

# Notarkostenberechnungen

Diehn

8. Auflage 2022  
ISBN 978-3-406-78894-9  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Diehn  
Notarkostenberechnungen

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Notarkostenberechnungen

Muster und Erläuterungen zum  
Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)

von

**Dr. Thomas Diehn, LL.M. (Harvard)**

Lehrbeauftragter der Universität Hamburg  
Notar in Hamburg

8. Auflage 2022

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



Zitiervorschlag:  
Diehn Notarkostenberechnungen Rn. ...

  
beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**www.beck.de**

ISBN 978 3 406 78894 9

© 2022 Verlag C.H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck u. Bindung: Druckerei C.H. Beck, Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Satz: Textservice Zink, 74869 Schwarzach  
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck Nördlingen



chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Seit der siebten Auflage der Notarkostenberechnungen wurde das GNotKG im Notarkostenbereich im Wesentlichen nur durch das Gesetz zur Umsetzung der Digitalisierungsrichtlinie vom 5. Juli 2021 (BGBl. I 3338) geändert. Mit Wirkung zum 1. August 2022 können danach Notarkostenberechnungen auch elektronisch unterschrieben werden, sind also wirksam, wenn sie mit einer qualifizierten elektronischen Signatur des Notars versehen sind und dem Kostenschuldner elektronisch mitgeteilt werden (→ Rn. 3). Des Weiteren werden die **Online-Verfahren des BeurkG (Videokommunikation)** nach §§ 16a–16e und 40a BeurkG) auch kostenrechtlich umgesetzt, insbesondere mit Auslagenregelungen (→ Rn. 179, 1219b f., 1234b f.).

Die Digitalisierung im Notariat ist auch das Thema weiterer kostenrechtlicher Neuerungen: Hier sind die Auslagen des Elektronischen Urkundenarchivs zu nennen und die XML-Strukturdatengebühren bei elektronischer Einreichung nach § 14b FamFG (→ Rn. 195b). Die Inbetriebnahme der **Elektronischen Urkundensammlung am 1. Juli 2022** betrifft fast alle Musterberechnungen. Die wichtigsten Grundsätze habe ich an thematisch passender Stelle in den Einleitungsteil eingearbeitet:

- Rn. 175 ff.: Die **Aufnahmegebühren** zur Elektronischen Urkundensammlung sind als durchlaufender Posten ohne Umsatzsteuer nach KV 32015 auslagenfähig; die Gebühr für die Führung des Verwahrungsverzeichnisses ist nach KV 32015 ebenfalls auslagenfähig, jedoch mit Umsatzsteuer (→ Rn. 271b, str.).
- Rn. 195a: **XML-Strukturdatengebühren** fallen für die Übermittlung der Daten an die Urkundenarchivbehörde nicht an.
- Rn. 165a: Die **Auslagenpauschale** KV 32002 kann nicht für Erstellung der elektronischen Urschrift erhoben werden.
- Rn. 1654, 1665: bei **Verfügungen von Todes** wegen gibt es einige Besonderheiten. Weitere Aktualisierungen betreffen:
  - Kostenvollstreckung ohne Formularzwang (→ Rn. 104),
  - mittelbare Grundstücksschenkung (→ Rn. 556 ff.),
  - Anmeldung Zweigniederlassung einer Luxemburger S.A. (→ Rn. 1461a ff.),
  - Verschmelzung zur SE-Gründung („**Umgründung**“) (→ Rn. 1499 ff.),
  - Serienentwurf für Vollmachten (→ Rn. 1882e ff.),
  - Zweitnotar bei Hauptversammlungen (→ Rn. 2077 ff.),
  - Bezugsurkunden und Elektronische Urkundensammlung (→ Rn. 2167 ff.).

Die **obergerichtliche Rechtsprechung** hatte seit der Voraufgabe wenig Gelegenheit, das Kostenrecht prägende Entscheidungen zu treffen. Hervorzuheben ist die luzide Entscheidung des OLG Brandenburg (BeckRS 2021, 29750) zum Geschäftswert von Teilungserklärungen, aber auch zum Bewertungsstichtag und zur Relevanz nachträglicher Erkenntnisse. Die **bis April 2022** ergangene Rechtsprechung ist in dieser achten Auflage berücksichtigt.

Sehr dankbar bin ich allen Lesern für den großen Zuspruch, den die Notarkostenberechnungen unverändert unter Notaren, Kostenprüfern und Gerichten erhalten. Dankbar bin ich ebenfalls den Hörern der Online- und Präsenzkurse, die ich als Referent zum Notarkostenrecht begleiten darf. Ich ermutige Sie alle ausdrücklich, wei-

*Vorwort*

terhin nicht mit Rückmeldungen zu sparen: sie bereichern das Werk immens. Anmerkungen aller Art, insbesondere Kritik, aber auch Lob, sind herzlich willkommen und können jederzeit an **info@gnotkg.de** gerichtet werden. Verbesserungen und ständig aktualisierte Hinweise aus der Praxis und zur Rechtsprechung finden Sie wie bisher unter

**www.gnotkg.de**

Hamburg, im Mai 2022

*Thomas Diehn*



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Vorwort zur 1. Auflage

Nach mehr als 27 Jahren seit der letzten Erhöhung der Notarkosten plant der Gesetzgeber, eine Reform des notariellen Kostenrechts zu verabschieden, die sowohl **Gebührenerhöhungen** als auch **Veränderungen im System** des notariellen Kostenrechts mit sich bringt. Die Erhöhung fällt mit durchschnittlich 10 bis 20 % moderat aus, betrachtet man allein den Kaufkraftverlust seit 1987 von mehr als 65 %. Insgesamt wird das Gebührenrecht aber **leistungsgerechter**. Das führt im Einzelfall zu höheren Notarkosten als bisher, in anderen Bereichen jedoch gleichzeitig zu massiven Absenkungen.

Die folgenden über 350 Musterberechnungen wurden mit dem Ziel erstellt, die Praxis bei der **korrekten Abrechnung** notarieller Vorgänge in formeller und materieller Hinsicht **zu unterstützen**. Die Beispiele enthalten daher – von individuellen Aspekten wie der Unterschrift des Notars nach § 19 Abs. 1 Satz 1 des Gerichts- und Notarkostengesetzes abgesehen – alle von § 19 geforderten Elemente. Erläuterungen zu den konkreten Berechnungen finden sich jeweils im Anschluss. Um die Zahl der Verweisungen zu reduzieren, wurden einschlägige Hinweise auch – soweit es der Platz zuließ – wiederholt aufgenommen.

Das Buch ist mit einem **umfangreichen Register** ausgestattet, um als Nachschlagewerk für **jeden Sachbearbeiter** den **schnellen** Zugriff auf das passende Berechnungsmuster zu ermöglichen. Im Anhang findet sich ferner eine **Gebührentabelle** mit allen Geschäftswertstufen bis 5,6 Mio. €.

Den Berechnungen liegt der Regierungsentwurf des Zweiten Gesetzes zur Modernisierung des Kostenrechts vom November 2012 (BT-Drucks. 17/11471) in der Fassung der Beschlussempfehlungen des Rechtsausschusses vom 15. Mai 2013 (BT-Drucks. 17/13537) zu Grunde, den der Deutsche Bundestag am 16. Mai 2013 **in 2. und 3. Lesung ohne Gegenstimmen als Gesetz** verabschiedet hat. Falls sich in der Abschlussphase des Gesetzgebungsverfahrens im Bundesrat noch Änderungen ergeben sollten, werden diese unter **www.GNotKG.de** veröffentlicht.

Mit dem Gerichts- und Notarkostengesetz bestehen naturgemäß noch keine praktischen Erfahrungen. Deshalb sind **Fehler** – wie auch sonst – nicht ausgeschlossen, sondern aufgrund tausender von Rechenoperationen sogar wahrscheinlich. Ich freue mich daher über zahlreiche **Rückmeldungen aller Art**. Diese erreichen mich unter **info@gnotkg.de**. Bitte weisen Sie mich auch gern auf Lücken bzw. erforderliche Ergänzungen hin, deren Schließung bzw. Aufnahme ich gern prüfen werde.

Herrn Dr. Johann Mayr, Notar in Dachau, Herrn Walter Büttner, IT-Direktor der Bundesnotarkammer, Frau Inga Reinhard, CVC Robert Cadmus Handels- und Beratungsges. mbH, und vor allem Frau Assessorin Martina Ludlei danke ich sehr herzlich für die kritische Durchsicht des Manuskriptes. Mein besonderer Dank gilt Herrn Notariatsoberrat Werner Tiedtke, Leiter der Prüfungsabteilung der Notarkasse in München, von dem ich viel gelernt habe.

Hamburg, im Mai 2013

Thomas Diehn





**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Vorwort zur 1. Auflage .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XIX
Literaturverzeichnis .....	XXI
<b>Kapitel 1. Einleitung .....</b>	<b>1</b>
A. Zitiergebot .....	1
I. Unterschrift des Notars, § 19 Abs. 1 Satz 1 GNotKG .....	1
II. Bezeichnung des Verfahrens, § 19 Abs. 2 Nr. 1 GNotKG .....	1
III. Angaben zur jeweiligen Gebühr bzw. Auslage .....	2
1. Nummer des Kostenverzeichnisses, § 19 Abs. 2 Nr. 2 GNotKG .....	3
a) Keine Vorbemerkungen, Anmerkungen und Tatbestandsdifferenzierungen .....	3
b) Mehrheit von Nummern .....	4
c) Höchstgebühren .....	5
2. Geschäftswert, § 19 Abs. 2 Nr. 3 GNotKG .....	5
3. Beträge der einzelnen Gebühren und Auslagen, § 19 Abs. 2 Nr. 4 GNotKG ..	6
a) Grundsatz .....	6
b) KV 26001 – fremde Sprache .....	6
c) Auslagen .....	7
4. Kurze Bezeichnung des jeweiligen Tatbestandes, § 19 Abs. 3 Nr. 1 GNotKG ..	7
5. Wertvorschriften, § 19 Abs. 3 Nr. 2 GNotKG .....	8
a) Begriff der Wertvorschrift .....	9
b) Höchstgeschäftswerte .....	10
c) Mindestgeschäftswerte .....	11
d) Verweisungen und Inbezugnahmen .....	11
6. Werte einzelner Verfahrensgegenstände, § 19 Abs. 3 Nr. 3 GNotKG .....	12
IV. Vorschüsse .....	13
V. Exkurs: Umsatzsteuergesetzliche Vorgaben .....	13
1. Allgemeines .....	13
2. Fortlaufende Nummer .....	13
3. Hinweis zur Aufbewahrungspflicht .....	14
VI. Rechtsbehelfsbelehrung .....	14
VII. Entbehrliche Angaben .....	17
1. Gegenstände .....	17
2. Gebührensatz .....	17
3. Anzahl der Seiten bzw. Dateien bei den Dokumentenpauschalen .....	17
4. Zeitaufwand bei Zusatzgebühren .....	18
VIII. Verstoßfolgen .....	18
1. Dienstaufsichtsrechtliche Beanstandung .....	18
2. Aufhebung der Kostenberechnung .....	18
3. Auswirkung von Formfehlern auf Verjährung und Beitreibung .....	18
a) Grundlagen .....	18
b) Verstöße gegen § 19 Abs. 1 und Abs. 2 GNotKG .....	19
c) Verstöße gegen § 19 Abs. 3 GNotKG .....	19
B. Grundbegriffe .....	20
I. Geschäfte .....	20
II. Verfahren .....	22
1. Gegenstandsbegriff .....	22

## Inhaltsverzeichnis

2. Mehrheit von Gegenständen .....	23
III. Gebühren und Auslagen .....	25
1. Gebühren .....	25
a) Festgebühren .....	25
b) Wertgebühren .....	26
c) Lineare Gebühren .....	26
d) Annexgebühren .....	26
2. Auslagen .....	27
a) Dokumentenpauschale .....	27
b) Pauschale für Post und Telekommunikation .....	31
c) Durchlaufende Posten .....	31
d) Kosten des Elektronischen Urkundenarchivs .....	33
e) Kosten der Videokommunikationssysteme .....	35
C. Kostenschuldnerschaft und Auftrag .....	35
D. Prüfung der Eintragungsfähigkeit .....	38
I. Einreichungen nach Beurkundungstätigkeit .....	39
II. Einreichung und Prüfung der Eintragungsfähigkeit nach Entwurfstätigkeit .....	41
1. Botentätigkeit und Stellung von Anträgen .....	41
2. Prüfung der Eintragungsfähigkeit .....	41
3. Prüfvermerk .....	42
4. XML-Strukturdaten .....	42
a) Nach Entwurfsfertigung .....	43
b) Nach Entwurfsprüfung, -änderung, -ergänzung .....	43
III. Nach Beglaubigungen .....	44
1. Nach Unterschriftsbeglaubigungen ohne Entwurf .....	44
2. Urkundengewähranspruch .....	46
3. Bewirkung von Apostillen .....	46
IV. Ohne Beglaubigung .....	47
1. Grundsätze .....	47
2. Übermittlung Hauptversammlungs-Protokoll .....	48
3. Anforderung beglaubigter Grundbuch- oder Registerabdrucke .....	48
4. Einreichung Testament .....	48
V. Prüfung der Eintragungsfähigkeit ohne Einreichungen .....	48
VI. Abgrenzungsfragen .....	49
1. ... zur Entwurfsüberprüfung .....	49
2. ... zum Anwendungsbereich von KV 22122 .....	50
<b>Kapitel 2. Immobilienrecht .....</b>	<b>53</b>
A. Kaufverträge .....	53
I. Bestimmte Vollzugstätigkeiten .....	53
1. Vorkaufsrechtsanfrage (§ 28 Abs. 1 BauGB) .....	53
2. Vollzug mit zwei „einfachen“ Tätigkeiten und modifizierte Bewilligungslösung .....	54
3. Vollzug mit drei „einfachen“ Tätigkeiten .....	56
4. Lastenfreistellung .....	58
5. Globalpfandfreigabe .....	63
6. Verwalterzustimmung .....	65
7. Familiengerichtliche Genehmigung .....	67
8. Abwicklung mit Anderkonto .....	68
9. Gesetzliches Vorkaufsrecht des Mieters .....	71
II. Grundsschuldübernahme .....	73
1. Nicht valutierte Grundsuld, Löschungsbewilligung .....	73
2. Valutierte Grundsuld, Kaufpreisanrechnung .....	75
III. Bauverpflichtung, Wiederkaufsrecht, Vertragsstrafe .....	78

## Inhaltsverzeichnis

1. Gewerbliches Grundstück	78
2. Einheimischen-Modell – Bauplatz, Bauverpflichtung Wohnhaus	79
3. Wiederkaufsrecht ohne Bauverpflichtung	81
4. Städtebaulicher Vertrag	82
IV. Umsatzsteueroption	84
V. Hinterlegung Daten-DVD	86
VI. Kauf mit Aufteilungsverpflichtung	88
VII. Dienstbarkeiten, Vorkaufsrecht, Reallast	90
1. Grunddienstbarkeit zugunsten des Verkäufers	90
2. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Verkäufers	92
3. Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Stellplatz)	93
4. Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Geh- und Fahrtrecht)	94
5. Vorkaufsrecht	96
6. Sperrvermerk	97
7. Verkauf eines Rentenrechts	98
VIII. Änderungen	100
1. Kaufpreisänderung	100
2. Änderung sonstiger Bestimmungen	101
IX. „Messungsanerkennung“, Identitätserklärung	103
1. Abweichung nach unten	103
2. Abweichung nach oben	104
3. Identitätsfeststellung	105
X. Aufhebung	107
1. Ohne Schadenersatzregelung	107
2. Mit Schadenersatzregelung	108
XI. Kauf- und Werkvertrag/Fragen des Bauträgerkaufvertrags	110
1. Grundlagen	110
2. Globalverkauf Neubauvorhaben mit Bezugsurkunde und MaBV-Verzicht	111
XII. Portfoliokaufverträge	113
B. Angebot, Annahme, Ankaufsrechte, Optionen	115
I. Vertragsangebote	115
1. Grundfall	115
2. Angebot mit Vereinbarung eines Bindungsentgelts	116
3. Mehrheit von Angeboten	117
4. Verlängerung Annahmefrist, Aufhebung Vertragsstrafenregelung	118
II. Annahme beim Angebotsnotar	120
1. Grundfall	120
2. Zwangsvollstreckungsunterwerfung	121
3. Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung	122
III. Annahme bei einem anderen als dem Angebotsnotar	123
IV. Ankaufsrecht	125
1. Einräumung	125
2. Ausübung	126
V. Optionen	128
1. Einräumung eines Optionsrechts	128
2. Aufhebung eines Optionsrechts	129
VI. Vorvertrag	131
1. Abschluss	131
2. Anspruch aus Vorvertrag	132
C. Isolierte Auflassung	133
I. Auflassung vor demselben Notar	133
II. Auflassung vor einem anderen Notar	134
III. Ausländisches Verpflichtungsgeschäft	135

## Inhaltsverzeichnis

IV. Vermächtniserfüllung .....	137
1. Erbvertrag oder öffentliches Testament .....	137
2. Eigenhändiges Testament .....	137
V. Auflassung nach Vorkaufsrechtsausübung .....	139
D. Überlassungen, Auseinandersetzungen .....	141
I. Gegenleistungen .....	141
II. Löschungsbewilligung Dritter .....	143
III. Betriebsübergabe .....	144
IV. Landwirtschaftlicher Betrieb .....	145
V. Gemeinschaftsregelungen .....	147
VI. Erbauseinandersetzung .....	149
VII. Mittelbare Grundstücksschenkung .....	149
E. Miet- und Pachtverträge .....	151
I. Unbestimmte Dauer .....	151
II. Bestimmte Dauer .....	153
III. Gestaffelte Miete .....	154
1. Unbestimmte Mietdauer .....	154
2. Bestimmte Mietdauer .....	155
F. Wohnungs- und Teileigentum .....	155
I. Begründung nach § 8 WEG .....	155
1. Grundfall .....	155
2. Mit Vorkaufsrechten .....	156
II. Bauträgerprojekt .....	158
III. Begründung nach § 3 WEG .....	159
IV. Identitätserklärungen/Änderungs- und Nachtragsurkunde .....	160
V. Verwalter .....	163
1. Bestellung .....	163
2. Zustimmung .....	164
G. Erbbaurecht .....	165
I. Begründung .....	165
II. Verkauf .....	167
1. Erbbaurecht .....	167
2. Finanzierungsgrundschuld zum Erbbaurecht .....	168
3. Stillhalteerklärung .....	169
4. Erwerb Stammgrundstück mit Löschung des Erbbaurechts .....	170
5. Änderung des Erbbaurechts/Erbbaurechtsvertrags .....	172
H. Rechte in Abteilung II .....	174
I. Geh- und Fahrtrecht .....	174
II. Mieterdienstbarkeit mit Höchstbetrag .....	174
III. Unterlassungsdienstbarkeit .....	175
IV. Wohnungsrecht .....	176
V. Vorkaufsrechte .....	177
1. Bewilligung .....	177
2. Vertrag .....	178
3. Gegenseitige Vorkaufsrechte .....	179
VI. Baulasten .....	180
I. Grundpfandrechte .....	182
I. Grundschuld und Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	182
1. Vollständige Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	182
2. Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung und Vollzug .....	183

## Inhaltsverzeichnis

II. Finanzierungsgrundschuld (Vorwegbeileihung) .....	186
III. Abstrakte Hypothek .....	190
IV. Grundschuld mit Betreuung .....	192
V. Grundschuldbestellung und Verpfändung .....	195
VI. Pfandunterstellung .....	196
VII. Rangbescheinigung .....	197
VIII. Abtretungen .....	200
1. Abtretung einer Briefgrundschuld .....	200
2. Abtretung einer Buchgrundschuld .....	201
3. Änderung der Zins- und Zahlungsbestimmungen .....	202
IX. Aufgebotsverfahren .....	203
J. Umschreibung der Vollstreckungsklausel .....	205
I. Bescheinigung Rechtsnachfolge .....	205
II. Vorabvollzug Abtretung .....	206
III. Sonstige Berichtigung .....	207
IV. Weitere vollstreckbare Ausfertigung .....	208
K. Grundbucheintragungen – Unterschriftsbeglaubigung .....	209
I. Bewilligung der Gläubigerin .....	209
1. Löschungsbewilligung .....	209
2. Löschungsbewilligung eines Gesamtgläubigers .....	211
3. Entlassung aus der Mithaft/Pfandfreigabe .....	212
4. Löschung Globalgrundpfandrecht .....	212
5. Auswärtsbeglaubigungen .....	213
II. Löschantrag und -zustimmung des Eigentümers .....	216
1. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	216
2. Entwurfsüberprüfung – Ergänzung durch Beteiligten .....	219
3. Entwurfsergänzung .....	220
4. Löschantrag mit Entwurf und Vollzug .....	221
5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek .....	222
III. Grundbucheintragungen .....	223
1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	223
2. Namensberichtigung Heirat .....	225
3. Namensberichtigung GbR .....	225
4. Voreintragung des Verkäufers .....	227
IV. Grundschuldbestellungen .....	228
1. Unterschriftsbeglaubigung .....	228
2. Entwurfsergänzung .....	229
3. Grundschuldbestellung mit Vollzug .....	230
V. Änderung der Teilungserklärung .....	231
<b>Kapitel 3. Gesellschaftsrecht .....</b>	<b>235</b>
A. Einzelunternehmen .....	235
I. Erste Handelsregisteranmeldung .....	235
II. Prokura .....	236
III. Anmeldung Verkauf/Unternehmensfortführung .....	237
IV. Änderung der Geschäftsanschrift .....	238
B. Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	240
I. Gründung .....	240
II. Fortführung einer oHG als GbR .....	241
III. Abtretung einer GbR-Beteiligung .....	243
IV. Kaufvertrag und Mitbeurkundung des Gesellschaftsvertrages .....	245

## Inhaltsverzeichnis

V. Übertragung GbR-Anteil .....	247
C. Offene Handelsgesellschaft .....	248
I. Handelsregisteranmeldung der Gründung .....	248
1. Zwei Gesellschafter .....	248
2. Mehr als zwei Gesellschafter .....	249
3. Gründung und Handelsregisteranmeldung in einer Urkunde .....	251
II. Ein- und Austritt von Gesellschaftern .....	252
III. Liquidation .....	253
1. Auflösung der Gesellschaft .....	253
2. Liquidationsbeendigung und Erlöschen der Firma .....	254
D. Partnerschaftsgesellschaft .....	255
E. Kommanditgesellschaft .....	256
I. Handelsregisteranmeldungen der KG-Gründung .....	256
II. Gründung GmbH & Co. KG .....	258
1. Bareinlage .....	258
2. Sacheinlage .....	260
III. Übertragung bei GmbH & Co. KG .....	262
IV. Privatschriftliche Übertragungen mit notarieller Treuhandtätigkeit .....	264
V. Handelsregisteranmeldung bei Kommanditistenwechsel .....	266
1. Ausscheiden .....	266
2. Sonderrechtsnachfolge (Abtretung) .....	267
3. Sonderrechtsnachfolge Erbfall .....	268
4. Unabhängiger Kommanditistenwechsel .....	270
5. Beteiligungsumwandlung .....	271
6. Einlagenänderungen .....	272
VI. Ausscheiden eines Komplementärs und sonstige Änderungen .....	273
1. Ausscheiden eines Komplementärs .....	273
2. Umfirmierung, Sitzverlegung .....	274
VII. Auflösung mit Einzelfirma-Anmeldung .....	275
VIII. Liquidation .....	277
F. Vereine .....	278
I. Erstanmeldung .....	278
II. Satzungsänderungen, Wahlen .....	279
III. Liquidation .....	281
G. Gesellschaft mit beschränkter Haftung .....	283
I. Gründung .....	283
1. Zwei-Personen-Bargründung .....	283
a) Mit Geschäftsführerbestellung .....	283
b) Ohne Geschäftsführerbestellung .....	286
2. Ein-Personen-Bargründung .....	288
3. Sachgründung (Einbringung Einzelhandelsgeschäft) .....	290
4. Wirtschaftliche Neugründung .....	294
5. Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) .....	296
a) Ein-Personen-Gründung mit Musterprotokoll .....	296
b) Mehr-Personen-Gründung mit Musterprotokoll .....	298
c) Mehr-Personen-Gründung ohne Musterprotokoll .....	299
II. Satzungsänderungen .....	301
1. Gegenstandsänderung, sonstige Änderungen .....	301
2. Satzungsänderung bei UG .....	304
3. Satzungsänderung und Gesellschafterliste .....	305
III. Geschäftsführerwechsel .....	308
1. Anmeldung mit Entwurf .....	308

## Inhaltsverzeichnis

2. Anmeldung ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	309
3. Geschäftsführerwechsel bei einer UG (mit Musterprotokoll) .....	312
IV. Kapitalerhöhung .....	313
1. Barkapitalerhöhung mit Übernahmeerklärung .....	313
2. Barkapitalerhöhung ohne Übernahmeerklärung .....	316
3. Euro-Umstellung mit Glättung .....	319
4. Ausnutzung genehmigten Kapitals bei der GmbH .....	321
5. „Umwandlung“ UG in GmbH .....	324
6. Sachkapitalerhöhung .....	326
V. Anteilsabtretung .....	329
1. Kaufvertrag .....	329
2. Kaufvertrag bei vermögensverwaltender Gesellschaft .....	332
3. Dinglicher Vollzug durch anderen Notar .....	333
4. Konzerninterne Anteilsübertragung .....	335
5. Schenkung .....	336
VI. Verpfändung .....	339
VII. Unternehmensverträge .....	342
1. Gewinnabführungs- und Beherrschungsvertrag .....	342
2. Beteiligungs- und Kooperationsvertrag .....	346
3. Beteiligungs- und Gesellschaftervereinbarung mit Kapitalerhöhung .....	350
VIII. Liquidation .....	352
1. Auflösung .....	352
2. Liquidationsbeendigung .....	355
3. Fortsetzung der aufgelösten Gesellschaft .....	356
4. Nachtragsliquidation .....	357
IX. Sonstiges .....	358
1. Isolierte GmbH-Gesellschafterliste .....	358
2. Liste der Aufsichtsratsmitglieder .....	360
3. Handelsregisterbescheinigungen .....	361
4. „Sammel-Handelsregisteranmeldung“ .....	362
5. Treuhandvertrag .....	363
H. Aktiengesellschaft .....	364
I. Neugründung mit Gründungsprüfung .....	364
II. Hauptversammlungen .....	368
1. Jahresabschluss, Gewinnverwendung, Entlastung .....	368
2. Gewinnabführungsvertrag, Schaffung genehmigten Kapitals .....	370
3. Kapitalerhöhung .....	371
III. Sonstige Handelsregisteranmeldungen .....	374
1. Vertretungsbefugnis .....	374
2. Isolierte Durchführung einer Kapitalerhöhung .....	375
3. Anmeldung zur Zweigniederlassung einer Luxemburger S.A. ....	377
IV. Liquidation .....	378
I. Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA) .....	381
J. Europäische Gesellschaft (SE) .....	383
I. Gründung einer Tochter-SE .....	383
II. Aktivierung einer Vorrats-SE .....	385
III. Verschmelzung zur SE-Gründung .....	387
K. Umwandlungen .....	389
I. Verschmelzung .....	389
II. Spaltung zur Neugründung .....	392
III. Formwechsel .....	396



<b>Kapitel 4. Familienrecht</b>	401
A. Eheverträge	401
I. Vereinbarung eines anderen Güterstandes	401
II. Modifikation der Zugewinnngemeinschaft	402
1. Ausschluss des Zugewinnausgleichs	402
2. Modifikation des Anfangsvermögens	403
3. Begrenzung der Höhe	404
4. Künftiges Vermögen	405
III. Versorgungsausgleich	409
1. Ohne Anhaltspunkte	409
2. Ausgleich der Kapitalwerte	410
IV. Aufhebung/Modifikation von Eheverträgen	412
V. Scheidungsfolgenvereinbarung	415
VI. Ehe- und Erbvertrag	418
B. Kindschaftssachen	419
I. Adoption	419
II. Vaterschaftsanerkennung	420
C. Sonstige familienrechtliche Erklärungen	422
I. Rechtswahlen	422
II. Einladung Gastaufenthalt	423
III. Vormundbenennung	424
<b>Kapitel 5. Erbrecht</b>	427
A. Verfügungen von Todes wegen	427
I. Erbeinsetzung und Vermächtnis	427
1. Verfügung über ganzen Nachlass	427
2. Verfügung über einen Bruchteil	430
3. Verfügung über künftiges Vermögen	431
4. Grundstücksvermächtnis	433
5. Isolierte Teilungsanordnung	434
6. Vermächtnis KG-Anteil	435
7. Erbvertrag	436
8. Erbvertrag mit Pflichtteilsverzicht	437
II. Widerruf und Aufhebung	439
1. Testamentswiderruf	439
2. Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments	442
3. Aufhebung eines Erbvertrags	444
4. Rückgabe eines Erbvertrags	447
III. Änderung von Verfügungen von Todes wegen	449
1. Änderung der Erbquoten	449
2. Teilaufhebung eines Erbvertrags	450
3. Ersatzerbeinsetzung	451
IV. Testamentsvollstreckung	453
1. Nachträgliche Anordnung	453
2. Wechsel des Testamentsvollstreckers	454
B. Erb- und Pflichtteilsverzichte	455
I. Pflichtteilsverzicht	455
II. Erbverzichtsvertrag	456
C. Sonstige erbrechtliche Erklärungen	458
I. Rechtswahl	458
II. Erbscheinsantrag/Europäisches Nachlasszeugnis	459
1. Erbscheinsantrag allgemein	459

## Inhaltsverzeichnis

2. Erbscheinsantrag mit Grundbuchberichtigungsantrag .....	462
3. Beschwerdeverfahren .....	463
4. Erbscheinsantrag mit Antrag Testamentsvollstreckerzeugnis .....	464
5. Europäisches Nachlasszeugnis .....	466
III. Erbrechtliche Einreichungen .....	467
1. Testamentseinreichung .....	467
2. Annahme des Amtes als Testamentsvollstrecker .....	468
IV. Erbausschlagung .....	469
D. Teilungssachen .....	470
I. Örtliche Unzuständigkeit .....	470
II. Antragsrücknahme .....	471
III. Abschluss ohne Auseinandersetzung .....	471
IV. Vermittlungsverfahren mit Auseinandersetzung .....	472
E. Nachlassverzeichnisse .....	473
<b>Kapitel 6. Vollmachten und Zustimmungen .....</b>	<b>477</b>
A. Vollmachten .....	477
I. Spezialvollmacht .....	477
1. Spezialvollmacht im Immobilienbereich .....	477
2. Spezialvollmacht mit Bescheinigung zu ausländischem Recht .....	478
3. Spezialvollmacht im Gesellschaftsrecht (Stimmrechtsvollmacht) .....	479
4. Serienentwurf für Vollmachten .....	480
II. Vollmachtsbestätigung .....	481
1. Mit Entwurf .....	481
2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	482
III. Handelsregistervollmacht .....	483
1. Handelsregistervollmacht durch ein Vertretungsorgan .....	483
2. Handelsregistervollmacht Kommanditist .....	484
IV. Generalvollmacht .....	485
1. Mit Entwurf .....	485
2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	486
V. Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung .....	487
1. Mit Entwurf .....	487
2. Mit Entwurf: Wechselseitige Vollmacht .....	489
3. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung) .....	490
4. Auswärtstätigkeit .....	492
5. Registrierungen im Zentralen Vorsorgeregister .....	493
VI. Patientenverfügung .....	494
B. Zustimmungserklärungen .....	495
I. Genehmigung .....	495
II. Nachgenehmigung auswärts .....	499
III. Zustimmung des Ehegatten nach § 1365 BGB .....	500
<b>Kapitel 7. Vorzeitige Beendigung, Beratung und Entwurf .....</b>	<b>503</b>
A. Vorzeitige Beendigung .....	503
I. Keine Beratung und keine Urkundenvorbereitung .....	503
II. Keine Urkundenvorbereitung, aber Beratung .....	504
III. Rücknahme des Beurkundungsauftrags nach Versand des Entwurfs .....	505
IV. Vorzeitige Beendigung bei unvollständigem Entwurf und Anrechnung bei teilweiser Fortsetzung .....	507
V. Rücknahme bei auswärtiger Tätigkeit .....	508
VI. Sonstiges Scheitern .....	509

## Inhaltsverzeichnis

VII. Besonderheiten im Bereich des § 17 Abs. 2a BeurkG .....	510
B. Beratung .....	512
I. Allgemeine Raterteilung .....	512
II. Beratung zu einem konkreten Rechtsgeschäft .....	512
III. Beratung über Amtspflichten hinaus .....	514
1. Beratung anlässlich von Unterschriftsbeglaubigungen .....	514
2. Steuerrechtliche Beratungen .....	515
3. Abwicklungs-/Lastenfreistellungsberatung .....	516
4. Erbenermittlung .....	517
5. Beratung im weiteren Verfahren .....	519
IV. Hauptversammlungsberatung .....	519
1. Protokollierung .....	519
2. Zweitnotar .....	520
C. Entwürfe .....	521
I. Entwurf für ein nicht beurkundungspflichtiges Geschäft .....	521
II. Entwurfsüberprüfung/-ergänzung .....	522
III. Serienentwurf .....	524
IV. Rücknahme des Entwurfsauftrags .....	526
<b>Kapitel 8. Sonstiges .....</b>	<b>527</b>
A. Beglaubigung von Dokumenten .....	527
I. Papier .....	527
II. Dateien im elektronischen Rechtsverkehr .....	529
B. Bezugsurkunden .....	534
C. Verlosung .....	535
D. Ausländischer Rechtsverkehr .....	537
I. Einholung Apostille .....	537
II. Legal Opinion .....	537
III. Affidavit .....	538
IV. Bescheinigung ausländischer Registertatsachen .....	539
E. Grundbuch- und Handelsregisterauszüge; Transparenzregister .....	541
I. Grundbuch- und Handelsregisterauszüge .....	541
II. Transparenzregister .....	544
F. Sonstige Tatsachen- und Vorgangsprotokolle .....	546
I. Öffnung eines Schließfaches .....	546
II. Mieterversammlung .....	547
III. Lebensbescheinigung .....	548
G. Gebührenermäßigung .....	548
I. Gegenüber Begünstigten .....	548
II. Gegenüber Nichtbegünstigten .....	549
H. Gebührenvertrag .....	551
I. Streitschlichtung .....	551
II. Ausarbeitung Familiencharta .....	552
III. Sonstige Verwahrung .....	553
IV. Klausuraufsicht .....	554
Stichwortverzeichnis .....	555
Gebühren nach Tabelle B des GNotKG .....	565