

NomosFormulare

Schach | Riecke [Hrsg.]

# Mietrecht

Wohnraum | Gewerberaum | Pacht

Vertragsgestaltung | Prozessführung

4. Auflage



Nomos

# NomosFormulare

**Klaus Schach | Dr. Olaf Riecke [Hrsg.]**

# Mietrecht

**Wohnraum | Gewerberaum | Pacht**

**Vertragsgestaltung | Prozessführung**

4. Auflage

**Dr. Rainer Burbulla**, Rechtsanwalt, Düsseldorf | **Carolin Duijn**, Rechtsanwältin, Hamburg | **Heiko Ormanschick**, Rechtsanwalt, Hamburg | **Dr. Olaf Riecke**, Richter am Amtsgericht, Hamburg | **Klaus Schach**, Rechtsanwalt, Vorsitzender Richter am Landgericht a.D., Berlin | **Dr. Johann-Frederik Schuldt**, Rechtsanwalt, Berlin | **Stefan Sentek**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Leipzig | **Dr. Andreas Stangl**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und für Bau- und Architektenrecht, Schlichter nach BaySchlG, Cham



**Nomos**

Die Formulierungsbeispiele in diesem Buch wurden mit Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Sie stellen jedoch lediglich Anregungen für die Lösung typischer Fallgestaltungen dar. Autoren und Verlag übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in dem Buch enthaltenen Ausführungen und Formulierungsmuster.

**Hinweis zu Onlinenutzung:** Das Zugangsrecht zu diesem Werk ist eine zeitlich begrenzte Serviceleistung des Verlages, die automatisch mit Erscheinen der nächsten Auflage endet.

**Zitiervorschlag:** *Autor* in: Schach/Riecke, FormB-MietR, § ... Rn. ...

**Die Deutsche Nationalbibliothek** verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

ISBN 978-3-8487-5318-5

4. Auflage 2019

© Nomos Verlagsgesellschaft, Baden-Baden 2019. Gedruckt in Deutschland. Alle Rechte, auch die des Nachdrucks von Auszügen, der fotomechanischen Wiedergabe und der Übersetzung, vorbehalten.

## **Vorwort zur 4. Auflage**

Auch diese Auflage steht im Zusammenhang mit einer Reform – nämlich mit dem Mietrechtsanpassungsgesetz (MietAnpG), das am 1.1.2019 in Kraft getreten ist. Die Regelungen in dem Gesetz sind (nach wie vor) umstritten; die Einigung in der Koalition hat lange gedauert, so dass es ziemlich überraschend war, dass das Gesetz doch noch zustande gekommen ist. Im Wesentlichen verhält sich die neue Regelung zur Verschärfung der sogenannten Mietpreisbremse, die in dieser Auflage umfassend kommentiert wird.

Daneben bestand die Möglichkeit, die aktuelle Mietrechtsprechung vor allem des BGH aufzuarbeiten. Das bezieht sich beispielhaft auf die Schönheitsreparaturen; hier bestehen bei den Mietvertragsparteien nach wie vor große Unsicherheiten. Auch zum Verhältnis der fristlosen zur fristgerechten Kündigung hat sich der BGH in letzter Zeit grundlegend geäußert.

Neuigkeiten gibt es auch zu dem Formularbuch selbst. Das Werk wird nun von zwei Herausgebern verantwortet, nämlich wie bisher *Klaus Schach* und jetzt zusätzlich Dr. *Olaf Riecke*, der das Pachtverhältnis bearbeitet.

Neu in das Autorenteam eingetreten ist Herr Dr. *Johann-Frederik Schuldt*, der die Mietpreisbremse bearbeitet – Frau Vorsitzende Richterin am Landgericht *Regine Paschke* ist aus Krankheitsgründen ausgeschieden. Das Gewerberaummietverhältnis ist bisher von Herrn Rechtsanwalt *Harald Schäfer* aus Berlin bearbeitet worden, der sich aus Altersgründen zurückgezogen hat. Diesen Part hat jetzt Herr Rechtsanwalt Dr. *Rainer Burbulla* übernommen, der sicher den meisten Mietrechtlern literarisch bekannt sein wird.

Wir hoffen, dass diese Auflage in der Fachwelt Beachtung finden wird und bedanken uns insbesondere für sämtliche Anregungen und Kritik, die wir auch für die kommenden Auflagen zur weiteren Entwicklung des Buches sehr gerne entgegennehmen.

Berlin/Hamburg im Mai 2019

*Klaus Schach*

*Olaf Riecke*

## **Autorenverzeichnis**

*Dr. Rainer Burbulla*

Rechtsanwalt, Düsseldorf

*Carolin Duijn*

Rechtsanwältin, Hamburg

*Heiko Ormanschick*

Rechtsanwalt, Hamburg

*Dr. Olaf Riecke*

Richter am Amtsgericht, Hamburg

*Klaus Schach*

Rechtsanwalt, Vorsitzender Richter am Landgericht a.D., Berlin

*Dr. Johann-Frederik Schuldt*

Rechtsanwalt, Berlin

*Stefan Sentek*

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Leipzig

*Dr. Andreas Stangl*

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und für Bau- und Architektenrecht, Schlichter nach BaySchlG, Cham

---

## **Inhaltsübersicht**

Vorwort zur 4. Auflage .....	5
Autorenverzeichnis .....	7
Alphabetisches Musterverzeichnis .....	21
Literaturverzeichnis .....	31
Abkürzungsverzeichnis .....	33

## **Teil 1: Das Mietverhältnis**

<b>§ 1 Arten von Mietverträgen .....</b>	<b>37</b>
A. Wohnraummietverhältnisse und andere Mietverhältnisse .....	37
I. Klassifizierung von Mietverhältnissen .....	37
II. Wohnraummietverhältnisse .....	39
III. Geschäftsraummietverhältnisse .....	41
IV. Raummietverhältnisse .....	41
V. Grundstücksmietverhältnisse .....	42
B. Mischmietverhältnisse .....	42
I. Begriff des Mischmietverhältnisses .....	42
II. Beurteilung der Einheitlichkeit .....	43
III. Beurteilung des anzuwendenden Rechts .....	44
C. Mietverhältnisse nach § 549 Abs. 2 und 3 BGB .....	44
I. Ausnahmetatbestände, Sinn und Zweck .....	44
II. Fallgruppen des § 549 Abs. 2 BGB .....	45
III. Fallgruppe des § 549 Abs. 3 BGB .....	48
<b>§ 2 Der Wohnraummietvertrag .....</b>	<b>50</b>
A. Erläuterung der Einzelregelungen .....	50
I. Mietvertragsparteien .....	50
II. Mieträume .....	55
III. Mietzeit .....	59
IV. Miet-(Zins-)Vereinbarung .....	62
V. Zahlung der Miete und der Betriebskosten .....	71
VI. Aufzug .....	74

## Inhaltsübersicht

---

VII. Benutzung der Mieträume .....	75
VIII. Anbringung von Schildern usw, Antennenanlagen einschließlich Parabolantennen .....	85
IX. Tierhaltung .....	87
X. Haftung/Haftungsausschluss .....	88
XI. Veränderungen an und in den Mieträumen durch den Mieter .....	89
XII. Bauliche Veränderungen und Ausbesserungen durch den Vermieter .....	90
XIII. Vermieterpfandrecht .....	91
XIV. Betreten der Mieträume .....	92
XV. Beendigung des Mietverhältnisses .....	94
XVI. Personenmehrheit als Vermieter/Mieter – Bevollmächtigungsklausel .....	94
XVII. Abschluss und Änderungen des Vertrages – Schriftformklausel .....	95
XVIII. Sicherheitsleistung des Mieters .....	96
XIX. Verjährung der Vermieter-/Mieteransprüche .....	97
XX. Sonstige Vereinbarungen .....	97
B. Verhältnis der Mieter untereinander – Hausordnung .....	99
<b>§ 3 Situationen im laufenden Mietverhältnis .....</b>	<b>102</b>
A. Übergabeprotokoll .....	104
I. Interessenlage der Parteien .....	104
II. Inhalt .....	105
B. Duldungspflichten des Mieters .....	112
I. Besichtigung .....	112
II. Bauliche Veränderung .....	115
III. Modernisierungsvereinbarung .....	127
IV. Wegnahmerecht des Mieters .....	130
C. Mieterhöhung .....	133
I. Einleitung .....	133
II. Allgemeine Anforderungen an Mieterhöhungsverlangen .....	133
III. Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete – § 558 BGB .....	135
IV. Mieterhöhung wegen Modernisierung, § 559 BGB .....	152
V. Mieterhöhung nach Modernisierung im vereinfachten Verfahren, § 559 c BGB .....	158
VI. Mieterhöhung bei vereinbarter Indexmiete, § 557 b BGB .....	158

---

VII. Staffelmietvereinbarung, § 557 a BGB .....	160
D. Betriebskostenabrechnung .....	161
I. Vorbereitung des Mandats .....	161
II. Inhalt und Form der Abrechnung .....	162
III. Folgen von Abrechnungsfehlern .....	164
IV. Betriebskosten .....	166
V. Abrechnungsmaßstäbe/Verteilungsschlüssel .....	172
VI. Kostentragungspflicht des Mieters .....	173
VII. Einwendungen des Mieters .....	175
VIII. Abrechnungs- und Einwendungsfrist .....	178
IX. Fälligkeit der Nachforderung bzw. des Guthabens .....	181
X. Betriebskostenabrechnung .....	182
XI. Abrechnungsverlangen bei unterlassener Abrechnung .....	184
XII. Betriebskostenerhöhung .....	187
XIII. Änderung des Abrechnungsmaßstabes für Betriebskosten .....	192
E. Unterlassung des vertragswidrigen Gebrauchs .....	195
I. Vertragswidrige Nutzung .....	195
II. Rechtsmittel/Abmahnung .....	198
F. Mängel der Mietsache .....	208
I. Mietminderung .....	208
II. Die häufigsten Mängel .....	213
III. Ausschluss der Mietminderung .....	226
IV. Zurückbehaltungsrecht des Mieters .....	230
V. Selbsthilfe (Ersatzvornahme) und Vorschuss .....	232
VI. Aufrechnungserklärung, § 556 b BGB .....	235
G. Gebrauchsgewährung/Gesundheitsgefahren .....	236
I. Beratungssituation .....	236
II. Besitzverschaffung .....	237
III. Barrierefreiheit, § 554 a BGB .....	242
IV. Parabolantenne .....	248
V. Rechtsmittel .....	250
H. Kautions- und Vermieterpfandrecht .....	250
I. Kautions .....	250
II. Vermieterpfandrecht .....	270

## Inhaltsübersicht

---

I. Schönheitsreparaturen .....	285
I. Schönheitsreparaturen im laufenden Mietverhältnis .....	285
II. Schönheitsreparaturen zum Ende des Mietverhältnisses .....	290
III. Vereinbarungen über Schönheitsreparaturen .....	294
IV. Sachbeschädigung als allgemeine Pflichtverletzung .....	296
V. Verjährungsproblematik .....	297
VI. Anspruch nach Quotenklausel .....	301
J. Einvernehmliche Aufhebung des Mietvertrages .....	301
I. Interessenlage der Parteien .....	301
II. Einigung über Mietaufhebungsvertrag .....	303
III. Wirksamkeit des Mietaufhebungsvertrages .....	305
IV. Inhalt des Mietaufhebungsvertrages .....	306
K. Kündigung des Mietverhältnisses .....	314
I. Ordentliche Kündigung des Mieters .....	314
II. Ordentliche Kündigung des Vermieters .....	316
III. Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung, § 574 BGB .....	342
IV. Außerordentliche fristlose Kündigung des Mieters .....	345
V. Außerordentliche fristlose Kündigung des Vermieters .....	355
L. Rückgabeprotokoll .....	371
I. Interessenlage der Parteien .....	371
II. Bedeutung des Rückgabeprotokolls .....	372
III. Vorbereitung der Rückgabe .....	374
IV. Erstellen des Rückgabeprotokolls .....	374
M. Die Mietpreisbremse .....	381
I. Anwendbarkeit .....	382
II. Ermittlung der zulässigen Miethöhe .....	384
III. Ausnahmen .....	391
IV. Auskunftspflicht des Vermieters und Verfahren bei Verstößen .....	392
<b>§ 4 Der Prozess im Wohnraummietrecht .....</b>	<b>399</b>
A. Zuständigkeit .....	401
B. Duldungspflichten des Mieters .....	401
I. Besichtigung .....	401
II. Bauliche Veränderung/Modernisierung .....	405

---

C. Mieterhöhung .....	418
I. Zustimmungsklage nach § 558 BGB .....	418
II. Klageerwiderung auf Mieterhöhungsverlangen .....	423
III. Mieterhöhung im Prozess .....	426
IV. Klage Indexmiete .....	428
D. Betriebskostenabrechnung .....	430
I. Klage auf Betriebskostenabrechnung .....	430
II. Klage Einsicht in die Betriebskostenbelege .....	433
III. Klage auf Herausgabe der zur Abrechnung erforderlichen Unterlagen .....	435
IV. Klage auf Rückzahlung geleisteter Betriebskostenvorauszahlungen .....	436
V. Stufenklage auf Abrechnung und Rückzahlung .....	439
VI. Klage des Vermieters auf Zahlung der Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen .....	440
VII. Klage des Vermieters auf Zahlung der abgerechneten Betriebskosten .....	443
E. Unterlassung des vertragswidrigen Gebrauchs .....	444
I. Einstweilige Verfügung .....	444
II. Unterlassungsklage .....	445
III. Klage wegen nicht gestatteter Tierhaltung .....	447
F. Mängel der Mietsache .....	448
I. Prozessuales .....	448
II. Selbstständiges Beweisverfahren .....	450
III. Einwand der Minderung und Zurückbehaltungsrecht .....	454
IV. Klage auf Mangelbeseitigung .....	457
G. Gebrauchsgewährung/Gesundheitsgefahren .....	460
I. Einstweilige Verfügung auf Einräumung des Besitzes .....	460
II. Einstweilige Verfügung auf Beheizung .....	461
H. Zahlungsklage gegen den säumigen Mieter .....	462
I. Beratungssituation .....	462
II. Vereinbarungen über die Miete .....	463
III. Fälligkeit der Miete .....	476
IV. Erfüllung der Miete .....	478
V. Aufrechnung und Zurückbehaltung .....	489
VI. Verjährung und Verwirkung .....	492
VII. Verzug der Mietzahlung .....	497

**Inhaltsübersicht**

---

VIII. Realisierung der Mietforderung im Prozess .....	504
I. Kautions- und Vermieterpfandrecht .....	581
I. Allgemeines .....	581
II. Klage auf Stellung/Wiederauffüllung der Mietsicherheit .....	584
III. Klage auf Auskunft, Auskehrung und Rückgabe der Mietsicherheit .....	598
IV. Klagen wegen Vermieterpfandrecht .....	612
J. Klagen im Zusammenhang mit Schönheitsreparaturen .....	625
I. Schönheitsreparaturen im laufenden Mietverhältnis – Mieteranspruch .....	625
II. Schönheitsreparaturen im laufenden Mietverhältnis – Verpflichtung des Mieters .....	627
III. Schadensersatzklage des Vermieters .....	628
K. Schadensersatz wegen vorgetäuschten Eigenbedarfs .....	629
L. Räumungsklagen .....	632
I. Räumung und Herausgabe, Miete, Nutzungsentschädigung, Kautions .....	632
II. Eigenbedarfskündigung .....	640
III. Hauswartdienstwohnung .....	642

**Teil 2:  
Das Gewerberaummietverhältnis**

§ 5 Vertragsgestaltung im Gewerberaummietrecht .....	645
A. Rechtsgrundlagen .....	646
I. Abgrenzung Gewerberaum und Wohnraum .....	646
II. Gewerbliche Weitervermietung, § 565 BGB .....	648
III. Betreutes Wohnen .....	649
B. Der Geschäftsraummietvertrag .....	650
I. Anbahnung .....	650
II. Die Mietsache .....	654
III. Die Mietvertragsparteien .....	655
IV. Form des Mietvertrages .....	665
V. Mietzeit .....	670
VI. Miete und Miethöhe .....	672
C. Vermieterpflichten .....	677
I. Gebrauchsgewährung .....	677
II. Instandhaltung/Instandsetzung und Modernisierung .....	680

---

III. Konkurrenzschutz .....	683
IV. Haftung und Haftungsausschluss .....	685
D. Mieterpflichten .....	697
I. Mietzahlung .....	697
II. Vertragsgemäßer Gebrauch .....	698
III. Betriebspflicht .....	701
IV. Schönheitsreparaturen .....	704
E. Beendigung des Mietverhältnisses .....	708
I. Zeitablauf .....	709
II. Rücktritt .....	709
III. Kündigung .....	709
F. Rückgabe der Mietsache .....	721
I. Zeitpunkt und Inhalt der Rückgabeverpflichtung .....	721
II. Umfang der Räumungspflicht .....	723
III. Rückbauverpflichtung und Übergabeprotokoll .....	723
IV. Schönheitsreparaturen bei Rückgabe .....	726
V. Verweigerte Rückgabe .....	726
VI. Ansprüche wegen verspäteter Rückgabe .....	727
VII. Wegnahmerecht des Mieters, § 539 Abs. 2 BGB .....	728
VIII. Rückerstattung der Kaution .....	728
IX. Kündigungsfolgeschaden .....	729
G. Vermietung von Gewerbeflächen in Einkaufszentren .....	730
I. Gewerbezentrum .....	730
II. Mietvertrag .....	730
III. Mangel der Mietsache .....	730
IV. Zusicherung von Eigenschaften .....	731
V. Werbegemeinschaft .....	732
H. Gewerberaummietvertrag – mit Anmerkungen .....	733
<b>§ 6 Prozessuale Besonderheiten im Gewerberaummietrecht .....</b>	<b>744</b>
A. Zuständigkeit .....	744
I. Sachliche Zuständigkeit .....	744
II. Örtliche Zuständigkeit .....	744

## Inhaltsübersicht

---

B. Klagearten .....	744
I. Klage auf zukünftige Räumung .....	744
II. Zahlungsklage, Verzugszins .....	745
III. Klage auf zukünftige Zahlung einer Nutzungsentschädigung .....	745
IV. Klage auf Zahlung zukünftiger Mieten .....	746
V. Urkundenverfahren .....	746
VI. Einstweiliger Rechtsschutz .....	746

### Teil 3: Das Pachtverhältnis

§ 7 Die Pacht .....	749
A. Rechtsgrundlagen .....	749
B. Abgrenzung zu anderen Vertragsverhältnissen .....	750
I. Vertragszweck, Vertragsgegenstand .....	750
II. Abgrenzung zur Miete, § 535 BGB .....	750
III. Abgrenzung zur Landpacht, § 585 BGB .....	752
IV. Abgrenzung zum Kauf, § 433 BGB .....	752
V. Abgrenzung zum Werkvertrag, § 631 BGB .....	753
VI. Abgrenzung zum Dienstvertrag, § 611 BGB .....	753
VII. Abgrenzung zum Vertrag sui generis .....	753
C. Besonderheiten der Pacht .....	754
I. Hauptleistungspflicht des Verpächters .....	754
II. Pflichten des Pächters .....	755
III. Vom Mietrecht abweichende Regelungen .....	757
D. Abschluss des Pachtvertrages .....	759
I. Form, Schriftform .....	759
II. Steuerliche Hinweise .....	765
§ 8 Einzelne Pachtverhältnisse .....	770
A. Vertragsinhalt .....	770
B. Standard-Pachtvertrag .....	771
C. Pacht einer Gaststätte .....	782
I. Grundsätzliches .....	782

---

II. Bezugsverpflichtung .....	782
III. Wirtswohnung .....	783
IV. Konzession .....	783
V. Gaststättenpachtvertrag .....	784
D. Pacht eines Gewerbebetriebes .....	797
E. Landpacht .....	804
I. Rechtsgrundlagen .....	804
II. Abgrenzung zu anderen Pachtverträgen .....	805
III. Genehmigungspflicht nach LPachtVG .....	805
IV. Vertragsinhalt und Form .....	806
V. Besonderheiten bei der Vertragsgestaltung .....	807
F. Jagdpacht .....	814
I. Rechtsgrundlagen .....	814
II. Gegenstand der Jagdpacht; Vertragsparteien .....	814
III. Vertragsabschluss, Form und Dauer; Haftung .....	815
IV. Genehmigungspflicht .....	816
V. Voraussetzungen des Pächters und Kündigung; Haftung; Mängelansprüche ....	817
VI. „Kauf bricht nicht Miete bzw Jagdpacht“ .....	819
VII. Jagdpachtvertrag .....	820
G. Kleingartenpacht .....	827
I. Grundlagen .....	827
II. Kleingartenpachtvertrag .....	828

#### **Teil 4:**

### **Das Mietverhältnis in der Insolvenz und Zwangsverwaltung**

§ 9 Das Mietverhältnis in der Insolvenz .....	833
A. Grundzüge des Insolvenzrechts .....	833
I. Insolvenzverfahren und Rechtsstellung des Insolvenzverwalters .....	833
II. Zuständigkeit .....	835
III. Mietrechtliche Regelungen in der InsO .....	836
B. Insolvenz des Mieters .....	836
I. Anspruch auf Miete .....	836
II. Nutzungschädigung .....	851

## Inhaltsübersicht

---

III. Mietsicherheiten .....	853
IV. Renovierung, Schönheitsreparaturen und Rückbau .....	859
V. Beendigung des Mietverhältnisses und Rückgabe der Mietsache .....	860
VI. Besonderheiten bei der Verbraucherinsolvenz .....	863
C. Insolvenz des Vermieters .....	866
I. Besonderheiten der Vermieterinsolvenz .....	866
II. Mietzinszahlung .....	867
III. Vermieterpflichten .....	867
IV. Veräußerung des Mietobjektes durch den Insolvenzverwalter .....	870
D. Masseunzulänglichkeit .....	872
I. Anzeige der Masseunzulänglichkeit .....	872
II. Miete als Altmasseverbindlichkeit .....	872
III. Miete als Neumasseverbindlichkeit .....	872
<b>§ 10 Das Mietverhältnis in der Zwangsverwaltung .....</b>	<b>874</b>
A. Das Zwangsverwaltungsverfahren .....	874
I. Zwangsverwaltung als Form der Vollstreckung in ein Grundstück .....	874
II. Titel .....	875
III. Risiken der Zwangsverwaltung .....	875
IV. Antrag und Beschluss der Zwangsverwaltung, Verwalterbestellung .....	875
V. Beschlagnahme des Grundstücks .....	877
VI. Auflassungsvormerkung .....	877
VII. Mieten .....	878
B. Der Zwangsverwalter .....	881
I. Rechte und Pflichten des Zwangsverwalters .....	881
II. Sonderfall: Schuldner bewohnt Zwangsvollstreckungsobjekt .....	883
III. Weitere Maßnahmen des Zwangsverwalters .....	884

---

**Teil 5:  
Das Mandat im Mietrecht**

§ 11 Die Abwicklung des Mandats im Mietrecht .....	889
A. Interessenlage des Mandanten .....	890
B. Der Anwaltsvertrag im Mietrecht .....	891
I. Rechtsnatur .....	891
II. Vollmacht .....	891
III. Anwaltliche Aufklärungspflicht .....	893
C. Rationelle Mandatsbearbeitung im Mietrecht .....	894
I. Rationelle Erstberatung .....	894
II. Rationelles Lesen .....	905
III. Rationelle Besprechungen .....	906
IV. Pedantische und querulatorische Mandanten .....	908
D. Der rechtsschutzversicherte Mandant .....	910
I. Mandatsannahme .....	910
II. Versicherungsumfang .....	911
III. Versicherungsobjekt .....	912
IV. Versicherungsnehmer .....	912
V. Versicherungsfall .....	912
VI. Wartefrist .....	912
VII. Vorvertraglichkeit .....	913
VIII. Korrespondenz mit Rechtsschutzversicherung .....	913
E. Anwaltsgebühren nach RVG .....	917
I. Einleitung .....	917
II. Gegenstandswerte .....	918
III. Außergerichtliche Gebühren .....	921
IV. Gerichtliche Gebühren .....	931
F. Prozesskostenhilfe und Beratungshilfe .....	947
I. Einleitung .....	947
II. Beratungshilfe, Nr. 2500 ff VV, BerHG .....	948
III. Prozesskostenhilfe .....	950

## Inhaltsübersicht

---

G. Betreuungsrecht im Mietverhältnis .....	959
I. Einleitung .....	959
II. Der betreute Wohnraummieter .....	960
III. Vermieter des Betreuten .....	961
H. Haftungsrisiko, Haftpflichtversicherungsfragen .....	961
I. Haftungsrisiko .....	961
II. Haftpflichtversicherung .....	962
III. Haftungsbegrenzung .....	963
Stichwortverzeichnis .....	965