

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen: VOB/B

Teil B

Bearbeitet von

Prof. Dr. jur. Fritz Nicklisch, Prof. Dr. jur. Günter Weick, Günther Jansen, Dr. Mark Seibel, Dr. Amneh Abu Saris, Dr. Hans Funke, Benjamin Gartz, Bastian Hayn-Habermann, Dr. Thomas Hildebrandt, Philipp Hummel, Stephan Kaminsky, Roland Kandel, Oliver Koos, Jarl-Hendrik Kues, Dr. Oliver N. Moufang, Dr. Gerolf Sonntag, Dr. Achim Olrik Vogel, Dr. Johannes Wieseler

4. Auflage 2016. Buch. XX, 1076 S. In Leinen
ISBN 978 3 406 52618 3
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Abhilfepflicht des AN 5 20ff.

- Nichtbefolgung 5 38.
- Rechtsfolgen bei Verletzung 5 23ff.

Abnahme der Leistung

- Abwesenheit des AN 12 136ff.
- Anfechtung 12 41
- Anspruch 12 46ff., 91ff.
- Begriff 12 9ff.
- Entbehrlichkeit bei Kündigung 16 91
- Erklärung 12 35
- fiktive – 12 7f., 33f., 87, 139ff.
- Form 12 25ff., 101f.
- förmliche – 12 26ff., 118ff.
- Fristsetzung 12 82ff., 87ff.
- Gefahrübergang 12 60ff.
- durch Inbenutzungnahme 12 154ff.
- Klage auf – 12 46ff.
- konkludente – 12 28ff., 122
- nach Kündigung 8 136ff.
- in Leistungskette 12 51ff.
- Mängelhaftung nach – 13 4ff.
- Mängelhaftung vor – 4 122ff.
- öffentlich-rechtliche – 12 10f.
- Protokollierung 12 132ff.
- rechtsgeschäftliche – 12 13
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken
18 Anh: FIDIC CoC 212ff.
- mit Sachverständigem 12 129ff.
- technische – 12 12
- Teilaufnahme 12 92ff.; 16 153ff.
- Terminsbestimmung 12 124ff.
- als Verjährungsbeginn 13 248
- Verlangen 12 81ff., 95ff., 124ff.
- Vertretung 12 42ff.
- Verweigerung wegen wesentlicher Mängel 12 106ff.
- Verzug 9 21
- Vollstreckung 12 48
- als Voraussetzung für die Fälligkeit der Schlussrechnung 16 88ff.
- Voraussetzungen 12 18ff.
- unter Vorbehalt der Mängelanprüche 12 37f., 70ff., 161ff.
- unter Vorbehalt einer Vertragsstrafe 11 45ff.
- Wirkungen 12 54ff., 103ff.

Abrechnung 14 Abs. 1

- Begriff 14 Abs. 1 2
- nach BGB 14 Abs. 1 3ff.

Ermittlung der Grundlagen

- 14 Abs. 2 1ff.**
- Ersatzvornahme durch den AG
14 Abs. 4 1ff., 9ff.
- Fehlen einer prüfbaren – **14 Abs. 4 3ff.**
- Form **14 Abs. 1 19f.**
- Fristen **15 Abs. 4 2ff.**
- Korrektur **14 Abs. 1 35**
- bei Kündigung 8 54ff., 86ff., 117ff., 139ff.; 9 35ff.; **14 Abs. 1 16**
- Leistungsänderungen **14 Abs. 1 22ff.**
- Leistungsfeststellung, gemeinsame
14 Abs. 2 1ff.
- materielle Fehlerhaftigkeit
14 Abs. 1 28ff.
- Pflicht des AN **14 Abs. 1 7ff.**
- Prüffähigkeit s. *Prüfbarkeit der Abrechnung*
- Prüfungsfrist **16 73ff.**
- Rechtsfolgen einer fehlerhaften –
14 Abs. 1 34ff.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken
18 Anh: FIDIC CoC 250ff.
- Schlussrechnung s. *dort*
- Stundenlohnarbeiten **15 Abs. 4 1ff.**
- Teilabrechnung **16 153ff.**
- Voraussetzungen **14 Abs. 1 21ff.**

Abrede, wettbewerbsbeschränkende 8 122ff.

Abschlagszahlungen

- Abschlagsintervalle **16 11**
- allgemeine Voraussetzungen **16 6ff.**
- Fälligkeit **15 Abs. 4 8f.; 16 27ff.**
- Gegenrechte des AN **16 36ff.**
- Höhe **16 31ff.**
- Leistungsnachweis **16 17ff.**
- Nichtzahlung **16 42ff.**
- Prozessuales **16 50ff.**
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken
18 Anh: FIDIC CoC 257ff.
- Rückzahlung **16 139ff.**
- auf Schadensersatzforderungen **6 109**
- Skontoabzüge **16 162ff.**
- für Stoffe und Bauteile **16 20ff.**
- Überzahlung **16 139ff.**
- Umsatzsteuer **16 35**
- Vereinbarung in allgemeinen Geschäftsbedingungen **16 48ff.**
- Verhältnis zu Teilschlusszahlungen **16 39**
- Verhältnis zur Schlussrechnung **16 45ff.**

Sachregister

- Verjährung **16** 44
- Verzug **16** 42
- im Werklieferungsvertrag **Einf.** 70
- Abschlagszahlungssicherheiten** **16** 25
- Adressat**
 - der Bedenkenanzeige nach § 4 Nr. 3 **4** 78; **13** 190
 - der Behinderungsanzeige nach § 6 Nr. 1 **6** 18
 - des Stundenlohnzettels **15 Abs.** 3 7, 13
- allgemein anerkannte Regeln der Technik** s. *anerkannte Regeln der Technik*
- Allgemeine Bestimmung für die Vergabe von Bauleistungen (VOB/A)**
 - Einf.** 2; **1** 41ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
 - Abgrenzung **11** 24f.
 - Abrechnungspflicht **14 Abs.** 1 31ff.
 - Abschlagszahlungen **16** 48ff.
 - Arbeitseinstellung wegen Zahlungsverzugs **16** 200f.
 - Ausführungsfristen **5** 43
 - Auslegung **Einf.** 30f.; **1** 46
 - Ausschluss der gesamtschuldnerischen Haftung **10** 56
 - Ausschluss der Mängelansprüche **13** 85ff.
 - Ausschluss des Rechts zur ordentlichen Kündigung **8** 44
 - Ausschluss von Nachforderungen nach Schlusszahlung **16** 147ff.
 - Austausch der Sicherheit **17** 88ff.
 - Behinderungsanzeige **6** 205f.
 - Bestimmtheitsgebot **11** 27
 - Beweislast **11** 26
 - Einbeziehung **Einf.** 11ff.
 - Ersatzvornahme durch den AG **14 Abs.** 4 22
 - Freistellungspflicht **10** 72
 - Gefahrtragung **7** 7, 25
 - gemeinsame Leistungsfeststellung **14 Abs.** 2 28ff.
 - Gesamtschuldnerausgleich **10** 42, 52
 - Haftungsausschluss bei versicherten oder versicherbaren Schäden **10** 47ff.
 - Haftungsbeschränkungen **13** 460
 - Individualabrede **11** 24f.
 - Inhaltskontrolle **Einf.** 26ff.
 - isolierte Vereinbarung der VOB-Verjährung **13** 13f., 269ff.
 - Komplettheitsklausel **1** 35
 - Kündigungsrecht des AG **4** 177ff.; **8** 144ff.
 - Mängelansprüche **13** 11ff.
- Mängelbeseitigungspflicht **4** 177ff.; **13** 351ff.
- Mehrvergütung für Planungsleistungen **2** 444
- Minderung **13** 400ff.
- Öffnungsklauseln **Einf.** 54
- Privilegierung der VOB/B **13** 11ff.
- Rechtsfolgen der Unwirksamkeit **Einf.** 40
- Schadensersatz wegen Mängeln **13** 466ff.
- Schlussrechnung **14 Abs.** 3 10
- Stellen durch den Verwender **11** 24ff.
- Stundenlohnvereinbarung **2** 456; **15 Abs.** 1 16
- Transparenzgebot **Einf.** 36ff.; **2** 41ff.; **11** 27
- überraschende Klauseln **Einf.** 25
- unangemessene Benachteiligung **Einf.** 33ff.
- Unklarheitenregel **2** 41ff.
- Verbraucherverträge **Einf.** 12ff.; **1** 50f.
- Vereinbarung der VOB als Ganzes **13** 266ff., 351ff.
- Vergütung vertraglich nicht geschuldetter Leistungen **2** 430ff.
- Verjährung von Mängelansprüchen **13** 206ff., 266ff., 351ff.
- Vertragsstrafen **11** 21ff., 59
- Verzögerungen **5** 43
- VOB/B als – **Einf.** 7ff.
- Vorauszahlungen **16** 63
- Vorrang der Individualabrede **Einf.** 24
- Wahl der Sicherheit **17** 95ff.
- Weiternutzungs- und Verbrauchsrecht **8** 153ff.
- Allgemeine Geschäftskosten** **2** 71, 93; **6** 98, 182
- Allgemeine Ordnung auf der Baustelle** **4** 4ff.
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C)**
 - Einf.** 4
 - Einbeziehung in AGB **1** 49ff.
 - Inhaltskontrolle **1** 52
 - Verhältnis zu den anerkannten Regeln der Technik **1** 48f.
 - als Vertragsbestandteil **1** 47ff.
- Amtshaftung** **10** 32
- Änderungsanordnung** **1** 60ff.; **2** 190ff.
- Rechtsfolgen einer unwirksamen – **1** 104ff.
- Rechtsfolgen **1** 92ff.
- unzweckmäßige – **2** 207

- Vergütungsrelevanz 1 107ff.
- Voraussetzungen 1 69ff., 84ff.
- Zumutbarkeit für den AN 1 89ff.
- Änderungsarbeiten** 13 217
- anderweitiger Erwerb** 8 69ff.
- böswillig unterlassener – 8 71
- anerkannte Regeln der Technik** 1 30, 48; 4 37; 8 13; 13 22, 26ff., 34ff.
- Abgrenzung von anderen Technik-standards 13 52ff.
- Begriff 13 51
- Beurteilungspunkt 13 43ff.
- Definition 13 49f.
- Inhalt 13 49ff.
- Konkretisierung durch technische Regelwerke 13 68ff.
- Prüfungs- und Hinweispflichten 4 57
- Anerkenntnis** 2 268; **15 Abs. 3; 16** 41, 83ff., 109
- Beweislast 2 427
- deklaratorisches – **14 Abs. 2** 14ff.; **15** 22
- nachträgliches – 2 414
- Anfechtung**
- der Abnahmerklärung 12 40f.
 - wegen arglistiger Täuschung 1 23
 - des Bauvertrages 1 23f.
 - wegen Eigenschaftsirrtums 1 23
 - einvernehmlich getroffener Feststellungen 14 15ff.
 - wegen Erklärungsirrtums 1 24
 - wegen Kalkulationsirrtums 1 24
 - wegen widerrechtlicher Drohung 12 41
- Angebot** 1 4ff.
- Angebotskalkulation** 2 73ff.
- Annahmeerklärung** 1 4ff.
- modifizierte – 1 6
- Anordnungen des AG** 4 21ff.
- Änderungsanordnung 2 190ff.
 - Bedenken gegen – 4 27ff.
 - trotz Bedenkenhinweises 13 194
 - bei Behinderungen der Ausführung 6 45f.
 - Haftungsausschluss des AN wegen mangelhafter – **10** 44ff.
 - mangelhafte – 4 27ff.; **13** 174ff.
 - notwendige – 4 24ff.
- Anordnungsrecht**
- nach FIDIC Conditions of Contract **18 Anh: FIDIC CoC** 88ff.
- Anpassungspflicht des AN** 6 44ff.
- Anzeigepflicht**
- Adressat **4** 78; **6** 18; **13** 190
 - AGB-rechtliche Wirksamkeit **6** 199
- bei Ausführungsbeginn 5 19
- bei Behinderung der Ausführung 6 77
- bei Behinderungen 6 13ff., 168
- bei Funden 4 157ff.
- bei Stundenlohnarbeiten **15 Abs. 3** 1ff.
- Arbeitseinstellung**
- bei Zahlungsverzug des AG 16 187ff.;
igl. auch *Leistungsverweigerungsrecht*
- Architekt**
- als Erfüllungsgehilfe 4 89; **10** 13
 - Verkehrssicherungspflichten **10** 27
- Architektenbindung** 1 19
- arglistige Täuschung**
- Anfechtung 1 22f.
 - Entbehrllichkeit der Fristsetzung 8 2
 - Verjährung von Mängelansprüchen 12 68; **13** 234ff.
- ATV s. Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (VOB/C)**
- Aufmaß**
- Anspruch auf Erstellung 9 35
 - Bindungswirkung des gemeinsamen – **14 Abs. 2** 14ff.
 - gemeinsames – **14 Abs. 2** 7ff.
 - nach Kündigung 8 134f.
 - Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 235ff.
- Aufsichtspersonal**
- Anordnung des Einsatzes **15 Abs. 2** 6ff.
 - Begriff **15 Abs. 2** 4f.
 - Erforderlichkeit **15 Abs. 2** 9f.
 - Vergütung **15 Abs. 2** 1ff., 12
- Aufwand**
- unverhältnismäßig hoher – **13** 381ff.
- Aufwendungen**
- Ersatz bei Selbstdornahme des AG 13 332ff.
 - ersparte – **6** 175, 186; **8** 63ff.
 - hypothetische – **6** 90
- Aufwendungersatz**
- bei Annahmeverzug des AG **9** 41
 - bei Leistung ohne Auftrag 2 426
 - bei Selbstdornahme des AG **13** 332ff.
 - bei Verletzung der Mitwirkungspflichten 6 124, 176
- Ausführung der Bauleistung** 4 1ff.
- Anordnungsrecht des AG 4 21ff.
 - Bedenken gegen die Art der – 4 63ff.
 - Behinderung s. *Behinderung der Ausführung*
 - eigenverantwortliche – 4 35ff.
 - Unterbrechung **6** 1ff.
 - Verzug **5** 37

Sachregister

Ausführung nicht geschuldeter Leistungen 2 394ff.

Ausführungsbeginn 5 15ff.

- Abrufrecht des AG 5 17ff.
- Anzeigepflicht 5 19
- Auskunfts pflicht des AG 5 15ff.
- Kündigung wegen Verzögerung des – 8 152
- verzögertes Vergabeverfahren 2 284ff.
- Verzögerung 5 36

Ausführungsfristen 5 5ff.

- automatische Verlängerung 6 40
- Beweislast 6 66
- fehlende Vereinbarung 5 15ff.
- Nichteinhaltung 5 23ff.
- ohne vertragliche Bestimmung 5 15ff.
- Verlängerung 6 27ff., 50ff.; **18 Anh:** FIDIC CoC 132ff.

Ausführungsrisiko 1 32ff.

Ausführungsunterlagen 3 1ff.

- Begriff 3 6
- Prüfungs- und Hinweispflichten des AN 3 22ff.
- Urheberschutz des AN 3 36ff.
- Verbindlichkeit 3 20f.
- Vorlagepflicht des AG 3 8ff.; 4 17
- Vorlagepflicht des AN 3 31ff.

Ausführungsverantwortung 3 3ff.

Auskunfts pflicht des AG

- über Beginn der Ausführung 5 15ff.

Auslegung

- allgemeine Grundsätze 1 29ff.
- allgemeiner Geschäftsbedingungen Einf. 30f.; 1 46
- des Bauvertrages 1 29ff., 38ff.
- ergänzende – 6 121
- der Leistungsbeschreibung 1 41ff.; 2 31ff.

Aussperrung 6 33

Bauablaufstörungen 6 1ff.

Bauentwurf

- Änderungen 1 60ff.; 2 194ff.; s. auch Änderungsanordnung

- Begriff 1 72ff.; 2 195, 206

Baugenehmigung 18 Anh: FIDIC CoC 113f.

- fehlende - 6 12
- Mitwirkungspflicht des AG auf Einholung 4 8

Baugrundrisiko 4 71; 13 177; **18 Anh:** FIDIC CoC 153ff.

Baugrundverhältnisse 1 37, 78ff.

- Beschreibung im Vergabeverfahren 1 42f.
- Prüfungs- und Hinweispflichten des AN 4 71

Bauhandwerkersicherung 17 Anh: 648a 1 ff.

- abweichende Vereinbarungen 17 Anh: 648a 79ff.
- Anerkenntnis 17 Anh: 648a 29f.
- Art der Sicherheit 17 Anh: 648a 20ff.
- Berechtigte 17 Anh: 648a 5ff.
- Bürgschaft 17 Anh: 648a 23ff.
- Fristsetzung 17 Anh: 648a 44ff.
- Höhe der Sicherheit 17 Anh: 648a 34ff.
- Kosten 17 Anh: 648a 75ff.
- Rechtsfolgen der Nichtleistung 17 Anh: 648a 48ff.
- Reduzierung 17 Anh: 648a 72ff.
- Rückgabepflicht 17 Anh: 648a 70ff.
- Rücktritt wegen fehlender Stellung 8 8
- Verjährung 17 Anh: 648a 83ff.
- Vollstreckung 17 Anh: 648a 65ff.

Bauingenieur

- Verkehrssicherungspflichten 10 27

Bauleistung

- gleichgestellte Lieferungen 16 20ff.
- Nachweis 16 17ff.

Bauleistungsversicherung 7 26ff.

bauliche Anlage

- Schäden 13 430f.

Baumaterial

- Recht zur Weiterbenutzung 8 115f., 153
- Verkehrssicherungspflichten 10 26

Bausoll 6 1

- Abweichungen 2 203, 301
- Änderungen 2 190ff.
- Ermittlung 1 3ff., 38ff.
- beim Globalpauschalvertrag 2 361ff.

Baustelleneinrichtung

- Baueinrichtungsplan 4 6
- Kosten 6 97; 15 14f.; s. auch Baustellen-gemeinkosten
- Kündigung wegen unzureichender – 8 151
- Recht zur Weiterbenutzung 8 115f., 153
- Schadensersatz für Vorhaltung 6 89
- Wiederherstellung 6 55

Baustellengemeinkosten 2 70, 92, 223ff.; 6 97, 181

Baustoffe s. Stoffe

Bauteile s. Stoffe

- Bedenken wegen der Güte der gelieferten – 4 69ff.
- Begriff 16 21
- Beseitigung vertragswidriger – 4 114ff.
- Mängel auf Grund vom AG gelieferter – 13 177
- Mängel auf Grund vom AG vorgeschriebener – 13 180ff.
- Streitigkeiten über Eigenschaften 18 34ff.
- Übereignung 16 20ff.
- Verwendungsrisiko 13 183
- Bauteillieferungsverträge**
- Einbeziehung der VOB/B **Einf.** 65ff.
- Bauvertrag**
- Anfechtbarkeit 1 23ff.
- Auslegung 1 29ff.
- Beendigung 1 91; 8; 9
- Form 1 9ff.
- Nichtigkeit 1 16ff.; 13 17f.
- Zustandekommen 1 4ff.
- Bauwerk**
- Begriff 13 215; **17 Anh:** 648 4; **17 Anh:** 648a 5f.
- Mängelfristen 13 214ff.
- Übernahme **18 Anh:** FIDIC CoC 219ff.
- Bauzeit**
- Änderungsanordnung 1 81
- Anpassung 1 101ff.
- Verlängerung der – 1 64; 6 1ff.; vgl. auch *Verzögerung des Bauablaufs*
- Bedenken**
- gegen die Leistung anderer Unternehmer 4 72ff.
- wegen der Sicherung gegen Unfall- gefahren 4 68
- gegen die vom AG gelieferten Stoffe oder Bauteile 4 69
- gegen die vorgesehene Art der Ausführung 4 63ff.
- Bedenkenanzeige des AN** 1 36; 4 44ff.; 13 168; vgl. auch *Hinweispflicht*
- Adressat 4 78; 13 190
- zu den Ausführungsunterlagen 3 22ff.
- Form 4 76
- Inhalt 4 79
- Mitverschulden des AG 4 88ff.
- Reaktion des AG 13 192ff.
- Rechtsfolgen 4 80ff.
- Rechtsfolgen fehlender – oder unzureichender – 4 85ff.
- unterlassene – 13 198ff.
- bei unzweckmäßigen Anordnungen des AG 4 27ff.
- Zeitpunkt 4 77
- Behinderung der Ausführung** 6 1ff.
- Abgrenzung zu Unmöglichkeit 6 10ff.
- Anpassungspflicht des AN 6 44ff.
- Anzeigepflicht 6 13ff., 77, 168
- Begriff 6 6ff.
- von beiden Parteien zu vertretende – 6 41ff.
- Beschleunigungsmaßnahmen 6 45, 87
- Beweislast 6 43
- höhere Gewalt 6 34f.
- Kausalität 6 8ff., 41ff.
- Offenkundigkeit 6 19ff.
- Schadensersatzanspruch des AG 6 48, 128ff.
- Schadensersatzanspruch des AN 6 77ff.
- Schutz- und Sicherungspflichten des AN 6 44ff.
- Streik 6 33
- Verlängerung der Ausführungsfristen 6 27ff., 50ff., 58
- Vertragsstrafe 6 23; 11 41
- Weiterführung der Arbeiten 6 23
- Behinderung und Unterbrechung der Ausführung** 6 1ff.
- Regelungen in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh:** FIDIC CoC 129ff.
- behördliche Bestimmungen** 4 38
- Belohnung** 11 12
- beratender Ingenieur** **18 Anh:** FIDIC CoC 42ff.
- Bereicherung, ungerechtfertigte** 2 394; 16 142
- anwendbares Recht **18 Anh:** FIDIC CoC 20
- Beschädigungen**
- durch den AG 7 18
- durch Dritte 4 107
- Beschaffenheit**
- anerkannte Regeln der Technik 13 26ff.; vgl. auch *dort*
- Eignung für die gewöhnliche Verwendung 13 32, 84ff.
- Eignung für die vorausgesetzte Verwendung 13 81ff.
- Proben 13 156ff.
- übliche – 13 32, 84ff.
- vereinbarte – 13 23ff., 449
- Beschleunigung**
- Anordnungsrecht des AG 1 81ff.; 2 198; 6 45f.

Sachregister

- des Bauablaufs **1 81f.; 6 45f.**
- Kosten **6 102, 136**
- Maßnahmen des AN **6 87**
- der Prüfung der Schlussrechnung **16 86**
- Regelungen in ACB **6 199**
- der Zahlung des AG **16 161**
- Beschleunigungsprämien** **11 12**
- Beseitigung**
 - von Mängeln *s. Mängelbeseitigung*
 - nicht geschuldeter Leistungen **2 408f.**
 - von Schnee und Eis **4 110**
 - vertragswidriger Stoffe und Bauteile
4 114ff.
- Besondere Vertragsbedingungen (BVB)**
 - 1 57; 2 14ff.**
- Bestechung**
 - Kündigung wegen – **8 13**
- Bestimmungen, gesetzliche und behördliche** **4 38**
- Beweislast**
 - Anpassungspflicht des AN nach § 6 Abs. 3 **6 49**
 - Ausführungsfristverlängerung **6 66**
 - Behinderung der Ausführung **6 43**
 - Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 1 **6 26**
 - Erfüllung der Prüfungs- und Hinweispflicht **4 91f.**
 - Kündigungsgrund **8 158**
 - Preisangepassungsanspruch **2 159, 269ff.**
 - Sachmängel **8 162; 12 64f.; 13 93ff., 409ff.**
 - Schadensersatzanspruch gem. § 8 Abs. 3 **8 163**
 - Schadensersatzanspruch wegen Behinderung nach § 6 Abs. 6 **6 112ff., 144, 189**
 - Stundenlohnvergütung **3 455; 15 Abs. 1 9, 21f.**
 - Symptomtheorie **13 93ff.**
 - Vergütungsanspruch **2 427f.; 8 161**
 - Vergütungshöhe **15 Abs. 5 20ff.**
 - Verjährung der Mängelansprüche **13 212**
 - Verschulden **10 18**
 - Vertragsstrafe **11 75**
 - Verzug **5 34; 6 43**
 - Voraussetzungen des vorzeitigen Gefahrübergangs **7 24**
- Bodenverhältnisse** *s. Baugrundverhältnisse*
- Bürgschaft** **17 61ff., 99ff.**
 - Akzessorietät **17 110ff.**
 - auf erstes Anfordern **17 114ff.**
 - als Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 648a 23ff.**
- Form **17 105f.**
- Frist für die Stellung **17 164ff.**
- selbstschuldnerische – **17 107ff.**
- Verjährung **17 122ff.**
- Vertragserfüllungsbürgschaft **17 20ff.**
- deliktische Haftung** **10 23ff.**
- anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC CoC 19**
 - beider Vertragsparteien **10 34**
 - Entnahme von Boden **10 53ff.**
 - Gesamtschuldnerausgleich **10 36**
 - gesamtschuldnerische – **10 36ff.**
 - unbefugtes Betreten oder Beschädigung angrenzender Grundstücke **10 53ff.**
 - Verrichtungsgehilfen **10 30**
 - Versperrung von Wegen oder Wasserläufen **10 53ff.**
- Diebstahl** **7 17**
 - Kündigung wegen – **8 13**
 - Schutz vor – **4 105, 107**
- Dienstvertrag**
 - anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC CoC 15**
- Differenzhypothese** **6 89ff.**
- DIN-Normen** **1 30; 4 101; 13 58ff.**
 - Prüfungs- und Hinweispflichten **13 185**
 - Rechtsnatur **13 63**
- Eigenleistungen des AG** **4 144ff.**
- Einheitspreis** **1 86**
 - überhöhter – **1 27**
- Einheitspreislisten** **6 90**
- Einheitspreisvertrag** **2 51ff.**
 - Kalkulationsfreiheit **2 123ff.**
 - Mengenänderungen **2 77ff.**
 - Sittenwidrigkeit **2 126ff.**
 - Vergütung **2 77ff.; 5 51ff.**
 - Vergütung bei Kündigung **8 56**
- Einrede des nicht erfüllten Vertrags**
 - 5 42; 16 187ff.**
- Entdeckerrechte des AN** **4 157ff.**
- entgangener Gewinn** **6 105ff., 140ff., 183; 13 440**
- Entziehung des Auftrags** **8; 9; vgl. auch Kündigung**
- Erfüllungsanspruch** **4 124**
 - Durchsetzung **5 42**
- Erfüllungsgehilfe**
 - Architekt als – **2 434; 4 89; 10 13**
 - Arglist **13 239**
 - des Contractors **18 Anh: FIDIC CoC 63f.**



- Gesamtschuldnerausgleich 10 63ff.
- Haftung für - 7 12; 10 11ff.; 13 414, 429
- Haftungsausschluss 10 15
- Nachunternehmer als - 4 152
- Statiker als - 10 13
- Vorunternehmer als - 4 89; 10 14

Erfüllungsverweigerung

- Kündigung wegen - 8 11

Ersatzvornahme

- Kosten 6 187
- Kostenerstattungsanspruch des AG 14 **Abs. 4** 19ff.
- Mehrkosten 8 105ff.
- Schadensersatz 8 105ff.
- Schlussrechnung 14 **Abs. 4** 1ff., 9ff.

Fahrlässigkeit 10 ff.

- grobe - 13 416ff.

Fälligkeit

- Abnahme als Voraussetzung 12 62f.
- Abschlagszahlungen 16 27ff.
- Ausführung 5 1ff.
- Kaufpreisanspruch Einf. 69
- bei Kündigung 8 31, 94f.
- Schadensersatzanspruch wegen Behinderung nach § 6 Abs. 2 6 190
- Schadensersatzanspruch wegen Behinderung nach § 6 Abs. 6 6 108, 144ff.
- Schlussrechnung 14 **Abs. 3** 1ff.; 16 93
- Schlusszahlung 16 65ff.
- Stundenlohnabrechnung 15 8f.
- Vergütungsanspruch 8 31; 9 18; 12 62f.

Fertigstellung der Leistung 12 19ff.

- Mitteilung 12 147ff.

Fertigstellungstest 18 Anh: FIDIC

CoC 214ff.

FIDIC Conditions of Contract 18 Anh:

FIDIC CoC 1ff.

- Abnahme 18 Anh: FIDIC CoC 212ff.
- Abrechnung 18 Anh: FIDIC CoC 250ff.
- anwendbares Recht 18 Anh: FIDIC CoC 8ff.
- Art und Umfang der Leistung 18 Anh: FIDIC CoC 71ff.
- Aufbau 18 Anh: FIDIC CoC 24ff.
- Aufmaß 18 Anh: FIDIC CoC 235ff.
- Ausführungsfristen 18 Anh: FIDIC CoC 126ff.
- Bauwerksübernahme 18 Anh: FIDIC CoC 212ff.

- Behinderung und Unterbrechung der Ausführung 18 Anh: FIDIC CoC 129ff.
- beratender Ingenieur 18 Anh: FIDIC CoC 42ff.
- Kündigungsrecht 18 Anh: FIDIC CoC 167ff.
- Leistungsausführung 18 Anh: FIDIC CoC 115ff.
- Mängelansprüche 18 Anh: FIDIC CoC 239ff.
- Pflichten der Parteien 18 Anh: FIDIC CoC 73ff.
- Rechtsnatur 18 Anh: FIDIC CoC 4ff.
- Rechtswahl 18 Anh: FIDIC CoC 10ff.
- Red Book 18 Anh: FIDIC CoC 25f.
- Risikotragung 18 Anh: FIDIC CoC 149ff.
- Schadensersatz 18 Anh: FIDIC CoC 206ff.
- Sicherheitsleistungen 18 Anh: FIDIC CoC 278ff.
- Silver Book 18 Anh: FIDIC CoC 29ff.
- Streitigkeiten 18 Anh: FIDIC CoC 326ff.
- Vergütung 18 Anh: FIDIC CoC 99ff.
- Vertragsbestandteile 18 Anh: FIDIC CoC 71ff.
- Vertragsparteien 18 Anh: FIDIC CoC 39ff.
- Vertragsschluss 18 Anh: FIDIC CoC 33ff.
- Vertragsstrafe 18 Anh: FIDIC CoC 206ff.
- Yellow Book 18 Anh: FIDIC CoC 27f.
- Zahlungsmodalitäten 18 Anh: FIDIC CoC 250f.

Forderungssicherungsgesetz (FoSiG)

Einf. 46ff.

Freistellungspflicht 10 67ff.

- Verletzung 10 70f.

Fristen 5 1ff.

- für die Abrechnung von Stundenlohnarbeiten 15 **Abs. 4** 2ff.
- Ausführungsfristen 5 5ff.; 18 Anh: FIDIC CoC 126ff.
- Berechnung der Fristverlängerung 6 58f.
- Gewährleistungfristen 13 202ff.
- Nichteinhaltung 5 23ff.
- Rückgabe von Stundenzetteln 15 **Abs. 3** 19
- Verlängerung 6 27ff.
- Vertragsfristen 5 9ff.

Sachregister

- zur Vorlage der Stundenlohnzettel **15 Abs. 3** 15.
 - Zwischenfristüberschreitungen **11** 35.
- Fristsetzung** **8** 98ff.
- zur Abnahme **12** 82ff., 87ff.
 - Angemessenheit **13** 318f.
 - Entbehrlichkeit **5** 34; **8** 14, 98ff.; **13** 324ff.; **16** 174ff.
 - Erforderlichkeit **5** 29ff.; **8** 14, 34, 98ff.; **9** 28; **16** 169ff.
 - bei Fehlen einer prüfbaren Schlussrechnung **14 Abs. 4** 3ff.
 - vor Kündigung **8** 14.
 - zur Leistung einer Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 648a** 44ff.
 - zur Mängelbeseitigung **4** 116, 136ff.; **13** 316ff.
 - vor Selbstdernahme **13** 282ff.
- Fundanzeige** **4** 157ff.
- funktionaler Herstellungs begriff** **1** 30ff.; **2** 202, 301
- Funktionalitätsrisiko** **1** 36
- Funktionstauglichkeit** **1** 30ff.; **2** 202ff.; **13** 20, 84ff.
- Bedenkenhinweis **1** 37
 - Beurteilung durch Sachverständigen-gutachten **13** 121ff.
 - erhebliche Beeinträchtigung **13** 423ff.
- Fürsorgepflichten** **4** 120
- Garantieversprechen** **11** 8; **13** 210
- Gebäudeinsturz** **10** 31
- Gefahr für Leib und Leben** **4** 33
- Gefahrtragung** **4** 103ff.; **6** 125; **7** 1ff.
- Gefahrübergang**
- Leistungsgefahr **7** 3f.
 - Vergütungsgefahr **7** 3ff.; **12** 60ff.
 - vorzeitiger – **7** 24
- Gerichtsstandsvereinbarung** **18** 3ff.
- Gesamtschuldner**
- AG und AN als – **10** 36ff.
 - Freistellungsanspruch **10** 67ff.
 - Regress im Innenverhältnis **10** 37ff.; *s. auch Gesamtschuldnerausgleich*
- Gesamtschuldnerausgleich**
- Ausschluss bei versicherten oder versicherbaren Schäden **10** 47ff.
 - bei deliktischer Haftung **10** 36
 - Freistellung von Ansprüchen geschädigter Dritter **10** 67ff.
 - gestörter – **10** 35
 - Privilegierung und Erfüllungshelfen **10** 63ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag** **2** 43, 81, 394ff., 425ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 431f.
- Geschäftsgeheimnisse** **4** 19
- Geschäftsgrundlage** **1** 27; **2** 373; *s. auch Störung der Geschäftsgrundlage*
- gesetzliche Vertreter**
- Gesamtschuldnerausgleich **10** 63ff.
 - Haftung für – **10** 10
- Gewährleistungsfrist** **13** 202ff.
- abweichende Vereinbarungen **13** 204ff.
 - bei arglistiger Täuschung **13** 234ff.
 - bei Bauwerksleistungen **13** 214ff.
 - Beginn **13** 248ff.
 - Beweislast **13** 212
 - bei Feuerungsanlagen **13** 222ff.
 - bei gemischter Leistung **13** 230f.
 - Hemmung **13** 250ff.
 - bei Mängeln von Bauleistungen **13** 214ff.
 - bei maschinellen und elektrotechnischen/ elektronischen Anlagen **13** 225ff.
 - Neubeginn **13** 232, 262
 - Prozessuales **13** 271
 - Quasi-Neubeginn **13** 304ff., 353
 - Rechtsfolgen des Ablaufs **13** 263ff.
 - Verkürzung **13** 205ff.
 - Verlängerung **13** 208
 - bei versicherten oder versicherbaren Schäden **13** 458
 - bei Versicherungsschutz **13** 233
 - vertragliche Regelungen **13** 266ff.
 - bei Werken, deren Erfolg in der Herstellung, Wartung oder Veränderung einer Sache besteht **13** 219ff.
- gewerbliche Schutzrechte** **10** 57ff.
- gewerbliche Verkehrssitte** **2** 23ff.
- Gläubigerverzug** **6** 147ff., 161ff.; **9** 7ff.
- Auswendungersatz **6** 124
 - Beweislast **6** 189
 - Rechtsfolgen **9** 14
 - Schadensersatz **9** 39ff.
- Grundwasser**
- Schutz vor – **4** 110
- Gutachten**
- Bedeutung im Prozess **13** 103ff.
 - Schiedsgutachten **1** 109
- Gutachterkosten** **13** 443, 454
- Haftpflichtbestimmungen** **10** 22
- Haftpflichtversicherung** **10** 47ff.; **13** 450ff.

Haftung

- Ausschluss wegen fehlerhafter Anordnung des AG **10** 44ff.
- deliktische – s. *dort*
- gegenüber Dritten **10** 19ff.
- für Erfüllungsgehilfen **7** 12; **10** 11ff.
- im Rahmen der FIDIC-Regelwerke
18 Anh: FIDIC CoC 191ff.
- Freistellung von Ansprüchen geschädigter Dritter **10** 67ff.
- für Gebäudeinsturz **10** 31
- gesamtschuldnerische – **10** 36ff.
- für gesetzliche Vertreter **10** 10
- gestörtes Gesamtschuldverhältnis **10** 35
- Haftungsbefreiung des AN gem. § 13 Abs. 3 **13** 162ff.
- bei Mängeln s. *Mängelhaftung*
- Mitverschulden **10** 17
- aus nachbarrechtlichem Ausgleichsanspruch **10** 33
- für Organe **10** 10
- für Sachmängel s. *Mangelansprüche*
- Staatshaftung **10** 32
- wegen Verletzung gewerblicher Schutzrechte **10** 57ff.
- für Verrichtungsgehilfen **10** 30
- Verschulden **10** 4ff.
- verschuldensunabhängige – **10** 33
- vertragliche Einschränkung **10** 15, 35; **13** 460
- vertragliche Erweiterung **13** 460
- der Vertragsparteien **10** 1ff.
- für Vorunternehmerleistungen **10** 14

Haftungsausschluss

- nach Bedenkenanzeige **4** 85ff.

Handwerkerbörsen **1**, 7, 28**Hemmung der Verjährung**

- bei Begutachtung durch Materialprüfungsstelle **18** 46
- bei Leistungsverweigerungsrecht **13** 261
- bei Rechtsverfolgung **13** 256ff.
- bei Verfahren vor Streitbeilegungsstelle **18** 27f.
- bei Verhandlungen **13** 251ff.

Herstellerrichtlinien **13** 73ff.**hindernde Umstände** **6** 77ff.**Hinterlegung von Geld** **17** 60, 127ff.

- Frist **17** 164ff.

höhere Gewalt **6** 34f.; **7** 11ff.; **18 Anh:**

FIDIC CoC 140f., 159ff.

in sich abgeschlossener Teil der Leistung **12** 96ff.

Inbenutzungnahme der Leistung

- **12** 154ff.

Ingenieur

- beratender – **18 Anh:** FIDIC CoC 42ff.

Inhaltskontrolle Einf. 26ff.; **1** 52; **11** 23

- Privilegierung der VOL/B Einf. 43ff.

Insolvenz des AN **16** 198ff.

- außerordentliche Kündigung wegen – **8** 13, 75ff.

- Rückgabe von Sicherheiten **17** 184ff.

- Vergütungsanspruch **8** 86ff.

Instandsetzung **13** 217, 220; **17 Anh:**

- **648a** 6

Internationaler Verband nationaler Vereinigungen beratender Ingenieure

im Bauwesen (FIDIC) **18 Anh:**

FIDIC CoC 1ff.; s. auch *FIDIC Conditions of Contract***Kalkulation der Vergütung**

- Offenlegung **14** Abs. 1 33

Kalkulationsfreiheit **2** 123ff.**Kalkulationsirrtum** **1** 24; **2** 147ff.**Kaufmann** **18** 7f.**Kaufrecht**

- Anwendbarkeit **Einf.** 65ff.
- Fälligkeit des Kaufpreisanspruches **Einf.** 69

Kaufvertrag

- anwendbares Recht **18 Anh:** FIDIC CoC 14

Kausalität **6** 86

- Doppelkausalität **6** 132
- Gesamtkausalität **6** 132
- haftungsauffüllende – **6** 90; **13** 415
- haftungsbegründende – **13** 413
- kumulative – **6** 88
- Mitverschulden **4** 88ff.; **10** 17; **13** 168, 198

Klage

- auf Abnahme **12** 46ff.
- auf Abschlagszahlung **16** 50ff.
- auf Mängelbeseitigung **13** 355
- auf Schadensersatz wegen Mängeln **13** 471ff.
- auf Schlussrechnung **14** Abs. 3 11
- auf Schlusszahlung **16** 149ff.
- auf Stellung einer Sicherheit **15** 45
- auf Stundenlohnvergütung **15** 22
- auf Werklohn **13** 403ff.; **14** Abs. 1 35ff.

Kompletttheitsklausel **1** 35, 84**Konventionalstrafe** s. *Vertragsstrafe***Kooperationspflicht** **6** 13; **9** 10

- Koordinationspflichten des AG** 4 3ff.
- Koppelungsverbot** 1 19
- Kosten**
 - Allgemeine Geschäftskosten 2 71, 93; 6 98, 182
 - Änderungen 2 152
 - Baustellengemeinkosten 2 70, 92; 6 97, 181
 - der Baustellenräumung 6 2, 196
 - Beteiligung des AG 13 297ff., 445
 - ersparte – 8 63ff.
 - Gutachterkosten 2 246ff.; 13 443, 454
 - der Mängelbeseitigung 4 131, 142ff.; 13 292ff., 434ff.
 - Materialkosten 2 152
 - Personalkosten 2 152; 15 **Abs.** 1 14
 - Sachkosten 15 **Abs.** 1 14
 - Sowieso-Kosten 13 299ff., 388
 - unterdeckte Einzelkosten 2 158
 - des Vorprozesses 13 454
 - des Wasser- und Energieverbrauchs 4 91, 96

Kostenerstattungsanspruch des AG
13 328ff.

- Kostenvorschussanspruch des AG**
13 337ff.
- gerichtliche Durchsetzung 13 364ff.
- Umfang 13 340ff.

Kündigung

- Abgrenzung zum Rücktritt 8 4
- Abrechnung 14 **Abs.** 1 16
- durch den AG 4 134ff., 150; 8 1ff.; 18 **Anh:** FIDIC CoC 167ff.
- durch den AN 9; 18 **Anh:** FIDIC CoC 179ff.
- Androhung 9 33
- wegen Arbeitseinstellung des AN 16 191
- Ausschluss des Rechts zur – durch AGB 6 207; 8 44
- außerordentliche – 8 10ff., 26, 30, 75ff.
- aus besonderem Grund 18 **Anh:** FIDIC CoC 168ff.
- nach BGB 8 5ff.
- wegen Drohung mit Arbeitseinstellung 8 11
- Erklärung 8 21ff., 131ff.; 9 24ff.
- Form 8 131ff.; 9 22ff.
- freie – 18 **Anh:** FIDIC CoC 175
- wegen Insolvenz des AG 8 76
- Mängelansprüche nach – 8 32ff., 91ff.
- Nachschieben von Kündigungsgründen 8 165

- wegen Nachunternehmereinsatz 4 150
- des Nachunternehmers 8 130i
- bei Nichtleistung einer Bauhandwerkersicherheit 17 **Anh:** 648a 58ff.
- ordentliche – 8 43ff.
- wegen Pflichtverletzung 8 96ff.
- Prozessuale 8 158ff.
- Rechtsfolgen 8 27ff.; 9 34ff.
- mangels Stellung einer Bauhandwerkersicherheit 8 8
- wegen Täuschung über Eignungsbefähigung 8 11
- Teilkündigung 8 13, 74, 102ff.
- Umdeutung 8 50ff.; 9 27
- wegen unterlassener Mitwirkung des AG 6 126; 9 8ff.
- wegen unzulässiger Absprachen im Vergabeverfahren 8 122ff., 130aff.
- Vergütungsanspruch 8 54ff., 139ff.
- Vertragsstrafe 11 63
- Vertretung 8 24f.
- bei Verzögerung 5 40
- wegen Zahlungsverzugs des AG 9 15ff.
- Zeitpunkt 8 26
- Zugang 9 28

Leistung

- Abrechnung geänderter – 14 **Abs.** 1 22ff.
- Abruf 5 17
- gemeinsame Feststellung 14 **Abs.** 2 1ff.
- in sich abgeschlossener Teil 12 96ff.
- nicht geschuldet – 2 299ff., 394ff.
- nach Probe 13 156ff.
- Zweifel am Umfang 15 **Abs.** 5 7ff.

Leistungsbereitschaft 6 85, 164**Leistungsbeschreibung** 2 3ff.

- Auslegung 2 31ff.
- mangelhafte – 13 170ff.

Leistungsbestimmung 1 29ff., 38ff.**Leistungsfeststellung, gemeinsame**
14 **Abs. 2 1ff., 10ff.**

- AGB-rechtliche Wirksamkeit der Verpflichtung 14 **Abs.** 2 28ff.
- Aufforderung zur – 14 **Abs.** 2 7ff.
- Beteiligung Dritter 14 **Abs.** 2 20
- Beweislast 14 **Abs.** 2 32
- Bindungswirkung 14 **Abs.** 2 62ff.
- Fernbleiben des AG 14 **Abs.** 2 23ff.
- Zeitpunkt 14 **Abs.** 2 6

Leistungsgefahr 4 104; 7 3f.**Leistungsnachweis** 16 17ff.

- Leistungsprogramm** 2 6ff.
- Leistungsverweigerung**
- ernsthafte und endgültige – 5 32f.
- Leistungsverweigerungsrecht** 2 328
- nach Bedenkenhinweis 13 196
 - Druckzuschlag 13 359
 - bei Gefahr für Leib und Leben 4 33
 - Hemmung der Verjährung 13 261
 - bei Mängelbeseitigungsanspruch 13 357ff.
 - bei Nichteistung einer Bauhandwerkersicherung 17 Anh: **648a** 53
 - bei Streitigkeiten 18 47ff.
 - bei Überschreitung der Anordnungsbefugnis durch den AG 18 49
 - bei verweigerter Anpassung der Vergütung 1 112
 - bei verweigerter Nachtragsbeauftragung 2 253ff.; 18 50
 - bei verweigerter Preisvereinbarung 2 253ff.
 - bei Zahlungsverzug des AG 16 187ff.
- Leistungsverzeichnis** 2 4f.
- fehlerhaftes – 1 34
- Lieferanten** 18 Anh: **FIDIC CoC** 62ff.
- Mahnung**
- Entbehrllichkeit 5 32f.; **11** 44
 - Erforderlichkeit 5 29ff.; **6** 130
- Mangel** 13 271ff.
- und anerkannte Regeln der Technik 13 26ff., 34ff.
 - baulicher Anlagen 13 430f.
 - Begriff 13 19ff.
 - Beschaffeneitsvereinbarung 13 23ff.; vgl. auch *Beschaffenheit*
 - Beurteilung durch Sachverständigen-gutachten 13 103ff.
 - Beweislast 8 162; 13 93ff., 409
 - durch fehlerhafte Anordnung des AG 13 174ff.
 - durch fehlerhafter Leistungsbeschreibung 13 170ff.
 - Herstellerrichtlinien 13 73ff.
 - Kriterien 13 28ff.
 - optischer – 13 385, 397
 - substantivierte Darlegung im Bauprozess 13 93ff.
 - Symptomtheorie 13 93ff., 286
 - durch unzureichende Stoffe oder Bauteile 13 177, 180ff.
 - durch unzureichende Vorunternehmerleistungen 13 185ff.

- durch unzureichenden Baugrund 13 177
 - Vertragsstrafe 11 43, 72
 - weiterfressender 1 18
 - wesentlicher – 12 110; 13 421ff.
- Mangelansprüche** 13
- nach Abnahme 13 4ff.
 - Aliud 13 3
 - Ansprüche vor Abnahme 4 122ff.
 - Anwendbarkeit 4 122ff.
 - Ausschluss gem. § 13 Abs. 3 **13** 162ff.
 - Beschaffeneitsvereinbarung 13 23ff.
 - Beschränkung durch AGB 13 85ff.
 - Beweislast 12 64f.; 13 93ff.
 - Erfüllungsanspruch 5 42
 - nach Kündigung 8 32ff., 91ff.; **9** 38
 - Kündigungsrecht 4 134ff.
 - Mängelbeseitigung s. *dort*
 - Minderung 13 368ff.
 - Mitverschulden des AG 13 298ff.; s. auch *dort*
 - Prozessuales 13 93ff.
 - Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 Anh: **FIDIC CoC** 239ff.
 - Schadensersatzanspruch 4 133; **5** 39; 13 406ff.
 - bei Schwarzarbeit 13 15ff.
 - Selbstvornahme 13 272ff.
 - Sicherheitsleistung 17 27ff., 179ff.
 - Verjährung 4 143; 13 99, 202ff.
 - Verjährungsbeginn 12 66ff.
 - Verlust 12 70ff.
 - Vorbehalt 12 70ff.
- Mängelbeseitigung**
- Anspruch auf – 4 127ff.; 13 272ff.
 - Aufforderung zur – 4 144ff.; s. *Mängelbeseitigungsaufforderung*
 - Fristsetzung zur – 13 316ff.
 - Kosten 4 131; 13 292ff., 434ff.
 - Kostenbeteiligung des AG 13 297ff.
 - Kündigung wegen Weigerung 8 11
 - Leistungsverweigerungsrecht 13 357ff.
 - Mitverantwortung des AG 13 297ff.
 - Neuherstellung 4 127ff.
 - Prozessuales 13 354ff.
 - Recht zur Einstellung 16 187ff.
 - Selbstvornahme 4 134; s. *dort*
 - Unmöglichkeit 13 376ff.
 - Unverhältnismäßigkeit 13 381ff.
 - Unzumutbarkeit 13 373ff.
 - Verjährung 13 308ff.
 - Vorteilsausgleichung 13 301
 - Wahlrecht des AG 13 289ff.

Sachregister

Mängelbeseitigungsanforderung

- 4 135ff.
- Bestimmtheit 13 285ff.
- Erforderlichkeit 13 316ff.
- Form 13 282ff.
- Fristsetzung 4 136ff.
- Symptomtheorie 13 286
- Verlängerung der Verjährung 13 304ff.

Mangelfolgeschaden

13 446, 454

Mängelrüge

13 295

Materialprüfungsstelle

18 34ff.

Mehrkosten

- Abrechnung 8 117ff.; 9 35ff.
- Ausgleichsanspruch 4 32ff.
- bei Behinderungen 6 132
- Beweislast 8 163
- ersparte – 8 63ff.
- nach Fundanzeige 4 164f.
- bei Kündigung 8 63ff., 105ff.
- Restfertigstellungsmehrkosten 6 139; 8 105ff., 163

Meinungsverschiedenheiten

4 122ff.; vgl. auch Streitigkeiten

Mengenänderungen

- Ausgleichsberechnung 2 111ff.
- Bindung an den „alten Preis“ 2 88, 146
- Mengenmehrung 2 86ff.
- Mengenminderung 2 102ff.
- Vergütungspflicht 2 67ff.

merkantiler Minderwert

13 433, 444

Mietausfall

6 142

Minderung

- Berechnung 13 393ff.
- Einschränkung durch allgemeine Geschäftsbedingungen 13 400ff.
- Erklärung 13 390
- Prozessuales 13 403ff.
- Rückzahlungsanspruch 13 392
- Umfang 13 391ff.
- Voraussetzungen 13 372ff.

Minderwert

- merkantiler – 13 433, 444
- technischer – 13 396

Mitbenutzungsrechte des AN

4 94ff.

Mitverschulden

10 17

- des AG 13 168, 198, 297ff.
- bei fehlender/unzureichender Bedenkenanzeige 4 88ff.

Mitwirkungspflichten des AG

- allgemeine Ordnung auf der Baustelle 4 4ff.
- Einholung behördlicher Genehmigungen und Erlaubnisse 4 8

- Kündigung wegen Verletzung der – 6 126; 9 8ff.
- rechtliche Einordnung 4 10ff.; 6 78f.; 9 9ff.
- Rechtsfolgen bei Verletzung 3 11ff.
- Schadensersatz wegen unterlassener – 6 127
- Verzögerungen 6 21
- Verzug 6 147ff., 161ff.; 9 21

nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch

10 33

Nachbesserung

8 33; 13 275ff.; s. a. Mängelbeseitigung

Nachforderungen

- Ausschluss 16 101ff.

Nachfristsetzung

s. Fristsetzung

Nachlässe

2 156ff., 243ff.

Nachträge

- Bindungswirkung 2 266ff.
- Gutachterkosten 2 246ff.
- Nachlässe 2 243ff.
- Nachtragsbearbeitungskosten 2 246ff.
- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche 17 31
- Vergütungsanspruch 2 243ff., 443
- Verweigerung 2 253ff.

Nachtragsforderung

13 296

- Kündigung wegen Ablehnung berechtigter – 8 13

Nachunternehmer

18 Anh: FIDIC CoC 42ff.

als Erfüllungsgehilfe 13 429; 18 Anh: FIDIC CoC 64

Kündigung 8 130i

Nachunternehmereinsatz

- Bekanntgabe 4 156
- unberechtigter – 4 150ff.
- Voraussetzungen 4 144ff.

Nachunternehmervertrag

- Einbeziehung der VOB/B und VOB/C 4 153ff.

Naturereignisse

6 34

Neuerherstellung

4 130

Nichtigkeit

- des Bauvertrages 1 16ff., 26ff.; 13 16ff.
- der Vertragsstrafenvereinbarung 11 18

Nutzungsausfall

6 136; 13 440ff.

Obliegenheiten

3 12ff.; 4 10ff.; 6 78f., 158; 9 8ff.

Offenkundigkeit hindernder Umstände

6 19ff.

öffentliche Auftraggeber

- Forderung von Sicherheitsleistungen **17** 4f.
 - Streitigkeiten – **18**
 - Vergabeverfahrensrisiko **2** 276
- öffentliches Vergabeverfahren nach VOB/A** Einf. 23; **1** 8f.; **17** 4f.
- Vertragsauslegung **1** 41ff.

Ohne-Rechnung-Abrede **1** 17f.; **13** 17f.**Organisationspflichten** **13** 242ff.**Pauschalpreisvertrag**

- Abrechnung bei vorzeitiger Beendigung **14** Abs. 1 17f.
- Abschlagszahlungen **16** 31ff.
- Bausoll **2** 350ff.
- Begriff **2** 340ff.
- Detail – **2** 354ff.
- Global – **2** 360ff.
- Preisanpassung **2** 337ff.
- Schlussrechnung **16** 70
- Störung der Geschäftsgrundlage **2** 371ff.
- bei Teilleistungen **2** 392f.
- Vergütung bei Kündigung **8** 57ff.

Pauschalsumme **2** 121f.**Planungsleistungen**

- Vergütungsanspruch **2** 434ff.

Planungsunterlagen

- geistiges Eigentum **2** 440ff.
- Haftung bei mangelhaften – **4** 89
- verspätete Bereitstellung **6** 86

Planungsverantwortung **3** 3ff.**Planungsverträge**

- Einbeziehung der VOB/B Einf. 63f.

Preisabsprachen **1** 22**Preisanpassung** **2** 67ff.

- bei Änderung der Preisgrundlagen **2** 208ff.
- Anspruch auf – s. **Preisanpassungsanspruch**
- Berechnungsmethoden **1** 94ff.; **2** 208ff.
- bei Störung der Geschäftsgrundlage **8** 16ff.
- Vereinbarung **2** 236ff.

Preisanpassungsanspruch

- Abdingbarkeit durch AGB **2** 166f., 273ff., 334ff.
- Abdingbarkeit durch Individualvereinbarung **2** 163ff.
- Abgrenzung der Tatbestände **2** 184ff.
- Ankündigungspflicht **2** 309ff.
- Beweislast **2** 159f., 269f.
- Höhe **2** 48ff.

- Rechtsfolgen **2** 208ff.
- Verjährung **2** 161ff., 269f., 332f.

Preisbindung **2** 212

- Ausnahmen **2** 146ff.

Preisgefahr **7** 3ff.**Proben**

- mangelhafte – **13** 16f.
- als vereinbarte Beschaffenheit **13** 156ff.

Prorogation s. *Gerichtsstandsvereinbarung***Prüfbarkeit der Abrechnung** **14****Abs. 1** 4ff., 10ff.; **16** 71f.

- AGB-rechtliche Wirksamkeit der Verpflichtung **14** Abs. 1 37ff.

- Ausschluss von Einwänden gegen – **16** 79f.

- fehlende – **14** Abs. 1 13ff.; **14** Abs. 4 3ff.; **16** 77f.

- Prozessuale **14** Abs. 1 41ff.

Prüfungs- und Hinweispflicht des AN **4** 44ff.; **13** 188ff.

- zum Baugrund **4** 71

- Beweislast **4** 91f.

- Grenzen **4** 60

- Maßstab **4** 55ff.

- Mitverschulden des AG **4** 88ff.

- bei neuartigen Stoffen und Bauteilen **4** 70

- Rechtsfolgen eines Verstoßes **13** 198ff.

Prüfungs- und Rügeobliegenheit nach § 377 HGB Einf. 60**Räumung der Baustelle**

- Kosten **6** 2, 196

Rechnung s. *Abrechnung***Rechtswahl** **18** Anh: *FIDIC CoC* 10ff.**Rentabilitätsvermutung** **6** 90, 97**Reugeld** **11** 11**Risikoverteilung**

- Anpassung **13** 462
- im Rahmen der FIDIC-Regelwerke **18** Anh: *FIDIC CoC* 149ff.
- vertragliche – **7** 12

Rückforderungsansprüche des AG**16** 138ff.

- vor Schlussrechnung **16** 143

- Verjährung **16** 144ff.

Rücktritt

- Abgrenzung zur Kündigung **8** 2f.
- wegen Störung der Geschäftsgrundlage **8** 16ff.
- vertragliches Recht zum – **8** 20
- wegen Verzugs **8** 7

Sachregister

Sachverständige

- Bedeutung im Prozess **13** 103ff.
 - Hinzuziehung bei Abnahme **12** 129ff.
- ### Schaden
- Allgemeine Geschäftskosten **6** 182
 - an baulichen Anlagen **13** 430ff.
 - Baustellengemeinkosten *s. dort*
 - Begleitschäden **4** 133
 - Berechnung **6** 89ff., 132ff., 174
 - Beschleunigungskosten **6** 102, 136, 180
 - entgangener Gewinn **6** 105ff., 140ff., 183
 - ersparte Aufwendungen **6** 175, 186
 - Finanzierungskosten **6** 142
 - Gerätekosten **6** 96f.
 - Gutachterkosten **13** 443, 454
 - durch Haftpflichtversicherung gedeckter – **13** 449
 - Höhe **13** 432ff.
 - Kausalität **6** 132
 - Kosten der Ermittlung **6** 100, 137
 - Kostenbeteiligung des AG **13** 457
 - Leben, Körper und Gesundheit **13** 411ff.
 - Lohn- und Preissteigerungen **6** 178
 - Mangelfolgeschaden **12** 77; **13** 446, 454
 - Mietausfallschaden **6** 142
 - Nutzungsausfall **6** 136; **13** 440ff.
 - Nutzungsvorteile **13** 457
 - durch Preis- und Lohnsteigerungen **6** 94
 - Produktivitätsverluste **6** 91
 - Rentabilitätsvermutung **6** 90
 - Schadensermittlungskosten **6** 100
 - Schadensminderungspflicht **13** 445
 - Stillstand **6** 93
 - Transportkosten **6** 97
 - typischer – **6** 91
 - Umsatzsteuer **13** 438f.
 - Verzögerungsschaden **6** 170ff.; **9** 40
 - Vorfinanzierungszinzen **6** 101
 - Vorteilsausgleichung **6** 137; **13** 301ff., 457

Schadensersatz

- wegen Arbeitseinstellung des AN **16** 191
- wegen Behinderung der Ausführung **6** 48, 77ff., 128ff.
- Berechnung der Schadenshöhe **6** 89ff., 132ff.; *vgl. auch Schaden*
- Beweislast **8** 163
- bei Ersatzvornahme **8** 105ff.
- Fälligkeit **6** 108
- Folgeschäden **4** 133

- gerichtliche Durchsetzung **13** 471ff.
 - großer – **13** 446ff.
 - bei Interessenkonflikt **8** 112ff.
 - Kausalität **6** 86ff.; **13** 409ff.
 - kleiner – **13** 420
 - bei Mängeln **4** 133; **13** 406ff.
 - bei nicht geschuldeten Leistungen **2** 410ff.
 - wegen Nichterfüllung **8** 112ff.
 - wegen Pflichtverletzung **9** 42
 - Prozessuale **13** 471ff.
 - Rechtswidrigkeit **6** 84
 - Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 206ff.
 - Schadenshöhe **6** 174ff.; *s. auch Schaden*
 - Schadensminderungspflicht **13** 445
 - statt der ganzen Leistung **13** 456
 - statt der Leistung **8** 6
 - wegen Stillstand **6** 93
 - wegen unerlaubter Handlungen *s. deliktische Haftung*
 - wegen unlauterem Wettbewerbs **8** 129
 - wegen Unterbrechung der Ausführung **6** 77ff.
 - bei unterlassener Behinderungsanzeige **6** 24
 - wegen unterlassener Mitwirkung des AG **6** 77ff., 127, 147ff.; **13** 411ff.
 - Verschulden **6** 78ff., 81; **10** 1ff.; **13** 427ff.
 - wegen verschuldeten wesentlicher Mängel **13** 419
 - bei Verzögerung **5** 30, 39; **9** 39ff.; **16** 168ff.
- ### Schadensminderungspflicht **13** 445
- ### Schatzfund **4** 161ff.
- ### Schiedsgutachten **18** 34ff.
- ### Schiedsverfahren **18 Anh: FIDIC CoC** 340ff.
- ### Schlichtungsverfahren **18** 16ff.
- ### Schlussrechnung **16** 68ff.
- AGB-rechtliche Wirksamkeit der Fristenregelung der VOB **14 Abs. 3** 11
 - Begriff **14 Abs. 3** 4; **16** 68
 - beschleunigte Prüfung **16** 86ff.
 - Einreichungsfrist **14 Abs. 3** 5ff.
 - Ersatzvornahme durch den AG **14 Abs. 4** 1ff., 9ff.
 - Fälligkeit **15 Abs. 4** 8f.
 - Fälligkeit der Pflicht zur Stellung der – **14 Abs. 3** 1ff.
 - Folgen nicht rechtzeitiger Einreichung – **14 Abs. 4** 1ff.

- Hinweis auf Schlusszahlungswirkung **16** 110ff.
- Kostenerstattungsanspruch des AG **14 Abs. 4** 19ff.
- Nachfristsetzung **14 Abs. 4** 3ff.
- Prüfbarkeit **16** 71 ff.; vgl. auch *Prüfbarkeit der Abrechnung*
- Prüfungsfrist **16** 73ff.
- Prüfungspflicht **16** 70ff.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh:** **FIDIC CoC** 261ff.
- Rückforderung vor – **16** 143
- Rüge fehlender Prüfbarkeit **16** 77f.
- Teilschlussrechnung **15 Abs. 4** 8; **16** 153ff.
- unbefristetes Guthaben **16** 87
- Verhältnis zur Abschlagszahlung **16** 45ff.

Schlusszahlung

- Abschlusswirkung **16** 107
- Ausschlusswirkung **16** 101ff., 134ff.
- Begriff **16** 104ff.
- Fälligkeit **16** 64ff., 93
- Feststellung **16** 82
- Hinweispflicht **16** 110ff.
- Prozessuales **16** 149ff.
- Rückforderung **16** 143
- schlusszahlungsgleiche Erklärung **16** 114ff.
- Skontoabzüge **16** 162ff.
- Teilschlusszahlung **16** 153ff.
- Überzahlung **16** 142
- Verjährung **16** 94ff.
- unter Vorbehalt **16** 118ff.

Schmiergeld

- Kündigung wegen Zahlung von – **8** 11

Schönheitsfehler **13** 385, 397

Schriftform

- der Bedenkenmitteilung nach § 4 Abs. 3 **4** 6
- der Behinderungsanzeige **6** 15
- der Bürgschaft **17** 105f.
- der Kündigung nach § 8 **8** 131ff.
- der Kündigung nach § 9 **9** 24
- des Mängelbeseitigungsverlangens **13** 282ff.
- des Stundenlohnzettels **15 Abs. 3** 14

Schutzwichtchen des AN **4** 100ff.

- allgemeine – **4** 105ff.
- besondere – **4** 110ff.

Schwarzarbeit **1** 17ff.; **13** 15ff.; **14 Abs. 1** 9

- Kündigung des AN **8** 13

Selbsthilferecht des AG **4** 118ff.

Selbstübernahme von Leistungsteilen durch den AG **2** 168ff.

- Abdingbarkeit **2** 175f.

Selbstvornahme **4** 134; **13** 272ff.

- Kostenerstattungsanspruch **13** 328ff.

Kostenvorschussanspruch **13** 337ff.

- unberechtigte – **13** 350ff.

- Voraussetzungen **13** 313ff.

Sicherheitseinbehalt **13** 360; **17** 58f.

Sicherheitsleistung

- des AN **17**

anwendbares Recht **18 Anh:** **FIDIC CoC** 288ff.

- Arten **17** 58ff.

Austauschsicherheit **17** 68ff.

- Bürgschaft **17** 61ff., 99ff.

formularmäßige Vereinbarung **17** 45ff.

- Fristen **17** 164ff.

gesetzliche Regelungen im BGB **17** 54ff., 64, 66

- Herausgabe **17** 75ff.

durch Hinterlegung von Geld **17** 60, 127ff.

- Höhe **17** 41ff.

Mängelsicherheit **17** 27ff., 179ff.

- Sicherungsabrede **17** 13ff.

Sicherungseinbehalt **17** 58ff., 134ff.

- Sicherungsfall **17** 39f.

Umtauschrecht des AN **17** 68ff.

Verletzung der Sicherungsabrede **17** 84

- Verlust des Anspruches **17** 84

vertragliche Vereinbarung **17** 57

Vertragserfüllungssicherheit **17** 170ff.

- Wahlrecht des AN **17** 67

- Zinsen **17** 131ff.

und Zurückbehaltungsrecht **17** 6ff.

Sicherungseinbehalt **17** 134ff.

- Benachrichtigungspflicht **17** 146ff.

Einzahlungspflicht auf Sperrkonto **17** 142ff.

- Höhe **17** 138ff.

Mitteilungspflicht **17** 137

- von Zahlungen in Teilbeträgen **17** 135ff.

Sicherungshypothek **17 Anh:** **648** 1ff.

- Abtretung **17 Anh:** **648** 52

- Durchsetzbarkeit **17 Anh:** **648** 33ff.

- durch einstweilige Verfügung **17 Anh:** **648** 36ff.

- Inhalt **17 Anh:** **648** 33ff.

Sachregister

- sicherungsfähige Forderungen 17 Anh: 648 17ff.
- Sicherungsobjekt 17 Anh: 648 11ff.
- vertraglicher Ausschluss 17 Anh: 648 53
- Vormerkung 17 Anh: 648 35
- Vorrang 17 Anh: 648 50

Sicherungsleistung

- Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 Anh: FIDIC CoC 278ff.
- Sicherungshypothek 17 Anh: 648 1ff.
- Sicherungszweck 17 19ff.
- Vertragserfüllungssicherheit 17 20ff.
- im Werklieferungsvertrag Einf. 70

Sittenwidrigkeit

- Einheitspreisvertrag 2 126ff.
- Schmiergeldabrede 1 25ff.
- Spekulationspreise 1 26ff.
- Vertragsstrafen 11 18
- Werklohnvereinbarung 1 26ff.

Skontoabzüge 2 155; 16 162ff.

Spekulationspreise 2 126ff.

Staatshaftung 10 33

Stand der Technik 13 54

Stand von Wissenschaft und Technik 13 55

Stillstand 6 10, 93

Stoffe

- Bedenken wegen der Güte der gelieferten – 4 69ff.
- Begriff 16 22
- Beseitigung vertragswidriger – 4 114ff.
- Mängel auf Grund vom AG gelieferter – 13 177
- Mängel auf Grund vom AG vorgeschriebener – 13 180ff.
- Streitigkeiten über Eigenschaften 18 34ff.
- Übereignung 16 20ff.
- Verwendungsrisiko 13 183

Störung der Geschäftsgrundlage 1 24, 27; 6 123; 8 16

- Anpassung der Vergütung 2 142ff.
- Kündigung wegen Verweigerung der Vertragsanpassung 8 11
- des Pauschalpreisvertrages 2 371ff.
- Rücktrittsrecht 8 16ff.

Strafversprechen s. Vertragsstrafe

Streik 6 33; 7 16

Streitbeilegungsstelle 18 Anh: FIDIC CoC 331ff.

Streitigkeiten 18 1ff.

- über Anpassung der Vergütung 1 112

- Begutachtung durch Materialprüfungsstelle 18 34ff.

- über Eigenschaften von Stoffen und Bauteilen 18 34ff.

- Gerichtstandsvereinbarung 18 3ff., Leistungsverweigerungsrecht 18 47ff.

- mit öffentlichem AG 18 16ff.

- Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 Anh: FIDIC CoC 326ff.

- Schiedsverfahren 18 Anh: FIDIC CoC 340ff.

- Schlichtungsverfahren 18 16ff.

- Streitbeilegungsstelle 18 16ff.; 18 Anh: FIDIC CoC 331ff.

- über Umfang der Stundenlohnarbeiten 15 Abs. 5 1ff.

- Vereinbarung über Streitbeilegungsverfahren 18 29ff.

Stundenlohnvertrag 2 445ff.

- Abrechnung 14 Abs. 1 33; 15 Abs. 1 1ff.
- Abrechnungsfristen 15 Abs. 4 2f.
- Abrechnungspflicht 15 Abs. 4 1ff.
- Anzeigepflicht 15 Abs. 3 1ff.
- Beweislast 15 Abs. 1 9
- Neuberechnung der Vergütung 15 Abs. 5 11ff.
- Prozessuales 15 Abs. 1 21f.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 Anh: FIDIC CoC 277
- Stundenlohnzettel s. dort
- vereinbarte Vergütung 15 Abs. 1 1ff.
- Vergütung ohne Vereinbarung 15 Abs. 1 7ff.
- Vergütungshöhe 15 Abs. 1 1ff.
- Verhältnis zum BGB-Vertrag 15 Abs. 1 6ff.
- verspätete Abrechnung 15 Abs. 5 4ff.
- Zuschläge 15 Abs. 1 16

Stundenlohnzettel

- Adressat 15 Abs. 3 7, 13
- Anerkenntnis 15 Abs. 3 22
- Einreichungspflicht 15 Abs. 3 15f.
- Form 15 Abs. 3 14
- Inhalt 15 Abs. 3 11ff.
- Prüfungs- und Rückgabepflicht 15 Abs. 3 19ff.
- Rückgabefrist 15 Abs. 3 25ff.
- verspätete Rückgabe 15 Abs. 5 4ff.
- Vorlagefristen 15 Abs. 3 15f.

Symptomtheorie 13 93ff., 286

technische Regelwerke 13 58ff.

- Vermutungswirkung 13 68ff.

Teilleistungen

- Abrechnung nach Kündigung 8 117ff., 139ff.; 9 35ff.
- Kosten 2 69
- Pauschalpreisvertrag 8 57ff.
- Vergütung bei Kündigung 8 56ff.

Transparenzgebot Einf. 36ff.; 2 41ff.**Überlassungspflichten des AG** 4 94ff.**Überwachungsrecht des AG** 4 13ff.

- Recht auf Verlangen erforderlicher Auskünfte 4 18

Überzahlung des AN 16 138ff.**Umsatzsteuer** 2 27ff.; 6 104, 143;

13 438f.

- Abschlagszahlungen 16 35
- bei Schadensersatz wegen Behinderung 6 184

unabwendbare Umstände 6 35; 7 11ff.**unangemessene Benachteiligung des**

Vertragspartners Einf.

33ff.; 2 165

unerlaubte Handlung s. *deliktische Haftung***Unfallgefahren**

- Sicherung gegen – 4 68

Unfallverhütungsvorschriften

- Einhaltung 10 6, 26
- Vergütung des erforderlichen Aufsichtspersonals 15 **Abs. 2** 9f.

unlauterer Wettbewerb

- Kündigung 8 122ff.
- Schadensersatz 8 129

Unmöglichkeit 1 33; 6 10ff.

- der Mängelbeseitigung 13 376ff.
- nachträgliche – 6 12
- wirtschaftliche – 13 381ff.

Unterbrechung der Ausführung 6 1ff., 67ff.

- Begriff 6 69
- Kündigungsrecht bei längerer – 6 192ff.
- Rechtsfolgen 6 74ff.
- Schadensersatz des AG 6 128ff.
- Schadensersatz des AN 6 77ff.

Unternehmer 18 Anh: FIDIC CoC 40f.

- Begriff Einf. 16; 17 Anh: 648 3
- Hauptleistungspflichten 18 Anh: FIDIC CoC 73ff.
- Planungsverantwortung 18 Anh: FIDIC CoC 76ff.

Unzumutbarkeit

- der Fortsetzung des Vertrages 8 10
- der Mängelbeseitigung 13 381ff.

Verantwortlichkeit des AN

- gegenüber seinen Arbeitnehmern 4 41ff.
- in der Leistungsausführung 4 1ff.

Verbraucherverträge Einf. 12ff.; 1 50f.**Verfallkauseln** 11 10**Vergabeverfahren**

- Mehrvergütungsanspruch wegen Verzögerung 2 276ff.
- unzulässige Absprachen 8 122ff.
- Vertragsschluss 1 8
- nach VOB/A Einf. 23; 1 8; 17 4f.

Vergabeverfahrensrisiko 2 276ff.**Vergütung** 2

- Abrechnung s. *dort*
- Abschlagszahlungen 16 1ff.
- bei Annahmeverzug des AG 9 43
- Anpassung 1 94ff.; 2 67ff., 146ff., 208ff., 236ff.; 18 Anh: FIDIC CoC 103ff.; s. auch *Preisanpassung*
- des Aufsichtspersonals 15 **Abs. 2** 1ff.
- Berechnungsmethoden 2 76, 232ff.
- Beschleunigung 16 161
- für besondere Leistungen 2 319ff.
- Beweislast 8 161; 15 **Abs. 1** 21f.
- Direktzahlungen an Dritte 16 194ff.
- Dissens 2 62ff.
- Einheitspreisvertrag 2 51ff., 77ff.
- Erhaltung des Anspruchs 7 20
- Ermittlungsmethoden 2 210ff.
- Fälligkeit 9 18; 12 62f.; 15 **Abs. 4** 8f.
- fehlende Vereinbarung 15 **Abs. 1** 7ff.
- nach FIDIC Conditions of Contract 18 Anh: FIDIC CoC 99ff.
- für geänderte Leistungen 2 177ff.
- Höhe 2 48ff., 210ff.
- Kalkulationsfreiheit 2 123ff.
- bei Kündigung 8 54ff., 86ff., 117ff., 139ff.; 9 35ff.
- Nachlässe s. *dort*
- Neuberechnung 2 210ff.; 15 **Abs. 5** 11ff.
- für nicht geschuldete Leistungen 2 406f., 413ff.
- Nichtzahlung 9 16ff.
- Null-Positionen 2 117ff.
- Planungsleistungen 2 434ff.
- Rückzahlung 16 138ff.
- Sicherungseinbehalt 17 134ff.
- Sittenwidrigkeit 1 28; 2 126ff.
- Skontoabzüge 16 162ff.
- Stundenlohnvergütung 2 445ff.; 15 **Abs. 1** 1ff.

Sachregister

- für Teilleistungen **2** 69
- überhöhte – **1** 26
- Überzahlung des AN **16** 138ff.
- übliche – **2** 61; **15 Abs.** **1** 7ff.
- Umsatzsteuer **2** 27ff.
- ohne Vereinbarung **2** 61
- Vereinbarung **2** 325ff.
- Verjährung **2** 332
- Verwirkung **2** 333
- Verzug **16** 160ff.
- Vorauszahlungen **16** 53
- Zahlungsbestimmungen **16** 160ff.
- zusätzliche – **2** 319ff.
- für zusätzliche Leistungen **2** 298ff.
- bei Zweifeln am Umfang der Leistung **15 Abs.** **5** 1ff.
- Vergütungsrisiko** **1** 32ff.; **4** 104
- Verjährung**
 - von Abschlagszahlungen **16** 44
 - des Anspruchs auf Ersatz der Mängelbeseitigungskosten **4** 143
 - des Anspruchs auf Schadensersatz wegen unterlassender Mitwirkungshandlungen **6** 191
 - des Anspruchs auf Stellung einer Bauhandwerkersicherung **17 Anh:** **648a** 83ff.
 - Beginn **12** 66ff.; **16** 95ff.
 - der Bürgschaftsschuld **17** 122ff.
 - Hemmung *s. dort*
 - bei Instandsetzung- und Veränderungsarbeiten **13** 220
 - der Mängelansprüche *s. Gewährleistungfrist*
 - des Mängelbeseitigungsanspruchs **13** 308ff.
 - des Mehrkostenersatzanspruchs **8** 121
 - des Preisanpassungsanspruchs **2** 161ff., 271f, 332
 - regelmäßige – **13** 234ff., 242ff.; **16** 94ff.
 - der Rückforderungsansprüche des AG **16** 158
 - des Schadensersatzanspruches wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6** 110f., 145f.
 - der Schlusszahlung **16** 94ff., 144ff.
 - des Vergütungsanspruches **2** 429
 - Vertragsstrafe **11** 76
- Verkehrssicherungspflichten** **10** 25ff.
- Verlangen**
 - der Abnahme **12** 82ff., 95ff., 124ff.
- des Einsatzes von Aufsichtspersonals **15 Abs.** **2** 6ff.
- der Neuberechnung der Vergütung **15 Abs.** **5** 11ff.
- nicht vereinbarter Leistungen **1** 115ff., 2 299ff.
- der Zustandsfeststellung **4** 172
- Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit** **13** 411ff.
- Verrichtungshelfen** **10** 30
- Verschulden** **5** 26ff.; **6** 78ff.; **10** 1ff.
 - Auswahl- und Überwachungsverschulden **10** 30
 - Beweislast **10** 18
 - Fahrlässigkeit **10** 6ff.; **13** 416ff.
 - Geldforderungen **9** 20
 - gesetzliche Vermutung **10** 18
 - Maßstab **13** 427ff.
 - Mitverschulden *s. dort*
 - Organisationsverschulden **13** 242ff.
 - Vorsatz **10** 5; **13** 416ff.
 - Zurechnung fremden – **10** 9ff.
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen (c.i.c.)** **18 Anh:** **FIDIC CoC** 22
- Vertragsabschluss** **1** 4ff.
 - FIDIC Conditions of Contract **18 Anh:** **FIDIC CoC** 33ff.
 - Vertretung **1** 11ff.
- Vertragsaufhebung** **8** 19
- Vertragsbestandteile** **1** 53ff.
- Vertragsfristen** **5** 9ff.
- Vertragsstrafe** **6** 25
 - Abgrenzung **11** 6ff.
 - AGB-rechtliche Wirksamkeit **11** 21ff.
 - Akzessorietät **11** 3ff.
 - Anrechnung auf Schadensersatzanspruch **11** 74
 - Begriff **11** 1
 - Bemessung in AGB **11** 31ff.
 - Berechnung **11** 60ff.
 - Beweislast **11** 75
 - Form **11** 16
 - Herabsetzung **11** 18, 66ff.
 - Hinfälligwerden **11** 19ff.
 - Höhe **11** 31ff.
 - bei Kündigung durch den AG **8** 141f.
 - Nichtigkeit **11** 18
 - pauschalierte – **11** 9
 - Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh:** **FIDIC CoC** 206ff.
 - als Schadensposten bei Behinderung **6** 135
 - Sittenwidrigkeit **11** 18

beck-chop.de

Die Fachbuchhandlung

- Verfallklausel **11** 9
- Verhältnis zum Erfüllungsanspruch **11** 70ff.
- Verhältnis zum Schadensersatzanspruch **11** 73f.
- Verjährung **11** 76
- Verwirkung **11** 37ff.
- Voraussetzungen **11** 13ff.
- Vorbehalt bei Annahme **11** 45ff.
- Zweck **11** 2
- bei Zwischenfristüberschreitungen **11** 35

Vertretung **1** 11ff.

- bei Abnahme **12** 42ff.
- Duldungs-/Anscheinsvollmacht **1** 13; **12** 44
- öffentlich-rechtlich verfasster Rechtsträger **1** 15ff.
- ohne Vertretungsmacht **1** 14
- Vollmacht des Architekten **1** 11ff.; **12** 43

Verwirkung

- des Preisanpassungsanspruchs **2** 333

Verzögerung

- des Ausführungsbeginns **5** 23ff., 36
- des Bauablaufs *s. dort*
- Kausalität **5** 31
- des Vergabeverfahrens **2** 276ff.
- Verschulden **5** 26ff.
- der Vollendung der Ausführung **5** 23ff.

Verzögerungen des Bauablaufs

- 6; 18 Anh:** FIDIC CoC 146
- Beschleunigungsmaßnahmen **6** 45, 87
- Kündigung wegen – **6** 192ff.; **8** 11, 152
- Schadensersatz des AG **6** 128ff.
- Schadensersatz des AN **6** 77ff.
- Vertragsstrafe **11** 35ff.

Verzug

- mit Abnahme der Leistung **9** 21
- durch Abnahmeverweigerung **12** 116f.
- mit Abschlagszahlungen **16** 42
- Annahmeverzug des AG **6** 161ff.; **9** 8ff.
- Arbeitseinstellung **16** 187ff.
- Beweislast **5** 34
- bei Entgeltforderungen **16** 174ff.
- Geldforderungen **9** 20
- Gläubigerverzug *s. dort*
- Kündigung wegen – **8** 152; **9** 15ff.
- Mahnung **5** 32f.
- hinsichtlich Mitwirkungspflichten des AG **6** 157ff., 161ff.; **9** 21
- Rücktritt wegen – **8** 7
- Schuldnerverzug des AG **9** 15ff.; **16** 168ff.
- Schuldnerverzug des AN **5** 37; **6** 129ff.

- sonstiger Schuldnerverzug **9** 21
- Verschulden **9** 20
- Vertretermüissen **6** 131
- Verzugsschaden **9** 39ff.; **16** 181ff.
- Verzugszinsen **16** 181ff.
- hinsichtlich Vollendung der Ausführung **5** 26ff., 37
- Voraussetzungen **6** 129ff.
- Zahlungsverzug des AG **6** 129ff.; **16** 168ff.

VOB

- als allgemeine Geschäftsbedingungen **Einf.** 7ff., 11ff.
- Bezugnahme in AGB **Einf.** 29ff.
- dynamische Verweisung in AGB **Einf.** 55
- Einbeziehung **Einf.** 11ff.
- Einbeziehung in Bauträgerverträge **Einf.** 60ff.
- Einbeziehung in sonstige Verträge **Einf.** 57ff.
- Entwicklung **Einf.** 5ff.
- Inhaltskontrolle **Einf.** 26ff.; **13** 266ff.
- Privilegierung im AGB-Recht **13** 11ff.
- Rechtsnatur **Einf.** 7ff.
- statische Verweisung auf – **Einf.** 55
- Vereinbarung als Ganzes in AGB **13** 266ff., 351ff.
- Verhältnis zum Werkvertragsrecht **Einf.** 10
- VOB/A **Einf.** 2
- VOB/C **Einf.** 4
- Zweck **Einf.** 1ff.

Vollendung der Ausführung **5** 8

Vollstreckung

- des Abnahmeanspruchs **12** 48
 - aus Bauhandwerkersicherung **17 Anh:** **648a** 65ff.
 - Neubeginn der Verjährung **13** 262
- Vorauszahlungen** **16** 53ff.
- Anrechnung **16** 59ff.
 - nachträgliche Vereinbarung **16** 55f.
 - Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh:** FIDIC CoC 252ff.
 - Rückzahlung **16** 139ff.
 - Sicherheit **16** 57f.
 - Überzahlung **16** 139ff.
 - Vereinbarung in allgemeinen Geschäftsbedingungen **16** 63

Vorbehalt

- von Mängelansprüchen **12** 37f., 70ff., 161ff.
- bei Schlusszahlung **16** 118ff.

Sachregister

- einer Vertragstrafe 11 45ff.
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung**
2 212ff.
- Vorleistungspflicht des AN** 16 6ff.
- Vorteilsausgleichung** 6 137; 13 301
- Mieteinnahmen 13 457
- Steuervorteile 13 457
- Vorunternehmerleistungen**
 - Haftung 10 14
 - Mängel durch – 13 185ff.
 - Mitverschulden 4 90
 - Prüfungs- und Hinweispflichten des AN 4 72ff.
 - Untersuchungspflicht des AG 13 185ff.
 - Zurechnung 4 90
- Wagnis** 6 183
 - Zuschläge 6 99
- Wegfall der Geschäftsgrundlage**
 - s. Störung der Geschäftsgrundlage*
- Weiterführung der Arbeiten** 6 23
- Werke deren Erfolg in der Herstellung, Wartung oder Veränderung einer Sache besteht** 13 219ff.
- Werkvertrag Einf.** 10; 18 Anh: FIDIC CoC 16f.
 - Abgrenzung zum Kaufvertrag
Einf. 68ff.
- wettbewerbsbeschränkende Abreden**
 - Kündigung 8 122ff.
 - Winterschäden** 4 110
 - Witterungseinflüsse** 6 36, 56f.; 7 15
 - Wucher** 2 126ff.
- Zahlungsunfähigkeit**
 - Kündigung wegen – 8 13
- Zahlungsverzug des AG** 9 15ff., 19
- Zurückbehaltungsrecht** 17 6ff.
- Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)** 1 59; 2 19f.
- Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB)** 1 58; 2 17f.
- Zuschlag**
 - im Vergabeverfahren 1 8; 2 279ff.
 - wegen Verschiebung in ungünstigere Jahreszeit 6 56
 - verzögter – 2 276ff.
 - für Wagnis und Gewinn 2 226f.; 6 99
 - für Wiederaufnahme der Arbeit 6 55
- Zustandsfeststellung** 4 166f.
- Zustandssicherung** 3 27ff.
- Zutrittsrecht des AG** 4 16
- Zwischenfeststellungsklage** 8 166