

Der neue Wohn- und Betreuungsvertrag

Was Betroffene und ihre Angehörigen beim Vertragsschluss beachten sollten

von
Ulrike Kempchen

1. Auflage

Der neue Wohn- und Betreuungsvertrag – Kempchen

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Adoptions-, Betreuungsrecht, Pflegschaft und Vormundschaft über Minderjährige



Verlag C.H. Beck München 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 64968 4

Sachverzeichnis

A

Abrechnung 112
Abwesenheit 51, 120
 Entgelt 120
Alltagskompetenz, eingeschränkte 91, 98
Anlagen zum Vertrag 60
Anpassungspflicht 100, 168
 Angebot des Unternehmers 169
 Annahme des Angebots 172
 Ausschluss 40, 64, 177, 209
Apotheke 94, 104
Arzt 94, 104
Aufwendungen, ersparte 120, 218
Ausbildungspauschale 106
Ausstattung, allgemeine 73

B

Barbetragsverwaltung 133
Befristung 69, 181
Behandlungspflege, medizinische 94
Behindertenhilfe 8, 47, 51, 68, 72, 89, 95, 97
 Abwesenheit 121
 Barbetragsverwaltung 133
 Pflegesatzverhandlungen 153, 166

Veränderung des Betreuungsbedarfs 168, 173
 zusätzliche Betreuung 98
Berechnungsgrundlage, bisherige 150
Beschwerden 134
Besuch 80
Betreuung
 Kosten 149
 soziale 95
 zusätzliche 98, 111
Betreuungsleistungen 18
Bevollmächtigter 55, 68
Bewohnerdarlehen 115

D

Daten, persönliche 127
Datenschutz 127

E

Eingliederungshilfe 174
Elektrische Geräte 79
Entgelt 63, 106
 Angemessenheit 153, 155
 Anpassung 138
 Berechnungsgrundlage 150
 Erhöhung 124, 148 ff.
 Fälligkeit 112
 Minderung 141
 Zusatzleistungen 104

Entgeltbestandteile, Veränderung 40
Entgelterhöhung 148 ff.
 angemessene 154
 Verfahren 156
 Zustimmung 160

F

Föderalismusreform 4

G

Gemeinschaftsräume 34
Geschäftsunfähigkeit 54
Gesundheitszustand, Veränderung 39, 167

H

Haftpflichtversicherung 125
Haftung 125
Hausordnung 65
Hausratversicherung 125
Hausrecht 79
Hauswirtschaftliche Versorgung 82 f.
Heimaufsicht 3
Heimgesetz 2
Hilfsmittel 74
Hotelkosten 99, 106, 112

I

Investitionskosten 39, 108,
 161 ff.
 Angemessenheit 163

betriebsbedingte 108
betriebsnotwendige 162
Erhöhung 161
Förderung 164

K

Kalkulationsunterlagen 155, 159
Komfortleistungen 101
Kosten, Eigenanteil 37
Kündigung 181
 Entgelterhöhung 166, 187
Kündigung durch Unternehmer 194
 Ausschluss der Anpassung 205
 Einstellung des Betriebs 198
 mehrere Verträge 197, 199
 Pflichtverletzung des Verbrauchers 209
 Unzumutbarkeit 197, 210
 Zahlungsverzug 211
Kündigung durch Verbraucher 182
 mehrere Verträge 186, 189,
 191
 nach Einzug 188
 ordentliche 184
 wichtiger Grund 190
Kündigungsrecht 42
Kurzzeitpflege 70, 117
 Abwesenheit 122

L

Landesheimgesetz 5
Landesrahmenvertrag 63, 92

Leistungen

des Unternehmers 47

des Verbrauchers 49

Verwaltung 132

Leistungsangebot

allgemeines 33, 35

konkretes 35, 41

Leistungersatz 199

M

Mahlzeiten 86

Mängel 137, 139

Anzeigepflicht 143

Aufforderung zur Beseitigung 143

Geltendmachung 142

Minderung des Entgelts 140

Mitteilungspflicht 145

Pflege- und Betreuungsleistungen 145

Schlechtleistung, Nichtleistung 139

Wohnraum 143

Mitwirkungspflicht 132

N

Nachlass 129, 218

Verwahrung 129

Nebenkosten 76

P

Pflege- und Betreuungsleistungen 17

Pflegedokumentation 94

Pflegekasse

Höherstufungsantrag 173

Leistungen 38, 113

Pflegeleistungen 18, 47, 63, 90

allgemeine 92

Grundpflege 90

Kosten 149

Pflegesatz 106

Verhandlungen 152, 154, 158

Verhandlungen, Beteiligung
Bewohnerbeirat 166

Pflegestufe 90, 99

Veränderung 124

Zahlungen der Pflegekasse 37

Pflegeversicherung 37

Q

Qualitätsmanagement 135

R

Reinigung 82

Regelleistungen 82

Reservierungsgebühren 114

S

Schweigepflicht

ärztliche 128

Entbindung 128

Sicherheitsleistungen 116

Sondenkost 86

Sozialhilfe 99, 215

Anpassungspflicht 173

Entgelterhöhung 154

Investitionskosten 161
Mängel 145
Staatliche Kontrollmöglichkeit 3

T

Tierhaltung 81

U

Umzug, innerhalb der Einrichtung 78
Umzugskosten, Übernahme 199
Unterkunft 75, 106
Kosten 149
Räumung 129, 219
Unternehmer 13
mehrere 24

V

Verbraucher 13
Vereinbarungen, vertragliche 45
Vergütungsvereinbarung 106
Verlegung 78
Verpflegung 85, 106
Kosten 149
Versorgungsvertrag 106, 152, 161
Versterben 129, 216
Partner 221
Vertrag
Anpassung 138
Aufbau 67

Ausfertigung 30
Beendigung 124, 181
Dauer 55, 69
Einleitung 70
Form 46, 52
Fortsetzung 222
Inhalt 11, 46, 48
mehrere 117
Umsetzung 137
Vertragsparteien 68
Vertragsschluss 31, 53
Verwaltungsgebühren 114
Vorsorgevollmacht 57
Vorvertragliche Informationen 31, 44, 48, 190

W

Wäscheversorgung 83 ff.
Instandsetzung 84
Kennzeichnung 84
Regelleistungen 84
WBVG
Anwendbarkeit 17, 24
Anwendungsbereich 11
Wohn- und Betreuungsvertrag 29, 44
Befristung 57
Wohnform 16
Wohnraum 76

Z

Zusatzleistungen 61, 101, 112