

# Beck'scher HOAI- und Architektenrechts-Kommentar: HOAI

mit systematischen Darstellungen zum Architektenrecht

Bearbeitet von

Prof. Dr. Heiko Fuchs, Dr. Andreas Berger, Werner Seifert, Ulf Begher, Erik Budiner, Tanja De Pascalis, Dr. Robert Elixmann, Prof. Dr. Klaus Eschenbruch, Prof. Dr. Peter Fischer, Sabine Fischer, Dr. Herbert Franken, Dr. Birgit Franz, Prof. Dr. Jochen Glöckner, Dr. Johann Peter Hebel, Klaus Heinlein, Dr. Oliver Kraft, Prof. Dr. Mathias Preussner, Dr. Claus Schmitz, Dr. Gerolf Sonntag, Martine Stein, Dr. Achim Olrik Vogel

1. Auflage 2016. Buch. XXVI, 2193 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 64721 5

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Gewicht: 1881 g

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Stichwortverzeichnis

(Der fett gesetzte Buchstabe bezeichnet den entsprechenden Teil des Kommentars,  
die fette Ziffer den Paragraphen, die magere Ziffer die Randnummer)

### Abbruchmaßnahmen

– anrechenbare Kosten § 33 21, 56

### Abgegolte Leistung

– Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 13

### Abgegoltenes Planungssoll

– Vertragsänderung § 10 17

„Abgestimmte Fassung“ § 23 37

### „abgewählte“ Grundleistungen

– Bewertung § 8 66

### Abhilfefrist

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 91

### Abkommen

– bilaterale **Syst. I.** 66

### Abkopplung der Honorare

– HOAI 2009 vor § 1 30, 34

### Ablaufplanung § 55 61

### Ablaufstörung

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 87

### Abmahnung

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 91

– Urheberrecht **Syst. H.** 89

### Abmessungen Ingenieurbauwerke § 47 16

### Abnahme § 43 160f.

– Abnahmepflicht **Syst. A.VI.** 34

– Abnahmeverweigerung **Syst. A.X.** 13ff., 27; § 15 11; § 34 333

– Abnahmeverzug **Syst. A.X.** 12

– Abnahmewille **Syst. A.X.** 5

– AGB **Syst. A.IV.** 76; **Syst. A.X.** 17

– ausdrückliche **Syst. A.X.** 1ff., 4

– Empfehlung § 34 333

– Entbehrlichkeit **Syst. A.X.** 25

– fachtechnische § 55 168

– Fälligkeitsvoraussetzung § 15 5

– Frist **Syst. A.X.** 8f.

– durch Fristablauf **Syst. A.X.** 9

– Haftung **Syst. B.** 44

– Hinausschieben § 15 10

– Kenntnis von Mängeln **Syst. A.X.** 19f.

– konkludente **Syst. A.X.** 5ff.; § 15 9

– Nach Kündigung **Syst. A.X.** 16

– objektive Abnahmefähigkeit § 15 5

– Objektüberwachung § 34 328

– Öffentlich-rechtliche § 34 334

– Organisation § 34 332

– Protokolle § 34 333

– prozessueller Vortrag § 15 12

– Rechtsberatung **Syst. G.** 41; § 34 333

– Rechtswirkung **Syst. A.X.** 22f.

– Stellvertretung **Syst. A.X.** 26

– Teilabnahme **Syst. A.X.** 10; § 15 6

– Teil-Schlussrechnung **Syst. A.X.** 10

– Vertragsstrafe **Syst. A.X.** 21

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 55

– Verzug **Syst. A.X.** 12

– Vollmacht § 34 328

– Voraussetzungen § 15 8

– Vorbehalte bei der **Syst. A.X.** 18

– Wirkung **Syst. A.VIII.** 12

– Zeitpunkt der **Syst. A.X.** 11

**Abnahmeempfehlung** § 55 174

**Abnahmefähigkeit** § 15 5

**Abnahmen**

– behördliche § 55 175

**Abnahmeprotokoll** § 55 168, 170

**Abnahmeverweigerung** **Syst. A.X.** 27; **Syst. B.** 44

**Abnahmeverzug** **Syst. A.X.** 12

**Abnahmewirkung** **Syst. A.VIII.** 12

**Abnutzung** **Syst. B.** 22

**Abrechnung**

– Abrechnungsfehler **Syst. A.VIII.** 57

– Fehler **Syst. A.VIII.** 57

– Haftung **Syst. B.** 86

– Nach Kündigung **Syst. A.VIII.** 13, 25, 57, 101

– System § 8 1

– unverzichtbare Voraussetzungen

**Syst. A.VIII.** 58

**Abrechnungsbetrug** **Syst. M.** 66

**Abrechnungssystem**

– Architektenleistungen § 8 1

**Abrechnungsverhältnis**

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 13

**Abrufauftrag**

– Vertragstypus **Syst. A.II.** 23

**Abschätzen von Bedarfswerten** § 55 69ff.

**Abschlag**

– Forderungen **Syst. B.** 242

– Rechnung § 15 36

– Zahlung **Syst. B.** 243; § 15 1, 32ff.

**Abschlagsforderungen** **Syst. B.** 242

**Abschlagsrechnung** § 15 36

**Abschlagszahlung** **Syst. B.** 243; § 15 1, 32ff.

– Abnahme § 15 36

– Abrechnung durch Auftraggeber § 15 19, 39

– Abschlagsrechnung § 15 36

– AGB **Syst. A.IV.** 52

– angemessene zeitliche Abstände § 15 35

– Klage auf § 15 30, 38

– Leistungsverweigerungsrecht § 15 36

– Mangel § 15 36

– nachgewiesene Leistungen § 15 36

– Rückforderung § 15 39

– Verhältnis zu § 632a BGB § 15 37

– Verhältnis zur Schlussrechnung § 15 38

– Verjährung der Forderung auf § 15 38

– Voraussetzung der Forderung § 15 35–36

– Vorauszahlungen § 15 32

**Abschlagszahlungen** § 15 1, 32–39

– HOAI 2009 vor § 1 28

**Abschließende Aufzählung**

– Grundleistungen § 3 15

**Abschöpfungsanspruch** **Syst. H.** 68

**Abschreibungsausfall** **Syst. B.** 167

## Stichwortverzeichnis

### Absichtserklärung

– Vertragstyp **Syst. A.II.** 10

### Absonderung

**Syst. C.** 17, 42 ff.

### Absprache

– horizontale **Syst. M.** 61

– vertikale **Syst. M.** 61

– wettbewerbsbeschränkende **Syst. M.** 58 ff.

### Abstimmen

– mit dem Auftraggeber § 23 36, 38

– mit der Naturschutzbehörde § 23 35

### Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten

§ 55 41 f.

### Abstimmen mit Behörden

§ 43 81

### Abstimmen mit den anderen Beteiligten

– Gebäude und Innenräume § 34 62

### Abstimmen mit Prüfämtern und Prüfingenieuren

§ 51 67 f.

### Abstimmen und Koordinieren mit den Leistungsbeschreibungen der anderen Beteiligten

§ 43 118

### Abstimmen und Zusammenstellen

§ 43 136

### Abstimmen Zielvorstellungen auf öffentlich-rechtliche Randbedingungen

§ 43 36

### Abstraktionsprinzip

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 11

### Abwägung

– der beiderseitiger Interessen **Syst. B.** 160

### Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

– Technische Ausrüstung § 53 12

### Abwasseranlagen

– Technische Ausrüstung § 46 11

### Abweichende Bewertung

– Eigenständige Planfeststellungsverfahren

§ 43 16

– Konstruktive Ingenieurbauwerke § 43 15

– Überdurchschnittlicher Aufwand Ausführungszeichnungen § 43 16

### Abweichende Vereinbarung

– Tragwerksplanung § 50 17 ff.

### Abwendungsbedarf

**Syst. H.** 75

### Abwicklung

– Schadensersatzanspruch **Syst. B.** 166

### Abwicklungsverhältnis

– Umwandlung in das **Syst. B.** 159

### actor sequitur forum rei

**Syst. I.** 24

### AHO-Fachkommission

**Syst. J.** 142

### Akquisition

– Abgrenzung zum konkludenten Planervertrag

**Syst. A. I.** 34

– Akquisirechtsverhältnis als vorvertragliches Rechtsverhältnis **Syst. A. I.** 46

### AKS 85

– Kostenermittlung Straßenbau § 46 3

### aktive Dienstleistungsfreiheit

**Syst. I.** 122

### Aktivklagen

**Syst. I.** 50

### Aktivlegitimation

**Syst. H.** 69, 99

### Aliudleistung

**Syst. B.** 64

### Alleinhaftung

**Syst. B.** 310

### Allgemein anerkannte Regeln der Technik

**Syst. A. V.** 10 ff., § 4 3, 10-11

– Objektüberwachung § 34 292

– Vermutungswirkung von Regelwerken § 34 294

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

**Syst. A.IV.** 1 ff.

– Abnahme **Syst. A.IV.** 76

– Aufrechnung **Syst. A.IV.** 61

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Ausführungsfristen **Syst. A.IV.** 70
- Bauhandwerkersicherung **Syst. A.IV.** 91
- Bauzeitverlängerung **Syst. A.IV.** 70
- Beweislast **Syst. A.IV.** 21
- Bindefristen **Syst. A.IV.** 63
- Diskrepanzen zwischen HOAI und BGB  
**Syst. A.IV.** 44
- Durchstellung von Vertragsklauseln in Subplaner-verträgen **Syst. A.IV.** 33
- Einbeziehung **Syst. A.IV.** 23
- Einbeziehung der VOB/B **Syst. A.IV.** 28
- Einbeziehung gegenüber Unternehmern und öffentlichen Auftraggebern **Syst. A.IV.** 24
- Einbeziehung gegenüber Verbrauchern  
**Syst. A.IV.** 25
- gesetzliches Leitbild **Syst. A.IV.** 40
- Haftung **Syst. A.IV.** 79
- Individualvereinbarung **Syst. A.IV.** 16
- Inhaltskontrolle **Syst. A.IV.** 35 ff., 48 ff.
- Kosten **Syst. A.IV.** 57
- Kündigung **Syst. A.IV.** 85
- Leistungsänderungen **Syst. A.IV.** 67
- Leistungsbestimmungen **Syst. A.IV.** 95
- Leistungsumfang **Syst. A.IV.** 66
- Mehrfachverwendung **Syst. A.IV.** 8
- Nachbesserung **Syst. A.IV.** 84
- Nebenkosten **Syst. A.IV.** 60
- Objektbegriff **Syst. A.IV.** 57
- Preisbindung **Syst. A.IV.** 62
- Preiserhöhung **Syst. A.IV.** 62
- Privatautonomie **Syst. A.IV.** 1
- Rahmenvertrag **Syst. A.II.** 13
- Rechnungsstellung **Syst. A.IV.** 59
- Rechtswahl **Syst. A.IV.** 92
- Schaden **Syst. A.IV.** 84
- Schutzinteress **Syst. A.IV.** 1
- Sicherungshypothek **Syst. A.IV.** 91
- Stellen **Syst. A.IV.** 12
- stufenweise Beauftragung **Syst. A.IV.** 63
- Subplaner **Syst. A.IV.** 33, 78
- Tatbestandsvoraussetzungen **Syst. A.IV.** 7
- Transparenzgebot **Syst. A.IV.** 31
- überraschende Klauseln **Syst. A.IV.** 29
- unangemessene Benachteiligung **Syst. A.IV.** 39
- Urheberrecht **Syst. A.IV.** 90
- Vergütung **Syst. A.IV.** 57, 58
- Verjährung **Syst. A.IV.** 77
- Vertragsbedingungen **Syst. A.IV.** 1
- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 12
- Vollmacht **Syst. A.IV.** 89
- Vorformulierung **Syst. A.IV.** 7
- Vorrang der Individualabrede **Syst. A.IV.** 34
- Zahlungsklauseln **Syst. A.IV.** 49
- zwingende Vorschriften der HOAI  
**Syst. A.IV.** 41
- Allgemeine Geschäftskosten**
  - Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 90
- Allgemeiner Gerichtsstand** **Syst. I.** 24 f.
- Allgemeines Persönlichkeitsrecht** **Syst. H.** 69, 121
- Allgemeininteresse** **Syst. H.** 24
- Alternative Lösungsansätze** § 55 61
- Alternativen**
  - Gebäude und Innenräume § 34 71, 94, 141
- Amortisation**
  - Vereitelung der **Syst. H.** 114

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

**Amtsgebäude**  
– Urheberrecht **Syst. H. 5**

**Amtssprache Syst. I. 83, 91**

**Amträger Syst. M. 46 ff.**

**Amträgerkorruption Syst. M. 46 ff.**

**Analyse der Daten § 55 34**

**Analysieren der Grundlagen § 43 35; § 51 30f.; § 55 41 f.**  
– Gebäude und Innenräume § 34 62

**Andere Leistungen**  
– HOAI 2009 vor § 1 46

**Änderung der anrechenbaren Kosten**  
– Vertragsänderung § 10 26

**Änderung der Leistungsziele**  
– Ausführungsplanung **Syst. A.VII. 41**  
– Entwurfsplanung **Syst. A.VII. 39**  
– Folgen **Syst. A.VII. 43**  
– Grundlagenermittlung **Syst. A.VII. 37**  
– Honorarfolgen **Syst. A.VII. 47; § 10 26**  
– Honorarnachträge **Syst. A.VII. 36**  
– Reduzierung **Syst. A.VII. 48**  
– Vorplanung **Syst. A.VII. 38**  
– Wiederholungsleistungen **Syst. A.VII. 44**

**Änderung des Leistungsablaufs**  
– Honorarnachträge **Syst. A.VII. 58, 64**

**Änderung des Leistungsumfangs**  
– Honorarfolgen § 10 23

**Änderung des Planungssolles**  
– Honorarfolgen § 10 23, 26

**Änderung von Genehmigungsunterlagen**  
– Gebäude und Innenräume § 34 165

**Änderungsanordnungen**  
– Honorarnachträge **Syst. A.VII. 17**

**Änderungsauftrag**  
– Vertretungsmacht **Syst. A.IX. 56**

**Änderungssachverhalte**  
– nachvertragliche § 10 1 ff.

**Änderungsverbot Syst. H. 147, 172**  
– allgemeines urheberrechtliches **Syst. H. 125, 128**

**Änderungsvereinbarungen**  
– Honorarnachträge **Syst. A.VII. 17**

**Änderungsvorbehalte Syst. H. 218**

**Anderweitiger Erwerb**  
– Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII. 94**

**Anerkannte Regeln der Technik Syst. M. 13, 15, 16**

**Anerkennnis**  
– Vertretungsmacht **Syst. A.IX. 59, 61**

**Anerkennung der Urheberschaft Syst. H. 56**

**Anfahrtsbeschreibung Syst. I. 56**

**Anfachung**  
– Unwirksamkeit **Syst. A.I. 57**

**Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen**  
– Besondere Leistung § 43 51

**Anfertigung von Fotos Syst. H. 62**

**Angaben**  
– konkrete **Syst. B. 24**

**Angebote**  
– einholen § 34 247; § 55 143  
– Preisspiegel § 34 250  
– Prüfen und Werten § 34 250; § 55 144 f.

**Angebotswertung Syst. E. 60, 141**

**Angemessene Entschädigung**  
– unterlassene Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII. 66, 81**

**Angemessene Vergütung**  
– Pflicht **Syst. H. 51, 214**

**Angemessenheit**  
– Fristsetzung **Syst. B. 158**

**Angestellter eines geschäftlichen Betriebes Syst. M. 41**

**Ankündigungsplicht**  
– Mehrhonoraransprüche § 10 55

**Ankündigungsplicht des Planers**  
– Honorarnachträge **Syst. A.VII. 50**

**Anlagen Abfallsortung**  
– Aufbereitung Abfall § 41 22  
– Biomasseheizkraftwerk § 41 22  
– Lagerung Abfall § 41 22  
– Müllverbrennungsanlage § 41 22  
– Sammlung Abfall § 41 22

**Anlagen Abwasserentsorgung**  
– Abgrenzung Wasseranlagen § 53 Abs. 2 Nr. 1 § 41 11  
– Abwasserbehandlung § 41 11  
– Entwässerungsanlage § 41 12  
– Leitungen für Abwasser § 41 11  
– Schlammbehandlung § 41 11

**Anlagen Ver- und Entsorgung mit Gasen, Feststoffen und wassergefährdende Flüssigkeiten**  
– Abgrenzung Technische Ausrüstung § 41 21

**Anlagen Wasserbau**  
– Abgrenzung Freianlagen § 41 15, 17 f.

**Anlagen Wasserversorgung**  
– Abgrenzung Wasseranlagen § 53 Abs. 2 Nr. 1 § 41 10  
– Leitungen für Trink- und Brauchwasser § 41 10  
– Wasseraufbereitung § 41 10  
– Wassergewinnung § 41 10  
– Wasserspeicherung § 41 10

**Anlagen zur Klagschrift Syst. I. 83**

**Anlagenbeschreibungen § 55 69 ff.**

**Anlagengruppe**  
– Anrechenbare Kosten § 54 6

**Anlagengruppen**  
– Abrechnungseinheit vor §§ 53–56 5  
– Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen § 53 12  
– Anlagenteile § 53 10  
– Begriff § 53 8  
– Blockheizkraftwerk § 53 25  
– Endgeräte § 53 11  
– Fernmelde- und informationstechnische Anlagen § 53 17  
– Förderanlagen § 53 18  
– Gebäudeautomation § 53 21  
– HOAI 1996 § 53 2  
– Honorarzoneneinordnung vor §§ 53–56 2  
– Ingenieurbauten § 53 22  
– Klima- oder Lüftungsanlage § 53 25  
– Küchentechnische Anlagen § 53 19  
– Lufttechnische Anlagen § 53 15  
– Medizin- und labortechnische Anlagen § 53 19  
– Nutzungsspezifische Anlagen § 53 19  
– Starkstromanlagen § 53 16  
– Technische Ausrüstung vor §§ 53–56 2

## Stichwortverzeichnis

- unterschiedliche Objekte § 53 24
- verfahrenstechnische Anlagen § 53 20
- Wärmeversorgungsanlagen § 53 14
- Anlagenkennzeichnungssystem (AKS)**
  - Gebäude und Innenräume § 34 209
- Annahmeverzug**
  - Besteller **Syst. B.** 298
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 99
  - Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 75
- Anordnungen**
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 15, 17, 19
  - Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 50
- Anordnungsrecht**
  - Abgrenzung zur Teilkündigung **Syst. A.VII.** 26, 48
  - AGB **Syst. A.VII.** 30
  - Auftraggeber **Syst. A. V.** 39
  - billiges Ermessen **Syst. A.VII.** 5, 29
  - gesetzliches **Syst. A.VII.** 19
  - Grenzen **Syst. A.VII.** 28
  - Treu und Glauben **Syst. A.VII.** 24
  - Umfang **Syst. A.VII.** 29
  - unregeltes **Syst. A.VII.** 22
  - vertragliches **Syst. A.VII.** 17, 26
  - Vertragsmuster **Syst. A.VII.** 30
- Anpassung der Honorarberechnungsgrundlage**
  - Vertragsänderung § 10 51
- Anpassung der Planungsunterlagen**
  - Genehmigungsplanung § 34 163
- Anpassung des Honorars**
  - Vertragsänderung § 10 12, 19, 23, 26, 51
- Anrechenbare Kosten**
  - Abbruchmaßnahmen § 33 21, 56
  - Abweichende Vereinbarung § 50 17 ff.
  - allgemein anerkannte Regeln der Technik § 4 3, 10–11
  - Angebotspreise § 4 86
  - Anlagengruppe § 54 6
  - Ausgleichsmaßnahmen § 33 64 f.
  - Außenanlagen § 33 68 ff.
  - Außenwände § 33 10
  - Ausstattung § 33 71 ff., 87
  - Baubehelfe § 50 27 ff.
  - Baugrube § 33 8
  - Baukonstruktion/Baukonstruktionen § 33 7 ff.; § 50 10 f.
  - Baukonstruktive Einbauten § 33 15 f., 36
  - Baunebenkosten § 33 81 ff.
  - Baustelleneinrichtung § 33 18
  - Baustoffe § 4 91
  - Bausubstanz § 4 94, 96–126
  - Bauteile § 4 91
  - bedingt anrechenbar § 33 52, 85; § 42 34
  - Begrenzung durch den Vertragsgegenstand § 33 27
  - Begrenzung durch Vertragsgegenstand § 50 16
  - Beleuchtung § 33 35
  - Dächer § 33 13
  - Decken § 33 12
  - Definition § 4 4
  - eigene Schätzung § 4 68
  - Eigenleistung § 4 81; § 33 39
  - Einwendungen gegen die Prüffähigkeit § 4 73
  - Entschädigungen § 33 84
  - Entsorgungskosten § 4 88

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- ergänzende § 4 79–95
- ergänzende Kostenansätze § 33 39
- Ermittlung § 33 49
- Ermittlungskette § 4 6
- Ersatzkostenermittlung § 4 70
- fachliche Planung § 33 41 ff.
- Freianlagen § 33 69 f.
- Frist für Einwendungen § 4 73
- Gebäude und Innenräume § 33 1 ff.
- Gebäudeautomation § 33 34
- Generalplaner § 33 44 f.
- Gerüste § 33 19
- Gewerkeliste § 50 5 f., 24
- Grundstückskosten § 33 53 f.
- Gründung § 33 9
- GU-Zuschlag § 4 63; § 33 83
- Herrichten § 33 55 ff., 87
- außerhalb der Honorartafel § 7 132; § 35 9
- Innenwände § 33 11
- Instandsetzung und Instandhaltung § 12 6; § 33 22
- Integration § 33 29, 38, 40 ff.
- Koordinierung § 33 29, 38, 40 ff.
- Kosten schätzen § 50 1
- Kostenberechnungsmodell § 6 21
- Kostengliederung § 33 14
- Kostengruppe 300 § 33 7 ff.
- Kostengruppe 400 § 33 31 ff.
- Kostenobergrenze § 4 55 ff.
- Kostenvorschriften § 4 19–22
- Kunstwerke § 33 74 ff., 87
- Lieferungen und Leistungen in Gegenrechnung § 4 89–90
- Limitierung **Syst. B.** 226
- Maschinentechnik § 42 9, 14, 34
- Materialentsorgung § 33 23
- Mitwirkungspflicht des Auftraggebers § 4 67–69
- Mitzuverarbeitende Bausubstanz § 4 96–126; § 50 2, 12, 15
- Modernisierungen § 6 47
- Negativliste § 50 5, 25
- Netto-Baukosten § 4 77
- nicht anrechenbar § 33 84, 86
- nicht oder bedingt anrechenbar § 33 50 ff.; § 42 41 ff.
- Nichtanwendung DIN 276 § 4 64 ff.
- Nichtöffentliche Erschließung § 33 61 ff.
- Nutzungsspezifische Anlagen § 33 33
- Objekt § 6 21
- öffentliche Erschließung § 33 59 ff.
- ortsübliche Preise § 4 79–80; § 50 2
- Positivliste § 50 5 f., 24
- Provisorien § 33 25, 37
- Prüffähigkeitsanforderungen § 4 64–73
- Recycling § 4 91
- Rückvergütungen § 4 83
- Schadenersatzleistungen § 33 84
- Schadensersatzanspruch § 4 59
- Schätzung § 33 30
- schlüssiger Vortrag § 4 66
- Schwarzarbeiten § 4 81
- Selbstübernahme von Lieferungen oder Leistungen § 4 81–82
- Sicherheiten § 4 84
- Sicherungsmaßnahmen § 33 20
- Skonto § 4 84

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- sonstige § 33 46ff.
- sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion § 33 17ff.
- System § 4 5ff.
- Tabellarische Übersicht § 33 88ff.
- Technische Anlagen § 33 28ff.; § 50 13f.
- Technische Anlagen in den Außenanlagen § 33 61f.
- Technische Ausrüstung § 54 5
- teilweise anrechenbare Kosten § 42 35ff.
- Tragwerksplanung bei Gebäuden § 50 8, 10ff., 17ff.
- Tragwerksplanung bei Ingenieurbauwerken § 50 23ff.
- Tragwerksplanung Traggerüste § 50 27ff.
- Übergangsmaßnahmen § 33 37, 66f.
- Umbauten § 6 47
- Umplanungen § 4 61
- Umsatzsteuer § 4 77–78; § 50 3
- unübliche Vergünstigungen § 4 83–88
- Unvorhergesehenes § 4 43
- vermindert anrechenbar § 33 46ff.
- anrechenbare Kosten**
  - Vertragsänderung § 10 52
- Anrechenbare Kosten**
  - Vertragsklauseln § 4 53f.
  - Verwaltungsvorschriften § 4 19–22
  - voll anrechenbar § 33 5ff.; § 42 17ff.
  - Voraussetzungen für die Anrechenbarkeit § 33 87
  - vorhandener/vorbeschaffter Baustoffe/Bauteile § 4 91–95
  - zusätzliche Maßnahmen § 33 24
- Anregungen**
  - Urheberrecht Syst. H. 46
- Anscheinsbeweis Syst. B. 116**
- Anscheinsvollmacht Syst. A.IX. 70**
- Anschlussbeauftragung Syst. E. 188; § 11 94**
- Ansichten**
  - Gebäude und Innenräume § 34 122
- Anspruch auf Anpassung des Honorars**
  - Vertragsänderung § 10 14
- Anspruchsgrundlage**
  - Honoraranpassung nach Vertragsänderung § 10 12
- Anstrengungen**
  - außerdienstliche Syst. B. 158
- Antrag Syst. H. 113**
- Antrag behördliche Abnahme § 43 163**
- Anweisung**
  - auf der Baustelle § 34 192
- Anwendbares Recht Syst. I. 1**
- Anwendungsbereich**
  - gegenständlicher Syst. I. 113
  - Objektliste § 45 1
  - Rom II-Verordnung Syst. I. 135ff.
  - Rom I-Verordnung Syst. I. 112f.
  - zeitlicher Syst. I. 137
- Anwendungsbereich der HOAI § 1 1**
  - Aufträge zwischen Berufsangehörigen § 1 38
  - Beratungsleistungen § 1 53
  - Berufsfremde § 1 34ff.
  - Besondere Leistungen § 1 54
  - gemischte Bau- und Architektenleistungen § 1 43ff.
  - Generalplanervertrag § 1 39ff.
  - HOAI 2009 vor § 1 30
- sonstige Architekten und Ingenieurleistungen § 1 55
- verpreiste Leistungsbilder § 1 52
- Anzuwendendes Recht Syst. I. 106ff.**
- Arbeitsaufnahme Syst. B. 157**
- Arbeitsergebnisse**
  - Gebäude und Innenräume § 34 76, 126, 184
  - verkörperte Syst. B. 95
- Arbeitsschritte Syst. B. 28; § 8 12**
- Arbeitsschutzgesetz Syst. L. 16**
  - Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen Syst. L. 19ff.
- Architekt**
  - auswärtiger Syst. F. 85
  - freier Beruf Syst. F. 14ff.
  - reglementierter Beruf Syst. F. 20ff.
- Architekteneigenschaft**
  - Anfechtbarkeit Syst. A. I. 57
  - Kündigung Syst. A.VIII. 81
- Architekten-GbR**
  - Urheberrecht Syst. H. 36
- Architektengesellschaften Syst. F. 90ff.**
  - Eintragungsvoraussetzungen Syst. F. 98
  - Haftungsbeschränkungen Syst. F. 109
  - PartGG Syst. F. 107
  - Rechtsformen Syst. F. 96
- Architektengesetze Syst. F. 4**
  - Gesetzgebungstendenzen Syst. N. 1
- Architektenkammer Syst. F. 2; Syst. H. 220**
- Architektenleistungen Syst. I. 34ff.**
  - Abrechnungssystem § 8 1
  - Vergabe nach VOF § 1 24ff.
- Architektenrecht**
  - Gesetzgebungstendenzen Syst. N. 1
- Architektenrichtlinie Syst. F. 35ff.**
- Architektenverträge**
  - grenzüberschreitend § 1 30ff.
- Architektenwettbewerb Syst. F. 147; Syst. H. 31, 190, 216**
- Architekturbüro**
  - Rechtsform Syst. A.III. 2
- ARGE Syst. A.III. 14; Syst. C. 11**
- Arglist**
  - Honorarvereinbarung § 7 118
- Ästhetische Wirkung Syst. H. 18**
- Ästhetischer Gehalt Syst. H. 3**
- Aufenthaltsort Syst. I. 121**
- Auffangwerte**
  - fixe § 8 56
- Aufforderung zur Angebotsabgabe Syst. E. 60**
- Aufforderung zur Verhandlung Syst. E. 139**
- Aufgabenbeschreibung Syst. E. 60**
- Aufgabenstellung Syst. E. 98**
  - besondere Syst. B. 311
- Aufgliederung § 3 17**
- Aufklärung**
  - Berechnungssystematik § 8 71
  - Besteller Syst. B. 8
  - Risikoverwirklichung Syst. B. 175
- Aufklärungspflicht Syst. H. 206**
  - Auftraggeber Syst. A.VI. 37
  - Entfallen Syst. B. 203
  - Leistungsumfang Syst. A. V. 57
  - Leistungsziele Syst. A. V. 42
  - Rechtsberatung Syst. G. 27, 28
  - Schutzpflichten Syst. A. V. 98

## Stichwortverzeichnis

### **Auflisten aller Anlagen** § 55 69 ff.

#### **Aufmaß** § 55 163

- gemeinsames § 34 315
- Rechtsberatung **Syst. G.** 41
- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 53

#### **Aufrechnung**

- AGB **Syst. A.IV.** 61

#### **Aufschlag**

- Unvorhergesehenes **Syst. B.** 131

#### **Aufschub** **Syst. B.** 251

#### **Aufsicht**

- ungenügende **Syst. B.** 145

#### **Aufsicht über örtliche Bauüberwachung**

- § 43 146 ff.

#### **Aufstellen eines Lastenplans** § 51 38

#### **Aufstellen Finanzierungsplan und Anträge**

- auf Finanzierung vorbereiten § 43 60

#### **Aufstellen, Fortschreibung, Überwachen**

- Terminplan § 43 154 f.

#### **Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen**

- Besondere Leistung § 43 110

#### **Aufstellen von Vergabeunterlagen**

- § 43 117

#### **Aufstellen von Vergleichsberechnungen**

- § 51 37

#### **Aufstellungsverfahren**

- allgemeines § 18 5–8
- Durchführen des Verfahrens § 19 4
- Mitwirkung beim Verfahren § 17 11; § 19 4
- Regelverfahren § 18 13
- Scopingtermin § 18 39

#### **Auftrag**

- Füllauftrag **Syst. A.VIII.** 44

#### **Auftrag für mehrere Objekte** § 11 1

- Anschlussaufträge § 11 94
- dieselbe Honorarzone § 11 54
- getrennte Honorarberechnung § 11 20
- gleiche bauliche Verhältnisse § 11 78, 99
- gleiche Gebäude § 11 95
- Honorarberechnung § 11 41, 61, 86, 100
- Honorarminderung § 11 86, 100
- mehrere im Wesentlichen gleiche Objekte § 11 71
- mehrere vergleichbare Objekte § 11 43
- Nachfolgeaufträge § 11 94
- Objekte nach Serienbauten § 11 85
- Objekte nach Typenplanung § 11 83
- planerische Absicht § 11 60, 79
- Teil einer Gesamtmaßnahme § 11 58
- Trennungsgrundsätze § 11 20
- Trennungsprinzip § 11 20
- vergleichbare Objekte § 11 45
- weitgehend gleichartige Planungsbedingungen § 11 46
- zeitlicher und örtlicher Zusammenhang § 11 55, 77, 97

#### **Auftrag unter einer Bedingung**

- Vertragstypus **Syst. A.II.** 17

#### **Auftraggeber**

- fachkundiger **Syst. B.** 201
- Kündigung **Syst. A.VIII.** 78
- öffentlicher **Syst. E.** 4

#### **Auftragserteilung**

- Gebäude und Innenräume § 34 271
- Mitwirken § 55 150
- Verzicht **Syst. E.** 155 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

#### **Auftragslose Geschäftsführung** **Syst. I.** 146 f.

- Urheberrecht **Syst. H.** 90

#### **Auftragsvergabe**

- Kündigung **Syst. A.VIII.** 87

#### **Aufwand**

- unangemessener **Syst. B.** 150

#### **Aufwendungen**

- Anspruch auf Ersatz vergeblicher **Syst. B.** 97
- ersparte **Syst. A.VIII.** 26, 28, 38, 41 f.

#### **Ausbau**

- Honorarzone § 35 41

#### **Ausbaustandard** **Syst. B.** 55

#### **Ausführung**

- kostengünstigere **Syst. B.** 138
- mangelhafte **Syst. B.** 116
- Überwachen § 55 157 f.

#### **Ausführungsfehler** **Syst. B.** 116

#### **Ausführungsfristen**

- AGB **Syst. A.IV.** 70

#### **Ausführungs nachträge**

- Prüfung § 34 255

#### **Ausführungspläne**

- Fortschreiben § 55 182

#### **Ausführungsplanung** **Syst. B.** 49; § 55 102 ff.

- Abgrenzung zur Entwurfsplanung § 34 124, 170
- Fortschreiben § 55 115

- Gebäude und Innenräume § 34 169, 203, 402

- Ingenieurbauwerke § 43 88 ff.

- Rechtsberatung **Syst. G.** 35

- Tragwerksplanung § 51 78 ff.

- Übergeben § 55 116

- Verkehrsanlagen § 47 26

- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 36

#### **Ausführungsreife**

- Gebäude und Innenräume § 34 169

#### **Ausführungsüberwachung**

- Gebäude und Innenräume § 34 278, 352

#### **Ausführungszeichnungen**

- Abstimmen § 55 111

- Gebäude und Innenräume § 34 178

#### **Ausgleichsanspruch** **Syst. I.** 129

#### **Ausgleichsmaßnahmen** § 22 24;

##### **Anl. 1 Ziff. 1.1 5**

- Anrechenbare Kosten § 33 64 f.

#### **Auskunftsanspruch** **Syst. H.** 86, 95

#### **Auskunftspflicht**

- Auftraggeber **Syst. A.VI.** 37

- Planer **Syst. A.V.** 98

#### **Auslagen** § 16 4, 14

#### **Auslegung** **Syst. B.** 30

- harmonische **Syst. I.** 9

- interessengerechte **Syst. B.** 27

- Maßstab § 8 10

- Regeln § 8 11

- Vertrag § 8 8

#### **Auslegung der technischen Anlagen** § 55 107

#### **Auslegungsmaßstab** **Syst. B.** 35

#### **Auslegungsmerkmale** **Syst. B.** 34

#### **Auslegungsregeln** **Syst. B.** 27

#### **Auslobung von Planungswettbewerben**

##### § 55 38

#### **Ausnahmefälle**

- HOAI 1985–2 **vor** § 1 14 f.

- Zulässige Höchstsatzüberschreitung § 7 162 ff.

- Zulässige Mindestsatzunterschreitung § 7 145 ff.

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

**Ausrichten Syst. I.** 51ff., 124

– Direktansprache **Syst. I.** 52

– Websites **Syst. I.** 53

– Werbeanzeigen **Syst. I.** 52

**Ausrichtung der Tätigkeit Syst. I.** 124

**Ausrüstungsverzeichnis** § 34 372

**Aussageverweigerungsrecht Syst. I.** 97

**Ausschließlicher Gerichtsstand Syst. I.** 116

**Ausschluss der Leistungspflicht**

– Ansprüche bei **Syst. B.** 168

**Ausschreibung**

– öffentliche **Syst. B.** 322

**Ausschreibungsergebnisse**

– Gebäude und Innenräume § 34 266

– Vergleichen § 55 148

**Ausschreibungsleistungen Syst. B.** 162

**Ausschreibungsunterlagen Syst. H.** 34

**Ausschreibungszeichnungen** § 55 91

**Außenanlagen** § 38 3, 9ff.

– anrechenbare Kosten § 33 68ff.

– nicht oder bedingt anrechenbare Kosten § 42 48

**Außenvollmacht Syst. A.IX.** 8

**Außenwände**

– anrechenbare Kosten § 33 10

**Außergewöhnliche Grundleistungen**

– Honorarvereinbarungen § 7 169

**Außerordentliche Kündigung Syst. A.VIII.** 72

**Ausstattung**

– anrechenbare Kosten § 33 71ff., 87

**Ausstattung und Nebenanlagen**

– bedingt anrechenbar § 42 7

– nicht oder bedingt anrechenbare Kosten § 42 51f.

**Ausstellungshalle**

– Urheberrecht **Syst. H.** 5

**Auswahl anderer Beteiligter**

– Gebäude und Innenräume § 34 42

**Auswahl, Besichtigung ähnlicher Objekte**

– Besondere Leistung § 43 29

**Auswahlentscheidung Syst. E.** 148

**Auswahlabelle**

– Grundleistungen § 8 67

**Auswirkungen auf Zwangspunkte** § 47 18

**Auszug**

– zeitweiliger **Syst. B.** 133

**Automation**

– Kostengruppe 480 § 42 39

– Technische Ausrüstung § 46 10

**Bagatellverfahren Syst. I.** 104

**BagatellIVO Syst. I.** 102ff.

**Bahnhof**

– Urheberrecht **Syst. H.** 5

**Balkendiagramm** § 55 160

**Bargeschäft des täglichen Lebens**

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 1

**Basiszinssätze**

– aktuelle **Syst. B.** 263

**Bauabschnitte**

– getrennte **Syst. E.** 25

**Bauabzugssteuer** § 16 8

**Bauanfrage**

– Gebäude und Innenräume § 34 104

**Bauausführung**

– Fehler **Syst. B.** 118

**Baubegehung** § 51 110

**Baubeginn**

– Späterer **Syst. B.** 216

**Baubelehrerin** § 49 5

– Tragwerksplanung § 50 27ff.

**Baubeschreibung**

– Gebäude und Innenräume § 34 151

**Bauen im Bestand**

– Eingriffe **vor** § 1 35

– HOAI 2009 **vor** § 1 35

– HOAI 2013 **vor** § 1 45

– mitzuverarbeitende Bausubstanz **vor** § 1 45

– § 10 Abs. 3a HOAI 1996 **vor** § 1 35

– Umbau- und Modernisierungszuschlag

**vor** § 1 45

– Umbauten und Modernisierungen **vor** § 1 35

**Bauforderungssicherungsgesetz Syst. C.** 22; **Syst. M.** 76ff.

**Baugefährdung Syst. M.** 12ff.

**Baugeld**

– zweckwidrige Verwendung **Syst. M.** 77

**Baugenehmigungsverfahren**

– Gebäude und Innenräume § 34 155

**Baugrube**

– anrechenbare Kosten § 33 8

**Baugrundstück**

– bedingt anrechenbar § 42 7; § 46 15, 16

**Baugrundverhältnisse Syst. B.** 179

**Bauhandwerkersicherung**

– AGB **Syst. A.IV.** 91

**Bauherr Syst. H.** 47

– fachkundig **Syst. B.** 24

**Baukonstruktion**

– anrechenbar § 42 12, 17ff., 31

– anrechenbare Kosten § 33 7ff.; § 46 7ff.

– Anschaffungskosten Baugrundstück § 42 32

– DIN 276 § 33 7ff.; § 46 7

– Technische Ausrüstung § 54 30

– Überprüfung § 34 193

– Vermessung und Vermarktung § 42 32

– Winterbauschutz § 42 12, 32

**Baukonstruktionen**

– Anrechenbare Kosten § 50 10f.

**Baukonstruktive Einbauten**

– anrechenbare Kosten § 33 15f., 36

**Baukosten Syst. B.** 38

– Falschberatung über **Syst. B.** 199

– voraussichtliche § 8 13

**Baukostenberechnungsmodell**

– HOAI 2009 **vor** § 1 29, 34

**Baukostendämpfung**

– HOAI 1996 **vor** § 1 25

**Baukostenobergrenze**

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 80

**Baukostensenkung** **vor** § 1 7

**Baukostenüberschreitung**

– wirtschaftlich ruinöse **Syst. B.** 225

**Baukostenvereinbarungsmodell** § 6 83

– HOAI 2009 **vor** § 1 34

**Bauleitender Architekt Syst. I.** 36

**Bauleiter** § 34 279, 358

**Bauleitplanung**

– Änderung der **Syst. B.** 180

– Einzelleistung § 9 9, 24ff.

**Baumanagement Syst. J.** 53

**Baunebenkosten**

– anrechenbare Kosten § 33 81ff.

## Stichwortverzeichnis

### Bauoberleitung

- Gebäude und Innenräume **§ 34** 279
- Ingenieurbauwerke **§ 43** 145 ff.
- Verkehrsanlagen **§ 47** 33

### Bauordnungsrecht **Syst. B.** 24; **Syst. I.** 132

#### **Bauphysik Anl. 1 Ziff. 1.2** 1 ff.

- Anwendungsbereich **Anl. 1 Ziff. 1.2** 10
- Energiebilanzierung **Anl. 1 Ziff. 1.2** 17, 20
- Grundleistungen **Anl. 1 Ziff. 1.2** 15 ff.
- Haftung **Anl. 1 Ziff. 1.2** 19, 36
- Honorar für Wärmeschutz und Energiebilanzierung **Anl. 1 Ziff. 1.2** 20 ff.
- Honorare für Bauakustik **Anl. 1 Ziff. 1.2** 24 ff.
- Honorargrundlagen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung **Anl. 1 Ziff. 1.2** 21
- Honorartafel für Wärmeschutz und Energiebilanzierung **Anl. 1 Ziff. 1.2** 22
- Honorarzonen für **Anl. 1 Ziff. 1.2** 28, 34
- Leistungsbilder **Anl. 1 Ziff. 1.2** 4
- Leistungsphasen **Anl. 1 Ziff. 1.2** 14
- Raumakustik **Anl. 1 Ziff. 1.2** 29 ff.
- Umbauzuschlag **Anl. 1 Ziff. 1.2** 23, 27, 33
- Vertrag für **Anl. 1 Ziff. 1.2** 36
- Wärmeschutz **Anl. 1 Ziff. 1.2** 10, 20

#### **Bauplan Syst. H.** 110

### Bauplanungsrecht **Syst. B.** 24

#### **Baustelle**

- internationaler Gerichtsstand **Syst. I.** 36

#### **Baustellenbesuche**

- Objektüberwachung **§ 34** 286

#### **Baustellenbüro**

- Erstattung **§ 14** 13

#### **Baustelleneinrichtung**

- anrechenbare Kosten **§ 33** 18
- anrechenbare Kosten technische Ausrüstung **§ 54** 16

- Gebäude und Innenräume **§ 34** 177, 296

#### **Baustellenlogistik**

- Gebäude und Innenräume **§ 34** 177, 296

#### **Baustellenverordnung**

- Anwendungsbereich **Syst. L.** 25 f.
- Arbeitgeber **Syst. L.** 34
- Bauherr **Syst. L.** 28 f.
- Baustelle **Syst. L.** 36
- Beauftragung **Syst. L.** 61 ff.
- Besondere Leistungen **Syst. L.** 84 ff.
- besonders gefährliche Anlagen **Syst. L.** 70
- Beteiligte und ihre Aufgaben **Syst. L.** 37 ff.
- EU-Richtlinie **Syst. L.** 2 ff., 23
- Grundleistungen **Syst. L.** 84 ff.
- Haftung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinators **Syst. L.** 89 f.
- HOAI und Baustellenverordnung **Syst. L.** 85 ff.
- Honorierung **Syst. L.** 74 ff.
- Honorierung des SiGeKo **Syst. L.** 96 ff., 116 ff.
- Koordinierung **Syst. L.** 48 ff.
- Leistungsbild **Syst. L.** 91 ff.
- Ordnungswidrigkeit **Syst. L.** 67 ff.
- Pflichten des Arbeitgebers **Syst. L.** 43 f.
- RAB **Syst. L.** 96 ff.
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator **Syst. L.** 31 ff.
- übliche Vergütung **Syst. L.** 129 f.
- Unternehmer ohne Beschäftigte **Syst. L.** 35
- Vertrag mit dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator **Syst. L.** 88

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Vorankündigung **Syst. L.** 43, 70
- Zweck der Regelung **Syst. L.** 7 ff.

#### **Bausubstanz** **§ 4** 69–126, 94

#### **Bausummenüberschreitung** **Syst. B.** 229

- Nacherfüllung **Syst. B.** 55

#### **Bautagebuch** **Syst. B.** 80; **§ 8** 14; **§ 34** 313; **§ 55** 161

#### **Bautechnik**

- Regeln der **Syst. B.** 125

#### **Bautenstand**

- der zu bescheinigende **Syst. B.** 6

#### **Bauträger**

- Schaden durch fehlerhafte Kostenermittlung **Syst. B.** 239

#### **Bauüberwachung** **§ 55** 154 ff.

- Gebäude und Innenräume **§ 34** 278
- Instandsetzung und Instandhaltung **§ 12** 10 ff.
- mangelhafte **Syst. B.** 47, 59, 60, 116, 118, 310

#### **Baumkehrsteuer** **§ 16** 8

#### **Bauverbot** **Syst. B.** 178

#### **Bauvermessung** **Anl. 1 Ziff. 1.4** 25 ff.

- Haftung **Anl. 1 Ziff. 1.4** 44
- Honorarzonen **Anl. 1 Ziff. 1.4** 27
- Leistungsbild **Anl. 1 Ziff. 1.4** 30

#### **Bauvorlage**

- Gebäude und Innenräume **§ 34** 149

#### **Bauwerk**

- Verwirklichung der Mängel **Syst. B.** 80

#### **Bauwerke** („) s. → jeweils Anlagen („)

#### **Bauwesen**

- Kosten **Anhang A; Anhang B**

#### **Bauwünsche** **Syst. B.** 38

#### **Bauzeichnungen**

- Gebäude und Innenräume **§ 34** 150

#### **Bauzeit**

- verlängerte **Syst. A.VII.** 52, 72

#### **Bauzeiten- und Kostenplan** **§ 43** 65

#### **Bauzeitverlängerung**

- AGB **Syst. A.IV.** 70

#### **Bauzustände** **§ 51** 62 f., 72, 76

#### **Bearbeitung** **Syst. H.** 13

#### **Beauftragter eines geschäftlichen Betriebes**

- **Syst. M.** 41

#### **Beauftragung**

- isolierte **Syst. A. I.** 21; **§ 8** 36

#### **Beauftragung von Sonderfachleuten**

- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 26

#### **Beauftragung von Zusatzleistungen**

- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 74

#### **Bebaubarkeit des Grundstücks**

- Kündigung **Syst. A.VIII.** 80

#### **Bebauungsplan**

- 2. Entwurf für die 2. Offenlage **§ 20** 32

- Abstimmen mit der Gemeinde **§ 18** 56–60, 77

- Abstimmungstermine **§ 18** 60

- abwägungsrelevante Sachverhalte **§ 18** 34–36

- Änderung der Größe des Plangebietes **§ 21** 10–13

- Änderung von Teilstücken **§ 21** 15

- Beschlussvorlagen zur Abwägung **§ 18** 76, 87

- Besondere Leistungen **§ 18** 24, 25

- Bewertung der Leistungsphasen **§ 18** 15–17

- Bewertungsmerkmale für die Einordnung in die Honorarzone **§ 21** 22–28

- einfacher **§ 19** 30; **§ 21** 20

- Entwurf **§ 18** 62–77; **§ 19** 9–11

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Entwurf als Einzelleistung **§ 18** 100
- Ermitteln der Honorarzone **§ 20** 16–26; **§ 21** 21–28
- Flächen außerhalb Honorartafel **§ 21** 14
- Honorarermittlung allgemein **§ 20** 7; **§ 21** 7
- Honorartafel **§ 21** 5, 6
- Honorarzone einfacher Text-Bebauungsplan **§ 21** 19, 20
- Honorarzonen allgemein **§ 5** 12; **§ 21** 18
- Leistungsphase 1 **§ 18** 26–61; **§ 19** 6–8
- Leistungsphase 2 **§ 18** 62–77; **§ 19** 9–11
- Leistungsphase 3 **§ 18** 78–95; **§ 19** 12–17
- Mindesthonorar **§ 21** 16, 17
- Mitwirken bei der Abwägung **§ 18** 74–76, 86–87
- Mitwirkung beim Verfahren **§ 17** 11; **§ 19** 4
- Ortsbesichtigung **§ 18** 37
- Plan für den Beschluss **§ 18** 82–85; **§ 19** 14, 16
- Plan für den Beschluss als Einzelleistung **§ 18** 102–103
- Plangebiet **§ 21** 8, 9
- Planungshoheit der Gemeinde **§ 17** 13–16
- politische Gremien/Sitzungsteilnahme **§ 18** 96–97; **§ 19** 19
- Punktbewertung **§ 20** 17–19; **§ 21** 18
- qualifizierter **§ 19** 29
- Rechtsgrundlage BauGB **§ 17** 7, 8
- Umweltbericht **§ 18** 83
- Vorentwurf **§ 18** 26–61; **§ 19** 6–8
- Vorentwurf allgemein **§ 18** 10–12
- Vorentwurf als Einzelleistung **§ 18** 99
- Werkvertrag **§ 17** 17
- Ziele und Zwecke der Planung **§ 18** 41
- zusammenfassende Erklärung **§ 18** 95
- Bebauungsplan der Innenentwicklung**
  - allgemein **§ 19** 26–28
- Bebauungsplanänderung**
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 75, 84, 88
- Bedarfsermittlung**
  - Gebäude und Innenräume **§ 34** 46
  - Leistungsziele **Syst. A. V.** 31 ff.
- Bedarfspannung **§ 55** 32**
  - Gebäude und Innenräume **§ 34** 28, 46
  - Leistungsziele **Syst. A. V.** 31 ff.
- Bedarfswerte**
  - Vergleich **§ 55** 195
- Bedenkenanzeige**
  - Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 48
- Bedenkenhinweis**
  - Objektüberwachung **§ 34** 284
- Bedienungspersonal**
  - Ausbilden und Einweisen **§ 55** 187
- Bedingt anrechenbar**
  - Anrechenbare Kosten **§ 42** 7, 34
- Bedingt anrechenbare Kosten**
  - Planung und Überwachung **§ 42** 34 f., 41
- Bedingung**
  - Vertrags typus **Syst. A.II.** 17
- Beeinträchtigung**
  - funktionale **Syst. B.** 129
  - Werk **Syst. H.** 137
- Befreiungen**
  - Genehmigungsbedürftigkeit **§ 34** 155
- Begehung**
  - Objektbetreuung **§ 34** 362, 365, 377
- Begehungen **§ 55** 189**
  - Begehungsort **Syst. I.** 38 ff.

- Begriffsbestimmungen **§ 2** 1**
  - Erweiterungsbauten **§ 2** 20
  - Fachlich anerkannte Regeln der Technik **§ 2** 7
  - Gebäude **§ 2** 4
  - gestrichene **§ 2** 4
  - Honorarzonen **§ 2** 8
  - Instandhaltungen **§ 2** 38
  - Instandsetzungen **§ 2** 35
  - Kostenberechnung **§ 2** 50
  - Kostenschätzung **§ 2** 42
  - Mitzuverarbeitende Bausubstanz **§ 2** 32
  - Modernisierungen **§ 2** 30
  - Neuanlagen **§ 2** 16
  - Neubauten **§ 2** 16
  - Objekte **§ 2** 11
  - Umbauten **§ 2** 24
  - verschobene **§ 2** 9
  - weitere in den Fachelementen befindliche **§ 2** 10
  - Wiederaufbauten **§ 2** 17
- Begutachtung **Syst. B.** 6**
- Behinderungsanzeige**
  - Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 51
- Behördliche Abnahmen**
  - Antrag **§ 55** 175
- Beleuchtung**
  - anrechenbare Kosten **§ 33** 35
- Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile **§ 55** 69 ff.**
- Bepreiste Leistung**
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 13
  - Planervertrag **Syst. A. V.** 2
- bepreiste Leistungsverzeichnisse **§ 55** 134**
- bepreister Leistungsablauf**
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 55
- Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht **§ 51** 31**
- Beraten zum Leistungsbedarf **§ 55** 25 f.**
- Beratung**
  - fehlerhafte **Syst. B.** 120, 197
  - notwendige Grundleistungen **§ 8** 14
  - Sachverständiger **Syst. B.** 84
- Beratung zur technischen Erschließung **§ 55** 27**
- Beratungsleistungen **§ 1** 3; **§ 3** 26;**
  - Anl. 1 Ziff. 1.1** 12
  - Abgrenzung zu den Planungsleistungen **§ 3** 31
  - Deregulierung **§ 3** 29
  - Empfehlungscharakter **§ 3** 35
  - Form **§ 3** 37
  - HOAI 2009 **vor** **§ 1** 31, 36
  - HOAI 2013 **vor** **§ 1** 42
  - Leistungsbilder **§ 3** 26
  - nicht verbindliche Regelung **§ 3** 35
  - Taxe **§ 3** 36
  - übliche Vergütung **§ 3** 36
- Beratungspflicht**
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 80, 81
  - Planer **Syst. A. V.** 98
  - Rechtsberatung **Syst. G.** 1 ff., 27, 28
  - vorvertragliche **§ 8** 16
- Berechnen der Dehnweg **§ 51** 92**
- Berechnen der technischen Anlagen und Anlagenteile **§ 55** 69 ff.**
- Berechnung der Entschädigung**
  - Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 81

## Stichwortverzeichnis

### Berechnungen und Bemessungen

– Fortschreiben § 55 107

### Berechnungseinheit Syst. B.

111

### Berechnungsgrundlagen

– Instandsetzung und Instandhaltung § 12 5

### Berechnungshonorar

– Honorierung nach Vertragsänderung § 10 13

### Berechnungssystematik

– Aufklärung § 8 71

### Bereicherung Syst. I.

147

### Bereitstellen der Arbeitsergebnisse

§ 43 96 ff.

### Bergschadensicherungen

§ 51 72

### Berichtigung der Kostenberechnung

§ 6 27, 30

### Berner Übereinkunft Syst. H.

126

### Berufsanerkennungsrichtlinie Syst. F.

38 ff.

### Berufsausübungsrecht Syst. F.

2, 50

### Berufsbezeichnung Syst. F.

45 ff.

– Schutz Syst. F. 45

– unberechtigte Führung Syst. F. 51

### Berufshaftpflichtversicherung Syst. D.

1 ff., 57 ff.; Syst. F. 132 ff.; s. → Versicherung

### Berufsordnungen Syst. F.

21, 24

### Berufsrecht

– Kapitalgesellschaften Syst. A.III.

18

### Berühmung Syst. H.

73

### Beschaffen, Auswerten amtlicher Karten

§ 43 38

### Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch,

#### Kataster

– Besondere Leistung § 43 53

### Beschaffenheit

– Anordnungsrecht Syst. A. V. 39

– Bauwerk Syst. A. V. 26 ff.

– dreigliedriger Beschaffenheitsbegriff

#### Syst. A. V. 22

– einvernehmliche Änderung Syst. A. V. 39

– Ist-Beschaffenheit Syst. A. V. 17

– Kosten Syst. A. V. 30

– Planung Syst. A. V. 56

– Qualität Syst. A. V. 30

– Quantität Syst. A. V. 30

– Soll-Beschaffenheit Syst. A. V. 39

– Überwachung Syst. A. V. 8

– übliche Syst. A. V. 17, 20; § 8 19

– unvereinbare Beschaffenheitsvereinbarungen

#### Syst. A. V. 49

– vereinbarte Syst. A. V. 3, 17 ff.; Syst. B. 14, 23, 35, 36

– Zeit Syst. A. V. 30

### Beschaffenheitsbeschreibung Syst. B.;

Syst. B. 24, 25, 35

### Beschaffenheitsmerkmale Syst. B.

39

### Beschaffung verlässlicher Informationen

§ 51 24

### Beschaffungsgegenstand Syst. E.

103

### Beschreibbarkeit

– eindeutig und erschöpfende Syst. E. 14

### Beseitigung der Mängel

– Überwachung § 55 178

### Beseitigung eigener Mängel

– abgegoltenes Planungssoll § 10 17

### Beseitigungsanspruch Syst. H.

68, 71, 74

### Besondere Gerichtsstände Syst. I.

25, 26 ff.

### Besondere Leistung

– Ausführungsplanung § 43 105 ff.

– Bauüberleitung § 43 170 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

– Entwurfsplanung § 43 67 ff.

– Genehmigungsplanung § 43 84 ff.

– Mitwirken bei der Vergabe § 43 144

– Objektbetreuung § 43 199

– Örtliche Bauüberwachung § 47 34

– Vorbereitung der Vergabe § 43 127

– Vorplanung § 43 46 ff.

### Besondere Leistungen Syst. B.

32; § 3 38

– Abgrenzung zu den Grundleistungen § 3 39

– Beauftragung § 3 45

– Beschaffung/Aktualisierung von Planunterlagen § 39 19

– Einarbeitungsaufwand § 3 41

– Einbindung von Ingenieurbauwerken/Verkehrsanlagen § 39 16

– Entstehungsgeschichte § 3 43

– ersetzende § 3 15, 43, 47

– Form § 3 45

– freie Vereinbarkeit § 3 45

– Gebäude und Innenräume § 34 23 ff.

– Grenzen für Honorarabreden § 3 49

– Grundlagenermittlung § 43 29

– HOAI 2009 vor § 1 36

– HOAI 2013 vor § 1 42

– Honorierung § 3 45

– Ingenieurbauwerke § 43 17 ff.

– Koordinierungsaufwand § 3 41

– bei landschaftsplanerischen Leistungen § 23 42 ff.

– Mitwirkung bei der öffentlichen Erschließung § 39 15

– Örtliche Bauüberwachung vor § 1 36

– Schwerpunkt § 3 42

– übliche Vergütung § 3 50

– Verkehrsanlagen § 47 7 ff., 10, 13, 21, 25, 28, 30, 32, 34, 36

### Bestandsaufnahme

§ 55 33

– Gebäude und Innenräume § 34 51

### Bestandsaufnahmen

§ 51 28

### Bestandsunterlagen

– Prüfen § 55 187

### Bestechlichkeit

– im geschäftlichen Verkehr bei Amtsträgern

#### Syst. M. 39 ff.

### Bestechung

– Kündigung Syst. A.VIII. 81

### Bestellerinteresse Syst. B.

282

### Bestimmtheit

– Einwilligung Syst. H. 215

### Bestimmtheitsgebot

§ 8 48

### Betonstahlmengen

§ 51 95

### Betontechnologische Beratung

§ 51 108

### Betreuung Syst. B.

### Betriebsanleitungen

– Erstellen § 55 185

### Betriebsbezogenheit Syst. H.

122

### Betriebsgeheimnis Syst. H.

110

### Betriebskostenberechnung

– detaillierte § 55 83

### Betriebsoptimierung

§ 55 195

### Betriebsplanung

– Gebäude und Innenräume § 34 56

### Betrug Syst. M.

63 ff.

– Abrechnungsbetrug Syst. M. 66

– Bereicherungsabsicht Syst. M. 64

– Irrtum Syst. M. 65

– Kausalität Syst. M. 65

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Täuschung **Syst. M.** 65
- Vermögensschäden **Syst. M.** 65
- Vermögensverfügung **Syst. M.** 65
- Beurkundung**
  - notarielle **Syst. A. I.** 49
- Beurteilungsrahmen** § 8 57
- Beurteilungsspielraum** § 8 55
- Bewehrungsabnahme** § 34 303
- Bewehrungspläne** § 51 84ff.
- Beweisaufnahme**
  - kommissarische **Syst. I.** 100
  - Telekonferenz **Syst. I.** 96
  - unmittelbare **Syst. I.** 100f.
  - unter Verwendung von Kommunikationstechnologien **Syst. I.** 96
  - Videokonferenz **Syst. I.** 96
- Beweiserhebung** **Syst. I.** 1
- Beweislast** **Syst. H.** 98
  - AGB **Syst. A.IV.** 21
  - fehlendes Verschulden **Syst. B.** 183
  - Honorarvereinbarungen § 7 121, 156, 179
  - Kopplungsverbot **ArchLG** 3 13, 15
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 67
  - Leistungsumfang **Syst. A. V.** 84
  - Mehraufwendungen **Syst. A.VII.** 103
  - Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 96
  - Vertragsänderung § 10 56
  - Vertragsgegenstand § 8 22
- Beweissicherung**
  - Technische Ausrüstung § 55 196
- Beweissicherungspflicht**
  - Rechtsberatung **Syst. G.** 27, 40
- Bewerber/Bieter**
  - vorbefasster **Syst. E.** 117
- Bewerberzahl** **Syst. E.** 136
- Bewertung**
  - abgewählte Grundleistungen § 8 66
  - Immobilien **Syst. B.** 8
  - Leistungsphasen bei Gebäuden und Innenräumen § 34 21
- Bewertungsermessen**
  - Kostenberechnung § 6 29
- Bewertungsmaßstab**
  - Honorarzone § 35 25
- Bewertungsmatrix** **Syst. E.** 97
- Bewertungsmerkmale**
  - Ausbau § 35 41
  - Einbindung in die Umgebung § 35 27ff.
  - Farb- und Materialgestaltung § 35 65
  - Funktionsbereiche Gebäude § 35 32ff.
  - Funktionsbereiche Innenräume § 35 61ff.
  - Gebäude § 35 22ff.
  - Gestalterische Anforderungen § 35 34
  - Honorar § 44 8ff.
  - Ingenieurbauwerke § 44 25ff.
  - Innenräume § 35 60ff.
  - Konstruktive Anforderungen § 35 35ff.
  - Konstruktive Detailgestaltung § 35 66
  - Lichtgestaltung § 35 62
  - Raumzuordnung und Raumproportion § 35 63
  - Technische Ausrüstung § 35 39f.
  - Technische Ausrüstung Innenräume § 35 64
  - Tragwerksplanung § 52 8ff.
  - Verkehrsanlagen § 48 9
- Bewertungsspielraum**
  - Bewertung von Grundleistungen § 8 47, 58
- Bezeichnungsrecht** **Syst. H.** 191
- Bietergemeinschaft** **Syst. E.** 116
- Bietergespräche**
  - Führen § 55 147
  - Gebäude und Innenräume § 34 260
- Bilaterale Abkommen** **Syst. I.** 66
- Billiges Ermessen**
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 5, 29
- BIM** s. → Building Information Modeling
- BIM (Building Information Modelling)**
  - Gebäude und Innenräume § 34 108
- Bindefristen**
  - AGB **Syst. A.IV.** 63
- Bindung an Schlussrechnung** § 15 23–25
  - Fälligkeit § 15 24
  - Mindestsatzunterschreitung § 15 23
  - Schutzwürdigkeit des Auftraggebers § 15 23
  - Treu und Glauben § 15 23
  - Vertrauen auf Schlussrechnung § 15 23
- Biotop** § 32 8
- Biozönose** § 32 9
- Blockheizkraftwerk**
  - Technische Ausrüstung § 53 25
- Bloße Vermögensschäden** **Syst. I.** 44
- BMVBS-Abschlussbericht**
  - HOAI 2013 vor § 1 39f.
- BMW-Gutachten**
  - HOAI 2013 vor § 1 40
- Bodenmechanik** **Syst. B.** 125
  - Anwendungsbereich **Anl. 1 Ziff. 1.3** 1ff.
- Bodenverunreinigung** **Syst. M.** 23ff.
- Bolognaprozess** **Syst. F.** 76
- Bonus-Honorar**
  - Honorarvereinbarungen § 7 190
- Branchenübung** **Syst. H.** 56
- Brandschutz**
  - Gebäude und Innenräume § 34 112, 153
- Brandschutzmatrix** § 55 88
- Brücke**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 5
- Brunnen**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 5
- Brüssel Ia–Verordnung** **Syst. I.** 6
- Brüsseler Übereinkommen** **Syst. I.** 3
- Brüssel–Verordnung** **Syst. I.** 6
- Budgetüberschreitung** **Syst. B.** 111
- Building Information Modeling**
  - BIM-Manager **Syst. K.** 16ff., 35
  - Grundlagen **Syst. K.** 1ff.
  - HOAI-Leistungsbilder **Syst. K.** 9ff.
  - HOAI-Preisrecht **Syst. K.** 29ff.
  - Planungskoordinationsprozess **Syst. K.** 15
- Bundesarchitektenkammer** **Syst. F.** 12, 38
- Bürokosten**
  - Erstattung § 14 3
- Chancengleichheit** **Syst. E.** 174
- Claimabwehr** § 55 152
- Claimmanagement** § 34 275
- Compliance-Struktur** **Syst. E.** 33
- Construction Manager** **Syst. J.** 12, 60
- Copyright** **Syst. H.** 37
- Culpa in contrahendo** **Syst. I.** 29, 148
- Dächer**
  - anrechenbare Kosten § 33 13

## Stichwortverzeichnis

### Dachgiebel

- Urheberrecht **Syst. H. 6**

### Dänemark **Syst. I.** 18, 79, 89, 112, 136

### Darstellung

- wissenschaftlicher oder technischer Art

#### **Syst. H. 11**

### Daten für die Planung **Dritter § 55** 82

### Datenbankrichtlinie **Syst. H. 2**

### Datenerfassung **§ 55** 34f.

### Dauerschuldverhältnis

- Planervertrag **Syst. A. I. 24**

### Decken

- anrechenbare Kosten **§ 33** 12

### Definition Projektziele **§ 55** 30

### Degressionseffekt

- Honorartabellen **§ 10** 39, 45

### Delegierung

- wirksame **Syst. B. 339**

### Deliktsregel **Syst. I.** 158

### Denkmal

- Urheberrecht **Syst. H. 5**

### Deregulierung

- Beratungsleistungen **§ 3** 29

### Derogation **Syst. I. 68**

### Derogationsverbot **Syst. I. 68**

### Designrecht **Syst. H. 25**

### Detailkorrektur **§ 55** 187

### detaillierte Betriebskostenberechnung

#### **§ 55** 83

### Detaillierte Leistungsbeschreibung

- Planervertrag **Syst. A. V. 63**

### Detaillierte Planung von Bauphasen

- Besondere Leistung **§ 43** 127

### detaillierte Schadstoffemissionsberechnung

#### **§ 55** 86

### detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen **§ 55** 87

### detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis

#### **§ 55** 84

### Detailzeichnungen

- Gebäude und Innenräume **§ 34** 178

### Dienst- und Arbeitsverhältnis **Syst. H. 43**

### Dienstleistungen **Syst. I.** 34, 121

### Dienstleistungsfreiheit

- aktive **Syst. I. 122; § 1** 11ff., 28

- passive **§ 1** 28

### Dienstleistungsrichtlinie **Syst. I. 154**

- HOAI 2009 vor **§ 1** 28, 30

- Umsetzung **Syst. I. 134**

### Dienstverhältnis **H. 45**

- arbeitnehmerähnliches **Syst. B. 12**

### Dienstvertrag **Syst. B. 7, 12**

### Differenzmethode **Syst. B. 168**

### DIN 276

- allgemein anerkannte Regeln der Technik  
**§ 4** 10–11

- Anwendbarkeit **§ 42** 3ff., 16; **§ 46** 3

- Baukonstruktionen **§ 33** 7ff.

- Baunebenkosten **§ 33** 81

- DIN 276–1 **Anhang A**

- DIN 276–4 **Anhang B**

- dynamischer Verweis **§ 4** 12–16

- Fassungen **§ 4** 8

- Hilfsfunktion **§ 4** 5

- HOAI 2009 vor **§ 1** 34

- Hochbau **§ 4** 19ff., 75; **Anhang A**

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Inbezugnahme **§ 4** 75–76

- Ingenieurbau **§ 4** 19ff., 76; **Anhang B**

- Kosten im Bauwesen **Anhang A; Anhang B**

- Kostenermittlungen **§ 4** 23ff.

- Kostengruppenzuordnung **§ 33** 2

- Kostenpflicht **§ 4** 17–18

- Nichtanwendung **§ 4** 64–66

- Technische Anlagen **§ 33** 31ff.

- Technische Ausrüstung **§ 35** 39; **§ 54** 8

- Umformungsprogramme **§ 4** 64

- Umrechnungsschlüssel **§ 4** 64

- Umsatzsteuer **§ 4** 40, 78

### DIN-Normen **Syst. B.** 18; **Anhang A;**

#### **Anhang B**

### Direktansprache **Syst. I.** 52

### Direktanspruch gemäß **§ 115** VVG

#### **Syst. C.** 42ff.

### Direkte Kosten

- Annahmeverzug **Syst. A.VII.** 90

### Diskrepanzen zwischen HOAI und BGB

- AGB **Syst. A.IV.** 44

### Dispositionsfreiheit

- Besteller **Syst. B.** 128

### Dispositionszeitraum

- notwendiger **Syst. B.** 252

### Distanzdelikte **Syst. I.** 44

### Dokumentation **§ 55** 154ff., 168f., 179

- Gebäude und Innenräume **§ 34** 44, 91, 139, 261,

- 313, 321, 333, 337, 371

- Vergabeverfahren **Syst. E.** 159ff.

### Dokumentation der Vergabeverfahren

#### **§ 55** 149

### Dokumentation des Bauablaufs **§ 55** 161

### Dokumentation und Objektbetreuung

- Tragwerksplanung **§ 51** 110

### Doppelfunktionalität **Syst. I.** 11, 67

### Doppelnatur **Syst. I.** 170

### Doppelvereinbarungsmodell

- Anspruchsgrund **§ 10** 21

- Anspruchshöhe **§ 10** 22

- Schriftform **§ 10** 21, 22

- Vertragsänderung **§ 10** 19

- Zeitpunkt **§ 10** 20

### Dreifache Schadensberechnung **Syst. H.** 77

### Dringlichkeitsvermutung **Syst. H.** 92

### Dritte Säule **Syst. I.** 5

### Drittstaaten **Syst. I.** 47

### Drittunternehmer **Syst. B.** 157

### Duldungsvollmacht **Syst. A.IX.** 69

### Durcharbeiten des Planungskonzepts

#### **§ 55** 65ff.

### Durchlaufende Posten **§ 16** 14

### Dynamische Verweisung **§ 4** 12ff.

### EFTA **Syst. I.** 14

### EG-Verordnung über die Zusammenarbeit

#### zwischen den Gerichten der Mitgliedstaaten

#### auf dem Gebiet der Beweisaufnahme in

#### Zivil- oder Handelssachen **Syst. I.** 88ff.

### EG-Verordnung über die Zustellung gerichtlicher und außergerichtlicher Schriftstücke

#### in Zivil- oder Handelssachen in den Mitgliedstaaten **Syst. I.** 78ff.

### EG-Verordnung zur Einführung eines Europäischen Verfahrens für geringfügige Forderungen **Syst. I.** 102ff.

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

**Ehrverletzung**  
– Kündigung **Syst. A.VIII.** 81, 87

**Eigene Schöpfungsleistung** **Syst. H.** 43

**Eigenkontrolle** § 51 69

**Eigenleistung**  
– anrechenbare Kosten § 33 39

**Eigennutz** **Syst. H.** 111

**Eigentum**  
– Schäden **Syst. B.** 133

**Eignungskriterien** **Syst. E.** 41 ff.

**Eignungsleihe** **Syst. E.** 51

**Eignungsnachweise** **Syst. E.** 41 ff.

**Eilbedürftigkeit** **Syst. H.** 92

**Einarbeitungsaufwand**  
– Besondere Leistungen § 3 41

– Honorar § 8 73

– Vereinbarung § 8 77

**Einbehalt**  
– Vornahme **Syst. B.** 241

**Einbeziehung**  
– AGB **Syst. A.IV.** 23

– AGB gegenüber Unternehmern und öffentlichen Auftraggebern **Syst. A.IV.** 24

– AGB gegenüber Verbrauchern **Syst. A.IV.** 25

– VOB/B **Syst. A.IV.** 28

**Einbindung in die Umgebung**  
– Bewertungsmerkmal § 44 19; § 48 6 f.

– Honorarzone § 35 27 ff.

**Einfacher Text-Bebauungsplan**  
– Honorarzone § 21 19, 20

**Eingang**  
– Urheberrecht **Syst. H.** 6

**Eingriffe**  
– Bauen im Bestand vor § 1 35

**Eingriffsnormen** **Syst. I.** 131 ff.

– unbestimmte § 8 48

**Eingriffsvarianten** **Anl. 1 Ziff. 1.1** 13, 26

**Einheitliches Werk** **Syst. H.** 40

**Einheitsarchitektenvertrag**  
– AGB **Syst. A.IV.** 11

**Einholen von Angeboten** § 43 129 ff.; § 55 143  
– Gebäude und Innenräume § 34 247

**Einlassung**  
– rügelose **Syst. I.** 65

**Einlassung zur Hauptsache** **Syst. I.** 65

**Einreichen der Vorlagen**  
– Genehmigungsplanung § 34 161

**Einsatzformen zum Projektmanagement**  
– **Syst. J.** 8, 35

**Einschreiben mit Rückschein** **Syst. I.** 85

**Einseitige Rechtsgeschäfte**  
– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 67

**Einseitige Vertragsänderung**  
– Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 19

**Einspruch** **Syst. I.** 75

**Einstweilige Maßnahmen** **Syst. I.** 58 ff.

**Einstweilige Verfügung**  
– Urheberrecht **Syst. H.** 92

**Eintragungsausschüsse** **Syst. F.** 69

**Eintragungsvoraussetzungen** **Syst. F.** 67

**Einvernehmliche Vertragsaufhebung**  
– Kündigung **Syst. A.VIII.** 105

**Einwendungen**  
– Bauunternehmer **Syst. B.** 328

**Einwilligung** **Syst. H.** 195, 209 f.  
– Dogmatik **Syst. H.** 210

– pauschale **Syst. H.** 210

– Wirksamkeit **Syst. H.** 215

**Einzelfallprüfung** **Syst. B.** 181

**Einzelleistung**  
– Anwendungsbereich § 9 7 ff.

– Bauleitplanung § 9 9, 24 ff.

– Bewertung § 8 46

– Entwurfsplanung § 9 11 ff.

– Landschaftsplanung § 9 9, 24 ff.

– Objektüberwachung § 9 27 ff.

– schriftliche Vereinbarung § 9 19, 26, 29

– späteren Auftragserweiterung § 9 21 ff.

– stufenweise Beauftragung § 9 23

– Vorplanung § 9 11 ff.

**Einzelpflichten** **Syst. B.** 186

**Elementpläne für Stahlbetonfertigteile**  
§ 51 91

**Elementschutz**  
– Urheberrecht **Syst. H.** 6

**Empfängerhorizont**  
– objektiver **Syst. H.** 201

**Empfangsbote**  
– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 48, 80

**Empfangsstellen** **Syst. I.** 80 ff.

**Empfangsvertreter**  
– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 48, 59

**Empfehlungscharakter**  
– Beratungsleistungen § 3 35

**Endoskopische Untersuchungen** § 55 37

**Endprodukte** **Syst. B.** 24

**Endpunkt**  
– Leistungspflicht **Syst. B.** 258

**Energiebilanzierungen** § 55 69 ff.

**Energiekonzepte** § 55 61

**Energiemonitoring** § 55 194

**Energieverbrauch** § 55 61, 195

**Enge Beziehung** **Syst. I.** 45

**Enge Verbindung mit einem oder mehreren anderen Verträgen** **Syst. I.** 122

**Entfallen ursprünglich beauftragter Leistungen**  
– Vertragsänderung § 10 24

**Entgangener Gewinn** **Syst. H.** 78

**Entgelt** § 1 5  
– Auslagen § 16 14

– Nebenkosten § 16 13

– Nebenkosten als Teil § 14 1

**Entgeltforderung**  
– Verzug **Syst. B.** 263

**Entgelt sicherung** **Syst. H.** 194

**Entschädigung**  
– Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 2, 66, 81

**Entschädigungen**  
– anrechenbare Kosten § 33 84

**Entschädigungsforderung** **Syst. B.** 48

**Entstellung** **Syst. H.** 138

**Entstellungsverbot** **Syst. H.** 125

– dreistufige Prüfung **Syst. H.** 135 f.

**Entwässerungsanlagen**  
– anrechenbar § 46 8 f.

**Entwässerungsleitungen**  
– Technische Ausrüstung § 54 29

**Entwicklungs pflege** § 39 57, 64

**Entwurf**  
– zeichnerischer **Syst. H.** 9, 20

**Entwurfsgradiente**  
– Straßen-, Gleis- und Bahnsteiganlagen § 46 22 f.

## Stichwortverzeichnis

- Entwurfsplanung § 55 65 ff.**
  - Abgrenzung zur Ausführungsplanung § 34 124, 170
  - Einzelleistung § 9 1, 11 ff.
  - erhöhter Prozentsatz § 9 14 ff.
  - Gebäude und Innenräume § 34 114, 396
  - Ingenieurbauwerke § 43 54 ff.
  - Rechtsberatung **Syst. G. 33**
  - Tragwerksplanung § 51 40 ff.
  - Verkehrsanlagen § 47 14 ff.
  - Vertretungsmacht **Syst. A.IX. 31**
- Erarbeiten der Ausführungsplanung § 43 92 ff.**
- Erarbeiten der Tragwerkslösung § 51 40 f.**
- Erarbeiten des Entwurfs § 43 57**
- Erarbeiten eines Planungskonzept § 43 39; § 51 31**
- Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorentscheidungen § 55 96**
- Erarbeiten und Zusammenstellen Unterlagen für öffentlich-rechtliche Verfahren § 43 77**
- Erbrachte Leistungen**
  - Kündigung **Syst. A.VIII. 30**
- Erd- und Felsarbeiten**
  - teilweise anrechenbar § 46 20
- Erdgeschossgrundriss **Syst. H. 32****
- Ereignis**
  - fristauslösendes **Syst. B. 258**
- Erfolg**
  - Erfolgshaftung **Syst. A. V. 4**
  - geschuldeter **Syst. B. 9**
  - Objektüberwachung § 34 282
  - Werkerfolg **Syst. A. I. 13 ff.; Syst. A. V. 3 ff.**
- Erfolgsbezogenheit **Syst. B. 35****
- Erfolgshonorar**
  - HOAI 1996 vor § 1 26
  - HOAI 2009 vor § 1 34
  - Honorarvereinbarung § 7 187
  - § 10 Abs. 4a vor § 1 26
- Erfüllung**
  - ordnungsgemäße **Syst. B. 40**
- Erfüllungsgehilfe **Syst. B. 342, 343****
- Erläuterungen der Planungskonzept § 43 39; § 51 31**
- Erfüllungshindernis**
  - zeitweiliges **Syst. B. 172**
- Erfüllungsort **Syst. I. 26 ff.****
  - bauleitender Architekt **Syst. I. 36**
  - planender Architekt **Syst. I. 35**
  - Vollarchitektur **Syst. I. 37**
- Erfüllungsverweigerung**
  - Kündigung **Syst. A.VIII. 81, 87**
- Ergänzende Kostenansätze**
  - anrechenbare Kosten § 33 39
- Ergänzende Vertragsauslegung**
  - Honorierung nach Vertragsänderung § 10 15, 25
- Ergänzung von Planungsunterlagen**
  - Genehmigungsplanung § 34 163
- Erhöhung des Prozentsatzes**
  - Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 10, 12
- Erklärung**
  - Kündigung **Syst. A.VIII. 95**
- Erkrankung des Architekten**
  - Kündigung **Syst. A.VIII. 75, 82, 89**
- Erkrankung des Auftraggebers**
  - Kündigung **Syst. A.VIII. 84**

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Erlass **Syst. B. 314****
  - antizipierter **Syst. H. 209**
- Erläutern der Ergebnisse**
  - Gebäude und Innenräume § 34 44, 91, 139
- Erläuterungsbericht § 43 58; § 51 45**
- Ermächtigunggrundlage**
  - Architekten und Ingenieure **ArchLG 1, 2 9**
  - Ausschöpfungspflicht **ArchLG 1, 2 7**
  - berufsstandorientierte Regelung **ArchLG 1, 2 9**
  - Beschränkung für zu erlassene VO **ArchLG 1, 2 12**
  - Bestimmtheit **ArchLG 1, 2 4, 5**
  - Entwicklung seit 1971 **ArchLG 1, 2 3**
  - Gesetzesstruktur **MRVG ArchLG 1, 2 1**
  - gesetzgeberische Zielsetzung **ArchLG 1, 2 2**
  - Höchst- und Mindestsätze **ArchLG 1, 2 6, 11**
  - leistungsorientierte Regelung **ArchLG 1, 2 9 f.**
  - Preiswettbewerb **ArchLG 1, 2 9**
  - rationalisierungswirksame Besondere Leistungen **ArchLG 1, 2 2**
  - Überschreiten der Grenzen **ArchLG 1, 2 8**
  - Verfassungsmäßigkeit **ArchLG 1, 2 4 ff.**
- Ermessen **Syst. E. 46, 132****
- Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse § 43 121**
- Ermitteln der Planungsrandbedingungen § 55 25**
- Ermitteln der wesentlichen Bauphasen § 43 64**
- Ermitteln Planungsbedingungen § 43 24**
- Ermitteln und Begründen zuwendungsfähiger Kosten § 43 60**
- Ermitteln von Mengen § 43 115 f.**
- Errichtung des Bauwerks **Syst. H. 55, 61****
- Ersatzendeckung **Syst. B. 191****
- Ersatzkostenermittlung**
  - Kostenberechnungsmodell § 6 32
- Ersatzmaßnahmen § 22 24; Anl. 1 Ziff. 1.1 5**
- Ersatzvornahmen**
  - Durchführung und Begleitung § 55 173
- Erschließung**
  - bedingt anrechenbar § 42 7, 9; § 46 17
  - Technische Ausrüstung § 54 25
- Erschöpfung**
  - Urheberrecht **Syst. H. 64**
- Ersetzende Besondere Leistungen**
  - abschließende Aufzählung § 3 15, 43, 47
- Ersparte Aufwendungen**
  - Kündigung **Syst. A.VIII. 26, 38**
  - Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII. 90, 91**
- Erstbegehungsgefahr **Syst. H. 73****
- Erstellen Bauwerksbuch**
  - Besondere Leistung § 43 174
- Erstellen Bestandspläne**
  - Besondere Leistung § 43 175
- Erstellen des Grunderwerbsplans und -verzeichnisses § 43 78**
- Erstellen Leistungsbestandspläne**
  - Besondere Leistung § 43 49
- Erstellen Vergabevorschläge, Dokumentation**
  - Vergabeverfahren § 43 138
- Erstverbreitung **Syst. H. 63****
- Erstveröffentlichungsrecht **Syst. H. 54****
- Ertragswertverfahren **Syst. B. 219****

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

**Erweiterungsbauten**

- Begriff § 2 20
- Urheberrecht **Syst. H.** 144, 189

**Erwerb**

- anderweitiger **Syst. A.VIII.** 43

**Essentialia negotii**

- Planervertrag **Syst. A. V.** 27

**EuGVÜ Syst. I. 3**

**EuGVVO Syst. I. 6, 13**

**Europäischer Zahlungsbefehl Syst. I. 73 ff.**

**Europäisches Gerichtsstands- und Vollstreckungsübereinkommen (EuGVÜ)**

**Syst. I. 3**

**Evaluierung** § 23 32

**Exequatur Syst. I. 71**

**Extrapolation** § 13 9

**Fabrikgebäude**

- Urheberrecht **Syst. H.** 5

**Fachkunde Syst. E.** 28 ff.

**Fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik**

- Begriff § 2 7
- HOAI 2009 vor § 1 46

**Fachliche Planung**

- anrechenbare Kosten § 33 41 ff.

**Fachlose**

- Gebäude und Innenräume § 34 219

**Fachplaner Syst. B.** 305

**Fachplanungsleistungen vor § 38 7**

**Fachrichtung Syst. F. 1, 48**

**Fachspezifische Bedingungen**

- Bewertungsmerkmal § 44 21 ff.; § 48 6 f.

**Fachspezifische Berechnungen** § 43 59

**Fachübergreifende Prozesse** § 55 49

**Facility Management-Konzepte** § 55 185

**Fahrlässige Brandstiftung Syst. M.** 3, 11

**Fahrlässigkeit Syst. B.** 124

**Fahrlässigkeitsdelikte Syst. M.** 3, 4, 5, 13

**Faktoren**

- wertbestimmende **Syst. B.** 111

**Fakultatives Kollisionsrecht Syst. I.** 167

**Fälligkeit**

- HOAI 2009 vor § 1 28, 29

- Planerleistung **Syst. A. V.** 91; **Syst. A.VII.** 76

**Farb- und Materialgestaltung**

- Honorarzone § 35 65

**Fassade**

- Urheberrecht **Syst. H.** 6

**Fassaden** § 51 77

**FBS-Faktortabellen Anhang D** 17

**FBS-Tabellen**

- Anwendungsbeispiele **Anhang C** 13

- Begründung **Anhang C** 14 ff.

- FBS-Tabellen **Anhang C** 29 ff.

- Fixe Werte **Anhang C** 6 ff.

- Freianlagen **Anhang C** 31

- Gebäude **Anhang C** 29

- Grundstruktur **Anhang C** 6

- Ingenieurbauwerke **Anhang C** 32

- Innenräume **Anhang C** 30

- Technische Ausrüstung **Anhang C** 35

- Teilleistungsbewertung **Anhang C** 1 ff.

- Tragwerksplanung **Anhang C** 34

- Verkehrsanlagen **Anhang C** 33

- Fehlende Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 76

**Fehler**

- schwerwiegende **Syst. B.** 166

**Fernmelde- und informationstechnische**

**Anlagen**

- Technische Ausrüstung § 53 17

**Fertigstellung**

- Bezugnahme auf **Syst. B.** 157

**Fertigstellungsfrist**

- Ablauf **Syst. B.** 45, 253

**Fertigstellungspflege** § 39 56 f.

**Fertigstellungstermin**

- Nichteinhaltung **Syst. B.** 255

**Fertigteile**

- Objektüberwachung § 34 287

**Festlegen aller Systeme und Anlagenteile**

§ 55 68

**Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen** § 43 119 f.

**Festlegen des Spanungsvorganges** § 51 92

**Festlegung**

- körperliche **Syst. H.** 61

**Festlegungen** § 51 31

**FFH-Verträglichkeitsprüfung** § 22 11 f.;

§ 23 16, 47

**Fiktivkostenberechnung**

- Besondere Leistung § 43 73

**Finanzierung Syst. B.** 199

**Finanzierungshilfen** § 55 61

**Finanzierungskosten Syst. B.** 148

**Finanzierungsplan**

- Gebäude und Innenräume § 34 101

**Flächennutzungsplan**

- 2. Entwurf für 2. Offenlage § 20 32

- Abstimmen mit der Gemeinde § 18 56–60, 77

- Abstimmungstermine § 18 60

- abwägungsrelevante Sachverhalte § 18 34–36

- Änderung des Bauleitplans § 20 27

- Änderung von Teilstücken § 20 27

- Berichtigung Flächennutzungsplan § 20 30

- Beschlussvorlagen zur Abwägung § 18 76, 87

- Besondere Leistungen § 18 24, 25

- Bewertung der Leistungsphasen § 18 15–17

- Bewertungsmerkmale für die Einordnung in die Honorarzonen § 20 20–26

- Entwurf § 18 62–77

- Entwurf als Einzelleistung § 18 100

- Ermitteln der Honorarzone § 20 16–26

- Flächen außerhalb der Honorartafel § 20 11–13

- Honorarermittlung allgemein § 20 7

- Honorartafel § 20 4–6

- Honorarzonen allgemein § 5 12; § 20 16–26

- Leistungsphase 1 § 18 26–61

- Leistungsphase 2 § 18 62–77

- Leistungsphase 3 § 18 78–95

- Mindesthonorar § 20 14

- Mitwirken bei der Abwägung § 18 74–76, 86–87

- Mitwirkung beim Verfahren § 17 11; § 19 4

- Ortsbesichtigung § 18 37

- Plan für den Beschluss § 18 81–85

- Plan für den Beschluss als Einzelleistung § 18 102–103

- Plangebiet § 20 8–10

- Planungshoheit der Gemeinde § 17 13–16

- politische Gremien – Sitzungsteilnahme § 18 96–97

- Punktebewertung § 20 17–19

## Stichwortverzeichnis

- Rechtsgrundlage BauGB § 17 7, 8
- sachlicher Teillächennutzungsplan § 20 29
- Umweltbericht § 18 83
- Vorentwurf § 18 26–61
- Vorentwurf allgemein § 18 10–12
- Vorentwurf als Einzelleistung § 18 99
- Werkvertrag § 17 17
- Ziele und Zwecke der Planung § 18 41
- zusammenfassende Erklärung § 18 95
- Flächenplanung**
  - allgemein § 6 10, 20; § 20 1
  - Bauleitplanung § 17 1, 7
  - Bebauungsplan § 19 1
  - Einzelleistung § 9 3
  - Flächennutzungsplan § 18 1
  - Leistungsphasen § 3 20
- Fliegender Gerichtsstand Syst. H.** 97
- Flugbeförderungsverträge Syst. I.** 37
- Flugverkehrsanlagen**
  - Ausstattungsgegenstände § 45 13
- Folgen**
  - Kündigung Syst. A.VIII. 10, 97, 101
- Folgerecht Syst. H.** 60, 65
- Folgeschäden Syst. B.** 167, 174, 206
  - mangelhafte Planung Syst. B. 146
  - weitergehende Syst. B. 243
- „Folien Fischer“ Syst. I.** 39
- Förderanlagen**
  - Technische Ausrüstung § 53 18
- Fördermittelbeschaffung**
  - Gebäude und Innenräume § 34 101
- Forderungsstatut Syst. I.** 127
- Form**
  - Beratungsleistungen § 3 37
  - Besondere Leistungen § 3 45
  - Formfreiheit Syst. A.I. 47
  - gewillkürige Schriftform Syst. A.I. 47
  - Honorarvereinbarungen Syst. A.I. 48; § 7 48, 134, 141, 159, 201, 212; § 8 38
  - Notarielle Beurkundung Syst. A.I. 47
  - Planervertrag Syst. A.I. 47
  - Schriftform Syst. A.I. 50; Syst. A.IV. 34; § 6 70; § 7 48, 141, 159, 201, 212; § 8 38; § 10 13, 21, 22; § 12 10
- Formale Wirksamkeitsvoraussetzungen**
  - Honorarvereinbarung § 7 48, 89
- Formerfordernisse Syst. I.** 64
- Formfreiheit**
  - Planervertrag Syst. A.I. 47
- Formgebung Syst. H.** 19
- Formulieren Entscheidungshilfen** § 43 25
- Fortbildungsverpflichtung Syst. F.** 124ff.
- Fortdauernder störender Zustand Syst. H.** 74
- Fortführern der Abstimmung** § 51 88
- Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen**
  - Besondere Leistung § 43 70
- Forum non conveniens Syst. I.** 11f., 25
- Freianlagen**
  - Abgrenzung § 38 1, 6ff.
  - Anrechenbare Kosten § 33 69f.
  - Aufträge für Gebäude und Freianlagen § 37 2f., 5ff.
  - Außenanlagen § 38 12, 14, 16, 18f., 21, 25, 27f., 30ff.
  - Definition § 39 5ff.
- Fette Buchstaben = Teile des Kommentars**
  - Honorarzonenzuordnung bei § 40 4ff.
  - Umbau- und Modernisierungszuschlag bei § 40 16ff., 27ff.
- Freie Kündigung Syst. A.VIII.** 1
- Freie Vereinbarkeit**
  - Honorarvereinbarungen § 7 134
- Freigabe von Sicherheitsleistungen** § 55 192
- Freihaltung**
  - bestimmter Produktformen Syst. H. 24
- Freistellung**
  - anderer Gesamtschuldner Syst. B. 315
- Frey-Tabelle Syst. A.VIII.** 49
- Frist**
  - angemessene Syst. B. 75, 153
  - Begriff Syst. B. 154
- Fristablauf Syst. B.** 144, 152, 162
- Fristen**
  - Vergabeverfahren § 34 213
- Fristsetzung**
  - Entbehrenlichkeit Syst. B. 76, 79, 102, 155, 160, 192
  - Gesamtschuldverhältnis Syst. B. 296, 299, 302
  - Nacherfüllung Syst. B. 104
  - Vertretungsmacht Syst. A.IX. 49
- Fristüberschreitung Syst. B.** 153
- Führen von Bietergesprächen** § 43 137
- Füllauftrag**
  - echter Syst. A.VIII. 44
  - Kündigung Syst. A.VIII. 44
- Funktionale Leistungsbeschreibung**
  - Planervertrag Syst. A. V. 57
- Funktionalität**
  - vereinbarte Syst. B. 171
- Funktionsbereich**
  - Technische Ausrüstung § 56 15
- Funktionsbereiche Gebäude**
  - Honorarzone § 35 32ff.
- Funktionsbereiche Innenräume**
  - Honorarzone § 35 61ff.
- Funktionsprogramm**
  - Gebäude und Innenräume § 34 47
- Funktionsprüfungen** § 55 180
- Funktionsschema** § 55 48
- Funktionsschemata** § 55 110
- Funktionsschemata der Anlagen** § 55 69ff.
- Funktionstauglichkeit Syst. A. V. 3; Syst. B. 15**
  - vereinbarte Syst. B. 175
- Fußgängerbereiche** § 38 58f.
- Ganze Leistung Syst. B.** 272, 274
- Garantenstellung Syst. M.** 7
  - Beschützergarant Syst. M. 7
  - Überwachergarant Syst. M. 7
- Garten- und Parkanlage**
  - Urheberrecht Syst. H. 7
- Geänderte Leistungsinhalte**
  - Änderungen des Leistungsablaufs Syst. A.VII. 58
- Geänderte Leistungsziele**
  - Honorarfolgen § 10 26
- Geänderter Leistungsablauf**
  - Honorarnachträge Syst. A.VII. 52
- Geänderter Leistungsumfang**
  - Honorarfolgen § 10 23
- Gebäude**
  - Abgrenzung Kosten vor §§ 33–37 13

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Abgrenzung zu Freianlagen **vor §§ 33–37** 16
- Abgrenzung zu Ingenieurbauwerken **vor §§ 33–37** 17
- Abgrenzung zu Innenräume **vor §§ 33–37** 7ff.
- Abgrenzung zu Verkehrsanlagen **vor §§ 33–37** 18
- Aufträge für Gebäude und Freianlagen § 37 2f., 5ff.
- Aufträge für Gebäude und Innenräume § 37 4f., 13ff.
- Begriff § 2 4
- Bewertung der Leistungsphasen § 34 21
- Bewertungsmerkmale § 35 22ff.
- getrennte Abrechnung von Innenräumen **vor §§ 33–37** 8
- Honorarzone § 35 10ff.
- Leistungen § 34 23ff.
- Leistungsbild § 34 1ff.
- mehrere Gebäude **vor §§ 33–37** 6
- Objektliste § 35 10ff.
- Planungsanforderungen § 35 23ff.
- Gebäude und Innenräume**
  - Abgrenzung § 34 16
  - Aufteilungsprobleme **vor §§ 33–37** 14f.
  - Ausführungsplanung § 34 169, 402
  - Besondere Leistungen § 34 23ff.
  - Bewertung der Leistungsphasen § 34 21
  - Entwurfsplanung § 34 114, 396
  - Genehmigungsplanung § 34 145, 400
  - Grundlagenermittlung § 34 28, 386
  - Grundleistungen § 34 23ff.
  - Haftung § 34 380ff.
  - Kritik am Leistungsbild § 34 9
  - Leistungsarten § 34 15
  - Leistungsbild § 34 1ff.
  - Leistungsphasen § 34 21
  - Mitwirkung bei der Vergabe § 34 245, 410
  - Objektbetreuung § 34 361, 435
  - Objektüberwachung § 34 278, 413
  - Trennung der Kosten **vor §§ 33–37** 7ff., 15
  - Vorbereitung der Vergabe § 34 212, 407
  - Vorplanung § 34 62, 389
- Gebäudeautomation**
  - Anrechenbare Kosten § 33 34
  - Technische Ausrüstung § 53 21
- Gebäudebestandsdokumentation** § 34 371
- Gebäudemodellbearbeitung**
  - Gebäude und Innenräume § 34 108
- Gebrauchsweck** Syst. H. 29, 144
- Gebührenordnung** vor § 1 2f., 6, 8
- Gefährdung des Vertragszwecks** Syst. H. 222
- Gegenseitiger Vertrag**
  - Planervertrag Syst. A. I. 22
- Gegenseitiges Vertrauen in die Rechtspflege** Syst. I. 71
- Gegenständlicher Anwendungsbereich** Syst. I. 113
- Geistige Leistung** Syst. H. 14
- Geistiger Gehalt** Syst. H. 18
- Geltendmachung des Urheberrechts** Syst. H. 205
- Geltungsbereich**
  - persönlicher § 1 9ff.
  - sachlich § 1 49ff.
  - territorial Syst. I. 18ff.
- Geltungsdauer** vor § 1 4
- Geltungserhaltende Reduktion** Syst. H. 222
- Gemeinfreiheit** Syst. H. 52
- Gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt** Syst. I. 141
- Gemeinsames Aufmaß** § 34 315
- Genehmigung**
  - baurechtliche Syst. B. 31
  - Vertretungsmacht Syst. A.IX. 3, 76
- Genehmigungsfähigkeit**
  - Verhandlungen § 34 131
  - Vorverhandlungen § 34 83
- Genehmigungsfähigkeit der Planung**
  - Kündigung Syst. A.VIII. 80
- Genehmigungsfreie Vorhaben**
  - Gebäude und Innenräume § 34 155
- Genehmigungsgebühren** Syst. B. 228
- Genehmigungsplanung** Syst. H. 186; § 55 96 ff.
  - Anpassung der Syst. B. 51
  - Fehlerhaftigkeit Syst. B. 334
  - Gebäude und Innenräume § 34 145, 400
  - Ingenieurbauwerke § 43 74ff.
  - Rechtsberatung Syst. G. 34
  - Tragwerksplanung § 51 78ff.
  - Verkehrsanlagen § 47 22ff.
  - Vertretungsmacht Syst. A.IX. 34
- Generalplaner**
  - Besonderheiten Syst. A.III. 29
  - Funktion Syst. A.III. 28
  - Haftung Syst. A.III. 34
  - Leistungsumfang Syst. A.III. 28
  - Management Syst. J. 53
  - Teil-Generalplaner Syst. A.III. 35
- Geoinformationssystem** § 23 4
- Geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten**
  - Bewertungsmerkmal § 44 11ff.; § 48 6f.
- Geotechnik**
  - anrechenbare Kosten Anl. 1 Ziff. 1.3 13ff.
  - Anwendungsbereich Anl. 1 Ziff. 1.3 9
  - Grundleistungen Anl. 1 Ziff. 1.3 20ff.
  - Haftung Anl. 1 Ziff. 1.3 25ff.
  - Honorare Anl. 1 Ziff. 1.3 28ff.
  - Honorargrundlagen Anl. 1 Ziff. 1.3 11ff.
  - Honorartafel Anl. 1 Ziff. 1.3 29
  - Honorarzone Anl. 1 Ziff. 1.3 30
  - Leistungsbild Anl. 1 Ziff. 1.3 16ff.
  - Leistungsumfang Anl. 1 Ziff. 1.3 25ff.
- Gerichtsstand** Syst. I. 10ff.
  - Allgemeiner Syst. I. 24f.
  - Ausschließlicher Syst. I. 116
  - Begehungsort Syst. I. 38ff.
  - Besonderer Syst. I. 25, 26ff.
  - Erfüllungsort Syst. I. 26ff.
  - Natürlicher Syst. I. 24f.
  - Streitgenossenschaft Syst. I. 45ff.
  - Verbrauchersachen Syst. I. 49ff.
- Gerichtsstandsvereinbarungen** Syst. I. 30, 57, 64
- Gerüste**
  - anrechenbare Kosten § 33 19
- Gesamtbetrachtung**
  - Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 13
- Gesamtkostenbetrachtung**
  - wiederholte Grundleistungen § 10 39
- Gesamtrücktritt** Syst. B. 96

## Stichwortverzeichnis

- Gesamtschuld** **Syst. B.** 267, 270, 279, 280, 281, 282, 291, 305
  - erweiterter Anwendungsbereich **Syst. B.** 286
  - Fristsetzung **Syst. B.** 159
  - gestörter Gesamtschuldnerausgleich **Syst. B.** 312
  - Innenausgleich **Syst. B.** 284, 318
  - Kenntnis der Haftung **Syst. B.** 317
  - Situationen **Syst. I.** 129
- Gesamtvergleichsbetrachtung**
  - Höchstsatzüberschreitung § 7 89
  - Mindestsatzunterschreitung § 7 83
- Geschäft für den, den es angeht**
  - Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 1
- Geschäftsanmaßung** **Syst. H.** 85
- Geschäftsbesorgung** **Syst. B.** 8
- Geschäftsgeheimnis** **Syst. H.** 110
- Geschäftshaus**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 5
- Geschmacksmusterrecht** **Syst. H.** 25
- Gesellschaft Bürgerlichen Rechts (GbR)**
  - Grundlagen **Syst. A.III.** 3
  - Planungs-ARGE **Syst. A.III.** 14
- Gesetz gegen unseriöse Geschäftspraktiken** **Syst. H.** 90
- Gesetzgebungstendenzen** **Syst. N.** 1
  - BGB **Syst. N.** 2
  - HOAI **Syst. N.** 5
- Gesetzlicher Forderungsübergang** **Syst. I.** 128
- Gesetzliches Anordnungsrecht** **Syst. A.VII.** 19
- Gestalterische Anforderungen**
  - Honorarzone § 35 34
- Gestaltung**
  - wahrnehmbare **Syst. H.** 12
- Gestaltungshöhe** **Syst. H.** 142
- Getrennte Betrachtung**
  - Wiederholungsleistungen § 10 40
- Getrennte Honorarberechnung**
  - Auftrag für mehrere Objekte § 11 20
- Gewährleistungsansprüche** **Syst. B.** 13, 41
- Gewährleistungsfristen**
  - Auflistung **Syst. B.** 95
- Gewährleistungspflichten** **Syst. B.** 275
- Gewässerverunreinigung** **Syst. M.** 20 ff.
- Gewerbliche Leistung** **Syst. M.** 40, 43, 44, 59
- Gewerke**
  - Anrechenbare Kosten § 33 14
- Gewerkeliste**
  - Anrechenbare Kosten § 50 5 f., 24
- Gewichtung** **Syst. E.** 63
  - Bewertungsmerkmale § 44 3, 24 ff.
- Gewillkürte Schriftform**
  - Planervertrag **Syst. A.I.** 50
- Gewinn**
  - entgangener **Syst. B.** 148, 191
- Gläubigerinteresse**
  - inhaltsgleiches **Syst. B.** 276, 277
- Gleichbehandlungsgebot** **Syst. E.** 27
- Gleichstufigkeit** **Syst. B.** 275, 277, 283
- GmbH**
  - Unternehmereinsatzformen **Syst. A.III.** 17
- GOA vor § 1 2**
- GOA 1950 vor § 1 2, 3, 6**
- GOI vor § 1 3**
- Grobbewertung**
  - Gebäude § 35 42 f.
  - Innenräume § 35 67

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

### Grundlagen des Honorars

- HOAI 2009 vor § 1 34
- Grundlagenermittlung** § 55 21 ff.
  - Beraten § 34 36
  - Besondere Leistungen § 34 46
  - Formulieren der Entscheidungshilfen § 34 42
  - Gebäude und Innenräume § 34 28, 386
  - Honorarnachträge § 10 31
  - Ingenieurbauwerke § 43 18 ff.
  - Klären der Aufgabenstellung § 34 28
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 80
  - Ortsbesichtigung § 34 32
  - Rechtsberatung **Syst. G.** 28
  - Tragwerksplanung § 51 21 ff.
  - Verkehrsanlagen § 47 8 f.
  - Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 8
  - Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren § 34 44

### Grundlegende Festlegungen

- Grundleistungen** **Syst. B.** 32, 66; § 3 10
  - abgewählte § 8 66
  - Abgrenzung zu den Besonderen Leistungen § 34 4
  - abschließende Aufzählung § 34 4
  - abschließende Aufzählung in den Leistungsbildern § 3 15
  - Anlagensystematik § 3 13
  - Auflistung der **Syst. B.** 40
  - Ausführungsplanung § 43 88 ff.; § 47 26 ff.; § 51 56 ff.; § 55 102 ff.
  - außergewöhnliche § 7 169
  - Auswahlabelle § 8 67
  - Bauoberleitung § 43 145 ff.; § 47 33
  - Bewertung **Syst. A.VIII.** 49
  - Entwurfsplanung § 43 54 ff.; § 47 14 ff.; § 51 40 ff.; § 55 65 ff.
  - fehlende **Syst. B.** 109
  - Gebäude und Innenräume § 34 23 ff.
  - Genehmigungsplanung § 43 74 ff.; § 47 22 ff.; § 51 56 ff.; § 55 96 ff.
  - geschuldetes **Syst. B.** 102
  - Gewichtung **Syst. B.** 111
  - Grundlagenermittlung § 43 2 ff., 18 ff.; § 47 8 f.; § 51 21 ff.; § 55 21 ff.
  - HOAI 2009 vor § 1 36
  - HOAI 2013 vor § 1 42 f.
  - Ingenieurbauwerke § 43 12 ff., 17 ff.
  - Leistungsbilder § 3 14
  - Leistungsphasen § 3 17
  - Mitwirken bei der Vergabe § 43 128 ff.; § 47 31; § 55 143 ff.
  - Notwendigkeit § 8 42
  - Objektbetreuung § 43 194 ff.; § 47 35; § 55 189 ff.
  - Objektüberwachung und Dokumentation § 55 157 ff.
  - zur ordnungsgemäßen Erfüllung eines Auftrags im Allgemeinen erforderlich § 3 14
  - Technische Ausrüstung § 55 20 ff.
  - Teile **Syst. B.** 111
  - Tragwerksplanung § 51 18 ff.
  - Verkehrsanlagen § 47 7 ff.
  - Vorbereitung der Vergabe § 43 112 ff.; § 47 29; § 51 94 ff.; § 55 129 ff.
  - Vorplanung § 43 30 ff.; § 47 11 f.; § 51 29 ff.; § 55 41 ff.

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Wiedereinführung § 3 11
- wiederholte § 3 16, 39; § 10 9, 18, 26
- zusätzliche § 10 24
- Grundrechtsschutzzinteresse Syst. I. 1**
- Grundriss**
  - Gebäude und Innenräume § 34 118
  - Urheberrecht **Syst. H. 6**
- Grundsatz der praktischen Wirksamkeit Syst. I. 90**
- Grundstücksauswahl**
  - Gebäude und Innenräume § 34 49
- Grundstückserwerb**
  - Kopplungsverbot **ArchLG 3 4 ff.**
  - Zusammenhang mit Planungsleistung **ArchLG 3 5**
- Grundstückskosten**
  - anrechenbare Kosten § 33 53f.
- Gründung**
  - anrechenbare Kosten § 33 9
- Günstigkeitsprinzip Syst. I. 158**
- Gutachten**
  - Definition § 3 31
  - Rechtsberatung **Syst. G. 10**
- Güteprüfungen** § 51 108
- Güter- und Interessenabwägung Syst. H. 155**
- GU-Zuschlag**
  - anrechenbare Kosten § 33 83
- Haager Übereinkommen vom 18. März 1970 über die Beweisaufnahme im Ausland in Civil- oder Handelssachen Syst. I. 89**
- Haftpflicht**
  - Kündigung **Syst. A.VIII. 81**
- Haftpflichtversicherung Syst. B. 61, 112**
- Haftung**
  - AGB **Syst. A.IV. 79**
  - Gebäude und Innenräume § 34 380 ff.
  - Leistungsphase 7 § 47 41
  - Leistungsphase 8 § 47 42
  - leistungsphasenübergreifend § 47 37 ff.
  - quotale **Syst. B. 344**
  - Rechtsdienstleistungen **Syst. G. 21**
  - Technische Ausrustung § 55 197 ff.
  - Vertreter ohne Vertretungsmacht **Syst. A.IX. 3**
- Haftung des Landschaftsarchitekten § 23 4**
- Haftungsausschluss**
  - Vereinbarung **Syst. B. 313**
- Haftungsquoten**
  - Gesamtschuldinnenausgleich **Syst. B. 307**
- Haftungsrisiko**
  - mittelbare Verlängerung **Syst. B. 319**
- Haftungssystem**
  - Werkvertragsrecht **Syst. B. 13**
- Haltbarkeit Syst. B. 22**
- Handlungsort Syst. I. 41 ff., 157**
- Handlungspflicht**
  - Rechtsberatung **Syst. G. 27, 40**
- Handlungstörer Syst. H. 71**
- Harmonische Auslegung Syst. I. 9**
- Harmonisierung des Urheberrechts**
  - europarechtlich **Syst. H. 2**
- Hauptleistungspflicht(en) Syst. B. 205, 275**
- Hauptniederlassung Syst. I. 24**
- Hauptpflichten**
  - Abgrenzung zu Nebenpflichten **Syst. B. 187**
- Hauptsacheverfahren Syst. I. 59**

- Hauptverwaltung Syst. I. 24**
- Henkel Syst. I. 38**
- Herausgabe**
  - Projektdokumentation **Syst. A. V. 82**
- Herkunftslandprinzip Syst. I. 139**
- Herrichten**
  - anrechenbare Kosten § 33 55 ff., 87
  - Grundstück § 38 54f.
- Herrichten Grundstück**
  - nicht oder bedingt anrechenbare Kosten § 42 43f.
- Herstellerrichtlinien Syst. B. 21**
- Herstellung**
  - ordnungsgemäße **Syst. B. 136**
- Herstellungskosten**
  - Bauwerk **Syst. B. 200**
- Hilfsmittel**
  - technische **Syst. H. 17**
- Hilfsmittel für Reparaturzwecke**
  - Planung § 55 186
- Hilfstaatigkeit Syst. H. 48**
- Hinweispflicht**
  - Haftung § 55 200
- HOAI Syst. I. 133 f.**
  - Entstehungsgeschichte **vor § 1 1 ff.**
  - Entwicklung **vor § 1 4 ff.**
  - Ermächtigungsgrundlage **vor § 1 1, 4, 8, 15, 34**
  - HOAI 1977 **vor § 1 1, 3f., 6ff.**
  - HOAI 1985–1 **vor § 1 4, 9ff.**
  - HOAI 1985–2 **vor § 1 4, 13 ff.**
  - HOAI 1988 **vor § 1 4, 16 ff.**
  - HOAI 1991 **vor § 1 4, 20 ff.**
  - HOAI 1996 **vor § 1 4, 24 ff.**
  - HOAI 2009 **vor § 1 4 f., 28 ff.**
  - HOAI 2013 **vor § 1 4, 37 ff.**
  - Urheberrecht **Syst. H. 183**
  - Verfassungswidrigkeit § 8 48, 56
- HOAI 1977**
  - Batelle-Gutachten **vor § 1 8**
  - Pfarr-Gutachten **vor § 1 8**
  - Ursprungsfassung **vor § 1 1, 3f., 6ff.**
- HOAI 1985–1**
  - 1. ÄndVO **vor § 1 4, 9ff.**
  - Umsatzsteuer **vor § 1 12**
- HOAI 1985–2**
  - 2. ÄndVO **vor § 1 4, 13 ff.**
  - Ausnahmefälle **vor § 1 14 f.**
- HOAI 1988**
  - 3. ÄndVO **vor § 1 4, 16 ff.**
  - Innenräume **vor § 1 19**
  - Landschaftsrahmenpläne **vor § 1 19**
  - § 10 Abs. 3a **vor § 1 18**
  - Pflege- und Entwicklungspläne **vor § 1 19**
  - Raumbildende Ausbauten **vor § 1 19**
  - Umweltverträglichkeitsstudien **vor § 1 19**
  - vorhandene Bausubstanz **vor § 1 18**
- HOAI 1991**
  - 4. ÄndVO **vor § 1 4, 20 ff.**
  - verkehrsplanerische Leistungen **vor § 1 22**
- HOAI 1996**
  - 5. ÄndVO **vor § 1 4, 24 ff.**
  - Abkopplung **vor § 1 26**
  - abweichende Honorarvereinbarung **vor § 1 26**
  - Baukostendämpfung **vor § 1 25**
  - Erfolgshonorar **vor § 1 26**
  - Kostenanschlag **vor § 1 26**

## Stichwortverzeichnis

- Kostenkontrolle **vor** § 1 25 f.
- Verlängerung der Planungs- und Bauzeit **vor** § 1 26
- HOAI 2009**
  - 6. HOAI-Novelle **vor** § 1 4 f., 28 ff., 39, 42
  - Abkopplung der Honorare **vor** § 1 30, 34
  - Abschlagszahlungen **vor** § 1 28
  - andere Leistungen **vor** § 1 46
  - Anwendungsbereich **vor** § 1 30
  - Bauen im Bestand **vor** § 1 35
  - Baukostenberechnungsmodell **vor** § 1 29, 34
  - Baukostenvereinbarungsmodell **vor** § 1 34
  - Beratungsleistungen **vor** § 1 31, 36
  - Besondere Leistungen **vor** § 1 36
  - Dienstleistungsrichtlinie **vor** § 1 28, 30
  - DIN 276 **vor** § 1 34
  - Erfolghonorar **vor** § 1 34
  - fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik **vor** § 1 46
  - Fälligkeit **vor** § 1 28, 29
  - Grundlagen des Honorars **vor** § 1 34
  - Grundleistungen **vor** § 1 36
  - Kostenberechnung **vor** § 1 34
  - Leistungen **vor** § 1 36
  - Malus-Honorar **vor** § 1 34
  - Örtliche Bauüberwachung **vor** § 1 36
  - Verhandlungsspielräume **vor** § 1 28
  - Zeithonorare **vor** § 1 34
  - Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen **vor** § 1 29
- HOAI 2013**
  - 7. HOAI Novelle **vor** § 1 4 f., 37 ff.
  - Bauen im Bestand **vor** § 1 45
  - Beratungsleistungen **vor** § 1 42
  - Besondere Leistungen **vor** § 1 42
  - BMVBS-Abschlussbericht **vor** § 1 39 f.
  - BMWi-Gutachten **vor** § 1 40
  - Grundleistungen **vor** § 1 42 f.
  - Honorartafel **vor** § 1 44
  - Objektliste **vor** § 1 42
  - Örtliche Bauüberwachung **vor** § 1 42
- HOAI-Preisrecht**
  - bindendes **Syst.** A.VIII. 31
- Hochbau**
  - DIN 276–1 **Anhang A**
- Höchstsatz**
  - Honorarvereinbarung § 7 158
- Höchstzätsüberschreitung**
  - Honorar § 8 34
  - Honorarvereinbarung § 7 89, 158
  - Unwirksamkeit **Syst.** A.I. 54
- Hoheitsgebiet der Bundesrepublik Deutschland**
  - Syst.** I. 166
- Holzkonstruktionspläne** § 51 84 ff.
- Holzmengen** § 51 95
- Honorar**
  - Anschlussaufträge § 11 94
  - Aufträge für mehrere Objekte § 11 1, 41, 61, 86, 100
  - Bauleitplanung allgemein § 20 1, 7–10
  - Bebauungsplan § 21 1, 7
  - Besondere Leistungen § 3 42
  - Bonus § 7 190
  - Erfolghonorar § 7 187
  - Fälligkeit § 15 2, 19–22, 24, 30
  - Flächennutzungsplan § 20 1, 7–10

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- getrennte Honorarberechnung § 11 20
- Grundlagen § 6 1 ff.
- Gutachten **Syst.** B. 150
- Honorarnachträge **Syst.** A.VII. 3
- Honorarsystem der HOAI § 6 17
- Honorarvereinbarung § 7 1
- Kostenberechnungsmodell § 6 19
- Kündigung **Syst.** A.VIII. 13, 25, 81, 87, 101
- Malus-Honorar § 7 208
- Minderung § 8 5; § 11 86, 100
- Mindestsatz § 7 140, 180
- Mindestsatzunterschreitung § 7 83, 140
- Modernisierungen § 6 44
- Modernisierungszuschlag § 6 52
- Nachfolgeaufträge § 11 94
- Rückforderung § 15 39
- städtebaulicher Entwurf § 17 23
- Trennungsprinzip § 11 20
- Umbauten § 6 44
- Umbauzuschlag § 6 52
- Verjährung § 15 21, 24 Fn. 98, 38
- Honorarangepassung** **Syst.** A.VIII. 23 f.
  - Klauseln **Syst.** A.VII. 59
  - Vertragsänderung § 10 12, 19, 23, 26
- Honorarangepassungsklauseln**
  - Honorarnachträge **Syst.** A.VII. 59
- Honoraranspruch**
  - korrespondierender **Syst.** B. 110; § 8 1
  - Minderung **Syst.** B. 228; § 8 5
  - Vertragsänderung § 10 12, 19, 23, 26
- Honorarberechnung**
  - alternativ § 9 4
- Honorarerhöhung**
  - Instandsetzung und Instandhaltung § 12 1
  - Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 53
- Honorarmanagement**
  - Honorarnachträge **Syst.** A.VII. 1
- Honorarnachträge** **Syst.** A.VII. 3
  - abgegoltene Leistung **Syst.** A.VII. 13
  - Abgrenzung zur Kündigung **Syst.** A.VII. 48
  - Änderungen der Leistungsziele **Syst.** A.VII. 36
  - Änderungen des Leistungsablaufs **Syst.** A.VII. 58, 64
  - Änderungen des Leistungsumfangs **Syst.** A.VII. 33
  - Änderungsanordnungen **Syst.** A.VII. 17
  - Änderungsvereinbarungen **Syst.** A.VII. 17
  - Ankündigungspflicht des Planers **Syst.** A.VII. 50
  - Anordnungen **Syst.** A.VII. 15, 17, 19
  - Anordnungsrecht **Syst.** A.VII. 17, 19, 22, 26
  - bepreiste Leistung **Syst.** A.VII. 13
  - bepreister Leistungsablauf **Syst.** A.VII. 55
  - Entschädigung **Syst.** A.VII. 66, 81
  - Grundlagenermittlung § 10 31
  - Honorarangepassungsklauseln **Syst.** A.VII. 59
  - Informationspflichten **Syst.** A.VII. 50
  - Insolvenz **Syst.** A.VII. 72
  - Konkretisierung der Leistungsziele **Syst.** A.VII. 19, 36
  - Kooperationspflicht **Syst.** A.VII. 24, 50
  - Management **Syst.** A.VII. 1
  - Mangelbeseitigung **Syst.** A.VII. 14
  - Planungsänderung **Syst.** A.VII. 11
  - Planungssoll **Syst.** A.VII. 13
  - Planungsverantwortung **Syst.** A.VII. 4

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Reduzierung der Leistungsziele **Syst. A.VII.** 49
- unterlassene Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 64
- verlängerte Bauzeit **Syst. A.VII.** 52, 72
- verspätete Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 64
- Vertragsänderung **Syst. A.VII.** 15, 17, 27, 33, 36, 52
- vorporschender Planer **Syst. A.VII.** 14, 34
- Wesentlichkeitsgrenze **Syst. A.VII.** 16
- Zeitaufwand **Syst. A.VII.** 52
- Zeitnachträge **Syst. A.VII.** 52
- Zusammenspiel BGB, HOAI, VOB/B **Syst. A.VII.** 4
- Honorarordnungen** **Syst. F.** 143ff.
- Honorarregime**
  - zwingendes **Syst. B.** 130
- Honorarsatz**
  - Honorarzone § 5 4
- Honorarschlussrechnung** § 15 13ff.
  - Abschlagsrechnung § 15 36
  - Änderungen durch die HOAI 2013 § 15 17
  - Ausweis von Nachtragsforderungen § 15 18
  - Bindung an die Schlussrechnung § 15 23–25
  - Inhalt § 15 14
  - nach Kündigung § 15 26
  - Mehrkosten durch Planungsänderungen § 15 18
  - Mindestangaben § 15 16
  - Prüfbarkeit § 15 15ff.
  - Rüge fehlende Prüfbarkeit § 15 19
  - Überreichen der Schlussrechnung § 15 31
  - Vertrauen auf Richtigkeit § 15 23
  - s. → Rechnung, Rechnungserteilung
- Honorarsystem der HOAI** § 6 17
- Honorartabellen**
  - Degressionseffekt § 10 39, 45
- Honorartafel**
  - anrechenbare Kosten außerhalb § 35 9
  - Anwendungsbereich § 35 9
  - Bewertungsmerkmale § 44 8ff.; § 48 5ff.
  - Degression § 35 7
  - Gebäude und Innenräume § 35 6ff.
  - HOAI 2013 vor § 1 44
  - Honorarsatz § 35 8
  - Ingenieurbauwerke § 44 7
  - Instandsetzung und Instandhaltung § 12 9
  - RifT-Tabellen § 35 9
  - Technische Ausrüstung § 56 7
  - Tragwerksplanung § 52 2, 6
  - Verkehrsanlagen § 48 5ff.
  - verminderter Leistungsumfang § 35 6
- Honorartafeln**
  - Kostenberechnungsmodell § 6 43
  - Modernisierungen § 6 51
  - Umbauten § 6 51
- Honorarvereinbarung** § 7 1
  - Anrechenbare Kosten oder Flächen außerhalb der Tafelwerte § 7 132
  - Arglist § 7 118
  - bei Auftragserteilung § 7 66
  - außergewöhnliche Grundleistungen § 7 169
  - Beweislast § 7 121, 156, 179
  - Bonus-Honorar § 7 190
  - Erfolghonorar § 7 187
  - Form **Syst. A.I.** 48
  - Formale Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 48, 89
  - freie Vereinbarkeit der Honorare § 7 134
  - Grundfragen § 7 1
  - Höchstsatz § 7 158
  - Höchstsatzüberschreitung § 7 89, 158
  - Konzeption des BGH § 7 30
  - Malus-Honorar § 7 208
  - materielle Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 80, 100
  - Mindestsatz § 7 140, 180
  - Mindestsatzunterschreitung § 7 83, 140
  - mündliche Vereinbarung § 7 64
  - prozessuale Fragen § 7 121, 156, 179
  - Rahmen der festgesetzten Mindest- und Höchstsätze § 7 81
  - Rechtsfolgen von Verstößen § 7 96, 155, 178, 202, 219
  - Rückforderung § 7 120
  - schriftliche Vereinbarung § 7 48, 141, 159, 201, 212; § 8 38
  - Systematik und Telos § 7 30
  - Technische Ausrüstung § 56 8
  - Treu und Glauben § 7 110
  - ungewöhnlich lange dauernde Grundleistungen § 7 170
  - unwiderlegliche Vermutung § 7 182
  - Verletzung einer Hinweis- bzw. Aufklärungspflicht § 7 106
  - Verstöße gegen formale Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 96
  - Verstöße gegen materielle Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 100
  - Verstöße gegen § 7 Abs. 1 § 7 96
  - Verstöße gegen § 7 Abs. 3 § 7 155
  - Verstöße gegen § 7 Abs. 4 § 7 178
  - Verstöße gegen § 7 Abs. 6 § 7 202, 219
  - Wirksamkeit einer Mindestsatzunterschreitung § 7 141
  - Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 46
  - Zeitpunkt der Vereinbarung § 7 66, 141, 160
- Honorarzone**
  - Abfallsentsorgung § 44 37
  - Abwasserentsorgung § 44 34
  - Ausbau § 35 41
  - Bauleitplanung § 5 12
  - Begriff § 2 8
  - Bewertungsmaßstab § 35 25
  - Bewertungsmerkmale bei Tragwerksplanung § 52 8ff.
  - Darlegungs- und Beweislast § 5 18
  - Doppelbewertung § 35 26
  - Einbindung in die Umgebung § 35 27ff.
  - Einzelbauwerke § 44 39
  - Ermittlung § 44 29; § 48 8
  - Farb- und Materialgestaltung § 35 65
  - Flächenplanung § 5 12
  - Funktionsbereiche Gebäude § 35 32ff.
  - Funktionsbereiche Innenräume § 35 61ff.
  - Gestalterische Anforderungen § 35 34
  - Grenzbereich § 5 8
  - Grobbewertung Gebäude § 35 42f.
  - Grobbewertung Innenräume § 35 67
  - Höchstsatz § 5 5f.
  - Honorarsatz § 5 4
  - Instandsetzung und Instandhaltung § 12 7
  - konstruktive Anforderungen § 35 35ff.
  - konstruktive Detailgestaltung § 35 66

## Stichwortverzeichnis

- konstruktive Ingenieurbauwerke **§ 44** 38
- Kostenberechnungsmodell **§ 6** 42
- Landschaftsplanung **§ 5** 12
- Lichtgestaltung **§ 35** 62
- Mindestsatz **§ 5** 5 f.
- Modernisierungen **§ 6** 48
- zu niedrig vereinbart **§ 5** 5 f.
- Objektliste bei Gebäuden **§ 35** 10 ff.
- Objektlisten **§ 5** 14
- Objektplanung **§ 5** 10
- Punktbewertung Gebäude **§ 35** 44 ff.
- Punktbewertung Innenräume **§ 35** 68 ff.
- Qualitative Einordnung Gebäude **§ 35** 42 f.
- Qualitative Einordnung Innenräume **§ 35** 67
- Raumzuordnung und Raumproportion **§ 35** 63
- rechnerische Methode Gebäude **§ 35** 55 f.
- rechnerische Methode Innenräume **§ 35** 71
- Rechtsfrage **§ 5** 9
- Regelobjekte **§ 35** 13 ff.
- Technische Ausrüstung **§ 5** 12; **§ 35** 39 f.; **§ 56** 11
- Technische Ausrüstung Innenräume **§ 35** 64
- Tragwerksplanung **§ 5** 10
- Umbauten **§ 6** 48
- Ver- und Entsorgung **§ 44** 36
- Vergabeverfahren **§ 5** 7
- vertretbare Festlegung **§ 5** 8
- Wasserbau **§ 44** 35
- Wasserversorgung **§ 44** 33
- zu hoch angesetzt **§ 5** 6

### Honorarzoneneinordnung

- Bewertungsmerkmale **§ 5** 5, 8, 13, 15
- Ermittlungsschritte **§ 35** 2
- Gebäude **§ 35** 10 ff.
- Innenräume **§ 35** 58 ff.
- Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahme **§ 5** 2
- Objektliste **§ 5** 13 f.
- objektspezifisch **§ 5** 3, 17
- Punktbewertung **§ 5** 16
- Sach- und Rechtsfrage **§ 35** 57
- Schwierigkeitsgrad des Vertragsgegenstands **§ 5** 3, 10
- System **§ 5** 13
- Umbauten und Modernisierungen **§ 5** 2

### Ideen

- Urheberrecht **Syst. H.** 46

### Immaterialgut **Syst. H.** 12

### Immaterialgüterrechtsverletzungen **Syst. I.** 43

#### Individualität **Syst. H.** 14, 21, 29

#### Individualvereinbarung

- AGB **Syst. A.IV.** 16, 34

#### Information

- des Bestellers **Syst. B.** 8

#### Informationspflichten

- Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 50
- Mehrvergütung **§ 10** 55

#### Ingenieurbau

- DIN 276–4 **Anhang B**

#### Ingenieurbauwerke

- Abgrenzung Freianlagen **vor §§ 41–44** 10
- Abgrenzung Gebäude **vor §§ 41–44** 9
- Abgrenzung Technische Ausrüstung **vor §§ 41–44** 12 ff.
- Abgrenzung Verkehrsanlagen **vor §§ 41–44** 11

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Abgrenzung zur Technischen Ausrüstung **§ 53** 7
- Abweichende Bewertung **§ 43** 15 f.
- Anlagen Abfallentsorgung **§ 41** 22
- Anlagen Abwasserentsorgung **§ 41** 11 ff.
- Anlagen Flugverkehr **§ 45** 13
- Anlagen Schienenverkehr **§ 45** 11 f.
- Anlagen Straßenverkehr **§ 45** 4 ff.
- Anlagen Ver- und Entsorgung mit Gasen, Feststoffen und wassergefährliche Flüssigkeiten **§ 41** 19 ff.
- Anlagen Wasserbau **§ 41** 15 ff.
- Anlagen Wasserversorgung **§ 41** 10
- Anwendungsbereich **§ 41** 1 ff.; **§ 45** 1 ff.
- Ausführungsplanung **§ 43** 88 ff.
- Bauoberleitung **§ 43** 145 ff.
- Besondere Leistungen **§ 43** 11, 17
- Bewertung Leistungsphasen **§ 43** 13 ff.
- DIN 276 Teil 4 **vor §§ 41–44** 17
- eigenes Leistungsbild **vor §§ 41–44** 1 ff.
- Entstehungsgeschichte **vor §§ 41–44** 1 ff.
- Entwurfsplanung **§ 43** 54 ff.
- Genehmigungsplanung **§ 43** 74 ff.
- Grundlagenermittlung **§ 43**
- Grundleistungen **§ 43** 12 ff., 17
- Honorartafel **§ 44** 7
- konstruktive Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen **§ 41** 23
- Leistungsbild **§ 43** 1 ff.
- Leistungsphasen **§ 43** 1 ff., 13
- Mitwirken bei der Vergabe **§ 43** 128 ff.
- Objektbetreuung **§ 43** 194 ff.
- sonstige Einzelbauwerke **§ 41** 26 ff.
- Technische Ausrüstung **§ 53** 22
- teilweise anrechenbar **§ 46** 21
- Tragwerksplanung **§ 51** 4, 17
- Vorbereitung der Vergabe **§ 43** 112 ff.
- Vorplanung **§ 43** 30 ff.

#### Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung

- Anwendungsbereich **§ 44** 41 ff., 43
- Definition **§ 44** 44
- Mindestsatzunterschreitung **§ 44** 46 ff.
- Tragwerksplanung **§ 52** 5, 19

#### Ingenieurvermessung **Anl. 1 Ziff. 1.4** 1 ff.

- Anwendungsbereich **Anl. 1 Ziff. 1.4** 8 ff.
- Grundleistungen **Anl. 1 Ziff. 1.4** 19
- Haftung **Anl. 1 Ziff. 1.4** 44
- Honorare **Anl. 1 Ziff. 1.4** 11 ff., 40 ff.
- planungsbegleitende Vermessung **Anl. 1 Ziff. 1.4** 17 ff.
- Vermessung mehrerer Gebäude **Anl. 1 Ziff. 1.4** 13
- Verrechnungseinheiten **Anl. 1 Ziff. 1.4** 12

#### Inhaltskontrolle

- AGB **Syst. A.IV.** 35 ff., 48 ff.
- Ausnahmen **Syst. A.IV.** 45
- Differenzierung zwischen Unternehmens- und Verbraucherverträgen **Syst. A.IV.** 37
- einzelne Klauseln **Syst. A.IV.** 48 ff.
- gesetzliches Leitbild **Syst. A.IV.** 40
- Maßstab **Syst. A.IV.** 35
- Rechtsfolgen **Syst. A.IV.** 47
- unangemessene Benachteiligung **Syst. A.IV.** 39
- zwingende Vorschriften der HOAI **Syst. A.IV.** 41

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

**Inkassodienstleistung**

- Rechtsberatung **Syst. G.** 16

**Inkaufnahme**

- Gefahrenlagen **Syst. B.** 333

**Inkrafttreten § 58 2**

**Inländerdiskriminierung**

- Berufsausübungsfreiheit **§ 1** 17 ff.
- Gleichheitsgrundsatz **§ 1** 17 ff.
- Ungleichbehandlung **§ 1** 22
- Zulässigkeit **§ 1** 16 ff.

**Innenräume**

- Abgrenzung Kosten **vor §§ 33–37** 13
- Abgrenzung zu Gebäuden **vor §§ 33–37** 7 ff.
- Aufträge für Gebäude und Innenräume **§ 37** 4 f., 13 ff.
- Bewertung der Leistungsphasen **§ 34** 22
- Bewertungsmerkmale **§ 35** 60 ff.
- Definition **§ 34** 16
- Getrennte Abrechnung **vor §§ 33–37** 8
- HOAI 1988 **vor § 1** 19
- Honorarzone **§ 35** 58 ff.
- Leistungen **§ 34** 23 ff.
- Leistungsbild **§ 34** 1 ff.
- mehrere Innenräume **vor §§ 33–37** 6
- Objektgliederung **§ 35** 59
- Objektliste **§ 35** 58 f.
- Verbot der getrennten Abrechnung **§ 37** 16 ff.

**Innenvermögen Syst. A.IX. 10**

**Innenwände**

- anrechenbare Kosten **§ 33** 11

**innerörtliche Gleisanlagen**

- Verkehrsanlage **§ 48** 13

**Insolvenz Syst. F. 26**

- Auftraggeber **Syst. C.** 51 f.
- insolvenzabhängige Lösungsklausel **Syst. C.** 24 f.
- Insolvenzforderung **Syst. C.** 37 ff.
- insolvenzunabhängige Lösungsklausel **Syst. C.** 26
- Kündigung **Syst. A.VIII.** 82, 87
- Objektüberwachung **§ 34** 284
- Planer **Syst. C.** 23 ff.
- Vertragsfortführung **Syst. C.** 33 ff., 52
- Vollmacht für das Insolvenzverfahren **Syst. A.IX.** 11
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters **Syst. C.** 24

**Insolvenzverfahren**

- Vollmacht **Syst. A.IX.** 11

**Instandhaltungen**

- Begriff **§ 2** 38
- Definition **§ 12** 3, 5
- Honorierung **§ 12** 5 ff.

**Instandhaltungskonzept § 34** 374

- Instandsetzung und Instandhaltung § 12** 1, 3
- Abgrenzung zu Umbauten und Modernisierung **§ 12** 3
  - anrechenbare Kosten **§ 12** 6
  - Bauüberwachung **§ 12** 10 ff.
  - Begriff **§ 2** 35, 38
  - Berechnungsgrundlagen **§ 12** 5
  - Erhöhung des Prozentsatzes **§ 12** 10, 12
  - Gesamtbetrachtung **§ 12** 13
  - Honorartafel **§ 12** 9
  - Honorarzone **§ 12** 7
  - Leistungsphasen **§ 12** 8
  - mehrere Auftraggeber **§ 12** 15

- mehrere Objekte **§ 12** 14

- schriftliche Vereinbarung **§ 12** 10

- verschiedene Leistungsarten **§ 12** 13

**Instandsetzungen**

- anrechenbare Kosten **§ 33** 22
- Begriff **§ 2** 38
- Definition **§ 12** 3, 5
- Honorierung **§ 12** 5 ff.

**Instandsetzungszuschlag § 40** 30

**Integration**

- anrechenbare Kosten **§ 33** 29, 38, 40 ff.
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 76, 126, 184, 309

**Integrations- und Koordinationsleistungen**

- Planung und Überwachung **§ 46** 14

**Integrationsansprüche**

- Technische Ausrüstung **§ 56** 16

**Intensität**

- Objektüberwachung **§ 34** 288

**Interesse**

- Besteller **§ 8** 41
- negatives **Syst. B.** 193
- Vertragsparteien **§ 8** 47
- Wegfall **Syst. B.** 92

**Interessenabwägung Syst. H.** 141

- umfassende **Syst. B.** 92

**Interessenausgleich**

- AGB **Syst. A.IV.** 1

**Interessengefährdung Syst. H.** 140, 195, 209

**Interessenkollision**

- Rechtsberatung **Syst. G.** 3, 15

**Interessenlage**

- beiderseitige **Syst. B.** 158

**Internationale Kundschaft Syst. I.** 56

**Internationale Zuständigkeit Syst. I.** 1, 10 ff., 165

**Internationales Privatrecht Syst. I.** 106

**Internationales Verhältnis Syst. I.** 106 ff., 136

**Interpolation § 13** 1 ff.

- Extrapolation **§ 13** 9
- Honorarsatz **§ 13** 7
- Honorartafeln **§ 13** 3
- lineare **§ 13** 2, 5

**Inventarverzeichnis § 34** 372

**Inverzugsetzen Unternehmen § 43** 156

**Investition**

- unrentable **Syst. B.** 100

**Investitionsentscheidung Syst. B.** 230

**IPR-Gesetz Syst. I.** 11

**Isolierte Beauftragung von Leistungen**

- Honorar **§ 8** 36

- Rechtsnatur **Syst. A.I.** 21

**Ist-Versteuerung § 16** 8

**Jurisdiction Syst. I.** 11

**Juristische Person**

- Urheberrecht **Syst. H.** 36

**Juristische Personen**

- Sitz **Syst. I.** 24

**Justizgewährungsinteresse Syst. I.** 1

**Justizielle Zusammenarbeit Syst. I.** 5

**Kalfelis Syst. I.** 45

**Kalkulierter Gewinn**

- Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 90

**Kammern Syst. F.** 6

## Stichwortverzeichnis

- Kapazitätspläne**
  - differenzierte § 55 187
- Kartellrechtsakzessorietät Syst. M.** 62
- Kausalität Syst. B.** 117
- Kenntnis**
  - mangelnde **Syst. B.** 195
- Kernbereichslehre**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 195
- Kirche**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 5
- Kircheninnenraum**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 6
- Klageverfahren**
  - Genehmigungsplanung § 34 168
- klar und verständlich Syst. H.** 216
- Klären Aufgabenstellung Tragwerksplanung**
  - § 43 26
- Klären der Aufgabenstellung § 43 23;**
  - § 51 22f.; § 55 22ff.
  - Gebäude und Innenräume § 34 28
- Klären und Erläutern von Zusammenhängen**
  - § 43 40
- Klausel**
  - überraschende **Syst. H.** 222
- Kleinunternehmer § 16 2**
- Klima- und Lüftungsanlage**
  - Technische Ausrüstung § 53 25
- Kollisionsnormen Syst. I.** 111
- Kollisionsprüfung § 55 124**
- Kollisionsrecht**
  - fakultatives **Syst. I.** 167
- Kollisionsrechtliche Regelungen**
  - in internationalen Verträgen **Syst. I.** 155
- Kollusion**
  - Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 5
- kommissarische Beweisaufnahme Syst. I.** 100
- Kompensation**
  - Nachteil **Syst. B.** 282
- Komplettanbieter**
  - Honorierung § 3 42
- Kompletttheitsklauseln**
  - Planervertrag **Syst. A. V.** 77
- Kompositorische Zuordnung**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 7
- Konkludente Abnahme § 15 9**
  - Prüffrist § 15 9
- Konkretheit Syst. H.** 210
- Konkretisierung**
  - Entwurfsplanung **Syst. A. V.** 47
  - Grundlagenermittlung **Syst. A. V.** 45
  - Planungsprozess **Syst. A. V.** 43ff.
  - Vorplanung **Syst. A. V.** 46
- Konkretisierung der Leistungsziele**
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 19, 36
- Konkurrenz**
  - Mängelansprüche **Syst. B.** 197
- Konkurs**
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 82, 87
- Konsensualprinzip**
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 20
- Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse § 51 90**
- Konstruktionszeichnungen**
  - Gebäude und Innenräume § 34 178
- Konstruktive Anforderungen**
  - Honorarzone § 35 35 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Konstruktive Detailgestaltung**
  - Honorarzone § 35 66
- Konstruktive Ingenieurbauwerke**
  - Abgrenzung Freianlagen, Verkehrsanlagen § 41 24, 25
  - Lärmschutzanlage, Lärmschutzwand § 41 14, 23
  - Tunnel, Trogbauwerk § 41 23
  - Untergrundbahnhof § 41 23, 26
- konstruktiver Brandschutz § 51 71**
- Kontamination**
  - Boden **Syst. B.** 179
- Kontrolle**
  - nicht ausreichende **Syst. B.** 59
- Kontrolle Baubehelfe § 51 107**
- Kontrolle Betonherstellung § 51 108**
- Kontrolle Betonverarbeitung § 51 108**
- Kontrolle der Ausführung des Tragwerks § 51 105f.**
- Konzeption**
  - planerische **Syst. B.** 54
- Kooperationspflicht Syst. A. V.** 96; **Syst. A.VI.** 36; **Syst. B.** 92
- Auftraggeber Syst. A.VI.** 36
- Honorarnachträge Syst. A.VII.** 24, 50, 68
- Kooperationspflichten**
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 81, 87, 95, 98
  - Mehrvergütung § 10 55
- Koordination**
  - Baumaßnahmen **Syst. B.** 340, 341
  - Gebäude und Innenräume § 34 76, 126, 184, 228, 245, 305, 333
  - mangelhafte **Syst. B.** 60
- Koordination der am Projekt Beteiligten § 55 159**
- Koordination des Gesamtprojekts**
  - Besondere Leistung § 43 109
- Koordinieren der Vergaben der Fachplaner**
  - Gebäude und Innenräume § 34 245
- Koordinierung**
  - anrechenbare Kosten § 33 29, 38, 40ff.
- Koordinierungsaufwand**
  - Besondere Leistungen § 3 41
  - Honorar § 8 73
  - Vereinbarung § 8 77
- Kopie**
  - geschützter Pläne **Syst. H.** 61
- Koppelungen**
  - unzulässige **ArchLG** 3 4, 15
  - wirksame **ArchLG** 3 7
- Koppelungsverbot**
  - Änderung der Rspr. BGH **ArchLG** 3 8, 16
  - anhand geben **ArchLG** 3 1
  - Architektenwettbewerb **ArchLG** 3 9–10
  - Bauträger **ArchLG** 3 3
  - Bauwerksausführung **ArchLG** 3 12
  - Bauwerksplanung **ArchLG** 3 12
  - Beispiele Fälle **ArchLG** 3 6
  - Bereicherungsausgleich **ArchLG** 3 15
  - berufstandsbezogene Auslegung **ArchLG** 3 2
  - betroffener Personenkreis **ArchLG** 3 2
  - Beweislast **ArchLG** 3 13, 15
  - Def. Zusammenhang **ArchLG** 3 5
  - Generalunternehmer/-übernehmer **ArchLG** 3 3
  - Grundstückserwerb **ArchLG** 3 11
  - Kontakt durch Erwerber **ArchLG** 3 8
  - Projektentwickler **ArchLG** 3 7

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Rechtsfolgen **ArchLG** 3 1, 15
- sekundäre Darlegungslast **ArchLG** 3 14
- Umgehungs geschäft **ArchLG** 3 6
- Unwirksamkeit **Syst. A. I.** 53
- unzulässige Koppelung **ArchLG** 3 4
- Wohnungseigentum **ArchLG** 3 7
- Zusammenhang mit Grundstückserwerb **ArchLG** 3 4 ff.

#### **Körperliche Festlegung Syst. H.** 61

#### **Körperverletzung Syst. M.** 3, 4, 11

- fahrlässige **Syst. M.** 3, 4, 11

#### **Korrektur**

- Grenzen **Syst. B.** 57
- nachträgliche **Syst. B.** 57

#### **Korruption Syst. M.** 38 ff.

#### **Kosten**

- AGB **Syst. A.IV.** 57
- Auskunfts klage § 4 67
- Bauwesen **Anhang A; Anhang B**
- Beschaffungs vereinbarungen § 4 55 ff.
- DIN 276 **Anhang A; Anhang B**
- Ermittlung s. → Kostenermittlung
- fiktive Aufteilung § 4 31
- genehmigte § 4 54
- Hochbau **Anhang A**
- Ingenieurbau **Anhang B**
- Kontrolle § 8 14
- Kostenobergrenze § 4 51, 55 ff.
- Kostenvorgaben **Syst. A. V.** 30
- Kündigung **Syst. A.VIII.** 80
- Rechtsstreit **Syst. H.** 89
- Toleranzrahmen § 4 51
- unverhältnismäßige **Syst. B.** 76, 134
- Vertragsklauseln § 4 53 f.
- Zielgröße § 4 56
- Zusicherung niedrigerer Kosten § 4 60

#### **Kosten – Nutzen – Verhältnis Syst. B.** 38

#### **Kosten schätzen**

- Anrechenbare Kosten § 50 1

#### **Kosten Technische Anlagen**

- Kostengruppe 400 § 42 37 f.
- Teilweise anrechenbare Kosten § 42 35 f.
- Verfahrenstechnische Anlagen § 42 38

#### **Kostenanschlag** § 51 101

- HOAI 1996 vor § 1 26

#### **Kostenaufwand**

- geringerer **Syst. B.** 135

#### **Kostenberatung**

- des Bestellers **Syst. B.** 198

#### **Kostenberechnung** § 43 63; § 51 47; § 55 77

- anrechenbare Kosten § 42 17 ff.
- Anspruch auf Berichtigung § 6 30
- Begriff § 2 50
- fehlerhafte Kostenansätze § 4 50–51
- Gebäude und Innenräume § 34 132, 143
- genehmigte Kosten § 4 54
- HOAI 2009 vor § 1 34
- Korrekturen § 4 49 ff.; § 6 27
- Kosten schätzen § 50 1
- Kostenberechnungsmodell § 6 25
- Nachholung § 6 31
- nachträgliche Kostenänderungen § 4 49
- schuldhafte unterlassene § 4 69
- veränderte Vergabestrategie § 4 52
- verspätete Erstellung § 6 31
- vertiefte § 55 92

#### **Kostenberechnungsmodell**

- anrechenbare Kosten § 6 21
- Ersatzkostenermittlung § 6 32
- Größe der Fläche § 6 20
- Honorartafeln § 6 43
- Honorarzone § 6 42
- Kostenberechnung § 6 25
- Kostenermittlung § 6 24 ff.
- Kostenschätzung § 6 32
- Leistungsbilder § 6 40
- Regelkostenermittlung § 6 25

#### **Kostenentwicklung**

- Kontrolle **Syst. B.** 103

#### **Kosten erhöhung**

- drohende **Syst. B.** 231

#### **Kostenermittlung Syst. B.** 29, 56, 95, 125,

- 198
- Ersatzkostenermittlung § 6 32
- Fehler **Syst. B.** 233, 237
- Gebäude und Innenräume § 34 132, 230
- Haftung für mangelhafte **Syst. B.** 229
- Honorar § 8 13
- Kostenberechnung § 6 25
- Kostenschätzung § 6 32
- maßgebliche § 6 24
- mögliche Ungenauigkeit **Syst. B.** 234
- Regelkostenermittlung § 6 25
- statische § 10 9, 34

#### **Kostenermittlungen**

- Änderungen § 4 51
- ausführungsorientierte Gliederung § 4 27, 45
- Bauabschnitte § 4 31
- Bauprojekte im Bestand § 4 32
- Besondere Kosten § 4 36
- Darstellung und Vollständigkeit § 4 27
- Eigenleistungen § 4 35
- Erläuterungen § 4 30
- Ersatzkostenermittlungen § 4 70
- fehlerhafte Ansätze § 4 50
- Fortschreibung § 4 49
- Grundlagen § 4 29
- Grundsätze § 4 25–43
- Korrekturen § 4 49–52
- Kostengliederung § 4 44–48
- Kostengruppen § 4 44 ff.
- Kostengruppenzuordnung § 4 47
- Kostenprognose § 4 39
- Kostenrisiken § 4 37
- Kostenstand § 4 38
- Mindestanforderungen § 4 48
- Preissteigerungen § 4 51
- Prüffähigkeit § 4 71 ff.
- sachliche Richtigkeit § 4 51, 71 f.
- statisch § 4 61
- Stufen der Kostenermittlungen § 4 23
- Toleranzrahmen § 4 51
- Umformungsprogramme § 4 64
- Umrechnungsschlüssel § 4 64
- Umsatzsteuer § 4 40 f.
- Unvorhergesehenes § 4 43
- vorhandene Bausubstanz § 4 33
- weitere Grundsätze § 4 42
- wiederverwendete Teile § 4 33
- Zeitpunkt § 4 42
- Zusatzleistungen § 4 51
- Zweck § 4 26

## Stichwortverzeichnis

- Kostenfeststellung** § 43 157; § 55 166
  - Objektüberwachung § 34 323
- Kostengliederung** § 4 27, 44–48
  - ausführungsorientiert § 4 27, 45
  - Elemente § 4 27
  - Gebäude und Innenräume § 34 134
  - Gewerke § 4 27, 45
  - Gewerke, Vergabeinheiten § 33 14
  - Kostengruppe § 4 44 ff.
- Kostengruppe**
  - 250, Räumliche Bauteile § 42 26
  - 300, Baukonstruktion § 42 17
  - 310, Baugrube § 33 8
  - 310, Erdbauamaßnahme § 42 22
  - 320, Gründung § 33 9; § 42 23
  - 330, Außenwände § 33 10
  - 330, Vertikale Bauteile § 42 24
  - 340, Horizontale Bauteile § 42 25
  - 340, Innenwände § 33 11
  - 350, Decken § 33 12
  - 360, Dächer § 33 13
  - 360, Linienbauteile § 42 27
  - 370, Baukonstruktive Einbauten § 33 15 f.; § 42 28
  - 390, Sonstige Maßnahmen der Baukonstruktion § 33 17 ff.; § 42 30
  - Baunebenkosten § 33 81
  - Einordnungshilfe § 33 2
  - Kostengruppen § 4 44 ff.
  - Technische Anlagen § 33 31 ff.
  - Zuordnung § 33 2
  - Zuordnungsfehler § 4 47
- Kostengruppen**
  - Zuordnung § 42 17 ff.
- Kostenkontrolle** **Syst. B.** 29, 198; § 8 14; § 43 122 f.; § 55 135, 165
  - keine ausreichende **Syst. B.** 234
  - Besondere Leistung § 43 171
  - Gebäude und Innenräume § 34 132, 235, 266, 322
  - Haftung für mangelhafte **Syst. B.** 229
  - HOAI 1996 **vor** § 1 25
  - Vergleich Kostenberechnung mit Kostenabschätzung § 55 80
- Kostenlimit** § 4 51, 55 f.
- Kostenmanagement** **Syst. B.** 29; § 8 13
  - Haftung für **Syst. B.** 198
- Kostenobergrenze** **Syst. B.** 125, 198, 227; § 4 51, 55–59
  - Darlegungs- und Beweislast § 4 74
  - Kostenrahmen § 4 55
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 80
  - Toleranzrahmen § 4 51
  - Umsatzsteuer § 4 56
  - Verbindlichkeitsgrad § 4 56 f.
- Kostenpläne**
  - differenzierte § 55 187
- Kostenplanung**
  - Objektüberwachung § 34 357
- Kostenprognose**
  - Kostenberechnung § 6 26
- Kostenrahmen** § 4 55
  - Ausarbeitung § 34 31
  - Einhaltung **Syst. B.** 77
  - konkludente Vereinbarung **Syst. B.** 210
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 80

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Obergrenze der anrechenbaren Kosten **Syst. B.** 226
- Überschreitung **Syst. B.** 211
- verbindlicher **Syst. B.** 208, 211
- Kostenrahmenvereinbarung**
  - Beweislast **Syst. B.** 209
- Kostenrichtwerte** § 34 378
- Kostenschätzung** § 51 34; § 55 51 ff.
  - Begriff § 2 42
  - Gebäude und Innenräume § 34 84, 109
  - Kostenberechnungsmodell § 6 32
  - vertieft § 55 54, 61
- Kostenschätzung und Vergleich finanzielle Rahmenbedingungen** § 43 44
- Kostenüberschreitung**
  - vor Baubeginn **Syst. B.** 206
  - Ermittlung der **Syst. B.** 212
  - Ist-/Soll-Vergleich **Syst. B.** 213
  - Kenntnis der **Syst. B.** 215
- Kostenübersichten**
  - Gebäude und Innenräume § 34 244
- Kostenvoranschlag** **Syst. B.** 84
- Kostenvorschuss**
  - Selbstdernahme **Syst. B.** 82
- Kreditbeschaffung**
  - Gebäude und Innenräume § 34 101
- Kreditbetrug** **Syst. M.** 69
- Küchentechnische Anlagen**
  - Technische Ausrüstung § 53 19
- Kulturdenkmal**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 175
- Kumulierung**
  - von Ansprüchen **Syst. B.** 98
- Kundenbewertungen** **Syst. I.** 56
- Kündigung**
  - Abhilfefrist **Syst. A.VIII.** 91
  - Ablaufstörung **Syst. A.VIII.** 87
  - Abmahnung **Syst. A.VIII.** 91
  - Abrechnung **Syst. A.VIII.** 13, 25, 57, 101
  - abweichende Vereinbarungen **Syst. A.VIII.** 61
  - AGB **Syst. A.IV.** 85
  - Architektenegenschaft **Syst. A.VIII.** 81
  - Auftraggeber **Syst. A.VIII.** 78
  - Auftragsvergabe **Syst. A.VIII.** 87
  - außerordentliche **Syst. A.VIII.** 72; **Syst. C.** 28
  - Äußerungen **Syst. A.VIII.** 81, 87
  - Baukostenüberschreitung **Syst. A.VIII.** 80
  - Bebaubarkeit des Grundstücks **Syst. A.VIII.** 80
  - Bebauungsplanänderung **Syst. A.VIII.** 75, 84, 88
  - Beratungspflicht **Syst. A.VIII.** 80
  - Bestechung **Syst. A.VIII.** 81
  - Beweislast **Syst. A.VIII.** 67
  - Ehrverletzung **Syst. A.VIII.** 81, 87
  - einvernehmliche Vertragsaufhebung **Syst. A.VIII.** 105
  - erbrachte Leistungen **Syst. A.VIII.** 30
  - Erforderlichkeit des Verschuldens **Syst. A.VIII.** 75
  - Erfüllungsverweigerung **Syst. A.VIII.** 81, 87
  - Erklärung **Syst. A.VIII.** 95
  - Erkrankung des Architekten **Syst. A.VIII.** 75, 82, 89
  - Erkrankung des Auftraggebers **Syst. A.VIII.** 84
  - ersparte Aufwendungen **Syst. A.VIII.** 26, 38
  - Finanzierungsausfall **Syst. A.VIII.** 84, 85

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- freie **Syst. A.VIII.** 1; **Syst. C.** 23, 25
- Füllauftrag **Syst. A.VIII.** 44
- Gegenstand **Syst. A.VIII.** 4
- Genehmigungsfähigkeit der Planung **Syst. A.VIII.** 80
- Grund **Syst. A.VIII.** 77
- Grundlagenermittlung **Syst. A.VIII.** 80
- Haftpflicht **Syst. A.VIII.** 81
- Honorar **Syst. A.VIII.** 13, 25, 81, 87, 101
- Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 48
- Insolvenz **Syst. A.VIII.** 82, 87; **Syst. C.** 24ff.
- konkidente **Syst. A.VIII.** 7; **Syst. B.** 53
- Konkurs **Syst. A.VIII.** 82, 87
- Kooperationspflichten **Syst. A.VIII.** 81, 87, 95, 98
- Kosten **Syst. A.VIII.** 80
- Kostenrahmen **Syst. A.VIII.** 80
- kündigungsbedingt nicht erbrachte Leistungen **Syst. A.VIII.** 37
- Mitwirkung **Syst. A.VIII.** 87
- nachbarliche Zustimmung **Syst. A.VIII.** 84
- nicht erbrachte Leistungen (kündigungsbedingt) **Syst. A.VIII.** 37
- ordentliche **Syst. A.VIII.** 1
- Pauschalpreisvertrag **Syst. A.VIII.** 33
- Planer **Syst. A.VIII.** 86
- Planervertrag **Syst. A.VIII.** 1ff.
- Planungsmangel **Syst. A.VIII.** 80
- Projektsteuerungs- und Projektmanagementverträgen **Syst. J.** 134
- Provision **Syst. A.VIII.** 81
- Prozessuale **Syst. A.VIII.** 67
- Prüffähigkeit **Syst. A.VIII.** 57
- Rechtsfolgen **Syst. A.VIII.** 10, 97, 101
- Rechtsgrundlage der Kündigung aus wichtigem Grund **Syst. A.VIII.** 73
- Rentabilität **Syst. A.VIII.** 80
- Schmiergeld **Syst. A.VIII.** 81
- schwerwiegende Vertragsverletzung **Syst. A.VIII.** 77, 81
- Summierung der Verstöße **Syst. A.VIII.** 81
- Teilkündigung **Syst. A.VIII.** 14, 96
- Tod des Auftraggebers **Syst. A.VIII.** 84, 88
- Tod des Planers **Syst. A.VIII.** 82
- Überwachungsmangel **Syst. A.VIII.** 80
- Umdeutung **Syst. A.VIII.** 7, 21, 97
- Umsatzsteuer **Syst. A.VIII.** 54
- unberechtigte **Syst. A.VIII.** 87, 97
- Unterlassen von anderweitigem Erwerb **Syst. A.VIII.** 45
- Vergütung **Syst. A.VIII.** 13, 25, 101
- Verschulden **Syst. A.VIII.** 75
- Vertrauensverlust **Syst. A.VIII.** 77, 81, 87
- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 49, 67
- Wegfall des vorgesehenen Nutzers **Syst. A.VIII.** 75, 84
- Wertlosigkeit der Planung **Syst. A.VIII.** 80
- aus wichtigem Grund **Syst. A.VIII.** 72; **Syst. B.** 48, 90, 96
- Wirksamwerden **Syst. A.VIII.** 7
- Wirkung **Syst. A.VIII.** 10
- Zeit **Syst. A.VIII.** 80
- Zeitpunkt **Syst. A.VIII.** 94
- Zugang **Syst. A.VIII.** 8
- Kündigungsgrund** **Syst. A.VIII.** 77
- Kündigungsrecht** **Syst. H.** 157

- Kunst**
  - angewandte **Syst. H.** 23
  - reine **Syst. H.** 23
- künstlerische Oberleitung** § 34 279
- Kunsturhebergesetz** **Syst. H.** 1
- Kunstwerke** § 38 57
- anrechenbare Kosten § 33 74ff., 87
- Lageplan**
  - Gebäude und Innenräume § 34 119
- Landplätze**
  - Verkehrsanlage § 48 14
- landschaftspflegerischer Ausführungsplan**
  - § 26 37; § 39 9
- landschaftspflegerischer Fachbeitrag** § 24 19
- Landschaftsplanung**
  - eingriffsbezogene Fachplanung § 22 14ff.
  - Einzelleistung § 9 9, 24ff.
  - Leistungsphasen § 3 21
  - querschnittsorientierte Fachplanung § 22 1ff.
  - sektorale Fachplanung § 22 21
- Landschaftsrahmenpläne**
  - HOAI 1988 **vor** § 1 19
- Längenausdehnung**
  - Technische Ausrüstung § 56 43
- Lärmschutzwand**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 5
- Lastplattendruckverfahren** § 39 50
- Lauterkeitsrecht** **Syst. H.** 105
- Lebenszykluskosten** § 55 85
- Ledigenheim** **Syst. H.** 186
- Leerrohrplanung** § 55 105, 121
- Leistung**
  - abgegoltene **Syst. A.VII.** 13
  - Abruf **Syst. A.V.** 81
  - bepreiste **Syst. A.V.** 2; **Syst. A.VII.** 13
  - Fälligkeit **Syst. A.V.** 91; **Syst. A.VII.** 76
  - geschuldete **Syst. A.V.** 2
  - Leistungsablauf **Syst. A.V.** 89
  - Leistungsbestimmungsrecht **Syst. A.V.** 27
  - Leistungsumfang **Syst. A.V.** 56
  - Leistungsumstände **Syst. A.V.** 88
  - Leistungsziele **Syst. A.V.** 26ff.
  - originäre **Syst. B.** 60, 78
  - schöpferische **Syst. H.** 183
  - Synallagma **Syst. A.V.** 13
  - vertraglich geschuldete **Syst. B.** 39
  - Wirtschaftlichkeit **Syst. A.V.** 53ff.
  - Zeit **Syst. A.VII.** 76
- Leistungen** § 3 1ff.
  - Abgrenzung von Planungsleistungen und Beratungsleistungen § 3 31
  - Beratungsleistungen § 3 26
  - Besondere Leistungen § 3 38
  - erbrachte **Syst. A.VIII.** 30
  - Gebäude und Innenräume § 34 23ff.
  - Grundleistungen § 3 10
  - HOAI 2009 **vor** § 1 36
  - kündigungsbedingt nicht erbrachte **Syst. A.VIII.** 37
  - Leistungsphasen § 3 17
  - Leistungsumfang § 3 1
  - nicht erbrachte **Syst. A.VIII.** 37
  - Schwerpunkt § 3 42
  - Verbindlichkeit des Preisrechts § 3 2
  - Wirtschaftlichkeitssgebot § 3 51

## Stichwortverzeichnis

### Leistungs- und Funktionsanforderungen

Syst. E. 98

### Leistungs- und Funktionsprüfungen § 55 167

#### Leistungsablauf Syst. A. V. 89 ff.

– Änderungen Syst. A.VII. 58

– bepreister Syst. A.VII. 55

– geänderter Syst. A.VII. 5

– Vereinbarungen Syst. A. V. 90

– verlängerter Syst. A.VII. 52

#### Leistungsänderung

– AGB Syst. A.IV. 67

#### Leistungsarten

– Gebäude und Innenräume § 34 15

#### Leistungsbedarf Syst. B. 38

#### Leistungsbereiche

– Gebäude und Innenräume § 34 218, 221

#### Leistungsbeschreibung Syst. B. 25; § 51 97

– alternative § 34 243

– detaillierte Syst. A. V. 63

– funktionale Syst. A. V. 57; § 34 203

– Gebäude und Innenräume § 34 203, 216, 220, 241, 243, 276

#### Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm § 51 98

#### Leistungsbeschreibungen

– Abstimmen der Schnittstellen § 55 133

#### Leistungsbestimmungen

– AGB Syst. A.IV. 95

#### Leistungsbestimmungsrecht

– Honorarnachträge Syst. A.VII. 19

#### Leistungsbild

– abschließende Aufzählung der Grundleistungen § 3 15

– Bauleitplanung allgemein § 17 6–11; § 18 5–20

– Bebauungsplan allgemein § 19 1

– Flächennutzungsplan § 18 1

– Gebäude und Innenräume § 34 1 ff.

– heterogenes Syst. B. 10

– Ingenieurbauwerke § 43 1 ff.

– Kostenberechnungsmodell § 6 40

– Leistungsbilder § 3 1 ff.; § 8 30

– städtebaulicher Entwurf § 17 23

– Technische Ausrüstung § 55 1 ff.

– Tragwerksplanung § 51 1 ff.

– Verkehrsanlagen § 47 1 ff.

– Zweck § 3 14

#### Leistungserbringung

– unverzügliche Syst. B. 155, 156

#### Leistungsfähigkeit Syst. E. 28 ff.

#### Leistungshindernisse Syst. B. 177

– Schadensersatzpflicht Syst. B. 181

– bei Vertragsschluss Syst. B. 171

#### Leistungsklage Syst. H. 94

#### Leistungskomponenten

– integrierte Syst. B. 35

#### Leistungsmessungen § 55 180

#### Leistungspflicht

– vertragliche Syst. B. 25

#### Leistungsphasen § 3 17; § 8 31

– Abgrenzung von Planungsleistungen und Beratungsleistungen § 3 31

– Ausführungsplanung § 34 169, 402

– Bewertung bei Gebäuden § 34 21

– Bewertung bei Innenräumen § 34 22

– Entwurfsplanung § 34 114, 396

– Flächenplanung § 3 20

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Gebäude und Innenräume § 34 21
- Genehmigungsplanung § 34 145, 400
- Grundlagenermittlung § 34 28, 386
- Ingenieurbauwerke § 43 13
- Instandsetzung und Instandhaltung § 12 8
- Landschaftsplanung § 3 21
- Mitwirkung der Vergabe § 34 245, 410
- Modernisierungen § 6 50
- nicht vollständig erbrachte Syst. A.VIII. 49
- Objektbetreuung § 34 361, 435
- Objektplanung § 3 18
- Objektüberwachung § 34 278, 413
- Planungsphasen § 3 23
- Servicephasen § 3 23
- Tragwerksplanung § 3 19; § 51 3 f., 9 ff.
- übertragene Syst. B. 31
- Umbauten § 6 50
- Vorbereitung der Vergabe § 34 212, 407
- Vorplanung § 34 62, 389
- Leistungsprogramm**
- Gebäude und Innenräume § 34 203, 241, 276
- Leistungsstand**
- Bescheinigen § 55 164
- Prüfen § 55 164
- Leistungsstörung Syst. B. 45**
- Leistungstreue Syst. H. 156**
- Leistungsübernahme**
- durch technische Mittel Syst. H. 114
- Leistungsumfang**
- AGB Syst. A.IV. 66
- Änderung § 10 23
- Aufklärungspflicht Syst. A. V. 57
- ausdrückliche Beauftragung nur erforderlicher Grundleistungen Syst. A. V. 69
- Auslegung Syst. A. V. 73
- begrenzter Leistungsumfang Syst. A. V. 78
- Bezugnahme auf Leistungsbilder der HOAI Syst. A. V. 63
- Definition Syst. A. V. 56
- Detaillierte Leistungsbeschreibung Syst. A. V. 63
- Funktionale Leistungsbeschreibung Syst. A. V. 57
- Komplettheitsklauseln Syst. A. V. 77
- Leistungen § 3 1
- Reduzierung Syst. A.VII. 48
- Stufenverträge Syst. A. V. 71, 81
- Teilverschaffung Syst. A. V. 85
- Unternehmereinsatzformen Syst. A.III. 28
- Vollaufrag Syst. A. V. 78
- Leistungsverpflichtung**
- charakteristische Syst. B. 4
- Leistungsverpflichtungen**
- inhaltsgleiche Syst. B. 286
- Leistungsverweigerung**
- ernsthaft und endgültig Syst. B. 251
- Leistungsverzeichnis**
- bepreistes § 39 53
- Gebäude und Innenräume § 34 204, 216, 220
- Haftung Syst. B. 95
- Honorar § 8 41
- Leistungsverzeichnisse § 55 129, 130**
- Leistungsziele Syst. A. V. 26 ff.**
- Abfrage Syst. A. V. 42
- Änderung Syst. A. V. 39, 47; Syst. A.VII. 36
- Folgen von Änderungen Syst. A.VII. 43

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Gebäude und Innenräume § 34 29
- Konkretisierung **Syst. A. V.** 40ff.; **Syst. A.VII.** 19, 36
- Reduzierung der **Syst. A.VIII.** 22
- Zeitpunkt der Festlegung **Syst. A. V.** 38
- Zielkonflikte **Syst. A. V.** 42, 49
- Zielkorridor **Syst. A. V.** 40
- Leitbild**
  - gesetzliches **Syst. A.IV.** 40
  - Leitbildaufgabe **Syst. B.** 26
  - Leitbildkontrolle **Syst. H.** 216
- Leitdetails**
  - Gebäude und Innenräume § 34 125, 173
- Letter of intent**
  - Vertragstyp **Syst. A.II.** 10
- Lex causae** **Syst. I.** 31
- Lex fori**
  - des Prozessrechts **Syst. I.** 11
- LHO vor § 1 3**
- Lichtgestaltung**
  - Honorarzone § 35 62
- Lichtraumprofile** § 47 19
- Linienbauwerke**
  - Tragwerksplanung § 52 19
- Linienbestimmungsverfahren**
  - Anl. 1 Ziff. 1.1 7, 10
- Lizenz- oder Verlagsverträge** **Syst. H.** 179
- Lizenzanalogie** **Syst. H.** 80
- Logistische Vorbereitungshandlungen** **Syst. I.** 32
- Lohnkostensteigerungen** **Syst. B.** 137
- Lose**
  - Gebäude und Innenräume § 34 219
- Lösungen**
  - technische **Syst. H.** 29
- Lösungsansätze**
  - Gebäude und Innenräume § 34 71, 94, 141
- Lösungsmöglichkeiten des Tragwerks** § 51 31f.
- Losverfahren** **Syst. E.** 97
- Lufttechnische Anlagen**
  - Technische Ausrüstung § 53 15
- Luftverunreinigung** **Syst. M.** 23ff.
- Lugano-Übereinkommen (LugÜ)** **Syst. I.** 14ff., 22
  - revidierte Fassung **Syst. I.** 15ff.
- Maastrichter Vertrag** **Syst. I.** 5
- Machbarkeitsstudie**
  - Gebäude und Innenräume § 34 58
- Mahnung** **Syst. B.** 250
- Malus-Honorar**
  - HOAI 2009 vor § 1 34
  - Honorarvereinbarung § 7 208
- Management**
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 1
- Mangel**
  - Bauwerk **Syst. B.** 47
  - behebbarer **Syst. B.** 92
  - Beseitigung s. → Mangelbeseitigung
- Mängel**
  - fachliche Bewertung § 55 189
  - Feststellung § 55 171
- Mangel**
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 80
  - optisch **Syst. B.** 22
- Mängel am Bauwerk**
  - Realisierung **Syst. B.** 47
- Mängelanzeige**
  - Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 49
- Mangelbehebung** **Syst. B.** 71
- Mängelbeseitigung**
  - Aufforderung § 34 367
- Mängelbeseitigung**
  - fehlgeschlagene **Syst. B.** 76, 103
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 14
- Mängelbeseitigung**
  - Kosten **Syst. B.** 132, 164, 309
  - nach Kündigung **Syst. A.VIII.** 11
  - minderwertige **Syst. B.** 164
  - Objektbetreuung § 34 367, 369
  - Objektüberwachung § 34 349
  - Überwachen § 55 193
  - Überwachung § 55 178
  - verfrühte **Syst. B.** 288
  - Verpflichtung **Syst. B.** 157
- Mängelbeseitigungskosten** **Syst. B.** 164, 309
- Bezifferung § 55 172
- fiktive **Syst. B.** 132
- Mangelerscheinungen**
  - Bezeichnung der **Syst. B.** 113
  - Ursache **Syst. B.** 113
- Mängelfeststellung** § 43 195f.; § 55 190f.
  - Objektüberwachung § 34 328, 361
- Mangelhafte Bauleistung**
  - Verschuldenszurechnung § 34 284
- Mangelhafte Planung**
  - Verschuldenszurechnung § 34 284
- Mängelrüge**
  - Objektüberwachung § 34 333
  - Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 49
- Maschinenanschlussplanung** § 55 120
- Maschinenrichtlinie**
  - Auslegung der technischen Systeme § 55 90
- Maschinentechnik**
  - anrechenbare Kosten § 42 9, 13, 34
- Masse des alltäglichen Bauschaffens** **Syst. H.** 14
- Massenermittlungen**
  - Gebäude und Innenräume § 34 225
- Maßstab**
  - des Grünordnungsplans § 24 20
  - des landschaftspflegerischen Begleitplans § 26 34
  - des Landschaftsplans § 23 39
  - des Landschaftsrahmenplans § 25 8
  - des Pflege- und Entwicklungsplans § 27 20
- Material**
  - bauaufsichtlich zugelassenes **Syst. B.** 125
  - Urheberrecht **Syst. H.** 5
- Materialentsorgung**
  - anrechenbare Kosten § 33 23
- Materialkostensteigerungen** **Syst. B.** 137
- Mediation**
  - Rechtsberatung **Syst. G.** 15
- Medien- und Energieverbrauch** § 55 195
- Medizin- und labortechnische Anlagen**
  - Technische Ausrüstung § 53 19
- Mehraufwand**
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 14, 52, 61
- Mehraufwand bei Sonderbauweisen oder Sonderkonstruktionen** § 51 52f.

## Stichwortverzeichnis

### **mehrere Objekte**

– Vertragsänderung § 10 27

### **Mehrfachverwendung**

– AGB **Syst. A.IV.** 8

– Urheberrecht **Syst. H.** 118

### **Mehrkosten**

– Haftung **Syst. B.** 167

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 103

### **Mehrleistungen für Traggerüste**

– Anrechenbare Kosten § 50 32 ff.

### **Mehrvergütung**

– Ankündigungspflicht § 10 55

– Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 2

– Vertragsänderung § 10 12, 23, 26

### **Mehrvergütungsverlangen**

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 59

### **Mehrwertsteuer** s. → Umsatzsteuer

### **Mehrzwecksaal**

– Urheberrecht **Syst. H.** 6

### **Meilenstein**

– Objektüberwachung § 34 355

### **Mengenermittlung(en)** § 51 95, 96; § 55 129

#### **Mengenermittlungen**

– Gebäude und Innenräume § 34 225

#### „**Mietz**“ **Syst. I.** 61

### **militärische Lastenklassen** § 51 75

### **Minderung** **Syst. B.** 107, 331

– Auftrag für mehrere Objekte § 11 86, 100

– Berechnung **Syst. B.** 106

– Berechnungsmethode **Syst. B.** 164

– Honorar **Syst. B.** 228; § 8 5

– Planervertrag **Syst. B.** 101

– Prozentsatz § 8 71

– Versicherungsschutz des Planers **Syst. B.** 111

### **Minderwert**

– merkantiler **Syst. B.** 131, 141, 164

### **Mindestangaben** **Syst. H.** 91

### **Mindestsatz**

– Honorarvereinbarung § 7 140, 180

### **Mindestsatzzunderschreitung** **Syst. C.** 2; § 8 34, 49

– Honorarvereinbarung § 7 83, 140

– Unwirksamkeit **Syst. A.I.** 54

### **Mindeststandard** **Syst. B.** 16

### **Mines de Potasse d'Alsace** **Syst. I.** 42, 44

### **Missbrauch**

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 5

### **Missbrauchstatbestand** **Syst. M.** 73

### **Missverhältnis**

– grobes **Syst. B.** 82, 169

– offensichtliches **Syst. B.** 99

### **Mitteilung**

– unbefugte **Syst. H.** 111

### **Mittelabflussplanung**

– Gebäude und Innenräume § 34 273, 357

### **Mittelwertmethode** **Syst. E.** 154

### **Miturheber** **Syst. H.** 38

### **Miturheberschaft** **Syst. H.** 42

### **Mitursächlichkeit** **Syst. B.** 119

### **mitverarbeitete Bausubstanz** § 38 47 ff.; s. → mitzuverarbeitende Bausubstanz

### **Mitverschulden** **Syst. B.** 329, 334, 337, 339, 343

– Einwand **Syst. B.** 306, 308

### **Mitverschuldensquoten**

– Festsetzung **Syst. B.** 346

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

### **Mitverursacher**

– Beteiligung **Syst. B.** 285

### **Mitwirken bei Auftragserteilung** § 43 142 f.

### **Mitwirken bei Beschaffung der Zustimmung von Betroffenen**

– Besondere Leistung § 43 84 ff.

### **Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen** § 43 198

### **Mitwirken bei Verhandlungen** § 43 41

### **Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen**

– Besondere Leistung § 43 71

### **Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen** § 43 83

### **Mitwirken beim Erläutern des Entwurfs** § 43 61

### **Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts** § 43 42

### **Mitwirken in Genehmigungsverfahren** § 43 82

### **Mitwirkung**

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 87

– des Planers **Syst. B.** 60

### **Mitwirkung bei der Vergabe** § 55 143 ff.

– Gebäude und Innenräume § 34 245, 410

– Ingenieurbauwerke § 43 128 ff.

– Rechtsberatung **Syst. G.** 37

– Tragwerksplanung § 51 100 ff.

– Verkehrsanlagen § 47 31

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 43

### **Mitwirkungshandlungen**

– allgemeine Geschäftskosten **Syst. A.VII.** 90

– Änderungen des Leistungsablaufs

**Syst. A.VII.** 64

– Anderweitiger Erwerb **Syst. A.VII.** 94

– Annahmeverzug **Syst. A.VII.** 75

– Anspruchsgrundlage **Syst. A.VII.** 66

– Auftraggeber **Syst. A.VII.** 68; § 34 284

– Berechnung der Entschädigung **Syst. A.VII.** 81

– des Bestellers **Syst. B.** 331

– Beweislast **Syst. A.VII.** 96

– Direkte Kosten des Annahmeverzugs

**Syst. A.VII.** 90

– Entschädigung **Syst. A.VII.** 66, 81

– Ermittlung der Entschädigung von oben

**Syst. A.VII.** 88, 91

– ersparte Aufwendungen **Syst. A.VII.** 90, 91

– kalkulierte Gewinn **Syst. A.VII.** 90

– Rechtsnatur der Handlungsverpflichtung

**Syst. A.VII.** 68

– Rechtsnatur des Entschädigungsanspruchs

**Syst. A.VII.** 82

– Umfang **Syst. A.VII.** 68

– unterlassene **Syst. A.VII.** 64

– Verschulden **Syst. A.VII.** 74

– verspätete **Syst. A.VII.** 64

– zeitlicher Anknüpfungspunkt für die Entschädigung

**Syst. A.VII.** 84

– Zurechnung von Handlungen Dritter

**Syst. A.VII.** 74

### **Mitwirkungsobliegenheit**

– Auftraggeber **Syst. A.VI.** 38

### **Mitwirkungspflicht**

– Auftraggeber **Syst. A.VI.** 38

– Besteller **Syst. B.** 46

### **Mitzuverarbeitende Bausubstanz**

– Abbruch § 4 103, 105, 122

– angemessene Berücksichtigung § 4 104–108

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Angemessenheit § 4 111
- Anpassung der anrechenbaren Kosten § 4 109
- Anrechenbare Kosten § 50 2, 12, 15
- Äquivalenztheorie § 4 106
- Außenanlagen § 4 101
- Ausstattung und Kunstwerke § 4 102
- Bauen im Bestand **vor** § 1 45
- Bausubstanz § 4 99–102
- Begriff § 2 32
- Berechnungsmethoden § 4 112–117
- Berücksichtigung bei den anrechenbaren Kosten § 4 126
- Bestandsaufnahme § 4 103
- Bestimmung der Höhe § 4 111
- Einwertmethode § 4 113–117
- Elementmethode § 4 118
- Erhaltungszustand § 4 105, 116
- Höchstsatzüberschreitung § 4 98
- Leistungsanteil des Planers § 4 107–108
- Leistungsbestimmungsrecht § 4 111
- Leistungsfaktor § 4 108
- Mindestsatzunterschreitung § 4 98
- Mitverarbeitung § 4 103
- ortsüblicher Preis § 4 96, 105
- schriftliche Vereinbarung § 4 110
- Technische Anlagen § 4 100
- Umbauzuschlag § 4 96–97
- Vergleichswertmethode § 4 119–124
- Vertragsänderung § 10 26
- Vertragsgegenstand § 4 103, 108
- weitere Möglichkeiten der Vereinbarung § 4 125
- Wertfaktor § 4 116
- Wertminderung § 4 105, 122
- Zeitpunkt der Ermittlung § 4 109
- Zweck der Vorschrift § 4 97
- Modellversuche** § 55 60
- Modernisierungen**
  - Abgrenzung zu Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 3
  - anrechenbare Kosten § 6 47
  - Begriff § 2 30
  - Gebäude § 36 6
  - Honorar § 6 44
  - Honorartafel § 6 51
  - Honorarzone § 6 48
  - Innenräume § 36 7
  - Leistungsphasen § 6 50
  - Modernisierungszuschlag § 6 52
  - Technische Ausrüstung § 56 40
  - Urheberrecht **Syst.** H. 173
- Modernisierungszuschlag** § 6 52
  - Bezugsgröße für den Zuschlag § 6 66
  - Gebäude § 36 6
  - Gebäude und Innenräume § 36 11
  - Honorarerhöhung § 6 53
  - Innenräume § 36 7
  - schriftliche Vereinbarung § 6 70
  - unwiderlegliche Vermutung § 6 72
  - Vereinbarung unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrades § 6 55
  - Verhältnis zu anderen Vorschriften § 36 5
- Monistische Theorie**
  - Urheberrecht **Syst.** H. 69
- Montage- und Werkstattpläne** § 55 108, 117
  - Honorarminderung § 55 207

- Montagepläne**
  - Gebäude und Innenräume § 34 193
- MRVG ArchLG** 1, 2 1
  - Ermächtigungsgrundlage HOAI **vor** § 1 1, 4, 6, 14, 34
- mündliche Vereinbarung**
  - Honorarvereinbarung § 7 64
- Musterarchitektenvertrag** **Syst.** H. 219
- nachbarliche Zustimmung**
  - Gebäude und Innenräume § 34 166
  - Kündigung **Syst.** A.VIII. 84
- Nachbau**
  - geschützter Werke **Syst.** H. 61
  - Nachbaurecht **Syst.** H. 161, 179, 221
  - Urheberrecht **Syst.** H. 168
- Nachbaurecht** **Syst.** H. 161, 179, 221
- Nachbesserung**
  - AGB **Syst.** A.IV. 84
- Nacherfüllung**
  - dem Besteller unzumutbare **Syst.** B. 47
  - bei Genehmigungsplanung **Syst.** B. 50
  - bei mangelhafter Planung **Syst.** B. 49
  - Objektüberwachung § 34 284
  - durch Planung **Syst.** B. 61
  - Regel-Ausnahme-Verhältnis **Syst.** B. 296
  - durch Überwachung der Mängelbeseitigung **Syst.** B. 66
  - Vorrang **Syst.** B. 293
  - wiederholte **Syst.** B. 79
- Nacherfüllungsaufwand**
  - Unverhältnismäßigkeit **Syst.** B. 102
- Nachfolgeaufträge**
  - Auftrag für mehrere Objekte § 11 94
- Nachforderung/Nachrechnung**
  - fehlender Erklärungen und Nachweise **Syst.** E. 44
- Nachfrist**
  - erfolgloser Ablauf **Syst.** B. 304
  - Nachfristsetzung **Syst.** B. 159
- Nachfristsetzung** **Syst.** B. 159
- Nachprüfungsverfahren**
  - Gebäude und Innenräume § 34 274
- Nachtrag**
  - Angebote für Gebäude und Innenräume § 34 258, 275
  - Management **Syst.** A.VII. 1
  - Vertretungsmacht **Syst.** A.IX. 56
- Nachtragsangebote**
  - Gebäude und Innenräume § 34 258, 275
  - Prüfung § 55 152
- Nachtragsmanagement**
  - Honorarnachträge **Syst.** A.VII. 1
- Nachtragsprüfung** § 55 146, 162
- Nachverhandlung** **Syst.** E. 151
  - nachvertragliche Änderungssachverhalte § 10 1 ff.
- Nachweis der zwingenden Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses**
  - Besondere Leistung § 43 72
- Nachweise der Erdbebensicherung** § 51 55
- Nachweise für Genehmigungen oder Zustimmungen**
  - Gebäude und Innenräume § 34 145, 167
- Namensnennungsrecht** **Syst.** H. 56

## Stichwortverzeichnis

**Natura** 2000 § 22 54; § 23 16, 19, 28; § 24 10;  
Anl. 1 Ziff. 1.1 10ff.

**Naturalrestitution** **Syst.** H. 206

**Natürliche Personen**

– Wohnsitz **Syst.** I. 24

**Natürlicher Gerichtsstand** **Syst.** I. 24f.

**Naturschutzvereinigungen** § 23 33f.

**Nebenangebote** § 51 104

– Prüfen und Werten § 34 272; § 55 151

**Nebenanlagen**

– bedingt anrechenbar § 46 18

**Nebenkosten** § 16 13

– Abgrenzung Auslagen § 16 14

– AGB **Syst.** A.IV. 60; § 14 7

– allgemeine Bürokosten § 14 3 Fn. 29

– allgemeine Erstattungsvoraussetzungen § 14 1

– Aufzeichnungen des Planers § 14 9

– Ausführung des Auftrags § 14 3

– Baustellenbüro § 14 13

– Beweislast § 14 9

– Bsp. § 14 Abs. 2 § 14 10–17

– Datenübertragung § 14 11

– Deckelung § 14 7

– Drittaufträge § 14 1, 17

– Einzelnachweis § 14 2, 9

– Erfahrungswerte § 14 8

– Erforderlichkeit § 14 4, 9

– Erstattungsausschluss § 14 1, 7

– Erstattungsvereinbarung § 14 6

– Fälligkeit § 14 26; § 15 40

– Familienheimfahrten § 14 15

– Kalkulation § 14 3, 7, 9

– Preisrechtf. § 14 5

– Reisekosten § 14 14

– Schriftform § 14 2, 6, 7, 8, 16

– sittenwidrige Vereinbarung § 14 8

– Übernachtungskosten § 14 16

– Verpflegungsmehraufwand § 14 15

– Versandkosten § 14 11

– Vervielfältigungen § 14 12

– Vorlage von Belegen § 14 9

– Vorsteuerabzug § 14 18

– Zusammenstellung der Nebenkosten § 14 9

**Nebenleistung**

– Rechtsberatung **Syst.** G. 18

**Nebenpflicht**

– Rechtsberatung **Syst.** G. 1 ff.

**Nebenpflichtenerfüllung** **Syst.** B. 185

**Nebenstrafrecht** **Syst.** M. 2, 76

**Negative Feststellungsklage** **Syst.** I. 39

**Negative Schutzschränken** **Syst.** H. 107

**Negative Veränderungsfreiheit**

– Honorarnachträge **Syst.** A.VII. 21

**Negative Vermögensfolgen** **Syst.** I. 140

**Negativliste**

– Anrechenbare Kosten § 50 5, 25

**Negatorischer Anspruch** **Syst.** H. 71

**Netto-Kosten** **Syst.** B. 143

**Netzpläne** § 55 187

**Neuanlagen**

– Begriff § 2 16

**Neubauten**

– Begriff § 2 16

**Neues Objekt**

– Vertragsänderung § 10 27

**Newcomer** **Syst.** E. 36

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

**Nichtigkeit**

– Rechtsberatung **Syst.** G. 22

**Nichtöffentliche Erschließung** § 38 56

– anrechenbare Kosten § 33 61ff.

– nicht oder bedingt anrechenbare Kosten § 42 45f.

**Notarielle Beurkundung**

– Planervertrag **Syst.** A.I. 49

**Notenstichbilder** **Syst.** H. 114

**Notifizierung** **Syst.** F. 40

**Notverkauf** **Syst.** B. 224

**Notwendige Leistungen**

– Honorarnachträge **Syst.** A.VII. 24

**Notwendigkeit**

– Grundleistung § 8 42

**Nutzungsausfall** **Syst.** B. 167

**Nutzungsdauer** **Syst.** B. 22, 139

**Nutzungshandlungen**

– Urheberrecht **Syst.** H. 166

**Nutzungsrecht** **Syst.** H. 152, 179, 182, 184, 192, 212

– ausschließliches **Syst.** H. 44, 70, 180

– einfaches **Syst.** H. 180

**Nutzungsspezifische Anlagen**

– anrechenbare Kosten § 33 33; § 54 12

– Technische Ausrüstung § 53 19

**Nutzungsvertrag** **Syst.** H. 10

**Oberleitung**

– künstlerische § 34 279

**Objekt**

– AGB **Syst.** A.IV. 57

– Begriff § 2 8

– Technische Ausrüstung § 54 18

**Objektbegehung** § 55 190f.

**Objektbegehung zur Mängelfeststellung**

§ 43 197

**Objektbeobachtung** § 34 375

**Objektbeschreibung** § 51 45

– detaillierte § 34 203, 241

– Gebäude und Innenräume § 34 128, 135, 203

**Objektbetreuung** **Syst.** B. 7; § 55 189ff.

– Gebäude und Innenräume § 34 361, 435

– Ingenieurbauwerke § 43 194ff.

– Rechtsberatung **Syst.** G. 45

– Verkehrsanlagen § 47 35

– Vertretungsmacht **Syst.** A.IX. 65

**Objektbildung**

– Ingenieurbauwerke vor §§ 41–44 23ff.

– Verkehrsanlage vor §§ 45–48 14ff.

**Objektdatei** § 34 378

**Objektgliederung**

– Innenräume § 35 59

**Objektive Anknüpfung** **Syst.** I. 121

**Objektiver Empfängerhorizont** **Syst.** H. 201

**Objektliste**

– Gebäude § 35 10ff.

– HOAI 2013 vor § 1 42

– Honorarzone § 44 4, 31ff.

– Honorarzoneneinordnung § 5 14

– Innenräume § 35 58f.

– Technische Ausrüstung § 56 12, 22

– Verkehrsanlagen § 48 3, 10ff.

**Objektplanung**

– Gebäude **Syst.** B. 110

– Leistungsphasen § 3 18

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

**Objektplanung Gebäude**

– Umbauzuschlag § 36 6

**Objektplanung Innenräume**

– Umbauzuschlag § 36 7

**Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung**

– Besondere Leistung § 43 108

**Objektüberwacher**

– Gebäude und Innenräume § 34 280

– Qualifikation § 34 280

**Objektüberwachung Syst. B.** 7; § 55 154ff.

– Abnahme § 34 328

– allgemein anerkannte Regeln der Technik § 34 292

– Baustellenbesuche § 34 286

– Dokumentation § 34 313, 321

– Einhaltung einschlägiger Vorschriften § 34 291

– Einzelistung § 9 1, 4, 27ff.

– Gebäude und Innenräume § 34 278, 413

– gemeinsames Aufmaß § 34 315

– geschuldeter Erfolg § 34 282

– Intensität § 34 288

– Koordination der Beteiligten § 34 305

– Kostenfeststellung § 34 323

– Kostenkontrolle § 34 322

– Mängelbeseitigung § 34 349

– Nacherfüllung § 34 284

– öffentlich-rechtliche Genehmigung oder Zustimmung § 34 289

– Rechnungsprüfung § 34 317

– Rechtsberatung **Syst. G.** 40

– sonstige Leistungen § 34 297

– Stichproben § 34 286

– Terminplanung § 34 310

– Tragwerke § 34 299

– Tragwerksplanung § 51 105ff.

– Übergabe des Objekts § 34 342

– Verjährungsfristen § 34 347

– Vertragsprüfung § 34 290

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 46

– Zahlungsplan § 34 353

– Zeitplan § 34 354

– Zeitraum § 34 286

– Zusammenstellung der Unterlagen § 34 337

**Objektverwaltung** § 34 376

**Obliegenheit**

– Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 68

**Obliegenheiten Syst. B.** 48, 287, 290, 331, 332, 336, 343

**Offenes Abkommen Syst. I.** 19

**Offenkundigkeitsprinzip Syst. A.IX.** 4

**offensichtlich engere Verbindung Syst. I.** 118, 122, 142

**öffentliche Ausstellung Syst. H.** 55

**öffentliche Erschließung**

– anrechenbare Kosten § 33 59ff.

**öffentliche-rechtliche Genehmigung oder Zustimmung**

– Objektüberwachung § 34 289

**öffentliche-rechtliche Genehmigungen** § 55 96

**Ohne-Rechnung-Abrede**

– Unwirksamkeit **Syst. A.I.** 56

**Ökokonto** § 22 17; § 23 29

**ökologische Verhältnisse** § 28 15

**Optionsvertrag**

– Vertragstypus **Syst. A.II.** 31

**Ordentliche Kündigung Syst. A.VIII.** 1

**Organisation**

– Abnahme § 34 328

**Originäre Vollmacht Syst. A.IX.** 13

**Örtliche Bauüberwachung**

– Besondere Leistung **vor** § 1 36; § 43 176ff.

– HOAI 2009 **vor** § 1 36

– HOAI 2013 **vor** § 1 42

– Ingenieurbauwerke § 43 176ff.

– Verkehrsanlagen § 47 34

**örtliche Erhebungen** § 23 11, 46;

– Anl. 1 Ziff. 1.1 18

**Örtliche Zuständigkeit Syst. I.**

**Ortsbesichtigung** § 43 27

– Gebäude und Innenräume § 34 32

**Ortsüblicher Preis** § 4 79ff.

**Ortübliche Preise**

– Anrechenbare Kosten § 50 2

**Pacta sunt servanda**

– Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 21, 64

**Parallelabkommen Syst. I.** 14

**Parteivereinbarung**

– anwendbare Fassung der HOAI § 57 29ff.

**Partnerschaftsgesellschaft**

– Unternehmereinsatzformen **Syst. A.III.** 23

**Pauschale Einwilligung Syst. H.** 210

**Pauschalhonorar**

– Vertragsänderung § 10 15

**Pauschalpreisvertrag**

– gekündigter **Syst. A.VIII.** 33

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 33

**Pauschalvergütung**

– Urheberrecht **Syst. H.** 216

– Vergütungspflicht **Syst. A.VI.** 12

**Personal jurisdiction Syst. I.** 11

**Persönliche geistige Schöpfung**

**Syst. H.** 3, 14

**Persönliche Schöpfung Syst. H.** 16

**Pflege- und Entwicklungspläne**

– HOAI 1988 **vor** § 1 19

**Pflegeanweisungen** § 34 373

**Pflicht zur angemessenen Vergütung**

**Syst. H.** 214

**Pflicht zur Rücksichtnahme**

– Verletzung **Syst. B.** 184

– vor Vertragsschluss **Syst. B.** 189

**Pflichten des Auftraggebers Syst. A.VI.** 1

– Abnahmepflicht **Syst. A.VI.** 34

– Aufklärungspflicht **Syst. A.VI.** 37

– Auskunftspflicht **Syst. A.VI.** 37

– Kooperationspflicht **Syst. A.VI.** 36

– Mitwirkungsobliegenheit **Syst. A.VI.** 38

– Mitwirkungspflicht **Syst. A.VI.** 38

– Vergütungspflicht **Syst. A.VI.** 3

**Pflichten des Planers Syst. A.V.** 1

– Beschaffenheit **Syst. A.V.** 17

– Kooperationspflicht **Syst. A.V.** 96

– Leistungsumfang **Syst. A.V.** 26

– Leistungsumstände **Syst. A.V.** 88

– Leistungsziele **Syst. A.V.** 26

– Nebenpflichten **Syst. A.V.** 95

– Planungssoll **Syst. A.V.** 2

– Sachwalterstellung **Syst. A.V.** 99

– Schutzpflichten **Syst. A.V.** 98

## Stichwortverzeichnis

- Werk **Syst. A. V. 2**
- Werkerfolg **Syst. A. V. 2**
- Pflichtmitgliedschaft Syst. F. 9, 56 ff.**
- Pflichtverletzung Syst. B. 114, 151, 153, 212**
  - Architektenvertrag **Syst. H. 201**
  - unerhebliche **Syst. B. 92**
- Planarten Stadtplanung**
  - formelle Planarten **§ 18 12, 13**
  - informelle Planarten **§ 17 3, 21–22**
- Pläne Syst. B. 95**
- Planen von Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik**
  - Besondere Leistung **§ 43 111**
- Planender Architekt Syst. I. 35**
- Planer**
  - juristische Person **§ 16 8**
  - Kündigung **Syst. A.VIII. 86**
  - umsatzsteuerpflichtiger **§ 16 1**
- Planerleistung**
  - zu erwartende **Syst. B. 36**
  - mangelhafte **Syst. B. 205**
  - übliche **Syst. B. 36**
- Planervertrag**
  - Abgrenzung zu Akquisitionsleistungen **Syst. A. I. 34**
  - kein Dauerschuldverhältnis **Syst. A. I. 24**
  - gegenseitiger Vertrag **Syst. A. I. 22**
  - Haftung **Syst. B. 1**
  - Interimsverträge **Syst. A. I. 35**
  - konkludenter **Syst. A. I. 32**
  - Rechtsnatur **Syst. A. I. 1; Syst. A.VI. 1**
  - Unwirksamkeitsgründe **Syst. A. I. 52**
  - Verbrauchervertrag **Syst. A. I. 25**
  - Werkvertrag **Syst. A. I. 11; Syst. A.VI. 1**
  - Zustandekommen **Syst. A. I. 26**
- Planlieferung**
  - ordnungsgemäße **Syst. B. 309**
- Plannummernsystem**
  - Gebäude und Innenräume **§ 34 176**
- Planung**
  - Definition **§ 3 31**
  - Fehler **Syst. B. 309, 345**
  - genehmigungsfähige **Syst. B. 51**
  - mangelhafte **Syst. B. 145**
  - Nicht oder bedingt anrechenbare Kosten **§ 42 41 f.**
  - Planungssoll **Syst. A. V. 2**
  - Werkerfolg **Syst. A. V. 7**
- Planung der Planung**
  - Gebäude und Innenräume **§ 34 90**
- Planung und Überwachung**
  - anrechenbare Kosten **§ 42 9, 34f., 40; § 46 8 ff.**
  - bedingt anrechenbare Kosten **§ 42 34f.**
  - teilweise anrechenbare Kosten **§ 42 40; § 46 14**
- Planungsalternativen Anl. 1 Ziff. 1.1 10**
- Planungsänderung**
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII. 11**
  - Urheberrecht **Syst. H. 164**
- Planungsanforderungen**
  - Gebäude **§ 35 23 ff.**
  - Gebäude und Innenräume **§ 34 29**
- Planungsaufgaben Syst. E. 98**
- Planungsfehler**
  - Gewicht **Syst. B. 345**

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Planungsgebiet § 29 6 ff.**
  - Abgrenzung **§ 23 12; § 27 9**
  - Änderung **§ 29 16 f.; § 31 17 f.**
- Planungsgrundlagen Syst. B. 38**
- Planungskonzept § 55 43 f.**
  - Gebäude und Innenräume **§ 34 67**
- Planungsleistungen Syst. B. 162**
  - Abnahme der **§ 39 66 f.**
- Planungsmangel Syst. B. 309**
  - Kündigung **Syst. A.VIII. 80**
- Planungsphase Syst. B. 217**
- Planungsphasen**
  - Abgrenzung von Planungsleistungen und Beratungsleistungen **§ 3 31**
  - Leistungsphasen **§ 3 23**
- Planungssoll Syst. A. V. 2 ff.**
  - abgegoltenes **§ 10 17**
  - als bepreiste Leistung **Syst. A. V. 13 ff.**
  - Bestandteile **§ 10 17**
  - Definition **Syst. A. V. 14**
  - Elemente **Syst. A. V. 15**
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII. 13**
  - unverändertes **§ 10 17**
- Planungsvarianten Anl. 1 Ziff. 1.1 10, 28, 30**
- Planungsverantwortung**
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII. 4**
- Planungsvorgaben**
  - des Bestellers **Syst. B. 200**
  - falsche **Syst. B. 346**
- Planungswettbewerb Syst. E. 172 ff.**
- Platz**
  - Urheberrecht **Syst. H. 5**
- Positionnummern**
  - Gebäude und Innenräume **§ 34 221**
- Positionspläne § 51 64 f.**
- Positionstypen**
  - Gebäude und Innenräume **§ 34 222**
- Positives Interesse**
  - Ersatz **Syst. B. 174**
- Positivliste**
  - Anrechenbare Kosten **§ 50 5 f., 24**
- Präjudiz Syst. I. 23**
- Praktische Konkordanz Syst. H. 202**
- Praktische Wirksamkeit Syst. I. 90**
- Präsentationshilfen § 55 61**
  - Gebäude und Innenräume **§ 34 106**
- Präventive Klagen Syst. I. 39**
- Preis**
  - Zuschlagskriterium **Syst. E. 63 ff.**
- Preisabschlag Syst. B. 142**
- Preisbindung**
  - AGB **Syst. A.IV. 62**
- Preiserhöhung**
  - AGB **Syst. A.IV. 62**
- Preisgesetz vor § 1 2**
- Preiskontrollsysteem § 6 17**
- Preisregelung Syst. B. 34**
- Preisspiegel § 55 144**
  - Gebäude und Innenräume **§ 34 250, 276**
- Privatautonomie**
  - AGB **Syst. A.IV. 1**
- Privilegium germanicum Syst. I. 158**
- Produkt**
  - bestimmtes **Syst. E. 103**
- Prognoseentscheidung Syst. E. 32**
- Prognose-Null-Fall Anl. 1 Ziff. 1.1 22**

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

**Projekt Syst. J. 1**  
**Projektant Syst. E. 117, 123**  
**Projektcontrolling Syst. J. 12, 58**  
**Projektdokumentation**

- Herausgabe **Syst. A. V. 82**

  
**Projektleitung Syst. J. 12**  
**Projektmanagement**

- allgemein **Syst. J. 2, 12, 47**

  
**Projektsteuerer Syst. B. 12**  
**Projektsteuererhaftung Syst. J. 113**  
**Projektsteuerung**

- allgemein **Syst. J. 12, 51**
- HOAI 2013 **Syst. J. 23**

  
**Projektstrukturplanung**

- Gebäude und Innenräume **§ 34 59, 110**

  
**Prorogation Syst. I. 68**  
**Prospektiv**

- Anpassung der Honorarberechnungsgrundlage  
**§ 10 51**

  
**Protokoll über die einheitliche Auslegung des Übereinkommens Syst. I. 21 ff.**  
**Protokoll über die Position Dänemarks Syst. I. 18**  
**Provision Syst. A.VIII. 81**  
**Provisoren**

- anrechenbare Kosten **§ 33 25, 37**

  
**Prozentsatz**

- Minderung **§ 8 71**

  
**Prozessstoff Syst. I. 40**  
**Prozessuales**

- Beweislast **Syst. A.VIII. 67**
- Honorarvereinbarung **§ 7 121, 156, 179**

  
**Prozessverhältnis mit Auslandsberührungen Syst. I. 77**  
**Prozessvortrag**

- Schaden **Syst. B. 145**

  
**Prüfbarkeit**

- Abrechnung **Syst. A.VIII. 29, 57**
- Schlussrechnung **§ 15 15 ff.**

  
**Prüfbarkeit der Schlussrechnung**

- Abweisung der Klage als derzeit unbegründet  
**§ 15 29, 30**
- Behandlung im Prozess **§ 15 12, 19, 22, 25, 27–30**
- Feststellung durch Sachverständigen **§ 15 28**
- nach Kündigung **§ 15 26–27**
- Qualität der Prüfrüge **§ 15 19**
- Rüge fehlende Prüfbarkeit **§ 15 19**

  
**Prüfen und Werten der Angebote § 43 133 ff.**  
**Prüfen und Werten von Angeboten**

- Gebäude und Innenräume **§ 34 250**

  
**Prüfen und Werten von Nebenangeboten**

- Besondere Leistung **§ 43 144**

  
**Prüfen von Nachträgen**

- Besondere Leistung **§ 43 172 f.**

  
**Prüffähigkeit § 4 64 ff., 71**

- fiktive Aufteilung **§ 4 31**
- Rechnung **§ 34 317**
- Schlussrechnung **§ 15 14**
- Umsatzsteuer **§ 4 72**

  
**Prüffähigkeit der Abrechnung**

- Kündigung **Syst. A.VIII. 57**

  
**Prüfung**

- rechtliche **Syst. G. 1 ff.**
- von Amts wegen **Syst. I. 165**

**Prüfung und Wertung der Angebote § 51 102 f.**  
**Prüfungs- und Hinweispflicht**

- Verletzung der **Syst. B. 310**

  
**Punktebewertung**

- Gebäude **§ 35 44 ff.**
- Innenräume **§ 35 68 ff.**

  
**Qualifikation**

- berufliche **Syst. E. 115**

  
**Qualitäts- und Sicherheitsstandards Syst. I. 132**  
**Qualitätsvorgaben Syst. A. V. 30**  
**Quantitätsvorgaben Syst. A. V. 30**  
  
**Rad-, Geh- und Wirtschaftswege § 38 40 f.**  
**Rahmen**

- wirtschaftlicher **Syst. B. 29, 200; § 8 13**

  
**Rahmenbedingungen**

- finanzielle **Syst. B. 38**
- wirtschaftliche **Syst. B. 38**

  
**Rahmenterminplan**

- Objektüberwachung **§ 34 356**

  
**Rahmenvertrag**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen  
**Syst. A.II. 13**
- Vertragstyp **Syst. A.II. 12**

  
**Rapportzettel Syst. B. 103**  
**Raumbildende Ausbauten**

- Gebäude und Innenräume **§ 34 16**
- HOAI 1988 **vor § 1 19**

  
**Raumbuch**

- Fortschreiben **§ 55 89**
- technischer Teil **§ 55 59**

  
**Raumbücher**

- Gebäude und Innenräume **§ 34 111, 144, 208**

  
**Raumgestaltung**

- Urheberrecht **Syst. H. 7**

  
**Raumprogramm**

- Gebäude und Innenräume **§ 34 47**

  
**Raumwiderstandsanalyse Anl. 1 Ziff. 1.1 21**  
**Raumzuordnung und Raumproportion**

- Honorarzone **§ 35 63**

  
**RB Bau**

- AGB **Syst. A.IV. 11**
- Stufenvertrag **Syst. A.II. 49**

  
**Realakt Syst. H. 37**  
**Rechenwerk**

- prüfbares **Syst. B. 264**

  
**rechnerische Festlegung des Objekts § 47 17**  
**Rechnung**

- Aufbewahrungspflicht des Verbrauchers **§ 16 7**
- Prüffähigkeit **§ 34 317**
- steuerrechtliche Anforderungen **§ 16 6–7**
- Unwirksamkeit von „Ohne-Rechnung–Abreden“ **Syst. A. I. 55**

  
**Rechnungsbelege**

- Erstellen **§ 55 183**

  
**Rechnungserteilung**

- Klage auf **§ 16 7**
- Pflicht zur **§ 16 7**
- steuerrechtliche Erteilungsfrist **§ 16 7**
- Zivilrechtsweg **§ 16 7**
- Zurückbehaltungsrecht **§ 16 7**

  
**Rechnungsprüfung Syst. B. 198; § 55 164**

- fehlerhafte **Syst. B. 241, 242, 243, 245, 246**

## Stichwortverzeichnis

- Objektüberwachung § 34 317
- Rechtsberatung **Syst. G.** 41
- verspätete **Syst. B.** 103
- Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 61
- Rechnungsstellung**
  - AGB **Syst. A.IV.** 59
- Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb** **Syst. H.** 122
- Recht der zweiten Andienung** **Syst. B.** 46, 48, 87, 152, 217, 282, 289, 290, 292, 294
- Rechtsaktübergreifende harmonische Auslegung** **Syst. I.** 9
- Rechtsanwendungsinteresse** **Syst. I.** 1
- Rechtsbehelf** **Syst. I.** 70
- Rechtsberatung**
  - Abnahme **Syst. G.** 41
  - Aufklärungspflicht **Syst. G.** 27, 28
  - Aufmaß **Syst. G.** 41
  - Ausführungsplanung **Syst. G.** 35
  - Beweissicherung **Syst. G.** 27, 40
  - einzelne Leistungen **Syst. G.** 27ff.
  - Entwurfsplanung **Syst. G.** 33
  - Erlaubnisfrei **Syst. G.** 1ff.
  - Genehmigungsplanung **Syst. G.** 34
  - Grenzen **Syst. G.** 5ff.
  - Grundlagenermittlung **Syst. G.** 28
  - Gutachten **Syst. G.** 10
  - Inkassodienstleistung **Syst. G.** 16
  - Interessen **Syst. G.** 1
  - Mediation **Syst. G.** 15
  - Mitwirkung bei der Vergabe **Syst. G.** 37
  - Nebenleistung **Syst. G.** 18
  - Nichtigkeit **Syst. G.** 22
  - Objektbetreuung **Syst. G.** 45
  - Objektüberwachung **Syst. G.** 40; § 34 333
  - Planer **Syst. G.** 1ff.
  - Rechnungsprüfung **Syst. G.** 41
  - Sachwalterpflichten **Syst. G.** 27
  - Spannungsfeld **Syst. G.** 1
  - Teilnichtigkeit **Syst. G.** 22
  - Vergütung **Syst. G.** 24
  - Verjährung **Syst. G.** 42
  - Vertragsgestaltung **Syst. G.** 14, 37
  - Vorbereitung der Vergabe **Syst. G.** 36
  - Vorplanung **Syst. G.** 30
  - Zulässigkeit **Syst. G.** 5ff.
- Rechtsberatungsgesetz** **Syst. G.** 5
- Rechtsbindungswille** § 8 8
- Rechtsdienstleistung**
  - Begriff **Syst. G.** 7
  - Erlaubnis **Syst. G.** 8
  - Erlaubnispflicht **Syst. G.** 8
  - Folgen unzulässiger Vereinbarung **Syst. G.** 22
  - Folgen zulässiger Vereinbarung **Syst. G.** 21
  - Nebenleistung **Syst. G.** 18
  - uneigentliche **Syst. G.** 10
  - Vergütung **Syst. G.** 24
- Rechtsdienstleistungsgesetz** **Syst. G.** 6; **Syst. J.** 79
- Rechtsfolgen**
  - Honorarvereinbarungen § 7 96, 155, 178, 202, 219
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 10, 97, 101
  - Unwirksamkeit **Syst. A.I.** 59
- Rechtsfolgenirrtum**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 201

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Rechtsform**
  - Bewerber/Bieter **Syst. E.** 113
  - Planer **Syst. A.III.** 1
- Rechtsgeschäft**
  - einseitiges **Syst. A.IX.** 67
- Rechtsgrundlage**
  - Kündigung aus wichtigem Grund **Syst. A.VIII.** 73
- Rechtskenntnisse**
  - Planer **Syst. G.** 1 ff.
- Rechtsmangel**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 198, 203
- Rechtsnatur**
  - Erfolgsversprechen **Syst. A.I.** 12
  - Isolierte Beauftragung von Leistungen **Syst. A.I.** 21
  - Planervertrag **Syst. A.I.**; **Syst. A.VI.** 1
  - Typengemischter Vertrag **Syst. A.I.** 18
  - Werkvertrag **Syst. A.I.** 11
- Rechtspflicht**
  - Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 68
- Rechtsstreitigkeiten**
  - mit Auslandsberührung **Syst. I.** 1ff., 10ff.
- Rechtswahl** **Syst. I.** 114; § 1 30ff.
  - AGB **Syst. A.IV.** 92
  - konkludente **Syst. I.** 116ff.
  - nachträgliche **Syst. I.** 114
- Rechtswahlbewusstsein** **Syst. I.** 169
- Rechtswahlmöglichkeit** **Syst. I.** 119
- Reduzierung der Leistungsziele**
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 22
- Reduzierung des Leistungsumfangs**
  - Abgrenzung zur Kündigung **Syst. A.VII.** 48
- Referenzobjekt** **Syst. E.** 48
- Referenzraum** § 23 13; § 26 12
- Regelkostenermittlung**
  - Kostenberechnungsmodell § 6 25
- Regeln der Technik** **Syst. B.** 16
- Regelobjekte**
  - Honorarzone Gebäude § 35 13ff.
  - Honorarzone Innenräume § 35 58f.
- Regeltragwerke** § 52 11ff.
- Regelverjährungsfrist** **Syst. B.** 195, 196
- Regiekosten** **Syst. B.** 130
- Reichweite des Vertragsstatuts** **Syst. I.** 125
- Renovierungsarbeiten**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 144
- Rentabilität**
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 80
- Reparaturen**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 170
- Retrospektiv**
  - wiederholte Grundleistungen § 10 36
- Revidierte Fassung des Lugano-Übereinkommens (RLugÜ)** **Syst. I.** 15ff.
- Revidiertes Lugano-Übereinkommen (RLugÜ)** **Syst. I.** 16f., 19f.
- Revisionsunterlagen**
  - Prüfen § 55 176
- Richtwert** **Syst. B.** 88
- Richtwertmethode** **Syst. E.** 63
- RifT-Tabellen**
  - Honorartafel § 35 9
- Risikominimierung** **Syst. B.** 21, 336
- RLugÜ** **Syst. I.** 16f., 19f.
- Rohbauzeichnungen im Stahlbetonbau** § 51 93

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

**Rollenvielfalt** Syst. B. 8  
**Rom II-Verordnung** Syst. I. 8, 107, 135 ff.  
**Rom I-Verordnung** Syst. I. 7, 107, 112  
**Römische Übereinkommen** Syst. I. 7  
**Rückabwicklung**  
– vollständige Syst. B. 163  
**Rückabwicklungsschuldverhältnis**  
Syst. B. 96  
**Rückforderung**  
– Honorarvereinbarungen § 7 120  
– Zahlungen § 15 39  
**Rückforderungsanspruch** Syst. B. 88  
**Rückgabe**  
– Abwicklung durch Syst. B. 167  
**Rückgriffsrisiko** Syst. B. 315  
**Rücksichtnahme**  
– Pflicht zur Syst. B. 75, 193  
**Rücksichtnahmegerbot** Syst. A. V. 98;  
Syst. B. 114  
**Rücksichtnahmepflicht**  
– Planervertrag Syst. A. V. 98; Syst. B. 114  
**Rücksichtslosigkeit**  
– Planer Syst. B. 188  
**Rücktritt**  
– Planervertrag Syst. B. 90  
– Risiken Syst. B. 94  
**Rückzahlung**  
– nicht verbrauchter Vorschussgelder Syst. B. 87  
**Rüge fehlender Prüfbarkeit** § 15 19  
– Abschlagszahlung § 15 32  
– Auswirkungen auf die Fälligkeit § 15 19–22  
– Beginn der Verjährung § 15 21  
– Bindung an die Schlussrechnung § 15 23  
– Haftung des Bürgen § 15 22  
– Rechtzeitigkeit der Rüge § 15 20  
– Zugang der Mitteilung § 15 20  
– Zwei-Monatsfrist § 15 20  
**Rügeloße Einlassung** Syst. I. 65, 165  
**Sachmangel** Syst. A. V. 17; Syst. B. 14  
**Sachverständigengutachten** Syst. B. 84  
**Sachwalter**  
– des Auftraggebers Syst. A. V. 98; Syst. B. 8  
– Rechtsberatung Syst. G. 27  
– Stellung Syst. A. V. 98; Syst. B. 8  
**Sachwalterpflichten**  
– Rechtsberatung Syst. G. 27  
**Sachwalterstellung** Syst. A. V. 98; Syst. B. 8  
– Haftung § 55 201  
**Sachwertverfahren**  
– Ermittlung nach Syst. B. 219  
**Sachzusammenhang** Syst. H. 137  
**Sanierungsplanung** Syst. B. 60, 64; § 34 284  
**Satzungsmäßiger Sitz** Syst. I. 24  
**Schaden** Syst. B. 218  
– abgrenzbarer Syst. B. 268  
– AGB Syst. A.IV. 84  
– ausgelöst durch Mangel Syst. B. 144  
**Schadenersatzanspruch**  
– objektive Voraussetzungen Syst. B. 113  
**Schadenersatzleistungen**  
– anrechenbare Kosten § 33 84  
**Schadensberechnung**  
– abstrakt Syst. H. 83  
– dreifache Syst. H. 77  
– konkret Syst. H. 78

**Schadensbeseitigung**  
– AGB Syst. A.IV. 84  
**Schadensersatz** Syst. B. 69  
– großer Syst. B. 162  
– Honorarnachträge Syst. A.VII. 2, 68  
– kleiner Syst. B. 162  
– Umfang Syst. B. 128  
**Schadensersatz statt der ganzen Leistung**  
Syst. B. 144, 151, 260  
**Schadensersatz statt der Leistung** Syst. B. 191,  
206, 297  
**Schadensersatzanspruch** Syst. H. 68, 76, 105  
– Beschränkung Syst. B. 165  
**Schadensersatzansprüche** Syst. B. 197  
**Schadensatzpositionen**  
– Abgrenzung Syst. B. 146  
**Schadenshöhe** Syst. B. 129  
**Schadensminderungspflicht** Syst. B. 71, 135  
**Schadensort** Syst. I. 42, 140  
**schädigendes Ereignis** Syst. I. 38  
**Schadstoffemission** § 55 61  
**Schadstoffemissionen**  
– detaillierter Nachweis § 55 87  
**Schadstoffemissionsberechnung**  
– detaillierte § 55 86  
**Schallimmissionsermittlungen** § 47 16  
**Schalpläne** § 51 80 ff.  
– Prüfen und Anerkennen § 55 119  
**Schätzung der Kosten** Syst. B. 83  
**Schienenverkehrsanlage**  
– Ausstattungsgegenstände § 45 12  
**Schikaneverbot**  
– Vertragsänderung § 10 18  
**Schlitz- und Durchbruchspläne** § 55 112  
– Honorarminderung § 55 207  
**Schloss**  
– Urheberrecht Syst. H. 5  
**Schlussrechnung**  
– Ersatzvornahme § 55 184  
**Schlusszahlung** Syst. B. 243  
**Schmerzensgeld** Syst. H. 84  
**Schmerzensgeldanspruch** Syst. H. 68, 84  
**Schmiergeld**  
– Kündigung Syst. A.VIII. 81  
– Unwirksamkeit Syst. A. I. 55  
**Schmuckbauwerk**  
– Urheberrecht Syst. H. 5  
**Schnitte**  
– Gebäude und Innenräume § 34 121  
**Schnittstellen** § 55 49  
**Schnittstellen zwischen den Beteiligten**  
– Gebäude und Innenräume § 34 228  
**Schönheitsfehler** Syst. B. 22  
**Schöpfer** Syst. H. 35  
**Schöpferische Leistung** Syst. H. 183  
**Schöpferprinzip** Syst. H. 35, 178  
**Schöpfung**  
– persönliche geistige Syst. H. 3, 14  
**Schöpfungsakt** Syst. H. 37  
**Schöpfungshöhe** Syst. H. 13  
**Schranken**  
– Urheberrecht Syst. H. 66  
**Schriftform**  
– AGB Syst. A.IV. 34  
– gewillkürte Syst. A. I. 50  
– Honorarvereinbarung § 7 48, 141, 159, 201, 212

## Stichwortverzeichnis

- Honorierung nach Vertragsänderung § 10 13, 21, 22
- Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 10
- Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 70
- Schriftformklausel**
  - AGB Syst. A.IV. 34
- Schriftliche Vereinbarung**
  - Erhöhung des Prozentsatzes für die Bauüberwachung § 12 10
  - Honorarvereinbarung § 7 48, 141, 159, 201, 212
  - Instandsetzung und Instandhaltung § 12 10
- Schulderidentität Syst. B.** 275
- Schuldnermehrheit Syst. I.** 126ff.
- Schule**
  - Urheberrecht Syst. H. 5
- Schutzgesetzverletzung Syst. H.** 123
- Schutzzügter Anl. 1 Ziff. 1.1 2, 10**
- Schutzland Syst. I.** 43
- Schutzlandprinzip Syst. I.** 145, 160
- Schutzlandregel Syst. I.** 145, 160
- Schutzpflichten Syst. A. V. 99; Syst. B.** 185
- Schutzplanken**
  - Verkehrsanlagen § 46 10
- Schutzschränken**
  - negative Syst. H. 107
- Schutzschrift Syst. H.** 93
- Schwebebahn**
  - Verkehrsanlage § 48 11
- Schwellenwert Syst. E.** 22ff.
- Schwere Gefährdung durch Freisetzung von Giften Syst. M.** 37
- Schwerpunkt**
  - Honorierung § 3 42
  - am Ort der Baustelle Syst. I. 37
- Schwerwiegende Verletzung einer Vertragspflicht**
  - Kündigung Syst. A.VIII. 77
- Schwierigkeitsgrad**
  - durchschnittlicher § 6 59, 61, 80
  - überdurchschnittlicher § 6 63, 80
  - Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 55
  - Umbauzuschlag § 36 1, 6, 7
  - unterdurchschnittlicher § 6 62
- Scoping-Verfahren Anl. 1 Ziff. 1.2 4, 16**
- Screening-Verfahren Anl. 1 Ziff. 1.1 4**
- Seilbahn**
  - Verkehrsanlage § 48 11
- Sektorenaufraggeber Syst. E.** 6
- Selbstmahnung Syst. B.** 251
- Selbstreinigung Syst. E.** 129
- Selbstständiges Beweisverfahren Syst. B.** 150, 325
- Selbstvornahme Syst. B.** 78, 82
- Selbstvornahmerecht Syst. B.** 173
- Servicephasen**
  - Leistungsphasen § 3 23
- Sicherheiten**
  - zugunsten des Planers Syst. C. 1ff.
  - zulasten des Planers Syst. C. 11ff.
- Sicherheitsleistungen**
  - Freigabe § 34 367; § 55 192
- Sicherungsabrede Syst. C.** 9f., 13ff.
- Sicherungshypothek**
  - AGB Syst. A.IV. 91

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Sicherungsmaßnahmen**
  - anrechenbare Kosten § 33 20
  - zusätzliche Syst. B. 336
- Siemon-Tabelle Syst. A.VIII.** 49
- Signalanlagen**
  - Verkehrsanlagen § 46 10
- Simmendinger-Tabelle Syst. A.VIII.** 49
- Simulationen § 55 93**
- Sinnliche Wahrnehmung Syst. H.** 20
- Sittenwidrigkeit**
  - Unwirksamkeit Syst. A. I. 55
- Sitz Syst. I.** 24
  - satzungsmäßiger Syst. I. 24
- Sitz des Planers § 1 11ff.**
- Skontoabrede Syst. B.** 249
- Skontofrist Syst. B.** 249
- Sollbeschreibung Syst. B.** 26
- Sollbestimmung Syst. B.** 27
- Sonderdelikt Syst. M.** 14
- Sonstige anrechenbare Kosten § 33 46ff.**
- Sonstige Einzelbauwerke**
  - Abgrenzung Gebäude § 41 30, 31
  - Freileitungsmaste § 41 30
  - Stützbauteile § 41 23
- Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion**
  - anrechenbare Kosten § 33 17ff.
- Sorgfaltsmaßstab Syst. B.** 175
- Sorgfaltspflichtverletzung Syst. B.** 329
- Sowieko-Kosten Syst. B.** 70, 136
- Spannprotokolle § 51 92**
- Spekulationsgewinn Syst. B.** 221
- Spezialitätsgrundsatz Syst. I.** 164
- Spielraum**
  - zwischen Mindest- und Höchstsatz § 8 70
- Splittertabelle Syst. B.** 111; § 8 48, 50
- Sprachliche Verständlichkeit Syst. I.** 83
- Staatsanwaltschaft Syst. M.** 6
- Staatsbibliothek Syst. H.** 47
- Staatsverträge Syst. I.** 66
- Städtebauliche Leistungen**
  - formelle Planarten § 17 3, 21–22; § 18 12, 13
- Städtebaulicher Entwurf § 17 18, 20–22**
- Stadtplaner Syst. E.** 1, 48
- Stahl- oder Stücklisten § 51 87**
- Stahlbaukonstruktionspläne § 51 84ff.**
- Stahlmengen § 51 95**
- Stahlmengenermittlung § 51 87**
- Stammrecht Syst. H.** 195, 208
- Standesrecht Syst. F.** 3
- Ständiger Ausschuss Syst. I.** 22
- Standortanalyse**
  - Gebäude und Innenräume § 34 48
- Stand sicherheit**
  - Gebäude und Innenräume § 34 152, 303
- Starkstromanlagen**
  - Technische Ausrüstung § 53 16
  - statische Berechnungen § 51 57ff.
  - statische Kostenermittlung
  - Vertragsänderung § 10 9, 34
  - statische Nachweise Fassaden § 51 77
  - Statusbericht 2000plus vor § 1 28
- Steinfurt-Tabelle Syst. B.** 111; § 8 50
- Stellen**
  - AGB Syst. A.IV. 12
- Stellvertretung Syst. A.IX.** 1ff.
  - Abstraktionsprinzip Syst. A.IX. 11

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- allgemeine Geschäftsbedingungen  
**Syst. A.IX.** 12
- Anscheinsvollmacht **Syst. A.IX.** 70
- Außenvollmacht **Syst. A.IX.** 8
- Bargeschäft des täglichen Lebens **Syst. A.IX.** 1
- Beauftragung von Zusatzleistungen  
**Syst. A.IX.** 74
- Duldungsvollmacht **Syst. A.IX.** 69
- fehlende Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 76
- Folgen **Syst. A.IX.** 2, 76
- Genehmigung **Syst. A.IX.** 3
- Geschäft für den, den es angeht **Syst. A.IX.** 1
- Haftung **Syst. A.IX.** 3
- Innenvollmacht **Syst. A.IX.** 10
- Kollusion **Syst. A.IX.** 5
- Offenkundigkeitsprinzip **Syst. A.IX.** 4
- Originäre Vollmacht **Syst. A.IX.** 13
- Teilnahme an Besprechungen **Syst. A.IX.** 73
- Vertreter ohne Vertretungsmacht  
**Syst. A.IX.** 3, 77
- Voraussetzungen **Syst. A.IX.** 1
- Willensmängel **Syst. A.IX.** 2
- wirksame **Syst. A.IX.** 2
- Wirkung **Syst. A.IX.** 5
- Wissenszurechnung **Syst. A.IX.** 2
- Steuervorteil**
  - Berücksichtigung des **Syst. B.** 222
- Störung der Geschäftgrundlage**
  - Honoraranpassungsklauseln **Syst. A.VII.** 61, 64
- Störung des Leistungszeitraumes**
  - Entschädigung **Syst. A.VII.** 66
- Störungen des Bauablaufs**
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 72
- Strangschemata** § 55 110
- Strangschemata der Anlagen** § 55 69 ff.
- Straßen-, Gleis- und Bahnsteiganlagen**
  - anrechenbar § 46 22
- Straßenverkehrsanlage**
  - Freianlagen § 45 10
  - Rad-, Geh- und Wirtschaftswege § 45 5 ff.
- Streitgegenstand**
  - zweigliedriger Begriff **Syst. I.** 168
- Streitverkündung** **Syst. B.** 323, 326, 327
- Streitwert** **Syst. I.** 103
- Stromlaufpläne** § 55 123
- Stufenauftrag**
  - Vertragstypus **Syst. A.II.** 25
- Stufenklage** **Syst. H.** 95
- Stufenvertrag**
  - AGB **Syst. A.IV.** 63
  - Begriff **Syst. A.II.** 39
  - Honorar § 8 2
  - Leistungsumfang **Syst. A.III.** 36; **Syst. A.V.** 71, 81
  - RBBau-Vertragsmuster **Syst. A.II.** 49
  - Rechtliche Einordnung **Syst. A.II.** 40
  - Rechtsfolgen **Syst. A.II.** 39
  - Übergangsfälle **Syst. A.II.** 43; **Anhang D** 1
  - Vertragstypus **Syst. A.II.** 39
- Stufenweise Beauftragung**
  - AGB **Syst. A.IV.** 63
- Stundenabrechnung**
  - Vertragsänderung § 10 15
- Stundenlohnberichte** **Syst. B.** 103
- Stundenlohnzettel**
  - Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 60

- Subjektive Anknüpfung** **Syst. I.** 114 ff.
- Subplaner**
  - AGB **Syst. A.IV.** 33, 78
- Subsidiarität**
  - teleologische **Syst. B.** 197
- Substanzerkundung**
  - Gebäude und Innenräume § 34 51
- Substanzveränderung** **Syst. H.** 153
- Subunternehmer** **Syst. B.** 157
- Subunternehmerverhältnis** **Syst. B.** 12
- Subventionsbetrug** **Syst. M.** 68
- Sukzessive Leistungserbringung**
  - Planer § 3 23
- Synallagma** **Syst. A.V.** 13; **Syst. A.VI.** 3; **Syst. B.** 39
- Synchronisierung**
  - Gebäude und Innenräume § 34 127
- Systemanalysen** § 55 39
- TA-Lärm** **Syst. M.** 28
- Täter** **Syst. H.** 71
- Tätigkeit**
  - freiberufliche **Syst. E.** 2, 10
- Tätigkeitsarten** **Syst. F.** 112 ff.
- baugewerblich **Syst. F.** 120
- freischaffend **Syst. F.** 116
- Tätigkeitsbausteine**
  - Zusammensetzung der Leistungen aus einzelnen **Syst. B.** 8
- Tätigkeitspektrum**
  - des Planers **Syst. B.** 8
- Taxe**
  - Beratungsleistungen § 3 36
- Technische Anlagen**
  - anrechenbare Kosten § 33 28 ff.; § 50 13 f.
  - DIN 276 § 33 31
- Technische Anlagen in den Außenanlagen**
  - anrechenbare Kosten § 33 61 f.
- Technische Ausrüstung**
  - Abrechnungsweise **vor §§ 53–56** 2
  - Anlagengruppen **vor §§ 53–56** 5
  - anrechenbare Kosten § 54 5
  - Anwendungsbereich **vor §§ 53–56** 7; § 53 5
  - Ausführungsplanung § 55 99 ff.
  - Außenanlagen § 54 27
  - Baulandeneinrichtung § 54 16
  - Bewertung Leistungsphasen § 55 18
  - DIN 276 § 35 39
  - Einzelhonorare § 56 29
  - Entwässerungsleitungen § 54 29
  - Entwurfsplanung § 55 62 ff.
  - Fachplanung für Objekte § 53 4
  - Funktionale Einheit § 54 19
  - Funktionsbereich § 56 15
  - Genehmigungsplanung § 55 95 ff.
  - Große Längenausdehnung § 56 43
  - Grundlagenermittlung § 55 21 ff.
  - Grundleistungen § 55 20 ff.
  - Haftung § 55 197 ff.
  - Honorarermittlung § 56 3
  - Honorartafel § 56 7
  - Honorarzone § 35 39 f.; § 56 11
  - Ingenieurbauwerke § 53 7
  - Integrationsansprüche § 56 16
  - Kosten der Baukonstruktion § 54 30
  - küchentechnische Geräte § 56 26

## Stichwortverzeichnis

- Leistungsarten § 55 9 ff.
- Leistungsbild § 55 1 ff.
- Mitwirkung bei der Vergabe § 55 140 ff.
- Nutzungspezifische Anlagen § 56 38
- Objektbegriff § 54 18
- Objektbetreuung § 55 188 ff.
- Objektliste § 56 12
- Objektüberwachung und Dokumentation § 55 154 ff.
- Öffentliche Erschließung § 54 25
- Technische Ausgestaltung § 56 17
- Teilleistungen § 56 9
- teilweise anrechenbar § 46 14
- Umbauten § 56 40
- Verbindung mit Leistungen bei Gebäuden **vor §§ 53–56** 7
- Vorbereitung der Vergabe § 55 125 ff.
- Vorplanung § 55 40 ff.
- Wiederholende Anlagen § 54 23
- Technische Ausrüstung Innenräume**
  - Honorarzone § 35 64
- Technische Ausrüstung und Ausstattung**
  - Bewertungsmerkmal § 44 14 ff.; § 48 6 f.
- Teil eines Bauwerks**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 6
- Teilabnahme **Syst. A.** X.** 10; § 15 6
  - Abschlagszahlung § 15 36
- Teilbeauftragung § 8 33**
- Teilerfolge**
  - Honorar § 8 13
  - Teilverschaffung des Planungswerkes **Syst. A.** V. 85
- Teilkündigung **Syst. A.** VIII.** 14, 96
  - Abgrenzung zum Anordnungsrecht **Syst. A.** VII. 26, 48
  - Vertragsänderung § 10 24, 48, 54
- Teilleistung**
  - in sich abgeschlossene **Syst. A.** VIII. 15
  - Beauftragung § 8 59
  - Interesse an **Syst. B.** 92
  - Mangelfreie **Syst. B.** 92
  - Vergütung für gekündigte **Syst. A.** VIII. 52
- Teilleistungsbewertung**
  - wiederholte Grundleistungen § 10 38
- Teilleistungsbewertungstabellen § 8 58;**
  - **Anhang C** 1 ff.
  - und Einzelfallgerechtigkeit **Anhang C** 14 ff.
  - FBS-Tabellen **Anhang C** 29 ff.
  - Fixe Werte **Anhang C** 6 ff.
  - Freianlagen **Anhang C** 31
  - Gebäude **Anhang C** 29
  - und Gesamtvergleichsbetrachtung **Anhang C** 8 f.
  - Ingenieurbauwerke **Anhang C** 32
  - Innenräume **Anhang C** 30
  - Rechtsanwendungspraxis **Anhang C** 3
  - Technische Ausrüstung **Anhang C** 35
  - Tragwerksplanung **Anhang C** 34
  - Verkehrsanlagen **Anhang C** 33
  - „von-bis-Spannen“ **Anhang C** 3 f.
- Teilnehmer **Syst. H.** 71**
- Teilnichtigkeit**
  - Rechtsberatung **Syst. G.** 22
- Teilobjekte**
  - Leistungsziele **Syst. A.** V. 52
- Teilrücktritt **Syst. B.** 91, 96**

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Teilschuld**
  - Einrede **Syst. B.** 268
- Teilverschaffung**
  - Planungswerk **Syst. A.** V. 85
- teilweise anrechenbare Kosten**
  - koordinierende Leistung § 42 40
  - Kosten Technische Anlagen § 42 35 f.
  - Planung und Überwachung § 42 40; § 46 14
- Teilzahlungen **Syst. A.** VIII.** 34
- Telefonkonferenz **Syst. I.** 96**
- Temporäre Bauwerke**
  - Anrechenbare Kosten § 50 27 ff.
- Terminbestimmung **Syst. B.** 156**
- Termine**
  - Leistungsablauf **Syst. A.** V. 90
- Terminplan § 55 51, 55**
  - Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen § 55 160
  - Fortschreibung § 55 114
- Terminplanung § 51 35, 47; § 55 78**
  - Gebäude und Innenräume § 34 59, 87, 138, 189, 310, 354
- territoriale Geltungsbereich **Syst. I.** 18 ff.**
- Territorialitätsprinzip **Syst. I.** 145**
- Texte**
  - kurz § 34 223
  - lang § 34 224
- Theorie des fakultativen Kollisionsrechts**
  - **Syst. I.** 167
- Tiefgaragen**
  - Ingenieurbauwerke **vor §§ 33–37** 17
- Tilgungsleistungen **Syst. B.** 223**
- Tod des Auftraggebers**
  - Kündigung **Syst. A.** VIII. 84, 88
- Tod des Planers**
  - Kündigung **Syst. A.** VIII. 82
- Toilettenanlage**
  - Urheberrecht **Syst. H.** 5
- Toleranz **Syst. B.** 125**
  - Grenze **Syst. B.** 211
  - Rahmen **Syst. B.** 232; § 4 51, 56; § 6 26, 28
  - Umfang **Syst. B.** 208
- Toleranzgrenze**
  - allgemeingültige **Syst. B.** 211
- Toleranzrahmen § 4 51, 56**
  - Kostenberechnung § 6 26, 28
  - Kostenermittlung **Syst. B.** 232
- Toleranzumfang **Syst. B.** 208**
- Top Level Domain (TLD) **Syst. I.** 56**
- Totalreparation **Syst. B.** 268**
- Tötung **Syst. M.** 6, 13**
  - fahrlässige **Syst. M.** 3, 11
- Traggerüste**
  - anrechenbare Kosten § 50 27 ff.
- Traggerüste bei Ingenieurbauwerken § 49 3**
- Tragwerke**
  - Definition § 49 2 ff.
  - mehrere Tragwerke § 49 9
  - Objektüberwachung § 34 299
  - Planung **Syst. B.** 110; § 3 19
  - Traggerüste bei Ingenieurbauwerken § 49 3
- Tragwerkseingriffe bei Umbauten § 51 109**
- Tragwerksplanung **Syst. B.** 110**
  - abweichende Bewertung § 51 3 f., 11, 13 ff., 17
  - Anwendungsbereich § 49 1
  - Ausführungsplanung § 51 78 ff.

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Baubehelfe § 49 5; § 50 27 ff.
  - Bewertung Leistungsphasen § 51 9 ff.
  - Bewertungsmerkmale § 52 8 ff.
  - Dokumentation und Objektbetreuung § 51 110
  - Einzelbauwerke § 51 4, 17
  - enge Bewehrung § 51 15
  - Entwurfsplanung § 51 40 ff.
  - Genehmigungsplanung § 51 56 ff.
  - Grundlagenermittlung § 51 21 ff.
  - Grundleistungen § 51 18 ff.
  - hoher Anteil Rohbaukosten § 50 17 ff.
  - Honorartafel § 52 2, 6
  - Honorarzoneneinordnung § 52 3, 14 f.
  - Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung § 52 5, 19
  - Konstruktive Ingenieurbauwerke § 51 4, 17
  - Leistungsbild § 51 1 ff.
  - Leistungsphasen § 3 19; § 51 3, 9 ff.
  - Linienbauwerke § 52 19
  - Mehrleistungen für Traggerüste § 50 32 ff.
  - Mitwirkung bei der Vergabe § 51 100 ff.
  - Objektüberwachung § 51 105 ff.
  - Regeltragwerke § 52 11 ff.
  - Schalpläne § 51 13 f.
  - übertragene Grundleistungen § 51 12
  - übertragene Leistungsphasen § 51 12
  - Umbauten § 50 20
  - Vorbereitung der Vergabe § 51 94 ff.
  - Vorplanung § 51 29 ff.
  - zugehörige bauliche Anlagen § 50 9; § 51 2
  - Zuschlag bei Umbauten und Modernisierungen § 52 17 f.
- Tragwerksplanung bei Gebäuden**
- anrechenbare Kosten § 50 8, 10 ff., 17 ff.
- Tragwerksplanung bei Ingenieurbauwerken**
- anrechenbare Kosten § 50 23
- Transparenzgebot Syst. E. 27; Syst. H. 216**
- AGB Syst. A.IV. 31
- Transparenzproblem Syst. H. 221**
- Trennungsgrundsätze**
- Auftrag für mehrere Objekte § 11 20
- Trennungsprinzip**
- Auftrag für mehrere Objekte § 11 20
- Treppenhaus**
- Urheberrecht Syst. H. 6
- Treu und Glauben Syst. B. 172**
- Anordnungsrecht Syst. A.VII. 24
  - Honorarvereinbarung § 7 110
- Treuebruchtatbestand Syst. M. 73**
- Turm**
- Urheberrecht Syst. H. 5
- typengemischter Vertrag**
- Planervertrag Syst. A. I. 18
- Überarbeiten des Planungskonzepts § 43 43**
- Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs § 43 61**
- Überarbeitung**
- Ausführungsplanung § 34 200
- Übereinkommen über das auf vertragliche Schuldverhältnisse anzuwendende Recht (EVÜ) Syst. I. 4**
- Übereinkommen von Lugano Syst. I. 14 ff.**
- Überflutungsnachweis § 39 47**
- Übergabe**
- Dokumentation § 34 342 ff.
  - des Objekts § 34 343; § 43 164 f.

- Übergangsfälle**
- Stufenvertrag Syst. A.II. 43; Syst. A. V. 71; Anhang D 1
- Übergangsmaßnahmen**
- anrechenbare Kosten § 33 37, 66 f.
- Übergangsvorschrift**
- Abrufvertrag § 57 8
  - Abweichungen zur HOAI 2009 § 57 2 ff.
  - Altverträge § 57 6
  - Änderungen von Grundleistungen § 57 21 ff.
  - Auswirkungen auf das Honorar § 57 18 ff.
  - Auswirkungen auf den Leistungsumfang § 57 16 ff.
  - Ergänzungen von Grundleistungen § 57 21 ff.
  - Öffentliche Auftraggeber § 57 24 ff.
  - Optionsvertrag § 57 10
  - Rahmenvertrag § 57 9
  - Stufenvertrag § 57 11 ff.
  - Umbau- und Modernisierungszuschlag § 57 2
  - vertragliche Vereinbarung der Leistung § 57 3 ff.
  - Vorvertrag § 57 7
  - Wiederholungen von Grundleistungen § 57 21 ff.
- Übergeben der Berechnungsergebnisse**
- § 55 74 f.
- Überkompensation**
- Verbot Syst. B. 69, 165
- Übermittlung auf konsularischem oder diplomatischem Weg Syst. I. 85**
- Übermittlungsstellen Syst. I. 80 ff.**
- Übermittlungsweg Syst. I. 92**
- überraschende Klausel Syst. H. 222**
- überraschende Klauseln**
- AGB Syst. A.IV. 29
- Überschlägige statische Berechnung und Bemessung § 51 42**
- Überschlägiges Ermitteln der Betonstahlmengen § 51 44**
- Überschlägiges Ermitteln der Holzmengen § 51 44**
- Überschlägiges Ermitteln der Stahlmengen § 51 44**
- Überschreitung**
- Kostenrahmen Syst. B. 205
- Überwachen der Ausführung § 55 157 f.**
- Überwachen der Mängelbeseitigung § 43 199; § 55 193**
- Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit Anlagenteile § 43 162**
- Überwachung**
- Kündigung Syst. A.VIII. 80
  - Leistungen Syst. B. 162
  - Mängelfreiheit Syst. B. 116
  - Pflichten des Planers Syst. B. 38
  - ungenügende Syst. B. 162
  - unerlässliche Syst. B. 162
  - Verschulden Syst. B. 311
  - Werkerfolg Syst. A. V. 8
- Überwachungsleistungen Syst. B. 162**
- Überwachungsmangel**
- Kündigung Syst. A.VIII. 80
- Überwachungspflichten**
- Planer Syst. B. 38
- Ubiquitätsregel Syst. I. 158**
- Übliche Beschaffenheit Syst. A. V. 17, 37; § 8 19**

## Stichwortverzeichnis

### Übliche Vergütung

- Beratungsleistungen § 3 36
- Besondere Leistungen § 3 50

### Üblichkeit § 8 20

### Umbau

- wesentliche Eingriffe vor § 1 35, 45

### Umbau- und Modernisierungszuschlag

- Bauen im Bestand vor § 1 45

### Umbauten

- Abgrenzung zu Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 3
- anrechenbare Kosten § 6 47

### Begriff § 2 24

### Gebäude § 36 6

### Honorar § 6 44

### Honorartafel § 6 51

### Honorarzone § 6 48

### Innenräume § 36 7

### Leistungsphasen § 6 50

### Technische Ausrüstung § 56 40

### Tragwerksplanung § 50 20

### Umbauzuschlag § 6 52

- wesentliche Eingriffe vor § 1 35, 45

### Umbauten und Modernisierungen

- Bauen im Bestand vor § 1 35

### Zuschlag § 44 40

### Umbauzuschlag § 6 52

- Bezugsgröße für den Zuschlag § 6 66

### Gebäude § 36 6

### Gebäude und Innenräume § 36 11

### Höhe § 48 15

### Honorarerhöhung § 6 53

### Innenräume § 36 7

### schriftliche Vereinbarung § 6 70

### unwiderlegliche Vermutung § 6 72

- Vereinbarung unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrades § 6 55

### Verhältnis zu anderen Vorschriften § 36 5

### Umdeutung Syst. A.VIII. 7, 21

- Kündigung Syst. A.VIII. 7, 21, 97

### Umfang

### Schadensersatz Syst. B. 147

### Umfang Funktionsbereiche

- Bewertungsmerkmal § 44 20; § 48 6 f.

### Umgestaltung

### Bauwerk Syst. H. 124

### Umlegen und Verlegen von Leitungen

- nicht oder bedingt anrechenbare Kosten § 42 49

### Umplanung

### Honorarnachträge Syst. A.VII. 4, 44

### Umsatzsteuer Syst. A.VIII. 52

- anrechenbare Kosten § 4 77 f.; § 50 3

### Aufrechnung mit Schadensersatzanspruch § 16 10, 12

### Auslandsbezug § 16 4

### automatische Erstattungspflicht § 16 3, 5

### Besondere Leistungen § 16 5

### DIN 276 § 4 40

### nach Erhalt des Honorars § 16 8

### geänderter Steuersatz § 16 4

### gerichtlicher Vergleich § 16 10–12

### gesetzlich geschuldete § 16 4

### gesonderter Ausweis § 16 2, 6, 7

### HOAI 1985–1 vor § 1 12

### nach HOAI abrechenbare Leistung § 16 5

### Kleinunternehmer § 16 2

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

### Kostenobergrenze § 4 56

### Kündigung Syst. A.VIII. 54

### Kündigung des Vertrages § 16 9

### leistender Unternehmer § 16 1

### Leistungsort § 16 4

### Prüffähigkeit § 4 78

### – ohne Rechnung, § 16 1, 3, 7

### Schadensposition Syst. B. 143

### steuerrechtliche Privilegierung § 16 8

### Umsatzsteuervoranmeldung § 16 1, 2

### zu Unrecht ausgewiesene § 16 2, 4

### vertragliche Vereinbarung § 16 5

### Umsetzung

### Dienstleistungsrichtlinie Syst. I. 134

### Umstände des Einzelfalles Syst. I. 122

### Umwandlungen

### Unternehmereinsatzformen Syst. A.III. 25

### Umwegtheorie Syst. H. 106

### Umweltbaubegleitung § 26 38 f.

### Umweltbericht § 23 41; Anl. 1 Ziff. 1.1 6

### Umweltdelikt Syst. M. 19

### Umwelterheblichkeit

### – Gebäude und Innenräume § 34 57

### Umweltgütezeichen Syst. E. 101

### Umweltschadensgesetz § 23 4

### Umweltstrafrecht Syst. M. 18 ff.

### Umweltverträglichkeit

### – Gebäude und Innenräume § 34 57

### Umweltverträglichkeitsprüfung

### Anl. 1 Ziff. 1.1 1 ff.

### – strategische Anl. 1 Ziff. 1.1 13

### Umweltverträglichkeitsstudien § 55 39

### – HOAI 1988 vor § 1 19

### Unalex Syst. I. 22

### Unangemessene Benachteiligung

### – AGB Syst. A.IV. 39

### Unbefugte Mitteilung Syst. H. 111

### Unbefugte Verwertung Syst. H. 111

### Unbrauchbarkeit

### – Werk Syst. A.VIII. 71

### Unerlaubte Handlung Syst. I. 38

### – Schadensersatz Syst. B. 271

### Unerlaubter Umgang mit Abfällen

### Syst. M. 30 ff.

### Unerlaubter Umgang mit radioaktiven

### Stoffen Syst. M. 34

### Unerlaubtes Betreiben von Anlagen

### Syst. M. 33

### Ungerechtfertigte Bereicherung Syst. H. 85

### UNIDROIT principles Syst. I. 120

### Universelle Anwendung Syst. I. 112, 136

### Unkenntnis

### – grob fahrlässige Syst. B. 195

### – Leistungshindernis Syst. B. 175

### Ummittelbare Beweisaufnahme Syst. I. 100,

### 101

### Unmöglichkeit Syst. B. 168

### – dauerhafte Syst. B. 172

### – Nacherfüllung Syst. B. 77

### – objektive Syst. B. 172

### Unsicherheiten

### – unvermeidbare Syst. B. 232

### Unterhaltungspflege § 39 57, 64

### Unterirdisches Einkaufszentrum

### – Urheberrecht Syst. H. 5

### Unterkriterien Syst. E. 66

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

**Unterlage für Ausschreibung und Bewertung von IT-Leistungen (UfAB) Syst. E. 72ff.**

**Unterlassen von anderweitigem Erwerb**

– Kündigung **Syst. A.VIII. 45**

**Unterlassene Mitwirkungshandlungen**

– Änderungen des Leistungsablaufs

**Syst. A.VII. 64**

**Unterlassungsanspruch Syst. H. 68, 71, 105**

**Unterlassungsverpflichtung**

– vertragstrafenbewehrt **Syst. H. 72**

**Unternehmer**

– AGB **Syst. A.IV. 6, 10, 14, 24, 38**

– geistiger **Syst. B. 25**

**Unternehmereinsatzformen Syst. A.III. 1**

– Architekturbüro **Syst. A.III. 2**

– beauftragter Leistungsumfang **Syst. A.III. 28**

– Berufsrecht **Syst. A.III. 18**

– Generalplaner **Syst. A.III. 28**

– Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)  
**Syst. A.III. 3**

– GmbH **Syst. A.III. 17**

– Kapitalgesellschaften **Syst. A.III. 17**

– Leistungsumfang **Syst. A.III. 28**

– Partnerschaftsgesellschaft **Syst. A.III. 23**

– Planungs-ARGE **Syst. A.III. 14**

– Stufenbeauftragung **Syst. A.III. 36**

– Umwandlungen **Syst. A.III. 25**

– Vertikaler Leistungsumfang **Syst. A.III. 36**

**Unternehmerinsolvenz Syst. B. 120**

**Untersuchen Lösungsmöglichkeiten § 43 37**

**Untersuchungen zum Nachweis Nachhaltigkeitssaspekte**

– Besondere Leistung § 43 50

**Untersuchungsraum Anl. 1 Ziff. 1.1 42**

**Unterwerfungserklärung Syst. H. 72**

**Untreue Syst. M. 71ff.**

**Unübertragbarkeit Syst. H. 178**

**Unübertragbarkeit des Urheberrechts**

**Syst. H. 42**

**Unverhältnismäßigkeit**

– Beurteilung der **Syst. B. 134**

**Unwiderlegliche Vermutung**

– Honorarvereinbarung § 7 182

– Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 72

**Unwirksamkeit**

– Rechtsfolgen **Syst. A. I. 59**

**Unwirksamkeitsgründe**

– Anfechtung **Syst. A. I. 57**

– fehlende Architektenegenschaft **Syst. A. I. 57**

– Koppelungsverbot **Syst. A. I. 53**

– Mindest- und Höchstsätze **Syst. A. I. 54**

– Ohne-Rechnung-Abreden **Syst. A. I. 56**

– Planervertrag **Syst. A. I. 52**

– Schmiergeldabreden **Syst. A. I. 55**

– Verbraucherabreden **Syst. A. I. 58**

– Verbraucherabreden **Syst. A. I. 58**

**Unzumutbarkeit**

– Haftung **Syst. B. 103**

– Herstellung **Syst. B. 168**

– Nacherfüllung **Syst. B. 79, 162**

– persönliche **Syst. B. 82**

**Urheber Syst. H. 35**

**Urheberbezeichnung Syst. H. 56**

**Urhebergemeinschaft Syst. H. 41**

**Urheberpersönlichkeitsrecht Syst. H. 44, 53**

– Kommerzialisierung **Syst. H. 207**

– unverzichtbarer Kern **Syst. H. 130**

**Urheberpersönlichkeitsrechte Syst. H. 191**

**Urheberrecht**

– AGB **Syst. A.IV. 90**

– europarechtliche Harmonisierung **Syst. H. 2**

– monistisches **Syst. H. 178**

– Schranken **Syst. H. 66**

– Unübertragbarkeit **Syst. H. 42**

– Urheber **Syst. H. 35**

– Urheberbezeichnung **Syst. H. 56**

– Urhebergemeinschaft **Syst. H. 41**

– Urheberpersönlichkeitsrecht **Syst. H. 44, 53, 130, 191, 207**

– Urheberschaftsprinzip **Syst. H. 35**

– Urheberschaftsvermutung **Syst. H. 37, 49**

– Vererblichkeit **Syst. H. 52**

**Urheberrechtlicher Schutz**

– Entwicklung **Syst. H. 1**

**Urheberrechtsnovelle 2002 Syst. H. 148**

**Urheberrechtsstreitsache Syst. H. 88**

**Urheberschaftsprinzip Syst. H. 35**

**Urheberschaftsvermutung Syst. H. 37, 49**

**Urkalkulation Syst. A.VIII. 38f.**

**Ursache**

– zeitlich erste **Syst. B. 308**

**Ursächlichkeit**

– Bauwerksmangel **Syst. B. 145**

– Zweifel **Syst. B. 116**

*van Uden* **Syst. I. 61f.**

**Varianten**

– Analyse § 34 141

– nach gleichen Anforderungen § 34 71

– nach verschiedenen Anforderungen § 34 94

**Veränderungsfreiheit**

– negative **Syst. A.VII. 21**

**Veränderungssperre Syst. B. 180**

**Verantwortlichkeit**

– strafrechtliche **Syst. M. 7, 8, 9**

– überwiegende **Syst. B. 311**

**Verantwortung**

– persönliche **Syst. B. 169**

**Verbandsklage Syst. I. 170**

**Verbindlichkeit des Preisrechts**

– Leistungen § 3 2

**Verbot der Überkompensation Syst. B. 133**

**Verbrauch**

– des Vorschusses **Syst. B. 89**

**Verbraucher**

– AGB **Syst. A.IV. 5, 9, 13, 22, 25, 37**

– Begriff **Syst. I. 49**

**Verbraucherbegriff Syst. I. 49**

**Verbraucherrechtsrichtlinien Syst. I. 152**

**Verbraucherverträge Syst. A. I. 25; Syst. I. 49, 123f.**

– Unwirksamkeit **Syst. A. I. 58**

**Verbrauchsmessungen § 55 36, 194**

**Verbreitungsrecht Syst. H. 60, 63**

**vereinbarte Beschaffenheit Syst. A. V. 17 ff.**

**Vereinbarung**

– Umbau- und Modernisierungszuschlag

§ 6 52

**Vereinbarung eines Umbauzuschlags**

– Innenräume § 36 8

**Vereinbarungen**

– Erfüllungsort **Syst. I. 30**

– völkerrechtliche **Syst. I. 2**

## Stichwortverzeichnis

### **Vereinbarungsbefehl**

– Vertragsänderung § 10 13, 22

### **vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren**

– Gebäude und Innenräume § 34 155

### **Vererblichkeit des Urheberrechts Syst. H. 52**

### **Verfahrensart**

– mit Teilnahmewettbewerb **Syst. E.** 105 ff.

– ohne Teilnahmewettbewerb **Syst. E.** 105 ff.

### **Verfahrenseinleitende Schriftstücke Syst. I. 83**

### **verfahrenstechnische Anlagen**

– Kostengruppe 470 § 42 38

– Technische Ausstattung § 53 20

### **Verfassungsmäßigkeit**

– Ermächtigungsgrundlage **ArchLG 1, 2 4 ff.**

– Koppelungsverbot **ArchLG 3 16**

– § 15 HOAI § 15 3, 4, 12

### **Verfassungsmäßigkeit der Ermächtigungsgrundlage ArchLG 1, 2 4 ff.**

– Auswirkungen auf HOAI **ArchLG 1, 2 8**

– Berufsausübungsfreiheit **ArchLG 1, 2 6**

– Unterschreiten der Mindestsätze **ArchLG 1, 2 5**

– Vorgaben Art. 80 GG **ArchLG 1, 2 5**

### **Verfassungswidrigkeit**

– HOAI § 8 48, 56

### **Verfügungsanspruch Syst. H. 92**

### **Verfügungsgrund Syst. H. 92**

### **Vergabe**

– Bekanntmachung **Syst. E.** 60

– Handbuch **Syst. H.** 34

– Mitwirkung bei der **Syst. B.** 8

– Nachprüfung **Syst. E.** 200 ff.

– Strategie § 34 212

– Struktur § 34 217

– Terminplan § 34 212

– Unterlagen § 34 237

– Verfahren § 34 262

– Vorschläge § 34 261

### **Vergabe von Änderungsaufträgen**

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 56

### **Vergabe von Zusatzaufträgen**

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 56

### **Vergabekanntmachung Syst. E. 60**

### **Vergabehandbuch**

– Urheberrecht **Syst. H.** 34

### **Vergabenachprüfung Syst. E. 200 ff.**

### **Vergabestrategie**

– Gebäude und Innenräume § 34 212

### **Vergabestruktur**

– Gebäude und Innenräume § 34 217

### **Vergabeterminplan**

– Gebäude und Innenräume § 34 212

### **Vergabeunterlagen § 55 130 ff.**

– Gebäude und Innenräume § 34 237

– Zusammenstellen § 55 136

### **Vergabeverfahren**

– Dokumentation § 34 262; § 55 149

### **Vergabevorschläge § 55 149**

– Gebäude und Innenräume § 34 261

### **Vergleich**

– Abschluss **Syst. B.** 315

– Berechnung § 3 48; § 10 13

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 54, 61

### **Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung § 51 48**

### **Vergleichen Ausschreibungsergebnisse § 43 140 f.**

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

### **vergleichende Kostenübersichten § 51 99**

### **Vergleichsberechnung**

– Besondere Leistungen § 3 48

– Vertragsänderung § 10 13

### **Vergünstigungen**

– Üblichkeit § 4 85

### **Vergütung Syst. B. 108**

– AGB **Syst. A.IV.** 57

– angemessene **Syst. H.** 451

– Anspruch § 8 1

– nach Aufwand **Syst. A.VI.** 15

– Klagen **Syst. I.** 34

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 13, 25, 101

– nach Leistung **Syst. A.VI.** 9

– Nebenkosten **Syst. A.VI.** 20

– Pauschalvergütung **Syst. A.VI.** 12

– Projektsteuerung **Syst. J.** 90

– Rechtsberatung **Syst. G.** 24

– Reduzierung **Syst. A.IV.** 58

– Taxe § 1 7 f.

– übliche § 1 6

– Umsatzsteuer **Syst. A.VI.** 20

– Vergütungsmodelle **Syst. A.VI.** 18

– Vergütungspflicht **Syst. A.VI.** 3

### **Vergütungsanspruch**

– Architektenleistungen § 8 1

### **Vergütungsmodelle Syst. A.VI. 18**

### **Vergütungspflicht**

– Bedeutung der HOAI **Syst. A.VI.** 4

– Honorarvereinbarung **Syst. A.VI.** 8

– Kombinationsmodelle **Syst. A.VI.** 18

– Nebenkosten **Syst. A.VI.** 20

– § 631 Abs. 1 BGB **Syst. A.VI.** 3

– § 632 BGB **Syst. A.VI.** 22

– Pauschalvergütung **Syst. A.VI.** 12

– synallagmatische Hauptleistungspflicht **Syst. A.VI.** 3

– Umsatzsteuer **Syst. A.VI.** 20

– Vergütung nach Aufwand **Syst. A.VI.** 15

– Vergütung nach Leistung **Syst. A.VI.** 9

– Vergütungsmodelle **Syst. A.VI.** 18

– Vorleistungspflicht des Planers **Syst. A.VI.** 6

### **Vergütungsreduzierung**

– AGB **Syst. A.IV.** 58

### **Verhaltenspflichten Syst. B. 186**

### **Verhältnismäßigkeitsgebot Syst. H. 74**

### **Verhandlungen**

– mit Baugenehmigungsbehörde **Syst. B.** 51

– Verhandlungen mit Behörden § 51 46; § 55 76

### **Verhandlungsspielräume**

– HOAI 2009 vor § 1 28

### **Verhandlungsverfahren Syst. E. 105 ff.**

### **Verjährung**

– AGB **Syst. A.IV.** 77

– Einrede **Syst. B.** 320

– Frist **Syst. B.** 318; § 34 347

– Hemmung **Syst. B.** 324

– Mängelansprüche **Syst. B.** 195, 197, 316; § 39 66

– Objektüberwachung § 34 347, 361

– Rechtsberatung **Syst. G.** 42

– Verhinderung der **Syst. B.** 38

### **Verjährungsseinrede Syst. B. 320**

### **Verjährungsfrist**

– mittelbare Verlängerung der **Syst. B.** 318

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

**Verjährungsfristen**

- Auflisten § 55 177
- der Mängelansprüche § 43 166
- Objektüberwachung § 34 347

**Verjährungshemmung**

- Gesamtschuldinnenausgleichsanspruch  
**Syst. B.** 324

**Verkehrsanlage**

- Abgrenzung Freianlagen **vor §§ 45–48** 7
- Abgrenzung Gebäude **vor §§ 45–48** 6
- Abgrenzung Ingenieurbauwerke **vor §§ 45–48** 8
- Abgrenzung Technische Ausrüstung  
**vor §§ 45–48** 9 ff.
- Ausstattung § 46 13

**Verkehrsanlagen**

- Abweichende Bewertung § 47 4 ff.
- Ausführungsplanung § 47 26 ff.
- Bauoberleitung § 47 33
- Besondere Leistungen § 47 7 ff., 10, 13, 21, 25, 28, 30, 32, 34, 36
- Entwurfsplanung § 47 14 ff.
- Genehmigungsplanung § 47 22 ff.
- Grundleistungen § 47 7 ff.
- Leistungsbild § 47 1 ff.
- Leistungsphasen § 47 4 ff.
- Mitwirkung bei der Vergabe § 47 31
- Objektbetreuung § 47 35
- Objektliste § 48 3, 10 ff.
- Vorbereitung der Vergabe § 47 29
- Vorplanung § 47 11 ff.

**Verkehrsanlagen**

- Grundlagenermittlung § 47 8 f.
- Honorartafel § 48 5 ff.

**verkehrsplanerische Leistungen**

- HOAI 1991 **vor § 122**
- verkehrsregelnde Maßnahmen
- bedingt anrechenbar § 42 7; § 46 19
- nicht oder bedingt anrechenbare Kosten § 42 50

**Verkehrssicherheit Syst. M. 9**

**Verkehrswert**

- Ermittlung **Syst. B.** 6
- Minderung **Syst. B.** 164
- Steigerung **Syst. B.** 220

**verlängerter Leistungsablauf Syst. A.VII. 52, 72**

**Verlängerung der Planungs- und Bauzeit**

- HOAI 1996 **vor § 1 26**

**Verleihungen von Architekturpreisen**

- Syst. H. 31**

**Verletzungsgewinn Syst. H. 83**

**Verletzung**

- schwerwiegende und nachhaltige **Syst. H. 84**

**Verletzungsgefahr Syst. H. 71 f.**

**Vermessung Anl. 1 Ziff. 1.4 1 ff.**

- Vertrag und Haftung **Anl. 1 Ziff. 1.4** 43 ff.

**Vermögen**

- Dispositionen **Syst. B.** 243
- Einbußen **Syst. B.** 147
- Nachteil **Syst. B.** 276, 281, 282
- Schäden **Syst. B.** 69, 167
- Vergleich der Vermögenslage **Syst. B.** 204
- Verlust **Syst. B.** 167

**Vermögens**

- Betreuungspflicht **Syst. M. 71**

**Vermögensbetreuungspflicht Syst. M. 71**

**Vermögensdispositionen Syst. B. 243**

**Vermögenseinbußen Syst. B. 147**

**Vermögenslage**

- Vergleich **Syst. B.** 204

**Vermögensnachteil**

- gleichartiger **Syst. B.** 276, 281, 282

**Vermögensschäden**

- sonstige **Syst. B.** 167

**Vermögensverlust Syst. B. 167**

**Vermutung**

- Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 72
- Urheberschaft **Syst. H.** 37, 49

**Vernichtung**

- Bauwerk **Syst. H.** 74

– Werk (Urheberrecht) **Syst. H.** 174

**Veröffentlichungen Syst. H. 54**

- in Architekturzeitschriften und Fachliteratur  
**Syst. H. 31**

**Veröffentlichungsrecht Syst. H. 54**

**Verordnung (EG) Nr. 44/2001 des Rates vom 22. Dezember 2000 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen (EuGVVO) Syst. I. 6**

**Verordnung (EG) Nr. 1215/2012 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen (EuGVVO) Syst. I. 13**

**Verordnung über ein europäisches Mahnverfahren Syst. I. 73 ff.**

**Verpflichtungserklärung Syst. E. 50**

**verschiedene Leistungsarten**

- Instandsetzung und Instandhaltung § 12 13

**verschiedene Leistungsarten an einem Objekt**

- Instandsetzung und Instandhaltungen § 12 13

**Verschleiß Syst. B. 22**

**Verschulden Syst. B.** 123, 125

- Kündigung **Syst. A.VIII.** 75

- Mitwirkungshandlungen **Syst. A.VII.** 74

- Zurechnung § 34 284

**Verschuldenszurechnung**

- mangelhafte Bauleistung § 34 284

- mangelhafte Pläne § 34 284

**Versicherung**

- Abtretung von Ansprüchen **Syst. D.** 41

- Allgemeine Versicherungsbedingungen (AHB)  
**Syst. D.** 2 f., 50 ff., 57

- Anerkenntnis des Versicherungsnehmers  
**Syst. D.** 39 f.

- Anzeige des Versicherungsfalls **Syst. D.** 25 ff.

- Anzeigeebliegenheit **Syst. D.** 19 ff., 55

- Anzeigepflicht **Syst. D.** 36 ff.

- Auskunftspflicht des Versicherungsnehmers  
**Syst. D.** 25 ff.

- Ausschluss des Versicherungsschutzes  
**Syst. D.** 53 f., 95 ff.

- Bauzeitüberschreitung **Syst. D.** 102 ff.

- Beratung **Syst. D.** 16 f.

- Besondere Bedingungen und Risikobeschreibung (BBR)  
**Syst. D.** 57 f.

- bewusst pflichtwidrige Verhalten **Syst. D.** 96 ff.

- Deckungssumme **Syst. D.** 87 f.

- Direktanspruch gegen Versicherung  
**Syst. D.** 42 ff.

- Dokumentation **Syst. D.** 16 ff.

- Erfüllungsschaden **Syst. D.** 53

## Stichwortverzeichnis

- Gefahrerhöhung **Syst. D.** 32 ff.
  - Gerichtsstand **Syst. D.** 56
  - Information **Syst. D.** 10 ff.
  - Kostenüberschreitung **Syst. D.** 105
  - Leistung des Versicherers **Syst. D.** 30 ff., 112
  - Minderung **Syst. B.** 111
  - Objektversicherung **Syst. D.** 75 ff.
  - Obliegenheit im Versicherungsfall **Syst. D.** 110
  - Pflichtversicherung **Syst. D.** 42 f., 115
  - Prämienzahlung **Syst. D.** 30 ff.
  - Rechtsschutzfunktion **Syst. D.** 5 ff., 85 ff.
  - Rückwärtsdeckung **Syst. D.** 61
  - Selbstbeteiligung **Syst. D.** 94
  - Serienschadensklausel **Syst. D.** 90 ff.
  - Sonstige Ausschlüsse **Syst. D.** 106 ff.
  - Textform **Syst. D.** 8
  - Trennungsprinzip **Syst. D.** 4 ff., 47
  - Umfang des Versicherungsschutzes  
**Syst. D.** 51 f.
  - versicherte Tätigkeit **Syst. D.** 64 ff.
  - Versicherungsfall **Syst. D.** 78
  - Versicherungsschutz **Syst. D.** 31
  - Versicherungsvertrag **Syst. D.** 7 ff., 59
  - Vertragsabschluss **Syst. D.** 10 ff.
  - Widerrufsrecht **Syst. D.** 14 f.
  - verspätete Leistung**
    - Kündigung **Syst. A.VIII.** 80
  - verspätete Mitwirkungshandlungen**
    - Änderungen des Leistungsablaufs  
**Syst. A.VII.** 64
  - Verspätung**
    - Kostenberechnung § 6 31
  - versprochenes Werk** **Syst. A. V.** 3
  - Verstoß**
    - Vertragspflichten **Syst. B.** 114
  - vertiefte Kostenberechnung** § 55 92
  - vertiefte Kostenschätzung** § 55 54, 61
  - vertikaler Leistungsumfang**
    - Unternehmereinsatzformen **Syst. A.III.** 36
  - Vertrag**
    - gemischter **Syst. B.** 10
    - Wirksamkeit **Syst. B.** 173
  - vertragliche Änderung der Leistungsziele**
    - Honorarfolgen § 10 26
  - vertragliche Änderung des Leistungsumfangs**
    - Honorarfolgen § 10 23
  - vertragliche Einräumung**
    - eines Nutzungsrechts **Syst. H.** 213 f.
  - vertragliche Honorarpassungsklauseln**
    - Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 59
  - Vertragsabsprachen**
    - abweichende **Syst. B.** 320
  - Vertragsänderung**
    - abgegoltenes Planungssoll § 10 17
    - Ankündigungsplicht § 10 55
    - Anpassung der Honorarberechnungsgrundlage  
§ 10 51
    - Berechnungshonorar § 10 14
    - Beseitigung eigener Mängel § 10 17
    - Doppelvereinbarungsmodell § 10 19
    - Entfallen ursprünglich beauftragter Leistungen  
§ 10 24
    - ergänzende Vertragsauslegung § 10 15, 25
    - geänderte Leistungsziele § 10 26
    - geänderter Leistungsumfang § 10 23
    - Gesamtkostenbetrachtung § 10 39
  - getrennte Betrachtung der Wiederholungsleistungen § 10 40
  - Honoraranspannung § 10 12, 19, 23, 26
  - Honorarfolgen § 10 23, 26
  - Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 15, 17, 27, 33, 36, 52
  - mehrere Objekte § 10 27
  - Mehrvergütung § 10 12, 23, 26
  - neues Objekt § 10 27
  - Pauschalhonorar § 10 15
  - Planungssoll s. → Vertragsänderung
  - statische Kostenermittlung § 10 9, 34
  - Stundenabrechnung § 10 15
  - Teilkündigung § 10 24, 48, 54
  - Teilleistungsbewertung § 10 38
  - Übergangsfälle § 10 57
  - unverändertes Planungssoll § 10 17
  - Vereinbarungsbefehl § 10 13
  - Vergleichsberechnung § 10 13
  - Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 54
  - wiederholte Grundleistungen § 10 9, 18, 26, 36
  - Wiederholungshonorar § 10 30
  - zusätzliche Grundleistungen § 10 24
- Vertragsaufhebung**
  - einvernehmliche **Syst. A.VIII.** 105
- Vertragsauslegung** **Syst. B.** 208; § 8 8
- Vertragsbedingungen**
  - AGB **Syst. A.IV.** 1
- Vertragsbeendigung**
  - vorzeitige **Syst. A.VIII.** 1 ff.; **Syst. H.** 212
- Vertragsbeginn** **Syst. B.** 9
- Vertragsgegenstand**
  - anrechenbare Kosten § 33 27; § 50 16
  - Beweislast § 8 22
- Vertragsgestaltung**
  - Rechtsberatung **Syst. G.** 14, 37
- Vertragsinhalt** **Syst. B.** 202
- Vertragsklauselwerke**
  - Erstellung § 34 239
- Vertragsleistung**
  - nicht erbrachte **Syst. B.** 102
- Vertragsmuster**
  - Erstellung **Syst. G.** 14, 37
- Vertragspflicht**
  - Kündigung **Syst. A.VIII.** 77
- Vertragspraxis**
  - AGB **Syst. A.IV.** 34
- Vertragsprüfung**
  - Objektüberwachung § 34 290
- Vertragsschluss** **Syst. B.** 193
  - mündlicher **Syst. B.** 24
- Vertragsstrafe** **Syst. B.** 242
- vertragsstrafenbewehrte Unterlassungsverpflichtung** **Syst. H.** 72
- Vertragsstrafenvorbehalt**
  - Abnahme § 34 333
  - Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 62
- Vertragstermine** **Syst. B.** 251
- Vertragstyp**
  - Abrufauftrag **Syst. A.II.** 23
  - Absichtserklärung **Syst. A.II.** 10
  - Architektenrechtspezifische Fragestellungen  
**Syst. A.II.** 9
  - Bedingung **Syst. A.II.** 17
  - Einzelne Vertragstypen **Syst. A.II.** 10
  - Haftung **Syst. B.** 3, 5

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

- Letter of intent **Syst. A.II.** 10
- Optionsvertrag **Syst. A.II.** 31
- Rahmenvertrag **Syst. A.II.** 12
- Rechtsnatur **Syst. A. I.** 1
- Stufenvertrag **Syst. A.II.** 39
- Vorvertrag **Syst. A.II.** 25

**vertragstypische Pflichten des Auftraggebers**

**Syst. A.VI.** 1

- Abnahmepflicht **Syst. A.VI.** 34
- Aufklärungspflichten **Syst. A.VI.** 37
- Auskunftspflichten **Syst. A.VI.** 37
- Kooperationspflichten **Syst. A.VI.** 36
- Mitwirkungsobliegenheiten **Syst. A.VI.** 38
- Mitwirkungspflichten **Syst. A.VI.** 38
- Vergütungspflicht nach § 631 Abs. 1 BGB  
**Syst. A.VI.** 3
- Vergütungspflicht nach § 632 BGB  
**Syst. A.VI.** 22
- Werkvertrag **Syst. A.VI.** 1
- werkvertragstypische Pflichten bei vereinbarter  
Unentgeltlichkeit **Syst. A.VI.** 2

**vertragstypische Pflichten des Planers**

**Syst. A. V.** 1

**Vertragsunterlagen**

- Zusammenstellen § 55 150
- Zusammenstellung § 34 238, 264

**Vertragsverletzung**

- Kündigung **Syst. A.VIII.** 77, 80
- positive **Syst. B.** 196

**Vertragszweck Syst. H.** 185

- Gefährdung des **Syst. H.** 222

**Vertrauen**

- erschüttertes **Syst. B.** 79

**Vertrauensmangel**

- Unzumutbarkeit der Nacherfüllung **Syst. B.** 72, 76

**Vertrauensverlust**

- Kündigung **Syst. A.VIII.** 77, 81, 87

**Vertraulichkeitsvermerk Syst. H.** 55, 110

**Vertretenmüssen Syst. B.** 170

- Architekt **Syst. B.** 182

**Vertreter ohne Vertretungsmacht**

**Syst. A.IX.** 3, 77

**Vertretungsmacht Syst. A.IX.** 1 ff.

- Abnahme **Syst. A.IX.** 55
- Abstraktionsprinzip **Syst. A.IX.** 11
- allgemeine Geschäftsbedingungen  
**Syst. A.IX.** 12
- Änderungsauftrag **Syst. A.IX.** 56
- Anerkenntnis **Syst. A.IX.** 59, 61
- Anordnung **Syst. A.IX.** 50
- Anscheinsvollmacht **Syst. A.IX.** 70
- Aufmaß **Syst. A.IX.** 53
- Ausführungsplanung **Syst. A.IX.** 36
- Außenvollmacht **Syst. A.IX.** 8
- Bargeschäft des täglichen Lebens **Syst. A.IX.** 1
- Beauftragung von Sonderfachleuten  
**Syst. A.IX.** 26
- Beauftragung von Zusatzleistungen  
**Syst. A.IX.** 74
- Bedenkenanzeigen **Syst. A.IX.** 48
- Behinderungsanzeigen **Syst. A.IX.** 51
- Duldungsvollmacht **Syst. A.IX.** 69
- Einseitiges Rechtsgeschäft **Syst. A.IX.** 67
- Empfangsbote **Syst. A.IX.** 48, 80
- Empfangsvertreter **Syst. A.IX.** 48, 59

- Entwurfsplanung **Syst. A.IX.** 31
- fehlende **Syst. A.IX.** 76
- Fristsetzung **Syst. A.IX.** 49
- Genehmigung **Syst. A.IX.** 3, 76
- Genehmigungsplanung **Syst. A.IX.** 34
- Geschäft für den, den es angeht **Syst. A.IX.** 1
- gesetzliche **Syst. A.IX.** 6
- Grundlagenermittlung **Syst. A.IX.** 8
- Haftung **Syst. A.IX.** 3
- Innenvollmacht **Syst. A.IX.** 10
- Kollusion **Syst. A.IX.** 5
- Kündigung **Syst. A.IX.** 49, 67
- Mängelanzeige **Syst. A.IX.** 49
- Mängelrüge **Syst. A.IX.** 49
- Mehrvergütungsverlangen **Syst. A.IX.** 59
- Missbrauch **Syst. A.IX.** 5
- Mitwirkung bei der Vergabe **Syst. A.IX.** 43
- Nachtrag **Syst. A.IX.** 56
- Objektbetreuung **Syst. A.IX.** 65
- Objektüberwachung **Syst. A.IX.** 46
- originäre Vollmacht **Syst. A.IX.** 13
- Rechnungsprüfung **Syst. A.IX.** 61
- rechtsgeschäftliche **Syst. A.IX.** 7
- Stundenlohnzettel **Syst. A.IX.** 60
- Teilnahme an Besprechungen **Syst. A.IX.** 73
- Vergabe von Änderungsaufträgen **Syst. A.IX.** 56
- Vergabe von Zusatzaufträgen **Syst. A.IX.** 56
- Vergleich **Syst. A.IX.** 54, 61
- Vertragsänderung **Syst. A.IX.** 54
- Vertragsstrafenvorbehalt **Syst. A.IX.** 62
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 3, 77
- Vorbereitung der Vergabe **Syst. A.IX.** 42
- Vorplanung **Syst. A.IX.** 24
- Weisungen **Syst. A.IX.** 48
- Willensmängel **Syst. A.IX.** 2
- Wirkung **Syst. A.IX.** 5
- Zusatzaufträge **Syst. A.IX.** 56

**Verursachung von Lärm Syst. M.** 27 ff.

**Verursachungsbeitrag**

- Gewicht **Syst. B.** 307

**Vervielfältigung Syst. H.** 13, 161, 184

**Vervielfältigungsrecht Syst. H.** 60, 61

**Vervollständigen, Anpassen der Planungsunterlagen** § 43 80

**Vervollständigen Ausführungsplanung**

– während Objektausführung § 43 104

**Vervollständigen und Anpassen** § 55 97

**Vervollständigen und Berichtigen der Rechnungen und Pläne** § 51 70

**Verwaltungsakzessorietät Syst. M.** 19

**verwaltungsrechtliche Pflichten**

- Verletzung **Syst. M.** 23, 24, 25, 27

**Verwechslungsgefahr Syst. H.** 114

**Verweigerung**

- ernsthaft und endgültig **Syst. B.** 103, 160
- mutwillige seitens des Bestellers **Syst. B.** 52

- Nacherfüllung **Syst. B.** 51, 76

**Verwendung**

- Auskunft über **Syst. B.** 86

- gewöhnliche **Syst. A. V.** 19 ff., 37; **Syst. B.** 14

- Tauglichkeit **Syst. A. V.** 17, 36

- vertraglich vorausgesetzte **Syst. A. V.** 19 ff.

- Vorbehalt **Syst. H.** 119

**Verwendungstauglichkeit Syst. A. V.** 17, 36

**Verwendungsvorbehalt Syst. H.** 119

## Stichwortverzeichnis

### Verwertbarkeit

– geringere **Syst.** **B.** 141

### Verwertung

– gesonderte **Syst.** **H.** 39

– Recht **Syst.** **H.** 42, 60

– unbefugte **Syst.** **H.** 111

### Verwertungsrecht **Syst.** **H.** 42, 60

### Verwirklichung

– des Mangels im Bauwerk **Syst.** **B.** 162

### Verzicht **Syst.** **H.** 195

– Erklärung **Syst.** **B.** 315

– Fristsetzung **Syst.** **B.** 103

### Verzichtserklärung **Syst.** **B.** 315

### Verzögerung

– Schadensregulierung **Syst.** **B.** 139

### Verzögerung der Leistung

– Kündigung **Syst.** **A.VIII.** 80

### Verzug **Syst.** **B.** 250, 251

– Pflichtverletzung **Syst.** **B.** 259

– Zinsen **Syst.** **B.** 263

### Verzugszinsen **Syst.** **B.** 263

### Videokonferenz **Syst.** **I.** 96

### Vielzahl von Verträgen

– AGB **Syst.** **A.IV.** 8

### Völkerrechtliche Vereinbarungen **Syst.** **I.** 2

### Vollarchitektur **Syst.** **I.** 37

### Vollauftrag

– Honorar **§ 8** 2

– Leistungsumfang **Syst.** **A.V.** 78

### Vollmacht

– Abnahme **§ 34** 328

– AGB **Syst.** **A.IV.** 89

– Anscheinvollmacht **Syst.** **A.IX.** 70

– Auslegung **Syst.** **A.IX.** 16

– Außenvollmacht **Syst.** **A.IX.** 8

– Duldungsvollmacht **Syst.** **A.IX.** 69

– Innenvollmacht **Syst.** **A.IX.** 10

– Insolvenzverfahren **Syst.** **A.IX.** 11

– originäre **Syst.** **A.IX.** 13

– Umfang **Syst.** **A.IX.** 16

### Vollständig anrechenbaren Kosten

– Kostenberechnung **§ 42** 17 ff.

### Vollstreckbarerklärung **Syst.** **I.** 70 f.

### Vollstreckbarkeit von Urteilen **Syst.** **I.** 1

### Vollstreckungsversuche

– im Ausland **Syst.** **B.** 246

### Von Amts wegen zu prüfen **Syst.** **I.** 165

### Vorabentscheidung **Syst.** **I.** 21

### Vorabstimmen Behörden und anderen

– Beteiligten **§ 43** 41

### Vorabstimmen Genehmigungsfähigkeit **§ 43** 62

### Voranfrage

– Gebäude und Innenräume **§ 34** 104

### Vorbereitung der Vergabe **§ 55** 129 ff.

– Gebäude und Innenräume **§ 34** 212, 407

– Ingenieurbauwerke **§ 43** 112 ff.

– Rechtsberatung **Syst.** **G.** 36

– Tragwerksplanung **§ 51** 100 ff.

– Verkehrsanlagen **§ 47** 29

– Vertretungsmacht **Syst.** **A.IX.** 42

### Vorbereitungshandlung **Syst.** **H.** 73

### Vorentwurf **Syst.** **H.** 186

### Vorformulierung

– AGB **Syst.** **A.IV.** 7

### Vorgaben

– Besteller **Syst.** **B.** 201; **§ 34** 29

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

– Honorarnachträge **Syst.** **A.VII.** 15, 17

### Vorgaben des Auftraggebers

– Gebäude und Innenräume **§ 34** 29

### vorgezogene Berechnung **§ 51** 50 f.

### vorgezogene Stahl- oder Holzmengen- ermittlung **§ 51** 54

### Vorhaben- und Erschließungsplan

– allgemein **§ 19** 20–25

– Durchführungsvertrag **§ 19** 23, 24

– vorhabenbezogener Bebauungsplan **§ 19** 22

– Vorhabensplan **§ 19** 24

### vorhandene Bausubstanz

– HOAI 1988 **vor** **§ 1** 18

– Mitverarbeitung **vor** **§ 1** 18; **§ 40** 22 ff.

– Mitverarbeitung gestalterisch **vor** **§ 1** 18

– Mitverarbeitung technisch **vor** **§ 1** 18

– Untersuchung und Bewertung **§ 39** 17 f.

### Vorhersehbarkeit **Syst.** **H.** 210

### Vorhersehbarkeitslehre **Syst.** **H.** 218

### Vorlage gegenüber dem Besteller **Syst.** **H.** 54

### Vorlagenausbeutung **Syst.** **H.** 107

### vorläufige Berechnungen **§ 51** 39

### vorläufiger Rechtsschutz **Syst.** **H.** 92

### Vorleistungspflicht

– Planer **Syst.** **A.VI.** 6

### Vornahmefrist **Syst.** **B.** 157

### Vorplanung **Syst.** **B.** 38; **§ 55** 41 ff.

– Einzelleistung **§ 9** 1, 11 ff.

– erhöhter Prozentsatz **§ 9** 11 ff.

– Gebäude und Innenräume **§ 34** 62, 389

– Ingenieurbauwerke **§ 43** 30 ff.

– Rechtsberatung **Syst.** **G.** 30

– Tragwerksplanung **§ 51** 29 ff.

– Verkehrsanlagen **§ 47** 11 f.

– Vertretungsmacht **Syst.** **A.IX.** 24

### vorprallende Planung

– Gebäude und Innenräume **§ 34** 124

### vorpreschende Planung

– Gebäude und Innenräume **§ 34** 124

### vorpreschender Planer **§ 3** 25; **§ 34** 124

– Honorarnachträge **Syst.** **A.VII.** 14, 34, 76

### Vorprozess **Syst.** **B.** 150

### Vorprüfung für Planungswettbewerbe

– **§ 55** 38

### Vorrang

– Europarecht **Syst.** **I.** 13, 138

– Individualabrede **Syst.** **A.IV.** 34; **Syst.** **B.** 31

### Vorsatz **Syst.** **B.** 124

### Vorschuss

– Anspruch **Syst.** **B.** 173

– Klage **Syst.** **B.** 85

– unzureichender **Syst.** **B.** 85

### Vorsteuer **§ 16** 1

– Auslagen **§ 16** 14

– Nebenkosten **§ 16** 13

– Rechnungsausweisung **§ 16** 6

### Vorteil **Syst.** **M.** 40, 52

– Annahme **Syst.** **M.** 50

– Ausgleich **Syst.** **B.** 70, 136, 248, 261

### Vorteilsannahme **Syst.** **M.** 50

### Vorteilsausgleich **Syst.** **B.** 70, 136, 248, 261

### Vorteilsgewährung **Syst.** **M.** 51

– Vorverhandlungen mit Behörden **§ 51** 33;

– **§ 55** 50

### Vorvertrag

– Vertragstypus **Syst.** **A.II.** 25

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

**vorvertragliches Verschulden** Syst. I. 29, 148  
**vorweggenommene Deckungsklage**

Syst. C. 49

**vorzeitige Vertragsbeendigung**

Syst. A.VIII. 1ff.; Syst. H. 212

**Wahl der Rechtsordnung**

– Drittstaaten Syst. I. 152

**Wählamt** Syst. H. 32

**Wahlrecht**

– Ausübung Syst. B. 286, 289, 296

– Gläubiger Syst. B. 274

– Rücktritt Syst. B. 163

**wahrnehmbare Gestaltung** Syst. H. 12

**Wahrung öffentlicher Interessen**

Syst. H. 66

**Wandabwicklungen** § 55 122

**Wärmeversorgungsanlagen**

– Technische Ausrüstung § 53 14

**Wartungsanweisungen** § 34 373

**Wartungsleistungen**

– Ausschreibung § 55 138

**Wartungsplanung und -organisation**

§ 55 137

**Websites** Syst. I. 53ff.

**Wegfall des vorgesehenen Nutzers**

– Kündigung Syst. A.VIII. 75, 84

**Weisungen**

– Bauleitung § 34 359

– Vertretungsmacht Syst. A.IX. 48

**Weiterverbreitung** Syst. H. 64

**Werbeanzeigen** Syst. I. 52

**Werbung** Syst. F. 152ff.

– unlautere Syst. F. 166

– UWG Syst. F. 164

– Werbeverbot Syst. F. 152

**Werk**

– Baukunst Syst. H. 1, 2, 5, 14, 27

– Begriff Syst. H. 2

– einheitliches Syst. H. 40

– in öffentlichem Raum Syst. H. 62

– Urheberrecht Syst. H. 1, 2, 3, 5, 14, 27, 62, 139, 177

– versprochenes Syst. A. V. 3

– Werkerfolg Syst. A. V. 2, 7, 8; § 34 282

– Werkmangel Syst. A. V. 17

– Werkvertrag Syst. A. V. 1

**Werkelement**

– Urheberrecht Syst. H. 177

**Werkerfolg** Syst. A. V. 3

– Erfolgsversprechen Syst. A. I. 12

– Objektüberwachung Syst. A. I. 17; Syst. A. V. 8; § 34 282

– Planung Syst. A. I. 17; Syst. A. V. 7

**Werkfähigkeit** Syst. H. 3

**Werkleistung**

– wertlose Syst. B. 108

**Werklohn**

– nicht gezahlter Syst. B. 129

**Werknutzung**

– übliche Syst. H. 139

**Werksabnahmen** § 55 181

**Werkstattzeichnungen** § 51 91

– Gebäude und Innenräume § 34 194, 211

**Werkvertrag**

– Planervertrag Syst. A. I. 11; Syst. A.VI. 1

**Werkvertragsrecht**

– Anwendung von Syst. B. 5, 8

**Werkvertragstypische Pflichten des Auftraggebers** Syst. A.VI. 2

**Wertbestimmung**

– einzelner Leistungsbilder Syst. B. 111

**Wertermittlung**

– gemischt genutzte Gebäude Syst. B. 219

**Wertersatz**

– Verpflichtung zum Syst. B. 94, 95

**Wertfestlegung**

– bei Auftragserteilung § 8 53

**Werthaltigkeit**

– objektive Syst. B. 95

**Wertung**

– freie Syst. E. 67

**Wertungentscheidung** Syst. E. 101

**Wertungsgleichklang** Syst. B. 31

**Wertverlust** Syst. B. 132

**Wesentlichkeitsgrenze**

– Honorarnachträge Syst. A.VII. 16

– Honorierung nach Vertragsänderungen § 10 18

**Wettbewerb** Syst. M. 40, 43, 44

– lauterer Syst. M. 46

– zu Zwecken des Syst. M. 43

**wettbewerbsbeschränkende Absprache**

Syst. M. 58

**Wettbewerbsfreiheit** Syst. H. 106

**Wettbewerbsgrundsatz** Syst. E. 27

**Wettbewerbsregeln** Syst. E. 174

**Wettbewerbsverzerrung**

– Koppelungsverbot ArchLG 3 1

**Wichtiger Grund**

– Kündigung Syst. A.VIII. 72

– Kündigung durch den Auftraggeber Syst. A.VIII. 78

– Kündigung durch den Planer Syst. A.VIII. 86

**Widerspruchsverfahren**

– Genehmigungsplanung § 34 168

**Wiederaufbau**

– Begriff § 2 17

– Urheberrecht Syst. H. 171

**Wiederholende Anlagen**

– Technische Ausrüstung § 54 23

**Wiederholte Grundleistungen** § 3 16, 39

– Gesamtkostenbetrachtung § 10 39

– Getrennte Betrachtung § 10 40

– Honorierung nach Vertragsänderungen § 10 9, 18, 26, 36

– Teilleistungsbewertung § 10 38

**Wiederholung**

– Fehlerfreie Syst. B. 162

**Wiederholungsgefahr** Syst. H. 72

**Wiederholungshonorar**

– Vertragsänderung § 10 30

**Wiederholungsleistungen**

– Honorarnachträge Syst. A.VII. 44

**Willenserklärung**

– empfangsbedürftige Syst. A.VIII. 6

– Stellvertretung Syst. A.IX. 1

**Willensmängel**

– Vertretungsmacht Syst. A.IX. 2

**Wirksamkeit**

– Einwilligung Syst. H. 215

**Wirksamkeitsvoraussetzungen**

– Honorarvereinbarung § 7 46

## Stichwortverzeichnis

### Wirkung

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 10

### wirtschaftlicher Kontext **Syst. H.** 143

### Wirtschaftlichkeit

– Berechnung § 34 142, 379

– Gebot § 3 51

– Leistung **Syst. A. V.** 53 ff.

– Untersuchung § 34 58, 103

### Wirtschaftlichkeitsberechnung

– Gebäude und Innenräume § 34 142, 379

### Wirtschaftlichkeitsgebot § 3 51

### Wirtschaftlichkeitsnachweis

– detaillierter § 55 84

### Wirtschaftlichkeitsprüfung

– Besondere Leistung § 43 52

### Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

– Gebäude und Innenräume § 34 58, 103

### Wissens- und Informationsvorsprung

**Syst. E.** 117 ff., 120

### Wissenszurechnung

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 2

### Witterungsverhältnisse

– Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 72

### Wohnhaus

– Urheberrecht **Syst. H.** 5

### Wohnhausneubau **Syst. H.** 186

### Wohnheim

– Urheberrecht **Syst. H.** 5

### Wohnsitz **Syst. I.** 24

### Work made for hire-Doktrin **Syst. H.** 178

### Zahlungen § 15

– AGB **Syst. A.IV.** 49

### Zahlungsplan

– Objektüberwachung § 34 353

### Zahlungsverpflichtung **Syst. B.** 252

### Zahlungsweisen

– andere § 15 41

– schriftliche Vereinbarung § 15 42

### zeichnerische Darstellung § 55 45 ff., 69 ff.

### zeichnerische Darstellung der Anlagen

§ 55 108

### zeichnerische Darstellung des Entwurfs

§ 55 69 ff.

### zeichnerische Darstellung und Erläuterungen

§ 43 95

### Zeichnungen

– Vorplanung § 34 66, 69, 114, 150, 173, 178

### Zeichnungen mit statischen Positionen

§ 51 73 f.

### Zeitaufwand

– Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 52

### Zeitgebundenheit

– Leistung **Syst. B.** 103

### Zeithonorare

– HOAI 2009 vor § 1 34

### Zeitlicher Anwendungsbereich **Syst. I.** 137

### Zeitnachträge

– Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 52, 72

### Zeitplan

– Bauausführung **Syst. B.** 254

– Planung **Syst. B.** 254

### Zeitpläne

– differenzierte § 55 187

### Zeitplane

– Objektüberwachung § 34 354

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

### Zeitpunkt

– Honorarvereinbarung § 7 66, 141, 160

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 94

### Zeitvorgaben **Syst. A. V.** 30; **Syst. B.** 254, 256

### Zerstörung des vertraglichen Vertrauensverhältnisses

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 77, 81, 87

### Zertifizierungssysteme

– Gebäude und Innenräume § 34 60, 99

### Ziele

– gestalterische **Syst. B.** 25

– technische **Syst. B.** 25

– wirtschaftliche **Syst. B.** 25

### Zielkatalog

– Gebäude und Innenräume § 34 93

### Zielkonflikte **Syst. A. V.** 49

– Gebäude und Innenräume § 34 65

### Zielkorridor **Syst. A. V.** 40

### Zielvorstellungen

– Gebäude und Innenräume § 34 65

### Zinsaufwendungen **Syst. B.** 222

### Zugang

– zur Justiz **Syst. I.** 102

– Kündigung **Syst. A.VIII.** 8

### Zugangsrechte **Syst. H.** 59

### Zurückbehaltungsrecht

– Projektdokumentation **Syst. A.V.** 83

### Zusammenfassen der Ergebnisse

– Gebäude und Innenräume § 34 44, 91, 139, 337

### Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren § 43 28, 45, 66; § 51 27, 36, 49; § 55 28 ff., 57, 81

### Zusammenstellen der Planungsabsichten

§ 51 26

### Zusammenstellen der Unterlagen § 51 66

### Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation

Bauablauf § 43 167 ff.

### Zusammenstellen Vergabeunterlagen

§ 43 125 f., 139

### Zusatzaufträge

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 56

### Zusatzleistungen

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 56, 74

### Zusätzliche Grundleistungen

– Vertragsänderung § 10 24

### Zusätzliche Leistungen

– Anrechenbare Kosten § 33 24

– Honorarnachträge **Syst. A.VII.** 44

– Vertragsänderung § 10 24

– Vertretungsmacht **Syst. A.IX.** 56, 74

### Zusätzliche Maßnahmen

– anrechenbare Kosten § 33 24

### zusätzliche oder geänderte Leistungen

§ 55 144, 146, 162

### Zuschlag **Syst. E.** 155

### Zuschlag bei Umbauten und Modernisierungen

– Tragwerksplanung § 52 17 f.

### Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen

– HOAI 2009 vor § 1 29

### Zuschlagskriterien **Syst. E.** 60

### Zustand

– Wiederherstellung des ursprünglichen

**Syst. B.** 144

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern **Stichwortverzeichnis**

### **Zuständigkeit**

- internationale **Syst. I.** 1, 10ff., 165
- örtliche **Syst. I.** 10

### **Zustandstörer** **Syst. H.** 71

### **Zustellung** **Syst. I.** 1

### **Zuverlässigkeit** **Syst. E.** 28ff.

### **Zwangsvorsteigerung** **Syst. B.** 224

### **Zweck**

- Urheberrecht **Syst. H.** 5

### **Zweck der HOAI** § 1 1

### **Zweckbau**

- Urheberrecht **Syst. H.** 5, 26

### **Zweckentsprechung** **Syst. B.** 15

### **Zweckübertragungsregel** **Syst. H.** 44, 181, 184, 191

### **Zweckübertragungstheorie** **Syst. H.** 44, 181, 184, 191

### **Zweigliedriger Streitgegenstandsbegriff**

### **Syst. I.** 168

### **Zwingende Vorschriften** **Syst. A.IV.** 41;

### **Syst. I.** 131

### **Zwingende Vorschriften der HOAI**

- AGB **Syst. A.IV.** 41

### **Zwischenterminregelung** **Syst. B.** 255

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG