

Haufe Mustermappe

## Mustermappe Mietmängel und Mietminderung

Bearbeitet von  
Birgit Noack, Martina Westner

1. Auflage 2010 2010. Taschenbuch. 176 S. Paperback  
ISBN 978 3 448 10184 3

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Mietrecht, Pachtrecht, Leasing, Immobilienverwaltung](#)

Zu [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## So arbeiten Sie mit dem Buch

---

Fühlen Sie sich unsicher, wie Sie Ihre Beschwerde bezüglich eines Problems in der Wohnung formulieren sollten? Haben Sie eine Beschwerde erhalten, die Sie als unzulässig erachten? Möchten Sie das Einfordern Ihres Rechts nicht an Formfehlern scheitern lassen? Diese Mappe gibt Ihnen Unterstützung in der Problemerkennung und für den formalen Weg der Problemlösung. Hier finden Sie Hilfe,

- wenn Sie wissen wollen, ob das Problem im Zusammenhang mit Ihrer Wohnung einen Mangel darstellt,
- wie Sie diesen Mangel korrekt anzeigen bzw. auf eine Beschwerde reagieren sollten,
- wie der weitere Klärungsverlauf gestaltet werden sollte,
- welche Minderungen wann angesetzt werden können.

Die folgenden Seiten helfen Ihnen, unerwartete Schwierigkeiten im Zusammenhang mit Ihrer Wohnung ohne großen Aufwand und rechtssicher zu klären.

So einfach ist die Arbeit mit dieser Mappe:

### **Teil 1: Checklisten und Musterbriefe**

Im ersten Teil der Mappe finden Sie Checklisten und Musterbriefe für die verschiedenen Schritte hinsichtlich Mängelanzeigen und Mietminderung. Ebenso enthalten sind hier zahlreiche Beispielbriefe zu konkreten Fällen.

Die Vorlagen unterstützen Sie bei der Abfassung Ihrer eigenen Korrespondenz und geben Ihnen wichtige Formulierungen für das jeweilige Problem.



### **Teil 2: Wissenswertes rund um Mietmängel und Mietminderung**

Im zweiten Teil des Buches lesen Sie alles, was es zum Thema Mietmängel und Mietminderung wichtiges zu wissen gibt. Sie erfahren dort,

- was eigentlich ein Mangel ist,
- was man als Mieter bzw. Vermieter beachten muss,
- wann eine Minderung ausgeschlossen ist,
- wie bei bestimmten Mängeln vorzugehen ist.



### **Teil 3: Haben Sie an alles gedacht?**

Der Name dieses Kapitels sagt es schon: Überprüfen Sie ganz einfach anhand der Checklisten, ob ein Mietmangel vorliegt und ob Sie alle Schritte zur rechtlich fundierten Mietminderung bzw. zur Ablehnung durchgeführt haben.