

# Abbruch- und Rückbauarbeiten in der Praxis

Grundwerk mit Ergänzungslieferungen 2015. Loseblattwerk inkl. Online-Nutzung. Im Ordner

ISBN 978 3 86586 502 1

Format (B x L): 20,0 x 23,0 cm

[Weitere Fachgebiete > Technik > Baukonstruktion, Baufachmaterialien](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 25 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

**FORUM VERLAG HERKERT GMBH**

**Mandichostr. 18**

**86504 Merching**

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

**E-Mail: [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)**

**[www.forum-verlag.com](http://www.forum-verlag.com)**

## **1.1 Gesamtinhaltsverzeichnis**

- 1 Service und Verzeichnisse**
  - 1.1 Gesamtinhaltsverzeichnis
  - 1.2 Autoren
  - 1.3 Stichwortverzeichnis
  
- 2 Aktuelle Anforderungen an Abbruch- und Rückbauarbeiten**
  - 2.1 Begriffe und Erläuterungen
    - 2.1.1 Verfahren und Methoden nach DIN 18007
    - 2.1.2 Geräte und Maschinen
    - 2.1.3 Begriffe und Erläuterungen Abbruchsprengungen
  - 2.2 Allgemeine technische Vertragsbedingungen nach DIN 18459
  - 2.3 Gütenachweis nach RAL-GZ 509 Abbrucharbeiten
  - 2.4 Vorgaben der VDI-Richtlinie Entwurf 6210
  
- 3 Vorbereitung und Planung von Abbruch- und Rückbaumaßnahmen**
  - 3.1 Anforderungen und Aufgaben der Beteiligten
    - 3.1.1 Auswahlkriterien für geeignete Abbruchunternehmen
    - 3.1.2 Haftung des Unternehmers
  - 3.2 Bestandsaufnahme und Bewertung der Bausubstanz
    - 3.2.1 Bewertungsschema
  - 3.3 Abbruchantrag und Genehmigungen
    - 3.3.1 Rückbau- und Entsorgungskonzept
      - 3.3.2 Anzeige Abbruchsprengung
  - 3.4 Abbruchverfahren
    - 3.4.1 Die vier Phasen des Abbruchs: Schadstoffe, Entkernung, Abbruch und Entsorgung
      - 3.4.2 Einsatz von Spezialanbaugeräten
  - 3.5 Erstellung von Bauzeitenplänen
  - 3.6 Beweissicherung
    - 3.6.1 Beweissicherungsverfahren
    - 3.6.2 Projektbeispiele

- 4            Arbeitsschutz und Sicherheit bei Abbrucharbeiten**
  - 4.1            Gefährdungsbeurteilung, Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz
    - 4.1.1           Erstellung der Abbrucharweisung
    - 4.1.2           Unterweisung der Beschäftigten auf der Baustelle
  - 4.2            Prävention von Gefährdungen
  - 4.3            Spezielle Sicherheitsmaßnahmen
    - 4.3.1           Sicherheitsvorkehrungen bei manuellem Abbruch
    - 4.3.2           Sicherheitsvorkehrungen bei maschinellm Abbruch
    - 4.3.3           Sicherheitsanforderungen bei Abbruch durch Sprengung
    - 4.3.4           Sicherheitsvorkehrungen bei Abbruch durch Sprengen
  - 4.4            Unfälle bei Abbrucharbeiten und deren Vermeidung
    - 4.4.1           Fehlerhafter Einsatz von Maschinen und Geräten
    - 4.4.2           Fahrlässigkeit im Gefahrenbereich
    - 4.4.3           Ungenügende fachliche Kenntnisse
- 5            Schadstofferkundung, -analyse und -sanierung**
  - 5.1            Rechtliche Grundlagen
    - 5.1.1           VDI 6202
  - 5.2            Schadstoffe in der Bausubstanz
    - 5.2.1           Primäre Belastungen
    - 5.2.2           Nutzungsbedingte Belastungen
    - 5.2.3           Metalle
  - 5.3            Erkundung kontaminierter Gebäude
    - 5.3.1           Recherche der Bau- und Nutzungsgeschichte
    - 5.3.2           Inhalt des Probenentnahmeplans
    - 5.3.3           Technische Erkundung
    - 5.3.4           Bewertung der Ergebnisse
  - 5.4            Arbeiten mit Gefahrstoffen
    - 5.4.1           Gefährdungsbeurteilung
    - 5.4.2           Schutzmaßnahmen
    - 5.4.3           Berufsgenossenschaftliche Regeln
    - 5.4.4           Technische Regeln
- 6            Durchführung der Abbruch- und Rückbauarbeiten**
  - 6.1            Baustelleneinrichtung

- 6.2 Rohbauentkernung, Teil- und Totalabbruch
- 6.2.1 Transport/Sicherung
- 6.2.2 Rohbauentkernung
- 6.2.3 Teilabbruch
- 6.2.4 Totalabbruch
- 6.2.5 Abbruchsprengung
- 6.2.6 Rückbau von Straßen und Brücken
- 6.3 Demontieren und Abbrechen von technischen Anlagen
- 6.4 Arbeiten in brand- und explosionsgefährdeten Bereichen
- 6.5 Arbeitsweisen, Einsatz und Sicherheitsanforderungen an Abbruchmaschinen und -geräte
- 7 Entsorgung von Abbruchmaterialien**
- 7.1 Vom Gebäude zum Abfallmanagement
- 7.2 Abfälle aus Abbruchmaßnahmen
- 7.2.1 Gefährliche Abfälle
- 7.2.2 Ungefährliche Abfälle
- 7.3 Abfälle zur Verwertung und Abfälle zur Entsorgung
- 7.3.1 Systematik von Entsorgung und Recycling
- 7.3.2 Baustoff-Recycling
- 8 Rechtliche Rahmenbedingungen**
- 8.1 Vertragsschluss nach BGB und VOB
- 8.1.1 Mustervertrag über den Abbruch von Gebäuden
- 8.1.2 Mustervertrag über den Abbruch von Gebäuden mit Komplettheitsklausel
- 8.2 Abnahme und Abrechnung der Leistung
- 8.2.1 Zur Abnahme
- 8.2.2 Zur Ausschreibung und Abrechnung
- 8.3 Nachtragsmanagement bei Abbruch- und Rückbauarbeiten
- 8.3.1 Typische Nachtragsursachen
- 8.3.2 Nachtragsmanagement
- 8.4 Urteile zum Leistungsinhalt von Abbruch- und Rückbauarbeiten
- 8.4.1 Keine § 648a BGB-Sicherheit für Rodungs- und Abbrucharbeiten
- 8.4.2 Auslegung von Detailangaben in funktionalen Leistungsbeschreibungen mit Pauschalpreis

- 8.4.3 Fehlerhafte detaillierte Leistungsbeschreibung:  
Mehrvergütungsanspruch für AN
- 8.4.4 Unvollständiger Abbruch und falsche Entsorgung: AN muss  
die vom AG geforderten Leistungen erbringen
- 8.5 Urteile zur Vergütung von Abbruch- und Rückbauarbeiten
- 8.5.1 Globalpauschalvertrag mit funktionaler Leistungsbeschrei-  
bung: Risiko einer Mengenänderung trägt AN
- 8.5.2 Nicht beauftragte Nachtragsleistung: keine Mehrvergütungs-  
ansprüche
- 8.5.3 Ausführung von zusätzlicher Leistung verweigert:  
Kündigungsrecht für AG
- 8.5.4 Unvollständige Leistungsbeschreibung bei Altlasten:  
kein Nachtragsanspruch
- 8.6 Urteile zur Haftung bei Abbruch- und Rückbauarbeiten
- 8.6.1 Rissbildungen am Nachbarhaus: kein Verschulden bei  
Einhaltung der DIN 4150
- 8.6.2 Asbest: Prüfungs- und Hinweispflicht des § 4 Absatz 3 VOB/B
- 8.6.3 Asbest: ohne konkrete Anhaltspunkte keine Prüfungspflicht  
des AN

## Bestellmöglichkeiten



### Abbruch- und Rückbauarbeiten in der Praxis

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

#### Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

#### Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5870>**