

# Berechnungen zum neuen Notarkostenrecht

Muster und Erläuterungen zum Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)

von  
Dr. Thomas Diehn

1. Auflage

Berechnungen zum neuen Notarkostenrecht – Diehn

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Kostenordnung



Verlag C.H. Beck München 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 64942 4

## Stichwortverzeichnis

Abgeschlossenheitsbescheinigung.....	89	Beim Angebotsnotar .....	64
absolute Gegenstandsverschiedenheit ...	18	Teilweise ZV-Unterwerfung.....	66
Abtretung.....	109	Vertragsaufspaltung.....	64
Änderung von Zinsen.....	111	ZV-Unterwerfung .....	65
Briefgrundschuld .....	109	Annahmefrist .....	63
Buchgrundschuld .....	110	Annexgebühr.....	4, 73, 141
Grundbuchanträge.....	109	Anrechnung.....	246, 276, 279, 286
Schuldanerkenntnis .....	110	Anteilsabtretung.....	184
Adoption.....	226	Anteilsübertragung	
Aktiengesellschaft.....	195	GmbH & Co. KG.....	149
Abschlussprüfer .....	196	Konzernintern .....	187
Aufsichtsrat.....	196	Aufhebung .....	58, 59, 244
Durchführung Kapitalerhöhung .....	204	Ehevertrag .....	221
Entlastungsbeschluss.....	198	Erbvertrag.....	243
Genehmigtes Kapital.....	199	rechtserzeugende .....	221
Gewinnabführung .....	199	Schadenersatzregelung .....	58
Gewinnverwendungsbeschluss .....	198	Aufhebung der Kostenberechnung.....	14
Gründungsprüfung .....	195	Aufhebungsausschluss .....	85
Hauptversammlungen .....	198	Auflagen .....	231, 232, 234
Jahresabschluss .....	198	Auflassung .....	74
Kapitalerhöhung.....	201	Anderer Notar.....	75
Liste Aufsichtsratsmitglieder .....	195	Ausländisches Kausalgeschäft.....	76
Neugründung .....	195	Derselbe Notar.....	74
Satzungsbescheinigung .....	205	Vermächtniserfüllung .....	78
Wahlen.....	203	Aufsichtsrat.....	196
Zweigniederlassung .....	203	Auslagenpauschale	
Aktienregister.....	296	Einführung.....	23
Anderkonto.....	36	Einschreiben .....	115
Änderungen		Mehrere Verfahren .....	108
Kaufpreis.....	53	Mehrfache Entstehung.....	183
Sonstige Bestimmungen.....	54	Mehrfacher Anfall .....	75
Angebot.....	61	Unterschriftsbeglaubigung.....	16
Gegenseitige.....	62	Vollzug/Betreuung .....	16
Mehrheit.....	62	Ausländische Register.....	37
Verlängerung Annahmefrist.....	63	Auswärtsbeglaubigung.....	118
ZV-Unterwerfung .....	61	Auswärtsgebühr .....	74
Ankaufsrecht .....	68	Auswechseln des Vertragspartners.....	276
Ausübung.....	69	Baubeschreibung.....	91
Einräumung.....	68	Bauherstellungsvertrag.....	60
Anmerkungen.....	2	Bauverpflichtung.....	43
Annahme .....	64	Gewerbliches Grundstück.....	43
Auflassung .....	64	Wohnhaus .....	44
Beim anderen Notar .....	67		

Beglaubigung		
Dokument / Abschrift .....	118, 287	
Elektronisch .....	178	
Begräbnis .....	84	
Beherrschungsvertrag .....	190	
Belastungsvollmacht .....	33	
Benutzungsregelung .....	85	
Beratung		
Allgemeine Raterteilung .....	278	
Anrechnung .....	279	
Bei Unterschriftsbeglaubigung .....	280	
Gesellschafterversammlung .....	282	
Hauptversammlung .....	282	
Konkretes Rechtsgeschäft .....	278	
Neben Beurkundungsgebühr .....	281	
Steuerrecht .....	281	
Teilnehmerverzeichnis .....	282	
Verein .....	159	
Bescheinigung § 21 BNotO .....	38, 61, 75	
Beschränkte persönl. Dienstbarkeit .....	49	
Betreffzeile .....	1	
Betreuungsverfügung .....	266	
bewegliche Gegenstände .....	34	
Bindungsentgelt .....	61	
Buchwertkorrektur .....	189	
Dateien .....	129	
Dauertätigkeiten .....	296	
Degressionseffekt .....	17	
Demnächst .....	276	
Dienstbarkeit		
Beschränkte persönliche .....	49	
Geh- und Fahrtrecht .....	96	
Unterlassung .....	96	
Wohnungsrecht .....	97	
Zugunsten des Käufers .....	50, 51	
Zugunsten des Verkäufers .....	47	
DIS-Schiedsgerichtsordnung .....	298	
Dokumentenpauschale		
Dateien .....	129	
Einscannen .....	100	
Elektr. Übermittlung .....	70	
Leseabschriften .....	279	
Tarifsplitting .....	22	
Testamentsregister .....	224, 225	
Übersicht .....	21	
Unterschriftsbeglaubigung .....	265	
Verhandlungsabbruch .....	277	
Vertretungsnachweise .....	116	
Ehe- und Erbvertrag		
Bewertung .....	225	
Teilaufhebung .....	244	
Ehevertrag		
Ausschluss Zugewinnausgleich .....	216	
Erfüllung Zugewinnausgleich .....	224	
Gütertrennung .....	215, 223	
Künftiges Vermögen .....	218	
Modifikation Anfangsvermögen .....	217	
Unterhaltsvereinbarung .....	215, 224	
Versorgungsausgleich .....	219	
Eidesstattliche Versicherung .....	255	
Eigentümergebilligung .....	102	
Eigenurkunde .....	30, 35, 57, 175	
Einbringungsvertrag .....	167	
Einheimischen-Modell .....	44	
Einschreiben .....	115	
Einzelunternehmen		
Änderung Geschäftsanschrift .....	132	
Ersteintragung .....	129	
Prokura .....	130	
Verkauf .....	131	
Elektronischer Grundbuchverkehr ..	58, 69	
Entlassung aus der Mithaft .....	117	
Entscheidung des Landgerichts .....	12	
Entwurf .....	283	
Dokumentenpauschale .....	283	
Ergänzung .....	284	
Geschäftswert .....	121	
Überprüfung .....	120, 284	
Erbausschlagung .....	257	
Erbbaurecht .....	95	
Erbrechtsverordnung .....	254	
Erbscheinsantrag .....	255	
Eidesstattliche Versicherung .....	255	
Grundbuchberichtigung .....	256	
Grundbuchzweck .....	256	
Erbvertrag .....	237	
Aufhebung .....	243	
Nachtrag .....	247	
Rückgabe .....	245	
Teilaufhebung .....	244	
Erbverzichtsvertrag .....	224, 253	
Erfolgshonorar .....	297	
Erwerbs-/Veräußerungsrechte .....	68, 71	
Familiencharta .....	297	

Familiengerichtliche Genehmigung.....	35	Höchstwert.....	18
Farbkopien.....	23, 40, 42	IHK-Stellungnahme.....	162
Finanzierungsgrundschild.....	103	Kapitalerhöhung.....	180
Formfehler.....	14	Konzerninterne Abtretung.....	187
Formwechsel.....	212	Liquidation.....	192
Satzungsentwurf.....	213	Liquidationsbeendigung.....	194
Führung Aktienregister.....	296	Sachgründung.....	166
		Sachgründungsbericht.....	167
Gastaufenthalt.....	229	Satzungsänderung.....	174
Gebührenermäßigung.....	294	Satzungsbescheinigung.....	174, 181
Gebührentabelle.....	307	Schenkung.....	188
Gebührenvergleich.....	17	Sitzverlegung.....	174
Gebührenvertrag.....	296, 298	Übernahmeerklärung.....	180
Geburtsnamenerklärungen.....	227	UG <i>siehe Unternehmergesellschaft</i>	
Gegenstand.....	17	Unternehmensvertrag.....	190
Gegenstandsinterne Addition.....	10, 84	Vermögensverwaltende	
Gegenstandsverschiedenheit.....	18	Gesellschaften.....	189
Geh- und Fahrtrecht.....	51, 96	Verschmelzung.....	206
Gemeinschaftsordnung.....	91	Versicherung GF.....	170
Gemeinschaftsregelungen.....	85	Vorratsgesellschaft.....	169
Generalvollmacht.....	264	Wertermittlung GmbH-Anteile.....	189
Geschäft.....	15	Wirksamkeitsbescheinigung... 181, 187	
Geschäftsführerwechsel.....	177	Wirtschaftliche Neugründung.....	169
Gesellschaft bürgerlichen Rechts		XML-Strukturdaten.....	178
Abtretung.....	136	Zusammenstellung Satzung.....	174
Fortführung einer oHG.....	134	Zwei-Personen-Bargründung.....	160
Gründung.....	133	Gesellschafterliste.....	161
Mitbeurkundung.....	138	Gewinnabführungsvertrag.....	190, 199
Vollmacht.....	139	Gläubigeraufruf.....	193
Wert ohne Einlagen.....	133	Globalgrundpfandrecht.....	117
Gesellschaft mit beschränkter Haftung		GmbH & Co. KG	
Änderung Vertretungsregelung.....	174	Bareinlage.....	146
Anteilsabtretung.....	184	Sacheinlage.....	147
Auflösung.....	194	Übertragung.....	149
Barkapitalerhöhung.....	180	GmbH-Geschäftsanteile.....	189
Beherrschungsvertrag.....	190	Grabpflege.....	84
Buchwertkorrektur.....	189	Grundbegriffe	
BZRG-Belehrung.....	170, 179	Auslagen.....	20
Dokumentenpauschale.....	162, 164	Gegenstand.....	17
Einbringung Handelsgeschäft.....	166	Geschäft.....	15
Ein-Personen-Bargründung.....	164	Verfahren.....	17
Einzahlungsbestätigung.....	165	Grundbuchberichtigung.....	122
Erhöhungsliste.....	181	Abwachsung.....	123
Gegenstandsänderung.....	174	Anteilsanwachsung.....	122
Geschäftsführerbestellung.....	161, 168	Erbfolge.....	122
Geschäftsführerwechsel.....	177	GbR.....	122
Gesellschafterliste.....	161	Gütergemeinschaft.....	122
Gewinnabführungsvertrag.....	190	Grundbucheinsicht.....	255
Gläubigeraufruf.....	193, 194	Grundbucherklärungen.....	116

§ 27 GBO .....	119	Jahresabschluss .....	19
Auswärtsbeglaubigung .....	118	Kapitalerhöhung .....	180, 201
Entwurfsüberprüfung .....	120	UG mit Musterprotokoll .....	181
Löschungsbewilligung .....	116	KG-Anteile .....	235
Übersendung an Gericht .....	119	Kommanditgesellschaft .....	145
Grunddienstbarkeit .....	47	Auflösung .....	157
Grundschuld .....	100	Ausscheiden Komplementär .....	156
Betreuung .....	104	Beteiligungsumwandlung .....	154
Herbeiführung Bindungswirkung .....	105	Einlagenänderungen .....	155
Unterschriftsbeglaubigung .....	124	GmbH & Co. KG .....	146
Verpfändung .....	106	Gründung .....	145
Vollzug .....	102, 103	Kommanditistenwechsel .....	151, 153
ZV-Unterwerfung .....	100, 101	Liquidationsbeendigung .....	158
Grundschuldübernahme .....	39	Sonderrechtsnachfolge .....	152
Grundstücksvermächtnis .....	234	Kostbarkeiten .....	298
Grundstücksversteigerung .....	78	Kurzbezeichnung .....	6
Gründungsprüfung .....	195	Landwirtschaftlicher Betrieb .....	83
Gütertrennung .....	223	Lastenfreistellung .....	32
Handelsregisteranmeldung		Lebensbescheinigung .....	293
Eigenurkunde .....	175	Legal Opinion .....	291
Einzelunternehmen .....	129	Leseabschriften .....	279
Fortführung GbR .....	134	Liste	
Höchstgeschäftswert .....	179	Aufsichtsratsmitglieder .....	195, 199
Höchstwert .....	202	GmbH .....	161
Ohne wirtschaftl. Bedeutung .....	132	Verschmelzung .....	207
Prokura .....	130	Löschungszustimmung .....	33
Handelsregistervollmacht .....	262	Maklerprovision .....	48
Durch Kommanditisten .....	263	Mediation .....	296
Durch Vertretungsorgan .....	262	Messungsanerkennung .....	55
Hauptversammlungen .....	198	Mieterversammlung .....	293
Herbeiführung der Bindungswirkung .....	105	Mietvertrag .....	88
Hinterlegung .....	298	Minderjährigen-Adoption .....	226
Höchstgebühr		Mindestbetrag der Gebühr	
wachsende .....	30	Abschriftsbeglaubigung .....	104
Zitiergebot .....	4	Auswärtsgebühr .....	118
Honorarrichtlinien .....	298	Mindestbetrag einer Gebühr .....	37
Identitätserklärung .....	57	Mithaft .....	107, 117
Inkrafttreten .....	23	modifiziertes Reinvermögen .....	231, 233
Anderkonto .....	24	Musikdatenträger .....	298
Anrechnung .....	25	Nachgenehmigung .....	269
Auftrag .....	25	Nachtrag .....	55
Auftragszugang .....	27	Namenserklärungen .....	227
Auslagen .....	24, 26	Nebenrechnungen .....	10
Hebegebühren .....	24	Nichtvalutierungserklärung .....	40
Hinweispflichten .....	25	Nottestament .....	78
Verwahrgebühren .....	24		
Vollzug / Betreuung .....	24		

Offene Handelsgesellschaft .....	140	Stammplatz .....	2
Anmeldung Ein-/Austritt .....	142	Stellplatz .....	50
Auflösung .....	143	Streitschlichtung .....	296
Erste Anmeldung .....	140	Stundung .....	285
Fortführung als GbR .....	134		
Liquidationsbeendigung .....	144	Tabelle .....	307
Öffentlich-rechtlicher Vertrag .....	296	Tarifsplitting .....	22
Option .....	71	Taschengeld .....	84
		Teilaufhebung .....	244
Pachtvertrag .....	86	Teileigentum <i>siehe WEG</i>	
Bestimmte Dauer .....	87	Teilidentität .....	138
Staffelzins .....	88	Teilungserklärung .....	91
Unbestimmte Dauer .....	86	Testament .....	231, 233
Vorkaufsrecht .....	86	Testamentsregister .....	225
Patientenverfügung .....	268	Testamentsvollstreckung .....	250
Personengesellschaft .....	137	Änderung Testamentsvollstrecker ..	251
Pfandfreigabe .....	117	derselbe Beurkundungsgegenstand	232
Pfandunterstellung .....	107	Nachträgliche Anordnung .....	250
Pflichtteilsverzicht .....	84, 252	Treuhandgebühr .....	36, 102
Prioritätsfeststellung .....	298		
Prokura .....	130	Überlassung .....	79
		Gegenleistungsvergleich .....	80, 81
Quell-Codes .....	298	Gemeinschaftsregelungen .....	85
		GmbH-Geschäftsanteile .....	188
Rangbescheinigung .....	108	Landwirtschaftlicher Betrieb .....	83
Rechtsbehelfsbelehrung .....	12	Pflichtteilsverzicht .....	252
rechtserzeugende Aufhebung .....	221	Übermittlung an Gericht .....	114
Rechtswahl		Übernahmeerklärung .....	180, 183
Erbrecht .....	254	Übersendung an Gericht .....	119
Güterrecht .....	228	Übersetzung .....	264
relative Gegenstandsverschiedenheit .....	18	Umsatzsteuroption .....	46
Rückgabe Erbvertrag .....	245	Umschreibung Vollstreckungsklausel	
		<i>siehe Vollstreckungsklausel</i>	
Sachgründungsbericht .....	167, 210	Umwandlungen .....	206
Sachwidrige Zusammenfassung .....	17	Unterhaltsvereinbarung .....	215, 224
Satzungsänderung .....	176	Unterhaltsvereinbarungen .....	224
Satzungsbescheinigung .....	174, 200, 205	Unterlassungsdienstbarkeit .....	96
Satzungsentwurf .....	213	Unternehmensfortführung .....	131
Schadenersatzregelung .....	58, 59	Unternehmensvertrag .....	190
Scheidungsfolgenvereinbarung .....	223	Unternehmergesellschaft .....	171
Schiedsgerichtsordnung .....	298	Kapitalerhöhung .....	181
Schließfachöffnung .....	292	Musterprotokoll .....	171, 172
Schuldanerkenntnis .....	102	Ohne Musterprotokoll .....	173
Serienentwurf .....	285	Satzungsänderung .....	176
Anrechnung .....	286	Unterschriftsbeglaubigung	
Sicherungsvertrag .....	103	Entwurf .....	116
Sondereigentum <i>siehe WEG</i>		Kostenschuldner .....	93
Sorgeerklärungen .....	227	Mehrere Unterschriften .....	93
Sozium .....	74, 75		

Vorsorgevollmacht.....	267	Vorschuss.....	10, 75
Unzeitgebühr.....	73, 141	Vorsorgeregister	
Urkundenrollennummer.....	2	Registrierungsgebühren.....	267
Vaterschaftsanerkennung.....	227	Vollzug.....	267
Veräußerungsverbot.....	84	Vorsorgevollmacht.....	266
Verein.....	158	Vollmachtsbestätigung.....	260
Beratungsleistungen.....	159	Vollstreckbare Ausfertigung.....	112
Erstanmeldung.....	158	Vollstreckungsklausel.....	112
Spätere Anmeldung.....	159	Bescheinigung Rechtsnachfolge.....	112
Verfahren.....	17	Dokumentenpauschale.....	112
Verfügung von Todes wegen		Sonstige Berichtigung.....	115
Auflagen.....	231, 232, 234	Vorabvollzug Abtretung.....	113
Dokumentenpauschale.....	231, 234	Vollzug	
Erbvertragsnachtrag.....	247	Abgeschlossenheitsbescheinigung... ..	89
Ersatzerbeinsetzung.....	249	Anderkonto.....	36
Grundstücksvermächtnis.....	234	Anknüpfungspunkt.....	103
Testamentsvollstreckung.....	250	Ausländische Register.....	37
Vermächtnis.....	231, 232, 234	Ausübung Doppelvollmacht.....	35
Vermächtnis KG-Anteil.....	235	Freigabeerklärung.....	286
Verfügungsbeschränkung.....	44, 126	Genehmigung Familiengericht.....	35
Verjährung.....	14	Genehmigung Kirchengemeinde.....	31
Verköstigung.....	84	Grundstücksverkehrsgesetz.....	30
Verlosung.....	290	Lastenfreistellung.....	32, 92
Vermächtniserfüllung.....	77	Nichtvaluierungserklärung.....	40
Eigenhändiges Testament.....	77	Sanierungsbehörde.....	31, 125
Nottestament.....	78	Treuhandgebühr.....	36
Öffentliches Testament.....	77	Unterschriftsbeglaubigung.....	125
Weitere Erklärungen.....	78	Vermessung.....	52
Vermächtnisse.....	231, 232, 234	Verwahrung.....	37
Vermessungskosten.....	52, 55	Verwalterzustimmung.....	34
Vermögensverzeichnis.....	292	Vorkaufsrecht Gemeinde.....	29
Verpfändung.....	106	Vorkaufsrecht Mieter.....	38
Verschmelzung.....	206	Vorsorgeregister.....	267
Kapitalerhöhung.....	207	Vorbemerkungen.....	2
Verzichtserklärung.....	207	Vorkaufsrecht.....	52, 86, 98
Versorgungsausgleich.....	219, 220	Bewilligung.....	98
Vertrag zugunsten Dritter.....	48	Erbbaurecht.....	95
Vertragsstrafe.....	43, 63	Gegenseitiges.....	85, 99
Verwahrgebühr.....	37	Vertrag.....	98
Verwalterbestellung.....	91	Vorkaufsrecht Gemeinde.....	29
Verwalterzustimmung.....	34, 94, 126	Vorkaufsrecht Mieter.....	38
Verzichtserklärungen.....	207	Vormundbenennung.....	230
Volljährigen-Adoption.....	226	Vorratsgesellschaft.....	169
Vollmacht		Vorschuss.....	10, 75
Betreuungsverfügung.....	266	Vorsorgeregister	
Beurkundungsgegenstände.....	266	Registrierungsgebühren.....	267
Generalvollmacht.....	264	Vollzug.....	267
Geschäftswert.....	259	Vorsorgevollmacht.....	266
Handelsregister.....	262	Vorvertrag.....	72

Abschluss.....	72	Zinsverb.....	305
Anspruch.....	73	Anmerkungen.....	2
Vorwegbeleihung.....	103	Annexgebühr.....	4
Vorzeitige Beendigung.....	273	Auslagen.....	5
Auswärtige Tätigkeit.....	277	Datum.....	2
Beratung.....	274	Fremde Sprache.....	5
Entwurfserfertigung.....	275	Gebührensatz.....	13
Keine Urkundenvorbereitung.....	273	Gegenleistungsvergleich.....	84
Rückgabe Erbvertrag.....	245	Gegenstandsinterne Addition.....	10
Unterschriftsbeglaubigung.....	277	Geschäftswert.....	4
		Höchstgebühren.....	4
Wart und Pflege.....	84	Inbezugnahmen.....	9
WEG		Kurzbezeichnung.....	6
Baubeschreibung.....	91	Mehrheit von Nummern.....	3
Begründung nach § 3.....	92	Modifikationen.....	3
Begründung nach § 8.....	89	Nebenrechnungen.....	10
Teilungserklärung.....	91	Nummer Kostenverzeichnis.....	2
Verwalterzustimmung.....	94	Urkundenrollennummer.....	2
Vorkaufsrechte.....	90	Verjährung.....	14
Werkvertrag.....	60	Verstoßfolgen.....	14
Wertpapiere.....	298	Verweisungen.....	9
Wertsicherung.....	80	Vorbemerkungen.....	2
Wertvorschriften.....	6	Vorschüsse.....	10
Wiederkaufsrecht.....	43, 45, 68	Wertvorschriften.....	6
Wirtschaftliche Neugründung.....	169	ZTR.....	225
Wohnrecht.....	84	Zusammenstellung Satzung.....	174
Wohnungseigentum <i>siehe WEG</i>		Zusatzgebühr	
Wohnungsrecht.....	97	Auswärtstätigkeit.....	74
		Fremde Sprache.....	265
XML-Strukturdaten		Unzeit.....	73, 141
Anwendbare Vorschriften.....	17	Zustimmung des Ehegatten.....	271
Bei Unterschriftsbeglaubigung.....	178	Zuwendungsverzichtsverträge.....	253
Einreichung HV-Protokoll.....	200	Zwangsvollstreckungsunterwerfung.....	66
Fehlerhafte Sachbehandlung.....	58, 70	Annahme.....	65
Geschäftswert.....	200	Grundschild.....	100
Grundbuchverkehr.....	70, 105	Grundschildübernahme.....	40, 137
Mindestbetrag.....	132	Teilweise.....	101
Zentrales Testamentsregister.....	224, 225	Zweigniederlassung.....	203
		Zweisprachige Urkunde.....	264