

Gelbe Erläuterungsbücher

Heizkostenverordnung: HeizkV

Kommentar

von
Prof. Dr. Siegbert Lammel

4. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:
www.beck.de

ISBN 978 3 406 63645 5

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachregister

(fett gedruckte Zahlen verweisen auf Paragraphen, magere auf Randnummern)

- Abänderung**
 - Verteilungsschlüssel **6**, 92 ff.; 98 ff.
- Abbruchhaus**
 - Härteklause **11**, 63
- Abgasanlage**
 - Reinigungskosten **7**, 104
- Abgasverlust** **7**, 107
- Ablesedatum**
 - Gas **6**, 48
- Ableseergebnis**
 - Kontrollmöglichkeit **6**, 11
 - Mitteilungspflicht **6**, 20, 33
 - Speicherung **6**, 29
- Ableseergebnisse**
 - Kontrollmöglichkeit **6**, 11, 15
- Ablesefehler**
 - Heizkostenverteiler **5**, 23
 - Kürzungsrecht **12**, 17
- Ablesekosten**
 - Zwischenablesung **9b**, 11–15, 59
- Ablesemängel**
 - Vertretenmüssen **9a**, 11
- Ablesemöglichkeit** **9a**, 4, 6, 8
- Ablesen**
 - Erfassungsgeräte **6**, 8
 - vergessenes **9a**, 9
 - Vorbereitungsverfahren **6**, 8, 9 ff.
- Ableser**
 - Heizkostenverteiler **5**, 23, 24
 - Protokoll **5**, 24; **6**, 19
- Ablesetermin** **9a**, 9
 - Ankündigung **6**, 9–13
 - Duldung Ablesung **6**, 16
- Ableseturnus**
 - Dauerschätzung **9a**, 22 ff.
- Ablesung**
 - Augenhöhe **5**, 23
 - Ankündigung **6**, 10–12
 - Duldung **6**, 16
 - Heizkostenverteiler **5**, 23, 39
 - Messampulle **5**, 23
 - Messpunkte **5**, 23
 - Protokoll **5**, 24; **6**, 19
 - Zeitpunkt **5**, 23
 - zweite, Kosten **6**, 13
- Abnahmegebühr** **7**, 121
- Abrechnung**
 - Eichpflicht **5**, 58
 - Inhalt **6**, 43 ff.
 - Plausibilitätskontrolle **6**, 60
 - Prüfung **6**, 59
 - Prüfungsfrist **6**, 59
 - Versendung, Kosten **7**, 113
- Abrechnungseinheit** **6**, 4, 59
- Abrechnungsfrist** **6**, 53–57
 - gesetzliche **2**, 41
 - Versäumung **6**, 54–57
 - vertragliche **2**, 41
- Abrechnungsguthaben**
 - Anspruchsverzicht durch Geldempfang **6**, 58
- Abrechnungshilfe** **6**, Anhang 2
- Abrechnungsmaßstab**
 - vorgeschriebener **7**, 18–30
 - Wahl **6**, 102; **10**, 9
- Abrechnungsperiode** **6**, 51, 52
- Abrechnungspflicht**
 - Fälligkeit **6**, 54
 - gestaffelte **1**, 32
- Abrechnungsturnus** **2**, 41
- Abrechnungsvertrag** **5**, 66 ff.
- Abrechnungszeitraum**
 - Anpassung Überhangmonate **7**, 81
- Abrufbarkeit Daten** **6**, 32
- Abschreibung**
 - Kosten **7**, 120
 - Warmwasserlieferung **8**, 30
- Abschreibungsquote** **8**, 22
- Abschreibungszeiträume** **11**, 31
- Absperrventile**
 - Verbrauchssteuerung **11**, 43
- Abstellraum**
 - beheizter Raum **7**, 61
- Abstrahlungswärme**
 - Anbringung Erfassungsgeräte bei **11**, 22
- Abwärme** **1**, 7
 - Landwirtschaft **11**, 53
 - Verwendung von **11**, 55
- Abwesender Nutzer** **9a**, 10
- Akademie**
 - Ausnahmen für **11**, 49
- Allgemeine Verwaltungsvorschrift**
 - Energiebedarfsausweis, **6**, Anhang 1
- Altbau**
 - modernisierter **7**, 8
 - Verteilungsmaßstab **7**, 11

Sachregister

fette Zahlen = §§

- Wärmedämmung 7, 8
- Altbauwohnung Berlin**
 - preisgebundene 11, 69, 70
 - Übergangsregelungen 12, 4
- Altenheim**
 - Ausnahme für 11, 48
- Altenwohnanlage**
 - Ausnahme für 11, 49
- Altgeräte**
 - Bestandsschutz 12, 6, 36–50
- Amortisationsdauer** 1, 31
- Ampullen**
 - -gehäuse 5, 10
 - -wechsel 5, 20; 9a, 2
- Anbringung Erfassungsgeräte**
 - Anspruch auf Wiederherstellung 4, 28
 - Ausnahmeregelung 11, 17–40
 - Unmöglichkeit 11, 21–25
 - wirtschaftliche Grenzen 11, 26–34
- Änderung Heizungsanlage**
 - Einfluss auf Erfassungsgeräte 4, 47
- Änderungsvorbehalt**
 - Kostenumfang 7, 73
- Anerkannte Regeln der Technik** 5, 75; 7, 34
- Anfangsbestand** 6, 44; 7, 82
- Anfeuerungsmaterial**
 - Kostenumlage 7, 86
- Ankündigung Ablesetermin** 6, 10,
 - Aushang 6, 12
 - Form 6, 11
 - Inhalt 6, 11
 - Zeitraum 6, 10
- Ankündigungspflicht**
 - Verletzung 6, 15
- Anlage ausgegliederte** 1, 33
- Anmietung Erfassungsgeräte**
 - vermietetes Wohnungseigentum 3, 27
 - Widerspruchsrecht Mieter 3, 51; 4, 13–20
- Anpassung an HeizKV**
 - Ermessensausübung 2, 31
 - Gestaltungsrecht 2, 30
 - Nebenkostenpauschale 2, 26, 27
 - Vertragsregelungen 2, 31 ff.
- Anschaffungskosten Erfassungsgerät**
 - Gegenüberstellung zu Mietkosten 4, 15
- Anwendung HeizKV** 11, 11
- Anwendungsausschluss HeizKV**
 - vertragliche Bindungswirkung 12, 23
 - Individualvereinbarung 12, 23
- Anwendungsfehler** 5, 27, 44
- Anzeigeblockierung** 9a, 6
- Anzeigegeschwindigkeit**
 - Verdunster 5, 26
- Anzeigeskala** 5, 21, 22
- Anzeigeverhältnis**
 - Verdunster 5, 26
- Aperiodische Kosten** 7, 118, 119
- Appartement**
 - Warmmiete 2, 16
- Arbeitsaufwand**
 - Gebäudeeigentümer 7, 89
- Arbeitsentgelt**
 - Brennstoffkosten 7, 84
- Arbeitspreis** 7, 124; 8, 20
- Aufbereitungsmittel** 8, 21
- Aufteilung Gesamtkosten** 6, Anhang 2, Formular 3
- Ausnahmegenehmigung** 11, 60
 - Anspruch auf 11, 61
 - Interesse an Energieeinsparung 11, 61
 - Interesse der Nutzer 11, 61
 - zuständige Behörden 11, 65
- Ausnahmeregelung** 2, 42; 11
 - Abrechnung bei 11, 13–15
 - Anbringung Erfassungsgeräte 11, 11, 17 ff.
 - Arten 11 3
 - Bestimmungsrecht, vertragliches 11, 14
 - Beweislast 11, 12
 - Gesamtleistungsvertrag 11, 50
 - gesetzlicher Verteilungsmaßstab 11, 13
 - Heizkostenpauschale 11, 13
 - Inklusivmiete 1, 66; 11, 12
 - konkludente 11, 4–6
 - Kostenverteilung, preisgebundener Wohnraum 11, 68
 - Leistungsbündel 11, 48
 - preisgebundener Wohnraum Berlin 11, 69, 70
 - Rechtsfolgen 11, 8
 - Untervermietung 11, 35–38
 - verbrauchsunabhängiger Verteilungsschlüssel 11, 13
 - Vertragsänderung, einseitige 11, 51
 - Warmwasser 11, 66, 70
 - Zwischenfeststellungsklage 11, 12
- Ausnahmetatbestand**
 - Rechtsfolgen 2, 48
- Ausscheidbare Kosten**
 - Pauschale 2, 37
- Ausschlussfrist**
 - für Abrechnung 6, 53–57
 - für Widerspruch gegen Gerätekauf 4, 18
- Ausstattungsanspruch**
 - Technik 5, 1
- Ausstattungspflicht**
 - Technik 5, 1
 - Umfang 4, 7
- Austausch**
 - Brennstofftank, Kosten 7, 87

magere Zahlen = Randnummer

Sachregister

Auswahlbefugnis Erfassungsgeräte

- Grenzen 4, 10
- AVBFernwärme 11, 57**
- Anteile am Gesamtverbrauch 1, 41
- Direktabrechnung 1, 41
- Kostenverteilung 1, 42
- Verbrauchsmessung 1, 41

Bäder, medizinische,

- Warmwasserkostenverteilung 8, 7

Badewannenkonvektoren

- Einsatzgrenzen Verdunster 5, 11, 25

Balkon

- Einbeziehung in Flächenmaßstab 7, 60, 62, 64

Basisheizkörper

- Skalen-Anpassung an 5, 21, 22

Batterie-Austausch

- Kosten 7, 112
- als Wartung 7, 119

Batteriewechsel

- vergessener 9a, 2, 6

Bauherrenmodell 1, 29

Baumaßnahmen

- Duldung 4, 25

Bautenzustand

- Verteilungsmaßstab 7, 10 ff.

Bedienung Heizung

- Definition 7, 94

Bedienungskosten

- Elektroheizung 7, 93
- Gasheizung 7, 93
- halbautomatische Anlage 7, 93
- Hausmeister 7, 95
- Kohleheizung 7, 92
- Ölheizung 7, 93, 94
- vollautomatische Anlage 7, 93

Beheizung

- elektrische 7, 90

Beiblatt „Verfahren zur Berücksichtigung des Rohrwärmeanteils“ VDI 2077 7, 34

Belege

- Kopien 6, 63

Belegkopien 6, 63

Beleuchtung

- Heizkeller 7, 90

Berlin

- Fernheizanlage 11, 56
- Geltung HeizKV 13, 2
- Klausel 13, 1

Beschädigung

- Erfassungsgerät 9a, 2

Besichtigungsrecht 4, 25

Bestandsschutz, Erfassungsgeräte

- Altgeräte 12, 6
- nach baulicher Veränderung 2, 47

- Erfassungsgeräte 12, 36
- bei Gerätersatz 12, 40
- Fernwärme 12, 48–50
- Kürzungsrecht 12, 36
- Lagenachteil 12, 45
- nach Modernisierung Erfassungsgerät 12, 41
- Montageort 12, 38, 39
- preisgebundener Wohnraum 12, 47
- nach Reparatur 12, 41
- Skalenreduktion 6, 67; 12, 44
- tabellarische Reduktion 12, 45
- nach Einbau von Thermostatventilen 12, 39
- Wärmemengemesser 12, 48
- Warmwasserkostenverteiler 12, 42
- Bestimmungsrecht**
- vertragliches für Gebäudeeigentümer 11, 14
- Betreiber zentraler Versorgungsanlage 1, 33**
- Betriebsbereitschaft**
- Kosten für 7, 1, 3
- Betriebsführungscontracting 1, 71, 75, 105, 107, 129, 148**
- Betriebskosten 7, 69–122**
- teilweise Aufzählung im Mietvertrag 7, 72
- Erhöhung 7, 73
- Neueinführung 7, 73
- Pauschalverpflichtung 7, 74
- Umfang der Umlage 7, 70
- Verteilungsfähigkeit 7, 71
- Verweis auf BetrKV 7, 71, 72
- Betriebsstrom**
- Erfahrungswerte 7, 91
- Kostenumfang 7, 90
- Verbrauchsermittlung 7, 91
- Bevorratung**
- Brennstoff 7, 85
- Beweisanzeichen**
- Ableseprotokoll, Unterschrift 6, 19
- Beweislast**
- Heizkostenabrechnung 6, 15
- Bezirksschornsteinfegermeister**
- Abnahmegebühr 7, 120
- Messungen 7, 107
- Bezugsfertigkeit**
- Ausstattungspflicht 12, 2
- Billigpreisangebot**
- Liefervertrag 7, 76
- Biogasanlagen 11, 53**
- Bleirohre**
- Wassermehrverbrauch 8, 19
- Blockheizwerk 1, 5**
- Blumengeschäft**
- Verteilungsschlüssel 8, 7

Sachregister

fette Zahlen = §§

Brenner

- Austausch 7, 100
- Betriebsstrom 7, 90
- Brennstoff** 7, 78 ff.
- angefallene Kosten 7, 78
- Großeinkauf 7, 45
- Heizwert 9, Abs. 3 Nr. 2
- Kaufpreis 7, 84
- Kleinbezug 6, 45
- Lagerkosten 7, 87
- Tarifwahl 7, 85
- Verbrauchskosten 7, 78
- Wirtschaftlichkeit 6, 45

Brennstoffaufwand

- Wassererwärmung 9, 12 ff., 29 ff.

Brennstoffausnutzung

- rationelle 11, 55 ff.

Brennstoffbedarf 9, Abs. 3 Nr. 2

Brennstoffeinkauf

- Ermessen 6, 45
- Brennstoffkosten** 6, 44; 7, 84 ff.
- Brennstofflieferant**
- Angabe Heizwert 9, Abs. 3 S. 2

Brennstoff-Tank

- Austausch 7, 87
- Leasing 7, 87
- Reparatur 7, 87

Brennstoffverbrauch

- Gas 7, 79–81
- Koks 7, 83
- Öl 7, 82

Brennstoffversorgungsanlage, zentrale 1, 6

Büro

- Teileigentum 1, 39
- Verteilung Warmwasserkosten 8, 7

C-Wert 5, 22

Contracting, s. *Wärmeliefervertrag*

- Definitionen 1, 56

Dachgarten

- Einbeziehung in Raummaße 7, 60, 64

Dampfbetriebene Heizkörper 5, 25

Datenschutz

- Einsichtsrecht Unterlagen 6, 62
- Speicherung 5, 49

Dauermangel 11, 19

Dauernutzungsrecht 1, 28

Dauerschätzung 9a, 22

Dauerwohnrecht 1, 28, 30

Decken-Fußbodenheizung, kombinierte 11, 45

Deckenstrahlungsheizung 5, 25

Demontage Heizkörper 3, 30

Deputatkohle 7, 84

Dichtigkeitsprüfung

- Gasleitung 7, 120

Dichtungen

- Austausch 7, 100; 8, 21

Diele

- als beheizter Raum 7, 61

Dienstbarkeit, beschränkt persönliche 1, 28

Dingliche Nutzungsrechte 1, 28

Dingliches Wohnrecht 1, 28, 30

Direktabrechnung

- Wärmelieferant 1, 40, 42

Dreifühlergerät 5, 42

Dresdner Gutachten 7, 18, 30

Drosselung

- Heizung 7, 8

Druckminderer 11, 59

Druckprüfung

- Gasleitung 7, 120

Duldungsanspruch

- Durchsetzung 4, 27, 29

Duldungserklärung, strafbewehrte 6, 17

Duldungsklage 6, 17

Duldungspflicht 6, 16

- Anbringung Erfassungsgeräte 4, 24
- Vorbereitungsmaßnahmen 4, 25

Durchschnittswert

- Abrechnungseinheit 9a, 36
- Gebäude 9a, 41

Durchsetzung HeizKV 2, 12, 13

Düse

- Austausch als Wartung 7, 100

Eichfehlergrenze

- Wärmehähler 5, 54

Eichfrist 5, 52, 58, 70

Eichgebühr 5, 59; 7, 114; 8, 20

Eichkosten

- Verteilung 5, 61

Eichmarke 5, 58

Eichpflicht 5, 52, 58, 70

- Verwendung ungeeichter Geräte 5, 58

Eichplombe 5, 58

Eichservice-Vertrag 5, 61

Eichzeitraum 7, 119

Eigenleistung

- Gebäudeeigentümer 7, 89, 110

Eigentum, Heizungsanlage 1, 107

Eigentümerwechsel

- Kostenverteilung 3, 24

Eignungsnachweis

- Erfassungsgeräte 5, 81

Einbaumöbel

- Ablesung 11, 23

Einfamilienhaus

- Nutzer 1, 45
- Vorerfassung 5, 85

Einfühlergerät 5, 40

magere Zahlen = Randnummer

Sachregister

- Einheitsskala** 5, 21
- Einliegerwohnung** 1, 45; 11, 35
- Einrohrheizung** 5, 25; 11, 45
- Einrohrsystem**
 - Vorerfassung 5, 86
- Einsatzgrenzen**
 - Kürzungsrecht 12, 16
 - Verdunstungsgeräte 5, 25
- Einsichtsrecht Abrechnungsunterlagen**
 - Datenschutz 6, 62
 - Erfüllungsort 6, 64
 - Originalbelege 6, 63
 - Unterlagen 6, 61
 - Verweigerung 6, 65
- Einstandspflicht**
 - Gebäudeeigentümer für Messdienste 4, 3
- Einstweilige Verfügung**
 - Zugangsgewährung 6, 18
- Eintragung Grundbuch** 3, 47, 48
- Einzelabrechnung**
 - Heiz-, Warmwasser-, Hausnebenkosten 6, Anhang 3 Muster 1
- Einzelanlage** 1, 6
 - verpachtete 1, 33
- Einzelgarage** 7, 66
- Einzelofen** 1, 6
- Einzelverteilung** 6, 49 f.
- Effizienzverbesserung** 1, 73, 75, 108, 109, 164
 - Richtwerte 1, 75
 - Schätzungen 1, 75
- Endabrechnung**
 - Saldo 6, 42
- Endbestand** 6, 44; 7, 82
 - Bewertung 6, 46
- Endenergie, Verbrauch von** 1, 74, 104, 141, 142, 144
- Energiebedarfsausweis** 6, 7; 6, Anhang 1
- Energiediagnose** 6, 69
- Energieeinsparung**
 - Erfassungsgeräte 5, 65
 - Marktwirtschaft 11, 1
- Energieeinsparungsgesetz**
 - Ermächtigungsgrundlage Vor 1, 2; 2, 4
- Energiequelle** 1, 7
- Energiesparende Techniken** 11, 52 ff.
- Energiesparhäuser** 11, 16
- Energiesparmaßnahmen**
 - Verteilungsschlüssel 6, 95
- Erdgas**
 - Heizwert 9, Abs. 3 Nr. 2
- Erfassung**
 - Grundsatz der verbrauchernahen 9a, 9
- Erfassung, ordnungsgemäße** 9a, 5
- Erfassungsgeräte**
 - Abrechnungsmangel 6, 78
- Ablesen 5, 23; 7, 73
- Anmietung 3, 27; 4, 11
- Anschaffungskosten 5, 63
- Austausch 4, 47–50
- Beschädigung 4, 44
- Flur 4, 52
- Folgekosten 5, 64
- Gemeinschaftsräume 4, 51
- Keller 4, 52
- Kontrolle, Kosten 7, 111
- Kosten Anmietung 4, 12
- Leasing, Kosten 4, 11 ff.; 7, 108
- Leasingvertrag 4, 33
- Mängel 4, 45
- Manipulation 9a, 17
- Mitbestimmung der Mieter 4, 13
- Reparatur 4, 44
- technische Systeme 5, 3 ff.
- Treppenhaus 4, 52
- Verpflichteter 4, 1
- Verschleiß 4, 46
- Warmwasser 8, 25
- Erfassungsmängel**
 - behebbare, Zurückbehaltungsrecht 12, 29
 - konkrete Schadensberechnung 12, 29
 - Kostenmiete, Rückforderung 12, 30
 - unbehebbar 12, 33
- Erfassungspflicht**
 - Rechtsnatur 4, 3
 - Warmwasserlieferung 8, 28
- Erfüllungsanspruch Mieter**
 - Eigentumswohnung 4, 60
 - Kürzungsrecht 4, 61
 - Leistungsklage 4, 58
 - Nutzermehrheit 4, 59
- Erfüllungstendenz überschießende** 10, 2
- Ermächtigungsgrundlage Vor** 1, 2; 2, 4
- Errichtungskosten**
 - Wasserversorgungsanlage 8, 22
- Ersatzgerät**
 - Kosten 5, 60
 - Nacheichung 5, 59
- Ersatzverfahren**
 - Anwendungszeitraum 9a, 14
- Etagenheizung** 1, 6
- Europäische Normen**
 - Bestandsschutz 12, 6
- Experimentierklausel**
 - Eignungsnachweis 5, 81
- Fälligkeit**
 - Abrechnungsforderung 6, 59
 - Abrechnungsguthaben 6, 58
 - Abrechnungspflicht 6, 54
 - bei Geräteausfall 9a, 5

Sachregister

fette Zahlen = §§

- bei verweigerter Belegeinsicht **6**, 65
- Fehler, systembedingte**
 - Kürzungsrecht **12**, 16
- Fehlerbeseitigung**
 - Kosten **12**, 19
 - Kürzungsrecht **12**, 18
- Fehlerquote** **5**, 33
- Fenster, einfachverglaste**
 - Verteilungsmaßstab **7**, 11
- Ferienwohnanlage** **11**, 49
- Fernablesung** **5**, 39
- Fernwärme** **1**, 11; **5**, 51
 - Bestandsschutz **12**, 48
 - Übergangsvorschrift **12**, 51
- Fernwärmeunternehmen** **1**, 40
- Fernwärmeversorgung**
 - Wirtschaftseinheit **1**, 14
- Fertigungsfehler**
 - Kürzungsrecht **12**, 17
- Festkostenanteil**
 - Raummaßschlüssel **7**, 58
 - Verteilungsschlüssel **7**, 58
- Feuchtigkeiterscheinungen** **7**, 8
- Feuerlöscher** **7**, 120
- Feuerungseinrichtung**
 - Einstellung als Wartung **7**, 97
- Fiktive Werte** **6**, 8; **9a**, 25–49
- Filter**
 - Wartungskosten **7**, 100
- First in – first out** **6**, 44; **7**, 82
- Fitnessraum** **4**, 56
- Flächenangabe**
 - Mietvertrag **7**, 59
- Flächenmaßstab**
 - Auswahl **7**, 63, 64
 - Wassererwärmung **8**, 10
- Flügelradzähler** **5**, 56
- Flur**
 - beheizter Raum **7**, 61
 - Erfassungsgeräte **4**, 52
- Freiflächen**
 - Verteilungsmaßstab **7**, 65
- Freizeiteinrichtung**
 - Vorerfassung **5**, 85
- Friseur**
 - Warmwasserkostenverteilung **8**, 7
- Fußbodenheizung**
 - Ausnahme **11** 24
 - Geräteausstattung **5**, 83
 - Verdunster **5**, 25
- Garage**
 - Ausstattungspflicht **4**, 6
- Gasetagenheizung** **1**, 6; **7**, 107
- Gebäudeeigentümer** **1**, 26
 - gleichgestellte Personen **1**, 27–44
 - Verschulden Geräteausfall **9a**, 7
- Verteilungspflicht **6**, 1
- Gebäudeeigentümer**
 - Brennstoffhändler **7**, 84
- Geldeinzug**
 - Kosten **7**, 113
- Geldempfang**
 - Anspruchsverzicht **6**, 58
- Geltungsbereich sachlicher** **1**, 4, 5
- Gemeinschaft Wohnungseigentümer** **3**, 3
- Gemeinschaftlich genutzte Räume** **6**, 87
 - Energiekosten **4**, 53
 - Erfassungsgeräte **4**, 52
 - Sondervereinbarung **4**, 54, 55
- Gemeinschaftliches Eigentum**
 - Erfassungsgeräte **3**, 29, 32
- Gemeinschaftsordnung**
 - verbrauchsunabhängiger Verteilungsmaßstab **3**, 15
- Gemeinschaftsraum**
 - Heim **11**, 48
- Gemeinschaftsräume** **4**, 56
 - Abrechnungsumstellung **12**, 52
 - Bestimmungsrecht **6**, 85
 - Erfassungsgeräte **4**, 51
 - Personenschlüssel **6**, 86
 - rechtsgeschäftliche Verteilung **6**, 85
 - Übergangsvorschrift **12**, 51
 - Übergangsvorschrift Abrechnungszeitraum **12**, 53
 - Verteilung **6**, 84
- Gemeinschaftsstrom** **7**, 90
- Genehmigungen**
 - Kosten **8**, 22
- Generelles Vergleichsverfahren** **9a**, 41 ff.
 - Durchschnittsverbrauch Gebäude **9a**, 47
 - Durchschnittsverbrauch Nutzereinheit **9a**, 46
 - Vergleichskriterien **9a**, 43, 44
- Geräteanmietung**
 - Mitteilung Inhalt **4**, 14
- Geräteausfall** **9a**, 2, 7; **11**, 19
 - Entscheidungsspielraum **3**, 24
 - mehrere **9a**, 28
 - zwingende Gründe **9a**, 8
 - s. auch unter **Vergleichsverfahren**
- Geräteauswahl** **4**, 8–10
 - Entscheidungsprozess **4**, 9
 - Mitsprache Mieter **4**, 8
- Gerätekauf**
 - Abschreibungen **4**, 39
 - freifinanzierter Wohnraum **4**, 35, 36
 - Gebot der Wirtschaftlichkeit **4**, 38
 - Kostenverteilung **4**, 34
 - Mieterhöhung **4**, 37

magere Zahlen = Randnummer

- preisgebundener Wohnraum 4, 39
- Saarland 4, 42
- Vertragsänderung 4, 43
- wohnungsabhängige Kostenaufstellung 4, 36
- Gerätekauf**
- Kosten im freifinanzierten Wohnraum 4, 35, 36
- Gerätemiete**
- Kostenverteilung 4, 31, 32
- Nutzerwechsel 4, 20
- Zustimmung zur Kostenumlage 4, 31
- Gerätemietkosten**
- Gegenüberstellung zum 4, 15
- bei Widerspruch der Nutzer 4, 22
- Geräteraum**
- beheizbare Räume 7, 62
- Geräteverschleiß** 5, 60
- Gesamtabrechnung** 6, 76; 7, 111
- Gesamtkosten** 7, 4, 56
- Verteilung 6, 49
- Gesamtverbrauch**
- Vorerfassung 5, 88
- Gliederheizkörper** 5, 11
- Gradtagszahlen**
- Formel 9b, 20
- Nutzerwechsel 9b, 20
- Orte 9b, 22
- Tabelle 9b, 21
- Gradtagszahlenmethode**
- Überhangmonate 7, 81
- Grundbuch**
- Berichtigung 3, 47
- Eintragung 3, 47
- Grundgebühr** 8, 20
- Grundkosten** 7, 1, 19; 8, 8
- Grundpreis** 7, 124
- Härte** 11, 62, 63
- Härteklause** 11, 60 ff.
- Hauptmieter – Untermieter** 2, 43
- Hausanlage** 11, 59
- Wärmelieferung 7, 127–129
- des Gebäudeeigentümers 8, 30, 31
- Hausmeister** 4, 2
- Kosten der Heizungsbedienung durch 7, 55, 57, 92, 93, 95
- Hausverwaltung** 1, 29
- Hebeanlage** 8, 22
- Heimvolkshochschule** 11, 49
- Heizer**
- Lohn 7, 92
- Sozialabgaben 7, 92
- Heizkörper**
- technische Dokumentation 6, 3
- Demontage 3, 30; 9a, 23
- mit Gebläse 5, 25

Sachregister

- Installation, mangelbehaftete 11, 23
- Reinigung 7, 106
- Heizkörperkennlinie** 5, 18
- Heizkörperverkleidung** 5, 27; 11, 23
- Heizkosten**
- Aufzählung im Vertrag 7, 36
- Begriff 2, 38
- Gerätemiete 4, 30
- Katalog 7, 69 ff.
- Legaldefinition 2, 38; 7, 69 ff.
- Umfang vertraglicher 2, 33
- Heizkostenabrechnung**
- Rechtsgrundlage 6, 35
- Heizkostenanteil, Inklusivmiete**
- Herausrechnen 2, 19
- Heizkostenaufstellung** 6, Anhang 2, Formular 2
- Heizkosten-Einzel-Abrechnung** 6, Anhang 2, Formular 4
- Heizkostenpauschale** 2, 28
- Ausnahmeregelung 11, 13
- Umwandlung in Vorauszahlung 2, 28
- Heizkostenverteiler, elektronische** 5, 39 ff.
- Ablesekosten 7, 110
- Ablesung 5, 49
- Anwendungsfehler 5, 45
- Auflösung 5, 49
- Batterie 5, 48
- Bewertungsfaktoren 5, 43
- Einsatzgrenzen 5, 44
- Fehlergrenzen 5, 46
- Funktionsprüfung Kosten 7, 97
- Heizkostenverteiler, Verdunstungsprinzip** 5, 7, 8 ff.
- Ablesung 5, 23; 9b, 9
- Anwendungsfehler 5, 27 ff.
- Auflösung 5, 18
- Bewertungsfaktoren 5, 21, 22
- Einsatzgrenzen 5, 25 f.
- Heizöl**
- chemische Zusätze 7, 86
- Heizwert 9, Abs. 3 Nr. 2
- Reinigungsadditive 7, 86
- Heizperiode** 6, 51
- Heizröhrchen** 5, 8
- Heizspiegel** 2, 22
- Heizsystem**
- Änderung 9a, 41
- Heizungsanlage**
- Bestandsschutz 12, 37
- Entlüftung als Wartung 7, 98
- halbautomatische, Bedienungskosten 7, 93
- Leitungsisolierung, schlechte 6, 72
- Überdimensionierung 6, 72

Sachregister

fette Zahlen = §§

- veraltete 7, 11
- verpachtete 1, 33
- vollautomatische, Bedienungskosten 7, 94
- Heizungskonzept**
 - Störung des 3, 38
- Heizwert**
 - Angaben Brennstofflieferant 9, Abs. 3 S. 3
 - Brennstoffe 9, Abs. 3 Nr. 2
- Hilfspersonen**
 - Pflichten nach HeizKV 4, 2
- Hilfsverfahren**
 - Anwendungsgrenzen 9a, 3
- Hobbyraum** 4, 6, 56; 7, 66
- Hochhaus**
 - Vorerfassung 5, 85
- Höchstsätze, Überschreitung** 10
 - Aufklärungspflicht 10, 6
 - Formularvertrag 10, 12, 13
 - Individualvereinbarung 10, 12
 - Wohnungseigentum 10, 15–18
- Höchstsätze, verbrauchsabhängige** 11, 5
- Horizontale Leitungsstränge**
 - Rietschel-Henneberg-System 7, 32
- Hotelzimmer** 11, 49
- Immissionsgrenzen** 7, 107
- Individualtermin**
 - kostenpflichtige Ablesung 6, 14
- Inklusivmiete** 2, 15,
 - Abänderung 2, 19–25
 - Anpassung 2, 17
 - Ausnahmeregelung 11, 13
 - Erhöhung 2, 23
 - Fehlkalkulation 2, 16
 - Gestaltungsrecht 2, 18
 - Heizkostenanteil, Herausrechnen des 2, 19, 20
 - verbrauchsabhängige Abrechnung 2, 18
 - Wärmeliefervertrag 1, 66
- Inkrafttreten** 14; 12, 55
- Insolvenzverwalter**
 - Verpflichteter nach HeizKV 1 26
- Instandhaltung**
 - Definition 7, 100
 - Kosten 7, 100; 8, 21
- Instandsetzungskosten** 7, 99
- Internat** 11, 49
- Investitionskosten** 1, 61, 77
 - Eigenbeteiligung 1, 93
- Jahresheizwärmebedarf** 7, 20
- Jahresnutzungsgrad** 1, 70, 74, 141–143, 148, 150, 151
 - Pauschalwerte 1, 154, 155

- Kalkablagerungen**
 - als Reinigung 7, 103
- Kaltniete**
 - Ermittlung der 2, 25
- Kaltverdunstung** 5, 12, 19, 26, 30
 - Hinweispflicht 5, 31
- Kaltverdunstungsvorgabe** 5, 19, 26
- Kaltwasserverbrauch** 8, 17
- Kapillarsystem** 5, 16
- Kehrgebührenordnung** 7, 107
- Keller**
 - Erfassungsgeräte 4, 52
- Kellerraum** 4, 6
- Kesselheizflächen**
 - Reinigung 7, 97, 103
- Kessel-Wirkungsgrad** 1, 143
- Kessel-Nutzungsgrad** 1, 74
- Klage auf Abrechnung** 6, 54
- Klappengesteuerter Heizkörper** 5, 25
- Kleinteile**
 - Austausch 7, 100; 8, 21
- Kohlenmonoxyd** 7, 107
- Kollisionsregel** 2, 7, 13
- Kompressor**
 - Betriebsstrom 7, 90
- Kontoführungsgebühr** 7, 120
- Kontrollablesung** 6, 19
- Kontrollkarte** 6, Anhang 2, Formular 1
- Konvektoren** 4, 5; 5, 11, 13
- Kopfteilprinzip** 3, 22
- Korrosionsschutz** 8, 21
- Kosten des Betriebs**
 - vertragliche Vereinbarung 8, 14, 15
- Kosten**
 - Ersatzgerät 5, 60
 - unbelegte in Abrechnung 6, 75
 - verbrauchsunabhängige 7, 2, 68
 - Wärmemessdienst 5, 64; 7, 111
 - zweite Ablesung 6, 13
- Kosten, einheitlich entstandene** 9, 5
 - Trennung 9, 6
- Kostenabrechnung**
 - einheitliche 7, 15
 - Grundsatz der einheitlichen 3, 42
- Kostenaufspaltung** 7, 4
- Kostenaufteilung**
 - Wassererwärmung 8, 4
- Kostenneutralität HeizKV** 2, 34
- Kostenneutralität, Umstellung auf Wärmelieferung** 1, 58, 61, 62, 64, 77, 136–157, 171, 177
- Kosten-Nutzen-Analyse** 3, 28
- Kostenquote, verbrauchsabhängige** 10, 4
- Kostentragung**
 - Gerätemiete 4, 30

magere Zahlen = Randnummer

Sachregister

Kostenüberschreitung

– Kompensation 11, 39, 40

Kostenvergleich 1, 77, 136–157, 165

Kostenverlagerung 2, 36

Kostenverteilung 7, 123 f.

– Unmöglichkeit 11, 25

Kostenverteilungspflicht

– Gebäudeeigentümer 6, 1

Kraft-Wärme-Koppelung 1, 7; 11, 55

Kreditkosten 7, 87

Kubikmeter

– Verteilungsmaßstab 8, 27

Kündigungsrecht

– Vorauszahlungen 6, 41

Kürzungsrecht

– Abrechnungsmangel 6, 78

– analoge Anwendung 12, 12

– Ausnahmefälle 12, 21

– Berechnung 12, 25

– Berücksichtigung von Amts wegen 12, 26

– dogmatische Einordnung 12, 12

– Einsparungsquote 11, 29

– Energieeinsparung 12, 14, 15

– Ersatzverfahren 9a, 20

– fehlende Erfassungsgeräte 4, 61; 5, 2

– fehlerhafte Erfassung 12, 16

– fiktive Werte 6, 8

– Geltendmachung 12, 26

– Geräteausfall 9a, 50–55

– konkrete Schadensberechnung 12, 29

– Montagefehler 5, 15

– Nutzer des Gebäudes 12, 28

– Prozentsatz 12, 28

– Rechtsgrundlage 12, 11

– Rückforderungsanspruch 12, 27

– Schadensersatzanspruch 12, 12, 13

– Erfassung 12, 7, 8

– Vereinbarung 10, 7

– Vergleichsverfahren 9a, 50 ff.

– Vergleichsverfahren Grenzwerte 9a, 59

– vermietetes Wohnungseigentum 12, 35

– Verstoß gegen Treu und Glauben 12, 22

– Voraussetzungen 12, 16

– Vorerfassung 5, 83

– Wohnungseigentum 3, 9; 12, 34

– Zwischenablesung 9b, 61; 12, 21

Kurzzeitmessung 1, 153

KWK-Anlagen 9, 4

Läden 1, 39; 5, 85

Ladenzeile 5, 85

Laesio enormis

– Lieferverträge 7, 76

Lagenachteil 6, 66–69; 7, 14, 17

– Bestandsschutz 12, 45

Lagerhalle 5, 85

Lagerkosten

– Brennstoff 7, 87

Lagerräume 1, 39

Landes-Eichbehörden 5, Anhang

Lasten der Mietsache 2, 35

Lastentragung

– Vereinbarung über 1, 30

– Teilungserklärung 3, 15

Leasing

– Brennstoff-Tank 7, 87, 120

– Erfassungsgeräte 4, 33; 7, 108

Leckagen 8, 8, 23, 24

Leerstand 6, 99; 7, 32, 67; 9b, 15

Lehrlingsheim 11, 48

Leistungsmodalitäten, sonstige 2, 40

Leistungsverluste

– Vorerfassung 5, 86

Lieferant

– Auswahl 7, 76

Lieferdatum 6, 48

Liefermenge 6, 45; 7, 84

Liefervertrag 1, 33

– Nutzer 8, 28

– Wirtschaftlichkeit 7, 75

Loggia

– Ausstattungspflicht 4, 6

– Einbeziehung in Flächenmaßstab 7, 60, 62, 64

Lüftung 7, 8

Mangel d. Abrechnung

– behebbarer 6, 75

– unbehebbarer 6, 78

Manipulation

– Erfassungsgerät 9a, 2

– Verdunster 5, 9

– Versuch 5, 28

– Vorwurf, Beweislast 5, 29

Mansardenzimmer

– Ausstattungspflicht 4, 6

Maßstab, gemischter 7, 4

Mehrbelastungsabrede 4, 30

Mehrheit

– Gerätemiete 4, 19

Mehrjahresturnus 7, 118, 119

Mehrverbrauch 7, 81

Mengenrabatt 7, 84

Messampulle 5, 16 ff.

– Ablesung 5, 23

– Austausch Kontrolle 5, 20

– Austausch Kosten 7, 111

– Zerstörung 6, 78; 9a, 6

Messampulle

– Kontrolle des Austauschs 5, 20

Messdienstfirma

– Vertragsbedingungen 5, 66 ff.; 7, 76

Sachregister

fette Zahlen = §§

- Messflüssigkeit** 5, 17
 - Färbung 5, 20
 - Gesundheit 5, 17
- Messröhrchen** 5, 8
- Messung**
 - Kosten 7, 107
- Messwertunterdrückung** 5, 47
- Methylbenzoat** 5, 17
- Metrostatische Systeme** 5, 6
- Metzgerei**
 - Wasserverbrauch 8, 7
- Mietpreisrecht**
 - Bußgeldbewehrung 1, 54
 - Rückforderungsrecht 1, 54
- Minderverbrauch**
 - Überhangmonat 7, 81
- Mitbestimmung der Nutzer**
 - Erfassungsgeräte 4, 13
 - Mitteilung 4, 13
 - Wiederaufleben Mitteilungspflicht 4, 14
- Mitteilungspflicht Ableseergebnis** 6, 20–34
 - Ausnahmen 6, 28 ff.
 - Abrufbarkeit 6, 32
 - in Räumen des Nutzers 6, 31
 - Speicherung 6, 29
 - Warmwasserzähler 6, 34
 - längerer Zeitraum 6, 30
 - Form 6, 22
 - Frist 6, 25
 - Inhalt 6, 23
 - Nichterfüllung, Folgen der 6, 26
 - Zweck 6, 20
- Mittlere Temperatur**
 - Warmwasser 9, 20
- Montagefehler** 5, 15
 - Kürzungsrecht 12, 17
- Montagehöhe** 5, 12 ff.
 - elektronische Verteiler 5, 45
 - bei Thermostatventilen 5, 36
- Nacheichung** 5, 59
- Nachforderungen**
 - bei Guthabenauszahlung 6, 58
- Nachrüstpflicht**
 - Thermostatventile 11, 44
- Nachzahlung**
 - bei Vorauszahlungen 6, 56
- Nachzahlungsanspruch**
 - Verjährungsfrist 6, 54
 - Verwirkung 6, 55
- Name des Ablesers**
 - Angabe 6, 11
- Nebenkostenpauschale** 2, 26
 - Abänderung 2, 26, 27
 - Heizkostenanteil 2, 27
- Nebenpflicht, nutzungsvertragliche** 1, 33
- Nebenräume** 4, 6
- Neubau**
 - Bezug 11, 63
 - Verteilungsmaßstab 7, 10
- Neubaufeuchte** 7, 122
- Neubaumietenverordnung** 1, 48 ff.; 12, 47
- Neue Bundesländer**
 - Bestandsschutz 12, 46
 - Übergangsregelung 12, 5
- Nichtablesung**
 - Hochrechnung 9a, 10
- Niedertemperaturheizung** 5, 26
- Nießbrauch** 1, 28, 31
- Nitrat** 8, 19
- Normen, Europäische** 5, 4
- Normnutzungsgrad** 1, 70, 152
- Notar**
 - Schadensersatz 3, 46
- Notariatspraxis** 3, 44–47
- Notunterkunft** 11, 49
- Nutzeinheit**
 - technische Information 6, 4
- Nutzenergie** 1, 74, 141, 143, 144, 151
- Nutzer** 1, 45, 46
 - energieverschwendender 7, 7
 - Gebäudeeigentümer als 1, 46
 - Nutzermehrheit 1, 45
 - unberechtigter 1, 27, 46
- Nutzereinheit**
 - teilweise Untervermietung 11, 37
- Nutzergruppe**
 - technische Information 6, 4
 - Vorerfassung 5, 84
- Nutzermehrheit**
 - Gerätekauf 4, 19
- Nutzerverhalten**
 - gebäudeinadäquates 7, 8
- Nutzerwechsel**
 - Ersatzverfahren 9b, 31 ff.
 - Formularvereinbarung 9b, 50, 51
 - Gerätemiete 4, 20
 - Gradtagszahlen 9b, 20, 23, 53
 - häufiger 11, 5, 48
 - Heizperiode 9b, 25, 56
 - Heiztage 9b, 55
 - Individualvereinbarung 9b, 47–49
 - Kosten 9b, 11 ff.
 - Kostenverteilung 9b, 16 ff.
 - verbrauchsorientierte 9b, 27
 - Zahlenbeispiel 9b, 18
 - mehrfacher 9b, 17, 44
 - Pauschalberechnung, vereinbarte 9b, 54
 - Prozentberechnung, vereinbarte 9b, 57

magere Zahlen = Randnummer

- rechtsgeschäftliche Bestimmungen **9b**, 45 ff.
- Regelungszweck **9b**, 1–3
- verbrauchsabhängige Kosten **9b**, 17
- Verbrauchsaufteilung **9b**, 6
- verbrauchsunabhängige Kosten **9b**, 19
- Vereinbarung **9b**, 52 ff.
- Warmwasser **9b**, 29, 30, 40
- Wohnungseigentum **3**, 24
- Zeiteile, vereinbarte **9b**, 25, 26, 53
- zeitanteilige Verteilung
 - Praktikabilität **9b**, 28
 - Wirtschaftlichkeit **9b**, 28
- Zwischenabrechnung, Kostenvereinbarung **9b**, 59
- Nutzfläche** **7**, 60
- Nutzung**
 - Beendigung **9b**, 8
- Nutzungsarten** **1**, 3, 45
- Nutzungsberechtigte**
 - dingliche **1**, 28
 - schuldrechtliche **1**, 29
- Nutzungsdauer**
 - Gebäude **11**, 31
- Nutzungseinheit**
 - Gerätemiete **4**, 19
- Nutzungsverhältnis** **1**, 45
- Nutzungsverhältnis**
 - rechtliche Beendigung **9b**, 8
- Öl derivative** **7**, 107
- Ölpumpe**
 - Austausch **7**, 100
 - Betriebskosten **7**, 90
- Öltank**
 - Innenbeschichtung **7**, 120
 - Leck **7**, 100
 - Neuanstrich **7**, 120
 - Versicherung **7**, 120
- Ordnungsmäßige Verwaltung**
 - Anspruch auf **3**, 7 ff.
 - Antrag **3**, 8
 - gerichtliche Entscheidung **3**, 9
- Ordnungswidrigkeit** **2**, 13
- Originalbelege**
 - Einsichtsrecht **6**, 63
- Partyraum** **4**, 56
- Passiv-Häuser** **11**, 16
- Pauschalmiete**
 - Änderung, Berechnungszeitpunkt **2**, 22 ff.
- Pauschalregelung, vertragliche** **2**, 36
- Person**
 - eingewiesene **7**, 94, 97
 - fachkundige **7**, 94
- Personenschlüssel**
 - Überwachung **8**, 11

Sachregister

- Personen-Werte**
 - Verteilungsmaßstab **8**, 27
- Personenzahl, Änderung**
 - Warmwasserverbrauch **9a**, 40
- Pflegeheim** **11**, 48
- Plattenbauten** **7**, 31
- Plattenheizkörper** **5**, 11
- Plausibilitätskontrolle**
 - Grenzwerte Kostenarten **6**, 60
- Plausibilitätskontrolle**
 - Abrechnung **6**, 60
- Praxisräume** **1**, 39
- Preisänderungsklausel** **1**, 112–122
 - Kostenelement **1**, 115, 116
 - Marktelement **1**, 117
 - Transparenzgebot **1**, 114, 120
 - Zeitpunkt Preisänderung **1**, 119
- Preisgebundener Wohnraum** **1**, 48 ff.
 - Ausnahmeregelung **11**, 68 ff.
 - Gerätekauf **4**, 39
 - verbundene Anlagen **9**, 33 ff.
 - Anwendung HeizKV **9**, 35
 - Bestandsschutz **9**, 33, 34
 - Wahlrecht **9**, 33
- Privatautonomie** **10**, 2
- Probelauf**
 - Heizung **7**, 121
- Produktionsstätte**
 - Vorerfassung **5**, 85
- Produktskala** **5**, 22
- Promillewertberechnung**
 - Gradtagszahlen **9b**, 23, 24
- Protokoll**
 - Ablesung **5**, 24; **6**, 19
 - Beweisanzeichen **6**, 19
 - Unterschrift **6**, 19
- Prüfungen**
 - Wasserversorgungsanlage Kosten **8**, 22
- Prüfungsfrist**
 - Abrechnung **6**, 59
 - formularmäßige **6**, 59
- Pumpe**
 - Wasserversorgungsanlage **8**, 22
- Räume**
 - ausstattspflichtige **4**, 5
 - beheizbare **7**, 61, 62
 - Nutzungsgrundlage **1**, 46
 - ohne Heizkörper **4**, 5
- Raumhöhe, unterschiedliche** **7**, 63
- Rechenfehler**
 - Abrechnung **6**, 75
 - Nutzungsgrundlage **1**, 46
 - ohne Heizkörper **4**, 5
- Regeln der Technik**
 - Verfassungsrecht **5**, 77–80; **7**, 46 ff.; **9**, 4

Sachregister

fette Zahlen = §§

Regelungsanlage

- Betriebsstrom 7, 90

Regelungstechnische Einrichtungen

- Überprüfungskosten 7, 97

Regelungsverhältnis

- HeizKV zu Vertrag 2, 5

Reinigung

- Anlage 7, 103
- Heizkörper 7, 106
- Wasseraufbereitungsanlage 8, 21

Reinigungs-

- instrumente 7, 106
- material 7, 106

Relation Nettomiete – Heizkostenanteil 2, 20, 21

Reparaturkosten

- Brennstoff-Tank 7, 87
- Erfassungsgeräte 3, 37; 4, 44
- Wasserversorgungsanlage 8, 22
- Wasserzähler 8, 20

Richtlinien

- Durchführung verbrauchsabhängiger Heiz-, Warmwasserkostenabrechnung 6, 4

Rippenheizkörper 5, 83

Rohrbruch

- Wasserkosten 8, 23

Rohrdämmung 7, 25

Rohrheizkörper 5, 11

Rohrwärmeabgabe wesentliche 7, 35 ff.

- Niedrigverbraucher, Anteil an 7, 39
- normierter flächenbezogener Verbrauchswert 7, 38
- relative Erfassungsrate 7, 36 f.

Rohrwärmeabgabe

- Bilanzverfahren 7, 42, 43
- messtechnisches Verfahren 7, 41
- Praxistipp 7, 55
- rechnerisches Verfahren 7, 44
- rechtliche Bedenken 7, 46 ff.
- Unbrauchbarkeit für Praxis 7, 54

Rohrwärmeerfassung 7, 31 ff.

Rost im Wasser 8, 19

Rückgabe Mietsache 9b, 7

Rücklagen 7, 118

Ruß

- Messung 7, 107
- Reinigung 7, 103

Sachverständige Stellen 5, 71

- Landesrecht 5, 73

Saisonpreis

- Brennstoffkosten 7, 84

Sauna 4, 56

Schadensersatz

- Notar 3, 46

Schadensersatzanspruch

- individuelle Berechnung 12, 15
- Kürzungsrecht 12, 12
- Pauschalierung 12, 14

Schimmelpilzbildung 7, 8

Schornsteinreinigung 7, 104

Schreibfehler

- Abrechnung 6, 75

Schuldbestätigung

- durch Zahlung auf Abrechnung 6, 77

Schwesternheim 11, 49

Schwimmbad 4, 56

Simulationsrechnung 6, 47; 7, 79

Skalenreduktion 6, 67; 7, 16

- Bestandsschutz 12, 44

Skalierungsfehler

- Kürzungsrecht 5, 21, 22; 12, 17

Skonto

- Brennstoffkosten 7, 84

Smart-metering 7, 115

Solaranlagen 1, 7; 11, 52

Solarenergie 9, 4

Soll-Temperatur Warmwasser 9, 22

Sommerpreis

- Brennstoffeinkauf 7, 85

Sonderpreis

- Arbeitsentgelt 7, 84

Sondertermin

- Ablesung 6, 18

Sozialabgaben

- Heizer 7, 92

Speisekammer 1, 50; 7, 62

Steuervorteile

- Heizkosten 7, 108

Stichleitung 9, 23

Stiftswohnung 11, 49

Strahlungsheizkörper

- Montagehöhe Erfassungsgeräte 5, 12

Strichzahlen

- Vergleichbarkeit 5, 18

Strohöfen 11, 53

Stromverbrauchswert 7, 91

Studentenheim 11, 48

Stufenklage auf Abrechnung 6, 56

Subsidiaritätsprinzip 12, 11

Tankreinigungskosten 7, 105, 118

Tarifwahl

- Brennstoff 7, 85
- Wasser 8, 18

Technische Dokumentation 6, 3 ff.

Technische Regelwerke 5, 4

Teileigentum 1, 39; 3, 3

Teilerbbaurecht 3, 3

Teilfähigkeit

- Abrechnung 6, 76

Teil-Inklusivmiete 2, 24

magere Zahlen = Randnummer

Sachregister

- Teilungserklärung**
 - qualifizierte Mehrheit 3, 22
- Teilvermietung**
 - Großbüro 11, 37
 - Großwohnung 11, 37
- Teilwartungsvertrag** 7, 101
- Temperaturauslegung** 6, 4
- Terrasse** 7, 60, 64
- Thermostatventile** 11, 43, 44
 - Verdunstungsgeräte 5, 36, 37
- Tischtennisraum** 4, 56
- Trägermedium** 1, 7
- Treppenhaus**
 - Erfassungsgeräte 4, 52
- Trinkgeld** 6, 44; 7, 88
- Trockenheizen** 6, 71; 7, 122
- Trockenraum** 7, 66
- Tür, offenstehende zur Mitbeheizung** 7, 8
- Überdimensionierung**
 - Heizungsanlage 3, 30; 6, 72
- Übergabestation** 1, 26, 41, 100, 103, 153; 7, 127; 11, 59
 - Betriebskosten 7, 128
 - Gebäudeeigentümer 7, 129
 - Wärmehzähler 5, 50
- Übergangsregelungen** 12, 1
 - Ausstattungspflicht 12, 2
 - Fernwärme 12, 51
 - preisgebundener Wohnraum 12, 4
- Überhang**
 - -anrechnungen 6, 47
 - -messung 7, 80
 - -monat 7, 79, 80
- Übertragung Heizwerke** 1, 33
- Überwachung Pflege** 7, 95
- Übliche Kosten**
 - statistischer Durchschnittswert 2, 22
- Umlageausfallwagnis** 7, 120
- Umlagemabstab**
 - technische Dokumentation 6, 4
- Umlageschlüssel**
 - s. Verteilungsmaßstab
- Umstellung Heizungsanlage**
 - Verdunstungsgeräte 5, 35
- Umstellungsankündigung** 1, 79–83; 158–169
 - Form 1, 80
 - Frist 1, 82
 - Inhalt 1, 162–167
- Umwälzpumpe**
 - Betriebsstrom 7, 90
- Unterflurkonvektoren** 5, 11
- Untermietverhältnis** 1, 29, 32; 11, 35
- Unternutzer-Mehrheit** 11, 37, 38
- VDI 2077 Beiblatt** 7, 34
- VDI-Richtlinie 3811** 9, 32
- Verbindungshaus, studentisches** 11, 49
- Verbotsgesetz** 2, 7, 10, 12
- Verbraucherverhalten** 2, 2
- Verbrauchsanalyse** 7, 115
- Verbrauchsanzeige**
 - Energieeinsparung 4, 48
 - Gebrauchswerterhöhung 4, 48
- Verbrauchsbeeinflussung**
 - Ausnahmeregelung Stichtag 11, 45, 46
 - rechtsgeschäftliche Vereinbarung 11, 42
 - unmögliche 11, 41 f.
 - Warmwasser 11, 42
- Verbrauchsberechnung** 4, 7
- Verbrauchserfassung**
 - fehlerhafte: Kürzungsrecht 12, 16
 - individuelle 11, 57
- Verbrauchsermittlung** 4, 7
 - Betriebsstrom 7, 91
 - unmögliche 9a, 16
 - Billigkeitserwägungen 9a, 18
 - Rechtsfolgen 9a, 17, 19, 24
- Verbrauchsermittlungsperiode** 7, 81
- Verbrauchs-kosten**
 - Trennung von Grundkosten 7, 1
- Verbrauchs-Kosten-Beziehung** 1, 1
- Verbrauchs-kriterien**
 - Verteilungsmaßstab 7, 12
- Verbrauchssteuerung** 11, 43
- Verbrauchsverhalten**
 - fehlerhaftes 5, 32
- Verbrennungsrückstände**
 - Reinigung 7, 103
- Verbundene Anlagen** 9, 1
 - Ausnahmeregelung 11, 66
 - Berechnung 9, 8
 - Berechnungsformel, Rechenbeispiel 9, 15, 26, 31
 - Berechnungsverfahren, Rangfolge 9, 12, 17
 - Formel Berechnung Brennstoffanteil 9, 17–28; 29–32
 - Kostenberechnungsverfahren 9, 9
 - Kostenermittlung 9, 11 ff.
 - Kostentrennung 9, 5 f.
 - Kostenverteilung 6, 50; 9, 36
 - preisgebundener Wohnraum 9, 33–35
 - Wärmelieferung 9, 11–28
 - Berechnungen 9, 17–28
 - Messverfahren 9, 13–16
 - Messpunkte 9, 14
- Verdunstung ungleichmäßige** 5, 18
- Verdunstungsgeräte** 5, 8, 9 ff.; 7, 110
 - Anpassungsprobleme 5, 34
 - bauliche Umweltbedingungen 5, 34

Sachregister

fette Zahlen = §§

- Befestigung 5, 10
- Befestigungsort 5, 11–14
- Gehäuseunterteil 5, 10
- Klasse B 5, 26
- Thermostatventile 5, 36, 37
- Umstellung Heizungsanlage 5, 35
- Verplombung 5, 9, 20, 28
- Wärmedämmung 5, 38
- Verdunstungsgeschwindigkeit 5, 19**
- Vereinbarung über Kostenverteilung 10**
 - Aufklärung 10, 6
 - Bautenzustand 10, 6
 - Bestimmungsrecht des Gebäudeeigentümer 10, 10
 - Formularvertrag 10, 12, 13, 14
 - Individualvertrag 10, 12
 - Kürzungsrecht 10, 7
 - richterliche Bewertung 10, 5
 - Teilungserklärung 10, 15
 - Abstimmungsverhalten 10, 17, 18
 - Mehrheit 10, 16
 - verbrauchsabhängige Kostenquoten 10, 1, 3
 - Vertragspartner 10, 8
 - Wärmedämmung 10, 6
- Vergleichsverfahren bei Geräteausfall**
 - Auswahl 9a, 27
 - generelles 9a, 41–47
 - Gebäudeteil 9a, 45
 - Vergleichskriterien 9a, 41
 - Warmwasserverbrauch 9a, 44
 - Grenzwerte 9a, 56 ff.
 - Berechnung 9a, 58
 - Ersatzverfahren 9a, 59 ff.
 - Kürzungsrecht 9a, 62 ff.
 - Schadensersatz 9a, 62
 - Staffelung 9a, 59, 60
 - Wärme 9a, 61
 - Warmwasser 9a, 61
 - individuelles 9a, 30 ff.
 - Abrechnungsperioden 9a, 30, 32
 - Gebäudeteil 9a, 39
 - Nutzereinheit-Verhältnisrechnung 9a, 36–38
 - Räume 9a, 31, 34
 - Vergleichbarkeit 9a, 33
 - Verhältnisrechnung 9a, 34
 - Warmwasserverbrauch 9a, 40
 - Witterungsverlauf 9a, 33
 - Zeitraum 9a, 32
 - Kostenneutralität 9a, 48
 - Kürzungsrecht 9a, 50 ff.
 - Anspruchsberechtigte 9a, 53 ff.
 - Messdienstunternehmen 9a, 54
 - Schadensersatzanspruch 9a, 55
 - verbrauchsabhängige Verteilung 9a, 49

- Verhältnis HeizKV zu vertraglichen Bestimmungen 2, 1**
- Verjährungsfrist**
 - Nachzahlungsanspruch 6, 54
- Verkehrsfehlergrenze**
 - Wärmezähler 5, 54
- Verkrustungen**
 - Reinigungskosten 7, 103
- Verordnung, Gesetzesändernde 3, 2**
- Verpflichtungsklage**
 - Ausnahmegenehmigung 11, 65
- Verrechnungspreis**
 - Wärmelieferung 7, 124
- Versäumung Ablesetermin**
 - Verschulden 6, 14
- Versäumung Abrechnungsfrist 6, 42, 53, 54, 57**
- Verteilung**
 - Wärmekosten 7, 1
- Verteilungsgerechtigkeit 1, 2; 7, 18; 9b, 44**
- Verteilungsmaßstab**
 - Altbau 7, 11
 - Anpassung 2, 29, 30
 - Auswahl 7, 5, 6
 - Auswahlkriterien 7, 10 f.
 - Bautenzustand 7, 10 f.
 - Ermessen 7, 9
 - formularmäßiger 11, 15
 - Kopfteile 8, 27
 - Kubikmeter 8, 27
 - mehrere Gebäude 7, 13
 - Neubau 7, 10
 - Personen-Werte 8, 27
 - Verbrauchskriterien 7, 12
 - Wassererwärmung verbrauchsunabhängig 8, 9
- Verteilungsschlüssel**
 - Abänderung 2, 31; 3, 15, 21; 6, 92 ff., 98 ff.; 10, 17
 - bauliche Maßnahmen 6, 95, 96
 - Durchführung 6, 98–100
 - Vorerfassung 6, 94
 - Abänderung wg. baulicher Maßnahmen 6, 95, 96
 - Abänderung, Form 6, 98
 - Abänderung, Zeitpunkt 6, 100
 - Abänderungsanspruch, Nutzer 6, 99
 - Abänderungsrecht, Einführung Vorerfassung 6, 94
 - Beibehaltung von HeizKV abweichender 3, 14
 - Ermessen 6, 88
 - Festkostenanteil 6, 58–62
 - Notarielle Beratungspflicht 3, 45
 - unterschiedliche 6, 91

magere Zahlen = Randnummer

- verbrauchsunabhängiger 11, 13
- vertraglich 6, 89
- Vertikale Wärmeleitungen** 7, 31
- Vertikale Warmwasserleitung** 11, 21
- Vertragsrisiko** 7, 73
- Verweisung, dynamische** 5, 77; 7, 49
- Verwirkung**
 - Nachzahlungsanspruch 6, 55
- Vollwartungsvertrag** 7, 101
- Vorauszahlungen**
 - Erhöhung 6, 40
 - Fälligkeit 6, 40
 - Höhe 2, 29; 6, 37
 - Kündigungsrecht 6, 41
 - als Mietzins 6, 41
 - Modalitäten 6, 40
 - Nachzahlung 6, 56
 - Rechtsgrundlage 6, 36
 - Schadensersatz bei zu geringen 6, 39
 - Vertrauenstäuschung 6, 39
 - zu niedrige 6, 38
- Vorerfassung** 5, 82 ff.
 - anteilmäßige Verteilung 6, 80
 - Erfassungsgeräte 5, 88
 - Generalklausel 5, 86
 - Mischnutzung 5, 87; 8, 7
 - unterschiedliche Geräte 5, 83
 - unterschiedliche Nutzungs- oder Gebäu-
dearten 5, 85
 - Verbrauchsverteilung 6, 79
 - Verteilungsschlüssel 6, 83
 - Wärmezähler 5, 50
 - Warmwasser 6, 82
 - Zahlenbeispiel 6, 81
- Vorfinanzierungskosten** 7, 87
- Vorhaltekosten** 8, 8
- Vorlauf** 5, 14
- Vorrang des Gesetzes**
 - Formularvertrag 2, 3
 - Individualvertrag 2, 3
 - Überlassungsvertrag 2, 3
- Vorrang HeizKV**
 - Beschlüsse Wohnungseigentümer 3, 4, 5
 - Umfang 2, 33
 - Vereinbarungen Wohnungseigentümer 3,
4, 5
 - Wohnungseigentum 3, 1
- Vorrang**
 - individuelles Vergleichsverfahren 9a, 29
 - Privatautonomie 2, 1, 12; 10, 2; 12, 11
 - Vertrag 7, 70
- Vorschüsse**
 - Verrechnung 7, 113
- Vorteile**
 - innovatorische durch neue Erfassungsge-
räte 4, 15

Sachregister

- Warenverkehr, freier** 5, 6
- Wärmeabgabe** 4, 5
- Wärmebedarf**
 - Änderung Verteilungsschlüssel 6, 95
 - lagebedingte Unterschiede 7, 6
- Wärmecontracting** 1, 14 ff.
 - Ausgliederung der Wärmeversorgung 1,
18
 - BGH 1, 19, 20
 - Gestaltungsfreiheit 1, 16
 - Kosten 1, 17
 - Leistungsbestimmungsrecht 1, 21
 - Modernisierungsargument 1, 22
 - preisgebundener Wohnraum 1, 25
 - vertragliche Vereinbarung 1, 23, 24
- Wärmedämmung**
 - Verdunstungsgeräte 5, 38
- Wärmedienst** 4, 2
 - Werkvertrag 4, 2; 5, 66 f.
- Wärmeerzeugung überwiegende** 11, 54
- Wärmefühler**
 - Betriebsstrom 7, 90
- Wärmeisolierung**
 - Mangel 6, 70
- Wärmekapazität**
 - Aufwandszahl 9, 25
- Wärmekaufvertrag** 1, 43
- Wärmekosten**
 - Verteilung 7, 1
- Wärmekostenabrechnung DIN 4713** 5,
76
- Wärmeleistung**
 - Heizkörper 5, 22
- Wärmeleitung ungedämmt** 7, 33
- Wärmelieferant** 1, 40–44
 - Ausstattungspflicht 1, 44
 - Direktabrechnung 7, 125
- Wärmelieferung** 1, 9 ff.; 4, 1; 5, 51
 - bei Abschluss Nutzungsvertrag 1, 10, 16
 - eigenständige gewerbliche Lieferung 1,
11–13
 - Fernheizwerk 1, 10
 - Hausanlage 7, 127
 - Kontrolle 7, 124
 - Kostenumfang 1, 9; 7, 126 f.
 - Kostenverteilung 7, 123 ff.
 - Nahheizwerk 1, 10
 - Preis 7, 124
 - verbundene Anlagen 9, 11–28
 - Wärme-Direkt-Service 1, 10
 - Wettbewerb 1, 10
- Wärmelieferung, Umstellung auf,**
BGB § 556c 1, 55–93
 - abweichende Vereinbarungen 1, 88, 131,
177
 - Auskunftsanspruch 1, 125–128

Sachregister

fette Zahlen = §§

- Bereitstellungskosten **1**, 116
- Betriebsführungsvertrag **1**, 71, 75, 105, 107, 129, 148
- Dienstbarkeit **1**, 106
- Effizienzverbesserung **1**, 73, 75, 76, 108, 109, 164
- Eigentum, Heizungsanlage **1**, 106, 107
- Einwendungsfrist **1**, 174, 176
- Endenergie **1**, 74, 104, 141, 142, 144
- Form **1**, 123, 124
- Haftungsausschluss **1**, 173
- inhaltliche Vorgaben **1**, 98–111
 - Arbeitspreis **1**, 102, 120
 - Grundpreis **1**, 102, 120
 - Messpreis **1**, 102, 106, 120, 167
- Inklusivmiete **1**, 66
- Investitionskosten **1**, 61, 77
 - Eigenbeteiligung an **1**, 93
- Leistungsbeschreibung **1**, 100
- Mietstruktur **1**, 138, 159
- Mindestabnahmegebot **1**, 11
- Mitwirkung, Gebäudeeigentümer **1**, 172
- Modernisierungsverbot **1**, 111
- Rechtsnachfolgeklausel **1**, 106
- salvatorische Klausel **1**, 122
- Schadensersatz **1**, 99, 110, 126, 173
- Umgehungsvereinbarung **1**, 91
- Umstellungszeitpunkt **1**, 105, 115
- Verantwortlichkeiten **1**, 170–176
- Vertragslaufzeit **1**, 56, 105, 122
- Wärmekosten **1**, 65, 138, 156, 175
- Wärmelieferpreis **1**, 102
- Wärmenetz(-anschluss) **1**, 56, 67, 69, 75, 163
- Zeiten der Wärmelieferung **1**, 101
- Wärmelieferverordnung** **1**, 94 ff.
- Verordnungsermächtigung **1**, 84–87
- Wärmemengenzähler** **11**, 40
- Wärmemessdienst** **6**, 2, 6, 42; **7**, 111, 112
 - Geschäftsbedingungen **5**, 67
 - Kosten **5**, 64; **7**, 111
 - Verantwortlichkeit **6**, 6
 - Vertrag **5**, 66 ff.
 - Vertragsbeendigung **5**, 68
- Wärmepass** **6**, 69
- Wärmepreis** **1**, 17, 43, 61, 65, 72, 77–79, 93, 105, 111–115, 124, 128, 156
 - Rückforderungsanspruch bei unwirksamer Preisanpassungsklausel **7**, 75
- Wärmepumpe** **1**, 7; **11**, 52
- Wärmerückgewinnungsanlagen** **1**, 7; **11**, 52
- Wärmestau** **5**, 27
- Wärmeverbrauch**
 - Erfassung **5**, 7 f.
 - Nichterfassung **11**, 55
- Wärmeverluste** **7**, 2
 - Warmwasserlieferung **8**, 29
 - Wasserleitung verbundene Anlagen **9**, 23
- Wärmeversorgung** **2**, 1
- Wärmeverteilung, zentrale** **11**, 57
- Wärmewert**
 - Zwei-Fühler-Gerät **5**, 41
- Wärmespeicher** **1**, 70, 103, 151; **4**, 4; **5**, 50 ff.
 - Ablesung **5**, 51
 - Eichfehlergrenze **5**, 54
 - elektrische **5**, 51
 - Fehlerquellen **5**, 53
 - Funktionsweise **5**, 51
 - Kostenverteilung **7**, 110
 - mechanische **5**, 51
 - Verkehrsfehlergrenze **5**, 54
- Wärmelüfterzeuger** **5**, 25
- Warmmiete** **1**, 66, 138; **2**, 15 ff.
- Warmmietenneutralität** s. Kostenneutralität
- Warmwasser**
 - Ausnahmeregelung **11**, 66
 - getrennte Anlage **8**, 1
 - mittlere Temperatur **9**, 20
 - Temperaturmessung **9**, 22
- Warmwasserkostenverteiler**
 - Bestandsschutz **5**, 55; **12**, 42
 - Destillationsprinzip **5**, 55
 - Kondensatprinzip **5**, 55
- Warmwasserlieferung** **8**, 27–31
 - Abschreibung **8**, 30
 - Anschaffungskosten **8**, 30
 - Druckregulierung **8**, 30
 - Entgelt **8**, 30
 - Ersatzbeschaffung **8**, 30
 - Hausanlage **8**, 30
 - Kostenaufteilung **8**, 27
 - Kostenumfang **8**, 30
 - Pumpstation **8**, 30
 - Reparaturen **8**, 30
 - Übergabestation **8**, 30
 - Verteiler **8**, 30
- Warmwasserversorgung dezentrale** **8**, 32
- Warmwasserzähler**
 - Eichfehlergrenze **5**, 56
 - thermische Energie **5**, 57
 - Verkehrsfehlergrenze **5**, 56
- Wartung** **7**, 96–102
- Wartungsdienst**
 - Auswahl **7**, 76
- Wartungskosten**
 - Höhe **7**, 102
- Wartungsvertrag** **5**, 66; **7**, 95, 119

magere Zahlen = Randnummer

Sachregister

Wäscherei

- Verteilungsmaßstab 8, 7

Wäschetrockenraum 4, 56

Wasser

- Ablaufen lassen 8, 19
- Nachfüllen 7, 98

Wasseraufbereitungsanlage 8, 21

Wasseraustausch als Wartung 7, 98

Wassererwärmung 8, 2

- Abrechnungsmethode vertragliche 8, 3
- Betriebskosten 8, 14–16
- Flächenmaßstab 8, 10, 13
- Kosten 8, 26
- Kostenaufteilung 8, 4
- Mischnutzung 8, 7
- Nutzerzahl 8, 11
- verbrauchsabhängiger Anteil 8, 6
- verbrauchsunabhängiger Anteil 8, 8
- Verteilungsmaßstab 8, 9
- Verteilungsschlüssel 8, 5

Wasserhärte 8, 18

Wasserqualität 8, 18

Wasserrohr 8, 18

Wasserversorgung 8, 18

Wasserversorgungsanlage hauseigene 8, 22

Wasserwerk eigenes 8, 22

Wasserzähler

- verbundene Anlagen 9, 19

Wegfall HeizKV

- Rechtsfolgen 2, 8, 9

Werkteile defekte

- Wartungskosten 7, 100

Werkvertrag

- Mängelrüge 4, 2

Wertprinzip 3, 22

Widerspruch gegen Gerätemiete, 4, 16

- Ausschlussfrist 4, 18
- Hinweis auf Widerspruchsrecht 4, 16
- Kosten 4, 22
- Rechtsfolgen 4, 21
- sachfremde Erwägungen 4, 19, 23
- Voraussetzungen 4, 19

Wiederherstellungsanspruch 4, 28

Wiederholungsschätzung 9a, 15, 20

Windkraftanlagen 11, 53

Wintergarten

- Ausstattungspflicht 4, 6

Wirkungsgrad

- Heizungsanlage 9, 12, 25

Wirtschaftliche Grenzen

- Anbringung Erfassungsgeräte 11, 26–34
- Altbauten 11, 34
- Berechnungszeitpunkt 11, 32
- Einsparpotential 11, 28, 29
- Kostenberechnung 11, 27

- Kosten-Gegenüberstellung 11, 33

- Legaldefinition 11, 2, 31

- Verhältnisrechnung 11, 27, 28

Wirtschaftlichkeit

- Erfassungsgeräte 5, 62

Wirtschaftseinheit 1, 26, 33; 6, 74

Wohnfläche

- Berechnung 7, 59, 60

Wohnraum preisgebundener 1, 48–54

- Aufwendungsdarlehen 1, 48

- Ausnahmeregelung 1, 50, 52

- Altfälle 1, 52

- verbundene Anlagen 1, 53

- Verteilungsmaßstab 1, 50

- Wohnfläche 1, 50

- Entwicklungsförderungsmittel 1, 48

- Förderung mit Wohnungsfürsorgemitteln 1, 48

- Sanierungsförderungsmittel 1, 48

- Sozialwohnungen 1, 48

- steuerbegünstigter 1, 48

- Warmwasser 1, 51

- Umlageschlüssel

- Kontrollaufwand 1, 51

- personenbezogener 1, 51

Wohnungsbaugenossenschaft 1, 46

Wohnungseigentum 3

- Abänderung Verteilungsschlüssel 3, 41

- Abweichende Regelungen 3, 7

- Anspruch auf Abänderung Verteilungsschlüssel 3, 15, 21

- Ausnahmeregelung 3, 28

- Beschluss, Gesetzesübereinstimmend 3, 13, 15

- Beschlusskompetenz 3, 13

- Einstimmigkeit 3, 18; 10, 17

- Einzelentscheidungen 3, 11, 23 ff.

- Folgeentscheidungen 3, 23–43

- Geräteeinbau, Kosten 3, 35, 37

- Grundentscheidung 3, 13

- Kostenverteilung, Einführung der 3, 13

- Kürzungsrecht 3, 9; 12, 34, 35

- Mehrheitsentscheidung 3, 13

- Mehrheitsverhältnisse 3, 13

- Mitteilungsverfahren 3, 27

- Schadensersatz bei Erfassungsmangel 12, 34, 35

- Sonderfall § 10 3, 12, 16, 19

- Thermostatventile 3, 32

- verbrauchsabhängiger Kostenanteil 3, 12

- verbrauchsunabhängiger Verteilungsmaßstab 3, 18, 42

- vermietetes 3, 49

- Verteilungsschlüssel 3, 15, 40 f.

- Verwalterabrechnung u. Mietvertrag 3, 54

- Verwalterbefugnis 3, 6

Sachregister

fette Zahlen = §§

- Verwaltungskosten 3, 36
- Geräteinbau 3, 35
- Wärmelieferung, Umstellung auf 1, 64
- Zurückbehaltungsrecht 12, 34
- Wohnungseigentum, Erfassungsgeräte** 3, 29
- Anmietung von 3, 27
- Ausstattung mit 3, 25
- Ersatzkosten 3, 37
- Information über 3, 26
- Kosten Anmietung 3, 39
- Modernisierung 3, 31
- Wohnungseigentum, Erfassungsmängel**
- Schadensersatz 12, 34
- Zurückbehaltungsrecht 12, 34
- Wohnungseigentum, Heizkörper**
- Demontage 3, 30
- Kostenverteilung bei Absperrung 3, 43
- Wohnungseigentum, Mehrheit**
- Berechnung 3, 22
- Entscheidung 3, 13; 10, 18
- Verteilungsmaßstab 3, 15
- Wohnungseigentum, Mietvertrag** 3, 49
- Geräteanmietung 3, 51–55
- salvatorische Änderungsklausel 3, 49
- Verteilungsregeln 3, 49, 54
- Verwalterabrechnung 3, 54
- Wohnungseigentümer** 1, 35–39
- Gemeinschaft der 1, 35
- Nutzer 3, 3
- einer Wohnung 1, 38
- Verteilungsschlüssel 1, 37
- Wohnungserbbaurecht** 3, 3
- Zählermiete**
- Kosten 8, 8, 20
- Zahlung**
- auf fehlerhafte Abrechnung 6, 77
- Zahlungsverhalten der Nutzer** 7, 77
- Zapfstelle** 8, 9, 12
- Zeitschaltuhr**
- Betriebsstrom 7, 90
- Zentralheizungsanlage** 1, 5 f.
- Ziel HeizKV** 1, 1
- Zinsverlust** 7, 87
- Zirkulationsleitung**
- Wärmeverluste 5, 57; 9, 23
- Zonentemperaturregelung** 5, 86
- Zugangsgewährung zur Nutzungseinheit**
- einstweilige Verfügung auf 6, 18
- Feststellungsklage 6, 17
- Verweigerung 6, 17
- Zugangsgewährung**
- Besorgnis künftiger Nichterfüllung 6, 17
- Zuleitungswege**
- Wärmeverluste 8, 29
- Zurückbehaltungsrecht** 6, 41, 65
- Kürzungsrecht 12, 9
- Vorauszahlungen 6, 54
- Zurückrechnung**
- bei Nichtablesung 9a, 10
- Zusammenstellung**
- Einnahmen – Ausgaben 6, 43
- Zustimmungsbefugnis**
- Gerätemiete 4, 16
- Zutritts-gewährung** 6, 9
- Zutrittsverweigerung** 9a, 21
- Zwangsverwalter** 1, 26
- Zwei Eigentumswohnungen** 2, 45
- Zwei Gewerberäume** 2, 44
- Zwei Nutzungseinheiten** 2, 44
- Zwei Wohnungen** 2, 42, 43; 11, 5
- Zweifamilienhaus** 2, 45; 11, 35
- Zweifühlergerät** 5, 41
- Zwei-Nutzer-Beziehung** 2, 45
- bauliche Veränderung 2, 47
- Veränderungen 2, 46
- Zweirohrsystem** 5, 86
- Zwischenablesung** 9b, 4 ff.
- Beteiligt 9b, 10
- Durchführung 9b, 9
- Kosten für 9b, 11 ff.
- Kostenverteilung 9b, 16 ff.
- Zahlenbeispiel 9b, 18
- Kürzungsrecht 9b, 61
- Protokoll 9b, 10
- Unmöglichkeit 9b, 32
- Kostenverteilung 9b, 40 ff.
- technische Gründe 9b, 35
- unterlassene 9b, 60
- Unzugänglichkeit 9b, 33
- verbrauchsabhängige Kosten 9b, 17
- verbrauchsunabhängige Kosten 9b, 19
- Verdunstungsgeräte 9b, 35–38
- Promillewerte 9b, 38
- Verursachung Nutzerwechsel Kostentragung 9b, 12, 13
- Wärmemessdienst 9b, 9
- Warmwasserverbrauch 9b, 39
- Zeitpunkt 9b, 7
- Zwischenabrechnung** 9b, 4
- Zwischenfeststellungsklage**
- Ausnahmeregelung 11, 12
- Zwischenvermieter gewerblicher** 1, 29
- Zwischenzähler** 11, 21
- Betriebsstrom 7, 91
- Wasserversorgung 8, 17, 20