

# Die Immobilie bei Trennung und Scheidung

Mohr

4. Auflage 2021  
ISBN 978-3-406-77942-8  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Die Immobilie bei Trennung und Scheidung

So sichern Sie Ihre Rechte

Joachim Mohr

4. Auflage

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

  

---

C.H.BECK

# So nutzen Sie dieses Buch

Die folgenden Elemente erleichtern Ihnen die Orientierung im Buch:

## *Beispiele und Übungen*

*In diesem Buch finden Sie zahlreiche Beispiele, die behandelte Probleme anhand einer konkreten Berechnung illustrieren.*

## *Definitionen*

*Hier werden Begriffe kurz und prägnant erläutert.*

Die Merkkästen enthalten hilfreiche Hinweise und wertvolle Tipps.

## **Auf den Punkt gebracht**

Am Ende jedes Kapitels finden Sie eine kurze Zusammenfassung.

# Inhalt

<b>Vorwort</b>	<b>5</b>
<b>Die Zeit der Trennung und die vorläufigen Maßnahmen</b>	<b>6</b>
Achtung: Das ist vorab zu überdenken!	6
Die weitere Nutzung der Immobilie	9
Wer muss was für die weitere Nutzung bezahlen?	12
Wenn es Streit um die Nutzung gibt	24
<b>Wer trägt die Kosten und Lasten der Immobilie?</b>	<b>32</b>
Wer muss die Nebenkosten übernehmen?	32
Wer begleicht die Instandhaltungskosten für die Immobilie?	38
Wer trägt die Zins-, Tilgungs- und Ansparlasten?	41
<b>Wie teilen wir die Haushaltsgegenstände auf?</b>	<b>49</b>
Was fällt unter den Begriff „Haushaltsgegenstand“?	49
Wer erhält die Haushaltsgegenstände während der Trennung?	51
Welche Entscheidungskriterien gelten bei der Scheidung?	53
Wie werden Haushaltsgegenstände nach der Scheidung aufgeteilt?	55

<b>Die endgültige Auseinandersetzung des Ehevermögens</b>	<b>59</b>
Wie wird der Zugewinn ausgeglichen?	59
Wie kann ich mich bereits während der Ehe absichern?	75
Der (einvernehmliche) Verkauf der Immobilie	98
Die Teilungsversteigerung – wenn man sich nicht einigen kann	107
Welche Konsequenzen ergeben sich für Unterhalt und Steuern?	122
<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>126</b>
<b>Der Autor</b>	<b>128</b>

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Vorwort

Eine Immobilie ist für eine Familie mehr als nur Wohnraum – sie ist Lebensmittelpunkt und sie dient der Vermögensbildung und Absicherung für das Alter der Ehegatten. Viele persönliche Wünsche und Träume werden mit solch einem Haus verbunden und erfüllt. Und nicht selten sind der Erwerb und die Unterhaltung der Immobilie mit großen persönlichen Entbehnungen verbunden, die im Hinblick auf die gerade erwähnten Ziele jedoch meist mehr oder minder klaglos in Kauf genommen werden. Oft stellt die Immobilie auch den wesentlichen Teil des Vermögens der Ehegatten dar.

Scheitert eine Ehe, folgen daraus deshalb auch die größten wirtschaftlichen Konsequenzen und Probleme. Nach einer Trennung ist die Nutzung der Immobilie neu zu regeln: Es ist zu entscheiden, ob die Ehegatten in der Immobilie von Tisch und Bett getrennt leben oder ob ein Ehegatte vorläufig oder endgültig auszieht. Bei dieser Entscheidung sind die Interessen etwaiger Kinder, die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der Ehegatten und nicht zuletzt auch die Eigentumsverhältnisse an der Immobilie zu berücksichtigen.

Dieses Buch gibt Ihnen Antworten auf die wichtigsten Fragen, die in diesem Zusammenhang auftreten. Zunächst sollen die Trennungszeit und die in diesem Rahmen erforderlichen (vorläufigen) Maßnahmen beleuchtet werden. Danach folgen die Regelungen für die Zeit nach der Scheidung.

Gießen im Mai 2021, Joachim Mohr