

Handbuch des privaten Baurechts

von

Dr. Nils Kleine-Möller, Dr. Heinrich Merl, Prof. Dr. Jochen Glöckner, Dr. Tassilo Eichberger, Dr. Nils Kleine-Möller,
Dr. Angelika Krug, Ralf Mai, Dr. Heinrich Merl, Karl Praun, Karl Schwab, Dr. Bernd Siebert, Maria Vavra, Winfried
Oelmaier

5. Auflage

[Handbuch des privaten Baurechts – Kleine-Möller / Merl / Glöckner / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](#) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Privates Baurecht, Vergaberecht, Architektenrecht](#)



Verlag C.H. Beck München 2014

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 64953 0

Sachverzeichnis

Die halbfetten Zahlen verweisen auf die Paragraphen, die mageren Zahlen auf die Randnummern.

Abgebot 2 508

Abgeltungsgeneralklausel 2 202

Abgeltungsklausel 2 202 ff.

Abgeltungsumfang, Vergütung

- Allgemeines **11** 73; **12** 53
- Besondere Leistungen **12** 59
- Nebenleistungen **12** 56 ff.
- Pauschalpreise **12** 60 ff.
- vereinbarter Umfang **2** 191 ff.
- vertragliche Bestimmung **12** 54 f.
- Wahlpositionen **12** 69

Abhilfe 16 117; **18** 81; **19** 305

Ablehnung

- Beweissicherungsantrag **19** 141 ff.
- Fiktion **7** 256
- Sachverständige **19** 279 ff.

Ablehnung von Sachverständigen

- Anfechtbarkeit der Entscheidung **19** 287 f.
- Entscheidung **19** 283 ff.
- Frist **19** 281
- Gesuch **19** 279
- Gründe **19** 282
- Rechtsfolgen **19** 288
- Rechtsmittel **19** 287
- Selbstablehnung **19** 253
- Zulässigkeit **19** 277 f.
- zuständiges Gericht **19** 280

Abmahnung 18 81; **21** 180

Abnahme

- Abnahmeerklärung **14** 23
- Abnahmefähigkeit **14** 13, 15, 77 ff.
- Abnahmereife **22** 65
- Abnahmevereinbarung **14** 41 ff.
- Abnahmeverlangen **14** 6 ff., 26, 41 ff., 118
- Abnahmewille **2** 422; **14** 21, 22; **22** 64
- Abwesenheit des Auftraggebers **14** 59
- Abwesenheit des Auftragnehmers **14** 60
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 431; **14** 9 ff., 19, 24
- Anwesenheitsrecht **14** 59 ff.
- Architekten-, Ingenieur-, Statikerleistung **14** 20, 229 ff.
- Art und Weise **14** 21 ff.
- ausdrücklich erklärte **14** 22 ff.; **22** 6
- baubehördliche **14** 5, 11
- bei Mängeln **14** 4, 12, 29, 33
- Bestreiten **22** 64
- Beweislast **14** 169 f., 239
- Beweislastumkehr **14** 169 f.
- BGB **2** 423, 427
- Billigung der Leistung **14** 2, 3

- durch Benutzung **14** 33 ff., 128 ff.
- durch Bevollmächtigte **14** 217 ff.
- durch Fertigstellungsbescheinigung **14** 84 ff.
- Durchführung **14** 48 ff.
- Ende des Erfüllungsstadiums **14** 154 f.
- Entgegennahme der Leistung **14** 1
- Fälligkeitsvoraussetzung **12** 71, 117; **14** 157 f.; **22** 63
- Feststellungsklage **22** 1 ff.
- fiktive **2** 425; **14** 67 ff., 84 ff., 112 ff.; **22** 6
- Form **14** 23, 25
- förmliche **14** 39 ff., 119; **22** 5, 6, 64
- Fristsetzung **14** 14, 26, 73 ff.
- Gegenstand **2** 422
- Generalunternehmervertrag **3** 79
- Gesamtbauwerk **14** 14
- Grundlagen **14** 1 ff.
- Inbesitznahme der Leistung **14** 3
- Inhalt **14** 1 ff.
- konkludente **14** 33 ff.
- Kosten **14** 236 f.
- Kündigungsrecht nach **14** 163 f.
- Leistungsklage **22** 1 ff.
- Mängelrüge **14** 4, 22, 33, 80
- Mängelvorbekalt **14** 171 ff.
- nach Aufforderung **14** 70 ff.
- nach Fertigstellung **14** 10, 13, 15 ff., 40, 115
- nach Fertigstellungsmitteilung **14** 120 ff.
- nach Fristsetzung **14** 70 ff.
- nach Kündigung **13** 56 ff.; **14** 71 f., 147 ff.; **18** 94 f.
- Nacherfüllungsleistungen **15** 562
- Pflicht **14** 6 ff.
- Protokoll **14** 52 ff.
- Prozess **14** 6 ff.
- Prüfungsumfang **14** 100 ff.
- Rechtsverlust bei fehlendem Vorbehalt **14** 165 ff.
- Sachvortrag im Prozess **22** 63 ff.
- schlüssige **14** 28 ff., 33 ff.; **22** 6
- stillschweigende **14** 28 ff., 33 ff.
- technische **14** 143 ff.
- Teilabnahme **2** 431; **14** 21, 135 ff.
- Teilnahme von Sachverständigen **14** 50 f.
- Terminbestimmung **14** 46 ff.
- vergessene förmliche **14** 62 ff.
- Vergütungs-/Leistungsgefahr **14** 156
- Verjährungsfristbeginn **14** 161 f.
- Vertragsgestaltung **2** 425 ff.
- vertragsrechtliche Ausgangslage **2** 422 ff.
- Vertragsstrafenvorbehalt **14** 171 ff.

Abnahmeerklärung

- Verweigerung **14** 29, 37, 117, 202 ff.; **15** 994 ff.
- Verzicht **14** 62 ff.
- Verzinsung der Werklohnforderung **14** 159 f.
- VOB/B **2** 424, 425
- vor Fertigstellung **14** 18, 29
- Voraussetzungen **14** 15 ff.
- Vorbehalt der Vertragsstrafe **16** 434 ff.
- vorbehaltlose **14** 191 ff.; **15** 427 ff., 525
- Vorbereitung **14** 46 ff.
- Vortrags- und Beweislast **14** 239
- Wirkungen **2** 422; **14** 154 ff.; **22** 65
- Wohnungseigentum **4** 133 ff.; **14** 220 ff.
- Zeitpunkt **2** 431

Abnahmeerklärung *s. a. Abnahmeverlangen*

- Anfechtbarkeit **14** 238
- Form **2** 427
- Rechtswirksamkeit **2** 429

Abnahmefähigkeit **14** 13, 15, 77 ff.

s. a. Abnahmereife

Abnahmefiktion

- Ausschlussgründe **14** 117 ff.
- bei Benutzung **14** 128 ff.; **22** 6
- BGB **14** 67 ff., 84 ff.; **22** 6
- durch Fertigstellungsbescheinigung **14** 84 ff.; **22** 6
- nach Aufforderung und Fristsetzung **14** 70 ff.
- nach Fertigstellungsmitteilung **14** 120 ff.; **22** 6
- trotz Abnahmeverweigerung **14** 80
- VOB/B **2** 425; **14** 112 ff.
- Wirkungen **14** 81 ff.

Abnahmeklage

- Abnahmeanspruch **22** 5
- Abnahmefeststellung **22** 6
- Anspruchsberechtigte/-gegner **22** 5
- Beweislast **22** 8
- Darlegungslast **22** 7
- Einwendungen, Einreden **22** 9 ff.
- Feststellungsklage **22** 1, 6
- Klageanträge **22** 12
- Leistungsklage **22** 1
- Rechtsschutzbedürfnis **22** 4
- Schlüssigkeit **22** 5, 6
- Urteilsformel **22** 12
- Vollstreckung **22** 2
- Ziel **22** 1
- Zulässigkeit **22** 3 ff.
- Zuständigkeit **22** 3 ff.

Abnahmepflicht *s. Abnahmeverpflichtung*

Abnahmeprotokoll

- Ersetzung **14** 61
- Inhalt **14** 52 ff.
- Unterzeichnung **14** 55
- Vorbehalt **14** 57 f.

Abnahmereife **14** 6, 77 ff., 108 ff., 147; **22** 1, 4, 5, 64 ff. *s. a. Abnahmefähigkeit*

Abnahmeverlangen *s. a. Abnahmeerklärung*

- Adressat **14** 42
- Form **2** 430; **14** 8 f., 26, 42
- förmliche Abnahme **14** 44

- Zeitpunkt **14** 43

Abnahmeverpflichtung

- Einklagbarkeit **14** 6
- Hauptpflicht des Auftraggebers **14** 6
- Voraussetzungen **14** 7

Abnahmeverweigerung

- Abnahmefiktion **14** 80
- ausdrückliche **14** 29
- Fälligkeit der Schlusszahlung **12** 73
- Folgen **14** 213 ff.
- Form **14** 211
- Inhalt **14** 212
- mangelhafte Werkleistung **14** 204 ff.; **15** 994 ff.
- Recht des Auftraggebers **14** 202 ff.; **15** 994 ff.
- schlüssige Abnahme **14** 37
- unberechtigte **14** 214 ff.
- Verjährungsfrist **14** 162
- Vorbehaltserklärungen **14** 189 f.
- Zeitpunkt **14** 30

Abnahmevollmacht **14** 217 ff.

Abrechnung *s. a. Schlussrechnung*

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 478
- Allgemeines **2** 476 f.; **12** 158 f.
- Anspruch **12** 162 ff.
- Aufmaß **2** 479; **12** 194 ff.
- BGB **2** 476; **12** 160 f.
- Bindung **12** 183 ff., 215 ff.
- Einheitspreisvertrag **12** 169 ff.
- Festlegungen **12** 183 ff.
- Grundlagen **2** 476, 479
- Kostentragung **12** 166 ff.
- Pauschalvertrag **12** 174 f.
- Pflicht des Auftraggebers **16** 213
- Prüfbarkeit **2** 481; **12** 164 ff.
- Schuldanerkenntnis **12** 187 ff., 190 ff., 193
- Selbstaufstellungsrecht **2** 476
- Selbstkostenerstattungsvertrag **12** 182
- Stundenlohnarbeiten **2** 477; **12** 176 ff.
- Vereinbarungssirrtum **12** 413
- Vergleich **12** 184 ff.
- vertragliche Festlegungen **12** 219 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 478 ff.
- VOB/B **2** 476 ff.; **12** 162 ff.
- Vorschuss **16** 195 f.

Abrechnungspflicht **16** 213

Abschlagsrechnung

- Darlegungs- und Beweislast **22** 73
- Prüfbarkeit **12** 165; **22** 72
- Zugang **22** 72

Abschlagszahlungen

- Abgeltungsumfang **4** 157; **12** 100
- angelieferte Stoffe/Bauteile **22** 78 f.
- Anspruch **4** 154 ff.; **12** 83 ff., 98; **13** 1
- Anspruchseinschränkung **12** 104 ff.
- Ausschluss **12** 109 ff., 112
- Begriff **4** 155; **12** 83
- Berechnungsgrundlage **12** 99
- BGB **2** 493 ff.; **12** 83 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 61, 73

magere Zahlen = Randnummern

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Einschränkung der Vorleistungspflicht **2** 493;
4 152 f.; **12** 96
- Erklärungswert der Leistung **12** 113
- Fälligkeit **12** 83 ff., 103; **16** 224 ff.; **22** 71 ff.
- HausbauVO **4** 160 ff.
- Höhe **2** 495
- MaBV **4** 163 ff.
- Mängeln **16** 229
- Mindestzeiträume, -beträge **2** 502
- Prüfungsfrist **22** 76
- Umsatzsteuer **2** 497
- Verbraucherverträge **16** 233
- vertragsgemäß erbrachte Leistungen **16** 229
- Verzug des Auftraggebers **12** 114
- VOB/B **2** 496, 543; **12** 96 ff.
- Werthaltigkeit **4** 157; **12** 101; **16** 231
- Zahlungsbedingungen **2** 499
- Zahlungsplan **2** 500
- Zahlungsverlangen **22** 74 f.

Abschluss des Vertrags s. *Vertragsabschluss*

Abtretung

- Abtretbarkeit von Forderungen **2** 530
- Ausgangslage **2** 530
- Ausschluss **2** 530, 534 ff.
- Beschränkungen **2** 534
- BGB **2** 530 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 167
- Mängelansprüche **2** 538; **15** 562 ff., 684, 991
- Verbot **2** 534, 535
- Vergütungsanspruch **12** 229, 235
- Vertragsgestaltung **2** 533 ff.
- Vertragsstrafanspruch **16** 402
- VOB/B **2** 532

AGB s. *Allgemeine Geschäftsbedingungen*

Akteneinsicht

- Anspruchsumfang **7** 74
- Beschränkung **7** 237 f.
- Geheimnisschutz **7** 239 ff., 243
- Interessenabwägung **7** 239 ff.
- Nachprüfungsverfahren **7** 234 ff.

Aktivlegitimation

- Einwendungen **22** 166, 264

Aliud-Leistung

- BGB **15** 269, 313 f.
- Falschleistung **15** 268 ff., 312 ff.
- Gleichstellung mit Mangel **15** 4
- Rechte vor Abnahme **15** 269 f., 312 ff.
- Vergütung **15** 270
- VOB/B **15** 270, 315
- Vorliegen **15** 268 ff., 312 ff.

Alleinunternehmer

- Begriff **3**

Allgemeine Anpreisung **15** 213 f., 229

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Abnahmemodalitäten **14** 9 ff., 19
- Änderungsvorbehalte **4** 241 ff.
- Anwendungsbereich **4** 195 ff.; **6** 95 ff.
- Aufbau **6** 31
- Auffangtatbestand **6** 131 ff.

- ausdrücklicher Hinweis **6** 62
- Aushändigung **6** 56
- Auslegung **4** 194, 210 ff.; **6** 85 ff., 140
- Auslegungskontrolle **4** 207 ff.
- Austauschrecht **15** 1276 ff.
- Baubeschreibung **4** 238 ff.
- Bauträgervertrag **4** 193 ff., 196
- Begriff **6** 34 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung **15** 204 ff.
- Bindung an Drittverträge **4** 227 ff.
- Branchenüblichkeit **6** 54
- bring-or-pay-Klausel **6** 103
- Einbeziehung **6** 52 ff., 58 ff., 74 ff., 145
- Einbeziehung der VOB/B **6** 74 ff.
- Einbeziehungskontrolle **4** 204
- Einigung **6** 52
- Einigungsmangel **6** 136
- einmalige Verwendungsabsicht **6** 40
- Einschränkung der Vertragsfreiheit **6** 31 ff.
- Einschränkung von Rechten/Pflichten
6 127 ff.
- einseitige Erklärungen **6** 37
- einseitiges Änderungsrecht **6** 62a
- Einverständnis mit Geltung **6** 59, 72
- ergänzende Vertragsauslegung **6** 90 f.
- Ergänzungsvereinbarung **6** 78
- fehlgeschlagene Einbeziehung **6** 135
- Formulartext **6** 39
- Formularverträge **6** 71
- Formvorschriften **15** 194
- Funktion **6** 31
- geltungserhaltende Reduktion **6** 90 f., 139
- Generalklausel **6** 118 ff.
- Gesamtnichtigkeit des Vertrages **6** 142
- Gewährleistung **15** 41 f.
- Haftungsausschluss **4** 193 ff., 218 ff.
- Hinweis **6** 62
- Individualabreden **6** 46 ff., 83 f., 144
- Inhaltskontrolle **2** 73; **4** 217 ff.; **6** 24 ff., 33,
116 ff., 147 ff.
- Kenntnisnahme **6** 59
- Kenntnisnahmemöglichkeit **6** 63 ff., 77 ff.
- Klauselverbote **6** 117
- Kollision **6** 54
- kontrollfähige Klauseln **6** 95 ff.
- körperliche Zurverfügungstellung **6** 64
- Leistungsmerkmale **15** 188
- Lesbarkeit **6** 69
- Mängelhaftungsfristen **3** 38 ff.
- Maßstab der Inhaltskontrolle **6** 116 ff.
- Mehrdeutigkeit **4** 208
- Mehrfachverwendung **4** 196 ff.; **6** 40, 143
- nachträgliche Einbeziehung **9** 57
- Nachvollziehbarkeit **6** 69
- Neufassungen **6** 62a
- Nichteinbeziehung **6** 134 ff.
- Preisnebenabreden **6** 100
- Preisvorbehalte **2** 253 ff.
- Prüfungsmaßstab **6** 93

Allgemeine Geschäftskosten

- Rahmenvereinbarung **6** 60
- Rechtsvorschriften **6** 97, 98
- richtlinienkonforme Auslegung **4** 194
- Risikoüberwälzung **4** 221 f.
- Schlüsselfertigkeit **4** 223
- Schriftformklauseln **6** 84; **9** 79 ff.
- selbständige Ergänzungen **6** 37
- Sicherheitsrückgabe **15** 1301
- Sicherungsabrede **15** 1256
- städtebaulicher Vertrag **5** 80 ff.
- Stellen von Vertragsbedingungen **6** 41 ff.
- Stellung durch Verwender **4** 198 ff.
- Subsidiärhaftung **4** 225 f.
- technische Vertragsbedingungen **6** 35
- Transparenzgebot **4** 212 ff.; **6** 52, 132
- überraschende Klauseln **6** 80 ff., 137, 146
- Überrumpelungseffekt **6** 80
- Übersichtlichkeit **6** 69
- unangemessene Benachteiligung **6** 131 ff.
- Unklarheitenregel **4** 207
- Unklarheitenregelung **6** 89
- unternehmerischer Geschäftsverkehr **6** 53 ff., 109 ff.
- Unvereinbarung mit gesetzlichen Grundgedanken **6** 122 ff.
- Unwirksamkeit **4** 224; **6** 92 ff., 138 f.
- Verbraucherverträge **6** 40, 42, 58 ff.
- Vergütungspauschalierung **18** 51a
- Verhandlungsprotokolle **6** 37, 39
- Verkürzung von Verjährungsfristen **15** 66
- Verständlichkeit **4** 204 ff.
- Vertragsabschluss unter Abwesenden **6** 65 ff.; **6** 67
- Vertragsabschlussklausel **9** 31
- Vertragsbedingungen **6** 35 ff.
- Vertragslücken **6** 140 f.
- Vertragsstrafe **16** 379 ff.
- Vertretungsmacht **10** 24 ff.
- Verweisungen **6** 69
- Verwender **6** 76
- Vielzahl von Verträgen **4** 196 ff.; **6** 40, 143
- VOB/A **2** 33
- VOB/B **4** 68 ff.; **6** 74 ff., 105 ff.; **15** 68, 74 ff.
- Vorformulierung **4** 196 ff.; **6** 38 ff.
- Vorrang individueller Abreden **6** 83 f.
- wichtige Entscheidungen **6** 143 ff.
- Widersprüchlichkeit **4** 208 f.; **6** 57, 82
- Wiederholung von Rechtsvorschriften **6** 98
- Wissen-müssen-Formel **6** 56
- Zugänglichkeit **6** 63 ff.
- Zusicherung **15** 300

Allgemeine Geschäftskosten

- Berücksichtigung bei Schadensberechnung **17** 91
- Definition **17** 91
- nach Kündigung **18** 47

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen

2 48, 154

Allgemeininteresse

7 25

Allmählichkeitsschäden

15 959

Altbauten

- Bauträgererwerb **4** 94 ff.
- Substanzhaftung **4** 254 ff.
- teilsanierte **4** 96 ff.
- unsanierte **4** 95
- vollsanierte **4** 100 ff.

Altlasten

- Bodensanierung **5** 102 ff.

Amtsdelikte

5 321 ff.

Amtsermittlungsgrundsatz

7 284

Änderung, anerkannte Regeln der Technik

- Ausgangslagen **11** 77
- Leistungsänderung **2** 439; **11** 76 ff.; **15** 159 ff.
- nach Abnahme **15** 260 f.
- Vergütung **2** 439; **11** 78; **15** 261
- vor Abnahme **15** 159 ff.

Änderung, Bauentwurf s. a. Anordnungen des Auftraggebers

- Anordnungsrecht nach VOB/B **11** 85 ff.
- Leistungsänderung im engeren Sinne **11** 86
- zeitliche Vorgaben **11** 87

Änderung, Vergabeunterlagen

7 143

Änderung, Vertrag

- Anpassungsklauseln **9** 58
- Bauvertrag **9** 55
- durch Leistungsstörungen **9** 61
- durch Vertrag **9** 56 ff.
- einseitiges Recht **9** 60
- Mängelhaftung **15** 85 ff.
- Preisvereinbarungen **9** 58
- Verpflichtung **9** 58
- Vertragsinhalt **9** 56
- Weigerung **9** 59

Änderungen s. Änderungsvertrag, Leistungsänderungen, Vertragsänderung

Änderungsanordnungen s. a. Anordnungen des Auftraggebers

- Änderung des Bauentwurfs **11** 85 ff.
- Mängelhaftung **15** 159 ff.

Änderungsvertrag

- Einschränkung der Leistungspflicht **12** 513
- Form **9** 65, 66
- Gegenstand **9** 57
- Preisvereinbarungen **9** 58
- Regelungen zu Lasten Dritter **9** 57
- Verpflichtung **9** 58

Änderungsvorbehalte

- Bauträgervertrag **4** 241 ff.

Anerkannte Regeln der Technik

- abweichende Leistungsbeschreibung **15** 262 ff.
- Änderungen **2** 439; **11** 76 ff.; **15** 159 ff., 260 ff.
- Auswirkung von Änderungen **12** 559 ff.
- Bedeutung für Mangelbegriff **15** 3, 245 ff.
- Beispiele **15** 241 ff.
- Beschaffenheitsbestimmung **11** 55 ff.; **15** 176 ff.
- Beurteilungs-/Ermessensspielraum **15** 249
- BGB-Vertrag **15** 246, 257

magere Zahlen = Randnummern

- Definition **15** 247
- Einhaltungsvereinbarung **15** 176 ff.
- Ergänzung der Leistungsbeschreibung **11** 55 ff.
- Form **15** 250
- Inhalt **15** 247 ff., 262 ff.
- Mangel bei Verstoß **2** 435; **15** 245 ff., 309 ff.; **22** 150, 379a
- maßgeblicher Stand **11** 59; **15** 258
- Mindestanforderungen **11** 56
- Regelwerke **15** 241 ff., 254
- Richtigkeit **15** 248
- Schallschutz **15** 251 ff.
- Verstoß **2** 435; **15** 245 ff., 309 ff.; **22** 150, 379a
- VOB-Vertrag **15** 245, 256
- Wandel **11** 60

Anerkenntnis

- Abschlagszahlung **12** 113
- abstraktes Schuldanerkenntnis **12** 183, 190 ff.
- kausales Schuldanerkenntnis **12** 183, 187 ff.
- negatives Schuldanerkenntnis **12** 193
- rechtliche Einordnung **12** 195 f.
- Vergütung **12** 187 ff., 190 ff., 193, 293
- Verjährungsneubeginn **15** 1218 ff.
- Vertrag **12** 220
- wiederholt abgegebenes **15** 1220

Anerkennung

- nicht bestellter Leistungen **15** 89 ff.

Anfechtung

- Abdingbarkeit **2** 209
- Abnahmeerklärung **14** 238
- arglistige Täuschung **15** 1078
- Berechnungsirrtum **9** 51
- Drohung **9** 51; **12** 411
- Eigenschaftsirrtum **9** 51
- Erklärung **9** 52; **12** 439
- Erklärungsirrtum **12** 433
- Falschübermittlung **10** 31
- Inhaltsirrtum **9** 50; **12** 432 ff., 438
- Kalkulationsirrtum **9** 51; **12** 409
- Motivirrtum **9** 51; **12** 414, 435
- Nichtigkeit des Vertrags **12** 441 ff.
- Preisvereinbarungen **9** 53; **12** 409, 410 ff., 432 ff.
- Rechtsfolgen **9** 49, 54; **12** 432, 440 ff.; **18** 2
- Rückabwicklung des Vertrages **12** 445 ff.
- Schadensersatzpflicht **12** 443 ff.
- Täuschung **9** 51; **12** 410
- Willensmängel **9** 49 ff.

Angebot auf Vertragsabschluss *s. Vertragsangebot*

Angebot, Bauleistungen

- Abänderungsverbot **7** 131
- Abweichen vom Leistungsverzeichnis **7** 149
- Änderung **7** 132
- Änderung an Vergabeunterlagen **7** 143
- Aufklärung des Inhalts **7** 131 ff.
- Ausschluss **7** 140 ff.
- Cent-Preise **7** 120
- Einheitspreis **7** 118

- elektronisches **7** 114
- Erklärungen **7** 123 ff.
- falsche Preisangaben **7** 119
- Faxangebote **7** 114
- fehlende Preisangaben **7** 118
- Form **7** 114 ff., 142 ff.
- formwidriges **7** 142 ff.
- Gesamtpreis **7** 118
- Inhalt **7** 117 ff., 130
- Mindestanforderungen **7** 131
- Mischkalkulation **7** 120, 122
- Nebengebote **7** 131; **7** 147
- Nullpreise **7** 120
- Preisangaben **7** 118 ff.
- Prüfung **7** 109 ff.
- Schriftform **7** 114
- Spekulationsangebot **7** 121
- TippEx-Änderungen **7** 144
- unangemessen hoher Preis **7** 161
- unangemessen niedriger Preis **7** 162
- Unterschrift **7** 114 ff.
- unvollständiges **7** 145
- unzutreffende Preisangaben **7** 118
- Vergleichbarkeit **7** 113
- verspätetes **7** 141
- Wertung **7** 137 ff.
- wirtschaftlichstes Angebot **7** 1, 163 ff.

Angebotsausschluss

- Abweichen vom Leistungsverzeichnis **7** 149
- Änderungen an Vergabeunterlagen **7** 143
- Eignungszweifel **7** 151 ff.
- fakultativer **7** 151 ff.
- Fehlen nachgeforderter Erklärungen **7** 155
- Formwidrigkeit **7** 142
- Insolvenz **7** 151a
- Nebengebote **7** 147
- Preisnachlässe **7** 150
- schwere Verfehlungen **7** 152
- TippEx-Änderungen **7** 144
- unangemessene Preise **7** 161 ff.
- Unvollständigkeit **7** 145
- unzutreffende Eignungserklärungen **7** 148
- verspätete Angebote **7** 141
- wettbewerbsbeschränkende Abreden **7** 146
- Widersprüchlichkeiten **7** 123
- zwingender **7** 140 ff.

Angebotsfrist **7** 104

Angebotsprüfung

- Auslegungsvorschrift **7** 110
- rechnerische **7** 109 f.
- technische **7** 111
- widersprüchliche Preisangaben **7** 110
- wirtschaftliche **7** 112

Angebotswertung

- Allgemeines **7** 137
- Ausschluss vergabefremder Zwecke **7** 164
- Bekanntmachung der Gewichtung **7** 168
- Bekanntmachung der Kriterien **7** 165
- Eignungsprüfung **7** 156 ff.

Annahme des Vertragsangebots

halbfette Zahlen = Paragraphen

- Erstellungszeitpunkt der Kriterien **7** 166
- fakultative Ausschlussgründe **7** 151 ff.
- Gewichtung der Kriterien **7** 167
- Hauptkriterien **7** 163
- Nebenangebot **7** 170, 171 f.
- Oberschwellenvergabe **7** 137 ff.
- Präsentationen **7** 163
- Preis als einziges Kriterium **7** 85
- staatliche Beihilfen **7** 169
- Trennung Eignungs-/Zuschlagskriterien **7** 163
- unangemessene Preise **7** 161 ff.
- Unterkriterien **7** 163, 166
- Wertungskriterien **7** 163 ff.
- Wertungsmatrix **7** 163, 167
- Wertungsstufen **7** 138 f.
- Widersprüchlichkeiten **7** 123
- wirtschaftlichstes Angebot **7** 163
- zwingende Ausschlussgründe **7** 140 ff.

Annahme des Vertragsangebots *s. Vertragsannahme*

Annahmeverzug *s. a. Gläubigerverzug*

- Entschädigungsanspruch **18** 78
- Fälligkeit der Schlusszahlung **12** 72 ff.
- Kündigungsgrund **18** 73 ff., 137 ff.
- unberechtigte Abnahmeverweigerung **14** 214 ff.
- unterlassene Mitwirkung **12** 574, 576; **18** 73 ff., 137 ff.
- Vergütungsgefahr **12** 336 ff.
- Voraussetzungen **18** 76 ff.

Anordnungen des Auftraggebers

- Änderung der Preisgrundlage **22** 49
- Änderung des Bauentwurfes **11** 86 ff.
- Ausübung **11** 97
- Begriff **12** 531 ff.
- BGB **11** 80 ff.
- Einheitspreisvertrag **12** 531 ff.
- einseitige **11** 80 ff.; **12** 536
- Herausnahme von Teilleistungen **2** 177; **11** 84, 98
- Leistungsabweichung **11** 80 ff.
- Mängelhaftung **15** 159 ff.
- Mangelursache **15** 121
- Pauschalvertrag **12** 543 ff.
- Rechtsgrundlage **11** 80 ff.
- Überschreitung **12** 536
- verbindliche Anweisung **15** 121
- VOB **11** 85 ff.
- Vorschläge des Dt. Baugerichtstags **11** 98a
- zusätzliche Leistungen **11** 94 ff.

Anordnungsverschulden **15** 502

Anpreisung **15** 213 f., 229

Anrechnung

- nach Kündigung **12** 264
- Vorauszahlung **12** 127 f.

Anrechnungsbestimmung **12** 237

Anscheinsvollmacht **9** 73; **10** 20; **14** 218

Anschlussbeschwerde **7** 257

Antrag auf Vertragsabschluss *s. Vertragsangebot*

Antrag im selbstständigen Beweisverfahren *s. Beweisverfahren*

Anwaltskosten

- Ersatzfähigkeit **15** 947 ff.
- selbstständiges Beweisverfahren **19** 334

Anwaltszwang **7** 264 f.; **19** 52 ff., 318

Anweisungen **12** 341

Anzeigepflicht

- Behinderung/Unterbrechung **17** 17
- Kostenüberschreitung **18** 66 ff.
- nicht bestellte Leistungen **12** 627 ff.

Anzuwendendes gesetzliches Recht **2** 687

Äquivalenzkostenverfahren **17** 86

Arbeiten am Grundstück

- Verjährungsfrist **15** 1119, 1132

Arbeiten an Bauwerken

- Begriff **15** 1112 ff.
- Verjährungsfrist **15** 1112 ff., 1130

Arbeitnehmerüberlassung **2** 63 ff.; **6** 16, 20

Arbeitsaufnahme

- nach Behinderungswegfall **17** 19, 32

Arbeitsgemeinschaften

- ARGE-Mustervertrag **10** 44
- Begriff **3** 5, 80
- Dach-ARGE **3** 83
- gesamtschuldnerische Haftung **12** 636 ff.
- Gesellschaften des bürgerlichen Rechts **10** 42
- Haftung **3** 87 f.; **15** 920
- Los-ARGE **3** 83
- Rechtsqualität **3** 81
- Vertretung **3** 85 f.; **10** 42 ff.

Arbeitsgemeinschaftsvertrag

- Bauvertrag **3** 80 ff.
- Besonderheiten **3** 80
- Haftung **3** 87 f.
- rechtliche Struktur **3** 80
- Rückzahlungsanspruch **3** 81
- Vertragsgestaltung **3** 85 ff.
- Vertretung **3** 85 f.
- VOB/B **3** 84

Arbeitsschritte

- Fehlen wesentlicher **15** 291

Architekten

- Haftung **4** 275a; **10** 51, 58
- Haftung **15** 1003 ff., 1006 ff.
- Rechtsscheinhaftung **10** 51
- Sachwalter des Bauherrn **10** 50
- Vertretung des Auftraggebers **10** 50 ff.
- Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 58
- Vollmachtsumfang **10** 16, 51 ff.

Architekten- und Ingenieurvertrag

- Leistungsmängel **15** 279 ff.
- Mangelbegriff **15** 276 ff.
- Minderungsrecht **15** 495 ff.
- Nacherfüllung **15** 434 f.
- Rücktritt des Auftraggebers **15** 495 ff.
- Verjährung von Mängelansprüchen **15** 1247 ff.; **15** 1106, 1246 ff.

magere Zahlen = Randnummern **Aufhebung, Arrest/einstw. Verfügung**

Architektenleistung

- Abnahme **14** 229 ff.

Architektenvollmacht

- Duldungsvollmacht **10** 57
- fehlende Vollmacht **10** 58
- Innenvollmacht **10** 51 ff.
- kundengebene Bevollmächtigung **10** 51 ff.
- originäre **10** 54
- Rechtsscheinvollmacht **10** 57
- Umfang **10** 55 ff.; **14** 217

ARGE s. *Arbeitsgemeinschaften*

Arglistig verschwiegene Mängel

- keine Haftungserleichterung **15** 40
- Verjährung von Ansprüchen **15** 18, 34, 65, 1091, 1157 ff.

Arrest

- Abgrenzung **21** 5
- ablehnende Entscheidung **21** 61 f.
- allg. Prozessvoraussetzungen **21** 6
- Anordnung **21** 63 ff.
- Arrestansprüche **21** 5, 12
- Arrestbefehl **21** 64 ff.
- Arrestgrund **21** 21 ff.
- Aufhebung nach Widerspruch **21** 127, 128 ff.
- Aufhebung wegen veränderter Umstände **21** 135 ff.
- Aufhebung wegen versäumter Klagefrist **21** 128 ff., 163
- Bedeutung **21** 1 ff.
- bedingte Ansprüche **21** 18
- Begründungspflicht **21** 83 f.
- Berufung **21** 120
- Beschlussverfahren **21** 51
- Besorgnis **21** 21
- betagte Ansprüche **21** 18
- Bezeichnung Antragsgegner **21** 11
- Darlegungen **21** 12 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **21** 19
- Darlegungspflichten **21** 16 ff.
- dinglicher **21** 21
- Eilbedürftigkeit **21** 10, 32
- Einleitung **21** 6 ff.
- Entscheidung über Gesuch **21** 61 ff.
- Ergänzung der Entscheidung **21** 66
- erneuter Antrag **21** 152 f., 154
- Form **21** 7 f.
- Gegenstand **21** 4
- Geldforderung **21** 5, 12
- Gericht des belegen Gegenstandes **21** 46 ff.
- Gesuch **21** 6 ff.
- Glaubhaftmachung **21** 33 ff.
- Hauptsachegericht **21** 42
- kein Anwaltszwang **21** 9
- keine Vollstreckungsklausel **21** 87
- Lösungssumme **21** 65
- mündliche Verhandlung **21** 54
- persönlicher **21** 23
- Pfändung **21** 107

- Pfändungsbeschluss **21** 68 f.
- Prüfungsumfang **21** 59
- rechtliches Gehör **21** 19, 58
- Rechtsbehelfe des Antragsgegners **21** 125 ff.
- Rechtsbehelfe gegen Vollziehung **21** 149 ff.
- Rechtsbeschwerde **21** 123
- Rechtskraftwirkungen **21** 152 ff.
- Rechtsmittel **21** 120 ff.
- Rücknahme **21** 38 f.
- Schadensersatzpflicht nach § 945 ZPO **21** 155 ff.
- Schutzschrift **21** 191 ff.
- Sicherheitsleistung **21** 63, 142
- sofortige Beschwerde **21** 121 f.
- Streitwert **21** 40
- summarisches Verfahren **21** 3
- Tenor eines Arrestbeschlusses **21** 68
- ungerechtfertigte Anordnung **21** 157
- Urteilsverfahren **21** 50
- Verhältnis der Rechtsbehelfe **21** 148
- Verhältnis zum Hauptsacheprozess **21** 4
- Verhinderung **21** 191 ff.
- Verjährungshemmung **21** 37
- Vollziehung **21** 85 ff.
- Vollziehungsfrist **21** 88 ff.
- vorläufiger Rechtsschutz **21** 4
- Wahrung der Vollziehungsfrist **21** 96, 103
- Widerspruch **21** 125 ff., 137
- zusprechende Entscheidung **21** 63 ff.
- Zuständigkeit **21** 41 ff.
- Zustellung **21** 60

Arresthypothek

- Anwendungsbereich **21** 109
- Art und Weise der Vollziehung **21** 110
- Entstehen **21** 111 ff.
- Erwerb durch Grundstückseigentümer **21** 114 f.
- Umwandlung in Zwangshypothek **21** 116
- Vollziehung des Arrestbefehls **21** 109 ff.
- Vollziehung durch Eintragung **21** 111

Arrestvollziehung

- Arresthypothek **21** 109 ff.
- Aufhebung der Vollziehung **21** 149
- Einhaltung der Vollziehungsfrist **21** 93 ff.
- Erinnerung **21** 150
- gesetzliche Grundlagen **21** 86
- Haft **21** 118
- in bewegliches Vermögen **21** 106 ff.
- in Forderungen **21** 106 ff.
- keine Vollstreckungsklausel **21** 87
- Monatsfrist **21** 88 ff.
- persönlicher Arrest **21** 117 ff.
- Rechtsbehelfe **21** 149 ff.
- Versäumen der Frist **21** 98, 105
- Vollstreckungsabwehrklage **21** 151
- vor Titeltstellung **21** 101 ff.

Aufforderungsschreiben **7** 92 f.

Aufhebung, Arrest/einstweilige Verfügung **21** 127, 128 ff., 135 ff.

Aufhebung, Ausschreibung

Aufhebung, Ausschreibung

- Ermessen **7** 179
- Mitteilung **7** 181
- Oberschwellenvergabe **7** 177 ff.
- Scheinaufhebungen **7** 73b, 180
- Voraussetzungen **7** 178
- Zweck **7** 177

Aufhebung, Bauvertrag *s. Aufhebungsvertrag*

Aufhebungsvereinbarung

- Schriftform **2** 678

Aufhebungsvertrag

- Bauträgervertrag **4** 48
- Bauvertrag **2** 667 ff.; **9** 62
- Bauvertrag **18** 163 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 162
- einvernehmliche Beendigung **2** 667; **9** 1, 62; **22** 161
- Form **9** 65, 76, 78; **18** 164
- formlose Kündigung **18** 91
- nach Baubeginn **9** 62
- Rechtsfolgenvereinbarung **2** 667 ff.; **18** 163 ff.
- Vergütung **18** 164

Aufholmaßnahmen **2** 376, 385

Aufklärung

- Angebotsinhalt **7** 131 ff.
- unangemessene Preise **7** 162b

Aufklärung, Angebotsinhalt

- Abänderungsverbot **7** 131
- Aufklärungsgespräche **7** 131
- Aufklärungsobjekt **7** 131, 133
- Dokumentation **7** 134
- Ermessen **7** 135, 136
- Kalkulationsunterlagen **7** 131
- Oberschwellenvergabe **7** 131 ff.
- unstatthafte Verhandlungen **7** 132
- Verhandlungsergebnisse **7** 134
- Vertraulichkeit **7** 134
- Verweigerung **7** 136
- Ziel **7** 131

Aufklärungspflicht

- finanzierende Bank **4** 261 ff.
- Makler **4** 273
- Notar **4** 271

Auflassungsvormerkung **4** 167, 289

Aufmaß

- Anspruch **18** 93
- Beweislast für Richtigkeit **22** 56
- einseitiges **12** 205 ff.
- Erforderlichkeit **18** 93
- Gegenstand **12** 197
- gemeinsames **2** 479; **12** 198 ff.
- Verlangen bei Kündigung **18** 92
- Vollmacht **12** 204

Aufrechnung

- Abgrenzung zur Anrechnung **22** 105
- Erfüllungssurrogat **12** 260 ff.
- Erklärung **22** 183
- Erlöschenstatbestand **22** 183
- Fälligkeit der Gegenforderung **12** 267

- Gegenseitigkeit der Forderungen **12** 266
- Geldforderungen **22** 11
- Gleichartigkeit der Forderungen **12** 262 ff.
- prozessualer Einwand **22** 11, 177, 309
- Verbote **2** 521 ff.; **12** 268
- Vergütungsanspruch **12** 183, 260 ff.
- verjährte Mängelrechte **15** 1240 ff.
- Verjährungseintritt **15** 1094
- Verjährungshemmung **15** 1185
- Vertrag **12** 270
- Wirkung **12** 269

Aufrechnungsverbot **2** 521 ff.; **12** 268

Auftrag, öffentlicher *s. Öffentlicher Auftrag*

- Abgrenzung **7** 56
- Ausnahmen **7** 57
- Bauaufträge **7** 47 ff.
- Baukonzession **7** 54
- In-House-Geschäfte **7** 44 f.
- interkommunale Zusammenarbeit **7** 46
- Legaldefinition **7** 42 f.
- Verteidigungs-/Sicherheitsrelevanz **7** 55

Auftraggeber

- Vertragspartei **2** 77
- wirtschaftliche Stellung **2** 107 ff.

Auftraggeber, öffentlicher

- Abschlusszwang **6** 5 ff., 9 ff.
- Baukonzession **7** 39
- Begriff **7** 19 ff., 190
- Dienstherrnfähigkeit **7** 35
- Finanzierung best. Baumaßnahmen **7** 38
- funktioneller **7** 21
- Gebietskörperschaften **7** 22
- Gründungszweck, besonderer **7** 28
- im Allgemeininteresse liegende Aufgaben **7** 25
- institutioneller **7** 20, 190
- Irrtum **7** 41
- jur. Person des Privatrechts **7** 23 ff.
- jur. Personen des öffentl. Rechts **7** 23 ff.
- Konkurrenzen **7** 40
- nichtgewerbliche Aufgaben **7** 26
- Oberschwellenvergabe **7** 19 ff.
- Rundfunkanstalten **7** 31
- Sektorenauftraggeber **7** 37
- Selbstbindung **6** 5 ff.
- Selbstverwaltungsorgane **7** 33
- Sonderprobleme **7** 40 f.
- Sondervermögen **7** 22
- staatliche Beherrschung **7** 29 ff.
- staatliche Leistungsaufsicht **7** 32
- Tochterunternehmen **7** 34
- Unterschwellenvergabe **7** 190

Auftraggebergemeinschaft

- Vertretung **10** 59 ff.

Auftragnehmer

- Vertragspartei **2** 77

Auftragsbestätigung **9** 38

Auftragsentziehung **2** 390

Auftragswert

- Schätzung **7** 4 ff.

magere Zahlen = Randnummern **Aussetzung des Hauptsacheverfahren**

- Schwellenwert **7** 4
- Vergabevermerk **7** 5

Aufwendungsersatz

- Geschäftsführung ohne Auftrag **15** 94
- Leistungsverzug **16** 73 ff.
- Rücktritt **15** 487 ff.
- Schadensersatz, § 634 Nr. 4. BGB **15** 527, 554
- Selbstvornahme **15** 382 ff., 754; **22** 281 ff.
- unberechtigte Selbstvornahme **15** 754
- Wandelung **15** 649 ff.

Aufwendungsersatzklage

- Selbstvornahmekosten **22** 281 ff.

Augenschein

- Anordnung des Gerichts **19** 220
- Bedeutung **19** 219
- Durchführung **19** 220 ff.
- gerichtlicher **19** 219 ff.
- Protokoll **19** 223
- Sachverständige **19** 222
- Wahrnehmungen des Gerichts **19** 221

Ausführung der Bauarbeiten

- Anweisungen **11** 77
- Bauarbeiten **2** 313 ff.
- Bautagesberichte **2** 325 f.
- Erlaubnisse **2** 314 ff.
- Führung des Bautagebuches **2** 325 f.
- Genehmigungen **2** 314 ff.
- Nachunternehmerereinsatz **2** 331 ff.
- Planung **2** 199
- Schutt-/Abfallbeseitigung **2** 327 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 313 ff.

Ausführungsbürgschaft **2** 106; **15** 1259

Ausführungsfrist

- Abruf der Vertragsleistung **2** 348
- Änderungen **2** 316; **16** 16, 132 ff.
- Angemessenheit **16** 86 ff.
- Ausgangslage **2** 339 ff.
- Behinderung/Unterbrechung **2** 376 ff.; **16** 132 ff.; **17** 33 ff.
- Berechnung der Fristverlängerung **17** 45 ff.
- Bestimmung durch eine Partei **16** 128
- BGB **16** 131 ff.
- Einzeltermine, -fristen **2** 355
- gestörter Bauablauf **2** 376 ff.; **16** 132 ff.; **17** 33 ff.
- kalendermäßige Festlegung **2** 343 ff.
- längere Unterbrechungen **2** 374 f.
- Leistungsverzögerung **16** 18
- Mindestausführungszeit **2** 343
- nachträgliche Änderung **16** 16
- Nichteinhalten als Kündigungsgrund **22** 117
- Stillstand der Bauarbeiten **2** 376 ff.
- Verbindlichkeit **2** 341, 347; **16** 123 ff.
- Vereinbarung **2** 347 ff.
- Verlängerung **2** 357 ff., 376 ff., 397; **17** 14 ff.; **17** 35 ff.
- Verschiebung **2** 345
- vertragliche Bestimmung **2** 343 ff.
- Vertragsfristen **16** 123 ff.

- VOB/B **16** 123 ff., 129 ff.
- Witterungseinflüsse **2** 366 ff.

Ausführungsunterlagen

- Abrufpflicht **2** 306
- Beschaffung **2** 296 ff.
- Bestimmung **2** 301 f.
- Prüfungspflicht **2** 303 f.
- Übergabe **2** 297, 305 ff.
- vertragsrechtliche Regelung **2** 295

Ausführungszeit *s. Ausführungsfrist*

Aushandlungsvereinbarungen **6** 48 ff.

Auslagenvorschuss **19** 235

Ausländer **2** 103 ff.

Auslandsberührung **2** 687

Auslegung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 194, 207 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 85 ff.; **9** 17
- Ausschreibungen **9** 7 ff.
- baugewerbliche Verkehrssitte **9** 9
- Bauvertrag **2** 41; **9** 2 ff.
- Begleitumstände **9** 8
- Bürgschaftserklärung **15** 1315
- Einheitspreisvertrag **12** 17
- ergänzende **4** 214; **6** 90 f.; **9** 18
- erkannter innerer Wille **9** 5 f.
- erklärter Wille **9** 7 ff.
- erläuternde **9** 3 ff.
- Falschbezeichnung **9** 6; **12** 408
- geltungserhaltende Reduktion **6** 90 ff.
- Herstellungspflicht **11** 38
- individuelle Vertragsabreden **6** 86
- Interessen der Vertragsparteien **9** 8
- kundenfeindliche **4** 210
- kundenfreundliche **4** 210 f.
- Leistungsverzeichnis **9** 7 ff.
- objektive **6** 87
- Pauschalvertrag **12** 23
- Regelungslücke **6** 91; **9** 18
- richtlinienkonforme **4** 194; **7** 12
- Treu und Glauben **9** 10 f.
- Unklarheitenregelung **6** 89 f.
- Verkehrssitte **9** 9
- Vertragsurkunde **9** 16 f.
- Vertrauensschutz **9** 10 f.; **11** 44
- Widersprüche **9** 12 ff.
- Willenserklärungen **12** 408
- wirklicher Wille **9** 3
- Wortlaut **9** 8
- Ziel **9** 3

Ausreißerfehler **15** 111 ff., 125

Ausschluss von Angeboten *s. Angebotsausschluss*

Ausschlussklauseln

- Nachforderungen **2** 523 ff.
- Preisanpassung **2** 258 ff.

Außenvollmacht **10** 14

Aussetzung des Hauptsacheverfahren **19** 294

Aussperrung

Aussperrung 17 39f.

Austausch von Sicherungsmitteln 15 1276 ff.

Austauschverhältnis 2 11

Bagatellklausel 2 241

Bankgarantie 2 569

Bargeldlose Zahlung 12 225 ff.

Barzahlung 12 225 ff.

Bauablaufpläne 2 341, 356

Bauabzugssteuer 12 243 ff.; 22 183

Bauaufsicht 15 286

Bauftrag *s. a. Öffentlicher Auftrag*

– Ahlhorn-Entscheidung 7 48 ff.

– Gesamtheit aller Bautätigkeiten 7 47

– Legaldefinition 7 47 ff.

– öffentlicher Auftrag 7 47 ff.

Bausführende Unternehmer

– Haftung 4 274 f.

Baubeginn

– Ausgangslage 2 339 ff.

– kalendermäßige Festlegung 2 343 ff.

– Verbindlichkeit 2 340, 347

– vertragliche Bestimmung 2 343 ff.

Baubeihelfe 2 151

Baubeschreibung *s. a. Leistungsbeschreibung*

– Bauträgervertrag 4 238 ff., 247 ff.

– Beschaffenheitsvereinbarung 2 437

– Darstellung der Bauaufgabe 2 147 f.

– Gestaltungsspielraum 4 247 ff.

– Transparenzgebot 4 238 ff.

Baubetreuung Begriff 4 11

– Teilbetreuung 4 13

– Vertrag 4 12

Bauentwurf

– Änderungen 11 85 ff.

– Begriff 11 86

Baufortschritt

– Einzelstationen 4 172

– Ratenplan 4 172 ff.

– Zahlungen nach MaBV 4 163 ff.

Baugebote 5 100

Baugenehmigung 2 164; 11 68 ff.

Baugewerbliche Verkehrssitte *s. Gewerbliche Verkehrssitte*

Baugrubenaushub

– Beseitigung 2 327 ff.

Baugrund

– Beschaffenheit 2 418

– Risiko 12 356 ff.; 15 115

– Stoff 12 363

– Untersuchung 3 65

Baugrundstück

– Eigentumslage 2 107 ff.

– Stellung des Auftraggebers 2 107 ff.

Bauhandwerkersicherung

– Anspruch des Auftragnehmers 13 2

– Anspruchsverjährung 13 21

– Anwendungsbereich 13 3 ff.

– Art der Sicherheit 13 22 ff.; 21 176 ff.

– Ausnahmen 12 393, 398; 13 6 f.

– baubezogene Werkverträge 13 3 ff.

– Bauwerk als Vertragsgegenstand 13 3 f.

– Berechtigte 12 375; 13 8 ff.

– gesetzliche Grundlagen 13 1 f.

– Höhe der Sicherheit 12 381, 13 29 ff.

– Inanspruchnahme 13 58

– klageweise Durchsetzung 13 2

– Kosten der Sicherheit 12 388; 13 36 f.

– Kündigung bei Nichterfüllen 13 49 f.

– Leistungstreue des Auftragnehmers 13 20

– Leistungsverweigerungsrecht 12 374 ff.; 13 43 ff.

– Nebenforderungen 13 32

– Nichterfüllung 13 42 ff.

– Rückgabepflicht 12 396; 13 59

– Schätzung der Vergütung 13 29

– sicherbare Ansprüche 13 13 ff.

– Sicherheitsleistung 12 387; 13 22 ff.

– Sicherungsverlangen 13 16 ff.

– überhöhte Sicherheit 13 19

– Umgehungsklauseln 13 60 ff.

– unwirksame Vereinbarung 12 397

– Vergütungsanspruch 12 381 ff.; 13 13

– vergütungsersetzende Ansprüche 13 13

– Verhältnis zu anderen Sicherheiten 13 38 ff.

– Verpflichtete 13 5 ff.

– Vertragsaufhebung 13 49 f.

– Vertragskündigung 12 377

– Verzicht 12 398

– Voraussetzungen 12 374 ff.; 13 2 ff.

– Vorvertrag 13 11

– Zeitraum der Verpflichtung 13 11 f.

– zwingendes Recht 13 2

Bauhandwerkersicherungshypothek

– Anspruchsvoraussetzungen 3 8; 4 283;

12 399 f.; 21 182 ff.

– Bedeutung 21 176

– Darlegungs- und Beweislast 21 183 ff.

– Eintragung einer Vormerkung 21 177, 178 ff.

– Einwendungen 21 188

– Passivlegitimation 21 186

– schuldrechtlicher Anspruch 21 176

– Versagen 3 8

– Vormerkung 21 176 ff.

Bauherr

– Begriff 2 77; 4 10

Baukonzession

– öffentlicher Auftrag 7 54

– öffentlicher Auftraggeber 7 39

Baukosten *s. a. Kostenanschlag, Kostenüberschreitung*

– Erhöhungen 16 35

Bauleistung

– Begriff 2 29

– geschuldete 2 146 ff.

Bauleistungspflicht *s. a. Leistungsbestimmung*

– Änderung 2 171 ff.

– Ausschluss 18 7 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Beendigung **18** 7 ff.
- Erweiterung **2** 171 ff.
- Gegenstand **2** 146 ff.
- Konkretisierung **2** 166
- Leistungsbestimmung **2** 147 ff.; **11** 35 ff.

Bauleistungsversicherung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **3** 48
- allgemeines Leistungsrisiko **12** 358
- Baugrundrisiko **12** 356 ff.
- gesetzliche Risikoverteilung **12** 360 ff.
- Risikoverteilung **2** 417; **12** 360 ff.
- Sonderisiken **12** 359
- vertragliche Risikoverteilung **12** 366 ff.
- Verwirklichung von Sonderisiken **12** 356 ff.

Bauleiter Auftragnehmer **10** 46

Bauleitplanung s. a. *Städtebauliche Verträge*

- kein Änderungsanspruch **5** 41
- kein Aufstellungsanspruch **5** 41

Bauliche Anlage

- Begriff **15** 930
- Schäden **15** 929 ff.

Bauordnungsrecht

- Auswirkung von Änderungen **12** 559 ff.

Bauprozess

- Abnahmeklage **22** 1 ff.
- Arrest **21** 1 ff.
- einstweilige Verfügung **21** 1 ff.
- Einwendungen gegen Begründetheit **22** 165 ff.
- Feststellungsklage **20** 7 ff.
- Leistungsklage **20** 19 ff.
- Mahnverfahren **20** 1 ff.
- Mangelbeseitigungsklagen **22** 227 ff.
- Minderungsklagen **22** 315 ff.
- Nacherfüllungsklage **22** 227 ff.
- Rücktrittsklagen **22** 315 ff.
- Schadensersatzklage **22** 363 ff.
- Schadensersatzpflicht nach § 945 ZPO **21** 155 ff.
- Schutzschrift **21** 191 ff.
- selbstständiges Beweisverfahren **19** 1 ff.
- Sicherung baurechtlicher Ansprüche **21** 1 ff.
- Vergütungsklagen **22** 22 ff., 89 ff.
- Vorbereitung **19** 1 ff.
- Vormerkungen **21** 176 ff.
- Zahlung der Mangelbeseitigungskosten **22** 281 ff.
- Zwischenfeststellungsklage **20** 18 a f.

Bausatzvertrag **4** 17

Bauschuttbeseitigung **2** 327 ff.

Baustellenabfälle **2** 327 ff.

Baustelleneinrichtung

- Begriff **2** 352
- Fertigstellungsfrist **2** 350
- Räumung der Baustelle **2** 353
- verlängerte Vorhaltung **2** 322

Baustofflieferant

- Haftung nach Einbau fehlerhaften Baumaterials **15** 100

Bauteile, -stoffe

- Beseitigungspflicht **15** 685 ff.
- Haftung des Lieferanten für Sachmängel **15** 100
- nicht vertragsgemäße **15** 685 ff.

Bauträger

- Bauherr **4** 1, 10, 55
- Begriff **3** 5
- Berufszugang **4** 51
- Erlaubnis **4** 51 ff.
- Gewerbmäßigkeit **4** 53
- Haftung **4** 88 ff., 225 f., 254 ff.
- Insolvenz **4** 287 ff.
- Insolvenzrisiko **4** 152
- Leistungspflichten **4** 75 ff.
- Nebenpflichten **4** 125
- Subsidiärhaftung **4** 225 f.
- Substanzhaftung **4** 254 ff.
- Tätigkeitsbeschreibung **4** 1
- Unzuverlässigkeit **4** 58
- Vergütung **4** 139 ff.
- Vorleistungspflicht **4** 152
- vorvertragliche Pflichten **4** 126

Bauträger-Sonderwunschvertrag **4** 81 f., 111

Bauträgervergütung

- Abschlagszahlungen **4** 154 ff.
- BGB **4** 154 ff.
- HausbauVO **4** 160 ff.
- MaBV **4** 163 ff., 188a ff.
- Sicherung **4** 281 ff.
- Zahlungsansprüche nach MaBV **4** 163 ff.

Bausträgervertrag

- Abgrenzungen **4** 10 ff.
- Abschlagszahlungen **4** 152 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 193 ff.
- Altbausanierung **4** 254 f.
- Altbauten **4** 94 ff.
- Änderungen der Leistungspflichten **4** 76 ff.
- Änderungsvorbehalte **4** 241 ff.
- Aufhebungsvereinbarung **4** 48
- Baubeschreibung **4** 238 ff., 247 ff.
- Beurkundung **4** 26, 38 ff.
- Bindung an Drittverträge **4** 227 ff.
- Detailpauschalvertrag **4** 140
- Eigenleistungen **4** 84 ff.
- Einwendungsdurchgriff **4** 265 ff.
- Entwicklung **4** 4 ff.
- Erlaubnispflicht **4** 51 ff.
- Festpreisvertrag **4** 146 ff.
- Finanzierungsrisiko **4** 149
- Form **4** 38 ff.
- Gestaltungsmöglichkeiten **4** 245 ff.
- Globalpauschalvertrag **4** 141 ff.
- grenzüberschreitender **4** 34 ff.
- Grundstücksverschaffung **4** 109 f.
- Gutachter **4** 257 ff.
- Haftung **4** 88 ff., 225 f., 254 f., 256 ff.
- Haftung Dritter **4** 256 ff.
- Haftungsausschluss **4** 189 ff.

Bauüberwacher

- Haustürgeschäfte **4** 74
- Inhaltskontrolle **4** 9, 217 ff.
- Leistungspflichten **4** 75 ff.
- MaBV **4** 61 ff.
- Mängelhaftung **4** 113 ff.
- Nebenpflichten **4** 125
- Neubauten **4** 88 ff.
- Notarhaftung **4** 271 f.
- Pauschalpreisvertrag **4** 140 ff.
- Preisanpassungsklauseln **4** 147 ff.
- Prospekthaftung **4** 128
- Qualifikation **4** 19 ff.
- Rechtswahl **4** 34 ff.
- Risikotragung **4** 140 ff.
- Risikoüberwälzung **4** 221 f.
- Schlüsselfertigkeit **4** 223
- Sicherung der Erfüllungsansprüche **4** 287 ff.
- Sicherung der Vergütungsansprüche **4** 281 ff., 283 ff.
- Sicherung des Rückgewähranspruchs **4** 293
- Sicherungspflicht **4** 61 ff.
- Sonderwünsche **4** 76 ff., 111 f., 150 f.
- Subsidiärhaftung **4** 225 f.
- Substanzhaftung **4** 254 f.
- Typenkombinationsvertrag **4** 19 ff.
- unwirksame Klauseln **4** 244
- Vergütung **4** 139 ff.
- Verjährung des Vergütungsanspruchs **4** 28 ff.
- Verletzung vorvertraglicher Pflichten **4** 126 f.
- Vertrag eigener Art **4** 19
- VOB/B **4** 68 ff.
- Vorauszahlungen **4** 152 ff.
- Weiterveräußerung **4** 93
- Widerrufsrecht **4** 74

Bauüberwacher

- gesamtschuldnerische Haftung **15** 1010

Bauvertrag *s. a. Vertragsabschluss, Vertragsangebot, Vertragsannahme, Werkvertragsrecht*

- Abnahme **2** 422 ff.
- Abrechnung **2** 476 ff.
- Abschluss **9** 2 ff.
- Abschlussfreiheit **6** 3 ff.
- Abschlusszwang **6** 4 ff.
- Abtretung **2** 530 ff.
- Abtretungsausschluss **2** 530 ff.
- Allgemeines **9** 1
- Änderung **9** 55 ff.
- Anfechtung **9** 49 ff.; **12** 440 ff.; **18** 2
- Anpassungsklauseln **9** 58
- Antrag auf Vertragsabschluss **9** 20 ff.
- anwendbare Vorschriften **2** 3 ff.
- anzuwendendes geltendes Recht **2** 687
- Arbeitsgemeinschaften **3** 88 ff.
- Arten **1** 3
- Aufhebung **9** 1, 62; **18** 163 ff.
- Ausführung **2** 313 ff.
- Ausführungsfristen **2** 339 ff.
- Ausführungsunterlagen **2** 295 ff.
- Auslegung **2** 41; **9** 2 ff.

- Baubeginn **2** 339 ff.
- Bedingungen **2** 72 ff.
- Beschleunigungsvergütung **2** 393 ff.
- besondere Arten **3** 1 ff.
- Bestandteile **2** 670 ff.
- Beteiligte **1** 1 ff.
- Beurkundung **4** 45
- Einigung **9** 39 ff.
- fehlerhafte Einigung **9** 49 ff.
- fehlerhafte Gestaltung **15** 284
- fehlgeschlagene Einigung **9** 43 ff.
- Form **2** 676 ff.; **9** 63 ff.
- Formfreiheit **6** 29 f.
- Gefahrtragung **2** 411 ff.
- gegenseitiger Vertrag **2** 10 f.
- Genehmigungsfähigkeit **22** 165
- Generalübernehmer **3** 50 ff.
- Generalunternehmer **3** 50 ff.
- geschuldete Bauleistung **2** 146 ff.
- geschuldete Vergütung **2** 178 ff.
- gesetzliche Regelung **2** 2 ff.
- gesetzliche Verbote **6** 15 ff.
- Gestaltung **1** 4; **2** 72 ff.
- Gestaltungsfreiheit **6** 22 ff., 31
- Gewährleistung **2** 434 ff.
- Grundlage der Herstellungspflicht **11** 28 ff.
- Grundtyp **2**
- Haftung **2** 420 f.
- Kündigung **2** 587 ff.; **18** 39 ff.
- Leistungsverzug des Auftragnehmers **2** 388 ff.
- Mängelhaftung **2** 434 ff.
- Nachunternehmer **3** 7 ff.
- Nichtigkeit **12** 441 ff.; **18** 2 ff.
- Rückabwicklung **12** 445 ff.
- Rücktritt **2** 587 ff.; **18** 23 ff.
- Schriftformklauseln **2** 676 ff.
- Sicherung von Ansprüchen **2** 539 ff.
- Sittenwidrigkeit **18** 2 d f.
- Unmöglichkeit der Bauleistung **18** 8 ff.
- Unwirksamkeit **18** 2 ff.
- verbotene Vertragsabschlüsse **6** 15 ff.
- Vertragsparteien **2** 77 ff.
- Vertragsstrafe **2** 393 ff.
- Vertragsverhältnis **9** 1
- Vertretung der Vertragsparteien **2** 110 ff.
- VOB **2** 29 ff.
- vorzeitige Vertragsbeendigung **2** 587 ff.
- Wandlung **2** 587 ff.
- Werkvertragsrecht **2** 3 ff., 12 f., 14 ff.
- Widersprüche **2** 159 ff.
- widersprüchliche Regelungen **11** 32
- Willensmängel **9** 49 ff.
- Wirksamkeit **22** 30 ff.
- Wirksamkeitseinwendungen **22** 165 ff.
- Zahlung **2** 484 ff.

Bauvertragsrecht

- Entwicklung **1** 2 ff.

Bauvorhaben

- Begriff **4** 54

magere Zahlen = Randnummern

Bauwerk

- Arbeiten an Bauwerken **15** 1112 ff.
- Begriff **13** 3 f.
- Beispiele **15** 1113

Bauwerkssicherung **4** 282

Bauwesenversicherung *s. Bauleistungsversicherung*

Bauzeichnungen **9** 15; **11** 48 ff.

Bauzeitenplan **2** 310, 341, 356; **16** 15, 124

Bearbeitungsschadenklausel **15** 960

Bebauungsplan *s. a. Vorhabenbezogener Bebauungsplan*

- Bauleitplanung **5** 7
- einfacher **5** 7
- kein Änderungsanspruch **5** 41
- kein Aufstellungsanspruch **5** 41
- qualifizierter **5** 7
- Rechtsschutz **5** 305 ff.
- verbindlicher Bauleitplan **5** 7

Bedarfspositionen **7** 96, 121; **11** 47

Befangenheitsbesorgnis

- Sachverständige **19** 277 ff.

Beglaubigung **9** 64

Behinderung

- Abgrenzung zur Unmöglichkeit **17** 3, 8, 52
 - Änderung der Ausführungsfrist **17** 14 f., 33 ff.
 - Anzeigepflicht **17** 17
 - Arbeitsaufnahme nach Wegfall **17** 19, 32
 - Begriff **17** 1 ff.
 - Entschädigungsanspruch **17** 9 ff., 105 ff.
 - fehlerhafte Ausführung **17** 5
 - Förderungspflicht **17** 18, 29 ff.
 - Hinweispflicht **17** 21 ff.
 - höhere Gewalt **17** 41
 - Kündigungsrecht **17** 5, 120 ff.; **22** 109, 141 ff.
 - Leistungsänderung **2** 378
 - Mehrkosten **2** 317, 376 ff.
 - Nebenpflichten des Auftragnehmers **17** 16 ff.
 - Rechtsfolgen nach BGB **17** 6 ff.
 - Rechtsfolgen nach VOB/B **17** 20 ff.
 - Risikobereich des Auftraggebers **17** 35 ff.
 - Risikobereich des Auftragnehmers **17** 54
 - Schadensersatzanspruch **17** 60 ff.
 - Sonderregelung nach VOB/B **17** 20
 - Streik/Aussperrung **17** 39 f.
 - unabwendbare Umstände **17** 42
 - Ursache **17** 2
 - Vergütungsanspruch bei längerer **17** 49 ff.
 - verlängerte Ausführungsfrist **2** 376 ff.
 - Vertragsaufhebung **17** 13
 - vorübergehendes Bauverbot **17** 53
 - witterungsbedingte **2** 366
 - Witterungseinflüsse **17** 43 f.
- ### **Behinderungsanzeige** **2** 311, 371
- Adressat **17** 22
 - Allgemeines **17** 17
 - Entbehrlichkeit **17** 26
 - Inhalt **17** 21

- Schriftform **17** 25
- Unterlassen **17** 27
- Unverzüglichkeit **17** 21, 24
- Verzögerung **17** 27

Behördliche Anordnungen **11** 68 ff.

Behördliche Bauabnahme **14** 5, 11

Beihilfen *s. a. Subventionen*

- Angebotswertung **7** 169
- Verbot **7** 10
- Wettbewerbsgrundsatz **7** 169

Bekanntmachung

- Oberschwellenvergabe **7** 89

Benutzung

- als stillschweigende Abnahme **14** 33 ff.
- Begriff **14** 129 ff.
- nach Kündigung **18** 125

Berechnungssirrtum **9** 51

Bereicherungsansprüche

- aufgedrängte Bereicherung **12** 612
- nicht bestellte Leistungen **12** 602, 608 ff.
- unberechtigte Geschäftsführung **12** 608
- Verhältnis zur Mängelhaftung **15** 1076

Bereitstellen von Helfern/Gerätschaften **19** 206

Bereitstellungszinsen **15** 949

Berufung

- Arrest/einstweilige Verfügung **21** 120
- Statthaftigkeit **21** 120

Beschaffenheit *s. a. Beschaffenheitsvereinbarung*

- übliche **15** 242 f.
 - vereinbarte **2** 434 ff.; **15** 167 ff.
 - zu erwartende **15** 244
- ### **Beschaffenheitsvereinbarung**
- Abweichungen **15** 227 ff.
 - allgemeine Anpreisungen **15** 213 f.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 204 ff.
 - Altbausanierung **15** 178
 - Begriff **15** 167 ff.
 - DIN-Normen **15** 177, 179
 - Einhaltung Anerkannter Regeln **2** 435; **15** 176 ff.

- Fehlen vereinbarter Beschaffenheit **15** 167 ff.
- Formen **15** 198 ff.
- Formfreiheit **15** 190
- Formvorschriften **15** 191 f., 193 ff.
- Garantien **15** 215 ff., 223 ff.
- Genehmigungsfähigkeit **15** 180
- Inhalt **15** 178 ff.
- Leistung nach Probe **15** 198 ff.
- Leistungsbeschreibung **15** 169
- objektive Unerfüllbarkeit **15** 189
- stillschweigende **15** 211 f.
- Vertragsgestaltung **2** 437 ff.
- widersprüchliche **15** 185 ff.
- Zustandekommen **15** 178 ff.

Beschleunigung fälliger Zahlungen **4** 154 ff.

Beschleunigungsgebot **7** 244 f., 252

Beschleunigungsvergütung

- Ausgangslage **2** 393 ff.

Beschwerde

- Vertragsgestaltung **2** 396 ff.
- Zweck **2** 395

Beschwerde *s. a. Anschlussbeschwerde, Sofortige Beschwerde*

- Streitwertbeschluss **19** 304 ff.

Beseitigungspflicht

- Anordnung **15** 686
- Bauschutt, Baustellenabfälle **2** 327 ff.
- Frist **15** 686
- Kostentragung **15** 687
- nicht vertragsgemäßer Bauteile/-stoffe **15** 685 ff.

Besondere Leistungen

- Ausführungspflicht **12** 59
- Vergütung **12** 59

Besondere Vergütung *s. Zusätzliche Leistungen*

Bestätigungserklärung **12** 194

Bestätigungsklauseln **9** 85

Bestätigungsschreiben, kaufmännisches
6 55; **9** 36 ff., 57

Bestellung von Sachverständigen **19** 248 ff.

Beteiligte **1** ff.

Betriebsferien **16** 114

Beurkundung

- Baupläne/Darstellungen **4** 39
- Bauträger-Sonderwuschvertrag **4** 81a
- Bauträgervvertrag **4** 26, 38 ff.
- Bauvertrag **4** 45; **9** 63 f.
- falsa demonstratio non nocet **4** 41
- Heilung bei Formunwirksamkeit **4** 49
- Identifizierungsbehelf **4** 40
- Inhalt der Pflicht **4** 50
- städtebaulicher Vertrag **5** 85 f.

Bevollmächtigung **2** 115 ff.

Beweisanordnung

- Kostenvorschuss **19** 153

Beweisantrag *s. Beweisermittlungsantrag, Beweissicherungsantrag, Gegenbeweisantrag*

Beweisaufnahme *s. a. Augenschein, Sachverständigenbeweis, Zeugenbeweis*

- Augenschein **19** 219 ff.
- Beendigung **19** 188 ff., 396 ff.
- Duldungspflichten **19** 203
- Durchführung **19** 178 ff.
- Einwendungen **19** 186 f.
- Einwendungen gegen Art und Weise **19** 347 f.
- fehlende Zulässigkeit **19** 186 f.
- Förderungsgebote **19** 196 ff.
- gesetzesmäßige **19** 342
- Ladung zum Beweistermin **19** 179 ff.
- Mitwirkungspflichten **19** 196 ff.
- Protokoll **19** 182 ff.
- Sachverständigenbeweis **19** 235 ff.
- Umfang **19** 20, 33 f., 45 ff.
- verweigerte Mitwirkung **19** 210 ff.
- Wiederholung **19** 170
- Zeugenbeweis **19** 224 ff.

Beweisermittlungsantrag

- Unzulässigkeit **19** 88 ff.

Beweismittel *s. a. Augenschein, Sachverständigenbeweis, Zeugenbeweis*

- Augenschein **19** 19, 32, 44, 91, 93
- Besorgnis des Verlustes **19** 21 ff.
- Besorgnis erschwelter Benutzbarkeit **19** 21 ff.
- Bezeichnung **19** 91
- Bindung an Bezeichnung **19** 152
- Parteieinvernahme **19** 19, 32, 92
- Sachverständigenbeweis **19** 19, 32, 44, 91, 95
- unzulässige **19** 92
- Urkundsbeweis **19** 19, 32, 91
- Zeugenbeweis **19** 19, 32, 44, 91, 94
- zulässige **19** 91

Beweissicherung

- Definition **19** 2, 5
- Zustimmung **19** 11 ff.

Beweissicherungsantrag

- Ablehnung **19** 141 ff.
- Antragsgegner **19** 65 ff., 106 ff.
- Bestimmtheit **19** 78 ff.
- Form **19** 58 ff.
- Gegenbeweisantrag **19** 55, 99 ff.
- Glaubhaftmachung **19** 96 ff.
- Inhalt **19** 64 ff.
- Rechtsmissbrauch **19** 138
- Rücknahme **19** 112 ff., 299
- Stattgabe **19** 150 ff.
- Substantiierung **19** 78 ff., 363
- Tatsachenbehauptung **19** 71 ff.
- unbekannter Gegner **19** 106 ff., 361
- unzulässiger Inhalt **19** 144
- unzulässiger Umfang **19** 145 ff.
- Werturteile **19** 83, 144
- Zeitpunkt **19** 17 f., 30 f., 42 f., 61
- Zustellung **19** 62 f.

Beweissicherungskosten

- Einklagbarkeit im Hauptsacheverfahren **19** 317

Beweistermin

- amtswegige Ladung **19** 180
- Folgen verspäteter Ladung **19** 181
- rechtzeitige Ladung **19** 179

Beweisverfahren, selbstständiges

- abändernder Beschluss **19** 154 f.
- ablehnender Beschluss **19** 141 ff.
- Antrag **19** 58 ff.
- Antragsform **19** 58 ff.
- Antragsgegner **19** 65 ff., 106 ff.
- Antragsinhalt **19** 64 ff.
- Antragsrücknahme **19** 112 ff., 299
- Antragszeitpunkt **19** 17 f., 30 f., 42 f.
- Anwaltsgebühren **19** 334
- Anwaltszwang **19** 52 ff.
- Art der Beweismittel **19** 19, 32, 44
- aufhebende Beschluss **19** 156
- Aufhebung des Antrags **19** 156
- Augenschein **19** 219 ff.
- Aussetzung der Hauptsache **19** 294
- Bedeutung **19** 1 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Beendigung des Verfahrens **19** 296 ff.
- besondere Zulässigkeitsvoraussetzung **19** 6 ff.
- Besorgnis des Beweismittelverlusts **19** 21 ff.
- Bestimmtheit **19** 78
- Beweisaufnahme **19** 178 ff.
- Beweisermittlungsantrag **19** 88 ff.
- Beweissicherung **19** 2, 5
- Beweisverwertung **19** 344, 345 f.
- Bezeichnung der Beweismittel **19** 91 ff.
- Bezeichnung der Tatsachen **19** 70 ff., 78
- Bezeichnung des Gegners **19** 65 ff.
- Bindungen des Gerichts **19** 151 f.
- Eilverfahren **19** 128 f.
- Einleitung des Verfahrens **19** 51 ff.
- Einwendungsausschluss **19** 298, 353 ff.
- Entscheidung des Gerichts **19** 139 f.
- Erfahrungssätze **19** 87
- Ergänzungsfragen **19** 105
- erneute Begutachtung **19** 49 f.
- Erörterungstermin **19** 56
- Erweiterung des Antrags **19** 154 f.
- Gegenbeweisantrag **19** 55, 99 ff.
- Gegenvorstellung **19** 173 ff.
- Gerichtsgebühren **19** 332 f.
- Glaubhaftmachung **19** 96 ff.
- Klageerzwingung **19** 318 ff.
- Kostenentscheidungen **19** 306 ff.
- Kostenerstattungsansprüche **19** 328 ff.
- Kostenvorschuss **19** 153, 215
- örtliche Zuständigkeit **19** 130 ff.
- Personenidentität **19** 308 ff., 361 f.
- Präklusion im Hauptsacheverfahren **19** 352 ff.
- Präklusionswirkungen **19** 352 ff.
- Prozesskostenhilfe **19** 295
- rechtliches Gehör **19** 136 f.
- rechtliches Interesse an Feststellung **19** 35 ff.
- Rechtsbeschwerde **19** 171 f.
- Rechtsmittel **19** 157 ff.
- Rechtsschutzbedürfnis **19** 38, 138, 143
- Ruhen des Verfahrens **19** 292
- sachliche Zuständigkeit **19** 118 ff.
- Sachverständigenbeweis **19** 235 ff.
- sofortige Beschwerde **19** 157 ff.
- stattgebender Beschluss **19** 150 ff.
- Streithelfer **19** 291, 327 f.
- Streitverkündung **19** 291
- Streitwert **19** 301 ff.
- Systematik **19** 6 ff.
- Tatsachenbehauptung **19** 71 ff., 78 ff.
- Übergang in Hauptsacheverfahren **19** 300
- Umfang der Beweiserhebung **19** 20, 33 f., 45 ff.
- unbekannter Gegner **19** 16, 106 ff., 361
- Unterbrechung **19** 293
- Unzulässigkeit der Verwertung **19** 345 ff.
- Verfahrensgrundsätze **19** 291 ff.
- Verjährungshemmung **15** 1190 ff.; **19** 4, 37, 359 ff.
- Verkündung **19** 140

- Verkürzung des Hauptsacheverfahrens **19** 3
- Vermeidung eines Hauptsacheprozesses **19** 3
- Verwertbarkeit im Hauptsacheverfahren **19** 336 ff.
- Werturteile **19** 83, 144
- Zeugenbeweis **19** 224 ff.
- Zuständigkeit **19** 117 ff.
- Zustellung des Antrages **19** 62 f.
- Zustimmung des Antragsgegners **19** 11 ff.
- Zweck **19** 2

Beweisverwertung

- Befangenheit **19** 349
- bei Einwendungen Beweisaufnahme **19** 347 f.
- bei mangelhafter Ladung **19** 345 f.
- Grundsätzliches **19** 336 f.
- Hauptsacheverfahren **19** 344
- Identität der Parteien **19** 339 ff.
- Unzulässigkeit **19** 345 f.
- Vernehmungsunfähigkeit **19** 351
- Voraussetzungen **19** 339 ff.

Bewerbergemeinschaften s. *Bietergemeinschaften*

Bietererklärungen s. *Erklärungen*

Bietergemeinschaften s. a. *Arbeitsgemeinschaften*

- Begriff **7** 116
- Beschwerdebefugnis **7** 258
- Eignung **7** 159
- Parallelbeteiligung Mitglied/Gemeinschaft **7** 70
- Rechtsform **7** 116
- Vertretung **7** 116
- wettbewerbsbeschränkende Abreden **7** 146
- Zulässigkeit **7** 146

Bietungsbürgschaft **2** 106

Bindefristen

- Begriff **7** 105
- Vereinbarung **3** 14
- Verlängerung **7** 105, 221

Bindung

- Abrechnung **12** 183 ff., 215 ff.
- Abrechnungsgrundlagen **12** 183 ff.
- Drittverträge **4** 227 ff.
- Planungsbindungsverbot **5** 49
- Preisvereinbarungen **12** 412 ff.
- Stundenlohnzettel **12** 207 ff.
- Vorwegbindung der Gemeinde **5** 51

Bodenbeschaffenheit **2** 418

Bodensanierung

- Altlasten **5** 102
- Begriff **5** 103 ff.
- Dekontamination **5** 103
- innerstädtische Brachflächen **5** 101
- Sicherung **5** 103
- städtebaulicher Vertrag **5** 88 ff.; 99 ff.

Bodenuntersuchungen **12** 370

Bodenverhältnisse **2** 151; **15** 280

Botenschaft **10** 31

Brandstiftung **12** 352

Bring-or-pay-Klausel **6** 103

Buchforderungen **15** 1267

Bürgschaft

Bürgschaft *s. a. Gewährleistungsbürgschaft*

- Akzessorietät **2** 559
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 1318
- Annahmeerklärung **15** 1313
- auf erstes Anfordern **2** 564, 565 ff.; **15** 1291, 1336 ff.
- Ausföhrungsbürgschaft **2** 106; **15** 1259
- Befristung **2** 563; **15** 1336, 1344 ff.
- Bietungsbürgschaft **2** 106
- Bürgschaftserklärung **2** 560, 563; **15** 1314 ff.
- Einwendungen, Einreden **15** 1290
- Form **2** 560, 563; **15** 1307 ff.
- gesicherte Hauptschuld **2** 560; **15** 1317
- Gewährleistungssicherheit **15** 1260 f., 1268 f., 1289 ff., 1304 ff.
- Handelsgeschäft **2** 560
- Inanspruchnahme des Bürgen **15** 1289 ff.
- Rückgriffsanspruch **2** 562
- selbstschuldnerische **15** 1334 f.
- Sicherungsmittel **2** 548, 559 ff.; 559 ff.; **15** 1304 ff.
- Sicherungsumfang **15** 1322 ff.
- taugliche Bürgen **2** 563; **15** 1330 ff.
- unzureichende **15** 1335
- Vertragserfüllungsbürgschaft **15** 1259
- VOB/B **2** 548 ff.
- Vorausklagenrede **15** 1318, 1335
- Vorschrift des Auftraggebers **15** 1321
- Wirksamkeit **2** 560
- Wirksamwerden **15** 1319

Bürgschaft auf erstes Anfordern

- Akzessorietät **2** 564 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 567
- Allgemeines **2** 565 ff.
- Anforderung der Bürgenleistung **2** 566
- Bedeutung **15** 1336
- Befristung **15** 1336
- Einwendungen, Einreden **15** 1339
- Hauptforderung **2** 566
- Inanspruchnahme **15** 1339
- Inhalt **15** 1336
- Privilegierung **15** 1336
- Prüfungspflicht **15** 1342
- Rechtsmissbrauch **2** 566; **15** 1340 f.
- Rückforderungsprozess **2** 566
- Rückforderungsrecht **15** 1343
- Sicherungsabrede **15** 1337 f.
- Zahlungsaufforderung **15** 1336

Centklausel **2** 220 ff., 242

Cent-Preise **7** 120

Culpa in contrahendo *s. Verschulden bei Vertragsverhandlungen, Vorvertragliches Vertrauensverhältnis*

- Anwendungsbereich **8** 31
- Ersatzpflichtige **8** 24 ff.
- Inhalt des Schadensersatzanspruchs **8** 20 ff.
- Mängelhaftung **15** 1077 f.
- Mitverschulden **8** 23
- negatives Interesse **8** 20

- positives Interesse **8** 21
- Rückabwicklung des Vertrages **8** 22
- städtebaulicher Vertrag **5** 269 ff.
- Umfang des Schadensersatzanspruchs **8** 20 ff.
- Verjährung von Ansprüchen **15** 1081, 1084, 1237
- vorvertragliches Vertrauensverhältnis **8** 1 ff.

De-facto-Vergabe **7** 65, 209

Detailpauschalvertrag **4** 140

Diebstahl **12** 352

Dienstleistungsrichtlinie **4** 51

Differenztheorie **16** 65; **17** 85

DIN-Normen **15** 177, 179

Direktvergabe **7** 65, 209

Diskriminierungsverbot **6** 9 ff.; **7** 11, 76 ff.

Dissens

- offener **6** 136; **9** 44 f.
- versteckter **9** 46 ff.

Divergenzvorlage **7** 286, 293 f.

Dokumentation

- Vergabeverfahren **7** 184 f.

Drittverträge

- Bindung **4** 227 ff.

Druckzuschlag **15** 995

Duldungspflichten

- Eingriff **19** 204
- Objektbesichtigung **19** 203
- Duldungsvollmacht** **9** 73; **10** 20, 48, 57

Durchführungsvertrag

- Abschlusszeitpunkt **5** 237 f.
- Aufhebungsrecht **5** 239 f.
- Begriff **5** 209
- Feststellungsklage **5** 298
- Haftungsausschluss **5** 246
- Konkurrentenklage **5** 304
- Leistungsklage **5** 300
- Rechtsschutz 298 ff.
- Rechtsweg bei Streitigkeiten **5** 250
- Regelungsinhalt **5** 231 ff.
- Sanktionsmöglichkeiten **5** 239 f.
- Schadensersatzansprüche **5** 302 ff.
- Schriftform **5** 247
- Scoping-Verfahren **5** 241 ff.
- städtebaulicher Vertrag **5** 202 ff.
- Trägerwechsel **5** 244
- Überprüfung **5** 298 ff.
- Vorbemerkung **5** 202 ff.
- Vorhaben- und Erschließungsplan **5** 207
- vorhabenbezogener Bebauungsplan **5** 208, 212

Durchgangserwerb **4** 92

Durchgriffsfähigkeit **3** 8; **12** 74; **16** 222, 234; **22** 66

Eigenerklärungen **7** 148

Eigenhaftung Dritter **8** 26 ff.

Eigenleistungen **4** 84 ff.

Eigenregie **22** 47

Eigenschaftsirrtum **9** 51

magere Zahlen = Randnummern

Eigentum Baugrundstück **2** 107 ff.

– Erdaushub **2** 329

Eigentumsvorbehalt **2** 541

Eigentumswohnanlage **10** 60; **12** 5

s. a. Wohnneigung

Eignung

– Allgemeines **7** 80 ff.

– Bietergemeinschaften **7** 159

– Eignungsleihe **7** 82

– Fachkunde **7** 81

– Leistungsfähigkeit **7** 82

– mehr an Eignung **7** 160

– Nachweise **7** 80

– Newcomer **7** 81, 160

– Präqualifizierung **7** 80

– Prognoseentscheidung **7** 80 ff.

– Verbot vergabefremder Aspekte **7** 84

– Zuverlässigkeit **7** 83 f.

– Zweifel **7** 151 ff.

Eignungsleihe **7** 159

Eignungsnachweise

– geforderte **7** 128

Eignungsprüfung

– Beurteilungsspielraum **7** 157

– Eignungsleihe **7** 159

– formelle Prüfung **7** 156

– gesicherte Erkenntnisse **7** 157

– materielle Prüfung **7** 157

– Mindestanforderungen **7** 158

– Oberschwellenvergabe **7** 156 ff.

– Prognose **7** 257

– Stufenprüfung **7** 156

Einbehalt von Geld *s. Sicherheitseinbehalt*

Einheimischenmodell

– Ankaufsrecht der Gemeinde **5** 175 f.

– Bauerwartungslandpreis **5** 171

– Bedarfsprognose **5** 170

– Bodenwertsteigerung **5** 173

– gemeindlicher Zwischenerwerb **5** 169 ff.

– Mehrerlösabführungsklausel **5** 177

– Sondermarkt **5** 172

– Sparsamkeitsgebot **5** 174

– städtebauliche Verträge **5** 166 ff.

– Traunsteiner Modell **5** 177 ff.

– Weilheimer Modell **5** 175 f.

Einheitspreis

– Abgeltungsumfang **2** 192 ff.

– Multiplikatoren **2** 266; **12** 170 ff.

– pauschalierende Wirkung **12** 60

– Vergütung **22** 34

– Vorrang **7** 110

Einheitspreisvertrag

– Abgrenzung **2** 182

– Abrechnungsgrundsätze **12** 15, 169 ff.

– Auslegung **12** 17

– Bindungsgrenzen **12** 474 ff.

– Darlegungs- und Beweislast **22** 56

– Mengenänderungen **2** 266 ff.; **12** 449, 454 ff.

– Mengenklauseln **2** 268 ff.

– Vertragsgestaltung **2** 182 ff.

– vertragsrechtliche Grundlagen **12** 17 f.

– Wesen **12** 11 ff.

– wirtschaftliche Interessen **12** 16

Einigung *s. Vertragseinigung*

Einigung der Vertragsparteien

s. a. Vertragsannahme

– Dissens **9** 41, 44 ff.

– Elemente **9** 19 ff.

– fehlerhafte **9** 49 ff.

– fehlgeschlagene **9** 43 ff.

– Feststellung der Einigung **9** 2 ff.

– Gegenstand **9** 39 ff.

– maßgeblicher Antrag **9** 20 ff.

– Merkmale der Herstellungspflicht **9** 40

– offener Einigungsmangel **6** 136; **9** 44

– rechtzeitige Annahme des Antrages **9** 28 ff.

– Umfang **9** 39 ff.

– Vergütungspflicht **9** 41

– versteckter Einigungsmangel **9** 46 ff.

– Verweisung auf Regelwerke **9** 42

Einigungsgebühr **19** 334

Einschreiben

– Beweisfunktion **9** 77

Einseitige Erklärungen

– Form **9** 76, 86

– Vertragsbedingungen **6** 37

Einstellung der Arbeit

– Nichterfüllen der Sicherheitsstellung **13** 43 f.

Einstweilige Verfügung

– Abgrenzung **21** 5

– ablehnende Entscheidung **21** 61 f.

– Abmahnung **21** 180

– allg. Prozessvoraussetzungen **21** 6

– Anordnung **21** 69 ff.

– Antragsgegner **21** 179

– Aufhebung nach Widerspruch **21** 127, 128 ff.

– Aufhebung wegen veränderter Umstände **21** 135 ff.

– Aufhebung wegen versäumter Klagefrist **21** 128 ff., 163

– Bauhandwerkersicherungshypothek **21** 176 ff.

– Bedeutung **21** 1 ff.

– bedingte Ansprüche **21** 18

– Begründungspflicht **21** 83 f.

– Berufung **21** 120

– Beschlussverfahren **21** 51

– betagte Ansprüche **21** 18

– Bezeichnung Antragsgegner **21** 11

– Bindungswirkung **21** 69

– Darlegungen **21** 24 ff.

– Darlegungs- und Beweislast **21** 19

– Darlegungspflichten **21** 16 ff.

– Eilbedürftigkeit **21** 10, 32

– Einleitung **21** 6 ff.

– Eintragung einer Vormerkung **21** 73, 176 ff.

– Eintragung eines Widerspruchs **21** 74 ff.

– Einwendungen **21** 187 ff.

– Entscheidung über Gesuch **21** 61 ff.

Einstweiliger Rechtsschutz

- Ergänzung der Entscheidung **21** 80
- Ermessen **21** 69
- erneuter Antrag **21** 152 f., 154
- Form **21** 7 f.
- Formulierungsvorschläge **21** 81
- Gebot/Verbot einer Handlung **21** 72
- Gegenstand **21** 4
- Gericht des belegen Gegenstandes **21** 46 ff.
- Gesuch **21** 6 ff.
- Glaubhaftmachung **21** 33 ff.
- Hauptsachegericht **21** 42
- Individualanspruch **21** 5, 24
- kein Anwaltszwang **21** 9
- keine Vollstreckungsklausel **21** 87
- Leistungsverfügung **21** 26
- mündliche Verhandlung **21** 55 ff.
- Prüfungsumfang **21** 59
- rechtliches Gehör **21** 19, 58
- Rechtsbehelfe des Antragsgegners **21** 125 ff.
- Rechtsbehelfe gegen Vollziehung **21** 149 ff.
- Rechtsbeschwerde **21** 123
- Rechtskraftwirkungen **21** 152 ff.
- Rechtsmittel **21** 120 ff.
- Regelungsverfügung **21** 15
- Rücknahme **21** 38 f.
- Schadensersatzpflicht nach § 945 ZPO **21** 155 ff.
- Schutzschrift **21** 191 ff.
- Sequestration **21** 71
- Sicherheitsleistung **21** 78, 79, 142
- sofortige Beschwerde **21** 121 f.
- Störungen des Rechtsfriedens **21** 14, 27, 29
- Streitwert **21** 40
- summarisches Verfahren **21** 3
- unerlaubte Handlungen **21** 29
- ungerechtfertigte Anordnung **21** 157
- Unzulässigkeit von Anordnungen **21** 70
- Urteilsverfahren **21** 50
- Verfügungsansprüche **21** 5, 12, 176 ff.
- Verfügungsgrund **21** 24 ff.
- Verhältnis der Rechtsbehelfe **21** 148
- Verhältnis zum Hauptsacheprozess **21** 4
- Verhältnismäßigkeit **21** 69
- Verhinderung **21** 191 ff.
- Verjährungshemmung **21** 37
- Vollziehung **21** 85 ff.
- Vollziehungsfrist **21** 88 ff.
- vorläufiger Rechtsschutz **21** 4
- Wahrung der Vollziehungsfrist **21** 96, 103
- Widerspruch **21** 125 ff., 137
- Wiederholungsgefahr **21** 28
- zusprechende Entscheidung **21** 69 ff.
- Zuständigkeit **21** 41 ff.
- Zustellung **21** 60

Einstweiliger Rechtsschutz

- Beschwerdeverfahren 267 ff.
- Nachprüfungsverfahren **7** 247 ff.
- Unterschwellenvergabe **7** 312
- Verjährungshemmung **15** 1206b

Einwendungsdurchgriff **4** 265 ff.

Elektronische Anlagen **15** 1138

Elektrotechnische Anlagen **15** 1138

Empfangsboten **12** 229

Energetische Qualität

- städtebauliche Verträge **5** 201c

Entfallene Leistungen

- Begriff **12** 494 f.
- BGB-Vertrag **12** 554; **22** 47
- Darlegungs- und Beweislast **22** 47
- Vergütung **12** 512 ff., 554; **22** 43, 47
- VOB-Vertrag **12** 512 ff.; **22** 47

Entgangener Gebrauchsvorteil **15** 720

Entgangener Gewinn

- Ersatzfähigkeit **2** 392; **15** 536, 719, 943; **16** 37, 153, 279, 311; **17** 70, 99 ff.; **18** 150

Entgeltlichkeit der Leistung **22** 172 ff.

Entschädigung, Annahmeverzug **18** 78

Entschädigung, Behinderung/Unterbrechung

- Allgemeines **17** 105
- BGB **17** 9 ff.
- Ersatz der Mehraufwendungen **17** 117
- Vergütungscharakter **17** 116
- Verjährung **17** 119
- Verzugs Voraussetzungen **17** 106 ff.

Entschädigung, Sachverständige **19** 289 ff.

Erfolgshaftung

- Auftragnehmer **15** 101 ff.

Erfüllung

- Aufrechnung **12** 271 ff.
- Erfüllungssurrogate **12** 260 ff.
- Hinterlegung **12** 260 ff.
- Leistung an Erfüllung statt **12** 241 f.
- Leistung erfüllungshalber **12** 241 f.
- schuldbefreiende Zahlung **2** 487 ff.; **12** 229 ff.
- Sicherung des Anspruchs **4** 287 ff.
- Zahlung auf mehrere Forderungen **12** 236 ff.
- Zahlung unter Vorbehalt **12** 227 f.

Erfüllungsbürgschaft

- Vertragsstrafe **16** 403

Erfüllungsgehilfen

- des Auftraggebers **3** 25
- des Auftragnehmers **3** 9; **11** 16 f.; **15** 911 ff.
- Mangelverursachung **15** 340, 542

Erfüllungssurrogate

- Aufrechnung **12** 260 ff.
- Erlassvertrag **12** 275
- Hinterlegung **12** 260 ff.

Ergänzungsfragen **19** 105

Ergänzungsgutachten **19** 274

Erhöhter Zinsaufwand

- Ersatzfähigkeit **15** 949

Erklärungen

- Anforderungen **7** 124
- Angaben zu geforderten **7** 123 ff.
- Begriff **7** 123
- Eigenerklärungen **7** 148
- Fabrikat/Hersteller **7** 124

magere Zahlen = Randnummern

Fehlen zugesicherter Eigenschaften

- fehlende Angaben **7** 124
- fehlende Rücksendung von Unterlagen **7** 125a
- geforderte **7** 123 ff.
- Nachforderung **7** 153 ff.
- nicht geforderte **7** 127
- unklare/unbrauchbare Angaben **7** 124
- unzutreffende Eignungserklärungen **7** 148
- Vergaberecht **7** 123 ff.
- zu Nachunternehmern **7** 125, 126
- Zumutbarkeit **7** 125
- zusätzliche **7** 127

Erklärungsboten **10** 31

Erlassvertrag **12** 275; **22** 183

Erlaubnispflicht

- Bauträger **4** 51

Erlaubnisse

- öffentlich-rechtliche **2** 314 ff.

Erledigterklärung

- Kostenentscheidung **19** 325 f.

Erneute Begutachtung **19** 49 f.

Eröffnungstermin **7** 107

Ersatzvornahme *s. a. Selbstvornahme*

Ersatzvornahme, gekündigter Vertrag

- Ersatz weiteren Schadens **16** 201
- Kostenersatzanspruch **16** 183 ff.
- mangelhafte Teilleistungen **16** 199
- Recht des Auftraggebers **16** 182
- Unverhältnismäßigkeit **16** 197 ff.
- Vorschussanspruch **16** 190 ff.

Ersatzvornahme, Mängelrecht

- alte Rechtslage **15** 582 ff.
- Aufwendersatz **15** 598
- Ausschluss **15** 585 f.
- Inhalt **15** 597 ff.
- Kostenersatzung **15** 600
- Kostenvorschuss **15** 599
- Mängelbeseitigungsanspruch **15** 584
- mit Aufforderung zur Mangelbeseitigung **15** 587 ff.
- ohne Aufforderung zur Mangelbeseitigung **15** 595
- Säumnis des Auftragnehmers **15** 592 ff.
- Umfang **15** 597 ff.
- unberechtigte **15** 601
- verspätete Nachbesserungsbereitschaft **15** 596
- Voraussetzungen **15** 583

Ersatzvornahmekosten, Vorschuss

- Abrechnung **6** 195 f.
- Anspruchsvoraussetzungen **16** 190 ff.
- Erlöschen des Anspruchs **16** 193
- Rückzahlung **16** 194
- Zahlungsverzug **16** 192

Erschließung

- ohne Vertrag **5** 111
- Vertrag **5** 109 ff.

Erschließungsvertrag

- Abgrenzungen **5** 109 ff.
- echter **5** 115, 142, 143

- entgeltlicher Bauauftrag **5** 143
- Fremdanlieger **5** 120
- Inhalte **5** 116, 132 ff.
- Kostenübernahmevertrag **5** 118
- leitungsgebundene Einrichtungen **5** 130
- Mustervertrag **5** 117, 147
- Privatisierung von Verwaltungsaufgaben **5** 110
- Rechtsweg bei Streitigkeiten **5** 146
- unechter **5** 118, 143, 145
- Vemeidung von Doppelbelastungen **5** 130
- vergaberechtliche Anforderungen **5** 141 ff.
- Vertragsformen **5** 115 ff., 133 ff.
- Vorfinanzierungsvertrag **5** 118 f.
- wirtschaftliches Gemeindeinteresse **5** 143
- Zulässigkeitsvoraussetzungen **5** 138 ff.
- Zwischenfinanzierungsvertrag **5** 120

Ersparnis Aufwendungen

- Anrechnung **18** 50

Erwerb sanierter Altbauten **15** 1105

Europarecht

- primäres **7** 8 ff.
- sekundäres **7** 12 ff.

Eventualpositionen **2** 155, 169

Fachkunde **7** 81

Fachplanungsrecht **5** 6

Fälligkeit, Leistungspflicht **16** 13 ff., 83

Fälligkeit, Nacherfüllungsanspruch **15** 14, 325, 567 ff., 696; **22** 250, 251 ff.

Fälligkeit, Sicherungsanspruch **15** 1283 ff.; **22** 83 f.

Fälligkeit, Vergütungsanspruch

- Abschlagszahlung **12** 83 ff., 99 ff.; **22** 71 ff.
- Annahmeverzug **12** 72 ff.
- Bedeutung **12** 4
- BGB **12** 71 ff.; **14** 157 f.; **22** 93
- Darlegungs- und Beweislast **22** 98 ff.
- Durchgriffsfähigkeit **12** 74; **16** 222, 234; **22** 66
- Einwendungen **22** 179
- Höhe der Vergütung **22** 105
- Leistungsverweigerungsrecht **12** 82
- mit Abnahme **12** 71, 117; **14** 157 f.; **15** 994; **16** 222 ff.; **22** 93
- Rechnungsbedeutung **12** 82
- Sachvortrag im Prozess **22** 66 ff., 97 ff.
- Schlusszahlung **12** 71 ff., 115 ff.; **14** 157; **22** 66 ff.
- VOB/B **12** 96 ff.; **14** 158; **18** 94; **22** 93
- Vorauszahlungen **12** 83 ff., 127 ff.; **22** 81 f.

Fälligkeitszinsen **12** 96 f.; **22** 86

Falschbezeichnung **9** 6; **12** 408

Falschleistung

- alte Rechtslage **15** 312 ff.
- Gleichstellung mit Mangel **15** 4, 268 ff.

Fehlen zugesicherter Eigenschaften

- allgemeine Anpreisung **15** 299
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 300
- Fehlen **15** 295 ff.

Fertighaus

- Form der Zusicherung **15** 301
- Garantie **15** 302
- Leistung nach Probe **15** 302
- Leistungsbeschreibung **15** 298
- Zusicherungsvereinbarung **15** 296 ff.

Fertighaus **15** 1103

Fertighausvertrag

- Bausatzvertrag **4** 17
- Errichtungsverpflichtung **4** 16
- Fertighauslieferungsvertrag **4** 17
- Formen **4** 16

Fertigstellung *s. a. Ausführungsfristen*

- Abnahmevoraussetzung **14** 15 ff.
- Merkmale **2** 400

Fertigstellungsbescheinigung

- Beweisvereitelung **14** 106
- Einleitungsverfahren **14** 87 ff.
- Erteilungsverfahren **14** 96 ff.
- Erteilungsvoraussetzungen **14** 104
- fiktive Abnahme **14** 84 ff.
- Inhalt **14** 107
- Mängelbeseitigung **14** 105
- Prüfungsmaßstab **14** 102 ff.
- Wirkung **14** 108 ff.

Fertigstellungsmitteilung

- fiktive Abnahme **14** 120 ff.
- Frist **14** 123 ff.
- Schlussrechnung **14** 121
- schriftliche **14** 121

Fertigteile

- Herstellung und Lieferung **2** 54 f.; **15** 1116

Fertigteilgarage **15** 1103

Festpreis

- Auslegung **12** 39
- Begriff **2** 186
- Pauschalpreis **12** 42

Festpreisvertrag

- Bauträgervvertrag **4** 146
- Begriff **12** 39
- keine selbständige Vertragsart **12** 39
- Kostensteigerungsrisiko **12** 40
- Preisänderungsausschluss **12** 41
- Preisanpassungsklauseln **4** 147 ff.
- Preisvorbehalte **12** 42

Feststellungsinteresse

- Entfallen **20** 15
- Fehlen **20** 14
- Prozessvoraussetzung **20** 13

Feststellungsklage

- Abnahme **22** 1 ff.
- Bezeichnung des Begehrens **20** 17
- Darlegungs- und Beweislast **20** 18
- negative **20** 9
- positive **20** 8
- rechtliches Interesse **20** 13 ff.
- Rechtsverhältnis **20** 11 f.
- Zahlung der Mangelbeseitigungskosten **22** 313
- Ziel **20** 7

- Zulässigkeit **20** 10 ff.
- Zwischenfeststellungsklage **20** 18a f.

Feuerungsanlagen **15** 1134 f.

Fiktive Abnahme *s. Abnahmefiktion*

Finanzierende Bank

- Aufklärungspflicht **4** 261 ff.
- Einwendungsdurchgriff **4** 265 ff.
- Haftung **4** 260 ff.

Fixgeschäft **16** 290; **18** 29

Flächennutzungsplan

- Bauleitplanung **5** 7, 41
- kein Änderungsanspruch **5** 41
- kein Aufstellungsanspruch **5** 41

Folgekostenverträge

- Angemessenheit **5** 194
- bestehende Baurechte **5** 199 ff.
- Ersatz für städtebauliche Maßnahmen **5** 190
- Infrastrukturmaßnahmen **5** 188
- Kosten/Aufwendungen der Gemeinde **5** 189
- städtebauliche Verträge **5** 183 ff.
- Strukturabgabe **5** 189
- Ursächlichkeitserfordernis **5** 191 ff.
- Verhältnis zum Erschließungsvertrag **5** 186 ff.

Folgelastenverträge **5** 184

Forderungsabtretung *s. Abtretung*

Förderungspflicht

- Bauausführung **11** 10; **17** 18, 29 ff.

Form *s. a. Schriftform*

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **9** 79 ff.
- Änderung des Bauvertrags **9** 65, 76
- Aufhebung des Bauvertrags **9** 65, 76, 78
- Bauvertrag **9** 65 ff., 76 ff.
- Beweissicherung **9** 77
- deklaratorische Bedeutung **9** 77
- einseitige Erklärungen **9** 76, 86
- Formfehler **9** 71 ff.; **10** 10
- Formfreiheit **6** 29 f.; **9** 65; **16** 377
- Formverzicht **15** 196
- Formzwang **9** 63, 66; **16** 377
- gemeindliche Verpflichtungserklärung **9** 69; **10** 11
- konstitutive Bedeutung **9** 77
- Leistungsbeschreibung **15** 191 f.
- notarielle Beurkundung **9** 64
- öffentliche Beglaubigung **9** 64
- öffentlich-rechtliche Vorschriften **9** 68 ff.
- qualifizierte Schriftformklauseln **15** 196
- Rechtsgeschäfte **9** 63 ff.
- Schiedsvertrag **9** 67
- Schriftform **9** 64
- Vereinbarungen **9** 76 ff.; **15** 193 ff.
- Werkvertrag **6** 30; **9** 65
- Wirksamkeitsvoraussetzung **9** 77
- zusammengesetzte Verträge **9** 66 f.

Formfehler

- Schadensersatz-/Haftungsansprüche **9** 75
- unzulässiges Berufen **9** 71 ff.; **10** 10

Formfreiheit

- Änderung des Bauvertrags **9** 65

magere Zahlen = Randnummern

- Aufhebung des Bauvertrags **9** 65
- Grenzen **6** 29 f.
- Vertragsstrafe **16** 377
- Werkvertrag **6** 30; **9** 65
- Förmliche Abnahme**
 - Grundsatz **14** 39
 - Voraussetzungen **14** 40 ff.
- Formzwang**
 - Leistungsbeschreibung **15** 191 f.
 - rechtsgeschäftliche Vereinbarung **9** 76 ff.
 - Vertragsstrafe **16** 377
 - zusammengesetzte Verträge **9** 66 f.
- Freihändige Vergabe** **7** 191
- Freistellungsanspruch** **15** 540
- Freistellungsvermerk** **4** 168 f.
- Freizügigkeit** **7** 10
- Funktionale Leistungsbeschreibung** **7** 95
- Funktioneller Auftraggeber** **7** 21
-
- Garantie**
 - Erfolgshaftung **16** 375
 - Erfüllungsanspruch eigener Art **15** 224; **16** 375
 - Fristen **15** 217
 - Herstellergarantie **15** 222
 - selbstständige **15** 223 ff., 1111, 1239
 - unselbstständige **15** 215 ff., 1111, 1239
 - Verjährung von Ansprüchen **15** 1238
- Garantieähnliche Einstandspflicht** **2** 15 ff.
- Geänderte Leistungen** *s. a. Leistungsänderungen*
 - BGB-Vertrag **12** 557
 - VOB-Vertrag **12** 503 ff., 507 ff.
- Gebietkörperschaften**
 - Vertragspartei **2** 93
- Gebrauchsfähigkeit**
 - erhebliche Beeinträchtigung **15** 927
- Gefahrtragung** *s. a. Vergütungsgefahr*
 - Abwälzung der Risikotragung **4** 221 f.
 - allgemeines Leistungsrisiko **12** 356 ff.
 - Begriff der Gefahr **12** 330
 - Bodenbeschaffenheit **2** 418
 - gesetzliche Risikoverteilung **12** 360 ff.
 - Leistungsgefahr **11** 129 ff.; **12** 331
 - Mengenrisiko **2** 200
 - Risikoübernahme **15** 105; **22** 269
 - Sonderrisiken **2** 411 ff.; **12** 356 ff.
 - Vergütungsgefahr **12** 332
 - Verteilung der Risiken **2** 411 ff.; **12** 360 ff.
 - vertragliche Risikoverteilung **12** 366 ff.
 - Vertragsgestaltung **2** 412 ff.
 - vertragsrechtliche Ausgangslage **2** 411
 - VOB/B **11** 136; **12** 367
- Gegenbeweisanspruch**
 - allgemeine Zulässigkeit **19** 99 f.
 - Anwaltszwang **19** 55
 - inhaltliche Zulässigkeit **19** 101 ff.
 - Rechtzeitigkeit **19** 102
 - Stellung **19** 99 ff.
 - Unzulässigkeit **19** 102 ff.

- Gegenleistungsgefahr** *s. Gefahrtragung, Vergütungsgefahr* **12** 331
- Gegenseitiger Vertrag** **2** 10 ff.
- Gegenvorstellung** **19** 173 ff.
- Geheimhaltung** **8** 19
- Geheimnisschutz**
 - Akteinsicht **7** 239 ff.
 - Kennzeichnung **7** 243
- Geheimwettbewerb** **7** 70
- Geldschuld** **12** 225 ff.
- Geldsicherheit** **15** 1265, 1269 *s. a. Sicherheiten*
- Gemeinden**
 - Geschäfte der laufenden Verwaltung **10** 11
 - Verpflichtungserklärungen **9** 69 ff.; **10** 11
- Gemeinkosten**
 - nach Kündigung **18** 47
- Gemeinschaftseigentum**
 - Abnahme **14** 221, 225
 - Mängel **22** 382
- Gemischte Verträge** *s. Typenkombinationverträge*
- Genehmigungen** *s. Öffentlich-rechtliche Genehmigungen*
- Genehmigungsfähigkeit** **15** 180, 282
- Generalübernehmer**
 - Begriff **3** 5
 - Tätigkeit **4** 15
- Generalübernehmervertrag**
 - Abnahme **3** 79
 - Besonderheiten **3** 50
 - Definition **4** 14
 - Kündigungsausschluss **3** 76
 - Leistungen des Auftragnehmers **3** 61 ff.
 - Mängelhaftungsfristen **3** 78
 - Pauschalierung **3** 53 ff.
 - Planungsleistungen **3** 65
 - rechtliche Struktur **3** 50 ff.
 - sämtliche Bauarbeiten **3** 50
 - schlüsselfertige Herstellung **3** 50, 53
 - Vergütungsregelung **3** 68 ff.
 - Vertragsgegenstand **3** 61 ff.
 - Vertragsgestaltung **3** 57 ff.
 - VOB **3** 56
 - VOB/B **15** 77
- Generalunternehmer**
 - Begriff **3** 5
 - Tätigkeit **4** 14
- Generalunternehmervertrag** *s. a. GMP-Vertrag*
 - Abnahme **3** 79
 - Besonderheiten **3** 50
 - Definition **4** 14
 - Kündigungsausschluss **3** 76
 - Leistungen des Auftragnehmers **3** 61 ff.
 - Mängelhaftungsfristen **3** 78
 - Planungsleistungen **3** 65
 - rechtliche Struktur **3** 50 ff.
 - sämtliche Bauarbeiten **3** 50
 - schlüsselfertige Herstellung **3** 50, 53
 - Vergütungsregelung **3** 68 ff.

Gerichtlicher Augenschein

- Vertragsgegenstand **3** 61 ff.
- Vertragsgestaltung **3** 57 ff.
- VOB **3** 56
- VOB/B-Vereinbarung **15** 77
- Zuschlag **3** 75

Gerichtlicher Augenschein *s. Augenschein* **Gerichtsgebühren**

- selbstständiges Beweisverfahren **19** 332 f.

Gerichtsstand

- Abnahmeklage **22** 3
- allgemeiner **22** 20, 203, 230, 283, 318, 365, 429, 484
- Darlegungs- und Beweislast **22** 20, 203, 283, 318, 365, 429, 484
- dinglicher **22** 203
- Einwendungen **22** 163
- Erfüllungsort **22** 20, 203, 230, 283, 318, 365, 429, 484
- gewerblicher Niederlassung **22** 20, 230, 283, 318, 365, 429, 484
- Klage auf Einräumung einer Sicherungshypothek **22** 203 ff.
- Klage auf Erstattung des Mehraufwands **22** 484
- Kostenerstattungsklage **22** 283 ff.
- Kostenvorschussklage **22** 283 ff.
- Mangelbeseitigungsklage **22** 230
- Minderungsklage **22** 318
- Nacherfüllungsklage **22** 230
- Rücktrittsklage **22** 318
- Schadenersatzklage wegen Mängeln **22** 365
- Schadenersatz wegen verzögerter Leistung **22** 429
- Schadenersatzklage wegen außerordentlicher Kündigung **22** 484
- Vereinbarung **2** 106
- Vergütungsklage **22** 20
- Vermögens-/Streitgegenstand **22** 20, 318, 365, 429, 484
- Vertragsstrafenklage **22** 429
- Wandelungsklagen **22** 318

Gesamtschuld

- Architekt und Sonderfachmann **15** 1006 ff.
- ausführende Baubeteiligte **15** 1001 ff.
- Ausgleichsanspruch **15** 1011 ff.
- Gesamtschuldverhältnis **15** 1001 ff.
- Herstellung des Werkes **11** 22 f.
- mehrere Auftraggeber **10** 60
- mehrere Auftragnehmer **12** 636 ff.
- Planer und Bauüberwacher **15** 1010
- Unternehmer und Architekt **15** 1003 ff.
- Vergütung **12** 5

Gesamtschuldnerausgleich

- Anspruch **15** 1011 ff.
- Gegenstand **15** 1012
- Haftungsquote **15** 1013
- Verjährung **15** 1011

Gesamtvertretung **10** 7, 9

Geschäftsfähigkeit **2** 99; **22** 165

Geschäftsführung ohne Auftrag

- berechtigte **15** 94 ff.
- Mängelhaftungsansprüche **15** 94 ff., 1076
- nicht bestellte Leistungen **11** 103 ff.; **12** 602, 604 ff.; **15** 93
- Rechtsfolgen **12** 606 f.
- unberechtigte **15** 97
- Vergütungsanspruch **11** 103 ff.; **12** 525, 604 ff.
- Voraussetzungen **12** 605

Geschäftsgeheimnisse **7** 239 ff. *s. a. Geheimhaltung, Geheimnisschutz*

Geschäftsgrundlage *s. Störung der Geschäftsgrundlage*

Geschäftsunfähigkeit **18** 2 *s. a. Geschäftsfähigkeit*

Gesellschaft bürgerlichen Rechts

- Vertragspartei **2** 81

Gesetzliches Verbot

- Beispiele **6** 15
- Rechtsfolgen bei Verstoß **18** 2a
- Rechtswirkungen verbotener Verträge **6** 17

Gestaltungsfreiheit

- einseitige Inanspruchnahme **6** 31
- Grenzen **6** 23
- Vertragsinhalt **6** 22

Gewährleistungsbürgschaft

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 1318
- Annahmeerklärung **15** 1313
- Befristung **15** 1336, 1344 ff.
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **15** 1291, 1336 ff.
- Einwendungen, Einreden **15** 1290, 1339
- fehlende Restarbeiten **15** 1328
- Form **15** 1307 ff.
- gesicherte Hauptschuld **15** 1317
- Inanspruchnahme des Bürgen **15** 1289 ff., 1345 f.
- Inhalt der Bürgschaftserklärung **15** 1314 ff.
- Mangelbeseitigungskosten **15** 1327
- nach Vorschrift des Auftraggebers **15** 1321
- Schadenersatzanspruch **15** 1327
- selbstschuldnerische Bürgschaft **15** 1334 f.
- Sicherungsmittel **15** 1260 f., 1268 f., 1304 ff.
- Sicherungsumfang **15** 1322 ff.
- taugliche Bürgen **15** 1330 ff.
- unzureichende **15** 1335
- Verwertung **15** 1289 ff.
- Vorausklageneinrede **15** 1318, 1335
- Wirksamwerden **15** 1319

Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern

- Bedeutung **15** 1336
- befristete **15** 1336
- Einwendungen, Einreden **15** 1339
- Inanspruchnahme **15** 1339
- Inhalt **15** 1336
- Privilegierung **15** 1336
- Prüfungspflicht **15** 1342
- Rechtsmissbrauch **15** 1340 f.

magere Zahlen = Randnummern

- Rückforderungsrecht **15** 1343
- Sicherungsabrede **15** 1337 f.
- Zahlungsaufforderung **15** 1336
- Gewährleistungssicherheit**
- Ausführungsbürgschaft **15** 1259
- Austauschrecht **15** 1276 ff.
- Berechnung **15** 1262
- Buchforderungen **15** 1267
- Bürgschaft **15** 1268, 1269, 1289 ff.
- Einbehalt **15** 1347 ff.
- Erforderlichkeit der Sicherungsabrede **15** 1254
- Ergänzung der Sicherheit **15** 1282
- Fälligkeit des Sicherungsanspruchs **15** 1283 ff.
- Fehlen **15** 1253
- Form der Sicherungsabrede **15** 1256
- Geldsicherheit **15** 1265, 1269, 1360 ff.
- Gewährleistungsbürgschaft **15** 1260 f., 1304 ff.
- Höhe **15** 1262
- Hypotheken-, Grund-, Rentenschulden **15** 1266
- Nachschusspflicht **15** 1280
- Pflicht zur Sicherheitsleistung **15** 1255
- Realsicherheiten **15** 1264
- Rückgabe **15** 1298 ff.
- Sicherheitsart **15** 1263
- Sicherungsabrede **15** 1252, 1254 ff.
- Sicherungsfall **15** 1288
- Sicherungsmittel **15** 1264 ff., 1269 f.
- Sicherungszweck **15** 1257 ff.
- Überblick **15** 1252 ff.
- unzureichende Sicherheit **15** 1280 ff.
- verpfändete bewegliche Sachen **15** 1265, 1363
- Vertragserfüllungsbürgschaft **15** 1259
- Verwertung **15** 1288 ff.
- Wahlrecht des Auftragnehmers **15** 1271 ff.
- Wechsel **15** 1267
- Wertpapiere **15** 1266, 1267, 1363
- Zweck **15** 1252
- Gewerbetreibende**
- Bauträger **4** 55 ff.
- Gewerbliche Verkehrssitte**
- Änderungen **15** 159 ff.
- Auslegungsmittel **9** 9
- Bedeutung **9** 9
- Ergänzung der Leistungsbeschreibung **11** 63 ff.
- Nebenleistungen **12** 58
- Vertragsregelungen der VOB **2** 42
- Vertragsregelungen der VOB **9** 31
- Glaubhaftmachung**
- Gegenstand **19** 96
- Mittel **19** 98
- Pflicht **19** 97
- selbstständiges Beweisverfahren **19** 96 ff.
- vorläufiger Rechtsschutz **21** 33 ff.
- Gläubigerverzug**
- Beginn **16** 354
- Behinderung/Unterbrechung **17** 105 ff.

- Ende **16** 354
- Entschädigungsanspruch **16** 359 ff.
- Ersatz von Mehraufwendungen **16** 357 f.
- Gefahrübergang **16** 356
- Haftungserleichterung **16** 356
- Kündigung **22** 145 ff.
- Leistungsangebot **16** 347 ff.
- Leistungsangebot des Auftragnehmers **17** 107 ff.
- Leistungsfähigkeit **16** 351
- Leistungsfähigkeit des Auftragnehmers **17** 111 ff.
- Leistungsrecht **16** 346
- Leistungsrecht des Auftragnehmers **17** 106
- Mitwirkungspflichten **16** 339 ff.
- Rechte nach BGB **16** 359 ff.
- Rechte nach VOB **16** 363 ff.
- Rechtsfolgen **16** 355 ff.
- Unterlassen gebotener Mitwirkung **17** 112
- unterlassene Annahme **16** 352; **17** 112
- unterlassene Mitwirkung **16** 352; **17** 112
- Verschulden **16** 353
- Verschuldensunabhängigkeit **17** 113
- Vertragsaufhebung **16** 362; **17** 13
- Verzugskostenersatz **16** 357 f.
- Voraussetzungen **16** 346 ff.
- Gleichbehandlungsgebot**
- AEUV **7** 11, 76
- GWB **7** 76 ff.
- Oberschwellenvergabe **7** 6
- Transparenzgebot **7** 188
- Unterschwellenvergabe **7** 188
- Willkürverbot **7** 189
- Globalpauschalvertrag**
- Baubeschreibung **4** 141, 144
- Risiko **4** 142
- GMP-Vertrag** s. a. *Generalunternehmervertrag*
- Begriff **12** 43
- Ziel **12** 44
- Zusammenwirken **12** 45 ff.
- Grenzüberschreitende Verträge**
- Bauträgervertrag **4** 34 ff.
- Rechtswahl **4** 34 ff.
- Grundlagenermittlung**
- fehlerhafte **15** 279
- Grundpfandrechte** **15** 1298
- Grundschulden** **15** 1266
- Grundstücksverschaffung** **4** 109 f.
- Grundwasserschutz** **15** 280
- Gutachter**
- Ablehnung **14** 90
- Bestellungsrecht **14** 88
- fiktive Abnahme **14** 84 ff.
- Gutachtervertrag **14** 93 ff.
- Haftung **4** 257 ff.; **14** 93 ff.
- Gutachterkosten**
- Ersatzfähigkeit **15** 947 ff.
- Güteantrag**
- Verjährungshemmung **15** 1206a

Gütezeichen

Gütezeichen

- Qualitätsstandard **15** 177

GWB

- Diskriminierungsverbot **6** 9 ff.
- öffentlicher Auftrag **7** 42 ff.
- öffentlicher Auftraggeber **7** 18 ff.
- Vergaberechtsregime **7** 14
- Wettbewerbsgrundsatz **7** 63 ff.

Haft

- Arrestvollziehung **21** 118

Haftpflchtversicherung **2** 106; **15** 956 ff.

Haftung *s. a. Mängelhaftung*

- Architekt **4** 275a
- bauausführende Unternehmer **4** 274 f.
- Bauträger **4** 88 ff.
- Dritter **4** 256 ff.
- Freistellung **2** 421
- Hersteller **4** 276 ff.
- Makler **4** 273
- Notar **4** 271 f.
- Produkthaftung **4** 280
- Prospekthaftung **4** 280
- Sachverständige **19** 244 ff.
- Subsidiärhaftung **4** 225 f.
- Substanzhaftung **4** 254 ff.
- VOB/B **2** 420 f.

Haftungsausschluss

- AGB-Kontrolle **4** 193 ff.
- Auslegung **4** 194
- Bauträgervertrag **4** 189 ff.
- individualvertraglicher **4** 190 ff.

Haftungsbefreiung

- Mangelverursachung durch Auftraggeber **15** 117 ff.; **22** 269
- Mitverantwortung des Auftraggebers **15** 105 ff.
- Risikoübernahme **22** 269

Handlungsvollmacht **10** 17

Handwerker-Sonderwuschvertrag **4** 79, 111

Handwerksrolle **6** 16, 18

Hauptbaustoffe **2** 245

Hauptsacheverfahren

- Aussetzung **19** 294
- Kostenfestsetzungsverfahren **19** 316 f.
- Prälusion von Einwendungen **19** 352 ff.
- unzulässige Einwendungen **19** 358
- zulässige Einwendungen **19** 356 ff.

Hauptunternehmer

- Begriff **3** 4, 7
- Kündigungsrecht **3** 27 ff.
- Mitwirkungspflichten **3** 24 f.

Hausbauverordnung **4** 9, 160 ff.

Haustürgeschäfte **4** 74

Heilung

- bei Formunwirksamkeit **4** 49

Heizungs-Contracting **4** 229

Hemmung der Verjährung *s. Verjährungs-* *hemmung*

Herausgabeansprüche

- Vollstreckung **22** 17

Herkunftslandprinzip **4** 51

Herstellergarantie **15** 222

Herstellerhaftung **4** 276 ff.

Herstellung des Werkes *s. a. Herstellungspflicht*

- Sachvortrag im Prozess **22** 60 ff., 96

Herstellungsfrist *s. Ausführungsfrist*

Herstellungspflicht

- Änderung **11** 74 ff.
- Bauausführung **11**; **15** 1, 84, 101 ff.
- Begründung **11** 4 ff.
- Bestimmung der Bauleistungspflicht **11** 35 ff.
- Einigung **9** 40
- Einschränkung **11** 74 ff.
- Erfüllungsgehilfen **11** 16
- Erweiterung **11** 74 ff.
- Fälligkeit **11** 5 f.
- Gegenstand **11** 24 ff.
- Gesamtschuld **11** 22 f.
- gesetzliche Verbote **11** 8
- Grundlage **11** 28 ff.
- Hauptleistungspflicht **11** 2
- Inhalt **11** 1, 24 ff.
- Leistungsgefahr **11** 129 ff.
- Leistungsverweigerungsrechte **11** 99
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **11** 18 ff.
- Nachunternehmereinsatz **11** 13
- nicht bestellte Leistungen **11** 100 ff.
- persönliche Leistung **11** 13 ff.
- sprachliche Formulierung **11** 37 ff.
- Veräußerung von Bauwerken **15** 1105
- vertraglich geschuldete Bauleistung **11** 28 ff.
- vertragsrechtliche Funktion **11** 2 f.
- Vorleistungspflichtigkeit **11** 3
- Zweckbestimmung des Werkvertrags **11** 1

Herstellungsrecht **2** 26 ff.; **11** 21

Hilfspersonen **2** 125

Hinkende Austauschverträge **5** 39, 66

Hinterlegung

- Erfüllungssurrogat **12** 260 ff.
- Erlöschen des Vergütungsanspruchs **22** 183
- Geld **15** 1360 ff.
- Wertpapiere **15** 1363

Hinterlegung von Geld

- Sicherheitsleistung **15** 1360 ff.

Hinweispflichten

- Behinderung/Unterbrechung **17** 21 ff.

Höhere Gewalt **17** 41

Holzerkrankungen **15** 1133

Hypothekenschulden **15** 1266

Indexklauseln **2** 247 ff.

Individualvereinbarungen

- Allgemeines **6** 46
- Aushandlungsvereinbarungen **6** 48 ff.
- Einzelfall **6** 47

magere Zahlen = Randnummern

- Vertragsfreiheit **2** 73
- Vorrang **6** 83 ff., 144

Informations- und Wartepflicht s. *Vorab-information*

Informationspflicht

- nicht berücksichtigte Bieter **7** 182 f., 202 ff.

Ingenieurleistungen

- Abnahme **14** 229 ff.

Ingenieurvertrag s. *Architekten- und Ingenieur-vertrag*

Inhaltsirrtum **9** 50; **12** 432 ff., 438

Inhaltskontrolle

- Anwendungsbereich **6** 95 ff.
- Auffangtatbestand **6** 131 ff.
- Einschränkung von Rechten/Pflichten **6** 127 ff.
- Generalklausel **6** 118 ff.
- Grundsatz **2** 73
- Individualverträge **6** 27
- isolierte **2** 392
- Klauselverbote **6** 117
- kontrollfähige Klauseln **6** 95 ff.
- Maßstab **6** 116 ff.
- Prüfungsmaßstab **6** 93
- Schranken **6** 104 ff., 147
- typische Bauvertragsklauseln **6** 149
- Überprüfung der Rechtswirksamkeit **6** 92
- unangemessene Benachteiligung **6** 131 ff.
- Unvereinbarung mit gesetzlichen Grundgedanken **6** 122 ff.
- Verträge **6** 24 ff.
- VOB/B **6** 105 ff., 148

In-House-Geschäfte **7** 44 f.

Inländer **2** 103 ff.

Innenvollmacht **10** 14, 51 ff.

Insichgeschäfte **10** 4

Insolvenz

- Angebotsausschlussgrund **7** 151a
- Anmeldung von Mängelrechten **15** 1195
- Bauträger **4** 287 ff.
- Beantragung **18** 103
- Eröffnung des Verfahrens **18** 104
- Kündigungsgrund **18** 101 ff.
- Lösungsklausel **18** 104a f.
- Risiko des Bauträgers **4** 152
- Schadensersatz statt der Leistung **16** 273

Institutioneller Auftraggeber **7** 20, 190

Interkommunale Zusammenarbeit **7** 46

Irrtum s. a. *Anfechtung*

- Erklärungsirrtum **12** 433
- Inhaltsirrtum **9** 50; **12** 432 ff., 438
- Kalkulationsirrtum **9** 51; **12** 409, 410 ff., 416 ff., 436 ff.
- Merkmale **12** 432
- Motivirrtum **12** 435
- Preisermittlung **12** 412 ff.
- Preisvereinbarungen **12** 409, 416 ff., 432 ff.

Irrtumsklauseln **2** 207 ff.

Juristische Personen

- Vertragspartei **2** 90 ff.
- Vertretung **9** 6 ff.

Kalkulationsfehler

- erkannter Irrtum **12** 409
- Geschäftswille des Erklärenden **12** 412
- Korrektur durch Schadensersatz **12** 416 ff.
- Preiskorrektur bei Geschäftsgrundlagenänderung **12** 421
- Preiskorrektur über Schadensersatz **12** 416 ff.
- Preiskorrektur wegen Irrtums **12** 406 ff., 416 ff.
- Rechenfehler **12** 413
- unbeachtlicher Motivirrtum **9** 51; **12** 414

Kaskadenprinzip

Kaufmännisches Bestätigungsschreiben **6** 55; **9** 36 ff., 57

Kaufmannseigenschaft **2** 82, 100 ff.

Klageerzwingung

- Antrag auf Frist zur Klageerhebung **19** 318 ff.
- Erhebung einer Widerklage **19** 319
- Kostenentscheidung **19** 321 ff.
- unzulässiger Antrag **19** 320

Klagen

- Abnahmeklage **22** 1 ff.
- Arrest **21** 1 ff.
- einstweilige Verfügung **21** 1 ff.
- Feststellungsklage **20** 7 ff.
- Leistungsklage **20** 19 ff.
- Mahnverfahren **20** 1 ff.
- Mangelbeseitigungsklagen **22** 227 ff.
- Minderungsklagen **22** 315 ff.
- Nacherfüllungsklage **22** 227 ff.
- Rücktrittsklagen **22** 315 ff.
- Schadensersatzklage **22** 363 ff.
- Schadensersatzpflicht nach § 945 ZPO **21** 155 ff.
- Schutzschrift **21** 191 ff.
- selbstständiges Beweisverfahren **19** 1 ff.
- Sicherung baurechtlicher Ansprüche **21** 1 ff.
- Vergütungsklagen **22** 22 ff., 89 ff.
- Vorbereitung **19** 1 ff.
- Vormerkungseintragung **21** 176 ff.
- Zahlung der Mangelbeseitigungskosten **22** 281 ff.
- Zwischenfeststellungsklage **20** 18a f.

Klauselrichtlinie **4** 194

Klimaschutz

- städtebauliche Verträge **5** 201b

Kommanditgesellschaft

- Vertragspartei **2** 77 f.

Kommunale Körperschaften

- Vertretung **9** 8 ff.

Komplettheitsklauseln **12** 20

Konkludente Abnahme **14** 33 ff.

Konkurrentenklage **5** 304

Kooperationspflicht **18** 81

Koordinierung der Bauleistungen **3** 42 f.

Koordinierungsverschulden

Koordinierungsverschulden 15 502

Koppelungsverbot 5 41, 61 ff., 181

Kosten

- Abnahme 14 236
- Beschwerdeverfahren 7 298
- Nacherfüllung 15 335 ff.
- Nachprüfungsverfahren 7 250, 296

Kosten, selbständiges Beweisverfahren

- Antragsrücknahme 19 324
- Anwaltsgebühren 19 334
- Entscheidung im Hauptsachverfahren 19 306 ff., 313 ff.
- Erledigterklärung 19 325 f.
- Gerichtsgebühren 19 332 f.
- isolierte Kostenentscheidung 19 323 ff.
- Klageerzwingung 19 318 ff.
- Kostenerstattungsansprüche 19 328 ff.
- Kostenfestsetzung 19 316 f.
- Streithelfer 19 327 f.
- Zurückweisung 19 323

Kostenanschlag

- Begriff 18 51
- Geschäftsgrundlage 18 62
- Kündigungsrecht bei Überschreitung 18 56 ff.
- Überschreiten als Kündigungsgrund 22 129, 134
- wesentliche Überschreitung 18 63

Kostenelementklauseln 2 214

Kostenerstattung s. a. Aufwendungsersatz

- Ersatzvornahme 16 183 ff.
- selbständiges Beweisverfahren 19 328 ff.
- Selbstvornahmekosten 15 406 ff., 808 ff.

Kostenerstattung, Selbstvornahmekosten

- BGB 15 406 ff.
- BGB, alte Rechtslage 15 597 ff.
- fiktiver Kostenersatz 15 406
- Höhe 15 406; 22 299
- Klage des Auftraggebers 22 281 ff.
- Schadensersatzanspruch 15 406
- VOB/B 15 808 ff.
- Voraussetzungen 22 285 ff.

Kostenerstattungsklage, Selbstvornahmekosten

- Darlegungs- und Beweislast 22 286
- Einwendungen 22 306 ff.
- Klageanträge 22 312 f.
- Sachvortrag zu Fristsetzung 22 290 ff.
- Sachvortrag zum Selbstvornahmeumfang 22 296 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag 22 287
- Sachvortrag zur Fälligkeit 22 289
- Sachvortrag zur Kostenhöhe 22 299
- Sachvortrag zur Mangelhaftigkeit 22 288
- Schlüssigkeit 22 285 ff.
- Verzugs- und Prozesszinsen 22 304 f.
- Vollstreckung des Urteils 22 282
- vorläufige Zahlungsanordnung 22 314
- Ziel 22 281
- Zuständigkeit 22 283 ff.

Kostenobergrenze 15 288

Kostenschätzung 15 288

Kostenübernahmevertrag 5 118

Kostenüberschreitung

- Anzeigepflicht 18 66 ff.
- Kündigungsrecht 2 634
- Kündigungsrecht 18 56 ff.
- Vorbeugung 15 288

Kostenüberwachung

- fehlerhafte 15 288 f.

Kostenvorschuss

- Beweisanordnung 19 153
- Ersatzvornahmekosten 16 190 ff.
- Selbstvornahmekosten 15 406 ff., 808 ff.

Kostenvorschuss, Selbstvornahmekosten

- Abtretung 15 404
- Anrechnungen 15 398
- Anspruchsgrund 22 301
- Anspruchsvoraussetzungen 22 285
- Erlöschen des Anspruchs 15 400
- Höhe 15 396; 22 302 f.
- Klage des Auftraggebers 22 281 ff.
- Nachforderungen 15 397
- Rückforderungsanspruch 15 402 f.
- Selbstvornahme 15 12, 393 ff.; 22 285 ff.
- Sicherheitsleistung 15 405
- Verjährung 22 310
- Verzugs-, Prozesszinsen 15 401; 22 304 f.
- Voraussetzungen 15 12, 285 ff., 393 ff.

Kostenvorschussklage, Selbstvornahmekosten

- Darlegungs- und Beweislast 22 286
- Einwendungen 22 306 ff.
- Klageanträge 22 312 f.
- Sachvortrag zu Fristsetzung 22 290 ff.
- Sachvortrag zum Selbstvornahmeumfang 22 296 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag 22 287
- Sachvortrag zur Fälligkeit 22 289
- Sachvortrag zur Kostenhöhe 22 299
- Sachvortrag zur Mangelhaftigkeit 22 288
- Schlüssigkeit 22 285 ff.
- Verzugs- und Prozesszinsen 22 304 f.
- Vollstreckung des Urteils 22 282
- vorläufige Zahlungsanordnung 22 314
- Ziel 22 281
- Zuständigkeit 22 283 ff.

Kumulierungsverbot 16 385

Kündigung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 2 261
- Annahmeverzug 18 73 ff.
- auftraggeberseitige 18 44 ff., 56 ff., 82 f., 90 ff., 97, 100 ff., 108 ff.
- auftragnehmerseitige 18 73 ff., 79 a, 84 ff., 134 ff., 137 f., 139 ff.
- aus wichtigem Grund 18 80 ff., 100 ff., 134 ff., 156 ff.
- Ausgestaltung 2 622
- Ausschluss 2 621, 625

magere Zahlen = Randnummern

- außerordentliche **2** 621; **18** 80 ff., 100 ff., 134 ff., 156 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit **18** 39
- Beendigung der Herstellungspflicht **18** 42
- BGB **18** 44 ff., 56 ff., 73 ff., 79a, 80 ff.
- Erklärung **15** 737 ff.; **18** 39 ff., 87 f.
- fehlende Sicherheitsstellung **13** 49 f.; **18** 79a ff.
- Form **18** 39, 91, 107, 112, 132, 160
- freie **2** 27 f., 589, 624 ff.; **18** 44 ff., 90 ff.
- Gründe **2** 589
- Hauptunternehmer **3** 27 ff.
- Insolvenz **18** 101 ff.
- jederzeitige **18** 44
- Kündigungsmöglichkeiten **22** 92
- mit Frist zur Vertragserfüllung **18** 143 f.
- nach Abnahme **14** 71 f., 147 ff., 163 f.
- prozessualer Einwand **22** 168
- Rechtsfolgen **18** 42 f., 78 f., 79c
- Rechtsgrundlage **2** 590
- Sachvortrag im Prozess **22** 139 ff.
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung **18** 106
- Schuldnerverzugs **18** 137 ff.
- schwerwiegender Pflichtverletzung **18** 85
- städtebaulicher Vertrag **5** 294 f.
- Teilkündigung **2** 633; **18** 40, 112
- Überschreitung des Kostenrahmens **2** 634; **18** 56 ff.
- Unterbrechung der Bauausführung **18** 156 ff.
- unterlassene Mangelbeseitigung **15** 722 ff.
- unterlassene Mitwirkung **18** 73 ff., 86
- Unverhältnismäßigkeit des Beseitigungsaufwands **15** 735
- unzulässige Wettbewerbsbeschränkung **18** 131 ff.
- Vergütung des Auftragnehmers **15** 743 ff.; **18** 46 ff., 83
- Vermögensverfall **18** 101
- vertragliche Regelungen **2** 621 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 591 ff., 621 ff., 648 ff.
- vertragswidrige Bauausführung **18** 108 ff.
- Vertragszweck gefährdendes Verhalten **18** 83
- VOB/B **2** 590; **18** 89 ff.
- vorzeitige Vertragsbeendigung **2** 589 ff.
- Willenserklärung **18** 39
- Zahlungseinstellung **18** 101 f.
- Zahlungsverzug **18** 139 ff.
- Zeitpunkt **18** 41, 44
- Kündigung, außerordentliche**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 650
- Annahmeverzug **18** 137 f.
- auftraggeberseitige **18** 82 f., 100 ff., 108 ff.
- auftragnehmerseitige **18** 84 ff., 134 ff., 137 f., 139 ff.
- Ausschluss **2** 649
- Bedeutung **2** 648
- Begründung **18** 87 f.
- Benutzungs- und Verwendungsrecht **18** 125
- Beschränkung **2** 663
- BGB-Bauvertrag **22** 133 ff.

- Erklärung **18** 87 f., 145
- Form **18** 91, 107, 112, 132, 160; **22** 133
- freie **18** 90 ff., 134
- Frist zur Vertragserfüllung **18** 143 f.
- Höhe der Vergütung **22** 107
- Insolvenz **18** 101 ff.
- keine gesetzliche Regelung **18** 81
- Kündigungsgründe **22** 107
- Nichtbeseitigung der Mängel **22** 117
- Nichteinhaltung der Ausführungsfristen **22** 117
- Nichtleistung der Sicherheit **22** 160a ff.
- Pflichtverletzungen **22** 125, 135, 157
- Rechtsfolgen **18** 105 ff., 117 ff., 133, 146 ff., 161
- Rechtsgrundlage **18** 81
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung **18** 106, 118 f.
- Schuldnerverzugs **18** 137 ff.
- schwerwiegende Pflichtverletzung **2** 653; **18** 85
- Teilkündigung **18** 112
- Überschreiten des Kostenanschlages **22** 129, 134
- Umdeutung **18** 88
- unerlaubter Nachunternehmereinsatz **22** 117
- Unterbrechung der Bauarbeiten **22** 109, 141 ff.
- Unterbrechung der Bauausführung **18** 156 ff.
- unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung **18** 131 ff.
- Vergütung des Auftragnehmers **18** 83, 146
- Verletzung von Mitwirkungspflichten **22** 153 ff.
- Vermögensverfall **18** 101; **22** 113 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 648 ff.
- vertragswidriger Bauausführung **18** 108 ff.
- Vertragszweck gefährdendes Verhalten **18** 83
- Verzug des Auftraggebers **22** 145 ff.
- VOB/B-Bauvertrag **22** 108 ff., 140 ff.
- wettbewerbsbeschränkende Abreden **22** 121
- Zahlungseinstellung **18** 101 f.
- Zahlungsverzug **18** 139 ff.

Kündigung, Behinderung/Unterbrechung

- Kündigungserklärung **17** 122 f.
- länger dauernde Unterbrechung **17** 120
- Rechtsfolgen **17** 124
- unvorhersehbare, nicht verschuldete Unterbrechung **17** 121
- Voraussetzungen **17** 120 ff.

Kündigung, freie

- Allgemeines **2** 27 f., 589
- auftraggeberseitige **2** 624; **18** 44 ff., 90 ff.
- auftragnehmerseitige **2** 624, 632
- Bedeutung **2** 624
- BGB **2** 27, 589; **18** 44 ff.
- Prozess **22** 92, 103 f.
- Teilkündigung **2** 633
- vertraglicher Ausschluss **2** 625 ff.

Kündigung, Leistungsverzug, VOB/B halbfette Zahlen = Paragraphen

- Vertragsgestaltung **2** 624 ff.
- VOB/B **2** 590; **18** 90 ff.

Kündigung, Leistungsverzug, VOB/B

- Abrechnungspflicht des Auftraggebers **16** 213
- Androhung **16** 167, 175
- außerordentliche **18** 139 ff.
- Ersatzvornahme **16** 182 ff.
- keine Abnahme **16** 161
- keine Vollendung **16** 161
- Kündigungserklärung **16** 176 ff.
- Leistungsverzögerung **16** 159 ff.
- Nachfrist zur Vertragserfüllung **16** 163 ff.
- Nutzungsrecht des Auftraggebers **16** 209 ff.
- ohne Nachfrist **16** 172 ff.
- Rechtsfolgen **16** 180 ff.
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung **16** 202 ff.
- Schriftform **16** 178
- schuldhaftes Verhalten **16** 162, 168 ff.
- Überblick **16** 159 ff.
- Verjährung **16** 214 ff.
- Versäumen der Nachfrist **16** 168 ff.
- Voraussetzungen **16** 159 ff.

Kündigung, Mängelrecht

- Androhung **15** 731, 740
- einredefreier Mängelbeseitigungsanspruch **15** 724 ff.
- ersatzweise Mangelbehebung **15** 722 ff.
- fälliger Mängelbeseitigungsanspruch **15** 724 ff.
- Form **15** 742
- Kündigungserklärung **15** 737
- Kündigungsfolgen **15** 743 ff.
- mit Frist zur Vertragserfüllung **15** 724 ff.
- ohne Frist zur Vertragserfüllung **15** 736
- Rechtsfolgen **15** 743 ff.
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung **15** 750 f.
- Selbstvornahme **15** 97 ff., 743 ff.
- Teilkündigung **15** 739
- unberechtigte **15** 752
- unterlassene Mangelbeseitigung **15** 722 ff.
- Verzug mit Mangelbeseitigung **15** 733 ff.
- VOB/B **15** 722 ff.
- Voraussetzungen **15** 724 ff.

Kündigung, Zahlungsverzug

- Abrechnung erbrachter Teilleistung **16** 309
- Androhung **16** 304
- Aufwendungsersatz **16** 311
- entgangener Gewinn **16** 311
- Entschädigungsanspruch **16** 311 ff.
- Entschädigungshöhe **16** 312
- Fälligkeit der Zahlungsverpflichtung **16** 301
- Leistungsverweigerungsrechte **16** 302
- Mängelhaftung des Auftragnehmers **16** 310
- nach Fristablauf **16** 305 ff.
- Nachfrist **16** 304
- Rechtsfolgen **16** 309 ff.
- Schriftform **16** 307
- Verzugsvoraussetzungen **16** 300 ff.
- Voraussetzungen **16** 300 ff.

- Vorbemerkung **16** 299
- weitergehende Ansprüche **16** 315
- Zurückbehaltungsrecht **16** 303
- Kursverlust 15** 1281

Ladung

- amtswegige **19** 180
- angemessene Frist **19** 179
- Beweistermin **19** 179 ff.
- durch Sachverständigen **19** 346
- Folgen verspäteter Ladung **19** 181
- Ortstermin **19** 260 ff.
- Rechtzeitigkeit **19** 179, 260, 345

Leistung s. a. Bauleistung

Leistung nach Probe

- BGB-Vertrag **15** 198
- VOB-Vertrag **15** 199 ff.

Leistungsabweichungen

- Art **12** 492
- Begriff **12** 491
- BGB-Vertrag **12** 493
- entfallene Leistungen **12** 494 f., 554
- geänderte Leistungen **12** 503 ff., 507 ff., 557
- Mängelrechte **15** 85 ff., 159 ff.
- Vergütung **12** 491 ff., 512 ff.
- verspätete Leistungen **12** 510
- VOB-Vertrag **12** 493, 494 ff.
- zusätzliche Leistungen **12** 496 ff., 555 f.

Leistungsänderungen

- Änderung anerkannter Regeln **2** 439; **11** 76 ff.; **15** 159 ff.
- Bauleistungspflicht **2** 173 ff.
- Begriff **12** 531 ff.
- Einheitspreisvertrag **12** 531 ff.
- Leistungszeit **12** 535, 546
- Mängelhaftung **15** 84 ff.
- Pauschalvertrag **12** 543 ff.
- Vergütung **12** 537 ff.

Leistungsbeschaffenheit s. Beschaffenheitsvereinbarung

Leistungsbeschreibung

- Abweichung von anerkannten Regeln **15** 262
- Alternativ- oder Wahlpositionen **11** 46
- Auslegung **11** 38 ff.
- Bauzeichnungen **11** 48 ff.
- Bedarfspositionen **7** 96; **11** 47
- Beschaffenheitsvereinbarung **15** 169 ff.
- Bestimmung der Herstellungspflicht **11** 33 f., 35 ff.
- Doppelfunktion **8** 12
- Einbeziehung in Vertrag **2** 156 ff.
- eindeutig und erschöpfend **7** 95a
- Ergänzung **11** 54 ff.
- Falschinformation **12** 418
- fehlerhafte **8** 2
- Formzwang **15** 191 f.
- Funktion **2** 147
- funktionale **7** 95
- gleichrangige Bestandteile **2** 162

magere Zahlen = Randnummern

- Hinweise für das Aufstellen **8** 14
- kein ungewöhnliches Wagnis **7** 96; **11** 41
- Leistungszielvorgaben **11** 52 f.
- Lückenhaftigkeit **8** 2; **11** 51
- Mangelursache **15** 119
- mit Leistungsprogramm **7** 95
- mit Leistungsverzeichnis **7** 95
- Mittel der Leistungsbestimmung **2** 147
- nicht verbindliche **15** 120
- Standardisierung **2** 150
- Tauglichkeit zur Preismittlung **8** 13
- Textbausteine **2** 150
- unzutreffende Angaben **12** 418
- verbindliche Vorgaben **15** 119
- vertragliche Geltung **2** 156 ff.
- Vollständigkeitsklauseln **11** 52 f.
- vorvertragliches Vertrauensverhältnis **8** 12 ff.
- Widersprüchlichkeiten **2** 159 ff.; **11** 50
- zugesicherte Eigenschaften **15** 298, 304

Leistungsbestimmung

- Herstellungspflicht **11** 35 ff.
- Mittel **2** 147 ff.
- Widersprüche **2** 159 ff., 167

Leistungsfähigkeit **7** 82, 151 ff.

Leistungsgefahr **11** 129 ff.; **12** 331, 358; **14** 156 *s. a. Gefahrtragung*

Leistungsklage

- auf Abnahme **22** 1 ff.
- bezifferte **20** 20
- unbezifferte **20** 21
- Ziel **20** 19 ff.

Leistungsmängel

- alte Rechtslage **15** 305 f.
- fehlerhafte Grundlagenermittlung **15** 279
- fehlerhafte Zusammenarbeit **15** 287
- Kostenüberwachung **15** 288 f.
- nicht erbrachte Teilleistungen **15** 291
- Objektbetreuung **15** 290
- Objektüberwachung **15** 285 f.
- Planungsmängel **15** 279
- Vertragsgestaltung **15** 284

Leistungsprogramm **7** 95

Leistungsrecht **17** 106

Leistungsrisiko *s. Gefahrtragung, Leistungsgefahr*

Leistungsstörungen

- zentrale Haftungsnorm **16** 1

Leistungstermin *s. Ausführungsfrist*

Leistungstreue des Auftragnehmers **13** 19

Leistungsurteil

- Vollstreckung **22** 2

Leistungsvertrag

- Begriff **12** 10

Leistungsverweigerungsrecht

- Auftraggeber **12** 82, 276 ff.; **15** 994 ff.; **18** 129
- Auftragnehmer **11** 99; **12** 373, 374 ff., 399 f., 400 ff., 527 ff.; **16** 20 ff., 329 ff.
- Auswirkung auf Mängelrechte **13** 45 ff.
- Beendigung **13** 48
- BGB **16** 329 ff.

- Einstellung der Arbeit **13** 43 f.
- Erlöschen **15** 998 f.
- mangelhafte Werkleistung **15** 994 ff.
- nach Abtretung **15** 564
- Nacherfüllung **22** 273
- Nichterbringen einer Abschlagszahlung **16** 20
- Nichterfüllen der Sicherheitsstellung **13** 43 ff.
- Nichtstellen einer Sicherheit **16** 21
- prozessuale Einwendungen **22** 180 ff.
- Umfang **15** 995
- Unmöglichkeit **18** 8a
- Unsicherheitseinrede **12** 373; **15** 997
- Verjährungseintritt **15** 1094
- Verjährungshemmung **15** 1197
- Vertragstreue **16** 332
- VOB/B **16** 335 ff.
- Vorleistungspflicht **12** 135, 137 ff., 143 f., 373 ff.
- Wohnungseigentum **15** 1000
- Zahlung der Vergütung **12** 82
- zusätzliche Leistungen **12** 527 ff.

Leistungsverzeichnis

- Abweichung des Angebots **7** 149
- Alternativ- oder Wahlpositionen **2** 169; **11** 46
- Auslegung **9** 7 ff.
- Eventual- und Wahlpositionen **2** 155
- Informationsgehalt **2** 149
- Leistungsbestimmung **2** 149; **7** 95, 110
- lückenhaftes **2** 192
- Lückenhaftigkeit **8** 2
- technische Erläuterungen **2** 151
- Teilleistungen **12** 12
- Vorbemerkungen **2** 151

Leistungsverzug

- Aufwendungsersatz **16** 73 ff.
 - einredefreie Leistungsverpflichtung **16** 20 ff.
 - Entbehrlichkeit der Mahnung **16** 24 ff.
 - entgangener Gewinn **2** 392
 - fällige Leistungsverpflichtung **16** 13 ff.
 - Kündigungsrecht **16** 159 ff.
 - Leistungsstörungen **12** 571 ff.
 - Mahnung **2** 399; **16** 23 ff.
 - Rechtsfolgen **2** 389
 - Rechtsfolgen im Überblick **16** 1 ff.
 - Rücktrittsrecht **16** 78 ff.
 - Schadensersatz **2** 389, 390
 - Schadensersatz nach BGB **16** 10 ff., 41 ff.
 - Schadensersatz nach VOB **16** 107 ff., 202 ff.
 - Schadensersatz statt der Leistung **16** 41 ff.
 - Verschulden **16** 29 ff.
 - Vertragsstrafe **16** 370
 - Vertretenmüssen **2** 398
 - VOB/B **2** 390
 - Voraussetzungen **2** 388, 397 ff.; **16** 12 ff.
- ### Leistungsvorbehalte **2** 214
- ### Leistungszeit *s. a. Ausführungsfrist*
- Änderung der Bauplanung **12** 568
 - Auswirkung von Änderungen **12** 566 ff.

Leistungszielvorgaben

- Leistungsstörungen **12** 269 ff.
- vereinbarte Leistungspflicht **12** 535

Leistungszielvorgaben **11** 52 f.

Lieferanten

- Erfüllungsgehilfen **15** 919
- Nacherfüllungspflicht **15** 100

Liquiditätsinteresse **4** 156

Lohnleitklauseln

- Centklausel **2** 220 ff., 242
- Lohnlistenerstattung **2** 215 ff.
- Preisvorbehalt **2** 212, 215 ff.; **12** 415
- Prozent-Klausel **2** 234 f., 243
- vertragsrechtliche Wertung **2** 236 ff.

Lohnkosten

- Änderung **12** 469, 481
- Fehleinschätzungen **12** 415

Lösungsklausel

- § 119 InsO **18** 104 a f.

Losvergabe

- Berücksichtigung mittelständischer Interessen **7** 79

MaBV

- Anwendungsbereich **4** 37, 61, 66
- Auffassungsvormerkung **4** 167
- Bauträgertätigkeit **4** 61 ff.
- Entwicklung **4** 153
- Freistellungsvermerk **4** 168 f., 293
- Geldbußen **4** 65
- Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens **4** 170 f.
- Kontrolle der Bauträgertätigkeit **4** 153
- Mindestbestimmungen zum Schutz **4** 62
- Ratenplan **4** 172 ff.
- Rechtsqualität der Normen **4** 63
- rechtswirksamer Vertrag **4** 165
- Schutzgesetzzeigenschaft **4** 67
- Sicherung des Bestellers **4** 64, 164
- Sicherungspflicht **4** 61 ff.
- Unanwendbarkeit **4** 66
- Verstoß gegen Voraussetzungen **4** 180 ff.
- Verstöße **4** 65
- Vorauszahlungsbürgschaft **4** 188 d, 294 ff.
- Zahlungen nach Baufortschritt **4** 172 ff.
- Zahlungsansprüche nach Baufortschritt **4** 163 ff.
- zwingendes Recht **4** 62

Mahnbescheid **16** 322

Mahnung

- Begriff **16** 243
- Definition **16** 23
- Entbehrlichkeit **16** 24 ff.; 244 ff.
- Kosten **16** 36
- Leistungsverzug **2** 399; **16** 23 ff.
- Verzugsvoraussetzung **16** 243 ff.

Mahnverfahren

- Ablauf **20** 3
- Eignung für Bausachen **20** 4 ff.
- Kosten **20** 6
- Mahnbescheid **20** 3

- summarisches Verfahren **20** 2
- Verfahrensverzögerung **20** 4
- Vollstreckungsbescheid **20** 3
- Wesen **20** 2

Makler- und Bauträgerverordnung s. MaBV

Maklerhaftung **4** 273

Mangelbegriff

- aliud-Leistung **15** 4, 268 ff.
- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 276 ff.
- Ausreißerfehler **15** 111 ff., 125
- Definition **15** 2, 147 ff.
- Falschleistung **15** 4, 268 ff.
- Fehlen üblicher Beschaffenheit **15** 242 f.
- Fehlen vereinbarter Beschaffenheit **15** 167 ff.
- Fehlen zu erwartender Beschaffenheit **15** 244
- fehlende Verwendungseignung **15** 233 ff., 237 ff.
- funktionaler **4** 115
- Leistung in zu geringer Menge **15** 268 f.
- Leistungsänderungen **15** 159 ff.
- Leistungsmangel **15** 279 ff.
- neue Rechtslage **15** 1 ff., 147 ff.
- Rechtsmangel **15** 268 ff.
- Sachmangel **15** 46, 147 ff.
- subjektiver **15** 154 ff.
- Überblick **15** 147 ff.
- Verschleißteile **15** 272 ff.
- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **15** 150, 245 ff.
- wesentlicher Mangel **14** 204 ff.; **22** 379

Mangelbegriff, alte Rechtslage

- aliud-Leistung **15** 312 ff.
- alte Rechtslage **15** 25 ff., 292 ff.
- BGB **15** 293 f.
- Falschleistung **15** 312 ff.
- Fehlen zugesicherter Eigenschaften **15** 295 ff.
- Fehler der Bauleistung **15** 305 f.
- Leistung in zu geringer Menge **15** 316
- Tauglichkeitseinschränkung **15** 307 f.
- Teilleistung **15** 316
- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **15** 309 ff.
- VOB **15** 293 f.
- Werteinschränkung **15** 307 f.
- zeitlicher Anwendungsbereich **15** 292

Mängelbeschreibung

- unzutreffende **15** 1023 ff.

Mangelbeseitigung s. Nacherfüllung

- Verjährung **15** 1232

Mangelbeseitigung, alte Rechtslage

- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 623 ff.
- durch Ersatzvornahme **15** 582 ff.
- Erlöschen des Anspruchs **15** 617 f.
- Fälligkeit **15** 567 ff.
- Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 576
- Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 575
- Mitwirkung des Auftraggebers **15** 580
- Nachbesserung/Neuherstellung **15** 572 f.
- Rechtsnatur **15** 567 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Sowieso-Kosten **15** 578
- Terminologie **15** 566, 689
- Umfang **15** 574
- Unmöglichkeit **15** 614 ff.
- Unverhältnismäßigkeit **15** 602 ff.
- Vorteilsausgleich **15** 579
- vorzeitiger Vertragsbeendigung **15** 622 f.
- Zahlungs- und Sicherungsanspruch **15** 577
- Mangelbeseitigungsklage**
- Anspruchsberechtigte/-gegner **22** 238, 278
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 232 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 237, 260 f.
- Einwendungen **22** 262 ff.
- Klageanträge **22** 227, 279 f.
- Sachvortrag zum Umfang **22** 255 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 238 ff.
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 250 ff.
- Sachvortrag zur mangelhaften Leistung **22** 242 ff.
- Schlüssigkeit **22** 232 ff.
- Urteilsformel **22** 279 f.
- Vollstreckung des Urteils **22** 228 f.
- Ziel der Klage **22** 227
- Zuständigkeit **22** 230 f.
- Mangelfeststellung**
- Schiedsgutachten **2** 468 ff.
- Mangelfolgekosten** **14** 51
- Mangelfolgeschäden**
- enge **15** 529, 671
- entfernte **15** 529, 669, 672, 719
- Ersatzfähigkeit **15** 529 ff., 668 ff., 1070 ff.; **22** 393, 403
- VOB/B **15** 717
- Mangelfreiheitsbescheinigung** **14** 24
- Mängelhaftung**
- Abtretung von Ansprüchen **2** 454; **15** 562 ff., 684, 991 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 452, 456 ff.; **15** 41 f.
- Änderung anerkannter Regeln **15** 159 ff.
- Änderungen des Leistungsumfangs **15** 85 ff.
- Änderungen gewerblicher Verkehrssitte **15** 159 ff.
- Anfechtung **15** 1078
- Ausschluss **2** 451 ff.
- Bauträger **4** 113 ff.
- BGB, alte Rechtslage **15** 292 ff., 566 ff.
- Einschränkungen **2** 455 ff.
- Erfolgshaftung des Auftragnehmers **15** 101 ff.
- Erweiterung **2** 462 ff.
- Freizeichnung **2** 452 ff.
- fremde Mangelursachen **15** 47, 117 ff.
- Gesamtschuldverhältnis **15** 1001 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag **15** 94 ff., 1076
- Grenzen **15** 105
- Grundlagen **2** 434 ff.; **15** 1 ff., 84 ff.
- Haftungsbefreiung **15** 40, 105 ff., 117 ff.
- Leistungsänderungen **15** 85 ff.
- Mangelverhinderung **15** 685 ff.

- Mangelverursachung durch Auftraggeber **15** 117 ff.
- Mangelverursachung durch Mehrere **15** 1001 ff.
- Mitverantwortung des Auftraggebers **15** 105 ff.
- nach Abnahme **2** 444 ff.; **15** 5 f., 51 ff., 319 ff., 755 ff.
- Nachunternehmervertrag **3** 10, 35 ff.
- nicht bestellte Leistungen **15** 84 ff.
- Ohne-Rechnung-Abrede **15** 99
- Rechtsfolgen **2** 441 ff.
- Risikohaftung des Auftragnehmers **15** 101 ff.
- Schadensersatz aus unerlaubter Handlung **15** 1062
- Schwarzarbeit, Gewährleistung **15** 99
- Sicherheiten **15** 1252 ff.
- Überblick **15** 1 ff.
- Un-/Abdingbarkeit **15** 40 ff.
- ungerechtfertigte Bereicherung **15** 1076
- Vereinbarungen **15** 40 ff.
- Verhältnis der Rechte zueinander **15** 560 ff., 682 f.
- Verjährung **2** 461, 467; **3** 35 ff.; **15** 1079 ff.
- Verkürzung der Verjährungsfrist **2** 461
- Verlängerung der Verjährungsfristen **2** 467
- Verschulden bei Vertragsschluss **15** 1077 f.
- Vertragsgestaltung **2** 437 ff., 443, 446 ff., 452 ff.
- VOB/B **15** 43 ff., 685 ff.
- vor Abnahme **2** 441 ff.; **15** 5, 48 f., 317 f., 689 ff.
- vorbehaltloser Abnahme **14** 192 f.
- Wahlrecht **2** 466
- Wohnungseigentum **15** 1030 ff.
- Zusatzarbeiten **15** 85 ff.
- Mängelrechte**
- Sicherheit **15** 1252 ff.
- Mängelrechte, BGB**
- Abtretung **15** 562
- alte Rechtslage **15** 566 ff.
- Minderung **15** 436 ff.
- nach Abnahme **15** 319 ff.
- Nacherfüllung **15** 319 ff.
- Nacherfüllung nach Abnahme **15** 319 ff.
- neue Rechtslage **15** 317 ff.
- Rücktritt **15** 436 ff.
- Schadensersatz **15** 499 ff.
- Selbstvornahme **15** 360 ff.
- Verhältnis der Mängelrechte **15** 560 f.
- vor Abnahme **15** 317 f.
- Mängelrechte, BGB, alte Rechtslage**
- Abtretung **15** 684
- Ersatzvornahme **15** 582 ff.
- Mangelbeseitigungsanspruch **15** 567 ff.
- Minderung **15** 625 ff.
- Schadensersatz **15** 654 ff.
- Verhältnis der Mängelrechte **15** 682 f.
- Wandelung **15** 625 ff.
- Mängelrechte, VOB/B**
- Abtretung von Mängelrechten **15** 991

Mängelrüge

- Kündigung vor Abnahme **15** 722 ff.
- Mangelbeseitigung vor Abnahme **15** 689 ff.
- Mangelverhinderungsrecht **15** 685
- Minderung **15** 850 ff.
- nach Abnahme **15** 755 ff.
- Nacherfüllung nach Abnahme **15** 755 ff.; 689 ff.
- Rücktritt **15** 898 ff.
- Schadensersatz nach § 13 Abs. 7 **15** 901 ff.
- Schadensersatz vor Abnahme **15** 714 ff.
- Schadensersatzanspruch vor Abnahme **15** 714 ff.
- Selbstvornahme **15** 753 f.
- Verhältnis der Mängelrechte **15** 986 ff.
- Verhältnis zueinander **15** 986 ff.
- vor Abnahme **15** 689 ff.

Mängelrüge

- bei Abnahme **14** 4, 22, 33, 80

Mängelsicherheit *s. Gewährleistungssicherheit*

Mangelverhinderung

- Rechte des Auftraggebers **15** 685

Mangelverursachung

- Auftraggeber **15** 117 ff., 541 ff.
- gestellte Stoffe/Bauteile **15** 122
- Leistungsbeschreibung **15** 119 f.
- mehrere Baubeteiligte **15** 1001 ff.
- Nebenunternehmer **15** 514, 541 ff.
- vorgeschriebene Stoffe/Bauteile **15** 123 ff.
- Vorunternehmer **15** 117 ff.

Mangelvorbehalt

- Adressat **14** 186
- Ausnahmen **14** 187 f., 189 f.
- fehlender **14** 165, 191 ff.
- Form **14** 176 ff.
- Inhalt **14** 174
- Mitwirkungs- und Hinweispflichten **14** 184 f.
- Rechtsfolgen bei fehlendem **14** 192 ff.
- Teilabnahme **14** 182
- Überblick **14** 171 f.
- Vorbehaltserklärung **14** 174 ff.
- Vortrags- und Beweislast **14** 201
- Zeitpunkt **14** 179 ff.

Markterkundung **7** 73a

Maschinelle Anlagen **15** 1138

Mehrere Auftraggeber

- anteilige Verpflichtung **10** 60
- Gesamtschuld **10** 60
- Vertretung **10** 59 ff.

Mehrere Baubeteiligte

- Mangelverursachung **15** 1001 ff.

Mehrwertsteuer *s. Umsatzsteuer*

Mengenänderungen

- Beachtlichkeit **22** 46
- Berechnung des geänderten Preises **12** 464 ff.
- BGB-Vertrag **12** 448 ff.; **22** 46
- Darlegungs- und Beweislast **22** 46, 53
- Einheitspreisvertrag **12** 449, 454 ff.; **22** 46
- Grenzen der Kalkulationsbindung **12** 474 ff.
- Pauschalpreisvertrag **12** 450 ff., 487 ff.; **22** 53 ff.

- Preisklauseln **2** 266 ff.
- Preisnachlässe **12** 470
- VOB-Vertrag **12** 454 ff.; **22** 53

Mengenklauseln

- Einheitspreisvertrag **2** 268 ff.
- Pauschalvertrag **2** 277 ff.

Mengenrisiko **2** 200

Merkantiler Minderwert

- beseitigbare Mängel **15** 472
- Ersatzfähigkeit **15** 939 ff.
- Minderung **15** 468 ff.
- Sachverständigengutachten **15** 471
- Schadensersatz **15** 535
- unmögliche Mangelbeseitigung **15** 475

Mietverträge **2** 59

Minderung

- Allgemeines **15** 439 ff.
- Anspruchsfeststellung **22** 316
- Anspruchsgrundlagen **22** 320 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 322 ff.
- Berechnung **15** 466 ff.; **22** 343 f.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 334, 345
- Erlöschen **15** 643
- fälliger Nacherfüllungsanspruch **15** 445 ff.
- Folgeansprüche **22** 316
- Fristablauf **15** 452
- Gestaltungsrecht **22** 315
- Höhe **15** 443
- Klage des Auftraggebers **22** 315 ff.
- mangelhafte Leistung **22** 321, 337
- merkantiler Minderwert **15** 468 ff.
- Minderungserklärung **15** 485 f.
- mit Fristsetzung **22** 239, 339 ff.
- nach Abnahme **15** 439 ff.
- ohne Fristsetzung **15** 440, 453 ff.; **22** 330, 341
- Rechtsfolgen **15** 442
- Rechtslage **22** 315 ff.
- Sachverständigengutachten **15** 471
- unmögliche Mangelbeseitigung **15** 475
- vertraglicher Ausschluss **15** 465
- Verzicht **15** 465
- vor Abnahme **15** 436 ff.; **22** 320
- Voraussetzungen **15** 444 ff.
- vorbehaltlose Abnahme **15** 464
- Wertminderung **15** 468 ff.

Minderung, alte Rechtslage

- Berechnung **15** 645 ff.
- fälliger Nacherfüllungsanspruch **15** 632
- Fristablauf **15** 638
- mit Fristsetzung **15** 625, 635 ff.
- nach Abnahme **15** 626
- nicht beeinflussbare Mängelfolgen **15** 640
- ohne Fristsetzung **15** 639
- Überblick **15** 625 ff.
- unwesentliche Mängel **15** 641
- Verzicht **15** 644
- Vollzug **15** 631 ff., 648
- vor Abnahme **15** 626, 633

magere Zahlen = Randnummern

Minderungsklage

- Aktiv- und Passivlegitimation **22** 336
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 320 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 334
- Einwendungen **22** 348 ff.
- Klageanträge **22** 355 ff.
- Rechtslage **22** 315 ff.
- Sachvortrag zum Leistungsmangel **22** 337
- Sachvortrag zur Berechnung **22** 343 ff.
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 338
- Sachvortrag zur Nacherfüllungsaufforderung **22** 339 ff.
- Sachvortrag zur vertraglichen Leistungspflicht **22** 335
- Schlüssigkeit **22** 320 ff.
- Urteilstenor **22** 355 ff.
- vorläufige Zahlungsanordnung **22** 362a
- Zuständigkeit **22** 318 f.

Minderwert *s. Merkantiler Minderwert, Technischer Minderwert*

- Schadensersatz **15** 534

Mischkalkulation **7** 120, 122, 161

Missbrauch der Vertretungsmacht **10** 32

Mitteilungspflicht

- Einbehalt **15** 1349

Mittelständische Interessen

- Berücksichtigungsgesamt **7** 79 ff.
- Losvergabe **7** 79

Mitverschulden

8 23

Mitwirkungspflichten

- Beweisaufnahme **19** 196 ff.
- Gutachtenerstattung **19** 265
- Orts-/Objektbesichtigung **19** 265 f.
- Pflichtverletzung als Kündigungsgrund **22** 153 ff.
- prozessrechtliche **19** 197

Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

s. a. Gläubigerverzug

- Abnahme **16** 339
- Abruf der Werkleistung **16** 341
- Anordnungen **16** 342
- BGB **2** 24 f.; **16** 339; **18** 75
- Herstellung des Werkes **2** 24 f.; **11** 18 ff.
- Kündigungsrecht bei Unterlassen **18** 73 ff., 86, 137 f.
- Leistungspflicht **11** 18
- Nebenleistungspflicht **12** 573; **16** 344
- notwendige **2** 24 f.
- Obliegenheit **11** 18; **12** 573; **18** 76
- Rechtscharakter **16** 343
- Umfang **16** 339 ff.
- unterlassene **11** 19 f.; **12** 573
- vertragliche Ausgestaltung **12** 576 ff.
- Verweigerung **18** 79
- verzögerte **11** 19; **18** 86
- VOB/B **11** 20; **16** 340; **18** 74, 137 f.

Modernisierungs-Instandsetzungsgebote **5** 100

Motivirrtum **9** 51; **12** 414

Nacherfüllung *s. a. Mangelbeseitigung*

Nacherfüllung, BGB

- alte Rechtslage **15** 567 ff.
- Anspruchsgrundlage **15** 319; **22** 232 ff.
- Anspruchsinhalt **15** 326 ff.
- Anspruchsverlust **14** 56
- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 434 f.
- Art **15** 327 ff.
- Ausschluss **22** 265, 268
- Baustofflieferant **15** 100
- branchenfremde Arbeiten **15** 330
- Darlegungs- und Beweislast **22** 237, 260 f.
- Durchsetzungsbefugnis bei Wohnungseigentum **15** 1037 ff.
- Einschränkung **22** 265
- Erlöschen des Anspruchs **15** 427 ff., 432; **22** 266
- Fälligkeit des Anspruchs **15** 325; **22** 235, 250 ff., 289
- Fehlschlagen **15** 459
- Frist **15** 365 ff., 375 ff.
- Inhalt des Anspruchs **15** 326 ff.
- Klage des Auftraggebers **22** 227 ff.
- Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 8, 340 ff.; **22** 271
- Kostenersatz **15** 530 ff.
- Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 7, 335 ff.
- Leistungsverweigerung **15** 325, 458; **22** 273
- Mangelbeseitigung **15** 326
- Mangelbeseitigung durch Selbstvornahme **15** 360 ff.
- Mitwirkungspflichten **15** 352 ff.
- Mitwirkungsrechte **15** 352 ff.
- nach Abnahme **15** 319 ff.
- Neuherstellung **15** 326, 349
- nicht vermeidbare Mängelfolgen **15** 462, 511
- Pflicht des Baustofflieferanten **15** 100
- rechtsgrundlose Aufforderung **15** 1026 ff.
- Sachbefugnis bei Wohnungseigentum **15** 1037 ff.
- Selbstvornahme **15** 360 ff.; **22** 281 ff.
- Sowieso-Kosten **15** 344 ff.
- Umfang **15** 327 ff.; **22** 255 ff.
- Unmöglichkeit **15** 424 ff., 454 ff., 508; **22** 270
- unqualifizierte Nachbesserung **15** 331
- Unverhältnismäßigkeit **15** 410 ff.; **22** 270
- Unzumutbarkeit **15** 460 f., 510
- Verjährung des Anspruchs **22** 274 ff.
- Vertragsleistungsmängel **15** 324
- Voraussetzungen **15** 321 ff.
- Vorteilsausgleich **15** 347 ff.
- vorzeitige Vertragsbeendigung **15** 433
- Wahlrecht des Auftragnehmers **15** 370; **22** 227, 236
- zeitlicher Anwendungsbereich **15** 4, 320
- Zurechenbarkeit des Mangels **15** 321 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **15** 325

Nacherfüllung, VOB/B

- Anspruchsgrundlage **22** 232 ff.

Nacherfüllungsfrist

- Art **15** 698 ff.
- Ausschluss **22** 265, 268
- Darlegungs- und Beweislast **22** 237, 260 f.
- Einschränkung **22** 265
- Erlöschen des Anspruchs **22** 266
- Fälligkeit **15** 696; **22** 235, 250 ff., 289
- fehlerhafte Planung **15** 703
- Fehlschlagen **15** 932
- Inhalt **15** 697 ff., 761 ff.
- Klage des Auftraggebers **22** 227 ff.
- Kosten **15** 701 ff.
- Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 772 ff.; **22** 271
- Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 767 ff.
- Leistungsverweigerung **22** 273
- mangelhafte Leistung **15** 691
- nach Abnahme **15** 755 ff.
- Nachbesserung **15** 697, 761 f.
- Neuherstellung **15** 697, 761 f., 934
- Schäden an fremden Gewerken **15** 699
- Selbstvornahme **15** 784 ff.; **22** 281 ff.
- Sowieso-Kosten **15** 704, 777
- Überblick **15** 755 ff.
- Umfang **15** 698 ff., 763 ff.; **22** 255 ff.
- unerhebliche Mängel **15** 693
- Unmöglichkeit **22** 270
- Unverhältnismäßigkeit **15** 706 ff., 935; **22** 270
- Verjährung des Anspruchs **22** 274 ff.
- Vertragsleistungen **15** 695, 760
- vertragswidrige Leistung **15** 692
- vor Abnahme **15** 689 ff.
- Voraussetzungen **15** 691 ff., 757 ff.
- vorbehaltloser Abnahme **15** 846 ff.
- Vorteilsausgleich **15** 780 ff.
- vorzeitiger Beendigung des Vertrags **15** 849 ff.
- Wahlrecht des Auftragnehmers **22** 227, 236
- Zurechenbarkeit des Mangels **15** 694, 757 ff.

Nacherfüllungsfrist

- Angemessenheit **15** 449, 507
- Entbehrlichkeit **15** 453 ff., 508 ff., 736 ff., 798
- Kündigung **15** 724 ff.
- Rücktritt/Minderung **15** 439, 448 ff.
- Schadensersatz **15** 505 ff.
- Selbstvornahme **15** 365 ff., 375 ff., 791 ff.

Nacherfüllungsklage

- Anspruchsberechtigte/-gegner **22** 238, 278
- Anspruchsgrundlage **22** 232 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 232 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 237, 260 f.
- Einwendungen **22** 262 ff.
- Klageanträge **22** 227, 279 f.
- Sachvortrag zum Umfang **22** 255 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 238 ff.
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 250 ff.
- Sachvortrag zur mangelhaften Leistung **22** 242 ff.
- Schlüssigkeit **22** 232 ff.
- Urteilsformel **22** 279 f.

- Vollstreckung des Urteils **22** 228 f.
- Ziel der Klage **22** 227
- Zuständigkeit **22** 230 f.

Nacherfüllungskosten

- Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 340 ff.
- Kostenersatz **15** 931 ff.
- Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 335 ff.
- Sowieso-Kosten **15** 344 ff.
- Vorteilsausgleich **15** 347 ff.

Nachfolgeunternehmer 3 12

Nachforderungspflicht

- Erklärungen/Nachweise **7** 153
- Frist **7** 154
- Fristversäumnis **7** 155

Nachforderungsverzicht 2 483, 524

Nachlass s. Preisnachlass

Nachprüfungsantrag

- Befugnis **7** 217 ff.
- Erfordernis **7** 216
- Frist **7** 226, 229
- Übermittlung an Auftraggeber **7** 232

Nachprüfungsverfahren

- Ablehnungsfiktion **7** 256
- Akteneinsicht **7** 234 ff., 237 f.
- Amtsermittlung **7** 231
- Anschlussbeschwerde **7** 257
- Antragsbefugnis **7** 217 ff.
- Antragserfordernis **7** 216
- Beiladung **7** 230
- Beschleunigungsgrundsatz **7** 244 f.
- Beteiligte **7** 230
- Bindefristverlängerung **7** 221
- drohender Schaden **7** 220
- Entscheidung der Vergabekammer **7** 246, 251 ff.
- Form **7** 229
- Frist **7** 226, 229
- Geheimnisschutz **7** 239 ff., 243
- Interesse am Auftrag **7** 218
- keine Antragsbindung **7** 246
- Kosten **7** 250
- mündliche Verhandlung **7** 245
- Oberschwellenvergabe **7** 211, 214 ff.
- rechtliches Gehör **7** 230, 234, 237
- Rechtsverletzung **7** 219
- Rügeobliegenheit **7** 222 ff.
- Schutzschriften **7** 233
- sofortige Beschwerde **7** 251 ff.
- Übermittlung an Auftraggeber **7** 232
- Unterschwellenvergabe **7** 309
- Vergabekammer **7** 214 f.
- Verstoß gegen Vorabinformationspflicht **7** 211
- vorläufiger Rechtsschutz **7** 247 ff.
- Zuschlagsgestattung **7** 248
- Zuschlagsverbot **7** 232, 247 ff.

Nachschusspflicht

- unzureichende Sicherheit **15** 1280 ff.

Nachträglich anerkannte Leistung

- Mängelrechte **15** 89 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Nachunternehmer

- Begriff **3** 4
- Erfüllungsgehilfe **3** 9
- Erklärungen der Bieter **7** 125, 126

Nachunternehmereinsatz

- unzulässiger **22** 117
- Vertragsgestaltung **2** 332 ff.

Nachunternehmervertrag

- Bauleistungsversicherung **3** 48
- Bedingungen **3** 15
- Besonderheit **3** 7
- Bindung **3** 14 ff.
- Durchgriffsfälligkeit **3** 8
- Einbeziehung von Vertragsbedingungen **3** 17 ff.
- Hauptunternehmer als Treuhänder **3** 8
- Koordinierung der Bauleistungen **3** 42 f.
- Kündigung des Hauptauftrags **3** 10
- Kündigungsrecht des Hauptunternehmers **3** 27 ff.
- Mängelrechte **3** 10, 35 ff.
- Mitwirkungspflichten des Hauptunternehmers **3** 24 f.
- Nebenpflichten **3** 11
- Nutzungsrechte **3** 44 ff.
- Parallelschaltung **3** 17, 35 ff.
- rechtliche Struktur **3** 7, 13
- selbständiges Vertragsverhältnis **3** 7, 49
- Sicherung des Vergütungsanspruchs **3** 8
- Unterkünfte **3** 48
- Vergütungsanspruch **3** 8
- Vergütungsregelungen **3** 33 f.
- Vertrag zugunsten Dritter **3** 22
- Vertragsgestaltung **3** 13 ff.
- VOB **3** 11, 22
- Wasser-, Energieversorgung **3** 44 ff.
- Widerspruchsregelung **3** 22

Nachweise

- Begriff **7** 128
- Nachforderung **7** 153 ff.
- Vergaberecht **7** 128 f.

Natürliche Personen

- Vertragspartei **2** 80, 96

Naturschutzrechtlicher Ausgleich **5** 154 ff.

Nebenangebote

- Ausschlussgründe **7** 147
- Mindestanforderungen **7** 131, 147a, 147b, 172
- Wertung **7** 171 f.
- Zulassung **7** 147

Nebenleistungen

- abgebotene **2** 201 ff.
- Abgeltungsumfang der Vergütung **12** 56
- Begriff **12** 56

Negative Feststellungsklage **20** 9

Neuartige Stoffe **15** 162 f., 281

Neubauten Bauträgererwerb **4** 88 ff.

Neubeginn der Verjährung *s. Verjährungsneubeginn*

Neuherstellung

- Nacherfüllung **15** 326, 349

Newcomer **7** 81, 160

Nicht berücksichtigte Bieter

- Informationsanspruch **7** 182 f., 202 ff.

Nicht bestellte Leistungen

- Abgrenzungen **12** 599 f.
- Allgemeines **11** 100 ff.
- Anerkenntnis **12** 622; **15** 89 ff.
- Anzeige **12** 627 ff.
- Bereicherungsanspruch **12** 602, 608 ff.
- Beseitigungsanspruch **11** 108 ff., 121 ff.
- BGB **11** 103 ff.; **12** 602 ff.; **15** 93 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 50 ff.
- geänderte Leistungsverpflichtung **22** 51
- Gegenrechte des Auftraggebers **11** 108 ff.; **12** 632
- Geschäftsführung ohne Auftrag **11** 103 ff.; **12** 602, 604 ff.
- keine Rechtsgrundlage **11** 101
- mangelhafte Vertragsleistung **11** 124 f., 128; **12** 615 ff.
- Mängelhaftung **15** 84 ff.
- nicht geschuldete Bauleistung **12** 599 ff.
- Notwendigkeit **22** 52
- Schadensersatzanspruch **11** 112 ff., 126 ff.; **12** 602, 614
- Vergütung **12** 559 ff., 599 ff.; **22** 50 ff.
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **12** 618 ff.
- VOB **11** 120 ff.; **12** 622 ff.; **15** 98
- Wegnahmerecht **11** 117 ff.; **12** 632

Nicht geschuldete Bauleistung **12** 599 ff.

Nicht Offenes Verfahren

- Ablauf **7** 60
- Anwendungsbereich **7** 60
- Teilnahmewettbewerb **7** 60

Nicht vorgesehene Leistungen

- Begriff **12** 496 ff.
- Vergütung **12** 517 ff.

Nichtigkeit, Bauvertrag

- geheimer Vorbehalt **18** 2
 - Gesamtnichtigkeit **18** 2c, 3
 - Geschäftsunfähigkeit **18** 2
 - Gründe **18** 2 ff.
 - mangelnde Ernstlichkeit **18** 2
 - nach Anfechtung **12** 441 ff.
 - Ohne-Rechnung-Abrede **18** 2b, 6a
 - Rechtsfolgen **18** 3 ff.
 - Rückabwicklung **18** 5
 - Scheingeschäft
 - Sittenwidrigkeit **18** 2 d f.
 - Verstoß gegen gesetzliches Verbot **18** 2a
- ### **Nichtigkeit, städtebaulicher Vertrag** **5** 255 ff., 258

Notarhaftung **4** 271 f.

Notarielle Beurkundung

- Baupläne/Darstellungen **4** 39
- Bauträger-Sonderwunschvertrag **4** 81a
- Bauträgervertrag **4** 26, 38 ff.

Notfristen

- Bauvertrag **4** 45; **9** 64, 66
- falsa demonstratio non nocet **4** 41
- Heilung bei Formunwirksamkeit **4** 49
- Identifizierungsbehelf **4** 40
- Inhalt der Pflicht **4** 50
- städtebaulicher Vertrag **5** 85 f.

Notfristen

- Beschwerde **7** 261
- Fristversäumnis **7** 261

Nullpreise **7** 120

Nutzung des Bauwerks/der Bauleistung

- stillschweigende Abnahme **14** 33 ff.

Nutzungsausgleich

- Rücktritt **15** 487 ff.

Nutzungsentgang

- abstrakter **15** 944
- Ersatzfähigkeit **15** 537, 944
- selbstgenutzte Bauwerke **15** 944

NutzungsentSchädigung **16** 38 f., 150

Nutzungsrechte

- nach Kündigung **16** 209 ff.
- Nachunternehmervertrag **3** 44 ff.

Obergutachten **19** 275

Oberschwellenvergabe

- Ablauf bis Eröffnung **7** 88 ff.
- Angebotsform **7** 114 ff.
- Angebotsfrist **7** 104
- Angebotsinhalt **7** 117 ff., 130
- anwendbares Recht **7** 8 ff.
- Arten der Vergabe **7** 58 ff.
- Aufforderungsschreiben **7** 92 f.
- Aufhebung der Ausschreibung **7** 177 ff.
- Aufklärung des Angebotsinhalts **7** 131 ff.
- Ausschluss von Angeboten **7** 140 ff.
- Bekanntmachung **7** 89
- Bietergemeinschaften **7** 70, 116
- Bindefrist **7** 105
- Dokumentation **7** 184 f.
- Eignungsprüfung **7** 156 ff.
- Erklärungen der Bieter **7** 123 ff.
- Eröffnungstermin **7** 107
- Gleichbehandlung der Bieter **7** 6
- Grundlagen **7** 6 f.
- Grundsätze **7** 63 ff.
- GWB **7** 14
- Informations- und Wartepflicht **7** 202 ff.
- Kaskadenprinzip **7** 17
- Kosten **7** 106
- Leistungsbeschreibung **7** 95 ff.
- Nachprüfungsverfahren **7** 211, 214 ff.
- Nachweise **7** 128 f.
- nicht berücksichtigte Bieter **7** 182 f., 202 ff.
- nicht offenes Verfahren **7** 60
- offenes Verfahren **7** 58, 59
- öffentlicher Auftrag **7** 42 ff.
- öffentlicher Auftraggeber **7** 18 ff.
- Preisangaben **7** 118 ff.
- primäres Europarecht **7** 8 ff.

- Primärrechtsschutz **7** 201 ff.
- Produktneutralität **7** 99 ff.
- Prüfung der Angebote **7** 109 ff.
- rechnerische Angebotsprüfung **7** 109 f.
- Rechtsschutz **7** 6, 200 ff.
- Sektorenverordnung **7** 15
- sekundäres Europarecht **7** 12 ff.
- Selbstbindung des Auftraggebers **7** 130
- technische Angebotsprüfung **7** 111
- technische Spezifikationen **7** 97 f.
- Teilnahmewettbewerb **7** 60
- Vergabeordnungen **7** 16
- Vergabeunterlagen **7** 91
- Vergabevermerk **7** 184 f.
- Vergabeverordnung **7** 15
- Verhandlungsverfahren **7** 62
- Verhandlungsunterlagen **7** 94 ff.
- Vorabinformation **7** 202 ff.
- Vorinformation **7** 88
- Wertung der Angebote **7** 137 ff.
- wettbewerblicher Dialog **7** 61
- Wettbewerbsgrundsatz **7** 63 ff.
- wirtschaftliche Angebotsprüfung **7** 112
- Zuschlag **7** 174 ff.
- Zuschlagsfrist **7** 105

Objektbesichtigung **19** 203, 259 ff.

Objektbetreuung

- fehlerhafte **15** 290

Objektüberwachung

- fehlerhafte **15** 285 f.

Offene Handelsgesellschaft Vertragspartei **2** 77 f.

Offenes Verfahren

- Ablauf **7** 59
- Anwendungsbereich **7** 59
- Oberschwellenbereich **7** 58, 59
- Unterschwellenbereich **7** 59
- Vorrang **7** 58

Öffentliche Ausschreibung **7** 59, 191

Öffentliche Beglaubigung **9** 64

Öffentlicher Auftrag

- Abgrenzung **7** 56
- Ausnahmen **7** 57
- Bauaufträge **7** 47 ff.
- Baukonzession **7** 54
- In-House-Geschäfte **7** 44 f.
- interkommunale Zusammenarbeit **7** 46
- Legaldefinition **7** 42 f.
- Verteidigungs-/Sicherheitsrelevanz **7** 55

Öffentlicher Auftraggeber

- Abschlusszwang **6** 5 ff., 9 ff.
- Baukonzession **7** 39
- Begriff **7** 19 ff., 190
- Dienstherrnfähigkeit **7** 35
- Finanzierung best. Baumaßnahmen **7** 38
- funktioneller **7** 21
- Gebietskörperschaften **7** 22
- Gründungszweck, besonderer **7** 28
- im Allgemeininteresse liegende Aufgaben **7** 25

magere Zahlen = Randnummern

- institutioneller 7 20, 190
- Irrtum 7 41
- jur. Person des Privatrechts 7 23 ff.
- jur. Personen des öffentl. Rechts 7 23 ff.
- Konkurrenzen 7 40
- nichtgewerbliche Aufgaben 7 26
- Oberschwellenvergabe 7 19 ff.
- Rundfunkanstalten 7 31
- Sektorenauftraggeber 7 37
- Selbstbindung 6 5 ff.
- Selbstverwaltungsorgane 7 33
- Sonderprobleme 7 40 f.
- Sondervermögen 7 22
- staatliche Beherrschung 7 29 ff.
- staatliche Leistungsaufsicht 7 32
- Tochterunternehmen 7 34
- Unterschwellenvergabe 7 190

Öffentlich-rechtliche Genehmigungen

- keine Vertragspflicht 2 314
- Mitwirkungspflicht 2 314
- Risikoübernahme 2 318 ff.
- Vertragsgestaltung 2 315 ff.

Öffentlich-rechtlicher Vertrag

- Abgrenzung 5 35 ff.
- hinkende Austauschverträge 5 66
- koordinationsrechtlicher 5 65, 67
- Kündigungsrecht 5 68
- städtebaulicher Vertrag 5 2, 20 f., 35 ff., 63 ff.
- subordinationsrechtlicher 5 66
- VwVfG 5 63 ff.
- Wegfall der Geschäftsgrundlage 5 68

Ohnehin-Kosten s. Sowieso-Kosten

Ohne-Rechnung-Abrede

- Mängelhaftung 15 99
- Nichtigkeit des Werkvertrages 18 2b, 6a

Ökokonto 5 156

Ökologischer Ausgleichsmaßnahmen 5 154 ff.

Ordnungsgeld 19 226, 229

Ordnungshaft 19 226, 229

Organisationsverschulden 15 1163 ff.

Örtliche Zuständigkeit s. Gerichtsstand

Ortsbesichtigungen 19 219, 259 ff.

Ortstermin

- Ladung 19 260 ff.
- Mitwirkungspflichten 19 265 f.
- unzulässige Erörterungen 19 264

Parallelausschreibungen 7 73b

Parteifähigkeit 22 163

Parteivernehmung 19 19

Passivlegitimation Einwendungen 22 167, 264

Pauschalierung

- Leistungsgegenstände 2 196
- Pauschalpreis 12 60 ff.
- Vergütungsanspruch 18 51a

Pauschalpreise

- Abgeltungsumfang 2 192 ff.

Pauschalpreisvertrag

- Abgeltungsumfang der Vergütung 12 60 ff.
- Abrechnung 12 174 f.
- Auslegung 12 23
- Bauträgervertrag 4 139 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 22 57
- Detailpauschalvertrag 4 140
- Gegenstand der Pauschalierung 12 19
- Generalunternehmervertrag 3 53
- Gesamtleistung 12 19
- Globalpauschalvertrag 4 141
- Kaufnebenkosten 4 145
- Komplettheitsklauseln 12 20
- Mengenänderungen 2 266 f.; 12 450 ff., 487 ff.
- Mengenklauseln 2 277 ff.
- Vergütung 22 34
- Vertragsgestaltung 2 186
- vertragsrechtliche Grundlagen 12 23
- Vorteil 12 22
- Wesen 12 19 ff.

Personalkosten 18 47

Personenhandelsgesellschaften

- Vertragspartei 2 97
- Vertretung 9 6 f.

Personenidentität 19 308 ff., 361 f.

Pfändung

- Geldforderungen 22 16
- Herausgabeanprüche 22 17
- körperliche Sachen 22 15

Pfändungs- und Überweisungsbeschluss 22 18

Pfändungsbeschluss 21 68 f.

Pflanzgebote 5 100

Pflegeanleitungen 3 66

Pflichtverletzungen s. a. Gläubigerverzug, Leistungsverzug, Zahlungsverzug

- zentrale Haftungsnorm 16 1

Planer

- gesamtschuldnerische Haftung 15 1010

Planungsbindungsverbot 5 49

Planungshoheit

- kommunale 5 6, 43 ff.

Planungsleistung

- Genehmigungsfähigkeit 15 282
- Inhalt, Umfang 15 279 ff.
- Mängel 15 279 ff.
- Übertragung 5 106 f.
- Verwendungstauglichkeit 15 283

Planungsrecht

- städtebauliche Verträge 5 1 ff.

Planungsverschulden 15 502

Positive Feststellungsklage 20 8

Präklusion

- BGH-Rechtssprechung 19 354
- Einwendungen im Hauptsacheverfahren 19 352 ff.
- Meinungsstand 19 353
- Unzulässigkeit von Einwendungen 19 355 ff.

Präqualifizierung 7 80

Preisabsprachen

Preisabsprachen *s. a. Wettbewerbsbeschränkende Abreden*

- unerlaubte Kartellbildung **7** 146

Preisänderungen *s. Preiskorrektur*

Preisangaben

- Änderungsverbot **7** 132
- Cent-Preise **7** 120
- Einheitspreis **7** 118
- falsche **7** 119
- fehlende **7** 118
- Gesamtpreis **7** 118
- Korrekturen **12** 406 ff.
- Mischkalkulation **7** 120, 122, 161
- Nullpreise **7** 120
- offensichtlich falsch **7** 119
- Spekulationsangebot **7** 121
- unangemessen hoher Preis **7** 161
- unangemessen niedriger Preis **7** 162
- unzulässige Änderung **7** 133
- unzutreffende **7** 118
- versehentlich falsche **7** 119
- Widersprüchlichkeit **7** 110

Preis Anpassungsklauseln **2** 211 ff.; **4** 147 ff.

Preiserhöhungsklausel **4** 147

Preisermittlung

- Fehleinschätzungen **12** 415
- fehlerhafte **12** 412 ff.
- Kalkulationsfehler **12** 412 ff.
- Risikotragung **12** 589
- Unbeachtlichkeit von Fehlern **12** 414

Preisgrundlagen

- Vergütung bei Änderung **12** 531 ff.

Preisgrundlagenänderung **12** 531 ff.

Preisklauseln

- Ausschlussklauseln **2** 258 ff.
- geänderte Leistungen **2** 284 ff.
- Indexklauseln **2** 247 ff.
- Irrtumsklauseln **2** 207 ff.
- Lohnleitklauseln **2** 215 ff.
- Mengenklauseln **2** 266 ff.
- Preis Anpassungsklauseln **2** 211 ff.
- Stoffpreisgleitklauseln **2** 245 f.
- zusätzliche Leistungen **2** 284 ff.

Preiskorrekturen *s. a. Vergütungsänderungen*

- Änderungen der Leistungen **12** 531 ff.; **22** 42
- Anfechtung der Vereinbarung **12** 409, 410 ff., 432 ff.
- Anordnungen des Auftraggebers **12** 531 ff.; **22** 43
- Darlegungs- und Beweislast **22** 45 ff.
- einseitig durchsetzbare **12** 406 ff., 448 ff., 578 ff.
- entfallene Leistungen **12** 494 f., 554; **22** 43, 47
- geänderte Leistungen **2** 284 ff.; **12** 503 ff., 507 ff., 557
- Kalkulationsfehler **12** 412 ff.
- Leistungsabweichungen **12** 490 ff.
- Mengenänderungen **2** 266 ff.; **12** 448 ff.
- Nachfolgeaufträge **22** 42

- nicht bestellte, notwendige Leistungen **22** 43, 44
- Schadensersatz **12** 416 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **12** 421, 449, 452, 578 ff.
- unveränderter Leistungserfolg **12** 406 ff., 448 ff.; **22** 42
- veränderter Bauleistungserfolg **12** 490 ff.; **22** 42
- verspätete Leistungen **12** 510
- Zusatzaufträge **22** 42
- zusätzliche Leistungen **2** 284 ff.; **12** 496 ff., 555 f.; **22** 48

Preisnachlass

- bedingungsloser **7** 150
- Mengenänderungen **12** 470
- Vertragsgestaltung **2** 507 ff.

Preisvereinbarungen *s. a. Preisklauseln, Vergütungsvereinbarung*

- Anfechtung **9** 53; **12** 409, 410 ff., 432 ff.
- Auslegung **12** 408
- Bindung **12** 412 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 36
- Falschbezeichnungen **12** 408
- Grenzen der Gestaltungsfreiheit **6** 23
- Inhaltsbestimmung **12** 407 ff.
- Irrtum bei Vertragsabschluss **12** 409, 410 ff., 432 ff.
- Kontrollfähigkeit **6** 100
- Korrekturen **12** 406 ff.
- Leistungsänderungen **12** 537 ff.
- Motivirrtum **12** 435
- nachträgliche **9** 58
- Sittenwidrigkeit **18** 2 d f., 6 b
- vorformulierte Erklärungen **12** 407

Preisvorbehalte *s. a. Preisklauseln*

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 253 ff.
- Preis Anpassungsklauseln **2** 212
- untaugliche **2** 250
- Vereinbarung **2** 211 ff.

Primäres Europarecht

- Diskriminierungsverbot **7** 11
- Freizügigkeit **7** 10
- unmittelbare Geltung **7** 8
- Warenverkehrsfreiheit **7** 9

Primärrechtsschutz

- Allgemeines **7** 201
- Begriff **7** 200
- Mitteilung der Kommission **7** 299
- Nachprüfungsverfahren **7** 214 ff.
- sofortige Beschwerde **7** 251 ff.
- Unterschwellenvergabe **7** 308 ff.
- Vorbereitung **7** 202 ff.
- Zweck **7** 200

Privatgutachten

- Kostenerstattung **15** 538

Privilegierung der VOB/B **6** 105 ff.

Produkthaftung **4** 276 ff.

Produktneutralität **7** 66, 99 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Projektanten 7 67
Projektunternehmer 3 5
Prospekthaftung 4 128, 280
Protokoll
 – Augenschein **19** 223
 – Beweisaufnahme **19** 182 ff.
 – Entbehrlichkeit **19** 184
 – Genehmigung **19** 185
 – Zeugeneinvernahme **19** 234
Prozent-Klausel 2 234 f., 243
Prozessfähigkeit 22 163
Prozesskosten
 – Ersatzfähigkeit **15** 947 ff.
Prozesskostenhilfe **15** 1206 c; **19** 295
Prozessstandschaft 22 163
Prozessuale Einwendungen 22 163 ff.
Prüfung der Angebote *s. Angebotsprüfung*
Prüfungs- und Hinweispflicht
 – auftraggeberseitige Mangelursache **15** 127 ff.
 – auftraggeberseitige Planung **15** 917
 – Auftragnehmer **15** 81
 – Begrenzung der Mängelhaftung **2** 459
 – Erweiterung **2** 465
 – Gewährleistungsverpflichtung **15** 116
 – Grundsatz **15** 131 ff.
 – Haftungsbefreiung **15** 117 ff.
 – Haftungsfolgen bei Unterlassen **15** 127 ff.
 – Hauptpflicht **15** 133
 – Hinweisbedürftigkeit des Auftraggebers **15** 137
 – Hinweispflicht **15** 141 ff.
 – Leistungen nachfolgender Unternehmer **15** 916
 – Prüfungspflicht **15** 134 ff.
 – Rechtsgrundlage **15** 131
 – Schadenersatz bei Verletzung **15** 918
 – Umfang **15** 117, 134 ff.
 – Verletzung **12** 363; **15** 915 ff.
 – VOB/B **15** 81
 – Vortrags- und Beweislast **15** 145
 – widersprüchliche Leistungsbeschreibung **12** 565
Quittung **12** 235
Rahmenvereinbarung 6 60
Randbedingungen 2 151
Rangfolgeregelungen 9 13 ff.
Realsicherheiten **15** 1264
Rechnerische Angebotsprüfung 7 109 f.
Rechnung *s. Abrechnung, Abschlagsrechnung, Schlussrechnung*
Rechtliches Gehör **19** 136 ff., 271
Rechtliches Interesse **19** 35 ff.
Rechtsbeschwerde
 – Arrest/einstweilige Verfügung **21** 123
Rechtsbeschwerde
 – Statthaftigkeit **19** 171 f.; **21** 123
Rechtsfähigkeit 2 95 ff.
Rechtsmangel **15** 4 *s. a. Mangelbegriff*

Rechtsmittelrichtlinie 7 13
Rechtsscheinhaftung **10** 19, 51, 43
Rechtsscheinsvollmacht **10** 20 ff., 38, 49, 57
Rechtsschutz des Bieters
 – Oberschwellenvergabe **7** 200 ff.
 – Primärrechtsschutz **7** 200, 201 ff.
 – Sekundärrechtsschutz **7** 200
Rechtsschutzbedürfnis
 – selbstständiges Beweisverfahren **19** 38, 138
Rechtsverfolgungskosten **16** 36
Rechtsverlust
 – fehlender Vorbehalt **14** 165 ff., 191 ff.
Rechtswahl
 – grenzüberschreitender Bauträgervertrag **4** 34 ff.
Rentenschulden **15** 1266
Reuegeld **16** 374
Richtlinienkonforme Auslegung 4 194
Risikohaftung des Auftragnehmers
s. Erfolgshaftung
Risikotragung *s. Gefahrtragung*
Rückabwicklung des Vertrags
 – nach Anfechtung **12** 445 ff.
 – nach Rücktritt **15** 487 ff.
 – nichtiger Bauvertrag **18** 5 f.
 – Verschulden bei Vertragsverhandlungen **8** 22
Rückbauverpflichtung **5** 100, 148, 153
Rückgabe der Sicherheit *s. Sicherheitsrückgabe*
Rücknahme
 – Beweissicherungsantrag **19** 112 ff.
Rücksendung von Unterlagen fehlende **7** 125 a
Rücktritt
 – Ausgangslage **2** 587 ff.
 – Ausschluss **2** 593 ff.; **18** 25
 – Erklärung **18** 24
 – Fixgeschäft **18** 29
 – gesetzlicher **2** 588; **15** 439 ff.; **18** 26 f.
 – Leistungsverzug **16** 78 ff.
 – Mängelrecht **15** 439 ff.
 – Pflichtverletzungen **15** 439 ff.; **16** 78 ff.; **18** 26 f.
 – prozessualer Einwand **22** 168
 – Rechtsfolgen **2** 587; **18** 23, 31 ff.
 – Rechtsfolgenänderung **2** 593 ff.
 – Rückabwicklung **18** 31 ff.
 – städtebaulicher Vertrag **5** 294 f.
 – teilweiser **18** 23
 – vertraglicher **2** 593 ff., 607 ff.; **18** 28
 – VOB-Vertrag **18** 30
 – vorzeitige Vertragsbeendigung **2** 587 ff.
 – Wertersatz **18** 34 ff.
Rücktritt, Leistungsverzug
 – Abwicklungsverhältnis **16** 103
 – Anspruchsvoraussetzungen **16** 82 ff.
 – Ausschluss **16** 99
 – Entbehrlichkeit der Fristsetzung **16** 90 ff.
 – Entfallen **16** 101
 – Erklärung **16** 100 ff.

Rücktritt, Mängelrecht

- Fristsetzung **16** 85 ff.
- Gestaltungsrecht **16** 102
- mangelbedingter Minderwert **16** 105
- neben Schadensersatz **16** 81, 106
- Nichterbringung fälliger Leistung **16** 82 ff.
- Pflichtverletzung **16** 82 ff.
- Rechtsfolgen **16** 103 ff.
- Teilleistungsverzug **16** 80, 95 ff.
- Überblick **16** 78 ff.
- vor Fälligkeit **16** 94
- zeitnahe Ausübung **16** 100

Rücktritt, Mängelrecht

- Allgemeines **15** 439 ff.
- Anspruchsfeststellung **22** 316
- Anspruchsgrundlagen **22** 320 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 322 ff.
- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 495 ff.
- Aufwendungsersatz **15** 487 ff.
- Ausschluss **15** 463 ff.
- BGB **15** 436 ff.
- BGB, alte Rechtslage **15** 625 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 334
- Erklärung **15** 493 f.
- fälliger Nacherfüllungsanspruch **15** 445 ff.
- Folgeansprüche **22** 316
- Fristablauf **15** 452
- Gestaltungsrecht **22** 315
- Klage des Auftraggebers **22** 315 ff.
- mangelhafte Leistung **22** 321, 337
- mit Nacherfüllungsfrist **15** 439, 448 ff.; **22** 239, 339 ff.
- nach Abnahme **15** 439 ff.
- Nutzungsausgleich **15** 487 ff.
- ohne Nacherfüllungsfrist **22** 330, 341
- Rechtsfolgen **15** 442, 487 ff.; **22** 346 ff.
- Rechtslage **22** 315 ff.
- Rückabwicklung **15** 487 ff.
- Rücktrittserklärung **15** 487 ff.
- Schadensersatzverlangen **15** 492
- unerhebliche Pflichtverletzung **15** 463
- Verschulden des Auftraggebers **15** 463
- Verwendungsersatz **15** 491
- Verzicht **15** 465
- VOB/B **22** 320
- vor Abnahme **15** 436 ff.; **22** 320
- Voraussetzungen **15** 444 ff.
- vorbehaltlose Abnahme **15** 464
- Wertersatz **15** 489 ff.

Rücktritt, Zahlungsverzug

- Abwicklungsverhältnis **16** 297
- Anspruchsvoraussetzungen **16** 284 ff.
- arglistiges Verhalten **16** 291
- Ausschluss **16** 295
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **16** 289 ff.
- Fristsetzung **16** 285 ff.
- Leistungsverweigerung **16** 289
- neben Schadensersatz **16** 298
- Nichterbringung fälliger Leistung **16** 284
- Rechtsfolgen **16** 297

- Rückabwicklung **16** 297
- Rücktrittserklärung **16** 296
- Teilleistungen **16** 293
- Überblick **16** 283
- Versäumung der Frist **16** 292 ff.
- vor Fälligkeit **16** 288

Rücktrittsklage wegen Mängeln

- Aktiv- und Passivlegitimation **22** 336
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 320 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 334
- Einwendungen **22** 348 ff.
- Klageanträge **22** 355 ff.
- Rechtslage **22** 315 ff.
- Sachvortrag zu Rücktrittfolgen **22** 346 ff.
- Sachvortrag zum Leistungsmangel **22** 337
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 338
- Sachvortrag zur Nacherfüllungsaufforderung **22** 339 ff.
- Sachvortrag zur vertraglichen Leistungspflicht **22** 335
- Schlüssigkeit **22** 320 ff.
- Urteilstenor **22** 355 ff.
- vorläufige Zahlungsanordnung **22** 362a
- Zuständigkeit **22** 318 f.

Rücktrittsklausel

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 620
- Bedingungsfeinflichkeit **2** 609
- Begründung **2** 607 ff.
- Erklärung **2** 609
- Erlöschen **2** 608
- Formulierung **2** 611 ff.
- nicht gezogene Nutzungen **2** 615
- Rückabwicklung **2** 615
- Sicherheitsrückgewähr **2** 616 ff.
- Unwiderruflichkeit **2** 609
- Vergütung **2** 614
- Verwirkungseinwand **2** 608

Rücktrittsvorbehalt

- Wirksamkeit **18** 28

Rückzahlung

- Klauseln **2** 525 ff.
- Überzahlungen **12** 633 ff.
- Verwirkung **12** 641 ff.
- Verzinsung **12** 635
- Vorschuss **16** 194

Rüge, Mängel s. Mängelrüge

Rüge, Vergabeverstoß

- Erkennbarkeit des Verstoßes **7** 224 f.
- Fristgebundenheit **7** 223
- Kenntnis des Vergabeverstoßes **7** 223
- Sinn und Zweck **7** 222
- Substantiierung **7** 228
- Unverzüglichkeit **7** 223
- Vergabeverstöße **7** 222 ff.

Ruhen des Verfahrens **19** 292

Rundfunkanstalten **7** 31

Sachkenntnis

- besondere **15** 136

magere Zahlen = Randnummern

Sachmangel s. a. *Mangelbegriff*

- Begriff **15** 46, 147 ff.
- Leistungsänderungen **15** 159 ff.

Sachverständige

- Ablehnung **19** 277 ff.
- Anhörung **19** 270
- Aufgaben **19** 236 ff.
- Auslagenvorschuss **19** 235
- Auswahl **19** 249
- Befangenheit **19** 349
- Besorgnis der Befangenheit **19** 277 ff.
- Bestellung **19** 249
- Entlassung **19** 252
- Entschädigung **19** 289 f.
- Haftung **19** 244 ff.
- Hilfskräfte **19** 257 f.
- Rechtsbeziehungen **19** 242 f.
- Selbstablehnung **19** 253
- Teilnahme an Abnahme **14** 50 f.
- Unparteilichkeit **19** 277
- Vereidigung **19** 256
- Vernehmung **19** 268
- Vernehmungsunfähigkeit **19** 351
- Versterben **19** 273
- Verweigerungsrechte **19** 252 ff.

Sachverständigenbeweis

- Ablehnung des Sachverständigen **19** 227 ff.
- Anordnung **19** 235
- Art der Gutachtenerstattung **19** 267 ff.
- Aufgaben des Sachverständigen **19** 236 ff.
- Auslagenvorschuss **19** 235
- Bestellung des Sachverständigen **19** 249
- Bindung an Beweisthema **19** 241
- Entschädigung des Sachverständigen **19** 289 f.
- Ergänzungsgutachten **19** 274
- Frist zur Gutachtenerstattung **19** 255
- Gutachterauftrag **19** 239 f.
- Orts-/Objektbesichtigung **19** 259 ff.
- Pflicht zur Gutachtenerstattung **19** 250 ff.
- Verweigerungsrechte **19** 252 ff.

Sachverständigengutachten

- Anhörungsantrag **19** 270 ff.
- Art **19** 267 ff.
- Beweismittel **19** 239
- Einwendungen **19** 276
- Einwendungsausschluss **19** 298
- Ergänzungsgutachten **19** 274
- Erstattungspflicht **19** 250 f.
- Frist zur Gutachtenerstattung **19** 255
- mehrere **19** 195
- Mitwirkungspflichten **19** 265 f.
- neues Gutachten **19** 275
- Obergutachten **19** 275
- schriftliches **19** 269
- Vernehmung des Sachverständigen **19** 268
- Verwertung **19** 269
- Vorformulierung der Fragen **19** 272

Sachverständiger Zeuge **19** 238, 288

Sachwalter **8** 25 ff.

Schadensersatz, Behinderung/Unterbrechung

- allgemeine Geschäftskosten **17** 91
- Anwendungsbereich **17** 60 ff.
- Äquivalenzkostenverfahren **17** 86
- Baustelleneinrichtung **17** 88 f.
- Differenztheorie **17** 85
- entgangener Gewinn **17** 70, 99 ff.
- erstattungsfähige Schäden **17** 88 ff.
- Haftung des Auftraggebers **17** 75 ff.
- Haftungsbegrenzung **17** 69 f.
- hindernde Umstände **17** 71
- Inhalt **17** 84 ff.
- Kosten der Schadensermittlung **17** 86
- Obergrenze erstattungsfähiger Mehrkosten **17** 87
- Schadensberechnung **17** 69 f.
- Schadensnachweis **17** 85
- Schlusszahlungseinrede **17** 104
- Sonderregelung **17** 68
- Umfang **17** 84 ff.
- Verjährung **17** 103
- Vertragsstrafe **17** 94
- Vertragstreue des Geschädigten **17** 83
- Vertretenmüssen **17** 72 ff.
- Voraussetzungen **17** 71 ff.
- Vorhaltungskosten **17** 88
- Vorteilsausgleich **17** 102

Schadensersatz, Culpa in contrahendo

- ersatzpflichtige Personen **8** 24 ff.
- Inhalt des Schadensersatzanspruchs **8** 20 ff.
- Mitverschulden **8** 23
- negatives Interesse **8** 20 f.
- positives Interesse **8** 20 f.
- Rückabwicklung des Vertrages **8** 22
- Umfang des Schadensersatzanspruchs **8** 20 ff.
- Vertragsanpassung **8** 22
- vorvertragliche Verhaltenspflichten **8** 1 ff.

Schadensersatz, Leistungsverzug, BGB

- Allgemeines **16** 10 ff., 41 ff.
- Baukostenerhöhungen **16** 35
- entgangener Gewinn **16** 37
- Inhalt **16** 34 ff.
- Mahnkosten **16** 36
- Nutzungsentschädigung **16** 38 f.
- Pflichtverletzung des Auftragnehmers **16** 12 ff., 45 f.
- Rechtsverfolgungskosten **16** 36
- statt der Leistung **16** 41 ff.
- Umfang **16** 34 ff.
- unberührter Erfüllungsanspruch **16** 10
- Verjährung **16** 40
- Verzugschaden **16** 10
- Verzugsvoraussetzungen **16** 12 ff., 45 ff.
- Zinsaufwand **16** 35

Schadensersatz, Leistungsverzug, VOB/B

- abstrakte Schadensberechnung
- Allgemeines **16** 107 ff.

- Änderung der Ausführungsfristen **16** 132 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **16** 110 ff.
- Bauwerksschäden **16** 148
- Einzelfristen **16** 127
- entgangene Mieteinnahmen **16** 156
- entgangener Gewinn **16** 153
- Frist zum Leistungsbeginn **16** 129 ff.
- Inhalt **16** 146 ff.
- konkrete Schadensberechnung **16** 154
- Nutzungsentschädigung **16** 150
- Umfang **16** 146 ff.
- Verjährung **16** 158
- Verschulden **16** 110
- Vertragsfristen **16** 123 ff.
- verzögerte Leistungsförföhrung **16** 116 ff.
- verzögerte Vollendung **16** 109, 119 ff.
- verzögerter Ausführungsbeginn **16** 111 ff.
- Verzug des Auftragnehmers **16** 137 ff.
- Vorhaltekosten **16** 148

Schadensersatz, Mängelrecht, BGB

- § 633 a.F. **15** 567 ff.
- § 634 Nr. 4. BGB **15** 499 ff.
- § 635 a.F. **15** 654 ff.
- Abrechnung nach Gutachten **15** 531
- alte Rechtslage **15** 567 ff., 654 ff.
- Beweislast **15** 662
- Beweissicherungskosten **15** 539
- entgangener Gewinn **15** 536
- erfasste Schäden **15** 529 ff.
- Ersatz mangelbedingter Schäden **15** 499 ff.
- Freistellungsanspruch **15** 540
- Geldersatz **15** 540, 674; **22** 405 ff.
- Inhalt **15** 527 ff., 667 ff.
- Kausalität **22** 398
- kein Vorschuss **22** 413
- kein Vorschussanspruch **15** 553, 680
- Mangelbeseitigungskosten **15** 530 ff.
- Mängelfolgeschäden **15** 529 ff., 668 ff.
- Mangelhaftigkeit **22** 368 ff.
- Mehrwertsteuer **15** 531
- merkantiler Minderwert **15** 535
- Minderwert **15** 534
- mit Nacherfüllungsfrist **15** 505 ff., 657
- Mitverursachung **15** 541 ff., 675 ff.
- Naturalrestitution **22** 405
- neben der Leistung **15** 527 f., 667
- Nutzungsentgang **15** 537
- Pflicht der Architekten/Ingenieure **15** 555 ff., 681
- Privatgutachtenkosten **15** 538
- Schadensminderungspflicht **15** 549 ff., 679
- Sicherungsmaßnahmen **15** 539
- Sowieso-Kosten **15** 545 f.
- statt der Leistung **15** 527, 528 ff., 667
- Umfang **15** 527 ff., 667 ff.; **22** 399 ff.
- unberechtigte Selbstvornahme **22** 411
- unerhebliche Mängeln **15** 523, 663
- unverhältnismäßiger Beseitigungsaufwand **15** 524, 664

- vergebliche Aufwendungen **15** 554
- Verjährung **22** 422
- Verschulden **15** 513 ff., 660
- Vertragsleistungsmängel **15** 504
- vor Abnahme **15** 526, 666
- Voraussetzungen **15** 500 ff., 656 ff.
- vorbehaltlose Abnahme **14** 194 ff.; **15** 525, 665
- Vorprozesskosten **15** 538
- Vorteilsausgleich **15** 547 f., 678
- zurechenbarer Mangel **15** 500 ff., 656
- Zwischenfinanzierungskosten **15** 537

Schadensersatz, Mängelrecht, VOB/B

- § 13 Abs. 7 **15** 901 ff.
- § 13 Abs. 7 Nr. 1 **15** 921
- § 13 Abs. 7 Nr. 2 **15** 922 ff.
- § 13 Abs. 7 Nr. 3 **15** 925 ff.
- § 4 Abs. 7 S. 3, § 8 Abs. 3 **15** 714 ff.
- Ablehnung mangelhafter Bauleistung **15** 967 ff.
- allgemeine Voraussetzungen **15** 908 ff.; 925 ff., 950
- Annahme mangelhafter Bauleistung **15** 967 ff.
- Anwaltskosten **15** 947 f.
- Anwendbarkeit **15** 714, 901
- Beschränkung **15** 910
- entgangener Gebrauchsvorteil **15** 720
- entgangener Gewinn **15** 719, 943
- erhebliche Beeinträchtigung der Gebrauchsfähigkeit **15** 927
- erhöhter Zinsaufwand **15** 949
- Fehlen vereinbarter Beschaffenheit **15** 955
- Freistellungsanspruch **15** 966
- Geldersatz **15** 966
- Gutachterkosten **15** 947 f.
- kein Vorschuss **15** 721, 984 f.
- Mängelfolgeschäden **15** 717, 906
- Mangelverursachung durch Auftragnehmer **15** 911 ff.
- Minderwert **15** 939 ff.
- Mitverantwortung **15** 970 ff.
- nach Abnahme **15** 901
- Nacherfüllungskosten **15** 931 ff.
- Naturalherstellung **15** 966
- Nutzungsentgang bei selbstgenutzten Bauwerken **15** 944 f.
- Prozess **22** 375 ff., 394 ff.
- Prozesskosten **15** 947 f.
- Schäden an baulicher Anlage **15** 925 ff., 929 ff.
- Schäden an Leben, Körper, Gesundheit **15** 921
- Schäden außerhalb baulicher Anlage **15** 950 ff.
- Schadensminderungskosten **15** 946
- Schadensminderungspflicht **15** 980 ff.
- Sowieso-Kosten **15** 935, 976 ff.
- Umfang **15** 717, 929 ff.
- Unverhältnismäßigkeit des Beseitigungsaufwands **15** 935
- Verhältnis zu anderen Mängelrechten **15** 902
- Verschulden des Auftragnehmers **15** 911
- versicherte/versicherbare Schäden **15** 956

magere Zahlen = Randnummern

- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **15** 913, 953 f.
- Vertragsleistungsmängel **15** 910
- vor Abnahme **15** 714 f.
- Voraussetzungen **15** 716
- vorbehaltlose Abnahme **15** 904
- Vorprozesskosten **15** 962
- vorsätzlich/grobfahrlässig verursachte Mängel **15** 922 ff.
- Vorteilsausgleich **15** 976 ff.
- wegen Nichterfüllung **15** 750 f.; **16** 202 ff.
- wesentlicher Mangel **15** 926
- Zurechenbarkeit des Mangels **15** 908 f.

Schadensersatz, Nichterfüllung, VOB/B

- Inhalt **16** 205 ff.
- Kündigungsfolge **16** 202 ff.
- Schadensberechnung **16** 206
- Umfang **16** 205 ff.
- Vertragskosten **16** 207
- Verzugschäden **16** 207
- Voraussetzungen **16** 202 ff.
- Wegfall des Erfüllungsinteresses **16** 202 ff.
- Zurückweisung von Teilleistungen **16** 208

Schadensersatz, positive Vertragsverletzung

- BGB-Vertrag **15** 1070
- Mängelfolgeschäden **15** 1070 ff.
- VOB-Vertrag **15** 1075
- zeitliche Anwendung **15** 1069

Schadensersatz, statt der Leistung, Leistungsverzug

- Allgemeines **16** 41 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **16** 45 ff.
- Differenztheorie **16** 65
- endgültige Leistungsverweigerung **16** 52
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **16** 51 ff.
- Erlöschen des Erfüllungsanspruchs **16** 63 f.
- Fristablauf **16** 61 f.
- Fristsetzung **16** 47 ff.
- Inhalt **16** 65 ff.
- Interessefortfall **16** 53
- Pflichtverletzung des Auftragnehmers **16** 45 f.
- positives Interesse **16** 42
- Rechtsfolgen **16** 63 ff.
- Teilverzug **16** 69 ff.
- Umfang **16** 65 ff.
- Verjährung **16** 72
- Vertragstreue des Auftraggebers **16** 59 f.
- Vertretenmüssen **16** 55 ff.
- VOB/B **16** 44
- Wahlrecht **16** 63 f.

Schadensersatz, statt der Leistung, Mängelrecht

- BGB **15** 527, 528 ff.

Schadensersatz, statt der Leistung, Zahlungsverzug

- Anspruchsvoraussetzungen **16** 268 ff.
- Anwendbarkeit **16** 267
- arglistiges Verhalten **16** 273
- einredefreier Vergütungsanspruch **16** 268

- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **16** 271 ff.
- entgangener Gewinn **16** 279
- Erlöschen des Erfüllungsanspruchs **16** 276 f.
- fälliger Vergütungsanspruch **16** 268
- Fristsetzung **16** 269 f.
- fruchtloser Fristablauf **16** 274
- frustrierte Aufwendungen **16** 281
- Inhalt **16** 278 ff.
- Insolvenz des Auftraggebers **16** 273
- Leistungsverweigerung **16** 272
- Pflichtverletzung **16** 268
- Rechtsfolgen **16** 276 ff.
- Umfang **16** 278 ff.
- Verjährung **16** 282
- Vertretenmüssen **16** 275
- Wahlrecht des Auftragnehmers **16** 276 f.

Schadensersatz, unerlaubte Handlung

- **15** 1062 ff.
- mangelhafte Bauleistung **15** 1062 ff.
- Stoffgleichheit **15** 1064
- Voraussetzungen **15** 1062 ff.

Schadensersatz, Vergabeverstöße

Schadensersatz, Zahlungsverzug, BGB

- Allgemeines **16** 220
- Beendigung des Zahlungsverzugs **16** 254 f.
- Beginn des Zahlungsverzugs **16** 252 f.
- einredefreie Zahlungsverpflichtung **16** 241 f.
- entgangener Gewinn **16** 259
- fälliger Vergütungsanspruch **16** 222 ff.
- Inhalt **16** 256 ff.
- keine Nachfrist **16** 255
- Mahnkosten **16** 260
- Mahnung **16** 243 ff.
- Mindestschaden **16** 261
- Schadensberechnung **16** 257
- Umfang **16** 256 ff.
- Verjährung **16** 266
- Verschulden **16** 251
- Verzinsung von Altforderungen **16** 262
- Zinsen **16** 262 ff.

Schadensersatz, Zahlungsverzug, VOB/B

- einredefreier Zahlungsanspruch **16** 318 ff.
- fälliger Zahlungsanspruch **16** 318 ff.
- Grundsatz **16** 316
- Inhalt **16** 326 f.
- Nachfrist **16** 322 ff.
- schuldhafte Säumnis **16** 325
- Sonderregelung **16** 317
- Umfang **16** 326 f.
- Verjährung **16** 266, 328
- verzugs hindernde Einreden **16** 320 f.
- Verzugsvoraussetzungen **16** 221 ff., 318 ff.

Schadensersatz, ZPO

- Anspruchsberechtigung **21** 167 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **21** 155 ff.
- Bindungswirkungen **21** 172 ff.
- Ersatzpflicht auslösende Gründe **21** 156 ff.
- Geltendmachung **21** 171 ff.
- Haftung ohne Verschulden **21** 166

Schadensersatzklage

- Mitverschulden **21** 170
- Schaden **21** 165, 169 ff.
- Schadensersatzprozess **21** 171 ff.
- Schadensumfang **21** 169
- Vollziehung/Abwehr **21** 164
- Voraussetzungen **21** 155 ff.

Schadensersatzklage

- Anspruchsgrundlagen **22** 367 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 368 ff.
- Baumängel **22** 363 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 380
- Einwendungen **22** 415 ff.
- Klageantrag **22** 424 f.
- Sachvortrag zu Fristsetzung, -ablauf **22** 384 ff.
- Sachvortrag zum Leistungsmangel **22** 383
- Sachvortrag zum Schaden **22** 398 ff.
- Sachvortrag zum Verschulden **22** 390 ff., 394
- Sachvortrag zur Abnahme **22** 389
- Sachvortrag zur Aktiv-/Passivlegitimation **22** 381
- Schlüssigkeit der Klage **22** 367 ff.
- Urteilsformel **22** 424 f.
- Verzugs- und Prozesszinsen **22** 414
- Vollstreckung des Urteils **22** 364
- Ziel der Klage **22** 363
- Zuständigkeit **22** 365 f.

Schadensminderungskosten

- Ersatzfähigkeit **15** 946

Schadensminderungspflicht **15** 356, 679, 549 ff., 947, 962, 980 ff.

Schadenspauschale **16** 372

Schadensverhinderung **15** 964

Schallschutz **15** 251 ff.

Schätzung des Auftragswerts

- Prognoseentscheidung **7** 4
- unzutreffende **7** 5
- Zeitpunkt **7** 5

Scheinaufhebung **7** 73b, 180

Scheinausschreibung **7** 73b

Scheingeschäft **18** 2

Scheinselbstständiger Sonderwunschvertrag **4** 83

Scheitern der Vertragsverhandlungen **8** 5

Schiedsgutachterabrede

- Ausgangslage **2** 468; **19** 149
- Formulierung **2** 471 f.
- Inhaltskontrolle **2** 473
- Mangelfeststellung **2** 468 ff.
- obligatorisches Gutachten **2** 470
- Vertragsgestaltung **2** 471 ff.
- Zweck **2** 468

Schiedsrichter **2** 469

Schiedsverfahren **15** 1196

Schiedsvertrag **9** 67

Schlüsselfertigkeit **3** 50, 53; **4** 223

Schlüssige Abnahme **14** 28 ff., 33 ff.

Schlussrechnung

- Bedeutung für Fälligkeit **12** 82
- Bestreiten **22** 68

- Bindungswirkung **12** 217 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 68
- Einreichungsfrist **2** 482
- Einzelrechnungen **12** 119, 301
- Erteilung **22** 186
- Fälligkeitsvoraussetzung **16** 223; **22** 67
- Fertigstellungsmitteilung **14** 121
- Nachforderungsverzicht **2** 483, 524
- Prüfbarkeit **12** 118 ff., 302; **22** 68
- Prüfung **12** 122 ff.; **22** 69 f.
- Prüfungsfrist **2** 505; **12** 122 ff., 286 f.; **22** 69
- sachliche Richtigkeit **12** 120
- Teilschlussrechnungen **12** 125, 301
- Zugangsverhinderung **22** 68
- Zweckbestimmung **12** 119

Schlusszahlung s. a. Zahlung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 506
- Ausgangslage **2** 484 f.
- Ausschlusswirkung **12** 307
- Begriff **12** 115, 303 ff.
- BGB **2** 484
- Bindungswirkung **12** 218
- Darlegungs- und Beweislast **22** 62
- Eindeutigkeit **12** 303
- Einrede **22** 185 ff.
- Fälligkeit **12** 71 ff., 115 ff.; **22** 66 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 486 ff.
- Verzug des Auftraggebers **12** 126
- VOB/B **2** 485
- vorbehaltlose **22** 188
- vorbehaltlose Annahme **2** 486, 524; **12** 294 ff.

Schlusszahlungseinrede

- Darlegungs- und Beweislast **22** 190
- prozessuale Einwendung **22** 185
- Voraussetzungen **22** 186

Schlusszahlungserklärung **12** 303, 308 ff.; **22** 187, 190

Schmiergelder **7** 152

Schriftform s. a. Form

- deklaratorische Bedeutung **9** 77
- Formzwang **9** 63, 66
- gesetzliche **9** 64
- gewillkürte **2** 676 ff.; **9** 64, 76 ff.
- konstitutive Bedeutung **9** 77
- rechtsgeschäftliche Vereinbarung **9** 76 ff.
- Wirksamkeitsvoraussetzung **9** 77

Schriftformklauseln

- allgemeine **9** 80 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 679, 682; **6** 84; **9** 79 ff.
- Bestätigungsklauseln **9** 85
- einseitige Erklärungen **9** 86 ff.
- Rechtswirksamkeit **2** 685
- vertragliche Ausgangslage **2** 676 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 680 ff.
- Vollständigkeitsklausel **9** 87

Schubladenprinzip **7** 2

Schuldanerkenntnis **22** 183

- Bestätigungserklärung **12** 194

magere Zahlen = Randnummern

- deklaratorisches **12** 187 ff.
- konstitutives **12** 190 ff.
- negatives **12** 193
- rechtliche Einordnung **12** 195
- Schuldbeitritt** **2** 576; **3** 49
- Schuldmitübernahme** **2** 576
- Schuldversprechen** **12** 190 ff.
- Schuttbeseitigungsklauseln** **2** 328
- Schutzgesetzverletzung** **7** 304, 316
- Schutzmaßnahmen** **15** 354
- Schutzschrift**
 - Baupraxis **21** 192 ff.
 - Bedeutung **7** 233; **21** 191
 - Grundbucheintragungen **21** 192 f.
 - keine Rechtshängigkeit **21** 196
 - Kostenerstattung **21** 197 ff.
 - Nachprüfungsverfahren **7** 233
 - Prozessuales **21** 195 f.
 - Verbote für Grundstücksrechte **21** 194
 - Ziel **21** 191
- Schwarzarbeit**
 - Mängelhaftung **15** 99
 - verbotene Verträge **6** 16, 19; **22** 165
- Schweigen**
 - kaufmännischer Geschäftsverkehr **9** 36 ff.
 - rechtliche Bedeutung **9** 35
- Schwellenwert**
 - 20%-Kontingent **7** 3
 - Bauaufträge **7** 3
 - Begriff **7** 2
 - geschätzter Auftragswert **7** 4
 - Höhe **7** 3
 - Mehrwertsteuer **7** 4
 - Oberschwellenvergabe **7** 6 ff.
- Schwere Verfehlungen** **7** 152
- Scoping-Verfahren** **5** 241 ff.
- Sektorenauftraggeber** **7** 37
- Sektorenverordnung** **7** 15
- Sekundäres Europarecht**
 - Auslegung **7** 12
 - Umsetzung in nationales Recht **7** 12
 - Vergabekoordinierungsrichtlinie **7** 13
- Sekundärhaftung** **15** 1168, 1250
- Sekundärrechtsschutz**
 - Allgemeines **7** 300
 - Begriff **7** 200
 - Bindung **7** 292
 - fehlerhafte Ausschreibung **7** 302
 - Höhe des Schadensersatzes **7** 306
 - Pflichtverletzung bei Vertragsverhandlungen **7** 301, 314
 - Schaden **7** 302
 - Unterschwellenvergabe **7** 313 ff.
- Selbstbeteiligungsklausel** **2** 241
- Selbstbindung des Auftraggebers** **6** 5 ff.; **7** 130
- Selbstkostenerstattungsvertrag**
 - Abrechnung **12** 182
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 59

- Vergütung **12** 33 f.; **22** 35
- Selbstständige Garantie** **15** 223 ff., 1111, 1239
- Selbstständiges Beweisverfahren** s. *Beweisverfahren, selbstständiges*
- Selbstständiges Strafversprechen** **16** 371
- Selbstvornahme, BGB**
 - Anspruchsgrundlagen **22** 285 ff.
 - Anspruchsvoraussetzungen **22** 285 ff.
 - Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 434 f.
 - Aufwendungsersatz **15** 382 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 286
 - einredefreier Nacherfüllungsanspruch **15** 362 ff.
 - fälliger Nacherfüllungsanspruch **15** 362 ff.; **22** 289
 - Fristsetzung **15** 365 ff., 375 ff.; **22** 290 ff.
 - Fristversäumung **15** 374
 - Inhalt **15** 380 ff.
 - Kosten **22** 299
 - Kostenerstattung als Schadensersatz **15** 406 ff.; **22** 285 ff.
 - Kostenvorschuss **15** 12, 393 ff.; **22** 301 ff.
 - Kostenvorschussklage **22** 281 ff.
 - Mangelbeseitigung **15** 360 ff.
 - Mangelhaftigkeit **22** 288
 - mit Fristsetzung **15** 365 ff.
 - ohne Fristsetzung **15** 375 ff.
 - Überblick **15** 360
 - Umfang **15** 380 ff.; **22** 296 ff.
 - unberechtigte **22** 300, 409
 - verspätetes Nacherfüllungsangebot **15** 379
 - Voraussetzungen **15** 361 ff.
 - Vorteilsausgleich **15** 391
 - Werkvertrag **22** 287
 - Wohnungseigentum **15** 1044 ff.
- Selbstvornahme, VOB/B**
 - Allgemeines **15** 784 f.
 - Aufforderung zur Mangelbeseitigung **15** 787 ff.
 - Aufwendungsersatz **15** 754
 - Fristablauf **15** 794 ff.
 - Fristsetzung **15** 791 ff., 798 ff.; **22** 294 ff.
 - Inhalt **15** 802 ff.
 - Kosten **15** 808 ff.
 - Kostenerstattung **15** 808 ff.
 - Kostenvorschuss **15** 815 ff.
 - mit Fristsetzung **15** 791 ff.
 - Nacherfüllungsanspruch **15** 786
 - Neuherstellung **15** 805
 - ohne Fristsetzung **15** 798 ff.
 - ohne Kündigung **15** 753
 - Umfang **15** 802 ff.; **22** 296 ff.
 - unberechtigte **15** 754; **22** 300, 409
 - Vergabe **15** 806 f.
 - Voraussetzungen **15** 786 ff.
- Selbstvornahmekosten**
 - Anspruchsverjährung **22** 310
 - Erstattung nach BGB **15** 406; **22** 285 ff.

Selbstvornahmekosten

- Erstattung nach BGB, alte Rechtslage **15** 597 ff.
- Erstattung nach VOB/B **15** 808 ff.; **22** 285 ff.
- Vorschuss nach BGB **15** 393 ff.; **22** 285 ff.
- Vorschuss nach VOB/B **15** 815 ff.; **22** 285 ff.
- Vorschussrückzahlung **15** 824 ff.

Selbstvornahmekosten, Erstattung

- BGB, alte Rechtslage **15** 597 ff.
- fiktiver Kostenersatz **15** 406
- Höhe **15** 406; **22** 299
- Klage des Auftraggebers **22** 281 ff.
- Schadensersatzanspruch **15** 406
- VOB/B **15** 808 ff.
- Voraussetzungen **22** 285 ff.

Selbstvornahmekosten, Erstattungsklage

- Darlegungs- und Beweislast **22** 286
- Einwendungen **22** 306 ff.
- Klageanträge **22** 312 f.
- Sachvortrag zu Fristsetzung **22** 290 ff.
- Sachvortrag zum Selbstvornahmeumfang **22** 296 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 287
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 289
- Sachvortrag zur Kostenhöhe **22** 299
- Sachvortrag zur Mangelhaftigkeit **22** 288
- Schlüssigkeit **22** 285 ff.
- Verzugs- und Prozesszinsen **22** 304 f.
- Vollstreckung des Urteils **22** 282
- vorläufige Zahlungsanordnung **22** 314
- Ziel **22** 281
- Zuständigkeit **22** 283 ff.

Selbstvornahmekosten, Vorschuss

- Abtretung **15** 404
- Anrechnungen **15** 398
- Anspruchsgrund **22** 301
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 285
- Erlöschen des Anspruchs **15** 400
- Höhe **15** 396; **22** 302 f.
- Klage des Auftraggebers **22** 281 ff.
- Nachforderungen **15** 397
- Rückforderungsanspruch **15** 402 f.
- Selbstvornahme **15** 12, 393 ff.; **22** 285 ff.
- Sicherheitsleistung **15** 405
- Verjährung **22** 310
- Verzugs-, Prozesszinsen **15** 401; **22** 304 f.
- Voraussetzungen **15** 12, 285 ff., 393 ff.

Selbstvornahmekosten, Vorschussklage

- Darlegungs- und Beweislast **22** 286
- Einwendungen **22** 306 ff.
- Klageanträge **22** 312 f.
- Sachvortrag zu Fristsetzung **22** 290 ff.
- Sachvortrag zum Selbstvornahmeumfang **22** 296 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 287
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 289
- Sachvortrag zur Kostenhöhe **22** 299
- Sachvortrag zur Mangelhaftigkeit **22** 288
- Schlüssigkeit **22** 285 ff.
- Verzugs- und Prozesszinsen **22** 304 f.

- Vollstreckung des Urteils **22** 282
- vorläufige Zahlungsanordnung **22** 314
- Ziel **22** 281
- Zuständigkeit **22** 283 ff.

Sequestration 21 71

Sichertheitseinbehalt

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 572
- Darlegungs- und Beweislast **22** 84
- Fälligkeit **22** 83 f.
- Guthabenszinsen **15** 1353
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 996
- Mitteilungspflicht **15** 1349, 1352
- Sperrkonto **2** 546, 570; **15** 1350 ff., 1354, 1355 ff.
- Teileinbehalt **15** 1348
- Überblick **2** 570 ff.; **15** 1347
- unterbliebene/verspätete Einzahlung **15** 1355 ff.
- Verwahrgeldkonto **15** 1359

Sicherheits hinterlegung

- Geld **2** 573; **15** 1360 ff.
- Wertpapiere **15** 1363

Sicherheitsleistung s. a. Sicherungsmittel

- Berechnung **15** 1262
- Ergänzung **15** 1282
- Fälligkeit **15** 1283 ff.
- Höhe **2** 554 ff.; **13** 29 ff.; **15** 1262
- keine Verpflichtung **2** 544
- Kosten **13** 36 f.
- Rückgabe **2** 578 ff.; **15** 1298 ff.
- unzureichende **15** 1280 ff.
- Verwertung **15** 1288 ff.
- Wahlrecht **2** 545

Sicherheitsrückgabe

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 1301
- Anspruch **15** 1302
- Anspruchsverjährung **15** 1303
- Frist **15** 1298 ff.
- nicht verwertete Sicherheiten **2** 578 ff.; **15** 1298 ff.

Sicherheitsverwertung

- allgemeine Voraussetzungen **15** 1288
- Bürgschaft **15** 1289 ff.
- Einbehalt **15** 1296
- Grundpfandrechte **15** 1297
- Hinterlegung **15** 1296
- Sicherungsfall **15** 1288

Sicherung von Ansprüchen

- Allgemeines **2** 539
- Ausgangslage **2** 540 ff.
- BauFordSiG **2** 542
- baurechtliche Ansprüche **21**
- des Auftraggebers **2** 540; **15** 1252 ff.
- des Auftragnehmers **2** 541; **12** 374 ff.; **13**
- Erfüllungsansprüche des Auftraggebers **4** 287 ff.
- Rückgewähr des Auftraggebers **4** 293 ff.
- Vergütungsansprüche **2** 573 ff.; **4** 281 f., 283 ff.
- vertragliche **2** 539 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Sicherungsabrede

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 1256
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **15** 1337 f.
- Erforderlichkeit **15** 1254
- Form **15** 1256
- Individualabrede **15** 1256
- Inhalt **15** 1255
- Sicherungsart **15** 1263
- Sicherungsmittel **15** 1264 ff., 1269 f.
- Sicherungszweck **2** 553; **15** 1257 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 544 ff.
- vertragsrechtliche Ausgangslage **2** 540 ff.

Sicherungshypothek **12** 404; **13** 38

s. a. Bauhandwerkersicherungshypothek

Sicherungsleistung *s. Sicherheitsleistung*

Sicherungsmaßnahmen

- Kostenersatz **15** 539

Sicherungsmittel *s. a. Sicherheitsleistung*

- Art **2** 545, 558, 573; **13** 22 ff.; **15** 1263
- Austauschrecht **15** 1276 ff.
- Bankgarantie **2** 569
- Bauhandwerkersicherung **2** 576; **12** 374 ff.; **13** 1 ff.
- BGB **15** 1264 ff., 1304
- Bürgschaft **2** 545, 559 ff., 573; **15** 1304 ff.
- Eigentumsvorbehalt **2** 541
- Einbehalt **15** 1347 ff.
- Gewährleistungsbürgschaft **15** 1304 ff.
- Gewährleistungssicherheit **15** 1252 ff.
- Hinterlegung **2** 573; **15** 1360 ff., 1363
- Sicherheitseinbehalt **15** 1347 ff.
- Teileinbehalt **15** 1348
- VOB/B **2** 544; **15** 1269 f., 1304
- Wahlrecht des Auftragnehmers **2** 545; **15** 1271 ff.

Sicherungszweck **2** 553; **15** 1257 ff.

Sichtabnahme **14** 100

Sittenwidrige Schädigung **7** 305, 315

Sittenwidrigkeit

- Grenzen der Gestaltungsfreiheit **6** 23
- Preisgestaltung **18** 2 d f., 6 b

Skonto

- Abzug **2** 519 f.
- bei teilweiser Erfüllung **2** 517 f.
- fristwahrende Zahlung **2** 516
- Höhe **2** 512 f.
- Skontierungsfrist **2** 514
- Vereinbarung **2** 510 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 511 ff.

Sofortige Beschwerde

- Allgemeines **7** 251 ff.
- Amtsermittlung **7** 284
- Anschlussbeschwerde **7** 257
- Antragsabweisung **7** 281
- Anwaltszwang **7** 264 f.; **21** 122
- Arrest/einstweilige Verfügung **21** 121 f.
- Begründetheit **7** 288; **19** 161
- Begründung **7** 263, 286
- Beschleunigungsgrundsatz **7** 252

- Beschwer **7** 258
- Beschwerdebefugnis **7** 258
- Beschwerdegegenstand **7** 253 f.; **19** 157, 162 ff., 166, 167 ff.
- Beteiligte **7** 282
- Bindung **7** 292
- Divergenzvorlage **7** 286, 293 f.
- effektiver Rechtsschutz **7** 252
- Entscheidung **7** 287 ff.
- Entscheidungsreife **7** 288
- Feststellungsantrag **7** 290
- Form **7** 262
- Frist **7** 261; **19** 158
- Hauptsacheentscheidungen **7** 253; **19** 157, 162 ff., 167 ff.
- keine Antragsbindung **7** 263
- Kosten **7** 298
- Mitteilungspflicht **7** 266
- mündliche Verhandlung **7** 283
- Nebenentscheidungen **7** 254; **19** 169 f.
- neues Vorbringen **7** 263; **19** 160
- Notfrist **7** 261; **19** 158
- Prüfungsumfang **7** 278
- Rechtsschutzbedürfnis **7** 259
- Rücknahme **7** 291
- Statthaftigkeit **7** 253 ff.; **19** 157 ff.
- Teilanfechtungen **7** 263
- Unbegründetheit **7** 289
- Untätigkeitsbeschwerde **7** 256
- Vorabentscheidungsersuchen **7** 286, 295
- vorläufiger Rechtsschutz **7** 267 ff.
- Zulässigkeit **7** 258 ff.; **19** 157 ff.
- Zuschlagsgestattung **7** 277 ff.
- Zuschlagsverbot **7** 267 ff., 276
- Zuständigkeit **7** 260
- Zwischenentscheidungen **7** 255

Sondereigentum Abnahme **14** 220

Sonderfachleute

- gesamtschuldnerische Haftung **15** 1003 ff., 1006 ff.

Sonderrisiken

- Begriff **12** 359
- Übernahme **12** 371
- Verteilung **2** 418
- Vertragsgestaltung **2** 412 ff.
- vertragsrechtliche Ausgangslage **2** 411

Sonderwünsche

- Änderungen der Leistungspflichten **4** 76 ff.
- Bauträger-Sonderwunschvertrag **4** 81, 111
- Begriff **4** 76 ff.
- Handwerker-Sonderwunschvertrag **4** 79, 111
- nachträgliche Abweichungen **4** 76
- scheinselbstständiger Sonderwunschvertrag **4** 83
- Vergütung **4** 150 f.

Sonstige Leistungen

- Begriff **15** 1121 ff.
- Verjährungsfristen **15** 1121 ff.

Sowieso-Kosten

Sowieso-Kosten

- Begriff **15** 8
- Ersatzfähigkeit **15** 344 ff., 545 f., 578, 677, 704, 777, 935, 976 ff.
- Nacherfüllung **15** 344 ff., 777 ff.,
- Schadensersatz **15** 545 f., 675, 976

Soziale Wohnraumförderung

- Bindungslösung durch Geldzahlung **5** 163
- Münchner Weg sozialgerechter Bodennutzung **5** 162
- städtebauliche Verträge **5** 160 ff.
- Vertragsstrafenregelung **5** 165

Spannungsklauseln **2** 214

Spekulationsangebot **7** 121

Sperrkonto

- Auszahlungsanspruch **15** 1355 ff.
- Einzahlungsanspruch **2** 546; **15** 1350 ff., 1354
- Guthabenszinsen **15** 1353, 1362
- unterbliebene/verspätete Einzahlung **2** 546; **15** 1355 ff.

Sphärentheorie **12** 342

Städtebauliche Verträge

- Abgrenzung **5** 35 ff.
- Abschlussinteresse **5** 10, 14
- allg. Anforderungen **5** 35 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **5** 80 ff.
- Änderung der Rahmenbedingungen **5** 288
- Änderungen des B-Plans nach Vertragsschluss **5** 279 ff.
- Angemessenheitsgebot **5** 41, 54 ff., 255
- Aufhebung des B-Plans **5** 274 ff., 296
- Baugebote **5** 100
- Baurechte, bestehende **5** 159
- Bauverpflichtung **5** 148 ff.
- Bedeutung **5** 6 ff., 12 ff.
- Begriff **5** 2
- Bepflanzung **5** 148
- Bereicherungsrecht **5** 262
- Berücksichtigung des Stadtbilds **5** 148
- Bescheiderlassanspruch **5** 307 f.
- Beurkundung **5** 85 f.
- Beurkundungspflicht **5** 255
- Bodensanierung **5** 99 ff.
- Durchführungsvertrag **5** 202 ff.
- Einführung **5** 1 ff.
- Einheimischen Modelle **5** 166 ff.
- Einwendungsverzicht **5** 259
- energetische Qualität **5** 201 c
- Entsiegelung **5** 148
- Entstehungsgeschichte **5** 16 ff.
- Erschließungsvertrag **5** 108 ff.
- Feststellungsklage **5** 298
- Förderung/Sicherung der Bauleitplanung **5** 148 ff.
- Folgekostenverträge **5** 28, 183 ff.
- Folgelastenverträge **5** 184
- Folgen von Rechtsverstößen **5** 255 ff.
- Formen **5** 1, 20 ff., 87 ff.
- Grunddienstbarkeiten **5** 297 a

- Grundformen **5** 1, 87 ff.
- Haftung **5** 291
- Haftungsausschluss **5** 291
- hinkende Austauschverträge **5** 39, 66
- Interesse der Gemeinde **5** 6 ff.
- Interesse des Grundstückseigentümers/Investors **5** 12 ff.
- kein Planungsrecht **5** 290
- klimabezogene Infrastruktur **5** 201 b
- Klimaschutz **5** 201 a ff.
- Konkurrentenklage **5** 304
- Koppelungsverbot **5** 41, 61 f., 181, 255
- Kostenübernahmevertrag **5** 27, 183 ff.
- Kündigung **5** 294 f.
- Leistungsklage **5** 300
- Leistungsstörungen **5** 263 ff.
- Modernisierungs-Instandsetzungsgebote **5** 100, 148
- Mustereinführungserlasse **5** 329
- naturschutzrechtlicher Ausgleich **5** 154
- Neuordnung der Grundstücksverhältnisse **5** 88 ff.
- Nichterfüllung **5** 150 ff.
- Nichtigkeit des Vertrags **5** 255 ff.
- Nichtinkrafttreten des B-Plans **5** 282 ff.
- Nichtzustandekommen des Bebauungsplans **5** 274 ff.
- Nutzungsverpflichtung **5** 148
- öffentlich-rechtlicher Vertrag **5** 2, 20 f., 35 ff., 63 ff.
- Ökokonto **5** 156
- Pflanzgebote **5** 100
- Planungs- und Kostensicherheit **5** 15
- Planungshoheit der Gemeinde **5** 6, 43 ff.
- privatrechtlicher Vertrag **5** 35 ff.
- Rechtmäßigkeit **5** 35 ff.
- Rechtsnatur **5** 35 ff.
- Rechtsschutz **5** 252 ff., 298 ff.
- Rechtsweg bei Streitigkeiten **5** 35, 252
- Rechtswegzuweisung **5** 254
- Rückabwicklungsverhältnis **5** 262
- Rückbau- und Entsiegelungsgebote **5** 100
- Rückbauverpflichtung **5** 148, 153
- Rücktritt **5** 294 f.
- salvatorische Klausel **5** 259 ff.
- Schadensersatzansprüche **5** 302 ff.
- Schlechterfüllung **5** 150 ff.
- Schriftform **5** 83 f., 255
- schuldrechtliche Vorschriften **5** 71 ff.
- Schwerpunkttheorie **5** 37
- Sicherheiten **5** 293
- sozialer Wohnungsbau **5** 160 ff.
- Strafbarkeit **5** 321 ff.
- Teilnichtigkeit **5** 258
- Übermaßverbot **5** 55
- Übernahme von Kosten **5** 27, 183 ff.
- Überprüfung **5** 298 ff.
- Übertragung von Planungsaufgaben **5** 106 f.
- Umlegungsverfahren **5** 88 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Ursächlichkeitserfordernis **5** 255
- Vergaberecht **5** 309 ff.
- Verschulden bei Vertragsschluss **5** 74 ff.
- Vertragsanpassung **5** 288
- Vertragsstrafen **5** 165, 292
- Vertragstypen **5** 20 f., 22 ff., 32 ff.
- Verwaltungsvertrag **5** 3
- Vorbereitung von Maßnahmen **5** 23, 88 ff., 99 ff.
- vorvertragliche Leistungsstörungen **5** 269 ff.
- VwVfG **5** 20 ff., 63 ff.
- Wegfall des B-Plans **5** 282 ff.
- zur Durchführung von Maßnahmen **5** 23, 32, 88 ff.
- zur Sicherung von Maßnahmen **5** 25
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **5** 297

Statikerleistung **14** 229 ff.

Stellvertretung *s. Vertretung*

Steuerhinterziehung **18** 2b

Stillschweigende Abnahme **14** 33 ff.

Stillstand der Bauarbeiten *s. Unterbrechung*

Stoffgleichheit **15** 1064

Stoffkosten

- Änderung **12** 469, 481
- Fehleinschätzungen **12** 415

Stoffpreisgleitklausel **2** 181, 212, 245 ff.; **12** 415

Störung der Geschäftsgrundlage

- Definition **12** 578
- Geschäftsgrundlage **12** 579 ff., 585
- Opfergrenze **12** 587 ff.
- Preiskorrekturen **12** 421, 449, 452
- Rechtsfolgen **12** 592 ff.
- Unzumutbarkeit des Festhaltens am Vertrag **12** 587 ff.
- Vertragsanpassung **12** 592 ff.
- Vertragsinhalt **12** 585
- Vorhersehbarkeit **12** 589
- vorrangige Regelungen **12** 586

Streik **17** 39 f.

Streithelfer

- Antragsrecht **19** 291, 327
- Kosten **19** 328

Streitverkündung

- selbstständiges Beweisverfahren **19** 291, 350
- Verjährungshemmung **15** 1186 ff.

Streitwert

- Arrest **21** 40
- einstweilige Verfügung **21** 40
- selbstständiges Beweisverfahren **19** 301 ff.

Streitwert,

Selbstständiges Beweisverfahren

- Änderung **19** 303
- Entscheidung des Gerichts **19** 203
- Festsetzung **19** 301
- Gegenanträge **19** 302
- Höhe **19** 302
- Streithilfe **19** 302

Streitwertbeschluss

- Rechtsmittel **19** 304 ff.

Stundenlohnarbeiten

- angehängte **2** 508; **12** 25, 30
- Anzeige **12** 27
- Darlegungs- und Beweislast **12** 32, 176
- selbständige **12** 25

Stundenlohnvertrag

- Abrechnungsgrundsätze **12** 24, 176 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 58
- Leistungserfolg **12** 26
- nachträgliche Vereinbarung **12** 29
- Vereinbarung **12** 27, 29
- Vergütung **22** 35
- Vertragspreise **12** 24
- vertragsrechtliche Grundlagen **12** 28 ff.
- VOB **12** 27
- Wesen **12** 24 ff.

Stundenlohnzettel

- Anerkennung **2** 478; **12** 207 ff.
- Beseitigung der Bindungswirkung **12** 214
- Bindung **12** 207 ff.
- Dokumentation des Aufwandes **12** 206
- Nachweis der Unrichtigkeit **12** 208
- Vollmacht zur Anerkennung **12** 212 f.

Stundungsabrede **15** 1197

Submissionstermin *s. Eröffnungstermin*

Subsidiärhaftung **4** 225 f.; **15** 558, 1198, 1250

Subsidiaritätsklauseln **4** 226

Subventionen *s. a. Beihilfen*

- Angebotswertung **7** 169
- Verbot **7** 10
- Wettbewerbsgrundsatz **7** 169

Surrogationstheorie **16** 65

Symptomrechtsprechung **15** 367; **19** 79, 363

Tariftreue **7** 83

Tauglichkeitseinschränkung **15** 307 f.

Technische Abnahme **14** 143 ff.

Technische Angebotsprüfung **7** 111

Technische Regelwerke

- Auswirkung von Änderungen **12** 559 ff.
- Vermutung **11** 61 f.

Technische Spezifikationen **7** 97 f.

Technische Vertragsbedingungen

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 35

Technische Zustandsfeststellung **14** 21, 143 ff.

Technischer Minderwert

- Ersatzfähigkeit **15** 939 ff.

Teilabnahme

- BGB-Vertrag **2** 423, 432; **14** 135 ff.
- VOB/B **2** 424; **14** 21, 140 ff.
- Vorbehaltserklärung **14** 182

Teileinbehalt **15** 1348

Teilkündigung

- abgeschlossener Leistungsteil **18** 40, 112
- Ausschluss **2** 633
- Nachunternehmervertrag **3** 31
- VOB/B **18** 112

Teilleistungen

- Begriff **15** 316

Teilnahmewettbewerb

- Herausnahme von Teilleistungen **2** 177; **11** 84, 98
- Mangelbegriff **15** 291, 316
- nicht erbrachte **15** 291
- Vielzahl von Teilzahlungen **12** 11 ff.
- Zerlegung der Gesamtleistung **12** 12
- Zurückweisung **16** 208

Teilnahmewettbewerb

- Ablauf **7** 60
- Anwendungsbereich **7** 60
- Eignungsprüfung **7** 60

Teilrechtsfähigkeit **2** 95 ff.

Teilverzug **16** 69 ff.

Terminsgebühr **19** 334

Tilgungsbestimmung **12** 237

Totalunternehmer **3** 5

Transparenzgebot

- Unterschwellenvergabe **7** 188
- Vergaberecht **7** 72 ff.

Traunsteiner Modell **5** 177

Treu und Glauben **9** 10 f.

Typenkombinationsvertrag

- Absorptionsmethode **4** 22
- Bauträgervertrag **4** 19 ff.
- Behandlung **4** 20 ff.
- Folgen der Verbindung **4** 26 ff.
- Kombinationsmethode **4** 23
- Schwerpunkttheorie **5** 37 ff.

Überlassung von Geräten/Personal **2** 58 ff.

Übermaßverbot **5** 55

Überraschende Klauseln **6** 80 ff., 137, 146

Überschreitung der Kosten *s. a. Kostenanschlag*

- Anzeigepflicht **18** 66 ff.
- Kündigungsrecht **2** 634; **18** 56 ff.
- Vorbeugung **15** 288
- wesentliche **18** 63

Überzahlung

- gesamtschuldnerische Haftung **12** 636 ff.
- Rückforderung **12** 634
- Rückzahlungsklauseln **2** 525 f.
- Verwirkung des Rückzahlungsanspruchs **12** 641 ff.

Voraussetzungen **12** 633

Übliche Vergütung **12** 35 f.

Umlegungsgemeinschaft **5** 97

Umlegungsverfahren

- Eigentumsrecht **5** 91
- förmliches Verfahren **5** 89 ff.
- freiwillige Umlegung **5** 93 f.
- gesetzliche Regelung **5** 89
- Teilschritte **5** 95
- Umlegungsgemeinschaft **5** 97
- vereinfachtes Verfahren **5** 89
- Verwaltungsrechtsweg **5** 96

Umsatzsteuer

- Abschlagszahlungen **2** 497
- Einbeziehung **2** 187 ff.
- Erhöhungen **4** 148

– Ersatz **15** 531

- nicht erbrachte Leistungen **18** 53
- Schadensersatzleistungen **17** 70, 98
- unselbständiger Vergütungsteil **2** 187 ff.
- Vergütungsbestandteil **12** 38

Umsatzsteuergleichklausel **2** 251 f.

Unabwendbarer Umstand **17** 42

Unbekannter Gegner

- prozessuale Wirkungen **19** 111
- selbstständiges Beweisverfahren **19** 106 ff.
- Vertreterbestellung **19** 109 f.

Unentgeltlichkeit **22** 37

Unerlaubte Handlung

- mangelhafte Bauleistung **15** 1062 ff.
- Stoffgleichheit **15** 1064
- Verjährung von Ansprüchen **15** 1081, 1084, 1238

Ungerechtfertigte Bereicherung

- aufgedrängte Bereicherung **12** 612
- mangelbedingtes Rechte **15** 1076
- nicht bestellte Leistungen **12** 602, 608 ff.
- unberechtigte Geschäftsführung **12** 608

Ungewöhnliches Wagnis **7** 96; **9** 10

Unmöglichkeit der Leistung

- anfängliche **18** 8 ff., 10b
- Ausschluss des Leistungsanspruchs **18** 8
- Bedeutung in Baupraxis **18** 10
- Eröschen der Bauleistungspflicht **18** 11 ff.
- keine Unwirksamkeit **18** 10b
- Leistungsverweigerungsrecht **18** 8a
- Mangelbeseitigung **15** 424 ff., 454 ff., 614 ff., 1077 f.
- Mangelbeseitigung **18** 9; **22** 270, 331, 508
- nachträgliche **18** 8 ff., 11 ff.
- Rechtsfolgen **18** 10a ff.
- Rechtsgründe **18** 10
- VOB-Vertrag **18** 10
- vom Auftraggeber zu vertreten **18** 18 f.
- vom Auftragnehmer zu vertreten **18** 20 f.
- von beiden Parteien zu vertreten **18** 22
- von keiner Partei zu vertreten **18** 13 ff.

Unselbstständige Garantie **15** 215 ff., 1111, 1239

Unsicherheitseinrede **12** 373; **15** 997

Untätigkeitsbeschwerde **7** 256

Unterbrechung, Bauausführung

- Abgrenzung zur Unmöglichkeit **17** 3, 8, 52
- Änderung der Ausführungsfrist **17** 14 f., 33 ff.
- Anzeigepflicht **17** 17
- Arbeitsaufnahme nach Wegfall **17** 19, 32
- Begriff **17** 1 ff.; **18** 157
- Entschädigungsanspruch **17** 9 ff., 105 ff.
- fehlerhafte Ausführung **17** 5
- Förderungspflicht **17** 18, 29 ff.
- Hinweispflicht **17** 21 ff.
- höhere Gewalt **17** 41
- Kündigung **22** 109, 141 ff.
- Kündigungsgrund **18** 156 ff.
- Kündigungsrecht **17** 5, 120 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- längere 2 374 f.; 18 159
- Leistungsänderung 2 378
- Mehrkosten 2 376 ff.
- Nebenpflichten des Auftragnehmers 17 16 ff.
- Rechtsfolgen nach BGB 17 6 ff.
- Rechtsfolgen nach VOB/B 17 20 ff.
- Risikobereich des Auftraggebers 17 35 ff.
- Risikobereich des Auftragnehmers 17 54
- Schadensersatzanspruch 17 60 ff.
- Sonderregelung nach VOB/B 17 20
- Streik/Aussperrung 17 39 f.
- unabwendbare Umstände 17 42
- Ursache 17 2
- Vergütungsanspruch bei längerer 17 49 ff.
- Vertragsaufhebung 17 13
- vorübergehendes Bauverbot 17 53
- Witterungseinflüsse 17 43 f.

Unterbrechung, Verjährung *s. Verjährungsunterbrechung*

Unterlassener Erwerb

- Anrechnung 18 50

Unternehmer

- Begriff 2 102

Unternehmerischer Geschäftsverkehr

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 6 53 ff.

Unterschwellenvergabe

- anwendbares Recht 7 186
- Auftraggeber 7 190
- Bieterschutz 7 187
- einstweilige Verfügung 7 312
- europaweite Ausschreibung 7 192 ff.
- Gleichbehandlungsgebot 7 188
- Haushaltsrecht 7 186, 187
- Nachprüfungsverfahren 7 309
- Primärrechtsschutz 7 308 ff.
- Rechtsschutz 7 308 ff.
- Vorbereitung des Rechtsschutzes 7 311

Untersuchungsgrundsatz 7 284

Unverhältnismäßigkeit

- Mangelbeseitigung 15 410 ff., 602 ff., 706 ff.; 22 270, 331, 411

Unzumutbarkeit

- Nacherfüllung 15 460 f.

Unzuverlässigkeit 4 58

Urkundsbeweis 19 19, 337, 340

Veränderungen der Bausache 19 26 ff.

Veränderungsverbot 19 204

Verbraucherbegriff 2 102

Verbraucherverträge 6 40, 42

Verderb 19 26

Vereinte Beschaffenheit *s. Beschaffenheitsvereinbarung*

Verfahrensgebühr 19 334

Verfall 19 26

Verfallklausel 16 373

Verfügungsverfahren *s. Einstweilige Verfügung*

Vergabe oberhalb der Schwellenwerte

s. Oberschwellenvergabe

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen *s. VOB*

Vergabe unterhalb der Schwellenwerte

s. Unterschwellenvergabe

Vergabe von Bauleistungen

- Ablauf bis Eröffnung 7 88 ff.
- Allgemeines 7 1 ff.
- Angebotsform 7 114 ff.
- Angebotsfrist 7 104
- Angebotsinhalt 7 117 ff., 130
- Anspruch des Bieters 7 86 f.
- Arten der Vergabe 7 58 ff.
- Aufforderungsschreiben 7 92 f.
- Aufhebung der Ausschreibung 7 177 ff.
- Aufklärung des Angebotsinhalts 7 131 ff.
- Ausschluss von Angeboten 7 140 ff.
- Begriff 7 1
- Bekanntmachung 7 89
- Bietergemeinschaften 7 70, 116
- Bieterschutz 7 87
- Bindefrist 7 105
- de-facto-Vergabe 7 65, 209
- Direktvergabe 7 65, 209
- Dokumentation 7 184 f.
- Eignung der Bieter 7 80 ff.
- Eignungsprüfung 7 156 ff.
- Erklärungen der Bieter 7 123 ff.
- Eröffnungstermin 7 107
- Europarecht 7 8 ff., 12 ff.
- freihändige Vergabe 7 191
- Geheimwettbewerb 7 70
- Gleichbehandlungsgebot 7 6, 76 ff., 105, 188
- Grundsätze 7 63 ff.
- GWB 7 14
- Informations- und Wartepflicht 7 202 ff.
- Kaskadenprinzip 7 17
- Kosten 7 106
- Leistungsbeschreibung 7 95 ff.
- Losvergabe 7 79
- Markterkundungszweck 7 73a
- mittelständische Interessen 7 79 ff.
- Nachprüfungsverfahren 7 211, 214 ff.
- Nachweise 7 128 f.
- Newcomer 7 81
- nicht berücksichtigte Angebote 7 182 f.
- nicht berücksichtigte Bieter 7 182 f., 202 ff.
- nicht offenes Verfahren 7 60
- Oberschwellenvergabe 7 6 ff.
- offenes Verfahren 7 58, 59
- öffentliche Ausschreibung 7 191
- öffentlicher Auftrag 7 42 ff.
- öffentlicher Auftraggeber 7 18 ff., 190
- Parallelausschreibungen 7 73b
- Preisangaben 7 118 ff.
- Primärrechtsschutz 7 200, 201 ff.
- Produktneutralität 7 66, 99 ff.
- Projektanten 7 67
- Prüfung der Angebote 7 109 ff.
- rechnerische Angebotsprüfung 7 109 f.

Vergabe v. Selbstvornahmeleistungen halbfette Zahlen = Paragraphen

- Rechtsmittelrichtlinie 7 13
- Rechtsschutz, effektiver 7 6, 86
- Reformvorhaben 7 320
- Schätzung des Auftragswerts 7 4 ff.
- Scheinaufhebung 7 73b
- Scheinausschreibungen 7 73b
- Schubladenprinzip 7 2
- Schwellenwert 7 2 ff.
- Sektorenverordnung 7 15
- Sekundärrechtsschutz 7 200
- Selbstbindung des Auftraggebers 7 130
- städtebauliche Verträge 5 309 ff.
- technische Angebotsprüfung 7 111
- technische Spezifikationen 7 97 f.
- Teilnahmewettbewerb 7 60, 191
- Transparenzgebot 7 72 ff., 188
- Unterschwellenvergabe 7 186 ff.
- Vergabearten 7 191 ff.
- vergabefremde Aspekte 7 84
- Vergabekoordinierungsrichtlinie 7 13
- Vergabeordnungen 7 16
- Vergabeunterlagen 7 91
- Vergabevermerk 7 74, 184 f.
- Vergabeverordnung 7 15
- Verhandlungsverfahren 7 62
- Vertragsunterlagen 7 94 ff.
- Vertraulichkeit der Angebote 7 71
- Vorabinformation 7 75, 202 ff.
- Vorinformation 7 88
- Wertung der Angebote 7 137 ff.
- wettbewerblicher Dialog 7 61
- Wettbewerbsgrundsatz 7 63 ff.
- Wettbewerbswidrigkeit 7 65 ff.
- wirtschaftliche Angebotsprüfung 7 112
- Zuschlag 7 174 ff.
- Zuschlag auf wirtschaftlichstes Angebot 7 85
- Zuschlagsfrist 7 105

Vergabe von Selbstvornahmeleistungen 15 806 f.

Vergabearten *s. Vergabeverfahren*

Vergabegrundsätze

- Anspruch des Bieters 7 86 f.
- Berücksichtigung mittelständischer Interessen 7 79 ff.
- geeignete Unternehmen 7 80 ff.
- Gleichbehandlungsgebot 7 76 ff.
- Transparenzgebot 7 72 ff.
- Wettbewerbsgrundsatz 7 63 ff.
- Zuschlag auf wirtschaftlichstes Angebot 7 85

Vergabekammer

- Entscheidung 7 246
- Zuständigkeit 7 214 f.

Vergabekoordinierungsrichtlinie 7 13, 85

Vergabeordnungen 7 16

Vergaberecht 7

Vergaberechtsregime 7 14

Vergabereife 7 90

Vergabeunterlagen

- Allgemeines 7 91

- Änderung 7 143
- Angebotsfrist 7 104
- Aufforderungsschreiben 7 92 f.
- Bindefrist 7 105
- Leistungsbeschreibung 7 95 ff.
- Produktneutralität 7 99 ff.
- technische Spezifikationen 7 97 f.
- Übermittlung 7 91
- Vertragsunterlagen 7 94 ff.
- Vertraulichkeit 7 91
- Zuschlagsfrist 7 105

Vergabeverfahren

- Bedeutung des GWB 6 14
- freihändige Vergabe 7 191
- nicht offenes Verfahren 7 60
- Oberschwellenvergabe 7 58 ff.
- offenes Verfahren 7 58, 59
- öffentliche Ausschreibung 7 191
- Rüge 7 58
- Selbstbindung des Auftraggebers 6 5 ff.
- Teilnahmewettbewerb 7 60, 191
- Unterschwellenvergabe 7 191 ff.
- Verhandlungsverfahren 7 62
- Vorrangregelung 7 58
- vorvertragliches Vertrauensverhältnis 6 5
- wettbewerblicher Dialog 7 61

Vergabevermerk 7 184 f.

- Auftragswert 7 5
- Transparenz 7 74

Vergabeverordnung

- Allgemeines 7 15
- Beachtungspflicht der Vergaberegeln 2 30
- Höhe der Schwellenwerte 7 3
- Rechtsqualität 2 32

Vergbliche Aufwendungen 15 554

s. a. Aufwendungsersatz

Vergleich

- Form 12 185
- Unwirksamkeit 12 186
- Vergütung 12 184 ff.

Vergleichsgebühr 19 331

Vergütung *s. a. Preisvereinbarungen*

- Abgeltungsklauseln 2 202 ff.
- Abgeltungsumfang 2 192 ff.; 11 73; 12 53 ff.
- Abrechnung der Bauleistungen 12 158 ff.
- allgemeine Grundsätze 2 178 ff.
- Änderung anerkannter Regeln 12 559 ff.
- Änderung der Preisgrundlagen 12 531 ff.
- Änderung des vereinbarten Werklohns 22 42 ff.
- Änderung technischer Regelwerke 12 559 ff.
- Anordnungen des Auftraggebers 12 531 ff.
- Anspruchsgrundlage 22 22 ff.
- Aufrechnung 12 260 ff.
- Ausschlussklauseln 2 258 ff.
- bargeldlose Zahlung 12 225 ff.
- Barzahlung 12 225 ff.
- Bauabzugssteuer 12 243 ff.
- Bauträger 4 139 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Berechnung **22** 55 ff., 177 ff.
- besondere **12** 517 ff.
- Beweispflicht **18** 51
- billiges Ermessen **22** 40
- Einheitspreisvertrag **2** 182 ff.; **12** 11 ff.
- einseitige Bestimmung **12** 37
- Einwendungen gegen Berechnung **22** 177 ff.
- Einwendungen gegen Höhe **22** 177 ff.
- entfallene Leistungen **12** 512 ff., 554; **22** 43, 47
- Entstehung **12** 3 f.
- Erfüllung des Anspruchs **12** 3, 222 ff.; **22** 183
- Erfüllungssurrogate **12** 260 ff.
- Erlassvertrag **12** 275
- Erlöschensstatbestände **22** 183 ff.
- Fälligkeit **12** 4, 71 ff., 96 ff.; **14** 157 f.; **16** 222 ff.; **18** 52; **22** 66 ff.
- Falschbezeichnung **12** 408
- Festlegung **22** 33
- Festpreisvertrag **12** 39 ff.
- flexible Ausgestaltung **2** 180
- geänderte Leistungen **12** 503 ff., 507 ff., 557 f.
- Gefahrtragung **12** 330 ff.
- Gegenleistung für Bauleistung **12** 1
- Geldschuld **12** 225 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag **12** 602, 604 ff.
- geschuldete **2** 178 ff.; **12** 224 ff.
- GMP-Vertrag **12** 43 ff.
- Hauptleistungspflicht des Auftraggebers **12** 2
- Hinterlegung **12** 260 ff.
- Höhe **12** 6 ff.; **22** 33 ff., 105, 107, 111, 115, 119, 123, 127, 131, 137, 143, 151, 155, 159, 160 c
- Indexklauseln **2** 247 ff.
- Irrtumsklauseln **2** 207 ff.
- Korrektur der Preise **12** 406 ff.
- längere Unterbrechungen **17** 49 ff.
- Leistungsabweichungen **12** 491 ff., 549 ff.
- Leistungsänderungen **2** 180; **12** 531 ff.
- Leistungsverweigerungsrechte **12** 82, 276 ff.
- Leistungszeitänderungen **12** 566 ff.
- Lohnleitklauseln **2** 212, 215 ff.
- Mengenänderungen **2** 266 ff.; **12** 448 ff.
- nach Kündigung **18** 46 ff.
- Nachunternehmer **12** 8
- Nebenleistungen **2** 179, 201 ff.
- nicht bestellter Bauleistungen **12** 559 ff., 599 ff.
- nicht vorgesehener Leistungen **12** 517 ff.
- Pauschalpreis **2** 186; **18** 51 a
- Pauschalvertrag **12** 19 ff.
- Preiskorrekturen **12** 406 ff., 448 ff., 578 ff.
- Preistypen **2** 178, 182 ff.; **12** 8 ff.
- Preisvereinbarungen **12** 407 ff.
- Preisvorbehalte **2** 211 ff.
- Rückzahlungsanspruch **12** 633 ff.
- Schuldner **12** 5
- Sicherung des Anspruchs **2** 573 ff.; **12** 404
- Stoffpreisleitklauseln **2** 212, 245 ff.

- Störung der Geschäftsgrundlage **12** 578 ff.
- Stundenlohnvertrag **12** 24 ff.
- Überzahlung **12** 633 ff.
- übliche **12** 35 f.; **22** 38
- Umsatzsteuer **2** 187 ff.; **12** 38
- Unentgeltlichkeit **22** 37
- unvollständiger Leistungsaustausch **12** 599 f.
- vereinbarte **12** 8 ff., 53 ff.; **22** 34 ff.
- Vergütungsgefahr **12** 330 ff.
- Verjährung **4** 28 ff.; **12** 279 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 178 ff.
- vertragsrechtliche Funktion **12** 1 f.
- Verzinsung **14** 159 f.
- VOB-Pauschalvertrag **12** 549 ff.
- vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung **12** 294 ff.
- wiederholte Leistung **2** 415
- Zahlung **12** 229 ff., 236 ff.
- Zahlung unter Vorbehalt **12** 227 f.
- Zinsanspruch **22** 85 ff.
- zusätzliche Leistungen **12** 517 ff., 555 f.; **22** 48

Vergütungsänderungen *s. a. Preiskorrektur*

- Änderungen der Leistungen **12** 531 ff.; **22** 42
- Anfechtung der Vereinbarung **12** 409, 410 ff., 432 ff.
- Anordnungen des Auftraggebers **12** 531 ff.; **22** 43
- Darlegungs- und Beweislast **22** 45 ff.
- einseitig durchsetzbare **12** 406 ff., 448 ff., 578 ff.
- entfallene Leistungen **12** 494 f., 554; **22** 43, 47
- geänderte Leistungen **2** 284 ff.; **12** 503 ff., 507 ff., 557
- Kalkulationsfehler **12** 412 ff.
- Leistungsabweichungen **12** 490 ff.
- Mengenänderungen **2** 266 ff.; **12** 448 ff.
- Nachfolgeaufträge **22** 42
- nicht bestellte, notwendige Leistungen **22** 43, 44
- Schadensersatz **12** 416 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **12** 421, 449, 452, 578 ff.
- unveränderter Leistungserfolg **12** 406 ff., 448 ff.; **22** 42
- veränderter Bauleistungserfolg **12** 490 ff.; **22** 42
- verspätete Leistungen **12** 510
- Zusatzaufträge **22** 42
- zusätzliche Leistungen **2** 284 ff.; **12** 496 ff., 555 f.; **22** 48

Vergütungsgefahr

- Annahmeverzug des Auftraggebers **12** 336 ff.
- Ausführungsanweisungen **12** 341
- Begriff **12** 332
- BGB **12** 333 ff.
- Gefahrtragung **12** 330 ff.
- mangelhafter Stoff des Auftraggebers **12** 340
- Risikoteilung **12** 336 ff., 349 ff.

Vergütungsklage

- schädigende Dritte **12** 344f.
- Sphärentheorie **12** 342
- Übergang **12** 334
- Versendung des Werkes **12** 339
- VOB/B **12** 346 ff.

Vergütungsklage

- Abnahme **22** 63 ff.
- Änderung des vereinbarten Werklohns **22** 42 ff.
- Anspruchsberechtigter **22** 28 f.
- Anspruchsgegner **22** 28 f.
- Anspruchsgrundlage **22** 22 ff., 89 ff.
- Begründetheitseinwendungen **22** 165 ff.
- Berechnung der Vergütung **22** 55 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 27
- Fälligkeit **22** 66 ff., 93, 97
- Gerichtsstand **22** 20
- häufigste Einwendungen **22** 163 ff.
- Herstellung des Werkes **22** 60 ff., 96
- Höhe der Vergütung **22** 105, 107, 111, 115, 119, 123, 127, 131, 137, 143, 151
- Klageantrag **22** 198 ff.
- nach Kündigung **22** 89 ff.
- nach Vertragsaufhebung **22** 89 ff.
- prozessuale Einwendungen **22** 163 f.
- sachliche Zuständigkeit **22** 21
- Schlüssigkeitsvoraussetzungen **22** 22 ff., 89 ff.
- Vollstreckung des Urteils **22** 14
- Werkvertrag **22** 28 ff.
- wirksamer Bauvertrag **22** 30 ff., 95
- Ziel **22** 13
- Zinsanspruch **22** 85 ff.
- Zuständigkeit **22** 20 f.

Vergütungsklage nach Kündigung/ Vertragsaufhebung

- Anspruchsgrundlage **22** 89 ff.
- Fälligkeit **22** 93, 97
- Kostenersparnis **22** 105
- Kündigung **22** 92, 103 ff.
- Schlüssigkeitsvoraussetzungen **22** 89 ff.
- teilweise Herstellung **22** 96
- Vertragsaufhebung **22** 92, 161 ff.
- Werkvertrag **22** 95

Vergütungsvereinbarung s. a. Preisvereinbarung

- Bestreiten **22** 39
- Darlegungs- und Beweislast **22** 36, 41
- Leistungsverträge **22** 34

Verhältnismäßigkeitsgrundsatz

- städtebauliche Verträge **5** 55

Verhandlungen

- Verjährungshemmung **15** 1203 ff.

Verhandlungshelfen **8** 25 ff.

Verhandlungsprotokolle **2** 152

Verhandlungsverfahren

- Ablauf **7** 62
- Anwendungsbereich **7** 62

Verjährte Mängelrechte

- alte Rechtslage **15** 1240 ff.
- Aufrechnungsrecht **15** 1240 ff.

- neue Rechtslage **15** 1245
- Zurückbehaltungsrecht **15** 1240 ff.

Verjährung

- drohender Eintritt **19** 29
- Einheitlichkeit **4** 33
- Erstattungsansprüche nach VOB/B **16** 214 ff.
- Frist **22** 193
- Hemmung **15** 1177 ff.; **22** 195 f.
- Mängelansprüche **2** 461, 467, 474 f.; **14** 161 f.; **15** 17 ff., 57 ff., 1079 ff.
- Neubeginn **15** 1211 ff.; **22** 195 f.
- prozessuale Einrede **22** 192 ff.
- Schadensersatz wegen Leistungsverzugs **16** 40, 72, 158
- Sicherheitsstellung **13** 21
- Vergütungsanspruch **4** 28 ff.
- Verlängerung der Fristen **2** 467
- Vertragsstrafanspruch **16** 477
- Werklohnforderung **14** 158

Verjährung, Mängelansprüche

- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 1106, 1246 ff.
- arglistig verschwiegene Mängel **15** 1091, 1157 ff.
- Aufrechnung **15** 1094
- Aufrechnungsrecht **15** 1240 ff.
- BGB, alte Rechtslage **15** 1083 ff., 1096
- BGB, neue Rechtslage **15** 1079 ff., 1095 ff., 1099 ff.
- Folgen **15** 1094
- Fristbeginn **15** 1171 ff.
- Fristen nach BGB **15** 1095 ff., 1107 ff.
- Fristen nach VOB/B **15** 1098, 1124 ff.
- Garantieansprüche **15** 1237 ff.
- Garantieverprechen **15** 1239
- Hemmung **15** 1177 ff.
- kaufvertragliche **15** 1099
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 1094
- Mangelbeseitigungsarbeiten **15** 1232
- nach Abnahme, BGB **15** 1099 ff.
- nach Abnahme, VOB **15** 1124 ff.
- Nachunternehmervertrag **3** 35 ff.
- Neubeginn **15** 1211 ff.
- Quasi-Neubeginn **15** 1221 ff.
- Rechte aus unerlaubter Handlung **15** 1081, 1084, 1237 ff., 1238
- Rechte aus Verschulden bei Vertragsschluss **15** 1081, 1084, 1237 ff.
- Rechtsfolgen **15** 1094
- Übergangsregelung **15** 1085 ff.
- Unterbrechung **15** 1231
- verdeckte Mängel **15** 1093
- Vereinbarungen **15** 1082, 1089
- versteckte Mängel **15** 1092
- VOB/B **15** 1090, 1098
- vor Abnahme, BGB **15** 1095 ff.
- vor Abnahme, VOB **15** 1098
- werklieferungsvertragliche **15** 1099, 1101
- werkvertragliche **15** 1099

magere Zahlen = Randnummern

- Zurückbehaltungsrecht **15** 1240 ff.
- Verjährung, Vergütungsansprüche**
- Beginn **12** 282 ff.
- Hemmung **12** 291
- Leistungsverweigerungsrecht **12** 279
- Neubeginn **12** 292
- Rechtswirkungen **12** 279 f.
- Verjährungsfristen **12** 281 ff.
- Vollendung **12** 282 ff.

Verjährungseinrede

- ausdrückliche Erhebung **22** 192
- Wirkung **22** 192

Verjährungsfristen, Mängelrechte

- Arbeiten am Grundstück **15** 1119, 1132
- Arbeiten an Bauwerken **15** 1112 ff., 1130
- Arbeiten zur Herstellung, Wartung, Veränderung **15** 1119, 1131
- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 1106, 1246 ff.
- arglistig verschwiegenen Mängeln **15** 1157 ff.
- Beginn **15** 1171 ff.
- elektrotechnische/elektronische Anlagen **15** 1136 ff.
- erfasste Mängelrechte nach BGB **15** 1108 ff.
- erfasste Mängelrechte nach VOB/B **15** 1126 ff.
- Erwerb sanierter Altbauten **15** 1105
- Fertighaus, Fertigteilgarage **15** 1103
- Feuerungsanlagen **15** 1134 f.
- Garantieversprechen **15** 1111, 1128
- Holzerkrankungen **15** 1133
- Lieferung von Baustoffen, -teilen **15** 1100 ff.
- Mängeln an (sonstiger) Sache **15** 1120
- maschinelle Anlagen **15** 1136 ff.
- nach Abnahme, BGB **15** 1099 ff.
- nach Abnahme, VOB **15** 1124 ff.
- nicht offenbare Mängel **15** 1163 ff.
- Planungsaufgaben **15** 1129
- Sekundärhaftung des Architekten **15** 1168
- sonstige Leistungen **15** 1121 ff.
- unbewegliche Bauwerke **15** 1103 ff.
- Veräußerung von Bauwerken **15** 1105
- Verkürzung, VOB **15** 1149 f.
- verschiedenartige Leistungen **15** 1154 ff.
- Verschleißteile **15** 1169 f.
- versicherte/versicherbare Mangelfolgeschäden **15** 1151 ff.
- VOB/B **15** 57 ff.
- vor Abnahme, BGB **15** 1095 ff.
- vor Abnahme, VOB **15** 1098
- Wartungsbedarf **15** 1143 ff.

Verjährungsfristen, Vergütungsanspruch

Verjährungshemmung

- alte Rechtslage **15** 1207
- Anmeldung von Rechten im Insolvenzverfahren **15** 1195
- Aufrechnung **15** 1185
- Beweisverfahren **19** 4, 37

- einstweiliger Rechtsschutz **15** 1206b
- familiäre Gründe **15** 1202
- Güteantrag **15** 1206a
- Klageerhebung **15** 1179 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 1197
- Mängelansprüche **15** 22 ff., 1177 f.
- Nachlassfälle **15** 1201
- Prozesskostenhilfeantrag **15** 1206c
- Schadensersatzklage **15** 1181
- Schiedsverfahren **15** 1196
- selbständiges Beweisverfahren **15** 1190 ff.
- selbstständiges Beweisverfahren **19** 4, 360 ff.
- sonstige Tatbestände **15** 1206d
- Streitverkündung **15** 1186 ff.; **19** 291
- Teilklage **15** 1181
- Umfang **15** 1177 ff.
- vereinbartes Begutachtungsverfahren **15** 1193 f.
- Verhandlungen **15** 1203 ff.
- vorläufiger Rechtsschutz **21** 37
- Wirkung **15** 1177 ff.
- Zustellung des Mahnbescheids **15** 1184

Verjährungsneubeginn

- Anerkenntnis **15** 1218 ff.
- Aufforderung zur Mangelbeseitigung **15** 1221 ff.
- Dauer **15** 1230
- Mängelansprüche **15** 21
- Mangelbeseitigung **15** 1218 ff.
- Quasi-Neubeginn **15** 1221 ff.
- schriftliches Mangelbeseitigungsverlangen **15** 1221 ff.
- Überblick **15** 1211 ff.
- Umfang **15** 1230
- versuchte Mangelbeseitigung **15** 1218 ff.
- VOB-Vertrag **15** 1214
- vorbehaltlose Abnahme **15** 1229
- wiederholt abgegebenes Anerkenntnis **15** 1220
- wiederholter **15** 1227 f.

Verjährungsunterbrechung

- alte Rechtslage **15** 1231
- Überblick **15** 1211 ff.

Verjährungsvereinbarung

- alte Rechtslage **15** 1089
- Fristverkürzung **15** 1149
- Individualvereinbarung **15** 1082
- Mängelansprüche **15** 20
- Wirksamkeit **15** 1082

Verkehrssitte, gewerbliche

- Änderungen **15** 159 ff.
- Auslegungsmittel **9** 9
- Bedeutung **9** 9
- Ergänzung der Leistungsbeschreibung **11** 63 ff.
- Nebenleistungen **12** 58
- Vertragsregelungen der VOB **2** 42; **9** 31

Vermögensverfall **18** 101 ff. *s. a. Insolvenz*

Vernehmung

- Parteivernehmung **19** 19

Verpflichtungserkl. v. Gemeinden

halbfette Zahlen = Paragraphen

- Sachverständige **19** 268
- Zeugen **19** 230 ff.

Verpflichtungserklärungen von Gemeinden

- Form **9** 69
- Geschäft laufender Verwaltung **10** 11

Versäumnisurteil

- Rechtsbehelf **21** 120

Verschleiß

- üblicher **15** 232

Verschleißfestigkeit

- Beschaffensvereinbarung **15** 179, 232

Verschleißteile

- konstruktive Anforderungen **15** 275
- Kosten/Nutzen-Vergleich **15** 274
- Mängel **15** 272 ff.
- übliche Haltbarkeitsdauer **15** 273
- Verjährungsfristen **15** 1169 f.

Verschulden

- Leistungsverzug **16** 29 ff.
- Schadensersatz **15** 513 ff.

Verschulden bei Vertragsverhandlungen

s. a. Culpa in contrahendo, Vorvertragliches Vertrauensverhältnis

- Anwendungsbereich **8** 31
- Ersatzpflichtige **8** 24 ff.
- Inhalt des Schadensersatzanspruchs **8** 20 ff.
- Mängelhaftung **15** 1077 f.
- Mitverschulden **8** 23
- negatives Interesse **8** 20
- positives Interesse **8** 21
- Rückabwicklung des Vertrages **8** 22
- Umfang des Schadensersatzanspruchs **8** 20 ff.
- vorvertragliches Vertrauensverhältnis **8** 1 ff.

Verschwiegenheitspflicht **8** 19 *s. a. Geheimhaltung, Geheimnisschutz*

Versicherte/Versicherbare Mangelfolgeschäden

- Verjährungsfristen **15** 1151 ff.

Vertrag *s. Bauvertrag, Bauträgervertrag, Werkvertrag*

Vertragsabschluss *s. a. Vertragsangebot, Vertragsannahme, Vertragseinigung*

- Abschlussfreiheit **6** 3 ff.
- Abschlusszwang **6** 4 ff.
- Annahme **9** 23, 28 ff.
- Antrag **9** 20 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 31 f.
- Einigung **9** 39 ff.
- Einigung der Vertragsparteien **9** 2 ff.
- Formfreiheit **6** 29 f.
- Gestaltungsfreiheit **6** 22 ff.
- Grenzen der Vertragsfreiheit **6** 3 ff.
- verbotene Vertragsabschlüsse **6** 15 ff.
- Vertragsfreiheit **6** 1 ff.
- vorvertragliche Verhaltenspflichten **8** 1 ff.

Vertragsänderung *s. a. Änderungsvertrag*

- Anpassungsklauseln **9** 58
- Bauvertrag **9** 55
- durch Leistungsstörungen **9** 61
- durch Vertrag **9** 56 ff.

- einseitiges Recht **9** 60
- Mängelhaftung **15** 85 ff.
- Preisvereinbarungen **9** 58
- Verpflichtung **9** 58
- Vertragsinhalt **9** 56
- Weigerung **9** 59

Vertragsangebot *s. a. Vertragsabschluss, Vertragsannahme*

Vertragsangebot

- Ablehnung **9** 30
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **9** 31
- Annahme unter Änderungen **9** 23 ff.
- Annahmefrist **9** 31
- ausdrückliche Erklärung **9** 33
- Ausschluss der Bindung **9** 21, 26
- Ausschreibungs-/Angebotsunterlagen **9** 21
- Bindungswille **9** 20 ff.
- Erklärung **9** 33 ff.
- Erlöschenszeitpunkt **9** 29
- fehlendes Erklärungsbewusstsein **9** 34
- maßgeblicher Antrag **9** 22
- neuer Antrag **9** 23 ff., 31
- rechtzeitige Annahme **9** 28 ff.
- schlüssiges Verhalten **9** 34
- Schweigen **9** 35 ff.
- verspätete Annahme **9** 31
- Vertragsinhalt **9** 22 ff.
- Wirksamkeitszeitpunkt **9** 28

Vertragsannahme *s. a. Vertragsabschluss, Vertragsangebot*

- Annahmefrist **9** 31
- ausdrückliche Erklärung **9** 33
- Erklärung **9** 33 ff.
- fehlendes Erklärungsbewusstsein **9** 34
- schlüssiges Verhalten **9** 34
- Schweigen **9** 35 ff.
- Teil der Leistungen **9** 23 ff.
- unter Änderungen **9** 23
- Verbindlichkeit **9** 31
- verspätete **9** 31
- Wirksamkeit **9** 32

Vertragsaufhebung

- Bauträgervertrag **4** 48
- Bauvertrag **2** 667 ff.; **9** 62; **18** 163 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 162
- einvernehmliche Beendigung **2** 667; **9** 1, 62; **22** 161
- Form **9** 65, 76, 78; **18** 164
- formlose Kündigung **18** 91
- nach Baubeginn **9** 62
- Rechtsfolgenvereinbarung **2** 667 ff.; **18** 163 ff.
- Vergütung **18** 164

Vertragsbestandteile

- Geltungsreihenfolge **2** 675
- Gestaltung des Bauvertrages **2** 72 ff.
- Rangfolge **2** 160
- vertragliche Ausgangslage **2** 670 ff.
- Vertragsgestaltung **2** 673 ff.
- Widersprüche **2** 159 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Vertragseinigung *s. a. Vertragsabschluss,*

Vertragsangebot, Vertragsannahme

- Dissens **9** 41, 44 ff.
- Elemente **9** 19 ff.
- fehlerhafte **9** 49 ff.
- fehlgeschlagene **9** 43 ff.
- Feststellung der Einigung **9** 2 ff.
- Gegenstand **9** 39 ff.
- maßgeblicher Antrag **9** 20 ff.
- Merkmale der Herstellungspflicht **9** 40
- offener Einigungsmangel **6** 136; **9** 44
- rechtzeitige Annahme des Antrages **9** 28 ff.
- Umfang **9** 39 ff.
- Vergütungspflicht **9** 41
- versteckter Einigungsmangel **9** 46 ff.
- Verweisung auf Regelwerke **9** 42

Vertragserfüllungsbürgschaft **15** 1259

Vertragsfreiheit

- Abschlusszwang **6** 4 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 31 ff.
- Einschränkungen **6** 3 ff.
- Formfreiheit **6** 29 f.
- Gestaltungsfreiheit **6** 22 ff.
- Grenzen **6** 93
- Selbstbindung an Vergaberegeln **6** 5
- verbotene Vertragsabschlüsse **6** 15 ff.
- Verfassungsschutz **6** 1
- Vertragsgestaltung **1** 5

Vertragsgestaltung

- Abrechnung **2** 478 ff.
- Abtretung **2** 533 ff.
- Ausführung der Bauarbeiten **2** 313 ff.
- Ausführungsfristen **2** 339 ff.
- Ausführungsunterlagen **2** 295 ff.
- Baubeginn **2** 339 ff.
- Beschleunigungsvergütung **2** 393 ff.
- Gefahrtragung **2** 411 ff.
- geschuldete Bauleistung **2** 146 ff.
- geschuldete Vergütung **2** 178 ff.
- Hinweise **2** 76
- Leistungsverzug des Auftragnehmers **2** 388
- Mängelhaftung **2** 437 ff.
- Mittel **2** 72 ff.
- Nachunternehmervertrag **3** 13 ff.
- rechtliche Instrumente **2** 72 ff.
- Schriftformklauseln **2** 676 ff.
- Sicherung von Ansprüchen **2** 539 ff.
- Sonder Risiken **2** 411 ff.
- Vertragsbestandteile **2** 673 ff.
- Vertragsparteien **2** 77 ff.
- Vertragsstrafe **2** 393 ff.
- Vertretung der Vertragsparteien **2** 110 ff.
- vorzeitige Vertragsbeendigung **2** 587 ff.
- Zahlung **2** 484 ff.

Vertragsparteien

- Auftraggeber **2** 77
- Auftragnehmer **2** 77
- Geschäftsfähigkeit **2** 99
- rechtliche Stellung **2** 94 ff.

- Rechtsfähigkeit **2** 95 ff.
- richtige Bezeichnung **2** 79 ff.
- Vertretung **2** 110 ff.

Vertragsstrafe

- Abtretung **16** 402
- ähnliche Rechtsinstitute **16** 371 ff.
- Akzessorietät **16** 397 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 394; **16** 379 ff.
- Angemessenheit **2** 403 ff.
- Anrechnung auf Schadensersatz **2** 406 ff.; **16** 473
- Anspruchsvoraussetzung **16** 397 ff.
- Ausgangslage **2** 393 ff.
- Berechnung **2** 402, 405; **16** 430 ff.
- Bindung an Fertigstellung **2** 400
- Bruchteile des Auftragsvolumens **2** 405
- Druckfunktion **2** 393; **16** 368
- Durchstellen **16** 474 ff.
- Einführung **16** 369 ff.
- Erfüllungsbürgschaft **16** 403
- Erfüllungsort **16** 404
- Form der Vereinbarung **16** 376 ff.
- geringfügige Vertragsverletzungen **16** 394
- Herabsetzung **16** 468 ff.
- Höhe **2** 402; **16** 380 ff., 396
- Individualvereinbarung **16** 378
- Inhalt der Vereinbarung **16** 391 ff.
- Kumulierungsverbot **16** 385
- Leistungspflicht **16** 392
- Leistungsverzug **2** 397 ff.; **16** 370, 422 ff.
- Regressmöglichkeiten **16** 474 ff.
- Schadloshaltung ohne Einzelnachweis **16** 268
- städtebaulicher Vertrag **5** 292
- Unterlassenspflicht **16** 392, 400
- Unwirksamkeit **16** 397
- Vereinbarung **2** 394; **16** 369, 376 ff.
- Verjährung des Anspruchs **16** 477
- Vertragsgestaltung **2** 396 ff.
- Verwirkung **16** 405 ff.
- Vorbehalt **2** 401
- Vorbehalt bei Abnahme **16** 434 ff.
- wegen nicht gehöriger Erfüllung **16** 400
- wegen Nichterfüllung **16** 399
- Zusammenhang mit Hauptverpflichtung **16** 397 ff.
- Zweck **2** 393

Vertragsstrafenverwirkung

- einredefreie Leistungsverpflichtung **16** 416 f.
- Fälligkeit der Hauptverpflichtung **16** 413 ff.
- Mahnung **16** 418
- nicht rechtzeitige Leistung **16** 422 ff.
- Überblick **16** 405 ff.
- Verschulden **16** 419
- Voraussetzungen **16** 412 ff.

Vertragsstrafenvorbehalt

- Abdingbarkeit **16** 388, 647
- Abnahme **16** 441
- Abnahmeverweigerung **16** 463 f.

Vertragstreue

- Adressat **14** 186; **16** 454 f.
- Ausnahmen **14** 187 f., 189 f.
- einvernehmlicher Vertragsaufhebung **16** 465
- Entbehrlichkeit **16** 459 ff.
- Erklärung **14** 174 ff.
- Erklärung durch Vertreter **16** 448
- Erklärungsinhalt **16** 435 ff.
- ersatzweise Fertigstellung **16** 463 f.
- Fehlen **14** 165, 191 ff.
- fiktiver Abnahme **16** 445 ff.
- Form **14** 176 ff.; **16** 440
- förmlicher Abnahme **16** 442
- Inhalt **14** 175
- irrtümliche Einschränkung **16** 438
- Kündigung **16** 465
- Mitwirkungs-/Hinweispflichten **14** 184 f.
- Parteivereinbarungen **16** 466
- Rechtsfolgen bei Fehlen **14** 191 ff.; **16** 434
- Teilabnahme **16** 456 ff.
- Überblick **14** 173
- Vortrags- und Beweislast **14** 201
- Zeitpunkt **14** 179 ff.; **16** 441 ff.

Vertragstreue **12** 140; **16** 59 f., 332; **17** 83

Vertragsunterlagen

- Leistungsbeschreibung **7** 95 ff.
- Produktneutralität **7** 99 ff.
- technische Spezifikationen **7** 97 f.
- Vergabe von Bauleistungen **7** 94 ff.
- Vertragsinhaltsregelungen **7** 103

Vertragsverhältnis s. *Bauvertrag, Bauträgervertrag*

Vertrauensschaden **12** 443

Vertrauensschutz

- Erklärungsempfänger **9** 10 f.

Vertraulichkeit s. a. *Geheimhaltung, Geheimnisschutz*

- Angebote **7** 71
- Vergabeunterlagen **7** 91

Vertretung

- Abgrenzung zur Botenschaft **10** 31
- Allgemeines **10** 1 f.
- am Bau **10** 40 ff.
- Arbeitsgemeinschaft **2** 144
- Arbeitsgemeinschaften **10** 42
- Auftraggebergemeinschaft **10** 59 ff.
- Ausschluss **2** 127
- Bauherren einer Wohnanlage **10** 27
- bei Abnahme **14** 217 ff.
- BGB-Gesellschaft **2** 144
- des Auftraggebers **10** 27, 47 ff.
- des Auftragnehmers **10** 41 ff.
- durch Architekten **10** 50 ff.
- durch Auftragnehmer-Bauleiter **10** 46
- Eigenhaftung des Vertreters **10** 28 f., 38 f., 58
- Einzelvertretung **2** 112
- Fremdwirkung des Handelns **10** 29 ff.
- Gesamtvertretung **2** 112, 113; **10** 7, 9
- gesetzliche **2** 111 ff.
- jur. Personen des öffentlichen Rechts **10** 8 ff.
- jur. Personen des Privatrechts **10** 6 f., 41

- Kenntnis/Kennenmüssen **10** 30
- kommunale Körperschaften **9** 69 ff.; **10** 8 ff., 48
- mehrerer Auftraggeber **10** 59 ff.
- Missbrauch der Vertretungsmacht **10** 32
- Offenlegung **10** 27 f.
- Personenhandelsgesellschaften **9** 6 f., 41
- Rechtsfolgen **10** 29 ff.
- rechtsgeschäftliche **2** 115 ff.
- Vertragsparteien **2** 110 ff.
- Vertretungsmacht **10** 3 ff.
- Willensmängel **10** 30 f.

Vertretung ohne Vertretungsmacht

- Allgemeines **10** 33 f.
- Architekt **10** 58
- einseitige Rechtsgeschäfte **10** 35 f., 53
- Genehmigung **10** 57
- Haftungsausschluss **10** 38
- Körperschaften des öffentlichen Rechts **10** 39
- persönliche Haftung **10** 38 f., 58
- Rechtsfolgen **9** 75; **10** 33 ff.
- Schadensersatz **10** 38
- Vergütung nicht bestellter Bauleistungen **12** 618 ff.
- Vertragserfüllung **10** 38
- zweiseitige Rechtsgeschäfte **10** 37

Vertretungsmacht

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **10** 24 ff.
- Allgemeines **10** 3
- Beschränkung **9** 69; **10** 4, 7
- fehlende **9** 75; **10** 33 ff.
- Gesamtvertretung **10** 7, 9
- gesetzliche **10** 5 ff.
- Grenzen **10** 4
- Insichgeschäfte **10** 4
- mangelnde **22** 165
- Missbrauch **10** 32
- rechtsgeschäftliche **10** 13 ff.
- Satzung **10** 5 ff.
- Überschreitung **9** 69
- Umfang **10** 7
- Vertreter ohne **9** 75
- Vollmacht **9** 74; **10** 13 ff.

Verwahrungskonto **15** 1359

Verwaltungsgemeinschaften **2** 93

Verwaltungsvertrag **5** 3

Verwendung

- gewöhnliche **15** 237 ff.
- vertraglich vorausgesetzte **15** 233 ff.

Verwertung von Sicherheiten s. *Sicherheitsverwertung*

Verwirkung

- Rechtsfolge **12** 278
- Rücktrittsvereinbarung **2** 608
- Rückzahlungsanspruch **12** 641 ff.
- Vertragsstrafe **16** 405 ff.

Verzinsung s. *Zinsen*

Verzug s. *Gläubigerverzug, Leistungsverzug, Zahlungsverzug*

magere Zahlen = Randnummern

VOB

- Aufbau **2** 33 ff., 39 ff., 48 ff.
- Bauleistungsbegriff **2** 29
- Entstehungsgeschichte **2** 29 ff.
- Inhalt **2** 29 ff.
- Rechtsqualität **2** 32
- Vertragsgestaltung **2** 72 ff.
- vertragsrechtliche Bedeutung **2** 32 ff.

VOB/A

- Begriffsbestimmungen **2** 36
- Gewerbeüblichkeit **2** 35
- Inhalt **2** 29, 33
- ordnungsgemäße Ausschreibung **2** 37
- Rechtspflicht zur Beachtung **2** 30
- Rechtsqualität **2** 33

VOB/B

- Anwendung des Vertragsrechts **2** 43 ff.
- Auslegung von Bauverträgen **2** 41
- bereitliegende Vertragsordnung **2** 39
- Einbeziehung **2** 40, 74; **6** 74 ff., 105
- Inhaltskontrolle **4** 69 ff.; **6** 106a f., 108
- Kernbereich **6** 106a
- Mängelhaftungsrecht **15** 46 ff., 685 ff.
- Möglichkeit der Kenntnismahme **6** 77
- Privilegierung **4** 68 ff.; **6** 105 ff.
- Rechtsqualität **2** 40; **4** 68; **6** 74
- Vertragsgrundlage **6** 105
- Vertragspartner **6** 75
- Vertragsrecht **2** 39
- Verwender **6** 76
- vorformulierte Vertragsbedingungen **15** 68, 74 ff.
- zusätzliche Leistungen **6** 78

VOB/C

- ATV **2** 48 ff.
- Grundlage der Leistungsausführung **2** 48 ff.; **15** 83

Vollmacht

- Abnahmevollmacht **14** 219
- Anscheinsvollmacht **9** 73; **10** 20; **14** 218
- Arbeitsgemeinschaften **10** 42 ff.
- Architekt **10** 16, 50 ff.; **14** 217
- Außenvollmacht **10** 14
- Begriff **2** 115
- Darlegungs- und Beweislast **22** 31
- Duldungsvollmacht **9** 73; **10** 20, 48, 57
- Erlöschen **10** 15, 17
- Erteilung **10** 14
- Feststellung und Festlegung **2** 115 ff.
- Formulierungsmöglichkeit **2** 128 ff.
- Handelsrecht **2** 145; **10** 17
- Handlungsvollmacht **10** 17
- Innenvollmacht **10** 14
- kundgegebene Bevollmächtigung **10** 51 ff.
- mangelnde **22** 165
- originäre Architektenvollmacht **10** 54 ff.
- Personen ohne Organstellung **9** 74
- Rechtsschein **10** 18 ff.
- Rechtsscheinvollmacht **10** 19, 20 ff., 38, 43, 49

- schlüssiges Verhalten **10** 20
- Umfang **10** 16, 22, 55 ff.
- verkehrstypische **10** 16
- Vertretungsmacht **10** 13 ff.
- Widerruf **10** 15

Vollmachtsurkunde 10 36

Vollständigkeitsklausel 9 87; 11 53

Vollstreckung

- bewegliches Vermögen **22** 14
- Geldforderungen **22** 16
- Herausgabeansprüche **22** 17
- Leistungsurteil **22** 2
- Pfändung **22** 15 ff.
- Pfändungs- und Überweisungsbeschluss **22** 18
- unbewegliches Vermögen **22** 14
- vorläufige Maßnahmen **22** 202
- Zahlungsurteil **22** 14 ff.
- Zug-um-Zug-Leistungsurteil **22** 19

Vollstreckungsabwehrklage

- Ausschluss **21** 151

Vollstreckungsbescheid 20 3

Vollstreckungsklausel 21 87

Vollstreckungsunterwerfung 4 281

Vollstreckungsunterwerfung 5 297

Vollziehung, Arrest/einstweilige Verfügung

- Arresthypothek **21** 109 ff.
- Aufhebung **21** 149
- Einhaltung der Vollziehungsfrist **21** 93 ff.
- Erinnerung **21** 150
- gesetzliche Grundlagen **21** 86
- in bewegliches Vermögen **21** 106 ff.
- in Forderungen **21** 106 ff.
- keine Vollstreckungsklausel **21** 87
- Monatsfrist **21** 88 ff.
- Rechtsbehelfe **21** 149 ff.
- Unstatthaftigkeit **21** 143
- Versäumen der Frist **21** 98, 105
- Vollstreckungsabwehrklage **21** 151
- vor Titeltstellung **21** 101 ff.

Vorabentscheidungsersuchen 7 286, 295

Vorabinformation

- Adressaten **7** 203
- de-facto-Vergabe **7** 209
- Entbehrlichkeit **7** 207
- fehlende/fehlerhafte **7** 208
- Form **7** 202, 204
- Formularschreiben **7** 206
- Frist **7** 204
- Fristbeginn **7** 204
- Geltungsbereich **7** 202
- GWB **7** 75
- Inhalt **7** 202, 206 f.
- Nachprüfungsverfahren **7** 211
- Pflicht **7** 202
- Pflichtverletzung **7** 208 ff.
- unmittelbare Auftragsvergabe **7** 212
- Unterschwellenbereich **7** 311
- Unwirksamkeit des Vertrags **7** 208 ff.

Vorausleistungsbescheide

- Vorbereitung des Primärrechtsschutzes 7 202 ff.

Vorausleistungsbescheide 5 111

Vorauszahlungen

- Anspruch 4 154 ff.
- Bauträgervertrag 4 152 ff.
- Begriff 12 83
- Darlegungs- und Beweislast 22 82
- Fälligkeit 12 127 ff.; 22 81 f.
- HausbauVO 4 160 ff.
- Vorleistungspflicht des Unternehmers 4 152 f.

Vorauszahlungsbürgschaft 4 188d

Vorbehalt *s. a. Mangelvorbehalt, Vertragsstrafen-* *vorbehalt*

Vorbehalt

- geheimer 12 409

Vorbehalt der Vertragsstrafe *s. Vertragsstrafen-* *vorbehalt*

Vorbehaltlose Abnahme

- Ausschluss der Mängelrechte 15 464
- Gewährleistungsverzicht 14 200
- Schadensersatz 15 525
- Schadensersatzansprüche 14 194 ff.
- Verlust der Mängelrechte 14 192 f.; 15 427 ff., 617 f., 665; 22 266 f.
- Verlust des Vertragsstrafenanspruchs 14 191
- Vortrags- und Beweislast 14 201

Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung

- Ausschluss von Nachforderungen 12 294 ff., 326 ff.
- Einbeziehung des § 16 VOB/B 12 297 ff.
- Rechtswirkungen 12 294 ff.
- Schlusszahlung 12 303 ff.
- Schlusszahlungserklärung 12 303, 308 ff.
- Umfang ausgeschlossener Forderungen 12 326 ff.

Vorbehaltserklärung

- Adressat 12 322; 14 186
- Ausnahmen 14 187 f., 189 f.
- Begründung 12 323 ff.
- Form 12 315; 14 176 ff.
- Inhalt 12 315; 14 174 ff.
- Mitwirkungs- und Hinweispflichten 14 184 f.
- Rechtsfolgen bei fehlendem 14 191 ff.
- Teilabnahme 14 182
- Vertreter des Auftraggebers 14 183
- Zeitpunkt 14 179 ff.; 15 319

Vorbehaltsklausel

- Abnahmeprotokoll 14 58

Vorfälligkeit 4 284 ff.

Vorfälligkeitsklausel 16 373

Vorfinanzierungsvertrag

- unechter Erschließungsvertrag 5 118 f.

Vorhaben- und Erschließungsplan 5 207

- Rechtsbehelfe 5 249 ff.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

- Anspruch auf Bebauungsplanerlass 5 215
- Antrag des Vorhabenträgers 5 213 ff.
- Begriff 5 208, 212

Vorinformation 7 88

Vorläufige Vollstreckbarkeit

- Rechtsbehelfe 21 120

Vorläufige Zahlungsanordnung 22 314, 362a

Vorläufiger Rechtsschutz *s. Arrest, Einstweilige* *Verfügung*

Vorleistungen anderer Unternehmer

- Mangelursache 15 126

Vorleistungspflicht

- Abbedingung 4 152 f.
- Abwicklung nach Wegfall 12 145 ff.
- Anordnung 12 131
- Auftragnehmer 2 20 f.; 4 152 f.; 11 3; 12 130 ff.
- Bauträger 4 152 f.
- Bedeutung 12 130 ff.
- Ende 12 132, 145 ff.
- Entlastung 4 154 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 12 135, 137 ff., 143 f., 373 ff.
- Rechtsfolgen 12 134 ff., 137 ff.
- Risikotragung 2 21; 12 372 ff.; 13 1
- Risikoverringerung 12 372 ff.; 13 1
- vertragsrechtliche Funktion 12 131
- Wertschöpfung 2 22

Vormerkung

- Allgemeines 21 176 f.
- Bauhandwerkersicherungshypothek 21 176 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 21 183 ff.
- Eintragung 21 190
- Einwendungen 21 187 f.
- Entscheidung 21 189
- Voraussetzungen 21 179 ff.

Vormerkungseintragung

- einstweilige Verfügung 21 178 ff.
- Tenor 21 189

Vorpfändung 21 96

Vorprozesskosten

- Kostenersatz 15 538

Vorschuss, Ersatzvornahmekosten

- Abrechnung 6 195 f.
- Anspruchsvoraussetzungen 16 190 ff.
- Erlöschen des Anspruchs 16 193
- Rückzahlung 16 194
- Zahlungsverzug 16 192

Vorschuss, Selbstvornahmekosten

- Abtretung 15 404
- Anrechnungen 15 398
- Anspruchsgrund 22 301
- Anspruchsvoraussetzungen 22 285
- Erlöschen des Anspruchs 15 400
- Höhe 15 396; 22 302 f.
- Klage des Auftraggebers 22 281 ff.
- Nachforderungen 15 397
- Rückforderungsanspruch 15 402 f.
- Selbstvornahme 15 12, 393 ff.; 22 285 ff.
- Sicherheitsleistung 15 405
- Verjährung 22 310
- Verzugs-, Prozesszinsen 15 401; 22 304 f.
- Voraussetzungen 15 12, 285 ff., 393 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Vorschussklage, Selbstvornahmekosten

- Darlegungs- und Beweislast **22** 286
- Einwendungen **22** 306 ff.
- Klageanträge **22** 312 f.
- Sachvortrag zu Fristsetzung **22** 290 ff.
- Sachvortrag zum Selbstvornahmeumfang **22** 296 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 287
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 289
- Sachvortrag zur Kostenhöhe **22** 299
- Sachvortrag zur Mangelhaftigkeit **22** 288
- Schlüssigkeit **22** 285 ff.
- Verzugs- und Prozesszinsen **22** 304 f.
- Vollstreckung des Urteils **22** 282
- vorläufige Zahlungsanordnung **22** 314
- Ziel **22** 281
- Zuständigkeit **22** 283 ff.

Vorteilsannahme 5 322 ff.

Vorteilsausgleich

- Nacherfüllung **15** 347 ff., 579, 780 ff.
- Schadensersatz **15** 547 f., 678, 977; **17** 102
- Selbstvornahme **15** 391

Vorteilsgewährung 5 327

Vorunternehmer 3 12

Vorvertrag 13 11

Vorvertragliches Vertrauensverhältnis

s. a. Culpa in contrahendo

- Aufklärung über finanzielle Verhältnisse **8** 17
- Aufklärungs-/Mitteilungspflichten **8** 10
- Bauträger **4** 126 ff.
- Beratungspflicht **8** 11
- Einteilung **8** 3 ff.
- enttäushtes Vertrauen **8** 6
- gefährdeter Vertragszweck **8** 10 ff.
- Grundsatz **8** 1 ff.
- nachteiliger Vertrag **8** 10 ff.
- Obhutspflichten **8** 19
- ordnungsgemäße Leistungsbeschreibung **8** 12 ff.
- Scheitern der Vertragsverhandlungen **8** 5
- unwirksamer Vertrag **8** 9
- verkehrsrübliche Sorgfalt **8** 3
- Verschwiegenheitspflicht **8** 19

Vorzeitige Vertragsbeendigung s. Kündigung, Rücktritt

Wahlpositionen 2 155; **12** 69

Wahlrecht 15 1271 ff.; **16** 276 f.

Währungsverfall 15 1281

Wandelung

- Ablehnungsandrohung **15** 636, 639
- Architekten-/Ingenieurvertrag **15** 653
- Aufwendungsersatz **15** 650
- Erlöschen **15** 643
- Form **15** 627
- Fristablauf **15** 638
- Mangelbeseitigungsanspruch **15** 632
- mit Mangelbeseitigungsfrist **15** 625, 635
- nicht beeinflussbare Mängelfolgen **15** 640

- ohne Mangelbeseitigungsfrist **15** 639 f.

- Rückabwicklung des Vertrags **15** 649

- Überblick **15** 625 ff.

- unwesentliche Mängel **15** 641

- Verzicht **15** 644

- Vollzug **15** 630, 652

- Voraussetzungen **15** 631 ff.

- Wohnungseigentum **15** 1056

- Zeitpunkt **15** 626

Warenverkehrsfreiheit 7 9

Wartungsangebot 15 1143 ff.

Wartungsbedürftigkeit 15 1139 ff.

Wegfall der Geschäftsgrundlage s. Störung der Geschäftsgrundlage

Wegnahmerecht des Auftraggebers

11 117 ff.; **12** 632

Weilheimer Modell 5 175 f.

Werklohnforderung s. Vergütung

Werkvertrag s. a. Bauvertrag, Vertragsabschluss

- Sachvortrag im Prozess **22** 28 ff., 238 ff.

- Vertragsabschluss **22** 30

- Wirksamkeitseinwendungen **22** 165 ff.

Werkvertragsrecht

- Abdingbarkeit **2** 12 f.

- Anwendbarkeit **2** 3 ff.

- Bauvertrag **2** 3 ff.

- garantiefähnliche Einstandspflicht **2** 15 ff.

- geschuldete Erfolg **2** 15

- kein Herstellungsrecht **2** 26 ff.

- Mitwirkung des Auftraggebers **2** 24 f.

- Strukturen **2** 14 ff.

- Vorleistungspflicht des Auftragnehmers **2** 20 f.

- Wertschöpfung **2** 22 f.

- Wirkungsweise **2** 14 ff.

Wertersatz

- nach Rücktritt **18** 34 ff.

Werthaltigkeit

- Begriff **4** 157

Wertpapiere 15 1266, 1267

Wertschöpfung 2 22

Wertung der Angebote s. Angebotswertung

Wertungsmatrix 7 163, 167

Werturteile 19 83, 144

Wertverlust 15 1281

Wertzuwachs 4 158 f.

Wesentliche Mängel

- Abnahmeverweigerung **14** 204 ff.; **15** 994 ff.

- Definition **14** 204 ff.; **22** 379

- Leistungsverweigerungsrecht **15** 994 ff.

Wettbewerblicher Dialog

- Ablauf **7** 61

- Anwendungsbereich **7** 61

Wettbewerbsbeschränkende Abreden

- Angebotsausschluss **7** 146

- Kündigungsgrund **22** 121

Wettbewerbsbeschränkungen

- Diskriminierungsverbot **6** 9 ff.

Wettbewerbsgrundsatz

- ausgeschlossene Bieter **7** 69

Wettbewerbswidrigkeit

- Geheimwettbewerb **7** 70
- GWB **7** 63 ff.
- Projektanten **7** 67
- Wettbewerbswidrigkeit **7** 65 ff.

Wettbewerbswidrigkeit

- de-facto-Vergabe **7** 65
- produktspezifische Ausschreibung **7** 66

Widerrufsrecht

- Bauträgerverträge **4** 74

Widerspruch gegen Arrest-/Verfügungsbeschluss

- Aufhebung der Anordnung **21** 127
- Form **21** 125
- keine Vollziehungshemmung **21** 125
- mündliche Verhandlung **21** 126
- Zulässigkeit **21** 125 ff.
- Zuständigkeit **21** 126

Widersprüche

- Rangfolgeregelungen **9** 13 ff.
- Vermeidung **9** 13 ff.
- Wortlaut von Bauverträgen **9** 12

Widerspruchsregelung

- Nachunternehmervertrag **3** 22

Wiedereinsetzung in vorigen Stand **7** 261

Wiederholte Leistung

- Vergütung **2** 415

Willensmängel

- Anfechtbarkeit **9** 49 ff.

Witterungseinflüsse **2** 366 ff.; **12** 352; **17** 14, 43 f.; **19** 26

Wohlverhaltensbekundungen **5** 47

Wohnungseigentum

- Abnahme **4** 133 ff.; **14** 220 ff.
- Eigentümergemeinschaft **4** 131 f.; **22** 163
- Gemeinschaftseigentum **4** 130 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 1000
- Mängelansprüche **4** 134 ff.; **15** 1030 ff.
- Mängelansprüche gegen Bauträger **4** 129 ff.
- Sondereigentum **4** 129

Wohnungseigentum, Mängelrechte

- abgetretene Gewährleistungsrechte **15** 1061
- Beschlussfassung **15** 1033 ff.
- Durchsetzungsbefugnis **15** 1030 ff.
- Kostenerstattung **15** 1047
- Kostenvorschuss **15** 1046
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 1060
- Mängel am Gemeinschaftseigentum **15** 1031 f.
- Mängel am Sondereigentum **15** 1030
- Minderung **15** 1049 ff.
- Nacherfüllung **15** 1037 ff.
- Rücktritt **15** 1056 ff.
- Sachbefugnis **15** 1030 ff.
- Schadensersatz **15** 1049 ff., 1056 ff.
- Selbstvornahme **15** 1044
- Wandelung **15** 1056 ff.

Wohnungseigentümergeinschaft

- Mängelansprüche gegen Bauträger **4** 131 f.
- Partei- und Prozessfähigkeit **22** 163

Wohnungseigentumsgesetz **4** 7

Zahlung s. a. Abschlagszahlung, Schlusszahlung

- Abgebot **2** 508
- auf mehrere Forderungen **12** 236 ff.
- Aufrechnungsverbot **2** 521 ff.
- Ausgangslage **2** 484 f.
- Ausschlussklauseln **2** 523 ff.
- bargeldlose Zahlung **2** 487 ff.; **12** 225 ff.
- Barzahlung **2** 487 ff.; **12** 225 ff.
- BGB **2** 484
- Erfüllung **2** 487 ff.; **12** 229 ff.
- Preisnachlass **2** 507 ff.
- Rechtzeitigkeit **2** 490
- Rückzahlungsklauseln **2** 525 f.
- Skonto **2** 510 ff.
- Überzahlung **2** 525 f.
- Vertragsgestaltung **2** 486 ff.
- VOB/B **2** 485
- Vorbehalt **12** 227
- vorbehaltlose Annahme **2** 486, 524

Zahlungseinstellung

- Begriff **18** 102
- Kündigungsgrund **18** 101

Zahlungsklage s. Vergütungsklage

Zahlungsplan **2** 500

Zahlungsverzug

- 30-Tages-Regelung **16** 249
- Beendigung **16** 254
- Beginn **16** 252 f.
- Einführung **16** 217 ff.
- einredefreie Zahlungsverpflichtung **16** 241 f.
- fälliger Vergütungsanspruch **16** 222 ff.
- keine Nachfrist **16** 255
- Kündigung **22** 145 ff.
- Kündigungsgrund **16** 299 ff.; **18** 139 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **16** 217, 329 ff.
- Mahnung **16** 243 ff.
- Rücktrittsrecht **16** 283 ff.
- Schadensersatz nach BGB **16** 220 ff., 267 ff.
- Schadensersatz nach VOB **16** 316 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung **16** 218, 220 ff., 267 ff.
- Verschulden **16** 251
- verzugshindernde Einreden **16** 241 ff.
- Verzugschaden **16** 217
- Voraussetzungen **16** 221 ff.
- Vorschuss **16** 192

Zeichnungen **2** 153

Zerstörung **19** 26

Zeugensbeweis

- Anordnung **19** 224
- Beeidigung des Zeugen **19** 233
- Beweiswürdigung **19** 224
- Einvernahme durch beauftragter/ersuchter Richter **19** 232
- Nichterscheinen des Zeugen **19** 26
- Pflicht zum Erscheinen **19** 226
- Protokoll über Einvernahme **19** 234
- schriftliche Beantwortung **19** 231

magere Zahlen = Randnummern

- unzulässige Verweigerung **19** 229
- Vernehmung der Zeugen **19** 230 ff.
- Verweigerungsrecht einzelner Antworten **19** 228
- Zeugnisverweigerungsrecht **19** 227

Zeugnisverweigerungsrecht

- unzulässige Aussageverweigerung **19** 229
- Verweigerungsrecht einzelner Antworten **19** 228
- Voraussetzungen **19** 227

Zinsanspruch

- BGB-Verträge **22** 85 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 86, 88
- Fälligkeitszinsen **12** 96 f.; **22** 86
- VOB/B-Verträge **22** 87 f.

Zinsaufwand, erhöhter **16** 35

Zinsen

- Werklohnforderung **14** 159 f.

Zugangsrecht **15** 353

Zugesicherte Eigenschaften *s. a. Fehlen*

- zugesicherter Eigenschaften, Mangelbegriff*
- einzelne Vereinbarungen **15** 303
- Zusicherungsvereinbarung **15** 296 ff.

Zug-um-Zug-Leistung

- doppelte **22** 19
- Vollstreckung **22** 19

Zurückbehaltungsrecht

- keine Verjährungshemmung **15** 1200
- verjährte Mängelrechte **15** 1240 ff.

Zusammengesetzte Verträge

- Form **9** 66 f.

Zusatzarbeiten

- Mängelrechte **15** 85 ff.

Zusätzliche Leistungen

- Abgrenzungen **12** 502 f.
- Ankündigung des Vergütungsanspruchs **12** 524 ff.
- Anordnung **11** 94 ff.
- Begriff **12** 496 ff.
- BGB-Vertrag **12** 555 f.; **22** 48
- Darlegungs- und Beweislast **22** 48
- Forderung durch Auftraggeber **12** 523 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag **12** 525
- Leistungsverweigerungsrecht **12** 527 ff.
- technische Abhängigkeit **12** 520
- Vergütung **12** 517 ff., 555 f.; **22** 48
- Vergütungshöhe **12** 526 ff.
- VOB-Vertrag **6** 78; **12** 496 ff.; **22** 48

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen **2** 154

Zusätzliche Vertragsbedingungen **2** 154

Zuschlag

- Anspruch **7** 176
- Form **7** 174
- Frist **7** 105
- Oberschwellenvergabe **7** 174 ff.
- Rechtsnatur **7** 174
- wirtschaftlichste Angebot **7** 85

Zuschlagsgestattung **7** 248, 277 ff.

Zuschlagsverbot

- Beschwerdeverfahren **7** 276
- einstweiliger Rechtsschutz **7** 267 ff.
- Nachprüfungsverfahren **7** 232, 247 ff.

Zusicherungen *s. a. Mangelbegriff*

- allgemeine Anpreisung **15** 299
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 300
- Beispiele **15** 303
- Form **15** 301
- Leistungsbeschreibung **15** 298, 304
- Mangelbegriff **15** 295 ff.
- Vereinbarungsinhalt **15** 296
- vertragliche Vereinbarung **15** 297

Zuständigkeit, örtliche *s. Gerichtsstand*

Zuständigkeit, sachliche

- Abnahmeklage **22** 3
- Arrest **21** 41 ff.
- einstweilige Verfügung **21** 41 ff.
- Klage auf Sicherungshypothek **22** 204
- Kostenerstattungsklage **22** 284
- Kostenvorschussklage **22** 284
- Mangelbeseitigungsklage **22** 231
- Mehraufwandserstattungsklage **22** 485
- Minderungsklage **22** 319
- Nacherfüllungsklage **22** 231
- Rücktrittsklage **22** 319
- Schadensersatzklage nach Aufhebung **22** 485
- Schadensersatzklage nach Kündigung **22** 485
- Schadensersatzklage wegen Mängeln **22** 366
- Schadensersatzklage wegen Verzugs **22** 430
- selbstständiges Beweisverfahren **19** 117 ff., 131 ff.
- Vergütungsklage **22** 20 f.
- Vertragsstrafenklage **22** 427

Zuständigkeitskonzentration **19** 134

Zustandsfeststellung **14** 143 ff.

Zustellung

- vorläufiger Rechtsschutz **21** 60

Zustimmung zur Beweissicherung

- Form **19** 13 ff.
- Inhalt **19** 11 f.
- Prozesshandlung **19** 12

Zuverlässigkeit **7** 83 f., 151 ff.

Zwangsvollstreckung *s. Vollstreckung*

Zwangsvollstreckungsunterwerfung **4** 281

Zweckverbände

- Vertragspartei **2** 93

Zwischenentscheidungen

- Anfechtbarkeit **7** 255

Zwischenerwerber **4** 92

Zwischenfeststellungsklage

- anhängiger Rechtsstreit **20** 18b
- Anwendungsbereich **20** 18a
- Teilurteil **20** 18a
- Zulässigkeit **20** 18b

Zwischenfinanzierungskosten **15** 537

Zwischenfinanzierungszinsen **15** 949