

C.H. Beck Baurecht

Der öffentliche Bauauftrag

Vergabe und Ausführung von Bauleistungen nach VOB Teile A, B und C

von

Dr. Stefan Althaus, Christian A. Heindl, Dr. techn. Ralph H. Bartsch, Burchard von Behr, Dr. Horst Dähne, Dr. Philipp Kraus, Maike Schmidt, Bernhard Stolz, Jürgen Usselman, Dr. Achim Olrik Vogel

2. Auflage

[Der öffentliche Bauauftrag – Althaus / Heindl / Bartsch / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](#) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Privates Baurecht, Vergaberecht, Architektenrecht](#)



Verlag C.H. Beck München 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 65659 0

Sachregister

Die halbfetten Ziffern bezeichnen den jeweiligen Teil, die mageren die jeweilige Randnummer.

A

Abdingbarkeit

- Sicherungshypothek 7 30

Abgeltung der Gesamtleistung

- Vergütung 4 1 ff.

Abhilfeverlangen

- Bauzeit

Abhilfepflichtung

- Haftung des Auftragnehmers
- Kündigung bei Verletzung 6 63
- Schadensersatz bei Verletzung 5 105
- Sonderregelung der VOB/B 3 224

Ablehnung

- Schiedsgutachter 8 42
- Schiedsrichter 8 94

Abnahme

- Abnahmebegehung 3 282
- Abnahmefähigkeit 3 277
- Abnahmefiktion 3 393
- Abnahmereife 3 276
- Allgemeines 3 273
- von Baubehelfen 3 280
- Begriff 3 274; 6 45
- Beweislastumkehr 3 288, 293; 6 44
- Billigung als vertragsgemäße Bauleistung 3 274
- Ende der Schutzpflicht 3 290
- Ende des Erfüllungsstadiums 3 287, 293; 6 44
- Erklärung 3 281 ff.
- bei Ersatzvornahme 3 278, 284, 289
- Fälligkeit der Vergütung 3 288, 293; 4 31; 6 44
- fiktive 3 285 f., 293
- förmliche 3 281
- Gefahrübergang 3 290, 293; 6 44
- des gesamten Werkes 3 276
- Hauptpflicht des Auftraggebers 3 273
- konkludente 3 284
- nach Kündigung 6 44, 96, 122
- der Mängelbeseitigung 5 47
- mangelhafter Werke 3 292
- bei Mängeln 3 277
- Pflicht 3 276 ff.
- Protokoll 3 282
- Rechtsfolgen 3 287 ff.

- Rechtsgeschäft der laufenden Verwaltung 3 281
- Rechtsverluste mangels Vorbehalt 3 292; 6 44
- technische 3 198
- Teilabnahme 3 279
- von Teilen der Leistung 3 279
- unberechtigt unterlassene 3 293
- unberechtigte endgültige Verweigerung 3 295
- Unterschrift 3 282
- Verjährungsbeginn 3 291, 293; 5 95; 6 44
- durch Vertreter 3 281
- Verweigerung 3 278, 293, 295
- VHB 3 281, 282
- Voraussetzungen 3 276 ff.
- Wirksamkeit der Abnahmeerklärung 3 282
- Wirkungen nach Kündigung 6 44
- Zugangsproblematik 3 275
- ZVB 1 187

Abrechnung

s. a. Schlussrechnung

- ATV 1 170
- nach Kündigung 6 46, 96
- Schlussrechnung 4 30 ff.
- ZVB 1 188

Abrechnungseinheiten

- Leistungsbeschreibung 1 63

Abrechnungsklauseln

- nach VOB/C 4 28

Abreden

- wettbewerbswidrige 2 177; 5 119; 6 64 ff.

Abruf der Leistungen

- Anordnung des Baubeginns 3 221
- Bedarfsleistung 1 55
- Fristen 1 200; 3 221
- Wirksamkeit der Aufforderung 3 221

Abschlagsrechnung

s. a. Prüfbarkeit der Abschlagsrechnung

- Allgemeines 4 52
- Einbehalte 4 51
- Einwendungen 4 54
- Nachtragsforderungen 4 55
- Prüfbarkeit 4 53

Abschlagszahlungen

- abgrenzbare Teilleistungen 4 48
- Abschlagsrechnung 4 52 ff.

- Allgemeines 4 47
- keine Anerkenntniswirkung 4 325
- Anspruch 4 30
- Einbehalte 4 51
- Einschränkung der Vorleistungspflicht 3 259
- erbrachte Leistungen vor Abnahme 4 30
- Erbringung vertragsgemäßer Teilleistungen 4 48 ff.
- Fälligkeit 4 52, 53, 56
- Leistungsverweigerungsrecht 4 50
- Rückforderung von Überzahlungen 4 325 ff.
- Rückforderungen 4 47
- überhöht geleistete 4 47
- unbestrittenes Guthaben 4 32
- Verjährung 4 327
- vertragsgemäß erbrachte Leistungen 4 49
- VHB 4 48
- vorläufiger Zahlungsanspruch 4 47
- Zahlungsplan 4 52
- Zeitpunkte 4 52

Abschlagszahlungssicherheit

- Allgemeines 1 237, 240
- Bedeutung 7 18
- Formblatt 1 240
- Rückgabe 7 20
- Stellung der Sicherheit 7 19
- Verwertung 7 21

Abstecken des Baugeländes

- Nebenleistungspflicht 3 203

Adjudikation

- Abwandlung des Schiedsgutachtens 8 45
- außergerichtliche Rechtsdienstleistung 8 74
- Bestandskraft 8 78
- Bewertung 8 80 f.
- Billigkeitserwägungen 8 73
- Bindungswirkung 8 73
- Kosten 8 79
- Mediation 8 55
- Nachverfahren 8 78
- Streitlösungsinstrument 8 8
- Transparenz 8 73
- Vereinbarung 8 74
- Verfahrensablauf 8 74 ff.
- Verfahrensordnungen 8 73
- Verjährung 8 78
- Vertretung 8 75
- Zweck 8 73

Adjudikationsentscheidung

- Anordnungen/Feststellungen 8 76
- Durchsetzung 8 77
- Ermessen 8 76
- vorläufige Bindung 8 72, 76
- Widerspruch 8 78

Adjudikator

- Adjudikatorenvertrag 8 74

- Auswahl 8 74
- Haftung 8 79

ADR

- s. Alternative Konfliktlösung

AEUV

- Anwendungsbereich Einl 2
- primäres Unionsrecht Einl 2

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- s. a. Inhaltskontrolle

- ausfüllungsbedürftige Leerräume/Lücken 1 7
- Aushandeln 1 12
- Auslegung 1 21, 37, 43
- Bedarfspositionen 1 134
- Begriff 1 6
- Besonderheiten im Baubereich 1 22
- Darlegungs- und Beweislast 1 14
- Einbeziehung in Vertrag 1 15
- Ergänzungen, unselbständige 1 7
- Ersetzung durch dispositives Gesetzesrecht 1 37 f.
- Gesamtnichtigkeit des Vertrags 1 39
- Individualvereinbarung 1 12
- Inhaltskontrolle 1 11, 24 ff., 116 ff., 137 ff.
- leistungsbeschreibende Klauseln 1 114
- Leistungsbeschreibung 1 40 ff.
- negative Einbeziehungsvoraussetzung 1 17
- Rechtsfolgen der Unwirksamkeit 1 34 ff.
- Standardleistungsverzeichnis 1 115
- Transparenzgebot 1 41 ff., 128
- Überblick 1 5
- überraschende Klauseln 1 17 ff., 129
- Überrumpelung/Übertölpelung 1 17
- unangemessene Benachteiligung 1 30 ff., 116, 124 ff.
- Unklarheitenregelung 1 21; 3 50
- Unwirksamkeit 1 34 ff., 41, 124 f.
- Vertragsstrafe 5 138
- Verwendereigenschaft 1 10
- Vielzahl von Verträgen 1 8 f.
- VOB/B 1 13, 25 ff.
- Vorformulierung 1 6 f.
- Vorrang der Individualabrede 3 45

Allgemeine Geschäftskosten

- Anrechnung 6 35
- Ansatz mit Zuschlag 4 65
- Definition 4 147, 157
- einheitlicher Zuschlagssatz 4 158
- ersparte Aufwendungen 4 281
- Inhalt 4 157
- nicht gedeckte 4 226
- Preisfortschreibung 4 176/3
- Prognose 4 158
- Schaden 5 235
- umsatzabhängiger Anteil 4 157
- Vergütungsanpassung 4 159

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen s. ATV

Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

s. VOB/B

Allgemeininteresse Einl 12

Altbausanierung

- anerkannte Regeln der Technik 5 26

Alternative Kausalität

- Begriff 5 212, 277

Alternative Konfliktlösung

- Auswahl der Methode 8 3 ff.
- DIS-Konfliktmanagementordnung 8 4
- Einschaltung eines Dritten 8 3 f., 5
- Eskalationsstufen 8 3
- Grundmuster 8 3
- Handlungsspielraum der öffentlichen Hand 8 6 ff.
- Instrumente 8 8
- Vereinbarung über außergerichtliche Behandlung 8 3
- Verhandlung der Parteien 8 3 f.
- Vorteil 8 3

Alternativpositionen

- Leistungsverzeichnis 1 57

Amtsvorschlag

- Alternative 3 123 ff.

Änderung vertraglicher Leistung

s. Leistungsändernde Anordnungen

Änderungen

- Anordnung notwendiger Änderungen 3 213
- des Bauentwurfs 3 145
- einseitiges Recht 1 138
- leistungsändernde Anordnungen 3 145 ff.
- vertraglicher Leistung 3 144 ff.
- Vorschläge des Auftragnehmers 3 150
- Wirksamkeit des Vorbehalts 1 138

Änderungsvorbehalt

- VOB/B 1 138

Änderungsvorschläge des Auftragnehmers

- Zustimmung als Anordnung 3 150

Anderweitiger Erwerb

- böswilliges Unterlassen 6 33
- Einsatz von Arbeitskräften 6 35
- Ersatzauftrag 6 33
- ersparte Aufwendungen 4 278, 282
- Füllauftrag 6 29, 33
- bei Kündigung 6 29, 33 ff.
- bei Teilkündigungen 6 34 f.
- zeitnaher Nachtragsauftrag 6 33

Anerkannte Regeln der Technik

- Abgrenzung 1 70; 5 22
- Allgemeines 5 22
- Änderung 3 114
- Änderungen während Bauzeit 5 27
- Beschaffenheitsvereinbarung 5 24 f.

Definition 5 22

- Einhaltung als Mindeststandard 3 114
- Einhaltungspflicht 5 25
- gewerbliche Verkehrssitte 3 49
- Herstellerrichtlinien 5 23
- Mangelhaftigkeit 5 22 ff.
- als Mindeststandard 5 22
- Nichteinhaltung 5 27
- Regelungen 5 23
- bei Sanierungsarbeiten 5 26

Anerkennung

- Bedeutung 3 190
- eigenständige zusätzliche Leistungen 3 190
- einseitiges 3 189
- konkludentes 3 189
- nicht bestellter Leistungen 4 131
- nicht vereinbarter Leistungen 3 189 ff.
- notwendige Leistungen 3 190
- rechtsgeschäftliche Erklärung 3 189

Anfechtung

- Allgemeines 3 87
- wegen Erklärungsirrtums 3 88
- fehlerhaft eingesetzter Preise 4 184
- Frist 3 92
- Gesamtnichtigkeit des Vertrags 3 91
- wegen Inhaltsirrtums 3 89
- wegen Kalkulationsirrtum 3 90
- Nachtragsvereinbarung 4 254
- ordnungsgemäße 3 92
- Rechtsfolge 3 91
- Teilanfechtung 3 91, 92
- Übertragungsfehler 3 88

Angebote

- Anforderungen im Anschreiben 2 133
- Anpassung 2 265
- Aufklärung 2 245
- Ausschluss 2 158 ff.
- eigenhändige Originalunterschrift 2 160
- elektronische 2 160
- Ermittlung des wirtschaftlichsten 2 215 ff.
- Fehlen geforderter Preisangaben 2 166
- formale Anforderungen 1 222; 2 160
- Gesamtwirtschaftlichkeit 2 209
- nicht formgerechte 2 160 ff.
- nicht fristgerechte 2 159
- Prüfung und Wertung 2 152 ff.
- schriftliches 2 160
- unangemessen hohe 2 214
- unangemessen niedrige 2 211 ff.
- mit unzulässigen Änderungen 2 161 ff., 261 ff.
- wettbewerbsbeschränkende 2 177 ff.
- zulässige Änderungen 2 265
- zwingender Ausschluss 2 158 ff.

Angebotsänderungen

- unzulässige 2 261 ff.
- zulässige 2 265

Angebotsfrist

- Anschreiben 2 107
- Bekanntmachung 2 66, 98, 107
- bei EU-weiter Vergabe 2 109
- bei nationaler Vergabe 2 108
- nicht offenes Verfahren 2 109
- offenes Verfahren 2 109
- Versäumen 2 159

Angebotskalkulation

- Begriff 4 178
- Vorkalkulation 4 142

Angebotspreis

s. Preis

Angebotsprüfung

- Feststellung des Inhalts 2 206
- rechnerische 2 207
- technische 2 208
- wirtschaftliche 2 209

Angebots schreiben

- Formblatt 1 223
- Grundlage des Angebots 1 223
- Vertragsbestandteil 1 223
- Vertragsunterlagen 1 1

Angebotswertung

s. Wertung der Angebote

Angemessene Entschädigung

- allgemeine Geschäftskosten 4 271, 281
- Allgemeines 4 256
- anderweitiger Erwerb 4 282
- Annahmeverzug des Auftraggebers 4 256, 258 ff.
- bauablaufbezogene Kausalität 4 262
- Baustellengemeinkosten 4 271, 280
- Behinderungsanzeige 4 261
- Behinderungsnachtragskosten 4 285
- Darlegungs- und Beweislast 4 263, 286
- Dauer des Verzugs 4 265, 283 f.
- Ermittlung der Entschädigung 4 265 ff.
- ersparte Aufwendungen 4 273 ff.
- Höhe 4 264
- Kalkulationsbasis 4 266
- Maßgeblichkeit tatsächlicher Kosten 4 274
- Offenkundigkeit 4 261
- Umsatzsteuer 4 272
- unterlassene Mitwirkungshandlung 4 257
- Voraussetzungen 4 256
- Zuschläge 4 271

Angemessenheit

- der Preise 2 210 ff., 249

Anhörungsverfahren

- bei Anrufen vorgesetzter Stelle 8 21

Annahmestätigung

- verzögerte Zuschlagserteilung 3 218

Annahmeverzug

- Änderungen der Bauzeit 3 24
- Auftragnehmerkündigung 6 111 ff.
- nach Bedenkenhinweisen 3 134; 4 257

- nach Behinderungsanzeige 4 256 ff.
- Dauer 4 265
- Entbehrlichkeit des Angebots 4 257
- Entschädigung des Auftragnehmers 4 256 ff.
- Ersatz für Mehraufwendungen 4 287
- Gefahrtragung 4 291
- Leistungsbereitschaft des Auftragnehmers 4 259
- Unterlassen notwendiger Mitwirkung 3 195; 4 257 ff.; 6 111
- Vergütungsgefahr 3 268
- Voraussetzungen 4 258 ff.

Anordnungen

- s. a. Bauausführungsanordnung, Leistungs-
ändernde Anordnungen
- Abgrenzungen 3 158 ff.
- Abruf der Leistungen 3 221
- Adressat 3 155, 164, 173
- andere 3 169
- Anspruch auf zusätzliche Vergütung 4 112
- zur Bauausführung 3 93, 94 ff.
- Baubeginn 3 221
- Bauentwurfsänderungen 1 139; 3 145, 156 ff.
- zur Bauzeit 3 152
- Begriff 3 104, 146; 5 32
- behördliche 3 151
- Berechtigte 3 154
- Beschränkung der Vertretungsmacht 3 153
- Beseitigung vertragswidriger Stoffe/Bauteile 3 108
- Besonderer Leistungen 3 174 ff.
- Billigkeitskontrolle 3 184
- Einschränkungen 3 165, 179 ff.
- einseitiges Recht 3 221; 4 103
- empfangsbedürftige Willenserklärung 3 146
- Entziehung von Teilleistungen 3 191 ff.
- Ersatz mangelhafter/vertragswidriger Leistungen 3 109
- Form 3 153, 164
- freiwillige Befolgung unwirksamer 3 148
- Gefahrtragung 4 296
- konkludente 3 147
- koordinatorische 3 102
- leistungsändernde 3 145 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht 3 146, 166
- leistungserweiternde 3 149
- als Mangelursache 5 32
- nachträgliche 3 124
- Nachtragsleistungen 5 164
- nicht vereinbarter Leistung 1 139; 3 145 ff., 166 ff.
- notwendiger Änderungen 3 213
- Schutzmaßnahmen 3 188
- Stundenlohnarbeiten 4 9
- unberechtigte 4 310 ff.
- bei unzulänglicher Beschickung 3 110

- Vergütungsanpassung 4 100 ff., 215 ff.
- vertragsändernde 3 96
- Vertretung 3 154, 164, 173
- Wirksamkeit 3 164, 173 ff.
- zeitliche 3 102
- Zustimmung zum Änderungsvorschlag 3 150

Anpassung

s. Vergütungsanpassung, Vertragsanpassung

Anrufen vorgesetzter Stelle

- Allgemeines 8 17
- Anerkenntnis 8 23
- Anhörungsverfahren 8 21
- Antrag 8 19 f.
- Aufsichtsbeschwerde 8 18
- Bewertung 8 24 f.
- Einleitung des Verfahrens 8 19 f.
- Einspruch gegen Entscheidung 8 23
- Entscheidung 8 22
- Gegenvorstellung 8 18
- Konfliktlösung mit behördlichen Auftraggebern 8 17 ff.
- Kooperationspflicht 8 17
- als Schlichtungsverfahren 8 17
- Sollvorschrift 8 17
- Überprüfung des bisherigen Handelns 8 18
- Verjährungshemmung 8 17, 19, 22
- Vor- und Nachteile 8 24 f.

Anrufungsverfahren

s. a. Anrufen vorgesetzter Stelle

Anschlussaufträge

- für nicht erforderliche Leistungen 3 185 ff.

Anschreiben

s. a. Aufforderung zur Angebotsabgabe

- Angaben 2 51
- Angaben zu Angebotsanforderungen 2 133
- Angebote mit unzulässigen Änderungen 2 162
- Aufforderung zur Angebotsabgabe 1 221
- Aufforderung zur Angebotsabgabe 2 51
- Ausschlussfrist für Auskunftsverlangen 2 135
- Deckungsgleichheit mit Bekanntmachung 2 51
- Formblätter 1 221
- Inhalt 2 51
- Preisblätter 2 134
- Teil der Vergabeunterlagen 2 43
- Vergabeunterlagen 1 1
- Zweck 2 51

Antikorrupptionsklausel

- Kündigung 6 67
- ZVB 1 185; 5 120

Anweisungen

- Begriff 4 296

Anzeigepflicht

- Behinderungen 3 225 ff.

Äquivalenzkostenverfahren

- Schadensschätzung 5 224

Äquivalenztheorie

- Begriff 5 212

Arbeitsgemeinschaft

- EU-weite Vergabeverfahren 2 92

Arbeitskampf

- Verlängerung der Ausführungsfrist 3 235

Arbeitskräfte

- Beschäftigungsvermutung 5 232

Arbeitsschritte

s. a. Teilleistungen

- Bauentwurf 3 156
- fehlerhaft festgelegte 3 113 f.
- im Herstellungsprozess 3 7 ff.
- vereinbarte 3 7 ff.
- vom Vertrag ausgenommene 3 12

Architekten

- als Erfüllungsgehilfe des Bauherrn 3 211
- Hinweispflichten 5 178
- Vollmachtumfang 3 154

Arglist

- Verjährung 5 90 f.

ATV

s. a. VOB/C

- Abrechnung 1 170
- Aufstellen der Leistungsbeschreibung 1 160
- Ausführung 1 167
- Besondere Leistungen 1 166
- Ergänzung/Änderung 1 158
- Erstellung durch DAV 1 157
- Geltungsbereich 1 162
- Gliederung 1 157
- Grundsatz: Unveränderlichkeit 1 158
- Nebenleistungen 1 167
- Stoffe, Bauteile 1 163
- Veröffentlichung 1 157
- Vertragsbestandteil 1 160, 161

Aufforderung zur Angebotsabgabe

s. a. Anschreiben

- Anschreiben 1 221
- Formblätter 1 221
- Vergabeunterlage 1 221

Aufhebung der Ausschreibung

- Allgemeines 2 286
- andere schwerwiegende Gründe 2 295 ff.
- Änderung der Vergabeunterlagen 2 291 ff.
- kein annahmefähiges Angebot 2 290, 298
- Anwendungsbereich 2 286
- Ermessensentscheidung 2 287
- fehlende finanzielle Mittel 2 296
- fehlerhafte Ausschreibung 2 297
- Folgen 2 299 ff.
- Fortsetzungsanspruch 2 299
- Gründe 2 288, 289 ff.
- keine Pflicht 2 287
- Schadensersatzanspruch 2 300

- Unterrichtung der Bewerber/Bieter 2 301
- kein Zuschlagszwang 2 288

Aufklärung der Angebote

- Allgemeines 2 240
- des Angebots selbst 2 245
- Angemessenheit der Preise 2 249
- Ausschluss bei Verweigerung 2 255
- Bezugsquellen 2 248
- Durchführungsart 2 247
- Eignung des Bieters 2 242 ff.
- Formalien 2 253
- Geheimhaltungspflicht 2 254
- Nebenangebote 2 246
- Pflicht 2 250 ff.
- Protokollierung 2 253
- Scheinaufklärungen 2 257
- Ursprungsorte 2 248
- Vergabevermerk 2 253
- Verhandlungsverbot 2 240, 256 ff.
- zulässige 2 241 ff.
- Zweck 2 239

Aufklärungspflicht

- Allgemeines 2 250
- Mischkalkulation 2 252
- Niedrigpreisangebote 2 251

Aufmaß

- deklaratorisches Anerkenntnis 3 271
- einseitiges 3 272
- gemeinsames 3 271
- nach Kündigung 6 43, 96, 122
- Pflicht gemeinsamen Aufmaßes? 3 271
- Zweck 3 271

Aufsichtsbeschwerde 8 18

Aufsichtsverschulden 2 187, 202

Auftraggeber

- s. a. Haftung des Auftraggebers
- Haftung 5 200 ff.
- Mitwirkung 3 195 ff.
- privater Einl 9
- Sicherheiten 7 1 ff.

Auftraggeber, öffentlicher

s. Öffentlicher Auftraggeber

Auftraggeberkündigung, freie

- Abnahme 6 44
- Abrechnung 6 46
- Adressat 6 10
- anderweitiger Erwerb 6 29, 33 ff.
- Aufmaß 6 43
- Berechnung erbrachte/nicht erbrachte Leistungen 6 16
- Entfallen der Hauptleistungspflicht 6 41
- ersparte Aufwendungen 6 25 ff.
- Form 6 11
- Fortdauer des Erfüllungsstadiums 6 41
- freie 6 2 ff.
- ohne Grund 6 4
- jederzeitiges Kündigungsrecht 6 2

- Kündigungserklärung 6 6 f.
- materielle Voraussetzungen 6 4 f.
- Pauschalpreisvergütung 6 23
- prüfbare Schlussrechnung 6 36
- Stundenlohnvergütung 6 24
- Teilleistungen 6 5
- Unwirksamkeit 6 11 f.
- Vergütung 6 15 ff.
- Vergütung erbrachter Leistungen 6 18
- Vergütung nicht erbrachter Leistungen 6 20
- Vertretung 6 9
- zeitlicher Anwendungsbereich 6 3
- Zugang 6 8

Auftragnehmer

- Änderungsvorschläge 3 150
- Bedenkenhinweise 3 124 ff.
- Eigenleistungsverpflichtung 3 33
- Erhaltungs- und Schutzpflichten 3 31 f.
- Haftung 5 102 ff.
- Mängelhaftung 5 1 ff.
- Nebenpflichten 3 25 ff.
- Planungsleistungen 3 121 ff.
- Prüfungs- und Hinweispflicht 3 26 f., 99, 125 f.
- Sicherheiten 7 25 ff.
- Vorlagepflichten 3 28 f.
- Zutritts-, Einsichts-, Auskunftsgewährung 3 30

Auftragnehmerkündigung

- Abnahme 6 122
- Abrechnung 6 122
- Abrechnung erbrachter Leistungen 6 118
- angemessene Entschädigung 6 119
- wegen Annahmeverzugs 6 111 ff.
- Aufmaß 6 122
- Auslagenersatz für nicht erbrachte Leistungen 6 120
- Entfallen der Hauptleistungspflicht 6 122
- bei fehlender Bauhandwerkersicherung 6 132
- kein freies Kündigungsrecht 6 110
- Fristsetzung mit Kündigungsandrohung 6 112
- Fristsetzung mit Kündigungsandrohung 6 127
- Gegenkündigung 6 131
- wegen Kooperationspflichtverletzung 6 131
- Kündigungserklärung 6 113, 114
- Schriftform 6 116
- wegen Schuldnerverzugs 6 124 ff.
- wegen schwerwiegender Vertragsverletzung 6 131
- wegen sonstigem Schuldnerverzug 6 126
- aus sonstigem wichtigem Grund 6 131
- wegen Unterbrechung der Ausführung 6 133
- Vergütung des Auftragnehmers 6 117 ff., 129

- Vertretungsbefugnis 6 115
- wegen Zahlungsverzug 6 125

Auftragsentziehung

s. Entziehung des Auftrags

Auftragserteilung

s. a. Zuschlagserteilung

- Bekanntmachung 1 219

Auftragskalkulation

- Vertragspreisermittlung 4 141
- Vorkalkulation 4 142

Auftragsschreiben

- Formblatt 1 219

Auftragssumme

- Begriff 1 206, 210

Auftragswert

- Bezifferung in Bekanntmachung 2 87
- Gesamtauftragswert **Einl** 5, 8
- Nettoauftragswert **Einl** 5
- Schätzung **Einl** 7
- Vergabe zusätzlicher Bauleistungen 2 40

Aufwendungen

- Begriff 4 274
- ersparte 4 273 ff.
- Mehraufwendungsersatz bei Annahmeverzug 4 287
- tatsächlicher Werteverzehr 4 274

Aufwendungsersatz

- Geschäftsführung ohne Auftrag 4 317

Ausführung

s. Bauausführung

Ausführungsfristen

- Anpassung bei verzögertem Zuschlag 3 218 f.
- Bemessung 1 199
- BVB 1 198 ff.
- einseitiges Bestimmungsrecht 1 200
- Einzelfristen 1 202
- Formblatt 1 198, 203
- Neuberechnung nach Behinderung 3 247 ff.
- Überschreitung 1 204 ff.; 6 61
- verbindliche Vertragsfristen 3 224
- Verkürzung 3 103, 118
- Verlängerung 3 21, 118, 231, 233 ff.
- Verzögerung der Vergabe 1 201
- Verzugsschaden 1 202
- Zumutbarkeit 1 199
- Zwischenfristen 1 202

Ausführungsfristverlängerung

- Anspruch 3 118
- bei Arbeitskämpfmaßnahmen 3 235
- nach Behinderungsanzeige 3 233 ff.
- Feststellungsklage 3 245
- bei höherer Gewalt 3 236 f.
- Kausalität 3 241
- ungewöhnliche Witterungseinflüsse 3 238
- Vereinbarung 3 244

Ausführungsleistungen

- Trennungsgebot **Einl** 20

Ausführungsunterlagen

- Begriff 3 202
- Bereitstellung 3 201
- rechtzeitige Überlassung 3 202
- unentgeltliche Überlassung 3 202
- ZVB 1 178
- als zwingende Anordnung 5 32

Ausgleichsberechnung

- bei Vergütungsanpassung 4 90, 92 ff., 111, 123, 210 ff.

Auskünfte

- Auskunftsgewährung 3 30
- Formblatt 1 221

Auskunftsverlangen

- Ausschlussfrist 2 135
- Bauleistung 3 37

Ausländische Auftragnehmer

- ZVB 1 194

Auslegung

- Allgemeiner Geschäftsbedingungen 1 21, 37, 43
- allgemeine Grundsätze 3 40
- angebotsergänzende Erklärungen 3 36
- Auslegungsvertrauen 3 54, 62, 65, 76 ff.
- Bauvertrag als Auslegungsregel 1 47
- beiderseitige Interessenlage 3 48
- Dissens 3 51
- Ermittlung der Leistungspflicht 3 34 ff.
- ergänzende Vertragsauslegung 1 37, 43
- Erklärungen nach Angebotsabgabe 3 37
- bei fehlender Preisangabe 2 167
- Leistungsbeschreibung 3 53 ff.
- bei nicht erwähnten Leistungen 3 80 ff.
- objektiver Empfängerhorizont 3 42
- Pauschalierungen 3 60
- preisrelevante Umstände 3 73 ff.
- Rangfolgeregelung 3 39
- übereinstimmend gemeinte Bedeutung 3 43 f.
- Umstände des Vertragsschlusses 3 45 ff.
- kein ungewöhnliches Wagnis 3 67
- Unklarheiten 3 50
- vergaberechtskonforme 3 54
- Verkehrssitte 3 40, 49
- Verständnis aus technischer Sicht 3 52
- des Vertrags 3 34 ff.
- Vertragsunterlagen 3 35
- VOB/A-konforme 3 54 ff.; 5 202
- Widerspruchsregelung 3 39
- wirklicher Wille 3 40
- Wortlaut als Ausgangspunkt 3 41
- Zweck des Vertrags 3 48

Ausreißerfehler

- Mängelhaftung 5 33

Ausschluss von Angeboten

- Angebote mit unzulässigen Änderungen 2 161 ff.
- fakultativer 2 185 ff.

- Fehlen geforderter Preisangaben 2 166 ff.
- fehlende Erklärungen/Nachweise 2 191
- formale Gründe 2 157 ff.
- bei Insolvenz/Liquidation 2 186
- Kostenverlagerungen 2 173
- Mischkalkulationen 2 175
- nicht eindeutig ermittelbare Preisangaben 2 176 ff.
- nicht formgerechte Angebote 2 160 ff.
- nicht rechtzeitig eingegangene Angebote 2 159
- nichtzugelassene Nebenangebote 2 180 ff.
- schwere Verfehlungen 2 187 f.
- Strafverurteilung 2 187, 202
- vorsätzlich unzutreffende Erklärungen 2 184
- wettbewerbswidrige Angebote 2 177 ff.
- zwingender 2 158 ff.

Ausschreibung

- s. a. Beschränkte Ausschreibung, Öffentliche Ausschreibung
- fehlerhafte 5 200, 201 ff.
- produktneutrale 1 76 f.

Außergerichtliche Streitlösung

- s. Alternative Konfliktlösung

Außerordentliche Kündigung

- s. Entziehung des Auftrags

Austausch

- der Vertragspartei 2 263

Auszuführende Leistung

- Begriff 3 2

Auszuführende Leistung

- s. Bauleistung

Avalkreditvertrag

- personelle Sicherheit 7 1

B

Bagatellklausel

- Allgemeines Einl 5

Basis-Paragraphen

- Begriff Einl 3, 9

BATNA

- Mediation 8 48

Bauablauf

- Behinderungen 5 206 ff.
- erstmalige Festlegung 3 102
- Festlegung 3 24
- Ist-Bauablauf 4 218
- koordinatorische Anordnungen 3 24
- Pufferzeiten 3 242, 251
- Soll-Bauablauf 4 218
- vertragsändernden Anordnungen 3 24
- zeitliche Anordnungen 3 102

Bauabzugssteuer

- Schlussrechnung 4 46

Bauarbeiten

- Verkehrssicherungspflichten 5 110 ff.

Baufaufgabe

- Beschreibung 1 199 ff.

Baufauftrag, öffentlicher

- s. Öffentlicher Bauauftrag

Baufauftragsrechnung

- s. a. Kalkulation
- technisches Rechnungswesen 4 141

Bauausführung

- Anordnungen 3 93 ff.
- Bedenkenhinweise 3 124 ff.
- Beschleunigung 3 103, 118; 4 109
- DIN 18299 1 166
- Kündigung wegen Unterbrechung 6 133
- Leistungsbeschreibung 1 63
- Überwachung 3 93
- vereinbarte Ausführungsart 3 5
- zeitliche Festlegungen 3 24
- ZVB 1 183

Bauausführungsanordnung

- Adressat 3 107
- allgemeines Anordnungsrecht 3 94 ff.
- Anordnungsbegriff 3 104
- Bedenkenshinweis 3 99, 101
- Erklärungsberechtigter 3 106
- Form 3 105
- frühere Fertigstellung 3 103
- Gegenstand 3 95
- Grenzen 3 98 f.
- Hintergrund 3 93
- Klarstellung/Konkretisierung vertraglicher Pflichten 3 95
- Kostenerstattungsanspruch 3 101
- bei mangelhaften/vertragswidrigen Leistungen 3 109
- Prüfpflicht des Auftragnehmers 3 99, 125 f.
- Qualitätssicherung 3 93, 95
- Rechtsgrundlage 3 94
- Reichweite 3 98 f.
- unberechtigte 3 99; 4 310
- bei unzulänglicher Baustellenbeschilderung 3 110
- unzumutbare 3 99
- Verbindlichkeit 3 99 f.
- vertragliche Grundlagen 3 94
- keine Vertragsregelung 3 97
- bei vertragswidrigen Stoffe/Bauteile 3 108
- VHB 3 93
- Wirksamkeit 3 104 ff.
- zeitliche Anordnungen 3 102
- Zweck 3 95

Baubeginn

- s. a. Ausführungsfristen
- Abruf der Leistungen 3 221
- Auskunftsanspruch 3 220
- Festlegung 3 24
- nachträgliche Bestimmung 3 220 ff.
- Zustandsfeststellung vor 3 197 ff.

Baubehelfe

- selbständiger Bauvertrag 3 280
- Teilabnahme 3 280

Baubeschreibung

- allgemeine Darstellung der Bauaufgabe 1 79, 80, 99
- Leistungsbeschreibung 1 44 ff.
- Leistungsprogramm 1 94 ff.
- Leistungsverzeichnis **Einl** 25 1 79 ff.

Bauentwurf

- Abgrenzung zur Baubeschreibung 3 156
- Änderung 3 112, 116 f.
- Änderungsvorbehalt 1 138; 3 145
- Anordnung von Änderungen 3 156 ff.
- bautechnischer Inhalt der Leistungspflicht 3 157
- Begriff 3 156; 4 105
- Beschaffenheitsfestlegung 3 156
- Fehlerhaftigkeit 3 112
- Gesamtheit der Festlegungen 3 6
- Randbedingungen 3 18
- VHB 3 157
- zeichnerische Darstellung des Bauobjekts 3 156

Bauentwurfsänderungen

- Abgrenzung zu § 1 IV VOB/B 3 158 ff.
- abweichende Bodenverhältnisse 3 157
- Allgemeines 3 112, 116 f.
- Änderung der Mengenansätze 3 163
- Änderungsvorbehalt 1 138; 3 145
- Anordnung 3 6, 156 ff.
- Arbeitsschritte 3 156
- Einschränkungen 3 165 f.
- freie Änderung 3 161
- leistungsändernde Anordnung 3 145 ff., 156 ff.
- Mengenänderungen 4 105
- vergaberechtliche Einschränkungen 3 165/1
- Vergütungsanpassung 4 100, 105, 215 ff.
- wirksame Anordnung 3 164

Bauförderungspflicht

- Abhilfeverpflichtung 3 224
- Einzelfristen im Bauzeitenplan 3 223
- Grundsätze 3 222
- Schadensersatz bei Verletzung 5 105

Baufristenplan

- Erstellungspflicht 1 214
- Festlegung des Zeitablaufs 3 24
- Fortschreibungspflicht 1 214
- Kooperationspflicht 3 212
- WBVB 1 214
- Zweck 3 102

Baugrundgutachten

- Auslegung des Vertrags 3 75
- Leistungsbeschreibung 1 62

Baugrundstück

- Bereitstellung 3 199

- zu liefernde Stoff 3 199

Bauhandwerkersicherung

- Anspruch auf Sicherheit 7 36
- Art der Sicherheit 7 40
- Ausnahmenvorschrift 7 35
- Bedeutung für öffentliche Auftraggeber 7 35
- Berechtigter 7 37
- Bürgschaften von Kreditinstituten 7 40
- Gegenforderungen 7 39
- Höhe der Sicherheit 7 39
- Klage auf Sicherheit 7 45
- Kostentragung 7 49
- Kündigungsrecht bei Fehlen 6 132; 7 46
- Leistungsverweigerungsrecht 3 265; 7 44
- Nachbesicherung 7 48
- Neukonzeption 7 34
- Rechtsmissbräuchlichkeit 7 41
- sicherungsfähige Ansprüche 7 38
- Umfang der Sicherheit 7 47
- unterlassene Sicherheitenstellung 7 43
- Vergütung/Surrogate 7 38
- Verjährung 7 42
- Verwertung 7 50
- Voraussetzungen 7 36 ff.
- Zeitpunkt des Sicherungsverlangens 7 41

Baukammern

- Bauprozess 8 104

Baukonzessionäre

- Definition **Einl** 16
- als öffentlicher Auftraggeber **Einl** 10

Bauleistungen

- Abgrenzung zu Liefer- und Dienstleistungen **Einl** 19
- Anordnungen zur Bauausführung 3 93 ff.
- Arbeitsleistung am Bauwerk **Einl** 19
- Auslegung des Vertrags 3 34 ff.
- Ausschreibung mit Planungsleistungen **Einl** 20
- Bauzeit 3 214 ff.
- Bedenkenhinweise des Auftragnehmers 3 124 ff.
- Definition **Einl** 18, 23
- Fehler in Leistungsbeschreibung 3 111 ff.
- Leistungsbegriff 3 2
- Mitwirkung des Auftraggebers 3 195 ff.
- nicht erwähnte Leistungen 3 80 ff.
- Schwerpunkt der Leistungen **Einl** 19
- Struktur des VOB-Vertrags 3 1 ff.
- Trennung Planungs-/Ausführungsleistungen **Einl** 20
- typengemischte Verträge **Einl** 19
- vereinbarte 3
- Werkvertrag **Einl** 22
- zivilrechtlicher Vertrag **Einl** 21

Bauleiter

- Stellung 6 10

Baumaßnahmen, subventionierte

s. Subventionierte Baußnahmen

Baunebenkosten

– Allgemeines **Einl** 8

Baupreisindizes 4 188, 193

Bauprozess

- Ablauf des Verfahrens 8 106
- Abschlussmöglichkeiten 8 107
- Bausenate/-kammern 8 104
- Bewertung 8 110 f.
- Dilemma 8 111
- Einbeziehung Dritter 8 108
- einvernehmliche Streiterledigung 8 107
- gesetzlicher Richter 8 104
- Güteverhandlung 8 107
- Kosten 8 109
- Nachteile 8 111
- Streitverkündung 8 108
- Transaktionskosten 8 109
- Urteilsverfahren 8 107
- Verfahrensgrundsätze 8 105
- Vergleich 8 107
- vorläufige Zahlungsanordnung 8 104
- vorläufiger Rechtsschutz 8 104
- Vorteile 8 110

Bausenate

– Bauprozess 8 104

Bausoll

- Bezeichnung 3 5
- vereinbarte Bauleistung 3 7

Baustelle

- s. a. Baustellenverhältnisse
- Anordnung zur Bauausführung 3 110
- Aufrechterhaltung allgemeiner Ordnung 3 209
- Baustellenbesprechungen 1 214
- Überlassung von Hilfseinrichtungen 3 205

Baustelleneinrichtungskosten

- Haftung des Auftraggebers 5 234
- Vergütungsanpassung 4 87

Baustellengemeinkosten

- Aufzählung 4 155
- bauzeitabhängige Kosten 4 156
- bauzeitunabhängige Kosten 4 156
- Bauzeitverlängerung 4 216 f.
- Definition 4 146
- Entstehen 4 155
- Erfassung 4 156
- ersparte Aufwendungen 4 280; 6 31
- gesonderte Ermittlung 4 155
- Preisanpassung 4 87
- Preisfortschreibung 4 176 ff.
- Schaden durch verlängerte 5 234
- Vergütungsanpassung 4 155
- vorbestimmte Zuschläge 4 176/2

Baustellenordnung

- Aufrechterhaltung 3 209

– Plan 3 210

Baustellenprotokoll

- Abänderungen zum Vertrag 3 154

Baustellensicherheit

- Prüf- und Hinweispflicht 3 127
- Vorarbeiten/Nebenleistungen 3 9, 14

Baustellenverbot

- nach Auftragsentziehung 6 97

Baustellenverhältnisse

- s. a. Randbedingungen
- Angaben 1 62 ff.; 3 17
- Boden- und Wasserverhältnisse 1 62; 3 17, 77
- öffentlich-rechtliche Einschränkungen 3 17
- Zustandsfeststellung 3 197

Baustofflieferant

- Rechtsstellung 5 115

Bautagebuch

- Dokumentation von Anordnungen 3 145
- Überwachung der Bauausführung 3 93
- übliche Dokumentation 4 229
- Vermerk von Bedenken 3 131, 231

Bautagesberichte

- hindernde Umstände 3 230

Bauteile

- Beschaffenheitsanforderungen 1 163 ff.

Baumstände

- Änderung 4 103

Bauunfälle

- Mitteilung 1 186

Bauunternehmer

- Mitwirkung des Auftraggebers 3 210

Bauvertrag

- s. a. Öffentlicher Bauauftrag, VOB-Vertrag
- als Auslegungsregel 1 47
- Rechtsnatur 3 3
- Widersprüchlichkeit 3 111 ff.

Bauwerke

- Begriff 5 85; **Einl** 8
- technische Anlagen 5 85
- Verjährungsfrist 5 85

Bauwesenversicherung

- BVB 1 130

Bauwirtschaftslehre

- Vertragspreisermittlung 4 141 ff.

Bauzeit

- s. a. Ausführungsfristen, Behinderung
- Allgemeines 3 214 ff.
- Änderungen 3 24
- Angaben 3 157
- Anordnungen 3 102, 152
- Ausgangslage 3 214
- Baubeginn 3 220
- Bauförderungspflicht 3 222 ff.
- bauvertragliche Kooperationspflicht 3 222 ff.
- Beschleunigung 3 103, 118, 152; 4 109
- Festlegung 3 24

- Leistungsverweigerungsrecht 3 258 ff.
- nachträgliche Abänderung 3 215
- Verlängerung der Ausführungsfrist 3 233 ff.
- Verschiebung 3 24, 102, 157
- Vertragsfristen 3 216 ff.
- Verzögerung 3 24
- VOB-Vertrag 3 215

Bauzeitenplan

- Einzelfristen 1 202; 3 223
- Neuordnung 5 162, 163
- Vertragsfristen 3 215
- Vorlagepflicht 5 37
- Zweck 3 102

Bauzeitverlängerung

- Allgemeines 4 215
- Baustellengemeinkosten 4 216 f.
- beiderseitige Störungen 4 219 f.
- erhöhte Kapitalkosten/Bauzinsen 4 231
- Ist-/Soll-Bauablauf 4 218
- Mengenüberschreitungen 4 82
- Nachtragsvereinbarungen über zeitabhängige Kosten 4 222
- Produktivitätsverluste 4 228
- Pufferzeiten 4 220
- störungsfreier Soll-Bauablauf 4 219
- störungsmodifizierter Soll-Bauablauf 4 219
- Überlagerung verschiedener Ursachen 5 226 ff.
- Vergütungsanpassung 4 215 ff.
- verlängerte Gefahrtragung 4 227
- verlängerte Gewährleistung 4 230
- vertragswidrige Behinderungen 4 221
- zeitgebundene Kosten 4 215, 222

Bauzeitverschiebungen

- Äquivalenzverhältnis 3 215

Bauzinsen

- erhöhte 4 231

Bedarfspositionen

- Allgemeines 1 132
- angehängte Stundenlohnarbeiten 1 56; 4 11
- aufschiebend bedingte Vertragserweiterung 1 132
- Inhaltskontrolle 1 134
- Leistungsbeschreibung 1 55, 84
- Mengenunterschreitungen 4 91
- unangemessene Bindefrist 1 133
- Verwendungsverbot 1 55, 132

Bedenkenanzeige

- Adressat 3 133
- Allgemeines 3 124
- Annahmeverzug 3 134, 140
- Anordnung geeigneter Ausführungsart 3 135
- Begründetheit 3 134
- eigenmächtige Umsetzung von Bedenken 3 141
- Erklärungsberechtigter 3 132

- Haftungsbefreiung 3 136, 139
- Ignorieren 3 139
- Inhalt 3 130
- Leistungsverweigerung 3 140, 261
- Prüf- und Hinweispflicht 3 126
- Rechtsfolgen 3 134 ff.
- sachlich Unbegründetheit 3 134
- Schriftform 3 131
- Tragweite einer Nichtbeachtung 3 130
- unterlassene 3 142
- VHB 3 131, 134
- Zurückweisung 3 136 ff.

Bedenkensanzeige

- Haftungsbefreiung 3 213
- unterlassener 3 213

Bedingungstheorie

- Begriff 5 212

Begutachtung

- s. a. Gutachten, Schiedsgutachten
- Streitlösungsinstrument 8 8, 26 ff.

Behinderungen

- Anzeige 3 225 ff.
- Arbeitskampfmassnahmen 3 235
- Auswirkungen auf Leistungszeit 3 118
- Darlegung und Beweis 5 213
- Dauer 3 248 ff.
- Dokumentation 5 214
- Entschädigung 3 256; 4 256 ff.
- fehlerhafte Angaben in Ausschreibung 5 208
- als Folge der Pflichtverletzung 5 210 ff.
- Folgen anordnungsbedingter 4 215
- Haftung des Auftraggebers 5 206 ff.
- haftungsausfüllende Kausalität 5 210, 218 ff.
- haftungsbegründende Kausalität 5 210
- Haftungsgrund 5 212 ff.
- hypothetische 5 108
- Kausalität 3 241
- Kündigung 3 257
- Neuberechnung der Ausführungsfrist 3 247 ff.
- Pflichtverletzung als zurechenbare Ursache 5 212
- Pflichtverletzung des Auftraggebers 5 208
- pflichtwidrige Mitwirkungen 5 208
- Produktivitätsverluste 3 253
- Risikobereich des Auftraggebers 3 234; 5 206 f.
- Schadensersatz 3 255; 5 206 ff.
- Schadensminderungspflicht 3 242
- Schadensschätzung 5 218 ff.
- Überlagerung verschiedener Ursachen 5 226 ff.
- unterlassene Mitwirkungshandlungen 5 208
- Vergütungsanpassung 4 215 ff.
- vertraglicher Schadensersatzanspruch 5 206
- VHB 3 231
- vorzeitige Abrechnung 3 257

- Zuschlag für jahreszeitliche Verschiebung 3 254
- Zuschlag für Wiederaufnahme 3 253

Behinderungsanzeige

- Adressat 3 230
- Anzeigepflicht 3 225 ff.
- Ausnahmen 3 227
- durch Bauleiter 3 229
- Folgen ordnungsgemäßer 3 231
- Folgen unterlassener 3 232
- Frist 3 228
- Gegenstand 3 225
- Informationsfunktion 3 227
- Inhalt 3 228; 5 213
- Nebenpflicht des Auftragnehmers 3 225
- Rechtshandlung 3 229
- Schadensersatzansprüche 3 232
- Schriftform 3 228
- Schutzfunktion 3 225, 227
- unterlassene 3 232
- Verlängerung der Ausführungsfrist 3 231
- Vertretungsberechtigung 3 229
- Voraussetzung für Schadensersatzansprüche 3 232; 5 206, 213, 216
- Voraussetzungen 3 226
- Warnfunktion 3 227
- Zweck 3 225

Behinderungsnachtrag

- Aufstellungskosten 5 239
- Vergütung 4 285

Behördliche Anordnungen

- Vertragsinhalt 3 151

Behördliche Auftraggeber

- Anrufen der vorgesetzten Stelle 8 17 ff.
- Konfliktlösung 8 17 ff.

Bekanntmachung

- Allgemeines 2 51
- Angaben 2 52 ff.
- Angebotsfrist 2 66, 98, 107 ff.
- Auftraggeberangaben 2 53, 77 f.
- Auftragserteilung 1 219; 2 285
- Auftragsgegenstand 2 56, 79 ff.
- Auftragswert 2 87
- Ausführungszeitraum 2 61, 89
- Ausfüllhilfe 2 24
- Bewerberauswahl im Teilnahmewettbewerb 2 95
- Bindefrist 2 100
- Eignungsanforderungen 2 110 ff.
- Eignungsnachweise 2 73, 93
- elektronisches Verfahren 2 55
- Eröffnungstermin 2 69
- bei EU-weiter Vergabe 2 17, 24, 76 ff.
- Finanzierungs-/Zahlungsbedingungen 2 71, 91
- Formblätter 2 51
- Kontaktdaten 2 53, 62, 67, 75, 77

- Leistungsart/-umfang 2 58
- Losvergabe 2 60, 85
- Mindestbedingungen 2 93, 116
- Nachprüfungsverfahren 2 103
- bei nationaler Vergabe 2 9, 52 ff.
- Optionen, Verlängerungen 2 88
- Ort der Ausführung 2 57, 80
- Rahmenvereinbarungen 2 81
- Rechtsform von Bietergemeinschaften 2 72, 92
- Sicherheitsleistung 2 70
- Sprache 2 68
- Teilnahmeantrag 2 65
- Teilnahmebedingungen 2 93
- Vergabeart 2 54, 94
- Zulässigkeit von Nebenangeboten 2 62, 86, 104 ff.
- Zuschlagsfrist 2 74
- Zuschlagskriterien 2 96, 119, 216
- Zweck 2 51, 59

Benachrichtigung nicht berücksichtigter Bewerber

- Teilnahmewettbewerb 2 150 f.

Bereicherungsansprüche

- aufgedrängte Bereicherung 4 320
- Anschluss 4 320
- unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag 4 318 ff.
- Wertersatz 4 319 f.

Bereitstellung

- der Ausführungsunterlagen 3 201
- des Baugrundstücks 3 199
- der Vorarbeiten 3 199

Berufsgenossenschaft

- Anmeldung 2 189

Beschädigung

- Besonderheiten beim VOB-Vertrag 3 270
- Erhaltungs- und Schutzpflichten 3 31 f.
- Gefahrtragung bei Annahmeverzug 4 291, 297
- Haftung wegen Eigentumsverletzung 5 112 ff.
- Leistungsgefahr 3 266 ff.
- vorzeitiger Gefahrübergang 3 268
- zu vertretene Ursache 3 266
- zufällige 3 267 ff.

Beschaffenheit

- detaillierte Vorgaben 3 6
- Festlegungen 3 6, 156
- Gebundenheit an vereinbarte 3 112
- übliche 5 21
- vereinbarte 3 4

Beschaffenheitsvereinbarung

- Abweichung Ist-/Soll-Beschaffenheit 5 8 ff., 15
- Allgemeines 3 4; 5 3
- anerkannte Regeln der Technik 5 24 f.

- ausdrückliche 5 5
- Auslegung 5 15
- ca.- Maßangaben 5 11
- Gegenstand 5 3 f.
- Gleichwertigkeitszusatz 5 12
- Haltbarkeitsdauer 5 13
- Herstellerrichtlinien 5 14
- Ist-Beschaffenheit 5 8
- Leistung nach Probe 5 28
- Maße ohne Toleranzen 5 11
- optisch-gestalterische Beeinträchtigungen 5 14
- Soll-Beschaffenheit 5 8
- stillschweigende 5 6
- unselbständige Garantie 5 16
- widersprüchliche 5 7
- Beschaffungskosten**
 - Änderungen individueller 4 194
 - Preisschwankungen 4 188 ff., 194
 - unvorhersehbare Entwicklungen 4 189 ff., 205
- Beschaffungsvorgang**
 - Struktur 2 1
- Beschäftigungsvermutung**
 - Begriff 5 223, 232
- Beschleunigung**
 - der Bauausführung 3 103, 217; 4 109
 - Kosten 4 218, 285
 - Mehrkosten 4 285
 - Schaden 5 237
- Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb**
 - s. a. Teilnahmewettbewerb
 - Begriff 2 15
 - Bekanntmachung 2 52 ff.
 - Mindestzahl aufzufordernder Bewerber 2 137
 - Zulässigkeit 2 16
- Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb**
 - Begriff 2 10
 - Bekanntmachung 2 52 ff.
 - Fallgruppen 2 11 ff.
 - Zulässigkeit 2 11
- Besondere Leistungen**
 - Abgrenzung zu Nebenleistung 1 88, 167 ff.
 - Anordnung 3 174
 - ATV 3 46
 - Bauzeitänderungen 3 174
 - Definition 3 14
 - Einschränkungen der Anordnungsbefugnis 3 179 ff.
 - einseitige Anordnungsrecht 3 175
 - Leistungsbeschreibung 1 63, 65
- Besondere Vertragsbedingungen**
 - s. BVB
- Bestätigungsschreiben**
 - kaufmännisches 3 154

- Bestellscheinvergabe**
 - Auftragserteilung 1 219; 2 2
 - Mindestformalien 2 2
 - nichtförmliche Vergabe 2 2
 - Voraussetzungen 2 2
- Betriebskosten**
 - Vertragspreisniveaufaktor 4 176
- Beweislast**
 - s. Darlegungs- und Beweislast
- Beweislastumkehr**
 - Abnahme 3 288, 293; 6 44
 - Mängelbeseitigungsanspruch 5 46
 - Stundenlohnsätze 4 14
- Bewerberanzahl**
 - Begründung 2 148
 - Festlegung 2 148
 - Mindestanzahl 2 137 f.
- Bewerbersauswahl**
 - Beurteilungsspielraum 2 149
 - Dokumentation 2 149
 - durch Eignungsnachweise 2 149
 - generelle Eignung 2 140 ff.
 - bei mehreren geeigneten Bewerbern 2 148 ff.
 - durch objektive, nicht diskriminierende Kriterien 2 149
 - Teilnahmewettbewerb 2 95, 139 ff.
 - zweistufige Prüfung 2 139 ff.
- Bewerbungsbedingungen**
 - Angebote mit unzulässigen Änderungen 2 162
 - europaweite Ausschreibungen 1 222
 - Formblatt 1 221, 222
 - Teil der Vergabeunterlagen 2 43
 - Unabänderlichkeit 1 218
 - Vergabeunterlagen 1 1, 222
 - vorvertragliche Pflichten 1 222
 - Zusammenfassung der Erfordernisse 1 222
- Bewerbungsfrist**
 - Bekanntmachung 2 98
- Bewertungsmatrix**
 - Begriff 2 222
- Bezugsleistung**
 - Vertragspreisniveaufaktor 4 175
- Bietergemeinschaft**
 - Eignungsnachweise 2 114
 - Eignungsprüfung 2 146
 - Erklärungen 2 191
 - Rechtsformvorgaben 2 72, 92
 - Wettbewerbswidrigkeit 2 178
- Bieterinformationen**
 - nach Zuschlagserteilung 2 284
 - vor Zuschlagserteilung 2 273 ff.
- Billigkeitsbeschränkung**
 - Leistungsverweigerungsrecht 4 68
- Bindefrist**
 - Bekanntmachung 2 100
 - Bezeichnung 2 130
 - Verlängerung 3 218; 4 223

- Verlängerung 4 223

Bindungsgrundsatz

- VOB/B 1 138

Bindungswirkung

- Adjudikation 8 73

- Gutachten 8 34 f.

- von Nachtragsvereinbarungen 4 249 ff.

Bodengutachten

- Bauleistung, vereinbarte 3 20

- fehlerhaftes 3 123

Bodenverhältnisse

- Leistungsbeschreibung 1 62; 3 17, 77

Bürgschaft

s. a. Sicherheiten

- Bürgschaftsvertrag 7 2

- personelle Sicherheit 7 1

- Rechtsbeziehungen 7 1

- Verjährung der Bürgschaftsforderung 1 212

- ZVB 1 196

BVB

- Abweichungen 1 197

- Auftragssumme 1 206, 210

- Ausführungsfristen 1 198 ff.

- Ergänzung der Vertragsbedingungen 1 197

- Rechnungen 1 208

- Sicherheitsleistung 1 209

- Technische Spezifikationen 1 213

- Überblick 1 197

- Vertragsstrafe 1 204 ff.

- VHB Formblatt 214 1 198 ff.

- Zahlung 1 208/1

- zulässige Vertragsbedingungen 1 2

C

Co-Mediation

- Begriff 8 55

conditio sine qua non

- Kausalität 3 241; 5 212

CPV-Code

- Zweck 2 83

Culpa in contrahendo

- Rechtsfolge 2 307 ff.

- Schadensersatz 2 306 ff.

Culpa in Contrahendo

- Vertrauenshaftung 5 204

Culpa in contrahendo

- Voraussetzungen 2 306

D

Darlegungs- und Beweislast

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 1 14

- Entschädigungsanspruch 4 263, 286

- Kalkulation 4 178

- Preisermittlung 4 178

- Rückforderungsansprüche 4 326, 329

- Vertragsstrafe 5 191, 192

Daseinsvorsorge

- Vorhaben Einl 15

DAV

- Hauptausschüsse 1 157

Deckungsbeiträge

- Begriff 4 211

Deklaratorisches Anerkenntnis

- gemeinsames Aufmaß 3 271

- Nachtragsvereinbarung 4 250

Deliktsrechtliche Haftung

- Eigentumsverletzung 5 112

Detailpauschalvertrag

- Begriff 4 5

- Pauschalvertrag mit Leistungsverzeichnis 1 107

Detailterminplan

- Kooperationspflicht 3 212

Diebstahl

- Erhaltung- und Schutzpflichten 3 31 f.

Dienstleistungsfreiheit

- Vergaberecht Einl 2

DIN 18299 ff.

- Leistungsbeschreibung 1 63 f.

Direktzahlungen

- an Dritte 4 67

DIS-Konfliktmanagementordnung

- Streitlösung 8 4

Diskriminierungsverbot

- vergaberechtliche Grundlagen Einl 2

Dispositives Gesetzesrecht

- ergänzende Vertragsauslegung 1 37

- Ersetzung unwirksamer Klauseln 1 37

- Maßstab für Inhaltskontrolle 1 31

Dissens

- Auslegung des Vertrags 3 51

Divisionskalkulation

- Definition 4 143

Dokumentation

s. a. Vergabevermerk

- Aufklärungsgespräche 2 253

- Behinderungen 5 214

- Bewerberauswahl 2 149

- Eignung/Nichteignung 2 205

- Formblätter 1 242

- Mindestinhalt 1 241

Doppel-Berechnungs-Grundsatz

- Ausnahmen 6 17

- erbrachte/nicht erbrachte Leistungen 6 16

Doppelbeteiligung

- Wettbewerbswidrigkeit 2 179

Dritte

- Direktzahlungen 4 67

Druckfunktion

- Vertragsstrafe 5 132

E

EFB-Preisblätter

- Allgemeines 1 226 ff.
- Anwendungsprobleme 1 226
- Beurteilungsgrundlage 1 226
- Fehlen 1 226
- Preismittlung bei Zuschlagskalkulation 1 227

EG-Schwellenwerte

s. Schwellenwerte

Eigenerklärungen

- Angaben 1 243
- als Eignungsnachweis 1 243; 2 112
- Formblatt 1 243

Eigenleistungen

- als Schadensposten 5 222

Eigenleistungsverpflichtung

- Ausnahmen 3 33
- Grundsatz 3 33
- Verstoß 3 33
- VHB 3 33

Eigentumsverletzung

- deliktsrechtliche Haftung 5 112 ff.
- Haftung 5 112 ff.
- Verletzung von Vertragspflichten 5 113
- Zerstörung/Beschädigung 5 112

Eignung

- Anforderungen 2 110, 140
- Angaben in Bekanntmachung/Anschreiben 2 110 ff.
- Aufklärung 2 242 ff.
- Beurteilungsgrundlagen 2 140 ff., 199
- der Bewerber 2 140 ff.
- Bezugnahme auf Leistungsfähigkeit Dritter 2 145, 203
- der Bieter 2 198 ff., 242 ff.
- Fachkunde 2 198
- generelle Bewerbereignung 2 140 ff.
- Leistungsfähigkeit 2 198
- mehr an Eignung 2 218
- Mindestanforderungen 2 201
- Nachweis 1 243; 2 110, 140 ff., 200
- Neubewertung 2 198
- Oberbegriff 2 198
- Prüfung 2 140 ff., 198 ff.
- kein Zuschlagskriterium 2 124
- Zuverlässigkeit 2 144, 198, 218

Eignungsnachweis

- durch andere geeignete Belege 2 141, 200
- auftragsbezogene 2 113
- Beibringungsfrist 2 112
- Bekanntmachung 2 73, 93
- als Beurteilungsgrundlage 2 199
- der Bewerber 2 140 ff.
- der Bieter 2 198 ff.
- Bietergemeinschaften 2 114
- durch Eigenerklärungen 1 243; 2 112

- Einzelnachweise 2 112
- Fehlen 2 142, 200
- Forderung 2 110
- aus früheren Vertragsverhältnissen 2 144, 202
- Leistungsfähigkeit 2 201
- Lieferantenbewertung 2 144, 202
- Nachunternehmer 2 114
- Präqualifikationsverzeichnis 2 200, 111, 140
- bei Teilnahmewettbewerb 2 244
- Vorlagevorbehalt 2 200
- Vorlagezeitpunkt 2 115
- zusätzlicher 2 143, 200, 243
- Zuverlässigkeit 2 202

Eignungsprüfung

s. a. Wertung und Wertung der Angebote

- Allgemeines 2 198
- Beurteilungsspielraum 2 147, 204
- Bietergemeinschaft 2 146
- Dokumentation 2 205
- formale 2 147, 204
- generelle 2 140 ff.
- gesonderte Prüfungen 2 198
- materielle 2 147, 204
- bei mehreren Nachunternehmern 2 146
- Teilnahmewettbewerb 2 139 ff.

Einheitspreise

- auffällige 2 173
- Aufgliederung 1 226, 229
- als Berechnungsart 4 4
- Formblatt zur Aufgliederung 4 181
- Mengenabweichungen 4 81 ff.
- Mengenüberschreitungen 4 83 ff.
- Mengenunterschreitungen 4 87 ff.
- Preisvereinbarung 4 4
- tatsächlich ausgeführte Teilleistungen 4 4, 81

Einheitspreisvertrag

- Abrechnung nach Kündigung 6 84
- Leistungspositionen 1 83
- Pauschalgesamtpreis 1 83
- als Regelfall 1 107
- Schema einer Leistungsposition 1 83
- Vergütung nach Kündigung 6 18 f.

Einseitiges Aufmaß

- Begriff 3 272

Einsichtnahme

- Urkalkulation 4 179 f.

Einsichtsrechte

- Überwachung 3 224

Einstellen der Arbeiten

- Leistungsverweigerungsrecht 1 148, 150

Einstweiliger Rechtsschutz

- ordentliche Gerichte 8 104; **Einl** 3

Einvernehmliche Vertragsaufhebung

- unwirksame Kündigung 6 7, 11, 12

Einzelfristen

- Bauzeitenplan 1 202; 3 216, 223

- Begriff 3 216
- Kontrollfristen 3 224
- Kooperationsverpflichtung 3 223
- VHB 3 223
- Zulässigkeit der Bestimmung 1 202

Einzelkosten der Teilleistung

- Allgemeines 4 144
- Bauzeit 4 154
- Definition 4 144
- Herstellungszeitraum 4 154
- Kostenansätze 4 152
- Kostenarten 4 149 ff.
- Kostenartengliederung 4 149
- Leistungsansatz 4 153
- Preisbildungsgrundlagen 4 151
- Randbedingungen 4 150

Einzelkosten der Teilleistungen

- Fortschreibung von Kalkulationsansätzen 4 174 ff.
- geänderte Leistungen 4 175 ff.
- Mengenänderungen 4 174
- zusätzliche Leistungen 4 175 ff.

Elektronische Angebotsabgabe

- Bekanntmachung 2 55
- Formblätter 1 221

Empfangsbestätigung

- Auftragsschreiben 1 219

Empfangsbote 6 10

Empfangsvertreter 6 10

Energieeffizienz

- Leistungsbeschreibung 1 67/1

Energieversorgung

- Sektorenbereich Einl 14

Entgangener Gewinn

- Haftung des Auftraggebers 5 222, 223 ff.
- Haftung des Auftragnehmers 5 108

Entschädigungsanspruch

- Annahmeverzug des Auftraggebers 4 258 ff.
- Behinderungsanzeige 4 261
- Behinderungsnachtragskosten 4 285
- Beschränkung auf Verzugsdauer? 4 283 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 4 263, 286
- Dauer des Annahmeverzuges 4 265
- ersparte Aufwendungen 4 273 ff.
- Höhe der Entschädigung 4 264 ff., 286
- Kalkulationsbasis 4 266
- Kausalität 4 262
- Offenkundigkeit der Behinderung 4 261
- Unterlassen notwendiger Mitwirkung 4 257
- vergütungsgleicher Anspruch 4 264 ff.
- zeitanteilige vertragliche Vergütung 4 264 ff.
- Zuschläge 4 271
- zweistufige Ermittlung 4 269

Entwurfsplanung

- Vergütung 4 139

Entziehung des Auftrags

- Abmahnung 6 69

Abnahme 6 96

- Abrechnung ausgeführter Leistungen 6 96
- Abrechnung beim Einheitspreisvertrag 6 84
- Angemessenheit der Frist 6 74
- Aufmaß 6 96
- Ausführung des nicht vollendeten Teils 6 87
- außerordentliche Kündigung 6 51
- Baustellenverbot 6 97
- Beendigung der Leistungspflicht 6 86
- Begrifflichkeit 6 51
- keine Begründung 6 71, 80
- endgültige Erfüllungsverweigerung 6 78
- Entbehrlichkeit von Fristsetzung/Kündigungsandrohung 6 78 ff.
- Ersatz des weiteren Schadens 6 91 ff.
- Fristsetzung 6 72 ff.
- Generalklausel 6 68
- bei groben Vertragsverletzungen 6 68
- konkludente Abnahme 3 284
- Kündigungsandrohung
- Kündigungsgründe 6 51 ff.
- Mängelansprüche 5 60, 61; 6 94 ff.
- Mehrkostenerstattung 6 87
- Nachschieben von Kündigungsgründen 6 70 f.
- Nutzungsrecht des Auftraggebers 6 98 ff.
- ordnungsgemäße Erklärung 6 80 ff.
- Rechtsfolgen 6 86 ff.
- Rechtsverlust 6 81
- Schadensersatz 5 109; 6 91 ff.
- Schadensminderungspflicht 6 87
- schwerwiegende Vertragsverletzung 6 79
- Selbstbeseitigung von Mängeln 5 58, 60
- Sinnlosigkeit der Fristsetzung 6 78
- aus sonstigem wichtigen Grund 6 68
- Sowiesokosten 6 89
- Tatbestände 6 51 ff., 57
- Teilkündigungen 6 83
- unerlaubter Nachunternehmereinsatz 6 59
- unterlassene Behinderungsanzeige 3 232
- Unzumutbarkeit der Vertragsfortführung 6 79
- Vergütung des Auftragnehmers 6 84 ff.
- Verletzung der Abhilfepflicht 6 63
- bei Verstoß gegen Antikorruptionsklausel 6 67
- Verstoß gegen Eigenleistungsverpflichtung 3 33
- vertragswidrige/mangelhafte Leistungen 6 58
- verzögerte Ausführungsvollendung 6 62
- verzögerter Ausführungsbeginn 6 61
- bei wettbewerbswidrigen Absprachen 6 64 ff.
- ZVB 1 184

Entziehung von Teilleistungen

- freie Teilkündigung 3 191, 194
- zur Selbstübernahme 3 191, 192
- aus wichtigem Grund 3 191

Erfolgshaftung

- des Auftragnehmers 3 7

- Sachmängelhaftung 5 1 f., 29
- im VOB-Vertrag 3 143

Erforderlichkeit

- Anordnung nicht vereinbarter Leistungen 3 179 ff

Erfüllbarkeit

- Bauleistung, vereinbarte 3 24

Erfüllungsgehilfen

- Architekten 5 115
- des Auftraggebers 5 115
- des Auftragnehmers 5 115
- Baustofflieferant 5 115
- Fachplaner 5 115
- Haftung 5 115
- Nachunternehmer 5 115
- Personal 5 115
- Subunternehmer 5 115
- Vorunternehmer 5 115

Erfüllungsverweigerung

- Entbehrlichkeit der Fristsetzung/Abmahnung 5 54; 6 69, 77 ff.

Erhaltungspflichten

- des Auftragnehmers 3 31 f.
- Schadensersatz bei Verstoß 3 31

Erklärungen und Nachweise

- s. a. Eignungsnachweis
- fehlende 2 260

Erklärungsirrtum

- Begriff 3 88; 4 184

Eröffnungstermin

- Bekanntmachung 2 69, 101

Ersatz für Mehraufwendungen

- s. Mehraufwendungen

Ersatzvornahme

- Abnahme 3 278, 284, 289
- nach Abnahme 5 48, 58 ff.
- vor Abnahme 5 48, 57
- allgemeine Grundsätze 5 48
- Anspruch 5 48 ff.
- Aufforderung zur Mängelbeseitigung 5 49
- Auftragsentziehung 5 58, 60
- Druckzuschlag 5 56
- Durchführung 5 57
- endgültige Erfüllungsverweigerung 5 54, 58
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung 5 54
- Folge unberechtigter Mängelrüge 5 65
- Fristsetzung 5 53
- Fristsetzung mit Kündigungsandrohung 5 59
- Kostenerstattungsanspruch 5 62 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 5 56
- Mängelbeseitigung 5 46
- Mängelbeseitigungsanspruch 5 35 ff.
- Schadensminderungspflicht 5 62
- Vorschussanspruch 5 63

Ersparte Aufwendungen

- allgemeine Geschäftskosten 4 281
- Allgemeines 4 273

- anderweitiger Erwerb 4 278, 282

- Aufwendungsbegriff 4 274
- Baustellengemeinkosten 4 280; 6 31
- Begriff 6 26
- Füllauftrag 4 278
- Gerätekosten 4 279
- nach Kündigung 6 25 ff.
- Lohnkosten 4 278; 6 27 f.
- Maßgeblichkeit tatsächlicher Kosten 4 274
- Material 4 277
- Stoffe und Geräte 6 29
- Subunternehmerkosten 6 30
- Überstundenabbau 4 278; 6 28
- Verbrauchsstoffe 4 277
- Wagnis, erspartes 6 32

essentialia negotii

- Begriff 1 39

Europäische Rechtsgrundlagen

- AEUV Einl 2
- Dienstleistungsfreiheit Einl 2
- Diskriminierungsverbot Einl 2
- primäres Unionsrecht Einl 2
- sekundäres Unionsrecht Einl 2
- Vergabekoordinierungsrichtlinie Einl 2
- Vergaberichtlinien Einl 2
- Warenverkehrsfreiheit Einl 2

Europäische technische Zulassung

- Definition 1 69

Europarechtliche Vergabeverfahren

- Bekanntmachung 2 76 ff.
- Erstellung der Vergabeunterlagen 2 43
- Formblatt 1 222
- Grundsatz: Losvergabe 2 46
- Informations- und Wartepflicht 2 273 ff.
- Losvergabe oder Gesamtvergabe 2 46 ff.
- Nebenangebote 2 106
- nicht offenes Verfahren 2 19 f.
- offenes Verfahren 2 17 f.
- Paket-/Gesamtvergabe 2 46
- Schwellenwerte Einl 5
- Verhandlungsverfahren 2 29 ff.
- wettbewerblicher Dialog 2 21 ff.
- Zuschlagskriterien 2 119 ff.

Eventualpositionen

- s. a. Bedarfspositionen
- Bezeichnung 1 55

F

Fachkunde

- Allgemeines 2 198
- Definition 2 198

Fachlose

- s. a. Losvergabe
- Angaben zur Aufteilung 1 66
- Begriff 2 46

Fachwerküberbau

- Begriff 3 56

Fahrlässigkeit

- Schadensersatzansprüche 5 66, 69

Fälligkeit der Vergütung

- Abnahme 3 288; 4 31
- Abschlagszahlungen 4 52, 53, 56
- Erteilung der Schlussrechnung 4 32
- Prüfbarkeit der Schlussrechnung 4 33 ff.
- Schlusszahlung 4 32
- bei Unterbrechung 4 58
- vorgezogene 4 58

Fehlerhafte Ausschreibung

- Aufhebungsgrund 2 297
- Haftung des Auftraggebers 5 200, 201 ff.
- Missbrauch marktbeherrschender Stellung 5 205
- Verschulden bei Vertragsschluss 5 204
- Verstoß gegen § 7 VOB/A 5 203
- Vertrauenshaftung 5 204
- VOB/A-konforme Auslegung 5 202

Fehlerhafte Leistungsbeschreibung

- Arbeitsschritte 3 113 f.
- Bauentwurf 3 112
- Mengenabweichungen 3 120
- notwendige Vertragsanpassung 3 144
- Planungsleistungen des Auftragnehmers 3 121 ff.
- Randbedingungen 3 116
- Sicherheitsbestimmungen 3 119
- Widerspruch innerhalb des Bauvertrags 3 111
- zeitliche Festlegungen 3 118

Fehlkalkulation

- Aufhebungsgrund 2 296

Fertigstellung

- Begriff 5 139

Festpreise

- Änderung vertraglicher Preise 4 20 ff.
- Preisgleitklauseln 4 21
- Stoffpreisgleitklausel 4 22
- Störung der Geschäftsgrundlage 4 23 ff.
- vertragliche Preise 4 20

Festpreisklauseln

- Leistungsinhalt 1 131

Fixkosten

- Begriff 4 156

Forderungssicherungsgesetz

- Kündigungsvergütung 6 38
- Privilegierung der VOB/B 1 28

Formblätter

- ergänzende 1 2
- zulässige Vertragsbedingungen 1 2

Förmliche Vergabeverfahren

- Allgemeines 2 7
- beschränkte Ausschreibung 2 10 ff., 15 ff.
- nationale Vergabearten 2 8 ff.
- nicht offenes Verfahren 2 19 f.
- offenes Verfahren 2 17 f.
- öffentliche Ausschreibung 2 8 ff.

- Verhandlungsverfahren 2 29 ff.

- wettbewerblicher Dialog 2 21 ff.

Fortschreibung der Vertragspreise

s. Preisfortschreibung

Freier Warenverkehr

- Vergaberecht Einl 2

Freihändige Vergabe

- anwendbare Vorschriften 2 3
- Begriff 2 3
- besondere Umstände 2 5
- Dokumentation 2 4
- Eigenarten der Bauleistung 2 5
- Grundsätze 2 3
- nichtförmliche Vergabe 2 3
- Wettbewerb 2 3
- Zulässigkeit 2 5

Freistellungsanspruch

- bei gemeinsamer Haftung 5 118

Fristen

- s. a. Angebotsfrist, Ausführungsfrist, Vertragsfristen, Zuschlagsfrist
- Entziehung des Auftrags 6 72 ff.
- Kündigung 6 72 ff.

Füllauftrag

- ersparte Aufwendungen 4 278; 6 29, 33

Funktionale Leistungsbeschreibung

- gemeinsame Erarbeitung des Vertragsinhalts 1 44

Funktionelle öffentliche Auftraggeber

- Anwendungspflicht der EG-Paragraphen Einl 10

Funktionstauglichkeit

- Erfolgshaftung 5 2, 25

G

Geänderte Leistungen

s. Leistungsändernde Anordnungen

Gebäuderisiko

- Verjährung 5 85

Gefahrtragung

- während Annahmeverzugs 4 291
- bei Anweisungen des Auftraggebers 4 293 ff.
- bei Mängeln beigestellter Stoffe 4 293 ff.
- bei unabwendbaren Umständen 4 300
- verlängerte 4 227

Gefahrübergang

- mit Abnahme 3 290
- vorzeitiger 3 268

Gefälligkeitsgutachten

- Privatgutachten 8 29

Geheimhaltungspflicht

- Angebotsaufklärung 2 254

Geltungserhaltende Reduktion

- Begriff 1 35

Gemeinkosten

- s. a. Baustellengemeinkosten
- Definition 4 145

Gemeinsame Technische Spezifikation

- Definition 1 69

Gemeinsames Aufmaß

- Begriff 3 271

Genehmigung

- Begriff 3 29

Genehmigungsplanung

- Vergütung 4 139

Generalklausel

- Leistungsbeschreibung 1 49, 109

Generalunternehmervergabe

- Anwendungsbereich 2 46
- Beschränkung 2 194
- Parallelausschreibung 2 48
- rechtliche Risiken 2 47

Gerätekosten

- ersparte Aufwendungen 4 279

Gerichtsvergleich

- bei gerichtlicher Mediation 8 56

Gesamtauftrag

- Einstufungskriterien **Einl** 8
- funktionaler/technisch funktionaler Zusammenhang **Einl** 8

Gesamtauftragswert

- keine Baunebenkosten **Einl** 8
- zur Ermittlung des Schwellenwerts **Einl** 8
- Zusammenrechnung aller Aufträge **Einl** 8

Gesamtnichtigkeit des Bauvertrags

- bei Teilnichtigkeit 3 91

Gesamtpreis

- Leistungsverzeichnis 1 83
- Wertung der Angebote 2 211, 214

Gesamtvergabe

- Anwendungsbereich 2 46, 49
- bei EU-weiter Vergabe 2 46 ff.
- bei nationaler Vergabe 2 49
- wirtschaftliche/technische Gründe 2 46, 49

Gesamtvergütung

- vereinbarte Bauleistung 3 7

Gesamtwirtschaftlichkeit

- Prüfung der Angebote 2 209

Geschäftsbesorgungsvertrag

- Gutachtensauftrag 8 41

Geschäftsführung ohne Auftrag

- Allgemeines 4 313
- Aufwendungsersatz 4 317
- berechnete 4 314 ff.
- im Interesse des Auftraggebers 4 315
- unberechtigte 4 318 ff.
- Wille des Auftraggebers 4 315

Geschäftsgrundlage

s. Störung der Geschäftsgrundlage

Geschuldeter Erfolg

- vereinbarte Bauleistung 3 3, 7, 124, 138

Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen

s. GWB

Gesetzliche Abnahmefiktion

- Begriff 3 293

Gewerbezentralregisterauskunft

- Eignungsnachweis 2 198

Gewerbliche Verkehrssitte

- Auslegung 1 90; 3 35, 49

Gewinn

- Preisfortschreibung 4 176/4

Gewinn und Wagnis

- Fortschreibung 4 176/4
- Umsatzmehrungen 4 176/4
- Umsatzminderungen 4 176/4

Gleichwertigkeit

- Begriff 5 12

Gleichwertigkeitsnachweis

- abweichende technische Spezifikationen 2 229
- Nebenangeboten 2 237 f.

Gleitklauseln

- kein Anspruch 1 230
- Formblätter 1 230 ff.
- Lohngleitklausel 1 231
- Preisbemessungsklausel 1 232
- Stoffpreisgleitklausel 1 232

Globalpauschalvertrag

- Begriff 4 5
- Pauschalvertrag mit Leistungsverzeichnis 1 107

GPA-Übereinkommen 2 84

Grenzwerte

- Allgemeines **Einl** 6

Grobe Fahrlässigkeit

- Haftung des Auftraggebers 5 240
- Haftung des Auftragnehmers 5 108
- Schadensersatz wegen Mängeln 4 66, 69

Grundpositionen

- Leistungsverzeichnis 1 57, 84

Grundwasser

- Erhaltungs- und Schutzpflichten 3 32

GU-Ausschreibung

- Risiken 2 47

Gutachten

- Anlass der Begutachtung 8 27
- für beide Parteien 8 33 ff.
- Bewertung 8 32
- Bindungswirkung 8 34 f.
- für eine Partei 8 29 ff.
- Gefälligkeitsgutachten 8 29
- Gegenstand 8 26, 37
- Inhalt und Zweck 8 26 ff., 37
- Kosten 8 28, 31, 39
- Mediationsverfahren 8 45
- Parteigutachten 8 29 ff.
- Privatgutachten 8 29 ff.
- Rechtsdienstleistungen 8 38
- Schiedsgerichtsverfahren 8 45
- Schiedsgutachten 8 41 ff.

- Schlichtungsverfahren 8 45
- technische/rechtliche Bewertungen 8 29, 38
- Verbindlichkeit 8 27
- Verfahren 8 36 ff.
- Verjährungshemmung 8 39
- Vor- und Nachteile 8 32
- wertentscheidende Aspekte 8 27
- Zeitpunkt 8 26
- Zielsetzung 8 29, 34

Gutachter

- Auswahl 8 36
- Gutachtervertrag 8 28, 36
- Haftung 8 28
- Kosten 5 71, 108; 8 28, 31, 39
- sachverständiger Zeuge 8 31

Güteversuch

- gerichtlicher 8 55

GWB

- Umsetzung von EU-Vergaberichtlinien Einl 4

H

Haftpflchtversicherung

- Auftragnehmer 5 117

Haftung des Auftraggebers

- Alleinhaftung im Innenverhältnis 5 117
- Allgemeines 5 200
- wegen Behinderung 5 206 ff.
- für Erfüllungsgehilfen 5 115
- wegen fehlerhafter Ausschreibung 5 200, 201 ff.
- für gesetzliche Vertreter 5 115
- Haftungsausgleich bei gemeinsamer Haftung 5 114 ff.
- Haftungsbeschränkung 5 240
- Vertrauenshaftung 5 204

Haftung des Auftragnehmers

- s. a. Mängelhaftung, Mangelbeseitigung
- deliktische Haftung 5 112
- wegen Eigentumsverletzung 5 112 f.
- bei Entziehung des Auftrags 5 109
- für Erfüllungsgehilfen 5 115
- Ersatz der Mängelbeseitigungskosten 5 48 ff.
- für gesetzliche Vertreter 5 115
- großer Schadensersatz 5 72
- Haftungsausgleich bei gemeinsamer Haftung 5 114 ff.
- Haftungsbefreiung 5 29 ff.
- Haftungsbeschränkung 5 73
- Haftungserweiterung 5 73
- kleiner Schadensersatz 5 71
- Mangelbeseitigung 5 35 ff.
- Schäden an baulichen Anlage 5 70 ff.
- Schadensersatz wegen Leistungsverzugs 5 102 ff.
- Schadensersatz wegen Mängeln 5 66 ff.
- Verjährung der Mängelansprüche 5 83 ff.

- Verletzung der Bauförderungspflicht 5 105
- Verletzung gewerblicher Schutzrechte 5 117
- Verletzung höchstpersönlicher Rechtsgüter 5 68
- Verletzung von Verkehrssicherungspflichten 5 110
- Verletzung von Vertragspflichten 5 113
- Vertragsstrafe 5 130 ff.
- verzögerte Bauausführung 5 103
- verzögerte Leistungsvollendung 5 104
- Verzögerungsschaden 5 108
- Verzug 5 102 ff.
- vorsätzliche/grob fahrlässige Mängel 5 69
- wegen wettbewerbswidriger Abreden 5 119

Haftungsausgleich

- Alleinhaftung im Innenverhältnis 5 117
- Freistellungsanspruch 5 118
- bei gemeinsamer Haftung gegenüber Dritten 5 114 ff.
- Haftung beider Parteien 5 116
- Haftung für Erfüllungsgehilfen 5 115
- Haftung für gesetzliche Vertreter 5 115

Haftungsbefreiung

- wegen fehlerhafter Vorgaben 5 29 ff.
- Mangelursache in Anordnung 5 32
- Mangelursache in Leistungsbeschreibung 5 31
- Mangelursache in vorgegebenen Stoffen 5 33
- Mangelursache in Vorleistung anderer Unternehmer 5 34
- Tatbestände 5 30 ff.

Harvard-Konzept

- sachbezogenes Verhandeln 8 12, 53

Haushaltsführung

- Grundsätze 8 11

Haushaltsvergaberecht

- nationale Vergabeverfahren Einl 5
- öffentlicher Auftraggeber Einl 9
- Rechtsgrundlagen Einl 3

Hemmung der Verjährung

- s. a. Verjährungshemmung

Herstellerrichtlinien

- anerkannte Regeln der Technik 5 23

Herstellungsart

- Festlegungen 3 9

Herstellungszeitraum

- s. Bauzeit

Hilfseinrichtungen

- Anschlüsse für Wasser und Energie 3 208
- Lager- und Arbeitsplätze 3 206
- Überlassung 3 206 ff.
- Zufahrtswege 3 207

Hinterlegungskalkulation

- Begriff 4 179

Hinweis- und Prüfungspflicht

- Haftungsbefreiung 5 30 ff.
- bei Mängeln 5 30 ff.

Hinweispflichten

- des Architekten 5 178

Höhere Gewalt

- Definition 3 236 f.
- Verlängerung der Ausführungsfrist 3 236 f.

Holzprodukte

- ZVB 1 181

I

Individualvereinbarung

- Begriff 1 12

Informations- und Wartepflicht

- Allgemeines 2 273
- bei EU-weiter Vergabe 2 273
- bei nationaler Vergabe? 2 277
- Umfang der Informationspflicht 2 275
- Zugang des Informationsschreibens 2 276
- Zweck 2 274

Inhaltsirrtum

- Begriff 3 89

Inhaltskontrolle

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 1 24 ff.
- Auslegungsvorrang 1 21
- Bedarfspositionen 1 134
- dispositives Gesetzesrecht 1 31
- Einschränkung von Kardinalpflichten 1 33
- Klauseln zum Leistungsinhalt 1 116 ff.
- Leistungsbeschreibung 1 40
- Maßstab 1 30 ff.
- Nebenabreden 1 117
- Preis- und Preisnebenabreden 1 130 f.
- Privilegierung der VOB/B 1 25 ff., 137
- VOB/B-Klauseln 1 137 ff.
- VOB/C 1 171 f.
- zulasten des Verwenders 1 11

Innovative Aspekte

- als zusätzliche Anforderungen 2 117

Insolvenzbezogene Kündigung

- wegen Abweisung mangels Masse 6 105
- außerordentliche Kündigungsgründe 6 102, 103 ff.
- wegen Eröffnung des Insolvenzverfahrens 6 105
- bei Insolvenzantrag 6 104
- Rechtsfolgen 6 107
- Schadensersatzanspruch wegen Nichterfüllung 6 108
- Vergütungsanspruch 6 107
- Zahlungseinstellung 6 103

Insolvenzverfahren

- als Ausschlussgrund 2 186
- als Kündigungsgrund 6 103 ff.

Institutionelle öffentliche Auftraggeber

- Anwendungspflicht der EG-Paragraphen Einl 10

K

Kalkulation

- Allgemeine Geschäftskosten 4 147, 157 ff.
- Angaben in Leistungsbeschreibung 1 59
- Angebots- und Auftragskalkulation 4 142
- über Angebotsendsumme 1 228; 4 155
- Angebotskalkulation 4 178
- Baustellengemeinkosten 4 146, 155 f.
- beeinflussende Umstände 1 60
- Darlegungs- und Beweislast 4 178
- Divisionskalkulation 4 143
- Einsicht 2 211
- Einsichtsgewährung 4 179 ff.
- Einzelkosten der Teilleistungen 4 144, 149 ff.
- Fehler/Irrtümer 2 221
- Fehlkalkulation 2 296
- Gemeinkosten 4 145
- keine Geschäftsgrundlage 4 24
- Grundsatz 4 141
- Hinterlegungskalkulation 4 179
- Methode 1 226
- Schadensschätzung 5 225
- Stellenwert innerhalb des Rechnungswesens 4 141
- Urkalkulation 4 45, 142, 178
- Vorkalkulation 4 163 ff.
- Wagnis und Gewinn 4 148, 160 ff.
- Zuschlagskalkulation 4 143, 155, 181
- Zweck/Beanspruchung fertiger Leistung 1 61

Kalkulationsfehler

- keine Prüfpflicht des Auftraggebers 3 90

Kalkulationsirrtum

- offener 3 90
- Preisbindung 4 165 f., 183
- unbeachtlicher Motivirrtum 3 90
- verdeckter 3 90

Kardinalpflichten

- Einschränkung 1 33

Kardinalrechte

- Einschränkung 1 33, 124

Kartellrechtlicher Schadensersatzanspruch

- Missbrauch marktbeherrschender Stellung 5 205

Kartellvergaberecht

- Entwicklung Einl 4
- EU-weite Vergabeverfahren Einl 5
- nach GWB Einl. 4, 5
- öffentlicher Auftraggeber Einl 10
- Rechtsgrundlage Einl 4
- Verstoß Einl 4

Kaufmännisches Bestätigungsschreiben

- Anwendung 3 154

Kleinlose

- Bekanntmachung 2 102

Kommunalordnungen

- Beschränkung der Vertretungsmacht 3 153
- Formerfordernis von Anordnungen 3 153

Kommunalvergaberecht

- Rechtsgrundlagen Einl 3

Kommunalvertretung

- Entscheidung über bedeutsame Angelegenheiten 3 154

Kommunikationspflichten

- Streitlösung 8 12

Kompensationsfunktion

- Vertragsstrafe 5 132

Kooperationspflichten

- Abhilfeverpflichtung 3 224
- bauvertragliche 3 102, 222 ff.; 4 108
- Einzelfristen im Bauzeitenplan 3 223
- Grundsätze 3 222
- Streitlösung 8 12

Koordinationspflichten

- verschiedener Unternehmer 3 211

Kostenschätzung

s. a. Schätzung des Auftragswerts

- Pflicht Einl 7

Kostenverlagerungen

- Ausschlussgrund 2 173

Kündigung

- Abmahnung 6 69
- Abnahme 6 44, 96, 122
- Abrechnung 6 122
- Abrechnung ausgeführter Leistungen 6 46, 96
- wegen Abweisung mangels Masse 6 105
- Adressaten 6 10, 80
- anderweitiger Erwerb 6 29, 33 ff.
- Androhung 6 76
- wegen Annahmeverzugs 6 111 ff.
- Aufmaß 6 43, 96, 122
- durch Auftraggeber 6 1, 2 ff.
- durch Auftragnehmer 6 1, 110 ff.
- außerordentliche 6 51 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit 6 7
- keine Begründung 6 71, 80
- Berechnung erbrachte/nicht erbrachte Leistungen 6 16
- wegen drohender/tatsächlicher Insolvenz 6 102 ff.
- Entfallen der Hauptleistungspflicht 6 41, 86, 122
- Entziehung des Auftrags 6 51 ff.
- wegen Eröffnung des Insolvenzverfahrens 6 105
- ersparte Aufwendungen 6 25 ff.
- bei fehlender Bauhandwerkersicherung 6 132
- Fortdauer des Erfüllungsstadiums 6 41
- freie Auftraggeberkündigung 6 1, 2 ff.

- Fristsetzung mit Kündigungsandrohung 6 127
- Gegenkündigung 6 131
- Generalklausel 6 68
- bei groben Vertragsverletzungen 6 68
- Gründe 1 185
- bei Insolvenzantrag 6 104
- insolvenzbezogene 6 102 ff.
- wegen Kooperationspflichtverletzung 6 131
- Kündigungserklärung 6 6 f., 80 ff., 114
- Nachschieben von Kündigungsgründen 6 70 f.
- Pauschalpreisvergütung 6 23
- prüfbare Schlussrechnung 6 36
- Schriftform 6 11, 80, 116
- wegen Schuldnerverzugs 6 124 ff.
- wegen schwerwiegender Vertragsverletzung 6 131
- aus sonstigem wichtigem Grund 6 68, 131
- Stundenlohnvergütung 6 24
- Teilkündigungen 6 83
- Teilleistungen 6 5
- wegen Unterbrechung der Ausführung 6 133
- Unwirksamkeit 6 11 f.
- bei Verletzung der Abhilfeverpflichtung 6 63
- bei Verstoß gegen Antikorruptionsklausel 6 67
- Vertretungsbefugnis 6 9, 80, 115
- bei verzögerter Ausführungsvollendung 6 62
- bei verzögerter Ausführungsbeginn 6 61
- vorzeitige Beendigung des Bauvertrags 6 1
- bei wettbewerbswidrigen Absprachen 6 64 ff.
- aus wichtigem Grund 6 51 ff.
- wegen Zahlungseinstellung 6 103
- wegen Zahlungsverzug 6 125
- Zugang der Kündigungserklärung 6 8, 80
- ZVB 1 185

Kündigung, außerordentliche

s. Entziehung des Auftrags

Kündigungsandrohung

- Auftraggeberkündigung 6 94 f.
- Auftragnehmerkündigung 6 112, 127
- Auftragsentziehung 5 60, 61
- Ersatzvornahme 5 59

L

Lagerplätze

- Überlassung 3 206

Landesvergaberecht

- Anwendungspflicht der VOB/A Einl 3
- Sonderstellung Einl 3

Leistung

- Änderung vertraglicher 3 144 ff.

Leistung nach Probe

- Mängelhaftung 5 28

Leistungen

- Arbeitsschritte 3 2, 7
- auszuführende Leistung 3 2
- Begriff 3 2
- eigenmächtige vertragliche Abweichung 4 124 ff.
- nicht bestellte 4 130 ff.
- nicht erwähnte Leistungen 3 80 ff.
- nicht vereinbarte 3 145, 167
- ohne Auftrag 4 124 ff.
- Teilleistungen 3 2, 7
- vertragliche Leistung 3 2
- Werkerfolg 3 2

Leistungsändernde Anordnungen

- Adressat 3 155, 164, 173
- Änderungsvorschläge des Auftragnehmers 3 150
- Anerkenntnis nicht vereinbarter Leistungen 3 189 f.
- Anordnungsbegriff 3 146 ff.
- Bauentwurfsänderungen 3 145, 156 ff.
- Bauzeit 3 152
- behördliche Anordnungen 3 151
- Berechtigte 3 154
- Beschränkung der Vertretungsmacht 3 153
- Billigkeitskontrolle 3 184
- empfangsbedürftige Willenserklärungen 3 146
- Entziehung von Teilleistungen 3 191 ff.
- Form 3 153, 64
- freiwillige Befolgung unwirksamer 3 148
- Grundlagen 3 145
- Klauseln 3 145
- konkludente 3 147
- leistungserweiternde Anordnung 3 149
- nicht vereinbarte Leistungen 3 145, 149
- Schutzmaßnahmen 3 188
- Vergütung 3 145
- Vergütungsanpassung 4 100 ff.
- Vertretung 3 154, 165, 173
- Wirksamkeit 3 165, 173 ff.

Leistungsänderungen

- Anordnungen 3 144 ff.
- Preisfortschreibung 4 175 ff.
- unzulässige 2 264
- zulässige 2 266

Leistungsbeschreibung

- Abgrenzung zu Nebenabreden 1 117 ff.
- Abrechnungseinheiten 1 63
- Abweichungen von den ATV 1 63
- allgemeine Anforderungen 1 44 ff., 109 ff.
- Angaben zur Ausführung 1 63
- Aufstellungsschema 1 107 ff.
- Auslegung 1 47; 3 53 ff.
- Ausnahme von Notwendigkeit 1 45
- Auswahl der Vertragsart 1 107
- Baubeschreibung 1 79, 80, 99

- Baugrundgutachten 1 62
- Baustellenverhältnisse 1 62, 63, 64
- Beachtung der ATV 1 63 f., 110
- Bedarfspositionen 1 55, 84
- besondere Leistungen 1 63, 65
- Boden- und Wasserverhältnisse 1 62, 110; 3 17, 77
- DIN 18299 ff. 1 63 f., 110
- eindeutige 1 50; 3 55 ff., 61; 5 201
- Energieeffizienz 1 67/1
- erschöpfende 1 51 f.; 3 55 ff.; 5 201
- fehlerhafte 3 111 ff.
- Formulierungen zum Leistungsinhalt 1 112 ff.
- funktionale 1 44
- Generalklauseln 1 48, 109
- gleiches Verständnis der Bieter 1 53
- Inhalt 1 108
- keine Inhaltskontrolle 1 117
- Kalkulationsangaben 1 59 ff.
- mit Leistungsprogramm 1 48, 94 ff.
- mit Leistungsverzeichnis 1 44, 48, 78 ff.
- Losaufteilung 1 66
- als Mangelursache 5 31
- Nebenleistungen 1 63
- Notwendigkeit 1 44
- preisbeeinflussende Umstände 1 60, 110; 3 73 ff.
- produktneutrale Ausschreibung 1 76 f.
- Programmsätze 1 48
- Randbedingungen 3 19
- Stundenlohnarbeiten, angehängte 1 56
- Systematik 1 48
- Technische Spezifikationen 1 48, 68 ff., 111
- Transparenzgebot 1 41 ff.
- ohne umfangreiche Vorarbeiten 1 54
- kein ungewöhnliches Wagnis 1 58; 3 67 ff.; 5 201
- Unklarheiten 3 58
- vergaberechtliche Bedeutung 1 46
- verkehrsbliche Bezeichnungen 1 67, 110
- Vertragsunterlagen 1 1; 2 44
- VOB/A-konforme Auslegung 3 53 ff.
- Wahlpositionen 1 57
- Widerspruchsfreiheit 3 61 ff.
- Zweck/Beanspruchung fertiger Leistung 1 61, 110

Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm

- s. a. Funktionale Leistungsbeschreibung
- allgemeine Anforderungen 1 94 ff.
- Anwendungsprobleme 1 96
- Ausführungsangaben 1 100
- Baubeschreibung 1 99 ff.
- beizufügende Unterlagen 1 101
- Bewertungskriterien 1 103
- Definition 1 95

- ergänzende Bieterangaben 1 102
- Inhalt des Angebots 1 105 f.
- Leistungsprogramm 1 98 ff.
- Pauschalpreisvertrag 1 97
- Planungsleistungen des Auftragnehmers 3 122
- Planungsverantwortung 1 99
- Probestücke 1 104
- RBBau 1 99
- Regelungsumfang 1 95
- Systematik des § 7 VOB/A 1 48
- Umfang des Angebots 1 105 f.
- zeichnerische Darstellungen 1 104
- Ziel 1 94
- Zweckmäßigkeit 1 94

Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

- Auslegung 3 55 ff.
- Baubeschreibung 1 79, 80
- Begriffsbestimmung 1 81
- detaillierte Leistungsvorgabe 1 44
- Einheitspreisvertrag 1 78, 83
- ergänzende Angaben 1 85 ff.
- fehlerhaft festgelegte Teilleistungen 3 113 ff.
- Geltungsbereich 1 78
- gewerbliche Verkehrssitte 1 90
- gleichartige Leistungen 1 91
- Hinweise auf ähnliche Leistungen 1 86
- Leistungsverzeichnis 1 81
- Mengenberechnungen 1 86
- Nebenangebote 1 93
- Nebenleistungen 1 88
- nicht aufzuführende Teilleistungen 1 88 ff.
- Pauschalvertrag 1 78, 83
- Positionen 1 82
- Positionsarten 1 84
- Probestücke 1 86 f.
- Sammelpositionen 1 92
- Schema einer Leistungsposition 1 83
- selbstverständliche Teilleistungen 1 88
- Standardleistungsbuch 1 83, 84
- statische Berechnungen 1 86
- Systematik 1 78
- Systematik des § 7 VOB/A 1 48
- unklare 3 58
- zeichnerische Darstellungen 1 86 f.

Leistungsbestimmungsrecht

- Anordnungen 3 146
- leistungsändernde Anordnungen 3 166

Leistungerweiternde Anordnung

- Forderung nicht vereinbarter Leistungen 3 149

Leistungsfähigkeit

- Allgemeines 2 198
- Definition 2 198
- Dritter 2 145, 203
- fachlich-technische 2 198

- Mindestanforderungen 2 201
- wirtschaftlich-finanzielle 2 198

Leistungsgefahr

- Annahmeverzug 4 291
- Grundsatz 3 267
- verlängerte Gefahrtragung 4 227
- VOB-Vertrag 3 270
- vorzeitiger Gefahrübergang 3 268
- Zufällige Beschädigung/Zerstörung 3 267 ff.

Leistungsinhalt

- Abgrenzung Leistungsbeschreibung/Nebenabreden 1 117 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 1 114
- Änderungen 2 264; 3 144 ff.
- ausführungsbezogene Leistung 1 113
- Bedarfspositionen 1 132 ff.
- Formulklauseln 1 113 ff.
- Inhaltskontrolle von Klauseln 1 116 ff.
- Preis- und Preisnebenabreden 1 130 f.
- Transparenzgebot 1 128
- überraschende Klauseln 1 129
- unangemessene Benachteiligung 1 124 ff.
- Vollständigkeitsklauseln 1 121, 125
- Wirksamkeit von Bestimmungen 1 112 ff.

Leistungsnebenabrede

- Abgrenzung zur Leistungsbeschreibung 1 117 ff.
- Inhaltskontrolle 1 117
- Vollständigkeitsbestimmungen 1 121, 125

Leistungspflicht

- des Auftragnehmers 3 18

Leistungsprogramm

- s. a. Leistungsverzeichnis mit Leistungsprogramm
- Anforderungen 1 98 ff.
- Anlage 1 101
- Anpassung der Angebote 2 265
- Ausführungsangaben 1 100
- Bewertungskriterien 1 103
- ergänzende Bieterangaben 1 102
- Probestücke 1 104
- zeichnerische Darstellungen 1 104

Leistungsoll

- Bezeichnung 3 5

Leistungsverweigerung

- nach Abnahme 4 69
- Allgemeines 3 258
- wegen Anspruch auf Bauhandwerkersicherung 3 265
- wegen Anspruch auf Sicherungshypothek 3 264
- des Auftragnehmers 3 258 ff.
- nach Bedenkenanzeige 3 140, 261
- wegen Mängeln 4 68 f.
- wegen mangelnder Mitwirkung 3 260 ff.
- Unsicherheitseinrede 3 263
- wegen Zahlungsverzugs 3 259

Leistungsverzeichnis

s. a. Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

- Aufgliederung der Teilleistungen 3 7 f.
- Auslegung 3 55 ff.
- Bedarfspositionen 1 84
- Begriffsbestimmung 1 81
- Berechnung der Vergütung 3 7
- Beschreibung der Teilleistungen 1 81
- fehlerhaft festgelegte Teilleistungen 3 113 f.
- Funktion 3 7
- gleichartige Leistungen 1 91
- Grundpositionen 1 84
- leistungsbeschreibende Klauseln 1 113
- Positionen 1 82
- Positionsarten 1 84
- Preisanfragen 1 84
- Sammelpositionen 1 84, 92
- Standardleistungsverzeichnis 1 115
- in Teilleistungen gegliedertes 1 45, 79, 81
- unklare 3 58
- Vorbemerkungen 1 81
- Wahlpositionen 1 84
- Zulagepositionen 1 84
- Zuschlagspositionen 1 84

Leistungsverzug

- Schadensersatz 5 102 ff.

Lieferantenbewertung

- Eignungsnachweise 2 202

Liquidation

- als Ausschlussgrund 2 186

Lohngeleitklausel

- Formblatt 1 231
- Vereinbarung 1 230

Lohnkosten

- Anrechnung als anderweitiger Erwerb 6 35
- ersparte Aufwendungen 4 278; 6 27 f.

Losaufteilung

- Leistungsbeschreibung 1 66
- Sinn und Zweck 1 66

Lose

- Fachlose 1 66
- Teillose 1 66

Losvergabe

- Anwendungsbereich 2 46
- Bekanntmachung 2 60
- bei EU-weiter Vergabe 2 46 ff.
- Fachlose 2 46
- mehrere Teil- oder Fachlose 2 46
- bei nationaler Vergabe 2 49
- Regelfall 2 46, 49
- Schwellenwert Einl 5
- Teillose 2 46

Mangel

- Abweichung von vereinbarter Beschaffenheit 5 8 ff., 15
- Begriff 5 1 f.
- Mangelfreiheit 5 1 ff.
- Sachmangel 5 2
- Sachmangelfreiheit 5 1 ff.
- subjektiver Mangelbegriff 5 2
- unwesentlicher 3 277
- Vorbehalte wegen 3 294
- wesentlicher 3 277

Mängelansprüche

- Leistungsverweigerungsrecht 4 68 f.
- Sicherheitsleistung 1 211
- Verjährung 5 83 ff.

Mängelansprüchebürgschaft

s. a. Mängelsicherheit

- Formblatt 1 239

Mängelbeseitigung

- nach Abnahme 3 178; 5 35, 47 ff., 58 ff.
- vor Abnahme 5 35, 44 ff.
- allgemeine Grundsätze 5 35 ff.
- Art der Mängelbeseitigung 5 36
- Aufforderung 5 49
- durch Auftraggeber 5 48 ff.
- Auftragsentziehung 5 60
- Ausschluss 5 47
- Berücksichtigung der Auftraggeberinteressen 5 36
- Beweislast 5 46, 47
- durch Dritte 5 48
- als Erfüllungsanspruch 5 35, 44 ff.
- Ersatzvornahme 5 46, 48 ff.
- fehlgeschlagene Nachbesserung 5 55
- Fristsetzung mit Kündigungsandrohung 5 59
- Inhalt 5 36
- Kostenersatz 5 48 ff.
- Mängelrüge 5 47
- Mitwirkungshandlung 5 38 f.
- als Nacherfüllungsanspruch 5 35, 47 ff.
- Neuherstellung bei erheblichem Mangel 5 37
- Schutzmaßnahmen 5 41
- kein subjektives Recht 5 43
- unfertige Leistungen 5 45
- bei ungeeigneten Vorgaben 5 38
- Unmöglichkeit 5 78
- Unverhältnismäßigkeit 5 79
- Unzumutbarkeit 5 77
- Verlust des Andienungsrechts 5 43
- Vorteilsausgleich 5 42
- Zurückweisung des Mängelbeseitigungsangebot 5 36

Mängelbeseitigungsangebot

- Zurückweisung 5 36

Mängelbeseitigungskostenersatz

- nach Abnahme 5 48, 58 ff.
- vor Abnahme 5 48, 57
- allgemeine Grundsätze 5 48
- Anspruch 5 48 ff.
- Aufforderung zur Mängelbeseitigung 5 49
- Auftragsentziehung 5 58, 60
- Druckzuschlag 5 56
- Durchführung der Ersatzvornahme 5 57
- endgültige Erfüllungsverweigerung 5 54, 58
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung 5 54
- Folge unberechtigter Mängelrüge 5 65
- Fristsetzung 5 53
- Fristsetzung mit Kündigungsandrohung 5 59
- Kostenerstattungsanspruch 5 62 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 5 56
- Mängelbeseitigungsanspruch 5 35 ff.
- Schadensminderungspflicht 5 62
- Vorschussanspruch 5 63

Mangelfolgeschäden

- Schadensersatz 5 71, 72

Mangelfreiheit

- anerkannte Regeln der Technik 5 22 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung 5 3 ff.
- gewöhnlicher Verwendungszweck 5 20
- Leistung nach Probe 5 28
- Mangelbegriff 5 1
- übliche Beschaffenheit 5 21
- vereinbarter Verwendungszweck 5 17 ff.

Mängelhaftung

- Abweichen von Regelverjährung 1 214, 215
- Abweichung von vereinbarter Beschaffenheit 5 8 ff., 15
- bei angeordneten Maßnahmen 5 32
- Erfolgshaftung 5 1 f.
- Erfüllungsanspruch 5 35
- Ersatz der Mängelbeseitigungskosten 5 48 ff.
- Haftungsbefreiung 5 29 ff.
- Hinweis- und Prüfungspflicht 5 30, 35
- nach Kündigung aus wichtigem Grund 6 94 ff.
- Mangelbegriff 5 1 f.
- Mängelbeseitigung durch Auftraggeber 5 48 ff.
- Mängelbeseitigungsansprüche 5 35 ff.
- Mangelursache in Leistungsbeschreibung 5 31
- Minderung 5 76 ff.
- Nacherfüllungsanspruch 5 35
- Risikoverlagerung 5 30 ff.
- Schadensersatz nach Abnahme 5 67
- Schadensersatz vor Abnahme 5 66
- Schadensersatzansprüche 5 66 ff.
- Symptomtheorie 5 49
- unselbständige Garantie 5 16
- Verjährung 5 83 ff.

- verlängerte Gewährleistung 4 230
- verschuldensabhängige 5 16
- verschuldensunabhängige 5 16, 29
- bei vorgegebenen Stoffen 5 33
- bei Vorleistung anderer Unternehmer 5 34

Mängelrüge

- Neubeginn der Verjährung 5 96
- unberechtigte 5 65

Mängelsicherheit

- Bedeutung 7 11
- BVB 1 211
- Formblatt 7 12
- Prozessuales 7 17
- Rückgabe 1 211, 7 13
- Stellung der Sicherheit 7 12
- Umfang 7 15
- Verjährung 7 16
- Verwertung 7 14

Markterkundung

- Ausschreibung 2 48

Marktpreisentwicklung

- Fortschreibung der Vertragspreise 4 188

Mediation

- Abgrenzung zur Schlichtung 8 62
- Ablauf 8 53
- Adjudikation 8 55
- Arbitration 8 55
- außergerichtliche Rechtsdienstleistungen 8 52
- BATNA 8 48
- Bauwirtschaft 8 47
- Bewertung 8 58 ff.
- Co-Mediation 8 55
- Einzelmediation 8 55
- Erscheinungsformen 8 55 ff.
- EU-Richtlinie 8 46
- gerichtliche 8 55, 56
- gerichtsnahe 8 47
- Gerichtsvergleich 8 56
- Gesetz zur Förderung 8 46
- Gesprächstechniken 8 48
- Gutachten 8 45
- durch Güterichter 8 56
- Harvard-Konzept 8 53
- Hybrid 8 49
- Kosten 8 54
- Nachteile 8 60
- Parteivereinbarung 8 47
- Prozessrisiko-Analyse 8 48
- richterliche 8 107
- Shuttle-Mediation 8 55
- Streitlösungsinstrument 8 8
- strukturiertes Streiterledigungsverfahren 8 46
- Transparenz 8 48
- Vereinbarung von Verfahrensregeln 8 51
- Verfahren 8 48 ff.

- vertragsautonomie 8 47
- Vertraulichkeitsabrede 8 48
- Vorteile 8 58 f.
- win-win-Situation 8 48
- Ziel 8 48

Mediator

- Auswahl 8 52
- Haftung 8 54
- Mediatorenvertrag 8 52, 54
- neutraler Dritter 8 46, 48, 49
- zertifizierter 8 52

Mehraufwendungen

- Ersatz bei Annahmeverzug 4 287
- als Schaden 5 220

Mehrkostenerstattung

- nach Entziehung des Auftrags 6 87

Mehrvergütung

- nicht vorgesehener Leistungen 1 141

Mengenabweichungen

- Allgemeines 4 81
- Änderung des Bauentwurfs 3 163
- Anpassungsverlangen 4 99
- Ausgleichsberechnung 4 92 ff.
- Ausschluss der Anpassung 4 98
- kein Eingriff in Leistungsbestand 3 163
- Mengenüberschreitungen 4 83 ff.
- Mengenunterschreitungen 4 87 ff.
- Preisfortschreibung 4 174
- reine 3 163, 170
- Vergütungsanpassung 4 81 ff.

Mengenminderungen

- Folge der Kündigung 6 18

Mengenpauschalierungen

- Sondervorschläge 3 123

Mengenüberschreitungen

- Anpassung von Pauschalsummen 4 96 f.
- Anpassungsverlangen 4 99
- Ausgleichsanrechnung 4 93 f.
- Ausgleichsberechnung 4 92 ff.
- Ausschluss der Anpassung 4 98
- Erfolgshaftung 3 120
- Preiserhöhung 4 84
- Preisminderung 4 83
- unvorhersehbare Preisänderungen 4 188
- Vergütungsanpassung 3 120; 4 83
- VHB 4 95

Mengenunterschreitungen

- Allgemeines 4 87
- Anpassung von Pauschalsummen 4 96 f.
- Anpassungsverlangen 4 99
- Ausgleichsanrechnung 4 93 f.
- Ausgleichsberechnung 4 92 ff., 210 ff.
- Ausschluss der Anpassung 4 98
- Bedarfspositionen 4 91
- Einzelkosten der Teilleistungen 4 88
- Erhöhung des Einheitspreises 4 87
- Nullmengen 4 90

- Unterdeckung 4 89
- Vergütungsanpassung 3 120; 4 87 ff., 210 ff.
- VHB 4 95

Mietausfallschäden

- Erstattungsfähigkeit 5 66, 71

Minderung

- vor Abnahme 5 81
- Allgemeines 5 76
- Ausschluss 5 76
- Berechnung 5 82
- Gestaltungsrecht 5 76
- Herabsetzung des Werklohns 5 76
- Minderwert 5 82
- Unmöglichkeit der Mangelbeseitigung 5 78
- Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung 5 79
- Unzumutbarkeit der Mangelbeseitigung 5 76, 77
- Verjährung 5 93
- VHB 5 76

Mindestanforderungen

- Bekanntmachung 2 93, 116
- Inhalt 2 116

Mindeststandard

- Vollständigkeitsbestimmungen 1 122

Minuspreise

- Begriff 2 176

Mischkalkulation

- Aufklärungspflicht 2 252
- als Ausschlussgrund 2 173

Missbrauch marktbeherrschender Stellung

- Schadensersatz 5 205

Mitteilung von Bauunfällen

- ZVB 1 186

Mitverschulden

- des Auftraggebers 3 143

Mitwirkung des Auftraggebers

- Abstecken des Baugeländes 3 203
- Allgemeines 3 195
- Annahmeverzug 3 195
- Baustellenordnung 3 209
- Bereitstellungserfordernisse 3 199 ff.; 4 257
- Einholen erforderlicher Genehmigungen 3 204
- Entscheidung über Bedenkenhinweise 4 257
- Erteilung notwendiger Anordnungen 4 257
- Leistungsverweigerungsrecht 3 260 ff.
- Nichterfüllung trotz Erforderlichkeit 3 195
- Obliegenheiten 3 195
- Regelung des Zusammenwirkens 3 210
- Regelungspflichten 3 209 ff.
- Überlassung von Anschlüssen 3 208
- Überlassung von Hilfseinrichtungen 3 205
- Überlassung von Lager-/Arbeitsplätzen 3 206
- Überlassung von Zufahrtswegen 3 207
- Unterlassen notwendiger 4 256 ff.

- vertragliche Leistungspflichten 3 196
- VHB 3 196
- Zustandsfeststellung 3 197

Mitwirkung des Auftragnehmers

- Vorlagepflichten 3 28 f.

Mitwirkungspflichten und -obliegenheiten

- VOB/B 1 136

Muster

- Ausschluss bei Fehlen 2 197
- Bauaufträge 1 218

N

Nacherfüllungsanspruch

s. a. Mangelbeseitigung

- Ausschluss 5 47
- Beweislast 5 47
- Mängelbeseitigung nach Abnahme 5 35, 47 ff.
- Mängelrüge 5 47
- kein subjektives Recht 5 43

Nachforderung

- Ausschluss bei Fristversäumung 2 192
- von Erklärungen/Nachweisen 2 191 f.
- Form 2 192
- Klauseln 1 131

Nachfrist

- Ignorieren von Bedenken 3 139
- Mängelbeseitigungsverlangen 5 55, 58, 61
- Zahlungsverzug 3 259; 4 66

Nachlässe

- Abzug bei Nachtragsvergütung 4 225

Nachprüfungsverfahren

- Bekanntmachung 2 103
- bei Verstoß gegen Kartellvergaberecht Einl 4

Nachschieben

- von Kündigungsgründen 6 70 f.

Nachtragsangebot

- Begriff 4 245
- Erstellung 4 234
- keine gesonderte Prüffrist 4 56, 248
- Prüfung 4 246
- Prüfvermerk 4 246

Nachtragsbearbeitungskosten

- Allgemeines 4 232
- Begriff 4 232
- Erstellung eines Nachtragsangebots 4 234
- Leistungsverzeichnis 4 233
- Planungsleistungen 4 233

Nachtragsforderung

s. a. Vergütungsanpassung

- Nachweis für Grund und Höhe 4 245

Nachtragsforderungen

- streitige 3 259

Nachtragskalkulation

- Abschlagsrechnung 4 55

Nachtragsleistungen

- Abschlagsrechnung 4 55
- Anordnung 5 164

Nachtragsvereinbarungen

- Abschluss 4 247
- Anfechtung 4 254
- Bindungswirkung 4 249 ff.
- Formblatt 1 220
- Nachtragsangebot 4 245
- Preisvereinbarung 4 112, 122, 249
- Sittenwidrigkeit 4 253
- Vergütung 4 45
- Vergütungsanpassung 1 220
- Vorgaben 3 260

Nachtragsverhandlungen

- Leistungsverweigerungsrecht 3 260
- Verweigerung der Kooperation 3 260

Nachunternehmer

- Abgrenzung zum Zulieferer 2 193
- Angaben im Anschreiben 2 118
- Begriff 2 193
- Bezeichnung 2 118
- Eignungsnachweise 2 114
- Eignungsprüfung bei mehreren 2 146
- namentliche Benennung 2 194
- nicht reine Hilfsfunktionen 2 118, 193
- unerlaubter Einsatz 6 59
- Zeitpunkt der Benennung 2 118
- ZVB 1 182
- zweiter Stufe 2 193

Nachunternehmererklärungen

- Allgemeines 2 118
- Anforderungen 2 194, 195
- Ausschlussgrund bei Fehlen 2 191 ff.
- EU-weite Vergabe 2 195
- Formblatt 1 233 f.; 2 194
- Unterschwellenbereich 2 194

Nachunternehmerleistungen

- Begriff 2 193
- Beschreibung der Teilleistungen 2 194
- Erklärung 2 118, 194
- Ermessen des Auftraggebers 2 194
- Umfang 2 194
- Verzeichnis 1 233 f.
- Zustimmungsvorbehalt 2 194

Nachverhandlungsverbot

s. Verhandlungsverbot

Nationale Vergabeverfahren

- Bekanntmachung 2 52 ff.
- beschränkte Ausschreibung 2 10 ff., 15 ff.
- Erstellung der Vergabeunterlagen 2 43
- förmliche Verfahren 2 8 ff.
- Los- oder Gesamtvergabe 2 49
- Nebenangebote 2 105
- nichtförmliche Vergaben 2 2 f.
- öffentliche Ausschreibung 2 8 f.
- Zuschlagskriterien 2 129

Nebenabreden

- Leistungsnebenabreden 1 117 ff.

Nebenangebote

- Angaben in Bekanntmachung/Anschreiben 2 104 ff.
- Anlage, besondere 2 183
- Anpassung der Angebote 2 265
- Aufklärung 2 246
- Begriff 2 180, 235
- bei EU-weiter Vergabe 2 106, 182, 238
- formale Anforderungen 2 236
- Formblatt 1 221, 224
- Gleichwertigkeit 2 237, 238
- ohne Hauptangebot 2 181
- kaufmännisches 2 180, 235
- Kennzeichnung 2 183
- Mindestanforderungen 1 224; 2 106, 182, 238
- bei nationaler Vergabe 2 105, 237
- nichtzugelassene 2 180 ff., 236
- Sinn und Zweck 1 93
- Sondervorschläge des Auftragnehmers 3 123
- technische 2 180, 235
- technische Prüfung 2 208
- Unterschwellenbereich 2 181
- Vergabekoordinierungsrichtlinie 1 93
- Wertung von Angeboten 2 235 ff.
- Zulassung 1 221; 2 236

Nebenleistungen

- Abgrenzung zu Besonderen Leistungen 1 88, 167 ff.
- Definition 1 88; 3 13
- Leistungsbeschreibung 1 63

Nebenpflichten des Auftragnehmers

- Erhaltungs- und Schutzpflichten 3 31
- Prüfungs- und Hinweispflicht 3 26 f.
- Vorlage von Unterlagen 28 f.
- Zutritts-, Einsichts-, Auskunftsgewährung 3 30

Negative Einbeziehungsvoraussetzung

- überraschende Klauseln 1 17, 129

Negatives Interesse

- Ersatz 2 303 ff.

Nicht berücksichtigte Bewerber

- Benachrichtigung 2 150 f.

Nicht bestellte Leistungen

- Anerkenntnis 4 131
- notwendige Erfüllungsleistung 4 132
- Vergütung 4 130 ff.

Nicht erwähnte Leistungen

- Problematik 3 80 ff.

Nicht offenes Verfahren

- Angebotsfrist 2 109
- Begriff 2 19
- europarechtliche Vergabeart 2 19
- Mindestzahl aufzufordernder Bewerber 2 138

- Zulässigkeit 2 20

Nicht vereinbarte Leistungen

- Abänderung fehlerhaften Bauentwurfs 3 179
- Abgrenzungen 3 169, 170, 171 f.
- Ankündigung besonderer Vergütung 3 118
- Anordnung 3 145 ff., 166 ff.; 4 113 ff.
- Anordnung Besonderer Leistungen 3 174 ff.
- Begriff 3 114, 167
- Beispiele 3 167
- besondere Vergütung 4 113 ff.
- Betrieb auf neue Leistung eingerichtet 3 183
- Billigkeitskontrolle 3 184
- Erforderlichkeit der Leistungen 3 179 ff.
- fehlerhafte Leistungsbeschreibung 3 179
- Forderungen 3 149
- Leistungsbestimmungsrecht 3 166
- Mängelbeseitigungsverlangen nach Abnahme 3 178
- nachträgliches Anerkenntnis 3 189 ff.
- Notfallmaßnahmen 3 177
- selbständige Leistungen 3 182
- Überschreitung der Mengenansätze 3 170
- unselbständige Leistungen 3 182
- vergaberechtliche Beschränkungen 3 185 f.
- Vergütung 4 113 ff.
- Verkehrsanschauung 3 167, 168; 4 114
- wirksame Anordnung 3 173 ff.
- zusätzliche Leistungen 3 167

Nichtförmliche Vergaben

- Freihändige Vergabe 2 3 ff.
- Vergabe mittels Bestellschein 2 2

Niedrigpreisangebot

s. Unangemessen niedrige Angebote

Norm

- Definition 1 69

Notfallsicherungen

- Leistungspflicht 3 177, 188

Notwendige Leistung

- Vergütung 4 132 f.

Nullmengen

- Vergütungsanpassung 4 90

NUTS-Code

- Begriff 2 80

Nutzungsrechte

- des Auftragnehmers 3 29
- nach Entziehung des Auftrags 6 98 ff.

O

Offenes Verfahren

- Angebotsfrist 2 109
- Anwendbarkeit 2 17
- Begriff 2 17
- Bekanntmachung 2 17
- europarechtliche Vergabeart 2 17
- Regelverfahren 2 18

Öffentliche Ausschreibung

- Anwendbarkeit 2 9

- Begriff 2 8
- Bekanntmachung 2 9
- nationale Vergabeart 2 8 ff.
- Regelvergabeart 2 9
- Vorrang 2 9

Öffentliche Hand

- Aufsichts- und Kontrollorgane 8 8
- Bindung an Recht und Gesetz 8 6, 8
- Bindung an Sach- und Rechtslage 8 10
- Dienstleister 8 7
- Doppelrolle 8 6
- Entformalisierung 8 7
- fiskalische Tätigkeit 8 6
- Handlungsspielraum bei Konfliktlösung 8 6 ff.
- Haushaltsführungsgrundsätze 8 11
- hoheitliche Gewalt 8 7
- Information, Kooperation, Verhandlung 8 7
- Wertvorstellungen bei Konfliktlösung 8 7

Öffentlicher Auftraggeber

- Anwendungspflicht der EG-Paragraphen **Einl** 10
- Aufgaben im Allgemeininteresse **Einl** 12
- Baukonzessionäre **Einl** 10, 16
- Begriff **Einl** 9 ff.
- Beherrschung **Einl** 12
- Besteller der Bauleistung **Einl** 9
- Daseinsvorsorgevorhaben **Einl** 15
- funktionelle **Einl** 10
- Gebietskörperschaften/deren Sondervermögen **Einl** 11
- gesetzliche Krankenkassen **Einl** 12
- Gruppen **Einl** 10
- nach Haushaltsvergaberecht **Einl** 9
- institutionelle **Einl** 10 ff.
- nach Kartellvergaberecht **Einl** 10
- Rundfunkanstalten **Einl** 12
- Sektorenauftraggeber **Einl** 10, 14
- sonstige juristische Personen **Einl** 12
- bei subventionierten Baumaßnahmen **Einl** 9, 10
- Verbände **Einl** 10, 13

Öffentlicher Bauauftrag

- Bauleistung **Einl** 18
- Begriff 3 1; **Einl** 1 ff.
- Definition 3 1; **Einl** 1
- Einbeziehung der VOB/B, VOB/C **Einl** 22
- nach Kartellvergaberecht **Einl** 4, 17
- Rechtsgrundlagen **Einl** 2 ff.
- Rechtsnatur **Einl** 21 f.
- Schwellenwerte **Einl** 5 ff.
- Vertrag über Bauleistungen **Einl** 17 ff.
- Werkvertrag **Einl** 22
- zivilrechtlicher Vertrag **Einl** 21

Öffentlicher Teilnahmewettbewerb

s. Teilnahmewettbewerb

Öffentlich-rechtliche Genehmigungen

- Einholen erforderliche 3 204

Öffnungsklausel

- bei VOB/B-Vereinbarung 1 29, 191

Ordentliche Gerichte

s. a. Bauprozess

- Bauprozess 8 104 ff.

Organisationsverschulden

- bei arbeitsteiliger Herstellung 5 90
- als schwere Verfehlungen 2 187, 202

P

Paketvergabe

- Anwendungsbereich 2 46
- bei EU-weiter Vergabe 2 46
- wirtschaftliche/technische Gründe 2 46

Parallelausschreibung

- Zulässigkeit 2 48

Parallelbeteiligung

- konzernverbundener Unternehmen 2 179

Parteigutachten

- Bewertung 8 32, 40
- Gefälligkeitsgutachten 8 29
- Kosten 5 239
- technische/rechtliche Bewertungen 8 29, 38
- Verwertung 8 31
- Vor- und Nachteile 8 32, 40
- Zielsetzung 8 29

Pauschalgesamtpreis

- Pauschalvertrag 1 83

Pauschalpreis

- als Berechnungsart 4 5
- Detailpauschalvertrag 4 5
- fehlende Gleichwertigkeit mit Einheitspreis 2 237
- Globalpauschalvertrag 4 5
- Störung der Geschäftsgrundlage 4 5, 137 f.
- Teilpauschalen 4 5
- Vergütungsanpassung 4 96 f., 137 f.

Pauschalvertrag

- Abweichung von Detailangaben 4 5
- Detailpauschalvertrag 4 5
- Globalpauschalvertrag 4 5
- Leistungspositionen 1 83
- reiner 4 5
- Schema einer Leistungsposition 1 83
- Teilpauschalen 4 5
- Vergütung nach Kündigung 6 23

Pfandgegenstand

- bei Sicherungshypothek 7 29

Planungsfehler des Auftraggebers

- Entfallen der Preisbindung 4 185

Planungsleistungen

- des Architekten/Ingenieurs 3 143
- des Auftragnehmers 3 122
- Ausschreibung mit Bauleistungen **Einl** 20
- Trennungsgebot **Einl** 20
- Vergütung 4 3

Planungstiefe

- Leistungsbeschreibung 3 59

Planungsverantwortung

- Leistungsprogramm 1 99; 3 122, 123
- unzulässige Einschränkung 1 52

Planungsver schulden

- Entfallen der Preisbindung? 4 185

Positive Vertragsverletzung

- Haftung 6 90

Positives Interesse

- culpa in contrahendo 2 310
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung 5 109; 6 93

Präklusionsvorschriften

- Primärrechtsschutz 5 203

Präqualifikationsverzeichnis

- Eignungsnachweis 2 111, 140

Preis

- Abpreisen 2 173
- Angebotsendpreis 2 221
- Angebotspreis 4 141 ff.
- Angemessenheitsprüfung 2 210 ff.
- Angemessenheitszweifel 1 226; 2 174, 210 ff.
- auffällige Einheitspreise 2 173, 174, 211
- Aufklärung 2 249
- Aufpreisen 2 173
- bauwirtschaftliche Grundlagen 4 141 ff.
- Ermittlung 4 141 ff.
- Fehlen geforderter Preisangaben 2 166 ff
- Gesamtpreis 2 211
- Kalkulation 4 141 ff.
- Kostenarten 4 141 ff.
- Kostenverlagerungen 2 173
- Maßgeblichkeit des niedrigsten 2 217
- Minuspreise 2 176
- Mischkalkulation 2 173
- Nachweis der Seriosität 2 211
- nicht eindeutig ermittelbarer 2 176
- Spekulationspreise 2 175; 4 199 ff.
- unangemessen hoch 2 214
- unangemessen niedrig 2 211
- unklare Preisangaben 2 258
- Wirtschaftlichkeit 2 209
- als Zuschlagskriterium 2 125

Preis-/Leistungsverhältnis

- Bedeutung bei Mangelbeseitigung 5 80
- bestes 2 223
- unangemessenes 2 211

Preisabreden

- Inhaltskontrolle 1 130 f., 140 f.
- VOB/B 1 140 f.

Preisabsprachen

- wettbewerbswidrige 5 119

Preis anfragen

- als Positionen 1 84

Preisangaben

- fehlende 2 259

- unklare 2 258

Preisanpassung

- s. a. Vergütungsanpassung
- nach tatsächlichen Mehr- und Minderkosten 4 182 ff.

Preisbemessungsklausel

- Begriff 1 214, 232

Preisbildungsgrundlagen

- s. a. Kalkulation, Preisermittlung
- Begriff 4 151

Preisbindung

- Entfallen bei Kalkulationsirrtum 4 183
- Entfallen bei Planungsfehlern 4 185

Preisblätter

- Allgemeines 1 226 ff.
- Anwendungsprobleme 1 226
- Beurteilungsgrundlage 1 226
- Erforderlichkeit konkreter Angabe 2 134
- Fehlen 1 226
- als geforderte Erklärungen 2 191
- Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 1 227

Preisermittlung

- Allgemeine Geschäftskosten 4 147, 157 ff.
- Angabe preisrelevanter Umstände 3 73 ff.
- Angaben preisbeeinflussender Umstände 3 17
- Angebots- und Auftragskalkulation 4 142
- Angebotsendpreis 2 221
- Angebotskalkulation 4 178
- Aufgliederung der Einheitspreise 1 229
- Baustellengemeinkosten 4 146, 155 f.
- bauwirtschaftliche Grundlagen 4 141 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 4 178
- Divisionskalkulation 4 143
- Einzelkosten der Teilleistungen 4 144, 149 ff.
- Formblätter 1 226 ff.; 4 181
- Grundlagen 1 222; 4 178 ff.
- Hinterlegungskalkulation 4 179
- Kalkulation der Vertragspreise 4 141 ff.
- bei Kalkulation über Endsumme 1 228; 4 155
- Kalkulationsfehler/-irrtümer 2 221
- Preisnachlässe 2 221
- Rechenfehler 2 221
- Urkalkulation 4 178
- Wagnis und Gewinn 4 148, 160 ff.
- Wartung/Instandhaltung 2 221
- wirtschaftlichstes Angebot 2 215 ff., 222
- bei Zuschlagskalkulation 1 227
- ZVB 1 176

Preisfortschreibung

- allgemeine Geschäftskosten 4 176/3
- Ausnahmen 4 182 ff.
- Bauzeitverlängerung 4 215 ff.
- Bedenken gegen vorkalkulatorische 4 177
- Berechnungsbeispiele 4 206 ff.
- Durchbrechung kalkulatorischer 4 182 ff.

- Entfallen der Preisbindung 4 183 f., 185
- Ermittlung des neuen Preises 4 45
- geänderte Leistungsposition 4 175 ff.
- Gemeinkosten 4 176 ff.
- Gewinn 4 176/4
- bei Mengenänderungen 4 174
- nachkalkulatorische 4 168
- Preisbindung 4 183
- Preisermittlungsgrundlagen 4 178
- Preisschwankungen 4 186 ff.
- Preissteigerungen 4 186
- proportionale 4 198
- Spekulationspreise 4 199 ff.
- keine starre Fortführung 4 170 ff.
- Subunternehmerleistungen 4 235
- unveränderte Leistungselemente 4 175/1
- veränderte Leistungselemente 4 175/2
- Vertragspreisniveaufaktor 4 175/2
- vorkalkulatorische 4 163 ff., 177
- bei zusätzlichen Leistungen 4 175 ff.
- Preisgleitklauseln**
 - Änderung der Vergütung 4 21 ff.
- Preisgrundlagen**
 - s. a. Kalkulation, Preisermittlung
 - Begriff 4 101
- Preisgrundlagenänderung**
 - für vorgesehene Leistungen 4 101 f.
- Preisnachlässe**
 - mit Bedingung 2 221
 - ohne Bedingung 2 221
 - Ermittlung des Angebotsendpreises 2 221
 - ZVB 1 189
- Preisnebenabreden**
 - Inhaltskontrolle 1 130 f., 140 f.
 - VOB/B 1 140 f.
- Preisschwankungen**
 - bei angeordneten Mehrmengen 4 191
 - bei angeordneten Zusatzleistungen 4 191
 - erhebliche Abweichungen 4 190
 - bei geänderten Leistungen 4 192
 - Grenzen vorkalkulatorischer Erfassbarkeit 4 186
 - bei individuellen Beschaffungskosten 4 194
 - Marktpreisentwicklung 4 188
 - Preisänderungen bei Beschaffungskosten 4 188 ff.
 - Preissteigerungsfaktor 4 191
 - bei reiner Mengenüberschreitung 4 188 ff.
 - bei unveränderten Leistungen 4 193
 - unvorhersehbare 4 187, 188, 195
 - Vertragspreisniveaufaktor 4 191
- Preissenkungen**
 - unvorhersehbare 4 195
- Preissteigerungen**
 - außergewöhnliche 4 24
 - Preissteigerungsfaktor 4 188, 194
 - als Schaden 5 220, 236

- unvorhersehbare 4 24
- Vergütungsanpassung 4 186
- Preisvereinbarung**
 - Nachtragsvereinbarung 4 122
- Preisverhandlungen**
 - generelles Verbot 2 262
 - bei technischen Änderungen 2 266
- Preiswettbewerb**
 - Bedarfspositionen 1 132
- Primärrechtsschutz**
 - Unterlaufen der Präklusionsvorschriften 5 203
- Privatgutachten**
 - s. Parteigutachten
- Privilegierung der VOB/B**
 - Eingriffe in VOB/B 1 27
 - Forderungssicherungsgesetz 1 28
 - Inhaltskontrolle 1 25 ff., 137
 - nach Schuldrechtsreform 1 28
 - Vereinbarung „VOB/B als Ganzes“ 1 26
- Probestücke**
 - Beschreibungsmittel 1 86 f.
- Produktangaben**
 - fehlende 1 223
 - produktneutrale Ausschreibung 1 76 f.
- Produktionsausfälle**
 - als Schadensposten 5 71
- Produktivitätsverluste**
 - Begriff 4 228
 - Berücksichtigung bei Vergütungsanpassung 4 228 f.
 - Schaden 5 218, 237
 - Zuschlag für Wiederaufnahme 3 253
- Produktneutrale Ausschreibung**
 - Ausnahmen 1 77
 - Gebot 1 76
- Prozess**
 - s. Bauprozess
- Prozessrisiko-Analyse**
 - Mediation 8 48
- Prüf- und Hinweispflichten**
 - allgemeine 3 126 ff.
 - des Auftragnehmers 3 26 f., 99, 125 ff.
 - Ausführungsart 3 127
 - Entfallen 3 128
 - Funktion bei Vertragsanpassung 3 126
 - General- und Auffangklausel 3 126
 - Umfang 3 128
 - VOB/B 1 136
 - wesentlicher Inhalt 3 127 ff.
 - Zeitpunkt 3 129
- Prüfbarkeit der Abschlagsrechnung**
 - Anforderungen 4 53
 - Fälligkeitsvoraussetzung 4 53
 - mangelnde 4 54
- Prüfbarkeit der Schlussrechnung**
 - s. a. Schlussrechnung

– Definition 4 33, 6 36

– mangelnde 4 44

– Nachtragsleistungen 4 45

– Rechtsbegriff 4 35

– VHB 4 34

Prüfungspflicht

s. Prüf- und Hinweispflichten

Punktesystem

– Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots 2 224

Q

Qualitätssicherung

– Anordnungen zur Bauausführung 3 93, 95

– Ausführungsstadium 3 7

– Festlegungen zur Herstellungsart 3 9

– Mängelbeseitigungsanspruch vor Abnahme 5 44

– VOB/B 1 136

– zeitliche Festlegungen 3 24

– Zutritts-, Einsichts-, Auskunftsgewährung 3 30

R

Rahmenterminplan

– Kooperationspflicht 3 210

Rahmenvereinbarungen

– Bekanntmachung 2 81

– Laufzeit 2 81

Randbedingungen

– Änderungen 3 21

– keine Bauentwurfzugehörigkeit 3 157

– Baustellenverhältnisse 3 17 ff.

– Einzelkosten der Teilleistungen 4 150

– fehlerhaft festgelegte 3 116 f.

– geänderte 4 236

– indirekte Bestimmung 3 20

– Leistungsbeschreibung 3 19, 21

– Preisanpassung 4 236

– vertragliche 3 17 ff.

– VHB 3 19

– Witterungsverhältnisse 3 21

Rangfolgeregelung

– Widersprüche zwischen Vertragsbestandteilen 3 39

RBBau

– Bau nach Richtlinien 1 99

Rechenfehler

– Ermittlung des Angebotsendpreises 2 221

– Kalkulationsirrtum 3 90

Rechnerische Prüfung

– des Angebots 2 207

Rechnungen

– BVB 1 208

– Formblatt 1 208

– Umsatzsteuer 1 190

– ZVB 1 190

Rechnungsprüfungsbehörde

– Überwachung 1 193; 4 325, 328

Rechtsdienstleistungsgesetz

– außergerichtliche Streitlösung 8 38, 52, 66, 74, 94

Rechtsgrundlagen

– deutsche Vergabevorschriften **Ei**nl 3

– Kartellvergaberecht **Ei**nl 4

– Kommunalvergaberecht **Ei**nl 3

– Landesvergaberecht **Ei**nl 3

– Unionsrecht **Ei**nl 2

Rechtstaatsprinzip

– Grundsatz 2 4, 128, 216

Rechtsweg

– ordentliche Gerichtsbarkeit 8 104 ff.; **Ei**nl 21

Regeln der Technik

– Erweiterung der Leistungspflicht 5 25

Renovierungsarbeiten

– von untergeordneter Bedeutung 5 85

Rentabilitätsvermutung

– Beschäftigungsvermutung für Arbeitskräfte 5 232

Reuegeld

– Begriff 5 134

Risiko

s. a. Gefahrtragung, Gefahrübergang

– Abwälzung auf Auftraggeber 1 79

– Leistungsbeschreibung 1 50; 3 50

– Übernahme durch Auftragnehmer 3 77

Risikozuschlag

– einkalkulierter 6 32

Rückforderungsansprüche

– Darlegungs- und Beweislast 4 326, 329

– Einwendungen 4 330 ff.

– Schlusszahlungen 4 328 ff.

– Überzahlungen 4 325

– Verjährung 4 327, 333 ff.

– vertragliche 4 325

– vorbehaltlose Leistung 4 325

Rücksichtnahmegebot

– Streitlösung 8 12

Rücktrittsrecht

– VOB/B 5 76

– ZVB 6 67

S

Sachmangel

– Abweichung von vereinbarter Beschaffenheit 5 8 ff., 15

– Definition 5 2, 8 ff.

– höherwertige Leistung 5 10

– optische Mängel 5 14

Sachmangelfreiheit

– anerkannte Regeln der Technik 5 22 ff.

– Beschaffenheitsvereinbarung 5 3 ff.

– Erfolgshaftung 5 1 f.

– gewöhnlicher Verwendungszweck 5 20

- Mangelbegriff 5 1 f.
- übliche Beschaffenheit 5 21
- vereinbarter Verwendungszweck 5 17 ff.
- Voraussetzungen 5 1 ff.

Sachmängelhaftung

s. Mängelhaftung

Sachverständige

- Auswahl 8 36, 85
- Beratung bei Wertung 2 153

Sammelpositionen

- Leistungsverzeichnis 1 84, 92

Sanierungsarbeiten

- anerkannte Regeln der Technik 5 26

Schaden

- Abrisskosten 5 71
- allgemeine Geschäftskosten 5 235
- alternative Kausalität 5 227
- Äquivalenzkostenverfahren 5 224
- Arbeitskräfteeinsatz 5 220, 232
- Bedeutung der Kalkulation 5 225
- Behinderungsnachtragskosten 5 239
- Berechnung 5 219 ff.
- Beschleunigungskosten 5 237
- Differenzhypothese 5 219
- Eigenleistungen 5 222
- entgangener Gewinn 5 66, 222, 235
- Erhaltungsaufwand 5 71
- erhöhter Aufwand 5 222
- großer Schadensersatz 5 72
- Gutachterkosten 5 71, 108
- hypothetische Vermögenslage 5 219
- kleiner Schadensersatz 5 71
- Mängelbeseitigungskosten 5 71
- Mangelfolgeschäden 5 71, 72
- Mehraufwendungen 5 220
- Mietausfallschaden 5 66, 71
- Minderwert 5 71
- Nachweis 5 232 ff.
- Nutzungsausfälle 5 71
- Preissteigerungen 5 220, 236
- Privatgutachten 5 239
- Produktionsausfälle 5 71
- Produktivitätsverluste 5 218, 237
- Rentabilitätsvermutung 5 232, 233
- Schätzung 5 218 ff.
- Stillstandskosten 5 233
- tatsächliche Vermögenslage 5 219
- Überlagerung verschiedener Ursachen 5 226 ff.
- verlängerte Baustellengemeinkosten 5 234
- Vorhaltung der Baustelleneinrichtung 5 220, 233
- Wertverlust 5 222

Schadensersatzanspruch

- bei Abhilfepflichtverletzung 5 105
- alternative Kausalität 5 227
- bei Aufhebung ohne Aufhebungsgrund 2 300

- wegen Behinderungen 5 206
- Beweislast 5 74
- Entziehung des Auftrags 5 109
- des erfolglosen Bieters 2 302 ff.
- Ersatz des negativen Interesses 2 303 ff.
- Ersatz des positiven Interesses 2 306 ff., 310
- wegen fehlerhafter Ausschreibung 5 200, 201 ff.
- großer Schadensersatz 5 72
- Haftungsbeschränkung 5 223, 240
- Haftungseinschränkung 5 73
- Haftungserweiterung 5 73
- kartellrechtlicher Anspruch 5 205
- kleiner Schadensersatz 5 71
- neben Kündigung 6 91 ff.
- wegen Leistungsverzugs 5 102 ff.
- wegen Mängeln nach Abnahme 5 67 ff.
- wegen Mängeln vor Abnahme 5 66
- wegen Nichterfüllung 5 66; 6 108
- wegen Nichterfüllung des ganzen Vertrags 6 93
- pauschalierter 1 185; 5 121, 133
- wegen Schäden an baulichen Anlage 5 70 ff.
- Schadensminderungspflicht 5 75
- wegen Verletzung der Bauförderungspflicht 5 105
- wegen Verletzung höchstpersönlicher Rechtsgüter 5 68
- Verschulden 5 66
- wegen verspäteter Fertigstellung 5 66
- Verstoß gegen Vergaberecht 2 311
- wegen verzögerter Ausführung 5 103
- wegen verzögerter Leistungsvollendung 5 104
- Verzugsvoraussetzungen 5 106
- Vorrang VOB/A-konformer Auslegung 5 202
- wegen vorsätzlicher/grob fahrlässiger Mängel 5 69
- ZVB 1 185

Schadensersatzansprüche

- Haftungsbeschränkung 5 240
- keine Umsatzsteuerpflicht 5 238

Schadensminderungspflicht

- bei Beauftragung eines Ersatzunternehmers 6 87
- Kostenerstattung 5 62
- im Kündigungsfall 6 98
- bei Nutzung vorhandener Einrichtungen 6 98
- Schadensersatzanspruch 5 75
- Weiterführung der Arbeiten 3 242

Schalldämm-Maß

- vereinbarter Verwendungszweck 5 17

Schätzung des Auftragswerts

- Aktualisierung Einl 7
- Anforderungen Einl 7

- maßgebender Zeitpunkt **Einl 7**
- objektive Kriterien **Einl 7**
- Pflicht zur Kostenschätzung **Einl 7**
- Schätzung des Schadens**
- Bedeutung der Kalkulation **5 225**
- Grundlage **5 224**
- haftungsausfüllende Kausalität **5 218 ff.**

Scheinaufklärungen

- Verhandlungsverbot **2 257**

Schiedsgerichtsbarkeit

- Streitlösungsinstrument **8 8**

Schiedsverfahren

- Gutachten **8 45**
- Mediation **8 55**
- Schiedsspruch **8 41**

Schiedsgutachten

- Abschluss **8 43**
- Aufhebung der Schiedsgutachtensabrede **8 41**
- Auswahl des Gutachters **8 42**
- Bewertung **8 44**
- Ergänzungsfragen **8 43**
- Geschäftsbesorgungsvertrag **8 41**
- Haftung **8 43**
- Unrichtigkeiten **8 43**
- Verbindlichkeit **8 41**
- Vereinbarung der Parteien **8 41**
- Verfahren **8 42 ff.**
- fehlende Vollstreckbarkeit **8 41**
- Vor- und Nachteile **8 44**
- Zielsetzung **8 41**

Schiedsspruch

- Überprüfung **8 98**
- Vollstreckbarkeit **8 41, 98**

Schiedsverfahren

- Auswahl der Schiedsrichter **8 94**
- baubegleitende **8 92**
- Bewertung **8 101 ff.**
- Durchsetzung der Entscheidung **8 97**
- Entscheidung **8 97**
- Flexibilität **8 92**
- freie Richterwahl **8 92**
- Haftung **8 100**
- Kosten **8 99**
- Nachteile **8 103**
- privates Gericht **8 92**
- Schiedsrichtervertrag **8 94**
- Schiedsspruch **8 97**
- Schiedsvertrag **8 94**
- Vereinbarungen **8 92**
- Verfahrensablauf **8 95 f.**
- Vorteile **8 101 f.**
- Ziel **8 92**

Schlichter

- Auswahl **8 66**
- Haftung **8 69**

Schlichtung

- Abgrenzung zur Mediation **8 62**

- Ablauf **8 67**
- Allgemeines **8 61 f.**
- Anrufen der vorgesetzten Stelle **8 17 ff.**
- außergerichtliche Rechtsdienstleistungen **8 66**
- baubegleitende **8 61**
- bei behördlichen Auftraggebern **8 17 ff.**
- Beweisverfahren **8 68**
- Bewertung **8 70 f.**
- im engeren Sinn **8 61**
- Freiwilligkeit **8 63**
- Gutachten **8 45**
- Inhalt, Art und Dauer **8 61**
- Kosten **8 69**
- obligatorische **8 62**
- Ort **8 65**
- Regelwerke **8 63**
- Schiedsgutachten **8 67**
- Schlichterspruch **8 68**
- Schlichtungsklausel **8 64**
- Schlichtungsvorschlag **8 68**
- Streitlösungsinstrument **8 8**
- Verbindlichkeit **8 68**
- Vereinbarung **8 64**
- Verfahren **8 63 ff.**
- Verfahrensgrundsätze **8 63**
- Verjährungshemmung **8 62**
- Vor- und Nachteile **8 70 f.**

Schlussrechnung

- Allgemeines **4 30**
- keine Bindungswirkung **4 30**
- Einwand mangelnder Prüfbarkeit **4 44**
- fachtechnische Prüfung **4 41**
- Fälligkeit der Zahlung ab Zugang **4 32**
- formale Prüfung **4 40**
- Nachtragsleistungen **4 45**
- Prüfbarkeit **4 33 ff.; 6 36**
- Prüfschema **4 39 ff.**
- rechnerische Prüfung **4 42**
- rechtliche Prüfung **4 43**
- Teilschlussrechnung **4 58**
- bei vorgezogenem Vergütungsanspruch **4 58**
- Zugang **4 32**

Schlusstermin

- Anforderung der Ausschreibungsunterlagen **2 97**
- Angebotseingang **2 98**

Schlusszahlung

- Anspruch **4 30**
- Ausschlusswirkung **4 71**
- Begriff **4 30**
- Fälligkeit **4 32**
- Formblatt **4 30, 71**
- nach Abnahme/Schlussrechnungsprüfung **4 30**
- Nachforderungen **4 71**
- vorbehaltlose Annahme **4 71**

Schlusszahlungen

- Rückforderung von Überzahlungen 4 328

Schönheitsfehler

- vereinbarte Verwendungszwecke 5 18

Schriftformerfordernisse

- kommunalrechtliche 1 131; 3 153, 154

Schuldnerverzug

- Auftragnehmerkündigung 6 124 ff.

Schuldrechtsreform

- Privilegierung der VOB/B 1 28

Schutzgesetz

- § 7 VOB/A 5 203

Schutzmaßnahmen

- Anordnung 3 188; 4 140
- besondere Vergütung 4 140
- bei Mangelbeseitigung 5 41

Schutzpflichten

- des Auftragnehmers 3 31 f.
- Einschränkung 3 32
- Ende 3 290
- Schadensersatz bei Verstoß 3 31

Schwellenwerte

- Bagatellklausel **Einl** 5
- Betrag ohne Umsatzsteuer **Einl** 5
- für EU-weite Vergabeverfahren **Einl** 5
- Gesamtauftragswert **Einl** 5, 8
- bei Losvergabe **Einl** 5
- maßgeblicher allgemeiner Schwellenwert **Einl** 5
- Nettoauftragswert **Einl** 5
- Schätzung **Einl** 7
- Unterschwellenbereich s. dort

Schwere Verfehlungen

- Ausschlussgrund 2 187 f.

Sektorenauftraggeber

- als öffentlicher Auftraggeber **Einl** 10, 14
- Vergaberichtlinien **Einl** 2

Sektorenbereich

- Begriff **Einl** 14

Sektorenrichtlinie

- Anwendungsbereich **Einl** 2
- sekundäres Unionsrecht **Einl** 2

Sektorenverordnung (SektVO)

- Anwendungsverpflichtung **Einl** 1
- Beachtung einheitlicher Vorschriften **Einl** 14

Sekundäre Darlegungslast

- Berechnung nach Stundenlohnsätzen 4 15

Selbständiges Beweisverfahren

- Anhörung 8 87
- Antragsgegenstand 8 84
- Auswahl des Sachverständigen 8 85
- Beweismittel 8 82
- Bewertung 8 91
- Ergänzungsfragen 8 87
- Gegenbeweisanträge 8 84
- Haftung des Sachverständigen 8 90

- Kosten 8 89

- Rechtswirkung 8 88
- Steuerung durch Gericht 8 82
- Streitverkündung 8 83, 90
- Verfahren 8 84 ff.
- Verfahrensende 8 87
- Verjährungshemmung 8 83, 87
- Vermeidung von Streitigkeiten 8 83
- Vor- und Nachteile 8 91
- Vorgehen des Sachverständigen 8 86
- vorweggenommene Beweisaufnahme 8 82
- Zuständigkeit 8 84

Selbstausführungsgebot

- § 4 Abs. 8 VOB/B, 2 194

Selbstkostenerstattungsvertrag

- Vergütungsregelungen 4 17

Selbstübernahme

- abgrenzbare Leistungen 3 193
- Ausgleichsberechnung 4 123
- Behandlung wie Teilkündigung 3 192
- Beispiele 3 192
- einseitige, empfangsbedürftige Willenserklärung 3 192
- Entzug von Teilleistungen 3 191, 192
- Vergütungsfolgen 4 123

Sicherheiten

- Abschlagszahlungssicherheit 7 18 ff.
- für Auftraggeber 7 1 ff.
- für Auftragnehmer 7 25 ff.
- Avalkreditvertrag 7 1
- Bauhandwerkersicherung 7 33 ff.
- Mängelsicherheit 7 11 ff.
- Sicherungsabrede 7 1
- Sicherungshypothek 7 26
- Vertragserfüllungssicherheit 5 189; 7 3 ff.
- Vorauszahlungssicherheit 7 18 ff.

Sicherheitsbestimmungen

- Verstöße 3 119

Sicherheitseinbehalt

- § 17 VOB/B 4 51; 5 56

Sicherheitsleistung

- Abschlagszahlungen 1 237, 240
- Allgemeines 1 237
- Bekanntmachung 2 70, 90
- BVB 1 209
- Formblätter 1 209, 237 ff.
- für Mängelansprüche 1 195, 211, 237, 239
- Rückgabe 1 211, 237
- Verjährung der Bürgschaftsforderung 1 212
- für Vertragserfüllung 1 195, 211, 237 f.
- Verzicht 1 211
- Vorauszahlungen 1 237, 240
- ZVB 1 195

Sicherheitsrisiken

- Verstöße gegen Sicherheitsbestimmungen 3 119

Sicherungsabrede

- Begriff 7 1

Sicherungshypothek

- Abdingbarkeit 7 30
- Bedeutung 7 27
- Berechtigter 7 28
- Leistungsverweigerungsrecht bei Anspruch 3 264
- Pfandgegenstand 7 29
- prozessuale Durchsetzung 7 31
- sicherungsfähige Ansprüche 7 29/1
- Verwertung 7 32
- Voraussetzungen 7 28 ff.

Sicherungsvereinbarung

s. Sicherheiten

Sittenwidrigkeit

- Fortschreibung der Spekulationspreise 4 200
- Nachtragsvereinbarung 4 253
- Vertragsstrafe 5 137

Skonto

- Preisnachlässe mit Bedingung 2 221

Sondervorschläge

- des Auftragnehmers 3 123
- Mengenpauschalierungen 3 123
- Nebenangebot 3 123
- Planungsverantwortung 4 3

Sorgfaltspflicht

- während der Bauausführung 5 66

Sowiesokosten

- bei Kündigung 6 89
- Vorteilsausgleich 5 42
- zusätzliche Vergütung 3 143

Sozialversicherungspflichten

- Ausschlussgrund bei fehlendem Nachweis 2 196
- nicht ordnungsgemäße Erfüllung 2 188, 196

Sparsamkeitsgebot

- öffentliche Hand 8 11

Spekulationspreise

- Allgemeines 4 199
- auffälliges Missverhältnis 4 200
- Begriff 2 175
- bewusst überhöhte 4 199
- Einwand der Sittenwidrigkeit 4 200
- Einwand der Treuwidrigkeit 4 201
- Fortschreibung 4 199
- Wegfall der Geschäftsgrundlage 4 203
- wucherähnliche Auswirkung 4 200

Staatliche Beihilfen

- ungewöhnlich niedrige Angebote 2 212

Stahlpreisgleitklausel

- Änderung der Vertragspreise 1 214

Stand der Technik

- Begriff 5 22

Stand von Wissenschaft und Technik

- Begriff 5 22

Standardleistungsbuch

- Leistungstext 1 83, 84

Statische Berechnungen

- Beschreibungsmittel 1 86

Stillstandsklauseln

- AGB-rechtliche Wirksamkeit 1 135

Stoffe

- Beschaffenheitsanforderungen 1 163 ff.

Stoffpreisgleitklausel

- Erlasse 4 22
- Formblatt 1 232

Störung der Geschäftsgrundlage

- Änderung vertraglicher Preise 4 23 ff.
- Spekulationspreise 4 203
- Voraussetzungen 4 23

Strafverurteilung

- Ausschlussgrund 2 187, 202

Streithelfer

- Streitlösung 8 108

Streitlösung

- Adjudikation 8 72 ff.
- ADR 8 3 ff.
- Allgemeines 8 1 ff.
- alternative Konfliktlösung 8 3 ff.
- Anrufen der vorgesetzten Stelle 8 17 ff.
- außergerichtliche 8 3 ff.
- Auswahl der Methode 8 3 ff.
- bei behördlichen Auftraggebern 8 17 ff.
- Bindung an Sach- und Rechtslage 8 10
- DIS-Konfliktmanagementordnung 8 4
- Gutachten 8 8, 26 ff.
- Handlungsspielraum öffentlicher Hand 8 6 ff.
- Haushaltsführungsgrundsätze 8 11
- Instrumente 8 8
- Mediation 8 46 ff.
- ordentliche Gerichte 8 104 ff.
- Parteigutachten 8 29 ff.
- Privatgutachten 8 29 ff.
- Schiedsgerichtsbarkeit 8 92 ff.
- Schiedsgutachten 8 41 ff.
- Schlichtung 8 61 ff.
- selbständiges Beweisverfahren 8 82 ff.
- Situation der Justiz 8 1
- Sparsamkeitsgebot 8 11
- durch Vergleich 8 6, 11
- Verhandlungen 8 8, 12 ff.
- Wirtschaftlichkeitsgebot 8 11

Streitverkündung

- Streitlösung 8 60, 83, 90, 108

Stundenlohnarbeiten

- angehängte 1 56; 4 6, 11
- Anordnung, einseitig 4 9
- fehlende Vergütungsvereinbarung 4 12
- konkludente Stundenlohnvereinbarung 4 10
- Leistungsbeschreibung 1 56
- ortsübliche Vergütung 4 12
- Sonderfall von Bedarfspositionen 1 56

- Stundenlohnrechnungen 4 16
- unbedingt notwendiger Umfang 1 56
- ZVB 1 191

Stundenlohnvertrag

- Abzeichnen von Stundenlohnzetteln 4 7
- Anwendungsbereich 4 6
- Berechnung der Vergütung 4 6 ff.
- kein Leistungsvertrag 4 6
- personalintensive Kleinaufträge 4 6
- reiner 4 6
- durch schlüssiges Handeln 4 7
- Vergütung nach Kündigung 6 24
- Vergütungsvereinbarung 4 6, 10
- VHB 4 6

Stundenlohnzettel

- Abzeichnen 4 7
- Anerkennung 4 13
- Anforderungen 4 13
- Begriff 4 13
- Unterzeichnung 4 7, 13

Stundungsvereinbarung

- Verjährungshemmung 5 101

Subunternehmerkosten

- ersparte Aufwendungen 6 30

Subunternehmerleistungen

- Ausnahme von Preisfortschreibung 4 198
- Preisfortschreibung 4 235

Subventionen

- Anwendung der VOB/A Einl 3

Subventionierte Baumaßnahmen

- öffentlicher Auftraggeber Einl 9, 10

Symptomtheorie

- Begriff 5 49, 100

T

Tariftreue

- Einhaltung von Tarifverträgen 2 117

Tariftreueerklärung

- Formblatt 1 225

Technische Abnahme

- Zustandsfeststellung 3 198

Technische Bezugsgröße

- Definition 1 69

Technische Prüfung

- des Angebots 2 208

Technische Spezifikationen

- Angebotswertung bei Abweichung 1 73 ff.; 2 225 ff.
- Bedeutung 1 68
- Bezugnahme auf Anhang TS 1 71, 74; 2 226
- BVB 1 213
- Definition 1 68; 2 226
- Formulierung in Vertragsunterlagen 1 71
- gemeinsame 1 69
- Gleichheit im Wettbewerb 1 70
- Gleichwertigkeitsnachweis 2 229

- Leistungs-/Funktionsanforderungen 1 71, 75

- Leistungs-/Funktionsanforderungen 2 228

- Normen 1 69; 2 227

- produktneutrale Ausschreibung 1 76 f.

- Systematik 1 48

- technische Bezugsgröße 1 69; 2 227

- technische Zulassung 1 69; 2 227

- Umwelteigenschaften 1 72

- Vorgaben in Leistungsbeschreibung 2 227 f.

- zulässige Vorgaben 2 227

Teilabnahme

- Sinn und Zweck 3 279; 4 31

Teilkostenansätze

- Aufgliederung der Einheitspreise 1 176

Teilkündigung

- außerordentliche 3 194
- Entzug von Teilleistungen 3 191, 194
- freie 3 191, 194
- Schriftformerfordernis 3 192
- aus wichtigem Grund 6 83
- Zeitpunkt 3 194

Teilleistungen

- Abschlagszahlungen 4 47 ff.
- Begriff 3 2
- Berechnung der Vergütung 4 4
- Einzelkosten 4 88, 144, 149 ff.
- Entziehung 3 191 ff.
- fehlerhaft festgelegte 3 113 f.
- kein geschuldeter Teilerfolg 3 7
- Leistungsverzeichnis 3 7, 12
- Umfang der Aufgliederung 3 8, 54
- vereinbarte Arbeitsschritte 3 7
- Vertragsfristen 3 216
- vom Vertrag ausgenommene 3 12, 114
- Wegfall 4 90

Teillose

- s. a. Losvergabe

- Angaben zur Aufteilung 1 66

- Begriff 2 46

Teilnahmebedingungen

- Bekanntmachung 2 93, 100

Teilnahmewettbewerb

- Allgemeines 2 136
- Benachrichtigung nicht berücksichtigter Bewerber 2 150 f.
- bei beschränkter Ausschreibung 2 137
- Bewerberanzahl 2 137 f., 148
- Bewerberauswahl 2 95, 139 ff., 148 ff
- Bewerbungsfrist 2 98
- Eignungsprüfung 2 139 ff.
- generelle Bewerberreignung 2 140
- mehrere geeignete Bewerber 2 148 ff.
- Mindestzahl aufzufordernder Bewerber 2 137 f.
- bei nicht offenem Verfahren 2 138

Teilpauschalpreis

- Vergütungsanpassung 4 5, 137

Teilschlussrechnung

- Begriff 4 31, 58

Transaktionskosten

- Nachteil 8 11, 109

Transparenzgebot

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 1 41 ff., 128

Trennungsgebot

- Planungs- und Ausführungsleistungen **Einl** 20

Treu und Glauben

- Einwand der Treuwidrigkeit 4 201

Trinkwasserversorgung

- Sektorenbereich **Einl** 14

U

Übernahme

- betriebstechnischer Anlagen 1 214

Überraschende Klausel

- negative Einbeziehungsvoraussetzung 1 17, 129

Überrumpelungseffekt

- überraschende Klauseln 1 17

Überstundenabbau

- ersparte Aufwendungen 4 278; 6 28

Übertragungsfehler

- Erklärungsirrtum 3 88

Überwachungsrecht

- des Auftraggebers 3 30

Überzahlungen

- Rückforderungsansprüche 4 325 ff., 328 ff.
- ZVB 1 193

Umsatzsteuer

- Erhöhung 1 190; 4 29
- Festlegung 4 29
- Rechnung 1 190
- Schadensersatzansprüche 5 238
- Vordrucke zum Leistungsverzeichnis 4 29

Umwelteigenschaften

- Formulierung von Anforderungen 1 72
- als zusätzliche Anforderungen 2 117

Umweltschutz

- ZVB 1 180

Unabwendbare Umstände

- Vergütungsgefahr 4 300

Unangemessen niedrige Angebote

- Anhaltspunkte 2 211
- Aufklärungspflicht 2 251
- Aufklärungsverfahren 2 211
- Beurteilungsmaßstab 2 211
- Definition 2 211
- Dokumentation 2 211
- infolge staatlicher Beihilfen 2 212
- zwingender Ausschluss 2 213

Undurchführbarkeit

- Gefahrtragung bei Annahmeverzug 4 292
- Vergütung 4 292

Unfälle

- Mitteilung von Bauunfällen 1 186
- Unfallverhütungsvorschriften 5 87

Ungewöhnliches Wagnis

- Auslegung 3 67 ff.
- Ausschluss 1 58
- Begriff 1 58
- Bieterisiko 1 58

Unionsrecht

- primäres **Einl** 2
- sekundäres **Einl** 2

Unklarheitenregelung

- Auslegung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen 1 21

Unmöglichkeit

- der Mängelbeseitigung 5 78

Unselbständige Garantie

- Mängelhaftung 5 16

Unsicherheitseinrede

- Leistungsverweigerungsrechte 3 263

Unterbrechung der Ausführung

- Auftragnehmerkündigung 6 133
- VHB 3 231

Untergang

- Gefahrtragung bei Annahmeverzug 4 291, 297
- Vergütung 4 290 ff.

Unterlagen

- Form 1 214
- Verwendungsbeschränkung 3 29
- Vorlagepflichten 3 28 f.

Unternehmerleistungen

- Formblatt 1 235
- Verpflichtungserklärung 1 236
- Verzeichnis 1 235

Unterschrift

- eigenhändige Originalunterschrift 2 160
- keine Nachholung 2 160
- Vertretung 2 160

Unterschwellenbereich

- Anwendung der VOB/A **Einl** 5
- nationale Vergabeverfahren 2 8 ff.; **Einl** 3

Unterschwellenvergabe

- Anwendung der VOB/A **Einl** 3
- einstweiliger Rechtsschutz **Einl** 3
- Überprüfungsmöglichkeiten **Einl** 3
- Vergabeprüfstellen **Einl** 3

Unverhältnismäßigkeit

- der Mängelbeseitigung 5 15, 79

Unwirksamkeit

- Allgemeiner Geschäftsbedingungen 1 34 ff., 41

Uralkulation

- Begriff 4 142, 178

- Einsichtsgewährung 4 179 ff.
- Formblatt 1 222
- ZVB 1 176

V

Variable Kosten

- Baustellengemeinkosten 6 31
- bauzeitunabhängige Kosten 4 256

Verbände

- Anwendungspflicht der EG-Paragraphen **Einl 10**
- als öffentlicher Auftraggeber **Einl 10, 13**

Verbundkalkulation

- verdeckte 4 82, 100

Vereinbarte Bauleistung

- Anordnungen zur Bauausführung 3
- Auslegung des Vertrags 3
- Bedenkenhinweise des Auftragnehmers 3
- Fehler in Leistungsbeschreibung 3
- Struktur des VOB-Vertrages 3

Vereinbarte Vergütung

- abgegoltene Leistungen 4 1 f.
- Abrechnungsklauseln 4 28
- Änderung vertraglicher Preise 4 20 ff.
- Anpassung der Vergütung 4 3
- Berechnung 4 4 ff.
- Einheitspreise 4 4
- fehlende Vereinbarung 4 28
- Festpreise 4 20 ff.
- gesonderte Vergütung 4 3
- nicht abgegoltene Leistungen 4 3
- Pauschalpreise 4 5
- Preisgleitklauseln 4 21
- Preisvorbehalte 4 20 ff.
- Regelungen in VOB/B und VOB/C 4 1 ff.
- Selbstkosten 4 17
- Stoffpreisgleitklausel 4 22
- Störung der Geschäftsgrundlage 4 23 ff.
- Stundenlohnsätze 4 6 ff.
- Umsatzsteuer 4 29

Verfallklausel

- Definition 5 134

Vergabe- und Vertragsausschuss 1 157

Vergabe- und Vertragshandbuch

s. VHB

Vergabearten

- Hierarchie 2 9

Vergabehandbuch

s. VHB

Vergabekoordinierungsrichtlinie

- Anwendungsbereich **Einl 2**
- sekundäres Unionsrecht **Einl 2**

Vergabepflichten

- Unterschwellenbereich **Einl 3**

Vergaberecht

- europäische Rechtsgrundlagen **Einl 2**
- Grundlagen **Einl 2**

Vergaberichtlinien

- Anwendungsbereich **Einl 2**
- sekundäres Unionsrecht **Einl 2**

Vergabeunterlagen

- Anschreiben 2 43
- Aufforderung zur Angebotsabgabe 1 221
- Begriff 1 1
- Bewerbungsbedingungen 2 43
- Definition 2 43
- Erstellung 2 43
- grundlegende Änderung 2 291 ff.
- Inhalt 1 1
- Vertragsunterlagen 2 43, 44 ff.

Vergabeverfahren

- beschränkte Ausschreibung 2 10 ff., 15 ff.
- europarechtliche 2 17 ff.
- förmliche 2 8 ff.
- freihändige Vergabe 2 3
- nationale 2 8 ff.; **Einl 3**
- nicht offenes 2 19 f.
- nicht förmliche 2 2 ff.
- offenes 2 17 f.
- öffentliche Ausschreibung 2 8 f.
- Vergabe mittels Bestellschein 2 2
- Verhandlungsverfahren 2 29 ff.
- wettbewerblicher Dialog 2 21 f.

Vergabevermerk

s. a. Dokumentation

- Allgemeines 1 241
- Aufklärungsgespräche 2 253
- bei Anschluss 2 156
- Eignung/Nichteignung 2 205
- Formblatt 1 242
- Prüfung und Wertung der Angebote 2 156
- vergleichende Angebotswertung 2 156

Vergabeverordnung (VgV)

- Geltung des 2. Abschnitts der VOB/A **Einl 4**

Vergabevorschriften

- deutsche Vorschriften **Einl 3**
- Kartellvergaberecht **Einl 4**
- Kommunalvergaberecht **Einl 3**
- Landesvergaberecht **Einl 3**
- Unionsrecht **Einl 2**

Vergleich

- gerichtlicher 8 107
- Grundsätze der Haushaltsführung 8 11
- Konfliktlösung 8 6, 11
- sachfremder Zweck 8 11
- Transaktionskosten 8 11, 109
- Transparenz 8 11
- als Verhandlungsergebnis 8 15
- Verschlechterungsrisiko 8 11
- Vollstreckung 8 68
- Zivilprozess 8 107

Vergütung

- Abgeltungscharakter 4 1 ff.
- Abrechnung 4 30 ff.

- Abrechnungsklauseln 4 28
- Abschlagszahlungen 4 47 ff.
- abweichenden Leistungen 4 124 ff.
- Änderung vertraglicher Preise 4 20 ff.
- bei Annahmeverzug 4 256 ff., 287
- bei Anordnungen des Auftraggebers 4 100 ff.
- Anpassung bei Leistungsänderung 4 80 ff.
- bei Auftragnehmerkündigung 6 117 ff.
- Berechnung 4 4 ff.
- besondere 4 113 ff.
- Direktzahlungen an Dritte 4 67
- Doppel-Berechnung 6 16 f.
- Einheitspreise 4 4
- Einreden 4 68 ff.
- nach Entziehung des Auftrags 6 84 ff.
- Erstellung von Unterlagen 4 139
- Fälligkeit 4 30 ff., 58 ff.
- fehlende Vereinbarung 4 28
- Festpreise 4 20 ff.
- nach freier Auftraggeberkündigung 6 15 ff.
- bei insolvenzbezogener Kündigung 6 1077
- Leistungen ohne Auftrag 4 124 ff.
- bei Leistungsänderungen 4 80 ff.
- Leistungsverweigerungsrechte 4 68 ff.
- bei Mengenüberschreitungen 4 83 ff.
- Mengenunterschreitungen 4 87 ff.
- nicht bestellte Leistungen 4 130 ff.
- Pauschalpreise 4 5
- Preisgleitklauseln 4 21
- Preisvorbehalte 4 20 ff.
- Regelungen in VOB/B und VOB/C 4 1 ff.
- Schlusszahlung 4 30 ff.
- Selbstkosten 4 17
- bei Selbstübernahme von Teilleistungen 4 123
- Stoffpreisgleitklausel 4 22
- Störung der Geschäftsgrundlage 4 23 ff.
- Stundenlohnsätze 4 6 ff.
- übliche 4 167
- Umsatzsteuer 4 29
- unbrauchbar gewordene Leistungen 4 291
- vereinbarte Vergütung 4 1 ff.
- vergütungsähnliche Ansprüche 4 310 ff.
- vergütungsgleiche Ansprüche 4 256 ff.
- Verjährung 4 70
- Verzugszinsen 4 66
- Vorauszahlungen 4 57
- vorgezogener Anspruch 4 58 ff.
- bei Vergütung
- nach Auftragnehmerkündigung 6 129
- Vergütungsähnliche Ansprüche**
 - Geschäftsführung ohne Auftrag 4 313 ff.
 - unberechtigte Anordnungen 4 310 ff.
- Vergütungsanpassung**
 - s. a. Preisfortschreibung
 - bei Änderung der Leistung 4 80 ff.
 - bei angeordneten Schutzmaßnahmen 4 140
- bei Anordnungen des Auftraggebers 4 100, 103 ff.
- Anpassungsverlangen 4 99
- durch Ansatz tatsächlicher Mehr-/Minderkosten 4 186 ff., 205 ff.
- Ausgleichsberechnung 4 210 ff.
- Ausgleichsberechnung 4 92 ff., 111, 123
- Ausschluss 4 98
- bei Bauentwurfsänderungen 4 105, 215 ff.
- bei Bauzeitverlängerung 4 215 ff.
- Berechnung 4 163 ff.
- Berechnung der geänderten Vergütung 4 163 ff.
- Berechnungsbeispiele 4 206 ff.
- Bildung des neuen Preises 4 110, 163 ff.
- Einheitspreisvertrag 4 81 f.
- Erstellung von Unterlagen 4 139
- Fortschreibung der Vertragspreise 4 141 ff.
- bei Mengenabweichungen 4 81 ff.
- bei Mengenüberschreitungen 4 83 ff.
- bei Mengenunterschreitungen 4 87 ff., 210 ff.
- Nachlassabzug 4 225
- Nachtragsbearbeitungskosten 4 232 ff.
- Nachtragsvereinbarung 4 112
- nicht abgegotener Leistungen 4 3
- nicht bestellte, notwendige Leistungen 4 130 ff.
- nicht gedeckte allgemeine Geschäftskosten 4 226
- bei nicht vorgesehenen Leistungen 4 113 ff.
- bei nicht zutreffend ermittelten Mengen 4 81
- bei Pauschalen 4 96 f., 137 f.
- bei planerischen Leistungen 4 139
- durch Preisfortschreibung 4 163 ff.
- bei Preisgrundlagenänderung 4 100, 101 ff.
- Preissteigerungen 4 85
- Produktivitätsverluste 4 228
- Randbedingungen 4 236
- Sonderregelungen 4 137 ff.
- bei Teilpauschalen 4 137 f.
- verlängerte Gefahrtragung 4 227
- bei verzögerte Zuschlagserteilung 4 223
- VOB/B-Regelungen 4 80 ff.
- Vergütungsgefahr**
 - Übergang 3 268
- Vergütungsgleiche Ansprüche**
 - Anweisungen des Auftraggebers 4 293 ff.
 - Entschädigungsanspruch 4 256 ff.
 - bei Mängeln beigestellter Stoffe 4 293 ff.
 - bei unabwendbaren Umständen 4 300
 - bei Untergang, Verschlechterung, Undurchführbarkeit 4 290 ff.
- Vergütungsklauseln**
 - bei leistungsändernder Anordnung 3 145
- Vergütungszuschlag**
 - nach Behinderungen 3 253, 254

Verhandlungen

- Bewertung 8 16
- Erörterung der maßgeblichen Umstände 8 12
- gegenseitige Information 8 12
- Harvard-Konzept 8 12
- Inhaltsprotokoll 8 15
- als Kommunikation 8 12
- Mitwirkung 8 12
- Rücksichtnahmegebot 8 12
- Streitlösungsinstrument 8 8, 12 ff.
- Verfahren 8 14
- Vergleich 8 15
- Verhandeln durch Beauftragte 8 15
- Verjährungshemmung 8 13
- Vor- und Nachteile 8 16
- Zweck und Struktur 8 15

Verhandlungsverbot

- Änderungen des Leistungsinhalts 2 264
- Austausch der Vertragspartei 2 263
- fehlende Erklärungen/Nachweise 2 260
- fehlende Preisangaben 2 259
- generelles 2 240
- Preisverhandlungen 2 262
- unklare Preisangaben 2 258
- unzulässige Angebots-/Preisänderungen 2 261 ff.
- Verstoß 2 257
- Zweck 2 256

Verhandlungsverfahren

- Allgemeines 2 6
- keine annehmbaren Angebote 2 33, 36 f.
- anwendbare Vorschriften 2 30
- Ausführung nur durch einen Unternehmer 2 38
- Begriff 2 29
- Dringlichkeit 2 39
- keine eindeutige Leistungsbeschreibung 2 35
- europarechtliche Vergabeart 2 29
- Forschungs-, Versuchs-, Entwicklungszwecke 2 34
- technische Gründe 2 38
- Vergabe zusätzlicher Bauleistungen 2 40
- mit Vergabebekanntmachung 2 32 ff.
- ohne Vergabebekanntmachung 2 36 ff.
- Wiederholung gleichartiger Leistungen 2 41
- Zulässigkeit 2 31 ff.

Verjährung

- Abschlagszahlungen 4 327
- Abweichung von Regelverjährung 1 214, 215
- arglistig verschwiegene Mängel 5 90
- Bauhandwerkersicherung 7 42
- Bauwerke 5 85
- bei Bauwerke 5 85
- Bürgschaftsforderung 7 9, 16
- deliktische Ansprüche 5 112

- bei feuerberührten Teile 5 87
- Fristbeginn 3 278, 291; 5 95
- gesicherte Hauptforderung 7 9, 16
- Hemmung 5 98 ff.
- Mängelansprüche 5 83 ff.
- bei maschinellen/elektronischen Anlagen 5 88
- Neubeginn 5 96 f.
- Rückforderungsanspruch 4 327, 333 ff.
- Vereinbarung von Verjährungsfristen 5 94
- Vergütungsansprüche 4 70
- Vertragsstrafenanspruch 5 186

Verjährungsbeginn

- mit Abnahme 3 291; 5 95
- nach Abnahmeverweigerung 3 278

Verjährungshemmung

- durch Anrufen der vorgesetzten Stelle 8 17, 19, 22
- Geltungsbereich 5 98
- gemeinschaftliche Gutachten 8 39
- durch Leistungsverweigerungsrecht 5 101
- durch Rechtsverfolgung 5 100
- Schlichtungsverfahren 8 62
- selbständiges Beweisverfahren 8 83, 87
- Stillstand der Frist 5 98
- durch Stundung 5 101
- Umfang 5 98
- durch Verhandlung 5 99; 8 13

Verjährungsneubeginn

- nach gesetzlichen Vorschriften 5 97
- durch Mangelrüge 5 96

Verkehr

- Sektorenbereich Einl 14

Verkehrsanschauung

- nicht vereinbarte Leistungen 3 167 ff.

Verkehrssicherungspflichten

- Adressat 5 110
- Haftung wegen Verletzung 5 110 f.
- Haftungsbegrenzung 5 111
- Inhalt und Umfang 5 110
- Übertragung 5 110

Verkehrssitte

- Auslegung des Vertrags 1 90; 3 49

Verpflichtungserklärung

- anderer Unternehmen 1 236
- Nachunternehmerleistungen 2 118

Verschlechterung

- Gefahrtragung bei Annahmeverzug 4 291, 297
- Vergütung 4 290 ff.

Verschulden

- Haftung des Auftraggebers 5 215
- Haftung des Auftragnehmers 5 106 ff.
- Kündigung, außerordentliche 6 61 f., 93
- Mängelhaftung 5 1 ff., 16, 29
- Minderung 5 79
- Planungsverschulden 4 185

– Vergabeverstoß 2 306

– Vertragsstrafe 5 171

Verteidigungs- und Sicherheitsrichtlinie

– Anwendungsbereich **Einl** 2

– sekundäres Unionsrecht **Einl** 2

Vertrag über Bauleistungen

s. a. Bauleistungen, VOB-Vertrag

– Abgrenzung zu Liefer- und Dienstleistungen **Einl** 19

– Bauleistung **Einl** 18

– Definition **Einl** 17

– nach Kartellvergaberecht **Einl** 4, 17

– typengemischte Verträge **Einl** 19

– VOB-Vertrag 3 1 ff.

– Werkvertrag **Einl** 22

– zivilrechtlicher Vertrag **Einl** 21

Vertrag über die Arbeitsweise der Europäischen Union

s. AEUV

Vertragliche Leistungen

– Begriff 3 2

Vertragliche Vergütung

s. Vereinbarte Vergütung

Vertragsanpassung

s. a. Anordnungen

– baueits beigestellte Stoffe/Bauteile 3 124

– Leistungen anderer Unternehmer 3 124

– nachträgliche Anordnungen 3 124

– notwendige 3 144 ff.

Vertragsaufhebung

– einvernehmliche 6 7, 11, 12

Vertragsbedingungen

– Änderungen 2 264

– Ausnahmen 2 265 ff.

– Vertragsunterlagen 2 44

– vorgeschriebene 1 2

– zulässige 1 2

Vertragserfüllungssicherheit

– Bedeutung 7 4

– BVB 1 211

– Doppelsicherung 7 6

– Formblatt 1 238; 7 3, 5

– Mängelansprüche nach Abnahme 7 8

– Nachträge 7 8

– öffentliche Auftraggeber 7 5

– Prozessuales 7 10

– bei Rückforderungsansprüchen 7 8

– Rückgabe 7 6

– Sicherheitsleistung 1 211

– Sicherung des Vertragsstrafenanspruch 5 189

– Sicherungsfall 7 7

– Stellung der Sicherheit 7 5

– Umfang der Sicherheit 7 8

– Verjährung 7 9

– Verwertung 7 7 ff.

– Wahl 7 5

– Wegfall des Sicherungszwecks 7 6

Vertragsfristen

– Anpassung bei verzögertem Zuschlag 3 218 f.

– bei beschleunigter Vollendung 3 217

– keine einseitige Änderung 3 217

– Einzelfristen 3 216

– Teilleistungen 3 216

– Verbindlichkeit 3 216

– vertragliche Vereinbarungen 3 216

– verzögerte Nutzungsmöglichkeit 3 217

– verzögerte Zuschlagserteilung 3 218 f.

Vertragspreisniveaufaktor

– Methodik 4 175/2, 191

Vertragsstrafe

– Abgrenzungen 5 133

– Akzessorietät 5 131

– Allgemeine Geschäftsbedingungen 5 138 ff.

– Änderung des Fertigstellungstermins 5 159

– Anrechnung 5 131, 149

– Begriff 5 131

– Berechnung 5 179

– Bezugsgrößen 5 146 ff., 183

– BVB 1 204 ff.

– Darlegungs- und Beweislast 5 191, 192

– Druckfunktion 5 132

– Einigung 5 135

– Einreden und Einwendungen 5 168, 184 ff.

– Einzelfristen 5 141

– Einzelheitenregelung 5 135

– Erstreckung auf abgeänderte Vertragsfristen 5 167

– fehlender Vorbehalt 5 172

– Folgefragen 5 189 ff.

– Form 5 136

– Formblatt 1 204

– Fristüberschreitung 1 205

– Funktionen 5 132

– Herabsetzung 5 185

– Höchstgrenze 1 207

– Höhe 1 205, 207; 5 143 ff.

– individualvertragliche Grenzen 5 137

– für jeden Werktag 1 205

– Kompensationsfunktion 5 132

– Kündigung 5 182

– Leistungsreduktionen 5 166

– Leistungsverweigerungsrecht 5 169

– Mitverschulden 5 187

– Nachtragsvereinbarungen 5 164

– Neuordnung des Bauzeitenplans 5 162, 163

– nicht fristgerechte Fertigstellung 5 139

– Nichterfüllung 5 140

– Obergrenze 5 144

– prozessuale Auswirkungen 5 190 ff.

– schlüssige Aufhebung 5 161

– selbständiges Strafversprechen 5 133

– Sicherheiten 5 189 ff.

– Sittenwidrigkeit 5 137

– Tagessatz 1 207; 5 145

- Überschreitung der Ausführungsfrist 1 204, 206
- Vereinbarung 5 135, 152
- Verjährung 5 186
- Verletzung von Nebenpflichten 5 142
- Verschulden 5 171
- Verstoß gegen Treu und Glauben 5 188
- Vertragsfristen 5 157, 167
- Verwirkung 5 151 ff.
- Verzug 1 204
- Verzugsabhängigkeit 5 148, 156, 160
- Verzugszeitraum 5 180
- Vorbehalt 3 294; 5 150, 172, 173 ff.
- wirksame Hauptverbindlichkeit 5 153
- Wirksamkeit 1 207
- Zurückbehaltungsrecht 5 168
- Zwischenfristen 5 141
- Vertragsunterlagen**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 1 5 ff.
 - Allgemeines 1 1 ff.
 - Angebote mit unzulässigen Änderungen 2 163
 - Angebotsschreiben 1 1
 - ATV 1 156 ff.
 - Aufzählung 3 35
 - Auslegung 3 35
 - Begriff 1 1
 - Bestandteile des Angebotes 2 44
 - BVB 1 2, 197 ff.
 - Einbeziehung von Vertragsbedingungen 1 4, 15
 - Ermittlung der Leistungspflicht 3 34 ff.
 - Erstellung 2 43, 50
 - Formblätter 1 2
 - Gliederung 1 4
 - grundlegende Änderung 2 33
 - Inhalt 1 1; 2 44
 - Leistungsbeschreibung 1 1, 44 ff.; 2 44
 - Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm 1 94 ff.
 - Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis 1 78 ff.
 - Rangfolge 1 4
 - Struktur 1 1 ff.
 - Teil der Vergabeunterlagen 2 43
 - Vergabe- und Vertragshandbuch 1
 - Vertragsbedingungen 1 2; 2 44
 - VOB/B 1 136 ff.
 - VOB/C 1 156 ff.
 - WBVB 1 2, 214 ff.
 - ZTV 1 2, 217
 - ZVB 1 2, 173 ff.
- Vertragsverletzungen, grobe**
 - Kündigungsgrund 6 68
- Vertrauenshaftung**
 - Verschulden bei Vertragsschluss 3 153; 5 204

Vertraulichkeitsabrede

- Mediation 8 48

Vertretung

- Kündigung eines Bauvertrages 6 9

Verwaltungsvorschriften

- Anwendung der VOB/A Einl 5
- Anwendung von ZVB, BVB, ZTV 1 2
- innerdienstliche Einl 3, 5

Verwendungszweck

- gewöhnlicher 5 20
- vereinbarter 5 17 ff.

Verzögerte Ausführungsvollendung

- Entziehung des Auftrags 6 62

Verzögerte Zuschlagserteilung

- Anpassung der Vertragsfristen 3 218 f.
- Vergütungsanpassung 3 219; 4 223

Verzögerter Ausführungsbeginn

- Entziehung des Auftrags 6 61
- Schadensersatzanspruch 5 103

Verzögerung der Vergabe

- Ausführungsfristen 1 201

Verzögerungsschaden

- wegen Leistungsverzugs 5 108

Verzug

- des Auftraggebers 5 217
- mit Abhilfepflicht 5 105
- mit Ausführungsbeginn 5 103
- Entbehrlichkeit der Mahnung 5 106
- ersatzfähige Schaden 5 108
- Fälligkeit der Leistung 5 106
- bei Leistungsverweigerungsrecht 5 106
- mit Leistungsvollendung 5 104
- Mahnung nach Fälligkeit 5 106
- Rechtsfolge 5 106 ff.
- Schadensersatz 5 102 ff., 106
- Schadensersatzansprüche 5 102 ff.
- Verschulden 5 106
- Verzögerungsschaden 5 108
- Voraussetzungen 5 106

Verzugsschaden

- Pauschalierung 1 202
- Verzögerungsschaden 5 108

Verzugszinsen

- bei Abschlagszahlungen 4 66
- Anspruch 4 66
- Rechtzeitigkeit der Banküberweisung 4 66
- Vermeidung 4 66

VHB

- Allgemeines 1 218
- Änderungen 1 3
- Angebotsschreiben 1 223
- Aufbau 1 218
- Aufforderung zur Angebotsabgabe 1 221
- Auftragsschreiben 1 219
- Ausgabestand 1 3
- Bedenkenanzeige 3 131, 134
- Begriff 1 3

- Bekanntmachung 2 51
- Bewerbungsbedingungen 1 222
- Dokumentation der Vergabe 1 241 ff.
- Eigenerklärung zur Eignung 1 243
- Eigenleistungsverpflichtung 3 33
- Formblätter 1 219 ff.
- Gleitklauseln 1 230 ff.
- Lieferleistungen 1 218
- Mitwirkung des Auftraggebers 3 196
- Muster für Bauaufträge 1 218
- Nachtragsvereinbarung 1 220
- Nachunternehmerleistungen 1 233 f.
- Nebenangebote 1 224
- Preisermittlung 1 226 ff.
- Richtlinien zur Baudurchführung 3 93
- Sicherheiten 1 237 ff.
- Vereinbarung Tarifreue 1 225
- Vergabeunterlagen 1 218
- vertragliche Randbedingungen 3 19
- Zeitvertragsarbeiten 1 218
- Zuschlagserteilung 1 219
- VOB/A**
- Abweichung vom Werkvertragsrecht 1 136, 137
- Anwendungspflicht der Basis-Paragraphen **Einl** 1, 3, 9
- Anwendungspflicht der EG-Paragraphen **Einl** 10
- Anwendungsverpflichtung **Einl** 1, 3
- Auslegung der Leistungsbeschreibung 3 53 ff.
- Bedeutung für Bauvertrag 3 53
- Oberschwellenbereich 3 53
- Rechtssatzqualität 3 53
- Schutzzweck 3 53
- Subventionsgewährung **Einl** 3
- Unterschwellenbereich 3 53
- vergaberechtskonforme Auslegung 3 54
- kein zwingendes Vertragsrecht 3 53
- VOB/B**
- Abhilfeverpflichtung als Sonderregelung 3 224
- abweichende Regelungen 1 136
- als Allgemeine Geschäftsbedingung 1 13
- Änderungsvorbehalt 1 138
- Anordnung nicht vereinbarter Leistungen 1 139
- Anordnung von Bauentwurfsänderungen 1 138
- Anwendungspflicht 1 2, 136
- ausführungsbezogene Leistungen 1 136
- Einstellen der Arbeiten 1 148, 150
- Ergänzung 1 136, 173
- Gliederung 1 136
- Haftungsbeschränkung 1 142
- Inhaltskontrolle 1 25 ff., 137 ff.
- Mehrvergütung bei nicht vorgesehene Leistungen 1 141
- Nachforderungsausschluss 1 146
- nicht vorgesehene Leistungen 1 141
- als notwendige Vertragsbedingungen 1 2, 136
- Öffnungsklausel 1 29
- Preisnebenabrede 1 140
- Privilegierung bei Inhaltskontrolle 1 25 ff., 137
- Prüf- und Hinweispflicht 1 136
- Qualitätssicherung 1 136
- Regelungsinhalt **Einl** 22
- Schadensersatzanspruch 1 143
- Schlusszahlungsanspruch 1 145
- Überblick 1 136
- Vergabe- und Vertragsstruktur 1 136
- Vergütungsanpassung 4 80 ff.
- Verjährungsregelung 1 144
- Verletzung vertragswesentlicher Pflichten 1 142
- Vertragsbestandteil **Einl** 22
- Verzugsregelungen 1 147 ff.
- Wirksamkeit einzelner Regelungen 1 137 ff.
- Zahlungsverzug 1 147 ff.
- Zahlungsverzug des Auftragnehmers 1 149
- VOB/C**
- s. a. ATV
- Abrechnung 1 170
- Abrechnungsklauseln 4 28
- Abweichungen von ATV 1 63
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen 1 156
- Aufstellen der Leistungsbeschreibung 1 160
- Ausführung 1 167
- Besondere Leistungen 1 166
- DIN 18299 ff. 1 63 f.
- Ergänzung/Änderung 1 158
- Erstellung durch DAV 1 157
- Geltungsbereich 1 162
- Gliederung 1 156
- Gliederung der ATV 1 157
- Grundsatz: Unveränderlichkeit 1 158
- Inhaltskontrolle 1 171 f.
- Nebenleistungen 1 167
- notwendige Vertragsbedingungen 1 2
- Regelungsinhalt **Einl** 22
- Stoffe, Bauteile 1 163
- Überblick 1 156 ff.
- Veröffentlichung 1 157
- Vertragsbestandteil 1 160, 161; **Einl** 22
- vorformulierte Vertragsbedingungen 1 6
- VOB-Anwender**
- Begriff 1 46; 3 53
- VOB-Vertrag**
- Allgemeines 3 1
- Anfechtung 3 87 ff.
- Arbeitsschritte 3 7
- Ausführungsart 3 5 ff.

- Auslegung 3 34 ff.
- Begriff 3 1
- Beschaffenheit 3 4, 6
- Eigenleistungsverpflichtung 3 33
- Erfolgshaftung 3 143
- Gefahrübergang 3 270
- Herstellungsart 3 9
- Inhalt 1 219
- Kündigung 6 1 ff.
- Leistungsbegriff 3 2
- Mängelbeseitigungsansprüche 5 35 ff.
- Mängelhaftung 5 1 ff.
- Nebenpflichten des Auftragnehmers 3 25 ff.
- Randbedingungen 3 17 ff.
- Struktur 3 1 ff.
- Teilleistungen 3 7
- Vergütung 4 1 ff.
- Vertragsbestandteile 3 1
- Werkerfolg 3 3
- Zahlungsansprüche des Auftragnehmers 4 30
- Zeitablauf 3 24, 215
- Vollständigkeitsklauseln**
 - Inhaltskontrolle 1 125
 - als Nebenabreden 1 121, 125
- Vorarbeiten**
 - Bereitstellung 3 199
 - selbständige 3 280
 - unselbständige 3 280
- Vorauszahlungen**
 - Anspruch 4 30; 57
 - noch nicht erbrachte Leistungen 4 30
 - Rückforderung von Überzahlungen 4 325 ff.
- Vorauszahlungssicherheit**
 - Bedeutung 7 18
 - Formblatt 1 240
 - Rückgabe 7 20
 - Stellung der Sicherheit 7 19
 - Verwertung 7 21
- Vorbehalt**
 - wegen Mängeln 3 294
 - der Vertragsstrafe 3 294
- Vorbehaltserklärung**
 - Erklärender 5 175
 - Erklärungsempfänger 5 176
 - Form 5 174
 - Inhalt 5 173
 - Vertragsstrafe 5 173 ff.
 - Zeitpunkt 5 177
- Vorgezogener Vergütungsanspruch**
 - Abrechnung erbrachter Teilleistungen 4 61 ff.
 - Ausführung länger unterbrochen 4 59
 - Teilschlussrechnung 4 58
 - Unabhängigkeit von Abnahme 4 58
 - keine Unmöglichkeit der Leistung 4 60
 - bei Unterbrechung 4 58
 - Voraussetzungen 4 59 ff.
 - Zweck 4 58

Vorhaltezeiten

- Stillstandskosten 5 220, 233

Vorkalkulation

- Grenzen vorkalkulatorischer Erfassbarkeit 4 186
- Preisfortschreibung 4 163 ff.

Vorlage von Nachweisen

- Formblatt 1 221
- vorvertragliche Pflichten 1 222

Vorlage von Unterlagen

- durch Auftragnehmer 3 28 f.

Vorläufiger Rechtsschutz

- ordentliche Gerichte 8 104

Vorleistungen

- anderer Unternehmer 5 34
- des Auftraggebers 5 34
- Mangelursache 5 34

Vorleistungspflicht

- des Auftragnehmers 3 258; 4 31
- Einschränkung 3 259

Vorrang der Individualabrede

- Auslegung des Vertrags 3 45

Vorsatz

- Haftung des Auftragnehmers 5 108
- Schadensersatzansprüche 5 66, 69

Vorschreiben

- Befolgung heischendes Verlangen 5 33

Vorteilsausgleich

- Abzug „Neu für Alt“ 5 42
- bei Mangelbeseitigung 5 42
- Sowiessokosten 5 42
- zwischenzeitliche Nutzung 5 42

Vorvertragliche Pflichten

- Vorlage von Nachweisen 1 222

Vorzeitiger Gefahrenübergang

- Beschädigung und Zerstörung 3 268 f.

W

Wagnis

- s. a. Ungewöhnliches Wagnis
- erspartes 6 32

Wagnis und Gewinn

- Kalkulation 4 160
- Vergütungsanpassung 4 160
- Zusammenfassung 4 160

Wahlpositionen

- Definition 1 57
- Leistungsbeschreibung 1 57
- Verwendung 1 57, 84

Warenverkehrsfreiheit

- Grundsatz Einl 2

Wartepflicht

- s. Informations- und Wartepflicht

Wartungsleistungen

- Vertrag 5 88

Wasserverhältnisse

- Leistungsbeschreibung 1 62

WBVB

- Klauseln 1 214
- Überblick 1 214
- Wirksamkeit vorformulierter Klauseln 1 216
- zulässige Vertragsbedingungen 1 2

Wegfall der Geschäftsgrundlage

s. Störung der Geschäftsgrundlage

Weitere Zusätzliche Vertragsbedingungen

s. WBVB

Werbung

- ZVB 1 179

Werkerfolg

- geschuldeter Erfolg 3 3
- vertragliche Leistung 3 2

Werkvertrag

s. a. VOB-Vertrag

- Bauvertrag 3 3
- Einbeziehung VOB/B, VOB/C Einl 22
- Erfolgshaftung 3 7
- Notwendigkeit einer Leistungsbeschreibung 1 44
- vereinbarte Beschaffenheit 3 4

Wertersatz

- Bereicherungsanspruch 4 319 f.

Wertgrenzen

- Allgemeines Einl 6

Wertung der Angebote

- bei abweichenden TS 1 73 ff.; 2 225 ff.
- allgemeine Grundsätze 2 153
- Angabe der Wertungskriterien 1 103
- Angebotsprüfung 2 206 ff.
- Angemessenheit der Preise 2 210 ff.
- anwendbare Vorschriften 2 152
- bestes Preis-/Leistungsverhältnis 2 223
- Beurteilungsspielraum 2 155, 222
- Bewertungsmatrix 2 222
- eigene 2 153
- Eignungsprüfung 2 198 ff.
- Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots 2 215 ff.
- formale Ausschlussgründe 2 157 ff.
- Formblatt 1 221
- Nebenangebote 2 225
- Punktesystem 2 224
- sachverständige Beratung 2 153
- Überblick 2 153
- Vergabevermerk 2 156
- Vorgehensweise in der Praxis 2 154
- Wertungsstufen 2 153, 157 ff.
- zwingende Ausschlussgründe 2 158 ff.

Wertverlust

- Schaden 5 222

Wettbewerblicher Dialog

- Angebotsphase 2 27
- Auswahl der Teilnehmer 2 25
- Begriff 2 21
- Bekanntmachung 2 24

- Beschreibung 2 24

- Dialogphase 2 26

- Phasen 2 23

- Verfahrensablauf 2 23

- Zulässigkeit 2 22

- Zuschlagserteilung 2 28

Wettbewerbsbeschränkungen

- Abreden 2 177
- Allgemeines 1 222
- Bildung einer Bietergemeinschaft 2 178
- Doppelbeteiligung 2 179
- unzulässige 2 177 ff.
- ZVB 1 185

Wettbewerbswidrige Abreden

- Antikorrptionsklausel 5 120
- Begriff 2 177
- Ersatz des weiteren Schadens 6 92
- Kündigung 6 64 ff.
- pauschalierter Schadensersatz 5 121
- Preisabsprachen 5 119
- Schadensersatz 5 119 ff.
- unzulässige 2 177
- VHB 5 120

Willenserklärung

- Änderungen vertraglicher Leistung 3 146
- Auslegungsgrundsätze 3 40
- Bauleistung 3 43
- Selbstübernahme 3 192
- Zuschlagserteilung 2 278

Winterschäden

- Erhaltungs- und Schutzpflichten 1 214; 3 32

win-win-Situation

- Mediation 8 48

Wirtschaftliche Prüfung

- des Angebots 2 209

Wirtschaftlichkeitsgebot

- Öffentliche Hand 8 11

Wirtschaftlichstes Angebot

- Ermittlung 2 215 ff.

Witterungsverhältnisse

- Bauzeitverschiebungen 3 24, 238
- gewöhnliche 3 238
- Randbedingungen 3 21
- ungewöhnliche 3 238; 4 196

Wucher

- Einwand der Sittenwidrigkeit 4 200

Z

Zahlung

- BVB 1 208/1
- Formblatt 1 208/1

Zahlungen

- ZVB 1 192

Zahlungsanordnung

- vorläufige 8 104

Zahlungsansprüche wegen Annahmeverzugs

- Entschädigung des Auftragnehmers 4 256 ff.
- Ersatz für Mehraufwendungen 4 287

Zahlungsbedingungen

- Bekanntmachung 2 71, 91

Zahlungseinstellung

- Abgrenzung zur Zahlungsstockung 6 103
- Definition 6 103
- als Kündigungsgrund 6 103

Zahlungsfrist

- Bemessung 1 208/1
- BVB 1 208/1
- Dokumentation 1 208/1
- Formblatt 1 208/1
- Verlängerung 1 208/1

Zahlungsstockung

- Definition 6 103

Zahlungsverzug

- des Auftraggebers 1 147 f.
- des Auftragnehmers 1 149
- Auftragnehmerkündigung 6 125
- Leistungsverweigerungsrecht 3 259
- VOB/B 1 147 ff.

Zeichnerische Darstellungen

- Beschreibungsmittel 1 86 f.

Zeitvertragsarbeiten

- Formblätter 1 219

Zerstörung von Leistungen

- Besonderheiten beim VOB-Vertrag 3 270
- Haftung wegen Eigentumsverletzung 5 112 ff.
- Leistungsgefahr 3 266 ff.
- vorzeitiger Gefahrübergang 3 268
- zu vertretene Ursache 3 266
- zufällige 3 267 ff.

Zinsen

- Verzugszinsen 4 66

Zivilprozess

- Ablauf des Verfahrens 8 106
- Abschlussmöglichkeiten 8 107
- Bausenate/-kammern 8 104
- Bewertung 8 110 f.
- Einbeziehung Dritter 8 108
- einvernehmliche Streiterledigung 8 107
- gesetzlicher Richter 8 104
- Güteverhandlung 8 107
- Kosten 8 109
- Nachteile 8 111
- Streitverkündung 8 108
- Transaktionskosten 8 109
- Urteilsverfahren 8 107
- Verfahrensgrundsätze 8 105
- Vergleich 8 107
- vorläufige Zahlungsanordnung 8 104
- vorläufiger Rechtsschutz 8 104
- Vorteile 8 110

Zivilrechtlicher Vertrag

- öffentlicher Bauauftrag Einl 21

ZTV

- unzulässige Änderungen 1 217
- Vertragsgestaltung 1 217

- Verwendungsbeschränkung 1 217
- zulässige Ergänzungen 1 217
- zulässige Vertragsbedingungen 1 2

Zufahrtswege

- Überlassung 3 207

Zug-um-Zug-Zahlung

- Leistungsverweigerungsrecht 4 68

Zulagepositionen

- Leistungsverzeichnis 1 84

Zusammenwirken

- verschiedener Bauunternehmer 3 210

Zusätzliche Leistungen

- Preisfortschreibung 4 175 ff.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

s. ZTV

Zusätzliche Vertragsbedingungen

s. ZVB

Zuschlag

- Annahmeerklärung 2 278, 271
- Auftrag 2 267
- verzögerte Zuschlagserteilung 3 218
- Wirksamkeitsvoraussetzungen 2 279
- kein Zwang 2 288

Zuschlagserteilung

s. a. Auftragserteilung

- Allgemeines 2 267
- Beendigung des Vergabeverfahrens 2 278
- Bekanntmachung 2 285
- mittels Bestellschein 1 219; 2 2
- Bieterinformationen vor Zuschlagserteilung 2 267, 273 ff.
- unter Erweiterung, Einschränkung, Änderung 2 282
- Form 2 279
- Formblatt 1 219
- Informations- und Wartepflicht 2 273 ff.
- Informationspflichten 2 284
- Verlängerung der Zuschlagsfrist 2 268 ff.
- verspätete 2 283
- Vertragsschluss 2 278
- Vertretungsmacht 2 280
- verzögerte 4 223
- wettbewerblicher Dialog 2 28
- Wirksamkeitsvoraussetzungen 2 279
- Zustandekommen des Vertrags 2 281 ff.

Zuschlagsfrist

- Angabe des Kalendertages 2 130
- Bekanntmachung 2 74
- Bindung an Angebot 2 130
- Definition 2 130, 268
- Verlängerung 2 268 ff.
- Vorgabe 2 130

Zuschlagsfristverlängerung

- Allgemeines 2 268
- bedingte Zustimmung 2 270
- fehlende Zustimmung 2 271

- Mehrkosten 2 272
- Zeitpunkt 2 269

Zuschlagskalkulation

- Begriff 4 143
- Formblatt 4 155, 181
- Preisblätter 1 227
- vorbestimmte Zuschläge 4 155

Zuschlagskriterien

- allgemeine Anforderungen 2 120 ff.
- Angebotspreis 2 125
- Auftragsbezug 2 121
- Bekanntgabe 2 119
- Bekanntmachung 2 96, 216
- Berücksichtigung nur bekannt gegebener 2 216
- keine diskriminierende 2 123
- keine Eignungsaspekte 2 124, 218
- bei EU-weiter Vergabe 2 119 ff.
- fehlende Bekanntmachung 2 217
- fehlende Benennung 2 217
- bei nationaler Vergabe 2 129
- nicht rein wirtschaftlicher Art 2 121
- niedrigste Endkosten 2 121, 128
- objektiv quantifizierbar 2 122
- rein wirtschaftlicher Art 2 121
- Spezifizierung 2 126 f., 219
- keine unbeschränkte Wahlfreiheit 2 122
- Unterkriterien 2 127, 219

Zuschlagssatz

- einheitlicher 4 157

Zustandsfeststellung

- vor Abnahme 3 198
- vor Beginn der Arbeiten 3 197
- Beweissicherung 3 198
- von Leistungsteilen 3 198
- Mitwirkungspflicht 3 197 f.
- technische Abnahme 3 198
- auf Verlangen einer Vertragspartei 3 197, 198
- vertragliche Nebenpflicht 3 199

Zuverlässigkeit

- Allgemeines 2 198

- Ausschluss bei Unzuverlässigkeit 2 202
- Beurteilungsgrundlagen 2 202
- Definition 2 198

ZVB

- Abnahme 1 187
 - Abrechnung 1 188
 - Allgemeines 1 173
 - Antikorruptionsklausel 1 185
 - Anwendungsbereich 1 173
 - Ausführung der Leistung 1 183
 - Ausführungsunterlagen 1 178
 - Bürgschaften 1 196
 - Ergänzung Allgemeiner Vertragsbedingungen 1 173
 - Formblatt 215 1 174
 - Holzprodukte 1 181
 - Kündigung, außerordentliche 1 184
 - Kündigungsgründe 1 185
 - Mitteilung von Bauunfällen 1 186
 - Nachunternehmer 1 182
 - Preisermittlung 1 176
 - Preisnachlässe 1 189
 - Rechnungen 1 190
 - Schadensersatz, pauschalierter 1 185
 - Sicherheitsleistung 1 195
 - Stundenlohnarbeiten 1 191
 - Überzahlungen 1 193
 - Umweltschutz 1 180
 - Unabänderlichkeit 1 218
 - Verträge mit ausländischen Auftragnehmern 1 194
 - Werbung 1 179
 - Wettbewerbsbeschränkungen 1 185
 - kein Widerspruch zu VOB/B 1 173
 - Zahlungen 1 192
 - als zulässige Vertragsbedingungen 1 2
- ## **Zwischenfristen**
- BVB 1 202
 - als Kontrollfristen 3 223
 - Zulässigkeit der Bestimmung 1 202