

# Beck'sches Notar-Handbuch

von

Dr. Heribert Heckschen, Sebastian Herrler, Dr. Timm Starke, Prof. Dr. Günter Brambring, Prof. Dr. Hans-Ulrich Jerschke, Dr. Wolfram Waldner, Prof. Dr. Manfred Bengel, Dr. Erkki Bernhard, Dr. Florian Dietz, Sven Eichel, Dr. Arne Everts, Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Udo Hagemann, Dr. Marc Hermanns, Peter Hogl, Dr. Hans-Frieder Krauß, Dr. Hans-Dieter Kutter, Prof. Dr. Dieter Mayer, Dr. Joachim Püls, Ingeborg Rakete-Dombek, Dr. Manfred Rapp, Dr. Wolfgang Reetz, Christoph Sandkühler, Dr. Sebastian Spiegelberger, R. Süß, Dr. Ralf Tönnies, Lucas Wartenburger, Dr. Simon Weiler, Dr. Norbert Zimmermann

6. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:  
[www.beck.de](http://www.beck.de)  
ISBN 978 3 406 65099 4

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

## Sachverzeichnis

Die fetten Buchstaben und römischen Ziffern beziehen sich auf die Kapitel,  
die mageren Zahlen auf die Randnummern.

- Abfindungsversicherung** D II. 30
- Abgeschlossenheit**
  - Voraussetzungen A III. 33
- Abgeschlossenheitsbescheinigung**
  - A III. 32 ff.
  - und Bauordnungsrecht A III. 205 ff.
  - bei Unterteilungen A III. 87 ff.
- Abgrenzung**
  - Anwaltstätigkeit und notarielle Tätigkeit L II. 20 ff.
- Ablieferung**
  - beglaubigte Abschrift bei erbfolgerelevanten Urkunden M 227
  - Erbvertrag bei Tod M 215
- Ablösung**
  - von Rechten E 433 ff.
- Ablösungsvereinbarung** A XI. 35 ff.
  - Ablösungsbestimmungen A XI. 38
  - gemeindeeigene Grundstücke A XI. 40 f.
  - Rechtsgrundlagen A XI. 35
  - Umfang A XI. 36
  - Wirkung A XI. 39
- Abnahme**
  - beim Bauträgervertrag A II. 95 f., 125 f.
  - von Eiden H 8 ff.
  - von Gemeinschaftseigentum A III. 163 ff.
- Abschichtung** C 463 f.
- Abschlussprüfer**
  - Bestellung D III. 40, 56
- Abschrift**
  - beglaubigte G 294 ff.
  - elektronisch beglaubigte M 19, 50, 65
- Abspaltungsverbot** D II. 13, 20 ff.
- Abstammung**
  - Auslandsberührung H 244
  - Klärung außerhalb des Anfechtungsverfahrens B V. 20a
- Abstandsflächenübernahme**
  - und Grundstückskaufvertrag A I. 23
- Abstandszahlung**
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513
- Abstandszahlungen**
  - Einkommensteuer A V. 80 ff.
- Abtretung**
  - Eigentumsverschaffungsanspruch
    - Ausschluss A I. 441 f.
- Abweichung**
  - von Vertragsentwürfen E 75
- Abwicklung**
  - stufenweise E 438 ff.
- Adoption**
  - Anerkennungs- und Wirkungsfeststellung H 200
  - Auslandsberührung H 196 ff.
  - Deutsch-Persisches Niederlassungsabkommen H 196
  - und Erbstatut H 245
  - Gleichstellungserklärung H 201
  - Umwandlungsausspruch H 200
- Adoptionsstatut** H 197 ff.
- Affidavit** G 281; H 10
- AGB-Kontrolle**
  - Unternehmenskauf D V. 78a ff.
- Agio**
  - GmbH D I. 70
- Akten**
  - des Notars M 82 ff.
- Aktie** D III. 30
- Aktiengesellschaft**
  - Ablaufplan Gründung D III. 45 ff.
  - Arbeitnehmerbeteiligung im Aufsichtsrat D III. 36, 142
  - Beherrschungsvertrag bei Grenzüberschreitung H 289
  - Einmann-Gründung D III. 50, 68, 81, 311
  - Erscheinungsformen D III. 28
  - Kostenrecht D III. 39 ff.
  - Satzung D III. 91 ff.
  - Schwerpunkte notarieller Tätigkeit D III. 37 f.
  - wirtschaftliche Neugründung D III. 48
    - Kostentragung D III. 48
    - als Zusatz D III. 93
- Alleinerbe** C 113 f.
- Alleingesellschafter** D III. 58
- Allgemeine Amtspflichten** G 49 ff.

## Sachverzeichnis

Allgemeine Geschäftsbedingungen K 82A

– und Bauträgervertrag A II. 20, 62 ff.

**Altbau**

– Abgrenzung zu Neubau A II. 11, 100  
– im Bauträgerkauf A II. 100, 130 ff.

**Altenteil A V. 453 ff.**

**Altersgrenze L I. 151**

**Altlasten A I. 335 ff.**

**Altlastenkataster**

– Grundstückskaufvertrag A I. 361

**Altrechtliche Dienstbarkeiten A I. 25**

**Amtliche Verwahrung C 90 ff.**

– Testament/Erbvertrag M 198

**Amtsausübung**

– Beschäftigung von Mitarbeitern L I. 115

– persönliche L I. 114 f.

– Vertretung L I. 116 ff.

**Amtsbereich L I. 123 ff.**

**Amtsbereitschaft G 53**

**Amtsbezirk L I. 123 f.**

**Amtsenthebung L I. 154**

– Sicherstellung der geordneten Rechts-  
pflege L I. 155

**Amtsgewährungsanspruch**

– elektronische Signatur M 65

**Amtshaftung K 6**

**Amtsniederlegung**

– bei der Aktiengesellschaft D III. 299

– Notar L I. 155

**Amtsschild M 26**

**Amtssiegel**

– Vernichtung M 36

**Amtssitz L I. 59 ff., 122**

**Amtstätigkeit**

– außerhalb der Geschäftsstelle L I. 126

– außerhalb des Amtsbereichs L I. 125

– außerhalb des Amtsbezirks L I. 124

– bei Gefahr im Verzuge L I. 124

– grenzüberschreitende L I. 127

– Verhalten außerhalb L I. 67

– Versagung bei Kollision L I. 57

**Amtsübernahme**

– Checkliste M 264

**Amtsverlust L I. 153**

**Amtsverweigerung K 18, 82A**

**Anderkontenliste M 99, 170**

**Anderkontentätigkeit K 82V**

**Anderkonto A I. 97 f., 208**

**Änderung**

– des Steuerbescheids E 254 ff.

– mit Wirkung für die Zukunft E 430 ff.

**Änderungen in den Büchern M 90**

**Änderungen in Urkunden G 146 ff.**

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

**Änderungsvollmacht F 27, 117**

**Änderungsvorbehalt C 47 ff.**

**Anerkennung**

– ausländischer öffentlicher Urkunden  
H 330 ff.

– notarieller Urkunden im Ausland  
H 339 ff.

**Anerkennung, steuerliche E 143 ff.**

**Anfechtung**

– Absichtsanfechtung A V. 19

– Anfechtungsgesetz A V. 16 ff.

– der Annahme oder Ausschlagung einer  
Erbschaft C 476 ff.

– Aufhebung der erbvertraglichen  
Bindung C 35

– bei gemischter Schenkung A V. 20

– Insolvenzordnung A V. 16 ff.

– einer Verfügung von Todes wegen  
C 52 ff.

**Angebot**

– Anzeigepflicht

– Grunderwerbsteuer A I. 561

– Auflassungserklärung A I. 900

– eines Bauträgervertrages A II. 27

– Bindungsfrist A I. 901

– Platzierungsinteresse A I. 907 ff.

– Verbrauchervertrag A I. 902 ff.

– Eigentumsvormerkung A I. 892 ff.

– Grundstückskaufvertrag A I. 887 f.

– Formulierungsbeispiel A I. 920

– Verlängerung der Angebotsfrist  
A I. 897 ff.

– wechselseitiges E 326

– Zwangsvollstreckungsunterwerfung

A I. 889; G 329

**Angehörigenverträge E 174 ff.**

**Ankaufsrecht A VIII. 20 ff.**

– Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 A

– Geschäftsanteil D I. 94

**Anliegerbescheinigung A I. 379**

**Annahme**

– Grundstückskaufvertrag

– Formulierungsbeispiel A I. 922

– Kaufvertragsangebot A I. 915 ff.

– Amtspflichten A I. 918 f.

– Zwangsvollstreckungsunterwerfung

G 329

**Annahme als Kind B V. 44 ff., 70a**

– Adoptionsantrag B V. 47 ff., 57

– Alterserfordernisse B V. 46, 57

– anwendbares Recht H 196 ff.

– Aufhebung B V. 68 f.

– Ausländerbeteiligung B V. 70

Magere Zahlen = Randnummern

- Belehrungen **B** V. 75
- Dekretsystem **B** V. 44, 62
- ehemalige DDR **B** V. 71
- Einwilligung der Ehegatten **B** V. 60
- Einwilligung der Eltern **B** V. 58 f.
- Einwilligung des minderjährigen Kindes **B** V. 55
- Ergänzungspfleger **B** V. 55
- Erwachsene **B** V. 66 f.
- Fragebogen **B** V. 1
- gemeinschaftliche Adoption **B** V. 45
- Kosten **B** V. 72 f.
- Namensänderung **B** V. 50 f.
- nichtehelicher Vater **B** V. 61
- postmortale **B** V. 62
- Rechtsfolgen der Minderjährigen-  
adoption **B** V. 63 ff.
- Rechtsfolgen der Volljährigenadoption **B** V. 66 f.
- Rücknahme der Einwilligung **B** V. 56
- Rücknahme des Adoptionsantrags **B** V. 49
- Unterlagen **B** V. 76
- Zweitadoption **B** V. 53
- Anrufungsauskunft** E 94
- Anschaffungsnaher Aufwand** E 304 f.
- Anschein**
  - eines Verstoßes gegen Pflichten **L** I. 68 ff.
- Anstandsschenkung** A V. 141, 162
- Anteilsabtretung** E 248
  - Anzeigepflicht E 36 ff.
- Anteilsrotation** E 286, 292 f.
- Anteilsvereinigung** E 325
- Anwachsung**
  - Beurkundungsbedürftigkeit **A** I. 513 A
  - mehrere Erben C 117 ff.
- Anwaltshaftung** K 82 A
- Anwaltsnotar** K 6, 82 A; **L** II. 1 ff.
- Ablehnungsrecht **L** II. 9 ff.
- anwaltsrechtliches Vertretungsverbot **L** II. 18 ff.
- Begriff **L** II. 1 ff.
- Bestellungshindernisse **L** II. 4
- Beurkundungsverbot **L** II. 6 ff.
- Mitwirkungsverbot **B** III. 5
- notarielle Fachprüfung **L** II. 24 a ff.
- notarrechtliches Vertretungsverbot **L** II. 13 ff.
- Sozietätmöglichkeiten **L** II. 5
- Vertretungsverbot **B** III. 5; **L** II. 13 ff.
- Anwaltsnotariat** **L** I. 21 ff.; **L** II. 1 ff.
- Abgrenzung der Tätigkeiten **L** II. 20 ff.

## Sachverzeichnis

- Amtsenthebung **L** II. 106
- Anzeigepflicht **L** II. 37
- Ausschreibung **L** II. 9
- Bedürfnisprüfung **L** II. 8
- Mitwirkungsverbote als Notar **L** II. 50 ff.
- Neutralitätspflicht **L** II. 41 ff.
- Sozietätmöglichkeiten **L** II. 28 f.
- Tätigkeitsverbote als Anwalt **L** II. 107 ff.
- Werbeverbote **L** I. 131; **L** II. 120 ff.
- Zulassungsvoraussetzungen **L** II. 5 ff.
- Anwartschaft**
  - an GmbH-Beteiligung E 41
- Anzeige**
  - geplanter Straftaten **L** I. 95
- Anzeigepflichten**
  - der Beteiligten E 18, 25 ff.
  - erbschaftsteuerliche E 22 ff.
    - Beglaubigung E 24
    - Geschäftsanteilsabtretung E 36 ff.
    - Geschäftsführerverträge E 35
    - Grunderwerbsteuer E 9 ff.
      - Angebot E 11
      - Kapitalerhöhung E 39 ff.
      - bei Kapitalgesellschaften E 13 ff.
        - GmbH E 30 ff.
        - Zuständigkeit E 17
      - Kapitalherabsetzung E 43 f.
      - mehrfache E 47 f.
      - steuerliche
        - Grunderwerbsteuer A I. 560 ff.
        - Umwandlung E 46
        - Verletzung E 49 ff.
    - Apostille H 335 ff.
  - Äquivalenz**
    - subjektive A V. 142
  - Arbeitsverträge**
    - mit Kindern E 194 f.
  - Architekten-Modell** **A** II. 144
  - Architektenvertrag**
    - Beurkundungsbedürftigkeit **A** I. 513 A
  - Arglistiges Verschweigen**
    - Sachmängel A I. 361
  - Asbestbelastung**
    - als Sachmangel A I. 322
  - Asset Deal** **D** V. 9 ff.
    - Bezeichnung Wirtschaftsgüter **D** V. 15 ff.
    - Closing **D** V. 22 ff.
    - Covenants **D** V. 25
    - drohende Insolvenz **D** V. 92 f.
    - Firma **D** V. 20
    - Formbedürftigkeit **D** V. 10 ff.
      - Checkliste **D** V. 111

## Sachverzeichnis

- Patente **D V.** 19
- sachenrechtlicher Bestimmtheitsgrundsatz **D V.** 15 ff.
- übertragende Sanierung **D V.** 99 ff.
- Zustimmungsbedürftigkeit **D V.** 14
  - Checkliste **D V.** 111
- Aufbewahrungsfristen** **M** 84 ff., 185
- Aufgabe**
  - von Wohnungseigentum **A III.** 113b
- Aufhebung**
  - der erbvertraglichen Bindung **C** 31 ff.
  - Grundstückskaufvertrag **A I.** 942 ff.
- Aufklärungspflicht**
  - Auslandsberührungen **H** 15
    - Formulierungsbeispiel **H** 18
- Auflage** **C** 166 f.
- Grabpflege **C** 167 f.
- Auflassung**
  - Angabe des Güterrechts **H** 115
  - Auslandsberührungen **H** 107 ff.
    - Kosten **H** 108
  - Aussetzung **A I.** 447
  - Bedingungsfeindlichkeit **A I.** 440
  - Beurkundung im Ausland **H** 107
  - beurkundungsrechtliche Lösung **A I.** 453
  - Bezeichnung des Grundstücks **A I.** 438
  - Erwerb durch ausländische Eheleute **H** 114 ff.
  - Gemeinschaftsverhältnis **A I.** 439
  - gleichzeitige Anwesenheit **A I.** 435
  - Grundstückskaufvertrag **A I.** 434 ff.
  - bei Gütergemeinschaft **A I.** 655
  - Identitätserklärung **A I.** 450
  - Nachweis der Kaufpreiszahlung **A I.** 460 f.
  - Teilstückskauf **A I.** 608
  - verfahrensrechtliche Lösung **A I.** 455
  - Verzicht auf Antragsrecht **A I.** 452
  - Vollmacht für Notarangestellte **A I.** 449
- Auflassungsbevollmächtigte** **K** 36
- Auflassungsvollmacht**
  - Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513A
  - an Mitarbeiter **A I.** 490
- Auflassungsvormerkung** **A I.** 99 ff.
- Auflösung eines Treuhandverhältnisses**
  - Anzeigepflicht **E** 39
- Aufsichtsrat**
  - Bestellung des ersten ~ **D III.** 55
  - GmbH **D I.** 176 ff.
  - bei mitbestimmten Gesellschaften **D III.** 142

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Vertretung durch den ~ **D III.** 19
- Zusammensetzung **D III.** 142 ff.
- Aufteilungsplan** **A III.** 29
  - abweichende Bauausführung **A III.** 43a
  - bei Veräußerung einzelner Räume **A III.** 100
  - vorläufiger **A III.** 30
  - Widerspruch zur Aufteilungsurkunde **A III.** 43e
- Auftrag**
  - zum Grundstückserwerb
    - Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513A
- Ausbietungsgarantie**
  - Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513A
- Ausdruckszeitpunkt der Bücher und Verzeichnisse**
  - Erbvertragsverzeichnis **M** 97 ff.
  - Namensverzeichnis **M** 97 ff.
  - Urkundenrolle **M** 97 ff.
  - Verwaltungsbuch/Massenbuch **M** 97 ff.
- Auseinandersetzung**
  - einer Erbengemeinschaft **C** 430 ff.
- Auseinandersetzungsverbot** **C** 175
- Ausfertigung** **G** 228 ff.
  - Anspruch auf Erteilung **A I.** 556 f.
  - auszugsweise **A I.** 554
  - Vermerk auf Urschrift **A I.** 558
- Ausgleichsansprüche** **K** 32, 57
- Ausgleichspflicht**
  - erbrechtliche **A V.** 87 ff.
- Ausgleichsrente**
  - schuldrechtliche **B III.** 139, 141
- Ausgleichungsanordnung**
  - und Pflichtteil **A V.** 93
- Ausgliederung** **D IV.** 176 ff.
  - Ablauf **D IV.** 180
  - Einzelkaufmann **D IV.** 177
  - aus dem Vermögen von Gebietskörperschaften **D IV.** 178
- Auskunft**
  - des Finanzamtes **E** 87 f.
    - Bindungswirkung **E** 91 ff.
    - Gebührenpflicht **E** 89
- Auskünfte**
  - ausländisches Recht **H** 16, 19
  - des Notars **K** 82 A
- Auskunftsverweigerungsrecht** **L I.** 86
- Auslagen** **J** 35 ff.
- Ausland**
  - Beurkundung tatsächlicher Vorgänge **H** 6
  - Beurkundung von Rechtsgeschäften **H** 5 f.

Magere Zahlen = Randnummern

## Ausländer

- Beschränkungen bei Grundbesitzerwerb  
**H 99**
- als Einzelkaufmann **H 309**
- Erwerb von Grundbesitz **H 114 f.**
- als Geschäftsführer **H 284 f.**
- als Gesellschafter **H 278**
- Unterschrift in fremder Schrift **H 30**
- Veräußerung von Grundbesitz **H 121**

## Ausländische Gesellschaften

- Anteilsübertragung **H 287**
- Rechtsfähigkeit **H 279 ff.**
- Zweigniederlassung **H 304 ff.**

## Ausländische Grundstücke

- Beurkundung durch deutschen Notar  
**H 122 ff.**

## Ausländische Urkunden

- Anerkennung **H 330 ff.**

## Ausländisches Güterrecht

- bei Grundbesitzerwerb durch Ausländer  
**H 114 f.**
- bei Grundbesitzveräußerung **H 121**

## Ausländisches Recht **K 72, 82A**

- Belehrung **H 15**
- Belehrungspflicht **G 124 ff.**
- Haftung **H 21; K 82B**
- Hinweis des Notars **H 15**
- Vermerk in der Urkunde **H 18**

## Auslandsberührungen **B I. 155**

- Anhaltspunkte **H 15**
- Aufklärungspflichten **H 15**
- Hinweis- und Belehrungspflichten  
**H 15**
- Tätigkeit im Ausland **H 5 f.**

## Auslandsbeurkundung

- Bauträgervertrag **H 105**
- Gesellschaftsrecht **H 298 ff.**
- Grundstücksvertrag **H 107**

## Auslobung

- Beurkundungsbedürftigkeit **A I. 513A**

## Auslösung **G 266**

## Ausschlagung

- gegen Abfindung **A V. 28**
- Aufhebung der erbvertraglichen Bindung **C 36**
- einer Erbschaft **C 465 ff.**
- Kosten **C 479**
- und Schenkung **A V. 147**
- und Sozialhilfe **A V. 544**
- bei Zugewinngemeinschaft **C 473 ff.**

## Ausschließungsgründe **G 21 ff.**

## Ausschreibungspflicht

- städtebaulicher Vertrag **A XI. 13a**

## Sachverzeichnis

### Ausstattung **A V. 177 ff.**

- Abgrenzung zur Schenkung **A V. 179**
- Ausgleichungspflicht **A V. 183**
- bei Pflichtteilergänzung **A V. 183**

### Austrittsvereinbarung **D II. 35**

### Ausübungskontrolle

- bei Eheverträgen **B I. 11a**

### Auswärtsgebühr **J 25**

### Ausweis **G 159**

### Ausweisscanner **M 33**

### Auszahlungsfehler **K 82V**

### Bankvollmacht

- für den Todesfall **C 391**
- Baubeschreibung **A II. 47 ff., 132**
- Beurkundungsbedürftigkeit **A I. 513B**

### Baubetreuungsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit **A I. 513B**

### Baugenehmigung

- beim Bauträgervertrag **A II. 75**

### Baugenehmigungsfreiheit

- und Baubeginns
- Zulässigkeitsbestätigung **A II. 75**
- und Fiktionsbestätigung **A II. 75**

### Bauherrenmodell **A II. 139; E 303;**

- K 82V**
- Beurkundungsbedürftigkeit **A I. 513B**

### Baulast

- und Grundstückskaufvertrag **A I. 23 f.**
- als Rechtsmangel **A I. 308**
- als Sachmangel **A I. 322**

### Baulasten

- Belehrungspflicht **K 82G**

### Baulistenverzeichnis

- Einsichtnahme **A I. 15**

### Bauliche Veränderung

- Wohnungseigentum **A III. 95**

### Baulichkeiten

- und Grundstückskaufvertrag **A I. 316**

### Baumodelle **A II. 137 ff.**

### Bausparverträge

- und Erbrecht **C 410 f.**

### Bauträger

- Architekten und Ingenieure **A II. 18**

- Begriff **A II. 16**

- Erlaubnis **A II. 16**

- gemeinnützige **A II. 17**

- gewerbliche Tätigkeit **A II. 5, 16**

### Bauträger-Modell **A II. 142**

### Bauträgervertrag

- Abgeschlossenheitsbescheinigung

- A II. 119, 131**

- Abnahme **A II. 95 f., 125 f.**

## Sachverzeichnis

- Abnahme von Gemeinschaftseigentum **A II.** 126
- und Abschlagszahlungen **A II.** 22, 77
- Abtretung an Bank **A II.** 87
- Abtretung der Gewährleistungsansprüche **A II.** 107
- Abtretung eines Auflassungsanspruches **A II.** 57, 63
- und AGB-Gesetz **A II.** 20, 62 ff.
- Altobjekt **A II.** 11, 100
- analoge Anwendung der MaBV **A II.** 23
- Änderungsvollmacht **A II.** 116, 129
- Angebot und Annahme **A II.** 25
- Anliegerbeiträge **A II.** 13, 46
- Auflassung **A II.** 54 f.
- Auflassungsvormerkung **A II.** 56 f., 121 f.
- Auslandsberührung **A II.** 42 f.; **H** 105
- Ausschluss des Rücktritts **A II.** 105
- Bankbürgschaft **A II.** 79 ff.
- Baubeginns-Zulässigkeitsbestätigung **A II.** 75
- Baubeschreibung **A II.** 47 ff.
- Baufortschritt **A II.** 77, 123, 133
- Baugenehmigung **A II.** 75
- Baukindergeld **A II.** 28
- Baukonto **A II.** 87
- Baupläne **A II.** 48
- Bauwerk **A II.** 9, 47 ff.
- Bedeutung **A II.** 2
- Begriff **A II.** 5
- Belastungsübernahme **A II.** 110 f.
- Belastungsvollmacht **A II.** 114, 116
- Belehrungen **A II.** 36
- Beratungsbogen **A II.** 1
- Besitz- und Lastenübergang **A II.** 94
- Beurkundungspflicht **A II.** 6, 8
- in den neuen Bundesländern **A II.** 37 ff.
- Checkliste **A II.** 1 ff.
- Eigenheimzulage **A II.** 28
- Eigenleistungen **A II.** 43, 58
- Eigentumsvormerkung **A II.** 56 f., 63, 121 f.
- über Eigentumswohnung **A II.** 118 ff.
- über ein Einfamilienhaus **A II.** 44 ff.
- Einkommensteuer **A II.** 27
- Entkernung eines Renovierungsobjekts **A II.** 135
- Erbbaurecht **A II.** 26
- Erschließung **A II.** 13, 46
- Erschließungskosten **A II.** 13, 58, 60
- Erschließungsvertrag **A II.** 13
- Fälligkeit des Kaufpreises **A II.** 62 ff.

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Fälligkeitsmitteilung **A II.** 76
- Ferienwohnanlage **A II.** 15
- Fertigstellungspflicht des Erwerbers **A II.** 122
- Fertigstellungsrisiko **A II.** 36
- Festpreis **A II.** 58
- Fiktion der Abnahme **A II.** 96
- Fiktionsbestätigung **A II.** 75
- Finanzierung **A II.** 112 ff.
- Finanzierungsvermittlung **A II.** 51
- Finanzierungsvollmacht **A II.** 114
- mit Flächenangabe zum Grundstück **A II.** 45
- Formularvertrag **A II.** 20
- Freistellungsverpflichtung **A II.** 65 ff.
- Garage **A II.** 10, 120
- Gefahrübergang **A II.** 94
- Gemeinschaftsordnung **A II.** 119, 124
- Gewährleistung **A II.** 97 ff., 128
- Globalbelastung **A II.** 65
- Grundbuchkosten **A II.** 31
- Grunderwerbsteuer **A II.** 31
- Grundpfandrechte **A II.** 113
- Grundsteuer **A II.** 31
- Grundstücksverhältnisse **A II.** 8, 45
- GVO-Genehmigung **A II.** 38 ff.
- und HausbauVO **A II.** 22, 62
- Hinterlegung des Kaufpreises **A II.** 89
- Hotelanlage **A II.** 15
- Individualvertrag **A II.** 21
- Inhaltskontrolle **A II.** 21
- Insolvenz des Bauträgers **A II.** 122
- Kaufpreis **A II.** 58 ff.
- Kaufpreisanpassung **A II.** 45, 60
- Kaufpreisaufteilung **A II.** 59
- Kaufpreisraten nach MaBV **A II.** 77
- Kündigungsschutz von Miatern **A II.** 134
- und Leistungsbestimmungsrecht **A II.** 45, 48, 49, 119
- Leistungszeit **A II.** 52 f.
- und MaBV **A II.** 22, 62 ff., 121, 123, 133
- Mängelbeseitigung **A II.** 102
- Mangelfolgeschaden **A II.** 106
- Mangelschaden **A II.** 106
- mehrere Erwerber **A II.** 91
- Mehrwertsteuer **A II.** 30
- Mehrwertsteueranpassungsklausel **A II.** 86
- Mietgarantie **A II.** 51
- Musterhaus **A II.** 11
- Mutterurkunde **A II.** 48

Magere Zahlen = Randnummern

- Nachbesserung A II. 102
- Nebenanlagen A II. 10, 44, 120
- Nebenleistungen A II. 51
- Neuobjekt A II. 11, 100
- Nichtbeendigung des Baus A II. 66
- Notarbestätigung A II. 63
- Notarkosten A II. 32
- Nutzungsbeschränkungen A II. 15
- Option für Umsatzsteuer A II. 30
- Preisanpassung bei Flächenänderung A II. 45, 60
- Rechtsnatur A II. 6
- Renovierung A II. 12, 132 f.
- über Renovierungsobjekt A II. 130 ff.
- Risiken für den Notar A II. 3
- Rücktritt A II. 108
- Sammelbeurkundung A II. 3
- Sanierung A II. 12, 132 f.
- Schadensersatz A II. 106
- Sicherung der Lastenfreistellung A II. 63 ff.
- Sonderwünsche A II. 49 f., 58, 84
- Stellplatz A II. 10 f., 120
- steuerliche Aspekte A II. 27
- Subsidiärhaftung A II. 107
- Teilungserklärung A II. 119
- und Transparenzgebot A II. 3, 48
- Umsatzsteuer A II. 30
- Verbraucherdarlehen A II. 88, 90
- Verfahrensstadium bei Beurkundung A II. 24
- Verjährung A II. 61
- Verzinsung des Kaufpreises A II. 85
- Vollzug A II. 34 f.
- Vorkostenabzug A II. 27
- Vorleistungsverbot A II. 77 f.
- Wandelung A II. 103 f.
- Wärme- und Schallschutz A II. 131
- Wege A II. 14
- über Wohnungseigentum A II. 118 ff.
- Zurückbehaltungsrechte A II. 83
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A II. 92
- Zweckentfremdung (Altbau) A II. 131
- Zwischenkredit A II. 87 f.
- Bauvertrag A II. 8**
- Bauwerksvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 505, 513 B
- Bedingte Anteilsübertragung D II. 32 f.**
- Bedingte Kapitalerhöhung D III. 277**
- Zulässigkeit D III. 278
- Bedingte Lasten E 258**

## Sachverzeichnis

- Bedingter Erwerb E 116**
- Bedingungen**
- Bewertungsrecht E 258
- Bedürftigentestament C 263 ff.**
- Befangenheit G 47**
- Beginn der Gesellschaft D II. 12**
- Begläubigung K 82 B**
- Abschrift G 294 ff.
- Anzeigepflicht E 24
- Fremdsprache H 25, 29
- Unterschrift G 283 ff.
- Begläubigungsvormerk G 289 ff.**
- Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrag**
- GmbH D I. 409 ff.
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag D V. 110**
- Behindertentestament C 285 ff.**
- Behinderung Beteiligter G 214 ff.**
- Beihilfen**
- bei landwirtschaftlicher Übergabe A V. 282 ff.
- Beirat**
- GmbH D I. 176 ff.
- Bekanntmachung D III. 116 ff.**
- Squeeze-out D III. 185
- Belastungsvollmacht**
- Genehmigung Familiengericht A I. 286
- Grundstückskaufvertrag A I. 271 ff.
- Eigentümergrundschuld A I. 273
- Höchstbetrag A I. 272
- Sicherungsabrede A I. 274 f.
- Kaufvertrag
- Genehmigung A I. 154
- an Notariatsangestellte A I. 284
- für Notariatsangestellte F 37
- in Verbraucherträgen F 33 f.
- Belehrung B I. 162 f.**
- eheliches Zusammenleben B I. 163
- bei der Errichtung einer letztwilligen Verfügung C 57 ff.
- Gewährleistungsausschluss A I. 74
- GmbH-Anteilskauf D I. 483 f.
- GmbH-Gründung D I. 19 f.
- GmbH-Kapitalerhöhung D I. 378
- Güterrecht B I. 162
- Kosten J 15 f.
- bei sofortigem Besitzübergang A I. 296
- Steuerfolgen beim Grundstückskaufvertrag A I. 26 ff.
- über steuerliche Folgen B I. 163
- unrichtige E 65
- Unterhalt B I. 163

## Sachverzeichnis

- Versorgungsausgleich B I. 163
- über Vorkaufsrecht A I. 199
- Belehrungshinweis** E 97f.
- Belehrungspflicht** K 18, 82B
  - ausländisches Recht G 124 ff.; H 15
  - Ausländisches Recht K 82A
  - Belehrungsbedürftigkeit K 82B
  - besondere rechtliche Gestaltung G 129 ff.
  - Betreuungsverpflichtung G 127 ff.
  - doppelte K 82B
  - gegenüber Dritten G 132 ff.
  - EU-Recht H 15
  - freiwillige Versteigerung G 273 ff.
  - Haftung K 82B
  - Hauptversammlung G 263
  - Kosten G 122 ff.
  - Schutzbereich G 137
  - steuerliche K 82S
  - steuerliche Folgen G 118
  - Verschwiegenheit K 82B
- Belehrungssicherung** G 15 ff.
- Belehrungsvermerk** K 64, 82B
  - Grundstückskaufvertrag A I. 517 f.
- Bemessungsgrundlage**
  - Grunderwerbsteuer E 130
  - Umsatzsteuer E 262
- Benachrichtigung**
  - in Nachlasssachen M 196
- Benennungsrecht** E 230
- Benutzungsregelung** A I. 719 ff.
  - Parkplatzgrundstück A I. 724
- Beratervertrag** E 306
- Beratungs-Checkliste**
  - Erbrecht C 2
- Beratungsvertrag**
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 B
- Bereicherung**
  - maßgeblicher Zeitpunkt E 222
- Berichtigungsbewilligung**
  - GbR A I. 59
- Berufshaftpflichtversicherung** K 7, 22, 69 ff.
  - Garantie K 82G
  - Prozesskosten K 82P
- Berufsverbindungen** L I. 35 ff.
  - Anwaltsnotare L I. 38 f.
  - Anzeigepflicht L I. 40
  - EWIV L I. 46 ff.
  - Gesellschaft bürgerlichen Rechts L I. 41
  - GmbH L I. 42 f.
  - Grenzen des Berufsrechts L I. 41

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- hauptberufliche Notare L I. 35 ff.
- Kooperation L I. 49 f.
- Partnerschaft L I. 44 f.
- Berufszugang** L I. 19 ff.
  - Beschaffenheitsgarantie** A I. 328 ff.
  - Beschaffenheitsvereinbarung** A I. 323 ff.
  - Bescheinigung** G 297 ff.
    - fürs Ausland H 12
    - Handelsregister A I. 696 f.
    - Kosten J 61B
  - Beschlagnahme** M 3
  - Beschluss**
    - der Wohnungseigentümer A III. 115 f., 119 ff.
  - Beschlussanfechtung**
    - Hauptversammlungsbeschluss D III. 212, 247, 366
  - Beschlusskompetenz**
    - Wohnungseigentümersversammlung A III. 122, 125 h
  - Beschlussammlung**
    - Wohnungseigentümergemeinschaft A III. 73 b
  - Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**
    - A VII.; A VII. 22 ff.
    - *s. auch Dienstbarkeit*
  - Beschwerdeverfahren** K 65 ff.
    - berufsrechtliches L I. 113
  - Besitzübergang**
    - Grundstückskaufvertrag A I. 290 ff.
  - Bestandsverzeichnis**
    - Beurkundungsverfahren A I. 524 f.
  - Bestandteile**
    - wesentliche A I. 37
  - Bestätigung**
    - Grundstückskaufvertrag A I. 969 ff.
  - Bestattungsanordnung** C 25
  - Bestimmungsrecht**
    - durch Dritte C 160 ff.
  - Beteiligte mit Einschränkungen**
    - im Erbrecht C 73 ff.
  - Beteiligtenverzeichnis** M 179
  - Beteiligung naher Angehöriger** E 174 ff.
  - Beteiligungstausch** D V. 55 f.
  - Betrachtungsweise, wirtschaftliche**
    - E 101 ff.
    - unwirksame Rechtsgeschäfte E 145 ff.
  - Betreuer als Erbe** C 276
  - Betreutes Wohnen** A III. 47 a ff.
    - Betreuungsvertrag A III. 47 e
    - Kostentragungspflicht A III. 47 d
  - Betreuung**
    - Auslandsbezug H 84 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Betreuungspflicht** E 72 f.
  - aus Auftrag G 138
  - gegenüber Dritten G 132 ff.
- Betreuungsverfügung** F 205
- Betriebsaufgabe** E 340, 344
- Betriebsnummer** M 247
- Betriebsprüfungsklausel** E 415 ff.
- Betriebsstätte** D III. 302
- Betriebssteuern**
  - Unternehmenskauf D V. 96 ff.
  - Betriebsübergabe A V. 256 ff.
  - Arbeitsrecht A V. 262
  - Einzelunternehmen A V. 261
  - Gesellschaftsbeteiligung A V. 268 ff.
- Betriebsvermögen**
  - Entnahme E 237
  - als Gegenstand einer mittelbaren Schenkung A V. 175
  - bei gewerblich geprägter Familien-KG A V. 224, 230
  - gewillkürtes E 122 f.
  - notwendiges E 122 f.
- Betriebsvorrichtung** E 122
- Beurkundung**
  - im Ausland H 5 f.
  - Beschwerde gegen Verweigerung der L I. 113
  - Beweissicherungsfunktion L I. 6
  - in EU-Mitgliedstaaten H 7
  - Pflichten bei L I. 111
  - tatsächlicher Vorgänge im Ausland H 6
  - Verweigerung der L I. 112
- Beurkundungsbedürftigkeit**
  - DDR vor dem 3. 10. 1990 A I. 513D
  - Formzwecke A I. 496
  - Koppelgeschäfte A I. 504
  - mittelbarer Zwang A I. 508
  - Nebenabreden A I. 502 f.
  - Verknüpfungsabrede A I. 509
  - zusammengesetzte Verträge A I. 507
- Beurkundungspflicht** L I. 109 ff.
- Beurkundungsverfahren** G 2 ff.
- Beweislast** K 62 ff., 82V
- Beweissicherung** G 13 f.
- Bewertung** J 5 ff.
  - Grundbesitz J 6

## Sachverzeichnis

- von Grundbesitz A V. 41 ff.
- Landwirtschaft J 7
- Bewirtschaftungskosten**
  - Abrechnung A III. 188 f.
- Bezeugungstheorie** K 19
- Bezugnahme** A I. 36 f.
  - Verweisung G 184 ff.
- Bezugsrecht**
  - GmbH-Geschäftsanteil D I. 344
  - mittelbares ~ D III. 258
- Bezugsrechtsausschluss** D III. 256
- bei genehmigtem Kapital D III. 271 ff.
- Vorzugsaktionäre D III. 253
- Bezugsurkunde** G 193 ff.
- BGB-Gesellschaft**
  - Beteiligung Minderjähriger A V. 213
  - zwischen Familienangehörigen A V. 211 ff.
  - zwischen Lebenspartnern A V. 209 f.
- Bierbezugsvertrag**
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513B
- Bietungsvollmacht** F 128
- Bilanz**
  - Verweisung G 198 ff.
- Billigkeitsentscheidung** E 238
- Billigkeitsverfahren** E 236
- Bindungsentgelt**
  - Kaufvertragsangebot A I. 513B
- Bindungswirkung** C 42 ff., 204
- Bindungswirkung im Erbrecht**
  - Checkliste C 43
- Blindheit**
  - Beteiligter G 214 ff.
- Brandvormerkung** A V. 153
- Break up Fee**
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513B
- Briefgrundschuld** A VI. 14 ff.
- Bruchteileigentum**
  - mit Benutzungsregelung A II. 146
- Bruchteilsniefßbrauch** A V. 291
- Bruttonießbrauch** A V. 308 f.
- Bruttoprinzip** J 5
- Bücher**
  - des Notars M 82 ff.
- Buchführungspflicht**
  - Familien-KG A V. 218
- Buchgrundschuld** A VI. 14 ff.
- Buchhaltung** M 243 ff.
- Buchungsfehler**
  - Checkliste M 146
- Bundesbodenschutzgesetz**
  - und Grundstückskaufvertrag A I. 335
- Bürgschaft** K 82G

## Sachverzeichnis

- Closing**
  - Unternehmenskauf **D V.** 22 ff.
- Cloud Computing** **M 48**
- Covenants**
  - Unternehmenskauf **D V.** 25
- culpa in contrahendo**
  - Unternehmenskauf **D V.** 63, 71, 79 ff.
- Damnationslegat** **C 143**
- Darlehen**
  - bei Schenkung an Lebenspartner **A V.** 206 f.
- Darlehenssicherung** **E 177**
- Darlehensvertrag** **E 175 ff.**
  - Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513D
  - und Schenkung **E 175**
- Datenschutz** **L I.** 105 ff.; **M 4 ff.**, 68 ff.
  - Datenvernichtung **M 39**
  - Fernwartung **M 41 ff.**
  - im Notariat **M 3 ff.**
  - Meldepflichten **M 8**
  - mobile Endgeräte **M 71**
  - technisch organisatorische Maßnahmen **M 68 ff.**
  - unbefugter Zugriff **M 70**
  - Verhältnis zu den Landesdatenschutzgesetzen **M 5**
- Datenträger**
  - Vernichtung **M 37**
- Datsche** **A I.** 513D
- Dauerpflegschaft** **E 189**
- Dauertestamentsvollstreckung**
  - Familien-KG **A V.** 217
- Dauerwohnrecht** **A V.** 349
  - eigentumsähnlich **E 113, 127**
  - wirtschaftliches Eigentum **A III.** 9
- Deckendurchbruch** **A III.** 95
- Dekretadoption** **H 199**
- Denkmalschutz**
  - Grundstückskaufvertrag **A I.** 22
- Dereliktion**
  - von Wohnungseigentum **A III.** 113b
- Dienst- und Niederlassungsfreiheit**
  - für Notare **H 7**
- Dienstbarkeit**
  - Abgrenzung Nießbrauch **A VII.** 19 f., 30
  - aktives Tun **A VII.** 26 f.
  - Arten **A VII.** 32 ff.
  - Ausübungsbereich **A VII.** 8
  - Belastungsgegenstand **A VII.** 3, 7 ff.
  - Form **A VII.** 2
  - Inhalt **A VII.** 25 ff.
  - Kosten **A VII.** 4

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Löschung **A VII.** 9, 58
- Notwegerecht **A VII.** 34
- Rang **A VII.** 5
- Verjährung **A VII.** 14
- Dienstbarkeiten**
  - leistungsgebundene **A I.** 318
- Dienstordnung (DONot)** **L I.** 4; **M 1**
- Differenzhaftung** **D IV.** 130
  - GmbH-Gründung **D I.** 19
  - GmbH-Kapitalerhöhung **D I.** 351
- digitaler Nachlass** **C 24**
- Dingliche Rechte**
  - anwendbares Recht **H 111 ff.**
- Dispositionsnießbrauch** **A V.** 287
- Disziplinarmaßnahmen** **L I.** 147 ff.
  - Verfahren **L I.** 149
- Dokumentenpauschale** **J 36**
- Dolmetscher** **G 178 ff.**; **H 36 f.**
  - Ausschlussgründe **H 36**
  - Auswahl **H 36**
  - Übersetzung **H 36**
  - Vereidigung **H 37**
- Doppelberechtigungstheorie** **A V.** 114
- Doppelsitz** **D III.** 98, 247
- Doppelvollmacht** **A I.** 152; **E 155**; **G 103**
- Duplexparker**
  - Benutzungsregelung **A III.** 57
  - Bezeichnung im Aufteilungsplan **A III.** 29b
  - Darstellung im Aufteilungsplan **A III.** 29b
- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht**
  - **F 129**
- Durchführungsvertrag** **A XI.** 45 ff.
  - Bestehendes Baurecht **A XI.** 59
  - Durchführungsverpflichtung **A XI.** 55
  - Erschließung **A XI.** 55
  - Form **A XI.** 48
  - Kostentragung **A XI.** 57
  - Leistungsstörungen **A XI.** 60
  - Rechtsnatur **A XI.** 48
  - Satzungsaufhebung **A XI.** 60
  - Städtebauliche Zielsetzungen **A XI.** 58
  - Vertragsabschluss **A XI.** 49
  - Vorhaben **A XI.** 55
  - Vorhabensträger **A XI.** 50 ff.
  - Zeitpunkt **A XI.** 49
- Durchschreibeverfahren**
  - Verwahrungs- und Massenbuch **M 92**
- Durchsuchung**
  - im Notariat **M 3**

Magere Zahlen = Randnummern

## Earn out-Klausel

- Unternehmenskauf D V. 35 f.
- Echtheitsnachweis**
  - bei ausländischen öffentlichen Urkunden H 337
- EDV-Einsatz** M 10 ff.
  - Datenschutz M 29 ff.
  - Empfehlungen der BNotK M 21
  - Verbot der Fernbuchung M 44
  - Wartung M 41
- EGVP** M 51
- Ehe**
  - Auslandsberührung B III. 190
  - Ehe- und Familiennname** B I. 31
  - Ehebedingte Zuwendung** A V. 185 ff.
    - Rückabwicklung A V. 188 ff.
    - Schenkungsteuer A V. 186
    - und Zugewinnausgleich A V. 196 ff.
- Ehegatten**
  - ausländische
    - Grundbesitzererwerb H 114 f.
- Ehegattendarlehen** B I. 43
- Ehegatteninnengesellschaft** B I. 43
- Ehegattenzustimmung** A I. 617 ff.
- Eheliches Güterrecht**
  - Mitteilungen ZTR bei Änderung Erbfolge M 193 ff.
- Ehemodelle** B I. 7
- Ehetypen** B I. 8; B III. 16, 199
- Ehevereinbarung**
  - Geschlechtsgemeinschaft B I. 18
  - Lebensgemeinschaft B I. 17
  - Rollenverteilung B I. 21 ff.
  - Wohnsitz B I. 17 f.
- Ehevertrag**
  - Güterstandsklausel GmbH-Satzung D I. 171 ff.
- Eheverträge** B I. 44 ff.
  - Abschluss B I. 50
  - Auslandsberührung B I. 155
  - Bestätigungsvertrag B I. 41
  - Dauer B I. 50
  - Form B I. 156
  - generelle B I. 44
  - Gesamtnichtigkeit B I. 154 a
  - Gesamtverzichtsverträge B I. 11
  - Inhaltskontrolle B I. 11 a
  - Kodifikationsvertrag B I. 46
  - Kosten B I. 159 ff.
  - Mitteilungen ZTR bei Änderung der Erbfolge M 193 ff.
  - Mitteilungs- und Anzeigepflichten B I. 123

## Sachverzeichnis

- salvatorische Klausel B I. 154 a
- Schiedsgericht B I. 154 b
- Sittenwidrigkeit B I. 153
- spezielle B I. 44, 48 ff.
- steuerliche Folgen B I. 116 ff.
- Stichwortvertrag B I. 47
- Ehevertragsbegriff** B I. 6
- Ehewirkungsstatut** H 127, 130 ff.
- Wandelbarkeit H 131
- Ehewohnung** B III. 179
- Eidesabnahme** G 279 ff.
  - Verfahren H 8 ff.
- Eidesstattliche Versicherung** G 282
- Eidliche Vernehmung**
  - Ausland H 8 ff.
- Eigenbedarfskündigung** A I. 305 f.
- Eigenheimzulage**
  - beim Bauträgervertrag A II. 28
- Eigeninteresse**
  - lebzeitiges A V. 13 f.
- Eigentum**
  - bürgerlich-rechtliches E 111
  - wirtschaftliches E 105 ff., 111 ff.
- Eigentümerbriefgrundschuld** A VI. 97 ff.
  - Abtretung A VI. 107
- Eigentümerdienstbarkeit** A I. 50; A VII. 18
- Eigentumsvormerkung** A I. 99 ff.
  - Abtretung des Auflassungsanspruchs A I. 104
  - Eintragungsantrag A I. 575
  - Gemeinschaftsverhältnis A I. 417
  - Insolvenz des Veräußerers A I. 406, 421
  - Insolvenzverfahren A I. 676
  - Löschung A I. 422 ff.
  - Löschungsantrag A I. 580
  - Notaranderkonto A I. 429
  - Notarbestätigung A I. 103
  - Rangbestimmung A I. 102
  - Sicherungswirkung A I. 406 ff.
  - Teilstückskauf A I. 414, 606
  - Wiederaufladung A I. 422
- Eigenurkunde** A I. 158, 492 f.
  - Urkundenrolle M 103
- Einbauküche**
  - Grundstückskaufvertrag A I. 38
- Einbaumöbel**
  - Grundstückskaufvertrag A I. 38
- Einbenennung** B V. 21 ff.
- Einberufungsmängel**
  - Rechtsfolge D III. 187, 189
  - Unbeachtlichkeit D III. 188
- Einberufungsvertrag**
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 E

## Sachverzeichnis

### Einberufungsvoraussetzungen

- Checkliste D III. 190

### Einbringung E 252 f.

- in Familien-KG A V. 228 f.

### Einbringungsgeborene Anteile D I. 370 f.

### Einbringungsvertrag D III. 74

### Einfache elektronische Zeugnisse M 65 ff., 105

### Eingetragene Lebenspartnerschaft

- Auslandsberührungen H 205 ff.
- Erbrecht H 249 f.
- gleichgeschlechtliche H 205, 212

### Güterrecht H 207

### Kappungsklausel H 211

### Namensrecht H 208

### Unterhaltsrecht H 209

### Versorgungsausgleich H 210

### Einheimischenmodelle A XI. 22

### Einheitlichkeit der Beteiligung D II. 19

### Einkommensteuer E 302 ff.

- Einheitstheorie bei Betriebsübergabe A V. 81
- und Gesamtplan E 340 ff.
- Gleichstellungsgelder A V. 79
- Grundstückszuwendung A V. 76 ff.
- Landwirtschaftliche Übergabe A V. 275
- Leibgeding A V. 464
- Leibrente A V. 429 ff.
- Pflegeklauseln A V. 450 f.
- Sonderbetriebsvermögen A V. 84
- Übertragung von Betriebsvermögen A V. 80 ff.

### Einkünfte

- aus Vermietung und Verpachtung E 307

### Einlageleistung D III. 58

- Dienstleistung D III. 73

### Einpersonengesellschaft D II. 20; D III. 316

- Gründung D III. 87

### Einreichungstätigkeit K 43, 82 V

### Eintragungszeitpunkt in den Büchern

- Erbvertragsverzeichnis M 97 ff.
- Namensverzeichnis M 97 ff.
- Urkundenrolle M 97 ff.
- Verwahrungs-/Massenbuch M 97 ff.

### Eintrittsklausel D II. 60

### Einzelkaufmann

- Ausländer H 309

### Einziehung D III. 33

### Elektronische Signatur M 52

### Elektronische Urkunde M 104

### elektronischer Identitätsnachweis (eID)

- M 33

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

### Elektronischer Rechtsverkehr (ERV)

- M 18 ff., 29, 52, 73

### Elektronisches Notaranderkonto (ENA)

- M 19

### Elternunterhalt

- Auslandsberührungen H 174

### E-Mail-Kommunikation M 47

### Empfängnisverhütung B I. 19

### Energieausweis A I. 372

### Energieeinsparverordnung

- und Grundstückskaufvertrag A I. 371 ff.

### Entfernung

- aus dem Amt L I. 155

### Entlassung L I. 151

### Entnahme E 237, 267

### Entwurfsgebühren J 30 ff.

- Überprüfung von Entwürfen J 32

### Entwurfstätigkeit K 82 E

### Erbanfall

- Auslandsberührungen H 255

### Erbauseinandersetzung C 430 ff.

- Ausschluss C 175

### Checkliste C 433

- steuerliche Rückwirkung E 245

- Vermittlung durch Notar C 434 f.

### Erbauausschlagung C 465 ff.

### Erbbaurecht

- Aufhebung A IV. 134 ff.

- beim Bauträgeramt A II. 26

- Begriff des Bauwerks A IV. 35 ff.

- Begründung A IV. 22 ff.

- Belastung des Erbbaurechts A IV. 124 ff.

- Belastungsgegenstand A IV. 26 ff.

- Beratungs-Checkliste A IV. 4

- Dauer A IV. 47 ff.

- Doppelnatür A IV. 23 ff.

- Eigentümererbaurecht A IV. 10 f.

- Entstehung A IV. 25

- Erhaltungspflicht A IV. 44

- Erlöschen A IV. 135 ff.

- zu errichtendes Bauwerk A IV. 36

- Erstrangigkeit A IV. 28 ff.

- Form der Begründung A IV. 33

- Gesamterbaurecht A IV. 8

- Heimfall A IV. 50 ff.

- Inhaltsänderung A IV. 131 ff.

- mehrere Bauwerke A IV. 39

- mehrere Berechtigte A IV. 15

- Mindestbeschreibung des Bauwerks A IV. 37 f.

- Mindestinhalt A IV. 34 ff.

- Motivlage A IV. 1 ff.

- Nachbarerbaurecht A IV. 9

Magere Zahlen = Randnummern

- neue Bundesländer **A IV.** 16
- Realteilung **A IV.** 129
- und SachenRBerG **A IV.** 16
- Teilung nach WEG **A III.** 206 ff.
- Untererbaurecht **A IV.** 12 f.
- Veräußerlichkeit **A IV.** 40 ff.
- Veräußerung des Erbbaurechts **A IV.** 121 ff.
- Vererblichkeit **A IV.** 40 ff.
- Verfügungsbeschränkungen **A IV.** 61 ff.
- Verlängerung **A IV.** 47a, 58
- vertragsmäßiger Inhalt **A IV.** 42 ff.
- Vorerbe **A IV.** 29
- vorhandenes Bauwerk **A IV.** 6, 37
- Vorkaufsrechte **A IV.** 59 f.
- Wohnungserbaurecht **A III.** 206 ff.
- und ZGB-Nutzungsrechte **A IV.** 16

#### **Erbbaurechtsvertrag**

- Aufhebung **A IV.** 134 ff.
- Bauwerk **A IV.** 35 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513 E
- Dauer **A IV.** 47 ff.
- Entschädigung bei Heimfall **A IV.** 54 ff.
- Entschädigung bei Zeitablauf **A IV.** 48
- Erstreckung auf nichtbebaute Flächen **A IV.** 46
- Form **A IV.** 33
- Grundlagen **A IV.** 32
- Heimfall **A IV.** 50 ff.
- Kosten **A IV.** 17
- schuldrechtlicher Inhalt **A IV.** 74 ff.
- Steuern **A IV.** 18 ff.
- Verlängerung **A IV.** 47a, 58, 131
- vertragsmäßiger Inhalt **A IV.** 42 ff.
- Vertragsstrafen **A IV.** 72 f.
- Vorkaufsrechte **A IV.** 59 f.
- Vorrecht auf Erneuerung **A IV.** 58

#### **Erbbauzins **A IV.** 80 ff.**

- Anpassungsvormerkung **A IV.** 90
- EuroEG **A IV.** 92
- Genehmigung Wertsicherungsklausel **A IV.** 107 ff.
- Rangfragen alte Rechtslage **A IV.** 98 ff.
- Rangfragen neue Rechtslage **A IV.** 101 ff.
- Reallast **A IV.** 82
- SachenRÄndG **A IV.** 91 ff.
- Stillhaltevereinbarung **A IV.** 99 ff.
- Vollstreckungsunterwerfung **A IV.** 111 f.
- Wertsicherung alte Rechtslage **A IV.** 88 ff.
- Wertsicherung bei Wohngebäuden **A IV.** 95 f.

## **Sachverzeichnis**

- Wertsicherung neue Rechtslage **A IV.** 91 ff.
- Wohnungserbaurecht **A III.** 213 ff.
- Erbeinsetzung** **C** 113 ff.
  - oder Vermächtnis **C** 164 f.
- Erbengemeinschaft**
  - Auslandsberührungen **H** 255
  - GmbH-Satzung **D I.** 155
- Erbhof** **H** 227, 229
- Erbquote**
  - Auslandsberührungen **H** 248
- Erbrecht**
  - ausländische Staaten **H** 270
  - Beratungs-Checkliste **C** 2
- Erbrechtliche Regelungen** **B III.** 188
  - von älteren Personen **C** 274
  - bei behinderten Kindern **C** 282 ff.
  - von Ehegatten mit Kindern nur eines Ehegatten **C** 241 ff.
  - von Ehegatten mit nur gemeinsamen Kindern **C** 238 ff.
  - im Ehevertrag **B I.** 150 ff.
  - von Geschiedenen **C** 257 ff.
  - von getrenntlebenden Ehegatten **C** 257 ff.
  - kinderloser Ehegatten **C** 233 ff.
  - von Partnern einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft **C** 243 f.
  - Pflichtteilsverzicht **B III.** 189
  - bei verschuldeten Erben **C** 263 ff.
- Erbschaftsausschlagung**
  - Checkliste **C** 478
- Erbschaftsteuer**
  - Behaltfristen **E** 389 ff.
  - Erlöschen **E** 263
  - Mitteilungspflicht **G** 238
  - Verfassungsmäßigkeit **E** 388
- Erbschaftsvertrag** **C** 376 ff.
- Erbschein**
  - Antrag **C** 421
  - Arten **C** 424
  - bei Auslandsberührungen **H** 264 ff.
  - Funktion und Bedeutung **C** 420
  - Gerichtszuständigkeit bei Auslandsberührungen **H** 265
  - Kosten **C** 427 f.
  - Kosten bei Auslandsbezug **H** 266
- Erbscheinsantrag**
  - Checkliste **C** 425
- Erbstatut** **H** 214 ff.
  - Anknüpfung **H** 222 f.
  - Anwendungsbereich **H** 244 ff.
  - Checklisten **H** 230 f.

## Sachverzeichnis

- Deutsch-Persisches Niederlassungsabkommen **H** 220
- Deutsch-sowjetischer Konsularvertrag **H** 219
- Deutsch-Türkisches Nachlassabkommen **H** 218
- Einzelstatut **H** 226 ff.
- und Güterrechtsstatut **H** 246 ff.
- Lebenspartnerschaft **H** 249 f.
- Rück- und Weiterverweisung **H** 224 f.
- Vorfrage **H** 244
- Erbteilsveräußerung** **C** 438 ff.
  - Checkliste **C** 459
  - Formvorschriften **C** 439
  - Gewährleistung **C** 455 f.
  - grundbuchrechtliche Fragen **C** 443 ff.
  - Kosten **C** 461 f.
  - Sicherungsprobleme **C** 446 ff.
- Erbteilungsverbot** **C** 175
- Erbvergleich** **E** 148 f.
- Erbvertrag** **C** 42 ff.
  - Abänderungsvorbehalt **C** 47 ff.
  - Aufbewahrung **M** 205 f.
  - Auslandsberührungen **H** 258
  - Form bei Auslandsberührungen **H** 261 ff.
  - Rücknahme aus der Verwahrung **C** 103 ff.
  - Rücktrittsrecht **C** 45 f.
  - Überprüfung nach 30 Jahren **M** 219
- Erbvertragsherausgabe**
  - an die Beteiligten **M** 220
- Erbvertragsverzeichnis** **G** 234; **M** 99, 211
- Erbverzicht** **A V.** 120; **C** 365
  - Beurkundungsverfahren **A V.** 122 f.
- Erfüllung** **K** 82 V
- Erfüllungsgehilfe** **K** 33, 82 E
- Erfüllungübernahme**
  - Grundstückskaufvertrag **A I.** 730
- Ergänzungspflegschaft**
  - Grundstückszuwendung **A V.** 167
- Ergebnisabführungsvertrag** **E** 161
- Erhaltungssatzung** **A III.** 6, 34 a
  - Genehmigungspflicht für Wohnungseigentumsbegründung **A III.** 6
- Erkennungszeuge** **G** 160
- Erlass**
  - Steuer aus Billigkeitsgründen **E** 236
- Ermächtigungsbeschluss** **D III.** 236
  - für genehmigtes Kapital **D III.** 270, 273
- Ermahnung** **L I.** 146
- Errungenschaftsbeteiligung**
  - als ausländischer Güterstand **H** 168
  - als Güterstand **A I.** 666

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Errungenschaftsgemeinschaft**
  - als ausländischer Güterstand **H** 166
- Ersatzerbe** **C** 115 f.
- Ersatzmutterchaft** **B V.** 78
- Ersatznacherbe** **C** 124 f.
- Grundstückskaufvertrag **A I.** 648
- Erschließungskosten**
  - Ablösungsvereinbarung **A I.** 399
  - Ausbauzustandslösung **A I.** 388
  - Bauträgerkauf **A I.** 397
  - Belehrungsvermerk **A I.** 7
  - Bescheidslösung **A I.** 390 f.
  - Entstehung der Beitragspflicht **A I.** 382
  - Entwicklungsgebiet **A I.** 402
  - Grunderwerbsteuer **A I.** 403
  - Grundstückskaufvertrag **A I.** 377 ff.
  - Haftung **K** 82 B
  - Kauf von Bauträger **A II.** 13, 46
  - Kauf von der Gemeinde **A I.** 396
  - Landesrecht **A I.** 380
  - Sanierungsgebiet **A I.** 402
  - Vereinbarungen **A I.** 387 ff.
  - Vorausleistungen **A I.** 383, 401
- Erschließungsvertrag**
  - Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513 E
- Erschließungsverträge**
  - echte **A XI.** 26
  - Eigenanteil **A XI.** 31
  - Erschließungsanlagen **A XI.** 28
  - Erschließungsgebiet **A XI.** 29
  - Erschließungsunternehmer **A XI.** 27
  - Fremdanlieger **A XI.** 32
  - Kostenübernahme **A XI.** 31
  - leitungsgebundene Einrichtungen **A XI.** 33
  - Sicherheitsleistung **A XI.** 30
  - unechter **A XI.** 26
  - Vorfinanzierungsvertrag **A XI.** 26
- Ersteigerungsauftrag**
  - Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513 E
- Ersterwerber-Modell** **A II.** 141
- Ertragswertverfahren** **A V.** 45
- Erwerb**
  - teilentgeltlicher **E** 42
  - von Todes wegen **E** 226
- Erwerber-Modell**
  - reines **A II.** 141
- Erwerbsrecht** **A VIII.** 20 ff.
- Europäische Aktiengesellschaft** **H** 313
- Europäische Dienstleistungs- und Niederlassungsfreiheit** **L I.** 2

Magere Zahlen = Randnummern

**Europäische Erbrechtsverordnung  
(EuErbVO) C 219 ff.; H 215 ff.**

- Erbstatut C 220
- Rechtswahl C 221 ff.; H 237 ff.
  - Bindungswirkung H 242
  - Form H 239
  - Formulierungsbeispiel H 240
  - gegenständliche Beschränkung H 243

**Europäische Gesellschaft D III. 378**

- Einsatzmöglichkeiten D III. 381
- Gründungsmöglichkeiten D III. 383
- Hauptversammlung D III. 403
- notarielle Mitwirkung D III. 385
- Satzungsgestaltung
  - monistisches System D III. 402

**Europäisches Nachlasszeugnis C 429;  
H 269**

**Euroumstellung**

- Aktiengesellschaft D III. 106 ff.
- GmbH D I. 395 ff.

**EWIV H 310 ff.**

**Existenzvernichtender Eingriff D I. 19**

**Fahrlässigkeitsbegriff K 22**

**Faktische Lebensgemeinschaft**

- Auslandsberührungen H 203
- Erbrecht H 249 f.
- homosexuelle H 213

**Fälligkeitsmitteilung**

- deklaratorische A I. 221
- Grundstückskaufvertrag A I. 220 ff.
- konstitutive A I. 221
- Muster A I. 578

**Fälligkeitszinsen A I. 242**

**falsa demonstratio A I. 34**

**Falsche Sachbehandlung J 45 ff.**

**Familienangehörige E 190**

**Familiengerichtliche Genehmigung  
A V. 239 ff.; D II. 3**

**Familiengesellschaften E 186 ff.**

**Familien-KG**

- gewerblich geprägte A V. 223 ff.
  - Schenkungsteuer bei Ausscheiden A V. 254
  - vermögensverwaltende A V. 215 ff.
- Familienplanung B I. 19**
- Familienstiftung C 297**
- Familienunterhalt B I. 25 ff.**
- Haushaltsgeld B I. 27
  - Personenkreis B I. 25
  - Taschengeld B I. 27, 147 f.
  - Umfang und Art B I. 27

## Sachverzeichnis

- Unterhaltsarbeit B I. 27

- Verzicht B I. 28

**Familienwohnung**

- deutsch-französischer Wahlgüterstand  
A I. 622

- türkische Beteiligte A I. 666

**Fehler Urkundenrolle**

- Checkliste M 110

**Fertighauskaufvertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 505

**Fertighausvertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 F

**Feststellungsklage K 49, 58**

**Feuchtigkeit**

- Grundstückskaufvertrag A I. 361

**Finanzamt**

- Auskunft E 87 ff.

**Finanzierungsbestätigung A I. 227**

**Finanzierungsvermittlung**

- im Bauträgervertrag A II. 51

**Firma**

- Auslandsberührungen H 282 f.

- Unternehmenskauf D V. 19, 94 ff.

**Firmenfortführung**

- Unternehmenskauf D V. 94 ff.

**Flucht**

- in die Pflichtteilergänzung A V. 5, 116

**Flüchtlinge**

- Güterstatut H 149

**Fluglärm**

- Grundstückskaufvertrag A I. 361

**Flurbereinigung A I. 128**

**Forderungsstatut**

- Realkredite H 112

**Form B I. 156 ff.**

- Ehe- und Erbvertrag B I. 158

- eheliches Zusammenleben B I. 157

- Ehevertrag B I. 156

- Formfreiheit B I. 157

- Heilung nichtiger Rechtsgeschäfte  
H 124

- nachehelicher Unterhalt B I. 157

- Rechtswahl B I. 156

- Versorgungsausgleich B I. 156

- Zugewinnausgleich B I. 156

**Formerfordernisse D II. 5 ff.**

**Formmangel E 178**

**Formstatut H 325 ff.**

**Formulierungspflicht E 76**

**Formwechsel**

- Abfindungsangebot D IV. 195 a, 197

- e. G. D IV. 202

- Verzicht D IV. 185

## Sachverzeichnis

- AG in GmbH & Co. KG D IV. 196
- Anmeldung und Eintragung D IV. 192
- Auslandsberührungen H 204
- Beschluss D IV. 188 ff.
- Beurkundungsverfahren D IV. 191
- Cartesio D IV. 203
- Checkliste D IV. 190
- Genossenschaften D IV. 202
- GmbH in GmbH & Co. KG D IV. 195
- GmbH in PartG mbB D IV. 195a
- GmbH in UG (haftungsbeschränkt) D IV. 199
- Grundsätze D IV. 184
- Kapitalgesellschaften D IV. 197
- Kosten D IV. 204 ff.
- Personenhandelsgesellschaft in GmbH D IV. 200
- Formzweck**
  - Belehrungssicherung G 15 ff.
  - Warnfunktion G 13 f.
- Formzwecke A I. 496**
- Fortbildungspflicht L I. 75**
- Freigabevormerkung**
  - Teilstückchenkauf A I. 602
- Freistellungsverpflichtung**
  - beim Bauträgervertrag A II. 65 ff.
- Freiwillige Versteigerung G 270 ff.**
- Fremde Schriftzeichen**
  - Unterschrift H 30
- Fremdenverkehrsdiestbarkeit A III. 6**
- Fremdenverkehrsgemeinde**
  - Genehmigungspflicht für Wohnungs-eigentumsbegründung A III. 6
- Fremdrechtserbschein H 267**
  - Formulierungsbeispiel H 268
- Fremdsprache**
  - Urkundenerrichtung H 23 ff.
  - Verhandlung H 28
- Fristen**
  - Eintragung in Bücher und Ausdruck M 99
- Funktionstheorie K 14, 19**
- Garagenstellplatz**
  - Abgeschlossenheit A III. 32
- Garagentausch**
  - Wohnungseigentum A III. 98
- Garantie K 82G, 82N**
  - Unternehmenskauf D V. 72 ff.
    - Formulierungsbeispiel D V. 76
- Gebäude auf fremdem Boden E 124**
  - Anzeigepflicht E 10

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Gebäudeeigentum**
  - Wohnungseigentumsbegründung A III. 19
- Gebührenermäßigung J 40 ff.**
  - persönliche J 40 f.
  - sachliche J 40
- Gebührenfreiheit**
  - Sozialhilfesachen J 44
  - Verfahrenskostenhilfe J 48
- Gebührensätze J 9**
- Gebührenüberhebung J 47**
- Gebührenvereinbarung**
  - Verbot J 39
- Geh- und Fahrrecht A VII. 33 ff.**
- Gelatine-Rechtsprechung**
  - Kernaussagen D III. 231
- Geldwäschegesetz G 161; L I. 93**
- Gemeinsame Sorge B IV. 13, 40**
- Gemeinschaftliches Testament**
  - Auslandsberührungen H 259 f.
  - Form bei Auslandsberührungen H 261 ff.
- Gemeinschaftsordnung A III. 44**
  - und AGB-Gesetz A III. 125 ff.
  - Änderung A III. 114
    - Zustimmungserfordernisse A III. 117
    - Anpassungsanspruch A III. 125 ff.
  - Öffnungsklausel A III. 118 ff.
  - Regelung von Gewährleistungsan-sprüchen A III. 171c
  - Unbilligkeit A III. 125
- Gemeinschaftsverhältnis**
  - Auflassung H 118
  - Auslandsberührungen H 115
- Genehmigtes Kapital D III. 270 ff.**
  - Ermächtigungsbeschluss D III. 270 ff.
  - GmbH D I. 72 ff., 398
- Genehmigung F 10; G 101 ff.**
  - BauGB A I. 109 ff.
  - behördliche
    - Auslandsberührungen H 99 f.
    - Betreuungsgericht A I. 150, 635
    - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513G
    - Dritter E 154 ff.
    - Familiengericht A I. 149, 628 ff.
    - familiengerichtliche E 158
    - GrdstVG A I. 114 ff.
      - Genehmigungsfreiheit A I. 120
      - Zuständigkeit A I. 116
    - GVO A I. 131 ff.
      - Genehmigungsfreiheit A I. 133 f.
      - Zuständigkeit A I. 136 f.
    - Mitteilung E 155
    - des Nachlassgerichts A I. 151; E 156

Magere Zahlen = Randnummern

- Preisklausel A I. 142 ff.
- Rückwirkung E 157, 224
- städtebauliches Sanierungsgebiet A I. 127
- Umlegungsverfahren A I. 126
- unmittelbar Beteiligte A I. 159 ff.
- verspätete Einholung E 153
- vormundschaftsgerichtliche G 103
- Wertsicherungsklausel A I. 142 ff.
- Zeitpunkt E 158
- Genehmigungserfordernisse**
  - BauGB G 105 ff.
  - GrStVG G 110
  - GVO G 113
- Generalakten** M 233 ff.
- Verpflichtungserklärung M 77
- Generalübernehmer-Modell** A II. 143
- Generalunternehmer-Modell** A II. 144
- Generalvollmacht** F 111 ff.
  - Auslandsberührungen H 90
  - im Handels- und Gesellschaftsrecht F 114
  - und Vorsorgevollmacht F 156 ff.
- Gesamtgrundschuld** A VI. 113 ff.
- Gesamtplan** E 175, 333 ff.
- Gesamtplanrechtsprechung** E 343
- Gesamtschuldner** K 27, 30, 32, 57, 82S
- Gesamtverein** D VI. 50
- Geschäftsanteil**
  - Ankaufsrecht D I. 94, 467
  - Einziehung D I. 131 ff.
  - gutgläubiger Erwerb D I. 468 ff.
  - künftiger Geschäftsanteil D I. 430 f.
  - Nennwerterhöhung D I. 445
  - Nießbrauch D I. 525 ff.
  - Sicherungsabtretung D I. 512 ff.
  - Teilung D I. 97 ff., 432 ff.
  - Treuhandvertrag D I. 512 ff.
  - Veräußerung D I. 450 ff.
  - Verfügung D I. 426 ff.
  - Verfügungsbeschränkung D I. 447 ff.
    - Abtretung D I. 463 ff.
    - Satzungsregelung D I. 89 ff.
  - Verpfändung D I. 412 ff.
  - Vinkulierung D I. 89 ff., 447 ff., 463 ff.
  - Vorkaufsrecht D I. 94
  - Zusammenlegung D I. 97 ff., 438 ff.
- Geschäftsanteilsabtretung** D I. 450 ff.
  - Anzeigepflicht E 13 ff.
  - Beurkundungspflicht D I. 450 ff.
  - Gewährleistung D I. 482
  - Gewinnabgrenzung D I. 479 ff.
  - Nebenabreden D I. 451 f.

## Sachverzeichnis

- Geschäftsanteilsübertragung**
  - Auslandsberührungen H 287
- Geschäftsbesorgungsvertrag**
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513G
- Geschäftsbeteiligung**
  - unvereinbare L I. 73 f.
- Geschäftsfähigkeit** G 75 ff.
  - Auslandsberührungen H 69 ff.
  - Demenzsymptomatik G 77
  - Feststellung G 164
  - Feststellung im Erbrecht C 66 ff.
  - Länderübersicht H 77
  - Verkehrsschutz H 76
- Geschäftsführer**
  - Abberufung D I. 305 ff.
  - Ausländer H 284 f.
  - Belehrung im Ausland H 285
  - Bestellung D I. 288 ff.
  - Satzungsregelung D I. 100 ff.
- Geschäftsführervertrag**
  - Befreiung von § 181 BGB E 164
- Geschäftsführungsbefugnis** D II. 15
- Geschäftsordnung**
  - Vorstand D III. 130
- Geschäftsordnungsbeschlüsse** D III. 221
- Geschäftsprüfung** M 22 ff., 73, 81
  - Checkliste M 24
  - Fragebogen M 22
  - Prüfungsbericht M 23 f.
- Geschäftsstelle** G 9; L I. 122, 126; M 25 ff.
- Geschäftsstunden** M 27
- Geschäftsveräußerung**
  - im Ganzen E 138
  - Umsatzsteueroption A I. 90
- Geschlechtsgemeinschaft** B I. 18
- Geschlossener Immobilienfonds**
  - Änderung des Gesellschaftsvertrages A X. 11 ff.
  - Beitrittsverfahren A X. 32
  - Beratungs-Checkliste A X. 5
  - beurkundungspflichtige Anteilsübertragung A X. 43
  - Beurkundungsumfang A X. 54
  - Form A X. 2, 7, 38 ff.
  - Gesellschafterhaftung A X. 24
  - Grundbuch- und Vormerkungstreuhand A X. 13 ff.
  - Grundbuchfähigkeit GbR A X. 13
  - Gründung A X. 6
  - Haftungsbeschränkung A X. 24
  - Inhalt des Gesellschaftsvertrages A X. 15 ff.

## Sachverzeichnis

- Kernbereichslehre A X. 10a
- Konstruktionen A X. 3
- Kosten A X. 58 ff.
- Mehrheitsklauseln A X. 10a
- Nachschusspflicht A X. 19
- Parallelverträge A X. 14, 50 ff.
- Rechtliche Einordnung A X. 51 f.
- Widerrufener Gesellschafterbeitritt A X. 43b
- Ziele A X. 44 ff.
- Zustimmungspflicht A X. 10a
- Geschwister**
  - Unterhaltsfreistellung A V. 524 ff.
- Gesellschaft**
  - Ausländer als Gesellschafter H 278
  - Auslandsberührung H 276 f.
  - Auslandsbeurkundungen H 298 ff.
  - Beherrschungsvertrag bei Grenzüberschreitung H 289
  - Rechtsfähigkeit H 279
  - Sitzverlegung Inland/Ausland H 288
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
  - Anteilsabtretung A I. 57
    - Grunderwerbsteuer A I. 64
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513G
  - Gesellschafterwechsel A I. 57 ff.
  - Grundstückskaufvertrag A I. 683 ff.
  - Tod eines Gesellschafters A I. 62
- Gesellschafterausschuss D II. 38 ff.**
- Gesellschafterbeschluss**
  - GmbH Geschäftsführerbestellung D I. 292 ff.
  - GmbH Satzungsänderung D I. 310 ff.
  - GmbH Satzungsregelung D I. 115 ff.
- Gesellschafterdarlehen**
  - Unternehmenskauf D V. 51 ff., 89
- Gesellschafterkonten D II. 71**
- Gesellschafterliste D I. 530 ff.**
  - ausländischer Notar D V. 47
  - Eintragung in Urkundenrolle M 101
  - Geschäftsführer D I. 546 ff.
  - Inhalt D I. 530
  - Legitimationsbasis D I. 531 ff.
  - Notar D I. 551 ff.
  - notarielle Bescheinigung D I. 580 ff.
  - Prüfungsumfang des Notars D I. 562 ff.
  - Share Deal D V. 47
  - Zuständigkeit D I. 546 ff.
- Gesellschafterversammlung**
  - GmbH Satzungsregelung D I. 108 ff.
  - GmbH Stimmrechtsvollmacht D I. 109
- Gesellschafterwechsel E 322 f.**
  - bei GbR A I. 58

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Gesellschaftsrecht**
  - Mitteilungspflicht G 239
- Gesellschaftsstatut H 272**
  - Anteilsübertragung H 287
- Gesellschaftsvertrag E 181**
- Gesellschaftszweck D II. 9 f.**
- Gestaltungsmisbrauch E 280 ff.**
- Gewährleistung K 82G**
  - bei Altobjekt A II. 100
  - für Bauleistungen A II. 98
  - für Baumängel A II. 98, 127 f.
  - Fristen A III. 165
  - Fristverkürzung A II. 100 f.
  - bei Gemeinschaftseigentum A II. 105; A III. 158
  - für Grundstück A II. 97
  - Grundstückskaufvertrag
    - Ausschluss A I. 41
  - bei Renovierungsobjekten A II. 135
  - und Verschleiß A II. 101
  - und VOB A II. 98
  - nach Werkvertragsrecht A II. 98
- Gewährleistungsbürgschaft**
  - Unzulässigkeit L I. 70 f.
- Gewerbesteuerpflicht**
  - Familien-KG A V. 220
- Gewinnausschüttung**
  - verdeckte E 171 ff., 290, 405 f., 442
- Gewinnrücklagen D III. 159**
  - Umwandlung in Grundkapital D III. 283
- Gewinnverlagerung ins Ausland E 301**
- Gewinnverteilungsabrede E 246**
  - Änderung E 442
- gGmbH D I. 45**
- Gleichstellungsgelder**
  - Einkommensteuer A V. 80 ff.
- GmbH**
  - Abfindung D I. 157 ff.
  - Aufsichtsrat D I. 176 ff.
  - Ausländer als Gesellschafter H 278
  - Austritt D I. 131 ff.
  - Bargründung D I. 68, 233 ff.
  - Beherrschungsvertrag bei Grenzüberschreitung H 289
  - Beirat D I. 176 ff.
  - Bekanntmachungen D I. 190
  - Beschlussfassung bei Einpersonengesellschaft E 170
  - Eigenkapitalersatz D I. 264 ff.
  - Einpersonengesellschaft D I. 270
  - Einziehung D I. 131 ff.
  - Erbfolge D I. 154 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Fallgruppen D I. 3 ff.
- Firma D I. 39 ff.
- gemeinnützige GmbH D I. 45
- genehmigtes Kapital D I. 72 ff., 389
- Gerichtsstand D I. 179
- Geschäftsanteilsabtretung D I. 450 ff.
- Geschäftsführer
  - Satzungsregelung D I. 100 ff.
- Geschäftsführerbestellung D I. 288 ff.
- Geschäftsjahr D I. 60 f.
- Gesellschafter D I. 8 ff.
- Gesellschafterbeschluss
  - Geschäftsführerbestellung D I. 292 ff.
  - Satzungsänderung D I. 310 ff.
  - Satzungsregelung D I. 115 ff.
- Gesellschafterliste D I. 530 ff.
- Gesellschafterversammlung
  - Satzungsregelung D I. 108 ff.
- Gründung D I. 3 ff.
- Gründungskosten D I. 186 ff.
- Güterstandsklausel D I. 171 ff.
- gutgläubiger Erwerb D I. 430 f.
- Hin- und Herzahlen D I. 241 ff.
- inländische Geschäftsanschrift D I. 50, 193
- Jahresabschluss D I. 120 ff.
- Kapitalaufbringung D I. 233 ff.
- Kapitalerhaltung D I. 256 ff.
- Kapitalerhöhung D I. 344 ff.
- ordentliche Kapitalherabsetzung D I. 405 f.
- vereinfachte Kapitalherabsetzung D I. 407 f.
- Kaskadengründung D I. 36
- Kündigung D I. 151 ff.
- Liquidation D I. 591 ff.
- Mantelkauf D I. 494 ff.
- Mediationsklausel D I. 182
- Musterprotokoll D I. 21 ff.
- Nachschusspflicht D I. 76 f.
- Nießbrauch D I. 525 ff.
- Registeranmeldung
  - Gründung D I. 191 ff.
  - Kapitalerhöhung D I. 379 ff.
  - Satzungsänderung D I. 319 ff.
- Sachagio D I. 224
- Sachgründung D I. 212 ff.
- Satzungsänderung D I. 309 ff.
  - vor Eintragung D I. 32 f.
- Schiedsklausel D I. 180 f.
- Sicherungsabtretung D I. 512 ff.
- Sitz D I. 39 ff.
- Stammkapital D I. 62 ff.

## Sachverzeichnis

- Stufengründung D I. 223 f.
- Treuhandvertrag D I. 515 ff.
- Unternehmensgegenstand D I. 55 ff.
- Unternehmenskauf D I. 491 ff.
- Unternehmensvertrag D I. 409 ff.
- Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt) D I. 271 ff.
- Verdeckte Scheinlage D I. 225 ff.
- Vereinfachte Gründung D I. 21 ff.
- Verpfändung D I. 512 ff.
- Vertretung D I. 100 ff.
- Vorratsgesellschaft D I. 494 ff.
- Wettbewerbsverbot D I. 78 ff.
- wirtschaftliche Neugründung D I. 494 ff.
- Grenzüberschreitende Verschmelzung**
  - D IV. 5, 138 ff.
- Ablaufplan D IV. 149 ff.
- Sevic D IV. 5, 138
- VALE D IV. 5, 203
- Grober Undank** A V. 161, 193
- Schenkung an Schwiegerkinder A V. 203
- Grundakten** K 82G
- Grundbesitzwert** A III. 12
- Grundbuchberichtigung**
  - Erbfolge A I. 641
  - GbR
    - Gesellschafterwechsel A I. 58
- Grundbuchberichtigungsantrag**
  - Anzeigepflicht E 9
- Grundbucheinsicht** A I. 1, 10 ff.; G 165 ff.; K 82G
  - Aufdachanlage A I. 14
  - Beratungs-Checkliste A I. 14
  - Bestandteile A I. 18
- Grunddienstbarkeit** A VII.
  - *s. auch Dienstbarkeit*
  - Vorteil herrschendes Grundstück A VII. 16
- Grunderwerbsteuer** A III. 133 ff.; A V. 74 ff.; E 227 ff., 321 ff.
  - anzeigepflichtige Vorgänge E 21
  - bedingter Erwerb E 227
  - befristeter Erwerb E 228
  - Behaltefristen E 393 ff.
  - Benennungsrecht E 230
  - Erschließungskosten A I. 403
  - Grundstückskaufvertrag A I. 469
  - Leibrente A V. 428
  - Mitteilungspflicht G 235 ff.
  - Nießbrauchvorbehalt A V. 342
  - Reparaturrücklage E 130

## Sachverzeichnis

- Veräußerungsanzeige A I. 564
- Verletzung der Anzeigepflicht E 19
- Vertragsaufhebung A I. 953 ff.; E 259 ff.
- zusammengesetzte Verträge A I. 507
- Grundkapital D III. 105 ff.**
- Kapitalanlagegesellschaften D III. 105
- Unternehmensbeteiligungsgesellschaften D III. 105
- Versicherungs- und Bausparkassenunternehmen D III. 105
- Grundpflichten K 11**
- Grundschuld**
- Abtretung A VI. 70 ff.
  - Klauselumschreibung A VI. 88 ff.
  - Kosten A VI. 83 ff.
- Abtretungsausschluss A VI. 20 ff.
- Abtretungsbeschränkung A VI. 20 ff.
- am Erbbaurecht A VI. 123 ff.
- anwendbares Recht H 112
- Belastungsobjekt A VI. 113 ff.
- Fälligkeit A VI. 5 f.
- Form A VI. 32 ff.
- Freigabe A VI. 121
- Gesamtgrundschuld A VI. 113 ff.
- Kosten A VI. 32 ff.
- Kostensparstrategien A VI. 37 ff.
- Löschung A VI. 120 ff.
- Nebenleistungen A VI. 5 ff., 11 ff.
- Pfanderstreckung A VI. 116 ff.
- Rückgewähranspruch A VI. 65 ff.
- Sicherungsvertrag A VI.;
  - s. Zweckerklärung*
- Währung A VI. 2 ff.
- Zustimmungserfordernisse A VI. 127 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung
  - dinglich A VI. 26 ff.
  - persönlich A VI. 30 f.
- Zweckerklärung A VI. 46 ff.
- Grundschuldzins A VI. 5 ff., 9 f.**
- Grundsicherung**
- und Grundstückszuwendung A V. 545 ff.
- Grundstücksauktion G 275**
- Grundstücksbegriff E 120, 125**
- Grundstückskaufvertrag**
- Änderung A I. 959 ff.
  - Anzeigepflicht A I. 967
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 960 ff.
  - Grunderwerbsteuer A I. 968
- Änderungen
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 A

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Anlagen A I. 522 ff.
- Aufhebung A I. 942 ff.
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 A, 943 ff.
- Formulierungsbeispiel A I. 958
- Grunderwerbsteuer A I. 953 ff.
- Vertragsinhalt A I. 949 f.
- Auflassung A I. 434 ff.
- Ausländer als Beteiligte A I. 660 ff.
- ausländische Gesellschaft A I. 700
- Auslandsbezug A I. 660 ff.
- Belastungsvollmacht
  - Betreuter A I. 638
- Besitzübergang A I. 290 ff.
- Bestätigung A I. 969 ff.
- Beteiligung Betreuter A I. 633 ff.
- Beteiligung Minderjähriger A I. 623 ff.
- Beurkundung ohne Einsicht A I. 6
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 495 ff.
- Brennstoffvorräte A I. 9
- Eigentumsvormerkung A I. 404 ff.
- Einsicht in die Grundakten A I. 34
- Erschließungskosten A I. 35, 377 ff.
- Fälligkeit des Kaufpreises A I. 93 ff.
- Fälligkeitsmitteilung A I. 220 ff.
- Falschbezeichnung A I. 35
- mit Gemeinde A I. 144
- Genehmigungen A I. 105 ff.
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts A I. 683 ff.
  - Finanzierungsvollmacht A I. 689 f.
- Gesellschaft in Gründung A I. 702 f.
- Gesellschaftsanteil A I. 35
- gesetzliche Vorkaufsrechte A I. 164 ff.
- Grunderwerbsteuer A I. 469
- Grundstückskaufvertrag A I. 39, 40, 44
- Inventar A I. 49 f.
- Kauf auf Rentenbasis A I. 744 ff.
- Kaufpreis A I. 80 ff.
  - Teilflächenkauf A I. 82
  - Vorauszahlung A I. 85
- Kaufpreisfälligkeit A I. 93 ff.
  - Notaranderkonto A I. 861
  - Teilflächenkauf A I. 602
- Kaufpreisfinanzierung A I. 266 ff.
  - Schriftverkehr A I. 586 ff.
  - Teilflächenkauf A I. 604
  - Verkäufermitwirkung A I. 267 ff.
- Kaufpreissicherung A I. 225
- Kaufpreisstundung A I. 741 ff.
- mit Kirche A I. 145
- Kosten A I. 539 ff.
- Kostentragung A I. 463 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Lastenfreistellung A I. 206 ff., 582 ff.
  - Maklerklausel A I. 470 ff.
  - Mehrwertsteueroption A I. 88 ff.
  - Mietkaution A I. 302 f.
  - Mietverhältnis A I. 299 ff.
  - Notaranderkonto A I. 751 ff.
  - Personenhandelsgesellschaft A I. 695 f.
  - Pfändung des Kaufpreisanspruchs A I. 207
  - postmortale Vollmacht A I. 643
  - Rechtsmängelhaftung A I. 307 ff.
  - Renovierungspflicht A I. 66 ff.
    - Baubeschreibung A I. 67
  - Restitutionsantrag A I. 138
  - Rücktrittsrecht A I. 253 ff.
  - Rücktrittsvorbehalt A I. 934 ff.
  - Sachmängelhaftung A I. 69 ff., 318 ff.
  - Scheinbestandteile A I. 52 f.
  - Teilstächenkauf A I. 593 ff.
    - Abwicklung A I. 612 ff.
    - mehrere Teilstächen A I. 610 f.
  - Trennung von Angebot und Annahme A I. 884 ff.
  - Umsatzsteueroption A I. 88 ff.
  - Verbot systematischer Aufspaltung A I. 886
  - Verbrauchervertag A I. 70, 704 ff.
  - Verkauf durch Erben A I. 639
  - Verkauf durch Testamentsvollstreckter A I. 644 ff.
  - Verkauf durch Vorerben A I. 648 ff.
  - Verrechnungsabrede
    - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 V
  - Verrentung des Kaufpreises A I. 744 ff.
  - Verzug A I. 228 ff.
  - Vollzug A I. 482 ff., 569 ff.
  - Vorauszahlung
    - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 A
  - Vorleistungsrisko A I. 782
  - Zustimmung des Ehegatten A I. 617 ff.
- Grundstücksschenkung**
- und Weiterveräußerung E 330 f.
- Grundstücksverkehrsgesetz**
- Genehmigungsantrag A I. 574
- Grundstücksverkehrsordnung**
- Genehmigung beim Bauträgervertrag A II. 38 f.
- Grundstücksvermächtnis** C 146
- Grundstücksverträge**
- Anknüpfung im IPR H 94 ff.
  - Devisenvorschriften H 101
  - Form bei Auslandsberührungen H 102 ff.
  - Rechtswahl H 159

## Sachverzeichnis

- Grundstückszuwendung** A V. 136 ff.
  - unter Auflage A V. 158
  - bedingte Leistungen A V. 145
  - Bereicherung des Beschenkten A V. 137
  - und erbvertragliche Bindung A V. 9 ff.
  - familienrechtliche Genehmigung A V. 169
  - Gegenleistungen A V. 143 ff.
  - gegenseitiges Zuwendungsversprechen A V. 251 ff.
  - an Lebenspartner A V. 204 ff.
  - Mängelhaftung A V. 156 f.
  - Rückforderungsrecht bei Notbedarf A V. 159 ff.
  - Sozialhilferegress A V. 555 f.
  - sozialrechtliche Folgen A V. 532 ff.
  - an Stiftung A V. 137
  - durch Vorerben A V. 8
- Gründung**
  - Aktiengesellschaft D III. 45 ff.
- Gründungsbericht** D III. 57
- Beglaubigung D III. 57
- Geschäftswert D III. 40
- Zulässigkeit der Vertretung D III. 57
- Gründungskosten**
  - GmbH D I. 186 ff.
- Gründungsprotokoll** D III. 50
- Gründungsprüfungsbericht** D III. 59
- Gründungstheorie** H 273 f.
- Gründungsurkunde** D III. 51
- Gutachterausschuss**
  - Mitteilungspflicht A I. 568; G 242
- Gütergemeinschaft** B I. 85 ff.
  - allgemeine B I. 85 ff.
  - fortgesetzte B I. 102 ff.
  - Grundstückskaufvertrag A I. 651 ff.
- Güterrecht**
  - Auslandsberührungen H 138 ff.
- Güterrechtsregister** B I. 112 ff.
- Güterrechtsstatut** H 143 ff.
  - und Erbstatut H 246 ff.
  - Rück- und Weiterverweisung H 145 f.
  - Übergangsregelungen H 150 ff.
  - Unwandelbarkeit H 144
- Güterstand** B I. 51
  - Altehen H 150 ff.
  - Auslandsberührungen H 115, 166 ff.
  - Errungenschaftsgemeinschaft B I. 98
  - Fahrgemeinschaft B I. 98
  - gesetzlicher B III. 152, 156, 164
  - Gütergemeinschaft B I. 85 ff.; B III. 158
  - Güterstandsschaukel B I. 83 f., 119

## Sachverzeichnis

- Gütertrennung B I. 80 ff.; B III. 157, 167
- Phantasiegüterstand B I. 46
- und Schuldzuordnung B III. 168
- Wahl-Zugewinngemeinschaft B I. 108a ff.
- Zugewinngemeinschaft B I. 51 ff.; B III. 152, 156, 164
- und Zuwendungen B III. 155, 161
- Güterstandschaukel A V. 60, 150**
- und Gesamtplanrechtsprechung E 361
- gutgläubiger Erwerb**
- GmbH D I. 430 f.

**Haager Adoptionsübereinkommen H 198**

**Haager Erwachsenenschutzübereinkommen H 84 ff.**

**Haager Kinderschutzübereinkommen H 79 ff.**

**Haager Testamentsübereinkommen H 216 f.**

**Haager Unterhaltsprotokoll H 169 ff.**

**Haager Unterhaltsübereinkommen H 170, 176**

**Haager Zustellungsübereinkommen H 348**

**Haftpflichtklage K 57 ff.**

– Ausgleichsansprüche K 57

– Beweislast K 62 ff.

– auf Geldersatz K 58

– Gesamtschuldner K 57

– Schadenskausalität K 82S

– Teilklage K 58

– zuständiges Gericht K 57

**Haftung B I. 20**

– ABC K 82A ff.

– Amtshaftung K 6

– Anspruchsberechtigung K 13 ff.

– Anspruchsgrundlage K 6

– Anwaltsnotar K 6, 82A

– Assessoren K 30 f.

– Auflassungsbevollmächtigte K 36

– Ausgleichsansprüche K 32

– bei Auskünften über ausländisches Recht H 21 f.

– Ausschluss (§ 839 III BGB) K 42 ff.

– Auszahlungsfehler K 82V

– Beglaubigung K 82B

– Beschränkung K 55 f.

– Beteiligte K 15 ff.

– Bevollmächtigte K 16

– Bezeugungstheorie K 19

– Delegation K 34

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Dritte K 13 ff.
- für entgangene Grunderwerbsteuer E 52
- Entschuldigung K 25 f.
- Entwurf K 82B
- Erben K 20
- Erfüllungsgehilfe K 82E
- Erkrankung K 25
- Fahrlässigkeit K 22
- für falsche Steuerauskunft E 67
- für fehlende steuerliche Sachverhaltsforschung E 77 ff.
- für fehlenden Hinweis auf Schenkungssteuer E 29
- Funktionstheorie K 14 ff.
- Garantie K 82G
- Gesamtschuldner K 27, 30, 32, 82S
- Geschäftsführer K 16
- Haftpflichtversicherung K 22
- für Hausgeldrückstände A III. 190
- Kausalität K 82S
- für Kenntnis der Gesetze K 23
- für Kenntnis der Rechtsprechung K 23
- Kollegialgericht K 26
- Kundbarmachungstheorie K 19
- Mitverschulden K 46, 82M
- Nebentätigkeit K 9
- Notariatsverwalter K 32
- Organe K 16
- Organisation K 34
- Personal K 33 ff.
- Personenkreis K 13 ff.
- persönliche K 7
- Pflichtwidrigkeit K 21 ff.
- Risiken K 82A ff.
- Rückgriff K 32
- Sozietät K 82S
- Staatshaftung K 7
- für Steuerberatung E 1 ff.
- Subsidiarität K 37 ff.
- Telefongespräch K 17
- Überwachung K 34
- für unklare Formulierungen E 76
- Verjährung K 47 ff.
- Vermächtnisnehmer K 20
- Verschulden K 21 ff.
- Vertrauenstheorie K 19
- Vertreter K 16
- für verzögerten Vollzug E 167
- Vollzugsbevollmächtigte K 36
- Voraussetzbarkeit K 21
- Voraussetzungen K 10
- Zession K 82V
- Zwecktheorie K 14

Magere Zahlen = Randnummern

**Haftungsbegrenzung** E 82 ff.  
**Haftungsbeschränkung** K 55 f.  
**Haftungsgrundsätze** K 6 ff.  
**Hamburger Modell A II.** 141  
– Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513H  
**Handelsregister**  
– Zweigniederlassung ausländischer Gesellschaft H 304 ff.  
**Handelsregistervollmacht**  
– Kosten J 61K  
**Handlungsvollmacht** F 134  
**Hardware** M 14  
– Checkliste M 14  
**Hauptversammlung** D III. 157 ff., 169 ff.  
– Beschlussanfechtung D III. 212  
– Einberufung D III. 169 ff.  
– Einberufungsmängel D III. 187 ff.  
– Einberufungsvoraussetzungen (Checkliste) D III. 190  
– bei Einmann-Gesellschaften D III. 243  
– Frage- und Rederecht D III. 196 ff.  
– Mitwirkungspflicht D III. 99, 183  
– Niederschrift G 259 ff.  
– notarielle Zuständigkeiten D III. 203 ff.  
– Online-Teilnahme D III. 193, 205  
– eines Aufsichtsratsmitglieds D III. 201  
– Squeeze-out D III. 374  
– Stimmberechtigungsbevollmächtigung D III. 206  
– Teilnahmerecht D III. 191  
– Teilnehmerverzeichnis D III. 203  
– Versammlungsleiter D III. 210  
– Versammlungsprotokoll D III. 214  
**Hauptversammlungsbeschluss**  
– Anfechtung D III. 212, 247, 366  
– Widerspruch D III. 216  
**Hauptversammlungsprotokoll** D III. 214  
– Ordnungsmaßnahmen D III. 221  
**Hausgeld** A III. 65 ff.  
– Haftung für Rückstände A III. 193  
– Nachhaftung A III. 199a  
– Versteigerungsvorrecht A III. 69a  
**Haushaltsgegenstände** B III. 184  
**Hausschwamm**  
– Grundstückskaufvertrag A I. 361  
**Heilung**  
– von steuerlichen Mängeln E 423 ff.  
**Heimatsrechtsklausel** H 189 f.  
**Heimgesetze** C 275 ff.  
**Heimstättenvermerk** A I. 129  
**Heizkostenverordnung** A III. 124  
**Heizöl**  
– Scheinbestandteile A I. 39

## Sachverzeichnis

**Heizungsanlage**  
– zwingendes Gemeinschaftseigentum A III. 29e  
**Herstellerbescheinigung** M 20, 32, 34  
**Hinterlegungsvereinbarung** K 82V  
**Hinweis**  
– auf nicht erfolgte Belehrung E 279  
**Hinweispflicht**  
– auf Einkommensteuer E 64 ff.  
– bei erkennbarer Steuerrelevanz E 74  
– auf Grunderwerbsteuer E 59  
– auf § 74 AO E 58  
– auf § 75 AO E 57  
– auf Schenkungsteuer E 60  
– auf subsidiäre Steuerhaftung E 61  
– auf Umsatzsteuer E 68 ff.  
**Hinweispflichten** E 56 ff., 62 ff., 71  
**Höchstgebühr** J 18, 61G  
**Höchstwert** J 61G, 61O  
**Höfeordnung**  
– Verzicht auf Abfindung A V. 135  
**Hofübergabe** A V. 271 ff.  
– Einkommensteuer A V. 275  
– weichende Erben A V. 273  
**Hofübergabevertrag**  
– Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513H  
**Hörbehinderter Beteiligter**  
– im Erbrecht C 74 ff.  
**Hypothek**  
– anwendbares Recht H 112 f.  
  
**Identitätserklärung** A I. 450, 608  
**Identitätsfeststellung** G 157 ff.  
– Geldwäschegegesetz G 161  
**Immissionsduldung** A VII. 41 ff.  
**Immissionsschutzdienstbarkeit** A VII. 40  
**Informationsmanagement** M 15  
**Inhaberaktien** D III. 16, 180  
– Meldepflicht bei Übertragung D III. 173  
– Übertragung D III. 30  
– Zulässigkeit D III. 23  
**Inhalt**  
– der Belehrungspflicht G 60  
**Inhaltskontrolle**  
– von Eheverträgen B I. 11a  
**Insemination**  
– heterologe B V. 78, 82  
– homologe B V. 78  
**Insichgeschäfte**  
– ausländische Gesellschaften H 287  
**Insolvenz**  
– Anfechtung A V. 16 ff.

## Sachverzeichnis

- Anfechtung bei gemischter Schenkung A V. 20
- Anfechtung bei inkongruenter Deckung A V. 22
- und Grundstückskaufvertrag A I. 406
- und Pflichtteilsanspruch A V. 148
- Unternehmenskauf D V. 92 f.
- Insolvenzplanverfahren D IV.** 136
- Insolvenzvermerk**
  - Grundstückskaufvertrag A I. 674 ff.
- Instandhaltungsrücklage**
  - Grunderwerbsteuer A III. 11
  - Werbungskostenabzug A III. 9
- Integrität L I.** 57 ff.
- Verbot der unerlaubten Handlung L I. 59 ff.
- wahrheitsgemäße Bezeugung L I. 58 ff.
- Internationales Erbrecht H** 214 ff.
- Internationales Gesellschaftsrecht**
  - H 271 ff.
  - Anknüpfung H 272
- Internationales Güterrecht H** 138 ff.
- Anknüpfung H 143 ff.
- Internationales Privatrecht H** 51 ff.
- Anknüpfung H 54 ff.
- Einzelstatut H 64
- EU-Recht H 53
- Kollisionsnormen H 51 ff.
- Qualifikation H 52
- Rechtsspaltung H 66
- Rechtswahl H 58 ff.
- Rück- und Weiterverweisung H 61
- Rückverweisung H 71
- Staatenlose H 59
- Vorfrage H 58
- Weiterverweisung H 55 f.
- Wirkungsstatut H 62
- Internet**
  - Nutzung durch Mitarbeiter M 78
- Internetkommunikation M** 46
- Inventarverzeichnis**
  - Verweisung G 198 ff.
- Irrtumsanfechtung E** 264 ff.
- Jahresabschluss**
  - GmbH D I. 120 ff.
- Jahresüberschuss**
  - Verwendung D III. 159
- Jahresübersichten M** 238 f.
- Jastrow'sche Klausel C** 250
- Joint Venture D V.** 58
- Kabelanschluss**
  - als bauliche Veränderung A III. 106

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Kapitalerhöhung D III.** 251 ff.
  - Anzeigepflicht E 31
  - gegen Bareinlagen D III. 260
  - effektive D III. 251
  - aus Gesellschaftsmitteln D III. 283; E 40
  - GmbH D I. 344 ff.
  - nominelle D III. 251
  - Registeranmeldung
    - Kosten D III. 44
  - gegen Sacheinlage D III. 264
  - Verzicht auf Teilnahme E 41
- Kapitalerhöhung GmbH**
  - Bezugsrecht D I. 344 ff.
  - Bis-zu-Kapitalerhöhung D I. 384 f.
  - gemischte Sacheinlage D I. 367
  - genehmigtes Kapital D I. 389
  - Gesellschafterforderungen
    - Verwendung von D I. 357 ff.
  - aus Gesellschaftsmitteln D I. 372
  - Kapitalaufbringung D I. 349 ff.
  - Kapitalschnitt D I. 377
  - Nennwerterhöhung D I. 345
  - Registeranmeldung D I. 379 ff.
  - Übernahmeverklärung D I. 347 f.
  - Unternehmergegesellschaft D I. 390 ff.
  - Voreinzahlung D I. 353 ff.
- Kapitalgesellschaft**
  - Anzeigepflicht bei Gründung E 31
- Kapitalglättung**
  - Aktiengesellschaft D III. 108
- Kapitalherabsetzung D III.** 285 ff.
  - Anzeigepflicht E 31
  - GmbH D I. 405 ff.
  - ordentliche D III. 290 ff.; E 326
  - als Sanierungsmaßnahme D III. 286
  - vereinfachte D III. 293; E 328
- Kapitalkonto**
  - negatives E 165
- Kapitalrücklagen**
  - Umwandlung in Grundkapital D III. 283
- Kapitalschnitt D III.** 286
  - GmbH D I. 377
- Kappungsklausel**
  - gesetzliche Vertretung im IPR H 211
- Katasterplan**
  - Teilflächenkauf A I. 595
- Kauf auf Rentenbasis A I.** 744 ff.
- Kaufpreis**
  - Fälligkeit A I. 93 ff.
  - Festpreis A I. 80
  - Teilflächenkauf A I. 599 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Zahlungszeitpunkt A I. 94
- Zerlegung A I. 87
- Kaufpreisfälligkeit A III.** 157f.
  - beim Bauträgervertrag A II. 62 ff.
  - Mitteilung K 82N
- Kaufpreisfinanzierung**
  - Zwangsvollstreckungsunterwerfung G 331
- Kaufvertrag**
  - Doppelvollmacht A I. 152
  - Spekulationsgewinn A I. 60 ff.
  - Vorsorge Vorkaufsrechtsausübung A VIII. 34 ff.
- Kaufvertragsangebot**
  - maskiertes E 326
- Kausalität**
  - Haftung K 82S
- Kellertausch A III.** 98 ff.
- Kettenschenkungen E** 165, 328
- Kinder**
  - minderjährige E 194, 320
- Kinderlärm**
  - Grundstückskaufvertrag A I. 361
- Kinderschutzzübereinkommen**
  - Auslandsberührung H 79 ff.
- Kinderwunschvereinbarungen B V.** 81 ff.
- Kindesname B I.** 27 ff., 30, 36, 138
- Kindesunterhalt H** 174
  - Altersstufen B III. 111
  - Dynamisierung B III. 107 ff.
  - Geltendmachung
    - in Prozessstandschaft B III. 99 ff.
    - in Vertretung B III. 99 ff.
  - und Kindergeld B III. 105
  - Mindestunterhalt B III. 103
  - Unterhaltsrechtliche Leitlinien B III. 10
  - Vollstreckungsunterwerfung B III. 100
- Kindschaftsrecht**
  - Beratungs-Checkliste B V. 1
  - Beurkundungszuständigkeiten B V. 2 ff.
  - Ehelicherklärung B V. 29 ff.
  - Einbenennung B V. 21 ff.
  - Elternvereinbarung B V. 43bf.
  - Fallgruppen B V. 6
  - Freistellung Vaterschaft B V. 20a
  - Kenntnis der Abstammung B V. 20a
  - Reformbestrebungen B V. 5
  - Vaterschaftsanerkenntnis B V. 7 ff.
- Kindschaftsrechtsreform B V. 5**
- Klauselumschreibung G** 345 ff.
  - Sonderrechtsnachfolge G 347 ff.
- Klauselverbote A I.** 706
  - Verbrauchervertrag A I. 368

## Sachverzeichnis

- Kollegialgericht** K 26
- Kollisionsrecht** H 51 ff.
- Kölner Modell A II.** 138
- Kommanditgesellschaft**
  - Familienpool A V. 215
- Konsularische Urkunden**
  - Vollstreckung im Ausland H 338
- Konsumentenvereinbarungen A I.** 513K
- Kontaktperson** K 17
- Konvertierung**
  - von Dateien M 11
- Konzernverschmelzung**
  - down-stream-merger D IV. 117
  - Kapitalerhöhungsangebot D IV. 116
  - Kapitalerhöhungswahlrecht D IV. 116
  - side-step-merger D IV. 121
  - up-stream-merger D IV. 115
  - verschmelzungsrechtlicher Squeeze-Out D IV. 125
- Körperschaftsteuer**
  - und Behaltfristen E 385 ff.
- Kosten** J 1 ff.; K 82B
  - Abgeschlossenheitsbescheinigung J 61W
  - Abtretung von Grundpfandrechten J 61A
  - Abtretungsanzeige J 61A
  - Adoption J 61A
  - Änderung von Erklärungen J 23 f.
  - Angebot J 61A
  - Ankaufsrecht J 61A
  - Annahme als Kind J 61A
  - Annahme eines Angebots J 61A
  - Anwaltsvergleich J 61A
  - Auflassung J 61A
  - Auseinandersetzungsvertrag
    - Miteigentümer J 61A
  - Auszahlungsbestätigung J 61G
  - Benutzungsregelung J 61B
  - Beratung J 34
  - Bescheinigungen J 61B
  - Betreuungsgebühr A I. 545 ff.
  - Betreuungsverfügung J 61B
  - Beurkundung Verschmelzungsvertrag/Spaltungsplan D IV. 205 ff.
  - Dienstbarkeitsbestellung J 61D
  - Dolmetscher J 28
  - eheliches Zusammenleben B I. 160
  - Ehevertrag B I. 159; J 61E
  - eidesstattliche Versicherung J 61E
  - Entwürfe J 29 ff.
  - Erbvertrag C 412 f.
  - Erbverzicht J 61E
  - Geschwister J 61U

## Sachverzeichnis

- Fälligkeit J 49
- fremdsprachliche Erklärungen J 28
- Geh- und Fahrrecht J 61D
- Gemeinschaftsaufhebungsverbot J 61G
- Genehmigung J 61G
- Generalvollmacht J 61V
- Gesamtgutsauseinandersetzung J 61E
- Geschäftsanteilsabtretung J 61G
- GmbH J 61G
- Grundbuchauszug J 38a
- Grundbuchberichtigung J 61G
- Grundschuld J 61G
- Grundstückskaufvertrag A I. 539 ff.
- Gütertrennung J 61E
- Handelsregisteranmeldungen
  - Einzelkaufmann J 61H
  - GmbH J 61G
  - KG J 61K
  - OHG J 61O
- Hinweis auf die Höhe J 15 f.
- Höchstgebühren J 10
- Hypothek J 61G
- Identitätserklärung A I. 548
- Kauf auf Rentenbasis A I. 539
- Kaufvertrag J 61K
- Kaufvertrag über Wohnungseigentum A III. 17
- KG J 61K
- Lösung J 61L
- mehrere Erklärungen J 19 ff.
- Messungsantrag A I. 543
- Mietvertrag J 61M
- Mitwirkungsverbot J 45
- OHG J 61O
- Pachtvertrag J 61O
- Partnerschaftsvertrag B IV. 48
- Patientenverfügung J 61B
- Pfandfreigabe J 61P
- Pfandunterstellung J 61P
- Pflichtteilsverzicht J 61E
  - Geschwister J 61U
- Rahmengebühren J 29
- Rangbescheinigung J 61R
- Rangrücktritt J 61R
- Sachenrechtsbereinigung J 61S
- Satzrahmengebühren J 29
- Scheidungsvereinbarung J 61E
- Schuldanerkenntnis J 61G
- Serienentwurf J 61S
- Siegelung J 61S
- Testament C 412 f.
- Treuhandgebühr A I. 547
- Übergabe J 61U

## Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Überlassung J 61U
  - Umsatzsteueroption A I. 539
  - Umschreibung der Vollstreckungsklausel J 61V
  - Umwandlung J 61U
  - Unterhalt B I. 160
  - Unterhaltsverpflichtung J 61V
  - Unterhaltsverzicht J 61E
  - Unternehmenskauf D V. 113 ff.
  - Vaterschaftsanerkenntnis J 61V
  - Verjährung J 51
  - Verlosung J 61V
  - Vermächtniserfüllung J 61V
  - Vermögensverzeichnis J 61V
  - Verpfändung J 61V
  - Versorgungsausgleich B I. 160; J 61E
  - Vertragsaufhebung J 61A
  - Verwahrung J 61A
  - Verwalterzustimmung J 61W
  - Verweisungsurkunde J 61V
  - Vollmacht J 61V
  - Vollstreckungsklauselumschreibung J 61V
  - Vollzugsgebühr A I. 542 ff.
  - Vorkaufsrecht J 61V
  - Vorschuss J 50
  - Vorsorgevollmacht J 61V
  - Vorvertrag J 61V
  - Vorzeitige Beendigung J 33
  - Wechselprotest J 61W
  - Wertsicherung J 61W
  - wiederkehrende Leistungen J 61U
  - Wohnungsbesetzungsrecht J 61D
  - Wohnungseigentum J 61W
  - Wohnungseigentumsbegründung
    - Grundbuchamt A III. 18
    - Notar A III. 16
  - Zweigniederlassung J 61Z
- Kostenbeschwerde**
- Antrag auf gerichtliche Entscheidung J 56 ff.
  - Beschwerde J 58a
  - Rechtsbeschwerde J 59
  - Rechtskraft der Entscheidung J 60
- Kostenforderung**
- Auslandsberührungen H 351
  - Einwendungen K 58
- Kostenhaftung** K 82U
- Kostenrechnung** J 52 f.
- Kostenschuldner** J 11 ff.
- Kostenstarksagung** L I. 71
- Kündigung** D II. 36
- GmbH D I. 151 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

## **Landwirtschaftliche Übergabe A V. 271 ff.**

- Beihilfen A V. 282 ff.
- Einkommensteuer A V. 275
- Milchquote A V. 279
- weichende Erben A V. 273

## **Lastenfreistellung**

- Teilflächenkauf A I. 602

## **Lastentragung**

- bei Wohnungseigentum A III. 65 ff.

## **Leasingvertrag E 114**

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513L

## **Lebensgemeinschaft H 203 f.**

## **Lebenshaltungsindexklauseln A V. 394 ff.**

## **Lebenspartnerschaftsstatut H 206**

## **Lebenspartnerschaftsvertrag B II. 1 ff.**

- Adoption B II. 31
- Anfechtungsrecht B II. 28 f.
- Anzeigepflicht B II. 21
- Aufhebungsvereinbarung B II. 30
- Auslandsberührung B II. 33
- Belehrung B II. 36
- Checkliste B II. 1
- Einkommensteuer B II. 13
- Elternschaft B II. 31
- Erbrecht B II. 32
- Erbschaftsteuer B II. 13, 31
- Form B II. 34
- gesetzlicher B II. 14
- Gewinnausschüttung B II. 13
- Grunderwerbsteuer B II. 13
- Gütergemeinschaft B II. 16
- Güterrechtsregister B II. 19
- Güterstand B II. 5, 14
- Gütertrennung B II. 15a, 18
- Kosten B II. 35
- Lebensgemeinschaft B II. 7 ff.
- Lebenspartnerschaftsname B II. 12
- Lebenspartnerschaftsunterhalt B II. 11 f.
- nachpartnerschaftlicher B II. 22
- Option B II. 11, 14, 23
- Regelungsgrenzen B II. 6
- Regelungsmöglichkeiten B II. 15 ff.
- salvatorische Klausel B II. 10
- Schenkungsteuer B II. 13
- Schlüsselgewalt B II. 26
- sexuelle Beziehungen B II. 9
- Steuer B II. 13
- Testamentsregister B II. 21
- Typenbildung B II. 3 f.
- Unterhalt B II. 22
- Verfügungsbeschränkungen B II. 18
- Versorgungsausgleich B II. 26 f.

## **Sachverzeichnis**

- vorlebenspartnerschaftliche Vermögensbildung B II. 17
  - Wohngemeinschaft B II. 9
- Lebensversicherung**
- und Erbrecht C 400 ff.
  - Zuwendung Bezugsrecht A V. 187
- lebzeitiges Eigeninteresse C 390**
- Legalisation**
- Abkommen über Befreiung H 332 ff.
  - Auslandsnachlass H 345
  - Bilaterale Abkommen H 335 ff.
  - Haager Abkommen H 334
  - Länderliste H 344
- Leibgeding A V. 452 ff.**
- Begriff A V. 453 ff.
  - Einkommensteuer A V. 464
  - Zwangsversteigerungsprivileg A V. 458
- Leibrente A V. 389 ff.**
- Einkommensteuer A V. 429 ff.
  - Grunderwerbsteuer A V. 428
  - Schenkungsteuer A V. 428
  - Stammrecht A V. 391
  - Wertsicherungsklauseln A V. 394 ff.
  - Zwangsvollstreckungsunterwerfung A V. 417
- Leihmutterschaft B V. 78**
- Leistungsbestimmungsrecht**
- beim Grundstückskaufvertrag A I. 86
- Leitungsrecht A VII. 33 ff.**
- Letter of Intent**
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513L
  - Unternehmenskauf D V. 80 f.
  - Form D V. 8
- Letztwillige Verfügung**
- und Übersetzung H 33
- Liquidation**
- GmbH D I. 591 ff.
- Locked-Box-Modell**
- Unternehmenskauf D V. 39
- Lösungserleichterung**
- Nießbrauch A V. 289
  - bei Rückforderungsrecht A V. 502
  - Wohnungsrecht A V. 345
- Loseblattform**
- Bücher M 92
  - Verbindung mit Schnur und Siegel M 94
- Lotterievertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513L
- MaBV**
- und Bauträgervertrag A II. 22, 62 ff., 121, 123, 133
- Macrotron-Rechtsprechung D III. 234**

## Sachverzeichnis

- Maklerklausel**
  - Grundstückskaufvertrag A I. 470 ff.
  - Kostenfolgen A I. 478
  - Standesrecht A I. 480
- Maklertätigkeit** K 82G
- Maklervertrag**
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513M
- Mantelkauf** E 298 ff.
- Massenbuch** M 149 ff.
  - Abschluss einer Masse M 157f.
  - Jahresabschluss M 167 ff.
  - Online-Banking M 40
- Massenkartei** M 92
- Maßgeblichkeit**
  - eingeschränkt E 99 f.
- Mehrhausanlage** A III. 36 ff., 47
  - Kostentragung A III. 67 f.
  - Verwaltungsbeirat A III. 81
- Mehrheitsprinzip** D II. 67 ff.
- Mehrstaater** H 59
- Mehrwertsteuer-Modell** A II. 145
- Mehrwertsteueroption** A I. 88 ff.
- Mieterschutz**
  - Umwandlung in Eigentumswohnungen A III. 200
- Mietgarantie**
  - im Bauträgervertrag A II. 51 f.
- Mietkauf** A I. 84
- Mietkaufmodell** A II. 140; E 308
- Mietkaution**
  - Grundstückskaufvertrag A I. 302 f.
- Mietpoolvereinbarung**
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513M
- Mietpreisbindung**
  - Grundstückskaufvertrag A I. 361
- Mietvertrag**
  - mit Angehörigen E 195 f.
- Milchquote**
  - bei landwirtschaftlicher Übergabe A V. 279
- Minderjährige** D II. 2
  - Beteiligung an Gesellschaft A V. 235 ff.
  - Erwerb eines vermieteten Objekts A V. 165
  - Grundstückszuwendung A V. 163
- Minderjähriger**
  - Grundstückskaufvertrag A I. 623 ff.
- Minderjährigkeit**
  - Auslandsberührung H 78
- Minderung**
  - Sachmängel A I. 344
- Mindestgebühr** J 10
  - spezifische J 10

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Missbilligung** L I. 146
- Mitarbeiter** M 74 ff.
  - Auszubildende M 75
  - Volljuristen M 74
- Miteigentümervereinbarung**
  - Grundstückskaufvertrag A I. 719 ff.
  - Parkplatzgrundstück A I. 724
- Miteigentumsanteile**
  - Größe bei Wohnungseigentum A III. 35 ff.
- Mitgesellschafter** E 140
- Mitteilungspflichten**
  - nach dem AWG L I. 92
  - durch Berufsrecht L I. 94
  - Finanzamt G 235 ff.
  - gegenüber Grundbuchamt L I. 88
  - nach dem GWG L I. 9
  - gegenüber Standesamt L I. 87, 89
- Mittelbare Grundstücksschenkung**
  - A V. 172
- Formulierungsbeispiel** A V. 174
- Mittelbare Urkundsbeteiligte** G 133 ff.
- Mittelbares Bezugsrecht** D III. 257
  - Formulierungsbeispiel D III. 258
- Mitunternehmer** E 190
  - Typus E 212
- Mitverfügungsberechtigung** E 199
- Mitverschulden** K 46, 82M
- Mitwirkung**
  - Versagung bei Zweifel L I. 66
- Mitwirkungsverbote** C 69 ff.; G 21 ff., 32 ff.
- Auslandsberührung** H 4
- Münchener Modell** A I. 190
- Münchener Modell** E 313
- Muster**
  - Dienstordnung M 95 f.
- Musterprotokoll** D I. 21 ff.
- Mutterschaftsanerkenntnis**
  - Mitteilungspflicht L I. 89
- Nachehelicher Unterhalt** B I. 147 ff.; H 175
  - Rentenverlust B I. 152
  - Steuern B I. 149 m
  - verstärkende Vereinbarungen B I. 149 k f.
  - Verzicht B I. 148 f.
  - vorsorgende Vereinbarungen B I. 147 ff.
- Nacherbe** C 122 ff.
  - Anwartschaftsrecht C 124
  - Zustimmung zur Verfügung A I. 648

Magere Zahlen = Randnummern

- Nacherfolge**
  - im Handels- und Gesellschaftsrecht C 354 ff.
  - wirtschaftliches Eigentum E 115
- Nachfolgeklausel** D II. 51 ff.
- bei Familien-KG A V. 216
- Nachgründung** D III. 164 ff.
- Registeranmeldung D III. 166
- Nachgründungsbericht** D III. 164
- Nachgründungsvertrag** D III. 164
- Nachlassregulierung**
  - und Grundbuch C 500 ff.
  - und Handelsregister C 489 ff.
  - durch Testamentsvollstrecker C 480 ff.
- Nachlassspaltung** H 228 f.
- und gesetzliche Vertretung und IPR H 252
- Pflichtteilsrecht H 233 f.
- Nachlassvollmacht** F 123
- Nachschusspflicht**
  - GmbH D I. 76 f.
- Nachtragsvermerk** G 151
- Nachvermächtnis**
  - und Vormerkung C 159
- Nachzahlungsverbot** E 247
- Namensaktien**
  - Übertragung D III. 30, 174
  - Vinkulierung D III. 111
- Namensschild**
  - Amtsvorgänger M 254
- Namensverzeichnis** M 99, 172 ff.
- NATO-Modell** A II. 151
- Nebenakten** M 229
  - Grundbucheinsichten M 230
  - Verwahrung M 231
- Nebenbestimmung**
  - Änderung E 431
- Nebenleistungen**
  - im Bauträgervertrag A II. 51 f.
- Nebentätigkeiten** L I. 22 ff.
- besoldetes Amt L I. 24 ff.
- genehmigungsfreie L I. 34 f.
- Organmitgliedschaft L I. 33
- gegen Vergütung L I. 29
- Nettonießbrauch** A V. 310 ff.
- Neubau**
  - Abgrenzung zu Altbau A II. 11, 100
- Neuordnung**
  - Neutralität L I. 52
- Nichteheliche Lebensgemeinschaft** B IV. 1 ff.
- Auseinandersetzung B IV. 11

## Sachverzeichnis

- Ausgleichsansprüche B IV. 1a
- Einkommensteuer B IV. 10
- Erbrecht B IV. 14
- Erbschaft- und Schenkungsteuer B IV. 12, 14
- Fallgruppen B IV. 7
- Kinder B IV. 13, 40
- Motive B IV. 3
- Regelungsbedarf B IV. 8 f.
- Nichtehelichenrecht** C 381 ff.
- Nichteheliches Kind**
  - Erbrecht C 385
- Niederschrift** G 140 ff.
- äußere Form G 141
- Hauptversammlung G 259 ff.
- Inhalt G 153 ff.
- Übersetzung G 178 ff.
- Verlosung und Auslosung G 266
- Vermögensverzeichnis G 267
- Versammlungen G 257 ff.
- Vorlesen G 203 ff.
- Niederstwertprinzip** A V. 316
- Nießbrauch**
  - Ablösung E 433 ff.
  - Aufgabe A V. 290
  - Befristung A V. 289
  - Beschränkung auf einzelne Nutzungsarten A V. 293
  - Bruttonießbrauch A V. 308 f.
  - GmbH D I. 525 ff.
  - Grundstückszuwendung A V. 286 ff.
  - Lastentragung A V. 304 ff.
  - mehrere Berechtigte A V. 297 ff.
  - Nettonießbrauch A V. 310 ff.
  - Pfändung A V. 327
  - Quotennießbrauch A V. 291
  - Schenkungsteuer A V. 73
  - Stimmrecht in Eigentümerversammlung A III. 71
  - Sukzessivberechtigung A V. 296
  - Vorbehaltensnießbrauch A V. 333
  - an Wohnungs- und Teileigentum A V. 294
  - Zuwendungsnießbrauch A V. 334
  - Zwangsvollstreckung A V. 324 ff.
- Nießbrauchsbestellung**
  - für Minderjährigen E 198
- Nießbrauchsrecht** E 166
- Nießbrauchsvorbehalt**
  - Bruchteilsnießbrauch A V. 291
  - Dispositionsnießbrauch A V. 287
  - bei landwirtschaftlicher Übergabe A V. 276

## Sachverzeichnis

### Non-Reliance-Klausel

- Unternehmenskauf D V. 77
  - Formulierungsbeispiel D V. 77a

### Notar

- Ablehnungsrecht G 40 ff.
- ausgleichende Belehrungspflicht L I. 54
- Ausschließungsgründe G 26 ff.
- Betreuungsverpflichtung G 120 ff.
- Beurkundung B III. 57, 122, 153
- erweiterte Belehrungspflicht L I. 52
- hoheitliche Aufgaben L I. 4
- Mitwirkungsverbote G 35 ff.
- öffentliches Amt L I. 3
- richterliche Funktion L I. 7
- staatliche Aufgabenzuweisung L I. 4
- Träger öffentlichen Amts G 21 ff.
- Unabhängigkeit G 24; L I. 10 ff.
- Unabsetzbarkeit L I. 10 ff.
- Unparteilichkeit L I. 13 ff.
- Unversetzbarkeit L I. 10 ff.
- Vollzugspflichten G 257 ff.
- Vorbefassung G 41 ff.

### Notaramt

- Altersgrenze L I. 151
- Amtsenthebung L I. 154
- Amtsniederlegung L I. 155
- Amtsverlust L I. 153
- Ansehen L I. 31
- Ausgestaltung L I. 8
- Entfernung L I. 155
- Entlassung L I. 151
- Erlöschen L I. 151
- Integrität L I. 15 f.
- öffentliches L I. 73
- Organ der Rechtspflege L I. 8, 37
- Sicherstellung der geordneten Rechtspflege L I. 155
- sozialer Schutzauftrag L I. 52
- Zugang L I. 19 ff.

- Notaranderkonto A I. 97f., 208, 751 ff.**
- berechtigtes Sicherungsinteresse A I. 755 ff.
  - Entnahme der Gebühren A I. 760 ff.
  - Erfüllungszeitpunkt A I. 803
  - fakultative Verwahrung A I. 804
  - Festgeldanlage A I. 826
  - Hebegebühr A I. 832 f.
  - Kostenfolgen A I. 836 f.
  - Musterformulierung A I. 840
  - Rückzahlung A I. 846
  - Verbot formularmäßiger Verwendung A I. 847
  - Verwahrungsanweisung A I. 848

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Verwahrungsbankkosten A I. 852
  - Verwaltungszinsen A I. 868
  - Verzug A I. 869
  - Widerruf der Auszahlungsanweisung A I. 874 f.
  - Zinseinbußen A I. 876 ff., 883
- Notarassessor**
- Haftung K 30 f.
- Notarattribut M 54 ff.**
- Notaraufsicht L I. 144**
- Geschäftsprüfung L I. 144
  - Grenzen L I. 145
- Notarbescheinigung G 303**
- Notarbestätigung A I. 103; K 82N**
- Grundschuld A I. 591 f.; A VI. 149 ff.
- Notariat**
- Anwaltsnotariat L I. 17
  - hauptberufliches L I. 17, 19
  - Nur-Notariat L I. 17
  - staatliches L I. 17 f.
- Notariatsangestellte K 33 ff.; M 74 ff.**
- Notariatssoftware M 13, 30**
- Notariatsverfassung L I. 17 ff.**
- Notariatsverwalter M 260 ff.**
- Bestallung M 260
  - Checkliste M 264
  - Jahresübersichten M 261
  - Signaturkarte M 262
- Notarielle Tätigkeit**
- im Ausland H 5 f.
- Notarorganisationsrecht L I. 10**
- Notarstelle L I. 44**
- Notarverfahrensrecht L I. 7 ff.**
- Notarvertreter L I. 50 ff., 120; M 263**
- Haftung K 27 ff.
- Notarverwalter**
- Haftung K 32
- Nutzungsbeschränkung A VII. 44 f.**
- Nutzungsüberlassung, wechselseitige E 311**
- Oderkonto E 199 ff.**
- Öffentliche Gewalt L I. 2**
- Öffentliche Sachherrschaft L I. 28, 53, 55**
- Online**
- Auktion G 275
- Option A VIII. 20 ff.**
- Optionsvertrag**
- Ausübungsfrist A I. 931 f.
  - Grundstückskaufvertrag A I. 925 ff.
- Ordentliche Kapitalherabsetzung D III. 290 ff.**
- Anmeldung D III. 291

Magere Zahlen = Randnummern

- Inhalt des Herabsetzungsbeschlusses D III. 290

#### Ordre public

- Vertretungsmacht H 67f.

#### Organgesellschaft D III. 333 ff.

- Nutzung Verlustvortrag D III. 336

#### Organschaft D III. 329, 333 ff.

- mit Ergebnisführungsvertrag E 250

- Voraussetzungen D III. 334

#### Ort der Amtsausübung

- Urkundenrolle M 109

#### Örtliche Zuständigkeit G 7 ff.

#### Ortsform

- Gesellschaftsrecht H 299

#### Partnerschaftsgesellschaft L I. 75

#### Partnerschaftsvertrag B IV. 1 ff.

- Abfindung B IV. 21

- Beginn B IV. 19

- Belehrung B IV. 49 f.

- BGB-Gesellschaft B IV. 23

- Bürgschaft B IV. 29

- Checkliste B IV. 1

- Erbvertrag B IV. 44

- Haftungsbeschränkung B IV. 36

- Haushaltsführung B IV. 31

- Kindesunterhalt B IV. 40

- Kosten B IV. 48

- Kredite B IV. 29

- Kündigung B IV. 19 f.

- Rente B IV. 39

- Sittenwidrigkeit B IV. 17 f., 43

- Sorge- und Umgangsrecht B IV. 40

- Unterhalt B IV. 38

- Verfügungen von Todes wegen B IV. 41 ff.

- Vermögenszuordnung B IV. 26 f.

- Vertragsmuster B IV. 21

- Vertragsstrafen B IV. 21

- Vollmachten B IV. 24 f.

- Vormundschaft B IV. 40

- Wohngemeinschaft B IV. 32 ff.

- Zuwendungen B IV. 28 ff.

#### Patientenverfügung F 187 ff.

#### Person

- des Erblassers C 16 ff.

#### Personalstatut

- von Asylbewerbern H 59 f.

- von Aussiedlern H 59

- von Beteiligung von Ausländern H 271

- von Flüchtlingen H 149

- von Gesellschaften H 149

- von Mehrstaatern H 149

## Sachverzeichnis

- von Staatenlosen H 59

- von Vertriebenen H 59

#### Persönliche Angelegenheiten B I. 14

#### Persönliche Ehwirkungen B I. 13 f.

- Bindung B I. 13

- Durchsetzbarkeit B I. 13

- Strafklauseln B I. 12

#### Persönlichkeitsrecht

- im Erbrecht C 23

#### Pfändung K 82 V

#### Pflegeklauseln A V. 145 ff., 439 ff.

- Einkommensteuer A V. 450 f.

- Pflegegeld A V. 442 ff.

- Reallast A V. 445

- Schenkungsteuer A V. 449

- Überleitung, Sozialhilfe A V. 508

#### Pfleger E 188 f.

#### Pflegeversicherung

- und vorbehaltene Rechte A V. 508 ff.

#### Pflichtbezug

- elektronische Form M 28

#### Pflichtschenkung A V. 141, 162

#### Pflichtteil

- und Ausgleichungsanordnung A V. 93

- Berechnung bei Anrechnung A V. 103

- Doppelberechtigung A V. 114

#### Pflichtteilsanrechnung A V. 99 ff.

- und Ausgleichungsanordnung A V. 104

- bei Nießbrauchs vorbehalt A V. 314

- bei Schenkung an Minderjährige A V. 102

#### Pflichtteilsanspruch

- und Insolvenz A V. 148

- und Sozialhilfe A V. 148

#### Pflichtteilergänzung A V. 106 ff.

- Abschmelzung A V. 319

- Flucht in die Pflichtteilergänzung A V. 116

- bei Leibrente A V. 410 f.

- bei Nießbrauchs vorbehalt A V. 111, 315

- bei Rückforderungsrecht A V. 505 ff.

- Summationseffekt A V. 111

- wirtschaftliche Ausgliederung A V. 110, 319

- bei Wohnungsrecht A V. 378 ff.

- Zehnjahresfrist A V. 108

- bei Zuwendung an Stiftung A V. 109, 111

#### Pflichtteisklausel C 250 ff.

#### Pflichtteilstlast C 165

#### Pflichtteilsrecht

- Ausländer H 253 f.

- Auslandsberührungen H 244

## Sachverzeichnis

- Pflichtteilsstrafklausel**
  - und Erbschaftsteuer A V. 28
- Pflichtteilsverzicht A V. 117ff.; C 361 ff.**
  - Abfindung A V. 124
  - ausländischer Erblasser A V. 127
  - Beurkundungsverfahren A V. 122 ff.
  - Ehegatte A V. 130
  - gegenständlich beschränkter C 368
  - nachehelicher Unterhalt B I. 151
  - richterliche Inhaltskontrolle C 367
  - Überleitung Sozialhilfe A V. 531
- Pflichtversicherung K 69**
- Photovoltaikanlage**
  - Grundstückskaufvertrag
    - Grunderwerbsteuer A I. 55
  - Umsatzsteuer A I. 48 ff.
  - Zubehör A I. 51, 55
- Pläne**
  - Verweisung G 192
- Postentgelte J 38**
- Preisindex**
  - für die Lebenshaltung A V. 394 ff.
- Preisklauselgesetz A V. 394**
- Prioritätserklärung G 300**
- Prokura F 134**
- Prospekthaftung K 82P**
- Protestsammelbände M 228**
- Protokollierung**
  - gerichtliche B III. 3
- Prozesskosten K 82P**
- Prüfungs- und Belohnungspflichten G 54 ff.**
- Publikumsgesellschaften D III. 28, 31**
- Publikums-KG A I. 513P**
- Qualifikation**
  - im IPR H 52
  - des § 1365 BGB H 247
- Qualifizierte Gründungen D III. 77**
- Quittung K 82V**
- Quotennießbrauch A V. 291**
- Rangbestätigung K 82N**
- Rangrücktritt**
  - Eigentumsvormerkung A I. 280
- Rangvorbehalt**
  - Grundschuld A VI. 138 ff.
- Ratenzahlung**
  - nach Baufortschritt A II. 77
- Realakt E 237**
- Realkredite**
  - Auslandsberührungen H 112

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Reallast**
  - Erlöschen in der Zwangsversteigerung A V. 423 ff.
  - Kombination mit Grundschuld A I. 745
  - Leibrente A V. 413
  - Pflegeklauseln A V. 445
- Realteilung E 367f.**
- Rechtlicher Vorteil A V. 164f.**
- Rechtsgeschäfte**
  - zugunsten Dritter auf den Todesfall C 386 ff.
- Rechtsirrtum E 265**
- Rechtsmängel**
  - Grundstückskaufvertrag A I. 307 ff.
- Rechtsmissbrauch E 285**
- Rechtsmittel (§ 839 III BGB) K 42 ff.**
- Rechtsspaltung H 66**
- Rechtswahl**
  - Anzeigepflichten H 58 ff.
  - ausländisches Register H 182 f.
  - Ausschluss H 165
  - Distanzehe H 133
  - Ehewirkungsstatut
    - Rückwirkung H 162
  - Erbrecht H 93
  - im Erbrecht (Beispiele) H 232
  - Form H 177, 181
  - Formulierungsbeispiel H 184
  - Grundstückskaufvertrag A I. 666 ff.
  - bei Grundstücksverträgen H 123
  - Güterrecht H 153 ff.
    - Durchführung H 162
    - Formulierungsbeispiel H 155, 163 f.
  - bei Güterrecht H 94 f.
  - Mehrstaater H 133 ff.
  - Unterhaltsrecht H 133
  - Unterhaltsverfahren H 177 ff.
  - Vollmacht H 90, 178
- Redlichkeit K 11, 82R**
- Regelungsgrenzen B I. 10 ff.**
- Regelungsziele**
  - des Erblassers C 5 f.
- Regelungszusammenhänge B I. 9**
- Registeranmeldung**
  - Amtsnielerlegung D III. 299
  - Anlagen AG D III. 66
  - Erstanmeldung AG D III. 68
  - Formulierungsbeispiel D III. 70
  - GmbH Geschäftsführerbestellung D I. 299 ff.
  - GmbH Gründung D I. 191 ff.
  - GmbH Kapitalerhöhung D I. 379 ff.
  - GmbH Satzungsänderung D I. 319 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Höchstwert **D III.** 44
- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **D III.** 283
- Kosten **D III.** 42
- Squeeze-out **D III.** 375
- Unternehmensvertrag **D III.** 330
- Versicherung Vorstand **D III.** 68
- Registerbescheinigung** **A I.** 696 f.; **G** 297; **H** 12; **M** 101
- Registervollmacht** **D III.** 52, 68; **F** 119
- Registrierte Partnerschaft** **B IV.** 2
- Reichsheimstättengesetz** **A I.** 129
- Reichssiedlungsgesetz**
  - und Grundstückskaufvertrag **A I.** 124, 177 f.
- Reisekosten** **J** 37
- Renovierungsobjekt**
  - im Bauträgerkauf **A II.** 130 ff.
- Reparaturrücklage** **E** 130
- Reservierungsvereinbarung**
  - Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513 R
- Residenzpflicht** **L I.** 122
- Restitutionsanspruch** **A I.** 513 R
- Restitutionsantrag** **A I.** 138
- Restkaufpreishypothek** **A I.** 743
- Rheinische Hofübergabe** **A V.** 276
- Richtigkeitsgewähr**
  - als Formzweck **A I.** 496
- Richtlinien** **L I.** 68
- Rollenverteilung** **B I.** 21
  - Erwerbstätigkeit **B I.** 22
  - Haushaltstätigkeit **B I.** 22
  - Mitarbeitspflicht **B I.** 22, 27
- Rom I-Verordnung** **H** 324
- Rom IV-Verordnung**
  - Auslandsberührung **H** 142
- Rückabwicklung**
  - stufenweise **E** 438
- Rückforderung**
  - bei ehebedingter Zuwendung **A V.** 188 ff.
  - Gegenleistung **A V.** 491
  - Gründe **A V.** 473 ff.
  - mehrere Berechtigte **A V.** 488 f.
  - der Schenkung wegen groben Undankes **A V.** 161, 193
  - der Schenkung wegen groben Undankes **A V.** 466
  - Sicherung durch Vormerkung **A V.** 496
  - Steuerfolgen **A V.** 494
  - Steuerklausel **A V.** 482
  - Tod des Erwerbers **A V.** 478
  - Vermögensverfall **A V.** 475

## Sachverzeichnis

- Verstoß gegen Verfügungsverbot **A V.** 474
- Rückforderungsrecht**
  - Pfändung **A V.** 486 ff.
- Rückgängigmachung**
  - einer Schenkung **E** 234 f.
- Rückgewähranspruch**
  - bei Betriebsvermögen **E** 207 ff.
  - bei Privatvermögen **E** 203 ff.
- Rückgriffshaftung** **K** 35
- Rücknahme aus der Verwahrung** **C** 103 ff.
- Rückschenkung** **E** 223
- Rücktritt**
  - vom Grundstückskaufvertrag **A I.** 253 ff.
    - Fristsetzung **A I.** 255 f.
    - Verbrauchervertrag **A I.** 259
    - Vertragskosten **A I.** 262
  - Sachmängel **A I.** 345 f.
- Rücktrittsrecht**
  - Grundstückskaufvertrag **A I.** 934 ff.
  - vertragliches **A I.** 260 ff.
- Rücktrittsvorbehalt** **C** 45 f.
- Rückwirkung, geringfügige** **E** 241
- Russian-Roulette-Klauseln** **D II.** 45
- Sachbeteiligung** **L II.** 16 f.
- Begriff der **L II.** 15 f.
- Sacheinlage** **D III.** 21, 73 ff.
- Dienstleistungen **D III.** 73
- Festlegungen in Satzung **D III.** 74
- gemischte **D III.** 267
- bei Kapitalerhöhung **D III.** 264 ff.
- Mischeinlage und gemischte ~ **D III.** 80
- verdeckte ~ **D III.** 58, 72, 81 ff., 165, 284
  - Heilung **D III.** 84
- Sachenrechtsbereinigungsgesetz**
  - Urkundenrolle **M** 102
- Sachfirma** **D III.** 100
- Sachgesamtheit** **E** 128 ff.
- Sachgründung** **D III.** 73 ff.
- Festlegungen zur Sacheinlage in Satzung **D III.** 74
- verdeckte ~ **D III.** 81 ff.
- Sachmängelhaftung**
  - arglistiges Verschweigen **A I.** 361
  - Ausschluss **A I.** 351 ff.
  - Grundstückskaufvertrag **A I.** 318 ff.
    - Individualvertrag **A I.** 73 ff.
    - Neubauobjekt **A I.** 77 ff.
  - Mängelbeseitigung **A I.** 342 f.
  - Minderung **A I.** 344

## Sachverzeichnis

- Rücktritt A I. 345 f.
- Schadensersatz A I. 347 ff.
- Verbrauchervertrag A I. 70 ff., 366 ff.
- Verjährung A I. 320
- Sachübernahme** D III. 79
- Heilung D III. 84
- Sachverhaltsaufklärung** E 77 ff.
- Sachverhaltsermittlung** E 398 ff.
- Sachversicherungen**
  - und Grundstückskaufvertrag A I. 293
- Sammelbeurkundung** G 207
- beim Bauträgervertrag A II. 3
- Sandbagging-Regelungen**
  - Unternehmenskauf D V. 78
- Sanierungsmodell** A II. 140
- Satzung**
  - Fassungsänderung D III. 245 ff.
  - Feststellung D III. 50
  - Inhalt D III. 31
- Satzungsänderung** GmbH D I. 309 ff.
  - vor Eintragung D I. 32 f.
  - Gesellschafterbeschluss D I. 310 ff.
  - Registeranmeldung D I. 319 ff.
  - Satzungsbescheinigung D I. 317 f.
- Satzungsbescheinigung** G 298
- Urkundenrolle M 101
- Satzungsstrenge** D III. 1, 31
- Schadensersatz**
  - Sachmängel A I. 347 ff.
- Schadenskausalität** K 82 S
- Schamfrist**
  - bei Kettenschenkung E 358 f.
- Scheckproteste** G 304 ff.
- Scheidung** B I. 15 ff.; H 192 ff.
  - Aufhebung der erbvertraglichen Bindung C 32, 50 f.
  - Verschuldensprinzip B I. 16
  - vertragliche Regelung B I. 15
  - Verzicht B I. 15
  - zusätzliche Scheidungsgründe B I. 15
- Scheidungsstatut**
  - Auslandsberührungen H 193 ff.
  - Rechtswahl H 193 ff.
- Scheidungsunterhalt**
  - Auslandsberührungen H 175
- Scheinbestandteil** A I. 49
- Scheingeschäft** A I. 83; E 144
- Schenkung** A V. 136 ff.
  - Anzeigepflicht E 22 f.
  - unter Auflage A V. 158; E 216
  - Bereicherung A V. 137
  - unter Ehegatten B III. 155, 172
  - GmbH-Anteile an Kinder E 193

## Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- grober Undank A V. 161
- Mängelhaftung A V. 156 f.
- an Minderjährige A V. 163
  - rechtlicher Vorteil A V. 164 f.
  - vermietetes Objekt A V. 165
- eines Personengesellschaftsanteils D II. 8
- Rückabwicklung vor Vollzug E 425
- Rückforderung bei Notbedarf A V. 159 ff.
- Schwiegereltern B III. 167
- Sicherung durch Vormerkung A V. 247
- steuerlicher Schwebezustand E 223
- an Stiftung A V. 137
- subjektive Äquivalenz A V. 142
- ohne Überlebensbedingung A V. 246
- unter Überlebensbedingung A V. 245
- Widerrufsrecht E 426 ff.
- und Zugewinnausgleich A V. 149
- Schenkungsteuer** A V. 24 ff.
  - Aufgabe des Nießbrauchs A V. 331
  - beschränkte Steuerpflicht A V. 36
  - Betriebsvermögen A V. 67
  - Bewertung A V. 41 ff.
  - Bewertungstichtag A V. 31
  - Doppelbesteuerungsabkommen A V. 37
  - Entstehungszeitpunkt A V. 30
  - Ertragswertverfahren A V. 45 ff.
  - Escape-Klausel A V. 48
  - Familienheim A V. 63
  - Freibeträge A V. 33
  - gegenseitiges Zuwendungsversprechen A V. 252
  - und Gesamtplanrechtsprechung E 354 ff.
  - Hausrat A V. 62
  - Hofübergabe A V. 49
  - Mietwohnimmobilien A V. 58, 66
  - Mitteilungspflicht G 238
  - Nießbrauchsablösung A V. 337
  - Nießbrauchsvorbehalt A V. 329 ff.
  - Nutzungsüberlassung A V. 26
  - Pflichtteilsanspruch A V. 27
  - Sachwertverfahren A V. 42
  - Schuldner A V. 40
  - Steuerklassen A V. 33
  - Tarifbegrenzung A V. 68
  - unbeschränkte Steuerpflicht A V. 36
  - Vergleichswertverfahren A V. 42
  - Verjährung E 28
  - Vermächtnis A V. 29
  - Wiederkehrende Leistungen A V. 55
  - Zehnjahresfrist A V. 35

Magere Zahlen = Randnummern

- Zugewinnausgleich A V. 60
- bei Zuwendung an Familien-GbR A V. 212

**Schenkungsteuerlicher Vollzug**  
E 275 ff.

**Schenkungsversprechen**

- von Todes wegen C 214 ff.

**Schiedsgericht**

- in Wohnungseigentumsverfahren A III. 81a

**Schiedsgerichtsklausel**

- Formbedürftigkeit D V. 51a
- Unternehmenskauf D V. 51a

**Schiedsklausel**

- GmbH D I. 180 f.

**Schiedsordnung**

- Unternehmenskauf D V. 51a

**Schlüsselgewalt** B I. 23 f.

- bei fremde H 130 f.

**Schlusserbe** C 120 f.

**Schreibunfähiger Beteiliger**

- im Erbrecht C 74 ff.

**Schubladenvollmacht** A I. 425, 894

**Schuldbetritt**

- Grundstückskaufvertrag A I. 732

**Schulübernahme**

- Abtretung der Eigentümerrechte A I. 736
- Auslandsberührungen H 97
- Grundstückskaufvertrag A I. 725 ff.

**Schutzfunktion**

- als Formzweck A I. 496

**Schutzzweckgedanke** K 82S

**Schwarzkauf** A I. 83, 501

**Schweigepflicht** M 3

- Befreiung von L I. 100 ff.

- Grenzen L I. 89 ff., 97 ff.

- Umfang L I. 80 ff.

- zeitliche Begrenzung L I. 84

- Zweifel über L I. 102

**Selbständigkeit** L I. 41 ff., 66 ff.

- Distanzierungspflicht L I. 67

**Selbstkontrahieren**

- anwendbares Recht H 286

- Auslandsberührungen H 91

**Selbstorganschaft** D II. 13

**Share Deal** D V. 26 ff.

- Auslandsbeurkundung D V. 45a

- Besonderheiten D V. 31 ff.

- Beteiligungstausch D V. 55 f.

- Earn out-Klausel D V. 35 f.

- Formerfordernisse D V. 40 ff., 48 ff.

- Checkliste D V. 112

## Sachverzeichnis

- Gesellschafterdarlehen D V. 51 ff., 89

- Gesellschafterliste D V. 47

- gutgläubiger Erwerb D V. 29

- Heilung Formunwirksamkeit D V. 44

- Kapitalgesellschaftsanteile

- Formerfordernisse D V. 40 ff.

- nicht voll eingezahlt D V. 33

- Locked-Box-Modell D V. 39

- Personengesellschaftsanteile D V. 32

- Formerfordernisse D V. 50

- als Sachkauf D V. 30

- Übertragung von Grundstücken D V. 41 f.

- variable Kaufpreisgestaltung D V. 35

- Voraussetzungen D V. 26 f.

- Vorteile D V. 41, 46

- Zustimmungsbedürftigkeit D V. 45

- Checkliste D V. 112

- sicherer Weg K 24

**Sicherungsvertrag** H 112

**Siegelanlegung** G 269

**Signatur**

- elektronische M 50 ff.

- elektronische Verwalter M 260

- Zertifizierung M 53

**Signaturkarte** M 52 ff.

- Anbieter M 52

- Notarattribut M 54

- Verlust M 58

**Signaturverfahren** M 59

- Notarvertreter M 62, 64

**Signing**

- Unternehmenskauf D V. 25

**Sittenwidrigkeit**

- Grundstückszuwendung A V. 536 ff.

**Sitztheorie**

- Inland/Ausland H 275 ff.

**Sitzverlegung** D III. 247

- Ausländer H 288

**Societas Europaea** D III. 378

- s. auch *Europäische Gesellschaft*

**Sondereigentum** A III. 2

**Sondereigentumsfähigkeit** A III. 29d

**Sondernutzungsrecht**

- amtliche Flächenvermessung A III. 52a

- Aufhebung A III. 136a

- Begründung A III. 57 ff.

- Darstellung im Aufteilungsplan

- A III. 29a

- als Eigentumsersatz A III. 5, 52

- und Grunderwerbsteuer A III. 133

- nachträgliche Begründung A III. 131

- steuerliche Bewertung A III. 136

## Sachverzeichnis

- Unterteilung von Wohnungseigentum **A III.** 90 ff.
- Veräußerung **A III.** 126
- Vereinigung von Wohnungseigentum **A III.** 93
- Zuweisung **A III.** 59 ff.
- Sonderrechtsnachfolge D II.** 28
- Klauselumschreibung **G** 347f.
- Sonderrechtsnachfolgevermerk D II.** 29f.
- Sondervorteile**
  - Einräumung **D III.** 77
- Sonderwünsche**
  - beim Bauträgervertrag **A II.** 49 f., 84
- Sonderwunschvereinbarung**
  - Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513S
- Sorge**
  - elterliche **B III.** 17 f.
- Sorgeerklärung B V.** 29 ff.
- Sorgerecht**
  - Güterstatut **H** 81
- Sorgevollmacht B V.** 43 ff.
- Sorgfaltspflicht K** 21 ff.
- Sowjetzonenflüchtlinge**
  - Auslandsberührung **H** 149
- Soziale Elternschaft B V.** 77 ff.
- Sozialhilfe A V.** 532 ff.
  - und Pflichtteilsanspruch **A V.** 148
- Sozialhilferegress A V.** 555 f.
- Sozialwohnung**
  - Umwandlung in Wohnungseigentum **A III.** 202 f.
- Sozietät K** 82S
- Spaltung D IV.** 155 ff.
  - Anmeldung **D IV.** 170 ff.
  - Arten **D IV.** 155
  - zur Aufnahme **D IV.** 156
  - Beschluss **D IV.** 168
  - Bestimmtheit/Bestimmbarkeit des übergehenden Vermögens **D IV.** 161
  - Checkliste **D IV.** 159
  - Gelatine **D IV.** 155
  - Güterstatut **H** 294
  - Holzmüller **D IV.** 155
  - Kapitalerhaltung **D IV.** 118
  - Nachbericht **D IV.** 167
  - zur Neugründung **D IV.** 156, 160
  - zur Null **D IV.** 163
  - partielle Gesamtrechtsnachfolge **D IV.** 175
  - Registeranmeldung Checkliste **D IV.** 171
  - Regressverfahren **D IV.** 161
  - Wirkungen der Eintragung **D IV.** 175

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Spaltungsbericht D IV.** 167
- Spaltungsbeschluss D IV.** 168
- Spaltungsplan/-vertrag D IV.** 158
  - Änderung **D IV.** 166
  - Aufhebung **D IV.** 166
  - Beurkundungskosten **D IV.** 205 ff.
  - Checkliste **D IV.** 159
  - fakultative Regelungen **D IV.** 165
  - Form **D IV.** 158
- Spätaussiedler H** 149
- Spekulationsfrist E** 65
- Spekulationsgewinn**
  - Grundstückskaufvertrag **A I.** 27f.
- Spekulationssteuer K** 82S
- Sperr- und Behaltefristen E** 363 ff.
- Sprachbehinderter Beteiligter**
  - im Erbrecht **C** 74 ff.
- Sprachunkundiger G** 178 ff.
  - anwendbares Recht **H** 41
  - Feststellung **H** 34
  - Vermerk in der Urkunde **H** 38
- Sprachunkundiger Beteiligter**
  - im Erbrecht **C** 86 f.
- Squeeze-out D III.** 363 ff.
  - Bekanntmachung **D III.** 185
  - Checkliste **D III.** 376
  - Einführung **D III.** 13
  - Hauptversammlung **D III.** 374
  - rechtsmissbräuchliche Anwendung **D III.** 365
  - Registeranmeldung **D III.** 375
  - sachliche Rechtfertigung **D III.** 364
  - Vorbereitung **D III.** 372
- Staatenlose**
  - anwendbares Recht **H** 59
- Staatsangehörigkeit**
  - Mehrstaater **H** 59
- Staatshaftung K** 7
- Städtebauliche Verträge A XI.** 1 ff.
  - Angemessenheit **A XI.** 8, 31
  - Anspruch **A XI.** 10
  - Aufzahlungsverpflichtung **A XI.** 19
  - Ausschreibungspflicht **A XI.** 13a
  - Bauplanungsgarantie **A XI.** 7
  - Bauplatzverkauf **A XI.** 18 ff.
  - Bodenvorratspolitik **A XI.** 6
  - energetische Anforderungen **A XI.** 25c
  - Fallgruppen **A XI.** 14 f.
  - Folgekostenverträge **A XI.** 24 f.
  - Form **A XI.** 10a ff., 48
  - freiwillige Umlegung **A XI.** 16
  - Kraft-Wärme-Kopplung **A XI.** 25b
  - Maßnahmenverträge **A XI.** 15 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Nachfolgelisten A XI. 25
- Nutzungsbindung A XI. 18 f., 23
- Planungsbindung A XI. 7
- Planungsgewinnabschöpfung A XI. 9
- Planverwirklichungsverträge A XI. 17 ff.
- Planvorbereitungsverträge A XI. 15 ff.
- Solaranlagen A XI. 25b
- Soziale Stadt A XI. 64
- Sozialwohnungsbau A XI. 21
- Spezialfälle A XI. 5
- Stadtumbauvertrag A XI. 61 ff.
- Vertragsstrafe A XI. 20
- vorbereitende Untersuchungen A XI. 15
- Wiederkaufsrecht A XI. 19
- Zielbindungsverträge A XI. 17 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A XI. 13
- Standesamt**
  - Mitteilungspflicht G 241
- Steuerauskunft** E 87 ff.
- Steuerbelastungsvergleich** E 420 ff.
- Steuerberater**
  - Verweisung an E 95 f.
- Steuerberatung** K 56, 82S
- Steuerbescheid**
  - Änderung E 254 ff.
- Steuer-Identifikationsnummer** E 6 ff.
- Steuerklauseln** E 271, 402 ff.
- Steuerliche Aspekte**
  - beim Bauträgervertrag A II. 27
- Steuerliche Folgen**
  - Belehrungspflicht G 118
- Steuerliche Mitteilungspflicht** G 235 ff.
- Steuern** B I. 39 ff.
  - Einkommensteuer B I. 39
  - Grundeigentum B III. 172
  - Grunderwerbsteuer B I. 41, 99; B III. 175
  - Schenkung B III. 172
  - Veräußerung
    - „Spekulationssteuer“ B III. 176
  - Zuwendung B III. 172
- Steuerübernahmeklausel** E 414
- Steuervergünstigung**
  - Wegfall E 363
- Stichtagsprinzip, bewertungsrechtliches** E 231
- Stiefkind**
  - Einbenennung B V. 21
- Stiftung**
  - als Erbe C 294 ff.
  - rechtsfähige C 295
- Stiftungsgeschäft**
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513S

## Sachverzeichnis

- Stille Beteiligung** E 192
- Stille Reserven**
  - Aufdeckung bei Familien-KG A V. 232
- Stimmrecht**
  - in der Eigentümerversammlung A III. 71, 197 ff.
  - des Wohnungseigentumserwerbers A III. 197 ff.
- Stimmrechtsvollmacht** F 127
- Straßengrundabtretung**
  - aus Wohnungseigentumsgrundstück A III. 138
- Streitverkündung** K 61
- Stückaktie** D III. 112, 289
- Zulassung D III. 8
- Stummheit**
  - Beteiligter G 214 ff.
- Stuttgarter Modell** A V. 341; E 313
- Subsidiäre Haftung**
  - Klagevoraussetzung K 58
- Summationseffekt** A V. 111
- Superdividende** E 292
- Tatsachenbeurkundung** K 82N
- Taubheit**
  - Beteiligter G 214 ff.
- Teileigentum**
  - Umwandlung in Wohnungseigentum A III. 51, 110 ff.
- Teilerbauseinandersetzung** E 441
- Teilflächenerwerb** E 225
- Teilflächenkauf** A I. 593 ff.
- Teilklage** K 58
- Teilnehmerverzeichnis** D III. 203
- Teilnutzungsvertrag**
  - Auslandsberührungen H 106
- Teilungsanordnung** C 170 ff.
- Teilungserklärung**
  - Änderungsvollmacht A III. 154
- Teilungsgenehmigung** A I. 109 ff.
- Grundstückskaufvertrag A I. 601
- Teilwertabschreibung**
  - ausschüttungsbedingte E 292
- Testament**
  - Ablieferung an das Nachlassgericht M 198
  - Auslandsberührungen H 261 ff.
  - Errichtungsstatut H 257 ff.
  - Form H 257 f.
  - gemeinschaftliches C 204 ff.
  - durch Übergabe einer Schrift C 88 ff.
  - Vermerkblatt M 204

## Sachverzeichnis

### Testamentsregister

- Auslandsberührung H 165
  - Rechtswahlanzeige H 264
- Testamentsvollstrecker**
- Grundstückskaufvertrag A I. 644 ff.
- Testamentsvollstreckung** C 181 ff.; D II. 63
- Abwicklungsvollstreckung C 186
  - Bank als Testamentsvollstrecker C 195
  - Checkliste C 185
  - Dauertestamentsvollstreckung C 187
  - beim einzelkaufmännischen Unternehmen C 326
  - bei Gesellschaftsbeteiligungen C 327 ff.
  - über GmbH-Beteiligung C 336
  - im Handels- und Gesellschaftsrecht C 326 ff.
  - über Kommanditbeteiligung C 332 ff.
  - Nacherbenvollstreckung C 191
  - Umwandlung C 338 ff.
- Testierfreiheit** C 30 ff.
- Beschränkung durch vorangegangenes Tun C 30 f.

**Testierverbote gemäß Heimrecht**  
C 275 ff.

**Time-Sharing** A III. 28a

**Time-Sharing-Modell**

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513T

**Time-Sharing-Vertrag**

- Auslandsberührung H 24, 94
- Übersetzung H 106

**Tod eines Gesellschafters** D II. 47 ff.

**Trennungs-/Scheidungsvereinbarungen**

- nach Ehotypen B III. 199 ff.

**Trennungsunterhalt** H 175

**Treuhandvertrag**

- Anzeigepflicht E 38
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513T
- bezüglich GmbH-Anteil E 168
- GmbH D I. 515 ff.

**Typusbegriff** E 211 f.

**Überbau**

- und Wohnungseigentum A III. 20 ff.

**Überbeglaubigung**

- Dolmetscher H 333

**Übereilungsschutz**

- als Formzweck A I. 496

**Über-Kreuz-Beurkundung**

- Verbot der L I. 70

**Überkreuzvermietungsmodell** E 309

**Überleitung**

- auf Sozialhilfeträger A V. 358, 508

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

**Übernahmeerklärung** D I. 347 f.; D III. 51

**Übernahmerecht** C 173 f.

**Übersetzung**

- durch Beurkundung H 36
- durch Dolmetscher H 31
- Notars H 31
- bei Verzicht auf H 31

**Übersetzungsbescheinigung** G 299

- des Übersetzers H 43 f.

**Übersetzungsvermerk**

- Grenzüberschreitung H 41
- Übersichten** M 82 ff., 238 ff.
- Urkundsgeschäfte M 239
- Verwahrungsgeschäfte M 240

**Übertragende Sanierung**

- Unternehmenskauf D V. 85, 99 ff.

**Übertragung**

- eines Erbteiles C 438 ff.
- der Mitgliedschaft D II. 28

**Überwachungspflicht** K 82U

**Umgangsrecht** B III. 35 ff.; B V. 41 ff.

**Umgehung des Steuergesetzes** E 287 f.

**Umsatzsteuer** E 318 ff.

- Änderung der Bemessungsgrundlage E 262
- Unternehmerbegriff E 135 ff.

**Umsatzsteuer-Identifikationsnummer**

M 248

**Umsatzsteuerklauseln** E 412 f.

**Umsatzsteueroption**

- Grundstückskaufvertrag A I. 88 ff.

**Umschreibung** **Vollstreckungsklausel**  
A VI. 88 ff.

**Umschuldung** K 82V

**Umstrukturierungen** E 347 ff.

**Umwandlung**

- Anfechtung D IV. 21
- Anzeigepflicht E 31
- Arten D IV. 7
- Behaltefristen E 372 ff.
- Checkliste D IV. 11a
- Einberufungs- und Informationspflichten D IV. 14
- einer Erbengemeinschaft E 441
- von Gemeinschaftseigentum in Sonder-eigentum A III. 103
- und Grunderwerbsteuer E 381 ff.
- von Miet- in Eigentumswohnungen A III. 6, 200 ff.
- notarielle Mitwirkungspflichten D IV. 25
- Registersperre D IV. 21
- Schutz der Anteilseigner D IV. 13

Magere Zahlen = Randnummern

- Testamentsvollstrecker C 338 ff.
- von Wohnungseigentum in Teileigentum A III. 51 ff., 110

#### Umwandlungsarten

- Analogieverbot D IV. 4
- numerus clausus D IV. 4

#### Umwandlungsfähige Rechtsträger D IV. 5

#### Umwandlungssteuerrecht D IV. 210

- Aufdeckung stiller Reserven D IV. 217
- Buchwertfortführung D IV. 217 ff.

#### Umwandlungsvorgänge

- Auslandsberührungen H 290 ff.

#### Unabhängigkeit G 20; K 11, 82P, 82U; L I. 51

- Gefährdung der L I. 4, 31, 39

#### Unbedenklichkeitsbescheinigung E 20 f.

- GbR A I. 65

#### Grunderwerbsteuer A I. 515

#### Unechte Gesamtvertretung

- bei Anmeldung AG D III. 246
- bei Anmeldung Zweigniederlassung AG D III. 300, 307

#### Unheilbare Mängel E 442

#### Unparteilichkeit G 50 ff.; K 11, 82P, 82U; L I. 52

- Gefährdung der L I. 31, 39, 42

#### Neutralität L I. 52

- bei Tätigwerden auf einseitigen Antrag L I. 55

#### Unrichtige Sachbehandlung J 45 ff.

#### Unselbstständige Stiftung C 296

#### Unterbilanzhaftung

- GmbH D I. 19
- bei Sachgründung D III. 73
- bei wirtschaftlicher Neugründung D III. 48

#### Unterhalt

- Abänderung B III. 96
- Abfindung B III. 75
- als außergewöhnliche Belastung (Steuerrecht) B III. 117
- Betreuungsunterhalt B III. 50
- während Getrenntleben B III. 45, 59
- Insemination B V. 78 f.
- Leistungsfähigkeit B III. 55
- Rangfolge unter mehreren Ehegatten B III. 72
- Realsplitting B III. 114
- nach Scheidung B III. 48, 51, 63
- steuerliche Zusammenveranlagung B III. 113
- steuerlicher Haushaltssreibetrag B III. 119

#### Sachverzeichnis

- steuerlicher Kinderfreibetrag B III. 118

- und Steuern B III. 112 ff.

- Überleitung Sozialhilfe A V. 524 ff.

- Unbilligkeit B III. 56

- Verfestigte Lebensgemeinschaft B III. 68

- Wiederheirat B III. 79

#### Unterhaltsrecht H 169 ff.

#### Unterhaltsstatut

- Auslandsberührungen H 172

- Wandelbarkeit H 172 ff.

#### Unterhaltsvereinbarungen B III. 44 ff.

- bei nichtehelichem Kind B V. 18 ff.

#### Unterhaltsverzicht B III. 75 f., 86 f., 90 ff.

- und Versorgungsausgleich B III. 89

#### Unternehmenskauf

- Ablauf D V. 7 ff.

- AGB-Kontrolle D V. 78 a ff.

- alternative Gestaltungen D V. 52 ff.

- arbeitsrechtliche Aspekte D V. 105 ff.

- Asset Deal D V. 9 ff., 84 ff.; s. auch *Asset Deal*

- Beratungs-Checkliste D V. 115

- Betriebssteuern D V. 96 ff.

- Checkliste Anlagen D V. 116

- culpa in contrahendo D V. 63, 71, 79 ff.

- Firmenfortführung D V. 94 ff.

- Garantie D V. 72 ff.

- Formulierungsbeispiel D V. 76

- Gesellschafterdarlehen D V. 51 ff., 89

- GmbH D I. 491 ff.

- Haftungssystem D V. 71

- Insolvenz D V. 84 ff.

- Kosten D V. 113 ff.

- Leistungsstörungen D V. 61 ff.

- Letter of Intent D V. 8, 80 f.

- Möglichkeiten D V. 6

- Non-Reliance-Klausel D V. 77

- Formulierungsbeispiel D V. 77 a

- öffentliche Übernahmen D V. 59 f.

- Rechtsfolge Leistungsstörungen

- D V. 67 ff.

- Sandbagging-Regelungen D V. 78

- Share Deal D V. 26 ff., 84 ff.; s. auch *Share Deal*

- Signing D V. 25

- Übertragende Sanierung D V. 85, 99 ff.

- Umsatz- und Ertragsangaben D V. 62 f.

- Verjährungsfristen D V. 83

- Verletzung Aufklärungspflichten D V. 82

#### Unternehmensnachfolge

- von Todes wegen C 303 ff.

## Sachverzeichnis

- Unternehmensträgerstiftung C 298
- Unternehmensvertrag
  - GmbH D I. 409 ff.
- Unternehmensverträge D III. 317 ff.
  - Abschlusskompetenz D III. 325
  - Beglaubigung im Ausland H 289
  - Beschlussfassung D III. 325 ff.
  - Registeranmeldung D III. 330
  - Vorbereitung D III. 323
- Unternehmerbegriff E 132 ff.
- Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt) D I. 271 ff.
  - Firma D I. 46
- Unternehmerinitiative E 140
- Unternehmerrisiko E 140
- Unternehmertestament
  - Checkliste C 305
- Unterschrift G 210 ff.
- Unterschriften
  - in fremder Schrift H 6
  - in fremder Sprache H 304 ff.
- Unterschriftenbeglaubigung G 283 ff.
- Untervollmacht F 56
- Unterwerfungserklärung G 321 ff.
- Unwirksamkeitsgründe G 21 ff., 28 ff.
- Unzeitgebühr J 27
- Urkunde
  - Änderungen G 146 ff.
  - Aushändigung H 31
  - öffentliche L I. 55
  - in Übersetzung H 29
  - Verlesen bei Sprachunkundigen H 31
  - vollstreckbare Ausfertigung L I. 31, 39
- Urkundenarchiv
  - elektronisches (ELUA) M 12, 18, 20, 48, 88, 229
- Urkundenrolle G 233; M 100 ff.
  - aufzuführende Personen M 111 ff.
  - Berichtigungsvermerke M 121
  - Eintragung von Vertretern M 111
  - Geschäftsgegenstand M 116 ff.
  - Notarvertretervermerk M 122
  - Nummernvergabe M 110
  - Sachenrechtsbereinigung M 102
  - Sammelbezeichnung M 113
  - Urkundennummer M 110
  - Vermerke M 119 ff.
  - Vollstreckbarkeitserklärung M 102
- Urkundensammlung M 184 ff.
- Urkundssprache G 173 ff.
- Urschrift G 141 ff.
  - Auslandsberührungen H 47 ff.

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Behandlung G 224 ff.
- Heften und Siegeln G 143 f.
- Nummerierung G 145
- Vaterschaftsanerkenntnis B V. 7 ff.**
  - Bedingungsfeindlichkeit B V. 10
  - Form B V. 15
  - Fristen B V. 13
  - Höchstpersönlichkeit B V. 14
  - Inkognito-Anerkennung B V. 11
  - Mitteilungspflicht L I. 89
  - Muster B V. 17
  - vorgeburtlich B V. 8
  - Zustimmung der Mutter B V. 12
- Veräußerung**
  - verdeckte E 317
- Veräußerungsanzeige A I. 564, 571**
- Veräußerungsverlust E 293**
- Verbot**
  - gesetzliches E 150 ff.
- Verbraucher F 33**
- Verbraucherdarlehen**
  - und Bauträgervertrag A II. 88, 90
- Verbraucherschutz G 18**
- Verbrauchervertrag**
  - Amtspflichten G 68 ff.
  - Klauselverbote A I. 72
  - Verfahrensgestaltung G 65 ff.
  - Verweisung G 73
  - Zweiwochenfrist A I. 707 ff.; G 74
- Verbrauchsgüterkauf**
  - Gewährleistung A I. 341
  - und Grundstückskaufvertrag A I. 36, 43
- Verdeckte Sacheinlage**
  - GmbH D I. 225 ff.
- Verein**
  - Amtsdauer des Vorstands D VI. 27
  - Anmeldung zum Vereinsregister
    - Gründung D VI. 40
    - Veränderungen D VI. 43
  - Auflösung D VI. 45
  - Aufnahmeanspruch D VI. 9
  - Aufnahmegerühr D VI. 21
  - Austritt D VI. 11 ff.
  - Beiträge D VI. 20
  - Beschlussfassung D VI. 35
  - Delegiertenversammlung D VI. 52 f.
  - eingetragener D VI. 4
  - Eintritt D VI. 10
  - gemeinnütziger D VI. 8
  - Auflösung D VI. 46
  - Gesamtverein D VI. 50
  - Gründung D VI. 1 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Kassenprüfung D VI. 22
- Kosten
  - Anmeldung Gründung D VI. 40
  - Anmeldung Veränderung D VI. 44
- Beurkundung D VI. 42
- Gründung D VI. 38
- Löschung D VI. 49
- Liquidation D VI. 47
- Liquidator D VI. 45
- Löschung D VI. 49
- Mehrheitserfordernisse D VI. 35 ff.
- Minderheitenrecht D VI. 31
- Mitgliederversammlung D VI. 28 ff.
  - Einberufung D VI. 30
  - Ladungfrist D VI. 32
  - Leitung D VI. 34
  - Protokollierung D VI. 37
- Mitgliedschaft D VI. 9
- Name D VI. 3
- Neugründung D VI. 1 ff.
- Protokollführung D VI. 42
- Satzung D VI. 1 f.
- Satzungsänderung D VI. 41
- Satzungswortlaut D VI. 43
- Schiedsgericht D VI. 18 f.
- Sitz D VI. 5
- Streichung aus der Mitgliederliste D VI. 16
- Tagesordnung der Mitgliederversammlung D VI. 33
- Vereinsausschluss D VI. 14
- Vereinsgericht D VI. 18 f.
- Vereinsregister D VI. 40
- Vereinsstrafen D VI. 17 f.
- Vereinsverband D VI. 50
- Vertretung D VI. 24 f.
- Vorstand D VI. 23 ff.
- wirtschaftlicher D VI. 7
- Zweck D VI. 6 ff.
- Vereinfachte Kapitalherabsetzung**
  - bei AG D III. 293
- Vereinigung**
  - von Wohnungseigentumsrechten A III. 91 ff.
- Vereinsregister D VI. 40**
- Vereinsverband D VI. 50**
- Vererblichkeit der Unternehmerstellung**
  - Aktiengesellschaft C 319
  - BGB-Gesellschaft C 312
  - einzelkaufmännisches Unternehmen C 306
  - EWIV C 313
  - freiberufliche Partnerschaft C 314

## Sachverzeichnis

- GmbH C 317
- GmbH & Co. KG C 318
- KG C 315
- OHG C 307 ff.
- Partnerschaftsgesellschaft C 314
- Private limited company (Ltd.) C 320 ff.
- stille Gesellschaft C 316
- Verfahrensgestaltung** G 62 ff.
- Verfahrensträgerschaft**
  - alleinige L I. 69
- Verfallklausel**
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 V
- Verfügungsbefugnis**
  - Auslandsberührungen H 121
  - in fremder Sprache H 129
- Verfügungsmacht** G 80, 100
- Verfügungsverbot**
  - bei Grundstückszuwendung A V. 474
- Vergleich mit Rückwirkung** E 242
- Vergütung**
  - des Testamentsvollstreckers C 198 ff.
- Verhandlung**
  - Auslandsberührungen H 28
- Verjährung**
  - Haftung K 47 ff.
  - Notarkosten J 51
  - Unternehmenskauf D V. 83
- Verkehrssicherungspflicht**
  - und Grundstückskaufvertrag A I. 294
- Verknüpfungsabrede**
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 509
- Verlängerungsklauseln** E 210
- Verletzung der Anzeigepflicht** E 48 ff.
- Verlosung** G 266
- Verlustabzug** E 407
- Verlustausgleich** E 163
- Verlustbeteiligung**
  - des Kommanditisten E 163
- Verlustdeckungshaftung**
  - GmbH D I. 19
- Verlustnutzung**
  - bei Kommanditgesellschaft E 163
- Vermächtnis** C 143 ff.
  - Anfall, Fälligkeit C 148
  - Aushändigung der Urschrift H 256
  - Grundstück C 146
  - Quotenvermächtnis C 144
  - Verschaffungsvermächtnis C 147
  - Vorausvermächtnis C 151 ff.
  - Wahlvermächtnis C 160
  - Zweckvermächtnis C 161
- Vermerkblatt** M 184

## Sachverzeichnis

### Vermerkunkunde

- Auslandszwecke H 47 ff.
- elektronische M 19

### Vermessungskosten

- Teilstächenkauf A I. 600

### Vermietung

- missbräuchliche E 307 ff.

### Vermittlungstätigkeit

- Unzulässigkeit L I. 70 f.

### Vermittlungsverfahren G 278

### Vermögensgesetz

- und Grundstückskaufvertrag A I. 204

### Vermögensrechtliche Auseinandersetzung

- Schuldenzuordnung B III. 168 ff.

- Zugewinnausgleich B III. 152, 156

- Zuordnung von Steuerschulden B III. 171

### Vermögensverzeichnis G 267

### Vernehmung

- für Auslandsberührung H 11

### Verpfändung

- Eigentumsverschaffungsanspruch A VI. 156 ff.

- GmbH-Geschäftsanteil D I. 412 ff.

- Schuldbuchforderung K 82B

### Verpflichtungserklärung

- Mitarbeiter M 77

### Verrentung

- Grundstückskaufvertrag A I. 744 ff.

### Verrentungstabelle A I. 747

### Versagungsgrund

- Erkennbarkeit des unredlichen Zwecks L I. 65

### Versammlung

- der Wohnungseigentümer A III. 70 ff.

### Versammlungsniederschriften G 257 ff.

### Verschließung

- von Verfügungen von Todes wegen C 90

### Verschmelzung E 381 ff.

- anwendbares Recht H 294

- Bekanntmachung D IV. 67

- Beschlussfassung D IV.

- Beschlussmehrheiten D IV. 71

- Wettbewerbsverbot D IV. 76

- Zustimmungsbeschluss D IV. 69

- Zustimmungserfordernis D IV. 76

- Beschlussphase D IV.

- notarielle Form D IV. 17

- Zustimmungserklärungen D IV. 17

- Beurkundung D IV. 79

- Durchführungsphase D IV.

- Achtmonatsfrist D IV. 18

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Anmeldung und Eintragung beim Handelsregister D IV. 18

- Einberufung D IV. 70

- Eintragung D IV.

- Auslandsvermögen D IV. 94

- Gesamtrechtsnachfolge D IV. 93 ff.

- und Grunderwerbsteuer E 384

- Heilung von Beurkundungsmängeln D IV. 80

- Registeranmeldung D IV. 99 f.

- Checkliste D IV. 82

- Negativerklärung D IV. 83

- Vorbereitungsphase D IV. 13 ff.

- Arbeitnehmervertretungen D IV. 15, 51, 62 ff.

- Berichtspflichten D IV. 13

- Verschmelzung auf Alleingesellschafter D IV. 132**

- Verschmelzung zur Aufnahme D IV. 26**

- Verschmelzung zur Neugründung D IV. 26**

- Verschmelzungsbericht**

- Plausibilitätskontrolle D IV. 56

- Verschmelzungsprüfung**

- Börsenwertrelation D IV. 58

- Ertragswertmethode D IV. 58

- Verschmelzungsvertrag**

- Abfindungsangebot D IV. 44 ff.

- Abschlusskompetenz D IV. 37

- Änderung D IV. 54

- Aufhebung D IV. 55

- Beurkundung im Ausland D IV. 39

- Beurkundungskosten D IV. 205 ff.

- Entwurf D IV. 38

- Sondervorteile D IV. 50

- Sukzessivbeurkundung D IV. 37

- Verschmelzungsstichtag D IV. 47 ff.

- Vertragsinhalt, Katalog D IV. 42

- Vorratsverschmelzung D IV. 49

- Zustimmungsvorbehalt D IV. 37

- Verschulden K 21 ff.**

- Verschwiegenheit K 11, 61, 82B, 82R**

- Verschwiegenheitspflicht G 52; L I. 76;**

- M 3

- förmliche Verpflichtung L I. 78 f.

- Personenkreis L I. 77

- Versicherungssumme K 69**

- Versorgungsausgleich H 189 f.**

- Abänderung B I. 133, 145 f.; B III. 144

- Abfindung B III. 142

- Anrechte B I. 125 f.

- Anwartschaften B III. 124

- Aufhebung B I. 143

Magere Zahlen = Randnummern

- Ausschluss B I. 131, 139
- Aussetzung B III. 145
- Deutsch-Persisches Niederlassungsabkommen H 185 ff.
- Durchführung B I. 124
- Ehezeit B I. 133
- Form B I. 134
- Geringfügigkeit B I. 133
- Gütertrennung B I. 140a
- Halbteilung B I. 139
- Heimatsrechtsklausel H 185
- Inhalts- und Ausübungskontrolle B III. 128
- Kapitalwert B I. 137
- Modifizierung B I. 141
- neue Bundesländer B I. 132
- richterliche Prüfung B I. 136
- Scheidungsantrag B I. 135
- schuldrechtliche Ausgleichsrente B I. 129, 142
- schuldrechtlicher B I. 129
- Steuern B I. 146; B III. 146
- Super-Splitting B I. 139
- Teilausschluss B I. 141
- Unterhaltsprivileg B I. 152
- Unwirksamkeit B I. 144
- Vereinbarungen B I. 134ff.
- Vermögensauseinandersetzung B I. 138
- Verzicht B III. 129
- Wertausgleich B I. 128
- Zielversorgung B III. 142
- Versorgungsausgleichsstatut H 186 ff.**
- Versorgungsausgleichsverzicht**
  - unangemessene Gegenleistung B III. 135
- Versorgungsrente**
  - private A V. 431
- Versteigerung**
  - freiwillige G 270 ff.
  - eines Grundstücks
    - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513V
- Vertragsadoption**
  - Verträgen über Grundbesitz H 199
- Vertragsaufhebung E 235**
  - Schenkung E 425
- Vertragsgestaltung**
  - Beratungs-Checkliste B III. 12 f.
- Vertragsstrafe**
  - Grundstückskaufvertrag
    - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513V
- Vertrauensschadenversicherung K 77**
- Vertrauenstheorie K 19**

## Sachverzeichnis

- Vertraulichkeit L I. 39, 76 ff.**
  - Vereinbarung mit EDV-Firmen M 41 ff.
  - Vernichtung von Datenträgern M 37
- Vertreter**
  - vollmachtloser E 158
- Vertreterhaftung K 27ff.**
- Vertretung G 80 ff.**
  - anwaltliche B III. 3
  - Betreuer G 94 f.
  - Eltern G 88 ff.
  - Gesellschaften G 95 ff.
  - öffentlich-rechtliche Körperschaften G 98
  - Pfleger G 95 f.
  - Vollmacht G 81 ff.
  - Vormund G 93 f.
  - Wohnungseigentümerversammlung A III. 73
- Vertretungsbefugnis D II. 16 ff.**
  - im Rahmen vorsorgender Rechtspflege L I. 56
- Vertretungsbescheinigung G 97**
  - Organen ausländischer Gesellschaften H 314 ff.
- Urkundenrolle M 101**
- Vertretungsnachweis**
  - ausländische Register H 314 ff.
  - Güterstatut H 317 ff.
- Vertriebene**
  - Ausland H 148
- Verwahrung L I. 27f.**
  - amtliche C 92 ff.
  - von Erbverträgen L I. 87
- Verwahrungs- und Massenbuch M 128 ff.**
- Verwaltungsbuch**
  - Abrechnungsbescheinigung M 161
  - Ausdruckszeitpunkt M 155
  - Bankspesen/Bankzinsen M 140
  - Belegsammlung M 156
  - Buchungsfehler M 144 ff.
  - Eintragungszeitpunkt M 133
  - Festgeldanderkonto M 143
  - Jahresabschluss M 166
  - Online-Banking M 40
  - Schecks M 139
  - Sparbücher M 138
  - Wertpapiere M 148
  - Zinsen M 141 f.
- Verwahrungstätigkeit K 82A**
  - Haftung K 82V
  - Hinterlegungsvereinbarung K 82V
- Verwalterbestellung**
  - Wohnungseigentum A III. 79 ff.

## Sachverzeichnis

- Verwaltervergütung A III. 69 f.
- Verwalterzustimmung A III. 63 ff., 172 ff.
  - Belastung A III. 176
  - und Notarkosten A III. 17
  - Vermietung A III. 176
  - Verweigerung A III. 181
- Verwaltungsbeirat A III. 50 ff., 81
- Verwaltungsvermögen
  - Wohnungseigentümergemeinschaft A III. 149 d
- Verweisung G 182 ff.
  - Anlage G 191 f.
  - Beurkundungsverfahren A I. 527 ff.
  - Bezugnahme G 184 ff.
  - Bilanzen G 198 ff.
  - Inventare G 199 ff.
  - Karten A I. 535
  - notarielle Niederschrift G 193 ff.
  - Verzeichnisse G 200 ff.
- Verweisungskunde G 193 ff.
- Verzeichnisse
  - des Notars M 82 ff.
- Verzicht
  - auf Anfechtungsrecht C 52 ff.
  - auf Nutzungsrecht E 434
- Verzug
  - Kaufpreiszahlung A I. 228 ff.
    - Mahnung A I. 229 f.
  - Verzugszinsen A I. 231 f., 240
- Vinkulierung
  - Geschäftsanteil D I. 89 ff., 447 ff., 463 ff.
- Volljährigkeit
  - Auslandsberührung H 77
- Vollmacht F 1 ff.; H 29
  - Angestelltenvollmacht F 151
  - „auf den Todesfall“ und „über den Tod hinaus“ F 63
  - Ausfertigung der Vollmachturkunde F 142
  - Auslandsberührung H 88 ff.
    - Form H 93
  - Auslandserteilung F 54
  - Außenvollmacht F 15
  - Ausübungsbeschränkungen F 16, 151
  - Bedingung und Befristung F 16
  - Bescheinigung des Notars F 147
  - Beschränkung durch § 181 BGB F 78
    - im Innenverhältnis F 27
  - besondere Form der Mitteilung F 15
  - Bietungsvollmacht F 128
  - Durchführungs- und Vollzugsvollmacht F 129
- Vollstreckbare Ausfertigung G 341 ff.
- Vollstreckbare Urkunde G 317 ff., 334 ff.
- Vollstreckung
  - aus notariellen Kostenforderungen H 350

## Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Erlöschen F 91
- Erteilung F 14
- Formerfordernis F 39
- fremdsprachliche
  - postmortale H 92
- Generalvollmacht F 111 ff.
- Gesamtvertretung F 32
- GmbH Stimmrechtsvollmacht D I. 109
- GmbH-Gründung D I. 31
- Grundstückskaufvertrag
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 V
- Grundstücksvollmacht F 26
- Handels- und Gesellschaftsrecht F 114
- Handlungsvollmacht F 134
- höchstpersönliche Versicherung F 5
- Innenvollmacht F 15
- Internationale F 153 ff.
- isolierte F 18
- Nachlassvollmacht F 123
- Nachweis F 140
- Nachweis durch notarielle Vollmachtsbescheinigung F 147 a
- auf Notariatsangestellte D III. 52
- notarielle Niederschrift F 146
- Offenkundigkeit F 3
- im Partnerschaftsvertrag B IV. 24
- Patientenverfügung F 187 ff.
- postmortale C 357
- Prokura F 134
- Registrervollmacht F 119
- Stimmrechtsvollmacht F 127
- über den Tod hinaus (transmortale) C 215, 357
- „über den Tod hinaus“ und „auf den Todesfall“ F 63
- Untervollmacht F 56
- unwiderrufliche F 46, 94
- Urschrift (Original) der Vollmachturkunde F 142
- Verbraucherverträge F 33
- Vollzugs- und Durchführungsvollmacht F 129
- Vorsorgevollmacht F 156 ff.
- Widerruf F 93
- Zentrales Vorsorgeregister F 176
- Vollmachtloser Vertreter E 158
- Vollmachtsbestätigung A I. 162 f.
- Vollstreckbare Ausfertigung G 341 ff.
- Vollstreckbare Urkunde G 317 ff., 334 ff.
- Vollstreckung
  - aus notariellen Kostenforderungen H 350

Magere Zahlen = Randnummern

## **Vollzug**

- grundbuchamtlicher E 223
- Grundstückskaufvertrag
  - Mitarbeitervollmacht A I. 490
  - Vollzugspflicht A I. 483f.
- schenkungsteuerlicher E 223

## **Vollzugs- und Durchführungsvollmacht** F 129

### **Vollzugsbevollmächtigte** K 36

### **Vollzugspflicht** E 167

### **Vollzugspflichten** G 247ff.

### **Vollzugstätigkeit**

- Haftung K 82V

### **Vollzugsüberwachung** G 252

### **Vor- und Nacherfolge** D II. 61f.

### **Vorausvermächtnis** C 151ff.

### **Vorauszahlungen**

- nach Fördergebietsgesetz A II. 40

### **Vorauszahlungsvereinbarungen** A XI. 43f.

- Inhalt A XI. 44

- Voraussetzungen A XI. 43

### **Vorbehaltensniesßbrauch** A V. 333

- schuldrechtlicher E 166

- Verzicht E 434

### **Vorerbe**

- befreiter A I. 649; C 139ff.
- Grundstückskaufvertrag A I. 648ff.
- Grundstückszuwendung A V. 8
- nicht befreiter C 131ff.

### **Vorgefester Plan** E 333ff.

### **Vorhaben- und Erschließungsplan** A XI. 45 ff.

- Besonderheiten A XI. 47

- Paketlösung A XI. 45

- Plan A XI. 45

- Satzung A XI. 46

- Satzungsaufhebung A XI. 60

- Vorhabenträger A XI. 50ff.

### **Vorhand**

- Grundstückskaufvertrag A I. 926

### **Vorkaufsrecht**

- Arten A VIII. 3ff., 8

### **Ausübung**

- Formfreiheit A I. 513A

- Ausübungsfrist A VIII. 31ff.

- Auswirkungen A VIII. 10ff.

- BauGB A I. 166ff.

- Ausschluss A I. 171

- preislimitiertes A I. 174

- Belehrung des Notars A I. 199

- Belehrungsvermerk A I. 516

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513V

- Dauer A VIII. 16

## **Sachverzeichnis**

- Denkmalschutzgesetze A I. 180
  - dingliches A I. 181ff.
    - Ausübungsfrist A I. 185
    - erster Verkaufsfall A I. 187
    - Mitteilung A I. 184
    - Voraussetzungen A I. 183
  - faktische Wirkungen A VIII. 11ff.
  - Form
    - Ausübung A VIII. 2
    - Bestellung A VIII. 1
  - für alle Verkaufsfälle A VIII. 8
  - für einen Verkaufsfall A VIII. 8
  - Geschäftsanteil D I. 94
  - Kosten A VIII. 26ff.
  - Löschbarkeit A VIII. 14f.
  - Mehrheit von Berechtigten A VIII. 7
  - des Mieters A I. 189ff.
    - Münchener Modell A I. 190
    - Verzicht A I. 198
  - Reichssiedlungsgesetz A I. 177f.
  - schuldrechtlich A VIII. 6
  - siedlungsrechtliches A I. 124
  - subjektiv dinglich A VIII. 4f.
  - subjektiv persönlich A VIII. 3
  - Umgehungsfestigkeit A VIII. 17ff.
  - und Beleihbarkeit A VIII. 11
  - Vermögensgesetz A I. 204
  - Wohnungsbindungsgesetz A I. 205
- ### **Vorkaufsrechte**
- gesetzliche G 115ff.
  - des Mieters A III. 201a
  - und Wohnungseigentum A III. 17
- ### **Vorkaufsrechtsanfrage**
- beim Gemeinde A I. 570
- ### **Vorkostenabzug**
- beim Bauträgervertrag A II. 27ff.
- ### **Vorlegung Privaturkunde** G 300
- ### **Vorleistung**
- ungesicherte A I. 5, 519, 894; K 82B
- ### **Vorlesen**
- Computerbildschirm G 208
  - Niederschrift G 203ff.
- ### **Vormerkung**
- auf Bildung von Wohnungseigentum A III. 88
- ### **Vormundschaft**
- Beschränkung der Vermögenssorge C 359f.
  - Vormundbenennung C 358ff.
- ### **Vorratsbeschluss** D III. 270
- Zulässigkeit D III. 256
- ### **Vorratsgesellschaft**
- GmbH D I. 494ff.

## Sachverzeichnis

- Vorsatz** K 21, 77
- Vorsorgeunterhalt**
  - Alters- und Krankenvorsorge B III. 60
- Vorsorgevollmacht** F 156 ff.
  - Grundstückskaufvertrag A I. 635
  - Zentrales Vorsorgeregister der BNotK F 176
- Vorstand** D VI. 23
  - Abberufung D III. 123
  - Amtsniederlegung D III. 299
  - Bestellung D III. 121
  - Geschäftsordnung D III. 130 ff.
  - Kündigung Dienstverhältnis D III. 123
  - Mehrfachvertretung D III. 127
  - unechte Gesamtvertretung D III. 126, 246, 300, 307
  - Versicherung bei Erstanmeldung D III. 68
  - Zahl der Mitglieder D III. 115
    - zustimmungspflichtige Geschäfte D III. 128 ff.
- Vorstandsmitglieder** H 3
- Vorsteuerabzug** E 318
- Vorsteuerberichtigung** A I. 88; E 136
- Vorvermächtnis**
  - Nachvermächtnis C 157 ff.
- Vorvertrag** E 229
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 V
  - Grundstückskaufvertrag A I. 926
- Vorweggenommene Erbfolge**
  - und Gesamtplanrechtsprechung E 346
  - steuerliche Behandlung A V. 79
- Wahlgüterstand**
  - deutsch-französischer A I. 621 f.
- Wahl-Zugewinngemeinschaft** H 141
- Wanddurchbruch** A III. 95
- Warenbezugsdienstbarkeit** A VII. 36 ff.
- Wärmebezugsdienstbarkeit** A VII. 39
- Warnfunktion**
  - als Formzweck A I. 496
- Warnfunktion der Beurkundung** G 12
- Wart und Pflege** A V. 439 ff.
- Website** M 26
- Wechsel**
  - aller Gesellschafter E 322 f.
- Wechseleinzugsabkommen** G 310
- Wechselprotest** G 304 ff.
  - Kosten J 61 W
- Wegfall der Geschäftsgrundlage** E 268 ff.
- Wegzugsklausel** A V. 370
  - und staatliche Leistungen A V. 521

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Weilheimer Modell** A I. 513 W
- Weiterschenkung** E 362
- Welterbschein** H 265
- Werbeverbot** L I. 129
  - für Anwaltsnotare L I. 131
  - Berufsrichtlinien L I. 132 ff.
  - Verfassungsmäßigkeit L I. 130
- Werbung** L I. 129
- Wertsicherung** G 111
- Wertsicherungsklausel** A I. 142
  - Leibrente A V. 394 ff.
- Wertsicherungsklauseln**
  - beim Erbbaurecht A IV. 85 ff.
  - Gestaltung A V. 404
  - Kombinationsklausel A V. 408
  - Lebenshaltungsindexklauseln A V. 400 ff.
  - Leistungsvorbehalt A V. 397
  - Lohn- und Gehaltsklausel A V. 399
  - Mindestklausel A V. 409
  - Spannungsklausel A V. 398
- Wesentliche Beteiligung** E 369 ff.
- Wettbewerbsverbot**
  - GmbH D I. 78 ff.
- Widerruf**
  - Aufhebung der erbvertraglichen Bindung C 33
  - früherer Verfügungen von Todes wegen C 39 ff.
- Widerrufs- und Rücktrittsrechte**
  - enumerative E 207
  - freier E 208
  - Schenkung E 426 ff.
- Widerrufsvorbehalt** E 277
- Widerspruch**
  - Hauptversammlungsbeschluss D III. 216
- Wiederkaufsrecht**
  - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 W
- Wiederverheiratungsklausel** C 245 ff.
  - eheähnliches Verhältnis C 249
  - Übergabeverpflichtung C 248
  - Vermächtnis C 247
  - Vorerbe C 246
- Willenserforschung** G 55 ff.
- Wirksamkeit, bürgerlich-rechtliche**
  - E 145 ff.
- Wirksamkeitskontrolle**
  - von Eheverträgen B I. 11 a
- Wirksamkeitsvermerk**
  - Finanzierungsgrundschuld A I. 280
- Wirkungslandprinzip**
  - internationale H 89

Magere Zahlen = Randnummern

## Wirtschaftliche Neugründung

- Aktiengesellschaft D III. 48
- GmbH D I. 494 ff.

## Wirtschaftsjahr

- Gestaltungsmißbrauch E 291

## Wohnraumförderung

- Grundstückskaufvertrag A I. 20

## Wohnungsbesetzungsrecht A VII. 48

## Wohnungsbindung A I. 15, 20 f., 205

- Vorkaufsrecht des Mieters A III. 203

## Wohnungseigentum

- aufteilungsplanwidrige Bauausführung

A III. 43a ff.  
– Begründung A III. 23 ff.

– Zwangsvorsteigerungsverfahren  
A III. 41a

- bei Doppelhaushälften A III. 52 ff.

- Einheitsbewertung A III. 12 f., 136 ff.

- Einkommensteuer A III. 8 f.

- Erbbaurecht A IV. 127 ff.

- Erschließungsbeitrag A III. 13 f., 56

- gemischte Nutzung A III. 48 ff.

- Grundbesitzwert A III. 12

- Minderheitschutz A III. 50

- nachträglicher Anbau A III. 105

- nicht erstellte Bauteile A III. 40a

- Notar- und Grundbuchkosten  
A III. 14

- bei Reihenhäusern A III. 52 ff.

- Sukzessivbegründung A III. 36 ff.

- Umsatzsteuer A III. 10

- Umwandlung in Teileigentum A III. 51, 110 ff.

- Unterteilung A III. 82

– Eingangsflurproblem A III. 83

– Folgen für Sondernutzungsrecht  
A III. 90

– Folgen für Stimmrecht A III. 85a

– Folgen für Verwaltervergütung  
A III. 86a

– Zustimmungsbedürftigkeit A III. 84 f.

- Veräußerung A III. 150

– Mängelgewährleistung A III. 158 ff.

– vor Grundbuchvollzug A III. 150

- Vereinigung A III. 91 ff.

– Folgen für Sondernutzungsrecht  
A III. 93

– Folgen für Stimmrecht A III. 94

– Folgen für Verwaltervergütung  
A III. 94a

- Zustimmung Dritter zur Begründung  
A III. 41 f.

## Sachverzeichnis

### Wohnungseigentümerbeschlüsse

- Wirkung für Rechtsnachfolger  
A III. 183 ff.

### Wohnungseigentümergemeinschaft

- Einpersonengemeinschaft A III. 149h
- Grundbuchfähigkeit A III. 146 ff., 149a
- Stimmrecht A III. 197
- Teilrechtsfähigkeit A III. 146 ff.

### Wohnungseigentümersversammlung

- A III. 70
- Stimmrecht A III. 76
- Wohnungserbbaurecht A III. 206 ff.**
- Begründung A III. 218 f.
- grundbuchtechnische Behandlung  
A III. 221
- Veräußerung A III. 222 ff.
- Wohnungsreallast A V. 348**
- Wohnungsrecht A V. 343 ff.**
- Ablösung E 436
- Aufhebung A V. 374 ff.
- Lastenverteilung A V. 361 ff.
- und Nießbrauch A V. 387
- Pflegeheimunterbringung A V. 367 ff.
- Überlassung der Ausübung A V. 355
- Wegzugsklausel A V. 370
- Wohnungs- und Teileigentum A V. 344, 353
- Zwangsvollstreckung A V. 385 ff.

### XML-Daten M 49

- Kosten J 61X

### XNotar M 50 f., 65

### Zeichnungsschein

- Anmeldung Kapitalerhöhung D III. 260

- Verfristung D III. 282

### Zentrales Testamentsregister C 96 ff.

### Zentrales Testamentsregister (ZTR)

- M 18, 31, 38, 193 ff., 209
- erbfolgerelative Urkunde M 193
- Gebühren M 195
- Mitteilungspflichten M 209 ff.

### Zentrales Vorsorgeregister der BNotK

- F 176

### Zentrales Vorsorgeregister (ZVR) M 18, 38, 51, 256

### Zession K 82 V

### Zeugenzuziehung C 72

### Zeugnisse

- einfache elektronische M 19, 65, 106, 190

### Zeugnisverweigerungsrecht L I. 103

### Zinsen E 176

- Festgeld K 82 Z

## Sachverzeichnis

- Zinssatz** E 182 ff.
- Zinsschranke** E 408
- Zuckerrübenlieferrechte**
  - bei landwirtschaftlicher Übergabe A V. 281
- Zugewinnausgleich** E 243
  - bei ehebedingter Zuwendung A V. 196
  - und Schenkung A V. 147
  - Schenkung an Schwiegerkinder A V. 201 ff.
- Zugewinngemeinschaft** B I. 51 ff.
  - Abänderung B I. 56 ff.
  - Ausschluss des Zugewinnausgleichs B I. 57, 72
  - Bewertung B I. 68 ff.
  - Endvermögen B I. 65
  - Haushaltsgegenstände B I. 51a
  - Modifizierung der Zugewinnbeteiligung B I. 66
  - negatives Anfangsvermögen B I. 64 f.
  - Regelung B I. 51
  - Schranken B I. 70
  - Verfügung über die Ausgleichsforderung B I. 73
  - Verfügungsbeschränkungen B I. 74 ff.
  - vertragliche Vereinbarungen B I. 78 f.
  - vorzeitiger Zugewinnausgleich B I. 61
- Zurechnungsfortschreibung** E 231
- Zuständigkeit**
  - örtliche L I. 56, 70
  - sachliche L I. 18
- Zustellung**
  - ausländischer Schriftstücke durch Notar H 13
- Zustimmung**
  - Ehegatte A I. 617 ff.
- Zuwendung**
  - Ausgleich B III. 161
  - ehebedingte H 346 ff.
  - unter Ehegatten A V. 185 ff.; B III. 155
  - Rückfallklausel B III. 161
  - unbenannte B III. 163
- Zuwendungsnießbrauch** A V. 334; E 198, 312
- Zuwendungsverzicht** C 369 ff.
  - Checkliste C 375

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Zwangsversteigerung**
  - Leibgeding A V. 458
  - Nießbrauch A V. 324
  - Reallast A V. 423
  - Wohnungseigentum A III. 69a
  - Wohnungsrecht A V. 385
- Zwangsversteigerungsvermerk**
  - Bauträgervertrag A I. 212
  - Grundstückskaufvertrag A I. 17, 211 ff., 681
- Zwangsverwaltung**
  - Nießbrauch A V. 326
- Zwangsverwaltungsvermerk**
  - Grundstückskaufvertrag A I. 214
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung**
  - Gegenstand A I. 247, 250
  - Kaufpreis A I. 245 ff.
  - Nachweisverzicht A I. 246
  - Verzugszinsen A I. 251
  - Vollmacht A I. 245
- Zweck**
  - unerlaubter L I. 60
  - unredlicher L I. 61 f.
- Zweckentfremdung**
  - bei Altbauanierung A II. 131
- Zweckerklärung** A VI. 46 ff.
- Zwecktheorie** K 14, 19
- Zweckverfehlung**
  - Schenkung an Lebenspartner A V. 204
  - Schenkung an Schwiegerkinder A V. 203
- Zweigniederlassung** D III. 300
  - Anmeldung D III. 302
  - ausländischer Gesellschaften D III. 304
  - Firma D III. 301
  - Prokura D III. 302
  - unechte Gesamtvertretung D III. 300
- Zweiwochenfrist**
  - beim Verbrauchervertrag A I. 707 ff.
- Zwischenerwerb** E 360
  - missbräuchlicher E 327
- Zwischenschaltung**
  - von Angehörigen E 314 ff.
- Zwischenschaltung inländischer Kapitalgesellschaften** E 291
  - missbräuchliche E 294 ff., 301