

# Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)

Kommentar

von

Dr. Klaus Schönenbroicher, Dr. Manuel Kamp, Prof. Dr. Klaus Ferdinand Gärditz, Dr. Andrea Garrelmann, Dr. Florian Hartmann, Dr. Giso Hellhammer-Hawig, Dr. Jörg Henkel, Dr. Christian von Kraack, Dr. Rainer Maske, Dr.-Ing. Jörg Rößeler, Stephan Schmickler, Gesa Schöneberg, Michael Vogelsang

1. Auflage

Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) – Schönenbroicher / Kamp / Gärditz / et al.

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Baurecht der Länder



Verlag C.H. Beck München 2012

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 64010 0

## Stichwortverzeichnis

Die fettgedruckten Zahlen verweisen auf die Paragraphen,  
die mageren Zahlen auf die Randnummern.

- Abbruch baulicher Anlagen, Abriss-  
verfügung **3** 24; **63** 10, 15, 32, 39;  
**65** 5, 33, 36 f.; **67** 36
- Abfallschächte **46** 1
- Abgasanlage **46** 7 ff.
- Abgrabungen **1** 20; **6** 175; **65** 28
- Abstanderlass **6** 40
- Abstandflächen **Einleitung** 10; **6** 1 ff.;  
**86** 17
  - Abgrabungen **6** 175
  - Abstellräume **6** 271 ff.
  - abweichende Bauweise **6** 95 ff.,  
122 ff.
  - Abweichung **6** 20, 298 f.
  - Altan **6** 245
  - Anbausicherung **6** 108 ff.
  - Änderungen einer baulichen Anlage  
**6** 46
  - Antenne **6** 64
  - Aufschüttungen **6** 68
  - Aufzugsschächte **6** 246
  - Außenbereich **6** 104, 126
  - Außenwand **6** 52
  - Bagatellgrenze **6** 19
  - Balkone **6** 245, 261
  - Baugebiete **6** 208 ff.
  - Baulast **6** 148 ff.
  - Bauplanungsrecht **6** 82 ff., 205 f.,  
236, 253 ff., 295, 311
  - Belichtung **6** 3
  - Belüftung **6** 3
  - Besonnung **6** 3
  - Bestandsschutz **6** 45 ff., 237, 301 f.,  
318 ff.
  - Brandschutz **6** 2, 202, 216, 301,  
308; **17** 17, 65
  - Brüstung **6** 182
  - Campingplätze **6** 38
  - Carport **6** 262, 268, 279
  - Dachaufbauten **6** 199 ff.
  - Dachformen **6** 190 ff.
  - Dachgauben **6** 199 ff.
  - Dachterrasse **6** 201
  - Dachüberstände **6** 291
  - Doppelhaus **6** 12, 107, 117
  - Drittschutz **6** 10 ff., 22 ff., 235, 238
  - Eisenbahnanlagen **6** 142
  - Erforderlichkeit **6** 48 ff.
  - Erker **6** 244
  - Erleichterungen **6** 294 ff., 326 ff.
  - Flachdach **6** 180, 187 ff.
  - Garagen **6** 265 ff., 269, 277
  - Gartenhof **6** 97, 163 ff.
  - Gebäudeabschlusswände **31** 4
  - Gebäudeähnliche Wirkungen **6** 61 ff.
  - Gebäudelänge **6** 287 ff.
  - gebogene Wände **6** 168 ff.
  - gegenüberliegende Wände **6** 304 ff.
  - Geländeoberfläche **6** 50, 57, 174
  - geneigte Wände **6** 168 ff.
  - geneigtes Dach **6** 181, 187 ff.
  - geschlossene Bauweise **6** 89 ff.
  - gestaffelte Wände **6** 185 f.
  - Gewächshäuser **6** 269 f.
  - Giebel **6** 187 ff., 197 ff.
  - Grenzgarage **6** 248 ff.
  - Grundstücksbegriff **6** 127, 225
  - Grundstücksgrenze **6** 73, 219, 226
  - Grünflächen **6** 143 ff., 210
  - Halbierungsregelung **6** 217 ff.
  - halboffene Bauweise **6** 97
  - Hauseingangstreppe **6** 240
  - Häusergruppe **6** 107, 117 ff.
  - Hügelhäuser **6** 196
  - Immissionsschutzrecht **6** 40
  - Innenbereich **6** 98 ff., 123 ff.
  - Kettenbauweise **6** 97
  - Klimaschutz **6** 207

## Stichwortverzeichnis

- Kritik **6** 7 ff.
- Krüppelwalmdach **6** 191
- Lage **6** 127 ff.
- Lageplan **6** 167
- Loggia **6** 238, 247
- Mansarddach **6** 192
- Maßzahl H **6** 166 ff.
- Mindestabstand **6** 214
- Mobilfunkmast **6** 64
- möglicher Grenzanbau **6** 106 ff.
- Musterbauordnung **6** 10, 252
- Nachbargrenze **6** 73, 115, 170 ff., 219, 239, 278, 287 ff.; **74** 28
- notwendiger Grenzanbau **6** 86 ff.
- Nutzungsänderung **6** 46 f., 321
- oberer Wandabschluss **6** 179 ff.
- offene Bauweise **6** 93 f., 115 ff.
- öffentliche Flächen **6** 131 ff., 210 f.
- privilegierte Gebäude **6** 248 ff.
- Pultdach **6** 193
- runde Gebäude **6** 232
- schädliche Nutzungsarten **6** 262 ff.
- Schmalseitenprivileg **6** 16
- Sheddach **6** 194
- Solaranlage **6** 201
- Sonderbauten **54** 30
- Sozialabstand **6** 4 f.
- städtebauliche Anforderungen **6** 326 ff.
- Straßenrecht **6** 39
- Stützmauer **6** 64
- Terrasse **6** 68
- Tiefgarage **6** 51 ff., 177
- Tonnendach **6** 195
- Traufhöhen **6** 197 ff.
- Treppenräume **6** 246
- Treuwidrigkeit der Geltendmachung von Abwehrrechten **6** 31 ff.
- überbaubare Grundstücksfläche **6** 74 ff.
- Überdeckungsverbot **6** 155 ff.
- untergeordnete Bauteile **6** 233 ff.
- Verkehrsflächenprivileg **6** 138 ff.
- versetzte Wände **6** 184
- Verzicht auf Abwehrrechte **6** 29
- Vorbauten **6** 243 ff.
- Vorrang des Bauplanungsrechts **6** 82 ff.
- Walmdach **6** 190
- Wärmeschutz **6** 310 ff.
- Wasserflächen **6** 143 ff., 210
- Windenergieanlagen **6** 69 f.
- Wintergarten **6** 262, 268
- Zeilenbauweise **6** 97
- Zeltdach **6** 190
- Zwecke **6** 1 ff.; **73** 9
- Abstellraum **6** 271; **49** 13
- Absturzhöhe **41** 4
- Abwasseranlagen **45** 1 f.; **65** 61; **66** 2
- Abwasserbehandlungsanlagen **65** 16
- Abwasserbeseitigung **4** 13
- Abweichende Bauweise
  - Abstandflächen **6** 95 ff., 122 ff., 168, 298 ff.
- Abweichungen
  - und Abstandsregelungen **73** 9, 16
  - Anwendungsbereich **73** 6
  - auf besonderen Antrag **68** 48
  - und Brandschutz **17** 17
  - Einzelfälle **29** 10, 13, 23; **31** 11; **32** 3; **33** 2, 8, 13; **34** 8, 11, 14; **35** 9, 11, 12, 17, 18, 22; **36** 6, 9, 11; **37** 9, 16; **38** 9, 14, 17
  - Ermessensentscheidung **73** 15
  - Mindestgröße der lichten Fensteröffnung **73** 10
  - und Nachbarschutz **73** 11 f.
  - öffentliche Belange **73** 13
- Allgemein anerkannte Regeln der Technik **3** 9
- Altan **6** 245
- Amtshaftungsansprüche **75** 60
- Anbausicherung **6** 108 ff.
- Änderung **63** 3, 10, 12 ff., 30, 34; **65** 5 f., 8, 14 f., 29, 32 ff.; **67** 5, 9
- Angrenzerbeteiligung **67** 26 f.; **73** 12; **74** 2
- Anhörung, Bedeutung **Einleitung** 8; **61** 5; **74** 1
- Anlagenrecht **1** 9
- Anleiterbarkeit **2** 13; **5** 10; **17** 108 f., 113 f.
- Anpassung von Anlagen **87** 2
- Anspruch auf Erlass einer Bauordnungsverfügung **61** 16
- Antenne **6** 64

## Stichwortverzeichnis

- Antragskonferenz **72** 10  
Anzeigeverfahren **63** 17  
Arbeitsschutz **35** 26  
Arbeitsstättenverordnung **37** 13; **38** 6;  
    **40** 2; **48** 8; **59** 5  
Atypische Grundstückssituation **73** 3,  
    19f.  
Aufbewahrungspflicht **67** 30  
Aufenthaltsräume **2** 29, 32; **6** 306;  
    **29** 10f.; **30** 3; **36** 4, 6; **37** 7, 21;  
    **48** 1  
– und Arbeitsstätten **48** 7  
Aufschüttungen **2** 10; **6** 68; **65** 28  
Aufsicht **60** 1  
Aufzüge **6** 233, 235, 246; **37** 18;  
    **39** 1ff.; **65** 16  
– und Brandschutz **39** 4  
– und Rollstuhlgerechtigkeit **39** 9  
Aufzugsschächte **6** 246  
Ausführungsplanung **58** 5  
Ausnahme **73** 1  
Außentreppe **36** 5; **37** 5  
Außenwandbekleidungen **29** 16, 19;  
    **33** 5  
Außenwanddämmung **73** 21  
Außenwände **6** 221, 228; **29** 10, 14,  
    19, 23; **31** 1, 4, 13; **33** 5; **37** 15  
Äußere Gestaltung **12** 1ff.; **65** 34;  
    **86** 7  
Aussteifung, aussteifend **29** 9, 10;  
    **30** 10; **33** 2; **34** 1; **35** 20  
Austauschmittel **60** 9; **61** 14
- Bäder und Toilettenräume **50** 1  
Balkon **6** 245, 261; **29** 12; **31** 11; **34** 6  
Barrierefreiheit **49** 6ff.; **55** 1ff.  
– und Wohnungsbauförderung **49** 2, 8  
– und Zielvereinbarungen, wirtschaft-  
    liche Bedeutung **55** 4  
Bau- und Liegenschaftsbetrieb (BLB)  
    **80** 6  
Bauantrag **69** 1; **72** 1  
– Behandlung **72** 1  
– Eigentümerzustimmung **69** 17  
– Pflicht zur Zurückweisung **72** 4  
– Vorprüfung **72** 3  
– Wiederholung und Rücknahme  
    **69** 9
- Bauarten **24** 1  
Bauaufsichtsbehörden **60** 2; **61** 1; **62** 4  
– und Adressat einer Bauordnungsver-  
    fügung **61** 17  
– und Anspruch des Nachbarn auf  
    Erlass einer Bauordnungsverfügung  
    **61** 16  
– Aufgaben und Befugnisse **61** 1  
– und Beseitigungs- bzw. Rückbau-  
    verfügung **61** 13, 44  
– und Bestandsschutz **61** 14  
– und Bestimmtheit **61** 9  
– und Dienstbesprechungen **29** 3, 7,  
    10; **30** 5; **31** 4, 7, 11; **33** 8; **34** 14;  
    **35** 13, 22; **36** 5, 11, 12; **37** 2, 17;  
    **38** 11, 19  
– und Duldung **61** 27  
– und Durchsetzung der Bauord-  
    nungsverfügung **61** 37  
– Eingriffsermächtigung **61** 1  
– und Ermessensausübung **61** 22  
– und Ermessensreduzierung auf Null  
    **61** 33  
– und Nutzungsuntersagung, Still-  
    legungsverfügung **61** 12, 28, 43  
Bauaufsichtsbehörden (Verfügung)  
– und Rechtsschutz **61** 42  
– und Untersuchungsgrundsatz **61** 6  
– und Verursacher **61** 18  
– und Vorgehen im sofortigen Vollzug  
    **61** 40  
Baubeteiligte **56** 2  
Baugefährdung **3** 9  
Baugenehmigung **75** 1ff.  
– aliud **75** 23  
– Alternativplanung **75** 21  
– Anstoßfunktion des Antrags **75** 20  
– Anzeige des Ausführungsbeginns  
    **75** 149  
– Auflagen **75** 77  
– baufreigebende Wirkung **75** 140  
– Bauherrenexemplar **75** 8  
– Befreiung nach Landschaftsgesetz  
    **72** 8  
– begünstigende und belastende  
    Wirkungen **75** 35  
– Bestandsschutz **75** 90, 96  
– Beteiligung anderer Behörden **75** 32

## Stichwortverzeichnis

- Erledigung **75** 180
- erneuter Bauantrag **75** 29
- Erteilung unbeschadet Rechte Dritter **75** 122
- Erteilungsvoraussetzungen **75** 37
- Ewigkeitswirkung **75** 167
- feststellender Teil **63** 6
- gebundene Entscheidung **75** 69
- Geltungsdauer **77** 1
- Inhaltsbestimmung und Bestimmtheit **75** 15
- mitwirkungsbedürftiger Verwaltungsakt **63** 26; **69** 7
- nachträgliche **75** 19, 84
- Nebenbestimmungen **75** 72
- Nichtigkeit **75** 17
- Prognosegutachten **75** 18
- Prüfprogramm **75** 43
- Rechtsschutz des Nachbarn **75** 207
- Rechtsschutz des Bauherrn **75** 194
- Rechtswirkungen **63** 6
- Risiko der mangelnden Aufklärbarkeit der vormaligen Genehmigungsfähigkeit **75** 94
- Rücknahme **75** 169
- Sachbescheidungsinteresse **75** 26
- Schlusspunkttheorie **75** 19, 52
- Schriftform **75** 16, 108
- Schutzfunktion **75** 9, 166
- Teilbaugenehmigung **76** 1
- Tektur-, Änderungs- und Nachtragsgenehmigung **75** 19, 156
- Typengenehmigung **78** 1
- Verfahren **72** 1; **74 a** 3
- verfügender Teil **63** 1, 6; **75** 13
- Verpflichtung zum Einholen von Rechtsakten aufgrund anderer Vorschriften **75** 128
- Verwaltungsakt **75** 4
- vorläufige **75** 19
- Wiederaufgreifen des Verfahrens **75** 30
- Wirksamkeit, Bindungswirkung und Bestandskraft **75** 165
- „Zeitmodell“ des Bundesverwaltungsgerichts **75** 191
- Zusicherung **75** 47
- Zustellung **75** 112
- Baugenehmigungsbehörde **62** 4
- Baugenehmigungsfreie Vorhaben **65** 1 ff.
  - kein rechtsfreier Raum **65** 38
- Baugestalterische Absichten der Gemeinden **86** 6
- Baugestaltung **12** 1 ff.
- Baugrenze **6** 77; **73** 22
- Bauherr **56** 5; **57** 3
  - mehrere B. **69** 18
  - Pflichten bei Bauausführung **67** 28 f.
  - und Subunternehmer **59** 2
- Baukultur **Einleitung** 9, 14, 15; **12** 2
- Baulast **4** 15; **83** 1 ff.
  - Abstandflächenbaulast **6** 148 ff.; **83** 108
  - Anbaulast **83** 108
  - Änderung **83** 114
  - Anwendungsfälle **83** 108 ff.
  - Aufhebung **83** 134
  - Baulastenverzeichnis **83** 10, 115, 137 ff.
  - Bauplanungsrecht **83** 109 ff.
  - Baurechtsrelevanz **83** 95 ff.
  - Bedachung **35** 9, 15
  - Beseitigung **83** 112 ff.
  - Bestimmtheit **83** 41
  - Brandwand **33** 6
  - dinglich Berechtigte **83** 29 ff.
  - Drittschutz **83** 78
  - Durchsetzung **83** 69 ff., 76 ff.
  - Enteignung **83** 136
  - Erbbauberechtigter **83** 29
  - Flächenbaulast **83** 108
  - Gebäudeabschlusswände **31** 4, 7
  - Gesetzgebungskompetenz **83** 3
  - Grundbuch **83** 10, 29 ff., 140
  - Grunddienstbarkeit **83** 6 f., 10, 29
  - Grundstückbezogenheit **83** 93 ff.
  - Immissionsschutzrecht **83** 110
  - Inhalt **83** 90 ff.
  - Insolvenzverfahren **83** 24
  - Kritik **83** 8 ff.
  - Löschung **83** 117
  - Miteigentum **83** 16, 51
  - Nacherbschaft **83** 25
  - Nebenbestimmungen **83** 105 f., 143 ff.
  - Notar **83** 39, 149

## Stichwortverzeichnis

- öffentliches Interesse **83** 59 f., 127 ff.
- Rechtsfolgen **83** 69 ff.
- Rechtsnachfolger **83** 76
- Rechtsnatur **83** 12
- Schriftform **83** 34
- Stellplatzbaulast **83** 108
- subjektiv-öffentliches Recht **83** 64, 77, 124 ff., 133
- Subsidiarität **83** 103 ff.
- Testamentsvollstreckung **83** 24
- Umlegungsplan **83** 67
- Vereinigungsbaulast **4** 14; **83** 108
- Verfügungsbefugnis **83** 21 ff., 118
- Verhältnis Begünstigter-Verpflichteter **83** 82 ff.
- Verhältnis Behörde-Begünstigter **83** 73 ff.
- Verzicht **83** 121 ff.
- Vollmacht **83** 15
- Vorhabenbezug **83** 97 ff.
- Vormerkung **83** 27
- Zivilrecht **83** 9 ff., 84
- Zufahrtsbaulast **83** 108
- Zustimmungserfordernisse Dritter **83** 21 ff.
- Zwangsversteigerung **83** 26, 76, 135 ff.
- Baulastenverzeichnis **83** 10, 115, 137 ff.
- Bauleiter **59 a** 3
- Bauliche Anlagen
  - nach Bauordnungsrecht und Bauplanungsrecht **2** 8
  - Begriff **2** 2 ff.; **3** 2 ff.; **63** 11
  - fiktive **63** 11
  - Sicherheit **3** 4
  - unbedeutende **65** 28
- Baulinie **6** 76, 105
- BauNVO **6** 89 ff., 115 ff., 208 ff.
- Bauordnungsrecht
  - Ausnahmen vom Anwendungsbereich **1** 14
  - und europarechtliche Einflüsse **1** 11
  - und Fachgesetze **1** 10
  - als Gefahrenabwehrrecht **1** 8
  - Landesgesetzgebungskompetenz **1** 6
  - und räumlicher Anwendungsbereich **1** 13
- Bauplanungsrecht **1** 4; **6** 22, 205
- Bauprodukte **2** 36; **3** 23; **20** 2; **23** 1; **43** 6; **45** 2
  - Bauregelliste A **20** 26
  - Deutsches Institut für Bautechnik **20** 27; **21** 2
- Bauprüfverordnung **69** 11
- Baurechtsgutachten des Bundesverfassungsgerichts **Einleitung** 3; **1** 6
- Bauschein **75** 6
- Baustelle **14** 1
  - Baustellenschild **14** 18 ff.
  - Sicherungsmaßnahmen **14** 8
- Baustelleneinrichtung **65** 27
- Baustellenverordnung **59** 5
- Baustoffe
  - Brennbarkeit **17** 66 ff.
- Bausünden **86** 13
- bautechnische Nachweise **68** 33 ff.
  - Prüfung **68** 45 f.
- Bauteile **65** 15, 23, 33
  - Feuerwiderstandsdauer **17** 73 ff.
- Bauüberwachung **68** 51; **81** 1, 4
  - durch geeignete Fachkräfte **81** 8
- Bauverbot, präventives mit Erlaubnisvorbehalt **75** 2, 140
- Bauvoranfrage
  - Bescheidungsfähigkeit **71** 14 f.
- Bauvorbescheid **71** 1; **75** 46
  - Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten **71** 9
  - Bindungswirkung **71** 6
  - Geltungsdauer **71** 7, 11 f.
  - Verlängerung **71** 12
- Bauvorhaben **63** 30
  - Beginn der Ausführung **77** 11
  - Durchführung **67** 37
- Bauvorlageberechtigung **70** 6; **71** 21
  - der Architekten **70** 6 ff.
  - der Ingenieure **70** 7, 9, 12 f.
  - der juristischen Personen des öffentlichen Rechts **70** 17
- Bauvorlagen **2** 31; **63** 17; **69** 11; **71** 14; **72** 4; **75** 6
  - im Freistellungsverfahren bzw. vereinfachten Genehmigungsverfahren **63** 17; **68** 20
  - im vereinfachten Genehmigungsverfahren **63** 3 f., 17; **68** 20

## Stichwortverzeichnis

- Bauvorschriften, örtliche **86** 1 ff.  
– Abstandflächen **6** 204  
– Nachbarschutz **86** 28  
– Satzungsverfahren **18** 4  
Bauzustandsbesichtigung **68** 51; **82** 2  
– und abschließende Fertigstellung **82** 19  
– und Benutzung der Anlage **82** 30  
– und Bescheinigung **82** 22  
– bei Fertigstellung **82** 3  
Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden **4** 1  
Bebauungsgenehmigung **71** 9  
Bebauungstiefe **6** 78  
Bedachung **33** 10, 14; **35** 1, 6 ff., 21  
– harte **33** 10, 14; **35** 7, 8, 21  
– weiche **33** 14; **35** 9  
Befahrbarkeit von Grundstücken **5** 12  
Befreiung **73** 1  
Begriffsbestimmungen **2** 1 ff.  
Begrünung, Bepflanzung **9** 6  
Behälter **65** 16, 36; **66** 2  
Behelfsbauten **53** 1; **65** 27  
Beherbergungsstätten **30** 6; **54** 23  
Benachrichtigungspflicht (Angrenzer) **74** 7  
Benutzbarkeit **6** 275  
Bergaufsicht **1** 19  
Bescheinigung  
– Fachunternehmer, Sachverständige **42** 6; **43** 21  
Beseitigungsverfügung **13** 15; **61** 13, 30, 44; **67** 38  
Bestand  
– Brandschutz im **17** 19, 27 ff., 99, 115  
Bestandsschutz **17** 19, 27 ff.; **61** 14; **67** 37; **75** 90 ff.; **87** 1  
– und Abstandsvorschriften **6** 45  
Bestimmtheit  
– Ordnungsverfügungen **61** 9  
Bestimmtheit der Verpflichtungserklärung  
– Baulast **83** 41  
Bestimmung des Gegenstands des Verfahrens **69** 7  
Bestimmungsrecht des Bauherrn **63** 26; **75** 20  
Bezirksschornsteinfegermeister **43** 3, 5, 19 ff.  
Blitzschutz **17** 123 ff.  
Blockheizkraftwerk **66** 2  
Bodenrecht **Einleitung** 3; **1** 3  
Brand- und Rauchabschnitte **17** 40; **30** 5; **31** 1; **32** 1, 3; **33** 4, 9, 22  
Brandschutz **Einleitung** 9; **5** 7; **17** 1 ff.  
– Abschottung **17** 40 f.  
– Abstandflächen **6** 2, 202, 216, 301, 308; **17** 65  
– Abweichungen **17** 17  
– Aufzüge **39** 4 ff.  
– Ausbreitung von Rauch und Feuer **17** 38 ff.; **35** 7, 12  
– Baustoffe **17** 66 ff.  
– Bauteile **17** 73 ff.  
– Bestand **17** 19, 27 ff., 99, 115  
– Blitzschutz **17** 123 ff.  
– Brand- und Rauchabschnitte **17** 40; **30** 5; **31** 1; **32** 1, 3; **33** 4, 9, 22  
– Campingplätze **17** 6, 40  
– Dächer **35** 5, 11, 24  
– Decken **34** 8  
– Drittschutz **17** 30  
– Einbrandherdszenario **17** 87  
– Entrauchung **17** 50 f.  
– Feuer- und Rauchmeldeanlagen **17** 46  
– Feuerwiderstandsklasse **17** 67 f.; **29** 10; **30** 2, 6, 10; **31** 2, 14, 16; **32** 2, 7; **33** 1, 3, 19; **34** 4, 8, 14; **35** 2, 12, 24, 27; **37** 16, 25; **38** 9, 14, 17, 19  
– Flugfeuer **17** 40; **35** 7  
– Flure **17** 41, 55, 93; **38** 12 f., 18 f.  
– Freistellungsverfahren **67** 20  
– Fugen **17** 71  
– Funkenflug **17** 40; **35** 7  
– Gewächshäuser **17** 41  
– Haustüre, verschlossen **37** 13  
– Hilfsfrist **17** 107  
– Hochhäuser **17** 6, 71, 113, 126, 128; **54** 17, 23, 47  
– Hohlräume **17** 45  
– Hubrettungsfahrzeuge **17** 102 f., 114, 117 ff.

## Stichwortverzeichnis

- Interkommunale Zusammenarbeit **17** 120
- Keller **17** 29, 51, 94
- Krankenhaus **17** 106, 227
- Kunststoff **17** 72
- Laubengang **38** 18
- Leichtentflammbare Baustoffe **17** 84f.
- Leitern, tragbare **17** 102ff., 115
- Leitungen **17** 44, 79; **30** 7, 11; **31** 15; **32** 8; **33** 21; **34** 12, 15; **37** 18, 19; **38** 20
- Löscharbeiten **17** 54ff.
- Löschwasserversorgung **4** 12; **44** 5
- Lüftungsanlagen **17** 44; **30** 8; **34** 13; **42** 10
- Menschenrettung **17** 48, 75; **35** 13; **37** 1, 27
- mobilitätseingeschränkte Personen **17** 48, 106
- Nagelplattenbinder **17** 77; **35** 5
- Notleiter **17** 98
- Ordnungsverfügungen **17** 18ff.
- Personenschutz, -rettung **17** 48, 75; **35** 13; **37** 1, 27
- Pflegeeinrichtungen **17** 6, 106; **38** 7; **54** 21
- Photovoltaikanlage **17** 62
- Rauchableitung **17** 50, 61
- Rauchabzug **17** 40, 50f., 61; **37** 24ff.
- Rauchwarnmelder **Einleitung** 9; **17** 31ff.; **36** 9
- Räumung **17** 82f.
- Rettungsweg, baulicher **17** 106; **29** 12; **34** 6; **36** 1, 3, 5, 7, 11; **37** 1, 4, 6ff., 13, 20; **38** 1, 7, 18
- Rettungswegführung **17** 92ff.
- Rolltreppe **36** 7
- Sauerstoffreduzierung **17** 37
- Schiebleiter **17** 115
- Schule **17** 49; **38** 7, 9; **54** 20
- Selbstrettung **17** 49
- Sicherheitstreppe **17** 98, 121
- Solaranlage **17** 62
- Sonderbauten **17** 6, 14f., 81ff., 128; **54** 1, 34ff., 46ff.; **68** 15; **72** 16
- Spindeltreppe **17** 97
- Sprungrettungsgeräte **17** 104
- Tierhaltungsanlagen **52** 6
- Tierrettung **17** 53, 127
- Treppen, Treppenträume **17** 97f., 221; **36** 6; **37** 21
- Verhältnismäßigkeit **17** 24
- Wände **29** 4, 12; **30** 1, 4, 10; **31** 7, 12; **32** 1, 3; **33** 9, 10, 13
- Windenergieanlagen **17** 59, 126
- Wintergärten **29** 13; **31** 11; **35** 17, 22
- Brandschutzbeauftragter **54** 47
- Brandschutzbedarfsplanung **17** 119
- Brandschutzdienststellen **17** 8
- Brandschutzkonzepte **30** 5; **54** 48; **58** 9; **69** 14
- Brandwände **29** 24; **31** 2; **32** 2, 5, 6; **33** 1ff.; **34** 1; **37** 17
- Brennstoffe **43** 4, 22
- Brennstoffzellen **66** 2
- Brücken **65** 14, 18
- Brüstung **6** 66, 182, 245; **17** 112f.; **41** 4, 8
- Buchgrundstück **1** 12
- Bürokratieabbaugesetz I **63** 4, 9; **80** 10
- Bußgeldvorschriften **84** 1
- Camping- und Wochenendplätze- (verordnung) **2** 10; **54** 18; **65** 9
- Campingplätze
  - Abstandflächen **6** 38
  - Brandschutz **17** 6, 40
- Carport **6** 262, 268; **65** 23
- Dachaufbauten **6** 199ff.; **35** 16ff.
- Dachbegrünung **35** 11
- Dächer **35** 1
- Dachgauben **6** 199ff.; **35** 15ff.
- Dachgeschoss **2** 23; **29** 9f.; **30** 10; **33** 13; **34** 8; **35** 13; **36** 6; **37** 2
  - Auskragungen **2** 22
- Dachhaut **33** 10, 12, 17; **34** 7; **35** 21
- Dachraum **29** 10, 11; **34** 5, 7, 11; **36** 4, 6; **48** 2, 20
- Dachterrasse **6** 201
- Dämmschicht **29** 16; **33** 5
- Decken **29** 10; **30** 10; **34** 1ff.; **36** 6; **37** 2, 21



## Stichwortverzeichnis

- Denkmalbehörden **72** 8  
Denkmäler **65** 28; **75** 49  
Deregulierung **63** 2, 5  
Deutsches Institut für Bautechnik  
  **20** 27; **21** 9  
dichtschließend **37** 22; **38** 15  
Dienstbesprechung **29** 3, 7, 10; **30** 5;  
  **31** 4, 7, 11; **33** 8; **34** 14; **35** 13, 22;  
  **36** 5, 11, 12; **37** 2, 17; **38** 11, 19  
Dispositionsbefugnis des Bauherrn  
  **75** 21  
Doppelboden **34** 2  
Doppelhaus  
  – Abstandflächen **6** 12, 107, 117 ff.  
Drittenschutz **74** 1  
  – Abstandflächen **6** 10 ff., 22 ff., 235,  
    238  
  – Baulast **83** 64, 77 f., 124 ff., 133  
  – Brandschutz **17** 30  
  – siehe auch Nachbarschutz  
Duldung **61** 27  
Dungstätten **52** 10  
Durchsetzung Ordnungsverfügung  
  **61** 37 ff.  
  
EG-Dienstleistungsrichtlinie **70** 7, 12 ff.  
Eigenbaulast **6** 154; **83** 16  
Eignungsnachweis **59** 10  
Einfriedungen **65** 18; **86** 16  
Eingriffsvoraussetzungen **61** 10 ff.  
Einliegerwohnung **49** 3  
Einschubtreppe, -leiter **36** 6; **37** 21  
Empore **36** 4  
Energie- und Klimaprogramm  
  (integriertes) **18** 8  
Energieeinsparverordnung **39** 6; **43** 3  
Entwurfsverfasser **36** 2; **57** 10; **58** 1  
Erhaltungssatzung **86** 11  
Erker **6** 244  
Ermessen **61** 22 ff.; **73** 15; **75** 170  
Errichtung **63** 3 f., 10, 12 f., 18, 21, 30;  
  **65** 5 f., 8, 14 f., 20, 24, 29, 35 f.;  
  **67** 5, 9, 32  
Ersatzvornahme **61** 38  
Erschließung **4** 5; **29** 11; **36** 1, 6;  
  **67** 14  
Erschütterungsschutz **18** 15  
Ersetzungsbefugnis **60** 9; **61** 41  
  
Fachunternehmer und Fachleute **42** 6;  
  **59** 11  
Fahnenmasten **65** 3, 21  
Fahrgastunterstände **65** 12  
Fahrradabstellplätze **65** 21, 36  
Fassade  
  – hinterlüftet **29** 18; **33** 18  
Fenster **29** 11, 16; **31** 14; **35** 15; **37** 24,  
  25, 26, 27; **38** 14  
  – notwendige **48** 9 ff.  
Fenster, Türen, Kellerlichtschächte **40** 1  
  – und Rettungsfenster **40** 5  
Feriendorf **63** 33  
Feuerstätten **6** 252, 274; **42** 9  
Feuerungsanlagen, Wärme- und  
  Brennstoffversorgungsanlagen **6** 38;  
  **17** 6; **43** 1; **66** 2  
Feuerwehr **5** 1; **17** 9; **34** 14; **35** 4;  
  **36** 5; **37** 1, 20, 27  
Feuerwehraufzug **39** 5  
Feuerwiderstandsklasse **17** 67 f.; **29** 10;  
  **30** 2, 6, 10; **31** 2, 14, 16; **32** 2, 7;  
  **33** 1, 3, 19; **34** 4, 8, 14; **35** 2, 12,  
  24, 27; **37** 16, 25; **38** 9, 14, 17, 19  
Fiktions- und Unbeachtlichkeitsregeln  
  **72** 7 ff.  
Flachdach **6** 179 f.  
Flächenverbrauch **Einleitung** 14  
Fliegende Bauten **54** 32; **63** 39; **65** 27;  
  **79** 1  
  – Ausführungsgenehmigung **79** 11  
  – Gebrauchsabnahme **79** 32  
  – Gefahrenabwehr **79** 37  
Flugfeuer **17** 40; **35** 7  
Flure  
  – Brandschutz **17** 41, 55, 93; **38** 12 f.,  
    18 f.  
Flure und Gänge **38** 1 ff.  
Flurwände **38** 14 f.  
Freistellungsverfahren **67** 2, 4, 8 ff.  
  – Baubeginn **67** 20 f.  
Füllanlagen **65** 17  
Funkenflug **17** 40; **35** 7  
  
Galerie **36** 4  
Garagen  
  – Abstandflächen **6** 265 ff., 269, 277  
Garagen, Carports **2** 34, 35; **6** 248 ff.;

## Stichwortverzeichnis

- 31 10; 32 4; 35 23; 36 4; 54 26;  
63 3, 18; 65 7, 21, 23; 67 2, 6, 8 f.,  
31 ff.; 68 43; 74 29
- Gärfutterbehälter 52 12
- Gartenlaube 63 3; 65 4, 8
- Gartenpavillons 65 23
- Gebäude 1 17, 21; 2 11; 29 2, 3, 4, 7,  
8, 10, 14, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25;  
30 7; 31 2, 3, 4, 5, 7, 8, 13, 17;  
32 1, 2, 3, 6; 33 1, 4, 6, 10, 12, 13,  
14, 15, 16; 34 1, 8, 9, 10, 11, 12,  
14; 35 4, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 19,  
22; 36 6, 8, 9, 10; 37 1, 5, 16, 17,  
19, 22, 26; 38 9; 53 4; 65 7
- giebelständige Gebäude 35 11
- Gebäudeabschlusswände 29 19, 23;  
31 1 ff.; 32 7; 33 1, 5, 10; 35 16
- Gebäudeähnliche Wirkungen 6 61 ff.
- Gebäudetrennwände 29 19; 31 14;  
32 1 ff.; 33 1, 8, 9, 10; 38 9
- Gebäudetypen 2 12
- Gebietsgewährleistungsanspruch 74 20
- Gefahr (konkret) 3 7; 61 10; 87 8
- Gefahrenabwehr 3 7; 4 3; 9 7; 17 20;  
60 8; 61 10 ff.; 87 8
- Geländeoberfläche 2 15; 9 11 ff.;  
29 14; 34 5; 37 26; 48 2, 18
- Abstandflächen 6 50, 57, 167, 174,  
178
- Geländer 36 12; 41 1 f.
- Gemeinde 60 5; 86 2
- Zuständigkeiten 72 6; 80 10
- Gemeinschaftsanlagen 11 1
- Genehmigungsbedürftige Vorhaben  
63 10 ff.
- Genehmigungsbedürftigkeit 63 2
- genehmigungsfreie Anlagen 66 1 ff.
- genehmigungsfreie Vorhaben 65 1 ff.
- Genehmigungsfreiheit 66 1
- Genehmigungsfreistellung 67 1
- Ausnahmen und Befreiungen 63 13
- Berechnung der Monatsfrist 67 21
- Beteiligung der Gemeinde 67 2
- planreifer Bebauungsplan 67 11
- Genehmigungsverfahren **Einleitung** 8;  
72 1 ff.
- vereinfachtes (Regelgenehmigungs-  
verfahren) 68 1 ff.
- Genehmigungsvorbehalt 63 1
- Generalklausel 61 1, 10
- Geräteschuppen 67 6
- Geruchsbelästigung 6 41; 42 11; 46;  
51 44; 52 12 f.; 74 26, 29
- Gerüste 2 10
- Geschlossene Bauweise
- Abstandflächen 6 89 ff.
- Geschoss, Vollgeschoss 2 17; 29 10, 17;  
30 10; 33 7, 8; 34 5; 35 13, 27;  
36 4, 6, 10; 37 2, 4, 7, 8, 9, 24, 26;  
38 5
- Gestaltungsfibeln 86 23
- Gestaltungssatzungen 13 13; 86 6
- Gestaltungsvorschriften, sonstige 12 18
- Gesundheitsvorsorge 9 7; 42 1; 49 10
- Gewächshäuser 6 269 f.; 17 41; 65 11;  
68 8, 42
- Giebel 6 187, 285
- Gleichbehandlungsgrundsatz 61 31
- Grenzgarage 6 248 ff.
- Großraumbüro 38 2
- Großveranstaltungen 54 59
- Grüneinträge 69 8; 75 22
- Grunddienstbarkeit 83 6 f., 49
- Grundsatz des einheitlichen Geneh-  
migungsverfahrens 63 28
- Grundstück 1 12; 4 1; 6 225; 31 4, 7,  
8, 9, 11, 17; 33 6; 35 9, 22
- Zugänglichkeit 4 8
- Grundstückseigentümer, Zustimmung  
69 17
- Grundstücksteilung 8 1, 6
- Fristen 8 26
- Geltungsdauer und Bindungs-  
wirkung 8 36
- Genehmigungsfiktion 8 28
- Versagungsgründe 8 12
- Handlauf 36 12; 41 1
- Häusergruppe
- Abstandflächen 6 107, 117 ff.
- Haustechnische Anlagen 17 36;  
65 35 f.; 66 2, 6
- Hecken 65 18
- Hilfsfrist 17 107
- Hochhäuser 29 5; 54 25; 68 6
- Brandschutz 17 6, 71, 113, 126, 128

## Stichwortverzeichnis

- Hochspannungsleitungen **1** 26  
Hohlraumboden **34** 2  
Holzbalken, Holzbauteil **29** 25; **33** 19;  
    **37** 16, 21  
Holztreppe **36** 9  
Hubrettungsfahrzeuge **5** 10; **17** 102f.,  
    114, 117ff.  
Hügelhäuser **6** 196
- Illegalität  
– und formelle Illegalität **61** 29  
– und materielle Illegalität **61** 30  
Impermeabilitätstheorie **80** 1  
Industriebaurichtlinie **17** 7, 81  
Instandhaltung **63** 13  
Instandsetzungsarbeiten **63** 14  
Interkommunale Zusammenarbeit  
    **17** 120
- Keller **29** 6; **33** 8; **34** 5, 11; **37** 7, 9  
Kellergeschoss **48** 2, 17, 19f.  
Kennzeichnung (Pflicht zur) **5** 12  
Kernenergieanlagen **65** 17  
Kerngebiet **6** 227  
Kinderspielflächen **86** 14, 21  
Kinderwagen **17** 55  
Kleingarten **65** 8  
Kleintierställe **67** 6  
Klimaschutz **6** 207  
Kommunalaufsicht **60** 12  
Kompensation **17** 2; **54** 27  
Konzentrationswirkung **1** 7, 18; **62** 7;  
    **63** 34ff.; **72** 8  
– Ersetzungstheorie **63** 36  
Kraftfahrzeuge (Abstellverbot) **5** 12  
Kräne **1** 30  
Krankenhaus **17** 106, 127; **54** 21  
Krüppelwalmdach **6** 191  
Küche **48** 14; **49** 12  
Kühlturm **65** 17
- Lager **30** 5; **32** 4  
Lagerplätze **2** 10  
Lagerplätze (unbefestigt) **65** 22  
Landwirtschaft **29** 3, 7; **31** 5; **32** 6;  
    **34** 1, 9; **75** 120  
Lärm **6** 4, 7, 41; **14** 7; **18** 11f.; **51** 45;  
    **74** 24f.; **75** 44, 106
- Laubengang **29** 12; **34** 6; **38** 18  
Leichtentflammbare Baustoffe **17** 84f.  
Leitern, tragbare **17** 102ff., 115  
Leitungsanlagen **17** 44, 79; **30** 7, 11;  
    **31** 15; **32** 8; **33** 21; **34** 12, 15;  
    **37** 18, 19; **38** 20  
Liegenschaftskataster **8** 30  
Litfaßsäule **13** 5  
Loggia **6** 238, 247  
Löschwasser **17** 4, 8, 56, 58; **44** 1, 3,  
    6ff.; **54** 45  
Loveparade-Fall (Duisburg) **54** 59;  
    **80** 2  
Lüftungsanlagen **42** 1ff.; **66** 2  
– Bäder und Toiletten **50** 3  
– Brandschutz **17** 44; **30** 8; **34** 13;  
    **42** 7, 10
- Mansarddach **6** 192  
Markisen, Sonnenschutzanlagen **6** 243;  
    **31** 11; **65** 31  
Mehrkosten (unzumutbare) **87** 17  
Mobilfunkantennenanlage **6** 28, 64;  
    **65** 20  
Mobilfunkmast **6** 64  
Musterbauordnung **Einleitung** 3;  
    **29** 25; **33** 1, 5; **36** 14; **38** 3, 13  
– Abstandflächen **6** 10, 252  
– Brandschutz **17** 10
- Nachbargesetz **6** 42  
Nachbargrenze  
– Abstandflächen **6** 73, 115, 170ff.,  
    219, 239, 278, 287ff.  
Nachbarn **Einleitung** 10; **74** 1ff.  
Nachbarrechtsstreitigkeiten **6** 9;  
    **74** 1ff.; **86** 16  
Nachbarschaftshilfe **57** 12ff.  
Nachbarschutz **3** 26; **4** 17; **5** 1; **6** 10ff.,  
    22ff., 31, 153, 235, 238; **9** 2, 11;  
    **12** 21; **13** 3; **14** 7; **15** 1; **16** 1; **17** 30;  
    **18** 14; **19** 2; **31** 1, 14; **35** 6, 12;  
    **43** 2; **44** 3; **51** 3, 44; **52** 10f.; **55** 5;  
    **61** 16, 26; **63** 8; **67** 36, 40; **68** 24,  
    53f.; **69** 6; **71** 19, 23; **73** 11f., 25;  
    **74** 17; **75** 207ff.; **76** 19; **79** 39;  
    **83** 80; **86** 28  
– im Bauordnungsrecht **74** 28

## Stichwortverzeichnis

- und Bauplanungsrecht **74** 19
- und Gebot der Rücksichtnahme **74** 23
- und Grundrechte **74** 32
- privates Nachbarrecht **6** 42
- und Umwelteinwirkungen **74** 24
- Verwirkung **74** 33
- Verzicht **6** 29; **74** 33
- und WEG **74** 2
- siehe auch Drittschutz
- Nachhaltigkeitsklausel im Baurecht **3** 18
- Nagelplattenbinder **17** 77; **35** 5
- Nebenanlagen **67** 5 ff.
- Nebengebäude **67** 5 ff.
- Negativklärung **67** 16, 18, 23 ff.
- nichttragende Bauteile **29** 1, 15
- Niederschrift **29** 3, 7, 10; **30** 5; **31** 4, 7, 11; **33** 8; **34** 14; **35** 13, 22; **36** 5, 11, 12; **37** 2, 17; **38** 11, 19
- Notleiter **17** 98
- Nutzungsänderung **3** 24; **6** 46 f., 321; **35** 4; **61** 12; **63** 4, 12 f., 16 ff., 30; **65** 32; **67** 9; **68** 32; **75** 185
- Nutzungseinheit **17** 34, 89 f.; **29** 25; **30** 4, 5; **32** 7; **34** 14; **35** 27; **37** 4, 14, 19, 22, 23; **38** 1, 4, 25
- Nutzungsintensivierung **63** 23 ff.
- Nutzungsuntersagung **61** 12, 28, 43
- 
- Oberlicht **35** 17; **38** 17; **41** 6; **48** 11
- Offene Bauweise
  - Abstandflächen **6** 93 f., 115 ff.
- Öffentliche Bauherren **60** 5; **63** 10; **80** 1 ff.
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung **3** 5; **61** 1 ff.
- öffentlich-rechtlicher Nachbarschutz **63** 8
- Ordnungsbehörden **60** 1 ff.; **62** 7
- Ordnungsbehördengesetz, Anwendbarkeit **1** 8; **60** 8; **61** 1, 41
- Ordnungsfunktion des Bauaufsichtsrechts **61** 28
- Ordnungsfunktion des formellen Baurechts **Einleitung** 8; **61** 27; **67** 13; **84** 3
- Ordnungspflichtiger **17** 22 f.; **61** 17 ff.
- 
- Paarformeln **60** 2
- Parabolantennen mit Reflektorschalen **65** 20
- Pfeiler **29** 1 ff.
- Pflegeeinrichtung, -heim **17** 6, 106; **30** 6; **32** 4; **38** 7; **54** 21
- Pflichtaufgaben zur Erfüllung nach Weisung **60** 1
- Photovoltaikanlagen siehe Solaranlagen
- Planfeststellungsverfahren **63** 36
- Präventives Verbot mit Erlaubnisvorbehalt **Einleitung** 7; **63** 2
- Prismenwendeanlagen **13** 11
- Privilegierte Gebäude
  - Bestandsschutz **6** 325
  - Gesamtlänge **6** 281 ff.
  - mittlere Wandhöhe **6** 281 ff.
  - Öffnungen zur Nachbargrenze **6** 278
  - selbständige Benutzbarkeit **6** 275 ff.
  - untergeordnete Anlagen **6** 280 ff.
- Prüfungsprivatisierung **67** 3
- Prüfverordnung **54** 29
- Prüfzeugnis **22** 1
- Pultdach **6** 193
- 
- Rauchabschnitt **17** 40; **38** 8
- Rauchabzug **17** 40, 50 f, 61; **35** 5; **37** 24, 26 f.
- Rauchwarnmelder **17** 31 ff.; **36** 9
- Räume **54** 10
- Räumung **17** 82 f.
- Rechtsverordnung **85** 1
- Rechtswirkungen der Baugenehmigung **63** 6; **67** 4; **68** 24; **75** 4
- Regale **65** 28
- Reichsgaragenordnung **6** 251
- Reihenhaus
  - Abstandflächen **6** 107, 117 ff.
- Restrisiko **17** 21
- Rettungsfenster **17** 108; **40** 5 f.
- Rettungsrate **17** 107
- Rettungsübungen **17** 122
- Rettungsweg
  - äußerer **17** 81
  - innerer **17** 81
  - siehe auch Brandschutz
- Rohdecke **30** 10; **34** 2

## Stichwortverzeichnis

- Rohrleitungen **1** 27  
 Rolltreppe **36** 7  
 Rückbauverpflichtung **61** 13, 30, 44  
 Rücksichtnahmegebot **6** 8, 22 ff., 220  
 – Abstandflächen **6** 22 ff.
- Sachkunde und Erfahrung **57** 15  
 Sachverständige **72** 14 ff.  
 Salami-Taktik **65** 3  
 Sanierungssatzung **65** 37  
 Schädliche Einflüsse **16** 1  
 Schallschutz **18** 10  
 – Lüftungsanlagen **42** 11  
 Schiebleiter **17** 115  
 Schlusspunkttheorie **Einleitung** 7;  
**63** 1; **68** 23; **71** 10; **75** 52  
 Schmalseitenprivileg siehe Abstand-  
 flächen  
 Schmutzdecken **6** 109  
 Schneefanggitter **35** 25  
 Schule **17** 49; **32** 4; **38** 7, 9; **54** 20  
 Schutzhütte für Wanderer **65** 13  
 Schutzsatzungen **61** 12 ff.; **86** 10  
 Schwarzbau **61** 13, 27, 30; **62** 7;  
**75** 93; **84** 2  
 Seilbahnen **65** 19  
 Selbst- oder Nachbarschaftshilfe **57** 12  
 Sheddach **6** 194  
 Sicherheitstreppe **17** 98, 121  
 Ski-Lifte und Ski-Pisten **6** 201; **17** 62;  
**63** 33  
 Sofortvollzug **61** 40  
 Solaranlagen **6** 280; **17** 62; **35** 4;  
**61** 12; **63** 21; **65** 29, 35; **73** 19, 21  
 Sonderbauten **30** 5 f.; **32** 3 f., 7; **35** 5;  
**36** 4; **38** 7; **54** 1, 18, 21  
 – Brandschutz **17** 6, 14 f., 81 ff., 128  
 – und vereinfachtes Genehmigungs-  
 verfahren **68** 4  
 Sonderbauverordnung **17** 6; **54** 1 ff.  
 Sondernutzungserlaubnis **13** 18  
 Sonnenkollektoren siehe Solaranlagen  
 Sozialabstand **Einleitung** 10; **6** 4, 17,  
 21 ff.  
 Soziale Belange **Einleitung** 26; **61** 26;  
**73** 19  
 Spanntücher **9** 6, 12; **63** 28; **65** 26  
 Spielflächen **6** 65; **9** 6 ff., 12, 15; **65** 24  
 Spielturm **52** 1; **65** 24  
 Spindeltreppe **17** 97  
 Splittung **65** 2  
 Sport- und Spielflächen **2** 10  
 Sportplatz **65** 24, 35  
 Sprengstofflager **29** 10; **33** 8; **35** 27;  
**65** 17  
 Staffelgeschosse **2** 21; **6** 186  
 Stahlbetonplatte **33** 13, 17  
 Stahlträger **30** 1; **33** 3, 20  
 Stall **15** 1; **17** 53; **52** 1  
 Standardmaßnahmen, bauordnungs-  
 rechtliche **61** 11  
 Standsicherheit **2** 34; **15** 1  
 – Prüfeningenieure **15** 10  
 – Standsicherheitsnachweis **15** 8;  
**33** 2 f.; **65** 33  
 Stellplätze **2** 10, 34; **51** 1; **65** 3, 21  
 – Ablöse **51** 1 ff., 37; **67** 31 f.  
 Sternverfahren **72** 10  
 Stichflur **38** 11, 13, 16  
 Stilllegungsverfügung **61** 12, 28, 43;  
**67** 38  
 Störer **17** 22 f.; **61** 17 ff.  
 Störerauswahl **61** 32  
 Stufe **35** 26; **38** 10  
 Stützen **29** 1 ff.  
 Stützmauer **6** 64; **17** 7, 55; **29** 18;  
**33** 7, 18; **34** 2; **38** 20; **65** 18; **72** 11  
 Subsidiaritätsklausel **1** 32
- Technische Baubestimmungen  
**Einleitung** 6; **3** 11; **24** 3; **69** 8;  
**72** 11  
 Teilbaugenehmigung **76** 1  
 Tekturantrag, – genehmigung **30** 5;  
**31** 11; **35** 27; **69** 8; **75** 156  
 Terrasse **6** 68, 262; **65** 31  
 Tiefgarage  
 – Abstandflächen **6** 51 ff., 177  
 Tierrettung **17** 53, 127; **52** 6  
 Tierschutz **52** 4  
 Toilettenraum **50** 1 ff.; **55** 9  
 Tonnendach **6** 195; **35** 20; **36** 8, 14;  
**37** 15  
 tragende Bauteile **29** 1, 9 f., 12 f.; **34** 1  
 Tragkonstruktion **35** 1, 12  
 Tragluft-Hallen **2** 6

## Stichwortverzeichnis

- Trennwände **30** 5; **36** 1  
– und Brandschutz **30** 1, 6  
Treppen **36** 1, 11; **37** 1  
– Treppenlift (nachträglicher Einbau) **36** 11  
Treppenlifte **36** 11; **65** 16; **73** 20  
Treppenräume **6** 233, 235, 246; **37** 1 ff.  
– und brennbare Baustoffe bzw. Gegenstände im Treppenraum **37** 20  
– und Rettungsweglänge **34** 14; **36** 5, 9, 11, 14; **37** 6; **38** 1, 16; **78** 12  
Trinkwasser **44** 1, 3, 8  
Trockenraum **37** 13, 22 f., 25; **38** 8, 9, 12, 15 ff., 19; **49** 14  
Türen **30** 6; **32** 7  
Typengenehmigung **72** 13; **78** 1  
Typenprüfung **41** 1; **72** 12 f.
- Überbaubare Grundstücksfläche **6** 74 ff.  
Überdeckungsverbot **6** 155 ff.  
Übereinstimmungsnachweis **25** 1; **26** 1; **27** 1  
Umwehrungen **41** 1  
– und Anwesenheit unbeaufsichtigter Kleinkinder **41** 2  
– und Brüstung **41** 3, 5  
Umweltbelange **9** 2  
Umweltverträglichkeitsprüfung **63** 33  
Unberührtheitsklausel **66** 4  
Untere Bauaufsicht **60** 5  
Unternehmer **59** 2  
Unternehmer- und Sachverständigenbescheinigung **66** 3  
Unterschriftenerfordernis **69** 16  
Untersuchungsgrundsatz **61** 6  
Unverhältnismäßiger Mehraufwand **61** 14, 19  
– und Barrierefreiheit **55** 11
- Veränderung (wesentliche bauliche) **87** 12  
Verantwortlicher **17** 22 f.; **61** 17 ff.  
Verantwortlichkeit des Bauherrn **63** 3  
Verfahrensprivatisierung **33** 9; **35** 24; **37** 22; **38** 14, 17; **63** 7; **67** 3  
Verglasung **31** 14; **32** 4, 9; **87** 10
- Verhältnismäßigkeit **17** 24; **61** 24 ff.; **87** 10  
Verkaufsstätten **19** 1; **30** 5; **32** 4; **54** 23; **68** 9  
Verkehrssicherheit **15** 1; **35** 25; **54** 22  
– unbebautes Grundstück **19** 2; **36** 1, 11, 13; **37** 5  
Verpflichtungserklärung **83** 12 ff., 34 ff.  
– Anfechtung **83** 53  
– Anspruch **83** 48, 61 ff.  
– Bestimmtheit **83** 41  
– Eintragung **83** 57 ff.  
– Freiwilligkeit **83** 46  
– Unterschrift **83** 36  
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **83** 56  
– Widerruf **83** 52  
Versammlungsstätten **12** 1; **54** 17  
Verschärfung (der Rechtslage) **87** 4  
Versorgungsleitungen **1** 22; **65** 16  
Verunstaltung, Verunstaltungsverbot **Einleitung** 9; **12** 3; **13** 8; **29** 16; **35** 11, 17, 21; **37** 10, 11; **38** 14  
– Beurteilungsmaßstab **12** 3  
– gebildeter Durchschnittsbetrachter **12** 13; **13** 8  
– Gestaltungsbeirat **12** 6  
– Kasuistik **12** 17  
– und nachbarschützende Wirkung **12** 21; **63** 30  
Verwaltungsverfahren **69** 1; **72** 1  
Verwaltungsvorschriften **Einleitung** 6; **60** 7; **85** 5 ff.  
Vollgeschoss **2** 17  
Vollstreckung **61** 37 ff.  
Vorbauten **6** 243 ff.  
Vorbereitung des Bauvorhabens **58** 2  
Vorbescheid **71** 3  
Vorhaben **75** 21, 38  
Vorhabensbegriff (bauordnungsrechtlich und bauplanungsrechtlich) **67** 19  
Vorhabenbezug **83** 97 ff.  
Vorrang des Bauplanungsrechts **6** 82 ff.
- Wahlrecht des Bauherrn **67** 19  
Walmdach **6** 190  
Wände **29** 1 ff.  
– gebogene **6** 168 ff., 231

## Stichwortverzeichnis

- gegenüberliegende **6** 304 f.
- geneigte **6** 168 ff.
- gestaffelte **6** 185 f., 230
- versetzte **6** 168, 184, 221 ff.
- Wände, Pfeiler, Stützen **18** 1; **29** 1 ff.
- Wandhöhe
- mittlere **6** 281 ff.; **65** 26; **86** 10
- Warenautomaten **13** 2; **19** 3
- Wärmedämmverbundsystem **29** 17;  
**33** 18
- Wärmeerzeuger **66** 1 f., 2, 5 f., 9,  
13, 26
- Wärmepumpen **63** 3; **65** 4; **66** 2
- Wärmeschutz **18** 2
- Abstandflächen **6** 310 ff.
- Wasserbecken **44** 1; **65** 25
- Wasserheizungsanlagen **66** 2
- Wasserversorgungsanlagen **1** 26; **29** 1;  
**44** 1; **66** 2
- weiche Bedachung **33** 14; **35** 9
- Weideunterstand **13** 1; **65** 10, 26
- Werbetafel **6** 64; **13** 1 ff.; **86** 8, 9, 13
- Werbung, Werbeanlagen **13** 1 ff.;  
**19** 3; **63** 32; **65** 3, 26, 30; **86** 8,  
13, 19
- Widerspruchsverfahren **Einleitung** 8;  
**60** 7; **61** 5; **75** 192
- Windenergieanlagen **17** 59, 126;  
**63** 33; **65** 35
- Abstandflächen **6** 41, 69 f.
- Windenergieerlass **6** 41
- Wintergärten **29** 13; **31** 11; **35** 17, 22
- Wochenendhaus **17** 6, 40; **65** 4, 9
- Wochenendplätze **17** 6, 40; **65** 9
- Abstandflächen **6** 38
- Wohngebäude **63** 3, 21 f.; **65** 4, 20,  
28, 33 f.
- Wohnungen **30** 4, 5, 16; **49** 1; **50** 1
- und Abgeschlossenheit **49** 4
- und Barrierefreiheit **34** 12, 14;  
**35** 10; **36** 1, 8 ff., 12 f.; **37** 4, 5, 8,  
19, 22, 25, 28; **38** 4; **49** 6; **55** 7
- Wohnungseigentümer (Nachbarschutz)  
**74** 2
- Wohnungseigentumsverwalter **17** 23;  
**61** 20
- Zeltdach **6** 190
- Zugehörigkeitsvermerk **69** 12; **75** 116
- Zukunft der Städte **Einleitung** 13
- Zusammenhang (konstruktiver) **87** 16
- Zusicherung **71** 9
- Zwangsgeld **61** 38
- zweiter Rettungsweg **17** 86 ff.