

Immobilienwirtschaft

Handbuch für Studium und Praxis

von

Prof. Dr. Hanspeter Gondring

3. Auflage

Immobilienwirtschaft – Gondring

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Immobilienmanagement

Verlag Franz Vahlen München 2013

Verlag Franz Vahlen im Internet:

www.vahlen.de

ISBN 978 3 8006 4572 5

Stichwortverzeichnis

- Abberufung des Verwalters 465
- Abfallablagerung 163
- Abfallablagerungen 189
- Abfallgesetz 164
- Abfallrecht 173
- Abgehängte Decke 372
- Abgeltungsklausel 623
- Abgeschlossenheit 449
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 69, 452, 455, 755
- Abgrenzungsrechnung 569, 575
- Ablauforganisation des Projekts 338
- Abmahnung mit Abhilfefrist 636
- Abnahme 127f., 131, 135, 137, 141, 211
- Abrechnung der erbrachten Leistung 143
- Abrechnung des Wohngelds 472
- Abrechnungsprinzip 157
- Abrechnung über das Hausgeld 472
- Abriss 557
- Absatzprogramm 394
- Abschlagszahlung 143, 156
- Abschluss des Verwaltervertrags 465
- Abschnittsfinanzierung 722, 728
- Abschöpfungs-/Desinvestitionsstrategie 707
- Abschreibung 527, 571, 643
- Abschreibungsdauer 902
- Abschreibungsmethode 912
- Abschreibungspflicht 913
- Abschreibungsvergünstigungen 776
- Absetzung für Abnutzung (AfA) 643, 902
- Abstandsflächenbaulast 117
- Abstimmungen 474
- Abstraktionsprinzip 91, 210, 228
- ABS-Transaktion 821, 828
- Abteilung I–III 61
- Abtretung 733, 747
- Abwälzung der Reparaturpflicht 624
- Abweichungsanalyse 573, 591
- Abweichungsberichte 531, 583
- Abzahlungsdarlehen 729
- Abzinsung 961
- Abzinsungsfaktor 649f.
- Abzugspflicht 753
- Abzugssteuer 753
- Abzugsverpflichtete Leistungsempfänger 753
- Accelerated method 912
- Accumulated depreciation 910
- Acid-Test-Regel 851
- Adressrisiko 759
- Adverse Selection 701
- AGB 754
- Agglomerationseffekte 249
- Agrarwirtschaftliche Produktionsstandorte 247
- AHO 303, 312, 316
- AHO Fachkommission Projektsteuerung 313
- Akademie der Immobilienwirtschaft (ADI) 1042
- Akquisition 301, 416f.
- Akquisitionformen 397
- Akquisitionsfinanzierung 813
- Aktiengesellschaft 219, 848
- Aktienindex-Futures 880
- Aktienindizes 851
- Aktive Akquisition 417
- Aktive Auftragsakquisition 417
- Aktiver Beschaffungsweg 485
- Aktive Verwertungsstrategie 486
- Aktivierbare Herstellungskosten nach HGB und IAS 900
- Aktivierungspflicht 908
- Aktivierungsverbot 908
- Aktivierungswahlrecht 899
- Aktivseite 564
- Aktivvermerk 61
- Akzeleratoreffekt 43
- Akzessionsprinzip 449
- Akzessorietät 105
- Akzessorische Personalsicherheit 733
- Akzessorische Sicherheit 732
- Alleinauftrag 414
- Alleineigentum 53, 69, 433
- Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) 612, 754
- Allgemeine Kooperationspflicht der Vertragsparteien 131
- Allgemeine Normalverteilung 675
- Allgemeine Verjährung 230
- Allgemeine Wertverhältnisse auf dem Grundstücksmarkt 938, 944
- Allgemeine Wohngebiete 288
- Allokation 521, 640
- Allokation des Investitionskapitals 395
- Allokationsfunktion 405
- Allowed alternative Treatment 909
- All Risk Yield (ARY) 659, 1024
- Allstimmigkeit 476
- Altablagerungen 164, 166
- Altenteil 108
- Alternative allowed treatment 909
- Alternative Use Value 1013
- Alterswertminderung 83, 971
- Altlasten 163
- Altlasten bei Abschluss des Kaufvertrages 192

- Altlastenfonds 195
 Altlastenkataster 173
 Altlastensanierung 180, 193
 Altlastenverdacht 168
 Altlastverdächtige Flächen 166
 Altstandorte 164f.
 Amerikanische REITs 847
 Amortisationsanteil 842
 Amortisationsrechnung 553, 645
 Amortisationschwelle 645
 Amortisationszeit 645
 Amsterdamer Börse 798
 Analyse der Marketingsituation 387
 Analyse des Bau- und Planungsrechts 282
 Analyse des Nutzungskonzepts 290
 Anbaurecht 90
 Anderkonto 223
 Änderungen des ErbbauRG 88
 Änderungen in der Beleihungswertermittlung 989
 Anfangswertkonzept 662
 Anforderungsprofile der Kunden 386
 Angebotsanalyse 263
 Angebot und Nachfrage 23
 Angelsächsische Investmentbanken 798
 Angelsächsische Wertermittlungsverfahren 1015
 Angemessener Wert 1012
 Anhang 895
 Ankauf 213
 Ankaufsrecht 101
 Ankauf von Forderungen 829
 Anlageimmobilien 784f.
 Anlageinvestition 41
 Anlagenhaftung 192
 Anlagen im Bau 898
 Anlagestrategien 712, 791
 Anlagevermögen 564, 899, 907
 Anlaufphase 845
 Anmietung 484
 Annuität 650, 652
 Annuitätendarlehen 724, 728f., 740, 747
 Annuitätenfaktor 652, 728
 Annuitätenmethode 553, 648, 657
 Anordnungsrecht 129
 Anpassung der Vergütung 142
 Anpassungsklausel Erbbauzins 84
 Anpassungsklauseln 81
 Anschaffungsprinzip 893
 Anschaffungs- und Herstellungskosten (Eigenbau) 898
 Ansparphase 738
 Ansparzeit 737
 Anspruch auf Eigentumsübertragung 222
 Anspruch auf Schadensersatz 133
 Anteilserwerb 234
 Anteilsscheine 18
 Anteilswert 860
 Anteilwertermittlung 794
 Antragsprinzip 58
 Anwartschaftsrecht 214
 Anwendungsbereich des Beleihungswertes 984
 Anzeigepflicht 752, 754
 Apples-to-Apples-Vergleich 589
 Appraisal Standard Board (ASB) 1005
 Approximation 674
 Äquivalenzziffernkalkulation 578f.
 Arbeitnehmersparzulage 738, 742f.
 Arbeitskosten 249
 Arbeitskreis Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltung (AMEV) 518
 Arbeitsplatz- und Büroservicemanagement 543
 Arbitrage 522
 Arbitrage Pricing Theory (APT) 700
 Architektenvertrag 145
 Arglistiges Verschweigen 227
 Arkadenrecht 90
 Art der baulichen Nutzung 287
 Arten der Securitisation 822
 Arten von Altlasten 164
 Arten von Baugruben 357
 Arten von Nießbrauch 94
 Art und Maß der baulichen Nutzung 283
 Asset Allocation 293, 640, 685, 709
 Asset Backed Loans 821
 Asset Backed Securities (ABS) 806f., 821
 Asset Deal 802, 818
 Asset-Eigenschaften von Immobilien-AGs 860
 Asset-Klassen 888
 Asset-Klassen-Allocation 710
 Asset Management 521, 806
 Asset Manager 522, 568
 Assets 888
 Asset Securitisation 821
 Association of Facility Management (AFM) 495
 Attribute 999
 Aufbaufinanzierung 764
 Aufbauorganisation des Projekts 338
 Aufgaben und Befugnisse des WEG-Verwalters 467
 Aufgreifschwelle 235
 Aufhebung 631
 Aufhebung des Kaufvertrages 214
 Aufhebung des Provisionsanspruchs 423
 Aufhebung des Verwaltervertrags 465
 Aufhebungsvertrag 631
 Auflassung 54, 222, 228
 Auflassungsvormerkung 229, 750
 Aufstellung des Wirtschaftsplanes 471
 Aufteilungsplan 452
 Auftraggeber 340
 Auftragsakquisition 417
 Aufwendungen in der Bausache 766
 Aufwendungsersatz 226, 444
 Aufzeichnung von Daten und Belegen 751
 Aufzinsungsfaktor 649
 Aufzugsanlagen 381
 Ausbildungs pyramid nach GEFMA 505
 Ausfallrisiko 762
 Ausfallwahrscheinlichkeit des Kredites 764
 Ausfallwahrscheinlichkeit des Schuldners (PD = Probability) 921
 Ausführung 36, 127
 Ausführungsfristen 131, 133

- Ausführungspläne 128
- Ausführungsqualität 353
- Ausführungsunterlagen 128
- Ausführungsvorbereitung 319
- Ausgaben 296, 471, 526, 647, 658
- Auskunftspflicht 754
- Auskunftsregelung 996
- Auslagerung 558
- Ausnahmeregelung nach § 7 MaBV 751
- Ausschließungsdienstbarkeit 90
- Ausschreibung
 - öffentliche 122
- Ausschreibungsunterlagen 124
- Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e. V. (AHO) 518
- Ausschüttungsorientierte Fonds 783
- Außenbereich 283
- Außenhaut eines Gebäudes 366
- Außentüren 372
- Außenwände 361
- Außerbetriebnehmen 540
- Außerordentliche befristete Kündigung 635
- Außerordentliche fristlose Kündigung 635
- Außerordentliche Kündigungsgründe 635
- Außerordentlichen Kündigung 631
- Außerplanmäßige Abschreibung 901
- Außerplanmäßige Wertminderung nach IAS 912
- Ausstattung 397
- Aus- und Weiterbildung 1037
- Autonomiestrategie 561
- Avalkredit 720, 764

- Bachelorabschluss 1040
- Bachelor of Arts 1040
- Bachelorstudiengänge 1037
- Bachelor-Thesis 1040
- Backdoor-Approach 278, 296
- Backdoor-Methode 278
- Bad 379
- Baden-Württemberger Modell 1041
- Bagatellklausel 236
- Bagatellschäden 624
- Balanced Scorecard (BSC) 526, 532, 585, 604
- Balkendecke 364
- Balkenplan 327
- Balkon 373, 449
- Bankaval 721
- Bank für Internationalen Zahlungsausgleich 918
- Bankgeschäfte 752
- Bank Holding Act 797
- Bank of England 799
- Bank of North America 798
- Barrierefreiheit 380
- Barrieren
 - pneumatische 185
- Barwert 648
- Barwertfaktor 208, 961 f.
- Barwertmethode 1020
- Barwertverfahren (Discounted Cashflow Method) 1005, 1012

- Basel I 918
- Basel II 759, 820, 918 f.
- Basel III 923
- Basisindikatorenansatz 922
- Basler Akkord (Basel I) 918
- Basler Ausschuss für Bankaufsicht 918
- Basler Eigenkapitalanforderung 919
- Bauabzugsteuer 753, 755
- Bauaufgabe 269, 312
- Bauaufsichtsbehörde 116
- Bauausführung 341, 746
- Baubeschränkung 90
- Baudenkmal 196, 200
- Bauen 334
- Bauerwartungsland 28
- Baufortschritt 766
- Baufortschrittfinanzierung 764
- Baugenehmigung 751
- Baugesetzbuch (BauGB) 283 f.
- Baugewerbe 43
- Baugrenze 289
- Baugrube 357
- Baugrund 356
- Baugrunduntersuchung 356
- Bauhandwerkerrechnungen 767
- Bauhandwerkerverträge 761
- Bauherreneigenschaft 743
- Bauherrenfunktion 311
- Baukosten 297, 757
- Baukostenüberschreitungen 766
- Baukostenüberwachung 766
- Baukostenvereinbarung 154
- Baulandentwicklung 29
- Baulast 115, 117
- Baulastenverzeichnis 116
- Bauleistung 121
- Bauleitplanung 28, 282
- Baulinie 289
- Baumanagement 334, 339, 347
- Baumanager 339, 343
- Baumassenzahl (BMZ) 289
- Baunutzungskosten von Hochbauten 569
- Baunutzungsverordnung (Bau NVO) 282, 284
- Bauökonomie 4
- Bauplanungsrecht 283
- Baupreisentwicklung 24
- Baupreisindex 974
- Bau-Projektmanagement 332
- Baureifes Land 28
- Bauspardarlehen 723, 737
- Bausparen 722, 736
- Bausparkasse 722, 736
- Bausparkassengesetz (BSpG) 722
- Bausparsumme 737
- Bausparsystem 722, 736
- Bausparvertrag 737
- Baustellen-Marketing 402
- Baustoffrechnungen 767
- Bautechnik 355
- Bautenstandsberichte 767
- Bautenstandsbescheinigung 765

- Bautenstandsüberwachung 766 f.
 Bauträger 34, 743, 745
 Bauträger-Controlling 766
 Bauträgerfinanzierung 743, 746 ff., 755, 762, 764
 Bauträgerkalkulation 757 f.
 Bauträgerkredit 758
 Bauträgerkreditvertrag 764 f.
 Bauträgermethode 1018
 Bauträgerrating 760
 Bauträger Risiken 759
 Bauträgerverordnung (MaBV) 410
 Bauträgervertrag 213, 749, 751
 Bauträgerzwischenfinanzierung 765 f.
 Bau- und Planungsökonomie 11
 Bau- und Planungsrecht 282
 Bau- und Wohnungswirtschaft 11
 Bauunternehmer 34
 Bauvertrag 744
 Bauwerksabdichtung 360
 Bauwerksmängel 137
 Bauwesenversicherung 755
 Bauwirtschaft 43, 355
 Bauzeiten-/Gelddispositionsplan des Bauträgers
 755, 767
 Bauzeitinsen 767
 Bayes-Regel 682
 BCG-Matrix 703
 Beauftragungsstrategie 562
 Bebaute Grundstücke 954
 Bebauungsplan (B-Plan) 29, 282, 286
 Bebauungsrecht 90
 Bebauungstiefe 290
 Bebauungsverbot 90
 Bedarfsberichte 583
 Bedarfsgerechte Projektentwicklung 302
 Bedarfsmarktkonzept 237
 Bedingte Termingeschäfte 882
 Beeinflussbarkeit der Kosten 497
 Beendigung der Mietzeit 636
 Beendigung des Erbbaurechts 85
 Beendigung des Maklervertrages 428
 Befristete Mietverhältnisse 615
 Befristungsgrund 615
 Befugnisse des Verwalters 456
 Begleitschuldverhältnis 90, 94, 108
 Begründung des Wohnungs- und Teileigentums
 451
 Begründung von Sondereigentum 451
 Begründung von Wohnungseigentum 452
 Behausungsziffer 6
 Beherrschungsverhältnis 424
 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung
 132
 Behörden und Institutionen 341
 Beibehaltungswahlrecht 901
 Beihilfe 768
 Beizulegender Wert 900
 Bekanntmachungsstrategie 401
 Belastung des Grundstücks 72, 104, 214
 Belastungsbeschränkung 75
 Belastungsschwelle 177
 Beleihung des Erbbaurechts 75
 Beleihungsgrenze 722
 Beleihungswert 721, 740, 984 f.
 Beleihungswertermittlung 982
 Beleihungswertermittlungsverordnung 982 f.
 Beleihungswertgrenze 985
 Beleuchtung 381
 Benchmark 713
 Benchmarking 533, 573, 588, 603
 Benchmarks 290, 508, 534, 549
 Benchmark Treatment 909
 Benutzungsdienstbarkeit 90
 Beraterfunktion des Maklers 438
 Berechnung der Minderung 139
 Berechnung der Umsatzerlöse 235
 Berechnung des Honorars 159
 Berechnungsverfahren 739
 Berechnung von Renditeimmobilien 1023
 Berechtigtes Interesse 55
 Bereitstellung der Bausparsumme 739
 Bereitstellungspflicht 130
 Berichtswesen 531, 583
 Bernoulli-Prinzip 681
 Bertreiberimmobilie 785
 Berufsakademie 1040
 Berufsausbildung 1038
 Beschaffenheit der Kaufsache 225
 Beschäftigungsabweichung 590
 Beschlussdurchführung 468
 Beschlussfähige Maßnahmen 461
 Beschlussfähigkeit 474
 Beschlussfassungen 474
 Beschlussprotokoll 463, 476
 Beschränkte dingliche Rechte 89
 Beschränkt persönliche Dienstbarkeit 62, 89, 92
 Besicherungsquote 764
 Besitzgesellschaft 842
 Besitzkonstitut 735
 Besitzübergang 223
 Besitzverschaffung 624
 Besondere Formen des Erbbaurechts 87
 Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
 944
 Besondere objektspezifische Merkmale 975
 Besondere Wohngebiete 288
 Bestandsanalyse 305
 Bestandserhaltung 309
 Bestandsimmobilien 304
 Bestandskennzahlen 537
 Bestandsprojektentwicklung 310
 Bestands- und Strukturanalyse 305
 Bestandsverzeichnis 45
 Bestandteile einer Sache 49, 433
 Bestandteile eines Bauträgerratings 760
 Bestellung des Verwalters 464
 Bestellungsbeschluss 465
 Besteuerungsobjekt 778
 Bestimmtheitsmaß 694
 Bestimmung des Barwertfaktors 965
 Best Practice 534
 Beteiligte am Immobilienmarkt 33

- Beteiligte der Projektsteuerung 323
- Betreiben 540
- Betreiberimmobilien 784
- Betreibermodelle 839
- Betriebliche Immobilien 478, 489
- Betriebliches Immobilienmanagement 486
- Betriebliche Wertschöpfung 479
- Betriebsabrechnung 569
- Betriebsabrechnungsbogen (BAB) 572, 580
- Betriebsbuchhaltung 527
- Betriebsergebnis 569
- Betriebskosten 472, 618 f., 961, 964
- Betriebskosten-Kennzahlensystem 537, 603
- Betriebskosten pro m² 486
- Betriebskostenreport 584 f.
- Betriebskostenverordnung (BetrKV) 528, 618 f.
- Betriebsnotwendige Immobilien 480
- Betriebsphase 557, 846
- Betriebsplanung 585
- Betriebs- und Nutzungsphase 554
- Betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA) 755
- Betriebszeiten 612
- Beurkundung 214
- Beurkundungspflicht 214
- Bewegliche Denkmäler 196
- Bewertung 564
- Bewertung der Altlast 193
- Bewertung der Immobilie bei Vermögenszugang 907
- Bewertung des Fondsvermögens 794
- Bewertung des Immobilien-Leasings 904
- Bewertung einer Immobilien-AG 859
- Bewertungsanlass 933
- Bewertungsansatz 901
- Bewertungsgrundsätze 563
- Bewertungsmethoden 860
- Bewertungsstetigkeit 893
- Bewertungsvorschriften 1007
- Bewertungszahl 739 f.
- Bewertungszweck 930
- Bewertung von unbebauten Grundstücken 979
- Bewilligungsprinzip 58, 228
- Bewirtschaftungskosten 580, 960, 962 f.
- Bewirtschaftungsquote 486
- Beziehungsmarketing 418
- Bezugspreis 850
- Bezugsrecht 850
- Bezugsverhältnis 850
- BGB-Gesellschaften 772
- Bilanz 527, 895
- Bilanzausgleich 905
- Bilanzidentität 893
- Bilanzierung 563
- Bilanzierung nach IAS 905
- Bilanzierungsgrundsätze 891
- Bilanzierungsvorschriften 891
- Bilanzierung von Immobilien 891, 907
- Bilanz nach IAS 905
- Bilanzwahrheit 893
- Bilanzwert 897
- Billigkeitsschranke 82
- Binomialverteilung 674
- Blind Pools 775
- Blue Book 1012
- Bodenbelag 370 f.
- Bodenbeschaffenheit 356
- Bodendenkmäler 196
- Bodenfläche 45
- Bodenfunktionen 169
- Bodenhändler 7
- Bodeninformationssysteme 174
- Bodenkontamination 193
- Bodenleihe 72
- Bodennutzung 177
- Bodenpolitik 547
- Bodenpreisindexreihen 947
- Bodenpreissammlungen der Gutachterausschüsse 958
- Bodenreform 5
- Bodenrichtwert 946, 954, 958
- Bodenrichtwertkarten 958
- Bodenrichtwertzonen 947
- Bodenschaden 165
- Bodenverseuchungen 163
- Bodenwert 659
- Bodenwertverzinsung 965
- Bonität 26, 490, 721, 760, 918, 925
- Bonitätsbeurteilung 764
- Bonitätseinstufung 760
- Bonitätsklassen 760
- Bonitätskriterien 760
- Book value 912
- Börsencrash 798
- Börsenreife 805
- Böschungswinkel 357
- Boston-Consulting-Group (BCG) 702
- Boston Consulting Matrix 889
- Branchenstrukturanalyse 264
- Brandmauermitbenutzungsrecht 90
- Brandmeldesystem (BM) 542
- Brandschutz 272, 291, 341, 470
- Break-Even-Point 673
- Bridge Financing 813
- Briefgrundpfandrecht 105
- Briefgrundschuld 747
- Briefrechte 736
- Britischer Bewertungsansatz 1004
- Bruchteileigentum 53, 462
- Bruchteilsgemeinschaften 455
- Bruchteilsnießbrauch 63, 94
- Bruttogeschossfläche (BGF) 397
- Bruttogrundfläche 298
- Brutto-Grundfläche (BGF) 298, 974
- Bruttoinlandsprodukt 42
- Bruttoinvestition 1, 41
- Bruttonießbrauch 94
- Bruttoproduktionswert 43
- Bruttoresiduum 1018
- Buchführungspflicht 751
- Buchgrundpfandrecht 104
- Buchgrundschuld 747

- Buchrechte 736
 Building Society 736
 Bündelvertrag 466
 Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle 626
 Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) 770
 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) 164
 Bundesmietengesetz 10
 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) 284
 Bürgschaft 720, 733
 Bürgschaftserklärung 621
 Business Angels 810
 Buy-and-hold-Strategie 797
 Buy-and-sell-Strategie 797
 Buy Back 817
 Buy In 812
 Buy Out 812, 816
- CAFM 489, 549
 CAFM-Programme 599
 CAFMS (Computer Aided Facility Management Systems) 549
 CAFM-System 530
 CAIFM (Computer Aided Integrated Facility Management) 549
 Call 883
 Cap 747, 885
 Capital Asset Pricing Model (CAPM) 659, 685, 699
 Capital Markets 806
 Cap-Prämie 886
 Caption 887
 Carrying amount 912
 Cash-Cows 395, 704
 Cashflow 583, 654, 968
 Cashflow (DCF)-Methode 658
 Cashflow-Prognosen 522
 Cashflow-Rechnung 583
 Cashflow related lending 834
 Catering 546
 Chartered Surveyors 11, 1007
 Christaller, Walter 253
 Churn-Rate 496, 547
 Clayton Anti-Trust Act 801
 Clearingstelle 879
 Closing 804
 Collar 885 f.
 Collateralized Mortgage Obligations 20
 Commercial Banking 796
 Commercial Paper 838, 841
 Comparables 1021
 Comparative Method 1021
 Comptroller of Currency 800
 Computer Aided Design (CAD) 549
 Computer Aided Facility Management (CAFM) 542, 549
 Contracting 839
 Contracting-Modelle 492
 Contractor 840
 Controlling 535, 566
 Controllingkonzeption 567
 Controlling-Systeme 567
 Cook & Chill 546
 Cook & Freez 546
 Core-Business 558
 Core Yield 1028
 Corporate Finance 805
 Corporate Governance 1011
 Corporate Identity 416
 Corporate Income Tax 847, 867
 Corporate Raiders 801
 Corporate Real Estate Management (CREM) 478, 510, 519, 524, 808
 Corporate Real Estate Manager 568
 Corporate Restructuring 805
 Cost model 910
 Costs of conversion 907
 Costs of purchase 907
 Credit Enhancer 828
 Cross-Currency Swap 878
 Cross selling 748
 Cross Selling Effekte 797
 Currency Swap (Währungsswap) 872 f.
 Current asset 565
 Current Yield 1025
- Dachdeckungen 367
 Dächer 367
 Dachformen 369
 Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V. 466
 Damnum 728
 Dampfheizung 375
 Darlehensphase 740
 Datenauswertung 549
 Dauerwohnrecht 93
 DAX-Unternehmen 563
 DCF-Methode 658, 969, 1024
 Debt Service Coverage Ratio (DSCR) 834 f., 927
 Deckenbekleidung 372
 Deckungsbeitragsrechnung 581
 Deckungsstock 984
 Deep Discount Debts 815
 Definition der Immobilie 14
 Definition nach DVP/AHO 313
 Definition nach HOAI § 31 313
 Degressive Abschreibung 747, 902
 Deklaratorische Liste 199
 Dekontamination 180
 Dekontaminationsmaßnahmen 186
 Dekontaminationsverfahren 186
 Delkrederefunktion 727, 829
 Delkredereisiko 727
 De-minimis-Klausel 235
 Demografische Faktoren 245
 Denkmalbegriff 195
 Denkmaleigenschaft 195, 199, 206
 Denkmäler 196
 Denkmalfachbehörde 199
 Denkmalgeprägter Verkehrswert 207
 Denkmalpflege 197, 200

- Denkmalpflegerische Forderungen und Entschädigung 202
Denkmalschutz 195
Denkmalschutzbehörde 196
Denkmalschutzgesetze 198
Denkmalschutzrecht 198
Denkmalverzeichnis 199
Depotbank 790
Depreciated Replacement Cost Approach (DRC-Approach) 1022
Depreciated Replacement Cost (DRC) 1010
Derivative Zahlungen 662
Desinvestitionsphase: 847
Desk Research 267
Detailterminplan 326
Detailuntersuchung 174
Deutsche Aktienkultur 848
Deutsche Komitee Instandhaltung (DKIN) 518
Deutscher Aktienindex (DAX) 851
Deutscher Verband der Projektsteuerer (DVP) 310
Deutscher Verband für Facility Management (GEF-MA) 491
Deutscher Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA) 119
Deutsches Institut für Normung (DIN) 517
Developer 33
Developer-Rechnung 296, 308, 678
Developers 296
Devisenmittelkurs 792
DHBW 1040
Dichtefunktion 676
Dienendes Grundstück 89
Dienstbarkeit
– wettbewerbsbeschränkende 92
Dienstbarkeiten 54
Dienstleistungen des Investment Banking 888
Dienstleistungsfunktion 829
Differenzierungsstrategie 594
DIN 18 022 379
DIN 18 064 365
DIN 18 300 356
DIN 18 960 349, 529, 552, 569, 598
DIN 31 051 540
DIN 32 736 511, 513, 540, 543
DIN 276 297, 349, 529, 552, 596
DIN 277 349, 548
DIN 1054 359
DIN 4108 362
DIN 4109 371
DIN 15221-1 512
DIN 69901 311, 333
DIN EN 15221-1 511
DIN EN ISO 9000 353
Dingliche Einigung 229
Dingliche Rechte 50f., 54
Dingliches Vorkaufsrecht 98
Dingliches Wohnrecht 92
Dinglich gesichertes Festdarlehen 723
DIN ISO 2859 353
Diplom Facility Manager 506
Direct-Mailing 402
Direktanlage 769
Direktmarketing 400, 402
Disagio 728
Discounted Cashflow 658
Discounted-Cashflow-Ansatz 931
Discounted-Cashflow-Methode (DCF-Methode) 660, 861, 1015
Discounted-Cashflow-Rendite 563
Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF) 686, 968, 988
Diskontierungssätze 659
Diskontierungssummenfaktor (DSF) 653
Diskrete Wahrscheinlichkeitsverteilung 674
Dispositive Vorschriften des WEG 458
Distributionspolitik 403
Diversifikation 667, 684, 858
Diversifikationseffekt 688, 691
Diversifikationswirkung 18
Diversifizierungsebenen 709
Divisionskalkulation 578f., 588, 603
Dokumentieren 540
Doppelfassade 367
Doppelmakler 413, 425, 440, 443
Doppeltätigkeit des Maklers 440
Dorfgebiete 288
Double-loop-learning 532
Dow-Jones-Index 802
Dränleitung 361
Dränschicht 361
Dreidimensionales Portfoliomodell 709
Dreifachrechnung 672
Drei-Objekt-Grenze 780
Dreipersonenverhältnis 753
Drei Säulen der WEG-Verwaltung 470
Drei Säulen von Basel II 919
Drittverwendungsfähigkeit 596
Drittverwendungsmöglichkeit 303
Duale Hochschule Baden-Württemberg 1038
Duales Studium 1039
Duale Studienform 1040
Due Diligence 522, 804
Dulden 89
Duldungspflicht 625
DuPont-Kennzahlensystem 537, 602f.
Duration 826
Durchgriffshaftung 191
Dynamische Annuitätenmethode 657
Dynamische Investitionsrechnung 672
Dynamische Kapitalwertmethode 673
Dynamische Verfahren 296, 647
Echte Verflechtung 424
E-Commerce 407
ECTS-Punkte 1040
Effektivverzinsung 655, 731
Effizientes Portfolio 694
Effizienzsteigerung 512
Eherechtliches Güterrecht 216
Eigenbedarf 632
Eigenkapitalregulierung 922
Eigenkapitalvorschriften 820

- Eigenkapitalzwischenfinanzierung 813
 Eigentum 52
 Eigentum am Grundstück 215
 Eigentümer der Aktiengesellschaft 855
 Eigentümererbaurecht 88
 Eigentümergemeinschaft 458
 Eigentümergrundschuld 105 f.
 Eigentümerselbstverwaltung 464
 Eigentümerversammlung 463, 472, 476
 Eigentümerziele 567
 Eigentumserwerb 209
 Eigentumsrecht 54
 Eigentumsübergang 54, 211
 Eigentumsumschreibung 222
 Eigentumsvorbehalt 228
 Einfacher Alleinauftrag 427
 Einfacher Bebauungsplan 287
 Einfacher Maklervertrag 426
 Einfacher Mietspiegel 629
 Einfache Stimmenmehrheit 475
 Einflussgrößen auf das Immobilien-Marketing 387
 Einheitspreisvertrag 141
 Einkapselung 185
 Einkommenseffekt 42
 Einkommensteuer 204
 Ein-Konten-Modell 765
 Einkünfte aus Gewerbebetrieb 784
 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung 780, 784
 Einkünftequalifikation 779
 Einlage 796
 Einnahmen 471, 647, 658
 Einrede der Vorausklage 720, 733
 Einstimmiger Beschluss 458
 Einstufige Divisionskalkulation 579
 Eintragung 228
 Eintragungsbewilligung 59, 90, 228
 Eintrittswahrscheinlichkeit 665, 668
 Einzelabrechnung 472
 Einzelbewertung 893
 Einzelfundament 359
 Einzelgewerkvergabe 331
 Einzelgrundschuld 106
 Einzelheizung 375
 Einzelkosten 527, 569, 899
 Einzelkostenbewertung 899
 Einzelobjektanalyse 759
 Einzelrisiken mehrerer Dimensionen 669
 Einzelzweckgesellschaft 831
 Elektrische Anlagen 381
 Elektro 380
 Endfälliges Darlehen 728
 Endfinanzierung 747 f.
 Endfinanzierung einer Immobilieninvestition 746
 Endogene Erfolgsfaktoren 568
 Endrenovierung 623
 Endwertkonzept 662
 Energieausweis 307
 Energiecontrolling 541
 Energieeinsparverordnung für Gebäude 307
 Energiemanagement 492, 541
 Energietechnische Parameter 492
 Enge Sicherungsabrede 106
 Entnahmekonzept 662
 Entscheidungstheorie 665
 Entscheidungsvorbereitung 309
 Entstehungsphase 32, 596
 Entwicklung des Facility Managements 493
 Entwicklungschance von Standorten 259
 Entwicklungspotential 302
 Entwicklungspotential des Marktes 386
 Entwicklungszustand 942
 Entwicklungszustand einer Immobilie 415
 Entwurfsplanung 342
 Equity-Kicker 815
 Equity-REITs 866
 Erbauberechtigter 72, 87
 Erbaugrundbuch 61, 69
 Erbaurecht 72
 Erbaurechtsbestellung 76
 Erbaurechtsdauer 79
 Erbaurechtsgeber 87
 Erbaurechtsgesetz 71
 Erbaurechtsnehmer 30, 84
 Erbaurechtsverordnung (ErbbauVO) 72 f.
 Erbaurechtsvertrag 71, 74
 ErbbauRG 73 f.
 Erbbauzins 76 ff.
 Erbbauzinsanpassung 78, 83
 Erbbauzinserhöhung 82
 Erbbauzinsfuß 80
 Erbbauzinsreallast 78
 Erbbauzinssatz 80
 Erbschaftsteuer 781
 Erbschaft- und Schenkungsteuer 205
 Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz 205, 977
 Erdarbeiten 356
 Erdoberfläche 13, 45, 220, 433
 Erfassung schutzwürdiger Objekte 199
 Erfolgshonorar 155, 413
 Erfolgswahrscheinlichkeit 674
 Ergebnis nach DVFA/SG 861
 Ergebnisorientierte Serviceleistung 399
 Ergebnisorientierung 659
 Erhöhung der Kapitalrentabilität 513
 Erhöhung des Erbbauzinses 80, 82
 Erkennbares Ausfallrisiko 762
 Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb 755
 Erlöschen des Erbaurechts 85
 Erlöskalkulation 758
 Erlösstatus 768
 Erlös- und Verkaufspreiskalkulation 758
 Ermittlung der Lebenszykluskosten 553
 Ermittlung des Bodenwertes 954
 Ermittlungsmodelle 662
 Erneuerungskonzept 306
 Ersatzbeschaffungskosten des Wertermittlungsobjekts 971
 Erschließungsbaulast 118
 Erschließungskosten 756
 Erstellungskosten 556
 Erstellungsphase 845

- Erster Spatenstich 402
- Erstverwalter 465
- Ertragserzielung 961
- Ertragsfaktoren 950, 1017
- Ertragskennzahlen 537
- Ertragsrahmen 307
- Ertragswert in besonderen Fällen 966
- Ertragswertverfahren 435, 944, 954, 959, 980, 1033
- Ertragswertverfahren (Investment Method) 1005, 1012
- Erwartete Rendite 686
- Erwartetes Risiko 682
- Erwartungswert 681, 695
- Erwerbervertrag 750
- Erwerbsakt 229
- Erwerbsnebenkosten 756
- Erwerbsrechte an Grundstücken 97
- Erwerb wettbewerbl. erheblichen Einflusses 234
- Essentialia negotii 211
- EU-Fusionskontrollverordnung (FKVO) 231
- Euribor Kredit 877
- Euribor Zins 877
- Europäische Bewertungsstandards 1011
- Europarechtsanpassungsgesetz Bau 47
- Europaweite Vergabeverfahren 120, 122
- European Group of Valuers' Association – TEGoVA 1010
- Event-Marketing 402
- Ewige Rente 1025
- Executive Summary 811
- Existing Use Value (EUV) 1009, 1012
- Exit 305, 522, 658, 806
- Exit der Immobilie 557
- Exit-Optionen 817
- Exit-Strategie 299
- Exklusivverfahren 804
- Exogene Erfolgsfaktoren 568
- Exposé 436
- Expositionsbedingungen 178
- Externes Benchmarking 534

- Fachhochschule 1038
- Fachhochschulstudium 1041
- Fachkraft FM 506
- Fachwirt FM 506
- Facilities 491
- Facility-Kosten 535
- Facility Management als Dienstleistung 507
- Facility Management (FM) 491, 493, 510, 520, 793, 853
- Facility Management in den USA 507
- Facility Management in Deutschland 507
- Facility Management in Frankreich und Niederlande 508
- Facility Management in Großbritannien 508
- Facility Management Institut (FMI) 494
- Facility Manager 500, 502, 563
- Factoring 727, 829
- Fahrlässigkeit 227
- Fair Value 910, 1012
- Fair value model 910
- Faithful presentation 565, 906
- Fälligkeit der Miete 617
- Fälligkeitsvoraussetzung 143
- Falsa demonstratio 220
- Farbgebungsbeschränkung 90
- Fassade 366
- Faustpfandprinzip 734
- Faustpfandrechte 104
- Feasibility Analysis 280, 291
- Feasibility-Methode 555
- Feasibility Study 844, 846
- Federal Reserve Act 801
- Fensterarten 367
- Fensterrecht 90
- Fernsehantennenrecht 90
- Fernwärmeheizung 375
- Fertigbauweise 355
- Fertigstellungskurve 39
- Festdarlehen 724, 729, 747
- Festsetzung des Liegenschaftszinssatz 952
- Fest verbundene Sachen 49
- Festzinsdarlehen 728
- FH-Abschluss 1041
- Fiduziarische Kreditsicherheiten 720, 732
- Field Research 267, 432
- Finale Zielgruppe 400
- Finance lease 914f.
- Financial Adviser 838
- Financial Engineering 838
- Financial Futures 881
- Financial-Leasing 726
- Financial Leverage 856
- Financial Management Approach 11
- Financial Swaps 869, 872
- Finanzbuchhaltung 569
- Finanzderivate 868
- Finanz-Futures 879
- Finanzierung im CREM 490
- Finanzierungsalternativen 717
- Finanzierungsbestätigung 752
- Finanzierungsfunktion 829
- Finanzierungsinstrumente 795
- Finanzierungskosten 643
- Finanzierungs-Leasing 841
- Finanzierungsmodell 195
- Finanzierungsstrategien 805
- Finanzierungsvarianten 717
- Finanzierung von Altlastensanierungen 195
- Finanzinvestitionen 641
- Finanzmarktförderungsgesetz 790
- Finanztermingeschäfte 879
- First Bank of the United States 798
- First-Stage-Financing 811
- First Tiers 498
- Fixe Kosten 569, 643
- Fixkosten 527
- Flachdach 370
- Flächenabsatz 265
- Flächenabsorption 265
- Flächenbelegungsanalyse 544

- Flächenbereitstellung 481
- Flächenbewirtschaftung 486, 547
- Flächendefinition 548
- Flächengründung 359
- Flächenkennzahlen 537
- Flächenlayoutplan 547
- Flächenmanagement 486, 547
- Flächennachfrage 265
- Flächennutzungsplan (FNP) 282, 285
- Flächenproduktivität 486, 548
- Flächenrecycling 486
- Floor 747, 885f.
- Floor-Strike-Preise 886
- Floortion 887
- Flurkarte 45, 70
- Flurstück 45, 433
- FM-Begriffsbestimmung 510
- FM-Dienstleister 502
- FM-Dienstleistungen 530
- FM-Executive 568
- FM-Konzept 504
- Fokusstrategie 594
- Folgebewertung 899, 908
- Folgebewertung als Finanzinvestition gehaltener Immobilien nach IAS 40 910
- Folgebewertung im Sachanlagevermögen nach IAS 16 909
- Folgebewertung im Umlaufvermögen nach IAS 2 908
- Fondscontrolling 793
- Fondsgedanke 769
- Fondsimmobilien 770
- Fondskapital 770
- Fondskonzeption 782
- Fondsmanagement 789, 793
- Fondsvermögen 792
- Fördergebietsabschreibung 769
- Fördergebietsgesetz 769
- Förderungsmöglichkeiten 309
- Forderungsverkäufer (Originator) 823
- Forecast 520
- Formelles Konsensprinzip 58
- Formen der Abnahme 136
- Formen der Reallast 108
- Formen des Leasing 843
- Formen von Projektentwicklung 273
- Formmangel 215
- Formprinzip 58
- Formularklauseln 613
- Formularvertrag 612, 624
- Formverstoß 215
- Formvorschriften 611
- Formzwang 214
- Fortgeführte historische Anschaffungs- und Herstellungskosten 899
- Forward-Rate-Agreement 882
- Forward-Swap 877
- Fossile Energieträger 374
- Franchise-System 439
- Free Cashflow (FCF) 658
- Freie Preisbildung 405
- Freigabeversprechen 750
- Freihändige Vergabe 123
- Freilegung 557
- Freistellung 750
- Freistellungsbescheinigung 753
- Freistellungserklärung 753
- Freistellungsgarantie 752
- Freistellungsvereinbarung 750
- Fremdbezug 558
- Fremdgrundschuld 106
- Fremdverwaltung 447
- Fremdwährungsdarlehen 747
- Fremdwährungskredite 725
- Fristenplan 623
- Fristverlängerungen 133
- Frontdoor-Approach 278
- Fruchtziehung 94
- Full Recourse Financing 833
- Fully Let-Method 659
- Fundament 359
- Fünf-Stufen Modell im Immobilienmanagement 481
- Fungibilität 785, 850
- Fungibilität der Aktien 860
- Fungibilität der Anteilscheine 792
- Funktionalausschreibungen 126
- Funktionale Wertlehre 933
- Funktionalität 290
- Fußboden 371
- Fußbodenaufbauten 370
- Future-Flow-Securitisation 822
- Future-Kontrakte 881
- Future-Strategie 881
- Future (Terminkontrakt) 869, 879
- Ganzheitlicher Denkansatz 501
- Garagenmietvertrag 608
- Garagenrecht 90
- Garantie 720
- Garantierter Maximalpreis 351
- Gartenbenutzungsrecht 90
- Gaststättenbetriebsverbot 90
- Gauß-Funktion 675
- Gauß-Glocke 675
- Gauß-Verteilung 675
- Gebäudeabrechnungsbogen (GAB) 572f., 580
- Gebäudeautomation (GA) 542
- Gebäudebewirtschaftung 479, 497
- Gebäudebezogene Objektbuchhaltung 526
- Gebäundefaktoren 950, 1017
- Gebäudehülle 366
- Gebäudeinformationssystem 549
- Gebäudeinstandhaltung 490
- Gebäudemanagement (GM) 497, 511, 574
- Gebäudereinigung 544
- Gebäudetechnik 383
- Gebäudetypologie 291
- Gebrauchspflicht 611
- Gebrauchstauglichkeit 619
- Gebrauchüberlassung 617
- Gebrauchüberlassungsvertrag 193, 841

- Gebührenrecht 145
- Gefahr der Illiquidität 765
- Gefährdungshaftung 191
- GEFMA 495, 510
- GEFMA Richtlinie 100 543
- GEFMA Richtlinie 100-1 513, 554
- GEFMA Richtlinie 100-2 557
- GEFMA Richtlinie 108 585, 596
- GEFMA Richtlinie 130 547
- GEFMA Richtlinie 200 529, 552, 596
- GEFMA Richtlinie 240:2006 555
- GEFMA Richtlinie 400:04-2002 549
- GEFMA-Richtlinie 650-2 504
- GEFMA-Richtlinie 700 502
- Gegenstand der Gemeinschaftsordnung 456
- Gegenstand der Wertermittlung 939
- Gegenwartswert 648
- Geh- und Fahrrecht 90
- Geldanlage-Instrumente 683
- Geltungsbereiche der HOAI 147
- Gemeiner Wert 977
- Gemeinkosten 527, 569
- Gemeinkostenanteile 574
- Gemeinschaft der Eigentümer 458
- Gemeinschaftliches Eigentum 461
- Gemeinschaftseigentum 449f.
- Gemeinschaftsgeschäft 439
- Gemeinschaftsordnung 456, 464, 476
- Gemeinschaftsverhältnis 460
- Genehmigungsplanung 342
- Generally Accepted Accounting Principles 892
- Generalplaner 331
- Generalübernehmer (GÜ) 34, 341, 743f.
- Generalunternehmer (GU) 34, 331, 341, 743f.
- Generalunternehmervertrag 744
- Generierung von Einsparungspotentialen 482
- Genussscheinkapital 814
- Genussschein 814
- German Facility Management Association (GEFMA) 495, 516
- Gesamtabrechnung 472
- Gesamterbbaurecht 87
- Gesamtgestehungskosten 756
- Gesamtgrundschuld 106
- Gesamthandseigentum 452
- Gesamthandsgemeinschaft 455
- Gesamthandsvermögen 772
- Gesamtherstellungskosten 83
- Gesamtinvestitionskosten (GIK) 756
- Gesamtkostenoptimierung 352
- Gesamtkostenverfahren 580
- Gesamtportfoliosteuerung 685
- Gesamtunternehmensstrategie 595
- Geschäftsbesorgungsvertrag 465f.
- Geschäftsfeldkategorisierung 853
- Geschäftsführungsrechte 773
- Geschäftsordnungsbeschluss 476
- Geschäftsraummietvertrag 607, 611, 613
- Geschlossene Bausysteme 355
- Geschlossene Bauweise 289
- Geschlossene Fonds 770
- Geschlossene Immobilienfonds 18, 770f., 864
- Geschossdecke 363
- Geschossflächenzahl (GFZ) 289, 397
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) 771
- Gesellschafterversammlung 773
- Gesellschaftsvertrag 218, 771, 848
- Gesetzlicher Haftungsausschluss 226
- Gesetzliche Schriftform 611
- Gesetzliches Vorkaufsrecht 99
- Gesetzliche Vertretung 218
- Gesetz über Kapitalanlagegesellschaften vom 16. April 1957 769
- Gesetz zur Eindämmung illegaler Betätigung im Baugewerbe 753
- Gesetz zur Kontrolle und Transparenz im Unternehmensbereich 892
- Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung 410
- Gesetz zur Sicherung von Bauforderungen 768
- Gesundheitsgefährdende Stoffe 163
- Gewährleistungsansprüche 138, 192, 744
- Gewerbebetriebsbeschränkung 90
- Gewerbeerlaubnis 745, 749
- Gewerbegebiete 288
- Gewerbeimmobilie 445
- Gewerbemietrechtsstreitigkeiten 637
- Gewerbemietvertragsmanagement 529
- Gewerbeordnung 410, 749
- Gewerberaummietrecht 625
- Gewerblicher Grundstückshandel 780
- Gewerblicher Realkredit 926
- Gewichtsverlustmaterial 249
- Gewinnerzielungsabsicht 779
- Gewinnmaximierung 388
- Gewinnrücklage 910
- Gewinn- und Verlustrechnung (GuV) 526, 895
- Gewinnverfahren (Profits Method) 1005, 1012
- Gewinnvergleichsrechnung 553, 644
- Gewöhnlicher Geschäftsverkehr 937
- GFZ 29
- Gif-Mietfläche 572, 578
- Glass Steagall Act 797
- Gläubigerschutzprinzip 563
- Gleichrangvermerk 68
- Gleitklausel 626
- GmbH & Co. KG 777
- GMP-Modell 351
- Going-Concern-Prinzip 893
- Going Public 804
- Goodwill 819
- Grantors Trust (Treuhandgesellschaft) 826
- G-REIT 867
- Grenzanbaurecht 90
- Grenzpreis einer Immobilieninvestition 660
- Grobterminplan 326
- Grundakten 60
- Grundbedürfnisse 42, 555
- Grundbuch 45, 54, 433
- Grundbuchamtsreform 57
- Grundbuchblatt 45, 60
- Grundbucheintragungen 60

- Grundbuchordnung (GBO) 57
 Grundbuchprinzip 55, 58
 Grundbuchsystem 229
 Grundbuchvermerke 61
 Grunddienstbarkeit 61, 89
 Grunderwerbsteuer 36, 221
 Grundflächenzahl (GRZ) 289
 Grundhandelsgewerbe 774
 Grundkapital einer Aktiengesellschaft 849
 Grundlagen des Maklerrechts 413
 Grundmiete 617
 Grundmietzeit 726, 841, 905
 Grundpfandrecht 50, 63, 104, 721, 735
 Grundsatz der Klarheit und Übersichtlichkeit 893
 Grundsatz der Vorsicht 893
 Grundsätze ordnungsgemäßer Bilanzierung 892
 Grundschuld 105, 722, 736
 Grundschuldbestellungsurkunde 104
 Grundschuldbrief 104, 736
 Grundschuldübernahme 750
 Grundsteinlegung 402
 Grundsteuer 36, 204
 Grundsteuergesetz 204
 Grundstück 45, 939
 Grundstücksakquisition 306
 Grundstücksankaufkredit 764
 Grundstücksbegriff 45
 Grundstücksbestandteile 48, 50
 Grundstückseigentum 46, 89, 455
 Grundstückseigentümer 33, 61
 Grundstücksfläche (GRZ) 397
 Grundstücksgesellschaft 860
 Grundstücksgleiches Recht 1022
 Grundstückskauf 210, 274
 Grundstückskaufpreis 756
 Grundstückskaufvertrag 211
 Grundstückskaufvertragsrecht 209
 Grundstücksmarktbericht 997
 Grundstücksschenkung 218
 Grundstückssicherung 306
 Grundstückssubstanz 93
 Grundstücksteil 939
 Grundstücksteilung 47
 Grundstücksveränderung 47
 Grundstücksvereinigung 47
 Grundstückszustand 941
 Grund- und Geschossflächenzahl 29
 Gründung einer Aktiengesellschaft 848
 Gründungsgesellschafter 772
 GRZ 29
 Guaranteed Maximum Price 351
 Guidance Notes 1008
 Guide Blue 1011
 Gutachterausschuss 36, 659, 756, 994, 1022
 Güter des täglichen Bedarfs 255
 Gütergemeinschaft 216
 Gutgläubensschutz 217
 GU-Vergabe 331
 Haftenlage 775
 Haftsumme 775
 Haftung nach Eigentumsaufgabe 191
 Haftungsausschluss 226f.
 Haftungsbeschränkung 775
 Haftungsrisiko 437
 Haltedauer 780
 Hamburger Modell 775f.
 Handelsgesetzbuch (HGB) 563, 891
 Handlungsbereiche des Projektsteuerers 314
 Handlungshaftung 192
 Handlungslegitimationsnachweis 467
 Handlungsstörer 189
 Hardcore-Method 1028, 1030
 Harte Standortfaktoren 245, 257, 432
 Hauptkostenstellen 572
 Hauptmietvertrag 608f.
 Hauptnutzfläche 298
 Hausarbeitsraum 380
 Hausgeld 472
 Hausgeldabrechnung 463, 469
 Hausmeisterdienste 544
 Hausordnung 468, 609
 Haustechnik 291, 356
 Haustürgeschäfte 610
 Hedonische Immobilienbewertung 998
 Heimfallanspruch 86
 Heimfallgründe 86
 Heimfallregeln 76
 Heimfallrisiko 75
 Heizkostenverordnung 618
 Heizung 374
 Herrschaftsrecht 46, 52
 Herrschendes Grundstück 90
 Herrschvermerk 61
 Herstellkosten nach DIN 276 330
 Herstellungskosten 899, 970
 Heterogenität 16, 685
 Heteroskedastie 1000
 Hexagonale Marktgebiete 255
 Highest and Best Use Value 1012
 Hilfskostenstellen 573
 Hilfskostenstellenplan 572
 Hilfssache 51
 Hinderung der wirtschaftlichen Verwertung 634
 Hinterlüftete Fassade 367
 Historische Erkundung 175
 HOAI 145
 Hochbau 358
 Höchstbetragsbürgschaft 733
 Höchstliquiditätsgrenze 790
 Höhe der baulichen Anlage 289
 Höhe der Provision 441
 Holding 853
 Holding-Konstruktion 855
 Homo oeconomicus 686
 Honorar als Pauschale 331
 Honorararten 152
 Honorarberechnung 146
 Honorarermittlung nach AHO 329
 Honorarermittlung nach HOAI 329
 Honorarordnung für Architekten und Ingenieure 145, 284

- Honorarschlussrechnung 156
- Honorartafel 331
- Honorarvereinbarung 154
- Honorarzone 151 f., 329
- Hostile Takeover 818
- Hybride Finanzierung 701
- Hybrides Kapital 813
- Hybrid-REITs 866
- Hydraulikaufzüge 382
- Hypothek 105, 721, 736
- Hypothekarische Haftung 50
- Hypothekarkredit 926
- Hypothekenbankgesetz 4
- Hypothekensystem 56

- IAS 565 f., 892
- IASB (International Accounting Standards Board) 894
- IASC (International Accounting Standards Committee) 892
- IFMA 511
- IFMA Deutschland 505
- IFRS 892
- Illegale Beschäftigung 753
- Immobiliarvollstreckung 110
- Immobilie als Asset 639
- Immobilie als Wirtschaftsgut 2, 16
- Immobilie in der Volkswirtschaft 1
- Immobilien-AG 18, 847, 864
- Immobilienaktie 860, 863
- Immobilienanlage 18, 889
- Immobilienanlageprodukt 863
- Immobilienanleihen 20
- Immobilienarten und -typen 14
- Immobilien Benchmarking 526
- Immobilienberater 34
- Immobilienbeschaffung 483
- Immobilienbestand 447
- Immobilienbestandsbetreuung 485
- Immobilienbestandshalter 852
- Immobilienbestandspflege 485
- Immobilienbetrieb 4
- Immobilienbetriebslehre 4, 13
- Immobilienbezogene Kostenarten 569
- Immobilienbezogene Lehrinhalte 1037
- Immobilienbörsen 419
- Immobiliencontrolling 408, 534, 567 f., 606
- Immobilendarlehen im IRB-Ansatz 927
- Immobilendarlehen im Standardansatz 926
- Immobilien derivative 20
- Immobilien direktanlage 863
- Immobilienengagements 717
- Immobilienfachwirt (IHK) 1037
- Immobilienfinanzierung 717
- Immobilienfonds 769, 863
- Immobilieninformationssystem 599
- Immobilieninvestitionen 553
- Immobilieninvestitionsrisiken 639
- Immobilieninvestmentanteile 20
- Immobilienkaufmann/-kauffrau (IHK) 1037
- Immobilien-Kostenmanagement 482
- Immobilienkreditgeschäft 748
- Immobilien-Leasing 31, 843
- Immobilien-Leasingfonds 776
- Immobilien-Leasingfonds-Gesellschaft 776
- Immobilien-Leasing nach IAS 17 914
- Immobilien-Leasingvertrag 776
- Immobilienlebenszyklus 520, 554, 595
- Immobilienlebenszykluskosten 557
- Immobilienmakler 410, 435
- Immobilienmanagement 478, 493, 519
- Immobilien-Marketing 385 f., 388, 393
- Immobilienmarkt 21 f., 28, 32
- Immobilienmärkte 520
- Immobiliennutzungskosten 588
- Immobilienökonom 1037, 1039
- Immobilienportfolio-Management 488, 593, 888
- Immobilienportfolios 520
- Immobilien-Profit-Center („IPC“) 567, 572, 585
- Immobilienprojektcontrolling 596
- Immobilienreporting 584
- Immobilienressourcen 478
- Immobilien-Sondervermögen 790
- Immobilienstrategie 479
- Immobilientransaktion 231
- Immobilienuhr 710
- Immobilienunternehmen 20, 493, 533, 560
- Immobilienverband Deutschland (IVD) 420
- Immobilienverbriefung 830
- Immobilienverwalter 35
- Immobilienverwertung 486
- Immobilienwertermittlungsverordnung 936
- Immobilienwertverordnung 934
- Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (gif) 518
- Immobilienwirtschaftliche Kennzahlen 536
- Immobilienwirtschaftliche Software 599
- Immobilien zur Bildung stiller Reserven 481
- Immobilienzyklus 38, 274, 550
- Immobilität 16
- ImmoWertV10 934
- Impairment Losses 910
- Imparitätsprinzip 908
- Inbetriebnehmen 540
- Incorporated Society of Valuers and Auctioneers (ISVA) 1007
- Independent Treasury System 799
- Indexberechnung 249
- Indexklausel 626 f.
- Indexmiete 627
- Indexreihen 947, 956
- Indirekte Immobilienanlagen 19
- Indirekter Immobilienbesitz 790
- Individualrechte der Wohnungseigentümer 462
- Industrialisierte Bauweise 355
- Industrial Real Estate Management (IREM) 510
- Industriegebiete 288
- Inflationsschutz 783
- Informationsabläufe 346
- Informationsdichte 664
- Informationsfunktion des Preises 405
- Informationsgewinnung 267

- Informationsmanagement 346, 542
 Informationsmemorandum 830
 Informationsversorgung 569
 Informationsverwaltung 549
 Infrastrukturelles Gebäudemanagement (IGM) 512, 542
 Ingenieurvertrag 145
 Inhaberaktie 849
 Inhalt eines Verwaltervertrages 467
 Inhaltskontrolle 612
 Inhouse-Lösungen 561
 Initial Public Offerings (IPO) 812, 817
 Initial Yield 1025
 Initiatorgesellschaften 770
 Innenausbau 291, 356
 Innenbereich 283
 Innentüren 373
 Innenwände 361
 Inseratensammlung 751
 Inskriptionssystem 56
 Insolvenzantrag 217, 463
 Insolvenz des Bauträgers 765
 Insolvenzfähigkeit 462
 Insolvenz- und Zwangsversteigerungsvermerk 217
 Insolvenzverfahren 463
 Insolvenzverwalter 217
 Insourcing 561
 Inspektionsstrategie 597
 Installationen 380
 Instandhalten 540
 Instandhaltung 621 f.
 Instandhaltungskosten 580, 960, 964
 Instandhaltungskostenbeitrag 472
 Instandhaltungspflicht 622
 Instandhaltungsplanung 586
 Instandhaltungsstrategie 596
 Instandhaltungs- und Sanierungsstau 490
 Instandhaltung und Instandsetzung des Gemein-
 schaftseigentums 468
 Instandsetzung 621, 624
 Instandsetzungspflicht 622, 624
 Institute of Revenues Rating and Valuation (IRRV) 1007
 Institutionelle Kunden 807
 Institutionen und rechtliche Normen im Facility
 Management 515
 Instrumente der Projektsteuerung 323
 Instrumente des Marketing-Controllings 409
 Integralberechnung 677
 Intensivstudium 1040
 Interdisziplinärer Ansatz der Immobilienbetriebs-
 lehre 13
 Interessentenmakler 439
 Interest Rate Swap (Zins-Swap) 872, 875
 Intermediäre 807
 Internal Rate of Return (IRR) 787
 International Accounting Standards (IAS) 891 f.
 International Development Research Center
 (IDRC) 483
 Internationale Bewertungsstandards 1016
 Internationale Immobilienbewertung 1003
 Internationaler Jahresabschluss 563
 Internationale Wertermittlungsstandards 1013
 International Facility Management Association
 (IFMA) 495, 516
 International Financial Accounting Standards
 (IFRS) 563
 International Financial Reporting Standards (IFRS) 892
 International Real Estate Business School (IREBS) 1042
 International Valuation Standards Committee
 (IVSC) 1013
 Interne Dienstleistungszentrum 561
 Interne Flächen-Verrechnung (IFV) 482, 489
 Interner Zinsfuß 686
 Internes Benchmarking 534
 Internet 419
 Internet-Marketing 407 f.
 Interne Zinsfußmethode 553, 648, 655, 787
 In-the-Money Call 884
 In-the-Money Put 884
 Inventar 51
 Inventarwert 792, 865
 Investition in Immobilien 717
 Investitionsentscheidungen 653
 Investitionskosten 555
 Investitionsmultiplikator 42
 Investitionsrechnung 553, 641, 647
 Investitionsrisiko 639
 Investitionstheorie 295, 640
 Investitions- und Wachstumsstrategie 707
 Investmentbanken 797
 Investment Banking 795
 Investmentgesellschaft 789
 Investmentgesetz (InvG) 770, 789
 Investment Method 1017, 1023, 1033
 Investment Premium Tax 873
 Investment Value 1023, 1033
 Investor 825
 Investor-Developer 858
 Investor Relationship Management 852
 Investor-Trader 858
 IRFS 563
 ISO 9001 502
 Isodapane 252
 Isonutzenquante 697
 Isotime 252
 Jackson-Biddle-Kontroverse 799
 Jahresabschluss (JA) 563, 755, 891, 895
 Jahresmiete 963
 Jahresreinertrag 961
 Jahresrohertrag 299, 1016
 Jährliche Reinertrag 962
 Jensens-Alpha 714
 J-Kurve 809
 Joint Venture 235, 790, 838 f.
 Junior Debt 814
 Kalkulation der Finanzierungsmittel 756
 Kalkulationsverfahren 579

- Kalkulationszins 653, 655
- Kalkulationszinsfuß 1024
- Kapazitätseffekt 42
- Kapazitätsplanung 344
- Kapitalanlagegesellschaft (KAG) 770, 789
- Kapitalaufnahmeerleichterungsgesetz 892
- Kapitaldienstdeckungsfähigkeit 927
- Kapitaldienstfähigkeit 761
- Kapitaldienstgrenze 761
- Kapitaleinstandspreis 763
- Kapitalflussrechnung 895
- Kapitalisierung 961
- Kapitalisierungszins 1023
- Kapitalisierungszinssatz 951
- Kapitallebensversicherung 747
- Kapitalmärkte 798
- Kapitalmarktinstrument 820
- Kapitalrückflüsse 648
- Kapitalsammelstelle 770
- Kapitalwert 655, 787
- Kapitalwertformel 653
- Kapitalwertmethode 553, 648, 653
- Kapitalwiedergewinnungsfaktor 652
- Kappungsgrenze 434, 628
- Kartografische Darstellung 285
- Katasterbuch 71
- Katasterkartenwerk 70
- Katasterverzeichnis 47
- Kauf 484
- Kaufgegenstand 220
- Kaufkraftniveau 244
- Kaufmännisches Gebäudemanagement (KGM) 512, 525, 562
- Kaufoption (Call) 883
- Kaufpreis 221
- Kaufpreisraten nach Baufortschritt 750
- Kaufpreissammlung 946, 954, 957, 996
- Kaufpreisteilzahlungen 751
- Kaufvertrag 30, 211, 215
- Kausalitätsprinzip 527
- Kautions 621
- Kennzahlen 485
- Kennzahlenbenchmarking 534
- Kennzahlenpyramide 604
- Kennzahlensysteme 536, 602
- Kernaufgaben der Projektentwicklung 273
- Kerngebiete 288
- Kerngeschäft 558
- Kettenauffassung 216
- Klassische Finanzierung 717
- Klassische Werbung 402
- Kleinreparaturklausel 622, 624
- Kleinsiedlungsgebiete 288
- Kleinwohnung 7
- Klimaanlage 377
- Kollektives Zwecksparen 737
- Kommanditgesellschaft (KG) 773
- Kommanditist 773
- Kommunikation 399
- Kommunikationsbudget 401
- Kommunikationsformel von Lasswell 401
- Kommunikationsinstrumente 400, 402
- Kommunikationspolitik 399, 404
- Kommunikationsstrategie 401
- Kommunikationsziele 400
- Komplementär 773, 775
- Konditionengestaltung 762
- Konditionspolitik 407
- Konfidenzintervall 678 ff.
- Konjunkturverlauf 38
- Konkludente Bewilligung 425
- Konkurrenzanalyse 264, 409, 602
- Konkurrenzschutz 612
- Konsensprinzip 228
- Konstitutive Liste 199
- Kontaktstudium 1042
- Kontaminationsverdächtige Flächen 164
- Kontenrahmenpläne 529
- Kontokorrentkonto 765
- Kontokorrentkredit 720
- Kontokorrentkreditvertrag 764
- Kontokorrentlinie 720
- Kontokorrentzinssatz 764
- Kontrahierungspolitik 404
- Kontrolle der Zins- und Aktienmärkte 800
- Kontrollerwerb 234
- Kontrollierte Auktion 805
- Konzeptionsphase 244
- Kooperationsstrategie 562
- Kooperation zwischen Maklern 438
- Koordination der Gebäudefunktionen 513
- Koordinationspflicht 129
- Kopfprinzip 458 f., 475
- Korrektivstrategie 597
- Korrelation 693
- Korrelationskoeffizient 693, 791
- Kostenanalyse 573
- Kostenanschlag 298, 349
- Kostenarten 528
- Kostenartenplan 569
- Kostenartenrechnung 527, 569, 581
- Kostenbeeinflussbarkeit 275
- Kostenberechnung 297, 349
- Kosten der Beurkundung 224
- Kosten des Grundstückskaufvertrages 224
- Kosteneffizienz 568
- Kosten eines Projekts 274
- Kostenfeststellung 349
- Kostengruppen 297
- Kosten im Hochbau 297
- Kostenkennzahlen 536
- Kostenkontrolle 325, 588
- Kostenmanagement 348
- Kostenmodell 910
- Kostenorientierte Preisbestimmung 406
- Kostenplanung 325, 349
- Kostenrahmen für Investition und Nutzung 307
- Kostenrechnung 527
- Kostenreduktion 350
- Kosten-Reduktionspotential 491
- Kostenschätzung 297, 349
- Kostenstatus 768

- Kostenstellen 572
 Kostenstellenrechnung 528, 572, 581
 Kostensteuerungsinstrumente 514
 Kostenträger 578
 Kostenträgerrechnung 528, 578, 581
 Kostenträgerstückrechnung 578
 Kostenträgerzeitrechnung 580
 Kostentreiber 586
 Kosten- und Leistungsrechnung 527
 Kostenvergleichsrechnung 553, 643
 Kostenverhalten 352
 Kostenverteilerschlüssel 457, 461
 Kostenvorteile 488
 Kovarianz 692
 Kredit 796
 Kreditarten bei Immobilien 717
 Kreditausfallprämie 764
 Kreditausfallwahrscheinlichkeiten 760
 Kreditbesicherung 103
 Kreditbeurteilung 921
 Kreditförderung 724
 Kreditleihe 720
 Kreditmanagement 759
 Kreditprüfung 764
 Kreditrating 759
 Kreditrisiken bei Bauträgerfinanzierungen 766
 Kreditrisiko 921
 Kreditsicherung 732
 Kreditsicherungsinstrumente 747
 Kreditsicherungspraxis 106
 Kreditsubstitute 726
 Kredit- und Pfandbriefforderung 984
 Kreditversicherungsfunktion (Delkrederefunktion)
 829
 Kreditvertrag 765
 Kreditvertragsmodalitäten 764
 Kreditwesengesetz (KWG) 752
 Kreditwürdigkeitsurteil 752
 Kreditzusage 764
 Kriegsanleihen 801
 Kritische Isodapane 252
 Krüppelwalm 370
 Küche 379
 Kühlung 376
 Kumulativleistungen 331
 Kumulativrisiko 889
 Kundenfrequenz 244
 Kundenzufriedenheit 398, 507
 Kündigung 631
 Kündigung durch den Auftraggeber 133
 Kündigung durch den Auftragnehmer 134
 Kündigungsbeschränkung 634
 Kündigungsfristen 632
 Kündigungsgrund 635
 Kündigung wegen Eigenbedarfs 633
 Kurs-Gewinn-Verhältnis (KGV) 861
 Kurzfristige Erfolgsrechnung 580
 Kurzfristige Fremdfinanzierung 720
 Lagerinvestition 41
 Länder-Allocation 710
 Ländererlass 781
 Land Law 71
 Landwirtschaft 246
 Langfristige Finanzierung 721
 Langfristige Fremdfinanzierung 721
 Lastenfreistellung 750
 Lastentragungspflicht 461
 Lasten und Beschränkungen 62
 Latente Ausfallrisiken 762
 Late Stage-Financing 813
 Laufzeit des Erbbaurechts 74, 78
 Leasing 484, 726, 839, 841
 Leasingerlass 843
 Leasingfonds 775 f.
 Leasinggeber 842
 Leasinggesellschaft 841
 Leasingnehmer 842
 Leasingobjekt 841
 Leasingrate 777, 841
 Lebensdauer 16
 Lebensdauer von Immobilien 556
 Lebenskostenindex 80
 Lebensmittelhygieneverordnung (LMHV) 546
 Lebenszyklus 36 f., 550, 568
 Lebenszykluskosten (LCC) 554, 565, 598
 Lebenszykluskostenoptimierung 594
 Lebenszyklusqualität 598
 Leerstandsphase 37
 Legal Due Diligence 804
 Legalitätsprinzip 58 f.
 Leibgedinge 108
 Leistungsarten des Architekten/Ingenieurs 149
 Leistungsbeschreibung 125 f.
 Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm
 126
 Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis
 126
 Leistungsbild der Projektsteuerung 313
 Leistungsbild des technischen Gebäudemanagements 539
 Leistungsbilder der HOAI 145
 Leistungsdefinition der HOAI 313
 Leistungserbringung 130
 Leistungsunterbrechung 133
 Leistungsvertrag 141
 Leistungsverzeichnis 529, 545
 Leistungsvorbehalt 627
 Leitungsrecht 62, 90
 Letter of Intent 804
 Leuchtmittel 381
 Leveraged-Buy-Out (LBO) 804, 818
 Leverage-Effekt 293
 Lex generalis 894
 Lex specialis 894
 Liability Swaps 872
 Liberalismus 5 f.
 Lichtstrom 381
 Liegenschaften 481
 Liegenschaftskataster 45, 61, 70

- Liegenschaftsmanagement 519
- Liegenschaftszinssatz 659, 951, 962, 965
- Life-Cycle-Cost-Ansatz (LCCA) 552
- Life-Cycle-Costs 497
- Limited Recourse 830
- Limited Recourse Financing 832
- Lineare Abschreibung 902
- Lineare Alterswertminderung 975
- Lineare Interpolation 656
- Liquidationsquote 764
- Liquiditätsgeber 824
- Liquiditätskennzahlen 850
- Liquiditätsmanagement 793
- Liquiditätsquoten 790
- Liquiditätsrechnung 778
- Liquiditätsreserve 668, 683, 720, 821, 852
- Liquiditätsstufen 850
- Lochfassade 366
- Locusprinzip 68
- Long Floor 886
- Luftaufbereitung 377
- Lüftung 376
- Lüftungsanlage 376
- Lüftungszentrale 377

- Machbarkeitsstudie 281
- Make or Buy 489, 560
- Makler 35, 394, 411, 413
- Makleralleinauftrag 414, 426 ff.
- Maklerauftrag 426
- Maklercourtage 17, 297, 756
- Maklerdienstvertrag 426
- Maklergemeinschaftsgeschäft 439
- Maklergeschäft 431
- Maklerklausel 443
- Maklerkooperationen 438
- Makler-Methode 659, 1016
- Maklerprovision 422
- Maklerrecht 410
- Maklertätigkeit 413
- Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) 221, 411, 749
- Maklerunternehmen 416, 431
- Maklerverbände 410, 420
- Maklervertrag 420, 425, 441
- Maklerwerkvertrag 426
- Makrostandort 245, 256, 432, 670
- Management 335
- Management-Buy-in (MBI) 812, 818
- Management-Buy-out 812, 818
- Managementimmobilie 446
- Mangel 225
- Mängelansprüche 138
- Mängelansprüche nach Abnahme 137
- Mängelanzeige 620
- Mangelbegriff der VOB/B 137
- Mangelbeseitigung 138
- Mangelhafte Bauausführung 137
- Mansarddach 370
- Mantelverkauf 852
- Marge 763
- Marginal yield 1028
- Margins 870, 880
- Markennamen 397
- Markenpolitik 397
- Markenschutzgesetzes 419
- Marketing-Audit 408
- Marketing-Controlling 395, 408
- Marketinginstrumente 393
- Marketing-Konzeption 388
- Marketing-Mix 389, 393, 409, 418
- Marketingziele 388
- Market Value 1005, 1012
- Markfeldstrategien 392
- Markowitz 521, 684
- Markowitz-Modell 688
- Marktanalyse 263
- Marktanpassungsfaktoren 951
- Marktanteils-/Marktwachstumsportfolio 704
- Marktarealstrategien 392
- Marktbeherrschende Stellung 237
- Marktentwicklungsmatrix 395
- Marktforschung 388
- Marktkriterien 302
- Marktmacht der Lieferanten 386
- Marktmiete (rental value) 1025
- Marktorientierte Preisbestimmung 406
- Marktparzellierungsstrategien 392
- Marktportfolio 700
- Marktposition 395
- Marktposition der Projektentwicklung 292
- Marktpreis 25
- Marktpreisbildung 25
- Marktrecherche 304
- Marktrisiko 667, 919
- Marktsegmente 415
- Marktstimulierungsstrategien 392
- Markttransparenz 22, 253, 303, 390, 860
- Markt- und Standortanalyse 396, 712
- Marktvolumen der FM-Märkte 509
- Marktwachstum 395
- Marktwert 1012
- Marktwertdefinition 987
- Massachusetts Institute of Technology (MIT) 481
- Maß der baulichen Nutzung 289, 948
- Maß des systematischen Risikos 699
- Maßgeblichkeitsprinzip 892, 894
- Massivbau 362
- Massivdecke 363, 371
- Masterabschluss 1040
- Masterstudiengänge 1037
- Materialindex 249
- Materielles Publizitätsprinzip 57
- Materielle wertbeeinflussende Eigenschaften 937
- Materielle Zusammenschlusskontrolle 236
- Mauersysteme 363
- Maximalkapazität 344
- Maximalprinzip 525
- McFadden Act 797
- McKinsey-Matrix 705
- MDAX-Unternehmen 563

- Measurement Subsequent of Initial Recognition 909
 Medium Term Notes 841
 Mehrdimensionale Matrix-Modelle 708
 Mehrheitsbeschluss 460
 Mehrheitsbeschlüsse in Eigentümerversammlungen 458
 Mehrheits-, Minderheits-, Paritäts-Joint-Venture 839
 Mehrstufige Deckungsbeitragsrechnung 582 f.
 Meistgebot 113
 Meldegrenzen 752
 Mengenabweichung 591
 Merger & Acquisition 802
 Merkantilismus 5
 Merkmale von bebauten Grundstücken 956
 Mess-, Steuer- und Regelanlagen (MSR) 383
 Messtechnik 383
 Mezzanine-Finanzierung 490, 813 f.
 Mezzanine-Investor 814
 Mezzanine-Kapital 805, 813
 Mietanpassung 626
 Mietanpassungsmöglichkeit 625
 Mietanpassungsvereinbarung 628
 Mietaufhebungsvertrag 631
 Mietausfallwagnis 960, 964
 Mietdatenbank 629
 Mieterhöhung 434, 625, 628
 Mieterhöhung nach Modernisierung 434
 Mieterhöhungsverlangen 629
 Mieterhöhung wegen Modernisierung 630
 Mietervorkaufsrecht 614
 Mietkaution 621
 Mietleasing 905
 Mietminderung 612, 619 f.
 Miet-/Pachtvertrag 30
 Mietpreisbindung 27
 Mietpreiskontrolle 9
 Mietpreisüberhöhung 617
 Mietrendite 435
 Mietsicherheiten 621
 Mietspiegel 434, 617, 629
 Mietveränderung 434
 Mietverhältnisse 224
 Mietverlängerungsoption 265, 726
 Mietvertrag 607, 610, 613
 Mietvertragsbedingungen 611
 Mietvertragsbeendigung 631
 Mietverwaltung 529
 Mietvorvertrag 609
 Mietwucher 617
 Mietzeit 615
 Mietzins 617
 Mietzinserhöhung 625
 Mietzinsforderung 530
 Mikrostandort 245, 257, 432, 670
 Militärische Altlasten und Rüstungsaltslasten 167
 Minderung 139, 226
 Minderung des Mietzinses 619
 Minderungsanspruch 139
 Mindestgebot 113
 Mindestkapazität 344
 Mindestkapitalanforderung 919
 Mindestliquiditätsgrenze 790
 Minimalprinzip 525
 Minimierung der Nutzungskosten 482
 Minimierung des Ressourceneinsatzes 513
 Minimum-Varianz-Portfolio 695
 Mischgebiete 288
 Mischgesetz 412
 Mischmietverhältnis 608
 Mitbenutzungsrecht 92
 Miteigentümer 53
 Miteigentumsanteil 451, 453 f.
 Mitgliedschaft im Maklerverband 420
 Mitmakler 438
 Mittelbeschaffung 641
 Mittelverwendung 641
 Mittelzentren 255
 Mitwirkungspflicht 754
 Mobilien-Leasing 843
 Modelling 520
 Moderne Nutzenindifferenzkurve 696
 Moderne Portfoliotheorie 685
 Modernisierung 309, 542, 624
 Modernisierungskosten 630
 Modernisierungsumlage 630
 Modernisierung von Wohnraum 625
 Modifizierter Standardansatz 921
 Money Trusts 800
 Monitoring 522
 Monte-Carlo-Methode 683
 Moral Hazard 701
 Mortgage Backed Bonds 20
 Mortgage Backed Securities (MBS) 490, 807, 825
 Mortgage Lending Value 1013
 Mortgage-REITs 866
 Multi Asset Portfolio 640, 889
 Multidisciplinary Approach 11
 Multiplikator 957
 Multiplikatorenverfahren 978
 Multiplikatorprozess 42
 Multi-Property-Fonds 784
 Mündlicher Mietvertrag 611
 Nachbarerbbaurecht 87
 Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch 192
 Nacherfüllung 226
 Nacherfüllungsanspruch 226
 Nacherfüllungspflicht 138
 Nachfrageanalyse 264
 Nachlassverwaltung 217
 Nachrangdarlehen 814
 Nachschusspflicht 775
 Nachweismakler 422
 Nachweistätigkeit 421
 Nachweis- und Vermittlungstätigkeit 431
 Näherrechte 97
 Naive Risikodiversifizierung 694
 Namensaktie 849
 Nassräume 379
 National Banking Act 799

- National Charter 799
- National Currency Act 799
- Nationale Rechnungslegung 891
- Nationale Vergabeverfahren 122
- National Facility Management Association (NEFMA) 494
- Nationalökonomie 246
- Nebenkosten 618
- Nebenkostenabrechnung 619
- Nebenschlichten des Maklers 430
- Negative Values 1013
- Net Asset Value (NAV) 862
- Net Current Replacement Cost 1010
- Net Present Value Coverage Ratio (NPVCRt) 834
- Net realisable value 908
- Netto-Cashflow-Rendite 563
- Nettokaltmiete 962
- Nettonießbrauch 94
- Nettoresiduum 1019
- Net Trading Profit 300
- Netzplan 327
- Netzplantechnik 327
- Neubauimmobilien 304
- Neubewertung 671, 899, 909
- Neubewertungsrücklage 910
- Neue Institutionenökonomie (NIÖ) 701
- Neuemission von Aktien 817
- Neun Leistungsphasen der HOAI 314
- Neutrales Ergebnis 569
- Neutrality 565
- Neuzeitliche Ersatzbeschaffungskosten 971
- Nicht betriebsnotwendige Immobilien 481
- Nicht normierte Wertermittlungsverfahren 1015
- Nicht offenes Verfahren 123
- Nicht quantifizierbare Kosten 552
- Nichttragende Wände 361
- Niederschrift der Beschlüsse 476
- Niederspannung 381
- Niederstwertprinzip 901
- Nießbrauch 63, 89, 93
- Non current asset 565
- Non-Property Companies 20, 478, 501, 524, 563
- Non-Property-Unternehmen 889
- Non Recourse Financing 832
- Normalherstellungskosten 970f.
- Normalherstellungskosten 2010 972
- Normalverteilung 675f.
- Normalverteilung der Rendite 687
- Normenkollision 894
- Normierte Verfahren 944, 1015
- Normstrategie 594
- Normungseinheit 518
- Notarielle Beurkundung 214
- Novelle des Wohnungseigentumsgesetzes 477
- Nutzer 14, 35, 258, 272, 341, 526, 572, 776, 853
- Nutzflächenstruktur 302
- Nutzungsabweichung 590f.
- Nutzungsarten 30
- Nutzungsdauer 902, 912
- wirtschaftliche 542, 646
- Nutzungsentgelt 62
- Nutzungsflexibilität 290, 397, 596
- Nutzungsfunktionalität 596
- Nutzungsgrad 591
- Nutzungskonzeption 290, 306
- Nutzungskosten 555
- Nutzungskostengruppen 529
- Nutzungskosten im Hochbau 349, 529, 598
- Nutzungsphase 35, 37, 557, 596
- Nutzungsplanung 585
- Nutzungsrechte 61, 88
- Nutzungs- und Betriebsphase 557
- Nutzwert 912
- Nutzwertanalyse 259
- Obererbaurecht 87
- Oberer Gutachterausschuss 936, 997
- Obergrenze für den Beleihungswert 986
- Oberzentren 255
- Objektbetreuung 343
- Objektbeurteilung 761, 764
- Objektbewertung 245
- Objektgesellschaft 776, 842
- Objekt-Gesellschaften 790
- Objektgestaltung 397
- Objektidentität 432
- Objektive Bewertungslehre 930
- Objektmakler 439
- Objektmanager 500
- Objekt-Objekt-Beziehung 929
- Objektprinzip 458f., 474f.
- Objektüberwachung 343
- Objektvermarktungsauftrag 442
- Objektwerbung 436
- Off balance sheet financing 833
- Offene Bauweise 289
- Offene Fonds 770
- Offene Immobilienfonds 769f., 789, 864
- Offenes Verfahren 123
- Offenlegungsgrenze 752
- Offenlegungspflicht 891
- Offenlegungsvorschrift 752
- Öffentliche Darlehen 724
- Öffentliche Lasten des Grundstücks 224
- Öffentliche Preisvorschrift 145
- Öffentlicher Glaube 57
- Öffentliches Baurecht 283
- Öffentliches Maklerrecht 410
- Öffentlichkeitsarbeit 403
- Öffentlich-rechtliche wertbeeinflussende Gegebenheiten 937
- Offering Circular 830
- Öffnungsklausel 457, 459
- Ökonomische Nutzungsdauer 37
- Oligopole 231
- One-Property-Fonds 784
- Online-Marketing 402
- Operate lease 914, 916
- Operating-Assets-Securitisisation 823
- Operating Cashflow 658
- Operating-Leasing 726
- Operating Leverage 856

- Operationalisierung von Unternehmensstrategien 532
 Operative Immobilien-Marketing 392
 Operatives CREM 490
 Operatives Immobiliencontrolling 569
 Operatives Immobilienmanagement 520 f.
 Operatives Marketing-Controlling 408
 Opportunitätskosten 654, 1024
 Optimale Rendite 500
 Optimaler Produktionsstandort 249
 Optimales Portfolio 697
 Optimalkapazität 344
 Optimierung der Immobilie 489
 Optimierungsmodelle 662
 Optimierungspotential 544, 554, 592
 Optionen 869, 883
 Optionskäufer 869
 Optionsprämie 878
 Optionspreis 885
 Optionsrecht 101
 Optionsverkäufer (Stillhalter) 869
 Optionswert 885
 Ordentliche Kündigung 631
 Organe für die Verwaltung des Gemeinschaftseigentums 463
 Originäre Bewirtschaftungsleistung 514
 Originäre Zahlungen 662
 Originator 821, 823, 830
 Ortsgebundenheit 16
 Ortsübliche Provision 413
 Ortsübliche Vergleichsmiete 434, 626, 628
 Outside resource using 560
 Outsourcing 489, 499, 558, 560 f., 853
 Outtasking 561 f.
 Overrented-properties 1026, 1030
 Over the counter-Geschäfte 870

 Pagatorischer Gewinn 644
 Paralleler Bebauungsplan 286
 Parallelkredite 873
 Parallelverfahren 804
 Parkhausmanagement 399
 Participating Mortgage 815
 Participating Mortgage-Finanzierung 490
 Partielle lineare Regressionsrechnung 1000
 Partikularismus 56
 Parzelle 45
 Passive Akquisition 417
 Passive Auftragsakquisition 418
 Passive Beschaffungswege 484
 Passive Verwertungsstrategie 486
 Passivseite 564
 Pass-Through-Variante 826
 Pauschale 619
 Pauschalhonorar 154
 Pauschalvertrag 141
 Pay-back-Methode 645
 Pay-off-Methode 553, 645
 Pay-Through-Variante 826
 Performance 537, 680
 Performance-Measurement-System 532
 Performancemessung 640, 713
 Periodenabgrenzung 893
 Personalfolium 60
 Personalkredit 721
 Personalservitut 92
 Personalsicherheiten 732
 Personenidentität 423
 Persönliche Zuverlässigkeit 749
 Pfahlgründung 360
 Pfandbriefbanken 984
 Pfandbriefdeckung 984
 Pfandbriefgesetz (PfandBG) 983, 989
 Pfandbriefsicherheit 984
 Pfandbuchsystem 56
 Pfandrecht 103, 734
 Pflege der Außenanlagen 545
 Pflichteinlage 775
 Pflichten der Miteigentümer 460
 Pflichten des Maklers 430
 Pflichtenheft 318, 839
 Pflicht zur Offenlegung der wirtschaftlichen Verhältnisse 926
 Pfosten-Riegel-Fassade 367
 Phasen der Projektentwicklung 276
 Phasen der Projektfinanzierung 844
 Phasenkonzept 844
 Physische Faktoren 257
 Pilzdecke 363
 Planen 334
 Plankalkulationssätze 590
 Plankosten 766
 Plankostenrechnung 590 f.
 Planmäßige Abschreibung 901
 Planmäßige Wertminderung nach IAS 912
 Planung 317
 Planung im Immobiliencontrolling 585
 Planungsbeteiligte 340
 Planungshoheit 286
 Planungskosten 756
 Planungsleistung 32, 126, 285, 313, 744
 Planungsökonomie 4
 Planungsphase 32, 317, 844
 Planungsprozess einer Projektfinanzierung 846
 Planungsqualität 353
 Planungsrechtliche Zulassungsmöglichkeiten 283
 Planungs- und Umbaukosten 275
 Planzeichenverordnung (PlanzV) 284
 Plattenbalkendecke 363
 Plattenfundament 360
 Point-of-Sale-Marketing (POS-Marketing) 402
 Policendarlehen 723
 Politikinstrumente 404
 Poor Dogs 395, 704
 Portfolioanalyse 593
 Portfoliobildung 667
 Portfoliokennzahlen 536
 Portfoliomanagement 488, 524, 683, 889
 Portfoliomanager 520, 685
 Portfoliomatrix 593, 706
 Portfoliioptimierung 684
 Portfolioplanung 887

- Portfoliorentde 700
- Portfolio Selection 685
- Portfolio Selection Theory 521, 684
- Portfoliostrukturierung 640
- Portfoliotheorie 684, 703
- Portfoliotheorie von Markowitz 640, 685
- Portfoliowirkung 889
- Potentialorientierte Serviceleistung 399
- Practice Statements 1008
- Prämienbegünstigte Sparleistungen 743
- Präsidialservituts 90
- Präventivstrategie 596
- Pre-and-After-Sales-Management 398
- Preis 931
- Preisabweichung 591
- Preisanalyse 266
- Preisangaben- und Preisklauselgesetz (PaPKG) 81
- Preisbildungsstrategien 406
- Preisermittlungsverfahren 406
- Preisfindung 26, 386
- Preisführerschaft 406
- Preisindex für Lebenshaltung 434
- Preisklauselgesetz 626 f.
- Preisklauseln 530, 626
- Preisklauselverordnung 81
- Preispolitik 405
- Preispolitische Maßnahmen 407
- Preisrechtlicher Charakter der HOAI 152
- Preisstoppverordnung 10
- Preisstrategie 394, 405
- Preis- und Konditionsstrategien 404
- Preisvorstellung 932
- Prepayment Risk 826
- Pressearbeit 403
- Primärenergie 374
- Primär Investments 806
- Primärmarkt 795, 801
- Primary Placement 818
- Principal 826
- Printmedien 402
- Prinzipien zur Mehrheitsberechnung 475
- Prioritätsprinzip 68
- Private Aktienbanken 798
- Private Equity 807, 809
- Private Equity-Investor 819
- Private Finance Initiative (PFI) 508
- Private Placement 770, 814
- Privates Baurecht 284
- Privatkunden 807
- Privatrecht 285
- Privatrechtliche wertbeeinflussende Gegebenheiten 937
- Produktdiversifikation 396
- Produktelimination 395
- Produktinnovation 394
- Produktionsleistung 403
- Produktionspotential 41
- Produktionsprozess 41, 276
- Produktlinien 396
- Produktpolitik 394
- Produktvariation 395
- Profit-Center-Vergleich 588
- Profit Method 1034
- Project Development 269
- Projekt 333
- Projektabschluss 322
- Projektanalyse 305
- Projektbeendigung 847
- Projektbeteiligte 271, 340
- Projektbezogenes Qualitätsmanagement 354
- Projekt-Cashflow 834
- Projektentwickler 33
- Projektentwicklung 244, 269, 485
- Projektentwicklung im engeren Sinne 303
- Projektentwicklung im weiteren Sinne 303
- Projektentwicklungsfees 300
- Projektentwicklungsgesellschaft 852
- Projektentwicklungsphase 37
- Projektentwicklungsprozess 244, 272, 280, 301
- Projektentwicklungsrechnung 278
- Projektersteller (Contractoren) 838
- Projektfinanzierung 309, 490, 806, 813, 831 f., 844, 926
- Projektgesellschaft 831, 837
- Projekthandbuch 325
- Projektidee 556
- Projektitiiierung 277
- Projektkonzeption 280
- Projektleiter 340
- Projektmanagement 300, 335 f.
- Projektmanager 342
- Projektoptimierung 300
- Projektorganisation 337
- Projektrealisierung 300
- Projektrisiken 303
- Projektrisiko 831
- Projektsteuerer 33
- Projektsteuerung 311, 335 f.
- Projektsteuerungsleistungen 329
- Projektstruktur 338
- Projektstrukturplan 338
- Projektstufen 314, 316
- Projektträger (Sponsor) 832, 838, 841
- Projektüberwachung 321
- Projektvermarktung 301
- Projektvorbereitung 316
- Projektvorbereitungsphase 316
- Prokura 219
- Property Company 20, 500
- Property Cycle 38
- Property Index Certificate 20
- Property Management 523
- Property Securitisation 829 f.
- Prospekterstellung 788
- Provision 412
- Provisionsanspruch 413, 420 ff., 441, 444
- Provisionsversicherung 442
- Provisionsverpflichtung 441
- Prozesskontrolle 592
- Prozesskostenrechnung 574, 576, 592
- Prozesskostensatz 592
- Prozessoptimierung 592

- Prozessorientierte Serviceleistungen 399
 Prudence 565
 Prüfungsbericht 751
 Prüfungs- und Anzeigepflicht des Auftragnehmers 130
 Psychologische Faktoren 257
 Psychologische Werbeziele 400
 Public Pricing 862
 Public Private Partnership (PPP) 508, 839
 Public Real Estate Management (PREM) 510, 519, 524
 Public Relations 403
 Pujo Committee 800
 Pultdach 369
 Punkte-Wolke 1000
 Put 884
- Qualifikationsstufen 1038
 Qualifizierte Mehrheit 457
 Qualifizierter Alleinauftrag 426
 Qualifizierter Bebauungsplan 287
 Qualifizierter Makleralleinauftrag 427
 Qualifizierter Mietspiegel 629
 Qualifizierter Zeitmietvertrag 615
 Qualifizierung des Gutachters 989
 Qualität 302
 Qualitätsführerschaft 406
 Qualitätsmanagement 353, 502
 Qualitätsmanagementsystem 354
 Qualitätspolitik 354
 Qualitätsstichtag 941
 Qualitätsziele 354
 Quantifizierbare Kosten 552
 Quantifizierung der Finanzierungsmittel 756
 Quasi-Monopole 231
 Quereinsteiger 1039
 Question Marks 395, 704
 Quotenabgeltungsklausel 623
 Quotenneißbrauch 63, 94
- Rack-rented Properties 1025
 Rahmenbedingungen für Immobilieninvestitionen 243
 Rahmenterminplan 326
 Random Walk 674
 Rangänderung 69
 Rangprinzipien 68
 Rangrücktritt 750
 Rangstelle im Grundbuch 112
 Rangverhältnis 68
 Rangverhältnis von Rechten 112
 Ratendarlehen 728, 747
 Ratenplan nach § 3 MaBV 751
 Ratingagentur 825, 921
 Ratinginstrumentarium 488
 Ratingverfahren 759
 Raumbuch 318, 323
 Raumeigentumsrechte 69
 Raumkonzeption 291
 Räumliche Risikostreuung 791
 Räumliche Teilmärkte 31
- Raumlufttechnische Anlagen 378
 Raumordnung 286
 Räumung 623, 634
 Räumung der Mietsache 636
 Real Estate Asset Management (REAM) 522, 808, 887
 Real Estate Investment Banking (REIB) 807, 831
 Real Estate Investment Trusts (REITs) 20, 522, 847, 866
 Real Estate Management Institut (REMI) 1042
 Real Estate Management (REM) 519
 Real Estate Norm (REN) 261
 RealFM e.V. Association for Real Estate and Facility Managers 495, 516
 Realfolium 60
 Realisationsprinzip 901
 Realisierungsphase 556
 Realisierungswahrscheinlichkeiten 687
 Realkredit 721, 926
 Reallast 107
 Reallaststammrecht 77
 Realsicherheiten 732
 Realteilung 776
 Rechnungslegung 472
 Rechnungslegungssystem 563
 Recht
 – dingliches 72, 86, 99, 102, 734
 – grundstücksgleiches 72
 Rechte der Miteigentümer 459
 Rechtliche Gegebenheiten und tatsächliche Eigenschaften 937
 Rechtsfähigkeit 462
 Rechtsgeschäftliche Vertretung 219
 Rechtsmangel 226
 Rechtsnatur des Maklervertrages 425
 Reconciliation Act 867
 Recoverable Amount 912
 Red Book als Bewertungsvorschrift 1021
 Red Book 1007
 Redevelopment 35, 37, 486
 Regelhonorar 153
 Regelsetzer im Facility Management 518
 Regeltechnik 383
 Regenerative Energiequellen 374
 Regionale Märkte 31, 838
 Registerverfahrensbeschleunigungsgesetz 57
 Regressionsrechnung 1001
 Regula falsi 656
 Regulierung der Architekten- und Ingenieurkosten 145
 Reichs-Grundbuchordnung 57
 Reinertrag 960
 Reinertrag nach Ablauf des Mietvertrages 1027
 Reine Wohngebiete 288
 Reingewichtsmaterial 249
 Reinigungsmanagement 544
 REIT 866
 REIT-Aktie 867
 REIT Modernization Act 867
 Rekonstruktionskosten 971
 Relaunch 395

- Rendite 786
- Renditeberechnung 434
- Renditeforderung 293
- Renditemethode 787
- Renditeobjekt 447, 961
- Rendite-Risiko Optimierer 685
- Rendite-Risiko-Profil 858
- Rendite-Volatilitäts-Diagramm 695, 697
- Renovierungsverpflichtungen 623
- Rentabilität 644
- Rentabilität der Immobilieninvestition 787
- Rentabilitätsanalyse 281, 308 f.
- Rentabilitätsbetrachtungen 787
- Rentabilitätsrechnung 553
- Rentabilitätsvergleichsrechnung 644
- Rentabilitätsziel 603
- Rente 650, 657
- Rentenbarwertfaktor 651, 1024
- Rentenendwertfaktor 651
- Rentenrechnung 650
- Rentenschuld 107, 736
- Reporting 522, 531, 583
- Reportingansätze 531
- Reportingkalender 584
- Research 806
- Reservepflichten für Einlagen 800
- Reservierungsvereinbarung 440
- Residualverfahren (Residual Method) 1005, 1012, 1018
- Residualwertmethode 988
- Residuen-Varianzheterogenität 1000
- Residuum 1018
- Response-Werbung 402
- Ressourceneffizienz 499
- Restlaufzeit des Mietvertrages 1027
- Restnutzungsdauer 964
- Restrisiko 683
- Restructuring 806
- Restwertverteilungsfaktor 652
- retained earnings 910
- Return on Investment (RoI) 537, 563, 602, 787, 811
- Revaluation 909
- Revaluation Surplus 910
- Reversion 1027
- Revitalisierung 486, 557
- Reward to Variability Ratio 713
- Reward to Volatility Ratio 714
- Richtfest 402
- RICS Deutschland 1005
- Ring Deutscher Makler (RDM) 420
- Risiken 788
- Risiken einer Asset Securitisation 828
- Risikoabgeltung 832
- Risikoadjustierung 682
- Risikoallokation 835
- Risikoanalyse 293, 308
- Risikoanalyse bei Immobilieninvestitionen 663
- Risikoanalysemodell 669
- Risikoanrechnung 918
- Risikoaufschläge 992
- Risikoaversion 681
- Risikoberechnung 673
- Risikobereitschaft 666
- Risikobetrachtung 762
- Risikobewertung 663, 667, 935
- Risikodeckungsvolumen 668
- Risiko der Zahlungsunfähigkeit 727
- Risikodiversifikation 688, 693
- Risikodiversifizierung 640
- Risikoeinstufung 762
- Risiko-Ertrags-Relation 827
- Risikofreude 682
- Risikogewichtungssätze 921
- Risikogruppen 762
- Risikoidentifikation 667
- Risikokapital 810
- Risikokennziffern 713
- Risikoklassifizierung 667
- Risikokorrelationen 640
- Risikokosten 763
- Risikolimit 679
- Risikomanagement der Banken 925
- Risikomaß β 700
- Risikominimierung 663
- Risikoneigung 293, 659, 666
- Risikopolitik 682
- Risikoposition 857
- Risikopräferenz 659, 666
- Risikopräferenzen des Anlegers 712
- Risikoprognose 308
- Risiko-Rendite-Profil 710
- Risiko-Rendite-Struktur 858
- Risikostreuung 770, 791
- Risikostreuung bei offenen Immobilienfonds 791
- Risikostruktur 689, 835, 850, 856
- Risikotragfähigkeit 668
- Risikotypen 666
- Risikovermeidung 682
- Risk Exposure 858
- Risk sharing 835
- Risk-sharing-Prinzip 832, 837
- RLT Anlagen 376
- Rohbau 356
- Rohbauabnahmeschein 767
- Rohbauland 28
- Rohdecke 371
- Rohertrag 960, 962
- Rom-I-Verordnung 148
- Royal Charter (königliche Verleihungsurkunde) 1004
- Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) 10, 1007, 1039
- Rückbau des Gebäudes 310
- Rückgabe der Mietsache 636
- Rücklagen gemäß §§ 6b/6c EStG 782
- Rücknahmepreis 790, 794
- Rücksichtnahmepflichten 460
- Rückstand 635
- Rücktritt 226
- Rücktrittsrecht 227

- Rückwärtskalkulation nach Residualwertverfahren 758
 Rückzahlungsmodalitäten 724
- Sachanlage 897, 907
 Sachenrechtlicher Bestandsschutz 459
 Sachenrechtliches Verfügungsgeschäft 210
 Sachinvestitionen 641
 Sachmangel 225
 Sachverständigenausschuss 791
 Sachverständiger 181
 Sachwert 970
 Sachwertfaktoren 975
 Sachwertverfahren (Depreciated Replacement Cost Method) 944, 954, 970, 980, 1005, 1012
 Saldenverfahren 739
 Sale-and-lease-back 31, 416, 484, 502, 916
 Sale-and-lease-back-Verfahren 905
 Sales 806
 Sales & Trading Aktivitäten 806
 Sammelheizung 375
 Sanierung 184
 Sanierungsaufwendungen 193
 Sanierungsdurchführung 184
 Sanierungserfolg 187
 Sanierungsplan 181 ff.
 Sanierungsuntersuchung 181
 Sanierungsverantwortlichkeit 189
 Sanierungsvertrag 179, 183
 Sanierung von Altlasten 180
 Sanitär 379
 SAP R/3 RE 601
 SAP Real Estate Map 601
 Satisfying Profit 388
 Satteldach 369
 Schadensersatz 226
 Schadensersatzanspruch 140
 Schädliche Bodenveränderungen 170
 Schätzintervall 656
 Scheinbestandteile 50
 Schenkungsteuer 781
 Schlussabnahmeschein 767
 Schlüsselübergabe 624
 Schlussrechnung 143
 Schlussrenovierung 623
 Schlusszahlung 144
 Schönheitsreparatur 613, 622f.
 Schriftform 611
 Schuldendienstfähigkeit 835
 Schuldnerausfall (EAD = Exposure at Default) 921
 Schuldrechtliches Verpflichtungsgeschäft 210
 Schuldrechtliches Vorkaufsrecht 98
 Schutz des Mieters 612
 Schutzpflicht des Auftragnehmers 131
 Schwachstellenanalyse 492
 Schwachstromanlage 381
 Schwarzarbeit 753
 Schwarze Wanne 361
 Schweinezyklus 38
 Scoring-Ansatz 668
 Scoring-Methode 669
- Scoring-Modell 593
 Secondary Placement 818
 Secondary Purchase 817
 Secondary Sale 819
 Second Bank of the United States 799
 Second-Stage-Financing 813
 Second Tiers 498
 SEC Rule 415 801
 Securitisation 490, 820
 Seed Financing 810
 Segmentierungsbericht 895
 Seilaufzüge 382
 Sektor-Allocation 712
 SektVO 122
 Sekundärenergie 374
 Sekundärmarkt 795, 806
 Sekundärstruktur 370
 Selbstkontrahieren 220
 Selbstkosten 581
 Selbstkostenerstattungsvertrag 141
 Selbstschuldnerische Bürgschaften 733
 Selbstständiger Bebauungsplan 286
 Selbstverwaltungsrecht 458
 Selection 522
 Selektive Vorgehensstrategie 707
 Sensitivitätsanalyse 308, 671, 788
 Service-Agent 824
 Serviceangebot 399
 Service-Fee 824
 Serviceleistungen 399
 Servicemaßnahmen 398
 Serviceplanung 587
 Servicepolitik 398
 Servituten 88
 Settlement price 880
 Share Deal 802, 818
 Shareholder Value 497, 502, 563, 759, 806f., 889, 894
 Shareholder Value-Ansatz 860
 Sharpe-Ratio 713
 Sheddach 369
 Short Floor 886
 Sicherheit 788
 Sicherheitenklasse 761
 Sicherheitenklassifizierung 760
 Sicherheitenquote 764
 Sicherheitsdienst 399, 546
 Sicherheitsleistung 144, 870
 Sicherung der Makler-Vergütung 442
 Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit 482
 Sicherungsabrede 105, 735
 Sicherungsabtretung 733
 Sicherungsgeber 824
 Sicherungsgrundschuld 106
 Sicherungsgut 735
 Sicherungshypothek 63
 Sicherungsmaßnahmen 185
 Sicherungsmechanismen 748
 Sicherungsnießbrauch 95
 Sicherungspflicht 751
 Sicherungspflichten für Bauträger 749

- Sicherungsrecht 103, 110
- Sicherungsübereignung 735
- Simulation 520
- Single Asset Portfolio 640, 889
- Skelettbau 362
- Soft costs 865
- Solarheizung 376
- Soll-Ist-Vergleich 588, 793
- Sollkosten 591
- Sondereigentum 69, 449, 459
- Sonderform 6b-Fonds 782
- Sondergebiete 288
- Sonderimmobilie 445
- Sondernachfolger 461
- Sondernutzungsrechte 450
- Sondervermögen 789
- Sonstige Anlagen 939
- Sonstige wertbeeinflussende Umstände 965
- Sortimentspolitik 396
- Sortimentsprüfung 395
- Sozialklausel 634
- Sozioökonomische Faktoren 257
- Spannungsklausel 626 f.
- Spareinlagen 621
- Special Purpose Vehicle (SPV) 823, 847
- Spekulationsfrist 779 f.
- Sperrfrist 634
- Spin-Off 812, 854
- Spin-Out 812
- Sponsor 840
- Staatliche Bausparförderung 742
- Stadtbücher 56
- Stadtentwicklung 935
- Städtische Siedlungsverteilung 253
- Stadtplanung 34, 282
- Stadt- und Regionalentwicklung 245
- Staffelmiete 434, 530, 625
- Staffelmietvertrag 626
- Stakeholderanalyse 305
- Stammaktie 849
- Stammgrundstück 69
- Stammrecht 77
- Standardabweichung 689, 713
- Standardabweichung als Risikomaß 687
- Standardberichte 531
- Standardnormalverteilung 676
- Standort 16, 302
- Standortabhängige Kosten 245
- Standortanalyse 244, 258, 432, 670
- Standorteigenschaften 245
- Standortfaktoren 245
- Standortlehre 246, 248
- Standorttheorie der Landwirtschaft 246
- Standorttheorie nach Weber 248
- Standort- und Marktanalyse 243 f., 281
- Standortwahl 396
- Stärken-Schwächen-Analyse 260, 670
- Starkstromanlage 381
- Start-up-Financing 811
- Start-up-Phase 811
- State banks 799
- State Charter 800
- Statische Anfangsrendite 299
- Statische Investitionsverfahren 646
- statische Methode 553
- Statische Projektentwicklungsrechnung 296
- Statische Rendite 787
- Statische Verfahren 296, 642
- Steigerung des Unternehmenswertes 566
- Stellplatzbaulast 118
- Steuerabzug bei Bauleistungen 753
- Steuer auf Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung 36
- Steuerbilanz 891
- Steuerliches Ergebnis der Fondsgesellschaft 777
- Steuern 308
- Steuroptimierung der Anleger 781
- Steuerorientierte Fonds 781
- Steuerrechnung 778
- Steuerrechtliche Behandlung von Beteiligungen 777
- Steuerstundungsmodelle 779
- Steuertechnik 383
- Steuerung 335
- Stichtagsbewertung 893
- Stichtagsbezogenheit der Wertermittlung 940
- Stille Reserven 899
- Stillhalteerklärung 78
- Stillhalter 883
- Stillschweigende Abnahme 136
- Stillschweigende Verlängerung 616
- Stillsetzen 540
- Stimmenmehrheit 475
- Stimmenverteilung 476
- Strategie der Kostenführerschaft 594
- Strategische Asset-Allocation 709
- Strategische Ausrichtung einer Immobilien-AG 858
- Strategische Bauteile 598
- Strategische FM-Kompetenz 501
- Strategische Geschäftseinheiten (SGE) 704
- Strategische Grundausrichtung 352
- Strategische Planung 585
- Strategisches CREM 488
- Strategisches Facility Management 520
- Strategisches Immobiliencontrolling 593
- Strategisches Immobilienmanagement 520
- Strategisches Marketing-Controlling 408
- Strategisches und operatives Controlling 536
- Strategisches und operatives Immobilien-Marketing 390
- Strategische Ziele 605
- Streifenfundament 359
- Streitigkeiten aus dem Mietrecht 637
- Strenges Niederwertprinzip 901, 908
- Strikepreis 883
- Strike (Zinssatz) 885
- Stromversorgung 381
- Structured Finance 806
- Struktur einer Immobilien-AG 853
- Strukturierung eines Portfolios 709
- Strukturvariablen 999

- Studiendauer 1041
 Stundenlohnvertrag 141
 Stützen 361
 Subfinale Zielgruppe 400
 Subjektiv-dingliche Reallast 77
 Subjektive Bewertungslehre 930
 Subjekt-Objekt-Beziehung 929
 Subordinated Debt 814
 Substanzwert 930, 971
 Substitutionsfähigkeit 16
 Subunternehmer 341, 744
 Suburbanisierungsprozesse 935
 Superficies 72
 Supranationale Normen 564
 Swaps 747, 872
 Swaption 878
 SWOT-Analyse 260, 670
 Synergieeffekte 488
 Synthetischer Langfristkredit 870
 Synthetische Securitisation 823
 Systemakkreditierung 1040
 Systematisches Risiko 688
 Systematisierung der Wertermittlungsverfahren 1015

 Tabelle von Ross 83
 Tagesordnungspunkte einer Eigentümerversammlung 473
 Taktische Asset-Allocation 712
 Taktische Immobilienverwaltung 523
 Tangentialpunkt 697
 Tankstellenrecht 90
 Tätigkeitsanalyse 574
 Tax Due Diligence 804
 Tax Reform Act 848, 867
 Technische Gebäudeausrüstung (TGA) 518
 Technische Gebäudeausrüstung 492
 Technische Nutzungsdauer 17, 37
 Technische Risiken 836
 Technischer Überwachungsverein (TÜV) 767
 Technisches Gebäudemanagement (TGM) 512, 538
 Technisches Immobilienmanagement 478
 Teilamortisations-Leasingvertrag 776
 Teilamortisationsvertrag 904
 Teileigentum 449
 Teileigentümer der Fondsobjekte 771
 Teileigentumsgrundbuch 69, 455, 750
 Teilerbbaurecht 88
 Teilgrundstück 47
 Teilkostenbasis 580
 Teilkostenrechnung 581
 Teilkündigung 632
 Teilmärkte 22, 28
 Teilprozesse des IPC 575
 Teilprozesskostensätze 577
 Teilrechtsfähigkeit 462
 Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft 468
 Teilung 47, 62, 450
 Teilungserklärung 69, 455
 Teilungsvertrag 452 f., 455
 Telemediengesetzes (TMG) 419
 Term 1027
 Term and Reversion Approach 1027, 1030
 Term income 1027
 Termin der Kaufpreiszahlungen 750
 Termingeschäfte 869
 Terminkontrakt 879
 Terminmanagement 344
 Terminplanung 325
 Terminrahmen 308
 Term-Reversion-Methode 1028
 Terraingesellschaften 7
 Tertiäre Versorgungszentren 253
 Tertiärstruktur 374
 Textform 611
 Theorie der zentralen Orte 253
 Third-Stage-Financing 813
 Third Tiers 498
 Thünen, Johann Heinrich von 246
 Thünensches Modell 248
 Tiefbau 356
 Tiefengründungen 360
 Tiers 498
 Tilgung 645, 662, 728
 Tilgungsdarlehen 724
 Tilgungsmodalitäten 728
 Tilgungsphase 741
 Tilgungsrechnung 652
 Tilgungszahlungen 826
 Timing 302, 522
 Titel-Allocation 712
 Tonnenkilometrischer Minimalpunkt 252
 Top-down Prozess 532
 Top Slice 1028
 Total Quality Management (TQM) 502
 Total Return 562
 Totalübernehmer 744
 Totalunternehmen 331
 Trader-Developer 858
 Trade Sale 804, 817, 819
 Trading 806
 Trading Profit 300
 Traditionelle Nutzenindifferenzkurve 696
 Tragende Wände 361
 Träger öffentlicher Belange (TÖB) 282
 Tragkonstruktion 359
 Tragwerke 355
 Tragwerksstruktur 291
 Transaktionskosten 17
 Transaktionsmarkt 639
 Transkriptionssystem 56
 Transparenzwirkung der Gutachterausschüsse 994
 Transportkosten 249
 Trennbankensystem 797
 Trennungsprinzip 210
 Treppen 364
 Treppengrundriss 365
 Treugeber 774, 780
 Treugut 781
 Treuhandbeteiligung 781

- Treuhänder 774, 780, 824
Treuhand-Kommanditanteil 781
Treuhandkommanditist 775
Treuhandverhältnisse 780
Treuhandvertrag 775
Treyner-Ratio 714
Triple-A-Tranchen 825
True and Fair View 893, 895, 901
True Sale 823
Trust Companies 801, 823
Türen 372
Turnaround 812
Two Income Models 1027
- Überbaurecht 90
Übererlös 441
Übergabe des Grundstücks 223
Überhöhter Eigenbedarf 633
Überrendite 713
Überschlagsverfahren 1016
Überschussbarwert 653
Überschusserzielungsabsicht 780
Überwachungsrecht 129
Ubiquitäten 249
Umlage 630
Umlageerklärung 630
Umlaufaufzüge 382
Umlaufvermögen 564, 897
Umrechnungskoeffizienten 948, 956
Umsatzmiete 612
Umsatzschwellen 233
Umsatzsteuer 221, 617
Umwandlungskündigungen 634
Umweltschadengesetz (USchadG) 165
Umwidmung des Gebäudes 309
Umzugsmanagement 399, 544
Unbebaute Grundstücke 954
Unbefristeter Mietvertrag 615, 632
Underlying 880f.
Underrented properties 1026
Unechte Verflechtung 424
Unerwartetes Risiko 683
Unfriendly Takeover 818
Ungewissheit 665
Ungewöhnliche und persönliche Verhältnisse 938, 944
Uniform Standards of Professional Appraisal Practice (USPAP) 1005
Unique Selling Proposition (USP) 302, 397
United States Library of Congress 510
Universalbankensystem 797
Universität 1038
Universitätsstudium 1041
University of North Carolina 1039
Unsicherheit 664
Unsystematisches Risiko 688
Unterarten der Grundschuld 106
Unterbodenkonstruktion 371
Unterdecken 372
Untererbauberechtigter 87
Untererbaurecht 87
Unterlassen 89
Unterlassungsanspruch 192
Untermaklervertrag 438
Untermietvertrag 608
Unternehmensfinanzierung 821
Unternehmensimmobilien 478
Unternehmenskooperation 839
Unternehmensspezifisches Risiko 688
Unternehmenswert 502, 566, 806, 861
Unternehmerisches Risiko 784
Unternehmungen in der Immobilienbranche 4
Unternehmungsstrategie 479
Unterstützung der Kernprozesse 512
Untersuchung
– orientierende 174
Unterzentren 255
Urkundensystem 56
Ursache-Wirkungs-Kette 565
Ursächlichkeit der Maklertätigkeit 422
Us-amerikanischer Bewertungsansatz 1005
US-GAAP 892
Utilisation 508
- Value-at-risk 679
Value Driver 300, 502
Value in Use 1013
Value of Plant and Machinery to the Business (VPMB) 1010
Variable Kosten 527, 569, 643
Varianz 689
Varianzminimaler Punkt 695
Varianz-Minimales-Portfolio 697
VDI/DGQ 550071 502
VDMA 24 196 511, 543
Venture Capital 809f.
Venture-Finanzierung 810
Veränderungsnachweis 47
Veränderungsrate 496
Veräußerungsbeschränkung 75, 459
Verband Deutscher Makler (VDM) 420
Verband Deutscher Maschinen- und Anlagenbau e.V. (VDMA) 517
Verborgene Mängel 763
Verbotsdienstbarkeit 90
Verbraucherpreisindex 627
Verbraucherschutzfunktion 749
Verbraucherverträge 213
Verbrauchsabweichung 590f.
Verbrauchsplanung 587
Verbreitung von Immobilien-AGs 852
Verdachtsfläche 165
Verdingungsunterlagen 124
Vereinbarung gegenüber Sonderrechtsnachfolgern 458
Vereinbarungsändernde Beschlüsse 457f.
Verein Deutscher Ingenieure (VDI) 518
Verein Deutscher Maschinen- und Anlagenbau e.V. (VDMA) 511
Vereinfachtes Ertragswertverfahren 967, 979
Vereinigung 47
Verfahren der kritischen Werte 673

- Verfahrensart 123
- Verfahren zur Beileihungswertermittlung 989
- Verfügungsbeschränkungen 216
- Verfügungsbeschränkungen des Eigentümers 61
- Verfügungsgeschäft 211
- Vergabearten 122
- Vergabeordnung 121
- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) 119, 284
- Vergabeunterlagen 124
- Vergleichsfaktoren 949, 953
- Vergleichsfaktoren für bebaute Grundstücke 957
- Vergleichsgrundstücke 955 f.
- Vergleichsmietzins 617
- Vergleichsobjekte 954
- Vergleichspreise 953
- Vergleichsverfahren (Comparison Method) 944, 953, 979, 1005, 1012
- Vergleichswohnung 629
- Vergütung des Auftragnehmers 141
- Vergütung des Maklers 441
- Vergütungsarten 142
- Vergütungsmodelle 310
- Verhaltenskodex 1007
- Verhaltenspflichten 460
- Verhandlungsverfahren 123
- Verjährung des Provisionsanspruches 444
- Verjährungsfristen 636
- Verjährungsfrist von Mängelansprüchen bei Grundstücken 231
- Verjährung von Mängelansprüchen 140, 231
- Verkaufserwartungsbericht 584
- Verkaufsfaktor 787
- Verkaufsmanagement 853
- Verkaufsofferte 787
- Verkaufsoption (Put) 883
- Verkaufsprospekt 770
- Verkaufsvorbereitung 306
- Verkaufszeitpunkt 522
- Verkehrssicherungspflicht 468
- Verkehrswert 936, 944
- Verkehrswert der Immobilie 431
- Verkehrswertermittlung 308, 860
- VerkprospG 770
- Verlängerungsklausel 616
- Verlängerungsoption 616
- Verletzung der vertraglichen Pflichten 632
- Verlustpotential 668
- Verlustquote (LGD = Loss Given Default) 921
- Verlustzuführungsmodelle 782
- Vermarktung 306, 386
- Vermietungsmanagement 793
- Verminderter Reinertrag 965
- Vermittlungsmakler 422
- Vermittlungstätigkeit 421
- Vermögenserwerb 233
- Vermögenslage des Fonds 792
- Vermögenswirksame Leistungen 742
- Verpfändung von Baugeld 768
- Verpflegungsmanagement 546
- Verpflichtungsgeschäft 211
- Verrechnete Plankosten 591
- Verrechnungsprinzip 527
- Versammlungsleiter 466
- Verschonungsregelung 978
- Verschuldenshaftung 191
- Versicherungsdarlehen 723
- Versicherungshypothek 724
- Versorgungsnießbrauch 95
- Verstädterung 5
- Versteigerungsbedingung 112
- Versteigerungsbedingungen 78
- Versteigerungserlös 112
- Verteilungsfunktion 676
- Vertraglicher Haftungsausschluss 227
- Vertragsabschluss 610
- Vertragsarten 141
- Vertragsfreiheit 425
- Vertragsgemäßer Zustand 622
- Vertragsmanagement 343, 529
- Vertragsmanagement von Dienstleistungsverträgen 530
- Vertragsmiete (current-rent) 1025
- Vertragsparteien 215, 613
- Vertragsvermittlung 421
- Vertragszweck 607
- Vertreter ohne Vertretungsmacht 219
- Vertretungsbefugnis 468
- Vertriebsgemeinkosten 899
- Vertriebskosten 757
- Vervielfältiger 659, 957
- Verwalter 448, 463 f.
- Verwaltereigenschaft 465
- Verwalterhonorar 466
- Verwalterpflichten 466
- Verwalterrechtsstellung 465
- Verwaltervergütung 461
- Verwaltervertrag 464 ff.
- Verwaltung des Gemeinschaftseigentums 464
- Verwaltungsbeirat 456, 463, 471
- Verwaltungsgesellschaft 447
- Verwaltungskosten 960, 964
- Verwaltungskostenbeitrag 472
- Verwaltungskosten pro m² 486
- Verwaltungsorgane 464
- Verwaltungsquote 486
- Verwaltungsunternehmen 445
- Verwaltung von eigenen Immobilien 447
- Verwaltung von Immobilien 445
- Verwaltung von Immobilien für Dritte 448
- Verwaltung von Sondereigentum 463
- Verwendungsabsicht 616
- Verwertungsphase 557
- Verwertungsrecht 103, 110
- Verwertungsstrategie 486
- Verwirkung der Provision 444
- Verzinsung der Kapitalrückflüsse 656
- Verzinsungsbetrag des Bodenwerts 962, 965
- Vier-Felder-Matrix 705
- Vinkulierte Namensaktie 849
- VOB-Bauvertrag 129
- VOB Teil A (VOB/A) 119 f.

- VOB Teil B (VOB/B) 119, 121, 127, 285
VOB Teil C (VOB/C) 119, 121, 285
Volatilität 680, 689, 713
Volatilität des Gesamtpots 694
Vollamortisations-Leasingvertrag 776
Vollamortisationsvertrag 904f.
Vollarchitektur 149
Vollgeschoss 289
Vollkostenbasis 580
Vollkostenrechnung 528, 574
Vollmacht 219
Vollplatzierung 770
Vollständige Finanzplanung (VoFi) 662, 686
Vollständigkeit 893
Vollzeitstudiengänge 1039
Vollzeitstudium 506
Vollzug eines Zusammenschlusses 240
Vollzugsverbot 240
Vorausdarlehen 742
Voraussetzungen der Abnahme 136
Vorauszahlung 144, 619, 826
Vorbehaltssiebbrauch 94
Vorbereitender Bauleitplan 285
Voreintragung 216
Voreintragungsprinzip 58
Vorfinanzierung 742
Vorgeschobener Eigenbedarf 633
Vorgetäuschter Eigenbedarf 633
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 287
Vorhangfassade 367
Vorkaufsrechte 97
Vormerkung 61, 97, 99, 229
Vorplanung 342
Vorplanungskonzept 307
Vorrang der EU-Fusionskontrolle 232
Vorschriften des WEG 456
Vorsichtsprinzip 565, 894
Vorsitzender des Verwaltungsbeirates 472
Vorsparen 722
Vorteilhaftigkeit der Konzentration von Versorgungseinrichtungen 253
Vorteilhaftigkeit von Investitionsalternativen 656
Vorvertrag 609
Vorzeitiger Bebauungsplan 286
Vorzugsaktie 849
- Wachstumsfinanzierung 812
Wagniskapital 810
Wahrscheinlichkeit 677
Wahrscheinlichkeitsdichte 675
Wahrscheinlichkeitsrechnung 673
Währungs-Allocation 711
Währungsgesetz 80
Währungsswap 873
Walmdach 369
Wandbeläge 372
Wände 361
Wärmedämmung 362, 492
Wärmepumpenheizung 376
Wärmeschutz 362, 374
Wärmeverlust 374
- Warmflurheizung 376
Wartefrist 628
Wasserhaushaltsgesetz 191
WC 379
Weber, Alfred 248
Wechselkurspekulation 725
WEG 449, 458
Wegerecht 61, 90
WEG-Novelle 477
WEG-Streitigkeiten 477
WEG-Verwalter 468f.
Weiche Standortfaktoren 245, 257, 432
Weiderecht 90
Weighted Average Cost of Capital (WACC) 659
Weiße Wanne 361
Weiterbildungen 1042
Weiterbildungsmarkt 1039
Weiterbildungsmöglichkeiten 1038
Weitere Grundstücksmerkmale 942
Weite Sicherungsabrede 106
Werbewirkungsmodelle 400
Werbungskosten 779
Werbungskostenabzug 779
Werkvertrag 145, 744
Werkvertragsrecht 285
Wert 931
Wertänderungsrendite 563
Wertbeeinflussende Merkmale 956
Wertbegriff des Blue Book 1012
Wertbegriff des Red Book 1008
Wertbegriff des White Book 1014
Wertberichtigte Kredite 762
Wertdefinition 1012
Wert der baulichen Anlage 962
Wertermittlung 933
Wertermittlungsrichtlinien (WertR) 296, 936, 1015
Wertermittlungsstichtag 940f., 985
Wertermittlungsverfahren 933
Wertermittlungsverordnung (WertV) 284, 296, 935, 1015
Werteverzehr 643
Wertminderungstest 913
Wertobergrenze 898
Wertorientiertes Facility Management 562
Wertpapiergeschäft 796
Wertprinzip 475
Wertschöpfung 549
Wertschöpfungsprozess 521
Wertschrift 821
Wertsicherungsklausel 626f.
Werttreiber 502
Wertuntergrenze 899
Wertverzehr 902
Wesentliche Bestandteile 49, 433
Wettbewerbsanalyse 263, 291
Wettbewerbsbeschränkung 134
Wettbewerbsfähigkeit 496
Wettbewerbsstrategie 594
White Book 1013
Widerrufsrecht 610
Widersprüche 61

- Wiederbeschaffungswert 972
 Wiederkaufsrecht 101
 Winterdienste 545
 Wirksamkeitsvoraussetzung 57
 Wirtschaftliche Faktoren 245
 Wirtschaftliche Nutzungsart der Immobilie 415
 Wirtschaftliche Nutzungsdauer 17, 902
 Wirtschaftliche Risiken 836
 Wirtschaftlichkeitsanalyse 281
 Wirtschaftlichkeitskennzahl 787
 Wirtschaftlichkeitskriterien 563
 Wirtschaftlichkeitsprinzip 351
 Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsanalyse 294
 Wirtschaftsgeografie 246
 Wirtschaftsgrundstück 45
 Wirtschaftsplan 463, 471
 Wohneigentum 10, 476, 725, 852
 Wohneigentumsprogramm 724
 Wohneigentumsquote 852
 Wohngeld 10, 27, 477
 Wohnimmobilie 445
 Wohnimmobilienmarkt 31
 Wohnraumförderungsgesetz 8
 Wohnraumkündigungsgesetz 10
 Wohnraumkündigungsschutzgesetz 10
 Wohnraummiete 617
 Wohnraummietrecht 608, 625
 Wohnraummietvertrag 607, 613
 Wohnung als Wirtschaftsgut 9
 Wohnungsbauprämie 738, 742 f.
 Wohnungsbelegungsrecht 92
 Wohnungsbesetzungsrecht 92
 Wohnungsbewirtschaftung 7
 Wohnungseigentum 448 f.
 Wohnungseigentümergeinschaft 218, 456, 462, 467, 477
 Wohnungseigentümersammlung 457, 469
 Wohnungseigentumsgrundbuch 61
 Wohnungseigentumsverwaltung 445, 448, 463
 Wohnungserbbaurecht 87
 Wohnungsfrage 7
 Wohnungsgemeinnützigkeit 8
 Wohnungsgrundbuch 69, 455, 750
 Wohnungsmarktwirtschaft
 – soziale 10
 Wohnungspolitik 8
 Wohnungsproduktion 9
 Wohnungsrecht 92
 Wohnungsunternehmen 4, 25, 447, 746
 Wohnungsvermittlungsgesetz (WoVermG) 410, 412
 Wohnungswirtschaft 6, 9
 Wohnungswirtschaftlicher Kontenplan 569
 Wohnungswirtschaftslehre 4
 Wohnungswirtschaftspolitik 9
 Wohnwirtschaftlicher Realkredit 926
 Wucherparagrafen 9
 Wunsch nach Immobilieneigentum 769
 Zahlung der Vergütung 143
 Zahlungsreihe 648
 Zahlungsströme 648
 Zahlungsverzug 635
 Zaunrecht 90
 Zedent 733
 Zeichnung von Anleihen 838
 Zeitablauf 86
 Zeithonorar 154
 Zeit-mal-Geld-Verfahren 739
 Zeitmietvertrag 615
 Zeitvergleich 588
 Zeit-Wege-Diagramm 328
 Zeitwert 792, 884, 908
 Zentrale Einrichtungen 253
 Zentrale Güter höherer Ordnung 255
 Zentrale Güter niederer Ordnung 255
 Zentrale Orte höherer Ordnung 255
 Zentrale Orte niederer Ordnung 255
 Zero-Bonds 815
 Zession 733
 Zessionar 733
 Ziele des Immobilien-Marketings 388
 Zielerfüllungsgrad 259
 Ziele und Aufgaben der RICS 1007
 Zielgrößen-Änderungsrechnung 672
 Zielgruppenplanung 400
 Zinsanteil 842
 Zinsderivat 868, 880
 Zinseszinsrechnung 649
 Zins-Futures 880
 Zins-Kicker 815
 Zinsrechnung 648
 Zinssicherungsgeschäft 871
 Zinsswaps 875
 Zinstransaktion 874
 Zinsvariables Darlehen 729
 Zinsvereinbarungen 728
 Zinszahlungen 826
 Zivilrechtliche Haftung 191
 Zubehör 51, 939
 Zufallspfad 674
 Zugewinngemeinschaft 216
 Zukunftschancen der Immobilienaktie 865
 Zusammenschlusskontrolle in Drittstaaten 233
 Zusammenschlusskontrollverfahren 231, 238
 Zusammenschlussstatbestände im GWB 233
 Zuschlag 113
 Zuschreibung 48
 Zuschreibungspflicht 913
 Zustandsstörer 189
 Zustimmungserfordernis 75
 Zuteilung 737, 739
 Zuteilungsreihenfolge 739
 Zuteilungsvoraussetzungen 739
 Zuwendungsnießbrauch 94
 ZVEI-Kennzahlensystem 537
 Zwangshypothek 110
 Zwangsversteigerung 110, 209
 Zwangsversteigerungsgesetz 110
 Zwangsversteigerungsverfahren 112
 Zwangsverwaltung 110
 Zwangsvollstreckung 110

beck-shop.de

Stichwortverzeichnis

1093

Zweckadäquanzprinzip 930

Zwei-Konten-Modell 764

Zwischenfinanzierung 742

Zwischenfinanzierung einer Bauträgermaßnahme
762

Zwischenkredit 742

Zwischenvermietung 609

Zyklen der Immobilie 36