

Klausurenkurs

Fälle zum Sachenrecht

Ein Casebook

von

Prof. Dr. Klaus Vieweg, Prof. Dr. Anne Röthel

3., aktualisierte Auflage

Verlag Franz Vahlen München 2014

Verlag Franz Vahlen im Internet:

www.vahlen.de

ISBN 978 3 8006 4650 0

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

Die Zahlenangaben beziehen sich auf die Seitenzahlen.

- § 858 BGB als Schutzgesetz 15, 19 f.
- § 934 BGB, teleologische Reduktion 79
- § 978 BGB, analoge Anwendung 7 f.
- Abdingbarkeit des § 950 BGB 102
- Abhandenkommen 33 f., 42, 64, 72, 92, 97, 101 f.
- Abtretungsverbot Fall 36
 - isolierte Übertragung von Grundschuld und Forderung 233 ff.
- Allg. Geschäftsbedingungen 159 ff.
- Anwartschaftsrecht Fälle 9, 22, 23, 25
 - als Recht zum Besitz 66
 - Begriff 63
 - Erlöschen 152
 - Ersterwerb, auflösend bedingte Übereignung 167
 - Ersterwerb, aufschiebend bedingte Übereignung 63, 160
 - gutgläubiger Ersterwerb 145 ff.
 - gutgläubiger Wegerwerb 64
 - gutgläubiger Zweiterwerb 154, 155 ff.
 - Schutzfunktion 63
 - Zweiterwerb 147, 154 ff.
- Auflassungsvormerkung (*Vormerkung*)
- Aufwendungersatzanspruch 14 f.
- »Aussonderungsanspruch« 70, 160
- Besitz Fälle 1, 2, 7, 11, 16
 - als Gegenstand der Kondiktion 17
 - an in Geschäftsräumen »verlorenen« Sachen 2 ff., 6 f.
 - der Geheißperson 52 f.
 - Entziehung/Störung (*verbotene Eigenschaft*)
 - Erwerb und Verlust 2 ff., 6 f.
 - jur. Personen/Personenhandelsgesellschaften 1
 - mittelbarer (*Besitzmittlungsverhältnis*)
 - Nebenbesitz 75
- Besitzdiener Fälle 1, 7, 16
 - Aneignungentschluss 7
 - Besitzrechtliche Stellung 6 f., 48, 54
 - Bösgläubigkeit (*Eigentümer-Besitzer-Verhältnis*)
- Besitzmittlungsverhältnis Fälle 1, 4, 7, 9, 11, 14, 15, 17, 22, 25
 - antizipiertes 51 f., 55
 - Eltern-Kind-Verhältnis 27
- Besitzrechtsbrücke 120, 184, 189
- Besitzschutz Fälle 2, 3, 6, 22, 28
 - deliktischer 15 f., 19 f.
 - possessorischer/petitorischer (*Herausgabeansprüche*)
- Buchberechtigung 190
- Doppelmangel (*Hypothek*)
- Dritterwerber eines vormerkungsbelasteten Grundstücks Fall 34
 - Nutzungsherausgabepflicht 220 f.
 - Verwendungersatzansprüche 218 ff.
- Drittwiderspruchsklage 26
- Duldungspflicht 131 f., 136 ff.
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis Fälle 14, 15, 16, 18
 - Aufschwingen zum Eigenbesitzer 125
 - Bösgläubigkeit des Besitzdieners 113
 - Bösgläubigkeit, Zeitpunkt 104, 125
 - Recht zum Besitz (siehe dort)
 - Sperrwirkung 96 f., 100
 - Verhältnis zu Ausgleichsansprüchen für Eigentumsverlust 95, 101
 - Verwendungersatz (*Verwendung*)
- Eigentumsbeeinträchtigung Fälle 5, 19, 20, 26
- Beseitigungsanspruch 137 ff., 173
- Unterlassungsanspruch 36, 132
- Eigentumserwerb, bewegliche Sachen Fälle 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24, 25
 - auflösend bedingt 167
 - aufschiebend bedingt (*Eigentumsvorbehalt*)
 - Direkterwerb des Anwartschaftsrechtsinhabers 152, 166
 - Direkt- und Durchgangserwerb bei Einschaltung von Hilfspersonen 47 ff.
 - durch Verfügung eines Nichtberechtigten gem. § 185 BGB 32, 72, 78, 97, 115, 166
 - gesetzlicher 88, 92, 107
 - gutgläubiger gem. § 932 BGB 37, 72, 95 und gem. §§ 933, 934 BGB 77 ff., 165 f., 168
 - mittels Abtretung des Herausgabeanspruchs 58, 77 ff.
 - mittels Besitzkonstituts 27 f., 51 f., 62, 107, 165
 - mittels Hilfspersonen 47 ff., 70 ff.
 - mittels (Schein-)Geheißpersonen 52 ff., 71 f.
- Eigentumserwerb, Grundstück Fälle 26, 27, 28, 30, 31, 33

Sachverzeichnis

- durch Verfügung eines Nichtberechtigten gem. § 185 BGB 184, 195
- gutgläubig lastenfreier 211 ff.
- gutgläubiger 184, 186, 202
- Eigentumsschutz, deliktischer 47 ff.
- Eigentumsvorbehalt Fälle 9, 11, 22, 23, 24
 - Anwartschaftsrecht (siehe dort)
 - Bedingungseintritt 63, 145, 150, 155 ff.
 - einseitige Erklärung 159 ff.
 - Vermutung des § 449 I BGB 67, 160
- Einigsein bei Übertragung von Grundstücksrechten/beweglichen Sachen 173
- Einigung Fälle 4, 5, 7, 11, 24, 25, 26, 27, 31, 35
 - Auseinanderfallen mit Eintragung 170, 225
 - Auslegung 32 f., 80 f., 160 f., 167 f.
 - Insichgeschäft (siehe dort)
 - Umdeutung in eine Anwartschaftsrechtsübertragung bei Fehlschlägen der Übereignung 80
 - Vertretung 27, 47 ff., 174 ff., 201 ff.
- Entschädigungsanspruch 130 ff.
- Doppelter Grundstücksbezug bei § 906 BGB 132
- Entsetzung 12 f.
- Ersatz für Rechtsverlust 87 ff., 92, 97 f., 100
- Fehleridentität 45
- Finderlohn 5 ff.
- Fund 2 ff.
- Geheißerwerb (*Eigentumserwerb*)
- Geheißperson (*Besitz; Eigentumserwerb*)
- Genehmigung (*Eigentumserwerb* gem. § 185 BGB)
- Gesamtbetrachtungslehre 174, 180
- Gesamthandseigentum 175, 253
- Geschäftsführung ohne Auftrag 11 f., 14, 96, 100, 112, 120, 221
- Grundbuchberichtigungsanspruch 169 f., 182, 189, 193, 216
- Grundbucheintragung (*Rechtsscheinsträger*)
- Grundschrift Fälle 36, 37
 - Abtretungsverbot (siehe dort)
 - Bestellung (Ersterwerb) 244
 - Einreden gegen Grundschrift und gesicherte Forderung nach Zweiterwerb 233 ff., 241 ff.
 - gutgläubig einredefreier Erwerb 237, 244 ff.
 - isolierte Abtretung 237
 - Tilgungsfolgen 247 f.
 - Übertragung (Zweiterwerb) 232 f., 247
 - Verwertung 181
 - Vollstreckungsrechtliche Unterwerfungs-erklärung 181
- Guter Glaube Fälle 5, 22, 28, 31, 33, 35
 - Bezugspunkt nach § 366 HGB 33, 151
 - Bezugspunkt nach § 899a BGB 200, 202 ff.
 - Maßstab 33
 - Vorverlagerung des Zeitpunkts bei Vormerkungserwerb 213
 - Zeitpunkt bei aufschiebend bedingtem Erwerb 150
 - Zeitpunkt bei Erwerb von Grundstücksrechten 186 ff., 212 f.
- Gutgläubig lastenfreier Erwerb 64 f., 211 ff.
- Gutgläubiger Erwerb
 - Anwartschaftsrecht (siehe dort)
 - Eigentum (siehe dort)
 - Hypothek (siehe dort)
 - Pfandrecht (siehe dort)
 - Vormerkung (siehe dort)
- Herausgabeanspruch Fälle 6, 10, 11, 22, 28
 - bereicherungsrechtlicher 40 f., 44, 71 f., 79, 150, 185
 - deliktischer 42
 - des mittelbaren Besitzers 189
 - petitiorischer 38
 - possessorischer 41, 149, 188
 - Vindikationsanspruch (siehe dort)
- Herstellerklausel 102 f., 107
- Hypothek Fälle 35, 37
 - Auseinanderfallen mit gesicherter Forderung 226 ff.
 - Doppelmaß 225 ff.
 - Einreden gegen Hypothek und gesicherte Forderung nach Zweiterwerb 238
 - Erst- und Zweiterwerb 225 ff., 244
 - gutgläubig einredefreier Erwerb 244 ff.
 - gutgläubiger Zweiterwerb 225
 - Mitreißtheorie 231
 - Tilgungsfolgen 247 f.
 - Zahlung an den Zedenten 242
- Immissionen 131 f., 136
- Innenverkehrsgeschäft (*Verkehrsgeschäft*)
- Insichgeschäft 27, 29, 51, 175 ff.
- Miteigentum nach Bruchteilen 194 ff.
- Mitreißtheorie (*Hypothek*)
- Mittelbarer Besitz (*Besitz*)
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch (*Entschädigungsanspruch*)
- Nebenbesitz (*Besitz*)
- Nichtleistungskondiktion (*Herausgabeanspruch; Subsidiarität der Nichtleistungskondiktion*)
- Nutzungserlass (*Dritterwerber eines vormerkungsbelasteten Grundstücks*)
- Nutzungsschaden 18

Sachverzeichnis

- Pfandflaschen, Eigentumslage 30 ff.
- Pfandrecht Fälle 3, 17, 21
 - gesetzliches 21, 118
 - gutgläubiger Erwerb (des Unternehmer-pfandrechts) 117 ff.
 - rechtsgeschäftliche Bestellung 122, 140
 - Tilgungsfolgen 148
 - vertragliches, gesetzliches und Pfändungs-pfandrecht 144
- Prioritätsprinzip 63 f., 67
- Quasi-negatorischer Anspruch 11, 16
- Recht zum Besitz
 - analog § 986 II BGB 66
 - Anwartschaftsrecht (siehe dort)
 - Besitzrechtsbrücke (siehe dort)
 - Zurückbehaltungsrecht (siehe dort)
- Rechtsscheinsträger Fälle 10, 22, 23, 26, 29, 31, 33, 37
 - bei Scheingeheißen 71 f.
 - Grundbucheintragung 173, 192, 203, 212
 - Hypothekenbrief 225 f.
 - Übergabe/Besitzverschaffungsmacht 151, 156
- Rechtsverlust, Ersatzansprüche (*Ersatz für Rechtsverlust*)
- Rückerwerb durch den Nichtberechtigten 81 f.
- Sachbestandteil (*Wesentlicher Bestandteil*)
- Scheingeheiße Person (*Eigentumserwerb; Rechtsscheinsträger*)
 - Schutzgesetz, § 858 BGB 15, 19 f.
 - Selbsthilferecht Fälle 2, 3
 - bei Besitzentziehung/Besitzstörung 12 ff.
 - des Vermieters 22
 - Sicherungsmittel, Verhältnis der 148
 - Sicherungsübereignung Fälle 11, 25
 - Auswirkung der Forderungstilgung 168
 - Subsidiarität der Nichtleistungskondiktion 73, 79, 90 ff., 101, 185 ff.
 - Surrogationsprinzip 181
- Übereignung (*Eigentumserwerb*)
 - Übergabe i.v. § 929 I BGB 27, 47 f., 49, 53, 71, 80
 - Übergabesurrogat Fälle 4, 7, 8, 9, 11, 22, 25
 - § 930 BGB 27, 51, 62, 76, 147, 165
 - § 931 BGB 57, 77, 107
 - Unterlassungsanspruch 37, 132
- Verarbeitung 98, 100 f., 107
- Veräußerungskette 55
- Verbindung 89
- Verbotene Eigenmacht Fälle 2, 3, 6, 22
 - Besitzentziehung 12, 20, 41, 149
 - Besitzstörung 12
- Verfügung eines Nichtberechtigten (*Eigen-tumserwerb*)
 - Verfügungsbeschränkung 211 f.
- Verkehrsgeschäft Fälle 12, 30
 - Auseinandersetzung unter Ehegatten 197
 - Innenverkehrsgeschäft 83
 - Übertragung eines Miteigentumsanteils 194 f.
- Verpflichtungsermächtigung 119
- Verwendung Fälle 17, 34
 - Ersatzanspruch 120 f., 218
 - Notwendige 121
 - Unternehmer als Verwender 121
- Vindikationsanspruch 35, 39, 43, 57, 65, 74, 80, 83, 116, 129, 144, 181, 185
- Vollstreckungsabwehrklage 181
- Vorkaufsrecht, dingliches Fall 38
 - Ausübungsfrist 255
 - Vormerkung Fälle 32, 33, 34
 - »Aufladung« 223
 - Ersterwerb 211, 213 ff.
 - gutgläubiger Ersterwerb 211
 - Rechtsfolgen 207, 221
 - Vorverlagerung der Voraussetzungen des § 892 BGB 213 f.
- Wegnahmerecht nach § 951 II 2 BGB 91 f.
- Wesentlicher Bestandteil 88 f.
- Wettkauf der Sicherer 140 f.
- Widersprechende Geschäftsbedingungen 159 ff.
- Widerspruch Fälle 28, 35
 - eines Nichtberechtigten 225
 - Voraussetzungen und Wirkung 185 ff.
- Wohnungseigentum 136 ff.
- Zurückbehaltungsrecht Fälle 5, 8, 17, 34
 - Als Recht zum Besitz 35, 56, 120
 - Wegen Verwendungen 121, 221
- Zwangsvollstreckung
 - Vollstreckungsrechtliche Unterwerfungs-erklärung (*Grundschuld*)
 - Voraussetzungen 179