

Beurkundung von Unternehmenstransaktionen

Praxishandbuch mit Gestaltungshinweisen

Bearbeitet von
Dr. Gerd Leutner, Dr. Jochen N. Schlotter, Dr. Jörg Zätzsch

1. Auflage 2015. Buch. XXXVI, 232 S. Gebunden
ISBN 978 3 406 65050 5
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Handelsrecht, Wirtschaftsrecht > Unternehmensrecht > Unternehmenskauf,
Bewertung, M&A](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

beck-shop.de

Stichwortverzeichnis

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Zahlen = Seiten

A

Absichtserklärungen 19
Abtretung des Anspruchs 19
Abtretung des Geschäftsanteils 5
Anderkonto 185
Anwachsung 10
Anwachungsmodelle 88
Asset Deal 101, 104
Auffangklausel 105, 106
Aufhebungsvertrag 20
Auflassung 219
ausländische Gesellschaften mit beschränkter Haftung 20
ausländische Rechtsordnung 124
Auslandsbeurkundung 50, 219, 221
Ausstrahlen der deutschen Formvorschrift 220

B

Bausch und Bogen 103
bedingte Abtretungen 36
Beitritt oder Austritt aus einer Gesellschaft 88
Beratungsfunktion 8, 18
Beschaffenheit des Grundstücks 56
Beurkundungsverfahren 144
Abschriften 177
Anderkonto 185
Anmeldungen zum Handelsregister 183
Anträge zum Grundbuchamt 185
Belehrungspflichten 173
Bestandsverzeichnisse 168
Betreuungsgebühr 201
Betreuungspflicht 174
Bezugsurkunden 164, 199
Bilanzen 168
Dolmetscher 171
Eingeschränkte Vorlesungspflicht 168
Ein-Mann-Bezugsurkunde 166
englische Gesellschaften 156
Escrow Account 185

Existenznachweis bei ausländischen Gesellschaften 150
formell Beteiligte 151
Fremdsprache 170, 199
Fusionskontrolle 176
Geldwäschegesetz 152
Genehmigung 177
Genehmigung bei Beteiligung von Minderjährigen 176
Gesellschaft bürgerlichen Rechts 181
Gesellschafterbeschlüsse 191, 197
Gesellschafterliste 178, 200
Gesellschaftsgründungen 198
Gremienvorbehalte 176
Grundbuchinhalt 172
Grunderwerbsteuer 183
Handelsregisteranmeldungen 201
Identitätsfeststellung 151
Korrektur der Urkunde 188
materiell Beteiligte 149
minderjährige Personen 158
Mitteilungspflichten gegenüber dem Finanzamt 182
Mitwirkungsverbote 146
Notarbescheinigung 181
Notarkosten 195
organschaftlicher Vertretungsmacht 155
Protokollierung von Hauptversammlungsbeschlüssen 193
Prüfungspflichten 172
Rechtswahl 199
Sammelbeurkundung 164
Satzungsänderungen einer GmbH 192
Satzungsbescheinigung 193
Schiedsgerichtsordnung 163
Schlussvermerk 176
Sicherungsinteresse 187
steuerrechtliche Folgen 175
Stimmrechtsvollmachten 190
Struktur der Urkunde 159
Treuhandkonto 185

- Umwandlungsverträge 196
 Unbedenklichkeitsbescheinigung des
 Finanzamts 176
 Unechte Bezugnahme 162
 Unterschrift 177
 Unterschriftenbeglaubigungen 202
 US-amerikanischen Gesellschaften 157
 Verbot des Insihgeschäfts 153
 Vertretung ohne Vertretungsmacht 158
 Vertretungsbefugnis 153
 Vertretungsnachweis bei ausländischen
 Gesellschaften 156
 Verwahrstätigkeit 185
 Verwahrung der Dokumente des Daten-
 raums 186
 Verwahrung elektronischer Datenträ-
 ger 186
 Vollmachten 153, 190
 Vollzugsgebühr 200
 Vorbefassungsverbot 147
 Vorlesungspflicht 161
 Zuständigkeit für die Einreichung einer
 Gesellschafterliste 178
 zweisprachigen Urkunde 170
- Beweissicherung** 117
Beweiszwecke 18
Bezugsurkunden 164
break-up fee 31, 118
- C**
 Call-Option 25
 "Catch-all"-Klausel 105, 107
 cross border mergers 116
- D**
 dingliche Abtretung 50
 Distanzerklärungen 207
 dreiseitiger Vertrag 71, 72
- E**
 echte Treuhand 28
 einheitliches Ganzes 117
 Einheitlichkeit des Verpflichtungsge-
 schäfts 16, 18, 19
 Einheits-KG 41, 43, 44
 Einseitige Rechtsgeschäfte 10
 Eintritt einer neuen Komplementär-GmbH 44
 Einzelauflistung 104
 Einziehung 4
- Equity commitment letter 22
 Erläuterungen des Kaufgegenstandes 57
 Erleichterung des Beweises 7
 Ermächtigungstreuhand 28
 Erschwerungsfunktion 7, 8, 15, 17
 Erwerbsrecht 25
 Erwerbstreuhand 29
 Excluded Assets 107
- F**
 Festofferte 26
 fiduziarische Treuhand 28
 Finanzamt 182
 Finanzierungsverpflichtungen 22
 Form einer Vollmacht 218
 Formstatut 207, 218
- G**
 ganzes Gesellschaftsvermögen 109
 Garantieverträge 32
 GbR 42, 43
 Gebrauchsort 217
 gegenwärtiges Vermögen 100
 gesamtes Vermögen 110
 gesamte Vereinbarung 12
 Gesamtrechtsnachfolge 10
 Gesamtvereinbarung 11, 45
 Geschäftsanteil 4
 Geschäftsstatut 207
 Gesellschaft bürgerlichen Rechts 181
 Gesellschafterbeschlüsse 191
 Gesellschafterliste 178
 Gesellschaftsvertrag 219
 Gesetzliche Erwerbstatbestände 10
 Gewinnabführungs- und Beherrschungsver-
 träge 30
 Gleichwertigkeit 123, 219
 Gleichwertigkeit der Auslandsbeurkun-
 dung 221
 Belgien 227
 Frankreich 227
 Gleichwertigkeitsproblematik 221
 Gleichwertigkeitsvoraussetzungen 223
 Italien 227
 MoMiG 225
 Niederlande 227
 Ortsform 222
 Österreich 227
 Schweiz 226
 Spanien 227

Statusgeschäfte 225
 USA 228
 Wirkungsstatut 222
 GmbH & Co. KG 43, 47, 48, 49
 grenzüberschreitende Verschmelzungen 116
 Grundlagengeschäft 112
 Grundstück 54, 219
 Grundstücksgeschäfte 216
 Gründung 219

H

Heilung 34, 47, 49, 50
 Heilung durch Eintragung 119
 Heilungswirkung 38

I

Immobilienfonds 87

K

Kapitalerhöhung 219
 Kapitalherabsetzung 219
 Kapitalverkehrsfreiheit 17
 Kommanditbeteiligung 43, 44, 46, 47

L

Letter of Intent 19

M

Maklerprovision 24
 Memorandum of Understanding 19
 "Miteinander stehen und fallen" 58
 mittelbare GmbH-Gesellschaftsanteilsabtretungen 41
 MoMiG 5

N

nachträgliche Veränderung 81
 Nebenabreden 3, 8, 11, 13, 14, 16, 19, 23, 27, 37, 38, 39, 40, 47
 Nebenabreden / Nebenbestimmungen 55
 Nichtigkeit 39, 40
 Notarkosten 195

O

Option 24
 Ortsform 121
 Ortsstatut 207

Prüfung des Verschmelzungsplans 123
 Put-Option 25

R

rechtliche Einheit 58
 Rechtssicherheit 18, 35
 Rechtswahl 218
 Rechtswahlklausel 207
 Registervollzug 119
 Richtlinie 2005/56/EG über die Verschmelzung von Kapitalgesellschaften aus verschiedenen Mitgliedsstaaten 120, 122
 Rückkaufvereinbarung 26
 Rücknahmegarantie 26

S

Sammelbezeichnungen 105
 Satzung 219
 Schiedsordnungen 26
 Schiedsvereinbarungen 26
 Schutzzweck 5, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 17, 18, 40, 42, 45, 116
 Schwierigkeiten der Vertragsabwicklung 81
 Spaltung 10, 116
 Stehen und Fallen 118
 Stimmbindungsvereinbarungen 27

T

Teilnichtigkeit 16, 39, 88, 89
 Teilung 214
 Term Sheet 19
 Treuhänder- und Treugeberwechsel 30
 Treuhandkonto 185
 Treuhandvereinbarungen 28

U

Übertragungstreuhand 28
 Umfang der Beurkundungspflicht 3, 5, 10, 11, 14, 18, 19, 40
 Umfang der Heilungswirkung 37
 Umgehungsgeschäft 41
 Umtausch- oder Abfindungsangebot 30
 Umwandlungsgesetz 219
 unechte Treuhand 28
 Unternehmensverträge 30, 219
 Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung 128

- Bedeutung für Unternehmenstransaktionen 129
Bestimmtheit der Unterwerfungserklärung 130
Beurkundungspflicht 132
Bezugnahmeklausel 131
Formnichtigkeit 133
Geldforderung 131
Gesellschafterdarlehen 136
Nachweisverzicht 132
Verjährungsfrist 134
Vollmacht 130
Vollstreckungsklausel 135
Voraussetzungen der Vollstreckung 131
Vorlesungserleichterungen 134
untrennbarer Teil 11, 12
- V**
Veränderung 78
Vereinbarung 3, 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 47, 49
Vereinbarungstreuhand 30
Verkaufsrecht 24, 25
"Verknüpfungsabrede" 67
"Verknüpfungswillen" 66, 67
Vermögensübertragung "als Ganzes" 103
Verpflichtungsgeschäft 47
- Verpflichtungsvertrag 49
Verschmelzung 10
Verschmelzungsbericht 123
Verschmelzungsbeschluss 118, 120
Verschmelzungsplan 122
Verschmelzungsvertrag 116
Vertragsentwürfe 117
Vertragsstrafen 31
Verweisung 118
Verzicht auf die Verschmelzungsprüfung 123
Verzichtserklärung 116, 120
Vollmacht 32, 190
Vollmachtsstatut 217
Vollmachtstreuhand 28
Vollständigkeitsgrundsatz 14, 16, 19
Vorvertrag 32, 118
- W**
wesentliche Abreden 11, 12
Wille der Parteien 11, 12, 13, 14, 19, 40
Willensübereinstimmung 35
wirtschaftlichen Zwang 76
- Z**
Zeitliche Reihenfolge 64
"zusammengesetzter Vertrag" 70
Zusicherungen 32
Zustimmungserklärung 116, 120