

mit systematischen Darstellungen zum Architektenrecht

Bearbeitet von

Prof. Dr. Heiko Fuchs, Dr. Andreas Berger, Werner Seifert, Ulf Begher, Erik Budiner, Tanja De Pascalis, Dr. Robert Elixmann, Prof. Dr. Klaus Eschenbruch, Prof. Dr. Peter Fischer, Sabine Fischer, Dr. Herbert Franken, Dr. Birgit Franz, Prof. Dr. Jochen Glöckner, Dr. Johann Peter Hebel, Klaus Heinlein, Dr. Oliver Kraft, Prof. Dr. Mathias Preussner, Dr. Claus Schmitz, Dr. Gerolf Sonntag, Martine Stein, Dr. Achim Orlík Vogel

1. Auflage 2016. Buch. XXVI, 2193 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 64721 5

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Gewicht: 1881 g

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

(Der fett gesetzte Buchstabe bezeichnet den entsprechenden Teil des Kommentars,
die fette Ziffer den Paragraphen, die magere Ziffer die Randnummer)

- Abbruchmaßnahmen**
 - anrechenbare Kosten § 33 21, 56
- Abgegoltene Leistung**
 - Honorarnachträge Syst. A.VII. 13
- Abgegoltenes Planungsoll**
 - Vertragsänderung § 10 17
- „Abgestimmte Fassung“ § 23 37**
- „abgewählte“ Grundleistungen**
 - Bewertung § 8 66
- Abhilfefrist**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 91
- Abkommen**
 - bilaterale Syst. I. 66
- Abkopplung der Honorare**
 - HOAI 2009 vor § 1 30, 34
- Ablaufplanung § 55 61**
- Ablaufstörung**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 87
- Abmahnung**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 91
 - Urheberrecht Syst. H. 89
- Abmessungen Ingenieurbauwerke § 47 16**
- Abnahme § 43 160f.**
 - Abnahmepflicht Syst. A.VI. 34
 - Abnahmeverweigerung Syst. A.X. 13 ff., 27; § 15 11; § 34 333
 - Abnahmeverzug Syst. A.X. 12
 - Abnahmewille Syst. A.X. 5
 - AGB Syst. A.IV. 76; Syst. A.X. 17
 - ausdrückliche Syst. A.X. 1 ff., 4
 - Empfehlung § 34 333
 - Entbehrlichkeit Syst. A.X. 25
 - fachtechnische § 55 168
 - Fälligkeitsvoraussetzung § 15 5
 - Frist Syst. A.X. 8f.
 - durch Fristablauf Syst. A.X. 9
 - Haftung Syst. B. 44
 - Hinausschieben § 15 10
 - Kenntnis von Mängeln Syst. A.X. 19f.
 - konkludente Syst. A.X. 5 ff.; § 15 9
 - Nach Kündigung Syst. A.X. 16
 - objektive Abnahmefähigkeit § 15 5
 - Objektüberwachung § 34 328
 - Öffentlich-rechtliche § 34 334
 - Organisation § 34 332
 - Protokolle § 34 333
 - prozessualer Vortrag § 15 12
 - Rechtsberatung Syst. G. 41; § 34 333
 - Rechtswirkung Syst. A.X. 22f.
 - Stellvertretung Syst. A.X. 26
 - Teilabnahme Syst. A.X. 10; § 15 6
 - Teil-Schlussrechnung Syst. A.X. 10
 - Vertragsstrafe Syst. A.X. 21
 - Vertretungsmacht Syst. A.IX. 55
 - Verzug Syst. A.X. 12
 - Vollmacht § 34 328
 - Voraussetzungen § 15 8
- Vorbehalte bei der Syst. A.X. 18
- Wirkung Syst. A.VIII. 12
- Zeitpunkt der Syst. A.X. 11
- Abnahmeempfehlung § 55 174**
- Abnahmefähigkeit § 15 5**
- Abnahmen**
 - behördliche § 55 175
- Abnahmeprotokoll § 55 168, 170**
- Abnahmeverweigerung Syst. A.X. 27;**
Syst. B. 44
- Abnahmeverzug Syst. A.X. 12**
- Abnahmewirkung Syst. A.VIII. 12**
- Abnutzung Syst. B. 22**
- Abrechnung**
 - Abrechnungsfehler Syst. A.VIII. 57
 - Fehler Syst. A.VIII. 57
 - Haftung Syst. B. 86
 - Nach Kündigung Syst. A.VIII. 13, 25, 57, 101
 - System § 8 1
 - unverzichtbare Voraussetzungen Syst. A.VIII. 58
- Abrechnungsbetrug Syst. M. 66**
- Abrechnungssystem**
 - Architektenleistungen § 8 1
- Abrechnungsverhältnis**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 13
- Abrufauftrag**
 - Vertragstypus Syst. A.II. 23
- Abschätzen von Bedarfswerten § 55 69ff.**
- Abschlag**
 - Forderungen Syst. B. 242
 - Rechnung § 15 36
 - Zahlung Syst. B. 243; § 15 1, 32ff.
- Abschlagsforderungen Syst. B. 242**
- Abschlagsrechnung § 15 36**
- Abschlagszahlung Syst. B. 243; § 15 1, 32ff.**
 - Abnahme § 15 36
 - Abrechnung durch Auftraggeber § 15 19, 39
 - Abschlagsrechnung § 15 36
 - AGB Syst. A.IV. 52
 - angemessene zeitliche Abstände § 15 35
 - Klage auf § 15 30, 38
 - Leistungsverweigerungsrecht § 15 36
 - Mangel § 15 36
 - nachgewiesene Leistungen § 15 36
 - Rückforderung § 15 39
 - Verhältnis zu § 632a BGB § 15 37
 - Verhältnis zur Schlussrechnung § 15 38
 - Verjährung der Forderung auf § 15 38
 - Voraussetzung der Forderung § 15 35–36
 - Vorauszahlungen § 15 32
- Abschlagszahlungen § 15 1, 32–39**
 - HOAI 2009 vor § 1 28
- Abschließende Aufzählung**
 - Grundleistungen § 3 15
- Abschöpfungsanspruch Syst. H. 68**
- Abschreibungsausfall Syst. B. 167**

Stichwortverzeichnis

Absichtserklärung
– Vertragstyp **Syst. A.II.** 10

Absonderung Syst. C. 17, 42 ff.

Absprache
– horizontale **Syst. M.** 61
– vertikale **Syst. M.** 61
– wettbewerbsbeschränkende **Syst. M.** 58 ff.

Abstimmen
– mit dem Auftraggeber § 23 36, 38
– mit der Naturschutzbehörde § 23 35

Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten § 55 41 f.

Abstimmen mit Behörden § 43 81

Abstimmen mit den anderen Beteiligten
– Gebäude und Innenräume § 34 62

Abstimmen mit Prüfämtern und Prüfingenieuren § 51 67 f.

Abstimmen und Koordinieren mit den Leistungsbeschreibungen der anderen Beteiligten § 43 118

Abstimmen und Zusammenstellen § 43 136

Abstimmen Zielvorstellungen auf öffentlich-rechtliche Randbedingungen § 43 36

Abstraktionsprinzip
– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 11

Abwägung
– der beiderseitiger Interessen **Syst. B.** 160

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
– Technische Ausrüstung § 53 12

Abwasseranlagen
– Technische Ausrüstung § 46 11

Abweichende Bewertung
– Eigenständige Planfeststellungsverfahren § 43 16
– Konstruktive Ingenieurbauwerke § 43 15
– Überdurchschnittlicher Aufwand Ausführungszeichnungen § 43 16

Abweichende Vereinbarung
– Tragwerksplanung § 50 17 ff.

Abwendungsbefugnis Syst. H. 75

Abwicklung
– Schadensersatzanspruch **Syst. B.** 166

Abwicklungsverhältnis
– Umwandlung in das **Syst. B.** 159

actor sequitur forum rei Syst. I. 24

AHO-Fachkommission Syst. J. 142

Akquisition
– Abgrenzung zum konkludenten Planervertrag **Syst. A. I.** 34
– Akquiserechtsverhältnis als vorvertragliches Rechtsverhältnis **Syst. A. I.** 46

AKS 85
– Kostenermittlung Straßenbau § 46 3

aktive Dienstleistungsfreiheit Syst. I. 122

Aktivklagen Syst. I. 50

Aktivlegitimation Syst. H. 69, 99

Aliudleistung Syst. B. 64

Alleinhaftung Syst. B. 310

Allgemein anerkannte Regeln der Technik Syst. A. V. 10 ff.; § 4 3, 10–11
– Objektüberwachung § 34 292
– Vermutungswirkung von Regelwerken § 34 294

Allgemeine Geschäftsbedingungen Syst. A.IV. 1 ff.
– Abnahme **Syst. A.IV.** 76
– Aufrechnung **Syst. A.IV.** 61

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

– Ausführungsfristen **Syst. A.IV.** 70
– Bauhandwerkersicherung **Syst. A.IV.** 91
– Bauzeitverlängerung **Syst. A.IV.** 70
– Beweislast **Syst. A.IV.** 21
– Bindefristen **Syst. A.IV.** 63
– Diskrepanzen zwischen HOAI und BGB **Syst. A.IV.** 44
– Durchstellung von Vertragsklauseln in Subplanerverträgen **Syst. A.IV.** 33
– Einbeziehung **Syst. A.IV.** 23
– Einbeziehung der VOB/B **Syst. A.IV.** 28
– Einbeziehung gegenüber Unternehmern und öffentlichen Auftraggebern **Syst. A.IV.** 24
– Einbeziehung gegenüber Verbrauchern **Syst. A.IV.** 25
– gesetzliches Leitbild **Syst. A.IV.** 40
– Haftung **Syst. A.IV.** 79
– Individualvereinbarung **Syst. A.IV.** 16
– Inhaltskontrolle **Syst. A.IV.** 35 ff., 48 ff.
– Kosten **Syst. A.IV.** 57
– Kündigung **Syst. A.IV.** 85
– Leistungsänderungen **Syst. A.IV.** 67
– Leistungsbestimmungen **Syst. A.IV.** 95
– Leistungsumfang **Syst. A.IV.** 66
– Mehrfachverwendung **Syst. A.IV.** 8
– Nachbesserung **Syst. A.IV.** 84
– Nebenkosten **Syst. A.IV.** 60
– Objektbegriff **Syst. A.IV.** 57
– Preisbindung **Syst. A.IV.** 62
– Preiserhöhung **Syst. A.IV.** 62
– Privatautonomie **Syst. A.IV.** 1
– Rahmenvertrag **Syst. A.II.** 13
– Rechnungsstellung **Syst. A.IV.** 59
– Rechtswahl **Syst. A.IV.** 92
– Schaden **Syst. A.IV.** 84
– Schutzinteresse **Syst. A.IV.** 1
– Sicherungshypothek **Syst. A.IV.** 91
– Stellen **Syst. A.IV.** 12
– stufenweise Beauftragung **Syst. A.IV.** 63
– Subplaner **Syst. A.IV.** 33, 78
– Tatbestandsvoraussetzungen **Syst. A.IV.** 7
– Transparenzgebot **Syst. A.IV.** 31
– überraschende Klauseln **Syst. A.IV.** 29
– unangemessene Benachteiligung **Syst. A.IV.** 39
– Urheberrecht **Syst. A.IV.** 90
– Vergütung **Syst. A.IV.** 57, 58
– Verjährung **Syst. A.IV.** 77
– Vertragsbedingungen **Syst. A.IV.** 1
– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 12
– Vollmacht **Syst. A.IV.** 89
– Vorformulierung **Syst. A.IV.** 7
– Vorrang der Individualabrede **Syst. A.IV.** 34
– Zahlungsklauseln **Syst. A.IV.** 49
– zwingende Vorschriften der HOAI **Syst. A.IV.** 41

Allgemeine Geschäftskosten
– Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 90

Allgemeiner Gerichtsstand Syst. I. 24 f.

Allgemeines Persönlichkeitsrecht Syst. H. 69, 121

Allgemeininteresse Syst. H. 24

Alternative Lösungsansätze § 55 61

Alternativen
– Gebäude und Innenräume § 34 71, 94, 141

Amortisation
– Vereitelung der **Syst. H.** 114

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

Amtsgebäude

– Urheberrecht **Syst. H. 5**

Amtssprache Syst. I. 83, 91

Amtsträger Syst. M. 46 ff.

Amtsträgerkorruption Syst. M. 46 ff.

Analyse der Daten § 55 34

Analysieren der Grundlagen § 43 35; § 51 30 f.; § 55 41 f.

– Gebäude und Innenräume § 34 62

Andere Leistungen

– HOAI 2009 vor § 1 46

Änderung der anrechenbaren Kosten

– Vertragsänderung § 10 26

Änderung der Leistungsziele

– Ausführungsplanung **Syst. A.VII. 41**

– Entwurfsplanung **Syst. A.VII. 39**

– Folgen **Syst. A.VII. 43**

– Grundlagenermittlung **Syst. A.VII. 37**

– Honorarfolgen **Syst. A.VII. 47; § 10 26**

– Honorarnachträge **Syst. A.VII. 36**

– Reduzierung **Syst. A.VII. 48**

– Vorplanung **Syst. A.VII. 38**

– Wiederholungsleistungen **Syst. A.VII. 44**

Änderung des Leistungsablaufs

– Honorarnachträge **Syst. A.VII. 58, 64**

Änderung des Leistungsumfangs

– Honorarfolgen § 10 23

– Honorarnachträge **Syst. A.VII. 33**

Änderung des Planungssolles

– Honorarfolgen § 10 23, 26

Änderung von Genehmigungsunterlagen

– Gebäude und Innenräume § 34 165

Änderungsanordnungen

– Honorarnachträge **Syst. A.VII. 17**

Änderungsauftrag

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX. 56**

Änderungssachverhalte

– nachvertragliche § 10 1 ff.

Änderungsverbot Syst. H. 147, 172

– allgemeines urheberrechtliches **Syst. H. 125, 128**

Änderungsvereinbarungen

– Honorarnachträge **Syst. A.VII. 17**

Änderungsvorbehalte Syst. H. 218

Anderweitiger Erwerb

– Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII. 94**

Anerkannte Regeln der Technik Syst. M. 13, 15, 16

– Haftung § 55 198

– Kündigung **Syst. A.VIII. 80, 81**

Anerkennung

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX. 59, 61**

Anerkennung der Urheberschaft Syst. H. 56

Anfahrtsbeschreibung Syst. I. 56

Anfechtung

– Unwirksamkeit **Syst. A. I. 57**

Anfertigen von Nutzen-Kosten-

Untersuchungen

– Besondere Leistung § 43 51

Anfertigung von Fotos Syst. H. 62

Angaben

– konkrete **Syst. B. 24**

Angebote

– einholen § 34 247; § 55 143

– Preisspiegel § 34 250

– Prüfen und Werten § 34 250; § 55 144 f.

Angebotswertung Syst. E. 60, 141

Angemessene Entschädigung

– unterlassene Mitwirkungshandlungen

Syst. A.VII. 66, 81

Angemessene Vergütung

– Pflicht **Syst. H. 51, 214**

Angemessenheit

– Fristsetzung **Syst. B. 158**

Angestellter eines geschäftlichen Betriebes

Syst. M. 41

Ankündigungspflicht

– Mehrhonoraransprüche § 10 55

Ankündigungspflicht des Planers

– Honorarnachträge **Syst. A.VII. 50**

Anlagen Abfallentsorgung

– Aufbereitung Abfall § 41 22

– Biomasseheizkraftwerk § 41 22

– Lagerung Abfall § 41 22

– Müllverbrennungsanlage § 41 22

– Sammlung Abfall § 41 22

Anlagen Abwasserentsorgung

– Abgrenzung Wasseranlagen § 53 Abs. 2 Nr. 1 § 41 11

– Abwasserbehandlung § 41 11

– Entwässerungsanlage § 41 12

– Leitungen für Abwasser § 41 11

– Schlammbehandlung § 41 11

Anlagen Ver- und Entsorgung mit Gasen, Feststoffen und wassergefährdende Flüssigkeiten

– Abgrenzung Technische Ausrüstung § 41 21

– Fernwärmeanlagen § 41 20

Anlagen Wasserbau

– Abgrenzung Freianlagen § 41 15, 17 f.

Anlagen Wasserversorgung

– Abgrenzung Wasseranlagen § 53 Abs. 2 Nr. 1 § 41 10

– Leitungen für Trink- und Brauchwasser § 41 10

– Wasseraufbereitung § 41 10

– Wassergewinnung § 41 10

– Wasserspeicherung § 41 10

Anlagen zur Klagschrift Syst. I. 83

Anlagenbeschreibungen § 55 69 ff.

Anlagengruppe

– Anrechenbare Kosten § 54 6

Anlagengruppen

– Abrechnungseinheit vor §§ 53–56 5

– Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen § 53 12

– Anlagenteile § 53 10

– Begriff § 53 8

– Blockheizkraftwerk § 53 25

– Endgeräte § 53 11

– Fernmelde- und informationstechnische Anlagen § 53 17

– Förderanlagen § 53 18

– Gebäudeautomation § 53 21

– HOAI 1996 § 53 2

– Honorarzoneneinordnung vor §§ 53–56 2

– Ingenieurbauten § 53 22

– Klima- oder Lüftungsanlage § 53 25

– Küchentechnische Anlagen § 53 19

– Lufttechnische Anlagen § 53 15

– Medizin- und labortechnische Anlagen § 53 19

– Nutzungsspezifische Anlagen § 53 19

– Starkstromanlagen § 53 16

– Technische Ausrüstung vor §§ 53–56 2

Stichwortverzeichnis

- unterschiedliche Objekte § 53 24
- verfahrenstechnische Anlagen § 53 20
- Wärmeversorgungsanlagen § 53 14
- Anlagenkennzeichnungssystem (AKS)**
- Gebäude und Innenräume § 34 209
- Annahmeverzug**
- Besteller **Syst. B.** 298
- Kündigung **Syst. A.VIII.** 99
- Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 75
- Anordnungen**
- Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 15, 17, 19
- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 50
- Anordnungsrecht**
- Abgrenzung zur Teilkündigung **Syst. A.VII.** 26, 48
- AGB **Syst. A.VII.** 30
- Auftraggeber **Syst. A.V.** 39
- billiges Ermessen **Syst. A.VII.** 5, 29
- gesetzliches **Syst. A.VII.** 19
- Grenzen **Syst. A.VII.** 28
- Treu und Glauben **Syst. A.VII.** 24
- Umfang **Syst. A.VII.** 29
- unregelmäßiges **Syst. A.VII.** 22
- vertragliches **Syst. A.VII.** 17, 26
- Vertragsmuster **Syst. A.VII.** 30
- Anpassung der Honorarberechnungsgrundlage**
- Vertragsänderung § 10 51
- Anpassung der Planungsunterlagen**
- Genehmigungsplanung § 34 163
- Anpassung des Honorars**
- Vertragsänderung § 10 12, 19, 23, 26, 51
- Anrechenbare Kosten**
- Abbruchmaßnahmen § 33 21, 56
- Abweichende Vereinbarung § 50 17 ff.
- allgemein anerkannte Regeln der Technik § 4 3, 10–11
- Angebotspreise § 4 86
- Anlagengruppe § 54 6
- Ausgleichsmaßnahmen § 33 64 f.
- Außenanlagen § 33 68 ff.
- Außenwände § 33 10
- Ausstattung § 33 71 ff., 87
- Baubehelfe § 50 27 ff.
- Baugrube § 33 8
- Baukonstruktion/Baukonstruktionen § 33 7 ff.; § 50 10 f.
- Baukonstruktive Einbauten § 33 15 f., 36
- Baunebenkosten § 33 81 ff.
- Baustelleneinrichtung § 33 18
- Baustoffe § 4 91
- Bausubstanz § 4 94, 96–126
- Bauteile § 4 91
- bedingt anrechenbar § 33 52, 85; § 42 34
- Begrenzung durch den Vertragsgegenstand § 33 27
- Begrenzung durch Vertragsgegenstand § 50 16
- Beleuchtung § 33 35
- Dächer § 33 13
- Decken § 33 12
- Definition § 4 4
- eigene Schätzung § 4 68
- Eigenleistung § 4 81; § 33 39
- Einwendungen gegen die Prüffähigkeit § 4 73
- Entschädigungen § 33 84
- Entsorgungskosten § 4 88

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- ergänzende § 4 79–95
- ergänzende Kostenansätze § 33 39
- Ermittlung § 33 49
- Ermittlungskette § 4 6
- Ersatzkostenermittlung § 4 70
- fachliche Planung § 33 41 ff.
- Freianlagen § 33 69 f.
- Frist für Einwendungen § 4 73
- Gebäude und Innenräume § 33 1 ff.
- Gebäudeautomation § 33 34
- Generalplaner § 33 44 f.
- Gerüste § 33 19
- Gewerkeleistungen § 50 5 f., 24
- Grundstückskosten § 33 53 f.
- Gründung § 33 9
- GU-Zuschlag § 4 63; § 33 83
- Herrichten § 33 55 ff., 87
- außerhalb der Honorartafel § 7 132; § 35 9
- Innenwände § 33 11
- Instandsetzung und Instandhaltung § 12 6; § 33 22
- Integration § 33 29, 38, 40 ff.
- Koordinierung § 33 29, 38, 40 ff.
- Kosten schätzen § 50 1
- Kostenberechnungsmodell § 6 21
- Kostengliederung § 33 14
- Kostengruppe 300 § 33 7 ff.
- Kostengruppe 400 § 33 31 ff.
- Kostenobergrenze § 4 55 ff.
- Kostenvorschriften § 4 19–22
- Kunstwerke § 33 74 ff., 87
- Lieferungen und Leistungen in Gegenrechnung § 4 89–90
- Limitierung **Syst. B.** 226
- Maschinentechnik § 42 9, 14, 34
- Materialentsorgung § 33 23
- Mitwirkungspflicht des Auftraggebers § 4 67–69
- Mitzuverarbeitende Bausubstanz § 4 96–126; § 50 2, 12, 15
- Modernisierungen § 6 47
- Negativliste § 50 5, 25
- Netto-Baukosten § 4 77
- nicht anrechenbar § 33 84, 86
- nicht oder bedingt anrechenbar § 33 50 ff.; § 42 41 ff.
- Nichtanwendung DIN 276 § 4 64 ff.
- Nichtöffentliche Erschließung § 33 61 ff.
- Nutzungsspezifische Anlagen § 33 33
- Objekt § 6 21
- öffentliche Erschließung § 33 59 ff.
- ortsübliche Preise § 4 79–80; § 50 2
- Positivliste § 50 5 f., 24
- Provisorien § 33 25, 37
- Prüffähigkeitsanforderungen § 4 64–73
- Recycling § 4 91
- Rückvergütungen § 4 83
- Schadenersatzleistungen § 33 84
- Schadenersatzanspruch § 4 59
- Schätzung § 33 30
- schlüssiger Vortrag § 4 66
- Schwarzarbeiten § 4 81
- Selbstübernahme von Lieferungen oder Leistungen § 4 81–82
- Sicherheiten § 4 84
- Sicherungsmaßnahmen § 33 20
- Skonto § 4 84

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- sonstige § 33 46 ff.
- sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion § 33 17 ff.
- System § 4 5 ff.
- Tabellarische Übersicht § 33 88 ff.
- Technische Anlagen § 33 28 ff.; § 50 13 f.
- Technische Anlagen in den Außenanlagen § 33 61 f.
- Technische Ausrüstung § 54 5
- teilweise anrechenbare Kosten § 42 35 ff.
- Tragwerksplanung bei Gebäuden § 50 8, 10 ff., 17 ff.
- Tragwerksplanung bei Ingenieurbauwerken § 50 23 ff.
- Tragwerksplanung Traggerüste § 50 27 ff.
- Übergangsmaßnahmen § 33 37, 66 f.
- Umbauten § 6 47
- Umplanungen § 4 61
- Umsatzsteuer § 4 77–78; § 50 3
- unübliche Vergünstigungen § 4 83–88
- unvorhergesehenes § 4 43
- vermindert anrechenbar § 33 46 ff.
- anrechenbare Kosten**
- Vertragsänderung § 10 52
- Anrechenbare Kosten**
- Vertragsklauseln § 4 53 f.
- Verwaltungsvorschriften § 4 19–22
- voll anrechenbar § 33 5 ff.; § 42 17 ff.
- Voraussetzungen für die Anrechenbarkeit § 33 87
- vorhandener/vorbeschaffter Baustoffe/Bauteile § 4 91–95
- zusätzliche Maßnahmen § 33 24
- Anregungen**
- Urheberrecht Syst. H. 46
- Anscheinsbeweis Syst. B. 116**
- Anscheinsvollmacht Syst. A.IX. 70**
- Anschlussbeauftragung Syst. E. 188; § 11 94**
- Ansichten**
- Gebäude und Innenräume § 34 122
- Anspruch auf Anpassung des Honorars**
- Vertragsänderung § 10 14
- Anspruchsgrundlage**
- Honoraranpassung nach Vertragsänderung § 10 12
- Anstrengungen**
- außerordentliche Syst. B. 158
- Antrag Syst. H. 113**
- Antrag behördliche Abnahme § 43 163**
- Anweisung**
- auf der Baustelle § 34 192
- Anwendbares Recht Syst. I. 1**
- Anwendungsbereich**
- gegenständlicher Syst. I. 113
- Objektliste § 45 1
- Rom II-Verordnung Syst. I. 135 ff.
- Rom I-Verordnung Syst. I. 112 f.
- zeitlicher Syst. I. 137
- Anwendungsbereich der HOAI § 1 1**
- Aufträge zwischen Berufsangehörigen § 1 38
- Beratungsleistungen § 1 53
- Berufsfremde § 1 34 ff.
- Besondere Leistungen § 1 54
- gemischte Bau- und Architektenleistungen § 1 43 ff.
- Generalplanervertrag § 1 39 ff.
- HOAI 2009 vor § 1 30
- sonstige Architekten und Ingenieurleistungen § 1 55
- verpreiste Leistungsbilder § 1 52
- Anzuwendendes Recht Syst. I. 106 ff.**
- Arbeitsaufnahme Syst. B. 157**
- Arbeitsergebnisse**
- Gebäude und Innenräume § 34 76, 126, 184
- verkörperte Syst. B. 95
- Arbeitsschritte Syst. B. 28; § 8 12**
- Arbeitsschutzgesetz Syst. L. 16**
- Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen Syst. L. 19 ff.
- Architekt**
- auswärtiger Syst. F. 85
- freier Beruf Syst. F. 14 ff.
- reglementierter Beruf Syst. F. 20 ff.
- Architekteneigenschaft**
- Anfechtbarkeit Syst. A. I. 57
- Kündigung Syst. A.VIII. 81
- Architekten-GbR**
- Urheberrecht Syst. H. 36
- Architektengesellschaften Syst. F. 90 ff.**
- Eintragungsvoraussetzungen Syst. F. 98
- Haftungsbeschränkungen Syst. F. 109
- PartGG Syst. F. 107
- Rechtsformen Syst. F. 96
- Architektengesetze Syst. F. 4**
- Gesetzgebungstendenzen Syst. N. 1
- Architektenkammer Syst. F. 2; Syst. H. 220**
- Architektenleistungen Syst. I. 34 ff.**
- Abrechnungssystem § 8 1
- Vergabe nach VOF § 1 24 ff.
- Architektenrecht**
- Gesetzgebungstendenzen Syst. N. 1
- Architektenrichtlinie Syst. F. 35 ff.**
- Architektenverträge**
- grenzüberschreitend § 1 30 ff.
- Architektenwettbewerb Syst. F. 147; Syst. H. 31, 190, 216**
- Architekturbüro**
- Rechtsform Syst. A.III. 2
- ARGE Syst. A.III. 14; Syst. C. 11**
- Arglist**
- Honorarvereinbarung § 7 118
- Ästhetische Wirkung Syst. H. 18**
- Ästhetischer Gehalt Syst. H. 3**
- Aufenthaltort Syst. I. 121**
- Auffangwerte**
- fixe § 8 56
- Aufforderung zur Angebotsabgabe Syst. E. 60**
- Aufforderung zur Verhandlung Syst. E. 139**
- Aufgabenbeschreibung Syst. E. 60**
- Aufgabenstellung Syst. E. 98**
- besondere Syst. B. 311
- Auflieferung § 3 17**
- Aufklärung**
- Berechnungssystematik § 8 71
- Besteller Syst. B. 8
- Risikoverwirklichung Syst. B. 175
- Aufklärungspflicht Syst. H. 206**
- Auftraggeber Syst. A.VI. 37
- Entfallen Syst. B. 203
- Leistungsumfang Syst. A. V. 57
- Leistungsziele Syst. A. V. 42
- Rechtsberatung Syst. G. 27, 28
- Schutzpflichten Syst. A. V. 98

Stichwortverzeichnis

Auflisten aller Anlagen § 55 69 ff.
Aufmaß § 55 163
 – gemeinsames § 34 315
 – Rechtsberatung **Syst. G.** 41
 – Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 53
Aufrechnung
 – AGB **Syst. A.IV.** 61
Aufschlag
 – Unvorhergesehenes **Syst. B.** 131
Aufschub **Syst. B.** 251
Aufsicht
 – ungenügende **Syst. B.** 145
Aufsicht über örtliche Bauüberwachung
 § 43 146 ff.
Aufstellen eines Lastenplans § 51 38
Aufstellen Finanzierungsplan und Anträge auf Finanzierung vorbereiten § 43 60
Aufstellen, Fortschreibung, Überwachen Terminplan § 43 154 f.
Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen
 – Besondere Leistung § 43 110
Aufstellen von Vergabeunterlagen
 § 43 117
Aufstellen von Vergleichsberechnungen
 § 51 37
Aufstellungsverfahren
 – allgemeines § 18 5–8
 – Durchführen des Verfahrens § 19 4
 – Mitwirkung beim Verfahren § 17 11; § 19 4
 – Regelverfahren § 18 13
 – Scopingtermin § 18 39
Auftrag
 – Füllauftrag **Syst. A.VIII.** 44
Auftrag für mehrere Objekte § 11 1
 – Anschlussaufträge § 11 94
 – dieselbe Honorarzone § 11 54
 – getrennte Honorarberechnung § 11 20
 – gleiche bauliche Verhältnisse § 11 78, 99
 – gleiche Gebäude § 11 95
 – Honorarberechnung § 11 41, 61, 86, 100
 – Honorarminderung § 11 86, 100
 – mehrere im Wesentlichen gleiche Objekte § 11 71
 – mehrere vergleichbare Objekte § 11 43
 – Nachfolgaufträge § 11 94
 – Objekte nach Serienbauten § 11 85
 – Objekte nach Typenplanung § 11 83
 – planerische Absicht § 11 60, 79
 – Teil einer Gesamtmaßnahme § 11 58
 – Trennungsgrundsätze § 11 20
 – Trennungsprinzip § 11 20
 – vergleichbare Objekte § 11 45
 – weitgehend gleichartige Planungsbedingungen § 11 46
 – zeitlicher und örtlicher Zusammenhang § 11 55, 77, 97
Auftrag unter einer Bedingung
 – Vertragstypus **Syst. A.II.** 17
Auftraggeber
 – fachkundiger **Syst. B.** 201
 – Kündigung **Syst. A.VIII.** 78
 – öffentlicher **Syst. E.** 4
Auftragserteilung
 – Gebäude und Innenräume § 34 271
 – Mitwirken § 55 150
 – Verzicht **Syst. E.** 155 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Auftragslose Geschäftsführung **Syst. I.** 146 f.
 – Urheberrecht **Syst. H.** 90
Auftragsvergabe
 – Kündigung **Syst. A.VIII.** 87
Aufwand
 – unangemessener **Syst. B.** 150
Aufwendungen
 – Anspruch auf Ersatz vergeblicher **Syst. B.** 97
 – ersparte **Syst. A.VIII.** 26, 28, 38, 41 f.
Ausbau
 – Honorarzone § 35 41
Ausbaustandard **Syst. B.** 55
Ausführung
 – kostengünstigere **Syst. B.** 138
 – mangelhafte **Syst. B.** 116
 – Überwachen § 55 157 f.
Ausführungsfehler **Syst. B.** 116
Ausführungsfristen
 – AGB **Syst. A.IV.** 70
Ausführungsnachträge
 – Prüfung § 34 255
Ausführungspläne
 – Fortschreiben § 55 182
Ausführungsplanung **Syst. B.** 49; § 55 102 ff.
 – Abgrenzung zur Entwurfsplanung § 34 124, 170
 – Fortschreiben § 55 115
 – Gebäude und Innenräume § 34 169, 203, 402
 – Ingenieurbauwerke § 43 88 ff.
 – Rechtsberatung **Syst. G.** 35
 – Tragwerksplanung § 51 78 ff.
 – Übergeben § 55 116
 – Verkehrsanlagen § 47 26
 – Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 36
Ausführungsreife
 – Gebäude und Innenräume § 34 169
Ausführungsüberwachung
 – Gebäude und Innenräume § 34 278, 352
Ausführungszeichnungen
 – Abstimmen § 55 111
 – Gebäude und Innenräume § 34 178
Ausgleichsanspruch **Syst. I.** 129
Ausgleichsmaßnahmen § 22 24;
Anl. 1 Ziff. 1.1 5
 – Anrechenbare Kosten § 33 64 f.
Auskunftsanspruch **Syst. H.** 86, 95
Auskunftspflicht
 – Auftraggeber **Syst. A.VI.** 37
 – Planer **Syst. A. V.** 98
Auslagen § 16 4, 14
Auslegung **Syst. B.** 30
 – harmonische **Syst. I.** 9
 – interessensgerechte **Syst. B.** 27
 – Maßstab § 8 10
 – Regeln § 8 11
 – Vertrag § 8 8
Auslegung der technischen Anlagen § 55 107
Auslegungsmaßstab **Syst. B.** 35
Auslegungsmerkmale **Syst. B.** 34
Auslegungsregeln **Syst. B.** 27
Auslobung von Planungswettbewerben
 § 55 38
Ausnahmefälle
 – HOAI 1985–2 vor § 1 14 f.
 – Zulässige Höchstsatzüberschreitung § 7 162 ff.
 – Zulässige Mindestsatzunterschreitung § 7 145 ff.

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

Ausrichten Syst. I. 51 ff., 124
 – Direktansprache **Syst. I.** 52
 – Websites **Syst. I.** 53
 – Werbeanzeigen **Syst. I.** 52
Ausrichtung der Tätigkeit Syst. I. 124
Ausrüstungsverzeichnis § 34 372
Aussageverweigerungsrecht Syst. I. 97
Ausschließlicher Gerichtsstand Syst. I. 116
Ausschluss der Leistungspflicht
 – Ansprüche bei **Syst. B.** 168
Ausschreibung
 – öffentliche **Syst. B.** 322
Ausschreibungsergebnisse
 – Gebäude und Innenräume **§ 34** 266
 – Vergleichen **§ 55** 148
Ausschreibungsleistungen Syst. B. 162
Ausschreibungsunterlagen Syst. H. 34
Ausschreibungszeichnungen § 55 91
Außenanlagen § 38 3, 9 ff.
 – anrechenbare Kosten **§ 33** 68 ff.
 – nicht oder bedingt anrechenbare Kosten **§ 42** 48
Außenvollmacht Syst. A.IX. 8
Außenwände
 – anrechenbare Kosten **§ 33** 10
Außergewöhnliche Grundleistungen
 – Honorarvereinbarungen **§ 7** 169
Außerordentliche Kündigung Syst. A.VIII. 72
Ausstattung
 – anrechenbare Kosten **§ 33** 71 ff., 87
Ausstattung und Nebenanlagen
 – bedingt anrechenbar **§ 42** 7
 – nicht oder bedingt anrechenbare Kosten **§ 42** 51 f.
Ausstellungshalle
 – Urheberrecht **Syst. H.** 5
Auswahl anderer Beteiligter
 – Gebäude und Innenräume **§ 34** 42
Auswahl, Besichtigung ähnlicher Objekte
 – Besondere Leistung **§ 43** 29
Auswahlentscheidung Syst. E. 148
Auswahltable
 – Grundleistungen **§ 8** 67
Auswirkungen auf Zwangspunkte § 47 18
Auszug
 – zeitweiliger **Syst. B.** 133
Automation
 – Kostengruppe 480 **§ 42** 39
 – Technische Ausrüstung **§ 46** 10

Bagatellverfahren Syst. I. 104
BagatellVO Syst. I. 102 ff.
Bahnhof
 – Urheberrecht **Syst. H.** 5
Balkendiagramm § 55 160
Bargeschäft des täglichen Lebens
 – Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 1
Basiszinssätze
 – aktuelle **Syst. B.** 263
Bauabschnitte
 – getrennte **Syst. E.** 25
Bauabzugssteuer § 16 8
Bauanfrage
 – Gebäude und Innenräume **§ 34** 104
Bauausführung
 – Fehler **Syst. B.** 118
Baubegehung § 51 110

Baubeginn
 – Späterer **Syst. B.** 216
Baubeihilfe § 49 5
 – Tragwerksplanung **§ 50** 27 ff.
Baubeschreibung
 – Gebäude und Innenräume **§ 34** 151
Bauen im Bestand
 – Eingriffe **vor § 1** 35
 – HOAI 2009 **vor § 1** 35
 – HOAI 2013 **vor § 1** 45
 – mitzuverarbeitende Bausubstanz **vor § 1** 45
 – § 10 Abs. 3a HOAI 1996 **vor § 1** 35
 – Umbau- und Modernisierungszuschlag **vor § 1** 45
 – Umbauten und Modernisierungen **vor § 1** 35
Bauforderungssicherungsgesetz Syst. C. 22;
Syst. M. 76 ff.
Baufgefährdung Syst. M. 12 ff.
Baugeld
 – zweckwidrige Verwendung **Syst. M.** 77
Baugenehmigungsverfahren
 – Gebäude und Innenräume **§ 34** 155
Baugrube
 – anrechenbare Kosten **§ 33** 8
Baugrundstück
 – bedingt anrechenbar **§ 42** 7; **§ 46** 15, 16
Baugrundverhältnisse Syst. B. 179
Bauhandwerkersicherung
 – AGB **Syst. A.IV.** 91
Bauherr Syst. H. 47
 – fachkundig **Syst. B.** 24
Baukonstruktion
 – anrechenbar **§ 42** 12, 17 ff., 31
 – anrechenbare Kosten **§ 33** 7 ff.; **§ 46** 7 ff.
 – Anschaffungskosten Baugrundstück **§ 42** 32
 – DIN 276 **§ 33** 7 ff.; **§ 46** 7
 – Technische Ausrüstung **§ 54** 30
 – Überprüfung **§ 34** 193
 – Vermessung und Vermarktung **§ 42** 32
 – Winterbauschutz **§ 42** 12, 32
Baukonstruktionen
 – Anrechenbare Kosten **§ 50** 10 f.
Baukonstruktive Einbauten
 – anrechenbare Kosten **§ 33** 15 f., 36
Baukosten Syst. B. 38
 – Falschberatung über **Syst. B.** 199
 – voraussichtliche **§ 8** 13
Baukostenberechnungsmodell
 – HOAI 2009 **vor § 1** 29, 34
Baukostendämpfung
 – HOAI 1996 **vor § 1** 25
Baukostenobergrenze
 – Kündigung **Syst. A.VIII.** 80
Baukostensenkung vor § 1 7
Baukostenüberschreitung
 – wirtschaftlich ruinöse **Syst. B.** 225
Baukostenvereinbarungsmodell § 6 83
 – HOAI 2009 **vor § 1** 34
Bauleitender Architekt Syst. I. 36
Bauleiter § 34 279, 358
Bauleitplanung
 – Änderung der **Syst. B.** 180
 – Einzelleistung **§ 9** 9, 24 ff.
Baumanagement Syst. J. 53
Baunebenkosten
 – anrechenbare Kosten **§ 33** 81 ff.

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Bauoberleitung

- Gebäude und Innenräume § 34 279
- Ingenieurbauwerke § 43 145 ff.
- Verkehrsanlagen § 47 33

Bauordnungsrecht Syst. B. 24; Syst. I. 132

Bauphysik Anl. 1 Ziff. 1.2 1 ff.

- Anwendungsbereich Anl. 1 Ziff. 1.2 10
- Energiebilanzierung Anl. 1 Ziff. 1.2 17, 20
- Grundleistungen Anl. 1 Ziff. 1.2 15 ff.
- Haftung Anl. 1 Ziff. 1.2 19, 36
- Honorar für Wärmeschutz und Energiebilanzierung Anl. 1 Ziff. 1.2 20 ff.
- Honorare für Bauakustik Anl. 1 Ziff. 1.2 24 ff.
- Honorargrundlagen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung Anl. 1 Ziff. 1.2 21
- Honorartafel für Wärmeschutz und Energiebilanzierung Anl. 1 Ziff. 1.2 22
- Honorarzonen für Anl. 1 Ziff. 1.2 28, 34
- Leistungsbilder Anl. 1 Ziff. 1.2 4
- Leistungsphasen Anl. 1 Ziff. 1.2 14
- Raumakustik Anl. 1 Ziff. 1.2 29 ff.
- Umbauszuschlag Anl. 1 Ziff. 1.2 23, 27, 33
- Vertrag für Anl. 1 Ziff. 1.2 36
- Wärmeschutz Anl. 1 Ziff. 1.2 10, 20

Bauplan Syst. H. 110

Bauplanungsrecht Syst. B. 24

Baustelle

- internationaler Gerichtsstand Syst. I. 36

Baustellenbesuche

- Objektüberwachung § 34 286

Baustellenbüro

- Erstattung § 14 13

Baustelleneinrichtung

- anrechenbare Kosten § 33 18
- anrechenbare Kosten technische Ausrüstung § 54 16

- Gebäude und Innenräume § 34 177, 296

Baustellenlogistik

- Gebäude und Innenräume § 34 177, 296

Baustellenverordnung

- Anwendungsbereich Syst. L. 25 f.
- Arbeitgeber Syst. L. 34
- Bauherr Syst. L. 28 f.
- Baustelle Syst. L. 36
- Beauftragung Syst. L. 61 ff.
- Besondere Leistungen Syst. L. 84 ff.
- besonders gefährliche Anlagen Syst. L. 70
- Beteiligte und ihre Aufgaben Syst. L. 37 ff.
- EU-Richtlinie Syst. L. 2 ff., 23
- Grundleistungen Syst. L. 84 ff.
- Haftung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinators Syst. L. 89 f.
- HOAI und Baustellenverordnung Syst. L. 85 ff.
- Honorierung Syst. L. 74 ff.
- Honorierung des SiGeKo Syst. L. 96 ff., 116 ff.
- Koordinierung Syst. L. 48 ff.
- Leistungsbild Syst. L. 91 ff.
- Ordnungswidrigkeit Syst. L. 67 ff.
- Pflichten des Arbeitgebers Syst. L. 43 f.
- RAB Syst. L. 96 ff.
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator Syst. L. 31 ff.
- übliche Vergütung Syst. L. 129 f.
- Unternehmer ohne Beschäftigte Syst. L. 35
- Vertrag mit dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator Syst. L. 88

- Vorankündigung Syst. L. 43, 70

- Zweck der Regelung Syst. L. 7 ff.

Bausubstanz § 4 69–126, 94

Bausummenüberschreitung Syst. B. 229

- Nacherfüllung Syst. B. 55

Bautagebuch Syst. B. 80; § 8 14; § 34 313; § 55 161

Bautechnik

- Regeln der Syst. B. 125

Bautenstand

- der zu bescheinigende Syst. B. 6

Bauträger

- Schaden durch fehlerhafte Kostenermittlung Syst. B. 239

Bauüberwachung § 55 154 ff.

- Gebäude und Innenräume § 34 278
- Instandsetzung und Instandhaltung § 12 10 ff.
- mangelhafte Syst. B. 47, 59, 60, 116, 118, 310

Baumkehrsteuer § 16 8

Bauverbot Syst. B. 178

Bauvermessung Anl. 1 Ziff. 1.4 25 ff.

- Haftung Anl. 1 Ziff. 1.4 44
- Honorarzonen Anl. 1 Ziff. 1.4 27
- Leistungsbild Anl. 1 Ziff. 1.4 30

Bauvorlage

- Gebäude und Innenräume § 34 149

Bauwerk

- Verwirklichung der Mängel Syst. B. 80

Bauwerke (...) s. → jeweils Anlagen (...)

Bauwesen

- Kosten Anhang A; Anhang B

Bauwünsche Syst. B. 38

Bauzeichnungen

- Gebäude und Innenräume § 34 150

Bauzeit

- verlängerte Syst. A.VII. 52, 72

Bauzeiten- und Kostenplan § 43 65

Bauzeitverlängerung

- AGB Syst. A.IV. 70

Bauzustände § 51 62 f., 72, 76

Bearbeitung Syst. H. 13

Beauftragter eines geschäftlichen Betriebes Syst. M. 41

Beauftragung

- isolierte Syst. A. I. 21; § 8 36

Beauftragung von Sonderfachleuten

- Vertretungsmacht Syst. A.IX. 26

Beauftragung von Zusatzleistungen

- Vertretungsmacht Syst. A.IX. 74

Bebaubarkeit des Grundstücks

- Kündigung Syst. A.VIII. 80

Bebauungsplan

- 2. Entwurf für die 2. Offenlage § 20 32
- Abstimmen mit der Gemeinde § 18 56–60, 77
- Abstimmungstermine § 18 60
- abwägungsrelevante Sachverhalte § 18 34–36
- Änderung der Größe des Plangebietes § 21 10–13
- Änderung von Teilflächen § 21 15
- Beschlussvorlagen zur Abwägung § 18 76, 87
- Besondere Leistungen § 18 24, 25
- Bewertung der Leistungsphasen § 18 15–17
- Bewertungsmerkmale für die Einordnung in die Honorarzone § 21 22–28
- einfacher § 19 30; § 21 20
- Entwurf § 18 62–77; § 19 9–11

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Entwurf als Einzelleistung § 18 100
- Ermitteln der Honorarzone § 20 16–26; § 21 21–28
- Flächen außerhalb Honorartafel § 21 14
- Honorarermittlung allgemein § 20 7; § 21 7
- Honorartafel § 21 5, 6
- Honorarzone einfacher Text-Bebauungsplan § 21 19, 20
- Honorarzonen allgemein § 5 12; § 21 18
- Leistungsphase 1 § 18 26–61; § 19 6–8
- Leistungsphase 2 § 18 62–77; § 19 9–11
- Leistungsphase 3 § 18 78–95; § 19 12–17
- Mindesthonorar § 21 16, 17
- Mitwirken bei der Abwägung § 18 74–76, 86–87
- Mitwirkung beim Verfahren § 17 11; § 19 4
- Ortsbesichtigung § 18 37
- Plan für den Beschluss § 18 82–85; § 19 14, 16
- Plan für den Beschluss als Einzelleistung § 18 102–103
- Plangebiet § 21 8, 9
- Planungshoheit der Gemeinde § 17 13–16
- politische Gremien/Sitzungsteilnahme § 18 96–97; § 19 19
- Punktebewertung § 20 17–19; § 21 18
- qualifizierter § 19 29
- Rechtsgrundlage BauGB § 17 7, 8
- Umweltbericht § 18 83
- Vorentwurf § 18 26–61; § 19 6–8
- Vorentwurf allgemein § 18 10–12
- Vorentwurf als Einzelleistung § 18 99
- Werkvertrag § 17 17
- Ziele und Zwecke der Planung § 18 41
- zusammenfassende Erklärung § 18 95
- Bebauungsplan der Innenentwicklung**
- allgemein § 19 26–28
- Bebauungsplanänderung**
- Kündigung Syst. A.VIII. 75, 84, 88
- Bedarfsermittlung**
- Gebäude und Innenräume § 34 46
- Leistungsziele Syst. A. V. 31 ff.
- Bedarfsplanung § 55 32**
- Gebäude und Innenräume § 34 28, 46
- Leistungsziele Syst. A. V. 31 ff.
- Bedarfswerte**
- Vergleich § 55 195
- Bedenkenanzeige**
- Vertretungsmacht Syst. A.IX. 48
- Bedenkenhinweis**
- Objektüberwachung § 34 284
- Bedienungspersonal**
- Ausbilden und Einweisen § 55 187
- Bedingt anrechenbar**
- Anrechenbare Kosten § 42 7, 34
- Bedingt anrechenbare Kosten**
- Planung und Überwachung § 42 34 f., 41
- Bedingung**
- Vertragstypus Syst. A.II. 17
- Beeinträchtigung**
- funktionale Syst. B. 129
- Werk Syst. H. 137
- Befreiungen**
- Genehmigungsbedürftigkeit § 34 155
- Begehung**
- Objektbetreuung § 34 362, 365, 377
- Begehungen § 55 189**
- Begehungsort Syst. I. 38 ff.**
- Begriffsbestimmungen § 2 1**
- Erweiterungsbauten § 2 20
- Fachlich anerkannte Regeln der Technik § 2 7
- Gebäude § 2 4
- gestrichene § 2 4
- Honorarzonen § 2 8
- Instandhaltungen § 2 38
- Instandsetzungen § 2 35
- Kostenberechnung § 2 50
- Kostenschätzung § 2 42
- Mitzuverarbeitende Bausubstanz § 2 32
- Modernisierungen § 2 30
- Neuanlagen § 2 16
- Neubauten § 2 16
- Objekte § 2 11
- Umbauten § 2 24
- verschobene § 2 9
- weitere in den Fachteilen befindliche § 2 10
- Wiederaufbauten § 2 17
- Begutachtung Syst. B. 6**
- Behinderungsanzeige**
- Vertretungsmacht Syst. A.IX. 51
- Behördliche Abnahmen**
- Antrag § 55 175
- Beleuchtung**
- anrechenbare Kosten § 33 35
- Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile § 55 69 ff.**
- Bepreiste Leistung**
- Honorarnachträge Syst. A.VII. 13
- Planervertrag Syst. A. V. 2
- bepreiste Leistungsverzeichnisse § 55 134**
- bepreister Leistungsablauf**
- Honorarnachträge Syst. A.VII. 55
- Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht § 51 31**
- Beraten zum Leistungsbedarf § 55 25 f.**
- Beratung**
- fehlerhafte Syst. B. 120, 197
- notwendige Grundleistungen § 8 14
- Sachverständiger Syst. B. 84
- Beratung zur technischen Erschließung § 55 27**
- Beratungsleistungen § 1 3; § 3 26;**
- Anl. 1 Ziff. 1.1 12**
- Abgrenzung zu den Planungsleistungen § 3 31
- Deregulierung § 3 29
- Empfehlungscharakter § 3 35
- Form § 3 37
- HOAI 2009 vor § 1 31, 36
- HOAI 2013 vor § 1 42
- Leistungsbilder § 3 26
- nicht verbindliche Regelung § 3 35
- Taxe § 3 36
- übliche Vergütung § 3 36
- Beratungspflicht**
- Kündigung Syst. A.VIII. 80, 81
- Planer Syst. A. V. 98
- Rechtsberatung Syst. G. 1 ff., 27, 28
- vorvertragliche § 8 16
- Berechnen der Dehnwege § 51 92**
- Berechnen der technischen Anlagen und Anlagenteile § 55 69 ff.**
- Berechnung der Entschädigung**
- Mitwirkungshandlungen Syst. A.VII. 81

Stichwortverzeichnis

Berechnungen und Bemessungen

- Fortschreiben § 55 107

Berechnungseinheit Syst. B. 111

Berechnungsgrundlagen

- Instandsetzung und Instandhaltung § 12 5

Berechnungshonorar

- Honorierung nach Vertragsänderung § 10 13

Berechnungssystematik

- Aufklärung § 8 71

Bereicherung Syst. I. 147

- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse § 43 96 ff.

Bergschadenssicherungen § 51 72

Berichtigung der Kostenberechnung § 6 27, 30

Berner Übereinkunft Syst. H. 126

Berufsanerkennungsrichtlinie Syst. F. 38 ff.

Berufsausübungsrecht Syst. F. 2, 50

Berufsbezeichnung Syst. F. 45 ff.

- Schutz Syst. F. 45

- unberechtigte Führung Syst. F. 51

Berufshaftpflichtversicherung Syst. D. 1 ff., 57 ff.; Syst. F. 132 ff.; s. → Versicherung

Berufsordnungen Syst. F. 21, 24

Berufsrecht

- Kapitalgesellschaften Syst. A.III. 18

Berühmung Syst. H. 73

Beschaffen, Auswerten amtlicher Karten § 43 38

Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch, Kataster

- Besondere Leistung § 43 53

Beschaffenheit

- Anordnungsrecht Syst. A. V. 39

- Bauwerk Syst. A. V. 26 ff.

- dreigliedriger Beschaffenheitsbegriff

Syst. A. V. 22

- einvernehmliche Änderung Syst. A. V. 39

- Ist-Beschaffenheit Syst. A. V. 17

- Kosten Syst. A. V. 30

- Planung Syst. A. V. 56

- Qualität Syst. A. V. 30

- Quantität Syst. A. V. 30

- Soll-Beschaffenheit Syst. A. V. 17

- Überwachung Syst. A. V. 8

- übliche Syst. A. V. 17, 20; § 8 19

- unvereinbare Beschaffenheitsvereinbarungen

Syst. A. V. 49

- vereinbarte Syst. A. V. 3, 17 ff.; Syst. B. 14, 23, 35, 36

- Zeit Syst. A. V. 30

Beschaffenheitsbeschreibung Syst. B.; Syst. B. 24, 25, 35

Beschaffenheitsmerkmale Syst. B. 39

Beschaffung verlässlicher Informationen § 51 24

Beschaffungsgegenstand Syst. E. 103

Beschreibbarkeit

- eindeutig und erschöpfende Syst. E. 14

Beseitigung der Mängel

- Überwachung § 55 178

Beseitigung eigener Mängel

- abgeholtenes Planungssoll § 10 17

Beseitigungsanspruch Syst. H. 68, 71, 74

Besondere Gerichtsstände Syst. I. 25, 26 ff.

Besondere Leistung

- Ausführungsplanung § 43 105 ff.

- Bauoberleitung § 43 170 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Entwurfsplanung § 43 67 ff.

- Genehmigungsplanung § 43 84 ff.

- Mitwirken bei der Vergabe § 43 144

- Objektbetreuung § 43 199

- Örtliche Bauüberwachung § 47 34

- Vorbereitung der Vergabe § 43 127

- Vorplanung § 43 46 ff.

Besondere Leistungen Syst. B. 32; § 3 38

- Abgrenzung zu den Grundleistungen § 3 39

- Beauftragung § 3 45

- Beschaffung/Aktualisierung von Planunterlagen

§ 39 19

- Einarbeitungsaufwand § 3 41

- Einbindung von Ingenieurbauwerken/Verkehrsanlagen § 39 16

- Entstehungsgeschichte § 3 43

- ersetzende § 3 15, 43, 47

- Form § 3 45

- freie Vereinbarkeit § 3 45

- Gebäude und Innenräume § 34 23 ff.

- Grenzen für Honorarabreden § 3 49

- Grundlagenermittlung § 43 29

- HOAI 2009 **vor** § 1 36

- HOAI 2013 **vor** § 1 42

- Honorierung § 3 45

- Ingenieurbauwerke § 43 17 ff.

- Koordinierungsaufwand § 3 41

- bei landschaftsplanerischen Leistungen § 23 42 ff.

- Mitwirkung bei der öffentlichen Erschließung

§ 39 15

- Örtliche Bauüberwachung **vor** § 1 36

- Schwerpunkt § 3 42

- übliche Vergütung § 3 50

- Verkehrsanlagen § 47 7 ff., 10, 13, 21, 25, 28, 30, 32, 34, 36

Bestandsaufnahme § 55 33

- Gebäude und Innenräume § 34 51

Bestandsaufnahmen § 51 28

Bestandsunterlagen

- Prüfen § 55 187

Bestechlichkeit

- im geschäftlichen Verkehr bei Amtsträgern

Syst. M. 39 ff.

Bestechung

- Kündigung Syst. A.VIII. 81

Bestellerinteresse Syst. B. 282

Bestimmtheit

- Einwilligung Syst. H. 215

Bestimmtheitsgebot § 8 48

Betonstahlmengen § 51 95

Betontechnologische Beratung § 51 108

Betreuung Syst. B. 8

Betriebsanleitungen

- Erstellen § 55 185

Betriebsbezogenheit Syst. H. 122

Betriebsheimnis Syst. H. 110

Betriebskostenberechnung

- detaillierte § 55 83

Betriebsoptimierung § 55 195

Betriebsplanung

- Gebäude und Innenräume § 34 56

Betrug Syst. M. 63 ff.

- Abrechnungsbetrug Syst. M. 66

- Bereicherungsabsicht Syst. M. 64

- Irrtum Syst. M. 65

- Kausalität Syst. M. 65

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Täuschung **Syst. M. 65**
- Vermögensschaden **Syst. M. 65**
- Vermögensverfügung **Syst. M. 65**
- Beurkundung**
 - notarielle **Syst. A. I. 49**
- Beurteilungsrahmen § 8 57**
- Beurteilungsspielraum § 8 55**
- Bewehrungsabnahme § 34 303**
- Bewehrungspläne § 51 84ff.**
- Beweisaufnahme**
 - kommissarische **Syst. I. 100**
 - Telekonferenz **Syst. I. 96**
 - unmittelbare **Syst. I. 100f.**
 - unter Verwendung von Kommunikationstechnologien **Syst. I. 96**
 - Videokonferenz **Syst. I. 96**
- Beweiserhebung Syst. I. 1**
- Beweislast Syst. H. 98**
 - AGB **Syst. A. IV. 21**
 - fehlendes Verschulden **Syst. B. 183**
 - Honorarvereinbarungen § 7 121, 156, 179
 - Kopplungsverbot **ArchLG 3 13, 15**
 - Kündigung **Syst. A. VIII. 67**
 - Leistungsumfang **Syst. A. V. 84**
 - Mehraufwendungen **Syst. A. VII. 103**
 - Mitwirkungshandlungen **Syst. A. VII. 96**
 - Vertragsänderung § 10 56
 - Vertragsgegenstand § 8 22
- Beweissicherung**
 - Technische Ausrüstung § 55 196
- Beweissicherungspflicht**
 - Rechtsberatung **Syst. G. 27, 40**
- Bewerber/Bieter**
 - vorbefasster **Syst. E. 117**
- Bewerberzahl Syst. E. 136**
- Bewertung**
 - abgewählte Grundleistungen § 8 66
 - Immobilien **Syst. B. 8**
 - Leistungsphasen bei Gebäuden und Innenräumen § 34 21
- Bewertungsermessen**
 - Kostenberechnung § 6 29
- Bewertungsmaßstab**
 - Honorarzone § 35 25
- Bewertungsmatrix Syst. E. 97**
- Bewertungsmerkmale**
 - Ausbau § 35 41
 - Einbindung in die Umgebung § 35 27ff.
 - Farb- und Materialgestaltung § 35 65
 - Funktionsbereiche Gebäude § 35 32ff.
 - Funktionsbereiche Innenräume § 35 61ff.
 - Gebäude § 35 22ff.
 - Gestalterische Anforderungen § 35 34
 - Honorar § 44 8ff.
 - Ingenieurbauwerke § 44 25ff.
 - Innenräume § 35 60ff.
 - Konstruktive Anforderungen § 35 35ff.
 - Konstruktive Detailgestaltung § 35 66
 - Lichtgestaltung § 35 62
 - Raumzuordnung und Raumproportion § 35 63
 - Technische Ausrüstung § 35 39f.
 - Technische Ausrüstung Innenräume § 35 64
 - Tragwerksplanung § 52 8ff.
 - Verkehrsanlagen § 48 9
- Bewertungsspielraum**
 - Bewertung von Grundleistungen § 8 47, 58
- Bezeichnungsrecht Syst. H. 191**
- Bietergemeinschaft Syst. E. 116**
- Bietergespräche**
 - Führen § 55 147
 - Gebäude und Innenräume § 34 260
- Bilaterale Abkommen Syst. I. 66**
- Billiges Ermessen**
 - Honorarnachträge **Syst. A. VII. 5, 29**
- BIM s. → Building Information Modeling**
- BIM (Building Information Modelling)**
 - Gebäude und Innenräume § 34 108
- Bindefristen**
 - AGB **Syst. A. IV. 63**
- Bindung an Schlussrechnung § 15 23–25**
 - Fälligkeit § 15 24
 - Mindestsatzunterschreitung § 15 23
 - Schutzwürdigkeit des Auftraggebers § 15 23
 - Treu und Glauben § 15 23
 - Vertrauen auf Schlussrechnung § 15 23
- Biotop § 32 8**
- Biozönose § 32 9**
- Blockheizkraftwerk**
 - Technische Ausrüstung § 53 25
- Bloße Vermögensschäden Syst. I. 44**
- BMVBS-Abschlussbericht**
 - HOAI 2013 vor § 1 39f.
- BMW i-Gutachten**
 - HOAI 2013 vor § 1 40
- Bodenmechanik Syst. B. 125**
 - Anwendungsbereich **Anl. 1 Ziff. 1.3 1ff.**
- Bodenverunreinigung Syst. M. 23ff.**
- Bolognaprozess Syst. F. 76**
- Bonus-Honorar**
 - Honorarvereinbarungen § 7 190
- Branchenübung Syst. H. 56**
- Brandschutz**
 - Gebäude und Innenräume § 34 112, 153
- Brandschutzmatrix § 55 88**
- Brücke**
 - Urheberrecht **Syst. H. 5**
- Brunnen**
 - Urheberrecht **Syst. H. 5**
- Brüssel Ia-Verordnung Syst. I. 6**
- Brüsseler Übereinkommen Syst. I. 3**
- Brüssel-Verordnung Syst. I. 6**
- Budgetüberschreitung Syst. B. 111**
- Building Information Modeling**
 - BIM-Manager **Syst. K. 16ff., 35**
 - Grundlagen **Syst. K. 1ff.**
 - HOAI-Leistungsbilder **Syst. K. 9ff.**
 - HOAI-Preisrecht **Syst. K. 29ff.**
 - Planungskoordinationsprozess **Syst. K. 15**
- Bundesarchitektenkammer Syst. F. 12, 38**
- Bürokosten**
 - Erstattung § 14 3
- Chancengleichheit Syst. E. 174**
- Claimabwehr § 55 152**
- Claimmanagement § 34 275**
- Compliance-Struktur Syst. E. 33**
- Construction Manager Syst. J. 12, 60**
- Copyright Syst. H. 37**
- Culpa in contrahendo Syst. I. 29, 148**
- Dächer**
 - anrechenbare Kosten § 33 13

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Dachgiebel
– Urheberrecht **Syst. H. 6**
Dänemark Syst. I. 18, 79, 89, 112, 136
Darstellung
– wissenschaftlicher oder technischer Art **Syst. H. 11**
Daten für die Planung Dritter § 55 82
Datenbankrichtlinie Syst. H. 2
Datenerfassung § 55 34 f.
Dauerschuldverhältnis
– Planervertrag **Syst. A. I. 24**
Decken
– anrechenbare Kosten § 33 12
Definition Projektziele § 55 30
Degressionseffekt
– Honorartabellen § 10 39, 45
Delegierung
– wirksame **Syst. B. 339**
Deliktsortsregel Syst. I. 158
Denkmal
– Urheberrecht **Syst. H. 5**
Deregulierung
– Beratungsleistungen § 3 29
Derogation Syst. I. 68
Derogationsverbot Syst. I. 68
Designrecht Syst. H. 25
Detaillierkorrektur § 55 187
detaillierte Betriebskostenberechnung § 55 83
Detaillierte Leistungsbeschreibung
– Planervertrag **Syst. A. V. 63**
Detaillierte Planung von Bauphasen
– Besondere Leistung § 43 127
detaillierte Schadstoffemissionsberechnung § 55 86
detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen § 55 87
detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis § 55 84
Detailzeichnungen
– Gebäude und Innenräume § 34 178
Dienst- und Arbeitsverhältnis Syst. H. 43
Dienstleistungen Syst. I. 34, 121
Dienstleistungsfreiheit
– aktive **Syst. I. 122; § 1 11 ff., 28**
– passive § 1 28
Dienstleistungsrichtlinie Syst. I. 154
– HOAI 2009 **vor § 1 28, 30**
– Umsetzung **Syst. I. 134**
Dienstverhältnis Syst. H. 45
– arbeitnehmerähnliches **Syst. B. 12**
Dienstvertrag Syst. B. 7, 12
Differenzmethode Syst. B. 168
DIN 276
– allgemein anerkannte Regeln der Technik § 4 10–11
– Anwendbarkeit § 42 3 ff., 16; § 46 3
– Baukonstruktionen § 33 7 ff.
– Baunebenkosten § 33 81
– DIN 276–1 **Anhang A**
– DIN 276–4 **Anhang B**
– dynamischer Verweis § 4 12–16
– Fassungen § 4 8
– Hilfsfunktion § 4 5
– HOAI 2009 **vor § 1 34**
– Hochbau § 4 19 ff., 75; **Anhang A**

– Inbezugnahme § 4 75–76
– Ingenieurbau § 4 19 ff., 76; **Anhang B**
– Kosten im Bauwesen **Anhang A; Anhang B**
– Kostenermittlungen § 4 23 ff.
– Kostengruppenzuordnung § 33 2
– Kostenpflicht § 4 17–18
– Nichtanwendung § 4 64–66
– Technische Anlagen § 33 31 ff.
– Technische Ausrüstung § 35 39; § 54 8
– Umformungsprogramme § 4 64
– Umrechnungsschlüssel § 4 64
– Umsatzsteuer § 4 40, 78
DIN-Normen Syst. B. 18; Anhang A; Anhang B
Direktansprache Syst. I. 52
Direktanspruch gemäß § 115 VVG Syst. C. 42 ff.
Direkte Kosten
– Annahmeverzug **Syst. A. VII. 90**
Diskrepanzen zwischen HOAI und BGB
– AGB **Syst. A. IV. 44**
Dispositionsfreiheit
– Besteller **Syst. B. 128**
Dispositionszeitraum
– notwendiger **Syst. B. 252**
Distanzdelikte Syst. I. 44
Dokumentation § 55 154 ff., 168 f., 179
– Gebäude und Innenräume § 34 44, 91, 139, 261, 313, 321, 333, 337, 371
– Vergabeverfahren **Syst. E. 159 ff.**
Dokumentation der Vergabeverfahren § 55 149
Dokumentation des Bauablaufs § 55 161
Dokumentation und Objektbetreuung
– Tragwerksplanung § 51 110
Doppelfunktionalität Syst. I. 11, 67
Doppelnatur Syst. I. 170
Doppelvereinbarungsmodell
– Anspruchsgrund § 10 21
– Anspruchshöhe § 10 22
– Schriftform § 10 21, 22
– Vertragsänderung § 10 19
– Zeitpunkt § 10 20
Dreifache Schadensberechnung Syst. H. 77
Dringlichkeitsvermutung Syst. H. 92
Dritte Säule Syst. I. 5
Drittstaaten Syst. I. 47
Drittunternehmer Syst. B. 157
Duldungsvollmacht Syst. A. IX. 69
Durcharbeiten des Planungskonzepts § 55 65 ff.
Durchlaufende Posten § 16 14
Dynamische Verweisung § 4 12 ff.
EFTA Syst. I. 14
EG-Verordnung über die Zusammenarbeit zwischen den Gerichten der Mitgliedstaaten auf dem Gebiet der Beweisaufnahme in Zivil- oder Handelssachen Syst. I. 88 ff.
EG-Verordnung über die Zustellung gerichtlicher und außergerichtlicher Schriftstücke in Zivil- oder Handelssachen in den Mitgliedstaaten Syst. I. 78 ff.
EG-Verordnung zur Einführung eines Europäischen Verfahrens für geringfügige Forderungen Syst. I. 102 ff.

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Ehrverletzung**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 81, 87
- Eigene Schöpfungsleistung Syst. H. 43**
- Eigenkontrolle § 51 69**
- Eigenleistung**
 - anrechenbare Kosten § 33 39
- Eigennutz Syst. H. 111**
- Eigentum**
 - Schäden Syst. B. 133
- Eignungskriterien Syst. E. 41 ff.**
- Eignungsleihe Syst. E. 51**
- Eignungsnachweise Syst. E. 41 ff.**
- Eilbedürftigkeit Syst. H. 92**
- Einarbeitungsaufwand**
 - Besondere Leistungen § 3 41
 - Honorar § 8 73
 - Vereinbarung § 8 77
- Einbehalt**
 - Vornahme Syst. B. 241
- Einbeziehung**
 - AGB Syst. A.IV. 23
 - AGB gegenüber Unternehmern und öffentlichen Auftraggebern Syst. A.IV. 24
 - AGB gegenüber Verbrauchern Syst. A.IV. 25
 - VOB/B Syst. A.IV. 28
- Einbindung in die Umgebung**
 - Bewertungsmerkmal § 44 19; § 48 6 f.
 - Honorarzone § 35 27 ff.
- Einfacher Text-Bebauungsplan**
 - Honorarzone § 21 19, 20
- Eingang**
 - Urheberrecht Syst. H. 6
- Eingriffe**
 - Bauen im Bestand vor § 1 35
- Eingriffsnormen Syst. I. 131 ff.**
 - unbestimmte § 8 48
- Eingriffsvarianten Anl. 1 Ziff. 1.1 13, 26**
- Einheitliches Werk Syst. H. 40**
- Einheitsarchitektenvertrag**
 - AGB Syst. A.IV. 11
- Einholen von Angeboten § 43 129 ff.; § 55 143**
 - Gebäude und Innenräume § 34 247
- Einlassung**
 - rügelose Syst. I. 65
- Einlassung zur Hauptsache Syst. I. 65**
- Einreichen der Vorlagen**
 - Genehmigungsplanung § 34 161
- Einsatzformen zum Projektmanagement Syst. J. 8, 35**
- Einschreiben mit Rückschein Syst. I. 85**
- Einseitige Rechtsgeschäfte**
 - Vertretungsmacht Syst. A.IX. 67
- Einseitige Vertragsänderung**
 - Honorarnachträge Syst. A.VII. 19
- Einspruch Syst. I. 75**
- Einstweilige Maßnahmen Syst. I. 58 ff.**
- Einstweilige Verfügung**
 - Urheberrecht Syst. H. 92
- Eintragungsausschüsse Syst. F. 69**
- Eintragungsvoraussetzungen Syst. F. 67**
- Einvernehmliche Vertragsaufhebung**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 105
- Einwendungen**
 - Bauunternehmer Syst. B. 328
- Einwilligung Syst. H. 195, 209 f.**
 - Dogmatik Syst. H. 210
 - pauschale Syst. H. 210
 - Wirksamkeit Syst. H. 215
- Einzelfallprüfung Syst. B. 181**
- Einzelleistung**
 - Anwendungsbereich § 9 7 ff.
 - Bauleitplanung § 9 9, 24 ff.
 - Bewertung § 8 46
 - Entwurfsplanung § 9 11 ff.
 - Landschaftsplanung § 9 9, 24 ff.
 - Objektüberwachung § 9 27 ff.
 - schriftliche Vereinbarung § 9 19, 26, 29
 - spätere Auftragserweiterung § 9 21 ff.
 - stufenweise Beauftragung § 9 23
 - Vorplanung § 9 11 ff.
- Einzelpflichten Syst. B. 186**
- Elementpläne für Stahlbetonfertigteile § 51 91**
- Elementschutz**
 - Urheberrecht Syst. H. 6
- Empfängerhorizont**
 - objektiver Syst. H. 201
- Empfangsbote**
 - Vertretungsmacht Syst. A.IX. 48, 80
- Empfangsstellen Syst. I. 80 ff.**
- Empfangsvertreter**
 - Vertretungsmacht Syst. A.IX. 48, 59
- Empfehlungscharakter**
 - Beratungsleistungen § 3 35
- Endoskopische Untersuchungen § 55 37**
- Endprodukt Syst. B. 24**
- Endpunkt**
 - Leistungspflicht Syst. B. 258
- Energiebilanzierungen § 55 69 ff.**
- Energiekonzepte § 55 61**
- Energiemonitoring § 55 194**
- Energieverbrauch § 55 61, 195**
- Enge Beziehung Syst. I. 45**
- Enge Verbindung mit einem oder mehreren anderen Verträgen Syst. I. 122**
- Entfallen ursprünglich beauftragter Leistungen**
 - Vertragsänderung § 10 24
- Entgangener Gewinn Syst. H. 78**
- Entgelt § 1 5**
 - Auslagen § 16 14
 - Nebenkosten § 16 13
 - Nebenkosten als Teil § 14 1
- Entgeltforderung**
 - Verzug Syst. B. 263
- Entgeltsicherung Syst. H. 194**
- Entschädigung**
 - Honorarnachträge Syst. A.VII. 2, 66, 81
- Entschädigungen**
 - anrechenbare Kosten § 33 84
- Entschädigungsforderung Syst. B. 48**
- Entstellung Syst. H. 138**
- Entstellungsverbot Syst. H. 125**
 - dreistufige Prüfung Syst. H. 135 f.
- Entwässerungsanlagen**
 - anrechenbar § 46 8 f.
- Entwässerungsleitungen**
 - Technische Ausrüstung § 54 29
- Entwicklungspflege § 39 57, 64**
- Entwurf**
 - zeichnerischer Syst. H. 9, 20
- Entwurfsgradienten**
 - Straßen-, Gleis- und Bahnsteiganlagen § 46 22 f.

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Entwurfsplanung § 55 65 ff.
 – Abgrenzung zur Ausführungsplanung § 34 124, 170
 – Einzelleistung § 9 1, 11 ff.
 – erhöhter Prozentsatz § 9 14 ff.
 – Gebäude und Innenräume § 34 114, 396
 – Ingenieurbauwerke § 43 54 ff.
 – Rechtsberatung **Syst. G.** 33
 – Tragwerksplanung § 51 40 ff.
 – Verkehrsanlagen § 47 14 ff.
 – Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 31
Erarbeiten der Ausführungsplanung § 43 92 ff.
Erarbeiten der Tragwerkslösung § 51 40 f.
Erarbeiten des Entwurfs § 43 57
Erarbeiten eines Planungskonzept § 43 39; § 51 31
Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen § 55 96
Erarbeiten und Zusammenstellen Unterlagen für öffentlich-rechtliche Verfahren § 43 77
Erbrachte Leistungen
 – Kündigung **Syst. A.VIII.** 30
Erd- und Felsarbeiten
 – teilweise anrechenbar § 46 20
Erdgeschossgrundriss **Syst. H.** 32
Ereignis
 – fristauflösendes **Syst. B.** 258
Erfolg
 – Erfolgshaftung **Syst. A. V.** 4
 – geschuldeter **Syst. B.** 9
 – Objektüberwachung § 34 282
 – Werkerfolg **Syst. A. I.** 13 ff.; **Syst. A. V.** 3 ff.
Erfolgsbezogenheit **Syst. B.** 35
Erfolgshonorar
 – HOAI 1996 **vor** § 1 26
 – HOAI 2009 **vor** § 1 34
 – Honorarvereinbarung § 7 187
 – § 10 Abs. 4a **vor** § 1 26
Erfüllung
 – ordnungsgemäße **Syst. B.** 40
Erfüllungsgehilfe **Syst. B.** 342, 343
 – Planer **Syst. A.VII.** 8, 68
Erfüllungshindernis
 – zeitweiliges **Syst. B.** 172
Erfüllungsort **Syst. I.** 26 ff.
 – bauleitender Architekt **Syst. I.** 36
 – planender Architekt **Syst. I.** 35
 – Vollarchitektur **Syst. I.** 37
Erfüllungsverweigerung
 – Kündigung **Syst. A.VIII.** 81, 87
Ergänzende Kostenansätze
 – anrechenbare Kosten § 33 39
Ergänzende Vertragsauslegung
 – Honorierung nach Vertragsänderung § 10 15, 25
Ergänzung von Planungsunterlagen
 – Genehmigungsplanung § 34 163
Erhöhung des Prozentsatzes
 – Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 10, 12
Erklärung
 – Kündigung **Syst. A.VIII.** 95
Erkrankung des Architekten
 – Kündigung **Syst. A.VIII.** 75, 82, 89
Erkrankung des Auftraggebers
 – Kündigung **Syst. A.VIII.** 84

Erlaubnis **Syst. B.** 314
 – antizipierter **Syst. H.** 209
Erläutern der Ergebnisse
 – Gebäude und Innenräume § 34 44, 91, 139
Erläuterungsbericht § 43 58; § 51 45
Ermächtigungsgrundlage
 – Architekten und Ingenieure **ArchLG 1, 2** 9
 – Ausschöpfungspflicht **ArchLG 1, 2** 7
 – berufsstandsorientierte Regelung **ArchLG 1, 2** 9
 – Beschränkung für zu erlassene VO **ArchLG 1, 2** 12
 – Bestimmtheit **ArchLG 1, 2** 4, 5
 – Entwicklung seit 1971 **ArchLG 1, 2** 3
 – Gesetzessystematik MRVG **ArchLG 1, 2** 1
 – gesetzgeberische Zielsetzung **ArchLG 1, 2** 2
 – Höchst- und Mindestsätze **ArchLG 1, 2** 6, 11
 – leistungsorientierte Regelung **ArchLG 1, 2** 9 f.
 – Preiswettbewerb **ArchLG 1, 2** 9
 – rationalisierungswirksame Besondere Leistungen **ArchLG 1, 2** 2
 – Überschreiten der Grenzen **ArchLG 1, 2** 8
 – Verfassungsmäßigkeit **ArchLG 1, 2** 4 ff.
Ermessen **Syst. E.** 46, 132
Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse § 43 121
Ermitteln der Planungsrandbedingungen § 55 25
Ermitteln der wesentlichen Bauphasen § 43 64
Ermitteln Planungsbedingungen § 43 24
Ermitteln und Begründen zuwendungsfähiger Kosten § 43 60
Ermitteln von Mengen § 43 115 f.
Errichtung des Bauwerks **Syst. H.** 55, 61
Ersatzendeckung **Syst. B.** 191
Ersatzkostenermittlung
 – Kostenberechnungsmodell § 6 32
Ersatzmaßnahmen § 22 24; **Anl. 1 Ziff. 1.1** 5
Ersatzvornahmen
 – Durchführung und Begleitung § 55 173
Erschließung
 – bedingt anrechenbar § 42 7, 9; § 46 17
 – Technische Ausrüstung § 54 25
Erschöpfung
 – Urheberrecht **Syst. H.** 64
Ersetzende Besondere Leistungen
 – abschließende Aufzählung § 3 15, 43, 47
Ersparte Aufwendungen
 – Kündigung **Syst. A.VIII.** 26, 38
 – Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 90, 91
Erstbegehungsgefahr **Syst. H.** 73
Erstellen Bauwerksbuch
 – Besondere Leistung § 43 174
Erstellen Bestandspläne
 – Besondere Leistung § 43 175
Erstellen des Grunderwerbsplans und -verzeichnisses § 43 78
Erstellen Leitungsbestandspläne
 – Besondere Leistung § 43 49
Erstellen Vergabevorschläge, Dokumentation Vergabeverfahren § 43 138
Erstverbreitung **Syst. H.** 63
Erstveröffentlichungsrecht **Syst. H.** 54
Ertragswertverfahren **Syst. B.** 219

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

Erweiterungsbauten

- Begriff § 2 20
- Urheberrecht Syst. H. 144, 189

Erwerb

- anderweitiger Syst. A.VIII. 43

Essentialia negotii

- Planervertrag Syst. A. V. 27

EuGVÜ Syst. I. 3

EuGVVO Syst. I. 6, 13

Europäischer Zahlungsbefehl Syst. I. 73 ff.

Europäisches Gerichtsstands- und Vollstreckungsübereinkommen (EuGVÜ) Syst. I. 3

Evaluierung § 23 32

Exequatur Syst. I. 71

Extrapolation § 13 9

Fabrikgebäude

- Urheberrecht Syst. H. 5

Fachkunde Syst. E. 28 ff.

Fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik

- Begriff § 2 7
- HOAI 2009 vor § 1 46

Fachliche Planung

- anrechenbare Kosten § 33 41 ff.

Fachlose

- Gebäude und Innenräume § 34 219

Fachplaner Syst. B. 305

Fachplanungsleistungen vor § 38 7

Fachrichtung Syst. F. 1, 48

Fachspezifische Bedingungen

- Bewertungsmerkmal § 44 21 ff.; § 48 6 f.

Fachspezifische Berechnungen § 43 59

Fachübergreifende Prozesse § 55 49

Facility Management-Konzepte § 55 185

Fahrlässige Brandstiftung Syst. M. 3, 11

Fahrlässigkeit Syst. B. 124

Fahrlässigkeitsdelikte Syst. M. 3, 4, 5, 13

Faktoren

- wertbestimmende Syst. B. 111

Fakultatives Kollisionsrecht Syst. I. 167

Fälligkeit

- HOAI 2009 vor § 1 28, 29
- Planerleistung Syst. A. V. 91; Syst. A.VII. 76

Farb- und Materialgestaltung

- Honorarzone § 35 65

Fassade

- Urheberrecht Syst. H. 6

Fassaden § 51 77

FBS-Faktortabellen Anhang D 17

FBS-Tabellen

- Anwendungsbeispiele Anhang C 13
- Begründung Anhang C 14 ff.
- FBS-Tabellen Anhang C 29 ff.
- Fixe Werte Anhang C 6 ff.
- Freianlagen Anhang C 31
- Gebäude Anhang C 29
- Grundstruktur Anhang C 6
- Ingenieurbauwerke Anhang C 32
- Innenräume Anhang C 30
- Technische Ausrüstung Anhang C 35
- Teilleistungsbewertung Anhang C 1 ff.
- Tragwerksplanung Anhang C 34
- Verkehrsanlagen Anhang C 33

Fehlende Vertretungsmacht Syst. A.IX. 76

Fehler

- schwerwiegende Syst. B. 166

Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

- Technische Ausrüstung § 53 17

Fertigstellung

- Bezugnahme auf Syst. B. 157

Fertigstellungsfrist

- Ablauf Syst. B. 45, 253

Fertigstellungspflege § 39 56 f.

Fertigstellungstermin

- Nichteinhaltung Syst. B. 255

Fertigteile

- Objektüberwachung § 34 287

Festlegen aller Systeme und Anlagenteile § 55 68

Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen § 43 119 f.

Festlegen des Spannungsvorganges § 51 92

Festlegung

- körperliche Syst. H. 61

Festlegungen § 51 31

FFH-Verträglichkeitsprüfung § 22 11 f.; § 23 16, 47

Fiktivkostenberechnung

- Besondere Leistung § 43 73

Finanzierung Syst. B. 199

Finanzierungshilfen § 55 61

Finanzierungskosten Syst. B. 148

Finanzierungsplan

- Gebäude und Innenräume § 34 101

Flächennutzungsplan

- 2. Entwurf für 2. Offenlage § 20 32
- Abstimmen mit der Gemeinde § 18 56–60, 77
- Abstimmungstermine § 18 60
- abwägungsrelevante Sachverhalte § 18 34–36
- Änderung des Bauleitplans § 20 27
- Änderung von Teilflächen § 20 27
- Berichtigung Flächennutzungsplan § 20 30
- Beschlussvorlagen zur Abwägung § 18 76, 87
- Besondere Leistungen § 18 24, 25
- Bewertung der Leistungsphasen § 18 15–17
- Bewertungsmerkmale für die Einordnung in die Honorarzone § 20 20–26
- Entwurf § 18 62–77
- Entwurf als Einzelleistung § 18 100
- Ermitteln der Honorarzone § 20 16–26
- Flächen außerhalb der Honorartafel § 20 11–13
- Honorarermittlung allgemein § 20 7
- Honorartafel § 20 4–6
- Honorarzone allgemein § 5 12; § 20 16–26
- Leistungsphase 1 § 18 26–61
- Leistungsphase 2 § 18 62–77
- Leistungsphase 3 § 18 78–95
- Mindesthonorar § 20 14
- Mitwirken bei der Abwägung § 18 74–76, 86–87
- Mitwirkung beim Verfahren § 17 11; § 19 4
- Ortsbesichtigung § 18 37
- Plan für den Beschluss § 18 81–85
- Plan für den Beschluss als Einzelleistung § 18 102–103
- Plangebiet § 20 8–10
- Planungshoheit der Gemeinde § 17 13–16
- politische Gremien – Sitzungsteilnahme § 18 96–97
- Punktebewertung § 20 17–19

Stichwortverzeichnis

- Rechtsgrundlage BauGB § 17 7, 8
- sachlicher Teilflächennutzungsplan § 20 29
- Umweltbericht § 18 83
- Vorentwurf § 18 26–61
- Vorentwurf allgemein § 18 10–12
- Vorentwurf als Einzelleistung § 18 99
- Werkvertrag § 17 17
- Ziele und Zwecke der Planung § 18 41
- zusammenfassende Erklärung § 18 95
- Flächenplanung**
 - allgemein § 6 10, 20; § 20 1
 - Bauleitplanung § 17 1, 7
 - Bebauungsplan § 19 1
 - Einzelleistung § 9 3
 - Flächennutzungsplan § 18 1
 - Leistungsphasen § 3 20
- Fliegender Gerichtsstand Syst. H. 97**
- Flugbeförderungsverträge Syst. I. 37**
- Flugverkehrsanlagen**
 - Ausstattungsgegenstände § 45 13
- Folgen**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 10, 97, 101
- Folgerecht Syst. H. 60, 65**
- Folgeschäden Syst. B. 167, 174, 206**
 - mangelhafte Planung Syst. B. 146
 - weitergehende Syst. B. 243
- „Folien Fischer“ Syst. I. 39**
- Förderanlagen**
 - Technische Ausrüstung § 53 18
- Fördermittelbeschaffung**
 - Gebäude und Innenräume § 34 101
- Forderungsstatut Syst. I. 127**
- Form**
 - Beratungsleistungen § 3 37
 - Besondere Leistungen § 3 45
 - Formfreiheit Syst. A.I. 47
 - gewillkürte Schriftform Syst. A.I. 47
 - Honorarvereinbarungen Syst. A.I. 48; § 7 48, 134, 141, 159, 201, 212; § 8 38
 - Notarielle Beurkundung Syst. A.I. 47
 - Planervertrag Syst. A.I. 47
 - Schriftform Syst. A.I. 50; Syst. A.IV. 34; § 6 70; § 7 48, 141, 159, 201, 212; § 8 38; § 10 13, 21, 22; § 12 10
- Formale Wirksamkeitsvoraussetzungen**
 - Honorarvereinbarung § 7 48, 89
- Formerfordernisse Syst. I. 64**
- Formfreiheit**
 - Planervertrag Syst. A.I. 47
- Formgebung Syst. H. 19**
- Formulieren Entscheidungshilfen § 43 25**
- Fortbildungsverpflichtung Syst. F. 124 ff.**
- Fortdauernder störender Zustand Syst. H. 74**
- Fortführen der Abstimmung § 51 88**
- Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen**
 - Besondere Leistung § 43 70
- Forum non conveniens Syst. I. 11 f., 25**
- Freianlagen**
 - Abgrenzung § 38 1, 6 ff.
 - Anrechenbare Kosten § 33 69 f.
 - Aufträge für Gebäude und Freianlagen § 37 2 f., 5 ff.
 - Außenanlagen § 38 12, 14, 16, 18 f., 21, 25, 27 f., 30 ff.
 - Definition § 39 5 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Honorarzonenzuordnung bei § 40 4 ff.
- Umbau- und Modernisierungszuschlag bei § 40 16 ff., 27 ff.
- Freie Kündigung Syst. A.VIII. 1**
- Freie Vereinbarkeit**
 - Honorarvereinbarungen § 7 134
- Freigabe von Sicherheitsleistungen § 55 192**
- Freihaltung**
 - bestimmter Produktformen Syst. H. 24
- Freistellung**
 - anderer Gesamtschuldner Syst. B. 315
- Frey-Tabelle Syst. A.VIII. 49**
- Frist**
 - angemessene Syst. B. 75, 153
 - Begriff Syst. B. 154
- Fristablauf Syst. B. 144, 152, 162**
- Fristen**
 - Vergabeverfahren § 34 213
- Fristsetzung**
 - Entbehrlichkeit Syst. B. 76, 79, 102, 155, 160, 192
 - Gesamtschuldverhältnis Syst. B. 296, 299, 302
 - Nacherfüllung Syst. B. 104
 - Vertretungsmacht Syst. A.IX. 49
- Fristüberschreitung Syst. B. 153**
- Führen von Bietergesprächen § 43 137**
- Füllauftrag**
 - echter Syst. A.VIII. 44
 - Kündigung Syst. A.VIII. 44
- Funktionale Leistungsbeschreibung**
 - Planervertrag Syst. A. V. 57
- Funktionalität**
 - vereinbarte Syst. B. 171
- Funktionsbereich**
 - Technische Ausrüstung § 56 15
- Funktionsbereiche Gebäude**
 - Honorarzone § 35 32 ff.
- Funktionsbereiche Innenräume**
 - Honorarzone § 35 61 ff.
- Funktionsprogramm**
 - Gebäude und Innenräume § 34 47
- Funktionsprüfungen § 55 180**
- Funktionsschema § 55 48**
- Funktionsschemata § 55 110**
- Funktionsschemata der Anlagen § 55 69 ff.**
- Funktionstauglichkeit Syst. A. V. 3; Syst. B. 15**
 - vereinbarte Syst. B. 175
- Fußgängerbereiche § 38 58 f.**
- Ganze Leistung Syst. B. 272, 274**
- Garantenstellung Syst. M. 7**
 - Beschützergarant Syst. M. 7
 - Überwachergarant Syst. M. 7
- Garten- und Parkanlage**
 - Urheberrecht Syst. H. 7
- Geänderte Leistungsinhalte**
 - Änderungen des Leistungsablaufs Syst. A.VII. 58
- Geänderte Leistungsziele**
 - Honorarfolgen § 10 26
- Geänderter Leistungsablauf**
 - Honorarnachträge Syst. A.VII. 52
- Geänderter Leistungsumfang**
 - Honorarfolgen § 10 23
- Gebäude**
 - Abgrenzung Kosten vor §§ 33–37 13

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Abgrenzung zu Freianlagen **vor §§ 33–37** 16
- Abgrenzung zu Ingenieurbauwerken **vor §§ 33–37** 17
- Abgrenzung zu Innenräume **vor §§ 33–37** 7 ff.
- Abgrenzung zu Verkehrsanlagen **vor §§ 33–37** 18
- Aufträge für Gebäude und Freianlagen § 37 2 f., 5 ff.
- Aufträge für Gebäude und Innenräume § 37 4 f., 13 ff.
- Begriff § 2 4
- Bewertung der Leistungsphasen § 34 21
- Bewertungsmerkmale § 35 22 ff.
- getrennte Abrechnung von Innenräumen **vor §§ 33–37** 8
- Honorarzone § 35 10 ff.
- Leistungen § 34 23 ff.
- Leistungsbild § 34 1 ff.
- mehrere Gebäude **vor §§ 33–37** 6
- Objektliste § 35 10 ff.
- Planungsanforderungen § 35 23 ff.
- Gebäude und Innenräume**
- Abgrenzung § 34 16
- Aufteilungsprobleme **vor §§ 33–37** 14 f.
- Ausführungsplanung § 34 169, 402
- Besondere Leistungen § 34 23 ff.
- Bewertung der Leistungsphasen § 34 21
- Entwurfsplanung § 34 114, 396
- Genehmigungsplanung § 34 145, 400
- Grundlagenermittlung § 34 28, 386
- Grundleistungen § 34 23 ff.
- Haftung § 34 380 ff.
- Kritik am Leistungsbild § 34 9
- Leistungsarten § 34 15
- Leistungsbild § 34 1 ff.
- Leistungsphasen § 34 21
- Mitwirkung bei der Vergabe § 34 245, 410
- Objektbetreuung § 34 361, 435
- Objektüberwachung § 34 278, 413
- Trennung der Kosten **vor §§ 33–37** 7 ff., 15
- Vorbereitung der Vergabe § 34 212, 407
- Vorplanung § 34 62, 389
- Gebäudeautomation**
- Anrechenbare Kosten § 33 34
- Technische Ausrüstung § 53 21
- Gebäudebestandsdokumentation § 34 371**
- Gebäudemodellbearbeitung**
- Gebäude und Innenräume § 34 108
- Gebrauchszweck Syst. H. 29, 144**
- Gebührenordnung vor § 1 2 f., 6, 8**
- Gefährdung des Vertragszwecks Syst. H. 222**
- Gegenseitiger Vertrag**
- Planervertrag Syst. A. I. 22
- Gegenseitiges Vertrauen in die Rechtspflege Syst. I. 71**
- Gegenständlicher Anwendungsbereich Syst. I. 113**
- Geistige Leistung Syst. H. 14**
- Geistiger Gehalt Syst. H. 18**
- Geltendmachung des Urheberrechts Syst. H. 205**
- Geltungsbereich**
- persönlicher § 1 9 ff.
- sachlich § 1 49 ff.
- territorial Syst. I. 18 ff.
- Geltungsdauer vor § 1 4**
- Geltungserhaltende Reduktion Syst. H. 222**
- Gemeinfreiheit Syst. H. 52**
- Gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt Syst. I. 141**
- Gemeinsames Aufmaß § 34 315**
- Genehmigung**
- baurechtliche Syst. B. 31
- Vertretungsmacht Syst. A. IX. 3, 76
- Genehmigungsfähigkeit**
- Verhandlungen § 34 131
- Vorverhandlungen § 34 83
- Genehmigungsfähigkeit der Planung**
- Kündigung Syst. A. VIII. 80
- Genehmigungsfreie Vorhaben**
- Gebäude und Innenräume § 34 155
- Genehmigungsgebühren Syst. B. 228**
- Genehmigungsplanung Syst. H. 186; § 55 96 ff.**
- Anpassung der Syst. B. 51
- Fehlerhaftigkeit Syst. B. 334
- Gebäude und Innenräume § 34 145, 400
- Ingenieurbauwerke § 43 74 ff.
- Rechtsberatung Syst. G. 34
- Tragwerksplanung § 51 78 ff.
- Verkehrsanlagen § 47 22 ff.
- Vertretungsmacht Syst. A. IX. 34
- Generalplaner**
- Besonderheiten Syst. A. III. 29
- Funktion Syst. A. III. 28
- Haftung Syst. A. III. 34
- Leistungsumfang Syst. A. III. 28
- Management Syst. J. 53
- Teil-Generalplaner Syst. A. III. 35
- Geoinformationssystem § 23 4**
- Geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten**
- Bewertungsmerkmal § 44 11 ff.; § 48 6 f.
- Geotechnik**
- anrechenbare Kosten **Anl. 1 Ziff. 1.3** 13 ff.
- Anwendungsbereich **Anl. 1 Ziff. 1.3** 9
- Grundleistungen **Anl. 1 Ziff. 1.3** 20 ff.
- Haftung **Anl. 1 Ziff. 1.3** 25 ff.
- Honorare **Anl. 1 Ziff. 1.3** 28 ff.
- Honorargrundlagen **Anl. 1 Ziff. 1.3** 11 ff.
- Honorartafel **Anl. 1 Ziff. 1.3** 29
- Honorarzone **Anl. 1 Ziff. 1.3** 30
- Leistungsbild **Anl. 1 Ziff. 1.3** 16 ff.
- Leistungsumfang **Anl. 1 Ziff. 1.3** 25 ff.
- Gerichtsstand Syst. I. 10 ff.**
- Allgemeiner Syst. I. 24 f.
- Ausschließlicher Syst. I. 116
- Begehungsort Syst. I. 38 ff.
- Besonderer Syst. I. 25, 26 ff.
- Erfüllungsort Syst. I. 26 ff.
- Natürlicher Syst. I. 24 f.
- Streitgenossenschaft Syst. I. 45 ff.
- Verbrauchersachen Syst. I. 49 ff.
- Gerichtsstandsvereinbarungen Syst. I. 30, 57, 64**
- Gerüste**
- anrechenbare Kosten § 33 19
- Gesamtbetrachtung**
- Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 13
- Gesamtkostenbetrachtung**
- wiederholte Grundleistungen § 10 39
- Gesamtrücktritt Syst. B. 96**

Stichwortverzeichnis

Gesamtschuld Syst. B. 267, 270, 279, 280, 281, 282, 291, 305
 – erweiterter Anwendungsbereich **Syst. B.** 286
 – Fristsetzung **Syst. B.** 159
 – gestörter Gesamtschuldnerausgleich **Syst. B.** 312
 – Innenausgleich **Syst. B.** 284, 318
 – Kenntnis der Haftung **Syst. B.** 317
 – Situationen **Syst. I.** 129
Gesamtvergleichsbetrachtung
 – Höchstsatzüberschreitung § 7 89
 – Mindestsatzunterschreitung § 7 83
Geschäft für den, den es angeht
 – Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 1
Geschäftsanmaßung Syst. H. 85
Geschäftsbesorgung Syst. B. 8
Geschäftsgeheimnis Syst. H. 110
Geschäftshaus
 – Urheberrecht **Syst. H.** 5
Geschmacksmusterrecht Syst. H. 25
Gesellschaft Bürgerlichen Rechts (GbR)
 – Grundlagen **Syst. A.III.** 3
 – Planungs-ARGE **Syst. A.III.** 14
Gesetz gegen unseriöse Geschäftspraktiken Syst. H. 90
Gesetzgebungstendenzen Syst. N. 1
 – BGB **Syst. N.** 2
 – HOAI **Syst. N.** 5
Gesetzlicher Forderungsübergang Syst. I. 128
Gesetzliches Anordnungsrecht Syst. A.VII. 19
Gestalterische Anforderungen
 – Honorarzone § 35 34
Gestaltung
 – wahrnehmbare **Syst. H.** 12
Gestaltungshöhe Syst. H. 142
Getrennte Betrachtung
 – Wiederholungsleistungen § 10 40
Getrennte Honorarberechnung
 – Auftrag für mehrere Objekte § 11 20
Gewährleistungsansprüche Syst. B. 13, 41
Gewährleistungsfristen
 – Auflistung **Syst. B.** 95
Gewährleistungspflichten Syst. B. 275
Gewässerverunreinigung Syst. M. 20 ff.
Gewerbliche Leistung Syst. M. 40, 43, 44, 59
Gewerke
 – Anrechenbare Kosten § 33 14
Gewerkeleiste
 – Anrechenbare Kosten § 50 5 f., 24
Gewichtung Syst. E. 63
 – Bewertungsmerkmale § 44 3, 24 ff.
Gewillkürte Schriftform
 – Planervertrag **Syst. A.I.** 50
Gewinn
 – entgangener **Syst. B.** 148, 191
Gläubigerinteresse
 – inhaltsgleiches **Syst. B.** 276, 277
Gleichbehandlungsgebot Syst. E. 27
Gleichstufigkeit Syst. B. 275, 277, 283
GmbH
 – Unternehmereinsatzformen **Syst. A.III.** 17
GOA vor § 1 2
GOA 1950 vor § 1 2, 3, 6
GOI vor § 1 3
Grobbewertung
 – Gebäude § 35 42 f.
 – Innenräume § 35 67

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Grundlagen des Honorars
 – HOAI 2009 **vor § 1 34**
Grundlagenermittlung § 55 21 ff.
 – Beraten § 34 36
 – Besondere Leistungen § 34 46
 – Formulieren der Entscheidungshilfen § 34 42
 – Gebäude und Innenräume § 34 28, 386
 – Honorarnachträge § 10 31
 – Ingenieurbauwerke § 43 18 ff.
 – Klären der Aufgabenstellung § 34 28
 – Kündigung **Syst. A.VIII.** 80
 – Ortsbesichtigung § 34 32
 – Rechtsberatung **Syst. G.** 28
 – Tragwerksplanung § 51 21 ff.
 – Verkehrsanlagen § 47 8 f.
 – Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 8
 – Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren § 34 44
Grundlegende Festlegungen § 51 43
Grundleistungen Syst. B. 32, 66; § 3 10
 – abgewählte § 8 66
 – Abgrenzung zu den Besonderen Leistungen § 34 4
 – abschließende Aufzählung § 34 4
 – abschließende Aufzählung in den Leistungsbildern § 3 15
 – Anlagensystematik § 3 13
 – Auflistung der **Syst. B.** 40
 – Ausführungsplanung § 43 88 ff.; § 47 26 ff.; § 51 56 ff.; § 55 102 ff.
 – außergewöhnliche § 7 169
 – Auswahltablette § 8 67
 – Bauoberleitung § 43 145 ff.; § 47 33
 – Bewertung **Syst. A.VIII.** 49
 – Entwurfsplanung § 43 54 ff.; § 47 14 ff.; § 51 40 ff.; § 55 65 ff.
 – fehlende **Syst. B.** 109
 – Gebäude und Innenräume § 34 23 ff.
 – Genehmigungsplanung § 43 74 ff.; § 47 22 ff.; § 51 56 ff.; § 55 96 ff.
 – geschuldete **Syst. B.** 102
 – Gewichtung **Syst. B.** 111
 – Grundlagenermittlung § 43 2 ff., 18 ff.; § 47 8 f.; § 51 21 ff.; § 55 21 ff.
 – HOAI 2009 **vor § 1 36**
 – HOAI 2013 **vor § 1 42 f.**
 – Ingenieurbauwerke § 43 12 ff., 17 ff.
 – Leistungsbilder § 3 14
 – Leistungsphasen § 3 17
 – Mitwirken bei der Vergabe § 43 128 ff.; § 47 31; § 55 143 ff.
 – Notwendigkeit § 8 42
 – Objektbetreuung § 43 194 ff.; § 47 35; § 55 189 ff.
 – Objektüberwachung und Dokumentation § 55 157 ff.
 – zur ordnungsgemäßen Erfüllung eines Auftrags im Allgemeinen erforderlich § 3 14
 – Technische Ausrüstung § 55 20 ff.
 – Teile **Syst. B.** 111
 – Tragwerksplanung § 51 18 ff.
 – Verkehrsanlagen § 47 7 ff.
 – Vorbereitung der Vergabe § 43 112 ff.; § 47 29; § 51 94 ff.; § 55 129 ff.
 – Vorplanung § 43 30 ff.; § 47 11 f.; § 51 29 ff.; § 55 41 ff.

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Wiedereinführung § 3 11
- wiederholte § 3 16, 39; § 10 9, 18, 26
- zusätzliche § 10 24
- Grundrechtsschutzinteresse Syst. I. 1**
- Grundriss**
 - Gebäude und Innenräume § 34 118
 - Urheberrecht Syst. H. 6
- Grundsatz der praktischen Wirksamkeit Syst. I. 90**
- Grundstücksauswahl**
 - Gebäude und Innenräume § 34 49
- Grundstückserwerb**
 - Kopplungsverbot ArchLG 3 4 ff.
 - Zusammenhang mit Planungsleistung ArchLG 3 5
- Grundstückskosten**
 - anrechenbare Kosten § 33 53 f.
- Gründung**
 - anrechenbare Kosten § 33 9
- Günstigkeitsprinzip Syst. I. 158**
- Gutachten**
 - Definition § 3 31
 - Rechtsberatung Syst. G. 10
- Güteprüfungen § 51 108**
- Güter- und Interessenabwägung Syst. H. 155**
- GU-Zuschlag**
 - anrechenbare Kosten § 33 83
- Haager Übereinkommen vom 18. März 1970 über die Beweisaufnahme im Ausland in Zivil- oder Handelssachen Syst. I. 89**
- Haftpflicht**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 81
- Haftpflichtversicherung Syst. B. 61, 112**
- Haftung**
 - AGB Syst. A.IV. 79
 - Gebäude und Innenräume § 34 380 ff.
 - Leistungsphase 7 § 47 41
 - Leistungsphase 8 § 47 42
 - leistungsphasenübergreifend § 47 37 ff.
 - quotale Syst. B. 344
 - Rechtsdienstleistungen Syst. G. 21
 - Technische Ausrüstung § 55 197 ff.
 - Vertreter ohne Vertretungsmacht Syst. A.IX. 3
- Haftung des Landschaftsarchitekten § 23 4**
- Haftungsausschluss**
 - Vereinbarung Syst. B. 313
- Haftungsquoten**
 - Gesamtschuldinnenausgleich Syst. B. 307
- Haftungsrisiko**
 - mittelbare Verlängerung Syst. B. 319
- Haftungssystem**
 - Werkvertragsrecht Syst. B. 13
- Halbarkeit Syst. B. 22**
- Handlungsort Syst. I. 41 ff., 157**
- Handlungspflicht**
 - Rechtsberatung Syst. G. 27, 40
- Handlungsstörer Syst. H. 71**
- Harmonische Auslegung Syst. I. 9**
- Harmonisierung des Urheberrechts**
 - europarechtlich Syst. H. 2
- Hauptleistungspflicht(en) Syst. B. 205, 275**
- Hauptniederlassung Syst. I. 24**
- Hauptpflichten**
 - Abgrenzung zu Nebenpflichten Syst. B. 187
- Hauptsacheverfahren Syst. I. 59**
- Hauptverwaltung Syst. I. 24**
- Henkel Syst. I. 38**
- Herausgabe**
 - Projektdokumentation Syst. A. V. 82
- Herkunftslandprinzip Syst. I. 139**
- Herrichten**
 - anrechenbare Kosten § 33 55 ff., 87
 - Grundstück § 38 54 f.
- Herrichten Grundstück**
 - nicht oder bedingt anrechenbare Kosten § 42 43 f.
- Herstellerrichtlinien Syst. B. 21**
- Herstellung**
 - ordnungsgemäße Syst. B. 136
- Herstellungskosten**
 - Bauwerk Syst. B. 200
- Hilfsmittel**
 - technische Syst. H. 17
- Hilfsmittel für Reparaturzwecke**
 - Planung § 55 186
- Hilfstätigkeit Syst. H. 48**
- Hinweispflicht**
 - Haftung § 55 200
- HOAI Syst. I. 133 f.**
 - Entstehungsgeschichte vor § 1 1 ff.
 - Entwicklung vor § 1 4 ff.
 - Ermächtigungsgrundlage vor § 1 1, 4, 8, 15, 34
 - HOAI 1977 vor § 1 1, 3 f., 6 ff.
 - HOAI 1985–1 vor § 1 4, 9 ff.
 - HOAI 1985–2 vor § 1 4, 13 ff.
 - HOAI 1988 vor § 1 4, 16 ff.
 - HOAI 1991 vor § 1 4, 20 ff.
 - HOAI 1996 vor § 1 4, 24 ff.
 - HOAI 2009 vor § 1 4 f., 28 ff.
 - HOAI 2013 vor § 1 4, 37 ff.
 - Urheberrecht Syst. H. 183
 - Verfassungswidrigkeit § 8 48, 56
- HOAI 1977**
 - Batelle-Gutachten vor § 1 8
 - Pfarr-Gutachten vor § 1 8
 - Ursprungsfassung vor § 1 1, 3 f., 6 ff.
- HOAI 1985–1**
 - 1. ÄndVO vor § 1 4, 9 ff.
 - Umsatzsteuer vor § 1 12
- HOAI 1985–2**
 - 2. ÄndVO vor § 1 4, 13 ff.
 - Ausnahmefälle vor § 1 14 f.
- HOAI 1988**
 - 3. ÄndVO vor § 1 4, 16 ff.
 - Innenräume vor § 1 19
 - Landschaftsrahmenpläne vor § 1 19
 - § 10 Abs. 3a vor § 1 18
 - Pflege- und Entwicklungspläne vor § 1 19
 - Raumbildende Ausbauten vor § 1 19
 - Umweltverträglichkeitsstudien vor § 1 19
 - vorhandene Bausubstanz vor § 1 18
- HOAI 1991**
 - 4. ÄndVO vor § 1 4, 20 ff.
 - verkehrsplanerische Leistungen vor § 1 22
- HOAI 1996**
 - 5. ÄndVO vor § 1 4, 24 ff.
 - Abkopplung vor § 1 26
 - abweichende Honorarvereinbarung vor § 1 26
 - Baukostendämpfung vor § 1 25
 - Erfolgshonorar vor § 1 26
 - Kostenanschlag vor § 1 26

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Kostenkontrolle **vor § 1 25 f.**
- Verlängerung der Planungs- und Bauzeit **vor § 1 26**
- HOAI 2009**
 - 6. HOAI-Novelle **vor § 1 4 f.**, 28 ff., 39, 42
 - Abkopplung der Honorare **vor § 1 30, 34**
 - Abschlagszahlungen **vor § 1 28**
 - andere Leistungen **vor § 1 46**
 - Anwendungsbereich **vor § 1 30**
 - Bauen im Bestand **vor § 1 35**
 - Baukostenberechnungsmodell **vor § 1 29, 34**
 - Baukostenvereinbarungsmodell **vor § 1 34**
 - Beratungsleistungen **vor § 1 31, 36**
 - Besondere Leistungen **vor § 1 36**
 - Dienstleistungsrichtlinie **vor § 1 28, 30**
 - DIN 276 **vor § 1 34**
 - Erfolgshonorar **vor § 1 34**
 - fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik **vor § 1 46**
 - Fälligkeit **vor § 1 28, 29**
 - Grundlagen des Honorars **vor § 1 34**
 - Grundleistungen **vor § 1 36**
 - Kostenberechnung **vor § 1 34**
 - Leistungen **vor § 1 36**
 - Malus-Honorar **vor § 1 34**
 - Örtliche Bauüberwachung **vor § 1 36**
 - Verhandlungsspielräume **vor § 1 28**
 - Zeithonorare **vor § 1 34**
 - Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen **vor § 1 29**
- HOAI 2013**
 - 7. HOAI Novelle **vor § 1 4 f.**, 37 ff.
 - Bauen im Bestand **vor § 1 45**
 - Beratungsleistungen **vor § 1 42**
 - Besondere Leistungen **vor § 1 42**
 - BMVBS-Abschlussbericht **vor § 1 39 f.**
 - BMWi-Gutachten **vor § 1 40**
 - Grundleistungen **vor § 1 42 f.**
 - Honorartafel **vor § 1 44**
 - Objektliste **vor § 1 42**
 - Örtliche Bauüberwachung **vor § 1 42**
- HOAI-Preisrecht**
 - bindendes **Syst. A.VIII. 31**
- Hochbau**
 - DIN 276–1 **Anhang A**
- Höchstsatz**
 - Honorarvereinbarung **§ 7 158**
- Höchstsatzüberschreitung**
 - Honorar **§ 8 34**
 - Honorarvereinbarung **§ 7 89, 158**
 - Unwirksamkeit **Syst. A. I. 54**
- Hoheitsgebiet der Bundesrepublik Deutschland Syst. I. 166**
- Holzkonstruktionspläne § 51 84 ff.**
- Holzmengen § 51 95**
- Honorar**
 - Anschlussaufträge **§ 11 94**
 - Aufträge für mehrere Objekte **§ 11 1, 41, 61, 86, 100**
 - Bauleitplanung allgemein **§ 20 1, 7–10**
 - Bebauungsplan **§ 21 1, 7**
 - Besondere Leistungen **§ 3 42**
 - Bonus **§ 7 190**
 - Erfolgshonorar **§ 7 187**
 - Fälligkeit **§ 15 2, 19–22, 24, 30**
 - Flächennutzungsplan **§ 20 1, 7–10**

- getrennte Honorarberechnung **§ 11 20**
- Grundlagen **§ 6 1 ff.**
- Gutachten **Syst. B. 150**
- Honorarnachträge **Syst. A.VII. 3**
- Honorarsystem der HOAI **§ 6 17**
- Honorarvereinbarung **§ 7 1**
- Kostenberechnungsmodell **§ 6 19**
- Kündigung **Syst. A.VIII. 13, 25, 81, 87, 101**
- Malus-Honorar **§ 7 208**
- Minderung **§ 8 5; § 11 86, 100**
- Mindestsatz **§ 7 140, 180**
- Mindestsatzunterschreitung **§ 7 83, 140**
- Modernisierungen **§ 6 44**
- Modernisierungszuschlag **§ 6 52**
- Nachfolgeaufträge **§ 11 94**
- Rückforderung **§ 15 39**
- städtebaulicher Entwurf **§ 17 23**
- Trennungsprinzip **§ 11 20**
- Umbauten **§ 6 44**
- Umbauzuschlag **§ 6 52**
- Verjährung **§ 15 21, 24 Fn. 98, 38**
- Honoraranpassung Syst. A.VIII. 23 f.**
 - Klauseln **Syst. A.VII. 59**
 - Vertragsänderung **§ 10 12, 19, 23, 26**
- Honoraranpassungsklauseln**
 - Honorarnachträge **Syst. A.VII. 59**
- Honoraranspruch**
 - korrespondierender **Syst. B. 110; § 8 1**
 - Minderung **Syst. B. 228; § 8 5**
 - Vertragsänderung **§ 10 12, 19, 23, 26**
- Honorarberechnung**
 - alternativ **§ 9 4**
- Honorarerhöhung**
 - Instandsetzung und Instandhaltung **§ 12 1**
 - Umbau- und Modernisierungszuschlag **§ 6 53**
- Honorarmanagement**
 - Honorarnachträge **Syst. A.VII. 1**
- Honorarnachträge Syst. A.VII. 3**
 - abgegebene Leistung **Syst. A.VII. 13**
 - Abgrenzung zur Kündigung **Syst. A.VII. 48**
 - Änderungen der Leistungsziele **Syst. A.VII. 36**
 - Änderungen des Leistungsablaufs **Syst. A.VII. 58, 64**
 - Änderungen des Leistungsumfangs **Syst. A.VII. 33**
 - Änderungsanordnungen **Syst. A.VII. 17**
 - Änderungsvereinbarungen **Syst. A.VII. 17**
 - Ankündigungspflicht des Planers **Syst. A.VII. 50**
 - Anordnungen **Syst. A.VII. 15, 17, 19**
 - Anordnungsrecht **Syst. A.VII. 17, 19, 22, 26**
 - bepreiste Leistung **Syst. A.VII. 13**
 - bepreister Leistungsablauf **Syst. A.VII. 55**
 - Entschädigung **Syst. A.VII. 66, 81**
 - Grundlagenermittlung **§ 10 31**
 - Honoraranpassungsklauseln **Syst. A.VII. 59**
 - Informationspflichten **Syst. A.VII. 50**
 - Insolvenz **Syst. A.VII. 72**
 - Konkretisierung der Leistungsziele **Syst. A.VII. 19, 36**
 - Kooperationspflicht **Syst. A.VII. 24, 50**
 - Management **Syst. A.VII. 1**
 - Mangelbeseitigung **Syst. A.VII. 14**
 - Planungsänderung **Syst. A.VII. 11**
 - Planungsoll **Syst. A.VII. 13**
 - Planungsverantwortung **Syst. A.VII. 4**

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Reduzierung der Leistungsziele **Syst. A.VII. 49**
- unterlassene Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII. 64**
- verlängerte Bauzeit **Syst. A.VII. 52, 72**
- verspätete Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII. 64**
- Vertragsänderung **Syst. A.VII. 15, 17, 27, 33, 36, 52**
- vorpreschender Planer **Syst. A.VII. 14, 34**
- Wesentlichkeitsgrenze **Syst. A.VII. 16**
- Zeitaufwand **Syst. A.VII. 52**
- Zeitrückträge **Syst. A.VII. 52**
- Zusammenspiel BGB, HOAI, VOB/B **Syst. A.VII. 4**
- Honorarordnungen Syst. F. 143 ff.**
- Honorarregime**
 - zwingendes **Syst. B. 130**
- Honorarsatz**
 - Honorarzone § 5 4
- Honorarschlussrechnung § 15 13 ff.**
 - Abschlagsrechnung § 15 36
 - Änderungen durch die HOAI 2013 § 15 17
 - Ausweis von Nachtragsforderungen § 15 18
 - Bindung an die Schlussrechnung § 15 23–25
 - Inhalt § 15 14
 - nach Kündigung § 15 26
 - Mehrkosten durch Planungsänderungen § 15 18
 - Mindestangaben § 15 16
 - Prüfbarkeit § 15 15 ff.
 - Rüge fehlende Prüfbarkeit § 15 19
 - Überreichen der Schlussrechnung § 15 31
 - Vertrauen auf Richtigkeit § 15 23
 - s. → Rechnung, Rechnungserteilung
- Honorarsystem der HOAI § 6 17**
- Honorartabellen**
 - Degressionseffekt § 10 39, 45
- Honorartafel**
 - anrechenbare Kosten außerhalb § 35 9
 - Anwendungsbereich § 35 9
 - Bewertungsmerkmale § 44 8 ff.; § 48 5 ff.
 - Degression § 35 7
 - Gebäude und Innenräume § 35 6 ff.
 - HOAI 2013 vor § 1 44
 - Honorarsatz § 35 8
 - Ingenieurbauwerke § 44 7
 - Instandsetzung und Instandhaltung § 12 9
 - RiFi-Tabellen § 35 9
 - Technische Ausrüstung § 56 7
 - Tragwerksplanung § 52 2, 6
 - Verkehrsanlagen § 48 5 ff.
 - verminderter Leistungsumfang § 35 6
- Honorartafeln**
 - Kostenberechnungsmodell § 6 43
 - Modernisierungen § 6 51
 - Umbauten § 6 51
- Honorarvereinbarung § 7 1**
 - Anrechenbare Kosten oder Flächen außerhalb der Tafelwerte § 7 132
 - Arglist § 7 118
 - bei Auftragserteilung § 7 66
 - außergewöhnliche Grundleistungen § 7 169
 - Beweislast § 7 121, 156, 179
 - Bonus-Honorar § 7 190
 - Erfolgshonorar § 7 187
 - Form **Syst. A. I. 48**
 - Formale Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 48, 89
 - freie Vereinbarkeit der Honorare § 7 134
 - Grundfragen § 7 1
 - Höchstsatz § 7 158
 - Höchstsatzüberschreitung § 7 89, 158
 - Konzeption des BGH § 7 30
 - Malus-Honorar § 7 208
 - materielle Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 80, 100
 - Mindestsatz § 7 140, 180
 - Mindestsatzüberschreitung § 7 83, 140
 - mündliche Vereinbarung § 7 64
 - prozessuale Fragen § 7 121, 156, 179
 - Rahmen der festgesetzten Mindest- und Höchstsätze § 7 81
 - Rechtsfolgen von Verstößen § 7 96, 155, 178, 202, 219
 - Rückforderung § 7 120
 - schriftliche Vereinbarung § 7 48, 141, 159, 201, 212; § 8 38
 - Systematik und Telos § 7 30
 - Technische Ausrüstung § 56 8
 - Treu und Glauben § 7 110
 - ungewöhnlich lange dauernde Grundleistungen § 7 170
 - unwiderlegliche Vermutung § 7 182
 - Verletzung einer Hinweis- bzw. Aufklärungspflicht § 7 106
 - Verstöße gegen formale Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 96
 - Verstöße gegen materielle Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 100
 - Verstöße gegen § 7 Abs. 1 § 7 96
 - Verstöße gegen § 7 Abs. 3 § 7 155
 - Verstöße gegen § 7 Abs. 4 § 7 178
 - Verstöße gegen § 7 Abs. 6 § 7 202, 219
 - Wirksamkeit einer Mindestsatzüberschreitung § 7 141
 - Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 46
 - Zeitpunkt der Vereinbarung § 7 66, 141, 160
- Honorarzone**
 - Abfallentsorgung § 44 37
 - Abwasserentsorgung § 44 34
 - Ausbau § 35 41
 - Bauleitplanung § 5 12
 - Begriff § 2 8
 - Bewertungsmaßstab § 35 25
 - Bewertungsmerkmale bei Tragwerksplanung § 52 8 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast § 5 18
 - Doppelbewertung § 35 26
 - Einbindung in die Umgebung § 35 27 ff.
 - Einzelbauwerke § 44 39
 - Ermittlung § 44 29; § 48 8
 - Farb- und Materialgestaltung § 35 65
 - Flächenplanung § 5 12
 - Funktionsbereiche Gebäude § 35 32 ff.
 - Funktionsbereiche Innenräume § 35 61 ff.
 - Gestalterische Anforderungen § 35 34
 - Grenzbereich § 5 8
 - Grobbewertung Gebäude § 35 42 f.
 - Grobbewertung Innenräume § 35 67
 - Höchstsatz § 5 5 f.
 - Honorarsatz § 5 4
 - Instandsetzung und Instandhaltung § 12 7
 - konstruktive Anforderungen § 35 35 ff.
 - konstruktive Detailgestaltung § 35 66

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- konstruktive Ingenieurbauwerke § 44 38
- Kostenberechnungsmodell § 6 42
- Landschaftsplanung § 5 12
- Lichtgestaltung § 35 62
- Mindestsatz § 5 5 f.
- Modernisierungen § 6 48
- zu niedrig vereinbart § 5 5 f.
- Objektliste bei Gebäuden § 35 10 ff.
- Objektlisten § 5 14
- Objektplanung § 5 10
- Punktebewertung Gebäude § 35 44 ff.
- Punktebewertung Innenräume § 35 68 ff.
- Qualitative Einordnung Gebäude § 35 42 f.
- Qualitative Einordnung Innenräume § 35 67
- Raumzuordnung und Raumproportion § 35 63
- rechnerische Methode Gebäude § 35 55 f.
- rechnerische Methode Innenräume § 35 71
- Rechtsfrage § 5 9
- Regelobjekte § 35 13 ff.
- Technische Ausrüstung § 5 12; § 35 39 f.; § 56 11
- Technische Ausrüstung Innenräume § 35 64
- Tragwerksplanung § 5 10
- Umbauten § 6 48
- Ver- und Entsorgung § 44 36
- Vergabeverfahren § 5 7
- vertretbare Festlegung § 5 8
- Wasserbau § 44 35
- Wasserversorgung § 44 33
- zu hoch angesetzt § 5 6
- Honorarzoneneinordnung**
 - Bewertungsmerkmale § 5 5, 8, 13, 15
 - Ermittlungsschritte § 35 2
 - Gebäude § 35 10 ff.
 - Innenräume § 35 58 ff.
 - Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahme § 5 2
 - Objektliste § 5 13 f.
 - objektspezifisch § 5 3, 17
 - Punktebewertung § 5 16
 - Sach- und Rechtsfrage § 35 57
 - Schwierigkeitsgrad des Vertragsgegenstands § 5 3, 10
 - System § 5 13
 - Umbauten und Modernisierungen § 5 2
- Ideen**
 - Urheberrecht Syst. H. 46
- Immaterialgut Syst. H. 12**
- Immaterialgüterrechtsverletzungen Syst. I. 43**
- Individualität Syst. H. 14, 21, 29**
- Individualvereinbarung**
 - AGB Syst. A.IV. 16, 34
- Information**
 - des Bestellers Syst. B. 8
- Informationspflichten**
 - Honorarnachträge Syst. A.VII. 50
 - Mehrvergütung § 10 55
- Ingenieurbau**
 - DIN 276–4 Anhang B
- Ingenieurbauwerke**
 - Abgrenzung Freianlagen vor §§ 41–44 10
 - Abgrenzung Gebäude vor §§ 41–44 9
 - Abgrenzung Technische Ausrüstung vor §§ 41–44 12 ff.
 - Abgrenzung Verkehrsanlagen vor §§ 41–44 11

- Abgrenzung zur Technischen Ausrüstung § 53 7
- Abweichende Bewertung § 43 15 f.
- Anlagen Abfallentsorgung § 41 22
- Anlagen Abwasserentsorgung § 41 11 ff.
- Anlagen Flugverkehr § 45 13
- Anlagen Schienenverkehr § 45 11 f.
- Anlagen Straßenverkehr § 45 4 ff.
- Anlagen Ver- und Entsorgung mit Gasen, Feststoffen und wassergefährliche Flüssigkeiten § 41 19 ff.
- Anlagen Wasserbau § 41 15 ff.
- Anlagen Wasserversorgung § 41 10
- Anwendungsbereich § 41 1 ff.; § 45 1 ff.
- Ausführungsplanung § 43 88 ff.
- Bauoberleitung § 43 145 ff.
- Besondere Leistungen § 43 11, 17
- Bewertung Leistungsphasen § 43 13 ff.
- DIN 276 Teil 4 vor §§ 41–44 17
- eigenes Leistungsbild vor §§ 41–44 1 ff.
- Entstehungsgeschichte vor §§ 41–44 1 ff.
- Entwurfsplanung § 43 54 ff.
- Genehmigungsplanung § 43 74 ff.
- Grundlagenermittlung § 43
- Grundleistungen § 43 12 ff., 17
- Honorartafel § 44 7
- konstruktive Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen § 41 23
- Leistungsbild § 43 1 ff.
- Leistungsphasen § 43 1 ff., 13
- Mitwirken bei der Vergabe § 43 128 ff.
- Objektbetreuung § 43 194 ff.
- sonstige Einzelbauwerke § 41 26 ff.
- Technische Ausrüstung § 53 22
- teilweise anrechenbar § 46 21
- Tragwerksplanung § 51 4, 17
- Vorbereitung der Vergabe § 43 112 ff.
- Vorplanung § 43 30 ff.
- Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung**
 - Anwendungsbereich § 44 41 ff., 43
 - Definition § 44 44
 - Mindestsatzunterschreitung § 44 46 ff.
 - Tragwerksplanung § 52 5, 19
- Ingenieurvermessung Anl. 1 Ziff. 1.4 1 ff.**
 - Anwendungsbereich Anl. 1 Ziff. 1.4 8 ff.
 - Grundleistungen Anl. 1 Ziff. 1.4 19
 - Haftung Anl. 1 Ziff. 1.4 44
 - Honorare Anl. 1 Ziff. 1.4 11 ff., 40 ff.
 - planungsbegleitende Vermessung Anl. 1 Ziff. 1.4 17 ff.
 - Vermessung mehrerer Gebäude Anl. 1 Ziff. 1.4 13
 - Verrechnungseinheiten Anl. 1 Ziff. 1.4 12
- Inhaltskontrolle**
 - AGB Syst. A.IV. 35 ff., 48 ff.
 - Ausnahmen Syst. A.IV. 45
 - Differenzierung zwischen Unternehmens- und Verbraucherverträgen Syst. A.IV. 37
 - einzelne Klauseln Syst. A.IV. 48 ff.
 - gesetzliches Leitbild Syst. A.IV. 40
 - Maßstab Syst. A.IV. 35
 - Rechtsfolgen Syst. A.IV. 47
 - unangemessene Benachteiligung Syst. A.IV. 39
 - zwingende Vorschriften der HOAI Syst. A.IV. 41

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

Inkassodienstleistung

- Rechtsberatung **Syst. G. 16**

Inkaufnahme

- Gefahrenlagen **Syst. B. 333**

Inkrafttreten § 58 2

Inländerdiskriminierung

- Berufsausübungsfreiheit § 1 17 ff.
- Gleichheitsgrundsatz § 1 17 ff.
- Ungleichbehandlung § 1 22
- Zulässigkeit § 1 16 ff.

Innenräume

- Abgrenzung Kosten **vor §§ 33–37 13**
- Abgrenzung zu Gebäuden **vor §§ 33–37 7 ff.**
- Aufträge für Gebäude und Innenräume § 37 4 f., 13 ff.
- Bewertung der Leistungsphasen § 34 22
- Bewertungsmerkmale § 35 60 ff.
- Definition § 34 16
- Getrennte Abrechnung **vor §§ 33–37 8**
- HOAI 1988 **vor § 1 19**
- Honorarzone § 35 58 ff.
- Leistungen § 34 23 ff.
- Leistungsbild § 34 1 ff.
- mehrere Innenräume **vor §§ 33–37 6**
- Objektgliederung § 35 59
- Objektliste § 35 58 f.
- Verbot der getrennten Abrechnung § 37 16 ff.

Innenvollmacht Syst. A.IX. 10

Innenwände

- anrechenbare Kosten § 33 11

innerörtliche Gleisanlagen

- Verkehrsanlage § 48 13

Insolvenz Syst. F. 26

- Auftraggeber **Syst. C. 51 f.**
- insolvenzabhängige Lösungsklausel **Syst. C. 24 f.**
- Insolvenzforderung **Syst. C. 37 ff.**
- insolvenzunabhängige Lösungsklausel **Syst. C. 26**
- Kündigung **Syst. A.VIII. 82, 87**
- Objektüberwachung § 34 284
- Planer **Syst. C. 23 ff.**
- Vertragsfortführung **Syst. C. 33 ff., 52**
- Vollmacht für das Insolvenzverfahren **Syst. A.IX. 11**
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters **Syst. C. 24**

Insolvenzverfahren

- Vollmacht **Syst. A.IX. 11**

Instandhaltungen

- Begriff § 2 38
- Definition § 12 3, 5
- Honorierung § 12 5 ff.

Instandhaltungskonzept § 34 374

Instandsetzung und Instandhaltung § 12 1, 3

- Abgrenzung zu Umbauten und Modernisierung § 12 3
- anrechenbare Kosten § 12 6
- Bauüberwachung § 12 10 ff.
- Begriff § 2 35, 38
- Berechnungsgrundlagen § 12 5
- Erhöhung des Prozentsatzes § 12 10, 12
- Gesamtbetrachtung § 12 13
- Honorartafel § 12 9
- Honorarzone § 12 7
- Leistungsphasen § 12 8
- mehrere Auftraggeber § 12 15

- mehrere Objekte § 12 14
- schriftliche Vereinbarung § 12 10
- verschiedene Leistungsarten § 12 13

Instandsetzungen

- anrechenbare Kosten § 33 22
- Begriff § 2 38
- Definition § 12 3, 5
- Honorierung § 12 5 ff.

Instandsetzungszuschlag § 40 30

Integration

- anrechenbare Kosten § 33 29, 38, 40 ff.
- Gebäude und Innenräume § 34 76, 126, 184, 309

Integrations- und Koordinationsleistungen

- Planung und Überwachung § 46 14

Integrationsansprüche

- Technische Ausrüstung § 56 16

Intensität

- Objektüberwachung § 34 288

Interesse

- Besteller § 8 41
- negatives **Syst. B. 193**
- Vertragsparteien § 8 47
- Wegfall **Syst. B. 92**

Interessenabwägung Syst. H. 141

- umfassende **Syst. B. 92**

Interessenausgleich

- AGB **Syst. A.IV. 1**

Interessengefährdung Syst. H. 140, 195, 209

Interessenkollision

- Rechtsberatung **Syst. G. 3, 15**

Interessenlage

- beiderseitige **Syst. B. 158**

Internationale Kundschaft Syst. I. 56

Internationale Zuständigkeit Syst. I. 1, 10 ff., 165

Internationales Privatrecht Syst. I. 106

Internationales Verhältnis Syst. I. 106 ff., 136

Interpolation § 13 1 ff.

- Extrapolation § 13 9
- Honorarsatz § 13 7
- Honorartafeln § 13 3
- lineare § 13 2, 5

Inventarverzeichnis § 34 372

Inverzugsetzen Unternehmen § 43 156

Investition

- unrentable **Syst. B. 100**

Investitionsentscheidung Syst. B. 230

IPR-Gesetz Syst. I. 11

Isolierte Beauftragung von Leistungen

- Honorar § 8 36
- Rechtsnatur **Syst. A.I. 21**

Ist-Versteuerung § 16 8

Jurisdiction Syst. I. 11

Juristische Person

- Urheberrecht **Syst. H. 36**

Juristische Personen

- Sitz **Syst. I. 24**

Justizgewährungsinteresse Syst. I. 1

Justizielle Zusammenarbeit Syst. I. 5

Kalfelis Syst. I. 45

Kalkulierter Gewinn

- Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII. 90**

Kammern Syst. F. 6

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Kapazitätspläne
– differenzierte § 55 187
Kartellrechtsakzessorietät Syst. M. 62
Kausalität Syst. B. 117
Kenntnis
– mangelnde **Syst. B.** 195
Kernbereichslehre
– Urheberrecht **Syst. H.** 195
Kirche
– Urheberrecht **Syst. H.** 5
Kircheninnenraum
– Urheberrecht **Syst. H.** 6
Klageverfahren
– Genehmigungsplanung § 34 168
klar und verständlich Syst. H. 216
Klären Aufgabenstellung Tragwerksplanung
§ 43 26
Klären der Aufgabenstellung § 43 23;
§ 51 22 f.; § 55 22 ff.
– Gebäude und Innenräume § 34 28
Klären und Erläutern von Zusammenhängen
§ 43 40
Klausel
– überraschende **Syst. H.** 222
Kleinunternehmer § 16 2
Klima- und Lüftungsanlage
– Technische Ausrüstung § 53 25
Kollisionsnormen Syst. I. 111
Kollisionsprüfung § 55 124
Kollisionsrecht
– fakultatives **Syst. I.** 167
Kollisionsrechtliche Regelungen
– in internationalen Verträgen **Syst. I.** 155
Kollusion
– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 5
kommissarische Beweisaufnahme Syst. I. 100
Kompensation
– Nachteil **Syst. B.** 282
Komplettanbieter
– Honorierung § 3 42
Kompletttheitsklauseln
– Planervertrag **Syst. A. V.** 77
Kompositorische Zuordnung
– Urheberrecht **Syst. H.** 7
Konkludente Abnahme § 15 9
– Prüffrist § 15 9
Konkretheit Syst. H. 210
Konkretisierung
– Entwurfsplanung **Syst. A. V.** 47
– Grundlagenermittlung **Syst. A. V.** 45
– Planungsprozess **Syst. A. V.** 43 ff.
– Vorplanung **Syst. A. V.** 46
Konkretisierung der Leistungsziele
– Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 19, 36
Konkurrenz
– Mängelansprüche **Syst. B.** 197
Konkurs
– Kündigung **Syst. A.VIII.** 82, 87
Konsensualprinzip
– Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 20
Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse
§ 51 90
Konstruktionszeichnungen
– Gebäude und Innenräume § 34 178
Konstruktive Anforderungen
– Honorarzone § 35 35 ff.

Konstruktive Detailgestaltung
– Honorarzone § 35 66
Konstruktive Ingenieurbauwerke
– Abgrenzung Freianlagen, Verkehrsanlagen
§ 41 24, 25
– Lärmschutzanlage, Lärmschutzwall § 41 14, 23
– Tunnel, Trogbauwerk § 41 23
– Untergrundbahnhof § 41 23, 26
konstruktiver Brandschutz § 51 71
Kontamination
– Boden **Syst. B.** 179
Kontrolle
– nicht ausreichende **Syst. B.** 59
Kontrolle Baubehelfe § 51 107
Kontrolle Betonherstellung § 51 108
Kontrolle Betonverarbeitung § 51 108
Kontrolle der Ausführung des Tragwerks
§ 51 105 f.
Konzeption
– planerische **Syst. B.** 54
Kooperationspflicht Syst. A. V. 96;
Syst. A.VI. 36; **Syst. B.** 92
– Auftraggeber **Syst. A.VI.** 36
– Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 24, 50, 68
Kooperationspflichten
– Kündigung **Syst. A.VIII.** 81, 87, 95, 98
– Mehrvergütung § 10 55
Koordination
– Baumaßnahmen **Syst. B.** 340, 341
– Gebäude und Innenräume § 34 76, 126, 184,
228, 245, 305, 333
– mangelhafte **Syst. B.** 60
Koordination der am Projekt Beteiligten
§ 55 159
Koordination des Gesamtprojekts
– Besondere Leistung § 43 109
Koordinieren der Vergaben der Fachplaner
– Gebäude und Innenräume § 34 245
Koordinierung
– anrechenbare Kosten § 33 29, 38, 40 ff.
Koordinierungsaufwand
– Besondere Leistungen § 3 41
– Honorar § 8 73
– Vereinbarung § 8 77
Kopie
– geschützter Pläne **Syst. H.** 61
Koppelungen
– unzulässige **ArchLG** 3 4, 15
– wirksame **ArchLG** 3 7
Koppelungsverbot
– Änderung der Rspr. BGH **ArchLG** 3 8, 16
– anhand geben **ArchLG** 3 1
– Architektenwettbewerb **ArchLG** 3 9–10
– Bauträger **ArchLG** 3 3
– Bauwerksausführung **ArchLG** 3 12
– Bauwerksplanung **ArchLG** 3 12
– Beispielsfälle **ArchLG** 3 6
– Bereicherungsausgleich **ArchLG** 3 15
– berufsstandsbezogene Auslegung **ArchLG** 3 2
– betroffener Personenkreis **ArchLG** 3 2
– Beweislast **ArchLG** 3 13, 15
– Def. Zusammenhang **ArchLG** 3 5
– Generalunternehmer/-übernehmer **ArchLG** 3 3
– Grundstückserwerb **ArchLG** 3 11
– Kontakt durch Erwerber **ArchLG** 3 8
– Projektentwickler **ArchLG** 3 7

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Rechtsfolgen **ArchLG 3** 1, 15
- sekundäre Darlegungslast **ArchLG 3** 14
- Umgehungsgeschäft **ArchLG 3** 6
- Unwirksamkeit **Syst. A. I.** 53
- unzulässige Koppelung **ArchLG 3** 4
- Wohnungseigentum **ArchLG 3** 7
- Zusammenhang mit Grundstückserwerb **ArchLG 3** 4ff.

Körperliche Festlegung Syst. H. 61

Körperverletzung Syst. M. 3, 4, 11

– fahrlässige **Syst. M.** 3, 4, 11

Korrektur

- Grenzen **Syst. B.** 57
- nachträgliche **Syst. B.** 57

Korruption Syst. M. 38ff.

Kosten

- AGB **Syst. A.IV.** 57
- Auskunftsklage § 4 67
- Bauwesen **Anhang A; Anhang B**
- Beschaffensvereinbarungen § 4 55ff.
- DIN 276 **Anhang A; Anhang B**
- Ermittlung s. → Kostenermittlung
- fiktive Aufteilung § 4 31
- genehmigte § 4 54
- Hochbau **Anhang A**
- Ingenieurbau **Anhang B**
- Kontrolle § 8 14
- Kostenobergrenze § 4 51, 55ff.
- Kostenvorgaben **Syst. A. V.** 30
- Kündigung **Syst. A.VIII.** 80
- Rechtsstreit **Syst. H.** 89
- Toleranzrahmen § 4 51
- unverhältnismäßige **Syst. B.** 76, 134
- Vertragsklauseln § 4 53f.
- Zielgröße § 4 56
- Zusage niedrigerer Kosten § 4 60

Kosten – Nutzen – Verhältnis Syst. B. 38

Kosten schätzen

- Anrechenbare Kosten § 50 1

Kosten Technische Anlagen

- Kostengruppe 400 § 42 37f.
- Teilweise anrechenbare Kosten § 42 35f.
- Verfahrenstechnische Anlagen § 42 38

Kostenanschlag § 51 101

- HOAI 1996 **vor § 1** 26

Kostenaufwand

- geringerer **Syst. B.** 135

Kostenberatung

- des Bestellers **Syst. B.** 198

Kostenberechnung § 43 63; § 51 47; § 55 77

- anrechenbare Kosten § 42 17ff.
- Anspruch auf Berichtigung § 6 30
- Begriff § 2 50
- fehlerhafte Kostenansätze § 4 50–51
- Gebäude und Innenräume § 34 132, 143
- genehmigte Kosten § 4 54
- HOAI 2009 **vor § 1** 34
- Korrekturen § 4 49ff.; § 6 27
- Kosten schätzen § 50 1
- Kostenberechnungsmodell § 6 25
- Nachholung § 6 31
- nachträgliche Kostenänderungen § 4 49
- schuldhaft unterlassene § 4 69
- veränderte Vergabestrategie § 4 52
- verspätete Erstellung § 6 31
- vertiefte § 55 92

Kostenberechnungsmodell

- anrechenbare Kosten § 6 21
- Ersatzkostenermittlung § 6 32
- Größe der Fläche § 6 20
- Honorartafeln § 6 43
- Honorarzone § 6 42
- Kostenberechnung § 6 25
- Kostenermittlung § 6 24ff.
- Kostenschätzung § 6 32
- Leistungsbilder § 6 40
- Regelkostenermittlung § 6 25

Kostenentwicklung

- Kontrolle **Syst. B.** 103

Kostenerrhöhung

- drohende **Syst. B.** 231

Kostenermittlung Syst. B. 29, 56, 95, 125, 198

- Ersatzkostenermittlung § 6 32
- Fehler **Syst. B.** 233, 237
- Gebäude und Innenräume § 34 132, 230
- Haftung für mangelhafte **Syst. B.** 229
- Honorar § 8 13
- Kostenberechnung § 6 25
- Kostenschätzung § 6 32
- maßgebliche § 6 24
- mögliche Ungenauigkeit **Syst. B.** 234
- Regelkostenermittlung § 6 25
- statische § 10 9, 34

Kostenermittlungen

- Änderungen § 4 51
- ausführungsorientierte Gliederung § 4 27, 45
- Bauabschnitte § 4 31
- Bauprojekte im Bestand § 4 32
- Besondere Kosten § 4 36
- Darstellung und Vollständigkeit § 4 27
- Eigenleistungen § 4 35
- Erläuterungen § 4 30
- Ersatzkostenermittlungen § 4 70
- fehlerhafte Ansätze § 4 50
- Fortschreibung § 4 49
- Grundlagen § 4 29
- Grundsätze § 4 25–43
- Korrekturen § 4 49–52
- Kostengliederung § 4 44–48
- Kostengruppen § 4 44ff.
- Kostengruppenzuordnung § 4 47
- Kostenprognose § 4 39
- Kostenrisiken § 4 37
- Kostenstand § 4 38
- Mindestanforderungen § 4 48
- Preissteigerungen § 4 51
- Prüffähigkeit § 4 71ff.
- sachliche Richtigkeit § 4 51, 71f.
- statisch § 4 61
- Stufen der Kostenermittlungen § 4 23
- Toleranzrahmen § 4 51
- Umformungsprogramme § 4 64
- Umrechnungsschlüssel § 4 64
- Umsatzsteuer § 4 40f.
- Unvorhergesehenes § 4 43
- vorhandene Bausubstanz § 4 33
- weitere Grundsätze § 4 42
- wiederverwendete Teile § 4 33
- Zeitpunkt § 4 42
- Zusatzleistungen § 4 51
- Zweck § 4 26

Stichwortverzeichnis

Kostenfeststellung § 43 157; § 55 166
 – Objektüberwachung § 34 323
Kostengliederung § 4 27, 44–48
 – ausführungsorientiert § 4 27, 45
 – Elemente § 4 27
 – Gebäude und Innenräume § 34 134
 – Gewerke § 4 27, 45
 – Gewerke, Vergabeeinheiten § 33 14
 – Kostengruppe § 4 44 ff.
Kostengruppe
 – 250, Räumliche Bauteile § 42 26
 – 300, Baukonstruktion § 42 17
 – 310, Baugrube § 33 8
 – 310, Erdbaumaßnahme § 42 22
 – 320, Gründung § 33 9; § 42 23
 – 330, Außenwände § 33 10
 – 330, Vertikale Bauteile § 42 24
 – 340, Horizontale Bauteile § 42 25
 – 340, Innenwände § 33 11
 – 350, Decken § 33 12
 – 360, Dächer § 33 13
 – 360, Linienbauteile § 42 27
 – 370, Baukonstruktive Einbauten § 33 15 f.; § 42 28
 – 390, Sonstige Maßnahmen der Baukonstruktion § 33 17 ff.; § 42 30
 – Baunebenkosten § 33 81
 – Einordnungshilfe § 33 2
 – Kostengruppen § 4 44 ff.
 – Technische Anlagen § 33 31 ff.
 – Zuordnung § 33 2
 – Zuordnungsfehler § 4 47
Kostengruppen
 – Zuordnung § 42 17 ff.
Kostenkontrolle Syst. B. 29, 198; § 8 14; § 43 122 f.; § 55 135, 165
 – keine ausreichende Syst. B. 234
 – Besondere Leistung § 43 171
 – Gebäude und Innenräume § 34 132, 235, 266, 322
 – Haftung für mangelhafte Syst. B. 229
 – HOAI 1996 vor § 1 25
 – Vergleich Kostenberechnung mit Kostenschätzung § 55 80
Kostenlimit § 4 51, 55 f.
Kostenmanagement Syst. B. 29; § 8 13
 – Haftung für Syst. B. 198
Kostenobergrenze Syst. B. 125, 198, 227; § 4 51, 55–59
 – Darlegungs- und Beweislast § 4 74
 – Kostenrahmen § 4 55
 – Kündigung Syst. A.VIII. 80
 – Toleranzrahmen § 4 51
 – Umsatzsteuer § 4 56
 – Verbindlichkeitsgrad § 4 56 f.
Kostenpläne
 – differenzierte § 55 187
Kostenplanung
 – Objektüberwachung § 34 357
Kostenprognose
 – Kostenberechnung § 6 26
Kostenrahmen § 4 55
 – Ausarbeitung § 34 31
 – Einhaltung Syst. B. 77
 – konkludente Vereinbarung Syst. B. 210
 – Kündigung Syst. A.VIII. 80

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

– Obergrenze der anrechenbaren Kosten **Syst. B.** 226
 – Überschreitung **Syst. B.** 211
 – verbindlicher **Syst. B.** 208, 211
Kostenrahmenvereinbarung
 – Beweislast **Syst. B.** 209
Kostenrichtwerte § 34 378
Kostenschätzung § 51 34; § 55 51 ff.
 – Begriff § 2 42
 – Gebäude und Innenräume § 34 84, 109
 – Kostenberechnungsmodell § 6 32
 – vertiefte § 55 54, 61
Kostenschätzung und Vergleich finanzielle Rahmenbedingungen § 43 44
Kostenüberschreitung
 – vor Baubeginn **Syst. B.** 206
 – Ermittlung der **Syst. B.** 212
 – Ist-/Soll-Vergleich **Syst. B.** 213
 – Kenntnis der **Syst. B.** 215
Kostenübersichten
 – Gebäude und Innenräume § 34 244
Kostenvoranschlag Syst. B. 84
Kostenvorschuss
 – Selbstvornahme **Syst. B.** 82
Kreditbeschaffung
 – Gebäude und Innenräume § 34 101
Kreditbetrug Syst. M. 69
Küchentechnische Anlagen
 – Technische Ausrüstung § 53 19
Kulturdenkmal
 – Urheberrecht **Syst. H.** 175
Kumulierung
 – von Ansprüchen **Syst. B.** 98
Kundenbewertungen Syst. I. 56
Kündigung
 – Abhilfefrist **Syst. A.VIII.** 91
 – Ablaufstörung **Syst. A.VIII.** 87
 – Abmahnung **Syst. A.VIII.** 91
 – Abrechnung **Syst. A.VIII.** 13, 25, 57, 101
 – abweichende Vereinbarungen **Syst. A.VIII.** 61
 – AGB **Syst. A.IV.** 85
 – Architekteneigenschaft **Syst. A.VIII.** 81
 – Auftraggeber **Syst. A.VIII.** 78
 – Auftragsvergabe **Syst. A.VIII.** 87
 – außerordentliche **Syst. A.VIII.** 72; **Syst. C.** 28
 – Äußerungen **Syst. A.VIII.** 81, 87
 – Baukostenüberschreitung **Syst. A.VIII.** 80
 – Bebaubarkeit des Grundstücks **Syst. A.VIII.** 80
 – Bebauungsplanänderung **Syst. A.VIII.** 75, 84, 88
 – Beratungspflicht **Syst. A.VIII.** 80
 – Bestechung **Syst. A.VIII.** 81
 – Beweislast **Syst. A.VIII.** 67
 – Ehrverletzung **Syst. A.VIII.** 81, 87
 – einvernehmliche Vertragsaufhebung **Syst. A.VIII.** 105
 – erbrachte Leistungen **Syst. A.VIII.** 30
 – Erforderlichkeit des Verschuldens **Syst. A.VIII.** 75
 – Erfüllungsverweigerung **Syst. A.VIII.** 81, 87
 – Erklärung **Syst. A.VIII.** 95
 – Erkrankung des Architekten **Syst. A.VIII.** 75, 82, 89
 – Erkrankung des Auftraggebers **Syst. A.VIII.** 84
 – ersparte Aufwendungen **Syst. A.VIII.** 26, 38
 – Finanzierungsausfall **Syst. A.VIII.** 84, 85

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- freie **Syst. A.VIII. 1**; **Syst. C. 23, 25**
- Füllauftrag **Syst. A.VIII. 44**
- Gegenstand **Syst. A.VIII. 4**
- Genehmigungsfähigkeit der Planung **Syst. A.VIII. 80**
- Grund **Syst. A.VIII. 77**
- Grundlagenermittlung **Syst. A.VIII. 80**
- Haftpflicht **Syst. A.VIII. 81**
- Honorar **Syst. A.VIII. 13, 25, 81, 87, 101**
- Honorarnachträge **Syst. A.VII. 48**
- Insolvenz **Syst. A.VIII. 82, 87**; **Syst. C. 24 ff.**
- konkludente **Syst. A.VIII. 7**; **Syst. B. 53**
- Konkurs **Syst. A.VIII. 82, 87**
- Kooperationspflichten **Syst. A.VIII. 81, 87, 95, 98**
- Kosten **Syst. A.VIII. 80**
- Kostenrahmen **Syst. A.VIII. 80**
- kündigungsbedingt nicht erbrachte Leistungen **Syst. A.VIII. 37**
- Mitwirkung **Syst. A.VIII. 87**
- nachbarliche Zustimmung **Syst. A.VIII. 84**
- nicht erbrachte Leistungen (kündigungsbedingt) **Syst. A.VIII. 37**
- ordentliche **Syst. A.VIII. 1**
- Pauschalpreisvertrag **Syst. A.VIII. 33**
- Planer **Syst. A.VIII. 86**
- Planervertrag **Syst. A.VIII. 1 ff.**
- Planungsmangel **Syst. A.VIII. 80**
- Projektsteuerungs- und Projektmanagementverträgen **Syst. J. 134**
- Provision **Syst. A.VIII. 81**
- Prozessuales **Syst. A.VIII. 67**
- Prüffähigkeit **Syst. A.VIII. 57**
- Rechtsfolgen **Syst. A.VIII. 10, 97, 101**
- Rechtsgrundlage der Kündigung aus wichtigem Grund **Syst. A.VIII. 73**
- Rentabilität **Syst. A.VIII. 80**
- Schmiergeld **Syst. A.VIII. 81**
- schwerwiegende Vertragsverletzung **Syst. A.VIII. 77, 81**
- Summierung der Verstöße **Syst. A.VIII. 81**
- Teilkündigung **Syst. A.VIII. 14, 96**
- Tod des Auftraggebers **Syst. A.VIII. 84, 88**
- Tod des Planers **Syst. A.VIII. 82**
- Überwachungsmangel **Syst. A.VIII. 80**
- Umdeutung **Syst. A.VIII. 7, 21, 97**
- Umsatzsteuer **Syst. A.VIII. 54**
- unberechtigte **Syst. A.VIII. 87, 97**
- Unterlassen von anderweitigem Erwerb **Syst. A.VIII. 45**
- Vergütung **Syst. A.VIII. 13, 25, 101**
- Verschulden **Syst. A.VIII. 75**
- Vertrauensverlust **Syst. A.VIII. 77, 81, 87**
- Vertretungsmacht **Syst. A.IX. 49, 67**
- Wegfall des vorgesehenen Nutzers **Syst. A.VIII. 75, 84**
- Wertlosigkeit der Planung **Syst. A.VIII. 80**
- aus wichtigem Grund **Syst. A.VIII. 72**; **Syst. B. 48, 90, 96**
- Wirksamwerden **Syst. A.VIII. 7**
- Wirkung **Syst. A.VIII. 10**
- Zeit **Syst. A.VIII. 80**
- Zeitpunkt **Syst. A.VIII. 94**
- Zugang **Syst. A.VIII. 8**
- Kündigungsgrund Syst. A.VIII. 77**
- Kündigungsrecht Syst. H. 157**

- Kunst**
 - angewandte **Syst. H. 23**
 - reine **Syst. H. 23**
- künstlerische Oberleitung § 34 279**
- Kunsturhebergesetz Syst. H. 1**
- Kunstwerke § 38 57**
 - anrechenbare Kosten § 33 74 ff., 87
- Lageplan**
 - Gebäude und Innenräume § 34 119
- Landeplätze**
 - Verkehrsanlage § 48 14
- landschaftspflegerischer Ausführungsplan § 26 37; § 39 9**
- landschaftspflegerischer Fachbeitrag § 24 19**
- Landschaftsplanung**
 - eingriffsbezogene Fachplanung § 22 14 ff.
 - Einzelleistung § 9 9, 24 ff.
 - Leistungsphasen § 3 21
 - querschnittsorientierte Fachplanung § 22 1 ff.
 - sektorale Fachplanung § 22 21
- Landschaftsrahmenpläne**
 - HOAI 1988 vor § 1 19
- Längenausdehnung**
 - Technische Ausrüstung § 56 43
- Lärmschutzwand**
 - Urheberrecht **Syst. H. 5**
- Lastplattendruckverfahren § 39 50**
- Lauterkeitsrecht Syst. H. 105**
- Lebenszykluskosten § 55 85**
- Ledigenheim Syst. H. 186**
- Leerrohrplanung § 55 105, 121**
- Leistung**
 - abgegoltene **Syst. A.VII. 13**
 - Abruf **Syst. A. V. 81**
 - bepreiste **Syst. A. V. 2**; **Syst. A.VII. 13**
 - Fälligkeit **Syst. A. V. 91**; **Syst. A.VII. 76**
 - geschuldete **Syst. A. V. 2**
 - Leistungsablauf **Syst. A. V. 89**
 - Leistungsbestimmungsrecht **Syst. A. V. 27**
 - Leistungsumfang **Syst. A. V. 56**
 - Leistungsumstände **Syst. A. V. 88**
 - Leistungsziele **Syst. A. V. 26 ff.**
 - originäre **Syst. B. 60, 78**
 - schöpferische **Syst. H. 183**
 - Synallagma **Syst. A. V. 13**
 - vertraglich geschuldete **Syst. B. 39**
 - Wirtschaftlichkeit **Syst. A. V. 53 ff.**
 - Zeit **Syst. A.VII. 76**
- Leistungen § 3 1 ff.**
 - Abgrenzung von Planungsleistungen und Beratungsleistungen § 3 31
 - Beratungsleistungen § 3 26
 - Besondere Leistungen § 3 38
 - erbrachte **Syst. A.VIII. 30**
 - Gebäude und Innenräume § 34 23 ff.
 - Grundleistungen § 3 10
 - HOAI 2009 vor § 1 36
 - kündigungsbedingt nicht erbrachte **Syst. A.VIII. 37**
 - Leistungsphasen § 3 17
 - Leistungsumfang § 3 1
 - nicht erbrachte **Syst. A.VIII. 37**
 - Schwerpunkt § 3 42
 - Verbindlichkeit des Preisrechts § 3 2
 - Wirtschaftlichkeitsgebot § 3 51

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Leistungs- und Funktionsanforderungen

Syst. E. 98

Leistungs- und Funktionsprüfungen § 55 167

Leistungsablauf Syst. A. V. 89 ff.

– Änderungen Syst. A.VII. 58

– bepreister Syst. A.VII. 55

– geänderter Syst. A.VII. 5

– Vereinbarungen Syst. A. V. 90

– verlängerter Syst. A.VII. 52

Leistungsänderung

– AGB Syst. A.IV. 67

Leistungsarten

– Gebäude und Innenräume § 34 15

– Leistungsbedarf Syst. B. 38

Leistungsbereiche

– Gebäude und Innenräume § 34 218, 221

Leistungsbeschreibung Syst. B. 25; § 51 97

– alternative § 34 243

– detaillierte Syst. A. V. 63

– funktionale Syst. A. V. 57; § 34 203

– Gebäude und Innenräume § 34 203, 216, 220, 241, 243, 276

Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm § 51 98

Leistungsbeschreibungen

– Abstimmen der Schnittstellen § 55 133

Leistungsbestimmungen

– AGB Syst. A.IV. 95

Leistungsbestimmungsrecht

– Honorarnachträge Syst. A.VII. 19

Leistungsbild

– abschließende Aufzählung der Grundleistungen § 3 15

– Bauleitplanung allgemein § 17 6–11; § 18 5–20

– Bebauungsplan allgemein § 19 1

– Flächennutzungsplan § 18 1

– Gebäude und Innenräume § 34 1 ff.

– heterogenes Syst. B. 10

– Ingenieurbauwerke § 43 1 ff.

– Kostenberechnungsmodell § 6 40

– Leistungsbilder § 3 1 ff.; § 8 30

– städtebaulicher Entwurf § 17 23

– Technische Ausrüstung § 55 1 ff.

– Tragwerksplanung § 51 1 ff.

– Verkehrsanlagen § 47 1 ff.

– Zweck § 3 14

Leistungserbringung

– unverzügliche Syst. B. 155, 156

Leistungsfähigkeit Syst. E. 28 ff.

Leistungshindernisse Syst. B. 177

– Schadensersatzpflicht Syst. B. 181

– bei Vertragsschluss Syst. B. 171

Leistungsklage Syst. H. 94

Leistungskomponenten

– integrierte Syst. B. 35

Leistungsmessungen § 55 180

Leistungspflicht

– vertragliche Syst. B. 25

Leistungsphasen § 3 17; § 8 31

– Abgrenzung von Planungsleistungen und Beratungsleistungen § 3 31

– Ausführungsplanung § 34 169, 402

– Bewertung bei Gebäuden § 34 21

– Bewertung bei Innenräumen § 34 22

– Entwurfsplanung § 34 114, 396

– Flächenplanung § 3 20

– Gebäude und Innenräume § 34 21

– Genehmigungsplanung § 34 145, 400

– Grundlagenermittlung § 34 28, 386

– Ingenieurbauwerke § 43 13

– Instandsetzung und Instandhaltung § 12 8

– Landschaftsplanung § 3 21

– Mitwirkung der Vergabe § 34 245, 410

– Modernisierungen § 6 50

– nicht vollständig erbrachte Syst. A.VIII. 49

– Objektbetreuung § 34 361, 435

– Objektplanung § 3 18

– Objektüberwachung § 34 278, 413

– Planungsphasen § 3 23

– Servicephasen § 3 23

– Tragwerksplanung § 3 19; § 51 3 f., 9 ff.

– übertragene Syst. B. 31

– Umbauten § 6 50

– Vorbereitung der Vergabe § 34 212, 407

– Vorplanung § 34 62, 389

Leistungsprogramm

– Gebäude und Innenräume § 34 203, 241, 276

Leistungsstand

– Bescheinigen § 55 164

– Prüfen § 55 164

Leistungsstörung Syst. B. 45

Leistungstreue Syst. H. 156

Leistungsübernahme

– durch technische Mittel Syst. H. 114

Leistungsumfang

– AGB Syst. A.IV. 66

– Änderung § 10 23

– Aufklärungspflicht Syst. A. V. 57

– ausdrückliche Beauftragung nur erforderlicher Grundleistungen Syst. A. V. 69

– Auslegung Syst. A. V. 73

– begrenzter Leistungsumfang Syst. A. V. 78

– Bezugnahme auf Leistungsbilder der HOAI

Syst. A. V. 63

– Definition Syst. A. V. 56

– Detaillierte Leistungsbeschreibung

Syst. A. V. 63

– Funktionale Leistungsbeschreibung

Syst. A. V. 57

– Komplextheitsklauseln Syst. A. V. 77

– Leistungen § 3 1

– Reduzierung Syst. A.VII. 48

– Stufenverträge Syst. A. V. 71, 81

– Teilverschaffung Syst. A. V. 85

– Unternehmereinsatzformen Syst. A.III. 28

– Vollauftrag Syst. A. V. 78

Leistungsverpflichtung

– charakteristische Syst. B. 4

Leistungsverpflichtungen

– inhaltsgleiche Syst. B. 286

Leistungsverweigerung

– ernsthaft und endgültig Syst. B. 251

Leistungsverzeichnis

– bepreistes § 39 53

– Gebäude und Innenräume § 34 204, 216, 220

– Haftung Syst. B. 95

– Honorar § 8 41

Leistungsverzeichnisse § 55 129, 130

Leistungsziele Syst. A. V. 26 ff.

– Abfrage Syst. A. V. 42

– Änderung Syst. A. V. 39, 47; Syst. A.VII. 36

– Folgen von Änderungen Syst. A.VII. 43

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Gebäude und Innenräume § 34 29
- Konkretisierung **Syst. A. V.** 40 ff.;
- **Syst. A. VII.** 19, 36
- Reduzierung der **Syst. A. VIII.** 22
- Zeitpunkt der Festlegung **Syst. A. V.** 38
- Zielkonflikte **Syst. A. V.** 42, 49
- Zielkorridor **Syst. A. V.** 40
- Leitbild**
- gesetzliches **Syst. A. IV.** 40
- Leitbildfunktion **Syst. B.** 26
- Leitbildkontrolle **Syst. H.** 216
- Leitdetails**
- Gebäude und Innenräume § 34 125, 173
- Letter of intent**
- Vertragstyp **Syst. A. II.** 10
- Lex causae** **Syst. I.** 31
- Lex fori**
- des Prozessrechts **Syst. I.** 11
- LHO vor** § 1 3
- Lichtgestaltung**
- Honorarzone § 35 62
- Lichtraumprofile** § 47 19
- Linienbauwerke**
- Tragwerksplanung § 52 19
- Linienbestimmungsverfahren**
- Anl. 1 Ziff. 1.1 7, 10
- Lizenz- oder Verlagsverträge** **Syst. H.** 179
- Lizenzanalogie** **Syst. H.** 80
- Logistische Vorbereitungshandlungen**
- **Syst. I.** 32
- Lohnkostensteigerungen** **Syst. B.** 137
- Lose**
- Gebäude und Innenräume § 34 219
- Lösungen**
- technische **Syst. H.** 29
- Lösungsansätze**
- Gebäude und Innenräume § 34 71, 94, 141
- Lösungsmöglichkeiten des Tragwerks**
- § 51 31 f.
- Losverfahren** **Syst. E.** 97
- Lufttechnische Anlagen**
- Technische Ausrüstung § 53 15
- Luftverunreinigung** **Syst. M.** 23 ff.
- Lugano-Übereinkommen (LugÜ)**
- **Syst. I.** 14 ff., 22
- revidierte Fassung **Syst. I.** 15 ff.
- Maastrichter Vertrag** **Syst. I.** 5
- Machbarkeitsstudie**
- Gebäude und Innenräume § 34 58
- Mahnung** **Syst. B.** 250
- Malus-Honorar**
- HOAI 2009 vor § 1 34
- Honorarvereinbarung § 7 208
- Management**
- Honorarnachträge **Syst. A. VII.** 1
- Mangel**
- Bauwerk **Syst. B.** 47
- behebbare **Syst. B.** 92
- Beseitigung s. → Mangelbeseitigung
- Mängel**
- fachliche Bewertung § 55 189
- Feststellung § 55 171
- Mangel**
- Kündigung **Syst. A. VIII.** 80
- optisch **Syst. B.** 22

- Mängel am Bauwerk**
- Realisierung **Syst. B.** 47
- Mängelanzeige**
- Vertretungsmacht **Syst. A. IX.** 49
- Mangelbehebung** **Syst. B.** 71
- Mängelbeseitigung**
- Aufforderung § 34 367
- Mangelbeseitigung**
- fehlgeschlagene **Syst. B.** 76, 103
- Honorarnachträge **Syst. A. VII.** 14
- Mängelbeseitigung**
- Kosten **Syst. B.** 132, 164, 309
- nach Kündigung **Syst. A. VIII.** 11
- minderwertige **Syst. B.** 164
- Objektbetreuung § 34 367, 369
- Objektüberwachung § 34 349
- Überwachen § 55 193
- Überwachung § 55 178
- verfrühte **Syst. B.** 288
- Verpflichtung **Syst. B.** 157
- Mängelbeseitigungskosten** **Syst. B.** 164, 309
- Bezifferung § 55 172
- fiktive **Syst. B.** 132
- Mangelerscheinungen**
- Bezeichnung der **Syst. B.** 113
- Ursache **Syst. B.** 113
- Mängelfeststellung** § 43 195 f.; § 55 190 f.
- Objektüberwachung § 34 328, 361
- Mangelhafte Bauleistung**
- Verschuldenszurechnung § 34 284
- Mangelhafte Planung**
- Verschuldenszurechnung § 34 284
- Mängelrüge**
- Objektüberwachung § 34 333
- Vertretungsmacht **Syst. A. IX.** 49
- Maschinenanschlussplanung** § 55 120
- Maschinenrichtlinie**
- Auslegung der technischen Systeme § 55 90
- Maschinentechnik**
- anrechenbare Kosten § 42 9, 13, 34
- Mass des alltäglichen Bauschaffens**
- **Syst. H.** 14
- Massenermittlungen**
- Gebäude und Innenräume § 34 225
- Maßstab**
- des Grünordnungsplans § 24 20
- des landschaftspflegerischen Begleitplans § 26 34
- des Landschaftsplans § 23 39
- des Landschaftsrahmenplans § 25 8
- des Pflege- und Entwicklungsplans § 27 20
- Material**
- bauaufsichtlich zugelassenes **Syst. B.** 125
- Urheberrecht **Syst. H.** 5
- Materialentsorgung**
- anrechenbare Kosten § 33 23
- Materialkostensteigerungen** **Syst. B.** 137
- Mediation**
- Rechtsberatung **Syst. G.** 15
- Medien- und Energieverbrauch** § 55 195
- Medizin- und labortechnische Anlagen**
- Technische Ausrüstung § 53 19
- Mehraufwand**
- Honorarnachträge **Syst. A. VII.** 14, 52, 61
- Mehraufwand bei Sonderbauweisen oder Sonderkonstruktionen** § 51 52 f.

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

mehrere Objekte
– Vertragsänderung § 10 27

Mehrfachverwendung
– AGB Syst. A.IV. 8
– Urheberrecht Syst. H. 118

Mehrkosten
– Haftung Syst. B. 167
– Kündigung Syst. A.VIII. 103

Mehrleistungen für Traggerüste
– Anrechenbare Kosten § 50 32 ff.

Mehrvergütung
– Ankündigungspflicht § 10 55
– Honorarnachträge Syst. A.VII. 2
– Vertragsänderung § 10 12, 23, 26

Mehrvergütungsverlangen
– Vertretungsmacht Syst. A.IX. 59

Mehrwertsteuer s. → Umsatzsteuer

Mehrzwecksaal
– Urheberrecht Syst. H. 6

Meilenstein
– Objektüberwachung § 34 355

Mengenermittlung(en) § 51 95, 96; § 55 129

Mengenermittlungen
– Gebäude und Innenräume § 34 225

„Mietz“ Syst. I. 61

militärische Lastenklassen § 51 75

Minderung Syst. B. 107, 331
– Auftrag für mehrere Objekte § 11 86, 100
– Berechnung Syst. B. 106
– Berechnungsmethode Syst. B. 164
– Honorar Syst. B. 228; § 8 5
– Planervertrag Syst. B. 101
– Prozentsatz § 8 71
– Versicherungsschutz des Planers Syst. B. 111

Minderwert
– merkantiler Syst. B. 131, 141, 164

Mindestangaben Syst. H. 91

Mindestsatz
– Honorarvereinbarung § 7 140, 180

Mindestsatzunterschreitung Syst. C. 2;
§ 8 34, 49
– Honorarvereinbarung § 7 83, 140
– Unwirksamkeit Syst. A. I. 54

Mindeststandard Syst. B. 16

Mines de Potasse d'Alsace Syst. I. 42, 44

Missbrauch
– Vertretungsmacht Syst. A.IX. 5

Missbrauchstatbestand Syst. M. 73

Missverhältnis
– grobes Syst. B. 82, 169
– offensichtliches Syst. B. 99

Mitteilung
– unbefugte Syst. H. 111

Mittelabflussplanung
– Gebäude und Innenräume § 34 273, 357

Mittelwertmethode Syst. E. 154

Miturheber Syst. H. 38

Miturheberschaft Syst. H. 42

Mitursächlichkeit Syst. B. 119

mitverarbeitete Bausubstanz § 38 47 ff.;
s. → mitzuverarbeitende Bausubstanz

Mitverschulden Syst. B. 329, 334, 337, 339,
343
– Einwand Syst. B. 306, 308

Mitverschuldensquoten
– Festsetzung Syst. B. 346

Mitverursacher
– Beteiligung Syst. B. 285

Mitwirken bei Auftragserteilung § 43 142 f.

Mitwirken bei Beschaffung der Zustimmung von Betroffenen
– Besondere Leistung § 43 84 ff.

Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen § 43 198

Mitwirken bei Verhandlungen § 43 41

Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen
– Besondere Leistung § 43 71

Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen § 43 83

Mitwirken beim Erläutern des Entwurfs § 43 61

Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts § 43 42

Mitwirken in Genehmigungsverfahren § 43 82

Mitwirkung
– Kündigung Syst. A.VIII. 87
– des Planers Syst. B. 60

Mitwirkung bei der Vergabe § 55 143 ff.
– Gebäude und Innenräume § 34 245, 410
– Ingenieurbauwerke § 43 128 ff.
– Rechtsberatung Syst. G. 37
– Tragwerksplanung § 51 100 ff.
– Verkehrsanlagen § 47 31
– Vertretungsmacht Syst. A.IX. 43

Mitwirkungshandlungen
– allgemeine Geschäftskosten Syst. A.VII. 90
– Änderungen des Leistungsablaufs Syst. A.VII. 64
– Anderweitiger Erwerb Syst. A.VII. 94
– Annahmeverzug Syst. A.VII. 75
– Anspruchsgrundlage Syst. A.VII. 66
– Auftraggeber Syst. A.VII. 68; § 34 284
– Berechnung der Entschädigung Syst. A.VII. 81
– des Bestellers Syst. B. 331
– Beweislast Syst. A.VII. 96
– Direkte Kosten des Annahmeverzugs Syst. A.VII. 90
– Entschädigung Syst. A.VII. 66, 81
– Ermittlung der Entschädigung von oben Syst. A.VII. 88, 91
– ersparte Aufwendungen Syst. A.VII. 90, 91
– kalkulierter Gewinn Syst. A.VII. 90
– Rechtsnatur der Handlungsverpflichtung Syst. A.VII. 68
– Rechtsnatur des Entschädigungsanspruchs Syst. A.VII. 82
– Umfang Syst. A.VII. 68
– unterlassene Syst. A.VII. 64
– Verschulden Syst. A.VII. 74
– verspätete Syst. A.VII. 64
– zeitlicher Anknüpfungspunkt für die Entschädigung Syst. A.VII. 84
– Zurechnung von Handlungen Dritter Syst. A.VII. 74

Mitwirkungsobliegenheit
– Auftraggeber Syst. A.VI. 38

Mitwirkungspflicht
– Auftraggeber Syst. A.VI. 38
– Besteller Syst. B. 46

Mitzuverarbeitende Bausubstanz
– Abbruch § 4 103, 105, 122
– angemessene Berücksichtigung § 4 104–108

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Angemessenheit § 4 111
- Anpassung der anrechenbaren Kosten § 4 109
- Anrechenbare Kosten § 50 2, 12, 15
- Äquivalenztheorie § 4 106
- Außenanlagen § 4 101
- Ausstattung und Kunstwerke § 4 102
- Bauen im Bestand vor § 1 45
- Bausubstanz § 4 99–102
- Begriff § 2 32
- Berechnungsmethoden § 4 112–117
- Berücksichtigung bei den anrechenbaren Kosten § 4 126
- Bestandsaufnahme § 4 103
- Bestimmung der Höhe § 4 111
- Einwertmethode § 4 113–117
- Elementmethode § 4 118
- Erhaltungszustand § 4 105, 116
- Höchstsatzüberschreitung § 4 98
- Leistungsanteil des Planers § 4 107–108
- Leistungsbestimmungsrecht § 4 111
- Leistungsfaktor § 4 108
- Mindestsatzunterschreitung § 4 98
- Mitverarbeitung § 4 103
- ortsüblicher Preis § 4 96, 105
- schriftliche Vereinbarung § 4 110
- Technische Anlagen § 4 100
- Umbauzuschlag § 4 96–97
- Vergleichswertmethode § 4 119–124
- Vertragsänderung § 10 26
- Vertragsgegenstand § 4 103, 108
- weitere Möglichkeiten der Vereinbarung § 4 125
- Wertfaktor § 4 116
- Wertminderung § 4 105, 122
- Zeitpunkt der Ermittlung § 4 109
- Zweck der Vorschrift § 4 97

Modellversuche § 55 60

Modernisierungen

- Abgrenzung zu Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 3
- anrechenbare Kosten § 6 47
- Begriff § 2 30
- Gebäude § 36 6
- Honorar § 6 44
- Honorartafel § 6 51
- Honorarzone § 6 48
- Innenräume § 36 7
- Leistungsphasen § 6 50
- Modernisierungszuschlag § 6 52
- Technische Ausrüstung § 56 40
- Urheberrecht Syst. H. 173

Modernisierungszuschlag § 6 52

- Bezugsgröße für den Zuschlag § 6 66
- Gebäude § 36 6
- Gebäude und Innenräume § 36 11
- Honorarerhöhung § 6 53
- Innenräume § 36 7
- schriftliche Vereinbarung § 6 70
- unwiderlegliche Vermutung § 6 72
- Vereinbarung unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrades § 6 55
- Verhältnis zu anderen Vorschriften § 36 5

Monistische Theorie

- Urheberrecht Syst. H. 69

Montage- und Werkstattpläne § 55 108, 117

- Honorarminderung § 55 207

Montagepläne

- Gebäude und Innenräume § 34 193
- MRVG ArchLG 1, 2 1**
- Ermächtigungsgrundlage HOAI vor § 1 1, 4, 6, 14, 34

mündliche Vereinbarung

- Honorarvereinbarung § 7 64
- Musterarchitektenvertrag Syst. H. 219**

nachbarliche Zustimmung

- Gebäude und Innenräume § 34 166
- Kündigung Syst. A.VIII. 84

Nachbau

- geschützter Werke Syst. H. 61
- Nachbaurecht Syst. H. 161, 179, 221
- Urheberrecht Syst. H. 168

Nachbaurecht Syst. H. 161, 179, 221

Nachbesserung

- AGB Syst. A.IV. 84

Nacherfüllung

- dem Besteller unzumutbare Syst. B. 47
- bei Genehmigungsplanung Syst. B. 50
- bei mangelhafter Planung Syst. B. 49
- Objektüberwachung § 34 284
- durch Planung Syst. B. 61
- Regel-Ausnahme-Verhältnis Syst. B. 296
- durch Überwachung der Mangelbeseitigung Syst. B. 66
- Vorrang Syst. B. 293
- wiederholte Syst. B. 79

Nacherfüllungsaufwand

- Unverhältnismäßigkeit Syst. B. 102

Nachfolgeaufträge

- Auftrag für mehrere Objekte § 11 94

Nachforderung/Nachreichung

- fehlender Erklärungen und Nachweise Syst. E. 44

Nachfrist

- erfolgloser Ablauf Syst. B. 304
- Nachfristsetzung Syst. B. 159

Nachfristsetzung Syst. B. 159

Nachprüfungsverfahren

- Gebäude und Innenräume § 34 274

Nachtrag

- Angebote für Gebäude und Innenräume § 34 258, 275
- Management Syst. A.VII. 1
- Vertretungsmacht Syst. A.IX. 56

Nachtragsangebote

- Gebäude und Innenräume § 34 258, 275
- Prüfung § 55 152

Nachtragsmanagement

- Honorarnachträge Syst. A.VII. 1

Nachtragsprüfung § 55 146, 162

Nachverhandlung Syst. E. 151

- nachvertragliche Änderungssachverhalte § 10 1 ff.**

Nachweis der zwingenden Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses

- Besondere Leistung § 43 72

Nachweise der Erdbebensicherung

- § 51 55

Nachweise für Genehmigungen oder Zustimmungen

- Gebäude und Innenräume § 34 145, 167

Namensnennungsrecht Syst. H. 56

Stichwortverzeichnis

Natura 2000 § 22 54; § 23 16, 19, 28; § 24 10;
Anl. 1 Ziff. 1.1 10 ff.
Naturalrestitution Syst. H. 206
Natürliche Personen
 – Wohnsitz **Syst. I.** 24
Natürlicher Gerichtsstand Syst. I. 24 f.
Naturschutzvereinigungen § 23 33 f.
Nebengebäude § 51 104
 – Prüfen und Werten § 34 272; § 55 151
Nebenanlagen
 – bedingt anrechenbar § 46 18
Nebenkosten § 16 13
 – Abgrenzung Auslagen § 16 14
 – AGB **Syst. A.IV.** 60; § 14 7
 – allgemeine Bürokosten § 14 3 Fn. 29
 – allgemeine Erstattungs Voraussetzungen § 14 1
 – Aufzeichnungen des Planers § 14 9
 – Ausführung des Auftrags § 14 3
 – Baustellenbüro § 14 13
 – Beweislast § 14 9
 – Bsp. § 14 Abs. 2 § 14 10–17
 – Datenübertragung § 14 11
 – Deckelung § 14 7
 – Dritttaufträge § 14 1, 17
 – Einzelnachweis § 14 2, 9
 – Erfahrungswerte § 14 8
 – Erforderlichkeit § 14 4, 9
 – Erstattungs ausschluss § 14 1, 7
 – Erstattungsvereinbarung § 14 6
 – Fälligkeit § 14 26; § 15 40
 – Familienheimfahrten § 14 15
 – Kalkulation § 14 3, 7, 9
 – Preisrecht § 14 5
 – Reisekosten § 14 14
 – Schriftform § 14 2, 6, 7, 8, 16
 – sittenwidrige Vereinbarung § 14 8
 – Übernachtungskosten § 14 16
 – Verpflegungsmehraufwand § 14 15
 – Versandkosten § 14 11
 – Vervielfältigungen § 14 12
 – Vorlage von Belegen § 14 9
 – Vorsteuerabzug § 14 18
 – Zusammenstellung der Nebenkosten § 14 9
Nebenleistung
 – Rechtsberatung **Syst. G.** 18
Nebenpflicht
 – Rechtsberatung **Syst. G.** 1 ff.
Nebenpflichtenerfüllung Syst. B. 185
Nebenstrafrecht Syst. M. 2, 76
Negative Feststellungsklage Syst. I. 39
Negative Schutzschränken Syst. H. 107
Negative Veränderungsfreiheit
 – Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 21
Negative Vermögensfolgen Syst. I. 140
Negativliste
 – Anrechenbare Kosten § 50 5, 25
Negatorischer Anspruch Syst. H. 71
Netto-Kosten Syst. B. 143
Netzpläne § 55 187
Neuanlagen
 – Begriff § 2 16
Neubauten
 – Begriff § 2 16
Neues Objekt
 – Vertragsänderung § 10 27
Newcomer Syst. E. 36

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Nichtigkeit
 – Rechtsberatung **Syst. G.** 22
Nichtöffentliche Erschließung § 38 56
 – anrechenbare Kosten § 33 61 ff.
 – nicht oder bedingt anrechenbare Kosten § 42 45 f.
Notarielle Beurkundung
 – Planervertrag **Syst. A. I.** 49
Notenstichbilder Syst. H. 114
Notifizierung Syst. F. 40
Notverkauf Syst. B. 224
Notwendige Leistungen
 – Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 24
Notwendigkeit
 – Grundleistung § 8 42
Nutzungsausfall Syst. B. 167
Nutzungsdauer Syst. B. 22, 139
Nutzungshandlungen
 – Urheberrecht **Syst. H.** 166
Nutzungsrecht Syst. H. 152, 179, 182, 184, 192, 212
 – ausschließliches **Syst. H.** 44, 70, 180
 – einfaches **Syst. H.** 180
Nutzungsspezifische Anlagen
 – anrechenbare Kosten § 33 33; § 54 12
 – Technische Ausrüstung § 53 19
Nutzungsvertrag Syst. H. 10

Oberleitung
 – künstlerische § 34 279
Objekt
 – AGB **Syst. A.IV.** 57
 – Begriff § 2 8
 – Technische Ausrüstung § 54 18
Objektbegehung § 55 190 f.
Objektbegehung zur Mängelfeststellung
 § 43 197
Objektbeobachtung § 34 375
Objektbeschreibung § 51 45
 – detaillierte § 34 203, 241
 – Gebäude und Innenräume § 34 128, 135, 203
Objektbetreuung Syst. B. 7; § 55 189 ff.
 – Gebäude und Innenräume § 34 361, 435
 – Ingenieurbauwerke § 43 194 ff.
 – Rechtsberatung **Syst. G.** 45
 – Verkehrsanlagen § 47 35
 – Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 65
Objektbildung
 – Ingenieurbauwerke **vor §§ 41–44** 23 ff.
 – Verkehrsanlage **vor §§ 45–48** 14 ff.
Objektdat § 34 378
Objektgliederung
 – Innenräume § 35 59
Objektive Anknüpfung Syst. I. 121
Objektiver Empfängerhorizont Syst. H. 201
Objektliste
 – Gebäude § 35 10 ff.
 – HOAI 2013 **vor § 1** 42
 – Honorarzone § 44 4, 31 ff.
 – Honorarzoneneinordnung § 5 14
 – Innenräume § 35 58 f.
 – Technische Ausrüstung § 56 12, 22
 – Verkehrsanlagen § 48 3, 10 ff.
Objektplanung
 – Gebäude **Syst. B.** 110
 – Leistungsphasen § 3 18

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

Objektplanung Gebäude

- Umbauzuschlag § 36 6

Objektplanung Innenräume

- Umbauzuschlag § 36 7

Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung

- Besondere Leistung § 43 108

Objektüberwacher

- Gebäude und Innenräume § 34 280
- Qualifikation § 34 280

Objektüberwachung Syst. B. 7; § 55 154 ff.

- Abnahme § 34 328
- allgemein anerkannte Regeln der Technik § 34 292
- Baustellenbesuche § 34 286
- Dokumentation § 34 313, 321
- Einhaltung einschlägiger Vorschriften § 34 291
- Einzelleistung § 9 1, 4, 27 ff.
- Gebäude und Innenräume § 34 278, 413
- gemeinsames Aufmaß § 34 315
- geschuldeter Erfolg § 34 282
- Intensität § 34 288
- Koordination der Beteiligten § 34 305
- Kostenfeststellung § 34 323
- Kostenkontrolle § 34 322
- Mängelbeseitigung § 34 349
- Nacherfüllung § 34 284
- öffentlich-rechtliche Genehmigung oder Zustimmung § 34 289
- Rechnungsprüfung § 34 317
- Rechtsberatung Syst. G. 40
- sonstige Leistungen § 34 297
- Stichproben § 34 286
- Terminplanung § 34 310
- Tragwerke § 34 299
- Tragwerksplanung § 51 105 ff.
- Übergabe des Objekts § 34 342
- Verjährungsfristen § 34 347
- Vertragsprüfung § 34 290
- Vertretungsmacht Syst. A.IX. 46
- Zahlungsplan § 34 353
- Zeitplan § 34 354
- Zeitraum § 34 286
- Zusammenstellung der Unterlagen § 34 337

Objektverwaltung § 34 376

Obliegenheit

- Mitwirkungshandlungen Syst. A.VII. 68

Obliegenheiten Syst. B. 48, 287, 290, 331, 332, 336, 343

Offenes Abkommen Syst. I. 19

Offenkundigkeitsprinzip Syst. A.IX. 4

offensichtlich engere Verbindung Syst. I. 118, 122, 142

öffentliche Ausstellung Syst. H. 55

öffentliche Erschließung

- anrechenbare Kosten § 33 59 ff.

öffentlich-rechtliche Genehmigung oder Zustimmung

- Objektüberwachung § 34 289

öffentlich-rechtliche Genehmigungen § 55 96

Ohne-Rechnung-Abrede

- Unwirksamkeit Syst. A.I. 56

Ökokonto § 22 17; § 23 29

ökologische Verhältnisse § 28 15

Optionsvertrag

- Vertragstypus Syst. A.II. 31

Ordentliche Kündigung Syst. A.VIII. 1

Organisation

- Abnahme § 34 328

Originäre Vollmacht Syst. A.IX. 13

Örtliche Bauüberwachung

- Besondere Leistung vor § 1 36; § 43 176 ff.
- HOAI 2009 vor § 1 36
- HOAI 2013 vor § 1 42
- Ingenieurbauwerke § 43 176 ff.
- Verkehrsanlagen § 47 34

örtliche Erhebungen § 23 11, 46;

Anl. 1 Ziff. 1.1 18

Örtliche Zuständigkeit Syst. I.

Ortsbesichtigung § 43 27

- Gebäude und Innenräume § 34 32

Ortsüblicher Preis § 4 79 ff.

Ortübliche Preise

- Anrechenbare Kosten § 50 2

Pacta sunt servanda

- Honorarnachträge Syst. A.VII. 21, 64

Parallelabkommen Syst. I. 14

Parteivereinbarung

- anwendbare Fassung der HOAI § 57 29 ff.

Partnerschaftsgesellschaft

- Unternehmereinsatzformen Syst. A.III. 23

Pauschale Einwilligung Syst. H. 210

Pauschalhonorar

- Vertragsänderung § 10 15

Pauschalierungsklausel Syst. A.VIII. 61

Pauschalpreisvertrag

- gekündigter Syst. A.VIII. 33
- Kündigung Syst. A.VIII. 33

Pauschalvergütung

- Urheberrecht Syst. H. 216
- Vergütungspflicht Syst. A.VI. 12

Personal jurisdiction Syst. I. 11

Persönliche geistige Schöpfung

- Syst. H. 3, 14

Persönliche Schöpfung Syst. H. 16

Pflege- und Entwicklungspläne

- HOAI 1988 vor § 1 19

Pflegeanweisungen § 34 373

Pflicht zur angemessenen Vergütung

- Syst. H. 214

Pflicht zur Rücksichtnahme

- Verletzung Syst. B. 184

- vor Vertragsschluss Syst. B. 189

Pflichten des Auftraggebers Syst. A.VI. 1

- Abnahmepflicht Syst. A.VI. 34
- Aufklärungspflicht Syst. A.VI. 37
- Auskunftspflicht Syst. A.VI. 37
- Kooperationspflicht Syst. A.VI. 36
- Mitwirkungsobliegenheit Syst. A.VI. 38
- Mitwirkungspflicht Syst. A.VI. 38
- Vergütungspflicht Syst. A.VI. 3

Pflichten des Planers Syst. A. V. 1

- Beschaffenheit Syst. A. V. 17
- Kooperationspflicht Syst. A. V. 96
- Leistungsumfang Syst. A. V. 26
- Leistungsumstände Syst. A. V. 88
- Leistungsziele Syst. A. V. 26
- Nebenpflichten Syst. A. V. 95
- Planungssoll Syst. A. V. 2
- Sachwalterstellung Syst. A. V. 99
- Schutzpflichten Syst. A. V. 98

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Werk **Syst. A. V. 2**
- Werkerfolg **Syst. A. V. 2**
- Pflichtmitgliedschaft Syst. F. 9, 56 ff.**
- Pflichtverletzung Syst. B. 114, 151, 153, 212**
- Architektenvertrag **Syst. H. 201**
- unerhebliche **Syst. B. 92**
- Planarten Stadtplanung**
- formelle Planarten § 18 12, 13
- informelle Planarten § 17 3, 21–22
- Pläne Syst. B. 95**
- Planen von Anlagen der Verfahrens- und**
- Prozesstechnik**
- Besondere Leistung § 43 111
- Planender Architekt Syst. I. 35**
- Planer**
- juristische Person § 16 8
- Kündigung **Syst. A.VIII. 86**
- umsatzsteuerpflichtiger § 16 1
- Planerleistung**
- zu erwartende **Syst. B. 36**
- mangelhafte **Syst. B. 205**
- übliche **Syst. B. 36**
- Planervertrag**
- Abgrenzung zu Akquisitionsleistungen
- Syst. A. I. 34**
- kein Dauerschuldverhältnis **Syst. A. I. 24**
- gegenseitiger Vertrag **Syst. A. I. 22**
- Haftung **Syst. B. 1**
- Interimsverträge **Syst. A. I. 35**
- konkludenter **Syst. A. I. 32**
- Rechtsnatur **Syst. A. I. 1; Syst. A.VI. 1**
- Unwirksamkeitsgründe **Syst. A. I. 52**
- Verbrauchervertrag **Syst. A. I. 25**
- Werkvertrag **Syst. A. I. 11; Syst. A.VI. 1**
- Zustandekommen **Syst. A. I. 26**
- Planlieferung**
- ordnungsgemäße **Syst. B. 309**
- Plannummernsystem**
- Gebäude und Innenräume § 34 176
- Planung**
- Definition § 3 31
- Fehler **Syst. B. 309, 345**
- genehmigungsfähige **Syst. B. 51**
- mangelhafte **Syst. B. 145**
- Nicht oder bedingt anrechenbare Kosten
- § 42 41 f.
- Planungsoll **Syst. A. V. 2**
- Werkerfolg **Syst. A. V. 7**
- Planung der Planung**
- Gebäude und Innenräume § 34 90
- Planung und Überwachung**
- anrechenbare Kosten § 42 9, 34 f., 40;
- § 46 8 ff.
- bedingt anrechenbare Kosten § 42 34 f.
- teilweise anrechenbare Kosten § 42 40;
- § 46 14
- Planungsalternativen Anl. 1 Ziff. 1.1 10**
- Planungsänderung**
- Honorarnachträge **Syst. A.VII. 11**
- Urheberrecht **Syst. H. 164**
- Planungsanforderungen**
- Gebäude § 35 23 ff.
- Gebäude und Innenräume § 34 29
- Planungsaufgaben Syst. E. 98**
- Planungsfehler**
- Gewicht **Syst. B. 345**

- Planungsgebiet § 29 6 ff.**
- Abgrenzung § 23 12; § 27 9
- Änderung § 29 16 f.; § 31 17 f.
- Planungsgrundlagen Syst. B. 38**
- Planungskonzept § 55 43 f.**
- Gebäude und Innenräume § 34 67
- Planungsleistungen Syst. B. 162**
- Abnahme der § 39 66 f.
- Planungsmangel Syst. B. 309**
- Kündigung **Syst. A.VIII. 80**
- Planungsphase Syst. B. 217**
- Planungsphasen**
- Abgrenzung von Planungsleistungen und
- Beratungsleistungen § 3 31
- Leistungsphasen § 3 23
- Planungssoll Syst. A. V. 2 ff.**
- abgereguliertes § 10 17
- als bepreiste Leistung **Syst. A. V. 13 ff.**
- Bestandteile § 10 17
- Definition **Syst. A. V. 14**
- Elemente **Syst. A. V. 15**
- Honorarnachträge **Syst. A.VII. 13**
- unverändertes § 10 17
- Planungsvarianten Anl. 1 Ziff. 1.1 10, 28, 30**
- Planungsverantwortung**
- Honorarnachträge **Syst. A.VII. 4**
- Planungsvorgaben**
- des Bestellers **Syst. B. 200**
- falsche **Syst. B. 346**
- Planungswettbewerb Syst. E. 172 ff.**
- Platz**
- Urheberrecht **Syst. H. 5**
- Positionsnummern**
- Gebäude und Innenräume § 34 221
- Positionspläne § 51 64 f.**
- Positionstypen**
- Gebäude und Innenräume § 34 222
- Positives Interesse**
- Ersatz **Syst. B. 174**
- Positivliste**
- Anrechenbare Kosten § 50 5 f., 24
- Präjudiz Syst. I. 23**
- Praktische Konkordanz Syst. H. 202**
- Praktische Wirksamkeit Syst. I. 90**
- Präsentationshilfen § 55 61**
- Gebäude und Innenräume § 34 106
- Präventive Klagen Syst. I. 39**
- Preis**
- Zuschlagskriterium **Syst. E. 63 ff.**
- Preisabschlag Syst. B. 142**
- Preisbindung**
- AGB **Syst. A.IV. 62**
- Preiserhöhung**
- AGB **Syst. A.IV. 62**
- Preisgesetz vor § 1 2**
- Preiskontrollsystem § 6 17**
- Preisregelung Syst. B. 34**
- Preisspiegel § 55 144**
- Gebäude und Innenräume § 34 250, 276
- Privatautonomie**
- AGB **Syst. A.IV. 1**
- Privilegium germanicum Syst. I. 158**
- Produkt**
- bestimmtes **Syst. E. 103**
- Prognoseentscheidung Syst. E. 32**
- Prognose-Null-Fall Anl. 1 Ziff. 1.1 22**

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Projekt Syst. J. 1**
- Projektant Syst. E. 117, 123**
- Projektcontrolling Syst. J. 12, 58**
- Projektdokumentation**
 - Herausgabe Syst. A. V. 82
- Projektleitung Syst. J. 12**
- Projektmanagement**
 - allgemein Syst. J. 2, 12, 47
- Projektsteuerer Syst. B. 12**
- Projektsteuerhaftung Syst. J. 113**
- Projektsteuerung**
 - allgemein Syst. J. 12, 51
 - HOAI 2013 Syst. J. 23
- Projektstrukturplanung**
 - Gebäude und Innenräume § 34 59, 110
- Prorogation Syst. I. 68**
- Prospektiv**
 - Anpassung der Honorarberechnungsgrundlage § 10 51
- Protokoll über die einheitliche Auslegung des Übereinkommens Syst. I. 21 ff.**
- Protokoll über die Position Dänemarks Syst. I. 18**
- Provision Syst. A.VIII. 81**
- Provisorien**
 - anrechenbare Kosten § 33 25, 37
- Prozentsatz**
 - Minderung § 8 71
- Prozessstoff Syst. I. 40**
- Prozessuales**
 - Beweislast Syst. A.VIII. 67
 - Honorarvereinbarung § 7 121, 156, 179
- Prozessverhältnis mit Auslandsberührung Syst. I. 77**
- Prozessvortrag**
 - Schaden Syst. B. 145
- Prüfbarkeit**
 - Abrechnung Syst. A.VIII. 29, 57
 - Schlussrechnung § 15 15 ff.
- Prüfbarkeit der Schlussrechnung**
 - Abweisung der Klage als derzeit unbegründet § 15 29, 30
 - Behandlung im Prozess § 15 12, 19, 22, 25, 27–30
 - Feststellung durch Sachverständigen § 15 28
 - nach Kündigung § 15 26–27
 - Qualität der Prüfrüge § 15 19
 - Rüge fehlende Prüfbarkeit § 15 19
- Prüfen und Werten der Angebote § 43 133 ff.**
- Prüfen und Werten von Angeboten**
 - Gebäude und Innenräume § 34 250
- Prüfen und Werten von Nebenangeboten**
 - Besondere Leistung § 43 144
- Prüfen von Nachträgen**
 - Besondere Leistung § 43 172 f.
- Prüffähigkeit § 4 64 ff., 71**
 - fiktive Aufteilung § 4 31
 - Rechnung § 34 317
 - Schlussrechnung § 15 14
 - Umsatzsteuer § 4 72
- Prüffähigkeit der Abrechnung**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 57
- Prüfung**
 - rechtliche Syst. G. 1 ff.
 - von Amts wegen Syst. I. 165
- Prüfung und Wertung der Angebote § 51 102 f.**
- Prüfungs- und Hinweispflicht**
 - Verletzung der Syst. B. 310
- Punktebewertung**
 - Gebäude § 35 44 ff.
 - Innenräume § 35 68 ff.
- Qualifikation**
 - berufliche Syst. E. 115
- Qualitäts- und Sicherheitsstandards Syst. I. 132**
- Qualitätsvorgaben Syst. A. V. 30**
- Quantitätsvorgaben Syst. A. V. 30**
- Rad-, Geh- und Wirtschaftswege § 38 40 f.**
- Rahmen**
 - wirtschaftlicher Syst. B. 29, 200; § 8 13
- Rahmenbedingungen**
 - finanzielle Syst. B. 38
 - wirtschaftliche Syst. B. 38
- Rahmenterminplan**
 - Objektüberwachung § 34 356
- Rahmenvertrag**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen Syst. A.II. 13
 - Vertragstyp Syst. A.II. 12
- Rapportzettel Syst. B. 103**
- Raumbildende Ausbauten**
 - Gebäude und Innenräume § 34 16
 - HOAI 1988 vor § 1 19
- Raumbuch**
 - Fortschreiben § 55 89
 - technischer Teil § 55 59
- Raumbücher**
 - Gebäude und Innenräume § 34 111, 144, 208
- Raumgestaltung**
 - Urheberrecht Syst. H. 7
- Raumprogramm**
 - Gebäude und Innenräume § 34 47
- Raumwiderstandsanalyse Anl. 1 Ziff. 1.1 21**
- Raumzuordnung und Raumproportion**
 - Honorarzone § 35 63
- RB Bau**
 - AGB Syst. A.IV. 11
 - Stufenvertrag Syst. A.II. 49
- Realakt Syst. H. 37**
- Rechenwerk**
 - prüfbares Syst. B. 264
- rechnerische Festlegung des Objekts § 47 17**
- Rechnung**
 - Aufbewahrungspflicht des Verbrauchers § 16 7
 - Prüffähigkeit § 34 317
 - steuerrechtliche Anforderungen § 16 6–7
 - Unwirksamkeit von „Ohne-Rechnung-Abreden“ Syst. A. I. 55
- Rechnungsbelege**
 - Erstellen § 55 183
- Rechnungserteilung**
 - Klage auf § 16 7
 - Pflicht zur § 16 7
 - steuerrechtliche Erteilungsfrist § 16 7
 - Zivilrechtsweg § 16 7
 - Zurückbehaltungsrecht § 16 7
- Rechnungsprüfung Syst. B. 198; § 55 164**
 - fehlerhafte Syst. B. 241, 242, 243, 245, 246

Stichwortverzeichnis

- Objektüberwachung § 34 317
- Rechtsberatung **Syst. G.** 41
- verspätete **Syst. B.** 103
- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 61
- Rechnungsstellung**
- AGB **Syst. A.IV.** 59
- Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb Syst. H.** 122
- Recht der zweiten Andienung Syst. B.** 46, 48, 87, 152, 217, 282, 289, 290, 292, 294
- Rechtsaktübergreifende harmonische Auslegung Syst. I.** 9
- Rechtsanwendungsinteresse Syst. I.** 1
- Rechtsbehelf Syst. I.** 70
- Rechtsberatung**
- Abnahme **Syst. G.** 41
- Aufklärungspflicht **Syst. G.** 27, 28
- Aufmaß **Syst. G.** 41
- Ausführungsplanung **Syst. G.** 35
- Beweissicherung **Syst. G.** 27, 40
- einzelne Leistungen **Syst. G.** 27 ff.
- Entwurfsplanung **Syst. G.** 33
- Erlaubnisfrei **Syst. G.** 1 ff.
- Genehmigungsplanung **Syst. G.** 34
- Grenzen **Syst. G.** 5 ff.
- Grundlagenermittlung **Syst. G.** 28
- Gutachten **Syst. G.** 10
- Inkassodienstleistung **Syst. G.** 16
- Interessen **Syst. G.** 1
- Mediation **Syst. G.** 15
- Mitwirkung bei der Vergabe **Syst. G.** 37
- Nebenleistung **Syst. G.** 18
- Nichtigkeit **Syst. G.** 22
- Objektbetreuung **Syst. G.** 45
- Objektüberwachung **Syst. G.** 40; § 34 333
- Planer **Syst. G.** 1 ff.
- Rechnungsprüfung **Syst. G.** 41
- Sachwalterpflichten **Syst. G.** 27
- Spannungsfeld **Syst. G.** 1
- Teilnichtigkeit **Syst. G.** 22
- Vergütung **Syst. G.** 24
- Verjährung **Syst. G.** 42
- Vertragsgestaltung **Syst. G.** 14, 37
- Vorbereitung der Vergabe **Syst. G.** 36
- Vorplanung **Syst. G.** 30
- Zulässigkeit **Syst. G.** 5 ff.
- Rechtsberatungsgesetz Syst. G.** 5
- Rechtsbindungswille § 8 8**
- Rechtsdienstleistung**
- Begriff **Syst. G.** 7
- Erlaubnis **Syst. G.** 8
- Erlaubnispflicht **Syst. G.** 8
- Folgen unzulässiger Vereinbarung **Syst. G.** 22
- Folgen zulässiger Vereinbarung **Syst. G.** 21
- Nebenleistung **Syst. G.** 18
- uneigentliche **Syst. G.** 10
- Vergütung **Syst. G.** 24
- Rechtsdienstleistungsgesetz Syst. G.** 6; **Syst. J.** 79
- Rechtsfolgen**
- Honorarvereinbarungen § 7 96, 155, 178, 202, 219
- Kündigung **Syst. A.VIII.** 10, 97, 101
- Unwirksamkeit **Syst. A.I.** 59
- Rechtsfolgenirrtum**
- Urheberrecht **Syst. H.** 201

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Rechtsform**
- Bewerber/Bieter **Syst. E.** 113
- Planer **Syst. A.III.** 1
- Rechtsgeschäft**
- einseitiges **Syst. A.IX.** 67
- Rechtsgrundlage**
- Kündigung aus wichtigem Grund **Syst. A.VIII.** 73
- Rechtskenntnisse**
- Planer **Syst. G.** 1 ff.
- Rechtsmangel**
- Urheberrecht **Syst. H.** 198, 203
- Rechtsnatur**
- Erfolgsversprechen **Syst. A.I.** 12
- Isolierte Beauftragung von Leistungen **Syst. A.I.** 21
- Planervertrag **Syst. A.I.** 1; **Syst. A.VI.** 1
- Typengemischter Vertrag **Syst. A.I.** 18
- Werkvertrag **Syst. A.I.** 11
- Rechtspflicht**
- Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 68
- Rechtsstreitigkeiten**
- mit Auslandsberührung **Syst. I.** 1 ff., 10 ff.
- Rechtswahl Syst. I.** 114; § 1 30 ff.
- AGB **Syst. A.IV.** 92
- konkludente **Syst. I.** 116 ff.
- nachträgliche **Syst. I.** 114
- Rechtswahlbewusstsein Syst. I.** 169
- Rechtswahlmöglichkeit Syst. I.** 119
- Reduzierung der Leistungsziele**
- Kündigung **Syst. A.VIII.** 22
- Reduzierung des Leistungsumfangs**
- Abgrenzung zur Kündigung **Syst. A.VII.** 48
- Referenzobjekt Syst. E.** 48
- Referenzraum § 23 13; § 26 12**
- Regelkostenermittlung**
- Kostenberechnungsmodell § 6 25
- Regeln der Technik Syst. B.** 16
- Regelobjekte**
- Honorarzone Gebäude § 35 13 ff.
- Honorarzone Innenräume § 35 58 f.
- Regeltragwerke § 52 11 ff.**
- Regelverjährungsfrist Syst. B.** 195, 196
- Regiekosten Syst. B.** 130
- Reichweite des Vertragsstatuts Syst. I.** 125
- Renovierungsarbeiten**
- Urheberrecht **Syst. H.** 144
- Rentabilität**
- Kündigung **Syst. A.VIII.** 80
- Reparaturen**
- Urheberrecht **Syst. H.** 170
- Retrospektiv**
- wiederholte Grundleistungen § 10 36
- Revidierte Fassung des Lugano-Übereinkommens (RLugÜ) Syst. I.** 15 ff.
- Revidiertes Lugano-Übereinkommen (RLugÜ) Syst. I.** 16 f., 19 f.
- Revisionsunterlagen**
- Prüfen § 55 176
- Richtwert Syst. B.** 88
- Richtwertmethode Syst. E.** 63
- Rift-Tabellen**
- Honorartafel § 35 9
- Risikominimierung Syst. B.** 21, 336
- RLugÜ Syst. I.** 16 f., 19 f.
- Rohbauzeichnungen im Stahlbetonbau § 51 93**

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Rollenvielfalt Syst. B. 8**
- Rom II-Verordnung Syst. I. 8, 107, 135 ff.**
- Rom I-Verordnung Syst. I. 7, 107, 112**
- Römische Übereinkommen Syst. I. 7**
- Rückabwicklung**
 - vollständige Syst. B. 163
- Rückabwicklungsschuldverhältnis Syst. B. 96**
- Rückforderung**
 - Honorarvereinbarungen § 7 120
 - Zahlungen § 15 39
- Rückforderungsanspruch Syst. B. 88**
- Rückgabe**
 - Abwicklung durch Syst. B. 167
- Rückgriffsrisiko Syst. B. 315**
- Rücksichtnahme**
 - Pflicht zur Syst. B. 75, 193
- Rücksichtnahmegebot Syst. A. V. 98; Syst. B. 114**
- Rücksichtnahmepflicht**
 - Planervertrag Syst. A. V. 98; Syst. B. 114
- Rücksichtslosigkeit**
 - Planer Syst. B. 188
- Rücktritt**
 - Planervertrag Syst. B. 90
 - Risiken Syst. B. 94
- Rückzahlung**
 - nicht verbrauchter Vorschussgelder Syst. B. 87
- Rüge fehlender Prüfbarkeit § 15 19**
 - Abschlagszahlung § 15 32
 - Auswirkungen auf die Fälligkeit § 15 19–22
 - Beginn der Verjährung § 15 21
 - Bindung an die Schlussrechnung § 15 23
 - Haftung des Bürgen § 15 22
 - Rechtzeitigkeit der Rüge § 15 20
 - Zugang der Mitteilung § 15 20
 - Zwei-Monatsfrist § 15 20
- Rügelose Einlassung Syst. I. 65, 165**
- Sachmangel Syst. A. V. 17; Syst. B. 14**
- Sachverständigengutachten Syst. B. 84**
- Sachwalter**
 - des Auftraggebers Syst. A. V. 98; Syst. B. 8
 - Rechtsberatung Syst. G. 27
 - Stellung Syst. A. V. 98; Syst. B. 8
- Sachwalterpflichten**
 - Rechtsberatung Syst. G. 27
- Sachwalterstellung Syst. A. V. 98; Syst. B. 8**
 - Haftung § 55 201
- Sachwertverfahren**
 - Ermittlung nach Syst. B. 219
- Sachzusammenhang Syst. H. 137**
- Sanierungsplanung Syst. B. 60, 64; § 34 284**
- Satzungsmäßiger Sitz Syst. I. 24**
- Schaden Syst. B. 218**
 - abgrenzbarer Syst. B. 268
 - AGB Syst. A.IV. 84
 - ausgelöst durch Mangel Syst. B. 144
- Schadenersatzanspruch**
 - objektive Voraussetzungen Syst. B. 113
- Schadenersatzleistungen**
 - anrechenbare Kosten § 33 84
- Schadensberechnung**
 - abstrakt Syst. H. 83
 - dreifache Syst. H. 77
 - konkret Syst. H. 78
- Schadensbeseitigung**
 - AGB Syst. A.IV. 84
- Schadenersatz Syst. B. 69**
 - großer Syst. B. 162
 - Honorarnachträge Syst. A.VII. 2, 68
 - kleiner Syst. B. 162
 - Umfang Syst. B. 128
- Schadenersatz statt der ganzen Leistung Syst. B. 144, 151, 260**
- Schadenersatz statt der Leistung Syst. B. 191, 206, 297**
- Schadenersatzanspruch Syst. H. 68, 76, 105**
 - Beschränkung Syst. B. 165
- Schadenersatzansprüche Syst. B. 197**
- Schadensersatzpositionen**
 - Abgrenzung Syst. B. 146
- Schadenshöhe Syst. B. 129**
- Schadensminderungspflicht Syst. B. 71, 135**
- Schadensort Syst. I. 42, 140**
- schädigendes Ereignis Syst. I. 38**
- Schadstoffemission § 55 61**
- Schadstoffemissionen**
 - detaillierter Nachweis § 55 87
- Schadstoffemissionsberechnung**
 - detaillierte § 55 86
- Schallimmissionsermittlungen § 47 16**
- Schalpläne § 51 80 ff.**
 - Prüfen und Anerkennen § 55 119
- Schätzung der Kosten Syst. B. 83**
- Schienenverkehrsanlage**
 - Ausstattungsgegenstände § 45 12
- Schikaneverbot**
 - Vertragsänderung § 10 18
- Schlitz- und Durchbruchpläne § 55 112**
 - Honorarminderung § 55 207
- Schloss**
 - Urheberrecht Syst. H. 5
- Schlussrechnung**
 - Ersatzvornahme § 55 184
- Schlusszahlung Syst. B. 243**
- Schmerzensgeld Syst. H. 84**
- Schmerzensgeldanspruch Syst. H. 68, 84**
- Schmiergeld**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 81
 - Unwirksamkeit Syst. A. I. 55
- Schmuckbauwerk**
 - Urheberrecht Syst. H. 5
- Schnitte**
 - Gebäude und Innenräume § 34 121
- Schnittstellen § 55 49**
- Schnittstellen zwischen den Beteiligten**
 - Gebäude und Innenräume § 34 228
- Schönheitsfehler Syst. B. 22**
- Schöpfer Syst. H. 35**
- Schöpferische Leistung Syst. H. 183**
- Schöpferprinzip Syst. H. 35, 178**
- Schöpfung**
 - persönliche geistige Syst. H. 3, 14
- Schöpfungsakt Syst. H. 37**
- Schöpfungshöhe Syst. H. 13**
- Schranken**
 - Urheberrecht Syst. H. 66
- Schriftform**
 - AGB Syst. A.IV. 34
 - gewillkürte Syst. A. I. 50
 - Honorarvereinbarung § 7 48, 141, 159, 201, 212

Stichwortverzeichnis

- Honorierung nach Vertragsänderung § 10 13, 21, 22
- Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 10
- Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 70
- Schriftformklausel**
 - AGB Syst. A.IV. 34
- Schriftliche Vereinbarung**
 - Erhöhung des Prozentsatzes für die Bauüberwachung § 12 10
 - Honorarvereinbarung § 7 48, 141, 159, 201, 212
 - Instandsetzung und Instandhaltung § 12 10
- Schuldneridentität Syst. B. 275**
- Schuldnermehrheit Syst. I. 126 ff.**
- Schule**
 - Urheberrecht Syst. H. 5
- Schutzgesetzverletzung Syst. H. 123**
- Schutzgüter Anl. 1 Ziff. 1.1 2, 10**
- Schutzland Syst. I. 43**
- Schutzlandprinzip Syst. I. 145, 160**
- Schutzlandregel Syst. I. 145, 160**
- Schutzpflichten Syst. A. V. 99; Syst. B. 185**
- Schutzplanken**
 - Verkehrsanlagen § 46 10
- Schutzschränken**
 - negative Syst. H. 107
- Schutzschrift Syst. H. 93**
- Schwebebahn**
 - Verkehrsanlage § 48 11
- Schwellenwert Syst. E. 22 ff.**
- Schwere Gefährdung durch Freisetzung von Giften Syst. M. 37**
- Schwerpunkt**
 - Honorierung § 3 42
 - am Ort der Baustelle Syst. I. 37
- Schwerwiegende Verletzung einer Vertragspflicht**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 77
- Schwierigkeitsgrad**
 - durchschnittlicher § 6 59, 61, 80
 - überdurchschnittlicher § 6 63, 80
 - Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 55
 - Umbauzuschlag § 36 1, 6, 7
 - unterdurchschnittlicher § 6 62
- Scoping-Verfahren Anl. 1 Ziff. 1.2 4, 16**
- Screening-Verfahren Anl. 1 Ziff. 1.1 4**
- Seilbahn**
 - Verkehrsanlage § 48 11
- Sektorenauftraggeber Syst. E. 6**
- Selbstmahnung Syst. B. 251**
- Selbstreinigung Syst. E. 129**
- Selbstständiges Beweisverfahren Syst. B. 150, 325**
- Selbstvornahme Syst. B. 78, 82**
- Selbstvornahmerecht Syst. B. 173**
- Servicephasen**
 - Leistungsphasen § 3 23
- Sicherheiten**
 - zugunsten des Planers Syst. C. 1 ff.
 - zulasten des Planers Syst. C. 11 ff.
- Sicherheitsleistungen**
 - Freigabe § 34 367; § 55 192
- Sicherungsabrede Syst. C. 9 f., 13 ff.**
- Sicherungshypothek**
 - AGB Syst. A.IV. 91

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Sicherungsmaßnahmen**
 - anrechenbare Kosten § 33 20
 - zusätzliche Syst. B. 336
- Siemon-Tabelle Syst. A.VIII. 49**
- Signalanlagen**
 - Verkehrsanlagen § 46 10
- Simmendinger-Tabelle Syst. A.VIII. 49**
- Simulationen § 55 93**
- Sinnliche Wahrnehmung Syst. H. 20**
- Sittenwidrigkeit**
 - Unwirksamkeit Syst. A. I. 55
- Sitz Syst. I. 24**
 - satzungsmäßiger Syst. I. 24
- Sitz des Planers § 1 11 ff.**
- Skontoabrede Syst. B. 249**
- Skontofrist Syst. B. 249**
- Sollbeschreibung Syst. B. 26**
- Sollbestimmung Syst. B. 27**
- Sonderdelikt Syst. M. 14**
- Sonstige anrechenbare Kosten § 33 46 ff.**
- Sonstige Einzelbauwerke**
 - Abgrenzung Gebäude § 41 30, 31
 - Freileitungsmaste § 41 30
 - Stützbauwerke § 41 23
- Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion**
 - anrechenbare Kosten § 33 17 ff.
- Sorgfaltsmaßstab Syst. B. 175**
- Sorgfaltspflichtverletzung Syst. B. 329**
- Sowieso-Kosten Syst. B. 70, 136**
- Spannprotokolle § 51 92**
- Spekulationsgewinn Syst. B. 221**
- Spezialitätsgrundsatz Syst. I. 164**
- Spielraum**
 - zwischen Mindest- und Höchstsatz § 8 70
- Splittertabellen Syst. B. 111; § 8 48, 50**
- Sprachliche Verständlichkeit Syst. I. 83**
- Staatsanwaltschaft Syst. M. 6**
- Staatsbibliothek Syst. H. 47**
- Staatsverträge Syst. I. 66**
- Städtebauliche Leistungen**
 - formelle Planarten § 17 3, 21–22; § 18 12, 13
- Städtebaulicher Entwurf § 17 18, 20–22**
- Stadtplaner Syst. F. 1, 48**
- Stahl- oder Stücklisten § 51 87**
- Stahlbaukonstruktionspläne § 51 84 ff.**
- Stahlmengen § 51 95**
- Stahlmengenermittlung § 51 87**
- Stammrecht Syst. H. 195, 208**
- Standesrecht Syst. F. 3**
- Ständiger Ausschuss Syst. I. 22**
- Standortanalyse**
 - Gebäude und Innenräume § 34 48
- Standicherheit**
 - Gebäude und Innenräume § 34 152, 303
- Starkstromanlagen**
 - Technische Ausrüstung § 53 16
- statische Berechnungen § 51 57 ff.**
- statische Kostenermittlung**
 - Vertragsänderung § 10 9, 34
- statische Nachweise Fassaden § 51 77**
- Statusbericht 2000plus vor § 1 28**
- Steinfurt-Tabelle Syst. B. 111; § 8 50**
- Stellen**
 - AGB Syst. A.IV. 12
- Stellvertretung Syst. A.IX. 1 ff.**
 - Abstraktionsprinzip Syst. A.IX. 11

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- allgemeine Geschäftsbedingungen **Syst. A.IX. 12**
- Anscheinsvollmacht **Syst. A.IX. 70**
- Außenvollmacht **Syst. A.IX. 8**
- Bargeschäft des täglichen Lebens **Syst. A.IX. 1**
- Beauftragung von Zusatzleistungen **Syst. A.IX. 74**
- Duldungsvollmacht **Syst. A.IX. 69**
- fehlende Vertretungsmacht **Syst. A.IX. 76**
- Folgen **Syst. A.IX. 2, 76**
- Genehmigung **Syst. A.IX. 3**
- Geschäft für den, den es angeht **Syst. A.IX. 1**
- Haftung **Syst. A.IX. 3**
- Innenvollmacht **Syst. A.IX. 10**
- Kollusion **Syst. A.IX. 5**
- Offenkundigkeitsprinzip **Syst. A.IX. 4**
- Originäre Vollmacht **Syst. A.IX. 13**
- Teilnahme an Besprechungen **Syst. A.IX. 73**
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **Syst. A.IX. 3, 77**
- Voraussetzungen **Syst. A.IX. 1**
- Willensmängel **Syst. A.IX. 2**
- wirksame **Syst. A.IX. 2**
- Wirkung **Syst. A.IX. 5**
- Wissenszurechnung **Syst. A.IX. 2**
- Steuervorteil**
- Berücksichtigung des **Syst. B. 222**
- Störung der Geschäftsgrundlage**
- Honoraranpassungsklauseln **Syst. A.VII. 61, 64**
- Störung des Leistungszeitraumes**
- Entschädigung **Syst. A.VII. 66**
- Störungen des Bauablaufs**
- Honorarnachträge **Syst. A.VII. 72**
- Strangschemata § 55 110**
- Strangschemata der Anlagen § 55 69 ff.**
- Straßen-, Gleis- und Bahnsteiganlagen**
- anrechenbar § 46 22
- Straßenverkehrsanlage**
- Freianlagen § 45 10
- Rad-, Geh- und Wirtschaftswege § 45 5 ff.
- Streitgegenstand**
- zweigliedriger Begriff **Syst. I. 168**
- Streitverkündung Syst. B. 323, 326, 327**
- Streitwert Syst. I. 103**
- Stromlaufpläne § 55 123**
- Stufenauftrag**
- Vertragstypus **Syst. A.II. 25**
- Stufenklage Syst. H. 95**
- Stufenvertrag**
- AGB **Syst. A.IV. 63**
- Begriff **Syst. A.II. 39**
- Honorar § 8 2
- Leistungsumfang **Syst. A.III. 36; Syst. A. V. 71, 81**
- RBBau-Vertragsmuster **Syst. A.II. 49**
- Rechtliche Einordnung **Syst. A.II. 40**
- Rechtsfolgen **Syst. A.II. 39**
- Übergangsfälle **Syst. A.II. 43; Anhang D 1**
- Vertragstypus **Syst. A.II. 39**
- Stufenweise Beauftragung**
- AGB **Syst. A.IV. 63**
- Stundenabrechnung**
- Vertragsänderung § 10 15
- Stundenlohnberichte Syst. B. 103**
- Stundenlohnzettel**
- Vertretungsmacht **Syst. A.IX. 60**
- Subjektive Anknüpfung Syst. I. 114 ff.**
- Subplaner**
- AGB **Syst. A.IV. 33, 78**
- Subsidiarität**
- teleologische **Syst. B. 197**
- Substanzerkundung**
- Gebäude und Innenräume § 34 51
- Substanzveränderung Syst. H. 153**
- Subunternehmer Syst. B. 157**
- Subunternehmerverhältnis Syst. B. 12**
- Subventionsbetrug Syst. M. 68**
- Sukzessive Leistungserbringung**
- Planer § 3 23
- Synallagma Syst. A. V. 13; Syst. A.VI. 3; Syst. B. 39**
- Synchronisierung**
- Gebäude und Innenräume § 34 127
- Systemanalysen § 55 39**
- TA-Lärm Syst. M. 28**
- Täter Syst. H. 71**
- Tätigkeit**
- freiberufliche **Syst. E. 2, 10**
- Tätigkeitsarten Syst. F. 112 ff.**
- baugewerblich **Syst. F. 120**
- freischaffend **Syst. F. 116**
- Tätigkeitsbausteine**
- Zusammensetzung der Leistungen aus einzelnen **Syst. B. 8**
- Tätigkeitsspektrum**
- des Planers **Syst. B. 8**
- Taxe**
- Beratungsleistungen § 3 36
- Technische Anlagen**
- anrechenbare Kosten § 33 28 ff.; § 50 13 f.
- DIN 276 § 33 31
- Technische Anlagen in den Außenanlagen**
- anrechenbare Kosten § 33 61 f.
- Technische Ausrüstung**
- Abrechnungsweise **vor §§ 53–56 2**
- Anlagengruppen **vor §§ 53–56 5**
- anrechenbare Kosten § 54 5
- Anwendungsbereich **vor §§ 53–56 7; § 53 5**
- Ausführungsplanung § 55 99 ff.
- Außenanlagen § 54 27
- Baustelleneinrichtung § 54 16
- Bewertung Leistungsphasen § 55 18
- DIN 276 § 35 39
- Einzellhonorare § 56 29
- Entwässerungsleitungen § 54 29
- Entwurfsplanung § 55 62 ff.
- Fachplanung für Objekte § 53 4
- Funktionale Einheit § 54 19
- Funktionsbereich § 56 15
- Genehmigungsplanung § 55 95 ff.
- Große Längenausdehnung § 56 43
- Grundlagenermittlung § 55 21 ff.
- Grundleistungen § 55 20 ff.
- Haftung § 55 197 ff.
- Honorarermittlung § 56 3
- Honorartafel § 56 7
- Honorarzone § 35 39 f.; § 56 11
- Ingenieurbauwerke § 53 7
- Integrationsansprüche § 56 16
- Kosten der Baukonstruktion § 54 30
- küchentechnische Geräte § 56 26

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Leistungsarten § 55 9 ff.
- Leistungsbild § 55 1 ff.
- Mitwirkung bei der Vergabe § 55 140 ff.
- Nutzungsspezifische Anlagen § 56 38
- Objektbegriff § 54 18
- Objektbetreuung § 55 188 ff.
- Objektliste § 56 12
- Objektüberwachung und Dokumentation § 55 154 ff.
- Öffentliche Erschließung § 54 25
- Technische Ausgestaltung § 56 17
- Teilleistungen § 56 9
- teilweise anrechenbar § 46 14
- Umbauten § 56 40
- Verbindung mit Leistungen bei Gebäuden vor §§ 53–56 7
- Vorbereitung der Vergabe § 55 125 ff.
- Vorplanung § 55 40 ff.
- Wiederholende Anlagen § 54 23
- Technische Ausrüstung Innenräume**
- Honorarzone § 35 64
- Technische Ausrüstung und Ausstattung**
- Bewertungsmerkmal § 44 14 ff.; § 48 6 f.
- Teil eines Bauwerks**
- Urheberrecht Syst. H. 6
- Teilabnahme Syst. A. X. 10; § 15 6**
- Abschlagszahlung § 15 36
- Teilbeauftragung § 8 33**
- Teilerfolge**
- Honorar § 8 13
- Teilverschaffung des Planungswerkes Syst. A. V. 85
- Teilkündigung Syst. A. VIII. 14, 96**
- Abgrenzung zum Anordnungsrecht Syst. A. VII. 26, 48
- Vertragsänderung § 10 24, 48, 54
- Teilleistung**
- in sich abgeschlossene Syst. A. VIII. 15
- Beauftragung § 8 59
- Interesse an Syst. B. 92
- Mangelfreie Syst. B. 92
- Vergütung für gekündigte Syst. A. VIII. 52
- Teilleistungsbewertung**
- wiederholte Grundleistungen § 10 38
- Teilleistungsbewertungstabellen § 8 58;**
- Anhang C 1 ff.**
- und Einzelfallgerechtigkeit Anhang C 14 ff.
- FBS-Tabellen Anhang C 29 ff.
- Fixe Werte Anhang C 6 ff.
- Freianlagen Anhang C 31
- Gebäude Anhang C 29
- und Gesamtvergleichsbetrachtung Anhang C 8 f.
- Ingenieurbauwerke Anhang C 32
- Innenräume Anhang C 30
- Rechtsanwendungspraxis Anhang C 3
- Technische Ausrüstung Anhang C 35
- Tragwerksplanung Anhang C 34
- Verkehrsanlagen Anhang C 33
- „von-bis-Spannen“ Anhang C 3 f.
- Teilnehmer Syst. H. 71**
- Teilnichtigkeit**
- Rechtsberatung Syst. G. 22
- Teilobjekte**
- Leistungsziele Syst. A. V. 52
- Teilrücktritt Syst. B. 91, 96**

Teilschuld

- Einrede Syst. B. 268

Teilverschaffung

- Planungswerk Syst. A. V. 85

teilweise anrechenbare Kosten

- koordinierende Leistung § 42 40
- Kosten Technische Anlagen § 42 35 f.
- Planung und Überwachung § 42 40; § 46 14

Teilzahlungen Syst. A. VIII. 34

Telefonkonferenz Syst. I. 96

Temporäre Bauwerke

- Anrechenbare Kosten § 50 27 ff.

Terminbestimmung Syst. B. 156

Termine

- Leistungsablauf Syst. A. V. 90

Terminplan § 55 51, 55

- Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen § 55 160

- Fortschreibung § 55 114

Terminplanung § 51 35, 47; § 55 78

- Gebäude und Innenräume § 34 59, 87, 138, 189, 310, 354

territorialer Geltungsbereich Syst. I. 18 ff.

Territorialitätsprinzip Syst. I. 145

Texte

- kurz § 34 223

- lang § 34 224

Theorie des fakultativen Kollisionsrechts

Syst. I. 167

Tiefgaragen

- Ingenieurbauwerke vor §§ 33–37 17

Tilgungsleistungen Syst. B. 223

Tod des Auftraggebers

- Kündigung Syst. A. VIII. 84, 88

Tod des Planers

- Kündigung Syst. A. VIII. 82

Toilettenanlage

- Urheberrecht Syst. H. 5

Toleranz Syst. B. 125

- Grenze Syst. B. 211

- Rahmen Syst. B. 232; § 4 51, 56; § 6 26, 28

- Umfang Syst. B. 208

Toleranzgrenze

- allgemeingültige Syst. B. 211

Toleranzrahmen § 4 51, 56

- Kostenberechnung § 6 26, 28

- Kostenermittlung Syst. B. 232

Toleranzumfang Syst. B. 208

Top Level Domain (TLD) Syst. I. 56

Totalreparation Syst. B. 268

Tötung Syst. M. 6, 13

- fahrlässige Syst. M. 3, 11

Traggerüste

- anrechenbare Kosten § 50 27 ff.

Traggerüste bei Ingenieurbauwerken § 49 3

Tragwerke

- Definition § 49 2 ff.

- mehrere Tragwerke § 49 9

- Objektüberwachung § 34 299

- Planung Syst. B. 110; § 3 19

- Traggerüste bei Ingenieurbauwerken § 49 3

Tragwerkseingriffe bei Umbauten § 51 109

Tragwerksplanung Syst. B. 110

- abweichende Bewertung § 51 3 f., 11, 13 ff., 17

- Anwendungsbereich § 49 1

- Ausführungsplanung § 51 78 ff.

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Baubehelfe § 49 5; § 50 27 ff.
- Bewertung Leistungsphasen § 51 9 ff.
- Bewertungsmerkmale § 52 8 ff.
- Dokumentation und Objektbetreuung § 51 110
- Einzelbauwerke § 51 4, 17
- enge Bewehrung § 51 15
- Entwurfsplanung § 51 40 ff.
- Genehmigungsplanung § 51 56 ff.
- Grundlagenermittlung § 51 21 ff.
- Grundleistungen § 51 18 ff.
- hoher Anteil Rohbaukosten § 50 17 ff.
- Honorartafel § 52 2, 6
- Honorarzoneneinordnung § 52 3, 14 f.
- Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung § 52 5, 19
- Konstruktive Ingenieurbauwerke § 51 4, 17
- Leistungsbild § 51 1 ff.
- Leistungsphasen § 3 19; § 51 3, 9 ff.
- Linienbauwerke § 52 19
- Mehrleistungen für Tragerrüste § 50 32 ff.
- Mitwirkung bei der Vergabe § 51 100 ff.
- Objektüberwachung § 51 105 ff.
- Regeltragwerke § 52 11 ff.
- Schalpläne § 51 13 f.
- übertragene Grundleistungen § 51 12
- übertragene Leistungsphasen § 51 12
- Umbauten § 50 20
- Vorbereitung der Vergabe § 51 94 ff.
- Vorplanung § 51 29 ff.
- zugehörige bauliche Anlagen § 50 9; § 51 2
- Zuschlag bei Umbauten und Modernisierungen § 52 17 f.
- Tragwerksplanung bei Gebäuden**
 - anrechenbare Kosten § 50 8, 10 ff., 17 ff.
- Tragwerksplanung bei Ingenieurbauwerken**
 - anrechenbare Kosten § 50 23
- Transparenzgebot Syst. E. 27; Syst. H. 216**
 - AGB Syst. A.IV. 31
- Transparenzproblem Syst. H. 221**
- Trennungsgrundsätze**
 - Auftrag für mehrere Objekte § 11 20
- Trennungsprinzip**
 - Auftrag für mehrere Objekte § 11 20
- Treppenhaus**
 - Urheberrecht Syst. H. 6
- Treu und Glauben Syst. B. 172**
 - Anordnungsrecht Syst. A.VII. 24
 - Honorarvereinbarung § 7 110
- Treubruchtatbestand Syst. M. 73**
- Turm**
 - Urheberrecht Syst. H. 5
- typengemischter Vertrag**
 - Planervertrag Syst. A. I. 18
- Überarbeiten des Planungskonzepts § 43 43**
- Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs § 43 61**
- Überarbeitung**
 - Ausführungsplanung § 34 200
- Übereinkommen über das auf vertragliche Schuldverhältnisse anzuwendende Recht (EVÜ) Syst. I. 4**
- Übereinkommen von Lugano Syst. I. 14 ff.**
- Überflutungsnachweis § 39 47**
- Übergabe**
 - Dokumentation § 34 342 ff.
 - des Objekts § 34 343; § 43 164 f.

- Übergangsfälle**
 - Stufenvertrag Syst. A.II. 43; Syst. A. V. 71;
- Anhang D 1**
- Übergangsmaßnahmen**
 - anrechenbare Kosten § 33 37, 66 f.
- Übergangsvorschrift**
 - Abrufvertrag § 57 8
 - Abweichungen zur HOAI 2009 § 57 2 ff.
 - Altverträge § 57 6
 - Änderungen von Grundleistungen § 57 21 ff.
 - Auswirkungen auf das Honorar § 57 18 ff.
 - Auswirkungen auf den Leistungsumfang § 57 16 ff.
 - Ergänzungen von Grundleistungen § 57 21 ff.
 - Öffentliche Auftraggeber § 57 24 ff.
 - Optionsvertrag § 57 10
 - Rahmenvertrag § 57 9
 - Stufenvertrag § 57 11 ff.
 - Umbau- und Modernisierungszuschlag § 57 2
 - vertragliche Vereinbarung der Leistung § 57 3 ff.
 - Vorvertrag § 57 7
 - Wiederholungen von Grundleistungen § 57 21 ff.
- Übergeben der Berechnungsergebnisse § 55 74 f.**
- Überkompensation**
 - Verbot Syst. B. 69, 165
- Übermittlung auf konsularischem oder diplomatischem Weg Syst. I. 85**
- Übermittlungsstellen Syst. I. 80 ff.**
- Übermittlungsweg Syst. I. 92**
- überraschende Klausel Syst. H. 222**
- überraschende Klauseln**
 - AGB Syst. A.IV. 29
- Überschlägige statische Berechnung und Bemessung § 51 42**
- Überschlägiges Ermitteln der Betonstahlmengen § 51 44**
- Überschlägiges Ermitteln der Holzmengen § 51 44**
- Überschlägiges Ermitteln der Stahlmengen § 51 44**
- Überschreitung**
 - Kostenrahmen Syst. B. 205
- Überwachen der Ausführung § 55 157 f.**
- Überwachen der Mängelbeseitigung § 43 199; § 55 193**
- Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit Anlagenteile § 43 162**
- Überwachung**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 80
 - Leistungen Syst. B. 162
 - Mängelfreiheit Syst. B. 116
 - Pflichten des Planers Syst. B. 38
 - ungenügende Syst. B. 162
 - unterlassene Syst. B. 162
 - Verschulden Syst. B. 311
 - Werkerfolg Syst. A. V. 8
- Überwachungsleistungen Syst. B. 162**
- Überwachungsmangel**
 - Kündigung Syst. A.VIII. 80
- Überwachungspflichten**
 - Planer Syst. B. 38
- Ubiquitätsregel Syst. I. 158**
- Übliche Beschaffenheit Syst. A. V. 17, 37; § 8 19**

Stichwortverzeichnis

Übliche Vergütung

- Beratungsleistungen § 3 36
- Besondere Leistungen § 3 50

Üblichkeit § 8 20

Umbau

- wesentliche Eingriffe **vor § 1 35, 45**

Umbau- und Modernisierungszuschlag

- Bauen im Bestand **vor § 1 45**

Umbauten

- Abgrenzung zu Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 3
- anrechenbare Kosten § 6 47
- Begriff § 2 24
- Gebäude § 36 6
- Honorar § 6 44
- Honorartafel § 6 51
- Honorarzone § 6 48
- Innenräume § 36 7
- Leistungsphasen § 6 50
- Technische Ausrüstung § 56 40
- Tragwerksplanung § 50 20
- Umbauzuschlag § 6 52
- wesentliche Eingriffe **vor § 1 35, 45**

Umbauten und Modernisierungen

- Bauen im Bestand **vor § 1 35**
- Zuschlag § 44 40

Umbauzuschlag § 6 52

- Bezugsgröße für den Zuschlag § 6 66
- Gebäude § 36 6
- Gebäude und Innenräume § 36 11
- Höhe § 48 15
- Honorarerhöhung § 6 53
- Innenräume § 36 7
- schriftliche Vereinbarung § 6 70
- unwiderlegliche Vermutung § 6 72
- Vereinbarung unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrades § 6 55
- Verhältnis zu anderen Vorschriften § 36 5

Umdeutung Syst. A.VIII. 7, 21

- Kündigung Syst. A.VIII. 7, 21, 97

Umfang

- Schadensersatz Syst. B. 147

Umfang Funktionsbereiche

- Bewertungsmerkmal § 44 20; § 48 6 f.

Umgestaltung

- Bauwerk Syst. H. 124

Umlegen und Verlegen von Leitungen

- nicht oder bedingt anrechenbare Kosten § 42 49

Umplanung

- Honorarnachträge Syst. A.VII. 4, 44

Umsatzsteuer Syst. A.VIII. 52

- anrechenbare Kosten § 4 77 f.; § 50 3
- Aufrechnung mit Schadensersatzanspruch § 16 10, 12
- Auslandsbezug § 16 4
- automatische Erstattungspflicht § 16 3, 5
- Besondere Leistungen § 16 5
- DIN 276 § 4 40
- nach Erhalt des Honorars § 16 8
- geänderter Steuersatz § 16 4
- gerichtlicher Vergleich § 16 10–12
- gesetzlich geschuldete § 16 4
- gesonderter Ausweis § 16 2, 6, 7
- HOAI 1985–1 **vor § 1 12**
- nach HOAI abrechenbare Leistung § 16 5
- Kleinunternehmer § 16 2

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Kostenobergrenze § 4 56
- Kündigung Syst. A.VIII. 54
- Kündigung des Vertrages § 16 9
- leistender Unternehmer § 16 1
- Leistungsort § 16 4
- Prüffähigkeit § 4 78
- ohne Rechnung, § 16 1, 3, 7
- Schadensposition Syst. B. 143
- steuerrechtliche Privilegierung § 16 8
- Umsatzsteuervoranmeldung § 16 1, 2
- zu Unrecht ausgewiesene § 16 2, 4
- vertragliche Vereinbarung § 16 5

Umsetzung

- Dienstleistungsrichtlinie Syst. I. 134

Umstände des Einzelfalles Syst. I. 122

Umwandlungen

- Unternehmereinsatzformen Syst. A.III. 25

Umwegtheorie Syst. H. 106

Umweltbaubegleitung § 26 38 f.

Umweltbericht § 23 41; Anl. 1 Ziff. 1.1 6

Umweltdelikt Syst. M. 19

Umwelterheblichkeit

- Gebäude und Innenräume § 34 57

Umweltgütezeichen Syst. E. 101

Umweltschadensgesetz § 23 4

Umweltstrafrecht Syst. M. 18 ff.

Umweltverträglichkeit

- Gebäude und Innenräume § 34 57

Umweltverträglichkeitsprüfung

Anl. 1 Ziff. 1.1 1 ff.

- strategische Anl. 1 Ziff. 1.1 13

Umweltverträglichkeitsstudien § 55 39

- HOAI 1988 **vor § 1 19**

Unalex Syst. I. 22

Unangemessene Benachteiligung

- AGB Syst. A.IV. 39

Unbefugte Mitteilung Syst. H. 111

Unbefugte Verwertung Syst. H. 111

Unbrauchbarkeit

- Werk Syst. A.VIII. 71

Unerlaubte Handlung Syst. I. 38

- Schadensersatz Syst. B. 271

Unerlaubter Umgang mit Abfällen

- Syst. M. 30 ff.

Unerlaubter Umgang mit radioaktiven

- Stoffen Syst. M. 34

Unerlaubtes Betreiben von Anlagen

- Syst. M. 33

Ungerechtfertigte Bereicherung Syst. H. 85

UNIDROIT principles Syst. I. 120

Universelle Anwendung Syst. I. 112, 136

Unkenntnis

- grob fahrlässige Syst. B. 195
- Leistungshindernis Syst. B. 175

Unmittelbare Beweisaufnahme Syst. I. 100, 101

Unmöglichkeit Syst. B. 168

- dauerhafte Syst. B. 172
- Nacherfüllung Syst. B. 77
- objektive Syst. B. 172

Unsicherheiten

- unvermeidbare Syst. B. 232

Unterhaltungspflege § 39 57, 64

Unterirdisches Einkaufszentrum

- Urheberrecht Syst. H. 5

Unterkriterien Syst. E. 66

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

Unterlage für Ausschreibung und Bewertung von IT-Leistungen (UfAB) Syst. E. 72 ff.

Unterlassen von anderweitigem Erwerb

– Kündigung Syst. A.VIII. 45

Unterlassene Mitwirkungshandlungen

– Änderungen des Leistungsablaufs

Syst. A.VII. 64

Unterlassungsanspruch Syst. H. 68, 71, 105

Unterlassungsverpflichtung

– vertragsstrafenbewehrt Syst. H. 72

Unternehmer

– AGB Syst. A.IV. 6, 10, 14, 24, 38

– geistiger Syst. B. 25

Unternehmereinsatzformen Syst. A.III. 1

– Architekturbüro Syst. A.III. 2

– beauftragter Leistungsumfang Syst. A.III. 28

– Berufsrecht Syst. A.III. 18

– Generalplaner Syst. A.III. 28

– Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

Syst. A.III. 3

– GmbH Syst. A.III. 17

– Kapitalgesellschaften Syst. A.III. 17

– Leistungsumfang Syst. A.III. 28

– Partnerschaftsgesellschaft Syst. A.III. 23

– Planungs-ARGE Syst. A.III. 14

– Stufenbeauftragung Syst. A.III. 36

– Umwandlungen Syst. A.III. 25

– Vertikaler Leistungsumfang Syst. A.III. 36

Unternehmerinsolvenz Syst. B. 120

Untersuchen Lösungsmöglichkeiten § 43 37

Untersuchungen zum Nachweis Nachhaltigkeitsaspekte

– Besondere Leistung § 43 50

Untersuchungsraum Anl. 1 Ziff. 1.1 42

Unterwerfungserklärung Syst. H. 72

Untreue Syst. M. 71 ff.

Unübertragbarkeit Syst. H. 178

Unübertragbarkeit des Urheberrechts Syst. H. 42

Unverhältnismäßigkeit

– Beurteilung der Syst. B. 134

Unwiderlegliche Vermutung

– Honorarvereinbarung § 7 182

– Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 72

Unwirksamkeit

– Rechtsfolgen Syst. A. I. 59

Unwirksamkeitsgründe

– Anfechtung Syst. A. I. 57

– fehlende Architekteneigenschaft Syst. A. I. 57

– Koppelungsverbot Syst. A. I. 53

– Mindest- und Höchstsätze Syst. A. I. 54

– Ohne-Rechnung-Abreden Syst. A. I. 56

– Planervertrag Syst. A. I. 52

– Schmiergeldabreden Syst. A. I. 55

– Verbraucherverträge Syst. A. I. 58

Unzumutbarkeit

– Haftung Syst. B. 103

– Herstellung Syst. B. 168

– Nacherfüllung Syst. B. 79, 162

– persönliche Syst. B. 82

Urheber Syst. H. 35

Urheberbezeichnung Syst. H. 56

Urhebergemeinschaft Syst. H. 41

Urheberpersönlichkeitsrecht Syst. H. 44, 53

– Kommerzialisierung Syst. H. 207

– unverzichtbarer Kern Syst. H. 130

Urheberpersönlichkeitsrechte Syst. H. 191

Urheberrecht

– AGB Syst. A.IV. 90

– europarechtliche Harmonisierung Syst. H. 2

– monistisches Syst. H. 178

– Schranken Syst. H. 66

– Unübertragbarkeit Syst. H. 42

– Urheber Syst. H. 35

– Urheberbezeichnung Syst. H. 56

– Urhebergemeinschaft Syst. H. 41

– Urheberpersönlichkeitsrecht Syst. H. 44, 53, 130, 191, 207

– Urheberschaftsprinzip Syst. H. 35

– Urheberschaftsvermutung Syst. H. 37, 49

– Vererblichkeit Syst. H. 52

Urheberrechtlicher Schutz

– Entwicklung Syst. H. 1

Urheberrechtsnovelle 2002 Syst. H. 148

Urheberrechtsstreitsache Syst. H. 88

Urheberschaftsprinzip Syst. H. 35

Urheberschaftsvermutung Syst. H. 37, 49

Urkalkulation Syst. A.VIII. 38 f.

Ursache

– zeitlich erste Syst. B. 308

Ursächlichkeit

– Bauwerksmangel Syst. B. 145

– Zweifel Syst. B. 116

van Uden Syst. I. 61 f.

Varianten

– Analyse § 34 141

– nach gleichen Anforderungen § 34 71

– nach verschiedenen Anforderungen § 34 94

Veränderungsfreiheit

– negative Syst. A.VII. 21

Veränderungssperre Syst. B. 180

Verantwortlichkeit

– strafrechtliche Syst. M. 7, 8, 9

– überwiegende Syst. B. 311

Verantwortung

– persönliche Syst. B. 169

Verbandsklage Syst. I. 170

Verbindlichkeit des Preisrechts

– Leistungen § 3 2

Verbot der Überkompensation Syst. B. 133

Verbrauch

– des Vorschusses Syst. B. 89

Verbraucher

– AGB Syst. A.IV. 5, 9, 13, 22, 25, 37

– Begriff Syst. I. 49

Verbraucherbegriff Syst. I. 49

Verbraucherrechtsrichtlinien Syst. I. 152

Verbraucherverträge Syst. A. I. 25; Syst. I. 49, 123 f.

– Unwirksamkeit Syst. A. I. 58

Verbrauchsmessungen § 55 36, 194

Verbreitungsrecht Syst. H. 60, 63

vereinbarte Beschaffenheit Syst. A. V. 17 ff.

Vereinbarung

– Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 52

Vereinbarung eines Umbauzuschlags

– Innenräume § 36 8

Vereinbarungen

– Erfüllungsort Syst. I. 30

– völkerrechtliche Syst. I. 2

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Vereinbarungsbefehl

- Vertragsänderung § 10 13, 22

vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

- Gebäude und Innenräume § 34 155

Vererblichkeit des Urheberrechts Syst. H. 52

Verfahrensart

- mit Teilnahmewettbewerb Syst. E. 105 ff.
- ohne Teilnahmewettbewerb Syst. E. 105 ff.

Verfahrenseinleitende Schriftstücke Syst. I. 83

verfahrenstechnische Anlagen

- Kostengruppe 470 § 42 38
- Technische Ausrüstung § 53 20

Verfassungsmäßigkeit

- Ermächtigungsgrundlage ArchLG 1, 2 4 ff.
- Koppelungsverbot ArchLG 3 16
- § 15 HOAI § 15 3, 4, 12

Verfassungsmäßigkeit der Ermächtigungs-

grundlage ArchLG 1, 2 4 ff.

- Auswirkungen auf HOAI ArchLG 1, 2 8
- Berufsausübungsfreiheit ArchLG 1, 2 6
- Unterschreiten der Mindestsätze ArchLG 1, 2 5
- Vorgaben Art. 80 GG ArchLG 1, 2 5

Verfassungswidrigkeit

- HOAI § 8 48, 56

Verfügungsanspruch Syst. H. 92

Verfügungsgrund Syst. H. 92

Vergabe

- Bekanntmachung Syst. E. 60
- Handbuch Syst. H. 34
- Mitwirkung bei der Syst. B. 8
- Nachprüfung Syst. E. 200 ff.
- Strategie § 34 212
- Struktur § 34 217
- Terminplan § 34 212
- Unterlagen § 34 237
- Verfahren § 34 262
- Vorschläge § 34 261

Vergabe von Änderungsaufträgen

- Vertretungsmacht Syst. A.IX. 56

Vergabe von Zusatzaufträgen

- Vertretungsmacht Syst. A.IX. 56

Vergabebekanntmachung Syst. E. 60

Vergabehandbuch

- Urheberrecht Syst. H. 34

Vergabenachprüfung Syst. E. 200 ff.

Vergabestrategie

- Gebäude und Innenräume § 34 212

Vergabestruktur

- Gebäude und Innenräume § 34 217

Vergabeterminplan

- Gebäude und Innenräume § 34 212

Vergabeunterlagen § 55 130 ff.

- Gebäude und Innenräume § 34 237
- Zusammenstellen § 55 136

Vergabeverfahren

- Dokumentation § 34 262; § 55 149

Vergabevorschläge § 55 149

- Gebäude und Innenräume § 34 261

Vergleich

- Abschluss Syst. B. 315
- Berechnung § 3 48; § 10 13
- Vertretungsmacht Syst. A.IX. 54, 61

Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung § 51 48

Vergleichen Ausschreibungsergebnisse § 43 140 f.

vergleichende Kostenübersichten § 51 99

Vergleichsberechnung

- Besondere Leistungen § 3 48
- Vertragsänderung § 10 13

Vergünstigungen

- Üblichkeit § 4 85

Vergütung Syst. B. 108

- AGB Syst. A.IV. 57
- angemessene Syst. H. 451
- Anspruch § 8 1
- nach Aufwand Syst. A.VI. 15
- Klagen Syst. I. 34
- Kündigung Syst. A.VIII. 13, 25, 101
- nach Leistung Syst. A.VI. 9
- Nebenkosten Syst. A.VI. 20
- Pauschalvergütung Syst. A.VI. 12
- Projektsteuerung Syst. J. 90
- Rechtsberatung Syst. G. 24
- Reduzierung Syst. A.IV. 58
- Taxe § 1 7 f.
- übliche § 1 6
- Umsatzsteuer Syst. A.VI. 20
- Vergütungsmodelle Syst. A.VI. 18
- Vergütungspflicht Syst. A.VI. 3

Vergütungsanspruch

- Architektenleistungen § 8 1

Vergütungsmodelle Syst. A.VI. 18

Vergütungspflicht

- Bedeutung der HOAI Syst. A.VI. 4
- Honorarvereinbarung Syst. A.VI. 8
- Kombinationsmodelle Syst. A.VI. 18
- Nebenkosten Syst. A.VI. 20
- § 631 Abs. 1 BGB Syst. A.VI. 3
- § 632 BGB Syst. A.VI. 22
- Pauschalvergütung Syst. A.VI. 12
- synallagmatische Hauptleistungspflicht Syst. A.VI. 3
- Umsatzsteuer Syst. A.VI. 20
- Vergütung nach Aufwand Syst. A.VI. 15
- Vergütung nach Leistung Syst. A.VI. 9
- Vergütungsmodelle Syst. A.VI. 18
- Vorleistungspflicht des Planers Syst. A.VI. 6

Vergütungsreduzierung

- AGB Syst. A.IV. 58

Verhaltenspflichten Syst. B. 186

Verhältnismäßigkeitsgebot Syst. H. 74

Verhandlungen

- mit Baugenehmigungsbehörde Syst. B. 51

Verhandlungen mit Behörden § 51 46; § 55 76

Verhandlungsspielräume

- HOAI 2009 vor § 1 28

Verhandlungsverfahren Syst. E. 105 ff.

Verjährung

- AGB Syst. A.IV. 77
- Einrede Syst. B. 320
- Frist Syst. B. 318; § 34 347
- Hemmung Syst. B. 324
- Mängelansprüche Syst. B. 195, 197, 316; § 39 66
- Objektüberwachung § 34 347, 361
- Rechtsberatung Syst. G. 42
- Verhinderung der Syst. B. 38

Verjährungseinrede Syst. B. 320

Verjährungsfrist

- mittelbare Verlängerung der Syst. B. 318

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

Verjährungsfristen

- Auflisten § 55 177
- der Mängelansprüche § 43 166
- Objektüberwachung § 34 347

Verjährungshemmung

- Gesamtschuldinnenausgleichsanspruch Syst. B. 324

Verkehrsanlage

- Abgrenzung Freianlagen vor §§ 45–48 7
- Abgrenzung Gebäude vor §§ 45–48 6
- Abgrenzung Ingenieurbauwerke vor §§ 45–48 8
- Abgrenzung Technische Ausrüstung vor §§ 45–48 9 ff.
- Ausstattung § 46 13

Verkehrsanlagen

- Abweichende Bewertung § 47 4 ff.
- Ausführungsplanung § 47 26 ff.
- Bauoberleitung § 47 33
- Besondere Leistungen § 47 7 ff., 10, 13, 21, 25, 28, 30, 32, 34, 36
- Entwurfsplanung § 47 14 ff.
- Genehmigungsplanung § 47 22 ff.
- Grundleistungen § 47 7 ff.
- Leistungsbild § 47 1 ff.
- Leistungsphasen § 47 4 ff.
- Mitwirkung bei der Vergabe § 47 31
- Objektbetreuung § 47 35
- Objektliste § 48 3, 10 ff.
- Vorbereitung der Vergabe § 47 29
- Vorplanung § 47 11 f.

Verkehrsanlangen

- Grundlagenermittlung § 47 8 f.
- Honorartafel § 48 5 ff.

verkehrsplanerische Leistungen

- HOAI 1991 vor § 1 22

verkehrsregelnde Maßnahmen

- bedingt anrechenbar § 42 7; § 46 19
- nicht oder bedingt anrechenbare Kosten § 42 50

Verkehrssicherheit Syst. M. 9

Verkehrswert

- Ermittlung Syst. B. 6
- Minderung Syst. B. 164
- Steigerung Syst. B. 220

verlängerter Leistungsablauf Syst. A.VII. 52, 72

Verlängerung der Planungs- und Bauzeit

- HOAI 1996 vor § 1 26

Verleihungen von Architekturpreisen

- Syst. H. 31

Verletzergegewinn Syst. H. 83

Verletzung

- schwerwiegende und nachhaltige Syst. H. 84

Verletzungsgefahr Syst. H. 71 f.

Vermessung Anl. 1 Ziff. 1.4 1 ff.

- Vertrag und Haftung Anl. 1 Ziff. 1.4 43 ff.

Vermögen

- Dispositionen Syst. B. 243
- Einbußen Syst. B. 147
- Nachteil Syst. B. 276, 281, 282
- Schäden Syst. B. 69, 167
- Vergleich der Vermögenslage Syst. B. 204
- Verlust Syst. B. 167

Vermögens

- Betreuungspflicht Syst. M. 71

Vermögensbetreuungspflicht Syst. M. 71

Vermögensdispositionen Syst. B. 243

Vermögenseinbußen Syst. B. 147

Vermögenslage

- Vergleich Syst. B. 204

Vermögensnachteil

- gleichartiger Syst. B. 276, 281, 282

Vermögensschäden

- sonstige Syst. B. 167

Vermögensverlust Syst. B. 167

Vermutung

- Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 72
- Urheberschaft Syst. H. 37, 49

Vernichtung

- Bauwerk Syst. H. 74
- Werk (Urheberrecht) Syst. H. 174

Veröffentlichungen Syst. H. 54

- in Architekturzeitschriften und Fachliteratur Syst. H. 31

Veröffentlichungsrecht Syst. H. 54

Verordnung (EG) Nr. 44/2001 des Rates vom 22. Dezember 2000 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen (EuGVVO) Syst. I. 6

Verordnung (EG) Nr. 1215/2012 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen (EuGVVO) Syst. I. 13

Verordnung über ein europäisches Mahnverfahren Syst. I. 73 ff.

Verpflichtungserklärung Syst. E. 50

verschiedene Leistungsarten

- Instandsetzung und Instandhaltung § 12 13

verschiedene Leistungsarten an einem Objekt

- Instandsetzung und Instandhaltungen § 12 13

Verschleiß Syst. B. 22

Verschulden Syst. B. 123, 125

- Kündigung Syst. A.VIII. 75
- Mitwirkungshandlungen Syst. A.VII. 74
- Zurechnung § 34 284

Verschuldenszurechnung

- mangelhafte Bauleistung § 34 284
- mangelhafte Pläne § 34 284

Versicherung

- Abtretung von Ansprüchen Syst. D. 41
- Allgemeine Versicherungsbedingungen (AHB) Syst. D. 2 f., 50 ff., 57
- Anerkenntnis des Versicherungsnehmers Syst. D. 39 f.
- Anzeige des Versicherungsfalls Syst. D. 25 ff.
- Anzeigeobliegenheit Syst. D. 19 ff., 55
- Anzeigepflicht Syst. D. 36 ff.
- Auskunftspflicht des Versicherungsnehmers Syst. D. 25 ff.
- Ausschluss des Versicherungsschutzes Syst. D. 53 f., 95 ff.
- Bauzeitüberschreitung Syst. D. 102 ff.
- Beratung Syst. D. 16 f.
- Besondere Bedingungen und Risikobeschreibung (BBR) Syst. D. 57 f.
- bewusst pflichtwidriges Verhalten Syst. D. 96 ff.
- Deckungssumme Syst. D. 87 f.
- Direktanspruch gegen Versicherung Syst. D. 42 ff.
- Dokumentation Syst. D. 16 ff.
- Erfüllungsschaden Syst. D. 53

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Gefahrerhöhung **Syst. D.** 32 ff.
- Gerichtsstand **Syst. D.** 56
- Information **Syst. D.** 10 ff.
- Kostenüberschreitung **Syst. D.** 105
- Leistung des Versicherers **Syst. D.** 30 ff., 112
- Minderung **Syst. B.** 111
- Objektversicherung **Syst. D.** 75 ff.
- Obliegenheit im Versicherungsfall **Syst. D.** 110
- Pflichtversicherung **Syst. D.** 42 f., 115
- Prämienzahlung **Syst. D.** 30 ff.
- Rechtsschutzfunktion **Syst. D.** 5 ff., 85 ff.
- Rückwärtsdeckung **Syst. D.** 61
- Selbstbeteiligung **Syst. D.** 94
- Serienschadensklausel **Syst. D.** 90 ff.
- Sonstige Ausschlüsse **Syst. D.** 106 ff.
- Textform **Syst. D.** 8
- Trennungsprinzip **Syst. D.** 4 ff., 47
- Umfang des Versicherungsschutzes **Syst. D.** 51 f.
- versicherte Tätigkeit **Syst. D.** 64 ff.
- Versicherungsfall **Syst. D.** 78
- Versicherungsschutz **Syst. D.** 31
- Versicherungsvertrag **Syst. D.** 7 ff., 59
- Vertragsabschluss **Syst. D.** 10 ff.
- Widerrufsrecht **Syst. D.** 14 f.
- verspätete Leistung**
- Kündigung **Syst. A.VIII.** 80
- verspätete Mitwirkungshandlungen**
- Änderungen des Leistungsablaufs **Syst. A.VII.** 64
- Verspätung**
- Kostenberechnung § 6 31
- versprochenes Werk Syst. A. V. 3**
- Verstoß**
- Vertragspflichten **Syst. B.** 114
- vertiefte Kostenberechnung § 55 92**
- vertiefte Kostenschätzung § 55 54, 61**
- vertikaler Leistungsumfang**
- Unternehmereinssatzformen **Syst. A.III.** 36
- Vertrag**
- gemischter **Syst. B.** 10
- Wirksamkeit **Syst. B.** 173
- vertragliche Änderung der Leistungsziele**
- Honorarfolgen § 10 26
- vertragliche Änderung des Leistungsumfangs**
- Honorarfolgen § 10 23
- vertragliche Einräumung**
- eines Nutzungsrechts **Syst. H.** 213 f.
- vertragliche Honoraranpassungsklauseln**
- Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 59
- Vertragsabsprachen**
- abweichende **Syst. B.** 320
- Vertragsänderung**
- abgeholtenes Planungssoll § 10 17
- Ankündigungspflicht § 10 55
- Anpassung der Honorarberechnungsgrundlage § 10 51
- Berechnungshonorar § 10 14
- Beseitigung eigener Mängel § 10 17
- Doppelvereinbarungsmodell § 10 19
- Entfallen ursprünglich beauftragter Leistungen § 10 24
- ergänzende Vertragsauslegung § 10 15, 25
- geänderte Leistungsziele § 10 26
- geänderter Leistungsumfang § 10 23
- Gesamtkostenbetrachtung § 10 39

- getrennte Betrachtung der Wiederholungsleistungen § 10 40
- Honoraranpassung § 10 12, 19, 23, 26
- Honorarfolgen § 10 23, 26
- Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 15, 17, 27, 33, 36, 52
- mehrere Objekte § 10 27
- Mehrvergütung § 10 12, 23, 26
- neues Objekt § 10 27
- Pauschalhonorar § 10 15
- Planungssoll s. → Vertragsänderung
- statische Kostenermittlung § 10 9, 34
- Stundenabrechnung § 10 15
- Teilkündigung § 10 24, 48, 54
- Teilleistungsbewertung § 10 38
- Übergangsfälle § 10 57
- unverändertes Planungssoll § 10 17
- Vereinbarungsbefehl § 10 13
- Vergleichsberechnung § 10 13
- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 54
- wiederholte Grundleistungen § 10 9, 18, 26, 36
- Wiederholungshonorar § 10 30
- zusätzliche Grundleistungen § 10 24
- Vertragsaufhebung**
- einvernehmliche **Syst. A.VIII.** 105
- Vertragsauslegung Syst. B.** 208; § 8 8
- Vertragsbedingungen**
- AGB **Syst. A.IV.** 1
- Vertragsbeendigung**
- vorzeitige **Syst. A.VIII.** 1 ff.; **Syst. H.** 212
- Vertragsbeginn Syst. B.** 9
- Vertragsgegenstand**
- anrechenbare Kosten § 33 27; § 50 16
- Beweislast § 8 22
- Vertragsgestaltung**
- Rechtsberatung **Syst. G.** 14, 37
- Vertragsinhalt Syst. B.** 202
- Vertragsklauselwerke**
- Erstellung § 34 239
- Vertragsleistung**
- nicht erbrachte **Syst. B.** 102
- Vertragsmuster**
- Erstellung **Syst. G.** 14, 37
- Vertragspflicht**
- Kündigung **Syst. A.VIII.** 77
- Vertragspraxis**
- AGB **Syst. A.IV.** 34
- Vertragsprüfung**
- Objektüberwachung § 34 290
- Vertragsschluss Syst. B.** 193
- mündlicher **Syst. B.** 24
- Vertragsstrafe Syst. B.** 242
- vertragsstrafenbewehrte Unterlassungsverpflichtung Syst. H.** 72
- Vertragsstrafenvorbehalt**
- Abnahme § 34 333
- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 62
- Vertragstermine Syst. B.** 251
- Vertragstyp**
- Abrufauftrag **Syst. A.II.** 23
- Absichtserklärung **Syst. A.II.** 10
- Architektenrechtsspezifische Fragestellungen **Syst. A.II.** 9
- Bedingung **Syst. A.II.** 17
- Einzelne Vertragstypen **Syst. A.II.** 10
- Haftung **Syst. B.** 3, 5

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Letter of intent **Syst. A.II.** 10
- Optionsvertrag **Syst. A.II.** 31
- Rahmenvertrag **Syst. A.II.** 12
- Rechtsnatur **Syst. A.I.** 1
- Stufenvertrag **Syst. A.II.** 39
- Vorvertrag **Syst. A.II.** 25
- vertragstypische Pflichten des Auftraggebers**
Syst. A.VI. 1
- Abnahmepflicht **Syst. A.VI.** 34
- Aufklärungspflichten **Syst. A.VI.** 37
- Auskunftspflichten **Syst. A.VI.** 37
- Kooperationspflichten **Syst. A.VI.** 36
- Mitwirkungsobliegenheiten **Syst. A.VI.** 38
- Mitwirkungspflichten **Syst. A.VI.** 38
- Vergütungspflicht nach § 631 Abs. 1 BGB
Syst. A.VI. 3
- Vergütungspflicht nach § 632 BGB
Syst. A.VI. 22
- Werkvertrag **Syst. A.VI.** 1
- werkvertragstypische Pflichten bei vereinbarter Unentgeltlichkeit **Syst. A.VI.** 2
- vertragstypische Pflichten des Planers**
Syst. A.V. 1
- Vertragsunterlagen**
- Zusammenstellen § 55 150
- Zusammenstellung § 34 238, 264
- Vertragsverletzung**
- Kündigung **Syst. A.VIII.** 77, 80
- positive **Syst. B.** 196
- Vertragszweck** **Syst. H.** 185
- Gefährdung des **Syst. H.** 222
- Vertrauen**
- erschüttertes **Syst. B.** 79
- Vertrauensmangel**
- Unzumutbarkeit der Nacherfüllung **Syst. B.** 72, 76
- Vertrauensverlust**
- Kündigung **Syst. A.VIII.** 77, 81, 87
- Vertraulichkeitsvermerk** **Syst. H.** 55, 110
- Vertretenmüssen** **Syst. B.** 170
- Architekt **Syst. B.** 182
- Vertreter ohne Vertretungsmacht**
Syst. A.IX. 3, 77
- Vertretungsmacht** **Syst. A.IX.** 1 ff.
- Abnahme **Syst. A.IX.** 55
- Abstraktionsprinzip **Syst. A.IX.** 11
- allgemeine Geschäftsbedingungen
Syst. A.IX. 12
- Änderungsauftrag **Syst. A.IX.** 56
- Anerkenntnis **Syst. A.IX.** 59, 61
- Anordnung **Syst. A.IX.** 50
- Anscheinsvollmacht **Syst. A.IX.** 70
- Aufmaß **Syst. A.IX.** 53
- Ausführungsplanung **Syst. A.IX.** 36
- Außenvollmacht **Syst. A.IX.** 8
- Bargeschäft des täglichen Lebens **Syst. A.IX.** 1
- Beauftragung von Sonderfachleuten
Syst. A.IX. 26
- Beauftragung von Zusatzleistungen
Syst. A.IX. 74
- Bedenkenanzeigen **Syst. A.IX.** 48
- Behinderungsanzeigen **Syst. A.IX.** 51
- Duldungsvollmacht **Syst. A.IX.** 69
- Einseitiges Rechtsgeschäft **Syst. A.IX.** 67
- Empfangsbote **Syst. A.IX.** 48, 80
- Empfangsvertreter **Syst. A.IX.** 48, 59
- Entwurfsplanung **Syst. A.IX.** 31
- fehlende **Syst. A.IX.** 76
- Fristsetzung **Syst. A.IX.** 49
- Genehmigung **Syst. A.IX.** 3, 76
- Genehmigungsplanung **Syst. A.IX.** 34
- Geschäft für den, den es angeht **Syst. A.IX.** 1
- gesetzliche **Syst. A.IX.** 6
- Grundlagenermittlung **Syst. A.IX.** 8
- Haftung **Syst. A.IX.** 3
- Innenvollmacht **Syst. A.IX.** 10
- Kollusion **Syst. A.IX.** 5
- Kündigung **Syst. A.IX.** 49, 67
- Mängelanzeige **Syst. A.IX.** 49
- Mängelrüge **Syst. A.IX.** 49
- Mehrvergütungsverlangen **Syst. A.IX.** 59
- Missbrauch **Syst. A.IX.** 5
- Mitwirkung bei der Vergabe **Syst. A.IX.** 43
- Nachtrag **Syst. A.IX.** 56
- Objektbetreuung **Syst. A.IX.** 65
- Objektüberwachung **Syst. A.IX.** 46
- originäre Vollmacht **Syst. A.IX.** 13
- Rechnungsprüfung **Syst. A.IX.** 61
- rechtgeschäftliche **Syst. A.IX.** 7
- Stundenlohnzettel **Syst. A.IX.** 60
- Teilnahme an Besprechungen **Syst. A.IX.** 73
- Vergabe von Änderungsaufträgen **Syst. A.IX.** 56
- Vergabe von Zusatzaufträgen **Syst. A.IX.** 56
- Vergleich **Syst. A.IX.** 54, 61
- Vertragsänderung **Syst. A.IX.** 54
- Vertragsstrafenvorbehalt **Syst. A.IX.** 62
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 3, 77
- Vorbereitung der Vergabe **Syst. A.IX.** 42
- Vorplanung **Syst. A.IX.** 24
- Weisungen **Syst. A.IX.** 48
- Willensmängel **Syst. A.IX.** 2
- Wirkung **Syst. A.IX.** 5
- Zusatzaufträge **Syst. A.IX.** 56
- Verursachung von Lärm** **Syst. M.** 27 ff.
- Verursachungsbeitrag**
- Gewicht **Syst. B.** 307
- Vervielfältigung** **Syst. H.** 13, 161, 184
- Vervielfältigungsrecht** **Syst. H.** 60, 61
- Vervollständigen, Anpassen der Planungs-**
unterlagen § 43 80
- Vervollständigen Ausführungsplanung**
während Objektausführung § 43 104
- Vervollständigen und Anpassen** § 55 97
- Vervollständigen und Berichtigen der Be-**
rechnungen und Pläne § 51 70
- Verwaltungsakzessorietät** **Syst. M.** 19
- verwaltungsrechtliche Pflichten**
- Verletzung **Syst. M.** 23, 24, 25, 27
- Verwechslungsgefahr** **Syst. H.** 114
- Verweigerung**
- ernsthaft und endgültig **Syst. B.** 103, 160
- mutwillige seitens des Bestellers **Syst. B.** 52
- Nacherfüllung **Syst. B.** 51, 76
- Verwendung**
- Auskunft über **Syst. B.** 86
- gewöhnliche **Syst. A.V.** 19 ff., 37; **Syst. B.** 14
- Tauglichkeit **Syst. A.V.** 17, 36
- vertraglich vorausgesetzte **Syst. A.V.** 19 ff.
- Vorbehalt **Syst. H.** 119
- Verwendungstauglichkeit** **Syst. A.V.** 17, 36
- Verwendungsvorbehalt** **Syst. H.** 119

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Verwertbarkeit

- geringere **Syst. B.** 141

Verwertung

- gesonderte **Syst. H.** 39
- Recht **Syst. H.** 42, 60
- unbefugte **Syst. H.** 111

Verwertungsrecht **Syst. H.** 42, 60

Verwirklichung

- des Mangels im Bauwerk **Syst. B.** 162

Verzicht **Syst. H.** 195

- Erklärung **Syst. B.** 315
- Fristsetzung **Syst. B.** 103

Verzichtserklärung **Syst. B.** 315

Verzögerung

- Schadensregulierung **Syst. B.** 139

Verzögerung der Leistung

- Kündigung **Syst. A.VIII.** 80

Verzug **Syst. B.** 250, 251

- Pflichtverletzung **Syst. B.** 259
- Zinsen **Syst. B.** 263

Verzugszinsen **Syst. B.** 263

Videokonferenz **Syst. I.** 96

Vielzahl von Verträgen

- AGB **Syst. A.IV.** 8

Völkerrechtliche Vereinbarungen **Syst. I.** 2

Vollarchitektur **Syst. I.** 37

Vollauftrag

- Honorar § 8 2
- Leistungsumfang **Syst. A. V.** 78

Vollmacht

- Abnahme § 34 328
- AGB **Syst. A.IV.** 89
- Anscheinsvollmacht **Syst. A.IX.** 70
- Auslegung **Syst. A.IX.** 16
- Außenvollmacht **Syst. A.IX.** 8
- Duldungsvollmacht **Syst. A.IX.** 69
- Innenvollmacht **Syst. A.IX.** 10
- Insolvenzverfahren **Syst. A.IX.** 11
- originäre **Syst. A.IX.** 13
- Umfang **Syst. A.IX.** 16

Vollständig anrechenbaren Kosten

- Kostenberechnung § 42 17 ff.

Vollstreckbarerklärung **Syst. I.** 70 f.

Vollstreckbarkeit von Urteilen **Syst. I.** 1

Vollstreckungsversuche

- im Ausland **Syst. B.** 246

Von Amts wegen zu prüfen **Syst. I.** 165

Vorabentscheidung **Syst. I.** 21

Vorabstimmen Behörden und anderen

- Beteiligten § 43 41

Vorabstimmen Genehmigungsfähigkeit § 43 62

Voranfrage

- Gebäude und Innenräume § 34 104

Vorbereitung der Vergabe § 55 129 ff.

- Gebäude und Innenräume § 34 212, 407
- Ingenieurbauwerke § 43 112 ff.
- Rechtsberatung **Syst. G.** 36
- Tragwerksplanung § 51 100 ff.
- Verkehrsanlagen § 47 29
- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 42

Vorbereitungshandlung **Syst. H.** 73

Vorentwurf **Syst. H.** 186

Vorformulierung

- AGB **Syst. A.IV.** 7

Vorgaben

- Besteller **Syst. B.** 201; § 34 29

- Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 15, 17

Vorgaben des Auftraggebers

- Gebäude und Innenräume § 34 29

vorgezogene Berechnung § 51 50 f.

vorgezogene Stahl- oder Holzmengen-

ermittlung § 51 54

Vorhaben- und Erschließungsplan

- allgemein § 19 20–25
- Durchführungsvertrag § 19 23, 24
- vorhabenbezogener Bebauungsplan § 19 22
- Vorhabensplan § 19 24

vorhandene Bausubstanz

- HOAI 1988 **vor** § 1 18
- Mitverarbeitung **vor** § 1 18; § 40 22 ff.
- Mitverarbeitung gestalterisch **vor** § 1 18
- Mitverarbeitung technisch **vor** § 1 18
- Untersuchung und Bewertung § 39 17 f.

Vorhersehbarkeit **Syst. H.** 210

Vorhersehbarkeitslehre **Syst. H.** 218

Vorlage gegenüber dem Besteller **Syst. H.** 54

Vorlagenausbeutung **Syst. H.** 107

vorläufige Berechnungen § 51 39

vorläufiger Rechtsschutz **Syst. H.** 92

Vorleistungspflicht

- Planer **Syst. A.VI.** 6

Vornahmefrist **Syst. B.** 157

Vorplanung **Syst. B.** 38; § 55 41 ff.

- Einzelleistung § 9 1, 11 ff.
- erhöhter Prozentsatz § 9 11 ff.
- Gebäude und Innenräume § 34 62, 389
- Ingenieurbauwerke § 43 30 ff.
- Rechtsberatung **Syst. G.** 30
- Tragwerksplanung § 51 29 ff.
- Verkehrsanlagen § 47 11 f.
- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 24

vorprellende Planung

- Gebäude und Innenräume § 34 124

vorpreschende Planung

- Gebäude und Innenräume § 34 124

vorpreschender Planer § 3 25; § 34 124

- Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 14, 34, 76

Vorprozess **Syst. B.** 150

Vorprüfung für Planungswettbewerbe § 55 38

Vorrang

- Europarecht **Syst. I.** 13, 138
- Individualabrede **Syst. A.IV.** 34; **Syst. B.** 31

Vorsatz **Syst. B.** 124

Vorschuss

- Anspruch **Syst. B.** 173
- Klage **Syst. B.** 85
- unzureichender **Syst. B.** 85

Vorsteuer § 16 1

- Auslagen § 16 14
- Nebenkosten § 16 13
- Rechnungsausweisung § 16 6

Vorteil **Syst. M.** 40, 52

- Annahme **Syst. M.** 50

- Ausgleich **Syst. B.** 70, 136, 248, 261

Vorteilsannahme **Syst. M.** 50

Vorteilsausgleich **Syst. B.** 70, 136, 248, 261

Vorteilsgewährung **Syst. M.** 51

Vorverhandlungen mit Behörden § 51 33; § 55 50

Vorvertrag

- Vertragstypus **Syst. A.II.** 25

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

vorvertragliches Verschulden Syst. I. 29, 148

vorweggenommene Deckungsklage

Syst. C. 49

vorzeitige Vertragsbeendigung

Syst. A.VIII. 1 ff.; Syst. H. 212

Wahl der Rechtsordnung

– Drittstaaten Syst. I. 152

Wählamt Syst. H. 32

Wahlrecht

– Ausübung Syst. B. 286, 289, 296

– Gläubiger Syst. B. 274

– Rücktritt Syst. B. 163

wahrnehmbare Gestaltung Syst. H. 12

Wahrung öffentlicher Interessen

Syst. H. 66

Wandabwicklungen § 55 122

Wärmeversorgungsanlagen

– Technische Ausrüstung § 53 14

Wartungsanweisungen § 34 373

Wartungsleistungen

– Ausschreibung § 55 138

Wartungsplanung und -organisation

§ 55 137

Websites Syst. I. 53 ff.

Wegfall des vorgesehenen Nutzers

– Kündigung Syst. A.VIII. 75, 84

Weisungen

– Bauleitung § 34 359

– Vertretungsmacht Syst. A.IX. 48

Weiterverbreitung Syst. H. 64

Werbeanzeigen Syst. I. 52

Werbung Syst. F. 152 ff.

– unlautere Syst. F. 166

– UWG Syst. F. 164

– Werbeverbot Syst. F. 152

Werk

– Baukunst Syst. H. 1, 2, 5, 14, 27

– Begriff Syst. H. 2

– einheitliches Syst. H. 40

– in öffentlichem Raum Syst. H. 62

– Urheberrecht Syst. H. 1, 2, 3, 5, 14, 27, 62, 139, 177

– versprochenes Syst. A. V. 3

– Werkerfolg Syst. A. V. 2, 7, 8; § 34 282

– Werkmangel Syst. A. V. 17

– Werkvertrag Syst. A. V. 1

Werkelement

– Urheberrecht Syst. H. 177

Werkerfolg Syst. A. V. 3

– Erfolgsversprechen Syst. A. I. 12

– Objektüberwachung Syst. A. I. 17;

Syst. A. V. 8; § 34 282

– Planung Syst. A. I. 17; Syst. A. V. 7

Werkfähigkeit Syst. H. 3

Werkleistung

– wertlose Syst. B. 108

Werklohn

– nicht gezahlter Syst. B. 129

Werknutzung

– übliche Syst. H. 139

Werkabnahmen § 55 181

Werkstattzeichnungen § 51 91

– Gebäude und Innenräume § 34 194, 211

Werkvertrag

– Planervertrag Syst. A. I. 11; Syst. A. VI. 1

Werkvertragsrecht

– Anwendung von Syst. B. 5, 8

Werkvertragstypische Pflichten des Auftrag-

gebers Syst. A. VI. 2

Wertbestimmung

– einzelner Leistungsbilder Syst. B. 111

Wertermittlung

– gemischt genutzte Gebäude Syst. B. 219

Wertersatz

– Verpflichtung zum Syst. B. 94, 95

Wertfestlegung

– bei Auftragserteilung § 8 53

Werthaltigkeit

– objektive Syst. B. 95

Wertung

– freie Syst. E. 67

Wertungsentscheidung Syst. E. 101

Wertungsgleichklang Syst. B. 31

Wertverlust Syst. B. 132

Wesentlichkeitsgrenze

– Honorarnachträge Syst. A. VII. 16

– Honorierung nach Vertragsänderungen § 10 18

Wettbewerb Syst. M. 40, 43, 44

– lauterer Syst. M. 46

– zu Zwecken des Syst. M. 43

wettbewerbsbeschränkende Absprache

Syst. M. 58

Wettbewerbsfreiheit Syst. H. 106

Wettbewerbsgrundsatz Syst. E. 27

Wettbewerbsregeln Syst. E. 174

Wettbewerbsverzerrung

– Koppelungsverbot ArchLG 3 1

Wichtiger Grund

– Kündigung Syst. A. VIII. 72

– Kündigung durch den Auftraggeber

Syst. A. VIII. 78

– Kündigung durch den Planer Syst. A. VIII. 86

Widerspruchsverfahren

– Genehmigungsplanung § 34 168

Wiederaufbau

– Begriff § 2 17

– Urheberrecht Syst. H. 171

Wiederholende Anlagen

– Technische Ausrüstung § 54 23

Wiederholte Grundleistungen § 3 16, 39

– Gesamtkostenbetrachtung § 10 39

– Getrennte Betrachtung § 10 40

– Honorierung nach Vertragsänderungen § 10 9,

18, 26, 36

– Teilleistungsbewertung § 10 38

Wiederholung

– Fehlerfreie Syst. B. 162

Wiederholungsgefahr Syst. H. 72

Wiederholungshonorar

– Vertragsänderung § 10 30

Wiederholungsleistungen

– Honorarnachträge Syst. A. VII. 44

Willenserklärung

– empfangsbedürftige Syst. A. VIII. 6

– Stellvertretung Syst. A. IX. 1

Willensmängel

– Vertretungsmacht Syst. A. IX. 2

Wirksamkeit

– Einwilligung Syst. H. 215

Wirksamkeitsvoraussetzungen

– Honorarvereinbarung § 7 46

Stichwortverzeichnis

Wirkung
– Kündigung Syst. A.VIII. 10
wirtschaftlicher Kontext Syst. H. 143
Wirtschaftlichkeit
– Berechnung § 34 142, 379
– Gebot § 3 51
– Leistung Syst. A. V. 53 ff.
– Untersuchung § 34 58, 103
Wirtschaftlichkeitsberechnung
– Gebäude und Innenräume § 34 142, 379
Wirtschaftlichkeitsgebot § 3 51
Wirtschaftlichkeitsnachweis
– detaillierter § 55 84
Wirtschaftlichkeitsprüfung
– Besondere Leistung § 43 52
Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
– Gebäude und Innenräume § 34 58, 103
Wissens- und Informationsvorsprung Syst. E. 117 ff., 120
Wissenszurechnung
– Vertretungsmacht Syst. A.IX. 2
Witterungsverhältnisse
– Honorarnachträge Syst. A.VII. 72
Wohnhaus
– Urheberrecht Syst. H. 5
Wohnhausneubau Syst. H. 186
Wohnheim
– Urheberrecht Syst. H. 5
Wohnsitz Syst. I. 24
Work made for hire-Doktrin Syst. H. 178

Zahlungen § 15
– AGB Syst. A.IV. 49
Zahlungsplan
– Objektüberwachung § 34 353
Zahlungsverpflichtung Syst. B. 252
Zahlungsweisen
– andere § 15 41
– schriftliche Vereinbarung § 15 42
zeichnerische Darstellung § 55 45 ff., 69 ff.
zeichnerische Darstellung der Anlagen § 55 108
zeichnerische Darstellung des Entwurfs § 55 69 ff.
zeichnerische Darstellung und Erläuterungen § 43 95
Zeichnungen
– Vorplanung § 34 66, 69, 114, 150, 173, 178
Zeichnungen mit statischen Positionen § 51 73 f.
Zeitaufwand
– Honorarnachträge Syst. A.VII. 52
Zeitgebundenheit
– Leistung Syst. B. 103
Zeithonorare
– HOAI 2009 vor § 1 34
Zeitlicher Anwendungsbereich Syst. I. 137
Zeitnachträge
– Honorarnachträge Syst. A.VII. 52, 72
Zeitplan
– Bauausführung Syst. B. 254
– Planung Syst. B. 254
Zeitpläne
– differenzierte § 55 187
Zeitplane
– Objektüberwachung § 34 354

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Zeitpunkt
– Honorarvereinbarung § 7 66, 141, 160
– Kündigung Syst. A.VIII. 94
Zeitvorgaben Syst. A. V. 30; Syst. B. 254, 256
Zerstörung des vertraglichen Vertrauensverhältnisses
– Kündigung Syst. A.VIII. 77, 81, 87
Zertifizierungssysteme
– Gebäude und Innenräume § 34 60, 99
Ziele
– gestalterische Syst. B. 25
– technische Syst. B. 25
– wirtschaftliche Syst. B. 25
Zielkatalog
– Gebäude und Innenräume § 34 93
Zielkonflikte Syst. A. V. 49
– Gebäude und Innenräume § 34 65
Zielkorridor Syst. A. V. 40
Zielvorstellungen
– Gebäude und Innenräume § 34 65
Zinsaufwendungen Syst. B. 222
Zugang
– zur Justiz Syst. I. 102
– Kündigung Syst. A.VIII. 8
Zugangsrecht Syst. H. 59
Zurückbehaltungsrecht
– Projektdokumentation Syst. A. V. 83
Zusammenfassen der Ergebnisse
– Gebäude und Innenräume § 34 44, 91, 139, 337
Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren § 43 28, 45, 66; § 51 27, 36, 49; § 55 28 ff., 57, 81
Zusammenstellen der Planungsabsichten § 51 26
Zusammenstellen der Unterlagen § 51 66
Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation Bauablauf § 43 167 ff.
Zusammenstellen Vergabeunterlagen § 43 125 f., 139
Zusatzaufträge
– Vertretungsmacht Syst. A.IX. 56
Zusatzleistungen
– Vertretungsmacht Syst. A.IX. 56, 74
Zusätzliche Grundleistungen
– Vertragsänderung § 10 24
Zusätzliche Leistungen
– Anrechenbare Kosten § 33 24
– Honorarnachträge Syst. A.VII. 44
– Vertragsänderung § 10 24
– Vertretungsmacht Syst. A.IX. 56, 74
Zusätzliche Maßnahmen
– anrechenbare Kosten § 33 24
zusätzliche oder geänderte Leistungen § 55 144, 146, 162
Zuschlag Syst. E. 155
Zuschlag bei Umbauten und Modernisierungen
– Tragwerksplanung § 52 17 f.
Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen
– HOAI 2009 vor § 1 29
Zuschlagskriterien Syst. E. 60
Zustand
– Wiederherstellung des ursprünglichen Syst. B. 144

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

Zuständigkeit

- internationale **Syst. I. 1**, 10 ff., 165
- örtliche **Syst. I. 10**

Zustandsstörer Syst. H. 71

Zustellung Syst. I. 1

Zuverlässigkeit Syst. E. 28 ff.

Zwangsversteigerung Syst. B. 224

Zweck

- Urheberrecht **Syst. H. 5**

Zweck der HOAI § 1 1

Zweckbau

- Urheberrecht **Syst. H. 5**, 26

Zweckentsprechung Syst. B. 15

Zweckübertragungsregel Syst. H. 44, 181, 184, 191

Zweckübertragungstheorie Syst. H. 44, 181, 184, 191

Zweigledriger Streitgegenstandsbegriff Syst. I. 168

Zwingende Vorschriften Syst. A.IV. 41; Syst. I. 131

Zwingende Vorschriften der HOAI

- AGB **Syst. A.IV. 41**

Zwischenterminregelung Syst. B. 255



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG