

Der Bebauungsplan

Städtebaurecht in der Praxis

Bearbeitet von
Prof. Dr. Bernhard Stür

5. Auflage 2015. Buch. XXII, 933 S. Gebunden

ISBN 978 3 406 65496 1

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

(Zahlen verweisen auf Randnummern)

- Abbruch**, Erhaltungssatzung 1366
- Abfall**, Abfallbeseitigung Bodenschutz 985; Abwägungsgebot 959; privilegierte Fachplanung 62
- Abgrabung** 108, Textbeispiel 999; Textbeispiel Ausschluss 286
- Abhilfemaßnahmen** 730
- Abrundungssatzung** 1574, 1576
- Abschnittsbildung**, Bebauungsplan 1107
- Abstand**, Abstandserlass NRW 436; Abstandserlass NRW Gliederung 441; Abstandserlass Textbeispiel 442; Abstandsfläche Bebauungsplan 593; Abstandsklassen 441; Abstandsklassen Immissionsschutz 442; Abstandsklassen Textbeispiel 442; Abstandsliste 436, 441, 444
- Abstandserlass** 440
- Abstandsflächen** 140, Rücksichtnahmegebot 141
- Abstandsliste** 444, Genehmigungsverfahren 451
- Abstimmung**, Gemeinderat 603
- Abstimmungsergebnis**, Textbeispiel 599
- Abstimmungsgebot**, interkommunales 83, 84; Raumordnung 85
- Abwägung**, Abwägungsgebote 1113; Abwägungsgrundsätze 1113; Behördenbeteiligung 624; Bestandteile 1007; Gerichtskontrolle 1023; Kompensationsgebot 1012; Öffentlichkeitsbeteiligung 682; qualifizierte bei Planänderung 750; Recht auf 1115; relativer Vorrang 842; Umweltprüfung 190; umweltschützende Belange 859; Umweltverträglichkeitsprüfung 942; Vertrauensschutz 750
- Abwägungsabschichtungsklausel**, Begriff 1619
- Abwägungsausfall** 1046, Abwägungsgebot 1050
- Abwägungsdefizit** 1046, Abwägungsgebot 1064
- Abwägungsdisproportionalität** 1046, Abwägungsgebot 1061
- Abwägungsdivergenz** 136, Abwägungsgebot 1046; fehlerhafte Ausgleichsentscheidung 1066
- Abwägungsergebnis**, Abwägungsvorgang 790; Verfahrensfehler 790
- Abwägungsfehleinschätzung** 1046, Abwägungsgebot 1058
- Abwägungsfehler**, Abwägungsdivergenz 1066; Beachtlichkeit 790; Begriff 832; Erhaltungssatzung 1372; Jahresfrist 810
- Abwägungsgebot** 832, Abfall 959; Abwägungsausfall 1046, 1050; Abwägungsdefizit 1046, 1064; Abwägungsdisproportionalität 1046, 1061; Abwägungsdivergenz 136, 1046, 1066; Abwägungsfehleinschätzung 1046, 1058; Abwägungsinkongruenz 1046; Abwägungsüberschuss 1057; Altlasten 989, 990; Artenschutz 625; Ausgleichsentscheidung 1046, 1048, 1061; Beachtensregeln 837; Bebauungsplan 1001; Begriff 832; Begründung 174; Bestandsschutz 1110; Bestandsschutzinteressen 1110; Bewertungsfehler 1046, 1058, 1059; Bodenschutz 840; Bundesgrenzschutz 962; Bundeswehr 962; Denkmalschutz 848; Eigentum 1111; Einstellungsfehler 1046, 1051, 1057; Einzelhandel 84; Erhaltungssatzung 1372; Erkennbarkeit von Belangen 1056; Ermittlung von Belangen 1054; Feinststeuerung 1070; Finalprogramm 835; Gemeindenachbarklage 83; Geringfügigkeit von Belangen 1056; Gewässerschutz 958; Grundsatz der Differenzierung 1110; Immissionsschutz 840; interkommunale Abstimmung 83; interkommunale Belange 84; kommunale Planungshoheit 833; Kompensationsgebot 1012; Konditionalprogramm 835; Konfliktbewältigung 430, 1068, 1070, 1076; Konflikttransfer 1111; Konfliktvermeidung 1110; Korrektur der Festsetzungen 1079; Landesverteidigung 962; Landschaftsschutz 857; Minimierungsgebot 834; Mitwirkungslast 1054; Nachbargemeinde 84; nachfolgendes Verwaltungshandeln 1080; Nachfolgeverfahren 1076; Nachhaltigkeitsgedanke 1002; Nachteil 1052; Naturschutz 857; Normenkontrolle 1052; Optimierungsgebot 834; planerische Vorbeugung 1110; planerische Zurückhaltung 1070; Planung 1001; Planungsziele 834; Prognose 1059; Prüfprogramme 1010; Raumordnung 1506; Rechtsstaatsgebot 1000; Rohstoff 959; Rücksichtnahme 1104; schutzwürdige Belange 1056, 1666; Standsicherheit 992; Struktur 1000; subjektive Abwägungssperre 1046, 1063, 1440; Trennungsgrundsatz 1110; Umweltprüfung 204; Umweltschutz 857; Verbesserungsgebot 844, 1075; Verfahrensfehler 769; verfassungsrechtliche Grundlagen 833; Verkehr 959; Verteidigung 962; Vertrauensschutz 750, 1110; Wirtschaft 959; Wohnverhältnisse 844; Zusammenstellung des Abwägungsmaterials 1051; zwingendes Recht 175
- Abwägungsinkongruenz**, Abwägungsgebot 1046
- Abwägungsmangel**, Begründungsmangel 773; erneute Abwägung 814, 828; Heilung

Stichwortverzeichnis

814, 828; Rügeerfordernisse Textbeispiel 719, 1319, 1376

Abwägungsmaterial 617, Altlasten 990; Begriff 832; Frischluftschneise 1671; Kirchengemeinde 1664; Konkurrenz Einzelhandel 1665; schutzwürdige Belange 1666; Verkehrsaufkommen 490; Verkehrslärm 489; Zusammenstellung 765, 992, 1051, 1053; Zusammenstellung des – 1008

Abwägungspyramide 731

Abwägungssdisproportionalität 1046

Abwägungssperre 874, 957, 980, 1009, 1047, subjektive 1046

Abwägungsüberschuss 1057

Abwägungsverbot 838, 874, 957, 980, 1002, 1009, 1047

Abwägungsvorgang, Abwägungsergebnis 790; Verfahrensfehler 790; Verfahrensmängel 790

Abwasser, Abwasserbeseitigung 147

Abwehrrechte, Gemeinde 35, 39, 40

Abweichung, gemeindliches Einvernehmen 44, 45; Maß-Obergrenze 580

Abwendung Vorkaufsrecht 1176

Administrativenteignung, Konflikttransfer 1220

Airpark, Textbeispiel 889

aktiver Schallschutz 475

allgemeines Vorkaufsrecht 1168

allgemeines Wohngebiet, Begriff 292; Kinderspielplatz 294; Maßhöchstgrenzen 580; Nachbarschaftsladen 294; Pferde 296; Spielhalle 400; Sportanlagen 296; Textbeispiel 286, 292; Vergnügungsstätte 394

allgemeinverständliche Zusammenfassung 203

Altblagerungen 985

Altenteiler 1587

Alternative, Bauleitplanung 1106

Altlasten, Abwägungsmaterial 990; Baugrundrisiken 989; Bebauungsplan 989; Begriff 989; Bodenschutz 985; Ermittlungspflichten 991; Kennzeichnungsmöglichkeit 170

Ampelmodell 936

Amtshaftung, Altlasten 989; Baugrundrisiken 989; Gemeinde 1064, 1439

Änderung, Bauleitplan 670; bauliche Anlage Erhaltungssatzung 1366; Bebauungsplan 736; Bebauungsplan vereinfachte 738; Flächennutzungsplan 744

anderweitige Planungsmöglichkeiten 200

Anfangswert, Begriff 1314

Angemessenheit, Erschließung Fremdanliegergrundstücke 1407; städtebaulicher Vertrag 1406

Anlage, bauliche 128, 129

Anlagen, Differenzierung Anlagenarten 466

Anliegergebrauch 1207

Anpassungsgebiet 1323, Sanierung 1323; Satzung genehmigungsfrei 695

Anpassungsgebot, Begriff 1475; Ziele der Raumordnung 1011

Anpassungspflicht 1465, Ziele der Raumordnung 1454

Anpflanzung, Festsetzungen 390

Anrechnungsregel, Geschossfläche 572

Anregungen Siehe Stellungnahmen

Anstoßwirkung, Genehmigung 717

Antennen, Baugebiet 420

Antennenanlagen, Textbeispiel 999

antizipiertes Sachverständigengutachten 340

Antragsbefugnis, Durchgangsstraße 1671; Kirchengemeinde 1664; Mieter 1667; Normenkontrolle 1141, 1653, 1654, 1659, 1666, 1671; Verwirkung 1680

Anwalt, Gebühren Enteignungsverfahren 1297

Anzeige, Begriff 692

Anzeigeverfahren 694, anfechtbarer Verwaltungsakt 703; Anzeige Begriff 692; Bauleitplan 692, 693; Bebauungsplan 696, 777, 779; Flächennutzungsplan 696; Genehmigung 711; Veränderungssperre 1123; Vorhaben- und Erschließungsplan 210; Vorlage der Stellungnahme 684; Wohnbedarf 697

Art der baulichen Nutzung, Begriff 105, 279; Tabelle 133

Artenschutz 625, 912, Bauplanungsrecht 923; Innenbereich 924

Artikelgesetz, Begriff 15

Asylbewerber, Reines Wohngebiet 290; Wohngebiet 295

Atomenergie 1603

Atriumhäuser, Nachbarschutz 583

Auenwald, Textbeispiel 874

Aufhebung, Bebauungsplan 752

Auflage, Genehmigung 718; Plangenehmigung 710

Aufopferung, Enteignung 1312

Aufschüttungen, Festsetzungen 160, 390

Aufstellplatz, Begriff 349

Aufstellungsbeschluss, Bebauungsplan 596; Befangenheit 600; Begriff 596; Bekanntmachung 599; Bekanntmachung Textbeispiel 597; Bezeichnung Plangebiet 1121; Flächennutzungsplan 596; Kurzbezeichnung 599; Landesrecht 600; Veränderungssperre 601, 1120, 1124; Zurückstellung 601, 1143

Aufstellungsverfahren, Bauleitplan 594; Bauleitplanung 595; Bebauungsplan Tabelle 721; Begriff 595; Planänderung 669; Umweltprüfung 191; Vorhaben- und Erschließungsplan 209

Aufwendungen, städtebaulicher Vertrag 1425

Ausarbeitung, Planentwurf 606

Ausfertigungsmangel 818, 821, Bebauungs-

plan 715; Heilung 827; rückwirkendes Inkraftsetzen 829

Ausgleichsbetrag, BauGB 2007 1315

Ausgleichsentscheidung 1021, Abwägungsdivergenz 1066; Abwägungsgebot 1046, 1048, 1061; Kompensation 1031

Ausgleichsmaßnahme, Bauleitplanung 199; Begriff 863; Ersatzmaßnahme 889; Kompensationsraum 888; Konflikttransfer 1220; Naturschutz 892, 1013; Rangfolge 891; Sammelausgleichsmaßnahme 897; städtebaulicher Vertrag 1422; Textbeispiel 137, 148, 863; Verteilungsmaßstab 896, 900

Auskiesung 108

Auskunftsanspruch, Entschädigung 1254

Auslegung, umweltbezogener Stellungnahmen 645; Zulässigkeit von Vorhaben 1536

Auslegungsbekanntmachung 643

Ausnahme 1524

Ausnahmen 1523, Baugebiete 280; gemeindliches Einvernehmen 44, 45; Veränderungssperre 1130; Vollgeschosse 575

Ausnahmeprüfung, Artenschutz 918; naturschutzrechtliche 918

ausschließliche Wirtschaftszone 1502

Ausschluss, Nutzungen 428

Außenbereich 1584, Außenbereichssatzung 1642; Darstellungsprivileg 1619; Ersatzbau 1626; Erweiterung Gewerbebetrieb 1632; Erweiterung Wohngebäude 1631; Flächennutzungsplan 125; Flüchtlingsunterbringung 1634; gemeindliches Einvernehmen 44, 45; Innenbereich 1094; Naturschutz 903; privilegierte Vorhaben 82; Rücksichtnahme 1093, 1094; schädliche Umwelteinwirkungen 1610; Splittersiedlung 1615; Verkehrslärmschutz 482; Vorkaufsrecht 1168; Wiederaufbau Brandzerstörung 1629; Windenergie 146; Wohnzwecke 1625; Ziele der Raumordnung 1617

Außenbereichsvorhaben, Begriff 1584; Biogasanlagen 1597; Flächennutzungsplan 82, 1608; Landschaftsplan 1609; Rückbauverpflichtung 1641; teilprivilegiert Begriff 1622

Außenpegel 545

Außenwerbung, Bebauungsplan 412

Außerkräfttreten, Bebauungsplan 751; Funktionslosigkeit 753; Veränderungssperre 1132

Ausstellungen 352

Austauschverhältnis, Rücksichtnahme 1100

Bahn, privilegierte Fachplanung 62, 276

Banken, Altlasten in der Bauleitplanung 989

Bauantrag, Entschädigung bei Nichtbescheidung 1252

Bauaufsicht, Haftung bei Altlasten 990

BauBG Klimanovelle 2011, Begriff 20

Baubuch 12

Bauerwartungsland, Begriff 1211

Bauflächen, Bebauungsplan 108; Begriff 108, 279; Flächennutzungsplan 108

BauGB-Klimanovelle 2011 19, nachrichtliche Übernahme 173; Repowering 1594

BauGB-Novellen 2014 22

BauGB-Städtebaurechtsnovelle 2013 21

Baugebiet, allgemeine Zweckbestimmung 279; Ausnahmebestimmung 280; Begriff 279; Eigenart 1101; Flächennutzungsplan 108, 112; Gliederung 427, 1112; Nachbarschutz 1100; Nutzungen für freie Berufe 419; Nutzungsausschluss 406; Tabelle 133, 284; Umkippen 1100

Baugebot 1382, Bestimmtheit 1384; Enteignung 1258, 1263; städtebauliche Gründe 1383

Baugenehmigung, Bestandsschutz 1135; sanierungsrechtliche Genehmigung 1310

Baugenehmigungsbehörde, Altlasten 989; Bindung an gemeindliches Einvernehmen 53; Normenkontrolle 1669

Baugestaltung, Textbeispiel 351

Baugrenze 593, Begriff 585

Baugrundrisiken Amtshaftung 989

Bauland, Baulandkataster 1301; Begriff 1211

Baulandkataster 1301

Bauleitplanung, Alternativenabwägung 1106; Artenschutz 625, 923; Aufstellungsverfahren 594; Begriff 1; Behördenbeteiligung 609; Behördenbeteiligung 618; Bindungswirkung der Raumordnung 1505; Eingriffsregelung 862; Einschaltung Dritter 661; Enteignung 1221; Entwicklungsplanung 104; Entwicklungsprinzip 99; Erschließungskosten 1405; Fehlerheilung 801; förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung 643; Funktionslosigkeit 754, 755; Gegenstromprinzip 1470; Genehmigungspflicht 692, 693; Gewässerschutz 957; Haftung bei Altlasten 990; Information 635; Instrumente Naturschutz 882; interkommunale 83, 84; Kodifikationsprinzip 99; Kompensationsraum 888; Konfliktbewältigung 1076; Landschaftsplan 902; Mediation 661; Mitwirkungslasten 1055; Monitoring 724; Nachbarschutz 1100; nachfolgendes Verwaltungshandeln 1080; Naturschutz 874; Öffentlichkeitsbeteiligung 632; Planerhaltung 801; planerische Zurückhaltung 1079; Planmäßigkeit 99; Planrechtfertigung 262; Planisierungsinstrumente 1116; Planungsgebot 1468; Planungsleitsätze 864; Präklusion 658; Präklusion Behördenbeteiligung 629; privilegierte Fachplanung 1380; Raumordnung 1455, 1467, 1469, 1494; Rechtsnatur 97, 98; Regionalplanung 1469; städtebauliche Vertretbarkeit 472; städtebaulicher Vertrag 1388, 1416; strategische 730; Stufen 259; subjektive Abwägungssperre 1063; sustainable development 855; Trennungsgrundsatz 1110; Um-

weltbericht Bestandteile 193; UVP 928; UVP-Pflicht 231; Verbändebeteiligung 620; Verfahrensabschnitte 595; Verkehrslärm 475; Verkehrspolitik 505; Verwerfungskompetenz 1669, 1670; Wasserrecht 867; Zusammenstellung Abwägungsmaterial 1053

bauliche Anlage, Bundesrecht 1513; Enteignung zugunsten Erhaltung 1264, 1265; Festsetzungen 128; Höhe 564, 566; Landesrecht 130; Nutzungsänderung 129; Vorhaben 129

Baulinie 593, Begriff 585

Baumarkt 370

Baumasse 564, Baumassenzahl 564, 578; Baumassenzahl Begriff 578

Baumaßnahmen, Veränderungssperre 1118

Bäume, Textbeispiel 137

Baumpflanzungen Textbeispiel 863

BauNVO, § 11 BauNVO 1987 352; § 11 BauNVO 1990 352; § 11 III BauNVO 1962 379; § 11 III BauNVO 1968 379; § 11 III BauNVO 1977 379; Ausschlussmöglichkeit 424; Baugrenze 593; Baulinie 593; Baumassenzahl 578; Bauweise 584, 585; besonderes Wohngebiet 297; Darstellungen 279; Differenzierungsmöglichkeit 424; Erholungssondergebiete 347; Festsetzungen 279; Fremdkörperfestsetzungen 468; Geschossfläche 575; Geschossflächenzahl 575; Gliederungsmöglichkeit 424; Grundflächenzahl 571; Höhe baulicher Anlagen 579; Industriegebiet 340; Kleinsiedlungsgebiet 285; Maßangaben 562; Mischgebiet 316; Obergrenzen 580; reines Wohngebiet 285; überbaubare Grundstücksfläche 584; unterschiedliche Fassungen 331, 376; Versiegelungsklausel 572; vertikale Gliederung 464; Vollgeschosse 575

Bauordnungsrecht 24, Begriff 1; Bundeskompetenz 27; Verhältnis Bauplanungsrecht 1

Bauplanungsrecht, Begriff 1; Verhältnis Bauordnungsrecht 1

bauplanungsrechtliche Vorhaben, Umweltprüfung 933

Baupolizeirecht, Bundeskompetenz 27

Baurecht auf Zeit 265, 1029, Eisenbahn 270, 271; städtebaulicher Vertrag 268; Verfassungsrecht 269

Baurechtskompromiss, Begriff 871

baureifes Land, Begriff 1211

Bausperre, Entschädigung bei faktischer – 1252

Bauweise 584, 585, Begriff 585; geschlossene 585; offene 585; Textbeispiel 292, 423

Beachtensgebote 838, 1009

Beachtensregeln 837

Bebauungsdichte, Begriff 563

Bebauungsplan, Abschnittsbildung 1107; Abstandsfläche 593; Abstandsklassen 441; Abstandsliste 436; Abwägung 174, 176; Abwägungsgebot 1001; aktiver Schallschutz 475;

Altlasten 989; Änderung 736; Änderung Straße 479; Anzeigeverfahren 692, 693, 694, 696, 777, 779; Artenschutz 625, 923; Aufhebung 736; Aufhebung durch Gemeinde 1670; Aufhebungsbeschluss 752; Aufstellungsbeschluss 596; Aufstellungsverfahren 594, 595; Ausfertigungsmangel 715; Ausgleich und Ersatz 863; Ausgleichsmaßnahme Textbeispiel 887; Auslegungsbekanntmachung 643; Ausschlussmöglichkeit 424; Außerkrafttreten 751; Außerkrafttreten der Veränderungssperre 722; Auswirkungen Prüfkatalog 1045; Begriff 127, 260; Begriff Inhalt 126; Begründung 172; Behördenbeteiligung 609; Bestimmtheitsgebot 135; Briefmarkenbebauungsplan 126, 1107; Differenzierungsmöglichkeit 424; Eingriffsregelung 862; Einschaltung von Dritten 661; Eisenbahnanlage 276; Elektroauto 508; Emissionsgrenzwert 431; Enteignung 1223, 1259; Entsteinerungsklausel 1656; Entwicklungsgebot 261, 263, 781; Entwicklungsplanung 104; Ersatzverkündung 716; Erschließung 1410; Fachplanung 507; Fehlerbeachtlichkeit 760; Fehlerbehebung 783, 814, 1670; fehlerhafte Begründung 771; Feinkörnigkeit 99, 1078; Feinstaub 424; Festsetzungen 135, 884; Flächennutzungsplan 259; Fremdkörper 469, 470; Funktionslosigkeit 754, 755, 756; Gemeinsamkeiten Flächennutzungsplan 259; Genehmigungspflicht 692, 693; Genehmigungsverfahren 777, 779; Gesamtwirksamkeit 1684; Gestaltungsfestsetzungen 999; geteilter 883; Gliederungsmöglichkeiten 424; Haftung bei Altlasten 990; Heilungsmöglichkeit 758; Hochwasserschutz 967; Höhenfestsetzungen 136; Immissionsgrenzwert 435; Immissionsschutz 428; Kleingartenanlage 148; kommunale Selbstverwaltung 34; Konfliktbewältigung 430; Konkretisierungsgrad 259; Korrektur der Festsetzungen 1079; Kosten-Nutzen-Bilanz 475; Landschaftsplan 866; Leuchtreklame 414; Luftqualitätsrichtlinie 754; Merkmale 260; Mieter 1667; Monitoring 724; nachfolgendes Verwaltungshandeln 1080; nachrichtliche Übernahme 170; Naturschutz 903, 904; naturschutzrechtliche Festsetzungen 886; Negativplanung 594; Neubekanntmachung 723; Normenkontrolle 751; Öffentlichkeitsbeteiligung 632; Parallelverfahren 764, 781; Parzellenschärfe 135; planerische Zurückhaltung 1079; Planfeststellung 503, 506; planfeststellungseretzender – 934; Plangebiet 1107; Plangenehmigung 719, 757; Planungsgebot 1468; planungsrechtliche Zulässigkeit 1511; Planzeichenverordnung 135; Prüfkatalog 1034, 1044; Ratsbeschluss 778; Rechtsschutz 1649, 1653, 1654; Rücksichtnahme 1096; rückwirkende Heilung 796;

sanktionslose Normen 764; Satzungsbeschluss 685; Satzungsbeschluss Textbeispiel 685; Schallschutz 475, 479, 510; Schlussbekanntmachung 714; Schutzabstände 441; Schutzauflagen 480; selbständiger Aufhebungsbeschluss 752; städtebaulicher Vertrag 1388; Stand der Technik 429; Straßenplanung 473, 499; subjektive Abwägungssperre 1063; Trennungsgrundsatz 1110; Überleitungsrecht 1451; Überschwemmungsgebiete 967; Umlegungsgebiet 1190; unvollständig 174, 176; Urschrift 720; UVP 928, 942; Veränderungssperre 1124; verbundener 999; vereinfachte Änderung 738, 749; vereinfachte Änderung Textbeispiel 748; vereinfachte Ergänzung 738; Verhältnis Flächennutzungsplan 257; Verkehrslärm 475, 510; Verkündung 721; Verwerfungskompetenz 1669, 1670; Vorhaben- und Erschließungsplan 214; vorhabenbezogener 206, 942; Vorkaufsrecht 1168; Wechsel Vorhabenträger 219; Werbeanlagen 412; Zaunwert 435; Zulässigkeit von Vorhaben 1520; Zusammenstellung Abwägungsmaterial 1053

Bebauungsplan der Innenentwicklung, Auslegungsbekanntmachung 649; Begriff 226; Eingriffsregelung 861; europarechtliche Anforderungen 227; Fehler 786; Umweltprüfung 234

Bebauungsplan der Auslegungsbekanntmachung, Innenentwicklung 649

Bebauungsplanbegründung, Begriff 174

Bedenken Siehe Stellungnahmen; Bescheidung 681

Bedingung, Genehmigung 718; Plangenehmigung 709

Befangenheit, Aufstellungsbeschluss 600; Kommunalverfassungsrecht 688

Befreiung 1525, Flüchtlingsunterbringung 1529; gemeindliches Einvernehmen 44; Konfliktbewältigung 1077; naturschutzrechtliche 921

Befreiungen 1523, Begriff 1526; gemeindliches Einvernehmen 45; Planänderung 746

Begriff, Abwägungsabschichtungsklausel 1619; Abwägungsgebot 832; Abwägungsmaterial 832; allgemeines Wohngebiet 292; Altlasten 989; Anfangswert 1314; Anpassungsgebot 1475; Anzeige 692; Art der baulichen Nutzung 105, 279; Aufstellplatz 349; Aufstellungsbeschluss 596; Ausgleichsmaßnahme 863; Außenbereichsvorhaben 1584; Bauwartungsland 1211; Bauflächen 108, 279; BauGB-Klimanovelle 2011 20; Baugebiete 279; Baugrenze 585; Bauland 1211; Bauleitplanung 1; Baulinie 585; Baumassenzahl 578; Bauordnungsrecht 1; Bauplanungsrecht 1; Baurechtskompromiss 871; Bauweise 585; Bebauungsdichte 563; Bebauungsplan 127,

260; Bebauungsplan der Innenentwicklung 17, 226; Bebauungsplanbegründung 174; Befreiungen 1526; Behörbegrüßungsbeschluss 292; Behördenbeteiligung 612; Bekanntmachung 598; Bestandsschutz 1134; Biotop 870; Bodenrecht 25; Brache 875; Brandschutz 383; Bruttogeschossfläche 575; Darstellungen 105; Darstellungsprivileg 1619; Dienstleistungssektor 324; DIN 18005 954; Dorfgebiet 306; dynamische Verweisung 169; Eigentum 1207; Eignungsgebiet 1477; einfacher Bebauungsplan 127; Einheimischenmodell 1421; Einkaufszentrum 367, 368; Einschaltung Dritter 662; Einzelhandel 367; Emissionen 429; Endwert 1314; Entsorgungsanlagen 145; Entwicklungssachsen 1485; Entwicklungsbereich 1317; Entwicklungsgebot 261, 692; Entwicklungsschwerpunkt 1485; ergänzendes Verfahren 759; Erhaltungssatzung 1367; Erholungsflächen 145; Fachplanung 13; Fachverwaltung 13; Factory-Outlet-Center 375; Fehlerbeachtlichkeit 759; Festsetzungen 105, 134; Flächennutzungsplan 104, 260; Flächenrecycling 989; Föderalismusreform 30; Form- und Verfahrensfehler 759; formelle Präklusion 628; förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung 632; Freiflächen 145; Fremdenverkehrssatzung 1162; frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 632; Funktionslosigkeit 756; Gaststätte 292; Gemeinbedarfseinrichtungen 145; gemeindliches Einvernehmen 44; Gemengelage 451; Genehmigung 692; Geschossflächenzahl 575; Gewerbegebiet 328; großflächiger Einzelhandel 366, 367; Grundflächenzahl 571; Immissionen 429; Individualverkehr 473; Industriegebiet 340; Infrastruktur 959; Inhalt Bebauungsplan 126; Inhalt Flächennutzungsplan 126; Innenbereichssatzungen 1570; Instandsetzungsgebot 1377; interkommunale Bauleitplanung 83; Kennzeichnungen 170; Kerngebiet 324; Kleinsiedlungsgebiet 285; Konfliktbewältigung 1074; Konflikttransfer 1074; Konzentrationwirkung 13, 16; Ladenstraße 383; Landesentwicklungsplan 1475; Landesplanung 1455; Landwirtschaft 310; Luftverunreinigung 429; Maß der baulichen Nutzung 105, 562; materielle Präklusion 628; Mischgebiet 316; Mittelwertbildung 451; Modernisierungsgebot 1377; Nachbarschaftsladen 370; nachrichtliche Übernahmen 170; Natura 2000 870; naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme 863; naturschutzrechtliche Eingriffsregelung 859; naturschutzrechtliche Erhaltungsziele 870; Nummerndogma 459; öffentlicher Personennahverkehr 473; Öffentlichkeitsbeteiligung 632; Ökokonto 897; ökologischer Ausgleichsraum 863; Optimierungsgebot 834; örtliche Bauvorschriften

999; Parallelverfahren 264, 692; Pflanzgebot 1377; Planaufstellungsverfahren 595, 685; Planerhaltung 814; Planreife 1536; Planreparatur 759; Planungshoheit 1, 32; Planungsleitlinien 834; Planungsrechtsnormen 834; Planunterlagen 126; Planverwirklichungsinstrumente 1180; Planzeichen 104, 126; PlanZV 126; polyzentrale Struktur 1485; Präklusion 628; prioritäre Arten 870; prioritäre Biotope 870; privates Baurecht 2; privilegierte Außenbereichsvorhaben 1585; qualifizierter Bebauungsplan 127; Querschnittsplanung 13; Rechtsbereinigungsgesetz Umwelt 18; Reines Wohngebiet 289; Rohbauland 1211; Rückbaugesamt 1377; Rücksichtnahme 1094; Schankwirtschaft 292; selbständiger Bebauungsplan 264, 692; Solitärstädte 1485; Sondergebiet 347; Sportanlagenlärmenschutz 954; städtebauliche Gebote 1377; städtebauliche Satzungen 95; städtebauliche Vertretbarkeit 472; städtebaulicher Vertrag 1390; Städtebaurechtsnovelle 2013 21; Städtebaurechtsnovelle 2014 22; Sukzessionsfläche 862; TA-Lärm 954; Teilflächennutzungsplan 1619; Teilungsgenehmigung 1154; überbaubare Grundstücksfläche 585; Umweltbericht 190; Umweltprüfung 933; Umweltverträglichkeitsprüfung 928; UVP-pflichtige Projekte 932; VDI-Richtlinie 2058 954; Veränderungssperre 1117; vereinfachte Änderung 742; vereinfachte Planänderung 663; Verflechtungsraum 1485; Vergnügungsstätte 393; Verkaufsraum 383; Verkaufsstätte 383; Verkehrsflächen 145; Verkehrslärmenschutz 954; Verkehrslärmenschutzverordnung 474; Versorgungsanlagen 145; Vorbehaltsgebiete 1477; vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung 632; vorhabenbezogener Bebauungsplan 127, 1167; Vorkaufsrecht 1167; Vorranggebiete 1477; vorzeitiger Bebauungsplan 264, 692; Wanderungen 1485; Wehrfähigkeit 35; Windenergienovelle 2014 22; Wochenendhausgrundstück 349; Wochenendplätze 349; Wohnfolgeeinrichtungen 145; Wohnhaus 349; Ziel-Kombinationsgebiet 1477; Zurückstellung 1143; zusammenfassende Erklärung 691; zweipolige Gemeinde 1485

Begründung 114, 663, 771, 772, 1479, Bebauungsplan 172; Begründungsmangel Bebauungsplan 773; Raumordnungsplan 1484

Beherbergungsbetrieb, Begriff 292

Beherrschbarkeit Immissionen 1110

Behörde, Informationspflichten 631

Behördenbeteiligung 609, 610, 617, 627, Abwägung 624; Bauleitplanung 618; Beachtlichkeit der Stellungnahmen 623; Begriff 612; Benachrichtigung Offenlage 657; Einschaltung Dritter 662; Fristverkürzung Wohnungsbau 628; frühzeitige 613; Innenbe-

reichsatzung 1583; Öffentlichkeitsbeteiligung 616; Präklusion Bauleitplanung 629; Rechtsfolgen fehlerhafter 630; vereinfachte Planänderung 743; Verfahrensfehler 770; Zeitpunkt 627; Zulässigkeit von Vorhaben 1536

Behördeninformation, Monitoring 727

Beiladung, Normenkontrolle 1682

Beitragspflicht Fremdanlieger 1408

Beitriffsbeschluss, Klarstellungen 710

Bekanntmachung, Aufstellungsbeschluss 599; Aufstellungsbeschluss Textbeispiel 597; Begriff 598; Berechnung Wochenfrist 644; Erhaltungssatzung 1366; frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Textbeispiel 599; Offenlegung 654; Ortsrecht 655; Planaufstellungsbeschluss 599; Wochenfrist 644

Belange, Durchgangsstraße 1671; Eigentum 1211; Erkennbarkeit 1056; Geringfügigkeit 1056; interkommunale 84; Kirchengemeinde 1664; Schutzwürdigkeit 1056, 1666; umweltschützende 859

Bemessungshochwasser 971

Bepflanzung, Festsetzungen 160, 390; Textbeispiel 158, 344

beplanter Bereich 1515

Bergbau, Kennzeichnungsmöglichkeit 170

Berlin, als Hauptstadt 1447; Sonderregelungen Städtebaurecht 1443

Berücksichtigungsgebot 837, Planungsleitlinien 834

Beseidung, Massenverfahren 681; Stellungnahmen 679

beschleunigtes Verfahren, Bebauungsplan der Innenentwicklung 240

Beschleunigung, Enteignungsverfahren 1289

Beschlussfähigkeit, Textbeispiel 210, 596

Besitzeinweisung, Enteignung 1295

besondere städtebauliche Gründe Gliederung 467

besonderer Wohnbedarf Festsetzungen 143

besonderes Vorkaufsrecht 1173

besonderes Wohngebiet 297, Begriff 303; Maß-Obergrenzen 580; Störungsgrad 304; Vergnügungsstätten 304

Bestandsaufnahme Umwelt 196

Bestandsgarantie Eigentum 1222

Bestandskarte, Biotoptypen 887

bestandsorientierte Planung 468

Bestandsschutz 1248, Abwägungsgebot 1110; Baugenehmigung 1135; Bauleitplanung 1110; Begriff 1134; Funktionsänderung 1250; Gebäude 1249; Genehmigungsanspruch 1249; Innenbereich 1568; überwirkender 1251; Veränderungssperre 1134

Bestimmtheit, Baugebot 1384; Bebauungsplan 135; Bezeichnung Plangebiet 1121, 1122; Festsetzungen 136; Sondergebiet 351; städtebauliche Gebote 1384

Beteiligte, Enteignungsverfahren 1287
Beteiligung, Behördenbeteiligung 609; Einschaltung von Dritten 661; erneute – bei Planänderung 668; Gemeinde 36, 38; gemeindliche – Flughafenplanung 36; Mitwirkungslasten 653; Nachbarstaaten 90; Umliegung 1188
Beteiligungsrechte, Regionalplanung 1471
Betrieb, Betriebserweiterung Innenbereich 1568; Betriebsneugründung Innenbereich 1568; Innenbereich 1568
Betriebswohnung Gewerbegebiet 333
Betroffenenbeteiligung Umliegung 1188
Bewertung, Bewertungsfehler Abwägungsgebot 1046
Bewertungsfehler, Abwägungsgebot 1059
Bewertungsfehler Abwägungsgebot 1058
Billigungsbeschluss, Textbeispiel 210, 643
Bindungswirkung, gemeindliches Einvernehmen 53; Raumordnung 1497; Ziele der Raumordnung 1561
Biogasanlage 1597
Biomasseanlage 1597
Biotop, Begriff 870; Biotopkarte 887
Boden, Bodenbewertung Bundeskompetenz 27, 28; bodenordnende Maßnahmen 1181; Bodenordnung 1181; Bodenrecht BVerfGE 3, 407 25; Bodenrente Entschädigung 1140; Bodenschutz Bauleitplanung 984; Bodenschutz städtebaulicher Vertrag 1415; Bodenschutzklausel Abwägungsgebot 840; Bodenveränderungen 985; Bodenverkehrsrecht Bundeskompetenz 27; Bodenverunreinigungen städtebaulicher Vertrag 1415; Festsetzungsmöglichkeiten 108; gute fachliche Praxis 989
Bodenrecht, Begriff 25; Gesetzgebungskompetenz 26
Bodenschutzklausel 250
Bolzplatz 537, 538, Erholungssondergebiet 349
Bonn Rutschbahneffekt 1447
Brache, Begriff 875
Brandschutz, Begriff 383; Bundeskompetenz 28
Brandzerstörung 1629
Bremen, Sonderregelungen Städtebaurecht 1443
Briefmarkenbebauungsplan 126, 1107
Bruttogeschossfläche, Begriff 575
Bund, privilegierte Planung 77
Bundesbahn, privilegierte Fachplanung 62
Bundesgrenzschutz, Abwägungsgebot 962
Bundesrecht, bauliche Anlage 1513
Bundesvorhaben, gemeindliches Einvernehmen 78
Bürgerbegehren 604
Bürgerbeteiligung *Siehe* Öffentlichkeitsbeteiligung

Bürogebäude, Kerngebiet 325
BVerfG, Bodenrecht BVerfGE 3, 407 25
Campingplätze 347, 946
Carport 418
CEF-Measures 917
Convenience-Store 362
culpa in contrahendo, Haftung der Gemeinde 1064; Verschuldenshaftung 1439
d(B)A 474
Dach, Dacheindeckung Textbeispiel 351; Dachform Textbeispiel 999; Dachgauben Textbeispiel 579; Dachgeschoss Ausbau 575; Dachgeschoss Textbeispiel 567
Dachneigung, Textbeispiel 999
Darstellungen, Begriff 105; Flächennutzungsplan 105; Katalog der -Möglichkeiten 108; Klimanovelle 106; Maß der baulichen Nutzung 562; nach BauNVO 279; Naturschutz 110; textliche 105
Darstellungsprivileg 81, 1619, Begriff 1619; Entschädigung 1246
Datteln Steinkohlekraftwerk 956
DDR, städtebaulicher Vertrag 1388; Überleitungsrecht 1451; Vorhaben- und Erschließungsplan 206
Denkmalschutz, Abwägungsgebot 848; Landesrecht 849
deutsche ausschließliche Wirtschaftszone 1502
Dialysezentrum 300
Dienstleistungsbetriebe 367
Dienstleistungssektor, Begriff 324
Differenzierung, Bebauungsplan 424; besondere Wohngebiete 281; geschossweise 160, 390; Gewerbegebiet 334; Industriegebiet 342; Kerngebiete 281; Konfliktbewältigung 1110; Wohnnutzungsanteil 466
DIN 18005, Begriff 954; Schallschutz im Städtebau 954; Tabelle 435
DIN 4109 154
DIN-Vorschrift 458
DIN-Vorschriften 157
Divergenzrevision Normenkontrolle 1685
Doppelhaus 590, Nachbarschutz 591
Doppelhäuser 585, Öffentlichkeitsbeteiligung 640
Dorfgebiet, Begriff 306; faktisches 314; Flächennutzungsplan 112; Landwirtschaft 309; Maß-Obergrenzen 580; Schankwirtschaft 309; Speisewirtschaft 309; Störanfälligkeit 313; Störungsgrad 306; Textbeispiel 309; Wirtschaftsgebäude 307
Dreifachgarantie kommunale Selbstverwaltung 31
Dreimonatsfrist, Genehmigungsfiktion 706
Dreistufenmodell UVP 935
Dritte, Einschaltung von 661

Stichwortverzeichnis

Drittschutz, Rücksichtnahme 1093
Duldungspflicht, Konfliktbewältigung 1112; Mieter 1379
Durchführungsmaßnahmen, Stadtumbau 1352
Durchführungsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan 206
Durchführungsvertrag 1390, Vorhaben- und Erschließungsplan 215
dynamische Verweisung, Begriff 169
EAG Bau 16, Umweltprüfung 180
Eigenart der Umgebung 1551
Eigentum, Abwägungsgebot 1111; Anliegergebrauch 1207; Begriff 1207; Belange 1211; Inhalt und Schranken 1206; Innenbereich 1568; Pflanzgebot 1386; Primärrechtsschutz 1217; Rückenteignung 1280; Sozialpflichtigkeit 1206; Städtebaupolitik 1211; überwirkender Bestandsschutz 1251; verfassungsrechtlicher Eigentümer 1667; Werbeanlagen 414
Eigenwerbung Werbeanlagen 412
Eignungsgebiet 67, 1477, Begriff 1477
Eilverfahren, Normenkontrolle 1653, 1654, 1686
Einbeziehungssatzung 1573
einfacher Bebauungsplan, Begriff 127
einfachgesetzliche Zumutbarkeit 1213
Einfriedigung, Textbeispiel 999
Einfriedigungen, Textbeispiel 999
einfügen 1549, 1552, Gemeindenachbarklage 1678
eingeschränktes Gewerbegebiet, Textbeispiel 334
eingeschränktes Industriegebiet, Textbeispiel 334
Eingriff, Innenbereich 906
Eingriffsregelung, Bauleitplanung 862; Bebauungsplan 862; Bebauungsplan der Innenentwicklung 250; Begriff 859; Darstellungen 110; ebauungsplan der Innenentwicklung 861; Freizeichnung Länder 1446; Industriebrachen 875; naturschutzrechtliche 871; ökologische Bestandsaufnahme 907
Einheimischenmodell, Begriff 1421; Traunsteiner Modell 1421; Weilheimer Modell 162
Einigungsvertrag, Städtebaurecht 8
Einjahresfrist, Rüge Bauleitplanung 805
Einkaufszentrum 366, 368, Begriff 367, 368; Klagerechte Nachbargemeinde 84; Stellplatzpflicht 416; Textbeispiel 367, 368, 381
Einleitungsbeschluss, Umlegung 1186
Einrichtungen, Gemeinde 40
Einschaltung Dritter, Bauleitplanung 661; Begriff 662
Einstellplätze, Tabelle 416
Einstellungsfehler, Abwägungsgebot 1046, 1051, 1057

einstweilige Anordnung, Normenkontrolle 1686
Einvernehmen, Begriff 44; Bindungswirkung 53; Ersetzung 56; Fremdenverkehrssatzung 1163; gemeindliches 44; Koppelungsverbot 48; Landesverteidigung 78; Maßnahmen der Länder 78; Maßnahmen des Bundes 78; privilegierte Fachplanung 62; Rechtsprüfung 48; Vorbescheid 52
Einzelhandel, Abwägungsgebot 84; Begriff 367; Gewerbegebiet 330, 331; Gliederung 467; großflächig 363, 366; großflächiger 950; Hartwaren 362; Konkurrenz 1665; Mischgebiet 371, 380; Nachbarschaftsladen 376; Nahversorger 361; Nutzungsdifferenzierung 380; Sortimentsbeschränkung 462; Stellplatzpflicht 416; Textbeispiel 319, 333; Verkaufsfläche 370; Vermutungsgrenze 376; Wohngebiet 371
Einzelhausbebauung, Einzelhäuser 585; Öffentlichkeitsbeteiligung 640
Eisenbahn, Baurecht auf Zeit 270, 271; Bebauungsplan 276; Eisenbahnbundesamt 62; privilegierte Fachplanung 62
Elektroauto 508
Emissionen, Begriff 429; Grenzwert Bebauungsplan 431
Endwert, Begriff 1314
Energieversorgung 1589
Entbehrlichkeitsprüfung 273
Enteignung 1205, 1257, Aufopferung 1312; Baugebot 1259, 1263; Bauleitplanung 1221; Bebauungsplan 1223; beschleunigte Verfahrensdurchführung 1288; Besitzeinweisung 1295; Enteignungsantrag 1292; Enteignungsbegünstigte Private 1226; Enteignungsbehörde Enteignungsverfahren 1286; enteignungsgleicher Eingriff 1219; Enteignungsverfahren 1286; Enteignungsverfahren Beteiligte 1287; Enteignungsverfahren mündliche Verhandlung 1291; Enteignungsverfahren Tabelle 1260; Entschädigung 475, 1273; Ersatzland 1222, 1261; Ersatzrechtsenteignung 1262; förmliches Verfahren 1290; Geldentschädigung 1253; Gemeinwohl 1266; Güterverkehrszentrum 1226; Innenbereich 1260; Junktimklausel 1206; klassische 1219; Konflikttransfer 1220; Kontrolldichte 1272; Kosten 1297; Naturschutz 907; neue Länder 1257; Planrechtfertigung 1223; rechtswidrige 1218; Rückenteignung 1280; Rückübertragungsanspruch 1285; Schaden-Nutzen-Bilanz 1269; städtebaulicher Missstand 1255; Unanfechtbarkeit Enteignungsbeschluss 1296; Veräußerungspflicht 1272; Verfahrensbeschleunigung 1289; verfassungsrechtliche Anforderungen 1267; Vermögensnachteile 1276; Vorabentscheidung 1293; Vorwirkung 1275; Wahlrecht 1218; Wirkungen Enteignung

nungsbeschluss 1294; zu Gunsten von Versorgungsunternehmen 1262; zugunsten Privater 1226, 1262; Zulässigkeit 1258; Zweck 1266

Entschädigung 1205, Aufhebung der zulässigen Nutzung 1237; ausgeübte Nutzung 1239; Auskunftsanspruch 1254; Baugenehmigung 1242; bei vorhandener Erschließung 1240; Bodenrente 1140; enteignungsgleicher Eingriff 1219; enteignungsrechtliche 475; Erlöschens 1256; faktische Bausperre 1252; Geldentschädigung 1253; Grundsätze 1273; Grundstückswert 1139; Innenbereich 1242; Nebenrechte 1277; öffentliche Zwecksetzung 1234; Primärrechtsschutz 1218; Siebenjahresfrist 1238; Übernahmeanspruch 1253; Veränderungssperre 1139; Verkehrswert 1274; Vermögensnachteile 1276; Vorwirkung der Enteignung 1275; Wohnungseigentum 1278; Zurückstellung 1139

Entsiegelung, Begriff 1387; Entsiegelungsgebot Begriff 1377

Entsiegelungsgebot 1387

Entsorgungsanlagen, Begriff 145

Entsteinerungsklausel 1656

Entwicklungssachsen, Begriff 1485

Entwicklungsbereich, Begriff 1317; Entwicklungsbereichssatzung 1317, 1319; Textbeispiel 1319; Veränderungssperre 1119

Entwicklungsgebot 261, Bebauungsplan 781; Begriff 261, 692; Flächennutzungsplan 263; Grundzüge der Planung 262; Verfahrensfehler 781, 785

Entwicklungsplanung 104

Entwicklungsprinzip 98, Bauleitplanung 99

Entwicklungssatzung 1572

Entwicklungsschwerpunkt, Begriff 1485

Entwidmung Bahnanlage 276

Erbbaurecht Vorkaufsrecht 1169

Erforderlichkeit Enteignung 1269

Erfordernisse Raumordnung 1455

Erfüllungsinteresse Vertrag 1439

ergänzendes Verfahren 814, 830, 1486, Begriff 759; Grundzüge 819

Ergänzung, Flächennutzungsplan 744; vereinfachte Bebauungsplan 738

Ergänzungssatzung 1573, 1577, 1581, genehmigungsfrei 695

erhaltenswerte Bausubstanz 1624

erhaltenswerte Gebäude, Modernisierung 1630

Erhaltung von Bäumen Textbeispiel 889

Erhaltungsgebiet 1372

Erhaltungssatzung 293, 1366, Abwägungsgebot 1372; Begriff 1367; Erhaltungsziele 1369; Genehmigung 1374; Normenkontrolle 1376; Vorkaufsrecht 1168, 1375

Erholungsflächen, Begriff 145

Erholungsgebiet 350

Erkennbarkeit, Abwägungsgebot 1056

Erläuterungsbericht Siehe Begründung
Ermittlungspflichten, Abwägungsgebot 1054; Altlasten 991

erneuerbare Energien 352, städtebaulicher Vertrag 1431

Errichtung, baulicher Anlagen Erhaltungssatzung 1366

Ersatzbau 1626

Ersatzbekanntmachung, Erhaltungssatzung Textbeispiel 1376; Sanierungssatzung Textbeispiel 1310; Textbeispiel 1310

Ersatzland Enteignung 1222, 1261

Ersatzmaßnahme, Ausgleichsmaßnahme 889; Bauleitplanung 876; Begriff 863; Kompensationsraum 888; Verteilungsmaßstab 896, 900

Ersatzrechtsenteignung 1258

Ersatzverkündung Flächennutzungsplan 716

Erschließung 1555, als Voraussetzung für Entschädigung 1240; Erschließungsbeitragsatzung 695; Erschließungspflicht städtebaulicher Vertrag 1398; Fremdanlieger 1408; Innenbereich 127

Erschließungsbeitrag, städtebaulicher Vertrag 1401

Erschließungskosten, Angemessenheit 1432; Eigenbeteiligung Gemeinde 1395

Erschließungslast, städtebaulicher Vertrag 1398

Erschließungspflicht 1397

Erschließungsvertrag 1393, 1396

Ersetzung, Einvernehmen 56

Erstplanung, Monitoring 732

Erweiterung, Gewerbebetrieb Außenbereich 1632; Wohngebäude 1631

EuGH, Bebauungsplan der Innenentwicklung 227; UVP-Pflicht 232

Europarecht, grenzüberschreitende Unterrichtung 92

Europarechtsanpassungsgesetz 16

Ewigkeitsfehler 805

Fachmarkt 370

Fachplanung, Anpassung an Bauleitplanung 73; Bebauungsplan 507; Begriff 13; Einvernehmen 62; gemeindliche Klagerechte 84; Mitwirkungsrechte Gemeinde 35; privilegierte – und Bauleitplanung 1380; Regionalplan 68; überörtliche Bedeutung 64

Fachplanungsrecht, UVP-Pflicht 229

Fachverwaltung, Begriff 13; Rechtsschutz Gemeinde 35

Factory-Outlet-Center 369, Begriff 375

Fahrrechte 1236

faire Verfahrensführung 608

faktisches Dorfgebiet 314

Fehler, Bebauungsplan 783, 814; Entwicklungsgebot 781; Fehlerbeachtlichkeit Begriff

759; Fehlerfolgen 759; Fehlerheilung Planerhaltung 801; Fehlerheilung Rückwirkung 823; Flächennutzungsplan 264; numerus clausus 760; Parallelverfahren 263; Prüfkatalog 1034; Rechtsfolgen Behördenbeteiligung 630; Rückwirkung 814; Rügefrist 803; Umweltbericht 771

Fehlerbehebung 814

Fehlerkausalität, UVP-Pflicht 230

Feiflächen, Begriff 145

Feinkörnigkeit, Bebauungsplan 1078; Flächennutzungsplan 111; Konfliktbewältigung 1070

Feinststeuerung 424, Abwägungsgebot 1070; Konfliktbewältigung 1068

Ferientendorf 945

Ferienhausgebiet 347, 349

Fernsehtanne Baugebiet 420

Festsetzungen, bauliche Anlage 128; Bau-NVO 279; Bebauungsplan 128, 135, 884; Begriff 105, 134; besonderer Wohnbedarf 143; bestandsorientierte Planungen 468; Bestimmtheit 136; Differenzierungsmöglichkeit 424; DIN 4109 154; DIN-Vorschriften 458; Festsetzungserfindungsrecht 161; freie Berufe 419; Freiflächen 149; Fremdkörper 468; Garagen 415; Geschossflächenzahl 576; Gestaltung 171; Gliederungsmöglichkeit 424; Grenzwerte 436; Höhe baulicher Anlagen 579; Klimanovelle 2011 153; Kombination 585; Landesrecht 168; Maß 161, 562; Mindestgröße 142; Naturschutz 108; naturschutzrechtliche 886; naturschutzrechtliche Zuordnung 887; Prüfkatalog 1044; Schallleistungspegel 432; Schallschutz 500; Schutzvorkehrungen 1088; Sondergebiet 159; Stellplätze 415; Textbeispiel 137, 319; Typenerfindungsrecht 425, 570; Typenzwang 137, 425; Umwelteinwirkungen 154; Vergnügungsstätten 167; Verkehrsflächen 145; Versorgungsanlagen 160; vorhabenbezogener Bebauungsplan 207; Weilheimer Modell 161; Werbeanlagen 410; Zweiwohnungsklausel 143

Feststellungsklage, Normenkontrolle 1657

FFH-Gebiet 868

Finalprogramm, Abwägungsgebot 835

Finanzhilfen 1354

Finanzierungsgrundlagen, Tabelle 1311

Firsthöhe, Textbeispiel 579

Fläche Wasserwirtschaft, Textbeispiel 333

flächenbezogene Schallleistungspegel, Textbeispiel 333

Flächennutzungsplan, Anpassung Träger öffentlicher Belange 73; Artenschutz 625; Aufstellungsbeschluss 596; Aufstellungsbeschluss Textbeispiel 596; Aufstellungsverfahren 594, 595; Auslegungsbekanntmachung 643; Außenbereich 125, 1608; Außenbereichsvorhaben 82; Bebauungsplan 259; Begriff 104, 260;

Begriff Inhalt 126; Begründung 114, 879; Behördenbeteiligung 609; Bekanntmachung Textbeispiel 719; Bindungen öffentlicher Planungsträger 74; Bodenmarkt 124; Einschaltung von Dritten 661; Entschädigung bei Änderung 1245; Entwicklungsgebot 261, 263; Entwicklungsplanung 104; Ersatzverkündung 716; Feinkörnigkeit 111; Feststellungsbeschluss Textbeispiel 685; Gebietsreform 264; gemeinsamer 123; Gemeinsamkeiten Bebauungsplan 259; Genehmigungspflicht 692, 693; Genehmigungsverfahren 696; Grobstrukturen 99; Haftung bei Altlasten 990; Hochwasserschutz 967; Inhalt 104; Kennzeichnungsmöglichkeiten 108; Konkretisierungsgrad 259; Landesplanung 103; Maß der baulichen Nutzung 563; Merkmale 260; Monitoring 724; Neubekanntmachung 723, 737; Öffentlichkeitsbeteiligung 632; Parallelverfahren 764, 781; planerische Zurückhaltung 1079; Prüfkatalog 1044; Raumordnung 103; Rechtsschutz 1649; Schlussbekanntmachung 714; städtebaulicher Vertrag 1388; Überschwemmungsgebiet 113; Umweltprüfung 186; Unbeachtlichkeit 264; Urschrift 720; UVP 928; Verbindlichkeit für andere Planungsträger 124; vereinfachte Änderung 749; Verhältnis Bebauungsplan 257; Verwaltungsprogramm 114; Wirkungen 114, 124

Flächenrecycling, Begriff 989

Flächenumlegung 1195, 1196

Flüchtlingsaufnahme, Gewerbegebiet 335

Flüchtlingsunterbringung, Außenbereich 1634, 1635; Befreiung 1529; Innenentwicklung 1636

Flüchtlingsunterbringungs-Novelle 2014 981

Flughafen, gemeindliche Beteiligungsrechte bei Planung 36

Flüsterasphalt 515

FOC 369

Föderalismusreform 29, Begriff 30

Folgekosten, Koppelungsverbot 1427; städtebaulicher Vertrag 1426

Folgenutzung, Baurecht auf Zeit 267

Form- und Verfahrensmangel, Beachtlichkeit 814; Begriff 759; Bekanntmachung Textbeispiel 719, 1319, 1376

formelle Planreife 1537

formelle Präklusion, Begriff 628

Formerfordernis Umlegung 1199

förmliche Behördenbeteiligung, Siehe Behördenbeteiligung

förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung, Siehe Öffentlichkeitsbeteiligung; Begriff 632

Forstwirtschaft, Umwidmungssperre 998

freie Berufe, Nachbarschutz 419; Nutzungen 419

Freiflächen 149

Freileitungen, Festsetzungen 160, 390
Freistellung, Freistellungsklauseln Länderabweichung 881; Genehmigungspflicht bauliche Anlagen 1517; Konfliktbewältigung 1085; Vorhaben 131; Zurückstellung 1145
Freizeit, Freizeitanlage Textbeispiel 143; Freizeitplanung 947; Freizeitzentrum UVP-Pflicht 932
Fremdanlieger 1408, Erschließung 1408
Fremdenverkehr, Satzung 1162
Fremdenverkehrssatzung, Begriff 1162; Einvernehmen 1163
Fremdkörper 469, 470, Festsetzungen 468; städtebauliche Vertretbarkeit 471; Textbeispiel 471
Fremdwerbung, Werbeanlagen 412
Fristversäumung, Öffentlichkeitsbeteiligung 659
frühzeitige Behördenbeteiligung, *Siehe* Behördenbeteiligung
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, *Siehe* Öffentlichkeitsbeteiligung; Begriff 632
Funkstellen 1616
Funktionen der kommunalen Selbstverwaltung 33
Funktionsänderung Gebäude 1250
Funktionslosigkeit, Bebauungsplan 751, 753, 754, 755, 756; Begriff 756; Normenkontrolle 1657
Funktionsverlust 1343

Garagen 415, Textbeispiel 423; Versiegelungsklausel 572
Gartenbau 1588
Gartenbaubetrieb 301, Wohngebiet 301
Gartencenter 370
Gartenhofhäuser, Nachbarschutz 583
Gaststätte, Begriff 292; Vergnügungsstätte 401
Gebäude, Bestandsschutz 1249; Funktionsänderung 1250; Gebäudehöhe Textbeispiel 334, 351; Gestaltung Textbeispiel 999; Wiederaufbau Brandzerstörung 1629
Gebietscharakter, Gebietsabwehranspruch Nachbarschutz 1098; Wahrung im Mischgebiet 321
Gebietsentwicklungsplan, Begriff 1475; Gegenstromprinzip 1470; Normenkontrolle 41; Stufensystem 1467
Gebietserhaltungsanspruch 1100
Gebietsreform, Flächennutzungsplan 264
Gebietswahrungsanspruch 1100
Geeignetheit Enteignung 1269
Gefahrenabwehr, Bodenschutz 986
Gegenstromprinzip 1456, 1461, 1470
Gehrechte 1236
Geldentschädigung, Enteignung 1222, 1253; Geldausgleich Umlegung 1197
Geldspielgerät Vergnügungsstätte 400
Geltungsdauer, Veränderungssperre 1131

Gemeinbedarfseinrichtungen, Begriff 145
Gemeinde, Amtshaftung 1439; Antrag auf Zurückstellung 1144; Antragsbefugnis 1668; Beteiligungsrechte 36; Einrichtungen 40; Gemeindenachbarklage 83, 1678; Haftung 1439; Haftung bei Altlasten 990; Informationsrechte 35, 37; interkommunale Abstimmung 1677; interkommunale Bauleitplanung 84; Klagebefugnis 39; Klagerechte 79; materielle Abwehrrechte 40; materielle Rechtspositionen 39; Mitwirkungslast 57; Mitwirkungslasten 42; Nachbarklage 1678; Normenkontrolle 1668; Rechtsschutz 1677; Sondermülldeponie 42; Stellungnahmerechte 35; unwirksamer Bebauungsplan 1670; Vorkaufsrecht 1167; Wehrfähigkeit Begriff 35; Zusammenarbeit mit Investor 214
Gemeindeanteil, Erschließungskosten 1404
Gemeinderat, Abstimmung 603
Gemeingebrauch, Eigentum 1207
gemeinsamer Flächennutzungsplan, gemeinsamer 123
Gemeinschaftsanlagen 152
Gemeinwohl, Bundesvorhaben 80; Enteignung 1266; Landesvorhaben 80; Verhältnismäßigkeit 34; Vorhaben der Landesverteidigung 80
Gemengelage 1073, 1564, Begriff 451; Innenbereich 1564; Konfliktbewältigung 1112; Mittelwert 1073; Mittelwertbildung 453; Schallschutzmaßnahme 452; Schutzauflagen 344
Gemengelage, Entscheidungsspielraum 453
gemischte Bauflächen, Flächennutzungsplan 112
Gender Mainstreaming 846
Genehmigung, Anstoßwirkung 717; Anzeigeverfahren 711; Auflagen 718; auflösende Bedingung 712; Begriff 692; Bestandsschutz 1249; Erhaltungssatzung 1374
genehmigungsbedürftige Anlage, Gewerbegebiet 330; Industriegebiet 342; Mischgebiet 319
Genehmigungsbehörde, Normenkontrolle 1669
Genehmigungsfiktion, Dreimonatsfrist 706
Genehmigungsfrage, Nutzungsänderung 1099
Genehmigungspflicht, Erhaltungssatzung 1368; Sanierungsgebiet 1308
Genehmigungsverfahren, Abstandsliste 451; anfechtbarer Verwaltungsakt 702; Bebauungsplan 696, 777, 779; Flächennutzungsplan 696; höhere Verwaltungsbehörde 699; Rechtskontrolle 699, 701; Vorhaben- und Erschließungsplan 210; Vorlage der Stellungnahmen 684; Wohnbedarf 697
Gericht, Kontrolle Enteignungsvoraussetzungen 1272; Kontrolle Gemeinwohlanforderungen 1272

Stichwortverzeichnis

Geringfügigkeit, Abwägungsgebot 1056
GeROG 1455
GeROG 2009, Begriff 18
Geruchsimmissionen, Mittelwert 1073
Gesamtrechtsnachfolge 987
Gesamtunwirksamkeit, Bebauungsplan 1684; Normenkontrolle 674; Teilunwirksamkeit 673
geschlossene Bauweise 585
Geschoss, differenzierte Festsetzung 160; Geschosszahl Textbeispiel 137; Textbeispiel 292
Geschossfläche 575, Anrechnungsregel 572; Berechnung 576; differenzierte Festsetzung 390; Einzelhandelsbetriebe 379
Geschossflächenzahl 564, 575, Begriff 575; Festsetzungen 576; Höchstmaß 567
Gesetzgeber, Inhalts- und Schrankenbestimmung 1206
Gesetzgebungsbefugnis, Baurecht 30
Gesetzgebungskompetenz, Bodenrecht 26
gesetzliche Leitbilder, Stadumbauvertrag 1351
gesicherte Erschließung 1555
gestalterische Festsetzungen, Textbeispiel 351, 999
Gestaltung, städtebaulicher Vertrag 1424; Textbeispiel 999
Gestaltungsfestsetzungen, Begründung 171; Begründungsgebot 174; Landesrecht 999
Gestaltungsfreiraum Planung 1001
Gestaltungsvorschriften, Textbeispiel 999
gestufte UVP 928
Gesundheitsgefahr 555, Lärmschutz 553
geteilter Bebauungsplan 883
Gewässer, Abwägungsgebot Gewässerschutz 958; Gewässerschutz Bauleitplanung 957; Gewässerverunreinigung Bodenschutz 985
Gewerbebetrieb, Industriegebiet 340, 342; Mischgebiet 318
Gewerbegebiet 328, Abstandsliste 444; Bau-massenzahl 578; Begriff 328; betriebsbezog-nes Wohnen 332, 333; Flächennutzungsplan 112; Flüchtlingsaufnahme 335; Gliederung 457; Maß-Obergrenzen 580; Sportanlagen 332; Sportlärm 533; Textbeispiel 334; Text-beispiel Einschränkungen 334; Verkehrslärm-schutzverordnung 517
Gewerbelärm, Tabelle 435
Gliederung, Abstanderlass NW 436; Ab-standsliste 446; Baugebiet 427; Baugebiete 1112; Bebauungsplan 424; besondere städte-bauliche Gründe 467; Einzelhandelsnutzung 467; Gewerbegebiet 334, 446; Gewerbegebiet Textbeispiel 442; Industriegebiet 342; Kon-fliktbewältigung 1112; Nutzungsarten 426; Plangebiet 1090; Sondergebiet 380; städte-bauliche Gründe 467; vertikale 464; Zaun-wert 435

Godorf 70
grenzüberschreitende, Planung Raumord-nung 1498; Unterrichtung 90, 92
Grenzwert, Festsetzungen 436; Konfliktbe-wältigung 1087; Schallschutz 436
Großdiskothek, Gewerbegebiet 338
großflächiger Einzelhandel, Begriff 366, 367
Großflächigkeit, Begriff 372, 373; Nachbar-schaftsladen 372, 373
Großgaragen, Kerngebiet 325
Großgemengelage 452
Großstädte, Planungsstufen 102
Grundbuch, Teilungsgenehmigung 1156; Um-legung 1192
Grundfläche, Maß der zulässigen 571
Grundflächenzahl 564, 566, 571, Begriff 571
Grundsatz, der Planerhaltung 830; der Plan-erhaltung Begriff 814; Grundsatzrevision Normenkontrolle 1685
Grundsätze, Raumordnung 1472
Grundsätze der Raumordnung 1460
Grundstück, Ausnahmen von der Umlegung 1191; Bodenrente 1140; Eigentümerbeteili-gung in der Umlegung 1188; Entschädigung bei Nutzungsaufhebung 1240; Entschädi-gung für Grundstückswert 1139; Größe Textbeispiel 423; Grundstücksteilung 1153; Neuordnung städtebaulicher Vertrag 1414; Neuordnung Zuschnitt 1182; Teilungsgeneh-migung 1156; überbaubare Grundstücks-fläche 584; Überbauung 1216; Übertragung Formerfordernis 1199; Umlegung 1182; Zu-sammenlegung Bundeskompetenz 27
Grundzüge, Bauleitplanänderung 670; der Bauleitplanung 637; der Planung 745, 1525; ergänzendes Verfahren 819
Grünflächen, Textbeispiel 863
Grünordnungsplan, Textbeispiel 863
Gutachten, Immissionsschutz 486, 487
gute fachliche Praxis, Landwirtschaft 989
Güterverkehrszentrum Enteignung 1226
Habitatschutz 868, Monitoring 733
Hafengebiet 352, Textbeispiel 347
Haftanstalt 347
Haftung, Amtshaftung 1064; culpa in contra-hendo 1064; Gemeinde 1439; großer Schaden 1439; kleiner Schaden 1439
Hamburg, Sonderregelungen Städtebaurecht 1443
Handwerksbetrieb, allgemeines Wohngebiet 299; Innenbereich 1566; Kleinsiedlungsgebiet 285
Härte, Fremdenverkehrssatzung 1165; nicht beabsichtigte 1532
Hartwaren 362
Hauptstadt Berlin 1447
Hausgruppen 585

Heilung, Abwägungsmangel 814, 828; Ausfertigungsmangel 827, 829; Bebauungsplan 758; Fehler Bebauungsplan 1670; Öffentlichkeitsbeteiligung 769; Parallelverfahren 764; rückwirkende 825; Rückwirkung 814

Heilungsverfahren *Siehe* Planreparatur

Hinweise, Schallleistungspegel 1087; Textbeispiel 173, 1596

Hochschulgebiet 352

Höchstwerte, bauliche Nutzung 580

Hochwasserschutz 965, 967, Vorkaufsrecht 1168

Höhe, Höhenbegrenzung 136; Höhenlagen Festsetzungen 390

Höhe baulicher Anlagen 564, 566, 579

Höhenlage, Festsetzungen 160; Textbeispiel 579

höhere Verwaltungsbehörde Verwerfungskompetenz 1669, 1670

Hotel, Hotelkomplexe 945; Stellplatzpflicht 416; UVP-Pflicht 932

Immissionsschutz, Abstandsklassen 442; Abwägungsgrundsatz 840; aktiver 454; Bebauungsplan 428; Beherrschbarkeit 1110; DIN 18005 954; Festsetzungen Textbeispiel 435; Gewerbegebiet 330; Gutachten 454, 486, 487; Immissionen Begriff 429; kommunale Einrichtungen 485; Konfliktbewältigung 430; Lärmschutz 559; Mittelwert 1073; passiver 454; Schutzkategorien 484; Sportanlagenlärmschutz 535; Stand der Technik 955; Tabelle 435; TA-Lärm 954; TA-Luft 954; Textbeispiel 533; Vorbelastung 954; Zaunwert 435

Individualverkehr, Begriff 473

Industrieanlage, Störfallverordnung 345

Industriebrache, Textbeispiel 327

Industriebrachen, Eingriffsregelung 875

Industriegebiet 340, Abstandsliste 444; Baumassenzahl 578; Begriff 340; Flächennutzungsplan 112; Gliederung 457; Maß-Obergrenzen 580; Textbeispiel eingeschränktes 334; Vergnügungsstätte 394

Industriezonen 949

Information, Bauleitplanung 635; Stellungnahme 636; Unterrichtung 636

Informationspflichten Behörden 631

Informationsrechte, Gemeinde 37; Öffentlichkeit 735; Öffentlichkeitsbeteiligung 633

Informationstechnologie 675

informelle Planungen 964

Infrastruktur, Begriff 959

Inhaltsbestimmung, Eigentum 1206

Innenbereich 1542, Artenschutz 924; Außenbereich 1094; Baugebot 1384; Bestandsschutz 1568; Betrieb 1568; Eigentum 1568; Enteignung 1260; Entschädigung 1242; Erschließung 127; erweiterte Zulässigkeit 1564; Gemeindenachbarklage 1678; gemeindliches Einvernehmen 44, 45; Gemengelage 1564;

Gemengelage 1564; Innenbereichsgemengelage 1564; Innenbereichsgemengelage 1564; Naturschutz 903, 906; Ortsbild 1556; Rücksichtnahme 1093, 1094; Satzungen 1569; Satzungen Begriff 1570; Umlegung 1185; Verschlechterungsverbot 1567; Vorkaufsrecht 1168; Werbeanlage 413; zentraler Versorgungsbereich 1561

Innenbereichssatzung 95, 1570, genehmigungsfrei 695; weitere Voraussetzungen 1583

Innenbereichssatzung 1578

Innenentwicklung, Flüchtlingsunterbringung 1636; zentraler Versorgungsbereich 164

Innenpegel 545

Instandhaltungsgebot 1385

Instandsetzungsgebot, Begriff 1377

Instrumente, Landesplanung 1474

Interessenausgleich Konfliktbewältigung 1077

interkommunale Abstimmung, Abwägungsgebot 83; Bauleitplanung 84; Bauleitplanung Begriff 83; Nachbarklage 1678; Nachteil 83; Rechtsschutz 1677

Internet 675

inter-omnes-Wirkung 808

Investor, Einschaltung Bauleitplanung 661; Zusammenarbeit mit Gemeinde 214, 1064

InvWoBauG, Erschließungskosten 1403; Vorhaben- und Erschließungsplan 206

Jahresfrist, Normenkontrolle 1679; Rüge von Verfahrensfehlern 802

Junktimklausel, Enteignung 1206

Kampfmittel, Bodenschutz 985

Kaufpreissammlung 1299

Kausalität, Verfahrensfehler 775

Kellerausbau 576

Kennzeichnung 112, Aldasten 170; Begriff 170; Flächennutzungsplan 108

Kerngebiet, Begriff 324; Festsetzungen 325; Flächennutzungsplan 112; Gliederung 457; Mischgebiet 324; Spielhalle 397, 404, 457; Sportlärm 533; Textbeispiel 327; Vergnügungsstätte 324, 393, 396; Vergnügungsstätte Begriff 393

Kinderspielplatz 537, 538, allgemeines Wohngebiet 294

Kirchen, Abwägungsgebot 853; allgemeines Wohngebiet 296; Antragsbefugnis 1664

Klage, Klagebefugnis Gemeinde 39; Zurückstellung 1151

Klarstellungssatzung 1571, 1580, genehmigungsfrei 695

Kleingartenanlage 148

Kleingemengelage 452

Kleinsiedlungsgebiet 285, Begriff 285; Flächennutzungsplan 112; Maß-Obergrenzen 580; Sportlärm 533; Vergnügungsstätte 394

Stichwortverzeichnis

Klimanovelle, Darstellungen 106
Klimanovelle 2011 19, Festsetzungen 153
Klinikgebiet 352
Kodifikationsprinzip 98, 99
Kombination von Festsetzungen 585
Kommunalrecht, Befangenheit 688; Funktionen 33; Immissionsschutz Einrichtungen 485; Raumordnung 1469; Satzungsbeschluss 689; Selbstverwaltungsgarantie 31; Strukturelemente 34
Kompensation 1013, Ausgleich 891; Bauleitplanung 889; Ersatz 891; Kompensationsgebot 1012; Kompensationsgrundsatz 1021; Konflikttransfer 1220; Naturschutz Bauleitplan 888
Kompensationsgebot 1012
Kompensationspflicht, Bebauungsplan der Innenentwicklung 250
Kompetenzverteilung, Bund und Länder 23
Kompetenzverteilung Bund und Länder 25
Konditionalprogramm, Abwägungsgebot 835
Konfliktbewältigung 1068, Abwägungsgebot 1070; Begriff 1074; Differenzierung 1110; Duldungspflicht 1112; Fehlerfolgen 1082; Feinkörnigkeit 1070; Festsetzungen 430; Freistellung 1085; Gemengelage 1112; Gliederung 456, 1112; Grenzwerte 1087; Immissionen 430; Instrumente 1086; Konfliktvermeidung Abwägungsgebot 1110; Korrektur der Festsetzungen 1079; nachfolgendes Verwaltungshandeln 1080; Nachfolgeverfahren 1076, 1081; Nachsteuerung 453; Naturschutz 1081; planerische Zurückhaltung 431, 1070, 1079; Rücksichtnahme 1082; städtebaulicher Vertrag 1438; Straße 491; Verkehrslärm 491, 523; Zeitschiene 1084; Zumutbarkeit 456
Konflikttransfer, Abwägungsgebot 1111; Administrativenteignung 1220; Begriff 1074; enteignender 1220; enteignungsrechtlicher 1111; naturschutzrechtlicher 872
Konfliktbewältigung, Feinsteuerung 1068
Kongresse 352
Kongruenzgebot 89
Konkurrenz Einzelhandel 1665
Konsensfindungsverfahren, Raumordnung 1463
Konsulat 299
Konsultation 90, grenzüberschreitende Unter- richtung 94
Kontrolldichte, Enteignungsvoraussetzungen 1272; Gemeinwohlanforderungen 1272
Konversionsfläche 455
Konversionsstandorte, Eingriffsregelung 875
Konzentrationswirkung 63, 510, Begriff 13, 16
Kooperation, Vorhaben- und Erschließungs- plan 221

Koppelungsverbot 48, 1350, städtebaulicher Vertrag 1392, 1427, Umlegung 1199
Kosten, Angemessenheit Kostenübernahme 1432; Enteignung 1297; Kostenerstattungssatz- ung genehmigungsfrei 695; Kosten-Nutzen- Bilanz Bebauungsplan 475; Lärmschutz 525; Schallschutz 524; städtebaulicher Vertrag 1425; vorhabenbezogener Bebauungsplan 214
Kraftfahrzeugreparaturwerkstatt 317
Krankenhaus, Stellplatzpflicht 416
Kreditgeber Altlasten in der Bauleitpla- nung 989
kulturelle Bedürfnisse, Abwägungsgebot 846
kumulierende Vorhaben 941
Kurhotel, Textbeispiel 143
Kursondergebiet, Textbeispiel 143
Kurzbezeichnung Aufstellungsbeschluss 599
Kurzdarstellung Umweltschutz 194
Küstenkanal, Textbeispiel 352
Ladenstraße, Begriff 383
Lagerstätte 128
Land- und Forstwirtschaft 1586
Länder, Naturschutz 873
Länderabweichung, Aussetzung Siebenjah- resfrist 1624
Landesentwicklungsplan, Begriff 1475
Landesinteressen, Landesplanung 1469
Landesplanung 1474, Begriff 1455; Flächen- nutzungsplan 103; Gegenstromprinzip 1470; interkommunale Belange 88; Pläne 1658; Planungsgebot 1468; Programme 1658; Re- gionalplanung 1469; Stufensystem 1467; Zie- le der 1454
Landesrecht, Anzeigeverfahren 711; Aufstel- lungsbeschluss 600; Ausfertigungsmangel 715; Bauleitplan 597; bauliche Anlage 130; Denkmalschutz 849; Festsetzungen 168; Ge- staltungsfestsetzungen 999; Naturschutz 873, 881; Naturschutzrecht 911, 926; privilegierte Planung 77; Sonderregelungen Städtebau- recht 1442, 1445; städtebauliche Gebote 1381; UVP-pflichtige Vorhaben 953
Landesverteidigung, Abwägungsgebot 962; Einvernehmen 78
Landesvorhaben gemeindliches Einverneh- men 78
Landschaftsbild, Abwägungsgebot 847
Landschaftspflege, Abwägungsgebot 857; Optimierungsgebot 863, 864; städtebaulicher Vertrag 1422
landschaftspflegerischer Begleitplan, Text- beispiel 887
Landschaftsplan 865, 866, Außenbereichsvor- haben 1609; Bauleitplanung 902
Landschaftsschutz, Erholungs-sondergebiet 347; Konfliktbewältigung 1081

Landschaftsverband, privilegierte Planung 80
Landwirtschaft, Begriff 310; Biogasanlagen 1597; Dorfgebiet 309; Flächenumwandlung 973; gute fachliche Praxis 989; Lärmschutz 516; Nutzungstypen 311; Teilprivilegierung 1623
Lärmquellen, Summierung 541
Lärmschutz, aktiver 497; Gesundheitsgefahr 553; Gutachter 488; Immissionsschutz 559; Kosten 525; Landwirtschaft 516; Lärmschutzgarantie 532; passiver 497; Schlafstörungen 553; Summation 539; Summationseffekte 560; Tabelle 435; Wertminderung 558; Wohngebiet 483; Zumutbarkeit 475; Zumutbarkeitsschwelle 555
Laubbäume, Textbeispiel 137
Laubhölzer, Textbeispiel 158
Lebensmittelmarkt, Sondergebiet 377; Textbeispiel 347
Leitlinien Optimierungsgebot 1114
Leitungsrechte 1236, Textbeispiel 148
Leuchtreklame Bebauungsplan 414
Luftqualitätsrichtlinie, Außerkrafttreten Bebauungsplan 754
Luftverkehr, privilegierte Fachplanung 62
Luftverunreinigung, Begriff 429
Maß, Maßangaben 562; Maßüberschreitung Rücksichtnahme 1101; Werbeanlagen 412
Maß der baulichen Nutzung, Begriff 105, 562; Bestimmungsfaktoren 565; Tabelle 580
Maßeinheit d(B)A 474
Massenverfahren, Bescheidung 681
Maßnahmen, der Länder 78; des Bundes 78
maßnahmenbegleitende Satzungen 95
Maßregelvollzug, privilegierte Planung 80
Materialwahl, Textbeispiel 999
materielle Anforderungen, Prüfkatalog 1034
materielle Planreife 1540
materielle Präklusion, Begriff 628
materiellrechtliche Plananforderungen 713
Mediation, Bauleitplanung 661
Messen 352
Mieter, Antragsbefugnis 1667; Duldungspflicht 1379; verfassungsrechtlicher Eigentümer 1667
Milieuschutzsatzung 1370
Mindestgröße, Baugrundstück Textbeispiel 292; Festsetzungen 142
Minimierungsgebot 840, Abwägungsgebot 834
Mischgebiet 316, Begriff 316; Einzelhandelsnutzung 380; Kerngebiet 324; ländliches 314; Maß-Obergrenzen 580; Spielhalle 397, 404; Sport 322; Sportanlagen 321; Sportlärm 533; Textbeispiel 316, 319; Vergnügungsstätte 317, 393, 396; Vergnügungsstätte Begriff 393; Wahrung Gebietscharakter 321
Missstände, städtebauliche – Vorkaufsrecht 1175

Mittelwertbildung 453, Begriff 451; Gemengelage 1073; Geruchsimmissionen 1073; Verbesserungsgesbot 1075
Mittelwertrechtsprechung 1073
Mittelzentrum, Gemeindenachbarklage 1678
Mitwirkung, Fachplanung 35; Mitwirkungslast Abwägungsgebot 1054; Mitwirkungslast Beachtlichkeit 793; Mitwirkungslast Beteiligung 653; Mitwirkungslast Gemeinde 42; Mitwirkungslast Öffentlichkeitsbeteiligung 658; Rechte Gemeinde 38; Rechtsschutz Gemeinde 35
Mitwirkung Privater 205
Mitwirkungslast, Gemeinde 57
Mitwirkungslasten, Bauleitplanung 1055; Normenkontrolle 1674
Möbelmarkt 370, Einzelhandelsnutzung 377
Mobilfunk 291
Mobilfunkanlagen 422
Modernisierung, erhaltenswerte Gebäude 1630; Modernisierungsgebot 1385; Modernisierungsgesbot Begriff 1377
Monitoring 724, Bebauungsplan der Innenentwicklung 245; Erstplanung 732; Habitatschutz 733; Öffentlichkeitsbeteiligung 734; Planungszyklus 735
Mülldeponie, Abwehrrechte Gemeinde 39; Verfassungsbeschwerde 41
Nachbarbebauungspläne Abschnittsbildung 1108
Nachbargemeinde, interkommunale Abstimmung 83; Klagerechte Einkaufszentrum 84
Nachbarklage, interkommunale 1678
Nachbarschaftsladen 294, 371, allgemeines Wohngebiet 294; Ausschluss 457; Begriff 370
Nachbarschutz, Baugebiet 1100; Doppelhaus 591; freie Berufe 419; Gartenhofhäuser 583; Gebietsabwehranspruch 1098; gebietsübergreifender 428; innergebietlicher 428; Rücksichtnahme 1094
Nachbarstaaten 90
Nachfolgeverfahren, Konfliktbewältigung 1076, 1081
nachhaltige Trauerarbeit 1002, 1018, 1025, 1031
Nachhaltigkeit 1002, 1018, 1025, 1031, Städtebau sustainable development 855
nachrichtliche Übernahme, Bebauungsplan 170; Begriff 170; Überschwemmungsgebiete 172
Nachteil, Abwägungsgebot 1052; interkommunale Abwägung 83; Normenkontrolle 1653, 1654
nähere Umgebung 1551
Nahstelle, Konfliktbewältigung 452
Nahversorger 361
Natura 2000 870, Begriff 870

Naturschutz, Abwägungsgebot 857; Artenschutz 625; Ausgleich 892; Ausgleichsmaßnahme 889; Ausgleichsmaßnahme Textbeispiel Wohngebiet 286; Außenbereich 1612; Bauleitplanung 874; Baurechtskompromiss Begriff 871; Bebauungsplan 903, 904; Bilanzierung Textbeispiel 863; Darstellungen 110; Eingriffsregelung 863, 871; Eingriffsregelung Begriff 859; Enteignung 907; Erhaltungsziele 870; Festsetzungen 856; Freizeichnungsklausel Länder 1446; Innenbereich 906; Instrumente 882; Kompensationsraum 888; Konfliktbewältigung 1081; Konflikttransfer 872; Landesrecht 881, 911, 926; Naturschutzrecht Festsetzungen 108; Naturschutzrecht Länder 873; Ökokonto 898; ökologische Bestandsaufnahme 907; Optimierungsgebot 863, 864; planungsrechtliche Zulässigkeit 903; Rangfolge Ausgleichsmaßnahme 891; Raumordnung 1476; Schonungsgebot 1012; städtebaulicher Vertrag 1422; Städtebauechtsnovelle 2013 880; sustainable development 854; Überleitungsregelung 910; Verteilungsmaßstab 896, 900

Nebenanlagen 420, 572, Geschloßflächenberechnung 577; Textbeispiel 367, 423

Nebenerwerbsbetrieb, Kleinsiedlungsgebiet 285

Nebenrechte, Entschädigung 1277

Negativattest, Vorkaufrecht Textbeispiel 1177

Negativplanung, Bebauungsplan 594; Veränderungssperre 1125

Negativzeugnis 1154

Neubau, Bestandsschutz 1249

Neubekanntmachung, Bauleitplan 723; Flächennutzungsplan 737

neue Länder, Einigungsvertrag 8; Enteignung 1257; Plangenehmigung 719

nicht beabsichtigte Härte 1532

nicht beplanter Innenbereich 1542, Ortsbild 1556; Satzungen 1569; Werbeanlagen 413

Nichtigkeit *Siehe* Unwirksamkeit

Nichtvorlagebeschwerde, Normenkontrolle 1654

Nichtvorlagebeschwerde Normenkontrolle 1686

Nichtzulassungsbeschwerde, Normenkontrolle 1685

Niederschlagswasser 147, Textbeispiel 309

Normenkontrolle, Abwägungsgebot 1052; Antragsbefugnis 1653, 1654, 1666, 1671; Bebauungsplan 751; Behörde 1670; Beiladung 1682; einstweilige Anordnung 1686; Erhaltungssatzung 1376; Feststellungsklage 1657; Funktionslosigkeit 1657; Gebietsentwicklungsplan 41; Gemeinde 1668; Genehmigungsbehörde 1669; Kirchengemeinde 1664; Mieter 1667; Mitwirkungslasten 1674; Nichtzulassungsbeschwerde 1685; Präklusion 1673;

Prüfungsmaßstäbe 1681; Rechtsschutzbedürfnis 1671; Rechtsschutzinteresse 1671; Rechtsschutzinteresse Normenkontrolle 1677; Schrankentrias 1052; schutzwürdige Belange 1666; Teilunwirksamkeit 674; Veränderungssperre 1141; verfassungsrechtlicher Eigentümer 1667; Verwirkung 1680

normkonkretisiertes Verwaltungshandeln 340

Normstruktur, Finalprogramm 835; Konditionalprogramm 835

Null-Variante 197

numerus clausus, Fehlerbeachtlichkeit 760

Nummerndogma 459, Begriff 459

Nutzungen, Ausnahme 457; Ausschluss 428, 457; bahnfremde 276; Differenzierung Einzelhandel 380; Entschädigung 1239; Gliederungsmöglichkeit 426; Nutzungsausschluss Baugebiete 406; Nutzungsausschluss Unterarten 459, 460; Nutzungsumwandlung 463

Nutzungsänderung, bauliche Anlage 129; Erhaltungssatzung 1366; Genehmigungsfrage stellt sich neu 1099; Spielhalle 403; Veränderungssperre 1118, 1129, 1137

Obdachlosenheim reines Wohngebiet 299

Obergrenze Maß der baulichen Nutzung 580

Obverwaltungsgericht, Normenkontrolle 1653, 1654, 1686

Objektsteuer Bundeskompetenz 27

offene Bauweise 585

Offenlegung, Bekanntmachung 654; Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange 657; Berechnung Monatsfrist 644; erneute – im Planverfahren 671; Fehler 673; öffentliche Auslegung 645; Planänderung 663

öffentliche Belange, Rücksichtnahme 1093

öffentliche Planungsträger, Bindungen Flächennutzungsplan 74

öffentliche Rücksichtnahme, Belange 1093

öffentliche Zwecksetzung, Entschädigung 1234

öffentlicher Personennahverkehr, Begriff 473

öffentliches Baurecht, Rechtsgrundlagen 3

Öffentlichkeit, Informationsrechte 735

Öffentlichkeitsbeteiligung 632, Abwägung 682; Begriff 632; Bescheidung der Stellungnahmen 681, 683; Einschaltung Dritter 662; erneute Offenlage 671; Fehlerfolgen 634; förmliche 643; Fristversäumung 659; Heilung 769; Informationsanspruch 633; Innenbereichssatzung 1583; Mediation 662; Mitwirkungslasten 658; Monitoring 734; Raumordnungsplan 1481; Umweltbericht 652; vereinfachte Planänderung 743; Verfahrensfehler 769; Verzicht auf 638; Verzicht auf erneute Beteiligung 671; vorgezogene 633, 637; zweite vorgezogene 642

Ökokonto 895, 898, Bauleitplanung 898; Begriff 897

Ökologie, Bestandsaufnahme 907

ökologische Funktionalität 915, 916

ökologischer Ausgleichsraum, Begriff 863

Optimierungsgebot 837, 839, 840, Abwägungsgebot 834; Begriff 834; Landschaftsschutz 863, 864; Leitlinien 1114; Naturschutz 863, 864

Orientierungswert, Schallschutz 436

örtliche Bauvorschriften, Begriff 999

örtliche Verkehrsfläche, Tabelle 133

Ortsbild 1556

ortsgebundene Betriebe 1589, 1590

Ortsrecht, Bekanntmachung 655

Ortsteil 1545, Abwägungsgebot 847

Parallelverfahren, Bebauungsplan 764, 781; Begriff 264, 692; Entwicklungsgebot 261; Fehlerunbeachtlichkeit 263; Verfahrensfehler 784

Parkhaus Kerngebiet 325

Parkplätze 948

Parzellenschärfe Bebauungsplan 135

passiver Schallschutz 475, Bebauungsplan 475

Personenbeförderung, privilegierte Fachplanung 62

persönliche Verhältnisse, Rücksichtnahme 1097

Pferde, Allgemeines Wohngebiet 296

Pflanzen, Anpflanzungen Festsetzungen 160; Anpflanzungen Textbeispiel 137, 863; Pflanzflächen Textbeispiel 158; Pflanzgebot 1386; Pflanzgebot Begriff 1377; Pflanzgebot Textbeispiel 889; Pflanzliste Tabelle 889; Pflanzliste Textbeispiel 887; Pflanzverbot 158

Pflegemaßnahmen, Textbeispiel 158

Photovoltaik 1596

Planänderung, Aufstellungsverfahren 669; Befreiung 746; Begriff 742; erneute Offenlage 664; Offenlegung 663; qualifizierte Abwägung 750; Umweltprüfung 188

Planaufstellung, Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 599; Einschaltung von Dritten 661; Planaufstellungsverfahren Begriff 595, 685; Veränderungssperre 1118; Verfahrensabschnitte 595; Zulässigkeit von Vorhaben 1536

Plandivergenzen 797

Planentwurf, Ausarbeitung 606

Planergänzungsanspruch 521

Planerhaltung, alte Pläne 1450; Bauleitplanung 801; Begriff 814; Grundsatz der – 830; Raumordnungsplan 1486

planerische Zurückhaltung 431, 1070

Planfeststellung, abweichende 520; Bebauungsplan 503, 506; ergänzende 511; Erstsatz durch Bebauungsplan 934; privilegierte Fachplanung 63

Plangebiet, Gliederung 1090

Plangenehmigung, Anstoßwirkung 717; Auflage 710; auflösende Bedingung 712; Bebauungsplan 719, 757; Bedingung 709; privilegierte Fachplanung 63; Rechtskontrolle 699, 707; Schlussbekanntmachung 715; Verwaltungsbehörde 704

Plangewährleistungsanspruch 1230

Planinkongruenzen 797

Planmäßigkeitsprinzip 98, Bauleitplanung 99

Planrechtfertigung, Bauleitplanung 262; eignungsrechtliche 1223

Planreife 1536, Begriff 1536

Planreparatur 814, Ausfertigungsmangel 821; Begriff 759; fehlerhafte Teile 826; Rückwirkung 823; Verkündung 822

Plansicherung, plansichernde Satzungen 95; Plansicherungsinstrumente 1116; städtebaulicher Vertrag 1422; Veränderungssperre 1118

Planung, Abwägungsgebot 1001; Gestaltungsfreiheit 1001; Grundzüge 745; optimale 842; überörtliche 62

Planungsalternativen Siehe Alternativen

Planungserlass NRW 436, Gliederung 441

Planungsfehler, Prüfkatalog 1034

Planungsgebot 1508, kommunale Selbstverwaltung 1468; landesplanerisches – 1509; Raumordnung 1468, 1509

Planungsgrundsatz, städtebauliche Vertretbarkeit 472; Verkehrslärmschutz 475

Planungshoheit, Abwägungsgebot 833; Begriff 1, 32; Beteiligungsrechte 38; Eigentum 1211; Selbstverwaltung 33; Verhältnismäßigkeit 34

Planungskonzept, Sicherung Veränderungssperre 1127

Planungsleitlinien 837, Abwägungsgrundsätze 1108; Begriff 834; Berücksichtigungsgebote 834

Planungsleitsatz 837, Ziele der Raumordnung 1464

Planungsleitsätze 864

Planungspflicht, Raumordnung 1508

Planungsrecht Normstruktur 834

planungsrechtliche Zulässigkeit, Naturschutz 903; vorhabenbezogener Bebauungsplan 220

Planungsrechtsnormen, Begriff 834

Planungsschadensrecht 1227

Planungsstufen, Großstädte 102

Planungsträger, Bindungen Flächennutzungsplan 74

Planungsverbot 1508

Planungsziele, Abwägungsgebot 834; städtebaulicher Vertrag 1417

Planungszyklus, Monitoring 735

Planunterlagen, Begriff 126

Plan-UP-Richtlinie 178

Stichwortverzeichnis

Planverfahren, Prüfkatalog 1034
Planverwirklichung, Vertrauensschutz 1231
Planverwirklichungsinstrumente 1180, Begriff 1180
Planvorbereitung, städtebaulicher Vertrag 1422
Planzeichen, Begriff 104, 126; Planzeichen-erklärung Textbeispiel 381; Textbeispiel 381
Planzeichenverordnung 134, 135
PlanZV, Begriff 126
polyzentrale Struktur, Begriff 1485
Präklusion 617, Bauleitplanung 658; Begriff 628; Behördenbeteiligung 629; Normenkontrolle 1673
Primärrechtsschutz, Vorrang des 1217
prioritäre, Arten Begriff 870; Biotope Begriff 870; Lebensraumtypen 870
Private, als Entziehungsbegünstigte 1226; Bindungswirkung Raumordnung 1462
privates Baurecht, Begriff 2
privilegierte Außenbereichsvorhaben 1585, Begriff 1585
privilegierte Fachplanung, Bahnanlage 276; Bauleitplanung 1380; Einvernehmen 62; überörtliche Bedeutung 64
Prognose, Abwägungsgebot 1059; Prognosebasis 1059; Umweltauswirkungen 197
Programme, Landesplanung 1658
Prüfkatalog, Anforderungen an die Bauleitplanung 1044
Public-Privat-Partnership 1363

qualifizierte Abwägung 1022
qualifizierter Bebauungsplan, Begriff 127; Zulässigkeit von Vorhaben 1520
Querschnittsplanung 13

Radaranlagen 1616
Rahmen, Gemeindenachbarklage 1678
raumbedeutsame Maßnahmen 1459, 1464
räumlicher Teilflächennutzungsplan 122
Raumordnung 1454, Abstimmungsgebot 85; Abwägungsgebot 1506; Anpassungsgebot 1011; Anpassungspflicht 1454; Bindungswirkung 1497, 1505; des Bundes 1500; Factory-Outlet-Center 1495; Flächennutzungsplan 103; Gegenstromprinzip 1470; Gemeindegrenznachbarklage 1678; grenzüberschreitende Unterrichtung 94; Grundsätze 1460, 1472; in den Ländern 1473; interkommunale Belange 88; Konsensfindungsverfahren 1463; Naturschutz 1476; Planungsgebot 1468, 1509; Raumordnungspläne 1475, 1492; Raumordnungsverfahren 1494; Raumordnungsverfahren Tabelle 1486, 1494; Raumordnungsverordnung 1499; Regionalpläne 1485; Rücksichtnahme Bauleitplanung 1506; städtebaulicher Vertrag 1493; Untersagung 1491; Vogelschutzgebiete 1479, 1483; Zielabweichung 1489; Ziele 1454

Raumordnungsplan, Begründung 1484; Öffentlichkeitsbeteiligung 1481; Umweltbericht 1480
Raumordnungsverfahren, vereinfachtes – 1496
Recht auf Abwägung 1115
Rechtsanspruch, Vorhaben- und Erschließungsplan 216
Rechtsbereinigungsgesetz Umwelt, Begriff 18
Rechtsgrundlagen, öffentliches Baurecht 3
Rechtskontrolle, Genehmigungsverfahren 699, 701; Plangenehmigung 707
Rechtsmittel, Normenkontrolle Nichtzulassungsbeschwerde 1653, 1654
Rechtsprüfung, gemeindliches Einvernehmen 48
Rechtsschutz 1648, Bebauungsplan 1653, 1654; einstweiliger Normenkontrolle 1686; Veränderungssperre 1141; Vorkaufsrecht 1179; Zurückstellung 1151
Rechtszustandsmöglichkeiten, interkommunale Abstimmung 87
Rechtsstaatsgebot Abwägungsgebot 1000
Regel-UPV 937
Regenwasserversickerung, Textbeispiel 147
Regionalplan, städtebauliche Belange 66
Regionalplanung, Fachplanung 68; Gegenstromprinzip 1470; kommunale Bauleitplanung 1469; Raumordnung 1470; Regionalpläne 1485
reines Wohngebiet 285, 288, Begriff 289; Maß-Obergrenzen 580; Mobilfunkanlagen 423
Religionsgemeinschaften, Abwägungsgebot 853
Reparaturmöglichkeiten 820
Repowering 1594
Reprivatisierung Enteignung 1272
Risikogebiete 978
ROG 1998, Begriff 13
Rohbauland, Begriff 1211
Rohstoff, Abwägungsgebot 959; Rohstofflager Bodenschutz 985
Rückbau Straße 526
Rückbaugebot 1387
Rückbauverpflichtung 1640, Rückbaugebot Begriff 1377
Rückenteignung 1283, Rechtsanspruch auf 1279
Rücksichtnahme, Abwägungsgebot 1104; Außenbereich 1093, 1094; Bebauungsplan 1096; Begriff 1094; Bewertung Nachbarinteressen 1095; Drittschutz 1093; erdrückende Wirkung 1102; Fehlerfolgen 1082; Feinkörnigkeit 1078; Gebietsabwehranspruch 1098; gemeindliche Bauleitplanung 1506; Innenbereich 1093, 1094; Konfliktbewältigung 1082; Maßüberschreitung 1101; Nachbarschutz

1094; objektivrechtliche Elemente 1093; Raumordnung 1506; SportanlagenlärmschutzVO 533; subjektive Elemente 1093; Zumutbarkeit 1093

Rücksichtnahmegebot, Abstandsflächen 141, 1102

Rückwirkung, Fehlerbehebung 814; Heilung 814; Planreparatur 823

Rügefrist, Fehlerbehebung 803; Wirksamkeitsvoraussetzung 809

Ruhezeiten, Sportanlagenlärm 535; Sportlärm 533

Rundfunkantenne Baugebiet 420

Rutschbahneffekt Bonn 1447

sachlicher Teilflächennutzungsplan 121

Sammelausgleich 896, 899

Sanierung 1303, Anpassungsgebiet 1323; Ausgleichsbetrag 1315; Bodenschutz 985, 986; Sanierungsgebiet Genehmigungspflicht 1308; Sanierungssatzung 1307; städtebauliche Satzung 1313; Stadtbau 1342; Vorkaufsrecht 1168

Sanierungsgebiet, förmliche Festlegung 1309

Sanierungssatzung 1304, Textbeispiel 1305, 1307, 1308, 1310

Satzung, Behördenbeteiligung 1583; Billigungsbeschluss Textbeispiel 210; Entwicklungsbereich 1319; Erhaltungssatzung 1369; Fremdenverkehrssatzung 1162; Innenbereich 1569; Landesrecht 96; Naturschutz 895; Nichtigkeit 817; Öffentlichkeitsbeteiligung 1583; Sanierung Textbeispiel 1305; Sanierungssatzung Textbeispiel 1307; Unwirksamkeit 817; Veränderungssperre 1123; vorhabenbezogener Bebauungsplan Textbeispiel 210; Vorkaufsrecht 1173; Wirksamkeitsanforderungen 761

Satzungsbeschluss, Bebauungsplan 685; Kommunalverfassungsrecht 689; Textbeispiel 685; Zulässigkeit von Vorhaben 1536

Schaden-Nutzen-Bilanz, Enteignung 1269

Schadensersatz, Erfüllungsinteresse 1439

schädliche Umwelteinwirkungen, Außenbereich 1610; Begriff 429

Schalldämmmaß, Textbeispiel 436

Schalleistungspegel, Hinweise 1087; Textbeispiel 1087

Schallschutz, aktiver und passiver 475; Bebauungsplan 475, 510; Festsetzungen 500; Gemengelage 452; Grenzwert 436; im Städtebau DIN 18005 954; im Städtebau Tabelle 435; Kosten 524; Orientierungswert 436; Schallemissionen Festsetzungen 432; Schallschutzmaßnahmenverordnung 529; Schallschutzwand Bebauungsplan 479; Straßenlärm 475; Tabelle 435; Textbeispiel 435, 436

Schankwirtschaft, allgemeines Wohngebiet 292; Begriff 292; Dorfgebiet 309

Schiene, Schienenbonus 543

Schlafstörungen Verkehrslärmschutz 531

Schlichter-Kommission 13

Schlussbekanntmachung 714, Plangenehmigung 715

Schlusspunkttheorie 1310

Schonungsgebot 1012, 1017

Schrankentrias, Abwägungsgebot 1052; schutzwürdige Belange 1666

Schritte Umweltprüfung 192

Schrottimmobilie 1387

Schutzabstände, Bebauungsplan 441; zwischen unterschiedlichen Nutzungen 441

Schutzaufgaben, Bebauungsplan 480; Gemeingelagen 344; Straßenlärm 475

Schutzflächen 157

Schutzkategorien, Immissionsschutz 484

Schutzkonzept, für betroffene Belange 731

Schutzmaßnahmen 198

Schutzvorkehrungen, Festsetzungen 1088

schutzwürdige Belange, Konkurrenz 1665

Schutzwürdigkeit, Abwägungsgebot 1056, 1666

Screening 935

selbständiger Bebauungsplan, Begriff 264, 692

Selbstverwaltung, Abwehrkräfte 32; dreifache Garantie 31; interkommunale Abstimmung 83; Planungshoheit 33, 34

Seveso II 156

Seveso II-Betrieb 956

Seveso-II-Richtlinie 183

Siebenjahresfrist, Entschädigung 1238; Rüge Abwägungsfehler 813

Siedlungsbereich, Flüchtlingsunterbringung 1635

Solarenergie 152

Solitärstädte, Begriff 1485

Sollanspruch Umlegung 1196

Sonderbaufläche, Flächennutzungsplan 112

Sondergebiet, Baumassenzahl 578; Begriff 347; Bestimmtheitsgrundsatz 351; Erholungssondergebiet 347; Festsetzungen 159; Flächennutzungsplan 112; Gliederung 380; Haftanstalt 347; Maß-Obergrenzen 580; Nutzungsausweisungen 347; sonstiges 351; Textbeispiel 347, 381

Sondermüll gemeindliche Klagerechte 42

Sonnenenergie Sondergebiet 352

Sortimentsbeschränkung 462

soziale Bedürfnisse Abwägungsgebot 846

soziale Stadt 1329, 1334, 1354

Sozialpflichtigkeit, Eigentum 1206

sparsamer Flächenverbrauch, Fremdenverkehrssatzung 1164; Planungsziel 837, 840

Spartenbetrieb Vergnügungsstätte 403

Speisewirtschaft, allgemeines Wohngebiet 292; Begriff 292; Dorfgebiet 309

Spielhalle 393, Ausschluss 405, 457; kerngebiets typisch 397; mischgebietsverträglich

397; Nutzungsänderung 403; Nutzungseinschränkungen 404; Stellplatz 402; Stellplatzpflicht 416; Trennung 402; wohngebietsverträgliche 399

Splittersiedlung, Außenbereich 1615

Sport, allgemeines Wohngebiet 296; Erholungssondergebiet 349; Gewerbegebiet 332; Mischgebiet 321, 322; Sportlärm Ruhezeiten 533; Sportlärm Wohngebiet 533; Sportplatz allgemeines Wohngebiet 297

Sportanlagen, Bolzplatz 538; Lärmschutz Begriff 954; Lärmschutz Immissionsrichtwerte 535; Lärmschutz Rücksichtnahmegebot 533; Lärmschutz Ruhezeiten 535; Lärmschutz Tabelle 435; Lärmschutz Textbeispiel 533; Stellplatzpflicht 416; Wohngebiet 538

Stadt der kurzen Wege 960

Städtebau, Abwägungsgrundsätze 1108; Bundeskompetenz 27; Gestaltungsbefugnis der Gemeinde 1211; Planungsleitlinien 1108; Sonderregelungen Stadtstaaten 1444; Städtebauförderungsmittel 1354

städtebauliche Belange, Regionalplan 66

städtebauliche Gebote 1377, allgemeine Anforderungen 1378; Begriff 1377; Bestimmtheit 1384; Enteignung 1257

städtebauliche Gründe, Abweichung Maß-Obergrenzen 580; Baugebot 1383; Überschreitung Maß-Obergrenzen 582; vertikale Gliederung 464

städtebauliche Missstände, Enteignung 1255; Modernisierungsgesetz 1385; vorbereitende Untersuchungen Textbeispiel 1306; Vorkaufrecht 1175

städtebauliche Satzungen 95, Begriff 95; Fremdenverkehrssatzung 1162; Prüfkatalog 1044; Vergnügungstätensatzung 409

städtebauliche Vertretbarkeit 471, 1530, Begriff 472; Planungsgrundsatz 472

städtebaulicher Vertrag 1388, 1413, Amtshaftung 1439; Angemessenheit 1432; BauGB-Novelle 2013 1394; Baurecht auf Zeit 266; Begriff 1390; Einheimischenmodell 1421; Erschließungskosten 1406; Folgekosten 1426; InvWoBauG 1403; Konfliktbewältigung 1438; Koppelungsverbot 1392; Raumordnung 1493; Stadtbau 1332; Stadtbauvertrag 1349; subjektive Abwägungssperre 1065; Vertragstypen 1393

Städtebaupolitik, Eigentum 1211

Städtebauprojekte 951, UVP-Pflicht 234

Städtebaurecht, Einigungsvertrag 8; Rechtsgrundlagen 5; Sonderregelungen Länder 1442; Überleitungsrecht 1448

Städtebaurechtsnovelle 2013 21, Begriff 21; Naturschutz 880

Städtebaurechtsnovelle 2014 22

Städtebaurechtsnovellen 2014, Begriff 22

Stadtenwicklungskonzept 1346

Stadtstaaten, Sonderregelungen Städtebau 1444

Stadtbau 1329, private Initiative 1359; Public-Privat-Partnership 1363; Sanierung 1342; Stadtbaugebiet 1346; Stadtbaumaßnahmen 1341; Stadtbauvertrag 1349

Stand der Technik, Bebauungsplan 429; Immissionsschutz 955

standortgebundene Betriebe 1590

Standicherheit, Abwägungsgebot 992

Statik, Eingriff in – und Bestandsschutz 1249

Stellplatz 415, Sondergebiet 351; Spielhalle 402; Stellplatzpflicht Tabelle 416; Textbeispiel 415, 533; Vergnügungsstätte 402; Versiegeklungsklausel 572

Stellungnahme, Beachtlichkeit 623; Bescheidung 681; gemeindliche Beteiligung 38; Information 636; Stellungnahmerechte Gemeinde 35

Stellungnahmen, Bescheidung 678, 679

Störanfälligkeit besonderes Wohngebiet 305

Störfall, Störfallverordnung Industrieanlage 345

Störungsgrad, allgemeines Wohngebiet 296; besonderes Wohngebiet 304; Dorfgebiet 313; Erholungs-sondergebiet 349; Industriegebiet 340; Mischgebiet 316; reines Wohngebiet 285

Straße, Änderung Bebauungsplan 479; Anliegergebrauch 1208; Konfliktbewältigung 491, 523; Rückbau 526; Textbeispiel Schallschutzfestsetzungen 435; Wohnruhe 521; Zeithorizont 506

Straßenbelag 515

Straßenplanung, Bebauungsplan 499; durch Bebauungsplan 473; isolierte 473, 506; Verkehrsprognose 512

strategischer Bauleitplan 730

Stufensystem Raumordnung 1467

subjektive Abwägungssperre 606, 1046, Abwägungsgebot 1440

Sukzessionsfläche, Begriff 862

Summation, von Lärmquellen 539

Summationseffekte, Lärmschutz 560

Summierung, Lärmquellen 541

SUP 178

Surrogationsprinzip Umlegung 1197

sustainable development, Bauleitplanung 854

Swinger-Club 300

Tabelle, 16. BImSchV 435; Art und Maß der baulichen Nutzung 133; Aufstellungsverfahren Bebauungsplan 721; Baugebiete 284; DIN 18005 435; Einstellplätze 416; Enteignungsverfahren 1260; Finanzierungsgrundlagen 1311; Pflanzliste 889; Raumordnungsverfahren 1486, 1494; Schallschutz 435;

SportanlagenlärmSchV 435; Stellplatzpflicht 416; TA-Lärm 435; Umlegungsverfahren 1182

TA-Lärm 340, 954, Begriff 954; Tabelle 435

TA-Luft 340, 954

Tankstelle, allgemeines Wohngebiet 280, 296; besonderes Wohngebiet 304; Dorfgebiet 308; Gewerbegebiet 329; Kerngebiet 325; Kleinsiedlungsgebiet 285; Mischgebiet 318

Technologiepark, Textbeispiel 344

Teilflächennutzungsplan 120, Begriff 1619; räumlicher 122; sachlicher 121

Teilnichtigkeit Siehe Teilunwirksamkeit

Teilprivilegierung, Begriff 1622; Landwirtschaft 1623

Teilungsgenehmigung 1153, Begriff 1154

Teilunwirksamkeit, Bauleitplan 672; Gesamtunwirksamkeit 673; Normenkontrolle 674

Telegrafienwege, privilegierte Fachplanung 62

Textbeispiel, Abstandserlass 442; Abstandsklassen 442; Abstimmungsergebnis 599; Airport 889; allgemeines Wohngebiet 286; Allgemeines Wohngebiet 292; Anpflanzungen 863; Antennenanlagen 999; Auenwald 874; Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan 596; Ausgleichsmaßnahme 148, 863, 887; Baugestaltung 351; Baumpflanzungen 863; Bauweise 292, 423; Bekanntmachung Flächennutzungsplan 719; Bekanntmachung Rügeerfordernisse 719, 1319, 1376; Bepflanzung 158, 344; Beschlussfähigkeit 596; Bestandskarte Biotoptypen 887; Billigungsbeschluss 210, 643; Dacheindeckung 351; Dachformen 999; Dachgauben 579; Dachgeschossausbau 567; Dorfgebiet 309; Einfriedigung 999; Einfriedigungen 999; eingeschränktes Gewerbegebiet 334; eingeschränktes Industriegebiet 334; Einkaufszentrum 367, 368; Einzelhandel 319, 333; Entwicklungsbereichssatzung 1319; Erhaltung von Bäumen 889; Ersatzbekanntmachung Erhaltungssatzung 1376; Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplan 685; Fläche Wasserwirtschaft 333; flächenbezogene Schallleistungspegel 333; Freizeitanlage 143; Fremdkörperfestsetzungen 471; Garagen 423; Gebäudegestaltung 999; Gebäudehöhe 334, 351; Geh-, Fahr- und Leitungsrechte 148; Geschosse 292; gestalterische Festsetzungen 351, 999; Gestaltungsvorschriften 999; Gewerbegebiet 334; Gliederung Gewerbegebiet 442; Grundstückssgröße 423; Grünordnungsplan 863; Hafengebiet 347; Hinweise 173, 1596; Höhenlage 579; Immissionsschutz 533; Immissionsschutzfestsetzungen 435; Industriebrache 327; Kerngebiet 327; Kurhotel 143; Kursondergebiet 143; Küstenkanal 352; landwirtschaftspflegerischer Begleitplan 887; Laubhölzer 158; Lebensmittelmarkt 347; Material-

wahl 999; Mindestgröße Baugrundstück 292; Mischgebiet 316, 319; Naturschutz Bepflanzung 863; naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme 889; naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme Wohngebiet 286; Nebenanlagen 367, 423; Niederschlagswasser 309; Pflanzflächen 158; Pflanzgebot 889; Pflanzliste 887; Pflegemaßnahmen 158; Planzeichen 381; Planzeichenerklärung 381; Regenwasserversickerung 147; Sanierungssatzung 1305, 1307, 1308; Sanierungssatzung Ersatzbekanntmachung 1310; Satzungsbeschluss Bebauungsplan 685; Schalldämmmaß 436; Schallleistungspegel 1087; Schallschutz 435, 436; Sondergebiet 347, 381; Sportanlagenlärmschutz 533; Standortanalyse Windenergieanlage 1594; Stellplatz 415, 533; Technologiepark 344; textliche Festsetzungen 137; Tischlereibedarf 347; Traufhöhe 579; Verbrauchermarkt 347; vereinfachte Änderung 748; Verfahrensvermerk 597; Verkehrslärmschutz 436; Vollgeschoss 423; vorbereitende Untersuchungen 1306; Vordächer 999; Vorkaufsrecht Negativattest Vorkaufsrecht 1177; Wallbepflanzung 334; Warenautomaten 999; Werbeanlagen 999; Windenergieanlagen 1594; Windenergievorrangfläche 742; Wochenendhausgebiet 351; Zuordnungsfestsetzungen 887, 889

Tiere, Bienen 310; Fische 310, 907; Hunde 420; Krabbenfischer 1207

Tierhaltung, Wohngebiet 301

Tierhaltungsanlagen 1591

Tischlereibedarf, Textbeispiel 347

Träger öffentlicher Belange 610, Siehe Behördenbeteiligung, Anpassung Flächennutzungsplan 73

Trägerbeteiligung Siehe Behördenbeteiligung

Traiding-down-Effekt, Vergnügungsstätte 407

Trauerarbeit 1002, 1018, 1025, 1031

Traufhöhe, Textbeispiel 579

Trennungsgrundsatz 430, 449, 1110, Abwägungsgebot 1110; unverträgliche Nutzungen 341; Verkehrslärmschutz 475

Typen, Festsetzungen Typenerfindungsrecht 425, 570; Festsetzungen Typenzwang 425; Typenerfindungsrecht 161; Typenzwang 137

überbaubare Grundstücksfläche 584, Begriff 585; Tabelle 133

Überbauung 1216

Überleitungsvorschriften, Bauleitplanung 831; BauROG 1998 1448; Naturschutz 910; Raumordnung 1455; Wahlrecht Gemeinde 1449

Übernahmeanspruch, Entschädigung 1253

überörtliche Planungen, privilegierte Fachplanung 62

Stichwortverzeichnis

Überplanung 1074, Abwägungsspielraum 1243

Überschwemmungsgebiet 113, 967

Überschwemmungsgebiete 172, 966

überwirkender Bestandsschutz 1251

Umgebung 1550, einheitlich 1558; Gemeindegemarkung 1678

Umlegung 1182, Abgrenzung Umlegungsgebiet 1190; Beteiligung 1188; Bundeskompetenz 27; Einleitung 1186; Enteignung 1257; Flächenumlegung 1195; Formerfordernis 1199; Geldausgleich 1197; Grundbuchamt 1192; Innenbereich 1185; Koppelungsverbot 1199; Sollanspruch 1196; Surrogationsprinzip 1197; Umlegungsverfahren Tabelle 1182; vereinfachte 1202; Verfügungssperre 1186; Vermessung 1187; Verwaltungszwang 1199; Wertumlegung 1195; Zweck 1183

UMTS-Station 291

Umwandlung Landwirtschaft 973

Umweltbericht 177, 621, Begriff 190; Bestandteile 193; Fehler 771; Öffentlichkeitsbeteiligung 652; Raumordnungsplan 1480; unvollständig 795

umweltbezogene Informationen, Auslegung 646

umweltgefährdende Stoffe, Bodenschutz 985

Umweltprüfung 178, 179, 1015, *Siehe* Umweltverträglichkeitsprüfung, Abwägung 190; Bauleitplanung 927; bauplanungsrechtliche Vorhaben 933; Begriff 933; Nachhaltigkeitsgedanke 1002; Revisionsklausel 115; vereinfachte Änderung 742; vereinfachte Planänderung 738; vereinfachtes Verfahren 740; Verzicht auf 740

Umweltschutz, Abwägungsgebot 857; Versiegelungsklausel 572

umweltschützende Belange, Abwägung 859

Umweltschutzniveau 1018

Umweltverträglichkeitsprüfung *Siehe* Umweltprüfung, *Siehe* UVP; Begriff 928

Umwidmungssperre 998

Unbeachtlichkeit, Flächennutzungsplan 264

unbeplanter Innenbereich *Siehe* nicht beplanter Innenbereich

UN-ECE-Abkommen 93

Untersagung, Raumordnung 1491

Unwirksamkeit 816

Unwirksamkeitsfeststellung, Behörde 1670

unwirtschaftliche Aufwendungen, Außenbereich 1611

US-Hospital weilerbach 80

UVP, Abwägung 942; Bauleitplanung 928; integrierte 932; vorhabenbezogener Bebauungsplan 942

UVP-Pflicht 930, Anlage 1 zum UVPG 931; Bebauungsplan der Innenentwicklung 226; Dreistufenmodell 935; EuGH 232; Fachpla-

nenrecht 229; Fehlerkausalität 230; Städtebauprojekte 234; Tierhaltungsanlagen 1591
UVP-pflichtige Projekte, Begriff 932

VDI-Richtlinie 2058 437, Begriff 954

Veränderungssperre 1117, Aufstellungsbeschluss 601, 1124; Ausnahmen 1130; Außerkrafttreten 722, 1132; Begriff 1117; Bestandsschutz 58, 1134; Bezeichnung Plangebiet 1121; Enteignung 1257; Enteignungsverfahren 1290; Entschädigung 1139, 1252; Entwicklungsbereich 1119; Geltungsdauer 1131; genehmigungsfrei 695; Negativplanung 1125; Normenkontrolle 1141; Nutzung Bahnanlage 276; Nutzungsänderung 1129, 1137; Rechtsschutz 1141; Umlegung 1186, 1189; unwirksamer Bebauungsplan 1132; Voraussetzungen 1118

Veräußerungspflicht, Enteignung 1272

Verbandsbeteiligung 620

Verbesserungsgebot, Abwägungsgebot 844; Gemengelage 1075

Verbotstatbestand Artenschutz 913

Verbrauchermarkt 370, Rechtsprechung 376; Textbeispiel 347

verbundener Bebauungsplan 999

vereinfachte Änderung, Bebauungsplan 738, 749; Begriff 663, 742; Flächennutzungsplan 749; Planreife 1541; Textbeispiel 748; Umweltprüfung 738, 742

vereinfachte Umlegung 1202

Verfahren, Planaufstellung Bauleitplanung 595

Verfahrensbeiträge, Enteignungsverfahren 1287

Verfahrensfehler, Abwägungsgebot 769; Begründung 771; Behördenbeteiligung 770; Entwicklungsgebot 781, 785; Hinweise der Gemeinde 804; Öffentlichkeitsbeteiligung 769; Parallelverfahren 784; rückwirkende Heilung 825

Verfahrensgrundsatz, faire Verfahrensführung 608

Verfahrensmangel, Abwägungsmängel 790

Verfahrensrevision, Normenkontrolle 1685

Verfahrensverletzungen, Beachtlichkeit 802

Verfahrensvermerk, Textbeispiel 597

Verfahrensverstöße, unbeachtliche – 795

verfassungsrechtlicher Eigentümer, Nachteil 1667; Normenkontrolle 1667

Verfassungsbeschwerde, Mülldeponie 41

Verfassungsrecht, Anforderungen Enteignung 1267; Verfassungsreformgesetz Bundeskompetenz 28; Zumutbarkeit Eigentumseingriff 1213

Verflechtungsraum, Begriff 1485

Verfügungssperre, Enteignungsverfahren 1290; Umlegung 1186, 1189

Vergnügungsstätte 393, allgemeines Wohngebiet 303; Ausschluss 406; Ausschluss Kernge-

biet 457; Begriff 393; besonderes Wohngebiet 304; Gaststätte 401; Gewerbegebiet 338; Innenbereich 395; kerngebietstypisch 324, 393, 396; mischgebietsverträglich 317, 393; numerus clausus 394; Satzung 409; Spartenbetrieb 403; Stellplatz 402; Textbeispiel Mischgebiet 316, 319; Trennung 402

Vergnügungsstätten, Festsetzungen 167

Verhältnismäßigkeit, Enteignung 1269; Planungshoheit 34

Verkaufsfläche, Einzelhandelsbetrieb 370

Verkaufsobergrenzen 390

Verkaufsraum, Begriff 383

Verkaufsstätte, Begriff 383

Verkehrsaufkommen, Abwägungsmaterial 490

Verkehrsfläche, Begriff 145; Festsetzungen 145, 160, 390

Verkehrslärm, Schallschutzmaßnahmenverordnung 529; Summation 542

Verkehrslärmschutz 473, Abwägungsgebot 959; Abwägungsmaterial 489; Außenbereich 482; Bebauungsplan 510; Begriff 954; Konfliktbewältigung 491, 523; Schlafstörungen 531; Tabelle 435; Textbeispiel 436; Wertminderung 475; Zumutbarkeit 475, 478

Verkehrslärmschutzverordnung, Abwägungsgebot 961; Bauleitplanung 474; Begriff 474; Berechnungsverfahren 487; Gewerbegebiet 517; Tabelle 435

Verkehrspolitik, Bauleitplanung 505

Verkehrsprognose, Straßenplanung 512

Verkehrswert, Antragsbefugnis Normenkontrolle 1052; Entschädigung 1274; Umlegung 1196

Verkündung, Bebauungsplan 721, 1366; Ersatzverkündung 653; Planreparatur 822

Vermeidungsgebot, Bauleitplanung 878; Verkehrslärmschutz 475

Vermeidungsmaßnahmen 198

Vermessung, Katasterbehörde 1156; Teilung 1156; Umlegung 1187

Vermögensnachteile, Entschädigung 1276

Vermutungsgrenze, BauNVO 1977 376; BauNVO 1987 376; Einzelhandelsnutzung 376

Verschlechterungsverbot, Innenbereich 1567

Versickerungsmulden 150

Versiegelung, Versiegelungsklausel 572

Versorgungsanlagen, Begriff 145; Festsetzungen 160, 390

Versorgungsbereich, zentraler 163; zentraler – 1561

Versorgungsunternehmen, Enteignung zugunsten von– 1262

Versuchsanlage, privilegierte Fachplanung 62

Verteidigung, Abwägungsgebot 962; privilegierte Planung 77

Verteilungsmaßstab, Ausgleichsmaßnahme 900; Naturschutz 896; Umlegung 1194

vertikale Gliederung 464

Vertrag, culpa in contrahendo 1064; städtebaulicher Vertrag 1393, 1413

Vertrauensschaden 1228, Vorhaben- und Erschließungsplan 222

Vertrauensschutz, Abwägungsgebot 1110; Planverwirklichung 1231; rückwirkende Heilung 815

Vertretbarkeit, städtebauliche 472

Verwaltungsbehörde, höhere – Genehmigungungsverfahren 698; Plangenehmigung 704

Verwaltungshandeln nachfolgendes 1080

Verwaltungszwang Umlegung 1199

Verwandtenprivileg, Vorkaufsrecht 1175

Verwerfungscompetenz, Gemeinde 1669, 1670; höhere Verwaltungsbehörde 1669, 1670

Verwirklichung Raumordnungspläne 1492

Verwirkung, Antragsbefugnis 1680; Normenkontrolle 1680

Verzicht, auf vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung 637

Vogelschutzgebiet 869, 1479, 1483

Vollgeschoss, Ausnahmen 575; Dachgeschoss 575; Textbeispiel 423; Zahl 564

Vollgeschosse 566, 575

Vorabentscheidung, Enteignung 1293

Vorbehaltsgebiet 67, 1477

Vorbehaltsgebiete, Begriff 1477

Vorbelastung, Immissionschutz 954

vorbereitende Untersuchungen, Textbeispiel 1306

Vorbescheid, gemeindliches Einvernehmen 52

Vordächer, Textbeispiel 999

Vorfinanzierungsvertrag Erschließung 1409

vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung 633, Absehen von der 637; Begriff 632; Bekanntmachung Textbeispiel 599; Verzicht auf 641; zweite 642

Vorhaben 1516, 1517, Ausführung im Außenbereich 1639; bauliche Anlage 129; Freistellung 131

Vorhaben- und Erschließungsplan 212, Anzeigeverfahren 210; Aufstellungsverfahren 209; Bebauungsplan 214; Durchführungsplan 206; Durchführungsvertrag 215; Genehmigungsverfahren 210; Rechtsanspruch 216; subjektive Abwägungssperre 1065

vorhabenbezogener Bebauungsplan 206, Begriff 127, 1167; Innenentwicklung 248; Satzungsbeschluss Textbeispiel 210; Zulässigkeit von Vorhaben 1521

Vorhabenträger, Einschaltung Bauleitplanung 661; vorhabenbezogener Bebauungsplan 211; Wechsel 219; Zusammenarbeit mit Gemeinde 1064

Vorkaufsrecht 1167, Abwendung 1176; allgemeines 1168; Ausschluss 1175; Begriff 1167; Enteignung 1257; Erhaltungssatzung 1375;

Stichwortverzeichnis

Negativattest 1177; preislimitiertes 1178;
Rechtsschutz 1179; Vorkaufsrechtssatzung ge-
nehmigungsfrei 695
Vorprüfung, Bebauungsplan der Innenent-
wicklung 241
Vorranggebiet 67, 1477
Vorranggebiete, Begriff 1477
Vorsorgegrundsatz, Bodenschutz 986
Vorteilsausgleich, Umlegung 1196
Vorwirkung der Enteignung 1275
vorzeitiger Bebauungsplan, Begriff 264,
692
Wahlrecht, bei rechtswidriger Enteignung
1218; Gemeinde Überleitungsrecht 1449
Wallbepflanzung, Textbeispiel 334
Wanderungen, Begriff 1485
Warenautomat 999
Warenautomaten, Textbeispiel 999
Warenhaus 370
Wasserenergie 1592, Sondergebiet 352
Wasserrecht, Bauleitplanung 867; privilegierte
Fachplanung 62
Wasserversorgung, interkommunale Abstim-
mung 83
Wasserwegerecht, privilegierte Fachplanung
62
Wasserwirtschaft, Bauleitplan 957
wegwägen 731, 1018, 1020, 1028
Wegwägsperre 838, 841, 1002, 1020
Wehrfähigkeit Gemeinde, Begriff 35
Weilerbach US-Hospital 80
Weilheimer Einheimischenmodell 162
Werbeanlage, Bebauungsplan 412; Eigen-
tumsgarantie 414; Festsetzungen 410; Innen-
bereich 413; Werbetafeln Festsetzungen 410
Werbeanlagen, Textbeispiel 999
Wertermittlung 1298, 1299
Wertermittlungsverordnung 1300
Wertgarantie Eigentum 1222
Wertminderung, Lärmschutz 558; Verkehrs-
lärm 475
Wertsteigerungsabgabe Bundeskompetenz
27
Wertumlegung 1195, 1196
Wettbüro 326
Windenergieanlage 1592, 1596, Außenbereich
146; Sondergebiet 352; Standortanalyse Text-
beispiel 1594; Textbeispiel 742, 1594
Windenergienovellem 2014, Begriff 22
Windhundprinzip 390
Windkraft 1593, sachlicher Teilflächennut-
zungsplan 121
Windpark 1595
Win-win-Methode 1002
Wirksamkeitsvoraussetzung 759, Rügefrist
809
Wirtschaft, Wirtschaftsgebäude Dorfgebiet 307
Wirtschaftszone 1502

Wissenschaft und Technik, Immissionsschutz
955
Wochenendhausgebiet 347, Textbeispiel 351
Wochenendhausgrundstück, Begriff 349
Wochenendplätze, Begriff 349
Wochenfrist, Bekanntmachung 644
Wohnbedarf 845, betriebsbezogener – Gewer-
begebiet 333; Flächennutzungsplan 112;
wohnnortnahe Versorgung 376; Wohnruhe
Straße 521; Wohnungen Kerngebiet 325
Wohnfolgeeinrichtungen, Begriff 145
Wohngebäude, Wohnruhe Straße 521
Wohngebiet, Asylbewerber 295; besonderes
303; Flächennutzungsplan 112; Gebietsver-
sorgung 302; Kinderspielplatz 538; kirchli-
che Einrichtungen 296; Lärmschutz 483;
Spielhalle 399; Sportlärm 533; Straße 475;
Tierhaltung 301
Wohnnutzung, Abstandsliste 446; Beschrän-
kung Anteil 466; Kerngebiet 325; städte-
baulicher Vertrag 1422; Wohnhaus Begriff
349; Wohnraum städtebaulicher Vertrag 1419;
Wohnungen Stellplatzpflicht 416; Wohn-
eigentum Entschädigung 1278; Wohn-
verhältnisse Abwägungsgebot 844; Wohn-
zwecke Außenbereich 1625
Wohnungseigentum, Vorkaufsrecht 1169
Zaunwerte Festsetzungen 435
zentrale Versorgungsbereiche 35
zentraler Versorgungsbereich 163
zentralörtliche Gliederung 1474
Zielabweichung Raumordnung 1489
Ziele der Raumordnung 1460, Anpassungs-
gebot 1011; Außenbereich 1617; Bindungs-
wirkung 1461
Ziel-Kombinationsgebiet, Begriff 1477
Zulässigkeit, Vorhaben während Planaufstel-
lung 1536
Zulässigkeit von Vorhaben 1510
zulassungsbegründende Satzungen 95
Zumutbarkeit, Baugebot 1382; einfachgesetz-
liche 1213; einfachrechtliche 550; enteig-
nungsrechtliche 475; Konfliktbewältigung
456; Lärmschutz 475; Pflanzgebot 1386;
Rücksichtnahme 1093; Schallschutz 476; ver-
fassungrechtliche 550, 1213; Verkehrslärm
475, 478
Zumutbarkeitsschwelle, Lärmschutz 555
Zuordnungsfestsetzungen, Textbeispiel 137,
887, 889
Zurückstellung 1142, Antrag der Gemeinde
1144; Aufstellungsbeschluss 601; Begriff 1143;
Entschädigung 1139, 1252; Freistellung 1145;
Nutzung Bahnanlage 276; Rechtsschutz 1151;
Stadtumbau 1336
zusammenfassende Erklärung, Begriff 691
Zusammenstellung Abwägungsmaterial
1053

Zahlen = Randnummern

Zusammentreffen von Vorhaben, Godorf
70; keine Planfeststellung 70
zusätzliche Angaben Umweltbericht 203
Zustandsstörer 996
Zustimmungsverfahren § 37 BauGB 80

beck-shop.de
Stichwortverzeichnis
Zweckmäßigkeitskontrolle 699
zweipolige Gemeinde, Begriff 1485
Zweiwohnungsklausel, Festsetzungen 143
Zwischennutzung 267
DIE FACHBUCHHANDLUNG