

Erbschaftsteuer- und Bewertungsrecht, Grundsteuerrecht: ErbSt / BewG / GrSt

Textausgabe mit ausführlichem Sachregister

Bearbeitet von
Einführung von Raymond Halaczinsky, Ministerialrat a.D.

25. Auflage 2019. Buch. XXVI, 905 S. Softcover

ISBN 978 3 406 73819 7

Format (B x L): 12,4 x 19,1 cm

[Steuern > Erbschaftsteuer, Schenkungsteuer, Spendenrecht, Gemeinnützigkeitsrecht](#)

Zu [Inhalts-](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text "beck-shop.de" in a bold, red, sans-serif font. Above the "i" in "shop" are three red dots of increasing size. Below the main text, the words "DIE FACHBUCHHANDLUNG" are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

	Standardstufe					Wägungs- anteil
	1	2	3	4	5	
	nicht zeitgemäß	zeitgemäß	geho- ben	aufwendig		
Sonstige tech- nische Aus- stattung	einfachst sehr wenige Steck- dosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutz- schalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz	einfach wenige Steckdosen, Schalter und Sicher- ungen	Basis zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässe, Zäh- lerschrank (ab ca. 1985) mit Unter- verteilung und Kipp- sicherungen	gehoben zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Ab- deckungen, dezentra- le Lüftung mit Wär- metauscher, mehrere LAN- und Fernseh- anschlüsse (2) Personenaufzugs- anlagen	aufwendig Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wär- metauscher, Klima- anlage, Bussystem (2) aufwendige Per- sonenaufzugsanlagen	6
5.2–17.4	Banken und ähnliche Geschäftshäuser, Bürogebäude/Verwaltungsgebäude					
(3) 5.2–6.1						
(4) 7.1–8.3	Gemeindezentren/Vereinsheime, Saalbauten/Veranstaltungsgebäude, Kindergärten, Schulen					
(5) 9.1–11.1	Wohnheime, Alten-/Pflegeheime, Krankenhäuser, Tageskliniken, Beherbergungsstätten, Hotels, Verpflegungseinrichtungen					
(6) 12.1–12.4	Sporthallen, Tennishallen, Freizeitbäder/Kur- und Heilbäder					
(7) 13.1–13.3	Verbrauchermärkte, Kauf-/Warenhäuser, Autohäuser					
(8) 15.1–16.3	Betriebs-/Werksstätten, Produktionsgebäude, Lagergebäude					
(9) 17.1–17.4	Museen, Theater, Sakralbauten, Friedhofsgebäude					
	Standardstufe					
	1	2	3	4	5	
	nicht zeitgemäß	zeitgemäß	geho- ben	aufwendig		
Außenwände	einfachst Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglatt- strich und Anstrich; einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung,	einfach ein-/zweischaliges Mau- erwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocktreime; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; einfache Metall-Sand- wichenelemente; nicht	Basis Wärmedämmverbund- system oder Wärme- dämmputz (nach ca. 1995); ein-/zweischalige Kon- struktion, z.B. Mauer- werk aus Leichtziegel,	gehoben Verblendenwerk, Vordachfassade (z.B. Na- turschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	aufwendig Sichtbeton-Fertigteile, Nausteinfassade, Ele- mente aus Kupfer-/ Eloxalblech, mehr- geschossige Glasfassa- den; stark überdurch- schnittliche Dämmung	

Standardstufe				
1	2	3	4	5
nicht zeitgemäß	zeitgemäß	Basis	gehojen	aufwendig
einfachst Bitumenschindeln oder einfache Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	einfach zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; gedämmte Metall-Sandwichelemente		(3) (4) (5) (7) aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.) (3) Vorhangsfassade aus Glas
Holzkonstruktion in nicht zeitgenäßer statischer Ausführung	Mauerwerk, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion in nicht zeitgenäßer statischer Ausführung	Stahl- und Betonfertigteile	überwiegend Betonfertigteile; große stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; hohe Belastbarkeit der Decken und Böden	größere stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; höhere Belastbarkeit der Decken und Böden
Konstruktions (8)				
Dach	Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten, Blechdeckung; kein Unterdach; keine bis geringe Dachdämmung	einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	besondere Dachformen; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005) (3) (4) (5) (7) glasierte Tondachziegel (3) (5) schweres Massivflachdach (9) Biberschwänze	hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer; Dachbegrünung; aufwendig gegliederte Dachlandschaft (3) (4) (5) befahrbares Flachdach (3) (4) stark überdurchschnittliche Dämmung (5) (6) (7) (8) hochwertigste Dämmung
Fenster- und Außentüren	Einfachverglasung; einfache Holztüren	Isolierverglasung, Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Eingangstüren mit nicht zeitgenäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen (3) (4) (6) (7) (8) höherwertige Türanlagen (9) nur Beherbungsstätten und Verpflegungsbetriebe	große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz) (3) (4) (7) (8) Außentüren in hochwertigen Materialien

	Standardstufe					
	1	2	3	4	5	
	einfachst	nicht zeitgemäß	einfach	Basis	gehoßen	aufwendig
				(6) kunstvoll gestaltetes farbiges Fensterglas, Ornamentglas	(9) besonders große kunstvoll gestaltete farbige Fensterflächen	(3) Automatik-Eingangstüren (6) Automatik-Eingangstüren (9) Bleiverglasung mit Schutzglas, farbige Maßfenster
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, einfache Putze/Lehnputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z.B. Holzständerwände mit Gipskarton), leichte Türen, Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	(4)(5)(6)(7) nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen (5)(6)(7) schwere Türen (3) nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung; schwere Türen (4) schwere und große Türen (5) nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken; Automatik-Flurzwischentüren; rollstuhlgerechte Bedienung (6) Anstrich	(3)(4)(5)(6)(7) Sichtmauerwerk (3)(4) Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren (3) Innenwände für flexible Raumkonzepte (größere statische Spannweiten der Decken) (5) nur Beherbergungsbau und Verpflegungseinrichtungen: Automatik-Flurzwischentüren; rollstuhlgerechte Bedienung (6) rollstuhlgerechte Bedienung (9) dtw. geflieste Sichtmauerwerk; Schiebetürelemente, Glastüren (9) schmiedeeiserne Türen	(3)(4)(5)(6)(7) gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien) (4) Verkleidungen (Edelholz, Metall), Akustikputz (3) Wände aus großformatigen Glaselementen, Akustikputz, tlw. Automatik-Eingangstüren, rollstuhlgerechte Bedienung (4) raumhohe aufwendige Türelemente; dtw. Automatik-Eingangstüren, rollstuhlgerechte Bedienung (5)(6)(7) Akustikputz, raumhohe aufwendige Türelemente (7) rollstuhlgerechte Bedienung, Automatik-Eingangstüren	

Standardstufe					
1	2	3	4	5	
nicht zeitgemäß	zeitgemäß		gehoher	aufwendig	
einfachst	einfach	Basis			
Deckenkonstruktion und Treppen	Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz (3) (4) (5) Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalterputz	(3) (4) (5) (7) Betondecken mit Trittschallschutz; einfacher Putz (3) (4) (5) (6) (7) abgehängte Decken (6) (7) Deckenverkleidung (6) Betondecke	(3) höherwertige abgehängte Decken (4) (5) (6) (7) Decken mit großen Spannweiten (4) Deckenverkleidung	(8) überwiegend gediebt; Sichtmauerwerk; gestaltete Wandläufe hochwertige breite Stahlbeton-/Metalltreppe mit hochwertigem Geländer (3) (7) Deckenverkleidungen (Edelholz, Metall) (4) (5) (6) (7) Decken mit größeren Spannweiten	
	ohne Belag	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung (9) Holzdielen	(3) (5) (7) Natursteinplatten, hochwertige Fliesen, Terrazzoelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion (3) (7) Fertigparkett (6) nur Sporthallen: hochwertige flächenspezifische Fußbodenkonstruktion, Spezialteppich mit Gummigranulatauflage; hochwertiger Schwingboden (8) Esrich, Gussasphalt	(3) (4) (5) (7) hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion (6) nur Sporthallen: hochwertige flächenspezifische Fußbodenkonstruktion, Spezialteppich mit Gummigranulatauflage; hochwertiger Schwingboden; nur Freizeitbäder/Heilbäder: hochwertiger Fliesenbelag und Natursteinboden (8) beschichteter Beton oder Estrichboden; Be-	
Fußböden		Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung (9) Holzdielen	(3) (5) (7) Natursteinplatten, hochwertige Fliesen, Terrazzoelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion (3) (7) Fertigparkett (6) nur Sporthallen: hochwertige flächenspezifische Fußbodenkonstruktion, Spezialteppich mit Gummigranulatauflage; hochwertiger Schwingboden (8) Esrich, Gussasphalt	(3) (4) (5) (7) hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion (6) nur Sporthallen: hochwertige flächenspezifische Fußbodenkonstruktion, Spezialteppich mit Gummigranulatauflage; hochwertiger Schwingboden; nur Freizeitbäder/Heilbäder: hochwertiger Fliesenbelag und Natursteinboden (8) beschichteter Beton oder Estrichboden; Be-	

	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
	einfachst	nicht zeitgemäß	einfach	Basis	zeitgemäß
					gehoben
					aufwendig
	einfache Toilettenanlagen (Stand-WC); Installation auf Putz; Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge, WC und Bäderanlage geschossweise	Toilettenanlagen in einfacher Qualität; Installation unter Putz; WCs und Duschräume je Geschoss; einfache Wand- und Bodenfliesen, tlw. gefliest	Sanitärereinrichtung in Standard-Ausführung (3) (4) ausreichende Anzahl von Toilettenräumen (6) mehrere WCs und Duschkabinen im Raum (6) wenige Toilettenräume und Duschräume bzw. Waschräume (7) (8) wenige Toilettenräume	Sanitärereinrichtung in besserer Qualität (3) (4) höhere Anzahl Toilettenräume (5) je Raum ein Duscbad mit WC nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Ta- tengereicht (6) ausreichende Anzahl von Toilettenräumen und Duschräumen (7) (8) ausreichende Anzahl von Toilettenräumen	Sanitärereinrichtung in gehobener Qualität (3) (4) großzügige Toilettenanlagen jeweils mit Sanitärereinrichtung in gehobener Qualität (5) je Raum ein Duscbad mit WC in guter Ausstattung: nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Ta- tengereicht (6) großzügige Toilettenanlagen und Duschräume mit Sanitärereinrichtung in gehobener Qualität (7) großzügige Toilettenanlagen mit Sanitärereinrichtung in gehobener Qualität (8) großzügige Toilettenanlagen
Sanitär- einrichtungen					
Heizung	Einzelöfen, Schwere- kraftheizung, dezentra- le Warmwasserversor- gung	Zentralheizung mit Ra- diatoren (Schwerkraft- heizung); einfache Warmflutheizung, meh-	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralhei- zung; Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	Solar Kollektoren für Warmwassererzeugung (3) (4) (5) (6) Fußboden- heizung	Solar Kollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Block- heizkraftwerk, Wär-

Standardstufe				
1	2	3	4	5
nicht zeitgemäß	zeitgemäß	Basis	gehoben	aufwendig
einfachst	einfach			
(9) Elektroheizung im Gestühl	tere Ausblasöffnungen; Lüfterfritzer mit Wärmetauscher mit zentraler Kesselanlage, Fußbodenheizung (vor ca. 1995) (9) einfache Warmluftheizung, eine Ausblasöffnung	(9) (10) (7) zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zähler-schrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kipp-sicherungen; Kabelkanäle; Blitzschutz (5) (6) (8) zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Blitzschutz (6) (7) Personenaufzugsanlagen (8) Teeküchen	(8) zusätzlicher Kaminanschluss	mepumpe, Hybrid-Systeme (3) (4) (6) (7) Klimaanlage (8) Kaminanlage
sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen auf Putz, einfache Leuchten	wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, Installation unter Putz	(9) (10) (7) zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zähler-schrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kipp-sicherungen; Kabelkanäle; Blitzschutz (5) (6) (8) zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Blitzschutz (6) (7) Personenaufzugsanlagen (8) Teeküchen	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen (3) (4) (6) (7) (8) dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher (6) Lüftung mit Wärmetauscher (9) (10) mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse (3) (4) (7) hochwertige Beleuchtung; Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung; ausreichende Anzahl von LAN-Anschlüssen (9) Messverfahren von Verbrauch, Regelung von Raumtemperatur und Raumfeuchte (3) (4) (7) Sonnenschutzsteuerung	Video- und zentrale Alarmanlage, Klimaanlage, Bussystem (3) (4) (6) (7) (8) zentrale Lüftung mit Wärmetauscher (7) Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung (9) aufwendige Personenaufzugsanlagen (3) (7) (8) aufwendige Aufzugsanlagen (8) Küchen, Kaminen
Sonstige technische Ausstattung				

	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
	einfachst	nicht zeitgemäß einfach	Basis	gehoben zeitgemäß	aufwendig
				(3) (4) elektronische Zugangskontrolle; Personenaufzugsanlagen (4) (7) Messverfahren von Raumtemperatur, Raumfeuchte, Verbrauch, Einzelraumregelung (8) Kabelkanäle; kleinere Einbauküchen mit Kochgelegenheit, Aufenthaltsräume; Aufzugsanlagen	
14.2–14.4	14.2–14.4	Hoch-, Tief- und Nutzfahrzeuggaragen			
	Standardstufe				
	1–3	4	5		
	Basis	gehoben	aufwendig		
Außenwände	offene Konstruktion	Einschalige Konstruktion	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.)		
Konstruktion	Stahl- und Betonfertigteile	überwiegend Betonfertigteile; große stützenfreie Spannweiten	größere stützenfreie Spannweiten		
Dach	Flachdach, Folienabdichtung	Flachdachausbildung; Wärmedämmung	befahrbares Flachdach (Parkdeck)		
Fenster und Außentüren	einfache Metallgitter	begrünte Metallgitter, Glasbausteine	Außentüren in hochwertigen Materialien		
Fußböden	Beton	Estrich, Gussasphalt	beschichteter Beton oder Estrichboden		
Sonstige technische Ausstattung	Strom- und Wasseranschluss; Löschanlage; Treppenhaus; Brandmelder	Sprinkleranlage; Rufanlagen; Rauch- und Wärmeabzugsanlagen; mechanische Belüftung und Entlüftungsanlagen; Parksyste-	Video- und zentrale Alarmanlage; Beschallung; Parksyste-		

Standardstufe			
1–3	4	5	
Basis	gehoben	aufwendig	
zwei PKW's übereinander; Personenaufzugsanlagen			
18.1–18.2			
(00) 18.1	Reithallen		
(01) 18.2	Ehemalige landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, Scheunen u. Ä.		
Standardstufe			
1–3	4	5	
Basis	gehoben	aufwendig	
Außenwände	Kalksandstein- oder Ziegel-Mauerwerk; Metallstützen, Profil; Holz-Blockbohlen zwischen Stützen, Wärmedämmverbundsystem, Putz	Betonwand, Fertigteile, mehrschichtig; Stahlbetonstützen, Fertigteil; Kalksandstein-Vormauerung oder Klinkerverblendung mit Dämmung	
Dach	Stahlrahmen mit Holzpfetten; Faserzementwellplatten; Hartschaumplatten	Brettschichtholzbinder; Betondachsteine oder Dachziegel; Dämmung mit Profilholz oder Paneelen	
Fenster und Außentüren bzw. -tore	Kunststofffenster (00) Windnetze aus Kunststoff, Jalousien mit Motorantrieb (01) Metall-Sektionaltore	Türen und Tore mehrschichtig mit Wärmedämmung, Holzfenster, hoher Fensteranteil	
Innenwände	tragende bzw. nicht tragende Innenwände aus Holz; Anstrich	tragende bzw. nicht tragende Innenwände als Mauerwerk; Sperrholz, Gipskarton, Fliesen	
Deckenkonstruktionen	Holzkonstruktionen über Nebenräumen; Hartschaumplatten	Stahlbetonplatte über Nebenräumen; Dämmung mit Profilholz oder Paneelen	
Fußböden	(00) zusätzlich/alternativ: Tragschicht: Schotter, Tremschicht: Vlies, Tretschicht: Sand (01) Beton-Verbundsteinpflaster	(00) Estrich auf Dämmung, Fliesen oder Linoleum in Nebenräumen; zusätzlich/alternativ: Tragschicht: Schotter, Tremschicht: Kunststoffplatten, Tretschicht: Sand und Textilflocken, Betonplatte im Bereich der Nebenräume	