

# Grundbuchordnung: GBO

Kommentar

von

Dr. h.c. Hans-Joachim Bauer, Prof. Dr. Walter Bayer, Lutz Budde, Prof. Dr. Hans-Georg Knothe, Dr. Winfried Kössinger, Prof. Dr. Jürgen Kohler, Dr. Hans-Frieder Krauß, Dr. Jan Lieder, Eckart Maaß, Dr. Norbert Mayer, Prof. Dr. Eberhard Meincke, Helmut Freiherr von Oefele, Dr. Bernhard Schaub, Prof. Wolfgang Schneider, Dr. Wolfram Waldner, Prof. Dr. Bernd Wegmann, Dr. Axel Wilke

3. Auflage

[Grundbuchordnung: GBO – Bauer / Bayer / Budde / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](#) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Grundbuchrecht, Registerrecht](#)

Verlag Franz Vahlen München 2012

Verlag Franz Vahlen im Internet:

[www.vahlen.de](#)

ISBN 978 3 8006 3968 7

[Inhaltsverzeichnis: Grundbuchordnung: GBO – Bauer / Bayer / Budde / et al.](#)

## Sachverzeichnis

Römische fette Zahlen bezeichnen den Allgemeinen Teil.

Arabische fette Zahlen ohne weiteren Zusatz bezeichnen die Paragraphen der GBO.

Int. steht für den Abschnitt zu den Internationalen Bezügen.

Magere Zahlen stehen für die Randnummern.

**Abgeltungshypothek** 27 42; 29 181; 39 26

**Abgeordnete**, Grundbucheinsicht 12 27

**Abgeschlossenheit** V 35 ff.; Abgeschlossenheitsbescheinigung V 214 ff., s. *dort*; Abgrenzung V 42; außenliegende Räume V 48; Balkon V 36; keine baurechtlichen Anforderungen V 43; Begriff Wohnung V 38; Dachterrasse V 36; bei Dauerwohnrecht V 416; an Kfz-Stellplatz in Sammelgaragen V 83; Raum V 35; an Sammelparkgaragen V 84; bei Teileigentum V 52 ff.; Terrasse (ebenerdig) V 36; Verstoß V 51; Verstoß gegen A. V 273; Zugang zum Sondereigentum V 45 ff.

**Abgeschlossenheitsbescheinigung** V 214 ff.; Bindung V 223 ff.; für Dauerwohnrecht V 435; Ergänzungsbescheinigung bei Änderung am Gemeinschaftseigentum V 357; Ergänzungsbescheinigung bei Änderung am Sondereigentum V 348; Ergänzungsbescheinigung bei Unterteilung V 367; Inhalt V 215; Korrespondenz mit Aufteilungsplan und Teilungserklärung V 216 ff.; Kraftloserklärung V 225; öffentliches Baurecht V 43, 214; Rechtsnatur V 214

**Abhilfe** 75 1; Anwendungsbereich 75 2; Durchführung 75 5; funktionelle Zuständigkeit (Rechtspfleger/Richter) 75 1; sachliche Voraussetzungen 75 3 f.

**Ablehnung von Gerichtspersonen** im Beschwerdeverfahren 81 2 f.; Verfahrensmangel bei der Mitwirkung eines ausgeschlossenen Richters 81 3

**Ablöserecht**, Grundpfandrechte 10 GBBerG

**Abrufverfahren, automatisiertes** 133

**Abschnitt** als Katasterbegriff 2 15

**Abschreibung** (GB-Blatt) 62 6; 64 3; von Grundstücksteilen 2 22 ff.; 29 62; 46 15, s. *dort*; ordnungswidrige A. 2 29; Voraussetzungen 2 23

**Abschreibung von Grundstücksteilen**, lastenfreie Abschreibung 46 15; Voraussetzungen 29 62

**Abschriften** aus dem GB und den Grundakten 29 9; aus GB 12 63; 12 c 11; von Todeserklärung 29 38

**absolutes Verfügungsverbot** s. *Verfügungsverbot*  
**Abspeicherungsbefehl** beim maschinell geführten GB 130 4

**Abstraktionsprinzip** und AGB-Kontrolle, Doppelmaßnahmen 19 48; 20 231; und Eintragungsgrundsatz I 7, 36; 20 232

**Abtretung** III 91, 96, 170, 200; 22 84; 25 85; 29 92; Abtretbarkeit III 170; Abtretungs- oder Belastungserklärung 19 20, s. *dort*; Ausschluss der Abtretbarkeit IV 104 f.; bei Belastung der Nebenleistungen ohne Stammbrecht 27 10; 26 51; Briefgrundpfandrecht IV 95 ff., s. *Abtretung von Briefgrundpfandrechten*; Buchgrund-

pfandrecht IV 102 ff.; rückständige Nebenleistungen 22 51; 27 10, 18; 26 51

**Abtretung von Briefgrundpfandrechten** 22 84, 189; 26 2 ff., 11 ff., 57 ff.; Abtretungserklärung 26 34 ff., 43 ff., 55 ff., s. *dort*; Annahmeerklärung 26 2 ff., 36, 63; Bedingung, Befristung 26 13, 40; Briefübergabe 26 2 ff., 11; Briefvorlage 26 61; an den Eigentümer 26 15; Eintragung 26 1 ff., 59 ff., 65; Grundbuchberichtigung 26 4 ff., 35, 64; Nebenleistungen 26 47 ff., 51 ff.; rechtsgeschäftliche Übertragungsbeschränkungen 26 16 ff.; Teilabtretung 26 42, 65; Voreintragung 39 66 ff.

**Abtretungserklärung** 22 84, 189; 26 34 ff., 40 ff., 55 ff.; 29 12, 16, 34, 92; Anerkenntnis als A. 39 71; Auslegung 26 38 f., 50; 29 44; Bedingung, Befristung 26 40; Begriff 26 34; Bestimmtheit 26 41 ff., 44, 48 ff.; Eintragungsbewilligung als A. 39 69; Erbschein 39 76; Ersatz der Berichtigungsbewilligung 26 4 f., 35 ff., 59, 62; 29 16; Fälschung 39 68; Form 26 2 f., 34, 58; 29 16; Grundbuchberichtigung 26 35 ff., 62 ff.; Grundbucherklärung 26 35 ff., 45 ff., 62; als Grundbucherklärung 29 12, 16, 34, 92; Grundpfandrecht (§ 1155 BGB) 39 66; Inhalt 26 38 ff.; 29 44; Reihe der A. 39 73 ff.; Überweisungsbeschluss als A. 39 70

**Abtretungsvermerk** 13 58; 61 26

**Abwachung** 20 118 ff., s. *Anwachung*

**Abzahlungshypothek** IV 15 f.

**Adelsprädikat** II 15

**AGB-Recht** 19 90; Anwendbarkeit für Gemeinschaftsordnung V 111; bei Erbbauverträgen VI 61, 111; s. *Inhaltskontrolle*

**akademische Grade** II 23

**Aktenbezugnahme**, A. in Notarpraxis 34 1 f.; bezugnahmefähige Akten 34 3 ff.; Identität des Gerichts 34 5 ff.; Wirkungen 34 9 ff.

**Aktiengesellschaft**, Vertretungsbefugnis 32 32 ff.

**Aktivvermerk** 9 1 ff.; 21 16; bei altrechtlichen Dienstbarkeiten 9 11; Antragsberechtigung 9 14 f.; bei Ausübungsflächen 9 9; Bedeutung 9 1 f.; Benachrichtigung über A. 9 17; Berichtigung 9 20 f.; Bezugsrechte 9 4; Eintragungsstelle 9 10; Eintragungsverfahren 9 16 ff.; Fehlen 21 11; bei Fischereirecht 9 12; Gegenbuchung bei belastetem Grundstück 9 23; bei Grundstücksteilung 9 9; Löschung nach Aufhebung des Rechts 9 22; Mitwirkung des Eigentümers bei Eintragung 21 22; verschiedene Grundbuchbezirke 9 16; Voreintragung 9 10; Wirkung 9 23; bei Wohnungseigentum 9 18; Zulässigkeit 9 3; Zweckmäßigkeit 21 20

**Akkessorietät** III 94, 97, 104, 106

**All-Klausel** 28 68

## Sachverzeichnis

Allgemeines Grund- und Liegenschaftsbuch I 5  
Allgemeinheit als Eintragungsbetroffene 39 40  
Almgrundstück, Eintragungsersuchen 38 108;  
Genehmigungspflicht bei Verfügung VIII 63  
Altenteil s. *Leibgeding*  
Altenteilerhaus, Veräußerungsbeschränkung VIII  
64; Veräußerungsgenehmigungsvorbehalt 38  
96  
Alter, Löschung aufgrund A. 5 GBBerG 4 ff.; ei-  
nes Registerzeugnisses 32 51 ff.  
altrechtliche Dienstbarkeiten 29 62; 8 GBBerG 3,  
11; Aktivvermerk nach § 9 GBO 9 11; s.  
*Dienstbarkeit*  
altrechtliche Grundbücher 145 1 ff.; 146; 147;  
Formverstoß 145 6; Hauptbuch 146; Real-  
folium 146; Umschreibungsverfahren 145  
4 f.; Weiterführung bestehender Bücher 145 2 f.,  
5  
Amtsberichtigung 13 14; Eintragung der Berich-  
tigung 82 a 9; Ermittlungsersuchen an das  
Nachlassgericht 82 a 7, 8; Rechtsmittel 82 a 10;  
Subsidiarität gegenüber dem Berichtigungs-  
zwangsverfahren 82 a 1–3; Undurchführbarkeit  
des Berichtigungsverfahrens 82 a 4, 5  
Amtsermittlung 29 4, 37; Erbfolge 35 144 ff.;  
Hinweispflicht I 41; Voreintragung 39 33; s.  
*Beibringungsgrundsatz*  
Amtsgericht als GBA 1 2 ff.  
Amtshaftungsanspruch, Eintragung ohne Bewilli-  
gung 20 33  
Amtslöschung 22 13; 53 93 ff.; 84 1 ff., 4, 19; 87  
1 ff., 15 ff.; Amtslöschungsverfahren 53 116 ff.,  
s. *dort*; Anweisung des Beschwerdegerichts 53  
97; Beendigung des Bergwerkseigentums nach  
A. 38 110; Entschuldigungsvermerke 38 81;  
Fiskalvormerkung nach Art. 233 § 13 EGBGB  
38 119; formwidrige Verbesserungen 53 103,  
119 f.; gesetzliche Regelungen mit Rückwir-  
kung 53 102; hinweisende und tatsächliche  
Vermerke 53 15 f., 95; Löschungen 53 94 f.;  
Vormerkung nach § 20 RSiedLG 38 109  
Amtslöschungsverfahren 53 116 ff.; 62 16; 85  
2 ff.; Amtsverfahren 53 116; Bedeutung von  
Anträgen 53 116; formwidrige Verbesserungen  
53 119 f.; Kosten 53 124; Löschungskündi-  
gung 53 118; Löschungsvermerk 53 122 f.;  
Nachweis der Unzulässigkeit 53 117; rechtli-  
ches Gehör 53 118; Rechtsmittel 53 126; Um-  
fang der Löschung 53 121; Voreintragung 39  
6; 40 3  
Amtspflicht VIII 22 f., 35 f.; 13 83 ff.; 19 13, 161;  
Briefbeschaffung im Umlegungsverfahren 38  
99; Herbeiführen von Ergänzungersuchen 38  
69  
Amtsurkunden 10 2  
Amtsverfahren 13 13 ff.; 84 1 f. 19; 87 1 ff., 16 ff.;  
Eintragungsersuchen 38 91; Löschung eines  
Mithaftvermerks 38 50; Nennbetragsberichti-  
gung (-umstellung) 39 36; Umschreibung ge-  
mäß § 7 BoSoG 38 105  
Amtsvormund, Jugendamt 29 107  
Amtswiderspruch III 218 ff.; 21 16; 22 3; 23/24  
68; 41 26; 42 13; 53 28 ff.; 87 19; AGB-Recht  
53 53; Eintragung an falscher Stelle 53 29; Ge-  
setzesverletzung 53 56 ff.; Restitutionsvollzug  
nach A. 38 111; Schadensersatzansprüche 53 2;  
Unrichtigkeit des GBs 53 51 ff.; s. *Wider-  
spruchseintragung*

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Änderung der Teilungserklärung, s. *Änderung am  
Wohnungseigentum*  
Änderung von GBA-Entscheidungen 44 26, 28  
Änderungen am Wohnungseigentum V 314 ff.;  
Änderungspflicht nach Treu und Glauben V  
100 a, 326; Änderungsvollmacht V 202; be-  
stimmungswidrige Bebauung V 257 ff.; Bildung  
von weiterem Wohnungseigentum V 374; nach  
Entstehung V 314 ff.; der Gemeinschaftsord-  
nung V 317 ff.; am Miteigentumsanteil V 338 ff.;  
Öffnungsklausel V 100; von Sondereigentum zu  
Sondereigentum V 345 ff.; Sondernutzungsrecht  
V 327 ff.; Teilung des Wohnungseigentums-  
grundstücks V 386 ff.; Unterteilung V 361 ff.;  
Veräußerung von Grundstücksflächen V 381 ff.;  
Vereinigung von Wohnungseigentumseinheiten  
V 370 ff.; vor Vollzug im GB V 198 ff.; Zu-/Ab-  
schreibung am Wohnungseigentumsgrundstück  
V 377 ff.; Zweckbestimmung V 365; s. *Ände-  
rung der Teilungserklärung*  
Aneignung II 10; 20 112; Verzicht auf Aneig-  
nungsrecht II 10  
Anerkennung, ausländischer Titel Int. 623  
Anfechtung, Auflassung 20 217  
Anhörung s. *rechtliches Gehör*  
Anhörungsrüge 81 4–11  
Ankaufspflicht VI 111  
Ankaufsrecht III 118 f.; VI 107 ff.  
Anlegung der Grundbücher 142 3 f.; des maschi-  
nell geführten GBs Vor 126 6; 128; nachträgli-  
che 116 ff.; eines Gebäudegrundbuchs 150  
Anh. 9  
Anlegungsverfahren Vor 116  
Anliegergraben 2 16  
Anliegerwasserlauf 2 16  
Anliegerweg 2 16  
Annahmeerklärung 22 70, 189, 198; 26 2 f., 36,  
63; 29 92  
Anordnung eines Verfügungsverbotes 25 49 ff.;  
einer Vormerkung III 48 ff.; 25 13 ff.; eines Wi-  
derspruchs III 210 ff.; 25 30 ff.  
Anpassungsklauseln VI 209 ff.; Einschränkung VI  
221 ff.; Zustimmung VI 229 ff.; s. *Erbbauzins*  
Ansprüche, künftige, bedingte, Vormerkbarkeit  
III 9 ff., 21 ff., 72, 81, 99  
Ansprüche, obligatorische, Vormerkbarkeit III 3,  
19 ff., 106  
Anteil s. *Gesellschafts-, Miteigentumsanteil,  
Bruchteil*  
Anteilsbuchung 3 30 ff.; Berechtigungsquote am  
Gesellschaftsvermögen 47 171  
Antrag, und Bewilligung 13 65 f.; 16 17; Anforde-  
rungen 13 22 ff.; Anteilsgrundbuch I 2; Antrags-  
prinzip I 29; 13 11 ff., s. *dort*; Auslegung 13  
93 ff.; Bindung des GBAs 13 19; Entscheidung  
über A. 13 31, 47; Erledigung 13 75 ff.; Ersuchen  
38 18; Form 13 21 ff.; 30 6 ff., 20 f.; 38 17; ge-  
mischter Antrag 30 18 ff., s. *dort*; Rechtswir-  
kungen 13 67 ff.; Rücknahme 13 105  
Antragsberechtigung 13 41 ff.; 22 167 ff.; 25 39,  
54; zu Aktivvermerk (§ 9 GBO) 9 14 f.; mittel-  
bare/unmittelbare Beteiligung 13 41; 14 2;  
Verwirkung 13 66; 19 108; Verzicht 13 66; 20  
28, 40  
Antragsberechtigung des Vollstreckungsgläubi-  
gers, und Voreintragungsgrundsatz 14 1; An-  
tragsrechtsnachweis 14 18; Berichtigungsfälle  
14 6 ff.; Ersuchen 14 5; Gläubigermehrheit 14

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

12; Nachweis der Eintragungsgrundlagen 14  
18; Rechtsänderungen 14 9; Schuldnermehrheit 14 12; Vollstreckbarkeit des Titels 14 14 f.; Vollstreckungsansprüche 14 10; Vollstreckungstitel, notwendiger 14 10 f.; Voreintragung des Berechtigten 14 16; Voreintragung des Vollstreckungsgegenstands 14 8  
**Antragseingang** 13 48; Ersuchen 38 28  
**Antragsprinzip** I 29; 13 11 ff.; 22 165; Ersuchen 38 18; s. *Antragsverfahren*  
**Antragsreihenfolge**, Ausnahmen 17 23 ff.; Bindung an die A. 17 1 ff.; Voraussetzungen 17 7 ff.; s. *Prioritätsprinzip*  
**Antragsrücknahme** 13 105; 19 109; 30 3 ff.; Begriff 30 5 ff.; durch Beteiligte 30 21 f., 23 ff.; Form 29 178; 30 16 ff., 31; Kosten 30 43; durch Notar 30 17 ff., 23 ff.; Verletzungsfolgen 30 40 ff.; Vollmacht des Notars 15 23; Wirkung 30 28; Zeitpunkt 30 11 f.; Zulässigkeit 30 14  
**Antragsteller**, Antragsboten 15 33 f.; Behörden als A. 38 18 f.; Fälle des § 14 GBO 14 6 ff.; Person des A. 13 23 f.  
**Antragsverbund** 16 11 ff.  
**Antragsverfahren**, ohne Entscheidung 13 104; und Grundbuchpublizität 13 102; 19 162, 233 ff.; 38 36 f.; Amtsverfahren 13 11 ff.; Abhängigkeit des A. 13 68; Antrag und sonstige Eintragungsgrundlagen 13 64 f.; Antragsberechtigung 13 41 ff., s. *dort*; Auslegung im A. 13 93 ff.; Entscheidungen 13 101; Ersuchen und A. 13 12; 38 18; Gegenstände 13 3 ff.; Grundsätze 13 1 ff.; Prüfungsprogramm 13 80 ff.; Rechtslage in der DDR 29 188; Tatsachenbeschaffung 14 20; 29 4, 37  
**Antragsgrundsatzverletzung** 13 20  
**Antragsvollmacht**, Form 29 184; 30 12 ff., 20 f.; gesetzliche Vertreter 30 15 ff., 22  
**Antragsvollmacht, Widerruf**, Form 31 32 ff.; Widerruf 31 36 f.; Zeitpunkt 31 38  
**Antragsvollzug**, nachträgliche Verfügungsmachtbeschränkung 38 38, 40; Schutzvorschrift des § 878 BGB VIII 24 f.; 19 164 ff.; nach Verlust der Verfügungsbefugnis VIII 35 f.; 19 233 ff.; 38 36 f.; s. *Eintragung*  
**Antragswirkung** 13 67 ff.; gemäß § 878 BGB VIII 24 f.; 13 70; 19 164 ff.; gemäß § 892 BGB 13 71; Wirkung, materiell-rechtliche 13 69 ff.; Wirkung, verfahrensrechtliche 13 68  
**Anwachnung**, Abwachnung I 17; 19 70; 20 92, 118, 145  
**Anwachnungshypothek** IV 15 f.  
**Anwartschaftsrecht** III 105, 107, 114, 137; 20 34; 22 75; 39 44; des Auflassungsempfängers 39 37, 44; Auswirkung der Bewilligung 20 42; Pfändung 20 226; Übertragung 20 219; (Ver-)Pfändung IV 45, 47; 20 82; Voraussetzungen 20 76  
**Anzeigepflicht**, Rangklarstellungsverfahren 93 2 ff.; s. *Benachrichtigung*  
**Apostille** Int. 626 ff., 644  
**Arresthypothek** IV 20 ff.; 27 7, 41; 43 4; Eintragungsgrundlage 29 64; Eintragungsvoraussetzungen IV 41; Entstehung IV 33; Grundbucheintragung IV 56; Löschung nach Aufhebungsurteil 38 28  
**Arresturteil** 19 24  
**Arrestvollziehung** III 75

## Sachverzeichnis

**Aufbaugrundschuld** 10 GBBerG 4  
**Aufbauhypothek** 39 26; 10 GBBerG 4; Zwangsvollstreckungsunterwerfung IV 93  
**Aufbewahrung**, Urkunden durch GBA 10 17 ff.  
**Aufenthalt**, unbekannter 6 GBBerG 1 ff., 19  
**Aufgebot** 62 12; im Grundbuchanlegungsverfahren 120 2; nach Hinterlegung 10 GBBerG 32; Voreintragung bei § 1170 BGB 39 57  
**Aufgebotsfrist** im Grundbuchanlegungsverfahren 120 2  
**Aufgebotsverfahren** 67 8; 6 GBBerG 14 ff., 20  
**Aufhebung**, Auflassung 20 218; einstweilige Verfügung 38 30; Erbbaurecht VI 49, 195 ff.; Grundpfandrecht IV 126; eines Rechts III 3, 109  
**Aufhebung des Gebäudeeigentums** 150 Anh. 11 ff.  
**Aufhebung des Wohnungseigentums** V 400 ff.; Eintragung V 407 ff.; Teilaufhebung bei Realteilung V 390; Teilaufhebung bei Veräußerung bebauter Flächen V 384; durch Vereinbarung V 400; Wirkung für Belastung V 410; bei Zerstörung V 401  
**Aufhebungserklärung** 27 33  
**Aufklärungspflicht** 18 13; 19 8  
**Aufklärungsverfügung** I 41; 18 5, 8, 23; 19 142; Bekanntmachung 18 34; Inhalt 18 34; Rechtsschutz 18 34; Voraussetzungen 18 33  
**Auflage** bei behördlichen Genehmigungen VIII 103  
**Auflassung**, im Umlegungsverfahren 38 98; und Eintragungsbewilligung 20 14 f.; Anfechtung 20 217; Aufhebung 20 218; auflassungsfreie Übertragung I 17; 20 110 ff.; Ausfertigungs- und Vollzugssperre 20 27; Auslegung 20 44; Auslegung als Verfügungsermächtigung 19 295; Aussetzung 20 26, 169; Bedingungsfeindlichkeit 20 175; Beurkundungserfordernis 20 205; dinglicher Vertrag 20 164; Erklärung bei gleichzeitiger Anwesenheit 20 192; Erklärung vor zuständiger Stelle 20 194; Form 20 192; gerichtlicher Vergleich 20 123; Gesellschafterwechsel nach Beurkundung 20 122; Grundstücksbezeichnung 28 10; Inhalt 20 166; materiell-rechtliche Mängel 20 215; Nachweis 20 206; rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan 20 202; Richtigstellung 20 169; Teilfläche 7 30; Tod des Auflassungsempfängers 20 102; Tod des Erklärenden 20 102; unvermessene Teilfläche 20 51; Urteilswirkung 20 193; Vollzugsaufschub 20 176; Widerruf 20 216  
**Auflassung bei Wohnungseigentum**, Änderung vor Vollzug V 200; Aufhebung V 400; Teilaufhebung V 385, 387; Teilung nach § 3 WEG V 184; Umwandlung von Sondereigentum in Wohnungseigentum V 356; Veräußerung einzelner Sondereigentumsräume V 348  
**Auflassungsanspruch**, Eintragungsfähigkeit 39 37  
**Auflassungsempfänger**, Übertragung der Rechtsposition 20 70; s. *Anwartschaft*  
**Auflassungsvormerkung** III 26 ff., 63 ff.; V 205 ff.; Bezugnahme und Übereinstimmung mit Abschlussseitenscheinigung und Teilungserklärung V 216 ff.; Bindung des GBAs V 223 ff.; Dauerwohnrecht V 435; Ergänzungsaufteilungsplan bei Änderung am Sondereigentum bei Unterteilung V 357; Form V 206; Garagen V 212; Inhalt V 207 ff.; Kosten (Eintragung ei-

## Sachverzeichnis

ner A.) 44 58 f.; Kosten (Lösung einer A.) 46 21; Numerierung V 209; Spitzboden V 208; s. *Vormerkung*  
**Aufteilungsplan** s. *Zuordnungsplan*  
**Ausdruck**, amtlicher beim maschinell geführten GB 131 4  
**Ausfertigung**, Anspruch auf A. 19 102  
**Ausgleichsleistungen** VIII 65  
**Ausgliederung** 20 133  
**Auskunft** aus GB I 8; 12 70 ff.; aus Verzeichnis 12 a 9; 12 c 8  
**Ausland**, Auslandsurkunden Int. 629 ff.; Eherecht, s. *Eheguterrecht* Int. 219 ff.; Eintragungsersuchen ausländischer Behörden 38 13, 15, 70; Erbfolgebescheinigung Int. 547 ff.; Ersuchen betr. Auslandsinsolvenz 38 71; Geschäftsfähigkeitsstatut Int. 35 ff.; Gesellschaftsstatut Int. 72 ff.; Grundstücks vollmachten Int. 14 ff.; Güterrechtsstatut Int. 238 ff., s. *dort*; Rechtswahl Int. 19, 255 ff.; Sachenrechtsstatut Int. 434 ff.; Vertragsstatut Int. 409 ff.; Vollmachtsstatut Int. 3 ff., s. *dort*; s. *internationaler Grundstücksverkehr*  
**ausländische Gesellschaft**, einzutragendes Gemeinschaftsverhältnis 47 49; Int. 219 ff.; Vertretungsbefugnisse VII 272; Int. 72 ff.  
**ausländische Person** als Erwerber von Inlandsgrundstück Int. 461 ff.; Grundbuchfähigkeit 13 31; juristische Person VII 340; 13 31; als Veräußerer von Auslandsgrundstück Int. 465 ff.; Vertretung der natürlichen Person Int. 1 ff.; Vertretung von Gesellschaften Int. 72 ff.  
**ausländische Rechtsnormen** 29 67; Güterrecht 29 27; Int. 219 ff.; s. *die Länderübersichten*  
**ausländische staatliche Stellen** 19 148; 38 15 f.  
**ausländische Urkunden** Int. 629 ff.; Apostille Int. 650; Echtheitsvermutung Int. 632; Eignung als Eintragungsgrundlagen Int. 629; Erbfolgenachweise Int. 547 ff.; Formzwang und Auslandsform Int. 635, 650 f.; Gleichwertigkeitsmerkmal Int. 634; Länderübersicht Legalisation/Befreiung Int. nach 651; Urkundenanerkennung Int. 636 ff.; Legalisation Int. 630 ff.; Staatsverträge Int. 636, 650 f.  
**ausländischer Erbschein**, Anerkennung Int. 554 ff.; Erbfolgestatut Int. 547 ff.; Geltungskraft Staatsvertrags Int. 563; Länderübersicht, vergleichbare Erbfolgezeugnisse Int. 564 ff.  
**ausländischer Staat**, Staatennachfolge 39 20; Vertretung VII 340  
**Auslegung** 19 84 ff.; 22 10 f., 161; 25 24; 26 38 f., 50; des Antrags 13 93 ff.; A. von Grundbucheintragungen 53 21 ff., 107, 111; A. von Verfügungen von Todes wegen 35 144 ff.; A. von Vollmachten 29 96; Grundsätze; 19 84; 25 24; 26 38 f., 50; offensichtliche Unrichtigkeiten 53 17 f.; Umdeutung von Grundbucheintragungen 53 27, 111; s. *Umdeutung*; Umdeutung von Grundbucherklärungen 29 4, 12, 34  
**Ausschließung** der Brieferteilung 41 42; des Notars von der Beurkundung 29 88; unbekannter Gläubiger 27 14  
**Ausschluss**, Ausschlussgründe 11 12  
**Ausschlussdienstbarkeit** s. *Rechtsausschlussdienstbarkeit*  
**Ausschlussfrist** 150 Anh. 24, 27  
**Ausschließungsbeschluss** 19 20; 22 103; 29 64; 41 7, 40, 44; 64 6; 67 3, 8, 9; 68 1, 9, 11; 69 9

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

**Ausschlussvereinbarung** 41 36  
**Außerbereichsgrundstücke** VIII 64, 121  
**Aussetzung**, A. des Eintragungsverfahrens 13 84; 8 16; Rangklarstellungsverfahren 106  
**Ausübung** eines Rangvorbehalts, Wirkung 45 4 2  
**Ausübungsbefugnis**, Pfändung 19 269  
**Ausübungsreich** bei Erbbaurecht VI 27 ff.  
**Ausübungsbeschränkung** 7 41  
**Ausübungshindernisse**, künstliche 84 16  
**Ausübungsüberlassung** 19 269  
**Auswärtiges Amt**, Sukzessionszeugnis 39 20  
**automatisierte Datenübernahme** s. *Datenübernahme*  
**automatisiertes Abrufverfahren** s. *Abrufverfahren*  
**automatisiertes Grundbuch** s. *maschinelle Grundbuchführung*  
**automatisiertes Liegenschaftsbuch** I 5; 2 6  
**Baden-Württemberg**, Geltung des § 29 29 186  
**Bahneinheiten**, Veräußerungsbeschränkung VIII 68  
**Bahngrundstück**, Buchungsfreiheit 3 23; Ersuchen nach Privatisierung 38 116; Vertretungsberechtigungen VII 342 ff.  
**Bahnreform** 20 147  
**Balkon**, Abgrenzung zwischen gemeinschaftlichem und Sondereigentum V 61, 69; Sondereigentumsfähigkeit V 36  
**Bank**, Grundbucheinsicht 12 30, 41  
**Baubeschränkung** III 327  
**Baugesetzbuch** s. *Fremdenverkehrsgebiet, Sanierungsgebiet, Umlegung*  
**Bauhandwerker**, Grundbucheinsicht 12 31  
**Bauhandwerkersicherungshypothek** IV 19  
**Baulandumlegung**, Eintragungsersuchen 38 97 ff.; Genehmigungspflicht bei Veräußerung VIII 129 f.  
**Baulast**, Baulastenverzeichnis I 4; 54 5 f., 15 f.  
**bauliche Änderungen** bei *Wohnungseigentum*, Aufstockung V 143, 353; bestimmungswidrige Bebauung V 257 ff.; nicht Inhalt Sondernutzungsrecht außer bei entspr. Regelung V 142, 143; mehrere Bauabschnitte V 251 ff.; Neubau V 353; Speicherausbau V 133, 353; Zulassung der Gemeinschaftsordnung für gemeinschaftliches Eigentum V 131; Zulassung der Gemeinschaftsordnung für Sondereigentum V 128; zusätzliche Neubauten V 254, 353  
**Baurecht und WEG** V 214; Genehmigung nach BauGB V 228; keine Voraussetzung für Abschlossenheit V 43  
**Bausparkasse**, Vertretung 29 102  
**Bausparkassen**, Erwerbsbeschränkung VIII 69  
**Bautenschutzverein**, Grundbucheinsicht 12 32  
**Bauträgerverträge** III 80  
**Bauwerk** VI 14 ff.; Beseitigungspflicht VI 69; Besichtigungsrecht VI 66; Bestimmung im Erbbaurevertrag VI 19 ff.; Eigentum VI 25 f.; Eigentümerzustimmung VI 64; Erlöschen des Erbbaurechts VI 199; Errichtungspflicht VI 62; Gesamterbbaurecht VI 258; Instandhaltung VI 65; Teile VI 33 f.; Untererbbaurecht VI 242; Unterhaltungspflicht VI 63; Versicherung VI 70; Verwendung VI 67 f.; Wiederaufbau VI 70  
**beauftragte Stelle (Lastenausgleich)**, Form der Erklärungen 29 182  
**Bebauungsverbote** bei Erbbaurecht VI 14

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

- Bedingung** 16 5 ff.; 22 235; 23/24 2 ff., 27 ff.; III 67; bei Ansprüchen III 9 ff., 19 f., 81; bei Auflassung 20 175; Bedingtheit des Eigentums bei Anteilserwerb 20 177 ff.; bei behördlichen Genehmigungen VIII 113; Bezugnahme bei der Eintragung 44 41; Erbbaurecht VI 46, 48; der Grunddienstbarkeit III 422; eines Rechts 19 58; verfahrensinterne B. 19 57
- Bedingungseintritt**, Form des Nachweises 29 50
- Beeinträchtigung der Verfügungsbefugnis** VIII 26 ff.; 19 152 ff.; Bekanntwerden vor Antragsvollzug VIII 22 ff.; 19 233 ff.; 38 36 f.
- Befangenheit** 11 18
- Befristung** 16 8; 22 235; 23/24 3, 10, 26; III 67; 26 13, 40; Erbbaurecht VI 44; Form des Nachweises bei Fristablauf 29 50; der Vollmacht VII 92; bei vorgemerkten Ansprüchen III 81
- Begläubigung**, Beglaubigungsvermerk 29 135 ff.; beim maschinell geführten GB 131 4; s. *öffentliche B.*
- Begünstigung**, Antragsrecht 13 43 f.; unmittelbare/mittelbare Begünstigung 13 41; 14 1
- Behörde**, Auslandsbehörde 38 13; Behörde iS des VwFG 38 8; Behörden iS des § 29 GBO 29 102 ff.; Behördenbegriff bei § 29 GBO 29 100 f.; Behördenbegriff bei § 38 GBO 38 8 ff.; Beschwerderecht bei Zurückweisung eines Ersuchens 38 18, 24; DDR-Behörde 38 13; EU-Behörde 38 15; Form der Erklärungen und Ersuchen 29 143 f.; Grundbucheinsicht 12 33; als Klammerzusatz beim Fiskus II 34; supranationale Behörde 38 15; Vertretung der Behörde 39 40
- behördliche Genehmigung s. *Genehmigung*
- behördliche Vermerke 62 4
- Beibringungsgrundsatz** I 28; 13 18; Aufklärungsverfügung 18 5, 8, 32 ff.
- Bekanntmachung der Bevollmächtigung** VII 178 ff.; Erbbaurecht VI 10; im Grundbuchanlegungsverfahren 122, 123 5; an Urkundsnutar 15 28 ff.
- Belastung**, bei Auslandsberührung Int. 439; Teilfläche 7 1; Verkaufserlaubnis 7 GBerG
- Belastung von Briefgrundpfandrechten** 26 20 ff.; Annahme der Belastungserklärung 26 23, 36 ff., 63; Briefübergabe 26 22 f., 61; Briefvorlage 26 61; Eintragung 26 40 f., 65 f.; Grundbucheintragung 26 4 f., 35, 64; rechtsgeschäftliche Belastungsbeschränkungen 26 25
- Belastungsbeschränkungen**, rechtsgeschäftliche 19 199; 26 25
- Belastungserklärung** 26 34 ff., 38 ff., 55 ff.; Auslegung 26 38 f., 50; Bestimmtheit 26 41 ff., 44, 48 ff.; Ersatz der Berichtigungsbewilligung 26 4, 35 ff., 62; Form 26 24, 58; Grundbucheintragung 26 35 ff., 62 ff.; Grundbucherklärung 26 35 ff., 62; Inhalt 26 38 ff.
- Belastungsfähigkeit** 26 25
- Belastungsgegenstand** III 123 ff.
- Belgien**, Grundstückserwerb Int. 468 ff.; Güterrecht Int. 319 ff.; letztwillige Verfügung Int. 594 f.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 128 ff.
- Benachrichtigung durch das GBA** 55 1 ff.; bei Alternativvermerk gemäß § 9 GBO 9 17; bekanntzumachende Eintragungen 55 3 f.; Benachrichtigungsempfänger 55 5 ff., s. *Empfänger von Benachrichtigungen*; keine Benachrichtigungspflicht 55 b 3; einzelne Benachrichtigungsvorschriften 55 35 ff.; Entfallen der Benachrichtigung 55 29; s. *Unterlassen einer Benachrichtigung*; Ermittlung von Anschriften 55 25; Ersuchensvollzug 38 26, 42; Form 55 26 f.; maschinelles Verfahren 55 27; Mitteilung gemäß §§ 18, 19 GrEStG 38 23, 116, 118; Mitteilung gemäß § 29 BewG 38 23, 116, 118; s. *Mitteilungen an Grundbuchämter*; Mitteilungen von Grundbucheintragungen 55 b 1 ff.; obligatorische Benachrichtigungen 55 b 2
- Berechtigtenmehrheit** III 497 ff.; 47 86 ff.; Daueroberrecht 47 128; Erbbaurecht VI 40; Gestaltung im Überlassungsvertrag 47 142 ff.; Grunddienstbarkeit 47 77 ff.; Grundschuld 47 120 ff.; Hypothek IV 49; 47 115 ff.; Leibgeding 49 16 f.; 47 89 ff.; Reallast 47 111 ff.; Rechtszuständigkeiten bei B. 47 2 ff.; Rentenschuld 47 127; Vorkaufsrecht III 134; Vormerkung III 35; 47 25 ff., 131 ff.; Wohnungserbbaurecht 47 73; Wohnungsrecht III 497 ff.; 47 99 ff.
- Berechtigter** III 57, 131; 22 52; 25 21; Angabe im Eintragungsvermerk 44 41; Aufschluss über B. II 1; Berechtigtenmehrheit s. *dort*; der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit III 469 ff.; Erbbaurecht VI 39; Gegenleistungspflicht III 367 f.; der Grunddienstbarkeit III 293 ff.; bei Leibgeding 49 15 ff.; Mehrheit von Berechtigten (Dienstbarkeit) III 497 ff.; 47 76, 86, 99 ff., s. *Berechtigtenmehrheit*; des Nießbrauchs III 533 ff.; Rangklarstellungsverfahren 94, 95; Recht zur Ausübung Dritter III 294; Schutz der B. III 447 ff., 489, 528, 598 ff.; unbekannter B. 6 GBerG 1 ff., 18; Wegfall III 484, 580, 581; des Wohnungsrechts III 496 ff.; s. *Rechtsinhaberschaft*
- Berechtigungsverhältnis** s. *Gemeinschaftsverhältnis*
- Bergarbeiterwohnungsbau**, Zweckbindung VIII 70
- Berggrundbuch** I 2; 38 110
- Bergschadensverzichtsdienstbarkeit** III 350; 5 GBerG 16
- Bergwerkseigentum** 3 9; 4 6; 19 178; 22 241; 47 75; Berichtigungsersuchen 38 110; Entstehung 38 110; Genehmigungspflicht bei Veräußerung VIII 69; Grundbucheintragung 38 110; Lösung 38 110; Lösungsersuchen und -antrag 38 110; keine Vereinigung mit Grundstück 5/6 15
- Berichtigung** 23/24 1 f., 58 ff., 65; 25 1 f., 9 ff., 66; betr. nach Zuschlag erfolgte Eintragungen 38 52 ff.; betr. stehengebliebenes Recht in Zwangsversteigerung 38 51; Korrektuersuchen 38 67; persönlicher Daten I 8; 12 c 15; Voreintragung 39 41
- Berichtigungsanspruch** 25 32 f., 44, 85
- Berichtigungsbewilligung** 19 51; 22 7 ff., 177 ff.; 23/24 65; 26 4 f., 10; 150 Anh. 60; Alt-Dienstbarkeit 9 GBerG 23; Berichtigung 22 15; Ersetzung 22 22; 26 35 ff., 59, 62; Form 22 21; Inhalt 22 12 ff.
- Berichtigungsverfahren** I 32; Antrag 19 11; 22 165 ff.; 23/24 65 ff.; s. *Berichtigungsbewilligung*; Voreintragung 39 41, 42
- Berichtigungsvermerk**, Briefrecht 62 2, 8
- Berichtigungzwang**, Auferlegung der Verpflichtung 82 18; Aufhebung der Zwangsgeldfestsetzung

## Sachverzeichnis

## Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

- zung 82 20; zur Berichtigung verpflichtete Personen 82 11, 12; Einleitung des Verfahrens 82 15; Erzwingung der Erfüllung der Verpflichtung 82 19; Feststellung der Unrichtigkeit 82 9, 10; gesetzgeberischer Zweck 82 1; Inhalt der Verpflichtung 82 10; Rechtsmittel 82 21; Unrichtigkeit der Eigentümereintragung 82 4ff.; Zurückstellungegründe 82 16, 17
- Beruf** II 17
- Besatzungsrecht** VIII 72
- Bescheinigungsverfahren**, Alt-Dienstbarkeiten 9  
GBBerG 17
- Beschlagnahme** VIII 73; nach ZVG 19 225; 38 35
- Beschluss** 25 61, 74ff., 82; Aufheben der Entscheidung 25 73ff.; Vollstreckbarkeit 25 75, 80ff.
- Beschlussvergleich** I 37
- beschränkt persönliche Dienstbarkeit** III 279, 467ff.; 22 73; 23/24 11, 21, 38; 26 29; 84 17; Belastungsgegenstand III 468; Berechtigte III 469f.; Bruchteilsgemeinschaft 47 86; Entstehung III 472; Erlöschen III 484ff.; Gesamtberichtigung (§ 428 BGB) 47 87; Gesamtrecht 48 9; Inhalt III 471; als Leibgedingbestandteil 49 6; Löschung 23/24 1ff., 65; Möglichkeit von Rückständen 23/24 38; schuldrechtliche Beziehungen III 488; Schutzvorschriften III 489; Unverpfändbarkeit 26 29; Wohnungsrecht III 490ff.
- beschränkte Rechte** 22 255; 23/24 1ff., 5ff., 25ff.; Arten 23/24 4ff., 25ff.; Bedingung, Befristung 23/24 4ff., 27ff.; Beschränkung auf Lebenszeit oder -alter 23/24 4ff., 25f.; juristische Personen als Berechtigte 23/24 20ff.; Löschung 23/24 1ff., 65ff.; Löschungsbewilligung des Rechtsnachfolgers 23/24 2, 65; Mehrheit von Berechtigten 23/24 24; Möglichkeit von Rückständen 23/24 30ff.; natürliche Personen als Berechtigte 23/24 4ff.; qualifizierte Beschränkung 23/24 3
- Beschreibungstatsachen**, s. *Eigenschaftsangaben*
- Beschwerde** III 70, 176, 221, 232; 25 28; 64 10; 66 26; 67 17; 69 16; aufschiebende Wirkung 76 1; Ausschluss der Veränderung des Verfahrensgegenstandes bei der Einlegung 74 6f.; Auswirkungen auf die Ranganwartschaft eines Eintragungsantrags 74 8; Befristung 73 13; Begründung 74 1f.; Beschwerdeschrift 73 4ff.; Bestandteilszuschreibung und Vereinigung 5, 6 44; Buchung von Miteigentumsanteilen 3 39f.; Einlegung durch Bevollmächtigte 73 10; Erklärung zur Niederschrift der Geschäftsstelle 73 7ff.; Form 73 4ff.; Grundbuchanlegungsverfahren 125; inhaltliche Anforderungen 73 11; Notarvollmacht 15 30; Rangklarstellungsverfahren 112 3; Rücknahme 73 17; nach Sondervorschriften 71 4; Statthaftigkeit 71 1; Suspensiveffekt, fehlender 76 1; Verbrauch des Beschwerderechts 73 18; Verwirkung 73 15; Verzicht 73 16; Vortrag neuer Tatsachen und Beweise 74 3ff.; Zusammenschreibung 4 20ff.; zuständiges Adressatengericht 73 2
- Beschwerde**, **befristete**, Allgemeines zur Befristung 73 13; Dauer der Beschwerdefrist 89 2; Feststellungsbeschluss (§ 87 lit. c) 89 1; Rechtsmittelbelehrung 73 13; 89 3; Rechtsbeschwerde 89 7
- Beschwerde**, **beschränkte**, Auslegung einer Rechtsmittelerklärtung 71 38; Begriff der unter dem Schutz des öffentlichen Glaubens des GB stehenden Eintragung 71 36; Eintragung der Rangverhältnisse 71 57; Entscheidungen des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle 71 4; Fassungsbeschwerde 71 54; inhaltlich unzulässige Eintragungen 71 39; Löschungen 71 56; Prüfungsmaßstab 71 40f.; Schutz des öffentlichen Glaubens des GBs 71 42–46; nicht unter dem Schutz des öffentlichen Glaubens des GB stehende Eintragungen 71 47; unvollständige Eintragungen 71 55; Verhältnis zum Berichtigungsverfahren nach § 22 Abs. 1 71 58–60; noch nicht vollzogener Anordnung zur Vornahme einer Eintragung 71 37; Rechtsbeschwerde 78 20
- Beschwerdeberechtigung**, allgemeine Begriffsbildung 71 61; Antragszurückweisung und Zwischenverfügung 71 66ff.; beschränkte B. 71 71–74; bei Beschränkung der materiellen Verfügungsbefugnis 71 83; Beschränkung des Beschwerdeziels im Antragsverfahren 71 67ff.; Einlegung der Rechtsbeschwerde 78 21f.; Einzelfälle 71 68f., 71f.; Entscheidungen über die Gewährung von Grundbucheinsicht 71 81; bei Ersuchen 38 24; 71 84ff.; Feststellung der Beschwerde 71 64; bei Feststellungsbeschluss nach § 87c GBO 89 5; materielle Beschwerde 71 62; bei sonstigen Entscheidungen 71 77ff.; unbeschränkte B. 71 75f.; Verfahrensrechtsverletzung 71 63; von Vertretern 71 82; Zeitpunkt der Rechtsbeeinträchtigung 71 65
- Beschwerdeentscheidung**, Abänderungsbefugnis 77 31; Anfechtung einer Zwischenverfügung 77 18ff.; Bekanntmachung der B. 77 28; Entscheidungsgrundlage 77 25; interne Bindungswirkung 77 29f.; materielles Prüfungsrecht 77 15f.; Nebentscheidungen 77 26; neue Tatsachen und Beweismittel 74 3–5; Rangwirkung der B. 74 8; rechtliches Gehör 77 2f.; Rechtsmittelbelehrung 77 27; Verbot der reformatio in peius 77 17; Verfahren bis zur B. 77 3; 89 6; Zulässigkeitsprüfung 77 4; Anfechtung einer Eintragung 77 24; Zurückweisung eines Eintragungsantrags 77 22f.
- Besichtigungsrecht**, Erbbaurecht VI 66
- Besitz**, Besitzrechtsvermutung I 27; 39 64; der Bewilligungsurkunde 19 101; Hypothekenbrief 39 64; Rechtsschein 29 153
- Bestandsverzeichnis** 68 4; und öffentlicher Glau be 2 19f.; Vorratsteilung (WEG) II 5
- Bestandteil**, Erbbaurecht VI 25; wesentlicher B. (Nießbrauch an) III 532; bei Wohnungseigen tum V 58, 70
- Bestandteilszuschreibung** I 15, 37; Aufhebung 5/6 57ff.; Erbbaurecht VI 180; Grundpfandrecht IV 48; Wirkungen 5/6 46 ff.
- Bestätigung** beim maschinell geführten GB 129; 130 9
- Bestimmbarkeit** des Bewilligungsinhalts 19 79
- Bestimmtheit**, Anforderungen III 66; Gemeinschaftsordnung V 106; Sondereigentum V 33; Sondernutzungsrecht V 141
- Bestimmtheitsgrundsatz** I 16; 13 59ff.; 19 80, 85; III 67; 26 41, 48; 61 7; 66 1; Erbbauzins VI 215; bei Ersuchen 38 21; bei Ersuchen nach

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

§ 34 VermG 38 111; Voreintragungsprinzip 39 8; s. *Spezialitätsprinzip*  
**Bestimmung**, abweichende B. des Rangverhältnisses 45 30ff.; des Rangverhältnisses nach sachlichem Recht 45 17ff.; Teilfläche durch Dritte 7 40  
betagte Ansprüche III 9  
Beteiligte, Beteiligung 11 12; 22 263; Benennung im GB 39 48; im Rangklarstellungsverfahren 92 2  
Beteiligtenfähigkeit 13 25  
Betreuung, gesetzliche Vertretung VII 255 ff.; Grundpfandrecht IV 59 ff.  
Betriebssportgruppe 40 14  
Betroffener III 46, 208; mittelbar B. 21 1  
Betroffensein 19 122; mittelbares B. 21 3; Rechtsnennbetrag bei Zu-/Abschreibung 39 36; Voreintragung und B. 39 16, 17, 35  
Beurkundung durch Eintragung I 18; öffentliche B. 29 15, 86, 114, 118; Urkundenauszug durch GBA 57 7  
Beurkundungsgesetz, Erfordernisse 29 88 ff.  
Bevollmächtigter VII 7; beschränkt geschäftsfähiger B. VII 7; mehrere B. VII 4; minderjähriger B. VII 7; Nachweis der Bevollmächtigung 29 22, 24; Tod des B. VII 111 f.  
Beweis s. *Nachweis*  
Beweiskraft, beglaubigte Urkunden 29 124; Eigentümererklärung 58 10; Erbschein 35 103 ff.; Fortsetzungszeugnis (§ 35 Abs. 2 GBO) 35 186 ff.; notarielle Urkunden 29 94; öffentliche Urkunden 29 71, 155 ff.; Registerzeugnis 32 2 f., 25 ff., 51 ff.; Überweisungszeugnis 36 44 ff.; Urkunden gemäß § 35 Abs. 1 S. 2 GBO 35 170 ff.  
Beweislast, Feststellungslast 19 129  
Beweismittel, Auslandsurkunde Int. 623 ff.; s. *Beweiskraft*; Eigentümererklärung 58 10; Gesellschaftsvertrag 29 59 f.; Grundsatz I 28; Notarzeugnis 32 61 ff.; Rechtsnachfolgezeugnis (§ 12 GBerG) 32 16; Registerzeugnisse 32 25 ff.; Verwaltungsvorschrift 22 164 ff.  
Beweismittelbeschränkung 19 89  
Beweiswürdigung, s. *Bindungswirkung*; entfernte Möglichkeiten 29 175; Grundsätze 29 163 ff.; s. *Vermutungen*  
Bewilligung 10 ff.; 30; 19; 22 7 ff.; 23/24 15; 57 25; 26 7, 59; 64 4; Abgrenzung 19 36; Arten 19 51; Auslegung 19 84, 297; 20 16; 28 36; Aussetzung 20 29, 183; B. nach Antragsrücknahme 13 64; B. neben Auflassung 19 39, 43; 20 14; Begründung 19 63; Begünstigter 19 66; Behebung von Mängeln 19 302; Bestandteile 19 81; Bewirkungserklärung 19 54; Dritter 22 14; 26 36 f.; Eigenurkunde des Notars 20 41; Einigung 19 38; Einsichtsrecht 12 59; Eintragungsantrag 19 37; Entbehrlichkeit 19 19; Erbbaurecht VI 60, 146; Erledigungsvorbehalt 16 5 f., 39 f.; Ersetzung durch Unrichtigkeitsnachweis 19 20; bei Ersuchen 38 19; Heilung von Mängeln 19 292; Inhaltskontrolle 19 90, s. *dort*; Klarheitserfordernis 19 62; Mangelfolgen 19 291; Nichtberechtigter 19 174, 300; Rechtsbetroffenheit bei Gemeinschaftsverhältnis 47 17; rechtsgeschäftliche Erklärung 19 45; des Rechtsnachfolgers 22 178, 255; 23/24 2; Rechtsnatur 19 29 ff.; 21 13; Rücknahme 19 103; schuldrechtlicher Anspruch 19 112; un-

## Sachverzeichnis

widerrufliche Erklärung 19 113; verfahrensrechtliche Verwendbarkeit 19 92, 155; Verwendungswillen 19 98; Vollzugsaufschub (einstweiliger Rechtsschutz) 19 119; Vorlage durch Dritten 19 100; Widerruflichkeit 19 110; Wirksamkeit 19 96; Wirkung 19 290; Wortlaut 19 44, 55; Zustimmung des Berechtigten 19 174; s. *Eintragungs-, Berichtigungsbewilligung*  
**Bewilligungsbefugnis** VIII 3; 19 149; 22 19; Einschränkung 19 151; Prüfung durch das GBA 19 244; Wegfall vor Eintragung 19 169  
**Bewilligungsberechtigung** 19 135; 41 16; 43 12; Altrechte Vor 1 GBerG 28 ff.  
**Bewilligungsgrundatz** I 22, 29, 32; 19 130, 144; allgemeine Geltung 19 17; Aufgabe 19 15; Voreintragungsprinzip 39 39  
**Bewilligungsmacht** VIII 3; 19 130  
**Bezirk**, Genehmigungspflicht bei Veräußerung VIII 91  
**Bezugnahme**, Bedeutung 44 38; Bezeichnung des Inhalts eines Rechts 44 39 ff.; Eintragung einer Hypothek 44 43; Eintragung einer Vormerkung 44 42; Eintragung eines Erbbaurechts 44 39; Eintragung von Wohnungseigentum 44 44; Eintragungsbewilligung 44 40; im Eintragungsvermerk 44 5; Erbbaugrundbuch 44 39; Gesetzesbestimmungen 44 40; Nachholung und Erweiterung 44 50; auf Registerakten 34 3 ff., s. *Akteneinzugnahme*; Satzungen 44 40; Umfang 44 41 ff.; unzulässige B. 44 49; Wirkungen der unzulässigen B. 44 48  
**BGB-Gesellschaft**, s. *Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)*  
**Bildträger**, Urkundenaufbewahrung 10 a 4; 12 b 5  
**Bindungswirkung** 19 96; des Erbscheins 19 223; 35 69 ff., 170; Gerichtsentscheidungen 35 167; s. *Fiktion*; verfahrensinterne B. 35 169; 77 26 f.  
**Bischof**, Amtsgewalt 29 161; Behörde 29 102; s. *Kirchen*  
**Blankounterschrift**, Beglaubigung einer B. 29 134  
**Bodenordnungsverfahren**, Berichtigungersuchen 38 106; Verfahren nach § 7 BoSoG 38 106; Verfügungsbezugnis 38 106; Zustimmungsvorbehalt (§§ 13 GBerG, 6 Abs. 4 BoSoG) 38 106, 107  
**Bodenreformgrundstück** 22 169, 251; Fiskalvermerkung 38 95, 119; öffentlich-rechtliches Vorkaufsrecht 38 95; Restitution 38 111; Sicherung des Fiskalauffassungsanspruches seit 1997 38 119; Voreintragung bei Rechtsnachfolge 40 14  
**Bodenreformvermerk** Vor 1 GBerG 43  
**Bodenverband** VIII 126  
**Bodmercibrief** 43 5  
**Brief**, Aushändigung 64 9; Beschaffung 41 14; 65 9; Einzelbrief 63 2; formelle Ordnungsmäßigkeit 41 15; gemeinschaftlicher B. 66 8 ff.; Kraftloserklärung 41 39; Neuerteilung 67 13; 69 5; Neuherstellung 63 9; Vervollständigung 63 10 ff.  
**Briefbesitzer** 41 33; Besitzrechtsnachweis I 27; 39 62, 64  
**Brieferneuerung** 67 3 ff.  
**Brieferteilung**, nachträgliche Ausschließung 19 132; 69 3  
**Brieffunktion** 41 3, 4  
**Briefgemeinschaft**, Auflösung 66 14–26; Herstellung 66 8 ff.

## Sachverzeichnis

**Briefgrundpfandrecht** 22 189, 200; 25 20, 39; 26 1 f., 7 ff., 20 ff.; Abtretung IV 95 ff.; 22 84; 26 2 ff., 7 ff., 11 ff., 57 ff.; Abtretung an Eigentümer 26 15; Belastung 26 20 ff., 34 ff., 48 ff.; Belastungsbeschränkungen 26 25; gesetzlicher Übergang 26 8, 10; Pfändung 19 275; Rückübertragung 26 12; Teilabtretung 26 14, 42; Übertragungsbeschränkungen 26 16 ff.; Überweisung an Zahlungs statt 26 8 f.; Umwandlung IV 145; verdeckte Abtretung 19 141; s. *Grundpfandrecht*

**Briefhypothek**, Bezeichnung 56 5; DDR-Hypothek 39 61; Erwerb durch den Gläubiger 60 2; gemeinschaftlicher Brief 66 3; Umwandlung in Buchhypothek 59 4; Umwandlung in Grund- oder Rentenschuld 58 12; 65 3

**Briefrecht** 22 84, 99; 25 86; 26 4, 11, 61; 41 9; Eintragung 41 12

**Briefübergabe** 22 70, 76, 99; 26 2 f., 11, 22 f.; 41 7

**Briefvorlage** 22 184, 200, 258; 25 86; 26 61; 27 50; 41 8, 14; 42 2; 84 3 ff.; Eintragung der Insolvenzvermerke 38 70; Ersuchen (generell) 38 21; Ersuchen nach § 11 c VermG 38 114; Löschung der Insolvenzvermerke 38 71; Löschungsersuchen (ZVG) 38 55; Umlegungsverfahren 38 99; Zusammenhang mit der Eintragung nach § 128 ZVG 38 62

**Bruchteilsberechtigung** der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit 47 86; Dauerwohnrecht 47 128; am Eigentum 47 12 ff., 18, 34 ff., 57 ff.; Eintragung bei B. der Dienstbarkeit 47 167; bei Erbbaurecht VI 40; 47 69; der Grunddienstbarkeit 47 78; bei Grundpfandrechten IV 49; 47 115, 120, 123; des Nießbrauchs III 501; 47 89; bei Reallast 47 111 f.; Unterbruchteilgemeinschaft 47 57, 59, 138; an vorgemerktem Anspruch 47 13 ff., 25 ff.; bei Vorkaufsrechten III 134; 47 107; bei Wohnungsrechten III 499 ff.; 47 99 f.; des Wohnungsrechts III 511; 47 99 f.

**Bruchteilseigentum** III 79, 128; Änderung der Anteile 20 86; Bestimmtheit des Erwerbsverhältnisses 20 87; Schaffung 20 85

**Bruchteilsgemeinschaft** 22 45, 89, 96, 251; 23/24 24; 27 34; 61 3, 6; 64 5; 66 2; Unterbruchteilsgemeinschaft 47 59

**Buchberechtigter**, Anzeigepflicht im Rangklarstellungsverfahren 93 2 ff.; Bewilligungsbefugnis 22 15, 19, 25 69; Enteignung 38 120

**Buchersitzung** III 405, 568; 20 112; Erbbaurecht VI 158; s. *Ersitzung*

**Buchgrundpfandrecht**, Abtretung IV 102 ff.; Pfändung 19 276 ff.; Umwandlung IV 145; 59 4; 60 2, 3; 61 10; Umwandlung (Fortsetzung nach 61, 11) 63 2

**Buchposition** 19 136 f.; 22 18, 240

**Buchrecht** 22 15, 250; 25 33; 26 7, 20, 27, 41, 56; Begriff I 24; 65 3

**buchungsfreie** Grundstücke, Anlegung eines Grundbuchblatts 3 24 f.; 13 8; Ausbuchung 3 26; Grundsatz 3 21 ff.; 20 109; Übertragung 3 28

**Buchungsstelle** 44 20; Ersteher (ZVG) 38 47; Folgeeintragungen nach Flurbereinigung 38 105; ZVG-Anordnungsvermerk 38 40

**Buchungszwang** I 11, 13; 3 7

**Büdnereirechte** 3 9

**Bundesbank**, Vertretungsbefugnisse VII 345 f.

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

**Bundesberggesetz** 20 68; 38 110

**Bundesland**, gesetzliche Vertretung VII 299 ff.; Nachweis des Vertretungsrechts VII 302 f.

**Bundesrepublik Deutschland**, gesetzliche Vertretung VII 298

**Bundesversorgungsgesetz** VIII 74; 38 89

**Bürgermeister**, Besonderheit in Bayern VII 313 ff.; Vertretung des B. VII 329 f.; Vertretungsbefugnis VII 308 ff.; Vertretungsrechtsnachweis VII 321 ff.

**Bürgschaft**, Nachweis 29 61, 65

**Büroversehen**, Risiko bei Ausfertigungssperre 20 39

**codierte Speicherung** Vor 126 5

**Colido-Grundbuchenweisung** I 49; 1 29

**Dachterrasse** V 36; Abgrenzung gemeinschaftliches zu Sonder Eigentum V 61, 69; Sondereigentumsfähigkeit V 36; s. *Terrasse*

**Dänemark**, Erbschein Int. 565 ff.; Grundstücksvererb Int. 472 ff.; Güterrecht Int. 328 ff.; letztwillige Verfügung Int. 596 f.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 135 ff.

**Darlegungslast** 19 137

**Datenbankgrundbuch** 134 a

**Datenschutz** I 8; 12 5; Bestandsverzeichnis bei Personengefährdung II 18; beim maschinell geführten GB 126 5

**Datenspeicher** 126 1 ff.; 128 10

**Datenverarbeitung**, außerhalb des GBs 126 9; Grundsätze ordnungsgemäßer D. 126 5 ff.

**Datierung** von Grundbucheintragungen 43 3; 44 21 ff.

**Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht** III 492; V 412 ff.; 22 73, 78; 23/24 12, 39; abgeschlossene Räume V 416; Beendigung V 443; Begriff V 412; Beschränkung 23/24 12 f.; Bestellung V 434; Bezugnahme bei der Eintragung 44 44; Bruchteilsgemeinschaft 47 128; Dauer V 419; Eintragung V 436; 44 41; Freifläche V 417; Gemeinschaftsverhältnis 47 128; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) 47 129; Gesamtdauerwohnrecht 48 12; Gemeinschaftsberechtigung 47 130; Heimfall V 429 ff.; VI 93; langfristiges Dauerwohnrecht V 437; Löschung eines beschränkten D. 2 ff., 39, 65; Möglichkeit von Rückständen 23/24 39; Pfandfähigkeit 26 28; Time-Sharing V 420; Verfügungen V 438; Versteigerungsfestigkeit V 433; vertraglicher Inhalt V 422 ff.; Vormerkung V 442

**DDR**, Ehegüterrecht 33 73 ff., s. *Vermögensgemeinschaft*; eintragungsfähige Rechte 39 21, 26, 38; Erbbaurecht 39 37; Gebäudeeigentum 150 Anh. 2 ff.

**Grundpfandrecht** IV 24 ff.; 39 38; Nennbetrag umstellung 39 36; Sparkassen IV 26

**Deckungsstock** 19 210; 38 90; bei Versicherungsunternehmen VIII 62, 124

**Deichgut** 4 14

**Depotbank**, Zustimmung nach KAGG 19 212

**Deutsch-französischer** Güterstand der Wahlzugehörungsgemeinschaft 13 57; 19 191

**Dezimal** als Flächemaß 2 17

**Dienstbarkeit** 22 45, 54, 73, 76 ff., 138, 141, 147, 158, 222; 26 29; 150 Anh. 24, 61; altrechtliche D. III 453 ff.; 8 GB-BerG 3, 11; Arten III 278 ff.;

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Begriff III 227; Energieversorgungsleitungen 9  
GBBerG 1; am Erbbaurecht VI 59, 116, 166,  
200; Gegenstandslosigkeit 84 8, 10, 16f.; Ge-  
samtdienstbarkeit 48 8; Grundstücksteilung 7  
73; Heimfall VI 93; isolierte D. III 328 ff.;  
Lösungserleichterung 5 GBBerG 1ff.; 6  
GBBerG 5; 9 GBBerG 34; Teilfläche 7 34; Ver-  
zicht 9 GBBerG 31; an Wohnungseigentum 38  
50; Zwangsversteigerung 9 GBBerG 13; nach  
Zwangsversteigerung eines Miteigentümeran-  
teils 38 52; s. *Grunddienstbarkeit, beschränkt  
persönliche Dienstbarkeit, Wohnrecht*  
**dingliches Recht** III 113, 139; 22 52; 23/24 31;  
26 26 ff.; Rückstände 23/24 31  
**Dispositionsnießbrauch** III 554  
Divergenz, Buch/Urkunde 43 1  
Domkapitel, Behörde 29 102  
**Doppelbuchung** 3 7 ff.; Beseitigung 3 18 f.; Wir-  
kung für den öffentlichen Glauben 3 20  
**Doppelmangel** 19 49; 20 231  
**Doppeltatbestand** I 39  
Dritter, Ansprüche III 44, 208, 242; zu benen-  
nender D. (Vormerkung) III 32, 57  
Drittrecht, Berührung 21 7; mögliche materiell-  
rechtliche Beeinträchtigung 21 8  
**Duplexgarage**, Buchung über Mitbenutzungsrege-  
lung 3 33; s. *Garage, Kfz-Stellplatz*  
Durchgang durch Räume des Sondereigentums V  
45  
**Durchstreichung** 69 10  
  
EDV-Grundbuch I 60, s. *maschinell geführtes GB*  
EG-Recht I 56  
Ehegatte, Ehegattenzustimmung 19 190; Grund-  
bucheinsicht 12 36  
**Ehegüterrecht** VIII 13; Ausland Int. 219 ff.; DDR  
14 GBBerG 1; Güterrechtsstatut Int. 238 ff.; s.  
*Länderübersicht*  
Ehegüterrecht (Länderübersicht), Belgien Int.  
319 ff.; Dänemark Int. 328 ff.; Frankreich Int.  
338 ff.; Griechenland Int. 351 ff.; Großbritannien  
Int. 356 ff.; Irland Int. 362; Italien Int.  
363 ff.; Niederlande Int. 367 ff.; Österreich Int.  
375 ff.; Polen Int. 381 ff.; Portugal Int. 384 ff.;  
Schweiz Int. 387 ff.; sonstige Länder Int. 407;  
Spanien Int. 396 ff.; Tschechische Republik/  
Slowakische Republik Int. 401 f.; Türkei Int.  
403 f.; Ungarn Int. 405 f.  
**Eheschließungswirkungen auf das Grundbuch-  
verfahren** Int. 219 ff.; Beschränkungen bei  
Verträgen zwischen den Ehegatten Int. 228;  
Beschränkungen im Rechtsverkehr mit Dritten  
Int. 221 ff.; Eigentumsneuzuordnung infolge  
Eheschließung Int. 265 ff.; Erwerbsbeschrän-  
kungen Int. 290 ff.; güterrechtliche Beschrän-  
kungen Int. 238 ff.; Güterrechtsstatut und  
Rechtswahl F 245, 255 ff.; IPR-Anknüpfungen  
der allgemeinen Ehwirkungen Int. 229 ff.;  
Kegel'sche Leiter Int. 232; Länderübersicht  
Ehegüterrecht Int. 319 ff.; Rechtswahl Int.  
235; Schutz des Rechtsverkehrs Int. 306 ff.;  
Verfügungsbeschränkungen Int. 224 ff., 280 ff.;  
Verpflichtungsbeschränkungen Int. 223; Zu-  
ordnung bei Eigentumserwerb von Dritten Int.  
297 ff.  
**eidesstattliche Versicherung** 29 2; als Beweismittel  
120 3; s. *Glaubhaftmachung*  
**Eigenschaftsangaben**, s. *Beschreibungstatsachen*

## Sachverzeichnis

**Eigentum** 47 57 ff.; Bruchteilsgemeinschaft 47  
57 ff.; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) 47 61;  
an Leitungen 9a GBBerG 3; Volkseigentum  
150 Anh. 6, 20 f.  
**Eigentümer**, Bezeichnung im BV II 1  
**Eigentümer, unbekannter**, Verkaufserlaubnis 7  
GBBerG  
**Eigentümerdienstbarkeit** III 298  
**Eigentümererbaurecht** VI 232; Belastung VI  
237; Heimfall VI 92  
**Eigentümergrundpfandrecht** IV 8 ff.; 22 195; 27  
2 ff., 16, 29 ff.; 47 123 ff.; nach Befriedigung  
aus Gesamtgrundpfandrecht 39 27; DDR-  
Recht IV 24 ff.; 39 38; Pfändung 39 14; Vorein-  
tragung 39 23, 25 ff.  
**Eigentümergrundschuld** IV 8 ff., 101, 115; 22  
87 ff.; 23/24 15; 26 15, 37, 53 f.; 27 26, 30, 42;  
Buchung 39 25; bei DDR-Grundpfandrechten  
39 26; Gesamtrente 39 27; Nacherbschaft 39  
27; Nachlassgrundstück 39 27; Nachweis der  
Entstehung 39 29; Quotenbelastung 39 27;  
Umwandlung in ein Fremdrecht 39 28; Vorein-  
tragung 39 25, 27; vorläufige E. (§ 1163 Abs. 1  
BGB) 39 25  
**Eigentümerhypothek** III 76; IV 8 ff.; 65 4; Ge-  
meinschaft beiforderungloser Gesamthypo-  
thek 64 5; Voreintragung 39 27; 64 5  
**Eigentümniesbrauch** III 534, 535  
**Eigentümerstellung**, Bedingtheit der E. nach An-  
teilserwerb 20 177  
**Eigentümersammlung**, Nachweis von E.-  
Beschlüssen  
**Eigentümerverzeichnis**, Einsichtnahme 12 a 3  
**Eigentümerwohnrecht** III 480  
**Eigentümerzustimmung** VI 112 ff.; Anspruch VI  
131; für Dienstbarkeit VI 116; bei Eigentümer-  
erbaurecht VI 237; Erbbaurechtsveränderung  
VI 126 ff.; Ersetzung VI 132; Fehlen VI 130;  
Grundpfandrecht VI 115; Grundpfandrechts-  
umwandlung VI 119; bei Insolvenz VI 123;  
Minderjähriger VI 127; Nießbrauch VI 116;  
Reallast VI 115; Sicherungshypothek VI 117;  
Untererbaurecht VI 114, 240; Vorkaufsrecht  
VI 114; Vormerkung VI 120; Wohnungserbbau-  
recht VI 114; Zwangsversteigerung VI 121 f.;  
Zwangsvollstreckungsunterwerfung VI 118  
**Eigentums- und Vermögensgemeinschaft** s. *Ver-  
mögensgemeinschaft nach FGB-DDR*  
**Eigentumserwerb** bei Grundstücksgeschäft mit  
Auslandsberührung Int. 436 ff.; originärer 20  
112  
**Eigentumsübertragung** bei Grundstücksgeschäft  
mit Auslandsberührung Int. 436 ff.; durch Ho-  
heitsakt 20 153 ff.; 25 67  
**Eigentumsverschaffungsanspruch** 23/24 29, 34;  
Abtretung durch Ersterwerber 20 71; Fortbe-  
stehen bis Umschreibung 20 73; Pfändung 20  
248; 22 75; 23/24 29, 34; 39 37; Verpfändung  
20 75, 236; 22 71, 152  
**Eigenurkunde** 20 29; Beweiskraft 29 96; Einzel-  
fälle 29 97; des Notars 29 96 ff.; Zulässigkeit  
29 98  
**Einfamilienhaus** bei Mehrhausanlage im Wohnei-  
gentum V 78  
**einheitliche europäische Währung** 28 56, s. *Euro*  
**Einheitsgrundpfandrecht** IV 12, 150; 67 15  
**Einigung**, als abstrakt-dinglicher Vertrag III 397,  
472, 559; bei Beteiligung Minderjähriger III

## Sachverzeichnis

560; Dispens vom Nachweis 19 18; Erbbau-rechtsübertragung VI 160; Erbbaurechtsbestel-lung VI 143 ff., 150; im Grundbuchsystem I 20 f.; 19 28 ff.; materiell-rechtliche Mängel 20 229; Nachweis 19 18; 20 1, 61, 62; Priorität vor Eintragung 20 165, 230; im Rangklarstel-lungsverfahren 102 3 f.

**Einigung über die Zuordnung** s. einvernehmliche Zuordnung

**Einlagegrundstück** 20 106; 28 37; im Flurberei-nigungsverfahren VIII 81; im Umlegungsver-fahren 38 98

**Einleitungsvermerk (Rangklärung)**, Eintragung 91 5 f.; Löschung 113

**Einschaltungen** in Urkunden 29 158

**Einsicht** in das maschinell geführte GB 1 32

**Einstellung** des Rangklarstellungsverfahrens 109

**einstweilige Anordnung** nach § 76 und Ersuchen 38 6; 84; Anfechtbarkeit 76 9; Eintragungser-suchen 38 30; Erlass im Verfahren der Rechts-beschwerde 78 39; funktionelle Zuständigkeit für den Erlass 76 2, 3; Grundlagen 76 1; Inhalt und Fassung 76 6, 7; Interessenabwägung beim Erlass 76 5; Löschung bei Rücknahme oder Zurückweisung der Beschwerde 76 12; sachliche Zuständigkeit für den Erlass 76 2; Vollzug durch das GBA 76 8; Wirkung einer vorläufigen Vormerkung 76 10; Wirkung eines vorläufigen Widerspruchs 76 11; Zeitraum der Zulässigkei-t des Erlasses 76 4

**einstweilige Verfügung** III 48 ff., 210 ff.; 19 24, 167; 22 1, 32, 149, 181; 25 1 f., 10, 12 ff., 30 ff., 48 ff.; 62 15; Aufhebung 25 5 f., 71 ff.; Bezugnahme auf die e. V. 44 39, 42; Unrichtigkeitsnachweis 38 28; Unwirksamwerden und Löschung 38 28, 31; Vollziehungsersuchen nach § 941 ZPO 38 4, 28; Wiederherstellung 25 88 f.

**Eintragung** 22 1 ff.; 26 1 ff., 65; der altrechtlichen Dienstbarkeit III 457 ff.; von Amts wegen 19 19; Änderung 44 26, 28; Angabe und Bezeichnung des Berechtigten 44 41; Aussagegehalt des eingetragenen Gemeinschaftsverhältnisses 47 8, 21; äußere Form II 1; Berechtigtenbezeichnung 39 48; der beschränkte persönlichen Dienstbarkeit III 472; Bezugnahme 44 38 ff.; Briefrecht 41 12; Datierung 44 21; vor Einigung 39 35; Eintragungstätigkeit 41 10; Form 44 17; Formulierung 44 18 f.; gegenstandslose E. 39 33; Gemeinschaftsverhältnis, unzutreffendes 47 28, 85, 181 ff.; gleichzeitige E. von Vor- und Folge-eintragung 39 7; der Gründdienstbarkeit III 398 ff.; nichtige Eintragung I 18, 28, 35; 53 10 ff., s. *Nichtigkeit, Unwirksamkeit*; des Nießbrauchs III 561 ff.; Rechtskraft der E. I 18; 43 8; Stelle der E. 44 20; subjektive/objektive E. 42 9 f.; 43 7; überflüssige E. 44 18; Unrichtigkeit 19 13; Unterschrift 44 27 ff.; Veranlassung 44 16; verfahrensrechtliche Zulässigkeit 13 52 ff.; 19 33; Vollendung 44 21; Vorkaufsrecht III 166 ff.; Vormerkung III 5 ff., 55 ff., 89, 108; Widerspruch III 205 ff., 220 ff.; widersprüchliche E. 44 48; wiederbelebte E. I 18; 39 33; ohne wirksame Bewilligung 19 304; des Woh-nungsrechts III 514 ff.

**Eintragungsantrag** 13 21 ff.; 22 165, 224, 248; 25 11, 36, 53, 60; 26 59; Abgrenzung 30 3 ff.; Form 13 47; 30 1 f., 10 f.; gemischter E. 13 21;

## Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

30 18 ff.; gesetzliche Vertretung 30 15 ff.; Grundstücks- und Betragsbezeichnung 28 7; inhaltliche Grundlage 19 1; Kosten 30 23; rei-ner E. 30 6 ff.; Rücknahme 30 5; Vollmacht zur Stellung des E. 15 1 ff.; 30 12 ff.; Zurücknahme 10 18; Zurückweisung 10 20; s. *Antrag*

**Eintragungsbedürftigkeit** III 5, 68; VIII 7; Bu-chungzwang I 11 ff.

**Eintragungsbegriff** 53 5; 71 18; altrechtliche Dienstbarkeiten 53 37; dingliche Unterwer-fungsklauseln 53 50; Eigentumsverzicht 53 49; nicht eintragungspflichtige Rechte 53 37; erb-rechtliche Vermerke 53 48; Fischereirechte 53 37; gegenstandslose Eintragungen 53 39; gut-glaubenshindernde Eintragungen 53 48; Gut-glaubenswirkungen 53 2 f., 78; Hinweisver-merke 53 16; Klarstellungsvermerk 53 19; Leibgedinge 53 38; Löschungen 53 35; Rang-vermerke 53 41 ff.; tatsächliche Angaben 53 15; unklare Vermerke 53 19, 26; unvollständige Eintragungen 53 7 ff., 40; unzulässige Eintra-gungen 53 45, 98 ff.; verdächtige Vereinbarun-gen 53 36; verfahrensrechtliche Vermerke 53 48; Verfügungsbeschränkungen 53 47 f.; Ver-merk über Zwangsvorsteigerung 53 48; Vor-merkungen 53 33 ff.; Wohnungsrechte 53 38

**Eintragungsbewilligung** III 63 ff., 165 ff., 398 ff., 562, 563; 22 8, 10; 25 39; 26 13, 36, 62 f.; 29 14; Bezugnahme auf die E. 44 40 ff.; E. des Erblassers und Voreintragungsprinzip 40 22; Erbbaurecht VI 60, 143, 146; Grundstücks- und Betragsbezeichnung 28 6; Tod des Bewilli-genden 19 97; Übereinstimmung mit Antrag 13 64 f.; 19 59 ff.; s. *Bewilligung*

**Eintragungsfähigkeit** III 127; VIII 7 ff.; 13 50 ff.; 22 40, 229 ff.; 26 29, 46, 51; Auflassungsan-spruch 39 37; Erwerbsverbot 39 37; Gebäude-eigentum 39 38; Grundsatz I 33; Gütergemein-schaft 33 19 ff.; Löschungsvermerk 46 1, 10; Pfändungs-/Verpfändungsvermerk 39 37; Ver-fügungsbeschränkungen 39 90; ZGB-Rechte 39 38

**Eintragungsgrundlagen** I 28; Arten 29 2; Beibrin-gung der E. 29 4; Form 29 68 ff.

**Eintragungsprinzip** I 17 ff., 33; 39 1, 2; bei Brief-rechten 41 2; DDR 39 2, 21; Gebäudeeigentum 39 38; gesellschaftsrechtliche Anteilsübertra-gung I 17; bei Grundstücksgeschäft mit Aus-landsberührung Int. 434 ff.; ZGB-Rechte 39 38

**Eintragungsverbot**, s. *unzulässiger Grundbuchin-halt*

**Eintragungsverfügung**, Bedeutung 44 11; Inhalt 44 14; beim maschinell geführten GB 129; 130 3; Unanfechtbarkeit 71 15; Zuständigkeit für die E. 44 13

**Eintragungsvermerk** 43 13; Antragsgrundsatz 13 19; bei ausländischem Güterstand Int. 470; Be-zugnahme 44 41 ff.; Form 62 10; Inhalt 62 9

**Eintragungsvoraussetzungen** 19 4, 8; 22 164 ff.; 23/24 59 ff.; behördliche Genehmigungen VIII 57 ff.; 25 25; Briefvorlage 22 176; 25 86; 26 61; Voreintragung 22 176; 25 85; 26 60; Zu-stimmung Dritter 22 177

**einvernehmliche Zuordnung** 150 Anh. 31

**Einwilligungsvorbehalt** (§ 1903 BGB) VII 260

**Einzelbrief** 64 6

**Einzelkaufmann**, Eintragung in Abteilung I II 28 elektronische Grundakte 135 10 f.

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

**elektronische Kennung** beim maschinell geführten GB 129; 130 5

**elektronische Unterschrift** beim maschinell geführten GB 129/130 5

**elektronischer Rechtsverkehr**, Aktenausdruck 139 2; Akteneinsicht 139 3; automatisierter Datenabruft 139 4; Beschwerdeverfahren 135 12; Einführung 135 1f.; Eingang beim GBA 136 1ff.; elektronische Grundakte 135 10f.; Form 137 1ff.; Übertragung von Dokumenten 138 1ff.; Vorgaben 135 2ff.; XML-Format 135 6

**Eltern**, ausländische Int. 34 ff.; gesetzliche Vertretung von Kindern VII 186 ff.; Grundpfandrecht IV 59 ff.

**Empfänger von Benachrichtigungen** 55 5 ff.; andere Grundbuchämter 55 16; Antragsteller 55 8 f.; Begünstigte und Betroffene 55 11 f.; Benachrichtigung bei Verzicht auf das Eigentum 55 15; bevollmächtigter Vertreter 55 20f.; eingetragener Gläubiger 55 13; Erben 55 10; Grundbuchvertreter nach § 1189 BGB 55 21; Insolvenzverwalter 55 19; Notar 15 28f.; 55 6 f.; 9; Notar als Bote 55 7; registerführende Behörde 55 14; Testamentsvollstrecker 55 19

**Energiebezug**, E.-Dienstbarkeiten III 340 ff.; E.-Reallast III 621

**Energieversorgungsleitungen** in der ehemaligen DDR 9 GBBerG 1

**Enteignung** III 203, 429, 585; VIII 75; 20 155; 38 120; 69 2; eines Buchberechtigten 38 120; Vor- eintragungsprinzip 38 120

**Enteignungsbehörde** 29 61, 111

**Enteignungsvermerk** VIII 75

**Entgelthlichkeit** bei Vorerben-/Testamentsvollstreckerverfügungen 29 46 f.; Begriff 52 51; Nachweis 51 147 ff.; teilweise Unentgeltlichkeit 52 55 ff.; Zuflussprinzip 52 52 ff.

**Entlassung aus der Mithaft**, Eintragung 46 7; Kosten der Eintragung 46 21

**Entschädigungsanspruch des Erbbauberechtigten** VI 134, 184; 23/24 41 f., 66; Abtretung VI 186; Belastung VI 187; Entstehen 23/24 41; Grundbucheintragung VI 185, 189; Pfandrecht am E. 23/24 66; Rechtsnatur VI 185; als Rückstand 23/24 41 f.; Verlängerungsangebot VI 193 f.

**Entscheidung** 18 31, 36 ff.; Ablehnung einer Eintragung 71 17; Begriff der anfechtbaren E. 71 6; Eintragung 71 19; Grundsatz I 31; Maßnahmen der Justizverwaltung 71 35; Maßnahmen des inneren Geschäftsbetriebs 71 7-9; Modalitäten I 31; sonstige Sachentscheidungen 71 19-24; Untätigkeit 71 35; Unzulässigkeit und Unanfechtbarkeit eines Vorbescheids 18 7 ff.; 71 15; verfahrensleitende Anordnung 71 9; Zwischenverfügung 18 1; 71 11-14

**Entschuldungshypothek**, Löschung von E. 29 179

**Entschuldungsverfahren** VIII 76; 38 81; Altentschuldungsfälle in neuen Bundesländern 38 81; Entschuldungsamt 38 81; Entschuldungsvermerk VIII 76; 38 81; Vor 1 GBBerG 27; Entschuldungsvermerk nach Zwangsversteigerung 38 49; von Klein- und Mittelbauern Vor 1 GBBerG 40; LPG-Entschuldung 38 81; 39 26; Vor 1 GBBerG 36; Rechtsgrundlagen 38 81

**Entstehungsanlässe** (zB Verwaltungsakt), altrechtliche Dienstbarkeiten III 454; beschränkt-persönliche Dienstbarkeiten III 395 f., 472;

## Sachverzeichnis

Grunddienstbarkeit III 454 f.; Nießbrauch III 482 f.; Verfügungsbeschränkungen VIII 26 ff.; Verfügungsentziehungen VIII 15 ff.; Verfügungsverbote VIII 52 ff.; Wohnrecht III 514 ff.

**Entwicklungsreich**, städtebaulicher 19 178; 7 55; Entwicklungsverfahren 38 102; Entwicklungsvermerk VIII 77; 38 102

**Erbbaugrundbuch** VI 2, 4; bei Beendigung VI 189; Bezugnahme auf das E. VI 3; 44 39; Entschädigungsforderung VI 185; Erlöschen VI 8, 198; Gesamterbaurecht VI 247; 6 a 11; Inhalt VI 4, 45, 60; Schließen VI 8; Teilung des Erbbaurechts VI 179; unzulässige Eintragung VI 153; Verfügungsbeschränkung VI 4, 5; Vormerkung VI 7; Widerspruch VI 7; Wohnungserbbaurecht VI 273

**Erbbaugrundstück**, Teilung VI 30, 174; Vereinigung VI 37; Zuschreibung VI 37

**Erbbaurecht** V 169 ff.; VI 1 ff.; VIII 31 ff.; 19 263; 23/24 14, 40 ff., 66; Abgabenzahlungslast VI 73; Alterbaurecht (DDR) VI 282; 39 37; Änderung VI 141; an Anteil VI 36; 47 69 ff.; Aufhebung VI 195; 19 260, 263; Aufhebungsverpflichtung VI 49; Ausübungsbereich VI 27; Bedingung VI 48; Beendigung VI 182 ff.; Befristung VI 44; Beginn VI 46; Belastungen III 619; VI 163 ff.; Belastungsgegenstand VI 36; Berechtigter VI 39; 47 69 f.; Beschränkung 23/24 14, 40; Besonderheiten bei Löschung 23/24 66; Bestandteile VI 25; Bestandteilszuschreibung VI 180; 5/6 15; Bestimmtheitsgrundsatz VI 19; Bezeichnung II 22; Bezugnahme bei der Eintragung 44 39; Bruchteilsgemeinschaft VI 40; 47 69; dinglicher Inhalt VI 11 ff.; Eintragungsbewilligung VI 60, 134, 146; Entschädigung VI 134; Entstehen VI 139 ff.; Erbbauzins s. *Erbbauzinsreallast*; Erbgemeinschaft als E.-Erwerber 47 70; Erlöschen VI 18, 182 ff., 258, 278; Erschließungsanlagen VI 16, 24; Erstreckung VI 27; Erwerb vom Nichtberechtigten VI 152; Erwerbsvollmacht VII 21; ewiges E. VI 44; Grunduchbereinigung und Grundbuchberichtigung als Voreintragung bei Alterbaurecht 39 37; Gebäudeteil VI 33; Genieistung VI 139; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) VI 40; 47 71; Gesamterbaurecht 8 4, 23; Gesamthandsberechtigung VI 40; 47 70; gesetzlicher Inhalt VI 13 ff.; Grundbucheintragung VI 2 ff., 60; Inhaltsänderung VI 169 ff. 19 263; Insolvenz VI 121, 123; Lasten VI 73; Löschungserleichterungsvermerk VI 189; 23/24 1 ff., 40 ff., 66; Möglichkeit von Rückständen VI 189; 23/24 40 ff., 68 f.; Nebenanlagen VI 24; Nebenflächen VI 27; neue Bundesländer VI 282 ff.; 39 37; Nichtigkeit VI 153; Rang VI 52, 148; Rechtsnatur VI 1; Teilung VI 175; 19 125; Untererbaurecht VI 114, 239 ff., s. *dort*; Veräußerlichkeit VI 41, 114; Veräußerungsbeschränkung 19 199 ff., 286; Vereinigung VI 180; 5/6 15; Vererblichkeit VI 43, 81; Verkehrssicherungspflicht VI 74; Verlängerungsangebot VI 193; Verlängerungsoption VI 47; Verlängerungsrecht VI 136; Versicherung VI 70; vertraglicher Inhalt VI 59; Vertragsfreiheit VI 11; Vertragsstrafe VI 96; Vormerkung VI 52, 120; weiteres E. VI 239 ff.; 48 4, 23; Zeitablauf V 183; Zwangsvollstreckung VI 121 ff., 224 f.

## Sachverzeichnis

**Erbbaurechtsbelastung** VI 163 ff.; Eigentümererbaurechtsinhalt VI 237; Gesamterbaurecht VI 254; Untererbaurecht VI 243

**Erbbaurechtsbestellung** VI 139 ff.; Änderung VI 141; dingliche Einigung VI 143; 19 59 ff.; Nichtigkeit VI 150; Rücktrittsrecht VI 51; durch Vorerben VI 50

**Erbbaurechtsdauer** VI 44; Änderung VI 169, 172

**Erbbaurechtsinhalt** VI 13 ff., 59 ff.; Änderung VI 169 ff.; und Dienstbarkeit VI 59, 168; dinglicher E. VI 11, 72, 75, 97

**Erbbaurechtsübertragung** VI 159 f.; Einigung VI 160; Genehmigungen VI 161; Grundbucheintragung VI 162

**Erbbauvertrag** VI 12

**Erbbauzins** VI 202 ff.; Anpassung V 209; Anpassungsklauseln s. *dort*; Anpassungsverpflichtung 19 261; Bestimmtheit VI 215; Gesamterbaurecht VI 207, 253; Gläubiger VI 206; Rangvorbehalt VI 228; versteigerungsfest VI 226; Verzug VI 99; Vormerkung VI 215; Wohnungserbaurecht VI 274

**Erbbauzinsreallast** III 8, 85; VI 164, 204

**Erbe**, Ansprüche gegen E. III 31, 44; Erbeserbe, Voreintragung 40 8, 22; unbekannter E. (Voreintragung) 39 48; Verfügungen und Voreintragungen 40 6

**Erbengemeinschaft** 7 6; 66 2; 67 6; Auseinandersetzung VII 241 ff.; bei Erbbaurecht 47 70

**Erfolge**, Begriff 35 12 ff.; E. nach Ausländern 35 7 ff., 58 ff.; E. und Fideikomisse 35 25 ff.; bei Gesamthandsnachfolge 29 57 ff.; in Gesellschaftsvermögen 29 59; in Hof 35 21 ff.; Nachweis der E. 35 28 ff.; Vor 1 GBBerG 27, s. *Erfolgenachweis*; in Reichsheimstätte 35 17 ff.

**Erfolgenachweis** 35 28 ff.; Aktenbezugnahme 35 43 ff.; Ausnahmen 35 31 ff.; Bagatellnachlässe 35 32 ff.; durch Erbschein 35 56 ff.; Erbscheinspriorität 35 170; Fälle der §§ 18, 19 GBMaßnG 35 38 ff.; bei Fiskalerbrecht 35 50; Grundsatz 35 28; bei offenkundig unrichtigem Erbschein 35 91 ff.; Offenkundigkeit 35 42 ff.; postmortale Vollmacht 35 47; Rangklarstellungsverfahren 35 49; nach Rückerstattungsverfahren 35 51; Überweisungszeugnisse gemäß §§ 36, 37 GBO 35 40 f.; 36 25 ff.; 37 10 f.; durch Verfügung von Todes wegen 35 109 ff.; bei Vor-/Nacherfolge 35 29

**Erfolgenachweis durch öffentliche Urkunden (Länderübersicht)**, Belgien Int. 594 f.; Dänemark Int. 596 f.; Frankreich Int. 598 f.; Griechenland Int. 600 ff.; Großbritannien Int. 603; Irland Int. 604; Italien Int. 605 f.; Niederlande Int. 607 f.; Österreich Int. 609 ff.; Schweiz Int. 614 ff.

**Erbhof** 4 14; Hoffolgezeugnis 35 21 ff.; Hofvermerk 38 56, 77; s. *Hof*

**Erblässer**, Bewilligung 19 134, 170; 40 22 ff.; Voreintragung 39 42

**Erblasservollmacht** 51 63 ff.

**Erbpachtrecht** 3 9

**Erbschaftskauf**, Erfordernis der Auflösung 20 101

**Erbschein** 35 56 ff.; Arten 35 57; ausländischer Int. 547 ff., s. *dort*; 35 103 ff.; E. bei Vorliegen von Urkunden iS des § 35 Abs. 1 Satz 2 GBO 35 124 ff.; Erteilungszuständigkeiten 35 69 ff.;

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Form 35 63 ff.; Fremdrechtserbschein 35 58 ff.; GBA-Auslegung 35 87 ff.; GBA-Prüfung 35 69 ff., 124 ff.; Rückgriffsverbot 35 89 f.; Überweisungszeugnis (§§ 36, 37 GBO) 36 6 ff.; unrichtiger E. 35 74, 78, 91 ff., 98 ff.; vergleichbare Erbfolgezeugnisse, Länderübersicht Int. 564 ff.

**Erscheinsanerkennung (Länderübersicht)**, Dänemark Int. 565 ff.; Frankreich Int. 569 ff.; Griechenland Int. 572 f.; Großbritannien Int. 574 f.; Irland Int. 585; Italien Int. 576 ff.; Niederlande Int. 579 f.; Österreich Int. 581 f.; Schweiz Int. 583 f.

**Erbteil** 22 110, 207

**Erbteilserwerber**, Voreintragung 40 9, 12

**Erbteilsübertragung** 20 101, 114; 22 261; Abtreitung und Grundbuchberichtigung 40 9; bedingt E. 20 178

**Erfahrungssatz**, Beweisgrundlage 29 10, 164, 174

**Ergänzungsvermerk** 57 9; 58 3; 62 9

**Erhaltungssatzung** VIII 78

**Erkenntnisverfahren**, Verfügungsverbote aus E. VIII 40 f.

**Erklärungsurkunden** 10 9

**Erlédigung der Hauptsache**, Begriff 77 6; Beschränkungen der Beschwerde auf Kosten 77 8 ff.; Einzelfälle 77 11; Feststellung der Rechtswidrigkeit 77 7; Rechtsbeschwerde 78 23; Zulässigkeit der Beschwerde 77 5

**Erlédigungsvorbehalt** 16 1 ff.

**Erlöschen** der altrechtlichen Dienstbarkeit III 464 ff.; des Anspruchs III 110; der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit III 484 ff.; dingliche Rechte 22 137 ff., 217 ff.; von Erbbaurechten VI 182 ff.; 258, 278; 22 79; von Forderungen (Grundpfandrecht) 22 90 ff., 191; von Gesellschaften 22 123 ff.; der Grunddienstbarkeit III 412 ff.; juristischer Personen 22 127; des Nießbrauchs III 579 ff.; von Verfügungsbeeinträchtigungen 22 232; Vorkaufsrecht III 126, 140, 191 ff.; Vormerkung III 37, 75; 22 149; 25 3; Widerspruch III 239; 22 150; 25 3; des Wohnungsrechts III 523 f.

**Ermessen**, Bestandteilszurechnung 5, 6 25; Ermessensfreiheit bei der Einleitung des Verfahrens 85 10; 87 7 f.; Grundbuchenlegungsverfahren 119 1; Vereinigung 5, 6 25; Zusammenschreibung 4 15 f.

**Ermittlungspflicht**, im Grundbuchenlegungsverfahren 118; im Rangklarstellungsverfahren 94 151; s. a. *Prüfungspflicht*

**Erneuerungsvorrecht** VI 102; und Belastungen des Erbbaurechts VI 105; und Entschädigungsforderung VI 104; Verlängerungsrecht VI 106; Vormerkungssicherung VI 103; Wohnungserbaurecht VI 280

**Ersatzerbe** 51 16 f.

**Ersatzgrundstück** 20 106; 28 37

**Ersatznacherbe** 51 13

**Ersatzurkunden** 10 10

**Ersitzung** III 160, 198, 233; 22 158; s. *Buchersitzung*

**Erstehher**, Ersuchen betr. Eintragung des E. 38 46; Flurbereinigungsgrundstück 38 46; Grundbuchberichtigung nach Zuschlag 38 45; Verfügungen und Grundbuchberichtigung 38 48

**Ersuchen, allgemein** 38 1; III 67, 89, 97, 99; 19 20; 22 164 ff.; 25 11, 18 ff.; allgemeine Folgen-

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

beseitigungsmaßnahme 38 72; Ämter zur Regierung offener Vermögensfragen 38 111 ff.; Amtsgerichte als Entschuldigungssämler 38 81; Änderung 38 24; Anweisung 38 2; ausländische Behörden 38 13, 70; Bergbehörden 38 110; Berichtigungsersuchen nach Vollzug 38 24; Beschwerde gegen Zurückweisung 38 18, 24; betr. Fälle des § 19 BauGB 38 91; Bewilligung 38 1; Bodenordnungsverfahren (§§ 61 LwAnpG, 6 Abs. 4 BayAlmG) 38 108; bei Briefrechten 38 21, 28; aus ehemaliger DDR 38 13; Enteignungsverfahren 38 120; ergänzendes Berichtigungsersuchen 38 21; Ersuchen der Prozessgerichte *s. dort*; Ersuchen der Vollstreckungsgerichte *s. dort*; einer EU-Behörde 38 15; Fideikommissachen 38 80; Flurbereinigungsverfahren 38 103 ff., *s. Flurbereinigungsverfahren*; Grundbuchberichtigung gemäß § 28 Abs. 3 BauGB 38 94; Genehmigungsvorbehalt 38 96; Gerichtskasse 38 83; Grenzregelungsverfahren 38 100; Grundbuchberichtigung III 95, 99 f.; Grundsatz des einheitlichen Vollzugs 38 25, 33; Insolvenzgerichte *s. dort*; Landwirtschaftsgerichte 38 77; Nachlassgerichte 38 76; Nachtrags-/Änderungsersuchen 38 67; Notarsersuchen 38 84; öffentlich-rechtliches Vorkaufsrecht 38 92, 93; Post- und Bahnhöflichkeitsprivatisierung 38 116 ff.; Prüfungsumfang 38 20 ff.; rechtsbegründendes E. 38 113 f.; Rechtsgrundlage 38 18; Sanierungsvermerk (§ 143 Abs. 4 BauGB) 38 101; Siedlungsbehörden 38 109; Umlegungsverfahren 38 97; Verfügungsbeschränkungen 38 88; Verfügungsverbote, allgemein 38 88; Vergleichsgerichte *s. dort*; nach VermG 38 111 ff.; Vertragshilfeverfahren 38 79; Vollstreckungsbehörden 38 86; Vollziehungsmittelungen 38 7; Voreintragung 38 21; Zustimmungsvorbehalt von Versorgungssträgern und Versicherungen 38 89; zwecks Vermögenszuordnung 38 115

**Ersuchen der Insolvenzgerichte**, Antragsrecht neben Ersuchen 38 71; Insolvenzvermerke 38 71, 72, 73; Löschung der Insolvenzvermerke 38 71 ff.; Neuerwerb 38 71; Veräußerungsverbot 38 69

**Ersuchen der Prozessgerichte** nach § 941 ZPO 38 28; Arresthypothek 38 28; Entscheidungsmaßstab des Prozessgerichts 38 28; Ermessensausübung des Prozessgerichts 38 28, 29; aus den Fachgerichtsbarkeiten 38 30; Form 38 28; nach GBBerG und SachenRBerG (Rechtshängigkeitsvermerke) 38 29; Inhalt 38 28; Löschung der ersuchten Eintragung 38 28; Löschungsersuchen des Prozessgerichts 38 31; Parteiantrag 38 28; Prüfung durch GBA 38 28; Rechtsnatur 38 28; Umdeutung in Antrag 38 31; Unterlassungsersuchen 38 31; Wahrung der Vollziehungsfrist (§ 929 Abs. 2 ZPO) 38 28; Zuständigkeit 38 28

**Ersuchen der Vollstreckungsgerichte**, Ablehnung und Beschwerde 38 43; Änderungsersuchen 38 67; Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses 38 46; außergerichtliches Teilungsverfahren und Abschlussersuchen 38 59; Berichtigung nach Vollzug 38 57; betr. Eintragung des Entstehens 38 45; betr. verstorbenen Ersteher 38 48; betr. Zwangsversteigerungsanordnung 38 35 ff.; nicht betroffener Miteigentumsanteil 38

## Sachverzeichnis

50; E. und DDR-Übergangsrecht 38 34; Einholung von Genehmigungen und Negativatatesten 38 43; Eintragungsantrag 38 1, 18; entgegenstehende Rechte (§ 28 ZVG) 38 41; Gebühren bei Erstehereintragung 38 47; Gesamtbelastungsfälle 38 50; GesO/InsO-Rückschlagsperre 38 41; Grundsatz des vollständigen E. 38 33, 46, 66; inhaltlich unzulässige E. 38 68; Klarstellungsvermerk 38 68; Liegenschaftsvereinbarung 38 51, 68; Löschung des Hofvermerks 38 56; Löschung des Mithaftvermerks 38 50; Löschung des ZVG-Vermerks 38 43; Löschung des Zwangsvollstreckungsvermerks 38 67; Löschung von Vermerken und Vormerkungen 38 56; Löschungsersuchen betr. erloschener Rechte 38 49, 54, 55; Mängel des E. 38 38 f.; bei mithaftenden, nicht zugeschlagenen Grundstücken 38 50; bei offenen Anträgen 38 36 f.; Prüfungspflicht (allgemein) 38 33; Sicherungshypothesen nach § 128 ZVG 38 57 f., 59, 60; stehengebliebene Rechte 38 51; Tilgungsgrundpfandrecht 38 51; Unbedenklichkeitsbescheinigung 38 44; Zahlungen auf Grundpfandrechte 38 65; nach Zuschlag vollzogene Verfügungen 38 52 f.; Zwangsverwaltungsverfahren 38 65; Zweck des E. 38 32; Zwischenverfügung zu E. 38 39  
**Ersuchen der Familiengerichte**, Löschungsbewilligung bei Altsicherungshypothesen 38 75  
Erwerb vom Berechtigten 19 168; vom Nichtberechtigten 19 168; *s. gutgläubiger E.*  
**Erwerbsbeschränkungen** VIII 66, 69, 118; ausländisches Güterrecht Int. 290 ff., 309  
Erwerbsfähigkeit 19 74; 20 188  
Erwerbsgrund, ex lege III 22, 96 f., 106 ff.  
Erwerbsverbot VIII 41; 19 76; 20 34, 189; Auslegung eines Unterlassungsersuchen 38 31; Eintragungsfähigkeit 39 37; Grundbuchsperre 39 37; Voreintragung 39 54  
Erwerbswillke 19 72; 20 187  
Euro, Einführung 28 43, 55; 39 36; amtlicher Umrechnungskurs 28 55  
Europäische Genossenschaft (SCE) 13 28  
Europäische Gesellschaft (SE) 13 29  
**Europäische Union**, Beihilfen VIII 79; Ersuchen von EU-Behörden 38 15; Rechtsvorschriften der EU I 56; Währungen anderer Mitgliedstaaten 28 47, 49, 51  
**Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV)** 13 33; Int. 126; Gemeinschaftsverhältnis 47 52, 63; Vertretungsrecht VII 271  
**Europäischer Wirtschaftsraum**, Währungen von Mitgliedstaaten 28 47  
ewiges Erbbaurecht VI 44  
**Falschbezeichnung** 13 94; Auslegung 20 167  
**Familienfideikomisse** 6 GBBerG 9; Eintragungsersuchen 38 80; Erbschein im Löschungsverfahren 35 25 ff.; Veräußerungsbeschränkung VIII 80; Zusammenschreibung von Grundstücken 4 14  
**Familiengericht** 19 160; 22 20; Eintragungsersuchen 38 77; Genehmigung VII 264; 22 168; 26 56, 38 77; Genehmigungsform 29 52; sonstige Bestellungsbehörde 7 GBBerG 3 f.; Verkaufserlaubnis 7 GBBerG; Vertretungsrechtsentziehung VII 195 ff.

## Sachverzeichnis

Familienname II 15  
Farbdruckstempel 56 9  
Fassung, Bezugnahme bei der Eintragung 44 47; der Eintragung 44 19  
Fehleridentität 19 49; 20 164  
Feingold Vor 1 GBerG 13 f.; 1 GBerG 6; 2 GBerG 2; 28 41  
Feststellungsbeschluss 87 12 ff.; 88 5; Bekanntmachung 87 13; 88 5 f., 8; im Rangklarstellungsverfahren 108  
Fiktion einer Genehmigung VIII 117  
Firma, Eintragung in Abteilung I II 25  
Firmenänderung II 22; 19 69; 20 111; Voreintragung 39 48  
Fischereigrundbuch I 2; Aktivvermerk nach § 9 GBO 9 12  
Fischereirechte 3 9; 4 6; 20 69; 22 139, 241; gemeinschaftliches F. 47 75  
Fiskalerbschaft, Erbfolgenachweis 35 50  
Flur 2 7  
Flurbereinigungsverfahren VIII 81; 19 178; 20 106; Berichtigungsersuchen 38 104; Eintragungsantrag 38 104; Flurbereinigungsplan als amtliches Verzeichnis 2 8; 20 157; Nachtragsersuchen (§ 83 FlurbG) 38 105; Teilnehmergemeinschaft (Vertretung) VII 347; Veräußerungsverbot VIII 82; 38 105; Verfügungssperre VIII 81; 38 104; Voreintragungsgrundzettel 38 104; Zustimmung zur Abfindung in Geld 19 230; Zwangsversteigerungsvermerk 38 33  
Flurkarte 2 6, 20  
Flurneuordnungsverfahren 38 106 ff.; 13 GBerG 1 ff.  
Flurstück I 15; 2 15; 3 6; 28 16 ff.; s. *Zuflurstück*  
Forderung 23/24 5; 25 25; 41 29; künftige F. 22 87, 249; 26 13; pfandgesicherte F. 26 26 ff., 33, 37 ff.; Übertragung 61 11; s. *Vormerkbarkeit, Vormerkung*  
Forderungsauswechselung 19 263  
Forderungserlass (Grundpfandrecht) 22 90  
Form, Antrag 13 47; Auflistung bei Auslandsberührung Int. 450 ff.; Auflistung in Auslandsurkunde Int. 455; Auslandsgrundstück Int. 457 ff.; Bewilligung 19 53; Eintragung 29 17; Eintragungsbewilligung 29 14; Eintragsunterlagen 29 68 ff.; Erbschein 35 63 ff., s. *dort*; Fortsetzungzeugnis 35 184, s. *dort*; Grundbuckerklärungen, Wirksamkeit 29 37; Kaufvertrag bei Auslandsberührung Int. 445 ff.; Legalisation Int. 627; Rechtswahl Int. 446; Registerzeugnis 32 22, s. *dort*; Vollmacht VII 71 ff.; Vorlage der Verfügung von Todes wegen 35 121 ff.  
Formerleichterung Vor 1 GBerG 23  
Formzwang 20 174  
forstwirtschaftliche Grundstücke VIII 93 ff., 125  
Fortgeltungserklärung, Altrechte 5 GBerG 8 f.  
Fortsetzungzeugnis 35 172 ff.; Beweiskraft 35 186 f.; Form 35 184; GBA-Prüfung 35 185; Inhalt 35 180 ff.  
Frankreich, Erbschein Int. 569 ff.; Grundstücks-erwerb Int. 478 ff.; Güterrecht Int. 338 ff.; letztwillige Verfügung Int. 598 ff.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 150 ff.  
Freigabe des maschinell geführten GBs 128 10 f.  
Freigabe durch Insolvenzverwalter 19 183  
Freistellungsverpflichtung 27 20  
Freiwillige Gerichtsbarkeit, Grundbuchsachen I 41

## Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Fremdenverkehrsgebiet VIII 84 ff.; 19 178  
Fungibilitätseinschränkung 19 203  
Funktion, Grundbuchfunktionen I 33; Verfügungsbeeinträchtigungen VIII 4; Vormerkung III 2, 6, 157; Widerspruch III 196, 237  
funktionelle Zuständigkeit, Zuständigkeitsmängel 53 12  
  
Garagen bei Wohnungseigentum, Darstellung im Aufstellungsplan V 212; Doppel parker V 90; Einzelgaragen V 82; Neubau auf Gemeinschaftsfläche V 353; Sammelgarage V 83 ff., s. *dort*; Sammelgaragen V 83; s. *Duplexgarage, Kfz-Stellplatz*  
Garagengemeinschaft 13 37  
Garten als Sondernutzungsrecht V 140; bauliche Änderungen V 142; Bepflanzung V 142; Kosten, Reparaturen V 143  
GB-Anlegung, nachträgliche Vor 116; 116 2; 123 1 f.  
Gebäude VI 15; Begriff für Wohnungseigentum V 28; Raum bei Wohnungseigentum V 35; Übau bei Wohnungseigentum V 30  
Gebäudeeigentum, Anlegung von Grundbuchblättern 116 4; Arten 150 Anh. 2 ff.; im Eigenheimbereich 150 Anh. 19 f.; Eintragung 39 38; gewerbliche Bauten 150 Anh. 22; gutgläubiger Erwerb 150 Anh. 8; hängende Fälle 150 Anh. 19; landwirtschaftliche Bauten 150 Anh. 22; LPG-Gebäudeeigentum 150 Anh. 7; staatlicher Wohnungsbau 150 Anh. 21; Teilstäche 7 44; Vereinigung und Zuschreibung 5/6 15; 143 5 f.; aufgrund verliehenen Nutzungsrechts 150 Anh. 3, 4; Voreintragung bei gelöschtem G. 39 38; Vormerkung 39 55; Zuordnungsverfahren 38 115; Zusammenführung mit Grund und Boden 150 Anh. 10  
Gebäudegrundbuch, Anlegung 39 6; 150 Anh. 9; Vermerk betr. notarielles Vermittlungsverfahren 38 86  
Gebäudeteil VI 33  
Gebietskörperschaften 22 134 f.; 23/24 22; s. *Kommunalisierung, Kommunalrestituation*  
Gebietsreform 20 161  
Gebühren, Auseinandersetzung der Erbgemeinschaft 40 9; Berichtigung gemäß § 34 VermG 38 111; Berichtigung nach BoSoG-Verfahren 38 107; Eintragung einer Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 63; Eintragung einer Zwangshypothek gemäß Ersuchen 38 86; Erstehereintragung 38 47; Vermögenszuordnungseintragung 38 115; s. *Kosten*  
Gebührenfreiheit im Rangklarstellungsverfahren 114  
Geburtsdatum II 19  
Gegenstandslosigkeit 25 72; 39 33; 84 1, 5; 87 2; Eintragung 22 39; 84 1, 5 ff.; 87 2; aus rechtlichen Gründen 84 6 ff.; aus tatsächlichen Gründen 84 15 ff.  
Geheimhaltungswunsch I 8; II 18  
Geldbetrag, Angabe in Summen 28 40; Bestimmbarkeit bei Reallast 28 40; Wertsicherung 28 41  
Geldwert, Reallast III 626, 627 ff.  
Gemarkung 2 2  
Gemeinden, Genehmigungspflicht bei Veräußerungen VIII 88 ff.; Vertretung von Gemeinden 29 42, 102; Vertretungsbefugnisse VII 308 ff.;

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Werthaltigkeitsnachweis 29 48; *s. Bürgermeister*

**Gemeindenutzungsrecht** 22 154

Gemeindevermögen, Nachweis der Werthaltigkeit des Kaufpreises 29 48; Verfügung über G. 19 178; Vertretungsbefugnis VII 3104 ff.; 29 42, 102

**Gemeinschaft**, maßgebendes Rechtsverhältnis II 1  
**gemeinschaftliches Eigentum (WEG)**, Anlagen und Einrichtungen V 70; Einzelfälle V 68 ff.; *s. Gebrauchsregelung*; Gemeinschaftsräume V 75; Grundsatz V 66; notwendiger Zugang V 71; von sondereigentumsfähigen Gebäudeteilen V 76; Umwandlung von/in Gemeinschaftseigentum V 351 ff.; Verwaltungsvermögen V 77  
**gemeinschaftliches Grundbuchblatt** *s. Zusammenschreibung*

**Gemeinschaftsordnung** V 94 ff.; AGB-Kontrolle V 111; 19 90; Änderung durch Pseudovereinbarung V 99; Änderung nach Entstehung V 317 ff.; Änderungsvorbehalt V 98, 322; bauliche Änderung V 128; dingliche Wirkung V 104; Eintragung V 105; Gestaltungsspielraum/Schränken V 108 ff.; Kosten- und Lastentragung V 152 ff.; Nutzungsart, -änderung V 123 ff.; Nutzungsregelung V 130 ff.; Rechtsnatur V 101 ff.; Regelung zum Sondereigentum V 123 ff.; Sondernutzungsrechte V 135 ff.; Umwandlung Teileigentum/Wohneigentum V 129; Veräußerungsbeschränkungen V 114 ff.; Vermietung, Verpachtung V 126; Verwalter, Beirat V 161 ff.; Wohnungseigentümersversammlung, Stimmrecht V 159 ff.

**Gemeinschaftsverhältnis**, Arten der gemeinschaftlichen Berechtigung 47 32 ff.; Aussage des eingetragenen G. 47 8, 12 ff., 21; Auslandsrecht 47 49; **Int.** 219 ff.; Auslegung, Umdeutung 47 166, 179; Berechtigung nach § 428 BGB 47 47 f.; Betroffenenbeteiligung bei Ergänzung zum G. 47 166; Bewilligung 19 75; 47 165 f.; Bruchteilsberechtigung 47 36 f.; Dokumentation der Verfügungsbefugnis 47 8 f.; Eintragung 47 167 ff.; Erbteilsübertragung 40 9; in Ersuchen 38 48, 113; G. nach §§ 461, 472 BGB 47 42 ff.; Gesamthandsbeteiligungsquote 47 171; Gesamthandsgemeinschaft 47 36 f.; Komplettierungsantrag 47 185; Leibgeding 49 17, 30; bei Parallelberechtigungen 47 51, 143, 154; Publizität 47 11, 12 ff., 24, 27 f., 30; Reallast 39 48; Rechtsbeziehung gemäß § 432 BGB 47 38 ff.; Rechtserwerb bei unzutreffendem G. 47 28, 181 ff.; unbestimmt benanntes G. 40 9; unzutreffendes G. 47 173 ff.; Voreintragung und G. 39 34; bei Vormerkung 47 131; Wahlvermächtnis nach § 2151 BGB als G. 47 45; Wohnungseigentümergegemeinschaft 47 119

**gemischter Antrag** 13 21; 30 18 ff.; Antragsvollmacht 30 20 ff.; Begriff und Beispiele 30 18 f.; Form 30 20 ff.; Rücknahme, Widerruf 31 3

**Genehmigung**, behördliche III 62, 149 f., 403, 564; VIII 63 ff.; Dritter III 150, 156; Nachweis staatlicher G. 42 7; familiengerichtliche G. VII 264, *s. dort*

**Genehmigung (vollmachtlose Vertretung)**, Bedeutung VII 143 f.; Form VII 137 f.; Hinzutreten der Vertretungsmacht VII 140 ff.; Nachweis VII 158 ff.; Wirksamwerden VII 139; Wirkung VII

## Sachverzeichnis

155; Zugang VII 145 ff.; Zugangsnachweis (GBA) VII 183 ff.

**Genehmigung, familiengerichtliche** VII 264; 26 56; 27 32; Bindungswirkung 13 90; Form des Nachweises 29 52

**Genehmigungsbehörde** (GBBerG), gesetzliche Vertreter 7 GBBerG 3 f.

**Genehmigungsvorbehalt**, Nachlasspfleger 40 26; *s. Zustimmungsvorbehalt*

**Genossenschaft** 22 134; 150 Anh. 36; Nachweis des Vertretungsrechts 32 15; Rechtsnachfolgebescheinigung 12 GBBerG 3; Rechtsnachfolgefiktion 12 GBBerG 10 f.; Vertretungsbefugnisse VII 277 ff.; 32 42

**Genossenschaftsregister** 12 GBBerG 7; *s. Registerzeugnis*

**gerichtliche Entscheidungen** als Eintragungsvoraussetzungen 29 64 ff.; Form des Nachweises 29 64; Rechtskraftwirkung 13 92

**Gerichtskasse** 38 83

**Gerichtsverfassungsrecht**, Besetzung der Spruchkörper 81 1; Zuständigkeit des Zivilsenats bei dem OLG und dem BGH 81 1

**Gerichtsvollzieher** 43 7; als Person öffentlichen Glaubens 29 79

**Gesamtbelastung** V 253, 476; 48 1, 3 ff.; Bestellungsakte 48 18 f.; Entstehen 48 18 ff.; Erlöschen der Mitbelastung 48 45 ff.; Inhalt von Gesamtrechten 48 21 ff.; mehrere betroffene GBÄ 16 20; Rangänderung 48 61; bei Rechten an Grundstücksrechten 48 15; sonstige Doppelsicherungsfälle 48 16 f.; Veränderungen beim Belastungsgegenstand 48 60 f.; bei Vormerkungen und Widersprüchen 48 14, 27 ff.; Wirkung 48 1; Zulässigkeit 48 2, 4 ff.; bei Zwangshypothek 48 16; *s. bei den einzelnen Rechten, zB Hypothek*

**Gesamtberechtigung** (§ 428 BGB), Dauerwohnrecht 47 129; Erbbaurecht VI 40; 47 71; Grunddienstbarkeit 47 81; Grundpfandrecht IV 49; 47 116, 121, 125; Grundpfandrecht und Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 60; Nießbrauch, 47 90; an vorgemerktem Anspruch 47 133; Vorkaufsrecht III 134; 47 108; Wohnungsrecht 47 101; *s. Berechtigtenmehrheit, Bruchteils-, Gesamthandsberechtigung*

**Gesamtblieferung** 42 1; 63 2; 64 6; 66 4; 68 6; Auslegung der Schuldurkunde 59 7; Gestaltung 59 4 f.; Verbindung 59 7

**Gesamterbaurecht** VI 174, 247 ff.; 6 a 2 ff.; 19 125; Beendigung VI 258; Eigentümerzustimmung VI 255; Entstehung VI 248; Erbbauzins VI 207, 253; Heimfall VI 257; Inhalt VI 252; Untererbaurecht 6 a 8; Verfügungen VI 254 ff.; Vorkaufsrecht VI 253

**Gesamtgläubigerschaft** 47 33; vorgemerkt Anspruch III 35 f., 134

**Gesamtgrundpfandrecht** IV 4 ff.; 22 144, 146; 26 14; 27 17, 19, 34; Befriedigung bei G. 39 27; Briefrechtf 64 9; Entstehung IV 29; Grundbucheintragung IV 52

**Gesamtgut der Gütergemeinschaft**, Auflösung zu Bruchteileigentum 33 29; Auseinandersetzung und Zeugnis 36 2, 11 ff., 25 ff.; Ehegatte als gewinnender Teil 33 28 ff.; Ehegatte als verlierender Teil 33 32 ff.; Übertragung vom/zum Vorbehaltsgut 33 34 ff.; Verfügungen über G. 33 28 ff.

## Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Gesamthandsanteil** 7 7  
**Gesamthandsberechtigung** 47 43, 46, 143, 156; bei Dauerwohnrecht 47 130; Eigentum in G. 47 61; nicht eingetragener Verein 47 35; Eintragung 47 172; bei Erbbaurecht VI 40; 47 70; Erbengemeinschaft 47 12 ff., 34 f., 70, 95, 102 f., 168; GbR 47 186 ff.; bei der Grunddienstbarkeit 47 77; bei Grundpfandrechten 47 117, 122, 126; Gütergemeinschaft 47 12 ff., 35, 93, 148 f., 168 f.; bei Hypothek 47 117; beim Nießbrauch 47 91; Nutzungsgemeinschaft von Dienstbarkeitsberechtigten III 500; bei Reallast 47 114; bei Rechten mit beschränkter Lebensdauer 47 88, 92 ff.; Veräußerung I 17; VII 114; bei Vorkaufsrecht III 134; 47 109; bei Vormerkung III 59, 125, 134; 47 25 ff., 131 ff.; beim Wohnungsrecht III 500; 47 102  
**Gesamthandseigentum** III 125; Erforderlichkeit der Auflassung 20 89  
**Gesamthypothek** IV 4 ff.; 22 89, 98 ff., 144; Lösung 69 2; Verteilung 19 263; Verteilung auf die einzelnen Grundstücke 59 8; 63 2; 64 7, 9; 67 2; Voreintragung nach Einzelablösung 39 27  
**Gesamtrechtsnachfolge** 19 134; 22 112 ff.; 23/24 22, 24; GB-Berichtigung 29 57 ff.; Unrichtigkeitsnachweis 32 26 ff.; Voreintragungsprinzip 40 13, 14  
**Gesamtvollstreckung** 38 74; bei noch eingetragener FGB-Vermögensgemeinschaft 38 72, 39 53; Verfahren 19 149  
**Geschäftsfähigkeit** 19 160; Fehlen, Form des Nachweises 29 40, 162; G.-Statut Int. 35 ff., s. *dort*; Vollmachtteilung VII 104  
**Geschäftsfähigkeitsstatut**, Anknüpfung Int. 35; Reichweite Int. 47; Rück- und Weiterverweisung Int. 44 ff.; Statutenwechsel Int. 42 f.  
**Geschäftsstellenbeamter**, ausgeschlossener 11 8  
**Geschäftsverteilungsplan** 1 21  
**Geschäftswert**, Anfechtbarkeit der Festsetzung 71 34; Bestandteilszuschreibung und Vereinigung 5/6 62; Buchung auf Antrag und Ausbuchung 3 41; weitere Beschwerde 78 8  
**Geschichte des Grundbuchs** I 42  
**Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)** 47 52 f., 186 ff.; Anteilsübertragung I 17; Behandlung von Altgesellschaften 47 212 ff.; Bestellung von beschränkten dinglichen Rechten 47 209; erstmaliger Rechtserwerb durch eine GbR 47 187 ff.; Eintragung in Abteilung I II 32; Erbfolgenachweis 29 59; erforderliche Bewilligungen 47 198–201; Fehlerfolgen 47 210 f.; Gesamtrechtsnachfolgenachweis 29 57 ff.; Gesellschafterwechsel (GB-Berichtigung) 13 6; 20 119 ff.; 145; 47 193 ff.; GB-Fähigkeit 13 34; Gütergemeinschaft 47 197; Hinzuerwerb durch eine GbR 47 192; Nachweis von Existenz, Identität von Vertretungsverhältnissen 29 39 a–39 o; Quasi-Spaltung 20 93; Rechtsformwechsel 47 53; Tod eines Gesellschafters 19 148; 47 196; Verfügungsbefugnis 19 152; Vertretung VII 273 f., 276; 47 202 ff.; Voreintragung bei Gesellschafterwechsel 13 6; 39 37, 50  
**Gesellschaftsanteile** 22 72, 76, 120, 185, 261; Eintragungsfähigkeit 47 171; Verkehrsfähigkeit 47 2, 12, 20 ff.  
**Gesellschaftsanteilsübertragung**, Eintragungsprinzip und **Gesellschaftsanteil** I 17  
**Gesellschaftsform**, übliche Abkürzung II 25  
**Gesellschaftsgrundstück**, Übertragung I 17; 39 37  
**Gesellschaftsstatut**, Gründungstheorie Int. 84 ff.; Rechtsprechung Int. 90 ff.; Reichweite Int. 111 ff.; Sitztheorie Int. 78 ff.; Staatsverträge 13 31; Int. 76 f.  
**Gesellschaftsvermögen**, Anwachsung 20 119  
**Gesetzesbegriff** 142 6  
**Gesetzesverletzung**, absolute Beschwerdegründe 78 27; anzuwendendes Verfahrensrecht 78 29; Auslegung rechtsgeschäftlicher Willenserklärungen 78 34; Auslegung verfahrensrechtlicher Erklärungen und Vorgänge 78 35 f.; Auslegung von Grundbucheintragungen 78 33; Begriff 78 25; Beruhensprüfung 78 33; Bindung an die tatsächlichen Feststellungen 78 32; Ermessensentscheidung 78 37; tatsächliche Würdigung 78 29; Verfahrensmängel 78 27  
**Gesetzesverletzung durch das GBA** 53 56 ff.; Anweisungen des Beschwerdegerichts 53 61, 88; ausländisches Recht 53 59; fehlerhafte Auslegung 53 57; Kausalzusammenhang 53 66; maßgebliche Rechtslage 53 63 f.; objektive Verletzung 53 62; rückwirkende Gesetze 53 63; unsichere Rechtslage 53 64; Unterlassen von Ermittlungen 53 57  
**gesetzlicher Vertreter** s. *Vertretung, gesetzliche Geständniserklärung* 29 34  
**Gewerbebetriebsdienstbarkeiten** III 328 ff.  
**Glaubhaftmachung** III 48, 210; eintragungserhebliche Umstände 29 176; im Grundbuchanlegungsverfahren 120 3; im Rangklarstellungsverfahren 92 5; 105 5; s. *eidesstattliche Versicherung*  
**Gläubiger des Anspruchs** III 32 ff.; 14 6 ff.; Antragsrecht 61 15; eingetragener G. 41 19; nicht eingetragener wahrer Gläubiger 27 21; Gesamthypothekengläubiger 64 4; 66 2; Teihypothekengläubiger 61 15  
**Gläubigeranfechtung** III 14; Anfechtungsvermerk 39 56; bei öffentlich-rechtlicher Forderung 38 88; Voreintragung 39 56  
**Gläubigerausschluss** 41 40  
**Gläubigerwechsel** 26 9, 12; beim Grundpfandrecht 27 22  
**gleichzeitige Anträge** 17 28 f.  
**Gleitklauseln** VI 210, 213, 219, s. *Anpassungsklauseln*  
**GmbH**, Vertretungsbefugnis 32 36 ff.  
**Goldmark Vor 1 GBerG** 13, 24  
**Grabpflegekosten** 23/24 8, 15, 60  
**Grenzregelung** VIII 92; Beschluss 20 159; Eintragungserwünschen 38 100  
**Grenzscheidungsverfahren**, Gerichtsurteil 20 156  
**Grenzveränderung** 2 20  
**Griechenland**, Erbschein Int. 572 ff.; Grundstückserwerb Int. 487 ff.; Güterrecht Int. 351 ff.  
**Großbritannien**, Erbschein Int. 574 ff.; Grundstückserwerb Int. 490 ff.; Güterrecht Int. 356 ff.; letztwillige Verfügung Int. 603; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 141 ff.  
**Grundakten** 1 30; 10 24; Einsicht 12 62  
**Grundbuch** 23/24 60; 26 39, 51; 84 1; 87 7 ff., 19; Einrichtung und Führung 1 29; Führung in Loseblattform 1 1; maschinell geführtes G. Vor 126; Übereinstimmung mit materiellem Recht 19 6; Unrichtigkeit des G. 23/24 8, 52, 69; 25

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

41 ff., 81; 26 33, 51, 64; Zurückführung auf das Liegenschaftskataster 2 5 ff.

**Grundbuchamt** 23/24 2, 53, 60; 84 1, 21; Beurkundungszuständigkeit 58 6; Zuständigkeit 56 3, 4

**Grundbuchamtsbezirk** 1 7

**Grundbuchauszug** 12 63

**Grundbuchbeamter** I 3; 11 7; 63 9; ausgeschlossener G. 11 2 ff.; unzuständiger G. 56 10

**Grundbuchbereinigung** I 50 f.; 84 1; D

**Grundbuchberichtigung** I 32; 22 1 ff.; 23/24 1 f., 58, 68; 25 1, 53, 69; 26 5 ff.; 9 f., 35; 27 5; 150 Anh. 59; Antragsrecht nach § 14 14 6 ff.; bezüglich einheitlicher Grunddienstbarkeit 47; erschwertes Verfahren (Bewilligungserfordernis) 23/24 1 ff., 50 f., 65; Gemeinschaftsverhältnis 47 15; Gesellschafterwechsel 47 53; Grenzregelungsverfahren 38 100; Mitbenutzungsrecht 8 GBerG 24; Rechtsformwechsel (Gemeinschaftsverhältnis) 47 53; Umlegung 38 98

**Grundbuchberichtigung aufgrund Bewilligung** 22 7 ff.; 23/24 1 f., 50 f., 65; Ausnahme vom Bewilligungserfordernis 23/24 58 ff.; beschränkte Rechte 23/24 1 ff., 5 ff., 25 ff.; Besonderheiten 23/24 20 ff., 66 ff.; Lösungsbewilligung 23/24 2 ff., 65 ff., 69; Lösungserleichterungsvermerk 23/24 58 ff.; Sperrjahr 23/24 50 f., 53 f., 61; Voraussetzungen 23/24 2 f., 25 ff.; Widerspruch des Rechtsnachfolgers 23/24 2, 51 ff.

**Grundbuchberichtigungsanspruch** I 32, 39; 21 15; 22 161; 25 60; Mitbenutzungsrecht 8 GBerG 24

**Grundbuchbezirk** 2 2

**Grundbuchblatt** als Gegenstand des öffentlichen Glaubens 3 16

**Grundbucheinsicht** I 8; 12; Beispiele 12 26 ff.; berechtigtes Interesse 12 9; Einsicht in GBA-Verzeichnisse I 8; Kaufinteressent 12 14, 40; Mieter 12 15, 44; Mikroverfilmung 10 a 12; 12 b 5; öffentliche Interessen 12 18; Ort 12 77; Presse 12 20; Rechtsmittel 12 80; Umfang 12 57; Verzeichnisse 12 a 17; Vollmacht 12 35, 73 f.; Zeit 12 77; Zuständigkeit 12 c 7

**Grundbucheintragung** s. *Eintragung*

**Grundbucherklärung** I 40; 26 35, 39; Auslegungsgrundsätze 26 39

**Grundbuchfähigkeit**, altrechtliche Personenverbindung 13 30; Begriff 13 26; Beteiligtenfähigkeit 13 25; nicht eingetragener Verein 13 37; Erwerbsverbot 13 27; Europäische Genossenschaft (SCE) 13 29; Europäische Gesellschaft (SE) 13 29; europäisch-wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWiV) 13 33; GbR 13 34; Gewerkschaft 13 37; noch nicht Gezeuge 13 32; Internationale Gesellschaft 13 31; juristische Person (Ausland) 13 31; juristische Person des öffentlichen Rechts 13 32; juristische Person (Inland) 13 29; Kirchen 13 32; Miterbengemeinschaft 13 37; natürliche Person 13 27 f.; OHG 13 33; Partnerschaftsgesellschaft 13 33; politische Partei 13 37; Realgemeinde 13 30; Religionsgemeinschaften 13 33; Tote 13 27; unbekannte Beteiligte 13 27; Vorgesellschaft mbH 13 35; Vorhandengesellschaft 13 36; Wohnungseigentümergemeinschaft 13 38

**Grundbuchfunktion** I 1, 9, 33; 47 10 ff., 20

**Grundbuchgericht** 1 3

## Sachverzeichnis

**Grundbuchgrundstück** I 14; 3 4

**Grundbuchrecht**, länderspezifisches 142 7

**Grundbuchrichter** 1 15 f.; ausgeschlossener G. 11 8

**Grundbuchsperrre** III 76, 181, 235; VIII 53 f.

**Grundbuchsystem** I 9 ff.

**Grundbuchunrichtigkeiten** 19 10; 23/24 8, 52; 26 33, 51, 64; 87 19; Arten 22 47 ff.; Begriff 22 37 ff.; Heilung 22 155 ff.; bei Leibgedingeinträgung 49 38 f.; Ursachen 22 47 ff.; 23/24 8; 87 19; vorhandene G. 23/24 52; Wegfall 22 155

**Grunddienstbarkeit** III 277 ff., 617 f.; 23/24 10, 37 f., 26 31; 47 76 ff.; Abgrenzungsfragen III 297; Amtslösungsgründe 84 5, 8; Begriff und Arten III 277 ff.; Belastungsgegenstand III 282 ff.; 47 76 ff.; Benutzungsdienstbarkeiten III 301 ff.; Berechtigtenmehrheit (Herrschgrundstücke); 47 82 ff.; 47 78 ff.; Eigentümerdienstbarkeit III 298; einheitliche G. 47 82; Entstehungserfordernisse III 425 ff.; Erlöschen bei Grundstücksteilung III 292, 416 ff.; Erlöschen der G. kraft Gesetzes oder Staatsakts III 414 ff.; G. als Leibgedingbestandteil 49 6; am ganzen Wohnungseigentumsgrundstück V 308; Gesamthandsberechtigung 47 77; Grundstücksteil III 286; Herrschgrundstück III 293 ff.; 47 81 ff.; Inhalte der G. III 299 ff.; zu Lasten von Wohnungseigentum 38 50; Lösungserleichterung (GBerG) 6 GBerG 12; Lösungserleichterungsvermerk 23/24 1 ff., 37 f., 65; Möglichkeit von Rückständen 23/24 37 f.; Rechtsausübungs-/Ausschlussdienstbarkeiten III 350 ff.; Schuldverhältnisse III 432 ff.; Sondernutzungsrecht III 290; Spezifizierungsgebot III 283; 48 8; Unterlassungsdienstbarkeiten III 314 ff.; Verfügungen betr. G. III 407 ff.; (Ver-)Pfändung 25 25; 26 1 f., 7 ff., 26, 56 f.; 27 7; Vorteil des Herrschgrundstücks III 391 ff.; wechselseitige G. III 295; am Wohnungseigentum V 304; Zweck III 281; s. *Dienstbarkeit, Unterlassungs-, Benutzungs-, Rechtsausschluss-, beschränkt persönliche Dienstbarkeit*

**Grunderwerbsteuer**, Ausnahmen 38 23; Post-/Bahnprivatisierung 38 116, 118; Prüfungspflicht 38 23, 44; Restitution 38 111; VZOG-Vollzug 38 115; s. *Unbedenklichkeitsbescheinigung*

**Grundpfandrecht** 23/24 4 f., 33; 25 25; 26 1 f., 7 ff., 56 f.; 27 7; Abgeltungshypothek 39 26; Abtretung IV 95 ff.; Alt-/Uraltgrundpfandrecht und Eigentümerrechtsfähigkeit 39 26; Aufgebot 6 GBerG 17; Aufhebung IV 126 ff.; ausländische Währung IV 50; im Beitrittsgebiet IV 24 ff.; Belastung 26 20; Belastungsgegenstand IV 43 ff.; Berechtigter IV 49; Beschränkung 23/24 4 f.; Briefgrundpfandrecht 26 1 f., 7 ff., 20; Eigentümergrundschuld IV 8 ff., 101, 115; Einheitsgrundpfandrecht IV 12, 151; Eintragungsbewilligung IV 50; Eintragungsvoraussetzung IV 34 ff.; Entstehung 22 68; Erbbaurecht VI 115; Erlöschen 22 143 ff.; Erwerbsvermutung (§ 1155 BGB) 39 64; Gesamtgrundpfandrecht nach Zwangsversteigerung 38 50; Gesamtrecht IV 52; 7 72; 13 20; 16; Heimfall VI 93; Inhaltsänderung IV 143 ff.; Lösung 23/24 1 ff., 33, 65; 27 7 ff.; Lösung eines verpfändeten Briefrechts und Voreintragung 39 17; Lösungsanspruch, gesetz-

## Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

licher IV 106 ff.; Löschungsansprüche bei Rangänderung IV 85; Löschungsbewilligung IV 129; Löschungserleichterung **Vor 1 GBBerG** 19 ff.; 10 GBBerG 4 ff.; lösungsfähige Quitzung IV 133; Löschungsvormerkung IV 106 ff.; Miteigentumsanteil 7 9; Mithaftvermerk IV 52 ff.; 48 5, 16 f.; Möglichkeit von Rückständen 23/24 33; Nachverpfändung IV 53; 39 35; Pfandentlassung IV 130; Pfandfähigkeit 26 27; Pfandfreigabe IV 130; Pfändung IV 137; Pfändung der Rückgewähransprüche IV 140; Rangänderung IV 82 ff.; Rangbestimmung IV 74 f.; Rangvermerk IV 55; Rangvorbehalt IV 76 ff.; rechtliche Beeinträchtigung 21 9; Reichsmark und andere frühere Währungen IV 50; Restitution 38 111; Sicherungshypothek gemäß §§ 54 FGG, 1844 BGB aF (Löschung) 38 75, 76; Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 57 f.; Sperrvermerk nach § 72 VAG IV 65; Teil eines G. 27 18; Teilung IV 97, 142; Testamentsvollstreckung IV 70; Tilgungsgrundpfändung nach Zwangsversteigerung 38 51; Übertragung 22 84; 26 7 ff.; 37 6 ff.; Überzeugungszeugnis 37 2 ff.; Umlegungs- und Sanierungsgebiete IV 72 f.; Umwandlung 19 258; verdeckte Nachverpfändung IV 53 ff.; 39 35; Verfügungsbeschränkungen für Eltern, Vormund, Pfleger, Betreuer IV 59 ff.; Verpfändung IV 141; Verzicht IV 128; Vor- und Nacherbschaft IV 67 f.; Wechsselforderung 39 61; wertbeständiges G. 38 61; Wirksamkeitsvermerk IV 64, 68; Zugewinngemeinschaft, § 1365 BGB IV 66; Zugewinnungsgemeinschaft, § 1365 BGB IV 66; Zwangsvollstreckungsunterwerfung IV 86 ff.

**Grundpfandrecht (DDR)**, Abgeltungshypothek 39 26; Aufbauhypothek (Eintragungsfähigkeit) 39 26; Eigentümerrechtsfähigkeit 39 26, 28; Fortgeltung 39 26; Löschungserleichterung **Vor 1 GBBerG** 19 ff.; 10 GBBerG 4 ff.; Voreintragung bei Briefgrundpfandrechten 39 58 ff.; Voreintragung eines DDR-Grundpfandrechts 39 38

**Grundpfandrechtsbrief** **Vor 1 GBBerG** 31 ff.

**Grundschuld** III 199; 23/24 4, 33, 67; 26 2, 7, 11, 18, 27 7; 64 9; Aufbaugrundschuld (Eintragungsfähigkeit) 39 26; Belastungsgegenstand IV 43 ff.; Berechtigter IV 49; 47 121 ff.; Bruchteilsgemeinschaft 47 120, 123 f.; Eigentümergrundschuld IV 8, s. *dort*; Eigentümergrundschuld und Voreintragung 39 23, 25; Eintragungsbewilligung IV 50; Eintragungsvoraussetzungen IV 34 ff.; Entstehung IV 28 ff.; 22 87; Fremdgrundschuld IV 8 ff.; 47 120 ff.; Gesamtberechtigung 48 5; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) 47 121, 125; Gesamtgrundschuld IV 4; 48 5; Gesamthandsberechtigung 47 122, 126; Grundbucheintragung IV 51; Inhaberschuldbeschreibung 50 1; Löschnung 22 179; Löschungsvormerkung und Voreintragung 39 24; Pfändung 22 76; Übergang 22 84, 99; Umwandlung in Hypothek 65 2 ff.; Verpfändung 22 70; 26 27

**Grundschuldbrief** 64 9; 70 2; **Vor 1 GBBerG** 31 ff.; Vorlage im Rangklärstellungsverfahren 99; Vorlage von Grundschuld- und Hypothekenbriefen 53 127 ff.; s. *Vorlage von Grundschuld- und Hypothekenbriefen*

**Grundsteuer**, Erbbaurecht VI 73

**Grundstück** I 13 ff., 37; Begriff 2 14; 3 3 ff.; Belastung mit Drittrecht 21 6; Gesamthypothek 64 3, 8; Grundbuchgrundstück I 14; herrschendes G. 21 1; nachträgliche Mittelbelastung 63 3–5; Übertragung 63 5; Umlegung 38 100; Wirtschaftsgrundstück I 13

**Grundstücksbezeichnung** 13 51; 19 77; andere Mittel als die des § 28 Satz 1 28 34; Arten 28 24; bei Auflassung 20 167; bestätigte Liegenschaftserklärung (§ 12 PostUmwG) 38 116; Bezeichnung im GB 2 17 f.; Falschbezeichnung 20 167; Flurbereinigung 28 37; Privatisierungssuchen gemäß § 13 PostUmwG 38 117; Spaltung 28 8; Teilstücken 28 15; vollstreckbare Urkunde 39 37; weitere Angaben 28 26; Zuordnungsplan 38 115; Zweckmäßigkeitssfragen 28 32

**Grundstücksdokumentation im Beitrittsgebiet** 150 7 ff.; Grundbuch 150 8 f.; Hofräume 150 11 f.; Katasterführung 150 10; Liegenschaftsdienste 150 8; Sonderungsplan 150 12

**Grundstückserwerbsvoraussetzungen, Ausland** (Länderübersicht), Belgien Int. 468 ff.; Dänemark Int. 472 ff.; Frankreich Int. 478 ff.; Griechenland Int. 487 ff.; Großbritannien Int. 490 ff.; Italien Int. 495 ff.; Niederlande Int. 499 ff.; Österreich Int. 502 ff.; Polen Int. 508; Portugal Int. 514 ff.; Schweiz Int. 517 ff.; Spanien Int. 523 ff.; Tschechische Republik/Slowakische Republik Int. 530 ff.; Türkei Int. 536; Ungarn Int. 542 ff.

**grundstücksgleiche Rechte** I 2; III 123, 282, 468, 619; 47 75; Anlegung eines Grundbuchblatts 3 9 f.; Bestandteilszuschreibung 5/6 3 ff.; Einschränkung von Vereinigung und Zuschreibung 143 5 f.; Vereinigung 5/6 14 f.

**Grundstücksgrundbuch (Erbbaurecht)** VI 3

**Grundstückskauf mit Auslandsberührung**, Ausländer als Grundstückserwerber Int. 455 ff.; Ausländer als Veräußerer Int. 462 ff.; Eigentumsübergangsrecht Int. 433 ff.; Einschränkung der Rechtswahl Int. 415 ff.; Eintragungsverfahrensstatut Int. 439 f.; Formvorschriften für Schuldvertrag/dinglichen Vertrag Int. 445 ff.; Grundstücksbelastungsstatut Int. 436 ff.; Länderübersicht Grundstückserwerbsvoraussetzungen, Ausland Int. 465 ff.; Rechtswahl Int. 410 ff.; Sachenrechtsstatut Int. 431 ff.; Vertragsform bei Auslandsgrundstück Int. 451 ff.; Vertragsstatut des G. Int. 409 ff.; zwingendes Recht, Ausland Int. 424 ff.; zwingendes Recht, Inland Int. 420 ff.

**Grundstücksrechte**, Bezeichnung 28 18

**Grundstücksteil** III 13, 124, 136; realer G. (Dienstbarkeitsgegenstand) III 286, 530; s. *Teilfläche*

**Grundstücksteilung** 7 1 ff.; Begriff 7 3; und Dienstbarkeit 7 55; Erbbaugrundstück VI 29, 174; Genehmigung VIII 121 ff.; 7 46 ff.; notwendige G. 7 23; Rangvorbehalt 7 57; Reallast 7 55

**Grundstücksverbindung** 5/6 3 ff.

**Grundstücksverkehrsgesetz** VI 147, 162; VIII 93 ff.; 19 178

**Grundstücksvermächtnis**, Erfordernis der Auflösung 20 97; Vormerkung III 21

**Grundstücksverzeichnis**, amtliches I 14; 12 a 4; 117 2; Hofraum, Anteil am unvermessenen 2 8,

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

14, 18; Postgrundstück 2 8; Siedlungsverfahren 2 8; VZOG-Zuordnung 2 8; s. *Liegenschaftskataster*

**Grundstücks vollmacht** im internationalen Rechtsverkehr Int. 14 ff.

**Gulden-Grundpfandrechte Vor 1 GBerG 20**  
**Gütergemeinschaft**, eheliche III 46, 58, 134; VIII 32; 19 192 ff.; 22 73, 76 ff., 111, 250; 33 16 ff.; 47 12 ff., 35, 93, 148 f., 168 f.; Alleinverwaltung 33 35 ff.; Beendigung der G. 33 38 ff.; Eintragungsersuchen betr. Gesamtgutsgrundstück 38 88; Eintragungsfähigkeit 33 19 ff.; Eintragungspflicht 33 22; fortgesetzte G. 33 38 ff., s. *dort*; Gesamtgut 33 28 ff., s. *dort*; IPR Int. 219 ff., 238 ff.; Vereinbarung durch Ehevertrag 20 117, 191 ff.; Verfügungsbefugnis 19 159; Vermögensgemeinschaft nach FGB (DDR) 39 50; Vermutungen betr. Rechtszuständigkeit und Verwaltung 33 23 ff.; Vereintragung 39 51; 40 14, 15, 20; s. *Eheguterrecht (Länderübersicht)*

**Gütergemeinschaft, fortgesetzte**, Begriff 35 172 ff.; Fortsetzungzeugnis 35 172, s. *dort*; Nachweis im Grundbuchverfahren 35 175 ff.

**Güterrecht bei Auslandsberührung** 33 68 ff.; Int. 219 ff.; DDR 33 73 ff.; Erwerbsbeschränkung Int. 290 ff., 309; Güterrechtsregister 33 43 ff., s. *dort*; Güterrechtsstatut Int. 238 ff., s. *dort*; Lebenspartnerschaft 33 81; Übergangsvorschriften 33 76 ff.; Verfügungsbeeinträchtigung 19 184; Int. 280 ff., 310; s. *Eheguterrecht (Länderübersicht)*

**Güterrechtsregister** 33 43 ff.; Bezugnahme auf G. 34 3 ff.; Grundbuchzeugnis 33 43 ff., 57 ff.

**Güterrechtsstatut**, Grundsätze Int. 238 ff.; Rechtswahl Int. 255 ff.; Übergangsregelungen Int. 264; vorrangige Staatsverträge Int. 238 ff.

**Güterstand**, ausländischer 19 189, 191; DDR 39 51; 14 GBerG 1; Gütergemeinschaft 33 16 ff., s. *dort*; Güterrechtsregister 33 43 ff., s. *dort*; Gütertrennung 33 4 ff.

**gutgläubiger Erwerb** III 64, 94 ff., 164; VIII 23 f., 35 f., 54; 13 102; 19 16, 234; 22 162, 228; 61 42; 62 19; 68 1; 71 35 ff.; Anspruch auf Vollendung 19 233 ff.; 38 37; nach DDR-Recht I 19; Feststellung 38 37, 67; Gemeinschaftsverhältnis 47 11, 13, 15, 24, 27 f., 30; Grunddienstbarkeit III 420 f.; lastenfreier Erwerb 21 17, 21; Verhinderung III 196 ff.; 38 37, 69, 70

**gütliche Einigung** s. *einvernehmliche Zuordnung*  
**GVO-Genehmigung** Anh. 150 13, 44

**Haftung** beim maschinell geführten GB Vor 126 13; für Schädigungen (Erbaurechtsinhalt) VI 65

**Handelsgesellschaft**, Gesellschaftsstatut Int. 72 ff.; Vertretung im internationalen Rechtsverkehr Int. 72 ff.; s. *GbR*, s. *Länderübersicht*

**Handelsregisternummer II 26**

**Handlung**, einmalige (Dienstbarkeit) III 365 f.

**Handlungsbevollmächtigter VII 50 ff.**

**Handlungsvollmacht VII 1, 48 f.**

**Handwerksinnung**, Grundstückserwerb/-veräußerung VIII 110; Vertretung VII 351

**Handwerkskammer**, Behörde 29 102; Vertretung VIII 107

**Handzeichen**, Begriff und Behandlung 29 131, 133

## Sachverzeichnis

**Hauberge** 4 14

**Häuslereirechte** 3 9

**Hausspeicher**, Ausbaurecht V 133; Sondernutzungsrecht V 140; Spitzboden im Aufteilungsplan V 208; Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Sondereigentum V 353

**Heilung** 150 Anh. 8; des Formmangels III 64, 162

**Heimfall** VI 76; Abtretung VI 78; Anspruch aus H. VI 89; Ausübung VI 88; Drittrecthe VI 93; Folgen VI 92; Gesamterbaurecht VI 257; Grenzen VI 84 ff.; Grundbucheintragung VI 90; Passivlegitimation VI 89; Pfändung VI 78; Übertragung auf Dritte VI 91; Unterbaurecht VI 245; bei Veräußerung VI 82; Vergütung VI 94; Verjährung VI 88; Verschulden VI 87; und Vertragsstrafe VI 96; Vormerkung VI 79; Wohnungserbaurecht VI 277; Zahlungsverzug VI 84; und Zwangsversteigerung VI 90

**Heimstätte** VIII 108

**Heizung**, gewerbliche Heizungsanlagen V 73; als Mitsondereigentum V 64; als Sondereigentum V 61

**Herausgabe**, Urkunden 10 21; 14 20 f.

**Hinterlegung** 22 32, 195; Grundpfandrechtsablösung 10 GBerG 4 ff.

**Hinweisverfügung** 18 5, 8, 32 ff.

**Höchstbetragshypothek** IV 18, 22 87 ff., 97, 27 22; lösungsfähige Quittung IV 134; Zwangsvollstreckungsunterwerfung IV 92

**Hof**, Erbschein 35 22, 24; Hoferbenfeststellungsbeschluss 35 23; Höferecht 19 178; Hoffolgezeugnis 35 22, 73; Hofvermerk 38 56, 77; Zusammenschreibung 4 5, 12 f.

**Hofräume**, ungetrennte 2 8, 14, 18

**Hofvermerk**, Eintragungsersuchen 38 77; Lösung nach Zwangsvorsteigerung 38 56; Lösungsersuchen 38 77

**Hoheitsakt** 20 153

**Hypothek** III 76, 224; 23/24 4 f., 33, 67; 25 25, 43; 26 2, 7, 11, 22; 27 7; Befriedigung bei Gesamt.-H. 48 46 ff.; Belastungsgegenstand IV 43 ff.; Bestellung 43 9; Bezugnahme bei der Eintragung einer H. 44 43; Bruchteilsgemeinschaft 47 115; Eintragungsbewilligung IV 50; Eintragungsvoraussetzungen IV 34 ff.; Entstehung 22 60; Vor 56 6; Erbaurecht VI 115; Erlöschen 22 103; Geltendmachung Vor 56 6; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) 47 116; Samthandsberechtigung 47 119; Gesamthypothek IV 4; 48 5; Grundbucheintragung IV 56; H. für Wohnungseigentümergegemeinschaft 47 119; Inhaberschuldverschreibung 50 1; Lösung 41 42; 69 2; Pfändung 22 76; 26 27; Sicherungshypothek Vor 56 3; Teillösung 69 2; Übergang 22 84 ff.; Übertragung Vor 56 6; 63 4; Umwandlung in Briefrechte 41 42; Umwandlung in Grundschuld VI 119; 65 2; Verkehrshypothek Vor 56 3; Verpfändung 22 70; 26 27; Verzicht 19 263; Zerlegung mit Rangbildung 19 132; s. *Grundpfandrechte*

**Hypothekenbank** VIII 109

**Hypothekenbrief** Vor 1 GBerG 31 ff.; amtliches Muster 57 1; Anordnung der Aushändigung 60 10; Antrag 56 8; Ausgestaltung 57 1; Aushändigung Vor 56 6; 60 1 ff.; Aushändigungsvereinbarung 60 5 ff.; Beschaffung von Amts wegen 62 12 ff.; Beschwerdefähigkeit 56 10;

## Sachverzeichnis

- Bestimmungsberechtigter 60 4, 8; Bezeichnung des Grundstücks 56 7; Empfangsberechtigter 60 2, 8; Erteilung *Vor* 56 2; 56 3; Form 60 6, 9; formrechtliche Bedenken 56 5; Gegenstand der Belastung 57 5; Geldbetrag 56 6; Inhalt 56 9; 60 9; Inhalte der die Hypothek betreffenden Eintragungen 57 4; materiellrechtliche Bedenken 56 6; nachträgliche Ergänzung 56 7f.; nichtwesentliche Erfordernisse 57 2ff.; Nummer des Grundbuchblattes 57 2; Rückgabe 62 18; sachliche und örtliche Zuständigkeit 56 4; Siegelung 56 9; Teilbrief *Vor* 56 6; 58 8; Unterzeichnung 56 8; Verbindung mit Schuldurkunde 58 4; Verwahrung durch GBA 60 10; Vorlage im Rangklarstellungsverfahren 99; Vorlage von Grundschuld- und Hypothekenbriefen 53 127ff.; s. *Vorlage von Grundschuld- und Hypothekenbriefen*; Vorlegung 62 17; wesentliche Erfordernisse 56 5; Wiedererlangung 56 10; Zwangsmaßnahmen 56 10
- Hypothekenforderung** 58 3, 6; Abschreibung einer Parzelle 61 8; Abtretung 26 11ff.; 39 73ff.; 61 9; Ersetzung eines Forderungsteils 61 5; Teilung 61 3ff.; Verpfändung 61 9
- Identität von Schuldner und Rechtsinhaber** III 29, 31, 148
- Identitätsklärung** 20 52, 173
- Indossament** 43 5, 7
- Indossierung** 43 1
- Industrie- und Handelskammer**, Behörde 29 102; Vertretung der IHK VII 351
- Informationelles Selbstbestimmungsrecht** I 8; maschinell geführtes GB *Vor* 126 14; Zusammenschreibung 4 16; Zwangsrechte 3 13f.; s. *Datenschutz*
- Inhabergrundschuld** IV 23; 42 21, 4, 7
- Inhaberperekopie** 43 1, 3, 4; 50 1
- Inhaberpapier** 43 7; Verpfändung/Pfändung 43 7
- Inhaberrentenschuld** 42 2, 4, 7
- Inhaberschuldverschreibungsgrundpfandrecht**, Anwendungsbereich 50 1, 3; Bewilligung 50 3; Eintragung 50 4; Genehmigung 50 5
- Inhalt** der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit III 299ff., 471; der Bewilligung 19 54ff.; der Grunddienstbarkeit III 299ff.; des Nießbrauchs III 510ff.; unzulässiger III 360ff.; des Wohnungsrechts III 505
- Inhaltliche Unzulässigkeit** 13 50ff.; 53 98ff.; AGB-Recht 53 113; nicht ausreichender Inhalt 53 109; Beurteilungsgrundlage 53 100; bei Buchung eines nicht Grundbuchfähigen 13 26; nicht eintragungsfähige Rechte 53 104f.; nicht erlaubter Inhalt 53 106ff.; Gegenstandslosigkeit 53 39, 115; Grundbuchfortschreibung 39 33; inhaltliche Unvollständigkeit 39 8; isolierter Nacherbenvermerk 40 10; maßgebliches Recht 53 101ff.; materieller Rechtsverstoß 53 113; Nacherbeneintragung 39 7; nachträgliche U. nach Bruchteilszwangsvorsteigerung 38 50; Teilunzulässigkeit 53 107, 121; Testamentsvollstreckervermerk 39 7; 40 27; Überflüssigkeit 53 114; unbestimmtes Gemeinschaftsverhältnis 40 9; Unklarheit 53 111; Verletzung des Voreintragungsgrundsatzes 39 8
- Inhaltsänderung** III 83, 141, 182ff.; 19 257; Grunddienstbarkeit III 377ff.; Grundpfandrechte IV 143ff.; Leibgeding 49 25ff.; Um-
- wandlung einer Eigentümergrundschuld 39 28; Voreintragung 40 17, 19; Vorkaufsrecht III 182ff.; Vormerkung III 83ff.
- Inhaltskontrolle**, materielle 19 90, 91; bei Erbbaurecht VI 61; bei Ersuchen 38 25; 53 112
- Inkrafttreten** 142 2ff.
- Innenbereichsgrundstücke** VIII 109, 120f.
- Innung** VIII 110
- Inselkarte** 2 7
- Insichgeschäft** VII 54ff.; 19 49, s. *Selbstkontrahieren*
- Insolvenz** III 14, 80f., 209; VIII 16ff., 43; 19 149, 183; 22 232; 25 27, 46, 58; 27 29; Veräußerung des Erbbaurechts VI 123
- Insolvenzanfechtung** III 14
- Insolvenzordnung** VIII 15ff., 43
- Insolvenzplan** 19 23; 20 202
- Insolvenzverfahren** 19 149, 183, 228; Eintragsersuchen 38 73
- Insolvenzvermerk** 19 183; 38 70; 62 2; Zuständigkeit 12 c 14
- Insolvenzverwalter** VIII 15; Beendigung der Amtsstellung 19 172
- Instandhaltung**, Bauwerk VI 65
- Integralregister** I 5; 127
- Interesse, berechtigtes**, Grundbucheinsicht 12 9
- Interessengemeinschaft**, s. *altrechtliche Personenverbindung*, s. *Realgemeinde*
- Internationaler Grundstücksverkehr**, Bestimmung des gesetzlichen Vertreters Int. 55ff.; Ehrechtl. Int. 219ff.; gesetzliche Vertretung Minderjähriger Int. 34ff.; Grundstücksvollmachten Int. 14ff.; rechtsgeschäftliche Vertretung Int. 1ff.; Vertretung bei Handelsgesellschaften Int. 72ff.; Vertretung durch Vormund, Betreuer, Pfleger Int. 85ff.; Vertretung natürlicher Personen Int. 1ff.; Vollmachtsstatut Int. 3ff.
- Inverkehrbringen** 42 7
- Investmentsgesellschaften** VIII 111; 19 232
- Irland**, Erbschein Int. 585; Güterrecht Int. 362ff.; letztwillige Verfügung Int. 604
- Italien**, Erbschein Int. 576ff.; Grundstückserwerb Int. 495ff.; Güterrecht Int. 363ff.; letztwillige Verfügung Int. 605; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 158ff.
- Jagdrecht** 20 69
- Jahresfrist** 23/24 50f., 53f., 61; unverstrichene J. (Sperrjahr) 23/24 50f., 53f., 61
- Jedermann** als Berechtigter 39 40
- Jugendamt** als Behörde 29 107; Erklärungen 29 107; Vollstreckungstitel für J. 14 11
- juristische Person** III 469, 476, 533, 570; des Kirchenrechts 20 105; des öffentlichen Rechts II 34; 20 104
- Justizangestellter**, ermächtigter J. 1 19
- Kapitalabfindung** im Flurbereinigungsverfahren VIII 82; 19 230
- Kapitalanlagegesellschaften** VIII 111; 19 213
- Kapitalgesellschaften** 23/24 22; Einbringung 20 96; s. *einvernehmliche Zuordnung*
- Kapitalgrundpfandrechte** 26 52
- Karte** als Beilage von Urkunden 29 90
- Kataster** 2 4ff.
- Katasterbehörde** 1 27; Beschwerderecht 2 12
- Katasterfortschreibung** s. *Zuordnungsplan*
- Katastergrundstück** I 15

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

Kaufinteressent, Grundbucheinsicht 12 14, 40  
 Kaufpreisresthypothek 20 25  
 Kaufvertrag, Grundstücksbezeichnung 28 9  
 Kaufzwangsklausel VI 111  
 Kausalgeschäft III 404, 566 f., 591 f.; 19 47; Prüfung durch GBA 20 232  
 Kausalvertrag III 113, 161 ff., 175  
 Kellerrecht 4 6  
 Kettenauflassung 19 295; 20 220; Eintragung des Zwischenerwerbers 19 301; 39 44; Voreintragung 39 44  
 Kfz-Stellplatz im WEG, Doppelparker V 90; auf Oberdeck V 85; oberirdischer Stellplatz V 93, 140; in Sammelgaragen V 83 ff.; Verbindung mit Wohnung V 87; s. *Duplexgarage, Garage*  
 Kirchen, Autonomie 20 105; Buchungsfreiheit 3 22; Domkapitel VII 362; Genehmigung bei Veräußerungen VIII 112 f.; GB-Fähigkeit 13 32; Pfarrfründe-Stiftung VII 364; Vertretungsbefugnisse VII 353 ff.  
 Kirchengemeinde, Behörde VII 354; 29 102; Gemeindeverbände VII 360; Vertretung VII 355 f., 358 f.; 13 3 a  
 Kirchenrecht 19 178; im Grundbuchverfahren I 59; VII 353 ff.  
 Klarstellungsvermerk 13 58; 44 18 a; Ersuchen 38 70; klarstellende Erklärung 29 34; verpfändete Eigentümergrundschuld 39 25, 33  
 Klöster, Buchungsfreiheit 3 22  
 Kohlenabbaugerechtigkeiten 3 9; 4 6; Löschung 5 GBBerG 14  
 kommunale Gebietskörperschaft, Genehmigungsvorbehalt 13 30; gesetzliche Vertretung 13 30  
 Komplettierung im Gebäudeeigentum und Grundstück 150 Anh. 10 ff.  
 Konfusion VI 235  
 Konnossement 43 5  
 Konsensprinzip I 22, 23; 22 8; 26 4; formelles K. 19 27 f., 90, 92; 20 14; materielles I 23; 19 27, 39; 20 6, 14  
 Konsolidation der Grunddienstbarkeit III 423; des Nießbrauchs III 586  
 Konsularbeamte 20 196; Beglaubigungsbefugnis 29 79, 126, 150; Beurkundungsbefugnis 29 82; Personen öffentlichen Glaubens 29 79  
 Konsularbehörde 61 21  
 Korporation s. *altrechtliche Personenverbindung*  
 Kosten, Anlegung eines Grundbuchblatts 116 5; Ausbuchung 3 41 f.; Ausdrucke beim maschinell geführten GB 131 6; Beseitigung einer Doppelbuchung 3 42; Bestandteilszuschreibung 5/6 62 ff.; Buchung auf Antrag 3 41; Buchung von Miteigentumsanteilen 3 44; Online-Zugriff auf das maschinell geführte GB 133 11 f.; Rangklarstellungsverfahren 114 1 f.; 115; Registerzeugnis 32 68 f.; Vereinigung 5/6 62 f.; Zurückführung auf das Liegenschaftskataster 2 30; Zusammenschreibung 4 27; s. *Gebühren*  
 Kosten- und Lastentragung im WEG V 152 ff.; Änderung des Verteilungsschlüssels V 155; Änderungsmöglichkeiten V 158; Fälligkeit, Wohngehalt V 156; Regelungsmöglichkeiten der Gemeinschaftsordnung V 153 ff.; Rückstände V 157; beim Sondernutzungsrecht V 143  
 Kostenentscheidung, Anfechtbarkeit der Kostenentscheidung 71 29 f.; Kostenansatz 71 32; im Rangklarstellungsverfahren 114 3

## Sachverzeichnis

Kostenvorschuss, Anfechtbarkeit des Abhängigmachens von der Zahlung eines K. 71 33  
 Kraftloserklärung 41 39; 62 12; 67 3, 8  
 Kreditanstalt für Wiederaufbau Vor 1 GBBerG 24  
 Kreditgeber, Grundbucheinsicht 12 30, 41  
 Kreditinstitut, Grundbucheinsicht 12 30, 41  
 Kreishandwerkerschaft VIII 114  
 künftige Ansprüche III 9 ff., 21, 72, 81, 99  
 Ladeschein 43 5  
 Ladung im Rangklarstellungsverfahren 100 3; 101  
 Ladungsfrist im Rangklarstellungsverfahren 101 1 f.  
 Lagerschein 43 5  
 Landesbausparkasse, Behörde 29 102; s. *Bausparkasse*  
 Landesrecht I 57; 19 25; 41 46; 142 7; 149 1 ff.; Baden-Württemberg 149 2 ff.; BaWüAGBGB vom 26. 11. 1974 Vor 56 7; Bayern 41 46; Bremen 41 46; ehemaliges Preußen 41 46; Formvorschriften 149 5; HbgAGBGB vom 1. 7. 1958 Vor 56 8; Leibgeding 49 40 ff., 43; Reallast 49 40 ff., 43; WüAGBGB vom 28. 7. 1899 Vor 56 7; Zuständigkeit 149 4; s. *Vorbehalt zugunsten des Landesrechts*  
 Landgut 4 14  
 Landkreis, Genehmigungspflicht bei Veräußerung VIII 91; Vertretung VII 304 ff.  
 Landrat, Vertretungsbefugnis VII 304 ff.  
 landwirtschaftliche Grundstücke VIII 93 ff.  
 Landwirtschaftsgericht, Ersuchen im GrdstVG-Verfahren 38 78; Ersuchen nach HöfeVfO 38 78  
 lastenfreie Abschreibung 46 7; eines Grundstücksteils 46 15  
 Lebenspartnerschaft, Güterstand 33 81  
 Legalisation, ausländische Urkunden 29 155; Form Int. 633; keine Notwendigkeit bei inländischen Urkunden 29 155; Int. 630 ff., 650 f.; Wirkung Int. 630 ff.; Zuständigkeit Int. 633  
 Legalitätsprinzip I 25 ff.; VIII 13, 23 ff., 36, 39; 19 4, 10, 144; 27 21; 40 3; Einschränkung 19 12; Ersuchen 38 25, 100; Voreintragung 39 3, 12  
 Legitimationsnachweise 10 11  
 Legitimationswirkung, Briefbesitz 39 62 ff.  
 Leibgeding III 643; 47 56; 48 13; Änderung/Aufhebung 49 24 ff.; Antrag 49 20; Auslegung bei unrichtiger Eintragung 49 39; Belastungsgegenstand 49 12 f.; Berechtiger 49 15 ff.; Berechtigtenmehrheit 49 16, 31 f.; Bewilligung 49 18 ff., 39; einmalige Verpflichtung als L.-Bestandteil 49 10 f.; Eintragung (Bewilligungsbestagnahme) 49 18 f., 23, 38 f.; Eintragungsbestandteile 49 23; einzelnes Recht als L. 49 9; Gemeinschaftsverhältnis 47 56; 49 17; Grunddienstbarkeit als L.-Bestandteil 49 6; Höchstbeitragsvermerk 49 36; L. als Gesamtrecht 49 12; L. in anderen Gesetzen 49 1, 40 ff.; L. nach EGBGB 49 40 ff.; L. nach EGZVG 49 43 ff.; Nießbrauch als L.-Bestandteil 49 9; Pfändung 49 47; Prüfungspflicht des GBAs 49 22 f.; Übergang gemäß SGB XII 49 48; Übertragung 49 46; Voraussetzungen 49 2; Vorlöschungsklausel 23/24 15; 49 32  
 Leistungsdienstbarkeit III 477

## Sachverzeichnis

Leistungsvorbehalt VI 211, 214, 219; *s. Anpassungsklauseln*  
Leitungen, Eigentum 9 a GBBerG 3  
Leitungrecht in ehem. DDR 9 GBBerG 1, 5  
Leitungssammelkanäle 9 a GBBerG 1  
Liechtenstein, Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 167 ff.  
Liegenschaftsbuch, automatisiertes 2 6  
Liegenschaftserklärung, bestätigte (§ 12 Post-UmwG) 38 116  
Liegenschaftskataster I 3, 14; 2 3 ff.; Bezeichnung der Grundstücke 2 17; Flurbereinigungsplan 38 107; Siedlungsverfahren (§ 2 RSiedlGERgg) 38 111; Sonderungsplan (§ 7 BoSoG) 38 109; Übereinstimmung mit GB 2 9 ff.; Umlegungsplan 38 100; Verzeichnis 12 a 6; *s. Grundstücksverzeichnis, amtliches; Verzeichnisse*  
Liegenschaftsrecht, Begriff I 37  
Liquidation der beendeten Gütergemeinschaft 33 38 ff.; Vertretungsbefugnis der Liquidatoren 32 47 ff.  
Lösung III 6, 195, 239 ff.; 22 227 f., 230, 255; 27 11 ff.; 62 2; 87 17 f.; von Amts wegen 84 1 ff., 4; 87 1 ff., 16 ff.; Bagatellfälle 19 53; Begriff 46 4; beschränkter Rechte 23/24 1 ff., 65 ff., 70; Besonderheiten beim Erbbaurecht 23/24 66 ff.; Bewilligung des Rechtsnachfolgers 23/24 2, 65, 72; des Einleitungsvermerks im Rangklarstellungsvorfahren 113; von Eintragungen (Grundsatz) 46 5; gegenstandsloser Eintragung 22 39; 84 1 ff., 5 ff., 19; 87 2 ff., 16 ff.; des Erbbaurechts VI 154, 198; Kosten der Lösung 46 21; L.-Anspruch betr. Grundschuld 39 24; L.-Anspruch nach §§ 1179 a, 1179 b BGB 39 23; Lösungserleichterungsvermerk 23/24 58 ff.; durch Lösungsermerk 46 9 ff.; durch Nichtmitübertragung 46 13 ff.; Sperrjahr 23/24 50 f., 53 f., 61; des Testamentsvollstreckervermerks 22 28; der Tilgungshypothek 46 10; vereinfachte L. 23/24 32, 50, 58 ff.; von Verfügungsbeschränkungen 46 5; Voraussetzungen 25 73 ff., 82 ff.; 46 6; nicht voreingetragener Rechte u. Ä. 39 20; von Vormerkung und Widerspruch 25 73 ff., 82 ff., 87; von Vormerkungen 46 8; Widerspruch des Rechtsnachfolgers 23/24 51 ff.; Wirkungen 46 18  
Löschung eines Grundpfandrechts 22 219 ff.; 27 1, 11 ff.; formellrechtliche Voraussetzungen 27 7, 47; materiellrechtliche Voraussetzungen 27 2; Zustimmung des Eigentümers 27 27 ff.  
Löschungsankündigung 85 15; 87 6 ff.; 88 5 ff.; Bedeutung 87 7; Bekanntmachung 87 7; 88 1; Inhalt 87 8; Widerspruch gegen 87 9 ff.  
Löschungsanspruch, gesetzlicher IV 106 ff.  
Löschungsbewilligung 22 10; 27 20; 46 6; nicht eingetragener Betroffener 27 21; bei Grundpfandrechten IV 129; des Rechtsnachfolgers 23/24 2 ff., 65 ff., 72  
Lösungserleichterung, Dienstbarkeiten Vor 1 GBBerG 19 ff.; 5 GBBerG 1 ff.; 6 GBBerG 5; 9 GBBerG 34; Grundpfandrecht 10 GBBerG 4 ff.  
Lösungserleichterungsvermerk 23/24 47, 56, 58 ff.; Eintragung 23/24 60, 62 f.; bei Leibgeding 49 32 ff.; Lösung 23/24 64; Rechtsnatur 23/24 58; Voraussetzungen für die Eintragung 23/24 62; 23/24 58 ff.; Wirkung 23/24 58, 61

## Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Löschungser schwerung 23/24 1 ff., 50 f., 65 ff.  
löschungsfähige Quittung *s. Quittung*  
Löschungsvermerk 46 9 ff.  
Lösungsvormerkung IV 106 ff.; 41 6; 57 8; 62 1; bei Eigentümergrundpfandrecht 39 23  
Lösungswirkungen 23/24 70, 72; 46 18 f.; 87 18  
Makler, Grundbucheinsicht 12 43; MaBV 19 249  
Mark der DDR Vor 1 GBBerG 15, 25; Voreintragung 39 36  
Markentabelle 126 8  
Markgenossenschaft *s. Realgemeinde*  
maschinell geführtes Grundbuch Vor 126; EDV-Grundbucheinsicht Vor 126 14; EDV-Grundbuchführung Vor 126 8 ff.; Rechtsgrundlage Vor 126 3, 15 f.; Störung des maschinellen Grundbuchs 148 10 ff.; *s. dort*; technische Entwicklung Vor 126 4 ff.; 126 1 ff.  
Mehrhausanlage, Kosten, Reparaturen V 143, 154; als Sondernutzungsrecht V 140; Stimmrecht V 160; bei Wohneigentum V 78 ff.  
Mehrheit von Berechtigten, bei Vormerkung 47 28, 131; *s. Mitberechtigung, Berechtigtenmehrheit*  
Meinungsäußerung des GBAs 18 19; 71 9 ff.; Abgrenzung zur Zwischenverfügung 71 10; Anfechtbarkeit 71 9  
Miete, Abschlussrecht des Erbbauberechtigten VI 68; Abschlussrecht des Nießbrauchers III 539 ff.  
Mieter, Grundbucheinsicht 21 15, 44  
Mikrofilm, Urkunden aufbewahrung 10 a 4; 12 b 5  
Minderjährigkeit, Erbbaurechtsveräußerung VI 127; gesetzliche Vertretung VII 186 ff.; Schenkung an Minderjährige VII 217 ff., 245; Schenkung eines Erbbaurechts VI 159  
Mineralgewinnungsrechte 3 9  
Missbrauch des Antragsrechts 67 3  
Mitbenutzungsrecht 8 GBBerG 5; nach DDR-EnergieVO 9 GBBerG 1, 5; Grundbuchberichtigung 8 GBBerG 24; Lösungserleichterung 5 GBBerG 11; 6 GBBerG 5; Voreintragung 39 38  
Mitberechtigung bei beschränkt persönlicher Dienstbarkeit III 469; 47 86; bei dinglichen Vorkaufsrechten 47 105; bei Grunddienstbarkeit III 293; 47 76; bei Grundpfandrechten 47 115 ff.; bei Nießbrauch III 533; 47 89 ff.; bei Reallasten 47 110 ff.; bei Vormerkung 47 131 ff.; bei Widerspruch 47 137; bei Wohnungsrecht III 496 ff.; 47 99 ff.; *s. Gesamtberechtigung, Gesamthandsberechtigung*  
Miteigentum 22 96, 145; 47 57 ff.; Grundbucheingtragung 47 57 ff.; Grundstücksteilung 7 27; Umwandlung in Wohnungseigentum 19 264; *s. Verfügung über Miteigentumsanteil*; *s. Miteigentumsanteil, WEG-Miteigentum*  
Miteigentumsanteil III 123, 135, 147; Belastung 7 9 ff.; Bestandteilszuschreibung 5/6 18; Bestimmtheit 20 56; Bezeichnung 28 20; Buchung 3 30 ff., 38; Buchung des Insolvenzverfügungsverbots/-vermerks 38 69, 70; Dienstbarkeit 38 52; *s. Duplexparage*; Gesamtquotenbelastung und Eigentümergrundschuld 39 37; Nachverpfändung 7 15; Nießbrauch 7 18; Quotenbelastung 38 62; Vereinigung 5/6 18; Voreintragung bei Abveräußerung 40 17; Zustim-

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

mungsvorbehalt nach § 75 BVersG 38 89; ZVG-Eintragungsersuchen 38 35, 50, 60; s. *Bruchteilseigentum*

**Miteigentumsvermutung** 39 51; 14 GBBerG 5  
**Miterbengemeinschaft**, Auseinandersetzung 40 9; als Erbe 40 9; Voreintragung bei Grundbucheintragung 40 9, 11

**Mitgläubigerschaft** 47 33

**Mitgläubigerschaft, anwachsende** 47 33, 42, 44; bei Vorkaufsrecht (Fälle des § 472 BGB) 47 105 f.

**Mitgliedstaaten der Europäischen Union** 28 53

**Mithaft** 59 1; 64 8; Erlöschen 59 7; Vermerk 59 6  
**Mithaftstellen**, Bezeichnung 28 23

**Mitsondereigentum** an Heizungs-, Versorgungs-/Entsorgungsleistungen V 64; nicht an Räumen V 62; an Trennwänden V 63

**Mitteilungen an Grundbuchämter** 55 a 1 ff.; Benachrichtigungsmöglichkeit 55 a 2; mitteilungsfähige Verfügungen 55 a 3; durch Nachlassgericht 83 1 ff.; Weitergabe von Abschriften 55 a 1; s. *Benachrichtigung*

**Mitteilungspflicht** gemäß § 29 BewG 38 24, 118, 120; des GBAs gemäß §§ 18, 19 GrEStG 38 24, 118, 120; des Nachlassgerichts gegenüber dem GBA 83 1 ff.

**mittelbar Betroffener** 19 253

**Modrow-Gesetz** 150 Anh. 20, 25

**Moratorium**, Gebäudeigentum 150 Anh. 8, 18, 26; Vermerk im GB 150 Anh. 43, 47

**Nachbar**, Grundbucheinsichtsrecht 12 45

**Nachbarerbaurecht** 6 a 5; gemäß § 39 Abs. 3 SachenRBerG VI 39, 54, 261; 150 Anh. 31

**Nacherbe** 22 76, 237; 27 26; beschränkt geschäftsfähiger N. 51 121 ff.; geschäftsunfähiger N. 51 121 ff.; mehrere N. 51 14; Person 51 10 f.; unbekannte N. 51 118 ff.; Vermerk bei Löschung 40 10; Voreintragung 40 10 ff.; Zustimmung zu Verfügungen des Vorerben 51 154 ff.

**Nacherbenvermerk** 19 219 ff.; 22 237; 57 4; Anteile am Gesamthandsvermögen 51 53 ff.; Anteile an Partnerschaften 51 52; Anteile an Personengesellschaften 51 52; Beischreibung eines Verfügungsverbots/Insolvenzvermerks 38 69, 70; Briefgrundpfandrechtsession 39 60; DDR 51 196 ff.; und Erblasservollmacht 51 53 ff.; Inhalt 51 68 ff.; inhaltlich unzulässiger N. 39 8, 60; isolierter N. 39 8, 60; Kosten 51 204 ff.; Löschung eines Rechts 51 165 ff.; Nachholung der Eintragung 19 220; N.-Lösung aufgrund Bewilligung 51 115 ff.; N.-Lösung aufgrund Unrichtigkeitsnachweis 13 86; 51 129 ff.; Rang 51 98 ff.; Rechtsmittel 51 207 ff.; selbstständige Eintragung 39 34; Stelle der Eintragung 51 95 ff.; beim Surrogat 51 49 ff.; Unentgeltlichkeitsnachweis 29 46; Verzicht auf Eintragung 51 80 ff.; Voreintragung 39 34; Wirkung 51 3, 103 ff.; Zeitpunkt der Eintragung 51 85 ff.

**Nacherbfolge**, Abgrenzung 51 15 ff.; Anordnung 51 7; Bedingung 51 8; Befristung 51 8; Begriff 51 6; Eintritt 51 157 ff.; Löschung eines Rechts 51 165 ff.; mehrfache N. 51 12; Nachweis gegenüber GBA 51 22 ff.; Wirkung 51 1 f.

**Nacherbschaft** 19 217; Anwartschaftsrecht 39 14; 51 191; Erbbaurechtsbestellung VI 50; Be-

## Sachverzeichnis

stellung von Grundpfandrechten IV 67 f.; teilweise N. 51 14; Umfang 51 33 ff.; Verfügungen über N. 51 191 ff.

**Nachlassgericht**, Eintragungsersuchen 38 76; Genehmigung bei Verfügung des Nachlasspflegers 40 26

**Nachlasspflegschaft**, Eintragung 40 26; Eintragungsbewilligung und Voreintragungsprinzip 40 26

**Nachlassverwaltung** III 202; VIII 11; 19 149, 182; Amtsbeendigung 19 172; Eintragung 38 78

**nachrangig Berechtigter**, Eintragungsbetroffenheit 19 124

**Nachverpfändung** IV 6, 29, 53; 39 35, 58; 63 4, 6; Miteigentumsanteil 7 15; verdeckte IV 30 ff.; 5/6 51; 63 4, 6

**Nachweis**, Antragsbefugnis (Insolvenzverwalter) 38 71, 73; Bedingungseintritt 29 50; Briefbesitzrecht 39 62 ff.; Briefgrundpfandrecht-Entstehungszeitpunkt 38 72, s. *Quittung*; Bürgschaft 29 61, 65; Eigentümergrundpfandrecht-Entstehung 39 29; Erbfolge 35 28 ff., s. *Erbfolgenachweis*; s. *Falschbezeichnung*; Grundsätze 29 68 ff.; Hinterlegungsquittung 39 29; Nebenstände 29 173; Rechtsnachfolge (Gesellschaftsvermögen) 29 57; 32 26 ff.; Rechtsnachfolge in Volkseigentum 38 117; durch Registerzeugnisse 32 25 ff., 51 ff.; Todeserklärungen 29 38; Umwandlung (Rechtsform) 39 48; der Unwirksamkeit einer einstweiligen Verfügung 38 30; Vertretungsberechtigung idF des § 32 32 32 ff.; s. *Beweis*

**Namen-Grundschuld** 42 4

**Namen-Rentenschuld** 42 4

**Namensänderung** II 22; 19 69; 20 111; inkorrekte Berechtigungsbezeichnung 39 48; Voreintragungsgrundatz 39 48

**Namenspapier** 42 10

**Nebenanlagen** beim Erbbaurecht VI 24

**Nebenflächen**, Erbbaurecht VI 27

**Nebenleistung** 22 143; 26 47 ff., 51 f.; 27 10; Abtretung 26 48, 50 ff.; 27 10; Begriff 26 47; Belastung 26 48, 50 ff.; Bezugnahme im Eintragungsvermerk 44 40; künftige, fällige N. 26 52; rückständige N. 26 51

**Nebenleistungsgrundpfandrecht** 26 52; 27 10, 18

**Nebenleistungsrückstandsgroundpfandrecht** 27 18

**Negativezeugnis** bei Verfügungsbeschränkungen VIII 86, 104, 118; zum Vorkaufsrecht 20 209; des Vormundschafts-/Familiengerichts 13 90

**Nennbetrag**, Alt-/Uraltgrundpfandrechten 39 36; Berichtigung und Voreintragungsprinzip 39 30; Euroumstellung 39 36; Umstellungsverfahren 39 36

**Neuausstellung** 68 6

**Neufassung** beim maschinell geführten GB 128 4

**Nichtberechtigter**, Erwerb bei Dienstbarkeit 9 GBBerG 11; Erwerb und Voreintragung 11 GBBerG 4, 7; Erbbaurecht vom N. VI 152, 156; Gemeinschaftsverhältnis 47 8 ff.; lastenfreier Erwerb 8 GBBerG 9; Publizitätsprinzip I 18; Rechtsvermutung I 27; 39 64 ff.; s. *Publizität*

**nichtige Eintragungen** 53 10 ff.; Gesamtichtigkeit 53 26; Täuschung, Drohung 53 13; Zuständigkeitsmängel 53 11 f.; s. *Unwirksamkeit*

## Sachverzeichnis

**Nichtmitübertragung**, Form der Löschung von Rechten 46 1, 13; Kosten 46 20; Voraussetzungen 46 15 f.; Wirkungen 46 18 f.

**Niederlande**, Erbschein Int. 579 ff.; Grundstückserwerb Int. 499 ff.; Güterrecht Int. 367 ff.; letztwillige Verfügung Int. 607 f.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 173 ff.

**Nießbrauch** III 19, 104, 133, 502 ff.; 19 264; 22 76 ff., 148; 23/24 9, 15, 21 f.; 26 22, 29, 33; abgeänderter Inhalt III 593 ff.; Belastung 26 22, 25; Belastungsgegenstände III 530 ff.; 26 22, 25; Berechtigte III 533 ff.; Beschränkung 23/24 9; Bruchteilsberechtigung 47 89; Dispositionsnießbrauch III 554; Eigentümernießbrauch III 535 f.; Erbbaurecht VI 116; Erlöschen III 579 ff.; Gesamthandsberechtigung 47 91; Gesamtnießbrauch III 532; 48 7; Inhalt III 537 ff.; Löschung 23/24 2 ff., 9, 36; Löschungserleichterung 5 GBBerG 11; 6 GBBerG 5; Miteigentumsanteil 7 9, 18, 34; Möglichkeit von Rückständen 23/24 36; N. als Leibgedingbestandteil 49 7 f.; Quotennießbrauch III 553; 47 97; Rechtsentstehungsvoraussetzungen III 557 ff.; Schuldverhältnis III 587 ff.; Übergang 23/24 22; Verfügungen betr. den Nießbrauch III 569 ff.; Wesen und Begriff III 529

**Nießbrauchsvermächtnis** 51 20

**Nochgültigkeitsvermerk** 61 41; 62 3 a, 5

**Notar** I 6; 61 20; 62 18; ausländischer N. 20 197; Beglaubigungsbefugnis 29 3, 79; Beschwerderecht 15 30; Beurkundungsbefugnis 29 3, 81 ff.; als Bote 15 8, 33 f.; im Grundbuchverfahren 1 25 f.; Grundbucheinsicht 12 45; Notarersuchen 38 84; Pflichten aus § 925 a BGB 20 11; Verfahrensvollmacht 15 35 f.; Vollmachtsvermutung (Voraussetzungen) 15 6 ff.

**Notarantrag** 15 8 ff.; Änderung 15 23; aufgrund erteilter Vollmacht 1 47 f.; N. neben Beteiligtenantrag 15 8; Notar als Bote 15 2, 8, 33; Rücknahme 15 6 ff.; vermutete Vollmacht 15 6 ff.

**Notarbestätigung**, Begriff 29 95; Beweiskraft 29 95; 32 61 ff.; s. *Eigenurkunde*

**notarielle Eigenurkunde** s. *Eigenurkunde*

**notarielles Vermittlungsverfahren** 38 86; 150 Anh. 32 ff.; Nutzerantrag neben Notarersuchen 38 84

**Notarvollmacht**, Beschwerdeverfahren 15 30; aufgrund Beurkundungstätigkeit 15 10 f.; Entfallen 15 13 ff.; Entgegnahme von Grundbuchnachrichten 15 28 f.; Kostenhaftung 15 31 f.; Rechtswirkungen 15 21 ff.; Umfang 15 35; Vollmachtsvermutung 15 6 ff.

**Notweg**, Duldungsausschluss 9 9; Notwegrente 9 9

**Novation** III 85

**Nutzungsänderung (WEG)**, Sondereigentum V 123; bei Unterteilung V 365; Wohneigentum V 131

**Nutzungsbestimmung in Gemeinschaftsordnung** V 123 ff.; Änderung bei Unterteilung V 365; Einzelfälle zum Sondereigentum V 124; zum gemeinschaftlichem Eigentum V 130

**Nutzungsrechte**, verliehene N. 150 Anh. 3 f.; N. volkseigener Betriebe 150 Anh. 6; zugewiesene N. 150 Anh. 5

**objektiv-dingliches Recht** 9 3

**Oblatensiegel** 56 9

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

**Offenkundigkeit**, Begriff 29 161; als Nachweisersatz 29 160

**öffentlich beglaubigte Urkunde**, Begriff 29 124; Beweiskraft des Beglaubigungsvermerks 29 135 ff.; Form 29 128 ff.; Zuständigkeit 29 126 f.

**öffentliche Beglaubigung**, Abtretungserklärung 39 67; Form und Inhalt 29 124 ff.; nachträgliche Verbesserungen 29 130; Verurteilung zur Vornahme 39 69; Zuständigkeit 29 126 f.

**öffentlicher bestellter Vermessungsingenieur** 1 27

**öffentliche Lasten** 54 5 ff.; Eintragung nach Bundesrecht 54 12 f.; Eintragung nach Landesrecht 54 14; Verstoß gegen das Eintragsverbot 54 28 ff.; Wirkung einer Eintragung 54 17; Zwangssicherungshypothek 54 22, 25; Zwangsvollstreckung 54 8, 19 ff.

**öffentliche Zustellung** im Rangklarstellungsverfahren 98

**öffentlicher Glaube** I 18; Bestandsverzeichnis 2 19 f.; Bezug auf das ganze Grundbuchblatt 3 16; Doppelbuchung 3 20; maschinell geführtes GB Vor 126 12 f.; tatsächliche Angaben 2 19

**öffentlicher Weg**, Buchungsfreiheit 3 23

**öffentliches Interesse** an Grundbuchrichtigkeit I 18 f., 20 13; an reibungslosem Grundbuchverkehr I 1, 6; II 19

**Online-Zugriff** beim maschinell geführten GB Vor 126 14; 133

**Orderhypothek** 43 1, 3, 5, 7

**Orderpapier** 43 1, 7

**Ordnungsvorschrift** I 18, 38 ff.; 22 6; 39 1

**Organisationsgewalt** der Kirchen 20 105

**örtliche Zuständigkeit** I 1, 7 f.; des Beschwerdegerichts 72 2; Folgen der Unzuständigkeit 1 12 f.; Grundsatz 1 7; Verfahrensmangel bei Verletzung 72 3; Zuständigkeitskonzentration 1 8 f.; Zuständigkeitsmangel 1 12 f.; 53 11

**Ortsgerichtsvorsteher**, Zuständigkeit für Beglaubigung 29 127

**Ortskrankenkasse**, keine Behörde 29 102; 38 10

**Örtsteil** II 18

**Österreich**, Erbschein Int. 581 f.; Grundstückserwerb Int. 502 ff.; Güterrecht Int. 375 ff.; letztwillige Verfügung Int. 609 ff.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 179 ff.

**Parallelberechtigungen**, Eintragungsmodus 47 51, 143, 154

**Partei**, politische, Eintragung in Abteilung I II 35; GB-Fähigkeit 13 37; Verfügungsbeschränkung VIII 115; Vertretungsverhältnisse VII 365

**Partnerschaftsgesellschaft**, 13 33; Gemeinschaftsverhältnis 47 52, 63; Vertretungsrecht VII 270; 32 43

**Parzellenverwechselung** 2 21; Voreintragungsgrundsatz 39 47; s. *Falschbezeichnung*

**Person öffentlichen Glaubens**, Begriff 29 77, 79; zugewiesener Geschäftskreis 29 80

**Personalfolium** 4 1

**Personenhandelsgesellschaft** III 469, 476, 533, 570; 13 33; Gemeinschaftsverhältnis 47 52, 63; Gesellschafterwechsel (GB-Berichtigung) 47 53; OHG in Gründung III 34; Rechtsformwechsel 47 53

**Pfandentlassung**, Teilfläche 7 28

**Pfandfähigkeit dinglicher Rechte** 26 26 ff.

**Pfandfreigabe** 27 10

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

**pfandgesicherte Forderung** 22 86; 26 26 ff., 37, 66; Abtretung 26 32, 37, 66; Beispiele 26 26 ff.; Belastung 26 33, 37, 66; Übertragung 26 32, 37, 66

**Pfandgläubiger** III 106, 110, 221, 225; Mitwirkung bei Auflösung 20 243  
**Pfandrecht** 19 264; 23/24 29, 67; 26 26, 32 f.; Beschränkung 23/24 4 ff.; am Eigentumsverschaffungsanspruch 22 71, 75, 151 f.; 23/24 29, 34; am Entschädigungsanspruch 23/24 67; Erlöschen 19 281; Grundpfandrechte 22 189; 23/24 4, 33; 26 7 ff., 56 f.; Löschung 23/24 1 ff., 33 f., 65; Möglichkeit von Rückständen 23/24 33 f.; Rechtspfandrechte 22 69, 74; 23/24 6, 34; 26 28

**Pfändung** III 57, 104 ff., 221; VIII 11; 19 270, 278; 22 68 ff., 183 f.; 26 20, 27, 29 ff.; Anwartschaftsrecht 20 226; beschränkt persönlichen Dienstbarkeit III 469, 482 f.; Eigentümergrundschuld IV 139; Eigentumsverschaffungsanspruch 20 248; Grundpfandrechte IV 137 ff.; Leibgeding 49 47; Nießbrauch III 577 f.; Rückgewähranspruch IV 140; Vormerkung III 104 ff.

**Pfändungspfandrecht**, Entstehung 19 274; Erlöschen 19 282

**Pfändungs-/Verpfändungsvermerk** 39 37; 67 6; Voreintragung 39 37, 53, 54

**Pfleger**, Grundstücksbelastung durch P. IV 59 ff.; Vertretungsbefugnis VII 250 ff.

**Pflegschaft** im Rangklarstellungsverfahren 96

**Pflichtteilsberechtigter**, Grundbucheinsicht 12 38

**Polen**, Grundstückserwerb Int. 508 ff.; Güterrecht Int. 381 ff.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 184 a ff.

**Portugal**, Grundstückserwerb Int. 514 ff.; Güterrecht Int. 384 ff.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 185 ff.

**Postreform** 20 150; 38 116; Vertretungsbefugnisse betr. Postgrundstücke VII 341

**Prägesiegel** 56 9

**Präsentatsbeamter** 1 20, 24

**Preisklauselgesetz** 28 41

**Presse**, Grundbucheinsicht I 8; 12 20

**Prioritätsprinzip** I 30; 17; 38 36 f.; 45 1 ff.; bei Verlust der Verfügungsbefugnis VIII 5, 16 ff.; 17 9; 19 233 ff.; Voreintragungspflicht nach § 130 Abs. 3 ZVG 38 48

**Privatvermerk** 62 4; 67 7 a

**Prokura** VII 36 f.; 32 45 ff.; Immobiliarklausel VII 37

**Prozesskostenhilfe**, Anfechtbarkeit der Entscheidung 71 325; 78 7

**Prozessstandschaft**, s. *Verfahrensstandschaft*

**Prozessvergleich**, Auflösung I 37; 14 11, 15; 20 199; Formgültigkeit 29 109, 120 ff.

**Prüfungspflicht** 13 83 ff.; Anfechtbarkeit des Erwerbs 38 70; Brieferstellung 41 15, 34; bezüglich §§ 1365, 1366 BGB 38 33; Eintragung eines allgemeinen Veräußerungsverbots (Insolvenz) 38 69; Eintragungsbewilligung 19 8; Eintragungseruchen allgemein 38 20 ff.; Erbschein 35 69 ff.; Ersuchen des Landwirtschaftsgerichts 38 78; Ersuchen nach § 28 BauGB 38 93; Ersuchen nach PostUmwG 38 116; Ersuchen nach VZOG 38 115; Ersuchen von Restitutionsbehörden 38 113; Ersuchen von Vollstreckungsbehörden 38 86; bei Fortsetzungszug-

## Sachverzeichnis

nis nach § 35 Abs. 2 GBO 35 185; Grundsätze III 71 f., 230; Handlungspflicht VIII 23 ff., 36; Nachtragsersuchen (ZVG) 38 67; Notarersuchen 38 84; Prüfungsprogramme 19 2 ff., 18; bei Überweisungszeugnissen (§§ 36, 37 GBO) 36 42 f.; bei Verfügungen von Todes wegen 35 124 ff.; Voreintragungsprinzip 39 12, 33 ff.; ZVG-Ersuchen (Zwangsvollstreckungsschluss) 38 43, 59; ZVG-Ersuchen (Zwangsvollstreckungsanordnung) 38 33; s. *Inhaltskontrolle*

**Pseudovereinbarung**, Unzulässigkeit, zur Änderung der Gemeinschaftsordnung V 97 f., 325

**Publizität** in § 1155 BGB I 27; 39 9, 10, 64 ff.; Beschreibungstatsachen DDR-Rechte 39 21; eingetragene Verfügungsbeschränkung 38 19; Enteignungsvollzug 38 120; Gemeinschaftsverhältnis 47 11, 13, 14, 16, 24, 27 f., 30; Prinzip I 18 f.; Sanierungsvermerk nach § 143 Abs. 4 BauGB 38 101; Voreintragung 39 3, 33; bei widersprüchlicher Eintragung 44 48

**Quittung** 22 193; Entstehung der Eigentümergrundschuld 39 29; Erteilung der lösungsfähigen Q 27 22, 26; Inhalt der lösungsfähigen Q. 27 22; lösungsfähige Q. bei Grundpfandrechten IV 133

**Quotenmnießbrauch** III 553; 47 97

**Radierung**, Beweiskraft der Urkunde 29 158

**Rahmenkarte** 2 7

**Rang** 66 5; von außerhalb des GBs entstandenen Rechten 45 34 ff.; Bedeutung 45 1 f.; Bestimmung nach § 879 BGB I 39; 45 17, 20; Eintragung in Veränderungsspalte 45 28; Eintragungen bei fehlender Datierung 44 22 ff.; Erbbaurecht VI 52; gleicher Rang mehrerer Auflassungsvormerkungen 45 14; gleichrangig parallele Rechte 47 51, 143, 154; Grundsätze 45 8; Mitbenutzungsrecht 8 GBerG 23; Neu-eintragung eines Rechts ohne Rangvermerk 45 24; öffentliche Grundstückslisten 45 34; Pfänderstreckung 45 29; Rangänderung (Grundpfandrecht) IV 82 ff.; Rangbestimmung bei Grundpfandrechten IV 74 f.; Rangvorbehalt IV 76 ff.; Rechte an Grundstücken 45 19; Sammelbuchung 45 26; Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 57, 62; Sicherungshypothesen 45 32, 35; Verfügungsbeschränkungen 45 15; Vorkaufsrecht III 126, 183; Vormerkung III 77 ff., 89, 108; 45 14; Widerspruch III 224, 237; 45 16; s. *Wirksamkeitsvermerk*; Wirkungen 45 10

**Rangänderung** III 15, 79; 19 256, 263; 62 9; Teilfläche 7 29

**Rangänderungsvermerk** 62 2

**Rangbestimmung** I 39; 19 78; ausdrückliche gesetzliche Bestimmung 45 31; durch die Beteiligten 45 37 f.; nach der Entstehung des Rechts außerhalb des Grundbuchs 45 34 ff.; voneinander abweichende Rangbestimmungen 45 40; Voreintragung 39 53

**Rängeinheit** von Haupt- und Veränderungsspalten 45 29

**Rangfähigkeit**, Zwangsversteigerungsvermerk 38 38 f., 69

**Ranggleichheit**, Vorkaufsrecht III 127 f.; Vormerkung III 79; 17 28

## Sachverzeichnis

**Rangklarstellungsverfahren** 62 16; Vor 90 3 ff.  
**Rangverhältnis**, Bedeutung und Funktion 45 8 ff.; bei rückständigen/künftigen Leistungen aus Reallast III 632; Wirkung der Datierung 44 3, 23 f.; s. *Rang*  
**Rangvermerk** 57 4; Sicherungsvermerk nach § 18 Abs. 2 GBO 18 22 ff.; vereinbarungswidersprechender R. 45 23  
**Rangvorbehalt** III 15, 79; Aufhebung 45 42; Grundstücksteilung 7 57; 39 53; Löschung 45; Voreintragung 39 53  
**Rangwahrung** III 2, 108  
**Rangwirkung**, Schutzvermerke nach § 18 18 22 ff.; Vormerkung III 79  
**Ratsschreiber** 20 196; 29 79  
**Raum**, Abgeschlossenheit bei Wohneigentum V 35; Veräußerung einzelner Sondereigentumsräume V 345 ff.; Veräußerung einzelner zum Gemeinschaftseigentum gehörender Räume V 351 ff.  
**Realfolium** 3 7  
**Realgemeinde**, s. *altrechtliche Personenverbindung, Markgenossenschaft*  
**Reallast** III 8, 15, 136, 624 ff.; 22 77 f.; 23/24 7 f., 35, 60; Abgrenzung zum Wohnungsrecht III 492; Ablösungsrecht III 615, 627 ff., 638; Abtretbarkeit III 633; Begleitschuldverhältnis (persönliche Haftung) III 615, 627 ff., 638; Begehr III 612, 617 f.; Belastungsgegenstand III 619; Beschränkung 23/24 7 f., 15, 35; Bestimmbarkeit III 625; 28 40; Bestimmtheit III 638; Bewilligung III 640; Bezugnahme bei der Eintragung einer R. III 641; 44 41; Bezugspflichten III 621; Bierbezug III 621; Bruchteilsgemeinschaft 47 111 f.; dingliches Rechtsverhältnis III 614; Eintragung III 641; Erbbaurecht III 619; VI 115; Erbbauzinsreallast III 8, 85; VI 203; Gebrauchsgewährung III 622; Geldwert der R. III 626; Gesamthandsberechtigung 47 113; Gesamtreallast 48 6; Grundstücksteilung 7 55; Haftungsbeschränkung III 615, 627 ff., 638; Löschung 23/24 1 ff., 8, 35; mehrere/verschiedene Leistungen III 634 ff.; an Miteigentumsanteil 7 9; Möglichkeit von Rückständen 23/24 35; Pfandfähigkeit 26 30; positives Tun III 617 f., 620 f.; Rangverhältnis (rückständige/künftige Leistungen) III 632; Realisierung der R. III 614; rechtliche Beeinträchtigung 21 9; Schuldverhältnis, Sicherungsabrede III 616, 638; subjektiv-dingliche R. 23/24 110; 26 30; 47 110; subjektiv-persönliche 23/24 7, 15, 35; 26 30; 47 110; Teilfläche 7 37; Unterlassen III 617 f.; Wärmebezug III 621; Wertsicherungsklauseln III 625, 642; wiederkehrende Leistungen III 596 f.  
**Realteilung** 19 124, 263  
**Rechte**, objektiv-dingliche R. 9 9; Personalrecht 9 3; Realrecht 9 3; subjektiv-dingliche R. 9 6; 22 73, 77 f.; verdinglichtes R. 22 44 ff.  
**rechtliches Gehör** 13 85; 21 19; Grundbucheinsicht Dritter I 8; 12 78; im Rangklarstellungsverfahren 91 3; 98; Zusammenschreibung 4 17  
**Rechtsänderung** 65 6; 67 6; außerhalb des Grundbuchs 20 84; Erforderlichkeit der Auflassung 20 84  
**Rechtsänderungsvermerk** 65 4, 12  
**Rechtsanwalt**, Grundbucheinsicht 12 48  
**Rechtsausschlussdienstbarkeit** III 350 ff.

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

**Rechtsausübung, unzulässige**, s. *Verwirkung*  
**Rechtsbedingung** 16 7; 19 57; 20 180  
**Rechtsbeschwerde**, Anschlussrechtsbeschwerde 78 15; Begriff der Gesetzesverletzung 78 25; Begriff der mit der Rechtsbeschwerde anfechtbaren Entscheidung 78 2; Begründung 78 14; Begründung der Entscheidung 78 43; Einlegung 78 10 ff.; entsprechende Anwendung des § 71 78 18 f.; ersetzende Sachentscheidung 78 38; Form 78 13 f.; Frist 78 12; 89 7; Sachentscheidung des Rechtsbeschwerdegerichts 78 40–42; sachliche Nachprüfung 78 31–37; Verletzung von Verfahrensvorschriften 78 27–30; Zulassung durch das Beschwerdegericht 78 3 ff.  
**Rechtsbesitz** III 451 f.  
**Rechtsentwicklung** des Grundbuchrechts I 44 ff.  
**Rechtsfähigkeit** 19 68; Eintragungsvoraussetzung 29 38 f.; s. *Grundbuchfähigkeit*  
**Rechtsgemeinschaft**, Verfügung über Gemeinschaftsgrundstück I 17  
**Rechtsgeschäft** III 396 ff., 412 f., 558 ff., 579  
**Rechtshängigkeitsvermerk** 13 58; 29 63; VIII 11; 8 GBerG 23; gemäß §§ 113, 116 SachenR-BerG 38 29; Anh. 150 59 ff.; gemäß § 8 Abs. 4 GBerG 38 31  
**Rechtsinhaberschaft** 19 156; Verlust vor Eintragung 19 171; s. *Berechtigter*  
**Rechtskraft**, formale R. I 18  
**Rechtskraftbescheinigung** VIII 106, 128  
**Rechtsmittelbelehrung** 18 19; 77 24  
**Rechtsnachfolge**, Bahngrundstück 20 147 ff.; 38 118; 40 14; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben 20 152; formwechselnde Umwandlung 40 13, 14; Gemeinde/DDR-Gemeinde 39 50; Genossenschaft 12 GBerG 3, 11; Gesamtrechtsnachfolge (Ausnahme vom Voreintragungsgrundatz) 40 13, 14; der nachgezeichneten Bodenreformeigentümer 40 14; Nachweis 29 57 ff.; 32 26 ff.; Namens-/Firmenänderung 40 13; Postgrundstückseigentum 20 150 f.; 38 117; 40 14; Siedlungsverband (DDR) 38 109; Umwandlungsfälle 39 48; 40 14  
**Rechtsnietbrauch** 22 78  
**Rechtpfandrecht** 22 74, 184; 23/24 6, 34; 26 28; Beschränkung 23/24 6; Löschung 23/24 1 ff., 34, 65; Möglichkeit von Rückständen 23/24 34  
**Rechtpflege**, Grundbuchsachen als Bestandteil der R. I 35  
**Rechtpfleger**, ausgeschlossener R. 11 8  
**Rechtsquellen** I 54 ff.  
**Rechtsschutzbedürfnis** 13 97  
**Rechtsstaatsprinzip**, Bewilligungsgrundsatz 19 4, 11  
**Rechtswahl**, Güterstand Int. 245 ff., 255 ff., 306 f.; Vertragsstatut Int. 410 ff.; Vollmachtstatut Int. 19  
**reformatio in peius** s. *Verschlechterungsverbot*  
**Registerbescheinigung**, Rechtsnachfolge 12 GBerG  
**Registersverfahrensbeschleunigungsgesetz** I 51 ff.; 28 4  
**Registerzeugnis**, Alter des R. 32 51 ff.; Anwendungsbereich § 32 GBO 32 5 ff.; Auslegung der R. 32 17; Beweiskraft 32 2 f., 25 ff., 51 ff.; Erteilungszuständigkeit 32 21; Form 32 22; Güterrechtsregister 33 43 ff., 57 ff.; Inhalt 32 23 f.; Kosten 32 68 f.; Notwendigkeit eines R. 32

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

18 f.; R. bei Aktiengesellschaft 32 32 ff.; R. bei GmbH 32 36 ff.; R. bei KGaA, KG, OHG, Genossenschaft, Partnerschaft, e.V. 32 39 ff.; R. bei Prokura, Gesamtvertretung, Liquidation 32 45 ff.; Überblick (Gesellschafts-/Vertretungsformen) 32 32 ff.; vergleichbare Zeugnisse 32 12 ff.; weitere Beweismöglichkeiten 32 58 ff.  
**Reichsheimstätte** VIII 108; 4 14; 84 9; Aufhebungsgesetz 84 9; Erbfolgezeugnis 35 17 ff.; Heimstättenvermerk Vor 1 GBBerG 12, 24; Löschung 84 9; Rangstelle 45 33  
**Reichskataster** 2 5  
**Reichsmark** 28 43; 39 36; Vor 1 GBBerG 12, 14  
**reiner Antrag** 13 21 ff.; 30 6 ff.; Antragsvollmacht 30 12 f.; Begriff und Beispiele 30 6 ff.; Form 30 10; gesetzliche Vertretung (Berechtigungsnachweis) 30 15 ff.; Prozessvollmacht 30 13  
**relative Verfügungsbeeinträchtigungen** VIII 38, 44 ff.; 19 153  
**Rentenreallast** III 19  
**Rentenschuld** 23/24 4, 33; 26 2, 7, 11, 18; 47 127; 50 1; Umwandlung in Hypothek 65 7 ff.  
**Rentenschuldbrief** 70 2  
**res extra commercium** VIII 3, 37; 3 8  
**Restitutionsverfahren** 38 111 ff.; 150 Anh. 10, 44; Widerruf der Restitution 38 111  
**Richter**, ausgeschlossener 11 9  
**Richtigstellung** (Bestandsverzeichnis), Korrekturvermerk II 22  
**Roggen** 28 41; 1 GBBerG 5; 2 GBBerG 2  
**Rötung** 46 12, 14; Beschwerde 46 12; Wirkung 46 12  
**Rücknahme** eines Verwaltungsakts, s. *Antragsrücknahme*  
**Rückstand** 23/24 1 f., 30 ff., 65; Ausschluss von R. 23/24 32; Begriff 23/24 31; Entschädigungsansprüche als 23/24 41 f., 69; Löschungsvoraussetzung 23/24 1 f., 30 ff., 65  
**Rückstandshypothek** 27 10, 18  
**Rücktrittsrechte**, Erbbaurecht VI 51  
**Rücktrittsvorbehalt** 20 181  
**Rückübertragung** 23/24 44, 46; 26 12  
  
**Sachenrechtsbereinigung** 150 Anh. 18 ff.; Grundbuchvermerk 150 Anh. 35 ff.; Vermittlungsvermerk 38 84; 150 Anh. 48 ff.  
**Sachenrechtsstatut** Int. 434 ff.  
**sachliche Zuständigkeit** 1 1 ff.; Beschwerdegericht 72 1; Folgen der Unzuständigkeit 1 5 f.  
**Sachregister** 2 5  
**Sachsen-Grundbuch** I 44; 3 11  
**Sachverhaltsaufklärung** I 28; im Amtsverfahren 85 14  
**Salzabbaugerechtigkeiten** 3 9; 4 6  
**Sammelbuchung** 44 36 f.; bei Parallelberechtigungen 47 51, 84; Rang 45 26  
**Sammelgarage**, Benutzungsregelung V 88, 91; Doppelparker V 90; Konstruktionsmöglichkeiten V 86 ff.; bei Wohneigentum V 83  
**Sanierungsgebiet** 7 49; 19 178; Eintragungssachen 38 101; Genehmigungspflicht bei Veräußerung VIII 117; Grundpfandrechte IV 72 f.; Sanierungsvermerk VIII 117  
**Satzungsrecht, kommunales**, Bezugnahme in Eintragung I 57; 44 40  
**Schenkung** an Minderjährige VII 217 ff.; in Vertretung von Minderjährigen VII 245

## Sachverzeichnis

**Schlagwort**, Eintragungsinhalt (Dienstbarkeit) 44 44  
**Schlusserbe** 51 18 f.  
**Schreibfehler**, Verbesserung offensichtlicher S. 29 98  
**Schreibweise**, ausländische II 18; historisch übliche deutsche II 18  
**Schuldenregelungsgesetz** 1933 Vor 1 GBBerG 39  
**Schuldner**, Grundpfandrecht III 23 ff.; Schuldnerwechsel III 37; bei Vormerkung III 92  
**Schuldübernahme** 22 101; bei Vormerkung III 92  
**Schuldurkunde** 61 32; 62 11; 63 8; 64 9; 66 10, 23; 67 7 a, 12; 68 9; 69 13; Abtretung 65 10; Art der Urkunde 58 4, 8; Aufgebot 58 13; Auflösung der Verbindung 58 12; äußere Beschaffenheit 58 4; Auszug aus der Urkunde 58 6; Form der Verbindung 58 11; Urschrift 58 8, 9; Verbindung mit Brief 58 4, 8, 10; Verzicht auf Verbindung 58 10; Vorlegung 58 10  
**Schuldverhältnis**, gesetzliches, beschränkt persönliche Dienstbarkeit III 432 f., 488; Grunddienstbarkeit III 432 f.; Nießbrauch III 587 ff.; bei Reallast III 615, 627 ff., 638; Wohnungsrecht III 526 f.  
**Schulen**, Buchungsfreiheit 3 22  
**Schutzforst** 4 5, 12  
**Schutzvermerk** III 196, 213; 18 22 ff.; 22 42, 149; 23/24 16, 44; 25 13 ff.; Vollzug eines ZVG-Ersuchens 38 38, 39; Voreintragung 39 31  
**Schweiz**, Erbschein Int. 583 f.; Grundstückserwerb Int. 517 ff.; Güterrecht Int. 387 ff.; letzwillige Verfügung Int. 614 ff.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 195 ff.  
**Schweizer Franken** 28 49  
**Schweizerische Goldhypothek** 29 183; 4 GBBerG 5  
**Schwimmhalle**, Nutzungsregelung V 130; bei Wohneigentum V 70  
**Selbstablehnung**, Befangenheit 11 19  
**Selbstkontrahieren** VII 54 ff., 83 ff., 197 ff., s. *Insichgeschäft*  
**Sicherheitsleistung** III 47 ff.  
**Sicherungen** 20 18 ff., 176; Veräußerer (Grundstücksvorkehr) 19 295  
**Sicherungsdienstbarkeit** III 334 f.  
**Sicherungsgrundschuld** IV 22  
**Sicherungshypothek** IV 14; 43 1, 3; 60 3; 65 3; nach § 128 ZVG 38 59; nach §§ 54 FGG, 1844 BGB aF (Lösung) 38 75, 76; nach § 848 Abs. 2 ZPO (Voreintragung) 39 35, 37; Erbbaurecht VI 117; Grundbucheintragung IV 56; Miteigentumsanteil 7 20; Rang 45 32, 35; Verpfändung des Restitutionsanspruchs 38 111; Voreintragung für Pfändung 39 37; s. *Zwangssicherungshypothek*  
**Sicherungskopien** beim maschinell geführten GB 126 2  
**Siegel**, Beidrückung der erklärenden oder ersuchenden Behörde 29 144  
**Signatur**, qualifizierte elektronische 130 5; 136 1 ff.; 140  
**Sittenwidrigkeit** 19 90  
**Sitz** (Bestandsverzeichnis) II 27  
**sofortige Beschwerde** im Rangklarstellungsverfahren 105 7; 110 1 ff.  
**Sonderbrief** 66 4, 13, 23; 67 7 a  
**Sondereigentum** V 33 ff.; Abgeschlossenheit V 38 ff.; Aufhebung 19 263; außenliegende Räu-

## Sachverzeichnis

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

- me V 48; keine baurechtliche Anforderung V 43; Bestandteile V 58; Bestimmtheitsgrundsatz V 33; bestimmungswidrige Bebauung V 257 ff.; Durchgang V 45 ff.; Einzelfälle V 61; Entstehung V 248 ff.; konstruktive Bauteile V 57; mehrere Bauabschnitte V 251 ff.; Raum V 35; bei Teileigentum V 52 ff.; Übertragung einzelner Sondereigentumsräume V 345 ff.; Umwandlung in gemeinschaftliches Eigentum V 360; Veränderung 20 66; Verbindung mehrere Einheiten V 49; Zerstörung V 401; Zugang V 44
- Sonderformen des Grundeigentums im Beitrittsgebiet** 150 14 ff.; Anlegungsverfahren 150 18 ff.; Gebäudeeigentum 150 15 ff.; Gebäudegrundbuchblatt 150 18 ff.; Grundstücksgesetzbuch 150 23; Gutgläubenswirkung 150 24 f.
- Sondergrundbuch I 2; Berggrundbuch** 38 110
- Sondernutzungsrecht** V 135 ff.; 20 67; Änderungen V 331; Aufhebung V 337; Baubefugnis V 143; Begriff V 135; Begründung, nachträgliche V 328 ff.; Begründungsmöglichkeiten, anfängliche V 144 ff.; Belastung der Dienstbarkeiten V 301; Bestimmung V 141; dingliche Wirkung V 137; Eintragung V 239; Einzelfälle V 140; an Kfz-Stellplatz in Sammelgaragen V 89; Kosten, Reparaturen V 143; oberirdischer Kfz-Stellplatz V 93; räumlicher Gegenstand V 138; Rechtsinhalt V 142; Umwandlung in Sonder-eigentum V 353; Veräußerungen V 332
- Sorgerecht**, Ausschluss VII 196 ff., 202 ff.; s. *Vertretung, gesetzliche*
- Sozialversicherungsträger**, Eintragungsersuchen 38 89; Genehmigungspflicht bei Erwerb VIII 118; Vertretungsbefugnisse VII 375 ff.
- Spaltung (Unternehmen)** 20 123 ff.; Rechtsfolgen 20 126; Wirksamwerden 20 123
- Spaltungs- und Übernahmevertrag**, Inhalt 20 125
- Spaltungsplan**, Inhalt 20 125; 28 64 ff.
- Spanien**, Grundstückserwerb Int. 523 ff.; Güterrecht Int. 396 ff.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 201 ff.
- Spannungsklauseln VI 212, 219**, s. *Anpassungsklauseln*
- Sparkasse**, Grundbucheinsicht 12 30; Vertretung VII 378 f.
- Sperrjahr 23/24** 50 f., 53 f., 61
- Sperrvermerk** nach dem VAG IV 65; VIII 141
- Spezialität I 12, 16**
- Staat (Bestandsverzeichnis) II 18**
- Staatsukkession** 39 20
- staatliche Verwaltung** Vor 1 GBerG 45; DDR 38 112
- Staatsakt**, Rechtsentstehungsgrund III 406, 425 ff., 584 f.
- Staatsanwaltschaft** 38 83
- Staatsverträge** Int. 55 ff., 81 ff., 630 ff.; Haager Abkommen zur Regelung der Vormundschaft über Minderjährige Int. 67; Haager Minderjährigen-Schutzabkommen Int. 55 f., 66; Haager Übereinkommen zur Befreiung ausländischer öffentlicher Urkunden von der Legalisation mit Länderübersicht Int. 650 f.
- städtobaulicher Entwicklungsbereich** 7 49
- Stammbrief** 61 10, 11, 16; 66 3, 23; 67 6; Inhalt 61 39, 40; Teilungsvermerk 62 3 a; Vorlegung 61 16
- Stammrecht** 23/24 1; 26 42, 48
- Stapelbetrieb** beim maschinell geführten GB 126 6
- Stellvertretung** s. *Vertretung*
- Stempel**, Beidrückung der erklärenden oder ersuchenden Behörde 29 144
- Steuerbuch** als Verzeichnis iS von § 2 Abs. 1 I 14
- Stiftung VIII 119; 22 127; Pfarrpräsident-Stiftung VII 364; Vertretungsbefugnis VII 292 ff.**
- Stiftungsvermögen**, Anfall 20 103; Anfall an Fiskus 20 146
- Stillhaltererklärung VI 225**
- Stockwerkseigentum** 3 9; grundstücksgleiches Recht 47 75
- Störung des maschinellen Grundbuchs** 148 10 ff.; Ersatzgrundbuch 148 11; kurzfristige Störung 148 10; längere Störung 148 12 f.; Rückkehr zum Papiergrundbuch 148 12 f.; Sicherungskopie 148 11
- Störungsabwehr** bei Dienstbarkeiten III 447 ff.; bei Nießbrauch III 598 ff.; Schadensersatz III 450, 598; Unterlassungsanspruch III 448 ff.; bei Wohnrecht III 528
- Strafverfahren**, Verfügungsbeschränkungen VIII 73, 120; 19 214, 231; 38 83
- Straßenbaulast**, Wechsel 20 162
- Streichungen in öffentlichen Urkunden** 29 158
- Strengbeweis**, Erbfolge 35 28 ff.
- subjektiv-dingliches Recht**, Aktivvermerk nach § 9 GBO 9 3 f.; Arten 21 2; 22 73, 77 f.; Aufgebot 6 GBerG 16; Aufhebung oder Inhaltsänderung 21 1; Berechtigte 21 2; Erbbaurecht VI 39; Grundpfandrecht IV 49; numerus clausus 9 5; Reallast 47 110; Übertragbarkeit III 186 f.; Vorkaufsrecht III 113
- subjektiv-persönliches Recht**, Reallast 47 110
- Sukzessionszeugnis** 39 20
- Sukzessivberechtigung** 47 143 ff.
- Surrogation** III 568; 51 39 ff.; Flurbereinigungsverfahren 38 21; 39 30; und Publizität I 17; Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 57, 61; Vorerbengrundpfandrecht 39 27
- Synagogengemeinde**, Behörde 29 102
- Tagebuch 1 30**
- Tagesangabe**, Bedeutung für den Rang 44 3; in der Eintragung 44 3; bei der Eintragung 129; 130 4; Nachholung 44 25; unterlassene oder fehlerhafte T. 44 22
- Taler-Grundpfandrechte** Vor 1 GBerG 20
- Tatbestandswirkung** von Verwaltungsakten 13 90
- Tatsachen**, Form des Nachweises 29 70 ff.; auf T. beruhende Zweifel an Urkunden 29 155 f.
- Tatsachenbescheinigung** 29 93
- Tatsachenfeststellung** I 28
- Teilabtretung** 26 14, 65; 61 42
- Teilbefriedigung** 68 8
- Teilbetrag** 64 3
- Teilbrief** 66 3; 67 6; Antrag 61 12; Eintragungsvermerk 61 33; Erteilung 61 2 ff.; Form 61 25 ff.; bei Grundschuld 61 25; Herstellung 61 12; bei Hypothek 61 25; Inhalt 61 23; Neuherstellung 68 6; Schuldurkunde 61 35; Übertragungsvermerk 61 32; Unterschrift 61 36; Wirkung 61 40; Zuständigkeit 61 17
- Teileigentum**, Abgeschlossenheit V 52 ff.; Duplexgarage 3 33; funktionelle Anforderungen V 55; Garagen, Sammelgaragen V 82 ff., s. *dort*; Umwandlung in Wohneigentum V 129; Unterschied zu Wohneigentum V 8; Verbindung mit Wohneigentum V 50, 87

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

**Teilerbaugrundbuch VI** 273, 279, s. *Wohnungs-erbaurecht*

**Teilfläche**, Belastung 7 1, 24; Dienstbarkeit 7 34; Gebäudeeigentum 7 44; Pfändentlassung 7 28; Rangänderung 7 29; Reallast 7 37; unvermessene T. 20 51; Veräußerung 7 30; Verfügungsvollmacht betreffende T. VII 20; vermessene T. 20 50; Vormerkung 7 39; Widerspruch 7 39

**Teilgläubiger** 47 33; 61 42

**Teillösung** 27 18; 46 10; 66 13

**Teilnichtigkeit** bei Doppeltatbeständen I 39; Eintragung 53 26; Rangbestimmung 53 42

**Teilerecht** 61 41, 42; 66 3

**Teilrechtsfähigkeit** der Wohnungseigentümerge-meinschaft V 5, 77, 94, 290, 292, 313

**Teilung III** 129 ff., 136, 184; 22 136; dienende Grundstücke III 416; Erbaurecht VI 174; Genehmigungspflicht VIII 121 ff.; Grunddienstbarkeit III 292, 416 ff.; von Grundpfandrechten IV 142; herrschende Grundstücke III 416; s. *Grundstücksteilung*

**Teilungsanordnung**, Auflassung (Vollzug) 20 99

**Teilungsantrag** 7 32

**Teilungserklärung (WEG)** V 191 ff.; 7 4, 26 ff.; Änderungen vor Vollzug V 201 ff.; Bezugnahme (Aufstellungsplan/Abgeschlossenheitsbescheinigung) 216 ff.; 29 92; Eintragung V 230 ff.; Form V 194; Gründungsmängel V 272 ff.; Mit-eigentümer 7 27; Rechtsnatur V 191; bei Unterteilung V 366; Vollzugsvoraussetzungen V 204 ff.; Vormerkung vor Anlegung von Wohneigentumsgrundbüchern V 178, 197; Zustim-mung dinglich Berechtigter V 195

**Teilungsverbot**, s. *Mitbenutzungsrecht*, *dingliches Telekommunikationsanlagen*, Dienstbarkeit 9

GBBerG 33

**Terrasse (ebenerdig)** V 61, 69; als Sondereigen-tum, gemeinschaftliches Eigentum V 36; s. *Dachterrasse*

**Testamentsvollstrecker** 19 49; 22 27 f., 168, 232, 236; Beendigung der Amtsstellung 19 172; Be-willigung und Voreintragung 40 27; Entgelt-lichkeit der Verfügung, Form des Nachweises 29 47; Ernennung 52 11 ff.; fehlende Verfü-gungsberechtigung 52 44 ff.; Insichgeschäfte 52 78 ff.; Nachweis bei Insichgeschäften 52 90 ff.; Nachweis der Entgeltlichkeit 52 84 ff.; Nach-weis der Erfüllung letztwilliger Verfügungen 29 46; 52 88 f.; Nachweis des Handels gemäß Erblasseranordnung 52 93 ff.; Umfang des Verwaltungsrechts 52 20 ff.; unentgeltliche Ver-fügungen 52 50 ff.; Verfügungsberechtigung 52 39 ff.; Verfügungsbeschränkungen 52 49 ff.; Zustimmung zu unwirksamen Verfügungen 52 76 f.; Zwangsvollstreckung 40 28

**Testamentsvollstreckererzeugnis**, Entbehrliechkeit 52 15 ff.; Vorlage 52 14

**Testamentsvollstreckervermerk** 57 4; DDR 52 5 ff.; Fassung der Eintragung 52 29; Inhalt 52 22 f., 24 ff.; inhaltlich unzulässiger T. 39 8; 40 27; Kosten 52 106; Löschung 52 95 ff.; bei Personengesellschaften 52 34; räumlicher Gel-tungsbereich 52 4 ff.; Rechtsbehelf 52 35; sach-licher Geltungsbereich 52 2; selbstständige Ein-tragung 39 34; Stelle der Eintragung 52 28; Verzicht 52 33; Voreintragung 39 34; Wirkun-gen 52 36 ff.; zeitlicher Geltungsbereich 52 3; Zeitpunkt der Eintragung 52 30 ff.

## Sachverzeichnis

**Testamentsvollstreckung III** 208; VIII 11, 16 ff.; 19 149, 170, 180; 22 28, 232, 236; 27 29; Grundpfandrechte IV 70

**Tilgungshypothek IV** 15; 26 37, 53

**Time-Sharing** durch Dauernutzungsrecht V 420

**Tod des Antragstellers** 13 27; des Begünstigten 19 70; des Berechtigten III 60 f., 193; 22 109, 178 f.; des Bewilligenden 19 97

**Todeserklärung**, Beschluss 23/24 25; Nachweis-form 29 38

**Transportversicherungspolice** 43 5

**Trennstück**, Voreintragung bei Übertragung 39 16; 40 17

**Trennwände bei Wohneigentum**, nicht tragende T. als Grenzwände V 63, 69; nicht tragende T. als Zwischenwände V 61; tragende Wände V 69

**Treu und Glauben** 19 91

**Treuhänder**, Bewilligung 42 13; nach dem VAG VIII 131; 19 210; Verfügungsmacht 42 12

**Tschechische Republik/Slowakische Republik**, Grundstückserwerb Int. 530 ff.; Güterrecht Int. 401 f.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 208a ff.

**Türkei**, Grundstückserwerb Int. 536 ff.; Güter-recht Int. 403 f.; Vertretung von Handelsgesell-schaften Int. 208g ff.

**Überbau** V 30 ff.; bei Begründung von Wohnei-gentum V 30 ff., 258; bei bestimmungswidriger Bebauung im WEG V 265; Duldungszeichts-vermerk 9 9; Erbaurecht VI 26; s. *Zuord-nungsplan*

**Übereinstimmung** 19 59; von GB und Liegen-schaftskataster 2 9 ff.; Grundbuch-/Brief-Ü. 41 17

**Überlassung der Ausübung**, beschränkt persönl-iche Dienstbarkeit III 473 ff.; Grunddienstbar-keit III 408; Nießbrauch III 571 ff.; Wohnungs-recht III 521

**Überlassungsvertrag**, Vertragsgestaltung 47 142 ff.

**Übersichtlichkeitsprinzip**, Grundsatz I 30; II 1; überflüssige Eintragung II 1; 13 30

**Übertragung**, Ausnahme vom Voreintragungs-prinzip (§ 40 GBO) 40 17; der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit III 473 ff.; des Erb-teils 22 110; der Grunddienstbarkeit III 407 ff.; Leibgeding 49 46; Überleitung gemäß SGB XII 49 48; Vorkaufsrechtsübergang III 185 ff.; Vormerkung III 90 ff.; Widerspruch III 244 ff.; an Wohnungsgenossenschaften 150 Anh. 38

**Übertragungsbeschränkungen**, rechtsgeschäftliche 26 16 ff.; bei Grund- und Rentenschuld 26 18; bei Hypotheken 26 18; Zulässigkeit 26 16 ff.

**Übertragungsvermerk** 61 32

**Überweisung** zur Einziehung 26 9, 60; an Zah-lungs Statt 26 8 f., 32, 60

**Überweisungszeugnis** 36 25 ff.; Beweiskraft 36 44 f.; Form 36 40 f.; Funktion 36 1 ff.; GBA-Prüfung 36 42 f.; und Grundpfandrechte 37 2 ff.; Verhältnis zum Erbschein 36 6 ff.; Voraus-setzungen 36 9 ff.; Zuständigkeit 36 25 ff.

**ultra-vires-Lehre** Int. 121 ff.

**Umdeutung III** 65 f., 173 f., 227; 47 85; Auflas-sung an Rechtsgemeinschaft 47 166, 179; von Eintragungen 53 27, 111; Ersuchen in Antrag 38 31; Grundsatz II 70; Vorkaufsrecht III 66, 173 f.

## Sachverzeichnis

- Umfangsänderung** der Grunddienstbarkeit III 377 ff.
- Umlegungsverfahren** VIII 122 f.; 20 106; 38 97, 98; Briefvorlage 38 99; Durchführungsersuchen 38 98; Gebiet 19 178; Grundpfandrecht IV 72 f.; Rechtsumlegung 38 98; Umlegungsplan 20 158; 38 98; Umlegungsvermerk VIII 123; Verfügungssperre 38 97; Voreintragungsgrundsatz 38 98
- Umschreibung** beim maschinell geführten GB 128 3; im Rangklarstellungsverfahren 111; der Vormerkung 8 108 ff.; des Widerspruchs III 245
- Umstellung** beim maschinell geführten GB 128 5; wertbeständiger Rechte 1 GBBerG 4 ff.
- Umstellungsschutzvermerk** 62 1
- Umwandlung** 22 29, 112 ff.; 23/24 22; 26 15; 29 60; Briefhypothek/Buchhypothek 65 7; Grundpfandrechte IV 144 ff.; Rechtsformwechsel bei Personengesellschaft 47 53; Unternehmensumwandlung 20 123 ff.; 29 60; Verkehrshypothek/Sicherungshypothek 65 7; Voreintragung 20 123 ff., 39 48; 40 13, 14
- Unanfechtbarkeit** 25 68 f.; 85 17
- Unbedenklichkeitsbescheinigung** 20 212; 22 260 f.; erneute Zwangsversteigerung 38 64; Ersuchen 38 23, 44, 64; grunderwerbsteuerliche 20 213; Vollzug des Umlegungsplans 38 99; Vollzug des VZOG-Bescheids 38 115; Vollzug einer Liegenschaftserklärung nach § 12 PostUmwG 38 116; Zuständigkeit des GBAs bei ZVG-Ersuchen 38 44; Zwangsmittel 38 44
- unbekannte Erben**, Eintragung im GB II 21; 19 68; 39 48
- unbekannter Aufenthalt** 6 GBBerG 1 ff., 19
- unbekannter Eigentümer**, Verkaufserlaubnis 7 GBBerG
- Unbrauchbarmachung**, Aufbewahrung 69 11; Hypothekenbrief 69 2 ff.; Wirkung 69 15
- Ungarn**, Grundstückserwerb Int. 542 ff.; Güterrecht Int. 405 f.; Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 208m ff.
- ungetrennte Hofräume** s. *Hofräume*
- Universalsukzession** 20 113
- Unmöglichkeit** III 424
- unnötige Eintragungen** I 30; II 1; 44 18, s. *Übersichtlichkeitsprinzip*
- Unrichtigkeit des Grundbuchs** 22 37 ff.; bei Briefrecht 41 32; bei Grundbucheintragung 22 37 ff.; Inkaufnahme der U. 21 19; Unvollständigkeit 22 66; 23/24 70; ursprüngliche U. 22 47 ff.
- Unrichtigkeitsnachweis** III 461; 21 4; 22 164 ff.; 23/24 1, 32, 60; 25 83; 26 6, 9 f.; 27 38; Gesamtrechtsnachfolge 29 57 ff.
- Unschädlichkeit** 27 44
- Unschädlichkeitszeugnis** 15 21; 19 25; 27 44; 46 15
- Untererbaurecht** VI 114, 139 ff.; Bestellung VI 240; Erlöschen VI 244; Gesamtrecht 6 a 8; Heimfall VI 245; Inhalt VI 241; Inhaltsänderung VI 243; Verfügungen VI 243
- Untergang** der niesbrauchsbelasteten Sache III 583
- Untergemeinschaft**, Kosten, Reparaturen V 143, 154; bei Mehrhausanlagen V 81; als Sondernutzungsrecht V 140; Stimmrecht V 160; Unterbruchteilgemeinschaft 47 59, 67, 138
- Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen**
- Unterlassen einer Benachrichtigung** 55 29 ff.; Beschwerdemöglichkeit 55 31; Nachprüfungsobligenheiten 55 33; Schadensersatzansprüche 55 32
- Unterlassungsdienstbarkeit** III 314 ff.; Inhalt der Unterlassungspflicht III 330; Spezifizierungsangebot III 314
- Unterlassungsreallast** III 617
- Unterrichtungsunterlassen** 55 29 ff.; Beschwerdemöglichkeit 55 31; Nachprüfungsobligenheiten 55 33; Schadensersatzansprüche 55 32
- Unterrichtungspflicht**, Unterrichtungspflicht des GBAs s. *Benachrichtigung*; s. *Mitteilungen an Grundbuchämter*
- Unterschrift** 61 36; bei bewirkenden Urkunden 29 118; Mangel der U. bei der Eintragung 44 31 ff.; maschinelle U. bei Liegenschaftserklärung gemäß § 12 PostUmwG 38 118; Notwendigkeit bei der Eintragung 44 4; Notwendigkeit bei Erklärungen oder Ersuchen von Behörden 29 143; öffentliche U. 29 131; s. *elektronische Unterschrift*
- Unterteilung von Wohneigentum** V 361 ff.; Durchführung V 366; Ergänzungsaufteilungsplan V 367; Zulässigkeit V 361
- Unterwerfungsklausel** III 22; s. *Vollstreckungsunterwerfung*
- Unwirksamkeit** der Eintragung I 18, 35; 39 6, 14, 26, 33; Umdeutung 39 33; s. *nichtige Eintragungen*
- unzulässiger Grundbuchinhalt** 13 50 ff.; Voreintragung 39 33; s. *inhaltliche Unzulässigkeit*
- Unzuständigkeit** des GBAs 13 48; s. *funktionelle, örtliche oder sachliche Zuständigkeit*
- Uralt-Grundpfandrechte** 39 26; Vor 1 GBBerG 20
- Urkunde**, Arten 29 70; Begriff 29 74; Behörde als Urkundenquelle 38 10 ff.; Beweiskraft 29 154 ff.; auf Bildträger 10 a 4 f.; Herausgabe 10 21; Kraftloserklärung 43 16; Nachweisführung durch U. 29 146 ff.; Notwendigkeit zum Nachweis der Eintragungsunterlagen 29 68; Personen öffentlichen Glaubens 29 78 f.; s. *öffentliche Urkunde, öffentlich beglaubigte Urkunde*
- Urkunde, öffentliche** 29 74 ff.; Beweiskraft 29 71 ff.
- Urkunde, vollstreckbare**, Grundstücksbezeichnung 39 37
- Urkundenbeschaffung** 14 20; 41 14; 43 10
- Urkundenvernichtung** 43 16
- Urkundenvorlegung** 43 10
- Urkundsaufbewahrung** 10
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle**, ausgeschlossener U. 11 8; Grundbuchorgan 1 19; Rechtsmittel 12 c 18; Zuständigkeit 12 c
- Urteil** III 47, 100, 241; Aufheben der Entscheidung 25 73 ff., 85; Vollstreckbarkeit 25 75, 80 ff., 91
- USA**, Vertretung von Handelsgesellschaften Int. 209 ff.
- US-Dollar** 28 4, 49
- VAG** 19 212 f.
- Ver- und Entsorgungsleitungen** als gemeinschaftliches Eigentum V 72; als Mitsondereigentum V 64; als Sondereigentum V 61
- Veränderungsliste** 2 9
- Veränderungsnachweis** 2 10, 12

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

- Veränderungsspalte 26 65; 45 28  
Veräußerung des Wohneigentums V 114 ff., 282 ff.; Bindungswirkung, § 878 BGB V 296; einzelner Sondereigentumsräume V 332; gutgläubiger Erwerb V 276 ff.; von Miteigentumsanteil an Wohneigentum V 345 ff.; Rechtsfolge (Wohngeld, Beschlüsse) V 289 ff.; vor und nach Teileigentum V 295, 296; bei Unterteilung V 369; Voraussetzungen, Vollzug V 282; Vormerkung vor Anlegung von Wohneigentumsgrundbüchern V 197, 294 ff.; von Wohneigentumsgrundstücksflächen V 381 ff.; s. *Veräußerungsbeschränkungen*
- Veräußerungsbeschränkungen (§ 12 WEG) V 114 ff., 284 ff.; Begriff der Veräußerung V 116 ff.; bei Dauerwohnrecht V 428; Einschränkung der Zustimmungspflicht V 120; Eintragung V 237; Lage vor Zustimmung V 285; Verwalternachweis V 287; Wirkung V 284 ff.; Zustimmungsanspruch V 121; Zustimmungsberechtigter V 115; Zustimmungserklärung V 286
- Veräußerungsverbot III 11, 22, 65, 202; 13 66; Insolvenzen 38 70 ff.; Voreintragung 39 37; s. *Verfügungsverbot*
- Verbriefung 61 41
- Verbriefungskunde 58 10
- Verein, eingetragener, Vertretungsbefugnis VII 280 ff.; 32 44
- Verein, nicht eingetragener 22 127; GB-Fähigkeit 13 37; Gemeinschaftsverhältnis bei nicht e.V. 47 35; Vertretung des nicht eingetragenen V. VII 289 f.
- Vereinigung (Grundstücke, Rechte) III 291, 423; 5/6 4 ff.; Aufhebung 5/6 57 ff.; Bestand von Grundpfandrechten IV 48; Erbbaugrundstück VI 37, 180; Erbbaurecht VI 180; Wirkungen 5/6 46 ff.
- Vereinigung von Wohneigentum von Miteigentumsanteilen bei Teilung nach § 3 WEG V 21; von Wohneigentumseinheiten V 370 ff.
- Vereinsvermögen, Anfall 20 103; Anfall an Fiskus 20 146
- Vererblichkeit, Erbbaurecht VI 41 ff., 81
- Verfahrensaussetzung 13 84; 18 6
- Verfahrensbevollmächtigte, Notar 80 6
- Verfahrensgrundsätze 13 87
- Verfahrenshandlung I 38, 39
- Verfahrenshandlungsfähigkeit 13 39
- Verfügung VIII 2; des nicht befreiten Vorerben 51 135 ff.; des befreiten Vorerben 51 139 ff.; einstweilige V. 38 28; 41 26, 29; letztwillige V. III 21, 164; sachenrechtliche V. I 1, 17, 18; unwirksame Verfügungen des Vorerben 51 132 ff.; verfahrensrechtliche V. 71 5; des Vorerben zugunsten des Nacherben 51 152 ff.
- Verfügung von Todes wegen, ausländische Urkunden Int. 588 ff.; Auslegung durch GBA 35 144 ff.; Beweiskraft 35 171 ff.; Bindung des GBAs 35 167 f.; als Erbrechtsnachweis 35 109 ff.; Eröffnungsniederschrift 35 119 f.; Form der Vorlage beim GBA 35 121 ff.; Inhaltsermittlung 35 143 ff.; Priorität des Erbscheins 35 170; Prüfungspflicht des GBAs 35 124 ff.; zugelassene Urkunden deutscher Herkunft 35 110 ff.
- Verfügungsbeeinträchtigung III 99, 103, 202; VIII 26 ff., 63 ff.; 22 229 ff.; 26 16 ff.; Arten VII
- Sachverzeichnis
- 14 ff.; 19 153; aufgrund Eheguterrechts Int. 224 ff., 280 ff., s. *Güterrecht, Eheschließungswirkung*; Eintragungsbedürftigkeit VIII 8; Eintragungsfähigkeit VIII 7 ff.; 13 57; 19 133 ff.; nicht eintragungshindernde V. 19 215; als Eintragungshindernis 19 177; 27 29; 41 33; 57 4; Eintragungsort VIII 14; Erbbaurecht VI 41 ff., 82, 114; Löschung 46 5; öffentlich-rechtliche V. VII 12; 19 178; Rang 45 24
- Verfügungsbefugnis VIII 3 ff.; 19 136 ff.; 20 184 f.; bei ausländischem Eheguterrecht Int. 224 ff., 280 ff., 310, s. *Eheguterrecht (Länderübersicht)*; Beeinträchtigung 19 152; fehlende V. III 46, 208; VIII 15 ff.; Flurbereinigungsgrundstück 38 103; Gemeinschaftsverhältnis 47 8 ff.; über Gesamtgut 33 28 ff.; Schutzvorschrift § 878 BGB VIII 24, 32; 13 70; 19 164 ff.; V. und Verfügungsmacht VIII 3; 19 136, 149; Verlust nach Antragstellung VIII 21 ff.; 13 101 f.; 19 233 ff.; 39 36 f.; Zwangsversteigerungsvermerk 38 36 f.
- Verfügungsmacht und Verfügungsbefugnis VIII 3; 19 136, 144
- Verfügungsverbot VIII 4; 13 57; 19 177; absolutes V. VIII 47; gemäß Art. 2 BayAlmG 38 108; Beschlagnahme nach ZVG 38 36, 38; Bodenordnungsverfahren 38 106; Entstehung und Arten von V. VIII 16 ff., 40 ff.; in den Fällen des § 19 BauGB 38 91; Flurbereinigungsgrundstück 38 103, 104; Insolvenzfälle 38 69; Kirchenrecht I 59; relatives V. VIII 40; Umlegungsvermerk 38 97; im Verfahren nach § 7 GrdstVG 38 108; Voreintragung 39 37; Zustimmungsvorbehalt nach § 75 BVersG 38 89; s. *Veräußerungsverbot*
- Verhandlungstermin im Rangklarstellungstermin 100 2; 102 2
- Verjährung III 415
- Verkaufs- und Wettbewerbsbeschränkungen, Dienstbarkeit III 328
- Verkaufserlaubnis, quasi herrenloses Grundstück 7 GBBerG
- Verkaufsverpflichtung (WEG) V 107 ff.
- Verkehrsfähigkeit 61 41
- Verkehrshypothek IV 13
- Verkehrssicherungspflicht, Erbbaurecht V 70, 74
- Verlängerungsangebot III 86; Erbbaurecht VI 193 f.
- Verlängerungsrecht VI 136; Ankaufanspruch VI 107; Eintragungsfähigkeit VI 136; Verlängerungsoption VI 47, 106
- Vermächtnis III 20, 31, 164; V. nach § 2151 BGB 47 45 f.; Vormerkbarkeit des Vermächtnisanspruchs III 21
- Vermächtnisnehmer, Miterbe 20 98; Testamentsvollstrecker 20 98; Wahlfälle nach § 2151 BGB 47 45
- Vermächtnisniefabrauch III 555
- Vermerk, Übertragung 68 8; unnötiger Grundbuch-V. 44 18; s. *Eintragung, s. Rechtshängigkeitsvermerk nach dem SachenRBeG*
- Vermessungsbehörde, Beschwerderecht 2 12; Beurkundungs- und Beglaubigungsbefugnis 5, 6 21; 29 110, 127; Vermessungsamt 1 27
- Vermessungsingenieur, öffentlich bestellter V. 1 27; als Personen öffentlichen Glaubens 29 79
- Vermittlungsvermerk 38 84; 150 Anh. 46, 48 ff.

## Sachverzeichnis

- Vermögensgemeinschaft, eheliche (FGB-DDR)** 39 51; 14 GBBerG 1; 47 35; Auseinandersetzung 7; 14 GBBerG 3; Grundbuchberichtigung 14 GBBerG 6ff.; Insolvenzvermerk 38 72; Voreintragung 38 72; 39 51
- Vermögensteil, Eintragung in Abteilung I** II 34
- Vermögenszuordnung, Eintragungsersuchen (Prüfung)** 38 115; Post-/Bahngrundstück 38 116; Voreintragung 39 20, 50, 53, 55; 11 GBBerG 9
- Vermutung** 39 64; Besitzrecht und Grundpfandrechtsbrief 39 62ff.; Briefbesitz I 27; 39 60ff.; Erwerbsvermutung (§§ 891, 1155 BGB) I 26; 19 136, 140; 20 184; Gesamtgutseigenschaft 33 23f.; Gesamtgutsverwaltung 33 26f.; Miteigentum nach Vermögensgemeinschaft nach FGB (DDR) 39 51; Umlegungsersuchen 38 97; Widerlegung der Erwerbsvermutung I 27; 39 64; Zeichnungsbefugnis bei Vollstreckungser suchen 38 86
- Verpfändung** III 104 ff.; 22 68 ff., 152 f., 184 f.; 23/24 29, 34; 26 27, 29 ff., 49; Anwartschaftsrecht IV 45, 47; 20 223; Eigentumsverschaf fungsanspruch 20 236; Erb- oder Gesellschaftsanteil 20 185; Grundpfandrechte IV 140; schuldrechtlicher Übereignungsanspruch IV 46
- Verpfändungsvermerk, Eintragungsfähigkeit** 39 37; bei Grundpfandrechtslöschung 39 17, 35; Löschung 20 241
- Verpflichtungsbeschränkung** Int. 223; V. und Vormerkung III 18 f.
- Verschlechterungsverbot** 77 13
- Verschmelzung, Flurstücks-V.** 2 11; 5/6 6; 19 70; 20 143; von Gesellschaften, Form des Nachweises 29 60, 94; Voreintragung (Umwandlung) 39 48; 40 14
- Versicherung, eidesstattliche** V. s. *dort*; Erbbaurecht VI 70; Grundbucheinsicht 12 52
- Versicherungspflicht, Erbbaurecht** VI 70
- Versicherungsunternehmen** VIII 67, 124; 38 90
- Versorgungsrecht** VIII 74
- Verstorbener, Eintragung im GB** 19 71; 39 42
- Vertagung im Rangklarstellungsv erfahren** 101 3
- Verteilung einer Gesamtgrundschuld** IV 7; eines Gesamtrechts 27 15, 40
- Verteilungserklärung** 64 4
- Vertrag zugunsten, zu Lasten Dritter** bei Vormerkung III 31 f.
- Vertragsfreiheit** III 148; Erbbaurecht VI 11; Rechtswahl bei Grundstückserwerb (Vertragsstatut) Int. 410 ff.; Rechtswahl, Güterrechtsstatut Int. 245 f., 246, 255 ff.
- Vertragsstrafe, Erbbaurecht** VI 96; Gegenstand VI 98; und Heimfall VI 96; Verjährung VI 101
- Vertragsstatut** Int. 409 ff.; Rechtswahl Int. 410 ff.
- Vertretung, gesetzliche, Ausschluss der V. (§ 1629 Abs. 2 BGB)** VII 196 ff.; Staatsverträge Int. 55 f., 65 ff.; V. Kinder VII 186 ff.; Int. 34 ff.; familiengerichtliche Genehmigung VII 264, s. *Genehmigung*
- Vertretung, juristische Personen des öffentlichen Rechts u. Ä., Ausgleichsbank** VII 347; ausländischer Staat VII 340 ff.; Bundesanstalt für Post und Telekommunikation, Post, Postbank, Telekom VII 341, 370 f.; Bundesbank VII 345; Bundesreisebahnverwaltung VII 242 ff.; Bundesland VII 299 ff.; Bundesrepublik VII 298; Deutsches Rotes Kreuz VII 372; Forstabsatzfonds VII 348; Genossenschaftsbank VII 347 f.;
- Gewerkschaft, bergrechtliche VII 349; Handwerkskammer, Innung VII 351; IHK VII 351; Kirchen VII 353 ff.; Kommune in Bayern VII 313 ff.; Kommune (ohne Bayern) VII 308 ff.; 38 99; Parteien VII 365 ff.; Sozialversicherungsträger VII 375 f.; Sparkassen VII 378 f.; Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung VII 347; Zweckverbände VII 380 ff.
- Vertretung, organ-schaftliche, Aktiengesellschaft** VII 265; ausländische Gesellschaft VII 272; Int. 72 ff.; Bestimmung des gesetzlichen Vertreters Int. 55 ff.; GbR VII 277 f.; Genossenschaften VII 277; GmbH VII 266; Grundstücksvollmachten (Ausland) Int. 14 ff.; KG und OHG VII 269 ff.; KGaA VII 267; Organe ausländischer Gesellschaften Int. 117 ff.; Partnerschaft VII 270; rechtsfähiger Verein VII 280 ff.; nicht rechtsfähiger Verein VII 289 f.; Stiftung VII 292 ff.; stille Gesellschaft VII 275; unechte Gesamtvertretung 32 46; Versicherungsverein a. G. VII 291; Vollmachtsstatut Int. 3 ff., s. *dort*
- Vertretung von Handelsgesellschaften (Länderübersicht), Belgien** Int. 128 ff., s. *dort*; Dänemark Int. 135 ff., s. *dort*; Frankreich Int. 150 ff., s. *dort*; Großbritannien Int. 141 ff., s. *dort*; Italien Int. 158 ff., s. *dort*; Liechtenstein Int. 167 ff., s. *dort*; Niederlande Int. 173 ff., s. *dort*; Österreich Int. 179 ff., s. *dort*; Polen Int. 184a ff., s. *dort*; Portugal Int. 185 ff., s. *dort*; Schweden Int. 191 ff.; Schweiz Int. 195 ff., s. *dort*; Spanien Int. 201 ff., s. *dort*; Tschechische Republik/Slowakische Republik Int. 208 a ff., s. *dort*; Türkei Int. 208 g ff., s. *dort*; Ungarn Int. 208m ff., s. *dort*; USA Int. 209 ff., s. *dort*
- Vertretungsbefugnis** 19 160; Ausländer Int. 1 ff.; Ehrekt (Ausland) Int. 219 ff.; bei Gesamtvertretung 32 46; Grundstücksvollmachten (Ausland) Int. 14 ff.; Vertretung durch Betreuer, Pfleger, Vormund Int. 85 ff.; Vollmachtsstatut Int. 3 ff., s. *dort*; s. *Vertretung, gesetzliche, Zeichnungsbefugnis*
- Vertretungsmacht (Nachweis)** 19 160; bei Auslandsgesellschaften Int. 125; bei juristischen Personen des öffentlichen Rechts 29 42; bei juristischen Personen des Privatrechts 29 41; Nachweis der gesetzlichen V. 29 152; Nachweis der rechtsgeschäftlichen V. 29 20 f.
- Verwahrung, Urkunden durch das GBA** 10 17 ff.
- Verurteilung, Abgabe einer Willenserklärung** 14 21; 19 20
- Verwaltungsbeirat nach WEG** V 163
- Verwaltungsverfahren, Grundbuchverfahren** I 35
- Verwaltungsvermögen** als gemeinschaftliches Eigentum V 77
- Verweisung auf Akten eines anderen Gerichts** 29 153; 34 5 ff.; in der notariellen Beurkundung 29 90 f.; auf Urkunden 19 82; s. *Bezugnahme*
- Verwirkung** 13 66; 21 15; 22 163; des Antragsrechts 67 4
- Verwirrung, Besorgnis der V.** 3 32; 4 10 ff., 5/6 24 ff.
- Verzeichnisse, Eigentümer** 12 a 3; Grundstücke 12 a 4; beim maschinell geführten GB 126 8; Vormerkungsberechtigte 12 a 5; s. *Liegenschaftskataster, Grundstücksverzeichnis, amtliches*
- Verzicht** III 156, 194, 242 f.; 23/24 73; 27 13, 39; Antragsrecht 13 66, 105; Berichtigungsan-

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

spruch 22 181; Dienstbarkeit 9 GBerG 31; Eigentum II 9; Gemeindenutzungsrecht 22 154; auf ein Grundpfandrecht 46 7; Grundpfandrechte IV 128; Hypothek 22 100f., 145; Löschungsvermerk aufgrund V. 46 10; Mitwirkung im Rangklarstellungsverfahren 92 9; auf Vollmacht VII 97  
**Vindikationslegat** 20 97  
**Völkerrecht**, I 55; Nachweis 39 20  
**Volkseigentum** 150 Anh. 6, 20f.  
**Vollmacht** 19 49; Änderung der Teilungserklärung VII 22; Aufenvollmacht VII 24; Bedingtheit VII 92; 20 182; Beendigung des zugrunde liegenden Rechtsgeschäfts VII 98ff.; Befristung VII 92; Beschränkung im Innenverhältnis VII 27; Bestätigung der formlosen Vollmacht 29 25; zu Erbaurechtskauf VII 21; Erdigung VII 95f.; Erlöschen der V. VII 90ff.; Form VII 71ff.; 29 22; Int. 24ff.; Fortbestand, Form des Nachweises 29 23f.; Generalvollmacht VII 9ff.; und gesellschaftsrechtliche Vorgänge VII 118ff.; Grundbucheinsicht 12 35, 73; VII 25; zur Kaufpreisfinanzierung VII 15ff.; Kundgabe VII 178ff.; Nachweis VII 158ff.; 29 21f.; Notar 15 35 f.; Spezialvollmacht VII 12; für Teilstäche VII 20; Untervollmacht VII 30; unwiderrufliche V. VII 176; V. nach Unternehmensumwandlung VII 118ff.; Verweisung auf V. gegenüber GBA VII 180ff.; Verzicht VII 97; Vollmachtsbestätigung 29 25; Vollmachtstatut Int. 3 ff., s. *dort*; Wegfall nach Auflösung 20 182; Widerruf VII 110, 113ff.; 29 184  
**Vollmachtgeber**, geschäftsunfähiger V. VII 104; Mehrheit von V. VII 3; Tod des V. VII 105  
**Vollmachtsstatut**, Bevollmächtigte in der Geschäftsleitung Int. 8ff.; Grundstücksvollmachten Int. 14ff.; maßgebliche Anknüpfung Int. 3ff.; Rechtswahl Int. 19; Reichweite Int. 20ff.; Vertreter in eigener Niederlassung Int. 11ff.; Vollmachtsform Int. 24ff.  
**Vollmachturkunde**, Aushändigung, Form des Nachweises 29 173  
**Vollmachtsvermutung (Notar)**, Antragsänderung, -rücknahme 15 23; im Beschwerdeverfahren 15 30; 73 9; 80 7; Entfallen 15 13ff.; Mitteilungen des GBAs 15 28f.; Nachweis des Wegfallsachverhalts 15 20; Rechtswirkungen 15 21; Tod, Geschäftsunfähigkeit des Beteiligten 15 18; Umfang 15 18ff.; V. neben Beteiligenantrag 15 8; Voraussetzungen 15 8ff.; Widerlegung 15 14ff.; Widerruf 15 17  
**vollstreckbare Urkunde**, Antragsrecht des Gläubigers nach § 14 14 14f.  
**Vollstreckungsgericht** 41 45; 62 5, 10; 69 6  
**Vollstreckungsmaßnahme**, allgemeine Verfügungsverbote (Insolvenz) 38 69; Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 57; Unwirksamkeit gemäß § 7 Abs. 3 GesO 38 72; Vollstreckungshindernis 38 41; Zwangshypothek bei Gütergemeinschaft 38 86  
**Vollstreckungsorgan**, GBA 18 8, 32ff.; 38 33; Hinweispflicht I 41  
**Vollstreckungstitel** 19 24; nach § 132 ZVG 38 57; Antragsrecht (§ 14 GBO) 14 10f.; Eintrugsersuchen (Prüfung) 38 33; Gerichtskassersuchen (§ 7 JBeitrO) 38 83; Spezialitätsprinzip I 37; 39 37; Testamentsvollstrecker 40 28; Voreintragungsprinzip 40 3

## Sachverzeichnis

**Vollstreckungsunterwerfung** s. *Zwangsvollstreckungsunterwerfung*  
**Vollstreckungsvoraussetzungen**, fehlende 18 8; beim Gläubigerantrag 14 74f.  
**Vollziehungsfrist**, Ersuchen 38 28; Wahrung 13 68  
**Vor- und Nachvermächtnis** 51 21  
**Vorausvermächtnis** 51 35ff.  
**Vorbehalt zugunsten des Landesrechts** 143 2ff.; Abbaurechte an Mineralien 144 2; Anlegung der Grundbuchblätter 144 6ff.; Anwendungsbereich 143 2f.; Einschränkung des Vorbehalts 144 3ff.; Personalfolium 143 2; Realfolium 143 2  
**Vorbehaltsgut** 20 117  
**Vorbehaltsnießbrauch** III 556  
**Vorbescheid** 18 7; Anfechtbarkeit 71 15  
**Voreintragung** III 58, 73, 168, 222, 230; 19 138; 22 168; 25 85; 26 30; zu Aktivvermerk nach § 9 GBO 9 10ff.; Anlegung des Gebäudegrundbuchs 39 6; Anlegung des Wohnungsgrundbuch 39 16; 40 19; Ausnahmen 39 18ff.; 11 GBerG 2, 5; Belastungen 11 GBerG 11; Bodenordnungsverfahren 38 98, 104, 106; 39 30; eheliche Vermögensgemeinschaft (DDR) 39 51, 53; Eigentümergrundpfandrecht 39 25, 27, 28; Erbaurecht (DDR) 39 37; Erben, unbekannte 39 48; Erben und Nacherben 39 52; Erbteilsübertragung 39 52; Ersteher (§ 130 Abs. 3 ZVG) 38 48, 64; Ersuchen nach §§ 34 VermG, 3 VZOG 39 20; Erwerbsverbot 39 37; Gebäudeeigentum 39 38; Gesamtgutsgrundstück 40 15; Gesamtrechtsnachfolgefälle 39 48; 40 14; Gesellschafterwechsel in Personengesellschaft 39 48; 40 15; Grundstücksvereinigung/zuschreibung 39 16; Herrschgrundstückseigentümer 9 10; 39 45; inhaltlich unzulässige V. (unbestimmbarer Gemeinschaftsverhältnis) 39 31, 32; 40 9; inkorrekte Berechtigtenbezeichnung 39 48; Kettenauslassung 39 45; Mitbenutzungsrecht (DDR) 39 38; Nacherbenrecht 39 45; Nachlasspflegerverfügung 40 26; Namensänderung 39 48; Nennbetrag 39 44; Nennbetrag (Grundpfandrecht) 39 36; Nichtmehrberichtige 39 42, 50; Parzellenverwechslung 39 47; Pfandrecht bei Löschung eines Briefgrundpfandrechts 39 17; Pfändungssicherungshypothek 39 37, 42; Pfändungsvermerk 39 37, 42, 53; Teilrechtsübertragung/-aufhebung 40 17; Umwandlung 39 48; V. des Erben vor Vormerkung/Widerspruch 40 17; V. „Deutsches Reich“ 39 20; V. mittels Löschungsvermerk 39 26; Verfügungsbeschränkung 39 54; Vertreterverfügung 39 46, 50; Volkseigentum 39 20, 50; Vollständigkeit 39 34; Vollstreckungsunterwerfung 39 37; Vor- und Folgeeintrag 39 7; Vormerkung gemäß § 1179 BGB 39 23; Vormerkung/Widerspruch 39 31, 37, 55; Währungsumstellung 39 36, 38; Wirksamkeit 39 33; Wohnungseigentum 39 37; Zeitpunkt der notwendigen V. 39 7; ZGB-Rechte 39 38; Zuflurstück 39 16; Zwangsversteigerungsvermerk 39 19; Zweigniederlassung 39 48  
**Voreintragungsprinzip** I 19, 21; 39 3ff.; Ausnahmen 39 18ff., 57ff.; bedingtes Recht 39 48; Belastungsvollzug 39 53; Berechtigtenbezeichnung 39 48; Betroffensein 39 15ff., 35, 45; Bewilligung 39 39; und buchungsfreie

## Sachverzeichnis

Grundstücke 39 32; DDR-Recht 39 21; Eintragsersuchen 38 21, 48, 64; Enteignungsvollzug 38 120; Flurbereinigungsverfahren 38 104; Funktionen 39 3; Gesamtrechtsnachfolge 40 13, 14; Grundbuchberichtigung 39 41, 42; bei Kettenauflassung 39 44; Organisationsformänderung 39 48; Person des Berechtigten 39 40; Personenidentität 39 48; Prüfungspflicht 39 12, 32, 35; Restitutionsverfahren 38 112; 39 20; Umlegungsverfahren 38 98; Verfügungen aufgrund § 8 VZOG 39 20; Verfügungsbeschränkung 39 54; Verletzung der V. 39 8; Vertreterverfügung 39 46, 50; Vollständigkeit der V. 39 34; im VZOG-Verfahren 38 115; 39 20; Wirksamkeit der Voreintragung 39 33; Zustimmungsvorbehalt 39 48; Zwangsvollstreckung 40 3

Vorerbe 19 49; 20 177; 22 237; 27 26, 30; Eigenerwerb vom Nacherben 51 183 ff.; Eintragung 51 66 ff.; Entziehung der Verwaltungsbefugnis 19 182; Erbbaurechtsbestellung VI 50; Grundpfandrechtsbestellung IV 67 f.; Nachweis der Entgeltlichkeit bei Verfügung 29 46; unwirksame Verfügung 51 132 ff.; Verfügungen des befreiten 51 139 ff.; Verfügungen des nicht befreiten 51 135 ff.; Voreintragung 40 10; Voreintragung bei Auseinandersetzung der V.-gemeinschaft 40 11

Vorgesellschaft, Vorgründungsgesellschaft II 33; 20 167

Vorkaufsrecht III 111 ff.; 22 76 ff., 151; 23/24 17 f., 21, 48; 26 30; allgemeines V. III 111 ff.; Aufgebot 6 GBerG 16; Ausübung III 142 ff.; Bedingung III 140, 172, 193; Begriff III 111 ff.; Belastungsgegenstand III 123 ff.; 47 105 ff.; Berechtigter III 131 ff.; 47 105 ff.; Beschränkung 23/24 17 f., 20 f.; Bestellung III 123 ff., 134 ff., 163 ff.; Bezugnahme bei Eintragung 44 39; Bruchteilsgemeinschaft III 135 f.; Eigentümervorkaufsrecht III 133; Eigentümerwechsel III 137; Eintragung III 166 ff.; Entstehung III 160 ff.; Fäle des § 472 BGB III 136; 47 42 ff., 105; Genehmigungserfordernisse III 149 ff., 180, 217; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) III 134; 47 108; Gesamthandsberechtigung III 134; 47 109; Gesamt-V. III 129 f.; 48 10; gesetzliches V. III 160, 181, 191; gleichrangige V. III 127 f.; Löschung 22 225; 23/24 1 ff., 17, 48; Löschungserleichterung 5 GBerG 11; 6 GBerG 7; Miteigentumsanteil 7 9; Möglichkeit von Rückständen 23/24 48; Nachweis der Nichtausübung 20 209; Pfandfähigkeit 26 30; preislimitiertes V. 38 94; rechtliche Beeinträchtigung 21 9; subjektiv-dingliches V. III 135 f., 183, 187; 22 77 f.; 23/24 17, 48; 26 30; subjektiv-persönliches V. III 133; 22 76; 23/24 17 f., 21, 48; 26 30; Übertragbarkeit III 185; Umdeutung II 66; Umwandlung III 122, 183; V. betr. Grundstücksteil III 124; Vererblichkeit III 185 ff.; Vorkaufserklärung III 152; Vorkaufsfall III 142 ff.; Vormerkungswirkung III 127, 179; Wirkung der Teilung III 129 ff., 184

Vorkaufsrecht, öffentlich-rechtliches nach §§ 24, 25 BauGB 38 92; nach § 28 Abs. 3 BauGB 38 94; 29 54; Naturschutzrecht 29 54 a ff.; Ersuchen um Vormerkung 38 93; Grundstücksrrestition (§ 20 VermG) 38 113; Negativzeugnis 20 209; Preislimitierung 38 95; Übereignung

## Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

ohne Negativattest 38 92, 93; Voreintragung 38 93; 39 13; Wohnungseigentum 38 93

**Vorlage von Grundschuld- und Hypothekenbriefen** 53 127 ff.; Amtslösung 53 131; Amtswiderspruch 53 129 f.; im Rangklarstellungsverfahren 99

**Vorlösungsklausel**, s. *Lösungserleichterungsvermerk*

**Vormerkbarkeit** III 3 ff.; Anspruch aus öffentlich-rechtlichem Vorkaufsrecht 38 93; Anspruch aus Vorvertrag III 19; Ansprüche gegen künftige/frühere Rechtsinhaber III 31; Eigentumsbeziehung III 13, 16; fehlende V. III 16 ff., 21 ff.; Grundpfandrechtsbezogenheit III 14, 17; künftiger, bedingter Anspruch III 9 ff.; schwebend unwirksamer Anspruch III 12; Unterlassungsansprüche III 5; bei Veräußerungsketten III 25 f.; Verfügungsunterlassungsverbote (Sicherbarkeit) III 19; verjährter Anspruch III 6

**Vormerkung** III 1 ff.; 62 2; 63 1; 150 Anh. 29; nach § 20 RSiedlG (Lösung) 38 109; Abtretungsvermerk (Auflassungs-V.) 20 74; Anspruch, künftiger, bedingter III 9 ff.; Aufhebung der V. 19 264; Bahngrundstücksprivatisierung z. G. VZOG-Verfahren 38 118; Belastung der V. III 104 ff.; Berechtigtenbenennung 38 117; Berechtigter III 32 ff., 90 f.; 47 25 ff., 131 ff.; Beschränkung 23/24 19; Bewilligung III 39 ff.; Bezugnahme bei Eintragung 44 42; Bruchteilesgemeinschaft 47 132; Dauerwohn- und Nutzungsrecht V 442; Eigentümerzustimmung VI 120; einstweilige Verfügung III 48; Eintragung III 55 ff.; 22 64; 25 20 ff.; Eintragungsgrundlagen III 38 ff.; 25 12 ff.; Entstehungsvoraussetzungen III 38 ff.; 25 13 ff.; Erbauzinsanpassungsvormerkung III 8; VI 219; Erbbaurecht VI 7, 52; Erlöschen III 110; 84 11; Erneuerungsvorrecht VI 103; Forderungsaustausch III 92; Fortbestand der Verfügungsbefugnis III 68; V. 397; Gemeinschaftsverhältnis 47 25 ff., 131 ff.; Genehmigungserfordernisse III 62; Gesamtgläubiger III 33; 47 134; Gesamthandsgläubiger III 35; Gläubigeranfechtung 39 58; Gläubigerbestimmung III 32 ff.; Gläubigerwechsel III 90 f.; Grundpfandrechtseintragung IV 58; Heimfallanspruch VI 79; Identitätsgrundzustand III 23 ff.; Inhalt der Eintragung III 59 ff.; Inhaltsänderung III 83 ff.; Lösung 22 1 ff., 64, 224; 23/24 19, 49, 65; 25 1 ff., 82 ff.; 46 8; Lösung im Fall des § 25 25 13 ff.; Lösungserleichterung 23/24 58 ff.; Lösungsvormerkung gemäß §§ 1179, 883 BGB 39 23, 24, 37; Mehrheit von Ansprüchen 47 133; Miteigentumsanteil 7 9; Möglichkeit von Rückständen 49; Rang III 77 ff.; 45 14; Rechtsbeständigkeit des Anspruchs III 12; Schuldnerwechsel III 92; Schutzvermerk (§ 18 Abs. 2 GBO) 18 22 ff.; 22 42, 149; 23/24 16, 44 ff.; 25 13 ff.; schwedende Unwirksamkeit III 12; Sicherung des Fiskalanspruchs nach Art. 233 § 11 EGBGB 38 119; Sicherungsrede zur V. 25 19; Sicherungswirkung III 75 ff.; 23/24 46 f.; Teilfläche 7 39; Übereignungs-V. nach Aufteilung V 197, 294, 295; Übereignungs-V. vor Anlegung des Wohneigentumsgrundbuchs V 170 ff.; Übereignungs-V. vor WEG-Teilung V 296; Übertragung III 90 f.; 22

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

107; 205; Umschreibung in gesichertes Recht III 8, 106 ff.; Umwandlung III 14, 17, 85; V. und Widerspruch 23/24 52; Verfügungsbe-fugnis bei Bewilligung III 46; Verfügungsbe-fugnis bei einstweiliger Verfügung III 68; Verhältnis zum Widerspruch III 196; Ver-mächtnisanspruch III 20f.; Vertrag zugunsten/zu Lasten Dritter III 32 ff.; Voreintragung III 58; 39 31, 37, 55; Voreintragung bei Löschung der Rückauflassungsvormerkung 39 50; Wir-kung III 75 ff.

**Vormerkungsbewilligung** I 39; III 39 ff.; 19 167  
**vormerkungswidrige Verfügungen** III 75 f., 102  
**Vormund**, Grundpfandrechte IV 59 ff.; Vertretungsbefugnis VII 246 ff.; Int. 65 ff.

**Vormundschaftsgericht** s. *Familiengericht*

**Vorname** II 16

**Vorratstellung** II 5

**Vorschlag** im Rangklarstellungsverfahren 103

**Vorteilhaftigkeit** (§ 1019 BGB), Begriff III 386 ff., fehlender Vorteil III 394

**Vertrag**, Vormerkungsschutz III 19, 22

**Wahlschuld** III 7, 20

**Währung**, ausländische 28 2; einheitliche europäische 28 2; bei Grundpfandrechten IV 59 ff.; in-ländische 28 43; 39 36

**Währungsgesetz** 28 41

**Waldgrundstücke** VIII 125; Teilung 7 50

**Waldgut** 4 14

**Wärmebezugsdienstbarkeit** III 340 ff.

**Wasser- und Bodenverbände** VIII 126

**Wasserbuch** I 4

**Wasserläufe**, Buchungsfreiheit 3 23

**wasserwirtschaftliche Anlagen**, Dienstbarkeit 9 GBerG 32

**WEG-Miteigentumsanteil** V 14 ff.; Aufteilungs-plan V 272; Herstellung bei vertraglicher Tei-lung V 20 ff.; Höhe V 16; isolierter M. V 272; Mitberechtigung an Wohneigentum V 19; nur an einem Grundstück V 10 ff.; (Quoten-) Ände-rungen V 338; Teilung V 23; Teilungserklärung V 272; bei Widerspruch V 272; Zubuchung Miteigentumsanteil an Drittgrundstücken V 242; Zubuchung Miteigentumsanteil an Teileigen-tum V 338; Zuordnung nicht sondereigen-tumsfähiger Raum V 274

**Weingut** 4 14

**weitere Beschwerde** s. *Beschwerde, weitere*

**Weizen** 1 GBerG 5; 2 GBerG 2

**Werkunternehmer**, Grundbucheinsicht 12 14, 31

**wertbeständiges Recht** 38 61; Vor 1 GBerG 6; 1 GBerG 3 ff.

**Wertpapierhypothek** IV 17; Briefrechtf 43 3

**Wertsicherung** 28 41

**Wertsicherungsklauseln** VI 209, 213, 219 f.; 28 41; s. *Anpassungsklauseln*

**Wettbewerbs- und Verkaufsbeschränkungen** III 328 ff.

**Wettbewerbsverbotsdienstbarkeit** III 328 ff.

**Widerruf** der Antragsvollmacht 15 17; 30 32 ff.; der Auflassung 20 216; der Eintragungsbewilli-gung 19 94 ff., 110 ff.; einer Vollmacht VII 110, 113 ff.; der Vollmacht, Form des Nachweises 29 184; Zulassung automatisches Abrufverfah-ren 133 7

**Widerspruch** III 196 ff.; 19 306; 22 43, 108; 23/24 18, 49, 70; 25 30 ff.; 41 25; 57 4; gemäß

## Sachverzeichnis

§ 23 BauGB 38 91, 97; Beschränkung 23/24 19; Bestandskraft der Restitution 38 111; Buchhypothek 19 19; Dienstbarkeit 9 GBerG 18, 22, 27; Eintragung III 220 ff.; 22 32, 65; 25 38 ff.; am Erbbaurecht VI 7; Erlöschen III 239; 22 150; 25 2 ff., 80 ff., 90 ff.; Gläubigeranfech-tung 39 56; Löschung III 201, 204, 239 ff.; 22 65; 23/24 19, 49, 65; 25 1 ff., 82 ff.; Löschung von Amts wegen III 212, 214, 227; Möglichkeit von Rückständen 23/24 49; Rang 45 16; im Rangklarstellungsverfahren 104; Rechtsnatur III 196; Restitutionswiderruf 38 111; Teil-fläche 7 39; Verstoß gegen § 51 BauGB (Um-legung) 38 97; Voraussetzungen der Eintragung III 205 ff.; Voreintragung 39 37; 47 20, 29 ff., 135 f.; VZOG-Verfahren 38 115; W. bei Vormerkung III 196; W. gegen Widerspruch III 201; W. nach § 1139 BGB (Voreintragung) 39 22; Wirkungen III 233 ff.; s. *Amtswider-spruch*

**Widerspruch nach vereinfachter Löschung** 23/24 2, 51 ff.; Abgrenzung 23/24 52; Berechtigter 23/24 54; Erklärung 23/24 51, 53; Löschung 23/24 57; Voraussetzungen der Eintragung 23/24 51, 55 f.; Wirkung 23/24 51

**widersprüchliche Grundbucheintragung**, Grund-buchpublizität 44 48

**Widerspruchseintragung** 53 67 ff.; Amtsverfahren 53 80 ff.; Berechtigter 53 70 ff.; Beseitigung der Eintragung 53 88 ff.; Glaubhaftmachung 53 85 f.; gleichzeitige Anträge 53 74; Inhalt 53 69 ff.; Kosten 53 87; Löschung des Amtswi-derspruchs 53 89 f.; rechtliches Gehör 53 83; Stelle 53 75 ff.; Verfahrensanregungen 53 81 f.; Wiedereintragung 53 90; Wirkung 53 78 f.; s. *Amtswiderspruch*

**Widerspruchsgrundlage**, Briefvorlegung 41 26

**Wiederaufbauverpflichtung**, Erbbaurecht VI 70

**Wiederaufhebung**, Bestandteilszuschreibung 5/6 57 ff.; Vereinigung 5/6 57 ff.; Zusammen-schreibung 4 24 ff.

**Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand**, Rang-klarstellungsverfahren 105; Versäumung der Beschwerdefrist bei der Anfechtung eines Fest-stellungsbeschlusses (§ 87 lit. c) 89 4

**Wiederherstellung von Grundbüchern** 148 3 ff.; Ersatzgrundbuch 148 11; Länderbestimmun-gen 148 9; Wiederbeschaffung und Wiederher-stellung von Urkunden 148 3 f.; Zerstörung und Abhandenkommen des GBs 148 5 ff.

**Wiederkaufsrecht** III 19 f., 117

**Wirksamkeitsvermerk** IV 64, 68; 13 58; 45 18; 51 101 f.

**Wirkung**, Antragstellung 13 67 ff.

**Wohn geld (WEG)**, Fälligkeit, Abrechnung V 156; Rückstände V 157; bei Veräußerung des Wohneigentums V 290

**Wohnort** II 17, 18

**Wohnrecht** s. *Wohnungsrecht*

**Wohnung**, Begriff für Wohneigentum V 39

**Wohnungsbelegungsrecht** III 345 ff.

**Wohnungseigentum** III 619; 47 66 ff.; Abgeschlos-senheitsbescheinigung V 214 ff., s. *dort*; Aktiver-vermerk nach § 9 GBO bei W. 9 18; Änderungen am W. V 314 ff., s. *dort*; Aufhebung V 400 ff.; Aufteilungsplan V 205 ff., s. *dort*; Begriff der Wohnung V 39; Begriff, Elemente V 3 ff.; bei Be-gründung vorheriger Belastungen V 188 ff.; Be-

## Sachverzeichnis

lastung des einzelnen W. V 298 ff.; Belastung des ganzen Grundstücks V 307 ff.; Bestandteilszuschreibung 5/6 10, 16 f.; Bezeichnung II 22; Bildung von Wohnungseigentumsgemeinschaften V 391; bei Einfamilienhäusern V 78; Entziehung V 395 ff.; Gebäude V 28; Gebäudewohnungseigentum 39 37; gemeinschaftliches Eigentum V 66 ff., s. *dort*; Gesamt-Wohnungseigentum 48 11; Grundbuchvollzug der Begründung V 204 ff.; Gründungsmängel V 272 ff.; gutgläubiger Erwerb V 276 ff.; Inhaltsänderung 19 264; mehrere Bauabschnitte V 251 ff.; bei Mehrhausanlagen V 81; Miteigentumsanteil V 14 ff., s. *dort*; Prüfungspflicht GBA V 204 ff.; Sondereigentum V 33 ff., s. *dort*; Teilungserklärung nach § 8 WEG V 191 ff., s. *dort*; Überbau V 30 ff.; Umwandlung in Teileigentum V 129; Unterschied zu Teileigentum V 8, 41; Veräußerung V 282 ff., s. *dort*; Veräußerungsbeschränkung 19 200 ff. Verbindung mehrerer Wohnungen V 49; Verbindung mit Teileigentum V 50; Vereinigung 5/6 10, 16 f.; vertragliche Begründung nach § 3 WEG V 167 ff., s. *dort*; Zugang/Durchgang/Vorflur V 44 ff.

**Wohnungseigentum, vertragliche Begründung** V 167 ff.; Änderungen vor Vollzug V 198 ff.; Auswirkungen auf Belastungen, Rechte V 188 ff.; dingliche Einigung V 180 ff.; Eintragung V 230 ff.; Herstellung der Miteigentumsanteile V 20; schuldrechtliches Grundgeschäft V 167; Vollzugsvoraussetzungen V 204 ff.; Vormerkung vor Anlegung von Wohneigentumsgrundbücher V 170 ff.; Zustimmung dinglich Berechtigter V 187 ff.

**Wohnungseigentümer, Grundbucheinsicht** 12 54

**Wohnungseigentümergemeinschaft**, anwendbare Vorschriften V 95; dingliche Rechte V 312 ff.; Eintragung in Abteilung I II 36; Gemeinschaftsregelungen V 151 ff.; Grundbuchfähigkeit 13 38; 47 119; Grundpfandrecht für W. 47 119; Rechtsnatur V 94; Versammlung V 159 ff.; W. bei Realteilung V 391

**Wohnungseigentümersammlung**, Beschlüsse und Veräußerung V 293; Einberufung, Vertretung V 159; Stimmrecht V 160; Zustimmung, Form des Nachweises 29 28

**Wohnungseigentumsgrundbuch** I 2; Voreintragungsprinzip 40 19

**Wohnungseigentumsverwalter** V 161 ff.; Aufgaben V 162; Bestellung, Abberufung V 161; Nachweis V 287; 29 28; Verwalterzustimmung 19 208; Zustimmung bei Veräußerung V 286

**Wohnungserbbaurecht** III 619; VI 264 ff.; 47 73; Begründung VI 268 ff.; Erbbauzinsen VI 273; Erlöschen VI 278 ff.; Heimfall VI 277; Inhaltsänderung VI 276; Verfügungen VI 274 f.

**Wohnungsgenossenschaften**, Gebäudeeigentum 150 Anh. 38

**Wohnungsrecht** III 490 ff.; 26 29; 87 2; Abgrenzungsfragen III 491 ff.; Belastungsgegenstand III 495; Berechtigte 469 ff.; 47 99 f.; Bruchteileigenschaft III 501; 47 99 f.; Dauerwohnrecht III 492; dingliches W. nach § 1093 BGB III 490; einheitliches W. III 499; Gesamtberechtigung (§ 428 BGB) III 500; 47 101; Gesamtwohnrecht III 495; 48 9; Inhaltsbestimmung III 490 ff.; 22 158; 23/24 11, 15, 38; Löschungserleichterung 5 GBerG 11; 6 GBerG 5; selb-

Fett gedruckte Zahlen = Paragraphen

ständige Parallel-W. III 498; Sicherungsmöglichkeiten III 490 ff.; Voreintragung bei W.-Lösung 39 50; W. des Ehegatten III 496; W. in Überlassungsverträgen III 499; am Wohnungseigentum V 303

**Zahlungsverzug, Heimfallspruch** VI 84

**Zeichnungsbefugnis**, Liegenschaftserklärung nach § 12 PostUmwG 38 116; Vollstreckungsersuchen 38 86

**Zeitpunkt der Eintragung** 44 22 ff.; der Prüfung der Verfügungsbefugnis 19 163; der Prüfung durch das GBA 19 132, 152, 245

**Zerlegung** 2 11; 7 5

**Zeugnis**, Fortsetzungszeugnis (§ 35 Abs. 2 GBO) 35 172 ff., s. *dort*; Prüfungspflicht (Alter des Z.) 32 54 ff.; Registerzeugnis 32 21 ff.; 33 43 ff., s. *dort*; Überweisungszeugnis gemäß § 36 GBO 36 25 ff., s. *dort*

**ZGB-Grundpfandrechte** IV 24 ff.; 39 26

**Zinsanspruch** 26 47, 49, 54

**Zinsen** 22 100; 26 47 ff., 50 f., 54; künftige Z. 61 11; Rückstände 61 11; Zinsbeginn 26 47 ff., 54; Zinserhöhung 19 258; Zinserhöhung bei Grundpfandrechten 45 18, 28; Zinssatzerhöhung 19 258 ff.

**Zinsgläubiger** 26 50

**Zinsherabsetzung** 27 42; Eintragung 46 4, 10; Gläubigerbewilligung 29 180; Teillösung 46 10

**Zinsrückstände** 22 100, 143; 26 47, 51

**Zinssatz**, Angabe im Eintragungsvermerk 44 43; Erhöhung des Z. eines Grundpfandrechts 19 258; 45 18, 28

**Zinsscheine** 70 3

**Zubehör** III 85, 123, 140, 170

**Zuflurstück** I 15; 2 25; 28 16; 39 16; Bestandteilszuschreibung 5/6 11 ff.; Vereinigung 5/6 11, 13

**Zuflussprinzip** 52 52 ff.

**Zugang, notwendiger** zum Sondereigentum V 44, 71

**Zugewinngemeinschaft** III 46; VIII 31 f., 34 f.; Bestellung einer Eigentümergrundschuld IV 9; Bestellung von Grundpfandrechten IV 66

**Zuordnungsplan** 38 115; Vollzugsersuchen 38 115

**Zurückführung** des GBs auf das Kataster 2 5

**Zurückweisung** 18 36 ff.; Bekanntmachung 18 39; des Eintragungsantrags 29 165; fakultative Z. 18 38; Form 18 39; Inhalt 18 39; Rechtsschutz 18 40; Rechtswirkungen 18 41 f.; zwingende Z. 18 37

**Zusammenführung von Gebäudeeigentum und Grundstück** 150 Anh. 10 ff.

**Zusammenmessung, einfache** Z. 5/6 1

**Zusammenschreibung** von Grundstücken 4 3 ff.

**Zuschlag** 20 154; 38 43, 45; Erlöschen von Rechten 38 49 f.; Ersuchen um Eintragung des Erstehers 38 45 ff.; Gesamtgrundpfandrecht 38 50

**Zuschreibung** III 291, 423; 62 6; Erbbaugrundstück VI 37; s. *Bestandteilszuschreibung*

**Zuständigkeit**, Grundbucheinsicht 12 c; s. *funktionelle, örtliche bzw. sachliche Zuständigkeit*

**Zuständigkeiten im Beitrittsgebiet** 150 2 ff.; Beschwerdeverfahren 150 6; Grundstücksdokumentationsordnung 150 4; Organzuständigkeit 150 3

Mager gedruckte Zahlen = Randnummern

**Zuständigkeitsbestimmung** 1 10f.  
**Zuständigkeitskonzentration** 1 8f.  
**Zustellung** im Rangklarstellungsvorfahren 97; 98; Zustellungsnnachweis 38 28; Zustellungsurkunde 38 11  
**Zustimmung** (außer WEG) 23/24 68f.; 27 27ff.; nach § 19 BauGB 38 91; Ausnahmen 22 249 ff.; Baulastbestellung I 5; Bauwerkserrichtung VI 64; betr. Veräußerung eines Altenteilerhauses 38 96; Dritter 22 20, 60f., 177; 26 16, 25; des Ehegatten 22 208; des Eigentümers 66 6; des Eigentümers bzw. Erbbauberechtigten 22 238 ff., 243 ff.; Ersetzung 22 248; 27 43; der Gesellschafter 22 187f., 210; der Nacherben 22 237; des Verbotsgeschützten 19 226  
**Zustimmung dinglich Berechtigter (WEG)**, Änderung der Gemeinschaftsordnung V 317ff.; Änderung von Miteigentumsanteil V 342; Aufhebung V 405; Teilung von Wohneigentumsgrundstück V 390; Teilungserklärung nach § 8 WEG V 195; Umwandlung gemeinschaftliches Eigentum in Sondereigentum V 358; Unterteilung V 366; Veräußerung von Grundstücksfläche V 382, 385; Veräußerung von Sondereigentumsräumen V 348; vertragliche Begründung von Wohneigentum V 187  
**Zustimmungsbedürftigkeit** VIII 26ff.; aufgrund Rechtsgeschäfts 19 200  
**Zustimmungserklärung** III 18, 23  
**Zustimmungsvorbehalt** nach § 11c VermG 38 114; nach § 17 RHeimstG 38 62; nach § 75 BVersG 38 89; betr. Deckungslückevermögen 38 92; Bodenordnungsverfahren (§§ 13 GBerG, 6 Abs. 4 BoSoG) 38 104; Sanierungsvermerk 38 101  
**Zwang** 62 17  
**Zwangsgeld** 62 17  
**Zwangsmalnahmen** 60 10; 62 5, 17; 69 8  
**Zwangsmittel**, Berichtigungzwangsvorfahren 82 19; Briefvorlage bei Berichtigungsersuchen 38 55; Unbedenklichkeitsbescheinigung 38 44  
**Zwangssicherungshypothek**, Dienstbarkeiten für DDR-Leitungen 9 GBerG 14; Doppelsicherung 48 16; Eintragungsersuchen einer Vollstreckungsbehörde 38 88; Eintragungsvoraussetzungen IV 38ff.; Entstehung IV 33; Erbbaurecht VI 117; gemäß Gerichtskassenersuchen 38 85; Grundbucheintragung IV 56; Löschungsersuchen nach Insolvenzeröffnung 38 85; Sicherungshypothek nach § 128 ZVG 38 59; Wohnungseigentümergemeinschaft V 313

## Sachverzeichnis

**Zwangsversteigerung** III 145, 191, 238; 69 6; dienende Grundstücke III 425 ff.; Dienstbarkeiten für DDR-Leitungen 9 GBerG 13; Eintragungsersuchen 38 32 ff.; Erbbaurecht VI 122; nicht erledigte Grundbucheintragungen 38 36 f.; erneute Z. vor Erledigung des Abschlusseruchs 38 65; Funktionen 38 40, 64; Grundbuchverfahren 38 53; Heimfall VI 90; Miteigentumsanteil III 426 ff.; nießbrauchsbelastete Grundstücke III 584; Vermerk und Rangwirkung 38 36; Verteilungsverfahren, außergewöhnliches 38 59; Zwangsversteigerungsvermerk 38 40, 64  
**Zwangsversteigerungsvermerk**, Zuständigkeit (Eintragung) 12 c 14  
**Zwangsvollstreckung** 26 9, 16; 62 5; Antragsrecht des Gläubigers 14 1ff.; Beginn und Vor eintragung 39 25; und Erbbauzins VI 224; FGB-Vermögensgemeinschaft 39 51, 53; Hin weispflichten 18 8, 32 ff.; Unterwerfung, nachträgliche VI 118; s. *Vollstreckungs-*  
**Zwangsvollstreckungsunterwerfung** IV 86 ff.; Änderungen des Belastungsgegenstands IV 91; Aufbauhypothek IV 93; Beschränkung auf Teilbeträge IV 90; Bestimmtheit des Anspruchs IV 89; Grundbucheintragung IV 94; Höchstbetragshypothek IV 92; Hypothekenteilbetrag 19 132; bei Nachverpfändung IV 31; bei Reallast III 637 ff.; Rechtsnatur IV 88  
**Zweckbestimmung**, Eintragung in Abteilung I II 34  
**Zweckverband**, Genehmigungsvorbehalt bei Z.-Verfügungen VIII 91; Vertretung VII 380 ff.; Wasser- und Bodenverband VII 380  
**Zweigniederlassung** II 31  
**Zweigrecht** 19 259; 21 10; Entstehung 19 273; Erlöschen 19 280  
**Zweiter Beamter der Geschäftsstelle** 1 14  
**Zwischenverfügung** 18 9ff.; 58 13; 62 12; Anfechtbarkeit mit Erstbeschwerde 71 10ff.; Anfechtbarkeit nach Antragszurückweisung 77 12; 78 10; Eigentümergrundschuld 39 29; Ermessensentscheidung 18 38; in den Fällen des § 130 Abs. 3 ZVG 38 48; Form 18 19; im Grundbuchsystem I 31; Inhalt 18 19; Praktionskraft 18 21; Rechtsbeschwerde bei erfolgreicher Erstbeschwerde 71 67f.; Rechtsschutz 18 26f.; 71 10ff.; Rechtswirkungen 18 21; überholende Verfügungsbeschränkung 38 38; Voraussetzungen 18 9ff.; Voreintragung, allgemein 39 6, 12; Zustellung 18 20; bei ZVG-Ersuchen 38 39, 44