

Energieeffizienz in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online

Nachhaltige Objektentwicklung nach der EnEV 2014

Bearbeitet von
Michaela Hellerforth

1. Auflage 2014 2014. Taschenbuch. 360 S. Paperback
ISBN 978 3 648 05049 1

[Wirtschaft > Wirtschaftssektoren & Branchen: Allgemeines > Immobilienwirtschaft](#)

Zu [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Leseprobe

Grundlagen und Einführung

Energieeffizienz

Allgemeine Definition

In den aktuellen energie- und klimapolitischen Diskussionen spielt der Begriff der „Energieeffizienz“ eine zentrale Rolle, und das sowohl auf nationaler als auch auf europäischer Ebene. Energieeffizienz ist ein Kernelement der zukünftigen politischen Strategien. Aber: Energieeffizienz wird sowohl national als auch international und in unterschiedlichen wissenschaftlichen Disziplinen nicht einheitlich definiert, und damit auch nicht einheitlich gemessen! Außerdem wird sie nicht klar vom Energiesparen abgegrenzt.

„Efficere“ bedeutet zustande kommen, bewirken, durchsetzen, eine Tat ausführen, fertigbringen oder hervorbringen. Damit wird klar: Es geht zum einen um den Prozess des „Zustandekommens“ und zum anderen um eine erzielte Wirkung. Unter Effizienz wird darüber hinaus - in Anlehnung an das ökonomische Prinzip - das Verhältnis zwischen Nutzen und Aufwand verstanden. Damit bezieht sich der Terminus „Energieeffizienz“ auf das Verhältnis von erzieltm Nutzen und eingesetzter Energie, wobei in der Regel nicht die absolute Energieeffizienz gemessen wird, sondern ihre prozentuale Steigerung oder ihr Kehrwert, die prozentuale Energieeinsparung oder die absolut erreichte Energieeinsparung. Die allgemeine Definition besagt, dass Energieeffizienz ein Maß für den Energieaufwand ist, der zum Erreichen eines festgelegten Nutzens erforderlich ist.

Außerdem kann Energieeffizienz aus unterschiedlichen Perspektiven betrachtet werden, so z. B. aus der gesamtwirtschaftlich aggregierten Perspektive mit Maßgrößen wie Primärenergieverbrauch je Einheit des Bruttoinlandsprodukts o. Ä. Eine weitere Perspektive ist z. B. die ingenieurwissenschaftliche mit dem Kernthema Energieumwandlungseffizienz auf der Energieangebots- bzw. Energiebereitstellungsseite.

Dabei geht es um Themen wie den Wirkungs- bzw. Nutzungsgrad der Umwandlung, also um das Verhältnis von erzeugter Endenergie oder Nutzenergie zur eingesetzten Primär- oder Sekundärenergie in Form des Wirkungsgrads eines Kraftwerks, eines Heizungssystems oder auch eines Elektroherds. Den Energienachfrager interessiert vor allem die Endenergieeffizienz, in deren Mittelpunkt meist der physische Nutzen steht, der durch die Energieanwendung erzielt wird. Eine Steigerung der Endenergieeffizienz bedeutet, dass weniger Endenergie für dasselbe Maß an Mobilität bzw. Energieanwendung verbraucht wird. Zudem wird aus versorgungsökonomischer Sicht noch die versorgungsökonomische Endenergie- bzw. Nutzenenergieeffizienz unterschieden, z. B. bei der Abschaffung eines Pkws und dem kompletten Umstieg auf den öffentlichen Nahverkehr und dem damit verbundenen zusätzlichen Zeitaufwand.