

Altbau Loseblattwerk

sirAdos Ausschreibungstexte und Baupreise 2014

1. Auflage

WEKA Kissing

Verlag C.H. Beck im Internet:
www.beck.de
ISBN 978 3 938874 04 2



SIRADOS® Altbau

- perfekt ausformulierte, VOB-konforme Ausschreibungstexte
- marktrecherchierte, aktuelle „Von-mittel-bis“-Baupreise
- Zeitwerte, Skizzen, Kostengruppen nach DIN 276



Kissing, im Juli 2013

Sicherheit durch Aktualität!

Sehr geehrter sirAdos-Nutzer,

die anhaltend gute Baukonjunktur in Verbindung mit den attraktiven Förderprogrammen für die Finanzierungen bewirkt eine starke Nachfrage von Bauleistungen im Bereich „Bauen im Bestand“, wobei die energetische Gebäudemodernisierung und die Instandsetzung von Gebäuden natürlich nach wie vor stark dominieren.

Durch die genaue Dokumentation der Baupreise und die Anpassung der Ausschreibungstexte an die aktuellen bautechnischen Ausführungsstandards sind Sie mit dieser Aktualisierung Ihrer Baudaten wieder in allen Belangen up to date. Inhaltlich bietet der „Altbau“ eine wertvolle Ergänzung zu den Positionen des Neubaus.

Die allgemein verständliche Art der Formulierung, die übersichtliche Darstellung der Texte und die klare Gliederung der Datensammlung tragen dazu bei, dass die sirAdos-Ausschreibungstexte mit ihrer Baupreisdokumentation in Deutschland marktführend sind. Die absolute Neutralität und Unbeeinflussbarkeit unserer Datensammlung und Datenerfassung gewährleistet eine objektive und realistische Abbildung des deutschen Baupreisniveaus.

Mit dem vorliegenden Werk nutzen Sie die Vorteile der aktuellen Preisdokumentation und genießen Rechtssicherheit durch zeitnahe Berücksichtigung aller neuen und geänderten Regelwerke – so arbeiten Sie effizient und zuverlässig.

Wir verzichten bei den Ausschreibungstexten auf die Benennung der DIN-Normen, da diese entweder durch die Vereinbarung der VOB/C oder die Verwendung der „sirAdos VOB – Vorbemerkungen und Vertragsbedingungen“ verbindlich sind.

Viel Erfolg!

Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michael Keck".

Michael Keck
Produktmanager
sirAdos®-Baudaten

Stand: Juli 2013

SIRADOS[®]

Altbau

- perfekt ausformulierte, VOB-konforme Ausschreibungstexte
- marktrecherchierte, aktuelle „Von-mittel-bis“-Baupreise
- Zeitwerte, Skizzen, Kostengruppen nach DIN 276

IMPRESSUM

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation
in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische
Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Grundwerk einschließlich 9. Aktualisierungs- und
Ergänzungslieferung Juli 2013

© 2000–2013 by WEKA MEDIA GmbH & Co. KG

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung
– auch auszugsweise – nicht gestattet.

Wichtiger Hinweis

Die WEKA MEDIA GmbH & Co. KG ist bemüht, ihre Produkte jeweils nach
neuesten Erkenntnissen zu erstellen. Deren Richtigkeit sowie inhaltliche und
technische Fehlerfreiheit werden ausdrücklich nicht zugesichert. Die WEKA
MEDIA GmbH & Co. KG gibt auch keine Zusicherung für die Anwendbarkeit
bzw. Verwendbarkeit ihrer Produkte zu einem bestimmten Zweck. Die
Auswahl der Ware, deren Einsatz und Nutzung fallen ausschließlich in den
Verantwortungsbereich des Kunden.

WEKA MEDIA GmbH & Co. KG
Sitz in Kissing
Registergericht Augsburg
HRA 13940

Persönlich haftende Gesellschafterin:
WEKA MEDIA Beteiligungs-GmbH
Sitz in Kissing
Registergericht Augsburg
HRB 23695
Geschäftsführer: Stephan Behrens, Michael Bruns, Werner Pehland

WEKA MEDIA GmbH & Co. KG
Römerstraße 4, D-86438 Kissing
Fon +49.82-33.23-40 80
Fax +49.82-33.23-74 00
service@sirAdos.de
www.sirAdos.de

Umschlag geschützt als Geschmacksmuster der
WEKA MEDIA GmbH & Co. KG
Satz: WEKA MEDIA GmbH & Co. KG, Römerstraße 4, D-86438 Kissing
Druck: Offsetdruckerei Marzorati, Angerstraße 10, D-86343 Königsbrunn
Printed in Germany 2013

ISBN 978-3-938874-04-2

Inhaltsverzeichnis

Gewerk

- 300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
- 301 Gerüstarbeiten
- 302 Erdarbeiten
- 303 Landschaftsbauarbeiten
- 304 Landschaftsbauarbeiten – Pflanzen
- 305 Brunnenbauarbeiten- und Aufschlussbohrungen
- 306 Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten
- 308 Wasserhaltungsarbeiten
- 309 Abwasserkanalarbeiten
- 310 Dränarbeiten
- 311 Abscheider- und Kleinkläranlagen
- 312 Mauerarbeiten
- 313 Betonarbeiten
- 314 Naturwerksteinarbeiten
- 315 Betonwerksteinarbeiten
- 316 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 317 Stahlbauarbeiten
- 318 Abdichtungsarbeiten
- 320 Dachdeckungsarbeiten
- 321 Dachabdichtungsarbeiten
- 322 Klempnerarbeiten
- 323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmssysteme
- 324 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 325 Estricharbeiten
- 326 Fenster, Außentüren
- 327 Tischlerarbeiten
- 328 Parkett- und Holzpflasterarbeiten
- 329 Beschlagarbeiten
- 330 Rollladenarbeiten, Sonnenschutz
- 331 Metallbauarbeiten
- 332 Verglasungsarbeiten
- 333 Baureinigungsarbeiten
- 334 Maler- und Lackierarbeiten
- 335 Korrosionsschutzarbeiten

Gewerk (Fortsetzung)

- 336 Bodenbelagsarbeiten
- 337 Tapezierarbeiten
- 338 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
- 339 Trockenbauarbeiten
- 340 Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen
- 341 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen
- 342 Gas-, Wasserinstallation; Leitungen, Armaturen
- 343 Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser
- 344 Abwasserinstallation; Leitungen, Abläufe
- 345 GWA; Einrichtung, Sanitärausstattung
- 346 GWA; Betriebseinrichtung
- 347 Dämmarbeiten; betriebstechnische Anlagen
- 349 Feuerlöschanlagen und -geräte
- 350 Blitzschutz-, Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
- 351 Bauleistungen für Kabelanlagen
- 352 Mittelspannungsanlagen
- 353 Niederspannungsanlagen; Kabel, Verlegesysteme
- 354 Niederspannungsanlagen; Verteilersysteme, Einbaugeräte
- 355 Ersatzstromversorgungsanlagen
- 357 Gebäudesystemtechnik
- 358 Leuchten und Lampen
- 359 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
- 360 Elektroakustische Anlagen, Sprech-, Personenrufanlagen
- 361 Kommunikationsnetze
- 363 Gefahrenmeldeanlagen
- 364 Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssystem
- 369 Aufzüge, Parksysteme, Fahrstufen
- 370 Gebäudeautomation
- 375 Raumlufttechnische Anlagen
- 378 Kälteanlagen
- 380 Straßen, Wege, Plätze
- 381 Betonerhaltungsarbeiten
- 382 Bekämpfender Holzschutz
- 383 Sanierungsarbeiten schadstoffhaltiger Bauteile
- 384 Abbruch- und Rückbauarbeiten
- 385 Rohrvortrieb
- 386 Bauwerkstrockenlegung

Gewerk (Fortsetzung)

- 387 Abfallentsorgung; Verwertung, Beseitigung
- 398 Winterbau-Schutzmaßnahmen

Hinweise zur Anwendung

Das Werk **sirAdos®-ALTBAU** dient als Grundlage für die Ausschreibung von Umbau- und Instandsetzungsmaßnahmen in den Bereichen **Wohnungs- und Verwaltungsbau**. Es stellt zudem Informationen zur aktuellen Baupreissituation im gesamten Bundesgebiet zur Verfügung.

Bei den **Ausschreibungstexten** handelt es sich um frei vorformulierte Standardtexte, welche den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und die Regelwerke neueren Datums berücksichtigen. Auf Wunsch vieler Anwender haben wir auch Komplexpositionen (Sammelpositionen) ausgearbeitet. Diese beinhalten mehrere Teilleistungen in einem Ausschreibungstext und werden in der Ausschreibungspraxis verwendet. Daher auch für uns, als Anbieter praxisgerechter Daten, ein wesentlicher Grund, diese mit anzubieten.

Aus Gründen der Rechtssicherheit ist die Vereinbarung der VOB/C, dringend anzuraten. Als Ergänzung zu den Ausschreibungstexten empfehlen wir die Verwendung der **sirAdos® VOB – Vorbemerkungen und Vertragsbedingungen** auf CD-ROM. Hier sind die zutreffenden DIN-Vorschriften sowie die relevanten Regelwerke aufgeführt. Im Ausschreibungstext kann dann in der Regel auf die Benennung der DIN-Normen verzichtet werden. Die Vorbemerkungen und Vertragsbedingungen sind sowohl für VOB- als auch für BGB-Verträge anwendbar.

Die im Werk dokumentierten **Baupreise** sind durch die Auswertungen von Preisspiegeln (**Nettopreise!**) aus dem gesamten Bundesgebiet ermittelt worden. Hierbei werden Preiseingänge aktueller Ausschreibungen bis ca. 3 Monate vor Erscheinungstermin des entsprechenden Werkes in unsere Datenbank eingegeben und berechnet. Die so ermittelten Preise werden auf Plausibilität geprüft und als „von-mittel-bis“-Preise in EURO abgebildet.

Wie in der Praxis üblich, ist die Baustelleneinrichtung in der Regel in den Baupreisen enthalten. Wegen der Praxisnähe wird bewusst auf die Hochrechnung mit Indexschlüsseln verzichtet.

Alle Baupreise verstehen sich entsprechend der VOB als fertige Leistung inklusive Lohn und Material, jedoch ohne Mehrwertsteuer. Die Preise dürfen nicht als Wettbewerbs beschränkende Preisempfehlung benutzt werden.

Preisabweichungen nach oben und unten der dokumentierten Preise sind möglich. Dies ergibt sich u.a. aus:

- der Art und Lage der Baumaßnahme
- der Menge der Einzelleistung und der Gesamtgröße des Bauvorhabens
- dem vorgegebenen Zeitrahmen der Baumaßnahme

- der Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie der örtlichen Wettbewerbssituation
- den Witterungsverhältnissen zum Ausführungstermin

Neben den Preisen werden den Positionstexten die Erfahrungswerte für den Zeitbedarf der Leistung zugeordnet. Die **Zeitwerte** sind für die Bauzeitplanung ermittelt, können aber auch als grobe Kalkulationskontrolle verwendet werden.

Ergänzt werden die Daten durch die positionsbezogenen Angaben der **Kostengruppe** nach DIN 276 (Stand 2008), den **Barcode** sowie ggf. durch **Systemskizzen**, welche jedoch nicht maßstabsgetreu dargestellt sind. Die aufgeführten **Hinweise** der Gewerke, Titel und Positionen sollen dem Anwender als Information dienen.

An dieser Stelle möchten wir auf die **sirAdos®-Elemente** für den **Neubau** hinweisen. Die Elemente sind eine Zusammenstellung von Einzelleistungen zu Baukonstruktionen. Diese werden als Fein-, Grob-, Makro- und Gebäudeelemente für die verschiedenen Planungsphasen der Kostenermittlung angeboten. Neben den Herstellungskosten ist auf Basis der Elemente auch die Bilanzierung der Folgekosten möglich. Neben dem Neubau sind auf CD-ROM auch der **Nichtwohnungsbau** und **Altbau (BIB – Bauen im Bestand)** mit Ausschreibungstexten und Baupreisen einschließlich Bauelementen erhältlich.

Die **Kostenplanung mit Bauelementen** ermöglicht die durchgängige Bearbeitung von Projekten von der Kostenschätzung bis zur Leistungsbeschreibung. Neben den etablierten AVA-Anbietern mit einer Elementeverwaltung gibt es auch bei sirAdos das Programm **Kostenplanung** zum Arbeiten mit sirAdos-Elementen.

Neben der sirAdos-Kostenplanung gibt es mit **LEGEP®-Software** ein weiteres Produkt, dass mit der Elementemethode bereits in der Planungsphase alle voraussichtlichen Folgekosten für ein Gebäude ermittelt sowie Aussagen zu Energie und Ökologie berechnen und herleiten kann.

Wir erheben mit diesem Nachschlagewerk keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es ingenieurmäßiges Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung der LV-Erstellung bzw. Kostenermittlung nicht abnehmen.

Musterseite 1

1 NEUBAU	014 NATURWERKSTEINARBEITEN											
2 1014 NATURWERKSTEINARBEITEN												
3 10140 NATURWERKSTEINARBEITEN												
4 1014001 VORBEREITENDE ARBEITEN												
5 1014001010 E Beton- und Putzüberstände entfernen	m ²	0.03h	KG 399	Von 1,45	Mittel 1,95	Bis 2,30						
<p>Beton- und Putzüberstände sowie sonstige Unebenheiten der Auflagerflächen und seitlichen Begrenzungen vor Verlegung des Werksteinbelages entfernen und entsorgen, soweit es sich nicht um Nebenleistungen handelt.</p> 												
<p>1014001011 Leimfarbe entfernen</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>m²</td> <td>0.08h</td> <td>KG 345</td> <td>Von 2,60</td> <td>Mittel 3,35</td> <td>Bis 3,85</td> </tr> </table> 							m ²	0.08h	KG 345	Von 2,60	Mittel 3,35	Bis 3,85
m ²	0.08h	KG 345	Von 2,60	Mittel 3,35	Bis 3,85							
<p>1014001012 Ölfarbschichten entfernen</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>m²</td> <td>0.12h</td> <td>KG 345</td> <td>Von 9,20</td> <td>Mittel 12,30</td> <td>Bis 14,40</td> </tr> </table> 							m ²	0.12h	KG 345	Von 9,20	Mittel 12,30	Bis 14,40
m ²	0.12h	KG 345	Von 9,20	Mittel 12,30	Bis 14,40							
<p>1014001020 Reinigung Untergrund,grobe Verschmutzung</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>m²</td> <td>0.03h</td> <td>KG 399</td> <td>Von 1,45</td> <td>Mittel 1,80</td> <td>Bis 2,15</td> </tr> </table> 							m ²	0.03h	KG 399	Von 1,45	Mittel 1,80	Bis 2,15
m ²	0.03h	KG 399	Von 1,45	Mittel 1,80	Bis 2,15							
<p>Reinigung des Untergrundes der Bodenflächen von grober Verschmutzung, wenn diese von anderen Unternehmen stammen, einschließlich Entsorgung des anfallenden Bauschutts nach Rücksprache mit der Bauleitung.</p>												

1. Datenbereich
2. Gewerk
3. Untergewerk
4. Titel
5. Ordnungszahl, Position und Kurztext
6. Kennzeichnung für Elementeposition

Musterseite 2

NEUBAU 7 8 9 IMMER- UND HOLZARBEITEN 10

1016019310	m ²	0.30h	KG 352	Von	Mittel	Bis
Kokos-Dämmung, a. Decke, 3-lag., 105mm				28,70	32,50	35,30

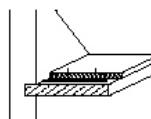
11

Kokos-Wärmedämmung, als Matte, Filz oder Platte, mehrlagig, auf Deckenfläche, eng gestoßen; Stöße versetzt anordnen.

Einbauort : Spitzboden
 Ausführungsart : Kokosrollfilz
 Wärmeleitfähigkeitsgr. : 045
 Gef. Baustoffklasse : B2
 Anzahl der Lagen : 3-lagig
 Dämmdicke : 105 mm (3 x 35)
 Angeb. Fabrikat :



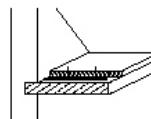
12



13

Zellulose-Einblasdämmung 14

Zellulose-Einblasdämmung, auf Decke, Kriechboden etc.
 Material : Zellulose-Dämmstoff
 Wärmeleitfähigkeitsgr. : 045
 Gef. Baustoffklasse : B2



15

1016019320	m ²	0.10h	KG 352	Von	Mittel	Bis
Zellulose-Einblasdämmung,a. Decke,80mm				7,80	9,20	11,10

wie beschrieben.
 Dämmsschichtdicke : 80 mm
 Angeb. Fabrikat :
 Zulassungsnummer :



1016019325	m ²	0.10h	KG 352	Von	Mittel	Bis
Zellulose-Einblasdämmung,a. Decke,120mm				8,85	9,95	11,60

wie beschrieben.
 Dämmsschichtdicke : 120 mm
 Angeb. Fabrikat :
 Zulassungsnummer :



7. Mengeneinheit
8. Zeitwert
9. Kostengruppe nach DIN 276 (2008)
10. Preise in EURO
11. Langtext
12. Barcode
13. Skizze
14. Ausführungsbeschreibung
15. Unterposition

Hinweise zur Darstellung der Texte

Nummernschlüssel

Die Texte haben ein 10-stelliges Nummernschlüsselsystem:

- | | |
|------------------|--|
| 1. Stelle | = Bereich, z.B. Neubau oder Altbau (0–9) |
| 2./3./4. Stelle | = Gewerk (000–999) |
| 5. Stelle | = Untergewerk (0–9) |
| 6./7. Stelle | = Titel (00–99) |
| 8./9./10. Stelle | = Position (000–999) |

Der Nummernschlüssel für die Positionen wird von uns vergeben. Dieser kann jedoch durch die programmspezifischen Konvertierungen in der Ausschreibungssoftware (AVA) verändert werden sein. Seit Juni 1996 wird zum Nummernschlüssel für die EDV eine Identifikationsnummer (ID) mitgeliefert.

Einheiten

Die Einheiten und Abkürzungen entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.

Kurztext

Der Kurztext dient der schnellen Identifikation des nachfolgenden Textes. Er ist besonders wichtig beim Erstellen des sogenannten „Kurzleistungsverzeichnisses“ und bei der Erstellung von Preisübersichten. Der Kurztext ist, EDV-bedingt, auf 40 Zeichen begrenzt.

Kostengruppe

Bei den Positionen angegebene Kostengruppen (KG) sind 3stellig und entsprechen der DIN 276 (Ausgabe 2008).

Baupreise

Die Preisangaben werden in der Software standardmäßig in EURO als Nettopreise ausgewiesen. Bei einigen Positionen werden Sie noch keinen Preis finden, da uns hierfür zurzeit keine gesicherten Preisangaben vorliegen. Dies trifft auch für Positionen zu, bei denen die Preisfindung so speziell von der Baustellensituation abhängt, dass hierüber keine allgemeingültigen Aussagen hierüber gemacht werden können. Für die regionalen Preisunterschiede bei der Entsorgung von Baurestmassen ist dringend anzuraten, sich frühzeitig über die Möglichkeiten und entstehenden Kosten zu erkundigen.

Barcode

Mit Hilfe des abgedruckten Barcodes in der Loseblattsammlung besteht die Möglichkeit, die Positionen in Ihrem Ausschreibungsprogramm über ein Barcode-Lesegerät aufzurufen.

Dazu müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- Die verwendete Software (AVA-/Baukalkprogramm etc.) ist barcode-tauglich
- Loseblattwerk und EDV-Version haben die gleiche Auflage
- AVA-/Baukalkulationsprogramm kann den 10stelligen Nummernschlüssel übernehmen
- Barcode-Lesegerät ist vorhanden

Positionstexte

Die Positionen sind grundsätzlich in einen Ausschreibungstext und einen variablen Teil für technische Parameter gegliedert. Das erleichtert es Ihnen, schnelle Veränderungen am Text vorzunehmen, ohne den sicheren Text ändern zu müssen.

Damit den Ausschreibungstexten aussagefähige Preise zugeordnet werden können, wurden die gebräuchlichsten Positionen mit technischen Daten, Größen und Standardmaßen versehen.

Es gibt eine klare Unterscheidung zwischen Ausführungsbeschreibung und Leistungspositionen.

Ausführungsbeschreibung (AB)

= allgemeine Langtextbeschreibung

Leistungsposition

= Unterposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen

Im Loseblattwerk sind inhaltsgleiche Textteile als Ausführungsbeschreibungen (mit Pfeil nach unten) und variable Textteile als Leistungspositionen (dargestellt mit Pfeil nach oben und bezugnehmender Seitenzahl) gekennzeichnet. In der EDV-Version erhalten Sie entweder die vorbeschriebene Art der Ausführung, oder eine Version, bei der immer der komplette Text als Positionstext erscheint (ohne Ausführungsbeschreibung).

Systemskizzen

Ergänzt werden die Texte mitunter durch Systemskizzen. Sie dienen als visuelles Hilfsmittel für ein schnelleres Finden und Erfassen der beschriebenen Leistung, nach dem Motto „Ein Bild sagt mehr als tausend Worte“.

Zeitwerte

Die angegebenen Zeitwerte sind Erfahrungsmittelwerte mit unterschiedlichen Kalkulationsanteilen für die Zeitplanung. Besonders Positionen, die dem Bieter die Auswahl bestimmter Baustoffe freistellen (z.B. bei Mauerwerk), können erhebliche Abweichungen aufweisen.

Daher ist es grundsätzlich nicht möglich, die Zeitwerte mit dem Stundenansatz der Regiestunden zu multiplizieren, um die Verarbeitungspreise zu erhalten.

Wenn Sie die Zeitwerte entsprechend Ih-ren Bedürfnissen ändern, so beachten Sie bitte ergänzend zu unter o.g. Punk-ten die Randbedingungen hierfür:

- Materialart
- Arbeitskräfteeinsatz
- Maschineneinsatz
- eingesetzte Technologie

Ihr sirAdos-Team
Kissing, Juli 2013

Autorenverzeichnis

Dieter Schindler †

Franz Dam

Helmut Frommherz

Peter Götzemann

Wolfgang Mandl

Bernd Schleder

Abkürzungsverzeichnis

Mengeneinheiten

°	= Grad
°C	= Grad Celsius
cm	= Zentimeter
cm ²	= Quadratzentimeter
cm ³	= Kubikzentimeter
d	= Tag
dB	= Dezibel
dm ³	= Kubikdezimeter
g/m ²	= Gramm pro Quadratmeter
h	= Stunde
Hz	= Hertz
kg	= Kilogramm
kg/m	= Kilogramm pro Meter
kg/m ²	= Kilogramm pro Quadratmeter
kg/m ³	= Kilogramm pro Kubikmeter
km	= Kilometer
kN	= Kilonewton
kN/m	= Kilonewton pro Meter
kN/m ²	= Kilonewton pro Quadratmeter
kNm/m	= Kilonewtonmeter pro Meter
kPa	= Kilopascal
kW	= Kilowatt
KWh	= Kilowattstunden
l	= Liter
m	= Meter
m/sec	= Meter pro Sekunde
m ²	= Quadratmeter
m ² K/W	= Quadratmeter x Kelvin pro Watt
m ² Mt	= Quadratmeter x Monat
m ² Wo	= Quadratmeter x Woche
m ³	= Kubikmeter
m ³ Mt	= Kubikmeter x Monat
m ³ uR	= Kubikmeter umbauter Raum
m ³ Wo	= Kubikmeter x Woche
md	= Meter x Tage

Titelübersicht		Seite
1301	Gerüstarbeiten	2
13010	Gerüstarbeiten	2
1301002	Stand-/Flächen-/Fassadengerüste	2
1301003	Raumgerüste	8
1301004	Gerüstaufgänge	9
1301005	Ausl.-/Bügel-/Konsol-/Fanggerüste	10
1301006	Fahrbare Standgerüste	13
1301007	Schutzdächer/Schutzwände	14
1301008	Gerüstabdeckungen	16
1301010	Schutzgerüste	18
1301011	Sonderkonstruktionen	19
1301012	Standgerüste, Bockgerüste	20
1301020	Gerüste Balkonsanierung	21
1301040	Kirchengerüste, außen und innen	26
1301050	Raumfachwerkknottengerüste	32
1301090	Sonstige Leistungen	35
1301097	Stundensätze	38

1301 Gerüstarbeiten*Hinweis:***Beispiel Gerüstbezeichnung**

Nach DIN 4420-1 "Arbeits- und Schutzgerüste, Teil 1: Schutzgerüste - Leistungsanforderungen, Entwurf, Konstruktion und Bemessung" ist ein Schutzgerüst als Dachfanggerüst wie folgt zu beschreiben:

"Schutzgerüst DIN 4420-1-DG-FL1-SWD1"

Es handelt sich dabei um ein Schutzgerüst nach der DIN 4420-1, Dachfanggerüst (DG), FL1 (Fanglage mit einer Absturzhöhe bis zu 2,00 m) und einer Schutzwand (SWD1) mit einer Höhe von 1,00 m bis 2,00 m.

Unter dem Punkt 3 der genannten Norm sind weitere Abkürzungen, z.B. "AGB" (Arbeitsgerüst mit Bekleidung), "FG" (Fanggerüst), "DG" (Dachfanggerüst), "SD" (Schutzdach), "FL" (Fanglage), "AD" (Abdeckung der Belagflächen), "SSZ" (Seitenschutz), "SWD" (Schutzwand), "BKG" (Bekleidung) aufgelistet, die bei der Ausschreibung ebenfalls Beachtung finden müssen.

13010 Gerüstarbeiten**1301002 Stand-/Flächen-/Fassadengerüste****Standgerüst**

Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN EN 12811-1 als Standgerüst, längsorientiert (Fassadengerüst nach DINEN 12810-1), mit Bordbrett, Zwischenseitenschutz und Geländerholm und Seitenschutz für Putzarbeiten), für senkrechte Außenflächen. Befestigung mit Gerüstankern, mit Bekleidung, mit Leitern. Gebrauchsüberlassung 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).

Aussteifung nach DIN EN 12811-1

Feldlänge : 2,50 m

Standfläche : waagrecht

1301002010	m ²	0.14 h	KG 392	Von	Mittel	Bis
Fassadengerüst, LK 3,W06/2,50, lo				4,50	5,55	6,90

wie beschrieben.

Höhe oberste Gerüstlage : 12,00 m

Lastklasse : 3

Breitenklasse : W06 (0,6 m - 0,90 m)

Lichte Höhe : H₂ (> 1,90 m zwischen den Gerüstlagen)

B : mit Bekleidung

LA : mit Leitern zwischen den Gerüstlagen



1301002020	m ²	0.15 h	KG 392	Von	Mittel	Bis
Fassadengerüst, LK 4, W09/2,50, lo				4,80	6,20	7,90



Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN 4420 als Standgerüst, längsorientiert (Fassadengerüst nach DIN EN 12810-1), mit Bordbrett, Zwischenseitenschutz und Geländerholm und Seitenschutz für Mauerarbeiten), für senkrechte Außenflächen. Befestigung mit Gerüstankern, ohne Bekleidung, mit Leitern. Gebrauchsüberlassung 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).

Aussteifung nach DIN EN 12811-1

Feldlänge	:	2,50 m
Standfläche	:	waagrecht
Höhe oberste Gerüstlage	:	12,00 m
Lastklasse	:	4
Breitenklasse	:	W09 (0,9 m - 1,20 m)
Lichte Höhe	:	H ₂ (> 1,90 m zwischen den Gerüstlagen)
A	:	ohne Bekleidung
LA	:	mit Leitern zwischen den Gerüstlagen

Standgerüst

Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN EN 12811-1 als Standgerüst, längsorientiert (Fassadengerüst nach DINEN 12810-1), mit Bordbrett, Zwischenseitenschutz und Geländerholm und Seitenschutz für Putzarbeiten), für senkrechte Außenflächen. Befestigung mit Gerüstankern, mit Bekleidung, mit Leitern. Gebrauchsüberlassung 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).

Aussteifung nach DIN EN 12811-1

Feldlänge	:	2,50 m
Standfläche	:	waagrecht

1301002030	m ²	0.17 h	KG 392	Von	Mittel	Bis
Fassadengerüst, LK 5, W09/2,50, lo				5,40	6,80	8,60



wie beschrieben.

Für Mauergerüst.

Höhe oberste Belagfläche	:	12,00 m
Lastklasse	:	5
Breitenklasse	:	W09 (0,90 m-1,20 m)
Lichte Höhe	:	H ₂ (> 1,90 m zwischen den Gerüstlagen)
B	:	mit Bekleidung
LA	:	mit Leitern zwischen den Gerüstlagen

1301002031	m ²	0.18 h	KG 392	Von	Mittel	Bis
Fassadengerüst, LK 6, W09/2,50, lo				5,80	7,30	8,90

wie beschrieben.



Für Mauergerüst.

Höhe oberste Belagfläche : 12,00 m

Lastklasse : 6

Breitenklasse : W09 (0,90 m-1,20 m)

Lichte Höhe : H₂ (> 1,90 m zwischen den Gerüstlagen)

B : mit Bekleidung

LA : mit Leitern zwischen den Gerüstlagen

1301002040	m ²	Wo	KG 392	Von	Mittel	Bis
Fassadengerüst, Gebrauchsüberlassung				0,19	0,26	0,35

Fassadengerüst als Standgerüst. Verlängerung der Gebrauchsüberlassung über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.



Überlassungszeit : Wochen

1301002045	m ²	0.22 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Fassadengerüst, Sanierung, mit Zugängen				6,95	9,20	11,40

Arbeitsgerüst für Fassadenarbeiten als längenorientiertes Standgerüst gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1, einschl. Laufsteg, gesicherter Leiterzugang sowie einem Treppenzugang zur Begehung und Belieferung der Sanierungsabschnitte.



Gebrauchsüberlassung 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).

Konstruktionsart :

Höhe einzurüstender

Fläche :

Standfläche : eben, normal belastbar

Verwendungszweck :

Höhenklasse : H2

Breitenklasse : W09

Lastklasse : 3

1301002046	m ²	0.24 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Fassadeneinrüstung, Sanierung, LK5,120cm				7,15	9,90	12,60

Arbeitsgerüst für Fassadenarbeiten als längenorientiertes Standgerüst gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1; Gebrauchsüberlassung 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).



Konstruktionsart :

Höhe einzurüstender

Titelübersicht	Seite
1312 Mauerarbeiten	3
13121 Renovierung, Instandsetzung	3
1312102 Vorbereitende Arbeiten	3
1312103 Abbruch Mauerwerk	7
1312104 Abbruch Decken	17
1312105 Demontage	20
1312106 Baubegleitende Arbeiten	25
1312108 Gründungsbauteile	25
1312111 Außenwände, Natursteine	30
1312112 Außenwände, Mauerwerk	42
1312113 Verblendmauerwerk/Bekleidung	51
1312114 Fachwerk/Ausfachungen	66
1312115 Tragende Innenwände	77
1312116 Nicht tragende Innenwände	78
1312117 Trennwände/Brandwände	79
1312118 Schornsteine	80
1312119 Brüstungen	101
1312120 Nachträgliche Dämmung	104
1312121 Mauerwerkanschluss	107
1312122 Abdeckungen/Gesimse	107
1312125 Aussparungen/Schlitzte	115
1312126 Öffnungen/Nischen	126
1312127 Wanddurchbrüche	139
1312128 Deckendurchbrüche	147
1312129 Öffnungsüberdeckungen/Bögen	151
1312131 Stürze, Träger, Sparren aus-/übermauern	169
1312132 Pfeiler/Stützen	173
1312134 Boden	177
1312135 Decken/Gewölbe	179
1312137 Treppen	187
1312165 Einbauteile	191
1312169 Sichtmauerwerk, Fugen	192
1312170 Stabilisierung Mauerwerk, Anker	195
1312172 Rissesanierung/Hohlraumfüllung	198
1312174 Sanierung Mauerwerk, Schwamm	200
1312175 Bohren/Sägen	202
1312180 Maueraustausch/Steinersatz	206
1312190 Sonstige Leistungen	207
1312197 Stundensätze	210
1312198 Materialsätze	211
1312199 Gerätesätze	211

13122	Trockenlegung erdberührter Bauteile	211
1312201	Voruntersuchungen/Prüfungen	211
1312203	Vorbereitende Arbeiten	213
1312205	Untergrundvorbereitung	214
1312215	Abdichtung Wände, Blech, Bahnen	216
1312220	Abdichtung Wände, Sägen	220
1312225	Abdichtung Wände, Injektion	225
1312270	Entsorgung/Deponierung	229
1312297	Stundensätze	230

1312 Mauerarbeiten**13121 Renovierung, Instandsetzung****1312102 Vorbereitende Arbeiten**

1312102010	m ²	0.25 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Kellerfußboden reinigen, Ziegel				7,40	8,60	10,70

Kellerfußboden aus Ziegelsteinen mit Stahlbesen reinigen; Reinigungsrückstände entsorgen.



1312102015	m ²	0.23 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Kellerfußboden reinigen, Spaltklinker				6,90	8,20	11,80

Kellerfußboden aus Spaltklinkerplatten mit Stahl- und Kunststoffbesen reinigen; Reinigungsrückstände entsorgen.



1312102020	m ²	0.50 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Kellerfußboden, Rollsch.ausb,Wiederverw.				17,80	21,90	26,70

Kellerfußboden aus Ziegelsteinen-Rollschicht (alte Formate) ausbauen, reinigen und seitlich lagern.



Unebenheiten im Verlegesand oder Splitt ausgleichen, Rollschicht wieder einbauen, Fugen verfüllen und Reinigungsrückstände entsorgen.

1312102022	m ²	0.50 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Kellerfußboden, Klinker ausb,Wiederverw.				15,40	19,60	24,90

Kellerfußboden aus Klinkern aller Formate ausbauen, Oberflächen reinigen und seitlich lagern.



Unebenheiten im Verlegesand oder Splitt ausgleichen, Klinker wieder einbauen, Fugen verfüllen und Reinigungsrückstände entsorgen.

1312102025	m ²	0.28 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Kellerfußboden reinigen, Naturstein				7,70	9,70	12,40

Kellerfußboden aus Naturstein (Sandstein, Granit) mit Stahlbesen reinigen; Reinigungsrückstände entsorgen.



1312102030	m ²	0.37 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Kellerfußboden reinigen,Kunstst,Terrazzo				12,10	14,90	17,60

Kellerfußboden aus Kunststeinen, Terrazzo, mit Kunststoffbesen und geeignetem Reinigungsmittel reinigen; Reinigungsrückstände entsorgen.



1312102035	m ²	0.25 h	KG 395	Von 10,40	Mittel 12,10	Bis 16,90
Kellerfußboden reinigen, Fliesen						

Kellerfußboden aus Fliesen, mit Gummibürste und geeignetem Reinigungsmittel reinigen; Reinigerrückstände entsorgen.

Größe : bis 30/30 cm

1312102050	m ²	0.30 h	KG 395	Von 11,70	Mittel 14,50	Bis 18,60
Ziegelpflaster Hofbereich, abbrechen						

Ziegelpflaster im Hofbereich abbrechen, Bauschutt entsorgen.

1312102100 E	m ²	0.08 h	KG 395	Von 3,30	Mittel 4,20	Bis 5,30
Fassade reinigen, Ziegel						

Fassade aus Rohziegeln mit Wasser reinigen. Alle Öffnungen in der Fassade sind dicht zu verschließen. Dem Wasser dürfen keine chemischen Mittel zugesetzt werden.

Hinweis:

Das Reinigungswasser darf nur mit Genehmigung in das Abwassernetz eingeleitet werden.

1312102110	m ²	0.20 h	KG 395	Von 7,10	Mittel 8,90	Bis 10,30
Fassade reinigen, Klinker						

Fassade aus Klinkern, wie folgt reinigen:

- Absäuern der gesamten Fläche mit verdünnter Salzsäure
- Nachwaschen der gesamten Fläche

Hinweis:

Das Reinigungswasser darf nur mit Genehmigung in das Abwassernetz eingeleitet werden.

1312102112	m ²	0.30 h	KG 395	Von 15,20	Mittel 19,40	Bis 25,60
Verblendmauerwerk reinigen, Paste						

Verblendmauerwerk aus Ziegeln/Klinkerziegeln mit Fassadenreinigerpaste von Oberflächenverschmutzungen von Hand reinigen, Reinigerrückstände vollständig entfernen. Vor der Anwendung ist eine Probefläche anzulegen.

Angeb. Fabrikat :

Titelübersicht	Seite
1316 Zimmer- und Holzbauarbeiten	3
13161 Renovierung, Instandsetzung	3
1316104 Vorbereitende Arbeiten	3
1316105 Demontage/Abbruch	4
1316106 Baubegleitende Arbeiten	15
1316111 Außenwände	16
1316112 Wandbekleidung, außen	18
1316116 Wandbekleidung, innen	24
1316118 Balkone	25
1316119 Türen	26
1316120 Pfeiler, Stützen	27
1316122 Brüstungen	27
1316137 Treppen	34
1316138 Fußböden	49
1316139 Decken/Deckenbekleidung	54
1316140 Dachkonstruktion	62
1316145 Dachkonstruktion instandsetzen	68
1316152 Dachaufbauten	75
1316155 Traufen/Kehlen/Firste/Orte	76
1316160 Lattung/Schalung	84
1316172 Fachwerkkonstruktionen	88
1316190 Sonstige Leistungen	95
1316197 Stundensätze	96
13162 Holzschutzarbeiten	97
1316201 Untersuchungen, Hausschwamm	97
1316202 Vorarbeiten Regelsanierung, Hausschwamm	98
1316203 Schutzmaßnahmen, Hausschwamm	100
1316205 Mauerwerk Regelsanierung, Hausschwamm	101
1316207 Bekämpfung Hausschwamm/Nassfäule	106
1316211 Untersuchungen, Insektenbefall	110
1316212 Vorbereitende Arbeiten, Insektenbekämpf.	110
1316213 Schutzmaßnahmen, Insektenbekämpfung	112
1316215 Bekämpfung Insektenbefall	113
1316220 Bekämpfung Insekten, Heißluftverfahren	121
1316225 Bekämpfung mit Begasungsverfahren	124
1316240 Zimmer- u. Holzbaurarb.- Sonderverfahren	127
1316245 Holzersatz durch RH-Beton	128
1316250 Ersatzhölzer querschnittsgleich	130
1316255 Flankierende Maßn. zu Sonderverfahren	132
1316297 Stundensätze	133

13163	Rekonstruktion	135
1316301	Holzverbindungen	135
1316305	Balkenverzierungen	152
1316312	Decken	158
13164	Wärmedämmung, nachträglich	162
1316403	Vorbereitende Arbeiten	162
1316407	Demontage, Umdeckung	164
1316410	Lattung, Unterkonstruktion, Schalung	165
1316420	Dämmung unter/zwischen Sparren	168
1316425	Dämmung auf Sparren	177
1316430	Wärmedämmung Decken	187
1316435	Innendämmung, mineralisch	193
1316437	Innendämmung, Kunststoff	205
1316440	Innendämmung, organisch	208
1316445	Innendämmung und Bekleidung	212
1316450	Einblasdämmung	217
1316455	Bekleidungen	221
1316460	Dampfsperren, Unterdeckungen	226
1316465	Anschlüsse, Traufen, Ortgänge	228
1316490	Sonstige Arbeiten	229
1316497	Stundensätze	231

1316 Zimmer- und Holzbauarbeiten**13161 Renovierung, Instandsetzung****1316104 Vorbereitende Arbeiten**

1316104005	m ²	0.06 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Holzreinigung, Bürsten, Absaugen				1,50	2,10	2,70

Holzreinigung durch Bürsten und Absaugen.

Holzart : Nadelholz



1316104010 E	m	0.20 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Beschichtung,Fachwerk,mech/chem,entfernen.				9,20	12,60	15,80

Fachwerk-Beschichtung mechanisch oder chemisch entfernen. Die Maßnahmen wie Schleifen, Laugen oder Sandstrahlen sollen einen sauberen und tragfähigen Untergrund herstellen; Bauschutt entsorgen.

Abwicklung : bis 30 cm



1316104020	m	0.22 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Altholz schleifen				10,90	13,40	16,00

Altholz sichtbar belassen, abschleifen; Bauschutt entsorgen.

Abwicklung : bis 30 cm



1316104030	m	0.35 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Lagerhölzer auf Fäulnis untersuchen				11,30	14,90	17,80

Lagerhölzer im nicht unterkellerten Bereich allseitig auf Fäulnis untersuchen. Schadensdokumentation anfertigen; Bauschutt entsorgen.

Abwicklung : bis 50 cm



1316104040	St	0.30 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Balkenköpfe auf Fäulnis untersuchen				10,60	12,60	16,20

Balkenköpfe der Deckenbalken in allen Geschossen auf Fäulnis und sonstigen Schadensbefall mit Sonde untersuchen, Schadensdokumentation anfertigen; Bau schutt entsorgen.



1316104050	m ²	0.32 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Bebeilen, geschädigte Hölzer				9,50	12,00	15,00

Bebeilen von geschädigten Hölzern durch Abtragen des geschädigten Holzes bis zum tragfähigen Kern; Bauschutt abtransportieren und entsorgen.

Abrechnung erfolgt nach bearbeiteter Oberfläche.



1316104300	psch	KG 395	Von 579,00	Mittel 785,00	Bis 934,00
------------	------	--------	---------------	------------------	---------------

Prüfen der Dachstuhl-Holzkonstruktion durch Sichtprüfung, inkl. Anzeichnen von Problemstellen sowie Erstellen einer schriftlichen und ggf. auch fotografischen Dokumentation.

Größe Dachstuhl : bis 15/10 m

Prüfungsvorgang : von innen/außen

Dachdeckung :

1316105 Demontage/Abbruch

1316105010 E	m ²	0.18 h	KG 394	Von 6,90	Mittel 7,80	Bis 10,20
--------------	----------------	--------	--------	-------------	----------------	--------------

Wandbekleidung aus Holz oder Kunststoff, einschl. der Befestigungshölzer entfernen; Bauschutt entsorgen.

1316105021 E	m ²	0.30 h	KG 394	Von 11,50	Mittel 14,70	Bis 18,80
--------------	----------------	--------	--------	--------------	-----------------	--------------

Deckenbekleidung aus Holz, Holzwerkstoff oder Kunststoff einschl. Unterkonstruktion entfernen; Bauschutt entsorgen.

Ausbauort :

1316105110 E	m ²	0.25 h	KG 394	Von 9,50	Mittel 11,10	Bis 15,50
--------------	----------------	--------	--------	-------------	-----------------	--------------

Wandbekleidung auf Außenwand aus Holz, einschl. der Befestigungshölzer entfernen; Bauschutt entsorgen.

1316105185 E	m ²	0.15 h	KG 394	Von 5,90	Mittel 6,90	Bis 8,40
--------------	----------------	--------	--------	-------------	----------------	-------------

Sparrenzwischendämmung entfernen; Bauschutt entsorgen.

Die Schutzzvorschriften für Mineralfasern sind einzuhalten.

Dämmmaterial :

Dämmdicke : bis 100 mm

Ausbauort :

1316105190 E	St	1.40 h	KG 394	Von 56,60	Mittel 68,40	Bis 79,50
--------------	----	--------	--------	--------------	-----------------	--------------

Dachflächenfenster, Fläche bis 2 m², ausbauen; Bauschutt entsorgen.

Öffnung bis zum Wiedereinbau eines neuen Dachflächenfensters regensicher abdecken.

Titelübersicht		Seite
1320 Dachdeckungsarbeiten		2
13201 Dachdeckung		2
1320105 Demontage/Abbruch		2
1320106 Baubegleitende Arbeiten		9
1320112 Wandbekleidung, außen		9
1320126 Dachöffnungen		10
1320130 Ausbessern/Umdecken Dachflächen		18
1320139 Dachdeckung, gebranntes Material		23
1320140 Dachdeckung, Schindeln/Platten		33
1320141 Dachdeckung, weich		49
1320142 Dachaufbauten/Dacheinbauteile		49
1320144 Traufen/Kehlen/Firste/Orte		51
1320145 Lattungen/Schalungen		63
1320160 Dampfbremsen/-sperren		65
1320190 Sonstige Leistungen		67
1320197 Stundensätze		68
13203 Asbestzementsanierung		69
1320301 Vorbereitung, Proben/Messungen/Analysen		69
1320302 Baustelleneinrichtung		70
1320304 Gerüstarbeiten		74
1320305 Schutzmaßnahmen		76
1320306 Demontagen, allgemein		77
1320307 Demontagen, Asbestzement, Dach		78
1320308 Demontagen, Asbestzement, Wand		85
1320309 Abtransport		91
1320310 Entsorgung		92
1320311 Restfaserbindung		93
1320312 Ausbau sonst. Asbestzem.-Bauteile, innen		94
1320313 Ausbau sonst. Asbestzem.-Bauteile, außen		95
1320314 Faserzementplatten, Dachdeckung		95
1320397 Stundensätze		96
1320399 Gerätesätze		97
13205 Vogelschutzmaßnahmen		97
1320501 Taubenabwehr		97

1320 Dachdeckungsarbeiten**13201 Dachdeckung****1320105 Demontage/Abbruch***Hinweis:*

Weitere Positionen mit Abbrucharbeiten finden Sie im Gewerk 1320, Untergewerk 1, Titel 42 - Dachaufbauten/Dacheinbauteile.

1320105010 E	m ²	0.12 h	KG 394	Von	Mittel	Bis
Dachdeckung, Pfannen, Ziegel, entfernen				6,30	7,20	9,20

Dachdeckung aus Pfannenziegeln entfernen; Bauschutt entsorgen.

Das Gerüst ist bauseits vorhanden.

Dachneigung :

Firsthöhe :

Material :

Deckungsart :

1320105020 E	m ²	0.10 h	KG 394	Von	Mittel	Bis
Dachdeckung, Betonsteine, entfernen				5,40	6,60	8,50

Dachdeckung aus Betonsteinen entfernen; Bauschutt entsorgen.

Das Gerüst ist bauseits vorhanden.

Dachneigung :

Firsthöhe :

Material :

Deckungsart :

1320105030 E	m ²	0.15 h	KG 394	Von	Mittel	Bis
Dachdeckung, Biberschw./Plattenz., entf.				7,80	9,50	11,50

Dachdeckung aus Biberschwanz-oder Plattenziegeln entfernen; Bauschutt entsorgen.

Das Gerüst ist bauseits vorhanden.

Dachneigung :

Firsthöhe :

Material :

Deckungsart :

1320105040	St	0.01 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Dachziegel aussortieren, lagern				0,30	0,39	0,53

Dachziegel beim Abdecken der alten Dachfläche prüfen, zur späteren Wiederverwendung aussortieren und seitlich lagern.

Titelübersicht	Seite
1323 Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmssysteme	3
13231 Putzarbeiten	3
1323102 Reinigen Untergrund	3
1323104 Vorbereitende Arbeiten	4
1323105 Demontage/Abbruch	9
1323110 Erdberührte Bauteile, innen	14
1323111 Instandsetzung Außenwände	21
1323112 Rissesanierung, Außenwandputz	36
1323130 Instandsetzung Innenwände	39
1323135 Instandsetzung Decken/Gewölbe	43
1323140 Fachwerkinstandsetzung	47
1323164 Profilputz	55
1323165 Armierung, Profile	61
1323190 Sonstige Leistungen	62
1323197 Stundensätze	63
13232 Stuckarbeiten	63
1323210 Stuckflächen, innen	63
1323211 Hohlkehlen, Gesimse, innen	64
1323212 Ecken, innen	68
1323213 Frieze, Zierleisten, innen	69
1323214 Plastische Stuckelemente, innen	72
1323215 Sonstige Stuckarbeiten, innen	73
1323220 Außenstuck, Fenster	76
1323221 Außenstuck, Fensterbankauflager	78
1323222 Außenstuck, Verdachung, gerade	78
1323223 Außenstuck, Verdachung, spitz	79
1323224 Außenstuck, Verdachung, rund	79
1323225 Außenstuck, Gurtgesims	79
1323226 Außenstuck, Hauptgesims	82
1323227 Außenstuck, Sockel	83
1323230 Außenstuck, Bänder, Rahmen	84
1323235 Außenstuck, Dekorelemente	85
1323240 Außenstuck, Pilaster	85
1323280 Sonstige Arbeiten	86
1323297 Stundensätze	86

13233	Wärmedämm-Verbundsysteme	87
1323301	Vorbereitende Arbeiten	87
1323310	Wärmedämm-Verbundsysteme	89
1323330	Fassadengestaltung	99
1323335	Sonstige Begleitarbeiten	100
1323340	Beschichtungen	102
1323350	Zusätzliche Begleitarbeiten	104
1323360	Reparatur WDVS	104

1323210020	m ²	0.90 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Stuckfläche ausbessern, Decken						

Stuckflächen an Decken auf Hohlräume abklopfen, Schadstellen aufrauen, annässen, Unebenheiten mit Gipsmörtel ausgleichen.

Ca. 10 mm Gipsmörtel auf die angrenzende Fläche als Unterputz und Glättschicht neu aufbringen und ansatzlos verreiben; Bauschutt entsorgen.

Raum :

Lage der Fläche :

Rezeptur des Gipsmörtels :



1323211 Hohlkehlen, Gesimse, innen

1323211010	m	0.85 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Hohlkehle, glatt, Versetzstück, Abw.180mm						

Stuck-Hohlkehle ausbauen und entsorgen. Schablone von vorhandener Hohlkehle mit gleichem Muster herstellen.

Neue Hohlkehle auf der Bank mit Gipsmörtel gezogen, als Versetzstück mit dünnflüssigem Gips an der Wand ankleben und mit Messingschrauben und Dübeln befestigen. Schrauben sind im Stuckteil ca. 10 mm zu versenken. Versetzlöcher und Anschlüsse mit Gipsmörtel von Hand anarbeiten, glätten und nachschleifen.

Abwicklung : bis 180 mm

Rezeptur Gipsmörtel :

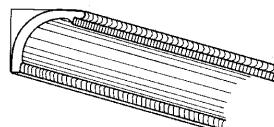
Art und Größe Dübel :

Größe Messingschrauben :

Schraubenabstand :

Profil siehe Plan-Nr. :

Maßstab :



Hinweis:

Für diese Position ist das Abnehmen des Profiles und Herstellen einer Schablone erforderlich. Diese Leistung ist gesondert zu vergüten.

1323211050	m	0.95 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Hohlkehle m.Wand-/Deckenkante, Abw.250mm						

Stuck-Hohlkehle mit Wand- und Deckenkante ausbauen und entsorgen. Unterkonstruktion auf Tragfähigkeit prüfen und evtl. ergänzen.

Neue Hohlkehle mit Wand- und Deckenkante in vorgefundener Form als Antragstuck ziehen und beidseitig ansatzfrei anarbeiten, glätten und nachschleifen.

Abwicklung : bis 250 mm

Wand- und Deckenkante : bis 20 mm



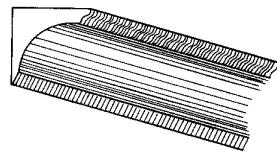
Rezeptur Gipsmörtel :
 Profil siehe Plan-Nr. :
 Maßstab :

Hinweis:

Für diese Position ist das Abnehmen des Profiles und Herstellen einer Schablone erforderlich. Diese Leistung ist gesondert zu vergüten.

1323211100	m	KG 395	Von	Mittel	Bis
Wandgesims, Versetzstück, erneuern			0,00	0,00	0,00

Wandgesims, profiliert, vorsichtig ausbauen, Putzuntergrund auf Tragfähigkeit prüfen, Bauschutt entsorgen. Schablone von vorhandenem Gesims mit gleichem Muster herstellen.



Neues Gesims auf der Bank mit Gipsmörtel gezogen, als Versetzstück mit dünnflüssigem Gips an der vorgänssigen Wand ankleben und mit Messingschrauben und Dübeln an der Wand befestigen. Schrauben sind im Stuckteil ca. 10 mm zu versenken. Versetzelöcher und Anschlüsse mit Gipsmörtel von Hand anarbeiten, glätten und nachschleifen.

Abwicklung : mm
 Rezeptur Gipsmörtel :
 Art und Größe Dübel :
 Größe Messingschrauben :
 Schraubenabstand :
 Profil siehe Plan-Nr. :
 Maßstab :

1323211200	m	KG 395	Von	Mittel	Bis
Hohlkehlgesims m.Deckenstab,o.Wandkante			0,00	0,00	0,00

Hohlkehlgesims mit Deckenstab ohne Wandkante ausbauen und entsorgen. Unterkonstruktion auf Tragfähigkeit prüfen und evtl. ergänzen.



Neues Hohlkehlgesims mit Deckenstab und Deckenkante in vorgefundener Form als Antragstuck ziehen und beidseitig ansatzfrei anarbeiten, glätten und nachschleifen.

Abwicklung : mm
 Deckenstab : mm
 Deckenkante : mm
 Rezeptur Gipsmörtel :
 Profil siehe Plan-Nr. :
 Maßstab :

Titelübersicht		Seite
1334	Maler- und Lackierarbeiten	2
13340	Maler- und Lackierarbeiten	2
1334004	Vorbereitende Arbeiten	2
1334007	Untergrundvorbereitung	5
1334011	Außenflächen, mineralisch	7
1334012	Außenflächen, Holzbauteile	10
1334013	Außenflächen, Metall	16
1334014	Außenflächen, Kunststoff	20
1334015	Innenflächen, mineralisch	20
1334016	Innenflächen, Holz	24
1334017	Innenflächen, Metall	28
1334018	Innenflächen, Kunststoff	30
1334030	Innenflächen, Boden	30
1334072	Rissesanierung	31
1334080	Anti-Graffiti-Beschichtungen	33
1334090	Sonstige Leistungen	47
1334097	Stundensätze	49

1334 Maler- und Lackierarbeiten**Hinweis:**

Vor Beginn der Erneuerung von Farbschichten an Fassaden und in Innenräumen von erhaltenswerten und kulturhistorisch wertvollen Bauwerken sollte die Denkmalbehörde verständigt werden. Da sich unter den Farbschichten wertvolle Malereien befinden können, sollten in vorgegebenen Einzelflächen detaillierte Untersuchungen der vorhandenen Farbschichten durchgeführt und in einem Untersuchungsbericht dokumentiert werden.

Beim Neu-Herstellen und Erneuern der Farbschichten sind die in der ATV DIN 13363 unter Punkt 2 - Stoffe, Bauteile - genannten Materialhinweise und die vom Hersteller vorgegebenen Verarbeitungstemperaturen zu beachten.

13340 Maler- und Lackierarbeiten**1334004 Vorbereitende Arbeiten**

1334004100	m ²	0.03 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Bodenflächen abdecken, Malerabdeckvlies				1,30	1,80	2,50

Abdecken von Bodenflächen mit Malerabdeckvlies, rutschfest, beschichtet, vor Beginn der Arbeiten auslegen und nach Beendigung zur Wiederverwendung entfernen.

1334004110	m ²	0.03 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Bodenflächen abdecken, Malerkrepppapier				1,10	1,60	2,20

Abdecken von Bodenflächen mit Malerkrepppapier, rutschfest, vor Beginn der Arbeiten auslegen und nach Beendigung entfernen und entsorgen.

1334004190	m ²	0.03 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Gegenstände abdecken, Plane				0,80	1,45	1,70

Abdecken von vorhandenen Möbel- und Einrichtungsgegenständen mit Malerabdeckplane, vor Beginn der Arbeiten und nach Beendigung entfernen und entsorgen.

Gegenstand :

1334004195	m ²	0.06 h	KG 395	Von	Mittel	Bis
Geländer abdecken, PE-Folie				2,50	3,10	3,89

Abdecken von Geländer mit Kunststofffolie, vor Beginn der Arbeiten, nach Beendigung entfernen und entsorgen.

Folienmaterial : Polyethylen (PE)

Titelübersicht		Seite
1341	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen	2
13410	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen	2
1341002	Flachheizkörper	2
1341007	Flachheizkörper, Zubehör	2
1341010	Radiatoren	3
1341020	Konvektoren	3
1341022	Badheizkörper	4
1341025	Heizflächen, Ventile und Verschraubungen	4
1341030	Rohrleitungen	5
1341032	Verteiler	7
1341034	Ventile	8
1341036	Schieber, Kugelhähne und Klappen	11
1341038	Kompensatoren, Pumpen usw.	14
1341040	Ausdehnungs-, und Sicherheitsgefäße	18
1341042	Sicherheitsarmaturen	21
1341044	Heizungsregelung	23
1341046	Fußbodenheizung	27
1341048	Sockelleistenheizung	29
1341050	Wandheizung	30
1341052	Tankanlagen und Armaturen	30
1341054	Flüssiggasanlagen und Armaturen	33
1341056	Abgasanlage, Edelstahl	38
1341060	Abgasanlage, Aluminium	39
1341062	Abgasanlage, Kunststoff	40
1341096	Abfuhr / Entsorgung / Deponie	40
1341097	Stundensätze	41

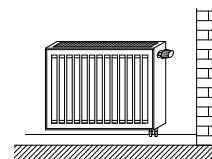
1341 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen**Hinweis:**

In den genannten "von-mittel-bis" - Preisen sind die Entsorgungskosten nicht enthalten.
Es wird empfohlen, vor Abgabe des Angebotes die Kosten für die Entsorgung zu ermitteln.

Vor dem Ausbau ist die Anlage zu entleeren und freie Ausläufe sind mit Stopfen abzudichten.

13410 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen**1341002 Flachheizkörper****Flachheizkörper ausbauen**

Flachheizkörper nach dem Entleeren der Anlage ausbauen, eingebundene Leitungen verschließen, auf der Baustelle zwischenlagern und entsorgen.



1341002010 E	St	0.50 h	KG 494	Von	Mittel	Bis
Flachheizkörper ausbauen, bis 50 kg						

wie beschrieben.

Größe : bis 50 kg



1341002020 E	St	0.75 h	KG 494	Von	Mittel	Bis
Flachheizkörper ausbauen, 50 -100 kg						

wie beschrieben.

Größe : 50 - 100 kg



1341002030 E	St	1.00 h	KG 494	Von	Mittel	Bis
Flachheizkörper ausbauen, über 100 kg						

wie beschrieben.

Größe : über 100 kg

**1341007 Flachheizkörper, Zubehör**

1341007010	St	0.06 h	KG 494	Von	Mittel	Bis
Stopfen ausbauen						

Stopfen nach dem Entleeren der Anlage ausbauen, eingebundene Leitungen verschließen, auf der Baustelle zwischenlagern und entsorgen.



Titelübersicht		Seite
1384 Abbruch- und Rückbauarbeiten		2
13840 Abbruch- und Rückbauarbeiten		2
1384001 Gerüstbauarbeiten		2
1384002 Dachdeckungs- u. Dachabdichtungsarbeiten		7
1384003 Klempnerarbeiten, Blitzschutzanlagen		16
1384004 Zimmer- und Holzbauarbeiten		20
1384005 Fenster, Außentüren		32
1384006 Verglasungsarbeiten, Rollladenarbeiten		36
1384007 Putz- u. Stuckarbeiten, Tapezierarbeiten		38
1384008 Mauerarbeiten, Trockenbauarbeiten		46
1384009 Fliesen-, Platten-, Natur-, /Betonwerkstein		66
1384010 Beton-, Estrich-, Abdichtungsarbeiten		80
1384011 Abwasserkanalarbeiten		93
1384012 Tischlerarbeiten		98
1384013 Metallbauarbeiten		101
1384020 Heizanlagen u.zentr. Wassererwärm.anl.		106
1384021 Heizanlagen, Zubehör		132
1384022 Gas-, Wasserinst.; Leitungen, Armaturen		167
1384023 Niederspannungsanl., Kabel, Verlegesyst.		211
1384025 Raumlufttechnische Anlagen		228
1384030 Entwässerungskanalarbeiten		243
1384031 Landschaftsbauarbeiten		252
1384032 Strassen, Wege, Plätze		257
1384070 Deponiegebühren		261
1384072 Baustoffe, Recycling, Annahme		263
1384073 Sonstige Stoffe, Aufbereitungs., Annahme		267
1384074 Baustoffe, recyclingfähig, Abholung		269
1384097 Stundensätze		275

1384 Abbruch- und Rückbauarbeiten*Hinweis:*

Die ATV DIN 18459 "Abbruch- und Rückbauarbeiten" gilt für den teilweisen oder vollständigen Abbruch oder Rückbau von baulichen oder technischen Anlagen, einschl. Fördern, Lagern und Laden des Abbruchgutes sowie der gewonnenen Stoffe und Bauteile. Während die Leistungen für Totalabbrüche im Gewerk 1384 enthalten sind, enthalten fast alle anderen Gewerke bei sirAdos u. a. spezielle Leistungen für Rückbauarbeiten.

Bei der Planung und Vorbereitung von Abbruch- und Rückbauarbeiten sollten aktualisierte Bestandsunterlagen der abzubrechenden Bauwerke oder Bauteile vorhanden sein.

Gefährdete bauliche Anlagen sind zu sichern. Dabei sind neben den Vorschriften der Eigentümer oder anderer Weisungsberechtigter die DIN 4123 "Ausschachtungen, Gründungen und Unterfangungen im Bereich bestehender Gebäude" zu beachten.

Die in der ATV DIN 18459 genannten Hinweise zu den Sägearbeiten (mit Fugeschneider, Wandsägen und Seilsägen) sind ebenso zu beachten, wie die Hinweise zu den "Nebenleistungen" und zu den "Besonderen Leistungen".

Zur Leistung gehören das Aufnehmen und Fördern der anfallenden Stoffe und Bauteile;

- horizontal innerhalb von Gebäuden bis zu einer Entfernung von 20 m, außerhalb von Gebäuden bis zu einer Entfernung von 50 m,
- vertikal bis zu einer Entfernung von 5 m, bei Verwendung von Schuttrutschen 10 m.

Das Lagern oder das unmittelbare Laden gehören ebenso zur Leistung.

13840 Abbruch- und Rückbauarbeiten**1384001 Gerüstbauarbeiten***Hinweis:*

Die nachfolgenden Gerüstarbeiten beinhalten nur eine geringe Auswahl von Arbeiten zum Abbruch von Bauwerken oder Bauwerksteilen. Weitere Gerüstarbeiten entnehmen Sie bitte dem NEUBAU, Gewerk 001.

1384001010	m ²	0.15 h	KG 392	Von	Mittel	Bis
Fassadengerüst, LK 4,W09/2,50, lo				4,80	6,20	7,90

Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN 4420 als Standgerüst, längsorientiert (Fassadengerüst nach DIN EN 12810-1), mit Bordbrett, Zwischenseitenschutz und Geländerholm und Seitenschutz für Mauerarbeiten), für senkrechte Außenflächen. Befestigung mit Gerüstankern, ohne Bekleidung, mit Leitern.
Gebrauchsüberlassung 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).

Aussteifung nach DIN EN 12811-1

Feldlänge : 2,50 m

Standfläche : waagrecht

Höhe oberste Gerüstlage : 12,00 m

Lastklasse : 4

Breitenklasse : W09 (0,9 m - 1,20 m)

Lichte Höhe : H₂ (> 1,90 m zwischen