

Grundbuchordnung: GBO

Kommentar

von

Dr. h.c. Hans-Joachim Bauer, Prof. Dr. Walter Bayer, Lutz Budde, Prof. Dr. Hans-Georg Knothe, Dr. Winfried Kössinger, Prof. Dr. Jürgen Kohler, Dr. Hans-Frieder Krauß, Dr. Jan Lieder, Eckart Maaß, Dr. Norbert Mayer, Prof. Dr. Eberhard Meincke, Helmut Freiherr von Oefe, Dr. Bernhard Schaub, Prof. Wolfgang Schneider, Dr. Wolfram Waldner, Prof. Dr. Bernd Wegmann, Dr. Axel Wilke

3. Auflage

[Grundbuchordnung: GBO – Bauer / Bayer / Budde / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Grundbuchrecht, Registerrecht](#)

Verlag Franz Vahlen München 2012

Verlag Franz Vahlen im Internet:

www.vahlen.de

ISBN 978 3 8006 3968 7

Sachverzeichnis

Römische **fette Zahlen** bezeichnen den Allgemeinen Teil.

Arabische **fette Zahlen** ohne weiteren Zusatz bezeichnen die Paragraphen der GBO.

Int. steht für den Abschnitt zu den Internationalen Bezügen.

Magere Zahlen stehen für die Randnummern.

Abgeltungshypothek 27 42; 29 181; 39 26

Abgeordnete, Grundbucheinsicht 12 27

Abgeschlossenheit V 35 ff.; Abgeschlossenheitsbescheinigung V 214 ff., s. *dort*; Abgrenzung V 42; außenliegende Räume V 48; Balkon V 36; keine baurechtlichen Anforderungen V 43; Begriff Wohnung V 38; Dachterrasse V 36; bei Dauerwohnrecht V 416; an Kfz-Stellplatz in Sammelgaragen V 83; Raum V 35; an Sammelgaragen V 84; bei Teileigentum V 52 ff.; Terrasse (ebenerdig) V 36; Verstoß V 51; Verstoß gegen A. V 273; Zugang zum Sondereigentum V 45 ff.

Abgeschlossenheitsbescheinigung V 214 ff.; Bindung V 223 ff.; für Dauerwohnrecht V 435; Ergänzungsbescheinigung bei Änderung am Gemeinschaftseigentum V 357; Ergänzungsbescheinigung bei Änderung am Sondereigentum V 348; Ergänzungsbescheinigung bei Unterteilung V 367; Inhalt V 215; Korrespondenz mit Aufteilungsplan und Teilungserklärung V 216 ff.; Kraftloserklärung V 225; öffentliches Baurecht V 43, 214; Rechtsnatur V 214

Abhilfe 75 1; Anwendungsbereich 75 2; Durchführung 75 5; funktionelle Zuständigkeit (Rechtspfleger/Richter) 75 1; sachliche Voraussetzungen 75 3 f.

Ablehnung von Gerichtspersonen im Beschwerdeverfahren 81 2 f.; Verfahrensmangel bei der Mitwirkung eines ausgeschlossenen Richters 81 3

Ablöserecht, Grundpfandrechte 10 GBBerG

Abrufverfahren, automatisiertes 133

Abschnitt als Katasterbegriff 2 15

Abschreibung (GB-Blatt) 62 6; 64 3; von Grundstücksteilen 2 22 ff.; 29 62; 46 15, s. *dort*; ordnungswidrige A. 2 29; Voraussetzungen 2 23

Abschreibung von Grundstücksteilen, lastenfreie Abschreibung 46 15; Voraussetzungen 29 62

Abschriften aus dem GB und den Grundakten 29 9; aus GB 12 63; 12 c 11; von Todeserklärung 29 38

absolutes Verfügungsverbot s. *Verfügungsverbot*

Abspeicherungsbeehl beim maschinell geführten GB 130 4

Abstraktionsprinzip und AGB-Kontrolle, Doppelmangel 19 48; 20 231; und Eintragungsgrundsatz I 7, 36; 20 232

Abtretung III 91, 96, 170, 200; 22 84; 25 85; 29 92; Abtretbarkeit III 170; Abtretungs- oder Belastungserklärung 19 20, s. *dort*; Ausschluss der Abtretbarkeit IV 104 f.; bei Belastung der Nebenleistungen ohne Stammrecht 27 10; 26 51; Briefgrundpfandrecht IV 95 ff., s. *Abtretung von Briefgrundpfandrechten*; Buchgrund-

pfandrecht IV 102 ff.; rückständige Nebenleistungen 22 51; 27 10, 18; 26 51

Abtretung von Briefgrundpfandrechten 22 84, 189; 26 2 ff., 11 ff., 57 ff.; Abtretungserklärung 26 34 ff., 43 ff., 55 ff., s. *dort*; Annahmeerklärung 26 2 ff., 36, 63; Bedingung, Befristung 26 13, 40; Briefübergabe 26 2 ff., 11; Briefvorlage 26 61; an den Eigentümer 26 15; Eintragung 26 1 ff., 59 ff., 65; Grundbuchberichtigung 26 4 ff., 35, 64; Nebenleistungen 26 47 ff., 51 ff.; rechtsgeschäftliche Übertragungsbeschränkungen 26 16 ff.; Teilabtretung 26 42, 65; Voreintragung 39 66 ff.

Abtretungserklärung 22 84, 189; 26 34 ff., 40 ff., 55 ff.; 29 12, 16, 34, 92; Anerkenntnis als A. 39 71; Auslegung 26 38 f., 50; 29 44; Bedingung, Befristung 26 40; Begriff 26 34; Bestimmtheit 26 41 ff., 44, 48 ff.; Eintragungsbewilligung als A. 39 69; Erbschein 39 76; Ersatz der Berichtigungsbewilligung 26 4 f., 35 ff., 59, 62; 29 16; Fälschung 39 68; Form 26 2 f., 34, 58; 29 16; Grundbuchberichtigung 26 35 ff., 62 ff.; Grundbucheklärung 26 35 ff., 45 ff., 62; als Grundbucheklärung 29 12, 16, 34, 92; Grundpfandrecht (§ 1155 BGB) 39 66; Inhalt 26 38 ff.; 29 44; Reihe der A. 39 73 ff.; Überweisungsbeschluss als A. 39 70

Abtretungsvermerk 13 58; 61 26

Abwachsung 20 118 ff., s. *Anwachsung*

Abzahlungshypothek IV 15 f.

Adelsprädikat II 15

AGB-Recht 19 90; Anwendbarkeit für Gemeinschaftsordnung V 111; bei Erbbauverträgen VI 61, 111; s. *Inhaltskontrolle*

akademische Grade II 23

Aktenbezugnahme, A. in Notarpraxis 34 1 f.; bezugnahmefähige Akten 34 3 ff.; Identität des Gerichts 34 5 ff.; Wirkungen 34 9 ff.

Aktiengesellschaft, Vertretungsbefugnis 32 32 ff.

Aktivvermerk 9 1 ff.; 21 16; bei altrechtlichen Dienstbarkeiten 9 11; Antragsberechtigung 9 14 f.; bei Ausübungsflächen 9 9; Bedeutung 9 1 f.; Benachrichtigung über A. 9 17; Berichtigung 9 20 f.; Bezugsrechte 9 4; Eintragungsstelle 9 10; Eintragungsverfahren 9 16 ff.; Fehlen 21 11; bei Fischereirecht 9 12; Gegenbuchung bei belastetem Grundstück 9 23; bei Grundstücksteilung 9 9; Löschung nach Aufhebung des Rechts 9 22; Mitwirkung des Eigentümers bei Eintragung 21 22; verschiedene Grundbuchbezirke 9 16; Voreintragung 9 10; Wirkung 9 23; bei Wohnungseigentum 9 18; Zulässigkeit 9 3; Zweckmäßigkeit 21 20

Akzessorietät III 94, 97, 104, 106

All-Klausel 28 68

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Allgemeines Grund- und Liegenschaftsbuch I 5
Allgemeinheit als Eintragungsbetroffene 39 40
Almgrundstück, Eintragungsersuchen 38 108;
 Genehmigungspflicht bei Verfügung VIII 63
Altenteil s. Leibgeding
Altenteilerhaus, Veräußerungsbeschränkung VIII
 64; Veräußerungsgenehmigungsvorbehalt 38
 96
Alter, Löschung aufgrund A. 5 GBBerG 4 ff.; ei-
 nes Registerzeugnisses 32 51 ff.
altrechtliche Dienstbarkeiten 29 62; 8 GBBerG 3,
 11; Aktivvermerk nach § 9 GBO 9 11; s.
Dienstbarkeit
altrechtliche Grundbücher 145 1 ff.; 146; 147;
 Formverstoß 145 6; Hauptbuch 146; Real-
 folium 146; Umschreibungsverfahren 145
 4 f.; Weiterführung bestehender Bücher 145 2 f.,
 5
Amtsberichtigung 13 14; Eintragung der Berich-
 tigung 82 a 9; Ermittlungsersuchen an das
 Nachlassgericht 82 a 7, 8; Rechtsmittel 82 a 10;
 Subsidiarität gegenüber dem Berichtigungs-
 zwangsverfahren 82 a 1–3; Undurchführbarkeit
 des Berichtigungsverfahrens 82 a 4, 5
Amtsermittlung 29 4, 37; Erbfolge 35 144 ff.;
 Hinweispflicht I 41; Voreintragung 39 33; s.
Beibringungsgrundsatz
Amtsgericht als GBA I 2 ff.
Amtshaftungsanspruch, Eintragung ohne Bewilli-
 gung 20 33
Amtslöschung 22 13; 53 93 ff.; 84 1 ff., 4, 19; 87
 1 ff., 15 ff.; Amtslöschungsverfahren 53 116 ff.,
 s. *dort*; Anweisung des Beschwerdegerichts 53
 97; Beendigung des Bergwerkseigentums nach
 A. 38 110; Entschuldigungsvermerke 38 81;
 Fiskalvormerkung nach Art. 233 § 13 EGBGB
 38 119; formwidrige Verbesserungen 53 103,
 119 f.; gesetzliche Regelungen mit Rückwir-
 kung 53 102; hinweisende und tatsächliche
 Vermerke 53 15 f., 95; Löschungen 53 94 f.;
 Vormerkung nach § 20 RSiedlG 38 109
Amtslöschungsverfahren 53 116 ff.; 62 16; 85
 2 ff.; Amtsverfahren 53 116; Bedeutung von
 Anträgen 53 116; formwidrige Verbesserungen
 53 119 f.; Kosten 53 124; Löschungsankündi-
 gung 53 118; Löschungsvermerk 53 122 f.;
 Nachweis der Unzulässigkeit 53 117; rechtli-
 ches Gehör 53 118; Rechtsmittel 53 126; Um-
 fang der Löschung 53 121; Voreintragung 39
 6; 40 3
Amtspflicht VIII 22 f., 35 f.; 13 83 ff.; 19 13, 161;
 Briefbeschaffung im Umlegungsverfahren 38
 99; Herbeiführen von Ergänzungsersuchen 38
 69
Amtsurkunden 10 2
Amtsverfahren 13 13 ff.; 84 1 f. 19; 87 1 ff., 16 ff.;
 Eintragungsersuchen 38 91; Löschung eines
 Mithaftvermerks 38 50; Nennbetragsberichti-
 gung (-umstellung) 39 36; Umschreibung ge-
 mäß § 7 BoSoG 38 105
Amtsvormund, Jugendamt 29 107
Amtswiderspruch III 218 ff.; 21 16; 22 3; 23/24
 68; 41 26; 42 13; 53 28 ff.; 87 19; AGB-Recht
 53 53; Eintragung an falscher Stelle 53 29; Ge-
 setzverletzung 53 56 ff.; Restitutionsvollzug
 nach A. 38 111; Schadensersatzansprüche 53 2;
 Unrichtigkeit des GBs 53 51 ff.; s. *Wider-
 spruchseintragung*

Änderung der Teilungserklärung, s. *Änderung am
 Wohnungseigentum*
Änderung von GBA-Entscheidungen 44 26, 28
Änderungen am Wohnungseigentum V 314 ff.;
 Änderungspflicht nach Treu und Glauben V
 100 a, 326; Änderungsvollmacht V 202; be-
 stimmungswidrige Bebauung V 257 ff.; Bildung
 von weiterem Wohnungseigentum V 374; nach
 Entstehung V 314 ff.; der Gemeinschaftsord-
 nung V 317 ff.; am Miteigentumsanteil V 338 ff.;
 Öffnungsklausel V 100; von Sondereigentum zu
 Sondereigentum V 345 ff.; Sondernutzungsrecht
 V 327 ff.; Teilung des Wohnungseigentums-
 grundstücks V 386 ff.; Unterteilung V 361 ff.;
 Veräußerung von Grundstücksflächen V 381 ff.;
 Vereinigung von Wohnungseigentumseinheiten
 V 370 ff.; vor Vollzug im GB V 198 ff.; Zu-/Ab-
 schreibung am Wohnungseigentumsgrundstück
 V 377 ff.; Zweckbestimmung V 363; s. *Ände-
 rung der Teilungserklärung*
Aneignung II 10; 20 112; Verzicht auf Aneig-
 nungsrecht II 10
Anerkennung, ausländischer Titel Int. 623
Anfechtung, Auflassung 20 217
Anhörung s. *rechtliches Gehör*
Anhörungsrüge 81 4–11
Ankaufspflicht VI 111
Ankaufsrecht III 118 f.; VI 107 ff.
Anlegung der Grundbücher 142 3 f.; des maschi-
 nell geführten GBs Vor 126 6; 128; nachträgliche
 116 ff.; eines Gebäudegrundbuchs 150
 Anh. 9
Anlegungsverfahren Vor 116
Anliegergraben 2 16
Anliegerwasserlauf 2 16
Anliegerweg 2 16
Annahmeerklärung 22 70, 189, 198; 26 2 f., 36,
 63; 29 92
Anordnung eines Verfügungsverbotes 25 49 ff.;
 einer Vormerkung III 48 ff.; 25 13 ff.; eines Wi-
 derspruchs III 210 ff.; 25 30 ff.
Anpassungsklauseln VI 209 ff.; Einschränkung VI
 221 ff.; Zustimmung VI 229 ff.; s. *Erbbauszins*
Ansprüche, künftige, bedingte, Vormerkbarkeit
 III 9 ff., 21 ff., 72, 81, 99
Ansprüche, obligatorische, Vormerkbarkeit III 3,
 19 ff., 106
Anteil s. *Gesellschafts-, Miteigentumsanteil,
 Bruchteil*
Anteilsbuchung 3 30 ff.; Berechtigungsquote am
 Gesellschaftsvermögen 47 171
Antrag, und Bewilligung 13 65 f.; 16 17; Anfor-
 derungen 13 22 ff.; Anteilsgrundbuch I 2; Antrags-
 prinzip I 29; 13 11 ff., s. *dort*; Auslegung 13
 93 ff.; Bindung des GBAs 13 19; Entscheidung
 über A. 13 31, 47; Erledigung 13 75 ff.; Ersuchen
 38 18; Form 13 21 ff.; 30 6 ff., 20 f.; 38 17; ge-
 mischter Antrag 30 18 ff., s. *dort*; Rechtswir-
 kungen 13 67 ff.; Rücknahme 13 105
Antragsberechtigung 13 41 ff.; 22 167 ff.; 25 39,
 54; zu Aktivvermerk (§ 9 GBO) 9 14 f.; mittel-
 bare/unmittelbare Beteiligung 13 41; 14 2;
 Verwirkung 13 66; 19 108; Verzicht 13 66; 20
 28, 40
**Antragsberechtigung des Vollstreckungsgläubi-
 gers**, und Voreintragungsgrundsatz 14 1; An-
 tragsrechtsnachweis 14 18; Berichtungsfälle
 14 6 ff.; Ersuchen 14 5; Gläubigermehrheit 14

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- 12; Nachweis der Eintragungsgrundlagen 14 18; Rechtsänderungen 14 9; Schuldnermehrheit 14 12; Vollstreckbarkeit des Titels 14 14 f.; Vollstreckungsansprüche 14 10; Vollstreckungstitel, notwendiger 14 10 f.; Voreintragung des Berechtigten 14 16; Voreintragung des Vollstreckungsgegenstands 14 8
- Antragseingang** 13 48; Ersuchen 38 28
- Antragsprinzip** I 29; 13 11 ff.; 22 165; Ersuchen 38 18; s. *Antragsverfahren*
- Antragsreihenfolge**, Ausnahmen 17 23 ff.; Bindung an die A. 17 1 ff.; Voraussetzungen 17 7 ff.; s. *Prioritätsprinzip*
- Antragsrücknahme** 13 105; 19 109; 30 3 ff.; Begriff 30 5 ff.; durch Beteiligte 30 21 f., 23 ff.; Form 29 178; 30 16 ff., 31; Kosten 30 43; durch Notar 30 17 ff., 23 ff.; Verletzungsfolgen 30 40 ff.; Vollmacht des Notars 15 23; Wirkung 30 28; Zeitpunkt 30 11 f.; Zulässigkeit 30 14
- Antragsteller**, Antragsboten 15 33 f.; Behörden als A. 38 18 f.; Fälle des § 14 GBO 14 6 ff.; Person des A. 13 23 f.
- Antragsverbund** 16 11 ff.
- Antragsverfahren**, ohne Entscheidung 13 104; und Grundbuchpublizität 13 102; 19 162, 233 ff.; 38 36 f.; Amtsverfahren 13 11 ff.; Anhängigkeit des A. 13 68; Antrag und sonstige Eintragungsgrundlagen 13 64 f.; Antragsberechtigung 13 41 ff., s. *dort*; Auslegung im A. 13 93 ff.; Entscheidungen 13 101; Ersuchen und A. 13 12; 38 18; Gegenstände 13 3 ff.; Grundsätze 13 1 ff.; Prüfungsprogramm 13 80 ff.; Rechtslage in der DDR 29 188; Tatsachenbeschaffung 14 20; 29 4, 37
- Antragsgrundsatzverletzung** 13 20
- Antragsvollmacht**, Form 29 184; 30 12 ff., 20 f.; gesetzliche Vertreter 30 15 ff., 22
- Antragsvollmacht, Widerruf**, Form 31 32 ff.; Widerruf 31 36 f.; Zeitpunkt 31 38
- Antragsvollzug**, nachträgliche Verfügungsmachtbeschränkung 38 38, 40; Schutzvorschrift des § 878 BGB VIII 24 f.; 19 164 ff.; nach Verlust der Verfügungsbefugnis VIII 35 f.; 19 233 ff.; 38 36 f.; s. *Eintragung*
- Antragswirkung** 13 67 ff.; gemäß § 878 BGB VIII 24 f.; 13 70; 19 164 ff.; gemäß § 892 BGB 13 71; Wirkung, materiell-rechtliche 13 69 ff.; Wirkung, verfahrensrechtliche 13 68
- Anwachsung, Abwachsung** I 17; 19 70; 20 92, 118, 145
- Anwachsungshypothek** IV 15 f.
- Anwartschaftsrecht** III 105, 107, 114, 137; 20 34; 22 75; 39 44; des Auflassungsempfängers 39 37, 44; Auswirkung der Bewilligung 20 42; Pfändung 20 226; Übertragung 20 219; (Ver-)Pfändung IV 45, 47; 20 82; Voraussetzungen 20 76
- Anzeigepflicht**, Rangklarstellungsverfahren 93 2 ff.; s. *Benachrichtigung*
- Apostille** Int. 626 ff., 644
- Arresthypothek** IV 20 ff.; 27 7, 41; 43 4; Eintragungsgrundlage 29 64; Eintragungsvoraussetzungen IV 41; Entstehung IV 33; Grundbucheintragung IV 56; Löschung nach Aufhebungsurteil 38 28
- Arresturteil** 19 24
- Arrestvollziehung** III 75
- Aufbaugrundschild** 10 GBBerG 4
- Aufbauhypothek** 39 26; 10 GBBerG 4; Zwangsvollstreckungsunterwerfung IV 93
- Aufbewahrung**, Urkunden durch GBA 10 17 ff.
- Aufenthalt**, unbekannter 6 GBBerG 1 ff., 19
- Aufgebot** 62 12; im Grundbuchanlegungsverfahren 120 2; nach Hinterlegung 10 GBBerG 32; Voreintragung bei § 1170 BGB 39 57
- Aufgebotsfrist** im Grundbuchanlegungsverfahren 120 2
- Aufgebotsverfahren** 67 8; 6 GBBerG 14 ff., 20
- Aufhebung**, Auflassung 20 218; einstweilige Verfügung 38 30; Erbbaurecht VI 49, 195 ff.; Grundpfandrecht IV 126; eines Rechts III 3, 109
- Aufhebung des Gebäudeeigentums** 150 Anh. 11 ff.
- Aufhebung des Wohnungseigentums** V 400 ff.; Eintragung V 407 ff.; Teilaufhebung bei Realteilung V 390; Teilaufhebung bei Veräußerung bebauter Flächen V 384; durch Vereinbarung V 400; Wirkung für Belastung V 410; bei Zerstörung V 401
- Aufhebungserklärung** 27 33
- Aufklärungspflicht** 18 13; 19 8
- Aufklärungsverfügung** I 41; 18 5, 8, 23; 19 142; Bekanntmachung 18 34; Inhalt 18 34; Rechtsschutz 18 34; Voraussetzungen 18 33
- Auflage** bei behördlichen Genehmigungen VIII 103
- Auflassung**, im Umlegungsverfahren 38 98; und Eintragungsbewilligung 20 14 f.; Anfechtung 20 217; Aufhebung 20 218; auflassungsfreie Übertragung I 17; 20 110 ff.; Ausfertigungs- und Vollzugssperre 20 27; Auslegung 20 44; Auslegung als Verfügungsermächtigung 19 295; Aussetzung 20 26, 169; Bedingungsfeindlichkeit 20 175; Beurkundungserfordernis 20 205; dinglicher Vertrag 20 164; Erklärung bei gleichzeitiger Anwesenheit 20 192; Erklärung vor zuständiger Stelle 20 194; Form 20 192; gerichtlicher Vergleich 20 123; Gesellschafterwechsel nach Beurkundung 20 122; Grundstücksbezeichnung 28 10; Inhalt 20 166; materiell-rechtliche Mängel 20 215; Nachweis 20 206; rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan 20 202; Richtigstellung 20 169; Teilfläche 7 30; Tod des Auflassungsempfängers 20 102; Tod des Erklärenden 20 102; unvermessene Teilfläche 20 51; Urteilswirkung 20 193; Vollzugsaufschub 20 176; Widerruf 20 216
- Auflassung bei Wohnungseigentum**, Änderung vor Vollzug V 200; Aufhebung V 400; Teilaufhebung V 385, 387; Teilung nach § 3 WEG V 184; Umwandlung von Sondereigentum in Wohnungseigentum V 356; Veräußerung einzelner Sondereigentumsräume V 348
- Auflassungsanspruch**, Eintragungsfähigkeit 39 37
- Auflassungsempfänger**, Übertragung der Rechtsposition 20 70; s. *Anwartschaft*
- Auflassungsvormerkung** III 26 ff., 63 ff.; V 205 ff.; Bezugnahme und Übereinstimmung mit Abgeschlossenheitsbescheinigung und Teilungserklärung V 216 ff.; Bindung des GBAs V 223 ff.; Dauerwohnrecht V 435; Ergänzungsaufteilungsplan bei Änderung am Sondereigentum bei Unterteilung V 357; Form V 206; Garagen V 212; Inhalt V 207 ff.; Kosten (Eintragung ei-

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

- ner A.) 44 58 f.; Kosten (Löschung einer A.) 46 21; Numerierung V 209; Spitzboden V 208; s. *Vormerkung*
- Aufteilungsplan** s. *Zuordnungsplan*
- Ausdruck, amtlicher** beim maschinell geführten GB 131 4
- Ausfertigung, Anspruch auf A.** 19 102
- Ausgleichsleistungen VIII** 65
- Ausgliederung** 20 133
- Auskunft** aus GB I 8; 12 70 ff.; aus Verzeichnis 12 a 9; 12 c 8
- Ausland, Auslandsurkunden** Int. 629 ff.; Ehe-recht, s. *Ehegüterrecht* Int. 219 ff.; Eintra-gungsersuchen ausländischer Behörden 38 13, 15, 70; Erbfolgebescheinigung Int. 547 ff.; Er-suchen betr. Auslandsinsolvenz 38 71; Ge-schäftsfähigkeitsstatut Int. 35 ff.; Gesellschafts-statut Int. 72 ff.; Grundstücksvollmachten Int. 14 ff.; Güterrechtsstatut Int. 238 ff., s. *dort*; Rechtswahl Int. 19, 255 ff.; Sachenrechtsstatut Int. 434 ff.; Vertragsstatut Int. 409 ff.; Voll-machtsstatut Int. 3 ff., s. *dort*; s. *internationaler Grundstücksverkehr*
- ausländische Gesellschaft**, einzutragendes Ge-meinschaftsverhältnis 47 49; Int. 219 ff.; Ver-tretungsbefugnisse VII 272; Int. 72 ff.
- ausländische Person** als Erwerber von Inlands-grundstück Int. 461 ff.; Grundbuchfähigkeit 13 31; juristische Person VII 340; 13 31; als Ver-äußerer von Auslandsgrundstück Int. 465 ff.; Vertretung der natürlichen Person Int. 1 ff.; Vertretung von Gesellschaften Int. 72 ff.
- ausländische Rechtsnormen** 29 67; Güterrecht 29 27; Int. 219 ff.; s. *die Länderübersichten*
- ausländische staatliche Stellen** 19 148; 38 15 f.
- ausländische Urkunden** Int. 629 ff.; Apostille Int. 650; Echtheitsvermutung Int. 632; Eignung als Eintragungsgrundlagen Int. 629; Erbfolge-nachweise Int. 547 ff.; Formzwang und Auslandsform Int. 635, 650 f.; Gleichwertig-keitsmerkmal Int. 634; Länderübersicht Legal-isation/Befreiung Int. nach 651; Urkundenaner-kenkung Int. 636 ff.; Legalisation Int. 630 ff.; Staatsverträge Int. 636, 650 f.
- ausländischer Erbschein, Anerkennung** Int. 554 ff.; Erbfolgestatut Int. 547 ff.; Geltung kraft Staatsvertrags Int. 563; Länderübersicht, vergleichbare Erbfolgezeugnisse Int. 564 ff.
- ausländischer Staat, Staatenachfolge** 39 20; Ver-tretung VII 340
- Auslegung** 19 84 ff.; 22 10 f., 161; 25 24; 26 38 f., 50; des Antrags 13 93 ff.; A. von Grundbuch-eintragungen 53 21 ff., 107, 111; A. von Ver-fügungen von Todes wegen 35 144 ff.; A. von Vollmachten 29 96; Grundsätze; 19 84; 25 24; 26 38 f., 50; offensichtliche Unrichtigkeiten 53 17 f.; Umdeutung von Grundbucheintragungen 53 27, 111; s. *Umdeutung*; Umdeutung von Grundbucherklärungen 29 4, 12, 34
- Ausschließung der Brieferteilung** 41 42; des No-tars von der Beurkundung 29 88; unbekannter Gläubiger 27 14
- Ausschluss, Ausschlussgründe** 11 12
- Ausschlussdienstbarkeit** s. *Rechtsausschluss-dienstbarkeit*
- Ausschlussfrist** 150 Anh. 24, 27
- Ausschließungsbeschluss** 19 20; 22 103; 29 64; 41 7, 40, 44; 64 6; 67 3, 8, 9; 68 1, 9, 11; 69 9
- Ausschlussvereinbarung** 41 36
- Außenbereichsgrundstücke VIII** 64, 121
- Aussetzung, A. des Eintragungsverfahrens** 13 84; 8 16; Rangklarstellungsverfahren 106
- Ausübung** eines Rangvorbehalts, Wirkung 45 4 2
- Ausübungsbefugnis, Pfändung** 19 269
- Ausübungsbereich** bei Erbbaurecht VI 27 ff.
- Ausübungsbeschränkung** 7 41
- Ausübungshindernisse, künstliche** 84 16
- Ausübungsüberlassung** 19 269
- Auswärtiges Amt, Sukzessionszeugnis** 39 20
- automatisierte Datenübernahme** s. *Datenüber-nahme*
- automatisiertes Abrufverfahren** s. *Abrufverfahren*
- automatisiertes Grundbuch** s. *maschinelle Grundbuchführung*
- automatisiertes Liegenschaftsbuch I** 5; 2 6
- Baden-Württemberg, Geltung des §** 29 29 186
- Bahneinheiten, Veräußerungsbeschränkung VIII** 68
- Bahngrundstück, Buchungsfreiheit** 3 23; Ersu-chen nach Privatisierung 38 116; Vertretungs-berechtigungen VII 342 ff.
- Bahnreform** 20 147
- Balkon, Abgrenzung** zwischen gemeinschaftli-chem und Sondereigentum V 61, 69; Sonderei-gentumsfähigkeit V 36
- Bank, Grundbucheinsicht** 12 30, 41
- Baubeschränkung III** 327
- Baugesetzbuch** s. *Fremdenverkehrsgebiet, Sanie-rungsgebiet, Umlegung*
- Bauhändler, Grundbucheinsicht** 12 31
- Bauhändlerseicherungshypothek IV** 19
- Baulandumlegung, Eintragungsersuchen** 38 97 ff.; Genehmigungspflicht bei Veräußerung VIII 129 f.
- Baulast, Baulastenverzeichnis I** 4; 54 5 f., 15 f.
- bauliche Änderungen bei Wohnungseigentum, Aufstockung V** 143, 353; bestimmungswidrige Bebauung V 257 ff.; nicht Inhalt Sondernut-zungsrecht außer bei entspr. Regelung V 142, 143; mehrere Bauabschnitte V 251 ff.; Neubau V 353; Speicherausbau V 133, 353; Zulassung der Gemeinschaftsordnung für gemeinschaftli-ches Eigentum V 131; Zulassung der Gemein-schaftsordnung für Sondereigentum V 128; zu-sätzliche Neubauten V 254, 353
- Baurecht und WEG V** 214; Genehmigung nach BauGB V 228; keine Voraussetzung für Abge-schlossenheit V 43
- Bausparkasse, Vertretung** 29 102
- Bausparkassen, Erwerbsbeschränkung VIII** 69
- Bautenschutzverein, Grundbucheinsicht** 12 32
- Bausträgerverträge III** 80
- Bauwerk VI** 14 ff.; Beseitigungspflicht VI 69; Be-sichtigungsrecht VI 66; Bestimmung im Erb-bauvertrag VI 19 ff.; Eigentum VI 25 f.; Eigen-tümerzustimmung VI 64; Erlöschen des Erbbaurechts VI 199; Errichtungspflicht VI 62; Gesamterbbaurecht VI 258; Instandhaltung VI 65; Teile VI 33 f.; Untererbbaurecht VI 242; Unterhaltungspflicht VI 63; Versicherung VI 70; Verwendung VI 67 f.; Wiederaufbau VI 70
- beauftragte Stelle (Lastenausgleich), Form der Er-klärungen** 29 182
- Bebauungsverbote** bei Erbbaurecht VI 14

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Bedingung 16 5 ff.; 22 235; 23/24 2 ff., 27 ff.; III 67; bei Ansprüchen III 9 ff., 19 f., 81; bei Auflassung 20 175; Bedingtheit des Eigentums bei Anteilserwerb 20 177 ff.; bei behördlichen Genehmigungen VIII 113; Bezugnahme bei der Eintragung 44 41; Erbbaurecht VI 46, 48; der Grunddienstbarkeit III 422; eines Rechts 19 58; verfahrensinterne B. 19 57

Bedingungseintritt, Form des Nachweises 29 50

Beeinträchtigung der Verfügungsbefugnis VIII 26 ff.; 19 152 ff.; Bekanntwerden vor Antragsvollzug VIII 22 ff.; 19 233 ff.; 38 36 f.

Befangenheit 11 18

Befristung 16 8; 22 235; 23/24 3, 10, 26; III 67; 26 13, 40; Erbbaurecht VI 44; Form des Nachweises bei Fristablauf 29 50; der Vollmacht VII 92; bei vorgemerkten Ansprüchen III 81

Beglaubigung, Beglaubigungsvermerk 29 135 ff.; beim maschinell geführten GB 131 4; s. *öffentliche B.*

Begünstigung, Antragsrecht 13 43 f.; unmittelbare/mittelbare Begünstigung 13 41; 14 1

Behörde, Auslandsbehörde 38 13; Behörde iS des VwVfG 38 8; Behörden iS des § 29 GBO 29 102 ff.; Behördenbegriff bei § 29 GBO 29 100 f.; Behördenbegriff bei § 38 GBO 38 8 ff.; Beschwerderecht bei Zurückweisung eines Ersuchens 38 18, 24; DDR-Behörde 38 13; EU-Behörde 38 15; Form der Erklärungen und Ersuchen 29 143 f.; Grundbucheinsicht 12 33; als Klammerzusatz beim Fiskus II 34; supranationale Behörde 38 15; Vertretung der Behörde 39 40

behördliche Genehmigung s. *Genehmigung*

behördliche Vermerke 62 4

Beibringungsgrundsatz I 28; 13 18; Aufklärungsverfügung 18 5, 8, 32 ff.

Bekanntmachung der Bevollmächtigung VII 178 ff.; Erbbaurecht VI 10; im Grundbuchanlegungsverfahren 122, 123 5; an Urkundsnotar 15 28 ff.

Belastung, bei Auslandsberührung Int. 439; Teilfläche 7 1; Verkaufserlaubnis 7 GBBerG

Belastung von Briefgrundpfandrechten 26 20 ff.; Annahme der Belastungserklärung 26 23, 36 ff., 63; Briefübergabe 26 22 f., 61; Briefvorlage 26 61; Eintragung 26 40 f., 65 f.; Grundbuchberichtigung 26 4 f., 35, 64; rechtsgeschäftliche Belastungsbeschränkungen 26 25

Belastungsbeschränkungen, rechtsgeschäftliche 19 199; 26 25

Belastungserklärung 26 34 ff., 38 ff., 55 ff.; Auslegung 26 38 f., 50; Bestimmtheit 26 41 ff., 44, 48 ff.; Ersatz der Berichtigungsbewilligung 26 4, 35 ff., 62; Form 26 24, 58; Grundbuchberichtigung 26 35 ff., 62 ff.; Grundbucheintragung 26 35 ff., 62; Inhalt 26 38 ff.

Belastungsfähigkeit 26 25

Belastungsgegenstand III 123 f.

Belgien, Grundstückserwerb Int. 468 ff.; Güterrecht Int. 319 ff.; letztwillige Verfügung Int. 594 f.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 128 ff.

Benachrichtigung durch das GBA 55 1 ff.; bei Alternativvermerk gemäß § 9 GBO 9 17; bekanntzumachende Eintragungen 55 3 f.; Benachrichtigungsempfänger 55 5 ff., s. *Empfänger von Benachrichtigungen*; keine Benachrichtigungspflicht 55 b 3; einzelne Benachrichtigungsvorschriften 55 35 ff.; Entfallen der Benachrichtigung 55 29; s. *Unterlassen einer Benachrichtigung*; Ermittlung von Anschriften 55 25; Ersuchensvollzug 38 26, 42; Form 55 26 f.; maschinelles Verfahren 55 27; Mitteilung gemäß §§ 18, 19 GrEStG 38 23, 116, 118; Mitteilung gemäß § 29 BewG 38 23, 116, 118; s. *Mitteilungen an Grundbuchämter*; Mitteilungen von Grundbucheintragungen 55 b 1 ff.; obligatorische Benachrichtigungen 55 b 2

Berechtigtenmehrheit III 497 ff.; 47 86 ff.; Dauerwohnrecht 47 128; Erbbaurecht VI 40; Gestaltung im Überlassungsvertrag 47 142 ff.; Grunddienstbarkeit 47 77 ff.; Grundschild 47 120 ff.; Hypothek IV 49; 47 115 ff.; Leibgeding 49 16 f.; 47 89 ff.; Reallast 47 111 ff.; Rechtszuständigkeiten bei B. 47 2 ff.; Rentenschuld 47 127; Vorkaufsrecht III 134; Vormerkung III 35; 47 25 ff., 131 ff.; Wohnungserbbaurecht 47 73; Wohnungsrecht III 497 ff.; 47 99 ff.

Berechtigter III 57, 131; 22 52; 25 21; Angabe im Eintragungsvermerk 44 41; Aufschluss über B. II 1; Berechtigtenmehrheit s. *dort*; der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit III 469 ff.; Erbbaurecht VI 39; Gegenleistungspflicht III 367 f.; der Grunddienstbarkeit III 293 ff.; bei Leibgeding 49 15 ff.; Mehrheit von Berechtigten (Dienstbarkeit) III 497 ff.; 47 76, 86, 99 ff., s. *Berechtigtenmehrheit*; des Nießbrauchs III 533 ff.; Rangklarstellungsverfahren 94, 95; Recht zur Ausübung Dritter III 294; Schutz der B. III 447 ff., 489, 528, 598 ff.; unbekannter B. 6 GBBerG 1 ff., 18; Wegfall III 484, 580, 581; des Wohnungsrechts III 496 ff.; s. *Rechtsinhaberschaft*

Berechtigungsverhältnis s. *Gemeinschaftsverhältnis*

Bergarbeiterwohnungsbau, Zweckbindung VIII 70

Berggrundbuch I 2; 38 110

Bergschadensverzichtsbarkeit III 350; 5 GBBerG 16

Bergwerkseigentum 3 9; 4 6; 19 178; 22 241; 47 75; Berichtigungsersuchen 38 110; Entstehung 38 110; Genehmigungspflicht bei Veräußerung VIII 69; Grundbucheintragung 38 110; Löschung 38 110; Lösungsersuchen und -antrag 38 110; keine Vereinigung mit Grundstück 5/6 15

Berichtigung 23/24 1 f., 58 ff., 65; 25 1 f., 9 ff., 66; betr. nach Zuschlag erfolgte Eintragungen 38 52 ff.; betr. stehengebliebenes Recht in Zwangsversteigerung 38 51; Korrekturersuchen 38 67; persönlicher Daten I 8; 12 c 15; Voreintragung 39 41

Berichtigungsanspruch 25 32 f., 44, 85

Berichtigungsbeurteilung 19 51; 22 7 ff., 177 ff.; 23/24 65; 26 4 f., 10; 150 Anh. 60; Altdienstbarkeit 9 GBBerG 23; Berechtigung 22 15; Ersetzung 22 22; 26 35 ff., 59, 62; Form 22 21; Inhalt 22 12 ff.

Berichtigungsverfahren I 32; Antrag 19 11; 22 165 ff.; 23/24 65 ff.; s. *Berichtigungsbeurteilung*; Voreintragung 39 41, 42

Berichtigungsvermerk, Briefrecht 62 2, 8

Berichtigungszwang, Auferlegung der Verpflichtung 82 18; Aufhebung der Zwangsgeldfestsetzung

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

zung 82 20; zur Berichtigung verpflichtete Personen 82 11, 12; Einleitung des Verfahrens 82 15; Erzwingung der Erfüllung der Verpflichtung 82 19; Feststellung der Unrichtigkeit 82 9, 10; gesetzgeberischer Zweck 82 1; Inhalt der Verpflichtung 82 10; Rechtsmittel 82 21; Unrichtigkeit der Eigentümereintragung 82 4 ff.; Zurückstellungsgründe 82 16, 17

Beruf II 17

Besatzungsrecht VIII 72

Beschneidungsverfahren, Alt-Dienstbarkeiten 9 GBBerG 17

Beschlagnahme VIII 73; nach ZVG 19 225; 38 35

Beschluss 25 61, 74 ff., 82; Aufheben der Entscheidung 25 73 ff.; Vollstreckbarkeit 25 75, 80 ff.

Beschlussvergleich I 37

beschränkt persönliche Dienstbarkeit III 279, 467 ff.; 22 73; 23/24 11, 21, 38; 26 29; 84 17; Belastungsgegenstand III 468; Berechtigte III 469 f.; Bruchteilsgemeinschaft 47 86; Entstehung III 472; Erlöschen III 484 ff.; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) 47 87; Gesamtrecht 48 9; Inhalt III 471; als Leibgedingbestandteil 49 6; Löschung 23/24 1 ff., 65; Möglichkeit von Rückständen 23/24 38; schuldrechtliche Beziehungen III 488; Schutzvorschriften III 489; Unverpfändbarkeit 26 29; Wohnungsrecht III 490 ff.

beschränkte Rechte 22 255; 23/24 1 ff., 5 ff., 25 ff.; Arten 23/24 4 ff., 25 ff.; Bedingung, Befristung 23/24 4 ff., 27 ff.; Beschränkung auf Lebenszeit oder -alter 23/24 4 ff., 25 f.; juristische Personen als Berechtigte 23/24 20 ff.; Löschung 23/24 1 ff., 65 ff.; Löschungsbewilligung des Rechtsnachfolgers 23/24 2, 65; Mehrheit von Berechtigten 23/24 24; Möglichkeit von Rückständen 23/24 30 ff.; natürliche Personen als Berechtigte 23/24 4 ff.; qualifizierte Beschränkung 23/24 3

Beschreibungstatsachen, s. Eigenschaftsangaben

Beschwerde III 70, 176, 221, 232; 25 28; 64 10; 66 26; 67 17; 69 16; aufschiebende Wirkung 76 1; Ausschluss der Veränderung des Verfahrensgegenstandes bei der Einlegung 74 6 f.; Auswirkungen auf die Ranganwartschaft eines Eintragungsantrags 74 8; Befristung 73 13; Begründung 74 1 f.; Beschwerdeschrift 73 4 ff.; Bestandteilszuschreibung und Vereinigung 5, 6 44; Buchung von Miteigentumsanteilen 3 39 f.; Einlegung durch Bevollmächtigte 73 10; Erklärung zur Niederschrift der Geschäftsstelle 73 7 ff.; Form 73 4 ff.; Grundbuchanlegungsverfahren 125; inhaltliche Anforderungen 73 11; Notarvollmacht 15 30; Rangklarstellungsverfahren 112 3; Rücknahme 73 17; nach Sondervorschriften 71 4; Statthaftigkeit 71 1; Suspensiveffekt, fehlender 76 1; Verbrauch des Beschwerderechts 73 18; Verwirkung 73 15; Verzicht 73 16; Vortrag neuer Tatsachen und Beweise 74 3 ff.; Zusammenschreibung 4 20 ff.; zuständiges Adressatengericht 73 2

Beschwerde, befristete, Allgemeines zur Befristung 73 13; Dauer der Beschwerdefrist 89 2; Feststellungsbeschluss (§ 87 lit. c) 89 1; Rechtsmittelbelehrung 73 13; 89 3; Rechtsbeschwerde 89 7

Beschwerde, beschränkte, Auslegung einer Rechtsmittelerklärung 71 38; Begriff der unter dem Schutz des öffentlichen Glaubens des GB stehenden Eintragung 71 36; Eintragung der Rangverhältnisse 71 57; Entscheidungen des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle 71 4; Fassungsbeschwerde 71 54; inhaltlich unzulässige Eintragungen 71 39; Löschungen 71 56; Prüfungsmaßstab 71 40 f.; Schutz des öffentlichen Glaubens des GBs 71 42–46; nicht unter dem Schutz des öffentlichen Glaubens des GB stehende Eintragungen 71 47; unvollständige Eintragungen 71 55; Verhältnis zum Berichtigungsverfahren nach § 22 Abs. 1 71 58–60; noch nicht vollzogener Anordnung zur Vornahme einer Eintragung 71 37; Rechtsbeschwerde 78 20

Beschwerdeberechtigung, allgemeine Begriffsbildung 71 61; Antragszurückweisung und Zwischenverfügung 71 66 ff.; beschränkte B. 71 71–74; bei Beschränkung der materiellen Verfügungsbefugnis 71 83; Beschränkung des Beschwerdeziels im Antragsverfahren 71 67 ff.; Einlegung der Rechtsbeschwerde 78 21 f.; Einzelfälle 71 68 f., 71 f.; Entscheidungen über die Gewährung von Grundbucheinsicht 71 81; bei Ersuchen 38 24; 71 84 ff.; Feststellung der Beschwer 71 64; bei Feststellungsbeschluss nach § 87 c GBO 89 5; materielle Beschwer 71 62; bei sonstigen Entscheidungen 71 77 ff.; unbeschränkte B. 71 75 f.; Verfahrensrechtsverletzung 71 63; von Vertretern 71 82; Zeitpunkt der Rechtsbeeinträchtigung 71 65

Beschwerdeentscheidung, Abänderungsbefugnis 77 31; Anfechtung einer Zwischenverfügung 77 18 ff.; Bekanntmachung der B. 77 28; Entscheidungsbegründung 77 25; interne Bindungswirkung 77 29 f.; materielles Prüfungsrecht 77 15 f.; Nebenentscheidungen 77 26; neue Tatsachen und Beweismittel 74 3–5; Rangwirkung der B. 74 8; rechtliches Gehör 77 2 f.; Rechtsmittelbelehrung 77 27; Verbot der reformatio in peius 77 17; Verfahren bis zur B. 77 3; 89 6; Zulässigkeitsprüfung 77 4; Anfechtung einer Eintragung 77 24; Zurückweisung eines Eintragungsantrags 77 22 f.

Besichtigungsrecht, Erbbaurecht VI 66

Besitz, Besitzrechtsvermutung I 27; 39 64; der Bewilligungsurkunde 19 101; Hypothekenbrief 39 64; Rechtsschein 29 153

Bestandsverzeichnis 68 4; und öffentlicher Glaube 2 19 f.; Vorratsteilung (WEG) II 5

Bestandteil, Erbbaurecht VI 25; wesentlicher B. (Nießbrauch an) III 532; bei Wohnungseigentum V 58, 70

Bestandteilszuschreibung I 15, 37; Aufhebung 5/6 57 ff.; Erbbaurecht VI 180; Grundpfandrecht IV 48; Wirkungen 5/6 46 ff.

Bestätigung beim maschinell geführten GB 129; 130 9

Bestimmbarkeit des Bewilligungsinhalts 19 79

Bestimmtheit, Anforderungen III 66; Gemeinschaftsordnung V 106; Sondereigentum V 33; Sondernutzungsrecht V 141

Bestimmtheitsgrundsatz I 16; 13 59 ff.; 19 80, 85; III 67; 26 41, 48; 61 7; 66 1; Erbbauzins VI 215; bei Ersuchen 38 21; bei Ersuchen nach

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

§ 34 VermG 38 111; Voreintragungsprinzip 39 8; s. *Spezialitätsprinzip*
Bestimmung, abweichende B. des Rangverhältnisses 45 30 ff.; des Rangverhältnisses nach sachlichem Recht 45 17 ff.; Teilfläche durch Dritte 7 40
betagte Ansprüche III 9
Beteiligte, Beteiligung 11 12; 22 263; Benennung im GB 39 48; im Rangklarstellungsverfahren 92 2
Beteiligtenfähigkeit 13 25
Betreuung, gesetzliche Vertretung VII 255 ff.; Grundpfandrecht IV 59 ff.
Betriebssportgruppe 40 14
Betroffener III 46, 208; mittelbar B. 21 1
Betroffensein 19 122; mittelbares B. 21 3; Rechtsnennbetrag bei Zu-/Abschreibung 39 36; Voreintragung und B. 39 16, 17, 35
Beurkundung durch Eintragung I 18; öffentliche B. 29 15, 86, 114, 118; Urkundenauszug durch GBA 57 7
Beurkundungsgesetz, Erfordernisse 29 88 ff.
Bevollmächtigter VII 7; beschränkt geschäftsfähiger B. VII 7; mehrere B. VII 4; minderjähriger B. VII 7; Nachweis der Bevollmächtigung 29 22, 24; Tod des B. VII 111 f.
Beweis s. *Nachweis*
Beweiskraft, beglaubigte Urkunden 29 124; Eigentümererklärung 58 10; Erbschein 35 103 ff.; Fortsetzungszeugnis (§ 35 Abs. 2 GBO) 35 186 ff.; notarielle Urkunden 29 94; öffentliche Urkunden 29 71, 155 ff.; Registerzeugnis 32 2 f., 25 ff., 51 ff.; Überweisungszeugnis 36 44 f.; Urkunden gemäß § 35 Abs. 1 S. 2 GBO 35 170 ff.
Beweislast, Feststellungslast 19 129
Beweismittel, Auslandsurkunde Int. 623 ff.; s. *Beweiskraft*; Eigentümererklärung 58 10; Gesellschaftsvertrag 29 59 f.; Grundsatz I 28; Notarzeugnis 32 61 ff.; Rechtsnachfolgezeugnis (§ 12 GBBerG) 32 16; Registerzeugnisse 32 25 ff.; Verwaltungsvorschrift 22 164 ff.
Beweismittelbeschränkung 19 89
Beweiswürdigung, s. *Bindungswirkung*; entfernte Möglichkeiten 29 175; Grundsätze 29 163 ff.; s. *Vermutungen*
Bewilligung 10 ff.; 30; 19; 22 7 ff.; 23/24 15; 57 25; 26 7, 59; 64 4; Abgrenzung 19 36; Arten 19 51; Auslegung 19 84, 297; 20 16; 28 36; Aussetzung 20 29, 183; B. nach Antragsrücknahme 13 64; B. neben Auflassung 19 39, 43; 20 14; Begründung 19 63; Begünstigter 19 66; Behebung von Mängeln 19 302; Bestandteile 19 81; Bewirkungserklärung 19 54; Dritter 22 14; 26 36 f.; Eigenurkunde des Notars 20 41; Einigung 19 38; Einsichtsrecht 12 59; Eintragungsantrag 19 37; Entbehrlichkeit 19 19; Erbbaurecht VI 60, 146; Erledigungsvorbehalt 16 5 f., 39 f.; Ersetzung durch Unrichtigkeitsnachweis 19 20; bei Ersuchen 38 19; Heilung von Mängeln 19 292; Inhaltskontrolle 19 90, s. *dort*; Klarheitserfordernis 19 62; Mangelfolgen 19 291; Nichtberechtigter 19 174, 300; Rechtsbetroffenheit bei Gemeinschaftsverhältnis 47 17; rechtsgeschäftliche Erklärung 19 45; des Rechtsnachfolgers 22 178, 255; 23/24 2; Rechtsnatur 19 29 ff.; 21 13; Rücknahme 19 103; schuldrechtlicher Anspruch 19 112; un-

widerrufliche Erklärung 19 113; verfahrensrechtliche Verwendbarkeit 19 92, 155; Verwendungswillen 19 98; Vollzugsaufschub (einstweiliger Rechtsschutz) 19 119; Vorlage durch Dritten 19 100; Widerruflichkeit 19 110; Wirksamkeit 19 96; Wirkung 19 290; Wortlaut 19 44, 55; Zustimmung des Berechtigten 19 174; s. *Eintragungs-, Berichtigungsbewilligung*
Bewilligungsbefugnis VIII 3; 19 149; 22 19; Einschränkung 19 151; Prüfung durch das GBA 19 244; Wegfall vor Eintragung 19 169
Bewilligungsberechtigung 19 135; 41 16; 43 12; Altrechte Vor 1 GBBerG 28 ff.
Bewilligungsgrundsatz I 22, 29, 32; 19 130, 144; allgemeine Geltung 19 17; Aufgabe 19 15; Voreintragungsprinzip 39 39
Bewilligungsmacht VIII 3; 19 130
Bezirk, Genehmigungspflicht bei Veräußerung VIII 91
Bezugnahme, Bedeutung 44 38; Bezeichnung des Inhalts eines Rechts 44 39 ff.; Eintragung einer Hypothek 44 43; Eintragung einer Vormerkung 44 42; Eintragung eines Erbbaurechts 44 39; Eintragung von Wohnungseigentum 44 44; Eintragungsbewilligung 44 40; im Eintragungsvermerk 44 5; Erbbaugrundbuch 44 39; Gesetzesbestimmungen 44 40; Nachholung und Erweiterung 44 50; auf Registerakten 34 3 ff., s. *Aktenbezugnahme*; Satzungen 44 40; Umfang 44 41 ff.; unzulässige B. 44 49; Wirkungen der unzulässigen B. 44 48
BGB-Gesellschaft, s. *Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)*
Bildträger, Urkundenaufbewahrung 10 a 4; 12 b 5
Bindungswirkung 19 96; des Erbscheins 19 223; 35 69 ff., 170; Gerichtsentscheidungen 35 167; s. *Fiktion*; verfahrensinterne B. 35 169; 77 26 f.
Bischof, Amtsgewalt 29 161; Behörde 29 102; s. *Kirchen*
Blankounterschrift, Beglaubigung einer B. 29 134
Bodenordnungsverfahren, Berichtigungsersuchen 38 106; Verfahren nach § 7 BoSoG 38 106; Verfügungsbefugnis 38 106; Zustimmungsvorbehalt (§§ 13 GBBerG, 6 Abs. 4 BoSoG) 38 106, 107
Bodenreformgrundstück 22 169, 251; Fiskalvormerkung 38 95, 119; öffentlich-rechtliches Vorkaufsrecht 38 95; Restitution 38 111; Sicherung des Fiskalauflassungsanspruches seit 1997 38 119; Voreintragung bei Rechtsnachfolge 40 14
Bodenreformvermerk Vor 1 GBBerG 43
Bodenverband VIII 126
Bodmereibrief 43 5
Brief, Aushändigung 64 9; Beschaffung 41 14; 65 9; Einzelbrief 63 2; formelle Ordnungsmäßigkeit 41 15; gemeinschaftlicher B. 66 8 ff.; Kraftloserklärung 41 39; Neuerteilung 67 13; 69 5; Neuherstellung 63 9; Vervollständigung 63 10 ff.
Briefbesitzer 41 33; Besitzrechtsnachweis I 27; 39 62, 64
Brieferneuerung 67 3 ff.
Brieferteilung, nachträgliche Ausschließung 19 132; 69 3
Brieffunktion 41 3, 4
Briefgemeinschaft, Auflösung 66 14–26; Herstellung 66 8 ff.

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Briefgrundpfandrecht** 22 189, 200; 25 20, 39; 26 1 f., 7 ff., 20 ff.; Abtretung IV 95 ff.; 22 84; 26 2 ff., 7 ff., 11 ff., 57 ff.; Abtretung an Eigentümer 26 15; Belastung 26 20 ff., 34 ff., 48 ff.; Belastungsbeschränkungen 26 25; gesetzlicher Übergang 26 8, 10; Pfändung 19 275; Rückübertragung 26 12; Teilabtretung 26 14, 42; Übertragungsbeschränkungen 26 16 ff.; Überweisung an Zahlungs statt 26 8 f.; Umwandlung IV 145; verdeckte Abtretung 19 141; s. *Grundpfandrecht*
- Briefhypothek**, Bezeichnung 56 5; DDR-Hypothek 39 61; Erwerb durch den Gläubiger 60 2; gemeinschaftlicher Brief 66 3; Umwandlung in Buchhypothek 59 4; Umwandlung in Grund- oder Rentenschuld 58 12; 65 3
- Briefrecht** 22 84, 99; 25 86; 26 4, 11, 61; 41 9; Eintragung 41 12
- Briefübergabe** 22 70, 76, 99; 26 2 f., 11, 22 f.; 41 7
- Briefvorlage** 22 184, 200, 258; 25 86; 26 61; 27 50; 41 8, 14; 42 2; 84 3 ff.; Eintragung der Insolvenzvermerke 38 70; Ersuchen (generell) 38 21; Ersuchen nach § 11 c VermG 38 114; Löschung der Insolvenzvermerke 38 71; Löschungsersuchen (ZVG) 38 55; Umlegungsverfahren 38 99; Zusammenhang mit der Eintragung nach § 128 ZVG 38 62
- Bruchteilsberechtigung** der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit 47 86; Dauerwohnrecht 47 128; am Eigentum 47 12 ff., 18, 34 ff., 57 ff.; Eintragung bei B. der Dienstbarkeit 47 167; bei Erbbaurecht VI 40; 47 69; der Grunddienstbarkeit 47 78; bei Grundpfandrechten IV 49; 47 115, 120, 123; des Nießbrauchs III 501; 47 89; bei Reallast 47 111 f.; Unterbruchteilsgemeinschaft 47 57, 59, 138; an vorgemerktem Anspruch 47 13 ff., 25 ff.; bei Vorkaufsrechten III 134; 47 107; bei Wohnungsrechten III 499 ff.; 47 99 f.; des Wohnungsrechts III 511; 47 99 f.
- Bruchteilseigentum** III 79, 128; Änderung der Anteile 20 86; Bestimmtheit des Erwerbsverhältnisses 20 87; Schaffung 20 85
- Bruchteilsgemeinschaft** 22 45, 89, 96, 251; 23/24 24; 27 34; 61 3, 6; 64 5; 66 2; Unterbruchteilsgemeinschaft 47 59
- Buchberechtigter**, Anzeigepflicht im Rangklarstellungsverfahren 93 2 ff.; Bewilligungsbefugnis 22 15, 19; 25 69; Enteignung 38 120
- Buchersitzung** III 405, 568; 20 112; Erbbaurecht VI 158; s. *Ersitzung*
- Buchgrundpfandrecht**, Abtretung IV 102 ff.; Pfändung 19 276 ff.; Umwandlung IV 145; 59 4; 60 2, 3; 61 10; Umwandlung (Fortsetzung nach 61, 11) 63 2
- Buchposition** 19 136 f.; 22 18, 240
- Buchrecht** 22 15, 250; 25 33; 26 7, 20, 27, 41, 56; Begriff I 24; 65 3
- buchungsfreie Grundstücke**, Anlegung eines Grundbuchblatts 3 24 f.; 13 8; Ausbuchung 3 26; Grundsatz 3 21 ff.; 20 109; Übertragung 3 28
- Buchungsstelle** 44 20; Ersther (ZVG) 38 47; Folgeeintragungen nach Flurbereinigung 38 105; ZVG-Anordnungsvermerk 38 40
- Buchungszwang** I 11, 13; 3 7
- Büdnerechte** 3 9
- Bundesbank**, Vertretungsbefugnisse VII 345 f.
- Bundesberggesetz** 20 68; 38 110
- Bundesland**, gesetzliche Vertretung VII 299 ff.; Nachweis des Vertretungsrechts VII 302 f.
- Bundesrepublik Deutschland**, gesetzliche Vertretung VII 298
- Bundesversorgungsgesetz** VIII 74; 38 89
- Bürgermeister**, Besonderheit in Bayern VII 313 ff.; Vertretung des B. VII 329 f.; Vertretungsbefugnis VII 308 ff.; Vertretungsrechtsnachweis VII 321 ff.
- Bürgschaft**, Nachweis 29 61, 65
- Büroversehen**, Risiko bei Ausfertigungssperre 20 39
- codierte Speicherung** Vor 126 5
- Colido-Grundbuchanweisung** I 49; 1 29
- Dachterrasse** V 36; Abgrenzung gemeinschaftliches zu Sondereigentum V 61, 69; Sondereigentumsfähigkeit V 36; s. *Terrasse*
- Dänemark**, Erbschein Int. 565 ff.; Grundstückserwerb Int. 472 ff.; Güterrecht Int. 328 ff.; letztwillige Verfügung Int. 596 f.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 135 ff.
- Darlegungslast** 19 137
- Datenbankgrundbuch** 134 a
- Datenschutz** I 8; 12 5; Bestandsverzeichnis bei Personengefährdung II 18; beim maschinell geführten GB 126 5
- Datenspeicher** 126 1 ff.; 128 10
- Datenverarbeitung**, außerhalb des GBs 126 9; Grundsätze ordnungsgemäßer D. 126 5 ff.
- Datierung** von Grundbucheintragungen 43 3; 44 21 ff.
- Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht** III 492; V 412 ff.; 22 73, 78; 23/24 12, 39; abgeschlossene Räume V 416; Beendigung V 443; Begriff V 412; Beschränkung 23/24 12 f.; Bestellung V 434; Bezugnahme bei der Eintragung 44 44; Bruchteilsgemeinschaft 47 128; Dauer V 419; Eintragung V 436; 44 41; Freifläche V 417; Gemeinschaftsverhältnis 47 128; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) 47 129; Gesamtdauerwohnrecht 48 12; Gesamthandsberechtigung 47 130; Heimfall V 429 ff.; VI 93; langfristiges Dauerwohnrecht V 437; Löschung eines beschränkten D. 2 ff., 39, 65; Möglichkeit von Rückständen 23/24 39; Pfandfähigkeit 26 28; Time-Sharing V 420; Verfügungen V 438; Versteigerungsfähigkeit V 433; vertraglicher Inhalt V 422 ff.; Vormerkung V 442
- DDR**, Ehegüterrecht 33 73 ff., s. *Vermögensgemeinschaft*; eintragungsfähige Rechte 39 21, 26, 38; Erbbaurecht 39 37; Gebäudeeigentum 150 Anh. 2 ff.
- Grundpfandrecht** IV 24 ff.; 39 38; Nennbetragumstellung 39 36; Sparkassen IV 26
- Deckungsstock** 19 210; 38 90; bei Versicherungsunternehmen VIII 62, 124
- Deichgut** 4 14
- Depotbank**, Zustimmung nach KAGG 19 212
- Deutsch-französischer Güterstand** der Wahlzugewinnsgemeinschaft 13 57; 19 191
- Dezimal** als Flächenmaß 2 17
- Dienstbarkeit** 22 45, 54, 73, 76 ff., 138, 141, 147, 158, 222; 26 29; 150 Anh. 24, 61; altrechtliche D. III 453 ff.; 8 GBBerG 3, 11; Arten III 278 ff.;

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Begriff **III** 227; Energieversorgungsleitungen **9** GBBerG **1**; am Erbbaurecht **VI** 59, 116, 166, 200; Gegenstandslosigkeit **84** **8**, **10**, **16** f.; Gesamtdienstbarkeit **48** **8**; Grundstücksteilung **7** **73**; Heimfall **VI** 93; isolierte D. **III** 328 ff.; Löschungserleichterung **5** GBBerG **1** ff.; **6** GBBerG **5**; **9** GBBerG **34**; Teilfläche **7** **34**; Verzicht **9** GBBerG **31**; an Wohnungseigentum **38** **50**; Zwangsversteigerung **9** GBBerG **13**; nach Zwangsversteigerung eines Miteigentümeranteils **38** **52**; s. *Grunddienstbarkeit, beschränkt persönliche Dienstbarkeit, Wohnrecht dingliches Recht* **III** 113, **139**; **22** **52**; **23/24** **31**; **26** **26** ff.; Rückstände **23/24** **31**
Dispositionsnießbrauch **III** 554
Divergenz, Buch/Urkunde **43** **1**
Domkapitel, Behörde **29** **102**
Doppelbuchung **3** 7 ff.; Beseitigung **3** **18** f.; Wirkung für den öffentlichen Glauben **3** **20**
Doppelmangel **19** **49**; **20** **231**
Doppeltatbestand **I** **39**
Dritter, Ansprüche **III** **44**, **208**, **242**; zu benennender D. (Vormerkung) **III** **32**, **57**
Drittrecht, Berührung **21** **7**; mögliche materiellrechtliche Beeinträchtigung **21** **8**
Duplexgarage, Buchung über Mitbenutzungsregelung **3** **33**; s. *Garage, Kfz-Stellplatz*
Durchgang durch Räume des Sondereigentums **V** **45**
Durchstreichung **69** **10**
EDV-Grundbuch **I** **60**, s. *maschinell geführtes GB*
EG-Recht **I** **56**
Ehegatte, Ehegattenzustimmung **19** **190**; Grundbucheinsicht **12** **36**
Ehegüterrecht **VIII** **13**; Ausland **Int.** **219** ff.; **DDR** **14** GBBerG **1**; Güterrechtsstatut **Int.** **238** ff.; s. *Länderübersicht*
Ehegüterrecht (Länderübersicht), Belgien **Int.** **319** ff.; Dänemark **Int.** **328** ff.; Frankreich **Int.** **338** ff.; Griechenland **Int.** **351** ff.; Großbritannien **Int.** **356** ff.; Irland **Int.** **362**; Italien **Int.** **363** ff.; Niederlande **Int.** **367** ff.; Österreich **Int.** **375** ff.; Polen **Int.** **381** ff.; Portugal **Int.** **384** ff.; Schweiz **Int.** **387** ff.; sonstige Länder **Int.** **407**; Spanien **Int.** **396** ff.; Tschechische Republik/Slowakische Republik **Int.** **401** f.; Türkei **Int.** **403** f.; Ungarn **Int.** **405** f.
Eheschließungswirkungen auf das Grundbuchverfahren **Int.** **219** ff.; Beschränkungen bei Verträgen zwischen den Ehegatten **Int.** **228**; Beschränkungen im Rechtsverkehr mit Dritten **Int.** **221** ff.; Eigentumsneuzuordnung infolge Eheschließung **Int.** **265** ff.; Erwerbsbeschränkungen **Int.** **290** ff.; güterrechtliche Beschränkungen **Int.** **238** ff.; Güterrechtsstatut und Rechtswahl **F** **245**, **255** ff.; IPR-Anknüpfungen der allgemeinen Ehwirkungen **Int.** **229** ff.; Kegel'sche Leiter **Int.** **232**; Länderübersicht Ehegüterrecht **Int.** **319** ff.; Rechtswahl **Int.** **235**; Schutz des Rechtsverkehrs **Int.** **306** ff.; Verfügungsbeschränkungen **Int.** **224** ff., **280** ff.; Verpflichtungsbeschränkungen **Int.** **223**; Zuordnung bei Eigentumserwerb von Dritten **Int.** **297** ff.
eidesstattliche Versicherung **29** **2**; als Beweismittel **120** **3**; s. *Glaubhaftmachung*
Eigenschaftsangaben, s. *Beschreibungstatsachen*

Eigentum **47** 57 ff.; Bruchteilsgemeinschaft **47** 57 ff.; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) **47** **61**; an Leitungen **9a** GBBerG **3**; Volkseigentum **150** **Anh.** **6**, **20** f.
Eigentümer, Bezeichnung im **BV** **II** **1**
Eigentümer, unbekannter, Verkaufserlaubnis **7** GBBerG
Eigentümergebrauch **III** **298**
Eigentümererbbauerecht **VI** **232**; Belastung **VI** **237**; Heimfall **VI** **92**
Eigentümergrundpfandrecht **IV** 8 ff.; **22** **195**; **27** 2 ff., **16**, **29** ff.; **47** **123** ff.; nach Befriedigung aus Gesamtgrundpfandrecht **39** **27**; **DDR-Recht** **IV** **24** ff.; **39** **38**; Pfändung **39** **14**; Voreintragung **39** **23**, **25** ff.
Eigentümergrundschuld **IV** 8 ff., **101**, **115**; **22** **87** ff.; **23/24** **15**; **26** **15**, **37**, **53** f.; **27** **26**, **30**, **42**; Buchung **39** **25**; bei **DDR-Grundpfandrechten** **39** **26**; Gesamtrecht **39** **27**; Nacherbenschaft **39** **27**; Nachlassgrundstück **39** **27**; Nachweis der Entstehung **39** **29**; Quotenbelastung **39** **27**; Umwandlung in ein Fremdrecht **39** **28**; Voreintragung **39** **25**, **27**; vorläufige E. (§ 1163 Abs. 1 BGB) **39** **25**
Eigentümerhypothek **III** **76**; **IV** 8 ff.; **65** **4**; Gemeinschaft bei forderungsloser Gesamthypothek **64** **5**; Voreintragung **39** **27**; **64** **5**
Eigentümergebrauch **III** **534**, **535**
Eigentümerstellung, Bedingtheit der E. nach Anteilserwerb **20** **177**
Eigentümerversammlung, Nachweis von E.-Beschlüssen
Eigentümergeverzeichnis, Einsichtnahme **12a** **3**
Eigentümerwohnrecht **III** **480**
Eigentümergezustimmung **VI** **112** ff.; Anspruch **VI** **131**; für Dienstbarkeit **VI** **116**; bei Eigentümererbbauerecht **VI** **237**; Erbbaurechtsveränderung **VI** **126** ff.; Ersetzung **VI** **132**; Fehlen **VI** **130**; Grundpfandrecht **VI** **115**; Grundpfandrechts-umwandlung **VI** **119**; bei Insolvenz **VI** **123**; Minderjähriger **VI** **127**; Nießbrauch **VI** **116**; Reallast **VI** **115**; Sicherungshypothek **VI** **117**; Untererbbauerecht **VI** **114**, **240**; Vorkaufsrecht **VI** **114**; Vormerkung **VI** **120**; Wohnungserbbauerecht **VI** **114**; Zwangsversteigerung **VI** **121** f.; Zwangsvollstreckungsunterwerfung **VI** **118**
Eigentums- und Vermögensgemeinschaft s. *Vermögensgemeinschaft nach FGB-DDR*
Eigentumserwerb bei Grundstücksgeschäft mit Auslandsberührung **Int.** **436** ff.; originärer **20** **112**
Eigentumsübertragung bei Grundstücksgeschäft mit Auslandsberührung **Int.** **436** ff.; durch Hoheitsakt **20** **153** ff.; **25** **67**
Eigentumsverschaffungsanspruch **23/24** **29**, **34**; Abtretung durch Ersterwerber **20** **71**; Fortbestehen bis Umschreibung **20** **73**; Pfändung **20** **248**; **22** **75**; **23/24** **29**, **34**; **39** **37**; Verpfändung **20** **75**, **236**; **22** **71**, **152**
Eigenurkunde **20** **29**; Beweiskraft **29** **96**; Einzelfälle **29** **97**; des Notars **29** **96** ff.; Zulässigkeit **29** **98**
Einfamilienhaus bei Mehrhausanlage im Wohnungseigentum **V** **78**
einheitliche europäische Währung **28** **56**, s. *Euro*
Einheitsgrundpfandrecht **IV** **12**, **150**; **67** **15**
Einigung, als abstrakt-dinglicher Vertrag **III** **397**, **472**, **559**; bei Beteiligung Minderjähriger **III**

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

560; Dispens vom Nachweis 19 18; Erbbaurechtsübertragung VI 160; Erbbaurechtsbestellung VI 143 ff., 150; im Grundbuchsystem I 20 f.; 19 28 ff.; materiell-rechtliche Mängel 20 229; Nachweis 19 18; 20 1, 61, 62; Priorität vor Eintragung 20 165, 230; im Rangklarstellungsverfahren 102 3 f.

Einigung über die Zuordnung s. einvernehmliche Zuordnung

Einlagegrundstück 20 106; 28 37; im Flurbereinigungsverfahren VIII 81; im Umlegungsverfahren 38 98

Einleitungsvermerk (Rangklärung), Eintragung 91 5 f.; Löschung 113

Einschaltungen in Urkunden 29 158

Einsicht in das maschinell geführte GB 1 32

Einstellung des Rangklarstellungsverfahrens 109

einstweilige Anordnung nach § 76 und Ersuchen 38 6; 84; Anfechtbarkeit 76 9; Eintragungsersuchen 38 30; Erlass im Verfahren der Rechtsbeschwerde 78 39; funktionelle Zuständigkeit für den Erlass 76 2, 3; Grundlagen 76 1; Inhalt und Fassung 76 6, 7; Interessenabwägung beim Erlass 76 5; Löschung bei Rücknahme oder Zurückweisung der Beschwerde 76 12; sachliche Zuständigkeit für den Erlass 76 2; Vollzug durch das GBA 76 8; Wirkung einer vorläufigen Vormerkung 76 10; Wirkung eines vorläufigen Widerspruchs 76 11; Zeitraum der Zulässigkeit des Erlasses 76 4

einstweilige Verfügung III 48 ff., 210 ff.; 19 24, 167; 22 1, 32, 149, 181; 25 1 f., 10, 12 ff., 30 ff., 48 ff.; 62 15; Aufhebung 25 5 f., 71 ff.; Bezugnahme auf die e. V. 44 39, 42; Unrichtigkeitsnachweis 38 28; Unwirksamwerden und Löschung 38 28, 31; Vollziehungsersuchen nach § 941 ZPO 38 4, 28; Wiederherstellung 25 88 f.

Eintragung 22 1 ff.; 26 1 ff., 65; der altrechtlichen Dienstbarkeit III 457 ff.; von Amts wegen 19 19; Änderung 44 26, 28; Angabe und Bezeichnung des Berechtigten 44 41; Aussagegehalt des eingetragenen Gemeinschaftsverhältnisses 47 8, 21; äußere Form II 1; Berechtigtenbezeichnung 39 48; der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit III 472; Bezugnahme 44 38 ff.; Briefrecht 41 12; Datierung 44 21; vor Einigung 39 35; Eintragungstätigkeit 41 10; Form 44 17; Formulierung 44 18 f.; gegenstandslose E. 39 33; Gemeinschaftsverhältnis, unzutreffendes 47 28, 85, 181 ff.; gleichzeitige E. von Vor- und Folgeeintragung 39 7; der Grunddienstbarkeit III 398 ff.; nichtige Eintragung I 18, 28, 35; 53 10 ff., s. *Nichtigkeit, Unwirksamkeit*; des Nießbrauchs III 561 ff.; Rechtskraft der E. I 18; 43 8; Stelle der E. 44 20; subjektive/objektive E. 42 9 f.; 43 7; überflüssige E. 44 18; Unrichtigkeit 19 13; Unterschrift 44 27 ff.; Veranlassung 44 16; verfahrensrechtliche Zulässigkeit 13 52 ff.; 19 33; Vollendung 44 21; Vorkaufsrecht III 166 ff.; Vormerkung III 5 ff., 55 ff., 89, 108; Widerspruch III 205 ff., 220 ff.; widersprüchliche E. 44 48; wiederbelebte E. I 18; 39 33; ohne wirksame Bewilligung 19 304; des Wohnungsrechts III 514 ff.

Eintragungsantrag 13 21 ff.; 22 165, 224, 248; 25 11, 36, 53, 60; 26 59; Abgrenzung 30 3 ff.; Form 13 47; 30 1 f., 10 f.; gemischter E. 13 21;

30 18 ff.; gesetzliche Vertretung 30 15 ff.; Grundstücks- und Betragsbezeichnung 28 7; inhaltliche Grundlage 19 1; Kosten 30 23; reiner E. 30 6 ff.; Rücknahme 30 5; Vollmacht zur Stellung des E. 15 1 ff.; 30 12 ff.; Zurücknahme 10 18; Zurückweisung 10 20; s. *Antrag*

Eintragungsbedürftigkeit III 5, 68; VIII 7; Buchungszwang I 11 ff.

Eintragungsbegriff 53 5; 71 18; altrechtliche Dienstbarkeiten 53 37; dingliche Unterwerfungsklauseln 53 50; Eigentumsverzicht 53 49; nicht eintragungspflichtige Rechte 53 37; erbrechtliche Vermerke 53 48; Fischereirechte 53 37; gegenstandslose Eintragungen 53 39; gutgläubenshindernde Eintragungen 53 48; Gutgläubenswirkungen 53 2 f., 78; Hinweisvermerke 53 16; Klarstellungsvermerk 53 19; Leibgedinge 53 38; Löschungen 53 35; Rangvermerke 53 41 ff.; tatsächliche Angaben 53 15; unklare Vermerke 53 19, 26; unvollständige Eintragungen 53 7 ff., 40; unzulässige Eintragungen 53 45, 98 ff.; verdinglichte Vereinbarungen 53 36; verfahrensrechtliche Vermerke 53 48; Verfügungsbeschränkungen 53 47 f.; Vermerk über Zwangsversteigerung 53 48; Vormerkungen 53 33 ff.; Wohnungsrechte 53 38

Eintragungsbewilligung III 63 ff., 165 ff., 398 ff., 562, 563; 22 8, 10; 25 39; 26 13, 36, 62 f.; 29 14; Bezugnahme auf die E. 44 40 ff.; E. des Erblassers und Voreintragungsprinzip 40 22; Erbbaurecht VI 60, 143, 146; Grundstücks- und Betragsbezeichnung 28 6; Tod des Bewilligenden 19 97; Übereinstimmung mit Antrag 13 64 f.; 19 59 ff.; s. *Bewilligung*

Eintragungsfähigkeit III 127; VIII 7 ff.; 13 50 ff.; 22 40, 229 ff.; 26 29, 46, 51; Auflassungsanspruch 39 37; Erwerbsverbot 39 37; Gebäudeeigentum 39 38; Grundsatz I 33; Gütergemeinschaft 33 19 ff.; Löschungsvermerk 46 1, 10; Pfändungs-/Verpfändungsvermerk 39 37; Verfügungsbeschränkungen 39 90; ZGB-Rechte 39 38

Eintragungsgrundlagen I 28; Arten 29 2; Beibringung der E. 29 4; Form 29 68 ff.

Eintragungsprinzip I 17 ff., 33; 39 1, 2; bei Briefrechten 41 2; DDR 39 2, 21; Gebäudeeigentum 39 38; gesellschaftsrechtliche Anteilsübertragung I 17; bei Grundstücksgeschäft mit Auslandsberührung *Int.* 434 ff.; ZGB-Rechte 39 38

Eintragungsverbot, s. unzulässiger Grundbuchinhalt

Eintragungsverfügung, Bedeutung 44 11; Inhalt 44 14; beim maschinell geführten GB 129; 130 3; Unanfechtbarkeit 71 15; Zuständigkeit für die E. 44 13

Eintragungsvermerk 43 13; Antragsgrundsatz 13 19; bei ausländischem Güterstand *Int.* 470; Bezugnahme 44 41 ff.; Form 62 10; Inhalt 62 9

Eintragungsvoraussetzungen 19 4, 8; 22 164 ff.; 23/24 59 ff.; behördliche Genehmigungen VIII 57 ff.; 25 25; Briefvorlage 22 176; 25 86; 26 61; Voreintragung 22 176; 25 85; 26 60; Zustimmung Dritter 22 177

einvernehmliche Zuordnung 150 Anh. 31

Einwilligungsvorbehalt (§ 1903 BGB) VII 260

Einzelbrief 64 6

Einzelkaufmann, Eintragung in Abteilung I II 28

elektronische Grundakte 135 10 f.

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

elektronische Kennung beim maschinell geführten GB 129; 130 5
elektronische Unterschrift beim maschinell geführten GB 129/130 5
elektronischer Rechtsverkehr, Aktenausdruck 139 2; Akteneinsicht 139 3; automatisierter Datenabruf 139 4; Beschwerdeverfahren 135 12; Einführung 135 1 f.; Eingang beim GBA 136 1 ff.; elektronische Grundakte 135 10 f.; Form 137 1 ff.; Übertragung von Dokumenten 138 1 ff.; Vorgaben 135 2 ff.; XML-Format 135 6
Eltern, ausländische Int. 34 ff.; gesetzliche Vertretung von Kindern VII 186 ff.; Grundpfandrecht IV 59 ff.
Empfänger von Benachrichtigungen 55 5 ff.; andere Grundbuchämter 55 16; Antragsteller 55 8 f.; Begünstigte und Betroffene 55 11 f.; Benachrichtigung bei Verzicht auf das Eigentum 55 15; bevollmächtigter Vertreter 55 20 f.; eingetragener Gläubiger 55 13; Erben 55 10; Grundbuchvertreter nach § 1189 BGB 55 21; Insolvenzverwalter 55 19; Notar 15 28 f.; 55 6 f., 9; Notar als Bote 55 7; registerführende Behörde 55 14; Testamentsvollstrecker 55 19
Energiebezug, E.-Dienstbarkeiten III 340 ff.; E.-Reallast III 621
Energieversorgungsleitungen in der ehemaligen DDR 9 GGBerG 1
Enteignung III 203, 429, 585; VIII 75; 20 155; 38 120; 69 2; eines Buchberechtigten 38 120; Voreintragungsprinzip 38 120
Enteignungsbehörde 29 61, 111
Enteignungsvermerk VIII 75
Entgeltlichkeit bei Vorerben-/Testamentsvollstreckungsverfügungen 29 46 f.; Begriff 52 51; Nachweis 51 147 ff.; teilweise Unentgeltlichkeit 52 55 ff.; Zuflussprinzip 52 52 ff.
Entlassung aus der Mithaft, Eintragung 46 7; Kosten der Eintragung 46 21
Entschädigungsanspruch des Erbbauberechtigten VI 134, 184; 23/24 41 f., 66; Abtretung VI 186; Belastung VI 187; Entstehen 23/24 41; Grundbucheintragung VI 185, 189; Pfandrecht am E. 23/24 66; Rechtsnatur VI 185; als Rückstand 23/24 41 f.; Verlängerungsangebot VI 193 f.
Entscheidung 18 31, 36 ff.; Ablehnung einer Eintragung 71 17; Begriff der anfechtbaren E. 71 6; Eintragung 71 19; Grundsatz I 31; Maßnahmen der Justizverwaltung 71 35; Maßnahmen des inneren Geschäftsbetriebs 71 7–9; Modalitäten I 31; sonstige Sachentscheidungen 71 19–24; Untätigkeit 71 35; Unzulässigkeit und Unanfechtbarkeit eines Vorbescheids 18 7 ff.; 71 15; verfahrensleitende Anordnung 71 9; Zwischenverfügung 18 1; 71 11–14
Entschuldungshypothek, Löschung von E. 29 179
Entschuldungsverfahren VIII 76; 38 81; Altentschuldungsfälle in neuen Bundesländern 38 81; Entschuldungsamt 38 81; Entschuldungsvermerk VIII 76; 38 81; Vor 1 GGBerG 27; Entschuldungsvermerk nach Zwangsversteigerung 38 49; von Klein- und Mittelbauern Vor 1 GGBerG 40; LPG-Entschuldung 38 81; 39 26; Vor 1 GGBerG 36; Rechtsgrundlagen 38 81
Entstehungsanlässe (zB Verwaltungsakt), altrechtliche Dienstbarkeiten III 454; beschränkt-persönliche Dienstbarkeiten III 395 f., 472;

Grunddienstbarkeit III 454 f.; Nießbrauch III 482 f.; Verfügungsbeschränkungen VIII 26 ff.; Verfügungsentziehungen VIII 15 ff.; Verfügungsverbote VIII 52 ff.; Wohnrecht III 514 ff.
Entwicklungsbereich, städtebaulicher 19 178; 7 55; Entwicklungsverfahren 38 102; Entwicklungsvermerk VIII 77; 38 102
Erbbaugrundbuch VI 2, 4; bei Beendigung VI 189; Bezugnahme auf das E. VI 3; 44 39; Entschädigungsforderung VI 185; Erlöschen VI 8, 198; Gesamterbbaurecht VI 247; 6 a 11; Inhalt VI 4, 45, 60; Schließen VI 8; Teilung des Erbbaurechts VI 179; unzulässige Eintragung VI 153; Verfügungsbeschränkung VI 4, 5; Vormerkung VI 7; Widerspruch VI 7; Wohnungserbbaurecht VI 273
Erbbaugrundstück, Teilung VI 30, 174; Vereinigung VI 37; Zuschreibung VI 37
Erbbaurecht V 169 ff.; VI 1 ff.; VIII 31 ff.; 19 263; 23/24 14, 40 ff., 66; Abgabenzahlungslast VI 73; Alterbbaurecht (DDR) VI 282; 39 37; Änderung VI 141; an Anteil VI 36; 47 69 ff.; Aufhebung VI 195; 19 260, 263; Aufhebungsverpflichtung VI 49; Ausübungsbereich VI 27; Bedingung VI 48; Beendigung VI 182 ff.; Befristung VI 44; Beginn VI 46; Belastungen III 619; VI 163 ff.; Belastungsgegenstand VI 36; Berechtigter VI 39; 47 69 f.; Beschränkung 23/24 14, 40; Besonderheiten bei Löschung 23/24 66; Bestandteile VI 25; Bestandteilszuschreibung VI 180; 5/6 15; Bestimmtheitsgrundsatz VI 19; Bezeichnung II 22; Bezugnahme bei der Eintragung 44 39; Bruchteilsgemeinschaft VI 40; 47 69; dinglicher Inhalt VI 11 ff.; Eintragungsbewilligung VI 60, 134, 146; Entschädigung VI 134; Entstehen VI 139 ff.; Erbbauzins s. *Erbbauzinsreallast*; Erbengemeinschaft als E.-Erwerber 47 70; Erlöschen VI 18, 182 ff., 258, 278; Erschließungsanlagen VI 16, 24; Erstreckung VI 27; Erwerb vom Nichtberechtigten VI 152; Erwerbsvollmacht VII 21; ewiges E. VI 44; Grundbuchbereinigung und Grundbuchberichtigung als Voreintragung bei Alterbbaurecht 39 37; Gebäudeteil VI 33; Gegenleistung VI 139; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) VI 40; 47 71; Gesamterbbaurecht 8 4, 23; Gesamthandsberechtigung VI 40; 47 70; gesetzlicher Inhalt VI 13 ff.; Grundbucheintragung VI 2 ff., 60; Inhaltsänderung VI 169 ff. 19 263; Insolvenz VI 121, 123; Lasten VI 73; Löschungserleichterungsvermerk VI 189; 23/24 1 ff., 40 ff., 66; Möglichkeit von Rückständen VI 189; 23/24 40 ff., 68 f.; Nebenanlagen VI 24; Nebenflächen VI 27; neue Bundesländer VI 282 ff.; 39 37; Nichtigkeit VI 153; Rang VI 52, 148; Rechtsnatur VI 1; Teilung VI 175; 19 125; Untererbbaurecht VI 114, 239 ff., s. *dort*; Veräußerlichkeit VI 41, 114; Veräußerungsbeschränkung 19 199 ff., 286; Vereinigung VI 180; 5/6 15; Vererblichkeit VI 43, 81; Verkehrssicherungspflicht VI 74; Verlängerungsangebot VI 193; Verlängerungsoption VI 47; Verlängerungsrecht VI 136; Versicherung VI 70; vertraglicher Inhalt VI 59; Vertragsfreiheit VI 11; Vertragsstrafe VI 96; Vormerkung VI 52, 120; weiteres E. VI 239 ff.; 48 4, 23; Zeitablauf V 183; Zwangsvollstreckung VI 121 ff., 224 f.

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Erbbaurechtsbelastung** VI 163 ff.; Eigentümererbbaurechtsinhalt VI 237; Gesamterbbaurecht VI 254; Untererbbaurecht VI 243
- Erbbaurechtsbestellung** VI 139 ff.; Änderung VI 141; dingliche Einigung VI 143; 19 59 ff.; Nichtigkeit VI 150; Rücktrittsrecht VI 51; durch Vorerben VI 50
- Erbbaurechtsdauer** VI 44; Änderung VI 169, 172
- Erbbaurechtsinhalt** VI 13 ff., 59 ff.; Änderung VI 169 ff.; und Dienstbarkeit VI 59, 168; dinglicher E. VI 11, 72, 75, 97
- Erbbaurechtsübertragung** VI 159 f.; Einigung VI 160; Genehmigungen VI 161; Grundbucheintragung VI 162
- Erbbauvertrag** VI 12
- Erbbauzins** VI 202 ff.; Anpassung V 209; Anpassungsklauseln *s. dort*; Anpassungsverpflichtung 19 261; Bestimmtheit VI 215; Gesamterbbaurecht VI 207, 253; Gläubiger VI 206; Rangvorbehalt VI 228; versteigerungsfest VI 226; Verzug VI 99; Vormerkung VI 215; Wohnungserbbaurecht VI 274
- Erbbauzinsrealast** III 8, 85; VI 164, 204
- Erbe**, Ansprüche gegen E. III 31, 44; Erbeserbe, Voreintragung 40 8, 22; unbekannter E. (Voreintragung) 39 48; Verfügungen und Voreintragungen 40 6
- Erbengemeinschaft** 7 6; 66 2; 67 6; Auseinandersetzung VII 241 ff.; bei Erbbaurecht 47 70
- Erbfolge**, Begriff 35 12 ff.; E. nach Ausländern 35 7 ff., 58 ff.; E. und Fideikommiss 35 25 ff.; bei Gesamthandsnachfolge 29 57 ff.; in Gesellschaftsvermögen 29 59; in Hof 35 21 ff.; Nachweis der E. 35 28 ff.; Vor 1 GBBerG 27, *s. Erbfolgenachweis*; in Reichsheimstätte 35 17 ff.
- Erbfolgenachweis** 35 28 ff.; Aktenbezugsnahme 35 43 ff.; Ausnahmen 35 31 ff.; Bagatellnachlässe 35 32 ff.; durch Erbschein 35 56 ff.; Erbscheinspriorität 35 170; Fälle der §§ 18, 19 GBMaßnG 35 38 ff.; bei Fiskalerbrecht 35 50; Grundsatz 35 28; bei offenkundig unrichtigem Erbschein 35 91 ff.; Offenkundigkeit 35 42 f.; postmortale Vollmacht 35 47; Rangklarstellungsverfahren 35 49; nach Rückerstattungsverfahren 35 51; Überweisungszeugnisse gemäß §§ 36, 37 GBO 35 40 f.; 36 25 ff.; 37 10 f.; durch Verfügung von Todes wegen 35 109 ff.; bei Vor-/Nacherbfolge 35 29
- Erbfolgenachweis durch öffentliche Urkunden** (Länderübersicht), Belgien *Int.* 594 f.; Dänemark *Int.* 596 f.; Frankreich *Int.* 598 f.; Griechenland *Int.* 600 ff.; Großbritannien *Int.* 603; Irland *Int.* 604; Italien *Int.* 605 f.; Niederlande *Int.* 607 f.; Österreich *Int.* 609 ff.; Schweiz *Int.* 614 ff.
- Erbhof** 4 14; Hoffolgezeugnis 35 21 ff.; Hofvermerk 38 56, 77; *s. Hof*
- Erblasser**, Bewilligung 19 134, 170; 40 22 ff.; Voreintragung 39 42
- Erblasservollmacht** 51 63 ff.
- Erbpachtrecht** 3 9
- Erbschafts Kauf**, Erfordernis der Auflassung 20 101
- Erbschein** 35 56 ff.; Arten 35 57; ausländischer *Int.* 547 ff., *s. dort*; 35 103 ff.; E. bei Vorliegen von Urkunden iS des § 35 Abs. 1 Satz 2 GBO 35 124 ff.; Erteilungszuständigkeiten 35 69 ff.; Form 35 63 ff.; Fremdrechtserschein 35 58 ff.; GBA-Auslegung 35 87 ff.; GBA-Prüfung 35 69 ff., 124 ff.; Rückgriffsverbot 35 89 f.; Überweisungszeugnis (§§ 36, 37 GBO) 36 6 ff.; unrichtiger E. 35 74, 78, 91 ff., 98 ff.; vergleichbare Erbfolgezeugnisse, Länderübersicht *Int.* 564 ff.
- Erbscheinsanerkennung** (Länderübersicht), Dänemark *Int.* 565 ff.; Frankreich *Int.* 569 ff.; Griechenland *Int.* 572 f.; Großbritannien *Int.* 574 f.; Irland *Int.* 585; Italien *Int.* 576 ff.; Niederlande *Int.* 579 f.; Österreich *Int.* 581 f.; Schweiz *Int.* 583 f.
- Erbteil** 22 110, 207
- Erbeileserwerber**, Voreintragung 40 9, 12
- Erteilsübertragung** 20 101, 114; 22 261; Abtretung und Grundbuchberichtigung 40 9; bedingte E. 20 178
- Erfahrungssatz**, Beweisgrundlage 29 10, 164, 174
- Ergänzungsvermerk** 57 9; 58 3; 62 9
- Erhaltungssatzung** VIII 78
- Erkenntnisverfahren**, Verfügungsverbote aus E. VIII 40 f.
- Erklärungsurkunden** 10 9
- Erledigung der Hauptsache**, Begriff 77 6; Beschränkungen der Beschwerde auf Kosten 77 8 ff.; Einzelfälle 77 11; Feststellung der Rechtswidrigkeit 77 7; Rechtsbeschwerde 78 23; Zulässigkeit der Beschwerde 77 5
- Erledigungsvorbehalt** 16 1 ff.
- Erlöschen** der altrechtlichen Dienstbarkeit III 464 ff.; des Anspruchs III 110; der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit III 484 ff.; dingliche Rechte 22 137 ff., 217 ff.; von Erbbaurechten VI 182 ff.; 258, 278; 22 79; von Forderungen (Grundpfandrecht) 22 90 ff., 191; von Gesellschaften 22 123 ff.; der Grunddienstbarkeit III 412 ff.; juristischer Personen 22 127; des Nießbrauchs III 579 ff.; von Verfügungsbeeinträchtigungen 22 232; Vorkaufrecht III 126, 140, 191 ff.; Vormerkung III 37, 75; 22 149; 25 3; Widerspruch III 239; 22 150; 25 3; des Wohnungsrechts III 523 f.
- Ermessen**, Bestandteilszurechnung 5, 6 25; Ermessensfreiheit bei der Einleitung des Verfahrens 85 10; 87 7 f.; Grundbuchanlegungsverfahren 119 1; Vereinigung 5, 6 25; Zusammenschreibung 4 15 f.
- Ermittlungspflicht**, im Grundbuchanlegungsverfahren 118; im Rangklarstellungsverfahren 94 151; *s. a. Prüfungspflicht*
- Erneuerungsvorrecht** VI 102; und Belastungen des Erbbaurechts VI 105; und Entschädigungsforderung VI 104; Verlängerungsrecht VI 106; Vormerkungssicherung VI 103; Wohnungserbbaurecht VI 280
- Ersatzerbe** 51 16 f.
- Ersatzgrundstück** 20 106; 28 37
- Ersatznacherbe** 51 13
- Ersatzurkunden** 10 10
- Ersitzung** III 160, 198, 233; 22 158; *s. Buchersitzung*
- Ersteher**, Ersuchen betr. Eintragung des E. 38 46; Flurbereinigungsgrundstück 38 46; Grundbuchberichtigung nach Zuschlag 38 45; Verfügungen und Grundbuchberichtigung 38 48
- Ersuchen**, allgemein 38 1; III 67, 89, 97, 99; 19 20; 22 164 ff.; 25 11, 18 ff.; allgemeine Folgen-

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- beseitigungsmaßnahme 38 72; Ämter zur Regelung offener Vermögensfragen 38 111 ff.; Amtsgerichte als Entschuldungsämter 38 81; Änderung 38 24; Anweisung 38 2; ausländische Behörden 38 13, 70; Bergbehörden 38 110; Berichtigungsersuchen nach Vollzug 38 24; Beschwerde gegen Zurückweisung 38 18, 24; betr. Fälle des § 19 BauGB 38 91; Bewilligung 38 1; Bodenordnungsverfahren (§§ 61 LwAnpG, 6 Abs. 4 BayAlmG) 38 108; bei Briefrechten 38 21, 28; aus ehemaliger DDR 38 13; Enteignungsverfahren 38 120; ergänzendes Berichtigungsersuchen 38 21; Ersuchen der Prozessgerichte *s. dort*; Ersuchen der Vollstreckungsgerichte *s. dort*; einer EU-Behörde 38 15; Fideikommissachen 38 80; Flurbereinigungsverfahren 38 103 ff., *s. Flurbereinigungsverfahren*; Grundbuchberichtigung gemäß § 28 Abs. 3 BauGB 38 94; Genehmigungsvorbehalt 38 96; Gerichtskasse 38 83; Grenzregelungsverfahren 38 100; Grundbuchberichtigung III 95, 99 f.; Grundsatz des einheitlichen Vollzugs 38 25, 33; Insolvenzgerichte *s. dort*; Landwirtschaftsgerichte 38 77; Nachlassgerichte 38 76; Nachtrags-/Änderungsersuchen 38 67; Notarersuchen 38 84; öffentlich-rechtliches Vorkaufsrecht 38 92, 93; Post- und Bahnprivatisierung 38 116 ff.; Prüfungsumfang 38 20 ff.; rechtsbegründendes E. 38 113 f.; Rechtsgrundlage 38 18; Sanierungsvermerk (§ 143 Abs. 4 BauGB) 38 101; Siedlungsbehörden 38 109; Umlegungsverfahren 38 97; Verfügungsbeschränkungen 38 88; Verfügungsverbote, allgemein 38 88; Vergleichsgerichte *s. dort*; nach VermG 38 111 ff.; Vertragshilfeverfahren 38 79; Vollstreckungsbehörden 38 86; Vollziehungsmittelungen 38 7; Voreintragung 38 21; Zustimmungsvorbehalt von Versorgungsträgern und Versicherungen 38 89; zwecks Vermögenszuordnung 38 115
- Ersuchen der Insolvenzgerichte**, Antragsrecht neben Ersuchen 38 71; Insolvenzvermerke 38 71, 72, 73; Löschung der Insolvenzvermerke 38 71 ff.; Neuerwerb 38 71; Veräußerungsverbot 38 69
- Ersuchen der Prozessgerichte** nach § 941 ZPO 38 28; Arresthypothek 38 28; Entscheidungsmaßstab des Prozessgerichts 38 28; Ermessensausübung des Prozessgerichts 38 28, 29; aus den Fachgerichtsbarkeiten 38 30; Form 38 28; nach GBBerG und SachenRBerG (Rechtshängigkeitsvermerke) 38 29; Inhalt 38 28; Löschung der ersuchten Eintragung 38 31; Lösungsersuchen des Prozessgerichts 38 31; Parteienantrag 38 28; Prüfung durch GBA 38 28; Rechtsnatur 38 28; Umdeutung in Antrag 38 31; Unterlassungsersuchen 38 31; Wahrung der Vollziehungsfrist (§ 929 Abs. 2 ZPO) 38 28; Zuständigkeit 38 28
- Ersuchen der Vollstreckungsgerichte**, Ablehnung und Beschwerde 38 43; Änderungsersuchen 38 67; Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses 38 46; außergerichtliches Teilungsverfahren und Abschlussersuchen 38 59; Berichtigung nach Vollzug 38 57; betr. Eintragung des Entstehens 38 45; betr. verstorbenen Ersterher 38 48; betr. Zwangsversteigerungsanordnung 38 35 ff.; nicht betroffener Miteigentumsanteil 38 50; E. und DDR-Übergangsrecht 38 34; Einholung von Genehmigungen und Negativatesten 38 43; Eintragungsantrag 38 1, 18; entgegenstehende Rechte (§ 28 ZVG) 38 41; Gebühren bei Ersterhereintragung 38 47; Gesamtbelastungsfälle 38 50; GesO/InsO-Rückschlagsperre 38 41; Grundsatz des vollständigen E. 38 33, 46, 66; inhaltlich unzulässige E. 38 68; Klarstellungsvermerk 38 68; Liegenbelassungsvereinbarung 38 51, 68; Löschung des Hofvermerks 38 56; Löschung des Mithaftvermerks 38 50; Löschung des ZVG-Vermerks 38 43; Löschung des Zwangsvollstreckungsvermerks 38 67; Löschung von Vermerken und Vormerkungen 38 56; Lösungsersuchen betr. erloschener Rechte 38 49, 54, 55; Mängel des E. 38 38 f.; bei mithaftenden, nicht zugeschlagenen Grundstücken 38 50; bei offenen Anträgen 38 36 f.; Prüfungspflicht (allgemein) 38 33; Sicherungshypotheken nach § 128 ZVG 38 57 f., 59, 60; stehengebliebene Rechte 38 51; Tilgungsgrundpfandrecht 38 51; Unbedenklichkeitsbescheinigung 38 44; Zahlungen auf Grundpfandrechte 38 65; nach Zuschlag vollzogene Verfügungen 38 52 f.; Zwangsverwaltungsverfahren 38 65; Zweck des E. 38 32; Zwischenverfügung zu E. 38 39
- Ersuchen der Familiengerichte**, Lösungsbeurteilung bei Altsicherungshypotheken 38 75
- Erwerb** vom Berechtigten 19 168; vom Nichtberechtigten 19 168; *s. gutgläubiger E.*
- Erwerbsbeschränkungen** VIII 66, 69, 118; ausländisches Güterrecht Int. 290 ff., 309
- Erwerbsfähigkeit** 19 74; 20 188
- Erwerbsgrund**, ex lege III 22, 96 f., 106 ff.
- Erwerbsverbot** VIII 41; 19 76; 20 34, 189; Auslegung eines Unterlassungsersuchen 38 31; Eintragungsfähigkeit 39 37; Grundbuchsperrung 39 37; Voreintragung 39 54
- Erwerbswille** 19 72; 20 187
- Euro**, Einführung 28 43, 55; 39 36; amtlicher Umrechnungskurs 28 55
- Europäische Genossenschaft (SCE)** 13 28
- Europäische Gesellschaft (SE)** 13 29
- Europäische Union**, Beihilfen VIII 79; Ersuchen von EU-Behörden 38 15; Rechtsvorschriften der EU I 56; Währungen anderer Mitgliedstaaten 28 47, 49, 51
- Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV)** 13 33; Int. 126; Gemeinschaftsverhältnis 47 52, 63; Vertretungsrecht VII 271
- Europäischer Wirtschaftsraum**, Währungen von Mitgliedstaaten 28 47
- ewiges Erbbaurecht** VI 44
- Falschbezeichnung** 13 94; Auslegung 20 167
- Familienfideikommiss** 6 GBBerG 9; Eintragungsersuchen 38 80; Erbschein im Lösungsverfahren 35 25 ff.; Veräußerungsbeschränkung VIII 80; Zusammenschreibung von Grundstücken 4 14
- Familiengericht** 19 160; 22 20; Eintragungsersuchen 38 77; Genehmigung VII 264; 22 168; 26 56, *s. dort*; Genehmigungsform 29 52; sonstige Bestellungsbehörde 7 GBBerG 3 f.; Verkaufserlaubnis 7 GBBerG; Vertretungsrechtsentziehung VII 195 ff.

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Familienname II 15
 Farbdruckstempel 56 9
 Fassung, Bezugnahme bei der Eintragung 44 47; der Eintragung 44 19
 Fehleridentität 19 49; 20 164
 Feingold Vor 1 GBBerG 13 f.; 1 GBBerG 6; 2 GBBerG 2; 28 41
 Feststellungsbeschluss 87 12 ff.; 88 5; Bekanntmachung 87 13; 88 5 f., 8; im Rangklarstellungsverfahren 108
 Fiktion einer Genehmigung VIII 117
 Firma, Eintragung in Abteilung I II 25
 Firmenänderung II 22; 19 69; 20 111; Voreintragung 39 48
 Fischereigrundbuch I 2; Aktivvermerk nach § 9 GBO 9 12
 Fischereirechte 3 9; 4 6; 20 69; 22 139, 241; gemeinschaftliches F. 47 75
 Fiskalerbschaft, Erbfolgenachweis 35 50
 Flur 2 7
 Flurbereinigungsverfahren VIII 81; 19 178; 20 106; Berichtigungsersuchen 38 104; Eintragungsantrag 38 104; Flurbereinigungsplan als amtliches Verzeichnis 2 8; 20 157; Nachtragsersuchen (§ 83 FlurbG) 38 105; Teilnehmergeinschaft (Vertretung) VII 347; Veräußerungsverbot VIII 82; 38 105; Verfügungssperre VIII 81; 38 104; Voreintragungsgrundsatz 38 104; Zustimmung zur Abfindung in Geld 19 230; Zwangsversteigerungsvermerk 38 33
 Flurkarte 2 6, 20
 Flurneuordnungsverfahren 38 106 ff.; 13 GBBerG 1 ff.
 Flurstück I 15; 2 15; 3 6; 28 16 ff.; s. *Zuflurstück*
 Forderung 23/24 5; 25 25; 41 29; künftige F. 22 87, 249; 26 13; pfandgesicherte F. 26 26 ff., 33, 37 ff.; Übertragung 61 11; s. *Vormerkbarkeit, Vormerkung*
 Forderungsauswechslung 19 263
 Forderungserlass (Grundpfandrecht) 22 90
 Form, Antrag 13 47; Auflassung bei Auslandsberührung Int. 450 ff.; Auflassung in Auslandsurkunde Int. 455; Auslandsgrundstück Int. 457 ff.; Bewilligung 19 53; Eintragung 29 17; Eintragungsbewilligung 29 14; Eintragungsunterlagen 29 68 ff.; Erbschein 35 63 ff., s. *dort*; Fortsetzungszeugnis 35 184, s. *dort*; Grundbucheintragungen, Wirksamkeit 29 37; Kaufvertrag bei Auslandsberührung Int. 445 ff.; Legalisation Int. 627; Rechtswahl Int. 446; Registerzeugnisse 32 22, s. *dort*; Vollmacht VII 71 ff.; Vorlage der Verfügung von Todes wegen 35 121 ff.
 Formerleichterung Vor 1 GBBerG 23
 Formzwang 20 174
 forstwirtschaftliche Grundstücke VIII 93 ff., 125
 Fortgeltungserklärung, Altrechte 5 GBBerG 8 f.
 Fortsetzungszeugnis 35 172 ff.; Beweiskraft 35 186 f.; Form 35 184; GBA-Prüfung 35 185; Inhalt 35 180 ff.
 Frankreich, Erbschein Int. 569 ff.; Grundstückserwerb Int. 478 ff.; Güterrecht Int. 338 ff.; letztwillige Verfügung Int. 598 ff.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 150 ff.
 Freigabe des maschinell geführten GBs 128 10 f.
 Freigabe durch Insolvenzverwalter 19 183
 Freistellungsverpflichtung 27 20
 Freiwillige Gerichtsbarkeit, Grundbuchsachen I 41

Fremdenverkehrsgebiet VIII 84 ff.; 19 178
 Fungibilitätseinschränkung 19 203
 Funktion, Grundbuchfunktionen I 33; Verfügungsbeeinträchtigungen VIII 4; Vormerkung III 2, 6, 157; Widerspruch III 196, 237
 funktionelle Zuständigkeit, Zuständigkeitsmängel 53 12
 Garagen bei Wohnungseigentum, Darstellung im Aufstellungsplan V 212; Doppelparker V 90; Einzelgaragen V 82; Neubau auf Gemeinschaftsfläche V 353; Sammelgarage V 83 ff., s. *dort*; Sammelgaragen V 83; s. *Duplexgarage, Kfz-Stellplatz*
 Garagengemeinschaft 13 37
 Garten als Sondernutzungsrecht V 140; bauliche Änderungen V 142; Bepflanzung V 142; Kosten, Reparaturen V 143
 GB-Anlegung, nachträgliche Vor 116; 116 2; 123 1 f.
 Gebäude VI 15; Begriff für Wohnungseigentum V 28; Raum bei Wohnungseigentum V 35; Überbau bei Wohnungseigentum V 30
 Gebäudeeigentum, Anlegung von Grundbuchblättern 116 4; Arten 150 Anh. 2 ff.; im Eigenheimbereich 150 Anh. 19 f.; Eintragung 39 38; gewerbliche Bauten 150 Anh. 22; gutgläubiger Erwerb 150 Anh. 8; hängende Fälle 150 Anh. 19; landwirtschaftliche Bauten 150 Anh. 22; LPG-Gebäudeeigentum 150 Anh. 7; staatlicher Wohnungsbau 150 Anh. 21; Teilfläche 7 44; Vereinigung und Zuschreibung 5/6 15; 143 5 f.; aufgrund verliehenen Nutzungsrechts 150 Anh. 3, 4; Voreintragung bei gelöschtem G. 39 38; Vormerkung 39 55; Zuordnungsverfahren 38 115; Zusammenführung mit Grund und Boden 150 Anh. 10
 Gebäudegrundbuch, Anlegung 39 6; 150 Anh. 9; Vermerk betr. notarielles Vermittlungsverfahren 38 86
 Gebäudeteil VI 33
 Gebietskörperschaften 22 134 f.; 23/24 22; s. *Kommunalisierung, Kommunalrestitution*
 Gebietsreform 20 161
 Gebühren, Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft 40 9; Berichtigung gemäß § 34 VermG 38 111; Berichtigung nach BoSoG-Verfahren 38 107; Eintragung einer Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 63; Eintragung einer Zwangshypothek gemäß Ersuchen 38 86; Ersthereintragung 38 47; Vermögenszuordnungseintragung 38 115; s. *Kosten*
 Gebührenfreiheit im Rangklarstellungsverfahren 114
 Geburtsdatum II 19
 Gegenstandslosigkeit 25 72; 39 33; 84 1, 5; 87 2; Eintragung 22 39; 84 1, 5 ff.; 87 2; aus rechtlichen Gründen 84 6 ff.; aus tatsächlichen Gründen 84 15 ff.
 Geheimhaltungswunsch I 8; II 18
 Geldbetrag, Angabe in Summen 28 40; Bestimmbarkeit bei Reallast 28 40; Wertsicherung 28 41
 Geldwert, Reallast III 626, 627 ff.
 Gemarkung 2 2
 Gemeinden, Genehmigungspflicht bei Veräußerungen VIII 88 ff.; Vertretung von Gemeinden 29 42, 102; Vertretungsbefugnisse VII 308 ff.;

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Werthaltigkeitsnachweis 29 48; s. *Bürgermeister*
- Gemeindenutzungsrecht** 22 154
- Gemeindevermögen**, Nachweis der Werthaltigkeit des Kaufpreises 29 48; Verfügung über G. 19 178; Vertretungsbefugnis VII 3104 ff.; 29 42, 102
- Gemeinschaft**, maßgebendes Rechtsverhältnis II 1
- gemeinschaftliches Eigentum (WEG)**, Anlagen und Einrichtungen V 70; Einzelfälle V 68 ff.; s. *Gebrauchsregelung*; Gemeinschaftsräume V 75; Grundsatz V 66; notwendiger Zugang V 71; von sondereigentumsfähigen Gebäudeteilen V 76; Umwandlung von/in Gemeinschaftseigentum V 351 ff.; Verwaltungsvermögen V 77
- gemeinschaftliches Grundbuchblatt** s. *Zusammenschreibung*
- Gemeinschaftsordnung** V 94 ff.; AGB-Kontrolle V 111; 19 90; Änderung durch Pseudovereinbarung V 99; Änderung nach Entstehung V 317 ff.; Änderungsvorbehalt V 98, 322; bauliche Änderung V 128; dingliche Wirkung V 104; Eintragung V 105; Gestaltungsspielraum/Schranken V 108 ff.; Kosten- und Lastentragung V 152 ff.; Nutzungsart, -änderung V 123 ff.; Nutzungsregelung V 130 ff.; Rechtsnatur V 101 ff.; Regelung zum Sondereigentum V 123 ff.; Sondernutzungsrechte V 135 ff.; Umwandlung Teileigentum/Wohneigentum V 129; Veräußerungsbeschränkungen V 114 ff.; Vermietung, Verpachtung V 126; Verwalter, Beirat V 161 ff.; Wohnungseigentümersammlung, Stimmrecht V 159 ff.
- Gemeinschaftsverhältnis**, Arten der gemeinschaftlichen Berechtigung 47 32 ff.; Aussage des eingetragenen G. 47 8, 12 ff., 21; Auslandsrecht 47 49; Int. 219 ff.; Auslegung, Umdeutung 47 166, 179; Berechtigung nach § 428 BGB 47 47 f.; Betroffenenbeteiligung bei Ergänzung zum G. 47 166; Bewilligung 19 75; 47 165 f.; Bruchteilsberechtigung 47 36 f.; Dokumentation der Verfügungsbefugnis 47 8 f.; Eintragung 47 167 ff.; Erbteilsübertragung 40 9; in Ersuchen 38 48, 113; G. nach §§ 461, 472 BGB 47 42 ff.; Gesamthandsbeteiligungsquote 47 171; Gesamthandsgemeinschaft 47 36 f.; Komplettierungsantrag 47 185; Leibgeding 49 17, 30; bei Parallelberechtigungen 47 51, 143, 154; Publizität 47 11, 12 ff., 24, 27 f., 30; Reallast 39 48; Rechtsbeziehung gemäß § 432 BGB 47 38 ff.; Rechtserwerb bei unzutreffendem G. 47 28, 181 ff.; unbestimmt benanntes G. 40 9; unzutreffendes G. 47 173 ff.; Voreintragung und G. 39 34; bei Vormerkung 47 131; Wahlvermächtnis nach § 2151 BGB als G. 47 45; Wohnungseigentümergeinschaft 47 119
- gemischter Antrag** 13 21; 30 18 ff.; Antragsvollmacht 30 20 ff.; Begriff und Beispiele 30 18 f.; Form 30 20 ff.; Rücknahme, Widerruf 31 3
- Genehmigung**, behördliche III 62, 149 f., 403, 564; VIII 63 ff.; Dritter III 150, 156; Nachweis staatlicher G. 42 7; familiengerichtliche G. VII 264, s. *dort*
- Genehmigung (vollmachtlose Vertretung)**, Bedingung VII 143 f.; Form VII 137 f.; Hinzutreten der Vertretungsmacht VII 140 ff.; Nachweis VII 158 ff.; Wirksamwerden VII 139; Wirkung VII 155; Zugang VII 145 ff.; Zugangsnachweis (GBA) VII 183 ff.
- Genehmigung, familiengerichtliche** VII 264; 26 56; 27 32; Bindungswirkung 13 90; Form des Nachweises 29 52
- Genehmigungsbehörde** (GBBerG), gesetzliche Vertreter 7 GBBerG 3 f.
- Genehmigungsvorbehalt**, Nachlasspfleger 40 26; s. *Zustimmungsvorbehalt*
- Genossenschaft** 22 134; 150 Anh. 36; Nachweis des Vertretungsrechts 32 15; Rechtsnachfolgebeseinigung 12 GBBerG 3; Rechtsnachfolgefiktion 12 GBBerG 10 f.; Vertretungsbefugnisse VII 277 ff.; 32 42
- Genossenschaftsregister** 12 GBBerG 7; s. *Registerzeugnis*
- gerichtliche Entscheidungen** als Eintragungsvoraussetzungen 29 64 ff.; Form des Nachweises 29 64; Rechtskraftwirkung 13 92
- Gerichtskasse** 38 83
- Gerichtsverfassungsrecht**, Besetzung der Spruchkörper 81 1; Zuständigkeit des Zivilsenats bei dem OLG und dem BGH 81 1
- Gerichtsvollzieher** 43 7; als Person öffentlichen Glaubens 29 79
- Gesamtbelastung** V 253, 476; 48 1, 3 ff.; Bestellungsakt 48 18 f.; Entstehen 48 18 ff.; Erlöschen der Mitbelastung 48 45 ff.; Inhalt von Gesamtrechten 48 21 ff.; mehrere betroffene GBÄ 16 20; Rangänderung 48 61; bei Rechten an Grundstücksrechten 48 15; sonstige Doppelsicherungsfälle 48 16 f.; Veränderungen beim Belastungsgegenstand 48 60 f.; bei Vormerkungen und Widersprüchen 48 14, 27 ff.; Wirkung 48 1; Zulässigkeit 48 2, 4 ff.; bei Zwangshypothek 48 16; s. *bei den einzelnen Rechten*, zB *Hypothek*
- Gesamtberechtigung** (§ 428 BGB), Dauerwohnrecht 47 129; Erbbaurecht VI 40; 47 71; Grunddienstbarkeit 47 81; Grundpfandrecht IV 49; 47 116, 121, 125; Grundpfandrecht und Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 60; Nießbrauch, 47 90; an vorgemerktm Anspruch 47 133; Vorkaufsrecht III 134; 47 108; Wohnungsrecht 47 101; s. *Berechtigtenmehrheit*, *Bruchteils*-, *Gesamthandsberechtigung*
- Gesamtbrief** 42 1; 63 2; 64 6; 66 4; 68 6; Auslegung der Schuldurkunde 59 7; Gestaltung 59 4 ff.; Verbindung 59 7
- Gesamterbbaurecht** VI 174, 247 ff.; 6 a 2 ff.; 19 125; Beendigung VI 258; Eigentümerzustimmung VI 255; Entstehung VI 248; Erbbauzins VI 207, 253; Heimfall VI 257; Inhalt VI 252; Untererbbaurecht 6 a 8; Verfügungen VI 254 ff.; Vorkaufsrecht VI 253
- Gesamtgläubigerschaft** 47 33; vorgemerkter Anspruch III 35 f., 134
- Gesamtgrundpfandrecht** IV 4 ff.; 22 144, 146; 26 14; 27 17, 19, 34; Befriedigung bei G. 39 27; Briefrecht 64 9; Entstehung IV 29; Grundbucheintragung IV 52
- Gesamtgut der Gütergemeinschaft**, Auflassung zu Bruchteileigentum 33 29; Auseinandersetzung und Zeugnis 36 2, 11 ff., 25 ff.; Ehegatte als gewinnender Teil 33 28 ff.; Ehegatte als verlierender Teil 33 32 ff.; Übertragung vom/zum Vorbehaltsgut 33 34 ff.; Verfügungen über G. 33 28 ff.

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Gesamthandsanteil 7 7

Gesamthandsberechtigung 47 43, 46, 143, 156; bei Dauerwohnrecht 47 130; Eigentum in G. 47 61; nicht eingetragener Verein 47 35; Eintragung 47 172; bei Erbbaurecht VI 40; 47 70; Erbengemeinschaft 47 12 ff., 34 f., 70, 95, 102 f., 168; GbR 47 186 ff.; bei der Grunddienstbarkeit 47 77; bei Grundpfandrechten 47 117, 122, 126; Gütergemeinschaft 47 12 ff., 35, 93, 148 f., 168 f.; bei Hypothek 47 117; beim Nießbrauch 47 91; Nutzungsgemeinschaft von Dienstbarkeitsberechtigten III 500; bei Reallast 47 114; bei Rechten mit beschränkter Lebensdauer 47 88, 92 ff.; Veräußerung I 17; VI 114; bei Vorkaufsrecht III 134; 47 109; bei Vormerkung III 59, 125, 134; 47 25 ff., 131 ff.; beim Wohnungsrecht III 500; 47 102

Gesamthandseigentum III 125; Erforderlichkeit der Auflassung 20 89

Gesamthypothek IV 4 ff.; 22 89, 98 ff., 144; Löschung 69 2; Verteilung 19 263; Verteilung auf die einzelnen Grundstücke 59 8; 63 2; 64 7, 9; 67 2; Voreintragung nach Einzelablösung 39 27

Gesamtrechtsnachfolge 19 134; 22 112 ff.; 23/24 22, 24; GB-Berichtigung 29 57 ff.; Unrichtigkeitsnachweis 32 26 ff.; Voreintragungsprinzip 40 13, 14

Gesamtvollstreckung 38 74; bei noch eingetragener FGB-Vermögensgemeinschaft 38 72, 39 53; Verfahren 19 149

Geschäftsfähigkeit 19 160; Fehlen, Form des Nachweises 29 40, 162; G.-Statut Int. 35 ff., s. *dort*; Vollmachterteilung VII 104

Geschäftsfähigkeitsstatut, Anknüpfung Int. 35; Reichweite Int. 47; Rück- und Weiterverweisung Int. 44 ff.; Statutenwechsel Int. 42 f.

Geschäftsstellenbeamter, ausgeschlossener 11 8

Geschäftsverteilungsplan 1 21

Geschäftswert, Anfechtbarkeit der Festsetzung 71 34; Bestandteilszuschreibung und Vereinigung 5/6 62; Buchung auf Antrag und Ausbuchung 3 41; weitere Beschwerde 78 8

Geschichte des Grundbuchs I 42

Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) 47 52 f., 186 ff.; Anteilsübertragung I 17; Behandlung von Altgesellschaften 47 212 ff.; Bestellung von beschränkten dinglichen Rechten 47 209; erstmaliger Rechtserwerb durch eine GbR 47 187 ff.; Eintragung in Abteilung I II 32; Erbfolgenachweis 29 59; erforderliche Bewilligungen 47 198–201; Fehlerfolgen 47 210 f.; Gesamtrechtsnachfolgenachweis 29 57 ff.; Gesellschafterwechsel (GB-Berichtigung) 13 6; 20 119 ff.; 145; 47 193 ff.; GB-Fähigkeit 13 34; Gütergemeinschaft 47 197; Hinzuerwerb durch eine GbR 47 192; Nachweis von Existenz, Identität von Vertretungsverhältnissen 29 39 a–39 o; Quasi-Spaltung 20 93; Rechtsformwechsel 47 53; Tod eines Gesellschafters 19 148; 47 196; Verfügungsbefugnis 19 152; Vertretung VII 273 f., 276; 47 202 ff.; Voreintragung bei Gesellschafterwechsel 13 6; 39 37, 50

Gesellschaftsanteile 22 72, 76, 120, 185, 261; Eintragungsfähigkeit 47 171; Verkehrsfähigkeit 47 2, 12, 20 ff.

Gesellschaftsanteilsübertragung, Eintragungsprinzip und Gesellschaftsanteil I 17

Gesellschaftsform, übliche Abkürzung II 25

Gesellschaftsgrundstück, Übertragung I 17; 39 37

Gesellschaftsstatut, Gründungstheorie Int. 84 ff.; Rechtsprechung Int. 90 ff.; Reichweite Int. 111 ff.; Sitztheorie Int. 78 ff.; Staatsverträge 13 31; Int. 76 f.

Gesellschaftsvermögen, Anwachsung 20 119

Gesetzesbegriff 142 6

Gesetzesverletzung, absolute Beschwerdegründe 78 27; anzuwendendes Verfahrensrecht 78 29; Auslegung rechtsgeschäftlicher Willenserklärungen 78 34; Auslegung verfahrensrechtlicher Erklärungen und Vorgänge 78 35 f.; Auslegung von Grundbucheintragungen 78 35; Begriff 78 25; Beruhensprüfung 78 33; Bindung an die tatsächlichen Feststellungen 78 32; Ermessensentscheidung 78 37; tatsächliche Würdigung 78 29; Verfahrensmängel 78 27

Gesetzesverletzung durch das GBA 53 56 ff.; Anweisungen des Beschwerdegerichts 53 61, 88; ausländisches Recht 53 59; fehlerhafte Auslegung 53 57; Kausalzusammenhang 53 66; maßgebliche Rechtslage 53 63 f.; objektive Verletzung 53 62; rückwirkende Gesetze 53 63; unsichere Rechtslage 53 64; Unterlassen von Ermittlungen 53 57

gesetzlicher Vertreter s. *Vertretung*, *gesetzliche*

Geständniserklärung 29 34

Gewerbebetriebsdienstbarkeiten III 328 ff.

Glaubhaftmachung III 48, 210; eintragungserhebliche Umstände 29 176; im Grundbuchanlegungsverfahren 120 3; im Rangklarstellungsverfahren 92 5; 105 5; s. *eidesstattliche Versicherung*

Gläubiger des Anspruchs III 32 ff.; 14 6 ff.; Antragsrecht 61 15; eingetragener G. 41 19; nicht eingetragener wahrer Gläubiger 27 21; Gesamthypothekengläubiger 64 4; 66 2; Teilhypothekengläubiger 61 15

Gläubigeranfechtung III 14; Anfechtungsvermerk 39 56; bei öffentlich-rechtlicher Forderung 38 88; Voreintragung 39 56

Gläubigerausschluss 41 40

Gläubigerwechsel 26 9, 12; beim Grundpfandrecht 27 22

gleichzeitige Anträge 17 28 f.

Gleitklauseln VI 210, 213, 219, s. *Anpassungsklauseln*

GmbH, Vertretungsbefugnis 32 36 ff.

Goldmark Vor 1 GBBerG 13, 24

Grabpflegekosten 23/24 8, 15, 60

Grenzregelung VIII 92; Beschluss 20 159; Eintragungsersuchen 38 100

Grenzscheidungsverfahren, Gerichtsurteil 20 156

Grenzveränderung 2 20

Griechenland, Erbschein Int. 572 ff.; Grundstückserwerb Int. 487 ff.; Güterrecht Int. 351 ff.

Großbritannien, Erbschein Int. 574 ff.; Grundstückserwerb Int. 490 ff.; Güterrecht Int. 356 ff.; letztwillige Verfügung Int. 603; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 141 ff.

Grundakten 1 30; 10 24; Einsicht 12 62

Grundbuch 23/24 60; 26 39, 51; 84 1; 87 7 ff., 19; Einrichtung und Führung 1 29; Führung in Loseblattform 1 1; maschinell geführtes G. Vor 126; Übereinstimmung mit materiellem Recht 19 6; Unrichtigkeit des G. 23/24 8, 52, 69; 25

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

41 ff., 81; 26 33, 51, 64; Zurückführung auf das Liegenschaftskataster 2 5 ff.
Grundbuchamt 23/24 2, 53, 60; 84 1, 21; Beurkundungszuständigkeit 58 6; Zuständigkeit 56 3, 4
Grundbuchamtsbezirk 1 7
Grundbuchauszug 12 63
Grundbuchbeamter I 3; 11 7; 63 9; ausgeschlossener G. 11 2 ff.; unzuständiger G. 56 10
Grundbuchbereinigung I 50 f.; 84 1; D
Grundbuchberichtigung I 32; 22 1 ff.; 23/24 1 f., 58, 68; 25 1, 53, 69; 26 5 ff., 9 f., 35; 27 5; 150 Anh. 59; Antragsrecht nach § 14 14 6 ff.; bezüglich einheitlicher Grunddienstbarkeit 47; erschwertes Verfahren (Bewilligungserfordernis) 23/24 1 ff., 50 f., 65; Gemeinschaftsverhältnis 47 15; Gesellschafterwechsel 47 53; Grenzregelungsverfahren 38 100; Mitbenutzungsrecht 8 GBBerG 24; Rechtsformwechsel (Gemeinschaftsverhältnis) 47 53; Umliegung 38 98
Grundbuchberichtigung aufgrund Bewilligung 22 7 ff.; 23/24 1 f., 50 f., 65; Ausnahme vom Bewilligungserfordernis 23/24 58 ff.; beschränkte Rechte 23/24 1 ff., 5 ff., 25 ff.; Besonderheiten 23/24 20 ff., 66 ff.; Löschungsbewilligung 23/24 2 ff., 65 ff., 69; Löschungserleichterungsvermerk 23/24 58 ff.; Sperrjahr 23/24 50 f., 53 f., 61; Voraussetzungen 23/24 2 f., 25 ff.; Widerspruch des Rechtsnachfolgers 23/24 2, 51 ff.
Grundbuchberichtigungsanspruch I 32, 39; 21 15; 22 161; 25 60; Mitbenutzungsrecht 8 GBBerG 24
Grundbuchbezirk 2 2
Grundbuchblatt als Gegenstand des öffentlichen Glaubens 3 16
Grundbucheinsicht I 8; 12; Beispiele 12 26 ff.; berechtigtes Interesse 12 9; Einsicht in GBA-Verzeichnisse I 8; Kaufinteressent 12 14, 40; Mieter 12 15, 44; Mikroverfilmung 10 a 12; 12 b 5; öffentliche Interessen 12 18; Ort 12 77; Presse 12 20; Rechtsmittel 12 80; Umfang 12 57; Verzeichnisse 12 a 17; Vollmacht 12 35, 73 f.; Zeit 12 77; Zuständigkeit 12 c 7
Grundbucheintragung s. Eintragung
Grundbucherklärung I 40; 26 35, 39; Auslegungssätze 26 39
Grundbuchfähigkeit, altrechtliche Personenverbindung 13 30; Begriff 13 26; Beteiligtenfähigkeit 13 25; nicht eingetragener Verein 13 37; Erwerbsverbot 13 27; Europäische Genossenschaft (SCE) 13 29; Europäische Gesellschaft (SE) 13 29; europäisch-wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWiV) 13 33; GbR 13 34; Gewerkschaft 13 37; noch nicht Gezeugte 13 32; Internationale Gesellschaft 13 31; juristische Person (Ausland) 13 31; juristische Person des öffentlichen Rechts 13 32; juristische Person (Inland) 13 29; Kirchen 13 32; Miterbengemeinschaft 13 37; natürliche Person 13 27 f.; OHG 13 33; Partnerschaftsgesellschaft 13 33; Religionsgemeinschaften 13 33; Tote 13 27; unbekannte Beteiligte 13 27; Vorgesellschaft mbH 13 35; Vorhandelsgesellschaft 13 36; Wohnungseigentümergeinschaft 13 38
Grundbuchfunktion I 1, 9, 33; 47 10 ff., 20
Grundbuchgericht 1 3

Grundbuchgrundstück I 14; 3 4
Grundbuchrecht, länderspezifisches 142 7
Grundbuchrichter 1 15 f.; ausgeschlossener G. 11 8
Grundbuchsperrung III 76, 181, 235; VIII 53 f.
Grundbuchsystem I 9 ff.
Grundbuchunrichtigkeiten 19 10; 23/24 8, 52; 26 33, 51, 64; 87 19; Arten 22 47 ff.; Begriff 22 37 ff.; Heilung 22 155 ff.; bei Leibgedingeintragung 49 38 f.; Ursachen 22 47 ff.; 23/24 8; 87 19; vorhandene G. 23/24 52; Wegfall 22 155
Grunddienstbarkeit III 277 ff., 617 f.; 23/24 10, 37 f.; 26 31; 47 76 ff.; Abgrenzungsfragen III 297; Amtslöschungsgründe 84 5, 8; Begriff und Arten III 277 ff.; Belastungsgegenstand III 282 ff.; 47 76 ff.; Benutzungsdienstbarkeiten III 301 ff.; Berechtigtenmehrheit (Herrsgrundstücke); 47 82 ff.; 47 78 ff.; Eigentümerdienstbarkeit III 298; einheitliche G. 47 82; Entstehungserfordernisse III 425 ff.; Erlöschen bei Grundstücksteilung III 292, 416 ff.; Erlöschen der G. kraft Gesetzes oder Staatsakts III 414 ff.; G. als Leibgedingbestandteil 49 6; am ganzen Wohnungseigentumsgrundstück V 308; Gesamthandsberechtigung 47 77; Grundstücksteil III 286; Herrschgrundstück III 293 ff.; 47 81 ff.; Inhalte der G. III 299 ff.; zu Lasten von Wohnungseigentum 38 50; Löschungserleichterung (GBBerG) 6 GBBerG 12; Löschungserleichterungsvermerk 23/24 1 ff., 37 f., 65; Möglichkeit von Rückständen 23/24 37 f.; Rechtsausübungs-/Ausschlussdienstbarkeiten III 350 ff.; Schuldverhältnisse III 432 ff.; Sondernutzungsrecht III 290; Spezifizierungsgebot III 283; 48 8; Unterlassungsdienstbarkeiten III 314 ff.; Verfügungen betr. G. III 407 ff.; (Ver-)Pfändung 25 25; 26 1 f., 7 ff., 26, 56 f.; 27 7; Vorteil des Herrschgrundstücks III 391 ff.; wechselseitige G. III 295; am Wohnungseigentum V 304; Zweck III 281; s. *Dienstbarkeit, Unterlassungs-, Benutzungs-, Rechtsausschluss-, beschränkt persönliche Dienstbarkeit*
Grundwerbsteuer, Ausnahmen 38 23; Post-/Bahnprivatisierung 38 116, 118; Prüfungspflicht 38 23, 44; Restitution 38 111; VZOG-Vollzug 38 115; s. *Unbedenklichkeitsbescheinigung*
Grundpfandrecht 23/24 4 f., 33; 25 25; 26 1 f., 7 ff., 56 f.; 27 7; Abgeltungshypothek 39 26; Abtretung IV 95 ff.; Alt-/Uraltgrundpfandrecht und Eigentümerrechtsfähigkeit 39 26; Aufgebot 6 GBBerG 17; Aufhebung IV 126 ff.; ausländische Währung IV 50; im Beitrittsgebiet IV 24 ff.; Belastung 26 20; Belastungsgegenstand IV 43 ff.; Berechtigter IV 49; Beschränkung 23/24 4 f.; Briefgrundpfandrecht 26 1 f., 7 ff., 20; Eigentümergrundschuld IV 8 ff., 101, 115; Einheitsgrundpfandrecht IV 12, 151; Eintragungsbewilligung IV 50; Eintragungsvoraussetzungen IV 34 ff.; Entstehung 22 68; Erbbaurecht VI 115; Erlöschen 22 143 ff.; Erwerbsvermutung (§ 1155 BGB) 39 64; Gesamtgrundpfandrecht nach Zwangsversteigerung 38 50; Gesamtrecht IV 52; 7 72; 13 20; 16; Heimfall VI 93; Inhaltsänderung IV 143 ff.; Löschung 23/24 1 ff., 33, 65; 27 7 ff.; Löschung eines verpfändeten Briefrechts und Voreintragung 39 17; Lösungsanspruch, gesetz-

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

- licher IV 106 ff.; Lösungsansprüche bei Rangänderung IV 85; Löschungsbewilligung IV 129; Löschungserleichterung Vor 1 GBBerG 19 ff.; 10 GBBerG 4 ff.; lösungsfähige Quittung IV 133; Lösungsvormerkung IV 106 ff.; Miteigentumsanteil 7 9; Mithaftvermerk IV 52 ff.; 48 5, 16 f.; Möglichkeit von Rückständen 23/24 33; Nachverpfändung IV 53; 39 35; Pfandentlassung IV 130; Pfandfähigkeit 26 27; Pfandfreigabe IV 130; Pfändung IV 137; Pfändung der Rückgewähransprüche IV 140; Rangänderung IV 82 ff.; Rangbestimmung IV 74 f.; Rangvermerk IV 55; Rangvorbehalt IV 76 ff.; rechtliche Beeinträchtigung 21 9; Reichsmark und andere frühere Währungen IV 50; Restitution 38 111; Sicherungshypothek gemäß §§ 54 FGG, 1844 BGB aF (Löschung) 38 75, 76; Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 57 f.; Sperrvermerk nach § 72 VAG IV 65; Teil eines G. 27 18; Teilung IV 97, 142; Testamentsvollstreckung IV 70; Tilgungsgrundpfandrecht nach Zwangsversteigerung 38 51; Übertragung 22 84; 26 7 ff.; 37 6 ff.; Überweisungszeugnis 37 2 ff.; Umlegungs- und Sanierungsgebiete IV 72 f.; Umwandlung 19 258; verdeckte Nachverpfändung IV 53 ff.; 39 35; Verfügungsbeschränkungen für Eltern, Vormund, Pfleger, Betreuer IV 59 ff.; Verpfändung IV 141; Verzicht IV 128; Vor- und Nacherbschaft IV 67 f.; Wechselforderung 39 61; wertbeständiges G. 38 61; Wirksamkeitsvermerk IV 64, 68; Zugewinngemeinschaft, § 1365 BGB IV 66; Zwangsvollstreckungsunterwerfung IV 86 ff.
- Grundpfandrecht (DDR), Abgeltungshypothek** 39 26; Aufbauhypothek (Eintragungsfähigkeit) 39 26; Eigentümerrechtsfähigkeit 39 26, 28; Fortgeltung 39 26; Löschungserleichterung Vor 1 GBBerG 19 ff.; 10 GBBerG 4 ff.; Voreintragung bei Briefgrundpfandrechten 39 58 ff.; Voreintragung eines DDR-Grundpfandrechts 39 38
- Grundpfandrechtsbrief Vor 1 GBBerG** 31 ff.
- Grundschild III** 199; 23/24 4, 33, 67; 26 2, 7, 11, 18; 27 7; 64 9; Aufbaugrundschuld (Eintragungsfähigkeit) 39 26; Belastungsgegenstand IV 43 ff.; Berechtigter IV 49; 47 121 ff.; Bruchteilsgemeinschaft 47 120, 123 f.; Eigentümergrundschuld IV 8, s. dort; Eigentümergrundschuld und Voreintragung 39 23, 25; Eintragungsbewilligung IV 50; Eintragungsvoraussetzungen IV 34 ff.; Entstehung IV 28 ff.; 22 87; Fremdgrundschuld IV 8 ff.; 47 120 ff.; Gesamtberechtigung 48 5; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) 47 121, 125; Gesamtgrundschuld IV 4; 48 5; Gesamthandsberechtigung 47 122, 126; Grundbucheintragung IV 51; Inhaberschuldverschreibung 50 1; Löschung 22 179; Lösungsvormerkung und Voreintragung 39 24; Pfändung 22 76; Übergang 22 84, 99; Umwandlung in Hypothek 65 2 ff.; Verpfändung 22 70; 26 27
- Grundschildbrief** 64 9; 70 2; Vor 1 GBBerG 31 ff.; Vorlage im Rangklarstellungsverfahren 99; Vorlage von Grundschild- und Hypothekenbriefen 53 127 ff.; s. *Vorlage von Grundschild- und Hypothekenbriefen*
- Grundsteuer, Erbbaurecht VI** 73
- Grundstück I** 13 ff., 37; Begriff 2 14; 3 3 ff.; Belastung mit Drittrecht 21 6; Gesamthypothek 64 3, 8; Grundbuchgrundstück I 14; herrschendes G. 21 1; nachträgliche Mittelbelastung 63 3–5; Übertragung 63 5; Umlegung 38 100; Wirtschaftsgrundstück I 13
- Grundstücksbezeichnung** 13 51; 19 77; andere Mittel als die des § 28 Satz 1 28 34; Arten 28 24; bei Auflassung 20 167; bestätigte Liegenschaftserklärung (§ 12 PostUmwG) 38 116; Bezeichnung im GB 2 17 f.; Falschbezeichnung 20 167; Flurbereinigung 28 37; Privatisierungsersuchen gemäß § 13 PostUmwG 38 117; Spaltung 28 8; Teilflächen 28 15; vollstreckbare Urkunde 39 37; weitere Angaben 28 26; Zuordnungsplan 38 115; Zweckmäßigkeitsfragen 28 32
- Grundstücksdokumentation im Beitrittsgebiet** 150 7 ff.; Grundbuch 150 8 f.; Hofräume 150 11 f.; Katasterführung 150 10; Liegenschaftsdienste 150 8; Sonderungsplan 150 12
- Grundstückserwerbsvoraussetzungen, Ausland (Länderübersicht), Belgien Int.** 468 ff.; Dänemark Int. 472 ff.; Frankreich Int. 478 ff.; Griechenland Int. 487 ff.; Großbritannien Int. 490 ff.; Italien Int. 495 ff.; Niederlande Int. 499 ff.; Österreich Int. 502 ff.; Polen Int. 508; Portugal Int. 514 ff.; Schweiz Int. 517 ff.; Spanien Int. 523 ff.; Tschechische Republik/Slowakische Republik Int. 530 ff.; Türkei Int. 536; Ungarn Int. 542 ff.
- grundstücksgleiche Rechte I** 2; III 123, 282, 468, 619; 47 75; Anlegung eines Grundbuchblatts 3 9 f.; Bestandteilszuschreibung 5/6 3 ff.; Einschränkung von Vereinigung und Zuschreibung 143 5 f.; Vereinigung 5/6 14 f.
- Grundstücksgrundbuch (Erbbaurecht) VI** 3
- Grundstückskauf mit Auslandsberührung, Ausländer als Grundstückserwerber Int.** 455 ff.; Ausländer als Veräußerer Int. 462 ff.; Eigentumsübergangsrecht Int. 433 ff.; Einschränkung der Rechtswahl Int. 415 ff.; Eintragsverfahrensstatut Int. 439 f.; Formvorschriften für Schuldvertrag/dinglichen Vertrag Int. 445 ff.; Grundstücksbelastungsstatut Int. 436 ff.; Länderübersicht Grundstückserwerbsvoraussetzungen, Ausland Int. 465 ff.; Rechtswahl Int. 410 ff.; Sachenrechtsstatut Int. 431 ff.; Vertragsform bei Auslandsgrundstück Int. 451 ff.; Vertragsstatut des G. Int. 409 ff.; zwingendes Recht, Ausland Int. 424 ff.; zwingendes Recht, Inland Int. 420 ff.
- Grundstücksrechte, Bezeichnung** 28 18
- Grundstücksteil III** 13, 124, 136; realer G. (Dienstbarkeitsgegenstand) III 286, 530; s. *Teilfläche*
- Grundstücksteilung** 7 1 ff.; Begriff 7 3; und Dienstbarkeit 7 55; Erbbaugrundstück VI 29, 174; Genehmigung VIII 121 ff.; 7 46 ff.; notwendige G. 7 23; Rangvorbehalt 7 57; Reallast 7 55
- Grundstücksverbindung** 5/6 3 ff.
- Grundstücksverkehrsgesetz VI** 147, 162; VIII 93 ff.; 19 178
- Grundstücksvermächtnis, Erfordernis der Auflassung** 20 97; Vormerkung III 21
- Grundstücksverzeichnis, amtliches I** 14; 12 a 4; 117 2; Hofraum, Anteil am unvermessenem 2 8,

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

14, 18; Postgrundstück 2 8; Siedlungsverfahren 2 8; VZOG-Zuordnung 2 8; s. *Liegenschaftskataster*
Grundstücksvollmacht im internationalen Rechtsverkehr **Int.** 14 ff.
Gulden-Grundpfandrechte Vor 1 GBBerG 20
Gütergemeinschaft, eheliche III 46, 58, 134; VIII 32; 19 192 ff.; 22 73, 76 ff., 111, 250; 33 16 ff.; 47 12 ff., 35, 93, 148 f., 168 f.; Alleinverwaltung 33 35 ff.; Beendigung der G. 33 38 ff.; Eintragungsersuchen betr. Gesamtgutsgrundstück 38 88; Eintragungsfähigkeit 33 19 ff.; Eintragungspflicht 33 22; fortgesetzte G. 33 38 ff., s. *dort*; Gesamtgut 33 28 ff., s. *dort*; IPR **Int.** 219 ff., 238 ff.; Vereinbarung durch Ehevertrag 20 117, 191 ff.; Verfügungsbefugnis 19 159; Vermögensgemeinschaft nach FGB (DDR) 39 50; Vermutungen betr. Rechtszuständigkeit und Verwaltung 33 23 ff.; Voreintragung 39 51; 40 14, 15, 20; s. *Ehegüterrecht (Länderübersicht)*
Gütergemeinschaft, fortgesetzte, Begriff 35 172 ff.; Fortsetzungszeugnis 35 172, s. *dort*; Nachweis im Grundbuchverfahren 35 175 ff.
Güterrecht bei Auslandsberührung 33 68 ff.; **Int.** 219 ff.; DDR 33 73 ff.; Erwerbsbeschränkung **Int.** 290 ff., 309; Güterrechtsregister 33 43 ff., s. *dort*; Güterrechtsstatut **Int.** 238 ff., s. *dort*; Lebenspartnerschaft 33 81; Übergangsvorschriften 33 76 ff.; Verfügungsbeeinträchtigung 19 184; **Int.** 280 ff., 310; s. *Ehegüterrecht (Länderübersicht)*
Güterrechtsregister 33 43 ff.; Bezugnahme auf G. 34 3 ff.; Grundbuchzeugnis 33 43 ff., 57 ff.
Güterrechtsstatut, Grundsätze **Int.** 238 ff.; Rechtswahl **Int.** 255 ff.; Übergangsregelungen **Int.** 264; vorrangige Staatsverträge **Int.** 238 ff.
Güterstand, ausländischer 19 189, 191; DDR 39 51; 14 GBBerG 1; Gütergemeinschaft 33 16 ff., s. *dort*; Güterrechtsregister 33 43 ff., s. *dort*; Gütertrennung 33 4 ff.
gutgläubiger Erwerb III 64, 94 ff., 164; VIII 23 f., 35 f., 54; 13 102; 19 16, 234; 22 162, 228; 61 42; 62 19; 68 1; 71 35 ff.; Anspruch auf Vollendung 19 233 ff.; 38 37; nach DDR-Recht I 19; Feststellung 38 37, 67; Gemeinschaftsverhältnis 47 11, 13, 15, 24, 27 f., 30; Grunddienstbarkeit III 420 f.; lastenfreier Erwerb 21 17, 21; Verhinderung III 196 ff.; 38 37, 69, 70
gütliche Einigung s. *einvernehmliche Zuordnung*
GVO-Genehmigung Anh. 150 13, 44
Haftung beim maschinell geführten GB Vor 126 13; für Schädigungen (Erbbaurechtsinhalt) VI 65
Handelsgesellschaft, Gesellschaftsstatut **Int.** 72 ff.; Vertretung im internationalen Rechtsverkehr **Int.** 72 ff.; s. *GbR*, s. *Länderübersicht*
Handelsregisternummer II 26
Handlung, einmalige (Dienstbarkeit) III 365 f.
Handlungsbevollmächtigter VII 50 ff.
Handlungsvollmacht VII 1, 48 f.
Handwerksinnung, Grundstückserwerb/-veräußerung VIII 110; Vertretung VII 351
Handwerkskammer, Behörde 29 102; Vertretung VIII 107
Handzeichen, Begriff und Behandlung 29 131, 133

Hauberge 4 14
Häuslereirechte 3 9
Hausspeicher, Ausbaurecht V 133; Sondernutzungsrecht V 140; Spitzboden im Aufteilungsplan V 208; Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Sondereigentum V 353
Heilung 150 Anh. 8; des Formmangels III 64, 162
Heimfall VI 76; Abtretung VI 78; Anspruch aus H. VI 89; Ausübung VI 88; Drittrechte VI 93; Folgen VI 92; Gesamterbbaurecht VI 257; Grenzen VI 84 ff.; Grundbucheintragung VI 90; Passivlegitimation VI 89; Pfändung VI 78; Übertragung auf Dritte VI 91; Untererbaurecht VI 245; bei Veräußerung VI 82; Vergütung VI 94; Verjährung VI 88; Verschulden VI 87; und Vertragsstrafe VI 96; Vormerkung VI 79; Wohnungserbbaurecht VI 277; Zahlungsverzug VI 84; und Zwangsversteigerung VI 90
Heimstätte VIII 108
Heizung, gewerbliche Heizungsanlagen V 73; als Mitsondereigentum V 64; als Sondereigentum V 61
Herausgabe, Urkunden 10 21; 14 20 f.
Hinterlegung 22 32, 195; Grundpfandrechtsablösung 10 GBBerG 4 ff.
Hinweisverfügung 18 5, 8, 32 ff.
Höchstbetragshypothek IV 18; 22 87 ff., 97; 27 22; löschungsfähige Quittung IV 134; Zwangsvollstreckungsunterwerfung IV 92
Hof, Erbschein 35 22, 24; Hoferbenfeststellungsbeschluss 35 23; Höferecht 19 178; Hoffolgezeugnis 35 22, 73; Hofvermerk 38 56, 77; Zusammenschreibung 4 5, 12 f.
Hofräume, ungetrennte 2 8, 14, 18
Hofvermerk, Eintragungsersuchen 38 77; Löschung nach Zwangsversteigerung 38 56; Lösungsersuchen 38 77
Hoheitsakt 20 153
Hypothek III 76, 224; 23/24 4 f., 33, 67; 25 25, 43; 26 2, 7, 11, 22; 27 7; Befriedigung bei Gesamt.-H. 48 46 ff.; Belastungsgegenstand IV 43 ff.; Bestellung 43 9; Bezugnahme bei der Eintragung einer H. 44 43; Bruchteilsgemeinschaft 47 115; Eintragungsbewilligung IV 50; Eintragungsvoraussetzungen IV 34 ff.; Entstehung 22 60; Vor 56 6; Erbbaurecht VI 115; Erlöschen 22 103; Geltendmachung Vor 56 6; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) 47 116; Gesamthandsberechtigung 47 119; Gesamthypothek IV 4; 48 5; Grundbucheintragung IV 56; H. für Wohnungseigentümergeinschaft 47 119; Inhaberschuldverschreibung 50 1; Löschung 41 42; 69 2; Pfändung 22 76; 26 27; Sicherungshypothek Vor 56 3; Teillöschung 69 2; Übergang 22 84 ff.; Übertragung Vor 56 6; 63 4; Umwandlung in Briefrecht 41 42; Umwandlung in Grundschuld VI 119; 65 2; Verkehrshypothek Vor 56 3; Verpfändung 22 70; 26 27; Verzicht 19 263; Zerlegung mit Rangbildung 19 132; s. *Grundpfandrechte*
Hypothekenbank VIII 109
Hypothekenbrief Vor 1 GBBerG 31 ff.; amtliches Muster 57 1; Anordnung der Aushändigung 60 10; Antrag 56 8; Ausgestaltung 57 1; Aushändigung Vor 56 6; 60 1 ff.; Aushändigungsvereinbarung 60 5 ff.; Beschaffung von Amts wegen 62 12 ff.; Beschwerdefähigkeit 56 10;

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Bestimmungsberechtigter 60 4, 8; Bezeichnung des Grundstücks 56 7; Empfangsberechtigter 60 2, 8; Erteilung Vor 56 2; 56 3; Form 60 6, 9; formrechtliche Bedenken 56 5; Gegenstand der Belastung 57 5; Geldbetrag 56 6; Inhalt 56 9; 60 9; Inhalt der die Hypothek betreffenden Eintragungen 57 4; materiellrechtliche Bedenken 56 6; nachträgliche Ergänzung 56 7f.; nichtwesentliche Erfordernisse 57 2ff.; Nummer des Grundbuchblattes 57 2; Rückgabe 62 18; sachliche und örtliche Zuständigkeit 56 4; Siegelung 56 9; Teilbrief Vor 56 6; 58 8; Unterzeichnung 56 8; Verbindung mit Schuldurkunde 58 4; Verwahrung durch GBA 60 10; Vorlage im Rangklarstellungsverfahren 99; Vorlage von Grundschuld- und Hypothekenbriefen 53 127 ff.; s. *Vorlage von Grundschuld- und Hypothekenbriefen*; Vorlegung 62 17; wesentliche Erfordernisse 56 5; Wiedererlangung 56 10; Zwangsmaßnahmen 56 10

Hypothekenforderung 58 3, 6; Abschreibung einer Parzelle 61 8; Abtretung 26 11 ff.; 39 73 ff.; 61 9; Ersetzung eines Forderungsteils 61 5; Teilung 61 3 ff.; Verpfändung 61 9

Identität von Schuldner und Rechtsinhaber III 29, 31, 148

Identitätserklärung 20 52, 173

Indossament 43 5, 7

Indossierung 43 1

Industrie- und Handelskammer, Behörde 29 102; Vertretung der IHK VII 351

Informationelles Selbstbestimmungsrecht I 8; maschinell geführtes GB Vor 126 14; Zusammenschreibung 4 16; Zwangsrechte 3 13f.; s. *Datenschutz*

Inhabergrundschuld IV 23; 42 21, 4, 7

Inhaberpapier 43 7; Verpfändung/Pfändung 43 7

Inhaberrentenschuld 42 2, 4, 7

Inhaberschuldverschreibungsgrundpfandrecht, Anwendungsbereich 50 1, 3; Bewilligung 50 3; Eintragung 50 4; Genehmigung 50 5

Inhalt der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit III 299 ff., 471; der Bewilligung 19 54 ff.; der Grunddienstbarkeit III 299 ff.; des Nießbrauchs III 510 ff.; unzulässiger III 360 ff.; des Wohnungsrechts III 505

inhaltliche Unzulässigkeit 13 50 ff.; 53 98 ff.; AGB-Recht 53 113; nicht ausreichender Inhalt 53 109; Beurteilungsgrundlage 53 100; bei Buchung eines nicht Grundbuchfähigen 13 26; nicht eintragungsfähige Rechte 53 104 f.; nicht erlaubter Inhalt 53 106 ff.; Gegenstandslosigkeit 53 39, 115; Grundbuchfortschreibung 39 33; inhaltliche Unvollständigkeit 39 8; isolierter Nacherbenvermerk 40 10; maßgebliches Recht 53 101 ff.; materieller Rechtsverstoß 53 113; Nacherbeneintragung 39 7; nachträgliche U. nach Bruchteilswangsversteigerung 38 50; Teilunzulässigkeit 53 107, 121; Testamentsvollstreckervermerk 39 7; 40 27; Überflüssigkeit 53 114; unbestimmtes Gemeinschaftsverhältnis 40 9; Unklarheit 53 111; Verletzung des Vor-eintragungsgrundsatzes 39 8

Inhaltsänderung III 83, 141, 182 ff.; 19 257; Grunddienstbarkeit III 377 ff.; Grundpfandrechte IV 143 ff.; Leibgeding 49 25 ff.; Um-

wandlung einer Eigentümergrundschuld 39 28; Voreintragung 40 17, 19; Vorkaufsrecht III 182 ff.; Vormerkung III 83 ff.

Inhaltskontrolle, materielle 19 90, 91; bei Erbbaurecht VI 61; bei Ersuchen 38 25; 53 112

Inkrafttreten 142 2 ff.

Innenbereichsgrundstücke VIII 109, 120 f.

Innung VIII 110

Inselkarte 2 7

Insichgeschäft VII 54 ff.; 19 49, s. *Selbstkontrahieren*

Insolvenz III 14, 80 f., 209; VIII 16 ff., 43; 19 149, 183; 22 232; 25 27, 46, 58; 27 29; Veräußerung des Erbbaurechts VI 123

Insolvenzanfechtung III 14

Insolvenzordnung VIII 15 ff., 43

Insolvenzplan 19 23; 20 202

Insolvenzverfahren 19 149, 183, 228; Eintragungsersuchen 38 73

Insolvenzvermerk 19 183; 38 70; 62 2; Zuständigkeit 12 c 14

Insolvenzverwalter VIII 15; Beendigung der Amtsstellung 19 172

Instandhaltung, Bauwerk VI 65

Integralregister I 5; 127

Interesse, berechtigtes, Grundbucheinsicht 12 9

Interessengemeinschaft, s. *altrechtliche Personenverbindung*, s. *Realgemeinde*

Internationaler Grundstücksverkehr, Bestimmung des gesetzlichen Vertreters Int. 55 ff.; Eherecht Int. 219 ff.; gesetzliche Vertretung Minderjähriger Int. 34 ff.; Grundstücksvollmachten Int. 14 ff.; rechtsgeschäftliche Vertretung Int. 1 ff.; Vertretung bei Handelsgesellschaften Int. 72 ff.; Vertretung durch Vormund, Betreuer, Pfleger Int. 85 ff.; Vertretung natürlicher Personen Int. 1 ff.; Vollmachtsstatut Int. 3 ff.

Inverkehrbringen 42 7

Investmentgesellschaften VIII 111; 19 232

Irland, Erbschein Int. 585; Güterrecht Int. 362 ff.; letztwillige Verfügung Int. 604

Italien, Erbschein Int. 576 ff.; Grundstückserwerb Int. 495 ff.; Güterrecht Int. 363 ff.; letztwillige Verfügung Int. 605; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 158 ff.

Jagdrecht 20 69

Jahresfrist 23/24 50 f., 53 f., 61; unverstrichene J. (Sperrjahr) 23/24 50 f., 53 f., 61

Jedermann als Berechtigter 39 40

Jugendamt als Behörde 29 107; Erklärungen 29 107; Vollstreckungstitel für J. 14 11

juristische Person III 469, 476, 533, 570; des Kirchenrechts 20 105; des öffentlichen Rechts II 34; 20 104

Justizangestellter, ermächtigter J. 1 19

Kapitalabfindung im Flurbereinigungsverfahren VIII 82; 19 230

Kapitalanlagegesellschaften VIII 111; 19 213

Kapitalgesellschaften 23/24 22; Einbringung 20 96; s. *einvernehmliche Zuordnung*

Kapitalgrundpfandrechte 26 52

Karte als Beilage von Urkunden 29 90

Kataster 2 4 ff.

Katasterbehörde 1 27; Beschwerderecht 2 12

Katasterfortschreibung s. *Zuordnungsplan*

Katastergrundstück I 15

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Kaufinteressent, Grundbucheinsicht 12 14, 40
Kaufpreisresthypothek 20 25
Kaufvertrag, Grundstücksbezeichnung 28 9
Kaufzwangsklausel VI 111
Kausalgeschäft III 404, 566 f.; 591 f.; 19 47; Prüfung durch GBA 20 232
Kausalvertrag III 113, 161 ff., 175
Kellerrecht 4 6
Kettenauflassung 19 295; 20 220; Eintragung des Zwischenverwerbers 19 301; 39 44; Voreintragung 39 44
Kfz-Stellplatz im WEG, Doppelparker V 90; auf Oberdeck V 85; oberirdischer Stellplatz V 93, 140; in Sammelgaragen V 83 ff.; Verbindung mit Wohnung V 87; s. *Duplexgarage, Garage*
Kirchen, Autonomie 20 105; Buchungsfreiheit 3 22; Domkapitel VII 362; Genehmigung bei Veräußerungen VIII 112 f.; GB-Fähigkeit 13 32; Pfarrpfünde-Stiftung VII 364; Vertretungsbefugnisse VII 353 ff.
Kirchengemeinde, Behörde VII 354; 29 102; Gemeindeverbände VII 360; Vertretung VII 355 f., 358 f.; 13 3 a
Kirchenrecht 19 178; im Grundbuchverfahren I 59; VII 353 ff.
Klarstellungsvermerk 13 58; 44 18 a; Ersuchen 38 70; klarstellende Erklärung 29 34; verpfändete Eigentümergrundschuld 39 25, 33
Klöster, Buchungsfreiheit 3 22
Kohlenabbaugerechtigkeiten 3 9; 4 6; Löschung 5 GBBerG 14
kommunale Gebietskörperschaft, Genehmigungsvorbehalt 13 30; gesetzliche Vertretung 13 30
Komplettierung im Gebäudeeigentum und Grundstück 150 Anh. 10 ff.
Konfusion VI 235
Konnossement 43 5
Konsensprinzip I 22, 23; 22 8; 26 4; formelles K. 19 27 f., 90, 92; 20 14; materielles I 23; 19 27, 39; 20 6, 14
Konsolidation der Grunddienstbarkeit III 423; des Nießbrauchs III 586
Konsularbeamte 20 196; Beglaubigungsbefugnis 29 79, 126, 150; Beurkundungsbefugnis 29 82; Personen öffentlichen Glaubens 29 79
Konsularbehörde 61 21
Korporation s. *altrechtliche Personenverbindung*
Kosten, Anlegung eines Grundbuchblatts 116 5; Ausbuchung 3 41 f.; Ausdrücke beim maschinell geführten GB 131 6; Beseitigung einer Doppelbuchung 3 42; Bestandteilszuschreibung 5/6 62 ff.; Buchung auf Antrag 3 41; Buchung von Miteigentumsanteilen 3 44; Online-Zugriff auf das maschinell geführte GB 133 11 f.; Rangklarstellungsverfahren 114 1 f.; 115; Registerzeugnis 32 68 f.; Vereinigung 5/6 62 f.; Zurückführung auf das Liegenschaftskataster 2 30; Zusammenschreibung 4 27; s. *Gebühren*
Kosten- und Lastentragung im WEG V 152 ff.; Änderung des Verteilungsschlüssels V 155; Änderungsmöglichkeiten V 158; Fälligkeit, Wohngehalt V 156; Regelungsmöglichkeiten der Gemeinschaftsordnung V 153 ff.; Rückstände V 157; beim Sondernutzungsrecht V 143
Kostenentscheidung, Anfechtbarkeit der Kostenentscheidung 71 29 f.; Kostenansatz 71 32; im Rangklarstellungsverfahren 114 3

Kostenvorschuss, Anfechtbarkeit des Abhängigmachens von der Zahlung eines K. 71 33
Kraftloserklärung 41 39; 62 12; 67 3, 8
Kreditanstalt für Wiederaufbau Vor 1 GBBerG 24
Kreditgeber, Grundbucheinsicht 12 30, 41
Kreditinstitut, Grundbucheinsicht 12 30, 41
Kreishandwerkerschaft VIII 114
künftige Ansprüche III 9 ff., 21, 72, 81, 99
Ladeschein 43 5
Ladung im Rangklarstellungsverfahren 100 3; 101
Ladungsfrist im Rangklarstellungsverfahren 101 1 f.
Lagerschein 43 5
Landesbausparkasse, Behörde 29 102; s. *Bausparkasse*
Landesrecht I 57; 19 25; 41 46; 142 7; 149 1 ff.; Baden-Württemberg 149 2 ff.; BaWüAGBGB vom 26. 11. 1974 Vor 56 7; Bayern 41 46; Bremen 41 46; ehemaliges Preußen 41 46; Formvorschriften 149 5; HbgAGBGB vom 1. 7. 1958 Vor 56 8; Leibgeding 49 40 ff., 43; Real-last 49 40 ff., 43; WüAGBGB vom 28. 7. 1899 Vor 56 7; Zuständigkeit 149 4; s. *Vorbehalt zugunsten des Landesrechts*
Landgut 4 14
Landkreis, Genehmigungspflicht bei Veräußerung VIII 91; Vertretung VII 304 ff.
Landrat, Vertretungsbefugnis VII 304 ff.
landwirtschaftliche Grundstücke VIII 93 ff.
Landwirtschaftsgericht, Ersuchen im GrdstVG-Verfahren 38 78; Ersuchen nach HöfeVfO 38 78
lastenfreie Abschreibung 46 7; eines Grundstücksteils 46 15
Lebenspartnerschaft, Güterstand 33 81
Legalisation, ausländische Urkunden 29 155; Form Int. 633; keine Notwendigkeit bei inländischen Urkunden 29 155; Int. 630 ff., 650 f.; Wirkung Int. 630 ff.; Zuständigkeit Int. 633
Legalitätsprinzip I 25 ff.; VIII 13, 23 ff., 36, 39; 19 4, 10, 144; 27 21; 40 3; Einschränkung 19 12; Ersuchen 38 25, 100; Voreintragung 39 3, 12
Legitimationsnachweise 10 11
Legitimationswirkung, Briefbesitz 39 62 ff.
Leibgeding III 643; 47 56; 48 13; Änderung/Aufhebung 49 24 ff.; Antrag 49 20; Auslegung bei unrichtiger Eintragung 49 39; Belastungsgegenstand 49 12 f.; Berechtigter 49 15 ff.; Berechtigtenmehrheit 49 16, 31 f.; Bewilligung 49 18 ff., 39; einmalige Verpflichtung als L.-Bestandteil 49 10 f.; Eintragung (Bewilligungsbezugnahme) 49 18 f., 23, 38 f.; Eintragungsbestandteile 49 23; einzelnes Recht als L. 49 9; Gemeinschaftsverhältnis 47 56; 49 17; Grunddienstbarkeit als L.-Bestandteil 49 6; Höchstbetragsvermerk 49 36; L. als Gesamtrecht 49 12; L. in anderen Gesetzen 49 1, 40 ff.; L. nach EGBGB 49 40 ff.; L. nach EGZVG 49 43 ff.; Nießbrauch als L.-Bestandteil 49 9; Pfändung 49 47; Prüfungspflicht des GBAs 49 22 f.; Übergang gemäß SGB XII 49 48; Übertragung 49 46; Voraussetzungen 49 2; Vorlöschungsklausel 23/24 15; 49 32
Leistungsdienstbarkeit III 477

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Leistungsvorbehalte VI 211, 214, 219, s. *Anpassungsklauseln*
 Leitungen, Eigentum 9 a GBBerG 3
 Leitungsrecht in ehem. DDR 9 GBBerG 1, 5
 Leitungssammelkanäle 9 a GBBerG 1
 Lichtenstein, Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 167 ff.
 Liegenschaftsbuch, automatisiertes 2 6
 Liegenschaftserklärung, bestätigte (§ 12 Post-UmwG) 38 116
 Liegenschaftskataster I 3, 14; 2 3 ff.; Bezeichnung der Grundstücke 2 17; Flurbereinigungsplan 38 107; Siedlungsverfahren (§ 2 RSiedlGergG) 38 111; Sonderungsplan (§ 7 BoSoG) 38 109; Übereinstimmung mit GB 2 9 ff.; Umlegungsplan 38 100; Verzeichnis 12 a 6; s. *Grundstücksverzeichnis*, *amtliches*; *Verzeichnisse*
 Liegenschaftsrecht, Begriff I 37
 Liquidation der beendeten Gütergemeinschaft 33 38 ff.; Vertretungsbefugnis der Liquidatoren 32 47 ff.
 Löschung III 6, 195, 239 ff.; 22 227 f., 230, 255; 27 11 ff.; 62 2; 87 17 f.; von Amts wegen 84 1 ff., 4; 87 1 ff., 16 ff.; Bagatellfälle 19 53; Begriff 46 4; beschränkter Rechte 23/24 1 ff., 65 ff., 70; Besonderheiten beim Erbbaurecht 23/24 66 ff.; Bewilligung des Rechtsnachfolgers 23/24 2, 65, 72; des Einleitungsvermerks im Rangklarstellungsverfahren 113; von Eintragungen (Grundsatz) 46 5; gegenstandsloser Eintragung 22 39; 84 1 ff., 5 ff., 19; 87 2 ff., 16 ff.; des Erbbaurechts VI 154, 198; Kosten der Löschung 46 21; L.-Anspruch betr. Grundschuld 39 24; L.-Anspruch nach §§ 1179 a, 1179 b BGB 39 23; Löschungserleichterungsvermerk 23/24 58 ff.; durch Lösungsvermerk 46 9 ff.; durch Nichtmitübertragung 46 13 ff.; Sperrjahr 23/24 50 ff., 53 f., 61; des Testamentsvollstreckervermerks 22 28; der Tilgungshypothek 46 10; vereinfachte L. 23/24 32, 50, 58 ff.; von Verfügungsbeschränkungen 46 5; Voraussetzungen 25 73 ff., 82 ff.; 46 6; nicht voreingetragener Rechte u. Ä. 39 20; von Vormerkung und Widerspruch 25 73 ff., 82 ff., 87; von Vormerkungen 46 8; Widerspruch des Rechtsnachfolgers 23/24 51 ff.; Wirkungen 46 18
 Löschung eines Grundpfandrechts 22 219 ff.; 27 1, 11 ff.; formellrechtliche Voraussetzungen 27 7, 47; materiellrechtliche Voraussetzungen 27 2; Zustimmung des Eigentümers 27 27 ff.
 Lösungsankündigung 85 15; 87 6 ff.; 88 5 ff.; Bedeutung 87 7; Bekanntmachung 87 7; 88 1; Inhalt 87 8; Widerspruch gegen 87 9 ff.
 Lösungsanspruch, gesetzlicher IV 106 ff.
 Lösungsbewilligung 22 10; 27 20; 46 6; nicht eingetragener Betroffener 27 21; bei Grundpfandrechten IV 129; des Rechtsnachfolgers 23/24 2 ff., 65 ff., 72
 Lösungserleichterung, Dienstbarkeiten Vor 1 GBBerG 19 ff.; 5 GBBerG 1 ff.; 6 GBBerG 5; 9 GBBerG 34; Grundpfandrecht 10 GBBerG 4 ff.
 Lösungserleichterungsvermerk 23/24 47, 56, 58 ff.; Eintragung 23/24 60, 62 f.; bei Leibgeding 49 32 ff.; Löschung 23/24 64; Rechtsnatur 23/24 58; Voraussetzungen für die Eintragung 23/24 62; 23/24 58 ff.; Wirkung 23/24 58, 61

Lösungserleichterung 23/24 1 ff., 50 f., 65 ff.
 lösungsfähige Quittung s. *Quittung*
 Lösungsvermerk 46 9 ff.
 Lösungsvormerkung IV 106 ff.; 41 6; 57 8; 62 1; bei Eigentümergrundpfandrecht 39 23
 Lösungswirkungen 23/24 70, 72; 46 18 f.; 87 18
 Makler, Grundbucheinsicht 12 43; MaBV 19 249
 Mark der DDR Vor 1 GBBerG 15, 25; Voreintragung 39 36
 Markentabelle 126 8
 Markgenossenschaft s. *Realgemeinde*
 maschinell geführtes Grundbuch Vor 126; EDV-Grundbucheinsicht Vor 126 14; EDV-Grundbuchführung Vor 126 8 ff.; Rechtsgrundlage Vor 126 3, 15 f.; Störung des maschinellen Grundbuchs 148 10 ff.; s. *dort*; technische Entwicklung Vor 126 4 ff.; 126 1 ff.
 Mehrhausanlage, Kosten, Reparaturen V 143, 154; als Sondernutzungsrecht V 140; Stimmrecht V 160; bei Wohneigentum V 78 ff.
 Mehrheit von Berechtigten, bei Vormerkung 47 28, 131; s. *Mitberechtigung*, *Berechtigtenmehrheit*
 Meinungsäußerung des GBAs 18 19; 71 9 ff.; Abgrenzung zur Zwischenverfügung 71 10; Anfechtbarkeit 71 9
 Miete, Abschlussrecht des Erbbauberechtigten VI 68; Abschlussrecht des Nießbrauchers III 539 ff.
 Mieter, Grundbucheinsicht 21 15, 44
 Mikrofilm, Urkundenaufbewahrung 10 a 4; 12 b 5
 Minderjährigkeit, Erbbaurechtsveräußerung VI 127; gesetzliche Vertretung VII 186 ff.; Schenkung an Minderjährige VII 217 ff., 245; Schenkung eines Erbbaurechts VI 159
 Mineralgewinnungsrechte 3 9
 Missbrauch des Antragsrechts 67 3
 Mitbenutzungsrecht 8 GBBerG 5; nach DDR-EnergieVO 9 GBBerG 1, 5; Grundbuchberichtigung 8 GBBerG 24; Lösungserleichterung 5 GBBerG 11; 6 GBBerG 5; Voreintragung 39 38
 Mitberechtigung bei beschränkt persönlicher Dienstbarkeit III 469; 47 86; bei dinglichen Vorkaufsrechten 47 105; bei Grunddienstbarkeit III 293; 47 76; bei Grundpfandrechten 47 115 ff.; bei Nießbrauch III 533; 47 89 ff.; bei Reallasten 47 110 ff.; bei Vormerkung 47 131 ff.; bei Widerspruch 47 137; bei Wohnungsrecht III 496 ff.; 47 99 ff.; s. *Gesamtberechtigung*, *Gesamthandsberechtigung*
 Miteigentum 22 96, 145; 47 57 ff.; Grundbucheintragung 47 57 ff.; Grundstücksteilung 7 27; Umwandlung in Wohnungseigentum 19 264; s. *Verfügung über Miteigentumsanteil*; s. *Miteigentumsanteil*, *WEG-Miteigentum*
 Miteigentumsanteil III 123, 135, 147; Belastung 7 9 ff.; Bestandteilszuschreibung 5/6 18; Bestimmtheit 20 56; Bezeichnung 28 20; Buchung 3 30 ff., 38; Buchung des Insolvenzverfügungsverbots/-vermerks 38 69, 70; Dienstbarkeit 38 52; s. *Duplexparage*; Gesamtquotenbelastung und Eigentümergrundschuld 39 37; Nachverpfändung 7 15; Nießbrauch 7 18; Quotenbelastung 38 62; Vereinigung 5/6 18; Voreintragung bei Abveräußerung 40 17; Zustim-

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- mungsvorbehalt nach § 75 BVerfG 38 89; ZVG-Eintragungsersuchen 38 35, 50, 60; s. *Bruchteilseigentum*
- Miteigentumsvermutung** 39 51; 14 GBBerG 5
- Miterbengemeinschaft**, Auseinandersetzung 40 9; als Erbe 40 9; Voreintragung bei Grundbuchberichtigung 40 9, 11
- Mitgläubigerschaft** 47 33
- Mitgläubigerschaft, anwachsende** 47 33, 42, 44; bei Vorkaufsrecht (Fälle des § 472 BGB) 47 105 f.
- Mitgliedstaaten der Europäischen Union** 28 53
- Mithaft** 59 1; 64 8; Erlöschen 59 7; Vermerk 59 6
- Mithaftstellen**, Bezeichnung 28 23
- Mitsondereigentum** an Heizungs-, Ver-/Entsorgungsleistungen V 64; nicht an Räumen V 62; an Trennwänden V 63
- Mitteilungen an Grundbuchämter** 55 a 1 ff.; Benachrichtigungsmöglichkeit 55 a 2; mitteilungsfähige Verfügungen 55 a 3; durch Nachlassgericht 83 1 ff.; Weitergabe von Abschriften 55 a 1; s. *Benachrichtigung*
- Mitteilungspflicht** gemäß § 29 BewG 38 24, 118, 120; des GBAs gemäß §§ 18, 19 GrEStG 38 24, 118, 120; des Nachlassgerichts gegenüber dem GBA 83 1 ff.
- mittelbar Betroffener** 19 253
- Modrow-Gesetz** 150 Anh. 20, 25
- Moratorium**, Gebäudeeigentum 150 Anh. 8, 18, 26; Vermerk im GB 150 Anh. 43, 47
- Nachbar**, Grundbucheinsichtsrecht 12 45
- Nachbarerbbaurecht** 6 a 5; gemäß § 39 Abs. 3 SachenRBERG VI 39, 54, 261; 150 Anh. 31
- Nacherbe** 22 76, 237; 27 26; beschränkt geschäftsfähiger N. 51 121 ff.; geschäftsunfähiger N. 51 121 ff.; mehrere N. 51 14; Person 51 10 f.; unbekannte N. 51 118 ff.; Vermerk bei Löschung 40 10; Voreintragung 40 10 ff.; Zustimmung zu Verfügungen des Vorerben 51 154 ff.
- Nacherbenvermerk** 19 219 ff.; 22 237; 57 4; Anteile am Gesamthandsvermögen 51 53 ff.; Anteile an Partnerschaften 51 52; Anteile an Personengesellschaften 51 52; Beschreibung eines Verfügungsverbots/Insolvenzvermerks 38 69, 70; Briefgrundpfandrechtssession 39 60; DDR 51 196 ff.; und Erblasservollmacht 51 53 ff.; Inhalt 51 68 ff.; inhaltlich unzulässiger N. 39 8, 60; isolierter N. 39 8, 60; Kosten 51 204 ff.; Löschung eines Rechts 51 165 ff.; Nachholung der Eintragung 19 220; N.-Löschung aufgrund Bewilligung 51 115 ff.; N.-Löschung aufgrund Unrichtigkeitsnachweis 13 86; 51 129 ff.; Rang 51 98 ff.; Rechtsmittel 51 207 ff.; selbstständige Eintragung 39 34; Stelle der Eintragung 51 95 ff.; beim Surrogat 51 49 ff.; Unentgeltlichkeitsnachweis 29 46; Verzicht auf Eintragung 51 80 ff.; Voreintragung 39 34; Wirkung 51 3, 103 ff.; Zeitpunkt der Eintragung 51 85 ff.
- Nacherbfolge**, Abgrenzung 51 15 ff.; Anordnung 51 7; Bedingung 51 8; Befristung 51 8; Begriff 51 6; Eintritt 51 157 ff.; Löschung eines Rechts 51 165 ff.; mehrfache N. 51 12; Nachweis gegenüber GBA 51 22 ff.; Wirkung 51 1 f.
- Nacherbschaft** 19 217; Anwartschaftsrecht 39 14; 51 191; Erbbaurechtsbestellung VI 50; Be-
- stellung von Grundpfandrechten IV 67 f.; teilweise N. 51 14; Umfang 51 33 ff.; Verfügungen über N. 51 191 ff.
- Nachlassgericht**, Eintragungsersuchen 38 76; Genehmigung bei Verfügung des Nachlasspflegers 40 26
- Nachlasspflegschaft**, Eintragung 40 26; Eintragungsbewilligung und Voreintragungsprinzip 40 26
- Nachlassverwaltung** III 202; VIII 11; 19 149, 182; Amtsbeendigung 19 172; Eintragung 38 78
- nachrangig Berechtigter**, Eintragungsbetroffenheit 19 124
- Nachverpfändung** IV 6, 29, 53; 39 35, 58; 63 4, 6; Miteigentumsanteil 7 15; verdeckte IV 30 ff.; 5/6 51; 63 4, 6
- Nachweis**, Antragsbefugnis (Insolvenzverwalter) 38 71, 73; Bedingungseintritt 29 50; Briefbesitzrecht 39 62 ff.; Briefgrundpfandrecht-Entstehungszeitpunkt 38 72, s. *Quittung*; Bürgerschaft 29 61, 65; Eigentümergrundpfandrecht-Entstehung 39 29; Erbfolge 35 28 ff., s. *Erbfolgenachweis*; s. *Falschbezeichnung*; Grundsätze 29 68 ff.; Hinterlegungsquittung 39 29; Nebenstände 29 173; Rechtsnachfolge (Gesellschaftsvermögen) 29 57; 32 26 ff.; Rechtsnachfolge in Volkseigentum 38 117; durch Registerzeugnisse 32 25 ff., 51 ff.; Todeserklärungen 29 38; Umwandlung (Rechtsform) 39 48; der Unwirksamkeit einer einstweiligen Verfügung 38 30; Vertretungsberechtigung idF des § 32 32 32 ff.; s. *Beweis*
- Namen-Grundschild** 42 4
- Namen-Rentenschuld** 42 4
- Namensänderung** II 22; 19 69; 20 111; inkorrekte Berechtigungsbezeichnung 39 48; Voreintragungsgrundsatz 39 48
- Namenspapier** 42 10
- Nebenanlagen** beim Erbbaurecht VI 24
- Nebenflächen**, Erbbaurecht VI 27
- Nebenleistung** 22 143; 26 47 ff., 51 f.; 27 10; Abtretung 26 48, 50 ff.; 27 10; Begriff 26 47; Belastung 26 48, 50 ff.; Bezugnahme im Eintragungsvermerk 44 40; künftige, fällige N. 26 52; rückständige N. 26 51
- Nebenleistungsgrundpfandrecht** 26 52; 27 10, 18
- Nebenleistungsrückstandsgrundpfandrecht** 27 18
- Negativzeugnis** bei Verfügungsbeschränkungen VIII 86, 104, 118; zum Vorkaufsrecht 20 209; des Vormundschafts-/Familiengerichts 13 90
- Nennbetrag**, Alt-/Uraltgrundpfandrechten 39 36; Berichtigung und Voreintragungsprinzip 39 30; Euromstellung 39 36; Umstellungsverfahren 39 36
- Neuausstellung** 68 6
- Neufassung** beim maschinell geführten GB 128 4
- Nichtberechtigter**, Erwerb bei Dienstbarkeit 9 GBBerG 11; Erwerb und Voreintragung 11 GBBerG 4, 7; Erbbaurecht vom N. VI 152, 156; Gemeinschaftsverhältnis 47 8 ff.; lastenfreier Erwerb 8 GBBerG 9; Publizitätsprinzip I 18; Rechtsvermutung I 27; 39 64 ff.; s. *Publizität*
- nichtige Eintragungen** 53 10 ff.; Gesamtnichtigkeit 53 26; Täuschung, Drohung 53 13; Zuständigkeitsmängel 53 11 f.; s. *Unwirksamkeit*

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Nichtmitübertragung, Form der Löschung von Rechten 46 1, 13; Kosten 46 20; Voraussetzungen 46 15 f.; Wirkungen 46 18 f.

Niederlande, Erbschein *Int.* 579 ff.; Grundstückserwerb *Int.* 499 ff.; Güterrecht *Int.* 367 ff.; letztwillige Verfügung *Int.* 607 f.; Vertretung von Handelsgesellschaften *Int.* 173 ff.

Nießbrauch III 19, 104, 133, 502 ff.; 19 264; 22 76 ff., 148; 23/24 9, 15, 21 f.; 26 22, 29, 33; abgeänderter Inhalt III 593 ff.; Belastung 26 22, 25; Belastungsgegenstände III 530 ff.; 26 22, 25; Berechtigte III 533 ff.; Beschränkung 23/24 9; Bruchteilsberechtigung 47 89; Dispositionsnießbrauch III 554; Eigentümnießbrauch III 535 f.; Erbbaurecht VI 116; Erlöschen III 579 ff.; Gesamthandsberechtigung 47 91; Gesamtnießbrauch III 532; 48 7; Inhalt III 537 ff.; Löschung 23/24 2 ff., 9, 36; Löschungs erleichterung 5 GBBerG 11; 6 GBBerG 5; Miteigentumsanteil 7 9, 18, 34; Möglichkeit von Rückständen 23/24 36; N. als Leibgedingbestandteil 49 7 f.; Quotennießbrauch III 553; 47 97; Rechtsentstehungsvoraussetzungen III 557 ff.; Schuldverhältnis III 587 ff.; Übergang 23/24 22; Verfügungen betr. den Nießbrauch III 569 ff.; Wesen und Begriff III 529

Nießbrauchsvermächtnis 51 20

Nochgültigkeitsvermerk 61 41; 62 3 a, 5

Notar I 6; 61 20; 62 18; ausländischer N. 20 197; Beglaubigungsbefugnis 29 3, 79; Beschwerderecht 15 30; Beurkundungsbefugnis 29 3, 81 ff.; als Bote 15 8, 33 f.; im Grundbuchverfahren 1 25 f.; Grundbucheinsicht 12 45; Notarersuchen 38 84; Pflichten aus § 925 a BGB 20 11; Verfahrensvollmacht 15 35 f.; Vollmachtsvermutung (Voraussetzungen) 15 6 ff.

Notarantrag 15 8 ff.; Änderung 15 23; aufgrund erteilter Vollmacht 1 47 f.; N. neben Beteiligtenantrag 15 8; Notar als Bote 15 2, 8, 33; Rücknahme 15 6 ff.; vermutete Vollmacht 15 6 ff.

Notarbestätigung, Begriff 29 95; Beweiskraft 29 95; 32 61 ff.; s. *Eigenurkunde*

notarielle Eigenurkunde s. *Eigenurkunde*

notarielles Vermittlungsverfahren 38 86; 150 Anh. 32 ff.; Nutzerantrag neben Notarersuchen 38 84

Notarvollmacht, Beschwerdeverfahren 15 30; aufgrund Beurkundungstätigkeit 15 10 f.; Entfallen 15 13 ff.; Entgegennahme von Grundbuchnachrichten 15 28 f.; Kostenhaftung 15 31 f.; Rechtswirkungen 15 21 ff.; Umfang 15 35; Vollmachtsvermutung 15 6 ff.

Notweg, Duldungsausschluss 9 9; Notwegrente 9 9

Novation III 85

Nutzungsänderung (WEG), Sondereigentum V 123; bei Unterteilung V 365; Wohneigentum V 131

Nutzungsbestimmung in Gemeinschaftsordnung V 123 ff.; Änderung bei Unterteilung V 365; Einzelfälle zum Sondereigentum V 124; zum gemeinschaftlichem Eigentum V 130

Nutzungsrechte, verliehene N. 150 Anh. 3 f.; N. volkseigener Betriebe 150 Anh. 6; zugewiesene N. 150 Anh. 5

objektiv-dingliches Recht 9 3

Oblatensiegel 56 9

Offenkundigkeit, Begriff 29 161; als Nachweiser-satz 29 160

öffentlich beglaubigte Urkunde, Begriff 29 124; Beweiskraft des Beglaubigungsvermerks 29 135 ff.; Form 29 128 ff.; Zuständigkeit 29 126 f.

öffentliche Beglaubigung, Abtretungserklärung 39 67; Form und Inhalt 29 124 ff.; nachträgliche Verbesserungen 29 130; Verurteilung zur Vornahme 39 69; Zuständigkeit 29 126 f.

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur 1 27

öffentliche Lasten 54 5 ff.; Eintragung nach Bundesrecht 54 12 f.; Eintragung nach Landesrecht 54 14; Verstoß gegen das Eintragungsverbot 54 28 ff.; Wirkung einer Eintragung 54 17; Zwangssicherungshypothek 54 22, 25; Zwangsvollstreckung 54 8, 19 ff.

öffentliche Zustellung im Rangklarstellungsverfahren 98

öffentlicher Glaube I 18; Bestandsverzeichnis 2 19 f.; Bezug auf das ganze Grundbuchblatt 3 16; Doppelbuchung 3 20; maschinell geführtes GB Vor 126 12 f.; tatsächliche Angaben 2 19

öffentlicher Weg, Buchungsfreiheit 3 23

öffentliches Interesse an Grundbuchrichtigkeit I 18 f.; 20 13; an reibungslosem Grundbuchverkehr I 1, 6; II 19

Online-Zugriff beim maschinell geführten GB Vor 126 14; 133

Orderhypothek 43 1, 3, 5, 7

Orderpapier 43 1, 7

Ordnungsvorschrift I 18, 38 ff.; 22 6; 39 1

Organisationsgewalt der Kirchen 20 105

örtliche Zuständigkeit 1 1, 7 f.; des Beschwerdegerichts 72 2; Folgen der Unzuständigkeit 1 12 f.; Grundsatz 1 7; Verfahrensmangel bei Verletzung 72 3; Zuständigkeitskonzentration 1 8 f.; Zuständigkeitsmangel 1 12 f.; 53 11

Ortsgerichtsvorsteher, Zuständigkeit für Beglaubigung 29 127

Ortskrankenkasse, keine Behörde 29 102; 38 10

Ortsteil II 18

Österreich, Erbschein *Int.* 581 f.; Grundstückserwerb *Int.* 502 ff.; Güterrecht *Int.* 375 ff.; letztwillige Verfügung *Int.* 609 ff.; Vertretung von Handelsgesellschaften *Int.* 179 ff.

Parallelberechtigungen, Eintragungsmodus 47 51, 143, 154

Partei, politische, Eintragung in Abteilung I II 35; GB-Fähigkeit 13 37; Verfügungsbeschränkung VIII 115; Vertretungsverhältnisse VII 365

Partnerschaftsgesellschaft, 13 33; Gemeinschaftsverhältnis 47 52, 63; Vertretungsrecht VII 270; 32 43

Parzellenverwechslung 2 21; Voreintragungsgrundsatz 39 47; s. *Falschbezeichnung*

Person öffentlichen Glaubens, Begriff 29 77, 79; zugewiesener Geschäftskreis 29 80

Personalfolium 4 1

Personenhandelsgesellschaft III 469, 476, 533, 570; 13 33; Gemeinschaftsverhältnis 47 52, 63; Gesellschafterwechsel (GB-Berichtigung) 47 53; OHG in Gründung III 34; Rechtsformwechsel 47 53

Pfandentlassung, Teilfläche 7 28

Pfandfähigkeit dinglicher Rechte 26 26 ff.

Pfandfreigabe 27 10

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

pfandgesicherte Forderung 22 86; 26 26 ff., 37, 66; Abtretung 26 32, 37, 66; Beispiele 26 26 ff.; Belastung 26 33, 37, 66; Übertragung 26 32, 37, 66

Pfandgläubiger III 106, 110, 221, 225; Mitwirkung bei Auflassung 20 243

Pfandreht 19 264; 23/24 29, 67; 26 26, 32 f.; Beschränkung 23/24 4 ff.; am Eigentumsverschaffungsanspruch 22 71, 75, 151 f.; 23/24 29, 34; am Entschädigungsanspruch 23/24 67; Erlöschen 19 281; Grundpfandrechte 22 189; 23/24 4, 33; 26 7 ff., 56 f.; Löschung 23/24 1 ff., 33 f., 65; Möglichkeit von Rückständen 23/24 33 f.; Rechtspfandrechte 22 69, 74; 23/24 6, 34; 26 28

Pfändung III 57, 104 ff., 221; VIII 11; 19 270, 278; 22 68 ff., 183 f.; 26 20, 27, 29 ff.; Anwartschaftsrecht 20 226; beschränkt persönlichen Dienstbarkeit III 469, 482 f.; Eigentümergrundschuld IV 139; Eigentumsverschaffungsanspruch 20 248; Grundpfandrechte IV 137 ff.; Leibgeding 49 47; Nießbrauch III 577 f.; Rückgewähranspruch IV 140; Vormerkung III 104 ff.

Pfändungspfandreht, Entstehung 19 274; Erlöschen 19 282

Pfändungs-/Verpfändungsvermerk 39 37; 67 6; Voreintragung 39 37, 53, 54

Pfleger, Grundstücksbelastung durch P. IV 59 ff.; Vertretungsbefugnis VII 250 ff.

Pflegschaft im Rangklarstellungsverfahren 96

Pflichtteilsberechtigter, Grundbucheinsicht 12 38

Polen, Grundstückserwerb Int. 508 ff.; Güterrecht Int. 381 ff.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 184a ff.

Portugal, Grundstückserwerb Int. 514 ff.; Güterrecht Int. 384 ff.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 185 ff.

Postreform 20 150; 38 116; Vertretungsbefugnisse betr. Postgrundstücke VII 341

Präsesiegel 56 9

Präsesatsbeamter 1 20, 24

Preisklauselgesetz 28 41

Presse, Grundbucheinsicht I 8; 12 20

Prioritätsprinzip I 30; 17; 38 36 f.; 45 1 ff.; bei Verlust der Verfügungsbefugnis VIII 5, 16 ff.; 17 9; 19 233 ff.; Voreintragungspflicht nach § 130 Abs. 3 ZVG 38 48

Privatvermerk 62 4; 67 7a

Prokura VII 36 f.; 32 45 ff.; Immobiliarklausel VII 37

Prozesskostenhilfe, Anfechtbarkeit der Entscheidung 71 325; 78 7

Prozessstandschaft, s. Verfahrensstandschaft

Prozessvergleich, Auflassung I 37; 14 11, 15; 20 199; Formgültigkeit 29 109, 120 ff.

Prüfungspflicht 13 83 ff.; Anfechtbarkeit des Erwerbs 38 70; Brieferstellung 41 15, 34; bezüglich §§ 1365, 1366 BGB 38 33; Eintragung eines allgemeinen Veräußerungsverbots (Insolvenz) 38 69; Eintragungsbewilligung 19 8; Eintragungsersuchen allgemein 38 20 ff.; Erbschein 35 69 ff.; Ersuchen des Landwirtschaftsgerichts 38 78; Ersuchen nach § 28 BauGB 38 93; Ersuchen nach PostUmwG 38 116; Ersuchen nach VZOG 38 115; Ersuchen von Restitutionsbehörden 38 113; Ersuchen von Vollstreckungsbehörden 38 86; bei Fortsetzungszeug-

nis nach § 35 Abs. 2 GBO 35 185; Grundsätze III 71 f., 230; Handlungspflicht VIII 23 ff., 36; Nachtragsersuchen (ZVG) 38 67; Notarersuchen 38 84; Prüfungsprogramme 19 2 ff., 18; bei Überweisungszeugnissen (§§ 36, 37 GBO) 36 42 f.; bei Verfügungen von Todes wegen 35 124 ff.; Voreintragungsprinzip 39 12, 33 ff.; ZVG-Ersuchen (Zwangsvollstreckungsabschluss) 38 43, 59; ZVG-Ersuchen (Zwangsvollstreckungsanordnung) 38 33; s. *Inhaltskontrolle*

Pseudovereinbarung, Unzulässigkeit, zur Änderung der Gemeinschaftsordnung V 97 f., 325

Publizität in § 1155 BGB I 27; 39 9, 10, 64 ff.; Beschreibungstatsachen DDR-Rechte 39 21; eingetragene Verfügungsbeschränkung 38 19; Enteignungsvollzug 38 120; Gemeinschaftsverhältnis 47 11, 13, 14, 16, 24, 27 f., 30; Prinzip I 18 f.; Sanierungsvermerk nach § 143 Abs. 4 BauGB 38 101; Voreintragung 39 3, 33; bei widersprüchlicher Eintragung 44 48

Quittung 22 193; Entstehung der Eigentümergrundschuld 39 29; Erteilung der löschungsfähigen Q 27 22, 26; Inhalt der löschungsfähigen Q. 27 22; löschungsfähige Q. bei Grundpfandrechten IV 133

Quotennießbrauch III 553; 47 97

Radierung, Beweiskraft der Urkunde 29 158

Rahmenkarte 2 7

Rang 66 5; von außerhalb des GBs entstandenen Rechten 45 34 ff.; Bedeutung 45 1 f.; Bestimmung nach § 879 BGB I 39; 45 17, 20; Eintragung in Veränderungsspalte 45 28; Eintragungen bei fehlender Datierung 44 22 ff.; Erbbaurecht VI 52; gleicher Rang mehrerer Auflassungsvormerkungen 45 14; gleichrangig parallele Rechte 47 51, 143, 154; Grundsätze 45 8; Mitbenutzungsrecht 8 GBBerG 23; Neueintragung eines Rechts ohne Rangvermerk 45 24; öffentliche Grundstückslasten 45 34; Pfanderstreckung 45 29; Rangänderung (Grundpfandreht) IV 82 ff.; Rangbestimmung bei Grundpfandrechten IV 74 f.; Rangvorbehalt IV 76 ff.; Rechte an Grundstücken 45 19; Sammelbuchung 45 26; Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 57, 62; Sicherungshypotheken 45 32, 35; Verfügungsbeschränkungen 45 15; Vorkaufsrecht III 126, 183; Vormerkung III 77 ff., 89, 108; 45 14; Widerspruch III 224, 237; 45 16; s. *Wirksamkeitsvermerk*; Wirkungen 45 10

Rangänderung III 15, 79; 19 256, 263; 62 9; Teilfläche 7 29

Rangänderungsvermerk 62 2

Rangbestimmung I 39; 19 78; ausdrückliche gesetzliche Bestimmung 45 31; durch die Beteiligten 45 37 f.; nach der Entstehung des Rechts außerhalb des Grundbuchs 45 34 ff.; voneinander abweichende Rangbestimmungen 45 40; Voreintragung 39 53

Rangseinheit von Haupt- und Veränderungsspalten 45 29

Rangfähigkeit, Zwangsversteigerungsvermerk 38 38 f., 69

Ranggleichheit, Vorkaufsrecht III 127 f.; Vormerkung III 79; 17 28

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Rangklarstellungsverfahren 62 16; Vor 90 3 ff.
Rangverhältnis, Bedeutung und Funktion 45 8 ff.; bei rückständigen/künftigen Leistungen aus Reallast III 632; Wirkung der Datierung 44 3, 23 f.; s. *Rang*
Rangvermerk 57 4; Sicherungsvermerk nach § 18 Abs. 2 GBO 18 22 ff.; vereinbarungswidersprechender R. 45 23
Rangvorbehalt III 15, 79; Aufhebung 45 42; Grundstücksteilung 7 57; 39 53; Löschung 45; Voreintragung 39 53
Rangwahrung III 2, 108
Rangwirkung, Schutzvermerke nach § 18 18 22 ff.; Vormerkung III 79
Ratschreiber 20 196; 29 79
Raum, Abgeschlossenheit bei Wohneigentum V 35; Veräußerung einzelner Sondereigentumsräume V 345 ff.; Veräußerung einzelner zum Gemeinschaftseigentum gehörender Räume V 351 ff.
Realfolium 3 7
Realgemeinde, s. *altrechtliche Personenverbindung*, *Markgenossenschaft*
Reallast III 8, 15, 136, 624 ff.; 22 77 f.; 23/24 7 f., 35, 60; Abgrenzung zum Wohnungsrecht III 492; Ablösungsrecht III 615, 627 ff., 638; Abtretbarkeit III 633; Begleitschuldverhältnis (persönliche Haftung) III 615, 627 ff., 638; Begriff III 612, 617 f.; Belastungsgegenstand III 619; Beschränkung 23/24 7 f., 15, 35; Bestimmbarkeit III 625; 28 40; Bestimmtheit III 638; Bewilligung III 640; Bezugnahme bei der Eintragung einer R. III 641; 44 41; Bezugspflichten III 621; Bierbezug III 621; Bruchteilsgemeinschaft 47 111 f.; dingliches Rechtsverhältnis III 614; Eintragung III 641; Erbbaurecht III 619; VI 115; Erbbauzinsrealast III 8, 85; VI 203; Gebrauchsgewährung III 622; Geldwert der R. III 626; Gesamthandsberechtigung 47 113; Gesamtrealast 48 6; Grundstücksteilung 7 55; Haftungsbeschränkung III 615, 627 ff., 638; Löschung 23/24 1 ff., 8, 35; mehrere/verschiedene Leistungen III 634 ff.; an Miteigentumsanteil 7 9; Möglichkeit von Rückständen 23/24 35; Pfandfähigkeit 26 30; positives Tun III 617 f., 620 f.; Rangverhältnis (rückständige/künftige Leistungen) III 632; Realisierung der R. III 614; rechtliche Beeinträchtigung 21 9; Schuldverhältnis, Sicherungsabrede III 616, 638; subjektiv-dingliche R. 23/24 110; 26 30; 47 110; subjektivpersönliche 23/24 7, 15, 35; 26 30; 47 110; Teilfläche 7 37; Unterlassen III 617 f.; Wärmebezug III 621; Wertsicherungsklauseln III 625, 642; wiederkehrende Leistungen III 596 f.
Realteilung 19 124, 263
Rechte, objektiv-dingliche R. 9 9; Personalrecht 9 3; Realrecht 9 3; subjektiv-dingliche R. 9 6; 22 73, 77 f.; verdinglichtes R. 22 44 ff.
rechtliches Gehör 13 85; 21 19; Grundbucheinsicht Dritter I 8; 12 78; im Rangklarstellungsverfahren 91 3; 98; Zusammenschreibung 4 17
Rechtsänderung 65 6; 67 6; außerhalb des Grundbuchs 20 84; Erforderlichkeit der Auflassung 20 84
Rechtsänderungsvermerk 65 4, 12
Rechtsanwalt, Grundbucheinsicht 12 48
Rechtsausschlussdienstbarkeit III 350 ff.

Rechtsausübung, unzulässige, s. *Verwirkung*
Rechtsbedingung 16 7; 19 57; 20 180
Rechtsbeschwerde, Anschlussrechtsbeschwerde 78 15; Begriff der Gesetzesverletzung 78 25; Begriff der mit der Rechtsbeschwerde anfechtbaren Entscheidung 78 2; Begründung 78 14; Begründung der Entscheidung 78 43; Einlegung 78 10 ff.; entsprechende Anwendung des § 71 78 18 f.; ersetzende Sachentscheidung 78 38; Form 78 13 f.; Frist 78 12; 89 7; Sachentscheidung des Rechtsbeschwerdegerichts 78 40–42; sachliche Nachprüfung 78 31–37; Verletzung von Verfahrensvorschriften 78 27–30; Zulassung durch das Beschwerdegericht 78 3 ff.
Rechtsbesitz III 451 f.
Rechtsentwicklung des Grundbuchrechts I 44 ff.
Rechtsfähigkeit 19 68; Eintragungsvoraussetzung 29 38 f.; s. *Grundbuchfähigkeit*
Rechtsgemeinschaft, Verfügung über Gemeinschaftsgrundstück I 17
Rechtsgeschäft III 396 ff., 412 f., 558 ff., 579
Rechtshängigkeitsvermerk 13 58; 29 63; VIII 11; 8 GBBerG 23; gemäß §§ 113, 116 SachenR-BerG 38 29; Anzh. 150 59 ff.; gemäß § 8 Abs. 4 GBBerG 38 31
Rechtsinhaberschaft 19 156; Verlust vor Eintragung 19 171; s. *Berechtigter*
Rechtskraft, formale R. I 18
Rechtskraftbescheinigung VIII 106, 128
Rechtsmittelbelehrung 18 19; 77 24
Rechtsnachfolge, Bahngrundstück 20 147 ff.; 38 118; 40 14; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben 20 152; formwechselnde Umwandlung 40 13, 14; Gemeinde/DDR-Gemeinde 39 50; Genossenschaft 12 GBBerG 3, 11; Gesamtrechtsnachfolge (Ausnahme vom Voreintragungsgrundsatz) 40 13, 14; der nachgezeichneten Bodenreformereigentümer 40 14; Nachweis 29 57 ff.; 32 26 ff.; Namens-/Firmenänderung 40 13; Postgrundstückseigentum 20 150 f.; 38 117; 40 14; Siedlungsverband (DDR) 38 109; Umwandlungsfälle 39 48; 40 14
Rechtsnießbrauch 22 78
Rechtspfandrecht 22 74, 184; 23/24 6, 34; 26 28; Beschränkung 23/24 6; Löschung 23/24 1 ff., 34, 65; Möglichkeit von Rückständen 23/24 34
Rechtspflege, Grundbuchsachen als Bestandteil der R. I 35
Rechtspfleger, ausgeschlossener R. 11 8
Rechtsquellen I 54 ff.
Rechtsschutzbedürfnis 13 97
Rechtsstaatsprinzip, Bewilligungsgrundsatz 19 4, 11
Rechtswahl, Güterstand Int. 245 ff., 255 ff., 306 f.; Vertragsstatut Int. 410 ff.; Vollmachtstatut Int. 19
reformatio in peius s. *Verschlechterungsverbot*
Registerbescheinigung, Rechtsnachfolge 12 GBBerG
Registervereinfachungsbeschleunigungsgesetz I 51 ff.; 28 4
Registerzeugnis, Alter des R. 32 51 ff.; Anwendungsbereich § 32 GBO 32 5 ff.; Auslegung der R. 32 17; Beweiskraft 32 2 f., 25 ff., 51 ff.; Erteilungszuständigkeit 32 21; Form 32 22; Güterrechtsregister 33 43 ff., 57 ff.; Inhalt 32 23 f.; Kosten 32 68 f.; Notwendigkeit eines R. 32

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- 18 ff.; R. bei Aktiengesellschaft 32 32 ff.; R. bei GmbH 32 36 ff.; R. bei KGaA, KG, OHG, Genossenschaft, Partnerschaft, e.V. 32 39 ff.; R. bei Prokura, Gesamtvertretung, Liquidation 32 45 ff.; Überblick (Gesellschafts-/Vertretungsformen) 32 32 ff.; vergleichbare Zeugnisse 32 12 ff.; weitere Beweismöglichkeiten 32 58 ff.
- Reichsheimstätte VIII** 108; 4 14; 84 9; Aufhebungsgesetz 84 9; Erbfolgezeugnis 35 17 ff.; Heimstättenvermerk **Vor 1 GBBerG** 12, 24; Löschung 84 9; Rangstelle 45 33
- Reichskataster 2 5**
- Reichsmark 28 43; 39 36; Vor 1 GBBerG** 12, 14
- reiner Antrag 13** 21 ff.; 30 6 ff.; Antragsvollmacht 30 12 f.; Begriff und Beispiele 30 6 ff.; Form 30 10; gesetzliche Vertretung (Berechtigungsnachweis) 30 15 ff.; Prozessvollmacht 30 13
- relative Verfügungsbeeinträchtigungen VIII** 38, 44 ff.; 19 153
- Rentenrealast III** 19
- Rentenschuld 23/24** 4, 33; 26 2, 7, 11, 18; 47 127; 50 1; Umwandlung in Hypothek 65 7 ff.
- Rentenschuldbrief 70 2**
- res extra commercium VIII** 3, 37; 3 8
- Restitutionsverfahren 38** 111 ff.; 150 Anh. 10, 44; Widerruf der Restitution 38 111
- Richter, ausgeschlossener 11 9**
- Richtigstellung (Bestandsverzeichnis), Korrekturvermerk II** 22
- Roggen 28 41; 1 GBBerG** 5; 2 GBBerG 2
- Rötung 46** 12, 14; Beschwerde 46 12; Wirkung 46 12
- Rücknahme eines Verwaltungsakts, s. Antragsrücknahme**
- Rückstand 23/24** 1 f., 30 ff., 65; Ausschluss von R. 23/24 32; Begriff 23/24 31; Entschädigungsansprüche als 23/24 41 f., 69; Löschungsvoraussetzung 23/24 1 f., 30 ff., 65
- Rückstandshypothek 27** 10, 18
- Rücktrittsrechte, Erbbaurecht VI** 51
- Rücktrittsvorbehalt 20** 181
- Rückübertragung 23/24** 44, 46; 26 12
- Sachenrechtsbereinigung 150 Anh.** 18 ff.; Grundbuchvermerk 150 Anh. 35 ff.; Vermittlungsvermerk 38 84; 150 Anh. 48 ff.
- Sachenrechtsstatut Int.** 434 ff.
- sachliche Zuständigkeit 1** 1 ff.; Beschwerdegericht 72 1; Folgen der Unzuständigkeit 1 5 f.
- Sachregister 2 5**
- Sachsen-Grundbuch I** 44; 3 11
- Sachverhaltsaufklärung I** 28; im Amtsverfahren 85 14
- Salzabbaugerechtigkeiten 3** 9; 4 6
- Sammelbuchung 44** 36 f.; bei Parallelberechtigungen 47 51, 84; Rang 45 26
- Sammelgarage, Benutzungsregelung V** 88, 91; Doppelparker V 90; Konstruktionsmöglichkeiten V 86 ff.; bei Wohneigentum V 83
- Sanierungsgebiet 7** 49; 19 178; Eintragungssuchen 38 101; Genehmigungspflicht bei Veräußerung VIII 117; Grundpfandrechte IV 72 f.; Sanierungsvermerk VIII 117
- Satzungsrecht, kommunales, Bezugnahme in Eintragung I** 57; 44 40
- Schenkung an Minderjährige VII** 217 ff.; in Vertretung von Minderjährigen VII 245
- Schlagwort, Eintragungsinhalt (Dienstbarkeit) 44**
- Schlusserbe 51** 18 f.
- Schreibfehler, Verbesserung offensichtlicher S.** 29 98
- Schreibweise, ausländische II** 18; historisch übliche deutsche II 18
- Schuldenregelungsgesetz 1933 Vor 1 GBBerG** 39
- Schuldner, Grundpfandrecht III** 23 ff.; Schuldnerwechsel III 37; bei Vormerkung III 92
- Schuldübernahme 22** 101; bei Vormerkung III 92
- Schuldurkunde 61** 32; 62 11; 63 8; 64 9; 66 10, 23; 67 7 a, 12; 68 9; 69 13; Abtretung 65 10; Art der Urkunde 58 4, 8; Aufgebot 58 13; Auflösung der Verbindung 58 12; äußere Beschaffenheit 58 4; Auszug aus der Urkunde 58 6; Form der Verbindung 58 11; Urschrift 58 8, 9; Verbindung mit Brief 58 4, 8, 10; Verzicht auf Verbindung 58 10; Vorlegung 58 10
- Schuldverhältnis, gesetzliches, beschränkt persönliche Dienstbarkeit III** 432 f., 488; Grunddienstbarkeit III 432 f.; Nießbrauch III 587 ff.; bei Realast III 615, 627 ff., 638; Wohnungsrecht III 526 f.
- Schulen, Buchungsfreiheit 3** 22
- Schutzforst 4** 5, 12
- Schutzvermerk III** 196, 213; 18 22 ff.; 22 42, 149; 23/24 16, 44; 25 13 ff.; Vollzug eines ZVG-Ersuchens 38 38, 39; Voreintragung 39 31
- Schweiz, Erbschein Int.** 583 f.; Grundstückserwerb Int. 517 ff.; Güterrecht Int. 387 ff.; letztwillige Verfügung Int. 614 ff.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 195 ff.
- Schweizer Franken 28** 49
- Schweizerische Goldhypothek 29** 183; 4 GBBerG 5
- Schwimmhalle, Nutzungsregelung V** 130; bei Wohneigentum V 70
- Selbstablehnung, Befangenheit 11** 19
- Selbstkontrahieren VII** 54 ff., 83 ff., 197 ff., s. *In-sichgeschäft*
- Sicherheitsleistung III** 47 ff.
- Sicherungen 20** 18 ff., 176; Veräußerer (Grundstücksverkehr) 19 295
- Sicherungsdienstbarkeit III** 334 f.
- Sicherungsgrundschuld IV** 22
- Sicherungshypothek IV** 14; 43 1, 3; 60 3; 65 3; nach § 128 ZVG 38 59; nach §§ 54 FGG, 1844 BGB aF (Löschung) 38 75, 76; nach § 848 Abs. 2 ZPO (Voreintragung) 39 35, 37; Erbbaurecht VI 117; Grundbucheintragung IV 56; Miteigentumsanteil 7 20; Rang 45 32, 35; Verpfändung des Restitutionsanspruchs 38 111; Voreintragung für Pfändung 39 37; s. *Zwangssicherungshypothek*
- Sicherungskopien** beim maschinell geführten GB 126 2
- Siegel, Beidrückung der erklärenden oder ersuchenden Behörde 29** 144
- Signatur, qualifizierte elektronische 130** 5; 136 1 ff.; 140
- Sittenwidrigkeit 19** 90
- Sitz (Bestandsverzeichnis) II** 27
- sofortige Beschwerde** im Rangklarstellungsverfahren 105 7; 110 1 ff.
- Sonderbrief 66** 4, 13, 23; 67 7a
- Sondereigentum V** 33 ff.; Abgeschlossenheit V 38 ff.; Aufhebung 19 263; außenliegende Räu-

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

- me V 48; keine baurechtliche Anforderung V 43; Bestandteile V 58; Bestimmtheitsgrundsatz V 33; bestimmungswidrige Bebauung V 257 ff.; Durchgang V 45 ff.; Einzelfälle V 61; Entstehung V 248 ff.; konstruktive Bauteile V 57; mehrere Bauabschnitte V 251 ff.; Raum V 35; bei Teileigentum V 52 ff.; Übertragung einzelner Sondereigentumsräume V 345 ff.; Umwandlung in gemeinschaftliches Eigentum V 360; Veränderung 20 66; Verbindung mehrere Einheiten V 49; Zerstörung V 401; Zugang V 44
- Sonderformen des Grundeigentums im Beitrittsgebiet** 150 14 ff.; Anlegungsverfahren 150 18 ff.; Gebäudeeigentum 150 15 ff.; Gebäudegrundbuchblatt 150 18 ff.; Grundstücksgrundbuch 150 23; Gutgläubenswirkung 150 24 f.
- Sondergrundbuch I 2**; Berggrundbuch 38 110
- Sondernutzungsrecht** V 135 ff.; 20 67; Änderungen V 331; Aufhebung V 337; Baubefugnis V 143; Begriff V 135; Begründung, nachträgliche V 328 ff.; Begründungsmöglichkeiten, anfängliche V 144 ff.; Belastung der Dienstbarkeiten V 301; Bestimmung V 141; dingliche Wirkung V 137; Eintragung V 239; Einzelfälle V 140; an Kfz-Stellplatz in Sammelgaragen V 89; Kosten, Reparaturen V 143; oberirdischer Kfz-Stellplatz V 93; räumlicher Gegenstand V 138; Rechtsinhalt V 142; Umwandlung in Sondereigentum V 353; Veräußerungen V 332
- Sorgerecht**, Ausschluss VII 196 ff., 202 ff.; s. *Vertretung, gesetzliche*
- Sozialversicherungsträger**, Eintragungsersuchen 38 89; Genehmigungspflicht bei Erwerb VIII 118; Vertretungsbefugnisse VII 375 ff.
- Spaltung (Unternehmen)** 20 123 ff.; Rechtsfolgen 20 126; Wirksamwerden 20 123
- Spaltungs- und Übernahmevertrag**, Inhalt 20 125
- Spaltungsplan**, Inhalt 20 125; 28 64 ff.
- Spanien**, Grundstückserwerb Int. 523 ff.; Güterrecht Int. 396 ff.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 201 ff.
- Spannungsklauseln** VI 212, 219, s. *Anpassungsklauseln*
- Sparkasse**, Grundbucheinsicht 12 30; Vertretung VII 378 f.
- Sperrijahr** 23/24 50 f., 53 f., 61
- Sperervermerk** nach dem VAG IV 65; VIII 141
- Spezialität** I 12, 16
- Staat (Bestandsverzeichnis)** II 18
- Staatsukzession** 39 20
- staatliche Verwaltung** Vor 1 GBBerG 45; DDR 38 112
- Staatsakt**, Rechtsentstehungsgrund III 406, 425 ff., 584 f.
- Staatsanwaltschaft** 38 83
- Staatsverträge** Int. 55 ff., 81 ff., 630 ff.; Haager Abkommen zur Regelung der Vormundschaft über Minderjährige Int. 67; Haager Minderjährigenschutzabkommen Int. 55 f., 66; Haager Übereinkommen zur Befreiung ausländischer öffentlicher Urkunden von der Legalisation mit Länderübersicht Int. 650 f.
- städtebaulicher Entwicklungsbereich** 7 49
- Stammbrief** 61 10, 11, 16; 66 3, 23; 67 6; Inhalt 61 39, 40; Teilungsvermerk 62 3 a; Vorlegung 61 16
- Stammrecht** 23/24 1; 26 42, 48
- Stapelbetrieb** beim maschinell geführten GB 126 6
- Stellvertretung** s. *Vertretung*
- Stempel**, Beidrückung der erklärenden oder ersuchenden Behörde 29 144
- Steuerbuch** als Verzeichnis iS von § 2 Abs. 1 I 14
- Stiftung** VIII 119; 22 127; Pfarrpfünde-Stiftung VII 364; Vertretungsbefugnis VII 292 ff.
- Stiftungsvermögen**, Anfall 20 103; Anfall an Fiskus 20 146
- Stillhalteerklärung** VI 225
- Stockwerkseigentum** 3 9; grundstücksgleiches Recht 47 75
- Störung des maschinellen Grundbuchs** 148 10 ff.; Ersatzgrundbuch 148 11; kurzfristige Störung 148 10; längere Störung 148 12 f.; Rückkehr zum Papiergrundbuch 148 12 f.; Sicherungskopie 148 11
- Störungsabwehr** bei Dienstbarkeiten III 447 ff.; bei Nießbrauch III 598 ff.; Schadensersatz III 450, 598; Unterlassungsanspruch III 448 ff.; bei Wohnrecht III 528
- Strafverfahren**, Verfügungsbeschränkungen VIII 73, 120; 19 214, 231; 38 83
- Straßenbaulast**, Wechsel 20 162
- Streichungen** in öffentlichen Urkunden 29 158
- Strengbeweis**, Erbfolge 35 28 ff.
- subjektiv-dingliches Recht**, Aktivvermerk nach § 9 GBO 9 3 f.; Arten 21 2; 22 73, 77 f.; Aufgebot 6 GBBerG 16; Aufhebung oder Inhaltsänderung 21 1; Berechtigte 21 2; Erbbaurecht VI 39; Grundpfandrecht IV 49; numerus clausus 9 5; Reallast 47 110; Übertragbarkeit III 186 f.; Vorkaufsrecht III 113
- subjektiv-persönliches Recht**, Reallast 47 110
- Sukzessionszeugnis** 39 20
- Sukzessivberechtigung** 47 143 ff.
- Surrogation** III 568; 51 39 ff.; Flurbereinigungsverfahren 38 21; 39 30; und Publizität I 17; Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 57, 61; Vorerbgrundpfandrecht 39 27
- Synagogengemeinde**, Behörde 29 102
- Tagebuch** 1 30
- Tagesangabe**, Bedeutung für den Rang 44 3; in der Eintragung 44 3; bei der Eintragung 129; 130 4; Nachholung 44 25; unterlassene oder fehlerhafte T. 44 22
- Taler-Grundpfandrechte** Vor 1 GBBerG 20
- Tatbestandswirkung** von Verwaltungsakten 13 90
- Tatsachen**, Form des Nachweises 29 70 ff.; auf T. beruhende Zweifel an Urkunden 29 155 f.
- Tatsachenbescheinigung** 29 93
- Tatsachenfeststellung** I 28
- Teilabtretung** 26 14, 65; 61 42
- Teilbefriedigung** 68 8
- Teilbetrag** 64 3
- Teilbrief** 66 3; 67 6; Antrag 61 12; Eintragungsvermerk 61 33; Erteilung 61 2 ff.; Form 61 25 ff.; bei Grundschuld 61 25; Herstellung 61 12; bei Hypothek 61 25; Inhalt 61 23; Neuherstellung 68 6; Schuldurkunde 61 35; Übertragungsvermerk 61 32; Unterschrift 61 36; Wirkung 61 40; Zuständigkeit 61 17
- Teileigentum**, Abgeschlossenheit V 52 ff.; Duplexgarage 3 33; funktionelle Anforderungen V 55; Garagen, Sammelgaragen V 82 ff., s. *dort*; Umwandlung in Wohneigentum V 129; Unterschied zu Wohneigentum V 8; Verbindung mit Wohneigentum V 50, 87

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Teilerbbaugrundbuch** VI 273, 279, s. *Wohnungserbbaurecht*
- Teilfläche**, Belastung 7 1, 24; Dienstbarkeit 7 34; Gebäudeeigentum 7 44; Pfandentlassung 7 28; Rangänderung 7 29; Reallast 7 37; unvermessene T. 20 51; Veräußerung 7 30; Verfügungsvollmacht betreffende T. VII 20; vermessene T. 20 50; Vormerkung 7 39; Widerspruch 7 39
- Teilgläubiger** 47 33; 61 42
- Teillöschung** 27 18; 46 10; 66 13
- Teilnichtigkeit** bei Doppeltatbeständen I 39; Eintragung 53 26; Rangbestimmung 53 42
- Teilrecht** 61 41, 42; 66 3
- Teilrechtsfähigkeit** der Wohnungseigentümergemeinschaft V 5, 77, 94, 290, 292, 313
- Teilung** III 129 ff., 136, 184; 22 136; dienende Grundstücke III 416; Erbbaurecht VI 174; Genehmigungspflicht VIII 121 ff.; Grunddienstbarkeit III 292, 416 ff.; von Grundpfandrechten IV 142; herrschende Grundstücke III 416; s. *Grundstücksteilung*
- Teilungsanordnung**, Auflösung (Vollzug) 20 99
- Teilungsantrag** 7 32
- Teilungserklärung** (WEG) V 191 ff.; 7 4, 26 ff.; Änderungen vor Vollzug V 201 ff.; Bezugnahme (Aufteilungsplan/Abgeschlossenheitsbescheinigung) 216 ff.; 29 92; Eintragung V 230 ff.; Form V 194; Gründungsmängel V 272 ff.; Miteigentümer 7 27; Rechtsnatur V 191; bei Unterteilung V 366; Vollzugsvoraussetzungen V 204 ff.; Vormerkung vor Anlegung von Wohnungseigentumsgrundbüchern V 178, 197; Zustimmung dinglich Berechtigter V 195
- Teilungsverbot**, s. *Mitbenutzungsrecht*, *dingliches Telekommunikationsanlagen*, Dienstbarkeit 9 GBBerG 33
- Terrasse** (ebenerdig) V 61, 69; als Sondereigentum, gemeinschaftliches Eigentum V 36; s. *Dachterrasse*
- Testamentsvollstrecker** 19 49; 22 27 f., 168, 232, 236; Beendigung der Amtsstellung 19 172; Bewilligung und Voreintragung 40 27; Entgeltlichkeit der Verfügung, Form des Nachweises 29 47; Ernennung 52 11 ff.; fehlende Verfügungsberechtigung 52 44 ff.; Insichgeschäfte 52 78 ff.; Nachweis bei Insichgeschäften 52 90 ff.; Nachweis der Entgeltlichkeit 52 84 ff.; Nachweis der Erfüllung letztwilliger Verfügungen 29 46; 52 88 f.; Nachweis des Handelns gemäß Erblasserordnung 52 93 ff.; Umfang des Verwaltungsrechts 52 20 ff.; unentgeltliche Verfügungen 52 50 ff.; Verfügungsberechtigung 52 39 ff.; Verfügungsbeschränkungen 52 49 ff.; Zustimmung zu unwirksamen Verfügungen 52 76 f.; Zwangsvollstreckung 40 28
- Testamentsvollstreckerzeugnis**, Entbehrlichkeit 52 15 ff.; Vorlage 52 14
- Testamentsvollstreckervermerk** 57 4; DDR 52 5 ff.; Fassung der Eintragung 52 29; Inhalt 52 22 f., 24 ff.; inhaltlich unzulässiger T. 39 8; 40 27; Kosten 52 106; Löschung 52 95 ff.; bei Personengesellschaften 52 34; räumlicher Geltungsbereich 52 4 ff.; Rechtsbehelf 52 35; sachlicher Geltungsbereich 52 2; selbstständige Eintragung 39 34; Stelle der Eintragung 52 28; Verzicht 52 33; Voreintragung 39 34; Wirkungen 52 36 ff.; zeitlicher Geltungsbereich 52 3; Zeitpunkt der Eintragung 52 30 ff.
- Testamentsvollstreckung** III 208; VIII 11, 16 ff.; 19 149, 170, 180; 22 28, 232, 236; 27 29; Grundpfandrechte IV 70
- Tilgungshypothek** IV 15; 26 37, 53
- Time-Sharing** durch Dauernutzungsrecht V 420
- Tod** des Antragstellers 13 27; des Begünstigten 19 70; des Berechtigten III 60 f., 193; 22 109, 178 f.; des Bewilligenden 19 97
- Todeserklärung**, Beschluss 23/24 25; Nachweisform 29 38
- Transportversicherungspolice** 43 5
- Trennstück**, Voreintragung bei Übertragung 39 16; 40 17
- Trennwände bei Wohneigentum**, nicht tragende T. als Grenzwände V 63, 69; nicht tragende T. als Zwischenwände V 61; tragende Wände V 69
- Treu und Glauben** 19 91
- Treuhänder**, Bewilligung 42 13; nach dem VAG VIII 131; 19 210; Verfügungsmacht 42 12
- Tschechische Republik/Slowakische Republik**, Grundstückserwerb Int. 530 ff.; Güterrecht Int. 401 f.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 208a ff.
- Türkei**, Grundstückserwerb Int. 536 ff.; Güterrecht Int. 403 f.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 208g ff.
- Überbau** V 30 ff.; bei Begründung von Wohneigentum V 30 ff., 258; bei bestimmungswidriger Bebauung im WEG V 265; Duldungsvechtsvermerk 9 9; Erbbaurecht VI 26; s. *Zuordnungsplan*
- Übereinstimmung** 19 59; von GB und Liegenschaftskataster 2 9 ff.; Grundbuch-/Brief-Ü. 41 17
- Überlassung der Ausübung**, beschränkt persönliche Dienstbarkeit III 473 ff.; Grunddienstbarkeit III 408; Nießbrauch III 571 ff.; Wohnungsrecht III 521
- Überlassungsvertrag**, Vertragsgestaltung 47 142 ff.
- Übersichtlichkeitsprinzip**, Grundsatz I 30; II 1; überflüssige Eintragung II 1; 13 30
- Übertragung**, Ausnahme vom Voreintragungsprinzip (§ 40 GBO) 40 17; der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit III 473 ff.; des Erbteils 22 110; der Grunddienstbarkeit III 407 ff.; Leibgeding 49 46; Überleitung gemäß SGB XII 49 48; Vorkaufsrechtsübergang III 185 ff.; Vormerkung III 90 ff.; Widerspruch III 244 ff.; an Wohnungsgenossenschaften 150 Anh. 38
- Übertragungsbeschränkungen**, rechtsgeschäftliche 26 16 ff.; bei Grund- und Rentenschuld 26 18; bei Hypotheken 26 18; Zulässigkeit 26 16 ff.
- Übertragungsvermerk** 61 32
- Überweisung** zur Einziehung 26 9, 60; an Zahlungen Statt 26 8 f., 32, 60
- Überweisungszeugnis** 36 25 ff.; Beweiskraft 36 44 f.; Form 36 40 f.; Funktion 36 1 ff.; GBA-Prüfung 36 42 f.; und Grundpfandrechte 37 2 ff.; Verhältnis zum Erbschein 36 6 ff.; Voraussetzungen 36 9 ff.; Zuständigkeit 36 25 ff.
- ultra-vires-Lehre** Int. 121 ff.
- Umdeutung** III 65 f., 173 f., 227; 47 85; Auflöschung an Rechtsgemeinschaft 47 166, 179; von Eintragungen 53 27, 111; Ersuchen in Antrag 38 31; Grundsatz II 70; Vorkaufsrecht III 66, 173 f.

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Umfangsänderung der Grunddienstbarkeit III 377 ff.
Umlegungsverfahren VIII 122 ff.; 20 106; 38 97, 98; Briefvorlage 38 99; Durchführungsersuchen 38 98; Gebiet 19 178; Grundpfandrecht IV 72 ff.; Rechtsumlegung 38 98; Umlegungsplan 20 158; 38 98; Umlegungsvermerk VIII 123; Verfügungssperre 38 97; Voreintragungsgrundsatz 38 98
Umschreibung beim maschinell geführten GB 128 3; im Rangklarstellungsverfahren 111; der Vormerkung 8 108 ff.; des Widerspruchs III 245
Umstellung beim maschinell geführten GB 128 5; wertbeständiger Rechte 1 GBBerG 4 ff.
Umstellungsschutzvermerk 62 1
Umwandlung 22 29, 112 ff.; 23/24 22; 26 15; 29 60; Briefhypothek/Buchhypothek 65 7; Grundpfandrechte IV 144 ff.; Rechtsformwechsel bei Personengesellschaft 47 53; Unternehmensumwandlung 20 123 ff.; 29 60; Verkehrshypothek/Sicherungshypothek 65 7; Voreintragung 20 123 ff.; 39 48; 40 13, 14
Unanfechtbarkeit 25 68 f.; 85 17
Unbedenklichkeitsbescheinigung 20 212; 22 260 f.; erneute Zwangsversteigerung 38 64; Ersuchen 38 23, 44, 64; grunderwerbsteuerliche 20 213; Vollzug des Umlegungsplans 38 99; Vollzug des VZOG-Bescheids 38 115; Vollzug einer Liegenschaftserklärung nach § 12 PostUmwG 38 116; Zuständigkeit des GBAs bei ZVG-Ersuchen 38 44; Zwangsmittel 38 44
unbekannte Erben, Eintragung im GB II 21; 19 68; 39 48
unbekannter Aufenthalt 6 GBBerG 1 ff., 19
unbekannter Eigentümer, Verkaufserlaubnis 7 GBBerG
Unbrauchbarmachung, Aufbewahrung 69 11; Hypothekenbrief 69 2 ff.; Wirkung 69 15
Ungarn, Grundstückserwerb **Int.** 542 ff.; Güterrecht **Int.** 405 f.; Vertretung von Handelsgesellschaften **Int.** 208 m ff.
ungetrennte Hofräume s. *Hofräume*
Universalsukzession 20 113
Unmöglichkeit III 424
unnötige Eintragungen I 30; II 1; 44 18, s. *Übersichtlichkeitsprinzip*
Unrichtigkeit des Grundbuchs 22 37 ff.; bei Briefrecht 41 32; bei Grundbucheintragung 22 37 ff.; Inkaufnahme der U. 21 19; Unvollständigkeit 22 66; 23/24 70; ursprüngliche U. 22 47 ff.
Unrichtigkeitsnachweis III 461; 21 4; 22 164 ff.; 23/24 1, 32, 60; 25 83; 26 6, 9 f.; 27 38; Gesamtrechtsnachfolge 29 57 ff.
Unschädlichkeit 27 44
Unschädlichkeitszeugnis 15 21; 19 25; 27 44; 46 15
Untererbbaurecht VI 114, 139 ff.; Bestellung VI 240; Erlöschen VI 244; Gesamtrecht 6 a 8; Heimfall VI 245; Inhalt VI 241; Inhaltsänderung VI 243; Verfügungen VI 243
Untergang der nießbrauchsbelasteten Sache III 583
Untergemeinschaft, Kosten, Reparaturen V 143, 154; bei Mehrhausanlagen V 81; als Sondernutzungsrecht V 140; Stimmrecht V 160; Unterbruchteilsgemeinschaft 47 59, 67, 138

Unterlassen einer Benachrichtigung 55 29 ff.; Beschwerdemöglichkeit 55 31; Nachprüfungsobliegenheiten 55 33; Schadensersatzansprüche 55 32
Unterlassungsdienstbarkeit III 314 ff.; Inhalt der Unterlassungspflicht III 330; Spezifizierungsangebot III 314
Unterlassungsreallast III 617
Unterrichtungsunterlassen 55 29 ff.; Beschwerdemöglichkeit 55 31; Nachprüfungsobliegenheiten 55 33; Schadensersatzansprüche 55 32
Unterrichtungspflicht, Unterrichtungspflicht des GBAs s. *Benachrichtigung*; s. *Mitteilungen an Grundbuchämter*
Unterschrift 61 36; bei bewirkenden Urkunden 29 118; Mangel der U. bei der Eintragung 44 31 ff.; maschinelle U. bei Liegenschaftserklärung gemäß § 12 PostUmwG 38 118; Notwendigkeit bei der Eintragung 44 4; Notwendigkeit bei Erklärungen oder Ersuchen von Behörden 29 143; öffentliche U. 29 131; s. *elektronische Unterschrift*
Unterteilung von Wohneigentum V 361 ff.; Durchführung V 366; Ergänzungsaufteilungsplan V 367; Zulässigkeit V 361
Unterwerfungsklausel III 22; s. *Vollstreckungsunterwerfung*
Unwirksamkeit der Eintragung I 18, 35; 39 6, 14, 26, 33; Umdeutung 39 33; s. *nichtige Eintragungen*
unzulässiger Grundbuchinhalt 13 50 ff.; Voreintragung 39 33; s. *inhaltliche Unzulässigkeit*
Unzuständigkeit des GBAs 13 48; s. *funktionelle, örtliche oder sachliche Zuständigkeit*
Uralt-Grundpfandrechte 39 26; Vor 1 GBBerG 20
Urkunde, Arten 29 70; Begriff 29 74; Behörde als Urkundenquelle 38 10 ff.; Beweiskraft 29 154 ff.; auf Bildträger 10 a 4 f.; Herausgabe 10 21; Kraftloserklärung 43 16; Nachweisführung durch U. 29 146 ff.; Notwendigkeit zum Nachweis der Eintragungsunterlagen 29 68; Personen öffentlichen Glaubens 29 78 f.; s. *öffentliche Urkunde, öffentlich beglaubigte Urkunde*
Urkunde, öffentliche 29 74 ff.; Beweiskraft 29 71 ff.
Urkunde, vollstreckbare, Grundstücksbezeichnung 39 37
Urkundenbeschaffung 14 20; 41 14; 43 10
Urkundenvernichtung 43 16
Urkundenvorlegung 43 10
Urkundenaufbewahrung 10
Urkundsbeamter der Geschäftsstelle, ausgeschlossener U. 11 8; Grundbuchorgan 1 19; Rechtsmittel 12 c 18; Zuständigkeit 12 c
Urteil III 47, 100, 241; Aufheben der Entscheidung 25 73 ff., 85; Vollstreckbarkeit 25 75, 80 ff., 91
USA, Vertretung von Handelsgesellschaften **Int.** 209 ff.
US-Dollar 28 4, 49
VAG 19 212 f.
Ver- und Entsorgungsleitungen als gemeinschaftliches Eigentum V 72; als Mitsondereigentum V 64; als Sondereigentum V 61
Veränderungsliste 2 9
Veränderungsnachweis 2 10, 12

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Veränderungsspalte** 26 65; 45 28
- Veräußerung des Wohneigentums** V 114 ff., 282 ff., 284 ff.; Bindungswirkung, § 878 BGB V 296; einzelner Sondereigentumsräume V 332; gutgläubiger Erwerb V 276 ff.; von Miteigentumsanteil an Wohneigentum V 345 ff.; Rechtsfolge (Wohngeld, Beschlüsse) V 289 ff.; vor und nach Teileigentum V 295, 296; bei Unterteilung V 369; Voraussetzungen, Vollzug V 282; Vormerkung vor Anlegung von Wohneigentumsgrundbüchern V 197, 294 ff.; von Wohneigentumsgrundstücksflächen V 381 ff.; s. *Veräußerungsbeschränkungen*
- Veräußerungsbeschränkungen** (§ 12 WEG) V 114 ff., 284 ff.; Begriff der Veräußerung V 116 ff.; bei Dauerwohnrecht V 428; Einschränkung der Zustimmungspflicht V 120; Eintragung V 237; Lage vor Zustimmung V 285; Verwalternachweis V 287; Wirkung V 284 ff.; Zustimmungsanspruch V 121; Zustimmungsberechtigter V 115; Zustimmungserklärung V 286
- Veräußerungsverbot** III 11, 22, 65, 202; 13 66; Insolvenzen 38 70 ff.; Voreintragung 39 37; s. *Veräußerungsverbot*
- Verbriefung** 61 41
- Verbriefungsurkunde** 58 10
- Verein, eingetragener, Vertretungsbefugnis** VII 280 ff.; 32 44
- Verein, nicht eingetragener** 22 127; GB-Fähigkeit 13 37; Gemeinschaftsverhältnis bei nicht e.V. 47 35; Vertretung des nicht eingetragenen V. VII 289 f.
- Vereinigung (Grundstücke, Rechte)** III 291, 423; 5/6 4 ff.; Aufhebung 5/6 57 ff.; Bestand von Grundpfandrechten IV 48; Erbbaugrundstück VI 37, 180; Erbbaurecht VI 180; Wirkungen 5/6 46 ff.
- Vereinigung von Wohneigentum** von Miteigentumsanteilen bei Teilung nach § 3 WEG V 21; von Wohneigentumseinheiten V 370 ff.
- Vereinsvermögen**, Anfall 20 103; Anfall an Fiskus 20 146
- Vererblichkeit**, Erbbaurecht VI 41 ff., 81
- Verfahrensaussetzung** 13 84; 18 6
- Verfahrensbevollmächtigte**, Notar 80 6
- Verfahrensgrundsätze** 13 87
- Verfahrenshandlung** I 38, 39
- Verfahrenshandlungsfähigkeit** 13 39
- Verfügung** VIII 2; des nicht befreiten Vorerben 51 135 ff.; des befreiten Vorerben 51 139 ff.; einstweilige V. 38 28; 41 26, 29; letztwillige V. III 21, 164; sachenrechtliche V. I 1, 17, 18; unwirksame Verfügungen des Vorerben 51 132 ff.; verfahrensrechtliche V. 71 5; des Vorerben zugunsten des Nacherben 51 152 ff.
- Verfügung von Todes wegen**, ausländische Urkunden Int. 588 ff.; Auslegung durch GBA 35 144 ff.; Beweiskraft 35 171 ff.; Bindung des GBAs 35 167 f.; als Erbrechtsnachweis 35 109 ff.; Eröffnungsniederschrift 35 119 f.; Form der Vorlage beim GBA 35 121 ff.; Inhaltsermittlung 35 143 ff.; Priorität des Erbscheins 35 170; Prüfungspflicht des GBAs 35 124 ff.; zugelassene Urkunden deutscher Herkunft 35 110 ff.
- Verfügungsbefugnis** VIII 3 ff.; 19 136 ff.; 20 184 f.; bei ausländischem Ehegüterrecht Int. 224 ff., 280 ff., 310, s. *Ehegüterrecht (Länderübersicht)*; Beeinträchtigung 19 152; fehlende V. III 46, 208; VIII 15 ff.; Flurbereinigungsgrundstück 38 103; Gemeinschaftsverhältnis 47 8 ff.; über Gesamtgut 33 28 ff.; Schutzvorschrift § 878 BGB VIII 24, 32; 13 70; 19 164 ff.; V. und Verfügungsmacht VIII 3; 19 136, 149; Verlust nach Antragstellung VIII 21 ff.; 13 101 f.; 19 233 ff.; 39 36 f.; Zwangsversteigerungsvermerk 38 36 f.
- Verfügungsmacht** und Verfügungsbefugnis VIII 3; 19 136, 144
- Verfügungsverbot** VIII 4; 13 57; 19 177; absolutes V. VIII 47; gemäß Art. 2 BayAlmG 38 108; Beschlagnahme nach ZVG 38 36, 38; Bodenordnungsverfahren 38 106; Entstehung und Arten von V. VIII 16 ff., 40 ff.; in den Fällen des § 19 BauGB 38 91; Flurbereinigungsgrundstück 38 103, 104; Insolvenzfälle 38 69; Kirchenrecht I 59; relatives V. VIII 40; Umlenkungsvermerk 38 97; im Verfahren nach § 7 GrdStVG 38 108; Voreintragung 39 37; Zustimmungsvorbehalt nach § 75 BVerfG 38 89; s. *Veräußerungsverbot*
- Verhandlungstermin** im Rangklarstellungstermin 100 2; 102 2
- Verjährung** III 415
- Verkaufs- und Wettbewerbsbeschränkungen**, Dienstbarkeit III 328
- Verkaufserlaubnis**, quasi herrenloses Grundstück 7 GBBerG
- Verkaufsverpflichtung** (WEG) V 107 ff.
- Verkehrsfähigkeit** 61 41
- Verkehrshypothek** IV 13
- Verkehrssicherungspflicht**, Erbbaurecht V 70, 74
- Verlängerungsangebot** III 86; Erbbaurecht VI 193 f.
- Verlängerungsrecht** VI 136; Ankaufanspruch VI 107; Eintragungsfähigkeit VI 136; Verlängerungsoption VI 47, 106
- Vermächtnis** III 20, 31, 164; V. nach § 2151 BGB 47 45 f.; Vormerkbarkeit des Vermächtnisanspruchs III 21
- Vermächtnisnehmer**, Miterbe 20 98; Testamentsvollstrecker 20 98; Wahlfälle nach § 2151 BGB 47 45
- Vermächtnisnießbrauch** III 555
- Vermerk**, Übertragung 68 8; unnötiger Grundbuch-V. 44 18; s. *Eintragung*, s. *Rechtshängigkeitsvermerk nach dem SachenRBERG*
- Vermessungsbehörde**, Beschwerderecht 2 12; Beurkundungs- und Beglaubigungsbefugnis 5, 6 21; 29 110, 127; Vermessungsamt 1 27
- Vermessungsingenieur**, öffentlich bestellter V. 1 27; als Personen öffentlichen Glaubens 29 79
- Vermittlungsvermerk** 38 84; 150 Anh. 46, 48 ff.

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Vermögensgemeinschaft, eheliche (FGB-DDR) 39 51; **14 GBBerG** 1; 47 35; Auseinandersetzung 7 7; **14 GBBerG** 3; Grundbuchberichtigung **14 GBBerG** 6 ff.; Insolvenzvermerk 38 72; Voreintragung 38 72; 39 51

Vermögensteil, Eintragung in Abteilung I II 34

Vermögenszuordnung, Eintragungssuchen (Prüfung) 38 115; Post-/Bahngrundstück 38 116; Voreintragung 39 20, 50, 53, 55; **11 GBBerG** 9

Vermutung 39 64; Besitzrecht und Grundpfandrechtsbrief 39 62 ff.; Briefbesitz I 27; 39 60 ff.; Erwerbsvermutung (§§ 891, 1155 BGB) I 26; 19 136, 140; 20 184; Gesamtgutseigenschaft 33 23 f.; Gesamtgutsverwaltung 33 26 f.; Miteigentum nach Vermögensgemeinschaft nach FGB (DDR) 39 51; Umlegungsersuchen 38 97; Widerlegung der Erwerbsvermutung I 27; 39 64; Zeichnungsbefugnis bei Vollstreckungsersuchen 38 86

Verpfändung III 104 ff.; 22 68 ff., 152 f., 184 f.; 23/24 29, 34; 26 27, 29 ff., 49; Anwartschaftsrecht IV 45, 47; 20 223; Eigentumsverschaffungsanspruch 20 236; Erb- oder Gesellschaftsanteil 20 185; Grundpfandrechte IV 140; schuldrechtlicher Übereignungsanspruch IV 46

Verpfändungsvermerk, Eintragungsfähigkeit 39 37; bei Grundpfandrechtslöschung 39 17, 35; Löschung 20 241

Verpflichtungsbeschränkung Int. 223; V. und Vormerkung III 18 f.

Verschlechterungsverbot 77 13

Verschmelzung, Flurstücks-V. 2 11; 5/6 6; 19 70; 20 143; von Gesellschaften, Form des Nachweises 29 60, 94; Voreintragung (Umwandlung) 39 48; 40 14

Versicherung, eidesstattliche V. s. *dort*; Erbbaurecht VI 70; Grundbucheinsicht 12 52

Versicherungspflicht, Erbbaurecht VI 70

Versicherungsunternehmen VIII 67, 124; 38 90

Versorgungsrecht VIII 74

Verstorbener, Eintragung im GB 19 71; 39 42

Vertagung im Rangklarstellungsverfahren 101 3

Verteilung einer Gesamtgrundschuld IV 7; eines Gesamtrechts 27 15, 40

Verteilungserklärung 64 4

Vertrag zugunsten, zu Lasten Dritter bei Vormerkung III 31 f.

Vertrauensfreiheit III 148; Erbbaurecht VI 11; Rechtswahl bei Grundstückserwerb (Vertragsstatut) Int. 410 ff.; Rechtswahl, Güterrechtsstatut Int. 245 f., 246, 255 ff.

Vertragsstrafe, Erbbaurecht VI 96; Gegenstand VI 98; und Heimfall VI 96; Verjährung VI 101

Vertragsstatut Int. 409 ff.; Rechtswahl Int. 410 ff.

Vertretung, gesetzliche, Ausschluss der V. (§ 1629 Abs. 2 BGB) VII 196 ff.; Staatsverträge Int. 55 f., 65 ff.; V. Kinder VII 186 ff.; Int. 34 ff.; familiengerichtliche Genehmigung VII 264, s. *Genehmigung*

Vertretung, juristische Personen des öffentlichen Rechts u. Ä., Ausgleichsbank VII 347; ausländischer Staat VII 340 ff.; Bundesanstalt für Post und Telekommunikation, Post, Postbank, Telekom VII 341, 370 f.; Bundesbank VII 345; Bundesbahnverwaltung VII 242 ff.; Bundesland VII 299 ff.; Bundesrepublik VII 298; Deutsches Rotes Kreuz VII 372; Forstabsatzfonds VII 348; Genossenschaftsbank VII 347 f.;

Gewerkschaft, bergrechtliche VII 349; Handwerkskammer, Innung VII 351; IHK VII 351; Kirchen VII 353 ff.; Kommune in Bayern VII 313 ff.; Kommune (ohne Bayern) VII 308 ff.; 38 99; Parteien VII 365 ff.; Sozialversicherungsträger VII 375 f.; Sparkassen VII 378 f.; Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung VII 347; Zweckverbände VII 380 ff.

Vertretung, organschaftliche, Aktiengesellschaft VII 265; ausländische Gesellschaft VII 272; Int. 72 ff.; Bestimmung des gesetzlichen Vertreters Int. 55 ff.; GbR VII 277 f.; Genossenschaften VII 277; GmbH VII 266; Grundstücksvollmachten (Ausland) Int. 14 ff.; KG und OHG VII 269 ff.; KGaA VII 267; Organe ausländischer Gesellschaften Int. 117 ff.; Partnerschaft VII 270; rechtsfähiger Verein VII 280 ff.; nicht rechtsfähiger Verein VII 289 f.; Stiftung VII 292 ff.; stille Gesellschaft VII 275; unechte Gesamtvertretung 32 46; Versicherungsverein a. G. VII 291; Vollmachtsstatut Int. 3 ff., s. *dort*

Vertretung von Handelsgesellschaften (Länderübersicht), Belgien Int. 128 ff., s. *dort*; Dänemark Int. 135 ff., s. *dort*; Frankreich Int. 150 ff., s. *dort*; Großbritannien Int. 141 ff., s. *dort*; Italien Int. 158 ff., s. *dort*; Liechtenstein Int. 167 ff., s. *dort*; Niederlande Int. 173 ff., s. *dort*; Österreich Int. 179 ff., s. *dort*; Polen Int. 184 ff., s. *dort*; Portugal Int. 185 ff., s. *dort*; Schweden Int. 191 ff.; Schweiz Int. 195 ff., s. *dort*; Spanien Int. 201 ff., s. *dort*; Tschechische Republik/Slowakische Republik Int. 208 a ff., s. *dort*; Türkei Int. 208 g ff., s. *dort*; Ungarn Int. 208 m ff., s. *dort*; USA Int. 209 ff., s. *dort*

Vertretungsbefugnis 19 160; Ausländer Int. 1 ff.; Eherecht (Ausland) Int. 219 ff.; bei Gesamtvertretung 32 46; Grundstücksvollmachten (Ausland) Int. 14 ff.; Vertretung durch Betreuer, Pfleger, Vormund Int. 85 ff.; Vollmachtsstatut Int. 3 ff., s. *dort*; s. *Vertretung, gesetzliche; Zeichnungsbefugnis*

Vertretungsmacht (Nachweis) 19 160; bei Auslandsgesellschaften Int. 125; bei juristischen Personen des öffentlichen Rechts 29 42; bei juristischen Personen des Privatrechts 29 41; Nachweis der gesetzlichen V. 29 152; Nachweis der rechtsgeschäftlichen V. 29 20 f.

Verwahrung, Urkunden durch das GBA 10 17 ff.

Verurteilung, Abgabe einer Willenserklärung 14 21; 19 20

Verwaltungsbeirat nach WEG V 163

Verwaltungsverfahren, Grundbuchverfahren I 35

Verwaltungsvermögen als gemeinschaftliches Eigentum V 77

Verweisung auf Akten eines anderen Gerichts 29 153; 34 5 ff.; in der notariellen Beurkundung 29 90 f.; auf Urkunden 19 82; s. *Bezugnahme*

Verwirkung 13 66; 21 15; 22 163; des Antragsrechts 67 4

Verwirrung, Besorgnis der V. 3 32; 4 10 ff.; 5/6 24 ff.

Verzeichnisse, Eigentümer 12 a 3; Grundstücke 12 a 4; beim maschinell geführten GB 126 8; Vormerkungsberechtigte 12 a 5; s. *Liegenschaftskataster; Grundstücksverzeichnis, amtliches*

Verzicht III 156, 194, 242 f.; 23/24 73; 27 13, 39; Antragsrecht 13 66, 105; Berichtigungsan-

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- spruch 22 181; Dienstbarkeit 9 GBBerG 31; Eigentum II 9; Gemeindennutzungsrecht 22 154; auf ein Grundpfandrecht 46 7; Grundpfandrechte IV 128; Hypothek 22 100 f., 145; Löschungsvermerk aufgrund V. 46 10; Mitwirkung im Rangklarstellungsverfahren 92 9; auf Vollmacht VII 97
- Vindikationslegat** 20 97
- Völkerrecht**, I 55; Nachweis 39 20
- Volkseigentum** 150 Anh. 6, 20 f.
- Vollmacht** 19 49; Änderung der Teilungserklärung VII 22; Außenvollmacht VII 24; Bedingtheit VII 92; 20 182; Beendigung des zugrunde liegenden Rechtsgeschäfts VII 98 ff.; Befristung VII 92; Beschränkung im Innenverhältnis VII 27; Bestätigung der formlosen Vollmacht 29 25; zu Erbbaurechtskauf VII 21; Erledigung VII 95 f.; Erlöschen der V. VII 90 ff.; Form VII 71 ff.; 29 22; Int. 24 ff.; Fortbestand, Form des Nachweises 29 23 f.; Generalvollmacht VII 9 ff.; und gesellschaftsrechtliche Vorgänge VII 118 ff.; Grundbucheinsicht 12 35, 73; VII 25; zur Kaufpreisfinanzierung VII 15 ff.; Kundgabe VII 178 ff.; Nachweis VII 158 ff.; 29 21 f.; Notar 15 35 f.; Spezialvollmacht VII 12; für Teilfläche VII 20; Untervollmacht VII 30; unwiderrufliche V. VII 176; V. nach Unternehmensumwandlung VII 118 ff.; Verweisung auf V. gegenüber GBA VII 180 ff.; Verzicht VII 97; Vollmachtsbestätigung 29 25; Vollmachtstatut Int. 3 ff., s. *dort*; Wegfall nach Auflassung 20 182; Widerruf VII 110, 113 ff.; 29 184
- Vollmachtgeber**, geschäftsunfähiger V. VII 104; Mehrheit von V. VII 3; Tod des V. VII 105
- Vollmachtsstatut**, Bevollmächtigte in der Geschäftsleitung Int. 8 ff.; Grundstücksvollmachten Int. 14 ff.; maßgebliche Anknüpfung Int. 3 ff.; Rechtswahl Int. 19; Reichweite Int. 20 ff.; Vertreter in eigener Niederlassung Int. 11 ff.; Vollmachtsform Int. 24 ff.
- Vollmachtsurkunde**, Aushändigung, Form des Nachweises 29 173
- Vollmachtsvermutung** (Notar), Antragsänderung, -rücknahme 15 23; im Beschwerdeverfahren 15 30; 73 9; 80 7; Entfallen 15 13 ff.; Mitteilungen des GBAs 15 28 f.; Nachweis des Wegfallsachverhalts 15 20; Rechtswirkungen 15 21; Tod, Geschäftsunfähigkeit des Beteiligten 15 18; Umfang 15 18 ff.; V. neben Beteiligtenantrag 15 8; Voraussetzungen 15 8 ff.; Widerlegung 15 14 ff.; Widerruf 15 17
- vollstreckbare Urkunde**, Antragsrecht des Gläubigers nach § 14 14 14 f.
- Vollstreckungsgericht** 41 45; 62 5, 10; 69 6
- Vollstreckungsmaßnahme**, allgemeine Verfügungsverbote (Insolvenz) 38 69; Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 57; Unwirksamkeit gemäß § 7 Abs. 3 GesO 38 72; Vollstreckungshindernis 38 41; Zwangshypothek bei Gütergemeinschaft 38 86
- Vollstreckungsorgan**, GBA 18 8, 32 ff.; 38 33; Hinweispflicht I 41
- Vollstreckungstitel** 19 24; nach § 132 ZVG 38 57; Antragsrecht (§ 14 GBO) 14 10 f.; Eintragungsersuchen (Prüfung) 38 33; Gerichtskassenersuchen (§ 7 JBeitrO) 38 83; Spezialitätsprinzip I 37; 39 37; Testamentsvollstrecker 40 28; Voreintragungsprinzip 40 3
- Vollstreckungsunterwerfung** s. *Zwangsvollstreckungsunterwerfung*
- Vollstreckungsvoraussetzungen**, fehlende 18 8; beim Gläubigerantrag 14 74 f.
- Vollziehungsfrist**, Ersuchen 38 28; Wahrung 13 68
- Vor- und Nachvermächtnis** 51 21
- Vorausvermächtnis** 51 35 ff.
- Vorbehalt zugunsten des Landesrechts** 143 2 ff.; Abbaurechte an Mineralien 144 2; Anlegung der Grundbuchblätter 144 6 ff.; Anwendungsbereich 143 2 f.; Einschränkung des Vorbehalts 144 3 ff.; Personalfolium 143 2; Realfolium 143 2
- Vorbehaltsgut** 20 117
- Vorbehaltspfandrecht** III 556
- Vorbescheid** 18 7; Anfechtbarkeit 71 15
- Voreintragung** III 58, 73, 168, 222, 230; 19 138; 22 168; 25 85; 26 30; zu Aktivvermerk nach § 9 GBO 9 10 ff.; Anlegung des Gebäudegrundbuchs 39 6; Anlegung des Wohnungsgrundbuchs 39 16; 40 19; Ausnahmen 39 18 ff.; 11 GBBerG 2, 5; Belastungen 11 GBBerG 11; Bodenordnungsverfahren 38 98, 104, 106; 39 30; eheliche Vermögensgemeinschaft (DDR) 39 51, 53; Eigentümergrundpfandrecht 39 25, 27, 28; Erbbaurecht (DDR) 39 37; Erben, unbekannte 39 48; Erben und Nacherben 39 52; Erbteilsübertragung 39 52; Ersteher (§ 130 Abs. 3 ZVG) 38 48, 64; Ersuchen nach §§ 34 VermG, 3 VZOG 39 20; Erwerbsverbot 39 37; Gebäudeeigentum 39 38; Gesamtgutsgrundstück 40 15; Gesamtrechtsnachfolgefälle 39 48; 40 14; Gesellschafterwechsel in Personengesellschaft 39 48; 40 15; Grundstücksvereinigung/zuschreibung 39 16; Herrschgrundstückseigentümer 9 10; 39 45; inhaltlich unzulässige V. (unbestimmbares Gemeinschaftsverhältnis) 39 31, 32; 40 9; inkorrekte Berechtigtenbezeichnung 39 48; Kettenauslassung 39 45; Mitbenutzungsrecht (DDR) 39 38; Nacherbenrecht 39 45; Nachlasspflegerverfügung 40 26; Namensänderung 39 48; Nennbetrag 39 44; Nennbetrag (Grundpfandrecht) 39 36; Nichtmehrberechtigte 39 42, 50; Parzellenverwechslung 39 47; Pfandrecht bei Löschung eines Briefgrundpfandrechts 39 17; Pfändungssicherungshypothek 39 37, 42; Pfändungsvermerk 39 37, 42, 53; Teilrechtsübertragung/-aufhebung 40 17; Umwandlung 39 48; V. des Erben vor Vormerkung/Widerspruch 40 17; V. „Deutsches Reich“ 39 20; V. mittels Lösungsvermerk 39 26; Verfügungsbeschränkung 39 54; Vertreterverfügung 39 46, 50; Volkseigentum 39 20, 50; Vollständigkeit 39 34; Vollstreckungsunterwerfung 39 37; Vor- und Folgeeintrag 39 7; Vormerkung gemäß § 1179 BGB 39 23; Vormerkung/Widerspruch 39 31, 37, 55; Währungsumstellung 39 36, 38; Wirksamkeit 39 33; Wohnungseigentum 39 37; Zeitpunkt der notwendigen V. 39 7; ZGB-Rechte 39 38; Zuflurstück 39 16; Zwangsversteigerungsvermerk 39 19; Zweigniederlassung 39 48
- Voreintragungsprinzip** I 19, 21; 39 3 ff.; Ausnahmen 39 18 ff., 57 ff.; bedingtes Recht 39 48; Belastungsvollzug 39 53; Berechtigtenbezeichnung 39 48; Betroffensein 39 15 ff., 35, 45; Bewilligung 39 39; und buchungsfreie

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Grundstücke 39 32; DDR-Recht 39 21; Eintragungsersuchen 38 21, 48, 64; Enteignungsvollzug 38 120; Flurbereinigungsverfahren 38 104; Funktionen 39 3; Gesamtrechtsnachfolge 40 13, 14; Grundbuchberichtigung 39 41, 42; bei Kettenauflösung 39 44; Organisationsformänderung 39 48; Person des Berechtigten 39 40; Personenidentität 39 48; Prüfungspflicht 39 12, 32, 35; Restitutionsverfahren 38 112; 39 20; Umlegungsverfahren 38 98; Verfügungen aufgrund § 8 VZOG 39 20; Verfügungsbeschränkung 39 54; Verletzung des V. 39 8; Vertreterverfügung 39 46, 50; Vollständigkeit der V. 39 34; im VZOG-Verfahren 38 115; 39 20; Wirksamkeit der Voreintragung 39 33; Zustimmungsvorbehalt 39 48; Zwangsvollstreckung 40 3

Vorerbe 19 49; 20 177; 22 237; 27 26, 30; Eigenenerwerb vom Nacherben 51 183 ff.; Eintragung 51 66 ff.; Entziehung der Verwaltungsbefugnis 19 182; Erbbaurechtsbestellung VI 50; Grundpfandrechtsbestellung IV 67 f.; Nachweis der Entgeltlichkeit bei Verfügung 29 46; unwirksame Verfügung 51 132 ff.; Verfügungen des befreiten 51 139 ff.; Verfügungen des nicht befreiten 51 135 ff.; Voreintragung 40 10; Voreintragung bei Auseinandersetzung der V.-gemeinschaft 40 11

Vorgesellschaft, Vorgründungsgesellschaft II 33; 20 167

Vorkaufsrecht III 111 ff.; 22 76 ff., 151; 23/24 17 f., 21, 48; 26 30; allgemeines V. III 111 ff.; Aufgebot 6 GBBerG 16; Ausübung III 142 ff.; Bedingung III 140, 172, 193; Begriff III 111 ff.; Belastungsgegenstand III 123 ff.; 47 105 ff.; Berechtigter III 131 ff.; 47 105 ff.; Beschränkung 23/24 17 f., 20 f.; Bestellung III 123 ff., 134 ff., 163 ff.; Bezugnahme bei Eintragung 44 39; Bruchteilsgemeinschaft III 135 f.; Eigentümervorkaufsrecht III 133; Eigentümerwechsel III 137; Eintragung III 166 ff.; Entstehung III 160 ff.; Fälle des § 472 BGB III 136; 47 42 ff., 105; Genehmigungserfordernisse III 149 ff., 180, 217; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) III 134; 47 108; Gesamthandsberechtigung III 134; 47 109; Gesamt-V. III 129 f.; 48 10; gesetzliches V. III 160, 181, 191; gleichrangige V. III 127 f.; Löschung 22 225; 23/24 1 ff., 17, 48; Löschungserleichterung 5 GBBerG 11; 6 GBBerG 7; Miteigentumsanteil 7 9; Möglichkeit von Rückständen 23/24 48; Nachweis der Nichtausübung 20 209; Pfandfähigkeit 26 30; preislimitiertes V. 38 94; rechtliche Beeinträchtigung 21 9; subjektiv-dingliches V. III 135 f., 183, 187; 22 77 f.; 23/24 17, 48; 26 30; subjektiv-persönliches V. III 133; 22 76; 23/24 17 f., 21, 48; 26 30; Übertragbarkeit III 185; Umdeutung II 66; Umwandlung III 122, 183; V. betr. Grundstücksteil III 124; Vererblichkeit III 185 ff.; Vorkaufserklärung III 152; Vorkaufsfall III 142 ff.; Vormerkungswirkung III 127, 179; Wirkung der Teilung III 129 ff., 184

Vorkaufsrecht, öffentlich-rechtliches nach §§ 24, 25 BauGB 38 92; nach § 28 Abs. 3 BauGB 38 94; 29 54; Naturschutzrecht 29 54 ff.; Ersuchen um Vormerkung 38 93; Grundstücksrestitution (§ 20 VermG) 38 113; Negativzeugnis 20 209; Preislimitierung 38 95; Übereignung

ohne Negativattest 38 92, 93; Voreintragung 38 93; 39 13; Wohnungseigentum 38 93

Vorlage von Grundschuld- und Hypothekenbriefen 53 127 ff.; Amtslöschung 53 131; Amtswiderspruch 53 129 f.; im Rangklarstellungsverfahren 99

Vorlöschungsklausel, s. *Löschungserleichterungsvermerk*

Vormerkbarkeit III 3 ff.; Anspruch aus öffentlich-rechtlichem Vorkaufsrecht 38 93; Anspruch aus Vorvertrag III 19; Ansprüche gegen künftige/frühere Rechtsinhaber III 31; Eigentumsbezogenheit III 13, 16; fehlende V. III 16 ff., 21 ff.; Grundpfandrechtsbezogenheit III 14, 17; künftiger, bedingter Anspruch III 9 ff.; schwebend unwirksamer Anspruch III 12; Unterlassungsansprüche III 5; bei Veräußerungsketten III 25 f.; Verfügungsunterlassungsverbote (Sicherbarkeit) III 19; verjährter Anspruch III 6

Vormerkung III 1 ff.; 62 2; 63 1; 150 Anh. 29; nach § 20 RSiedlG (Löschung) 38 109; Abtretungsvermerk (Auflassungs-V.) 20 74; Anspruch, künftiger, bedingter III 9 ff.; Aufhebung der V. 19 264; Bahngrundstücksprivatisierung z. G. VZOG-Verfahren 38 118; Belastung der V. III 104 ff.; Berechtigtenbenennung 38 117; Berechtigter III 32 ff., 90 f.; 47 25 ff., 131 ff.; Beschränkung 23/24 19; Bewilligung III 39 ff.; Bezugnahme bei Eintragung 44 42; Bruchteilsgemeinschaft 47 132; Dauerwohn- und Nutzungsrecht V 442; Eigentümerzustimmung VI 120; einstweilige Verfügung III 48; Eintragung III 55 ff.; 22 64; 25 20 ff.; Eintragungsgrundlagen III 38 ff.; 25 12 ff.; Entstehungsvoraussetzungen III 38 ff.; 25 13 ff.; Erbauzinsanpassungsvormerkung III 8; VI 219; Erbbaurecht VI 7, 52; Erlöschen III 110; 84 11; Erneuerungsvorrecht VI 103; Forderungsaustausch III 92; Fortbestand der Verfügungsbefugnis III 68; V 397; Gemeinschaftsverhältnis 47 25 ff., 131 ff.; Genehmigungserfordernisse III 62; Gesamtgläubiger III 35; 47 134; Gesamthandsgläubiger III 35; Gläubigeranfechtung 39 58; Gläubigerbestimmung III 32 ff.; Gläubigerwechsel III 90 f.; Grundpfandrechtseintragung IV 58; Heimfallanspruch VI 79; Identitätsgrundsatz III 23 ff.; Inhalt der Eintragung III 59 ff.; Inhaltsänderung III 83 ff.; Löschung 22 1 ff., 64, 224; 23/24 19, 49, 65; 25 1 ff., 82 ff.; 46 8; Löschung im Fall des § 25 25 13 ff.; Löschungserleichterung 23/24 58 ff.; Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 883 BGB 39 23, 24, 37; Mehrheit von Ansprüchen 47 133; Miteigentumsanteil 7 9; Möglichkeit von Rückständen 49; Rang III 77 ff.; 45 14; Rechtsbeständigkeit des Anspruchs III 12; Schuldnerwechsel III 92; Schutzvermerk (§ 18 Abs. 2 GBO) 18 22 ff.; 22 42, 149; 23/24 16, 44 ff.; 25 13 ff.; schwebende Unwirksamkeit III 12; Sicherung des Fiskalanspruchs nach Art. 233 § 11 EGBGB 38 119; Sicherungsabrede zur V. 25 19; Sicherungswirkung III 75 ff.; 23/24 46 f.; Teilfläche 7 39; Übereignungs-V. nach Aufteilung V 197, 294, 295; Übereignungs-V. vor Anlegung des Wohneigentumsgrundbuchs V 170 ff.; Übereignungs-V. vor WEG-Teilung V 296; Übertragung III 90 f.; 22

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

107, 205; Umschreibung in gesichertes Recht III 8, 106 ff.; Umwandlung III 14, 17, 85; V. und Widerspruch 23/24 52; Verfügungsbe-
fugnis bei Bewilligung III 46; Verfügungsbe-
fugnis bei einstweiliger Verfügung III 68;
Verhältnis zum Widerspruch III 196; Ver-
mächtisanspruch III 20 f.; Vertrag zugunsten/
zu Lasten Dritter III 32 ff.; Voreintragung III
58; 39 31, 37, 55; Voreintragung bei Löschung
der Rückauffassungsvormerkung 39 50; Wir-
kung III 75 ff.
Vormerkungsbewilligung I 39; III 39 ff.; 19 167
vormerkungswidrige Verfügungen III 75 f., 102
Vormund, Grundpfandrechte IV 59 ff.; Vertre-
tungsbefugnis VII 246 ff.; Int. 65 ff.
Vormundschaftsgericht s. *Familiengericht*
Vorname II 16
Vorratsteilung II 5
Vorschlag im Rangklarstellungsverfahren 103
Vorteilhaftigkeit (§ 1019 BGB), Begriff III 386 ff.,
fehlender Vorteil III 394
Vorvertrag, Vormerkungsschutz III 19, 22

Wahlschuld III 7, 20
Währung, ausländische 28 2; einheitliche europä-
ische 28 2; bei Grundpfandrechten IV 59 ff.; in-
ländische 28 43; 39 36
Währungsgesetz 28 41
Waldgrundstücke VIII 125; Teilung 7 50
Waldgut 4 14
Wärmebezugsdienstbarkeit III 340 ff.
Wasser- und Bodenverbände VIII 126
Wasserbuch I 4
Wasserläufe, Buchungsfreiheit 3 23
wasserwirtschaftliche Anlagen, Dienstbarkeit 9
GBBerG 32
WEG-Miteigentumsanteil V 14 ff.; Aufteilungs-
plan V 272; Herstellung bei vertraglicher Teil-
lung V 20 ff.; Höhe V 16; isolierter M. V 272;
Mitberechtigung an Wohneigentum V 19; nur
an einem Grundstück V 10 ff.; (Quoten-) Ände-
rungen V 338; Teilung V 23; Teilungserklärung
V 272; bei Widerspruch V 272; Zubuchung
Miteigentumsanteil an Drittgrundstücken V
242; Zubuchung Miteigentumsanteil an Teilei-
gentum V 338; Zuordnung nicht sonder-eigen-
tumsfähiger Raum V 274
Weingut 4 14
weitere Beschwerde s. *Beschwerde*, *weitere*
Weizen 1 GBBerG 5; 2 GBBerG 2
Werkunternehmer, Grundbucheinsicht 12 14, 31
wertbeständiges Recht 38 61; Vor 1 GBBerG 6; 1
GBBerG 3 ff.
Wertpapierhypothek IV 17; Briefrecht 43 3
Wertsicherung 28 41
Wertsicherungsklauseln VI 209, 213, 219 f.; 28
41; s. *Anpassungsklauseln*
Wettbewerbs- und Verkaufsbeschränkungen III
328 ff.
Wettbewerbsverbotsdienstbarkeit III 328 ff.
Widerruf der Antragsvollmacht 15 17; 30 32 ff.;
der Auflassung 20 216; der Eintragungsbewilli-
gung 19 94 ff., 110 ff.; einer Vollmacht VII 110,
113 ff.; der Vollmacht, Form des Nachweises
29 184; Zulassung automatisches Abrufverfah-
ren 133 7
Widerspruch III 196 ff.; 19 306; 22 43, 108;
23/24 18, 49, 70; 25 30 ff.; 41 25; 57 4; gemäß

§ 23 BauGB 38 91, 97; Beschränkung 23/24
19; Bestandskraft der Restitution 38 111;
Buchhypothek 19 19; Dienstbarkeit 9 GBBerG
18, 22, 27; Eintragung III 220 ff.; 22 32, 65; 25
38 ff.; am Erbbaurecht VI 7; Erlöschen III 239;
22 150; 25 2 ff., 80 ff., 90 ff.; Gläubigeranfech-
tung 39 56; Löschung III 201, 204, 239 ff.; 22
65; 23/24 19, 49, 65; 25 1 ff., 82 ff.; Löschung
von Amts wegen III 212, 214, 227; Möglichkeit
von Rückständen 23/24 49; Rang 45 16; im
Rangklarstellungsverfahren 104; Rechtsnatur
III 196; Restitutionswiderruf 38 111; Teil-
fläche 7 39; Verstoß gegen § 51 BauGB (Um-
legung) 38 97; Voraussetzungen der Eintragung
III 205 ff.; Voreintragung 39 37; 47 20,
29 ff., 135 f.; VZOG-Verfahren 38 115; W.
bei Vormerkung III 196; W. gegen Widerspruch
III 201; W. nach § 1139 BGB (Voreintragung)
39 22; Wirkungen III 233 ff.; s. *Amtswider-
spruch*
Widerspruch nach vereinfachter Löschung 23/24
2, 51 ff.; Abgrenzung 23/24 52; Berechtigter
23/24 54; Erklärung 23/24 51, 53; Löschung
23/24 57; Voraussetzungen der Eintragung
23/24 51, 55 f.; Wirkung 23/24 51
widersprüchliche Grundbucheintragung, Grund-
buchpublizität 44 48
Widerspruchseintragung 53 67 ff.; Amtsverfahren
53 80 ff.; Berechtigter 53 70 ff.; Beseitigung der
Eintragung 53 88 ff.; Glaubhaftmachung 53
85 f.; gleichzeitige Anträge 53 74; Inhalt 53
69 ff.; Kosten 53 87; Löschung des Amtswi-
derspruchs 53 89 f.; rechtliches Gehör 53 83;
Stelle 53 75 ff.; Verfahrens Anregungen 53 81 f.;
Wiedereintragung 53 90; Wirkung 53 78 f.; s.
Amtswiderspruch
Widerspruchsgrundlage, Briefvorlegung 41 26
Wiederaufbauverpflichtung, Erbbaurecht VI 70
Wiederaufhebung, Bestandteilszuschreibung 5/6
57 ff.; Vereinigung 5/6 57 ff.; Zusammen-
schreibung 4 24 ff.
Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand, Rang-
klarstellungsverfahren 105; Versäumung der
Beschwerdefrist bei der Anfechtung eines Fest-
stellungsbeschlusses (§ 87 lit. c) 89 4
Wiederherstellung von Grundbüchern 148 3 ff.;
Ersatzgrundbuch 148 11; Länderbestimmun-
gen 148 9; Wiederbeschaffung und Wiederher-
stellung von Urkunden 148 3 f.; Zerstörung
und Abhandenkommen des GBs 148 5 ff.
Wiederkaufsrecht III 19 f., 117
Wirksamkeitsvermerk IV 64, 68; 13 58; 45 18;
51 101 f.
Wirkung, Antragstellung 13 67 ff.
Wohngeld (WEG), Fälligkeit, Abrechnung V 156;
Rückstände V 157; bei Veräußerung des
Wohneigentums V 290
Wohnort II 17, 18
Wohnrecht s. *Wohnungsrecht*
Wohnung, Begriff für Wohneigentum V 39
Wohnungsbelegungsrecht III 345 ff.
Wohnungseigentum III 619; 47 66 ff.; Abgeschlos-
senheitsbescheinigung V 214 ff., s. *dort*; Aktiv-
vermerk nach § 9 GBO bei W. 9 18; Änderungen
am W. V 314 ff., s. *dort*; Aufhebung V 400 ff.;
Aufteilungsplan V 205 ff., s. *dort*; Begriff der
Wohnung V 39; Begriff, Elemente V 3 ff.; bei Be-
gründung vorheriger Belastungen V 188 ff.; Be-

Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

lastung des einzelnen W. V 298 ff.; Belastung des ganzen Grundstücks V 307 ff.; Bestandteilszuschreibung 5/6 10, 16 f.; Bezeichnung II 22; Bildung von Wohnungseigentumsgemeinschaften V 391; bei Einfamilienhäusern V 78; Entziehung V 395 ff.; Gebäude V 28; Gebäudewohnungseigentum 39 37; gemeinschaftliches Eigentum V 66 ff., s. *dort*; Gesamt-Wohnungseigentum 48 11; Grundbuchvollzug der Begründung V 204 ff.; Gründungsmängel V 272 ff.; gutgläubiger Erwerb V 276 ff.; Inhaltsänderung 19 264; mehrere Bauabschnitte V 251 ff.; bei Mehrhausanlagen V 81; Miteigentumsanteil V 14 ff., s. *dort*; Prüfungspflicht GBA V 204 ff.; Sondereigentum V 33 ff., s. *dort*; Teilungserklärung nach § 8 WEG V 191 ff., s. *dort*; Überbau V 30 ff.; Umwandlung in Teileigentum V 129; Unterschied zu Teileigentum V 8, 41; Veräußerung V 282 ff., s. *dort*; Veräußerungsbeschränkung 19 200 ff. Verbindung mehrerer Wohnungen V 49; Verbindung mit Teileigentum V 50; Vereinigung 5/6 10, 16 f.; vertragliche Begründung nach § 3 WEG V 167 ff., s. *dort*; Zugang/Durchgang/Vorflur V 44 ff.

Wohnungseigentum, vertragliche Begründung V 167 ff.; Änderungen vor Vollzug V 198 ff.; Auswirkungen auf Belastungen, Rechte V 188 ff.; dingliche Einigung V 180 ff.; Eintragung V 230 ff.; Herstellung der Miteigentumsanteile V 20; schuldrechtliches Grundgeschäft V 167; Vollzuvoraussetzungen V 204 ff.; Vormerkung vor Anlegung von Wohneigentumsgrundbüchern V 170 ff.; Zustimmung dinglich Berechtigter V 187 ff.

Wohnungseigentümer, Grundbucheinsicht 12 54

Wohnungseigentümergemeinschaft, anwendbare Vorschriften V 95; dingliche Rechte V 312 ff.; Eintragung in Abteilung I II 36; Gemeinschaftsregelungen V 151 ff.; Grundbuchfähigkeit 13 38; 47 119; Grundpfandrecht für W. 47 119; Rechtsnatur V 94; Versammlung V 159 ff.; W. bei Realteilung V 391

Wohnungseigentümerversammlung, Beschlüsse und Veräußerung V 293; Einberufung, Vertretung V 159; Stimmrecht V 160; Zustimmung, Form des Nachweises 29 28

Wohnungseigentumsgrundbuch I 2; Voreintragsprinzip 40 19

Wohnungseigentumsverwalter V 161 ff.; Aufgaben V 162; Bestellung, Abberufung V 161; Nachweis V 287; 29 28; Verwalterzustimmung 19 208; Zustimmung bei Veräußerung V 286

Wohnungserbbaurecht III 619; VI 264 ff.; 47 73; Begründung VI 268 ff.; Erbbauzins VI 273; Erlöschen VI 278 ff.; Heimfall VI 277; Inhaltsänderung VI 276; Verfügungen VI 274 f.

Wohnungsgenossenschaften, Gebäudeeigentum 150 Anh. 38

Wohnungsrecht III 490 ff.; 26 29; 87 2; Abgrenzungsfragen III 491 ff.; Belastungsgegenstand III 495; Berechtigte 469 ff.; 47 99 f.; Bruchteilsgemeinschaft III 501; 47 99 f.; Dauerwohnrecht III 492; dingliches W. nach § 1093 BGB III 490; einheitliches W. III 499; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) III 500; 47 101; Gesamtwohnrecht III 495; 48 9; Inhaltsbestimmung III 490 ff.; 22 158; 23/24 11, 15, 38; Löscherleichterung 5 GBBerG 11; 6 GBBerG 5; selb-

ständige Parallel-W. III 498; Sicherungsmöglichkeiten III 490 ff.; Voreintragung bei W.-Löscherung 39 50; W. des Ehegatten III 496; W. in Überlassungsverträgen III 499; am Wohnungseigentum V 303

Zahlungsverzug, Heimfallanspruch VI 84

Zeichnungsbefugnis, Liegenschaftserklärung nach § 12 PostUmwG 38 116; Vollstreckungsersuchen 38 86

Zeitpunkt der Eintragung 44 22 ff.; der Prüfung der Verfügungsbefugnis 19 163; der Prüfung durch das GBA 19 132, 152, 245

Zerlegung 2 11; 7 5

Zeugnis, Fortsetzungszeugnis (§ 35 Abs. 2 GBO) 35 172 ff., s. *dort*; Prüfungspflicht (Alter des Z.) 32 54 ff.; Registerzeugnis 32 21 ff.; 33 43 ff., s. *dort*; Überweisungszeugnis gemäß § 36 GBO 36 25 ff., s. *dort*

ZGB-Grundpfandrechte IV 24 ff.; 39 26

Zinsanspruch 26 47, 49, 54

Zinsen 22 100; 26 47 ff., 50 f., 54; künftige Z. 61 11; Rückstände 61 11; Zinsbeginn 26 47 ff., 54; Zinserhöhung 19 258; Zinserhöhung bei Grundpfandrechten 45 18, 28; Zinssatzerhöhung 19 258 ff.

Zinsgläubiger 26 50

Zinsherabsetzung 27 42; Eintragung 46 4, 10; Gläubigerbewilligung 29 180; Teillöscherung 46 10

Zinsrückstände 22 100, 143; 26 47, 51

Zinssatz, Angabe im Eintragungsvermerk 44 43; Erhöhung des Z. eines Grundpfandrechts 19 258; 45 18, 28

Zinsscheine 70 3

Zubehör III 85, 123, 140, 170

Zuflurstück I 15; 2 25; 28 16; 39 16; Bestandteilszuschreibung 5/6 11 ff.; Vereinigung 5/6 11, 13

Zuflussprinzip 52 52 ff.

Zugang, notwendiger zum Sondereigentum V 44, 71

Zugewinnngemeinschaft III 46; VIII 31 f., 34 f.; Bestellung einer Eigentümergrundschuld IV 9; Bestellung von Grundpfandrechten IV 66

Zuordnungsplan 38 115; Vollzugsersuchen 38 115

Zurückführung des GBs auf das Kataster 2 5

Zurückweisung 18 36 ff.; Bekanntmachung 18 39; des Eintragungsantrags 29 165; fakultative Z. 18 38; Form 18 39; Inhalt 18 39; Rechtsschutz 18 40; Rechtswirkungen 18 41 f.; zwingende Z. 18 37

Zusammenführung von Gebäudeeigentum und Grundstück 150 Anh. 10 ff.

Zusammenmessung, einfache Z. 5/6 1

Zusammenschreibung von Grundstücken 4 3 ff.

Zuschlag 20 154; 38 43, 45; Erlöschen von Rechten 38 49 f.; Ersuchen um Eintragung des Ersterhers 38 45 ff.; Gesamtgrundpfandrecht 38 50

Zuschreibung III 291, 423; 62 6; Erbbaugrundstück VI 37; s. *Bestandteilszuschreibung*

Zuständigkeit, Grundbucheinsicht 12 c; s. *funktionelle, örtliche bzw. sachliche Zuständigkeit*

Zuständigkeiten im Beitrittsgebiet 150 2 ff.; Beschwerdeverfahren 150 6; Grundstücksdokumentationsordnung 150 4; Organzuständigkeit 150 3

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Zuständigkeitsbestimmung** 1 10 f.
Zuständigkeitskonzentration 1 8 f.
Zustellung im Rangklarstellungsverfahren 97; 98;
 Zustellungsnachweis 38 28; Zustellungsurkunde 38 11
Zustimmung (außer WEG) 23/24 68 f.; 27 27 ff.;
 nach § 19 BauGB 38 91; Ausnahmen 22
 249 ff.; Baulastbestellung I 5; Bauwerkserrich-
 tung VI 64; betr. Veräußerung eines Altentei-
 lerhauses 38 96; Dritter 22 20, 60 f., 177; 26
 16, 25; des Ehegatten 22 208; des Eigentümers
 66 6; des Eigentümers bzw. Erbbauberechtigten
 22 238 ff., 243 ff.; Ersetzung 22 248; 27 43; der
 Gesellschafter 22 187 f., 210; der Nacherben
 22 237; des Verbotsgeschützten 19 226
Zustimmung dinglich Berechtigter (WEG), Ände-
 rung der Gemeinschaftsordnung V 317 ff.;
 Änderung von Miteigentumsanteil V 342; Auf-
 hebung V 405; Teilung von Wohneigentums-
 grundstück V 390; Teilungserklärung nach § 8
 WEG V 195; Umwandlung gemeinschaftliches
 Eigentum in Sondereigentum V 358; Untertei-
 lung V 366; Veräußerung von Grundstücksflä-
 che V 382, 385; Veräußerung von Sondereigen-
 tumsräumen V 348; vertragliche Begründung
 von Wohneigentum V 187
Zustimmungsbedürftigkeit VIII 26 ff.; aufgrund
 Rechtsgeschäfts 19 200
Zustimmungserklärung III 18, 23
Zustimmungsvorbehalt nach § 11 c VermG 38
 114; nach § 17 RHeimstG 38 62; nach § 75
 BVerfG 38 89; betr. Deckungslockvermögen 38
 92; Bodenordnungsverfahren (§§ 13 GBBerG, 6
 Abs. 4 BoSoG) 38 104; Sanierungsvermerk 38
 101
Zwang 62 17
Zwangsgeld 62 17
Zwangsmaßnahmen 60 10; 62 5, 17; 69 8
Zwangsmittel, Berichtigungszwangsverfahren 82
 19; Briefvorlage bei Berichtigungsersuchen 38
 55; Unbedenklichkeitsbescheinigung 38 44
Zwangssicherungshypothek, Dienstbarkeiten für
 DDR-Leitungen 9 GBBerG 14; Doppelsiche-
 rung 48 16; Eintragungsersuchen einer Voll-
 streckungsbehörde 38 88; Eintragungsvoraus-
 setzungen IV 38 ff.; Entstehung IV 33;
 Erbbaurecht VI 117; gemäß Gerichtskassener-
 suchungen 38 85; Grundbucheintragung IV 56;
 Löschungsersuchen nach Insolvenzeröffnung
 38 85; Sicherungshypothek nach § 128 ZVG
 38 59; Wohnungseigentümergeinschaft V
 313
Zwangsversteigerung III 145, 191, 238; 69 6;
 dienende Grundstücke III 425 ff.; Dienstbarkei-
 ten für DDR-Leitungen 9 GBBerG 13; Eintra-
 gungsersuchen 38 32 ff.; Erbbaurecht VI 122;
 nicht erledigte Grundbucheintragungen 38 36 f.;
 erneute Z. vor Erledigung des Abschlusser-
 suchens 38 65; Funktionen 38 40, 64; Grund-
 buchverfahren 38 53; Heimfall VI 90; Mitei-
 gentumsanteil III 426 ff.; nießbrauchsbelastete
 Grundstücke III 584; Vermerk und Rangwir-
 kung 38 36; Verteilungsverfahren, außergeri-
 chtliches 38 59; Zwangsversteigerungsver-
 merk 38 40, 64
Zwangsversteigerungsvermerk, Zuständigkeit
 (Eintragung) 12 c 14
Zwangsvollstreckung 26 9, 16; 62 5; Antrags-
 recht des Gläubigers 14 1 ff.; Beginn und Vor-
 eintragung 39 25; und Erbbauzins VI 224;
 FGB-Vermögensgemeinschaft 39 51, 53; Hin-
 weispflichten 18 8, 32 ff.; Unterwerfung, nach-
 trägliche VI 118; s. *Vollstreckungs-*
Zwangsvollstreckungsunterwerfung IV 86 ff.;
 Änderungen des Belastungsgegenstands IV 91;
 Aufbauhypothek IV 93; Beschränkung auf
 Teilbeträge IV 90; Bestimmtheit des Anspruchs
 IV 89; Grundbucheintragung IV 94; Höchstbe-
 tragshypothek IV 92; Hypothekenteilbetrag 19
 132; bei Nachverpfändung IV 31; bei Realast
 III 637 ff.; Rechtsnatur IV 88
Zweckbestimmung, Eintragung in Abteilung I
 II 34
Zweckverband, Genehmigungsvorbehalt bei Z.-
 Verfügungen VIII 91; Vertretung VII 380 ff.;
 Wasser- und Bodenverband VII 380
Zweigniederlassung II 31
Zweigrecht 19 259; 21 10; Entstehung 19 273;
 Erlöschen 19 280
Zweiter Beamter der Geschäftsstelle 1 14
Zwischenverfügung 18 9 ff.; 58 13; 62 12; An-
 fechtbarkeit mit Erstbeschwerde 71 10 ff.; An-
 fechtbarkeit nach Antragszurückweisung 77
 12; 78 10; Eigentümergrundschuld 39 29; Er-
 messensentscheidung 18 38; in den Fällen des
 § 130 Abs. 3 ZVG 38 48; Form 18 19; im
 Grundbuchsystem I 31; Inhalt 18 19; Präklu-
 sionskraft 18 21; Rechtsbeschwerde bei erfolg-
 reicher Erstbeschwerde 71 67 f.; Rechtsschutz
 18 26 f.; 71 10 ff.; Rechtswirkungen 18 21;
 überholende Verfügungsbeschränkung 38 38;
 Voraussetzungen 18 9 ff.; Voreintragung, all-
 gemein 39 6, 12; Zustellung 18 20; bei ZVG-
 Ersuchen 38 39, 44