

AGB in der Wohnraummiete

Bearbeitet von
Von Prof. Dr. Markus Artz, und Prof. Dr. Ulf Börstinghaus, Richter am Amtsgericht, Unter Mitarbeit von
Cathrin Börstinghaus

1. Auflage 2019. Buch. XXI, 425 S. Softcover
ISBN 978 3 406 64943 1
Format (B x L): 14,1 x 22,4 cm

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Mietrecht, Pachtrecht, Leasing,
Immobilienverwaltung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Randnummern mit vorangestelltem A beziehen sich auf Teil 1,
solche mit vorangestelltem B beziehen sich auf Teil 2 des Werkes.

- Abgeltungsklauseln B 527, 588
- Abmahnerfordernis B 549
- Abrechnungsfrist B 230
- Abrechnungsschlüssel B 203
- Abschlussfreiheit A 2
- Abwälzungsklausel B 488
- Abwicklung des Mietvertrages B 568
- AGG A 2
- Änderungsvorbehalt B 16
- anfänglicher Mangel B 454
- Anfangsrenovierung B 505
- Anrechnung von Drittmitteln B 159
- Anwendungsbereich A 15
- Aufrechnungsverbot B 95, 170, 446
- Aufteilung von Klauseln A 120
- Aufwendungsersatz B 464
- Ausfertigungsgebühr B 35
- Aushandeln A 59, 137
- Aushöhlungsverbot A 105
- Auslandsbezug B 40
- Auslegung A 72, 125
- autofreies Wohnen B 280

- Baden B 284
- Barkautions B 181, 237, 256, 599
- Bearbeitungsgebühr B 35
- Befristung B 77
- Beginn des Mietverhältnisses B 72
- Begriff der AGB A 26
- Beheizung B 406
- Beschaffenhheitsangabe B 426, 435
- besenreine Rückgabe B 573
- Besichtigungsrecht B 371
- Bestätigung B 28
- Besuch B 286, 463
- Betriebskostenvereinbarung B 189
- Betriebspflicht des Vermieters B 406
- Beweislast A 135
- Beweislastübertragung B 29
- blue-pencil-test A 125
- Bohrlöcher B 294
- Bruttomiete B 189
- Bürgschaft B 267

- Car-free-Klausel B 280
- Cut-Off-Zeitpunkt B 104

- Drittbedingungen A 37, 45, 131
- Drogen B 291
- Dübellöcher B 294
- Duldungspflichten B 375
- Durchschnittserwartung A 115
- Duschen B 284

- Eigentümergeinschaft B 20
- Einbeziehung A 23, 68
- Eintrittsrecht B 532
- Einzugsermächtigung B 115
- Eisbeseitigung B 379, 383
- Empfangsvollmacht B 5
- Endrenovierung B 509
- Erfüllungsanspruch B 416
- Ergänzungsklausel B 48
- Erhaltungsklausel B 48, 69
- Ersetzungsklausel B 48

- Fachhandwerkerklausel B 502
- Fahrstuhlkosten B 220
- Fälligkeit der Kostenmieterhöhung B 141, 152, 208, 590
- Farbwahlklausel B 501
- Flächenangaben B 426
- Freistellungsklausel B 488
- Freizeichnungsklausel B 520
- Fristenpläne B 496

- Garantiehftung B 454
- Gebrauchsrechte B 20, 58, 280
- Gebrauchsüberlassung an Dritte B 365
- geltungserhaltende Reduktion A 121
- Generalklausel A 96
- Genossenschaftswohnung B 600
- Gestaltungsfreiheit A 5
- Gewährleistung B 411
- Gleitklausel B 592
- Grillen B 302

- Haftung des Mieters B 463
 Haftungsausschlüsse B 453
 Haftungserweiterungen B 459
 handschriftliche Ergänzung A 43
 Hausmeisterkosten B 216
 Hausordnung B 22, 55
 Haustür B 401
- Indexmiete B 135
 Individualprozess A 12, 77, 135
 Individualvereinbarungen A 65
 Inhaltskontrolle A 96
 Instandhaltung B 449, 475
- Jahressperrfrist B 155
- Kautions B 181, 237, 256, 599, 602
 Kautionsfähigkeit B 249 263
 Kinderwagen B 307
 Klauselrichtlinie A 17
 Kleinreparaturen B 479
 kontrollfreie Bereiche A 109
 Kostenmiete B 141, 152, 208, 590
 Kostentragungsklausel B 488, 477, 482
 Kündigung B 546
 Kündigungsausschluss B 558
 Kündigungsfrist B 555
- Lastschriftermächtigung B 115
 Leistungsverweigerungsrecht B 182
 Lückentexte A 40
- Makulaturklausel B 509
 Mangelbegriff B 411, 422, 450
 Mehrbelastungsklausel B 198
 Mehrwertsteuer B 125
 Mieterhöhung B 141, 162, 590
 Mieterpflichten B 60, 371
 Mieterwechsel B 532
 Mietfähigkeit B 85, 91
 Mietforderung B 108
 Mietgleitklausel B 592
 Mietminderung B 417, 444
 Mietsicherheit B 237
 Mietvertragsabschluss B 5
 Mietzeit B 72
 Minderung B 417, 444
 Mindeststandard B 422
 Modernisierung B 162, 395
 Möglichkeit der Kenntnisnahme A 70
 Musizieren B 312
- Nachschusspflicht B 260
 Nutzungsentschädigung B 574
- ortsübliche Vergleichsmiete B 154
- Parabolantenne B 316
 Parkett B 513
 Plakat B 335
 preisgebundener Wohnungsbau B 590
 Preisnebenabrede B 85
- Quotenabgeltungsklauseln B 527
- Rauchen B 322
 Raumtemperatur B 406
 Räumung B 568
 Rechtsfolgen A 117
 Rechtswahl B 40
 Rechtzeitigkeit B 99
 Reinigungspflichten B 379
 Renovierungsbedürftigkeit B 492
 Rollator B 330
 Rollstuhl B 330
- salvatorische Klausel B 48
 Schadensersatz A 133; B 418
 Schiedsgutachterklausel B 151
 Schilder B 335
 Schlüssel B 579
 Schneebeseitigung B 379, 383
 Schönheitsreparaturen A 101; B 158, 168, 449, 488, 496
 Schriftform B 61
 Schriftformheilungsklausel B 68
 SEPA-Lastschriftverfahren B 115
 Spannungsklausel B 139
 Spülmaschine B 362
 Staffelmiete B 128, 593
 Stellen von AGB A 57
 stillschweigende Verlängerung B 554
 subjektiver Mangelbegriff B 422, 450
 Summierungseffekt A 107; B 503
- Tapezierfähigkeitsklausel B 509
 teilgewerbliche Nutzung B 340
 Teppichboden B 517
 Tierhaltung B 344
 Tilgungsbestimmung B 107
 Tilgungsverrechnungsklausel B 107
 Transparenzgebot A 75, 113
- Überraschende Klauseln A 82, 113, 142

- Überrumpelungseffekt A 88, 142
Umbauten B 391
Umlageschlüssel B 203
Unangemessene Benachteiligung
 A 96
unionsrechtlicher Hintergrund A 15
Unklarheitenregelung A 75
Untervermietung B 365, 463
Unterwerfung unter die sofortige
 Zwangsvollstreckung B 242
- Veränderung der Mietsache durch
 Mieter B 391
Verbandsprozess A 12, 79,
Verfallklausel B 253, 588
Verjährungsfrist B 470
Verkehrssicherungspflicht B 410
Vermieterpfandrecht B 274
Vermieterpflichten B 406
Vermieterwechsel B 539
Versicherungskosten B 223
Versicherungspflichten B 397
Verständnismaßstab A 115
Verstärkungseffekt A 107
Vertragsabschluss B 5
Vertragsänderung B 61
Vertragsausfertigungsgebühr B 35
Vertragsbedingungen A 27
Vertragsentwürfe A 62
Vertragsfreiheit A 6
vertragsgemäßer Gebrauch B 58, 280,
 406
vertragsgemäßer Zustand B 422
Vertragsstrafe B 586
- Vertragsverhandlungen durch Dritte
 A 55
Vertrauensschutz A 131
Verwaltungskosten B 226
Verwender A 46
Vollmacht B 5
Vorauszahlungsklausel B 85, 90
Vorenthalten der Mietsache B 577
Vorfalligkeitsklausel B 90, 105
Vorformuliertheit A 30
Vorleistungsklausel B 85, 90
Vornahmeklausel B 481, 491
- Wahlklausel A 39
Warmwasserversorgung B 409
Wartungsklauseln B 475
Wäsche trocknen B 357
Wäschetrockner B 362
Waschmaschine B 362
Wechsel der Vertragsparteien
 B 532
Winterdienst B 379, 383
Wirtschaftseinheit B 208
Wohnflächenrelativierungsklausel
 B 426
Wohnwertmerkmale B 166
- Zahlungsauftrag B 104
Zahlungsverzug B 100
Zölibatsklausel B 286
Zurückbehaltungsrecht B 182, 446
Zusatzkaution B 261
Zuschläge B 148, 158, 168
Zutrittsrecht B 371

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG