

## HOAI 2013

Kommentar

von  
Friedrich-Karl Scholtissek

2. Auflage

### HOAI 2013 – Scholtissek

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Privates Baurecht, Vergaberecht, Architektenrecht](#)



Verlag C.H. Beck München 2014

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 64723 9

## Stichwortverzeichnis

Die halbfetten Zahlen bezeichnen den jeweiligen Paragraphen,  
die mageren die jeweilige Randnummer.

- Abdichtungsarbeiten **34** 211, 217, 415, 422, 438 f.
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **34** 191
- Abfallentsorgung **41** 12
- Abnahme der Leistungen
  - Abnahmefähigkeit **15** 19
  - Begriff **15** 18
  - durch schlüssiges Verhalten **15** 9
  - Fälligkeitsvoraussetzung **15** 5 ff.
  - Formen **15** 9
  - Gebäude und Innenräume **34** 325 ff., 443
  - Ingenieurbauwerke **43** 78
  - konkludente **15** 9
  - Nachweis **15** 1
  - Organisation **34** 332
  - Technische Ausrüstung **55** 81 ff.
  - Teilabnahme **Anl.** 1 6
  - Tragwerksplanung **51** 60
- Abnahmefähigkeit **15** 9
- Abrechnungsgrundlagen
  - Anspruch auf Einsicht **9** 10
- Abschlagsrechnung, prüffähige **15** 49 ff.
- Abschlagszahlungen
  - Abforderung **15** 44
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 56
  - angemessene zeitliche Abstände **15** 58
  - Ausschluss der Geltendmachung **15** 55
  - besondere Leistungen **15** 47
  - BGB **15** 59
  - Fälligkeitsvoraussetzung **15** 49
  - Grundleistungen **15** 47
  - Klage auf Abschlagszahlung **15** 61
  - Prüfungsfrist **15** 48
  - Schriftformerfordernis **15** 45
  - überhöhte **15** 54
  - Überzahlung **15** 57
  - Umsatzsteuer **16** 7
  - Verjährung **15** 52
- Abstimmen der vorläufigen Fassung **18** 23; **23** 28; **26** 26; **27** 25
- Abstimmung mit Gemeinde **18** 22, 27; **26** 25
- Abwägung der Gemeinde zur Stellungnahme **18** 26, 29
- Abwasserentsorgung **41** 9
- Abweichende Honorarregelung **4** 13
- Akquise **1** 23
- Altbausanierung **34** 22, 41
- Altverträge **15** 24
- Analysieren **18** 16
- Änderung anerkannter Regeln der Technik **10** 15
- Änderungen des Leistungsumfangs
  - Einigung **10** 2, 5
  - Honorarberechnung **10** 1 ff.
  - Nachtrag **10** 5
  - Schriftform **10** 2, 12, 21
  - Vereinbarung keine Anspruchsvoraussetzung **10** 22
  - vertraglicher **10** 1 ff.
  - Wesentlichkeitsgrenze **10** 8
  - Wiederholen von Grundleistungen **10** 16 ff.
- Angebotsprüfung **34** 291, 301, 305, 311 f.
- Angebotswertung **34** 291, 301, 305, 311 f.
- Angemessenheit der Preise **34** 291
- Anlagenkennzeichnungssystem **34** 236
- Anrechenbare Kosten **4**
  - Änderung **10** 8
  - Aufrechnung **4** 19
  - außerhalb der Tafelwerte **7** 18
  - Bausummenvereinbarung **4** 4
  - Beistellungen von Baumaterialien **4** 19
  - Definiton **4** 2 ff.
  - Erweiterung **4** 1
  - Freianlagen **38** 3 ff.
  - Gebäude und Innenräume **33** 12 ff.
  - getrennte Bewertung bei Gebäuden/ Innenräumen **33** 29
  - Ingenieurbauwerke **42** 3 ff.
  - Kostenermittlung **4** 3 ff.
  - Mindestpreisprägung **4** 28
  - mitverarbeitete Bausubstanz **4** 20 ff.
  - ortsbüliche Preise **4** 17 ff.
  - Parameter zur Honorarermittlung **4** 3
  - Technische Ausrüstung **54** 3 ff.
  - Tragwerksplanung **50** 4, 8 ff.
  - Umsatzsteuer **4** 10
  - Verkehrsanlagen **46** 6 ff.

## Stichwortverzeichnis

- Verrechnung **4** 19
- Verwaltungsvorschriften **4** 7
- Anscheinsbeweis **34** 407
- Anwendungsbereich **1**
  - Architekten- und Ingenieurleistungen **1** 2
  - Entgelt für Leistungen **1** 3
  - Leistungen außerhalb Leistungsbilder **1** 5
  - Leistungen nach Leistungsbildern **1** 4
  - leistungsbezogene Betrachtung **1** 18
  - Planungsleistungen **1** 8
- Arglist **34** 416 f.
- Arglistiges Verschweigen **34** 442
- Arbeitsaufwandsersparnis **11** 19
- Aufhebung des Architektenvertrags **15** 31
- Aufmaß **34** 325; **55** 78
- Aufrechnung **4** 19; **15** 12; **34** 71
- Auftrag für mehrere Objekte
  - Arbeitsaufwandsersparnis **11** 19
  - Auftrag für mehrere Objekte
  - Gebäude und Freianlagen **37** 3 ff.
  - Gebäude und Innenräume **37** 6 ff.
  - Honorarberechnung **11** 4 ff.
  - im Wesentlichen gleiche Objekte **11** 13 ff.
  - Serienbauten **11** 14
  - Trennungsprinzip **11** 3
  - Typenplanung **11** 14
  - vergleichbare Planungsbedingungen **11** 11 ff.
- Aufwandsentschädigung **14** 17
- Ausführungsmängel **34** 401
- Ausführungsplanung
  - Freianlagen **39** 23 ff.
  - Gebäude und Innenräume **34** 225 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 48 ff.
  - Technische Ausrüstung **55** 44 ff.
  - Tragwerksplanung **51** 45 ff.
- Auslagen **16** 10
- Ausländischer Sitz **1** 22
- Ausnahmegenehmigungen **34** 202
- Außenanlagen **38** 3, 4 ff.
- Außergewöhnliche Leistung **7** 29
- Balkendiagramm **34** 321; **55** 75
- Bauakustik
  - Bauphysik **Anl.** **1** 43
  - Definiton **Anl.** **1** 47
  - Honorare für Grundleistungen **Anl.** **1** 56 ff.
- Bauaufsicht **34** 41, 50, 433 f.
- Bauaufsichtspflichtverletzung **34** 434
- Baubegehungungen **34** 471
- Baugrundgutachten **34** 210
- Baugrundprüfung **34** 98, 100, 102, 106; **51** 13
- Bauhandwerkersicherung **15** 68
- Bauhandwerkersicherungshypothek **15** 68
- Baukonstruktion **42** 3
- Baukonstruktionskosten **33** 12 ff.; **42** 3; **46** 6 ff.; **50** 9
- Baukonstruktive Einbauten **33** 18
- Baukostengarantie **4** 11; **34** 59; **34** 69
- Baukostenobergrenze **34** 201
- Baukostenvereinbarung
  - Bindung **6** 36
  - Honorargrundlagen **6** 27 ff.
  - nachprüfbar Baukosten **6** 29
  - Schriftform **6** 27 f.
  - Stufenvertrag **6** 34
  - Zeitpunkt **6** 37
- Baukostenvereinbarungsmodell **6** 1; **35** 3
- Bauleiterfähigkeit **34** 318, 342
- Bauleitplanung **17** ff.
  - Allgemeines **17** 1 ff.
  - Anwendungsbereich **17** 1 ff.
  - Bebauungsplan **19** 1 ff.
  - Flächennutzungsplan **18** 1 ff.
  - Formvorschriften **17** 4
  - persönlicher Anwendungsbereich **17** 10
  - städtebaulicher Entwurf **17** 11
  - Vorbereitung der Aufstellung **17** 5
  - Vorhaben- und Erschließungspläne **17** 8
- Baumaßnahmen im Bestand **34** 417
- Bauüberleitung **43** 71 ff.
- Bauphysik
  - Bauakustik **Anl.** **1** 43
  - Energiebilanzierung **Anl.** **1** 43
  - freie Honorarvereinbarung **Anl.** **1** 2, 40 ff.
  - Grundleistungen **Anl.** **1** 46, 50
  - Honorare für Grundleistungen **Anl.** **1** 52 ff., 56 ff., 64 ff.
  - Leistungsbild **Anl.** **1** 42, 50
  - Neustrukturierung **Anl.** **1** 42
  - Raumakustik **Anl.** **1** 48
  - Wärmeschutz **Anl.** **1** 43
- Baustellenbüro **14** 14
- Bautagebuch **34** 323, 419; **55** 76
- Bautenstandsberichte **34** 411 f.
- Bauüberwachung *s. Objektüberwachung*
- Bauvoranfrage **34** 130, 164
- Bauzeitenplan **43** 38
- Beauftragung von Einzelleistungen *s. Einzelbeauftragung*

- Bebauungsplan
  - Änderung des Planbereichs **21** 15 ff.
  - Bauleitpläne **17** 5
  - Besondere Leistungen **19** 9
  - Bewertungsmerkmale **21** 11
  - Flächenbestimmung **21** 4 ff.
  - Grundleistungen **19** 4 ff.
  - Honorarermittlung **21** 2 ff.
  - Honorartafel **21** 4
  - Honorarvereinbarung **21** 7
  - Honorarzone **21** 9, 11 f.
  - Honorarzoneneinordnung **21** 33
  - Leistungsbild **19** 1 ff.
  - Leistungsphasen **19** 3 ff.
- Bedarfsplanung **34** 81 ff.; 16 f.; **43** 10; **51** 8; **55** 11 f.
- Bedemkenanmeldung **34** 177
- Begriffsbestimmungen
  - Erweiterungsbauten **2** 10
  - fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik **2** 3
  - Freianlagen **2** 3
  - Gebäude **2** 3
  - Honorarzonen **2** 3
  - Innenräume **2** 3 f.
  - Instandhaltung **2** 20
  - Instandsetzungen **2** 19
  - Kostenberechnung **2** 28
  - Kostenschätzung **2** 21 ff.
  - Legaldefinitionen **2** 1
  - Leistungen **3** 8 ff.
  - mitzuverarbeitende Bausubstanz **2** 18
  - Modernisierungen **2** 14 ff.
  - Neuanlagen **2** 7
  - Neubauten **2** 7
  - Objekte **2** 4 ff.
  - raumbildende Ausbauten **2** 3 f.
  - Umbauten **2** 11 ff.
  - Wiederaufbauten **2** 8 f.
- Begriffsbestimmungen **2**
- Behördenbeteiligung **18** 22
- Behördliche Bestimmungen **34** 193 „bei Auftragerteilung“ **6** 37; **7** 6, 9, 13; **14** 20
- Beleuchtungsanlagen **33** 20
- Beratungsleistungen **1** 5 ff.
  - Anlage 1 **3** 3 ff.; **Anl.** **1** 1 ff.
  - Bauphysik **3** 5; **Anl.** **1** 40 ff.
  - Einleitung **Anl.** **1** 1 ff.
  - freie Honorarvereinbarung **1** 5 ff.; **3** 2 ff.; **Anl.** **1** 2
  - Geotechnik **3** 5; **Anl.** **1** 74 ff.
  - Honorarvereinbarung **Anl.** **1** 1 ff.
- Ingenieurvermessung **3** 5; **Anl.** **1** 89 ff.
- Qualifizierung **1** 8
- Umweltverträglichkeitsstudie **3** 5; **Anl.** **1** 2, 11 ff.
- Beratungsleistungen **Anl.** **1**
- Beschaffenheitsvereinbarung **34** 70
- Berufsausübungsfreiheit **1** 20
- Beschaffenheitsvereinbarung **34** 70
- Beschaffung **33** 27
- Beschickungsanlage einer Wärmeversorgungsanlage **53** 11
- Besondere Leistungen
  - Abschlagszahlungen **15** 47
  - Aufzählung **3** 16
  - Bebauungsplan **19** 9
  - Begriff **3** 16 ff.
  - Flächennutzungsplan **18** 4, 32
  - Flächenplanung **19** 9; **23** 31
  - Freianlagen **39** 29
  - freie Honorarvereinbarung **3** 19 ff.
  - Gebäude und Innenräume **34** 81 ff., 123 ff., 158 ff., 192 ff., 234 ff., 278 ff., 300 ff., 340 ff., 463 ff.
  - Grünoordinationsplan **24** 25
  - Ingenieurbauwerke **41** 6
  - Landschaftspflegerischer Begleitplan **26** 28
  - Landschaftsrahmenplan **25** 23
  - Pflege- und Entwicklungsplan **27** 27
  - Technische Ausrüstung **55** 94 ff.
  - Tragwerksplanung **51** 62
  - Trennung von Grundleistungen **3** 16
  - Verkehrsanlagen **47** 3
- Bestandsbewertung **26** 14
- Bestandsschutz **34** 347
- Bestätigungsschreiben, kaufmännisches **7** 7
- Betriebsplanung **34** 90
- Bewertungsmerkmale **5** 6
- Bietergespräche **34** 294
- Bindungswirkung
  - Abschlagsrechnung **15** 51
  - Honorarvereinbarung **7** 37
  - Schlussrechnung **15** 33 ff.
- BMW-Gutachten **4** 27
- Bodenmechanik **1** 10
- Bodenuntersuchungen **34** 97, 108, 110; **51** 13
- Bonus-Honorar **7** 39 ff.
- Bonus-Malus-Regelung **7** 38 ff.
- Brandschutz **1** 15; **34** 137, 145, 173, 178, 380, 421, 423
- Building Information Modelling **34** 133

## Stichwortverzeichnis

- Chemische Belastungen **34** 178  
Chronologie der Leistungserbringung **34** 73
- Dachdeckerarbeiten **34** 359, 441  
Dacheindeckung, fehlerhafte **34** 378  
Darlegungslast, sekundäre **7** 16  
Darlegungspflicht **7** 5  
Datennetze **53** 13  
Datenübertragungskosten **14** 12  
Dehnfugen **34** 251  
Detailplanung **34** 243, 250  
Dienstleistungscharakter **34** 12  
Dienstleistungsrichtlinie **1** 19  
DIN-Vorschriften **34** 241  
Dokumentation
  - Gebäude/Innenräume **34** 296, 313 ff., 340 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 80
  - Technische Ausrüstung **55** 76
  - Vergabeverfahren **34** 295; **43** 66; **55** 68

Einarbeitungsaufwand **8** 10  
Einbauten **33** 19  
Einmessung **34** 377  
Einsichtsrecht in Abrechnungsgrundlagen **9** 10  
Einwendungen des Auftraggebers **7** 2  
Einzelbeauftragung
  - Entwurfsplanung **9** 3
  - Flächenplanung **9** 7
  - Landschaftsplanung **9** 7
  - Objektüberwachung **9** 10
  - Vorplanung **9** 3
  - zwingende Anspruchsvoraussetzung **9** 1

Einzelnachweis **14** 7  
Einzahlung **5** 7  
Elektrizitätswerke **41** 5  
Empfehlung **34** 326  
Energiebilanzierung
  - Bauphysik **Anl.** **1** 43
  - Definiton **Anl.** **1** 46
  - Honorare für Grundleistungen **Anl.** **1** 52 ff.

Energieeinsparung **34** 78  
Entfallen von Leistungen **8** 14  
Entgelt (*s. a. Vergütung*)
  - Begriff **1** 3

Entscheidungshilfen **18** 15; **34** 79; **43** 13  
Entsorgungsanlagen **41** 11  
Entwässerungsanlagen **45** 5

Entwurfsplanung *s. a. Vorplanung*
  - Beauftragung nach Entwurfsplanung **6** 4
  - Einzelbeauftragung **9** 3 ff.
  - Flächennutzungsplan **18** 24 ff.
  - Freianlagen **39** 21 ff.
  - Gebäude und Innenräume **34** 146 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 29 ff.
  - Kostenermittlung **2** 28
  - Technische Ausrüstung **55** 27 ff.
  - Tragwerksplanung **51** 28 ff.

Erd- und Grundbau **1** 10  
Erfolgshonorar **7** 38 ff.  
Ermächtigungsgrundlage **IngAIG** 1 ff.  
Erschließungskosten **42** 13  
Ersparte Aufwendungen **15** 31  
Erweiterungsbauten **2** 10  
Extrapolation **35** 4

Fachbauleitung für Rohbauarbeiten **34** 366  
Fachplaner
  - frühzeitige Bestimmung **6** 32
  - keine Bindung an Baukostenvereinbarung **6** 36

Fachwerkbauweise **34** 176  
Fahrtkosten **14** 15  
Fälligkeit
  - Abnahme der Leistungen **15** 1, 5 ff., 17
  - Abschlagszahlungen **15** 49
  - Bedeutung **15** 14
  - fehlende Prüffähigkeit der Rechnung **15** 16
  - Nebenkosten **15** 62 f.
  - prüffähige Schlussrechnung **15** 20
  - vertragliche Vereinbarung **15** 10, 40
  - Voraussetzungen **15** 13
  - Zugang der Schlussrechnung **15** 28

Familienheimfahrten **14** 16  
Fassadenplanung **1** 11  
Fehlerträchtige Gewerke **34** 351  
Feinbewertung **8** 7 ff.  
Finanzierungsplan **34** 127  
Flächen außerhalb Honorartafel **20** 6  
Flächennutzungsplan
  - Abstimmen mit Gemeinde **18** 23, 27
  - Analysieren/Darstellen des Zustandes **18** 16
  - Bauleitpläne **17** 5
  - Besondere Leistungen **18** 4, 32
  - Bewertungsmerkmale **20** 12 f.
  - Darlegen der Planauswirkungen **18** 19
  - Entwurf **18** 7
  - Entwurf zur öffentlichen Auslegung **18** 24 ff.

- Erarbeiten des Entwurfes **18** 24
- Erfassen abwägungsrelevanter Sachverhalte **18** 13
- Festlegen ergänzender Fachleistungen **18** 15
- freie Honorarvereinbarung **20** 6, 18
- frühzeitige Beteiligungen **18** 12 ff.
- geringfügige Änderungen/Überarbeitungen **20** 19
- Grundleistungen **18** 4, 11
- Honorarermittlung **20** 3 ff.
- Honorarzonen **20** 17
- Leistungsbild **18** 1 ff.
- Leistungsinhaltsbestimmung **18** 10
- Leistungsphasen **18** 3, 6 ff., 12 ff.
- Mindest- und Höchstsätze **20** 7 ff.
- Mitwirken an Öffentlichkeitsbeteiligung **18** 21 ff., 26
- Mitwirken beim Festlegen **18** 17
- Ortsbesichtigung **18** 14
- Plan zur Beschlussfassung **18** 7, 28 ff.
- Planzeichenverordnung **18** 18, 25
- Punktbewertungen **20** 14 ff.
- Sitzungsteilnahmen **18** 2
- Verrechnungseinheiten **20** 2
- Vorentwurf **18** 7, 12 ff.
- Werten von Grundlagenmaterial **18** 12
- Zusammenstellen von Unterlagen **18** 12
- Flächenplanung **17** ff.
- Folgeplanungen **23** 26
- Fördermittel **34** 46, 129, 138
- Freianlagen
  - Abgrenzungen **38** 7
  - Änderungen des Leistungsumfangs **39** 13
  - Anlage 11 **39** 14 f.
  - anrechenbare Kosten **38** 3 ff.
  - Ausführungsplanung **39** 23 ff.
  - Außenanlagen **38** 3
  - Beauftragung von Einzelleistungen **39** 12
  - Bedarfsplanung **39** 16 f.
  - besondere Honorargrundlagen **38** 1 ff.
  - Besondere Leistungen **39** 29
  - Bewertungsmerkmale **40** 6 ff.
  - Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen **40** 8 f.
  - Bewertungspunkte **40** 8
  - Darstellen des Entwurfs **39** 21
  - Darstellen des Vorentwurfs **39** 19
  - Darstellung mit notwendigen Angaben **39** 24
- Definition **2** 3; **39** 6 f.
- Durchlässe und Uferbefestigungen **38** 11
- Einbindung in die Umgebung **40** 7
- Einzelgewässer **38** 8
- Entwurfsplanung **39** 21 ff.
- Erdbau zur Geländegestaltung **38** 10
- Erstellen von Plänen/Beschreibungen **39** 23 ff.
- Feinpunktbewertung **40** 8, 11
- Geländeabstützungen **38** 13
- gestalterische Anforderungen **40** 7
- Grundlagenermittlung **39** 16 ff.
- Grundleistungen **39** 9 ff.
- Honorare für Grundleistungen **40** 1 ff.
- Honorarermittlung **38** 3 ff.
- Honorartafel **40** 5
- Honorarzonen **40** 6 ff.
- Honorarzonenzuordnung **40** 4, 8 f.
- Klären der Aufgabenstellung **39** 16
- Kostenberechnung **39** 22
- Kostenfeststellung **39** 28
- Kostenschätzung **39** 20
- Leistungsbild **39** 1 ff.
- Leistungsphasen **39** 9 ff.
- Mindest- und Höchstsätze **40** 5
- mitzuverarbeitete Bausubstanz **38** 19
- nichtanrechenbare Kosten **38** 20 ff.
- Objektliste **40** 11
- Objektüberwachung **39** 26 ff.
- Planungskonzept **39** 18
- Schutz, Pflege und Entwicklung **40** 7
- Stege und Brücken **38** 14
- Stützbauwerke **38** 13
- Teiche **38** 9
- Terminplanung **39** 25
- Umbau- oder Modernisierungszuschlag **38** 18; **40** 13 f.
- Umbauten **2** 13
- Ver- und Entsorgungseinrichtungen **40** 7
- Vorplanung **39** 18 ff.
- Wege **38** 15
- Freie Preisvereinbarung s. Honorarvereinbarung
- Freigabe von Sicherheitsleistungen **34** 461; **43** 86; **55** 94
- Funktionales Werk **34** 180
- Funktionelle Kriterien **11** 5
- Funktionsfähigkeitsprüfung **34** 356; **43** 77
- Funktionsprogramme **34** 75, 84
- Garantie **1** 16; **4** 11
- Gebäude
  - Definition **2** 3

## Stichwortverzeichnis

Gebäude und Innenräume

- Abnahme der Bauleistungen **34** 332 ff.
- Abnahme der Leistungen **34** 457
- alternative Lösungsansätze **34** 125
- Analysieren der Grundlagen **34** 113
- Angebotsprüfung, -wertung **34** 291, 305
- Anlagenkennzeichnungssystem **34** 328
- anrechenbare Kosten **33** 1 ff.
- Aufmaß, gemeinsames **34** 325
- Auftrag für mehrere Objekte **37** 1 ff.
- Ausführungsplanung **34** 225 ff.
- Ausführungsplanung, Besondere Leistungen **34** 234 ff.
- Ausführungsplanung, Rechtsprechung **34** 240 ff.
- Ausrüstungs-/Inventarverzeichnisse **34** 466
- Baubegrenzung **34** 471
- baukonstruktive Einbauten **33** 18
- Baukostenvereinbarungsmodell **35** 3
- Bautagebuch **34** 323
- Bauvoranfrage **34** 131, 164
- Bedarfsermittlung **34** 83
- Bedarfsplanung **34** 81
- Beratungspflichten **34** 75, 78
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse **34** 118, 149, 228
- Beschaffung **33** 27
- Besondere Leistungen **34** 81 ff., 123 ff., 158 ff., 234 ff., 278 ff., 300 ff., 340 ff., 463 ff.
- Bestandsaufnahme **34** 88
- Bewertung der Leistungsphasen **34** 4
- Bewertungsmerkmale **35** 8 ff.
- Bewertungspunkte **35** 12
- Bietergespräche **34** 294
- Darstellung der Räume/Raumfolgen **34** 227
- Dokumentation **34** 296, 313 ff., 323, 340 ff.
- Drittplanung **34** 239
- Einbauten **33** 19
- Einholen von Angeboten **34** 290
- Energieeinsparung **34** 78
- Entscheidungshilfen **34** 79
- Entwurfsplanung **34** 146 ff.
- Entwurfsplanung, Besondere Leistungen **34** 158 ff.
- Entwurfsplanung, Rechtsprechung **34** 162 ff.
- Erarbeiten der Ausführungsplanung **34** 225

- Erarbeiten der Entwurfsplanung **34** 148
- Erarbeiten der Vorplanung **34** 115
- Erläutern/Dokumentieren der Ergebnisse **34** 81
- Finanzierungsplan **34** 128
- Freigabe von Sicherheitsleistungen **34** 461
- Funktionsprogramm **34** 75, 84
- Gebäudebestandsdokumentation **34** 465
- Genehmigung **34** 315
- Genehmigungsfähigkeit **34** 119, 152
- Genehmigungsplanung **34** 192 ff.
- Genehmigungsplanung, Besondere Leistungen **34** 182 ff.
- Genehmigungsplanung, Rechtsprechung **34** 195 ff.
- gewerkeorientierte Bearbeitung **34** 230 f.
- Grundlagenermittlung **34** 74 ff.
- Grundlagenermittlung, besondere Leistungen **34** 81 ff.
- Grundlagenermittlung, Rechtsprechung **34** 93 ff.
- Grundleistungen **34** 74 ff.
- Grundsätzliches **33** 5 ff.
- Grundstück-/Objektauswahl **34** 86
- Hinweis- und Aufklärungspflichten **34** 320
- Honorar für Innenräume **33** 28 ff.
- Honorare für Grundleistungen **35** 1 ff.
- Honorargrundlagen **33** 1
- Honorartafel **35** 5 ff.
- Honorarzonen **33** 11; **35** 8 ff.
- Honorarzonenebewertung **35** 8 ff., 13 ff.
- Instandhaltungskonzept **34** 468
- Katalog für Planung/Abwicklung **34** 124
- Klären der Aufgabenstellung **34** 74
- Klären und Erläutern **34** 117
- Koordinieren der Vergaben **34** 289
- Koordinierungstätigkeit **34** 320
- Kosten der Baukonstruktion **33** 12 ff.
- Kosten für Technische Anlagen **33** 17 ff.
- Kostenberechnung **34** 153, 160
- Kostenermittlung **34** 272
- Kostenfeststellung **34** 331
- Kostenkontrolle **34** 330, 403
- Kostenrahmen **34** 76
- Kostenschätzung **34** 120, 134, 153 ff.
- Leistungsabstimmung **34** 113
- Leistungsbeschreibung **34** 235, 271
- Leistungsbild **34** 1 ff.
- Leistungsphasen **34** 74 ff.
- Machbarkeitsstudie **34** 92
- Mängelbeseitigung **34** 339, 464
- Mängelfeststellung **34** 460

- Mindest- und Höchstsätze **35** 5 ff.
- mitverarbeitete Bausubstanz **36** 2 ff., 18
- Mitwirken bei Auftragserteilung **34** 299
- Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren **34** 303
- Modernisierungen **36** 1 ff.
- Montagepläne **34** 232
- Nachlaufleistung **34** 232
- Nachtragsprüfung **34** 293
- Nebenangebotsprüfung, -wertung **34** 300 f., 310
- Objektbegehung **34** 460
- Objektbeobachtung **34** 469
- Objektbeschreibung **34** 150, 235
- Objektbetreuung **34** 450 ff.
- Objektbetreuung, Besondere Leistungen **34** 463 ff.
- Objektbetreuung, Rechtsprechung **34** 459
- Objektliste Gebäude **35** 8
- Objektliste Innenräume **35** 15
- Objektüberwachung **34** 313 ff.
- Objektüberwachung, Besondere Leistungen **34** 340 ff.
- Objektüberwachung, Rechtsprechung **34** 343 ff.
- Objektverwaltung **34** 470
- Optimierung **34** 158
- Ortsbesichtigung **34** 77
- Präsentationshilfen **34** 132
- Projekt- und Planungsvorbereitung **34** 112 ff.
- Projektstrukturplan **34** 135
- Raumbücher **34** 136, 161, 237
- Raumprogramm **34** 75, 86
- Rechnungsprüfung **34** 326 ff.
- Rechtsprechung **34** 94 ff., 138 ff., 162 ff., 195 ff., 240 ff., 282 ff., 307 ff., 343 ff., 459
- Standortanalyse **34** 85
- Standsicherheitsnachweis **34** 319
- System- und Integrationsplanung **34** 146 ff.
- technische Substanzerkundung **34** 89
- Terminplanung **34** 121, 156, 229, 321
- Tragwerksausführung **34** 319
- Umbauten **36** 1 ff.
- Umweltpflichtungen **34** 91
- Vergabemitwirkung **34** 288 ff.
- Vergabemitwirkung, Besondere Leistungen **34** 300 ff.
- Vergabemitwirkung, Rechtsprechung **34** 307 ff.
- Vergabeterminplan **34** 269
- Vergabevorbereitung **34** 267 ff.
- Vergabevorbereitung, Besondere Leistungen **34** 300 ff.
- Vergabevorbereitung, Rechtsprechung **34** 307 ff.
- Vorplanung **34** 112 ff.
- Vorplanung, besondere Leistungen **34** 123 ff.
- Vorplanung, Rechtsprechung **34** 138 ff.
- Wartungs- und Pflegeanweisungen **34** 467
- Wirtschaftlichkeitsberechnung **34** 159 ff.
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung **34** 93, 130
- Zahlungsplan **34** 340
- Zeichnungen **34** 226
- Zeit-, Kosten-, Kapazitätspläne **34** 341
- Zielvorstellungen **34** 113 f.
- Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren **34** 122, 157
- Zusammenstellen der Vergabeunterlagen **34** 277, 297
- Zustimmungserfordernisse **34** 192 f., 315
- Gebäudebestandsdokumentation **34** 465
- Geminderter Honoraranspruch **34** 19
- Genehmigungsfähigkeit
  - dauerhafte **19** 7; **34** 213, 216, 220
  - Entwurfsplanung **34** 152
  - genehmigungsfähige Bauplanung **34** 200
  - Grundlagenermittlung **34** 104
  - Haftung **34** 195 ff., 218
  - Honorarvereinbarung **24** 19
  - Klärung **34** 139 f.
  - mangelnde **34** 142, 198, 218
  - Risikoauklärung **34** 203
  - Vorabstimmen **43** 35
  - Vorverhandlungen **34** 119
- Genehmigungsplanung
  - Gebäude und Innenräume **34** 180 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 41 ff.
  - Technische Ausrüstung **55** 38 ff.
  - Tragwerksplanung **51** 39 ff.
- Genehmigungsrisiko **34** 205, 222
- Geotechnik
  - besondere Honorargrundlagen **Anl. 1** 79 ff.
- Geotechnik
  - freie Honorarvereinbarung **3** 5
  - freie Honorarvereinbarung **Anl. 1** 2, 74 ff.

## Stichwortverzeichnis

- Honorare **Anl.** 1 85 ff.
  - Leistungsbild **Anl.** 1 75 ff.
  - Gerichtsstand 1 24
  - Gesamtmaßnahme 11 12
  - Gesamtschau 7 37
  - Geschäftsführung ohne Auftrag 17 4
  - Geschäftstreise 14 17
  - Gesetzliches Verbot **IngAIG** 12
  - Gleichheitsgrundsatz 1 20
  - Grenzabstand 34 219, 222
  - Größe des Planbereichs 21 15
  - Grunderwerbsplan 43 43
  - Grunderwerbsverzeichnis 43 43
  - Grundlagenermittlung
    - Freianlagen 39 16 ff.
    - Grundlagenermittlung
      - Gebäude und Innenräume 34 73 ff.
      - Ingenieurbauwerke 43 9 ff.
      - Technische Ausrüstung 55 10 ff.
      - Tragwerksplanung 51 7 ff.
      - Umweltverträglichkeitsstudie **Anl.** 1 26
- Grundleistungen
- Abschlagszahlungen 15 47
  - abschließender Katalog 3 10
  - Begriff 1 17; 3 6 ff.
  - doppeltes Erbringen 3 13
  - Einzelfallbewertung 3 6
  - Honorargrundlagen 6 2 ff.
  - Leistungsbilder 3 6 ff.
  - nachgewiesene 15 47
  - verbindliche Honorarregelung 3 2 ff.
  - Wiederholung 10 16 ff.
- Grundstücksvertrag, Wirksamkeit
- IngAIG** 15
- Grundwasserbeziehungen 34 94, 98, 162 f., 221, 244
- Grünordnungsplan
- abgestimmte Fassung 24 23 ff.
  - Anlage 5 24 7, 10 ff.
  - Anlage 9 24 24
  - Bauleitplanung 24 20
  - Begriff 24 6
  - Besondere Leistungen 24 25
  - Bewertungsmerkmale 29 7 f.
  - BNatSchG 24 6
  - Erläuterungen 24 17
  - Ermitteln der Planungsgrundlagen 24 14
  - Ermitteln des Leistungsumfangs 24 13
  - Fläche des Planungsgebiets 29 4 ff.
  - Flächenfunktionen/-nutzungen 24 18
- geänderte Größe des Planungsgebiets 29 14 ff.
- Grundleistungen 24 10 ff.
- Honorarberechnung 29 2 ff.
- Honorarermittlung 24 4
- Honorarparameter 29 2
- Honorartafel 29 1 ff.
- Honorarvereinbarung 24 27
- Honorarzone 29 4 ff.
- Klären der Aufgabenstellung 24 13
- Leistungsbild 24 1 ff.
- Leistungsphasen 24 8 f.
- Lösen der Planungsaufgabe 24 17
- Mitwirken bei Abstimmung 24 21
- naturschutzrechtliche Eingriffsregelungen 24 22
- Öffentlichkeitsbeteiligung 24 3
- Punktbewertung 29 9 ff.
- Verrechnungseinheiten 29 1
- vorläufige Fassung 24 15 ff.
- vorläufige Fassung als Einzelleistung 24 26
- Grundachterliche Stellungnahmen 1 8
- Haftung
- Ausführungsplanung 34 240 ff.
  - Entwurfsplanung 34 162 ff.
  - Genehmigungsplanung 34 195 ff.
  - gesamtschuldnerische 34 24, 63
  - Grundlagenermittlung 34 94 ff., 138 ff.
  - Objektbetreuung 34 459
  - Objektüberwachung 34 343 ff.
  - Sachwalterhaftung 34 14 ff.
  - Sekundärhaftung 34 15
  - Vorbereitung der Vergabe 34 282 ff.
  - Vorplanung 34 94 ff.
- Haftungsrelevanz 34 186
- Handwerkliche Selbstverständlichkeiten 34 389, 394, 420
- HOAI 2002 15 24; 36 1
- HOAI 2009 36 2
- HOAI, Anwendbarkeit 1 4
- HOAI-kundiger Auftragnehmer 7 35
- Höchstgrenze 7 42
- Höchstsatzüberschreitung 5 2; 7 27 ff.
- Holzschutz auf Schichtholzplatten 34 258
- Honoraranspruch, Sicherung 15 68
- Honorarberechnung
- Änderungen des Leistungsumfangs 10 1 ff.
  - Auftrag für mehrere Objekte 11 1 ff.
  - Beauftragung von Einzelleistungen 9 1 ff.
  - Grundlagen 6
  - in besonderen Fällen 8 1 ff.

- Instandhaltungen, Instandsetzungen **12** 1 ff.
- Kostenberechnungsmodell **6** 1
- Honorarberechnungsgrundlage
  - Begriff **10** 9
- Honorargrundlagen **6**
  - Abkopplung von tatsächlichen Baukosten **6** 2
  - Änderung der Kostenberechnung **6** 9
  - Anpassung der Berechnung **10** 4 ff.
  - Baukostenvereinbarung **6** 27 ff.
  - Beauftragung nach Entwurfsplanung **6** 4
  - Grundsatz **6** 2
  - Kostenberechnungsmodell **6** 1
  - Kostenermittlung **6** 2 ff.
  - übersetzte Kostenberechnung **6** 8
  - Umbau- und Modernisierungsleistungen **6** 15 ff.
- Honorarsatzerhöhung
  - Abrede **8** 11
  - fehlende Abrede **8** 12
- Honorarklage **4** 5
- Honorarschlussrechnung *s. Schlussrechnung*
- Honorartafel
  - Bebauungsplan **21**
  - Flächennutzungspläne **20**
  - Freianlagen **40** 6 ff.
  - Gebäude und Innenräume **35** 5 ff.
  - Grünordnungsplan **29** 1 ff.
  - Ingenieurbauwerke **44** 2 f.
  - Landschaftspflegerischer Begleitplan **31** 5 f.
  - Landschaftsplanung **28** 1 ff.
  - Landschaftsrahmenplan **30** 2
  - Orientierungsmaßstab **6** 13
  - Pflege- und Entwicklungsplan **32** 2 f.
  - Technische Ausrüstung **56** 4 ff.
  - Tragwerksplanung **52** 5 ff.
  - Verkehrsanlagen **48** 2; f
- Honorarvereinbarung **7**, *s. a. Beratungsleistungen*
  - abweichende **4** 13
  - Änderung **7** 11
  - Aufhebung **7** 11
  - außergewöhnliche Leistung **7** 29
  - außerhalb der Tafelwerte **7** 17 ff.
  - Bauzeitverlängerung **7** 33
  - Bedeutung **7** 2
  - Beratungsleistungen **Anl.** **1** 1 ff.
  - Bindungswirkung **7** 37
  - Bonus-Honorar **7** 38 ff.
- Durchsetzung des Honoraranspruchs **7** 31
- erfasste Leistungen **1** 5
- Extrapolation **7** 20
- genehmigungsfähige Planfassung **24** 27
- Höchstsatzüberschreitung **7** 27 ff.
- keine Einschränkung durch HOAI **7** 3
- keine zeitliche Beschränkung **7** 31
- Landschaftsplanung **28** 5
- Leistungen außerhalb Leistungsbilder **1** 5
- Malus-Honorar **7** 38 ff.
- modifizierende **7** 5
- mündliche **Anl.** **1** 4
- nach Vertragsbeendigung **7** 11
- Pauschalhonorar **7** 3
- Schlussrechnung **Anl.** **1** 6
- Schriftform **7** 6 ff.; **8** 8
- stufenweise Beauftragung **7** 14
- ungewöhnlich lange dauernde Leistungen **7** 30
- Unterschreitung des Mindestsatzes **7** 4
- Vertragsgestaltung **Anl.** **1** 5
- Zeithonorar **7** 16
- Zeitpunkt **7** 9 ff.; **Anl.** **1** 4
- Honorarzonen
  - Bebauungsplan **21** 9, 12 f.
  - Beratungsleistungen **Anl.** **1** 35 ff.
  - Bestimmung **5** 1 ff.; **6** 12
  - Beurteilungsspielraum **5** 2
  - Beweislast **5** 3
  - Ermittlung **5** 2, 6 ff.
  - Flächenplanung **5** 5
  - Freianlagen **40** 6 ff.
  - Gebäude und Innenräume **33** 11; **35** 8
  - Honorarzoneneinordnung **5** 6 ff.
  - Landschaftspflegerischer Begleitplan **31** 9 ff.
  - Landschaftspläne **28** 8
  - Landschaftsrahmenplan **30** 3 ff.
  - Modernisierungen **5** 9
  - Objekt- und Tragwerksplanung **5** 4
  - objektive Kriterien **5** 2
  - Pflege- und Entwicklungsplan **32** 4 ff.
  - Schwierigkeitsgrad der Maßnahme **5** 2
  - Technische Ausrüstung **56** 4 ff.
  - Tragwerksplanung **52** 9 ff.
  - Umbauten **5** 9
  - Verkehrsanlagen **48** 4 ff.
- Informationsverpflichtung **34** 289
- Infrastruktur **21** 10
  - Abfallentsorgung **41** 12
  - Abgrenzungen **38** 7; **41** 15 ff.
  - Abnahme von Bauleistungen **43** 76

## Stichwortverzeichnis

- Abstimmen der Zielvorstellungen **43** 19
- Abstimmen mit Behörden **43** 45
- Abwasserversorgung **41** 9
- Analysieren der Grundlagen **43** 18
- Angebotsprüfung, -wertung **43** 63
- Anlage 12 **41** 2
- anrechenbare Kosten **42** 3 ff.
- Anwendungsbereich **41** 2 ff.
- Auflisten der Verjährungsfristen **43** 79
- Aufsicht über örtliche Bauüberwachung **43** 72
- Aufstellen der Vergabeunterlagen **43** 55
- Aufstellen eines Preisspiegels **43** 63
- Ausführungsplanung **43** 48 ff.
- Auswahl der Beteiligten **43** 13
- Baukonstruktionskosten **42** 3 ff.
- Bauüberleitung **43** 71 ff.
- Bauzeiten- und Kostenplan **43** 38
- Bedarfsplanung **43** 10
- Beraten zum Leistungsbedarf **43** 11
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse **43** 51
- Beschaffen/Auswerten amtlicher Karten **43** 21
- besondere Honorargrundlagen **42** 1 ff.
- Besondere Leistungen **41** 6; **43** 87 ff.
- Bewertung von Mängeln **43** 83
- Bewertungsmerkmale **44** 4
- Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen **44** 7 ff.
- Dokumentation des Bauablaufs **43** 80
- Dokumentation des Vergabeverfahrens **43** 66
- Einbindung in die Umgebung **44** 6
- Einholen von Angeboten **43** 62
- Entscheidungshilfen **43** 13
- Entwurfsplanung **43** 29 ff.
- Erarbeiten des Entwurfs **43** 30
- Erarbeiten/Zusammenstellen der Unterlagen **43** 42, 49
- Erläutern des vorläufigen Entwurfs **43** 34
- Erläuterungsbericht **43** 31
- Ermitteln der Planungsrandbedingungen **43** 11
- Ermitteln von Mengen nach Einzelpositionen **43** 54
- Ermitteln wesentlicher Bauphasen **43** 37
- Erschließungskosten **42** 13
- fachspezifische Anforderungen **43** 23, 30
- fachspezifische Bedingungen **44** 6
- fachspezifische Berechnungen **43** 32
- Feinpunktbewertung **44** 4
- Festlegen der Ausführungsphasen **43** 57
- Finanzierungsplanung **43** 33
- Freigabe von Sicherheitsleistungen **43** 86
- Führen von Bietergesprächen **43** 65
- Funktionsfähigkeitsprüfung **43** 77
- gemeinsame Abrechnung **41** 4
- Genehmigungsplanung **43** 41 ff.
- geologische/baugrundtechnische Gegebenheiten **44** 6
- getrennte Abrechnung **41** 3
- Grunderwerbsplan **43** 43
- Grunderwerbsverzeichnis **43** 43
- Grundlagenermittlung **43** 9 ff.
- Grundleistungphasen **43** 7 ff.
- Honorare für Grundleistungen **44** 1 ff.
- Honorarermittlung **43** 4 ff.
- Honorargrundlagen **41** 1 ff.
- Honorartafel **44** 2 f.
- Honorarzonenzuordnung **44** 4 ff.
- Interpolation **44** 3
- Inverzugsetzen **43** 74
- Klären der Aufgabenstellung **43** 10
- Koordinationsleistung **43** 72
- Kostenberechnung **43** 36
- Kostenermittlung **43** 58
- Kostenfeststellung **43** 75
- Kostenkontrolle **43** 59
- Kostenschätzung **43** 27
- Leistungsbild **43** 1 ff.
- Leistungsinhaltsbestimmung **43** 3
- Maschinentechnikanlagen **42** 7 ff.
- Mindest- und Höchstsätze **44** 2 f.
- Mitwirken bei Auftragserteilung **43** 69
- Mitwirken bei Stellungnahmen **43** 47
- Mitwirken in Genehmigungsverfahren **43** 46
- mitzuverarbeitende Bausubstanz **44** 12
- nichtanrechenbare Kosten **42** 14
- Objektbegehung zur Mangelfeststellung **43** 84
- Objektbetreuung **43** 82 ff.
- Objektliste **41** 7; **44** 10
- örtliche Bauüberwachung **43** 88
- Ortsbesichtigung **43** 15
- Planungskonzept **43** 22, 25 f.
- Rechtsgrundverweisung **44** 13
- sonstige Einzelbauwerke **41** 14
- technische Ausrüstung/Ausstattung **44** 6
- Terminplanung **43** 73

- Tragwerksplanung **43** 14
  - Tragwerksplanung **43** 87
  - Umbau- und Modernisierungszuschlag **44** 11 f.
  - Umfang der Funktionsbereiche **44** 6
  - Untersuchungen von Lösungsmöglichkeiten **43** 20
  - Ver- und Entsorgung **41** 11
  - Vergabemitwirkung **43** 61 ff.
  - Vergabevorbereitung **43** 53 ff.
  - Vergabevorschläge **43** 66
  - Verkehrsanlagen **41** 13
  - Vervollständigen der Ausführungsplanung **43** 52
  - Vervollständigen/Anpassen der Planunterlagen **43** 44
  - Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit **43** 35
  - Vorabstimmungen **43** 24
  - Vorplanung **43** 17 ff.
  - Wasserbau **41** 10
  - Wasserversorgung **41** 8
  - Zeichnerische Darstellung **43** 50
  - zulässige Mindestsatzunterschreitung **44** 13
  - Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren **43** 16, 28, 39
  - Zusammenstellen der Vergabeunterlagen **43** 60
  - Zusammenstellen der Vertragsunterlagen **43** 67
  - zuwendungsfähige Kosten **43** 33
- Ingenieurvermessung
- Anwendungsbereich **Anl.** **1** 94
  - Bauausführungsvermessung **Anl.** **1** 118
  - Bauvermessung **Anl.** **1** 107
  - bauvorbereitende Vermessung **Anl.** **1** 117
  - Begrifflichkeit **Anl.** **1** 92 ff.
  - Beratungsleistungen **Anl.** **1** 92 ff.
  - freie Honorarvereinbarung **Anl.** **1** 2, 89 ff.
  - planungsbegleitenden Vermessung **Anl.** **1** 95 ff.
  - vermessungstechnische Überwachung **Anl.** **1** 117
- Inländerdiskriminierung **1** 19
- Inländischer Sitz **1** 19
- Innenräume s. a. *Gebäude und Innenräume*
- Begriff **2** 3 f.
  - kein eigenes Leistungsbild **33** 28
- Instandhaltungen, Instandsetzungen
    - Begriff **2** 19 f.; **12** 5
    - Honorarberechnung **12** 1 ff.
    - Modernisierungen, Umbau **12** 9
    - Sanierungsmaßnahmen **12** 10
    - Ummaßgeblichkeit des Objekts **12** 4
    - Vereinbarung **12** 7
  - Instandhaltungskonzept **34** 468
  - Interpolation **13** 1 ff.
- Kaufmännisches Bestätigungs schreiben **7** 7
- Klage auf Abschlagszahlung **15** 61
- Klageänderung **15** 61
- Kommunale Selbstverwaltung **17** 4
- Konfliktminderung **26** 12
- Kontrollberechnung **4** 12; **7** 5
- Kontrollinstrument **7** 3
- Kontrollinteresse **4** 5
- Kooperation, frühzeitige **6** 32
- Kooperationsgebot **10** 14; **15** 23; **15** 27
- Koordination, frühzeitige **6** 32
- Koordinierungsaufwand **8** 10 ff.
- Kopplung **15** 11
- Kopplungsverbot
  - Allgemeines **IngAIG** 6 ff.
  - Auswirkung auf Vergütung **IngAIG** 12 ff.
  - Lockerung **IngAIG** 8 ff.
  - Vereinbarkeit mit Grundgesetz **IngAIG** 9
- Kostenberechnung **2** 28 ff.
- Änderung **6** 9
  - Schriftform **4** 28
- Kostenberechnungsmodell **Einl.** **6** 1, 7
- Kostenermittlung
- Begriff **4** 6
  - Honorargrundlagen **6** 2 ff.
  - konkretisierende Objektbeschreibungsparameter **6** 2
  - nicht rechtzeitige Erstellung **6** 6
- Kostenfeststellung **4** 13; **34** 331; **39** 26; **43** 75; **55** 81
- Kostenschätzung
- Begriff **2** 21 ff.
- Kündigung **10** 13; 18
- Landschaftsbewertung **23** 17 ff.
- Landschaftspflegerische Ziele **23** 24
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
  - abgestimmte Fassung **26** 27 f.
  - Abstimmen vorläufiger Fassung **26** 26
  - Anlage 9 **26** 28
  - Besondere Leistungen **26** 28
  - Bestandsaufnahme **26** 13
  - Bestandsbewertung **26** 14

## Stichwortverzeichnis

- Bewertungsmerkmale **31** 9 f.
- BNatSchG **26** 1
- Darstellen **26** 27
- Ermitteln der Planungsgrundlagen **26** 12 ff.
- Ermitteln des Leistungsumfangs **26** 11
- Feinpunktbewertung **31** 11 f.
- Fläche des Planungsgebiets **31** 7 f.
- geänderte Größe des Planungsgebiets **31** 15 ff.
- Gesamtpunktzahl **31** 13 f.
- Grundleistungen **26** 10 ff.
- Honorar für Grundleistungen **31** 1 ff.
- Honorarermittlung **26** 6
- Honorartafel **31** 5 f.
- Honorarzone **31** 9 ff.
- Honorarzoneneinordnung **31** 9 ff.
- Klären der Aufgabenstellung **26** 11
- Konfliktanalyse **26** 15
- Konfliktminderung **26** 17
- Kostenermittlung **26** 23
- Leistungsbild **26** 1 ff.
- Leistungsphasen **26** 4, 8 ff.
- Mindest- und Höchstsätze **31** 5 f.
- Mitwirken bei Abstimmung **26** 25
- Naturschutz-/Landschaftspflegemaßnahmen **26** 19
- Vermeidungs-Verminderungslösungen **26** 18
- vorläufige Fassung **26** 15 ff.
- zu erwartende Beeinträchtigungen **26** 16
- Landschaftsplan
  - abgestimmte Fassung **23** 6, 30 ff.
  - Abgrenzung des Planungsgebiets **23** 11
  - Abstimmen der vorläufigen Fassung **23** 29
  - Anlage 4 **23** 6
  - Anlage 9 **23** 31
  - Aufstellen verbindlichen Arbeitsplans **23** 14
  - Besondere Leistungen **23** 31
  - Beteiligungsmitwirkung **23** 27
  - Bewerten geplanter Eingriffe **23** 19
  - Bewertung der Leistungsphasen **23** 5
  - Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen **28** 9 f.
  - Bewertungsspielraum **28** 10
  - BNatSchG **23** 2
  - Darstellen **23** 30
  - Darstellen der Erfassung/Bewertung **23** 21
- ergänzende Untersuchungen **23** 13
- Ermitteln der Planungsgrundlagen **23** 6
- Ermitteln des Leistungsumfangs **23** 6, 15 ff.
- Ermittlung der Gesamtfläche **28** 6 ff.
- Fachleistungen **23** 13
- Feinpunktbewertung **28** 9
- Flächenfunktionen/-nutzungen **23** 24
- Formulieren von Zielen/Grundsätzen **23** 23
- freie Honorarvereinbarung **28** 5
- Gundleistungen **23** 6 ff.
- Honorarparameter **28** 6
- Honorartafel **28** 4 f.
- Honorarzoneneinordnung **28** 8, 12
- Honorierung **28** 1 ff.
- Interpolation **28** 6
- Klären der Aufgabenstellung **23** 6, 9 ff.
- Konkretisieren weiteren Bedarfs **23** 12
- Landschaftsbewertung **23** 17 ff.
- Leistungsbild **23** 1 ff.
- Leistungsphasen **23** 3
- Mindest- und Höchstsätze **28** 4
- Nutzungs- und Zielkonflikte **23** 20
- Ortsbesichtigungen **23** 10
- Teilläufen **28** 13 f.
- vorläufige Fassung **23** 6, 22 ff.
- Zusammenstellen/Prüfen der Unterlagen **23** 9
- Landschaftsplanerische Fachbeiträge **22** 11; **24** 6
- Landschaftsplanung
  - Anwendungsbereich **22** 1 ff.
  - Einzelbeauftragung **9** 7 ff.
  - Grünordnungsplan **22** 10
  - Herrichtungsplan **22** 15
  - Honorarermittlung **22** 6 f.
  - landschaftspflegerische Begleitpläne **22** 13
  - Landschaftsplan **22** 9; **23** 1 ff.
  - landschaftsplanerische Fachbeiträge **22** 11
  - landschaftsplanerische Leistungen **22** 5
  - Landschaftsrahmenplan **22** 12
  - Pflege- und Entwicklungspläne **22** 14
  - Umweltverträglichkeitsstudie **22** 1
- Landschaftsrahmenplan
  - abgestimmte Fassung **25** 22
  - Anlage 6 **25** 6
  - Anlage 9 **25** 23
  - Bewertung der Leistungsphasen **25** 5 ff.
  - Bewertungsmerkmale **30** 5 ff.
  - Darstellen der Erfassung/Bewertung **25** 17
  - Definition **25** 1

- Erläuterungen **25** 21
- Ermitteln der Planungsgrundlagen **25** 11 ff.
- Ermitteln des Leistungsumfangs **25** 10
- Feinpunktbewertung **30** 11
- Fläche des Planungsgebiets **30** 3 f.
- Flächenfunktionen/-nutzungen **25** 14
- geänderte Größe des Planungsgebiets **30** 12 ff.
- Grundleistungen **25** 7 ff.
- Honorarberechnung **30** 3 f.
- Honorare für Grundleistungen **30** 1 ff.
- Honorartafel **30** 2
- Honorarvereinbarung **30** 2
- Honorarzone **30** 3 f.
- Honorarzonenebewertung **30** 7
- Honorarzoneneinordnung **30** 5 ff.
- Klären der Aufgabenstellung **25** 10
- Landschaftsbewertung **25** 13
- Leistungsbild **25** 1 ff.
- Lösen der Planungsaufgabe **25** 20
- Mindest- und Höchstsätze **30** 2
- naturschutzrechtliche Eingriffe **25** 15
- Nutzungs-/Zielkonflikte **25** 16
- vorläufige Fassung **25** 18 ff.
- Langzeitzählstellen **41** 4
- Lärmschutzwälle **11** 6; **45** 5
- Leistungen
  - Begriff **3** 8 ff.
  - Beratungsleistungen **3** 2 ff.
  - Besondere Leistungen **3** 16 ff.
  - Grundleistungen **3** 6 ff.
  - in Preisordnung erfasste **1** 4
- Leistungsbeschreibung **34** 235, 271, 279
- Leistungsbild
  - Anlagen zur HOAI **1** 4
  - Begriff **3** 11
  - Gliederung **3** 6 ff.
  - Leistungsphasen **3** 6 ff.
- Leistungsinhaltsbestimmung **18** 10
- Leistungsphasen **3** 6 ff.
  - nicht abgeschlossene **21** 15
- Leistungsverzeichnis **34** 275, 298
- Leistungswettbewerb **1** 20
- Letter of Intent **57** 8
- Lineare Interpolation **13** 1 ff.
- Lockern des Kopplungsverbots **IngAIG** 8 ff.
- Machbarkeitsstudie **34** 91
- Malus-Honorar **7** 39 ff.
- Malus-Regelung
  - Wirksamkeit der Normierung **7** 44
- Mängelbewertung **34** 458; **55** 92
- Mängelhaftungsfristen **34** 338
- Mängelrisiko **34** 371
- Marktkenntnisse **34** 273
- Materialauswahl **34** 421
- Mehrvergütungsanspruch
  - Ankündigung **10** 14
- Mengenermittlung **34** 286; **51** 32, 57 f.; **55** 57
- Mindestpreisprägung **4** 28
- Mindestsatz
  - Vermutungsregelung **7** 35 ff.
- Mindestsatzunterschreitung **4** 29; **5** 2; **7** 22 ff., 37; **30** 4
- Mitverarbeitete Bausubstanz
  - anrechenbare Kosten **4** 20 ff., 30
  - Begriff **2** 18
  - bereits vorhandene Bauteile **4** 23
  - Freianlagen **36** 19
  - Gebäude und Innenräume **36** 2 ff.
  - Honorarerhöhung **2** 12
  - konkretisierende Vereinbarungen **4** 26
  - Leistungsphasen **4** 27
  - Zeitpunkt der Vereinbarung **4** 28
- Modelle **14** 18
- Modernisierungen
  - Begriff **2** 14 ff.
  - Freianlagen **6** 26; **38** 18; **40** 12 f.
  - Gebäude **36** 6 ff.
  - gesonderte Regelung **6** 15
  - Honorargrundlagen **6** 15 ff.
  - Ingenieurbauwerke **44** 11 f.
  - Innenräume **36** 16 ff.
  - Schwierigkeitsgrad **6** 17
  - Technische Ausrüstung **56** 17 f.
  - Tragwerksplanung **52** 12
  - Verkehrsanlagen **48** 9
- Monitoring **27** 23
- Montagepläne **34** 231
- MRVG **IngAIG** 1 ff.
- Nachbarliche Bestimmung **34** 192
- Nachgewiesene Grundleistungen **15** 47
- Nachtrag **10** 5; **34** 293
- Naturschutzziele **23** 24
- Nebenangebote **34** 300 f., 310
- Nebenkosten
  - auftragnehmerseitige Berechnung **14** 3
  - Aufwandsentschädigungen **14** 17
  - Ausschluss der Erstattung **14** 8
  - Baustellenbüro **14** 14
  - Begriff **14** 1, 6
  - Datenübertragungskosten **14** 12

## Stichwortverzeichnis

- Einzelnachweis **14** 7, 20, 22
- Entgelte für nicht dem Auftraggeber obliegende leistungen **14** 13
- Entschädigungen bei längeren Reisen **14** 17
- Entstehung bei Auftragsausführung **14** 3
- Erforderlichkeit **14** 4
- Fahrtkosten **14** 15
- Fälligkeit **15** 62 f.
- Familienheimfahrten **14** 16
- Modellbauarbeiten **14** 18
- Nettobeträge **14** 5; **16** 6
- Pauschale **14** 20
- Trennungsschädigungen **14** 16
- überhöhte Pauschale **14** 21
- Umsatzsteuer **14** 5; **16** 3
- Versandkosten **14** 12
- Vervielfältigungskosten **14** 13
- weitergehende Berechnung **14** 11
- Neuanlagen **2** 7
- Neuartige Baukonstruktionen **34** 244
- Neubauten **2** 7
- Neue Baustoffe **34** 244
- Neues geistiges Werk **10** 23
- Neuerstellung eines Gebäudes **11** 5
- Nutzungen, unterschiedliche **11** 9
- Nutzungs- und Zielkonflikte **23** 20; **24** 16; **27** 15
- Objektbedingungen **11** 11
- Objektbegehung **34** 460; **55** 93
- Objektbeschreibung **34** 150, 235, 279
- Objektbetreuung
  - Gebäude und Innenräume **34** 456 ff., 463 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 82 ff.
  - Technische Ausrüstung **55** 90 ff.
- Objekte
  - Begriff **2** 4 ff.; **11** 1; **12** 6
  - mehrere **11** 5
- Objektplanung
  - Gebäude und Innenräume **33** ff.
  - Honorarzonen **5** 4
  - verbindliche Honorarregelung **3** 2
- Objektüberwachung
  - Einzelbeauftragung **9** 10 f.
  - Freianlagen **39** 26 ff.
  - Gebäude und Innenräume **34** 313 ff.
  - Technische Ausrüstung **55** 71 ff.
  - verschärfte Anforderungen **34** 427
- Öffentlichkeitsbeteiligung **18** 18, 21, 26; **24** 3
- Optimierungen **34** 285
- Optionsvertrag **57** 9
- Ort des Bauvorhabens **1** 24
- Örtliche Bauüberwachung **43** 88
- Ortsbesichtigungen **Anl.** **1** 25; **18** 14; **23** 10; **34** 77; **43** 15
- Ortsübliche Preise **4** 17 ff.
- Pauschalhonorar **4** 12
- Pauschalhonorar **7** 3
- Pay-When-Paid-Klausel **15** 11
- Pflege- und Entwicklungsplan
  - abgestimmte Fassung **27** 26 f.
  - Abstimmen vorläufiger Fassung **27** 25
  - Anlage **8** **27** 8
  - Auswerten/Einarbeiten von Fachbeiträgen **27** 13
  - Beeinträchtigungen **27** 14
  - Besondere Leistungen **27** 27
  - Bestandsaufnahme **27** 14
  - Bewertungsmerkmale **32** 5 ff.
  - Darstellen **27** 26
  - Erfassen/Darstellen von Flächen **27** 21
  - Erläuterungen **27** 19
  - Ermitteln der Planungsgrundlagen **27** 11 ff.
  - Ermitteln des Leistungsumfangs **27** 10
  - Feinpunktbewertungskriterien **32** 7
  - Fläche des Planungsgebiets **32** 4
  - Formulieren von Zielen **27** 20
  - geänderte Größe des Planungsgebiets **32** 8 f.
  - Grundleistungen **27** 9 ff.
  - Honorarbewertung **27** 7
  - Honorare für Grundleistungen **32** 1 ff.
  - Honorarermittlung **27** 4
  - Honorartafel **32** 2 f.
  - Honorarvereinbarung **32** 3
  - Honorarzone **32** 4
  - Honorarzoneneinordnung **32** 5
  - Interpolation **32** 3
  - Klären der Aufgabenstellung **27** 10
  - Kostenermittlung **27** 24
  - Leistungsbild **27** 1 ff.
  - Leistungsphasen **27** 2
  - Leistungsphasen **27** 6 ff.
  - Lösen der Planungsaufgabe **27** 19
  - Maßnahmenvorschläge **27** 22
  - Mindest- und Höchstsätze **32** 2
  - Monitoring **27** 23
  - planungsrelevante Sachverhaltermittlung **27** 12
  - Punktbewertung **32** 6

- Überprüfen festgelegter Untersuchungsinhalte **27** 17
- vorläufige Fassung **27** 19 ff.
- Zielkonflikte **27** 15 f.
- zusammenfassendes Darstellen **27** 18
- Planänderung, wesentliche **10** 23
- Planerarbeitung **18** 28
- Planerische Einzelanweisungen **34** 243
- Planungsänderung **34** 255
- Plan zur Beschlussfassung **18** 28 ff.
- Planungsgebietabgrenzung **23** 11
- Planungsleistungen
  - Anwendbarkeit der HOAI **1** 8
  - Qualifizierung **1** 8
  - zwingendes Preisrecht **1** 1 ff., 8
- Planungsrelevanter Sachverhalt **23** 16
- Planungsumfang **34** 180
- Planungsvorschulden **34** 262, 435
- Planzeichenverordnung **18** 18, 25
- Präsentationshilfen **34** 132
- Preisrecht
  - freie Preisvereinbarung **1** 5
  - zwingendes **1** 1; **7** 2
- Preisregulierung **1** 20
- Preisspiegel **34** 205
- Preisvereinbarung *s. Honorarvereinbarung*
- Preisverordnung, erfasste Leistungen **1** 4
- Projektentwickler **1** 13
- Projektsteuerung **15** 32; **23** 31
- Projektstrukturplanung **34** 93, 135
- Prüffähigkeit der Abschlagsrechnung **15** 49 ff.
- Prüffähigkeit der Schlussrechnung
  - Anforderungen **15** 21 ff.
  - Fälligkeit der Honorarforderung **15** 20
  - fehlende **15** 16
  - Prüfungsfrist **15** 25, 29
  - Rechtsfrage **15** 24
  - Rüge **15** 23 ff.
- Prüfungspflicht **34** 244
- Qualitätssicherung **23** 31
- Rahmenvertrag **7** 25; **57** 7
- Raumakustik **1** 10; **Anl.** **1** 48
- Raumbildende Ausbauten **2** 3 f.; **33** 4
- Raumbücher **34** 136, 161, 237
- Raumprogramme **34** 75, 84
- Rechnung *s. Abschlagsrechnung, Schlussrechnung*
- Rechnungsprüfung **34** 326 ff., 381, 409; **55** 79
- Reduzierung der Gesamtfläche **30** 4
- Regelbeispiele **5** 2
- Regelmäßige Erhaltungsarbeiten **34** 431
- Reisekosten **14** 15
- Rentabilitätsvorstellungen **34** 16
- Richten einer Stahlhalle **34** 360
- Rissverhinderung **34** 261
- Rückforderungsanspruch **15** 39
- Sachwalterhaftung **34** 14 ff., 279
- Sachwalterstellung des Architekten **34** 15
- Sanierungsmaßnahmen **12** 10; **34** 181
- Schallschutz **1** 10; **34** 260, 410, 417; **Anl.** **1** 43
- Schleichende Mindestsatzunterschreitung **30** 4
- Schlussrechnung
  - Bindung **7** 2; **15** 33 ff.
  - Defizite **15** 30
  - modifizierte/korrigierte/ergänzte **15** 30
  - Prüffähigkeit **15** 21 ff.
  - Überreichen **15** 28
  - Zugang **15** 28
  - zwingende Angaben **15** 2
- Schnurgerüstprüfung **34** 17
- Schriftformerfordernis
  - Abschlagszahlungen **15** 45
  - Änderung des Leistungsumfangs **10** 1, 21
  - Baukostenvereinbarung **6** 17
  - Beauftragung von Einzelleistungen **9** 1
  - Durchsetzung des Honoraranspruchs **6** 31
  - Honorarvereinbarung **7** 6 ff., 12
  - Kostenberechnung **4** 28
  - Mindestsatzunterschreitung **7** 26
  - Zahlungsvereinbarungen **15** 64
  - Zuschlag-Vereinbarung **6** 19, 21
  - zwingende Anspruchsvoraussetzung **7** 7; **9** 1
- Schwierigkeitsgrad **6** 17, 21
- Sekundäre Darlegungslast **7** 16
- Sekundärhaftung **34** 15, 287, 452
- Serienbauten **11** 14
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator **1** 12; **34** 311
- Sicherung des Honoraranspruchs
  - Ausschluss **15** 68
  - Selbstbeschränkung des Auftragnehmers **15** 68
  - Sicherungsmöglichkeiten **15** 68
- Sitz **1** 19 ff.
- Sitzungsteilnahme **18** 2
- Sorgfaltspflichten **34** 243
- Städtebaulicher Entwurf **17** 11; **23** 31
- Standortanalyse **34** 84

## Stichwortverzeichnis

- Standardsicherheitsnachweis **34** 312  
Statisch-konstruktive Beratung **51** 20  
Statische Berechnungen **34** 266  
Statischer Hinweis **4** 8  
Steinfurt-Tabelle **34** 34  
Stufenvertrag **6** 34  
Stufenweise Beauftragung **57** 9  
Stundensatzabrechnung **2** 25; **7** 3, 16; **15** 41
- Technische Anlage  
– anrechenbare Kosten **46** 13  
– Begriff **33** 17
- Technische Ausrüstung  
– Abnahme **55** 83 ff.  
– Abstimmen der Schnittstellen **55** 59  
– Analysieren der Grundlagen **55** 19  
– Angebotsprüfung, -wertung **55** 65  
– Anlage **15** **55** 1, 7, 95; **56** 14  
– Anlagengruppen **53** 6 ff.  
– anrechenbare Kosten **54** 3 ff.  
– Anwendungsbereich **53** 1  
– Auflisten der Verjährungsfristen **55** 85  
– Aufmaß **55** 78  
– Aufstellen eines Preisspiegels **55** 65  
– Aufstellen von Vergabeunterlagen **55** 58  
– Auftrag mit wesentlich gleichen Anlagen **54** 17 f.  
– Auftrag über mehrere Objekte **11** 7; **54** 13 ff.  
– Ausführungsplanung **55** 44 ff.  
– Baukonstruktionskosten **54** 22  
– Bautagebuch **55** 76  
– Bedarfsplanung **55** 11 f.  
– Beraten zum Leistungsbedarf **55** 13  
– Berechnungen/Bemessungen **55** 31, 47  
– Besondere Leistungen **55** 3, 12, 95 ff.  
– Bewertung von Mängeln **55** 92  
– Bewertungsmerkmale **56** 7 ff.  
– Dokumentation des Bauablaufs **55** 76  
– Dokumentation des Vergabeverfahrens **55** 68  
– Einholen von Angeboten **55** 64  
– Entwurfsplanung **55** 27 ff.  
– Erarbeiten der Ausführungsplanung **55** 46  
– Fachplanungen für Objekt **53** 5  
– Festlegen der Systeme/Anlagenteile **55** 30  
– Fortschreiben der Ausführungsplanung **55** 50
- Freigabe von Sicherheitsleistungen **55** 94  
– Führen von Bietergesprächen **55** 66  
– Funktionsschema **55** 21  
– Genehmigungen **55** 41  
– Genehmigungsfähigkeit **55** 23  
– Genehmigungsplanung **55** 38 ff.  
– Grundlagenermittlung **55** 10 ff.  
– Herstellen eines Entwässerungsgesuchs **55** 43  
– Honorarberechnung **53** 3  
– Honorare für Leistungen **56** 1 ff.  
– Honorargrundlagen **54** 1 ff.  
– Honorartafel **56** 4 ff.  
– Honorarvereinbarung **53** 3 f.  
– Honorarzonen **56** 4 ff.  
– Honorarzonenzuordnung **56** 7 ff.  
– Integration der Technischen Anlagen **55** 22  
– Interpolation **56** 6  
– Klären der Aufgabenstellung **55** 11  
– Klären/Erläutern wesentlicher Prozesse **55** 22  
– Koordinationsleistung **55** 74  
– Kostenberechnung **55** 34 ff.  
– Kostenermittlung **55** 60  
– Kostenfeststellung **55** 81  
– Kostenkontrolle **55** 34, 80  
– Kostenschätzung **55** 24  
– Leistungs- und Funktionsprüfungen **55** 82  
– Leistungsabstimmung **55** 19  
– Leistungsbild **55** 7 ff.  
– Leistungsphasen **55** 7 ff.  
– Leistungsverzeichnis **55** 57  
– Mängelfeststellung **55** 92 ff.  
– mehrere Gebäude **53** 14  
– Mengenermittlung **55** 57  
– Mindest- und Höchstsätze **56** 4 ff.  
– Montage- und Werkstattpläne **55** 53  
– Nachtragsangebote **55** 66  
– nichtanrechenbaren Kosten **54** 19 ff.  
– Objektbegehung **55** 91  
– Objektbetreuung **55** 88 ff.  
– Objektliste **56** 14 ff.  
– Objektüberwachung **55** 71 ff.  
– Planungsaufwand im Missverhältnis zum Honorar **56** 19 f.  
– Planungskonzept **55** 20, 29  
– Planungsrandbedingungen **55** 13  
– Preisnachlass **54** 6  
– Prinzipschaltbild für jede Anlage **55** 21  
– Projekt- und Planungsvorbereitung **55** 17 ff.  
– Prüfung von Revisionsunterlagen **55** 85

- Rechnungsprüfung **55** 79
- Schlitz- und Durchbruchspläne **55** 49
- System- und Integrationsplanung **55** 27 ff.
- Terminplanung **55** 24 f., 51, 75
- Übergeben der Berechnungsergebnisse **55** 32
- Überwachen der Ausführung **55** 73
- Überwachen der Mängelbeseitigung **55** 86
- Umbau- und Modernisierungszuschlag **56** 17 ff.
- Vergabemitwirkung **55** 62 ff.
- Vergabevorbereitung **55** 55 ff.
- Vergabevorschläge **55** 68
- Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse **55** 67
- Verhandlungen mit Behörden **55** 33, 41
- Vervollständigen/Anpassen **55** 42
- Vorplanung **55** 17 ff.
- Vorverhandlungen mit Behörden **55** 23
- zeichnerische Darstellung **55** 48, 88
- Zielvorstellungen **55** 11
- Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren **55** 15, 26, 37
- Zusammenstellen der Vergabeunterlagen **55** 61, 69
- Technische Kriterien **11** 5
- Technische Substanzerkundung **34** 88
- Teilabnahme **15** 7
- Teilflächen **28** 13
- Teilleistungen **34** 212
- Teilungserklärung **34** 191
- Terminplanung **34** 121, 156, 229, 321; **39** 25; **43** 73; **51** 25, 36; **55** 24 f., 51, 75
- Terminsicherheit **34** 11
- Tiefgarage **11** 6; **34** 258
- Toleranzrahmen **34** 70
- Traggerüste **50** 6, 19
- Tragwerksausführung **34** 319
- Tragwerksbegriff **49** 3 ff.
- Tragwerksplanung
  - Abnahme **51** 61
  - Abstimmen mit Prüfämtern/Prüfingenieuren **51** 41, 51
  - Analysieren der Grundlagen **51** 19
  - Anlage 14 **51** 1, 66; **52** 9
  - anrechenbare Kosten **50** 4, 8 ff.
  - Anwendungsbereich **49** 1 ff.
  - Auftrag für mehrere Objekte **11** 5
  - Ausführungsplanung **51** 45 ff., 63
- Baugrundverhältnisse **51** 13
- Baukonstruktionskosten **50** 18
- Bedarfsplanung **51** 8
- Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht **51** 20
- Besondere Leistungen **43** 87; **51** 1, 62
- Bewertungsmerkmale **52** 10 ff.
- Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen **52** 12
- Bodengrunduntersuchungen **51** 13
- Definition des Tragwerks **49** 3 ff.
- Entwurfsplanung **51** 28 ff.
- Erarbeiten der Tragwerkslösung **51** 29
- Erläuterungsbericht **51** 34
- Festlegungen konstruktiver Details **51** 31
- Gebrauchsfähigkeit **51** 27
- Genehmigungsfähigkeit **51** 44
- Genehmigungsplanung **51** 39 ff.
- Grundlagenermittlung **51** 7 ff.
- Grundleistungen **51** 5 ff.
- Honorarberechnung **50** 4
- Honorare für Leistungen **52** 1 ff.
- Honorarermittlung **51** 5 ff.
- Honorargrundlagen **50** 7 ff.
- Honorartafel **52** 5 ff.
- Honorarzonen **5** 4; **52** 9 ff.
- Honorarzoneneinordnung **52** 10 ff.
- Interpolation **52** 4
- Klären der Aufgabenstellung **51** 8
- Kosten der Technischen Anlagen **50** 18
- Kostenberechnung **51** 36 f.
- Kostenermittlung **50** 4
- Kostenschätzung **51** 24, 37
- Leistungsbeschreibungen **51** 59
- Leistungsbild **51** 1 ff.
- Leistungsphasen **51** 5 ff.
- mangelhafte Statik **51** 53 ff.
- Mengenermittlung **51** 32, 57 f.
- Mindest- und Höchstsätze **52** 5 ff.
- mitverarbeitete Bausubstanz **50** 16; **52** 2
- Objektbeschreibung **51** 33
- Objektliste **52** 9
- Planungskonzept **51** 22
- Positionspläne **51** 40
- Projekt- und Planungsvorbereitung **51** 18 ff.
- Schalpläne **51** 47
- Stahl- oder Stücklisten **51** 51
- standortbezogene Einflüsse **51** 15
- Standsicherheit **51** 20 ff.
- statische Berechnung/Bemessung **51** 30, 40
- statische Fachplanung **49** 2

## Stichwortverzeichnis

- Steilhanglage **51** 15
- System- und Integrationsplanung **51** 28 ff.
- Terminplanung **51** 25, 36
- Umbau- und Modernisierungszuschlag **52** 12
- unzureichende Standsicherheit **51** 17
- Vergabevorbereitung **51** 56 ff.
- Verhandlungen mit Behörden **51** 35
- Vorplanung **51** 18 ff.
- Vorverhandlungen mit Behörden **51** 23
- Werkvertragsrecht **50** 3
- Wirtschaftlichkeit **51** 27
- Zeichnerische Darstellung **51** 48
- Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren **51** 11, 26, 38
- Zusammenstellen der Unterlagen **51** 40
- Trennungsschädigungen **14** 16
- Trennungsprinzip **11** 3 f.
- Trennwände **34** 260
- Typenplanung **11** 14
  
- Übergabe des Objekts **34** 337
- Übergangsvorschrift **57** 1 ff.
- Überhöhte Abschlagszahlungen **15** 54
- Überhöhtes Honorar **15** 43
- Überschreitung des Kostenrahmens **34** 70
- Überschwemmungsgebiet **34** 223
- Überwachen der Ausführung **34** 315, 319
- Überwachungspflichtverletzung **34** 372
- Überzahlung **15** 39, 57
- Umbau
  - anrechenbare Kosten **4** 30
  - anteilige Leistungen **36** 15
  - Begriff **2** 11 ff.
  - Freianlagen **6** 26; **38** 18; **40** 13 f.
  - Gebäude **36** 6 ff.
  - gesonderte Regelung **6** 15
  - Höhe des Zuschlags **36** 9 ff.
  - Honorargrundlagen **6** 15 ff.
  - Ingenieurbauwerke **44** 11 f.
  - Innenräume **36** 16 ff.
  - kumulierender Zuschlag bei Gebäude und Innenraum **34** 20 ff.
  - mitverarbeitete Bausubstanz **36** 18
  - Schwierigkeitsgrad **6** 17; **36** 8 ff.
  - Technische Ausrüstung **56** 17 f.
  - Tragwerksplanung **52** 13
  - Verkehrsanlagen **48** 9
  - vorhandenes Gebäude **11** 5

- Umformungsbestrebungen **34** 265
- Umgbungsschutz **34** 85
- Umsatzsteuer
  - Abschlagszahlungen **16** 7
  - anrechenbare Kosten **4** 10
  - Anspruch auf Ersatz **16** 1 ff.
  - Auslagen **16** 10
  - Nebenkostenpauschale **16** 3
  - Pauschalhonorar **16** 3
  - Vergleichsabschluss **16** 9
- Umweltbericht **18** 18
- Umweltverträglichkeitsprüfung **34** 91; **Anl.** **1** 21
- Umweltverträglichkeitsstudie
  - abgestimmte Fassung **Anl.** **1** 28
  - Abgrenzen der Untersuchungsräume **Anl.** **1** 25
  - Anwendungsbereich **Anl.** **1** 13 ff.
  - Aufstellen eines Arbeitsplans **Anl.** **1** 25
  - Ermitteln des Leistungsumfangs **Anl.** **1** 25
  - freie Honorarvereinbarung **1** 8; **Anl.** **1** 2, 11 ff.
  - Grundlagenermittlung- **Anl.** **1** 26
  - Honorare für Grundleistungen **Anl.** **1** 30 ff.
  - Honorarzone **Anl.** **1** 35 ff.
  - Klären der Aufgabenstellung **Anl.** **1** 25
- Umweltverträglichkeitsstudie Leistungsbild **Anl.** **1** 11 ff.
- Leistungsphasen **Anl.** **1** 25 ff.
- Ortsbesichtigungen **Anl.** **1** 25
- vorläufige Fassung **Anl.** **1** 27
- Ungewöhnlich lange dauernde Leistungen **7** 30
- Unterstützung in Widerspruchs-/Klageverfahren **34** 194
- Unwirksamkeit des Architekten-/Ingenieurvertrags **IngAIG** 15
  
- Vereinbarte Beschaffenheit **15** 19
- Vereinbarter Kostenrahmen **34** 18
- Vereinbarungs-HOAI **6** 17
- Vereinfachtes Genehmigungsverfahren **34** 204
- Vergabemitwirkung
  - Gebäude und Innenräume **34** 288 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 61 ff.
  - Technische Ausrüstung **55** 62 ff.
- Vergabenachprüfung **34** 303, 309
- Vergabevorbereitung
  - Gebäude und Innenräume **34** 267 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 53 ff.

- Technische Ausrüstung **55** 55 ff.
- Tragwerksplanung **51** 56 ff.
- Vergleichbare Planungsbedingungen  
**11** 11 ff.
- Verhandlungen, Begriff **34** 454
- Verjährung der Honorarforderung
  - Abschlagszahlungen **15** 52
  - Beginn der Verjährungsfrist **15** 15
  - fehlende Prüffähigkeit der Rechnung  
**15** 16
  - regelmäßige Verjährungsfrist **15** 15
- Verjährung der Mängelansprüche  
**34** 338, 454
- Verjährungshemmende Maßnahmen  
**15** 53
- Verkehrsanlagen
  - Abgrenzungen **45** 4 ff.
  - Anlage 13 **47** 5; **48** 8
  - Anlagen des Schienennverkehrs **45** 3
  - anrechenbare Kosten **46** 6 ff.
  - Anwendungsbereich **45** 1 ff.
  - Baukonstruktionskosten **46** 6 ff.
  - besondere Leistungen **47** 3
  - Bewertungsmerkmale **48** 4 ff.
  - Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen **48** 5 f.
  - Definition **45** 2 ff.
  - Grundleistungen **47** 1 ff.
  - Honorare für Grundleistungen **48** 1 ff.
  - Honorarermittlung **46** 4
  - Honorargrundlagen **46** 1 ff.
  - Honorartafel **48** 2 f.
  - Honorarzonen **48** 4 ff.
  - Honorarzoneneinordnung **48** 6 ff.
  - Interpolation **48** 3
  - Kosten für technische Anlagen **46** 13
  - Leistungsbild **47** 1 ff.
  - Leistungsphasen **47** 1 ff.
  - Mindest- und Höchstsätze **48** 2 f.
  - mitzuverarbeitende Bausubstanz **48** 10
  - nichtanrechenbare Kosten **46** 14 ff.
  - Objektliste **48** 8
  - Start- und Landebahnen **45** 2
  - Teile **41** 4
  - Umbau- oder Modernisierungszuschlag **48** 9
  - Vorplanung **47** 4
- Vermessung **1** 9; **3** 5; **14** 19; 101
- Vermögensbetreuungspflicht **34** 43
- Vermutungsregelung **7** 35 ff.
- Verordnungsrechtlicher Ausnahmetatbestand **7** 26
- Verschiebung des Bauobjekts **34** 17
- Verschiedene Funktionen **11** 5
- Versicherungsschutz **34** 353
- Versorgungsanlagen **41** 5, 11
- Vertragserfüllungsbürgschaft **34** 410
- Vertragsformulare **34** 79
- Vertragsgegenstand **4** 2
- Vertrauenschutz **33** 7
- Vervielfältigungskosten **14** 13
- Verzinsung der Honorarforderung
  - Anspruchsgrundlage **15** 65
  - Honorarforderung **15** 65 ff.
  - Verzugszinsen **15** 65
  - Zeitpunkt **15** 14
- Verzug des Auftraggebers **15** 67
- Verzugszinsen **15** 65
- Vorhaben- und Erschließungspläne **17** 8
- Vorlagen **34** 188
- Vorplanung s. a. *Entwurfsplanung*
- Vorplanung
  - Einzelbeauftragung **9** 3 ff.
  - Freianlagen **39** 18 ff.
  - Gebäude und Innenräume **34** 112 ff.
  - Ingenieurbauwerke **43** 17 ff.
  - Technische Ausrüstung **55** 17 ff.
  - Tragwerksplanung **51** 18 ff.
  - Verkehrsanlagen **47** 4
- Voruntersuchungsmaßnahmen **2** 20
- Vorverhandlungen über Genehmigungsfähigkeit **34** 119
- Vorvertrag **57** 6
- Vorzeitige Vertragsbeendigung **15** 31
- Wärmedämmung **34** 242, 363, 365
- Wärmeschutz
  - Bauphysik **Anl.** 1 43
  - Definiton **Anl.** 1 46
  - Honorare für Grundleistungen **Anl.** 1 52 ff.
- Wärmeversorgungsanlage **11** 6
- Wartungs- und Pflegeanweisungen **34** 467
- Wasserbau **41** 10
- Wasserdichtigkeit **34** 264
- Wasserversorgung **41** 8
- Werkerfolg **34** 220
- Werkvertragsrecht **1** 3; **3** 9; **34** 8; **Anl.** 1 39
- Wesentlichkeit **10** 8; **20** 19
- Wesentliche Planänderung **10** 23
- Wiederaufbauten **2** 8 f.
- Wiederholen von Grundleistungen **10** 16 ff.
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen **34** 471
- Wirtschaftlichkeitspostulat **Einl.** 3 24
- Wohnflächenberechnung **34** 25
- Wohnflächenhöchstgrenze **34** 165

## Stichwortverzeichnis

### Zahlungen

- Abschlagszahlungen **15** 44 ff.
- Allgemeines **15** 1 ff.
- Fälligkeitsregelung **15** 13 ff.

### Zahlungsvereinbarungen

- Schriftform **15** 64

### Zeitaufwand

- 15** 41

### Zeithonorar

- 7** 16

### Zeitliche Begrenzung

- 4** 28

### Zeitpunkt der Beauftragung

- 6** 37

### Zertifizierungssysteme

- 34** 93, 126

### Zielfestlegungen

- 18** 17

### Zielformulierungen

- 23** 23

### Zielkonfliktet

- 34** 112 f.

### Zusatzhonorar

- 10** 15

### Zustand des Baugerüsts

- 34** 361

### Zustand des Plangebiets

- 18** 16

### Zweckentsprechendes Werk

- 34** 180

### weckfestlegungen

- 18** 175

### Zweitarchitekt

- 34** 347

### Zweitverwertung der Pläne

- 34** 57

### Zwingendes Preisrecht

- Einl;** **1** 1 ff.