

Materielles Recht im Zivilprozess

Schwerpunkte der zivilrichterlichen Praxis

von

Christiane Graßnack, Frank Kosziol, Dr. Bernhard Seyderhelm, Dr. Otto Tempel

6. Auflage

[Materielles Recht im Zivilprozess – Graßnack / Kosziol / Seyderhelm / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](#) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Zivilprozess: Gesamtdarstellungen](#)



Verlag C.H. Beck München 2014

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 65410 7

Stichwortverzeichnis

Fett gesetzte Zahlen verweisen auf Paragraphen, magere auf Randnummern.

- Abänderungsklage **30.61**; **32.43**
- Abfindungsvergleich **30.56**, 81
- Abnahme
 - Architektenleistung **20.16** ff.
 - Bauleistung **15.41** ff.
- Abnahmefiktion **15.52** ff.
- Abnahmeverweigerung **15.57** ff.
- Abnahmezeitpunkt **15.55**
- Abrechnung auf Gutachtenbasis **33.22** ff.
- Abrechnung auf Neuwagenbasis **33.44** ff.
- Abrechnung auf Reparaturkostenbasis **33.7** ff.
- Abrechnung auf Totalschadenbasis **33.34** ff.
- Abschlagszahlungen
 - Architektenvertrag **20.114**, 117
 - Bauträgervertrag **21.27**, 34 f.
 - Bauvertrag **16.86** ff., 97
- Abschleppkosten **33.50**
- Abschlussfreiheit **23.13**; **25.7**
- Abschlussmängel **23.16** ff.
- Abtretung (Leasing) **14.6**
- Abwälzung der Provision **23.8** ff.
- Abzug „neu für alt“ **33.14**
- Adäquanztheorie **27.6**
- Agenturverkauf **1.3**; **1.166**; **3.5**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
 - Bauvertrag **15.16** ff.
 - Kaufvertrag **1.137** ff.
 - Leasingvertrag **12.8** ff.
 - Maklervertrag **23.11** ff.
- Alternativwohnung **10.23**
- Ampelphasenplan **34.24**
- Amtshaftung **15.36**; (Verkehrsunfall) **27.85** ff.
- Anbietenpflicht **10.23**
- Änderung des Leistungsumfangs **16.32** ff.
- Anerkannte Regeln der Technik **17.5** ff.; **20.121**
- Anerkennung
 - Bauvertrag **16.97** ff., 115 f.; **17.63**
 - Nacherfüllung (Kaufvertrag) **1.176**
 - Stundenlohnzettel **16.17** ff.
 - Verkehrsunfall **29.14**
 - vorprozessuales **30.46**
- Anfechtung
 - Bauvertrag **16.26**
 - Kaufvertrag **4.3** ff.
- Anknüpfungstatsachen **34.31**
- Annahmeverzug **1.65**, 78, 188 ff.
- Anordnung des Auftraggebers **16.43**
- Anrechenbare Kosten (Architektenhonorar) **20.79** ff.
- Anscheinsbeweis
 - Bauvertrag **19.4**
 - Schönheitsreparaturen **7.39** f.
 - Verkehrsunfall **27.32**, 49, 60; **32.21**; **34.47** ff.
- Anstellungstheorie (Amtshaftung) **27.86**
- Arbeitsgemeinschaft (ARGE) **15.12**
- Arbeitsunfall **30.21** ff.
- Architektenbindung **20.12** ff.
- Architektenvertrag
 - Abschlagszahlungen **20.114**
 - Abschluss **20.5** ff.
 - Beendigung, vorzeitige **20.20** ff.
 - Begriff **20.1**
 - Gewährleistung **20.119** ff.
 - Honorar **20.33** ff.
 - Leistungsbild **20.55** ff.
 - Nebenkosten **20.52** ff.
 - Rechtsnatur **20.1**
 - Rücktritt **20.25** f.
 - Unwirksamkeit **20.10** ff.
 - Urheberrecht **20.107**
- Arglist
 - Architektenvertrag **20.198**
 - Bauvertrag **17.58** f.
 - Kaufvertrag **1.142** ff., 169; **4.6** ff.
- Auffahrunfall **34.51**
- Aufhebungsvertrag **10.42**
- Aufmaß **16.5** ff.
- Aufrechnung
 - Architektenvertrag **20.205** f.
 - Bauvertrag **16.93** ff.
- Aufsichtspflicht (Minderjährige) **27.76**
- Aufsichtverschulden
 - Architektenvertrag **20.243**
 - Verrichtungsgehilfe **27.69**
- Aufwendungsersatz
 - Kaufvertrag **1.40**, 67, 92 ff.
 - Maklervertrag **23.13**, 80 ff.
- Ausführungsplanung (Architekt) **20.64** f.
- Auskunftsanspruch (Makler) **23.77**
- Auskunftsvertrag (Architekt) **20.207**
- Auslagenpauschale **33.114**
- Auslegung **15.4**
- Austauschmotor **1.111**
- Bagatellschaden
 - Personenschaden **32.14**, 24
 - Sachschaden **33.49**
- Bahnbetrieb (Verkehrsunfall) **28.1** ff.
- Bauabzugssteuer **16.70**; **20.118**
- Bautentwurf, Änderung **16.31**
- Bauhandwerkersicherungshypothek
 - Bauhandwerker **16.134** ff.
- Bauherrngemeinschaft **15.12**

- Baumodelle 21.2 ff.
- Baujahr 1.21, 106
- Bauprozess 19
- Bausummenüberschreitung 20.145 ff.
- Bauträgervertrag
 - Begriff 21.1
 - Bürgschaft 21.50 f.
 - Form 21.12 ff.
 - Gewährleistung 21.41 ff.
 - Grundpfandrechte (Freistellung) 21.30 ff.
 - Insolvenz 21.8 ff., 48
 - Kündigung 21.47
 - Makler- und Bauträger VO 21.27 ff.
 - Rechtsnatur 21.5
 - Sicherungsrechte des Bauträgers 21.49
 - Sicherungsrechte des Erwerbers 21.50
 - Unterwerfungsklausel 21.67 f.
 - Unwirksamkeit 21.15 ff.
 - Vergütung 21.24 f.
 - Vormerkung 21.29
 - Wohnungseigentum 21.60 ff.
- Bauüberwachung (Architekt) → s. Objektüberwachung
- Bauvertrag
 - Abnahme 15.41 ff.
 - Abschluss 15.13
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 15.16 ff.
 - Beendigung, vorzeitige 15.66 ff.
 - Beweislast 15.63; 16.22 f.
 - Form 15.32 ff.
 - Gefahrübergang 15.65
 - Gewährleistung 17.1 ff.
 - Nebenabreden 15.5
 - Nebenforderungen 16.60 ff.
 - Rechtsnatur 15.1 ff.
 - Unwirksamkeitsgründe 15.39
 - Vergütung 15.14; 16.21 ff.
 - Verjährung 15.64
 - Vertragsbedingungen 15.30 ff.
 - Vertretung 15.35
 - VOB 15.20 ff.
 - vorzeitige Beendigung 15.66 ff.
- Bauzeitunterbrechung 15.75; 18.26
- Beförderungsvertrag 28.7
- Begehrensneurose 32.16
- behindertengerechter Wohnraum 32.60, 63
- Behinderung der Bauausführung 16.44 ff.
- Beifahrerrechtsprechung 34.42
- Beitragsregress (Rentenversicherung) 31.27
- Beratungspflicht (Makler) 24.6
- Bereicherung s. Ungerechtfertigte Bereicherung
- Berliner Räumung 10.71
- Beschaffenheitsgarantie 1.102 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung (Wohnraum) 9.1, 15
- Besondere Leistungen 20.49
- Betrieb eines Kraftfahrzeugs 26.9
- Betriebsbedarf 10.29
- Betriebsgefahr (Verkehrsunfall) 26.9 ff.; 26.10
- Betriebskosten
 - Abflussprinzip 8.62
 - Abrechnungseinheit 8.59
 - Abrechnungsfrist 8.41
 - Abrechnungszeitraum 8.41
 - Ausschlussfrist 8.42, 79
 - Begriff 8.7
 - Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten 8.33
 - Flächenmaßstab 8.38
 - Leerstand 8.58
 - Leistungsprinzip 8.62
 - Mehrbelastungsklauseln 8.29
 - Mieterwechsel 8.66
 - Mischnutzung 8.55
 - Nutzerwechselgebühr 8.67
 - Pauschale 8.18
 - Rückforderungsanspruch 8.78
 - Sonstige 8.25
 - Umlagefähigkeit 8.32
 - Umlagevereinbarung 8.13
 - Verwaltungskosten 8.33
 - Wirtschaftlichkeitsgebot 8.73 ff.
 - Zwischenablesung 8.66
- Betriebskostenabrechnung
 - Abrechnungsreife 8.81
 - Fälligkeit 8.49, 68
 - Formelle Ordnungsmäßigkeit 8.49 ff.
 - Fotokopien 8.71
 - Materielle Richtigkeit 8.54
- Betriebsstätte, gemeinsame 30.28
- Betriebsunfall
 - Bahnbetrieb 28.1
- Beweisaufnahme
 - Architektenvertrag 20.227 ff.
 - Bauvertrag 19.11 ff.
- Beweislast
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 15.17
 - Architektenvertrag 20.172
 - Bauvertrag 19.2 ff.
 - Kaufvertrag 1.80 ff.; 154 ff.
 - Leasingvertrag 13.3
 - Maklervertrag 23.49
- Beweissicherung s. Selbständiges Beweisverfahren
- Beweisvereitelung 34.45
- Beweiswürdigung (Verkehrsunfall)
 - Zeugenaussagen 34.41
 - Sachverständigengutachten 34.43, 73
- Billigkeitshaftung 27.42
- Blue-Pencil-Test 7.34
- Bruttokaltmiete 8.15
- Bruttolohntheorie 32.76
- Bruttomiete 8.15
- Bürgschaft
 - Bauträgervertrag 21.36 ff.
 - Bauvertrag 17.118 ff.
 - Leasingvertrag 12.2
- conditio sine qua non 23.45; 27.6
- Darlegungslast
 - Architektenvertrag 20.209 ff., 231 ff.
 - Bauprozess 19.2 ff.;
 - Kaufvertrag 1.47, 129, 190 ff.
 - Leasingvertrag 13.3

- Darlegungslast, sekundäre 8.78, 10.22; 32.22; 33.73
Dauerschaden 32.25, 101
DAV-Abkommen 30.55
Deliktsfähigkeit 27.34
Deliktshaftung
– Architektenvertrag 20.208
– Bauvertrag 17.72 ff.
– Kaufvertrag 5.1 ff.
– Leasingvertrag 13.18
– Unfallhaftpflicht 27.1 ff.
Dienstunfähigkeit 32.82
Dienstunfall 30.34
Differenzbesteuerung 33.43
Differenzhypothese 32.1
– Erwerbsschaden 32.67, 84
diligentia quam in suis 1.72; 28.47
DIN 277 9.16
DIN 283 6.17
DIN 4109 9.5
Direktanspruch 29.1 ff.
Direktgeschäft 25.5
doppelrelevante Tatsachen 34.1
Doppeltätigkeit 23.25 ff.
Drittgeschädigte 32.24
Drittkäuferbenennungsrecht 13.51
Durchführungsmängel 23.19 ff.
Durchgriffshaftung 16.139 ff.
- Eigengeschäft 23.22 ff.
Eigenhaftung 4.5
Eigenreparatur 33.15
Ein- und Ausbaukosten (Kaufrecht) 1.44a
Einheitspreisvertrag (Baurecht) 15.6; 16.2 ff.
Einigungsgebühr 33.110
Einrede des nicht erfüllten Vertrags (Bau-
recht) 17.65, 125
Einsichtsfähigkeit (Minderjähriger) 27.40
Eintrittsmodell 11.1; 12.14; 14.9
Einwilligung 27.33
Energetische Sanierung 9.19
Energieausweis 8.16
Entlastungsbeweis
– Architekt 20.172
– Bauunternehmer 17.31
– dezentralisierter 27.73
– Minderjährige 27.77
– Produzentenhaftung 28.15
– Tierhalterhaftung 27.83
– Verrichtungsgehilfe 27.69 ff.
Entsorgungskosten (Verkehrsunfall) 26.20
Entwurfsplanung (Architekt) 20.60 f.
Erfolgsunrecht 27.24
Ergänzende Vertragsauslegung 8.29; 30.42; 31.10
Erlasskonformes Leasing 11.1 f.
Erlassvertrag 30.55
Ersparte Aufwendungen 18.7 ff.
Erwerbsschaden 32.64 ff.
- Fahrerhaftung 26.22
Fahrlässigkeit 27.45 ff.; 34.51
Fahrtkosten 32.50
- Fälligkeit (Vergütung)
– Architekt 20.108 ff.
– Bauträger 21.26 ff.
– Bauunternehmer 15.59; 16.74 f., 77 ff.
– Makler 23.73
Familienprivileg 31.25
Fehlerbegriff s. Mängelhaftung
feindliches Grün 27.95
Fertighausvertrag 15.40
Feststellungsklage
– Antrag 34.9
– Begründetheit 34.14
– Kaufvertrag 1.78
– Verkehrsunfall 30.70; 31.16; 32.38, 111; 33.98; 34.9 ff., 82
– Zulässigkeit 34.11
Finanzierungsfunktion (Leasing) 11.1
Finanzierungskosten 33.101
Folgeschaden 32.10
Folgeunfall 27.22
Förmliche Abnahme 15.48 ff.
Fraunhofer-Tabelle 33.69
Freistellungspflicht (Bauträger) 21.30
- Garantie
– Architekt (Bausumme) 20.145 ff.
– Bauvertrag 17.4, 18
– Kaufvertrag 1.94
Garantiehaftung 9.45
Gattungskauf 1.10
Gebrauchsüberlassung 11.1; 12.12; 13.1
Gebrauchsvorteile, entgangene
– Kaufvertrag 1.75
– Verkehrsunfall 33.51 ff.
Gefährdung der Mietsache 10.4
Gefährdungshaftung
– Bahnbetrieb 28.1 ff.
– Produzentenhaftung 28.9 ff.
– Tierhalterhaftung 27.81 ff.
– Verkehrsunfall 26.4 ff.
Gefahrübergang
– Bauvertrag 15.65
– Kaufvertrag 1.20, 134
Gefälligkeitsfahrt 30.42
Genehmigungsplanung (Architekt) 20.62 f.
Generalübernehmervertrag 15.10
Generalunternehmervertrag 15.9
Gerichtsstand
– Architektenvertrag 20.210
– Bauvertrag 19.33 ff.
– Kaufvertrag 1.86, 178 ff.
Gesamtfälligestellung 13.14
Gesamtschuldner
– Architekt 20.153
– Verkehrsunfall (Leasing) 13.18
Geschäftsführung ohne Auftrag 7.83; 16.53 ff.; 28.8
Geschäftsgebühr 33.108
Geschäftsgrundlage
– Bauträger 21.24
– Bauvertrag 15.67; 16.12, 26, 29
– Leasingvertrag 14.19

- Gesetz zur Sicherung von Bauforderungen (BauFordSiG) 16.143; 17.126 ff.
Gestörter Gesamtschuldnerausgleich 30.35; 31.26
Gewährleistung s. Mängelhaftung
Gewährleistungsausschluss s. Haftungsausschluss
Gewährleistungsbürgschaft 17.120
Gradtagszahlmethode 8.67
Grobe Fahrlässigkeit
– Kaufvertrag 1.131 f.
– Verkehrsunfall 27.46
Groteskfälle 31.14
Grundleistungen 20.55 ff.
Grundurteil
– Bauprozess 19.48 ff.
– Betragsverfahren 34.78
– Verkehrsunfall 34.75 ff.
Grund- und Teilurteil 32.40; 34.82
Grünsteifenfälle 27.23
Gutachterkosten
– Leasing 13.54 f.
– Verkehrsunfall 33.48

Haftungsausschluss
– Architektenvertrag 20.185 ff.
– Bauträgervertrag 21.23
– Bauvertrag 17.50 ff.
– Kaufvertrag 1.161 ff.; 3.9; 4.5; 5.5
– Leasingvertrag 14.6
Haftungsbeschränkung
– Bauträgervertrag 20.187 ff.
– Kaufvertrag 1.123 ff., 161 ff.
Haftungseinheit 30.12
Halter
– Kraftfahrzeug 26.5
– Tierhalter 27.81
Handeln auf eigene Gefahr 27.33; 30.43
Handelsmakler 22.3
Harmlosigkeitsgrenze 32.7
Hauptvertrag 23.16
Haushaltsangehörigenprivileg 31.7, 25
Haushaltsführungsschaden
– der Hinterbliebenen 22.113 ff.
– des Verletzten 32.92 ff.
Heilbehandlungskosten 32.44 ff.
– fiktive 32.47
Hersteller/Händler-Leasing 11.9; 13.51
Hinweispflicht
– Bauvertrag 17.13 ff.
Höhere Gewalt
– Bahnbetrieb 28.3
– Kraftfahrzeugunfall 26.15
Honorarzone (Architektenvertrag) 20.94 f.
HWS-Distorsion 32.6, 15

Idealfahrer 26.17
Indiztatsachen 34.29
Innere Tatsachen 34.48
Insolvenz
– Bauträgervertrag 21.48
– Leasinggeber 13.30
– Leasingnehmer 13.62 ff.

Institutioneller Interessenkonflikt 23.24
Integritätszuschlag 33.3
Interimsfahrzeug 33.58
Internationale Zuständigkeit
– Bauvertrag 19.40
– Unfallhaftpflicht 34.1
Inzahlungnahme 1.7, 63

Jahreswagen 1.22

Kalkulationsfehler 16.25 ff.
Kalkulierter Restwert 11.3, 5; 13.8, 53
Kappungsgrenze 6.22
Kausalität
– alternative 27.12
– Architektenhaftung 20.172, 240
– Bauvertrag 17.11 ff., 45 f.
– haftungsausfüllende 32.5 ff.
– haftungsbegründende 27.5 ff.
– hypothetische 27.16
– Kaufvertrag 1.100
– kumulative 27.8
– Maklervertrag 22.45, 54 ff.
– Mitursächlichkeit 27.8, 32.11
– psychische 27.2, 9; 32.13
– Schutzgesetzverletzung 27.54
– Sozialrecht 28.7
– Verdienstausfall 32.64
Kilometerabrechnungsvertrag 11.6 ff.; 12.3; 13.17, 55
Klage auf Abnahme 15.58
Klageantrag (Kaufrecht) 1.183 ff.
Kongruenz
– sachliche 31.18
– zeitliche 31.19
Konkurs s. Insolvenz
Kooperationspflicht 15.3
Koordination (Architekt) 20.242
Koppelungsverbot (MRVG) 20.12 ff.
Kostenermittlung (Architekt) 20.80 ff.
Kostenerstattungsanspruch, materiell-rechtlicher 33.107
Kostenmiete 6.6, 9
Kostenvoranschlag
– Bauvertrag 15.71; 16.52
– Unfallhaftpflichtprozess 33.25
Kraftfahrzeugleasing
– Hersteller/Händler-Leasing 11.9
– Reparatur 12.12
– Verkehrsunfall 13.18 ff.
– Versicherung 12.12; 13.20
– Wartung 12.12
Kraftstoffverbrauch 1.29
Krankengeld 32.79
Kündigung
– Architektenvertrag 20.20 ff.
– Bauträgervertrag 21.47
– Bauvertrag 15.68 ff., 74 ff.; 18.4 ff.
– Leasinggeber 13.7 ff., 32 ff.
– Leasingnehmer 12.12; 13.21, 33
Künftige Räumung 10.52

- Laufleistung 1.23, 55, 107, 146
- Leasingerlasse 11.5
- Leasingnehmer
 - Pflichten 12.12
 - Verbraucher 11.4; 12.1 ff.; 14.11
- leasingtypisches Dreiecksverhältnis 11. 1; 14.6 ff.
- Leasingvertrag
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 12.8; 13.13 ff.; 16 ff.; 52
 - Anfechtung 12.19 ff.
 - Angebot 12.4
 - Begriff 11.1
 - Formmangel 12.6
 - Gebrauchsüberlassung 11.1; 12.12; 13.1
 - Nichtigkeit 12.6
 - Rechtsnatur 11.1
 - Sachmängel 14.6 ff.
 - Sittenwidrigkeit 12.15
 - Sonderzahlung 11.7; 13.8
 - Verjährung 13.65
- Lieferant 12.9, 13 ff.; 13.1 ff.
- Maklerdienstvertrag 22.2; 25.2
- Makler- und Bauträger VO 21.18, 27 ff.
- Maklervvertrag
 - Abschluss 23.1 ff.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 23.11 ff., 35, 59 ff., 82 f.
 - Form 23.1
 - Nichtigkeit 23.14
- Maklerwerkvertrag 22.2
- Mängelanzeige 9.26
- Mangelbegriff, subjektiver 9.1
- Mängelhaftung
 - Architektenleistung 20.119 ff., 154 ff.
 - Bauträger 21.41 ff.
 - Bauunternehmer 17.1 ff.
 - Kaufvertrag 1
 - Leasing 12.9, 12; 14.6 ff.
 - Vermieter 9.1 ff.
- Mängelprotokoll 9.10
- Mehrbedarfsrente 32.61
- Mehrerlös 11.5; 13.49
- Mehrpersonenunfall 30.12
- Mehrwertsteuer s. Umsatzsteuer
- Merkantiler Minderwert
 - Bauvertrag 17.30
 - Unfallhaftpflichtprozess 33.17
- Mieterhöhung
 - Abschläge 6.36
 - Bruttokaltmiete 6.43
 - Bruttowarmmiete 6.45
 - Klagefrist 6.55
 - Mängel der Mietsache 6.20
 - Mietdatenbank 6.41
 - Mietspiegel 6.29
 - Ortsübliche Vergleichsmiete 6.14
 - Sachverständigengutachten 6.38
 - Streitwert 6.61, 64
 - Teilzustimmung 6.49
 - unwirksame Schönheitsreparaturklausel 6.37; 7.75 ff.
 - Vergleichswohnungen 6.39
 - Zuschläge 6.37
 - Zustimmungsfrist 6.54
 - Zustimmungsklage 6.50 ff.
- Mietspiegel
 - Beifügung 6.30
 - einfacher 6.31
 - qualifizierter 6.34
- Mietvertragskündigung
 - Abmahnung 10.11
 - Außerordentliche Kündigung 10.2 ff.
 - Befristung 10.40
 - Beweisaufnahme 10.58
 - Eigenbedarf 10.18
 - Fortsetzungsverlangen 10.35
 - Kündigungserklärung 10.12, 31
 - Kündigungsfrist 10.30
 - Ordentliche Kündigung 10.15
 - Sozialklausel 10.35 ff.
 - Streitwert 10.66
 - Verwertungskündigung 10.26
 - Zahlungsverzug 10.6, 13
- Mietwagenkosten 33.60 ff.
- Minderjährigenhaftung 27.35
- Minderung
 - Architektenvertrag 20.168 f.
 - Bauträgervvertrag 21.65
 - Bauvertrag 17.28 ff., 39
 - Kaufvertrag 1.49 ff.
 - Leasingvertrag 14.17
 - Mietvertrag 9.24
- Mindesthonorar 20.37 ff.
- Mischmietverhältnis 6.5; 8.2; 10.46
- Mitursächlichkeit 32.11
- Mitverschulden
 - Architektenvertrag 20.152 f.
 - Bauvertrag 17.47 ff.
 - Kinder 27.36
 - Leasingvertrag 13.24
- Modifizierter Erfüllungsanspruch 1.9
- Montagefehler 1.19
- Mustermietvertrag 1976 7.2, 22, 39
- Nachbesserung
 - Architektenvertrag 20.155 ff.
 - Bauträgervvertrag 21.62 f.
 - Bauvertrag 17.19 ff.
 - Kaufvertrag 1.36 ff., 176
- Nacherfüllung (Kaufvertrag) 1.34 ff.
 - Erfüllungsverweigerung 1.51
 - Fehlschlagen 1.50
 - Kaufvertrag 1.34 ff.
 - Leistungsort 1.34b
 - Unverhältnismäßigkeit 1.45 ff.
- Nacherfüllung (Leasingvertrag) 14.14
- Nachforderungen
 - Bauunternehmer 16.24 ff., 56 ff.
- Nachweismakler 23.38 ff.
- Nebenintervention (Leasing) 14.24
- Nebenkosten 8.7; siehe Betriebskosten

- Nebenpflichten
 - Kaufvertrag 1.34 ff.
 - Maklervertrag 24.4 ff.
- Nettolohntheorie, modifizierte 32.76
- Nettomiete 8.15
- Nichtigkeit
 - Kaufvertrag 4.1 ff.
 - Maklervertrag 23.14 ff.
- Notarielle Beurkundung
 - Bauträgervertrag 21.4
- Null-Leasing 11.7
- Nutzungsentschädigung
 - Kaufvertrag 1.42, 62, 74; 4.15, 22
 - Leasingvertrag 13.42 ff.; 14.16
 - Mietvertrag 10.53
- Nutzungsschaden 13.22
- Objektbetreuung (Architekt) 20.75 ff., 132 ff.
- Objektüberwachung (Architekt) 20.69 ff., 129 ff.
- Offenbarungspflicht 1.145
- Offene Schmerzensgeldteilklage 34.8
- Öffentliche Äußerungen 1.17 f.
- Oldtimer 1.33
- Operating-Leasing 11.8
- Originalmotor 1.24
- Ortsbesichtigung 34.38
- Pauschalpreisvertrag
 - Architekt 20.38
 - Bauvertrag 15.7; 16.8 ff.
- Personelle Identität 23.33
- Personenschaden
 - Architektenvertrag 20.208
 - Bauvertrag 17.75
- Pflegemehrbedarf 32.57
- Planung (Architekt) 20.124 ff.
- Planungsverschulden 20.241
- Preisanpassung (Baurecht) 16.24 ff.
- Preisgebundener Wohnraum 8.3
- Preisgleitklausel (Baurecht) 16.30
- Primärschaden 27.3
- Privatgutachten 6.38; 34.74
- Porsche-Urteil 33.26
- Produzentenhaftung 28.9 ff.
- Prognoserisiko 33.12
- Prospekthaftung 21.52 ff.
- Provision
 - Abrede 23.3 ff.
 - Abwälzung 23.8 ff.
 - Entstehung 23.72
 - Erfolgsbedingtheit 22.1; 23.12
 - Fälligkeit 23.73
 - Höhe 23.74 ff.
 - Sittenwidrigkeit 23.75
 - Üblichkeit 23.76
 - Verwirkung 23.65 ff.
- Prozessstandschaft 23.13; 14.22
- Prüfvermerk (Architekt) 16.97; 20.71, 207
- Qualifizierter Alleinauftrag 25.1
- Qualifizierte Unmöglichkeit 1.20
- Quotenabgeltungsklausel 7.57
- Quotenvorrecht 30.5, 23
- Rahmenvertrag 20.9
- Rauchen in der Mietwohnung 7.3
- Räumung, eigenmächtige 10.73
- Räumungsfrist 10.62
- Räumungsklage 10.46 ff.
- Räumungsvergleich 10.65
- Räumungsvollstreckung 10.71
- Reaktionszeit 26.18
- Rechtsbehelfsbelehrung 34.86
- Rechtsberatung
 - Architekt 20.10
 - Autovermieter 31.41
- Rechtsdienstleistungen 31.42
- Rechtsirrtum 10.7
- Rechtskraft
 - Räumungsurteil 10.68
 - Schmerzensgeld 32.41
 - Zustimmung zu Mieterhöhung 6.62
- Rechtsmängel (Bauträgervertrag) 21.43
- Rechtsverfolgungskosten 33.105
- Regeln der Technik, allgemein anerkannte
 - Architekt 20.121
 - Bauunternehmer 17.5 ff.
- relative Theorie 30.21
- Rentenneurose 32.16
- Reparaturkosten, fiktive 33.22
- Reservierungsvereinbarungen 23.13, 84 ff.
- Restwert
 - Leasingvertrag 11.2; 12.10
 - Verkehrsunfall 33.32, 37 ff.
- Restwertgarantie 11.5
- Richterliche Hinweispflicht 19.6 ff.
- Risikosphäre 9.28
- Rom II-VO 26.2
- Rost 1.25
- Rückgabe
 - Kaufvertrag 1.70 ff.
 - Leasingvertrag 12.13; 13.39
 - Mietsache 7.54
- Rücktritt
 - Architektenvertrag 20.163 ff.
 - Bauvertrag 15.67, 72 f.; 17.26 f., 38
 - Kaufvertrag 1.59 ff.
- Rügepflicht 12.9; 13.4
- Sachmängelhaftung
 - Bauträgervertrag 21.41 ff.
 - Bauvertrag 17.2 ff., 33 ff.
 - Kaufvertrag 1.1 ff.
 - Leasingvertrag 12.9, 12; 14.6 ff.
- Sachverständiger
 - Architektenprozess 20.227 ff.
 - Bauprozess 19.18 ff.
 - Kaufvertrag 1.55
 - Leasingvertrag 13.29, 54
- Sale-and-lease-back 11.10
- Schadensanfälligkeit 32.12
- Schadenseinheit, Grundsatz der 30.69
- Schadensersatz
 - Architektenhaftung 20.170 ff.

- Bauvertrag 17.31 ff., 40 ff.
- Kaufvertrag 1.79 ff.; 5.7 ff.
- Maklervertrag 23.89 ff.; 25.6 (des Maklers); 24.1 ff. (des Auftraggebers)
- Schadensgeneigte Arbeit 30.38
- Schadensmanagement 31.41
- Schadensminderungspflicht 20.185; 30.2 ff.
- Scheckheftgepflegt 1.114
- Schimmelpilz 9.12
- Schlaganfall 26.14, 27.23
- Schlüsselerückgabe 7.54, 10.44
- Schlüssigkeitsprüfung 19.1 ff.; 20.209 ff.
- Schlussrechnung
 - Architekt 20.111 ff.
 - Bauunternehmer 16.7; 98 ff.
- Schlusszahlung (Bauvertrag) 16.57 f.
- Schmerzensgeld 32.23 ff.
 - Kapitalisierung 32.32
 - Rente 32.32, 42
 - Tabellen 32.34 f.
- Schockschaden 27.2; 32.13
- Schönheitsreparaturen
 - Abgeltungsklausel 7.57
 - Anfangsrenovierung 7.13
 - Begriff 7.2
 - Endrenovierungsklausel 7.23, 30
 - Entgeltthese 7.58
 - Fachhandwerkerklausel 7.12
 - Fristenplan 7.14 ff.
 - Geschäftsführung ohne Auftrag 7.83
 - Individualvereinbarung 7.7
 - Inhaltskontrolle 7.10 ff.
 - Isolierte Endrenovierungsklausel 7.24
 - Nachfristsetzung 7.46
 - Quotenabgeltungsklausel 7.57 ff.
 - Renovierungskosten 7.50 ff.
 - Starre Renovierungsfristen 7.16
 - Summierungseffekt 7.26 ff., 68
 - Verbot geltungserhaltender Reduktion 7.34
 - Vertrauensschutz 7.62
 - Weiche Renovierungsfristen 7.17
- Schrecksekunde 26.18
- Schriftform
 - Architektenvertrag 20.5 f.
 - Kündigungserklärung 10.12
 - Leasingvertrag 12.4
- Schutzhelm
 - Fahrradfahrer 30.6
 - Motorradfahrer 30.49
- Schutzzweck/ Schutzbereich der Norm 26.9, 11, 14, 27.20
- Schwache-Mietpreisspiegel 33.68
- Schwarzfahrt 26.21
- Schuldanerkenntnis, deklaratorisches 7.6; 8.89; 30.47
- Schuldrechtsmodernisierungsgesetz 15.30
- Schulunfall 30.32
- Schutzgesetz 27.55
- Selbstaufopferung (Straßenverkehr) 28.8
- Selbstkostenerstattungsvertrag (Baurecht) 16.20 ff.
- Selbständiges Beweisverfahren
 - Bauvertrag 19.62 ff.
 - Kaufvertrag 1.175
- Selbständiges Provisionsversprechen 23.7
- Selbstvornahmerecht
 - Architektenrecht 20.160 ff.
 - Bauträgervertrag 21.64
 - Bauvertrag 17.23 ff., 35 f.
 - Kaufvertrag 1.48
 - Mietvertrag 9.38 ff.
- Sekundärschaden 32.10
- Sicherungsanordnung 10.69
- Sicherungsrechte
 - Abschlagszahlungen 16.86 ff.
 - Sicherheitseinbehalte 16.65 ff.
 - Sicherheitsleistung 16.121 ff.; 17.113 ff.
- Sittenwidrigkeit
 - Kaufvertrag 4.1
 - Leasingvertrag 12.15
- Skonto (Bauvertrag) 16.71 ff.
- Sollbeschaffenheit 1.11
- Sondereigentum 21.60
- Sonderfachleute (und Architekt) 20.153, 171
- Sonderzahlung 11.6; 13.8
- Sozialadäquanz 27.26
- Sozialer Wohnungsbau 8.3
- Sperrfrist 6.11
- Sphärentheorie 9.14
- Sportwettkämpfe 30.45
- Staffelmiete 6.2
- Ständige unpünktliche Mietzahlungen 10.17
- Sterbetafeln 32.112
- Stoffgleichheit 5.2
- Störung des Hausfriedens 10.9
- Streitverkündung 19.31
- Streitwert
 - Betriebskostenabrechnung 8.82
 - Feststellungsklage 34.84
 - Mieterhöhung 6.64
 - Räumungsklage 10.66
 - Rente 34.84
 - Unbezahlter Schmerzensgeldantrag 34.83
 - Vorprozessuale Geschäftsgebühr 34.85
- Stückkauf 1.10, 43
- Stundenlohnvertrag (Baurecht) 16.13 ff.
- Subsidiaritätsgrundsatz (Amtshaftung) 27.91
- Substandardvereinbarung 9.2
- Substanzschaden 13.22
- Subunternehmervertrag 15.11
- Suizidgefahr 10.72
- Summenversicherung 31.2
- Systemänderung 31.15
- Tatbestandswirkung 32.83
- Tatortregel 26.3
- Tatsache, innere 10.22
- Technische Abnahme 15.43
- Teilabnahme 20.19; 15.43
- Teilamortisation 11.2; 12.4, 10, 15; 13.15
- Teilklausurmiet 8.21
- Teilklage 32.39; 34.6
- Teilkündigung 10.40
- Teilleistung (Architektenrecht) 20.96 ff.
- Teilschmerzensgeld 32.42; 34.8
- Teilungsabkommen 31.14

- Teilurteil
 - Bauprozess 19.56 ff.
- Tenor 19.41 ff.; 20.256 ff.
- Totalschaden 33.5, 34
- Transparenzgebot
 - Bauvertrag 15.19
 - Leasingvertrag 12.11; 13.52
 - Schönheitsreparaturen 7.33, 69
- Trunkenheitsfahrt 29.12
- Übererlösprovision 23.69, 78
- Übernahmebestätigung 13.2
- Überzeugungsgrad 32.3
- Umgehung
 - Kaufvertrag 1.4 f., 165 ff.
 - Leasingvertrag 14.10
- Umsatzsteuer 15.15; 16.61 f.; 20.53; 33.16, 27, 33, 43
- Unabwendbares Ereignis
 - Kraftfahrzeugunfall 26.16
- unbezifferter Klageantrag 32.37; 34.3
- Unechte Verflechtung 23.24
- Unfallersatztarif 33.65
- Unfallflucht 27.58; 29.13
- Unfallmanipulation 29.8; 34.45
- Ungerechtfertigte Bereicherung
 - Bauvertrag 16.53 ff.
 - Kaufvertrag 4.10
 - Maklervertrag 23.14, 27
 - Mietvertrag 7.84
- Unklare Verkehrslage 27.53
- Unmöglichkeit
 - Leasingvertrag 14.1 ff.
 - Maklervertrag 23.20
- Unterhaltsschaden 32.103 ff.
- Unterlassungspflicht (Makler) 24.9
- Unternehmer 1.153
- UPE-Aufschläge 33.23
- Urheberrechtsvergütung (Architekt) 20.104 ff.
- Urkundenprozess 8.84; 9.33
- Urteil
 - Architektenprozess 20.209 ff.
 - Bauprozess 19.41 ff.
 - Mieterhöhung 6.61
 - Räumungsurteil 10.59 ff.
 - Unfallhaftpflicht 34.55
- venire contra factum proprium 30.44
- Verbraucher
 - Bauprozess 15.27
 - Begriff 1.152
 - Bürge 12.2
 - Leasing 12.1 ff., 9; 13.7
 - Schuldbeitritt 12.2
 - Vertragsübernahme 12.2
 - Widerruf 12.7
- Verbrauchsgüterkauf 1.4 ff.; 135 ff., 152 ff.
- Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB/B) 15.20 ff.
 - als Ganzes 15.30
 - Bauträgervertrag 21.45
 - Bauvertrag 16.33, 39 ff., 48 ff., 54 ff., 64, 77 ff.
- Geltungsvereinbarung 15.26 ff.
- Inhaltskontrolle 15.22
- öffentlicher Auftraggeber 15.29
- Rechtsnatur 15.22, 24
- Verwendereigenschaft 15.25
- Vergabe (Architektenrecht) 20.66 ff., 128
- Vergütung
 - Architekt 20.3, 30 ff., 108 ff.
 - Bauträger 21.24 f.
 - Bauunternehmer 16
- Verfolgungsfälle 27.22
- Verjährung
 - Anerkenntnis 30.75
 - Architektenvertrag 20.116 f., 196 ff.
 - Arglist 1. 169; 20.198
 - Bauträgervertrag 21.39
 - Bauvertrag 16.102 ff.; 17.56 ff.
 - culpa in contrahendo 3.10
 - Deliktsrecht 5.6
 - Erleichterung 1.164, 170
 - Haltbarkeitsgarantie 1.101
 - Hemmung 1.172 ff.
 - Leasingvertrag 13.65
 - Mahnbescheid 30.86
 - Neubeginn 1.172 ff.
 - Regelfall 1.168 ff.
 - Sozialversicherungsträger 31.13
 - Verhandlungen 30.79
 - Verkehrsunfall 29.6, 30.66
- Verkehrsrichtiges Verhalten 27.26
- Verkehrssicherungspflicht 27.27 ff., 87
- Vermeidbarkeit (Verkehrsunfall) 27.50
- Vermieterwechsel 8.10; 10.47
- Vermittlungsmakler 23.38 ff.
- Vermögensschaden 32.1
- Verrichtungsgehilfe
 - Verkehrsunfall 27.65
- Verschleiss 1.26, 28, 160
- Verschulden
 - Bauunternehmer 17.31 ff.
 - Fahrlässigkeit 27.45
 - grobe Fahrlässigkeit 27.46
 - gegen sich selbst 30.3
- Verschwiegenheitspflicht (Makler) 24.10
- Vertragsaufhebung 15.77; 18.27; 20.27
- Vertragserfüllungsbürgschaft 17.119
- Vertragskosten 1.66
- Vertragsstrafe (Baurecht) 17.90 ff.
- Vertragstypen 15.6 ff.
- Vertrauensgrundsatz 26.18, 27.51
- Vertrauensschutz 7.62
- Verwendungsersatz 4.14 ff.
- Verwirkung 9.28; 16.119; 23.65
- Verzicht 17.44
- Verzögerungsschaden 1.90
- Verzug
 - Bauvertrag 16.76, 81 ff.; 17.76 ff.
 - Kaufvertrag 1.44, 64
 - Leasingvertrag 13.7 (Leasingnehmer); 14.4 (Leasinggeber)
 - Maklerrecht 23.20

- VOB 15.20 ff.
- Vollamortisation 11.1 ff., 9; 12.4, 15; 13.47
- Vollmacht
 - Architekt (Bauvertrag) 15.37 f., 54
 - Bauträger 21.14
- Vollstreckung
 - Bauträger 21.67 ff.
 - Kaufvertrag 1.77
 - Leasingvertrag 13.61
- Vollstreckungsschutz 10.72
- Vorauszahlung
 - Bauträger (Zahlungsplan) 21.27, 36
 - Bauvertrag 16.90
- Vorbehalt (Baurecht)
 - Gewährleistungsansprüche 15.61
 - Schlusszahlung 16.57 ff.
 - Vertragsstrafe 15.62; 17.102 ff.
- Vorbehaltsurteil 19.59 ff.
- Vorbesitzer 1.31, 118 ff.
- Vorhaltekosten 33.93
- Vorkennntnis 23.49 ff.
- Vorkennntnisklausel 23.52
- Vorplanung (Architekt) 20.58 f.
- Vorschaden
 - Fahrzeugschaden 33.11
 - Personenschaden 27.10; 32.12
- Vorschussanspruch (Bauvertrag) 17.37
- Vorteilsausgleichung 7.49; 17.54 f.; 33.51, 63, 81; 33.80
- Vorvertrag 20.8
- VW-Urteil 33.26
- Wärmecontracting 8.24, 31
- Wartefrist 6.10
- Wegeunfall 30.24
- Weg-Zeit-Diagramm 34.30
- Weisungen des Bauherrn
 - Architektenvertrag 20.127, 150
 - Bauvertrag 17.12
- Weiterfresserschaden 5.2
- Weiternutzungswille 33.10
- Weiterveräußerung 4.16
- Werkstatrisiko 33.12
- Werkvertrag 15.2 ff.
- Widerklage
 - gegen Dritte 34.17, 58
 - Verkehrsunfall 34.16
- Widerruf
 - Bauvertrag (Haustürgeschäft) 15.40
 - Leasingvertrag 12.7
- Widerrufsfreiheit 23.13
- Widerspruch des Mieters 10.35
- Wiederbeschaffungsaufwand 33.3, 24, 37
- Wiederbeschaffungswert 33.3, 37
- Wirtschaftliche Identität 23.31
- Wirtschaftliche Verflechtung 23.23
- Wirtschaftlichkeitsgebot
 - Architekt 20.135 ff., 246 ff.
 - Betriebskosten 8.73
 - Kfz-Reparatur 33.10, 23, 26
 - Mietwagenkosten 33.66
- Wohnfläche 6.17; 8.40; 9.15
- Wohnungseigentum 21.60 ff.
- Wohnungsvermittlung 23.13, 27, 79
- Zeitmietvertrag 10.30, 41
- Zeitwert 33.36
- Zeugnis gegen sich selbst 30.51
- Zinsen
 - Bauvertrag 16.63
- Zugesicherte Eigenschaft
 - Bauvertrag 17.4
 - Kaufvertrag 1.13, 103
- Zug-um-Zug Verurteilung
 - Bauvertrag 19.45 f.
 - Kaufvertrag 1.86
 - Leasingvertrag 14.22
- Zurechnungseinheit 30.12
- Zurechnungszusammenhang 27.15 ff.; 32.14
 - Einwand rechtmäßigen Alternativverhaltens 27.17
 - Reserveursache 27.16
- Zurückbehaltungsrecht
 - Architektenvertrag 20.202 ff.
 - Bauvertrag 16.96
 - Mietvertrag 9.22
- Zusatzarbeiten
 - Bauvertrag 16.35 ff.
 - Kaufvertrag 2.1 ff.
- Zuständigkeit s. Gerichtsstand
- Zwangsverwalter 8.11
- Zweitunfall 32.11
- Zwischenablesung 8.66
- Zwischenabrechnung 8.66