

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
---------------	---

A. Anwendungshilfen

I. Einführung in die Systematik der Arbeitshilfen

1. Auftragsorganisation	3
2. Prüfungsvorbereitung, Mandantenvorgespräch, Informationsbeschaffung	3
3. Planung	4
4.–8. Prüfungsdurchführung	4
9. Abschluss der Prüfung	4

II. Einführung in die Technik des Prüfungsprogramms

1. Hardware – Ausstattung	5
2. Software – Ausstattung	5
3. Installation und Programmaufruf	5
4. Mandant und Auftrag anlegen	6
5. Auswahl der Arbeitshilfen	6
6. Bearbeiten der Arbeitshilfen	7
6.1 Selektion innerhalb der einzelnen Arbeitshilfen, individuelle Bearbeitung	8
6.2 Auftragsbezogene Speicherung der Arbeitshilfen	9
6.3 Ausfüllen der Arbeitshilfen	9
6.4 Drucken	9
7. Beenden des Programms	10

B. Arbeitshilfen

1. Auftragsorganisation

1.2.1 Auftragsannahme Berufsangehöriger (Checkliste lang)	13
1.2.2 Auftragsannahme Berufsgesellschaft (Checkliste lang)	20
1.3 Auftragsfortführung (Checkliste kurz)	28
1.4 Auftragsvereinbarung/-bestätigungsschreiben (Muster)	29
1.5 Auftragsbeendigung	32

2. Prüfungsvorbereitung, Mandantenvorgespräch, Informationsbeschaffung

2.1.1 Prüfungsvorbereitung	33
2.1.2 Informationsbeschaffung	34
2.2 Feststellungen zur Art der getätigten Geschäfte, zur Prüfungsberechtigung und zur Siegelführungspflicht	38
2.3 Beurteilung der Aufzeichnungen und der Organisation	43
2.4 Checkliste zur Risikoanalyse/Prüfungsstrategie	49

Inhaltsverzeichnis

3. Planung	
3.1.1 Prüfungsplanung (sachlich, zeitlich, personell)	51
3.1.2 Planung Einzelauftrag	53
3.2 Planungsmemorandum.....	55
4. Prüfungsdurchführung bei Grundstücks- und Darlehensmaklern	56
5. Prüfungsdurchführung bei Anlagenvermittlern	68
6. Prüfungsdurchführung bei Bauträgern	81
7. Prüfungsdurchführung bei Baubetreuern	101
8. Prüfungsdurchführung bei Gewerbetreibenden mit mehreren Arten von Geschäften i.S.v. § 34c GewO	116
9. Abschluss der Prüfung	
9.2.1 Überwachung und abschließende Durchsicht der Auftragsergebnisse – Nachweisbogen	138
10. Berichterstattung und Qualitätssicherung	
10.1 Berichtsbegleitbogen.....	142
10.2 Musterbericht.....	143
10.3 Berichtskritik – Nachweisbogen	153

