

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen: VOB/B

Teil B

Bearbeitet von

Prof. Dr. jur. Fritz Nicklisch, Prof. Dr. jur. Günter Weick, Günther Jansen, Dr. Mark Seibel, Dr. Amneh Abu Saris, Dr. Hans Funke, Benjamin Gartz, Bastian Hayn-Habermann, Dr. Thomas Hildebrandt, Philipp Hummel, Stephan Kaminsky, Roland Kandel, Oliver Koos, Jarl-Hendrik Kues, Dr. Oliver N. Moufang, Dr. Gerolf Sonntag, Dr. Achim Olrik Vogel, Dr. Johannes Wieseler

4. Auflage 2016. Buch. XX, 1076 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 52618 3

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Abhilfepflicht des AN 5 20ff.

- Nichtbefolgung **5 38**.
- Rechtsfolgen bei Verletzung **5 23ff.**

Abnahme der Leistung

- Abwesenheit des AN **12 136ff.**
- Anfechtung **12 41**
- Anspruch **12 46ff.**, 91ff.
- Begriff **12 9ff.**
- Entbehrlichkeit bei Kündigung **16 91**
- Erklärung **12 35**
- fiktive – **12 7f.**, 33f., 87, 139ff.
- Form **12 25ff.**, 101f.
- förmliche – **12 26ff.**, 118ff.
- Fristsetzung **12 82ff.**, 87ff.
- Gefahrübergang **12 60ff.**
- durch Inbenutzungnahme **12 154ff.**
- Klage auf – **12 46ff.**
- konkludente – **12 28ff.**, 122
- nach Kündigung **8 136ff.**
- in Leistungskette **12 51ff.**
- Mängelhaftung nach – **13 4ff.**
- Mängelhaftung vor – **4 122ff.**
- öffentlich-rechtliche – **12 10f.**
- Protokollierung **12 132ff.**
- rechtsgeschäftliche – **12 13**
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC 212ff.**
- mit Sachverständigem **12 129ff.**
- technische – **12 12**
- Teilabnahme **12 92ff.**; **16 153ff.**
- Terminbestimmung **12 124ff.**
- als Verjährungsbeginn **13 248**
- Verlangen **12 81ff.**, 95ff., 124ff.
- Vertretung **12 42ff.**
- Verweigerung wegen wesentlicher Mängel **12 106ff.**
- Verzug **9 21**
- Vollstreckung **12 48**
- als Voraussetzung für die Fälligkeit der Schlussrechnung **16 88ff.**
- Voraussetzungen **12 18ff.**
- unter Vorbehalt der Mängelansprüche **12 37f.**, 70ff., 161ff.
- unter Vorbehalt einer Vertragsstrafe **11 45ff.**
- Wirkungen **12 54ff.**, 103ff.

Abrechnung 14 Abs. 1

- Begriff **14 Abs. 1 2**
- nach BGB **14 Abs. 1 3ff.**

Ermittlung der Grundlagen

- 14 Abs. 2 1ff.**
- Ersatzvornahme durch den AG **14 Abs. 4 1ff.**, 9ff.
- Fehlen einer prüfbar – **14 Abs. 4 3ff.**
- Form **14 Abs. 1 19f.**
- Fristen **15 Abs. 4 2ff.**
- Korrektur **14 Abs. 1 35**
- bei Kündigung **8 54ff.**, 86ff., 117ff., 139ff.; **9 35ff.**; **14 Abs. 1 16**
- Leistungsänderungen **14 Abs. 1 22ff.**
- Leistungsfeststellung, gemeinsame **14 Abs. 2 1ff.**
- materielle Fehlerhaftigkeit **14 Abs. 1 28ff.**
- Pflicht des AN **14 Abs. 1 7ff.**
- Prüffähigkeit s. *Prüfbarkeit der Abrechnung*
- Prüfungsfrist **16 73ff.**
- Rechtsfolgen einer fehlerhaften – **14 Abs. 1 34ff.**
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC 250ff.**
- Schlussrechnung s. *dort*
- Stundenlohnarbeiten **15 Abs. 4 1ff.**
- Teilabrechnung **16 153ff.**
- Voraussetzungen **14 Abs. 1 21ff.**

Abrede, wettbewerbsbeschränkende 8 122ff.

Abschlagszahlungen

- Abschlagsintervalle **16 11**
- allgemeine Voraussetzungen **16 6ff.**
- Fälligkeit **15 Abs. 4 8f.**; **16 27ff.**
- Gegenrechte des AN **16 36ff.**
- Höhe **16 31ff.**
- Leistungsnachweis **16 17ff.**
- Nichtzahlung **16 42ff.**
- Prozessuales **16 50ff.**
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC 257ff.**
- Rückzahlung **16 139ff.**
- auf Schadensersatzforderungen **6 109**
- Skontoabzüge **16 162ff.**
- für Stoffe und Bauteile **16 20ff.**
- Überzahlung **16 139ff.**
- Umsatzsteuer **16 35**
- Vereinbarung in allgemeinen Geschäftsbedingungen **16 48ff.**
- Verhältnis zu Teilschlusszahlungen **16 39**
- Verhältnis zur Schlussrechnung **16 45ff.**

Sachregister

- Verjährung **16** 44
- Verzug **16** 42
- im Werklieferungsvertrag **Einf.** 70

Abschlagszahlungssicherheiten **16** 25

Adressat

- der Bedenkenanzeige nach § 4 Nr. 3 **4** 78; **13** 190
- der Behinderungsanzeige nach § 6 Nr. 1 **6** 18

- des Stundenlohnzettels **15 Abs. 3** 7, **13**

allgemein anerkannte Regeln der

Technik *s. anerkannte Regeln der Technik*

Allgemeine Bestimmung für die Vergabe von Bauleistungen (VOB/A) **Einf.** 2; **1** 41 ff.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Abgrenzung **11** 24 f.
- Abrechnungspflicht **14 Abs. 1** 31 ff.
- Abschlagszahlungen **16** 48 ff.
- Arbeitseinstellung wegen Zahlungsverzugs **16** 200 f.
- Ausführungsfristen **5** 43
- Auslegung **Einf.** 30 f.; **1** 46
- Ausschluss der gesamtschuldnerischen Haftung **10** 56
- Ausschluss der Mangelanprüche **13** 85 ff.
- Ausschluss des Rechts zur ordentlichen Kündigung **8** 44
- Ausschluss von Nachforderungen nach Schlusszahlung **16** 147 ff.
- Austausch der Sicherheit **17** 88 ff.
- Behinderungsanzeige **6** 205 f.
- Bestimmtheitsgebot **11** 27
- Beweislast **11** 26
- Einbeziehung **Einf.** 11 ff.
- Ersatzvornahme durch den AG **14 Abs. 4** 22
- Freistellungspflicht **10** 72
- Gefahrtragung **7** 7, **25**
- gemeinsame Leistungsfeststellung **14 Abs. 2** 28 ff.
- Gesamtschuldnerausgleich **10** 42, **52**
- Haftungsausschluss bei versicherten oder versicherbaren Schäden **10** 47 ff.
- Haftungsbeschränkungen **13** 460
- Individualabrede **11** 24 f.
- Inhaltskontrolle **Einf.** 26 ff.
- isolierte Vereinbarung der VOB-Verjährung **13** 13 f., **269** ff.
- Komplettheitsklausel **1** 35
- Kündigungsrecht des AG **4** 177 ff.; **8** 144 ff.
- Mangelanprüche **13** 11 ff.

- Mängelbeseitigungspflicht **4** 177 ff.; **13** 351 ff.

- Mehrvergütung für Planungsleistungen **2** 444

- Minderung **13** 400 ff.

- Öffnungsklauseln **Einf.** 34

- Privilegierung der VOB/B **13** 11 ff.

- Rechtsfolgen der Unwirksamkeit **Einf.** 40

- Schadensersatz wegen Mängeln **13** 466 ff.

- Schlussrechnung **14 Abs. 3** 10

- Stellen durch den Verwender **11** 24 ff.

- Stundenlohnvereinbarung **2** 456;

- 15 Abs. 1** 16

- Transparenzgebot **Einf.** 36 ff.; **2** 41 ff.; **11** 27

- überraschende Klauseln **Einf.** 25

- unangemessene Benachteiligung **Einf.** 33 ff.

- Unklarheitenregel **2** 41 ff.

- Verbraucherverträge **Einf.** 12 ff.; **1** 50 f.

- Vereinbarung der VOB als Ganzes

- 13** 266 ff., **351** ff.

- Vergütung vertraglich nicht geschuldeter Leistungen **2** 430 ff.

- Verjährung von Mangelanprüchen **13** 206 ff., **266** ff., **351** ff.

- Vertragsstrafen **11** 21 ff., **59**

- Verzögerungen **5** 43

- VOB/B als – **Einf.** 7 ff.

- Vorauszahlungen **16** 63

- Vorrang der Individualabrede **Einf.** 24

- Wahl der Sicherheit **17** 95 ff.

- Weiternutzungs- und Verbrauchsrecht **8** 153 ff.

Allgemeine Geschäftskosten **2** 71, 93; **6** 98, **182**

allgemeine Ordnung auf der Baustelle **4** 4 ff.

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C) **Einf.** 4

- Einbeziehung in AGB **1** 49 ff.

- Inhaltskontrolle **1** 52

- Verhältnis zu den anerkannten Regeln der Technik **1** 48 f.

- als Vertragsbestandteil **1** 47 ff.

Amtshaftung **10** 32

Änderungsanordnung **1** 60 ff.; **2** 190 ff.

- Rechtsfolgen einer unwirksamen – **1** 104 ff.

- Rechtsfolgen **1** 92 ff.

- unzweckmäßige – **2** 207

- Vergütungsrelevanz 1 107 ff.
- Voraussetzungen 1 69 ff., 84 ff.
- Zumutbarkeit für den AN 1 89 ff.
- Änderungsarbeiten** 13 217
- anderweitiger Erwerb** 8 69 ff.
- böswillig unterlassener – 8 71
- anerkannte Regeln der Technik** 1 30, 48;
- 4 37; 8 13; 13 22, 26 ff., 34 ff.
- Abgrenzung von anderen Technikstandards 13 52 ff.
- Begriff 13 51
- Beurteilungszeitpunkt 13 43 ff.
- Definition 13 49 f.
- Inhalt 13 49 ff.
- Konkretisierung durch technische Regelwerke 13 68 ff.
- Prüfungs- und Hinweispflichten 4 57
- Anerkenntnis** 2 268; 15 Abs. 3; 16 41, 83 ff., 109
- Beweislast 2 427
- deklaratorisches – 14 Abs. 2 14 ff.; 15 22
- nachträgliches – 2 414
- Anfechtung**
- der Abnahmerklärung 12 40 f.
- wegen arglistiger Täuschung 1 23
- des Bauvertrages 1 23 f.
- wegen Eigenschaftsirrtums 1 23
- einvernehmlich getroffener Feststellungen 14 15 ff.
- wegen Erklärungsirrtums 1 24
- wegen Kalkulationsirrtums 1 24
- wegen widerrechtlicher Drohung 12 41
- Angebot** 1 4 ff.
- Angebotskalkulation** 2 73 ff.
- Annahmeerklärung** 1 4 ff.
- modifizierte – 1 6
- Anordnungen des AG** 4 21 ff.
- Änderungsanordnung 2 190 ff.
- Bedenken gegen – 4 27 ff.
- trotz Bedenkenhinweises 13 194
- bei Behinderungen der Ausführung 6 45 f.
- Haftungsausschluss des AN wegen mangelhafter – 10 44 ff.
- mangelhafte – 4 27 ff.; 13 174 ff.
- notwendige – 4 24 ff.
- Anordnungsrecht**
- nach FIDIC Conditions of Contract 18 Anh: FIDIC CoC 88 ff.
- Anpassungspflicht des AN** 6 44 ff.
- Anzeigepflicht**
- Adressat 4 78; 6 18; 13 190
- AGB-rechtliche Wirksamkeit 6 199

- bei Ausführungsbeginn 5 19
- bei Behinderung der Ausführung 6 77
- bei Behinderungen 6 13 ff., 168
- bei Funden 4 157 ff.
- bei Stundenlohnarbeiten 15 Abs. 3 1 ff.
- Arbeitseinstellung**
- bei Zahlungsverzug des AG 16 187 ff.; vgl. auch Leistungsverweigerungsrecht
- Architekt**
- als Erfüllungsgehilfe 4 89; 10 13
- Verkehrssicherungspflichten 10 27
- Architektenbindung** 1 19
- arglistige Täuschung**
- Anfechtung 1 22 f.
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung 8 2
- Verjährung von Mängelansprüchen 12 68; 13 234 ff.
- ATV** s. Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (VOB/C)
- Aufmaß**
- Anspruch auf Erstellung 9 35
- Bindungswirkung des gemeinsamen – 14 Abs. 2 14 ff.
- gemeinsames – 14 Abs. 2 7 ff.
- nach Kündigung 8 134 f.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 Anh: FIDIC CoC 235 ff.
- Aufsichtspersonal**
- Anordnung des Einsatzes 15 Abs. 2 6 ff.
- Begriff 15 Abs. 2 4 f.
- Erforderlichkeit 15 Abs. 2 9 f.
- Vergütung 15 Abs. 2 1 ff., 12
- Aufwand**
- unverhältnismäßig hoher – 13 381 ff.
- Aufwendungen**
- Ersatz bei Selbstvornahme des AG 13 332 ff.
- ersparte – 6 175, 186; 8 63 ff.
- hypothetische – 6 90
- Aufwendungsersatz**
- bei Annahmeverzug des AG 9 41
- bei Leistung ohne Auftrag 2 426
- bei Selbstvornahme des AG 13 332 ff.
- bei Verletzung der Mitwirkungspflichten 6 124, 176
- Ausführung der Bauleistung** 4 1 ff.
- Anordnungsrecht des AG 4 21 ff.
- Bedenken gegen die Art der – 4 63 ff.
- Behinderung s. Behinderung der Ausführung
- eigenverantwortliche – 4 35 ff.
- Unterbrechung 6 1 ff.
- Verzug 5 37

Sachregister

Ausführung nicht geschuldeter Leistungen 2 394 ff.

Ausführungsbeginn 5 15 ff.

- Abrufrecht des AG 5 17 ff.
- Anzeigepflicht 5 19
- Auskunftspflicht des AG 5 15 ff.
- Kündigung wegen Verzögerung des 8 152
- verzögertes Vergabeverfahren 2 284 ff.
- Verzögerung 5 36

Ausführungsfristen 5 5 ff.

- automatische Verlängerung 6 40
- Beweislast 6 66
- fehlende Vereinbarung 5 15 ff.
- Nichteinhaltung 5 23 ff.
- ohne vertragliche Bestimmung 5 15 ff.
- Verlängerung 6 27 ff., 50 ff.; 18 Anh: FIDIC CoC 132 ff.

Ausführungsrisiko 1 32 ff.

Ausführungsunterlagen 3 1 ff.

- Begriff 3 6
- Prüfungs- und Hinweispflichten des AN 3 22 ff.
- Urheberschutz des AN 3 36 ff.
- Verbindlichkeit 3 20 ff.
- Vorlagepflicht des AG 3 8 ff.; 4 17
- Vorlagepflicht des AN 3 31 ff.

Ausführungsverantwortung 3 3 ff.

Auskunftspflicht des AG

- über Beginn der Ausführung 5 15 ff.

Auslegung

- allgemeine Grundsätze 1 29 ff.
- allgemeiner Geschäftsbedingungen Einf. 30 f.; 1 46
- des Bauvertrages 1 29 ff., 38 ff.
- ergänzende – 6 121
- der Leistungsbeschreibung 1 41 ff.; 2 31 ff.

Aussperrung 6 33

Bauablaufstörungen 6 1 ff.

Bauentwurf

- Änderungen 1 60 ff.; 2 194 ff.; s. auch Änderungsanordnung
- Begriff 1 72 ff.; 2 195, 206

Baugenehmigung 18 Anh: FIDIC CoC 113 ff.

- fehlende – 6 12
- Mitwirkungspflicht des AG auf Einholung 4 8

Baugrundrisiko 4 71; 13 177; 18 Anh: FIDIC CoC 153 ff.

Baugrundverhältnisse 1 37, 78 ff.

- Beschreibung im Vergabeverfahren 1 42 ff.
- Prüfungs- und Hinweispflichten des AN 4 71

Bauhändlerversicherung 17 Anh: 648a 1 ff.

- abweichende Vereinbarungen 17 Anh: 648a 79 ff.
- Anerkenntnis 17 Anh: 648a 29 ff.
- Art der Sicherheit 17 Anh: 648a 20 ff.
- Berechtigte 17 Anh: 648a 5 ff.
- Bürgschaft 17 Anh: 648a 23 ff.
- Fristsetzung 17 Anh: 648a 44 ff.
- Höhe der Sicherheit 17 Anh: 648a 34 ff.
- Kosten 17 Anh: 648a 75 ff.
- Rechtsfolgen der Nichtleistung 17 Anh: 648a 48 ff.
- Reduzierung 17 Anh: 648a 72 ff.
- Rückgabepflicht 17 Anh: 648a 70 ff.
- Rücktritt wegen fehlender Stellung 8 8
- Verjährung 17 Anh: 648a 83 ff.
- Vollstreckung 17 Anh: 648a 65 ff.

Bauingenieur

- Verkehrssicherungspflichten 10 27

Bauleistung

- gleichgestellte Lieferungen 16 20 ff.
- Nachweis 16 17 ff.

Bauleistungsversicherung 7 26 ff.

bauliche Anlage

- Schäden 13 430 f.

Baumaterial

- Recht zur Weiterbenutzung 8 115 f., 153
- Verkehrssicherungspflichten 10 26

Bausoll 6 1

- Abweichungen 2 203, 301
- Änderungen 2 190 ff.
- Ermittlung 1 3 f., 38 ff.
- beim Globalpauschalvertrag 2 361 ff.

Baustelleneinrichtung

- Baueinrichtungsplan 4 6
- Kosten 6 97; 15 14 f.; s. auch Baustellengemeinkosten
- Kündigung wegen unzureichender – 8 151
- Recht zur Weiterbenutzung 8 115 f., 153
- Schadensersatz für Vorhaltung 6 89
- Wiederherstellung 6 55

Baustellengemeinkosten 2 70, 92, 223 ff.; 6 97, 181

Baustoffe s. Stoffe

Bauteile s. Stoffe

- Bedenken wegen der Güte der gelieferten – 4 69ff.
- Begriff **16 21**
- Beseitigung vertragswidriger – 4 114ff.
- Mängel auf Grund vom AG gelieferter – **13 177**
- Mängel auf Grund vom AG vorgeschriebener – **13 180ff.**
- Streitigkeiten über Eigenschaften **18 34ff.**
- Übereignung **16 20ff.**
- Verwendungsrisiko **13 183**
- Bauteillieferungsverträge**
 - Einbeziehung der VOB/B **Einf. 65ff.**
- Bauvertrag**
 - Anfechtbarkeit **1 23ff.**
 - Auslegung **1 29ff.**
 - Beendigung **1 91; 8; 9**
 - Form **1 9ff.**
 - Nichtigkeit **1 16ff.; 13 17f.**
 - Zustandekommen **1 4ff.**
- Bauwerk**
 - Begriff **13 215; 17 Anh: 648 4; 17 Anh: 648a 5f.**
 - Mängelfristen **13 214ff.**
 - Übernahme **18 Anh: FIDIC CoC 219ff.**
- Bauzeit**
 - Änderungsanordnung **1 81**
 - Anpassung **1 101ff.**
 - Verlängerung der – **1 64; 6 1ff.; vgl. auch Verzögerung des Bauablaufs**
- Bedenken**
 - gegen die Leistung anderer Unternehmer **4 72ff.**
 - wegen der Sicherung gegen Unfallgefahren **4 68**
 - gegen die vom AG gelieferten Stoffe oder Bauteile **4 69**
 - gegen die vorgesehene Art der Ausführung **4 63ff.**
- Bedenkenanzeige des AN 1 36; 4 44ff.; 13 168; vgl. auch Hinweispflicht**
 - Adressat **4 78; 13 190**
 - zu den Ausführungsunterlagen **3 22ff.**
 - Form **4 76**
 - Inhalt **4 79**
 - Mitverschulden des AG **4 88ff.**
 - Reaktion des AG **13 192ff.**
 - Rechtsfolgen **4 80ff.**
 - Rechtsfolgen fehlender – oder unzureichender – **4 85ff.**
 - unterlassene – **13 198ff.**
- bei unzumutbaren Anordnungen des AG **4 27ff.**
- Zeitpunkt **4 77**
- Behinderung der Ausführung 6 1ff.**
 - Abgrenzung zu Unmöglichkeit **6 10ff.**
 - Anpassungspflicht des AN **6 44ff.**
 - Anzeigepflicht **6 13ff.; 77; 168**
 - Begriff **6 6ff.**
 - von beiden Parteien zu vertretende – **6 41ff.**
 - Beschleunigungsmaßnahmen **6 45, 87**
 - Beweislast **6 43**
 - höhere Gewalt **6 34f.**
 - Kausalität **6 8ff.; 41ff.**
 - Offenkundigkeit **6 19ff.**
 - Schadensersatzanspruch des AG **6 48, 128ff.**
 - Schadensersatzanspruch des AN **6 77ff.**
 - Schutz- und Sicherungspflichten des AN **6 44ff.**
 - Streik **6 33**
 - Verlängerung der Ausführungsfristen **6 27ff.; 50ff.; 58**
 - Vertragsstrafe **6 23; 11 41**
 - Weiterführung der Arbeiten **6 23**
- Behinderung und Unterbrechung der Ausführung 6 1ff.**
 - Regelungen in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC 129ff.**
- behördliche Bestimmungen 4 38**
- Belohnung 11 12**
- beratender Ingenieur 18 Anh: FIDIC CoC 42ff.**
- Bereicherung, ungerechtfertigte 2 394; 16 142**
 - anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC CoC 20**
- Beschädigungen**
 - durch den AG **7 18**
 - durch Dritte **4 107**
- Beschaffenheit**
 - anerkannte Regeln der Technik **13 26ff.; vgl. auch dort**
 - Eignung für die gewöhnliche Verwendung **13 32, 84ff.**
 - Eignung für die vorausgesetzte Verwendung **13 81ff.**
 - Proben **13 156ff.**
 - übliche – **13 32, 84ff.**
 - vereinbarte – **13 23ff.; 449**
- Beschleunigung**
 - Anordnungsrecht des AG **1 81f.; 2 198; 6 45f.**

Sachregister

- des Bauablaufs **1** 81f.; **6** 45f.
- Kosten **6** 102, 136
- Maßnahmen des AN **6** 87
- der Prüfung der Schlussrechnung **16** 86
- Regelungen in AGB **6** 199
- der Zahlung des AG **16** 161

Beschleunigungsprämien **11** 12

Beseitigung

- von Mängeln *s. Mängelbeseitigung*
- nicht geschuldeter Leistungen **2** 408f.
- von Schnee und Eis **4** 110
- vertragswidriger Stoffe und Bauteile **4** 114ff.

Besondere Vertragsbedingungen (BVB) **1** 57; **2** 14ff.

Bestechung

- Kündigung wegen – **8** 13

Bestimmungen, gesetzliche und behördliche **4** 38

Beweislast

- Anpassungspflicht des AN nach § 6 Abs. 3 **6** 49
- Ausführungsfristverlängerung **6** 66
- Behinderung der Ausführung **6** 43
- Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 1 **6** 26
- Erfüllung der Prüfungs- und Hinweispflicht **4** 91f.
- Kündigungsgrund **8** 158
- Preisanpassungsanspruch **2** 159, 269ff.
- Sachmängel **8** 162; **12** 64f.; **13** 93ff., 409ff.
- Schadensersatzanspruch gem. § 8 Abs. 3 **8** 163
- Schadensersatzanspruch wegen Behinderung nach § 6 Abs. 6 **6** 112ff., 144, 189
- Stundenlohnvergütung **3** 455; **15 Abs. 1** 9, 21f.
- Symptomtheorie **13** 93ff.
- Vergütungsanspruch **2** 427f.; **8** 161
- Vergütungshöhe **15 Abs. 5** 20ff.
- Verjährung der Mängelansprüche **13** 212
- Verschulden **10** 18
- Vertragsstrafe **11** 75
- Verzug **5** 34; **6** 43
- Voraussetzungen des vorzeitigen Gefahrübergangs **7** 24

Bodenverhältnisse *s. Baugrundverhältnisse*

Bürgschaft **17** 61ff., 99ff.

- Akzessorietät **17** 110ff.
- auf erstes Anfordern **17** 114ff.
- als Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 648a** 23ff.

- Form **17** 105f.
- Frist für die Stellung **17** 164ff.
- selbstschuldnerische – **17** 107ff.
- Verjährung **17** 122ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaft **17** 20ff.

deliktische Haftung **10** 23ff.

- anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC CoC** 19
- beider Vertragsparteien **10** 34
- Entnahme von Boden **10** 53ff.
- Gesamtschuldnerausgleich **10** 36
- gesamtschuldnerische – **10** 36ff.
- unbefugtes Betreten oder Beschädigung angrenzender Grundstücke **10** 53ff.
- Verrichtungsgehilfen **10** 30
- Versperrung von Wegen oder Wasserläufen **10** 53ff.

Diebstahl **7** 17

- Kündigung wegen – **8** 13
- Schutz vor – **4** 105, 107

Dienstvertrag

- anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC CoC** 15

Differenzhypothese **6** 89ff.

DIN-Normen **1** 30; **4** 101; **13** 58ff.

- Prüfungs- und Hinweispflichten **13** 185
- Rechtsnatur **13** 63

Eigenleistungen des AG **4** 144ff.

Einheitspreis **1** 86

- überhöhter – **1** 27

Einheitspreislitten **6** 90

Einheitspreisvertrag **2** 51ff.

- Kalkulationsfreiheit **2** 123ff.
- Mengenänderungen **2** 77ff.
- Sittenwidrigkeit **2** 126ff.
- Vergütung **2** 77ff.; **5** 51ff.
- Vergütung bei Kündigung **8** 56

Einrede des nicht erfüllten Vertrags **5** 42; **16** 187ff.

Entdeckerrechte des AN **4** 157ff.

entgangener Gewinn **6** 105ff., 140ff., 183; **13** 440

Entziehung des Auftrags **8**; **9**; *vgl. auch Kündigung*

Erfüllungsanspruch **4** 124

- Durchsetzung **5** 42

Erfüllungsgehilfe

- Architekt als – **2** 434; **4** 89; **10** 13
- Arglist **13** 239
- des Contractors **18 Anh: FIDIC CoC** 63f.

- Gesamtschuldnerausgleich **10** 63ff.
- Haftung für – **7** 12; **10** 11ff.; **13** 414, 429
- Haftungsausschluss **10** 15
- Nachunternehmer als – **4** 152
- Statiker als – **10** 13
- Vorunternehmer als – **4** 89; **10** 14

Erfüllungsverweigerung

- Kündigung wegen – **8** 11

Ersatzvornahme

- Kosten **6** 187
- Kostenerstattungsanspruch des AG **14 Abs. 4** 19ff.
- Mehrkosten **8** 105ff.
- Schadensersatz **8** 105ff.
- Schlussrechnung **14 Abs. 4** 1ff., 9ff.

Fahrlässigkeit **10** 6ff.

- grobe – **13** 416ff.

Fälligkeit

- Abnahme als Voraussetzung **12** 62f.
- Abschlagszahlungen **16** 27ff.
- Ausführung **5** 1ff.
- Kaufpreisanspruch **Einf. 69**
- bei Kündigung **8** 31, 94f.
- Schadensersatzanspruch wegen Behinderung nach § 6 Abs. 2 **6** 190
- Schadensersatzanspruch wegen Behinderung nach § 6 Abs. 6 **6** 108, 144ff.
- Schlussrechnung **14 Abs. 3** 1ff.; **16** 93
- Schlusszahlung **16** 65ff.
- Stundenlohnabrechnung **15** 8f.
- Vergütungsanspruch **8** 31; **9** 18; **12** 62f.

Fertigstellung der Leistung **12** 19ff.

- Mitteilung **12** 147ff.

Fertigstellungstest **18 Anh: FIDIC**

CoC 214ff.

FIDIC Conditions of Contract **18 Anh:**

FIDIC CoC 1ff.

- Abnahme **18 Anh: FIDIC CoC** 212ff.
- Abrechnung **18 Anh: FIDIC CoC** 250ff.
- anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC CoC** 8ff.
- Art und Umfang der Leistung **18 Anh: FIDIC CoC** 71ff.
- Aufbau **18 Anh: FIDIC CoC** 24ff.
- Aufmaß **18 Anh: FIDIC CoC** 235ff.
- Ausführungsfristen **18 Anh: FIDIC CoC** 126ff.
- Bauwerksübernahme **18 Anh: FIDIC CoC** 212ff.

- Behinderung und Unterbrechung der Ausführung **18 Anh: FIDIC CoC** 129ff.

- beratender Ingenieur **18 Anh: FIDIC CoC** 42ff.

- Kündigungsrecht **18 Anh: FIDIC CoC** 167ff.

- Leistungsausführung **18 Anh: FIDIC CoC** 115ff.

- Mängelansprüche **18 Anh: FIDIC CoC** 239ff.

- Pflichten der Parteien **18 Anh: FIDIC CoC** 73ff.

- Rechtsnatur **18 Anh: FIDIC CoC** 4ff.

- Rechtswahl **18 Anh: FIDIC CoC** 10ff.

- Red Book **18 Anh: FIDIC CoC** 25f.

- Risikotragung **18 Anh: FIDIC CoC** 149ff.

- Schadensersatz **18 Anh: FIDIC CoC** 206ff.

- Sicherheitsleistungen **18 Anh: FIDIC CoC** 278ff.

- Silver Book **18 Anh: FIDIC CoC** 29ff.

- Streitigkeiten **18 Anh: FIDIC CoC** 326ff.

- Vergütung **18 Anh: FIDIC CoC** 99ff.

- Vertragsbestandteile **18 Anh: FIDIC CoC** 71ff.

- Vertragsparteien **18 Anh: FIDIC CoC** 39ff.

- Vertragsschluss **18 Anh: FIDIC CoC** 33ff.

- Vertragsstrafe **18 Anh: FIDIC CoC** 206ff.

- Yellow Book **18 Anh: FIDIC CoC** 27f.

- Zahlungsmodalitäten **18 Anh: FIDIC CoC** 250ff.

Forderungssicherungsgesetz (FoSiG)

Einf. 46ff.

Freistellungspflicht **10** 67ff.

- Verletzung **10** 70ff.

Fristen **5** 1ff.

- für die Abrechnung von Stundenlohnarbeiten **15 Abs. 4** 2ff.
- Ausführungsfristen **5** 5ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 126ff.
- Berechnung der Fristverlängerung **6** 58f.
- Gewährleistungsfristen **13** 202ff.
- Nichteinhaltung **5** 23ff.
- Rückgabe von Stundenzetteln **15 Abs. 3** 19
- Verlängerung **6** 27ff.
- Vertragsfristen **5** 9ff.

Sachregister

- zur Vorlage der Stundenlohnzettel **15 Abs. 3** 15
- Zwischenfristüberschreitungen **11** 35
- Fristsetzung** **8** 98ff.
- zur Abnahme **12** 82ff., 87ff.
- Angemessenheit **13** 318f.
- Entbehrlichkeit **5** 34; **8** 14; 98ff.; **13** 324ff.; **16** 174ff.
- Erforderlichkeit **5** 29ff.; **8** 14, 34, 98ff.; **9** 28; **16** 169ff.
- bei Fehlen einer prüfbaren Schlussrechnung **14 Abs. 4** 3ff.
- vor Kündigung **8** 14
- zur Leistung einer Bauhandwerker-sicherung **17 Anh. 648a** 44ff.
- zur Mängelbeseitigung **4** 116, 136ff.; **13** 316ff.
- vor Selbstvornahme **13** 282ff.
- Fundanzeige** **4** 157ff.
- funktionaler Herstellungsbegriff** **1** 30ff.; **2** 202, 301
- Funktionalitätsrisiko** **1** 36
- Funktionstauglichkeit** **1** 30ff.; **2** 202ff.; **13** 20, 84ff.
- Bedenkenhinweis **1** 37
- Beurteilung durch Sachverständigen-gutachten **13** 121ff.
- erhebliche Beeinträchtigung **13** 423ff.
- Fürsorgepflichten** **4** 120
- Garantieversprechen** **11** 8; **13** 210
- Gebäudeeinsturz** **10** 31
- Gefahr für Leib und Leben** **4** 33
- Gefahrtragung** **4** 103f.; **6** 125; **7** 1ff.
- Gefahrübergang**
- Leistungsgefahr **7** 3f.
- Vergütungsgefahr **7** 3ff.; **12** 60ff.
- vorzeitiger – **7** 24
- Gerichtsstandsvereinbarung** **18** 3ff.
- Gesamtschuldner**
- AG und AN als – **10** 36ff.
- Freistellungsanspruch **10** 67ff.
- Regress im Innenverhältnis **10** 37ff.; *s. auch Gesamtschuldnerausgleich*
- Gesamtschuldnerausgleich**
- Ausschluss bei versicherten oder versicherbaren Schäden **10** 47ff.
- bei deliktischer Haftung **10** 36
- Freistellung von Ansprüchen geschädigter Dritter **10** 67ff.
- gestörter – **10** 35
- Privilegierung und Erfüllungsgehilfen **10** 63ff.

Geschäftsführung ohne Auftrag **2** 43, 81, 394ff., 425f.; **18 Anh. FIDIC CoC** 431f.

Geschäftsgeheimnisse **4** 19

Geschäftsgrundlage **1** 27; **2** 373; *s. auch Störung der Geschäftsgrundlage*
gesetzliche Vertreter

- Gesamtschuldnerausgleich **10** 63ff.
- Haftung für – **10** 10

Gewährleistungsfrist **13** 202ff.

- abweichende Vereinbarungen **13** 204ff.
- bei arglistiger Täuschung **13** 234ff.
- bei Bauwerksleistungen **13** 214ff.
- Beginn **13** 248ff.
- Beweislast **13** 212
- bei Feuerungsanlagen **13** 222ff.
- bei gemischter Leistung **13** 230f.
- Hemmung **13** 250ff.
- bei Mängeln von Bauleistungen **13** 214ff.
- bei maschinellen und elektrotechnischen/elektronischen Anlagen **13** 225ff.
- Neubeginn **13** 232, 262
- Prozessuales **13** 271
- Quasi-Neubeginn **13** 304ff., 353
- Rechtsfolgen des Ablaufs **13** 263ff.
- Verkürzung **13** 205ff.
- Verlängerung **13** 208
- bei versicherten oder versicherbaren Schäden **13** 458
- bei Versicherungsschutz **13** 233
- vertragliche Regelungen **13** 266ff.
- bei Werken, deren Erfolg in der Herstellung, Wartung oder Veränderung einer Sache besteht **13** 219ff.

gewerbliche Schutzrechte **10** 57ff.

gewerbliche Verkehrssitte **2** 23ff.

Gläubigerverzug **6** 147ff., 161ff.; **9** 7ff.

– Auswendungsersatz **6** 124

– Beweislast **6** 189

– Rechtsfolgen **9** 14

– Schadensersatz **9** 39ff.

Grundwasser

– Schutz vor – **4** 110

Gutachten

– Bedeutung im Prozess **13** 103ff.

– Schiedsgutachten **1** 109

Gutachterkosten **13** 443, 454

Haftpflichtbestimmungen **10** 22

Haftpflichtversicherung **10** 47ff.; **13** 450ff.

Haftung

- Ausschluss wegen fehlerhafter Anordnung des AG **10 44 ff.**
- deliktische – *s. dort*
- gegenüber Dritten **10 19 ff.**
- für Erfüllungsgehilfen **7 12; 10 11 ff.**
- im Rahmen der FIDIC-Regelwerke **18 Anh: FIDIC CoC 191 ff.**
- Freistellung von Ansprüchen geschädigter Dritter **10 67 ff.**
- für Gebäudeeinsturz **10 31**
- gesamtschuldnerische – **10 36 ff.**
- für gesetzliche Vertreter **10 10**
- gestörtes Gesamtschuldverhältnis **10 35**
- Haftungsbefreiung des AN gem. § 13 Abs. 3 **13 162 ff.**
- bei Mängeln *s. Mängelhaftung*
- Mitverschulden **10 17**
- aus nachbarrechtlichem Ausgleichsanspruch **10 33**
- für Organe **10 10**
- für Sachmängel *s. Mangelsprüche*
- Staatshaftung **10 32**
- wegen Verletzung gewerblicher Schutzrechte **10 57 ff.**
- für Verrichtungsgehilfen **10 30**
- Verschulden **10 4 ff.**
- verschuldensunabhängige – **10 33**
- vertragliche Einschränkung **10 15, 35; 13 460**
- vertragliche Erweiterung **13 460**
- der Vertragsparteien **10 1 ff.**
- für Vorunternehmerleistungen **10 14**

Haftungsausschluss

- nach Bedenkenanzeige **4 85 ff.**

Handwerkbörsen **1 7, 28**

Hemmung der Verjährung

- bei Begutachtung durch Materialprüfungsstelle **18 46**
- bei Leistungsverweigerungsrecht **13 261**
- bei Rechtsverfolgung **13 256 ff.**
- bei Verfahren vor Streitbeilegungsstelle **18 27 f.**
- bei Verhandlungen **13 251 ff.**

Herstellerrichtlinien **13 73 ff.**

hindernde Umstände **6 77 ff.**

Hinterlegung von Geld **17 60, 127 ff.**

- Frist **17 164 ff.**

höhere Gewalt **6 34 f.; 7 11 ff.; 18 Anh: FIDIC CoC 140 f., 159 ff.**

in sich abgeschlossener Teil der Leistung **12 96 ff.**

Inbenutzungnahme der Leistung **12 134 ff.**

Ingenieur

- beratender – **18 Anh: FIDIC CoC 42 ff.**

Inhaltskontrolle Einf. 26 ff.; **1 52; 11 23**

- Privilegierung der VOB/B Einf. 43 ff.

Insolvenz des AN **16 198 ff.**

- außerordentliche Kündigung wegen – **8 13, 75 ff.**
- Rückgabe von Sicherheiten **17 184 ff.**
- Vergütungsanspruch **8 86 ff.**

Instandsetzung **13 217, 220; 17 Anh: 648a 6**

Internationaler Verband nationaler Vereinigungen beratender Ingenieure im Bauwesen (FIDIC) **18 Anh: FIDIC CoC 1 ff.; s. auch FIDIC Conditions of Contract**

Kalkulation der Vergütung

- Offenlegung **14 Abs. 1 33**

Kalkulationsfreiheit **2 123 ff.**

Kalkulationsirrtum **1 24; 2 147 ff.**

Kaufmann **18 7 f.**

Kaufrecht

- Anwendbarkeit Einf. 65 ff.
- Fälligkeit des Kaufpreisanspruches Einf. 69

Kaufvertrag

- anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC CoC 14**

Kausalität **6 86**

- Doppelkausalität **6 132**
- Gesamtkausalität **6 132**
- haftungsausfüllende – **6 90; 13 415**
- haftungsbegründende – **13 413**
- kumulative – **6 88**
- Mitverschulden **4 88 ff.; 10 17; 13 168, 198**

Klage

- auf Abnahme **12 46 ff.**
- auf Abschlagszahlung **16 50 ff.**
- auf Mängelbeseitigung **13 355**
- auf Schadensersatz wegen Mängeln **13 471 ff.**
- auf Schlussrechnung **14 Abs. 3 11**
- auf Schlusszahlung **16 149 ff.**
- auf Stellung einer Sicherheit **15 45**
- auf Stundenlohnvergütung **15 22**
- auf Werklohn **13 403 ff.; 14 Abs. 1 35 ff.**

Komplettheitsklausel **1 35, 84**

Konventionalstrafe *s. Vertragsstrafe*

Kooperationspflicht **6 13; 9 10**

Sachregister

Koordinationspflichten des AG 4 3 ff.

Koppelungsverbot 1 19

Kosten

- Allgemeine Geschäftskosten 2 71, 93; 6 98, 182
- Änderungen 2 152
- Baustellengemeinkosten 2 70, 92; 6 97, 181
- der Baustellenräumung 6 2, 196
- Beteiligung des AG 13 297 ff., 445
- ersparte – 8 63 ff.
- Gutachterkosten 2 246 ff.; 13 443, 454
- der Mängelbeseitigung 4 131, 142 ff.; 13 292 ff., 434 ff.
- Materialkosten 2 152
- Personalkosten 2 152; 15 Abs. 1 14
- Sachkosten 15 Abs. 1 14
- Sowieso-Kosten 13 299 ff., 388
- unterdeckte Einzelkosten 2 158
- des Vorprozesses 13 454
- des Wasser- und Energieverbrauchs 4 91, 96

Kostenerstattungsanspruch des AG 13 328 ff.

Kostenvorschussanspruch des AG 13 337 ff.

- gerichtliche Durchsetzung 13 364 ff.
- Umfang 13 340 ff.

Kündigung

- Abgrenzung zum Rücktritt 8 4
- Abrechnung 14 Abs. 1 16
- durch den AG 4 134 ff., 150; 8 1 ff.; 18 Anh: FIDIC CoC 167 ff.
- durch den AN 9; 18 Anh: FIDIC CoC 179 ff.
- Androhung 9 33
- wegen Arbeitseinstellung des AN 16 191
- Ausschluss des Rechts zur – durch AGB 6 207; 8 44
- außerordentliche – 8 10 ff., 26, 30, 75 ff.
- aus besonderem Grund 18 Anh: FIDIC CoC 168 ff.
- nach BGB 8 5 ff.
- wegen Drohung mit Arbeitseinstellung 8 11
- Erklärung 8 21 ff., 131 ff.; 9 24 ff.
- Form 8 131 ff.; 9 22 ff.
- freie – 18 Anh: FIDIC CoC 175
- wegen Insolvenz des AG 8 76
- Mängelansprüche nach – 8 32 ff., 91 ff.
- Nachschieben von Kündigungsgründen 8 165

- wegen Nachunternehmereinsatz 4 150
- des Nachunternehmers 8 130 i
- bei Nichtleistung einer Bauhandwerkerversicherung 17 Anh: 648a 58 ff.
- ordentliche – 8 43 ff.
- wegen Pflichtverletzung 8 96 ff.
- Prozessuales 8 158 ff.
- Rechtsfolgen 8 27 ff.; 9 34 ff.
- mangels Stellung einer Bauhandwerkerversicherung 8 8
- wegen Täuschung über Eignungsbefähigung 8 11
- Teilkündigung 8 13, 74, 102 ff.
- Umdeutung 8 50 ff.; 9 27
- wegen unterlassener Mitwirkung des AG 6 126; 9 8 ff.
- wegen unzulässiger Absprachen im Vergabeverfahren 8 122 ff., 130a ff.
- Vergütungsanspruch 8 54 ff., 139 ff.
- Vertragsstrafe 11 63
- Vertretung 8 24 f.
- bei Verzögerung 5 40
- wegen Zahlungsverzugs des AG 9 15 ff.
- Zeitpunkt 8 26
- Zugang 9 28

Leistung

- Abrechnung geänderter – 14 Abs. 1 22 ff.
- Abruf 5 17
- gemeinsame Feststellung 14 Abs. 2 1 ff.
- in sich abgeschlossener Teil 12 96 ff.
- nicht geschuldete – 2 299 ff., 394 ff.
- nach Probe 13 156 ff.
- Zweifel am Umfang 15 Abs. 5 7 ff.

Leistungsbereitschaft 6 85, 164

Leistungsbeschreibung 2 3 ff.

- Auslegung 2 31 ff.
- mangelhafte – 13 170 ff.

Leistungsbestimmung 1 29 ff., 38 ff.

Leistungsfeststellung, gemeinsame 14 Abs. 2 1 ff., 10 ff.

- AGB-rechtliche Wirksamkeit der Verpflichtung 14 Abs. 2 28 ff.
- Aufforderung zur – 14 Abs. 2 7 ff.
- Beteiligung Dritter 14 Abs. 2 20
- Beweislast 14 Abs. 2 32
- Bindungswirkung 14 Abs. 2 62 ff.
- Fernbleiben des AG 14 Abs. 2 23 ff.
- Zeitpunkt 14 Abs. 2 6

Leistungsgefahr 4 104; 7 3 f.

Leistungsnachweis 16 17 ff.

Leistungsprogramm 2 6 ff.**Leistungsverweigerung**

- ernsthafte und endgültige – 5 32 f.

Leistungsverweigerungsrecht 2 328

- nach Bedenkenhinweis 13 196.
- Druckzuschlag 13 359
- bei Gefahr für Leib und Leben 4 33
- Hemmung der Verjährung 13 261
- bei Mängelbeseitigungsanspruch 13 357 ff.
- bei Nichtleistung einer Bauhandwerker-sicherung 17 **Anh: 648a** 53
- bei Streitigkeiten 18 47 ff.
- bei Überschreitung der Anordnungs-befugnis durch den AG 18 49
- bei verweigerter Anpassung der Ver-gütung 1 112
- bei verweigerter Nachtragsbeauftragung 2 253 ff.; 18 50
- bei verweigerter Preisvereinbarung 2 253 ff.
- bei Zahlungsverzug des AG 16 187 ff.

Leistungsverzeichnis 2 4 f.

- fehlerhaftes – 1 34

Lieferanten 18 Anh: FIDIC CoC 62 ff.**Mahnung**

- Entbehrlichkeit 5 32 f.; 11 44
- Erforderlichkeit 5 29 ff.; 6 130

Mangel 13 271 ff.

- und anerkannte Regeln der Technik 13 26 ff., 34 ff.
- baulicher Anlagen 13 430 f.
- Begriff 13 19 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung 13 23 ff.; *vgl. auch Beschaffenheit*
- Beurteilung durch Sachverständigen-gutachten 13 103 ff.
- Beweislast 8 162; 13 93 ff., 409
- durch fehlerhafte Anordnung des AG 13 174 ff.
- durch fehlerhafter Leistungsbeschreibung 13 170 ff.
- Herstellerrichtlinien 13 73 ff.
- Kriterien 13 28 ff.
- optischer – 13 385, 397
- substantiierte Darlegung im Bauprozess 13 93 ff.
- Symptomtheorie 13 93 ff., 286
- durch unzureichende Stoffe oder Bauteile 13 177, 180 ff.
- durch unzureichende Vorunternehmer-leistungen 13 185 ff.

- durch unzureichenden Baugrund 13 177

- Vertragsstrafe 11 43, 72

- weiterfressender 1 18

- wesentlicher – 12 110; 13 421 ff.

Mangelsprüche 13

- nach Abnahme 13 4 ff.
- Aliud 13 3
- Ansprüche vor Abnahme 4 122 ff.
- Anwendbarkeit 4 122 ff.
- Ausschluss gem. § 13 Abs. 3 13 162 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung 13 23 ff.
- Beschränkung durch AGB 13 85 ff.
- Beweislast 12 64 f.; 13 93 ff.
- Erfüllungsanspruch 5 42
- nach Kündigung 8 32 ff., 91 ff.; 9 38
- Kündigungsrecht 4 134 ff.
- Mängelbeseitigung *s. dort*
- Minderung 13 368 ff.
- Mitverschulden des AG 13 298 ff.; *s. auch dort*
- Prozessuales 13 93 ff.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 **Anh: FIDIC CoC** 239 ff.
- Schadensersatzanspruch 4 133; 5 39; 13 406 ff.
- bei Schwarzarbeit 13 15 ff.
- Selbstvornahme 13 272 ff.
- Sicherheitsleistung 17 27 ff., 179 ff.
- Verjährung 4 143; 13 99, 202 ff.
- Verjährungsbeginn 12 66 ff.
- Verlust 12 70 ff.
- Vorbehalt 12 70 ff.

Mängelbeseitigung

- Anspruch auf – 4 127 ff.; 13 272 ff.
- Aufforderung zur – 4 144 ff.; *s. Mängel-beseitigungsaufforderung*
- Fristsetzung zur – 13 316 ff.
- Kosten 4 131; 13 292 ff., 434 ff.
- Kostenbeteiligung des AG 13 297 ff.
- Kündigung wegen Weigerung 8 11
- Leistungsverweigerungsrecht 13 357 ff.
- Mitverantwortung des AG 13 297 ff.
- Neuherstellung 4 127 ff.
- Prozessuales 13 354 ff.
- Recht zur Einstellung 16 187 ff.
- Selbstvornahme 4 134; *s. dort*
- Unmöglichkeit 13 376 ff.
- Unverhältnismäßigkeit 13 381 ff.
- Unzumutbarkeit 13 373 ff.
- Verjährung 13 308 ff.
- Vorteilsausgleichung 13 301
- Wahlrecht des AG 13 289 ff.

Sachregister

Mängelbeseitigungsaufforderung 4 135 ff.

- Bestimmtheit **13** 285 ff.
- Erforderlichkeit **13** 316 ff.
- Form **13** 282 ff.
- Fristsetzung **4** 136 ff.
- Symptomtheorie **13** 286
- Verlängerung der Verjährung **13** 304 ff.

Mangelfolgeschaden **13** 446, 454

Mängelrüge **13** 295

Materialprüfstelle **18** 34 ff.

Mehrkosten

- Abrechnung **8** 117 ff.; **9** 35 ff.
- Ausgleichsanspruch **4** 32 ff.
- bei Behinderungen **6** 132
- Beweislast **8** 163
- ersparte – **8** 63 ff.
- nach Fundanzeige **4** 164 f.
- bei Kündigung **8** 63 ff., 105 ff.
- Restfertigstellungsmehrkosten **6** 139;
8 105 ff., 163

Meinungsverschiedenheiten **4** 122 ff.;

vgl. auch Streitigkeiten

Mengenänderungen **2** 77 ff.

- Ausgleichsberechnung **2** 111 ff.
- Bindung an den „alten Preis“ **2** 88, 146
- Mengenmehrung **2** 86 ff.
- Mengenminderung **2** 102 ff.
- Vergütungspflicht **2** 67 ff.

merkantiler Minderwert **13** 433, 444

Mietausfall **6** 142

Minderung **13** 368 ff.

- Berechnung **13** 393 ff.
- Einschränkung durch allgemeine
Geschäftsbedingungen **13** 400 ff.
- Erklärung **13** 390
- Prozessuales **13** 403 ff.
- Rückzahlungsanspruch **13** 392
- Umfang **13** 391 ff.
- Voraussetzungen **13** 372 ff.

Minderwert

- merkantiler – **13** 433, 444
- technischer – **13** 396

Mitbenutzungsrechte des AN **4** 94 ff.

Mitverschulden **10** 17

- des AG **13** 168, 198, 297 ff.
- bei fehlender/unzureichender Bedenken-
anzeige **4** 88 ff.

Mitwirkungspflichten des AG

- allgemeine Ordnung auf der Baustelle
4 4 ff.
- Einholung behördlicher Genehmigungen
und Erlaubnisse **4** 8

- Kündigung wegen Verletzung der –
6 126; **9** 8 ff.
- rechtliche Einordnung **4** 10 ff.; **6** 78 f.;
- 9** 9 ff.
- Rechtsfolgen bei Verletzung **3** 11 ff.
- Schadensersatz wegen unterlassener –
6 127
- Verzögerungen **6** 21
- Verzug **6** 147 ff., 161 ff.; **9** 21

nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch **10** 33

Nachbesserung **8** 33; **13** 275 ff.; *s. a. Män- gelbeseitigung*

Nachforderungen

- Ausschluss **16** 101 ff.

Nachfristsetzung *s. Fristsetzung*

Nachlässe **2** 156 f., 243 ff.

Nachträge

- Bindungswirkung **2** 266 ff.
- Gutachterkosten **2** 246 ff.
- Nachlässe **2** 243 ff.
- Nachtragsbearbeitungskosten **2** 246 ff.
- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche
17 31
- Vergütungsanspruch **2** 243 ff., 443
- Verweigerung **2** 253 ff.

Nachtragsforderung **13** 296

- Kündigung wegen Ablehnung
berechtigter – **8** 13

Nachunternehmer **18 Anh: FIDIC**

CoC 42 ff.

- als Erfüllungsgehilfe **13** 429; **18 Anh:**
FIDIC CoC 64
- Kündigung **8** 130i

Nachunternehmereinsatz

- Bekanntgabe **4** 156
- unberechtigter – **4** 150 ff.
- Voraussetzungen **4** 144 ff.

Nachunternehmervertrag

- Einbeziehung der VOB/B und VOB/C
4 153 ff.

Naturereignisse **6** 34

Neuherstellung **4** 130

Nichtigkeit

- des Bauvertrages **1** 16 ff., 26 ff.; **13** 16 ff.
 - der Vertragsstrafenvereinbarung **11** 18
- ### **Nutzungsausfall** **6** 136; **13** 440 ff.

Obliegenheiten **3** 12 ff.; **4** 10 ff.; **6** 78 f., 158; **9** 8 ff.

Offenkundigkeit hindernder Umstände **6** 19 ff.

öffentliche Auftraggeber

- Forderung von Sicherheitsleistungen **17 4f.**
- Streitigkeiten – **18**
- Vergabeverfahrensrisiko **2 276**

öffentliches Vergabeverfahren nach VOB/A Einf. 23; 1 8f.; 17 4f.

- Vertragsauslegung **1 41f.**
- Ohne-Rechnung-Abrede 1 17f.; 13 17f.**

Organisationspflichten 13 242ff.**Pauschalpreisvertrag**

- Abrechnung bei vorzeitiger Beendigung **14 Abs. 1 17f.**
- Abschlagszahlungen **16 31ff.**
- Bausoll **2 350ff.**
- Begriff **2 340ff.**
- Detail – **2 354ff.**
- Global – **2 360ff.**
- Preisanpassung **2 337ff.**
- Schlussrechnung **16 70**
- Störung der Geschäftsgrundlage **2 371ff.**
- bei Teilleistungen **2 392ff.**
- Vergütung bei Kündigung **8 57ff.**

Pauschalsumme 2 121f.**Planungsleistungen**

- Vergütungsanspruch **2 434ff.**

Planungsunterlagen

- geistiges Eigentum **2 440ff.**
- Haftung bei mangelhaften – **4 89**
- verspätete Bereitstellung **6 86**

Planungsverantwortung 3 3ff.**Planungsverträge**

- Einbeziehung der VOB/B Einf. 63f.

Preisabsprachen 1 22**Preis Anpassung 2 67ff.**

- bei Änderung der Preisgrundlagen **2 208ff.**
- Anspruch auf – *s. Preis Anpassungsanspruch*
- Berechnungsmethoden **1 94ff.; 2 208ff.**
- bei Störung der Geschäftsgrundlage **8 16ff.**
- Vereinbarung **2 236ff.**

Preis Anpassungsanspruch

- Abdingbarkeit durch AGB **2 166f., 273ff., 334ff.**
- Abdingbarkeit durch Individualvereinbarung **2 163ff.**
- Abgrenzung der Tatbestände **2 184ff.**
- Ankündigungspflicht **2 309ff.**
- Beweislast **2 159f., 269f.**
- Höhe **2 48ff.**

- Rechtsfolgen **2 208ff.**
- Verjährung **2 161ff., 269f., 332f.**
- Preisbindung 2 212**
- Ausnahmen **2 146ff.**

Preisgefahr 7 3ff.**Proben**

- mangelhafte – **13 161**
- als vereinbarte Beschaffenheit **13 156ff.**

Prorogation s. Gerichtsstandsvereinbarung**Prüfbarkeit der Abrechnung 14**

- Abs. 1 4ff., 10ff.; 16 71f.**
- AGB-rechtliche Wirksamkeit der Verpflichtung **14 Abs. 1 37ff.**
- Abschluss von Einwänden gegen – **16 79f.**
- fehlende – **14 Abs. 1 13ff.; 14 Abs. 4 3ff.; 16 77f.**
- Prozessuales **14 Abs. 1 41ff.**

Prüfungs- und Hinweispflicht des AN

- 4 44ff.; 13 188ff.**
- zum Baugrund **4 71**
- Beweislast **4 91f.**
- Grenzen **4 60**
- Maßstab **4 55ff.**
- Mitverschulden des AG **4 88ff.**
- bei neuartigen Stoffen und Bauteilen **4 70**
- Rechtsfolgen eines Verstoßes **13 198ff.**
- zu Vorunternehmerleistungen **4 73ff.**

Prüfungs- und Rügeobliegenheit nach § 377 HGB Einf. 60**Räumung der Baustelle**

- Kosten **6 2, 196**

Rechnung s. Abrechnung**Rechtswahl 18 Anh: FIDIC CoC 10ff.****Rentabilitätsvermutung 6 90, 97****Reugeld 11 11****Risikoverteilung**

- Anpassung **13 462**
- im Rahmen der FIDIC-Regelwerke **18 Anh: FIDIC CoC 149ff.**
- vertragliche – **7 12**

Rückforderungsansprüche des AG

- 16 138ff.**
- vor Schlussrechnung **16 143**
- Verjährung **16 144ff.**

Rücktritt

- Abgrenzung zur Kündigung **8 2f.**
- wegen Störung der Geschäftsgrundlage **8 16ff.**
- vertragliches Recht zum – **8 20**
- wegen Verzugs **8 7**

Sachregister

Sachverständige

- Bedeutung im Prozess **13** 103ff.
- Hinzuziehung bei Abnahme **12** 129ff.

Schaden

- Allgemeine Geschäftskosten **6** 182
- an baulichen Anlagen **13** 430ff.
- Baustelleneinmalkosten *s. dort*
- Begleitschäden **4** 133
- Berechnung **6** 89ff., 132ff., 174
- Beschleunigungskosten **6** 102, 136, 180
- entgangener Gewinn **6** 105ff., 140ff., 183
- ersparte Aufwendungen **6** 175, 186
- Finanzierungskosten **6** 142
- Gerätekosten **6** 96f.
- Gutachterkosten **13** 443, 454
- durch Haftpflichtversicherung gedeckter – **13** 449
- Höhe **13** 432ff.
- Kausalität **6** 132
- Kosten der Ermittlung **6** 100, 137
- Kostenbeteiligung des AG **13** 457
- Leben, Körper und Gesundheit **13** 411ff.
- Lohn- und Preissteigerungen **6** 178
- Mangelfolgeschaden **12** 77; **13** 446, 454
- Mietausfallschaden **6** 142
- Nutzungsausfall **6** 136; **13** 440ff.
- Nutzungsvorteile **13** 457
- durch Preis- und Lohnsteigerungen **6** 94
- Produktivitätsverluste **6** 91
- Rentabilitätsvermutung **6** 90
- Schadensermittlungskosten **6** 100
- Schadensminderungspflicht **13** 445
- Stillstand **6** 93
- Transportkosten **6** 97
- typischer – **6** 91
- Umsatzsteuer **13** 438f.
- Verzögerungsschaden **6** 170ff.; **9** 40
- Vorfinanzierungszinsen **6** 101
- Vorteilsausgleichung **6** 137; **13** 301ff., 457

Schadensersatz

- wegen Arbeitseinstellung des AN **16** 191
- wegen Behinderung der Ausführung **6** 48, 77ff., 128ff.
- Berechnung der Schadenshöhe **6** 89ff., 132ff.; *vgl. auch Schaden*
- Beweislast **8** 163
- bei Ersatzvornahme **8** 105ff.
- Fälligkeit **6** 108
- Folgeschäden **4** 133

- gerichtliche Durchsetzung **13** 471ff.
- größer – **13** 446ff.
- bei Interessenfortfall **8** 112ff.
- Kausalität **6** 86ff.; **13** 409ff.
- kleiner – **13** 420
- bei Mängeln **4** 133; **13** 406ff.
- bei nicht geschuldeten Leistungen **2** 410ff.
- wegen Nichterfüllung **8** 112ff.
- wegen Pflichtverletzung **9** 42
- Prozessuales **13** 471ff.
- Rechtswidrigkeit **6** 84
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 206ff.
- Schadenshöhe **6** 174ff.; *s. auch Schaden*
- Schadensminderungspflicht **13** 445
- statt der ganzen Leistung **13** 456
- statt der Leistung **8** 6
- wegen Stillstand **6** 93
- wegen unerlaubter Handlungen *s. deliktische Haftung*
- wegen unlauterem Wettbewerbs **8** 129
- wegen Unterbrechung der Ausführung **6** 77ff.
- bei unterlassener Behinderungsanzeige **6** 24
- wegen unterlassener Mitwirkung des AG **6** 77ff., 127, 147ff.; **13** 411ff.
- Verschulden **6** 78ff., 81; **10** 1ff.; **13** 427ff.
- wegen verschuldeter wesentlicher Mängel **13** 419
- bei Verzögerung **5** 30, 39; **9** 39ff.; **16** 168ff.

Schadensminderungspflicht **13** 445

Schatzfund **4** 161ff.

Schiedsgutachten **18** 34ff.

Schiedsverfahren **18 Anh: FIDIC CoC** 340ff.

Schlichtungsverfahren **18** 16ff.

Schlussrechnung **16** 68ff.

- AGB-rechtliche Wirksamkeit der Fristenregelung der VOB **14 Abs. 3** 11
- Begriff **14 Abs. 3** 4; **16** 68
- beschleunigte Prüfung **16** 86ff.
- Einreichungsfrist **14 Abs. 3** 5ff.
- Ersatzvornahme durch den AG **14 Abs. 4** 1ff., 9ff.
- Fälligkeit **15 Abs. 4** 8f.
- Fälligkeit der Pflicht zur Stellung der – **14 Abs. 3** 1ff.
- Folgen nicht rechtzeitiger Einreichung – **14 Abs. 4** 1ff.

- Hinweis auf Schlusszahlungswirkung **16** 110ff.
- Kostenerstattungsanspruch des AG **14 Abs. 4** 19ff.
- Nachfristsetzung **14 Abs. 4** 3ff.
- Prüfbarkeit **16** 71f.; vgl. auch *Prüfbarkeit der Abrechnung*
- Prüfungsfrist **16** 73ff.
- Prüfungspflicht **16** 70ff.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 261ff.
- Rückforderung vor – **16** 143
- Rüge fehlender Prüfbarkeit **16** 77f.
- Teilschlussrechnung **15 Abs. 4** 8; **16** 153ff.
- unbestrittenes Guthaben **16** 87
- Verhältnis zur Abschlagszahlung **16** 45ff.

Schlusszahlung

- Abschlusswirkung **16** 107
- Ausschlusswirkung **16** 101ff., 134ff.
- Begriff **16** 104ff.
- Fälligkeit **16** 64ff., 93
- Feststellung **16** 82
- Hinweispflicht **16** 110ff.
- Prozessuales **16** 149ff.
- Rückforderung **16** 143
- schlusszahlungsgleiche Erklärung **16** 114ff.
- Skontoabzüge **16** 162ff.
- Teilschlusszahlung **16** 153ff.
- Überzahlung **16** 142
- Verjährung **16** 94ff.
- unter Vorbehalt **16** 118ff.

Schmiergeld

- Kündigung wegen Zahlung von – **8** 11

Schönheitsfehler **13** 385, 397

Schriftform

- der Bedenkenmitteilung nach § 4 Abs. 3 **4** 6
- der Behinderungsanzeige **6** 15
- der Bürgschaft **17** 105f.
- der Kündigung nach § 8 **8** 131ff.
- der Kündigung nach § 9 **9** 24
- des Mängelbeseitigungsverlangens **13** 282ff.
- des Stundenlohnzettels **15 Abs. 3** 14

Schutzpflichten des AN **4** 100ff.

- allgemeine – **4** 105ff.
- besondere – **4** 110ff.

Schwarzarbeit **1** 17f.; **13** 15ff.; **14**

Abs. 1 9

- Kündigung des AN **8** 13

Selbsthilferecht des AG **4** 118ff.

Selbstübernahme von Leistungsteilen durch den AG **2** 168ff.

- Abdingbarkeit **2** 175f.
- **Selbstvornahme** **4** 134; **13** 272ff.
- Kostenerstattungsanspruch **13** 828ff.
- Kostenvorschussanspruch **13** 337ff.
- unberechtigte – **13** 350ff.
- Voraussetzungen **13** 313ff.

Sicherheitseinbehalt **13** 360; **17** 58f.

Sicherheitsleistung

- des AN **17**
- anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC CoC** 288ff.
- Arten **17** 58ff.
- Austauschsicherheit **17** 68ff.
- Bürgschaft **17** 61ff., 99f.
- formularmäßige Vereinbarung **17** 45ff.
- Fristen **17** 164ff.
- gesetzliche Regelungen im BGB **17** 54ff., 64, 66
- Herausgabe **17** 75ff.
- durch Hinterlegung von Geld **17** 60, 127ff.
- Höhe **17** 41ff.
- Mangelsicherheit **17** 27ff., 179ff.
- Sicherungsabrede **17** 13ff.
- Sicherungseinbehalt **17** 58f., 134ff.
- Sicherungsfall **17** 39f.
- Umtauschrecht des AN **17** 68ff.
- Verletzung der Sicherungsabrede **17** 84
- Verlust des Anspruches **17** 84
- vertragliche Vereinbarung **17** 57
- Vertragserfüllungssicherheit **17** 170ff.
- Wahlrecht des AN **17** 67
- Zinsen **17** 131ff.
- und Zurückbehaltungsrecht **17** 6ff.
- **Sicherungseinbehalt** **17** 134ff.
- Benachrichtigungspflicht **17** 146ff.
- Einzahlungspflicht auf Sperrkonto **17** 142ff.
- Höhe **17** 138ff.
- Mitteilungspflicht **17** 137
- von Zahlungen in Teilbeträgen **17** 135ff.
- **Sicherungshypothek** **17 Anh: 648** 1ff.
- Abtretung **17 Anh: 648** 52
- Durchsetzbarkeit **17 Anh: 648** 33ff.
- durch einstweilige Verfügung **17 Anh: 648** 36ff.
- Inhalt **17 Anh: 648** 33ff.

Sachregister

- sicherungsfähige Forderungen **17 Anh: 648** 17 ff.
- Sicherungsobjekt **17 Anh: 648** 11 ff.
- vertraglicher Ausschluss **17 Anh: 648** 53
- Vormerkung **17 Anh: 648** 35
- Vorrang **17 Anh: 648** 50

Sicherungsleistung

- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 278 ff.
- Sicherungshypothek **17 Anh: 648** 1 ff.
- Sicherungszweck **17** 19 ff.
- Vertragserfüllungssicherheit **17** 20 ff.
- im Werklieferungsvertrag **Einf.** 70

Sittenwidrigkeit

- Einheitspreisvertrag **2** 126 ff.
- Schmiegeldabrede **1** 25 ff.
- Spekulationspreise **2** 26 ff.
- Vertragsstrafen **11** 18
- Werklohnvereinbarung **1** 26 ff.

Skontoabzüge **2** 155; **16** 162 ff.

Spekulationspreise **2** 126 ff.

Staatshaftung **10** 33

Stand der Technik **13** 54

Stand von Wissenschaft und Technik **13** 55

Stillstand **6** 10, 93

Stoffe

- Bedenken wegen der Güte der gelieferten – **4** 69 ff.
- Begriff **16** 22
- Beseitigung vertragswidriger – **4** 114 ff.
- Mängel auf Grund vom AG gelieferter – **13** 177
- Mängel auf Grund vom AG vorgeschriebener – **13** 180 ff.
- Streitigkeiten über Eigenschaften **18** 34 ff.
- Übereignung **16** 20 ff.
- Verwendungsrisiko **13** 183

Störung der Geschäftsgrundlage **1** 24, 27; **6** 123; **8** 16

- Anpassung der Vergütung **2** 142 ff.
- Kündigung wegen Verweigerung der Vertragsanpassung **8** 11
- des Pauschalpreisvertrages **2** 371 ff.
- Rücktrittsrecht **8** 16 ff.

Strafversprechen *s. Vertragsstrafe*

Streik **6** 33; **7** 16

Streitbeilegungsstelle **18 Anh: FIDIC CoC** 331 ff.

Streitigkeiten **18** 1 ff.

- über Anpassung der Vergütung **1** 112

- Begutachtung durch Materialprüfungsstelle **18** 34 ff.

- über Eigenschaften von Stoffen und Bauteilen **18** 34 ff.

- Gerichtsstandsvereinbarung **18** 3 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **18** 47 ff.
- mit öffentlichem AG **18** 16 ff.

- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 326 ff.
- Schiedsverfahren **18 Anh: FIDIC CoC** 340 ff.

- Schlichtungsverfahren **18** 16 ff.
- Streitbeilegungsstelle **18** 16 ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 331 ff.
- über Umfang der Stundenlohnarbeiten **15 Abs. 5** 1 ff.
- Vereinbarung über Streitbeilegungsverfahren **18** 29 ff.

Stundenlohnvertrag **2** 445 ff.

- Abrechnung **14 Abs. 1** 33; **15 Abs. 1** 1 ff.
- Abrechnungsfristen **15 Abs. 4** 2 f.
- Abrechnungspflicht **15 Abs. 4** 1 ff.
- Anzeigepflicht **15 Abs. 3** 1 ff.
- Beweislast **15 Abs. 1** 9
- Neuberechnung der Vergütung **15 Abs. 5** 11 ff.
- Prozessuales **15 Abs. 1** 21 f.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 277
- Stundenlohnzettel *s. dort*
- vereinbarte Vergütung **15 Abs. 1** 1 ff.
- Vergütung ohne Vereinbarung **15 Abs. 1** 7 ff.
- Vergütungshöhe **15 Abs. 1** 1 ff.
- Verhältnis zum BGB-Vertrag **15 Abs. 1** 6 ff.
- verspätete Abrechnung **15 Abs. 5** 4 ff.
- Zuschläge **15 Abs. 1** 16

Stundenlohnzettel

- Adressat **15 Abs. 3** 7, 13
- Anerkenntnis **15 Abs. 3** 22
- Einreichungspflicht **15 Abs. 3** 15 f.
- Form **15 Abs. 3** 14
- Inhalt **15 Abs. 3** 11 ff.
- Prüfungs- und Rückgabepflicht **15 Abs. 3** 19 ff.
- Rückgabefrist **15 Abs. 3** 25 ff.
- verspätete Rückgabe **15 Abs. 5** 4 ff.
- Vorlagefristen **15 Abs. 3** 15 f.

Symptomtheorie **13** 93 ff., 286

technische Regelwerke 13 58ff.

- Vermutungswirkung **13 68ff.**

Teilleistungen

- Abrechnung nach Kündigung **8 117ff., 139ff.; 9 35ff.**
- Kosten **2 69**
- Pauschalpreisvertrag **8 57ff.**
- Vergütung bei Kündigung **8 56ff.**

Transparenzgebot Einf. 36ff.; 2 41ff.

Überlassungspflichten des AG 4 94ff.

Überwachungsrecht des AG 4 13ff.

- Recht auf Verlangen erforderlicher Auskünfte **4 18**

Überzahlung des AN 16 138ff.

Umsatzsteuer 2 27ff.; 6 104, 143;

13 438f.

- Abschlagszahlungen **16 35**
- bei Schadensersatz wegen Behinderung **6 184**

unabwendbare Umstände 6 35; 7 11ff.

unangemessene Benachteiligung des

Vertragspartners Einf. 33ff.; 2 165

unerlaubte Handlung s. deliktische Haftung

Unfallgefahren

- Sicherung gegen – **4 68**

Unfallverhütungsvorschriften

- Einhaltung **10 6, 26**
- Vergütung des erforderlichen Aufsichtspersonals **15 Abs. 2 9f.**

unlauterer Wettbewerb

- Kündigung **8 122ff.**
- Schadensersatz **8 129**

Unmöglichkeit 1 33; 6 10ff.

- der Mängelbeseitigung **13 376ff.**
- nachträgliche – **6 12**
- wirtschaftliche – **13 381ff.**

Unterbrechung der Ausführung 6 1ff., 67ff.

- Begriff **6 69**
- Kündigungsrecht bei längerer – **6 192ff.**
- Rechtsfolgen **6 74ff.**
- Schadensersatz des AG **6 128ff.**
- Schadensersatz des AN **6 77ff.**

Unternehmer 18 Anh: FIDIC CoC 40f.

- Begriff **Einf. 16; 17 Anh: 648 3**
- Hauptleistungspflichten **18 Anh: FIDIC CoC 73ff.**
- Planungsverantwortung **18 Anh: FIDIC CoC 76ff.**

Unzumutbarkeit

- der Fortsetzung des Vertrages **8 10**
- der Mängelbeseitigung **13 381ff.**

Verantwortlichkeit des AN

- gegenüber seinen Arbeitnehmern **4 41ff.**

- in der Leistungsausführung **4 1ff.**

Verbraucherverträge Einf. 12ff.; 1 50f.

Verfallklauseln 11 10

Vergabeverfahren

- Mehrvergütungsanspruch wegen Verzögerung **2 276ff.**
- unzulässige Absprachen **8 122ff.**
- Vertragsschluss **1 8**
- nach VOB/A **Einf. 23; 1 8; 17 4f.**

Vergabeverfahrensrisiko 2 276ff.

Vergütung 2

- Abrechnung s. *dort*
- Abschlagszahlungen **16 1ff.**
- bei Annahmeverzug des AG **9 43**
- Anpassung **1 94ff.; 2 67ff., 146ff., 208ff., 236ff.; 18 Anh: FIDIC CoC 103ff.; s. auch Preisanpassung**
- des Aufsichtspersonals **15 Abs. 2 1ff.**
- Berechnungsmethoden **2 76, 232ff.**
- Beschleunigung **16 161**
- für besondere Leistungen **2 319ff.**
- Beweislast **8 161; 15 Abs. 1 21f.**
- Direktzahlungen an Dritte **16 194ff.**
- Dissens **2 62ff.**
- Einheitspreisvertrag **2 51ff., 77ff.**
- Erhaltung des Anspruchs **7 20**
- Ermittlungsmethoden **2 210ff.**
- Fälligkeit **9 18; 12 62f.; 15 Abs. 4 8f.**
- fehlende Vereinbarung **15 Abs. 1 7ff.**
- nach FIDIC Conditions of Contract **18 Anh: FIDIC CoC 99ff.**
- für geänderte Leistungen **2 177ff.**
- Höhe **2 48ff., 210ff.**
- Kalkulationsfreiheit **2 123ff.**
- bei Kündigung **8 54ff., 86ff., 117ff., 139ff.; 9 35ff.**
- Nachlässe s. *dort*
- Neuberechnung **2 210ff.; 15 Abs. 5 11ff.**
- für nicht geschuldete Leistungen **2 406f., 413ff.**
- Nichtzahlung **9 16ff.**
- Null-Positionen **2 117ff.**
- Planungsleistungen **2 434ff.**
- Rückzahlung **16 138ff.**
- Sicherungseinbehalt **17 134ff.**
- Sittenwidrigkeit **1 28; 2 126ff.**
- Skontoabzüge **16 162ff.**
- Stundenlohnvergütung **2 445ff.; 15 Abs. 1 1ff.**

Sachregister

- für Teilleistungen **2 69**
- überhöhe – **1 26**
- Überzahlung des AN **16 138ff.**
- übliche – **2 61; 15 Abs. 1 7ff.**
- Umsatzsteuer **2 27ff.**
- ohne Vereinbarung **2 61**
- Vereinbarung **2 325ff.**
- Verjährung **2 332**
- Verwirkung **2 333**
- Verzug **16 160ff.**
- Vorauszahlungen **16 53**
- Zahlungsbestimmungen **16 160ff.**
- zusätzliche – **2 319ff.**
- für zusätzliche Leistungen **2 298ff.**
- bei Zweifeln am Umfang der Leistung **15 Abs. 5 1ff.**

Vergütungsrisiko 1 32ff.; 4 104

Verjährung

- von Abschlagszahlungen **16 44**
- des Anspruchs auf Ersatz der Mängelbeseitigungskosten **4 143**
- des Anspruchs auf Schadensersatz wegen unterlassender Mitwirkungshandlungen **6 191**
- des Anspruchs auf Stellung einer Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 648a 83ff.**
- Beginn **12 66ff.; 16 95ff.**
- der Bürgschaftschuld **17 122ff.**
- Hemmung *s. dort*
- bei Instandsetzungs- und Veränderungsarbeiten **13 220**
- der Mängelansprüche *s. Gewährleistungsfrist*
- des Mängelbeseitigungsanspruchs **13 308ff.**
- des Mehrkostenersatzanspruchs **8 121**
- des Preisanpassungsanspruchs **2 161ff., 271 f, 332**
- regelmäßige – **13 234ff., 242ff.; 16 94ff.**
- der Rückforderungsansprüche des AG **16 158**
- des Schadensersatzanspruches wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 110ff., 145f.**
- der Schlusszahlung **16 94ff., 144ff.**
- des Vergütungsanspruches **2 429**
- Vertragsstrafe **11 76**

Verkehrssicherungspflichten 10 25ff.

Verlangen

- der Abnahme **12 82ff., 95ff., 124ff.**

- des Einsatzes von Aufsichtspersonals **15 Abs. 2 6ff.**
- der Neuberechnung der Vergütung **15 Abs. 5 11ff.**
- nicht-vereinbarter Leistungen **1 115ff.; 2 299ff.**
- der Zustandsfeststellung **4 172**

Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit 13 411ff.

Verrichtungsgehilfen 10 30

Verschulden 5 26ff.; 6 78ff.; 10 1ff.

- Auswahl- und Überwachungsver-schulden **10 30**
- Beweislast **10 18**
- Fahrlässigkeit **10 6ff.; 13 416ff.**
- Geldforderungen **9 20**
- gesetzliche Vermutung **10 18**
- Maßstab **13 427ff.**
- Mitverschulden *s. dort*
- Organisationsverschulden **13 242ff.**
- Vorsatz **10 5; 13 416ff.**
- Zurechnung fremden – **10 9ff.**

Verschulden bei Vertragsverhandlungen (c.i.c.) 18 Anh: FIDIC CoC 22

Vertragsabschluss 1 4ff.

- FIDIC Conditions of Contract **18 Anh: FIDIC CoC 33ff.**
- Vertretung **1 11ff.**

Vertragsaufhebung 8 19

Vertragsbestandteile 1 53ff.

Vertragsfristen 5 9ff.

Vertragsstrafe 6 25

- Abgrenzung **11 6ff.**
- AGB-rechtliche Wirksamkeit **11 21ff.**
- Akzessorietät **11 3ff.**
- Anrechnung auf Schadensersatzanspruch **11 74**
- Begriff **11 1**
- Bemessung in AGB **11 31ff.**
- Berechnung **11 60ff.**
- Beweislast **11 75**
- Form **11 16**
- Herabsetzung **11 18, 66ff.**
- Hinfälligwerden **11 19ff.**
- Höhe **11 31ff.**
- bei Kündigung durch den AG **8 141f.**
- Nichtigkeit **11 18**
- pauschalierte – **11 9**
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC 206ff.**
- als Schadensposten bei Behinderung **6 135**
- Sittenwidrigkeit **11 18**

- Verfallklausel **11 9**.
- Verhältnis zum Erfüllungsanspruch **11 70ff.**
- Verhältnis zum Schadensersatzanspruch **11 73f.**
- Verjährung **11 76**.
- Verwirkung **11 37ff.**
- Voraussetzungen **11 13ff.**
- Vorbehalt bei Annahme **11 45ff.**
- Zweck **11 2**
- bei Zwischenfristüberschreitungen **11 35**
- Vertretung 1 11ff.**
 - bei Abnahme **12 42ff.**
- Duldungs-/Anscheinsvollmacht **1 13; 12 44**
- öffentlich-rechtlich verfasster Rechtsträger **1 15ff.**
- ohne Vertretungsmacht **1 14**
- Vollmacht des Architekten **1 11ff.; 12 43**
- Verwirkung**
 - des Preisanpassungsanspruchs **2 333**
- Verzögerung**
 - des Ausführungsbeginns **5 23ff., 36**
 - des Bauablaufs *s. dort*
 - Kausalität **5 31**
 - des Vergabeverfahrens **2 276ff.**
 - Verschulden **5 26ff.**
 - der Vollendung der Ausführung **5 23ff.**
- Verzögerungen des Bauablaufs**
6; 18 Anh: FIDIC CoC 146
 - Beschleunigungsmaßnahmen **6 45, 87**
 - Kündigung wegen – **6 192ff.; 8 11, 152**
 - Schadensersatz des AG **6 128ff.**
 - Schadensersatz des AN **6 77ff.**
 - Vertragsstrafe **11 35ff.**
- Verzug**
 - mit Abnahme der Leistung **9 21**
 - durch Abnahmeverweigerung **12 116f.**
 - mit Abschlagszahlungen **16 42**
 - Annahmeverzug des AG **6 161ff.; 9 8ff.**
 - Arbeitseinstellung **16 187ff.**
 - Beweislast **5 34**
 - bei Entgeltforderungen **16 174ff.**
 - Geldforderungen **9 20**
 - Gläubigerverzug *s. dort*
 - Kündigung wegen – **8 152; 9 15ff.**
 - Mahnung **5 32f.**
 - hinsichtlich Mitwirkungspflichten des AG **6 157ff., 161ff.; 9 21**
 - Rücktritt wegen – **8 7**
 - Schuldnerverzug des AG **9 15ff.; 16 168ff.**
 - Schuldnerverzug des AN **5 37; 6 129ff.**
- sonstiger Schuldnerverzug **9 21**
- Verschulden **9 20**
- Vertretenmüssen **6 131**
- Verzugschaden **9 39ff.; 16 181ff.**
- Verzugszinsen **16 181ff.**
- hinsichtlich Vollendung der Ausführung **5 26ff., 37**
- Voraussetzungen **6 129ff.**
- Zahlungsverzug des AG **6 129ff.; 16 168ff.**
- VOB**
 - als allgemeine Geschäftsbedingungen **Einf. 7ff., 11ff.**
 - Bezugnahme in AGB **Einf. 29ff.**
 - dynamische Verweisung in AGB **Einf. 55**
 - Einbeziehung **Einf. 11ff.**
 - Einbeziehung in Bauträgerverträge **Einf. 60ff.**
 - Einbeziehung in sonstige Verträge **Einf. 57ff.**
 - Entwicklung **Einf. 5ff.**
 - Inhaltskontrolle **Einf. 26ff.; 13 266ff.**
 - Privilegierung im AGB-Recht **13 11ff.**
 - Rechtsnatur **Einf. 7ff.**
 - statische Verweisung auf – **Einf. 55**
 - Vereinbarung als Ganzes in AGB **13 266ff., 351ff.**
 - Verhältnis zum Werkvertragsrecht **Einf. 10**
 - VOB/A **Einf. 2**
 - VOB/C **Einf. 4**
 - Zweck **Einf. 1ff.**
- Vollendung der Ausführung 5 8**
- Vollstreckung**
 - des Abnahmeanspruchs **12 48**
 - aus Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 648a 65ff.**
 - Neubeginn der Verjährung **13 262**
- Vorauszahlungen 16 53ff.**
 - Anrechnung **16 59ff.**
 - nachträgliche Vereinbarung **16 55f.**
 - Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC 252ff.**
 - Rückzahlung **16 139ff.**
 - Sicherheit **16 57f.**
 - Überzahlung **16 139ff.**
 - Vereinbarung in allgemeinen Geschäftsbedingungen **16 63**
- Vorbehalt**
 - von Mängelansprüchen **12 37f., 70ff., 161ff.**
 - bei Schlusszahlung **16 118ff.**

Sachregister

- einer Vertragsstrafe **11** 45 ff.
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung**
2 212 ff.

Vorleistungspflicht des AN **16** 6 ff.

Vorteilsausgleichung **6** 137; **13** 301

- Mieteinnahmen **13** 457

- Steuervorteile **13** 457

Vorunternehmerleistungen

- Haftung **10** 14
- Mängel durch – **13** 185 ff.
- Mitverschulden **4** 90
- Prüfungs- und Hinweispflichten des AN **4** 72 ff.
- Untersuchungspflicht des AG **13** 185 ff.
- Zurechnung **4** 90

Wagnis **6** 183

- Zuschläge **6** 99

Wegfall der Geschäftsgrundlage

s. Störung der Geschäftsgrundlage

Weiterführung der Arbeiten **6** 23

Werke deren Erfolg in der Herstellung,

Wartung oder Veränderung einer

Sache besteht **13** 219 ff.

Werkvertrag Einf. 10; 18 Anh: FIDIC

CoC 16 f.

- Abgrenzung zum Kaufvertrag
Einf. 68 ff.

wettbewerbsbeschränkende Abreden

- Kündigung **8** 122 ff.

Winterschäden **4** 110

Witterungseinflüsse **6** 36, 56 f.; **7** 15

Wucher **2** 126 ff.

Zahlungsunfähigkeit

- Kündigung wegen – **8** 13

Zahlungsverzug des AG **9** 15 ff., 19

Zurückbehaltungsrecht **17** 6 ff.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV) **1** 59; **2** 19 f.

Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) **1** 58; **2** 17 f.

Zuschlag

- im Vergabeverfahren **1** 8; **2** 279 ff.
- wegen Verschiebung in ungünstigere Jahreszeit **6** 56
- verzögerter – **2** 276 ff.
- für Wagnis und Gewinn **2** 226 f.; **6** 99
- für Wiederaufnahme der Arbeit **6** 55

Zustandsfeststellung **4** 166 f.

Zustandssicherung **3** 27 ff.

Zutrittsrecht des AG **4** 16

Zwischenfeststellungsklage **8** 166