweichende Zuständigkeitsregelung	1737
§ 204	Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	1741
§ 205	Planungsverbände	1747
§ 206	Örtliche und sachliche Zuständigkeit	1755

Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren

§ 207	Von Amts wegen bestellter Vertreter	1757
§ 208	Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	1761
§ 209	Vorarbeiten auf Grundstücken	1764
§ 210	Wiedereinsetzung	1766
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe	1768
§ 212	Vorverfahren	1769
§ 212a	Entfall der aufschiebenden Wirkung	1771
§ 213	Ordnungswidrigkeiten	1773

Inhaltsverzeichnis

Vierter Abschnitt. Planerhaltung

Vorbemerkung zu den §§ 214 bis 216	1775
§ 214 Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren	1781
§ 215 Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften	1806
§ 216 Aufgaben im Genehmigungsverfahren	1811

Dritter Teil. Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen

Vorbemerkung zu den §§ 217 bis 232	1813
§ 217 Antrag auf gerichtliche Entscheidung	1814
§ 218 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	1820
§ 219 Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	1821
§ 220 Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	1822
§ 221 Allgemeine Verfahrensvorschriften	1823
§ 222 Beteiligte	1824
§ 223 Anfechtung von Ermessensentscheidungen	1826
§ 224 Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung	1828
§ 225 Vorzeitige Ausführungsanordnung	1829
§ 226 Urteil	1830
§ 227 Säumnis eines Beteiligten	1833
§ 228 Kosten des Verfahrens	1834
§ 229 Berufung, Beschwerde	1837
§ 230 Revision	1838
§ 231 Einigung	1838
§ 232 Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	1839

Viertes Kapitel. Überleitungs- und Schlussvorschriften

Erster Teil. Überleitungsvorschriften

§ 233 Allgemeine Überleitungsvorschriften	1841
§ 234 Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht	1845
§ 235 Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungs- maßnahmen	1845
§ 236 Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	1848
§ 237 (weggefallen)	1848
§ 238 Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	1849
§ 239 Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung	1850
§§ 240 und 241 (weggefallen)	1851
§ 242 Überleitungsvorschriften für die Erschließung	1851
§ 243 Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz	1855

Inhaltsverzeichnis

§ 244	Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau	1856
§ 245	Überleitungsvorschriften für den Stadtbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen	1859
§ 245a	Überleitungsvorschriften und Vorschriften im Zusammenhang mit dem Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	1861
§ 245b	Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich	1864
§ 245c	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt	1864
§ 245d	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland	1867

Zweiter Teil. Schlussvorschriften

§ 246	Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlings- unterkünfte	1869
§ 246a	Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete	1888
§ 246b	Sonderregelungen für Anlagen für gesundheitliche Zwecke im Zuge der COVID-19-Pandemie	1889
§ 246c	Sonderregelungen für bestimmte mobile bauliche Anlagen und mobile Infrastruktureinrichtungen in von Hochwasserkatastrophen betroffenen Gemeinden	1894
§ 247	Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland	1901
§ 248	Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie	1906
§ 249	Sonderregelungen zur Windenergie	1910
§ 250	Bildung von Wohnungseigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungs- märkten	1920
Anlage 1 (zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c)		1926
Anlage 2 (zu § 13a Absatz 1 Satz 2 Nummer 2)		1928

Stichwortverzeichnis	1931
---------------------------------------	------