

# Handbuch des privaten Baurechts

von

Dr. Nils Kleine-Möller, Dr. Heinrich Merl, Prof. Dr. Jochen Glöckner, Dr. Tassilo Eichberger, Dr. Nils Kleine-Möller, Dr. Angelika Krug, Ralf Mai, Dr. Heinrich Merl, Karl Praun, Karl Schwab, Dr. Bernd Siebert, Maria Vavra, Winfried Oelmaier

5. Auflage

[Handbuch des privaten Baurechts – Kleine-Möller / Merl / Glöckner / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Privates Baurecht, Vergaberecht, Architektenrecht](#)



Verlag C.H. Beck München 2014

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 64953 0

## Sachverzeichnis

Die halbfetten Zahlen verweisen auf die Paragraphen, die mageren Zahlen auf die Randnummern.

### **Abgebot** 2 508

### **Abgeltungsgeneralklausel** 2 202

### **Abgeltungsklausel** 2 202ff.

### **Abgeltungsumfang, Vergütung**

- Allgemeines 11 73; 12 53
- Besondere Leistungen 12 59
- Nebenleistungen 12 56ff.
- Pauschalpreise 12 60ff.
- vereinbarter Umfang 2 191ff.
- vertragliche Bestimmung 12 54f.
- Wahlpositionen 12 69

### **Abhilfe** 16 117; 18 81; 19 305

### **Ablehnung**

- Beweissicherungsantrag 19 141ff.
- Fiktion 7 256
- Sachverständige 19 279ff.

### **Ablehnung von Sachverständigen**

- Anfechtbarkeit der Entscheidung 19 287f.
- Entscheidung 19 283ff.
- Frist 19 281
- Gesuch 19 279
- Gründe 19 282
- Rechtsfolgen 19 288
- Rechtsmittel 19 287
- Selbstablehnung 19 253
- Zulässigkeit 19 277f.
- zuständiges Gericht 19 280

### **Abmahnung** 18 81; 21 180

### **Abnahme**

- Abnahmeverklärung 14 23
- Abnahmefähigkeit 14 13, 15, 77ff.
- Abnahmereife 22 65
- Abnahmevereinbarung 14 41ff.
- Abnahmeverlangen 14 6ff., 26, 41ff., 118
- Abnahmewille 2 422; 14 21, 22; 22 64
- Abwesenheit des Auftraggebers 14 59
- Abwesenheit des Auftragnehmers 14 60
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 2 431; 14 9ff., 19, 24
- Anwesenheitsrecht 14 59ff.
- Architekten-, Ingenieur-, Statikerleistung 14 20, 229ff.
- Art und Weise 14 21ff.
- ausdrücklich erklärte 14 22ff.; 22 6
- baubehördliche 14 5, 11
- bei Mängeln 14 4, 12, 29, 33
- Bestreiten 22 64
- Beweislast 14 169f., 239
- Beweislastumkehr 14 169f.
- BGB 2 423, 427
- Billigung der Leistung 14 2, 3

- durch Benutzung 14 33ff., 128ff.
- durch Bevollmächtigte 14 217ff.
- durch Fertigstellungsbescheinigung 14 84ff.
- Durchführung 14 48ff.
- Ende des Erfüllungsstadiums 14 154f.
- Entgegennahme der Leistung 14 1
- Fälligkeitsvoraussetzung 12 71, 117; 14 157f.; 22 63
- Feststellungsklage 22 1ff.
- fiktive 2 425; 14 67ff., 84ff., 112ff.; 22 6
- Form 14 23, 25
- förmliche 14 39ff., 119; 22 5, 6, 64
- Fristsetzung 14 14, 26, 73ff.
- Gegenstand 2 422
- Generalunternehmervertrag 3 79
- Gesamtbauwerk 14 14
- Grundlagen 14 1ff.
- Inbesitznahme der Leistung 14 3
- Inhalt 14 1ff.
- konkluente 14 33ff.
- Kosten 14 236f.
- Kündigungsrecht nach 14 163f.
- Leistungsklage 22 1ff.
- Mängelrüge 14 4, 22, 33, 80
- Mängelvorbehalt 14 171ff.
- nach Aufforderung 14 70ff.
- nach Fertigstellung 14 10, 13, 15ff., 40, 115
- nach Fertigstellungsmitteilung 14 120ff.
- nach Fristsetzung 14 70ff.
- nach Kündigung 13 56ff.; 14 71f., 147ff.; 18 94f.
- Nacherfüllungsleistungen 15 562
- Pflicht 14 6ff.
- Protokoll 14 52ff.
- Prozess 14 6ff.
- Prüfungsumfang 14 100ff.
- Rechtsverlust bei fehlendem Vorbehalt 14 165ff.
- Sachvortrag im Prozess 22 63ff.
- schlüssige 14 28ff., 33ff.; 22 6
- stillschweigende 14 28ff., 33ff.
- technische 14 143ff.
- Teilabnahme 2 431; 14 21, 135ff.
- Teilnahme von Sachverständigen 14 50f.
- Terminsbestimmung 14 46ff.
- vergessene förmliche 14 62ff.
- Vergütungs-/Leistungsgefahr 14 156
- Verjährungsfristbeginn 14 161f.
- Vertragsgestaltung 2 425ff.
- vertragsrechtliche Ausgangslage 2 422ff.
- Vertragstafenvorbehalt 14 171ff.

## Abnahmeerklärung

- Verweigerung **14** 29, 37, 117, 202 ff.; **15** 994 ff.
- Verzicht **14** 62 ff.
- Verzinsung der Werklohnforderung **14** 159 ff.
- VOB/B **2** 424, 425
- vor Fertigstellung **14** 18, 29
- Voraussetzungen **14** 15 ff.
- Vorbehalt der Vertragsstrafe **16** 434 ff.
- vorbehaltlose **14** 191 ff.; **15** 427 ff., 525
- Vorbereitung **14** 46 ff.
- Vortrags- und Beweislast **14** 239
- Wirkungen **2** 422; **14** 154 ff.; **22** 65
- Wohnungseigentum **4** 133 ff.; **14** 220 ff.
- Zeitpunkt **2** 431

### Abnahmeerklärung s. a. Abnahmeverlangen

- Anfechtbarkeit **14** 238
- Form **2** 427
- Rechtswirksamkeit **2** 429

### Abnahmefähigkeit **14** 13, 15, 77 ff.

s. a. Abnahmereife

### Abnahmefiktion

- Ausschlussgründe **14** 117 ff.
- bei Benutzung **14** 128 ff.; **22** 6
- BGB **14** 67 ff., 84 ff.; **22** 6
- durch Fertigstellungsbescheinigung **14** 84 ff.; **22** 6
- nach Aufforderung und Fristsetzung **14** 70 ff.
- nach Fertigstellungsmitteilung **14** 120 ff.; **22** 6
- trotz Abnahmeverweigerung **14** 80
- VOB/B **2** 425; **14** 112 ff.
- Wirkungen **14** 81 ff.

### Abnahmeklage

- Abnahmeanspruch **22** 5
- Abnahmefeststellung **22** 6
- Anspruchsberechtigte/-gegner **22** 5
- Beweislast **22** 8
- Darlegungslast **22** 7
- Einwendungen, Einreden **22** 9 ff.
- Feststellungsklage **22** 1, 6
- Klageanträge **22** 12
- Leistungsklage **22** 1
- Rechtsschutzbedürfnis **22** 4
- Schlüssigkeit **22** 5, 6
- Urteilsformel **22** 12
- Vollstreckung **22** 2
- Ziel **22** 1
- Zulässigkeit **22** 3 ff.
- Zuständigkeit **22** 3 ff.

### Abnahmepflicht s. a. Abnahmeverpflichtung

### Abnahmeprotokoll

- Ersetzung **14** 61
- Inhalt **14** 52 ff.
- Unterzeichnung **14** 55
- Vorbehalt **14** 57 f.

### Abnahmereife **14** 6, 77 ff., 108 ff., 147; **22** 1, 4, 5, 64 ff. s. a. Abnahmefähigkeit

### Abnahmeverlangen s. a. Abnahmeerklärung

- Adressat **14** 42
- Form **2** 430; **14** 8 f., 26, 42
- förmliche Abnahme **14** 44

- Zeitpunkt **14** 43

### Abnahmeverpflichtung

- Einklagbarkeit **14** 6
- Hauptpflicht des Auftraggebers **14** 6
- Voraussetzungen **14** 7

### Abnahmeverweigerung

- Abnahmefiktion **14** 80
- ausdrückliche **14** 29
- Fälligkeit der Schlusszahlung **12** 73
- Folgen **14** 213 ff.
- Form **14** 211
- Inhalt **14** 212
- mangelhafte Werkleistung **14** 204 ff.; **15** 994 ff.
- Recht des Auftraggebers **14** 202 ff.; **15** 994 ff.
- schlüssige Abnahme **14** 37
- unberechtigte **14** 214 ff.
- Verjährungsfrist **14** 162
- Vorbehaltserklärungen **14** 189 f.
- Zeitpunkt **14** 30

### Abnahmevervollmacht **14** 217 ff.

#### Abrechnung s. a. Schlussrechnung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 478
- Allgemeines **2** 476 f.; **12** 158 f.
- Anspruch **12** 162 ff.
- Aufmaß **2** 479; **12** 194 ff.
- BGB **2** 476; **12** 160 f.
- Bindung **12** 183 ff., 215 ff.
- Einheitspreisvertrag **12** 169 ff.
- Festlegungen **12** 183 ff.
- Grundlagen **2** 476, 479
- Kostentragung **12** 166 ff.
- Pauschalvertrag **12** 174 f.
- Pflicht des Auftraggebers **16** 213
- Prüfbarkeit **2** 481; **12** 164 ff.
- Schuldanerkenntnis **12** 187 ff., 190 ff., 193
- Selbstaufstellungsrecht **2** 476
- Selbstkostenerstattungsvertrag **12** 182
- Stundenlohnarbeiten **2** 477; **12** 176 ff.
- Vereinbarungssirrturn **12** 413
- Vergleich **12** 184 ff.
- vertragliche Festlegungen **12** 219 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 478 ff.
- VOB/B **2** 476 ff.; **12** 162 ff.
- Vorschuss **16** 195 f.

### Abrechnungspflicht **16** 213

#### Abschlagsrechnung

- Darlegungs- und Beweislast **22** 73
- Prüfbarkeit **12** 165; **22** 72
- Zugang **22** 72

#### Abschlagszahlungen

- Abgeltungsumfang **4** 157; **12** 100
- angelieferte Stoffe/Bauteile **22** 78 ff.
- Anspruch **4** 154 ff.; **12** 83 ff., 98; **13** 1
- Anspruchseinschränkung **12** 104 ff.
- Anspruchsausschluss **12** 109 ff., 112
- Begriff **4** 155; **12** 83
- Berechnungsgrundlage **12** 99
- BGB **2** 493 ff.; **12** 83 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 61, 73

magere Zahlen = Randnummern

- Einschränkung der Vorleistungspflicht **2** 493;  
  **4** 152 f.; **12** 96
- Erklärungswert der Leistung **12** 113
- Fälligkeit **12** 83 ff., 103; **16** 224 ff.; **22** 71 ff.
- HausbauVO **4** 160 ff.
- Höhe **2** 495
- MaBV **4** 163 ff.
- Mängeln **16** 229
- Mindestzeiträume, -beträge **2** 502
- Prüfungsfrist **22** 76
- Umsatzsteuer **2** 497
- Verbraucherverträge **16** 233
- vertragsgemäß erbrachte Leistungen **16** 229
- Verzug des Auftraggebers **12** 114
- VOB/B **2** 496, 543; **12** 96 ff.
- Werthaltigkeit **4** 157; **12** 101; **16** 231
- Zahlungsbedingungen **2** 499
- Zahlungsplan **2** 500
- Zahlungsverlangen **22** 74 f.

**Abschluss des Vertrags** *s. Vertragsabschluss***Abtretung**

- Abtretbarkeit von Forderungen **2** 530
- Ausgangslage **2** 530
- Ausschluss **2** 530, 534 ff.
- Beschränkungen **2** 534
- BGB **2** 530 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 167
- Mängelansprüche **2** 538; **15** 562 ff., 684, 991
- Verbot **2** 534, 535
- Vergütungsanspruch **12** 229, 235
- Vertragsgestaltung **2** 533 ff.
- Vertragsstrafeanspruch **16** 402
- VOB/B **2** 532

**AGB** *s. Allgemeine Geschäftsbedingungen***Akteneinsicht**

- Anspruchsumfang **7** 74
- Beschränkung **7** 237 f.
- Geheimnisschutz **7** 239 ff., 243
- Interessenabwägung **7** 239 ff.
- Nachprüfungsverfahren **7** 234 ff.

**Aktivlegitimation**

- Einwendungen **22** 166, 264

**Aliud-Leistung**

- BGB **15** 269, 313 f.
- Falschleistung **15** 268 ff., 312 ff.
- Gleichstellung mit Mangel **15** 4
- Rechte vor Abnahme **15** 269 f., 312 ff.
- Vergütung **15** 270
- VOB/B **15** 270, 315
- Vorliegen **15** 268 ff., 312 ff.

**Alleinunternehmer**

- Begriff **3** 3

**Allgemeine Anpreisung** **15** 213 f., 229**Allgemeine Geschäftsbedingungen**

- Abnahmemodalitäten **14** 9 ff., 19
- Änderungsvorbehalte **4** 241 ff.
- Anwendungsbereich **4** 195 ff.; **6** 95 ff.
- Aufbau **6** 31
- Auffangtatbestand **6** 131 ff.

- ausdrücklicher Hinweis **6** 62
- Aushändigung **6** 56
- Auslegung **4** 194, 210 ff.; **6** 85 ff., 140
- Auslegungskontrolle **4** 207 ff.
- Austauschrechtfertigung **15** 1276 ff.
- Baubeschreibung **4** 238 ff.
- Bauträgervertrag **4** 193 ff., 196
- Begriff **6** 34 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung **15** 204 ff.
- Bindung an Drittverträge **4** 227 ff.
- Branchenüblichkeit **6** 54
- bring-or-pay-Klausel **6** 103
- Einbeziehung **6** 52 ff., 58 ff., 74 ff., 145
- Einbeziehung der VOB/B **6** 74 ff.
- Einbeziehungskontrolle **4** 204
- Einigung **6** 52
- Einigungsmangel **6** 136
- einmalige Verwendungsabsicht **6** 40
- Einschränkung der Vertragsfreiheit **6** 31 ff.
- Einschränkung von Rechten/Pflichten **6** 127 ff.
- einseitige Erklärungen **6** 37
- einseitiges Änderungsrecht **6** 62 a
- Einverständnis mit Geltung **6** 59, 72
- ergänzende Vertragsauslegung **6** 90 f.
- Ergänzungsvereinbarung **6** 78
- fehlgeschlagene Einbeziehung **6** 135
- Formulartext **6** 39
- Formularverträge **6** 71
- Formvorschriften **15** 194
- Funktion **6** 31
- geltungserhaltende Reduktion **6** 90 f., 139
- Generalklausel **6** 118 ff.
- Gesamtnichtigkeit des Vertrages **6** 142
- Gewährleistung **15** 41 f.
- Haftungsausschluss **4** 193 ff., 218 ff.
- Hinweis **6** 62
- Individualabreden **6** 46 ff., 83 f., 144
- Inhaltskontrolle **2** 73; **4** 217 ff.; **6** 24 ff., 33, 116 ff., 147 ff.
- Kenntnisnahme **6** 59
- Kenntnisnahmemöglichkeit **6** 63 ff., 77 ff.
- Klauserverbote **6** 117
- Kollision **6** 54
- kontrollfähige Klauseln **6** 95 ff.
- körperliche Zurverfügungstellung **6** 64
- Leistungsmerkmale **15** 188
- Lesbarkeit **6** 69
- Mängelhaftungsfristen **3** 38 ff.
- Maßstab der Inhaltskontrolle **6** 116 ff.
- Mehrdeutigkeit **4** 208
- Mehrfachverwendung **4** 196 ff.; **6** 40, 143
- nachträgliche Einbeziehung **9** 57
- Nachvollziehbarkeit **6** 69
- Neufassungen **6** 62 a
- Nichteinbeziehung **6** 134 ff.
- Preisnebenabreden **6** 100
- Preisvorbehalte **2** 253 ff.
- Prüfungsmaßstab **6** 93

## Allgemeine Geschäftskosten

- Rahmenvereinbarung **6** 60
- Rechtsvorschriften **6** 97, 98
- richtlinienkonforme Auslegung **4** 194
- Risikoüberwälzung **4** 221 f.
- Schlüsselfertigkeit **4** 223
- Schriftformklauseln **6** 84; **9** 79 ff.
- selbständige Ergänzungen **6** 37
- Sicherheitsrückgabe **15** 1301
- Sicherungsabrede **15** 1256
- städtebaulicher Vertrag **5** 80 ff.
- Stellen von Vertragsbedingungen **6** 41 ff.
- Stellung durch Verwender **4** 198 ff.
- Subsidiärhaftung **4** 225 f.
- technische Vertragsbedingungen **6** 35
- Transparenzgebot **4** 212 ff.; **6** 52, 132
- überraschende Klauseln **6** 80 ff., 137, 146
- Überrumpelungseffekt **6** 80
- Übersichtlichkeit **6** 69
- unangemessene Benachteiligung **6** 131 ff.
- Unklarheitenregel **4** 207
- Unklarheitenregelung **6** 89
- unternehmerischer Geschäftsverkehr **6** 53 ff., 109 ff.
- Unvereinbarung mit gesetzlichen Grundgedanken **6** 122 ff.
- Unwirksamkeit **4** 224; **6** 92 ff., 138 f.
- Verbraucherverträge **6** 40, 42, 58 ff.
- Vergütungspauschalierung **18** 51 a
- Verhandlungsprotokolle **6** 37, 39
- Verkürzung von Verjährungsfristen **15** 66
- Verständlichkeit **4** 204 ff.
- Vertragsabschluss unter Abwesenden **6** 65 ff.; **6** 67
- Vertragsabschlussklausel **9** 31
- Vertragsbedingungen **6** 35 ff.
- Vertragslücken **6** 140 f.
- Vertragsstrafe **16** 379 ff.
- Vertretungsmacht **10** 24 ff.
- Verweisungen **6** 69
- Verwender **6** 76
- Vielzahl von Verträgen **4** 196 ff.; **6** 40, 143
- VOB/A **2** 33
- VOB/B **4** 68 ff.; **6** 74 ff., 105 ff.; **15** 68, 74 ff.
- Vorformulierung **4** 196 ff.; **6** 38 ff.
- Vorrang individueller Abreden **6** 83 f.
- wichtige Entscheidungen **6** 143 ff.
- Widersprüchlichkeit **4** 208 f.; **6** 57, 82
- Wiederholung von Rechtsvorschriften **6** 98
- Wissen-müssen-Formel **6** 56
- Zugänglichkeit **6** 63 ff.
- Zusicherung **15** 300

## Allgemeine Geschäftskosten

- Berücksichtigung bei Schadensberechnung **17** 91
- Definition **17** 91
- nach Kündigung **18** 47

## Allgemeine Technische Vertragsbedingungen **2** 48, 154

## Allgemeininteresse **7** 25

## Allmählichkeitsschäden **15** 959

### Altbauten

- Bauträgererwerb **4** 94 ff.
- Substanzhaftung **4** 254 ff.
- teilsanierte **4** 96 ff.
- unsanierte **4** 95
- vollsanierte **4** 100 ff.

### Altlasten

- Bodensanierung **5** 102 ff.
- Amtsdelikte **5** 321 ff.

## Amtsermittlungsgrundsatz **7** 284

### Änderung, anerkannte Regeln der Technik

- Ausgangslagen **11** 77
- Leistungsänderung **2** 439; **11** 76 ff.; **15** 159 ff.
- nach Abnahme **15** 260 f.
- Vergütung **2** 439; **11** 78; **15** 261
- vor Abnahme **15** 159 ff.

### Änderung, Bauentwurf s. a. Anordnungen des Auftraggebers

- Anordnungsrecht nach VOB/B **11** 85 ff.
- Leistungsänderung im engeren Sinne **11** 86
- zeitliche Vorgaben **11** 87

### Änderung, Vergabeunterlagen **7** 143

### Änderung, Vertrag

- Anpassungsklauseln **9** 58
- Bauvertrag **9** 55
- durch Leistungsstörungen **9** 61
- durch Vertrag **9** 56 ff.
- einseitiges Recht **9** 60
- Mängelhaftung **15** 85 ff.
- Preisvereinbarungen **9** 58
- Verpflichtung **9** 58
- Vertragsinhalt **9** 56
- Weigerung **9** 59

### Änderungen s. Änderungsvertrag, Leistungsänderungen, Vertragsänderung

### Änderungsanordnungen s. a. Anordnungen des Auftraggebers

- Änderung des Bauentwurfs **11** 85 ff.
- Mängelhaftung **15** 159 ff.

### Änderungsvertrag

- Einschränkung der Leistungspflicht **12** 513
- Form **9** 65, 66
- Gegenstand **9** 57
- Preisvereinbarungen **9** 58
- Regelungen zu Lasten Dritter **9** 57
- Verpflichtung **9** 58

### Änderungsvorbehalte

- Bauträgervertrag **4** 241 ff.

### Anerkannte Regeln der Technik

- abweichende Leistungsbeschreibung **15** 262 ff.
- Änderungen **2** 439; **11** 76 ff.; **15** 159 ff., 260 ff.
- Auswirkung von Änderungen **12** 559 ff.
- Bedeutung für Mängelbegriff **15** 3, 245 ff.
- Beispiele **15** 241 ff.
- Beschaffenheitsbestimmung **11** 55 ff.; **15** 176 ff.
- Beurteilungs-/Ermessensspielraum **15** 249
- BGB-Vertrag **15** 246, 257

magere Zahlen = Randnummern

- Definition 15 247
- Einhaltungsvereinbarung 15 176 ff.
- Ergänzung der Leistungsbeschreibung 11 55 ff.
- Form 15 250
- Inhalt 15 247 ff., 262 ff.
- Mangel bei Verstoß 2 435; 15 245 ff., 309 ff.; 22 150, 379a
- maßgeblicher Stand 11 59; 15 258
- Mindestanforderungen 11 56
- Regelwerke 15 241 ff., 254
- Richtigkeit 15 248
- Schallschutz 15 251 ff.
- Verstoß 2 435; 15 245 ff., 309 ff.; 22 150, 379a
- VOB-Vertrag 15 245, 256
- Wandel 11 60

### **Anerkenntnis**

- Abschlagszahlung 12 113
- abstraktes Schuldanerkenntnis 12 183, 190 ff.
- kausales Schuldanerkenntnis 12 183, 187 ff.
- negatives Schuldanerkenntnis 12 193
- rechtliche Einordnung 12 195 f.
- Vergütung 12 187 ff., 190 ff., 193, 293
- Verjährungsneubeginn 15 1218 ff.
- Vertrag 12 220
- wiederholt abgegebenes 15 1220

### **Anerkennung**

- nicht bestellter Leistungen 15 89 ff.

### **Anfechtung**

- Abdingbarkeit 2 209
- Abnahmeerklärung 14 238
- arglistige Täuschung 15 1078
- Berechnungssirrhum 9 51
- Drohung 9 51; 12 411
- Eigenschaftssirrhum 9 51
- Erklärung 9 52; 12 439
- Erklärungssirrhum 12 433
- Falschübermittlung 10 31
- Inhaltsirrhum 9 50; 12 432 ff., 438
- Kalkulationsirrhum 9 51; 12 409
- Motivirrhum 9 51; 12 414, 435
- Nichtigkeit des Vertrags 12 441 ff.
- Preisvereinbarungen 9 53; 12 409, 410 ff., 432 ff.
- Rechtsfolgen 9 49, 54; 12 432, 440 ff.; 18 2
- Rückabwicklung des Vertrages 12 445 ff.
- Schadensersatzpflicht 12 443 ff.
- Täuschung 9 51; 12 410
- Willensmängel 9 49 ff.

### **Angebot auf Vertragsabschluss** *s. Vertragsangebot*

### **Angebot, Bauleistungen**

- Abänderungsverbot 7 131
- Abweichen vom Leistungsverzeichnis 7 149
- Änderung 7 132
- Änderung an Vergabeunterlagen 7 143
- Aufklärung des Inhalts 7 131 ff.
- Ausschluss 7 140 ff.
- Cent-Preise 7 120
- Einheitspreis 7 118

- elektronisches 7 114
- Erklärungen 7 123 ff.
- falsche Preisangaben 7 119
- Faxangebote 7 114
- fehlende Preisangaben 7 118
- Form 7 114 ff., 142 ff.
- formwidriges 7 142 ff.
- Gesamtpreis 7 118
- Inhalt 7 117 ff., 130
- Mindestanforderungen 7 131
- Mischkalkulation 7 120, 122
- Nebenangebote 7 131; 7 147
- Nullpreise 7 120
- Preisangaben 7 118 ff.
- Prüfung 7 109 ff.
- Schriftform 7 114
- Spekulationsangebot 7 121
- TippEx-Änderungen 7 144
- unangemessen hoher Preis 7 161
- unangemessen niedriger Preis 7 162
- Unterschrift 7 114 ff.
- unvollständiges 7 145
- unzutreffende Preisangaben 7 118
- Vergleichbarkeit 7 113
- verspätetes 7 141
- Wertung 7 137 ff.
- wirtschaftlichstes Angebot 7 1, 163 ff.

### **Angebotsausschluss**

- Abweichen vom Leistungsverzeichnis 7 149
- Änderungen an Vergabeunterlagen 7 143
- Eignungszweifel 7 151 ff.
- fakultativer 7 151 ff.
- Fehlen nachgefordeter Erklärungen 7 155
- Formwidrigkeit 7 142
- Insolvenz 7 151a
- Nebenangebote 7 147
- Preisnachlässe 7 150
- schwere Verfehlungen 7 152
- TippEx-Änderungen 7 144
- unangemessene Preise 7 161 ff.
- Unvollständigkeit 7 145
- unzutreffende Eignungserklärungen 7 148
- verspätete Angebote 7 141
- wettbewerbsbeschränkende Abreden 7 146
- Widersprüchlichkeiten 7 123
- zwingender 7 140 ff.

### **Angebotsfrist** 7 104

### **Angebotsprüfung**

- Auslegungsvorschrift 7 110
- rechnerische 7 109 f.
- technische 7 111
- widersprüchliche Preisangaben 7 110
- wirtschaftliche 7 112

### **Angebotswertung**

- Allgemeines 7 137
- Ausschluss vergabefreiem Zwecke 7 164
- Bekanntmachung der Gewichtung 7 168
- Bekanntmachung der Kriterien 7 165
- Eignungsprüfung 7 156 ff.

## Annahme des Vertragsangebots

- Erstellungszeitpunkt der Kriterien **7** 166
- fakultative Ausschlussgründe **7** 151 ff.
- Gewichtung der Kriterien **7** 167
- Hauptkriterien **7** 163
- Nebenangebot **7** 170, 171 f.
- Oberschwellenvergabe **7** 137 ff.
- Präsentationen **7** 163
- Preis als einziges Kriterium **7** 85
- staatliche Beihilfen **7** 169
- Trennung Eignungs-/Zuschlagskriterien **7** 163
- unangemessene Preise **7** 161 ff.
- Unterkriterien **7** 163, 166
- Wertungskriterien **7** 163 ff.
- Wertungsmatrix **7** 163, 167
- Wertungsstufen **7** 138 f.
- Widersprüchlichkeiten **7** 123
- wirtschaftlichstes Angebot **7** 163
- zwingende Ausschlussgründe **7** 140 ff.

## Annahme des Vertragsangebots s. Vertragsannahme

- ### Annahmeverzug s. a. Gläubigerverzug
- Entschädigungsanspruch **18** 78
  - Fälligkeit der Schlusszahlung **12** 72 ff.
  - Kündigungsgrund **18** 73 ff., 137 ff.
  - unberechtigte Abnahmeverweigerung **14** 214 ff.
  - unterlassene Mitwirkung **12** 574, 576; **18** 73 ff., 137 ff.
  - Vergütungsgefahr **12** 336 ff.
  - Voraussetzungen **18** 76 ff.

## Anordnungen des Auftraggebers

- Änderung der Preisgrundlage **22** 49
- Änderung des Bautentwurfes **11** 86 ff.
- Ausübung **11** 97
- Begriff **12** 531 ff.
- BGB **11** 80 ff.
- Einheitspreisvertrag **12** 531 ff.
- einseitige **11** 80 ff.; **12** 536
- Herausnahme von Teilleistungen **2** 177; **11** 84, 98
- Leistungsabweichung **11** 80 ff.
- Mängelhaftung **15** 159 ff.
- Mangelursache **15** 121
- Pauschalvertrag **12** 543 ff.
- Rechtsgrundlage **11** 80 ff.
- Überschreitung **12** 536
- verbindliche Anweisung **15** 121
- VOB **11** 85 ff.
- Vorschläge des Dt. Baugerichtstags **11** 98a
- zusätzliche Leistungen **11** 94 ff.

## Anordnungsverschulden **15** 502

## Anpreisung **15** 213 f., 229

## Anrechnung

- nach Kündigung **12** 264
- Vorauszahlung **12** 127 f.

## Anrechnungsbestimmung **12** 237

## Anscheinvollmacht **9** 73; **10** 20; **14** 218

## Anschlussbeschwerde **7** 257

## Antrag auf Vertragsabschluss s. Vertragsangebot

## Antrag im selbstständigen Beweisverfahren s. Beweisverfahren

## Anwaltskosten

- Ersatzfähigkeit **15** 947 ff.
- selbstständiges Beweisverfahren **19** 334

## Anwaltszwang **7** 264 f.; **19** 52 ff., 318

## Anweisungen **12** 341

## Anzeigepflicht

- Behinderung/Unterbrechung **17** 17
- Kostenüberschreitung **18** 66 ff.
- nicht bestellte Leistungen **12** 627 ff.

## Anzuwendendes gesetzliches Recht **2** 687

## Äquivalenzkostenverfahren **17** 86

## Arbeiten am Grundstück

- Verjährungsfrist **15** 1119, 1132

## Arbeiten an Bauwerken

- Begriff **15** 1112 ff.
- Verjährungsfrist **15** 1112 ff., 1130

## Arbeitnehmerüberlassung **2** 63 ff.; **6** 16, 20

## Arbeitsaufnahme

- nach Behinderungswegfall **17** 19, 32

## Arbeitsgemeinschaften

- ARGE-Mustervertrag **10** 44
- Begriff **3** 5, 80
- Dach-ARGE **3** 83
- gesamtschuldnerische Haftung **12** 636 ff.
- Gesellschaften des bürgerlichen Rechts **10** 42
- Haftung **3** 87 f.; **15** 920
- Los-ARGE **3** 83
- Rechtsqualität **3** 81
- Vertretung **3** 85 f.; **10** 42 ff.

## Arbeitsgemeinschaftsvertrag

- Bauvertrag **3** 80 ff.
- Besonderheiten **3** 80
- Haftung **3** 87 f.
- rechtliche Struktur **3** 80
- Rückzahlungsanspruch **3** 81
- Vertragsgestaltung **3** 85 ff.
- Vertretung **3** 85 f.
- VOB/B **3** 84

## Arbeitsschritte

- Fehlen wesentlicher **15** 291

## Architekten

- Haftung **4** 275 a; **10** 51, 58
- Haftung **15** 1003 ff., 1006 ff.
- Rechtsscheinhaftung **10** 51
- Sachwalter des Bauherrn **10** 50
- Vertretung des Auftraggebers **10** 50 ff.
- Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 58
- Vollmachtsumfang **10** 16, 51 ff.

## Architekten- und Ingenieurvertrag

- Leistungsmängel **15** 279 ff.
- Mängelbegriff **15** 276 ff.
- Minderungsrecht **15** 495 ff.
- Nacherfüllung **15** 434 f.
- Rücktritt des Auftraggebers **15** 495 ff.
- Verjährung von Mängelansprüchen **15** 1247 ff.; **15** 1106, 1246 ff.

### Architektenleistung

– Abnahme **14** 229 ff.

### Architektenvollmacht

– Duldungsvollmacht **10** 57

– fehlende Vollmacht **10** 58

– Innenvollmacht **10** 51 ff.

– kundgegebene Bevollmächtigung **10** 51 ff.

– originäre **10** 54

– Rechtsscheinvollmacht **10** 57

– Umfang **10** 55 ff.; **14** 217

### ARGE s. *Arbeitsgemeinschaften*

### Arglistig verschwiegene Mängel

– keine Haftungserleichterung **15** 40

– Verjährung von Ansprüchen **15** 18, 34, 65, 1091, 1157 ff.

### Arrest

– Abgrenzung **21** 5

– ablehnende Entscheidung **21** 61 f.

– allg. Prozessvoraussetzungen **21** 6

– Anordnung **21** 63 ff.

– Arrestansprüche **21** 5, 12

– Arrestbefehl **21** 64 ff.

– Arrestgrund **21** 21 ff.

– Aufhebung nach Widerspruch **21** 127, 128 ff.

– Aufhebung wegen veränderter Umstände **21** 135 ff.

– Aufhebung wegen versäumter Klagefrist **21** 128 ff., 163

– Bedeutung **21** 1 ff.

– bedingte Ansprüche **21** 18

– Begründungspflicht **21** 83 f.

– Berufung **21** 120

– Beschlussverfahren **21** 51

– Besorgnis **21** 21

– betagte Ansprüche **21** 18

– Bezeichnung Antragsgegner **21** 11

– Darlegungen **21** 12 ff.

– Darlegungs- und Beweislast **21** 19

– Darlegungspflichten **21** 16 ff.

– dinglicher **21** 21

– Eilbedürftigkeit **21** 10, 32

– Einleitung **21** 6 ff.

– Entscheidung über Gesuch **21** 61 ff.

– Ergänzung der Entscheidung **21** 66

– erneuter Antrag **21** 152 f., 154

– Form **21** 7 f.

– Gegenstand **21** 4

– Geldforderung **21** 5, 12

– Gericht des belegenen Gegenstandes **21** 46 ff.

– Gesuch **21** 6 ff.

– Glaubhaftmachung **21** 33 ff.

– Hauptsachegericht **21** 42

– kein Anwaltszwang **21** 9

– keine Vollstreckungsklausel **21** 87

– Lösungssumme **21** 65

– mündliche Verhandlung **21** 54

– persönlicher **21** 23

– Pfändung **21** 107

– Pfändungsbeschluss **21** 68 f.

– Prüfungsumfang **21** 59

– rechtliches Gehör **21** 19, 58

– Rechtsbehelfe des Antragsgegners **21** 125 ff.

– Rechtsbehelfe gegen Vollziehung **21** 149 ff.

– Rechtsbeschwerde **21** 123

– Rechtskraftwirkungen **21** 152 ff.

– Rechtsmittel **21** 120 ff.

– Rücknahme **21** 38 f.

– Schadensersatzpflicht nach § 945 ZPO **21** 155 ff.

– Schutzschrift **21** 191 ff.

– Sicherheitsleistung **21** 63, 142

– sofortige Beschwerde **21** 121 f.

– Streitwert **21** 40

– summarisches Verfahren **21** 3

– Tenor eines Arrestbeschlusses **21** 68

– ungerechtfertigte Anordnung **21** 157

– Urteilsverfahren **21** 50

– Verhältnis der Rechtsbehelfe **21** 148

– Verhältnis zum Hauptsacheprozess **21** 4

– Verhinderung **21** 191 ff.

– Verjährungshemmung **21** 37

– Vollziehung **21** 85 ff.

– Vollziehungsfrist **21** 88 ff.

– vorläufiger Rechtsschutz **21** 4

– Wahrung der Vollziehungsfrist **21** 96, 103

– Widerspruch **21** 125 ff., 137

– zusprechende Entscheidung **21** 63 ff.

– Zuständigkeit **21** 41 ff.

– Zustellung **21** 60

### Arresthypothek

– Anwendungsbereich **21** 109

– Art und Weise der Vollziehung **21** 110

– Entstehen **21** 111 ff.

– Erwerb durch Grundstückseigentümer **21** 114 f.

– Umwandlung in Zwangshypothek **21** 116

– Vollziehung des Arrestbefehls **21** 109 ff.

– Vollziehung durch Eintragung **21** 111

### Arrestvollziehung

– Arresthypothek **21** 109 ff.

– Aufhebung der Vollziehung **21** 149

– Einhaltung der Vollziehungsfrist **21** 93 ff.

– Erinnerung **21** 150

– gesetzliche Grundlagen **21** 86

– Haft **21** 118

– in bewegliches Vermögen **21** 106 ff.

– in Forderungen **21** 106 ff.

– keine Ollstreckungsklausel **21** 87

– Monatsfrist **21** 88 ff.

– persönlicher Arrest **21** 117 ff.

– Rechtsbehelfe **21** 149 ff.

– Versäumen der Frist **21** 98, 105

– Vollstreckungsabwehrklage **21** 151

– vor Titelzustellung **21** 101 ff.

**Aufforderungsschreiben** 7 92 f.

**Aufhebung, Arrest/einstweilige Verfügung** **21** 127, 128 ff., 135 ff.

## Aufhebung, Ausschreibung

### Aufhebung, Ausschreibung

- Ermessen 7 179
- Mitteilung 7 181
- Oberschwellenvergabe 7 177ff.
- Scheinaufhebungen 7 73b, 180
- Voraussetzungen 7 178
- Zweck 7 177

### Aufhebung, Bauvertrag *s. Aufhebungsvertrag*

### Aufhebungsvereinbarung

- Schriftform 2 678

### Aufhebungsvertrag

- Bauträgervertrag 4 48
- Bauvertrag 2 667ff.; 9 62
- Bauvertrag 18 163ff.
- Darlegungs- und Beweislast 22 162
- einvernehmliche Beendigung 2 667; 9 1, 62; 22 161
- Form 9 65, 76, 78; 18 164
- formlose Kündigung 18 91
- nach Baubeginn 9 62
- Rechtsfolgenvereinbarung 2 667ff.; 18 163ff.
- Vergütung 18 164

### Aufholmaßnahmen 2 376, 385

### Aufklärung

- Angebotsinhalt 7 131ff.
- unangemessene Preise 7 162b

### Aufklärung, Angebotsinhalt

- Abänderungsverbot 7 131
- Aufklärungsgespräche 7 131
- Aufklärungsobjekt 7 131, 133
- Dokumentation 7 134
- Ermessen 7 135, 136
- Kalkulationsunterlagen 7 131
- Oberschwellenvergabe 7 131ff.
- unstatthafte Verhandlungen 7 132
- Verhandlungsergebnisse 7 134
- Vertraulichkeit 7 134
- Verweigerung 7 136
- Ziel 7 131

### Aufklärungspflicht

- finanziende Bank 4 261ff.
- Makler 4 273
- Notar 4 271

### Auflassungsvormerkung 4 167, 289

### Aufmaß

- Anspruch 18 93
- Beweislast für Richtigkeit 22 56
- einseitiges 12 205ff.
- Erforderlichkeit 18 93
- Gegenstand 12 197
- gemeinsames 2 479; 12 198ff.
- Verlangen bei Kündigung 18 92
- Vollmacht 12 204

### Aufrechnung

- Abgrenzung zur Anrechnung 22 105
- Erfüllungssurrogat 12 260ff.
- Erklärung 22 183
- Erlöschenstatbestand 22 183
- Fälligkeit der Gegenforderung 12 267

- Gegenseitigkeit der Forderungen 12 266

- Geldforderungen 22 11
- Gleichartigkeit der Forderungen 12 262ff.
- prozessualer Einwand 22 11, 177, 309
- Verbote 2 521ff.; 12 268
- Vergütungsanspruch 12 183, 260ff.
- verjährige Mängelrechte 15 1240ff.
- Verjährungseintritt 15 1094
- Verjährungshemmung 15 1185
- Vertrag 12 270
- Wirkung 12 269

### Aufrechnungsverbot 2 521ff.; 12 268

### Auftrag, öffentlicher *s. Öffentlicher Auftrag*

- Abgrenzung 7 56
- Ausnahmen 7 57
- Bauaufträge 7 47 ff.
- Baukonzession 7 54
- In-House-Geschäfte 7 44f.
- interkommunale Zusammenarbeit 7 46
- Legaldefinition 7 42f.
- Verteidigungs-/Sicherheitsrelevanz 7 55

### Auftraggeber

- Vertragspartei 2 77
- wirtschaftliche Stellung 2 107ff.

### Auftraggeber, öffentlicher

- Abschlusszwang 6 5ff., 9ff.
- Baukonzession 7 39
- Begriff 7 19ff., 190
- Dienstherrnfähigkeit 7 35
- Finanzierung best. Baumaßnahmen 7 38
- funktioneller 7 21
- Gebietskörperschaften 7 22
- Gründungszweck, besonderer 7 28
- im Allgemeininteresse liegende Aufgaben 7 25
- institutioneller 7 20, 190
- Irrtum 7 41
- jur. Person des Privatrechts 7 23ff.
- jur. Personen des öffentl. Rechts 7 23ff.
- Konkurrenzen 7 40
- nichtgewerbliche Aufgaben 7 26
- Oberschwellenvergabe 7 19ff.
- Rundfunkanstalten 7 31
- Sektorenaufraggeber 7 37
- Selbstbindung 6 5ff.
- Selbstverwaltungsorgane 7 33
- Sonderprobleme 7 40f.
- Sondervermögen 7 22
- staatliche Beherrschung 7 29ff.
- staatliche Leistungsaufsicht 7 32
- Tochterunternehmen 7 34
- Unterschwellenvergabe 7 190

### Auftraggebergemeinschaft

- Vertretung 10 59ff.

### Auftragnehmer

- Vertragspartei 2 77

### Auftragsbestätigung 9 38

### Auftragsentziehung 2 390

### Auftragswert

- Schätzung 7 4 ff.

– Schwellenwert **7** 4

– Vergabevermerk **7** 5

### **Aufwendungsersatz**

- Geschäftsführung ohne Auftrag **15** 94
- Leistungsverzug **16** 73 ff.
- Rücktritt **15** 487 ff.
- Schadensersatz, § 634 Nr. 4. BGB **15** 527, 554
- Selbstvornahme **15** 382 ff., 754; **22** 281 ff.
- unberechtigte Selbstvornahme **15** 754
- Wandelung **15** 649 ff.

### **Aufwendungsersatzklage**

- Selbstvornahmekosten **22** 281 ff.

### **Augenschein**

- Anordnung des Gerichts **19** 220
- Bedeutung **19** 219
- Durchführung **19** 220 ff.
- gerichtlicher **19** 219 ff.
- Protokoll **19** 223
- Sachverständige **19** 222
- Wahrnehmungen des Gerichts **19** 221

### **Ausführung der Bauarbeiten**

- Anweisungen **11** 77
- Bauarbeiten **2** 313 ff.
- Bautagesberichte **2** 325 f.
- Erlaubnisse **2** 314 ff.
- Führung des Bautagebuchs **2** 325 f.
- Genehmigungen **2** 314 ff.
- Nachunternehmereinsatz **2** 331 ff.
- Planung **2** 199
- Schutt-/Abfallbeseitigung **2** 327 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 313 ff.

### **Ausführungsbürgschaft** **2** 106; **15** 1259

#### **Ausführungsfrist**

- Abruf der Vertragsleistung **2** 348
- Änderungen **2** 316; **16** 16, 132 ff.
- Angemessenheit **16** 86 ff.
- Ausgangslage **2** 339 ff.
- Behinderung/Unterbrechung **2** 376 ff.; **16** 132 ff.; **17** 33 ff.
- Berechnung der Fristverlängerung **17** 45 ff.
- Bestimmung durch eine Partei **16** 128
- BGB **16** 131 ff.
- Einzeltermine, -fristen **2** 355
- gestörter Bauablauf **2** 376 ff.; **16** 132 ff.; **17** 33 ff.
- kalendermäßige Festlegung **2** 343 ff.
- längere Unterbrechungen **2** 374 ff.
- Leistungsverzögerung **16** 18
- Mindestausführungzeit **2** 343
- nachträgliche Änderung **16** 16
- Nichteinhalten als Kündigungsgrund **22** 117
- Stillstand der Bauarbeiten **2** 376 ff.
- Verbindlichkeit **2** 341, 347; **16** 123 ff.
- Vereinbarung **2** 347 ff.
- Verlängerung **2** 357 ff., 376 ff., 397; **17** 14 ff.; **17** 35 ff.
- Verschiebung **2** 345
- vertragliche Bestimmung **2** 343 ff.
- Vertragsfristen **16** 123 ff.

– VOB/B **16** 123 ff., 129 ff.

– Witterungseinflüsse **2** 366 ff.

### **Ausführungsunterlagen**

- Abrufpflicht **2** 306
- Beschaffung **2** 296 ff.
- Bestimmung **2** 301 f.
- Prüfungspflicht **2** 303 f.
- Übergabe **2** 297, 305 ff.
- vertragsrechtliche Regelung **2** 295

### **Ausführungszeit** *s. Ausführungsfrist*

### **Aushandlungsvereinbarungen** **6** 48 ff.

### **Auslagenvorschuss** **19** 235

### **Ausländer** **2** 103 ff.

### **Auslandsberührungen** **2** 687

### **Auslegung**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 194, 207 ff.
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 85 ff.; **9** 17
  - Ausschreibungen **9** 7 ff.
  - baugebürliche Verkehrssitte **9** 9
  - Bauvertrag **2** 41; **9** 2 ff.
  - Begleitumstände **9** 8
  - Bürgschaftserklärung **15** 1315
  - Einheitspreisvertrag **12** 17
  - ergänzende **4** 214; **6** 90 f.; **9** 18
  - erkannter innerer Wille **9** 5 f.
  - erklärter Wille **9** 7 ff.
  - erläuternde **9** 3 ff.
  - Falschbezeichnung **9** 6; **12** 408
  - geltungserhaltende Reduktion **6** 90 ff.
  - Herstellungspflicht **11** 38
  - individuelle Vertragsabreden **6** 86
  - Interessen der Vertragsparteien **9** 8
  - kundenfeindliche **4** 210
  - kundenfreundliche **4** 210 f.
  - Leistungsverzeichnis **9** 7 ff.
  - objektive **6** 87
  - Pauschalvertrag **12** 23
  - Regelungslücke **6** 91; **9** 18
  - richtlinienkonforme **4** 194; **7** 12
  - Treu und Glauben **9** 10 f.
  - Unklarheitenregelung **6** 89 f.
  - Verkehrssitte **9** 9
  - Vertragsurkunde **9** 16 f.
  - Vertrauenschutz **9** 10 f.; **11** 44
  - Widersprüche **9** 12 ff.
  - Willenserklärungen **12** 408
  - wirklicher Wille **9** 3
  - Wortlaut **9** 8
  - Ziel **9** 3
- Ausreißerfehler** **15** 111 ff., 125
- Ausschluss von Angeboten** *s. Angebotsausschluss*
- Ausschlussklauseln**
- Nachforderungen **2** 523 ff.
  - Preisanpassung **2** 258 ff.
- Außenvollmacht** **10** 14
- Aussetzung des Hauptsacheverfahren** **19** 294

## Aussperrung

- **Aussperrung** 17 39f.
- **Austausch von Sicherungsmitteln** 15 1276ff.
- **Austauschverhältnis** 2 11

**Bagatellklausel** 2 241

**Bankgarantie** 2 569

**Bargeldlose Zahlung** 12 225ff.

**Barzahlung** 12 225ff.

**Bauablaufpläne** 2 341, 356

**Bauabzugssteuer** 12 243ff.; 22 183

**Bauaufsicht** 15 286

**Bauauftrag** s. a. *Öffentlicher Auftrag*

- Ahlhorn-Entscheidung 7 48ff.
- Gesamtheit aller Bautätigkeiten 7 47
- Legaldefinition 7 47ff.
- öffentlicher Auftrag 7 47ff.

**Bauausführende Unternehmer**

- Haftung 4 274f.

**Baubeginn**

- Ausgangslage 2 339ff.
- kalendermäßige Festlegung 2 343ff.
- Verbindlichkeit 2 340, 347
- vertragliche Bestimmung 2 343ff.

**Baubelehrte** 2 151

**Baubeschreibung** s. a. *Leistungsbeschreibung*

- Bauträgervertrag 4 238ff., 247ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung 2 437
- Darstellung der Bauaufgabe 2 147f.
- Gestaltungsspielraum 4 247ff.
- Transparenzgebot 4 238ff.

**Baubetreuung** Begriff 4 11

- Teilbetreuung 4 13
- Vertrag 4 12

**Bauentwurf**

- Änderungen 11 85ff.
- Begriff 11 86

**Baufortschritt**

- Einzelstationen 4 172
- Ratenplan 4 172ff.
- Zahlungen nach MaBV 4 163ff.

**Baugebote** 5 100

**Baugenehmigung** 2 164; 11 68ff.

**Baugewerbliche Verkehrssitte** s. a. *Gewerbliche Verkehrssitte*

**Baugrubenaushub**

- Beseitigung 2 327ff.

**Baugrund**

- Beschaffenheit 2 418
- Risiko 12 356ff.; 15 115
- Stoff 12 363
- Untersuchung 3 65

**Baugrundstück**

- Eigentumslage 2 107ff.
- Stellung des Auftraggebers 2 107ff.

**Bauhandwerkersicherung**

- Anspruch des Auftragnehmers 13 2
- Anspruchsverjährung 13 21
- Anwendungsbereich 13 3ff.
- Art der Sicherheit 13 22ff.; 21 176ff.

- Ausnahmen 12 393, 398; 13 6f.
- baubezogene Werkverträge 13 3ff.
- Bauwerk als Vertragsgegenstand 13 3f.
- Berechtigte 12 375; 13 8ff.
- gesetzliche Grundlagen 13 1f.

– Höhe der Sicherheit 12 381, 13 29ff.

– Inanspruchnahme 13 58

– klageweise Durchsetzung 13 2

– Kosten der Sicherheit 12 388; 13 36f.

– Kündigung bei Nichterfüllen 13 49f.

– Leistungstreue des Auftragnehmers 13 20

– Leistungsverweigerungsrecht 12 374ff.; 13 43ff.

– Nebenforderungen 13 32

– Nichterfüllung 13 42ff.

– Rückgabepflicht 12 396; 13 59

– Schätzung der Vergütung 13 29

– sicherbare Ansprüche 13 13ff.

– Sicherheitsleistung 12 387; 13 22ff.

– Sicherungsverlangen 13 16ff.

– überhöhte Sicherheit 13 19

– Umgehungsklauseln 13 60ff.

– unwirksame Vereinbarung 12 397

– Vergütungsanspruch 12 381ff.; 13 13

– vergütungsersetzende Ansprüche 13 13

– Verhältnis zu anderen Sicherheiten 13 38ff.

– Verpflichtete 13 5ff.

– Vertragsaufhebung 13 49f.

– Vertragskündigung 12 377

– Verzicht 12 398

– Voraussetzungen 12 374ff.; 13 2ff.

– Vorvertrag 13 11

– Zeitraum der Verpflichtung 13 11f.

– zwingendes Recht 13 2

**Bauhandwerkersicherungshypothek**

- Anspruchsvoraussetzungen 3 8; 4 283; 12 399f.; 21 182ff.

– Bedeutung 21 176

– Darlegungs- und Beweislast 21 183ff.

– Eintragung einer Vormerkung 21 177, 178ff.

– Einwendungen 21 188

– Passivlegitimation 21 186

– schuldrechtlicher Anspruch 21 176

– Versagen 3 8

– Vormerkung 21 176ff.

**Bauherr**

- Begriff 2 77; 4 10

**Baukonzession**

- öffentlicher Auftrag 7 54

– öffentlicher Auftraggeber 7 39

**Baukosten** s. a. *Kostenanschlag, Kostenüberschreitung*

– Erhöhungen 16 35

**Bauleistung**

- Begriff 2 29

– geschuldete 2 146ff.

**Bauleistungspflicht** s. a. *Leistungsbestimmung*

- Änderung 2 171ff.

– Ausschluss 18 7ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Beendigung **18** 7ff.
- Erweiterung **2** 171ff.
- Gegenstand **2** 146ff.
- Konkretisierung **2** 166
- Leistungsbestimmung **2** 147ff.; **11** 35ff.

### **Bauleistungsversicherung**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **3** 48
- allgemeines Leistungsrisiko **12** 358
- Baugrundrisiko **12** 356ff.
- gesetzliche Risikoverteilung **12** 360ff.
- Risikoverteilung **2** 417; **12** 360ff.
- Sonderrisiken **12** 359
- vertragliche Risikoverteilung **12** 366ff.
- Verwirklichung von Sonderrisiken **12** 356ff.

### **Bauleiter** Auftragnehmer **10** 46

### **Bauleitplanung** s. a. *Städtebauliche Verträge*

- kein Änderungsanspruch **5** 41
- kein Aufstellungsanspruch **5** 41

### **Bauliche Anlage**

- Begriff **15** 930
- Schäden **15** 929ff.

### **Bauordnungsrecht**

- Auswirkung von Änderungen **12** 559ff.

### **Bauprozess**

- Abnahmeklage **22** 1ff.
- Arrest **21** 1ff.
- einstweilige Verfügung **21** 1ff.
- Einwendungen gegen Begründetheit **22** 165ff.
- Feststellungsklage **20** 7ff.
- Leistungsklage **20** 19ff.
- Mahnverfahren **20** 1ff.
- Mangelbeseitigungsklagen **22** 227ff.
- Minderungsklagen **22** 315ff.
- Nacherfüllungsklage **22** 227ff.
- Rücktrittsklagen **22** 315ff.
- Schadensersatzklage **22** 363ff.
- Schadensersatzpflicht nach § 945 ZPO **21** 155ff.
- Schutzschrift **21** 191ff.
- selbstständiges Beweisverfahren **19** 1ff.
- Sicherung baurechtlicher Ansprüche **21** 1ff.
- Vergütungsklagen **22** 22ff., 89ff.
- Vorbereitung **19** 1ff.
- Vormerkungen **21** 176ff.
- Zahlung der Mangelbeseitigungskosten **22** 281ff.
- Zwischenfeststellungsklage **20** 18af.

### **Bausatzvertrag** **4** 17

### **Bauschuttbeseitigung** **2** 327ff.

### **Baustellenabfälle** **2** 327ff.

### **Baustelleneinrichtung**

- Begriff **2** 352
- Fertigstellungsfrist **2** 350
- Räumung der Baustelle **2** 353
- verlängerte Vorhaltung **2** 322

### **Baustofflieferant**

- Haftung nach Einbau fehlerhaften Baumaterials **15** 100

### **Bauteile, -stoffe**

- Beseitigungspflicht **15** 685ff.
- Haftung des Lieferanten für Sachmängel **15** 100
- nicht vertragsgemäße **15** 685ff.

### **Bauträger**

- Bauherr **4** 1, 10, 55
  - Begriff **3** 5
  - Berufszugang **4** 51
  - Erlaubnis **4** 51ff.
  - Gewerbsmäßigkeit **4** 53
  - Haftung **4** 88ff., 225f., 254ff.
  - Insolvenz **4** 287ff.
  - Insolvenzrisiko **4** 152
  - Leistungspflichten **4** 75ff.
  - Nebenpflichten **4** 125
  - Subsidiärhaftung **4** 225f.
  - Substanzhaftung **4** 254ff.
  - Tätigkeitsbeschreibung **4** 1
  - Unzuverlässigkeit **4** 58
  - Vergütung **4** 139ff.
  - Vorleistungspflicht **4** 152
  - vorvertragliche Pflichten **4** 126
- Bauträger-Sonderwunschvertrag** **4** 81f., 111
- Bauträgervergütung**
- Abschlagszahlungen **4** 154ff.
  - BGB **4** 154ff.
  - HausbauVO **4** 160ff.
  - MaBV **4** 163ff., 188a ff.
  - Sicherung **4** 281ff.
  - Zahlungsansprüche nach MaBV **4** 163ff.
- Bauträgervertrag**
- Abgrenzungen **4** 10ff.
  - Abschlagszahlungen **4** 152ff.
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 193ff.
  - Altbausanierung **4** 254f.
  - Altbauten **4** 94ff.
  - Änderungen der Leistungspflichten **4** 76ff.
  - Änderungsvorbehalte **4** 241ff.
  - Aufhebungsvereinbarung **4** 48
  - Baubeschreibung **4** 238ff., 247ff.
  - Beurkundung **4** 26, 38ff.
  - Bindung an Drittverträge **4** 227ff.
  - Detailpauschalvertrag **4** 140
  - Eigenleistungen **4** 84ff.
  - Einwendungs durchgriff **4** 265ff.
  - Entwicklung **4** 4ff.
  - Erlaubnispflicht **4** 51ff.
  - Festpreisvertrag **4** 146ff.
  - Finanzierungsrisiko **4** 149
  - Form **4** 38ff.
  - Gestaltungsmöglichkeiten **4** 245ff.
  - Globalpauschalvertrag **4** 141ff.
  - grenzüberschreitender **4** 34ff.
  - Grundstücksverschaffung **4** 109f.
  - Gutachter **4** 257ff.
  - Haftung **4** 88ff., 225f., 254f., 256ff.
  - Haftung Dritter **4** 256ff.
  - Haftungsausschluss **4** 189ff.

## Bauüberwacher

- Haustürgeschäfte 4 74
- Inhaltskontrolle 4 9, 217 ff.
- Leistungspflichten 4 75 ff.
- MaBV 4 61 ff.
- Mängelhaftung 4 113 ff.
- Nebenpflichten 4 125
- Neubauten 4 88 ff.
- Notarhaftung 4 271 f.
- Pauschalpreisvertrag 4 140 ff.
- Preisanpassungsklauseln 4 147 ff.
- Prospekthaftung 4 128
- Qualifikation 4 19 ff.
- Rechtswahl 4 34 ff.
- Risikotragung 4 140 ff.
- Risikoüberwälzung 4 221 f.
- Schlüsselfertigkeit 4 223
- Sicherung der Erfüllungsansprüche 4 287 ff.
- Sicherung der Vergütungsansprüche 4 281 ff., 283 ff.
- Sicherung des Rückgewähranspruchs 4 293
- Sicherungspflicht 4 61 ff.
- Sonderwünsche 4 76 ff., 111 ff., 150 f.
- Subsidiärhaftung 4 225 f.
- Substanzhaftung 4 254 f.
- Typenkombinationsvertrag 4 19 ff.
- unwirksame Klauseln 4 244
- Vergütung 4 139 ff.
- Verjährung des Vergütungsanspruchs 4 28 ff.
- Verletzung vorvertraglicher Pflichten 4 126 f.
- Vertrag eigener Art 4 19
- VOB/B 4 68 ff.
- Vorauszahlungen 4 152 ff.
- Weiterveräußerung 4 93
- Widerrufsrecht 4 74

## Bauüberwacher

- gesamtschuldnerische Haftung 15 1010

## Bauvertrag s. a. Vertragsabschluss, Vertragsangebot,

*Vertragsannahme, Werkvertragsrecht*

- Abnahme 2 422 ff.
- Abrechnung 2 476 ff.
- Abschluss 9 2 ff.
- Abschlussfreiheit 6 3 ff.
- Abschlusszwang 6 4 ff.
- Abtretung 2 530 ff.
- Abtretungsausschluss 2 530 ff.
- Allgemeines 9 1
- Änderung 9 55 ff.
- Anfechtung 9 49 ff.; 12 440 ff.; 18 2
- Anpassungsklauseln 9 58
- Antrag auf Vertragsabschluss 9 20 ff.
- anwendbare Vorschriften 2 3 ff.
- anzuwendendes geltendes Recht 2 687
- Arbeitsgemeinschaften 3 88 ff.
- Arten 1 3
- Aufhebung 9 1, 62; 18 163 ff.
- Ausführung 2 313 ff.
- Ausführungsfristen 2 339 ff.
- Ausführungsunterlagen 2 295 ff.
- Auslegung 2 41; 9 2 ff.

- Baubeginn 2 339 ff.
- Bedingungen 2 72 ff.
- Beschleunigungsvergütung 2 393 ff.
- besondere Arten 3 1 ff.
- Bestandteile 2 670 ff.
- Beteiligte 1 1 ff.
- Beurkundung 4 45
- Einigung 9 39 ff.
- fehlerhafte Einigung 9 49 ff.
- fehlerhafte Gestaltung 15 284
- fehlgeschlagene Einigung 9 43 ff.
- Form 2 676 ff.; 9 63 ff.
- Formfreiheit 6 29 f.
- Gefahrtragung 2 411 ff.
- gegenseitiger Vertrag 2 10 f.
- Genehmigungsfähigkeit 22 165
- Generalübernehmer 3 50 ff.
- Generalunternehmer 3 50 ff.
- geschuldete Bauleistung 2 146 ff.
- geschuldete Vergütung 2 178 ff.
- gesetzliche Regelung 2 2 ff.
- gesetzliche Verbote 6 15 ff.
- Gestaltung 1 4; 2 72 ff.
- Gestaltungsfreiheit 6 22 ff., 31
- Gewährleistung 2 434 ff.
- Grundlage der Herstellungspflicht 11 28 ff.
- Grundtyp 2
- Haftung 2 420 f.
- Kündigung 2 587 ff.; 18 39 ff.
- Leistungsverzug des Auftragnehmers 2 388 ff.
- Mängelhaftung 2 434 ff.
- Nachunternehmer 3 7 ff.
- Nichtigkeit 12 441 ff.; 18 2 ff.
- Rückabwicklung 12 445 ff.
- Rücktritt 2 587 ff.; 18 23 ff.
- Schriftformklauseln 2 676 ff.
- Sicherung von Ansprüchen 2 539 ff.
- Sittenwidrigkeit 18 2 df.
- Unmöglichkeit der Bauleistung 18 8 ff.
- Unwirksamkeit 18 2 ff.
- verbotene Vertragsabschlüsse 6 15 ff.
- Vertragsparteien 2 77 ff.
- Vertragsstrafe 2 393 ff.
- Vertragsverhältnis 9 1
- Vertretung der Vertragsparteien 2 110 ff.
- VOB 2 29 ff.
- vorzeitige Vertragsbeendigung 2 587 ff.
- Wandlung 2 587 ff.
- Werkvertragsrecht 2 3 ff., 12 f., 14 ff.
- Widersprüche 2 159 ff.
- widersprüchliche Regelungen 11 32
- Willensmängel 9 49 ff.
- Wirksamkeit 22 30 ff.
- Wirksamkeitseinwendungen 22 165 ff.
- Zahlung 2 484 ff.

## Bauvertragsrecht

- Entwicklung 1 2 ff.

## Bauvorhaben

- Begriff 4 54

magere Zahlen = Randnummern

### **Bauwerk**

- Arbeiten an Bauwerken **15** 1112ff.
- Begriff **13** 3f.
- Beispiele **15** 1113

### **Bauwerkssicherung** **4** 282

### **Bauwesenversicherung** *s. Bauleistungsversicherung*

### **Bauzeichnungen** **9** 15; **11** 48ff.

### **Bauzeitenplan** **2** 310, 341, 356; **16** 15, 124

### **Bearbeitungsschadenklausel** **15** 960

### **Bebauungsplan** *s. a. Vorhabenbezogener Bebauungsplan*

- Bauleitplanung **5** 7
- einfacher **5** 7
- kein Änderungsanspruch **5** 41
- kein Aufstellungsanspruch **5** 41
- qualifizierter **5** 7
- Rechtsschutz **5** 305ff.
- verbindlicher Bauleitplan **5** 7

### **Bedarfpositionen** **7** 96, 121; **11** 47

### **Befangenheitsbesorgnis**

- Sachverständige **19** 277ff.

### **Begläubigung** **9** 64

### **Behinderung**

- Abgrenzung zur Unmöglichkeit **17** 3, 8, 52
- Änderung der Ausführungsfrist **17** 14f., 33ff.
- Anzeigepflicht **17** 17
- Arbeitsaufnahme nach Wegfall **17** 19, 32
- Begriff **17** 1ff.
- Entschädigungsanspruch **17** 9ff., 105ff.
- fehlerhafte Ausführung **17** 5
- Förderungspflicht **17** 18, 29ff.
- Hinweispflicht **17** 21ff.
- höhere Gewalt **17** 41
- Kündigungsrecht **17** 5, 120ff.; **22** 109, 141ff.
- Leistungsänderung **2** 378
- Mehrkosten **2** 317, 376ff.
- Nebenpflichten des Auftragnehmers **17** 16ff.
- Rechtsfolgen nach BGB **17** 6ff.
- Rechtsfolgen nach VOB/B **17** 20ff.
- Risikobereich des Auftraggebers **17** 35ff.
- Risikobereich des Auftragnehmers **17** 54
- Schadensersatzanspruch **17** 60ff.
- Sonderregelung nach VOB/B **17** 20
- Streik/Aussperrung **17** 39f.
- unabwendbare Umstände **17** 42
- Ursache **17** 2
- Vergütungsanspruch bei längerer **17** 49ff.
- verlängerte Ausführungsfrist **2** 376ff.
- Vertragsaufhebung **17** 13
- vorübergehendes Bauverbot **17** 53
- witterungsbedingte **2** 366
- Witterungseinflüsse **17** 43f.

### **Behinderungsanzeige** **2** 311, 371

- Adressat **17** 22
- Allgemeines **17** 17
- Entbehrlichkeit **17** 26
- Inhalt **17** 21

### – Schriftform **17** 25

- Unterlassen **17** 27
- Unverzüglichkeit **17** 21, 24
- Verzögerung **17** 27

### **Behördliche Anordnungen** **11** 68ff.

### **Behördliche Bauabnahme** **14** 5, 11

### **Beihilfen** *s. a. Subventionen*

- Angebotswertung **7** 169
- Verbot **7** 10
- Wettbewerbsgrundsatz **7** 169

### **Bekanntmachung**

- Oberschwellenvergabe **7** 89

### **Benutzung**

- als stillschweigende Abnahme **14** 33ff.
- Begriff **14** 129ff.

- nach Kündigung **18** 125

### **Berechnungssirrtum** **9** 51

### **Bereicherungsansprüche**

- aufgedrängte Bereicherung **12** 612
- nicht bestellte Leistungen **12** 602, 608ff.
- unberechtigte Geschäftsführung **12** 608
- Verhältnis zur Mängelhaftung **15** 1076

### **Bereitstellen von Helfern/Gerätschaften** **19** 206

### **Bereitstellungszinsen** **15** 949

### **Berufung**

- Arrest/einstweilige Verfügung **21** 120
- Statthaftigkeit **21** 120

### **Beschaffenheit** *s. a. Beschaffenheitsvereinbarung*

- übliche **15** 242f.
  - vereinbarte **2** 434ff.; **15** 167ff.
  - zu erwartende **15** 244
- ### **Beschaffenheitsvereinbarung**
- Abweichungen **15** 227ff.
  - allgemeine Anpreisungen **15** 213f.
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 204ff.
  - Altbauanierung **15** 178
  - Begriff **15** 167ff.
  - DIN-Normen **15** 177, 179
  - Einhaltung Anerkannter Regeln **2** 435; **15** 176ff.
  - Fehlen vereinbarter Beschaffenheit **15** 167ff.
  - Formen **15** 198ff.
  - Formfreiheit **15** 190
  - Formvorschriften **15** 191f., 193ff.
  - Garantien **15** 215ff., 223ff.
  - Genehmigungsfähigkeit **15** 180
  - Inhalt **15** 178ff.
  - Leistung nach Probe **15** 198ff.
  - Leistungsbeschreibung **15** 169
  - objektive Unerfüllbarkeit **15** 189
  - stillschweigende **15** 211f.
  - Vertragsgestaltung **2** 437ff.
  - widersprüchliche **15** 185ff.
  - Zustandekommen **15** 178ff.

### **Beschleunigung fälliger Zahlungen** **4** 154ff.

### **Beschleunigungsgesetz** **7** 244f., 252

### **Beschleunigungsvergütung**

- Ausgangslage **2** 393ff.

## Beschwerde

- Vertragsgestaltung **2** 396 ff.
- Zweck **2** 395

**Beschwerde** s. a. *Anschlussbeschwerde, Sofortige Beschwerde*

- Streitwertbeschluss **19** 304 ff.

## Beseitigungspflicht

- Anordnung **15** 686
- Bauschutt, Baustellenabfälle **2** 327 ff.
- Frist **15** 686
- Kostentragung **15** 687
- nicht vertragsgemäßer Bauteile/-stoffe **15** 685 ff.

## Besondere Leistungen

- Ausführungspflicht **12** 59
- Vergütung **12** 59

**Besondere Vergütung** s. *Zusätzliche Leistungen*

## Bestätigungserklärung **12** 194

## Bestätigungsakten **9** 85

**Bestätigungsbeschreiben, kaufmännisches** **6** 55; **9** 36 ff., 57

## Bestellung von Sachverständigen **19** 248 ff.

### Beteiligte **1** 1 ff.

### Betriebsferien **16** 114

## Beurkundung

- Baupläne/Darstellungen **4** 39
- Bauträger-Sonderwunschvertrag **4** 81 a
- Bauträgervertrag **4** 26, 38 ff.
- Bauvertrag **4** 45; **9** 63 f.
- falsa demonstratio non nocet **4** 41
- Heilung bei Formunwirksamkeit **4** 49
- Identifizierungsbehelf **4** 40
- Inhalt der Pflicht **4** 50
- städtebaulicher Vertrag **5** 85 f.

## Bevollmächtigung **2** 115 ff.

## Beweisanordnung

- Kostenvorschuss **19** 153

**Beweisantrag** s. *Beweisermittlungsantrag, Beweissicherungsantrag, Gegenbeweisantrag*

**Beweisaufnahme** s. a. *Augenschein, Sachverständigenbeweis, Zeugenbeweis*

- Augenschein **19** 219 ff.
- Beendigung **19** 188 ff., 396 ff.
- Duldungspflichten **19** 203
- Durchführung **19** 178 ff.
- Einwendungen **19** 186 f.
- Einwendungen gegen Art und Weise **19** 347 f.
- fehlende Zulässigkeit **19** 186 f.
- Förderungsgebote **19** 196 ff.
- gesetzesmäßige **19** 342
- Ladung zum Beweistermin **19** 179 ff.
- Mitwirkungspflichten **19** 196 ff.
- Protokoll **19** 182 ff.
- Sachverständigenbeweis **19** 235 ff.
- Umfang **19** 20, 33 f., 45 ff.
- verweigerte Mitwirkung **19** 210 ff.
- Wiederholung **19** 170
- Zeugenbeweis **19** 224 ff.

## Beweisermittlungsantrag

- Unzulässigkeit **19** 88 ff.

**Beweismittel** s. a. *Augenschein, Sachverständigenbeweis, Zeugenbeweis*

- Augenschein **19** 19, 32, 44, 91, 93
- Besorgnis des Verlustes **19** 21 ff.
- Besorgnis erschwerter Benutzbarkeit **19** 21 ff.
- Bezeichnung **19** 91
- Bindung an Bezeichnung **19** 152
- Parteieinvernahme **19** 19, 32, 92
- Sachverständigenbeweis **19** 19, 32, 44, 91, 95
- unzulässige **19** 92
- Urkundsbeweis **19** 19, 32, 91
- Zeugenbeweis **19** 19, 32, 44, 91, 94
- zulässige **19** 91

## Beweissicherung

- Definition **19** 2, 5

- Zustimmung **19** 11 ff.

## Beweissicherungsantrag

- Ablehnung **19** 141 ff.
- Antragsgegner **19** 65 ff., 106 ff.
- Bestimmtheit **19** 78 ff.
- Form **19** 58 ff.
- Gegenbeweisantrag **19** 55, 99 ff.
- Glaubhaftmachung **19** 96 ff.
- Inhalt **19** 64 ff.
- Rechtsmissbrauch **19** 138
- Rücknahme **19** 112 ff., 299
- Stattgabe **19** 150 ff.
- Substantiierung **19** 78 ff., 363
- Tatsachenbehauptung **19** 71 ff.
- unbekannter Gegner **19** 106 ff., 361
- unzulässiger Inhalt **19** 144
- unzulässiger Umfang **19** 145 ff.
- Werturteile **19** 83, 144
- Zeitpunkt **19** 17 f., 30 f., 42 f., 61
- Zustellung **19** 62 f.

## Beweissicherungskosten

- Einklagbarkeit im Hauptsacheverfahren **19** 317

## Beweistermin

- amtswegige Ladung **19** 180
- Folgen verspäteter Ladung **19** 181
- rechtzeitige Ladung **19** 179

## Beweisverfahren, selbstständiges

- abändernder Beschluss **19** 154 f.
- ablehnender Beschluss **19** 141 ff.

- Antrag **19** 58 ff.

- Antragsform **19** 58 ff.

- Antragsgegner **19** 65 ff., 106 ff.

- Antragsinhalt **19** 64 ff.

- Antragsrücknahme **19** 112 ff., 299

- Antragszeitpunkt **19** 17 f., 30 f., 42 f.

- Anwaltsgebühren **19** 334

- Anwaltszwang **19** 52 ff.

- Art der Beweismittel **19** 19, 32, 44

- aufhebende Beschluss **19** 156

- Aufhebung des Antrags **19** 156

- Augenschein **19** 219 ff.

- Aussetzung der Hauptsache **19** 294

- Bedeutung **19** 1 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Beendigung des Verfahrens **19** 296 ff.
- besondere Zulässigkeitsvoraussetzung **19** 6 ff.
- Besorgnis des Beweismittelverlusts **19** 21 ff.
- Bestimmtheit **19** 78
- Beweisaufnahme **19** 178 ff.
- Beweisermittlungsantrag **19** 88 ff.
- Beweissicherung **19** 2, 5
- Beweisverwertung **19** 344, 345 f.
- Bezeichnung der Beweismittel **19** 91 ff.
- Bezeichnung der Tatsachen **19** 70 ff., 78
- Bezeichnung des Gegners **19** 65 ff.
- Bindungen des Gerichts **19** 151 f.
- Eilverfahren **19** 128 f.
- Einleitung des Verfahrens **19** 51 ff.
- Einwendungsausschluss **19** 298, 353 ff.
- Entscheidung des Gerichts **19** 139 f.
- Erfahrungssätze **19** 87
- Ergänzungsfragen **19** 105
- erneute Begutachtung **19** 49 f.
- Erörterungstermin **19** 56
- Erweiterung des Antrags **19** 154 f.
- Gegenbeweisantrag **19** 55, 99 ff.
- Gegenvorstellung **19** 173 ff.
- Gerichtsgebühren **19** 332 f.
- Glaubhaftmachung **19** 96 ff.
- Klageerzwingung **19** 318 ff.
- Kostenentscheidungen **19** 306 ff.
- Kostenerstattungsansprüche **19** 328 ff.
- Kostenvorschuss **19** 153, 215
- örtliche Zuständigkeit **19** 130 ff.
- Personenidentität **19** 308 ff., 361 f.
- Präklusion im Hauptsacheverfahren **19** 352 ff.
- Präklusionswirkungen **19** 352 ff.
- Prozesskostenhilfe **19** 295
- rechtliches Gehör **19** 136 f.
- rechtliches Interesse an Feststellung **19** 35 ff.
- Rechtsbeschwerde **19** 171 f.
- Rechtsmittel **19** 157 ff.
- Rechtsschutzbedürfnis **19** 38, 138, 143
- Ruhens des Verfahrens **19** 292
- sachliche Zuständigkeit **19** 118 ff.
- Sachverständigenbeweis **19** 235 ff.
- sofortige Beschwerde **19** 157 ff.
- stattgegebener Beschluss **19** 150 ff.
- Streithelfer **19** 291, 327 f.
- Streitverkündung **19** 291
- Streitwert **19** 301 ff.
- Systematik **19** 6 ff.
- Tatsachenbehauptung **19** 71 ff., 78 ff.
- Übergang in Hauptsacheverfahren **19** 300
- Umfang der Beweiserhebung **19** 20, 33 f., 45 ff.
- unbekannter Gegner **19** 16, 106 ff., 361
- Unterbrechung **19** 293
- Unzulässigkeit der Verwertung **19** 345 ff.
- Verfahrensgrundsätze **19** 291 ff.
- Verjährungshemmung **15** 1190 ff.; **19** 4, 37, 359 ff.
- Verkündung **19** 140

- Verkürzung des Hauptsacheverfahrens **19** 3
- Vermeidung eines Hauptsacheprozess **19** 3
- Verwertbarkeit im Hauptsacheverfahren **19** 336 ff.
- Werturteile **19** 83, 144
- Zeugenbeweis **19** 224 ff.
- Zuständigkeit **19** 117 ff.
- Zustellung des Antrages **19** 62 f.
- Zustimmung des Antragsgegners **19** 11 ff.
- Zweck **19** 2

### **Beweisverwertung**

- Befangenheit **19** 349
- bei Einwendungen Beweisaufnahme **19** 347 f.
- bei mangelhafe Ladung **19** 345 f.
- Grundsätzliches **19** 336 f.
- Hauptsacheverfahren **19** 344
- Identität der Parteien **19** 339 ff.
- Unzulässigkeit **19** 345 f.
- Vernehmungsunfähigkeit **19** 351
- Voraussetzungen **19** 339 ff.

**Bewerbergemeinschaften** s. *Bietergemeinschaften*

**Bietererklärungen** s. *Erklärungen*

**Bietergemeinschaften** s. a. *Arbeitsgemeinschaften*

- Begriff **7** 116
- Beschwerdebefugnis **7** 258
- Eignung **7** 159
- Parallelbeteiligung Mitglied/Gemeinschaft **7** 70
- Rechtsform **7** 116
- Vertretung **7** 116
- wettbewerbsbeschränkende Abreden **7** 146
- Zulässigkeit **7** 146

**Bietungsbürgschaft** **2** 106

**Bindefristen**

- Begriff **7** 105
- Vereinbarung **3** 14
- Verlängerung **7** 105, 221

**Bindung**

- Abrechnung **12** 183 ff., 215 ff.
- Abrechnungsgrundlagen **12** 183 ff.
- Drittverträge **4** 227 ff.
- Planungsbindungsverbot **5** 49
- Preisvereinbarungen **12** 412 ff.
- Stundenlohnzettel **12** 207 ff.
- Vorwegbindung der Gemeinde **5** 51

**Bodenbeschaffenheit** **2** 418

**Bodensanierung**

- Altlasten **5** 102
- Begriff **5** 103 ff.
- Dekontamination **5** 103
- innerstädtische Brachflächen **5** 101
- Sicherung **5** 103
- städtebaulicher Vertrag **5** 88 ff.; 99 ff.

**Bodenuntersuchungen** **12** 370

**Bodenverhältnisse** **2** 151; **15** 280

**Botenschaft** **10** 31

**Brandstiftung** **12** 352

**Bring-or-pay-Klausel** **6** 103

**Buchforderungen** **15** 1267

## Bürgschaft

- Bürgschaft** s. a. *Gewährleistungsbürgschaft*
- Akzessorietät 2 559
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen 15 1318
  - Annahmeerklärung 15 1313
  - auf erstes Anfordern 2 564, 565 ff.; 15 1291, 1336 ff.
  - Ausführungsbürgschaft 2 106; 15 1259
  - Befristung 2 563; 15 1336, 1344 ff.
  - Bietungsbürgschaft 2 106
  - Bürgschaftserklärung 2 560, 563; 15 1314 ff.
  - Einwendungen, Einreden 15 1290
  - Form 2 560, 563; 15 1307 ff.
  - gesicherte Hauptschuld 2 560; 15 1317
  - Gewährleistungssicherheit 15 1260 f., 1268 f., 1289 ff., 1304 ff.
  - Handelsgeschäft 2 560
  - Inanspruchnahme des Bürgen 15 1289 ff.
  - Rückgriffsanspruch 2 562
  - selbstschuldnerische 15 1334 f.
  - Sicherungsmittel 2 548, 559 ff.; 559 ff.; 15 1304 ff.
  - Sicherungsumfang 15 1322 ff.
  - taugliche Bürgen 2 563; 15 1330 ff.
  - unzureichende 15 1335
  - Vertragserfüllungsbürgschaft 15 1259
  - VOB/B 2 548 ff.
  - Vorausklageneinrede 15 1318, 1335
  - Vorschrift des Auftraggebers 15 1321
  - Wirksamkeit 2 560
  - Wirksamwerden 15 1319
- Bürgschaft auf erstes Anfordern**
- Akzessorietät 2 564 f.
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen 2 567
  - Allgemeines 2 565 ff.
  - Anforderung der Bürgenleistung 2 566
  - Bedeutung 15 1336
  - Befristung 15 1336
  - Einwendungen, Einreden 15 1339
  - Hauptforderung 2 566
  - Inanspruchnahme 15 1339
  - Inhalt 15 1336
  - Privilegierung 15 1336
  - Prüfungspflicht 15 1342
  - Rechtsmissbrauch 2 566; 15 1340 f.
  - Rückforderungsprozess 2 566
  - Rückforderungsrecht 15 1343
  - Sicherungsabrede 15 1337 f.
  - Zahlungsaufforderung 15 1336

**Centklausel** 2 220 ff., 242

**Cent-Preise** 7 120

- Culpa in contrahendo** s. *Verschulden bei Vertragsverhandlungen, Vörvertragliches Vertrauensverhältnis*
- Anwendungsbereich 8 31
  - Ersatzpflichtige 8 24 ff.
  - Inhalt des Schadensersatzanspruchs 8 20 ff.
  - Mängelhaftung 15 1077 f.
  - Mitverschulden 8 23
  - negatives Interesse 8 20

- positives Interesse 8 21
- Rückabwicklung des Vertrages 8 22
- städtebaulicher Vertrag 5 269 ff.
- Umfang des Schadensersatzanspruchs 8 20 ff.
- Verjährung von Ansprüchen 15 1081, 1084, 1237
- vorvertragliches Verrtrauensverhältnis 8 1 ff.

**De-facto-Vergabe** 7 65, 209

**Detailpauschalvertrag** 4 140

**Diebstahl** 12 352

**Dienstleistungsrichtlinie** 4 51

**Differenztheorie** 16 65; 17 85

**DIN-Normen** 15 177, 179

**Direktvergabe** 7 65, 209

**Diskriminierungsverbot** 6 9 ff.; 7 11, 76 ff.

**Dissens**

- offener 6 136; 9 44 f.
- versteckter 9 46 ff.

**Divergenzvorlage** 7 286, 293 f.

**Dokumentation**

- Vergabeverfahren 7 184 f.

**Drittverträge**

- Bindung 4 227 ff.

**Druckzuschlag** 15 995

**Duldungspflichten**

- Eingriff 19 204
- Objektbesichtigung 19 203

**Duldungsvollmacht** 9 73; 10 20, 48, 57

**Durchführungsvertrag**

- Abschlusszeitpunkt 5 237 f.
- Aufhebungsrecht 5 239 f.
- Begriff 5 209
- Feststellungsklage 5 298
- Haftungsausschluss 5 246
- Konkurrentenklage 5 304
- Leistungsklage 5 300
- Rechtsschutz 298 ff.
- Rechtsweg bei Streitigkeiten 5 250
- Regelungsinhalt 5 231 ff.
- Sanktionsmöglichkeiten 5 239 f.
- Schadensersatzansprüche 5 302 ff.
- Schriftform 5 247
- Scoping-Verfahren 5 241 ff.
- städtebaulicher Vertrag 5 202 ff.
- Trägerwechsel 5 244
- Überprüfung 5 298 ff.
- Vorbemerkung 5 202 ff.
- Vorhaben- und Erschließungsplan 5 207
- vorhabenbezogener Bebauungsplan 5 208, 212

**Durchgangserwerb** 4 92

**Durchgriffsfälligkeit** 3 8; 12 74; 16 222, 234; 22 66

**Eigenerklärungen** 7 148

**Eigenhaftung Dritter** 8 26 ff.

**Eigenleistungen** 4 84 ff.

**Eigenregie** 22 47

**Eigenschaftsirrtum** 9 51

magere Zahlen = Randnummern

**Eigentum** Baugrundstück **2** 107 ff.

– Erdaushub **2** 329

**Eigentumsvorbehalt** **2** 541

**Eigentumswohnanlage** **10** 60; **12** 5

*s. a. Wohneigentum*

**Eignung**

– Allgemeines **7** 80 ff.

– Bietergemeinschaften **7** 159

– Eignungsleihe **7** 82

– Fachkunde **7** 81

– Leistungsfähigkeit **7** 82

– mehr an Eignung **7** 160

– Nachweise **7** 80

– Newcomer **7** 81, 160

– Präqualifizierung **7** 80

– Prognoseentscheidung **7** 80 ff.

– Verbot vergabefremder Aspekte **7** 84

– Zuverlässigkeit **7** 83 ff.

– Zweifel **7** 151 ff.

**Eignungsleihe** **7** 159

**Eignungsnachweise**

– geforderte **7** 128

**Eignungsprüfung**

– Beurteilungsspielraum **7** 157

– Eignungsleihe **7** 159

– formelle Prüfung **7** 156

– gesicherte Erkenntnisse **7** 157

– materielle Prüfung **7** 157

– Mindestanforderungen **7** 158

– Oberschwellenvergabe **7** 156 ff.

– Prognose **7** 257

– Stufenprüfung **7** 156

**Einbehalt von Geld** *s. Sicherheitseinbehalt*

**Einheimischenmodell**

– Ankaufsrecht der Gemeinde **5** 175 f.

– Bauerwartungslandpreis **5** 171

– Bedarfsprognose **5** 170

– Bodenwertsteigerung **5** 173

– gemeindlicher Zwischenerwerb **5** 169 ff.

– Mehrerlösabführungs klausel **5** 177

– Sondermarkt **5** 172

– Sparsamkeitsgebot **5** 174

– städtebauliche Verträge **5** 166 ff.

– Traunsteiner Modell **5** 177 ff.

– Weilheimer Modell **5** 175 f.

**Einheitspreis**

– Abgeltungsumfang **2** 192 ff.

– Multiplikatoren **2** 266; **12** 170 ff.

– pauschalierende Wirkung **12** 60

– Vergütung **22** 34

– Vorrang **7** 110

**Einheitspreisvertrag**

– Abgrenzung **2** 182

– Abrechnungsgrundsätze **12** 15, 169 ff.

– Auslegung **12** 17

– Bindungsgrenzen **12** 474 ff.

– Darlegungs- und Beweislast **22** 56

– Mengenänderungen **2** 266 ff.; **12** 449, 454 ff.

– Mengenklauseln **2** 268 ff.

– Vertragsgestaltung **2** 182 ff.

– vertragsrechtliche Grundlagen **12** 17 f.

– Wesen **12** 11 ff.

– wirtschaftliche Interessen **12** 16

**Einigung** *s. Vertragseinigung*

**Einigung der Vertragsparteien**

*s. a. Vertragsannahme*

– Dissens **9** 41, 44 ff.

– Elemente **9** 19 ff.

– fehlerhafte **9** 49 ff.

– fehlgeschlagene **9** 43 ff.

– Feststellung der Einigung **9** 2 ff.

– Gegenstand **9** 39 ff.

– maßgeblicher Antrag **9** 20 ff.

– Merkmale der Herstellungspflicht **9** 40

– offener Einigungsmangel **6** 136; **9** 44

– rechtzeitige Annahme des Antrages **9** 28 ff.

– Umfang **9** 39 ff.

– Vergütungspflicht **9** 41

– versteckter Einigungsmangel **9** 46 ff.

– Verweisung auf Regelwerke **9** 42

**Einigungsgebühr** **19** 334

**Einschreiben**

– Beweisfunktion **9** 77

**Einseitige Erklärungen**

– Form **9** 76, 86

– Vertragsbedingungen **6** 37

**Einstellung der Arbeit**

– Nichterfüllen der Sicherheitsstellung **13** 43 f.

**Einstweilige Verfügung**

– Abgrenzung **21** 5

– ablehnende Entscheidung **21** 61 f.

– Abmahnung **21** 180

– allg. Prozessvoraussetzungen **21** 6

– Anordnung **21** 69 ff.

– Antragsgegner **21** 179

– Aufhebung nach Widerspruch **21** 127, 128 ff.

– Aufhebung wegen veränderter Umstände  
**21** 135 ff.

– Aufhebung wegen versäumter Klagefrist  
**21** 128 ff., 163

– Bauhandwerkersicherungshypothek **21** 176 ff.

– Bedeutung **21** 1 ff.

– bedingte Ansprüche **21** 18

– Begründungspflicht **21** 83 f.

– Berufung **21** 120

– Beschlussverfahren **21** 51

– betagte Ansprüche **21** 18

– Bezeichnung Antragsgegner **21** 11

– Bindungswirkung **21** 69

– Darlegungen **21** 24 ff.

– Darlegungs- und Beweislast **21** 19

– Darlegungspflichten **21** 16 ff.

– Eilbedürftigkeit **21** 10, 32

– Einleitung **21** 6 ff.

– Eintragung einer Vormerkung **21** 73, 176 ff.

– Eintragung eines Widerspruchs **21** 74 ff.

– Einwendungen **21** 187 ff.

– Entscheidung über Gesuch **21** 61 ff.

## Einstweiliger Rechtsschutz

- Ergänzung der Entscheidung 21 80
  - Ermessen 21 69
  - erneuter Antrag 21 152f., 154
  - Form 21 7f.
  - Formulierungsvorschläge 21 81
  - Gebot/Verbot einer Handlung 21 72
  - Gegenstand 21 4
  - Gericht des belegenen Gegenstandes 21 46ff.
  - Gesuch 21 6ff.
  - Glaubhaftmachung 21 33ff.
  - Hauptsachegericht 21 42
  - Individualanspruch 21 5, 24
  - kein Anwaltszwang 21 9
  - keine Vollstreckungsklausel 21 87
  - Leistungsverfügung 21 26
  - mündliche Verhandlung 21 55ff.
  - Prüfungsumfang 21 59
  - rechtliches Gehör 21 19, 58
  - Rechtsbehelfe des Antragsgegners 21 125ff.
  - Rechtsbehelfe gegen Vollziehung 21 149ff.
  - Rechtsbeschwerde 21 123
  - Rechtskraftwirkungen 21 152ff.
  - Rechtsmittel 21 120ff.
  - Regelungsverfügung 21 15
  - Rücknahme 21 38f.
  - Schadensersatzpflicht nach § 945 ZPO 21 155ff.
  - Schutzschrift 21 191ff.
  - Sequestration 21 71
  - Sicherheitsleistung 21 78, 79, 142
  - sofortige Beschwerde 21 121f.
  - Störungen des Rechtsfriedens 21 14, 27, 29
  - Streitwert 21 40
  - summarisches Verfahren 21 3
  - unerlaubte Handlungen 21 29
  - ungerechtfertigte Anordnung 21 157
  - Unzulässigkeit von Anordnungen 21 70
  - Urteilsverfahren 21 50
  - Verfügungsansprüche 21 5, 12, 176ff.
  - Verfügungegrund 21 24ff.
  - Verhältnis der Rechtsbehelfe 21 148
  - Verhältnis zum Hauptsacheprozess 21 4
  - Verhältnismäßigkeit 21 69
  - Verhinderung 21 191ff.
  - Verjährungshemmung 21 37
  - Vollziehung 21 85ff.
  - Vollziehungsfrist 21 88ff.
  - vorläufiger Rechtsschutz 21 4
  - Wahrung der Vollziehungsfrist 21 96, 103
  - Widerspruch 21 125ff., 137
  - Wiederholungsgefahr 21 28
  - zusprechende Entscheidung 21 69ff.
  - Zuständigkeit 21 41ff.
  - Zustellung 21 60
- Einstweiliger Rechtsschutz**
- Beschwerdeverfahren 267ff.
  - Nachprüfungsverfahren 7 247ff.
  - Unterschwellenvergabe 7 312
  - Verjährungshemmung 15 1206b

- Einwendungs durchgriff** 4 265ff.
- Elektronische Anlagen** 15 1138
- Elektrotechnische Anlagen** 15 1138
- Empfangsboten** 12 229
- Energetische Qualität**
- städtebauliche Verträge 5 201c

- Entfallene Leistungen**
- Begriff 12 494f.
  - BGB-Vertrag 12 554; 22 47
  - Darlegungs- und Beweislast 22 47
  - Vergütung 12 512ff., 554; 22 43, 47
  - VOB-Vertrag 12 512ff.; 22 47

**Entgangener Gebrauchsvorteil** 15 720

- Entgangener Gewinn**
- Ersatzfähigkeit 2 392; 15 536, 719, 943; 16 37, 153, 279, 311; 17 70, 99ff.; 18 150
- Entgeltlichkeit der Leistung** 22 172ff.
- Entschädigung, Annahmeverzug** 18 78
- Entschädigung, Behinderung/Unterbrechung**
- Allgemeines 17 105
  - BGB 17 9ff.
  - Ersatz der Mehraufwendungen 17 117
  - Vergütungscharakter 17 116
  - Verjährung 17 119
  - Verzugsvoraussetzungen 17 106ff.

**Entschädigung, Sachverständige** 19 289ff.

**Erfolgschaftung**

- Auftragnehmer 15 101ff.

**Erfüllung**

- Aufrechnung 12 271ff.
- Erfüllungssurrogate 12 260ff.
- Hinterlegung 12 260ff.
- Leistung an Erfüllung statt 12 241f.
- Leistung erfüllungshalber 12 241f.
- schuldbefreiende Zahlung 2 487ff.; 12 229ff.
- Sicherung des Anspruchs 4 287ff.
- Zahlung auf mehrere Forderungen 12 236ff.
- Zahlung unter Vorbehalt 12 227f.

**Erfüllungsbürgschaft**

- Vertragsstrafe 16 403

**Erfüllungsgehilfen**

- des Auftraggebers 3 25
- des Auftragnehmers 3 9; 11 16f.; 15 911ff.
- Mangelverursachung 15 340, 542

**Erfüllungssurrogate**

- Aufrechnung 12 260ff.
- Erlassvertrag 12 275
- Hinterlegung 12 260ff.

**Ergänzungsfragen** 19 105

**Ergänzungsgutachten** 19 274

**Erhöhter Zinsaufwand**

- Ersatzfähigkeit 15 949

**Erklärungen**

- Anforderungen 7 124
- Angaben zu geforderten 7 123ff.
- Begriff 7 123
- Eigenerklärungen 7 148
- Fabrikat/Hersteller 7 124

## Fehlen zugesicherter Eigenschaften

magere Zahlen = Randnummern

- fehlende Angaben 7 124
- fehlende Rücksendung von Unterlagen 7 125a
- geforderte 7 123ff.
- Nachforderung 7 153ff.
- nicht geforderte 7 127
- unklare/unbrauchbare Angaben 7 124
- unzutreffende Eignungserklärungen 7 148
- Vergaberecht 7 123ff.
- zu Nachunternehmern 7 125, 126
- Zumutbarkeit 7 125
- zusätzliche 7 127
- Erklärungsboten** 10 31
- Erlassvertrag** 12 275; 22 183
- Erlaubnispflicht**
  - Bauträger 4 51
- Erlaubnisse**
  - öffentlich-rechtliche 2 314ff.
- Erledigterklärung**
  - Kostenentscheidung 19 325f.
- Erneute Begutachtung** 19 49f.
- Eröffnungstermin** 7 107
- Ersatzvornahme** s. a. *Selbstvornahme*
- Ersatzvornahme, gekündigter Vertrag**
  - Ersatz weiteren Schadens 16 201
  - Kostenerstattungsanspruch 16 183ff.
  - mangelhafte Teilleistungen 16 199
  - Recht des Auftraggebers 16 182
  - Unverhältnismäßigkeit 16 197ff.
  - Vorschussanspruch 16 190ff.
- Ersatzvornahme, Mängelrecht**
  - alte Rechtslage 15 582ff.
  - Aufwendungsersatz 15 598
  - Ausschluss 15 585f.
  - Inhalt 15 597ff.
  - Kostenerstattung 15 600
  - Kostenvorschuss 15 599
  - Mängelbeseitigungsanspruch 15 584
  - mit Aufforderung zur Mängelbeseitigung 15 587ff.
  - ohne Aufforderung zur Mängelbeseitigung 15 595
  - Säumnis des Auftragnehmers 15 592ff.
  - Umfang 15 597ff.
  - unberechtigte 15 601
  - verspätete Nachbesserungsbereitschaft 15 596
  - Voraussetzungen 15 583
- Ersatzvornahmekosten, Vorschuss**
  - Abrechnung 6 195f.
  - Anspruchsvoraussetzungen 16 190ff.
  - Erlöschen des Anspruchs 16 193
  - Rückzahlung 16 194
  - Zahlungsverzug 16 192
- Erschließung**
  - ohne Vertrag 5 111
  - Vertrag 5 109ff.
- Erschließungsvertrag**
  - Abgrenzungen 5 109ff.
  - echter 5 115, 142, 143
- entgeltlicher Bauauftrag 5 143
- Fremdanlieger 5 120
- Inhalte 5 116, 132ff.
- Kostenübernahmevertrag 5 118
- leitungsgebundene Einrichtungen 5 130
- Mustervertrag 5 117, 147
- Privatisierung von Verwaltungsaufgaben 5 110
- Rechtsweg bei Streitigkeiten 5 146
- unechter 5 118, 143, 145
- Vemeidung von Doppelbelastungen 5 130
- vergaberechtliche Anforderungen 5 141ff.
- Vertragsformen 5 115ff., 133ff.
- Vorfinanzierungsvertrag 5 118f.
- wirtschaftliches Gemeindeinteresse 5 143
- Zulässigkeitsvoraussetzungen 5 138ff.
- Zwischenfinanzierungsvertrag 5 120
- Ersparte Aufwendungen**
  - Anrechnung 18 50
- Erwerb saniertter Altbauten** 15 1105
- Europarecht**
  - primäres 7 8ff.
  - sekundäres 7 12ff.
- Eventualpositionen** 2 155, 169
- Fachkunde** 7 81
- Fachplanungsrecht** 5 6
- Fälligkeit, Leistungspflicht** 16 13ff., 83
- Fälligkeit, Nacherfüllungsanspruch** 15 14, 325, 567ff., 696; 22 250, 251ff.
- Fälligkeit, Sicherungsanspruch** 15 1283ff.; 22 83f.
- Fälligkeit, Vergütungsanspruch**
  - Abschlagszahlung 12 83ff., 99ff.; 22 71ff.
  - Annahmeverzug 12 72ff.
  - Bedeutung 12 4
  - BGB 12 71ff.; 14 157f.; 22 93
  - Darlegungs- und Beweislast 22 98ff.
  - Durchgriffsfälligkeit 12 74; 16 222, 234; 22 66
  - Einwendungen 22 179
  - Höhe der Vergütung 22 105
  - Leistungsverweigerungsrecht 12 82
  - mit Abnahme 12 71, 117; 14 157f.; 15 994; 16 222ff.; 22 93
  - Rechnungsbedeutung 12 82
  - Sachvertrag im Prozess 22 66ff., 97ff.
  - Schlusszahlung 12 71ff., 115ff.; 14 157; 22 66ff.
  - VOB/B 12 96ff.; 14 158; 18 94; 22 93
  - Vorauszahlungen 12 83ff., 127ff.; 22 81f.
- Fälligkeitszinsen** 12 96f.; 22 86
- Falschbezeichnung** 9 6; 12 408
- Falschleistung**
  - alte Rechtslage 15 312ff.
  - Gleichstellung mit Mangel 15 4, 268ff.
- Fehlen zugesicherter Eigenschaften**
  - allgemeine Anpreisung 15 299
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen 15 300
  - Fehlen 15 295ff.

## Fertighaus

- Form der Zusicherung **15** 301
- Garantie **15** 302
- Leistung nach Probe **15** 302
- Leistungsbeschreibung **15** 298
- Zusicherungsvereinbarung **15** 296 ff.

### Fertighaus **15** 1103

#### Fertighausvertrag

- Bausatzvertrag **4** 17
- Errichtungsverpflichtung **4** 16
- Fertighauslieferungsvertrag **4** 17
- Formen **4** 16

#### Fertigstellung *s. a. Ausführungsfristen*

- Abnahmeveraussetzung **14** 15 ff.
- Merkmale **2** 400

#### Fertigstellungsbescheinigung

- Beweisverteilung **14** 106
- Einleitungsverfahren **14** 87 ff.
- Erteilungsverfahren **14** 96 ff.
- Erteilungsvoraussetzungen **14** 104
- fiktive Abnahme **14** 84 ff.
- Inhalt **14** 107
- Mängelbeseitigung **14** 105
- Prüfungsmaßstab **14** 102 ff.
- Wirkung **14** 108 ff.

#### Fertigstellungsmeldung

- fiktive Abnahme **14** 120 ff.
- Frist **14** 123 ff.
- Schlussrechnung **14** 121
- schriftliche **14** 121

#### Fertigteile

- Herstellung und Lieferung **2** 54 f.; **15** 1116

#### Fertigteilgarage **15** 1103

#### Festpreis

- Auslegung **12** 39
- Begriff **2** 186
- Pauschalpreis **12** 42

#### Festpreisvertrag

- Bauträgervertrag **4** 146
- Begriff **12** 39
- keine selbständige Vertragsart **12** 39
- Kostensteigerungsrisiko **12** 40
- Preisänderungsausschluss **12** 41
- Preisanpassungsklauseln **4** 147 ff.
- Preisvorbehalt **12** 42

#### Feststellungsinteresse

- Entfallen **20** 15
- Fehlen **20** 14
- Prozessvoraussetzung **20** 13

#### Feststellungsklage

- Abnahme **22** 1 ff.
- Bezeichnung des Begehrens **20** 17
- Darlegungs- und Beweislast **20** 18
- negative **20** 9
- positive **20** 8
- rechtliches Interesse **20** 13 ff.
- Rechtsverhältnis **20** 11 f.
- Zahlung der Mängelbeseitigungskosten **22** 313
- Ziel **20** 7

- Zulässigkeit **20** 10 ff.

- Zwischenfeststellungsklage **20** 18 a f.

#### Feuerungsanlagen **15** 1134 f.

#### Fiktive Abnahme *s. Abnahmefiktion*

#### Finanzierende Bank

- Aufklärungspflicht **4** 261 ff.
- Einwendungs durchgriff **4** 265 ff.
- Haftung **4** 260 ff.

#### Fixgeschäft **16** 290; **18** 29

#### Flächennutzungsplan

- Bauleitplanung **5** 7, 41
- kein Änderungsanspruch **5** 41
- kein Aufstellungsanspruch **5** 41

#### Folgekostenverträge

- Angemessenheit **5** 194
- bestehende Baurechte **5** 199 ff.
- Ersatz für städtebauliche Maßnahmen **5** 190
- Infrastrukturmaßnahmen **5** 188
- Kosten/Aufwendungen der Gemeinde **5** 189
- städtebauliche Verträge **5** 183 ff.
- Strukturabgabe **5** 189
- Ursächlichkeitserfordernis **5** 191 ff.
- Verhältnis zum Erschließungsvertrag **5** 186 ff.

#### Folgelastenverträge **5** 184

#### Forderungsabtretung *s. Abtretung*

#### Förderungspflicht

- Bauausführung **11** 10; **17** 18, 29 ff.

#### Form *s. a. Schriftform*

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **9** 79 ff.
- Änderung des Bauvertrags **9** 65, 76
- Aufhebung des Bauvertrags **9** 65, 76, 78
- Bauvertrag **9** 65 ff., 76 ff.
- Beweissicherung **9** 77
- deklaratorische Bedeutung **9** 77
- einseitige Erklärungen **9** 76, 86
- Formfehler **9** 71 ff.; **10** 10
- Formfreiheit **6** 29 f.; **9** 65; **16** 377
- Formverzicht **15** 196
- Formzwang **9** 63, 66; **16** 377
- gemeindliche Verpflichtungserklärung **9** 69; **10** 11
- konstitutive Bedeutung **9** 77
- Leistungsbeschreibung **15** 191 f.
- notarielle Beurkundung **9** 64
- öffentliche Beglaubigung **9** 64
- öffentlich-rechtliche Vorschriften **9** 68 ff.
- qualifizierte Schriftformklauseln **15** 196
- Rechtsgeschäfte **9** 63 ff.
- Schiedsvertrag **9** 67
- Schriftform **9** 64
- Vereinbarungen **9** 76 ff.; **15** 193 ff.
- Werkvertrag **6** 30; **9** 65
- Wirksamkeitsvoraussetzung **9** 77
- zusammengesetzte Verträge **9** 66 f.

#### Formfehler

- Schadensersatz-/Haftungsansprüche **9** 75
- unzulässiges Berufen **9** 71 ff.; **10** 10

#### Formfreiheit

- Änderung des Bauvertrags **9** 65

magere Zahlen = Randnummern

- Aufhebung des Bauvertrags **9** 65
- Grenzen **6** 29 f.
- Vertragsstrafe **16** 377
- Werkvertrag **6** 30; **9** 65

### Förmliche Abnahme

- Grundsatz **14** 39
- Voraussetzungen **14** 40 ff.

### Formzwang

- Leistungsbeschreibung **15** 191 f.
- rechtsgeschäftliche Vereinbarung **9** 76 ff.
- Vertragsstrafe **16** 377
- zusammengesetzte Verträge **9** 66 f.

### Freihändige Vergabe **7** 191

### Freistellungsanspruch **15** 540

### Freistellungsvermerk **4** 168 f.

### Freizügigkeit **7** 10

### Funktionale Leistungsbeschreibung **7** 95

### Funktioneller Auftraggeber **7** 21

### Garantie

- Erfolgschaftung **16** 375
- Erfüllungsanspruch eigener Art **15** 224; **16** 375
- Fristen **15** 217
- Herstellergarantie **15** 222
- selbstständige **15** 223 ff., 1111, 1239
- unselbstständige **15** 215 ff., 1111, 1239
- Verjährung von Ansprüchen **15** 1238

### Garantieähnliche Einstandspflicht **2** 15 ff.

### Geänderte Leistungen s. a. Leistungsänderungen

- BGB-Vertrag **12** 557
- VOB-Vertrag **12** 503 ff., 507 ff.

### Gebietskörperschaften

- Vertragspartei **2** 93

### Gebrauchsfähigkeit

- erhebliche Beeinträchtigung **15** 927
- Gefahrtragung** s. a. *Vergütungsgefahr*
  - Abwälzung der Risikotragung **4** 221 f.
  - allgemeines Leistungsrisiko **12** 356 ff.
  - Begriff der Gefahr **12** 330
  - Bodenbeschaffenheit **2** 418
  - gesetzliche Risikoverteilung **12** 360 ff.
  - Leistungsgefahr **11** 129 ff.; **12** 331
  - Mengenrisiko **2** 200
  - Risikoübernahme **15** 105; **22** 269
  - Sonderrisiken **2** 411 ff.; **12** 356 ff.
  - Vergütungsgefahr **12** 332
  - Verteilung der Risiken **2** 411 ff.; **12** 360 ff.
  - vertragliche Risikoverteilung **12** 366 ff.
  - Vertragsgestaltung **2** 412 ff.
  - vertragsrechtliche Ausgangslage **2** 411
  - VOB/B **11** 136; **12** 367

### Gegenbeweisantrag

- allgemeine Zulässigkeit **19** 99 f.
- Anwaltszwang **19** 55
- inhaltliche Zulässigkeit **19** 101 ff.
- Rechtzeitigkeit **19** 102
- Stellung **19** 99 ff.
- Unzulässigkeit **19** 102 ff.

### Gegenleistungsgefahr s. *Gefahrtragung*, *Vergütungsgefahr* **12** 331

### Gegenseitiger Vertrag **2** 10 ff.

### Gegenvorstellung **19** 173 ff.

### Geheimhaltung **8** 19

### Geheimnisschutz

- Akteneinsicht **7** 239 ff.
- Kennzeichnung **7** 243

### Geheimwettbewerb **7** 70

### Geldschuld **12** 225 ff.

### Geldsicherheit **15** 1265, 1269 s. a. *Sicherheiten*

### Gemeinden

- Geschäfte der laufenden Verwaltung **10** 11
- Verpflichtungserklärungen **9** 69 ff.; **10** 11

### Gemeinkosten

- nach Kündigung **18** 47

### Gemeinschaftseigentum

- Abnahme **14** 221, 225
- Mängel **22** 382

### Gemischte Verträge s. *Typenkombinationverträge*

### Genehmigungen s. *Öffentlich-rechtliche Genehmigungen*

### Genehmigungsfähigkeit **15** 180, 282

### Generalübernehmer

- Begriff **3** 5
  - Tätigkeit **4** 15
- Generalübernehmervertrag**
- Abnahme **3** 79
  - Besonderheiten **3** 50
  - Definition **4** 14
  - Kündigungsauchluss **3** 76
  - Leistungen des Auftragnehmers **3** 61 ff.
  - Mängelhaftungsfristen **3** 78
  - Pauschalierung **3** 53 ff.
  - Planungsleistungen **3** 65
  - rechtliche Struktur **3** 50 ff.
  - sämtliche Bauarbeiten **3** 50
  - schlüsselfertige Herstellung **3** 50, 53
  - Vergütungsregelung **3** 68 ff.
  - Vertragsgegenstand **3** 61 ff.
  - Vertragsgestaltung **3** 57 ff.
  - VOB **3** 56
  - VOB/B **15** 77

### Generalunternehmer

- Begriff **3** 5
- Tätigkeit **4** 14

### Generalunternehmervertrag

- s. a. *GMP-Vertrag*
- Abnahme **3** 79
- Besonderheiten **3** 50
- Definition **4** 14
- Kündigungsauchluss **3** 76
- Leistungen des Auftragnehmers **3** 61 ff.
- Mängelhaftungsfristen **3** 78
- Planungsleistungen **3** 65
- rechtliche Struktur **3** 50 ff.
- sämtliche Bauarbeiten **3** 50
- schlüsselfertige Herstellung **3** 50, 53
- Vergütungsregelung **3** 68 ff.

## Gerichtlicher Augenschein

- Vertragsgegenstand 3 61 ff.
  - Vertragsgestaltung 3 57 ff.
  - VOB 3 56
  - VOB/B-Vereinbarung 15 77
  - Zuschlag 3 75
- Gerichtlicher Augenschein** *s. Augenschein*
- Gerichtsgebühren**
- selbstständiges Beweisverfahren 19 332 f.
- Gerichtsstand**
- Abnahmeklage 22 3
  - allgemeiner 22 20, 203, 230, 283, 318, 365, 429, 484
  - Darlegungs- und Beweislast 22 20, 203, 283, 318, 365, 429, 484
  - dinglicher 22 203
  - Einwendungen 22 163
  - Erfüllungsort 22 20, 203, 230, 283, 318, 365, 429, 484
  - gewerblicher Niederlassung 22 20, 230, 283, 318, 365, 429, 484
  - Klage auf Einräumung einer Sicherungshypothek 22 203 ff.
  - Klage auf Erstattung des Mehraufwands 22 484
  - Kostenerstattungsklage 22 283 ff.
  - Kostenvorschussklage 22 283 ff.
  - Mängelbeseitigungsklage 22 230
  - Minderungsklage 22 318
  - Nacherfüllungsklage 22 230
  - Rücktrittsklage 22 318
  - Schadenersatzklage wegen Mängeln 22 365
  - Schadenersatz wegen verzögerter Leistung 22 429
  - Schadenersatzklage wegen außerordentlicher Kündigung 22 484
  - Vereinbarung 2 106
  - Vergütungsklage 22 20
  - Vermögens-/Streitgegenstand 22 20, 318, 365, 429, 484
  - Vertragsstrafenklage 22 429
  - Wandelungsklagen 22 318
- Gesamtschuld**
- Architekt und Sonderfachmann 15 1006 ff.
  - ausführende Baubeteiligte 15 1001 ff.
  - Ausgleichsanspruch 15 1011 ff.
  - Gesamtschuldverhältnis 15 1001 ff.
  - Herstellung des Werkes 11 22 f.
  - mehrere Auftraggeber 10 60
  - mehrere Auftragnehmer 12 636 ff.
  - Planer und Bauüberwacher 15 1010
  - Unternehmer und Architekt 15 1003 ff.
  - Vergütung 12 5
- Gesamtschuldnerausgleich**
- Anspruch 15 1011 ff.
  - Gegenstand 15 1012
  - Haftungsquote 15 1013
  - Verjährung 15 1011
- Gesamtvertretung** 10 7, 9
- Geschäftsfähigkeit** 2 99; 22 165

## Geschäftsführung ohne Auftrag

- berechtigte 15 94 ff.
- Mängelhaftungsansprüche 15 94 ff., 1076
- nicht bestellte Leistungen 11 103 ff.; 12 602, 604 ff.; 15 93
- Rechtsfolgen 12 606 f.
- unberechtigte 15 97
- Vergütungsanspruch 11 103 ff.; 12 525, 604 ff.
- Voraussetzungen 12 605

## Geschäftsgeheimnisse

7 239 ff. *s. a. Geheimhaltung, Geheimnisschutz*

## Geschäftsgrundlage

*s. Störung der Geschäftsgrundlage*

## Geschäftsunfähigkeit

18 2 *s. a. Geschäftsfähigkeit*

## Gesellschaft bürgerlichen Rechts

- Vertragspartei 2 81

## Gesetzliches Verbot

- Beispiele 6 15
- Rechtsfolgen bei Verstoß 18 2 a
- Rechtswirkungen verbotener Verträge 6 17

## Gestaltungsfreiheit

- einseitige Inanspruchnahme 6 31
- Grenzen 6 23
- Vertragsinhalt 6 22

## Gewährleistungsbürgschaft

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 15 1318
- Annahmeerklärung 15 1313
- Befristung 15 1336, 1344 ff.
- Bürgschaft auf erstes Anfordern 15 1291, 1336 ff.
- Einwendungen, Einreden 15 1290, 1339
- fehlende Restarbeiten 15 1328
- Form 15 1307 ff.
- gesicherte Hauptschuld 15 1317
- Inanspruchnahme des Bürgen 15 1289 ff., 1345 f.
- Inhalt der Bürgschaftserklärung 15 1314 ff.
- Mängelbeseitigungskosten 15 1327
- nach Vorschrift des Auftraggebers 15 1321
- Schadensersatzanspruch 15 1327
- selbstschuldnerische Bürgschaft 15 1334 f.
- Sicherungsmittel 15 1260 f., 1268 f., 1304 ff.
- Sicherungsumfang 15 1322 ff.
- taugliche Bürgen 15 1330 ff.
- unzureichende 15 1335
- Verwertung 15 1289 ff.
- Vorausklageneinrede 15 1318, 1335
- Wirksamwerden 15 1319

## Gewährleistungsbürgschaft auf erstes

### Anfordern

- Bedeutung 15 1336
- befristete 15 1336
- Einwendungen, Einreden 15 1339
- Inanspruchnahme 15 1339
- Inhalt 15 1336
- Privilegierung 15 1336
- Prüfungspflicht 15 1342
- Rechtsmissbrauch 15 1340 f.

magere Zahlen = Randnummern

– Rückforderungsrecht **15** 1343

– Sicherungsabrede **15** 1337 f.

– Zahlungsaufforderung **15** 1336

### **Gewährleistungssicherheit**

– Ausführungsbürgschaft **15** 1259

– Austauschrecht **15** 1276 ff.

– Berechnung **15** 1262

– Buchforderungen **15** 1267

– Bürgschaft **15** 1268, 1269, 1289 ff.

– Einbehalt **15** 1347 ff.

– Erforderlichkeit der Sicherungsabrede **15** 1254

– Ergänzung der Sicherheit **15** 1282

– Fälligkeit des Sicherungsanspruchs **15** 1283 ff.

– Fehlen **15** 1253

– Form der Sicherungsabrede **15** 1256

– Geldsicherheit **15** 1265, 1269, 1360 ff.

– Gewährleistungsbürgschaft **15** 1260 f., 1304 ff.

– Höhe **15** 1262

– Hypotheken-, Grund-, Rentenschulden **15** 1266

– Nachschusspflicht **15** 1280

– Pflicht zur Sicherheitsleistung **15** 1255

– Realsicherheiten **15** 1264

– Rückgabe **15** 1298 ff.

– Sicherheitsart **15** 1263

– Sicherungsabrede **15** 1252, 1254 ff.

– Sicherungsfall **15** 1288

– Sicherungsmittel **15** 1264 ff., 1269 f.

– Sicherungszweck **15** 1257 ff.

– Überblick **15** 1252 ff.

– unzureichende Sicherheit **15** 1280 ff.

– verpfändete bewegliche Sachen **15** 1265, 1363

– Vertragerfüllungsbürgschaft **15** 1259

– Verwertung **15** 1288 ff.

– Wahlrecht des Auftragnehmers **15** 1271 ff.

– Wechsel **15** 1267

– Wertpapiere **15** 1266, 1267, 1363

– Zweck **15** 1252

### **Gewerbetreibende**

– Bauträger **4** 55 ff.

### **Gewerbliche Verkehrssitte**

– Änderungen **15** 159 ff.

– Auslegungsmittel **9** 9

– Bedeutung **9** 9

– Ergänzung der Leistungsbeschreibung **11** 63 ff.

– Nebenleistungen **12** 58

– Vertragsregelungen der VOB **2** 42

– Vertragsregelungen der VOB **9** 31

### **Glaubhaftmachung**

– Gegenstand **19** 96

– Mittel **19** 98

– Pflicht **19** 97

– selbstständiges Beweisverfahren **19** 96 ff.

– vorläufiger Rechtsschutz **21** 33 ff.

### **Gläubigerverzug**

– Beginn **16** 354

– Behinderung/Unterbrechung **17** 105 ff.

– Ende **16** 354

– Entschädigungsanspruch **16** 359 ff.

– Ersatz von Mehraufwendungen **16** 357 f.

– Gefahrübergang **16** 356

– Haftungserleichterung **16** 356

– Kündigung **22** 145 ff.

– Leistungsangebot **16** 347 ff.

– Leistungsangebot des Auftragnehmers **17** 107 ff.

– Leistungsfähigkeit **16** 351

– Leistungsfähigkeit des Auftragnehmers **17** 111 ff.

– Leistungsrecht **16** 346

– Leistungsrecht des Auftragnehmers **17** 106

– Mitwirkungspflichten **16** 339 ff.

– Rechte nach BGB **16** 359 ff.

– Rechte nach VOB **16** 363 ff.

– Rechtsfolgen **16** 355 ff.

– Unterlassen gebotener Mitwirkung **17** 112

– unterlassene Annahme **16** 352; **17** 112

– unterlassene Mitwirkung **16** 352; **17** 112

– Verschulden **16** 353

– Verschuldensunabhängigkeit **17** 113

– Vertragsaufhebung **16** 362; **17** 13

– Verzugskostenersatz **16** 357 ff.

– Voraussetzungen **16** 346 ff.

### **Gleichbehandlungsgebot**

– AEUV **7** 11, 76

– GWB **7** 76 ff.

– Oberschwellenvergabe **7** 6

– Transparenzgebot **7** 188

– Unterschwellenvergabe **7** 188

– Willkürverbot **7** 189

### **Globalpauschalvertrag**

– Baubeschreibung **4** 141, 144

– Risiko **4** 142

### **GMP-Vertrag** s. a. *Generalunternehmervertrag*

– Begriff **12** 43

– Ziel **12** 44

– Zusammenwirken **12** 45 ff.

### **Grenzüberschreitende Verträge**

– Bauträgervertrag **4** 34 ff.

– Rechtswahl **4** 34 ff.

### **Grundlagenermittlung**

– fehlerhafte **15** 279

### **Grundpfandrechte** **15** 1298

### **Grundschulden** **15** 1266

### **Grundstücksverschaffung** **4** 109 ff.

### **Grundwasserschutz** **15** 280

### **Gutachter**

– Ablehnung **14** 90

– Bestellungsrecht **14** 88

– fiktive Abnahme **14** 84 ff.

– Gutachtervertrag **14** 93 ff.

– Haftung **4** 257 ff.; **14** 93 ff.

### **Gutachterkosten**

– Ersatzfähigkeit **15** 947 ff.

### **Güteantrag**

– Verjährungshemmung **15** 1206a

## Gütezeichen

### Gütezeichen

- Qualitätsstandard **15** 177

### GWB

- Diskriminierungsverbot **6** 9 ff.
- öffentlicher Auftrag **7** 42 ff.
- öffentlicher Auftraggeber **7** 18 ff.
- Vergaberechtsregime **7** 14
- Wettbewerbsgrundsatz **7** 63 ff.

### Haft

- Arrestvollziehung **21** 118

### Haftpflichtversicherung **2** 106; **15** 956 ff.

### Haftung s. a. Mängelhaftung

- Architekt **4** 275a
- bauausführende Unternehmer **4** 274f.
- Bauträger **4** 88ff.
- Dritter **4** 256ff.
- Freistellung **2** 421
- Hersteller **4** 276ff.
- Makler **4** 273
- Notar **4** 271f.
- Produkthaftung **4** 280
- Prospekthaftung **4** 280
- Sachverständige **19** 244 ff.
- Subsidiärhaftung **4** 225 f.
- Substanzhaftung **4** 254 ff.
- VOB/B **2** 420f.

### Haftungsausschluss

- AGB-Kontrolle **4** 193 ff.
- Auslegung **4** 194
- Bauträgervertrag **4** 189 ff.
- individualvertraglicher **4** 190 ff.

### Haftungsbefreiung

- Mängelverursachung durch Auftraggeber **15** 117 ff.; **22** 269
- Mitverantwortung des Auftraggebers **15** 105 ff.
- Risikoübernahme **22** 269

### Handlungsvollmacht **10** 17

### Handwerker-Sonderwunschvertrag **4** 79, 111

### Handwerksrolle **6** 16, 18

### Hauptbaustoffe **2** 245

### Hauptsacheverfahren

- Aussetzung **19** 294
- Kostenfestsetzungsverfahren **19** 316 f.
- Präklusion von Einwendungen **19** 352 ff.
- unzulässige Einwendungen **19** 358
- zulässige Einwendungen **19** 356 ff.

### Hauptunternehmer

- Begriff **3** 4, 7
- Kündigungsrecht **3** 27 ff.
- Mitwirkungspflichten **3** 24 f.

### Hausbauverordnung **4** 9, 160 ff.

### Haustürgeschäfte **4** 74

### Heilung

- bei Formunwirksamkeit **4** 49

### Heizungs-Contracting **4** 229

### Hemmung der Verjährung s. Verjährungshemmung

### Herausgabeansprüche

- Vollstreckung **22** 17
- Herkunftslandprinzip **4** 51**
- Herstellergarantie **15** 222**
- Herstellerhaftung **4** 276 ff.**
- Herstellung des Werkes s. a. Herstellungspflicht**
- Sachvortrag im Prozess **22** 60 ff., 96
- Herstellungsfrist s. Ausführungsfrist**
- Herstellungspflicht**
- Änderung **11** 74 ff.
- Bauausführung **11; 15** 1, 84, 101 ff.
- Begründung **11** 4 ff.
- Bestimmung der Bauleistungspflicht **11** 35 ff.
- Einigung **9** 40
- Einschränkung **11** 74 ff.
- Erfüllungsgehilfen **11** 16
- Erweiterung **11** 74 ff.
- Fälligkeit **11** 5 f.
- Gegenstand **11** 24 ff.
- Gesamtschuld **11** 22 f.
- gesetzliche Verbote **11** 8
- Grundlage **11** 28 ff.
- Hauptleistungspflicht **11** 2
- Inhalt **11** 1, 24 ff.
- Leistungsgefahr **11** 129 ff.
- Leistungsverweigerungsrechte **11** 99
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **11** 18 ff.
- Nachunternehmereinsatz **11** 13
- nicht bestellte Leistungen **11** 100 ff.
- persönliche Leistung **11** 13 ff.
- sprachliche Formulierung **11** 37 ff.
- Veräußerung von Bauwerken **15** 1105
- vertraglich geschuldete Bauleistung **11** 28 ff.
- vertragsrechtliche Funktion **11** 2 f.
- Vorleistungspflichtigkeit **11** 3
- Zweckbestimmung des Werkvertrags **11** 1

### Herstellungsrecht **2** 26 ff.; **11** 21

### Hilfspersonen **2** 125

### Hinkende Austauschverträge **5** 39, 66

### Hinterlegung

- Erfüllungssurrogat **12** 260 ff.
- Erlöschen des Vergütungsanspruchs **22** 183
- Geld **15** 1360 ff.
- Wertpapiere **15** 1363

### Hinterlegung von Geld

- Sicherheitsleistung **15** 1360 ff.

### Hinweispflichten

- Behinderung/Unterbrechung **17** 21 ff.

### Höhere Gewalt **17** 41

### Holzerkrankungen **15** 1133

### Hypothekenschulden **15** 1266

### Indexklauseln **2** 247 ff.

### Individualvereinbarungen

- Allgemeines **6** 46
- Aushandlungsvereinbarungen **6** 48 ff.
- Einzelfall **6** 47

magere Zahlen = Randnummern

- Vertragsfreiheit 2 73
- Vorrang 6 83ff., 144

**Informations- und Wartepflicht** *s. Voraabinformation*

**Informationspflicht**

- nicht berücksichtigte Bieter 7 182f., 202ff.

**Ingenieurleistungen**

- Abnahme 14 229ff.

**Ingenieurvertrag** *s. Architekten- und Ingenieurvertrag*

**Inhaltsirrtum** 9 50; 12 432ff., 438

**Inhaltskontrolle**

- Anwendungsbereich 6 95ff.
- Auffangatbestand 6 131ff.
- Einschränkung von Rechten/Pflichten 6 127ff.
- Generalklausel 6 118ff.
- Grundsatz 2 73
- Individualverträge 6 27
- isolierte 2 392
- Klauselverbote 6 117
- kontrollfähige Klauseln 6 95ff.
- Maßstab 6 116ff.
- Prüfungsmaßstab 6 93
- Schranken 6 104ff., 147
- typische Bauvertragsklauseln 6 149
- Überprüfung der Rechtswirksamkeit 6 92
- unangemessene Benachteiligung 6 131ff.
- Unvereinbarung mit gesetzlichen Grundgedanken 6 122ff.
- Verträge 6 24ff.
- VOB/B 6 105ff., 148

**In-House-Geschäfte** 7 44f.

**Inländer** 2 103ff.

**Innenvollmacht** 10 14, 51ff.

**Insichgeschäfte** 10 4

**Insolvenz**

- Angebotsausschlussgrund 7 151a
- Anmeldung von Mängelrechten 15 1195
- Bauträger 4 287ff.
- Beantragung 18 103
- Eröffnung des Verfahrens 18 104
- Kündigungsgrund 18 101ff.
- Lösungsklausel 18 104af.
- Risiko des Bauträgers 4 152
- Schadensersatz statt der Leistung 16 273

**Institutioneller Auftragnegeber** 7 20, 190

**Interkommunale Zusammenarbeit** 7 46

**Irrtum** *s. a. Anfechtung*

- Erklärungsirrtum 12 433
- Inhaltsirrtum 9 50; 12 432ff., 438
- Kalkulationsirrtum 9 51; 12 409, 410ff., 416ff., 436ff.
- Merkmale 12 432
- Motivirrtum 12 435
- Preisermittlung 12 412ff.
- Preisvereinbarungen 12 409, 416ff., 432ff.

**Irrtumsklauseln** 2 207ff.

**Juristische Personen**

- Vertragspartei 2 90ff.
- Vertretung 9 6ff.

**Kalkulationsfehler**

- erkannter Irrtum 12 409
- Geschäftswille des Erklärenden 12 412
- Korrektur durch Schadensersatz 12 416ff.
- Preiskorrektur bei Geschäftsgrundlagenänderung 12 421
- Preiskorrektur über Schadensersatz 12 416ff.
- Preiskorrektur wegen Irrtums 12 406ff., 416ff.
- Rechenfehler 12 413
- unbeachtlicher Motivirrtum 9 51; 12 414

**Kaskadenprinzip** 7 17

**Kaufmännisches Bestätigungsbeschreiben**  
6 55; 9 36ff., 57

**Kaufmannseigenschaft** 2 82, 100ff.

**Klageerzwingung**

- Antrag auf Frist zur Klageerhebung 19 318ff.
- Erhebung einer Widerklage 19 319
- Kostenentscheidung 19 321ff.
- unzulässiger Antrag 19 320

**Klagen**

- Abnahmeklage 22 1ff.
- Arrest 21 1ff.
- einstweilige Verfigung 21 1ff.
- Feststellungsklage 20 7ff.
- Leistungsklage 20 19ff.
- Mahnverfahren 20 1ff.
- Mängelbeseitigungsklagen 22 227ff.
- Minderungsklagen 22 315ff.
- Nacherfüllungsklage 22 227ff.
- Rücktrittsklagen 22 315ff.
- Schadensersatzklage 22 363ff.
- Schadensersatzpflicht nach § 945 ZPO 21 155ff.
- Schutzschrift 21 191ff.
- selbstständiges Beweisverfahren 19 1ff.
- Sicherung baurechtlicher Ansprüche 21 1ff.
- Vergütungsklagen 22 22ff., 89ff.
- Vorbereitung 19 1ff.
- Vormerkungseintragung 21 176ff.
- Zahlung der Mängelbeseitigungskosten 22 281ff.
- Zwischenfeststellungsklage 20 18af.

**Klauselrichtlinie** 4 194

**Klimaschutz**

- städtebauliche Verträge 5 201b

**Kommanditgesellschaft**

- Vertragspartei 2 77f.

**Kommunale Körperschaften**

- Vertretung 9 8ff.

**Kompletttheitsklauseln** 12 20

**Konkludente Abnahme** 14 33ff.

**Konkurrentenklage** 5 304

**Kooperationspflicht** 18 81

**Koordinierung der Bauleistungen** 3 42f.

## Koordinierungsverschulden

**Koordinierungsverschulden** 15 502

**Koppelungsverbot** 5 41, 61 f., 181

**Kosten**

– Abnahme 14 236

– Beschwerdeverfahren 7 298

– Nacherfüllung 15 335 ff.

– Nachprüfungsverfahren 7 250, 296

**Kosten, selbständiges Beweisverfahren**

– Antragsrücknahme 19 324

– Anwaltsgebühren 19 334

– Entscheidung im Hauptsachverfahren 19 306 ff., 313 ff.

– Erledigterklärung 19 325 f.

– Gerichtsgebühren 19 332 f.

– isolierte Kostenentscheidung 19 323 ff.

– Klageerzwingung 19 318 ff.

– Kostenerstattungsansprüche 19 328 ff.

– Kostenfestsetzung 19 316 f.

– Streithelfer 19 327 f.

– Zurückweisung 19 323

**Kostenanschlag**

– Begriff 18 51

– Geschäftsgrundlage 18 62

– Kündigungsrecht bei Überschreitung 18 56 ff.

– Überschreiten als Kündigungsgrund 22 129, 134

– wesentliche Überschreitung 18 63

**Kostenelementklauseln** 2 214

**Kostenerstattung** s. a. *Aufwendungersatz*

– Ersatzvornahme 16 183 ff.

– selbständiges Beweisverfahren 19 328 ff.

– Selbstvornahmekosten 15 406 ff., 808 ff.

**Kostenerstattung, Selbstvornahmekosten**

– BGB 15 406 ff.

– BGB, alte Rechtslage 15 597 ff.

– fiktiver Kostenersatz 15 406

– Höhe 15 406; 22 299

– Klage des Auftraggebers 22 281 ff.

– Schadensersatzanspruch 15 406

– VOB/B 15 808 ff.

– Voraussetzungen 22 285 ff.

**Kostenerstattungsklage, Selbstvornahmekosten**

– Darlegungs- und Beweislast 22 286

– Einwendungen 22 306 ff.

– Klageanträge 22 312 f.

– Sachvortrag zu Fristsetzung 22 290 ff.

– Sachvortrag zum Selbstvornahmeumfang 22 296 ff.

– Sachvortrag zum Werkvertrag 22 287

– Sachvortrag zur Fälligkeit 22 289

– Sachvortrag zur Kostenhöhe 22 299

– Sachvortrag zur Mängelhaftigkeit 22 288

– Schlüssigkeit 22 285 ff.

– Verzugs- und Prozesszinsen 22 304 f.

– Vollstreckung des Urteils 22 282

– vorläufige Zahlungsanordnung 22 314

– Ziel 22 281

– Zuständigkeit 22 283 ff.

**Kostenobergrenze** 15 288

**Kostenschätzung** 15 288

**Kostenübernahmevertrag** 5 118

**Kostenüberschreitung**

– Anzeigepflicht 18 66 ff.

– Kündigungsrecht 2 634

– Kündigungsrecht 18 56 ff.

– Vorbeugung 15 288

**Kostenüberwachung**

– fehlerhafte 15 288 f.

**Kostenüberschuss**

– Beweisanordnung 19 153

– Ersatzvornahmekosten 16 190 ff.

– Selbstvornahmekosten 15 406 ff., 808 ff.

**Kostenüberschuss, Selbstvornahmekosten**

– Abtretung 15 404

– Anrechnungen 15 398

– Anspruchsgrund 22 301

– Anspruchsvoraussetzungen 22 285

– Erlöschen des Anspruchs 15 400

– Höhe 15 396; 22 302 f.

– Klage des Auftraggebers 22 281 ff.

– Nachforderungen 15 397

– Rückforderungsanspruch 15 402 f.

– Selbstvornahme 15 12, 393 ff.; 22 285 ff.

– Sicherheitsleistung 15 405

– Verjährung 22 310

– Verzugs-, Prozesszinsen 15 401; 22 304 f.

– Voraussetzungen 15 12, 285 ff., 393 ff.

**Kostenüberschussklage, Selbstvornahmekosten**

– Darlegungs- und Beweislast 22 286

– Einwendungen 22 306 ff.

– Klageanträge 22 312 f.

– Sachvortrag zu Fristsetzung 22 290 ff.

– Sachvortrag zum Selbstvornahmeumfang 22 296 ff.

– Sachvortrag zum Werkvertrag 22 287

– Sachvortrag zur Fälligkeit 22 289

– Sachvortrag zur Kostenhöhe 22 299

– Sachvortrag zur Mängelhaftigkeit 22 288

– Schlüssigkeit 22 285 ff.

– Verzugs- und Prozesszinsen 22 304 f.

– Vollstreckung des Urteils 22 282

– vorläufige Zahlungsanordnung 22 314

– Ziel 22 281

– Zuständigkeit 22 283 ff.

**Kumulierungsverbot** 16 385

**Kündigung**

– Allgemeine Geschäftsbedingungen 2 261

– Annahmeverzug 18 73 ff.

– auftraggeberseitige 18 44 ff., 56 ff., 82 f., 90 ff., 97, 100 ff., 108 ff.

– auftragnehmerseitige 18 73 ff., 79 a, 84 ff., 134 ff., 137 f., 139 ff.

– aus wichtigem Grund 18 80 ff., 100 ff., 134 ff., 156 ff.

– Ausgestaltung 2 622

– Ausschluss 2 621, 625

magere Zahlen = Randnummern

- außerordentliche **2** 621; **18** 80ff., 100ff., 134ff., 156ff.
  - Bedingungsfeindlichkeit **18** 39
  - Beendigung der Herstellungspflicht **18** 42
  - BGB **18** 44ff., 56ff., 73ff., 79a, 80ff.
  - Erklärung **15** 737ff.; **18** 39ff., 87f.
  - fehlende Sicherheitsstellung **13** 49f.; **18** 79aff.
  - Form **18** 39, 91, 107, 112, 132, 160
  - freie **2** 27f., 589, 624ff.; **18** 44ff., 90ff.
  - Gründe **2** 589
  - Hauptunternehmer **3** 27ff.
  - Insolvenz **18** 101ff.
  - jederzeitige **18** 44
  - Kündigungsmöglichkeiten **22** 92
  - mit Frist zur Vertragserfüllung **18** 143f.
  - nach Abnahme **14** 71f., 147ff., 163f.
  - prozessueller Einwand **22** 168
  - Rechtsfolgen **18** 42f., 78f., 79c
  - Rechtsgrundlage **2** 590
  - Sachvertrag im Prozess **22** 139ff.
  - Schadensersatz wegen Nichterfüllung **18** 106
  - Schuldnerverzugs **18** 137ff.
  - schwerwiegender Pflichtverletzung **18** 85
  - städtebaulicher Vertrag **5** 294f.
  - Teilkündigung **2** 633; **18** 40, 112
  - Überschreitung des Kostenrahmens **2** 634; **18** 56ff.
  - Unterbrechung der Bauausführung **18** 156ff.
  - unterlassene Mängelbeseitigung **15** 722ff.
  - unterlassene Mitwirkung **18** 73ff., 86
  - Unverhältnismäßigkeit des Beseitigungs- aufwands **15** 735
  - unzulässige Wettbewerbsbeschränkung **18** 131ff.
  - Vergütung des Auftragnehmers **15** 743ff.; **18** 46ff., 83
  - Vermögensverfall **18** 101
  - vertragliche Regelungen **2** 621ff.
  - Vertragsgestaltung **2** 591ff., 621ff., 648ff.
  - vertragswidrige Bauausführung **18** 108ff.
  - Vertragszweck gefährdendes Verhalten **18** 83
  - VOB/B **2** 590; **18** 89ff.
  - vorzeitige Vertragsbeendigung **2** 589ff.
  - Willenserklärung **18** 39
  - Zahlungseinstellung **18** 101f.
  - Zahlungsverzug **18** 139ff.
  - Zeitpunkt **18** 41, 44
- Kündigung, außerordentliche**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 650
  - Annahmeverzug **18** 137f.
  - auftraggeberseitige **18** 82f., 100ff., 108ff.
  - auftragnehmerseitige **18** 84ff., 134ff., 137f., 139ff.
  - Ausschluss **2** 649
  - Bedeutung **2** 648
  - Begründung **18** 87f.
  - Benutzungs- und Verwendungsrecht **18** 125
  - Beschränkung **2** 663
  - BGB-Bauvertrag **22** 133ff.

- Erklärung **18** 87f., 145
  - Form **18** 91, 107, 112, 132, 160; **22** 133
  - freie **18** 90ff., 134
  - Frist zur Vertragserfüllung **18** 143f.
  - Höhe der Vergütung **22** 107
  - Insolvenz **18** 101ff.
  - keine gesetzliche Regelung **18** 81
  - Kündigungsgründe **22** 107
  - Nichtbeseitigung der Mängel **22** 117
  - Nichteinhaltung der Ausführungsfristen **22** 117
  - Nichtleistung der Sicherheit **22** 160aff.
  - Pflichtverletzungen **22** 125, 135, 157
  - Rechtsfolgen **18** 105ff., 117ff., 133, 146ff., 161
  - Rechtsgrundlage **18** 81
  - Schadensersatz wegen Nichterfüllung **18** 106, 118f.
  - Schuldnerverzug **18** 137ff.
  - schwerwiegende Pflichtverletzung **2** 653; **18** 85
  - Teilkündigung **18** 112
  - Überschreiten des Kostenanschlags **22** 129, 134
  - Umdeutung **18** 88
  - unerlaubter Nachunternehmereinsatz **22** 117
  - Unterbrechung der Bauarbeiten **22** 109, 141ff.
  - Unterbrechung der Bauausführung **18** 156ff.
  - unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung **18** 131ff.
  - Vergütung des Auftragnehmers **18** 83, 146
  - Verletzung von Mitwirkungspflichten **22** 153ff.
  - Vermögensverfall **18** 101; **22** 113ff.
  - Vertragsgestaltung **2** 648ff.
  - vertragswidriger Bauausführung **18** 108ff.
  - Vertragszweck gefährdendes Verhalten **18** 83
  - Verzug des Auftraggebers **22** 145ff.
  - VOB/B-Bauvertrag **22** 108ff., 140ff.
  - wettbewerbsbeschränkende Abreden **22** 121
  - Zahlungseinstellung **18** 101f.
  - Zahlungsverzug **18** 139ff.
- Kündigung, Behinderung/Unterbrechung**
- Kündigungserklärung **17** 122f.
  - länger dauernde Unterbrechung **17** 120
  - Rechtsfolgen **17** 124
  - unvorhersehbare, nicht verschuldete Unterbrechung **17** 121
  - Voraussetzungen **17** 120ff.
- Kündigung, freie**
- Allgemeines **2** 27f., 589
  - auftraggeberseitige **2** 624; **18** 44ff., 90ff.
  - auftragnehmerseitige **2** 624, 632
  - Bedeutung **2** 624
  - BGB **2** 27, 589; **18** 44ff.
  - Prozess **22** 92, 103f.
  - Teilkündigung **2** 633
  - vertraglicher Ausschluss **2** 625ff.

**Kündigung, Leistungsverzug, VOB/B** halbfette Zahlen = Paragraphen

- Vertragsgestaltung 2 624ff.
- VOB/B 2 590; 18 90ff.
- Kündigung, Leistungsverzug, VOB/B**
  - Abrechnungspflicht des Auftraggebers 16 213
  - Androhung 16 167, 175
  - außerordentliche 18 139ff.
  - Ersatzvornahme 16 182ff.
  - keine Abnahme 16 161
  - keine Vollendung 16 161
  - Kündigungserklärung 16 176ff.
  - Leistungsverzögerung 16 159ff.
  - Nachfrist zur Vertragserfüllung 16 163ff.
  - Nutzungsrecht des Auftraggebers 16 209ff.
  - ohne Nachfrist 16 172ff.
  - Rechtsfolgen 16 180ff.
  - Schadensersatz wegen Nichterfüllung 16 202ff.
  - Schriftform 16 178
  - schuldhafte Verhalten 16 162, 168ff.
  - Überblick 16 159ff.
  - Verjährung 16 214ff.
  - Versäumnis der Nachfrist 16 168ff.
  - Voraussetzungen 16 159ff.
- Kündigung, Mängelrecht**
  - Androhung 15 731, 740
  - einredefreier Mängelbeseitigungsanspruch 15 724ff.
  - ersatzweise Mängelbehebung 15 722ff.
  - fälliger Mängelbeseitigungsanspruch 15 724ff.
  - Form 15 742
  - Kündigungserklärung 15 737
  - Kündigungsfolgen 15 743ff.
  - mit Frist zur Vertragserfüllung 15 724ff.
  - ohne Frist zur Vertragserfüllung 15 736
  - Rechtsfolgen 15 743ff.
  - Schadensersatz wegen Nichterfüllung 15 750f.
  - Selbstvornahme 15 97ff., 743ff.
  - Teilkündigung 15 739
  - unberechtigte 15 752
  - unterlassene Mängelbeseitigung 15 722ff.
  - Verzug mit Mängelbeseitigung 15 733ff.
  - VOB/B 15 722ff.
  - Voraussetzungen 15 724ff.
- Kündigung, Zahlungsverzug**
  - Abrechnung erbrachter Teilleistung 16 309
  - Androhung 16 304
  - Aufwendungersatz 16 311
  - entgangener Gewinn 16 311
  - Entschädigungsanspruch 16 311ff.
  - Entschädigungshöhe 16 312
  - Fälligkeit der Zahlungsverpflichtung 16 301
  - Leistungsverweigerungsrechte 16 302
  - Mängelhaftung des Auftragnehmers 16 310
  - nach Fristablauf 16 305ff.
  - Nachfrist 16 304
  - Rechtsfolgen 16 309ff.
  - Schriftform 16 307
  - Verzugsvoraussetzungen 16 300ff.
  - Voraussetzungen 16 300ff.

- Vorbemerkung 16 299
- weitergehende Ansprüche 16 315
- Zurückbehaltungsrecht 16 303
- Kursverlust** 15 1281

**Ladung**

- amtsweigige 19 180
- angemessene Frist 19 179
- Beweistermin 19 179ff.
- durch Sachverständigen 19 346
- Folgen verspäteter Ladung 19 181
- Ortstermin 19 260ff.
- Rechtzeitigkeit 19 179, 260, 345

**Leistung** s. a. *Bauleistung*

**Leistung nach Probe**

- BGB-Vertrag 15 198
- VOB-Vertrag 15 199ff.

**Leistungsabweichungen**

- Art 12 492
- Begriff 12 491
- BGB-Vertrag 12 493
- entfallene Leistungen 12 494f., 554
- geänderte Leistungen 12 503ff., 507ff., 557
- Mängelrechte 15 85ff., 159ff.
- Vergütung 12 491ff., 512ff.
- verspätete Leistungen 12 510
- VOB-Vertrag 12 493, 494ff.
- zusätzliche Leistungen 12 496ff., 555f.

**Leistungsänderungen**

- Änderung anerkannter Regeln 2 439; 11 76ff.; 15 159ff.
- Bauleistungspflicht 2 173ff.
- Begriff 12 531ff.
- Einheitspreisvertrag 12 531ff.
- Leistungszeit 12 535, 546
- Mängelhaftung 15 84ff.
- Pauschalvertrag 12 543ff.
- Vergütung 12 537ff.

**Leistungsbeschaffenheit** s. *Beschaffungsvereinbarung*

**Leistungsbeschreibung**

- Abweichung von anerkannten Regeln 15 262
- Alternativ- oder Wahlpositionen 11 46
- Auslegung 11 38ff.
- Bauzeichnungen 11 48ff.
- Bedarfspositionen 7 96; 11 47
- Beschaffungsvereinbarung 15 169ff.
- Bestimmung der Herstellungspflicht 11 33f., 35ff.
- Doppelfunktion 8 12
- Einbeziehung in Vertrag 2 156ff.
- eindeutig und erschöpfend 7 95a
- Ergänzung 11 54ff.
- Falschinformation 12 418
- fehlerhafte 8 2
- Formzwang 15 191f.
- Funktion 2 147
- funktionale 7 95
- gleichrangige Bestandteile 2 162

magere Zahlen = Randnummern

- Hinweise für das Aufstellen 8 14
- kein ungewöhnliches Wagnis 7 96; 11 41
- Leistungszielvorgaben 11 52f.
- Lückenhaftigkeit 8 2; 11 51
- Mangelursache 15 119
- mit Leistungsprogramm 7 95
- mit Leistungsverzeichnis 7 95
- Mittel der Leistungsbestimmung 2 147
- nicht verbindliche 15 120
- Standardisierung 2 150
- Tauglichkeit zur Preisermittlung 8 13
- Textbausteine 2 150
- unzutreffende Angaben 12 418
- verbindliche Vorgaben 15 119
- vertragliche Geltung 2 156ff.
- Vollständigkeitsklauseln 11 52f.
- vorvertragliches Vertrauensverhältnis 8 12ff.
- Widersprüchlichkeiten 2 159ff.; 11 50
- zugesicherte Eigenschaften 15 298, 304

### Leistungsbestimmung

- Herstellungspflicht 11 35ff.
- Mittel 2 147ff.
- Widersprüche 2 159ff., 167

### Leistungsfähigkeit 7 82, 151ff.

- ### Leistungsgefahr 11 129ff.; 12 331, 358; 14 156
- s. a. *Gefahrtragung*

### Leistungsklage

- auf Abnahme 22 1ff.
- bezifferte 20 20
- unbezifferte 20 21
- Ziel 20 19ff.

### Leistungsmängel

- alte Rechtslage 15 305f.
- fehlerhafte Grundlagenermittlung 15 279
- fehlerhafte Zusammenarbeit 15 287
- Kostenüberwachung 15 288f.
- nicht erbrachte Teilleistungen 15 291
- Objektbetreuung 15 290
- Objektüberwachung 15 285f.
- Planungsmängel 15 279
- Vertragsgestaltung 15 284

### Leistungsprogramm 7 95

### Leistungsrecht 17 106

### Leistungsrisiko s. *Gefahrtragung, Leistungsgefahr*

### Leistungsstörungen

- zentrale Haftungsnorm 16 1

### Leistungstermin s. *Ausführungsfrist*

### Leistungstreue des Auftragnehmers 13 19

### Leistungsurteil

- Vollstreckung 22 2

### Leistungsvertrag

- Begriff 12 10

### Leistungsverweigerungsrecht

- Auftraggeber 12 82, 276ff.; 15 994ff.; 18 129
- Auftragnehmer 11 99; 12 373, 374ff., 399f., 400ff., 527ff.; 16 20ff., 329ff.
- Auswirkung auf Mängelrechte 13 45ff.
- Beendigung 13 48
- BGB 16 329ff.

- Einstellung der Arbeit 13 43f.
- Erlöschen 15 998f.
- mangelhafte Werkleistung 15 994ff.
- nach Abtretung 15 564
- Nacherfüllung 22 273
- Nichterbringen einer Abschlagszahlung 16 20
- Nichterfüllen der Sicherheitsstellung 13 43ff.
- Nichtstellen einer Sicherheit 16 21
- prozessuale Einwendungen 22 180ff.
- Umfang 15 995
- Unmöglichkeit 18 8a
- Unsicherheitseinrede 12 373; 15 997
- Verjährungsentritt 15 1094
- Verjährungshemmung 15 1197
- Vertragstreue 16 332
- VOB/B 16 335ff.
- Vorleistungspflicht 12 135, 137ff., 143f., 373ff.
- Wohnungseigentum 15 1000
- Zahlung der Vergütung 12 82
- zusätzliche Leistungen 12 527ff.

### Leistungsverzeichnis

- Abweichung des Angebots 7 149
- Alternativ- oder Wahlpositionen 2 169; 11 46
- Auslegung 9 7ff.
- Eventual- und Wahlpositionen 2 155
- Informationsgehalt 2 149
- Leistungsbestimmung 2 149; 7 95, 110
- lückenhaftes 2 192
- Lückenhaftigkeit 8 2
- technische Erläuterungen 2 151
- Teilleistungen 12 12
- Vorbemerkungen 2 151

### Leistungsverzug

- Aufwendungsersatz 16 73ff.
- einredefreie Leistungsverpflichtung 16 20ff.
- Entbehrlichkeit der Mahnung 16 24ff.
- entgangener Gewinn 2 392
- fällige Leistungsverpflichtung 16 13ff.
- Kündigungsrecht 16 159ff.
- Leistungsstörungen 12 571ff.
- Mahnung 2 399; 16 23ff.
- Rechtsfolgen 2 389
- Rechtsfolgen im Überblick 16 1ff.
- Rücktrittsrecht 16 78ff.
- Schadensersatz 2 389, 390
- Schadensersatz nach BGB 16 10ff., 41ff.
- Schadensersatz nach VOB 16 107ff., 202ff.
- Schadensersatz statt der Leistung 16 41ff.
- Verschulden 16 29ff.
- Vertragsstrafe 16 370
- Vertretenmüssen 2 398
- VOB/B 2 390
- Voraussetzungen 2 388, 397ff.; 16 12ff.

### Leistungsvorbehalt 2 214

### Leistungszeit s. a. *Ausführungsfrist*

- Änderung der Bauplanung 12 568
- Auswirkung von Änderungen 12 566ff.

## Leistungszielvorgaben

- Leistungsstörungen **12** 269ff.
- vereinbarte Leistungspflicht **12** 535

## Leistungszielvorgaben **11** 52f.

### Lieferanten

- Erfüllungsgehilfen **15** 919
- Nacherfüllungspflicht **15** 100

## Liquiditätsinteresse **4** 156

### Lohnleitklauseln

- Centklausel **2** 220ff., 242
- Lohnlistenerstattung **2** 215ff.
- Preisvorbehalt **2** 212, 215ff.; **12** 415
- Prozent-Klausel **2** 234f., 243
- vertragsrechtliche Wertung **2** 236ff.

### Lohnkosten

- Änderung **12** 469, 481
- Fehleinschätzungen **12** 415

### Lösungsklausel

- § 119 InsO **18** 104af.

### Losvergabe

- Berücksichtigung mittelständischer Interessen  
**7** 79

## MaBV

- Anwendungsbereich **4** 37, 61, 66
- Auflassungsvormerkung **4** 167
- Bauträgertätigkeit **4** 61ff.
- Entwicklung **4** 153
- Freistellungsvermerk **4** 168f., 293
- Geldbußen **4** 65
- Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens **4** 170f.
- Kontrolle der Bauträgertätigkeit **4** 153
- Mindestbestimmungen zum Schutz **4** 62
- Ratenplan **4** 172ff.
- Rechtsqualität der Normen **4** 63
- rechtswirksamer Vertrag **4** 165
- Schutzgesetzeigenschaft **4** 67
- Sicherung des Bestellers **4** 64, 164
- Sicherungspflicht **4** 61ff.
- Unanwendbarkeit **4** 66
- Verstoß gegen Voraussetzungen **4** 180ff.
- Verstöße **4** 65
- Vorauszahlungsbürgschaft **4** 188d, 294ff.
- Zahlungen nach Baufortschritt **4** 172ff.
- Zahlungsansprüche nach Baufortschritt  
**4** 163ff.
- zwingendes Recht **4** 62

## Mahnbescheid **16** 322

### Mahnung

- Begriff **16** 243
- Definition **16** 23
- Entbehrlichkeit **16** 24ff.; 244ff.
- Kosten **16** 36
- Leistungsverzug **2** 399; **16** 23ff.
- Verzugsvoraussetzung **16** 243ff.

### Mahnverfahren

- Ablauf **20** 3
- Eignung für Bausachen **20** 4ff.
- Kosten **20** 6
- Mahnbescheid **20** 3

– summarisches Verfahren **20** 2

– Verfahrensverzögerung **20** 4

– Vollstreckungsbescheid **20** 3

– Wesen **20** 2

**Makler- und Bauträgerverordnung** *s. MaBV*

**Maklerhaftung** **4** 273

**Mangelbegriff**

- aliud-Leistung **15** 4, 268ff.
- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 276ff.
- Ausreißerfehler **15** 111ff., 125
- Definition **15** 2, 147ff.
- Falschleistung **15** 4, 268ff.
- Fehlen üblicher Beschaffenheit **15** 242f.
- Fehlen vereinbarter Beschaffenheit **15** 167ff.
- Fehlen zu erwartender Beschaffenheit **15** 244
- fehlende Verwendungseignung **15** 233ff., 237ff.
- funktionaler **4** 115
- Leistung in zu geringer Menge **15** 268f.
- Leistungsänderungen **15** 159ff.
- Leistungsmangel **15** 279ff.
- neue Rechtslage **15** 1ff., 147ff.
- Rechtsmangel **15** 268ff.
- Sachmangel **15** 46, 147ff.
- subjektiver **15** 154ff.
- Überblick **15** 147ff.
- Verschleißteile **15** 272ff.
- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik  
**15** 150, 245ff.
- wesentlicher Mangel **14** 204ff.; **22** 379

**Mangelbegriff, alte Rechtslage**

- aliud-Leistung **15** 312ff.
- alte Rechtslage **15** 25ff., 292ff.
- BGB **15** 293f.
- Falschleistung **15** 312ff.
- Fehlen zugesicherter Eigenschaften **15** 295ff.
- Fehler der Bauleistung **15** 305f.
- Leistung in zu geringer Menge **15** 316
- Tauglichkeitseinschränkung **15** 307f.
- Teilleistung **15** 316
- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik  
**15** 309ff.
- VOB **15** 293f.
- Werteinschränkung **15** 307f.
- zeitlicher Anwendungsbereich **15** 292

**Mängelbeschreibung**

- unzutreffende **15** 1023ff.

**Mängelbeseitigung** *s. Nacherfüllung*

- Verjährung **15** 1232

**Mängelbeseitigung, alte Rechtslage**

- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 623ff.
- durch Ersatzvornahme **15** 582ff.
- Erlöschen des Anspruchs **15** 617f.
- Fälligkeit **15** 567ff.
- Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 576
- Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 575
- Mitwirkung des Auftraggebers **15** 580
- Nachbesserung/Neuerstellung **15** 572f.
- Rechtsnatur **15** 567ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Sowieso-Kosten 15 578
- Terminologie 15 566, 689
- Umfang 15 574
- Unmöglichkeit 15 614 ff.
- Unverhältnismäßigkeit 15 602 ff.
- Vorteilsausgleich 15 579
- vorzeitiger Vertragsbeendigung 15 622 f.
- Zahlungs- und Sicherungsanspruch 15 577

### **Mängelbeseitigungsklage**

- Anspruchsberechtigte/-gegner 22 238, 278
- Anspruchsvoraussetzungen 22 232 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 22 237, 260 f.
- Einwendungen 22 262 ff.
- Klageanträge 22 227, 279 f.
- Sachvortrag zum Umfang 22 255 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag 22 238 ff.
- Sachvortrag zur Fälligkeit 22 250 ff.
- Sachvortrag zur mangelhaften Leistung 22 242 ff.
- Schlüssigkeit 22 232 ff.
- Urteilsformel 22 279 f.
- Vollstreckung des Urteils 22 228 f.
- Ziel der Klage 22 227
- Zuständigkeit 22 230 f.

### **Mängelfeststellung**

- Schiedsgutachten 2 468 ff.

### **Mängelfolgekosten 14 51**

#### **Mängelfolgeschäden**

- enge 15 529, 671
- entfernte 15 529, 669, 672, 719
- Ersatzfähigkeit 15 529 ff., 668 ff., 1070 ff.; 22 393, 403
- VOB/B 15 717

### **Mängelfreiheitsbescheinigung 14 24**

#### **Mängelhaftung**

- Abtretung von Ansprüchen 2 454; 15 562 ff., 684, 991 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 2 452, 456 ff.; 15 41 f.
- Änderung anerkannter Regeln 15 159 ff.
- Änderungen des Leistungsumfangs 15 85 ff.
- Änderungen gewerblicher Verkehrssitte 15 159 ff.
- Anfechtung 15 1078
- Ausschluss 2 451 ff.
- Bauträger 4 113 ff.
- BGB, alte Rechtslage 15 292 ff., 566 ff.
- Einschränkungen 2 455 ff.
- Erfolgshaftung des Auftragnehmers 15 101 ff.
- Erweiterung 2 462 ff.
- Freizeichnung 2 452 ff.
- fremde Mängelursachen 15 47, 117 ff.
- Gesamtschuldverhältnis 15 1001 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag 15 94 ff., 1076
- Grenzen 15 105
- Grundlagen 2 434 ff.; 15 1 ff., 84 ff.
- Haftungsbefreiung 15 40, 105 ff., 117 ff.
- Leistungsänderungen 15 85 ff.
- Mängelverhinderung 15 685 ff.

- Mängelverursachung durch Auftraggeber 15 117 ff.
- Mängelverursachung durch Mehrere 15 1001 ff.
- Mitverantwortung des Auftraggebers 15 105 ff.
- nach Abnahme 2 444 ff.; 15 5 f., 51 ff., 319 ff., 755 ff.
- Nachunternehmervertrag 3 10, 35 ff.
- nicht bestellte Leistungen 15 84 ff.
- Ohne-Rechnung-Abrede 15 99
- Rechtsfolgen 2 441 ff.
- Risikohaftung des Auftragnehmers 15 101 ff.
- Schadensersatz aus unerlaubter Handlung 15 1062
- Schwarzarbeit, Gewährleistung 15 99
- Sicherheiten 15 1252 ff.
- Überblick 15 1 ff.
- Un-/Abdingbarkeit 15 40 ff.
- ungerechtfertigte Bereicherung 15 1076
- Vereinbarungen 15 40 ff.
- Verhältnis der Rechte zueinander 15 560 ff., 682 f.
- Verjährung 2 461, 467; 3 35 ff.; 15 1079 ff.
- Verkürzung der Verjährungsfrist 2 461
- Verlängerung der Verjährungsfristen 2 467
- Verschulden bei Vertragschluss 15 1077 f.
- Vertragsgestaltung 2 437 ff., 443, 446 ff., 452 ff.
- VOB/B 15 43 ff., 685 ff.
- vor Abnahme 2 441 ff.; 15 5, 48 f., 317 f., 689 ff.
- vorbehaltloser Abnahme 14 192 f.
- Wahlrecht 2 466
- Wohnungseigentum 15 1030 ff.
- Zusatzarbeiten 15 85 ff.

#### **Mängelrechte**

- Sicherheit 15 1252 ff.

#### **Mängelrechte, BGB**

- Abtretung 15 562
- alte Rechtslage 15 566 ff.
- Minderung 15 436 ff.
- nach Abnahme 15 319 ff.
- Nacherfüllung 15 319 ff.
- Nacherfüllung nach Abnahme 15 319 ff.
- neue Rechtslage 15 317 ff.
- Rücktritt 15 436 ff.
- Schadensersatz 15 499 ff.
- Selbstvornahme 15 360 ff.
- Verhältnis der Mängelrechte 15 560 f.
- vor Abnahme 15 317 f.

#### **Mängelrechte, BGB, alte Rechtslage**

- Abtretung 15 684
- Ersatzvornahme 15 582 ff.
- Mängelbeseitigungsanspruch 15 567 ff.
- Minderung 15 625 ff.
- Schadensersatz 15 654 ff.
- Verhältnis der Mängelrechte 15 682 f.
- Wandelung 15 625 ff.

#### **Mängelrechte, VOB/B**

- Abtretung von Mängelrechten 15 991

## Mängelrüge

- Kündigung vor Abnahme **15** 722 ff.
- Mängelbeseitigung vor Abnahme **15** 689 ff.
- Mangelverhinderungsrecht **15** 685
- Minderung **15** 850 ff.
- nach Abnahme **15** 755 ff.
- Nacherfüllung nach Abnahme **15** 755 ff.; 689 ff.
- Rücktritt **15** 898 ff.
- Schadensersatz nach § 13 Abs. 7 **15** 901 ff.
- Schadensersatz vor Abnahme **15** 714 ff.
- Schadensersatzanspruch vor Abnahme **15** 714 ff.
- Selbstvornahme **15** 753 f.
- Verhältnis der Mängelrechte **15** 986 ff.
- Verhältnis zueinander **15** 986 ff.
- vor Abnahme **15** 689 ff.

## Mängelrüge

- bei Abnahme **14** 4, 22, 33, 80

## Mängelsicherheit s. Gewährleistungssicherheit

## Mangelverhinderung

- Rechte des Auftraggebers **15** 685

## Mängelverursachung

- Auftraggeber **15** 117 ff., 541 ff.
- gestellte Stoffe/Bauteile **15** 122
- Leistungsbeschreibung **15** 119 f.
- mehrere Baubeteiligte **15** 1001 ff.
- Nebenunternehmer **15** 514, 541 ff.
- vorgeschriebene Stoffe/Bauteile **15** 123 ff.
- Vorunternehmer **15** 117 ff.

## Mängelvorbehalt

- Adressat **14** 186
- Ausnahmen **14** 187 f., 189 f.
- fehlender **14** 165, 191 ff.
- Form **14** 176 ff.
- Inhalt **14** 174
- Mitwirkungs- und Hinweispflichten **14** 184 f.
- Rechtsfolgen bei fehlendem **14** 192 ff.
- Teilabnahme **14** 182
- Überblick **14** 171 f.
- Vorbehaltserklärung **14** 174 ff.
- Vortrags- und Beweislast **14** 201
- Zeitpunkt **14** 179 ff.

## Markterkundung **7** 73 a

## Maschinelle Anlagen **15** 1138

## Mehrere Auftraggeber

- anteilige Verpflichtung **10** 60
- Gesamtschuld **10** 60
- Vertretung **10** 59 ff.

## Mehrere Baubeteiligte

- Mängelverursachung **15** 1001 ff.

## Mehrwertsteuer s. Umsatzsteuer

## Mengenänderungen

- Beachtlichkeit **22** 46
- Berechnung des geänderten Preises **12** 464 ff.
- BGB-Vertrag **12** 448 ff.; **22** 46
- Darlegungs- und Beweislast **22** 46, 53
- Einheitspreisvertrag **12** 449, 454 ff.; **22** 46
- Grenzen der Kalkulationsbindung **12** 474 ff.
- Pauschalpreisvertrag **12** 450 ff., 487 ff.; **22** 53 ff.

## Preisklauseln **2** 266 ff.

- Preisnachlässe **12** 470
- VOB-Vertrag **12** 454 ff.; **22** 53

## Mengenklauseln

- Einheitspreisvertrag **2** 268 ff.
- Pauschalvertrag **2** 277 ff.

## Mengenrisiko **2** 200

## Merkantiler Minderwert

- beseitigbare Mängel **15** 472
- Ersatzfähigkeit **15** 939 ff.
- Minderung **15** 468 ff.
- Sachverständigengutachten **15** 471
- Schadensersatz **15** 535
- unmögliche Mängelbeseitigung **15** 475

## Mietverträge **2** 59

## Minderung

- Allgemeines **15** 439 ff.
- Anspruchsfeststellung **22** 316
- Anspruchsgrundlagen **22** 320 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 322 ff.
- Berechnung **15** 466 ff.; **22** 343 f.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 334, 345
- Erlöschen **15** 643
- falliger Nacherfüllungsanspruch **15** 445 ff.
- Folgeansprüche **22** 316
- Fristablauf **15** 452
- Gestaltungsrecht **22** 315
- Höhe **15** 443
- Klage des Auftraggebers **22** 315 ff.
- mangelhafte Leistung **22** 321, 337
- mercantiler Minderwert **15** 468 ff.
- Minderungserklärung **15** 485 f.
- mit Fristsetzung **22** 239, 339 ff.
- nach Abnahme **15** 439 ff.
- ohne Fristsetzung **15** 440, 453 ff.; **22** 330, 341
- Rechtsfolgen **15** 442
- Rechtslage **22** 315 ff.
- Sachverständigengutachten **15** 471
- unmögliche Mängelbeseitigung **15** 475
- vertraglicher Ausschluss **15** 465
- Verzicht **15** 465
- vor Abnahme **15** 436 ff.; **22** 320
- Voraussetzungen **15** 444 ff.
- vorbehaltlose Abnahme **15** 464
- Wertminderung **15** 468 ff.

## Minderung, alte Rechtslage

- Berechnung **15** 645 ff.
- falliger Nacherfüllungsanspruch **15** 632
- Fristablauf **15** 638
- mit Fristsetzung **15** 625, 635 ff.
- nach Abnahme **15** 626
- nicht beeinflussbare Mängelfolgen **15** 640
- ohne Fristsetzung **15** 639
- Überblick **15** 625 ff.
- unwesentliche Mängel **15** 641
- Verzicht **15** 644
- Vollzug **15** 631 ff., 648
- vor Abnahme **15** 626, 633

magere Zahlen = Randnummern

### **Minderungsklage**

- Aktiv- und Passivlegitimation **22** 336
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 320ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 334
- Einwendungen **22** 348ff.
- Klageanträge **22** 355ff.
- Rechtslage **22** 315ff.
- Sachvortrag zum Leistungsmangel **22** 337
- Sachvortrag zur Berechnung **22** 343ff.
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 338
- Sachvortrag zur Nacherfüllungsaufforderung **22** 339ff.
- Sachvortrag zur vertraglichen Leistungspflicht **22** 335
- Schlüssigkeit **22** 320ff.
- Urteilstenor **22** 355ff.
- vorläufige Zahlungsanordnung **22** 362a
- Zuständigkeit **22** 318f.

**Minderwert** *s. Merkantiler Minderwert, Technischer Minderwert*

- Schadensersatz **15** 534

### **Mischkalkulation** **7** 120, 122, 161

### **Missbrauch der Vertretungsmacht** **10** 32

### **Mitteilungspflicht**

- Einbehalt **15** 1349

### **Mittelständische Interessen**

- Berücksichtigungsgebot **7** 79ff.
- Losvergabe **7** 79

### **Mitverschulden** **8** 23

### **Mitwirkungspflichten**

- Beweisaufnahme **19** 196ff.
- Gutachtererstattung **19** 265
- Orts-/Objektbesichtigung **19** 265f.
- Pflichtverletzung als Kündigungsgrund **22** 153ff.
- prozessrechtliche **19** 197

### **Mitwirkungspflichten des Auftraggebers**

*s. a. Gläubigerverzug*

- Abnahme **16** 339
- Abruf der Werkleistung **16** 341
- Anordnungen **16** 342
- BGB **2** 24f.; **16** 339; **18** 75
- Herstellung des Werkes **2** 24f.; **11** 18ff.
- Kündigungsrecht bei Unterlassen **18** 73ff., 86, 137f.
- Leistungspflicht **11** 18
- Nebenleistungspflicht **12** 573; **16** 344
- notwendige **2** 24f.
- Obliegenheit **11** 18; **12** 573; **18** 76
- Rechtscharakter **16** 343
- Umfang **16** 339ff.
- unterlassene **11** 19f.; **12** 573
- vertragliche Ausgestaltung **12** 576ff.
- Verweigerung **18** 79
- verzögerte **11** 19; **18** 86
- VOB/B **11** 20; **16** 340; **18** 74, 137f.

### **Modernisierungs-Instandsetzungsgesichte** **5** 100

### **Motivirrtum** **9** 51; **12** 414

**Nacherfüllung** *s. a. Mängelbeseitigung*

### **Nacherfüllung, BGB**

- alte Rechtslage **15** 567ff.
- Anspruchsgrundlage **15** 319; **22** 232ff.
- Anspruchsinhalt **15** 326ff.
- Anspruchsverlust **14** 56
- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 434f.
- Art **15** 327ff.
- Ausschluss **22** 265, 268
- Baustofflieferant **15** 100
- branchenfremde Arbeiten **15** 330
- Darlegungs- und Beweislast **22** 237, 260f.
- Durchsetzungsbefugnis bei Wohnungseigentum **15** 1037ff.
- Einschränkung **22** 265
- Erlöschen des Anspruchs **15** 427ff., 432; **22** 266
- Fälligkeit des Anspruchs **15** 325; **22** 235, 250ff., 289
- Fehlschlagen **15** 459
- Frist **15** 365ff., 375ff.
- Inhalt des Anspruchs **15** 326ff.
- Klage des Auftraggebers **22** 227ff.
- Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 8, 340ff.; **22** 271
- Kostenersatz **15** 530ff.
- Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 7, 335ff.
- Leistungsverweigerung **15** 325, 458; **22** 273
- Mängelbeseitigung **15** 326
- Mängelbeseitigung durch Selbstvornahme **15** 360ff.
- Mitwirkungspflichten **15** 352ff.
- Mitwirkungsrechte **15** 352ff.
- nach Abnahme **15** 319ff.
- Neuherstellung **15** 326, 349
- nicht vermeidbare Mängelfolgen **15** 462, 511
- Pflicht des Baustofflieferanten **15** 100
- rechtsgrundlose Aufforderung **15** 1026ff.
- Sachbefugnis bei Wohnungseigentum **15** 1037ff.
- Selbstvornahme **15** 360ff.; **22** 281ff.
- Sowieko-Kosten **15** 344ff.
- Umfang **15** 327ff.; **22** 255ff.
- Unmöglichkeit **15** 424ff., 454ff., 508; **22** 270
- unqualifizierte Nachbesserung **15** 331
- Unverhältnismäßigkeit **15** 410ff.; **22** 270
- Unzumutbarkeit **15** 460f., 510
- Verjährung des Anspruchs **22** 274ff.
- Vertragsleistungsmängel **15** 324
- Voraussetzungen **15** 321ff.
- Vorteilsausgleich **15** 347ff.
- vorzeitige Vertragsbeendigung **15** 433
- Wahlrecht des Auftragnehmers **15** 370; **22** 227, 236
- zeitlicher Anwendungsbereich **15** 4, 320
- Zurechenbarkeit des Mangels **15** 321ff.
- Zurückbehaltungsrecht **15** 325

### **Nacherfüllung, VOB/B**

- Anspruchsgrundlage **22** 232ff.

## Nacherfüllungsfrist

- Art **15** 698ff.
- Ausschluss **22** 265, 268
- Darlegungs- und Beweislast **22** 237, 260f.
- Einschränkung **22** 265
- Erlöschen des Anspruchs **22** 266
- Fälligkeit **15** 696; **22** 235, 250ff., 289
- fehlerhafte Planung **15** 703
- Fehlschlagen **15** 932
- Inhalt **15** 697ff., 761ff.
- Klage des Auftraggebers **22** 227ff.
- Kosten **15** 701ff.
- Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 772ff.; **22** 271
- Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 767ff.
- Leistungsverweigerung **22** 273
- mangelhafte Leistung **15** 691
- nach Abnahme **15** 755ff.
- Nachbesserung **15** 697, 761f.
- Neuherstellung **15** 697, 761f., 934
- Schäden an fremden Gewerken **15** 699
- Selbstvornahme **15** 784ff.; **22** 281ff.
- Sowieso-Kosten **15** 704, 777
- Überblick **15** 755ff.
- Umfang **15** 698ff., 763ff.; **22** 255ff.
- unerhebliche Mängel **15** 693
- Unmöglichkeit **22** 270
- Unverhältnismäßigkeit **15** 706ff., 935; **22** 270
- Verjährung des Anspruchs **22** 274ff.
- Vertragsleistungen **15** 695, 760
- vertragswidrige Leistung **15** 692
- vor Abnahme **15** 689ff.
- Voraussetzungen **15** 691ff., 757ff.
- vorbehaltloser Abnahme **15** 846ff.
- Vorteilsausgleich **15** 780ff.
- vorzeitiger Beendigung des Vertrags **15** 849ff.
- Wahlrecht des Auftragnehmers **22** 227, 236
- Zurechenbarkeit des Mangels **15** 694, 757ff.

## Nacherfüllungsfrist

- Angemessenheit **15** 449, 507
  - Entbehrlichkeit **15** 453ff., 508ff., 736ff., 798
  - Kündigung **15** 724ff.
  - Rücktritt/Minderung **15** 439, 448ff.
  - Schadensersatz **15** 505ff.
  - Selbstvornahme **15** 365ff., 375ff., 791ff.
- ## Nacherfüllungsklage
- Anspruchsberechtigte/-gegner **22** 238, 278
  - Anspruchsgrundlage **22** 232ff.
  - Anspruchsvoraussetzungen **22** 232ff.
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 237, 260f.
  - Einwendungen **22** 262ff.
  - Klageanträge **22** 227, 279f.
  - Sachvortrag zum Umfang **22** 255ff.
  - Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 238ff.
  - Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 250ff.
  - Sachvortrag zur mangelhaften Leistung **22** 242ff.
  - Schlüssigkeit **22** 232ff.
  - Urteilsformel **22** 279f.

- Vollstreckung des Urteils **22** 228f.

- Ziel der Klage **22** 227
- Zuständigkeit **22** 230f.

## Nacherfüllungskosten

- Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 340ff.
- Kostenerersatz **15** 931ff.
- Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 335ff.
- Sowieso-Kosten **15** 344ff.
- Vorteilsausgleich **15** 347ff.

## Nachfolgeunternehmer **3** 12

### Nachforderungspflicht

- Erklärungen/Nachweise **7** 153
- Frist **7** 154
- Fristversäumnis **7** 155

## Nachforderungsverzicht **2** 483, 524

### Nachlass *s. Preisnachlass*

### Nachprüfungsantrag

- Befugnis **7** 217ff.
- Erfordernis **7** 216
- Frist **7** 226, 229
- Übermittlung an Auftraggeber **7** 232

### Nachprüfungsverfahren

- Ablehnungsfiktion **7** 256
- Akteneinsicht **7** 234ff., 237f.
- Amtsermittlung **7** 231
- Anschlussbeschwerde **7** 257
- Antragsbefugnis **7** 217ff.
- Antragserfordernis **7** 216
- Beiladung **7** 230
- Beschleunigungsgrundsatz **7** 244f.
- Beteiligte **7** 230
- Bindefristverlängerung **7** 221
- drohender Schaden **7** 220
- Entscheidung der Vergabekammer **7** 246, 251ff.
- Form **7** 229
- Frist **7** 226, 229

### Nachruf

- Geheimnisschutz **7** 239ff., 243

### Nachruf

- Interesse am Auftrag **7** 218

### Nachruf

- keine Antragsbindung **7** 246

### Nachruf

- Kosten **7** 250

### Nachruf

- mündliche Verhandlung **7** 245

### Nachruf

- Oberschwellenvergabe **7** 211, 214ff.

### Nachruf

- rechtliches Gehör **7** 230, 234, 237

### Nachruf

- Rechtsverletzung **7** 219

### Nachruf

- Rügeobliegenheit **7** 222ff.

### Nachruf

- Schutzschriften **7** 233

### Nachruf

- sofortige Beschwerde **7** 251ff.

### Nachruf

- Übermittlung an Auftraggeber **7** 232

### Nachruf

- Unterschwellenvergabe **7** 309

### Nachruf

- Vergabekammer **7** 214f.

### Nachruf

- Verstoß gegen Vorabinformationspflicht **7** 211

### Nachruf

- vorläufiger Rechtsschutz **7** 247ff.

### Nachruf

- Zuschlagsgestattung **7** 248

### Nachruf

- Zuschlagsverbot **7** 232, 247ff.

### Nachschusspflicht

- unzureichende Sicherheit **15** 1280ff.

### Nachträglich anerkannte Leistung

- Mängelrechte **15** 89ff.

magere Zahlen = Randnummern

### Nachunternehmer

- Begriff **3** 4
- Erfüllungsgehilfe **3** 9
- Erklärungen der Bieter **7** 125, 126

### Nachunternehmereinsatz

- unzulässiger **22** 117
- Vertragsgestaltung **2** 332ff.

### Nachunternehmervertrag

- Bauleistungsversicherung **3** 48
- Bedingungen **3** 15
- Besonderheit **3** 7
- Bindung **3** 14ff.
- Durchgriffsfähigkeit **3** 8
- Einbeziehung von Vertragsbedingungen **3** 17ff.
- Hauptunternehmer als Treuhänder **3** 8
- Koordinierung der Bauleistungen **3** 42f.
- Kündigung des Hauptauftrags **3** 10
- Kündigungsrecht des Hauptunternehmers **3** 27ff.
- Mängelrechte **3** 10, 35ff.
- Mitwirkungspflichten des Hauptunternehmers **3** 24f.
- Nebenpflichten **3** 11
- Nutzungsrechte **3** 44ff.
- Parallelschaltung **3** 17, 35ff.
- rechtliche Struktur **3** 7, 13
- selbständiges Vertragsverhältnis **3** 7, 49
- Sicherung des Vergütungsanspruchs **3** 8
- Unterkünfte **3** 48
- Vergütungsanspruch **3** 8
- Vergütungsregelungen **3** 33f.
- Vertrag zugunsten Dritter **3** 22
- Vertragsgestaltung **3** 13ff.
- VOB **3** 11, 22
- Wasser-, Energieversorgung **3** 44ff.
- Widerspruchsregelung **3** 22

### Nachweise

- Begriff **7** 128
- Nachforderung **7** 153ff.
- Vergaberecht **7** 128f.

### Natürliche Personen

- Vertragspartei **2** 80, 96

### Naturschutzrechtlicher Ausgleich **5** 154ff.

### Nebenangebote

- Ausschlussgründe **7** 147
- Mindestanforderungen **7** 131, 147a, 147b, 172
- Wertung **7** 171f.
- Zulassung **7** 147

### Nebenleistungen

- abgegoltene **2** 201ff.
- Abgeltungsumfang der Vergütung **12** 56
- Begriff **12** 56

### Negative Feststellungsklage **20** 9

### Neuartige Stoffe **15** 162f., 281

### Neubauten Bauträgererwerb **4** 88ff.

### Neubeginn der Verjährung s. Verjährungsneubeginn

### Neuherstellung

- Nacherfüllung **15** 326, 349

### Newcomer **7** 81, 160

### Nicht berücksichtigte Bieter

- Informationsanspruch **7** 182f., 202ff.

### Nicht bestellte Leistungen

- Abgrenzungen **12** 599f.
- Allgemeines **11** 100ff.
- Anerkenntnis **12** 622; **15** 89ff.
- Anzeige **12** 627ff.
- Bereicherungsanspruch **12** 602, 608ff.
- Beseitigungsanspruch **11** 108ff., 121ff.
- BGB **11** 103ff.; **12** 602ff.; **15** 93ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 50ff.
- geänderte Leistungsverpflichtung **22** 51
- Gegenrechte des Auftraggebers **11** 108ff.; **12** 632
- Geschäftsführung ohne Auftrag **11** 103ff.; **12** 602, 604ff.
- keine Rechtsgrundlage **11** 101
- mangelhafte Vertragsleistung **11** 124f., 128; **12** 615ff.
- Mängelhaftung **15** 84ff.
- nicht geschuldete Bauleistung **12** 599ff.
- Notwendigkeit **22** 52
- Schadensersatzanspruch **11** 112ff., 126ff.; **12** 602, 614
- Vergütung **12** 559ff., 599ff.; **22** 50ff.
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **12** 618ff.
- VOB **11** 120ff.; **12** 622ff.; **15** 98
- Wegnahmerecht **11** 117ff.; **12** 632

### Nicht geschuldete Bauleistung **12** 599ff.

### Nicht Offenes Verfahren

- Ablauf **7** 60
- Anwendungsbereich **7** 60
- Teilnahmewettbewerb **7** 60

### Nicht vorgesehene Leistungen

- Begriff **12** 496ff.
  - Vergütung **12** 517ff.
- Nichtigkeit, Bauvertrag**
- geheimer Vorbehalt **18** 2
  - Gesamtnichtigkeit **18** 2c, 3
  - Geschäftsunfähigkeit **18** 2
  - Gründe **18** 2ff.
  - mangelnde Ernstlichkeit **18** 2
  - nach Anfechtung **12** 441ff.
  - Ohne-Rechnung-Abrede **18** 2b, 6a
  - Rechtsfolgen **18** 3ff.
  - Rückabwicklung **18** 5
  - Scheingeschäft
  - Sittenwidrigkeit **18** 2df.
  - Verstoß gegen gesetzliches Verbot **18** 2a
- Nichtigkeit, städtebaulicher Vertrag **5** 255ff., 258**

### Notarhaftung **4** 271f.

### Notarielle Beurkundung

- Baupläne/Darstellungen **4** 39
- Bauträger-Sonderwunschvertrag **4** 81a
- Bauträgervertrag **4** 26, 38ff.

## Notfristen

- Bauvertrag **4** 45; **9** 64, 66
- falsa demonstratio non nocet **4** 41
- Heilung bei Formunwirksamkeit **4** 49
- Identifizierungsbehelf **4** 40
- Inhalt der Pflicht **4** 50
- städtebaulicher Vertrag **5** 85f.

## Notfristen

- Beschwerde **7** 261
- Fristversäumnis **7** 261

## Nullpreise **7** 120

### Nutzung des Bauwerks/der Bauleistung

- stillschweigende Abnahme **14** 33ff.

### Nutzungsausgleich

- Rücktritt **15** 487ff.
- abstrakter **15** 944
- Ersatzfähigkeit **15** 537, 944
- selbstgenutzte Bauwerke **15** 944

### Nutzungentschädigung **16** 38f., 150

### Nutzungsrechte

- nach Kündigung **16** 209ff.
- Nachunternehmervertrag **3** 44ff.

### Obergutachten **19** 275

### Oberschwellenvergabe

- Ablauf bis Eröffnung **7** 88ff.
- Angebotsform **7** 114ff.
- Angebotsfrist **7** 104
- Angebotsinhalt **7** 117ff., 130
- anwendbares Recht **7** 8ff.
- Arten der Vergabe **7** 58ff.
- Aufforderungsschreiben **7** 92f.
- Aufhebung der Ausschreibung **7** 177ff.
- Aufklärung des Angebotsinhalts **7** 131ff.
- Ausschluss von Angeboten **7** 140ff.
- Bekanntmachung **7** 89
- Bietergemeinschaften **7** 70, 116
- Bindefrist **7** 105
- Dokumentation **7** 184f.
- Eignungsprüfung **7** 156ff.
- Erklärungen der Bieter **7** 123ff.
- Eröffnungstermin **7** 107
- Gleichbehandlung der Bieter **7** 6
- Grundlagen **7** 6f.
- Grundsätze **7** 63ff.
- GWB **7** 14
- Informations- und Wartepflicht **7** 202ff.
- Kaskadenprinzip **7** 17
- Kosten **7** 106
- Leistungsbeschreibung **7** 95ff.
- Nachprüfungsverfahren **7** 211, 214ff.
- Nachweise **7** 128f.
- nicht berücksichtigte Bieter **7** 182f., 202ff.
- nicht offenes Verfahren **7** 60
- offenes Verfahren **7** 58, 59
- öffentlicher Auftrag **7** 42ff.
- öffentlicher Auftraggeber **7** 18ff.
- Preisangaben **7** 118ff.
- primäres Europarecht **7** 8ff.

- Primärrechtsschutz **7** 201ff.
- Produktneutralität **7** 99ff.
- Prüfung der Angebote **7** 109ff.
- rechnerische Angebotsprüfung **7** 109f.
- Rechtsschutz **7** 6, 200ff.
- Sektorenverordnung **7** 15
- sekundäres Europarecht **7** 12ff.
- Selbstbindung des Auftraggebers **7** 130
- technische Angebotsprüfung **7** 111
- technische Spezifikationen **7** 97f.
- Teilnahmewettbewerb **7** 60
- Vergabeordnungen **7** 16
- Vergabeunterlagen **7** 91
- Vergabevermerk **7** 184f.
- Vergabeverordnung **7** 15
- Verhandlungsverfahren **7** 62
- Vertragsunterlagen **7** 94ff.
- Vorabinformation **7** 202ff.
- Vorinformation **7** 88
- Wertung der Angebote **7** 137ff.
- wettbewerblicher Dialog **7** 61
- Wettbewerbsgrundsatz **7** 63ff.
- wirtschaftliche Angebotsprüfung **7** 112
- Zuschlag **7** 174ff.
- Zuschlagsfrist **7** 105

### Objektbesichtigung **19** 203, 259ff.

### Objektbetreuung

- fehlerhafte **15** 290

### Objektüberwachung

- fehlerhafte **15** 285f.

### Offene Handelsgesellschaft

Vertragspartei **2** 77f.

### Offenes Verfahren

- Ablauf **7** 59
- Anwendungsbereich **7** 59
- Oberschwellenbereich **7** 58, 59
- Unterschwellenbereich **7** 59
- Vorrang **7** 58

### Öffentliche Ausschreibung **7** 59, 191

### Öffentliche Beglaubigung **9** 64

### Öffentlicher Auftrag

- Abgrenzung **7** 56
- Ausnahmen **7** 57
- Bauaufträge **7** 47ff.
- Baukonzession **7** 54
- In-House-Geschäfte **7** 44f.
- interkommunale Zusammenarbeit **7** 46
- Legaldefinition **7** 42f.
- Verteidigungs-/Sicherheitsrelevanz **7** 55

### Öffentlicher Auftraggeber

- Abschlusszwang **6** 5ff., 9ff.
- Baukonzession **7** 39
- Begriff **7** 19ff., 190
- Dienstherrnfähigkeit **7** 35
- Finanzierung best. Baumaßnahmen **7** 38
- funktioneller **7** 21
- Gebietskörperschaften **7** 22
- Gründungszweck, besonderer **7** 28
- im Allgemeininteresse liegende Aufgaben **7** 25

magere Zahlen = Randnummern

- institutioneller **7** 20, 190
- Irrtum **7** 41
- jur. Person des Privatrechts **7** 23ff.
- jur. Personen des öffentl. Rechts **7** 23ff.
- Konkurrenzen **7** 40
- nichtgewerbliche Aufgaben **7** 26
- Oberschwellenvergabe **7** 19ff.
- Rundfunkanstalten **7** 31
- Sektorenaufraggeber **7** 37
- Selbstbindung **6** 5ff.
- Selbstverwaltungsorgane **7** 33
- Sonderprobleme **7** 40ff.
- Sondervermögen **7** 22
- staatliche Beherrschung **7** 29ff.
- staatliche Leistungsaufsicht **7** 32
- Tochterunternehmen **7** 34
- Unterschwellenvergabe **7** 190

### Öffentlich-rechtliche Genehmigungen

- keine Vertragspflicht **2** 314
- Mitwirkungspflicht **2** 314
- Risikoübernahme **2** 318ff.
- Vertragsgestaltung **2** 315ff.

### Öffentlich-rechtlicher Vertrag

- Abgrenzung **5** 35ff.
- hinkende Austauschverträge **5** 66
- koordinationsrechtlicher **5** 65, 67
- Kündigungsrecht **5** 68
- städtebaulicher Vertrag **5** 2, 20f., 35ff., 63ff.
- subordinationsrechtlicher **5** 66
- VwVfG **5** 63ff.
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **5** 68

**Ohnehin-Kosten** s. *Sowieso-Kosten*

### Ohne-Rechnung-Abrede

- Mängelhaftung **15** 99
- Nichtigkeit des Werkvertrages **18** 2b, 6a

### Ökokonto **5** 156

### Ökologischer Ausgleichsmaßnahmen

5 154ff.

### Ordnungsgeld **19** 226, 229

### Ordnungshaft **19** 226, 229

### Organisationsverschulden **15** 1163ff.

**Örtliche Zuständigkeit** s. *Gerichtsstand*

### Ortsbesichtigungen **19** 219, 259ff.

### Ortstermin

- Ladung **19** 260ff.
- Mitwirkungspflichten **19** 265f.
- unzulässige Erörterungen **19** 264

### Parallelausschreibungen **7** 73b

### Parteifähigkeit **22** 163

### Parteivernehmung **19** 19

**Passivlegitimation** Einwendungen **22** 167, 264

### Pauschalierung

- Leistungsgegenstände **2** 196
- Pauschalpreis **12** 60ff.
- Vergütungsanspruch **18** 51a

### Pauschalpreise

- Abgeltungsumfang **2** 192ff.

### Pauschalpreisvertrag

- Abgeltungsumfang der Vergütung **12** 60ff.
- Abrechnung **12** 174f.
- Auslegung **12** 23
- Bauträgervertrag **4** 139ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 57
- Detailpauschalvertrag **4** 140
- Gegenstand der Pauschalierung **12** 19
- Generalunternehmervertrag **3** 53
- Gesamtleistung **12** 19
- Globalpauschalvertrag **4** 141
- Kaufnebenkosten **4** 145
- Komplettheitsklauseln **12** 20
- Mengenänderungen **2** 266f.; **12** 450ff., 487ff.
- Mengenklauseln **2** 277ff.
- Vergütung **22** 34
- Vertragsgestaltung **2** 186
- vertragsrechtliche Grundlagen **12** 23
- Vorteil **12** 22
- Wesen **12** 19ff.

### Personalkosten **18** 47

### Personenhandelsgesellschaften

- Vertragspartei **2** 97
- Vertretung **9** 6f.

### Personenidentität **19** 308ff., 361f.

### Pfändung

- Geldforderungen **22** 16
- Herausgabeansprüche **22** 17
- körperliche Sachen **22** 15

### Pfändungs- und Überweisungsbeschluss

22 18

### Pfändungsbeschluss **21** 68f.

### Pflanzgebote **5** 100

### Pflegeanleitungen **3** 66

**Pflichtverletzungen** s. a. *Gläubigerverzug, Leistungsverzug, Zahlungsverzug*

- zentrale Haftungsnorm **16** 1

### Planer

- gesamtschuldnerische Haftung **15** 1010
- Planungsbindungsverbot **5** 49

### Planungshoheit

- kommunale **5** 6, 43ff.

### Planungsleistung

- Genehmigungsfähigkeit **15** 282
- Inhalt, Umfang **15** 279ff.
- Mängel **15** 279ff.
- Übertragung **5** 106f.
- Verwendungstauglichkeit **15** 283

### Planungsrecht

- städtebauliche Verträge **5** 1ff.

### Planungsverschulden **15** 502

### Positive Feststellungsklage **20** 8

### Präklusion

- BGH-Rechstsprechung **19** 354
- Einwendungen im Hauptsacheverfahren **19** 352ff.
- Meinungsstand **19** 353
- Unzulässigkeit von Einwendungen **19** 355ff.

### Präqualifizierung **7** 80

## Preisabsprachen

**Preisabsprachen** s. a. *Wettbewerbsbeschränkende Abreden*

– unerlaubte Kartellbildung 7 146

**Preisänderungen** s. *Preiskorrektur*

**Preisangaben**

– Änderungsverbot 7 132

– Cent-Preise 7 120

– Einheitspreis 7 118

– falsche 7 119

– fehlende 7 118

– Gesamtpreis 7 118

– Korrekturen 12 406 ff.

– Mischkalkulation 7 120, 122, 161

– Nullpreise 7 120

– offensichtlich falsch 7 119

– Spekulationsangebot 7 121

– unangemessen hoher Preis 7 161

– unangemessen niedriger Preis 7 162

– unzulässige Änderung 7 133

– unzutreffende 7 118

– versehentlich falsche 7 119

– Widersprüchlichkeit 7 110

**Preisanpassungsklauseln** 2 211 ff.; 4 147 ff.

**Preiserhöhungsklausel** 4 147

**Preisermittlung**

– Fehleinschätzungen 12 415

– fehlerhafte 12 412 ff.

– Kalkulationsfehler 12 412 ff.

– Risikotragung 12 589

– Unbeachtlichkeit von Fehlern 12 414

**Preisgrundlagen**

– Vergütung bei Änderung 12 531 ff.

**Preisgrundlagenänderung** 12 531 ff.

**Preisklauseln**

– Ausschlussklauseln 2 258 ff.

– geänderte Leistungen 2 284 ff.

– Indexklauseln 2 247 ff.

– Irrtumsklauseln 2 207 ff.

– Lohngleitklauseln 2 215 ff.

– Mengenklauseln 2 266 ff.

– Preisanpassungsklauseln 2 211 ff.

– Stoffpreisgleitklauseln 2 245 f.

– zusätzliche Leistungen 2 284 ff.

**Preiskorrekturen** s. a. *Vergütungsänderungen*

– Änderungen der Leistungen 12 531 ff.; 22 42

– Anfechtung der Vereinbarung 12 409, 410 ff., 432 ff.

– Anordnungen des Auftraggebers 12 531 ff.; 22 43

– Darlegungs- und Beweislast 22 45 ff.

– einseitig durchsetzbare 12 406 ff., 448 ff., 578 ff.

– entfallene Leistungen 12 494 f., 554; 22 43, 47

– geänderte Leistungen 2 284 ff.; 12 503 ff., 507 ff., 557

– Kalkulationsfehler 12 412 ff.

– Leistungsabweichungen 12 490 ff.

– Mengenänderungen 2 266 ff.; 12 448 ff.

– Nachfolgeaufträge 22 42

– nicht bestellte, notwendige Leistungen 22 43, 44

– Schadensersatz 12 416 ff.

– Störung der Geschäftsgrundlage 12 421, 449, 452, 578 ff.

– unveränderter Leistungserfolg 12 406 ff., 448 ff.; 22 42

– veränderter Bauleistungserfolg 12 490 ff.; 22 42

– verspätete Leistungen 12 510

– Zusatzaufträge 22 42

– zusätzliche Leistungen 2 284 ff.; 12 496 ff., 555 f.; 22 48

**Preisnachlass**

– bedingungsloser 7 150

– Mengenänderungen 12 470

– Vertragsgestaltung 2 507 ff.

**Preisvereinbarungen** s. a. *Preisklauseln, Vergütungsvereinbarung*

– Anfechtung 9 53; 12 409, 410 ff., 432 ff.

– Auslegung 12 408

– Bindung 12 412 ff.

– Darlegungs- und Beweislast 22 36

– Falschbezeichnungen 12 408

– Grenzen der Gestaltungsfreiheit 6 23

– Inhaltsbestimmung 12 407 ff.

– Irrtum bei Vertragsabschluss 12 409, 410 ff., 432 ff.

– Kontrollfähigkeit 6 100

– Korrekturen 12 406 ff.

– Leistungsänderungen 12 537 ff.

– Motivirrtum 12 435

– nachträgliche 9 58

– Sittenwidrigkeit 18 2df., 6b

– vorformulierte Erklärungen 12 407

**Preisvorbehalte** s. a. *Preisklauseln*

– Allgemeine Geschäftsbedingungen 2 253 ff.

– Preisanpassungsklauseln 2 212

– untaugliche 2 250

– Vereinbarung 2 211 ff.

**Primäres Europarecht**

– Diskriminierungsverbot 7 11

– Freizügigkeit 7 10

– unmittelbare Geltung 7 8

– Warenverkehrsfreiheit 7 9

**Primärrechtsschutz**

– Allgemeines 7 201

– Begriff 7 200

– Mitteilung der Kommission 7 299

– Nachprüfungsverfahren 7 214 ff.

– sofortige Beschwerde 7 251 ff.

– Unterschwellenvergabe 7 308 ff.

– Vorbereitung 7 202 ff.

– Zweck 7 200

**Privatgutachten**

– Kostenerstattung 15 538

**Privilegierung der VOB/B** 6 105 ff.

**Produkthaftung** 4 276 ff.

**Produktneutralität** 7 66, 99 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Projektanten** 7 67  
**Projektunternehmer** 3 5  
**Prospekthaftung** 4 128, 280  
**Protokoll**
  - Augenschein 19 223
  - Beweisaufnahme 19 182ff.
  - Entbehrlichkeit 19 184
  - Genehmigung 19 185
  - Zeugeneinvernahme 19 234**Prozent-Klausel** 2 234f., 243  
**Prozessfähigkeit** 22 163  
**Prozesskosten**
  - Ersatzfähigkeit 15 947ff.**Prozesskostenhilfe** 15 1206c; 19 295  
**Prozesstandschaft** 22 163  
**Prozessuale Einwendungen** 22 163ff.  
**Prüfung der Angebote** *s. Angebotsprüfung*  
**Prüfungs- und Hinweispflicht**
  - auftraggeberseitige Mängelursache 15 127ff.
  - auftraggeberseitige Planung 15 917
  - Auftragnehmer 15 81
  - Begrenzung der Mängelhaftung 2 459
  - Erweiterung 2 465
  - Gewährleistungsverpflichtung 15 116
  - Grundsatz 15 131ff.
  - Haftungsbefreiung 15 117ff.
  - Haftungsfolgen bei Unterlassen 15 127ff.
  - Hauptpflicht 15 133
  - Hinweisbedürftigkeit des Auftraggebers 15 137
  - Hinweispflicht 15 141ff.
  - Leistungen nachfolgender Unternehmer 15 916
  - Prüfungspflicht 15 134ff.
  - Rechtsgrundlage 15 131
  - Schadenersatz bei Verletzung 15 918
  - Umfang 15 117, 134ff.
  - Verletzung 12 363; 15 915ff.
  - VOB/B 15 81
  - Vortrags- und Beweislast 15 145
  - widersprüchliche Leistungsbeschreibung 12 565**Quittung** 12 235  
**Rahmenvereinbarung** 6 60  
**Randbedingungen** 2 151  
**Rangfolgeregelungen** 9 13ff.  
**Realsicherheiten** 15 1264  
**Rechnerische Angebotsprüfung** 7 109f.  
**Rechnung** *s. Abrechnung, Abschlagsrechnung, Schlussrechnung*  
**Rechtliches Gehör** 19 136ff., 271  
**Rechtliches Interesse** 19 35ff.  
**Rechtsbeschwerde**
  - Arrest/einstweilige Verfügung 21 123**Rechtsbeschwerde**
  - Statthaftigkeit 19 171f.; 21 123**Rechtsfähigkeit** 2 95ff.  
**Rechtsmangel** 15 4 *s. a. Mängelbegriff*  
**Rechtsmittelrichtlinie** 7 13  
**Rechtsscheinhaftung** 10 19, 51, 43  
**Rechtsscheinsvollmacht** 10 20ff., 38, 49, 57  
**Rechtsschutz des Bieters**
  - Oberschwellenvergabe 7 200ff.
  - Primärrechtsschutz 7 200, 201ff.
  - Sekundärrechtsschutz 7 200**Rechtsschutzbedürfnis**
  - selbstständiges Beweisverfahren 19 38, 138**Rechtsverfolgungskosten** 16 36  
**Rechtsverlust**
  - fehlender Vorbehalt 14 165ff., 191ff.**Rechtswahl**
  - grenzüberschreitender Bauträgervertrag 4 34ff.**Rentenschulden** 15 1266  
**Reuegeld** 16 374  
**Richtlinienkonforme Auslegung** 4 194  
**Risikohaftung des Auftragnehmers**
  - *s. Erfolgschaftung***Risikotragung** *s. Gefahrtragung*  
**Rückabwicklung des Vertrags**
  - nach Anfechtung 12 445ff.
  - nach Rücktritt 15 487ff.
  - nichtiger Bauvertrag 18 5f.
  - Verschulden bei Vertragsverhandlungen 8 22**Rückbauverpflichtung** 5 100, 148, 153  
**Rückgabe der Sicherheit** *s. Sicherheitsrückgabe*  
**Rücknahme**
  - Beweissicherungsantrag 19 112ff.**Rücksendung von Unterlagen** fehlende 7 125a  
**Rücktritt**
  - Ausgangslage 2 587ff.
  - Ausschluss 2 593ff.; 18 25
  - Erklärung 18 24
  - Fixgeschäft 18 29
  - gesetzlicher 2 588; 15 439ff.; 18 26f.
  - Leistungsverzug 16 78ff.
  - Mängelrecht 15 439ff.
  - Pflichtverletzungen 15 439 ff.; 16 78ff.; 18 26f.
  - prozessualer Einwand 22 168
  - Rechtsfolgen 2 587; 18 23, 31ff.
  - Rechtsfolgenänderung 2 593ff.
  - Rückabwicklung 18 31ff.
  - städtebaulicher Vertrag 5 294f.
  - teilweiser 18 23
  - vertraglicher 2 593ff., 607ff.; 18 28
  - VOB-Vertrag 18 30
  - vorzeitige Vertragsbeendigung 2 587ff.
  - Wertersatz 18 34ff.**Rücktritt, Leistungsverzug**
  - Abwicklungsverhältnis 16 103
  - Anspruchsvoraussetzungen 16 82ff.
  - Ausschluss 16 99
  - Entbehrlichkeit der Fristsetzung 16 90ff.
  - Entfallen 16 101
  - Erklärung 16 100ff.

## Rücktritt, Mängelrecht

- Fristsetzung **16** 85ff.
  - Gestaltungsrecht **16** 102
  - mangelbedingter Minderwert **16** 105
  - neben Schadensersatz **16** 81, 106
  - Nichterbringung fälliger Leistung **16** 82ff.
  - Pflichtverletzung **16** 82ff.
  - Rechtsfolgen **16** 103ff.
  - Teilleistungsverzug **16** 80, 95ff.
  - Überblick **16** 78ff.
  - vor Fälligkeit **16** 94
  - zeitnahe Ausübung **16** 100
- Rücktritt, Mängelrecht**
- Allgemeines **15** 439ff.
  - Anspruchsfeststellung **22** 316
  - Anspruchsgrundlagen **22** 320ff.
  - Anspruchsvoraussetzungen **22** 322ff.
  - Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 495ff.
  - Aufwendungsersatz **15** 487ff.
  - Ausschluss **15** 463ff.
  - BGB **15** 436ff.
  - BGB, alte Rechtslage **15** 625ff.
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 334
  - Erklärung **15** 493f.
  - fälliger Nacherfüllungsanspruch **15** 445ff.
  - Folgeansprüche **22** 316
  - Fristablauf **15** 452
  - Gestaltungsrecht **22** 315
  - Klage des Auftraggebers **22** 315ff.
  - mangelhafte Leistung **22** 321, 337
  - mit Nacherfüllungsfrist **15** 439, 448ff.; **22** 239, 339ff.
  - nach Abnahme **15** 439ff.
  - Nutzungsausgleich **15** 487ff.
  - ohne Nacherfüllungsfrist **22** 330, 341
  - Rechtsfolgen **15** 442, 487ff.; **22** 346ff.
  - Rechtslage **22** 315ff.
  - Rückabwicklung **15** 487ff.
  - Rücktrittserklärung **15** 487ff.
  - Schadensersatzverlangen **15** 492
  - unerhebliche Pflichtverletzung **15** 463
  - Verschulden des Auftraggebers **15** 463
  - Verwendungsersatz **15** 491
  - Verzicht **15** 465
  - VOB/B **22** 320
  - vor Abnahme **15** 436ff.; **22** 320
  - Voraussetzungen **15** 444ff.
  - vorbehaltlose Abnahme **15** 464
  - Wertersatz **15** 489ff.
- Rücktritt, Zahlungsverzug**
- Abwicklungsverhältnis **16** 297
  - Anspruchsvoraussetzungen **16** 284ff.
  - arglistiges Verhalten **16** 291
  - Ausschluss **16** 295
  - Entbehrlichkeit der Fristsetzung **16** 289ff.
  - Fristsetzung **16** 285ff.
  - Leistungsverweigerung **16** 289
  - neben Schadensersatz **16** 298
  - Nichterbringung fälliger Leistung **16** 284
  - Rechtsfolgen **16** 297

- Rückabwicklung **16** 297
  - Rücktrittserklärung **16** 296
  - Teilleistungen **16** 293
  - Überblick **16** 283
  - Versäumung der Frist **16** 292ff.
  - vor Fälligkeit **16** 288
- Rücktrittsklage wegen Mängeln**
- Aktiv- und Passivlegitimation **22** 336
  - Anspruchsvoraussetzungen **22** 320ff.
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 334
  - Einwendungen **22** 348ff.
  - Klageanträge **22** 355ff.
  - Rechtslage **22** 315ff.
  - Sachvortrag zu Rücktrittfolgen **22** 346ff.
  - Sachvortrag zum Leistungsmangel **22** 337
  - Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 338
  - Sachvortrag zur Nacherfüllungsaufordnung **22** 339ff.
  - Sachvortrag zur vertraglichen Leistungspflicht **22** 335
  - Schlüssigkeit **22** 320ff.
  - Urteilstenor **22** 355ff.
  - vorläufige Zahlungsanordnung **22** 362a
  - Zuständigkeit **22** 318f.
- Rücktrittsklausel**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 620
  - Bedingungsfeinflichkeit **2** 609
  - Begründung **2** 607ff.
  - Erklärung **2** 609
  - Erlöschen **2** 608
  - Formulierung **2** 611ff.
  - nicht gezogene Nutzungen **2** 615
  - Rückabwicklung **2** 615
  - Sicherheitsrückgewähr **2** 616ff.
  - Unwiderruflichkeit **2** 609
  - Vergütung **2** 614
  - Verwirkungseinwand **2** 608
- Rücktrittsvorbehalt**
- Wirksamkeit **18** 28
- Rückzahlung**
- Klauseln **2** 525ff.
  - Überzahlungen **12** 633ff.
  - Verwirkung **12** 641ff.
  - Verzinsung **12** 635
  - Vorschuss **16** 194
- Rüge, Mängel** s. *Mängelriige*
- Rüge, Vergabeverstoß**
- Erkennbarkeit des Verstoßes **7** 224f.
  - Fristgebundenheit **7** 223
  - Kenntnis des Vergabeverstoßes **7** 223
  - Sinn und Zweck **7** 222
  - Substantiierung **7** 228
  - Unverzüglichkeit **7** 223
  - Vergabeverstöße **7** 222ff.
- Ruhens des Verfahrens** **19** 292
- Rundfunkanstalten** **7** 31
- Sachkenntnis**
- besondere **15** 136

magere Zahlen = Randnummern

### **Sachmangel** s. a. *Mangelbegriff*

- Begriff **15** 46, 147 ff.
- Leistungsänderungen **15** 159 ff.

### **Sachverständige**

- Ablehnung **19** 277 ff.
- Anhörung **19** 270
- Aufgaben **19** 236 ff.
- Auslagenvorschuss **19** 235
- Auswahl **19** 249
- Befangenheit **19** 349
- Besorgnis der Befangenheit **19** 277 ff.
- Bestellung **19** 249
- Entlassung **19** 252
- Entschädigung **19** 289 f.
- Haftung **19** 244 ff.
- Hilfskräfte **19** 257 f.
- Rechtsbeziehungen **19** 242 f.
- Selbstablehnung **19** 253
- Teilnahme an Abnahme **14** 50 f.
- Unparteilichkeit **19** 277
- Vereidigung **19** 256
- Vernehmung **19** 268
- Vernehmungsunfähigkeit **19** 351
- Versterben **19** 273
- Verweigerungsrechte **19** 252 ff.

### **Sachverständigenbeweis**

- Ablehnung des Sachverständigen **19** 227 ff.
- Anordnung **19** 235
- Art der Gutachtenerstattung **19** 267 ff.
- Aufgaben des Sachverständigen **19** 236 ff.
- Auslagenvorschuss **19** 235
- Bestellung des Sachverständigen **19** 249
- Bindung an Beweisthema **19** 241
- Entschädigung des Sachverständigen **19** 289 f.
- Ergänzungsgutachten **19** 274
- Frist zur Gutachtenerstattung **19** 255
- Gutachterauftrag **19** 239 f.
- Orts-/Objektbesichtigung **19** 259 ff.
- Pflicht zur Gutachtenerstattung **19** 250 ff.
- Verweigerungsrechte **19** 252 ff.

### **Sachverständigengutachten**

- Anhörungsantrag **19** 270 ff.
- Art **19** 267 ff.
- Beweismittel **19** 239
- Einwendungen **19** 276
- Einwendungsausschluss **19** 298
- Ergänzungsgutachten **19** 274
- Erstattungspflicht **19** 250 f.
- Frist zur Gutachtenerstattung **19** 255
- mehrere **19** 195
- Mitwirkungspflichten **19** 265 f.
- neues Gutachten **19** 275
- Obergutachten **19** 275
- schriftliches **19** 269
- Vernehmung des Sachverständigen **19** 268
- Verwertung **19** 269
- Vorformulierung der Fragen **19** 272

### **Sachverständiger Zeuge** **19** 238, 288

### **Sachwalter** **8** 25 ff.

### **Schadensersatz, Behinderung/Unterbrechung**

- allgemeine Geschäftskosten **17** 91
- Anwendungsbereich **17** 60 ff.
- Äquivalenzkostenverfahren **17** 86
- Baustelleneinrichtung **17** 88 f.
- Differenztheorie **17** 85
- entgangener Gewinn **17** 70, 99 ff.
- erstattungsfähige Schäden **17** 88 ff.
- Haftung des Auftraggebers **17** 75 ff.
- Haftungsbegrenzung **17** 69 f.
- hindernde Umstände **17** 71
- Inhalt **17** 84 ff.
- Kosten der Schadensermittlung **17** 86
- Obergrenze erstattungsfähiger Mehrkosten **17** 87
- Schadensberechnung **17** 69 f.
- Schadensnachweis **17** 85
- Schlusszahlungseinrede **17** 104
- Sonderregelung **17** 68
- Umfang **17** 84 ff.
- Verjährung **17** 103
- Vertragsstrafe **17** 94
- Vertragstreue des Geschädigten **17** 83
- Vertretenmüssen **17** 72 ff.
- Voraussetzungen **17** 71 ff.
- Vorhaltungskosten **17** 88
- Vorteilsausgleich **17** 102

### **Schadensersatz, Culpa in contrahendo**

- ersatzpflichtige Personen **8** 24 ff.
- Inhalt des Schadensersatzanspruchs **8** 20 ff.
- Mitschulden **8** 23
- negatives Interesse **8** 20 f.
- positives Interesse **8** 20 f.
- Rückabwicklung des Vertrages **8** 22
- Umfang des Schadensersatzanspruchs **8** 20 ff.
- Vertragsanpassung **8** 22
- vorvertragliche Verhaltenspflichten **8** 1 ff.

### **Schadensersatz, Leistungsverzug, BGB**

- Allgemeines **16** 10 ff., 41 ff.
- Baukostenerhöhungen **16** 35
- entgangener Gewinn **16** 37
- Inhalt **16** 34 ff.
- Mahnkosten **16** 36
- Nutzungsentschädigung **16** 38 f.
- Pflichtverletzung des Auftragnehmers **16** 12 ff., 45 f.
- Rechtsverfolgungskosten **16** 36
- statt der Leistung **16** 41 ff.
- Umfang **16** 34 ff.
- unberührter Erfüllungsanspruch **16** 10
- Verjährung **16** 40
- Verzugsschaden **16** 10
- Verzugsvoraussetzungen **16** 12 ff., 45 ff.
- Zinsaufwand **16** 35

### **Schadensersatz, Leistungsverzug, VOB/B**

- abstrakte Schadensberechnung
- Allgemeines **16** 107 ff.

- Änderung der Ausführungsfristen **16** 132ff.
  - Anspruchsvoraussetzungen **16** 110ff.
  - Bauwerksschäden **16** 148
  - Einzelfristen **16** 127
  - entgangene Mieteinnahmen **16** 156
  - entgangener Gewinn **16** 153
  - Frist zum Leistungsbeginn **16** 129ff.
  - Inhalt **16** 146ff.
  - konkrete Schadensberechnung **16** 154
  - Nutzungsentschädigung **16** 150
  - Umfang **16** 146ff.
  - Verjährung **16** 158
  - Verschulden **16** 110
  - Vertragsfristen **16** 123ff.
  - verzögerte Leistungsfortführung **16** 116ff.
  - verzögerte Vollendung **16** 109, 119ff.
  - verzögter Ausführungsbeginn **16** 111ff.
  - Verzug des Auftragnehmers **16** 137ff.
  - Vorhaltekosten **16** 148
- Schadensersatz, Mängelrecht, BGB**
- § 633 a. F. **15** 567ff.
  - § 634 Nr. 4. BGB **15** 499ff.
  - § 635 a. F. **15** 654ff.
  - Abrechnung nach Gutachten **15** 531
  - alte Rechtslage **15** 567ff., 654ff.
  - Beweislast **15** 662
  - Beweissicherungskosten **15** 539
  - entgangener Gewinn **15** 536
  - erfasste Schäden **15** 529ff.
  - Ersatz mängelbedingter Schäden **15** 499ff.
  - Freistellungsanspruch **15** 540
  - Geldersatz **15** 540, 674; **22** 405ff.
  - Inhalt **15** 527ff., 667ff.
  - Kausalität **22** 398
  - kein Vorschuss **22** 413
  - kein Vorschussanspruch **15** 553, 680
  - Mängelbeseitigungskosten **15** 530ff.
  - Mängelfolgeschäden **15** 529ff., 668ff.
  - Mängelhaftigkeit **22** 368ff.
  - Mehrwertsteuer **15** 531
  - merkantiler Minderwert **15** 535
  - Minderwert **15** 534
  - mit Nacherfüllungsfrist **15** 505ff., 657
  - Mitverursachung **15** 541ff., 675ff.
  - Naturalrestitution **22** 405
  - neben der Leistung **15** 527ff., 667
  - Nutzungsentgang **15** 537
  - Pflicht der Architekten/Ingenieure **15** 555ff., 681
  - Privatgutachtenkosten **15** 538
  - Schadensminderungspflicht **15** 549ff., 679
  - Sicherungsmaßnahmen **15** 539
  - Sowieso-Kosten **15** 545ff.
  - statt der Leistung **15** 527, 528ff., 667
  - Umfang **15** 527ff., 667ff.; **22** 399ff.
  - unberechtigte Selbstvornahme **22** 411
  - unerhebliche Mängeln **15** 523, 663
  - unverhältnismäßiger Beseitigungsaufwand **15** 524, 664

- vergebliche Aufwendungen **15** 554
  - Verjährung **22** 422
  - Verschulden **15** 513ff., 660
  - Vertragsleistungsmängel **15** 504
  - vor Abnahme **15** 526, 666
  - Voraussetzungen **15** 500ff., 656ff.
  - vorbehaltlose Abnahme **14** 194ff.; **15** 525, 665
  - Vorprozesskosten **15** 538
  - Vorteilsausgleich **15** 547f., 678
  - zurechenbarer Mangel **15** 500ff., 656
  - Zwischenfinanzierungskosten **15** 537
- Schadensersatz, Mängelrecht, VOB/B**
- § 13 Abs. 7 **15** 901ff.
  - § 13 Abs. 7 Nr. 1 **15** 921
  - § 13 Abs. 7 Nr. 2 **15** 922ff.
  - § 13 Abs. 7 Nr. 3 **15** 925ff.
  - § 4 Abs. 7 S. 3, § 8 Abs. 3 **15** 714ff.
  - Ablehnung mangelhafter Bauleistung **15** 967ff.
  - allgemeine Voraussetzungen **15** 908ff.; 925ff., 950
  - Annahme mangelhafter Bauleistung **15** 967ff.
  - Anwaltskosten **15** 947f.
  - Anwendbarkeit **15** 714, 901
  - Beschränkung **15** 910
  - entgangener Gebrauchsvorteil **15** 720
  - entgangener Gewinn **15** 719, 943
  - erhebliche Beeinträchtigung der Gebrauchsfähigkeit **15** 927
  - erhöhter Zinsaufwand **15** 949
  - Fehlen vereinbarter Beschaffenheit **15** 955
  - Freistellungsanspruch **15** 966
  - Geldersatz **15** 966
  - Gutachterkosten **15** 947f.
  - kein Vorschuss **15** 721, 984f.
  - Mängelfolgeschäden **15** 717, 906
  - Mangelverursachung durch Auftragnehmer **15** 911ff.
  - Minderwert **15** 939ff.
  - Mitverantwortung **15** 970ff.
  - nach Abnahme **15** 901
  - Nacherfüllungskosten **15** 931ff.
  - Naturalherstellung **15** 966
  - Nutzungsentgang bei selbstgenutzten Bauwerken **15** 944f.
  - Prozess **22** 375ff., 394ff.
  - Prozesskosten **15** 947f.
  - Schäden an baulicher Anlage **15** 925ff., 929ff.
  - Schäden an Leben, Körper, Gesundheit **15** 921
  - Schäden außerhalb baulicher Anlage **15** 950ff.
  - Schadensminderungskosten **15** 946
  - Schadensminderungspflicht **15** 980ff.
  - Sowieso-Kosten **15** 935, 976ff.
  - Umfang **15** 717, 929ff.
  - Unverhältnismäßigkeit des Beseitigungsaufwands **15** 935
  - Verhältnis zu anderen Mängelrechten **15** 902
  - Verschulden des Auftragnehmers **15** 911
  - versicherte/versicherbare Schäden **15** 956

magere Zahlen = Randnummern

- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **15** 913, 953 f.
- Vertragsleistungsmängel **15** 910
- vor Abnahme **15** 714 f.
- Voraussetzungen **15** 716
- vorbehaltlose Abnahme **15** 904
- Vorprozesskosten **15** 962
- vorsätzlich/grobfahrlässig verursachte Mängel **15** 922 ff.
- Vorteilsausgleich **15** 976 ff.
- wegen Nichterfüllung **15** 750 f.; **16** 202 ff.
- wesentlicher Mangel **15** 926
- Zurechenbarkeit des Mangels **15** 908 f.

### **Schadensersatz, Nichterfüllung, VOB/B**

- Inhalt **16** 205 ff.
- Kündigungsfolge **16** 202 ff.
- Schadensberechnung **16** 206
- Umfang **16** 205 ff.
- Vertragskosten **16** 207
- Verzugsschäden **16** 207
- Voraussetzungen **16** 202 ff.
- Wegfall des Erfüllungsinteresses **16** 202 ff.
- Zurückweisung von Teilleistungen **16** 208

### **Schadensersatz, positive Vertragsverletzung**

- BGB-Vertrag **15** 1070
- Mängelfolgeschäden **15** 1070 ff.
- VOB-Vertrag **15** 1075
- zeitliche Anwendung **15** 1069

### **Schadensersatz, statt der Leistung, Leistungsverzug**

- Allgemeines **16** 41 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **16** 45 ff.
- Differenztheorie **16** 65
- endgültige Leistungsverweigerung **16** 52
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **16** 51 ff.
- Erlöschen des Erfüllungsanspruchs **16** 63 f.
- Fristablauf **16** 61 f.
- Fristsetzung **16** 47 ff.
- Inhalt **16** 65 ff.
- Interessefortfall **16** 53
- Pflichtverletzung des Auftragnehmers **16** 45 f.
- positives Interesse **16** 42
- Rechtsfolgen **16** 63 ff.
- Teilverzug **16** 69 ff.
- Umfang **16** 65 ff.
- Verjährung **16** 72
- Vertragstreue des Auftraggebers **16** 59 f.
- Vertretemüssen **16** 55 ff.
- VOB/B **16** 44
- Wahlrecht **16** 63 f.

### **Schadensersatz, statt der Leistung, Mängelrecht**

- BGB **15** 527, 528 ff.

### **Schadensersatz, statt der Leistung, Zahlungsverzug**

- Anspruchsvoraussetzungen **16** 268 ff.
- Anwendbarkeit **16** 267
- arglistiges Verhalten **16** 273
- einredefreier Vergütungsanspruch **16** 268

- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **16** 271 ff.
- entgangener Gewinn **16** 279
- Erlöschen des Erfüllungsanspruchs **16** 276 f.
- fälliger Vergütungsanspruch **16** 268
- Fristsetzung **16** 269 ff.
- fruchtloser Fristablauf **16** 274
- frustrierte Aufwendungen **16** 281
- Inhalt **16** 278 ff.
- Insolvenz des Auftraggebers **16** 273
- Leistungsverweigerung **16** 272
- Pflichtverletzung **16** 268
- Rechtsfolgen **16** 276 ff.
- Umfang **16** 278 ff.
- Verjährung **16** 282
- Vertretenmüssen **16** 275
- Wahlrecht des Auftragnehmers **16** 276 f.

### **Schadensersatz, unerlaubte Handlung**

- **15** 1062 ff.
  - mangelhafte Bauleistung **15** 1062 ff.
  - Stoffgleichheit **15** 1064
  - Voraussetzungen **15** 1062 ff.
- ### **Schadensersatz, Vergabeverstöße**
- **7** 300 ff.
- ### **Schadensersatz, Zahlungsverzug, BGB**
- Allgemeines **16** 220
  - Beendigung des Zahlungsverzugs **16** 254 f.
  - Beginn des Zahlungsverzugs **16** 252 f.
  - einredefreie Zahlungsverpflichtung **16** 241 f.
  - entgangener Gewinn **16** 259
  - fälliger Vergütungsanspruch **16** 222 ff.
  - Inhalt **16** 256 ff.
  - keine Nachfrist **16** 255
  - Mahnkosten **16** 260
  - Mahnung **16** 243 ff.
  - Mindestschaden **16** 261
  - Schadensberechnung **16** 257
  - Umfang **16** 256 ff.
  - Verjährung **16** 266
  - Verschulden **16** 251
  - Verzinsung von Altforderungen **16** 262
  - Zinsen **16** 262 ff.

### **Schadensersatz, Zahlungsverzug, VOB/B**

- einredefreier Zahlungsanspruch **16** 318 ff.
- fälliger Zahlungsanspruch **16** 318 ff.
- Grundsatz **16** 316
- Inhalt **16** 326 ff.
- Nachfrist **16** 322 ff.
- schuldhafte Säumnis **16** 325
- Sonderregelung **16** 317
- Umfang **16** 326 ff.
- Verjährung **16** 266, 328
- verzugshindernde Einreden **16** 320 f.
- Verzugsvoraussetzungen **16** 221 ff., 318 ff.

### **Schadensersatz, ZPO**

- Anspruchsberechtigung **21** 167 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **21** 155 ff.
- Bindungswirkungen **21** 172 ff.
- Ersatzpflicht auslösende Gründe **21** 156 ff.
- Geltendmachung **21** 171 ff.
- Haftung ohne Verschulden **21** 166

## Schadensersatzklage

- Mitverschulden 21 170
- Schaden 21 165, 169 ff.
- Schadensersatzprozess 21 171 ff.
- Schadensumfang 21 169
- Vollziehung/Abwehr 21 164
- Voraussetzungen 21 155 ff.

## Schadensersatzklage

- Anspruchsgrundlagen 22 367 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen 22 368 ff.
- Baumängel 22 363 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 22 380
- Einwendungen 22 415 ff.
- Klageantrag 22 424 f.
- Sachvortrag zu Fristsetzung, -ablauf 22 384 ff.
- Sachvortrag zum Leistungsmangel 22 383
- Sachvortrag zum Schaden 22 398 ff.
- Sachvortrag zum Verschulden 22 390 ff., 394
- Sachvortrag zur Abnahme 22 389
- Sachvortrag zur Aktiv-/Passivlegitimation 22 381
- Schlüssigkeit der Klage 22 367 ff.
- Urteilsformel 22 424 f.
- Verzugs- und Prozesszinsen 22 414
- Vollstreckung des Urteils 22 364
- Ziel der Klage 22 363
- Zuständigkeit 22 365 f.

## Schadensminderungskosten

- Ersatzfähigkeit 15 946

## Schadensminderungspflicht 15 356, 679, 549 ff., 947, 962, 980 ff.

## Schadenspauschale 16 372

## Schadensverhinderung 15 964

## Schallschutz 15 251 ff.

## Schätzung des Auftragswerts

- Prognoseentscheidung 7 4
- unzutreffende 7 5
- Zeitpunkt 7 5

## Scheinaufhebung 7 73b, 180

## Scheinausschreibung 7 73b

## Scheingeschäft 18 2

## Scheinselbstständiger Sonderwunschvertrag 4 83

## Scheitern der Vertragsverhandlungen 8 5

## Schiedsgutachterabrede

- Ausgangslage 2 468; 19 149
- Formulierung 2 471 f.
- Inhaltskontrolle 2 473
- Mangelfeststellung 2 468 ff.
- obligatorisches Gutachten 2 470
- Vertragsgestaltung 2 471 ff.
- Zweck 2 468

## Schiedsrichter 2 469

## Schiedsverfahren 15 1196

## Schiedsvertrag 9 67

## Schlüsselfertigkeit 3 50, 53; 4 223

## Schlüssige Abnahme 14 28 ff., 33 ff.

## Schlussrechnung

- Bedeutung für Fälligkeit 12 82
- Bestreiten 22 68

- Bindungswirkung 12 217 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 22 68
- Einreichungsfrist 2 482
- Einzelrechnungen 12 119, 301
- Erteilung 22 186
- Fälligkeitsvoraussetzung 16 223; 22 67
- Fertigstellungsmitteilung 14 121
- Nachforderungsverzicht 2 483, 524
- Prüfbarkeit 12 118 ff., 302; 22 68
- Prüfung 12 122 ff.; 22 69 f.
- Prüfungsfrist 2 505; 12 122 ff., 286 f.; 22 69
- sachliche Richtigkeit 12 120
- Teilschlussrechnungen 12 125, 301
- Zugangsverhinderung 22 68
- Zweckbestimmung 12 119

## Schlusszahlung s. a. Zahlung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 2 506
- Ausgangslage 2 484 f.
- Ausschlusswirkung 12 307
- Begriff 12 115, 303 ff.
- BGB 2 484
- Bindungswirkung 12 218
- Darlegungs- und Beweislast 22 62
- Eindeutigkeit 12 303
- Einrede 22 185 ff.
- Fälligkeit 12 71 ff., 115 ff.; 22 66 ff.
- Vertragsgestaltung 2 486 ff.
- Verzug des Auftraggebers 12 126
- VOB/B 2 485
- vorbehaltlose 22 188
- vorbehaltlose Annahme 2 486, 524; 12 294 ff.

## Schlusszahlungseinrede

- Darlegungs- und Beweislast 22 190
- prozessuale Einwendung 22 185
- Voraussetzungen 22 186

## Schlusszahlungserklärung 12 303, 308 ff.; 22 187, 190

## Schmiergelder 7 152

## Schriftform s. a. Form

- deklaratorische Bedeutung 9 77
- Formzwang 9 63, 66
- gesetzliche 9 64
- gewillkürte 2 676 ff.; 9 64, 76 ff.
- konstitutive Bedeutung 9 77
- rechtsgeschäftliche Vereinbarung 9 76 ff.
- Wirksamkeitsvoraussetzung 9 77

## Schriftformklauseln

- allgemeine 9 80 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 2 679, 682; 6 84; 9 79 ff.
- Bestätigungsformeln 9 85
- einseitige Erklärungen 9 86 ff.
- Rechtswirksamkeit 2 685
- vertragliche Ausgangslage 2 676 ff.
- Vertragsgestaltung 2 680 ff.
- Vollständigkeitsklausel 9 87

## Schubladenprinzip 7 2

## Schuldanerkenntnis 22 183

- Bestätigungsformklärung 12 194

magere Zahlen = Randnummern

- deklaratorisches 12 187 ff.
- konstitutives 12 190 ff.
- negatives 12 193
- rechtliche Einordnung 12 195

**Schuldbetritt** 2 576; 3 49

**Schuldbildübernahme** 2 576

**Schuldversprechen** 12 190 ff.

**Schuttbeseitigungsklauseln** 2 328

**Schutzgesetzverletzung** 7 304, 316

**Schutzmaßnahmen** 15 354

**Schutzschrift**

- Baupraxis 21 192 ff.
- Bedeutung 7 233; 21 191
- Grundbucheintragungen 21 192 f.
- keine Rechtshängigkeit 21 196
- Kostenerstattung 21 197 ff.
- Nachprüfungsverfahren 7 233
- Prozessuale 21 195 f.
- Verbote für Grundstücksrechte 21 194
- Ziel 21 191

**Schwarzarbeit**

- Mängelhaftung 15 99
- verbotene Verträge 6 16, 19; 22 165

**Schweigen**

- kaufmännischer Geschäftsverkehr 9 36 ff.
- rechtliche Bedeutung 9 35

**Schwellenwert**

- 20 %-Kontingent 7 3
- Bauaufträge 7 3
- Begriff 7 2
- geschätzter Auftragswert 7 4
- Höhe 7 3
- Mehrwertsteuer 7 4
- Oberschwellenvergabe 7 6 ff.

**Schwere Verfehlungen** 7 152

**Scoping-Verfahren** 5 241 ff.

**Sektorenaufraggeber** 7 37

**Sektorenverordnung** 7 15

**Sekundäres Europarecht**

- Auslegung 7 12
- Umsetzung in nationales Recht 7 12
- Vergabekoordinierungsrichtlinie 7 13

**Sekundärhaftung** 15 1168, 1250

**Sekundärrechtfsschutz**

- Allgemeines 7 300
- Begriff 7 200
- Bindung 7 292
- fehlerhafte Ausschreibung 7 302
- Höhe des Schadensatzes 7 306
- Pflichtverletzung bei Vertragsverhandlungen 7 301, 314
- Schaden 7 302
- Unterschwellenvergabe 7 313 ff.

**Selbstbeteiligungsklausel** 2 241

**Selbstbindung des Auftraggebers** 6 5 ff.; 7 130

**Selbstkostenerstattungsvertrag**

- Abrechnung 12 182
- Darlegungs- und Beweislast 22 59

- Vergütung 12 33 f.; 22 35

**Selbstständige Garantie** 15 223 ff., 1111, 1239

**Selbstständiges Beweisverfahren** *s. Beweisverfahren, selbstständiges*

**Selbstständiges Strafversprechen** 16 371

**Selbstvornahme, BGB**

- Anspruchsgrundlagen 22 285 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen 22 285 ff.
- Architekten-/Ingenieurvertrag 15 434 f.
- Aufwendungsersatz 15 382 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 22 286
- einredefreier Nacherfüllungsanspruch 15 362 ff.
- fälliger Nacherfüllungsanspruch 15 362 ff.; 22 289
- Fristsetzung 15 365 ff., 375 ff.; 22 290 ff.
- Fristversäumung 15 374
- Inhalt 15 380 ff.
- Kosten 22 299
- Kostenerstattung als Schadensersatz 15 406 ff.; 22 285 ff.
- Kostenvorschuss 15 12, 393 ff.; 22 301 ff.
- Kostenvorschussklage 22 281 ff.
- Mängelbeseitigung 15 360 ff.
- Mängelhaftigkeit 22 288
- mit Fristsetzung 15 365 ff.
- ohne Fristsetzung 15 375 ff.
- Überblick 15 360
- Umfang 15 380 ff.; 22 296 ff.
- unberechtigte 22 300, 409
- verspätetes Nacherfüllungsangebot 15 379
- Voraussetzungen 15 361 ff.
- Vorteilsausgleich 15 391
- Werkvertrag 22 287
- Wohnungseigentum 15 1044 ff.

**Selbstvornahme, VOB/B**

- Allgemeines 15 784 f.
- Aufforderung zur Mängelbeseitigung 15 787 ff.
- Aufwendungsersatz 15 754
- Fristablauf 15 794 ff.
- Fristsetzung 15 791 ff., 798 ff.; 22 294 ff.
- Inhalt 15 802 ff.
- Kosten 15 808 ff.
- Kostenerstattung 15 808 ff.
- Kostenvorschuss 15 815 ff.
- mit Fristsetzung 15 791 ff.
- Nacherfüllungsanspruch 15 786
- Neuherstellung 15 805
- ohne Fristsetzung 15 798 ff.
- ohne Kündigung 15 753
- Umfang 15 802 ff.; 22 296 ff.
- unberechtigte 15 754; 22 300, 409
- Vergabe 15 806 f.
- Voraussetzungen 15 786 ff.

**Selbstvornahmekosten**

- Anspruchsverjährung 22 310

- Erstattung nach BGB 15 406; 22 285 ff.

## Selbstvornahmekosten

- Erstattung nach BGB, alte Rechtslage **15** 597 ff.
- Erstattung nach VOB/B **15** 808 ff.; **22** 285 ff.
- Vorschuss nach BGB **15** 393 ff.; **22** 285 ff.
- Vorschuss nach VOB/B **15** 815 ff.; **22** 285 ff.
- Vorschussrückzahlung **15** 824 ff.

## Selbstvornahmekosten, Erstattung

- BGB, alte Rechtslage **15** 597 ff.
- fiktiver Kostenersatz **15** 406
- Höhe **15** 406; **22** 299
- Klage des Auftraggebers **22** 281 ff.
- Schadensersatzanspruch **15** 406
- VOB/B **15** 808 ff.
- Voraussetzungen **22** 285 ff.

## Selbstvornahmekosten, Erstattungsklage

- Darlegungs- und Beweislast **22** 286
- Einwendungen **22** 306 ff.
- Klageanträge **22** 312 f.
- Sachvortrag zu Fristsetzung **22** 290 ff.
- Sachvortrag zum Selbstvornahmeumfang **22** 296 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 287
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 289
- Sachvortrag zur Kostenhöhe **22** 299
- Sachvortrag zur Mangelhaftigkeit **22** 288
- Schlüssigkeit **22** 285 ff.
- Verzugs- und Prozesszinsen **22** 304 f.
- Vollstreckung des Urteils **22** 282
- vorläufige Zahlungsanordnung **22** 314
- Ziel **22** 281
- Zuständigkeit **22** 283 ff.

## Selbstvornahmekosten, Vorschuss

- Abtretung **15** 404
- Anrechnungen **15** 398
- Anspruchsgrund **22** 301
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 285
- Erlöschen des Anspruchs **15** 400
- Höhe **15** 396; **22** 302 f.
- Klage des Auftraggebers **22** 281 ff.
- Nachforderungen **15** 397
- Rückforderungsanspruch **15** 402 f.
- Selbstvornahme **15** 12, 393 ff.; **22** 285 ff.
- Sicherheitsleistung **15** 405
- Verjährung **22** 310
- Verzugs-, Prozesszinsen **15** 401; **22** 304 f.
- Voraussetzungen **15** 12, 285 ff., 393 ff.

## Selbstvornahmekosten, Vorschussklage

- Darlegungs- und Beweislast **22** 286
- Einwendungen **22** 306 ff.
- Klageanträge **22** 312 f.
- Sachvortrag zu Fristsetzung **22** 290 ff.
- Sachvortrag zum Selbstvornahmeumfang **22** 296 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 287
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 289
- Sachvortrag zur Kostenhöhe **22** 299
- Sachvortrag zur Mangelhaftigkeit **22** 288
- Schlüssigkeit **22** 285 ff.
- Verzugs- und Prozesszinsen **22** 304 f.

- Vollstreckung des Urteils **22** 282
- vorläufige Zahlungsanordnung **22** 314
- Ziel **22** 281
- Zuständigkeit **22** 283 ff.

## Sequestration **21** 71

### Sicherheitseinbehalt

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 572
- Darlegungs- und Beweislast **22** 84
- Fälligkeit **22** 83 f.
- Guthabenzinsen **15** 1353
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 996
- Mitteilungspflicht **15** 1349, 1352
- Sperrkonto **2** 546, 570; **15** 1350 ff., 1354, 1355 ff.
- Teileinbehalt **15** 1348
- Überblick **2** 570 ff.; **15** 1347
- unterbliebene/verspätete Einzahlung **15** 1355 ff.
- Verwahrgeldkonto **15** 1359

### Sicherheitshinterlegung

- Geld **2** 573; **15** 1360 ff.
- Wertpapiere **15** 1363
- Sicherheitsleistung** s. a. *Sicherungsmittel*
- Berechnung **15** 1262
- Ergänzung **15** 1282
- Fälligkeit **15** 1283 ff.
- Höhe **2** 554 ff.; **13** 29 ff.; **15** 1262
- keine Verpflichtung **2** 544
- Kosten **13** 36 f.
- Rückgabe **2** 578 ff.; **15** 1298 ff.
- unzureichende **15** 1280 ff.
- Verwertung **15** 1288 ff.
- Wahlrecht **2** 545

### Sicherheitsrückgabe

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 1301
- Anspruch **15** 1302
- Anspruchsverjährung **15** 1303
- Frist **15** 1298 ff.
- nicht verwertete Sicherheiten **2** 578 ff.; **15** 1298 ff.

### Sicherheitsverwertung

- allgemeine Voraussetzungen **15** 1288
- Bürgschaft **15** 1289 ff.
- Einbehalt **15** 1296
- Grundpfandrechte **15** 1297
- Hinterlegung **15** 1296
- Sicherungsfall **15** 1288

### Sicherung von Ansprüchen

- Allgemeines **2** 539
- Ausgangslage **2** 540 ff.
- BauFordSiG **2** 542
- baurechtliche Ansprüche **21**
- des Auftraggebers **2** 540; **15** 1252 ff.
- des Auftragnehmers **2** 541; **12** 374 ff.; **13** 4 287 ff.
- Erfüllungsansprüche des Auftraggebers **4** 297 ff.
- Rückgewähr des Auftraggebers **4** 293 ff.
- Vergütungsansprüche **2** 573 ff.; **4** 281 f., 283 ff.
- vertragliche **2** 539 ff.

magere Zahlen = Randnummern

### **Sicherungsabrede**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 1256
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **15** 1337f.
- Erforderlichkeit **15** 1254
- Form **15** 1256
- Individualabrede **15** 1256
- Inhalt **15** 1255
- Sicherungsart **15** 1263
- Sicherungsmittel **15** 1264ff., 1269f.
- Sicherungszweck **2** 553; **15** 1257ff.
- Vertragsgestaltung **2** 544ff.
- vertragrechtliche Ausgangslage **2** 540ff.

### **Sicherungshypothek** **12** 404; **13** 38

*s. a. Bauhandwerkersicherungshypothek*

### **Sicherungsleistung** *s. Sicherheitsleistung*

### **Sicherungsmaßnahmen**

- Kostenersatz **15** 539

### **Sicherungsmittel** *s. a. Sicherheitsleistung*

- Art **2** 545, 558, 573; **13** 22ff.; **15** 1263
- Austauschrecht **15** 1276ff.
- Bankgarantie **2** 569
- Bauhandwerkersicherung **2** 576; **12** 374ff.; **13** 1ff.
- BGB **15** 1264ff., 1304
- Bürgschaft **2** 545, 559ff., 573; **15** 1304ff.
- Eigentumsvorbehalt **2** 541
- Einbehalt **15** 1347ff.
- Gewährleistungsbürgschaft **15** 1304ff.
- Gewährleistungssicherheit **15** 1252ff.
- Hinterlegung **2** 573; **15** 1360ff., 1363
- Sicherheitseinbehalt **15** 1347ff.
- Teileinbehalt **15** 1348
- VOB/B **2** 544; **15** 1269f., 1304
- Wahlrecht des Auftragnehmers **2** 545; **15** 1271ff.

### **Sicherungszweck** **2** 553; **15** 1257ff.

### **Sichtabnahme** **14** 100

### **Sittenwidrige Schädigung** **7** 305, 315

### **Sittenwidrigkeit**

- Grenzen der Gestaltungsfreiheit **6** 23
- Preisgestaltung **18** 2df., 6b

### **Skonto**

- Abzug **2** 519f.
- bei teilweiser Erfüllung **2** 517f.
- fristwahrende Zahlung **2** 516
- Höhe **2** 512f.
- Skontierungsfrist **2** 514
- Vereinbarung **2** 510ff.
- Vertragsgestaltung **2** 511ff.

### **Sofortige Beschwerde**

- Allgemeines **7** 251ff.
- Amtsermittlung **7** 284
- Anschlussbeschwerde **7** 257
- Antragsabweisung **7** 281
- Anwaltszwang **7** 264f.; **21** 122
- Arrest/einstweilige Verfügung **21** 121f.
- Begründetheit **7** 288; **19** 161
- Begründung **7** 263, 286
- Beschleunigungsgrundsatz **7** 252

- Beschwer **7** 258
- Beschwerdebefugnis **7** 258
- Beschwerdegegenstand **7** 253f.; **19** 157, 162ff., 166, 167ff.
- Beteiligte **7** 282
- Bindung **7** 292
- Divergenzvorlage **7** 286, 293f.
- effektiver Rechtsschutz **7** 252
- Entscheidung **7** 287ff.
- Entscheidungsreife **7** 288
- Feststellungsantrag **7** 290
- Form **7** 262
- Frist **7** 261; **19** 158
- Hauptsacheentscheidungen **7** 253; **19** 157, 162ff., 167ff.
- keine Antragsbindung **7** 263
- Kosten **7** 298
- Mitteilungspflicht **7** 266
- mündliche Verhandlung **7** 283
- Nebenentscheidungen **7** 254; **19** 169f.
- neues Vorbringen **7** 263; **19** 160
- Notfrist **7** 261; **19** 158
- Prüfungsumfang **7** 278
- Rechtsschutzbefürfnis **7** 259
- Rücknahme **7** 291
- Statthaftigkeit **7** 253ff.; **19** 157ff.
- Teilanfechtungen **7** 263
- Unbegründetheit **7** 289
- Untätigkeitsbeschwerde **7** 256
- Vorabentscheidungsersuchen **7** 286, 295
- vorläufiger Rechtsschutz **7** 267ff.
- Zulässigkeit **7** 258ff.; **19** 157ff.
- Zuschlagsgestaltung **7** 277ff.
- Zuschlagsverbot **7** 267ff., 276
- Zuständigkeit **7** 260
- Zwischenentscheidungen **7** 255

### **Sondereigentum** Abnahme **14** 220

### **Sonderfachleute**

- gesamtschuldnerische Haftung **15** 1003ff., 1006ff.

### **Sonderrisiken**

- Begriff **12** 359
- Übernahme **12** 371
- Verteilung **2** 418
- Vertragsgestaltung **2** 412ff.
- vertragrechtliche Ausgangslage **2** 411

### **Sonderwünsche**

- Änderungen der Leistungspflichten **4** 76ff.
- Bauträger-Sonderwunschvertrag **4** 81, 111
- Begriff **4** 76ff.
- Handwerker-Sonderwunschvertrag **4** 79, 111
- nachträgliche Abweichungen **4** 76
- scheinselbstständiger Sonderwunschvertrag **4** 83
- Vergütung **4** 150f.

### **Sonstige Leistungen**

- Begriff **15** 1121ff.
- Verjährungsfristen **15** 1121ff.

## Sowieso-Kosten

### Sowieso-Kosten

- Begriff **15** 8
- Ersatzfähigkeit **15** 344ff., 545f., 578, 677, 704, 777, 935, 976ff.
- Nacherfüllung **15** 344ff., 777ff.,
- Schadensersatz **15** 545f., 675, 976

### Soziale Wohnraumförderung

- Bindungslösung durch Geldzahlung **5** 163
- Münchner Weg sozialgerechter Bodennutzung **5** 162
- städtebauliche Verträge **5** 160ff.
- Vertragsstrafenregelung **5** 165

### Spannungsklauseln **2** 214

### Spekulationsangebot **7** 121

### Sperrkonto

- Auszahlungsanspruch **15** 1355ff.
- Einzahlungsanspruch **2** 546; **15** 1350ff., 1354
- Guthabenzinsen **15** 1353, 1362
- unterbliebene/verspätete Einzahlung **2** 546; **15** 1355ff.

### Sphärentheorie **12** 342

### Städtebauliche Verträge

- Abgrenzung **5** 35ff.
- Abschlussinteresse **5** 10, 14
- allg. Anforderungen **5** 35ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **5** 80ff.
- Änderung der Rahmenbedingungen **5** 288
- Änderungen des B-Plans nach Vertragsschluss **5** 279ff.
- Angemessenheitsgebot **5** 41, 54ff., 255
- Aufhebung des B-Plans **5** 274ff., 296
- Baugebote **5** 100
- Baurechte, bestehende **5** 159
- Bauverpflichtung **5** 148ff.
- Bedeutung **5** 6ff., 12ff.
- Begriff **5** 2
- Bepflanzung **5** 148
- Bereicherungsrecht **5** 262
- Berücksichtigung des Stadtbilds **5** 148
- Bescheiderlassanspruch **5** 307f.
- Beurkundung **5** 85f.
- Beurkungspflicht **5** 255
- Bodensanierung **5** 99ff.
- Durchführungsvertrag **5** 202ff.
- Einführung **5** 1ff.
- Einheimischen Modelle **5** 166ff.
- Einwendungsverzicht **5** 259
- energetische Qualität **5** 201c
- Entsiegelung **5** 148
- Entstehungsgeschichte **5** 16ff.
- Erschließungsvertrag **5** 108ff.
- Feststellungsklage **5** 298
- Föderung/Sicherung der Bauleitplanung **5** 148ff.
- Folgekostenverträge **5** 28, 183ff.
- Folgelastenverträge **5** 184
- Folgen von Rechtsverstößen **5** 255ff.
- Formen **5** 1, 20ff., 87ff.
- Grunddienstbarkeiten **5** 297a

- Grundformen **5** 1, 87ff.
- Haftung **5** 291
- Haftungsausschluss **5** 291
- hinkende Austauschverträge **5** 39, 66
- Interesse der Gemeinde **5** 6ff.
- Interesse des Grundstückseigentümers/ Investors **5** 12ff.
- kein Planungsrecht **5** 290
- klimabezogene Infrastruktur **5** 201b
- Klimaschutz **5** 201aff.
- Konkurrentenklage **5** 304
- Koppelungsverbot **5** 41, 61f., 181, 255
- Kostenübernahmevertrag **5** 27, 183ff.
- Kündigung **5** 294f.
- Leistungsklage **5** 300
- Leistungsstörungen **5** 263ff.
- Modernisierungs-Instandsetzungsgesetze **5** 100, 148
- Mustereinführungserlassen **5** 329
- naturschutzrechtlicher Ausgleich **5** 154
- Neuordnung der Grundstücksverhältnisse **5** 88ff.
- Nichterfüllung **5** 150ff.
- Nichtigkeit des Vertrags **5** 255ff.
- Nichtinkrafttreten des B-Plans **5** 282ff.
- Nichtzustandekommen des Bebauungsplans **5** 274ff.
- Nutzungsverpflichtung **5** 148
- öffentlich-rechtlicher Vertrag **5** 2, 20f., 35ff., 63ff.
- Ökokonto **5** 156
- Pflanzgebote **5** 100
- Planungs- und Kostensicherheit **5** 15
- Planungshoheit der Gemeinde **5** 6, 43ff.
- privatrechtlicher Vertrag **5** 35ff.
- Rechtmäßigkeit **5** 35ff.
- Rechtsnatur **5** 35ff.
- Rechtsschutz **5** 252ff., 298ff.
- Rechtsweg bei Streitigkeiten **5** 35, 252
- Rechtswegzuweisung **5** 254
- Rückabwicklungsverhältnis **5** 262
- Rückbau- und Entsiegelungsgesetze **5** 100
- Rückbauverpflichtung **5** 148, 153
- Rücktritt **5** 294f.
- salvatorische Klausel **5** 259ff.
- Schadensersatzansprüche **5** 302ff.
- Schlechterfüllung **5** 150ff.
- Schriftform **5** 83f., 255
- schuldrechtliche Vorschriften **5** 71ff.
- Schwerpunkttheorie **5** 37
- Sicherheiten **5** 293
- sozialer Wohnungsbau **5** 160ff.
- Strafbarkeit **5** 321ff.
- Teilnichtigkeit **5** 258
- Übermaßverbot **5** 55
- Übernahme von Kosten **5** 27, 183ff.
- Überprüfung **5** 298ff.
- Übertragung von Planungsaufgaben **5** 106f.
- Umlegungsverfahren **5** 88ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Ursächlichkeitserfordernis **5** 255
  - Vergaberecht **5** 309ff.
  - Verschulden bei Vertragsschluss **5** 74ff.
  - Vertragsanpassung **5** 288
  - Vertragsstrafen **5** 165, 292
  - Vertragstypen **5** 20f., 22ff., 32ff.
  - Verwaltungsvertrag **5** 3
  - Vorbereitung von Maßnahmen **5** 23, 88ff., 99ff.
  - vorvertragliche Leistungsstörungen **5** 269ff.
  - VwVfG **5** 20ff., 63ff.
  - Wegfall des B-Plans **5** 282ff.
  - zur Durchführung von Maßnahmen **5** 23, 32, 88ff.
  - zur Sicherung von Maßnahmen **5** 25
  - Zwangsvollstreckungsunterwerfung **5** 297
- Statikerleistung** **14** 229ff.
- Stellvertretung** *s. Vertrag*
- Steuerhinterziehung** **18** 2b
- Stillschweigende Abnahme** **14** 33ff.
- Stillstand der Bauarbeiten** *s. Unterbrechung*
- Stoffgleichheit** **15** 1064
- Stoffkosten**
  - Änderung **12** 469, 481
  - Fehleinschätzungen **12** 415
- Stoffpreisgleitklausel** **2** 181, 212, 245ff.; **12** 415
- Störung der Geschäftsgrundlage**
  - Definition **12** 578
  - Geschäftsgrundlage **12** 579ff., 585
  - Opfergrenze **12** 587ff.
  - Preiskorrekturen **12** 421, 449, 452
  - Rechtsfolgen **12** 592ff.
  - Unzumutbarkeit des Festhaltens am Vertrag **12** 587ff.
  - Vertragsanpassung **12** 592ff.
  - Vertragsinhalt **12** 585
  - Vorhersehbarkeit **12** 589
  - vorrangige Regelungen **12** 586
- Streik** **17** 39f.
- Streithelfer**
  - Antragsrecht **19** 291, 327
  - Kosten **19** 328
- Streitverkündung**
  - selbstständiges Beweisverfahren **19** 291, 350
  - Verjährungshemmung **15** 1186ff.
- Streitwert**
  - Arrest **21** 40
  - einstweilige Verfügung **21** 40
  - selbstständiges Beweisverfahren **19** 301ff.
- Streitwert,**  
**Selbstständiges Beweisverfahren**
  - Änderung **19** 303
  - Entscheidung des Gerichts **19** 203
  - Festsetzung **19** 301
  - Gegenanträge **19** 302
  - Höhe **19** 302
  - Streithilfe **19** 302
- Streitwertbeschluss**
  - Rechtsmittel **19** 304ff.

### Stundenlohnarbeiten

- angehängte **2** 508; **12** 25, 30
- Anzeige **12** 27
- Darlegungs- und Beweislast **12** 32, 176
- selbständige **12** 25

### Stundenlohnvertrag

- Abrechnungsgrundsätze **12** 24, 176ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 58
- Leistungserfolg **12** 26
- nachträgliche Vereinbarung **12** 29
- Vereinbarung **12** 27, 29
- Vergütung **22** 35
- Vertragspreise **12** 24
- vertragsrechtliche Grundlagen **12** 28ff.
- VOB **12** 27
- Wesen **12** 24ff.

### Stundenlohnzettel

- Anerkennung **2** 478; **12** 207ff.
- Beseitigung der Bindungswirkung **12** 214
- Bindung **12** 207ff.
- Dokumentation des Aufwandes **12** 206
- Nachweis der Unrichtigkeit **12** 208
- Vollmacht zur Anerkennung **12** 212f.

### Stundungsabrede

#### **15** 1197

**Submissionstermin** *s. Eröffnungstermin*

**Subsidiärhaftung** **4** 225f.; **15** 558, 1198, 1250

**Subsidiaritätsklauseln** **4** 226

**Subventionen** *s. a. Beihilfen*

- Angebotswertung **7** 169
- Verbot **7** 10
- Wettbewerbsgrundsatz **7** 169

**Surrogationstheorie** **16** 65

**Symptomrechtsprechung** **15** 367; **19** 79, 363

**Tariftreue** **7** 83

**Tauglichkeitseinschränkung** **15** 307f.

**Technische Abnahme** **14** 143ff.

**Technische Angebotsprüfung** **7** 111

**Technische Regelwerke**

- Auswirkung von Änderungen **12** 559ff.
- Vermutung **11** 61f.

**Technische Spezifikationen** **7** 97f.

**Technische Vertragsbedingungen**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 35

**Technische Zustandsfeststellung** **14** 21, 143ff.

**Technischer Minderwert**

- Ersatzfähigkeit **15** 939ff.

**Teilabnahme**

- BGB-Vertrag **2** 423, 432; **14** 135ff.
- VOB/B **2** 424; **14** 21, 140ff.
- Vorbehaltserklärung **14** 182

**Teileinbehalt** **15** 1348

**Teilkündigung**

- abgeschlossener Leistungsteil **18** 40, 112
- Ausschluss **2** 633
- Nachunternehmervertrag **3** 31
- VOB/B **18** 112

**Teilleistungen**

- Begriff **15** 316

## Teilnahmewettbewerb

- Herausnahme von Teilleistungen **2** 177; **11** 84, 98
- Mangelbegriff **15** 291, 316
- nicht erbrachte **15** 291
- Vielzahl von Teilzahlungen **12** 11ff.
- Zerlegung der Gesamtleistung **12** 12
- Zurückweisung **16** 208

## Teilnahmewettbewerb

- Ablauf **7** 60
- Anwendungsbereich **7** 60
- Eignungsprüfung **7** 60

## Teilrechtsfähigkeit **2** 95ff.

## Teilverzug **16** 69ff.

## Termingeschäft **19** 334

## Tilgungsbestimmung **12** 237

## Totalunternehmer **3** 5

## Transparenzgebot

- Unterschwellenvergabe **7** 188
- Vergaberecht **7** 72ff.

## Traunsteiner Modell **5** 177

## Treu und Glauben **9** 10f.

## Typenkombinationsvertrag

- Absorptionsmethode **4** 22
- Bauträgervertrag **4** 19ff.
- Behandlung **4** 20ff.
- Folgen der Verbindung **4** 26ff.
- Kombinationsmethode **4** 23
- Schwerpunkttheorie **5** 37ff.

## Überlassung von Geräten/Personal **2** 58ff.

## Übermaßverbot **5** 55

## Überraschende Klauseln **6** 80ff., 137, 146

## Überschreitung der Kosten s. a. Kostenanschlag

- Anzeigepflicht **18** 66ff.
- Kündigungsrecht **2** 634; **18** 56ff.
- Vorbeugung **15** 288
- wesentliche **18** 63

## Überzahlung

- gesamtschuldnerische Haftung **12** 636ff.
- Rückforderung **12** 634
- Rückzahlungsklauseln **2** 525f.
- Verwirkung des Rückzahlungsanspruchs **12** 641ff.
- Voraussetzungen **12** 633

## Übliche Vergütung **12** 35f.

## Umlegungsgemeinschaft **5** 97

## Umlegungsverfahren

- Eigentumsrecht **5** 91
- förmliches Verfahren **5** 89ff.
- freiwillige Umlegung **5** 93f.
- gesetzliche Regelung **5** 89
- Teilschritte **5** 95
- Umlegungsgemeinschaft **5** 97
- vereinfachtes Verfahren **5** 89
- Verwaltungsrechtsweg **5** 96

## Umsatzsteuer

- Abschlagszahlungen **2** 497
- Einbeziehung **2** 187ff.
- Erhöhungen **4** 148

- Ersatz **15** 531
- nicht erbrachte Leistungen **18** 53
- Schadensersatzleistungen **17** 70, 98
- unselbständiger Vergütungsteil **2** 187ff.
- Vergütungsbestandteil **12** 38

## Umsatzsteuergleitklausel **2** 251f.

## Unabwendbarer Umstand **17** 42

## Unbekannter Gegner

- prozessuale Wirkungen **19** 111
- selbstständiges Beweisverfahren **19** 106ff.
- Vertreterbestellung **19** 109f.

## Unentgeltlichkeit **22** 37

## Unerlaubte Handlung

- mangelhafte Bauleistung **15** 1062ff.
- Stoffgleichheit **15** 1064
- Verjährung von Ansprüchen **15** 1081, 1084, 1238

## Ungerechtfertigte Bereicherung

- aufgedrangte Bereicherung **12** 612
- mangelbedingtes Rechte **15** 1076
- nicht bestellte Leistungen **12** 602, 608ff.
- unberechtigte Geschäftsführung **12** 608

## Ungewöhnliches Wagnis **7** 96; **9** 10

## Unmöglichkeit der Leistung

- anfängliche **18** 8ff., 10b
- Ausschluss des Leistungsanspruchs **18** 8
- Bedeutung in Baupraxis **18** 10
- Eröschen der Bauleistungspflicht **18** 11ff.
- keine Unwirksamkeit **18** 10b
- Leistungsverweigerungsrecht **18** 8a
- Mängelbeseitigung **15** 424ff., 454ff., 614ff., 1077f.
- Mängelbeseitigung **18** 9; **22** 270, 331, 508
- nachträgliche **18** 8ff., 11ff.
- Rechtsfolgen **18** 10aff.
- Rechtsgründe **18** 10
- VOB-Vertrag **18** 10
- vom Auftraggeber zu vertreten **18** 18f.
- vom Auftragnehmer zu vertreten **18** 20f.
- von beiden Parteien zu vertreten **18** 22
- von keiner Partei zu vertreten **18** 13ff.

## Unselbstständige Garantie **15** 215ff., 1111, 1239

## Unsicherheitseinrede **12** 373; **15** 997

## Untätigkeitsbeschwerde **7** 256

## Unterbrechung, Bauausführung

- Abgrenzung zur Unmöglichkeit **17** 3, 8, 52
- Änderung der Ausführungsfrist **17** 14f., 33ff.
- Anzeigepflicht **17** 17
- Arbeitsaufnahme nach Wegfall **17** 19, 32
- Begriff **17** 1ff.; **18** 157
- Entschädigungsanspruch **17** 9ff., 105ff.
- fehlerhafte Ausführung **17** 5
- Förderungspflicht **17** 18, 29ff.
- Hinweispflicht **17** 21ff.
- höhere Gewalt **17** 41
- Kündigung **22** 109, 141ff.
- Kündigungsgrund **18** 156ff.
- Kündigungsrecht **17** 5, 120ff.

magere Zahlen = Randnummern

- längere **2** 374f.; **18** 159
- Leistungsänderung **2** 378
- Mehrkosten **2** 376ff.
- Nebenpflichten des Auftragnehmers **17** 16ff.
- Rechtsfolgen nach BGB **17** 6ff.
- Rechtsfolgen nach VOB/B **17** 20ff.
- Risikobereich des Auftraggebers **17** 35ff.
- Risikobereich des Auftragnehmers **17** 54
- Schadensersatzanspruch **17** 60ff.
- Sonderregelung nach VOB/B **17** 20
- Streik/Aussperrung **17** 39f.
- unabwendbare Umstände **17** 42
- Ursache **17** 2
- Vergütungsanspruch bei längerer **17** 49ff.
- Vertragsaufhebung **17** 13
- vorübergehendes Bauverbot **17** 53
- Witterungseinflüsse **17** 43f.

**Unterbrechung, Verjährung** s. *Verjährungsunterbrechung*

**Unterlassener Erwerb**

- Anrechnung **18** 50

**Unternehmer**

- Begriff **2** 102

**Unternehmerischer Geschäftsverkehr**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 53ff.

**Unterschwellenvergabe**

- anwendbares Recht **7** 186
- Auftraggeber **7** 190
- Bietergeschutz **7** 187
- einstweilige Verfügung **7** 312
- europaweite Ausschreibung **7** 192ff.
- Gleichbehandlungsgebot **7** 188
- Haushaltsrecht **7** 186, 187
- Nachprüfungsverfahren **7** 309
- Primärrechtsschutz **7** 308ff.
- Rechtsschutz **7** 308ff.
- Vorbereitung des Rechtsschutzes **7** 311

**Untersuchungsgrundsatz** **7** 284

**Unverhältnismäßigkeit**

- Mängelbeseitigung **15** 410ff., 602ff., 706ff.; **22** 270, 331, 411

**Unzumutbarkeit**

- Nacherfüllung **15** 460f.

**Unzuverlässigkeit** **4** 58

**Urkundsbeweis** **19** 19, 337, 340

**Veränderungen der Bausache** **19** 26ff.

**Veränderungsverbot** **19** 204

**Verbraucherbegriff** **2** 102

**Verbraucherverträge** **6** 40, 42

**Verderb** **19** 26

**Vereinbarte Beschaffenheit** s. *Beschaffungsvereinbarung*

**Verfahrensgebühr** **19** 334

**Verfall** **19** 26

**Verfallklausel** **16** 373

**Verfügungsverfahren** s. *Einstweilige Verfügung*

**Vergabe oberhalb der Schwellenwerte**

  s. *Oberschwellenvergabe*

**Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen** s. *VOB*

**Vergabe unterhalb der Schwellenwerte**

  s. *Unterschwellenvergabe*

**Vergabe von Bauleistungen**

- Ablauf bis Eröffnung **7** 88ff.
- Allgemeines **7** 1ff.
- Angebotsform **7** 114ff.
- Angebotsfrist **7** 104
- Angebotsinhalt **7** 117ff., 130
- Anspruch des Bieters **7** 86f.
- Arten der Vergabe **7** 58ff.
- Aufforderungsschreiben **7** 92f.
- Aufhebung der Ausschreibung **7** 177ff.
- Aufklärung des Angebotsinhalts **7** 131ff.
- Ausschluss von Angeboten **7** 140ff.
- Begriff **7** 1
- Bekanntmachung **7** 89
- Bietergemeinschaften **7** 70, 116
- Bieterschutz **7** 87
- Bindefrist **7** 105
- de-facto-Vergabe **7** 65, 209
- Direktvergabe **7** 65, 209
- Dokumentation **7** 184f.
- Eignung der Bieter **7** 80ff.
- Eignungsprüfung **7** 156ff.
- Erklärungen der Bieter **7** 123ff.
- Eröffnungstermin **7** 107
- Europarecht **7** 8ff., 12ff.
- freihändige Vergabe **7** 191
- Geheimwettbewerb **7** 70
- Gleichbehandlungsgebot **7** 6, 76ff., 105, 188
- Grundsätze **7** 63ff.
- GWB **7** 14
- Informations- und Wartepflicht **7** 202ff.
- Kaskadenprinzip **7** 17
- Kosten **7** 106
- Leistungsbeschreibung **7** 95ff.
- Losvergabe **7** 79
- Markterkundungszweck **7** 73a
- mittelständische Interessen **7** 79ff.
- Nachprüfungsverfahren **7** 211, 214ff.
- Nachweise **7** 128f.
- Newcomer **7** 81
- nicht berücksichtigte Angebote **7** 182f.
- nicht berücksichtigte Bieter **7** 182f., 202ff.
- nicht offenes Verfahren **7** 60
- Oberschwellenvergabe **7** 6ff.
- offenes Verfahren **7** 58, 59
- öffentliche Ausschreibung **7** 191
- öffentlicher Auftrag **7** 42ff.
- öffentlicher Auftraggeber **7** 18ff., 190
- Parallelausschreibungen **7** 73b
- Preisangaben **7** 118ff.
- Primärrechtsschutz **7** 200, 201ff.
- Produktneutralität **7** 66, 99ff.
- Projektanten **7** 67
- Prüfung der Angebote **7** 109ff.
- rechnerische Angebotsprüfung **7** 109f.

## Vergabe v. Selbstvornahmeleistungen

halbfette Zahlen = Paragraphen

- Rechtsmittelrichtlinie 7 13
- Rechtsschutz, effektiver 7 6, 86
- Reformvorhaben 7 320
- Schätzung des Auftragswerts 7 4ff.
- Scheinaufhebung 7 73b
- Scheinausschreibungen 7 73b
- Schubladenprinzip 7 2
- Schwellenwert 7 2ff.
- Sektorenverordnung 7 15
- Sekundärrechtsschutz 7 200
- Selbstbindung des Auftraggebers 7 130
- städtebauliche Verträge 5 309ff.
- technische Angebotsprüfung 7 111
- technische Spezifikationen 7 97f.
- Teilnahmewettbewerb 7 60, 191
- Transparenzgebot 7 72ff., 188
- Unterschwellenvergabe 7 186ff.
- Vergabearten 7 191ff.
- vergabefremde Aspekte 7 84
- Vergabekordinierungsrichtlinie 7 13
- Vergabeordnungen 7 16
- Vergabeunterlagen 7 91
- Vergabevermerk 7 74, 184f.
- Vergabeverordnung 7 15
- Verhandlungsverfahren 7 62
- Vertragsunterlagen 7 94ff.
- Vertraulichkeit der Angebote 7 71
- Vorabinformation 7 75, 202ff.
- Vorinformation 7 88
- Wertung der Angebote 7 137ff.
- wettbewerblicher Dialog 7 61
- Wettbewerbsgrundsatz 7 63ff.
- Wettbewerbswidrigkeit 7 65ff.
- wirtschaftliche Angebotsprüfung 7 112
- Zuschlag 7 174ff.
- Zuschlag auf wirtschaftlichstes Angebot 7 85
- Zuschlagsfrist 7 105

## Vergabe von Selbstvornahmeleistungen 15 806f.

**Vergabearten** s. *Vergabeverfahren*

### Vergabegrundsätze

- Anspruch des Bieters 7 86f.
- Berücksichtigung mittelständischer Interessen 7 79ff.
- geeignete Unternehmen 7 80ff.
- Gleichbehandlungsgebot 7 76ff.
- Transparenzgebot 7 72ff.
- Wettbewerbsgrundsatz 7 63ff.
- Zuschlag auf wirtschaftlichstes Angebot 7 85

### Vergabekammer

- Entscheidung 7 246
- Zuständigkeit 7 214f.

### Vergabekordinierungsrichtlinie 7 13, 85

### Vergabedordnungen 7 16

### Vergaberecht 7

### Vergaberechtsregime 7 14

### Vergabereife 7 90

### Vergabeunterlagen

- Allgemeines 7 91

- Änderung 7 143
- Angebotsfrist 7 104
- Aufforderungsschreiben 7 92f.
- Bindefrist 7 105
- Leistungsbeschreibung 7 95ff.
- Produktneutralität 7 99ff.
- technische Spezifikationen 7 97f.
- Übermittlung 7 91
- Vertragsunterlagen 7 94ff.
- Vertraulichkeit 7 91
- Zuschlagsfrist 7 105

### Vergabeverfahren

- Bedeutung des GWB 6 14
- freihändige Vergabe 7 191
- nicht offenes Verfahren 7 60
- Oberschwellenvergabe 7 58ff.
- offenes Verfahren 7 58, 59
- öffentliche Ausschreibung 7 191
- Rüge 7 58
- Selbstbindung des Auftraggebers 6 5ff.
- Teilnahmewettbewerb 7 60, 191
- Unterschwellenvergabe 7 191ff.
- Verhandlungsverfahren 7 62
- Vorrangregelung 7 58
- vorvertragliches Vertrauensverhältnis 6 5
- wettbewerblicher Dialog 7 61

### Vergabevermerk 7 184f.

- Auftragswert 7 5
- Transparenz 7 74

### Vergabeverordnung

- Allgemeines 7 15
- Beachtungspflicht der Vergaberegeln 2 30
- Höhe der Schwellenwerte 7 3
- Rechtsqualität 2 32

### Vergebliche Aufwendungen 15 554

s. a. *Aufwendungersatz*

### Vergleich

- Form 12 185
- Unwirksamkeit 12 186
- Vergütung 12 184ff.

### Vergleichsgebühr 19 331

### Vergütung s. a. *Preisvereinbarungen*

- Abgeltungsklauseln 2 202ff.
- Abgeltungsumfang 2 192ff.; 11 73; 12 53ff.
- Abrechnung der Bauleistungen 12 158ff.
- allgemeine Grundsätze 2 178ff.
- Änderung anerkannter Regeln 12 559ff.
- Änderung der Preisgrundlagen 12 531ff.
- Änderung des vereinbarten Werklohns 22 42ff.
- Änderung technischer Regelwerke 12 559ff.
- Anordnungen des Auftraggebers 12 531ff.
- Anspruchsgrundlage 22 22ff.
- Aufrechnung 12 260ff.
- Ausschluskklauseln 2 258ff.
- bargeldlose Zahlung 12 225ff.
- Barzahlung 12 225ff.
- Bauabzugssteuer 12 243ff.
- Bauträger 4 139ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Berechnung 22 55 ff., 177 ff.
- besondere 12 517 ff.
- Beweispflicht 18 51
- billiges Ermessen 22 40
- Einheitspreisvertrag 2 182 ff.; 12 11 ff.
- einseitige Bestimmung 12 37
- Einwendungen gegen Berechnung 22 177 ff.
- Einwendungen gegen Höhe 22 177 ff.
- entfallene Leistungen 12 512 ff., 554; 22 43, 47
- Entstehung 12 3 f.
- Erfüllung des Anspruchs 12 3, 222 ff.; 22 183
- Erfüllungssurrogate 12 260 ff.
- Erlassvertrag 12 275
- Erlöschenstatbestände 22 183 ff.
- Fälligkeit 12 4, 71 ff., 96 ff.; 14 157 f.; 16 222 ff.; 18 52; 22 66 ff.
- Falschbezeichnung 12 408
- Festlegung 22 33
- Festpreisvertrag 12 39 ff.
- flexible Ausgestaltung 2 180
- geänderte Leistungen 12 503 ff., 507 ff., 557 f.
- Gefahrtragung 12 330 ff.
- Gegenleistung für Bauleistung 12 1
- Geldschuld 12 225 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag 12 602, 604 ff.
- geschuldete 2 178 ff.; 12 224 ff.
- GMP-Vertrag 12 43 ff.
- Hauptleistungspflicht des Auftraggebers 12 2
- Hinterlegung 12 260 ff.
- Höhe 12 6 ff.; 22 33 ff., 105, 107, 111, 115, 119, 123, 127, 131, 137, 143, 151, 155, 159, 160 c
- Indexklauseln 2 247 ff.
- Irrtumsklauseln 2 207 ff.
- Korrektur der Preise 12 406 ff.
- längere Unterbrechungen 17 49 ff.
- Leistungsabweichungen 12 491 ff., 549 ff.
- Leistungsänderungen 2 180; 12 531 ff.
- Leistungsverweigerungsrechte 12 82, 276 ff.
- Leistungszeitänderungen 12 566 ff.
- Lohngleitklauseln 2 212, 215 ff.
- Mengenänderungen 2 266 ff.; 12 448 ff.
- nach Kündigung 18 46 ff.
- Nachunternehmer 12 8
- Nebenleistungen 2 179, 201 ff.
- nicht bestellter Bauleistungen 12 559 ff., 599 ff.
- nicht vorgesehener Leistungen 12 517 ff.
- Pauschalpreis 2 186; 18 51 a
- Pauschalvertrag 12 19 ff.
- Preiskorrekturen 12 406 ff., 448 ff., 578 ff.
- Preistypen 2 178, 182 ff.; 12 8 ff.
- Preisvereinbarungen 12 407 ff.
- Preisvorbehalte 2 211 ff.
- Rückzahlungsanspruch 12 633 ff.
- Schuldner 12 5
- Sicherung des Anspruchs 2 573 ff.; 12 404
- Stoffpreisgleitklauseln 2 212, 245 ff.

- Störung der Geschäftsgrundlage 12 578 ff.
  - Stundenlohnvertrag 12 24 ff.
  - Überzahlung 12 633 ff.
  - übliche 12 35 f.; 22 38
  - Umsatzsteuer 2 187 ff.; 12 38
  - Unentgeltlichkeit 22 37
  - unvollständiger Leistungsaustausch 12 599 f.
  - vereinbarte 12 8 ff., 53 ff.; 22 34 ff.
  - Vergütungsgefahren 12 330 ff.
  - Verjährung 4 28 ff.; 12 279 ff.
  - Vertragsgestaltung 2 178 ff.
  - vertragsrechtliche Funktion 12 1 f.
  - Verzinsung 14 159 f.
  - VOB-Pauschalvertrag 12 549 ff.
  - vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung 12 294 ff.
  - wiederholte Leistung 2 415
  - Zahlung 12 229 ff., 236 ff.
  - Zahlung unter Vorbehalt 12 227 f.
  - Zinsanspruch 22 85 ff.
  - zusätzliche Leistungen 12 517 ff., 555 f.; 22 48
- Vergütungsänderungen** s. a. *Preiskorrektur*
- Änderungen der Leistungen 12 531 ff.; 22 42
  - Anfechtung der Vereinbarung 12 409, 410 ff., 432 ff.
  - Anordnungen des Auftraggebers 12 531 ff.; 22 43
  - Darlegungs- und Beweislast 22 45 ff.
  - einseitig durchsetzbare 12 406 ff., 448 ff., 578 ff.
  - entfallene Leistungen 12 494 f., 554; 22 43, 47
  - geänderte Leistungen 2 284 ff.; 12 503 ff., 507 ff., 557
  - Kalkulationsfehler 12 412 ff.
  - Leistungsabweichungen 12 490 ff.
  - Mengenänderungen 2 266 ff.; 12 448 ff.
  - Nachfolgeaufträge 22 42
  - nicht bestellte, notwendige Leistungen 22 43, 44
  - Schadensersatz 12 416 ff.
  - Störung der Geschäftsgrundlage 12 421, 449, 452, 578 ff.
  - unveränderter Leistungserfolg 12 406 ff., 448 ff.; 22 42
  - veränderter Bauleistungserfolg 12 490 ff.; 22 42
  - verspätete Leistungen 12 510
  - Zusatzaufträge 22 42
  - zusätzliche Leistungen 2 284 ff.; 12 496 ff., 555 f.; 22 48
- Vergütungsgeahr**
- Annahmeverzug des Auftraggebers 12 336 ff.
  - Ausführungsanweisungen 12 341
  - Begriff 12 332
  - BGB 12 333 ff.
  - Gefahrtragung 12 330 ff.
  - nangelhafter Stoff des Auftraggebers 12 340
  - Risikoteilung 12 336 ff., 349 ff.

## Vergütungsklage

- schädigende Dritte **12** 344f.
- Sphärentheorie **12** 342
- Übergang **12** 334
- Versendung des Werkes **12** 339
- VOB/B **12** 346ff.

## Vergütungsklage

- Abnahme **22** 63ff.
- Änderung des vereinbarten Werklohns **22** 42ff.
- Anspruchsberechtigter **22** 28f.
- Anspruchsgegner **22** 28f.
- Anspruchsgrundlage **22** 22ff., 89ff.
- Begründetheitseinwendungen **22** 165ff.
- Berechnung der Vergütung **22** 55ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 27
- Fälligkeit **22** 66ff., 93, 97
- Gerichtsstand **22** 20
- häufigste Einwendungen **22** 163ff.
- Herstellung des Werkes **22** 60ff., 96
- Höhe der Vergütung **22** 105, 107, 111, 115, 119, 123, 127, 131, 137, 143, 151
- Klageantrag **22** 198ff.
- nach Kündigung **22** 89ff.
- nach Vertragsaufhebung **22** 89ff.
- prozessuale Einwendungen **22** 163f.
- sachliche Zuständigkeit **22** 21
- Schlüssigkeitsvoraussetzungen **22** 22ff., 89ff.
- Vollstreckung des Urteils **22** 14
- Werkvertrag **22** 28ff.
- wirksamer Bauvertrag **22** 30ff., 95
- Ziel **22** 13
- Zinsanspruch **22** 85ff.
- Zuständigkeit **22** 20f.

## Vergütungsklage nach Kündigung/ Vertragsaufhebung

- Anspruchsgrundlage **22** 89ff.
- Fälligkeit **22** 93, 97
- Kostenersparnis **22** 105
- Kündigung **22** 92, 103ff.
- Schlüssigkeitsvoraussetzungen **22** 89ff.
- teilweise Herstellung **22** 96
- Vertragsaufhebung **22** 92, 161ff.
- Werkvertrag **22** 95

## Vergütungsvereinbarung s. a. Preisvereinbarung

- Bestreiten **22** 39
- Darlegungs- und Beweislast **22** 36, 41
- Leistungsverträge **22** 34

## Verhältnismäßigkeitsgrundsatz

- städtebauliche Verträge **5** 55

## Verhandlungen

- Verjährungshemmung **15** 1203ff.

## Verhandlungsgehilfen **8** 25ff.

## Verhandlungsprotokolle **2** 152

## Verhandlungsverfahren

- Ablauf **7** 62
- Anwendungsbereich **7** 62

## Verjährige Mängelrechte

- alte Rechtslage **15** 1240ff.
- Aufrechnungsrecht **15** 1240ff.

- neue Rechtslage **15** 1245

- Zurückbehaltungsrecht **15** 1240ff.

## Verjährung

- drohender Eintritt **19** 29
- Einheitlichkeit **4** 33
- Erstattungsansprüche nach VOB/B **16** 214ff.
- Frist **22** 193
- Hemmung **15** 1177ff.; **22** 195f.
- Mängelansprüche **2** 461, 467, 474f.; **14** 161f.; **15** 17ff., 57ff., 1079ff.
- Neubeginn **15** 1211ff.; **22** 195f.
- prozessuale Einrede **22** 192ff.
- Schadensersatz wegen Leistungsverzugs **16** 40, 72, 158
- Sicherheitsstellung **13** 21
- Vergütungsanspruch **4** 28ff.
- Verlängerung der Fristen **2** 467
- Vertragsstrafeanspruch **16** 477
- Werklohnforderung **14** 158

## Verjährung, Mängelansprüche

- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 1106, 1246ff.
- arglistig verschwiegene Mängel **15** 1091, 1157ff.
- Aufrechnung **15** 1094
- Aufrechnungsrecht **15** 1240ff.
- BGB, alte Rechtslage **15** 1083ff., 1096
- BGB, neue Rechtslage **15** 1079ff., 1095ff., 1099ff.
- Folgen **15** 1094
- Fristbeginn **15** 1171ff.
- Fristen nach BGB **15** 1095ff., 1107ff.
- Fristen nach VOB/B **15** 1098, 1124ff.
- Garantieansprüche **15** 1237ff.
- Garantieversprechen **15** 1239
- Hemmung **15** 1177ff.
- Kaufvertragliche **15** 1099
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 1094
- Mängelbeseitigungsarbeiten **15** 1232
- nach Abnahme, BGB **15** 1099ff.
- nach Abnahme, VOB **15** 1124ff.
- Nachunternehmervertrag **3** 35ff.
- Neubeginn **15** 1211ff.
- Quasi-Neubeginn **15** 1221ff.
- Rechte aus unerlaubter Handlung **15** 1081, 1084, 1237ff., 1238
- Rechte aus Verschulden bei Vertragsschluss **15** 1081, 1084, 1237ff.
- Rechtsfolgen **15** 1094
- Übergangsregelung **15** 1085ff.
- Unterbrechung **15** 1231
- verdeckte Mängel **15** 1093
- Vereinbarungen **15** 1082, 1089
- versteckte Mängel **15** 1092
- VOB/B **15** 1090, 1098
- vor Abnahme, BGB **15** 1095ff.
- vor Abnahme, VOB **15** 1098
- werklieferungsvertragliche **15** 1099, 1101
- werkvertragliche **15** 1099

magere Zahlen = Randnummern

- Zurückbehaltungsrecht **15** 1240ff.

### **Verjährung, Vergütungsansprüche**

- Beginn **12** 282ff.
- Hemmung **12** 291
- Leistungsverweigerungsrecht **12** 279
- Neubeginn **12** 292
- Rechtswirkungen **12** 279ff.
- Verjährungsfristen **12** 281ff.
- Vollendung **12** 282ff.

### **Verjährungseinrede**

- ausdrückliche Erhebung **22** 192
- Wirkung **22** 192

### **Verjährungsfristen, Mängelrechte**

- Arbeiten am Grundstück **15** 1119, 1132
- Arbeiten an Bauwerken **15** 1112ff., 1130
- Arbeiten zur Herstellung, Wartung, Veränderung **15** 1119, 1131
- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 1106, 1246ff.
- arglistig verschwiegenen Mängeln **15** 1157ff.
- Beginn **15** 1171ff.
- elektrotechnische/elektronische Anlagen **15** 1136ff.
- erfasste Mängelrechte nach BGB **15** 1108ff.
- erfasste Mängelrechte nach VOB/B **15** 1126ff.
- Erwerb sanieter Altbauten **15** 1105
- Fertighaus, Fertigteilgarage **15** 1103
- Feuerungsanlagen **15** 1134f.
- Garantiever sprechen **15** 1111, 1128
- Holzerkrankungen **15** 1133
- Lieferung von Baustoffen, -teilen **15** 1100ff.
- Mängeln an (sonstiger) Sache **15** 1120
- maschinelle Anlagen **15** 1136ff.
- nach Abnahme, BGB **15** 1099ff.
- nach Abnahme, VOB **15** 1124ff.
- nicht offensichtliche Mängel **15** 1163ff.
- Planungsaufgaben **15** 1129
- Sekundärhaftung des Architekten **15** 1168
- sonstige Leistungen **15** 1121ff.
- unbewegliche Bauwerke **15** 1103ff.
- Veräußerung von Bauwerken **15** 1105
- Verkürzung, VOB **15** 1149f.
- verschiedenartige Leistungen **15** 1154ff.
- Verschleißteile **15** 1169f.
- versicherte/versicherbare Mängelfolgeschäden **15** 1151ff.
- VOB/B **15** 57ff.
- vor Abnahme, BGB **15** 1095ff.
- vor Abnahme, VOB **15** 1098
- Wartungsbedarf **15** 1143ff.

### **Verjährungsfristen, Vergütungsanspruch** **12** 281ff.

### **Verjährungshemmung**

- alte Rechtslage **15** 1207
- Anmeldung von Rechten im Insolvenzverfahren **15** 1195
- Aufrechnung **15** 1185
- Beweisverfahren **19** 4, 37

- einstweiliger Rechtsschutz **15** 1206b
- familiäre Gründe **15** 1202
- Güteantrag **15** 1206a
- Klageerhebung **15** 1179ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 1197
- Mängelansprüche **15** 22ff., 1177f.
- Nachlassfälle **15** 1201
- Prozesskostenhilfeantrag **15** 1206c
- Schadensersatzklage **15** 1181
- Schiedsverfahren **15** 1196
- selbständiges Beweisverfahren **15** 1190ff.
- selbständiges Beweisverfahren **19** 4, 360ff.
- sonstige Tatbestände **15** 1206d
- Streitverkündung **15** 1186ff.; **19** 291
- Teilklage **15** 1181
- Umfang **15** 1177ff.
- vereinbartes Begutachtungsverfahren **15** 1193f.
- Verhandlungen **15** 1203ff.
- vorläufiger Rechtsschutz **21** 37
- Wirkung **15** 1177ff.
- Zustellung des Mahnbescheids **15** 1184

### **Verjährungsneubeginn**

- Anerkenntnis **15** 1218ff.
- Aufforderung zur Mängelbeseitigung **15** 1221ff.
- Dauer **15** 1230
- Mängelansprüche **15** 21
- Mängelbeseitigung **15** 1218ff.
- Quasi-Neubeginn **15** 1221ff.
- schriftliches Mängelbeseitigungsverlangen **15** 1221ff.
- Überblick **15** 1211ff.
- Umfang **15** 1230
- versuchte Mängelbeseitigung **15** 1218ff.
- VOB-Vertrag **15** 1214
- vorbehaltlose Abnahme **15** 1229
- wiederholt abgegebenes Anerkenntnis **15** 1220
- wiederholter **15** 1227f.

### **Verjährungsunterbrechung**

- alte Rechtslage **15** 1231
- Überblick **15** 1211ff.

### **Verjährungsvereinbarung**

- alte Rechtslage **15** 1089
- Fristverkürzung **15** 1149

### **Individualvereinbarung**

- Mängelansprüche **15** 20

### **Wirksamkeit**

- **15** 1082

### **Verkehrs sitte, gewerbliche**

- Änderungen **15** 159ff.

### **Auslegungsmittel**

- **9** 9

### **Ergänzung der Leistungsbeschreibung**

- **11** 63ff.

### **Nebenleistungen**

- **12** 58

### **Vertragsregelungen der VOB**

- **2** 42; **9** 31

### **Vermögensverfall**

- **18** 101ff. s. a. *Insolvenz*

### **Vernehmung**

- Parteivernehmung **19** 19

## Verpflichtungserkl. v. Gemeinden

- Sachverständige **19** 268
- Zeugen **19** 230 ff.

### Verpflichtungserklärungen von Gemeinden

- Form **9** 69
- Geschäft laufender Verwaltung **10** 11

### Versäumnisurteil

- Rechtsbehelf **21** 120

### Verschleiß

- üblicher **15** 232

### Verschleißfestigkeit

- Beschaffenehetsvereinbarung **15** 179, 232

### Verschleißteile

- konstruktive Anforderungen **15** 275
- Kosten/Nutzen-Vergleich **15** 274
- Mängel **15** 272 ff.
- übliche Haltbarkeitsdauer **15** 273
- Verjährungsfristen **15** 1169 f.

### Verschulden

- Leistungsverzug **16** 29 ff.
- Schadensersatz **15** 513 ff.

### Verschulden bei Vertragsverhandlungen

*s. a. Culpia in contrahendo, Vörvertragliches Vertrauensverhältnis*

- Anwendungsbereich **8** 31
- Ersatzpflichtige **8** 24 ff.
- Inhalt des Schadensersatzanspruchs **8** 20 ff.
- Mängelhaftung **15** 1077 f.
- Mitverschulden **8** 23
- negatives Interesse **8** 20
- positives Interesse **8** 21
- Rückabwicklung des Vertrages **8** 22
- Umfang des Schadensersatzanspruchs **8** 20 ff.
- vorvertragliches Verrtrauensverhältnis **8** 1 ff.

### Verschwiegenheitspflicht **8** 19 s. a. Geheimhaltung, Geheimnisschutz

### Versicherte/Versicherbare Mangelfolgeschäden

- Verjährungsfristen **15** 1151 ff.

### Vertrag s. Bauvertrag, Bauträgervertrag, Werkvertrag

### Vertragsabschluss s. a. Vertragsangebot, Vertragsannahme, Vertragseinigung

- Abschlussfreiheit **6** 3 ff.
- Abschlusszwang **6** 4 ff.
- Annahme **9** 23, 28 ff.
- Antrag **9** 20 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 31 f.
- Einigung **9** 39 ff.
- Einigung der Vertragsparteien **9** 2 ff.
- Formfreiheit **6** 29 f.
- Gestaltungsfreiheit **6** 22 ff.
- Grenzen der Vertragsfreiheit **6** 3 ff.
- verbotene Vertragsabschlüsse **6** 15 ff.
- Vertragsfreiheit **6** 1 ff.
- vorvertragliche Verhaltenspflichten **8** 1 ff.

### Vertragsänderung s. a. Änderungsvertrag

- Anpassungsklauseln **9** 58
- Bauvertrag **9** 55
- durch Leistungsstörungen **9** 61
- durch Vertrag **9** 56 ff.

- einseitiges Recht **9** 60

- Mängelhaftung **15** 85 ff.
- Preisvereinbarungen **9** 58
- Verpflichtung **9** 58
- Vertragsinhalt **9** 56
- Weigerung **9** 59

### Vertragsangebot s. a. Vertragsabschluss, Vertragsannahme

### Vertragsangebot

- Ablehnung **9** 30
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **9** 31
- Annahme unter Änderungen **9** 23 ff.
- Annahmefrist **9** 31
- ausdrückliche Erklärung **9** 33
- Ausschluss der Bindung **9** 21, 26
- Ausschreibungs/Angebotsunterlagen **9** 21
- Bindungswille **9** 20 ff.
- Erklärung **9** 33 ff.
- Erlöschenzeitpunkt **9** 29
- fehlendes Erklärungsbewusstsein **9** 34
- maßgeblicher Antrag **9** 22
- neuer Antrag **9** 23 ff., 31
- rechtzeitige Annahme **9** 28 ff.
- schlüssiges Verhalten **9** 34
- Schweigen **9** 35 ff.
- verspätete Annahme **9** 31
- Vertragsinhalt **9** 22 ff.
- Wirksamkeitszeitpunkt **9** 28

### Vertragsannahme s. a. Vertragsabschluss, Vertragsangebot

- Annahmefrist **9** 31
- ausdrückliche Erklärung **9** 33
- Erklärung **9** 33 ff.
- fehlendes Erklärungsbewusstsein **9** 34
- schlüssiges Verhalten **9** 34
- Schweigen **9** 35 ff.
- Teil der Leistungen **9** 23 ff.
- unter Änderungen **9** 23
- Verbindlichkeit **9** 31
- verspätete **9** 31
- Wirksamkeit **9** 32

### Vertragsaufhebung

- Bauträgervertrag **4** 48
- Bauvertrag **2** 667 ff.; **9** 62; **18** 163 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 162
- einvernehmliche Beendigung **2** 667; **9** 1, 62; **22** 161
- Form **9** 65, 76, 78; **18** 164
- formlose Kündigung **18** 91
- nach Baubeginn **9** 62
- Rechtsfolgenvereinbarung **2** 667 ff.; **18** 163 ff.
- Vergütung **18** 164

### Vertragsbestandteile

- Geltungsreihenfolge **2** 675
- Gestaltung des Bauvertrages **2** 72 ff.
- Rangfolge **2** 160
- vertragliche Ausgangslage **2** 670 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 673 ff.
- Widersprüche **2** 159 ff.

magere Zahlen = Randnummern

### Vertragsseinigung s. a. Vertragsabschluss, Vertragsangebot, Vertragsannahme

- Dissens **9** 41, 44ff.
- Elemente **9** 19ff.
- fehlerhafte **9** 49ff.
- fehlgeschlagene **9** 43ff.
- Feststellung der Einigung **9** 2ff.
- Gegenstand **9** 39ff.
- maßgeblicher Antrag **9** 20ff.
- Merkmale der Herstellungspflicht **9** 40
- offener Einigungsmangel **6** 136; **9** 44
- rechtzeitige Annahme des Antrages **9** 28ff.
- Umfang **9** 39ff.
- Vergütungspflicht **9** 41
- versteckter Einigungsmangel **9** 46ff.
- Verweisung auf Regelwerke **9** 42

### Vertragserfüllungsbürgschaft **15** 1259

#### Vertragsfreiheit

- Abschlusszwang **6** 4ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 31ff.
- Einschränkungen **6** 3ff.
- Formfreiheit **6** 29f.
- Gestaltungsfreiheit **6** 22ff.
- Grenzen **6** 93
- Selbstbindung an Vergaberegeln **5** 5
- verbetene Vertragsabschlüsse **6** 15ff.
- Verfassungsschutz **6** 1
- Vertragsgestaltung **1** 5

#### Vertragsgestaltung

- Abrechnung **2** 478ff.
- Abtretung **2** 533ff.
- Ausführung der Bauarbeiten **2** 313ff.
- Ausführungsfristen **2** 339ff.
- Ausführungsunterlagen **2** 295ff.
- Baubeginn **2** 339ff.
- Beschleunigungsvergütung **2** 393ff.
- Gefahrtragung **2** 411ff.
- geschuldet Bauleistung **2** 146ff.
- geschuldet Vergütung **2** 178ff.
- Hinweise **2** 76
- Leistungsverzug des Auftragnehmers **2** 388
- Mängelhaftung **2** 437ff.
- Mittel **2** 72ff.
- Nachunternehmervertrag **3** 13ff.
- rechtliche Instrumente **2** 72ff.
- Schriftformklauseln **2** 676ff.
- Sicherung von Ansprüchen **2** 539ff.
- Sonderrisiken **2** 411ff.
- Vertragsbestandteile **2** 673ff.
- Vertragsparteien **2** 77ff.
- Vertragsstrafe **2** 393ff.
- Vertretung der Vertragsparteien **2** 110ff.
- vorzeitige Vertragsbeendigung **2** 587ff.
- Zahlung **2** 484ff.

#### Vertragsparteien

- Auftraggeber **2** 77
- Auftragnehmer **2** 77
- Geschäftsfähigkeit **2** 99
- rechtliche Stellung **2** 94ff.

#### Rechtsfähigkeit

- richtige Bezeichnung **2** 79ff.
- Vertretung **2** 110ff.

#### Vertragsstrafe

- Abtretung **16** 402
- ähnliche Rechtsinstitute **16** 371ff.
- Akzessorietät **16** 397ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 394; **16** 379ff.
- Angemessenheit **2** 403ff.
- Anrechnung auf Schadensersatz **2** 406ff.; **16** 473
- Anspruchsvoraussetzung **16** 397ff.
- Ausgangslage **2** 393ff.
- Berechnung **2** 402, 405; **16** 430ff.
- Bindung an Fertigstellung **2** 400
- Bruchteile des Auftragsvolumens **2** 405
- Druckfunktion **2** 393; **16** 368
- Durchstellen **16** 474ff.
- Einführung **16** 369ff.
- Erfüllungsbürgschaft **16** 403
- Erfüllungsort **16** 404
- Form der Vereinbarung **16** 376ff.
- geringfügige Vertragsverletzungen **16** 394
- Herabsetzung **16** 468ff.
- Höhe **2** 402; **16** 380ff., 396
- Individualvereinbarung **16** 378
- Inhalt der Vereinbarung **16** 391ff.
- Kumulierungsverbot **16** 385
- Leistungspflicht **16** 392
- Leistungsverzug **2** 397ff.; **16** 370, 422ff.
- Regressmöglichkeiten **16** 474ff.
- Schadloshaltung ohne Einzelnachweis **16** 268
- städtebaulicher Vertrag **5** 292
- Unterlassenspflicht **16** 392, 400
- Unwirksamkeit **16** 397
- Vereinbarung **2** 394; **16** 369, 376ff.
- Verjährung des Anspruchs **16** 477
- Vertragsgestaltung **2** 396ff.
- Verwirkung **16** 405ff.
- Vorbehalt **2** 401
- Vorbehalt bei Abnahme **16** 434ff.
- wegen nicht gehöriger Erfüllung **16** 400
- wegen Nichterfüllung **16** 399
- Zusammenhang mit Hauptverpflichtung **16** 397ff.
- Zweck **2** 393

#### Vertragsstrafenverwirkung

- einredefreie Leistungsverpflichtung **16** 416f.
- Fälligkeit der Hauptverpflichtung **16** 413ff.
- Mahnung **16** 418
- nicht rechtzeitige Leistung **16** 422ff.
- Überblick **16** 405ff.
- Verschulden **16** 419
- Voraussetzungen **16** 412ff.

#### Vertragsstrafenvorbehalt

- Abdingbarkeit **16** 388, 647
- Abnahme **16** 441
- Abnahmeverweigerung **16** 463f.

## Vertragstreue

- Adressat **14** 186; **16** 454f.
- Ausnahmen **14** 187f., 189f.
- einvernehmlicher Vertragsaufhebung **16** 465
- Entbehrlichkeit **16** 459ff.
- Erklärung **14** 174ff.
- Erklärung durch Vertreter **16** 448
- Erklärungsinhalt **16** 435ff.
- ersatzweise Fertigstellung **16** 463f.
- Fehlen **14** 165, 191ff.
- faktiver Abnahme **16** 445ff.
- Form **14** 176ff.; **16** 440
- förmlicher Abnahme **16** 442
- Inhalt **14** 175
- irrtümliche Einschränkung **16** 438
- Kündigung **16** 465
- Mitwirkungs-/Hinweispflichten **14** 184f.
- Parteivereinbarungen **16** 466
- Rechtsfolgen bei Fehlen **14** 191ff.; **16** 434
- Teilnahme **16** 456ff.
- Überblick **14** 173
- Vortrags- und Beweislast **14** 201
- Zeitpunkt **14** 179ff.; **16** 441ff.

## Vertragstreue **12** 140; **16** 59f., 332; **17** 83

### Vertragsunterlagen

- Leistungsbeschreibung **7** 95ff.
- Produktneutralität **7** 99ff.
- technische Spezifikationen **7** 97f.
- Vergabe von Bauleistungen **7** 94ff.
- Vertragsinhaltsregelungen **7** 103

### Vertragsverhältnis s. Bauvertrag, Bauträgervertrag

### Vertrauensschaden **12** 443

### Vertrauensschutz

- Erklärungsempfänger **9** 10f.

### Vertraulichkeit s. a. Geheimhaltung, Geheimnisschutz

- Angebote **7** 71
- Vergabeunterlagen **7** 91

### Vertretung

- Abgrenzung zur Botenschaft **10** 31
- Allgemeines **10** 1f.
- am Bau **10** 40ff.
- Arbeitsgemeinschaft **2** 144
- Arbeitsgemeinschaften **10** 42
- Auftraggebergemeinschaft **10** 59ff.
- Ausschluss **2** 127
- Bauherren einer Wohnanlage **10** 27
- bei Abnahme **14** 217ff.
- BGB-Gesellschaft **2** 144
- des Auftraggebers **10** 27, 47ff.
- des Auftragnehmers **10** 41ff.
- durch Architekten **10** 50ff.
- durch Auftragnehmer-Bauleiter **10** 46
- Eigenhaftung des Vertreters **10** 28f., 38f., 58
- Einzelvertretung **2** 112
- Fremdwirkung des Handelns **10** 29ff.
- Gesamtvertretung **2** 112, 113; **10** 7, 9
- gesetzliche **2** 111ff.
- jur. Personen des öffentlichen Rechts **10** 8ff.
- jur. Personen des Privatrechts **10** 6f., 41

- Kennnis/Kennenmüssen **10** 30
- kommunale Körperschaften **9** 69ff.; **10** 8ff., 48
- mehrerer Auftraggeber **10** 59ff.
- Missbrauch der Vertretungsmacht **10** 32
- Offenlegung **10** 27f.
- Personenhändelgesellschaften **9** 6f., 41
- Rechtsfolgen **10** 29ff.
- rechtsgeschäftliche **2** 115ff.
- Vertragsparteien **2** 110ff.
- Vertretungsmacht **10** 3ff.
- Willensmängel **10** 30f.

### Vertretung ohne Vertretungsmacht

- Allgemeines **10** 33f.
- Architekt **10** 58
- einseitige Rechtsgeschäfte **10** 35f., 53
- Genehmigung **10** 57
- Haftungsausschluss **10** 38
- Körperschaften des öffentlichen Rechts **10** 39
- persönliche Haftung **10** 38f., 58
- Rechtsfolgen **9** 75; **10** 33ff.
- Schadensersatz **10** 38
- Vergütung nicht bestellter Bauleistungen **12** 618ff.
- Vertragserfüllung **10** 38
- zweiseitige Rechtsgeschäfte **10** 37

### Vertretungsmacht

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **10** 24ff.
- Allgemeines **10** 3
- Beschränkung **9** 69; **10** 4, 7
- fehlende **9** 75; **10** 33ff.
- Gesamtvertretung **10** 7, 9
- gesetzliche **10** 5ff.
- Grenzen **10** 4
- Insichgeschäfte **10** 4
- mangelnde **22** 165
- Missbrauch **10** 32
- rechtsgeschäftliche **10** 13ff.
- Satzung **10** 5ff.
- Überschreitung **9** 69
- Umfang **10** 7
- Vertreter ohne **9** 75
- Vollmacht **9** 74; **10** 13ff.

### Verwahrgeldkonto **15** 1359

### Verwaltungsgemeinschaften **2** 93

### Verwaltungsvertrag **5** 3

### Verwendung

- gewöhnliche **15** 237ff.
- vertraglich vorausgesetzte **15** 233ff.

### Verwertung von Sicherheiten s. Sicherheitsverwertung

### Verwirkung

- Rechtsfolge **12** 278
- Rücktrittsvereinbarung **2** 608
- Rückzahlungsanspruch **12** 641ff.
- Vertragsstrafe **16** 405ff.

### Verzinsung s. Zinsen

### Verzug s. Gläubigerverzug, Leistungsverzug, Zahlungsverzug

magere Zahlen = Randnummern

### VOB

- Aufbau **2** 33ff., 39ff., 48ff.
- Bauleistungsbegriff **2** 29
- Entstehungsgeschichte **2** 29 ff.
- Inhalt **2** 29 ff.
- Rechtsqualität **2** 32
- Vertragsgestaltung **2** 72ff.
- vertragssrechtliche Bedeutung **2** 32ff.

### VOB/A

- Begriffsbestimmungen **2** 36
- Gewerbeüblichkeit **2** 35
- Inhalt **2** 29, 33
- ordnungsgemäße Ausschreibung **2** 37
- Rechtspflicht zur Beachtung **2** 30
- Rechtsqualität **2** 33

### VOB/B

- Anwendung des Vertragsrechts **2** 43 ff.
- Auslegung von Bauverträgen **2** 41
- bereitliegende Vertragsordnung **2** 39
- Einbeziehung **2** 40, 74; **6** 74ff., 105
- Inhaltskontrolle **4** 69ff.; **6** 106af., 108
- Kernbereich **6** 106a
- Mängelhaftungsrecht **15** 46ff., 685ff.
- Möglichkeit der Kenntnisnahme **6** 77
- Privilegierung **4** 68ff.; **6** 105ff.
- Rechtsqualität **2** 40; **4** 68; **6** 74
- Vertragsgrundlage **6** 105
- Vertragspartner **6** 75
- Vertragsrecht **2** 39
- Verwender **6** 76
- vorformulierte Vertragsbedingungen **15** 68, 74ff.
- zusätzliche Leistungen **6** 78

### VOB/C

- ATV **2** 48ff.
  - Grundlage der Leistungsausführung **2** 48 ff.; **15** 83
- Vollmacht**
- Abnahmevervollmacht **14** 219
  - Anscheinvollmacht **9** 73; **10** 20; **14** 218
  - Arbeitsgemeinschaften **10** 42ff.
  - Architekt **10** 16, 50ff.; **14** 217
  - Außenvervollmacht **10** 14
  - Begriff **2** 115
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 31
  - Duldungsvollmacht **9** 73; **10** 20, 48, 57
  - Erlöschen **10** 15, 17
  - Erteilung **10** 14
  - Feststellung und Festlegung **2** 115 ff.
  - Formulierungsmöglichkeit **2** 128 ff.
  - Handelsrecht **2** 145; **10** 17
  - Handlungsvollmacht **10** 17
  - Innenvervollmacht **10** 14
  - kundgegebene Bevollmächtigung **10** 51 ff.
  - mangelnde **22** 165
  - originäre Architektenvervollmacht **10** 54 ff.
  - Personen ohne Organstellung **9** 74
  - Rechtschein **10** 18ff.
  - Rechtsscheinvollmacht **10** 19, 20 ff., 38, 43, 49

- schlüssiges Verhalten **10** 20

- Umfang **10** 16, 22, 55 ff.
- verkehrstypische **10** 16
- Vertretungsmacht **10** 13 ff.
- Widerruf **10** 15

### Vollmachturkunde **10** 36

### Vollständigkeitsklausel **9** 87; **11** 53

### Vollstreckung

- bewegliches Vermögen **22** 14
- Geldforderungen **22** 16
- Herausgabeansprüche **22** 17
- Leistungsurteil **22** 2
- Pfändung **22** 15 ff.
- Pfändungs- und Überweisungsbeschluss **22** 18
- unbewegliches Vermögen **22** 14
- vorläufige Maßnahmen **22** 202
- Zahlungsurteil **22** 14 ff.
- Zug-um-Zug-Leistungsurteil **22** 19

### Vollstreckungsabwehrklage

- Ausschluss **21** 151

### Vollstreckungsbescheid **20** 3

### Vollstreckungsklausel **21** 87

### Vollstreckungsunterwerfung **4** 281

### Vollstreckungsunterwerfung **5** 297

### Vollziehung, Arrest/einstweilige Verfügung

- Arresthypothek **21** 109 ff.
- Aufhebung **21** 149
- Einhaltung der Vollziehungsfrist **21** 93 ff.
- Erinnerung **21** 150
- gesetzliche Grundlagen **21** 86
- in bewegliches Vermögen **21** 106 ff.
- in Forderungen **21** 106 ff.
- keine Vollstreckungsklausel **21** 87
- Monatsfrist **21** 88 ff.
- Rechtsbehelfe **21** 149 ff.
- Unstathaltigkeit **21** 143
- Versäumen der Frist **21** 98, 105
- Vollstreckungsabwehrklage **21** 151
- vor Titelzustellung **21** 101 ff.

### Vorabentscheidungsersuchen **7** 286, 295

### Vorabinformation

- Adressaten **7** 203
- de-facto-Vergabe **7** 209
- Entbehrlichkeit **7** 207
- fehlende/fehlerhafte **7** 208
- Form **7** 202, 204
- Formularschreiben **7** 206
- Frist **7** 204
- Fristbeginn **7** 204
- Geltungsbereich **7** 202
- GWB **7** 75
- Inhalt **7** 202, 206 f.
- Nachprüfungsverfahren **7** 211
- Pflicht **7** 202
- Pflichtverletzung **7** 208 ff.
- unmittelbare Auftragsvergabe **7** 212
- Unterschwellenbereich **7** 311
- Unwirksamkeit des Vertrags **7** 208 ff.

## Vorausleistungsbescheide

- Vorbereitung des Primärrechtsschutzes 7 202ff.

### Vorausleistungsbescheide 5 111

#### Vorauszahlungen

- Anspruch 4 154ff.
- Bauträgervertrag 4 152ff.
- Begriff 12 83
- Darlegungs- und Beweislast 22 82
- Fälligkeit 12 127ff.; 22 81f.
- HausbauVO 4 160ff.
- Vorleistungspflicht des Unternehmers 4 152f.

### Vorauszahlungsbürgschaft 4 188d

#### Vorbehalt s. a. Mängelvorbehalt, Vertragsstrafen-vorbehalt

#### Vorbehalt

- geheimer 12 409

#### Vorbehalt der Vertragsstrafe s. Vertragsstrafen-vorbehalt

#### Vorbehaltlose Abnahme

- Ausschluss der Mängelrechte 15 464
- Gewährleistungsverzicht 14 200
- Schadensersatz 15 525
- Schadensersatzansprüche 14 194ff.
- Verlust der Mängelrechte 14 192f.; 15 427ff., 617f., 665; 22 266f.
- Verlust des Vertragsstrafenanspruchs 14 191
- Vortrags- und Beweislast 14 201

#### Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung

- Ausschluss von Nachforderungen 12 294ff., 326ff.
- Einziehung des § 16 VOB/B 12 297ff.
- Rechtswirkungen 12 294ff.
- Schlusszahlung 12 303ff.
- Schlusszahlungserklärung 12 303, 308ff.
- Umfang ausgeschlossener Forderungen 12 326ff.

#### Vorbehaltserklärung

- Adressat 12 322; 14 186
- Ausnahmen 14 187f., 189f.
- Begründung 12 323ff.
- Form 12 315; 14 176ff.
- Inhalt 12 315; 14 174ff.
- Mitwirkungs- und Hinweispflichten 14 184f.
- Rechtsfolgen bei fehlendem 14 191ff.
- Teilnahme 14 182
- Vertreter des Auftraggebers 14 183
- Zeitpunkt 14 179ff.; 15 319

#### Vorbehaltsklausel

- Abnahmeprotokoll 14 58

#### Vorfälligkeit 4 284ff.

#### Vorfälligkeitsklausel 16 373

#### Vorfinanzierungsvertrag

- unechter Erschließungsvertrag 5 118f.

#### Vorhaben- und Erschließungsplan 5 207

- Rechtsbehelfs 5 249ff.

#### Vorhabenbezogener Bebauungsplan

- Anspruch auf Bebauungsplanerlass 5 215
- Antrag des Vorhabenträgers 5 213ff.
- Begriff 5 208, 212

#### Vorinformation 7 88

#### Vorläufige Vollstreckbarkeit

- Rechtsbehelfe 21 120

#### Vorläufige Zahlungsanordnung 22 314, 362a

#### Vorläufiger Rechtsschutz s. Arrest, Einstweilige Verfügung

#### Vorleistungen anderer Unternehmer

- Mängelursache 15 126

#### Vorleistungspflicht

- Abbedingung 4 152f.
- Abwicklung nach Wegfall 12 145ff.
- Anordnung 12 131
- Auftragnehmer 2 20f.; 4 152f.; 11 3; 12 130ff.
- Bauträger 4 152f.
- Bedeutung 12 130ff.
- Ende 12 132, 145ff.
- Entlastung 4 154ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 12 135, 137ff., 143f., 373ff.
- Rechtsfolgen 12 134ff., 137ff.
- Risikotragung 2 21; 12 372ff.; 13 1
- Risikoverringerung 12 372ff.; 13 1
- vertragsrechtliche Funktion 12 131
- Wertschöpfung 2 22

#### Vormerkung

- Allgemeines 21 176f.
- Bauhandwerkersicherungshypothek 21 176ff.
- Darlegungs- und Beweislast 21 183ff.
- Eintragung 21 190
- Einwendungen 21 187f.
- Entscheidung 21 189
- Voraussetzungen 21 179ff.

#### Vormerkungseintragung

- einstweilige Verfügung 21 178ff.
- Tenor 21 189

#### Vorpfändung 21 96

#### Vorprozesskosten

- Kostenersatz 15 538

#### Vorschuss, Ersatzvornahmekosten

- Abrechnung 6 195f.
- Anspruchsvoraussetzungen 16 190ff.
- Erlöschen des Anspruchs 16 193
- Rückzahlung 16 194
- Zahlungsverzug 16 192

#### Vorschuss, Selbstvornahmekosten

- Abtretung 15 404
- Anrechnungen 15 398
- Anspruchsgrund 22 301
- Anspruchsvoraussetzungen 22 285
- Erlöschen des Anspruchs 15 400
- Höhe 15 396; 22 302f.
- Klage des Auftraggebers 22 281ff.
- Nachforderungen 15 397
- Rückforderungsanspruch 15 402f.
- Selbstvornahme 15 12, 393ff.; 22 285ff.
- Sicherheitsleistung 15 405
- Verjährung 22 310
- Verzugs-, Prozesszinsen 15 401; 22 304f.
- Voraussetzungen 15 12, 285ff., 393ff.

magere Zahlen = Randnummern

### **Vorschussklage, Selbstvornahmekosten**

- Darlegungs- und Beweislast **22** 286
- Einwendungen **22** 306 ff.
- Klageanträge **22** 312 f.
- Sachvortrag zu Fristsetzung **22** 290 ff.
- Sachvortrag zum Selbstvornahmeumfang **22** 296 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 287
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 289
- Sachvortrag zur Kostenhöhe **22** 299
- Sachvortrag zur Mängelhaftigkeit **22** 288
- Schlüssigkeit **22** 285 ff.
- Verzugs- und Prozesszinsen **22** 304 f.
- Vollstreckung des Urteils **22** 282
- vorläufige Zahlungsanordnung **22** 314
- Ziel **22** 281
- Zuständigkeit **22** 283 ff.

### **Vorteilsannahme** **5** 322 ff.

#### **Vorteilsausgleich**

- Nacherfüllung **15** 347 ff., 579, 780 ff.
- Schadensersatz **15** 547 f., 678, 977; **17** 102
- Selbstvornahme **15** 391

### **Vorteilsgewährung** **5** 327

### **Vorunternehmer** **3** 12

### **Vorvertrag** **13** 11

#### **Vorvertragliches Vertrauensverhältnis**

- a. *Culpa in contrahendo*
- Aufklärung über finanzielle Verhältnisse **8** 17
- Aufklärungs-/Mitteilungspflichten **8** 10
- Bauträger **4** 126 ff.
- Beratungspflicht **8** 11
- Einteilung **8** 3 ff.
- enttäuschtes Vertrauen **8** 6
- gefährdeter Vertragszweck **8** 10 ff.
- Grundsatz **8** 1 ff.
- nachteiliger Vertrag **8** 10 ff.
- Obhutspflichten **8** 19
- ordnungsgemäße Leistungsbeschreibung **8** 12 ff.
- Scheitern der Vertragsverhandlungen **8** 5
- unwirksamer Vertrag **8** 9
- verkehrsübliche Sorgfalt **8** 3
- Verschwiegenheitspflicht **8** 19

#### **Vorzeitige Vertragsbeendigung** s. *Kündigung, Rücktritt*

### **Wahlpositionen** **2** 155; **12** 69

### **Wahlrecht** **15** 1271 ff.; **16** 276 f.

### **Währungsverfall** **15** 1281

### **Wandelung**

- Ablehnungsandrohung **15** 636, 639
- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 653
- Aufwendungsersatz **15** 650
- Erlöschen **15** 643
- Form **15** 627
- Fristablauf **15** 638
- Mängelbeseitigungsanspruch **15** 632
- mit Mängelbeseitigungsfrist **15** 625, 635
- nicht beeinflussbare Mängelfolgen **15** 640

- ohne Mängelbeseitigungsfrist **15** 639 f.

- Rückabwicklung des Vertrags **15** 649
- Überblick **15** 625 ff.
- unwesentliche Mängel **15** 641
- Verzicht **15** 644
- Vollzug **15** 630, 652
- Voraussetzungen **15** 631 ff.
- Wohnungseigentum **15** 1056
- Zeitpunkt **15** 626

### **Warenverkehrsfreiheit** **7** 9

### **Wartungsangebot** **15** 1143 ff.

### **Wartungsbedürftigkeit** **15** 1139 ff.

#### **Wegfall der Geschäftsgrundlage** s. *Störung der Geschäftsgrundlage*

#### **Wegnahmerecht des Auftraggebers**

- 11 117 ff.; **12** 632

#### **Weilheimer Modell** **5** 175 f.

#### **Werklohnforderung** s. *Vergütung*

#### **Werkvertrag** s. a. *Bauvertrag, Vertragsabschluss*

- Sachvortrag im Prozess **22** 28 ff., 238 ff.
- Vertragsabschluss **22** 30
- Wirksamkeitseinwendungen **22** 165 ff.

#### **Werkvertragsrecht**

- Abdingbarkeit **2** 12 f.
- Anwendbarkeit **2** 3 ff.
- Bauvertrag **2** 3 ff.
- garantieähnliche Einstandspflicht **2** 15 ff.
- geschuldete Erfolg **2** 15
- kein Herstellungrecht **2** 26 ff.
- Mitwirkung des Auftraggebers **2** 24 f.
- Strukturen **2** 14 ff.
- Vorleistungspflicht des Auftragnehmers **2** 20 f.
- Wertschöpfung **2** 22 f.
- Wirkungsweise **2** 14 ff.

#### **Wertersatz**

- nach Rücktritt **18** 34 ff.

#### **Werthaltigkeit**

- Begriff **4** 157

#### **Wertpapiere** **15** 1266, 1267

#### **Wertschöpfung** **2** 22

#### **Wertung der Angebote** s. *Angebotswertung*

#### **Wertungsmatrix** **7** 163, 167

#### **Werturteile** **19** 83, 144

#### **Wertverlust** **15** 1281

#### **Wertzuwachs** **4** 158 f.

#### **Wesentliche Mängel**

- Abnahmeverweigerung **14** 204 ff.; **15** 994 ff.
- Definition **14** 204 ff.; **22** 379
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 994 ff.

#### **Wettbewerblicher Dialog**

- Ablauf **7** 61

- Anwendungsbereich **7** 61

#### **Wettbewerbsbeschränkende Abreden**

- Angebotsausschluss **7** 146
- Kündigungsgrund **22** 121

#### **Wettbewerbsbeschränkungen**

- Diskriminierungsverbot **6** 9 ff.

#### **Wettbewerbsgrundsatz**

- ausgeschlossene Bieter **7** 69

## Wettbewerbswidrigkeit

- Geheimwettbewerb 7 70
- GWB 7 63ff.
- Projektanten 7 67
- Wettbewerbswidrigkeit 7 65ff.

## Wettbewerbswidrigkeit

- de-facto-Vergabe 7 65
- produktspezifische Ausschreibung 7 66

## Widerrufsrecht

- Bauträgerverträge 4 74

## Widerspruch gegen Arrest-/Verfügungsbeschluss

- Aufhebung der Anordnung 21 127
- Form 21 125
- keine Vollziehungshemmung 21 125
- mündliche Verhandlung 21 126
- Zulässigkeit 21 125ff.
- Zuständigkeit 21 126

## Widersprüche

- Rangfolgeregelungen 9 13ff.
- Vermeidung 9 13ff.
- Wortlaut von Bauverträgen 9 12

## Widerspruchsregelung

- Nachunternehmervertrag 3 22

## Wiedereinsetzung in vorigen Stand 7 261

## Wiederholte Leistung

- Vergütung 2 415

## Willensmängel

- Anfechtbarkeit 9 49ff.

## Witterungseinflüsse 2 366ff.; 12 352; 17 14, 43f.; 19 26

## Wohlverhaltensbekundungen 5 47

## Wohnungseigentum

- Abnahme 4 133ff.; 14 220ff.
- Eigentümergemeinschaft 4 131f.; 22 163
- Gemeinschaftseigentum 4 130ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 15 1000
- Mängelansprüche 4 134ff.; 15 1030ff.
- Mängelansprüche gegen Bauträger 4 129ff.
- Sondereigentum 4 129

## Wohnungseigentum, Mängelrechte

- abgetretene Gewährleistungsrechte 15 1061
- Beschlussfassung 15 1033ff.
- Durchsetzungsbefugnis 15 1030ff.
- Kostenerstattung 15 1047
- Kostenvorschuss 15 1046
- Leistungsverweigerungsrecht 15 1060
- Mängel am Gemeinschaftseigentum 15 1031f.
- Mängel am Sondereigentum 15 1030
- Minderung 15 1049ff.
- Nacherfüllung 15 1037ff.
- Rücktritt 15 1056ff.
- Sachbefugnis 15 1030ff.
- Schadensersatz 15 1049ff., 1056ff.
- Selbstvornahme 15 1044
- Wandelung 15 1056ff.

## Wohnungseigentümergemeinschaft

- Mängelansprüche gegen Bauträger 4 131f.
- Partei- und Prozessfähigkeit 22 163

## Wohnungseigentumsgesetz 4 7

## Zahlung *s. a. Abschlagszahlung, Schlusszahlung*

- Abgebot 2 508
- auf mehrere Forderungen 12 236ff.
- Aufrechnungsverbot 2 521ff.
- Ausgangslage 2 484f.
- Ausschlussklauseln 2 523ff.
- bargeldlose Zahlung 2 487ff.; 12 225ff.
- Barzahlung 2 487ff.; 12 225ff.
- BGB 2 484
- Erfüllung 2 487ff.; 12 229ff.
- Preisnachlass 2 507ff.
- Rechtzeitigkeit 2 490
- Rückzahlungsklauseln 2 525f.
- Skonto 2 510ff.
- Überzahlung 2 525f.
- Vertragsgestaltung 2 486ff.
- VOB/B 2 485
- Vorbehalt 12 227
- vorbehaltlose Annahme 2 486, 524

## Zahlungseinstellung

- Begriff 18 102

## Zündigungsgrund 18 101

## Zahlungsklage *s. Vergütungsklage*

## Zahlungsplan 2 500

## Zahlungsverzug

- 30-Tages-Regelung 16 249
- Beendigung 16 254
- Beginn 16 252f.
- Einführung 16 217ff.
- einredefreie Zahlungsverpflichtung 16 241f.
- fälliger Vergütungsanspruch 16 222ff.
- keine Nachfrist 16 255
- Kündigung 22 145ff.
- Kündigungsgrund 16 299ff.; 18 139ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 16 217, 329ff.
- Mahnung 16 243ff.
- Rücktrittsrecht 16 283ff.
- Schadensersatz nach BGB 16 220ff., 267ff.
- Schadensersatz nach VOB 16 316ff.
- Schadensersatz statt der Leistung 16 218, 220ff., 267ff.
- Verschulden 16 251
- verzugshindernde Einreden 16 241ff.
- Verzugsschaden 16 217
- Voraussetzungen 16 221ff.
- Vorschuss 16 192

## Zeichnungen 2 153

## Zerstörung 19 26

## Zeugenbeweis

- Anordnung 19 224
- Beeidigung des Zeugen 19 233
- Beweiswürdigung 19 224
- Einvernahme durch beauftragter/ersuchter Richter 19 232
- Nächterscheinen des Zeugen 19 26
- Pflicht zum Erscheinen 19 226
- Protokoll über Einvernahme 19 234
- schriftliche Beantwortung 19 231

magere Zahlen = Randnummern

- unzulässige Verweigerung **19** 229
- Vernehmung der Zeugen **19** 230ff.
- Verweigerungsrecht einzelner Antworten **19** 228
- Zeugnisverweigerungsrecht **19** 227

### **Zeugnisverweigerungsrecht**

- unzulässige Aussageverweigerung **19** 229
- Verweigerungsrecht einzelner Antworten **19** 228
- Voraussetzungen **19** 227

### **Zinsanspruch**

- BGB-Verträge **22** 85ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 86, 88
- Fälligkeitszinsen **12** 96f.; **22** 86
- VOB/B-Verträge **22** 87f.

### **Zinsaufwand, erhöhter** **16** 35

### **Zinsen**

- Werklohnforderung **14** 159f.

### **Zugangsrecht** **15** 353

- **Zugesicherte Eigenschaften** *s. a. Fehlen zugesicherter Eigenschaften, Mängelbegriff*
- einzelne Vereinbarungen **15** 303
- Zusicherungsvereinbarung **15** 296ff.

### **Zug-um-Zug-Leistung**

- doppelte **22** 19
- Vollstreckung **22** 19

### **Zurückbehaltungsrecht**

- keine Verjährungshemmung **15** 1200
- verjährige Mängelrechte **15** 1240ff.

### **Zusammengesetzte Verträge**

- Form **9** 66f.
- **Zusatzarbeiten**
  - Mängelrechte **15** 85ff.
- **Zusätzliche Leistungen**
  - Abgrenzungen **12** 502f.
  - Ankündigung des Vergütungsanspruchs **12** 524ff.
  - Anordnung **11** 94ff.
  - Begriff **12** 496ff.
  - BGB-Vertrag **12** 555f.; **22** 48
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 48
  - Forderung durch Auftraggeber **12** 523ff.
  - Geschäftsführung ohne Auftrag **12** 525
  - Leistungsverweigerungsrecht **12** 527ff.
  - technische Abhängigkeit **12** 520
  - Vergütung **12** 517f., 555f.; **22** 48
  - Vergütungshöhe **12** 526ff.
  - VOB-Vertrag **6** 78; **12** 496ff.; **22** 48

### **Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen** **2** 154

### **Zusätzliche Vertragsbedingungen** **2** 154

### **Zuschlag**

- Anspruch **7** 176
- Form **7** 174
- Frist **7** 105
- Oberschwellenvergabe **7** 174ff.
- Rechtsnatur **7** 174
- wirtschaftlichste Angebot **7** 85

### **Zuschlagsgestattung** **7** 248, 277ff.

### **Zuschlagsverbot**

- Beschwerdeverfahren **7** 276
- einstweiliger Rechtsschutz **7** 267ff.
- Nachprüfungsverfahren **7** 232, 247ff.

### **Zusicherungen** *s. a. Mängelbegriff*

- allgemeine Anpreisung **15** 299
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 300
- Beispiele **15** 303
- Form **15** 301
- Leistungsbeschreibung **15** 298, 304
- Mängelbegriff **15** 295ff.

### **Vereinbarungsinhalt** **15** 296

### **vertragliche Vereinbarung** **15** 297

### **Zuständigkeit, örtliche** *s. Gerichtsstand*

### **Zuständigkeit, sachliche**

- Abnahmeklage **22** 3
- Arrest **21** 41ff.
- einstweilige Verfügung **21** 41ff.
- Klage auf Sicherungshypothek **22** 204
- Kostenertstattungsklage **22** 284
- Kostenvorschussklage **22** 284
- Mängelbeseitigungsklage **22** 231
- Mehraufwandsertattungsklage **22** 485
- Minderungsklage **22** 319
- Nacherfüllungsklage **22** 231
- Rücktrittsklage **22** 319
- Schadensersatzklage nach Aufhebung **22** 485
- Schadensersatzklage nach Kündigung **22** 485
- Schadensersatzklage wegen Mängeln **22** 366
- Schadensersatzklage wegen Verzugs **22** 430
- selbstständiges Beweisverfahren **19** 117ff., 131ff.
- Vergütungsklage **22** 20f.
- Vertragsstrafenklage **22** 427

### **Zuständigkeitskonzentration** **19** 134

### **Zustandsfeststellung** **14** 143ff.

### **Zustellung**

- vorläufiger Rechtsschutz **21** 60

### **Zustimmung zur Beweissicherung**

- Form **19** 13ff.
- Inhalt **19** 11f.
- Prozesshandlung **19** 12

### **Zuverlässigkeit** **7** 83f., 151ff.

### **Zwangsvollstreckung** *s. Vollstreckung*

### **Zwangsvollstreckungsunterwerfung** **4** 281

### **Zweckverbände**

- Vertragspartei **2** 93

### **Zwischenentscheidungen**

- Anfechtbarkeit **7** 255

### **Zwischenerwerber** **4** 92

### **Zwischenfeststellungsklage**

- anhängiger Rechtsstreit **20** 18b
- Anwendungsbereich **20** 18a
- Teilurteil **20** 18a
- Zulässigkeit **20** 18b

### **Zwischenfinanzierungskosten** **15** 537

### **Zwischenfinanzierungszinsen** **15** 949