

Immobilien im Zivil- und Steuerrecht

Bearbeitet von

Von: Dr. Ulrich Schallmoser, RiBFH, Dr. Sebastian Spiegelberger, Dr. Ottmar Fleischer, Dr. Stefan Gottwald, Klaus Koch, Prof. Dr. Thomas Küffner, Dr. Martin Leiß, Dr. Manfred Rapp, Lucas Wartenburger

3. aktualisierte Auflage 2018. Buch mit CD-ROM. 1024 S. Mit CD-ROM. Hardcover

ISBN 978 3 504 25391 2

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Immobilienrecht, Grundstücksrecht, Nachbarrecht](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Leseprobe zu



Spiegelberger/Schallmoser

Immobilien im Zivil- und Steuerrecht

inkl. CD

3. aktualisierte Auflage, 2018, 1024 Seiten, gebunden, Handbuch, 17 x 24cm

ISBN 978-3-504-25391-2

149,00 €

Vorwort

„Betongold boomt!“

Nachdem der Begriff „Betongold“ als Synonym für die Immobilie als wertbeständige Anlageform längst Eingang in die populäre Wirtschaftswissenschaft gefunden hat und der ungebremsste Boom auf dem Immobilienmarkt gar zum Thema dokumentarischer Fernsehsendungen avanciert ist („Betongold boomt“, 3sat, Sendung vom 24. Februar 2017), waren wir der Auffassung, es sei höchste Zeit für eine Aktualisierung unseres nunmehr in der 3. Auflage vorliegenden Werkes.

Das bewährte Konzept – einerseits einer ausführlichen Darstellung der zivilrechtlichen Implikationen des Kaufs von Immobilienobjekten, ihrer dinglichen Belastung, Vermietung, Verwaltung und Weiterübertragung sowie ihrer Einbringung in Gesellschaften, jeweils kommentiert durch Angehörige des Notarstandes, und andererseits einer umfassenden Darstellung möglicher Rechtsfolgen solcher Rechtsgeschäfte in der Einkommensteuer, der Umsatzsteuer, der Gewerbesteuer, der Grunderwerbsteuer, der Erbschaftsteuer und in anderen Steuerarten, jeweils kommentiert durch Angehörige der rechts- und steuerberatenden Berufe und des Richterstandes – wurde beibehalten. Die Kommentierung wurde in der 3. Auflage nochmals erweitert, aktualisiert und um aktuelle Vertragsmuster ergänzt, um dem Berufspraktiker eine umfassende und fundierte Beratung seines Mandanten zu ermöglichen. Eingearbeitet wurden dabei insbesondere gesetzliche Änderungen bei der Erbschaftsteuer und mögliche neue Vertragsgestaltungen, (geplante) Änderungen im Bewertungsrecht, bei der Grundsteuer und bei den Sonderabschreibungen sowie aktuelle Steuerrechtsprechung u.a. zu anschaffungsnahen Herstellungskosten, zur vertraglichen Kaufpreisaufteilung, zur Zwangsverwaltung bei Immobilien und zum Erbbaurecht. Auch die aktuelle Zivilrechtsprechung zum Bauträgervertrag ist berücksichtigt.

Für Hinweise und Verbesserungsvorschläge sind die Autoren stets dankbar.

Sebastian Spiegelberger

Ulrich Schallmoser