

Klausurenkurs

Fälle zum Sachenrecht

Ein Casebook

von

Prof. Dr. Klaus Vieweg, Prof. Dr. Anne Röthel

3., aktualisierte Auflage

Verlag Franz Vahlen München 2014

Verlag Franz Vahlen im Internet:

www.vahlen.de

ISBN 978 3 8006 4650 0

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

Die Zahlenangaben beziehen sich auf die Seitenzahlen.

- § 858 BGB als Schutzgesetz 15, 19 f.
- § 934 BGB, teleologische Reduktion 79
- § 978 BGB, analoge Anwendung 7 f.

- Abdingbarkeit des § 950 BGB 102
- Abhandenkommen 33 f., 42, 64, 72, 92, 97, 101 f.
- Abtretungsverbot Fall 36
 - isolierte Übertragung von Grundschild und Forderung 233 ff.
- Allg. Geschäftsbedingungen 159 ff.
- Anwartschaftsrecht Fälle 9, 22, 23, 25
 - als Recht zum Besitz 66
 - Begriff 63
 - Erlöschen 152
 - Ersterwerb, auflösend bedingte Über-eignung 167
 - Ersterwerb, aufschiebend bedingte Über-eignung 63, 160
 - gutgläubiger Ersterwerb 145 ff.
 - gutgläubiger Wegerwerb 64
 - gutgläubiger Zweiterwerb 154, 155 ff.
 - Schutzfunktion 63
 - Zweiterwerb 147, 154 ff.
- Auflassungsvormerkung (*Vormerkung*)
- Aufwendungsersatzanspruch 14 f.
- »Aussonderungsanspruch« 70, 160

- Besitz Fälle 1, 2, 7, 11, 16
 - als Gegenstand der Kondiktion 17
 - an in Geschäftsräumen »verlorenen« Sachen 2 ff., 6 f.
 - der Geheißperson 52 f.
 - Entziehung/Störung (*verbotene Eigen-macht*)
 - Erwerb und Verlust 2 ff., 6 f.
 - jur. Personen/Personenhandelsgesell-schaften 1
 - mittelbarer (*Besitzmittlungsverhältnis*)
 - Nebenbesitz 75
- Besitzdiener Fälle 1, 7, 16
 - Aneignungsentschluss 7
 - Besitzrechtliche Stellung 6 f., 48, 54
 - Bösgläubigkeit (*Eigentümer-Besitzer-Verhältnis*)
- Besitzmittlungsverhältnis Fälle 1, 4, 7, 9, 11, 14, 15, 17, 22, 25
 - antizipiertes 51 f., 55
 - Eltern-Kind-Verhältnis 27
- Besitzrechtsbrücke 120, 184, 189
- Besitzschutz Fälle 2, 3, 6, 22, 28
 - deliktischer 15 f., 19 f.
 - possessorischer/petitorischer (*Heraus-gabeansprüche*)
- Buchberechtigung 190

- Doppelmangel (*Hypothek*)
- Dritterwerber eines vormerkungsbelasteten Grundstücks Fall 34
 - Nutzungsherausgabepflicht 220 f.
 - Verwendungsersatzansprüche 218 ff.
- Dritt widerspruchsklage 26
- Duldungspflicht 131 f., 136 ff.

- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis Fälle 14, 15, 16, 18
 - Aufschwingen zum Eigenbesitzer 125
 - Bösgläubigkeit des Besitzdieners 113
 - Bösgläubigkeit, Zeitpunkt 104, 125
 - Recht zum Besitz (siehe dort)
 - Sperrwirkung 96 f., 100
 - Verhältnis zu Ausgleichsansprüchen für Eigentumsverlust 95, 101
 - Verwendungsersatz (*Verwendung*)
- Eigentumsbeeinträchtigung Fälle 5, 19, 20, 26
 - Beseitigungsanspruch 137 ff., 173
 - Unterlassungsanspruch 36, 132
- Eigentumserwerb, bewegliche Sachen Fälle 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24, 25
 - auflösend bedingt 167
 - aufschiebend bedingt (*Eigentumsvorbe-halt*)
 - Direkterwerb des Anwartschaftsrechts-inhabers 152, 166
 - Direkt- und Durchgangserwerb bei Ein-schaltung von Hilfspersonen 47 ff.
 - durch Verfügung eines Nichtberechtigten gem. § 185 BGB 32, 72, 78, 97, 115, 166
 - gesetzlicher 88, 92, 107
 - gutgläubiger gem. § 932 BGB 37, 72, 95 und gem. §§ 933, 934 BGB 77 ff., 165 f., 168
 - mittels Abtretung des Herausgabe-an-spruchs 58, 77 ff.
 - mittels Besitzkonstituts 27 f., 51 f., 62, 107, 165
 - mittels Hilfspersonen 47 ff., 70 ff.
 - mittels (Schein-)Geheißpersonen 52 ff., 71 f.
- Eigentumserwerb, Grundstück Fälle 26, 27, 28, 30, 31, 33

Sachverzeichnis

- durch Verfügung eines Nichtberechtigten
gem. § 185 BGB 184, 195
- gutgläubig lastenfreier 211 ff.
- gutgläubiger 184, 186, 202
- Eigentumsschutz, deliktischer 47 ff.
- Eigentumsvorbehalt Fälle 9, 11, 22, 23, 24
- Anwartschaftsrecht (siehe dort)
- Bedingungseintritt 63, 145, 150, 155 ff.
- einseitige Erklärung 159 ff.
- Vermutung des § 449 I BGB 67, 160
- Einigsein bei Übertragung von Grundstücks-
rechten/beweglichen Sachen 173
- Einigung Fälle 4, 5, 7, 11, 24, 25, 26, 27, 31,
35
- Auseinanderfallen mit Eintragung 170,
225
- Auslegung 32 f., 80 f., 160 f., 167 f.
- Insichgeschäft (siehe dort)
- Umdeutung in eine Anwartschaftsrechts-
übertragung bei Fehlschlagen der Über-
eignung 80
- Vertretung 27, 47 ff., 174 ff., 201 ff.
- Entschädigungsanspruch 130 ff.
- Doppelter Grundstücksbezug bei § 906
BGB 132
- Entsetzung 12 f.
- Ersatz für Rechtsverlust 87 ff., 92, 97 f.,
100
- Fehleridentität 45
- Finderlohn 5 ff.
- Fund 2 ff.
- Geheißerwerb (*Eigentumserwerb*)
- Geheißperson (*Besitz; Eigentumserwerb*)
- Genehmigung (*Eigentumserwerb* gem. § 185
BGB)
- Gesamtbetrachtungslehre 174, 180
- Gesamthandseigentum 175, 253
- Geschäftsführung ohne Auftrag 11 f., 14, 96,
100, 112, 120, 221
- Grundbuchberichtigungsanspruch 169 f.,
182, 189, 193, 216
- Grundbucheintragung (*Rechtsscheinsträger*)
- Grundschuld Fälle 36, 37
- Abtretungsverbot (siehe dort)
- Bestellung (Ersterwerb) 244
- Einreden gegen Grundschuld und ge-
sicherte Forderung nach Zweiterwerb
233 ff., 241 ff.
- gutgläubig einredefreier Erwerb 237,
244 ff.
- isolierte Abtretung 237
- Tilgungsfolgen 247 f.
- Übertragung (Zweiterwerb) 232 f., 247
- Verwertung 181
- Vollstreckungsrechtliche Unterwerfungs-
erklärung 181
- Guter Glaube Fälle 5, 22, 28, 31, 33, 35
- Bezugspunkt nach § 366 HGB 33, 151
- Bezugspunkt nach § 899a BGB 200,
202 ff.
- Maßstab 33
- Vorverlagerung des Zeitpunkts bei Vor-
merkungserwerb 213
- Zeitpunkt bei aufschiebend bedingtem
Erwerb 150
- Zeitpunkt bei Erwerb von Grundstücks-
rechten 186 ff., 212 f.
- Gutgläubig lastenfreier Erwerb 64 f., 211 ff.
- Gutgläubiger Erwerb
- Anwartschaftsrecht (siehe dort)
- Eigentum (siehe dort)
- Hypothek (siehe dort)
- Pfandrecht (siehe dort)
- Vormerkung (siehe dort)
- Herausgabeanspruch Fälle 6, 10, 11, 22, 28
- bereicherungsrechtlicher 40 f., 44, 71 f.,
79, 150, 185
- deliktischer 42
- des mittelbaren Besitzers 189
- petitorischer 38
- possessorischer 41, 149, 188
- Vindikationsanspruch (siehe dort)
- Herstellerklausel 102 f., 107
- Hypothek Fälle 35, 37
- Auseinanderfallen mit gesicherter Forde-
rung 226 ff.
- Doppelmangel 225 ff.
- Einreden gegen Hypothek und gesicherte
Forderung nach Zweiterwerb 238
- Erst- und Zweiterwerb 225 ff., 244
- gutgläubig einredefreier Erwerb 244 ff.
- gutgläubiger Zweiterwerb 225
- Mitreißtheorie 231
- Tilgungsfolgen 247 f.
- Zahlung an den Zedenten 242
- Immissionen 131 f., 136
- Innenverkehrsgeschäft (*Verkehrsgeschäft*)
- Insichgeschäft 27, 29, 51, 175 ff.
- Miteigentum nach Bruchteilen 194 ff.
- Mitreißtheorie (*Hypothek*)
- Mittelbarer Besitz (*Besitz*)
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch
(*Entschädigungsanspruch*)
- Nebenbesitz (*Besitz*)
- Nichtleistungskondiktion (*Herausgabe-
anspruch; Subsidiarität der Nicht-
leistungskondiktion*)
- Nutzungsersatz (*Dritterwerber eines vor-
merkungbelasteten Grundstücks*)
- Nutzungsschaden 18

- Pfandflaschen, Eigentumslage 30 ff.
Pfandrecht Fälle 3, 17, 21
– gesetzliches 21, 118
– gutgläubiger Erwerb (des Unternehmerpfandrechts) 117 ff.
– rechtsgeschäftliche Bestellung 122, 140
– Tilgungsfolgen 148
– vertragliches, gesetzliches und Pfändungspfandrecht 144
Prioritätsprinzip 63 f., 67
Quasi-negatorischer Anspruch 11, 16
Recht zum Besitz
– analog § 986 II BGB 66
– Anwartschaftsrecht (siehe dort)
– Besitzrechtsbrücke (siehe dort)
– Zurückbehaltungsrecht (siehe dort)
Rechtsscheinsträger Fälle 10, 22, 23, 26, 29, 31, 33, 37
– bei Scheingeheißpersonen 71 f.
– Grundbucheintragung 173, 192, 203, 212
– Hypothekenbrief 225 f.
– Übergabe/Besitzverschaffungsmacht 151, 156
Rechtsverlust, Ersatzansprüche (*Ersatz für Rechtsverlust*)
Rückerberwerb durch den Nichtberechtigten 81 f.
Sachbestandteil (*Wesentlicher Bestandteil*)
Scheingeheißperson (*Eigentumserwerb; Rechtsscheinsträger*)
Schutzgesetz, § 858 BGB 15, 19 f.
Selbsthilferecht Fälle 2, 3
– bei Besitzentziehung/Besitzstörung 12 ff.
– des Vermieters 22
Sicherungsmittel, Verhältnis der 148
Sicherungsübereignung Fälle 11, 25
– Auswirkung der Forderungstilgung 168
Subsidiarität der Nichtleistungskondiktion 73, 79, 90 ff., 101, 185 ff.
Surrogationsprinzip 181
Übereignung (*Eigentumserwerb*)
Übergabe i.v. § 929 I BGB 27, 47 f., 49, 53, 71, 80
Übergabesurrogat Fälle 4, 7, 8, 9, 11, 22, 25
– § 930 BGB 27, 51, 62, 76, 147, 165
– § 931 BGB 57, 77, 107
Unterlassungsanspruch 37, 132
Verarbeitung 98, 100 f., 107
Veräußerungskette 55
Verbindung 89
Verbotene Eigenmacht Fälle 2, 3, 6, 22
– Besitzentziehung 12, 20, 41, 149
– Besitzstörung 12
Verfügung eines Nichtberechtigten (*Eigentumserwerb*)
Verfügungsbeschränkung 211 f.
Verkehrsgeschäft Fälle 12, 30
– Auseinandersetzung unter Ehegatten 197
– Innenverkehrsgeschäft 83
– Übertragung eines Miteigentumsanteils 194 f.
Verpflichtungsermächtigung 119
Verwendung Fälle 17, 34
– Ersatzanspruch 120 f., 218
– Notwendige 121
– Unternehmer als Verwender 121
Vindikationsanspruch 35, 39, 43, 57, 65, 74, 80, 83, 116, 129, 144, 181, 185
Vollstreckungsabwehrklage 181
Vorkaufsrecht, dingliches Fall 38
– Ausübungsfrist 255
Vormerkung Fälle 32, 33, 34
– »Aufladung« 223
– Ersterwerb 211, 213 ff.
– gutgläubiger Ersterwerb 211
– Rechtsfolgen 207, 221
– Vorverlagerung der Voraussetzungen des § 892 BGB 213 f.
Wegnahmerecht nach § 951 II 2 BGB 91 f.
Wesentlicher Bestandteil 88 f.
Wettlauf der Sicherer 140 f.
Widersprechende Geschäftsbedingungen 159 ff.
Widerspruch Fälle 28, 35
– eines Nichtberechtigten 225
– Voraussetzungen und Wirkung 185 ff.
Wohnungseigentum 136 ff.
Zurückbehaltungsrecht Fälle 5, 8, 17, 34
– Als Recht zum Besitz 35, 56, 120
– Wegen Verwendungen 121, 221
Zwangsvollstreckung
– Vollstreckungsrechtliche Unterwerfungserklärung (*Grundschild*)
– Voraussetzungen 179