

C.H. Beck Baurecht

Handbuch des Bau- und Fachplanungsrechts

Planung, Genehmigung, Rechtsschutz

von
Prof. Dr. Bernhard Stür

5. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:
www.beck.de

ISBN 978 3 406 64393 4

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Stichwortverzeichnis

Zahlen verweisen auf Randnummern

A 20 3391, 3396

A 281 Bremen 247

A 3xx 3976

A380 3390

Abbruch

Abbruchgebot 2192; Abbruchgebot Denkmalschutz 2179; Abbruchgebot Rechtsschutz 5251; Abbruchgebot Wegfall des Bestandschutzes 3107; Abbruchverfügung Außenbereichsbebauung 3111; Erhaltungssatzung 2154; Gebäude im Innenbereich 2735

Abfall 4166

Abfallanlage Immissionsschutz 4179; Abfallbegriff 4128; Abfallbeseitigung Bodenschutz 1585; Abfallbeseitigung Immissionsschutzverfahren 239; Abfallbeseitigungsanlage UVP-Pflicht 3223; Abfallbilanz 4115; Abfalldeponie 3620; Abfallplanung Kreislaufwirtschaft 4173; Abfallrahmenrichtlinie 4129; Abfallrahmen-Richtlinie 3617; Abfallvermeidung 4138; Abfallverwertung 4139; Abfallwirtschaft neues Leitbild 4116; Abfallwirtschaftskonzept 4166; Abfallwirtschaftskonzept SUP-Pflicht 3321; Abfallwirtschaftsplan 3618, 4173, 4922; Abfallwirtschaftsplan 3323; Abwägungsgebot 1571; Asche-Deponie 4464; Beseitigung 4144; Beseitigungsgebot 4113; Datenschutz 4792; energetische Verwertung 4136; Energierückgewinnung 4136; gemeinwohlorientierte Abfallentsorgung 4928; Immissionsschutz 4115, 4155, 4177; Müllverbrennungsanlage 4175; Nachbarschutz 5397; private Haushalte 4161; privilegierte Fachplanung 233, 234; Produktverantwortung 4153; radioaktive 4362; REA-Gips-Deponie 4464; Vermeidungsgebot 4113; Verwertung 4144; Verwertungsgebot 4113; Zentraldeponie 5157; zur Beseitigung 4128; zur Verwertung 4128

Abfallabgabe *Siehe Abgabenrecht*

Abfallbetrieb Gewerbe 612

Abfallplan 4169

Abfallwirtschaft 4113

Abfallwirtschaftskonzept 4115

Abfertigungshalle 3980

Abgabenrecht

Umweltinstrument 4620

Abgrabung 390

Abgrabungskonzentrationszone 2882; Außenbereich 2882; Landschaftsschutzverord-

nung 2880; Naturschutzrecht 2880; Privilegierung 2880; Vorhaben 2879

Abhilfemaßnahmen 1293; Monitoring 1278

Abriss

Abrissverfügung 2035; Gebäudezerstörung 3154

Abrundungssatzung

Amtspflicht 2818; Außenbereichsgrundstück 2818; erweiterte 2820; Innenbereich 2818

Abschichtung

SUP 3286; Umweltbelange 1052; Umweltprüfung 1000, 3283

abschließende Bewertung SUP 3339

Abschluss der Sanierung 2393

Abschlussbetriebsplan 4430

Abschnittsbildung 3741, 4839

Bebauungsplan 1778; Eisenbahn 3817, 4843; Fachplanung 4842, 4992; Fernstraße 3237, 3743; Naturschutz 5040; Planfeststellung 4844; positives Gesamturteil 4843; Verkehrsbedeutung 3743

Absicht

Artenschutz 3484

Abstand

Abstandserlass Industrieanlage 634; Abstandserlass NRW 639, 763, 766; Abstandserlass NRW Gliederung 766; Abstandsfläche Bebauungsplan 951; Abstandsfläche Nachbarschutz 5276; Abstandsfläche Rücksichtnahme 1763, 2808; Abstandsklassen 766; Abstandsliste 763, 766, 767; Abstandsliste Abwägungsgebot 1724; Abstandsliste Bauleitplanung 638; Abstandsvorschriften Rücksichtnahme 2766; Rücksichtnahme 1765, 2756

Abstandserlass

Orientierungshilfe 772

Abstandsvorschriften

Rücksichtnahmegebot 449, 1765

Abstimmung

interkommunale 264

Abstimmungsgebot

interkommunales 263, 264, 675

Abstufung Straße 205

Abtorfung

Außenbereich 2860, 2863, 2880

Abwägung

Abwägung in der – 1790; Aufhebung eines Plans 1327; Bauleitplanung 1638; Begründung 402; Behördenbeteiligung 1111, 1119; Ergebnis 1645; europäisches Richtlinienrecht 3577; Fachplanung 3676; Fehlerunbeacht-

lichkeit 2551; Flüchtlingsunterbringung 1579; gemeinnützige Planfeststellung 4235; Gerichtskontrolle 1661; Interessen am Planfortbestand 1327; interkommunale Belange 676; Lärmemissionskontingente 472; Lärmschutz 470; Mängel in der 4931; Naturschutz 4981; Öffentlichkeitsbeteiligung 1172; Optimierungsgebot 1454; Planänderung 4829; planerische Gestaltungsfreiheit 4927; planerisetzende im Innenbereich 2779, 2780; Planungsbedürfnis 2686; Planungsbüro 1209; private Belange 4939; privatnützige Planfeststellung 4235; qualifizierte bei Planänderung 1326; Recht auf 5279; Recht auf Abwägung 5146; recht auf gerechte – 1789; städtebauliche Vertretbarkeit 2689; Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange 1118; umweltschützende Belange 1483; Umweltverträglichkeitsprüfung 1549; Verfahren 1645; Vertrauensschutz 1326; Zulassungsentscheidung 3676; Zumutbarkeit Innenbereich 2765; Zusammenstellung –smaterial 1645; zwei Abteilungen 1645

Abwägungsabschichtungsklausel 3057

Abwägungsausfall 1672; Abwägungsgebot 1674

Abwägungsdefizit 1672; Abwägungsgebot 1695

Abwägungsdisproportionalität 1672; Abwägungsgebot 1692

Abwägungsdivergenz 441

Abwägungsgebot 1672; fehlerhafte Ausgleichsentscheidung 1698

Abwägungselemente Zulassungsentscheidung 3676

Abwägungsergebnis

Abwägungsvorgang 1383; Bauleitplanung 1638; Verfahrensfehler 1383

Abwägungsfehleinschätzung 1672

Abwägungsgebot 1688

Abwägungsfehler

Abwägungsdivergenz 1698; Aufstellungsmaterial 1700; Beachtlichkeit 1383, 4952; Bebauungsmöglichkeiten 602; eigene Betroffenheit 4898; Erhaltungssatzung 2166; Fachplanung 4926; Rügenotwendigkeit 1440

Abwägungsgebot 1442

Abfall 1571; Abstandsliste 1724; Abwägungsausfall 1672, 1674; Abwägungsdefizit 1672, 1695; Abwägungsdisproportionalität 1672, 1692; Abwägungsdivergenz 441, 1672, 1698; Abwägungsfehleinschätzung 1672, 1688; Abwägungsinkongruenz 1672; Abwägungspyramide 5390; Abwägungsüberschuss 1685; Alternativen 4835; Altlasten 1611, 1612; Artenschutz 1117; Aufstellungsmaterial 1700; Ausgleichsentscheidung 1672, 1692; Beachtensregeln 1448; Bebauungsplan 1637; Befangenheit von Ratsmitgliedern 1088; Begrün-

dung 505; Beteiligungsrechte 192; Bewertungsfehler 1672, 1688, 1689; bipolare Abwägung Naturschutz 4982; Bodenschutz 1582; Bundesgrenzschutz 1575; Bundeswehr 1575; Eigentum 1784; Einstellungsfehler 1672, 1675, 1685; enteignungsrechtliche Betroffenheit 4899; Erhaltungssatzung 2166; Erkennbarkeit von Belangen 1683; Ermittlung von Belangen 1681; Ermittlungspflichtigen 1686; Fachplanung 4926; Fehlerbeachtlichkeit 4896; Feinststeuerung 1708; Freiraumschutz 1572; Gemeindenachbarklage 263; Geringfügigkeit von Belangen 1683; Gewässerschutz 1570; Grundsatz der Differenzierung 1783; interkommunale Abstimmung 263; interkommunale Belange 264; isolierte Straßenplanung 1779; kommunale Planungshoheit 1443; Kompensationsgebot 1788; Konfliktbewältigung 754, 1708, 1724; Konflikttransfer 1784; Kontrolldichte 3694; landesplanerischer Vertrag 344; Landesverteidigung 1575; Landwirtschaft 1572; Lastenverteilung 2444; materielle Plananforderungen 4913; Minimierungsgebot 1444; Mitwirkungslast 1681; Nachbargemeinde 264; nachfolgendes Verwaltungshandeln 1730; Nachfolgeverfahren 1724; Nachhaltigkeitsgedanke 1640; Nachsteuerung 1763, 3176; Nachteil 1677; Naturschutzrecht 3694; Normenkontrolle 1677; Optimierungsgebot 1444, 4972; Planbarkeit 2690; planerische Zurückhaltung 1708; Plangenehmigung 3807; Planung 1637; Planungsleitsatz 4913; Planungsziele 1444; Präklusion 1123; privilegierte Fachplanung 3679; Prognose 1689; Raumordnung 366; Raumordnungsplan 345; Recht auf Abwägung 4896; Rechtsstaatsgebot 1636; Rohstoff 1571; Sachgerechtigkeit 1716; Sachverständigengutachten 1687; Schonungsgebot 1788; schutzwürdige Belange 1683, 5144; Sondergebiet 648; städtebauliche Vertretbarkeit 2690; Standsicherheit 1618; Struktur 1636; subjektive Abwägungssperre 1672, 1694, 2288; subjektiv-öffentliches Recht auf Abwägung 5279; Trennungsgrundsatz 1688, 1783; Typenkonkretisierungsfreiheit 694; Umweltauswirkungen 1050; Umweltprüfung 1031, 1063; Verbesserungsgebot 1461, 1722; Verfahrensfehler 1356, 1638; verfassungsrechtliche Grundlagen 1443; Verkehr 1571; Verkehrslärmschutzverordnung 1572; Verteidigung 1575; Vertrauensschutz 1326; vorbeugender Rechtsschutz 5279; Wasserstraßen 4337; Wettbewerb 1678; Wirtschaft 1571; Wohnverhältnisse 1461; Zeitpunkt 1684; Zusammenstellung des Abwägungsmaterials 1675; zwingendes Recht 503

Abwägungsgrundsatz

Bauleitplanung 1781

Abwägungssinkonkruenz

Abwägungsgebot 1672

Abwägungskriterien

Windenergie 2907

Abwägungsmangel

Begründungsmangel 1366; erneute Abwägung 1408; Fachplanung 4931; Heilung 1408; Planfeststellung 3759

Abwägungsmängel

offensichtlich 493

Abwägungsmaterial 1104

Altlasten 1612; Belange 4896; Frischluftschneise 5178; Fußgängerzone 5156; Golfplatz 5150; Kirchengemeinde 5151; Konkurrenz Einzelhandel 5154; Nachbesserung 1167; Nachteil 5150; Rückbau Straße 5131; Schrankentrias 5157; schutzwürdige Belange 5144; Schutzwürdigkeit 5157; Umweltauswirkungen 1050; Verkehrsaufkommen 841; Verkehrslärm 840, 5157; Wertermittlung 5156; Zeitpunkt 1684; Zentraldeponie 5157; Zusammenstellung 1133, 1354, 1618, 1675, 1678, 1679

Abwägungspyramide 1295, 5390

Abwägungssdisproportionalität 1672

Abwägungssperre subjektive 1672, 1694

Abwägungstabelle 1171

Abwägungsüberschuss 1685

Abwägungsvorgang

Abwägungsergebnis 1383; Verfahrensfehler 1383; Verfahrensmängel 1383

Abwasser

Abwasserabgabe 4620; Abwasserabgabengesetz 4195; Abwasseranlagen 4221; Abwasserbehandlungsanlage 4220; Abwasserbehandlungsanlage UVP 3222; Abwasserbeseitigung 460, 4299; Abwasserwirtschaft 2876; Abwasserwirtschaft Außenbereich 2876; Eisenbahn 3844; Straßenentwässerung 4302

Abwehrrechte

Gemeinde 188, 194; heranrückende Wohnbebauung 3082; Innenbereich 2808; privilegierte Nutzung 3177

Abweichung

Baugenehmigung Rechtsschutz 5239; gemeindliches Einvernehmen 209; Maß-Obergrenze 935

Abweichungen

Entwicklungsgebot 507

Abweichungsentscheidung

FFH-RL 3436

Abwendung Vorkaufsrecht 1904

Ackerbau

Außenbereich 2834

Administrativenteignung

Eigentum 1971; Konflikttransfer 1986

AEG 3786

Agrarstruktur

Außenbereichsvorhaben 3088

Akten

Akteneinsichtsrecht Naturschutzverein 5337; Akteneinsichtsrecht Verbände 5001; Aktenvorlage Normenkontrolle 5208

Aktionspläne 3574

Alarmschwellen Luftqualität 3559

allgemein verständliche Zusammenfassung 3232

allgemeine Leistungsklage 5448

allgemeines Vorkaufsrecht 1882

allgemeines Wohngebiet 557

Maßhöchstgrenzen 935; Pferde 569; Spielhalle 713; Sportanlagen 569; Vergnügungsstätte 706

Allgemeines Wohngebiet

Anlagen für Verwaltung 580; Beherbergungsbetriebe 569; Gaststätte 571; Mehrfamilienwohnhaus 579

Allgemeinverbindlichkeit

Normenkontrollentscheidung 5212

allgemeinverständliche Zusammenfassung 1060

alsbaldiger Neubau zerstörtes Gebäude 3159

Altablagerungen 1585

Altanlagen Verkehrslärmschutzverordnung 5083

Altbestand Innenbereich 2735

Altenheim 552

Altenteilerhaus 2869; Gartenbaubetrieb 2868; Privilegierung 2868

Alternative

Abschichtung 3231; Abwägungsgebot 4835; Alternativenprüfung Bauleitplanung 1039; Bauleitplanung 1091, 1776; FFH-Gebiet 3419; konkrete Rechtsverletzung 3228; Öffentlichkeitsbeteiligung 1132; Optimierungsgebot 4835; Parallelführung von Freileitungen 1717; Trassenwahl 3232, 4836; UVP 3231

Alternativenprüfung

Grobanalyse 1776

Altglascontainer 551

Altlasten 1609

Abwägungsmaterial 1612; Altlastenklausel 1632; Altlastensanierung 3058; Baugrundsichten 1611; Bodenschutz 1585, 1600; Deponie 1606; Ermittlungspflichten 1613; Flächennutzungsplan 397; Kennzeichnung 1613; Kennzeichnungen 397; Kennzeichnungsmöglichkeit 499; Spaltung von Gesellschaften 1594; Unterkapitalisierung 1594

Altlastenverordnung 1602

Altreifen-Lagerung 2876

Altrip EuGH 5373

Ampelmodell 1543

Amsterdam 3193

Amthaftung

Amtswalter 2099

Amtshaftung 2097, 2113, 2120

Altlasten 1611; amtliche Auskunft 2116; Anspruchskonkurrenz 2139; Aufsichtspflicht 2107; Auskunft 2100; Baugenehmigung 2104, 2115, 2122; Baugrundrisiken 1611; Bauvoranfrage 2124, 2128; Bauvorbescheid 2117; Bearbeitungszeit 2102; Drittgerichtetheit 2101; einstweilige Anordnung 5308; Einvernehmen 220; Einvernehmensersatzung 2128; Gemeinde 1695, 2287; Primärrechtsschutz 2132; Schadensersatz 2135; Veränderung der Rechtslage 2121; Vermessungsingenieur 2108; Verschulden 2130; Verzögerungsschaden 2137

Amtspflicht 2129

Abrundungssatzung 2818; Drittgerichtetheit 2818; gemeindliches Einvernehmen 223; Überschwemmungsgebiet 4295

Anbauverbot 2866

Anbauverbotszone 5095

Änderung

bauliche Anlage Erhaltungssatzung 2154; Bebauungsplan 1307; Bebauungsplan vereinfachte 1309; Fachplanung 4825; Flächennutzungsplan 1314; geringfügige 4825; Vorhaben 2655

Andienungspflicht

Abfall 4159

Anfangswert 2386

Anfechtungsklage 5435

aufschiebende Wirkung 5465; Vorverfahren 5436

Anfechtungslast

Wasserwirtschaft 4307

Angebotsplanung 1714

angemessene Erweiterung

Gewerbebetrieb 3170

Angemessenheit 2265

Angemessenheitsklausel 2265; Betriebserweiterung Außenbereich 3172; Erschließung Fremdanliegergrundstücke 2222; Erweiterung Gewerbebetrieb 3168; Erweiterung Wohngebäude 3164; städtebaulicher Vertrag 2220; Wochenendhauserweiterung 3167

Anhörung

Anhörungsbehörde 3740, 4794; Anhörungsbehörde Luftverkehr 4085; Anhörungsbehörde Stellungnahme 4830, 4832; Anhörungsrechte Gemeinde 188; Anhörungsverfahren 3731; Anhörungsverfahren Plangenehmigung 4723; Anhörungsverfahren vereinfachtes 4767; Information 1131; Verfahren Eisenbahn 3812; Verfahren Fernstraße 3734; Verfahren UVP 4751; Widerspruchsverfahren 5440

Anhörungsverfahren

Planfeststellung 4662; vereinfachtes – 4767

Anlage

Änderung Immissionsschutz 4534; bauliche 426; Begriff 4495, 4508; erdrückende Wir-

kung 5278; genehmigungsbedürftige 4510; nicht genehmigungsbedürftige 4552; vorzeitiger Beginn 4552

Anlage 3 zum UVP 3304

Anliegergebrauch 1966

Eigentum 1967

Anmeldepflicht

Umweltinstrument 4618

Annexnutzung Wohngebiet 2752

Anordnungsanspruch 5490

Anordnungsgrund 5490

Anpassungsgebietssatzung

genehmigungsfrei 1222

Anpassungsgebot

Ziele der Raumordnung 282

Anpassungspflicht 281

Bauleitplanung 2997; Raumordnung 372;

Ziele der Raumordnung 273

Anpflanzung 476

Festsetzungen 485; Umlegung 1941

Anpflanzungen 475

Anrechnungsregel

Geschossfläche 926

Anschlussenteignung

Baugebot 2184

Ansiedlungsgesetz 15

Anspruch

auf Einschreiten 4585; auf Erschließung 2667, 3066

Anspruchskonkurrenz

Entschädigungs- und Schadensersatzansprüche 2040

Anstoßfunktion 1259, 4763

Antennen

Baugebiet 740

antizipiertes Sachverständigengutachten 631

Antragsbefugnis

Abfallrecht 5157; Anwohnerbelastung 5157; Behörde 5176; fertig gestellte Straße 5131; Gemeinde 200; identische Planaussagen 5150; Kirchengemeinde 5151; Mieter 5160; Normenkontrolle 1851, 5126, 5143, 5144; Verwirkung 530, 5197

Antragskonferenz 4490

Antragsunterlagen

Planverfahren 4730

Anwalt

Gebühren Enteignungsverfahren 2096; Klage 5460

Anzeige

§ 29 BauGB 2575, 2576; anzeigefreie Verfahren § 29 BauGB 2576; Anzeigepflicht Umweltinstrument 4618; Anzeigepflichtige Vorhaben MBauO 2583; Freistellung 435

Anzeigeverfahren 1222

Anlagenänderung Immissionsschutz 4535; Baugenehmigung 2571; Bauleitplan 1221; BauROG 1998 91; Bebauungsplan 1223,

Zahlen = Randnummern

1368, 1370; dringender Wohnbedarf 1247; Flächennutzungsplan 1223; Genehmigung 1243; Veränderungssperre 1800; Vorhaben- und Erschließungsplan 2451; Vorlage der Stellungnahmen 1174

Arbeitsverhältnisse 1460; allgemeine Anforderungen 2818

Art

bauliche Nutzung 2663; bauliche Nutzung Innenbereich 2772; der baulichen Nutzung Nachbarschutz 5267

Arten

prioritäre 3387

Artenschutz 1115, 3472, 3498

Absicht 3484; Ausnahme Schönefeld 3538; Bauplanungsrecht 3514; Befreiung 3541; Bestandsaufnahme 3501; EuGH 3477; Fortpflanzungsstätten 3503; Planfeststellung 4696; Prälusion 3521; Ruhestätten 3503; signifikant erhöhtes Tötungsrisiko 3499; Tötungsrisiko 3499; Tötungsverbot 3502; Verbotstatbestände 3498; Verbotstatbestände Vogelschutz-RL 3482; Vorgaben Vogel-schutz-RL 3488; Windkraftanlage 2954

Artikelgesetz 2001 102, 3221, 3709

Arztpraxis 2658

Asche-Deponie 4464

Asylbegehrende 169, 176

Bauleitplanung 1581

Asylbewerber 169

Asylbewerberheim 3072; Asylbewerberheim gemeindliche Abwehrrechte 198; Asylbewerberunterkunft 551

Atomanlagen 4362

Atomausstiegsgesetz 4362

Atomausstiegsgesetz 4362

Atomrecht

Atomkraftwerk 4596

Atomrecht 4587

Atomanlage 4362; Atomgesetz 4362; Betreiberwechsel 4603; Beweislastumkehr 4602; Bewirtschaftungsermessens 4589; Datenschutz 4792; Einwendungsausschluss 4378; Endlager 4371; Endlager Morsleben 4596; Gestaltungsspielraum Gesetzgeber 4369; Gestattungswirkung 4589; Gesundheitsschutz 4600; Kalkar 4366; Konditionierungsanlage 4588; konkrete Rechtsverletzung 3229; Konzentrationswirkung 4589; Konzeptvorbescheid 4595; Nachbarklage 4590, 4595, 4602; Objektsicherungsdienst 4593; Öffentlichkeitsbeteiligung 4596; Prälusion 4590, 4758, 4783; Rechtsschutz 4382; Restrisiko 4366, 4369; Risikoermittlung 4602; Schutzpflicht des Staates 4369; Störfall 4603; Strahlenexposition 4594; Teilerrichtungsgenehmigung 4591; Teilgenehmigung 4592; Tschernobyl-Unfall 4594; UVP-Pflicht 3222; Wasserwirtschaft 4228; Widerruf atomrechtlicher

Genehmigung 4602; Wissenschaft und Technik 4602; Zwischenlager 4371

Atriumhäuser

Nachbarschutz 941

atypischer Sachverhalt

Befreiung 2686; Nachbarschutz 2680

Aufbaugesetze 24, 2304

Aufenthaltsräume

Innenbereich 2759

Aufhebung

Bebauungsplan 1307, 1329; Sanierung 2396

Auflage

Baugenehmigung 2632; modifizierende 2637; modifizierende – Rechtsschutz 5239; Plangenehmigung 1240; wasserrechtliche Bewilligung 4214

Auflagen

nachträgliche Immissionsschutz 1300

aufschiebende Wirkung 5469

Rechtsmittel Nachbarklage 5303; vorzeitige Besitzzei nweisung 5416; Widerspruch 5469

Aufschüttungen

Festsetzungen 485

Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan 1074; Befangenheit 1080; Bekanntmachung 1078; Flächennutzungsplan 1074; Kurzbezeichnung 1078; Landesrecht 1081; Veränderungssperre 1086, 1797, 2470; Zurückstellung 1086, 1857

Aufstellungsverfahren

Bauleitplanung 1073; Planänderung 1190; Vorhaben- und Erschließungsplan 2449

Aufstockung

Gebäude im Innenbereich 2744

Auftragsverwaltung

Bundesfernstraßen 3682; Luftverkehr 3966

Aufwendungen

städtebaulicher Vertrag 2247

Ausbau Wasserstraße 4326

Ausbauplan

Fernstraße 3694; SUP 3308

Ausfertigung 1253; Bebauungsplan 1251;

Planfeststellung 4878

Ausfertigungsmangel 1255, 1410

Heilung 1410; rückwirkendes Inkraftsetzen 1427

Ausgleich

aufwertungsfähige Flächen 1514

Ausgleichsabgabe

Naturschutz 4985; Naturschutzrecht 4985

Ausgleichsanspruch

Fachplanung 5096; Geldentschädigung 5092

Ausgleichsbebauungsplan 2448

Ausgleichsbeträge 2381

Ausgleichsentscheidung 1659

Abwägungsdivergenz 1698; Abwägungsgebot 1672, 1692; Kompensation 1669

Ausgleichsfläche Umliegung 1927

Ausgleichsgebot 4973

Ausgleichsmaßnahme

Bauleitplanung 1043; Eisenbahn 3816; Ent-eignung 5036; Ersatzmaßnahme 1509; Fach-planung 4973, 5067; Flurbereinigung 4400; Kompensationsraum 1507; Naturschutz 1513, 5067; Rangfolge 1510; Sammelausgleichs-maßnahmen 1518; Schutzaufgaben 4976; städ-tebaulicher Vertrag 2244; Verteilungsmaßstab 1517, 1521; Vorkaufsrecht 1888; Wasserwirt-schaft 4247

Ausgleichsmaßnahmen

vorgezogene CEF 3507

Ausgleichsregelung

Eigentum 5035; Konflikttransfer 1986

Ausgleichswirkung

Planfeststellung 4879

Auskiesung

390
Außenbereich 2882; kommunale Selbstver-waltung 259; Landschaftsschutz 2880; Land-schaftsschutzverordnung 2880; privilegiertes Vorhaben 2879; Privilegierung 2880

Auskunftsanspruch

Entschädigung 2039

Auskunftspflicht

Genehmigungsverfahren 4487; Sanierung 2337; Umweltinstrument 4618

Auslegung

Bauleitplan 1148; Fernstraßenplanung 3745; umweltbezogener Stellungnahmen 1144; Zeitdauer Fachplanung 4770; Zulässigkeit von Vorhaben 2702

Auslegungsbekanntmachung

Planänderung 1179

Ausmärker

4774, 4779; Planfeststellung 4672

Ausnahme

Wasserrahmenrichtlinie 3547

Ausnahmen

Baugebiete 542; Bebauungsplan 2676, 2677, 2686; gemeindliches Einvernehmen 209; Nachbarteilnahme 2606; Nachbarschutz 2607, 5271; Überschwemmungsgebiet 4294; Veränderungssperre 1812; Vollgeschoss 928

Ausnahmeprüfung

Artenschutz 3508

Ausnahmeprüfung, naturschutzrechtliche

3508

ausschließende Darstellungen

3019

ausschließliche Wirtschaftszone

358

Ausschluss Nutzungen

751

Ausschlusswirkung Planfeststellung

4879

Außenbereich

2831
Abundhalle 3072; Abgrabung 2882; Ab-rundungssatzung 2818; Abtorfung 2880; Außenbereichssatzung 2549, 3185; Außenko-ordination 3074; BBauG 1979 44; Beein-trächtigung öffentlicher Belange 3072; Be-standsschutz 3130; Betriebserweiterung 3169; Bodenbewirtschaftung 2837; Bootshütte 3107; EAG Bau 118; einfacher Bebauungsplan

2663, 2738; Einvernehmen Immissionsschutz 4527; Ersatzbau 3107, 3148; Ersatzbau Land-wirtschaft 3137; Ersatzwohngebäude 3158; Erschließung 2858, 3063, 3152; Erweiterung für Familie 3148; Erweiterung Innenbe-reichsvorhaben 3169, 3173; Erweiterungsbau 3148; Fischteich 2880, 4231; Flächennut-zungsplan 410, 3079, 3080; Flüchtlingsunter-bringung 3138; Forsthaus 2852; Forstwirt-schaft 2863; Gebäudeneuerrichtung 3152; Geflügelzuchtbetrieb 2846; gemeindliches Einvernehmen 209; Grenze Innenbereich 2726; historische Entwicklung 22; Hunde-zuchtbetrieb 2894; Imkerei 2854; Innenbe-reich 2721, 2725, 3072; Kaserne 2725; Kern-energie 3010; Landarbeiterstelle 2870, 2871; Landwirtschaft 2834, 2858; landwirtschaft-licher Nebenerwerb 2839, 2841; landwirt-schaftlicher Nebenerwerbsbetrieb 2841; Mischgebietsschutz 831; Moorsiedlung 3063; Nachbarschutz 3105, 5273; Naturschutz 1527, 3107; Nebenerwerbsstelle 2839; nicht privile-gierte Vorhaben 3070; ortsgebundene Betrie-be 2883; ortsgebundener Betrieb 3101; Pen-sionsspferdehaltung 2844; Pferdezuucht 2844; planungsrechtliche Zulässigkeit 2653; privi-legierte Vorhaben 259; privilegiertes Vorha-ben 2832; Pumpstation 3102; Rebhütte 3107; Reithalle 2844; Reitpferde 2844; Rücksicht-nahme 1748, 1749, 3175, 4555; Schank- und Speisewirtschaft 2854; Schonung 2838; Schrebergärten 3094; Schutz der Wohnnut-zung 4557; Schweinehaltung 2863; Sonder-baufläche 3079; Splittersiedlung 2731, 3093, 3094; Sporthalle 3098; Strukturwandel 2834; Teilprivilegierung 3106; Tierheim 2888; unbebautes Grundstück 2731; unechter Altenteiler 2869; Vorkaufsrecht 1882; wege-mäßige Erschließung 3103; Wiederaufbau Ruine 3162; Wiederaufbau zerstörtes Gebäu-de 3148, 3159; wiederholte Betriebserweite-rung 3172; Windenergie 458; Windenergie-anlage 2894; Windkraftanlage 2894; Wo-chenendhaus 3094, 3167; Wohnhausumbau 3131; Wohnnutzung 3131

Außenbereichsinsel

960

Außenbereichssatzung

2549, 3185

EAG Bau 123; Umweltprüfung 1310

Außenbereichsvorhaben

Anspruch auf Erschließung 3066; Baulücke 3096; Biogasanlagen 3000; einfacher Be-bauungsplan 3079; Flächennutzungsplan 259, 3076; Katalog öffentlicher Belange 3071; Kernenergie 3010; Konfliktbewältigung 3072; Kunstfreiheit 3073; Landschaftsplan 3081; Nachbargemeinde 3184; Planungsbe-dürfnis 3098; Raumordnungsklausel 3056; Rinderzuucht 3180; Rückbauverpflichtung 3069; Rücksichtnahmegebot 2973; Standort-

Zahlen = Randnummern

abweichung 3151; Veränderungssperre 1812;
Wochenendhaus 3103
Außenentwicklung 981
Außenpegel 898
Außenwerbung
Bebauungsplan 725
außergewöhnliches Ereignis
Gebäudewiederaufbau 3159
Außerkräftreten
Bebauungsplan 1328; Fachplan 3768; Plan-
feststellungsbeschluss 5119; Veränderungs-
sperre 1820
Aussetzungsinteresse
Baugenehmigung 5248; Eilverfahren 5305;
Sofortvollzug 5474
Aussiedlerheim 3072
Ausstellungen 651
Austauschverhältnis
Rücksichtnahme 1757
Auswirkungen
Einzelhandelsbetrieb 692; Windkraftanlage
2968
Autobahn
Plangenehmigung 3687; Verkehrsprojekte
Deutsche Einheit 3681
Autobahn-Rastanlage
Sondergebiet 649
Autofriedhof 2876
Autokino 2879
autonome Gestaltungsräume Planung 5
Autonomie
Bauleitplanung 6, 10
Aylbewerberheim
reines Wohngebiet 554

Backoffice 4820
Badebetrieb
Truppenübungsplatz 3175
Bahn
Bahnbiotope 3816, 3854; Bahnhofsgebäude
Nutzungsänderung
3162; Bahnstrecken 3801; Bahnstromfernlei-
tungen 3799; Bahnübergang Kostentragung
4742; privilegierte Fachplanung 233, 3842
Bahnanlagen 246
Rückbau 3857
Ballungskern
Raumordnung 316
Ballungsrandzone
Raumordnung 316
Banken
Altlasten in der Bauleitplanung 1611
Bauabschnitt
Teilbaugenehmigung 2643
Bauantrag
Bauaufsicht 2616; Entschädigung bei Nicht-
bescheidung 2037; Etikettenschwindel 735;
Grundstückseigentümer 2616; Zeitpunkt
2624

Bauarbeiten
Zerstörung Gebäude 3158
Bauaufsicht
Bauantrag 2616; Genehmigung 2655; Haf-
tung bei Altlasten 1612
Bauflächen
Bebauungsplan 390; Flächennutzungsplan
390
Baufreigabe
Baugenehmigung 2620
Baufreiheit
Eigentum 26; Liberalismus 13; potentielle 26
BauGB
§ 214 II a Nr. 1 1381; Anlage 1 1038
BauGB 1960
Vorarbeiten 27
BauGB 1986 46
BauGB-Klimanovelle 2011 148
Stadtumbau 2416
BauGB-MaßnG 50
Integration BauROG 1998 84
BauGB-Novelle 2007 134
BauGB-Novelle 2011
Biogasanlage 3002; nachträgliche Wärme-
dämmung 2699; Sanierungsrecht 2370; Son-
nenenergie 3011
BauGB-Novelle 2013
Ersatzbau 3137; Mediation 2301; Naturschutz
1500
BauGB-Novelle 2014 166
Flüchtlingsunterbringung 1579, 3138
BauGB-Städtebaurechtsnovelle 2013 156
Baugebiet
Ausnahmebestimmung 542; Beschränkung
Baugebietskatalog 795; Differenzierung 800;
Eigenart 1759; Flächennutzungsplan 390,
400; Funkantennenmast 740; Gliederung
786; Gliederung Baugebietstypen 800; Im-
missionsschutz 4557, 4558; Nachbarschutz
545, 1757; Nachbarschutz bei „Umkippen“
5262; Nutzungen für freie Berufe 735; Nut-
zungsausschluss 719; schichtenweise Glie-
derung 795; Überschwemmungsgebiet 4288;
Umkippen 1757
Baugebietstypen
Festsetzungen 486
Baugebot 2180
Bestimmtheit 2182; Enteignung 2052, 2057;
gemeinschaftliches 2184; InvWoBaulG 2186;
städtebauliche Gründe 2181
Baugenehmigung 2569, 2617
Ablehnung Drittschutz 2630; Amtshaftung
2115, 2122; Anfechtung durch Dritte 5240;
Anspruch auf Genehmigung 2622; Auflage
2632; aufschiebende Wirkung 5240; Baufrei-
gabe 2620; Bauvorbescheid 2593, 2640; Be-
bauungsgenehmigung 2593, 2640; Bedin-
gung 2633; Befristung 2627, 2634; besondere
Arten 2638; Bestandskraft 2625; Bestimm-

heit 3098; feststellender Teil 2619; Feststellungswirkung 2630; Form 2623; Gebäude zulässigerweise errichtet 3147; gebundene Entscheidung 2622; Inhalt 2623; Landesrecht 2593; modifizierende 2637; Nachbarwiderspruch 5287; Nebenbestimmungen 2631; Nichtigkeit 2660; positives Gesamturteil 2643; präventive Kontrolle 432, 2570; privatrechtliche Durchsetzbarkeit 5179, 5231; privatrechtsgestaltende Wirkung 2626; Rechtsnachfolge 2629; Rechtsnatur 2618; Rechtsschutz Bauherr 5233; sanierungsrechtliche Genehmigung 2362; Sofortvollzug 5248; Streitwert 1772; Untätigkeitsklage 5447; Veränderungssperre 1837; vereinfachtes Verfahren 2587; Verfahrensbeteiligte 2594; verfügender Teil 2620; Verpflichtungsklage 5445; Versagung 2623; Verzögerung Rechtsschutz 5237; Widerrufsvorbehalt 2635; Widerspruchsverfahren 5443; Wirkung 2625; Wirtschaftlichkeit des Vorhabens 2842; Zeitpunkt 2624

Baugenehmigungsbehörde

Altlasten 1611; Anspruch auf Einschreiten 5313; Auskunftspflicht 3360; Bindung an gemeindliches Einvernehmen 222; Ermessen im Innenbereich 2804; Normenkontrolle 5170

Baugrenze 951

Baugrundrisiken Amtshaftung 1611

Baugrundstück

Größenangabe 2660; Grundstücksbezeichnung 2660

Bauherr

Beiladung 5291; Beiladung Nachbar 5233; Entwurfsverfasser 2595; Rechtsschutz 5226; Rechtsschutzbedürfnis 5231; vorläufiger Rechtsschutz 5494; Zulassungsberufung 5235

Baukultur 1446

Baulandkammer 5325

Baulandkataster 2151

BauROG 1998 94

Baulast

Entstehen 2612; Landesrecht 2611; Streitgenossen 2615; Zusammentreffen von Vorhaben 4740

Bauleiter 2600

Bauleitplan

strategischer 1287

Bauleitplanung

Abstandsliste 638; Abwägungsgrundsätze 1781; Abwägungspyramide 5390; Abwägungsverfahren 1638; Alternativenabwägung 1776; Alternativenüberprüfung 1091; Anpassungsgebot 2997; Anspruch auf 5127, 5179; Artenschutz 1115, 3514; Asylbegehrende 1581; Auslegung 1148; autonome Gestaltungsräume 5; Autonomie 6, 10; Behördenbeteiligung 1095; Bergschäden 4440; Bindungs-

wirkung der Raumordnung 365; Bürgerbegehren 1084, 1085; Eingriffsregelung 1482, 1491; Einschaltung Dritter 1207, 1210; Eisenbahn 3833; Enteignung 1987; Entwicklungsplanung 386; Entwicklungsprinzip 382; Erforderlichkeit 378; Erschließungskosten 2219; Fehlerbehebung 1414; Fehlerheilung 1397, 4932; förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung 1140; Freizeichnung durch Behördenbeteiligung 1118; Funktionslosigkeit 1334; Garagen 734; Gebiete von Gemeinschaftsbedeutung 1490; Gegenstromprinzip 310; Gemeinde 3; gemeindefreie Gebiete 272; Genehmigungspflicht 1221; Gewässerschutz 1569; Haftung bei Altlasten 1612; Heilungsmöglichkeit 1341; Immissionsschutz 4554, 5278; Information 1130; Instrumente Naturschutz 1502; interkommunale 264; Kodifikationsprinzip 382; Kompensationsraum 1507; Konfliktbewältigung 1724, 4559; Konkretisierung Veränderungssperre 1803; Kontrolle 7; Landschaftsplan 1523; Lärmsanierung 1572; Luftverkehr 3979; Maßbegrenze 937; Mediation 1207, 1210; Mitwirkungslast 1165; Monitoring 1281; Nachbarschutz 1757; nachfolgendes Verwaltungshandeln 1730; Naturschutz 1034, 1494; Negativplanung 1070; Öffentlichkeitsbeteiligung 1127; Planerhaltung 1397; Planmäßigkeit 382; Planrechtfertigung 508; Plansicherungsinstrumente 1793; Planungserfordernis 543; Planungsgebot 307; Präklusion 1027, 1121, 1163; Präklusion Behördenbeteiligung 1122; Prioritätsgrundsatz 5332; privilegierte Fachplanung 2178; Qualitätssicherung 1046; Raumordnung 274, 306, 308, 349, 3666, 4916; Regionalplanung 200, 308; rückwirkende Heilung 1409; Sanierungsträger 1210; Schlussbekanntmachung 1251; Spielhallenpolitik 1685; städtebauliche Vertretbarkeit 809; städtebaulicher Vertrag 2197; strategische 1287; Stufen 506; subjektive Abwägungssperre 1694; SUP-Pflicht 3315; sustainable development 1475; Trennungsgrundsatz 4559; Überschwemmungsgebiet 4294; Überschwemmungsgebiete 4287; Umweltbericht Bestandteile 1038; umweltschützende Belange 1479; UVP 1064, 1535, 4750; Verbändebeteiligung 1108; vereinfachte Änderung 1022; Verfahrensabschnitte 1073; Verkehr 1573; Verkehrslärm 816; Verkehrslärmschutz 1572; Verpflichtungsklage 5127, 5179; Verwerfungscompetenz 5170, 5172; vorbeugender Rechtsschutz 5279; Wasserrecht 1487; Wasserwirtschaft 4260; Zivilrecht 4554; Zusammenstellung Abwägungsmaterial 1679

bauliche Anlage 426

Enteignung zugunsten Erhaltung 2059; erdrückende Wirkung 5278; Höhe 915, 916; Umlegung 1941; Wohnboot 2655

bauliche Maßnahmen des Bundes 252

Baulinie 951, 953

Baulücke Außenbereichsvorhaben 3096

Baumarkt 677

Baumasse 915

Baumassenzahl 915, 933

Baumaßnahmen

Sanierung 2369

Baumschutzsatzung 496, 498

BauNVO

§ 11 BauNVO 1987 651; § 11 BauNVO 1990 651; § 11 III BauNVO 1962 689; § 11 III BauNVO 1968 689; § 11 III BauNVO 1977 689; Ausschlussmöglichkeit 746; Baumassenzahl 933; BauNVO 1962 616; BauNVO 1968 689; BauNVO 1977 689; Bauweise 942, 943; Darstellungen 541; Differenzierungsmöglichkeit 746; Dorfgebiet 585; Erholungssondergebiete 643; Festsetzungen 541; Flächennutzungsplan 399; Fremdkörperfestsetzungen 804; Geschossfläche 928; Geschossflächenzahl 928; Gewerbegebiet 610; Gliederungsmöglichkeit 746; Grundflächenzahl 925; Höhe baulicher Anlagen 934; Industriegebiet 631; Kerngebiet 606; Maßangaben 913; Mischgebiet 595; Obergrenzen 935; sonstige Sondergebiete 648; überbaubare Grundstücksfläche 942; Umstellung älterer Bebauungspläne 693; unterschiedliche Fassungen 615, 684; Versiegelungsklausel 926; vertikale Gliederung 794; Vollgeschosse 928

Bauordnungsbehörde

illegales Bauen 5313

Bauordnungsrecht

Bauplanungsrecht 2621; Festsetzungen 491; Nachbarschutz 5276; Vorhaben 2655

Bauplanungsrecht

Bauordnungsrecht 2621; Fachplanungsrecht 3628; Gaststättenurlaubnis 2621; nachbarschützende Vorschriften 5265

Bauplanungsvertrag 2229

Baupolizeirecht

Baupolizeiverordnung 16; Raumordnung 18

Baurealisierungsvertrag 2234

Baurecht

aufschiebend bedingt 524; Flexibilisierung 108; Landesrecht 14

Baurecht auf Zeit 478, 519, 1667

Eisenbahn 3837; städtebaulicher Vertrag 522; Verfassungsrecht 523

Baurechtskompromiss 1491

Bauregelungsverordnung 21

BauROG 1998 67

Bauschutzbereich 4077

Bauschutzbereich Flughafen 2610

Bausperre

Entschädigung 1843; Entschädigung bei faktischer – 2037

Baustopp Eilverfahren 5304

Baustufenpläne

Landesbauordnung 17

Bausubstanz

erhaltungswerte 3118

Bauverbot

Entschädigung 1850; Flughafen 4003; Fluglärmschutz 4005; landesrechtliche im Innenbereich 2783

Bauverpflichtung zivilrechtliche 2706

Bauvoranfrage

Amtshaftung 2128

Bauvorbescheid 2639

Amtshaftung 2117; Baugenehmigung 2593, 2640; Rücknahme 5240; Windkraftanlage 2957, 2967

Bauvorhaben

steckengebliebenes 2627; Wirtschaftlichkeit 2843

Bauweise 942, 943

Doppelhaus 944; geschlossene 943, 948; Landesrecht 949; Nachbarschutz 5269; offene 943

BauZVO 53

BBauG

BBauG 1960 30; BBauG 1976 32; BBauG 1979 42; historische Entwicklung 27; Raumordnung 30; Selbstverwaltung 30; Vorgängerregelung 13

BBodSchG 1583

Beachtensgebote 1647

Beachtensregeln 1448

Beanntmachung

Planfeststellungsbeschluss 4876

Bebauungsgenehmigung

Baugenehmigung 2593, 2640; Nachbarschutz 2640; Veränderungssperre 1837, 2593

Bebauungsplan

FFH-Gebietsausweisung 3465

Bebauungsplan 422

Abschnittsbildung 1778; Abstandsfläche 951; Abstandsklassen 766; Abstandsliste 763; Abwägung 504; Abwägungsergebnis 1638; Abwägungsgebot 1637; Abwägungspyramide 5390; Abwägungsverfahren 1638; aktiver Schallschutz 816; Altlasten 1611; Änderung Straße 828; Anspruch auf Erlaß 5127, 5179; Anwohnerbelastung 5157; Anzeigeverfahren 1221, 1222, 1223, 1368, 1370; Artenschutz 1115, 3514; atomares Zwischenlager 4381, 4383; Aufhebung durch Gemeinde 5172; Aufhebungsbeschluss 1329; Aufstellungsbeschluss 1074; Aufstellungsverfahren 1073; Ausdünnung der baulichen Nutzung 940; Ausfertigung 1251; Ausnahmen 2676, 2677, 2686; Ausschlussmöglichkeit 746; Außerkrafttreten 1257, 1328; Außerkrafttreten der Veränderungssperre 1266, 1267; Baurecht auf Zeit 478; Befreiungen 2676, 2680, 2686; Begrenzung Fehlerfolgen 1345; Begründung

500, 502; Behördenbeteiligung 1095; Beiladung Normenkontrolle 5208; Bestimmtheitsgebot 439; Bindung Unwirksamkeitserklärung 5222; Bodenschutzklausel 1582; Bolzplatz 871; Briefmarkenbebauungsplan 1778; der Innenentwicklung 956; Differenzierungsmöglichkeit 746; Dispens 2686; dringende Gründe 512; einfacher 440, 2663, 2675, 3079; Einschaltung von Dritten 1208; Eisenbahnanlage 3842; Emissionsgrenzwert 758; Enteignung 1989; Entsteinerungsklausel 5134; Entwicklungsgebot 507; Entwicklungsplanung 386; ergänzendes Verfahren 1417; Erschließung 2225; Erschließungsangebot 2667; Ersetzung 1330; Fehlerbeachtlichkeit 1349; Fehlerbehebung 1372, 1408, 5172; Fehlerfolgen 1345, 1415; fehlerhafte Begründung 1362; Feinkörnigkeit 382, 1726; Feinststeuerung 746; Festsetzungen 439; Flächennutzungsplan 506, 988; Flüchtlingsunterbringung 1579; Fremdkörper 807; Funktionslosigkeit 1331, 1334, 1385, 5222; Fußgängerzone 531; Gebäudeabstände 949; Gebiete von Gemeinschaftsbedeutung 1490; Genehmigungspflicht 1221; Genehmigungsverfahren 1368, 1370; Gesamtnunwirksamkeit 5209; Gestaltungsfestsetzungen 1635; geteilter 1503; Gliederungsmöglichkeiten 746; Haftung bei Altlasten 1612; Heilung 1341; Heilungsmöglichkeit 1339; Hochwasserschutz 4278; Höhenfestsetzungen 441; Immissionsgrenzwert 762; Immissionschutz 751, 4512; in Aufstellung befindlich 3079; isolierte Straßenplanung 847, 1779; kommunale Selbstverwaltung 187; Konfliktbewältigung 754, 4559; Konkretisierungsgrad 506; Konzentrationswirkung 3688; Kosten 1676; Kosten-Nutzen-Bilanz 816; Landesrecht 1254; Landschaftsplan 1486; Landschaftsschutzverordnung 5150; Lärmschutzwall 845; Leuchtreklame 728; Luftqualitätsrichtlinie 1334; Luftverkehr 3979; Merkmale 540; Mieter 5160; Monitoring 1011; nachbarschützende Vorschriften 5266; nachfolgendes Verwaltungshandeln 1730; nachrichtliche Übernahme 499; Naturschutz 1527; Negativplanung 1069; Neubekanntmachung 1268; Nichterlass 5127, 5179; Nichtigkeitserklärung 5210; Normenkontrolle 1328; öffentliche Belange 3058; Öffentlichkeitsbeteiligung 2442; Öffentlichkeitsbeteiligung 1127; Parallelverfahren 1372; Personenbeförderung 4110; Planaufstellungsverfahren 1017; Planbereich 1077; Planerhaltung 1343; Planfeststellung 844; planfeststellungsersetzender 3296, 3710; Plangenehmigung 1337; Planungerfordernis 5127, 5179; Planungsgebot 307; planungsrechtliche Zulässigkeit 2650; Planzeichenverordnung 439; qualifizierter 440, 2663; Rats-

beschluss 1369; Recht auf Abwägung 5279; Rechtsschutz 5122, 5126; Rechtsschutzmöglichkeiten 528; Rücksichtnahme 1751; rückwirkende Fehlerbehebung 1424; rückwirkende Heilung 1396; Satzungsbeschluss 1213; Schallleistungspegel 758; Schallschutz 816, 850; schichtenweise Gliederung 795; Schlussbekanntmachung 1249; Schutzauflagen 829; selbständiger Aufhebungsbeschluss 1329; Sportanlagenlärmschutzverordnung 885; Sportlärm 871; städtebauliche Vertretbarkeit 2690; städtebaulicher Vertrag 2197; Straßenplanung 813, 844, 1779; subjektive Abwägungssperre 1694; Teilabschnitt 1779; Überleitungsrecht 2566; Überschwemmungsgebiete 4278; Umlegungsgebiet 1927; Umstellung auf BauNVO 1990 693; umweltschützende Belange 1479; unvollständig 504; Unwirksamkeitserklärung 532; Urschrift 1263; UVP 1535, 1549; UVP-Pflicht 3222; verbundener 1635; Verdichtung der Erschließungslast 2667; vereinfachte Änderung 1309; vereinfachte Ergänzung 1309; Verkehrslärm 816, 850, 5157; Verpflichtungsklage 5127, 5179; Verwerfungskompetenz 5170, 5172; vorbeugender Rechtsschutz 5279; vorhabenbezogener 1549, 2444; Vorkaufsrecht 1882; vorzeitiger 512; Wasserschutzgebiet 4264; Wechsel Vorhabenträger 2463; Werbeanlagen 725; Windenergieanlagen 3039; Zaunwert 762; zusammenfassende Erklärung 1211; Zusammenstellung Abwägungsmaterial 1679; zwingende Gründe 512; Zwischenlager 4381, 4383

Bebauungsplan der Innenentwicklung

956, 957

Außenentwicklung 981; EuGH 967; Europarecht 987; Naturschutz 1481; Umweltprüfung 1151, 1310; UVP-Pflicht 961; vorhabenbezogener Bebauungsplan 980

Bebauungsplan der Innenentwicklung

Auslegungsbekanntmachung 1146

Bebauungszusammenhang

Geschlossenheit 2721, 2725; Innenbereich 2716, 2720; letzter Baukörper 2730; Verkehrsauffassung 2730

Bedarfsplan

Fernstraße 4918; SUP 3301

Bedenken

Bescheidung 1170; Einwendungsberechtigte 4780; Form 4780; Stellungnahme 4832

bedingtes Baurecht

Bedingung

Baugenehmigung 2633; wasserrechtliche Erlaubnis 4222

Beeinträchtigung

Nachbarschutz 5261; Ortsbild 2781; tatsächliche – Nachbarschutz 5262

Beeinträchtigerungsverbot

654, 2786

Zahlen = Randnummern

Befangenheit

Aufstellungsbeschluss 1080; Kausalität 4898; Kommunalverfassungsrecht 1216; Planaufstellung 1088; Planfeststellung 4819; Planfeststellungsbehörde 4862; Ratsmitglieder 1087

Befreiung 2679

Bebauungsplan 2676; Flüchtlingsunterbringung 2679, 2684; gemeindliches Einvernehmen 209; Konfliktbewältigung 1718, 1734; Nachbarteiligung 2606; Nachbarschutz 2607, 2694, 5271; naturschutzrechtliche 5027; Planänderung 1320; städtebauliche Vertretbarkeit 2688, 2690

Befreiung, naturschutzrechtliche 3512

Befristung Baugenehmigung 2634

Begräbnisstätte 636

Begründung

Abwägung 402; Änderung im Planverfahren 1178; Änderungen im Planverfahren 1178; Bebauungsplan 500, 502; Begründungs-mangel Bebauungsplan 1366; Flächennutzungsplan 402; Planfeststellungsbeschluss 4870; Raumordnungsplan 327; unvollständig 1364; Verfahrensfehler 1362

Behindertenverbandsklage 3864

Behörde

Antragsbefugnis 5176; Behördenbeteiligung 4751; Entscheidung über Sofortvollzug 5470; Informationspflichten 1126; Klagerechte 5356; Normenkontrolle 534, 5175; Sofortvollzug 5477

Behördenbeteiligung 1094

Abwägung 1111, 1119; Bauleitplan 1017; Beachtlichkeit der Stellungnahmen 1110, 1118; Benachrichtigung Offenlage 1161; EAG Bau 127; Fristverkürzung 4757; Fristverkürzung Wohnungsbau 1121; frühzeitige 1098; Information 1109; Innenbereichssatzung 2829; Präklusion Bauleitplanung 1122; Präklusion Fachplanung 4757; Raumordnung Übergangsfrist 331; Rechtsfolgen fehlerhafter – 1125; Scoping-Verfahren UVP 4750; SUP 3332; vereinfachte Planänderung 1313; Verfahrensfehler 1358; Zulässigkeit von Vorhaben 2702

Behördeninformation

Monitoring 1283

Beiladung

Beigeladene 5458; Nachbar 5233; Nachbar-klage 5296; Normenkontrolle 5203, 5208

Beistände 5460

Beitragspflicht Fremdanlieger 2223

Beitrittsbeschluss 1239

Bekanntgabe

Entscheidung SUP 3340

Bekanntmachung

Anstoßfunktion 1159; Aufstellungsbeschluss 1078; Bebauungsplan 1266; Berechnung Wo-

chenfrist 1141; Entwicklungsbereichssatzung 2511; Erhaltungssatzung 2154; Fehler in der Offenlage 4774; Heilungshinweis 1402; Landesrecht 1158; Monitoring 3343; Offenlage 1140; Offenlegung 1156; Öffentlichkeitsbeteiligung 1150, 1154; Ortsrecht 1158; Planaufstellungsbeschluss 1079; Raumordnungsplan 328; Sanierungssatzung 2347; Verkürzung Offenlegungsfrist 1185; Wiederholung 1159; Wochenfrist 1141, 1159, 4764

Belange

Abwägungsmaterial 4896; Abwägungspyramide 5390; Beeinträchtigung im Außenbereich 3072; Eigentum 1976; entgegenstehende 2879; Erkennbarkeit 1683; Geringfügigkeit 1683; Kirchengemeinde 5151; Kompensation im Innenbereich 2804; nachteilige Veränderung 5150; Normenkontrolle 531; Schutzwürdigkeit 1456, 1683, 5144; umweltschützende 1480; wirtschaftliche – in der Abwägung 1456

Belästigung Begriff 4507

Belastungsflächen 3043

Bemessungshochwasser 4283

Benennen 3761

Planfeststellung 4865

Benutzereinzess

Rücksichtnahmegebot 1753

Benutzungsgenehmigung 2645

Benutzungsuntersagung Wasserwirtschaft 4203

Bepflanzung 476, 2011

Festsetzungen 485

Beratungspflicht Genehmigungsverfahren 4487

Berechnungssystem

mathematisches – Naturschutz 4963

Berechnungsverfahren

Schallschutz 761

Bereicherungsrecht nichtiger Vertrag 1694

Bergbau 4422

Bergschaden 4439; Bergwerksanlage 2879; Betriebspläne 4427; Braunkohlentagebau 4449; Datenschutz 4792; dulde und liquidiere 4472; Einstellung 4430; Enteignung 4472; Filterstäube 4442; gemeindliche Rechte 192; Gemeinschaften 4429; Grundabtretung 4443; Kennzeichnungsmöglichkeit 499; Klagbefugnis Bergschaden 4475; Nachbarschutz 4475; Planfeststellung 4434; privilegierte Fachplanung 234; Rahmenbetriebsplan 4427; REA-Gips-Deponie 4464; Rechtsschutz 4472; Rechtsschutz Baunkohlenplan 4453; Rechtsschutz der Gemeinde 197; Rechtsschutz Gemeinde 4483; Rücksichtnahme Verkehrsanlagen 4436; UVP 3222, 4432, 4750; Verbote 4431; Vorsorgegrundsatz 4470; Zulassungsvoraussetzungen 4431; Zulegung 4444

Stichwortverzeichnis

Bergrecht

Walsumer Verständigung 4434

Bergschadensersatz 4439

Berlin

Sonderregelungen Städtebaurecht 2553

Berlin als Hauptstadt 2561

Berücksichtigungsgebot 1448

Planungsleitlinien 1444

Beschcheidung

Stellungsnahmen 1169

beschleunigtes Verfahren

Bebauungsplan der Innenentwicklung 957

Beschleunigung

Behördenbeteiligung 4757; Enteignungsverfahren 2088; Genehmigungsverfahren 4486, 4639; Genehmigungsverfahrensbeschleunigungsgesetz 4640, 4641; Planungsvereinfachungsgesetz 4640; Verfahren neue Länder 58

Beschlussorgan

Erteilung Einvernehmen 226

Beschwerde 5480

Frist 5484

Beseitigung

Abrißverfügung 2035; Beseitigungsanordnung Außenbereichsbebauung 3111; Beseitigungsanordnung Bestandsschutz 3107; Beseitigungsgebot Abfälle 4113; Immissionschutz 4544; von Abfällen 4159

Besitzeinweisung *Siehe vorzeitige*

Enteignung 2094; Fachplanung 5412; Netzausbau 3902, 3963; vorläufige – Flurbereinigung 4417

besondere städtebauliche Gründe Gliederung 801

besonderer Wohnbedarf Festsetzungen 456

besonderes Vorkaufsrecht 1892

besonderes Wohngebiet 581

Innenbereich 585, 2772; Maß-Obergrenzen 935; Spielhalle 706

besonders überwachtes Gleis 3822

Besorgnisgrundsatz Wasserwirtschaft 4256

best verfügbare Technik 3599

Bestandsaufnahme 1041

Artenschutz 3501

Bestandsgarantie Eigentum 1988, 4472

Bestandskarte Umlegung 1929

Bestandskraft

Baugenehmigung 2625; Planfeststellung 4887, 4904; Plangenehmigung 4887; Überplanung 774

bestandsorientierte Planung 804

Bestandsschutz 2028

Abwägungsgebot 1783; aufgegebene Nutzung 2736; Außenbereich 3130; Baugenehmigung 2625; beseitigter Altbestand 2735; Eigentum 3131; Eingriff Statik 3131; Einschränkungen Gesetzgeber 2804; Ersatzbau 3107; Funktionsänderung 3075; Gebäude-

wiederaufbau 3148, 3159; Immissionsschutz 4545; Innenbereich 2805, 2806; Nebengebäude 3131; Neuerrichtung 3107; Nutzungsänderung 3075; Regelungsbefugnis des Gesetzgebers 2804; Rücksichtnahme 1772, 4557, 4558; steckengebliebenes Bauvorhaben 2627; Tonabbau 3111; überwirkender 2030; Veränderungssperre 1835; Verkehrsauffassung 2736; Wegfall der Privilegierung 3107; Zeitmodell 3161

Bestandsverzeichnis Umlegung 1929

Bestimmtheit

Baugebot 2182; Bebauungsplan 439; Bezeichnung Plangebiet 1799; Festsetzungen 441, 442; städtebauliche Gebote 2183

Beteiligte

Enteignungsverfahren 2086; Erörterungstermin 4816; Widerspruchsverfahren 5442

Beteiligung

Behördenbeteiligung 1095; Einschaltung von Dritten 1208; erneute – bei Planänderung 1187; fakultative 2606; Gemeinde 2609; landschaftspflegerischer Begleitplan 4986, 4995; Mitwirkungslasten 1155; Nachbarn 2604; Nachbarstaaten 1202; Naturschutzverbände 4752; Naturschutzverein 5336; obligatorische 2607; Umlegung 1925; UVP 4751; Vereinigungen 4671; Verwaltungsverfahren 2605

Beteiligungsrechte

Abwägungsgebot 192; Gemeinde 189, 259, 260; Regionalplanung 311

Betreiber

Betreibermodell Privatfinanzierung 3778; Betreiberpflichten Immissionsschutz 1725; Betreiberwechsel Atomrecht 4603

Betreibermodell

Privatfinanzierung 3781

Betreitungsrechte 3981

Betrieb

Betriebsaufgabe Landwirtschaft 3122; Betriebserweiterung Außenbereich 3172; Betriebserweiterung Innenbereich 2805; Betriebsgebäude Landwirtschaft 2857; Betriebsgenehmigung atomares Zwischenlager 4381; Betriebsgenehmigung Atomenergie 4380; Betriebsneugründung Innenbereich 2805; Betriebspflicht Flughafen 4092; Betriebswohnung Gewerbegebiet 617; Innenbereich 2805; Landwirtschaft 2843; ortsgebundener 2876

betriebsbezogenes Wohnen

Gewerbegebiet 616

Betriebserweiterung Außenbereich 3169

Betriebsplan

Gemeinschaden 4429; materielle Präklusion 4435; Oberfläche 4428; Zulassungsverfahren 4427

Betriebswohnungen

Gewerbegebiet 618

Zahlen = Randnummern

betroffene Öffentlichkeit 3334
Betroffenenbeteiligung Umlegung 1925
Betroffenheit
 Öffentlichkeitsbeteiligung 1162
Bevollmächtigte 5460
Bewegungshalle
 Landwirtschaft 2844
Beweis
 Beweisaufnahme Innenbereich 2721; Beweislast 5282; Beweislastumkehr Atomrecht 4602
Bewertungsfehler Abwägungsgebot 1672, 1688, 1689
Bewilligung 4205
 andere Rechte 4227; Beteiligung Naturschutzverbände 4252; Rechtsschutz 4304; wasserrechtliche – Auflagen 4214
Bewirtschaftungsermessens Atomrecht 4589
Bezeichnung
 gemeindliches Einvernehmen 255; Luftverkehr 4098
Bienen
 Bienenhaus 2863; Bienenhonig Landwirtschaft 2854; Bienenhütte 2890; Bienenhütte Außenbereich 2890
Biergarten 4551
BImSchV 22. 3560
Bindungswirkung
 Baugenehmigung 2643; Bebauungsgenehmigung 2642; gaststättenrechtliche Erlaubnis 2621; gemeindliches Einvernehmen 222; Raumordnung 353, 4917; Wasserstraßenplanung 4349; Ziele der Raumordnung 289
Binnenfischerei 2851
 Außenbereich 2834; Landwirtschaft 2851
Binnenkoordination Planungsbedürfnis 3098
Bioaerosole 4570
Biogasanlage 2995, 3000
 BauGB-Novelle 2011 3002
Biomasseanlage 3000; EAG Bau 122
Biotop
 Biotopschutz 5027; Biotopverbund 3369; prioritäre 3387
bipolare Abwägung 4981
Bleirichtlinie 3553
Blitzbefeuerung Rechtsschutz 4098
Blockinnenbereich 2748
BNatSchG 2002 4957
Boden
 Bodenbewirtschaftung; gute fachliche Praxis 1611; Bodenbewirtschaftung Außenbereich 2837; Bodenertrag Landwirtschaft 2837, 2848; Bodenertragsnutzung Außenbereich 2834; Bodenertragsnutzung Landwirtschaft 2840; bodenordnende Maßnahmen 1913; Bodenordnung 1913; Bodenordnung EAG Bau 124; Bodenrecht BVerfGE 3, 407

177; Bodenrecht Gesetzgebungskompetenz 28; Bodenrente Entschädigung 1847; Bodensanierung Eisenbahnanlage 3844; Bodenschätze 2876; Bodenschätze bergfreie 4424; Bodenschätze Gemeinwohlbelange 2880; Bodenschutz Abwägungsgebot 1582; Bodenschutz städtebaulicher Vertrag 2232; Bodenschutzklausel 1582; Bodenschutzklausel Abwägungsgebot 1452; Bodenveränderungen 1585, 1598; Bodenwertabschöpfung 2284, 2381; Bodenwertsteigerung; Sanierung 2383
Bodenschutz
 Maßnahmenwerte 1599; Prüfwerte 1599; schädliche Bodenveränderungen 1598
Bodenschutzklausel 958, 1582
Bohrturm 2879
Bolzplatz 880
 Erholungssondergebiet 645; Lärmschutz 871
Bombenabwurfplatz 4074
Bonn Rutschbahneffekt 2561
Boothütte Außenbereich 3107
Bootslagerplatz 729
Bordell
 Kerngebiet 609
Bordell 562
Bordell 614
Brackwasserzone 5099
Brandzerstörung 3154
 Außenbereich 3129; Ersatzbau 3155
Braunkohlenplan
 Änderung 4450; Aufstellungsverfahren 4450; Datenschutz 4792; Garzweiler II 4449; Horno 4454; Jänschwalde 4454; Landesplanung 4449; Nachbarschutz 4459; Rechtsschutz Gemeinden 4449; Vorsorgegrundsatz 4470
Breitbandkabel 3867
Bremen
 Sonderregelungen Städtebaurecht 2553
Bremen A 281 247
Briefmarkenbebauungsplan 423, 1778
Bringsystem 4162
Bringsystem Abfall 4136
Brundlandt-Kommission 3624
Bundesauftragsverwaltung
 Luftverkehr 3966
Bundesbahn
 privilegierte Fachplanung 233
Bundesbedarfsplan
 Netzentwicklung 3927
Bundesfachplanung
 Bindungswirkung 3952; Netzausbau 3940
Bundesfernstraße 3680
 Linienbestimmung 4921; UVP 3709; UVP-Pflicht 3222
Bundesgrenzschutz 253; Abwägungsgebot 1575
Bundesnetzplan 3954, Siehe Netzausbau

Stichwortverzeichnis

Bundesplanung 357

Bundespost

Telekommunikation 3866

Bundesschienenwegebearbeitungsplan 3810

Bundesvorhaben

gemeindliches Einvernehmen 253

Bundeswasserstraße 4320, 4337

gemeindliche Klagerechte 203; UVP-Pflicht 3222, 4333

Bundeswehr Tiefflüge 4076

Bürgerbegehren

Bauleitplanung 1084, 1085

Bürogebäude

Industriegebiet 636; Kerngebiet 608

BVerfG

Bodenrecht BVerfG 3, 407 177; Bodenrecht BVerfGE 3, 407 28; Deichurteil BVerfGE 25, 112 1761; Gondelbahn BVerfGE 46, 249 1974; Gorleben BVerfGE 77, 381 4369; Kalkar BVerfGE 49, 89 4366; Kleingarten BVerfGE 52, 1 1761; Nassaukiesung BVerfGE 58, 300 1974; Pflichtexemplare BVerfGE 58, 137 1761; Sasbach BVerfGE 61, 82 192

BVerwG

Abrundungssatzung 2818; Abwägung BVerwGE 34, 301 2740; Ahaus 4390; Artenschutz 3524; Bahnanlage BVerwGE 81, 111 3842; Bendersiel 3464; Bestwig NVwZ 1984, 303 2879; Biblis 4394; Bolzplatz Kaiserallee BVerwGE 78, 85 5179; Brokdorf BVerwGE 78, 177 4602; Einzelhandelskonkurrenz UPR 1990, 222 5154; erstinstanzliche Zuständigkeit 3855; Frankfurt 3988; Frankfurter Flughafen 4049; Grimma 3526; Halle-Westumfahrung 3399, 3400; Harmonieurteil BVerwGE 55, 369 2740; Herrschinger Moos DVBl. 1993, 1141 5035; Hessisch Lichtenau 3406; HTR Hamm-Uentrop DVBl. 1990, 58 4602; Jagdbergtunnel 3534; Krümmel BVerwGE 70, 365 4595; Mischwerk BVerwG 68, 58 5278; Moers-Kapellen DVBl. 1989, 663 4475; Mülheim-Kärlich BVerwGE 80, 207 4591; Nachbarklage BVerwGE 54, 211 5279; Nichtigkeit B-Plan BVerwGE 75, 142 5172; Obrigheim BVerwGE 88, 286 4382; Ortsumgehung Celle 3408; Pirolstraße BVerwGE 89, 222 2665; Planungsbedürfnis BVerwGE 68, 360 2743; Quellenhof UPR 1989, 458 3130; SB-Warenhaus BVerwGE 68, 369 2764; Schachtanlage Konrad 4396; Schönefeld 3529, 4052; Stade BVerwGE 61, 256 4590; Stralsund 3528; Taunus-Flugrouten 4050; Tegel 4089; Tempelhof 4089; Truppenübungsplatz BVerwGE 88, 210 3175; Unikat BVerwGE 84, 322 2804; Verbrauchermärkte BVerwGE 68, 360 2743; Verbrauchermärkte BVerwGE 68, 369 2764; Wackersdorf BVerwGE 80, 21 4588; Waldschlösschenbrücke 3469; Witt-

stock 4074; Würigassen DÖV 1990, 256 4602; Wyhl BVerwG 60, 297 4378; Wyhl BVerwGE 72, 300 436; Zürich-Kloten 4062; Zuständigkeit 5429; Zwischenlager Ahaus 4383

Campingplatz 643, 2888

Privilegierung 2888

Campingplätze 1553

CD-ROM 4793

CEF-Maßnahmen 3504

CEF-measures 3507

Centro Oberhausen 653

CE-Zeichen 3621

Champignonzucht

Landwirtschaft 2850

chemische Fabrik Immissionsschutz 4512

Container-Lagerplatz 2876

Convenience-Store 661

Critical-Loads

Schadstoffeintrag 3409

culpa in contrahendo

Haftung der Gemeinde 1695; Verschuldenshaftung 2287

Dachgeschoss

Ausbau 928; Innenbereich 922, 2758; Wohnnutzung 922

Dachgeschossausbau 2759

Damwildgehege 2886

Darstellungen

ausschließende 3019; Flächennutzungsplan 387; Katalog der -Möglichkeiten 390; Klimanovelle 2011 389; Maß der baulichen Nutzung 913; nach BauNVO 541; Naturschutz 392; textliche 387; widersprechende 3019

Darstellungprivileg

Regionalplanung 2927

Darstellungsprivileg 2894, 3015

Begründungsgebot 2997; Energiewende 2898; Entschädigung 2021; Flächennutzungsplan 259, 2996; Gemeinde Landesplanung 3023; Konzentrationszone 259; Landesplanung 2996; neue Länder 3023; Regionalplanung 3024; Verhinderungsplanung 2918; weiße Flächen 2931; Zurückstellung 1862

Darstellungsüberschuss 3052

Datenschutz

Planfeststellung 4792

Datteln Kohlekraftwerk 100

DDR

Atomrecht 4379, 4596; BauZVO 53; Einigungsvertrag 2559; Generalbebauungspläne 518; städtebaulicher Vertrag 2197; Überleitungsrecht 518, 2566; Überleitungsvorschriften 516; Umweltrahmengesetz 4195; Veränderungssperre 1854; Vorhaben- und Erschließungsplan 2444; Wasserrecht 4196

Deckblattverfahren 4695
DEGES Verkehrsprojekte Deutsche Einheit 4636
Deichbau
 Naturschutz 5036; UVP-Pflicht 3222
Dekontaminierung 1624
Delena Wells 3220
Denkmalschutz 1466
 Abbruchgebot 2179; Abwägungsgebot 1468; Eisenbahn 5356; Erhaltungssatzung 2171; Landesrecht 1469; salvatorische Klauseln 5049; Verkehrswertentschädigung 2070
Deponie
 Altlasten 1606
Deponie UVP-Pflicht 3222
Deponie-Richtlinie 3617
Deregulierung Verwaltungsverfahren 4486
deutsche ausschließliche Wirtschaftszone 358
Deutsche Bahn AG 3805
Deutsche Bundespost Telekommunikation 3866
deutscher Artenschutz 3472
Dialysezentrum 559
Dico-Effekt 2986
dienen
 Gartenbau 2837; Landwirtschaft 2838
Dienstleistungsbetriebe 669
Differenzierung
 Baugebiet 800; besondere Wohngebiete 543; Einzelhandelsnutzung 694; geschossweise 485; Gewerbegebiet 622; Gliederung 746; Industriegebiet 639; Kerngebiet 610; Kerngebiete 543; nach Anlagearten 800; Wohngebiet 544
DIN 1567
DIN 18005 764, 784
 Schallschutz im Städtebau 783, 1566; Tabelle 824
dingliche Rechte Enteignung 2061
Direkteinleiter 4220
Direktverkauf
 landwirtschaftlicher Produkte 2854
Discounter
 Einzelhandel 692
Diskothek
 Vergnügungsstätte 558
Dispens 2692
Divergenzrevision Normenkontrolle 5215
Doppelhaus 944
 Rücksichtnahmegebot 947
Doppelhäuser 943
 Öffentlichkeitsbeteiligung 1137
Doppelwirkung Verwaltungsakt mit 5465
Dorfgebiet 585
 Flächennutzungsplan 400; landliches Mischgebiet 586; Maß-Obergrenzen 935; Nachbarschutz 3177; Schweine 591; Störungsgrad

586, 593; Tierhaltung 591; Wirtschaftsgebäude 587; zulässiger Störungsgrad 587
Dreifachgarantie kommunale Selbstverwaltung 184
Dreimonatsfrist
 Genehmigungsfiktion 1233; neue Länder 5195
Dreistufenmodell UVP 1542
Dreiwohnungsklausel
 Teilprivilegierung Landwirtschaft 3127
dringender Wohnbedarf
 Anzeigeverfahren 1247; Plangenehmigung 1245; unbestimmter Rechtsbegriff 2687
Drittanfechtung Sofortvollzug 5475
Dritte
 Einschaltung von 1208
Drittes Eisenbahnpaket 3792
Drittgerichtetheit Amtspflicht 2818
Drittschutz 1823
 Ablehnung Baugenehmigung 2630; Befreiung 2697; Beweislast 5282; Ehegatte 5258; Einsichtsmöglichkeiten 2756; Fußballstadion 5266; Fußgängerzone 5156; Immissionschutz 5278; Innenbereich 2756, 2808; Mieter 5258; Monitoring 1302; Mopedrennen 5318; Rücksichtnahme 1748, 2808; Sportanlage 5320; Tempergießerei 5240; Überschwemmungsgebiet 4291; Verwirkung 5222, 5320
Drittwirkung Einvernehmen 220
driving range 2888
dulde und liquidiere 4472
Duldungspflicht Mieter 2177
Durchführungsmaßnahmen
 Stadttumbau 2424
Durchführungsplan
 Vorhaben- und Erschließungsplan 2444
Durchführungsvertrag 2202, 2447, 2459
 Baurecht auf Zeit 2461
Durchgriffshaftung 1593
dynamische Verweisung BauNVO 495
Dynamisierung Baurecht 109

EAG Bau 104
 Umweltprüfung 996
EAG Bau 2004
 Umweltprüfung 995
EEG
 Energiewende 3012
EG-Richtlinien 3202
 direkte Anwendung 3226
Eigenjagd 2852
Eigentum
 Abwägungsgebot 1784, 4899; Administrative Enteignung 1971; Anliegergebrauch 1966; Anspruch auf Einschreiten 4585; aufgegebene Nutzung 2736; Ausgleichsregelung 5035; Baufreiheit 26; Bergbau 4475; bergrechtliche Zulegung 4444; beseitigter Altbestand 2735;

Bestandsgarantie 4472; Bestandsschutz 2627, 3107; dulde und liquidiere 4472; Existenzgefährdung 4873; Fische 4339; Fischteich 5035; Gebäudewiederaufbau bei Selbstnutzung 3148; Gemeinde 4847, 5355; Inhalt und Schranken 1965; Inhaltsbestimmung 2804, 2880; Innenbereich 2805, 2806; Institutsgarantie 2880; Klagebefugnis Eigentümer Fachplanung 5346; konkrete Rechtsverletzung 4899; Naturschutz 5035, 5036; Oberflächeneigentum 4475; Pflanzgebot 2190; Plangenehmigung 3690; Plangenehmigung Eisenbahn 3809; Primärrechtsschutz 1981; Rückenteignung 2079; Rücksichtnahme 3174; Schrankenbestimmung 2880; Schrankenbestimmung im Innenbereich 2804; Schwarzbau 2031; Situationsgebundenheit 5035; Sozialpflichtigkeit 1965; Staurecht 4210; steckengebliebenes Bauvorhaben 2627; verfassungsrechtlicher Eigentümer 5160; Verkehrsauffassung 2880; Wasserschutzgebiet 2861, 4263; Wasserstraßenrecht 4328; Wasserwirtschaft 4261; Werbeanlagen 727; Wertgarantie 4472

eigenenkräftige Position

Außenbereich 3072; Bestandsschutz 2033

Eigenwerbung Werbeanlagen 725

Eignungsgebiet 238, 320, 3025

Seenanlagenverordnung 3314

Eilverfahren 5464, 5469

Änderung Eilentscheidung 5479; Aussetzungsinteressen 5305; Baustopp 5304; einstweilige Anordnung 5486; Fachplanung 5496; Nachbarschutz 5300; Normenkontrolle 5126; Normenkontrolle 5126; Normenkontrolle 5221; Normenkontrolle 5221; Nutzungsuntersagung 5316; Planfeststellungsbeschluss 4711; Schadensersatz 5308; Schiebeschluss 5474; Vollzugsinteressen 5305; Zulassungsbescherde 5484

einfacher Bebauungsplan

Außenbereich 2738; Festsetzungen 2675; Innenbereich 2663; planungsrechtliche Zulässigkeit 2663

einfachgesetzliche Zumutbarkeit 1977

einfügen 2740

Gemeindenachbarklage 2783, 5329; Hinterlandbebauung 2749; Lebensmittelladen 2753; Rücksichtnahme 2808; Umgebungsprägung 2783

Einfügen 2740

eingeschränkte Präklusion 1206

Eingriff

Fachplanungsrecht 4966; Innenbereich 1527; naturschutzrechtlicher 4959, 4965; ökologische Bestandsaufnahme 1528; Raumordnung 366; Rechtsschutz 5251; rechtswidriger 1982

Eingriffsregelung 1491, 4959

Bauleitplanung 1482; BauROG 1998 71; Darstellungen 392; Freizeichnung Länder 2557; Windenergieanlagen 2949

Einheimischenmodell 2238

flämisches Dekret 2240; Traunsteiner Modell 2240; Weilheimer Modell 490

Einigung Enteignungsverfahren 2045

Einigungsvertrag 2559

Einkaufszentrum 651, 665, 968

Begriff 669; Innenbereich 97; Klagerechte Nachbargemeinde 264; Verkaufsfläche 662

Einleiten in Grundwasser 4254

Einleitungsbeschluss

Umlegung 1922

Einschaltung Dritter

Bauleitplanung 1207; BauROG 1998 82

Einschreiten illegales Bauen 5313

Einsichtsmöglichkeit 449

Einsichtsmöglichkeiten Nachbarschutz 2756

Einstandspflicht

Sanierungsverpflichteter 1592

Einstellung Planfeststellung 4834

Einstellungsdefizit 1672

Einstellungsfehler

Abwägungsgebot 1672, 1675, 1685

Einstimmigkeitsprinzip 3193

Einsturz

Wiederaufbaumöglichkeit 3154

einstweilige Anordnung

Anordnungsanspruch 5490; Anordnungsgrund 5490; Eilentscheidung 5486; Nachbarklage 5304; Normenkontrolle 5217, 5221; Schadensersatz 5308, 5491

einstweiliger Rechtsschutz 5464

Sofortvollzug 5402; Verwaltungsprozess 5487

Einvernehmen 3761

Gemeinde 2609; gemeindliches 208; Immissionsschutz 4527; Koppelungsverbot 215; Landesverteidigung 253; Planfeststellung 4865; Rechtsprüfung 215; Sanierung 2354; Windkraftanlage 2977

Einvernehmensersetzung

Amtshaftung 2128

Einwendungen

anonymisiert 1169; Ausschluss Atomrecht 4378; Ausschluss Flurbereinigung 4403; Erkennbarkeit 4783; Form 4780; Gemeinde Präklusion 4789; Öffentlichkeitsbeteiligung 4775; Präklusion 4781; Stellungnahme 4832; Thematisierung 4786

Einzelhandel

Aktionsware 682; Centro Oberhausen 653; Discounter 692; EAG Bau 114; Einzelhandelsausschluss 480; Einzelhandelskonzept 656; Einzelhandelszentralörtliches Gliederungsprinzip 686; Fernwirkungen 2764; Gesundheit 661; Gewerbegebiet 613, 615; Gliederung

Zahlen = Randnummern

801; großflächig 679; großflächiger 1557; Hartwaren 661; Innenstadtrelevanz 666; Integrationsgebot 653, 654; Kernsortiment 485; Kongruenzgebot 654; Konkurrenz 5154; Konzentrationsgebot 654; Koordinationsbedarf 659; Mischgebiet 678, 694; Nachbarschaftsladen 559, 601, 684; Nahversorger 660; Nutzungsänderung 2658, 2764; Nutzungsdifferenzierung 694; Ortskerngefährdung 2791; Randsortiment 485; Regelvermutung 395, 672; schädliche Auswirkungen 688; Sondergebiet 665, 688; Sortimentsbeschränkung 701; Sortimentsgruppen 667; städtebauliches Leitbild 658; übergemeindliche Versorgung 690; Umstellung älterer Bebauungspläne 693; Verbrauchermarkt 690; Verkaufsfläche 662, 677, 694; Vermutung 672; Vermutungsregel 664, 668; Wohngebiet 678; Zentrenkonzept 688; zentrenrelevante Sortimente 667; Zentrenschädlichkeit 703

Einzelhandelsausschluss 480

Einzelhandelsbetrieb

Verkaufsfläche 662

Einzelhandelserlass NRW 667

Einzelhandelskonzept 656

Einzelhausbebauung

Öffentlichkeitsbeteiligung 1137

Einzelhäuser 943

Eisenbahn

Abschnitt 3817; Abschnittsbildung 4843; Abwasser 3844; Alternativenprüfung 3853; Anhörungsverfahren 3812; Bahnstrecken 3801; Bauleitplanung 3833; Baurecht auf Zeit 3837; Bebauungsplan 3842; Bundesschienenwegebedarfsplan 3810; Datenschutz 4792; Denkmalschutz 5356; Eisenbahnbetriebsbezogenheit 3843; Eisenbahnbundesamt 233; Erschließung 3845; Erschütterungen 4504; europarechtliche Vorgaben 3787; Fernverkehrswegebestimmungsverordnung 3800; Gesetzgebungszuständigkeit 3795; interimistischer Lärmschutz 3814; Interoperabilitäts-RL 3798; Investitionsmaßnahmegesetze 4642; Konzentrationswirkung 3846; Kreuzung 4739; Kreuzungsrechtsverfahren 4741; Lärmsanierung 3858; Luftschall 3828; Mobilfunkanlage 744; Naturschutz 3816; Plan genehmigung 3807; Planrechtfertigung 3799, 3800; Präklusion 3815, 4783; privilegierte Fachplanung 233, 234; Raumordnung 3812; Rechtsschutz 3855; Streckenstilllegung 3802, 3822; UVP-Pflicht 3222; Verkehrslärmschutz 3818; Verkehrsprojekte Deutsche Einheit 4636; Verkehrswegeplanung 3786; Verwaltungszuständigkeit 3795; Zusammen treffen von Vorhaben 4736, 4741

Eisenbahnkreuzungsrecht 4739

Eisenbahnpakete 3788

Elektrizitätsversorgung 2876

elektronischer Verwaltungsakt 4694

Elektrosmog 2876

Emissionen 1032

Begriff 4495; Grenzwert Bebauungsplan 758

Emissionskontingente

Schallschutz 761

Emssperrwerk 4309, 4310

Emsvertiefung 4317

Naturschutz 4963; vorbehaltene Entscheidungen 5099

Endlager 4362

atomares 4371; Morsleben 4596; UVP-Pflicht 3222

Endwert 2386

energetische Verwertung

Abfall 4115, 4136

Energie

Energieanlagen neue Länder 3913; Energieanlagen Rechtsschutz Gemeinde 3912; Energierückgewinnung Abfall 4136

Energieanlagen 3883

Energiefachrecht 143

Energiefinanzierungsrecht 143

Energiekonzepte

Flächennutzungsplan 389

Energieleitungen

Rechtsschutz 3907; UVP 3909

Energieversorgungsanlagen *Siehe Energieanlagen*

Energiewende 139

Darstellungsprivileg 2898; EEG 3012

Energiewirtschaft

Netzausbau 3894

Entbehrlichkeitsprüfung 3839

Enteignung 1964, 2051

Abwägungspyramide 5390; Bauleitplanung 1987; Bebauungsplan 1989; Besitzzeineweisung 2094, 5412; Bestandsgarantie 4472; dingliche Rechte 2061; dulde und liquidiere 4472; Enteignungsbegünstigte Private 1994; enteignungsgleicher Eingriff 1985; enteignungsrechtlicher Konflikttransfer 5350; Enteignungsverfahren Konfliktbewältigung 1732; Enteignungsverfahren mündliche Verhandlung 2090; Enteignungsverfahren Tabelle 1964; Entschädigung 816, 2069; Ersatzland 1988; Fernstraße 3767; Fischteiche 1986; Fluglärm 4026; Forellenzucht 4305; Grundabtretung 4443; hohe Gemeinwohlanforderungen 2063; Junktimklausel 1965; klassische 1985; Konfliktbewältigung 1716; Konflikttransfer 1732, 5098, 5350; Luftverkehr 4043, 4082; Naturschutz 1528, 5035, 5036; Naturschutzrecht 5035; Netzausbau 3905; neue Länder 2051; Plangenehmigung 4725, 4726; Privatfinanzierung 3782; rechtswidrige 1982; Rückenteignung 2079; Vorwirkung 2071; Wahlrecht 1982; Wasserschutzgebiet 4263; zugunsten Privater 1994; Zulegung 4444

Stichwortverzeichnis

Enteignungsverfahren 2085

entgegenstehende Belange 3054

Entschädigung 1964

Aufhebung der zulässigen Nutzung 2012; Bausperre 1843; Bauverbot 1850; Bodenrente 1847; enteignungsgleicher Eingriff 1985; enteignungsrechtliche 816; Entschädigungsverfahren 2044; faktische Bausperre 2037; faktische Veränderungssperre 1844; faktische Zurückstellung 1860; Fische 4339; Fluglärm 4026; Formfehler 1846; Geldausgleich 2023; großer Schaden 5096; kleiner Schaden 5096; Nebenrechte 2075; Netzausbau 3905; öffentliche Zwecksetzung 2004; Primärrechtsschutz 1982; Schutzauflagen 4022; Siebenjahresfrist 2013, 2036; Sofortvollzug 5308; Veränderungssperre 1842; Versagung Baugenehmigung 2832; Vorkaufsrecht 1905; Vorteilsausgleich 4026; Vorwirkung der Enteignung 2071; Wasserschutzgebiet 4239; Wasserwirtschaft 4248; Werterhöhungen 2186; Windkraftanlage 2994; Zurückstellung 1842

Entsiegelungsgebot 2191

Entsorgung

Entsorgungsordnung 4135

Entsteinerungsklausel 5134

Entwicklungsbereich

Entwicklungsbereichssatzung 2506, 2507; Veränderungssperre 1796

Entwicklungsbereichssatzung

Umweltbericht 2509; Umweltprüfung 1010

Entwicklungsgebot 507

Abweichungen 507; Fehlerunbeachtlichkeit 508; Grundzüge der Planung 508; neue Länder 515; Verfahrensfehler 1372

Entwicklungsplanung 386

BBauG 1976 39

Entwicklungsprinzip 377

Bauleitplanung 382

Entwicklungssatzung 2475, 2814

Umweltprüfung 1310

Entwicklungsträger 2390

Entwidmung Bahnanlage 3842

Entwurfsverfasser 2595, 2596

Erbbaurecht Vorkaufsrecht 1883

Erbschaftssteuerreform 164

erdrückende Wirkung bauliche Anlage 5278

Erdverkabelung

Energienetze 3908

Erforderlichkeit

Bauleitplanung 378; Enteignung 2064

Erfordernisse Raumordnung 275

Erfüllungsinteresse Vertrag 2287

ergänzendes Verfahren 78, 333, 1118, 1167, 1408, 1430, 2444, 2550, 3395, 4602, 4904, 4912, 5086

Bebauungsplan 1417; Heilung Abwägungsmängel 1411; UVP 3237

Ergänzung

Bebauungsplan 1307; Flächennutzungsplan 1314; vereinfachte Bebauungsplan 1309

Ergänzungsbeschluss Fachplanung 5105

Ergänzungsgebiet 2343

Ergänzungssatzung 2476, 2815

Umweltprüfung 1310

Ergänzungssatzung 1222

erhaltenswerte Gebäude Wiederaufbau

Ruine 3162

Erhaltungsgebiet 2163

Erhaltungskosten 4742

Erhaltungssatzung 2153, 2154, 2484

Verkehrswertentschädigung 2070; Vorkaufsrecht 1882; Zweistufigkeit 2166

Erhaltungsziele 3449

erhebliche Umweltauswirkungen 1288

Erheblichkeit Immission 4507

Erholungsgebiet 465, 646

Erkennbarkeit

Abwägungsgebot 1683; Einwendungen 4783

Erlaubnis 4205

Beteiligung Naturschutzverbände 4252; Rechtsschutz 4304; vorzeitiger Beginn 4226; wasserrechtliche – Auflagen 4214; Widerruf 4215

Ermessen

Baugenehmigungsbehörde 2804; Fehlerheilung 4891

Ermittlung Umweltberlange 1047

Ermittlungspflichten

Abwägungsgebot 1681, 1686; Altlasten 1613

erneuerbare Energien 651

städttebaulicher Vertrag 2254

Erneuerung

Innenbereich 2807

Erörterungstermin

Beteiligte 4816; Gegenstand 4821; Geschäftsordnung 4817; Immissionsschutz 4523; Luftfahrt 4084; Netzausbau 3947; Öffentlichkeitsbeteiligung 1133; Organisation 4808; Planfeststellung 4801; PlVereinHG 4650; SUP 3335; Tonbandaufzeichnungen 4816; Verzicht auf – 4673

Errichtung

baulicher Anlagen Erhaltungssatzung 2154; Vorhaben 2655

Ersatzbau

abgängige Gebäudesubstanz 3144; alsbaldiger Neubau 3159; Außenbereich 3107, 3148, 3158, 3159; außergewöhnliches Ereignis 3157; Bestandsschutz 3107; Brandzerstörung 3155; Erschließung 3152; Gebäude zulässigerweise errichtet 3153; Gebäudemängel 3145; Modernisierungsbedarf 3143; Sturmschaden 3157; Vergleichbarkeit 3160; Wirtschaftlichkeitsberechnung 3145; Wohngebäude 3146

Ersatzflächen Umlegung 1927

Ersatzland Enteignung 1988, 2055

Ersatzmaßnahme 4985

Ausgleichsmaßnahme 1509; Bauleitplanung 1496; Eisenbahn 3816; Enteignung 5036; Flurbereinigung 4400; Kompensationsraum 1507; Naturschutz 4979; Verteilungsmaßstab 1517, 1521; Vorkaufsrecht 1888; Wasserwirtschaft 4247

Ersatzpflanzung 496

Ersatzplan Innenbereich 2744

Ersatzrechtsenteignung 2052

Ersatzverkündung 1258

Ersatzvornahme Kosten 1630

Erschließung

als Voraussetzung für Entschädigung 2015; Anspruch auf 3066; Bundesstraße 2778; Ersatzbau 3152; Erschließungsaufgabe Gemeinde 2667; Erschließungsbeitragssatzung 1222; Erschließungseinheit 2547; Erschließungspflicht städtebaulicher Vertrag 2212; Fremdanlieger 2223; gesicherte 2778, 3063; Innenbereich 425; Landesrecht 2777; Landwirtschaft Außenbereich 2858, 2863, 3063; Mindestanforderungen 3103; Mindestvoraussetzungen 3064; nicht privilegiertes Vorhaben 3103; planungsrechtliche Zulässigkeit 3067; privatrechtliche Zuwegung 2777; Schienenweg 3845; steuerliche Behandlung 2228; technische Anforderungen 3065; Überleitungsrecht 2567; unwirtschaftliche Aufwendungen 3084; Verkehrsaufkommen 3064; Windkraftanlage 2961

Erschließungsangebot

Ablehnung trotz Bebauungsplan 2667

Erschließungsbeitrag

Erschließungsbeitragssatzung 2546; städtebaulicher Vertrag 2215

Erschließungskosten

Angemessenheit 2265; Eigenbeteiligung Gemeinde 2209; Vorhaben- und Erschließungsplan 2455

Erschließungslast

städtebaulicher Vertrag 2212; Verdichtung 2667

Erschließungspflicht 2211

Erschließungsvertrag 2199, 2207, 2210

Erschütterung 3832

Eisenbahn 4504; Immissionsschutz 4493

Erstbescheid Widerspruch 5439

Erstes Eisenbahnpaket 3788

erstinstanzliche Zuständigkeit

Luftverkehr 3983; Verkehrsprojekte 4701

Erstplanung

Monitoring 1296

erweiterte Abrundungssatzung 2820

Erweiterung

Außenbereich 3148; geringfügige Außenbereich 3152; gewerbliche Interessen 3169; Innenbereich 2807; Nutzung im Gebäude 3096; Nutzungsänderung 2659; Salomitaktik 3171; Wochenendhaus 3167

Erwerbsgartenbau 2853

Erwerbsobstbau

Außenbereich 2834

Erwerbsobstbau 2834

Eisenbahnverkehrsordnung 3846

Etikennenschwindel 605

Etikettenschwindel 543

Bauantrag 735

EuGH

Altrip 5374; Artenschutz 3477; Artenschutz Irland 3480; Bebauungsplan der Innenentwicklung 968; Caretta 3478; Dragaggi 3414; Maastricht 3200; Solange I 3200; Solange II 3200

EU-Kommission

Beteiligung FFH-RL 3432

Europa

rechtFFH-RL 3369

europäischer Artenschutz 3472

Europarecht

Bleirichtlinie 3553; CE-Zeichen 3621; Europäischer Abfallkatalog 4120, 4128; Europäisches Umweltrecht 3193; europarechtliche Vorgaben SUP 3263; grenzüberschreitende Unterrichtung 1204; internationale Umweltabkommen 3622; IVU-RL 4540; Schwefeldioxidrichtlinie 3553; Stickoxidrichtlinie 3553; Stickstoffrichtlinie 3553; Umwelt-Audit 3603; Umweltinformation 3353; UVP-Richtlinie 3207; Vogelschutz-Richtlinie 3445

Europarechtsanpassungsgesetz 104

Europarecht

Europäischer Sozialfonds 2380

Ewigkeitsfehler 1399

Fachmarkt 677

Fachplanung 3627

Abschnittsbildung 4842

Abwägung 3676; Abwägungsfehler 4926; Abwägungsmängel 4931; Abwägungspyramide 5390; Ausgleichsmaßnahmen 4973; Auslegung Zeitdauer 4770; Autonomie 6; Bauplanungsrecht 3628; behördeninterne Bindung 4914; Besitzeinweisung 5412; Bundesfernstraßen 3680; Datenschutz 4792; Eigentum Gemeinde 5355; Eingriff 4966; Einvernehmen 233; Einwendungsberechtigte 4775; ergänzende Wirkung 5105; Erörterungstermin 4801; Fehlerbeachtlichkeit 4896, 5041; Flurbereinigung 4398; Fremdenverkehrsgemeinde 4951; Gemeinde 4846, 4946; gemeindliche Klagerechte 264; Genehmigungsanspruch 3676; gestufte Planungsentscheidung 3663; Immissionsschutz 4528; Klagebefugnis 5346; Klagebefugnis Behörden 5356; Klagebefugnis Eigentümer 5346; Klagebefugnis Mieter 4775; Klagebegründungsfristen 5393; Konfliktbewältigung

5166; Konflikttransfer 4872, 5350; Konzentrationswirkung 3689; Kreuzungsrechtsverfahren 4741; Landesplanung 4915; Landesrecht 4484; landschaftspflegerischer Begleitplan 4986, 4995; Mitwirkungsverbot 4898; Nachteil 5079; Naturschutz 4955, 4966, 5036, 5040; nicht privilegierte 3675; Offenlegung 4762, 4764; öffentliche Belange 3061; Planänderung 4825, 4827; Plananforderungen 4913; planerische Gestaltungsfreiheit 4927; Planfeststellung 2578; Planrechtfertigung 4913; Planungsleitsatz 4925; Präklusion 4781; Prioritätsgrundsatz 4846; privilegierte 3675, 3679; privilegierte – und Bauleitplanung 2178; Raumordnung 4915; Rechtsschutz 5343; Rechtsschutz Gemeinde 5354; Rechtsschutzpyramide 5390; Sachverständiger 4868; Schutzvorkehrungen 5075; SUP 3289; Telekommunikation 3865; überörtliche Bedeutung 237; Unterlassungsanspruch 5345; Verkehrslärmschutzverordnung 1572, 5083; Zumutbarkeit 4942; Zusammentreffen von Vorhaben 4736

Fachplanungsrecht

Bebauungsplan der Innenentwicklung 963

Fachplanungsträger

Widerspruch Flächennutzungsplan 247

Fachverwaltung

Rechtsschutz Gemeinde 188

Factory-Outlet-Center 350, 671

faire Verfahrensführung 1093

faktische Baugrenze 2754

faktische Veränderungssperre

Entschädigung 1844

faktische Zurückstellung

Entschädigung 1860

faktisches Vogelschutzgebiet 3452, 3458

fakultative SUP 3273, 3324

Fälligkeit

Entschädigung 2049

Fastnachtsumzug 4549

Fauna-Flora-Habitat 3367

Fehler

Abschnittsbildung 4844; Bebauungsplan 1345, 1372, 1408; eigene Betroffenheit 4898; Fachplanung 4896, 5041; Fehlerfolgen 1353; Flächennutzungsplan 514; Genehmigungsverfahrensbeschleunigungsgesetz 4890, 4895; Heilung Planfeststellung 4932; Heilung Planfeststellungsbeschluss 4889; Kausalität 4893; numerus clausus 1349; Parallelverfahren 511; Rechtsfolgen Behördenbeteiligung 1125; rückwirkende Fehlerheilung Bebauungsplan 1424; Rückwirkung 1408; Rügefrist 1398; städtebauliche Satzungen 2550

Fehlerbeachtlichkeit

Raumordnungspläne 362

Fehlerbehebung

Bauleitplanung 1414

Fehlerfolgen

Bebauungsplan 1415

Fehlerheilung

Raumordnung 336; Planerhaltung 1397; städtebauliche Verträge 2291; Bauleitplanung 3644; Fachplanung 3644; Verwaltungsverfahren 4891; Verbandsbeteiligung 4909

Fehlerzüge

Überleitungsvorschrift 1407

Fehlerunbeachtlichkeit

Planfeststellung 4691

Feinkörnigkeit

Bebauungsplan 1726; Flächennutzungsplan 398; Konfliktbewältigung 1708; Raumordnung 366

Feinststeuerung 746, 1703

Abwägungsgebot 1708; Konfliktbewältigung 1724

Ferien auf dem Bauernhof 2855

Ferrendorf 1552

UVP-Pflicht 3222

Ferienhausgebiet 643, 645

Ferienwohnung Wohnungsbauerleichterung 3129

Fernmeldewesen 2876

Fernmeldelinie Kostentragung 3871; Fernmeldeturm 2876; privilegiertes Vorhaben 2876

Fernsehantenne Baugebiet 740

Fernsehturm

privilegiertes Vorhaben 2876

Fernstraße

Abschnittsbildung 3743; Anhörungsverfahren 3734; Ausbauplan 3694; Bahnübergang 4742; Bundesauftragsverwaltung 3682; Datenschutz 4792; Enteignung 3767; Fernstraßenausbaugesetz 3775; Fernstraßenplanung 3680; FStAbG Planrechtfertigung 4918; gemeindliche Klagerechte 203; Geschwindigkeitsbegrenzung 3694; Investitionsmaßnahmegesetze 4642; Kreuzungsrechtsverfahren 4741; Landschaftspflege 3694; Linienbestimmung 3701; materielle Präklusion 3744; Naturschutz 3694; Planänderung 4827; Planfeststellungsbehörde 3683; Planfeststellungsbeschluss 3756; Planfeststellungsverfahren 3730; Plangenehmigung 3687; Planrechtfertigung 3694; Präklusion 4758, 4783; Privatfinanzierung 3781; privilegierte Fachplanung 233, 234; Rechtsschutz 3775; UVP 3222, 4750; Verkehrsprojekte Deutsche Einheit 3681, 4636; Zusammentreffen von Vorhaben 4741

Ferntransport Öl

UVP-Pflicht 3222

Fernverkehrswegebestimmungsverordnung 3800, 5429

Rechtsschutz 5432

Fernwirkungen Einzelhandel 2764

Festsetzungen

Anpflanzungen 475; Baugebietstypen 486; BauNVO 541; Bauordnungsrecht 491; besonderer Wohnbedarf 456; bestandsorientierte Planungen 804, 806; Bestimmtheit 441; Differenzierungsmöglichkeit 746; einfacher Bebauungsplan 2675; einzelfallbezogen 806; Einzelhandelsausschluss 480; Emissionskontingente 761; Erholungsgebiet 465; freie Berrufe 735; Freiflächen 462; Fremdkörper 804; Garagen 729; Gemeinbedarfsfläche 452; Geschossflächenzahl 929; Gestaltung 493; Gliederungsmöglichkeit 746; Grenzwerte 763; Höhe baulicher Anlagen 934; Kernsortiment 485; Kleingartenanlage 460; Kombination 748; Korrektur 1766; Landesrecht 492; Laubmischwald 462; Maß 489, 913; Mindestgröße 450; nachbarschützende Vorschriften 5266; Naturschutzrecht 390; private Grünfläche 458; Randsortiment 485; Riegelbebauung 469, 764; Rinderzuchtbetrieb 466; Schallleistungspegel 759; schichtenweise Gliederung 795; Sicherung Bauverpflichtung 2706; Sicherung zivilrechtliche Bauverpflichtung 2706; Solarenergie 467; Stellplätze 729; Typenfindungsrecht 923; Typenzwang 445, 747; Verkaufsfläche 695; verkehrsberuhigter Bereich 457; Verkehrsflächen 457; Versorgungseinrichtungen 464; vorhabenbezogener Bebauungsplan 2445; Wahrung Gebietscharakter 749; Weilheimer Modell 490; Werbeanlagen 722; zentrale Versorgungsbereiche 479; Zweitwohnungsklausel 455

feststellender Teil Baugenehmigung 2619

Feststellungsentwurf 3735

Feststellungsklage 5450

Fortsetzungsfeststellungsklage 5453; Normenkontrolle 5135

Feststellungswirkung

Baugenehmigung 2630

Feueralarm sirene 5552

FFH-Gebiet 3369

Alternativen 3419; prioritäre Arten 3378; SUP-Pflicht 3325; Umsetzung BNatSchG 3384; vorläufige Teilmaßnahmen 5117

FFH-Gebietsauswahl

RL 3374

FFH-Richtlinie 3367

FFH-RL

Abweichungsprüfung 3436; Bauleitplanung 1488; Beteiligung EU-Kommission 3432; ergänzendes Verfahren 3439; Gebietsauswahl 3374; Kausalität 3437; Kohärenzmaßnahmen 3428; Lebensraumtypen 3457; Monitoring 3383; Schadensminderung 3426; Schadensvermeidung 3426; Schutzzumfang 3377; Summation 3433; Umsetzung durch BNatSchG 3384; Windenergieanlage 3413; zwingende Gründe 3417

FFH-Verträglichkeitsprüfung 3389

Fiktion Einvernehmen 226

Filmaufnahmen

Erörterungstermin 4816

Finalprogramm 9, 1443

Finanzhilfen 2426

Finanzhoheit

gemeindliche Abwehrrechte 206

Finanzierung

der Sanierung 2398; Sanierung 2372

Finanzierungsgrundlagen

Tabelle 2496

Fische

Abwägungsbelange 4339; Enteignung 4339; Entschädigung 4339; Fischereiverbot Eigentum 5035; Fischerhütte 2851; Fischfauna 5099; Fischölherstellung UVP-Pflicht 3223; Fischteich Außenbereich 2880, 4231; Fischteich Enteignung 1986

Fischzucht 2851

Flächennutzungsplan 384

Abgrabungskonzentrationszone 2882; Abweichung Grundkonzeption 507; Altlasten 397; Anpassung Träger öffentlicher Belange 249; Artenschutz 1115; Aufstellungsbeschluss 1074; Aufstellungsverfahren 1073; Auskiesung 2882; Außenbereich 410, 3076, 3079; Außenbereichsvorhaben 259; BauNVO 399; Bebauungsplan 506, 988; Begrenzung Fehlerfolgen 1345; Begründung 402; Behördenbeteiligung 1095; Bindungen 251; Bindungen öffentlicher Planungsträger 250; Bodenschutzklausel 1582; Darstellungsmöglichkeiten 387; Darstellungsprivileg 2996, 3015, 3031, 3047; Einschaltung von Dritten 1208; Energiekonzepte 389; Entschädigung bei Änderung 2020; Entwicklungsgesamt 507; Entwurf Windenergieanlagen 2910; Gebiete von Gemeinschaftsbedeutung 1490; Gebietsreform 514; Genehmigungspflicht 1221; Genehmigungsverfahren 1223; Grobstrukturen 382; Größenbegrenzung Vorhaben 260; Grundrechte 261; Haftung bei Altlasten 1612; Heilung 1341; Hochwasserschutz 4278; Inzidentkontrolle 539; Kaltluftschneisen 389; Kennzeichnungen 397; Konkretisierungsgrad 506; Konzentrationszone 259, *Siehe Darstellungsprivileg*; *Kunstfreiheit* 261; Landesrecht 1254; Maß der baulichen Nutzung 914; Merkmale 540; Monitoring 1011; Neubekanntmachung 1268, 1308; nicht privilegierte Vorhaben 3079; Normenkontrolle 5127; Offenlagebeschluss 2658; öffentlicher Belang Innenbereich 2783; Öffentlichkeitsbeteiligung 1127; Parallelverfahren 1372; privilegiertes Außenbereichsvorhaben 2882, 3080; Rechtsschutz 528, 2982, 5122; Regionalplan 3031; Sonderbaufläche 3079; städtebaulicher Vertrag 2197; standortbezogene Aussagen 2997; strategischer Bauleitplan

Stichwortverzeichnis

1287; Teilgenehmigung 1234; Überschwemmungsgebiet 401; Umweltprüfung 1008; umweltschützende Belange 1479; Unbeachtlichkeit 514; Urschrift 1263; UVP 1535; Verfassungsrecht 261; vorbeugender Rechtsschutz 5279; Widerspruch Fachplanungsträger 247; Wirkungen 409; WoBauErlG 421

Flächennutzungsplan
Anpassungsgebot 282; Ziele der Raumordnung 282

Flächennutzungsplan
Fehlerfolgen 1415

Flächensanierung 2371

Flächenumlegung 1935, 1940

flämisches Dekret
Einheimischenmodell 2240

Flexibilisierung Baurecht 108

fliegende Bauten 2646

fließendes Gewässer 4256

Flüchtlingsaufnahme
Gewerbegebiet 625

Flüchtlingsunterbringung 169, 1579
Außenbereich 3138, 3139; BauGB-Novelle 2014 3138; Befreiung 2679, 2684; Innenbereich 2803; Innenentwicklung 3140

Flüchtlingsunterbringungs-Novelle 169

Flüchtlingsunterbringungs-Novelle 2014 1579

Fluchtliniengesetz 14, 15

Flughafen 4092
Änderung Plangenehmigung 3974; Außenbereich 3080; Bauschutzbereich 2610; Bauverbot 4003; Betriebspflicht 4092; Flugplatzzwang Hubschrauber 4080; Flugsicherung 4099; Flugzeugunterstellhalle 2888; Flugzeugunterstellhalle Außenbereich 2883, 2890; Gemeinde 4045; Lärmschutz 3978; Lärmschutzzonen 4004; Planfeststellung 3965; Schönefeld 3977; UVP 3222, 4750

Flughafenschließung 4088

Fluglärm
Nachtflugverbot 4007; Nachtruhe 4007

Fluglärmentschädigung
Stichtagsregelung 4024

Fluglärmsgesetz 3995

Flugplätze
militärische Nutzung 4068

Flugplatzzwang 4080

Flugrouten 4047, 4060

Flurbereinigung 4398
Flurbereinigungsgericht 4421; Konzentrationswirkung 4409; Planfeststellungsbeschluss 4409; Privatnützigkeit 4415; Teilnhergemeinschaft 4403; Unternehmensflurbereinigung 4416; UVP 3222, 4406, 4750; vereinfachtes Verfahren 4414; vorläufige Anordnung 4401; vorläufige Besitzzeiweisung 4417; wertgleiche Abfindung 4405; Zuteilung 4410

Flussgebietseinheit 4202

Flüsterasphalt 853, 5073

FOC 671

Folgekosten
städtebaulicher Vertrag 2248; Vertrag 1696

Folgekostenvertrag 2247, 2280

Folgemaßnahmen
Planfeststellung 4881; Plangenehmigung 3687

Folgenbeseitigung
illegales Bauen 5313; vollzogener Bebauungsplan 5131

Folgenutzung
Baurecht auf Zeit 521

Förderabgabe 4484

Föderalismusreform
Naturschutz 1493

Förderungsmittel
Sanierung 2374

Forellenzucht Enteignung 4305

Forfaitierung 2224

formell illegal Nachbarschutz 5312

formelle Legalität
Gebäudeerweiterung 3168

formelle Planreife 2703

Formerfordernis Umlegung 1946

Formfehler
Beachtlichkeit 4892; Entschädigung 1846; Veränderungssperre 1846

förmliche Behördenbeteiligung 1104

förmliche Festlegung
Sanierungsgebiet 2341

förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung 1140

Formvorschriften
städtebaulicher Vertrag 2260

Forsthaus
Außenbereich 2852

Forstwirtschaft 2833, 2852
Abwägungsgebot 1572; Außenbereich 2858, 2863; Holzhandel 2852; Landwirtschaft 2852; Lohnbetrieb 2852; Naturschutz 5042, 5044; Umwidmungssperre 1634

Fortsetzungsfeststellungsklage 2593, 5234; Feststellungsklage 5453

freie Berufe
Nachbarschutz 737; Nutzungen 735

Freiflächen 462

freihändiger Erwerb Enteignung 2067

Freileitungen
Festsetzungen 485; Parallelführung 1717

Freiraumschutz 1572

Freistellung 1738
Freistellungsklauseln 1800 Länderabweichung 1501; Musterbauordnung 2579; Rechtsschutz 5323; Vorhaben 431; vorläufiger Rechtsschutz 5493; Wuhl-Urteil BVerwGE 72, 300 436

Freizeichnungsklausel
Länder Naturschutz 74

Freizeit

Freizeitnutzung Nachbarschutz 3177; Freizeitplanung 1554; Freizeitzentrum Sondergebiet 606; Freizeitzentrum UVP-Pflicht 1539

Fremdanlieger 2223

Erschließung 2223; städtebaulicher Vertrag 2221

Fremdenverkehr

Fremdenverkehrsgebiet Außenbereich 3080; Satzung 2536

Fremdkörper 807

Festsetzungen 804; Innenbereich 2750; Rücksichtnahme 1772; städtebauliche Vertretbarkeit 808

Fremdwerbung

Innenbereich 2761; Werbeanlagen 725

Fristversäumung

Öffentlichkeitsbeteiligung 1164

Frühwarnsystem ökologische Maßnahmen 4338

frühzeitige Behördenbeteiligung *Siehe Behördenbeteiligung*

frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung *Siehe Öffentlichkeitsbeteiligung*

Fünfjahresfrist Planfeststellungsbeschluss 5119

Funkantennenmast 740

Funkstellen 3097

Funktionen der kommunalen Selbstverwaltung 186

Funktionsänderung Gebäude 2029

Funktionslosigkeit

Bebauungsplan 1328, 1331, 1334, 1385, 5222; Flächennutzungsplan 2879

Funktionsschwäche 2319

Funktionsverlust 2413

Fußball

Montagsspiel 886

Fußballstadion

Nachbarklage 5266; Nachbarschutz 5266

Fußgängerzone Bebauungsplan 531

Futtergrundlage

Landwirtschaft 2845

Garagen 729

Versiegelungsklausel 926

Gartenbaubetrieb 2874

Außenbereich 2834; Gartencenter 677; Privilegierung 2868; Wohngebiet 567

Gartencenter

Würstchenbude 741

Gartenhofhäuser

Nachbarschutz 941

Gartenschwimmbecken 738

Garzweiler II 4449, 4453

Gasleitung

privilegiertes Vorhaben 2876

Gastransport

UVP-Pflicht 3222

Gastronomie

Landwirtschaft 2854

Gaststätte

Baugenehmigung 2621; Bestimmtheit Baugenehmigung 3098; Landwirtschaft 2854; Mischgebiet 601; Nachbarschutz 3174; Vergnügungsstätte 714; Wohngebiet 558

GATT 3622

Gebäude

Abstand Landesrecht 949; Bestandsschutz 2028; Funktionsänderung 2029; Gebäudemängel Ersatzbau 3145; Gebäudemängel Wirtschaftlichkeitsberechnung 3145; Gebäudewiederaufbau Außenbereich 3148; Gebäudezerstörung Abrißarbeiten 3154; Gebäudezerstörung Ersatzbau 3156; Wiederaufbau Außenbereich 3159; Zerstörung alsbaldiger Wiederaufbau 3159; zulässigerweise errichtet 3147

Gebietsauswahl

Vogelschutz-RL 3446

Gebietscharakter

Gebietsabwehranspruch Nachbarschutz 1754; Wahrung bei Festsetzungen 749; Wahrung im Mischgebiet 602

Gebietsentwicklungsplan 201

Darstellungsprivileg 2996; Gegenstromprinzip 310; Stufensystem 306; SUP 3350; Windenergieanlage 2995

Gebietserhaltungsanspruch 1757

Gebietsfestlegung Erhaltungssatzung 2166

Gebietsliste

Rechtsschutz 3442

Gebietsprägung Innenbereich 2772

Gebietsreform

Flächennutzungsplan 514

Gebietsschutz 1774

Windkraftanlage 2953

Gebietswahrungsanspruch 1757

Gebrauchsabnahme 2646

gebundene Entscheidung Baugenehmigung 2622

Geeignetheit Enteignung 2064

Gefahrenabwehr

Begriff 4507; Bodenschutz 1597; Rechtsschutz 4515; Sofortvollzug 5254

Gefälligkeitsplanung 381

Geflügel

Geflügelmaststall 2886; Geflügelzucht 2846

Gegenstromprinzip 100, 276, 289, 310

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte 466, 2010

Enteignungsverfahren 2045

Geldentschädigung

Enteignung 1988, 2038; Geldabfindung Umlegung 1941; Geldausgleich Umlegung 1942; Schutzauflagen 5092

Geldspielgerät Vergnügungsstätte 713

Geltungsdauer

Baugenehmigung 2627; Veränderungssperre 1813

Stichwortverzeichnis

Gemeinbedarfsfläche 452

Bebauungsmöglichkeiten 602

Gemeinde

Amtshaftung 2287; Anhörungsrechte Fachplanung 4095; Antrag auf Zurückstellung 1859; Antragsbefugnis 5168; Auskunftspflicht 3360; Bauleitplanung 3; Belange im Außenbereich 3152; Bergbau 197; Beteiligung 2609; Beteiligung UVP 4752; Beteiligungsrechte 189; Braunkohlenplan 4459; Darstellungprivileg 2996; eigene Rechte 4846; Eigentum 4847; Einvernehmen 2609; Einvernehmen Immissionsschutz 4527; Fachplanung 4846, 4946; Flughafen 4045; Fluglärmschutz 4006; Haftung 2287; Haftung bei Altlasten 1612; Informationsanspruch 193; Informationsrechte 189; interkommunale Abstimmung 5327; interkommunale Bauleitplanung 264; Kooperation 687; Mitwirkungslasten 202, 4789, 4846; Mitwirkungsrechte 188, 368; Mitwirkungsrechte Fachplanung 4095; Müllverbrennungsanlage 4181; Nachbarklage 2783, 3184, 5329; Naturschutz 5061; Negativplanung 378; Normenkontrolle 5168; Prälusion 4789; Prioritätsgrundsatz 4846; privilegiertes Außenbereichsvorhaben 2882; Rechtsschutz 4846, 5327; Rechtsschutz Abstimmungsgebot 271; Rechtsschutz Bergbau 4483; Rechtsschutz Braunkohlenplan 4453; Rechtsschutz Eisenbahn 3856; Rechtsschutz Energieanlagen 3912; Rechtsschutz Fachplanung 5354; Rechtsschutz Wasserstraßen 4346; Sondermülldeponie 202; Stellugnahme militärische Nutzung 4095; Tiefflüge 4076; Unterhaltungslast Telekommunikation 3872; unwirksamer Bebauungsplan 5172; Verkehrspolitik 377; Vorkaufsrecht 1881; Widerspruchsrechte 5334; Zusammenarbeit mit Investor 2455

Gemeindeanteil

Erschließungskosten 2218

gemeindefreie Gebiete

Bauleitplanung 272

Gemeindenachbarklage 263, 2783, 5329

Antragsbefugnis 5143; Müllverbrennungsanlage 196

gemeindeübergreifende Planung

Rechtsschutz 196

gemeindliches Einvernehmen

Ersetzen 229

Gemeingebrauch

Eigentum 1966

Gemeinlastprinzip

Umweltrecht 4610

gemeinsame Vorschriften Beteiligung 1175

Gemeinschaden Betriebsplan 4429

Gemeinschaftsanlagen 469, 475

Gemeinwohl

Außenbereichsnutzung 2880; Befreiung

2686; Kiesabbau 4212; Verhältnismäßigkeit 187; Wasserschutzgebiet 4263

Gemengelage 1720

Abstandsliste NW 772; bestandsorientierte Planung 805; Bestandsschutz 1772; Fremdkörperfestsetzungen 805; Gewerbegebiet 623; Großgemengelage 772; Industriegebiet 639; Kleingemengelage 772; Konfliktbewältigung 1785; Mittelwert 1720; Mittelwertbildung 4563; Schutzauflagen 641

gemischte Bauflächen Flächennutzungsplan 400

gemischte Tätigkeit Landwirtschaft 2853

Gender Mainstreaming 1464

Genehmigung 2630

bauaufsichtliche 2655; Erhaltungssatzung 2155, 2166, 2170; Genehmigungsfiktion 1233; Immissionsschutz 4524; Nutzbarkeit 2842; planungsrechtliche Zulässigkeit 2649; privatrechtsgestaltende Wirkung 4529; Saniierungssatzung 1260; Teilgenehmigung 1234; Zeitpunkt 2624

Genehmigungsanspruch

Bestandsschutz 2028; Fachplanung 3676

genehmigungsbedürftige Anlage

Gewerbegebiet 613; Industriegebiet 639; Mischgebiet 600; Schweinemast 4510

genehmigungsbedürftige Vorhaben 2591

29 BauGB 2572

Genehmigungsbehörde

Normenkontrolle 5170; Personenbeförderung 4107

Genehmigungsfrage

Nutzungsänderung 1755; stellt sich neu 3129, 3130

genehmigungsfreie Vorhaben

MBauO 2581

Genehmigungsfreistellung 2583

Genehmigungsverfahren

Antragskonferenz 4490; Auskunftspflicht 4487; Baugenehmigung 2570, 2571; Bauleitplanung 1221; Bebauungsplan 1223, 1368, 1370; Beratungspflicht 4487; Beschleunigung 4486; Flächennutzungsplan 1223; Freistellung 435; Genehmigungswirkung Planfeststellung 4879; höhere Verwaltungsbehörde 1226; Immissionsschutz 4517; Immissionsschutz vereinfachtes 4533; Prälusion 4489; Rechtskontrolle 1226; Rechtsschutz 4578; Sternverfahren 4489; vereinfachtes 2579; Verfahrensabschnitte 4639; Verfahrensstraffung 4488; Vorhaben- und Erschließungsplan 2451; Vorlage der Stellungnahmen 1174

Genehmigungsverfahrensbeschleunigungsgesetz 4641

Fehlerbeachtlichkeit 4895; Fehlerheilung 4890; Prälusion 4781

Generalbebauungsplan 516

Generalbebauungspläne 516

Geräusch Begriff 4497

Gericht

Gerichtsverfahren 5417; Kontrolle Enteignungsvoraussetzungen 2066; Kontrolle Gemeinwohlanforderungen 2066; Sofortvollzug 5477

geringfügige Erweiterung

Außenbereich 3152

Geringfügigkeit

Abwägungsgebot 1683

Germengelagen

Innenbereich 2796

GeROG 274

GeROG 2009 138

Gerüche 4564

Geruchsbelästigung

Tierzucht 2863

Geruchsimmissionen 3180

Mittelwert 1720

Gesamtkonzept

Windenergie 3015

Gesamtrechtsnachfolge 1591

Gesamtumweltprüfung 3420

Gesamtunwirksamkeit

Bebauungsplan 5209; Normenkontrolle 1196; Teilunwirksamkeit 1195

Gesamturteil positives 2643, 4592, 4843

Geschäftsgebäude

Industriegebiet 636

Geschäftsordnung

Erörterungstermin 4817

Geschichte städtebauliche Planung 12

geschlossene Bauweise 943

Geschlossenheit

Bebauungszusammenhang 2730

Geschoss

Geschossflächenzahl 915, 928; Geschossflächenzahl Festsetzungen 929

Geschossfläche 928

Anrechnungsregel 926; Berechnung 929; differenzierte Festsetzung 485; Einzelhandelsbetriebe 689

geschützte landschaftsbestandteile 5026

Geschwindigkeitsbegrenzung Fernstraße

3694

Gesetzesplanung

Investitionsmaßnahmegesetze 4642

Gesetzgeber

Inhalts- und Schrankenbestimmung 1965; Staatsziel Umweltschutz 4606

Gesetzgebungskompetenz

Bodenrecht 28

gesetzliche Leitbilder

Stadtumbauvertrag 2423

gesicherte Erschließung

Außenbereich 3063

Gestaltungsfestsetzungen

Begründung 493; Begründungsgebot 505; Landesrecht 1635

Gestaltungsfreiraum Planung 1637

Gestaltungsvorschriften

Nachbarschutz 5276

Gestaltungswirkung

Planfeststellung 4879

Gestattungswirkung Atomrecht 4589

Gesteinabbau privilegiertes Vorhaben 2876

gestuftes Verfahren

SUP 3283; Umweltprüfung 3277

Gesundheitsgefahr 908

Anspruch auf Einschreiten 4585, 5313; Gesundheitsschutz Atomrecht 4600; Sendeanlagen 2876; Transformatoren 2876

Gesundheitsgefahren

Lärmschutz 912

geteilter Bebauungsplan 1503

Getränkemarkt Nachbarklage 2767

Gewächshaus

Landwirtschaft 2856

Gewässer 4200

Abwägungsgebot Gewässerschutz 1570; Ausbau gemeinnütziger und privatnütziger 4235; Gewässergüte 3613; Gewässerschutz 4256; Gewässerschutz Bauleitplanung 1569; Gewässerverunreinigung 4429; Gewässerverunreinigung Bodenschutz 1585; oberirdische 4202

Gewerbebetrieb

angemessene Erweiterung 3168, 3170; Außenbereich 2879; Erweiterung 3169; Gewerbegebiet 610; Industriegebiet 631; Mischgebiet 597; ortsgebundener 2876; privilegiert 2879; Urproduktion 2879

Gewerbegebiet 610, 611

Abfallbetrieb 612; Abstandsliste 767; Bau-massenzahl 933; Betriebswohnungen 618; dringender Wohnbedarf 1072; eingeschränktes 640; Einzelhandelsausschluss 699; Flächennutzungsplan 400; Flüchtlingsaufnahme 625; genehmigungsbedürftige Anlagen 613; Gliederung 769, 781; Industriebetrieb 622; Industriegebiet 610; Krematorium 620; Loft 618; Maß-Obergrenzen 935; Sportlärm 871; Trennungsgrundsatz 770; Trennungsgrundsatz 623; Überplanung 774; Verkehrslärmschutzverordnung 855, 5084

Gewerbelärm Tabelle 824

Gewinnerzielung Landwirtschaft 2837,

2839, 2841

Gipsabbau

Außenbereich 2880

GIRL 4565

gläserne Verwaltung 1019

Gleispflegeabschlag 3821

Gliederung 746, 1745

Abstandserlass NRW 763; Abstandsliste 769; Baugebiete 786; Baugebietstypen 800; Beschränkung auf Teile des Plangebietes 798; besondere städtebauliche Gründe 801; Ein-

Stichwortverzeichnis

zelhandelsnutzung 801; Gewerbegebiet 622; Industriegebiet 639; Kerngebiet 610; Mischgebiet 602; Nutzungsarten 749; Schallleistungspegel 758; Sondergebiet 694; städtebauliche Gründe 801; Typenerfindungsrecht 790; vertikale 794; vertikale im Innenbereich 2772; Zaunwert 762

Gliederungsmöglichkeit

Baugebiet 753

Godorf 4747

Go-Kart-Bahn 2888

Außenbereich 2888

goldener Schnitt 3826

Golfanlage 2888

Golfplatz

Abwägungsmaterial 5150; Außenbereich 2888; Golfübungsplatz driving range 2888

Grenzregelung *Siehe vereinfachte Umlegung*

grenzüberschreitende

Auswirkungen Monitoring 1280; Beteiligung Bauleitplan 1026; Beteiligung SUP 3337; Konsultation 3279; Planung Raumordnung 354; Unterrichtung 1202, 1204

Grenzwert

Festsetzungen 763; Restrisiko 4601

Grobkörnigkeit

Raumordnung 3670

Großdiskothek

Gewerbegebiet 624

Größenangabe

Baugrundstück 2660

großer Schaden 5096

Großer Senat

BVerwG 5423; Verfahrensrevision 5422

Großflächigkeit

Begriff 680; Einzelhandel 679; Nachbarschaftsladen 680

Großgaragen

Kerngebiet 608

Großgemengelage 772

Großhandel

Nutzungsänderung 2764

Großvorhaben

Planfeststellung 4657

Grundabtretung

Bergbau 4443; Verfahren 4447; Zulegung 4444

Grundbuch

Grundbuchsperrung 1931; Umlegung 1930

Grundfläche

Nebenanlage 743

Grundflächenzahl 915, 916, 925

Grundpflichten

Abfall 4159; Immissionsschutz 4515

Grundrechte

Flächennutzungsplan 261; Nachbarklage 5266

Grundrechtsschutz

dynamischer 4366; Gesetzgeber 4369

Grundsatz

der Planerhaltung 1343, 1430; der sachgerechten Planung 1711; Grundsatzrevision Normenkontrolle 5215; Raumordnung 279, 313

Grundsätze der Raumordnung 287, 296;

Kohlekraftwerk Datteln 100

Grundstück

Ausnehmen von der Umlegung 1928; Bezeichnung Baugenehmigung 2660; Eigentümer Bauantrag 2616; Eigentümerbeteiligung in der Umlegung 1925; Entschädigung bei Nutzungsaufhebung 2015; Grundstücksteilung 1874; Neuordnung städtebaulicher Vertrag 2231; Neuordnung Zuschnitt 1916; Rechtsnachfolge 2629; Teilung Altenteilerhaus 2868; überbaubare Grundstücksfläche 942; überbaubare Grundstücksfläche Nachbarschutz 5269; Übertragung Formerfordernis 1946; Umlegung 1916; Wertminderung 5156

Grundstücksneuordnung

städtebaulicher Vertrag 2231

Grundwasser 4200, 4256

Auskiesung 4235; Einleiten von Stoffen 4254; Gemeinschaften 4429

Grundzentrum

Raumstrukturen 316

Grundzüge

Änderung im Planverfahren 1189; der Bauleitplanung 1134; Planänderung 4825; Planung 1315

Grünfläche 460

öffentliche 1512

Gutachten

gerichtliche Verwertbarkeit 4868; Immissionsschutz 836

gute fachliche Praxis 4965

Landwirtschaft 1611

Güterverkehrszentrum Enteignung

1994

Habitate 3369

Habitatschutz 3367, 3368

Monitoring 1297

Hafengebiet 651

Haftung

Amtshaftung 1695; culpa in contrahendo 1695; Gemeinde 2287; großer Schaden 2287; kleiner Schaden 2287

Hamburg

Sonderregelungen Städtebaurecht 2553

Handelsabkommen 3622

Handlungsnormen

autonome Gestaltungsräume 5; städtebauliche Ziele 5

Handwerksbetrieb

allgemeines Wohngebiet 555; Dorfgebiet 585; Innenbereich 2802

Harmonie

Innenbereich 2741

Harmonisierung Satzungen

BauROG 1998 89

Härte

Fremdenverkehrssatzung 2542; nicht beabsichtigte 2686, 2692

Hauptbetrieb landwirtschaftlicher Nebenbetrieb 2839

Hauptbetriebsplan 4427

Hauptstadt Berlin 2561

Hausform

Doppelhaus 944

Hausgruppen 943

Heilstätten 3178

Heilung

Abwängungsmangel 1408; Ausfertigungsmangel 1410, 1427; Bauleitplan 1341; Bebauungsplan 1339; Fehler Bebauungsplan 5172; Genehmigungsverfahrenbeschleunigungsgesetz 4890; Öffentlichkeitsbeteiligung 1357; Planfeststellungsbeschluss 4889; Rückwirkung 1408, 1412; Städtebaurecht 1998 77; Verfahrensfehler 4904, 4912; Verkündungsvorgang 1420

Heilungshinweis

Bekanntmachung 1402

Heilungsvorschrift

EAG Bau 126

heranrückende Wohnbebauung

Nachbarschutz 3082

Herstellungsgenehmigung 2646

Hessisch-Lichtenau 3398

Hildesheim 3393

hinkendes Synallagma 2266

Hinterlandbebauung

Eigentum 2046; Innenbereich 2748, 2749

Hinweis

Rügeerfordernisse 1398

historische Entwicklung 12

Landesbauordnungen 17; städtebauliche Sanierung 2303

Hobbytierhaltung 567

Hochgeschwindigkeitsbahnnetz 3798

Hochmoselbrücke 3389, 4951

Hochschulgebiet 651

Höchstspannungsstromleitung *Siehe Netzausbau*

Höchstwerte

bauliche Nutzung 935; Maß der baulichen Nutzung 919

Hochwasserschutz 297, 1578, 4276, 4278

Planungsspielraum 4293

Hochwasserschutzpläne

SUP 3310

Hoferbe Nachbarschutz 5258

Hofstelle

Landarbeiterstelle 2870; Standort 2858; Teilprivilegierung 3126; wesentliche Änderung 3129

Höhe

baulicher Anlagen 915, 916, 934; Höhenbegrenzung 441; Höhenlage 484; Höhenlagen Festsetzungen 485

Höhenbegrenzung

Windenergieanlage 2946

höhere Verwaltungsbehörde Verwerfungs-kompetenz 5170, 5172

hohes Umweltschutzniveau 3263

Hollandliste 1607

Holsystem Abfall 4136

Homogenität Baugebiet 692

Hörbarkeitsschwelle Verkehrslärm 839

Horno Braunkohlenplan 4454

Hotel

UVP-Pflicht 1539, 3222; Windenergieanlage 2894

Hotelkomplexe 1552

Hubschrauber Flugplatzzwang 4080

Hühnerhaltung 2849

Hunde

Hundepension 3170; Hundeschule Außenbereich 2888; Hundeübungsplatz Außenbereich 2888; Hundezuchtbetrieb Außenbereich 2894

IBA-Liste 3468, 3470

IED-RL 3586

illegales Bauen Stilllegung 5315

Imkerei

Außenbereich 2834; Privilegierung 2854

Immissionen

Abfallanlage 239; Lichtimmissionen 892

Immissionsschutz 1032, 1562

Abfallanlage 4179; Abfallrecht 4115, 4155; Abwägungsgrundsatz 1452; Anlage 4508; Anlagenänderung 4534; Anspruch auf Einschreiten 4585; Antragskonferenz 4490; Auskunftspflicht 4487; Baugebiet 4557, 4558; Bauleitplanung 4512, 4554; Bebauungsplan 751; Beherrschbarkeit 1783; Belästigung 4507; Beratungspflicht 4487; Betreiberpflichten 1725; chemische Fabrik 4512; Datenschutz 4792; DIN 18005 1566; EG-Umwelt-Audit 3604; Erörterungstermin 4523; Fachplanung 4528; Feuchalarmsirene 4552; Fremdkörper 1772; gebundene Entscheidung 4520, 4530; Gefahr 4507; gemeindliches Einvernehmen 4527; Gemengelage 1772; genehmigungsbedürftige Anlage 4510; Genehmigungsvoraussetzungen 4517; Geruch 3180; Gewerbegebiet 613; Grundbegriffe 4494; Grundpflichten 4515; Gutachten 779, 836; historische Entwicklung 17; Immissionsgrenzwert 620; kleines Genehmigungsverfahren 600; kommunale Einrichtungen 835; Konfliktbewältigung 754, 1725; Konflikttransfer 4559; Konzentrationswirkung 4527; Landwirtschaft 2863; Mittelwert 1720, 4507;

Müllverbrennungsanlage 4177; Nachbarschutz 1565, 4578, 5278; Nebenanlagen 4511; Nebeneinrichtungen 4508; neue Länder 4584; nicht genehmigungsbedürftige Anlagen 4552; Öffentlichkeitsbeteiligung 4522; passiver 779; planungsrechtliche Zulässigkeit 4553; Präklusion 4489, 4522, 4523, 4758; privatrechtsgestaltende Wirkung 4529; Rechtsschutz 4576; Rechtsschutz Gemeinde Müllverbrennungsanlage 4181; Regeln der Technik 4509; Rücksichtnahme 1756, 1769, 3174; Rücksichtnahmegebot 1565; schädliche Umwelteinwirkungen 4491; Schutzkategorien 834; Smog-VO 4492; Stand der Technik 1568, 4509; Stand von Wissenschaft und Technik 4509; Sternverfahren 4489; Stillelegung 4541; Störfaktoren 1772; Tabelle 824; TA-Lärm 1566, 4581; TA-Luft 1566; Trennungsgrundsatz 4559; Truppenübungsplatz 4557; Typisierungslehre 4512; Unbewohnbarkeit Wohnraum 2779; Untätigkeitsklage 4577; VDI-Richtlinie 4497; vereinfachtes Genehmigungsverfahren 4533; Verfahrensstraffung 4488; Verkehrslärm 1572; Verpflichtungsklage 4577; Verzicht 4582; Vorbelastung 1566; Vorsorgegrundsatz 4515, 4575; Vorverfahren 4577; vorzeitiger Beginn 4552; Widerruf Genehmigung 4543; wirtschaftliche Vertretbarkeit 4524; Wirtschaftsförderung 4575; Zivilrecht 4554

Indirektieanleiter 4220

Industrieanlage

Abstandserlass 634; Störfallverordnung 635

Industriegebiet 631

Abstandsliste 767; Baumassenzahl 933; Begräbnisstätte 636; dringender Wohnbedarf 1072; Einfügen 2761; Einzelhandelsausschluss 699; Flächennutzungsplan 400; Gewerbegebiet 610; Gliederung 781; heranrückende Wohnbebauung 3174; Maß-Obergrenzen 935; Produktverantwortung 4154; Vergnügungsstätte 706

Industriegleis Telekommunikation 3871

Industriezone 968

Industriezonen 1556

Information

Anhörung 1131; Bauleitplanung 1130; Behördenbeteiligung 1109; Unterrichtung 1131

informationelles Selbstbestimmungsrecht 4792

Informationspflichten Behörden 1126

Informationsrechte

Gemeinde 189, 193; Öffentlichkeit 1306; Öffentlichkeitsbeteiligung 1128

Informationstechnologie 1199

informelle Planungen 1577

Infrastrukturprojekte

erstinstanzliche Zuständigkeit 4702

Inhaltsbestimmung

Bauordnungsrecht 2627; Eigentum 1965, 2880; Innenbereich 2804; Kompensation 5035; Natur- und Landschaftsschutz 2860, 2880; Naturschutzverordnung 5035

Innenbereich

Abrundungssatzung 2818; Anwendungsvo-
raussetzungen 2715; Außenbereich 1749,
2721, 2725, 3072; Baugebot 2182; BBauG
1976 40; Bebauung 2732; Bebauungszusam-
menhang 2720, 2730; beseitigter Altbestand
2735; besonderes Wohngebiet 585, 2772; Be-
standsschutz 2805, 2806; Betrieb 2805;
Dachgeschossausbau 2758, 2759; Dachge-
schossnutzung 922; EAG Bau 115; Eigentum
2805, 2806; einfacher Bebauungsplan 2663;
Einsichtsmöglichkeiten 2756; Entschädi-
gung 2017; Erhaltungssatzung 2157; Erneue-
rung 2807; Erschließung 425; erweiterte Zu-
lässigkeit 2796; Erweiterung 2807; Erweite-
rung in Außenbereich 3169, 3173; Flächen-
nutzungsplan 2783; Flüchtlingsunterbrin-
gung 2803; Fremdkörper 2750, 2804;
Gemeindenachbarklage 2783, 5329; ge-
meindliches Einvernehmen 209; Gemeenge-
lagen 2796; Getränkemarkt 2767; Harmonie
2741; Hinterlandbebauung 2749; Innenbe-
reichsgemengelage 2796; Kaserne 2725;
Kleintierhaltung 2752; Kompensation 2804,
2807; Landwirtschaft 2858; Lärmschutz
2779, 2780; Mischgebiet 2772; Moorsied-
lung 3063; Nachbarschutz 2808, 2810, 5272;
Naturschutz 1527; Offenhalten von Pla-
nungsmöglichkeiten 2761; Ortsbesichtigung
2721; Ortsbild 2781; Ortslage 2732; Ortsteil
2717, 2725; parkartiges Grundstück 2735;
persönliche Verhältnisse 2765; planungs-
rechtliche Zulässigkeit 2651, 2712; privat-
rechtliche Zuwegung 2777; Rücksichtnahme
1748, 1749, 2765, 2808, 4555; sich einfügen
2740; städtebauliche Vertretbarkeit 2804;
Störfallbetrieb 2771; Störungen 2752; TA-
Lärm 2767; Tennisplatz 2752, 2888; Umge-
bungsprägung 2804; Umgebungsrahmen
2714; unbebautes Grundstück 2731; Unikat
2751; Verschlechterungsverbot 2804; vertika-
le Gliederung 797; Vorkaufsrecht 1882; Wer-
beanlage 726, 2761; Zulässigkeitsvorausset-
zungen 2715, 2739; Zumutbarkeitsabwägung
2765

Innenbereichssatzung 2473, 2811

Abrundungssatzung 2812; EAG Bau 117;
Entwicklungssatzung 2812; erweiterte Ab-
rundungssatzung 2812; genehmigungsfrei
1222; Klarstellungssatzung 2812; städtebau-
liche Gründe 2473; Umweltprüfung 1321;
weitere Voraussetzungen 2829

Innenentwicklung 157, 956, 957, 981

Außenbereichsinsel 960; Bodenschutzklausel

958; Flüchtlingsunterbringung 3140; Kompensation 982; Novelle 2013 161; Umweltprüfung 956, 983

Innenpegel 898

Innenstadtrelevanz Einzelhandel 666

Instandsetzungsarbeiten

Gebäudezerstörung 3154

Instandsetzungsgebot 2188

Institutsgarantie

Eigentum 2880

Instrumente

Landesplanung 315

Integrationsgebot 653

Intensivtierhaltung

EAG Bau 119

Interessenabwägung Sofortvollzug 5474

Interessenausgleich Konfliktbewältigung 1734

interimistischer Lärmschutz 3814

interkommunale Abstimmung 263

Nachbarklage 5143, 5329; Raumordnung 340; Rechtsschutz 5327

interkommunale Nachbarklage 2783

internationale Abkommen

Wasserwirtschaftsrecht 4197

Internet 1199

Internetbekanntmachung 1269, 4686

inter-omnes-Wirkung 1400

Interoperabilitäts-RL 3798

Interoperationalitätsverordnung 3798

Investitionsmaßnahmegesetze

Verkehrsprojekte Deutsche Einheit 4642

Investor

Einschaltung Bauleitplanung 1207; städtebaulicher Vertrag 2275; Zusammenarbeit mit Gemeinde 1695, 2455

InvWoBauG 57

Baugebot 2186; Erschließungskosten 2217; Vorhaben- und Erschließungsplan 2444

Inzidentkontrolle

Bebauungsplan 536; Flächennutzungsplan 536, 539; Normenkontrolle 5202

IPPC-Richtlinie 3599

IPPC-RL 3599

isolierte Straßenplanung 847

IVU-Richtlinie 3599; Umsetzung 4540

IVU-RL 3599

Jagd

Jagdhaus Forstwirtschaft 2852; Jagdhütte Außenbereich 2884; Jagdhütte Forstwirtschaft 2852; Jagdrevier 2884; zweite Jagdhütte 2884

Jahresfrist

Funktionslosigkeit 1338; Rüge Bauleitplanung 1399

Junktimklausel

Enteignung 1965

Kaltluftschneisen

Flächennutzungsplan 389

Kampfmittel

Bodenschutz 1585

Kaserne

Außenbereich 2725; kontaminierte Standorte 1575; Rechtsschutz Gemeinden 197

Kaufpreissammlung 2149

Kausalität

eigene Betroffenheit 4898; enteignungsrechtliche Betroffenheit 4899; Fehlerbeachtlichkeit 4893; FFH-RL 3437; Schutzaufgaben 5085; Verfahrensfehler 1366, 4476; Verfahrensfehler Atomrecht 3229; Verletzung EG-UVP-Richtlinie 3228

Kellerausbau 929

Kennzeichnung

Altlasten 397, 1613; Flächen 499; Flächennutzungsplan 390

Kernenergie 4378

Außenbereich 3010; Konditionierung Kernbrennstoff 4588; Nachbarklage Kernkraftwerk 4590; privilegiertes Vorhaben 3010

Kerngebiet 607

Bordell 609; Differenzierungsmöglichkeiten 544, 610; Flächennutzungsplan 400; Gliederung 781; schichtenweise Gliederung 795; Spielhalle 713, 717, 781; Sportlärm 871; Vergnügungsstätte 610, 705, 712; Wohnen 607

Kerngeschäft Raumordnung 3662

Kernkraftwerk

Nachbarklage 4595; Strahlendosis 4600

Kernsortiment 485

Kiesabbau

Eigentum 4212; Gemeinwohl 4212; Kiesgrube 2879

Kiessandabbau 4426

Kinderlärm 881

Kinderspielplatz 564, 879

Kindertagesstätte 550

Kirchen 1473

Abwägungsgebot 1473; allgemeines Wohngebiet 569; Antragsbefugnis 5151; Vorkaufsrecht 1891

Klage

aufschiebende Wirkung 5469; Begründungsfristen Fachplanungsrecht 5393; Beigeladene 5458; Frist 5438; Klageart 5434; Klagebefugnis Fachplanung 5346; Klagebefugnis Gemeinde 194; Klagebefugnis Mieter 4775; Klagebefugnis Pächter 4775; Klagebefugnis Unterlassungsklage 5449; Klagerrechte Behörden 5356; Klagerrechte Einvernehmen 254; Klageverfahren 5456; Planfeststellungsbeschluss 4883; Rechtsschutzbedürfnis 5454; Zurückstellung 1862, 1870

Klageverfahren

Planfeststellungsbeschluss 4711

Stichwortverzeichnis

Kläranlage 4215; privilegiertes Vorhaben 2876
Klarstellungssatzung 2474, 2813
 genehmigungsfrei 1222
Kläerteich
 privilegiertes Vorhaben 2876
Klassifizierung
 Straßen 845
Kleine Artenschutznovelle 3498
kleiner Schaden 5096
Kleingartenanlage 460
 Außenbereich 3094; Sondergebiet 644
Kleingemengelage 772
Kleinsiedlerstelle 548
Kleinsiedlungsgebiet 546
 Flächennutzungsplan 400; Maß-Obergrenzen 935; Sportlärm 871; Vergnügungsstätte 706
Klimakonvention 3624
Klimanovelle 2011 148
 Abwägung 458; Festsetzungen Energie 468; Flächennutzungsplan 388, 389; nachrichtliche Übernahme 501
Klimanovelle Flächennutzungsplan 2011 388, 389
Klimawandel 141
Klinik 651, 3178
 Klinikgebiet 651
Kodifikationsprinzip 377, 382
Kohärenzmaßnahme 3424
Kohlekraftwerk Datteln 100
 Verichtserklärung 100
Kommunalrecht
 Befangenheit 1216; Ersetzen Einvernehmen 229; Funktionen 186; Immissionsschutz Einrichtungen 835; Kommualaufsicht 220; Raumordnung 308; Selbstverwaltungsgarantie 184; städtebaulicher Vertrag 2264; Strukturelemente 187
Kompensation
 Bauleitplanung 1508; Befreiung 2686; Enteignung 5035; Inhaltsbestimmung 5035; Innenbereich 2807; Kompensationsgebot 1650; Kompensationsgrundsatz 1659; Kompensationsmaßnahmen 1040; Konflikttransfer 1986; Naturschutz 5067; Naturschutz Bauleitplan 1507; städtebauliche Vertretbarkeit 2804
Kompetenzverteilung Bund und Länder 177
 Tabelle 177
konditionale Umweltprüfung 3273
Konditionalprogramm 9, 1443
Abwägungsgebot 1445
Konditionierungsanlage Kernbrennstoffe 4588
Konfliktbewältigung 1701
 Abstandsliste NW 772; Abwägungsgebot 1708; Außenbereichsvorhaben 3072; Aussparen von Grundstücken 1716; Bauleitplanung

1782, 4559; Befreiung 1718; Enteignung 1716; Fachplanung 5166; Feinkörnigkeit 1708; Festsetzungen 754; Gemengelage 1785; Gestaltungsbefugnis 1715; Gewerbegebiet 623; Gliederung 780; Industriegebiet 638; Instrumente 1742; Konfliktvermeidung Abwägungsgebot 1783; nachfolgendes Verwaltungshandeln 1729; naturschutzrechtliche 4987; planerische Zurückhaltung 758, 1708; Pufferzone 1721; Schallschuttfenster 1730; Schutzvorkehrungen 1744; städtebaulicher Vertrag 2285; Trennungsgrundsatz 1688; Verkehrslärm 861; Wasserstraßen 4337; Wasserwirtschaft 4245; Zeitschiene 1737; Zumutbarkeit 780

Konflikttransfer 1701, 1723

Abwägungsgebot 1784; Administrativenteignung 1986; enteignender 1986; Enteignung 5098; Fachplanung 4872; Immissionsschutz 4559

Kongresse 651

Kongruenzgebot 654

Konkretisierung

Festsetzungen 444; Veränderungssperre 1803

Konkurrenz Einzelhandel 5154

Konsens

Konsensfindungsverfahren Raumordnung 293; Raumordnung Fachplanung 3669

Konsultation 1202

grenzüberschreitende Unterrichtung 1205

Kontamination radioaktive 4589

Kontrolldichte

Abwägungsgebot 3694; Enteignungsvoraussetzungen 2066; Gemeinwohlanforderungen 2066

Kontrolle

Kontrollnormen städtebauliche Ziele 5; materielle Kontrollmaßstäbe 8; präventive und repressive 432; Verfahrensfehler 1363

Konversion 2527

Konversionsfläche 782

Konzentrationswirkung 101, 236, 850, 1572,

2578, 2880, 3688, 3975, 4879, 4927
Eisenbahn 3846; Immissionsschutz 4527; Planfeststellung 4879, 4880; Planfeststellungsbeschluss 4860; Telekommunikation 3873

Konzeptvorbescheid

Atomrecht 4595; Kernkraftwerk 4590, 4595

Konzessionsmodell

Privatfinanzierung 3778

Konzessionsvertrag

Privatfinanzierung 3782

Kooperation

Gemeinden 687; Kooperationsprinzip Umweltrecht 4611, 4633; Städtebaurecht 1998 79; Vorhaben- und Erschließungsplan 2466

Koppelungsverbot 213, 2205

städtebaulicher Vertrag 2249; Umlegung 1946

Körperschall 3830, 4503

Kosten

Angemessenheit Kostenübernahme 2265; Bahnübergang 4742; Bebauungsplan 1676; Kostenerstattungssatzung genehmigungsfrei 1222; Kostenerstattung Widerspruchsverfahren 5444; Kosten-Nutzen-Bilanz Bebauungsplan 816; Kostenübersicht 2521; Kreuzungsrecht 4741; Lärmschutz 863; Modernisierungsgebot 2189; Schallschutz 862; städtebaulicher Vertrag 2247; Widerspruchsverfahren 5443

Kraftfahrzeugreparaturwerkstatt 596

Kraft-Wärme-Koppelung 2202

Kraftwerk

privilegiertes Vorhaben 2876

Kreditgeber Altlasten in der Bauleitplanung 1611

Kreislaufwirtschaft 4113

Abfallplanung 4173; Abfallwirtschaftskonzept 4166; Abfallwirtschaftsplan 4922; Asche-Deponie 4464; Datenschutz 4792; Eilanordnung 4190; Immissionsschutz 4177; Landesplanung 4173; neue Länder 4190; neues Leitbild 4116; Planfeststellung 4184; privilegierte Fachplanung 234; REA-Gips-Deponie 4464; Rechtsschutz 4189; UVP 4185

Kreisstraßen

UVP-Pflicht 3727

Krematorium

Gewerbegebiet 620

Kreuzungsrecht

Kostentragung 4741; Kreuzungsrechtsverfahren 4741; Zusammentreffen von Vorhaben 4736

kulturelle Bedürfnisse 1464

Abwägungsgebot 1464

kulturhistorisch bedeutsam

Teilprivilegierung Außenbereich 3162

kumulierende Vorhaben 1548

Kunstfreiheit 261

Außenbereichsvorhaben 3073; Flächennutzungsplan 261

Kurzbezeichnung Aufstellungsbeschluss 1078

Kurzdarstellung Umweltbelange 1058, 3331

Küstengewässer 4200

Ladengebiet 651

Lager

Abgrenzung Langerfläche Verkaufsfläche 694; Erweiterung Lagerplatz 3169, 3173

Lagerstätte 426

Landarbeiter

Landarbeiterstelle 2870; Landarbeiterstelle Bedarf 2870; Landarbeiterstelle Nähe zur Hofstelle 2870; Landarbeiterwohnhaus 2856

Landbeschaffungsverfahren 4069

Länder

Anzeigeverfahren 1243; Naturschutz 1493; Sonderregelungen Städtebau 2556; Sonderregelungen Städtebaurecht 2552

Länderabweichung 182, 1484

Aussetzung Siebenjahresfrist 3123

Landesbauordnung

Baustufenplan 17; Novellierungen 1741

Landesmesse Ba-Wü 1984

landesplanerischer Vertrag 345

Raumordnung 343

Landesplanung 315

Abwägungsabschichtungsklausel 3057; Braunkohlenplanung 4449; Darstellungsprivileg 2996; Fachplanung 4915; Gegenstromprinzip 310; interkommunale Belange 268; Pläne 5141; Planungsleitsatz 4925; Programme 5141; Regionalplanung 308; Stufensystem 306; SUP 3348; Windenergieanlage 2995; Zielbindungsklausel 3056; Ziele der 273

Landesrecht

Aufstellungsbeschluss 1081; Baugenehmigung 2593; Baulast 2611; Bauleitplan 1075; Baurecht 14; Bauweise 949; Bekanntmachung 1158; Denkmalschutz 1469; Fachplanung 4484; Festsetzungen 492; Gebäudeabstände 949; gesicherte Erschließung 2777; Naturschutzrecht 1532, 4965, 4985; Normenkontrolle 5127; Planaufstellung 1084; privilegierte Fachplanung 4484; städtebauliche Gebote 2179; SUP-Pflicht 3327; UVP-pflichtige Vorhaben 1067, 1560; Wirksamkeitsvoraussetzungen 1254

Landesstraßen

UVP-Pflicht 3727

Landesverfassung Normenkontrolle 5201

Landesverteidigung 522

Abwägungsgebot 1575; Einvernehmen 253; gemeindliches Einvernehmen 255

Landeswassergesetz 4196

landesweite Raumordnungspläne 317

Landhandel 2852

ländliche Zone Raumstrukturen 316

Landschaftsbild

Abwägungsgebot 1465; öffentliche Belange 2859

Landschaftsgärtnerei 2853

Landschaftspflege

Auskunftspflicht 3360; Fernstraße 3694; landschaftspflegerischer Begleitplan 4986, 4995; Luftverkehr 4083; Optimierungsgebot 1484; Sportflieger 4083; städtebaulicher Vertrag 2244

Landschaftsplan 1032, 1486

Außenbereichsvorhaben 3081; Bauleitplanung 1523; Landschaftsrahmenplan 2861

Landschaftsplanung

SUP-Pflicht 3316; Tabelle 1485

Landschaftsschutz

Abgrabung 2880; Änderung der Grenzen 5150; Auskiesung 2880; Außenbereich 3086, 3107; Bebauungsplan 5150; Enteignung 1986; Erholungssondergebiet 643; Fachplanung 4955; Fischereiverbot 5035; Fischteich 2880; Flurbereinigung 4400; Konfliktbewältigung 1731; landschaftspflegerischer Begleitplan 4986, 4995; Landschaftsschutzgebiet 5020; Landschaftsschutzgebiet Reithalle 2844; Landschaftsschutzverordnung Abgrabung 2880; Landschaftsschutzverordnung Bauleitplanung 1114; Landschaftsschutzverordnung öffentliche Belange 3054; Landwirtschaftsklausel 2863, 2880; Naturschutzverordnung 5035; Reithalle 2844; Wasserwirtschaft 4247; Zersiedlung 3094

Landwirtschaft 2833, 3046

Abtorfung 2860, 2863, 2880; Abwägungsgebot 1572; Abwehranspruch gegen Nachbarnutzung 3177; Altenteilerhaus 2868; Angemessenheit Erweiterung 3164; Anspruch auf Erschließung 3066; aufgegebene 3121; Außenbereich 2858; BBauG 1976 35; Begriff 590; Bestandsschutz 3075; Betriebsaufgabe 3122; Bienenhaus 2890; Biogasanlagen 3000; Bodenertrag 2837; Bodenertragsnutzung 2840; dienen 2838; Fischzucht 2851; Futtergrundlage 2845; Gartenbau 2849; Geflügelzucht 2846, 2849; Gewinnerzielung 2837; Gewinnerzielungsabsicht 2839; gute fachliche Praxis 1600, 1611; heranrückende Wohnbebauung 3177; Hühnerzucht 2849; Immissionsschutz 2863; Inanspruchnahme für Naturschutz 1500; Kartoffeln 2854; Landwirtschaftsklausel 2862; Lärmschutz 854; Liebhaberei 2844; Milcherzeugnisse 2854; Milchvieh-Laufstall 592; Nachhaltigkeit 2847; Nachhaltigkeitserfordernis 2839, 2841; Naturschutz 5042, 5044; Nebenerwerbsstelle 2839; Nebenerwerbsstelle Nachhaltigkeit 2839; Nutzungsänderung 3075; Nutzungsaufgabe 3156; Nutzungstypen 591; Ökostation 2890; Pachtland 2867; Pensionspferdehaltung 2844; Pferde 2844; Pferdezucht 2884; Putenmast 2863; Reithalle 2844; Rinder 2844; Rücksichtnahmegebot 3175; Schafe 2844; Spargelanbau 2854; Teiche 2876; Teilprivilegierung 3113, 3129, 3131; Tierhaltung 2844, 2845; Tierzuchtbetrieb 2844; Veredelungsstufen 2844; vernünftiger Landwirt 2856; Vollerwerbsbetrieb 2839; Würstwaren 2854

Landwirtschaftsklausel 2862

Außenbereich 2863; Naturschutz 4965; Naturschutzrecht 1533, 2860, 2863, 2880, 4965

längsgeteilte Dringlichkeit 3742

Lärmemissionskontingente 472

Lärmquelle

Summation 911

Lärmschutz

Abwägung 470; aktiver Eisenbahn 3826; Bolzplatz 871; Flughafen 3978; Fluglärmgesetz 4004; Gesundheitsgefahren 912; Gutachter 837; Immissionsschutz 4493; Innenbereich 2779, 2780; Konzept Fluglärm 4001; Kosten 863; Landwirtschaft 854; Lärmgrenzwerte 815; Lärmkarten 3581; Lärmkontingentierung 4012; Lärmsanierung Eisenbahn 3858; Lärmschutzgarantie 870, 5101; Mischgebiet 473; passiver 771; passiver – Eisenbahn 3826; Personenbahnhof 3823; Sportanlagen 5266; Summation 893; Tabelle 824; Truppenübungsplatz 4557; Verkehrsanlagen 817; Wohngebiet 833; Zututbarkeit 816

Lärmschutzwall

Bebauungsplan 845

Lärmsschutz

Lärmaktionspläne SUP-Pflicht 3319

Laubengebiet 3094

Laubmischwald 462

Leasingmodell

Privatfinanzierung 3778

Lebensgefahr Anspruch auf Einschreiten 4585

Lebensmittel

Lebensmittelladen Innenbereich 2753; Sondergebiet 688

Lebensraumtypen

FFH-RL 3457

Legalenteignung Eigentum 1971

Legalplanung

Investitionsmaßnahmegesetze 4642

Leichtwasserreaktor 4588

Leipzig-Halle

Nachtsprung 3991

Leistungsklage allgemeine 5448

Leistungsstörungen städtebaulicher Vertrag 2286

Leitbilder Städtebau 2271

Leitlinien Optimierungsgebot 1787

Leitpläne neue Länder 517

Leitungsverlegung Telekommunikation 3874

Leitvorstellungen der Raumordnung 277

Lemgoer Entwurf 24

Leuchtreklame Bebauungsplan 728

Leukämiefälle 4600

Liberalismus

Baufreiheit 13

Lichtimmissionen 892

Lichtschutz Immissionsschutz 4493

Liebhaberei

privilegiertes Außenbereichsvorhaben 2844

Linienbestimmung 3296, 3697

Abwägungsgebot 4334; Bundesfernstraße 4921; Fernstraße 3690, 3701; Personenbeförderung 4108; Planrechtfertigung 4921;

Zahlen = Randnummern

Raumordnungsverfahren 3728; Rechtschutz Eisenbahn 3851

Lohnunternehmen
Außenbereich 2837

Luftqualität
Grenzwerte 3572; Tochtterrichtlinie 3566

Luftqualitätsrichtlinie 3553
Außerkrafttreten Bebauungsplan 1334

Luftqualitäts-RL
Monitoring 1285

Luftqualitätszeile 3563

Luftreinhaltepläne 3574
SUP-Pflicht 3320

Luftschall 3830
sekundärer 3828

Luftverkehr 3616, 3965
Anhörungsbehörde 4085; Außenbereich 2883, 2888, 2890; Bauleitplanung 3979; Bauschutzbereich 4077; Betretungsrechte 3981; Bezeichnung 4098; Bundesauftragsverwaltung 3966; Datenschutz 4792; Enteignung 4043; Entschädigungsanspruch 4022; erstinstanzliche Zuständigkeit 3983; Flughafenschließung 4088; Fluglärmschutz 3995; Flugrouten 4047; Flugsicherung 4099; Hochbauten 4093; Konzentrationswirkung 3975; Lärmkontingentierung 4012; militärischer 4068; Nachstrandstunden 4054; NATO-Truppenstatut 4068; Naturschutz 4083; Planfeststellung 3080, 3967, 4085; Plangenehmigung 3967; Planungs-schranke 4059; privilegierte Fachplanung 233, 234; Rechtsschutz 4090; Restrisiko 4086, 4092; Rücksichtnahme 4012; Schallschutz 3984; Schönefeld 4052; Schutzauf-lagen 4020, 4022; Sicherheitsmindesthöhe 4046; Taunus-Flugrouten 4050; Tiefflüge 4076; UVP 3222, 3970; Verkehrslärmschutz 3978; Verwirkung Abwehrrechte 4100; Vor-belastung 4018

Luftverunreinigung 4573
Immissionsschutz 4493

Maastricht 3193

Magerrasen 259

magnetische Wellen 2876

Magnetschwebbahn 4352
UVP-Pflicht 3222

Mängelrüge
Inhalt 1404

Maschinenpark
Landwirtschaft 2837

Maß
der baulichen Nutzung 914, 2663; der baulichen Nutzung Innenbereich 2758, 2759; der baulichen Nutzung Nachbarschutz 5268; Maßangaben 913; Maßbegrenzung Bauleit-planung 937; Maßüberschreitung Rücksicht-nahme 1759; Werbeanlagen 725

Maß der baulichen Nutzung
Höhenentwicklung 915

Masseneinwendungen 4877

Massentierhaltung 2886, 2891

Massenverfahren 1170

Maßnahmenprogramme
Wasserwirtschaft SUP 3311

Maßregelvollzug 256

materiell illegal Nachbarschutz 5312

materielle Legalität Gebäudeerweiterung 3168

materielle Planreife 2709

materielle Präklusion
Bergbau 4435; Betriebsplan 4435; Eisenbahn 3815; Fernstraße 3744; Wasserstraßen 4336

Mautgebühr
Privatfinanzierung 3782

MBauO 2580

Mediation 2298
Bauleitplanung 1207

Mehrfacherschließung 2546

mehrstufiger Verwaltungsakt 5435

Meistbegünstigungsgrundsatz
Bauherr 5291

Messen 651

Mieter
Abrißverfügung 2035; Antragsbefugnis 5160; Duldungspflicht 2177; Klagebefugnis 5347; Nachbarschutz 5258; verfassungsrechtlicher Eigentümer 5160

Milieuschutz
Erhaltungssatzung 2159

militärisch genutzte Flugplätze 4068

Minderungsmaßnahmen 1040

Mindestabstand
Rücksichtnahmegebot 2756; Windkraftan-lage 2987

Mindestgröße Festsetzungen 450

Minimierungsgebot 1452
Abwägungsgebot 1444; naturschutzrechtli-ches 4972

Mischgebiet 595
Beschränkung Wohnnutzung 802; Einzel-handelsausschluss 481; Einzelhandelsnutzung 694; Etikettenschwindel 605; faktisches 603; Gaststätte 601; Gebietsbezug 604; Gliede-rung 602; Homogenität 692; Innenbereich 2772; Kerngebiet 607; Lärmschutz 473; Maß-Obergrenzen 935; Mischgebietsschutz Au-ßenbereich 831; Mischgebietswerte Außen-bereich 3178; Mischungsverhältnis 597, 602; Nachbarschaftsladen 601; Sondergebiet 606; Spielhalle 706, 713, 717; Sportlärm 871; Typi-sierung 605; Umgebungsprägung 2772; Ver-gnügungstätte 596, 601, 602, 705; Wahrung Gebietscharakter 602; Wohnnutzung 606

Mischanierung 2371

Mischungsverhältnis
Mischgebiet 597

Stichwortverzeichnis

Missstände

Ersatzbau 3145; städtebauliche – Vorkaufsrecht 1901

Mittelwertbildung 777, 1720

Gemengelage 1720; Geruchsimmissionen 1720; Immission 4507; Verbesserungsgebot 1722

Mittelzentrum

Gemeindenachbarklage 2783, 5329; Raumstrukturen 316

Mitwirkung

Fachplanung 188; mitwirkungsbedürftiger Verwaltungsakt 5435; Mitwirkungslast Abwägungsgebot 1681; Mitwirkungslast Beachtlichkeit 1387; Mitwirkungslast Beteiligung 1155; Mitwirkungslast Gemeinde 202, 4846; Mitwirkungslast Öffentlichkeitsbeteiligung 1163; Mitwirkungslast Präklusion 4783; Mitwirkungslasten Wasserwirtschaft 4307; Mitwirkungsverbot Fachplanung 4898; Rechte Gemeinde 259, 260, 368

Mitwirkungslast

Bauleitplanung 1165; Thematisierung 4786

Mitwirkungslasten

Öffentlichkeitsbeteiligung 1682

Mitwirkungsrechte

Gemeinde 188; Verbände 4999

Möbelmarkt 677

Einzelhandelsnutzung 688

Mobilfunkanlage

Eisenbahn 744; Nebenanlage 744; reines Wohngebiet 556

Mobilfunkanlagen 572

Modernisierungsbedarf

Ersatzbau 3143

Modernisierungsgebot 2188

modifizierende Auflage

Rechtsschutz 5239

Monbijou 3394

Monitoring 1011, 1270, 3383

Anspruch der Öffentlichkeit 1302; Bauleitplanung 1281; Drittschutz 1302; Erstplanung 1296; Freiraum Ausgestaltung 1305; Habitatschutz 1297; Öffentlichkeitsbeteiligung 1302; Planergänzungsanspruch 1015; Planspiel 1290; Planungszyklus 1306; Raumordnungsplan 329; SUP 3340, 3342; Vorhaben 1305

Montagsspiel 886

Moorsiedlung 3063

Mopedrennen Rücksichtnahmegebot 5318

Moto-Cross-Anlage 2888

Müldeponie

Abwehrrechte Gemeinde 194; gemeindliche Abwehrrechte 195; Verfassungsbeschwerde 201

Müllverbrennung

Rechtsschutz 4183

Müllverbrennungsanlage

Abfallbeseitigungsanlagen 4175; Gemeinde-

nachbarklage 196; Immissionsschutz 4177; Rechtsschutz Gemeinde 4181; UVP-Pflicht 3223

München II 4006

mündliche Verhandlung Enteignungsverfahren 2090

Musterbauordnung 2579

NABEG 3936, *Siehe Netzausbaubeschleunigung, Siehe Netzausbau*

Nachbar

Beiladung 5233; Beteiligung 2604; Rechtsschutz 5256; vorläufiger Rechtsschutz 5495; Widerspruch 5228

Nachbarbebauungspläne Abschnittsbildung 1781

Nachbargemeinde 676; *Siehe interkommunale Abstimmung; Abstimmungsgebot*

interkommunale Abstimmung 263; Klage-rechte Einkaufszentrum 264; Rechtsschutz Luftverkehr 4096; Rechtsschutzmöglichkeiten 271

nachbarklage

Verlust von Nachbarrechten 5320

Nachbarklage 5259, 5287, 5288

Befreiung 2686; Beiladung 5296; Beweislast 5282; Bindungswirkung Vorbescheid 5310; Ehegatte 5258; einstweilige Anordnung 5304; Folgenbeseitigungsanspruch 5313; Fußballstadion 5266; Grundstücksveräußerung 5258, 5313; Immissionsschutz 5278; Innenbereich 2808; interkommunale 2783, 5329; interkommunale Antragsbefugnis 5143; Kernkraftwerk 4590, 4595, 4602; Mieter 5258; Sportanlage 5320; Teilbaugenehmigung 5311; Verwirkung 5222, 5320; vorbeugender Rechtsschutz 5279

Nachbarschaftsladen 564, 678

Ausschluss 781; Großflächigkeit 559; Mischgebiet 601

Nachbarschutz

Abfallrecht 5397; Abstandsfläche 5276; Art der baulichen Nutzung 5267; Atomkraftwerk 4382; Atomrecht 4382; Ausnahmen 2607, 5271; Außenbereich 3105, 5273; Baugebiet 545, 1757; Baunkohlenplan 4459; Bebauungsgenehmigung 2640; Bebauungsplan 2810; Befreiung 2607, 2686, 2694, 5271; Bergbau 4475; Beteiligung 2606; Beweislast 5282; Ehegatte 5258; Eilantrag 5300; Eilverfahren 5316; Einsichtsmöglichkeiten 2756; freie Berufe 737; Frist 5288; Fußballstadion 5266; Fußgängerzone 5156; Gartenhofhäuser 941; Gebietsabwehranspruch 1754; gebietsübergreifender 751; Gefahrenabwehr 4515; Gefahrenvorsorge 4515; Gestaltungsvorschriften 5276; heranrückende Wohnbebauung 3082; Immissionsschutz 1565, 4578, 5278; Industriegebiet 638; Innenbereich 2767,

2808, 2810; innergebietlicher 751; körperliche Unversehrtheit 5351; Maß der baulichen Nutzung 5268; Mieter 5258; Mopedrennen 5318; öffentlich-rechtlicher 5257; potentieller 5264; Rechtsmißbrauch 5322; Rechtsschutz 1756; Regeln der Technik 5276; Rücksichtnahme 1749, 2672, 5259; schädliche Umwelteinwirkungen 5270; Schutznormtheorie 5259; Sofortvollzug 5299; Sperrgrundstück 5350; Sportanlage 5320; sportliche Anlagen 5266; Stellplatzpflicht 5278; Stilllegung Baumaßnahme 5315; tatsächliche Beeinträchtigung 5261, 5262; Tempergießerei 5240; Truppenübungsplatz 3175; ungenehmigtes Bauen 5312; Veränderungssperre 1823; Verkehrslärmschutz 5347; Verpflichtungsklage 5315; Verwirkung 5222, 5320; vorbeugende Unterlassungsklage 5309; Wasserwirtschaft 4304; Wertminderung 5263; Widerspruch Baugenehmigung 5287; zivilrechtlicher 5257; Zusage 5281

Nachbarstaaten 1202

Nachbesserung
Abwägungsmaterial 1167; Planfeststellung 4904; Verfahrensfehler 4904

Nachfolgeverfahren
Konfliktbewältigung 1731

Nachfolgeverfahren Konfliktbewältigung 1731

nachhaltige Trauerarbeit 137, 1640, 1656, 1663, 1669, 3655, 3674

Nachhaltigkeit 106, 1640, 1656, 1663, 1669, 3263, 3655, 3674
Landwirtschaft 2839, 2841, 2847; Raumordnung 290; Städtebau sustainable development 1475

nachprägende Vorbelastung 4095

nachrichtliche Übernahme
Bebauungsplan 499; Überschwemmungsgebiet 4297; Überschwemmungsgebiete 500

nachrichtliche Überschwemmungsgebiet
Übernahme 4297

Nachsteuerung
Konfliktbewältigung 1724; Rücksichtnahme 1763, 3176

Nachteil
Abfallrecht 5157; Abwägungsgebot 1677; Anwohnerbelastung 5157; Fachplanungsrecht 5079; Fußgängerzone 5156; interkommunale Abwägung 263; Normenkontrolle 5126, 5150; weiter Begriff 5157

Nachtflugverbot 4012

nachträgliche Anordnungen 4541

Nachtruhe
Fluglärm 4007

Nachtsprung
Leipzig-Halle 3991

Nachtwerte
Lärmschutz Eisenbahn 3826

Nachverdichtung
Splittersiedlung 3096

nachwirkender Bestandsschutz 1840

Nachtstelle
Konfliktbewältigung 773

Nahversorger 660

Nahversorgung
Einzelhandel 667

Naßauskiesung Privilegierung 2880

Nationalpark 5018

Nationalsozialismus
Bauregelungsverordnung 19

NATO
Truppenstatut Luftverkehr 4068

Nato-Streitkräfte 255

Natura 2000 3369, 3377, 3444
Vogelschutz-Richtlinie 3445

Naturdenkmale 5025

Naturereignis
Gebäudezerstörung 3156

Naturpark 5024

Naturparkverordnung
Eigentumsgarantie 2860

Naturschutz 1478, 4956
Ablassmodell 1517; Abschnittsbildung 5040; Absicht 3533; Angstklausel 3510; Artenschutz 1117; Ausgleich 1513; Ausgleichsabgabe 4985; Ausgleichsgebot 4973; Ausgleichsmaßnahme 4973, 4985, 5067; Auskunftspflicht 3360; Außenbereich 3086; Außenbereichsvorhaben 3107; Auswahlentscheidung 3440; BauGB-Novelle 2013 1500; Bauleitplanung 1494; Bebauungsplan der Innenentwicklung 1481; Bestandsaufnahme 1497; Bestandsbewertung 1497; bipolare Abwägung 4981, 4982; Darstellungen 392; einfacher Bebauungsplan 1526; Eisenbahn 3816, 3846; Emsvertiefung 4963; Enteignung 1528, 5035, 5036; Entscheidungsprärogative 3430; Ersatzmaßnahme 4985; Ersatzmaßnahmen 4979; Fachplanung 4955, 4973, 5040; Fernstraße 3694; Festsetzungen 1476; Fischereiverbot 5035; Fischteich 2880; Fischtreppe 3427; Flurbereinigung 4400; Förderalismusreform 1493; Freizeichnungsklausel Länder 74, 2557; Frühwarnsystem 4338; Genehmigung von Vorhaben Tabelle 1527; Inanspruchnahme Landwirtschaft 1500; Innenbereich 1527; Instrumente 1502; Kompensationsraum 1507; Konfliktbewältigung 1731; Land- und Forstwirtschaft 5044; Landesrecht 1532; landschaftspflegerischer Begleitplan 4986, 4995; Landwirtschaft 5042; Landwirtschaftsklausel 1533, 2860, 2863, 2880, 4965; Luftverkehr 4083; mathematisches Berechnungssystem 4963; Minimierungsgebot 4972; naturschützende Belange 1034; naturschutzfachlicher Beurteilungsspielraum 3370; Naturschutzgebiet 5014; Naturschutz-

gebiet öffentliche Belange 3054; Naturschutzrecht Abgrabung 2880; Naturschutzrecht Länder 1493; naturschutzrechtliche Ausweisungen 5013; naturschutzrechtliche Befreiungen 5027; naturschutzrechtlicher Eingriff 4959; Netzausbau 3933; Ökokonto 1516; ökologische Bestandsaufnahme 1528; Optimierungsgebot 1484, 4982; planungsrechtliche Zulässigkeit 1524; qualifizierter Bebauungsplan 1525; Rangfolge Ausgleichsmaßnahme 1510; Raumordnung 319; Regionalplanung 5064; salvatorische Klausel 5035; salvatorische Klauseln 5049; Schonungsgebot 1492; Schutzvorkehrungen 5075; Sozialpflichtigkeit 2860; städtebaulicher Vertrag 2244, 2274; sustainable development 1474; Tiergehege 1533; Überleitungsregelung 1531; Verbandsklagerechte 5336; Verhältnis Baurecht 1480; Vermeidungsgebot 4966; Verordnung 5035; Verteilungsmaßstab 1521; Verteilungsmaßstäbe 1517; vertragliche Vereinbarungen 1517; vierstufiges Regelungssystem 4958; Wasserwirtschaft 4247

Naturschutzverband

Beteiligung 4330, 4752; Plangenehmigung 4727; wasserrechtliche Bewilligung 4252

Naturschutzverein 5336

Nebenanlage

Grundfläche 743; Mobilfunkanlage 744; Sonnenschutzanlage 741; Windenergieanlage 2894

Nebenanlagen 453, 738, 926

Brennholzlagerung 739; Einrichtungen 4508; Geschloßflächenberechnung 930; Immissionsschutz 4511; Windenergieanlage 2761, 2894; Würstchenbude 741

Nebenbestimmungen

Baugenehmigung 2631; Immissionsschutz 4525; Rechtsschutz 4578

Nebenerwerbsbetrieb 2841

Forstwirtschaft 2852; Landwirtschaft 2841, 2847, 2848, 2868; Nebenerwerbsstelle 2839; Teilprivilegierung 3156; Tierhaltung 2845; Wirtschaftlichkeit 2843

Nebenerwerbsstelle 548

Nebengebäude

Bestandsschutz 3131

Nebenrechte

Entschädigung 2075

Negativplanung 1070

Gemeinde 378

Negativzeugnis 1875

Netzausbau *Siehe Netzausbaubeschleunigung; Bundesbedarfsplan 3927*

Bundesfachplanung 3940; Erörterungstermin 3947; Naturschutz 3933; Öffentlichkeitsbeteiligung 3945; Planfeststellungsbeschluss 3960; Plangenehmigung 3893; Projektmanager 3964; Rechtsbehelfe 3894; Szenariorahmen 3930; Übertragungsnetze 3929;

Untersuchungsrahmen 3943, 3957, 3958; Veränderungsperre 3901; Verordnungsermächtigung 3938; Vorarbeiten 3899; Ziele und Grundsätze 3920

Netzausbaubeschleunigung 3936, *Siehe*

Netzausbau

Netze

transneuropäische – 3798

Netzentwicklungsplan 3931, *Siehe Netzentwicklungsplanung*

Netzentwicklungsplanung 3914, 3925, 3927, *Siehe Netzentwicklungsplan*

Neubau

Bestandsschutz 2028

Neubekanntmachung

Bauleitplan 1268; Flächennutzungsplan 1308

neue Länder

Atomkraftwerke 4596; Aufhebung Sonderregelungen 88; Bergbau 4478; Darstellungsprivileg 2996; eingeschränkter Rechtsschutz 5401; Einigungsvertrag 2559; Eisenbahn 3800; Energieanlagen 3913; Enteignung 2051; Entwicklungsgebot 515; Generalbebauungspläne 516; Investitionsmaßnahmegesetze 3681; Kreislaufwirtschaft 4190; Normenkontrolle 5421; Plangenehmigung 1248, 1262; Sonderregelungen Städtebau 2558; Städtebaurecht 2559; Streckenstilllegung Eisenbahn 3802; Teilflächennutzungsplan 420, 421; UVP 3722; Veränderungsperre 1854; Verkehrsprojekte Deutsche Einheit 3681; Windenergie 3023

Neuerrichtung Bestandsschutz 3107

nicht beabsichtigte Härte Befreiung

2692

nicht beplanter Innenbereich 2712

planungsrechtliche Zulässigkeit 2651; Werbeanlagen 726

nicht genehmigungsbedürftige Anlagen

4549

nicht privilegiertes Vorhaben

Darstellungen Flächennutzungsplan 3079; Erschließung 3103; Fremdenverkehrsgebiet 3080; öffentliche Belange 3071; Wochenendhaus 2888

Nichtigkeit

Baugenehmigung 2660; Nichtigkeitsdogma 1342; Nichtigkeitserklärung Bebauungsplan 5210; Planfeststellungsbeschluss 4888

Nichtvorlagebeschwerde

Normenkontrolle 5126, 5221; Verfahrensmangel 5208

Nichtzulassungsbeschwerde

Normenkontrolle 5215

Niederschlagswasser 460

Niederschrift

Erörterungstermin 4822

Nizza 3193

Nordwanderung Bergbau 192

Zahlen = Randnummern

Normenkontrolle

Abwägungsgebot 1677; Aktenvorlage 5208; Allgemeinverbindlichkeit Unwirksamkeitserklärung 5212; Antragsbefugnis 200, 537, 5126, 5143, 5144; Anwohnerbelastung 5157; Bebauungsplan 528; Begründetheit 5204; Behörde 5172; Beiladung 5203, 5208; Bindung Unwirksamkeitserklärung 5222; einstweilige Anordnung 5217, 5221; Erhaltungssatzung 2173; Erlass eines Bebauungsplans 5127, 5179; erneuter Antrag 5222; fertiggestellte Straße 5131; Feststellungsklage 5135; Flächennutzungsplan 5127; Funktionslosigkeit 1338; Gemeinde 5168; Genehmigungsbehörde 5170; identische Planaussagen 5150; Inzidentkontrolle 5202; Jahresfrist 5191; Kirchengemeinde 5151; Landesrecht 5127; Landesverfassung 5201; Mieter 5160; mündliche Verhandlung 5206; Nachteil 5150; neue Länder 5421; Nichtvorlageverfahren 5127; Nichtzulassungsbeschwerde 5215; präventive 5130; Prüfungsmaßstäbe 5199, 5204; Rechtskraft 5222; Rechtsschutzbedürfnis 5178; Regionalplan 200; Satzung 5130; Schrankentrias 1677; schutzwürdige Belange 5144; Teilunwirksamkeit 1196; Umliegung 1918; Unwirksamkeit 1431; unzureichende Erschließung 2665; Veränderungssperre 1821, 1851, 2470; Verbandsklage 5166; Verfahrensmangel 5208; verfassungsrechtlicher Eigentümer 5160; Verwirkung 5197, 5211; Wertminderung Grundstück 5156; Ziele der Raumordnung 286; zweites Verfahren 5222

normkonkretisiertes Verwaltungshandeln 631

Normverwerfung 2111

Notfallrettung 4081

notwendige Folgemaßnahmen 4881

Novelle 2013

Innenentwicklung 161

Null-Variante 1042

numerus clausus

Fehlerbeachtlichkeit 1349

Nummerndogma 786

Nutzungen

aufgegebene – Bestandsschutz 2736; Ausnahme 781; Ausschluss 751, 781; bahnfremde 3842; Differenzierung Einzelhandel 694; Entschädigung 2014; Gliederung 749; Negativregelung 795; Nutzungsarten Festsetzungskombination 748; Nutzungsausschluss Unterarten 786, 787; Nutzungsbeschränkung 798; Nutzungskonflikt Mittelwert 4507; Nutzungsumwandlung 793; Nutzungsuntersagung Eilverfahren 5316; Nutzungsuntersagung Wegfall der Privilegierung 3107; Nutzungsverbote Naturschutzverordnung 5035

Nutzungsänderung 2655

Außenbereich 3072; Bahnhofsgelände 3162; bauliche Anlage 427; beabsichtigte Teilprivilegierung 3112, 3129, 3131; Bestandsschutz 3075, 3129, 3130; Einzelhandel 2764; Erhaltungssatzung 2154; Genehmigungsfrage stellt sich neu 1755, 3130; Großhandel 2764; privilegierte 3129; SB-Warenhaus 2764; Scheune in Wohnhaus 3131; Teilprivilegierung 3129, 3131; Umbaumaßnahmen 3156; Veränderungssperre 1795, 1810; Vorhaben 2655; Wohnungsbauerleichterung 3129

Nutzungsarten

zentrumsbildend 694

Nutzungserweiterung

innerhalb Gebäude 3096

Nutzungskonflikte

Abstandserlass 772

Obdachlosenheim reines Wohngebiet 555

Oberfläche

Betriebsplan 4428

Obergrenze Maß der baulichen Nutzung 935

Oberverswaltungsgericht

Normenkontrolle 5126, 5221; Spruchkörper 5420; Zuständigkeit 5426

Oberzentrum Raumstrukturen 316

objektiver Abfallbegriff 4131

Objektsanierung 2371

Objektsicherungsdienst 4593

obligatorische SUP 3273, 3305

offene Bauweise 943

Offenlange

Auslegungsbekanntmachung 1145

Offenlegung

Bekanntmachung 1140, 1156; Bekanntmachung Wochenfrist 4764; Benachrichtigung Behörden 1161; Berechnung Monatsfrist 1141; Einwendungsberechtigte 4775; Fachplanung 4762; Fehler 1195; Flächennutzungsplan 2658; Fristversäumung 1165; öffentliche Auslegung 1142; Planänderung 1178; Schlussbekanntmachung 1157; Verfahrensverkürzung 4771; Verkürzung bei Planänderung 1185; Zweck 4764

öffentliche Belange

Altlastensanierung 3058; Anbauverbot 2866; Bebauungsplan 3058; einfacher Bebauungsplan 3079; entgegenstehende 3054; Fachplanung 3061; Katalog 3071; Landschaftsbild 2859; Landschaftsrahmenplan 2861; Landschaftsschutzgebiet 3054; Planungsbedürfnis 3098; Rechtsvorschriften 2866; Rücksichtnahme 1748; Wasserschutzgebiet 3054; Wasserversorgung 3063; zweistufige Prüfung 2866

öffentliche Planungsträger

Bindungen Flächennutzungsplan 250

Stichwortverzeichnis

öffentliche Rücksichtnahme

Belange 1748

öffentliche Vorhabenträger

Unterlassungsklage 5317

öffentliche Zwecksetzung

Entschädigung 2004

Öffentlichkeit

Informationsrechte 1306

Öffentlichkeitsbeteiligung

Bebauungsplan der Innenentwicklung 1146

Öffentlichkeitsbeteiligung 993, 1127, 3278

Bauleitplan 1017; Bebauungsplan 2442; Bebauungsplan der Innenentwicklung 977; Bekanntgabe Entscheidung 3281; Bekanntmachung 1150; Bescheidung der Stellungnahmen 1170, 1173; EAG Bau 127; eigene Betroffenheit 1162; Einwendungsberechtigte 4775; Einwendungsberechtigte UVP 4776; Fehlerfolgen 1129; förmliche 1140; Fristversäumung 1164; frühe 4660; gestuft 1002; Heilung 1357; Immissionsschutz 4522; Informationsanspruch 1128; Innenbereichssatzung 2829; Militärflugplätze 4069; Mindestdauer 1183; Mitwirkungslasten 1163, 1682; Monitoring 1302; Netzausbau 3945; Planänderung 1181, 1191; Planfeststellung 4656; Raumordnung Übergangsfrist 331; Raumordnungsplan 324; Raumordnungsplan 3351; SUP 3333; Umweltbericht 1009; UVP 3231, 3235; vereinfachte Planänderung 1313; vereinfachtes Genehmigungsverfahren 4533; Verkürzung Offenlegungsfrist 1185; vorgezogene 1128, 1134; zweite vorgezogene 1139

öffentlich-rechtliche Normen Nachbarschutz 5264

Off-Shore-Anlagen 2988

Öko-Audit 3604

Ökokonto 1516, 1519

Ökologie

Bestandsaufnahme 1528; EG-UVP-Richtlinie 3207; Enteignung 5036; Ökostation Privilegierung 2890; Wasserstraßen 4337

ökologische Flutung 4250

ökologische Funktion 3504

Ökostation

Privilegierung 2890

Öl

Ölabscheider 4214; Öltransport UVP-Pflicht 3222

Optimierungsgebot 1448, 1452

Abwägungsgebot 1444, 1454; Alternativen 4835; Landschaftsschutz 1484; Leitlinien 1787; Naturschutz 1484, 4972, 4982; Verkehrslärmschutz 3826

optische Beeinträchtigungen

Windenergieanlagen 2970

Ordnungsbörde

Amtshaftung 2141

Ordnungsmaßnahmen

Sanierung 2368

Ordnungsrecht

umweltrechtliche Instrumente 4618

Ortsbild

Beeinträchtigung 2781

ortsgebundener Betrieb

Außenbereich 2876, 2883, 2888, 3101; Darstellungsprivileg 2913; gewerblicher Betrieb 2876; privilegiert 2879; Teilprivilegierung 3133

Ortsgestaltungskonzeptionen

neue Länder 516

Ortskerngefährdung 2791

Ortslage

Innenbereich 2732

Ortsrecht

Bekanntmachung 1158

Ortsteil

Abwägungsgebot 1465; im Zusammenhang bebaut 2716; Innenbereich 2717; Splittersiedlung 3090

Ortsüblichkeit

Landwirtschaft 2863

Ozonloch 3622

Pacht

Pachtbetrieb Landwirtschaft 2847; Pächter Klagebefugnis 5347; Pächter Nachbarschutz 5258; Pachtland Landwirtschaft 2867

Parallelverfahren

Bebauungsplan 1372; Beteiligung 1021; Beteiligung Bauleitplanung 1177; Entwicklungsgebot 507; Fehlerunbeachtlichkeit 511; Verfahrensfehler 1372

parkartiges Grundstück Innenbereich 2735

Parkhaus Kerngebiet 608

Parkplätze 1555

passiver Schallschutz Bebauungsplan 816

Pensionsgäste 2855

Pensionstiere

Pensionspferdehaltung Außenbereich 2844

Pensionstierhaltung

Außenbereich 2834; Landwirtschaft 2844; Pensionspferdehaltung Außenbereich 2844

Personenbahnhof Lärmschutz 3823

Personenbeförderung 4105

Bebauungsplan 4110; privilegierte Fachplanung 233; UVP-Pflicht 3222

persönliche Verhältnisse

landwirtschaftlicher Betrieb 2848; Rücksichtnahme 1752; Rücksichtnahmegebot 2765

Pferde

Allgemeines Wohngebiet 569; Nebenerwerbsbetrieb 2845; Pensionspferdehaltung 2844; Pferdestall Außenbereich 2856; Pferdezucht 2844; Pferdezucht Außenbereich 2844

Zahlen = Randnummern

Pflanzgebot 2190

Pflegeeinrichtungen

reines Wohngebiet 556

Pflicht zur Stillhaltung 3371, 3391

Photovoltaik 2998

Planänderung 3639

Abwägung 4829; Aufstellungsverfahren 1190; Auslegungsbekanntmachung 1179; Befreiung 1320; erneute Offenlage 1179; Fachplanung 4825; geringfügige 4825; im Verfahren 4675; Offenlegung 1178; Öffentlichkeitsbeteiligung 1181, 1191; qualifizierte Abwägung 1326; vor Fertigstellung 4694, 4884

Planaufstellung

Aufstellungsmaterial 1700; Befangenheit 1088; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 1079; Einschaltung von Dritten 1208; Landesrecht 1084; Planänderung 4825; Veränderungsperre 1795; Verfahren 1068, 4635; Verfahrensabschnitte 1073; Zulässigkeit von Vorhaben 2702

Planaufstellungsverfahren

Bebauungsplan 1017

Planauslegung

Zweck 4763

Planauslegung Veränderungssperre Fernstraße 3745

Planaufßerkräfttreten 3768

Planbarkeit städtebauliche Vertretbarkeit 2690, 2804

Planbereich Aufstellungsbeschluss 1077

Pläne 3263, 3268

in Aufstellung befindliche 2940; neue Länder Abwägungsgebot 518

planergänzungsanspruch 5105

Planergänzungsanspruch

Fachplanung 5071; Monitoring 1015

Planerhaltung 1430

alte Pläne 2565; Bauleitplanung 1397; Bauungsplan 1343; Raumordnungsplan 333; Städtebaurecht 1998 77

planerische Zurückhaltung 758, 1708, 1727

Planersatz Innenbereich 2744

planersetzende Abwägung Innenbereich 2779, 2780

Planfeststellung 5392

Abfallrecht 5157; Abwägungsmangel 3759; Alternativen 4836; Änderung vor Fertigstellung 4694; Anhörungsbehörde 4664; Anhörungsverfahren 4662; Antragstellung 4653; Antragsunterlagen 4730; Artenschutz 4696; Atomrecht 4369, 4378, 4588, 4590, 4591, 4595, 4602; Ausfertigung 4878; Ausgleichswirkung 4879; Auslegungszeit 4770; Ausmäcker 4672, 4774; Ausschlusswirkung 4879; Beachtlichkeit Verfahrensfehler 4904; Bauungsplan 844; Befangenheit 4819; Behördenidentität 4861; behördeninterne Bindung

4914; Behördenunabhängigkeit 4655; Behördenzuständigkeit 4654; Bergbau 4434; Bestandskraft 4904; Datenschutz 4792; Deckblattverfahren 4695; Einwendungsberechtigte 4775; Eisenbahn 3800; Energieanlagen 3884, 3888; Erörterungstermin 4801; Fachplanung 2578; Fehlerbeachtlichkeit 4896; Fehlerheilung 4932; Fehlerunbeachtlichkeit 4691; Fernverkehrswegebestimmungsverordnung 5429; FFH-Gebietsausweisung 3465; Fluglärmschutz 4010; Flugplatz 3970; Flugzeugwartung 3970; Folgemaßnahmen 4881; gemeinnützige 4235, 4928; Genehmigungswirkung 4879; Gestaltungswirkung 4879; Großvorhaben 4657; Heilung Verfahrensfehler 4912; Internetbekanntmachung 4686; Konflikttransfer 4872; Konzentrationswirkung 4879; Kostentragung 4742; Kreislaufwirtschaft 4184; Kreuzungsrechtsverfahren 4741; landschaftspflegerischer Begleitplan 4986, 4995; Luftverkehr 2883, 2888, 2890, 3080, 3965, 3967, 3970, 3971, 3979; Nachbesserung 4904; Naturschutz 4872, 5036; notwendige Folgemaßnahmen 4881; Öffentlichkeitsbeteiligung 4656; Personenbeförderung 4106; Planänderung im Verfahren 4675; Planänderung vor Fertigstellung 4884; planergänzungsanspruch 5105; Plangenehmigung 4677; Präklusion 4674; Privatfinanzierung 3785; privatnützige 4235, 4928; Rechtsanspruch auf 4927; Rechtsanspruch Wasserwirtschaft 4237; Rechtsschutz Eisenbahn 3855; Rechtswirkungen 4689; Rechtswirkungen Personenbeförderung 4106; Sachverständiger 4868; Sammeleinwendungen 4664; Sitzungsprotokoll 3977; Teilgenehmigung 4079; Tektur 3891; Telekommunikation 3865, 3872; UVP 4252; Verbandsklage 5369; Verfahrenseinstellung 4834; Verzicht auf 4728; Verzicht auf – 4679; Verzicht auf Erörterung 4676; vorbehaltene Entscheidungen 5099; Wasserstraße 4325; Wasserwirtschaft 4202; Wirkungen 5104; Zusage 4866; Zusammentreffen von Vorhaben 4736, 4742

Planfeststellungsbehörde

Befangenheit 4862; Behördenidentität 4861; Fernstraßen 3683; Luftverkehr 4085; Personenbeförderung 4107; Planfeststellungsbeschluss 4859

Planfeststellungsbeschluss 3746, 4858, 5392

Außerkräfttreten 5119; Begründung 4684, 4870; Bekanntmachung 4876; Eilverfahren 4711; Enteignung Fernstraße 3767; ergänzende Wirkung 5105; Fernstraße 3730, 3756; Flurbereinigung 4409; Fünfjahresfrist 5119; Geltungsdauer 4689; Gliederung 4870; Heilung 4889; Klage 4883; Klageverfahren 4711; Linienbestimmung 3701; Nebenentscheidungen

dungen 3751; Netzausbau 3956, 3960; Nichtigkeit 4888; Planfeststellungsbehörde 4859; Rechtsbehelfsbelehrung 4697; Rechtsschutz 5344; Sofortvollzug 5467; Telekommunikation 3875; Verfahrensfehler 4887; verwaltungsgerichtliche Klage 5392; Wasserwirtschaft 4231, 4244; Zustellung 4878

planfeststellungsersetzender Bebauungsplan 3296, 3710

Planfeststellungsverfahren 3729

Plangebietsgrenzen

Änderung 1159

Plangenehmigung 3760, 4677, 4716, 4717

Änderung Flughafen 3974; Antragsunterlagen 4730; Atomenergie 4380; Auflage 1240; auflösende Bedingung 1246; Bebauungsplan 1337; Beteiligung Naturschutzverbände 4330; Eigentum 3690; Eisenbahn 3807; Enteignung 4725, 4726; Fernstraßen 3687; Kreislaufwirtschaft 4185; Luftverkehr 3967; Naturschutzverbände 4727; Netzausbau 3893; Personenbeförderung 4110; Planfeststellung Luftverkehr 3971; Rechtskontrolle 1226; Schlussbekanntmachung 1256; Verfahrensfehler 4887; Verzicht auf 4728; Wasserstraße 4325; Wasserstraßen 4330; Wasserwirtschaft 4251, 4252; Zurücknahme 1242

Plangewährleistungsanspruch 2000

Planmäßigkeitssprinzip 377

Bauleitplanung 382

Planoffenlage vereinfachte Änderung 1182

Planrechtfertigung 3691

Abwägungsgebot 4923; Bauleitplanung 508; Eisenbahn 3799, 3800; enteignungsrechtliche 1989; Fachplanung 4913; Fernstraße 3694; Fernstraßenbaugesetz 4918; Fernverkehrswegebestimmungsverordnung 5429; Linienbestimmung 4921; Luftverkehr 3985; Wasserstraßen 4328

Planreife 2702, 2703

vereinfachte Änderung 2710

Planreparatur 1408; Naturschutz 4998

Plansicherung

Plansicherungsinstrumente 1793; Satzungen 2469; städtebaulicher Vertrag 2244; Veränderungsperre 1795

Planspiel

Monitoring 1290

Planung

Abwägungsgebot 1637; als schöpferischer Vorgang 4; Autonomie 5; gemeindeübergreifende 196; Gestaltungsfreiheit 1637; Grundzüge 1315; optimale 1453; überörtliche 233, 4484

Planungsalternativen *Siehe Alternativen*

Planungsbedürfnis

Außenbereichsvorhaben 3098; Bebauungsplan 5127, 5179; Befreiung 2686; Binnenkoordination 3098; Innenbereich 2743

Planungsbüro

Abwägung 1209

Planungserfordernis

Windkraftanlage 2963

Planungserlass NRW 639, 763

Gliederung 766

Planungsermessens

autonomer Gestaltungsraum 6

Planungsgebot 369

kommunale Selbstverwaltung 307; Raumordnung 307, 370

Planungsgrundsatz

Erholungssondergebiet 648; typisierte Nutzungsarten 748; Verkehrslärmschutz 816; Verschlechterungsverbot 811

Planungshoheit

Abwägungsgebot 1443; Bahnanlagen 246; Eigentum 1976; Fachplanung und Bauleitplanung 241; Selbstverwaltung 186; Verhältnismäßigkeit 187

Planungsinstrumente

Umweltrecht 4617

Planungskonzepte

regionale 348

Planungsleitlinien 1448, 1457

Abwägungsgebot 1457; Abwägungsgrundsätze 1781; Berücksichtigungsgebote 1444

Planungsleitsatz 1448

Abwägungsgebot 4913; Fachplanung 4913, 4925; naturschutzrechtlicher 4972; Ziele der Raumordnung 280

Planungsmöglichkeiten

offenhalten im Innenbereich 2761

Planungspflicht

Raumordnung 369

Planungsrecht Normstruktur 1444

planungsrechtliche Zulässigkeit

Außenbereich 2653; einfacher Bebauungsplan 2663; Genehmigungstatbestände 2649; Immissionsschutz 4553; Innenbereich 2651; Naturschutz 1524; Vorhaben 2648; vorhabenbezogener Bebauungsplan 2465

Planungsschadensrecht 1997

Verfahren 2045

Planungsspielraum

Hochwasserschutz 4293

Planungsträger

Bindungen an Flächennutzungsplan 251; Bindungen Flächennutzungsplan 250

Planungsverbände 526, 527

Planungsverbot 369

Planungsvereinfachungsgesetz 4640

Suspensiveffekt 5403

Planungsvereinheitlichungsgesetz 4646

Planungsziele

Abwägungsgebot 1444; städtebaulicher Vertrag 2234

Planungszyklus

Monitoring 1306

Planunterlagen

UVP 4753

Plan-UP-Richtlinie 990, 991

Planurkunde Verlust 1257

Planverfahren

Änderung der Grundzüge 1189; Verzicht auf 4728

Planverwirklichungsinstrumente

1912

Planvorbereitung

städtebaulicher Vertrag 2244

Planzeichenverordnung 438, 439

PlanzV 152

Plausibilitätskontrolle 8

positives Gesamturteil 4592

Teilmaßnahmen 5114

Post 3866

Postfiliale 453

potenzielle Baufreiheit 26

Pr. Städtebaugesetz 20

Pr. Wohnungsgesetz 18

Präklusion 1104

Abwägungsgebot 1123; Artenschutz 3521; Atomrecht 4590; Bauleitplanung 1027, 1121, 1163; Behördenbeteiligung 1122, 4757; Bergbau 4435; Betriebsplan 4435; eingeschränkte 1206; Eisenbahn 3815; Fachplanungsrecht 3635, 4781; Fernstraße 3744; Flurbereinigung 4403; Genehmigungsverfahren 4489; Genehmigungsverfahrensbeschleunigungsgesetz 4781; Immissionsschutz 4522, 4523; materielle – Wasserstraßenrecht 4336; Mitwirkungslast 4783; Planfeststellung 4674; private Rechte 4523; Thematisierung 4786; verfassungsrechtliche Beurteilung 4758; Wiedereinsetzung 4783

präventive Kontrolle Baugenehmigung 2570

preislimitiertes Vorkaufsrecht 1906

Primärrechtsschutz

Amtshaftung 2132; Veränderungssperre 1845; Vorrang des 1981

Prinzipien des Umweltrechts 4607

prioritäre Arten 3378

Prioritätsgrundsatz

Bauleitplanung 5332

Private

als Enteignungsbegünstigte 1994; Bindungswirkung Raumordnung 291; Rechte Präklusion 4523

private Grünfläche

Festsetzungen 458

Privatfinanzierung

Betreibermodell 3781; Fernstraßenausbaugesetz 3781; Modelle 3778; Planfeststellung 3785

Privathubschrauber

Flugplatzzwang 4080

Privatisierung 2289

privatnützige Planfeststellung Wasserrecht 4235

Privatnützigkeit

Flurbereinigung 4415

privatrechtliches Hindernis Baugenehmigung 5179, 5231

privatrechtsgestaltende Wirkung 2626

privilegierte Fachplanung

Abwägungsgebot 3679; Bahnanlage 3842; Bauleitplanung 2178; Einvernehmen 233; Landesrecht 4484; überörtliche Bedeutung 237

privilegierte Nutzung

Abwehranspruch 3177

privilegiertes Vorhaben

Bodenertragsnutzung 2834; Einbindung in Umgebung 2866; Kernenergie 3010; öffentliche Belange 3071; Rücksichtnahmegebot 3176; Standort 2866

Privilegierung

Flächennutzungsplan 3080; Flughafen 3080; Windenergieanlage 2894

Probierstube Landwirtschaft 2854

Produktionsstufen

Landwirtschaft 2834

Produktverantwortung

Abfall 4153; Industrie 4154

Profisport 888

Profisportlärm Rücksichtnahmegebot 892

Prognose

Abwägungsgebot 1689; Prognosebasis 1689; Spielraum 3811

Prognosehorizont

Verkehrsprognose 851

Programme 3263, 3268

Landesplanung 5141

Programmhierarchie 3286

Projekte

naturschutzrechtliche Anforderungen 3386; Öffentlichkeitsbeteiligung 1132

Projektmanager 3964

Projekt-UPV 3206

Prüfaufgaben Sachverständiger 2602

Pumazwinger 2752

Pumazwinger Innenbereich 2752

Pumpstation 3102

qualifizierte Abwägung 1660

Qualitätssicherung 1046, 3352

Qualitätsziele

Gewässergüte 3614

Querschnittsplanung 3652

Radaranlagen 2971, 3097

radioaktive Abfälle 4362

Rahmen

Gemeindenachbarklage 2783, 5329; Umgebung 2741

Stichwortverzeichnis

Rahmenbetriebsplan 4427

Grundabtretung 4443; materielle Präklusion 4435; Planfeststellung 4434; REA-Gips-Deponie 4464; Zulassungsverfahren 4427

Rahmenrichtlinie Luftqualität 3557

rahmensetzende Pläne

SUP-Pflicht 3318

Rahmensetzung SUP 3303

Randsortiment 485

Rat

Befangenheit Mitglieder 1088

Raubtiere 739

raumbedeutsame Maßnahmen 280

Raubedeutsamkeit

Windenergieanlage 2928

Raubedeutsamkeit Windenergieanlage 3029

räumlicher Teilflächennutzungsplan 419

Raumordnerische Zusammenarbeit 340

Raumordnung 273, 3656

Abwägungsabschichtungsklausel 3057; Abwägungsgebot 366, 3678; Anpassungspflicht 273, 372; Baupolizeirecht 18; BBauG 30; Bindungswirkung 353, 365, 4917; des Bundes 356; Eisenbahn 3812; Fachplanung 4915; Fehlerheilung 336; Gegenstromprinzip 310; Gemeindenachbarklage 2783, 5329; grenzüberschreitende Unterrichtung 1205; Grobkörnigkeit 3670; Grundsätze 279, 296; in den Ländern 314; interkommunale Belange 268; Konkretisierung 3056; Konsensfindungsverfahren 293; Naturschutz 319; Planungsgebot 370; Planungsleitsatz 4925; Raumordnungsklausel 3056, 3656; Raumordnungspläne 318, 340; Raumordnungsverfahren 349, 3728, 4916; Raumordnungsverfahren Tabelle 333, 4916; Raumordnungsverordnung 355; Raumstrukturen 316; Regionalpläne 332; städtebaulicher Vertrag 341; überörtliche Belange 3057; Umweltprüfung 323; Untersagung 339; Vogelschutzgebiete 326; Zielabweichung 337; Zielbindungsklausel 3056; Ziele 273, 279; Zusammenarbeit 340

Raumordnungsplan

Begründung 327; Monitoring 329; Öffentlichkeitsbeteiligung 324; SUP 3313, 3350; Umweltbericht 322; Verlautbarungsreife 339

Raumordnungspläne 305

Fehlerbeachtlichkeit 362; Überleitungsregelungen 361

Raumordnungsverfahren 351

REA-Gips-Deponie 4464

Rebhütte 3107

Recht auf Abwägung 5146

rechtliches Gehör

verwaltungsgerichtliches Verfahren 2841

Rechtsanspruch

Vorhaben- und Erschließungsplan 2462

Rechtsbehelfe

Netzausbau 3894

Rechtsbehelfsbelehrung

Planfeststellungsbeschluss 4697

Rechtskontrolle

autonome Gestaltungsräume 5; Genehmigungsverfahren 1226

Rechtskraft

Normenkontrollentscheidung 5222

Rechtsmissbrauch

Nachbarschutz 5322

Rechtsmittel

Normenkontrolle Nichtzulassungsbeschwerde 5126

Rechtsnachfolge

Baugenehmigung 2629; Grundstück 2629

Rechtsnatur

städtebaulicher Vertrag 2257

Rechtsprüfung

gemeindliches Einvernehmen 215

Rechtsschutz 5121, 5495

Abweichung Baugenehmigung 5239; Anspruch auf Einschreiten 4585; Atomenergie 4382; Auswahlentscheidung Naturschutz 3440; autonomer Gestaltungsraum 6; Bauherr 5226; Bebauungsplan 528, 5126; beschränkter – 6. VwGO-ÄndG 5401; Blitzbefeuerung 4098; Eigentümer Braunkohlenplan 4467; Eilverfahren 5236; Eingriffsverfügung 5251; einstweiliger Normenkontrolle 5221; Eisenbahn 3855; Energieleitungen 3907; Fachplanung 5343; Fernstraße 3775; Fernstraßenausbaugesetz 3775; Fernverkehrswegebestimmungsverordnung 5432; Flächennutzungsplan 528, 2982; Freistellung 5493; Freistellungsfälle 5323; Gebietsliste 3442; Gefahrenabwehr 4515; Gefahrenvorsorge 4515; Gemeinde 4846; Gemeinde Baunkohlenplanung 4449; Gemeinde Telekommunikation 3881; Genehmigungsverfahren 4578; Gerichtsverfahren 5417; Immissionsschutz 4576; interkommunale Abwägung 271; Kreislaufwirtschaft 4189; Linienbestimmung Eisenbahn 3851; Luftverkehr 4090; Luftverkehr Nachbargemeinde 4096; mittelbare Auswirkungen Braunkohlenplan 4468; mitwirkungsbedürftiger Verwaltungsakt 5435; Müllverbrennung 4183; Müllverbrennungsanlage 4181; Nachbar 1756, 5256; Nachbargemeinde 271, 3184; öffentlich-rechtlicher Nachbarschutz 5257; Planfeststellung 3770; Planfeststellungsbeschluss 5344; Planreife 2711; Privatfinanzierung 3785; Rechtsschutzbedürfnis 5179; Rechtsschutzpyramide 5390; Regionalplan 2982; Sanierungssatzung 2397; Telekommunikation 3880; Tiefflüge 4076, 4097; Umliegung 1924; ungenehmigtes Bauen 5312; Verfahrensfehler 4476; Verfahrenshandlungen 4900; Verkehrs-

projekte Deutsche Einheit 5429; Verwirkung
Abwehrrechte Luftverkehr 4100; Vorkaufs-
recht 1910; vorläufiger 5463; Wasserstraßen
4344; Wasserwirtschaft 4304; Windkraftanla-
ge 2980, 2981; zivilrechtlicher Nachbar-
schutz 5257; Zurückstellung 1870, 5238

Rechtsschutzbedürfnis
Bauherr 5231; Klage 5454; Normenkon-
trolle 532, 5178; Normenkontrolle Behörde
5198

Rechtsstaatsgebot Abwägungsgebot 1636

Rechtsumlegung 1921

**Rechtsverletzung eigene – Recht auf Ab-
wägung** 4896

Rechtswirkungen
Planfeststellung 4689

reformatio in peius Widerspruchsverfahren
5437

Regeln der Technik 4218
Immissionsschutz 4509; Nachbarschutz 5276

Regelungsanordnung 5489

Regel-UV 1544, 3716

Regelvermutung
Einzelhandel 395

Regionalplan
Darstellungsprivileg 3031; Rechtsschutz
2982

Regionalpläne 317

Regionalplanung
Bauleitplanung 200; Darstellungprivileg
2927; Darstellungsprivileg 3024; Flächennut-
zungsplan 3031; Gegenstromprinzip 310;
kommunale Bauleitplanung 308; Natur-
schutz 5064; Normenkontrolle 200; Öffent-
lichkeitsbeteiligung 1003; Regionalpläne 332;
SUP 3347, 3350; Windenergieanlage 2995

Reichsstädtebaugesetz 20

reines Wohngebiet 549
Altenpflegeheim 554; Maß-Obergrenzen
935; Pflegeeinrichtungen 556; Sportlärm 887

Reiten
Reithalle Landschaftsschutzgebiet 2844;
Reithalle Landwirtschaft 2844; Reitpferde
Außenbereich 2844

Rekultivierung 1624

Religionsgemeinschaften 1473
Abwägungsgebot 1473; Vorkaufsrecht 1891

repressive Kontrolle
Stilllegung Bauvorhaben 433

Reprivatisierung Enteignung 2068

Restrisiko
Atomenergie 4366; Luftverkehr 4086, 4092

Retentionsflächen Wasserwirtschaft 4230

Richtlinien
Europarecht 3201

Riegelbebauung
Festsetzungen 764

Rinderzucht
Rücksichtnahmegebot 3180

Rinderzuchtbetrieb 466

Rio-Konferenz 3624

Risikomanagementpläne 4284

Risikovorsorge 4515

Rohstoff
Abfall 4136; Abwägungsgebot 1571; Roh-
stofflager Bodenschutz 1585

Rolladensiedlung 2541

Rückbau
Bahnanlagen 3857

Rückbau Straße 864, 5131

Rückbaugeset 2191

Rückbauverpflichtung 3068
Windenergieanlage 2974

Rückenteignung 2079

Rückenteignung Rechtsanspruch auf
2078

Rückhaltebecken
privilegiertes Vorhaben 2876

Rücknahme
Baugenehmigung 2647; Bauvorbescheid
5240

Rücksichtnahme 1749
Abstände Landesbauordnung 2756; Ab-
standsfläche 2808; Abstandsvorschriften
2766; aufgegebene Nutzung 2736; Außen-
bereich 1748, 3174, 4555, 5273; Bebauungs-
plan 2808; Befreiung 2697; Bestandsschutz
4557, 4558; Beweislast 5282; Drittschutz
1748, 2697, 2808; einfügen 2808; Einzelfall
2765; Fehlerfolgen 1735; Feinkörnigkeit
1726; Fußballstadion 5266; Gebietsabwehr-
anspruch 1754; gemeindliche Bauleitpla-
nung 366; heranrückende Wohnbebauung
3082; Immissionsschutz 4554; Innenbereich
1748, 2765, 2808, 4555; Konfliktbewältigung
1735; Landesrecht 2808; Luftverkehr 4012;
Nachbarschutz 2672, 2697, 5259; objektiv-
rechtliche Elemente 1748; Profisportlärm
892; Raumordnung 366; schädliche Um-
welteinwirkungen 2765, 5270; Sportanla-
genlärmschutzVO 871; subjektive Elemente
1748; Telekommunikation 3869; Truppen-
übungsplatz 4557; Umwelteinwirkungen
1769; Umweltschutz 5278; Verfassungsrecht
5260; Verkehrsanlagen Bergbau 4436; Volks-
festlärm 887; Windenergieanlage 2973; Zu-
mutbarkeit 1748

Rücksichtnahmegebot
Abstandsvorschriften 1765; Abstandsvor-
schriften 449; Bebauungsplan 1765; Benutze-
rexzess 1753; Dachterrasse 449; Doppelhaus
947; Eingemauertsein 1764; Einisichtsmög-
lichkeit 449; illegale Nutzungen 1755; Multi-
funktionsfeld 452; nicht personenbezogen
884; Stellplatz 731; Verkehrslärm 1768; Wind-
kraftanlage 2973

Rückwirkung
Fehlerbehebung 1408; Heilung 1408, 1412

Stichwortverzeichnis

Rügeerfordernisse

Hinweis 1398

Rügefrist

Fehlerbehebung 1398; Wirksamkeitsvoraussetzung 1401

Rügenotwendigkeit

Abwägungsmängel 1440; Verfahrensfehler 1440

Ruhezeiten Sportlärm 871

Ruine Wiederaufbau Außenbereich 3162

Rundfunkantenne Baugebiet 740

Rundfunkturm

privilegiertes Vorhaben 2876

Rutschbahneffekt Bonn 2561

Sachgerechtigkeit Abwägungsgebot 1716

sachliche Zuständigkeit Verwaltungsgericht 5424

Sachverhaltsaufklärung Innenbereich 2725

Sachverständigengutachten

Abwägungsgebot 1687; gerichtliche Verwertbarkeit 4868

Sachverständiger 2601

Prüfungsaufgaben 2602

Sägewerk 3179

Salamitaktik

Erweiterung Gewerbebetrieb 3171

salvatorische Klausel

Naturschutzrecht 5049; Naturschutzverordnung 5035

Salzwasserzone 5099

Sammelausgleich 1518, 1520

Sammeleinwendungen

Planfeststellung 4664

Sammeln Abfall 4136

Sandabbau

privilegiertes Vorhaben 2876

Sandabgrabung 2879

Sanierung 2302, 2310

Abschluss 2393; Abwägungsgebot 2323; Abwasseranlagen 4221; Bodenschutz 1585, 1597, 1624; Flächen- 2371; Genehmigung 1260; Objekt- 2371; Ordnungsmaßnahmen 2368; Sanierungsgebiet 2341; Sanierungsgenehmigung 2349; Sanierungsmaßnahme 2316; Sanierungsplan Bodenschutz 1604; Sanierungssatzung 1805, 2485, 2489; Sanierungssatzung Rechtsschutz 2397; Sanierungsträger 2390; Sanierungsträger Bauleitplanung 1210; Sanierungsvermerk 2348; Sanierungsziele 2364; städtebauliche Gründe 1805; städtebauliche Satzung 2504; Tabelle 2487; Überschreitung Maßobergrenze 938; Verfahren 2327; Verfassungsmäßigkeit 2359; Vorkaufsrecht 1882

Sanierungsmaßnahmen

Ausgleichsanspruch öffentliche Hand 1601

Sanierungspflichtiger

Einstandspflicht 1596

sanktionslose Normen 1353

Satteldach

Doppeldecker- 1635

Satzung

Abrundungssatzung 2818; Bebauungsplan 2441; Behördenbeteiligung 2829; Erhaltungssatzung 2157; Fehlerbehebung 1424; Fremdenverkehrssatzung 2536; Harmonisierung 89; Innenbereichssatzung 2811; Naturschutz 1516; Normenkontrolle 5130; Öffentlichkeitsbeteiligung 2829; Veränderungssperre 1800; Vergnügungsstätten 708; Vorkaufsrecht 1892, 1893; Vorkaufsrecht unbebaute Grundstücke 1894; Wirksamkeitsanforderungen 1350

Satzungsbeschluss

Bebauungsplan 1213; Zulässigkeit von Vorhaben 2702

SB-Warenhaus

Nutzungsänderung 2658, 2764

Schadensersatz

Amtshaftung 2135; einstweilige Anordnung 5308, 5491; Erfüllungsinteresse 2287; Windkraftanlage 2994

Schadensminderung 3426

Schadensvermeidung 3426

schädliche Auswirkungen

zentrale Versorgungsbereiche 702

schädliche Umwelteinwirkungen 686,

1562; Nachbarschutz 5270

Schadstoffe Wasserwirtschaft 4222

Schadstoffeintrag

Critical-Loads 3409

Schallleistungspegel

Bebauungsplan 758

Schallschutz

aktiver 816; aktiver Eisenbahn 3826; Bebauungsplan 816, 850; Berechnungsverfahren 761; DIN 18005 764; Emissionskontingente 761; im Städtebau DIN 18005 1566; im Städtebau Tabelle 824; Immissionsschutz 4493; Kosten 862; Luftverkehr 3984; passiver Eisenbahn 3826; Schallemissionen Festsetzungen 759; Schallleistungspegel Bebauungsplan 758; Schallschutz im Städtebau DIN 18005 784; Schallschutzfenster 756; Schallschutzfenster Konfliktbewältigung 1730; Schallschutzmaßnahmenverordnung 867; Schallschutzwand Bebauungsplan 828; Schießlärm 4557; Straßenlärm 816; Tabelle 824

Schallschutz im Städtebau

DIN 18005 783

Schankwirtschaft

allgemeines Wohngebiet 558

Scheune Nutzungsänderung in Wohnhaus

3131

schichtenweise Gliederung Festsetzungen

795

Schiebebeschluss Eilverfahren 5474

Schiene

Schienenbonus 896; Verkehrsprojekte Deutsche Einheit 4636

Schienenbonus 3819, 3820

Schießsport 2888

Schlafstörungen Verkehrslärmschutz 869

Schlussbekanntmachung 1249

Offenlegung 1157; Plangenehmigung 1256

Schneller Brüter Kalkar 4366

Schonungsgebot 1444, 1650, 1655

Naturschutz 1492

Schrankenbestimmung

Bauordnungsrecht 2627; Eigentum 2880; Innenbereich 2804; Kompensation 5035

Schrankentrias

Abwägungsgebot 1677; Abwägungsmaterial 5157; schutzwürdige Belange 5144

Schreibergärten Außenbereich 3094

Schriftform

Baugenehmigung 2623

Schrottimmobilien 163

Schutzabstände

Rücksichtnahmegebot 3176; zwischen unterschiedlichen Nutzungen 766

Schutzaufgaben

Ausgleichsmaßnahmen 4976; Bebauungsplan 829; Eisenbahn 3818; erneute Beteiligung 1189; Geldentschädigung 5092; Gemengelage 641; Kausalität 5085; Luftverkehr 4020; Straßenlärm 816; Verpflichtungsantrag 5408; Wildschutzzaun 5085

Schutzbedürftigkeit

Verkehrslärm 839

Schutzflächen 474

Schutzgebiet

Schutzgebietsverordnung 5031

Schutzgebiete

FFH-Richtlinie 1488; Schutzgebietsausweisung FFH-Gebiete 3369

Schutzhütte

Pferde 2856

Schutzkategorien

Immissionsschutz 834

Schutzkonzept

für betroffene Belange 1295

Schutzniveau

Umweltprüfung 3263

Schutznormtheorie 5373

Anfechtungsklage 5435; Nachbarklage 5259

Schutzpflicht

des Staates 4369; des Staates Atomenergie 4369

Schutzpflichten

Vogelschutz-RL 3455

Schutzvorkehrungen 5068

Entschädigungsanspruch 4022; Fachplanung 5075; Konfliktbewältigung 1744

schutzwürdige Belange

Konkurrenz 5154

Schutzwürdigkeit

Abwägungsgebot 1683, 5144; Belange 1456

Schwarzbau

Anspruch auf Einschreiten 5320; Bestandschutz 2031

Schwefeldioxidrichtlinie 3553

Schweine

Schweinehaltung Landwirtschaft 2863; Schweinemast Immissionsschutz 4510; Schweinemast UVP-Pflicht 3223; Schweinezucht Immissionsschutz 2849

Schwellenwert UVP 3207

Schwimmbad 562

Schwimmbecken 738; Wohnhauserweiterung 3167

Scoping 3212, 3274, 3292

Scoping-Verfahren

UVP 3231, 4750

Screening 1542, 3212

selbständiger Bebauungsplan 512

Selbstgestaltungsrecht

Gemeinde 199

Selbstnutzung

Gebäudewiederaufbau 3148

Selbstverwertung

BBauG 30; Belange im Außenbereich 3152; Braunkohlenplan 4457; dreifache Garantie 184; interkommunale Abstimmung 263

Sendeanlagen 2876

Sendemast in Anbauverbotszone

Sendemast 5095

Seniorenzentrum 652

Seveso-II-Richtlinie 1005, 3608

Sichereinfügen Innenbereich 2740

Sicherheitsmindesthöhe 4046

Sicherungsanordnung 5489

Sicherungspflicht Umweltinstrument 4618

Siebenjahresfrist

Entschädigung 2013, 2036; Rüge Abwägungsfehler 1406; Teilprivilegierung Landwirtschaft 3121

Siedlungsbereich

Flüchtlingsunterbringung 3139

Siedlungsordnungsgesetz 19

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

Raumordnung 18

Situationsgebundenheit

Eigentum 5035

Sitzungsablauf

Erörterungstermin 4821

Sitzungspolizei 3977

Smog-VO 4492

Sofortvollzug 5464

Atomenergie 4383; Baugenehmigung 5248; Behörde 5477; Behördenentscheidung 5470; Bergbau neue Länder 4478; Drittanfechtung 5475; einstweiliger Rechtsschutz 5402; Entschädigung 5308; Gefahrenabwehr 5254; Gericht 5477; Immissionsschutz neue Länder

Stichwortverzeichnis

4584; Interessenabwägung 5474; Kreislaufwirtschaft neue Länder 4190; Nachbarschutz 5299; Planfeststellung 3774; Verkehrsprojekte Deutsche Einheit 5473; vorläufiger Rechtsschutz 5463; Vorsitzenendenentscheidung 5478; Wasserstraßen 4349; Wohnnutzung 5300; Wohnungsbau 5476
Solaranlage 2202, 2995
Solarenergie 467, 469, 475
Soldatenwohnraum 4078
Solitärstadt 316
Sollanspruch Umlegung 1940
Sonderabfallentsorgung 4164
Sonderbaufläche
Erholungszwecke 646; Flächennutzungsplan 400, 3079
Sonderbetriebsplan Zulassungsverfahren 4427
Sonderfall atypischer – Befreiung 2686
Sondergebiet 642
§ 11 BauNVO 648; Autobahn-Rastanlage 649; Baumassenzahl 933; Einkaufszentrum 665; Einzelhandel 652, 688; Einzelhandelsbetrieb 665; Erholungssondergebiet 643; Festlegung Zweckbestimmung 2761; Flächennutzungsplan 400; Gliederung 694; Kerngebiet 606; Kleingartenanlage 644; Maß-Obergrenzen 935; Mischgebiet 606; Nutzungsausweisungen 643; Nutzungskombination 652; Seniorenzentrum 652; sonstiges 649; vertikale Gliederung 795
Sondermüll gemeindliche Klagerechte 202
Sonnenenergie
BauGB-Novelle 2011 3011
Sonnenenergie Sondergebiet 651
sonstige Vorhaben öffentliche Belange 3071
Sortimentsbeschränkung
Einzelhandel 701
Sortimentsgruppen 667
soziale Bedürfnisse 1464
soziale Bedürfnisse Abwägungsgebot 1464
soziale Einrichtungen 551
soziale Stadt 2378, 2399, 2426
Sozialpflichtigkeit
Eigentum 1965; Naturschutz 2860; Naturschutzrecht 5035
Sozialplan 2366, 2532
Spaltung 1594
Spannungen
ausgleichsbedürftige 2744; bodenrechtlich relevante 2749
Sparabwägung 4050
Luftverkehr 4050, 4091
Spargelanbau 2854
sparbarer Flächenverbrauch
Bodenschutzklausel 1582; Erholungs-sondergebiet 646; Fremdenverkehrsatzung 2538; Planungsziel 1448, 1452, 1454

Spartenbetrieb Vergnügungsstätte 716
Speisewirtschaft
allgemeines Wohngebiet 558
Sperrgrundstück
Nachbarschutz 5350
Spielhalle 536, 705
Ausschluss 781; Mischgebiet 706; Nutzungsänderung 2659; optische Sonderung 715; Spielhallenpolitik 1685
Spielothek 536
Spielplatz
Kinderlärm 881
Splittersiedlung 2719, 3093
Außenbereich 2731, 2856, 3094, 3102; Außenbereichsvorhaben 3090; Nachverdichtung 3096; Ortsteil 3090; Verfestigung 3094, 3096
Sport
allgemeines Wohngebiet 569; Außenbereich 2888; Erholungssondergebiet 645; Gewerbegebiet 616; Mischgebiet 602, 604; Nachbarschutz 5320; SportanlagenlärmschutzVO 871; Sportboothafen Außenbereich 2888; Sporthalle Außenbereich 3098; Sportlärm 871; Sportlärm Bebauungsplan 871; Sportlärm reines Wohngebiet 887; Sportlärm Wohngebiet 871, 879; sportliche Anlagen Lärmschutz 5266; Sportstättenlärm Tabelle 824; Zumutbarkeit 4942
Sportanlagen 2888
Spruchkörper
Besetzung des 5418; Oberverwaltungsgericht 5420; Verwaltungsgericht 5419
Staatsziel Umweltschutz 261, 4605
Flächennutzungsplan 261
Stadt der kurzen Wege 1573
Städtebau
Abwägungsgrundsätze 1781; Bundeskompetenz 179;haltungssatzung 2159; Gestaltungsbefugnis der Gemeinde 1976; historische Entwicklung 12; neue Länder 2558; Planungsleitlinien 1781; Sonderregelungen Stadtstaaten 2555; Wasserwirtschaft 4246
Städtebauförderungsmittel 2426
Städtebaugesetz, Pr. 20
städtebaulicher Vertrag
Ausarbeitung Planungen 2233
städtebauliche Gebote 2175
allgemeine Anforderungen 2176; Enteignung 2051; strenge Moderation 2196
städtebauliche Gründe
Abweichung Maß-Obergrenzen 935; Baugebot 2181; bei Gliederung 798; Nutzungsauschluss 793; Überschreitung Maß-Obergrenzen 938; Veränderungssperre 1802; vertikale Gliederung 794, 795; Vorkaufsrechtssatzung 2471
städtebauliche Missstände
Modernisierungsgebot 2188; Vorkaufsrecht 1895, 1901

städtebauliche Sanierung 2302

städtebauliche Satzungen 2438, 2440

Erschließungsbeitragssatzung 2546; Fremdenverkehrssatzung 2536; plansichernde Satzungen 2469; Vergnügungsstättensatzung 2482

städtebauliche Vertretbarkeit 808

Befreiung 2686; Befreiungen 2688; Innenbereich 2804; Nachbarschutz 5272; Planbarkeit 2690; planerische Abwägung 2689

städtebaulicher Vertrag 2197, 2201, 2202, 2229

Amtshaftung 2287; Angemessenheit 2265; BauGB-Novelle 2013 2208; Baurealisierungsvertrag 2234; Baurecht auf Zeit 520; Einheimischenmodell 2240; Einschaltung Privater 2289; Erschließungskosten 2220; flämisches Dekret 2240; Folgekosten 2248; Formvorschriften 2260; Gesetzesbindung 2263; Grundstücksneuordnung 2231; hinkendes Synallagma 2266; InvWoBauG 2217; Klimanovelle 2011 2201; Kommunalabgabenrecht 2264; Konfliktbewältigung 2285; Koppelungsverbot 2206; Leitbilder 2271; nicht typisierte Verträge 2255; Raumordnung 341; Rechtsnatur 2257; Stadtumbau 2402; Stadtumbauvertrag 2421; subjektive Abwägungssperre 1697; Vertragstypen 2207; Wohnbedarf 2237; Zivilrecht 2262

städtebauliches Leitbild

Einzelhandel 658

Städtebauprojekt 968

Städtebauprojekte 1558

Städtebaurecht

Energiewende 139; Fachplanungsrecht 3628; Sonderregelungen Länder 2552; Städtebaurecht 1998 67; Überleitungsrecht 2563; Zweistufigkeit 3630

Städtebaurechtsnovelle 2013 156

Städtebaurechtsnovelle 2014 166

Stadtentwicklung

private Initiativen 2432

Stadtenwicklungskonzept 2418

Stadtstaaten

Sonderregelungen 2554

Stadtumbau 2399

Stadtumbauegebiet 2418; Stadtumbaumaßnahmen 2411; Stadtumbauvertrag 2421

Stand der Technik 4218

Bebauungsplan 752; Immissionsschutz 1568, 4509; Wasserwirtschaft 4220

Stand von Wissenschaft und Technik 4509

Standort

atomrechtliche Teilerrichtungsgenehmigung 4591; Ersatzbau 3160; Genehmigung Atomrecht 4602; landwirtschaftlicher Betrieb 2858; privilegiertes Vorhaben 2866; qualifizierte Ausweisung 3184; Windenergieanlagen 2906

Standssicherheit

Abwägungsgebot 1618

Startbahn Verkehrslärmschutz 3978

Statik

Bestandsschutz bei Eingriff in 3131; Eingriff in – und Bestandsschutz 2028

Staurecht 4210

StBauFG 2306

Steinbruch 2879

Steinkohle 4423

Stellplatz 729

Bootslagerplatz 729; Garagengrundstück 732; Nachbarschutz 5278; privater Bedarf 731; Rücksichtnahmegebot 731; Sondergebot 649; Stellplatzpflicht 734; Versiegelungsklausel 926

Stellungnahme

Anhörungsbehörde 4832

Stellungnahmen

Anhörungsbehörde 4830; Auswertung 4797; Beachtlichkeit 1110; Bescheidung 1169, 1170; Einwendungsberechtigte 4780; Form 4780

Sternverfahren 4489

Stichtagsregelung

Fluglärmentschädigung 4024

Stickoxidrichtlinie 3553

Stickstoffrichtlinie 3553

Stillegung

Immissionsschutz 4541

Stilllegung

Atomkraftwerke 4377; Bauvorhaben 433; Immissionsschutz 4544

stoffliche Verwertung 4115

Störer

Störerauswahl 1620

Störfaktoren Immissionsschutz 1772

Störfall

Atomrecht 4603; Einvernehmen 254; Störfallverordnung Industrieanlage 635

Störfallbetrieb 2771

Störfallverordnung 3610

Störungsgrad

allgemeines Wohngebiet 569; besonderes Wohngebiet 582; Dorfgebiet 592; Erholungssondergebiet 645; Industriegebiet 631, 638; Kerngebiet 608; Mischgebiet 595

Strahlendosis

Kernkraftwerk 4600

Strahlenexposition Atomrecht 4594

Straße

Abwasserbeseitigung und Wassergewinnung 4302; Änderung Bebauungsplan 828; Anliegergebrauch 1969; Fernverkehrswegebestimmungsverordnung 5429; gemeindliche Klagerrechte 203; Konfliktbewältigung 861; Plangenehmigung 3687; Rückbau 864, 5131; Straßenbaulast kommunale Selbstverwaltung 205; Verkehrslärmschutz 1572; Wohnruhe 859; Zeithorizont 846

Stichwortverzeichnis

Straßen

Klassifizierung 845

Straßenbahn

Personenbeförderung 4106

Straßenlärm

Unbewohnbarkeit von Wohnungen 2779

Straßenplanung

Alternativenüberprüfung 1091; Außenbereich 3101; Bebauungsplan 844, 1779; Bebauungsplan Naturschutz 850; durch Bebauungsplan 813; isolierte 813, 1779; Konzentrationswirkung 3688

Straßenrecht

Plangenehmigung 3726; privilegierte Fachplanung 234; UVP 3704

Straßenverkehrsrecht 3754

Strategische Umweltprüfung *Siehe SUP*

strategischer Bauleitplan 1287

Streckenausbau Lärmschutz Eisenbahn 3826

Streckenstilllegung Eisenbahn 3802

Streckenstilllegung

Eisenbahn 3822

Streitgenossen Baulast 2615

Streitwert Baugenehmigung 1772

strenge Moderation 2196

Streubebauung Außenbereich 2717

Stromeinspeisung Windenergie 2894

Strukturen des Umweltrechts 4604

Struktursicherungsklausel 3200

Strukturwandel Landwirtschaft 2834

Stufensystem Raumordnung 306

Sturmschaden Ersatzbau 3157

subjektive Abwägungssperre 1090, 1672

Abwägungsgebot 2288; Raumordnung 342

subjektiver Abfallbegriff 4131

subordinationsrechtlicher Vertrag 346

Subsidiaritätsprinzip 3199

Substanzschwäche 2318

Südumfahrung Stendal 4644

Summation

FFH-RL 3433; Lärmquelle 911; von Lärmquellen 893

SUP 990

Ausnahmen 3326; europarechtliche Vorgaben 3263; fakultative 3324; Qualitätssicherung 3352; Schwerpunkte UVP 3285; Umweltbericht 3330; Untersuchungsrahmen 3329; Verhältnis UVP 3294; vorhandene Pläne 3300; zusammenfassende Erklärung 3341

SUP

Überblick 3287

SUP-Pflicht 3302

Landesrecht 3327

SUP-Richtlinie *Siehe auch Plan-UP-Richtlinie*

Surrogationsprinzip Umlegung 1942

Suspensiveffekt 5469

Fernstraße 3775; Klage 5254; Planungsver-einfachungsgesetz 5403

Süßwasserzone 5099

sustainable development 3624

Bauleitplanung 1474

Swinger-Club 559

Sylvesterverordnung 4423

Szenariorahmen

Netzausbau 3930

Tabelle

16. BImSchV 824; DIN 18005 824; Enteignungsverfahren 1964; Finanzierungsgrundlagen 2496; Kompetenzverteilung Bund und Länder 177; Landschaftsplanung 1485; Naturschutz Genehmigung von Vorhaben 1527; Raumordnungsverfahren 333, 4916; Sanierung 2487; Schallschutz 824; Sportstätten-lärmSchV 824; TA-Lärm 824; Umlegungsverfahren 1916

Tabuflächen 2909

Tagwerte

Lärmschutz Eisenbahn 3826

TA-Lärm 631, 1566

Innenbereich 2767; Rechtsschutz 4581; Tabelle 824; Zumutbarkeit 4581

Talsperre

privilegiertes Vorhaben 2876

TA-Luft 631, 1566

Tankstelle 2876

allgemeines Wohngebiet 542, 569; besonderes Wohngebiet 582; Dorfgebiet 588; Gewerbegebiet 612; Industriegebiet 636; Kerngebiet 608; Mischgebiet 597

Tarnvorhaben Außenbereich 2856

technische Regelwerke 3180

Teiche 2876

Teilbarkeit

wasserrechtliche Planfeststellung 4249

Teilbaugenehmigung

Nachbarklage 5311; positives Gesamturteil 2643

Teilerrichtungsgenehmigung Atomrecht 4591

Teilflächennutzungsplan 417, 3038

neue Länder 420, 2559; räumlicher 419

Teilgenehmigung 4079

Atomrecht 4592; Flächennutzungsplan 1234

Teilmaßnahmen Anordnung vorläufiger – 5109

Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung 4403

Teilprivilegierung

alsbaldiger Gebäudewiederaufbau 3159; beabsichtigte Nutzungsänderung 3112; Ersatzbau 3153; Flächennutzungsplan 411; Gewerbebetrieb 3168; kulturhistorisch bedeutsam 3162; Landwirtschaft 3113, 3129; landwirtschaftliche Gebäude 3129, 3131; ortsgebundene Betriebe 3133; Verkaufsstätte 3172; Wie-

deraufbau Ruine 3162; Wohngebäude 3143; Wohnhauserweiterung 3164
Teilungsgenehmigung 1874
Enteignung 2051; Fortsetzungsfeststellungsklage 2593, 5234; Teilungsgenehmigungssatzung 1222
Teilunwirksamkeit
Bauleitplan 1194; Gesamtnwirksamkeit 1195; Normenkontrolle 1196
Tektur 3891
Telefonleitung
privilegiertes Vorhaben 2876
Telefonleitung privilegiertes Vorhaben 2876
Telegrafewege *Siehe Telekommunikation*
TELEKOM 3866
Telekommunikation 3865
Konzentrationswirkung 3873; Planfeststellungsbeschluss 3875; privilegierte Fachplanung 233; Rechtsschutz 3880; Unterhaltungslasten 3872; UVP 3875
Tennisplatz
Außenbereich 2888; Innenbereich 2752; Tennisanlage 2888
Tiefflüge 4076
Luftverkehr 4076; Rechtsschutz 4097
Tiefflugkorridor 2945
Tiere
Bienen 590, 2854, 2863, 2890; Binnenfischerei 2851; Fische 590, 1528, 1986, 2834; Fischzucht 2851; Geflügelzucht 2849; Hunde 740; Hundepension 3170; Hundesportplätze 2888; keine vollständige Erfassung 3382; Krabbenfischer 1966; Landwirtschaft 2834, 2844; Pensonspferde 2844; Pferdehaltung 2844; Pferdestall 2856; Pferdezucht 2844; Putenmast 2863; Reitpferdehaltung 2844; Rinder 2844; Rinderzucht 3180; Rücksichtnahme 3180; Schafe 2844; Schweinezucht 2849; Tiergehege Naturschutz 1533; Tierhaltung Rücksichtnahmegebot 3180; Tierheim Außenbereich 2888; Tierkörpersammelstelle Außenbereich 2891; Tierzuchtbetrieb Außenbereich 2844; Tierzuchtbetrieb Geruchsbelästigung 2863
Tierhaltung
Dorfgebiet 591; Novelle 2013 162; Wohngebiet 567
Tochterrichtlinie Luftqualität 3557
Toilettengebäude 2888
Tonabbau
Bestandsschutz 3111; Einstellung 2879
Tonbandaufzeichnungen
Erörterungstermin 4816
Torfabbau
privilegiertes Vorhaben 2876; Torfstecherei 2879
Tötungsverbot
Artenschutz 3502
Trading-down-Effekt 720

Träger öffentlicher Belange
Anpassung Flächennutzungsplan 249
Trägervverfahren 3293
Traiding-down-Effekt
Vergnügungsstätte 720
Transformatoren 2876
Trassenvariante
Alternativen 4836; konkrete Rechtsverletzung 3228; Parallelführung von Freileitungen 1717
Trassenwahl
Alternative 3232
Trauerarbeit 137, 1640, 1656, 1663, 1669, 3655, 3674
Treibhauseffekt 3622
Trennungsgrundsatz 753, 770, 1783
Abwägungsgebot 1688, 1783; Gewerbegebiet 623; Immissionsschutz 4559; unverträgliche Nutzungen 638; Verkehrslärmschutz 816
Treu und Glauben 2293, 2296
Treuhänder 2390
Trinkwasserschutz 4192
Trümmergesetze 2304
Truppen-Statut Einvernehmen Gemeinde 257
Truppenübungsplatz 4074
Immissionen 4557; Rücksichtnahmegebot 3175
Tschernobyl-Unfall 4594
Typen
Festsetzungen Typenerfindungsrecht 789, 923; Immissionsschutz Typisierungslehre 4512; Typenerfindungsrecht 487; Typengenehmigung 2644; Typenzwang 445, 747; Typisierung BauNVO 694, 2747; Typisierung planungsrechtliche Zulässigkeit 4512; Typisierungslehre 4560
Typenerfindungsrecht 487
Typisierung
Mischgebiet 605
überbaubare Grundstücksfläche 942
Nachbarschutz 5269
Überleitungsvorschriften
Bauleitplanung 1435; BauROG 1998 2563; EAG Bau 129; Fehlerrüge 1407; Naturschutz 1531; Raumordnung 275; Umlegung 1960; Wahlrecht Gemeinde 2564
Übernahmeanspruch 5098
Enteignungsverfahren 2045; Entschädigung 2038
Übernahmeverlangen
Sanierung 2360
überörtliche Bedeutung 3834
überörtliche Belange
Raumordnung 3057
überörtliche Planungen
privilegierte Fachplanung 233

Stichwortverzeichnis

Überplanung 1721

Abwägungsspielraum 2018; Gewerbegebiet 774

Überschwemmungsgebiet 401, 4278, 4283

Amtspflicht 4295; Ausnahmen 4294; Ausweisung Baugebiete 4288; Bauleitplanung 4287, 4294; Drittschutz 4291; SUP 3310; nachrichtliche Übernahme 500

Übertragungsnetze *Siehe Netzausbau*

Überwachungsmaßnahmen

SUP 3340

überwirkender Bestandsschutz 2030

Ufer

Uferausbau Wasserwirtschaft 4308; Uferbauverbot Innenbereich 2783

UIG 3353

UI-Richtlinie 3362

Umbaumaßnahmen

Gebäudezerstörung 3154

Umgebung

Gemeindenachbarklage 2783, 5329; prägende Wirkung 2765; Rahmen 2714, 2741; sich einfügen 2740

Umgebungsärm-Richtlinie 3580

Umgebungsärm-RL

Monitoring 1285

Umgebungsprägung

Innenbereich 2804; Vorbelastung 2779, 2780; wertende Betrachtung 2804; Wohnnutzung 2772

Umkippen 5262

Umlandgemeinden Zusammenarbeit 313

Umlegung 1914

Bundeskompetenz 179; Einleitung 1922; Enteignung 2051; Flächenumlegung 1935; Formerfordernis 1946; Grenzregelung 1953; Koppelungsverbot 1946; Normenkontrolle 1918; Rechtsschutz 1924; Umlegungsverfahren Tabelle 1916; vereinfachte 1949; vereinfachte EAG Bau 125; Verfügungssperre 1922; Verwaltungszwang 1946; Wertumlegung 1935

Umstellung älterer Bebauungspläne 693

Umweltabkommen internationale 3622

Umwelt-Audit 3603

Umweltauditgesetz 3605; Umwelt-Audit-Verordnung 3606

Umweltauswirkungen 1048, 3263

Abhilfemaßnahmen 1293; Bewertung 1055; Darstellung UVP 3824; erhebliche 1288; Ermittlung 3237; zusammenfassende Darstellung 4867

Umweltbehörde Auskunftspflicht 3360

Umweltbelange

Beschreibung 1057; Ermittlung Bauleitplanung 1047; Kurzdarstellung 3331

Umweltbericht 999

Bestandteile 1038; Entwicklungsbereichssatzung 2509; Monitoring 1275; Öffentlich-

keitsbeteiligung 1009; Raumordnung 323; Raumordnungsplan 322; SUP 3330; Überschwemmungsgebiete 4285; vorhabenbezogener Bebauungsplan 2450

umweltbezogene Informationen 1152

Auslegung 1145

Umwelteinwirkungen 1562

Außenbereichsvorhaben 3082; Nachbarschutz 5270, 5278; Rücksichtnahme 1769; Rücksichtnahmegebot 2765; schädliche 686, 4491

Umwelterklärung 1029

Umweltfachplanung 1054

umweltgefährdende Stoffe

Bodenschutz 1585

Umweltgesetz 2001 102

Umweltgesetzbuch 3601

Umweltgrundsatz

Verursacherprinzip 3624; Vorsorgeprinzip 3624

Umweltgutachter 3605

Umweltinformation 3353

Auslegungsbekanntmachung 1145; Gemeinschaftsrecht 3353

Umweltinformationsgesetz 3353

Umweltinformationsrichtlinie 3353

Umweltinstrumente 4616

Abgabenrecht 4620; informale 4631; Ordnungsrecht 4618; Planungsinstrumente 4617; UVP 4619

Umweltkatastrophen 3622

Umweltprinzipien sustainable development 3624

Umweltprüfung 990, 995, 1030, 1653, 3263, 3278

Abhilfemaßnahmen 1293; Abschichtung 1052; Bauleitplanung 1534; Bebauungsplan der Innenentwicklung 962; Bebauungsplan der Innenentwicklung 957, 1151; Bewertungsmaßstäbe 1056; EAG Bau 2004 995; Entwicklungsbereichssatzung 1010; Innenentwicklung 956, 965, 983; Nachhaltigkeitsgedanke 1640; Qualitätssicherung 3352; Raumordnung 323; Revisionsklausel 404; vereinfachte Änderung 1312; vereinfachte Planänderung 1309; Verzicht auf 1311

Umweltqualitätsnormen

IVU-RL 4540

Umweltrecht

Europa 3193; europarechtliche Vorgaben 3202; Gemeinlastprinzip 4610; Instrumente 4616; Kooperationsprinzip 4633; Ordnungsrecht 4618; Planungsinstrumente 4617; Strukturen des 4604; Umweltaudit 3606; UVP 4619; Verursacherprinzip 4610; Vorsorgeprinzip 4608

Umweltregister 3605

Umweltrisikoaabschätzung 3345

Umweltschutz 1474

Flächennutzungsplan 261; Öko-Audit 3604; Rücksichtnahmegebot 5278; Staatsziel 261, 4605; Versiegelungsklausel 926

umweltschützende Belange

Abwägung 1480

Umweltschützende Belange 1479

Umweltschutzniveau 1656, 3263

Umweltverbände

Beteiligung 4752; Naturschutzverbände 4727, 4750; Verbandsklage 5369

Umweltverträglichkeitsprüfung *Siehe UVP*

Umweltverträglichkeitsstudie 4733

Umweltvölkerrecht 3624

Umwidmungssperre 1634

Umwultprüfung

Umweltstandards 1051

Unbeachtlichkeit

EAG Bau 126; Entwicklungsgebot 509; Flächennutzungsplan 514; Verfahrensfehler 1348

Unbewohnbarkeit

Wohnraum 2779

Unbewohnbarkeit 2779

ungefragte Fehlersuche 1351

un genehmigtes Bauen Nachbarschutz

5312

Unikat Innenbereich 2751, 2804

Untätigkeitsklage 5447

Immissionsschutz 4577

Unterhaltung Wasserstraße 4326

Unterhaltungslasten Telekommunikation

3872

Unterhaltungsmaßnahmen Wasserstraßen

4328

Unterlassungsklage

Fachplanung 5345; Klagebefugnis 5449; öffentliche Vorhabenträger 5317; vorbeugende 5309

Unternehmensflurbereinigung 4416

Unternehmer 2599

Untersagung

Immissionsschutz 4544; Raumordnung 339; vorläufige 210

Untersagung Raumordnung 339

unterstützende Darstellungen 3019

Untersuchungsrahmen

Netzausbau 3943, 3957; SUP 3274, 3329; UVP 3231

Untertagebau 4423

Unterzentrum Raumstrukturen 316

unversehrtheit Nachbarschutz 5351

unwesentliche Bedeutung

Straßenrecht 3765; UVP 3725

Unwirksamkeitserklärung

Allgemeinverbindlichkeit 5212; Bebauungsplan 532

Unwirksamkeitsfeststellung

Behörde 5172

URE 3345

Urproduktion

Gewerbebetrieb 2879

Urschrift

Bauleitplan 1263

UVP *Siehe UVP-Pflicht; Abschnittsbildung* 3237

Abwägung 1549; Alternative 3231; Bauleitplanung 1064, 1535; bauplanungsrechtliche Vorhaben 1540; Bebauungsplan der Innenentwicklung 973; Behördenbeteiligung 4752; Bergbau 4432; Beteiligung Gemeinde 4752; Darstellung Umweltauswirkungen 3824; Dreistufenmodell 1542; EG-Richtlinie 3207; Einwendungsberechtigte 4776; Energieleitungen 3909; Flurbereinigung 4406; integrierte 1539; Kausalität Fehlerbeachtlichkeit 4893; Kreislaufwirtschaft 4185; Landesrecht 1067; Luftverkehr 3970; Monitoring 3383; Öffentlichkeitsbeteiligung 3231; pflichtige Vorhaben 3222; Planergänzung 3237; Plangenehmigung 4722; Planunterlagen 4753; Schwerpunkte SUP 3285; Scoping-Verfahren 3231, 4750; Straßenrecht 3704; Telegrafenberg 3875; Umweltrechtsinstrument 4619; Umweltverträglichkeitsstudie 4733; vereinfachtes Verfahren 130; Verhältnis SUP 3294; vorhabenbezogener Bebauungsplan 1549; Wasserwirtschaft 4252; Windkraftanlage 2962; zusammenfassende Darstellung 4867

UVP-Änd-Richtlinie 3214, 3708

UVP-Artikelgesetz 2001 102

UVPG

EG-UVP-Richtlinie 3221; Überleitungsvorschrift 3225; Zweck 3230

UVP-Pflicht *Siehe UVP*

Bebauungsplan der Innenentwicklung 961; Bundeswasserstraße 4333; Energiewirtschaft 3909; Freizeitpark 968; Hotelprojekt 968; Industriezone 968; Städtebauprojekt 968; Straßenrecht 3705; Vorhaben 972; Wasserwirtschaft 4242

UVP-Richtlinie 3206, 4540

direkte Anwendung 3226; materielle Vorgaben 1062

VDI-Richtlinie 3180; Immissionsschutz 4497

VDI-RL 2864

Veränderungssperre 1794

Aufstellungsbeschluss 1086, 2470; Ausnahmen 1812; Außerkrafttreten 1266, 1267; Baugenehmigung 1837; Bebauungsgenehmigung 2593; Bestandsschutz 1835; Enteignung 2051; Enteignungsverfahren 2089; Entschädigung 1842, 2037; Entwicklungsbereich 1796; faktische 1844; Fernstraße Planauslegung 3745; Geltungsdauer 1813, 1852; genehmigungsfrei 1222; Nachbarschutz 1823; Netzausbau 3901; neue Länder 1854; Normenkontrolle 1851, 2470; Nutzung Bahnanlage 3842; Nutzungsänderung 1810; Sanierung

Stichwortverzeichnis

2348; Umlegung 1922, 1926; Voraussetzungen 1795; Wasserwirtschaft 4276; Windenergie 2941; Windenergieanlagen 3041

Veräußerungspflicht Enteignung 2068

Verbandsbeteiligung 1108, 5000, 5335
Akteneinsicht 5001; Fehlerheilung 4909; Mitwirkungsrechte 4999

Verbandsklage 5338
Normenkontrolle 5166; Umfang des Rügerechts 5341; Verbandsklagerechte 5336

Verbesserungsgebot
Abwägungsgebot 1461; Gemengelage 1722; städtebauliche Vertretbarkeit 810, 2804

Verbote Bergbau 4431

Verbrauchermarkt 648, 677
Rechtsprechung 684; Sondergebiet 648

Verbrennungsverbot 469

verbundener Bebauungsplan 1635

Verdichtungsgebiet Raumordnung 316

Veredelungsstufen
Außenbereich 2834; Landwirtschaft 2834; Tierhaltung 2844

Vereinbarungen städtebauliche 2706

vereinfachte Änderung
Bauleitplan 1022; Bebauungsplan 1309; Planoffenlage 1182; Planreife 2710; Umweltprüfung 1309, 1312

vereinfachte Umlegung 1949
EAG Bau 125

vereinfachtes Verfahren
Bebauungsplan der Innenentwicklung 957; Flurbereinigung 4414; materielle Anforderungen 1325; UVP 130

vereinfachtes Verfahren MBauO 2587

Vereinigungen
Beteiligung 4671

Vereinsklage 5006
Präklusion 5010; Vereinsklagerechte 5336

Verfahren
Planaufstellung Bauleitplanung 1073; Vorkaufsrecht 1905

Verfahrensbeschleunigung
Bebauungspland der Innenentwicklung 957; neue Länder 58

Verfahrensbeteiligte
Baugenehmigung 2594; Beigeladene 5458; Enteignungsverfahren 2086; Erörterungstermin 4816; Gerichtsverfahren 5457; Normenkontrolle 5208

Verfahrensfehler
Abwägungsgebot 1356, 1638; Beachtlichkeit 4892, 4904; Begründung 1362; Behördenbeteiligung 1358; eigene Betroffenheit 4898; Entschädigung 1846; Entwicklungsgebot 1372; Heilung 4912; Kausalität 4476; Parallelverfahren 1372; Planfeststellungsbeschluss 4887; Plangenehmigung 4887; Rügennotwendigkeit 1440; Unbeachtlichkeit 1348; Veränderungssperre 1846

Verfahrensgrundsatz

Befangenheit 4862; faire Verfahrensführung 1093

Verfahrenshandlungen

Heilung 4890; Rechtsschutz 4900

Verfahrensmangel

Abwägungsmängel 1383; Normenkontrolle 5208

Verfahrensrevision

Normenkontrolle 5215

Verfahrensschritte SUP 3274

Verfahrensstraffung

Genehmigungsverfahren 4488

Verfall Wohngebäude 3158

verfassungsrechtlicher Eigentümer

Nachteil 5160; Normenkontrolle 5160

Verfassungsbeschwerde

Braunkohlenplan 4453; Mülldeponie 201

Verfassungsrecht

Anforderungen Enteignung 2062; Rechtsschutz Baunkohlenplan 4453; Rücksichtnahme 5260; Zumutbarkeit Eigentumseingriff 1977

Verfassungsrecht Schutzpflichten 5082

Verfestigung Splittersiedlung 3094

verfügender Teil Baugenehmigung 2620

Verfügungssperre 2348

Enteignungsverfahren 2089; Umlegung 1922, 1926

Vergnügungsstätte 536, 705

Ausschluss Kerngebiet 781; besonderes Wohngebiet 582; Diskothek 558; Gewerbegebiet 624; Kerngebiet 607, 610; Mischgebiet 596; Mischgebiet 601; numerus clausus 706; Satzung 708, 2482; Schank- und Speisewirtschaft 558; Spartenbetrieb 716; Spielhallenpolitik 1685; Überleitungsvorschrift § 25c BauNVO 706, 709; vertikale Gliederung 795

Vergnügungsstätten 483

Mischgebiet 602; Terminwohnungen 597

Verhaltensstörer 1587

Verhältnismäßigkeit

Abbruchgebot 3107; Enteignung 2064; Immissionsschutz 4524; Planungshoheit 187; wirtschaftliche Vertretbarkeit 4524

Verhinderungsplanung 2918, 2920

Verkaufsfläche 662

Abgrenzung Lagerfläche 694; Begriff 694; Einzelhandelsbetrieb 677; Festsetzungen 695; Kontingentierung 682

Verkaufsstände

Außenbereich 3172

Verkaufsstelle

Verkauf von Eigenprodukten 2854

Verkehr

Bauleitplanung 1573

Verkehrsanlagen

Lärmschutz 817

Verkehrsauffassung

aufgegebene Nutzung 2736; Bebauungszusammenhang 2730; Eigentum 2880

Verkehrsaufkommen

Abwägungsmaterial 841; Erschließung 3064

verkehrsberuhigter Bereich 457

Verkehrsbezogenheit Wasserstraßen 4328

Verkehrsfläche

Festsetzungen 457, 485

Verkehrslandeplatz 2883, 2888

Verkehrslärm

Abwägungsmaterial 840; geringfügige Zunahme 838; goldener Schnitt 3826; Rücksichtnahmegebot 1768; Schallschutzmaßnahmenverordnung 867; Summation 895

Verkehrslärmschutz 813

Abwägungsgebot 1571; Abwägungsmaterial 5157; Bebauungsplan 850; Hörbarkeitsschwelle 839; Immissionsschutz 1572; Innenbereich 2726; Konfliktbewältigung 861; Luftverkehr 3978, 4012; Nachbarnschutz 5347; Optimierungsgebot 3826; Rücksichtnahmegebot 1767, 2767; Schallschutzfenster 1730; Schienenbonus 3822; Schlafstörungen 869; Schutzbedürftigkeit 839; Tabelle 824; Unbewohnbarkeit von Wohnungen 2779; Wertminderung 816; Zuggeschwindigkeit 3818; Zumutbarkeit 827, 4942

Verkehrslärmschutzverordnung

Abwägungsgebot 1574; Bauleitplanung 814; Fachplanung 5083; Gewerbegebiet 855, 5084; Tabelle 824

Verkehrspolitik

Gemeinde 377

Verkehrsprognose 3811

LKW-Anteil 860; Methode 836; Prognosehorizont 851; Trendprognose 852

Verkehrsprojekte

Deutsche Einheit 4771; erstinstanzliche Zuständigkeit 4701

Verkehrsprojekte Deutsche Einheit 3756, 4636

Eisenbahn 3800; Fernstraßenplanung 3681; Rechtsschutz 5429; Sofortvollzug 5473

Verkehrswegeplanung

Abschnittsbildung 3743; Alternativen 4843; Eisenbahn 3786; Magnetschwebbahn 4352; Personenbeförderung 4105; Rücksichtnahme Bergbau 4436; SUP 3344; Telekommunikation 3865

Verkehrswegeplanung SUP 3306

Verkehrswert

Antragsbefugnis Normenkontrolle 1677; Denkmal 2070; Entschädigung 2070; preislimitiertes Vorkaufsrecht 1907; Umlegung 1940

Verkündung

Bebauungsplan 1265, 2154; Ersatzverkündung 1155; Normenkontrolle 5130

Verkündungsvorgang

Heilung 1420

Verlautbarungsreife

Raumordnungsplan 339

Verlust von Nachbarrechte 5320

Vermeidungsgebot 4966

Abfälle 4113; Bauleitplanung 1498; Verkehrslärmschutz 816

Vermeidungsmaßnahmen 4971

Vermessung

Umlegung 1923

Vermischung von Abfällen 4133

Vermögensnachteile

Entschädigung 2073

Vermutungsgrenze

BauNVO 1977 684; BauNVO 1987 684; Einzelhandelsnutzung 684

Vermutungsregel

Einzelhandel 668

Vermutungsregelung

Innenbereich 2793

vernünftiger Eigentümer Abgrabung 2880

vernünftiger Landwirt

Betriebsführung 2856; Schonung Außenbereich 2838

vernünftigerweise geboten 3691

Befreiung 2686; Fernstraße 3694; Wasserstraßen 4328

Verordnungen Europarecht 3201

Verordnungsermächtigung

Netzausbau 3938

Verpackung

Öko-Audit 3604; Umwelt-Audit 3603; Verpackungseinrichtungen 4511; Verpackungssteuer 4613

Verpflichtungsklage

Antragsverfahren 5446; Baugenehmigung 5445; Erlass Bebauungsplan 5127, 5179; Immissionsschutz 4577; Rechtsschutz Bauherr 5230; Schutzaufgaben 5408; Vorverfahren 5445

Verschlechterungsverbot

Innenbereich 2804; Planungsgrundsatz 811

Verschulden

Amtshaftung 2130

verschuldensunabhängige Haftung 2141, 2143

Versickerungsmulden 465

Versiegelungsklausel 926

Versorgungsanlagen 459

Festsetzungen 485

Versorgungsbereich

zentraler 661, 2787

Versorgungseinrichtungen

Festsetzungsmöglichkeiten 464

Versorgungsunternehmen

Enteignung zugunsten von – 2056

Versuchsanlage

Immissionsschutz 4510; privilegierte Fachplanung 233; UVP-Pflicht 3222

Stichwortverzeichnis

Verteidigung

Abwägungsgebot 1575; privilegierte Planung 252; Raumordnung 301

Verteilungsmaßstab

Ausgleichsmaßnahmen 1521; Naturschutz 1517; Umlegung 1934

vertikale Gliederung 794

Innenbereich 2772

Vertrag

culpa in contrahendo 1695; Folgelasten 1696; städtebaulicher 2229; städtebaulicher Vertrag 2207

Verträglichkeitsprüfung 3383, 3389, 3454;

Bauleitplanung 1035

Vertragsnaturschutz 5065

Vertrauensschaden 1998

Konzentrationsplanung Außenbereich 2002; Vorhaben- und Erschließungsplan 2468

Vertrauensschutz

Abwägungsgebot 1783; Befreiung 2680

Vertretbarkeit

städtebauliche 809; städtebauliche im Innenbereich 2804

Verunstaltungsverbot 183

Verursacherprinzip

Immissionsschutz 5278; Umweltgrundsatz 3624; Umweltrecht 4610

Verursachungsstörer 1587

Verwaltungsakt

elektronisch 4694; elektronischer 4698; mehrstufiger 5435; mit Doppelwirkung 5465

Verwaltungsbehörde

Auskunftspflicht 3360; Genehmigungsverfahren 1244; höhere – Genehmigungsverfahren 1225; Zustimmung 2610

Verwaltungsentscheidungen SUP 3297

Verwaltungsgebäude

Industriegebiet 636

Verwaltungsgericht

Besetzung des Spruchkörpers 5419; sachliche Zuständigkeit 5424; Zuständigkeit 5425

Verwaltungshandeln nachfolgendes

1730

Verwaltungsprozess

Änderung Eilentscheidung 5479; einstweiliger Rechtsschutz 5487; Regelungsanordnung 5489; Schadensersatz 5491; Sicherungsanordnung 5489; Vorsitzendenentscheidung 5478

Verwaltungsverfahren

Beschleunigung 4486; Beteiligung 2605; Fehlerheilung 4891

Verwaltungszwang Umlegung 1946

Verwandtenprivileg

Vorkaufsrecht 1900

Verwerfungskompetenz

Gemeinde 5170, 5172; höhere Verwaltungsbehörde 5170, 5172

Verwertung Abfall 4115, 4159

Verwirklichung Raumordnungspläne

340

Verwirkung

Abwehrrechte Luftverkehr 4100; Antragsbefugnis 530, 5197; Nachbarrechte 5222; Nachbarschutz 5320; Normenkontrolle 5197, 5211

Verwirkungspräkclusion 4758

Verzicht

Anhörungsverfahren 3739; auf förmliches Planverfahren 4728; auf vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung 1134; Immissionsschutz 4582

Verzichtserklärung

Kohlekraftwerk Datteln 100

Verzögerung Baugenehmigung

Rechtsschutz 5237

Verzögerungsschaden

Amtshaftung 2137

Videoaufnahmen

Erörterungstermin 4816

Viehunterstände

Landwirtschaft 3132

Viertes Eisenbahnpaket 3794

Vögel

Windenergieanlagen 2950

Vogelschutz 3367

Windkraftanlage 2955

Vogelschutzgebiet 326

faktisches 3452, 3458; SUP-Pflicht 3325; vorläufige Teilmaßnahmen 5117

Vogelschutz-Richtlinie

Europarecht 3445

Vogelschutz-RL 3444

Artenschutz Ausnahme 3486; Gebietsauswahl 3446; nachträgliche Gebietsmeldung 3464; Schutzpflichten 3455; Schutzpflichten Artenschutz 3490; Verbotstatbestände Artenschutz 3482; Wechsel des Schutzregimes 3461

Volksfestlärm 887

Vollerwerbsbetrieb

Landwirtschaft 2839

Vollgeschoss 916, 928

Dachgeschoss 928; Innenbereich 2758; Zahl 915

Vollstreckungsabwehrklage

Windkraftanlage 2992

Vollstreckungsabwehrklage Veränderungs-sperre 2641

Vollzugsinteresse

Baugenehmigung 5248; Eilverfahren 5305; Sofortvollzug 5474

Vorabentscheidung

Enteignung 2092

Vorabrechtsschutz 5130

Vorarbeiten

Netzausbau 3899

vorbehaltene Entscheidungen 4990, 5099

Vorbehaltsg Gebiet 238, 320, 2933, 3025

Vorbelastung

Immissionsschutz 1566; Luftverkehr 4018; nachprägende 4095; planungsrechtliche 2765; Truppenübungsplatz 3175; Umgebungsprägung 2779, 2780

vorbereitende Untersuchungen 2329

Vorbescheid

Bindungswirkung Nachbarklage 5310

vorbeugender Rechtsschutz

Bauleitplanung 5279; Unterlassungsklage Baugenehmigung 5309

Vorbildwirkung

Befreiung 2680; Innenbereich 2746

Vorfinanzierungsvertrag Erschließung

2224

vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung 1128

Abschren von der 1134; Verzicht auf 1138; zweite 1139

Vorhaben

anzeigebedürftige 2575; Bauordnungsrecht 2655; Begriff 2655; Freistellung 431; genehmigungsbedürftige 2572; Monitoring 1305; nicht privilegierte Außenbereichsvorhaben 3070; planungsrechtliche Zulässigkeit 2648

Vorhaben- und Erschließungsplan 2446

Anzeigeverfahren 2451; Aufstellungsverfahren 2449; Baurecht auf Zeit 2461; Durchführungsplan 2444; Durchführungsvertrag 2460; Genehmigungsverfahren 2451; Rechtsanspruch 2462; subjektive Abwägungssperre 1697

vorhabenbezogener Bebauungsplan 2444, 2674

BauROG 1998 81; Bebauungsplan der Innenentwicklung 980; Naturschutz 1527; Umweltbericht 2450; Umweltprüfung 1310

Vorhabenträger

Einschaltung Bauleitplanung 1207; vorhabenbezogener Bebauungsplan 2452; Wechsel 2463; Zusammenarbeit mit Gemeinde 1695

Vorkaufsrecht 1881

Abwendung 1904; allgemeines 1882; Ausschluss 1900; BauROG 1998 93; Enteignung 2051; Erhaltungssatzung 2172; preislimitiertes 1906; preislimitiertes 1890; Rechtsschutz 1910; Satzung städtebauliche Gründe 2471; Vorkaufsrechtssatzung genehmigungsfrei 1222

vorläufige Untersagung

Gemeinde 210

vorläufiger Rechtsschutz 5469

Bauherr 5494; Fachplanung 5496; Freistellung 5493; Nachbar 5495

Vorprüfung 1542, 1545, 3717

Bebauungsplan der Innenentwicklung 975

Vorranggebiet 238, 320, 3025

Vorsitzendenentscheidung 5478

Vorsorgegrundsatz

Bergbau 4470; Bodenschutz 1597; Immissionsschutz 4515, 4575

Vorsorgeprinzip

Umweltgrundsatz 3624; Umweltrecht 4608

Vorteilsausgleich

Bereicherung 1694; Fluglärmerschädigung 4026; Kreuzungsrechtsverfahren 4741; Umlegung 1940

Vorverfahren 5443

Anfechtungsklage 5436; Heilung von Verfahrensmängeln 4889; Kostenerstattung 5443; Nachbarrechtsschutz 5228; Planfeststellung 3973, 5343; Verpflichtungsklage 5436; Widerspruch 5439

Vorwirkung der Enteignung 2071

Vorwirkung FFH-Richtlinie 3371

vorzeitige Besitzeinweisung 5412

Netzausbau 3902

vorzeitiger Bebauungsplan 512

neue Länder 2559

vorzeitiger Beginn

Immissionsschutz 4552; wasserrechtliche Erlaubnis 4226; Wasserstraßen 4350

Wahlrecht

bei rechtswidriger Enteignung 1982; Gemeinde Überleitungsrecht 2564

Wahrunterstellung

Fachplanung 4936

Waldbesitzer

Naturschutz 5052

Waldnutzung

Jagdhütte 2852

Waldsterben 3622

Walsumer Verständigung 4434

Warenhaus 677

Wärmedämmung

Abweichung 2700; BauGB-Novelle 2011 2699

Wärmeleitung

privilegiertes Vorhaben 2876

Wärmeschutz

Immissionsschutz 4493

Wärmeversorgung 2876

Wasch- und Reinigungsmittelgesetz 4195

Waschgebäude 2888

Wasserenergie *Siehe Windenergieanlage; Sondergebiet* 651

Wassergewinnung

Straßenentwässerung 4302

Wasserhaushaltsrecht

Abgrenzung Wasserwegerecht 4343; privilegierte Fachplanung 234

Wasserkraft 2897

Wasserrahmenrichtlinie 3545

Wasserrecht 4192

alte Befugnisse 4207; Bauleitplanung 1487;

Stichwortverzeichnis

Bewilligung 4205; Erlaubnis 4205; gemeinnützige Planfeststellung 4928; Konzentrationswirkung 4227; ökologische Flutung 4250; privatnützige Planfeststellung 4928; privilegierte Fachplanung 233

Wasserschutzgebiet 2861
Ausweisung 4253; Bebauungsplan 4264; Entschädigung 4239; öffentliche Belange 3054; Verordnung 3061; Wasserschutzgebietsverordnung 4269

Wasserstraße
Planfeststellung 4325

Wasserstraßen
Abwägungsgebot 4337; Linienbestimmung 4334; Plangenehmigung 4330; Rechtsschutz 4344; Sofortvollzug 4349; Unterhaltungsmaßnahmen 4328; Verkehrsbezogenheit 4328; Verkehrsfunktion 4323; vorzeitiger Beginn 4350

Wasserstraßenrecht 4320
materielle Präklusion 4336; Planung Bindungswirkung 4349; Präklusion 4758, 4783; privilegierte Fachplanung 234; UVP-Pflicht 3222; Verkehrsprojekte Deutsche Einheit 4636; Zusammentreffen von Vorhaben 4741; Zuständigkeit 4321

Wasserversorgung 2876
öffentliche Belange 3063

Wasserwege 4320

Wasserwegerecht
Abgrenzung Wasserhaushaltsrecht 4343; privilegierte Fachplanung 233

Wasserwerk
privilegiertes Vorhaben 2876

Wasserwirtschaft 4191
Abwasserbehandlungsanlage 4220; Atomrecht 4228; Außenbereichsvorhaben 3088; Bauleitplan 1569; Bauleitplanung 4260; Nutzungsuntersagung 4203; Besorgnisgrundsatz 4256; DDR 4196; Direkteinleiter 4220; gemeinnützige Planfeststellung 4235; Gemeinschaften 4429; Indirekteinleiter 4220; internationale Abkommen 4197; Kläranlage 4220; Mitwirkungslast 4307; Naturschutz 4247; Planfeststellung 4202, 4231; Plangenehmigung 4251, 4252; privatnützige Planfeststellung 4235; Städtebau 4246; Stand der Technik 4220; Trinkwasserschutz 4192; Uferausbau 4308; UVP-Pflicht 4242; Wasserschutzgebiet 4253; Zuständigkeiten 4195

Wechselwirkungen
Umweltbelange 3265

Wege- und Gewässerplan 4400

wegwägen 1295, 1656, 1658, 1666

Weidetierhaltung
Landwirtschaft 2845

Weidewirtschaft
Außenbereich 2834; Landwirtschaft 3132

Weilheimer Einheimischenmodell 490, 2238

Weinbau
Außenbereich 2834

weiße Flächen 2931

Weltkulturerbe 1447

Werbeanlage 722, 952
Innenbereich 2761

Wertausgleich
Bodenschutz 1601

Werterhöhung
Entschädigung 2186

Wertermittlung 2148, 2149
Abwägungsmaterial 5156

Wertgarantie Eigentum 1988, 4472

wertgleiche Abfindung
Flurbereinigung 4405

Wertminderung
Nachbarschutz 5263; Verkehrslärm 816

Wertumlegung 1921, 1935, 1940

Wertungen autonome Gestaltungsräume 5

Wertverlust
Fluglärm 4026; Rücksichtnahme 1763, 3176

wesentliche Änderung
Hofstelle 3129

Wettbewerb
Abwägungsgebot 1678

Wettbüro 609

Widerruf
Baugenehmigung 2647; Immissionsschutz 4547; immissionsschutzrechtliche Genehmigung 4543; wasserrechtliche Erlaubnis 4215; Widerrufsvorbehalt Baugenehmigung 2635

widersprechende Darstellungen 3019

Widerspruchsverfahren
Anhörung 5440; aufschiebende Wirkung 5469; Baugenehmigung 5443; Beteiligte 5442; Erstbescheid 5439; Formfehler 5443; Kostenerstattung 5443, 5444; Nachbar 5228; reformatio in peius 5437; Verfahrensfehler 5443; Widerspruchsrechte Gemeinde 5334; Zweitbescheid 5439

Widmung 3755

Wiederaufbau
Brandzerstörung 3154; Innenbereich 2735; zerstörtes Gebäude 3148, 3159

Wiedereinsetzung
Präklusion 4783

Wiesenwirtschaft
Außenbereich 2834

Wildgehege Außenbereich 2886

Wildschutzzaun 3755
Schutzaufgaben 5085

Windenergie
Gesamtkonzept 2903; Tieffluggkorridor 2945; Veränderungssperre 2941; Verzicht auf Gesamtkonzept 2925; weiße Flächen 2931

Windenergieanlage 2894
Abwägungskriterien 2907; Außenbereich

458, 2894; BauGB-Novelle 1996 65; Bau-
 planungsplan 3039; FFH-RL 3413; Gebiets-
 entwicklungsplan 2995; Gesamtkonzept
 3015; Höhenbegrenzung 2946; Nebenanlage
 2761, 2894; neue Länder 3023; Raumbedeut-
 samkeit 2928; Rückbauverpflichtung 2974;
 Sondergebiet 651; Teilflächennutzungsplan
 3038; Veränderungssperre 3041; Zurückstel-
 lung 1862

Windenergieanlagen
 Eingriffsregelung 2949

Windenergie-Novelle 2014 167

Windfarm 2896
 Windkraftanlage 2966

Windkraftanlage
 akustische Beeinträchtigungen 2969; Arten-
 schutz 2954; Auswirkungen 2968; Bauvor-
 beschied 2957, 2967; Disco-Effekt 2971; Ein-
 vernehmen 2977; Entschädigung 2994; Er-
 schließung 2961; Forschungsanlage 2960;
 Gebietsschutz 2953; Mindestabstand 2987;
 optische Beeinträchtigungen 2970; Pla-
 nungserfordernis 2963; Rechtsschutz 2980,
 2981; Rücksichtnahmegebot 2973; Scha-
 densersatz 2994; UVP 2962; Vogelschutz
 2955; Vollstreckungsabwehrklage 2992;
 Windfarm 2966

Windmühle 2879

Winzerbetrieb
 Landwirtschaft 2854

Wirksamkeitsvoraussetzung
 Rügefrist 1401

Wirtschaft
 Abwägung wirtschaftlicher Belange 1456;
 Immissionsschutz Wirtschaftsförderung
 4575; wirtschaftliche Vertretbarkeit 4524;
 Wirtschaftsgebäude Dorfgebiet 587

Wirtschaftlichkeit
 Bauvorhaben 2843; des Vorhabens 2842;
 Gebäudemängel 3145; Nebenerwerbsbetrieb
 2843; Privilegierung 2842

Wirtschaftszone 358

Wissenschaft und Technik
 Atomrecht 4602; Immissionsschutz 1568

Wittstock 4074

WoBauErlG 50

Wochenendhaus 3103
 angemessene Erweiterung 3167; Außenbe-
 reich 3094; Erweiterung 3167; Innenbereich
 2752; Nutzungsänderung 2888; Wochenend-
 hausgebiet 643, 644

Wochenfrist
 Bekanntmachung 1141, 1159; Offenlegungs-
 bekanntmachung 4764

Wohl der Allgemeinheit
 Befreiung 2686

Wohnbebauung
 Einfügen 2761; Rücksichtnahme 3174; Rück-
 sichtnahmegebot 3176; und Industrie 3174

Wohnbedarf

Abwägungsgebot 1463; bei Gewerbegebiets-
 ausweisung 1072; betriebsbezogener – Ge-
 werbegebiet 617; dringender 2687; Flächen-
 nutzungsplan 400; Gebäudeerweiterung
 3167; Raumordnung 313; wohnortnahe Ver-
 sorgung 684; Wohnruhe Straße 859

Wohnbedürfnisse 1462

Wohnbevölkerung

Erhaltungssatzung 2159

Wohngebäude

allmählicher Verfall 3158; angemessene Er-
 weiterung 3164; Bestandsschutz Umbau
 3131; Ersatzbau 3146; Erweiterung Außenbe-
 reich 3148; Landwirtschaft 2857; Wohnruhe
 Straße 859

Wohngebiet

allgemeines *Siehe allgemeines Wohngebiet, Sie-
 he allgemeines Wohngebiet; Behindertenheim* 559;
 besonderes 581, 2772; betreutes Wohnen
 559; Bordell 559; Dialysezentrum 559; Dif-
 ferenzierungsmöglichkeiten 544; Flächen-
 nutzungsplan 400; Gaststätte 558; Kinder-
 spielplatz 879; kirchliche Einrichtungen
 569; Kleintierhaltung 2752; Lärmschutz
 641, 833; Prostitution 559; reines *Siehe reines
 Wohngebiet; Rücksichtnahme Landwirtschaft*
 3178; Schankwirtschaft 568; Speisewirt-
 schaft 568; Spielhalle 706, 713; Sportlärm
 871; Straße 816; Stundenhotel 559; Tierhal-
 tung 567; Überschreitung der Höchstwerte
 931

Wohnen

Kerngebiet 607

Wohnnutzung

Abstandsliste 769; Außenbereich 3131; Be-
 schränkung im Mischgebiet 802; Dachge-
 schoss 922; Immissionsschutz 4556; Kernge-
 biet 608; Mischgebiet 606; Schutz im Au-
 ßenbereich 4557; Sofortvollzug 5300; Sport-
 lärm 886; städtebaulicher Vertrag 2244; Um-
 gebungsprägung 2772

Wohnraum

Bundeswehrsoldaten 4078; Immissionsbelas-
 tungen 2779; städtebaulicher Vertrag 2236;
 Unbewohnbarkeit 2779

Wohnsiedlungsgebiete

Gesetz zur Aufschließung von 19

Wohnsiedlungsgesetz 19

Wohnungsbau

Sofortvollzug 5476

Wohnungsbauerleichterung

Außenbereich 3129; Ferienwohnung 3129

Wohnungseigentum

Vorkaufsrecht 1883

Wohnungsgesetz, Pr. 18

Wohnungsprostitution 614

Wohnungszahl 454

Wohnverhältnisse 1460

Stichwortverzeichnis

Abwägungsgebot 1461; allgemeine Anforderungen 2818

Wohnwagen
Innenbereich 2752; Wochenendhaus 2752

Wortmeldungen Erörterungstermin
4818

Zaunwerte Festsetzungen 762

Zeitmodell
Bestandsschutz 3161

Zeltplatz 2888
Privilegierung 2888

zentrale Versorgungsbereiche 201
BauGB 394; BauGB 2013 394; Festsetzungen 479; schädliche Auswirkungen 702

zentraler Versorgungsbereich 661, 2787

zentralörtliche Gliederung 315

zentralörtliches Gliederungsprinzip
Einzelhandel 686

Zentrenkonzept
Einzelhandel 688

Zentrenschädlichkeit
Einzelhandel 703

Zersiedlung 3096

Zerstörung
Bauwerk bei Bauarbeiten 3158; Gebäude alsbaldiger Neubau 3159; Gebäudewiederaufbau 3159

Ziegelei 2879

Zielabweichung 304

Zielabweichung Raumordnung 337

Zielbindungsklausel 3056

Ziele der Landesplanung
Außenbereich 3080; Flughafen 3080

Ziele der Raumordnung 279, 286
Anpassungsgebot 282; Außenbereich 3080; Bindung Windkraft 2929; Bindungswirkung 289; Flughafen 3080; in Aufstellung befindlich 288; Kohlekraftwerk Datteln 100

Zivilrecht
Immissionsschutz 4554

Zollabkommen 3622

Zubehör Enteignung 2061

Zuggeschwindigkeit Verkehrslärmschutz
3818

zulässigerweise errichtet
Ersatzbau 3153

Zulässigkeit
Innenbereichsvorhaben 2715; planungsrechtliche 2648; planungsrechtliche Typisierungslehre 4512; Vorhaben während Planaufstellung 2702

Zulassung Immissionsschutz 4520

zulassungsbegründende Satzungen 2440

Zulassungsberufung
Bauherr 5235

Zulassungsbeschwerde 5484

Zulassungsentscheidung 3296
abwägungsdirigierte 3676; Eilverfahren

5305; gebundene 3676, 4485; Monitoring 1298

Zulegung Grundabtretung 4444

Zumutbarkeit
Abbruchgebot 2192; Abwägung Rücksichtnahme 2765; Baugebot 2180, 2185; einfachgesetzliche 1977; einfachrechtliche 903; eignungsrechtliche 816, 5035; Erschließungsangebot 2667; Fachplanung 4942; Fluglärm 4027; Konfliktbewältigung 780; Landwirtschaft 2863; Lärmeinwirkung öffentliche Vorhabenträger 5318; Lärmschutz 816; Luftverkehr 4018; Pflanzgebot 2190; Rücksichtnahme 1748; Schutzaufgaben 5080; Sportanlagen 4942; TA-Lärm 4581; Truppenübungsplatz 3175; verfassungsrechtliche 903, 1977; Verkehrslärm 816, 827, 4012, 4942

Zürich-Kloten 4062

Zurückstellung 1856
Aufstellungsbeschluss 1086; Darstellungsprivileg 1862; Entschädigung 1842, 2037; faktische 1860; Nutzung Bahnanlage 3842; privilegierte Vorhaben 3037; Rechtsschutz 1870, 5238

Zusage 4866
an Nachbarn 5281; Baugenehmigungsbehörde 5281; Bebauungsgenehmigung 2641; Bebauungsplan 1694; Träger des Vorhabens 4832

Zusammenarbeit
Bund und Länder 360

zusammenfassende Darstellung 3237

zusammenfassende Erklärung 1029, 1211
SUP 3341

Zusammenstellung Abwägungsmaterial
1679

Zusammentreffen von Vorhaben 4996
Godorf 4747; keine Planfeststellung 4747

Zusicherung
Flurbereinigung 4402

Zuständigkeit
BVerwG 3855, 5429; Oberverwaltungsgericht 5426; Verwaltungsgericht 5425

Zuständigkeitskonzentration
Sanierung Baugenehmigung 2351

Zustandsstörer 1589, 1629

Zustellung
Lauf der Eilantragsfrist 5300; Lauf der Klagefrist 5230; Lauf der Widerspruchsfrist 5287; Lauf Klagefrist 5438; Planfeststellungsbeschluss Klagefrist 5344; vorzeitige Besitzeinweisung 5414

Zustimmung
Baugenehmigung 2571, 2577; Freistellung 435; Planfeststellung 4865

Zwangsgeld städtebauliche Gebote 2182

Zwangspunkte 4841

Zweckbestimmung Sondergebiet 2761

Zweckentfremdung Wohnraum 2779

Zahlen = Randnummern

Zweckmäßigkeitsskontrolle 1226

Zweitbescheid

Baugenehmigung 2642; Bebauungsgenehmigung 2642; Widerspruch 5439

Zweiter Weltkrieg

Entwicklung Baurecht 24

Zweites Eisenbahnpaket 3791

Zweitwohnungsklausel

Festsetzungen 455; Grundstückseigentümer 5262, 5296

Zwischenlager 4362

atomares 4371; atomares – Bebauungsplan 4381, 4383

Zwischennutzung 521