

Die Millionärsformel

Der Weg zur finanziellen Unabhängigkeit

Bearbeitet von
Carsten Maschmeyer

1. Auflage 2016. Buch. 352 S. Hardcover
ISBN 978 3 424 20108 6
Format (B x L): 13,5 x 21,5 cm
Gewicht: 584 g

Wirtschaft > Wirtschaftswissenschaften: Allgemeines > Wirtschaftswissenschaften:
Sachbuch und Ratgeberliteratur

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Carsten Maschmeyer
Die Millionärsformel

Carsten Maschmeyer

Die Millionärsformel

Der Weg zur finanziellen Unabhängigkeit

Die Verlagsgruppe Random House weist ausdrücklich darauf hin, dass im Text enthaltene externe Links vom Verlag nur bis zum Zeitpunkt der Buchveröffentlichung eingesehen werden konnten. Auf spätere Veränderungen hat der Verlag keinerlei Einfluss. Eine Haftung des Verlags für externe Links ist stets ausgeschlossen.

Bibliografische Information der Deutschen Bibliothek
Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der
Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten
sind im Internet unter <http://dnb.ddb.de> abrufbar.



Verlagsgruppe Random House FSC® N001967

2. Auflage

© 2016 Ariston Verlag

in der Verlagsgruppe Random House GmbH,
Neumarkter Straße 28, 81673 München

Alle Rechte vorbehalten

Umschlaggestaltung: Nele Schütz Design, München,
unter Verwendung eines Motivs von shutterstock/Limilama

Satz: Vornehm Mediengestaltung GmbH, München

Druck und Bindung: CPI books GmbH, Leck

Printed in Germany

ISBN 978-3-424-20108-6

Inhalt

Vorwort	11
Kapitel 1 – Erfolgreich mit Geld umgehen	15
Kapitel 2 – Die Reichwerdestrategie	33
Kapitel 3 – Die Geldvermehrungsmaschine	59
Kapitel 4 – Die Einkommensverstärker	75
Kapitel 5 – Kampf den Vermögensvampiren!	113
Kapitel 6 – Von der Geldquelle zum Vermögenssee	131
Kapitel 7 – Die Nullzinswelt beenden	143
Kapitel 8 – Die Renditerakete	157
Kapitel 9 – Der Immobilienraum	197
Kapitel 10 – Ersatzeinkommen im Alter	221
Kapitel 11 – Kapital erhalten und verwalten	241
Kapitel 12 – Auf eigene Rechnung zum größeren Vermögen	271
Kapitel 13 – Die Wohlstandsbremse lösen	289
Kapitel 14 – Einkommen schützen	299
Kapitel 15 – Schutzschild für den Reichtum	305
Kapitel 16 – Geld und Liebe	311
Kapitel 17 – Vermögen für die Liebsten	319
Kapitel 18 – Finanzielle Unabhängigkeit und Freiheit genießen	329
Ein paar Worte in eigener Sache	347
Register	349

Vorwort	11
 Kapitel 1 – Erfolgreich mit Geld umgehen	15
Warum Geld so wichtig ist	17
So ticken Finanzversteher	20
Geldmeister werden	21
Andere Zeiten, andere Regeln	23
Millionärsformel gleich Lebensformel	25
Viele Wege führen zum Reichtum	26
Wie ich anfang, Geld zu verdienen	28
Das Buch und sein Onlineportal	30
 Kapitel 2 – Die Reichwerdestrategie	33
Reichwerden beginnt im Kopf	34
Mit Selbstvertrauen Vermögen aufbauen	35
Der Geld-macht-Geld-Effekt	39
Startverzögerung bringt Vermögensverringerung	43
Wie vermögend wollen Sie werden?	46
Finanzielle Freiheit ist für jedermann möglich	48
Niemand ist zu arm, um reich zu werden	52
Die Eurosaat für Ihr Vermögen	57
 Kapitel 3 – Die Geldvermehrungsmaschine	59
Die 10-Prozent-Automatik	61
Mit kleinen Zielen zum großen Ziel	65
Den Reichwerdeturbo zünden	68
Von der eisernen Reserve zum Zukunftsvermögen	70
 Kapitel 4 – Die Einkommensverstärker	75
Das zweite Standbein trainieren	77
Die eigenen Stärken versilbern	79
Das Zufriedenheitskonto füllen	82
Jasager werden	83
Geld und Zeit ausbalancieren	85
Der positive Hebel	87
Stoppschilder beseitigen	89
Den eigenen Traum leben	91

Sprungbrett des Erfolgs	94
Mehr Geld im gleichen Job	97
Den eigenen Zwilling fragen	99
Trümpfe ausspielen	102
Für das Unternehmen unersetzlich werden	105
Geschickt gefragt ist halb gewonnen	107
Gehaltserhöhung anmelden	108
Erfolgreich als Stellenbewerber	110

Kapitel 5 – Kampf den Vermögensvampiren!

Den Finanzchefsessel besetzen	113
Der Haushaltscheck	116
Lieber weit- als kurzsichtig	119
Der Geldfresserfaktor	121
Der Kostendetektiv	124
Reichtum durch Einfallsreichtum	127
Von meinen Eltern gelernt	128

Kapitel 6 – Von der Geldquelle zum Vermögenssee

Sparen kann Spaß machen!	132
Ein bisschen Luxus geht fast immer!	133
Nicht aufs Auto abfahren!	134
Die reichste Minute	137
Wer ist der Einkaufsboss?	139
Wer macht das bessere Geschäft?	141

Kapitel 7 – Die Nullzinswelt beenden

In der Zinshölle	144
Sparerland ist abgebrannt	147
Vermögensenteignung durch Inflationsmonster	150
Vom Sparschwein zum Investitionsbullen	153

Kapitel 8 – Die Renditerakete

Seriensieger beim Renditemarathon	158
In 25 Jahren Geld versiebenfachen	165
Optimismusvermögen bestimmt Wunschvermögen	166
Durch Risiko zur Rendite	168

Die Anlagechampions	171
Von Profis profitieren	172
Gesamtsieger statt Einzelgewinner	174
Freie Wahl bei der Gewinnsteigerung	176
Anlagekörbe mit den besten Chancen	177
Aktiv oder passiv investieren?	179
Zeitdauer schlägt Zeitpunkt	182
Im Durchschnitt mehr Wertzuwachs	184
Gewinne durch Kursschwankungen	187
Konstantes Investieren wird sich rentieren	188
Mit Durchhalten Rendite erzielen	189
Dividenden sind die neuen Zinsen	192
Plädoyer für »zerstreute« Anleger	194
 Kapitel 9 – Der Immobilienraum	 197
Wertsteigerung inklusive	200
Vom geistigen Luftschloss zum irdischen Palast	203
Wie viel Immobilie passt finanziell?	205
Der Hebeleffekt	208
Die Auswahl der vier Wände	210
Eigenmittel fürs Eigenheim	212
Günstiger finanzieren	213
Darlehen vertilgen	215
Sich in die eigene Hütte fördern lassen	219
Immobilien sparen macht reich	220
 Kapitel 10 – Ersatzeinkommen im Alter	 221
Die zwei Halbzeiten des Lebens	222
Altersreichtum statt Altersarmut	225
Sparen oder sparen lassen?	227
Rentenzuschuss vom Chef	229
Selbst ständig Rente	232
Zukunftskonto für die Alterszukunft	234
Ersatzrenditen sichern	236
Vermögenspflege oder Pflegekosten?	237

Kapitel 11 – Kapital erhalten und verwalten	241
Diversifikation hat diverse Vorteile	242
Höhere Renditen leihen	247
Das Betongeld	249
Offene oder geschlossene Rendite?	252
Unterbewertete Werte	255
Reich bleiben auch in Krisenzeiten	257
Die Geldversicherung	258
Hochkarätige Anlagen	260
Vollkasko gegen Verluste	261
Die Multivitaminanlagen	264
Phasing-out statt Blackout	266
 Kapitel 12 – Auf eigene Rechnung zum größeren Vermögen	271
Erfolg unternehmen	273
Grenzenlose Gewinnmöglichkeiten	275
Existenzgründung oder -gefährdung?	277
Freiberuflichkeit auf Probe	278
Selbst und ständig arbeiten?	280
Mit dem Hobby Geld verdienen	281
Erfolg vervielfachen	283
Ergebnishelfer nutzen	284
Die Win-win-Situation	286
 Kapitel 13 – Die Wohlstandsbremse lösen	289
Bleigewichte abwerfen	290
Miese Gewohnheiten bringen miese Kontostände	293
Trotz Schulden auf Reichwerdekurs	294
Durch Plastikchirurgie finanziell gesund	296
 Kapitel 14 – Einkommen schützen	299
Sichere Einnahmen bis zum Ruhestand	300
Optimierung der Lohnentschädigung	301

Kapitel 15 – Schutzschild für den Reichtum	305
Die Bürgerpflicht	306
Hab und Gut retten	307
Die Investitionsversicherung	308
 Kapitel 16 – Geld und Liebe	 311
Der Liebesfinanzplan	312
Wie viel Geld für die gemeinsame Liebeszukunft?	315
Jedem sein eigenes Konto!	316
Das Haus nach dem Liebesaus	317
 Kapitel 17 – Vermögen für die Liebsten	 319
Finanziell gesichert leben	320
Sterbegeld als Kindergeld	322
Selbstbestimmt bis ans Lebensende	323
Der letzte Finanzwunsch	324
Verschenken oder vererben?	327
Generationsübergreifende Finanzen	328
 Kapitel 18 – Finanzielle Unabhängigkeit und Freiheit genießen	 329
Geben macht Freude	331
Spaßanlagen für Reiche	335
Rendite auf Rädern	337
Schöne Werke bringen schöne Werte	337
So tickt Geld erfolgreich	338
Flüssige Freude	339
Auf zur finanziellen Unabhängigkeit!	342
Traumerfüllung dank Millionärsformel	343
 Ein paar Worte in eigener Sache	 347
 Register	 349

Vorwort

Möchten Sie finanziell unabhängig werden und echte finanzielle Freiheit gewinnen, um so zu leben, wie Sie es sich schon immer erträumt haben? Haben auch Sie den Wunsch, eines Tages ein großes Vermögen zu besitzen, um sich alles leisten zu können, was Sie wollen: eine tolle Villa, ein klasse Auto, super Weltreisen? Oder um später ohne Geldsorgen den Ruhestand zu genießen? Wollen Sie zum Beispiel eher in Rente gehen, die Kinder großzügig beim Studium unterstützen, Ihren vielleicht schon pflegebedürftigen Eltern beistehen, hilfsbedürftige Menschen unterstützen, an ein Museum spenden ...?

Das alles ist machbar! Sie können wohlhabend, sogar *reich* werden – selbst *Euro-Millionär*!

Wie? In der Vergangenheit lief das meist so ab: mehr arbeiten und fleißig sein, weniger kaufen und ausgeben, viel und lange sparen, das Geld sicher und verzinst anlegen. So kam über die Jahre eine hohe Summe zusammen. Doch diese Zeiten sind vorbei. Die traditionellen Geldanlagen funktionieren nicht mehr. Die bisherigen Gesetze des Vermögensaufbaus sind ungünstig geworden. Schlechte Nachrichten für Sie:

- Zinsen gibt es kaum noch,
- Staatsanleihen sind nicht mehr so sicher,
- Immobilienpreise sind stark gestiegen,
- private Altersvorsorge ist schwieriger geworden,
- Kapitallebensversicherungen sind tot,
- viele Aktien sind inzwischen teuer.

Die gute Nachricht ist: Die Verhältnisse sind anders, jedoch nicht schlechter geworden. Mit meinem neuen Buch will ich Ihnen helfen, erfolgreich durch diese besondere und schwierigere Zeit zu kommen. Ich möchte Sie darüber aufklären, worauf es jetzt ankommt. Jetzt herrschen neue Regeln, die neue Chancen bieten! Sie können immer noch auf die finanzielle Sonnenseite des Lebens gelangen. Es ist weiterhin möglich, wohlhabend zu werden, auch in der neuen Geldwelt.

Dieses Geheimnis werde ich für Sie lüften. Ich verrate Ihnen, wie Sie Ihre Geldsorgen loswerden, wie Sie aus nahezu nichts eine Million machen können und wie Reichwerden mittlerweile geht.

Sie werden erfahren, wie Sie

- 7 Prozent Rendite bekommen,
- kostengünstig in die eigene Wohnimmobilie wechseln,
- mehr Geld verdienen,
- Ihr Einkommen richtig absichern,
- ausreichend Rente erhalten,
- sich vor Inflation schützen.

Kurz, Sie werden weniger Finanzprobleme haben und ab jetzt weniger Fehler im Umgang mit Geld machen, nie mehr zu viel für Produkte und Dienstleistungen bezahlen, keine Finanzvorteile mehr verpassen.

Lassen Sie sich zeigen, wie Geld heutzutage geht – Reichwerden für jedermann! Sie werden die Reichwerdeautomatik kennenlernen und für sich anwenden können. Ein paar Beispiele gefällig? Ich zeige Ihnen,

- wie man Zigtausende Euro an Zuschüssen und Steuervergünstigungen erhält,
- wie ein Viertelmillionenvorteil durch eine eigene Immobilie erreicht werden kann,
- wie eine halbe Million Euro aus monatlich 300 Euro entsteht,
- wie zwölf mal 1000 Euro 1 Million Euro ergeben.

Solche Chancen, sich finanziell zu verbessern, halten Sie mit meinem Buch *Die Millionärsformel* in Ihren Händen – und können sich zudem mit einem Besuch auf www.millionaersformel.de weitere Chancen erschließen. In diesem Buch lernen Sie Finanztechniken kennen, mit denen bereits viele Menschen reich geworden sind. Ebenso erfahren Sie, unter welchen mentalen Voraussetzungen und mit welcher Einstellung Sie Ihr Wohlstandsziel erreichen werden. Ich möchte Ihnen Mut zusprechen, Ihnen Kraft zum Durchhalten geben und Sie darin bestärken, vertraute Pfade zu verlassen und neue Wege zu gehen. Ich möchte Sie motivieren, Finanz-Know-how zu erwerben und sich zukünftig mehr mit dem Thema Geld zu beschäftigen. Sie werden verstehen, wie und wodurch man heutzutage reich werden kann. Ihr Finanzleben wird sich positiv verändern. Und Sie werden mit Ihrem Vermögensaufbau um Jahre schneller sein, und das nur, weil Sie sich ein paar Stunden mit den wichtigsten Geldthemen befassen.

Ihr Finanztraum kann wahr werden!

Hier geht es nicht um mich, sondern um Sie und um Ihr Geldleben. Ihnen möchte ich helfen, Finanzrisiken zu reduzieren, wirtschaftlich stabiler dazustehen, neue Möglichkeiten im Umgang mit Geld zu erlernen und in einer Welt fast ohne Zinsen vermögender zu werden. Ihnen möchte ich einen Entwurf für die Planung Ihres Finanzlebens anbieten und Sie inspirieren, nachhaltige Durchbrüche bei Ihren Finanzen zu erzielen. Ich möchte Ihnen wertvolle Tipps an die Hand geben, wie Sie als Erstes finanzielle Sicherheit erreichen, dann finanziell unabhängig werden und im besten Fall sogar finanzielle Freiheit genießen können.

Auf dem Cover dieses Buches sind Geldbäume abgebildet. Der *Money-Tree* ist in Asien ein Symbol für Wachstum, Glück und Reichtum. Ich wünsche Ihnen, dass auch Ihr Vermögen wächst und Sie sicherer, glücklicher und zufriedener leben.

Herzlichst

Ihr Carsten Maschmeyer

Kapitel 1

Erfolgreich mit Geld umgehen

1 Million Dollar und mehr Vermögen haben weltweit 17 Millionen Haushalte. Tendenz stark steigend, so das Ergebnis des Global Wealth Reports. Fast 1 Million Millionäre gibt es in Deutschland.

Sie können durch die Millionärsformel ein weiterer Millionär werden, denn reich werden kann fast jeder. Sie können aus wenig viel machen, wahrscheinlich selbst aus nichts – Sie haben möglicherweise sogar die Chance, Multimillionär zu werden.

Weltweit, also auch in Deutschland, gibt es mehr Reichtum als je zuvor. Immer mehr Menschen erlangen Wohlstand. Das Geldvermögen auf unserem Globus befindet sich auf Rekordhöhe. Wir Deutschen können uns glücklich schätzen, dass wir in einem der reichsten Länder der Welt mit einer hohen Millionärsdichte leben. In einem Land, in dem man auf ehrliche Art reich werden kann und in dem viele ihre wirtschaftlichen Ziele aus eigener Kraft erreicht haben.

Das gesamte Vermögen der privaten Haushalte in Deutschland liegt laut Deutschem Institut für Wirtschaftsforschung (DIW) nach Abzug der Schulden bei ungefähr 6,3 Billionen Euro. Das Durchschnittsvermögen eines Erwachsenen beträgt hierzulande rund 83.000 Euro.

Das klingt zunächst nach nicht viel, ist aber doch mehr, als viele Menschen besitzen, denn die einzelnen Bundesbürger ha-

ben es zu unterschiedlich viel Kapital gebracht. Gut ein Fünftel aller Erwachsenen hierzulande hat nämlich überhaupt kein Vermögen, und bei ungefähr 7 Prozent sind die Schulden größer als der Besitz. Auf der anderen Seite hat das reichste Prozent der Deutschen ein Vermögen von über einer Dreiviertelmillion Euro und mehr angehäuft.

Reichtum ist kein objektiv zu messender Wert. Man kann reich an Kreativität sein und reich an Begabung. Ebenso ist finanzieller Reichtum eine relative Größe. Manche fühlen sich schon mit 50.000 Euro reich, andere hingegen empfinden nicht mal 1 Million Euro als wirklichen Reichtum. Wer von den Renditen seines Geldes leben kann – wenn also das eigene Geld mehr Geld macht, als man selbst im Job verdient –, ist finanziell unabhängig. Zu finanziellem Reichtum führen Fleiß, Disziplin und die Anwendung von solidem Finanz-Know-how.

Hand aufs Herz: Jeder wünscht sich doch, den Lebensabend in finanzieller Sicherheit zu verbringen. Entscheiden Sie sich für das Leben, das Sie sich wünschen. Neben Gesundheit und familiärem Glück sind auch gute wirtschaftliche Bedingungen und ausreichende finanzielle Spielräume wichtig für ein erfülltes Leben. Beantworten Sie deshalb für sich zwei Fragen auf dem Weg zum finanziellen Glück: Wohin will ich gehen? Wie will ich dorthin gelangen?

Es ist keine Frage der Einkommenshöhe oder der Größe des Vermögens, das Sie vielleicht schon angesammelt haben.

Wie Sie mit Ihrem Geld umgehen, ist wichtiger als die Menge, die Sie zum jetzigen Zeitpunkt zur Verfügung haben. Sie haben es in der Hand: Entweder Sie finden sich damit ab, dass Sie dort sind, wo Sie sind, oder Sie versuchen, dorthin zu kommen, wo Sie sein wollen. Wählen Sie die zweite Option, so dient Ihnen dieses Buch als Hilfestellung. Von wo Sie starten, ist zunächst egal – entscheidend ist, wo Sie am Ende stehen. Ich werde Ihnen zeigen, wie Sie Ihr Geldmanagement ändern können.

Leider schauen die meisten Deutschen bei Finanzproblemen einfach weg. Sie hingegen machen es besser: Sie verschließen die Augen nicht länger vor diesen Herausforderungen, sondern halten sie von nun an weit offen. Packen Sie jetzt die Dinge an,

die Sie zum Erfolg führen werden! Mit der Millionärsformel werden Sie erleben, wie das geht.

Warum Geld so wichtig ist

Liebe, Gesundheit oder Frieden sind nicht käuflich. Deshalb kann Geld alleine natürlich nicht glücklich machen. Aber im normalen Leben gibt es eine enge Beziehung zwischen Geld und Glück, und Glück kann durchaus von den Finanzen beeinflusst werden. Wer über Geld verfügt, fühlt sich freier als jemand, dem beständig Geld fehlt. Luxus ist auch Zeit und die Möglichkeit, das zu tun, was wir möchten, wann wir es möchten und wie wir es möchten. Geld berührt fast jeden Lebensbereich. Wer finanziell unabhängig ist, kann so leben, wie er will, und dort leben, wo er möchte. Das ist etwas Positives und wird von den meisten Menschen als Glück empfunden.

Offenkundig tun sehr viele Menschen viel für die Steigerung ihres Einkommens. Für Lohnerhöhungen gehen manche sogar auf die Straße. Viele Millionen Menschen spielen Woche für Woche Lotto in der Hoffnung, den Jackpot zu knacken und mit einem Schlag reich zu werden. Also ist Geld für viele offenbar recht wichtig. Die meisten Menschen streben nach Wohlstand, weil sie damit eine bessere Lebensqualität verbinden.

Kein Zweifel, dass wir uns glücklich fühlen, wenn wir gesund sind, wenn wir Liebe empfinden und wenn wir Erfolg haben – aber eben auch, wenn wir über ausreichend Geld verfügen. Viele Menschen haben Sorgen, die sie mit ausreichenden Finanzen nicht haben würden. Manche Probleme sind leichter zu ertragen oder schneller zu lösen, wenn man genug Geld hat. Finanzielle Sorgen und Nöte können unglücklich machen. Sie können uns sogar den Schlaf rauben. Umgekehrt schläft man auf einem weichen Finanzpolster natürlich besser.

Wie man Geld verdient, wie viel man verdient und wie man es ausgibt beziehungsweise behält – das hat ebenso einen enormen Einfluss auf die persönliche Lebensqualität wie auf die familiäre Harmonie. Beziehungen leiden teilweise unter Geldthemen.

Ihre Kinder finden es bestimmt nicht cool, wenn sie aus reinem Geldmangel fast immer ein Nein zu irgendwelchen Wünschen hören. Sorgen um die wirtschaftliche Zukunft schaffen Eheprobleme und vermiesen die Stimmung in der ganzen Familie. In Partnerschaften kommt es nicht selten zu Streitigkeiten wegen unterschiedlichem Ausgabeverhalten oder unterschiedlichen Anlagepräferenzen: verschwenderisch kontra großzügig oder risikant versus sicher.

Wenn man zu wenig Geld hat, ist fast jede Entscheidung davon abhängig, ob man den nötigen Betrag aufbringen kann. Viele Menschen, die am finanziellen Existenzminimum leben, sind gezwungen, ständig jeden Cent umzudrehen, zu improvisieren, hin und her zu rechnen. Den ganzen Tag denken sie an ihre Geldsorgen, was die Seele sehr belastet.

Psychologen und Ökonomen der Universitäten von Warwick, Princeton und Harvard haben in einer groß angelegten Gemeinschaftsstudie untersucht, wie sich Armut auf den Intellekt auswirkt. Das Ergebnis ist alarmierend: Der Intelligenzquotient sinkt bei Geldnot um durchschnittlich 13 Punkte! Auch deswegen liegt mir die Unterstützung benachteiligter Kinder sehr am Herzen. Ich bin nämlich überzeugt, dass wir alle mehr in Bildung investieren müssen. Denn wenn Kindern gefördert werden, bleiben ihnen in ihrem Erwachsenenleben wahrscheinlich eine Menge Probleme erspart.

Wirtschaftliche Schwierigkeiten schmälern aber nicht nur geistige Fähigkeiten, sondern beeinflussen auch die Gesundheit, und zwar beides gleichfalls negativ. Das Robert-Koch-Institut und das DIW haben erforscht, wie sich Wohlstand auf die Lebenserwartung auswirkt. Die Wissenschaftler fanden heraus, dass Senioren ab 65, die finanziell abgesichert sind, im Durchschnitt deutlich länger leben als ihre Altersgenossen, die mit knappen Geldressourcen auskommen müssen.

Verbessern Sie ab heute Ihr finanzielles Wohlbefinden, indem Sie sich finanzielle Sicherheit und wirtschaftliche Unabhängigkeit schaffen! Damit meine ich, dass Sie arbeiten können, wenn und wann Sie wollen, es jedoch nicht müssen. Sobald Sie Ihre Finanzen in Ordnung gebracht haben, werden auch Sie sich ver-

mutlich gesünder und fitter fühlen, kreativer und mental besser drauf sein. In Zukunft sollen Sie das Thema Geld nicht mit negativem Stress, sondern mit positiven Gedanken verbinden.

Über ausreichend Geld zu verfügen, erleichtert vieles im Leben, erspart uns eine Menge Ärger und verspricht uns eine besondere Art von Sicherheit. Dass Geld ebenfalls glücklich macht, belegt der Nobelpreisträger Deaton mit ausführlichen Studien, in denen er zeigt, dass bis zu einem gewissen Jahreseinkommen das Glücksempfinden steigt. Umgekehrt haben diejenigen, die täglich im Alltag darum kämpfen, finanziell klarzukommen, wenig Ausichten, glücklich zu sein. Sein Fazit: Mit wachsendem Kontostand steigt die Lebenszufriedenheit. Allein die Vorstellung, Geld zu besitzen, aktiviert das Belohnungszentrum im menschlichen Gehirn: Der Botenstoff Dopamin, bekannt als »Glückshormon«, wird ausgeschüttet. Ist schließlich logisch: Wenn man schöne Dinge tun oder anderen etwas schenken kann beziehungsweise sie finanziell unterstützt, ist man glücklicher.

Geld ermöglicht Wohltätigkeit wie den Bau von Krankenhäusern oder die Hilfe für Flüchtlinge. Geld schafft Arbeitsplätze, bringt Steuern und baut Straßen. Deswegen sollten wir nicht Reichtum, sondern Armut bekämpfen. Denn das ist viel wichtiger angesichts der Tatsache, dass alleine in Deutschland über 16 Millionen Menschen von Armut betroffen sind. Mit Geld kann man Träume erfüllen: ein eigenes Haus, einen angenehmen Lebensstil, eine Hochschulausbildung für die Kinder, einen Urlaub, ein früheres Rentnerdasein und so weiter. Der Wunsch nach mehr Geld regt das Gehirn stärker an als viele andere Motive.

Man kann sein Vermögen auf mannigfaltige Weise ausgeben, jedoch nur auf zwei Arten verdienen: Wir arbeiten für Geld oder unser Geld arbeitet für uns. Wenn man sein Geld vermehrt, fühlt man sich als Sieger. Denn mehr Geld bedeutet mehr Entscheidungsfreiheit: Wenn Sie genügend Geld haben, erlangen Sie eine erhöhte Selbstbestimmtheit und erweitern Ihre Fantasie um vielfältige Möglichkeiten. Also setzen Sie sich ein erstrebenswertes Ziel, malen Sie sich aus, was Sie mit Ihrem Geld machen werden. Tauschen Sie eventuell vorhandene Ängste, Nöte und Abhängigkeiten gegen Courage, Freiheit und Unabhängigkeit ein!

So ticken Finanzversteher

Nach wie vor gibt es in unserem Land jede Menge Finanz-analphabeten. Dabei gilt: Ohne Finanzkenntnisse kein Vermögensaufbau. Je mehr Geld Sie haben, desto mehr sollten Sie darüber wissen, sodass mit steigendem Vermögen auch Ihr Geld-Know-how steigt.

In der Schule wurde uns nicht beigebracht, wie man Karriere macht und mehr Geld verdient, wie man spart oder anlegt, wie man Ausgaben plant oder Kosten senkt. Deswegen plädiere ich seit Langem dafür, dass der Umgang mit Geld spätestens in der Ausbildung zum Schulfach wird. Leider lernt man den praktischen Umgang mit Geld bisher nicht einmal an der Universität. Selbst wer eine Banklehre macht, erfährt wenig Nützliches für die praktische Handhabung der eigenen Finanzen. Dabei ist ein ganzheitliches Finanzkonzept wichtiger als die Spezifika eines Finanzprodukts und sogar entscheidender als die zu erwartende Rendite.

Es ist doch irgendwie kurios: Ein Drittel der Deutschen begibt sich mindestens einmal pro Woche auf die Jagd nach Online-schnäppchen, umgekehrt kümmern sich weniger als 10 Prozent einmal wöchentlich um ihre Finanzen. Die Zeit, die wir Deutschen pro Tag vor dem Fernseher verbringen, beträgt fast vier Stunden. Nicht einmal eine Minute am Tag kümmern wir uns dagegen um unsere Geldanlagen, um die finanzielle Absicherung oder unsere Altersvorsorge nicht einmal eine Viertelstunde im Monat.

Dabei müssen Sie selbst dafür Sorge tragen, dass Sie nie mehr wirtschaftliche Kopfschmerzen haben, weder jetzt noch später. Finanzkummer ist kein unabwendbares Schicksal, im Gegenteil. Sie können auch Ihren Kindern und Freunden beibringen, wie sich finanzielles Glück erreichen lässt. Reden Sie sich bloß nicht ein, dass das Ziel, Millionär zu werden, unrealistisch wäre! Vermögend werden zu wollen ist kein aussichtsloses Unterfangen. Hunderttausende Euro, eine halbe, vielleicht sogar eine ganze Million sind keine unerreichbaren Ziele. Ich möchte Ihnen Hoffnung machen, dass Sie in finanzieller Freiheit leben können.

Seien Sie optimistisch, dass Sie Finanzprobleme und Geldsorgen besiegen werden.

Für den erfolgreichen Umgang mit Geld sind folgende Fragen entscheidend:

- Gibt es noch hohe Renditen für Ihr Geld?
- Wie investiert man in Aktien mit höherer Renditechance und weniger Risiko?
- Ist es besser, eine Immobilie zu mieten oder zu kaufen?
- Wie bekommen Sie mehr Gehalt?
- Wie erzielen Sie Zusatzeinnahmen?
- Ist es lohnend, sich selbstständig zu machen?
- Sind betriebliche Altersvorsorge, Riester- und/oder Rürup-Rente sinnvoll?
- Welche Versicherungen braucht man, und wie kann man die Versicherungsbeiträge senken?
- Braucht man Gold als Krisenschutz?

Über all diesen Überlegungen thronen aber die beiden wichtigsten Fragen:

Woher das Geld nehmen und wohin damit?

Geldmeister werden

Ihr zukünftiger Lebensstil und Vermögensstand sollte und wird nicht ausschließlich von Ihrem derzeitigen Einkommen bestimmt sein. Warum?

Erstens: Sie können mehr Geld verdienen. Wodurch? Ganz leicht: im gleichen Job, durch Nebentätigkeiten oder in der Selbstständigkeit. Zweitens: Ihr Geld kann Geld verdienen. Wie soll das gehen? Ganz einfach: Vermögen schafft Vermögen. Renditen erzielen weitere Renditen, und dadurch entstehen stark steigende »Renditerenditen«, wie ich sie nenne. Um mehr Geld zu verdienen, müssen Sie zunächst härter arbeiten. Anschließend sollte auch Ihr Geld härter arbeiten, und dafür müssen Sie es klug investieren. Werden Sie also ein Geldmeister!

Das Konzept der relationalen Wertentwicklung oder Vermehrung von Vermögen basiert auf einer einfachen Idee: Sie lassen Ihr Geld Geld verdienen, anstatt es für immer wegzugeben. Nicht der kluge Anleger ist am Ende der Dumme, sondern dumm ist, wer nicht klug anlegt! Der berühmte Satz »Die Reichen werden immer reicher« stimmt nämlich. Die Vermögenden lassen ihr Geld arbeiten – die meisten Kleinsparer dagegen horten ihr Geld wie in früheren Zeiten auf dem Sparbuch oder Tagesgeldkonto, wo es bei den heutigen Mini- oder gar Nullzinsen nicht nur nicht arbeitet, sondern sich im Gegenteil fast schon »wegarbeitet«.

Egal wie hoch Ihr Einkommen ist, ob Sie ein gut verdienender Unternehmer sind oder einen schlecht bezahlten Job ausüben: Ihr Einkommen beträgt 100 Prozent. Entwickeln Sie Strategien, um möglichst viel von diesen 100 Prozent zu behalten und anzulegen und möglichst wenig davon auszugeben. Eine gute Finanzplanung ist daher extrem wichtig. Denn für Ihr Geldleben gibt es keine Rücktrittsversicherung – Sie haben nur dieses eine, und Sie können auch nicht mehrfach neu starten oder die Zeit zurückdrehen. Für den Urlaub macht man einen Reiseplan, für die Diät einen Essensplan, für Sportler einen Trainingsplan. Die meisten Menschen investieren mehr Zeit in die Planung eines Wochenendausflugs als in die Planung ihres gesamten Finanzlebens.

Viele haben keinen Finanzplan, weil ihnen die Materie zu kompliziert erscheint. Kompliziertheit wird dabei leider zu einer Durchführungsbremse. Ich möchte Ihr Übersetzer sein und die Komplexität für Sie reduzieren. Ein solider Finanzplan hilft Ihnen, mit Ihren Einnahmen klug umzugehen und Steuern zu sparen, Ihre Schulden loszuwerden oder gar nicht erst welche anzusammeln. Vor allem aber hilft er Ihnen dabei, Ihr angestrebtes Vermögen kontinuierlich aufzubauen und sich gegen Vermögensrisiken abzusichern – also reich zu werden und zu bleiben! Vereinfachen und automatisieren Sie Ihr gesamtes Finanzleben. Übernehmen Sie die Herrschaft über Ihr Geld und verschaffen Sie sich Zugang zu weiterem Geldfluss. Beenden Sie eventuell vorhandene finanzielle Krankheiten. Ein bewährter Plan wird Sie zur finanziellen Gesundheit führen. Werden Sie finanziell fit!

Andere Zeiten, andere Regeln

Geld hat heute die gleichen Eigenschaften wie in früheren Zeiten: Es ist ein Zahlungs- und liquides Vorratsmittel. Aber die Zeiten selbst haben sich geändert.

Dank des medizinischen Fortschritts und des allgemein zunehmenden Wohlstands ist die durchschnittliche Lebenserwartung in den entwickelten Ländern mittlerweile auf rund 80 Jahre gestiegen, Ende des 19. Jahrhunderts lag sie lediglich bei 40 bis 50 Jahren.

Wenn die Lebenserwartung weiter in Richtung 100 Jahre steigt, werden die Ersparnisse für sehr viel längere Zeiträume reichen müssen als früher. Zudem bleiben nicht alle älteren Menschen unbedingt länger (völlig) gesund. Daher werden in Zukunft viele Arbeitnehmer, bedingt durch Berufsunfähigkeit, lange vor dem normalen Renteneintrittsalter aufhören zu arbeiten. Angehörige der jeweiligen Großelterngeneration müssen während des Ruhestands zunehmend ihr Ersparnis aufbrauchen und werden künftig kaum noch etwas vererben können. Viel häufiger als derzeit werden die Kinder in Zukunft sogar noch zum Lebensunterhalt ihrer Eltern beitragen und für etwa anfallende Pflegekosten aufkommen müssen.

Neue Zeiten erfordern neue Geldregeln. Da die Mehrheit der Sparer ihr Anlageverhalten bislang aber nicht geändert hat, vermindert sich ihr Vermögen, anstatt zu wachsen. Bei den derzeitigen Entwicklungen in der Gesellschaft und in der Welt der Finanzen bleibt ihnen jedoch letztlich kaum etwas anderes übrig, als über einen neuen Umgang mit ihrem Geld nachzudenken. Mittlerweile sind laut einer Umfrage der GfK zwei Drittel der Anleger in Deutschland mit ihren Geldanlagen nicht mehr zufrieden. Tatsächlich kann man inzwischen bei den immer wiederkehrenden Kapitalmarktkrisen die Krise kriegen. Deshalb sollten Sie schnell die Kurve kriegen – weg vom alten Sparertrott, hin zur neuen Renditerallye.

Aktuell kennt die Finanzwelt scheinbar nur Superlative: Die Börsenkurse und die Immobilienpreise waren im Verhältnis zu den entsprechenden Gewinnen und Mieten in den letzten

Jahren noch nie so hoch, Zinsen waren noch nie so niedrig wie derzeit. Aber wann immer von historischen Höchst- oder Tiefstständen die Rede ist, sollten Sie hellhörig werden. Oft sind das Signale dafür, dass das Pendel bald zurückschwingen wird, die Marktumstände sich verändern und die Preise dort in die Tiefe rasseln, wo es lange Zeit unaufhaltsam bergauf zu gehen schien.

Unter diesen Umständen ist es zunehmend wichtiger, allerdings leider auch schwerer denn je, Geld richtig anzulegen. Doch mithilfe meiner Millionärsformel können Sie die Irrungen der Geldanlagen entwirren und aus dem Labyrinth des Vermögensstillstands oder sogar der Geldvernichtung entkommen.

Ich möchte Ihnen ermöglichen, dass Sie bessere Entscheidungen aufgrund besseren Wissens treffen können, denn Sie und Ihr Geld haben Besseres verdient.

Es steckt kein Mysterium hinter dem Reichwerden. Das Geheimnis des Reichtums besteht nur aus einer bewussten Entscheidung, vielen kleinen Schritten und einer Menge Disziplin und Ausdauer. In der Küche kann man, statt lange zu kochen, einfach mal etwas kurz in die Mikrowelle stellen. In Finanzdingen hingegen erwarten Sie bitte keine Instantergebnisse. Auch Rasen wächst bekanntlich nicht schneller, wenn man an den Grashalmen zieht. Deswegen werden Sie wahrscheinlich auch nicht im Lotto gewinnen oder einen Volltreffer im Kasino landen. Die Hoffnung auf das schnelle Geld ist fast immer eine Illusion. Investieren Sie stattdessen zunächst Zeit, um danach Geld investieren zu können.

Leider gibt es nicht das eine, immer und allezeit gültige Patentrezept für den richtigen Umgang mit Geld, und auch ich kann Ihnen ebenfalls keine Magie offenbaren, durch die Sie im Handumdrehen reich werden. Es gibt weder ein Sesam-öffne-dich-Prinzip noch eine Lichtschaltermethode: anknipsen und das Geld ist da. Und ebenfalls keinen Zauberschlüssel. Doch mit zauberhafter Willenskraft können Sie es trotzdem erreichen. Bei der Umsetzung müssen Sie hart bleiben, dann ist es nicht hart, Ihr Ziel zu erreichen. Deshalb möchte ich Sie mit dem nötigen Fachwissen über die heutzutage wichtigsten Sparformen und Kapital-

anlagen ausrüsten und Ihnen erklären, wie Sie aus eigener Kraft an Ihr Reichtumsziel gelangen.

Millionärsformel gleich Lebensformel

Durch die Millionärsformel werden Sie Hilfe erhalten, die sich schon millionenfach bewährt hat, und Unterstützung bekommen, um Ihr Leben zu verändern. Es ist fast so, als ob Sie Gewicht verlieren oder fitter werden möchten: Sie müssen Ihre Lebensgewohnheiten ändern. Veränderung kann schmerzhaft sein, aber je öfter Sie Sport machen und je eher Sie sich gesünder ernähren, desto schneller erreichen Sie Ihr Ziel.

Unser Verhalten wird generell durch eine Wechselwirkung aus Verstand und Gefühlen bestimmt. Auf der einen Seite müssen Sie die Finanzthemen rational verstehen, auf der anderen Seite die Umsetzung emotional wollen. Die Technik ist die eine Sache, die mentale Einstellung die andere. Das Zusammenspiel von Kopf und Bauch ist also die Voraussetzung für einen erfolgreichen Vermögensaufbau, für die Realisierung Ihrer finanziellen Träume.

Ich bin davon überzeugt, dass es zu mehr als 50 Prozent auf Ihre Geisteshaltung und Ihr Verhalten ankommt und zu weniger als 50 Prozent auf Ihr Wissen. Schalten Sie also Ihren Verstand ein, aber hören Sie gleichzeitig auf Ihr Gefühl. Finanzen sind nicht nur abstrakte Mathematik, sondern zugleich etwas sehr Persönliches. Hoffnungen und Ängste beeinflussen Ihren Umgang mit Geld, und daraus resultiert Ihr Vermögensstand. Keine Sorge: Es geht nicht um kalte, nackte Zahlen, sondern vor allem darum, viel darüber zu erfahren, wie Sie Ihr Leben ändern können. Wenn Sie nämlich Ihr Leben ändern, verändern Sie auch Ihre Finanzen – und dieser Erfolg verändert Ihr Leben noch mehr.

Wirtschaftsdaten, Zinssätze und Inflationsraten werden sich immer wieder ändern; die Methoden und Prinzipien der Millionärsformel hingegen nicht. Eine Formel funktioniert nämlich bloß dann richtig, wenn sie in guten und in schlechten Zeiten gleichermaßen gültig ist. Sie sollen schließlich mit diesen Me-

thoden in jeglicher Marktsituation besser dastehen: ob Niedrig- oder Hochzinsen, ob niedrige oder hohe Börsenkurse, ob Inflation oder Deflation. Bei meiner Formel zur Lebensveränderung werden Sie merken, dass sie ganz einfach ist und für jeden funktioniert.

Darum habe ich schließlich dieses Buch für Sie geschrieben: Ich möchte Ihnen Mut machen und Hilfestellung bieten. Ihre Hoffnung, finanzielle Sicherheit, Unabhängigkeit und letzten Endes Freiheit erreichen zu können, ist berechtigt. Dafür brauchen Sie nicht viel, nur ein heiß ersehntes Ziel, unverrückbaren Glauben, kompromisslose Eigenverantwortung – und keinerlei Ausreden.

Viele Wege führen zum Reichtum

Die häufigsten Fehler beim Umgang mit Geld sind mangelnde Konsequenz, zu große Gier und schlichte Unkenntnis. Dabei ist Wissen Geld! Finanzbildung ist also die erste Form der Vermögensbildung. Deshalb erweitern Sie Ihre Geldintelligenz. Erst werden Sie genug wissen, dann werden Sie anders denken, dadurch anders fühlen und in der Folge auch anders handeln. Mit fundiertem Wissen können Sie Macht über Ihre Finanzen gewinnen. Ganz gleich, ob Sie noch jung oder schon älter oder sogar bereits Rentner sind, ob Sie Vermögen anzulegen haben, ob Sie knapp bei Kasse sind oder gar Auswege aus der Schuldenfalle suchen, ob Sie noch Geringverdiener oder schon Großverdiener sind, ob auf Arbeitssuche, angestellt oder selbstständig, vielleicht sogar Unternehmer.

Sie werden eine Menge Geldvermehrungsmöglichkeiten kennenlernen. Mit Disziplin, Durchhaltevermögen und dem notwendigen Anlagewissen kann jeder Mensch finanziell erfolgreich werden. Das ist auch für jemanden möglich, der – so wie ich damals – von ganz unten kommt.

Am Startpunkt Ihrer Reise zum Reichtum sollten Sie als Erstes eine ungeschönte Inventur Ihres Finanzstatus beziehungsweise Vermögens vornehmen. Als Zweites sollten Sie herausfinden,

welche Wünsche für Sie wirklich erstrebenswert sind. Und zum Dritten sollten Sie Ihre konkreten Finanzziele festlegen – und zwar ganz präzise: mit Zielerreichungsdatum.

Sie müssen weder Großerbe sein noch über ein geniales Talent verfügen, und Sie brauchen auch nicht so erfinderisch wie Mark Zuckerberg, so berühmt wie Madonna oder so brillant wie Lionel Messi zu sein. Sie brauchen keine Eliteausbildung und keine klingenden Titel, um reich zu werden. Es ist keine überdurchschnittliche Intelligenz notwendig. Sie brauchen nicht einmal einen besonders guten Schulabschluss. Denn man kann auf zahlreichen Gebieten durchaus wohlhabend werden – wenn man nur früh genug startet und die nötige Konzentration und Konstanz aufbringt.

Ich selbst kenne viele Selfmademillionäre. Eine überwältigende Mehrheit von ihnen sind Unternehmer, Manager, IT-Spezialisten, Ärzte, Rechtsanwälte, Steuer- oder Unternehmensberater, Architekten und Künstler, aber auch Verkäufer, Handwerker oder Angestellte. Bereits in ein paar Stunden beziehungsweise nach einigen Kapiteln werden Sie das Geheimnis kennen, wie sich Ihr Finanzleben umkrempeln lässt und welche Knöpfe Sie für Ihren persönlichen Reichtum zu drücken haben. Werden Sie ein Umdenker und Andersmacher! Übernehmen Sie die Kontrolle über Ihre finanzielle Zukunft – und zwar ab jetzt, sofort! Bauen Sie sich eine finanzielle Festung der Geldunabhängigkeit. Schlafen Sie in Zukunft mit finanzieller Sicherheit ein. Niemand kann besser auf Ihr Geld aufpassen und niemand kann stärker an dessen Vermehrung interessiert sein als Sie selbst. Kein Gesetz, keine Regierung vermag das für Sie zu tun. Es ist vollständig und absolut Ihre Entscheidung. Wenn Sie in der Gegenwart das Richtige richtig tun, müssen Sie sich nicht um die Zukunft sorgen, können sich im Gegenteil darauf freuen und Ihre Finanzukunft vorbereiten. Wenn Sie bereit sind, sich zu ändern, kann die Veränderung Ihrer Finanzen beginnen. Sie haben schon die Verantwortung für Ihr Leben, für Ihre Gesundheit, dafür, ob und wie Sie Auto fahren und wie viel Sie ausgeben. Übernehmen Sie einfach zusätzlich die Verantwortung dafür, wie Sie Vermögen bilden, wie Ihr Vermögen wächst und erhalten bleibt.

Ihr finanzielles Leben zu managen hat nichts mit Excel-Tabellen und Zinseszinskalkulationen zu tun. Sie müssen keineswegs der Leonardo da Vinci des Geldes werden oder sich mit Hightech-Finanzinstrumenten auskennen. Es reicht, ein motivierter und kompetenter Anleger zu sein. Das ist Ihr Ziel und eine erlernbare Kompetenz. Um klug zu investieren, müssen Sie nicht mit besonderen Optionen spekulieren, Devisengeschäfte abwickeln oder Terminkontrakte mit Rohstoffen kaufen. Sie müssen lediglich wissen, was Sie wollen, einen Plan entwickeln und diesen diszipliniert und konsequent umsetzen. Denn das Geldvermögen wird vom Denkvermögen beeinflusst.

Aber Sie müssen sich klarmachen, dass Sie selbst nicht nur die größte Ressource, sondern auch das größte Risiko für Ihr Vermögenswachstum darstellen, eine größere Gefahr, als Inflation oder Börsenabstürze es jemals sein könnten. Denn die Verlockung, den Start ihres Vermögensaufbaus zu verschieben, ist für manche Menschen häufig schier übermächtig, ihre Disziplin zum Durchhalten dagegen ist oft so gering wie ihr Mut, das durchaus kalkulierbare Risiko zur Renditeerhöhung aufzubringen. Doch wenn Sie couragiert und beharrlich den Weg zum Reichtum gehen, können Sie sich Ihre Finanzträume erfüllen und sogar den Millionärsgipfel erreichen.

Zum Reichwerden braucht man eine fokussierte Zielsetzung, eine klare Strategie und Durchhaltevermögen. Entscheidende Wendungen nimmt das Leben nur in wenigen Momenten. Der Moment, in dem Sie diese Zeilen lesen, kann einer davon sein – und zwar ein positiver!

Wie ich anfang, Geld zu verdienen

Ich persönlich bin nicht mit Geld auf die Welt gekommen. Ich habe weder ein Vermögen geerbt noch reich geheiratet. Im Nachhinein bin ich eigentlich froh darüber. Denn so habe ich gelernt, hart zu arbeiten, auf Kosten zu achten, zu sparen und Geld wertzuschätzen. Kein Geld zu haben motivierte mich zu hinterfragen, zu lernen, zu improvisieren, auszuprobieren. Die-

ser Umstand hat meinen Mut erhöht und meine Beharrlichkeit gesteigert.

Vom ersten Schultag an legte ich einen Teil meines Taschengelds zurück. Mit 14 Jahren verschaffte ich mir erste Nebeneinnahmen, indem ich Plakate für Musikkonzerte an Bauzäune klebte. Als »Hase«, also Tempomacher, besserte ich bei Laufwettkämpfen meine Finanzen weiter auf. Mit 16 gab ich Trainerstunden für Jugendliche im Leichtathletikverein, um mir etwas dazuzuverdienen. Ich habe Nachhilfeunterricht erteilt und oftmals nach der Schule als Anstreicher und auf dem Bau Hilfsarbeiten ausgeführt. Mit 17 Jahren hatte ich meine ersten echten Einnahmen, die auf mein Bankkonto überwiesen wurden, da ich samstags und in den Ferien an der Supermarktkasse jobbte.

Nach Ende der Schulzeit habe ich mich sogar bei der Bundeswehr als Zeitsoldat auf zwei Jahre verpflichtet, um mehr Sold zu bekommen. Später verdiente ich Geld als Versicherungsvertreter, um so mein Medizinstudium zu finanzieren. Dann brach ich mein Studium ab und beriet künftig hauptberuflich viele Menschen – vor allem Ärzte – in Geldfragen. Übrigens recht erfolgreich. Danach habe ich beim Aufbau einer Vermögensberatungsgesellschaft für Finanzprodukte mitgewirkt. Mit 23 Jahren erzielte ich bereits Einnahmen von mehreren Hunderttausend D-Mark im Jahr. 1987 verkaufte ich meinen Organisationsanteil für eine hohe Millionensumme und begann, in verschiedene Geldanlagen zu investieren.

Zwar habe ich das Geld nicht erfunden – wohl aber einen Weg zum erfolgreichen Umgang damit gefunden. Oftmals habe ich mein Geld gut angelegt, manchmal allerdings auch schlecht. Ich habe sehr viel gewonnen, jedoch ebenso einiges verloren und gerade aus den Ursachen der Verluste sehr viel gelernt.

Seit 2010 investiere ich unter anderem in Start-up-Unternehmen und erfahre dabei immer wieder, wie Menschen mit knappen Budgets im Privaten wie im Beruflichen umgehen. Mein heutiger Kenntnisstand stellt eine Erfahrungsreise durch Jahrzehnte dar. Heute sehe ich manche Sparvorgänge anders als vor 30 Jahren, Produkte schätze ich anders als vor 20 Jahren und Risiken anders als vor 10 Jahren ein – und würde auf manchen

Anbieter heute nicht noch einmal reinfallen. Und ich lerne weiter dazu.

Seit mein Buch *Selfmade – erfolgreich leben* erschienen ist, habe ich Tausende Mails und Briefe bekommen, in denen es um Geldfragen und praktische Problemstellungen ging. In diesem Buch hier will ich viele dieser Fragen beantworten und Wissenslücken über Versicherungen, Hypotheken, Aktien, Rente und Altersvorsorge schließen. Menschen sind häufig einfach deshalb finanziell nicht erfolgreich, weil sie die Erfolgsregeln nicht kennen. Als *Geld-Verbraucher* werden die Deutschen immer aufgeklärter, ihr Geldanlagewissen hingegen ist nach wie vor mangelhaft.

Mit diesem Buch werden Sie schnell lernen, wie die Geldtastatur mit der Millionärsformel zu bedienen ist. In diesem Sinne wünsche ich Ihnen viele Erkenntnisse, viel Spaß beim Lesen – und natürlich, dass Sie Ihren Zielen näher kommen und Ihr Finanzglück finden.

Das Buch und sein Onlineportal

Die Millionärsformel – Der Weg zur finanziellen Unabhängigkeit hat einen gedruckten Teil, den Sie in Händen halten, und einen Teil, den Sie im Internet unter www.millionaersformel.de finden.

Auf dem Onlineportal gibt es jede Menge Beiträge und Ausführungen rund um die Themen Finanzen, Geldanlage, Altersvorsorge, Versicherungen und so weiter, anhand derer Sie sich informieren und Ihr Finanzwissen erweitern können. Dort finden Sie auch vertiefende Inhalte, anschauliche Videos, praktische Checklisten, diverse Rechentools und vieles mehr. An vielen Stellen in diesem Buch finden Sie »Cashcodes«. Geben Sie einfach die zweistelligen Ziffern auf dem Onlineportal ein und gelangen Sie so direkt zu weiterführenden Informationen.

Sie können das Buch von vorne bis hinten durchlesen; aber natürlich können Sie sich auch einzelne Kapitel heraussuchen, die Sie besonders interessieren. Mindestens die Kapitel 2 bis 5 empfehle ich Ihnen – in dieser Reihenfolge – als Pflichteinstiegslektüre. Oder Sie klicken Themen, zu denen Sie Detailin-

formationen suchen, gleich im Onlineportal an. Ganz wie Sie wollen.

Dieses Buch ist kein Fachbuch, sondern ein Geld-Motivationsbuch, das sich an Sie als Normalbürger und Privatanleger richtet. Es enthält daher keine gewagten Tipps, wie Sie Aktienmärkte schlagen, mit Immobilien spekulieren oder mit komplizierten Konstruktionen Steuern sparen können, sondern ich will Ihnen die Grundlagen vermitteln, wie Sie mit Ihren Finanzen effektiver und besser umgehen. Das Lesen soll Ihnen außerdem Freude bereiten, Sie motivieren und Ihnen einen Überblick geben, wann sich was lohnt und wie es grob funktioniert. Es geht mir darum, Zusammenhänge und Strategien verständlich zu erklären. Komplexe Berechnungen mit Zinseszins- und speziellen Inflationseffekten, langfristige Vermögenseffekte durch die Abgeltungssteuer, komplexe Abzinsung und atypische Laufzeitkomponenten sowie diverse Varianten mit ihren jeweiligen Risiken finden interessierte Leser im Onlineportal.

Diejenigen meiner Leser, die Anlageprofis, Finanzmathematiker, Betriebs- oder Volkswirte sind, bitte ich um Nachsicht und Verständnis wegen einiger Konzentrierungen, die ich mir erlaubt habe. Denn ich möchte die wesentlichen Prinzipien der Millionärsformel verständlich erklären. Es werden daher nur die Bereiche vertieft, die entscheidend für den Finanzerfolg sind.

Ihr Ziel ist es schließlich nicht, ein hochkompetenter Finanzexperte zu werden, sondern möglichst in finanzieller Unabhängigkeit zu leben. Sie werden praxisrelevante Tipps bekommen, die Sie in der Realität benötigen.

Ich möchte Sie einfach durch den Finanzdschungel führen und die häufigsten Fragen von Sparern und die wichtigsten Fragen von Anlegern richtig beantworten. Fachvokabular und ausschweifende theoretische Erörterungen habe ich dabei weitgehend vermieden. Der Lesbarkeit zuliebe habe ich zudem ein paar Vereinfachungen vorgenommen. So verzichte ich auf die Nennung der femininen Form – aber wenn ich von Anlegern, Aktionären, Unternehmern oder Senioren spreche, sind selbstverständlich auch und ganz besonders die Damen gemeint.



Carsten Maschmeyer

Die Millionärsformel

Der Weg zur finanziellen Unabhängigkeit

ORIGINALAUSGABE

Gebundenes Buch mit Schutzumschlag, 352 Seiten, 13,5 x 21,5 cm
22 farbige Abbildungen

ISBN: 978-3-424-20108-6

Ariston

Erscheinungstermin: Februar 2016

Reichwerden beginnt im Kopf!

Die traditionellen Geldanlagen funktionieren nicht mehr. In der Nullzinswelt haben die alten Gesetze des Vermögensaufbaus ihre Gültigkeit verloren. Noch nie war es so schwierig, sein Geld anzulegen und zu vermehren. Und trotzdem: Jeder kann die finanzielle Unabhängigkeit erreichen!

Carsten Maschmeyer ist der bekannteste Finanzprofi des Landes. Er hat es aus kleinen Verhältnissen zum Milliardär gebracht. Jetzt teilt er zum ersten Mal seine Erfahrungen und sein Wissen und verrät die Geheimnisse der Millionärsformel – Motivation pur für jeden, der es bislang nur noch nicht gewagt hat, seine Finanzträume zu verwirklichen!



Der Titel im Katalog