

# Baurecht Nordrhein-Westfalen

Bearbeitet von  
Daniela Schroeder

3., neu bearbeitete Auflage 2016. Buch. XX, 175 S. Softcover  
ISBN 978 3 8114 4329 7

[Recht > Öffentliches Recht > Länderrecht, insbes. Rechtssammlungen > Landesrecht Nordrhein-Westfalen](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Liebe Leserinnen und Leser,

die Reihe „JURIQ Erfolgstraining“ zur Klausur- und Prüfungsvorbereitung verbindet sowohl für Studienanfänger als auch für höhere Semester die Vorteile des klassischen Lehrbuchs mit meiner Unterrichtserfahrung zu einem umfassenden Lernkonzept aus Skript und Online-Training.

In einem ersten Schritt geht es um das **Erlernen** der nach Prüfungsrelevanz ausgewählten und gewichteten Inhalte und Themenstellungen. Einleitende Prüfungsschemata sorgen für eine klare Struktur und weisen auf die typischen Problemkreise hin, die Sie in einer Klausur kennen und beherrschen müssen. Neu ist die **visuelle Lernunterstützung** durch

- ein nach didaktischen Gesichtspunkten ausgewähltes Farblayout
- optische Verstärkung durch einprägsame Graphiken und
- wiederkehrende Symbole am Rand

-  = Definition zum Auswendiglernen und Wiederholen  
 = Problempunkt  
 = Online-Wissens-Check

**Illustrationen als „Lernanker“** für schwierige Beispiele und Fallkonstellationen steigern die Merk- und Erinnerungsleistung Ihres Langzeitgedächtnisses.

Auf die Phase des Lernens folgt das **Wiederholen und Überprüfen** des Erlernten im **Online-Wissens-Check**: Wenn Sie im Internet unter [www.juracademy.de/skripte/login](http://www.juracademy.de/skripte/login) das speziell auf das Skript abgestimmte Wissens-, Definitions- und Aufbautraining absolvieren, erhalten Sie ein direktes Feedback zum eigenen Wissensstand und kontrollieren Ihren individuellen Lernfortschritt. Durch dieses aktive Lernen vertiefen Sie zudem nachhaltig und damit erfolgreich Ihre Kenntnisse im nordrhein-westfälischen Baurecht!

### Frage 10 (Punkte: 1)

Hinsichtlich welcher bauplanungsrechtlicher Festsetzungen genießt § 34 Abs. 2 BauGB eine Vorrangstellung?

#### Antwort

Aussagen	Antwort	Aussagerichtigkeit und Kommentar
a) Maß der baulichen Nutzung	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Falsch. Siehe Wortlaut des § 34 Abs. 2 BauGB.
b) Überbaubare Grundstücksfläche	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Falsch. Siehe Wortlaut des § 34 Abs. 2 BauGB.
c) Art der baulichen Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Richtig.
→ Richtig		Punkte für diese Antwort: 1/1.

Schließlich geht es um das **Anwenden und Einüben** des Lernstoffes anhand von Übungsfällen verschiedener Schwierigkeitsstufen, die im Gutachtenstil gelöst werden. Die **JURIQ Klau-surtipps** zu gängigen Fallkonstellationen und häufigen Fehlerquellen weisen Ihnen dabei den Weg durch den Problemdschungel in der Prüfungssituation.

Das **Lerncoaching** jenseits der rein juristischen Inhalte ist als zusätzlicher Service zum Informieren und Sammeln gedacht: Ein erfahrener Psychologe stellt u.a. Themen wie Motivation, Leistungsfähigkeit und Zeitmanagement anschaulich dar, zeigt Wege zur Analyse und Verbesserung des eigenen Lernstils auf und gibt Tipps für eine optimale Nutzung der Lernzeit und zur Überwindung evtl. Lernblockaden.

Das Skript Baurecht Nordrhein-Westfalen behandelt die prüfungsrelevanten Themen des öffentlichen Baurechts aus den Bereichen kommunale Bauleitplanung, bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben sowie präventive und repressive Bauüberwachung. Dargestellt werden sowohl die materiell-rechtlichen als auch die verfahrens- bzw. prozessrechtlichen Problemstellungen.

Auf geht's – ich wünsche Ihnen viel Freude und Erfolg beim Erarbeiten des Stoffs!

Und noch etwas: Das Examen kann jeder schaffen, der sein juristisches Handwerkszeug beherrscht und kontinuierlich anwendet. Jura ist kein „Hexenwerk“. Setzen Sie nie ausschließlich auf auswendig gelerntes Wissen, sondern auf Ihr Systemverständnis und ein solides methodisches Handwerk. Wenn Sie Hilfe brauchen, Anregungen haben oder sonst etwas loswerden möchten, sind wir für Sie da. Wenden Sie sich gerne an C.F. Müller GmbH, Waldhofer Straße 100, 69123 Heidelberg, E-Mail: [kundenservice@cfmueller.de](mailto:kundenservice@cfmueller.de). Dort werden auch Hinweise auf Druckfehler sehr dankbar entgegen genommen, die sich leider nie ganz ausschließen lassen. Oder wenden Sie sich direkt an die Verfasserin unter [kanzlei@rdds.eu](mailto:kanzlei@rdds.eu).

Köln, August 2016

*Daniela Schroeder*