

Beck'sches Notar-Handbuch

von

Dr. Heribert Heckschen, Sebastian Herrler, Dr. Timm Starke, Prof. Dr. Günter Brambring, Prof. Dr. Hans-Ulrich Jerschke, Dr. Wolfram Waldner, Prof. Dr. Manfred Bengel, Dr. Erkki Bernhard, Dr. Florian Dietz, Sven Eichel, Dr. Arne Everts, Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Udo Hagemann, Dr. Marc Hermanns, Peter Hogl, Dr. Hans-Frieder Krauß, Dr. Hans-Dieter Kutter, Prof. Dr. Dieter Mayer, Dr. Joachim Püls, Ingeborg Rakete-Dombek, Dr. Manfred Rapp, Dr. Wolfgang Reetz, Christoph Sandkühler, Dr. Sebastian Spiegelberger, R. Süß, Dr. Ralf Tönnies, Lucas Wartenburger, Dr. Simon Weiler, Dr. Norbert Zimmermann

6. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 65099 4

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

Die fetten Buchstaben und römischen Ziffern beziehen sich auf die Kapitel,
die mageren Zahlen auf die Randnummern.

Abfindungsversicherung D II. 30

Abgeschlossenheit

– Voraussetzungen A III. 33

Abgeschlossenheitsbescheinigung

A III. 32 ff.

– und Bauordnungsrecht A III. 205 ff.

– bei Unterteilungen A III. 87 ff.

Abgrenzung

– Anwaltstätigkeit und notarielle Tätigkeit L II. 20 ff.

Ablehnungsrecht G 46

Ablieferung

– beglaubigte Abschrift bei erbfolge-
relevanten Urkunden M 227

– Erbvertrag bei Tod M 215

Ablösung

– von Rechten E 433 ff.

Ablösungsvereinbarung A XI. 35 ff.

– Ablösungsbestimmungen A XI. 38

– gemeindeeigene Grundstücke A XI. 40 f.

– Rechtsgrundlagen A XI. 35

– Umfang A XI. 36

– Wirkung A XI. 39

Abnahme

– beim Bauträgervertrag A II. 95 f., 125 f.

– von Eiden H 8 ff.

– von Gemeinschaftseigentum

A III. 163 ff.

Abschichtung C 463 f.

Abschlussprüfer

– Bestellung D III. 40, 56

Abschrift

– beglaubigte G 294 ff.

– elektronisch beglaubigte M 19, 50, 65

Abspaltungsverbot D II. 13, 20 ff.

Abstammung

– Auslandsberührung H 244

– Klärung außerhalb des Anfechtungsver-
fahrens B V. 20a

Abstandsflächenübernahme

– und Grundstückskaufvertrag A I. 23

Abstandszahlung

– Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513

Abstandszahlungen

– Einkommensteuer A V. 80 ff.

Abtretung

– Eigentumsverschaffungsanspruch

– Ausschluss A I. 441 f.

Abweichung

– von Vertragsentwürfen E 75

Abwicklung

– stufenweise E 438 ff.

Adoption

– Anerkennungs- und Wirkungsfest-
stellung H 200

– Auslandsberührung H 196 ff.

– Deutsch-Persisches Niederlassungs-
abkommen H 196

– und Erbstatut H 245

– Gleichstellungserklärung H 201

– Umwandlungsausspruch H 200

Adoptionsstatut H 197 ff.

Affidavit G 281; H 10

AGB-Kontrolle

– Unternehmenskauf D V. 78a ff.

Agio

– GmbH D I. 70

Akten

– des Notars M 82 ff.

Aktie D III. 30

Aktiengesellschaft

– Ablaufplan Gründung D III. 45 ff.

– Arbeitnehmerbeteiligung im Aufsichts-
rat D III. 36, 142

– Beherrschungsvertrag bei Grenzüber-
schreitung H 289

– Einmann-Gründung D III. 50, 68, 81,
311

– Erscheinungsformen D III. 28

– Kostenrecht D III. 39 ff.

– Satzung D III. 91 ff.

– Schwerpunkte notarieller Tätigkeit
D III. 37 f.

– wirtschaftliche Neugründung
D III. 48

– Kostentragung D III. 48

– als Zusatz D III. 93

Alleinerbe C 113 f.

Alleingesellschafter D III. 58

Allgemeine Amtspflichten G 49 ff.

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

Allgemeine Geschäftsbedingungen K 82A
– und Bauträgervertrag A II. 20, 62 ff.

Altbau

- Abgrenzung zu Neubau A II. 11, 100
- im Bauträgerkauf A II. 100, 130 ff.

Altenteil A V. 453 ff.

Altersgrenze L I. 151

Altlasten A I. 335 ff.

Altlastenkataster

- Grundstückskaufvertrag A I. 361

Altrechtliche Dienstbarkeiten A I. 25

Amtliche Verwahrung C 90 ff.

- Testament/Erbsvertrag M 198

Amtsausübung

- Beschäftigung von Mitarbeitern L I. 115
- persönliche L I. 114 f.
- Vertretung L I. 116 ff.

Amtsbereich L I. 123 ff.

Amtsbereitschaft G 53

Amtsbezirk L I. 123 f.

Amtsenthebung L I. 154

- Sicherstellung der geordneten Rechtspflege L I. 155

Amtsgewährungsanspruch

- elektronische Signatur M 65

Amtshaftung K 6

Amtsniederlegung

- bei der Aktiengesellschaft D III. 299
- Notar L I. 155

Amtsschild M 26

Amtssiegel

- Vernichtung M 36

Amtssitz L I. 59 ff., 122

Amtstätigkeit

- außerhalb der Geschäftsstelle L I. 126
- außerhalb des Amtsbereichs L I. 125
- außerhalb des Amtsbezirks L I. 124
- bei Gefahr im Verzuge L I. 124
- grenzüberschreitende L I. 127
- Verhalten außerhalb L I. 67
- Versagung bei Kollision L I. 57

Amtsübernahme

- Checkliste M 264

Amtsverlust L I. 153

Amtsverweigerung K 18, 82A

Anderkontenliste M 99, 170

Anderkontentätigkeit K 82V

Anderkonto A I. 97 f., 208

Änderung

- des Steuerbescheids E 254 ff.
- mit Wirkung für die Zukunft E 430 ff.

Änderungen in den Büchern M 90

Änderungen in Urkunden G 146 ff.

Änderungsvollmacht F 27, 117

Änderungsvorbehalt C 47 ff.

Anerkennung

- ausländischer öffentlicher Urkunden H 330 ff.

- notarieller Urkunden im Ausland H 339 ff.

Anerkennung, steuerliche E 143 ff.

Anfechtung

- Absichtsanfechtung A V. 19
- Anfechtungsgesetz A V. 16 ff.
- der Annahme oder Ausschlagung einer Erbschaft C 476 ff.
- Aufhebung der erbvertraglichen Bindung C 35
- bei gemischter Schenkung A V. 20
- Insolvenzordnung A V. 16 ff.
- einer Verfügung von Todes wegen C 52 ff.

Angebot

- Anzeigepflicht
 - Grunderwerbsteuer A I. 561
- Auflassungserklärung A I. 900
- eines Bauträgervertrages A II. 27
- Bindungsfrist A I. 901
 - Platzierungsinteresse A I. 907 ff.
- Verbrauchervertrag A I. 902 ff.
- Eigentumsvormerkung A I. 892 ff.
- Grundstückskaufvertrag A I. 887 f.
 - Formulierungsbeispiel A I. 920
- Verlängerung der Angebotsfrist A I. 897 ff.
- wechselseitiges E 326
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A I. 889; G 329

Angehörigenverträge E 174 ff.

Ankaufsrecht A VIII. 20 ff.

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513A

- Geschäftsanteil D I. 94

Anliegerbescheinigung A I. 379

Annahme

- Grundstückskaufvertrag
 - Formulierungsbeispiel A I. 922
- Kaufvertragsangebot A I. 915 ff.
 - Amtspflichten A I. 918 f.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung G 329

Annahme als Kind B V. 44 ff., 70a

- Adoptionsantrag B V. 47 ff., 57
- Alterserfordernisse B V. 46, 57
- anwendbares Recht H 196 ff.
- Aufhebung B V. 68 f.
- Ausländerbeteiligung B V. 70

Magere Zahlen = Randnummern

- Belehrungen B V. 75
- Dekretsystem B V. 44, 62
- ehemalige DDR B V. 71
- Einwilligung der Ehegatten B V. 60
- Einwilligung der Eltern B V. 58 f.
- Einwilligung des minderjährigen Kindes B V. 55
- Ergänzungspfleger B V. 55
- Erwachsene B V. 66 f.
- Fragebogen B V. 1
- gemeinschaftliche Adoption B V. 45
- Kosten B V. 72 f.
- Namensänderung B V. 50 f.
- nichtehelicher Vater B V. 61
- postmortale B V. 62
- Rechtsfolgen der Minderjährigen-adoption B V. 63 ff.
- Rechtsfolgen der Volljährigenadoption B V. 66 f.
- Rücknahme der Einwilligung B V. 56
- Rücknahme des Adoptionsantrags B V. 49
- Unterlagen B V. 76
- Zweitadoption B V. 53
- Anrufungsauskunft E 94**
- Anschaffungsnahe Aufwand E 304 f.**
- Anschein**
 - eines Verstoßes gegen Pflichten L I. 68 ff.
- Anstandsschenkung A V. 141, 162**
- Anteilsabtretung E 248**
 - Anzeigepflicht E 36 ff.
- Anteilsrotation E 286, 292 f.**
- Anteilsvereinigung E 325**
- Anwachsung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513A
 - mehrere Erben C 117 ff.
- Anwaltshaftung K 82A**
- Anwaltsnotar K 6, 82A; L II. 1 ff.**
 - Ablehnungsrecht L II. 9 ff.
 - anwaltsrechtliches Vertretungsverbot L II. 18 ff.
 - Begriff L II. 1 ff.
 - Bestellungshindernisse L II. 4
 - Beurkundungsverbot L II. 6 ff.
 - Mitwirkungsverbot B III. 5
 - notarielle Fachprüfung L II. 24a ff.
 - notarrechtliches Vertretungsverbot L II. 13 ff.
 - Sozietätsmöglichkeiten L II. 5
 - Vertretungsverbot B III. 5; L II. 13 ff.
- Anwaltsnotariat L I. 21 ff.; L II. 1 ff.**
 - Abgrenzung der Tätigkeiten L II. 20 ff.

Sachverzeichnis

- Amtsenthebung L II. 106
- Anzeigepflicht L II. 37
- Ausschreibung L II. 9
- Bedürfnisprüfung L II. 8
- Mitwirkungsverbote als Notar L II. 50 ff.
- Neutralitätspflicht L II. 41 ff.
- Sozietätsmöglichkeiten L II. 28 f.
- Tätigkeitsverbote als Anwalt L II. 107 ff.
- Werbeverbote L I. 131; L II. 120 ff.
- Zulassungsvoraussetzungen L II. 5 ff.
- Anwartschaft**
 - an GmbH-Beteiligung E 41
- Anzeige**
 - geplanter Straftaten L I. 95
- Anzeigepflichten**
 - der Beteiligten E 18, 25 ff.
 - erbschaftsteuerliche E 22 ff.
 - Beglaubigung E 24
 - Geschäftsanteilsabtretung E 36 ff.
 - Geschäftsführerverträge E 35
 - Grunderwerbsteuer E 9 ff.
 - Angebot E 11
 - Kapitalerhöhung E 39 ff.
 - bei Kapitalgesellschaften E 13 ff.
 - GmbH E 30 ff.
 - Zuständigkeit E 17
 - Kapitalherabsetzung E 43 f.
 - mehrfache E 47 f.
 - steuerliche
 - Grunderwerbsteuer A I. 560 ff.
 - Umwandlung E 46
 - Verletzung E 49 ff.
- Apostille H 335 ff.**
- Äquivalenz**
 - subjektive A V. 142
- Arbeitsverträge**
 - mit Kindern E 194 f.
- Architekten-Modell A II. 144**
- Architektenvertrag**
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513A
- Arglistiges Verschweigen**
 - Sachmängel A I. 361
- Asbestbelastung**
 - als Sachmangel A I. 322
- Asset Deal D V. 9 ff.**
 - Bezeichnung Wirtschaftsgüter D V. 15 ff.
 - Closing D V. 22 ff.
 - Covenants D V. 25
 - drohende Insolvenz D V. 92 f.
 - Firma D V. 20
 - Formbedürftigkeit D V. 10 ff.
 - Checkliste D V. 111

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Patente **D V.** 19
- sachenrechtlicher Bestimmtheitsgrundsatz **D V.** 15 ff.
- übertragende Sanierung **D V.** 99 ff.
- Zustimmungsbedürftigkeit **D V.** 14
 - Checkliste **D V.** 111

Aufbewahrungsfristen **M** 84 ff., 185

Aufgabe

- von Wohnungseigentum **A III.** 113b

Aufhebung

- der erbvertraglichen Bindung **C** 31 ff.
- Grundstückskaufvertrag **A I.** 942 ff.

Aufklärungspflicht

- Auslandsberührung **H** 15
 - Formulierungsbeispiel **H** 18

Auflage **C** 166 f.

- Grabpflege **C** 167 f.

Auflassung

- Angabe des Güterrechts **H** 115
- Auslandsberührung **H** 107 ff.
 - Kosten **H** 108
- Aussetzung **A I.** 447
- Bedingungsfeindlichkeit **A I.** 440
- Beurkundung im Ausland **H** 107
- beurkundungsrechtliche Lösung **A I.** 453
- Bezeichnung des Grundstücks **A I.** 438
- Erwerb durch ausländische Eheleute **H** 114 ff.
- Gemeinschaftsverhältnis **A I.** 439
- gleichzeitige Anwesenheit **A I.** 435
- Grundstückskaufvertrag **A I.** 434 ff.
- bei Gütergemeinschaft **A I.** 655
- Identitätserklärung **A I.** 450
- Nachweis der Kaufpreiszahlung **A I.** 460 f.
- Teilflächenkauf **A I.** 608
- verfahrensrechtliche Lösung **A I.** 455
- Verzicht auf Antragsrecht **A I.** 452
- Vollmacht für Notarangestellte **A I.** 449

Auflassungsbevollmächtigte **K** 36

Auflassungsvollmacht

- Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513A
- an Mitarbeiter **A I.** 490

Auflassungsvormerkung **A I.** 99 ff.

Auflösung eines Treuhandverhältnisses

- Anzeigepflicht **E** 39

Aufsichtsrat

- Bestellung des ersten ~ **D III.** 55
- GmbH **D I.** 176 ff.
- bei mitbestimmten Gesellschaften **D III.** 142

- Vertretung durch den ~ **D III.** 19

- Zusammensetzung **D III.** 142 ff.

Aufteilungsplan **A III.** 29

- abweichende Bauausführung **A III.** 43a

- bei Veräußerung einzelner Räume **A III.** 100

- vorläufiger **A III.** 30

- Widerspruch zur Aufteilungsurkunde **A III.** 43e

Auftrag

- zum Grundstückserwerb
 - Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513A

Ausbietungsgarantie

- Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513A

Ausdruckszeitpunkt der Bücher und Verzeichnisse

- Erbvertragsverzeichnis **M** 97 ff.
- Namensverzeichnis **M** 97 ff.
- Urkundenrolle **M** 97 ff.
- Verwahrungsbuch/Massenbuch **M** 97 ff.

Auseinandersetzung

- einer Erbengemeinschaft **C** 430 ff.

Auseinandersetzungsverbot **C** 175

Ausfertigung **G** 228 ff.

- Anspruch auf Erteilung **A I.** 556 f.
- auszugsweise **A I.** 554
- Vermerk auf Urschrift **A I.** 558

Ausgleichsansprüche **K** 32, 57

Ausgleichspflicht

- erbrechtliche **A V.** 87 ff.

Ausgleichsrente

- schuldrechtliche **B III.** 139, 141

Ausgleichungsanordnung

- und Pflichtteil **A V.** 93

Ausgliederung **D IV.** 176 ff.

- Ablauf **D IV.** 180
- Einzelkaufmann **D IV.** 177
- aus dem Vermögen von Gebietskörperschaften **D IV.** 178

Auskunft

- des Finanzamtes **E** 87 f.
 - Bindungswirkung **E** 91 ff.
 - Gebührenpflicht **E** 89

Auskünfte

- ausländisches Recht **H** 16, 19
- des Notars **K** 82A

Auskunftsverweigerungsrecht **L I.** 86

Auslagen **J** 35 ff.

Ausland

- Beurkundung tatsächlicher Vorgänge **H** 6
- Beurkundung von Rechtsgeschäften **H** 5 f.

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Ausländer

- Beschränkungen bei Grundbesitzerwerb H 99
- als Einzelkaufmann H 309
- Erwerb von Grundbesitz H 114 f.
- als Geschäftsführer H 284 f.
- als Gesellschafter H 278
- Unterschrift in fremder Schrift H 30
- Veräußerung von Grundbesitz H 121

Ausländische Gesellschaften

- Anteilsübertragung H 287
- Rechtsfähigkeit H 279 ff.
- Zweigniederlassung H 304 ff.

Ausländische Grundstücke

- Beurkundung durch deutschen Notar H 122 ff.

Ausländische Urkunden

- Anerkennung H 330 ff.

Ausländisches Güterrecht

- bei Grundbesitzerwerb durch Ausländer H 114 f.
- bei Grundbesitzveräußerung H 121

Ausländisches Recht K 72, 82A

- Belehrung H 15
- Belehrungspflicht G 124 ff.
- Haftung H 21; K 82B
- Hinweis des Notars H 15
- Vermerk in der Urkunde H 18

Auslandsberührung B I. 155

- Anhaltspunkte H 15
- Aufklärungspflichten H 15
- Hinweis- und Belehrungspflichten H 15
- Tätigkeit im Ausland H 5 f.

Auslandsbeurkundung

- Bauträgervertrag H 105
- Gesellschaftsrecht H 298 ff.
- Grundstücksvertrag H 107

Auslobung

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513A

Auslosung G 266

Ausschlagung

- gegen Abfindung A V. 28
- Aufhebung der erbvertraglichen Bindung C 36
- einer Erbschaft C 465 ff.
- Kosten C 479
- und Schenkung A V. 147
- und Sozialhilfe A V. 544
- bei Zugewinnngemeinschaft C 473 ff.

Ausschließungsgründe G 21 ff.

Ausschreibungspflicht

- städtebaulicher Vertrag A XI. 13a

Ausstattung A V. 177 ff.

- Abgrenzung zur Schenkung A V. 179
- Ausgleichungspflicht A V. 183
- bei Pflichtteilsergänzung A V. 183

Austrittsvereinbarung D II. 35

Ausübungskontrolle

- bei Eheverträgen B I. 11a

Auswärtsgebühr J 25

Ausweis G 159

Ausweisscanner M 33

Auszahlungsfehler K 82V

Bankvollmacht

- für den Todesfall C 391

Baubeschreibung A II. 47 ff., 132

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513B

Baubetreuungsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513B

Baugenehmigung

- beim Bauträgervertrag A II. 75

Baugenehmigungsfreiheit

- und Baubeginns-Zulässigkeitsbestätigung A II. 75
- und Fiktionsbestätigung A II. 75

Bauherrenmodell A II. 139; E 303;

K 82V

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513B

Baulast

- und Grundstückskaufvertrag A I. 23 f.
- als Rechtsmangel A I. 308
- als Sachmangel A I. 322

Baulasten

- Belehrungspflicht K 82G

Baulastenverzeichnis

- Einsichtnahme A I. 15

Bauliche Veränderung

- Wohnungseigentum A III. 95

Baulichkeiten

- und Grundstückskaufvertrag A I. 316

Baumodelle A II. 137 ff.

Bausparverträge

- und Erbrecht C 410 f.

Bauträger

- Architekten und Ingenieure A II. 18
- Begriff A II. 16
- Erlaubnis A II. 16
- gemeinnützige A II. 17
- gewerbliche Tätigkeit A II. 5, 16

Bauträger-Modell A II. 142

Bauträgervertrag

- Abgeschlossenheitsbescheinigung A II. 119, 131
- Abnahme A II. 95 f., 125 f.

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Abnahme von Gemeinschaftseigentum A II. 126
- und Abschlagszahlungen A II. 22, 77
- Abtretung an Bank A II. 87
- Abtretung der Gewährleistungsansprüche A II. 107
- Abtretung eines Auflassungsanspruches A II. 57, 63
- und AGB-Gesetz A II. 20, 62 ff.
- Altobjekt A II. 11, 100
- analoge Anwendung der MaBV A II. 23
- Änderungsvollmacht A II. 116, 129
- Angebot und Annahme A II. 25
- Anliegerbeiträge A II. 13, 46
- Auflassung A II. 54 f.
- Auflassungsvormerkung A II. 56 f., 121 f.
- Auslandsberührung A II. 42 f.; H 105
- Ausschluss des Rücktritts A II. 105
- Bankbürgschaft A II. 79 ff.
- Baubeginns-Zulässigkeitsbestätigung A II. 75
- Baubeschreibung A II. 47 ff.
- Baufortschritt A II. 77, 123, 133
- Baugenehmigung A II. 75
- Baukindergeld A II. 28
- Baukonto A II. 87
- Baupläne A II. 48
- Bauwerk A II. 9, 47 ff.
- Bedeutung A II. 2
- Begriff A II. 5
- Belastungsübernahme A II. 110 f.
- Belastungsvollmacht A II. 114, 116
- Belehrungen A II. 36
- Beratungsbogen A II. 1
- Besitz- und Lastenübergang A II. 94
- Beurkundungspflicht A II. 6, 8
- in den neuen Bundesländern A II. 37 ff.
- Checkliste A II. 1 ff.
- Eigenheimzulage A II. 28
- Eigenleistungen A II. 43, 58
- Eigentumsvormerkung A II. 56 f., 63, 121 f.
- über Eigentumswohnung A II. 118 ff.
- über ein Einfamilienhaus A II. 44 ff.
- Einkommensteuer A II. 27
- Entkernung eines Renovierungsobjekts A II. 135
- Erbbaurecht A II. 26
- Erschließung A II. 13, 46
- Erschließungskosten A II. 13, 58, 60
- Erschließungsvertrag A II. 13
- Fälligkeit des Kaufpreises A II. 62 ff.
- Fälligkeitsmitteilung A II. 76
- Ferienwohnanlage A II. 15
- Fertigstellungspflicht des Erwerbers A II. 122
- Fertigstellungsrisiko A II. 36
- Festpreis A II. 58
- Fiktion der Abnahme A II. 96
- Fiktionsbestätigung A II. 75
- Finanzierung A II. 112 ff.
- Finanzierungsvermittlung A II. 51
- Finanzierungsvollmacht A II. 114
- mit Flächenangabe zum Grundstück A II. 45
- Formularvertrag A II. 20
- Freistellungsverpflichtung A II. 65 ff.
- Garage A II. 10, 120
- Gefahrübergang A II. 94
- Gemeinschaftsordnung A II. 119, 124
- Gewährleistung A II. 97 ff., 128
- Globalbelastung A II. 65
- Grundbuchkosten A II. 31
- Grunderwerbsteuer A II. 31
- Grundpfandrechte A II. 113
- Grundsteuer A II. 31
- Grundstücksverhältnisse A II. 8, 45
- GVO-Genehmigung A II. 38 ff.
- und HausbauVO A II. 22, 62
- Hinterlegung des Kaufpreises A II. 89
- Hotelanlage A II. 15
- Individualvertrag A II. 21
- Inhaltskontrolle A II. 21
- Insolvenz des Bauträgers A II. 122
- Kaufpreis A II. 58 ff.
- Kaufpreisanpassung A II. 45, 60
- Kaufpreisaufteilung A II. 59
- Kaufpreisraten nach MaBV A II. 77
- Kündigungsschutz von Mietern A II. 134
- und Leistungsbestimmungsrecht A II. 45, 48, 49, 119
- Leistungszeit A II. 52 f.
- und MaBV A II. 22, 62 ff., 121, 123, 133
- Mangelbeseitigung A II. 102
- Mangelfolgeschaden A II. 106
- Mangelschaden A II. 106
- mehrere Erwerber A II. 91
- Mehrwertsteuer A II. 30
- Mehrwertsteueranpassungsklausel A II. 86
- Mietgarantie A II. 51
- Musterhaus A II. 11
- Mutterurkunde A II. 48

Magere Zahlen = Randnummern

- Nachbesserung A II. 102
- Nebenanlagen A II. 10, 44, 120
- Nebenleistungen A II. 51
- Neuobjekt A II. 11, 100
- Nichtbeendigung des Baus A II. 66
- Notarbestätigung A II. 63
- Notarkosten A II. 32
- Nutzungsbeschränkungen A II. 15
- Option für Umsatzsteuer A II. 30
- Preisanpassung bei Flächenänderung A II. 45, 60
- Rechtsnatur A II. 6
- Renovierung A II. 12, 132 f.
- über Renovierungsobjekt A II. 130 ff.
- Risiken für den Notar A II. 3
- Rücktritt A II. 108
- Sammelbeurkundung A II. 3
- Sanierung A II. 12, 132 f.
- Schadensersatz A II. 106
- Sicherung der Lastenfreistellung A II. 63 ff.
- Sonderwünsche A II. 49 f., 58, 84
- Stellplatz A II. 10 f., 120
- steuerliche Aspekte A II. 27
- Subsidiärhaftung A II. 107
- Teilungserklärung A II. 119
- und Transparenzgebot A II. 3, 48
- Umsatzsteuer A II. 30
- Verbraucherdarlehen A II. 88, 90
- Verfahrensstadum bei Beurkundung A II. 24
- Verjährung A II. 61
- Verzinsung des Kaufpreises A II. 85
- Vollzug A II. 34 f.
- Vorkostenabzug A II. 27
- Vorleistungsverbot A II. 77 f.
- Wandelung A II. 103 f.
- Wärme- und Schallschutz A II. 131
- Wege A II. 14
- über Wohnungseigentum A II. 118 ff.
- Zurückbehaltungsrechte A II. 83
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A II. 92
- Zweckentfremdung (Altbau) A II. 131
- Zwischenkredit A II. 87 f.
- Bauvertrag A II. 8**
- Bauwerksvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 505, 513B
- Bedingte Anteilsübertragung D II. 32 f.**
- Bedingte Kapitalerhöhung D III. 277**
- Zulässigkeit D III. 278
- Bedingte Lasten E 258**

Sachverzeichnis

- Bedingter Erwerb E 116**
- Bedingungen**
- Bewertungsrecht E 258
- Bedürftigentestament C 263 ff.**
- Befangenheit G 47**
- Beginn der Gesellschaft D II. 12**
- Beglaubigung K 82B**
- Abschrift G 294 ff.
- Anzeigepflicht E 24
- Fremdsprache H 25, 29
- Unterschrift G 283 ff.
- Beglaubigungsvermerk G 289 ff.**
- Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrag**
- GmbH D I. 409 ff.
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag D V. 110**
- Behindertentestament C 285 ff.**
- Behinderung Beteiligter G 214 ff.**
- Beihilfen**
- bei landwirtschaftlicher Übergabe A V. 282 ff.
- Beirat**
- GmbH D I. 176 ff.
- Bekanntmachung D III. 116 ff.**
- Squeeze-out D III. 185
- Belastungsvollmacht**
- Genehmigung Familiengericht A I. 286
- Grundstückskaufvertrag A I. 271 ff.
- Eigentümergrundschild A I. 273
- Höchstbetrag A I. 272
- Sicherungsabrede A I. 274 f.
- Kaufvertrag
- Genehmigung A I. 154
- an Notariatsangestellte A I. 284
- für Notariatsangestellte F 37
- in Verbraucherverträgen F 33 f.
- Belehrung B I. 162 f.**
- eheliches Zusammenleben B I. 163
- bei der Errichtung einer letztwilligen Verfügung C 57 ff.
- Gewährleistungsausschluss A I. 74
- GmbH-Anteilskauf D I. 483 f.
- GmbH-Gründung D I. 19 f.
- GmbH-Kapitalerhöhung D I. 378
- Güterrecht B I. 162
- Kosten J 15 f.
- bei sofortigem Besitzübergang A I. 296
- Steuerfolgen beim Grundstückskaufvertrag A I. 26 ff.
- über steuerliche Folgen B I. 163
- unrichtige E 65
- Unterhalt B I. 163

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Versorgungsausgleich **B I.** 163
- über Vorkaufsrecht **A I.** 199
- Belehrungshinweis** **E** 97 f.
- Belehrungspflicht** **K** 18, 82B
- ausländisches Recht **G** 124 ff.; **H** 15
- Ausländisches Recht **K** 82A
- Belehrungsbedürftigkeit **K** 82B
- besondere rechtliche Gestaltung **G** 129 ff.
- Betreuungsverpflichtung **G** 127 ff.
- doppelte **K** 82B
- gegenüber Dritten **G** 132 ff.
- EU-Recht **H** 15
- freiwillige Versteigerung **G** 273 ff.
- Haftung **K** 82B
- Hauptversammlung **G** 263
- Kosten **G** 122 ff.
- Schutzbereich **G** 137
- steuerliche **K** 82S
- steuerliche Folgen **G** 118
- Verschwiegenheit **K** 82B
- Belehrungssicherung** **G** 15 ff.
- Belehrungsvermerk** **K** 64, 82B
- Grundstückskaufvertrag **A I.** 517 f.
- Bemessungsgrundlage**
- Grunderwerbsteuer **E** 130
- Umsatzsteuer **E** 262
- Benachrichtigung**
- in Nachlasssachen **M** 196
- Benennungsrecht** **E** 230
- Benutzungsregelung** **A I.** 719 ff.
- Parkplatzgrundstück **A I.** 724
- Beratervertrag** **E** 306
- Beratungs-Checkliste**
- Erbrecht **C** 2
- Beratungsvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513B
- Bereicherung**
- maßgeblicher Zeitpunkt **E** 222
- Berichtigungsbewilligung**
- GbR **A I.** 59
- Berufshaftpflichtversicherung** **K** 7, 22, 69 ff.
- Garantie **K** 82G
- Prozesskosten **K** 82P
- Berufsverbindungen** **L I.** 35 ff.
- Anwaltsnotare **L I.** 38 f.
- Anzeigepflicht **L I.** 40
- EWIV **L I.** 46 ff.
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **L I.** 41
- GmbH **L I.** 42 f.
- Grenzen des Berufsrechts **L I.** 41
- hauptberufliche Notare **L I.** 35 ff.
- Kooperation **L I.** 49 f.
- Partnerschaft **L I.** 44 f.
- Berufszugang** **L I.** 19 ff.
- Beschaffenheitsgarantie** **A I.** 328 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung** **A I.** 323 ff.
- Bescheinigung** **G** 297 ff.
- fürs Ausland **H** 12
- Handelsregister **A I.** 696 f.
- Kosten **J** 61B
- Beschlagnahme** **M** 3
- Beschluss**
- der Wohnungseigentümer **A III.** 115 f., 119 ff.
- Beschlussanfechtung**
- Hauptversammlungsbeschluss **D III.** 212, 247, 366
- Beschlusskompetenz**
- Wohnungseigentümerversammlung **A III.** 122, 125h
- Beschlussammlung**
- Wohnungseigentümergeinschaft **A III.** 73b
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit** **A VII.**; **A VII.** 22 ff.
- *s. auch Dienstbarkeit*
- Beschwerdeverfahren** **K** 65 ff.
- berufsrechtliches **L I.** 113
- Besitzübergang**
- Grundstückskaufvertrag **A I.** 290 ff.
- Bestandsverzeichnis**
- Beurkundungsverfahren **A I.** 524 f.
- Bestandteile**
- wesentliche **A I.** 37
- Bestätigung**
- Grundstückskaufvertrag **A I.** 969 ff.
- Bestattungsanordnung** **C** 25
- Bestimmungsrecht**
- durch Dritte **C** 160 ff.
- Beteiligte mit Einschränkungen**
- im Erbrecht **C** 73 ff.
- Beteiligtenverzeichnis** **M** 179
- Beteiligung naher Angehöriger** **E** 174 ff.
- Beteiligungstausch** **D V.** 55 f.
- Betrachtungsweise, wirtschaftliche** **E** 101 ff.
- unwirksame Rechtsgeschäfte **E** 145 ff.
- Betreuer als Erbe** **C** 276
- Betreutes Wohnen** **A III.** 47a ff.
- Betreuungsvertrag **A III.** 47e
- Kostentragungspflicht **A III.** 47d
- Betreuung**
- Auslandsbezug **H** 84 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Betreuungspflicht** E 72 f.
 - aus Auftrag G 138
 - gegenüber Dritten G 132 ff.
- Betreuungsverfügung** F 205
- Betriebsaufgabe** E 340, 344
- Betriebsnummer** M 247
- Betriebsprüfungsklausel** E 415 ff.
- Betriebsstätte** D III. 302
- Betriebssteuern**
 - Unternehmenskauf D V. 96 ff.
- Betriebsübergabe** A V. 256 ff.
 - Arbeitsrecht A V. 262
 - Einzelunternehmen A V. 261
 - Gesellschaftsbeteiligung A V. 268 ff.
- Betriebsvermögen**
 - Entnahme E 237
 - als Gegenstand einer mittelbaren Schenkung A V. 175
 - bei gewerblich geprägter Familien-KG A V. 224, 230
 - gewillkürtes E 122 f.
 - notwendiges E 122 f.
- Betriebsvorrichtung** E 122
- Beurkundung**
 - im Ausland H 5 f.
 - Beschwerde gegen Verweigerung der L I. 113
 - Beweissicherungsfunktion L I. 6
 - in EU-Mitgliedstaaten H 7
 - Pflichten bei L I. 111
 - tatsächlicher Vorgänge im Ausland H 6
 - Verweigerung der L I. 112
- Beurkundungsbedürftigkeit**
 - DDR vor dem 3. 10. 1990 A I. 513D
 - Formzwecke A I. 496
 - Koppelgeschäfte A I. 504
 - mittelbarer Zwang A I. 508
 - Nebenabreden A I. 502 f.
 - Verknüpfungsabrede A I. 509
 - zusammengesetzte Verträge A I. 507
- Beurkundungspflicht** L I. 109 ff.
 - Geschäftsanteilsabtretung D I. 450 ff.
- Beurkundungsverfahren** G 2 ff.
 - atypische Gestaltung L I. 69
 - Auslandsberührung H 4
 - Besonderheiten bei Verfügungen von Todes wegen C 62 ff.
- Beweisfunktion**
 - als Formzweck A I. 496
- Beweislast** K 62 ff., 82V
- Beweissicherung** G 13 f.
- Bewertung** J 5 ff.
 - Grundbesitz J 6
 - von Grundbesitz A V. 41 ff.
 - Landwirtschaft J 7
- Bewirtschaftungskosten**
 - Abrechnung A III. 188 f.
- Bezeugungstheorie** K 19
- Bezugnahme** A I. 36 f.
 - Verweisung G 184 ff.
- Bezugsrecht**
 - GmbH-Geschäftsanteil D I. 344
 - mittelbares ~ D III. 258
- Bezugsrechtsausschluss** D III. 256
 - bei genehmigtem Kapital D III. 271 ff.
 - Vorzugsaktionäre D III. 253
- Bezugsurkunde** G 193 ff.
- BGB-Gesellschaft**
 - Beteiligung Minderjähriger A V. 213
 - zwischen Familienangehörigen A V. 211 ff.
 - zwischen Lebenspartnern A V. 209 f.
- Bierbezugsvertrag**
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513B
- Bietungsvollmacht** F 128
- Bilanz**
 - Verweisung G 198 ff.
- Billigkeitsentscheidung** E 238
- Billigkeitsverfahren** E 236
- Bindungsentgelt**
 - Kaufvertragsangebot A I. 513B
- Bindungswirkung** C 42 ff., 204
- Bindungswirkung im Erbrecht**
 - Checkliste C 43
- Blindheit**
 - Beteiligter G 214 ff.
- Brandvormerkung** A V. 153
- Break up Fee**
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513B
- Briefgrundschuld** A VI. 14 ff.
- Bruchteilseigentum**
 - mit Benutzungsregelung A II. 146
- Bruchteilsnießbrauch** A V. 291
- Bruttonießbrauch** A V. 308 f.
- Bruttoprinzip** J 5
- Bücher**
 - des Notars M 82 ff.
- Buchführungspflicht**
 - Familien-KG A V. 218
- Buchgrundschuld** A VI. 14 ff.
- Buchhaltung** M 243 ff.
- Buchungsfehler**
 - Checkliste M 146
- Bundesbodenschutzgesetz**
 - und Grundstückskaufvertrag A I. 335
- Bürgschaft** K 82G

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

Closing

- Unternehmenskauf D V. 22 ff.

Cloud Computing M 48

Covenants

- Unternehmenskauf D V. 25

culpa in contrahendo

- Unternehmenskauf D V. 63, 71, 79 ff.

Damnationslegat C 143

Darlehen

- bei Schenkung an Lebenspartner A V. 206 f.

Darlehenssicherung E 177

Darlehensvertrag E 175 ff.

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513D
- und Schenkung E 175

Datenschutz L I. 105 ff.; M 4 ff., 68 ff.

- Datenvernichtung M 39
- Fernwartung M 41 ff.
- im Notariat M 3 ff.
- Meldepflichten M 8
- mobile Endgeräte M 71
- technisch organisatorische Maßnahmen M 68 ff.
- unbefugter Zugriff M 70
- Verhältnis zu den Landesdatenschutzgesetzen M 5

Datenträger

- Vernichtung M 37

Datsche A I. 513D

Dauerpflegschaft E 189

Dauertestamentsvollstreckung

- Familien-KG A V. 217

Dauerwohnrecht A V. 349

- eigentumsähnlich E 113, 127
- wirtschaftliches Eigentum A III. 9

Deckendurchbruch A III. 95

Dekretadoption H 199

Denkmalschutz

- Grundstückskaufvertrag A I. 22

Dereliktion

- von Wohnungseigentum A III. 113b

Dienst- und Niederlassungsfreiheit

- für Notare H 7

Dienstbarkeit

- Abgrenzung Nießbrauch A VII. 19 f., 30
- aktives Tun A VII. 26 f.
- Arten A VII. 32 ff.
- Ausübungsbereich A VII. 8
- Belastungsgegenstand A VII. 3, 7 ff.
- Form A VII. 2
- Inhalt A VII. 25 ff.
- Kosten A VII. 4

- Löschung A VII. 9, 58

- Notwegerecht A VII. 34

- Rang A VII. 5

- Verjährung A VII. 14

Dienstbarkeiten

- leitungsgebundene A I. 318

Dienstordnung (DONot) L I. 4; M 1

Differenzhaftung D IV. 130

- GmbH-Gründung D I. 19

- GmbH-Kapitalerhöhung D I. 351

digitaler Nachlass C 24

Dingliche Rechte

- anwendbares Recht H 111 ff.

Dispositionsnießbrauch A V. 287

Disziplinarmaßnahmen L I. 147 ff.

- Verfahren L I. 149

Dokumentenpauschale J 36

Dolmetscher G 178 ff.; H 36 f.

- Ausschlussgründe H 36

- Auswahl H 36

- Übersetzung H 36

- Vereidigung H 37

Doppelberechtigungstheorie A V. 114

Doppelsitz D III. 98, 247

Doppelvollmacht A I. 152; E 155; G 103

Duplexparker

- Benutzungsregelung A III. 57

- Bezeichnung im Aufteilungsplan A III. 29b

- Darstellung im Aufteilungsplan A III. 29b

Durchführungs- und Vollzugsvollmacht F 129

Durchführungsvertrag A XI. 45 ff.

- Bestehendes Baurecht A XI. 59

- Durchführungsverpflichtung A XI. 55

- Erschließung A XI. 55

- Form A XI. 48

- Kostentragung A XI. 57

- Leistungsstörungen A XI. 60

- Rechtsnatur A XI. 48

- Satzungsauhebung A XI. 60

- Städtebauliche Zielsetzungen A XI. 58

- Vertragsabschluss A XI. 49

- Vorhaben A XI. 55

- Vorhabensträger A XI. 50 ff.

- Zeitpunkt A XI. 49

Durchschreibeverfahren

- Verwahrungs- und Massenbuch M 92

Durchsuchung

- im Notariat M 3

Magere Zahlen = Randnummern

Earn out-Klausel

- Unternehmenskauf D V. 35 f.

Echtheitsnachweis

- bei ausländischen öffentlichen Urkunden H 337

EDV-Einsatz M 10 ff.

- Datenschutz M 29 ff.
- Empfehlungen der BNotK M 21
- Verbot der Fernbuchung M 44
- Wartung M 41

EGVP M 51

Ehe

- Auslandsberührung B III. 190

Ehe- und Familienname B I. 31

Ehebedingte Zuwendung A V. 185 ff.

- Rückabwicklung A V. 188 ff.
- Schenkungsteuer A V. 186
- und Zugewinnausgleich A V. 196 ff.

Ehegatten

- ausländische
- Grundbesitzerwerb H 114 f.

Ehegattenarbeitsverträge B I. 43

Ehegatteninnengesellschaft B I. 43

Ehegattenzustimmung A I. 617 ff.

Eheliches Güterrecht

- Mitteilungen ZTR bei Änderung Erbfolge M 193 ff.

Ehemodelle B I. 7

Ehetypen B I. 8; B III. 16, 199

Ehevereinbarung

- Geschlechtsgemeinschaft B I. 18
- Lebensgemeinschaft B I. 17
- Rollenverteilung B I. 21 ff.
- Wohnsitz B I. 17 f.

Ehevertrag

- Güterstandsklausel GmbH-Satzung D I. 171 ff.

Eheverträge B I. 44 ff.

- Abschluss B I. 50
- Auslandsberührung B I. 155
- Bestätigungsvertrag B I. 41
- Dauer B I. 50
- Form B I. 156
- generelle B I. 44
- Gesamtnichtigkeit B I. 154a
- Gesamtverzichtsverträge B I. 11
- Inhaltskontrolle B I. 11a
- Kodifikationsvertrag B I. 46
- Kosten B I. 159 ff.
- Mitteilungen ZTR bei Änderung der Erbfolge M 193 ff.
- Mitteilungs- und Anzeigepflichten B I. 123

Sachverzeichnis

- salvatorische Klausel B I. 154a
- Schiedsgericht B I. 154b
- Sittenwidrigkeit B I. 153
- spezielle B I. 44, 48 ff.
- steuerliche Folgen B I. 116 ff.
- Stichwortvertrag B I. 47
- Ehevertragsbegriff B I. 6**
- Ehewirkungsstatut H 127, 130 ff.**
- Wandelbarkeit H 131
- Ehewohnung B III. 179**
- Eidesabnahme G 279 ff.**
- Verfahren H 8 ff.
- Eidesstattliche Versicherung G 282**
- Eidliche Vernehmung**
- Ausland H 8 ff.
- Eigenbedarfskündigung A I. 305 f.**
- Eigenheimzulage**
- beim Bauträgervertrag A II. 28
- Eigeninteresse**
- lebzeitiges A V. 13 f.
- Eigentum**
- bürgerlich-rechtliches E 111
- wirtschaftliches E 105 ff., 111 ff.
- Eigentümerbriefgrundschuld A VI. 97 ff.**
- Abtretung A VI. 107
- Eigentümersdienstbarkeit A I. 50; A VII. 18**
- Eigentumsvormerkung A I. 99 ff.**
- Abtretung des Auflassungsanspruchs A I. 104
- Eintragungsantrag A I. 575
- Gemeinschaftsverhältnis A I. 417
- Insolvenz des Veräußerers A I. 406, 421
- Insolvenzverfahren A I. 676
- Löschung A I. 422 ff.
- Lösungsantrag A I. 580
- Notaranderkonto A I. 429
- Notarbestätigung A I. 103
- Rangbestimmung A I. 102
- Sicherungswirkung A I. 406 ff.
- Teilflächenkauf A I. 414, 606
- Wiederaufladung A I. 422
- Eigenurkunde A I. 158, 492 f.**
- Urkundenrolle M 103
- Einbauküche**
- Grundstückskaufvertrag A I. 38
- Einbaumöbel**
- Grundstückskaufvertrag A I. 38
- Einbenennung B V. 21 ff.**
- Einberufungsmängel**
- Rechtsfolge D III. 187, 189
- Unbeachtlichkeit D III. 188
- Einberufungsvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513E

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Einberufungsvoraussetzungen
 - Checkliste **D III**. 190
- Einbringung **E** 252 f.
 - in Familien-KG **A V**. 228 f.
- Einbringungsgeborene Anteile **D I**. 370 f.
- Einbringungsvertrag **D III**. 74
- Einfache elektronische Zeugnisse **M** 65 ff., 105
- Eingetragene Lebenspartnerschaft
 - Auslandsberührung **H** 205 ff.
 - Erbrecht **H** 249 f.
 - gleichgeschlechtliche **H** 205, 212
 - Güterrecht **H** 207
 - Kappungsklausel **H** 211
 - Namensrecht **H** 208
 - Unterhaltsrecht **H** 209
 - Versorgungsausgleich **H** 210
- Einheimischenmodelle **A XI**. 22
- Einheitlichkeit der Beteiligung **D II**. 19
- Einkommensteuer **E** 302 ff.
 - Einheitstheorie bei Betriebsübergabe **A V**. 81
 - und Gesamtplan **E** 340 ff.
 - Gleichstellungsgelder **A V**. 79
 - Grundstückszuwendung **A V**. 76 ff.
 - Landwirtschaftliche Übergabe **A V**. 275
 - Leibgeding **A V**. 464
 - Leibrente **A V**. 429 ff.
 - Pflegeklauseln **A V**. 450 f.
 - Sonderbetriebsvermögen **A V**. 84
 - Übertragung von Betriebsvermögen **A V**. 80 ff.
- Einkünfte
 - aus Vermietung und Verpachtung **E** 307
- Einlageleistung **D III**. 58
 - Dienstleistung **D III**. 73
- Einpersonengesellschaft **D II**. 20;
D III. 316
 - Gründung **D III**. 87
- Einreichungstätigkeit **K** 43, 82V
- Eintragungszeitpunkt in den Büchern
 - Erbvertragsverzeichnis **M** 97 ff.
 - Namensverzeichnis **M** 97 ff.
 - Urkundenrolle **M** 97 ff.
 - Verwahrungs-/Massenbuch **M** 97 ff.
- Eintrittsklausel **D II**. 60
- Einzelkaufmann
 - Ausländer **H** 309
- Einziehung **D III**. 33
- Elektronische Signatur **M** 52
- Elektronische Urkunde **M** 104
- elektronischer Identitätsnachweis (eID)
M 33
- Elektronischer Rechtsverkehr (ERV)
M 18 ff., 29, 52, 73
- Elektronisches Notaranderkonto (ENA)
M 19
- Elternunterhalt
 - Auslandsberührung **H** 174
- E-Mail-Kommunikation **M** 47
- Empfängnisverhütung **B I**. 19
- Energieausweis **A I**. 372
- Energieeinsparverordnung
 - und Grundstückskaufvertrag **A I**. 371 ff.
- Entfernung
 - aus dem Amt **L I**. 155
- Entlassung **L I**. 151
- Entnahme **E** 237, 267
- Entwurfsgebühren **J** 30 ff.
 - Überprüfung von Entwürfen **J** 32
- Entwurfstätigkeit **K** 82E
- Erbanfall
 - Auslandsberührung **H** 255
- Erbaueinandersetzung **C** 430 ff.
 - Ausschluss **C** 175
 - Checkliste **C** 433
 - steuerliche Rückwirkung **E** 245
 - Vermittlung durch Notar **C** 434 f.
- Erbausschlagung **C** 465 ff.
- Erbbaurecht
 - Aufhebung **A IV**. 134 ff.
 - beim Bauträgeramt **A II**. 26
 - Begriff des Bauwerks **A IV**. 35 ff.
 - Begründung **A IV**. 22 ff.
 - Belastung des Erbbaurechts **A IV**. 124 ff.
 - Belastungsgegenstand **A IV**. 26 ff.
 - Beratungs-Checkliste **A IV**. 4
 - Dauer **A IV**. 47 ff.
 - Doppelnatur **A IV**. 23 ff.
 - Eigentümererbbaurecht **A IV**. 10 f.
 - Entstehung **A IV**. 25
 - Erhaltungspflicht **A IV**. 44
 - Erlöschen **A IV**. 135 ff.
 - zu errichtendes Bauwerk **A IV**. 36
 - Erstrangigkeit **A IV**. 28 ff.
 - Form der Begründung **A IV**. 33
 - Gesamterbbaurecht **A IV**. 8
 - Heimfall **A IV**. 50 ff.
 - Inhaltsänderung **A IV**. 131 ff.
 - mehrere Bauwerke **A IV**. 39
 - mehrere Berechtigte **A IV**. 15
 - Mindestbeschreibung des Bauwerks **A IV**. 37 f.
 - Mindestinhalt **A IV**. 34 ff.
 - Motivlage **A IV**. 1 ff.
 - Nachbarerbbaurecht **A IV**. 9

Magere Zahlen = Randnummern

- neue Bundesländer A IV. 16
- Realteilung A IV. 129
- und SachenRBerG A IV. 16
- Teilung nach WEG A III. 206 ff.
- Untererbbaurecht A IV. 12 f.
- Veräußerlichkeit A IV. 40 ff.
- Veräußerung des Erbbaurechts A IV. 121 ff.
- Vererblichkeit A IV. 40 ff.
- Verfügungsbeschränkungen A IV. 61 ff.
- Verlängerung A IV. 47a, 58
- vertragsmäßiger Inhalt A IV. 42 ff.
- Vorerbe A IV. 29
- vorhandenes Bauwerk A IV. 6, 37
- Vorkaufsrechte A IV. 59 f.
- Wohnungserbbaurecht A III. 206 ff.
- und ZGB-Nutzungsrechte A IV. 16
- Erbbaurechtsvertrag**
- Aufhebung A IV. 134 ff.
- Bauwerk A IV. 35 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 E
- Dauer A IV. 47 ff.
- Entschädigung bei Heimfall A IV. 54 ff.
- Entschädigung bei Zeitablauf A IV. 48
- Erstreckung auf nichtbebaute Flächen A IV. 46
- Form A IV. 33
- Grundlagen A IV. 32
- Heimfall A IV. 50 ff.
- Kosten A IV. 17
- schuldrechtlicher Inhalt A IV. 74 ff.
- Steuern A IV. 18 ff.
- Verlängerung A IV. 47a, 58, 131
- vertragsmäßiger Inhalt A IV. 42 ff.
- Vertragsstrafen A IV. 72 f.
- Vorkaufsrechte A IV. 59 f.
- Vorrecht auf Erneuerung A IV. 58
- Erbbauzins A IV. 80 ff.**
- Anpassungsvormerkung A IV. 90
- EuroEG A IV. 92
- Genehmigung Wertsicherungsklausel A IV. 107 ff.
- Rangfragen alte Rechtslage A IV. 98 ff.
- Rangfragen neue Rechtslage A IV. 101 ff.
- Reallast A IV. 82
- SachenRÄndG A IV. 91 ff.
- Stillhaltevereinbarung A IV. 99 ff.
- Vollstreckungsunterwerfung A IV. 111 f.
- Wertsicherung alte Rechtslage A IV. 88 ff.
- Wertsicherung bei Wohngebäuden A IV. 95 f.

Sachverzeichnis

- Wertsicherung neue Rechtslage A IV. 91 ff.
- Wohnungserbbaurecht A III. 213 ff.
- Erbeinsetzung C 113 ff.**
- oder Vermächtnis C 164 f.
- Erbengemeinschaft**
- Auslandsberührung H 255
- GmbH-Satzung D I. 155
- Erbhof H 227, 229**
- Erbquote**
- Auslandsberührung H 248
- Erbrecht**
- ausländische Staaten H 270
- Beratungs-Checkliste C 2
- Erbrechtliche Regelungen B III. 188**
- von älteren Personen C 274
- bei behinderten Kindern C 282 ff.
- von Ehegatten mit Kindern nur eines Ehegatten C 241 ff.
- von Ehegatten mit nur gemeinsamen Kindern C 238 ff.
- im Ehevertrag B I. 150 ff.
- von Geschiedenen C 257 ff.
- von getrenntlebenden Ehegatten C 257 ff.
- kinderloser Ehegatten C 233 ff.
- von Partnern einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft C 243 f.
- Pflichtteilsverzicht B III. 189
- bei verschuldeten Erben C 263 ff.
- Erbschaftsausschlagung**
- Checkliste C 478
- Erbschaftsteuer**
- Behaltefristen E 389 ff.
- Erlöschen E 263
- Mitteilungspflicht G 238
- Verfassungsmäßigkeit E 388
- Erbschaftsvertrag C 376 ff.**
- Erbschein**
- Antrag C 421
- Arten C 424
- bei Auslandsberührung H 264 ff.
- Funktion und Bedeutung C 420
- Gerichtszuständigkeit bei Auslandsberührung H 265
- Kosten C 427 f.
- Kosten bei Auslandsbezug H 266
- Erbscheinsantrag**
- Checkliste C 425
- Erbstatut H 214 ff.**
- Anknüpfung H 222 f.
- Anwendungsbereich H 244 ff.
- Checklisten H 230 f.

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Deutsch-Persisches Niederlassungsabkommen H 220
- Deutsch-sowjetischer Konsularvertrag H 219
- Deutsch-Türkisches Nachlassabkommen H 218
- Einzelstatut H 226 ff.
- und Güterrechtsstatut H 246 ff.
- Lebenspartnerschaft H 249 f.
- Rück- und Weiterverweisung H 224 f.
- Vorfrage H 244
- Erbteilsveräußerung** C 438 ff.
- Checkliste C 459
- Formvorschriften C 439
- Gewährleistung C 455 f.
- grundbuchrechtliche Fragen C 443 ff.
- Kosten C 461 f.
- Sicherungsprobleme C 446 ff.
- Erbteilungsverbot** C 175
- Erbvergleich** E 148 f.
- Erbvertrag** C 42 ff.
- Abänderungsvorbehalt C 47 ff.
- Aufbewahrung M 205 f.
- Auslandsberührung H 258
- Form bei Auslandsberührung H 261 ff.
- Rücknahme aus der Verwahrung C 103 ff.
- Rücktrittsrecht C 45 f.
- Überprüfung nach 30 Jahren M 219
- Erbvertragsherausgabe**
- an die Beteiligten M 220
- Erbvertragsverzeichnis** G 234; M 99, 211
- Erbverzicht** A V. 120; C 365
- Beurkundungsverfahren A V. 122 f.
- Erfüllung** K 82V
- Erfüllungsgehilfe** K 33, 82E
- Erfüllungsübernahme**
- Grundstückskaufvertrag A I. 730
- Ergänzungspflegschaft**
- Grundstückszuwendung A V. 167
- Ergebnisabführungsvertrag** E 161
- Erhaltungssatzung** A III. 6, 34a
- Genehmigungspflicht für Wohnungseigentumsbegründung A III. 6
- Erkennungszeuge** G 160
- Erlass**
- Steuer aus Billigkeitsgründen E 236
- Ermächtigungsbeschluss** D III. 236
- für genehmigtes Kapital D III. 270, 273
- Ermahnung** L I. 146
- Errungenschaftsbeteiligung**
- als ausländischer Güterstand H 168
- als Güterstand A I. 666
- Errungenschaftsgemeinschaft**
- als ausländischer Güterstand H 166
- Ersatzerbe** C 115 f.
- Ersatzmutterschaft** B V. 78
- Ersatznacherbe** C 124 f.
- Grundstückskaufvertrag A I. 648
- Erschließungskosten**
- Ablösungsvereinbarung A I. 399
- Ausbauzustandslösung A I. 388
- Bauträgerkauf A I. 397
- Belehrungsvermerk A I. 7
- Bescheidslösung A I. 390 f.
- Entstehung der Beitragspflicht A I. 382
- Entwicklungsgebiet A I. 402
- Grunderwerbsteuer A I. 403
- Grundstückskaufvertrag A I. 377 ff.
- Haftung K 82B
- Kauf von Bauträger A II. 13, 46
- Kauf von der Gemeinde A I. 396
- Landesrecht A I. 380
- Sanierungsgebiet A I. 402
- Vereinbarungen A I. 387 ff.
- Vorausleistungen A I. 383, 401
- Erschließungsvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513E
- Erschließungsverträge**
- echte A XI. 26
- Eigenanteil A XI. 31
- Erschließungsanlagen A XI. 28
- Erschließungsgebiet A XI. 29
- Erschließungsunternehmer A XI. 27
- Fremdanlieger A XI. 32
- Kostenübernahme A XI. 31
- leitungsgebundene Einrichtungen A XI. 33
- Sicherheitsleistung A XI. 30
- unechter A XI. 26
- Vorfinanzierungsvertrag A XI. 26
- Ersteigerungsauftrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513E
- Ersterwerber-Modell** A II. 141
- Ertragswertverfahren** A V. 45
- Erwerb**
- teilentgeltlicher E 42
- von Todes wegen E 226
- Erwerber-Modell**
- reines A II. 141
- Erwerbsrecht** A VIII. 20 ff.
- Europäische Aktiengesellschaft** H 313
- Europäische Dienstleistungs- und Niederlassungsfreiheit** L I. 2

Magere Zahlen = Randnummern

Europäische Erbrechtsverordnung (EuErbVO) C 219 ff.; H 215 ff.

- Erbstatut C 220
- Rechtswahl C 221 ff.; H 237 ff.
 - Bindungswirkung H 242
 - Form H 239
 - Formulierungsbeispiel H 240
 - gegenständliche Beschränkung H 243

Europäische Gesellschaft D III. 378

- Einsatzmöglichkeiten D III. 381
- Gründungsmöglichkeiten D III. 383
- Hauptversammlung D III. 403
- notarielle Mitwirkung D III. 385
- Satzungsgestaltung
 - monistisches System D III. 402

Europäisches Nachlasszeugnis C 429; H 269

Euromstellung

- Aktiengesellschaft D III. 106 ff.
- GmbH D I. 395 ff.

EWIV H 310 ff.

Existenzvernichtender Eingriff D I. 19

Fahrlässigkeitsbegriff K 22

Faktische Lebensgemeinschaft

- Auslandsberührung H 203
- Erbrecht H 249 f.
- homosexuelle H 213

Fälligkeitsmitteilung

- deklaratorische A I. 221
- Grundstückskaufvertrag A I. 220 ff.
- konstitutive A I. 221
- Muster A I. 578

Fälligkeitszinsen A I. 242

falsa demonstratio A I. 34

Falsche Sachbehandlung J 45 ff.

Familienangehörige E 190

Familiengerichtliche Genehmigung A V. 239 ff.; D II. 3

Familiengesellschaften E 186 ff.

Familien-KG

- gewerblich geprägte A V. 223 ff.
- Schenkungsteuer bei Ausscheiden A V. 254
- vermögensverwaltende A V. 215 ff.

Familienplanung B I. 19

Familienstiftung C 297

Familienunterhalt B I. 25 ff.

- Haushaltsgeld B I. 27
- Personenkreis B I. 25
- Taschengeld B I. 27, 147 f.
- Umfang und Art B I. 27

Sachverzeichnis

- Unterhaltsarbeit B I. 27

- Verzicht B I. 28

Familienwohnung

- deutsch-französischer Wahlgüterstand A I. 622

- türkische Beteiligte A I. 666

Fehler Urkundenrolle

- Checkliste M 110

Fertighauskaufvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 505

Fertighausvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513F

Feststellungsklage K 49, 58

Feuchtigkeit

- Grundstückskaufvertrag A I. 361

Finanzamt

- Auskunft E 87 ff.

Finanzierungsbestätigung A I. 227

Finanzierungsvermittlung

- im Bauträgervertrag A II. 51

Firma

- Auslandsberührung H 282 f.
- Unternehmenskauf D V. 19, 94 ff.

Firmenfortführung

- Unternehmenskauf D V. 94 ff.

Flucht

- in die Pflichtteilsergänzung A V. 5, 116

Flüchtlinge

- Güterstatut H 149

Fluglärm

- Grundstückskaufvertrag A I. 361

Flurbereinigung A I. 128

Forderungsstatut

- Realkredite H 112

Form B I. 156 ff.

- Ehe- und Erbvertrag B I. 158

- eheliches Zusammenleben B I. 157

- Ehevertrag B I. 156

- Formfreiheit B I. 157

- Heilung nichtiger Rechtsgeschäfte H 124

- nachehelicher Unterhalt B I. 157

- Rechtswahl B I. 156

- Versorgungsausgleich B I. 156

- Zugewinnausgleich B I. 156

Formerfordernisse D II. 5 ff.

Formmangel E 178

Formstatut H 325 ff.

Formulierungspflicht E 76

Formwechsel

- Abfindungsangebot D IV. 195a, 197
 - e. G. D IV. 202
- Verzicht D IV. 185

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- AG in GmbH & Co. KG **D IV.** 196
- Anmeldung und Eintragung **D IV.** 192
- Auslandsberührung **H** 204
- Beschluss **D IV.** 188 ff.
- Beurkundungsverfahren **D IV.** 191
- Cartesio **D IV.** 203
- Checkliste **D IV.** 190
- Genossenschaften **D IV.** 202
- GmbH in GmbH & Co. KG **D IV.** 195
- GmbH in PartG mbB **D IV.** 195a
- GmbH in UG (haftungsbeschränkt) **D IV.** 199
- Grundsätze **D IV.** 184
- Kapitalgesellschaften **D IV.** 197
- Kosten **D IV.** 204 ff.
- Personenhandels-gesellschaft in GmbH **D IV.** 200
- Formzweck**
 - Belehrungssicherung **G** 15 ff.
 - Warnfunktion **G** 13 f.
- Formzwecke A I.** 496
- Fortbildungspflicht L I.** 75
- Freigabevormerkung**
 - Teilflächenkauf **A I.** 602
- Freistellungsverpflichtung**
 - beim Bauträgervertrag **A II.** 65 ff.
- Freiwillige Versteigerung G** 270 ff.
- Fremde Schriftzeichen**
 - Unterschrift **H** 30
- Fremdenverkehrsdienstbarkeit A III.** 6
- Fremdenverkehrsgemeinde**
 - Genehmigungspflicht für Wohnungseigentumsbegründung **A III.** 6
- Fremdrechtserbschein H** 267
- Formulierungsbeispiel **H** 268
- Fremdsprache**
 - Urkundenerrichtung **H** 23 ff.
 - Verhandlung **H** 28
- Fristen**
 - Eintragung in Bücher und Ausdruck **M** 99
- Funktionstheorie K** 14, 19
- Garagenstellplatz**
 - Abgeschlossenheit **A III.** 32
- Garagentausch**
 - Wohnungseigentum **A III.** 98
- Garantie K** 82G, 82N
 - Unternehmenskauf **D V.** 72 ff.
 - Formulierungsbeispiel **D V.** 76
- Gebäude auf fremdem Boden E** 124
 - Anzeigepflicht **E** 10

- Gebäudeeigentum**
 - Wohnungseigentumsbegründung **A III.** 19
- Gebührenermäßigung J** 40 ff.
 - persönliche **J** 40 f.
 - sachliche **J** 40
- Gebührenfreiheit**
 - Sozialhilfesachen **J** 44
 - Verfahrenskostenhilfe **J** 48
- Gebührensätze J** 9
- Gebührenüberhebung J** 47
- Gebührenvereinbarung**
 - Verbot **J** 39
- Geh- und Fahrtrecht A VII.** 33 ff.
- Gelatine-Rechtsprechung**
 - Kernaussagen **D III.** 231
- Geldwäschegesetz G** 161; **L I.** 93
- Gemeinsame Sorge B IV.** 13, 40
- Gemeinschaftliches Testament**
 - Auslandsberührung **H** 259 f.
 - Form bei Auslandsberührung **H** 261 ff.
- Gemeinschaftsordnung A III.** 44
 - und AGB-Gesetz **A III.** 125 ff.
 - Änderung **A III.** 114
 - Zustimmungserfordernisse **A III.** 117
 - Anpassungsanspruch **A III.** 125 ff.
 - Öffnungsklausel **A III.** 118 ff.
 - Regelung von Gewährleistungsansprüchen **A III.** 171c
 - Unbilligkeit **A III.** 125
- Gemeinschaftsverhältnis**
 - Auflassung **H** 118
 - Auslandsberührung **H** 115
- Genehmigtes Kapital D III.** 270 ff.
 - Ermächtigungsbeschluss **D III.** 270 ff.
 - GmbH **D I.** 72 ff., 398
- Genehmigung F** 10; **G** 101 ff.
 - BauGB **A I.** 109 ff.
 - behördliche
 - Auslandsberührung **H** 99 f.
 - Betreuungsgericht **A I.** 150, 635
 - Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513G
 - Dritter **E** 154 ff.
 - Familiengericht **A I.** 149, 628 ff.
 - familiengerichtliche **E** 158
 - GrdstVG **A I.** 114 ff.
 - Genehmigungsfreiheit **A I.** 120
 - Zuständigkeit **A I.** 116
 - GVO **A I.** 131 ff.
 - Genehmigungsfreiheit **A I.** 133 f.
 - Zuständigkeit **A I.** 136 f.
 - Mitteilung **E** 155
 - des Nachlassgerichts **A I.** 151; **E** 156

Magere Zahlen = Randnummern

- Preisklausel A I. 142 ff.
- Rückwirkung E 157, 224
- städtebauliches Sanierungsgebiet A I. 127
- Umlegungsverfahren A I. 126
- unmittelbar Beteiligte A I. 159 ff.
- verspätete Einholung E 153
- vormundschaftsgerichtliche G 103
- Wertsicherungsklausel A I. 142 ff.
- Zeitpunkt E 158
- Genehmigungserfordernisse**
 - BauGB G 105 ff.
 - GrStVG G 110
 - GVO G 113
- Generalakten M 233 ff.**
 - Verpflichtungserklärung M 77
- Generalübernehmer-Modell A II. 143**
- Generalunternehmer-Modell A II. 144**
- Generalvollmacht F 111 ff.**
 - Auslandsberührung H 90
 - im Handels- und Gesellschaftsrecht F 114
 - und Vorsorgevollmacht F 156 ff.
- Gesamtgrundschuld A VI. 113 ff.**
- Gesamtplan E 175, 333 ff.**
- Gesamtplanrechtsprechung E 343**
- Gesamtschuldner K 27, 30, 32, 57, 82S**
- Gesamtverein D VI. 50**
- Geschäftsanteil**
 - Ankaufsrecht D I. 94, 467
 - Einziehung D I. 131 ff.
 - gutgläubiger Erwerb D I. 468 ff.
 - künftiger Geschäftsanteil D I. 430 f.
 - Nennwerterhöhung D I. 445
 - Nießbrauch D I. 525 ff.
 - Sicherungsabtretung D I. 512 ff.
 - Teilung D I. 97 ff., 432 ff.
 - Treuhandvertrag D I. 512 ff.
 - Veräußerung D I. 450 ff.
 - Verfügung D I. 426 ff.
 - Verfügungsbeschränkung D I. 447 ff.
 - Abtretung D I. 463 ff.
 - Satzungsregelung D I. 89 ff.
 - Verpfändung D I. 412 ff.
 - Vinkulierung D I. 89 ff., 447 ff., 463 ff.
 - Vorkaufsrecht D I. 94
 - Zusammenlegung D I. 97 ff., 438 ff.
- Geschäftsanteilsabtretung D I. 450 ff.**
 - Anzeigepflicht E 13 ff.
 - Beurkundungspflicht D I. 450 ff.
 - Gewährleistung D I. 482
 - Gewinnabgrenzung D I. 479 ff.
 - Nebenabreden D I. 451 f.

Sachverzeichnis

- Geschäftsanteilsübertragung**
 - Auslandsberührung H 287
- Geschäftsbesorgungsvertrag**
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513G
- Geschäftsbeteiligung**
 - unvereinbare L I. 73 f.
- Geschäftsfähigkeit G 75 ff.**
 - Auslandsberührung H 69 ff.
 - Demenzsymptomatik G 77
 - Feststellung G 164
 - Feststellung im Erbrecht C 66 ff.
 - Länderübersicht H 77
 - Verkehrsschutz H 76
- Geschäftsführer**
 - Abberufung D I. 305 ff.
 - Ausländer H 284 f.
 - Belehrung im Ausland H 285
 - Bestellung D I. 288 ff.
 - Satzungsregelung D I. 100 ff.
- Geschäftsführervertrag**
 - Befreiung von § 181 BGB E 164
- Geschäftsführungsbefugnis D II. 15**
- Geschäftsordnung**
 - Vorstand D III. 130
- Geschäftsordnungsbeschlüsse D III. 221**
- Geschäftsprüfung M 22 ff., 73, 81**
 - Checkliste M 24
 - Fragebogen M 22
 - Prüfungsbericht M 23 f.
- Geschäftsstelle G 9; L I. 122, 126; M 25 ff.**
- Geschäftsstunden M 27**
- Geschäftsveräußerung**
 - im Ganzen E 138
 - Umsatzsteueroption A I. 90
- Geschlechtsgemeinschaft B I. 18**
- Geschlossener Immobilienfonds**
 - Änderung des Gesellschaftsvertrages A X. 11 ff.
 - Beitrittsverfahren A X. 32
 - Beratungs-Checkliste A X. 5
 - beurkundungspflichtige Anteilsübertragung A X. 43
 - Beurkundungsumfang A X. 54
 - Form A X. 2, 7, 38 ff.
 - Gesellschafterhaftung A X. 24
 - Grundbuch- und Vormerkungstreuhand A X. 13 ff.
 - Grundbuchfähigkeit GbR A X. 13
 - Gründung A X. 6
 - Haftungsbeschränkung A X. 24
 - Inhalt des Gesellschaftsvertrages A X. 15 ff.

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Kernbereichslehre **A X.** 10a
- Konstruktionen **A X.** 3
- Kosten **A X.** 58 ff.
- Mehrheitsklauseln **A X.** 10a
- Nachschusspflicht **A X.** 19
- Parallelverträge **A X.** 14, 50 ff.
- Rechtliche Einordnung **A X.** 51 f.
- Widerrufener Gesellschafterbeitritt **A X.** 43b
- Ziele **A X.** 44 ff.
- Zustimmungspflicht **A X.** 10a
- Geschwister**
 - Unterhaltsfreistellung **A V.** 524 ff.
- Gesellschaft**
 - Ausländer als Gesellschafter **H** 278
 - Auslandsberührung **H** 276 f.
 - Auslandsbeurkundungen **H** 298 ff.
 - Beherrschungsvertrag bei Grenzüberschreitung **H** 289
 - Rechtsfähigkeit **H** 279
 - Sitzverlegung Inland/Ausland **H** 288
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
 - Anteilsabtretung **A I.** 57
 - Grunderwerbsteuer **A I.** 64
 - Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513 G
 - Gesellschafterwechsel **A I.** 57 ff.
 - Grundstückskaufvertrag **A I.** 683 ff.
 - Tod eines Gesellschafters **A I.** 62
- Gesellschafterausschluss D II.** 38 ff.
- Gesellschafterbeschluss**
 - GmbH Geschäftsführerbestellung **D I.** 292 ff.
 - GmbH Satzungsänderung **D I.** 310 ff.
 - GmbH Satzungsregelung **D I.** 115 ff.
- Gesellschafterdarlehen**
 - Unternehmenskauf **D V.** 51 ff., 89
- Gesellschafterkonten D II.** 71
- Gesellschafterliste D I.** 530 ff.
 - ausländischer Notar **D V.** 47
 - Eintragung in Urkundenrolle **M** 101
 - Geschäftsführer **D I.** 546 ff.
 - Inhalt **D I.** 530
 - Legitimationsbasis **D I.** 531 ff.
 - Notar **D I.** 551 ff.
 - notarielle Bescheinigung **D I.** 580 ff.
 - Prüfungsumfang des Notars **D I.** 562 ff.
 - Share Deal **D V.** 47
 - Zuständigkeit **D I.** 546 ff.
- Gesellschafterversammlung**
 - GmbH Satzungsregelung **D I.** 108 ff.
 - GmbH Stimmrechtsvollmacht **D I.** 109
- Gesellschafterwechsel E** 322 f.
 - bei GbR **A I.** 58

- Gesellschaftsrecht**
 - Mitteilungspflicht **G** 239
- Gesellschaftsstatut H** 272
 - Anteilsübertragung **H** 287
- Gesellschaftsvertrag E** 181
- Gesellschaftszweck D II.** 9 f.
- Gestaltungsmissbrauch E** 280 ff.
- Gewährleistung K** 82 G
 - bei Altobjekt **A II.** 100
 - für Bauleistungen **A II.** 98
 - für Baumängel **A II.** 98, 127 f.
 - Fristen **A III.** 165
 - Fristverkürzung **A II.** 100 f.
 - bei Gemeinschaftseigentum **A II.** 105; **A III.** 158
 - für Grundstück **A II.** 97
 - Grundstückskaufvertrag
 - Ausschluss **A I.** 41
 - bei Renovierungsobjekten **A II.** 135
 - und Verschleiß **A II.** 101
 - und VOB **A II.** 98
 - nach Werkvertragsrecht **A II.** 98
- Gewährleistungsübernahme**
 - Unzulässigkeit **L I.** 70 f.
- Gewerbesteuerpflicht**
 - Familien-KG **A V.** 220
- Gewinnausschüttung**
 - verdeckte **E** 171 ff., 290, 405 f., 442
- Gewinnrücklagen D III.** 159
 - Umwandlung in Grundkapital **D III.** 283
- Gewinnverlagerung ins Ausland E** 301
- Gewinnverteilungsabrede E** 246
 - Änderung **E** 442
- gGmbH D I.** 45
- Gleichstellungsgelder**
 - Einkommensteuer **A V.** 80 ff.
- GmbH**
 - Abfindung **D I.** 157 ff.
 - Aufsichtsrat **D I.** 176 ff.
 - Ausländer als Gesellschafter **H** 278
 - Austritt **D I.** 131 ff.
 - Bargründung **D I.** 68, 233 ff.
 - Beherrschungsvertrag bei Grenzüberschreitung **H** 289
 - Beirat **D I.** 176 ff.
 - Bekanntmachungen **D I.** 190
 - Beschlussfassung bei Einpersonengesellschaft **E** 170
 - Eigenkapitalersatz **D I.** 264 ff.
 - Einpersonengesellschaft **D I.** 270
 - Einziehung **D I.** 131 ff.
 - Erbfolge **D I.** 154 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Fallgruppen **D I.** 3 ff.
- Firma **D I.** 39 ff.
- gemeinnützige GmbH **D I.** 45
- genehmigtes Kapital **D I.** 72 ff., 389
- Gerichtsstand **D I.** 179
- Geschäftsanteilsabtretung **D I.** 450 ff.
- Geschäftsführer
 - Satzungsregelung **D I.** 100 ff.
- Geschäftsführerbestellung **D I.** 288 ff.
- Geschäftsjahr **D I.** 60 f.
- Gesellschafter **D I.** 8 ff.
- Gesellschafterbeschluss
 - Geschäftsführerbestellung **D I.** 292 ff.
 - Satzungsänderung **D I.** 310 ff.
 - Satzungsregelung **D I.** 115 ff.
- Gesellschafterliste **D I.** 530 ff.
- Gesellschafterversammlung
 - Satzungsregelung **D I.** 108 ff.
- Gründung **D I.** 3 ff.
- Gründungskosten **D I.** 186 ff.
- Güterstandsklausel **D I.** 171 ff.
- gutgläubiger Erwerb **D I.** 430 ff.
- Hin- und Herzahlen **D I.** 241 ff.
- inländische Geschäftsanschrift **D I.** 50, 193
- Jahresabschluss **D I.** 120 ff.
- Kapitalaufbringung **D I.** 233 ff.
- Kapitalerhaltung **D I.** 256 ff.
- Kapitalerhöhung **D I.** 344 ff.
- ordentliche Kapitalherabsetzung **D I.** 405 f.
- vereinfachte Kapitalherabsetzung **D I.** 407 f.
- Kaskadengründung **D I.** 36
- Kündigung **D I.** 151 ff.
- Liquidation **D I.** 591 ff.
- Mantelkauf **D I.** 494 ff.
- Mediationsklausel **D I.** 182
- Musterprotokoll **D I.** 21 ff.
- Nachschusspflicht **D I.** 76 f.
- Nießbrauch **D I.** 525 ff.
- Registeranmeldung
 - Gründung **D I.** 191 ff.
 - Kapitalerhöhung **D I.** 379 ff.
 - Satzungsänderung **D I.** 319 ff.
- Sachagio **D I.** 224
- Sachgründung **D I.** 212 ff.
- Satzungsänderung **D I.** 309 ff.
 - vor Eintragung **D I.** 32 f.
- Schiedsklausel **D I.** 180 f.
- Sicherungsabtretung **D I.** 512 ff.
- Sitz **D I.** 39 ff.
- Stammkapital **D I.** 62 ff.

Sachverzeichnis

- Stufengründung **D I.** 223 f.
- Treuhandvertrag **D I.** 515 ff.
- Unternehmensgegenstand **D I.** 55 ff.
- Unternehmenskauf **D I.** 491 ff.
- Unternehmensvertrag **D I.** 409 ff.
- Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt) **D I.** 271 ff.
- Verdeckte Sacheinlage **D I.** 225 ff.
- Vereinfachte Gründung **D I.** 21 ff.
- Verpfändung **D I.** 512 ff.
- Vertretung **D I.** 100 ff.
- Vorratsgesellschaft **D I.** 494 ff.
- Wettbewerbsverbot **D I.** 78 ff.
- wirtschaftliche Neugründung **D I.** 494 ff.
- Grenzüberschreitende Verschmelzung** **D IV.** 5, 138 ff.
 - Ablaufplan **D IV.** 149 ff.
 - Sevic **D IV.** 5, 138
 - VALE **D IV.** 5, 203
- Grober Undank** **A V.** 161, 193
 - Schenkung an Schwiegerkinder **A V.** 203
- Grundakten** **K** 82G
- Grundbesitzwert** **A III.** 12
- Grundbuchberichtigung**
 - Erbfolge **A I.** 641
 - GbR
 - Gesellschafterwechsel **A I.** 58
- Grundbuchberichtigungsantrag**
 - Anzeigepflicht **E** 9
- Grundbucheinsicht** **A I.** 1, 10 ff.; **G** 165 ff.; **K** 82G
 - Aufdachanlage **A I.** 14
 - Beratungs-Checkliste **A I.** 14
 - Bestandteile **A I.** 18
- Grunddienstbarkeit** **A VII.**
 - *s. auch Dienstbarkeit*
 - Vorteil herrschendes Grundstück **A VII.** 16
- Grunderwerbsteuer** **A III.** 133 ff.; **A V.** 74 ff.; **E** 227 ff., 321 ff.
 - anzeigepflichtige Vorgänge **E** 21
 - bedingter Erwerb **E** 227
 - befristeter Erwerb **E** 228
 - Behaltefristen **E** 393 ff.
 - Benennungsrecht **E** 230
 - Erschließungskosten **A I.** 403
 - Grundstückskaufvertrag **A I.** 469
 - Leibrente **A V.** 428
 - Mitteilungspflicht **G** 235 ff.
 - Nießbrauchvorbehalt **A V.** 342
 - Reparaturrücklage **E** 130

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Veräußerungsanzeige A I. 564
- Verletzung der Anzeigepflicht E 19
- Vertragsaufhebung A I. 953 ff.; E 259 ff.
- zusammengesetzte Verträge A I. 507
- Grundkapital D III. 105 ff.**
- Kapitalanlagegesellschaften D III. 105
- Unternehmensbeteiligungsgesellschaften D III. 105
- Versicherungs- und Bausparkassenunternehmen D III. 105
- Grundpflichten K 11**
- Grundschuld**
- Abtretung A VI. 70 ff.
 - Klauselumschreibung A VI. 88 ff.
 - Kosten A VI. 83 ff.
- Abtretungsausschluss A VI. 20 ff.
- Abtretungsbeschränkung A VI. 20 ff.
- am Erbbaurecht A VI. 123 ff.
- anwendbares Recht H 112
- Belastungsobjekt A VI. 113 ff.
- Fälligkeit A VI. 5 f.
- Form A VI. 32 ff.
- Freigabe A VI. 121
- Gesamtgrundschuld A VI. 113 ff.
- Kosten A VI. 32 ff.
- Kostensparstrategien A VI. 37 ff.
- Löschung A VI. 120 ff.
- Nebenleistungen A VI. 5 ff., 11 ff.
- Pfanderstreckung A VI. 116 ff.
- Rückgewähranspruch A VI. 65 ff.
- Sicherungsvertrag A VI.;
s. *Zweckerklärung*
- Währung A VI. 2 ff.
- Zustimmungserfordernisse A VI. 127 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung
 - dinglich A VI. 26 ff.
 - persönlich A VI. 30 f.
- Zweckerklärung A VI. 46 ff.
- Grundschuldzins A VI. 5 ff., 9 f.**
- Grundsicherung**
- und Grundstückszuwendung A V. 545 ff.
- Grundstücksauktion G 275**
- Grundstücksbegriff E 120, 125**
- Grundstückskaufvertrag**
- Änderung A I. 959 ff.
 - Anzeigepflicht A I. 967
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 960 ff.
 - Grunderwerbsteuer A I. 968
- Änderungen
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513A
 - Anlagen A I. 522 ff.
 - Aufhebung A I. 942 ff.
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513A, 943 ff.
 - Formulierungsbeispiel A I. 958
 - Grunderwerbsteuer A I. 953 ff.
 - Vertragsinhalt A I. 949 f.
 - Auflassung A I. 434 ff.
 - Ausländer als Beteiligte A I. 660 ff.
 - ausländische Gesellschaft A I. 700
 - Auslandsbezug A I. 660 ff.
 - Belastungsvollmacht
 - Betreuer A I. 638
 - Besitzübergang A I. 290 ff.
 - Bestätigung A I. 969 ff.
 - Beteiligung Betreuer A I. 633 ff.
 - Beteiligung Minderjähriger A I. 623 ff.
 - Beurkundung ohne Einsicht A I. 6
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 495 ff.
 - Brennstoffvorräte A I. 9
 - Eigentumsvormerkung A I. 404 ff.
 - Einsicht in die Grundakten A I. 34
 - Erschließungskosten A I. 35, 377 ff.
 - Fälligkeit des Kaufpreises A I. 93 ff.
 - Fälligkeitsmitteilung A I. 220 ff.
 - Falschbezeichnung A I. 35
 - mit Gemeinde A I. 144
 - Genehmigungen A I. 105 ff.
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts A I. 683 ff.
 - Finanzierungsvollmacht A I. 689 f.
 - Gesellschaft in Gründung A I. 702 f.
 - Gesellschaftsanteil A I. 35
 - gesetzliche Vorkaufsrechte A I. 164 ff.
 - Grunderwerbsteuer A I. 469
 - Grundstückskaufvertrag A I. 39, 40, 44
 - Inventar A I. 49 f.
 - Kauf auf Rentenbasis A I. 744 ff.
 - Kaufpreis A I. 80 ff.
 - Teilflächenkauf A I. 82
 - Vorauszahlung A I. 85
 - Kaufpreisfälligkeit A I. 93 ff.
 - Notaranderkonto A I. 861
 - Teilflächenkauf A I. 602
 - Kaufpreisfinanzierung A I. 266 ff.
 - Schriftverkehr A I. 586 ff.
 - Teilflächenkauf A I. 604
 - Verkäufermitwirkung A I. 267 ff.
 - Kaufpreissicherung A I. 225
 - Kaufpreisstundung A I. 741 ff.
 - mit Kirche A I. 145
 - Kosten A I. 539 ff.
 - Kostentragung A I. 463 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Lastenfreistellung A I. 206 ff., 582 ff.
- Maklerklausel A I. 470 ff.
- Mehrwertsteueroption A I. 88 ff.
- Mietkaution A I. 302 f.
- Mietverhältnis A I. 299 ff.
- Notaranderkonto A I. 751 ff.
- Personenhandels-gesellschaft A I. 695 f.
- Pfändung des Kaufpreisanspruchs A I. 207
- postmortale Vollmacht A I. 643
- Rechtsmängelhaftung A I. 307 ff.
- Renovierungspflicht A I. 66 ff.
 - Baubeschreibung A I. 67
- Restitutionsantrag A I. 138
- Rücktrittsrecht A I. 253 ff.
- Rücktrittsvorbehalt A I. 934 ff.
- Sachmängelhaftung A I. 69 ff., 318 ff.
- Scheinbestandteile A I. 52 f.
- Teilflächenkauf A I. 593 ff.
 - Abwicklung A I. 612 ff.
 - mehrere Teilflächen A I. 610 f.
- Trennung von Angebot und Annahme A I. 884 ff.
- Umsatzsteueroption A I. 88 ff.
- Verbot systematischer Aufspaltung A I. 886
- Verbrauchervertrag A I. 70, 704 ff.
- Verkauf durch Erben A I. 639
- Verkauf durch Testamentsvollstrecker A I. 644 ff.
- Verkauf durch Vorerben A I. 648 ff.
- Verrechnungsabrede
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513V
- Verrentung des Kaufpreises A I. 744 ff.
- Verzug A I. 228 ff.
- Vollzug A I. 482 ff., 569 ff.
- Vorauszahlung
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513A
- Vorleistungsrisiko A I. 782
- Zustimmung des Ehegatten A I. 617 ff.
- Grundstücksschenkung**
 - und Weiterveräußerung E 330 f.
- Grundstücksverkehrsgesetz**
 - Genehmigungsantrag A I. 574
- Grundstücksverkehrsordnung**
 - Genehmigung beim Bauträgervertrag A II. 38 f.
- Grundstücksvermächtnis C 146**
- Grundstücksverträge**
 - Anknüpfung im IPR H 94 ff.
 - Devisenvorschriften H 101
 - Form bei Auslandsberührung H 102 ff.
 - Rechtswahl H 159

Sachverzeichnis

- Grundstückszuwendung A V. 136 ff.**
 - unter Auflage A V. 158
 - bedingte Leistungen A V. 145
 - Bereicherung des Beschenkten A V. 137
 - und erbvertragliche Bindung A V. 9 ff.
 - familienrechtliche Genehmigung A V. 169
 - Gegenleistungen A V. 143 ff.
 - gegenseitiges Zuwendungsversprechen A V. 251 ff.
 - an Lebenspartner A V. 204 ff.
 - Mängelhaftung A V. 156 f.
 - Rückforderungsrecht bei Notbedarf A V. 159 ff.
 - Sozialhilferegress A V. 555 f.
 - sozialrechtliche Folgen A V. 532 ff.
 - an Stiftung A V. 137
 - durch Vorerben A V. 8
- Gründung**
 - Aktiengesellschaft D III. 45 ff.
- Gründungsbericht D III. 57**
 - Beglaubigung D III. 57
 - Geschäftswert D III. 40
 - Zulässigkeit der Vertretung D III. 57
- Gründungskosten**
 - GmbH D I. 186 ff.
- Gründungsprotokoll D III. 50**
- Gründungsprüfungsbericht D III. 59**
- Gründungstheorie H 273 f.**
- Gründungsurkunde D III. 51**
- Gutachterausschuss**
 - Mitteilungspflicht A I. 568; G 242
- Gütergemeinschaft B I. 85 ff.**
 - allgemeine B I. 85 ff.
 - fortgesetzte B I. 102 ff.
 - Grundstückskaufvertrag A I. 651 ff.
- Güterrecht**
 - Auslandsberührung H 138 ff.
- Güterrechtsregister B I. 112 ff.**
- Güterrechtsstatut H 143 ff.**
 - und Erbstatut H 246 ff.
 - Rück- und Weiterverweisung H 145 f.
 - Übergangsregelungen H 150 ff.
 - Unwandelbarkeit H 144
- Güterstand B I. 51**
 - Althehen H 150 ff.
 - Auslandsberührung H 115, 166 ff.
 - Errungenschaftsgemeinschaft B I. 98
 - Fahrnisgemeinschaft B I. 98
 - gesetzlicher B III. 152, 156, 164
 - Gütergemeinschaft B I. 85 ff.; B III. 158
 - Güterstandsschaukel B I. 83 f., 119

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Gütertrennung **B I.** 80 ff.; **B III.** 157, 167
- Phantasiegüterstand **B I.** 46
- und Schuldenzuordnung **B III.** 168
- Wahl-Zugewinnngemeinschaft **B I.** 108a ff.
- Zugewinnngemeinschaft **B I.** 51 ff.; **B III.** 152, 156, 164
- und Zuwendungen **B III.** 155, 161
- Güterstandschaukel A V.** 60, 150
- und Gesamtplanrechtsprechung **E** 361
- gutgläubiger Erwerb**
- GmbH **D I.** 430 f.
- Haager Adoptionsübereinkommen H** 198
- Haager Erwachsenenschutzübereinkommen H** 84 ff.
- Haager Kinderschutzübereinkommen H** 79 ff.
- Haager Testamentsübereinkommen H** 216 f.
- Haager Unterhaltsprotokoll H** 169 ff.
- Haager Unterhaltsübereinkommen H** 170, 176
- Haager Zustellungsübereinkommen H** 348
- Haftpflichtklage K** 57 ff.
- Ausgleichsansprüche **K** 57
- Beweislast **K** 62 ff.
- auf Geldersatz **K** 58
- Gesamtschuldner **K** 57
- Schadenskausalität **K** 82S
- Teilklage **K** 58
- zuständiges Gericht **K** 57
- Haftung B I.** 20
- ABC **K** 82A ff.
- Amtshaftung **K** 6
- Anspruchsberechtigung **K** 13 ff.
- Anspruchsgrundlage **K** 6
- Anwaltsnotar **K** 6, 82A
- Assessoren **K** 30 f.
- Auflassungsbevollmächtigte **K** 36
- Ausgleichsansprüche **K** 32
- bei Auskünften über ausländisches Recht **H** 21 f.
- Ausschluss (§ 839 III BGB) **K** 42 ff.
- Auszahlungsfehler **K** 82V
- Beglaubigung **K** 82B
- Beschränkung **K** 55 f.
- Beteiligte **K** 15 ff.
- Bevollmächtigte **K** 16
- Bezeugungstheorie **K** 19
- Delegation **K** 34
- Dritte **K** 13 ff.
- für entgangene Grunderwerbsteuer **E** 52
- Entschuldigung **K** 25 f.
- Entwurf **K** 82B
- Erben **K** 20
- Erfüllungsgehilfe **K** 82E
- Erkrankung **K** 25
- Fahrlässigkeit **K** 22
- für falsche Steuerauskunft **E** 67
- für fehlende steuerliche Sachverhaltsforschung **E** 77 ff.
- für fehlenden Hinweis auf Schenkungsteuer **E** 29
- Funktionstheorie **K** 14 ff.
- Garantie **K** 82G
- Gesamtschuldner **K** 27, 30, 32, 82S
- Geschäftsführer **K** 16
- Haftpflichtversicherung **K** 22
- für Hausgeldrückstände **A III.** 190
- Kausalität **K** 82S
- für Kenntnis der Gesetze **K** 23
- für Kenntnis der Rechtsprechung **K** 23
- Kollegialgericht **K** 26
- Kundbarmachungstheorie **K** 19
- Mitverschulden **K** 46, 82M
- Nebentätigkeit **K** 9
- Notariatsverwalter **K** 32
- Organe **K** 16
- Organisation **K** 34
- Personal **K** 33 ff.
- Personenkreis **K** 13 ff.
- persönliche **K** 7
- Pflichtwidrigkeit **K** 21 ff.
- Risiken **K** 82A ff.
- Rückgriff **K** 32
- Sozietät **K** 82S
- Staatshaftung **K** 7
- für Steuerberatung **E** 1 ff.
- Subsidiarität **K** 37 ff.
- Telefongespräch **K** 17
- Überwachung **K** 34
- für unklare Formulierungen **E** 76
- Verjährung **K** 47 ff.
- Vermächtnisnehmer **K** 20
- Verschulden **K** 21 ff.
- Vertrauensstheorie **K** 19
- Vertreter **K** 16
- für verzögerten Vollzug **E** 167
- Vollzugsbevollmächtigte **K** 36
- Voraussehbarkeit **K** 21
- Voraussetzungen **K** 10
- Zession **K** 82V
- Zweckstheorie **K** 14

Magere Zahlen = Randnummern

Haftungsbegrenzung E 82 ff.
Haftungsbeschränkung K 55 f.
Haftungsgrundsätze K 6 ff.
Hamburger Modell A II. 141
– Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513H
Handelsregister
– Zweigniederlassung ausländischer Gesellschaft H 304 ff.
Handelsregistervollmacht
– Kosten J 61K
Handlungsvollmacht F 134
Hardware M 14
– Checkliste M 14
Hauptversammlung D III. 157 ff., 169 ff.
– Beschlussanfechtung D III. 212
– Einberufung D III. 169 ff.
– Einberufungsmängel D III. 187 ff.
– Einberufungsvoraussetzungen (Checkliste) D III. 190
– bei Einmann-Gesellschaften D III. 243
– Frage- und Rederecht D III. 196 ff.
– Mitwirkungspflicht D III. 99, 183
– Niederschrift G 259 ff.
– notarielle Zuständigkeiten D III. 203 ff.
– Online-Teilnahme D III. 193, 205
– eines Aufsichtsratsmitglieds D III. 201
– Squeeze-out D III. 374
– Stimmrechtsbevollmächtigung D III. 206
– Teilnahmerecht D III. 191
– Teilnehmerverzeichnis D III. 203
– Versammlungsleiter D III. 210
– Versammlungsprotokoll D III. 214
Hauptversammlungsbeschluss
– Anfechtung D III. 212, 247, 366
– Widerspruch D III. 216
Hauptversammlungsprotokoll D III. 214
– Ordnungsmaßnahmen D III. 221
Hausgeld A III. 65 ff.
– Haftung für Rückstände A III. 193
– Nachhaftung A III. 199a
– Versteigerungsvorrecht A III. 69a
Haushaltsgegenstände B III. 184
Hausschwamm
– Grundstückskaufvertrag A I. 361
Heilung
– von steuerlichen Mängeln E 423 ff.
Heimatsrechtsklausel H 189 f.
Heimgesetze C 275 ff.
Heimstättenvermerk A I. 129
Heizkostenverordnung A III. 124
Heizöl
– Scheinbestandteile A I. 39

Sachverzeichnis

Heizungsanlage
– zwingendes Gemeinschaftseigentum A III. 29e
Herstellerbescheinigung M 20, 32, 34
Hinterlegungsvereinbarung K 82V
Hinweis
– auf nicht erfolgte Belehrung E 279
Hinweispflicht
– auf Einkommensteuer E 64 ff.
– bei erkennbarer Steuerrelevanz E 74
– auf Grunderwerbsteuer E 59
– auf § 74 AO E 58
– auf § 75 AO E 57
– auf Schenkungsteuer E 60
– auf subsidiäre Steuerhaftung E 61
– auf Umsatzsteuer E 68 ff.
Hinweispflichten E 56 ff., 62 ff., 71
Höchstgebühr J 18, 61G
Höchstwert J 61G, 61O
Höfeordnung
– Verzicht auf Abfindung A V. 135
Hofübergabe A V. 271 ff.
– Einkommensteuer A V. 275
– weichende Erben A V. 273
Hofübergabevertrag
– Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513H
Hörbehinderter Beteiligter
– im Erbrecht C 74 ff.
Hypothek
– anwendbares Recht H 112 f.
Identitätserklärung A I. 450, 608
Identitätsfeststellung G 157 ff.
– Geldwäschegesetz G 161
Immissionsduldung A VII. 41 ff.
Immissionsschutzdienstbarkeit A VII. 40
Informationsmanagement M 15
Inhaberaktien D III. 16, 180
– Meldepflicht bei Übertragung D III. 173
– Übertragung D III. 30
– Zulässigkeit D III. 23
Inhalt
– der Belehrungspflicht G 60
Inhaltskontrolle
– von Eheverträgen B I. 11a
Insemination
– heterologe B V. 78, 82
– homologe B V. 78
Insichgeschäfte
– ausländische Gesellschaften H 287
Insolvenz
– Anfechtung A V. 16 ff.

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Anfechtung bei gemischter Schenkung A V. 20
- Anfechtung bei inkongruenter Deckung A V. 22
- und Grundstückskaufvertrag A I. 406
- und Pflichtteilsanspruch A V. 148
- Unternehmenskauf D V. 92 f.
- Insolvenzplanverfahren** D IV. 136
- Insolvenzvermerk**
- Grundstückskaufvertrag A I. 674 ff.
- Instandhaltungsrücklage**
- Grunderwerbsteuer A III. 11
- Werbungskostenabzug A III. 9
- Integrität** L I. 57 ff.
- Verbot der unerlaubten Handlung L I. 59 ff.
- wahrheitsgemäße Bezeugung L I. 58 ff.
- Internationales Erbrecht** H 214 ff.
- Internationales Gesellschaftsrecht** H 271 ff.
- Anknüpfung H 272
- Internationales Güterrecht** H 138 ff.
- Anknüpfung H 143 ff.
- Internationales Privatrecht** H 51 ff.
- Anknüpfung H 54 ff.
- Einzelstatut H 64
- EU-Recht H 53
- Kollisionsnormen H 51 ff.
- Qualifikation H 52
- Rechtsspaltung H 66
- Rechtswahl H 58 ff.
- Rück- und Weiterverweisung H 61
- Rückverweisung H 71
- Staatenlose H 59
- Vorfrage H 58
- Weiterverweisung H 55 f.
- Wirkungsstatut H 62
- Internet**
- Nutzung durch Mitarbeiter M 78
- Internetkommunikation** M 46
- Inventarverzeichnis**
- Verweisung G 198 ff.
- Irrtumsanfechtung** E 264 ff.
-
- Jahresabschluss**
- GmbH D I. 120 ff.
- Jahresüberschuss**
- Verwendung D III. 159
- Jahresübersichten** M 238 f.
- Jastrow'sche Klausel** C 250
- Joint Venture** D V. 58
- Kabelanschluss**
- als bauliche Veränderung A III. 106
-
- Kapitalerhöhung** D III. 251 ff.
- Anzeigepflicht E 31
- gegen Bareinlagen D III. 260
- effektive D III. 251
- aus Gesellschaftsmitteln D III. 283; E 40
- GmbH D I. 344 ff.
- nominelle D III. 251
- Registeranmeldung
- Kosten D III. 44
- gegen Sacheinlage D III. 264
- Verzicht auf Teilnahme E 41
- Kapitalerhöhung GmbH**
- Bezugsrecht D I. 344 ff.
- Bis-zu-Kapitalerhöhung D I. 384 f.
- gemischte Sacheinlage D I. 367
- genehmigtes Kapital D I. 389
- Gesellschafterforderungen
- Verwendung von D I. 357 ff.
- aus Gesellschaftsmitteln D I. 372
- Kapitalaufbringung D I. 349 ff.
- Kapitalschnitt D I. 377
- Nennwerterhöhung D I. 345
- Registeranmeldung D I. 379 ff.
- Übernahmeerklärung D I. 347 f.
- Unternehmergesellschaft D I. 390 ff.
- Voreinzahlung D I. 353 ff.
- Kapitalgesellschaft**
- Anzeigepflicht bei Gründung E 31
- Kapitalglättung**
- Aktiengesellschaft D III. 108
- Kapitalherabsetzung** D III. 285 ff.
- Anzeigepflicht E 31
- GmbH D I. 405 ff.
- ordentliche D III. 290 ff.; E 326
- als Sanierungsmaßnahme D III. 286
- vereinfachte D III. 293; E 328
- Kapitalkonto**
- negatives E 165
- Kapitalrücklagen**
- Umwandlung in Grundkapital D III. 283
- Kapitalschnitt** D III. 286
- GmbH D I. 377
- Kappungsklausel**
- gesetzliche Vertretung im IPR H 211
- Katasterplan**
- Teilflächenkauf A I. 595
- Kauf auf Rentenbasis** A I. 744 ff.
- Kaufpreis**
- Fälligkeit A I. 93 ff.
- Festpreis A I. 80
- Teilflächenkauf A I. 599 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Zahlungszeitpunkt A I. 94
- Zerlegung A I. 87
- Kaufpreisfälligkeit A III. 157 f.**
- beim Bauträgervertrag A II. 62 ff.
- Mitteilung K 82N
- Kaufpreisfinanzierung**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung G 331
- Kaufvertrag**
- Doppelvollmacht A I. 152
- Spekulationsgewinn A I. 60 ff.
- Vorsorge Vorkaufsausübung A VIII. 34 ff.
- Kaufvertragsangebot**
- maskiertes E 326
- Kausalität**
- Haftung K 82S
- Kellertausch A III. 98 ff.**
- Kettenschenkungen E 165, 328**
- Kinder**
- minderjährige E 194, 320
- Kinderlärm**
- Grundstückskaufvertrag A I. 361
- Kinderschutzübereinkommen**
- Auslandsberührung H 79 ff.
- Kinderwunschvereinbarungen B V. 81 ff.**
- Kindessname B I. 27 ff., 30, 36, 138**
- Kindessunterhalt H 174**
- Altersstufen B III. 111
- Dynamisierung B III. 107 ff.
- Geltendmachung
 - in Prozessstandschaft B III. 99 ff.
 - in Vertretung B III. 99 ff.
- und Kindergeld B III. 105
- Mindestunterhalt B III. 103
- Unterhaltsrechtliche Leitlinien B III. 10
- Vollstreckungsunterwerfung B III. 100
- Kindschaftsrecht**
- Beratungs-Checkliste B V. 1
- Beurkundungszuständigkeiten B V. 2 ff.
- Ehelicherklärung B V. 29 ff.
- Einbenennung B V. 21 ff.
- Elternvereinbarung B V. 43b f.
- Fallgruppen B V. 6
- Freistellung Vaterschaft B V. 20a
- Kenntnis der Abstammung B V. 20a
- Reformbestrebungen B V. 5
- Vaterschaftsanerkennung B V. 7 ff.
- Kindschaftsrechtsreform B V. 5**
- Klauselumschreibung G 345 ff.**
- Sonderrechtsnachfolge G 347 ff.
- Klauselverbote A I. 706**
- Verbrauchervertrag A I. 368

Sachverzeichnis

- Kollegialgericht K 26**
- Kollisionsrecht H 51 ff.**
- Kölner Modell A II. 138**
- Kommanditgesellschaft**
- Familienpool A V. 215
- Konsularische Urkunden**
- Vollstreckung im Ausland H 338
- Konsumgenossenschaften A I. 513K**
- Kontaktperson K 17**
- Konvertierung**
- von Dateien M 11
- Konzernverschmelzung**
- down-stream-merger D IV. 117
- Kapitalerhöhungsgebot D IV. 116
- Kapitalerhöhungswahlrecht D IV. 116
- side-step-merger D IV. 121
- up-stream-merger D IV. 115
- verschmelzungsrechtlicher Squeeze-Out D IV. 125
- Körperschaftsteuer**
- und Behaltefristen E 385 ff.
- Kosten J 1 ff.; K 82B**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung J 61W
- Abtretung von Grundpfandrechten J 61A
- Abtretungsanzeige J 61A
- Adoption J 61A
- Änderung von Erklärungen J 23 f.
- Angebot J 61A
- Ankaufsrecht J 61A
- Annahme als Kind J 61A
- Annahme eines Angebots J 61A
- Anwaltsvergleich J 61A
- Auflassung J 61A
- Auseinandersetzungsvertrag
 - Miteigentümer J 61A
- Auszahlungsbestätigung J 61G
- Benutzungsregelung J 61B
- Beratung J 34
- Bescheinigungen J 61B
- Betreuungsgebühr A I. 545 ff.
- Betreuungsverfügung J 61B
- Beurkundung Verschmelzungsvertrag/Spaltungsplan D IV. 205 ff.
- Dienstbarkeitsbestellung J 61D
- Dolmetscher J 28
- eheliches Zusammenleben B I. 160
- Ehevertrag B I. 159; J 61E
- eidesstattliche Versicherung J 61E
- Entwürfe J 29 ff.
- Erbvertrag C 412 f.
- Erbverzicht J 61E
 - Geschwister J 61U

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Fälligkeit J 49
 - fremdsprachliche Erklärungen J 28
 - Geh- und Fahrtrecht J 61D
 - Gemeinschaftsaufhebungsverbot J 61G
 - Genehmigung J 61G
 - Generalvollmacht J 61V
 - Gesamtgutsauseinandersetzung J 61E
 - Geschäftsanteilsabtretung J 61G
 - GmbH J 61G
 - Grundbuchauszug J 38a
 - Grundbuchberichtigung J 61G
 - Grundschuld J 61G
 - Grundstückskaufvertrag A I. 539 ff.
 - Gütertrennung J 61E
 - Handelsregisteranmeldungen
 - Einzelkaufmann J 61H
 - GmbH J 61G
 - KG J 61K
 - OHG J 61O
 - Hinweis auf die Höhe J 15 f.
 - Höchstgebühren J 10
 - Hypothek J 61G
 - Identitätserklärung A I. 548
 - Kauf auf Rentenbasis A I. 539
 - Kaufvertrag J 61K
 - Kaufvertrag über Wohnungseigentum A III. 17
 - KG J 61K
 - Löschung J 61L
 - mehrere Erklärungen J 19 ff.
 - Messungsantrag A I. 543
 - Mietvertrag J 61M
 - Mitwirkungsverbot J 45
 - OHG J 61O
 - Pachtvertrag J 61O
 - Partnerschaftsvertrag B IV. 48
 - Patientenverfügung J 61B
 - Pfandfreigabe J 61P
 - Pfandunterstellung J 61P
 - Pflichtteilsverzicht J 61E
 - Geschwister J 61U
 - Rahmengebühren J 29
 - Rangbescheinigung J 61R
 - Rangrücktritt J 61R
 - Sachenrechtsbereinigung J 61S
 - Satzrahmengebühren J 29
 - Scheidungsvereinbarung J 61E
 - Schuldanerkenntnis J 61G
 - Serienentwurf J 61S
 - Siegelung J 61S
 - Testament C 412 f.
 - Treuhandgebühr A I. 547
 - Übergabe J 61U
 - Überlassung J 61U
 - Umsatzsteueroption A I. 539
 - Umschreibung der Vollstreckungsklausel J 61V
 - Umwandlung J 61U
 - Unterhalt B I. 160
 - Unterhaltsverpflichtung J 61V
 - Unterhaltsverzicht J 61E
 - Unternehmenskauf D V. 113 ff.
 - Vaterschaftsanerkenntnis J 61V
 - Verjährung J 51
 - Verlosung J 61V
 - Vermächtniserfüllung J 61V
 - Vermögensverzeichnis J 61V
 - Verpfändung J 61V
 - Versorgungsausgleich B I. 160; J 61E
 - Vertragsaufhebung J 61A
 - Verwahrung J 61A
 - Verwalterzustimmung J 61W
 - Verweisungsurkunde J 61V
 - Vollmacht J 61V
 - Vollstreckungsklauselumschreibung J 61V
 - Vollzugsgebühr A I. 542 ff.
 - Vorkaufsrecht J 61V
 - Vorschuss J 50
 - Vorsorgevollmacht J 61V
 - Vorvertrag J 61V
 - Vorzeitige Beendigung J 33
 - Wechselprotest J 61W
 - Wertsicherung J 61W
 - wiederkehrende Leistungen J 61U
 - Wohnungsbesetzungsrecht J 61D
 - Wohnungseigentum J 61W
 - Wohnungseigentumsbegründung
 - Grundbuchamt A III. 18
 - Notar A III. 16
 - Zweigniederlassung J 61Z
- Kostenbeschwerde**
- Antrag auf gerichtliche Entscheidung J 56 ff.
 - Beschwerde J 58a
 - Rechtsbeschwerde J 59
 - Rechtskraft der Entscheidung J 60
- Kostenforderung**
- Auslandsberührung H 351
 - Einwendungen K 58
- Kostenhaftung K 82U**
- Kostenrechnung J 52 f.**
- Kostenschuldner J 11 ff.**
- Kostenstarksagung L I. 71**
- Kündigung D II. 36**
- GmbH D I. 151 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

Landwirtschaftliche Übergabe A V. 271 ff.

- Beihilfen A V. 282 ff.
- Einkommensteuer A V. 275
- Milchquote A V. 279
- weichende Erben A V. 273

Lastenfreistellung

- Teilflächenkauf A I. 602

Lastentragung

- bei Wohnungseigentum A III. 65 ff.

Leasingvertrag E 114

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513L

Lebensgemeinschaft H 203 f.

Lebenshaltungsindexklauseln A V. 394 ff.

Lebenspartnerschaftsstatut H 206

Lebenspartnerschaftsvertrag B II. 1 ff.

- Adoption B II. 31
- Anfechtungsrecht B II. 28 f.
- Anzeigepflicht B II. 21
- Aufhebungsvereinbarung B II. 30
- Auslandsberührung B II. 33
- Belehrung B II. 36
- Checkliste B II. 1
- Einkommensteuer B II. 13
- Elternschaft B II. 31
- Erbrecht B II. 32
- Erbschaftsteuer B II. 13, 31
- Form B II. 34
- gesetzlicher B II. 14
- Gewinnausschüttung B II. 13
- Grunderwerbsteuer B II. 13
- Gütergemeinschaft B II. 16
- Güterrechtsregister B II. 19
- Güterstand B II. 5, 14
- Gütertrennung B II. 15a, 18
- Kosten B II. 35
- Lebensgemeinschaft B II. 7 ff.
- Lebenspartnerschaftsname B II. 12
- Lebenspartnerschaftsunterhalt B II. 11 f.
- nachpartnerschaftlicher B II. 22
- Option B II. 11, 14, 23
- Regelungsgrenzen B II. 6
- Regelungsmöglichkeiten B II. 15 ff.
- salvatorische Klausel B II. 10
- Schenkungsteuer B II. 13
- Schlüsselgewalt B II. 26
- sexuelle Beziehungen B II. 9
- Steuer B II. 13
- Testamentsregister B II. 21
- Typenbildung B II. 3 f.
- Unterhalt B II. 22
- Verfügungsbeschränkungen B II. 18
- Versorgungsausgleich B II. 26 f.

Sachverzeichnis

- vorlebenspartnerschaftliche Vermögensbildung B II. 17
- Wohngemeinschaft B II. 9

Lebensversicherung

- und Erbrecht C 400 ff.
- Zuwendung Bezugsrecht A V. 187

lebzeitiges Eigeninteresse C 390

Legalisation

- Abkommen über Befreiung H 332 ff.
- Auslandsnachlass H 345
- Bilaterale Abkommen H 335 ff.
- Haager Abkommen H 334
- Länderliste H 344

Leibgeding A V. 452 ff.

- Begriff A V. 453 ff.
- Einkommensteuer A V. 464
- Zwangsversteigerungsprivileg A V. 458

Leibrente A V. 389 ff.

- Einkommensteuer A V. 429 ff.
- Grunderwerbsteuer A V. 428
- Schenkungsteuer A V. 428
- Stammrecht A V. 391
- Wertsicherungsklauseln A V. 394 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A V. 417

Leihmutterchaft B V. 78

Leistungsbestimmungsrecht

- beim Grundstückskaufvertrag A I. 86

Leitungsrecht A VII. 33 ff.

Letter of Intent

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513L
- Unternehmenskauf D V. 80 f.
 - Form D V. 8

Letztwillige Verfügung

- und Übersetzung H 33

Liquidation

- GmbH D I. 591 ff.

Locked-Box-Modell

- Unternehmenskauf D V. 39

Löschungserleichterung

- Nießbrauch A V. 289
- bei Rückforderungsrecht A V. 502
- Wohnungsrecht A V. 345

Loseblattform

- Bücher M 92
- Verbindung mit Schnur und Siegel M 94

Lotterievertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513L

MaBV

- und Bauträgervertrag A II. 22, 62 ff., 121, 123, 133

Macrotron-Rechtsprechung D III. 234

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

Maklerklausel

- Grundstückskaufvertrag A I. 470 ff.
- Kostenfolgen A I. 478
- Standesrecht A I. 480

Maklertätigkeit K 82G

Maklervertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513M

Mantelkauf E 298 ff.

Massenbuch M 149 ff.

- Abschluss einer Masse M 157 f.
- Jahresabschluss M 167 ff.
- Online-Banking M 40

Massenkartei M 92

Maßgeblichkeit

- eingeschränkt E 99 f.

Mehrhausenanlage A III. 36 ff., 47

- Kostentragung A III. 67 f.
- Verwaltungsbeirat A III. 81

Mehrheitsprinzip D II. 67 ff.

Mehrstaater H 59

Mehrwertsteuer-Modell A II. 145

Mehrwertsteueroption A I. 88 ff.

Mieterschutz

- Umwandlung in Eigentumswohnungen A III. 200

Mietgarantie

- im Bauträgervertrag A II. 51 f.

Mietkauf A I. 84

Mietkaufmodell A II. 140; E 308

Mietkaution

- Grundstückskaufvertrag A I. 302 f.

Mietpoolvereinbarung

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513M

Mietpreisbindung

- Grundstückskaufvertrag A I. 361

Mietvertrag

- mit Angehörigen E 195 f.

Milchquote

- bei landwirtschaftlicher Übergabe A V. 279

Minderjährige D II. 2

- Beteiligung an Gesellschaft A V. 235 ff.
- Erwerb eines vermieteten Objekts A V. 165
- Grundstückszuwendung A V. 163

Minderjähriger

- Grundstückskaufvertrag A I. 623 ff.

Minderjährigkeit

- Auslandsberührung H 78

Minderung

- Sachmängel A I. 344

Mindestgebühr J 10

- spezifische J 10

Missbilligung L I. 146

Mitarbeiter M 74 ff.

- Auszubildende M 75
- Volljuristen M 74

Miteigentümergeinschaft

- Grundstückskaufvertrag A I. 719 ff.
- Parkplatzgrundstück A I. 724

Miteigentumsanteile

- Größe bei Wohnungseigentum A III. 35 ff.

Mitgesellschafter E 140

Mitteilungspflichten

- nach dem AWG L I. 92
- durch Berufsrecht L I. 94
- Finanzamt G 235 ff.
- gegenüber Grundbuchamt L I. 88
- nach dem GWG L I. 9
- gegenüber Standesamt L I. 87, 89

Mittelbare Grundstücksschenkung A V. 172

- Formulierungsbeispiel A V. 174

Mittelbare Urkundsbeteiligte G 133 ff.

Mittelbares Bezugsrecht D III. 257

- Formulierungsbeispiel D III. 258

Mitunternehmer E 190

- Typus E 212

Mitverfügungsberechtigung E 199

Mitverschulden K 46, 82M

Mitwirkung

- Versagung bei Zweifel L I. 66

Mitwirkungsverbote C 69 ff.; G 21 ff., 32 ff.

- Auslandsberührung H 4

Münchener Modell A I. 190

Münchner Modell E 313

Muster

- Dienstordnung M 95 f.

Musterprotokoll D I. 21 ff.

Mutterschaftsanerkennung

- Mitteilungspflicht L I. 89

Nachehelicher Unterhalt B I. 147 ff.; H 175

- Rentenverlust B I. 152

Steuern B I. 149m

- verstärkende Vereinbarungen

B I. 149k f.

- Verzicht B I. 148 f.

- vorsorgende Vereinbarungen

B I. 147 ff.

Nacherbe C 122 ff.

- Anwartschaftsrecht C 124

- Zustimmung zur Verfügung A I. 648

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Nacherbfolge

- im Handels- und Gesellschaftsrecht C 354 ff.
- wirtschaftliches Eigentum E 115

Nachfolgeklausel D II. 51 ff.

- bei Familien-KG A V. 216

Nachgründung D III. 164 ff.

- Registeranmeldung D III. 166

Nachgründungsbericht D III. 164

Nachgründungsvertrag D III. 164

Nachlassregulierung

- und Grundbuch C 500 ff.
- und Handelsregister C 489 ff.
- durch Testamentsvollstrecker C 480 ff.

Nachlassspaltung H 228 f.

- und gesetzliche Vertretung und IPR H 252
- Pflichtteilsrecht H 233 f.

Nachlassvollmacht F 123

Nachschusspflicht

- GmbH D I. 76 f.

Nachtragsvermerk G 151

Nachvermächtnis

- und Vormerkung C 159

Nachzahlungsverbot E 247

Namensaktien

- Übertragung D III. 30, 174
- Vinkulierung D III. 111

Namensschild

- Amtsvorgänger M 254

Namensverzeichnis M 99, 172 ff.

NATO-Modell A II. 151

Nebenakten M 229

- Grundbucheinsichten M 230
- Verwahrung M 231

Nebenbestimmung

- Änderung E 431

Nebenleistungen

- im Bauträgervertrag A II. 51 f.

Nebentätigkeiten L I. 22 ff.

- besoldetes Amt L I. 24 ff.
- genehmigungsfreie L I. 34 f.
- Organmitgliedschaft L I. 33
- gegen Vergütung L I. 29

Nettonießbrauch A V. 310 ff.

Neubau

- Abgrenzung zu Altbau A II. 11, 100

Neuordnung

- Neutralität L I. 52

Nichteheliche Lebensgemeinschaft

- B IV. 1 ff.
- Auseinandersetzung B IV. 11

- Ausgleichsansprüche B IV. 1a

- Einkommensteuer B IV. 10

- Erbrecht B IV. 14

- Erbschaft- und Schenkungsteuer B IV. 12, 14

- Fallgruppen B IV. 7

- Kinder B IV. 13, 40

- Motive B IV. 3

- Regelungsbedarf B IV. 8 f.

Nichtehelichenrecht C 381 ff.

Nichteheliches Kind

- Erbrecht C 385

Niederschrift G 140 ff.

- äußere Form G 141

- Hauptversammlung G 259 ff.

- Inhalt G 153 ff.

- Übersetzung G 178 ff.

- Verlosung und Auslosung G 266

- Vermögensverzeichnis G 267

- Versammlungen G 257 ff.

- Vorlesen G 203 ff.

Niederstwertprinzip A V. 316

Nießbrauch

- Ablösung E 433 ff.

- Aufgabe A V. 290

- Befristung A V. 289

- Beschränkung auf einzelne Nutzungsarten A V. 293

- Bruttonießbrauch A V. 308 f.

- GmbH D I. 525 ff.

- Grundstückszuwendung A V. 286 ff.

- Lastentragung A V. 304 ff.

- mehrere Berechtigte A V. 297 ff.

- Nettonießbrauch A V. 310 ff.

- Pfändung A V. 327

- Quotennießbrauch A V. 291

- Schenkungsteuer A V. 73

- Stimmrecht in Eigentümerversammlung A III. 71

- Sukzessivberechtigung A V. 296

- Vorbehaltsnießbrauch A V. 333

- an Wohnungs- und Teileigentum A V. 294

- Zuwendungsnießbrauch A V. 334

- Zwangsvollstreckung A V. 324 ff.

Nießbrauchsbestellung

- für Minderjährigen E 198

Nießbrauchsrecht E 166

Nießbrauchsvorbehalt

- Bruchteilsnießbrauch A V. 291

- Dispositionsnießbrauch A V. 287

- bei landwirtschaftlicher Übergabe A V. 276

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

Non-Reliance-Klausel

- Unternehmenskauf D V. 77
- Formulierungsbeispiel D V. 77a

Notar

- Ablehnungsrecht G 40 ff.
- ausgleichende Belehrungspflicht L I. 54
- Ausschließungsgründe G 26 ff.
- Betreuungsverpflichtung G 120 ff.
- Beurkundung B III. 57, 122, 153
- erweiterte Belehrungspflicht L I. 52
- hoheitliche Aufgaben L I. 4
- Mitwirkungsverbote G 35 ff.
- öffentliches Amt L I. 3
- richterliche Funktion L I. 7
- staatliche Aufgabenzuweisung L I. 4
- Träger öffentlichen Amtes G 21 ff.
- Unabhängigkeit G 24; L I. 10 ff.
- Unabsetzbarkeit L I. 10 ff.
- Unparteilichkeit L I. 13 f.
- Unversetzbarkeit L I. 10 ff.
- Vollzugspflichten G 257 ff.
- Vorbefassung G 41 ff.

Notaramt

- Altersgrenze L I. 151
- Amtsenthebung L I. 154
- Amtsniederlegung L I. 155
- Amtsverlust L I. 153
- Ansehen L I. 31
- Ausgestaltung L I. 8
- Entfernung L I. 155
- Entlassung L I. 151
- Erlöschen L I. 151
- Integrität L I. 15 f.
- öffentliches L I. 73
- Organ der Rechtspflege L I. 8, 37
- Sicherstellung der geordneten Rechtspflege L I. 155
- sozialer Schutzauftrag L I. 52
- Zugang L I. 19 ff.

Notaranderkonto A I. 97 f., 208, 751 ff.

- berechtigtes Sicherungsinteresse A I. 755 ff.
- Entnahme der Gebühren A I. 760 ff.
- Erfüllungszeitpunkt A I. 803
- fakultative Verwahrung A I. 804
- Festgeldanlage A I. 826
- Hebegebühr A I. 832 f.
- Kostenfolgen A I. 836 f.
- Musterformulierung A I. 840
- Rückzahlung A I. 846
- Verbot formularmäßiger Verwendung A I. 847
- Verwahrungsanweisung A I. 848

- Verwahrungsbankkosten A I. 852
- Verwahrungszinsen A I. 868
- Verzug A I. 869
- Widerruf der Auszahlungsanweisung A I. 874 f.
- Zinseinbußen A I. 876 ff., 883

Notarassessor

- Haftung K 30 f.

Notarattribut M 54 ff.

Notaraufsicht L I. 144

- Geschäftsprüfung L I. 144
- Grenzen L I. 145

Notarbescheinigung G 303

Notarbestätigung A I. 103; K 82N

- Grundschild A I. 591 f.; A VI. 149 ff.

Notariat

- Anwaltsnotariat L I. 17
- hauptberufliches L I. 17, 19
- Nur-Notariat L I. 17
- staatliches L I. 17 f.

Notariatsangestellte K 33 ff.; M 74 ff.

Notariatssoftware M 13, 30

Notariatsverfassung L I. 17 ff.

Notariatsverwalter M 260 ff.

- Bestallung M 260
- Checkliste M 264
- Jahresübersichten M 261
- Signaturkarte M 262

Notarielle Tätigkeit

- im Ausland H 5 f.

Notarorganisationsrecht L I. 10

Notarstelle L I. 44

Notarverfahrensrecht L I. 7 ff.

Notarvertreter L I. 50 ff., 120; M 263

- Haftung K 27 ff.

Notarverwalter

- Haftung K 32

Nutzungsbeschränkung A VII. 44 f.

Nutzungsüberlassung, wechselseitige E 311

Oderkonto E 199 ff.

Öffentliche Gewalt L I. 2

Öffentliche Sachherrschaft L I. 28, 53, 55

Online

- Auktion G 275

Option A VIII. 20 ff.

Optionsvertrag

- Ausübungsfrist A I. 931 f.
- Grundstückskaufvertrag A I. 925 ff.

Ordentliche Kapitalherabsetzung

- D III. 290 ff.
- Anmeldung D III. 291

Magere Zahlen = Randnummern

- Inhalt des Herabsetzungsbeschlusses D III. 290

Ordre public

- Vertretungsmacht H 67f.

Organgesellschaft D III. 333 ff.

- Nutzung Verlustvortrag D III. 336

Organschaft D III. 329, 333 ff.

- mit Ergebnisführungsvertrag E 250
- Voraussetzungen D III. 334

Ort der Amtsausübung

- Urkundenrolle M 109

Örtliche Zuständigkeit G 7 ff.

Ortsform

- Gesellschaftsrecht H 299

Partnerschaftsgesellschaft L I. 75

Partnerschaftsvertrag B IV. 1 ff.

- Abfindung B IV. 21
- Beginn B IV. 19
- Belehrung B IV. 49f.
- BGB-Gesellschaft B IV. 23
- Bürgschaft B IV. 29
- Checkliste B IV. 1
- Erbvertrag B IV. 44
- Haftungsbeschränkung B IV. 36
- Haushaltsführung B IV. 31
- Kindesunterhalt B IV. 40
- Kosten B IV. 48
- Kredite B IV. 29
- Kündigung B IV. 19f.
- Rente B IV. 39
- Sittenwidrigkeit B IV. 17f., 43
- Sorge- und Umgangsrecht B IV. 40
- Unterhalt B IV. 38
- Verfügungen von Todes wegen B IV. 41 ff.
- Vermögenszuordnung B IV. 26 f.
- Vertragsmuster B IV. 21
- Vertragsstrafen B IV. 21
- Vollmachten B IV. 24 f.
- Vormundschaft B IV. 40
- Wohngemeinschaft B IV. 32 ff.
- Zuwendungen B IV. 28 ff.

Patientenverfügung F 187 ff.

Person

- des Erblassers C 16 ff.

Personalstatut

- von Asylbewerbern H 59f.
- von Aussiedlern H 59
- von Beteiligung von Ausländern H 271
- von Flüchtlingen H 149
- von Gesellschaften H 149
- von Mehrstaatern H 149

Sachverzeichnis

- von Staatenlosen H 59

- von Vertriebenen H 59

Persönliche Angelegenheiten B I. 14

Persönliche Ehwirkungen B I. 13 f.

- Bindung B I. 13

- Durchsetzbarkeit B I. 13

- Strafklauseln B I. 12

Persönlichkeitsrecht

- im Erbrecht C 23

Pfändung K 82V

Pflegeklauseln A V. 145 ff., 439 ff.

- Einkommensteuer A V. 450 f.

- Pflegegeld A V. 442 ff.

- Reallast A V. 445

- Schenkungsteuer A V. 449

- Überleitung, Sozialhilfe A V. 508

Pfleger E 188 f.

Pflegeversicherung

- und vorbehaltene Rechte A V. 508 ff.

Pflichtbezug

- elektronische Form M 28

Pflichtschenkung A V. 141, 162

Pflichtteil

- und Ausgleichsordnung A V. 93

- Berechnung bei Anrechnung A V. 103

- Doppelberechtigung A V. 114

Pflichtteilsanrechnung A V. 99 ff.

- und Ausgleichsordnung A V. 104

- bei Nießbrauchsvorbehalt A V. 314

- bei Schenkung an Minderjährige A V. 102

Pflichtteilsanspruch

- und Insolvenz A V. 148

- und Sozialhilfe A V. 148

Pflichtteilsergänzung A V. 106 ff.

- Abschmelzung A V. 319

- Flucht in die Pflichtteilsergänzung A V. 116

- bei Leibrente A V. 410 f.

- bei Nießbrauchsvorbehalt A V. 111, 315

- bei Rückforderungsrecht A V. 505 ff.

- Summationseffekt A V. 111

- wirtschaftliche Ausgliederung A V. 110, 319

- bei Wohnungsrecht A V. 378 ff.

- Zehnjahresfrist A V. 108

- bei Zuwendung an Stiftung A V. 109, 111

Pflichtteilklausel C 250 ff.

Pflichtteilslast C 165

Pflichtteilsrecht

- Ausländer H 253 f.

- Auslandsberührung H 244

Sachverzeichnis

Pflichtteilsstrafklausel
– und Erbschaftsteuer A V. 28
Pflichtteilsverzicht A V. 117 ff.;
C 361 ff.
– Abfindung A V. 124
– ausländischer Erblasser A V. 127
– Beurkundungsverfahren A V. 122 ff.
– Ehegatte A V. 130
– gegenständlich beschränkter C 368
– nachehelicher Unterhalt B I. 151
– richterliche Inhaltskontrolle C 367
– Überleitung Sozialhilfe A V. 531
Pflichtversicherung K 69
Photovoltaikanlage
– Grundstückskaufvertrag
– Grunderwerbsteuer A I. 55
– Umsatzsteuer A I. 48 ff.
– Zubehör A I. 51, 55
Pläne
– Verweisung G 192
Postentgelte J 38
Preisindex
– für die Lebenshaltung A V. 394 ff.
Preisklauselgesetz A V. 394
Prioritätserklärung G 300
Prokura F 134
Prospekthaftung K 82P
Protestsammelbände M 228
Protokollierung
– gerichtliche B III. 3
Prozesskosten K 82P
Prüfungs- und Belehrungspflichten
G 54 ff.
Publikumsgesellschaften D III. 28, 31
Publikums-KG A I. 513P

Qualifikation
– im IPR H 52
– des § 1365 BGB H 247
Qualifizierte Gründungen D III. 77
Quittung K 82V
Quotennießbrauch A V. 291

Rangbestätigung K 82N
Rangrücktritt
– Eigentumsvormerkung A I. 280
Rangvorbehalt
– Grundschuld A VI. 138 ff.
Ratenzahlung
– nach Baufortschritt A II. 77
Realakt E 237
Realkredite
– Auslandsberührung H 112

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

Reallast
– Erlöschen in der Zwangsversteigerung
A V. 423 ff.
– Kombination mit Grundschuld A I. 745
– Leibrente A V. 413
– Pflegeklauseln A V. 445
Realteilung E 367 f.
Rechtlicher Vorteil A V. 164 f.
Rechtsgeschäfte
– zugunsten Dritter auf den Todesfall
C 386 ff.
Rechtsirrtum E 265
Rechtsmängel
– Grundstückskaufvertrag A I. 307 ff.
Rechtsmissbrauch E 285
Rechtsmittel (§ 839 III BGB) K 42 ff.
Rechtsspaltung H 66
Rechtswahl
– Anzeigepflichten H 58 ff.
– ausländisches Register H 182 f.
– Ausschluss H 165
– Distanzhe H 133
– Ehewirkungsstatut
– Rückwirkung H 162
– Erbrecht H 93
– im Erbrecht (Beispiele) H 232
– Form H 177, 181
– Formulierungsbeispiel H 184
– Grundstückskaufvertrag A I. 666 ff.
– bei Grundstücksverträgen H 123
– Güterrecht H 153 ff.
– Durchführung H 162
– Formulierungsbeispiel H 155, 163 f.
– bei Güterrecht H 94 f.
– Mehrstaater H 133 ff.
– Unterhaltsrecht H 133
– Unterhaltsverfahren H 177 ff.
– Vollmacht H 90, 178
Redlichkeit K 11, 82R
Regelungsgrenzen B I. 10 ff.
Regelungsziele
– des Erblassers C 5 f.
Regelungszusammenhänge B I. 9
Registeranmeldung
– Amtsniederlegung D III. 299
– Anlagen AG D III. 66
– Erstanmeldung AG D III. 68
– Formulierungsbeispiel D III. 70
– GmbH Geschäftsführerbestellung
D I. 299 ff.
– GmbH Gründung D I. 191 ff.
– GmbH Kapitalerhöhung D I. 379 ff.
– GmbH Satzungsänderung D I. 319 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Höchstwert D III. 44
- Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln D III. 283
- Kosten D III. 42
- Squeeze-out D III. 375
- Unternehmensvertrag D III. 330
- Versicherung Vorstand D III. 68
- Registerbescheinigung** A I. 696 f.; G 297; H 12; M 101
- Registervollmacht** D III. 52, 68; F 119
- Registrierte Partnerschaft** B IV. 2
- Reichsheimstättengesetz** A I. 129
- Reichssiedlungsgesetz**
 - und Grundstückskaufvertrag A I. 124, 177 f.
- Reisekosten** J 37
- Renovierungsobjekt**
 - im Bauträgerkauf A II. 130 ff.
- Reparaturrücklage** E 130
- Reservierungsvereinbarung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 R
- Residenzpflicht** L I. 122
- Restitutionsanspruch** A I. 513 R
- Restitutionsantrag** A I. 138
- Restkaufpreishypothek** A I. 743
- Rheinische Hofübergabe** A V. 276
- Richtigkeitsgewähr**
 - als Formzweck A I. 496
- Richtlinien** L I. 68
- Rollenverteilung** B I. 21
 - Erwerbstätigkeit B I. 22
 - Haushaltstätigkeit B I. 22
 - Arbeitspflicht B I. 22, 27
- Rom I-Verordnung** H 324
- Rom IV-Verordnung**
 - Auslandsberührung H 142
- Rückabwicklung**
 - stufenweise E 438
- Rückforderung**
 - bei ehebedingter Zuwendung A V. 188 ff.
 - Gegenleistung A V. 491
 - Gründe A V. 473 ff.
 - mehrere Berechtigte A V. 488 f.
 - der Schenkung wegen groben Undankes A V. 161, 193
 - der Schenkung wegen groben Undankes A V. 466
 - Sicherung durch Vormerkung A V. 496
 - Steuerfolgen A V. 494
 - Steuerklausel A V. 482
 - Tod des Erwerbers A V. 478
 - Vermögensverfall A V. 475

Sachverzeichnis

- Verstoß gegen Verfügungsverbot A V. 474
- Rückforderungsrecht**
 - Pfändung A V. 486 ff.
- Rückgängigmachung**
 - einer Schenkung E 234 f.
- Rückgewähranspruch**
 - bei Betriebsvermögen E 207 ff.
 - bei Privatvermögen E 203 ff.
- Rückgriffshaftung** K 35
- Rücknahme aus der Verwahrung** C 103 ff.
- Rückschenkung** E 223
- Rücktritt**
 - vom Grundstückskaufvertrag A I. 253 ff.
 - Fristsetzung A I. 255 f.
 - Verbrauchervertrag A I. 259
 - Vertragskosten A I. 262
 - Sachmängel A I. 345 f.
- Rücktrittsrecht**
 - Grundstückskaufvertrag A I. 934 ff.
 - vertragliches A I. 260 ff.
- Rücktrittsvorbehalt** C 45 f.
- Rückwirkung, geringfügige** E 241
- Russian-Roulette-Klauseln** D II. 45
- Sachbeteiligung** L II. 16 f.
 - Begriff der L II. 15 f.
- Sacheinlage** D III. 21, 73 ff.
 - Dienstleistungen D III. 73
 - Festlegungen in Satzung D III. 74
 - gemischte D III. 267
 - bei Kapitalerhöhung D III. 264 ff.
 - Mischeinlage und gemischte ~ D III. 80
 - verdeckte ~ D III. 58, 72, 81 ff., 165, 284
 - Heilung D III. 84
- Sachenrechtsbereinigungsgesetz**
 - Urkundenrolle M 102
- Sachfirma** D III. 100
- Sachgesamtheit** E 128 ff.
- Sachgründung** D III. 73 ff.
 - Festlegungen zur Sacheinlage in Satzung D III. 74
 - verdeckte ~ D III. 81 ff.
- Sachmängelhaftung**
 - arglistiges Verschweigen A I. 361
 - Ausschluss A I. 351 ff.
 - Grundstückskaufvertrag A I. 318 ff.
 - Individualvertrag A I. 73 ff.
 - Neubauobjekt A I. 77 ff.
 - Mangelbeseitigung A I. 342 f.
 - Minderung A I. 344

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Rücktritt **A I.** 345 f.
- Schadensersatz **A I.** 347 ff.
- Verbrauchervertrag **A I.** 70 ff., 366 ff.
- Verjährung **A I.** 320
- Sachübernahme D III.** 79
- Heilung **D III.** 84
- Sachverhaltsaufklärung E** 77 ff.
- Sachverhaltsermittlung E** 398 ff.
- Sachversicherungen**
- und Grundstückskaufvertrag **A I.** 293
- Sammelbeurkundung G** 207
- beim Bauträgervertrag **A II.** 3
- Sandbagging-Regelungen**
- Unternehmenskauf **D V.** 78
- Sanierungsmodell A II.** 140
- Satzung**
- Fassungsänderung **D III.** 245 ff.
- Feststellung **D III.** 50
- Inhalt **D III.** 31
- Satzungsänderung GmbH D I.** 309 ff.
- vor Eintragung **D I.** 32 f.
- Gesellschafterbeschluss **D I.** 310 ff.
- Registeranmeldung **D I.** 319 ff.
- Satzungsbescheinigung **D I.** 317 f.
- Satzungsbescheinigung G** 298
- Urkundenrolle **M** 101
- Satzungsstrenge D III.** 1, 31
- Schadensersatz**
- Sachmängel **A I.** 347 ff.
- Schadenskausalität K** 825
- Schamfrist**
- bei Kettenschenkung **E** 358 f.
- Scheckproteste G** 304 ff.
- Scheidung B I.** 15 ff.; **H** 192 ff.
- Aufhebung der erbvertraglichen Bindung **C** 32, 50 f.
- Verschuldensprinzip **B I.** 16
- vertragliche Regelung **B I.** 15
- Verzicht **B I.** 15
- zusätzliche Scheidungsgründe **B I.** 15
- Scheidungsstatut**
- Auslandsberührung **H** 193 ff.
- Rechtswahl **H** 193 ff.
- Scheidungsunterhalt**
- Auslandsberührung **H** 175
- Scheinbestandteil A I.** 49
- Scheingeschäft A I.** 83; **E** 144
- Schenkung A V.** 136 ff.
- Anzeigepflicht **E** 22 f.
- unter Auflage **A V.** 158; **E** 216
- Bereicherung **A V.** 137
- unter Ehegatten **B III.** 155, 172
- GmbH-Anteile an Kinder **E** 193
- grober Undank **A V.** 161
- Mängelhaftung **A V.** 156 f.
- an Minderjährige **A V.** 163
- rechtlicher Vorteil **A V.** 164 f.
- vermietetes Objekt **A V.** 165
- eines Personengesellschaftsanteils **D II.** 8
- Rückabwicklung vor Vollzug **E** 425
- Rückforderung bei Notbedarf **A V.** 159 ff.
- Schwiegereltern **B III.** 167
- Sicherung durch Vormerkung **A V.** 247
- steuerlicher Schwebestand **E** 223
- an Stiftung **A V.** 137
- subjektive Äquivalenz **A V.** 142
- ohne Überlebensbedingung **A V.** 246
- unter Überlebensbedingung **A V.** 245
- Widerrufsrecht **E** 426 ff.
- und Zugewinnausgleich **A V.** 149
- Schenkungsteuer A V.** 24 ff.
- Aufgabe des Nießbrauchs **A V.** 331
- beschränkte Steuerpflicht **A V.** 36
- Betriebsvermögen **A V.** 67
- Bewertung **A V.** 41 ff.
- Bewertungsstichtag **A V.** 31
- Doppelbesteuerungsabkommen **A V.** 37
- Entstehungszeitpunkt **A V.** 30
- Ertragswertverfahren **A V.** 45 ff.
- Escape-Klausel **A V.** 48
- Familienheim **A V.** 63
- Freibeträge **A V.** 33
- gegenseitiges Zuwendungsversprechen **A V.** 252
- und Gesamtplanrechtsprechung **E** 354 ff.
- Hausrat **A V.** 62
- Hofübergabe **A V.** 49
- Mietwohnmobilien **A V.** 58, 66
- Mitteilungspflicht **G** 238
- Nießbrauchsablösung **A V.** 337
- Nießbrauchsvorbehalt **A V.** 329 ff.
- Nutzungsüberlassung **A V.** 26
- Pflichtteilsanspruch **A V.** 27
- Sachwertverfahren **A V.** 42
- Schuldner **A V.** 40
- Steuerklassen **A V.** 33
- Tarifbegrenzung **A V.** 68
- unbeschränkte Steuerpflicht **A V.** 36
- Vergleichswertverfahren **A V.** 42
- Verjährung **E** 28
- Vermächtnis **A V.** 29
- Wiederkehrende Leistungen **A V.** 55
- Zehnjahresfrist **A V.** 35

Magere Zahlen = Randnummern

- Zugewinnausgleich A V. 60
- bei Zuwendung an Familien-GbR A V. 212
- Schenkungssteuerlicher Vollzug** E 275 ff.
- Schenkungsversprechen**
 - von Todes wegen C 214 ff.
- Schiedsgericht**
 - in Wohnungseigentumsverfahren A III. 81a
- Schiedsgerichtsklausel**
 - Formbedürftigkeit D V. 51a
 - Unternehmenskauf D V. 51a
- Schiedsklausel**
 - GmbH D I. 180 f.
- Schiedsordnung**
 - Unternehmenskauf D V. 51a
- Schlüsselgewalt B I. 23 f.**
 - bei fremde H 130 f.
- Schlusserbe C 120 f.**
- Schreibunfähiger Beteiligter**
 - im Erbrecht C 74 ff.
- Schubladenvollmacht A I. 425, 894**
- Schuldbeitritt**
 - Grundstückskaufvertrag A I. 732
- Schuldübernahme**
 - Abtretung der Eigentümerrechte A I. 736
 - Auslandsberührung H 97
 - Grundstückskaufvertrag A I. 725 ff.
- Schutzfunktion**
 - als Formzweck A I. 496
- Schutzzweckgedanke K 82S**
- Schwarzkauf A I. 83, 501**
- Schweigepflicht M 3**
 - Befreiung von L I. 100 ff.
 - Grenzen L I. 89 ff., 97 ff.
 - Umfang L I. 80 ff.
 - zeitliche Begrenzung L I. 84
 - Zweifel über L I. 102
- Selbständigkeit L I. 41 ff., 66 ff.**
 - Distanzierungspflicht L I. 67
- Selbstkontrahieren**
 - anwendbares Recht H 286
 - Auslandsberührung H 91
- Selbstorganschaft D II. 13**
- Share Deal D V. 26 ff.**
 - Auslandsbeurkundung D V. 45a
 - Besonderheiten D V. 31 ff.
 - Beteiligungsaustausch D V. 55 f.
 - Earn out-Klausel D V. 35 f.
 - Formerfordernisse D V. 40 ff., 48 ff.
 - Checkliste D V. 112

Sachverzeichnis

- Gesellschafterdarlehen D V. 51 ff., 89
- Gesellschafterliste D V. 47
- gutgläubiger Erwerb D V. 29
- Heilung Formunwirksamkeit D V. 44
- Kapitalgesellschaftsanteile
 - Formerfordernisse D V. 40 ff.
 - nicht voll eingezahlt D V. 33
- Locked-Box-Modell D V. 39
- Personengesellschaftsanteile D V. 32
 - Formerfordernisse D V. 50
- als Sachkauf D V. 30
- Übertragung von Grundstücken D V. 41 f.
- variable Kaufpreisgestaltung D V. 35
- Voraussetzungen D V. 26 f.
- Vorteile D V. 41, 46
- Zustimmungsbedürftigkeit D V. 45
 - Checkliste D V. 112
- sicherer Weg K 24**
- Sicherungsvertrag H 112**
- Siegelanlegung G 269**
- Signatur**
 - elektronische M 50 ff.
 - elektronische Verwalter M 260
 - Zertifizierung M 53
- Signaturkarte M 52 ff.**
 - Anbieter M 52
 - Notarattribut M 54
 - Verlust M 58
- Signaturverfahren M 59**
 - Notarvertreter M 62, 64
- Signing**
 - Unternehmenskauf D V. 25
- Sittenwidrigkeit**
 - Grundstückszuwendung A V. 536 ff.
- Sitztheorie**
 - Inland/Ausland H 275 ff.
- Sitzverlegung D III. 247**
 - Ausländer H 288
- Societas Europaea D III. 378**
 - s. auch *Europäische Gesellschaft*
- Sondereigentum A III. 2**
- Sondereigentumsfähigkeit A III. 29d**
- Sondernutzungsrecht**
 - amtliche Flächenvermessung A III. 52a
 - Aufhebung A III. 136a
 - Begründung A III. 57 ff.
 - Darstellung im Aufteilungsplan A III. 29a
 - als Eigentumersatz A III. 5, 52
 - und Grunderwerbsteuer A III. 133
 - nachträgliche Begründung A III. 131
 - steuerliche Bewertung A III. 136

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Unterteilung von Wohnungseigentum A III. 90 ff.
- Veräußerung A III. 126
- Vereinigung von Wohnungseigentum A III. 93
- Zuweisung A III. 59 ff.
- Sonderrechtsnachfolge D II. 28**
- Klauselumschreibung G 347 f.
- Sonderrechtsnachfolgevermerk D II. 29 f.**
- Sondervorteile**
- Einräumung D III. 77
- Sonderwünsche**
- beim Bauträgervertrag A II. 49 f., 84
- Sonderwunschvereinbarung**
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 S
- Sorge**
- elterliche B III. 17 f.
- Sorgeerklärung B V. 29 ff.**
- Sorgerecht**
- Güterstatut H 81
- Sorgevollmacht B V. 43 ff.**
- Sorgfaltspflicht K 21 ff.**
- Sowjetzonenflüchtlinge**
- Auslandsberührung H 149
- Soziale Elternschaft B V. 77 ff.**
- Sozialhilfe A V. 532 ff.**
- und Pflichtteilsanspruch A V. 148
- Sozialhilferegress A V. 555 f.**
- Sozialwohnung**
- Umwandlung in Wohnungseigentum A III. 202 f.
- Sozietät K 82 S**
- Spaltung D IV. 155 ff.**
- Anmeldung D IV. 170 ff.
- Arten D IV. 155
- zur Aufnahme D IV. 156
- Beschluss D IV. 168
- Bestimmtheit/Bestimmbarkeit des übergehenden Vermögens D IV. 161
- Checkliste D IV. 159
- Gelatine D IV. 155
- Güterstatut H 294
- Holzmüller D IV. 155
- Kapitalerhaltung D IV. 118
- Nachbericht D IV. 167
- zur Neugründung D IV. 156, 160
- zur Null D IV. 163
- partielle Gesamtrechtsnachfolge D IV. 175
- Registeranmeldung Checkliste D IV. 171
- Regressverfahren D IV. 161
- Wirkungen der Eintragung D IV. 175
- Spaltungsbericht D IV. 167**
- Spaltungsbeschluss D IV. 168**
- Spaltungsplan/-vertrag D IV. 158**
- Änderung D IV. 166
- Aufhebung D IV. 166
- Beurkundungskosten D IV. 205 ff.
- Checkliste D IV. 159
- fakultative Regelungen D IV. 165
- Form D IV. 158
- Spätaussiedler H 149**
- Spekulationsfrist E 65**
- Spekulationsgewinn**
- Grundstückskaufvertrag A I. 27 f.
- Spekulationssteuer K 82 S**
- Sperr- und Behaltefristen E 363 ff.**
- Sprachbehinderter Beteiligter**
- im Erbrecht C 74 ff.
- Sprachunkundiger G 178 ff.**
- anwendbares Recht H 41
- Feststellung H 34
- Vermerk in der Urkunde H 38
- Sprachunkundiger Beteiligter**
- im Erbrecht C 86 f.
- Squeeze-out D III. 363 ff.**
- Bekanntmachung D III. 185
- Checkliste D III. 376
- Einführung D III. 13
- Hauptversammlung D III. 374
- rechtsmissbräuchliche Anwendung D III. 365
- Registeranmeldung D III. 375
- sachliche Rechtfertigung D III. 364
- Vorbereitung D III. 372
- Staatenlose**
- anwendbares Recht H 59
- Staatsangehörigkeit**
- Mehrstaater H 59
- Staatshaftung K 7**
- Städtebauliche Verträge A XI. 1 ff.**
- Angemessenheit A XI. 8, 31
- Anspruch A XI. 10
- Aufzahlungsverpflichtung A XI. 19
- Ausschreibungspflicht A XI. 13a
- Bauplanungsgarantie A XI. 7
- Bauplatzverkauf A XI. 18 ff.
- Bodenvorratspolitik A XI. 6
- energetische Anforderungen A XI. 25c
- Fallgruppen A XI. 14 f.
- Folgekostenverträge A XI. 24 f.
- Form A XI. 10a ff., 48
- freiwillige Umlegung A XI. 16
- Kraft-Wärme-Kopplung A XI. 25b
- Maßnahmenverträge A XI. 15 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Nachfolgelasten A XI. 25
- Nutzungsbindung A XI. 18 f., 23
- Planungsbindung A XI. 7
- Planungsgewinnabschöpfung A XI. 9
- Planverwirklichungsverträge A XI. 17 ff.
- Planvorbereitungsverträge A XI. 15 ff.
- Solaranlagen A XI. 25b
- Soziale Stadt A XI. 64
- Sozialwohnungsbau A XI. 21
- Spezialfälle A XI. 5
- Stadtumbauvertrag A XI. 61 ff.
- Vertragsstrafe A XI. 20
- vorbereitende Untersuchungen A XI. 15
- Wiederkaufsrecht A XI. 19
- Zielbindungsverträge A XI. 17 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A XI. 13

Standesamt

- Mitteilungspflicht G 241

Steuerauskunft E 87 ff.

Steuerbelastungsvergleich E 420 ff.

Steuerberater

- Verweisung an E 95 f.

Steuerberatung K 56, 82S

Steuerbescheid

- Änderung E 254 ff.

Steuer-Identifikationsnummer E 6 ff.

Steuerklauseln E 271, 402 ff.

Steuerliche Aspekte

- beim Bauträgervertrag A II. 27

Steuerliche Folgen

- Belehrungspflicht G 118

Steuerliche Mitteilungspflicht G 235 ff.

Steuern B I. 39 ff.

- Einkommensteuer B I. 39
- Grundeigentum B III. 172
- Grunderwerbsteuer B I. 41, 99; B III. 175
- Schenkung B III. 172
- Veräußerung
 - „Spekulationssteuer“ B III. 176
- Zuwendung B III. 172

Steuerübernahmeklausel E 414

Steuervergünstigung

- Wegfall E 363

Stichtagsprinzip, bewertungsrechtliches E 231

Stiefkind

- Einbenennung B V. 21

Stiftung

- als Erbe C 294 ff.
- rechtsfähige C 295

Stiftungsgeschäft

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513S

Sachverzeichnis

Stille Beteiligung E 192

Stille Reserven

- Aufdeckung bei Familien-KG A V. 232

Stimmrecht

- in der Eigentümerversammlung A III. 71, 197 ff.
- des Wohnungseigentumserwerbers A III. 197 ff.

Stimmrechtsvollmacht F 127

Straßengrundabtretung

- aus Wohnungseigentumsgrundstück A III. 138

Streitverkündung K 61

Stückaktie D III. 112, 289

- Zulassung D III. 8

Stummheit

- Beteiligter G 214 ff.

Stuttgarter Modell A V. 341; E 313

Subsidiäre Haftung

- Klagevoraussetzung K 58

Summationseffekt A V. 111

Superdividende E 292

Tatsachenbeurkundung K 82N

Taubheit

- Beteiligter G 214 ff.

Teileigentum

- Umwandlung in Wohnungseigentum A III. 51, 110 ff.

Teilerbauseinandersetzung E 441

Teilflächenenerwerb E 225

Teilflächenkauf A I. 593 ff.

Teilklage K 58

Teilnehmerverzeichnis D III. 203

Teilnutzungsvertrag

- Auslandsberührung H 106

Teilungsanordnung C 170 ff.

Teilungserklärung

- Änderungsvollmacht A III. 154

Teilungsgenehmigung A I. 109 ff.

- Grundstückskaufvertrag A I. 601

Teilwertabschreibung

- ausschüttungsbedingte E 292

Testament

- Ablieferung an das Nachlassgericht M 198

- Auslandsberührung H 261 ff.

- Errichtungsstatut H 257 ff.

- Form H 257 f.

- gemeinschaftliches C 204 ff.

- durch Übergabe einer Schrift C 88 ff.

- Vermerkblatt M 204

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

Testamentsregister

- Auslandsberührung H 165
- Rechtswahlanzeige H 264

Testamentsvollstrecker

- Grundstückskaufvertrag A I. 644 ff.

Testamentsvollstreckung C 181 ff.; D II. 63

- Abwicklungsvollstreckung C 186
- Bank als Testamentsvollstrecker C 195
- Checkliste C 185
- Dauertestamentsvollstreckung C 187
- beim einzelkaufmännischen Unternehmen C 326
- bei Gesellschaftsbeteiligungen C 327 ff.
- über GmbH-Beteiligung C 336
- im Handels- und Gesellschaftsrecht C 326 ff.
- über Kommanditbeteiligung C 332 ff.
- Nacherbenvollstreckung C 191
- Umwandlung C 338 ff.

Testierfreiheit C 30 ff.

- Beschränkung durch vorangegangenes Tun C 30 f.

Testierverbote gemäß Heimrecht C 275 ff.

Time-Sharing A III. 28a

Time-Sharing-Modell

- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513T

Time-Sharing-Vertrag

- Auslandsberührung H 24, 94
- Übersetzung H 106

Tod eines Gesellschafters D II. 47 ff.

Trennungs-/Scheidungsvereinbarungen

- nach Eheypen B III. 199 ff.

Trennungsunterhalt H 175

Treuhandvertrag

- Anzeigepflicht E 38
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513T
- bezüglich GmbH-Anteil E 168
- GmbH D I. 515 ff.

Typusbegriff E 211 f.

Überbau

- und Wohnungseigentum A III. 20 ff.

Überbeglaubigung

- Dolmetscher H 333

Übereilungsschutz

- als Formzweck A I. 496

Über-Kreuz-Beurkundung

- Verbot der L I. 70

Überkreuzvermietungsmodell E 309

Überleitung

- auf Sozialhilfeträger A V. 358, 508

Übernahmeerklärung D I. 347 f.; D III. 51

Übernahmerecht C 173 f.

Übersetzung

- durch Beurkundung H 36
- durch Dolmetscher H 31
- Notars H 31
- bei Verzicht auf H 31

Übersetzungsbescheinigung G 299

- des Übersetzers H 43 f.

Übersetzungsvermerk

- Grenzüberschreitung H 41

Übersichten M 82 ff., 238 ff.

- Urkundsgeschäfte M 239
- Verwahrungsgeschäfte M 240

Übertragende Sanierung

- Unternehmenskauf D V. 85, 99 ff.

Übertragung

- eines Erbteiles C 438 ff.
- der Mitgliedschaft D II. 28

Überwachungspflicht K 82U

- Umgangsrecht B III. 35 ff.; B V. 41 ff.

Umgehung des Steuergesetzes E 287 f.

Umsatzsteuer E 318 ff.

- Änderung der Bemessungsgrundlage E 262

- Unternehmerbegriff E 135 ff.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer M 248

Umsatzsteuerklauseln E 412 f.

Umsatzsteuroption

- Grundstückskaufvertrag A I. 88 ff.

Umschreibung Vollstreckungsklausel A VI. 88 ff.

Umschuldung K 82V

Umstrukturierungen E 347 ff.

Umwandlung

- Anfechtung D IV. 21
- Anzeigepflicht E 31
- Arten D IV. 7
- Behaltefristen E 372 ff.
- Checkliste D IV. 11a
- Einberufungs- und Informationspflichten D IV. 14
- einer Erbengemeinschaft E 441
- von Gemeinschaftseigentum in Sonder-eigentum A III. 103
- und Grunderwerbsteuer E 381 ff.
- von Miet- in Eigentumswohnungen A III. 6, 200 ff.
- notarielle Mitwirkungspflichten D IV. 25
- Registersperre D IV. 21
- Schutz der Anteilseigner D IV. 13

Magere Zahlen = Randnummern

- Testamentsvollstrecker C 338 ff.
- von Wohnungseigentum in Teileigentum A III. 51 ff., 110

Umwandlungsarten

- Analogieverbot D IV. 4
- numerus clausus D IV. 4

Umwandlungsfähige Rechtsträger D IV. 5

Umwandlungssteuerrecht D IV. 210

- Aufdeckung stiller Reserven D IV. 217
- Buchwertfortführung D IV. 217 ff.

Umwandlungsvorgänge

- Auslandsberührung H 290 ff.

Unabhängigkeit G 20; K 11, 82P, 82U; L I. 51

- Gefährdung der L I. 4, 31, 39

Unbedenklichkeitsbescheinigung E 20 f.

- GbR A I. 65
- Grunderwerbsteuer A I. 515

Unechte Gesamtvertretung

- bei Anmeldung AG D III. 246
- bei Anmeldung Zweigniederlassung AG D III. 300, 307

Unheilbare Mängel E 442

Unparteilichkeit G 50 ff.; K 11, 82P, 82U; L I. 52

- Gefährdung der L I. 31, 39, 42
- Neutralität L I. 52
- bei Tätigwerden auf einseitigen Antrag L I. 55

Unrichtige Sachbehandlung J 45 ff.

Unselbstständige Stiftung C 296

Unterbilanzhaftung

- GmbH D I. 19
- bei Sachgründung D III. 73
- bei wirtschaftlicher Neugründung D III. 48

Unterhalt

- Abänderung B III. 96
- Abfindung B III. 75
- als außergewöhnliche Belastung (Steuerrecht) B III. 117
- Betreuungsunterhalt B III. 50
- während Getrenntleben B III. 45, 59
- Insemination B V. 78 f.
- Leistungsfähigkeit B III. 55
- Rangfolge unter mehreren Ehegatten B III. 72
- Realsplitting B III. 114
- nach Scheidung B III. 48, 51, 63
- steuerliche Zusammenveranlagung B III. 113
- steuerlicher Haushaltsfreibetrag B III. 119

Sachverzeichnis

- steuerlicher Kinderfreibetrag B III. 118
- und Steuern B III. 112 ff.
- Überleitung Sozialhilfe A V. 524 ff.
- Unbilligkeit B III. 56
- Verfestigte Lebensgemeinschaft B III. 68
- Wiederheirat B III. 79
- Unterhaltsrecht H 169 ff.
- Unterhaltsstatut
 - Auslandsberührung H 172
 - Wandelbarkeit H 172 ff.
- Unterhaltsvereinbarungen B III. 44 ff.
 - bei nichtehelichem Kind B V. 18 ff.
- Unterhaltsverzicht B III. 75 f., 86 f., 90 ff.
 - und Versorgungsausgleich B III. 89
- Unternehmenskauf
 - Ablauf D V. 7 ff.
 - AGB-Kontrolle D V. 78a ff.
 - alternative Gestaltungen D V. 52 ff.
 - arbeitsrechtliche Aspekte D V. 105 ff.
 - Asset Deal D V. 9 ff., 84 ff.; s. *auch Asset Deal*
 - Beratungs-Checkliste D V. 115
 - Betriebssteuern D V. 96 ff.
 - Checkliste Anlagen D V. 116
 - culpa in contrahendo D V. 63, 71, 79 ff.
 - Firmenfortführung D V. 94 ff.
 - Garantie D V. 72 ff.
 - Formulierungsbeispiel D V. 76
 - Gesellschafterdarlehen D V. 51 ff., 89
 - GmbH D I. 491 ff.
 - Haftungssystem D V. 71
 - Insolvenz D V. 84 ff.
 - Kosten D V. 113 ff.
 - Leistungsstörungen D V. 61 ff.
 - Letter of Intent D V. 8, 80 f.
 - Möglichkeiten D V. 6
 - Non-Reliance-Klausel D V. 77
 - Formulierungsbeispiel D V. 77a
 - öffentliche Übernahmen D V. 59 f.
 - Rechtsfolge Leistungsstörungen D V. 67 ff.
 - Sandbagging-Regelungen D V. 78
 - Share Deal D V. 26 ff., 84 ff.; s. *auch Share Deal*
 - Signing D V. 25
 - Übertragende Sanierung D V. 85, 99 ff.
 - Umsatz- und Ertragsangaben D V. 62 f.
 - Verjährungsfristen D V. 83
 - Verletzung Aufklärungspflichten D V. 82
- Unternehmensnachfolge
 - von Todes wegen C 303 ff.

Sachverzeichnis

Unternehmensträgerstiftung C 298
Unternehmensvertrag
– GmbH D I. 409 ff.
Unternehmensverträge D III. 317 ff.
– Abschlusskompetenz D III. 325
– Beglaubigung im Ausland H 289
– Beschlussfassung D III. 325 ff.
– Registeranmeldung D III. 330
– Vorbereitung D III. 323
Unternehmerbegriff E 132 ff.
Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) D I. 271 ff.
– Firma D I. 46
Unternehmerinitiative E 140
Unternehmerrisiko E 140
Unternehmertestament
– Checkliste C 305
Unterschrift G 210 ff.
Unterschriften
– in fremder Schrift H 6
– in fremder Sprache H 304 ff.
Unterschriftsbeglaubigung G 283 ff.
Untervollmacht F 56
Unterwerfungserklärung G 321 ff.
Unwirksamkeitsgründe G 21 ff., 28 ff.
Unzeitgebühr J 27
Urkunde
– Änderungen G 146 ff.
– Aushändigung H 31
– öffentliche L I. 55
– in Übersetzung H 29
– Verlesen bei Sprachunkundigen H 31
– vollstreckbare Ausfertigung L I. 31, 39
Urkundenarchiv
– elektronisches (ELUA) M 12, 18, 20, 48, 88, 229
Urkundenrolle G 233; M 100 ff.
– aufzuführende Personen M 111 ff.
– Berichtigungsvermerke M 121
– Eintragung von Vertretern M 111
– Geschäftsgegenstand M 116 ff.
– Notarvertretervermerk M 122
– Nummernvergabe M 110
– Sachenrechtsbereinigung M 102
– Sammelbezeichnung M 113
– Urkundenummer M 110
– Vermerke M 119 ff.
– Vollstreckbarkeitserklärung M 102
Urkundensammlung M 184 ff.
Urkundssprache G 173 ff.
Urschrift G 141 ff.
– Auslandsberührung H 47 ff.

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

– Behandlung G 224 ff.
– Heften und Siegeln G 143 f.
– Nummerierung G 145
Vaterschaftsanerkennnis B V. 7 ff.
– Bedingungsfeindlichkeit B V. 10
– Form B V. 15
– Fristen B V. 13
– Höchstpersönlichkeit B V. 14
– Inkognito-Anerkennung B V. 11
– Mitteilungspflicht L I. 89
– Muster B V. 17
– vorgeburtlich B V. 8
– Zustimmung der Mutter B V. 12
Veräußerung
– verdeckte E 317
Veräußerungsanzeige A I. 564, 571
Veräußerungsverlust E 293
Verbot
– gesetzliches E 150 ff.
Verbraucher F 33
Verbraucherdarlehen
– und Bauträgervertrag A II. 88, 90
Verbraucherschutz G 18
Verbrauchervertrag
– Amtspflichten G 68 ff.
– Klauselverbote A I. 72
– Verfahrensgestaltung G 65 ff.
– Verweisung G 73
– Zweiwochenfrist A I. 707 ff.; G 74
Verbrauchsgüterkauf
– Gewährleistung A I. 341
– und Grundstückskaufvertrag A I. 36, 43
Verdeckte Sacheinlage
– GmbH D I. 225 ff.
Verein
– Amtsdauer des Vorstands D VI. 27
– Anmeldung zum Vereinsregister
– Gründung D VI. 40
– Veränderungen D VI. 43
– Auflösung D VI. 45
– Aufnahmeanspruch D VI. 9
– Aufnahmegebühr D VI. 21
– Austritt D VI. 11 ff.
– Beiträge D VI. 20
– Beschlussfassung D VI. 35
– Delegiertenversammlung D VI. 52 f.
– eingetragener D VI. 4
– Eintritt D VI. 10
– gemeinnütziger D VI. 8
– Auflösung D VI. 46
– Gesamtverein D VI. 50
– Gründung D VI. 1 ff.

Magere Zahlen = Randnummern

- Kassenprüfung D VI. 22
- Kosten
 - Anmeldung Gründung D VI. 40
 - Anmeldung Veränderung D VI. 44
 - Beurkundung D VI. 42
 - Gründung D VI. 38
 - Löschung D VI. 49
- Liquidation D VI. 47
- Liquidator D VI. 45
- Löschung D VI. 49
- Mehrheitserfordernisse D VI. 35 ff.
- Minderheitenrecht D VI. 31
- Mitgliederversammlung D VI. 28 ff.
 - Einberufung D VI. 30
 - Ladungsfrist D VI. 32
 - Leitung D VI. 34
 - Protokollierung D VI. 37
- Mitgliedschaft D VI. 9
- Name D VI. 3
- Neugründung D VI. 1 ff.
- Protokollführung D VI. 42
- Satzung D VI. 1 f.
- Satzungsänderung D VI. 41
- Satzungswortlaut D VI. 43
- Schiedsgericht D VI. 18 f.
- Sitz D VI. 5
- Streichung aus der Mitgliederliste D VI. 16
- Tagesordnung der Mitgliederversammlung D VI. 33
- Vereinsausschluss D VI. 14
- Vereinsgericht D VI. 18 f.
- Vereinsregister D VI. 40
- Vereinsstrafen D VI. 17 f.
- Vereinsverband D VI. 50
- Vertretung D VI. 24 f.
- Vorstand D VI. 23 ff.
- wirtschaftlicher D VI. 7
- Zweck D VI. 6 ff.
- Vereinfachte Kapitalherabsetzung**
 - bei AG D III. 293
- Vereinigung**
 - von Wohnungseigentumsrechten A III. 91 ff.
- Vereinsregister** D VI. 40
- Vereinsverband** D VI. 50
- Vererblichkeit der Unternehmerstellung**
 - Aktiengesellschaft C 319
 - BGB-Gesellschaft C 312
 - Einzelkaufmännisches Unternehmen C 306
 - EWIV C 313
 - freiberufliche Partnerschaft C 314

Sachverzeichnis

- GmbH C 317
- GmbH & Co. KG C 318
- KG C 315
- OHG C 307 ff.
- Partnerschaftsgesellschaft C 314
- Private limited company (Ltd.) C 320 ff.
- stille Gesellschaft C 316
- Verfahrensgestaltung** G 62 ff.
- Verfahrensträgerschaft**
 - alleinige L I. 69
- Verfallklausel**
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513V
- Verfügungsbefugnis**
 - Auslandsberührung H 121
 - in fremder Sprache H 129
- Verfügungsmacht** G 80, 100
- Verfügungsverbot**
 - bei Grundstückszuwendung A V. 474
- Vergleich mit Rückwirkung** E 242
- Vergütung**
 - des Testamentsvollstreckers C 198 ff.
- Verhandlung**
 - Auslandsberührung H 28
- Verjährung**
 - Haftung K 47 ff.
 - Notarkosten J 51
 - Unternehmenskauf D V. 83
- Verkehrssicherungspflicht**
 - und Grundstückskaufvertrag A I. 294
- Verknüpfungsabrede**
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 509
- Verlängerungsklauseln** E 210
- Verletzung der Anzeigepflicht** E 48 ff.
- Verlosung** G 266
- Verlustabzug** E 407
- Verlustrücklage** E 163
- Verlustbeteiligung**
 - des Kommanditisten E 163
- Verlustdeckungshaftung**
 - GmbH D I. 19
- Verlustnutzung**
 - bei Kommanditgesellschaft E 163
- Vermächtnis** C 143 ff.
 - Anfall, Fälligkeit C 148
 - Aushändigung der Urschrift H 256
 - Grundstück C 146
 - Quotenvermächtnis C 144
 - Verschaffungsvermächtnis C 147
 - Vorausvermächtnis C 151 ff.
 - Wahlvermächtnis C 160
 - Zweckvermächtnis C 161
- Vermerkblatt** M 184

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

Vermerkurkunde

- Auslandszwecke H 47 ff.
- elektronische M 19

Vermessungskosten

- Teilflächenkauf A I. 600

Vermietung

- missbräuchliche E 307 ff.

Vermittlungstätigkeit

- Unzulässigkeit L I. 70 f.

Vermittlungsverfahren G 278

Vermögensgesetz

- und Grundstückskaufvertrag A I. 204

Vermögensrechtliche Auseinandersetzung

- Schuldenzuordnung B III. 168 ff.
- Zugewinnausgleich B III. 152, 156
- Zuordnung von Steuerschulden B III. 171

Vermögensverzeichnis G 267

Vernehmung

- für Auslandsberührung H 11

Verpfändung

- Eigentumsverschaffungsanspruch A VI. 156 ff.
- GmbH-Geschäftsanteil D I. 412 ff.
- Schuldbuchforderung K 82B

Verpflichtungserklärung

- Mitarbeiter M 77

Verrentung

- Grundstückskaufvertrag A I. 744 ff.

Verrentungstabelle A I. 747

Versagungsgrund

- Erkennbarkeit des unredlichen Zwecks L I. 65

Versammlung

- der Wohnungseigentümer A III. 70 ff.

Versammlungsniederschriften G 257 ff.

Verschleißung

- von Verfügungen von Todes wegen C 90

Verschmelzung E 381 ff.

- anwendbares Recht H 294
- Bekanntmachung D IV. 67
- Beschlussfassung D IV.
 - Beschlussmehrheiten D IV. 71
 - Wettbewerbsverbot D IV. 76
 - Zustimmungsbeschluss D IV. 69
 - Zustimmungserfordernis D IV. 76
- Beschlussphase D IV.
 - notarielle Form D IV. 17
 - Zustimmungserklärungen D IV. 17
- Beurkundung D IV. 79
- Durchführungsphase D IV.
 - Achtmonatsfrist D IV. 18

- Anmeldung und Eintragung beim Handelsregister D IV. 18

- Einberufung D IV. 70

- Eintragung D IV.

- Auslandsvermögen D IV. 94
- Gesamtrechtsnachfolge D IV. 93 ff.
- und Grunderwerbsteuer E 384

- Heilung von Beurkundungsmängeln D IV. 80

- Registeranmeldung D IV. 99 f.

- Checkliste D IV. 82

- Negativerklärung D IV. 83

- Vorbereitungsphase D IV. 13 ff.

- Arbeitnehmervertretungen D IV. 15, 51, 62 ff.

- Berichtspflichten D IV. 13

Verschmelzung auf Alleingeschafter D IV. 132

Verschmelzung zur Aufnahme D IV. 26

Verschmelzung zur Neugründung D IV. 26

Verschmelzungsbericht

- Plausibilitätskontrolle D IV. 56

Verschmelzungsprüfung

- Börsenwertrelation D IV. 58
- Ertragswertmethode D IV. 58

Verschmelzungsvertrag

- Abfindungsangebot D IV. 44 ff.
- Abschlusskompetenz D IV. 37
- Änderung D IV. 54
- Aufhebung D IV. 55
- Beurkundung im Ausland D IV. 39
- Beurkundungskosten D IV. 205 ff.
- Entwurf D IV. 38
- Sondervorteile D IV. 50
- Sukzessivbeurkundung D IV. 37
- Verschmelzungsstichtag D IV. 47 ff.
- Vertragsinhalt, Katalog D IV. 42
- Vorratsverschmelzung D IV. 49
- Zustimmungsvorbehalt D IV. 37

Verschulden K 21 ff.

Verschwiegenheit K 11, 61, 82B, 82R

Verschwiegenheitspflicht G 52; L I. 76; M 3

- förmliche Verpflichtung L I. 78 f.

- Personenkreis L I. 77

Versicherungssumme K 69

Versorgungsausgleich H 189 f.

- Abänderung B I. 133, 145 f.; B III. 144
- Abfindung B III. 142
- Anrechte B I. 125 f.
- Anwartschaften B III. 124
- Aufhebung B I. 143

Magere Zahlen = Randnummern

- Ausschluss **B I.** 131, 139
- Aussetzung **B III.** 145
- Deutsch-Persisches Niederlassungsabkommen **H** 185 ff.
- Durchführung **B I.** 124
- Ehezeit **B I.** 133
- Form **B I.** 134
- Geringfügigkeit **B I.** 133
- Gütertrennung **B I.** 140a
- Halbteilung **B I.** 139
- Heimatsrechtsklausel **H** 185
- Inhalts- und Ausübungskontrolle **B III.** 128
- Kapitalwert **B I.** 137
- Modifizierung **B I.** 141
- neue Bundesländer **B I.** 132
- richterliche Prüfung **B I.** 136
- Scheidungsantrag **B I.** 135
- schuldrechtliche Ausgleichsrente **B I.** 129, 142
- schuldrechtlicher **B I.** 129
- Steuern **B I.** 146; **B III.** 146
- Super-Splitting **B I.** 139
- Teilausschluss **B I.** 141
- Unterhaltsprivileg **B I.** 152
- Unwirksamkeit **B I.** 144
- Vereinbarungen **B I.** 134 ff.
- Vermögensauseinandersetzung **B I.** 138
- Verzicht **B III.** 129
- Wertausgleich **B I.** 128
- Zielversorgung **B III.** 142
- Versorgungsausgleichsstatut** **H** 186 ff.
- Versorgungsausgleichsverzicht**
- unangemessene Gegenleistung **B III.** 135
- Versorgungsrente**
- private **A V.** 431
- Versteigerung**
- freiwillige **G** 270 ff.
- eines Grundstücks
- Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513V
- Vertragsadoption**
- Verträgen über Grundbesitz **H** 199
- Vertragsaufhebung** **E** 235
- Schenkung **E** 425
- Vertragsgestaltung**
- Beratungs-Checkliste **B III.** 12 f.
- Vertragsstrafe**
- Grundstückskaufvertrag
- Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513V
- Vertrauensschadenversicherung** **K** 77
- Vertrauenstheorie** **K** 19

Sachverzeichnis

- Vertraulichkeit** **L I.** 39, 76 ff.
- Vereinbarung mit EDV-Firmen **M** 41 ff.
- Vernichtung von Datenträgern **M** 37
- Vertreter**
- vollmachtloser **E** 158
- Vertreterhaftung** **K** 27 ff.
- Vertretung** **G** 80 ff.
- anwaltliche **B III.** 3
- Betreuer **G** 94 f.
- Eltern **G** 88 ff.
- Gesellschaften **G** 95 ff.
- öffentlich-rechtliche Körperschaften **G** 98
- Pfleger **G** 95 f.
- Vollmacht **G** 81 ff.
- Vormund **G** 93 f.
- Wohnungseigentümersammlung **A III.** 73
- Vertretungsbefugnis** **D II.** 16 ff.
- im Rahmen vorsorgender Rechtspflege **L I.** 56
- Vertretungsbescheinigung** **G** 97
- Organen ausländischer Gesellschaften **H** 314 ff.
- Urkundenrolle **M** 101
- Vertretungsnachweis**
- ausländische Register **H** 314 ff.
- Güterstatut **H** 317 ff.
- Vertriebene**
- Ausland **H** 148
- Verwahrung** **L I.** 27 f.
- amtliche **C** 92 ff.
- von Erbverträgen **L I.** 87
- Verwahrungs- und Massenbuch** **M** 128 ff.
- Verwahrungsbuch**
- Abrechnungsbescheinigung **M** 161
- Ausdruckszeitpunkt **M** 155
- Bankspesen/Bankzinsen **M** 140
- Belegsammlung **M** 156
- Buchungsfehler **M** 144 ff.
- Eintragungszeitpunkt **M** 133
- Festgeldanderkonto **M** 143
- Jahresabschluss **M** 166
- Online-Banking **M** 40
- Schecks **M** 139
- Sparbücher **M** 138
- Wertpapiere **M** 148
- Zinsen **M** 141 f.
- Verwahrungstätigkeit** **K** 82A
- Haftung **K** 82V
- Hinterlegungsvereinbarung **K** 82V
- Verwalterbestellung**
- Wohnungseigentum **A III.** 79 ff.

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Verwaltervergütung A III.** 69 f.
- Verwalterzustimmung A III.** 63 ff., 172 ff.
 - Belastung **A III.** 176
 - und Notarkosten **A III.** 17
 - Vermietung **A III.** 176
 - Verweigerung **A III.** 181
- Verwaltungsbeirat A III.** 50 ff., 81
- Verwaltungsvermögen**
 - Wohnungseigentümergeinschaft **A III.** 149 d
- Verweisung G** 182 ff.
 - Anlage **G** 191 f.
 - Beurkundungsverfahren **A I.** 527 ff.
 - Bezugnahme **G** 184 ff.
 - Bilanzen **G** 198 ff.
 - Inventare **G** 199 ff.
 - Karten **A I.** 535
 - notarielle Niederschrift **G** 193 ff.
 - Verzeichnisse **G** 200 ff.
- Verweisungsurkunde G** 193 ff.
- Verzeichnisse**
 - des Notars **M** 82 ff.
- Verzicht**
 - auf Anfechtungsrecht **C** 52 ff.
 - auf Nutzungsrecht **E** 434
- Verzug**
 - Kaufpreiszahlung **A I.** 228 ff.
 - Mahnung **A I.** 229 f.
 - Verzugszinsen **A I.** 231 f., 240
- Vinkulierung**
 - Geschäftsanteil **D I.** 89 ff., 447 ff., 463 ff.
- Volljährigkeit**
 - Auslandsberührung **H** 77
- Vollmacht F** 1 ff.; **H** 29
 - Angestelltenvollmacht **F** 151
 - „auf den Todesfall“ und „über den Tod hinaus“ **F** 63
 - Ausfertigung der Vollmachtsurkunde **F** 142
 - Auslandsberührung **H** 88 ff.
 - Form **H** 93
 - Auslandserteilung **F** 54
 - Außenvollmacht **F** 15
 - Ausübungsbeschränkungen **F** 16, 151
 - Bedingung und Befristung **F** 16
 - Bescheinigung des Notars **F** 147
 - Beschränkung durch § 181 BGB **F** 78
 - im Innenverhältnis **F** 27
 - besondere Form der Mitteilung **F** 15
 - Bietungsvollmacht **F** 128
 - Durchführungs- und Vollzugsvollmacht **F** 129
 - Erlöschen **F** 91
 - Erteilung **F** 14
 - Formerfordernis **F** 39
 - fremdsprachliche
 - postmortale **H** 92
 - Generalvollmacht **F** 111 ff.
 - Gesamtvertretung **F** 32
 - GmbH Stimmrechtsvollmacht **D I.** 109
 - GmbH-Gründung **D I.** 31
 - Grundstückskaufvertrag
 - Beurkundungsbedürftigkeit **A I.** 513 V
 - Grundstücksvollmacht **F** 26
 - Handels- und Gesellschaftsrecht **F** 114
 - Handlungsvollmacht **F** 134
 - höchstpersönliche Versicherung **F** 5
 - Innenvollmacht **F** 15
 - Internationale **F** 153 ff.
 - isolierte **F** 18
 - Nachlassvollmacht **F** 123
 - Nachweis **F** 140
 - Nachweis durch notarielle Vollmachtsbescheinigung **F** 147 a
 - auf Notariatsangestellte **D III.** 52
 - notarielle Niederschrift **F** 146
 - Offenkundigkeit **F** 3
 - im Partnerschaftsvertrag **B IV.** 24
 - Patientenverfügung **F** 187 ff.
 - postmortale **C** 357
 - Prokura **F** 134
 - Registervollmacht **F** 119
 - Stimmrechtsvollmacht **F** 127
 - über den Tod hinaus (transmortale) **C** 215, 357
 - „über den Tod hinaus“ und „auf den Todesfall“ **F** 63
 - Untervollmacht **F** 56
 - unwiderrufliche **F** 46, 94
 - Urschrift (Original) der Vollmachtsurkunde **F** 142
 - Verbraucherverträge **F** 33
 - Vollzugs- und Durchführungsvollmacht **F** 129
 - Vorsorgevollmacht **F** 156 ff.
 - Widerruf **F** 93
 - Zentrales Vorsorgeregister **F** 176
- Vollmachtloser Vertreter E** 158
- Vollmachtsbestätigung A I.** 162 f.
- Vollstreckbare Ausfertigung G** 341 ff.
- Vollstreckbare Urkunde G** 317 ff., 334 ff.
- Vollstreckung**
 - aus notariellen Kostenforderungen **H** 350

Magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Vollzug

- grundbuchamtlicher E 223
- Grundstückskaufvertrag
 - Mitarbeitervollmacht A I. 490
 - Vollzugspflicht A I. 483 f.
- schenkungsteuerlicher E 223

Vollzugs- und Durchführungsvollmacht

F 129

Vollzugsbevollmächtigte K 36

Vollzugspflicht E 167

Vollzugspflichten G 247 ff.

Vollzugstätigkeit

- Haftung K 82V

Vollzugsüberwachung G 252

Vor- und Nacherbfolge D II. 61 f.

Vorausvermächtnis C 151 ff.

Vorauszahlungen

- nach Fördergebietsgesetz A II. 40

Vorauszahlungsvereinbarungen A XI. 43 f.

- Inhalt A XI. 44

- Voraussetzungen A XI. 43

Vorbehaltspfandrecht A V. 333

- schuldrechtlicher E 166

- Verzicht E 434

Vorerbe

- befreiter A I. 649; C 139 ff.
- Grundstückskaufvertrag A I. 648 ff.
- Grundstückszuwendung A V. 8
- nicht befreiter C 131 ff.

Vorgefasster Plan E 333 ff.

Vorhaben- und Erschließungsplan

A XI. 45 ff.

- Besonderheiten A XI. 47
- Paketlösung A XI. 45
- Plan A XI. 45
- Satzung A XI. 46
- Satzungsauhebung A XI. 60
- Vorhabenträger A XI. 50 ff.

Vorhand

- Grundstückskaufvertrag A I. 926

Vorkaufsrecht

- Arten A VIII. 3 ff., 8
- Ausübung
 - Formfreiheit A I. 513A
- Ausübungsfrist A VIII. 31 ff.
- Auswirkungen A VIII. 10 ff.
- BauGB A I. 166 ff.
 - Ausschluss A I. 171
 - preislimitiertes A I. 174
- Belehrung des Notars A I. 199
- Belehrungsvermerk A I. 516
- Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513V
- Dauer A VIII. 16

- Denkmalschutzgesetz A I. 180
- dingliches A I. 181 ff.
 - Ausübungsfrist A I. 185
 - erster Verkaufsfall A I. 187
 - Mitteilung A I. 184
 - Voraussetzungen A I. 183
- faktische Wirkungen A VIII. 11 ff.
- Form
 - Ausübung A VIII. 2
 - Bestellung A VIII. 1
- für alle Verkaufsfälle A VIII. 8
- für einen Verkaufsfall A VIII. 8
- Geschäftsanteil D I. 94
- Kosten A VIII. 26 ff.
- Löscharkeit A VIII. 14 f.
- Mehrheit von Berechtigten A VIII. 7
- des Mieters A I. 189 ff.
 - Münchener Modell A I. 190
 - Verzicht A I. 198
- Reichssiedlungsgesetz A I. 177 f.
 - schuldrechtlich A VIII. 6
 - siedlungsrechtliches A I. 124
 - subjektiv dinglich A VIII. 4 f.
 - subjektiv persönlich A VIII. 3
- Umgehungsfestigkeit A VIII. 17 ff.
- und Beleihbarkeit A VIII. 11
- Vermögensgesetz A I. 204
- Wohnungsbindungsgesetz A I. 205

Vorkaufsrechte

- gesetzliche G 115 ff.
- des Mieters A III. 201a
- und Wohnungseigentum A III. 17

Vorkaufsrechtsanfrage

- beim Gemeinde A I. 570

Vorkostenabzug

- beim Bauträgervertrag A II. 27 ff.

Vorlegung Privaturkunde G 300

Vorleistung

- ungesicherte A I. 5, 519, 894; K 82B

Vorlesen

- Computerbildschirm G 208
- Niederschrift G 203 ff.

Vormerkung

- auf Bildung von Wohnungseigentum A III. 88

Vormundschaft

- Beschränkung der Vermögenssorge C 359 f.
- Vormundbenennung C 358 ff.

Vorratsbeschluss D III. 270

- Zulässigkeit D III. 256

Vorratsgesellschaft

- GmbH D I. 494 ff.

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

- Vorsatz K 21, 77
- Vorsorgeunterhalt
 - Alters- und Krankenvorsorge B III. 60
- Vorsorgevollmacht F 156 ff.
- Grundstückskaufvertrag A I. 635
- Zentrales Vorsorgeregister der BNotK F 176
- Vorstand D VI. 23
 - Abberufung D III. 123
 - Amtsniederlegung D III. 299
 - Bestellung D III. 121
 - Geschäftsordnung D III. 130 ff.
 - Kündigung Dienstverhältnis D III. 123
 - Mehrfachvertretung D III. 127
 - unechte Gesamtvertretung D III. 126, 246, 300, 307
 - Versicherung bei Erstanmeldung D III. 68
 - Zahl der Mitglieder D III. 115
 - zustimmungspflichtige Geschäfte D III. 128 ff.
- Vorstandsmitglieder H 3
- Vorsteuerabzug E 318
- Vorsteuerberichtigung A I. 88; E 136
- Vorvermächtnis
 - Nachvermächtnis C 157 ff.
- Vorvertrag E 229
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 V
 - Grundstückskaufvertrag A I. 926
- Vorweggenommene Erbfolge
 - und Gesamtplanrechtsprechung E 346
 - steuerliche Behandlung A V. 79
- Wahlgüterstand
 - deutsch-französischer A I. 621 f.
- Wahl-Zugewinnngemeinschaft H 141
- Wanddurchbruch A III. 95
- Warenbezugsdienstbarkeit A VII. 36 ff.
- Wärmebezugsdienstbarkeit A VII. 39
- Warnfunktion
 - als Formzweck A I. 496
- Warnfunktion der Beurkundung G 12
- Wart und Pflege A V. 439 ff.
- Website M 26
- Wechsel
 - aller Gesellschafter E 322 f.
- Wechseleinzugsabkommen G 310
- Wechselprotest G 304 ff.
- Kosten J 61 W
- Wegfall der Geschäftsgrundlage E 268 ff.
- Wegzugsklausel A V. 370
 - und staatliche Leistungen A V. 521
- Weilheimer Modell A I. 513 W
- Weiterschenkung E 362
- Welterbschein H 265
- Werbeverbot L I. 129
 - für Anwaltsnotare L I. 131
 - Berufsrichtlinien L I. 132 ff.
 - Verfassungsmäßigkeit L I. 130
- Werbung L I. 129
- Wertsicherung G 111
- Wertsicherungsklausel A I. 142
 - Leibrente A V. 394 ff.
- Wertsicherungsklauseln
 - beim Erbbaurecht A IV. 85 ff.
 - Gestaltung A V. 404
 - Kombinationsklausel A V. 408
 - Lebenshaltungsindexklauseln A V. 400 ff.
 - Leistungsvorbehalt A V. 397
 - Lohn- und Gehaltsklausel A V. 399
 - Mindestklausel A V. 409
 - Spannungsklausel A V. 398
- Wesentliche Beteiligung E 369 ff.
- Wettbewerbsverbot
 - GmbH D I. 78 ff.
- Widerruf
 - Aufhebung der erbvertraglichen Bindung C 33
 - früherer Verfügungen von Todes wegen C 39 ff.
- Widerrufs- und Rücktrittsrechte
 - enumerative E 207
 - freier E 208
 - Schenkung E 426 ff.
- Widerrufsvorbehalt E 277
- Widerspruch
 - Hauptversammlungsbeschluss D III. 216
- Wiederkaufsrecht
 - Beurkundungsbedürftigkeit A I. 513 W
- Wiederverheirathungsklausel C 245 ff.
 - eheähnliches Verhältnis C 249
 - Übergabeverpflichtung C 248
 - Vermächtnis C 247
 - Vorerbe C 246
- Willenserforschung G 55 ff.
- Wirksamkeit, bürgerlich-rechtliche E 145 ff.
- Wirksamkeitskontrolle
 - von Eheverträgen B I. 11a
- Wirksamkeitsvermerk
 - Finanzierungsgrundschuld A I. 280
- Wirkungslandprinzip
 - internationale H 89

Magere Zahlen = Randnummern

Wirtschaftliche Neugründung

- Aktiengesellschaft D III. 48

wirtschaftliche Neugründung

- GmbH D I. 494 ff.

Wirtschaftsjahr

- Gestaltungsmissbrauch E 291

Wohnraumförderung

- Grundstückskaufvertrag A I. 20

Wohnungsbesetzungsrecht A VII. 48

Wohnungsbindung A I. 15, 20 f., 205

- Vorkaufsrecht des Mieters A III. 203

Wohnungseigentum

- aufteilungsplanwidrige Bauausführung A III. 43a ff.

- Begründung A III. 23 ff.

- Zwangsversteigerungsverfahren A III. 41a

- bei Doppelhaushälften A III. 52 ff.

- Einheitsbewertung A III. 12 f., 136 ff.

- Einkommensteuer A III. 8 f.

- Erbbaurecht A IV. 127 ff.

- Erschließungsbeitrag A III. 13 f., 56

- gemischte Nutzung A III. 48 ff.

- Grundbesitzwert A III. 12

- Minderheitenschutz A III. 50

- nachträglicher Anbau A III. 105

- nicht erstellte Bauteile A III. 40a

- Notar- und Grundbuchkosten

A III. 14

- bei Reihenhäusern A III. 52 ff.

- Sukzessivbegründung A III. 36 ff.

- Umsatzsteuer A III. 10

- Umwandlung in Teileigentum A III. 51, 110 ff.

- Unterteilung A III. 82

- Eingangsflurproblem A III. 83

- Folgen für Sondernutzungsrecht A III. 90

- Folgen für Stimmrecht A III. 85a

- Folgen für Verwaltervergütung

A III. 86a

- Zustimmungsbefähigung A III. 84 f.

- Veräußerung A III. 150

- Mängelgewährleistung A III. 158 ff.

- vor Grundbuchvollzug A III. 150

- Vereinigung A III. 91 ff.

- Folgen für Sondernutzungsrecht A III. 93

- Folgen für Stimmrecht A III. 94

- Folgen für Verwaltervergütung

A III. 94a

- Zustimmung Dritter zur Begründung

A III. 41 f.

Sachverzeichnis

Wohnungseigentümerbeschlüsse

- Wirkung für Rechtsnachfolger

A III. 183 ff.

Wohnungseigentümergeinschaft

- Einpersonengemeinschaft A III. 149h

- Grundbuchfähigkeit A III. 146 ff., 149a

- Stimmrecht A III. 197

- Teilrechtsfähigkeit A III. 146 ff.

Wohnungseigentümersammlung

A III. 70

- Stimmrecht A III. 76

Wohnungserbbaurecht A III. 206 ff.

- Begründung A III. 218 f.

- grundbuchtechnische Behandlung

A III. 221

- Veräußerung A III. 222 ff.

Wohnungsreallast A V. 348

Wohnungsrecht A V. 343 ff.

- Ablösung E 436

- Aufhebung A V. 374 ff.

- Lastenverteilung A V. 361 ff.

- und Nießbrauch A V. 387

- Pflegeheimunterbringung A V. 367 ff.

- Überlassung der Ausübung A V. 355

- Wegzugsklausel A V. 370

- Wohnungs- und Teileigentum A V. 344, 353

- Zwangsvollstreckung A V. 385 ff.

XML-Daten M 49

- Kosten J 61X

XNotar M 50 f., 65

Zeichnungsschein

- Anmeldung Kapitalerhöhung D III. 260

- Verfristung D III. 282

Zentrales Testamentsregister C 96 ff.

Zentrales Testamentsregister (ZTR)

M 18, 31, 38, 193 ff., 209

- erbfolgerelevante Urkunde M 193

- Gebühren M 195

- Mitteilungspflichten M 209 ff.

Zentrales Vorsorgeregister der BNotK

F 176

Zentrales Vorsorgeregister (ZVR) M 18,

38, 51, 256

Zession K 82V

Zeugenzuziehung C 72

Zeugnisse

- einfache elektronische M 19, 65, 106, 190

Zeugnisverweigerungsrecht L I. 103

Zinsen E 176

- Festgeld K 82Z

Sachverzeichnis

Fette Buchstaben und römische Ziffern = Kapitel

Zinssatz E 182 ff.

Zinsschranke E 408

Zuckerrübenlieferrechte

– bei landwirtschaftlicher Übergabe

A V. 281

Zugewinnausgleich E 243

– bei ehebedingter Zuwendung A V. 196

– und Schenkung A V. 147

– Schenkung an Schwiegerkinder

A V. 201 ff.

Zugewinnngemeinschaft B I. 51 ff.

– Abänderung B I. 56 ff.

– Ausschluss des Zugewinnausgleichs

B I. 57, 72

– Bewertung B I. 68 ff.

– Endvermögen B I. 65

– Haushaltsgegenstände B I. 51a

– Modifizierung der Zugewinnbeteiligung

B I. 66

– negatives Anfangsvermögen B I. 64 f.

– Regelung B I. 51

– Schranken B I. 70

– Verfügung über die Ausgleichsforderung

B I. 73

– Verfügungsbeschränkungen B I. 74 ff.

– vertragliche Vereinbarungen B I. 78 f.

– vorzeitiger Zugewinnausgleich B I. 61

Zurechnungsfortschreibung E 231

Zuständigkeit

– örtliche L I. 56, 70

– sachliche L I. 18

Zustellung

– ausländischer Schriftstücke durch Notar

H 13

Zustimmung

– Ehegatte A I. 617 ff.

Zuwendung

– Ausgleich B III. 161

– ehebedingte H 346 ff.

– unter Ehegatten A V. 185 ff.; B III. 155

– Rückfallklausel B III. 161

– unbenannte B III. 163

Zuwendungsnießbrauch A V. 334; E 198, 312

Zuwendungsverzicht C 369 ff.

– Checkliste C 375

Zwangsversteigerung

– Leibgeding A V. 458

– Nießbrauch A V. 324

– Reallast A V. 423

– Wohnungseigentum A III. 69a

– Wohnungsrecht A V. 385

Zwangsversteigerungsvermerk

– Bauträgervertrag A I. 212

– Grundstückskaufvertrag A I. 17, 211 ff., 681

Zwangsverwaltung

– Nießbrauch A V. 326

Zwangsverwaltungsvermerk

– Grundstückskaufvertrag A I. 214

Zwangsvollstreckungsunterwerfung

– Gegenstand A I. 247, 250

– Kaufpreis A I. 245 ff.

– Nachweisverzicht A I. 246

– Verzugszinsen A I. 251

– Vollmacht A I. 245

Zweck

– unerlaubter L I. 60

– unredlicher L I. 61 f.

Zweckentfremdung

– bei Altbausanierung A II. 131

Zweckerklärung A VI. 46 ff.

Zwecktheorie K 14, 19

Zweckverfehlung

– Schenkung an Lebenspartner A V. 204

– Schenkung an Schwiegerkinder

A V. 203

Zweigniederlassung D III. 300

– Anmeldung D III. 302

– ausländischer Gesellschaften D III. 304

– Firma D III. 301

– Prokura D III. 302

– unechte Gesamtvertretung D III. 300

Zweiwochenfrist

– beim Verbrauchervertrag A I. 707 ff.

Zwischenerwerb E 360

– missbräuchlicher E 327

Zwischenschaltung

– von Angehörigen E 314 ff.

Zwischenschaltung inländischer Kapital-
gesellschaften E 291

– missbräuchliche E 294 ff., 301