

Grunderwerbsteuergesetz: GrEStG

Kommentar

Bearbeitet von

Prof. Dr. Peter Fischer, Prof. Dr. Matthias Loose, Christine Meßbacher-Hönsch, Hermann-Ulrich Viskorff

18. Auflage 2016. Buch. XX, 896 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 66289 8

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Steuern > Steuerrecht allgemein, Gesamtdarstellungen](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

magere Zahlen = Randnummern (im Kommentarteil, am Rand)

Vorb = Vorbemerkungen vor § 1

Abbaurechte

- als grundstücksgleiches Recht **2** 142
- Sand und Kies **2** 146

Abfindung

- eines Gesamthändlers mit Grundstücksteil **7** 36

Abgestimmtes Verhalten

- Gegenstand des Erwerbsvorgangs **9** 173

Abhängige Gesellschaft 6a 91 ff

- Entstehung innerhalb der Vorbehaltefrist
6a 111
- konzerninterne Veränderungen während der Nachbehaltefrist nach § 6a **6a** 95 f

Abhängigkeit

- Aufgabe der A als rückwirkendes Ereignis
6a 131 ff

Abrundung 11 26 f

Absendevermerk

- des Notars **18** 46

Abtretung 1 14, 291 ff

- abgeleiteter Rechtserwerb **1** 481
- des Anspruchs auf Übereignung **1** 291
- aufschiebend bedingter Anspruch **1** 293
- und Erwerb **1** 21
- genehmigungsbedürftiger Anspruch **1** 293
- der Rechte aus Meistgebot **1** 295
- Verpflichtungsgeschäft **1** 292

Abtretung der Rechte aus Kaufangebot

- **1** 471 ff
- Abgrenzung zum typischen Makler **1** 485
- Angebotsempfänger **1** 474
- Aufhebung des Zwischengeschäfts und Neuabschluss **1** 501
- Bauherrenmodell **1** 494
- beauftragter Planungsträger **1** 497
- Benennungsrecht **1** 482 ff
- und Erwerb der Verwertungsbefugnis **1** 496, 498
- Grundstück im bebauten Zustand **1** 495
- „Handel mit Kaufangeboten“ **1** 484 ff
- Interesse des Grundpfandgläubigers **1** 487
- Kauf mit Zessionar muss zustandekommen
1 477
- „Oder-Angebot“ **1** 489
- Rechte aus einem Antrag (Angebot)
 - Angebot an Unbekannt **1** 479 ff
 - Konkurrenz zu § 1 Abs 2 **1** 631
- Rechtswirksamkeit des Angebots **1** 476
- Steuerbefreiungen **1** 500
- Steuerschuldner **1** 499
- Tatbestandsvoraussetzungen **1** 473
- Treuhand- und Baubetreuungsvertrag **1** 493

- unbekannter Erwerber **1** 481 ff

- Verfolgung der Interessen Dritter **1** 489 ff
- Verfolgung eigener Interessen **1** 484 ff, 491 ff
- „Verschaffen des Kaufvertrages“ **1** 478 ff
- zivilrechtliche Grundlagen **1** 474 ff
- Zweck der Besteuerung **1** 472

Abtretung der Rechte aus Meistgebot

- **1** 465 ff
- fehlendes Kausalgeschäft **1** 469
- Stellvertretung **1** 470
- Steuerschuldner **13** 31

Abtretung des letzten Erbteils

- Steuerbarkeit **1** 571

Abtretung des Übereignungsanspruchs

- **1** 461 ff
- „Oder-Kauf“ **1** 462
- bei Verschmelzung **1** 463

Abwicklungsgesellschaft 5 86

- als Gesamthand **6** 32

Abzinsung

- Kaufpreisforderung **8** 27

Änderung des Gesellschafterbestandes

- Wechsel der Gesellschafter (§ 1 Abs 2a)
1 810 ff

Änderungen im Gesellschafterbestand

- § 1 Abs. 2a als Spezialnorm **1** 132
- Rückgängigmachung einzelner Übertragungsakte **16** 273
- Steuerentstehung **14** 33
- Steuerschuldnerschaft **13** 46 f
- unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
- Verwirklichung des Erwerbsvorgangs **23** 31

Altanteilsvertrag 1 369 f

Aneignung

- herrenloses Grundstück **1** 43 f

Anfall des Vermögens

- Verein, Stiftung an den Staat **1** 578

Anfechtbarer Erwerbsvorgang 1 312 ff, 331 f

- arglistige Täuschung **1** 331 f
- Irrtum **1** 331 f
- tatsächliche Rückgängigmachung **1** 332

Anfechtung

- Rückerwerb des Eigentums **16** 161 ff
- Rückerwerb des Eigentums infolge A des zu Grunde liegenden Rechtsgeschäfts **16** 161 ff

Angebot

- an zu benennenden Dritten **1** 239 ff, 252, 262

Angebots-Zwischengeschäft

- Ermächtigung zum Verkauf auf eigene Rechnung **1** 720

Ankaufsrecht

- Ausübung und Steuerpflicht **1** 360 f
- bewerbervertrag **1** 361
- fehlende Gegenleistung **8** 35
- Inhalt **1** 360 ff
- Steuerschuldnerschaft **13** 36
- Verzicht
 - Ausübung **1** 362

Anspruch

- auf Übereignung **1** 293 ff
 - Abgrenzung **1** 339 ff
 - Inhalt **1** 340
 - Rechtsbegriff **1** 339
- Anfechtungsklage
 - gegenüber ursprünglichen Steuerbescheid **16** 324
- Antragsberechtigte **16** 292
- Aussetzung der Vollziehung **16** 324
- Entscheidung über den Antrag **16** 322 ff
- Entstehen **16** 291
- Festsetzungsfrist **16** 306
- Festsetzungshindernis
 - gegenüber erstmaliger Steuerfestsetzung **16** 324
- Festsetzungshindernis im Einspruchsverfahren **16** 325
 - Anfechtungsklage gegen ursprünglichen Steuerbescheid **16** 325
- Geltendmachung im Einspruchsverfahren **16** 325
- Geltendmachung im Klageverfahren **16** 327
- Geltendmachung mit Verpflichtungsklage **16** 326 ff
- Rechtsschutz **16** 334
- Verfahrensrecht **16** 321 f

Anteilserwerb

- Bemessungsgrundlage **8** 95 ff
- vom Ehegatten/Lebenspartner/Verwandten bei § 6 Abs 4 **6** 102
- schenkweiser A innerhalb der Vorbehaltefrist nach § 7 Abs 3 **7** 44
- durch Vertragschluss im Ausland **2** 23
- von Todes wegen innerhalb der Vorbehaltefrist nach § 7 Abs 3 **7** 44

Anteilsübergang

- steuerfreier A nach § 6a **6a** 57 ff

Anteilsübertragung

- Steuerschuldnerschaft **13** 41 ff

Anteilsübertragung und Anteilsübergang (§ 1 Abs 3 Nr 3 und Nr 4)

- Steuerbefreiungen **3** 54 ff
- **Anteilsvereinigung**
 - Begünstigung nach § 6 Abs 3 **6** 39
 - Bemessungsgrundlage **8** 95 ff
 - Organschaft **Vorb** 72
 - personenbezogene Befreiung **1** 34
 - Rückerwerb/Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 275

– Rückgängigmachung eines Erwerbsvorganges

- 16** 275
- Steuerbefreiung nach §§ 5 und 6 **5** 17, 57
- Steuerbefreiung nach § 6 Abs 2 **6** 14 f
- Steuerentstehung **14** 34 f
- steuerfreie A nach § 6a **6a** 57 ff
- Steuerschuldnerschaft **13** 41 ff
- Umfang der Vergünstigung nach § 6a **6a** 59
- unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
- Veränderungen am Grundstück und im Grundstücksbestand **16** 275

Anteilsvereinigung (§ 1 Abs 3 Nr 1 und Nr 2)

- Steuerbefreiungen **3** 51 ff

Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung

- Anteile der Gesellschaft **1** 973 ff
 - eigene Anteile **1** 981 ff
 - Fortbestand der vereinigten Anteile **1** 979
 - Kapitalgesellschaft **1** 974
 - mittelbar beteiligte Gesellschaft **1** 977
 - Personengesellschaft **1** 975
 - unmittelbar beteiligte Gesellschaft **1** 976
 - wechselseitige Beteiligung **1** 985 f
- Anteilsübertragung und Anteilsübergang **1** 1150 ff
 - fiktiver Grundstückserwerb **1** 1151
- Anteilsvereinigung bei Gründung einer Kapitalgesellschaft **1** 1078 ff
- Anteilsvereinigung durch Anteilserwerb **1** 1004 ff
- Anteilsvereinigung durch Auftragserwerb **1** 1071 ff
- Anteilsvereinigung und Organschaft **1** 1083 ff
 - Anteilsübertragungen im Organkreis **1** 1122 ff
 - Begründung und Erweiterung der Organschaft **1** 1109 ff
 - Einführung **1** 1083 ff
 - finanzielle Eingliederung **1** 1104
 - Grundstücksübertragungen im Organkreis **1** 1137 f
 - herrschende und abhängige Unternehmen **1** 1098 ff
 - Holdinggesellschaften **1** 1096
 - organisatorische Eingliederung **1** 1107 ff
 - Veränderung der Anteilsverhältnisse bei bestehender Organschaft **1** 1116 ff
 - Voraussetzungen der Organschaft **1** 1093 ff
 - wirtschaftliche Eingliederung **1** 1105 f
- Begründung einer Treuhand durch Anspruch nach § 667 BGB **1** 1067 ff
- Begründung einer Treuhand durch Anteilsübertragung **1** 1061 ff
- Besonderheiten der Anteilsvereinigung iSd § 1 Abs 3 Nr 2
 - Anteilsübergang kraft Gesetzes **1** 1051 ff
 - subsidiär **1** 1048 ff
- Beteiligungsquote von mindestens 95 % **1** 995 ff
- zwischengeschaltete Gesellschaften **1** 996

- Einzelfälle zur mittelbaren Anteilsvereinigung
1 1023 ff
 - Beteiligung über eine Personengesellschaft
1 1014
 - erstmalige Beteiligung **1** 1022
 - Treuhandverhältnis **1** 1013, 1018
 - Verkürzung der Beteiligungskette **1** 1021
 - Verstärkung einer Anteilsvereinigung
1 1017 ff
 - wechselseitige Beteiligung **1** 1015 f
- erfasste Gesellschaften **1** 961 ff
- Grundstücke im Vermögen der Gesellschaft
1 1030 ff
 - doppelte Zurechnung **1** 1031
 - grunderwerbsteuerrechtliche Zurechnung
1 1030
 - Rückerwerb **1** 1036 ff
- Rechtliche Vereinigung **1** 989 ff
- Rechtsentwicklung, Zweck der Vorschrift
1 932 ff
- Rechtsfolgen **1** 948 ff
 - fiktiver Grundstückserwerb **1** 948 ff
 - Sachverhalte mit Auslandsberührung **1** 968 ff
- Steuerfestsetzung **1** 1158 ff
- Treuhandgeschäfte, Auftragserwerbe, Geschäftsbesorgungen
 - Bedeutung **1** 1055 ff
- Überblick gesetzlicher Tatbestand **1** 946 f
- Umstrukturierungen im Konzern **1** 1140 ff
- unmittelbare und mittelbare Anteilsvereinigung
 - eigene Anteile **1** 922
 - Einführung **1** 1007 ff
- Verfassungsmäßigkeit **1** 957
- Verhältnis zu anderen Vorschriften **1** 936 ff
 - § 39, § 42 AO **1** 945
 - Befreiungsvorschriften **1** 940 ff
 - Nachrang gegenüber § 1 Abs 2a **1** 936 ff
 - Vorrang gegenüber § 1 Abs 3a **1** 939
- Verstärkung einer bestehenden Anteilsvereinigung **1** 997
- Verwaltungsanweisungen **1** 935, 1060

Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung (§ 1 Abs 3)

- Steuerbefreiung **3** 119 ff, 287 ff

Anteilsverhältnis

- Übereinstimmung bei § 6 Abs 3 **6** 37

Anwachstung 1 519

- Anwachungsmodell **1** 520
- Auflösung einer zweigliedrigen GbR **1** 554 f
- Bemessungsgrundlage **8** 77
- Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 512
- Gegenleistung **8** 52; **9** 518
- Gesamthandsvermögen und Grundstücke
1 553
- auf Nichtgesellschafter **8** 78
- Personengesellschaft **1** 553 ff
- Steuerbefreiung nach § 6 Abs 2 **6** 12
- Steuerentstehung **14** 29
- steuerfreie nach § 6a **6a** 47

- Unbedenklichkeitsbescheinigung **22** 17
- Verlust der Gesellschafterstellung **5** 115

Anwartschaft

- Steuerschuldnerschaft **13** 17

Anwartschaftsrecht

- Aufhebung **16** 53

Anwartschaftsvertrag

- Verwertungsbefugnis **1** 641

Anwendungsbeschränkung

- des § 6a bei Rückgängigmachung **23** 72 ff

Anzeige

- Absendevermerk auf Urkunde **18** 46
- Adressat **19** 41 f
- Adressat (zuständiges FA) **18** 47
- auf amtlich vorgeschriebenem Vordruck **20** 11
- auf amtlich vorgeschriebener Vordruck **18** 37
- Beifügung einer Abschrift der Urkunde **18** 38
- elektronische Übermittlung **18** 37a
- in elektronischer Form **19** 35
- Ergänzung einer zunächst unvollständigen A
20 17
- beim Erwerb mehrerer Grundstücke als wirtschaftliche Einheit **18** 48
- beim Erwerb mehrerer selbstständiger Grundstücke **18** 49
- Form, Frist **18** 36 ff
- Frist **19** 36
- mit Bezug auf Gesellschaftsanteile **20** 16 ff
- an Grunderwerbsteuerstelle **18** 47
- Inhalt der A **20** 11 ff
- bei mehreren steuerbaren Vorgängen (GrEST und ErbSt) **18** 50
- nachträgliche Vervollständigung **18** 39
- des Notars bei Nichtanzeige durch Beteiligte
19 15
- ordnungsgemäße nach § 16 Abs 5 **18** 45
- ordnungsgemäße **20** 17
- ordnungsgemäße Anforderungen **16** 276a
- ordnungsgemäße in Zweiwochenfrist **19** 36
- positive Kenntnis des FA **18** 47
- Rechtscharakter **19** 31
- Schriftform **19** 35
- bei unklaren Wertverhältnissen **19** 42
- unterlassene **16** 276
- unvollständige **18** 39
- Urkundenaushändigung **18** 39
- Zweiwochenfrist **18** 38

Anzeigefrist

- Verlängerung **19** 36; **20** 17
- Verlängerung in besonderen Fällen **18** 39
- Verletzung **19** 36
- bei Vielzahl von Grundstücken **18** 39

Anzeigepflicht

- bei Änderung der Beherrschungsverhältnisse
19 30
- Ankündigung an Steuerpflicht **19** 11
- bei Anteilserwerb/-vereinigung **19** 27
- bei Antrag auf Grundbuchberichtigung **19** 16
- bei Bauherrenmodellen **19** 18 ff
- der Beteiligen **19** 11 ff

Anzeigepflichtverletzung

halbfette Zahlen = §§

- der Beteiligten in Konkurrenz zur Anzeigepflicht der Notare, Gerichte und Behörden **19** 13 f
 - der Beteiligten nur bei fehlender Anzeigepflicht Dritter **19** 17
 - Durchsetzung mit Zwangsgeld **18** 36
 - Ermittlungspflicht der Urkundsperson **18** 24
 - Flurbereinigungsverfahren **18** 18
 - Folgen der Verletzung **18** 28
 - der Gerichte, Behörden und Notare **18** 15 ff
 - bei Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **19** 23 ff
 - Grundbuchberichtigung **18** 16
 - Grundsatz von Treu und Glauben **18** 45
 - Informations- und Erkundigungspflichten **19** 22
 - maßgebliche Rechtsvorgänge **18** 23
 - bei mehreren Verpflichteten **18** 28
 - des Meistbietenden **19** 28
 - bei nachträglichen Änderungen oder Berichtigungen **18** 20
 - bei nachträglicher Entstehung der Steuerpflicht **19** 21
 - bei nachträglicher Gegenleistung **19** 18
 - bei Nichteinhaltung der Nachbehaltensvoraussetzungen bei § 6a **6a** 131 ff
 - der Notare bei einheitlichen Vertragswerken **18** 21 f
 - objektive **19** 22
 - ÖPP-Projekte **4** 50
 - bei ÖPP-Projekten **19** 29
 - des Registergerichts bei Umwandlung **18** 19
 - Sicherungszweck **18** 29
 - Umfang **19** 11 ff
 - Umfang der A bei Änderungen im Gesellschafterbestand nach § 1 Abs 2a **18** 44
 - Umlegungsverfahren **18** 17
 - Verletzung **16** 276
 - Verletzung der A **16** 276
 - Verletzung durch Notar/Gericht bei späterer Rückgängigmachung **18** 44
- Anzeigepflichtverletzung**
- Haftung des Notars **18** 43
 - durch Notar **18** 29
 - des Notars (Folgen beim Steuerpflichtigen) **18** 44
 - des Notars/Gerichts **18** 41
- Arbeitnehmer**
- verbilligter Verkauf an A **8** 46
- Arbeitsbühnen**
- als Betriebsvorrichtung **2** 113
- Arbeitsplatzgarantie**
- als Gegenleistung **8** 50
- Arbeitsverhältnisse**
- Eintritt in bestehende **9** 325
- Architekt**
- Erwerb von Baugrundstücken **1** 748
- Architektenleistung**
- Gegenleistung **9** 198
- Arglistige Täuschung** **1** 331

Atypische stille Gesellschaft

- Verwertungsbefugnis **1** 766 f

Atypischer Maker

- Verwertung auf eigene Rechnung **1** 729

Atypischer Makler

- Architektenbindung **1** 731
- befristete/bedingte Verwertungsbefugnis **1** 736
- Besteuerung des gedachten Zwischenerwerbs **1** 740
- Dritter als Hilfsperson **1** 729
- Durchführung des Vertrags (§ 41 AO) **1** 743 f
- Einzelfläche aus der Rechtsprechung **1** 747 ff
- Erschließung durch Kommunen **1** 749 ff
- Formerfordernis **1** 728, 741 ff
- garantierte Substanzbeteiligung **1** 728 ff, 738 ff
- Gegenleistung **1** 737 ff
- Herbeiführen der Verwertung **1** 733 f, 742
- Inhalt der Ermächtigung **1** 735
- Substanzteilhabe kraft eigenen Rechts **1** 727 ff, 731 ff
- Teilhabe an der Grundstückssubstanz **1** 727 ff
- Umsatzsteuer **1** 745
- Vermittlungsauftrag **1** 745
- Verwertung aufgrund eigener Verfügungsbefugnis **1** 733

Atypischer Maklervertrag

- Gegenleistung **9** 482

Aufeinanderfolge mehrerer steuerbarer Rechtsvorgänge

- Rechtsfolgen **1** 1275 f
- Überblick gesetzlicher Tatbestand **1** 1256 ff
- Voraussetzungen **1** 1262 ff
 - Erwerberidentität **1** 1264 ff
 - Grundstücksidentität **1** 1269

Aufgabe der Gesamthandsberechtigung

- Anzeigepflicht bei **6** 62
- durch Formwechsel bei § 6 Abs 3 **6** 59
- durch Grundstücksschenkung **6** 58
- als rückwirkendes Ereignis **6** 62
- durch einen steuerbaren Vorgang bei § 6 Abs 3 **6** 57
- durch Tod bei § 6 Abs 3 **6** 58
- durch Tod des Gesamthändlers **6** 100
- durch Umwandlung **6** 59
- vorübergehende bei § 6 Abs 4 **6** 78
- Wegfall der Vergünstigung nach § 6 **6** 53
- zugunsten einer Ehegatten/Verwandten **6** 54

Aufgebotsverfahren

- fehlende Gegenleistung **8** 35

Aufhebung

- nicht erfülltes Verpflichtungsgeschäft **1** 311

Aufhebungsvertrag

- Rückgängigmachung **16** 32

Aufkommen der GrESt

- Verteilung **Vorb** 81

Auflage

- als Gegenleistung **8** 30
 - gemischte Schenkung **9** 20

Auflassung

- Anfechtbarkeit/Nichtigkeit **1** 419

- Bodenreform **1** 418
 - Eigentumsübergang durch/ohne A **1** 420
 - Erfüllung des Auftrags **1** 415
 - Erfüllung des Vermächtnisses **1** 417
 - Erklärung **1** 420
 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden **1** 421
 - Gegenleistung **9** 471 ff
 - statt Grundbuchberichtigung **1** 420
 - Heilung des Formmangels **1** 329
 - und Kausalgeschäft **1** 412
 - ohne vorangegangenes Rechtsgeschäft **1** 287
 - sachengerichtlicher Vertrag **1** 412
 - Steuerentstehung **14** 28
 - steuerpflichtiger Rechtsvorgang **1** 411 ff
 - Steuerschuldner **13** 21
 - Treuhandverhältnis **1** 415
 - Übernahme der Kosten, Gegenleistung **9** 278
- Auflassungsvormerkung**
- Löschung **16** 185
 - Rückerwerb des Eigentums **16** 185
- Auflösende Bedingung**
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 385
- Auflösung**
- Bemessungsgrundlage bei A einer Gesellschaft **8** 76
 - Immobilienfonds **6** 104
- Aufrechnung**
- keine Fälligkeit der Steuer **15** 31
- Aufschiebende Bedingung**
- Verpflichtungsgeschäft **1** 311a
 - Verwirklichung des Erwerbsvorgangs **23** 28 ff
- Aufspaltung**
- Nachbehaltefrist bei § 6a **6a** 92
- Aufstockung**
- einer mittelbaren Beteiligung **23** 94
- Aufteilung**
- flächenmäßige A eines Gesamthandsgrundstücks **7** 35
 - flächenweise A eines Grundstücks als einheitlicher Vorgang **7** 16
 - flächenweise A mehrerer Grundstücke **7** 20
 - Gesamtgegenleistung **9** 109 ff
 - einer aus mehreren Grundstücken bestehenden wirtschaftlichen Einheit **7** 21
- Auftrag** **1** 182 ff
- Befugnisse des Beauftragten **1** 704, 710
 - Beurkundungserfordernis **1** 315
 - Beurkundungspflicht **1** 314 f
 - Erfüllung durch Übertragung des Eigentums **1** 703
 - Erwerbsverpflichtung von Auftraggeber und/oder Auftragnehmer **1** 315
 - Feststellung des Auftragsverhältnisses **1** 706
 - Verwertungsbefugnis **1** 701 ff
 - Einzelfälle **1** 747 ff
 - Entstehung der Steuer **1** 705

Auftragsvertrag

- Anteilsvereinigung, Anteilsübertragung **1** 105 ff
- fehlende Gegenleistung **8** 34

Aufwendungsersatz

- Gegenleistung **9** 486

Auseinandersetzungsquote

- abweichende **7** 32
- abweichende vom Beteiligungsverhältnis **6** 28
- Änderung innerhalb der 5-Jahresfrist des § 6 Abs 4 **6** 83
- Änderungen innerhalb der 5-Jahresfrist **6** 95
- maßgeblich für Beteiligung am Vermögen **6** 26 ff
- Zeitpunkt des Erwerbs des Grundstücks **6** 96

Auseinandersetzungsvertrag **1** 387**Ausgleichsanspruch**

- Verzicht **9** 44

Ausgleichsforderung

- Verzicht **9** 42

Ausgleichsleistungsgesetz **16** 178**Auskunftsverweigerungsrecht**

- des Notars **18** 25

Ausländischer Rechtsträger **1** 68 ff

- Scheingeschäft **1** 68b
- und zwischengeschaltete Kapitalgesellschaft **1** 68a

Ausland

- im A abgeschlossener Vertrag über inländisches Grundstück **2** 23

Ausscheiden

- eines Gesamthändlers nach Gesellschaftsrecht **6** 55

Ausscheiden des vorletzten Ges einer Pers-Ges **1** 552 ff

- Auflösung einer zweigliedrigen Gesellschaft durch Tod **1** 564
- Gegenleistung bei Ausscheiden des vorletzten Gesellschafters **1** 563
- Steuerbarkeit **1** 559 f
- Steuerbescheid **1** 565

Ausschlussurteil

- Eigentumserwerb **1** 47 ff

Außenanlagen

- als Grundstücksbestandteil **2** 126

Außenprüfung

- bei einem anzeigenpflichtigen Notar **18** 27

Auswahlermessen

- Feststellungsbescheid **8** 116

Auswechseln des Käufers **1** 185

Bäder

- als Betriebsvorrichtung **2** 119

Baracke

- Grundstücksbestandteil **2** 38

Bargründung

- innerhalb der Vorbehaltefrist bei § 6a **6a** 117

Basisgesellschaft **1** 68 ff

Bauherrenmodelle

- und BVerfG **Vorb** 213 f

861

Baukostenzuschuss

halbfette Zahlen = §§

- Kalkulationsbestandteile **9** 199
- nachträgliche Herabsetzung der Gegenleistung **16** 243
- Umsatzsteuer und Grunderwerbsteuer
Vorb 177 ff

Baukostenzuschuss

- Gegenleistung **9** 226, 234

Baulandumlegung

- freiwillige bei § **7** 7 46

Baulichkeiteneigentum

- Wochenendhäuser **2** 78

Baupläne

- Grundstücksbegriff **2** 59

Bauwerk

- doppelfunktionale **2** 100
- als Grundstücksbestandteil **2** 37 ff
- kleinere **2** 102

Beauftragte

- Erwerb durch Beauftragte **1** 747 ff

Bebauete Grundstücke

- Bewertung ab 1.1.2009 **8** 147 ff
- Bewertung bis 31.12.2008 **8** 141 ff

Bedingter Erwerb

- Steuerentstehung **14** 41 ff, 45 ff

Bedingung

- auflösende **B** 16 381
- auflösende (Steuerentstehung) **14** 47
- bedingt geschuldete Gegenleistung **9** 67 ff
- zukünftiges ungewisses Ereignis **9** 71

Befreiung

- Erwerbe von Ehegatten **Vorb** 71
- Maßgeblichkeit bei §§ 5, 6 5 61 ff

Befriedigungsfixtion

- Gegenleistung **9** 431 ff, 555

Begründung

- des Auswahlermessens bei Gesamtschuldner-schaft **13** 60 f

Begründung von Wohnungseigentum

- steuerfreie B nach § **7** 7 61 ff

Behaltetfrist

- bei §§ 5 und 6 5 71 ff

Beherrschungsverhältnis

- Anzeigepflicht bei Änderung des B (§ 6a S. 4) **19** 30

Beherrschungsvertrag

- Verwertungsbefugnis **1** 761 ff

Beihilfe

- Vergünstigung nach § 6a als B iSd EU-Rechts **6a** 141 ff

Beiladung

- des Haftungsschuldners im Finanzprozess **13** 82

Beitrittsgebiet

- Abgrenzung GrEStG DDR und GrEStG 1983

Vorb 6

- Beitrittsgebiet **2** 79 ff

- Inkrafttreten des GrEStG 1983 **4 Anh 1** 2 ff

- selbstständiges im Beitrittsgebiet **2** 79 ff

- Umwandlungen **1** 550

Belehrungspflicht

- des Notars **18** 30
- des Notars über steuerrechtliche Fragen **18** 31

Beleuchtungsanlage

- als Betriebsvorrichtung **2** 116

Bemessungsgrundlage

- bei Anteilserwerb **8** 95 ff
- bei Anteilsvereinigung **8** 95 ff
- bei Anwachsung **8** 77
- bei Auflösung einer Gesellschaft **8** 76
- bei Einbringungen **8** 71 ff
- Einbringungen und andere Erwerbsvorgänge auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **9** 516
- bei Erwerbsvorgängen auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **8** 73 ff
- Gebäude auf fremdem Boden **9** 496 ff
- Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **8** 91 f
- Gleichheitssatz **Vorb** 143 ff
- Grundbesitzwert/Steuerwert **8** 31 ff
- bei Kaufverträgen zwischen Gesellschaft und Gesellschafter **8** 74
- bei Spaltungen **8** 63
- Treuhandverhältnisse **9** 485 f
- Umwandlungen **9** 521
- bei Umwandlungen **8** 61 ff
- bei Vermögensübertragungen **8** 63
- bei Verschmelzungen **8** 63
- Verwertungsbefugnis **9** 481 ff

Beratungsgebühren

Berechnungsmethode

- der Höhe der mittelbaren Beteiligung bei § **6a** 97 f

Bestätigung

- nichtiges Rechtsgeschäft (§ 141 BGB) **1** 328

Bestandteil

- Grundstück **2** 26 ff
- körperlicher **2** 36 ff
- wesentlicher und unwesentlicher **2** 36 ff

Bestimmtheit des Steuerbescheids

- bei Erwerb mehrerer Grundstücke **2** 282

Bestimmtheitsmangel

- keine Heilung **15** 75
- bei mehreren Erwerbsvorgängen **13** 73 ff

Beteiligung

- Aufgabe der B **6a** 127
- Berechnung der 95 vH-Grenze bei § 6a **6a** 97
- Erwerb der wirtschaftlichen B bei § 6a **6a** 60
- im Privatvermögen gehaltene B **6a** 85
- qualifizierte iSd § 6a **6a** 96 ff
- am Umwandlungsvorgang iSv § 6a **6a** 72

Beteiligung am Vermögen

- Abfindungsguthaben **5** 43
- Ableitung aus Abfindungsguthaben **5** 43
- Ableitung aus Kapitalanteilen **5** 42
- Aufgabe/Verringerung bei § 6 Abs 3 **6** 53
- bei Auflösung der Gesamthand **5** 86
- Berechnung **5** 46 f
- besondere Vermögensaufstellung **5** 44
- bei beweglichen Kapitalkonten **5** 85
- bei Bruchteileigentum **5** 32

- bei einer Erbgemeinschaft 5 33
- Ermittlung 6 17 ff
- Ermittlung bei negativem Kapitalkonto 5 45
- Ermittlung bei stillen Reserven 5 45
- Ermittlung der steuerbegünstigten 5 31 ff
- einer Gesamthand 5 18 ff
- Gewinnverteilungsschlüssel 5 46
- Grundstücksbezogenheit 5 27
- iSd § 6 6 16 ff
- durch KapGes vermittelte B 6 20
- Kapitalanteile 5 41
- maßgeblicher Zeitpunkt 5 24
- maßgebliches Reinvermögen 5 39
- rechnerische Anteil 5 39
- Sondervereinbarungen 5 40
- Stichtag für die Ermittlung bei § 6 6 18
- vereinbarte Quote 5 41
- Verringerung bei §§ 5 und 6 5 81
- Zuordnungsregeln iSd §§ 5 und 6 5 23
- Zurechnung nach § 39 Abs 2 Nr 2 AO 5 39

Beteiligung an Gesellschaft

- Treuhand 1 757
- Verwertungsbefugnis 1 757 ff
- Zurechnung von Grundbesitz 1 757 ff

Beteiligungskette

- herrschendes Unternehmen 6a 88
- mit Kapitalgesellschaften 6 46
- aus Personengesellschaften bestehend 6 44
- Veränderungen innerhalb der Vor-/Nachbehaltfrist bei § 6a 6a 107

Beteiligungsquote

- Verringerung bei § 6a 6a 40

Beteiligungsbereinstimmung

- maßgebliche B für § 6 Abs 3 6 37

Beteiligungsübersicht 20 14

Beteiligungsverhältnisse

- Teil der Anzeige 20 13
- Veränderung durch Anteilsverschiebung 6 92

Betriebsgrundstück

- Bewertung 8 152
- bei Veräußerung von Zubehör 2 89

Betriebsübernahme

- Verlustrisiko als Gegenleistung 8 50

Betriebsvorrichtung

- Abgrenzung Betriebsvorrichtungen 2 100
- als Grundstücksbestandteil 2 91 ff
- Gegenleistung 9 105
- Gesamtgegenleistung 9 109
- Zwangsversteigerung 9 384

Beurkundung

- Übernahme der Kosten, Gegenleistung 9 278

Beurkundungserfordernis

- Gesellschaft 1 314
- Grundstücksgeschäft 1 313 ff
- Umfang 1 316

Bevollmächtigter

- Zusammenwirken auf der Veräußererseite
 - einheitliches Angebot 9 173

Bewerbervertrag 1 361

- kein Verpflichtungsgeschäft 1 305

Bewertung

- nach § 8 Abs 2 8 111 ff
- bebauten Grundstücke ab 1.1.2009 8 147 ff
- bebauten Grundstücke bis 31.12.2008 8 141 ff
- Betriebsgrundstücke 8 152
- Erbbaurecht 8 150
- Gebäude auf fremden Grund und Boden 8 150
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen 8 121 ff
- Tauschleistungen 9 344
- unbebautes Grundstück 8 132 ff
- Verfassungswidrigkeit der B 8 15 ff

Bewertungsregeln

- maßgebliche B für Feststellung des gemeinen Werts 8 154

Bewertungsstichtag

- bei Anforderung des Grundbesitzwerts 8 175

Bierbezugsverpflichtung

- Gegenleistung 9 320

Billigkeitsgründe

- bei Erlass 15 36 ff

Billigkeitsregelung

- bei genehmigungsbedürftigen Rechtsgeschäften 23 57

Bindungsentgelt

- Gegenleistung 9 21
- Kaufpreis 9 216

Blanketschuldverhältnis 1 234, 236 ff

Blankoangebot 1 239 ff

- Objektivierbarkeit 1 243 f

Bodenreform 1 418

Bodenrichtwerte

- Verbindlichkeit für Bewertung 8 134
- Wertableitungen aus B 8 135

Bodenschätzungen

- bergfreie 2 148
- Erdwärme 2 147
- Gegenleistung 9 318
- grundeigene 2 149

Botschaft

- steuerfreier Grundstückserwerb 4 31 ff

Brandentschädigung

- Grundstücksbestandteil 2 53

Briefkastengesellschaft 1 68 ff

Bruchteilsgemeinschaft

- Aufhebung 1 408

Buchersitzung

- Rechtsträgerwechsel 1 46

Bürgerliches Recht

- Begriffe **Vorb** 205 ff

- Grunderwerbsteuerrecht **Vorb** 205 ff

Bundesbaugesetz **Vorb 10**

Darlehen

- zinsverbilligtes D als Gegenleistung 8 25

Dauernde Lasten

- Gegenleistung 9 270, 402, 562

- Dauernutzungsrecht** 2 268
 - Dauerwohnrecht** 2 267
 - Gegenleistung 9 417, 565
 - Diplomatische Zwecke**
 - Erwerb für dZ 4 31 ff
 - Doppelkauf**
 - Gegenleistung 9 341
 - Doppelstöckige Gesamthand**
 - doppelstöckige 6 38
 - Drainageanlage**
 - Betriebsvorrichtungen 9 105
 - EG-Richtlinie 69/835/EWG**
 - Ansammlung von Kapital **Vorb** 199
 - Ehegatten**
 - Befreiung von Erwerben **Vorb** 71
 - Erwerb vom E bei § 7 7 45
 - Gütergemeinschaft 5 5
 - Rückerwerb des Eigentums 16 204
 - Rückerwerb durch Veräußerung 16 204 f
 - Ehegattenerwerbe**
 - Steuerbefreiung 3 356 ff
 - bei Nachlassteilung 3 307 ff
 - Eheliche Gütergemeinschaft**
 - Beendigung der ehelichen Gütergemeinschaft 1 577
 - Begründung der ehelichen Gütergemeinschaft 1 577
 - Eigenleistungen**
 - Gegenleistung 9 217
 - Kaufpreisminderung 16 232, 233
 - nachträgliche Vereinbarung 16 232, 233
 - Eigentümer**
 - und Verkäufer 1 23
 - Eigentum**
 - Übergang 16 21
 - Eigentumsrückerwerb** 16 185
 - Eigentumsübergang**
 - auflösende Bedingung 16 386
 - Flurbereinigung 1 593 ff
 - Gegenleistung 9 471 ff
 - Eigentumsübergang kraft Gesetzes** 1 508 ff
 - Abgrenzung zur Übereignung 1 341
 - Anfall des Stiftungsvermögens 1 578
 - Anfall des Vermögens an den Staat 1 578
 - Anwachsung 1 512
 - Ausscheiden des vorletzten Ges einer PersGes 1 590 ff
 - Begriff des Übergangs 1 508
 - Begründung der ehelichen Gütergemeinschaft 1 577
 - behördlicher Anspruch 1 509
 - Einmann-GmbH 1 269, 579
 - gescheiterte Gründung 1 269
 - Enteignung 1 574 f
 - Fallgruppen 1 512
 - Flurbereinigung 1 585 ff
 - Gegenleistung 9 473
 - Gesamtrechtsnachfolge 1 512
 - Grundbesitzwert 9 473
 - Grundbuchberichtigung 1 508
 - Grundsätze 1 508 ff
 - ohne auf Übereignung gerichtete Willenserklärung 1 510
 - Sondervermögensnachfolge 1 512
 - Steuerbefreiung bei Flurbereinigung und Umlegung 1 585 ff
 - Umlegung 1 585 ff
 - Umwandlungen 1 516 ff
 - Verhältnis zur Anteilsübertragung 1 514
 - Verschmelzung 1 511
 - Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit 1 580
 - Wechsel der Erbteilsinhaber 1 566 ff
 - weitere Einzelfälle 1 573 ff
 - zivilrechtliche Eigentumsänderung 1 509
 - Zuordnung nach § 7 Abs 5 VOZG 1 576
 - Zuordnung nach dem VZOG 1 576
 - Zwangsversteigerungsverfahren 1 607
- Eigentumsübertragung**
 - unwirksame 16 161 ff, 162
- Eigentumswohnung**
 - Verkauf vor Anlegung der Wohnungsgrundbücher 14 54
- Einbringen in PersGes „dem Werte nach“**
 - Ausscheiden des einbringenden Gesellschafters 1 692, 694, 697
 - Begünstigung nach § 5 Abs 2 1 698
 - derivative Rechtsnachfolge 1 693
 - dingliche Stellung des Eigentümers bleibt unberührt 1 691
 - Einigung über die Substanzbeteiligung 1 687 f
 - ertragsteuerliche Behandlung 1 682
 - kein Anspruch auf Übereignung 1 686
 - „quoad sortem“ 1 684
 - Rückübertragung der Verwertungsbefugnis 1 695
 - Übernahme der AfA 1 683
 - Verfügungsbefugnis der PerGes 1 685, 689
 - Vertragsinhalt 1 686
 - Verwertungsbefugnis 1 681 ff
 - und wirtschaftliche Auseinandersetzung 1 696
 - wirtschaftliches Eigentum (§ 39 AO) 1 684
- Einbringung**
 - begünstigte nach § 6a 6a 26
 - eines Grundstücks bei § 6a 6a 61
 - im EU/EWR-Raum steuerfrei nach § 6a 6a 44
 - Steuerentstehung bei E eines Grundstücks 14 25
 - steuerfreie nach § 6a 6a 32
- Einbringungsverträge** 1 375 f
- Einbringungsvorgänge**
 - Bemessungsgrundlage 8 71 ff
- Einfamilienhaus**
 - keine Steuerbefreiung **Vorb** 156 ff
- Eingemeindung**
 - Steuerfreiheit des Grundstücksübergangs 4 21

Eingliederung

- Verwertungsbefugnis **1** 764 f

Einheitliche Feststellung

- Ausnahmen **17** 71

Einheitlicher Prospekt

- Zusammenwirken auf der Veräußererseite
 - einheitliches Angebot **9** 173

Einheitliches Angebot

- Zusammenwirken auf der Veräußererseite
 - **9** 170 ff

Einmann-GmbH

- Scheitern der Gründung **1** 579

Einmann-Vergesellschaft mbH **1 268 f****Eintragung**

- Übernahme der Kosten, Gegenleistung **9** 278

Eisenbahnneuordnung **4 Anh 2 2****Energiewirtschaftsgesetz**

- Steuerbefreiung **4 Anh 2** 5

Enger sachlicher Zusammenhang

- Bestimmung des Erwerbsvorgangs **9** 165
- Bevollmächtigung eines Treuhänders **9** 167
- Bindung des Erwerbers hinsichtlich der Bebauung **9** 167
- Eigenleistungen **9** 176
- einheitliches Angebot **9** 170 ff
- Festlegung der Gesellschafter **9** 169
- Gegenleistung **9** 165 f
- zivilgerichtetes Zusammenwirken **9** 170 ff

Enteignung

- Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 574 f
- Entschädigung **9** 461 ff
- Ersatz sonstiger Schäden **9** 461
- freiwillige Veräußerung **9** 465
- Gegenleistung **9** 461 ff
- Kosten der Rechtsverteidigung **9** 462
- Vermessungs- und Vermarkungskosten **9** 462
- Wertminderung nicht enteigneter Grundstücke **9** 463

Enteignungsverfahren

- Steuerschuldner **13** 26, 29

Entnahmevergang

- steuerfrei nach § **6a** **6a** 40

Entscheidigung

- Enteignung **9** 461 ff
- Räumung **9** 316

Entstehung der Steuer

- bei Nichtanzeige **19** 34

Entstehung der Steuerschuld

- Inhaltsbestimmung gemäß §§ 315 ff BGB
1 309

Entwicklungsträger

- Verwertungsbefugnis **1** 749

Erbauseinandersetzung

- befreit nach § **7** Abs **1** 7 23

Erbbaurecht **2 14, 76, 161 ff**

- Abtretung des Anspruchs auf Bestellung **2** 182
- Anspruch auf Bestellung **9** 532
- Anspruch auf den Erbbauzins **2** 178
- Aufhebung **2** 192 ff
- Bauwerk als wesentlicher Bestandteil **2** 163

Erbbauzins

- Begründung kein Rechtsträgerwechsel **1** 40
- im Beitrittsgebiet **2** 191
- als Belastung des Grundstück **2** 169
- Belastung des Grundstücks **9** 107
- Bestellung **1** 413; **2** 184 ff; **9** 531 ff
- Bestellung im Rahmen einer Auseinandersetzung **7** 71
- Bewertung **8** 150
- dinglicher Inhalt **2** 165 ff, 171
- eigenmütige Leistungen **9** 532
- Entgelt bei Laufzeitverlängerung **2** 189
- Entschädigung für Gebäude **2** 196
- Erlöschen **2** 164, 192 ff
- Erneuerung **2** 187
- Erwerb durch Grundstückseigentümer **2** 63
- Gegenleistung **Vorb** **75**; **9** 531 ff
- Gegenleistung bei Aufhebung **9** 537
- Gegenleistung bei entgeltlicher Übertragung **2** 175
- Gegenleistung bei Erlöschen **9** 537
- Gegenleistung bei Erneuerung **9** 535
- Gegenleistung bei Heimfall **9** 537
- Gegenleistung bei Verlängerung **9** 536
- Gesamtgegenleistung
 - Aufteilung **9** 117
- gleichzeitiger Erwerb des Grundstücks **2** 63
- Grundstücksgleichheit **2** 168
- Heimfall **1** 414; **2** 202 ff
- Nacherwerb
 - der Einigung **1** 413
 - bei OPP-Projekten **4** 48
 - Recht zum Besitz **2** 166
 - Rückerwerb **16** 147, 149
 - Rückerwerb (§ **16**) **2** 205 ff
 - Steuerentstehung bei Aufhebung des E **14** 27
 - symbolischer Erbbauzins **9** 532
 - Übertragung **2** 181 ff; **9** 534
 - Übertragung auf Grundstückseigentümer **2** 183
 - Untererbaurecht **9** 531
 - Unternehmensübertragung **9** 117
 - Verlängerung der Laufzeit **2** 187
 - Verwertungsmöglichkeit **9** 532
 - Vorrecht auf Erneuerung **2** 172
 - wesentliche Bestandteile **2** 209
 - zugunsten des Grundstücksnutzers im Beitrittsgebiet **2** 185
- Anpassungsklausel **9** 533
- Anspruch auf den E **8** 26
- Einmalbetrag **8** 26
- als Gegenleistung **8** 26
- Recht auf den Erbbauzins **2** 61 ff
- Recht auf E als Grundstücksbestandteil **2** 61 ff
- Recht auf E ist zivilrechtlich Grundstücksbestandteil **9** 107
- als Scheinbestandteil **2** 71 ff
- symbolischer **9** 209
- Verpflichtung zur Zahlung als Gegenleistung **2** 63

Erbbauzinsanspruch

halbfette Zahlen = §§

Erbbauzinsanspruch

- ohne Wert 2 63
- Erbgemeinschaft**
- abweichende Auseinandersetzungvereinbarungen 5 36
- anderer Typus als Personengesellschaft 1 567
- Anteil 1 168
- Auseinandersetzungsanteil 1 168
- Auseinandersetzungsquote 1 166 ff
- besonderer Rechtsträger 1 166, 568
- Erlöschen 1 167
- Erwerb des letzten Erbteils 1 571
- als Gesamthand 5 5
- Haftung für Steuerschulden 13 85 ff
- keine Gesellschaft iSd § 1 Abs 3 1 169
- mehrstöckige bei § 6 Abs 3 6 38
- Nachlassverbindlichkeiten 1 569
- steuerbegünstigte Beteiligung 5 33 ff
- Strukturunterschiede zur Personengesellschaft 1 166 ff

– Übertragung auf Personengesellschaft 1 71

- Übertragung eines Erbteils 1 167
- Umwandlung 1 521
- Verschiebung der Anteile 1 129

Erbfolge

- vorweggenommene 1 370

Erb- und Schenkungssteuer

- und Grunderwerbsteuer **Vorb** 172 f
- Erb- und Schenkungssteuer**
- Inhalt 1 364 ff
- Nutzungsübergang 9 232

Erbteil

- Abtretung 1 566 ff
- Übertragung eines einzelnen E bei § 6 6 13
- Verfügung 1 566

Erbteilserwerb

- Steuerschuldner 13 27

Erbteilsinhaber

- Wechsel 1 566 ff

Erbteilskäufer

- Gleichbehandlung mit Grundstückserwerber 6 98

Erbteilskauf

- Gegenleistung 9 474

Erbvergleich

- Steuerbefreiung 3 154 f

Erdölförderzins

- Gegenleistung 9 233

Erkundigungspflichten

- hinsichtlich Anzeige 19 22

Erlass

- bei Abgabe des Meistgebots für Dritten 15 37
- bei Änderung der Rechtslage 15 42
- bei Existenzgefährdung 15 49
- als Fälligkeitshindernis 15 36 ff
- bei falscher Belehrung durch das FA 15 47
- bei Fehlen einer Übergangsregelung 15 43
- bei fehlendem Willen zum Erwerb 15 39
- gesondertes Verfahren 15 51 ff
- leicht vermeidbare Steuerfälle 15 38

- bei offensichtlich und eindeutig falschem Bescheid 15 46

- aus persönlichen Billigkeitsgründen 15 48

- bei Schicksalsschlägen 15 49

- bei unrichtiger Auskunft des FA 15 40

- bei zwangsweisem Rechtsformwechsel 15 44

Erlass aus Billigkeitsgründen

- Meistgebot 1 444 f

Erlassverfahren 15 51 ff

Erlasswürdigkeit 15 50

Erlöschen des Erbbaurechts

- Gegenleistung 9 537

Ermächtigung zum Verkauf auf eigene Rechnung

- Angebots-Zwischengeschäft 1 720

- atypischer Makler 1 727 ff

- an Bauunternehmer 1 714

- bindendes Verkaufsangebot 1 714

- Einzelfälle aus der Rechtsprechung 1 747 ff

- Entwicklungsträger 1 749

- fehlende Befugnis zur Veräußerung 1 715

- Grundpfandgläubiger 1 724

- Nutzungsbefugnis nicht erforderlich 1 713

- öffentlich-rechtliche Treuhandverhältnisse 1 749

- städtebauliche Vorhaben 1 749 ff

- Teilhabe an der Grundstücksubstanz 1 712 ff, 722, 724

- Verpflichtung zur Rechnungslegung 1 723

- Verwertungsbefugnis 1 712 ff

- zivilrechtliche Grundlage der Rechtsmacht 1 716 ff

Ermittlungspflicht

- bei Pflichtverletzungen des Steuerpflichtigen 19 33

- Verletzung der E bei unvollständiger Anzeige 19 33

Erschließungsbeitrag

- Abdingung 9 287

- Ablösungsvertrag 9 294

- Entstehen der Beitragspflicht 9 284

- Gegenleistung 9 285 ff

- öffentliche Last 9 285

- Vorausleistungen 9 293

Erschließungsvertrag 9 296

- Gegenleistung 8 34

Erstattungsanspruch

- Anspruch aus § 16

- Rechtsnatur, Verwirklichung 16 13 ff

- Anspruch aus dem Steuerverhältnis 16 17

- Entstehung 16 16

- Rückgängigmachung der Steuerfestsetzung 16 16

- Steueranspruch

- umgekehrter 16 341

- Wesen 16 341

Ertragshoheit 11 21

Ertragswertverfahren 8 148

Erwerb

- durch Abgabe des Meistgebots 1 31

- und Abtretung **1** 21
 - des Abtretnsnehmers **1** 30
 - von einem andern **1** 11 ff
 - und Befreiung **1** 14 ff
 - dogmatische Grundlage **1** 6
 - Erfolg des Rechtsvorganges **1** 3 ff
 - und Teilungsversteigerung **1** 14
 - Terminologie **1** 1 ff
 - Unterschied zum Erwerbsvorgang **23** 23
 - und Vertragsteil **1** 15
 - „wer von wem“ **1** 29
 - zugunsten Dritter **1** 278 ff
- Erwerb aller Anteile**
- Steuerentstehung **14** 34 f
- Erwerb der Verwertungsmöglichkeit**
- Maklervertrag **9** 482
 - unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
- Erwerb durch Beauftragte**
- Durchführung des Vertrags (§ 41 AO) **1** 751
 - Einzelfälle aus der Rechtsprechung **1** 747 ff
 - Formerfordernis **1** 751
- Erwerb durch Beauftragte**
- Anspruch auf Herausgabe des Grundstücks **1** 223
 - Erfüllung des Herausgabeanspruchs **1** 226
 - Erwerb der Verwertungsbefähnis **1** 223 ff
 - zum Erwerb in der Zwangsversteigerung **1** 221 ff
 - Erwerbsverpflichtung von Auftraggeber und/ oder Auftragnehmer **1** 222
 - Feststellung des Auftragsverhältnisses **1** 224
 - Rechtsgrund des Erwerbs
 - mittelbare Stellvertretung **1** 222
 - zwei steuerbare Rechtsvorgänge **1** 222, 225 ff
- Erwerb für unbekannten/unbestimmten Beteiligten**
- unbekannter Beteiligter **1** 231 ff
- Erwerb zugunsten Dritter** **1** 278 ff
- und Eigentumsübergang **1** 16
- Erwerbe**
- künftig entstehende Gesellschaft **1** 260 ff
- Erwerber**
- Begriff **1** 12
 - keinen Einfluss auf Grundstück **16** 181
 - schuldrechtliche Rückübertragung des Eigentums **16** 191
 - und Veräußerer **1** 19 ff
- Erwerberleistung**
- eigennützige **9** 46 f
- Erwerberpflichten**
- Rückgängigmachung **16** 81
- Erwerbsgeschäft**
- auflösende Bedingung **16** 381, 385
- Erwerbsverpflichtung**
- Auftraggeber/Auftragnehmer **1** 315
- Erwerbsvorgänge**
- auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **6a** 40
- Erwerbsvorgang**
- auflösend bedingt **16** 381
 - auflösende Bedingung **16** 385
 - aufschließend befristeter **14** 51
 - befristet/bedingt **23** 30
 - Erstreckung auf ein noch zu errichtendes Gebäude **8** 161 ff
 - genehmigungsbedürftiger **14** 61 ff
 - Mehrheit von E **13** 71 ff
 - Rückgängigmachung **16** 32 f
 - zivilrechtliche Aufhebung **16** 32
 - Unterschied zum Erwerb **23** 23
 - Verwirklichung des E **23** 21 ff
 - und wirtschaftlicher Vorteil **Vorb** 138 ff, 145
 - zivilrechtliche Aufhebung **16** 33
- Erwerbsvorgang auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage**
- Bemessungsgrundlage **8** 73 ff
- Erwerbsvorgang und Erwerb** **1** 1 ff, 7 f
- Erzeugnisse des Grundstücks** **2** 26
- EU-Richtlinie 69/335/EWG**
- Umwandlungen **1** 537
- Europäische Aktiengesellschaft SE**
- Sitzverlegung **1** 524
- Europäische Genossenschaft**
- Sitzverlegung **1** 62
- Europäische Gesellschaft**
- Sitzverlegung **1** 61
- Europäische Privatgesellschaft**
- Sitzverlegung **1** 64
- EWIV** **1** 60
- Geamthand **1** 78 ff
 - Umwandlung **1** 522
- Fälligkeit der Steuer** **15** 11 ff
- Insolvenz **15** 24
 - keine F bei Aufrechnung **15** 31
 - keine F bei Stundung **15** 31
 - Säumnisfolgen **15** 22 ff
 - bei Stundung **15** 32
 - Vollstreckung **15** 23
 - Wegfall der F bei Aufhebung/Änderung des Bescheids **15** 31
- Fälligkeit des Kaufpreises**
- Steuerentstehung **14** 46
- Fahrrecht**
- Gegenleistung **9** 234
- faktische Gesellschaft** **Vorb** 220
- Falsche Kaufpreisangaben**
- Gegenleistung **9** 207
- Fertiggarage** **2** 38
- als Gebäude **2** 107
 - als Voraussetzung für Gebäudeeigenschaft **2** 109
- Fertighaus**
- Grundstücksbestandteil **2** 232
- Fertigstellung des Gebäudes**
- als maßgeblicher Bewertungstichtag **8** 161 ff
- Festsetzungsfrist**
- Beginn der F bei Anzeige durch einen Anzeigeverpflichteten **18** 28

Feststellung

halbfette Zahlen = §§

- keine Anlaufhemmung bei Nichtanzeige des Notars/Gerichts **18** 41
- Nichtanzeige durch Gericht/Notar **18** 41

Feststellung

- einheitliche F der Besteuerungsgrundlagen **17** 71

Feststellung der Besteuerungsgrundlagen

- Absehen von der gesonderten F **17** 75
- bei Änderungen im Gesellschafterbestand (§ 1 Abs 2a) **17** 53
- bei Anteilsvereinigung und -übertragung **17** 51 ff
- bei Anwachsung **17** 52
- einheitliche F gegenüber mehreren Steuerschuldnern **17** 71
- bei länderübergreifenden Erwerbsvorgängen **17** 32 f
- bei Liquidation **17** 52
- bei mehreren Grundstücken in verschiedenen FA-Bezirken **17** 41 f
- bei mittelbarer Anteilsvereinigung (-Übertragung) **17** 55 ff
- Regelungsinhalt **17** 66 ff
- bei Sitz oder Geschäftsleitung im Ausland **17** 47
- bei Umwandlungen **17** 46 ff, 54
- vorläufige F wegen Verfahren vor dem BVerfG **17** 76
- Zerlegung der Gesamtbemessungsgrundlage **17** 73

Feststellungsbescheid

- Auswahlmessen **8** 116
- Bindungswirkung **8** 116
- bei Gesamtschuldnernschaft **8** 119
- grunderwerbsteuerrechtliche Zurechnung **8** 118
- Wertzurechnung **8** 116

Feuerlöschanlagen

- als Betriebsvorrichtung **2** 120

Fiktionswirkung

- Reichweite bei § 6 Abs 3 **6** 46

Finanzamt

- Untätigkeit bei Erteilung der UB **22** 68

Finanzbehörde

- zuständige für Empfang der Anzeige **18** 47

Finanzierungskosten

- Gegenleistung **9** 198

Finanzmarktstabilisierungsgesetz

- Steuerbefreiung **4** Anh **2** 6

Finanzwissenschaft Vorb

- **140** f

Fischereirecht

- als grundstücksgleiches Recht **2** 142

Flächeneigentum

- Umwandlung von Miteigentum in F **7** 11 ff

Flurbereinigung

- Eigentumsrückerwerb **16** 203

- Flurbereinigung **Vorb** **54**

- freihändiger Erwerb **1** 587

- Ländererlassen **1** 588

- Landabfindung **1** 588
- Rechtsvorgänge **1** 587 ff
- Rückerwerb des Eigentums **16** 202
- Steuerbefreiung **1** 587 ff
- steuerfreie Erwerbsvorgänge **1** 588
- steuerpflichtige Erwerbsvorgänge **1** 589
- Tauscherwerb **1** 588
- Verzicht auf Abfindung in Land **1** 592
- Verzicht auf Landabfindung **1** 801
- Zuteilung gem § 54 FlurBG **1** 591

Fördermittel

- Gegenleistung **9** 198

Forderung

- Einräumung einer F als Gegenleistung **8** 82 f

Forderungsgutschrift

- Gegenleistung **8** 82 f

Forderungsverzicht

- Gegenleistung **9** 44, 307

Form

- Rückgängigmachung eines Erwerbsvorganges **16** 53 f

Formerfordernis

- atypischer Makler **1** 728

Formmangel

- Eintritt des wirtschaftlichen Ergebnisses (§ 41 AO) **1** 317 ff, 319 f
- Gegenleistung **9** 207
- Heilung **1** 321

Formunwirksame Verfügung

- Steuerbefreiung **3** 153

Formunwirksamkeit

- Heilung **1** 323

- Rückabwicklung **1** 324

Formwechsel

- Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5** 93 ff

- der erwerbenden Gesamthand in § 5 **5** 105, 113

- heterogener F **1** 544 f; **5** 94

- homogener F **1** 542

- homogener in § 5 **5** 106

- Identitätswahrung **1** 541

- innerhalb der Vor-/Nachbehaltefrist bei § 6a **6a** 108

- KapGes in PersG innerhalb der 5-Jahresfrist des § 6 Abs 4 **6** 80

- kein identitätswahrender Übergang von Gesamthandsvermögen **6a** 30

- nicht von § 6a begünstigt **6a** 29

- einer OHG in eine GmbH **6a** 30

- Umwandlungen **1** 540 ff

- Ungleichbehandlung von übertragender und formwechselnder Umwandlung **1** 546 ff

- Wegfall der Vergünstigung nach §§ 5, 6 **6a** 31

Fortgesetzte Gütergemeinschaft

- Steuerbefreiung

- Teilung des Gesamtguts **3** 442 ff

Fotovoltaikanlage

- **2** 48

Freistellungsbescheid

- **15** 84

Freiwillige Versteigerung

- Gegenleistung **9** 376

Frist

- Rückgängigmachung **16** 56 ff
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs
16 56 ff

Fristberechnung

- 5-Jahresfrist nach § 5 Abs 3 **5** 121

Fristverlängerung

- bei Anzeigepflicht **18** 39
- nur innerhalb noch offener Anzeigefrist **18** 40

Früchte

- Gegenleistung **9** 232

Fünfjahresfrist

- bei § 6 Abs 3 **6** 71 ff
- Beginn der F iSd § 5 Abs 3 **5** 121
- Beginn der F iSd § 6 Abs 3 **6** 61
- Berechnung **6** 74, 76
- Eintritt der Erbfolge innerhalb der F **6** 100
- bei gestrecktem Tatbestand (§ 1 Abs 2a) **6** 76 ff

Garagenanlagen

- als Betriebsvorrichtung **2** 119

Garantieverpflichtung

- Gegenleistung **9** 312

GbR

- Bezeichnung der GbR im Steuerbescheid
15 65

Gebäude **2** 100

- Abbruchverpflichtung **2** 72
- auf fremdem Boden **2** 228
- Bestandteile **2** 74
- als bewegliche Sachen **2** 230
- Fertighaus **2** 232
- auf fremden Grundstück errichtet **2** 73
- Gebäudeeigenschaft **2** 110
- als Grundstücksbestandteil **2** 37 ff
- grundstücksgleiche **2** 75
- im Erbbaurecht übernommene **2** 240
- mit innenliegenden Bauten **2** 105
- noch zu errichtendes G (Einbeziehung in Gegenleistung bei § 8 Abs 2) **8** 161 ff
- räumliche Umschließung **2** 106
- Schutz vor Witterungseinflüssen **2** 106
- schwimmende Anlagen **2** 107
- Standfestigkeit **2** 104
- transportables **2** 231
- transportables G
 - wesentlicher Grundstücksbestandteil **2** 39
- Verbindung mit Grund und Boden **2** 107
- Verkauf zum Abbruch **2** 238
- als wesentlicher Bestandteil des Grundstücks
2 26

Gebäude auf fremdem Boden **2** 221 ff, 233

- Aufhebung des nicht vollzogenen Veräußerungsvertrags **1** 798
- auflösend bedingter Eigentumsübergang
16 386
- Bau auf dem Grundstück des Ehepartners
1 795

Bemessungsgrundlage **9** 496 ff

- Errichtung im Interesse des Eigentümers
1 792

fehlende Gegenleistung bei Sicherungsübereignung **8** 40

- Gesellschaftsanteil mit realem Grundstücksanteil **1** 772 ff

bei ÖPP-Projekten **4** 48

- Pächter **1** 788

Rückübertragung **1** 656

- Sicherungsübereignung **1** 793; **2** 235; **9** 499

Überbau **2** 224

- Verbindung zu einem vorübergehenden Zweck **2** 223

Verkauf auf Abbruch **1** 786

- Verwertungsbefugnis **1** 785 ff

wesentlicher Bestandteil des Grundstücks
9 497

- wirtschaftliches Eigentum (§ 39 AO) **1** 799

zivilrechtliche Grundlagen **1** 785

- Zwangsvollstreckung **1** 436; **9** 498

Gebäude auf fremden Grund und Boden

- Bewertung **8** 150

Gebäudeeigenschaft

- Eignung zum Aufenthalt von Menschen **2** 103

Gebäudeeigentum **2** 84 ff

- selbstständiges im Beitrittsgebiet **2** 229

Gebäudeerrichtungsvertrag

- ohne Grundstück **2** 237

Gebäudeteile

- als Grundstücksbestandteil **2** 46
- starker Lärm **2** 101

Gebietskörperschaft

- als herrschendes Unternehmen iSv § 6a **6a** 86

Gebietsreform

- Steuerbefreiungen **4** 37 ff

Gebrauchsvermögen

- Einfamilienhaus **Vorb** 156 ff

Gegenleistung

- Ablösung von Mietrechten **9** 226

- Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot
9 441 ff

- Abtretung des Übereignungsanspruchs **9** 451 ff

- Änderung der Gegenleistung **9** 64

- Anknüpfung an das bürgerliche Recht **9** 15

- Anpassungsklausel **9** 81 ff, 533

- bei Anwachsung **8** 52

- Anwachsung auf Nichtgesellschafter **9** 518

- Architektenleistung **9** 198

- bei Auflagenschenkung **8** 30

- Auflassung **9** 472

- aufschiebend bedingte **9** 67

- Aufteilung **9** 109 ff

- Aufteilung nach Teilwerten **9** 113

- Auftragsverhältnis **9** 18

- Aufwendungsersatz **9** 486

- Ausgleichsanspruch, Verzicht auf **9** 44

- Bagatelfälle **9** 24

- Bankbearbeitungsgebühren **9** 200

- Baubetreuungskosten **9** 200

- Baukostenzuschuss **9** 226
- Bauplanung **9** 108
- Befriedigungsfiktion **9** 431 ff, 551, 555
- Begriff **8** 21 f; **9** 14 ff
- bei Kaufangebot, Abtretung der Rechte **8** 35
- Bemessungsgrundlage **9** 14 ff
- Beratungsgebühren **9** 200
- Bestandteile des Grundstücks **9** 105
- bestehen bleibende Rechte **9** 401 ff
- bei Bestimmung der Leistung durch Dritten **8** 41
- Betreuungshonorare **9** 200
- Betriebsvorrichtungen **9** 109
- Bewertungstichtag **8** 23
- Bezeichnung durch Vertragsparteien **9** 17
- Bierbezugsverpflichtung **9** 320
- Bindungsentgelt **9** 21
- Bodenschätzungen **9** 318
- Darlehensvertrag **9** 305
- dauernde Last **9** 561 ff
- dauernde Lasten **9** 402
- Dauerwohnrecht **9** 417
- Eigenleistungen **9** 47 f, 176, 195, 217
- eigennützige **9** 47 f
- Eigentumsübergang **9** 473
- Einbaumöbel **9** 106
- Enteignung **9** 461 ff
- Entgelt für Erbbauzins **9** 107
- Entgelt für Zubehör **9** 106
- Entschädigung für Beendigung des Mietverhältnisses **9** 108
- Erbbaurechtsvorgänge **9** 531 ff
- Erbbauzins **9** 533
- Erbbauzinsen **8** 26
- Erbteilskauf **9** 474
- Erdölförderzins **9** 233
- Erneuerung des Erbbaurechts **9** 535
- Erschließungsbeitrag **9** 285 ff
- Erstattung von Umzugskosten **9** 108
- Erwerb auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **Vorb** 85
- bei Erwerb aus Erbvertrag **8** 38
- Erwerb von Erbbaurechten **9** 49
- falsche Kaufpreisangaben **9** 207
- fehlende G bei Abtretung der Rechte aus einem Kaufangebot **8** 39
- fehlende G bei Auftragserwerb **8** 34
- fehlende G bei Optionsverträgen **8** 39
- fehlende G bei Treuhandlerverhältnis **8** 33
- Finanzierung **9** 198
- Fördermittel **9** 198
- Forderungsgutschrift **8** 82 f
- Forderungsverzicht **9** 44
- freiwillige Versteigerung **9** 376
- Früchte **9** 232
- Gebäude auf fremdem Boden **9** 496 ff
- Gegenstand des Erwerbsvorgangs **9** 136 ff, 150 ff
- Geldbeschaffungskosten **9** 200
- gemischte Schenkung **9** 19 ff
- gemischte Verträge **9** 161
- Gesamtgegenleistung
 - Aufteilung **9** 109 ff
 - Gesamtpreis **9** 109 ff
 - Getränkebezugsvorpflichtung **9** 320
 - Grundbuchkosten **9** 200, 278
 - Grunderwerbsteuer **9** 349
 - Grunderwerbsteuer aus Vorerwerb **9** 591
 - Grundstück **9** 344
 - Grundstücktausch **8** 28; **9** 592
 - Grundstücksübertragungen zwischen Gesellschaft und Gesellschafter **9** 516
 - Gutschrift auf Gesellschafterkonto **8** 80
 - Höchstzinsgarantie **9** 200
 - Inhalt der **9** 41 ff
 - Instandhaltungsrückstellung **9** 108
 - Kauf von Sachgesamtheiten **9** 526
 - Kauf von Unternehmen im Ganzen **9** 526
 - kausale Verknüpfung mit Grundstückserwerb **9** 16
 - Kiesausbeutevertrag **9** 565
 - kontaminiertes Grundstück **9** 327
 - künftige **9** 81
 - künftige Leistungen **9** 45
 - Lehmausbeutevertrag **9** 318
 - Leistung an Erfüllungs statt **9** 65
 - Leistung Dritter **9** 22
 - Leistungen des Erwerbers an Dritte **9** 571 ff
 - Leistungen Dritter an den Veräußerer **9** 581 ff
 - Lohnanspruch **9** 43
 - Maklergebühren **9** 309
 - Marketingkosten **9** 198
 - Markise **9** 106
 - Maschinen **9** 105
 - Meistgebot **9** 396 ff
 - Milchreferenzmenge **9** 324
 - nachträgliche Erhöhung **9** 64
 - nachträgliche Herabsetzung **9** 64; **16** 231 ff
 - nachträgliche Vereinbarung **9** 551 ff
 - negativer Verkehrswert **9** 209
 - nicht vorhanden **8** 32 ff
 - nicht zu ermitteln **8** 56 ff
 - niedrige **8** 42
 - Notariatsgebühren **9** 200
 - öffentliche Abgaben **9** 285 ff
 - Pachtzins **9** 21
 - Planungskosten **9** 108
 - Räumungsentschädigungen **9** 316
 - Rechtsberatung **9** 200
 - Rechtsentwicklung **9** 1 ff
 - als Regelbemessungsgrundlage **8** 11 ff
 - Regeln des Bewertungsrechts **8** 24
 - Reugeld **9** 23
 - Schadenersatz **9** 23
 - Schätzung des Werts der G **8** 59
 - Schenkung unter Auflage **9** 20 f
 - Sondernutzungsrecht **9** 507

- sonstige vom Käufer übernommene Leistungen **9** 241 ff
- Sozialplanverpflichtung **9** 527
- Steuerberatungskosten **9** 198
- Steuerentstehung bei aufschiebend bedingter G **14** 49
- Steuerentstehung bei zusätzlicher G **14** 49
- Stundung des Kaufpreises **9** 220 ff
- symbolischer **9** 209
- tatsächlicher Zustand des Grundstücks **9** 136 ff
- Tausch **9** 341
- Teileigentum **9** 506
- Tilgungsdarlehen **9** 200
- Torfentnahme **9** 565
- Treuhanderwerb **9** 485 f
- Treuhandlerwerbe **9** 591
- Übergabeverträge **9** 511
- Übernahme einer dauernden Last **8** 36
- Übernahme von Arbeitsverhältnissen **9** 325
- Übernahme von Grundpfandrechten **9** 245 ff
- übernommene Kosten der Rechtsänderung **9** 276 ff
- übernommene Verbindlichkeiten **9** 532
- Übertragung eines Erbbaurechts **9** 534
- Umlegungsverfahren nach BauGB **9** 473
- Umsatzsteuer **9** 203, 237
- bei Umwandlungen **8** 51
- Unternehmenskauf **9** 113
- verdeckte **9** 43
- verdeckte Gewinnausschüttung **9** 211
- Verkehrswerte **Vorb** 95
- Vermittlungsprovision **9** 198
- Verpflichtung zur Betriebsverlegung **9** 310
- bei Verschaffung der Verwertungsbefugnis **8** 57
- Vertragsstrafe **9** 23
- Vertriebskosten **9** 198
- Verwaltungskosten **9** 486
- Verwertungsbefugnis **9** 481 ff
- Verzicht auf Wiederkaufrecht **9** 553
- Verzugszinsen/-schäden **9** 23
- vorbehaltene Nutzungen **9** 231 ff
- vorherige Leasingraten **9** 216
- weit unter Verkehrswert **8** 42
- Wert **8** 23 ff
- Wertminderung **9** 108
- Wertsicherungsklausel **9** 81 ff, 533
- Wertveränderung **9** 63
- Wertzuwachs **9** 16
- Wertzuwachs durch Bebauungsplan **9** 328
- Wettbewerbsbeschränkungen **9** 319
- wiederkehrende Nutzungen/Leistungen **8** 29
- Wohnungseigentum **9** 506
- Zeitpunkt der Wertermittlung **9** 62 ff
- zinsverbilligtes Darlehen **8** 25
- zusätzliche Leistungen **9** 551 ff
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite
 - einheitliches Angebot **9** 170 ff
- Zwischenfinanzierungskosten **9** 200

Gegenseitigkeit

- Erwerb für diplomatische oder kulturelle Zwecke **4** 32

Gegenstand des Erwerbsvorgangs

- Bestimmung **9** 160
- Eigenleistungen **9** 176, 217
- enger sachlicher Zusammenhang zwischen Verträgen **9** 165 f
- erschlossenes oder unerschlossenes Grundstück **9** 296
- früherer Zustand des Grundstücks **9** 140
- gemischte Verträge **9** 161
- künftiger tatsächlicher Zustand des Grundstücks **9** 150 ff
- künftiger Zustand des Grundstücks
 - Problemstellung **9** 150 ff
- künftiger zustand des Grundstücks
 - Sanierungskosten **9** 153
- künftiger Zustand des Grundstücks
 - Überblick über die Rechtsprechung **9** 154
- „Ob und Wie“ der Bebauung **9** 167 ff
- Tatbestandsmäßigkeit der Besteuerung **9** 160
- tatsächlicher Zustand des Grundstücks **9** 136 ff
- Treuhandauftrag **9** 487
- Umsatzsteuer **9** 203
- Verträge
 - rechtliche Einheit **9** 161 f
- Vorplanung **9** 165
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite
 - einheitliches Angebot **9** 170 ff

Geldbeschaffungskosten **9** 200**Geldforderungen**

- als Grundstücksbestandteile **2** 52

Geldvermächtnis

- Grundstück, Abfindung **3** 159
- Grundstücksübertragung an Erfüllungs statt **3** 158

Geltungsbereich

- zeitlicher G des GrEStG **23** 11 ff

Gemeinden

- Ertragsberechtigung **Vorb** 79

Gemeiner Wert

- Ermittlung **8** 173 ff
- bei Ermittlung des Bruchteilwerts **8** 171 f
- von Grundstücken **8** 173 ff
- Maßgeblichkeit für die Ersatzbemessungsgrundlage **8** 13
- des Tauschgrundstücks als Gegenleistung **8** 171 f

gemeinnützige GmbH

- Grundstücksübergänge auf **4** 12

Genehmigung

- nach BauGB **14** 73
- nach BGB **14** 72
- nach Bundesversorgungsgesetz **14** 74
- nach Flurbereinigungsgesetz **14** 75
- nach Grundstücksverkehrsgesetz **14** 76
- nach GrundstücksverkehrsVO **14** 78
- Steuerentstehung **14** 45
- nach VAG **14** 77

Genossenschaften

- gärtnerische, im Beitrittsgebiet **4 Anh 1** 4

Gericht

- Folgen der Nichtanzeige **18** 42

Gesamterbaurecht

- Anzahl der Erwerbsvorgänge **2** 184

Gesamtgegenleistung

- Abgrenzung gegenüber Einzelpreisen **9** 119
- Aufteilung **9** 109 ff, 528
- Borutta'sche Formel **9** 111
- Erbbaurecht **9** 117, 532
- Gestaltungsmißbrauch **9** 120
- Grenzfälle **9** 118
- Kauf von Unternehmens im Ganzen **9** 527
- nachträgliche Herabsetzung **16** 231
- objektiv unangemessene Einzelpreise **9** 120
- Verteilung **9** 109 ff
- Verteilung einer G **8** 171 f

Gesamthänder

- iSd §§ 5 und 6 **6** 10
- iSv § 5 Abs 1 und 2 **5** 55

Gesamthänderstellung

- Verlust durch Tod **5** 100

Gesamthand **1** 73 ff

- als Adressat des Grunderwerbsteuerbescheids **13** 75 f
- Anwachsung **1** 109, 553 ff
- Anwendungsrahmen der §§ 5 und 6 **5** 56 ff
- Auflösung **6** 32; **7** 32
- Auswechseln aller Gesellschafter **1** 117
- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 2 ff
- Begriff iSd §§ 5 und 6 **5** 5
- besonderer Rechtsträger **1** 82 ff
- als besonderer Rechtsträger **5** 5 ff
- Beteiligung am Vermögen der **5** 18
- Beteiligung einer Kaitalgesellschaft an einer G. **5** 55
- Beteiligung eines Treuhänders **6** 47
- Bezeichnung der G im Steuerbescheid **15** 64
- doppelstöckige **5** 54; **6** 48
- Erbgemeinschaft **1** 166 ff; **5** 5
- Erbgemeinschaft und Personengesellschaft **1** 73
- Ermittlung des Vermögensanteils **6** 26 ff
- Erscheinungsformen **1** 77 ff
- Erwerb in das Gesamthandsvermögen **1** 104 ff
- EWIV **1** 78 ff
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1** 93 ff
- Gesellschafter **1** 96 ff
- und Gesellschaftsvermögen **1** 93 ff
- Gründung innerhalb der Vorbehaltfrist des § 7 Abs 3 **7** 42
- Grundstückserwerb von **6** 2 ff
- Haftung der Gesellschafter für GrEST **13** 78 f
- Identitätswahrung **1** 73 ff
- mehrstufige Beteiligung **5** 22
- Personengesellschaft **1** 69 ff
- personengleiche Gesellschaften **1** 73 ff
- und Quantum der wirtschaftlichen Berechtigung **1** 87 ff

- selbständiger Rechtsträger **1** 82 ff

- Übergang auf eine Gesamthand **1** 89

- Übertragung zwischen mehreren Rechtsträgern **1** 87 ff

- Vollbeendigung **6** 31

- Zurechnung von persönlichen Eigenschaften **5** 61 ff

Gesamthandsberechtigung

- vorübergehende Aufgabe **6** 78

Gesamthandseigentum

- „Umwandlung“ in Bruchteileigentum **1** 88

Gesamthandsgemeinschaft

- Befreiung bei Erwerb von einer G **6** 2 ff
- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 2 ff
- Erwerb von einer E bei § 6 Abs 3 **6** 38
- Vermögensanteil **6** 26 ff

Gesamthandsgrundstück

- Übertragung auf Gesamthänder **6** 2 ff

Gesamthandsvermögen

- Einbringen von Sachen **1** 104

Gesamthypothek

- Gegenleistung **9** 407

Gesamtkaufpreis

- als Grundstücksbestandteil **2** 91 ff

Gesamtpreis

- Unternehmen **9** 113

Gesamtrechtsnachfolge

- Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 512

- Wirkungen auf Steuerschuld **13** 66

Gesamtrechtsnachfolger

- Rückerwerb **16** 201, 208

Gesamtschuldner

- Auswahl nach pflichtgemäßem Ermessen **13** 51 ff, 58 ff

- Begründung des Auswahlermessens **13** 60 f

- Feststellung der Besteuerungsgrundlagen **8** 119

- Hinterziehungszinsen **13** 63

- Inanspruchnahme **13** 61

- Stundung und Erlass gegenüber einem G **13** 56

- Unanfechtbarkeit des Bescheids **13** 55

- Verwirkung des Steueranspruchs **13** 62

- Zahlung der Steuer durch einen G **13** 54

- zivilrechtliche Ausgleichsansprüche **13** 57

Gesamtvollstreckungsverfahren

- Kaufvertrag **1** 347

Geschäftsbesorgungen

- Anteilsvereinigung, Anteilsübertragung **1** 1055 ff

Geschäftsgrundlage

- Rückgängigmachung **16** 47

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges, Eigentumsrückerwerb **16** 178

- Wegfall der G **16** 38a, 179

Geschäftswert

- Zuordnung **9** 528

Gesellschaft

- abhängige G bei § 6a **6a** 91 ff

- abhängige iSv § 6a **6a** 91 ff

- Erlöschen **1** 557 ff
 - „verbundgeborene“ **6a** 114
 - Vermögensübertragung **1** 386
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
- Auflösung einer zweigliedrigen GbR **1** 554 f
 - Begriff **1** 93 ff
- Gesellschafter**
- Grundstückserwerb zum Buchwert **9** 212
 - Rückerwerb **16** 205
- Gesellschafterbestand**
- Änderung in Teilakten **6** 41
 - mittelbare Änderung **6** 43
 - vorgefasster Plan zur Änderung des G **8** 161 ff
- Gesellschafterstellung**
- Aufgabe **5** 71 ff
 - Aufgabe bei § 6 Abs 3 **6** 55
 - Aufgabe der G als rückwirkendes Ereignis **5** 122
 - Aufgabe durch Formwechsel **5** 93 ff
 - Veräußerung/Abtretung im 5-Jahreszeitraum **5** 84
 - Verlust bei **5** 91
 - Verlust durch Anwachsung **5** 107, 115
 - Verlust durch nach § 1 Abs 2a steuerbaren Vorgang **5** 116
 - Verlust durch nach § 1 Abs 3 steuerbaren Vorgang **5** 111
 - Verlust durch Schenkung **5** 100, 108
 - Verlust durch steuerbaren Vorgang **5** 102 ff, 110
 - Verlust durch Tod **5** 108
 - Verlust durch Umwandlung **5** 89
 - Verlust infolge Insolvenz, Kündigung oder Gesellschafterbeschluss **5** 84
- Gesellschafterwechsel**
- Adressierung des Grunderwerbsteuerbescheids **13** 76
 - steuerbarer G innerhalb der Vorbehaltefrist nach § 7 Abs 3 **7** 43
 - steuerfreier G nach § 6a **6a** 51 ff
 - Umfang der Vergünstigung nach § 6a **6a** 54 ff
 - durch Verlust durch Formwechsel **5** 99
- Gesellschafterwechsel (§ 1 Abs 2a)**
- Personengesellschaft **3** 46 ff
- Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a**
- Bemessungsgrundlage **8** 91 f
- Gesellschaftsanteil mit realem Grundstücksanteil**
- Steuerumgehung **1** 776
 - Verwertungsbefugnis **1** 772 ff
- Gesellschaftsbeteiligung**
- Aufgabe oder Verringerung bei § 6a **6a** 40
 - Verminderung **5** 71 ff
- Gesellschaftskapital**
- Erhöhung des G als Gegenleistung **8** 83
- Gesellschaftsrechtlicher Anteilsübergang**
- Ausschluss des Erben von der Nachfolge **3** 193
 - Grundstück **3** 189
 - Schenkung auf den Todesfall **3** 188
- überlebender Gesellschafter ist Alleinerbe **3** 192
- Gesellschaftsvermögen**
- Meistgebot
 - bei Bruchteileigentum **1** 107
- Gesetzesbegründung**
- zu § 6a **6a** 12
- Gesetzliches Verbot**
- Nichtigkeit wegen Verstoßes **1** 326
- Gestaltungsmisbrauch**
- Steuerschuldnerschaft bei G **13** 18
- Gewächshaus**
- als Betriebsvorrichtung **2** 125
- Gewährleistungsrechte**
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42
- GmbH**
- keine Vergünstigung nach §§ 5 und 6 **5** 55
- GmbH & Co KG**
- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 6
- Grenzänderung bei Gebietskörperschaften**
- Steuerbefreiung **4** 21 ff
- Grenzregelungsverfahren** **1** 600
- Grundbesitzbewertung**
- nach § 8 Abs 2 **8** 111 ff
- Grundbesitzwert**
- bei Feststellungen der Besteuerungsgrundlagen nach § 17 **17** 74
 - als Bemessungsgrundlage **8** 31 ff, 111 ff
 - Ermittlung im gesonderten Feststellungsverfahren **8** 114
 - als (Ersatz-)Bemessungsgrundlage **8** 31 ff
 - Grundstücksbegriff **8** 120
 - maßgebliche Wertverhältnisse **8** 113
- Grundbuch**
- Wiedereintragung **16** 185
- Grundbuchamt**
- Beschwerde des FA gegen G **22** 18
 - Prüfung der Steuerbarkeit **22** 14
- Grundbuchberichtigung**
- Auflassung **1** 420
 - Eigentumsübergang ohne Auflassung **1** 508
 - kein Rechtsträgerwechsel **1** 50 f
- Grundbuchkosten**
- Gegenleistung **9** 200, 278
- Grunddienstbarkeit**
- Beitrittsgebiet **2** 78
- Grunderwerb von der Gesamthand**
- durch Kapitalgesellschaft **6** 9
 - Steuerbefreiung **6** 2 ff
- Grunderwerbsteuer**
- § 4 Nr 9 Buchst a UStG **Vorb** 175 ff
 - Abrundung **11** 26 f
 - Art 401 MwStSystRL **Vorb** 181 ff
 - Aufkommen **Vorb** 79 ff
 - Begriffsbildung **Vorb** 218 f
 - Besteuerung nach der Leistungsfähigkeit **Vorb** 137, 142 f
 - Besteuerungsgrund **Vorb** 135 ff
 - doppelte Belastung **Vorb** 177 ff

- Einbeziehung in die USt **Vorb** 185 ff
- Einkommenverwendungssteuer **Vorb** 150
- Entwicklungsgeschichte **Vorb** 21 ff
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **Vorb** 172 f
- Ertragshoheit **11** 21
- und Ertragsteuerrecht **Vorb** 218
- Finanzverfassungsrecht **Vorb** 151 ff
- finanzverfassungsrechtliche Grundlagen
Vorb 151 ff
- Gegenleistung **9** 349
- kein Vorsteuerabzug **Vorb** 189
- keine Rechtsformsteuer **Vorb** 27, 132
- Konkurrenz der Steuerbarkeit **Vorb** 171 ff
- MwStSystRL **Vorb** 190 ff
- Recht der EU **Vorb** 190 ff
- Rechtfertigung **Vorb** 148 ff
- Rechtsträgerwechsel **Vorb** 136
- Rechtsverkehrsteuer **Vorb** 27, 131 ff, 206, 216
- Sonderumsatzsteuer **Vorb** 131 ff
- und Sonderumsatzsteuer **Vorb** 142
- und Steuer auf Ansammlung von Kapital
Vorb 199
- Steuergerechtigkeit **Vorb** 159 ff
- Steuerrechtfertigungslehre **Vorb** 47 ff
- Steuerreformkommission 1971 **Vorb** 186
- und Umsatzsteuer **Vorb** 174 ff
- Umwandlung, Verschmelzung **Vorb** 153 ff
- Unterschiede zur USt **Vorb** 188 f
- Verkehrssteuer **Vorb** 131 ff
- Verkehrsteuer **Vorb** 134
- Verteilung des Aufkommens **Vorb** 12
- wirtschaftliche Betrachtungsweise **Vorb** 207 ff
- wirtschaftlicher Erfolg **Vorb** 138 ff, 145
- und Zivilrecht **Vorb** 205 ff
- Grunderwerbsteuer 1983**
- Umlegung **Vorb** 54
- Grunderwerbsteuerbescheid**
- Bestimmtheitsmangel **13** 73 ff
- an Gesamthandsgemeinschaft **13** 75 f
- Grunderwerbsteuerfestsetzung**
- Aufhebung, Änderung
 - Allgemeine Korrekturvorschriften **16** 13
 - Rückgängigmachung/Rückerwerb **16** 12
- Grunderwerbsteuergesetz 1919** **Vorb** 22, 30 ff
- Grunderwerbsteuergesetz 1940** **Vorb** 35 ff
- Grunderwerbsteuergesetz 1983**
- abschließende Regelung **Vorb** 3, 9 ff
- Anteilsvereinigung **Vorb** 70
- Befreiungen **Vorb** 52 ff, 57 ff
- Begünstigungszweck **Vorb** 63 f
- Beitragsgebiet **Vorb** 7
- Gang der Gesetzgebung **Vorb** 47 ff
- Grundkonzeption **Vorb** 57 ff
- Inkrafttreten **Vorb** 1
- Inkrafttreten im Beitragsgebiet **Vorb** 7
- konkurrierende Gesetzgebung des Bundes
Vorb 2, 9
- Rechtskontinuität **Vorb** 66 ff; **1** 67 ff
- Revisibilität **Vorb** 13
- soziale Gewichtung **Vorb** 61 ff
- Steuersatz **Vorb** 57 ff
- Tatbestandstechnik **Vorb** 68 ff
- Verfassungsmäßigkeit **Vorb** 59
- Vergünstigungen **Vorb** 64 f
- Vor- und Entstehungsgeschichte **Vorb** 44 ff
- zeitlicher Anwendungsbereich **Vorb** 5
- Grunderwerbsteuergesetz DDR**
- Außerkrafttreten **4** **Anh 1** 2
- Geltung **Vorb** 6
- Weitergeltung **4** **Anh 1** 1 f
- Grunderwerbsteuergesetz idF des JStG 1997**
- Entstehungsgeschichte
 - durch JStG 1997 **Vorb** 84 ff
 - Würdigung **Vorb** 88 ff
- Grunderwerbsteuerrecht**
- Vorherigkeit des Zivilrechts **Vorb** 205 ff, 213 ff, 216 ff
- Zivilrecht **1** 612
- Grunderwerbsteuerrecht seit 1949** **Vorb** 41 ff
- Grunderwerbsteuerstelle**
- als Adressat der Anzeige **19** 41
- zuständige für Empfang der Anzeige **18** 47
- Grundlagenbescheid**
- Bindungswirkung **8** 116
- Feststellung des Grundbesitzwerts **8** 115
- Grundpfandrechte**
- Gegenleistung **9** 245
- Grundschuld**
- Anrechnung auf die Gegenleistung **9** 245
- Grundstück**
- Begriff **2** 11
- Bestimmbarkeit **2** 22
- Bewertung des unbebauten G **8** 132 ff
- des Bundes **2** 12
- Erwerb mehrerer Grundstücke **2** 281 ff
- iSd GrEStG **2** 11 ff
- als Grundfläche **2** 13
- inländisches **2** 21
- Inventar **9** 106
- kontaminiertes **9** 327
- künftiger Zustand **9** 150 ff
- als Lotteriegewinn **8** 35
- Miteigentumsanteil **2** 11
- Teilläden **2** 16
- Übergang iSd § 6 durch Umwandlung **5** 15a
- volle Verfügbarkeit **16** 185
- wirtschaftliche Einheiten **7** 22
- iSd Zivilrechts **2** 11
- Grundstücke**
- Lage im Zuständigkeitsbereich mehrerer FÄ
17 21 ff
- Grundstücksbegriff**
- iSd §§ 5 und 6 **5** 16
- bei ÖPP-Projekten **4** 48
- beim Grundbesitzwert **8** 120
- Grundstücksbestandteil** **2** 26 ff, 71 ff, 95 ff
- Begriff **2** 36
- Erzeugnisse **2** 41
- Fundament **2** 38

– Gebäudeteil **2** 46

– Pflanzen **2** 41

– wesentlicher/unwesentlicher **2** 28, 36

– Zäune **2** 40

Grundstückserwerb

– durch einen ausländischen Staat **4** 31 ff

Grundstückskaufvertrag

– formnichtiger **9** 207

– tatsächliche Rückgängigmachung **16** 61 ff

Grundstücksschenkung

– keine Missbrauchsmöglichkeit bei § 6 Abs 4
6 101

Grundstückstausch

– Bewertung **9** 344

– Gegenleistung **8** 28; **9** 344, 592

– gemeiner Wert des Tauschgrundstücks als Ge-
genleistung **8** 171 f

Grundstücksteilung

– flächenmäßige **7** 33

– maßgeblicher Zeitpunkt des Teilungsentschlus-
ses **7** 68

– steuerfreie G nach § **7** 7 15

Grundstücksübergang

– Begriff iSD §§ 5 und **6** 5 13 ff

– doppelstöckige Gesamthandsgemeinschaft
6 38

– Eingemeindung **4** 18

– steuerfreier G kraft Gesetzes **6a** 46 ff

– von Gesamthand auf andere Gesamthand
6 35 ff

Grundstücksübergang nach § 1 Abs 2a

– Steuervergünstigung nach § 6 Abs 3 **6** 40 ff

Grundstücksübertragung

– zwischen Gesellschafter und Gesellschaft **9** 516

Grundvermögen

– Bewertung **8** 131 ff

Gütergemeinschaft

– Auseinandersetzung **5** 37 f

– Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 5

– Gesamthand **5** 37 f

– Haftung für Steuerschulden **13** 88

– Steuerbefreiung **3** 315 ff, 378 ff, 442 ff

– Steuerschuldnerschaft **13** 15

– Steuervergünstigungen nach §§ 5 und **6** 5 37 f

Gute Sitten

– Verstoß, Nichtigkeit **1** 326

Gutschrift

– auf Gesellschafterkonto als Gegenleistung
8 80

Haftung

– Dritter (gesetzlicher Vertreter) **13** 91 f

– der Erbgemeinschaft **13** 85 ff

– der Gesellschafter einer Gesamthand **13** 78 f

– der Gesellschafter einer OHG/KG **13** 84

– der Gesellschafter einer stillen Gesellschaft
13 84

– bei Gütergemeinschaft **13** 88

Haftungsschuldner

– Beiladung im Finanzprozess **13** 82

Heilquelle

– als grundstücksgleiches Recht **2** 146

Heimfall

– Grundstücksübertragung auf Dritten **2** 204
– als Rückerwerb **2** 205 ff

Heizungsanlage

– als Grundstücksbestandteil **2** 48

Herabsetzung der Gegenleistung

– aufschiedend bedingte Gegenleistung **16** 231 ff

– Bauherrenmodelle **16** 243

– Eigenleistungen **16** 232, 233

– Formgültigkeit **16** 235

– Gesamtgegenleistung **16** 231

– Insolvenzverfahren **16** 242

– Kaufpreisminderung **16** 241

– Minderung

– vor und nach Schuldrechtsreform
16 241

– in rechtlichem oder sachlichem Zusam-
menhang stehende Verträge

– Minderung **16** 243 f

– Rechtsanspruch **16** 231

– Rechtsmangel **16** 241

– tatsächliche Herabsetzung **16** 242

– Vertragsgeflecht **16** 243 f

– innerhalb von zwei Jahren **16** 232 ff

– Zweijahresfrist **16** 231, 236, 237

Herrenloses Grundstück

– Erwerb **1** 43 f

Herrschendes Unternehmen

– bei Beteiligungskette **6a** 88

– Konzernspitze **6a** 88

– nachgeordnete Gesellschaft **6a** 88

Herstellung des Gebäudes

– Werkvertrag (Werklieferungsvertrag) **9** 161

Hinterziehungszinsen

– Gesamtschuldner **13** 63

Hochregallager

– als Gebäude **2** 100

Höhere Gewalt

– Hemmung der Zweijahresfrist **16** 56

Hoheitsbetriebe

– steuerfreier Grundstückserwerb **4** 28

Holding

– Unternehmereigenschaft **6a** 83

Hypotheken

– Anrechnung auf die Gegenleistung **9** 245

– Leistung an Erfüllung statt **9** 245

– Tausch **9** 348

Identität der Beteiligten

– Rückübertragung der Gesellschafterstellungen
16 272

Identitätswahrung

– Formwechsel **1** 540

Immobilienfonds

– Auflösung innerhalb der 5-Jahresfrist des § 6

Abs **4** 104

– Gegenleistung **9** 484

– Verwertungsbefugnis **1** 783

Immobilienleasing

- Anwendungsfälle **1** 676 ff
- Gleichzeitigkeit der Befugnisse **1** 678
- Indizwirkung des Ertragsteuerrechts **1** 679
- Verwertungsbefugnis **1** 628, 673 ff
- wirtschaftliches Eigentum (§ 39 AO) **1** 679

Immobilien-Sondervermögen

- Steuerfreiheit beim Übergang von **4** **Anh 2** 7 ff

Insolvenzanfechtung **16** 167

- Rückerwerb des Eigentums **16** 166

Instandhaltungsrückstellung

- Gegenleistung **9** 108, 506
- als Teil der Gegenleistung **2** 54

Inventar

- Grundstücksbestandteil **9** 106

Investitionspflicht

- als Gegenleistung **8** 50

Investitionsvorrangsgesetz

- Gegenleistung **9** 552

Investiver Vertrag

- Kaufpreis iHd Verkehrswertes **1** 346

Irrtum

- Anfechtung **1** 331

Jagdrecht

- als Grundstücksbestandteil **2** 57

Juristische Person

- ausschließliche Trägerin ihres Vermögens **1** 171 ff
- eigene Rechtspersönlichkeit **1** 172
- Einmann-Gesellschaft **1** 177
- Kapitalgesellschaft **1** 171 ff
- künftig entstehende **1** 263 ff
- rechtsfähige Körperschaften **1** 171
- Rechtsträger **1** 171
- Vereinigung der Anteile **1** 175
- und Verwertungsbefugnis am Gesellschaftsvermögen **1** 176

juristische Personen

- Transparenz bei § 6 **6** 48

Kapitalgesellschaft

- Beteiligung an veräußernder Gesamthand **6** 38
- als Gesamthänder **6** 46
- keine Anwendung von § 7 Abs 2 **7** 38
- keine Begünstigung nach §§ 5 und 6 **5** 9 f
- Keine Vergünstigung nach §§ 5 und 6 **6** 9
- Kontinuität zwischen Vorgesellschaft und eingetragener K **1** 267
- Liquidation **1** 378
- mittelbare Beteiligung an einer Gesamthand über eine K **6** 79
- Sach-/Sachübernahmegründung **1** 375, 377
- Vorgesellschaft **1** 258 f

Kapitalkonten

- bewegliche **5** 85
- veränderliche bei § 6 Abs 4 **6** 88

Kauf

- zwischen Gesellschaft und Gesellschafter **9** 516
- auf Rechnung des Dritten **1** 25

Kauf auf Probe **1** 344

Kaufangebot **1** 452 ff

- Abtretung **1** 296
- Abtretung der Rechte **1** 452 ff, 471 ff
- Erwerb vom Verkäufer **1** 453
- fehlende Gegenleistung bei Abtretung der Rechte aus K **8** 39
- Rechte aus **1** 453 ff
 - Zwischengeschäfte **1** 452 ff
 - Selbstbenennungsrecht **1** 480 ff

Kaufoption

- fehlende Gegenleistung bei Abtretung der Rechte aus O **8** 39

Kaufpreis

- Abzinsung **16** 234
- Baukostenzuschuss **9** 226
- Bestimmbarkeit **9** 214
- Bestimmung durch Dritte **9** 214
- Bindungsentgelt **9** 216
- einheitlicher K für mehrere Grundstücke **15** 70
- Gegenleistung **8** 27; **9** 206 ff
- Herabsetzung **9** 216
- Minderung **16** 231
- nachträgliche Erhöhung **9** 552
- Ratenzahlung **9** 220 ff
- Stundung **9** 220 ff
- symbolischer **8** 42; **9** 209
- Tilgung durch Dienstleistungen **9** 206
- unter Verkehrswert **8** 74
- Verrechnung **9** 206
- Verzinsung **9** 220 ff
- Vorleistung **9** 307
- Zahlungs statt **9** 206
- Zug-um-Zug-Erfüllung **9** 220

Kaufpreisfälligkeit

- Steuerentstehung **14** 46

Kaufpreisforderung

- Abzinsung **8** 27

Kaufpreisminderung

- Eigenleistungen **16** 232, 233

- Herabsetzung der Gegenleistung **16** 241

Kaufpreistundung **16** 234

Kaufpreisvereinbarung

- Ernsthaftigkeit der K **8** 42

- Unbestimmtheit der K **8** 58

Kaufvertrag **1** 342 ff

- zu benennender Dritter **1** 248 ff
 - ausschließlich **1** 250 f
- Bezeichnung der Parzelle **1** 301 ff
- Erklärungsirrtum **1** 302 f
- freiwillige Versteigerung **1** 368
- Gegenleistung **9** 206 ff
- Genehmigung wird nicht eingeholt **1** 363
- Gesamtvollstreckungsverfahren **1** 347
- zwischen Gesellschaft und Gesellschafter **8** 74
- Inhalt **1** 342 ff
 - Inhaltsirrtum **1** 302
 - investiver Vertrag **1** 346
 - Kauf auf Probe **1** 344

- Kaufpreis/Gegenleistung **1** 343
 - Motivirrtum **1** 302
 - nachträgliche Erhöhung des Kaufpreises **1** 343
 - notwendiger Inhalt **1** 301 ff
 - SachenRBerG **1** 345
 - Sachgesamtheit **9** 526
 - Steuerentstehung **14** 25
 - als Steuertatbestand **1** 342 ff
 - Tauschgeschäft **1** 343
 - übereinstimmende Willenserklärungen **1** 301 ff
 - unvollständige Beurkundung **1** 303
 - unwirsamer **9** 207
 - Heilung **1** 321
 - Vereinbarung des Kaufpreises **1** 343
 - Vertragspartei **1** 184 f
 - Zustandekommen **1** 301 ff
- Kaufvertrags-Zwischengeschäft**
- „Oder-Kauf“ **1** 248 ff
- Kausalzusammenhang**
- zwischen Rechtsvorgang und Umwandlung bei § 6a **6a** 45
- Kettenerwerb**
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 36
- Kettenerwerbsvorgang**
- Rückgängigmachung **16** 35
- Kettenschenkung**
- Steuerumgehung **1** 400
- KfZ-Tower**
- als Gebäude **2** 100
- KG**
- Haftung der Gesellschafter für GrEST **13** 84
- KGaA**
- keine Begünstigung nach §§ 5 und 6 **5** 10
- Kiesausbeutevertrag**
- Gegenleistung **9** 565
- kirchliche Aufgaben**
- Steuerbefreiung beim Übergang **4** 16
- Kleinbetragsverordnung** **11** 27
- Klimaanlagen**
- als Betriebsvorrichtung **2** 118
- Körperschaft des öffentlichen Rechts**
- Übergang von Aufgaben **4** 11 ff
- Kommanditgesellschaft**
- Auflösung einer zweigliedrigen **1** 552 ff
 - Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 5
- Kommissionsgeschäft** **1** 193
- Kommune**
- Verwertungsbefugnis **1** 750 ff
- Konkurs**
- Anfechtung **16** 167
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 166
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges, Rückerwerb **16** 167
- Kontaminiertes Grundstück** **9** 327
- Konzern**
- Fortentwicklung des Unternehmenssteuerrechts **Vorb** 163 ff
 - Organisationsakt **Vorb** 91 ff
 - Umstrukturierung **Vorb** 163 ff
- Konzernsachverhalte**
- Begünstigung von K **6a** 12
- Konzernspitze**
- herrschendes Unternehmen **6a** 88
- Krankenhaus**
- Erwerb **9** 527
- Kulturelle Einrichtungen ausländischer Staaten**
- Steuerbefreiung **4** 36
- Kulturelle Zwecke**
- Erwerb durch ausländischen Staat **4** 36
- Ländererlasse**
- zu § **6a** **6a** 21
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**
- Bewertung ab 1.1.2009 **8** 126 ff
 - Bewertung bis 31.12.2008 **8** 121 ff
- Landwirtschaftsanpassungsgesetz**
- Steuerbefreiung **4** **Anh** 1 3
- Lastenaufzug**
- als Betriebsvorrichtung **2** 114
- Leasingrate**
- Gegenleistung **9** 481
- Lebenspartner**
- Erwerb vom L bei § **7** **7** 45
- Lebenspartner, Erwerbe**
- Steuerbefreiung **3** 356 ff
 - bei Nachlassteilung **3** 307 ff
- Lebenssachverhalt**
- nicht nachträglich veränderbar **15** 76
- Leibrente**
- aufschiedend bedingte Teil-Gegenleistung **9** 72
- Leistung an Erfüllungs statt**
- Gegenleistung **9** 361
 - Zuzahlung **9** 362
- Leistungen**
- künftige **8** 47
 - künftige, Gegenleistung **9** 45
 - verdeckte **8** 46
- Leistungsbestimmungsrecht**
- Gegenleistung **8** 41
- Liquidation**
- Kapitalgesellschaft **1** 378
- Lotteriegewinn**
- fehlende Gegenleistung **8** 35
- LPG**
- Steuerbefreiung bei Auflösung **4** **Anh** 1 3
- Makler- und Bauträgerverordnung**
- Abschlagszahlungen **9** 307
- Maklergebühren**
- Gegenleistung **9** 309
- Maklervertrag**
- Gegenleistung **9** 482
- Marketingkosten**
- Gegenleistung **9** 198
- Markisen**
- als Gebäudeteil **2** 46

Maschinen

halbfette Zahlen = §§

Maschinen

– Abgrenzung vom Gebäudebegriff **2** 98

Maschinen und sonstige Betriebsvorrichtungen

– unter Erd- oder Wasseroberfläche **2** 99

Mauergrundstück 4 Anh 1 17

Meistbietender

– Abtretungsempfänger **1** 32

– im eigenen Namen **1** 437 ff

– Steuerschuldner **13** 31

Meistgebot

– Abtretung der Rechte **1** 32, 295, 435, 465 ff; **9** 441 ff

– Anspruch auf Übereignung **1** 434

– Anzeigepflichten **19** 28

– auf eigenes Grundstück **1** 39

– Auftragsverhältnis **1** 438 ff

– Billigkeitserlass bei Abgabe durch Vertreter **1** 444 f

– dauernde Lasten **9** 403

– auf eigenes Grundstück **1** 13

– einheitliches M für mehrere Grundstücke **15** 70

– „für einen andern“ **1** 441 f

– Gebot des Vertretenen **1** 439 ff

– Gegenleistung **9** 371 ff, 396 ff

– Meistbietender **1** 437 ff

– Nennwert **9** 397

– personenbezogene Befreiungen **1** 435; **3** 30

– Rückerwerb **16** 192

– Rückerwerb des Eigentums **16** 192

– Steuerbarkeit **1** 432 ff

– Steuerbefreiung **1** 446

– Steuerentstehung bei Abgabe des M **14** 30

– Übernahme der Verpflichtung (§ 81 Abs 2 ZVG) **1** 467 f

– Umfang **9** 404

– Verschaffung des Zuschlags nach § 81 Abs 3 ZVG **1** 467 f

– Versteigerungsschuldner **1** 31

– Zinsen **9** 398

– Zwangsversteigerung **1** 430 ff

Meliorationsanlagen

– als Betriebsvorrichtung **2** 113

Merkblätter

– über die steuerlichen Beistandspflichten der Notare **18** 51

Mietrechte

– Entschädigung **9** 226

– Gegenleistung **9** 226

Mietvorauszahlungen

– Gegenleistung **9** 234

Milchreferenzmenge

– Gegenleistung **9** 324

– als Grundstücksbestandteil **2** 55

Minderung nach BGB 16 241a

Mineralgewinnungsrechte 2 144 ff

Missbrauch von Gestaltungsmöglichkeiten

– Auswechseln aller Gesellschafter **1** 131 f

Missbrauchsmöglichkeit

– objektive bei § 6 Abs 4 **6** 101 ff

Mitberechtigung

– Aufgabe oder Verringerung der gesamthändlerischen M bei § 6a **6a** 62

– dingliche **5** 80

– Erwerb der gesamthänderischen M bei § 7 **7** 45

– sachenrechtliche **5** 18

– unmittelbare dingliche **5** 19

Miteigentümer

– Zwangsversteigerung **9** 408

Miteigentum

– Tausch **9** 342

– Umwandlung in Flächeneigentum **7** 11 ff

– Zeitpunkt der Zurechnung **7** 13

Miteigentumsanteil

– als Grundstück **2** 11

Miterbe

– Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot **9** 445

– Meistgebot **1** 39

Mittelbare Beteiligung

– Berechnungsmethode **6a** 97 f

Mittelbare Stellvertretung 1 193 ff, 196

– Innenverhältnis **1** 194 ff

MwStSystRL

– und Grunderwerbsteuer **Vorb** 181 ff

Nachbehaltefrist

– bei § 6 Abs 3 **6** 51 ff

Nachbehaltensfrist

– bei § 6a **6a** 91 ff

– Folgen der Nictheinhaltung **6a** 131 ff

– Umwandlung zur Neugründung innerhalb der V **6a** 79

– bei Verschmelzung/Aufspaltung **6a** 102, 121 ff, 122

Nachlassteilung

– Steuerbefreiung **3** 276 ff

Nachträgliche Gegenleistung 9 551 ff

– Festsetzungsfrist **9** 556

– Gesamtplan **9** 552

– Leistung an Dritte **9** 554

– Unternehmenskauf nach Investitionsvorrangsgesetz **9** 552

– Verlängerung eines Leasingvertrags **9** 552

– Verzicht auf Wiederaufkaufsrecht **9** 553

Negativattest

– keine Genehmigung **14** 65

Nennwert

– Bewertung mit dem N **8** 27

Nichtanzeige

– Anlaufhemmung **18** 29

Nichteigentümer

– Verkauf des Grundstücks **1** 297

Nichterfüllung von Vertragsbedingungen

– Definition **16** 37a

– Erfüllungsverzug **16** 38

– gesetzliches Rücktrittsrecht **16** 41 ff

Personengesellschaft

- Gewährleistungsrechte **16** 42
- Mangel der verkauften Sache **16** 38
- Recht zur Rückgängigmachung **16** 42
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 36 ff, 37 ff
- Schlechtleistung **16** 42
- Unmöglichkeit **16** 38, 42
- Versagung der Genehmigung **16** 39
- vertragliches Rücktrittsrecht **16** 43
- vorbehaltenes Rücktrittsrecht **16** 43
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **16** 42, 47
- Wiederaufschreit **16** 41, 44

Nichtigkeit

- Bestätigung des nichtigen Rechtsgeschäfts (§ 141 BGB) **1** 328
- Eigentumsübergang **16** 162
- Kaufvertrag, Gegenleistung **9** 207
- Rückerwerb des Eigentums **16** 161 ff
- Verpflichtungsgeschäft **1** 312 ff; **9** 207
- Verstoß
 - gegen die guten Sitten **1** 326
 - gegen gesetzliches Verbot **1** 326

Niedrigerer gemeiner Wert

- Nachweis eines ngW **8** 136 ff

noch nicht existierende Person **1** 256 ff

Notar

- Anzeigepflicht bei Unterschriftsbeglaubigung **18** 15
- Auskunftsverweigerungsrecht **18** 25
- Außenprüfung **18** 27
- Belehrungspflichten hinsichtlich GrEST **18** 30, 31
- Beschränkung bei Urkundenaushändigung **21** 12 ff
- Ermittlungen zur Erfüllung der Anzeigepflicht **18** 24
- Folgen der Nichtanzeige **18** 41, 42, 44
- Haftung bei Nichtanzeige **18** 43
- keine Anzeigepflicht ausländischer N **18** 15
- Merkblätter über steuerliche Beistandspflichten **18** 51
- Nachforschungs- und Erkundigungspflichten wegen Anzeige **18** 24
- Protokollierung eines Steuerbefreiungsantrags **18** 31
- Übernahme der steuerlichen Beratung **18** 30
- Verletzung der Anzeigepflicht **18** 29
- Verpflichtung zur Vorlage von Urkunden **18** 25 f
- Vorlage der Handakten **18** 26

Notarielle Beurkundung

- Verpflichtungsgeschäft **1** 312 ff

Nutzungen/Leistungen

- wiederkehrende N/L als Gegenleistung **8** 29

Nutzungen/Nutzungsrechte

- Früchte einer Sache **9** 232
- Gegenleistung **9** 231 ff

„Oder-Angebot“ **1** 252, 479 ff

„Oder-Kauf“ **1** 462

- Zwischengeschäft **1** 248 ff

öffentliche Aufgaben

- Steuerbefreiung beim Übergang **4** 14

ÖPP-Projekt

- Anzeigepflichten **19** 29

ÖPP-Projekte

- Anzeigepflicht **4** 53

- Hoheitliche Tätigkeit **4** 44

- Rückübertragung auf juristische Person des öR **4** 49

- Steuerfreiheit **4** 41 ff

Offene Handelsgesellschaft **1** 93 ff

- Auflösung einer zweigliedrigen oHG **1** 552 ff

- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 5

OHG

- Haftung der Gesellschafter für GrEST **13** 84

Option

- und Verpflichtungsgeschäft **1** 305 f

Organenschaft

- Anteilsvereinigung **1** 1083 ff

- kein allgemeines Institut **1** 37

- Zuständigkeit **17** 55

Pachtzins

- Gegenleistung **9** 236

Pächter

- Erwerb des Eigentümers vom V **1** 789

- Gebäude auf fremdem Grund und Boden **1** 788

Partenreederei **1** 77

- Umwandlung **1** 522

Partnerschaftsgesellschaft

- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 5

Pauschalbesteuerung **12** 1 ff

Pauschalierung

- bei Mehrheit von Steuerschuldnern **12** 18

- Beweismaßreduzierung **12** 13

- Bindung an P **12** 21 f

- Einvernehmen des Steuerpflichtigen **12** 17 ff

- kein Billigkeitserlass **12** 18

- keine Anfechtung **12** 21

- keine Subvention **12** 12

Pauschbetrag **12** 1 ff

Personenaufzug

- als Betriebsvorrichtung **2** 115

Personenbezogene Befreiungen **1** 30 ff

Personenbezogene Eigenschaften

- Maßgeblichkeit bei §§ 5, 6 5 61 ff

- Zurechnung der Eigenschaften der Gesellschafter **6** 33 f

Personengesellschaft

- als abhängige Gesellschaft **6a** 91 ff

- Änderung der Kapitalanteile **1** 125 f

- Anwachsung **1** 553 ff

- Anwachsung durch Tod eines Gesellschafters **3** 191

- Anwachung statt Verschmelzung **1** 113
 - Anwachung/Abwachung **1** 111 f
 - Anwachungsmodell
 - Gesellschafter **1** 111 ff
 - Auseinandersetzungsquote **1** 96 ff
 - Ausscheiden **1** 114 f
 - Ausscheiden des vorletzten Gesellschafters **1** 553 ff
 - Vertrag **1** 563
 - Ausscheiden Rückwirkung **1** 114
 - Beendigung **1** 561 f
 - Ein- und Austritt der Gesellschafter **1** 115
 - Einbringen von Sachen **1** 104
 - Erlöschen **1** 116
 - Erwerb der Erbanteile **1** 572
 - Erwerb zu Bruchteilen **1** 106
 - fehlerhafter Beitritt **1** 94
 - Fortsetzung der Gesellschaft **1** 558
 - Gegenleistung bei Ausscheiden des vorletzten Gesellschafters **1** 563
 - Gesamthand **1** 93 ff
 - Gesellschafter **1** 93 ff
 - gesellschaftsrechtliche Verfügung über Grundstücke **1** 108 ff
 - Gesellschaftsvermögen **1** 93
 - und Gesellschaftsvermögen **1** 86
 - Gesellschaftszweck **1** 90
 - Gründung **1** 552
 - Auflassung der Grundstücke **1** 552
 - Identitätswahrung
 - trotz Mitgliederwechsel **1** 115 ff
 - Innengesellschaft **1** 106
 - und Kapitalgesellschaft **1** 85
 - keine „Vereinigung der Anteile“ **1** 561
 - Neuaufnahme eines Gesellschafters **1** 127
 - nichtsteuerbarer Strukturwechsel **1** 69 ff
 - Nichtsteuerbarkeit des Gesellschafterwechsels **1** 126 ff
 - personengleiche Gesellschaften **1** 73
 - und Rechtsfähigkeit **1** 86 a
 - Rechtssubjektivität **1** 95
 - sachengerichtliche Verfügung über Grundstücke **1** 108 ff
 - selbständiger Rechtsträger **1** 85
 - Sozietät **1** 93
 - Sozietät und Gesamthand **1** 93 ff
 - Steuerbefreiung nach § 6 Abs 2 **1** 562
 - Übernahme des Geschäfts **1** 552 ff
 - Vermögen aller Gesellschafters **1** 96 ff
 - Vermögensanteil **1** 96 f
 - Vermögensbeteiligung **1** 96 ff
 - Vorgesellschaft der GmbH & Co KG **1** 258
 - Wechsel im Personenstand **1** 123 ff
 - zivilrechtliche Gestaltung **1** 112
 - als Zwischengesellschaft **6a** 98
- Personengesellschaft/Personenhandelsgesellschaft**
- Strukturwechsel **1** 69 ff

Pflichtteilsanspruch

- entstandener
 - Verzicht gegen Abfindung mit Grundstück **3** 205
- Geldanspruch **3** 176
- geltend gemacht **3** 176 ff
 - Verzicht gegen Abfindung mit Grundstück **3** 178
- Grundstück als Abfindung **3** 203
- nicht geltend gemacht **3** 179
- Sicherungshypothek **3** 180
- Übertragung Grundstück an Erfüllungs Statt **3** 177
- Umfang der Steuerbefreiung **3** 204
- Verzicht auf entstandenen **3** 202

Pflichtverletzung **16** 178 f

- Rückerwerb des Eigentums **16** 179

Planrechtsprechung

- bei §§ 5 und 6 **5** 72 ff

Planungskosten

- Gegenleistung **9** 108

Postneuordnung **4** Anh 2 3**Projektanbieter im Bauherrenmodell**

- Steuerschuldnerschaft **13** 14

Rechte **2** 77

- mit dem Eigentum verbundene **2** 27
- mit dem Grundstückseigentum verbundene **2** 51 ff
 - als Grundstücksbestandteile **2** 51 ff
 - grundstücksgleiche **2** 142 ff

Rechtsakte

- mehrere R zur Grundstücksteilung erforderlich **7** 25

Rechtsanspruch auf Rückgängigmachung **16** 49**Rechtsform**

- des herrschenden Unternehmens **6a** 85

Rechtsformsteuer Vorb **132**

- Sicherungsbereignung **Vorb** **139**

Rechtsgeschäft

- unter aufschiebender Bedingung **23** 28 ff

Rechtsgeschäft für zu benennenden Dritten **1** 189**Rechtsgeschäft unter Lebenden**

- iSd § 6 Abs 4 **6** 83 ff

- Umwandlungen **6** 84 ff

Rechtsgeschäftliches Handeln für einen Dritten

- Auftrag **1** 182

- falsche Bezeichnung des Käufers **1** 185 f

- fehlgeganges Geschäft **1** 185 f

- für einen zu benennenden Dritten **1** 189

- subjektive Zurechnung **1** 183

- Vollmacht **1** 182

- vollmachtnloser **1** 182

- vollmachtnloser Vertreter **1** 187 f

- Wille, in fremdem Namen zu handeln **1** 184

Rechtsmangel **16** 241

Rückgängigmachung

Rechtsposition

- verbliebene
 - des ursprünglichen Erwerbers **16** 61b

Rechtsstellung

- Veränderung der R. der Gesamthänder bei § 6
Abs 3 **6** 53

Rechtsträger

- ausländisch **1** 67
- Scheinauslandsgesellschaft **1** 68 ff
- am Umwandlungsvorgang beteiligte R.
6a 71 ff
- zukünftig entstehender **1** 256 ff

Rechtsträgerwechsel **1** 37 ff

- Aneignung **1** 43 f
- Auschlussurteil **1** 47
- Buchersitzung **1** 46
- Ersteigerung des eigenen Grundstücks **1** 39
- Grundbuchberichtigung **1** 50 f
- materielle Rechtsänderung **1** 51
- Organisationsakt **Vorb** 93, 143 f
- Organschaft **1** 37
- Sitzverlegung **1** 55 ff
- Verschiedenheit der Rechtsträger **1** 37 ff

Rechtsunwirksame Verpflichtungsgeschäfte **1** 317 ff

- Steuerhinterziehung **1** 320
- Verwertungsbefugnis **1** 318 f

Rechtsverkehrssteuer

- Besteuerungstatbestände **Vorb** 131 ff

Rechtsverkehrsteuer

- Verwertungsbefugnis **1** 614

Rechtsvorgänge

- begünstigte nach § 6a **6a** 26

Rechtsvorgang

- steuerbarer bei § 6a **6a** 45 ff

Reichsstempelgesetz **Vorb** 22 ff

Renovierungskosten

- Einbeziehung in Ersatzbemessungsgrundlage
8 165

Reugeld

- Gegenleistung **9** 23

Ringtausch

- Gegenleistung **9** 341

Rohbau

- Bauwerk **2** 229

Rübenlieferungsrechte

- als Grundstücksbestandteil **2** 56

Rückerwerb

- Anzeigepflichten **18** 44

- Vertrag **16** 165

Rückerwerb der Verwertungsbefugnis

- Anwendbarkeit des § 16 **16** 261

- Treuhandverhältnisse **16** 261

Rückerwerb des Eigentums

- angefochtene Verpflichtungsgeschäfte **16** 164

- Art des Rückerwerbs **16** 182

- Auflassungsvormerkung **16** 185

- Auflösung des Treuhandverhältnisses **16** 141

- Begriff **16** 131 ff

- Ehegatten **16** 204

- Ehegatten, Veräußerung an **16** 204 f

- Erbbaurecht **16** 147, 149, 217

- zugunsten Veräußerer **16** 217

- Erben **16** 203, 204

- Flurbereinigungsverfahren **16** 202, 203

- Frist **16** 148, 153 ff

- Grundbucheintragung **16** 149

- Identität der Beteiligten **16** 201 ff

- Identität des Grundstück **16** 201 ff

- innerhalb von zwei Jahren **16** 146

- Grundbucheintragung **16** 155

- Unbedenklichkeitsbescheinigung **16** 155

- Insolvenzanfechtung **16** 166

- Kettengeschäfe/Zwischengeschäfe **16** 189

- Meistgebot **16** 192

- Nämlichkeit der Beteiligten **16** 201 ff

- Nämlichkeit veräußertes/zurückerworbenes

- Grundstück **16** 201 ff

- Nichterfüllung von Vertragsbedingungen

- **16** 178 ff, 179

- Schuldrechtsreform **16** 179

- nichtige Verpflichtungsgeschäfe **16** 162, 163

- Nichtigkeit des Erfüllungsgeschäfts **16** 162

- Nichtigkeit/Anfechtbarkeit des Rechts-

- geschäfts **16** 161 ff

- OHG-Grundstück **16** 205

- rechtlicher und tatsächlicher Rückerwerb
16 181 ff

- Rechtsanspruch **16** 177, 178

- Rechtsnachfolger **16** 203, 204

- Rückkauf **16** 146

- Rücktrittsrecht **16** 177, 178

- Rückübertragung durch Vertrag **16** 165

- Teile des Grundstücks **16** 216

- Treuhandgeschäfe **16** 261

- Umwandlung **16** 208

- Unbedenklichkeitsbescheinigung **16** 149

- Unmittelbarkeit des Rückerwerbs **16** 189

- ursprünglicher Erwerbsvorgang **16** 18

- Veränderung am Grundstück **16** 215

- Veränderung am Grundstückszustand oder
-bestand **16** 215 ff

- Verschmelzung **16** 182 f

- Verwertungsmöglichkeit **16** 261

- vorausgegangener Erwerbsvorgang **16** 139

- Voraussetzungen der Begünstigung **16** 131 ff,
137

- Wandelung **16** 178

- Wegfall der Geschäftgrundlage **16** 178, 179

- Wertveränderungen **16** 215

- Wiederversteigerung **16** 140, 178

Rückforderung

- der Unbedenklichkeitsbescheinigung **22** 30

Rückgängigmachung

- Allgemeines **16** 25 ff

- der Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-
Jahrszeitraum **5** 87

- Aufhebungsvertrag **16** 48

- Erwerbsvorgang **16** 32

- Form **16** 53 f

- innerhalb von zwei Jahren **16** 31 ff
 - Voraussetzungen **16** 32
- Kettenerwerb **16** 35, 36
- missglückte Rückgängigmachung **16** 91
- und nachfolgende Umwandlung iSd § 6a **23** 72 ff
- bei Nichtanzeige **19** 34
- bei Nichtanzeige des Erwerbs durch Notar **18** 44
- Nichterfüllung der Vertragsbedingungen **16** 36 ff, 37 ff, 38
 - Aufhebungsvertrag **16** 50
 - gesetzliche Gründe nach BGB aF **16** 38
 - gesetzliche Gründe nach der Schuldrechtsreform **16** 38a
 - Pflichtverletzung **16** 37a
 - vertragliches Rücktrittsrecht **16** 36
 - vertragliches Wiederkaufsrecht **16** 36
- Rechtsgeschäft **16** 27
- Rückkauf **16** 32, 34
 - des rückwirkenden Ereignisses bei § 6a **6a** 136
 - Steuerschuldnerschaft bei missglückter R **13** 20
 - tatsächliche **16** 61 ff
 - vertragliche **16** 48, 50
 - vertragliches Rücktrittsrecht **16** 37
 - Vertragsbeitritt **16** 34, 35
 - Vertragsübernahme **16** 34, 35
 - Voraussetzungen **16** 25 ff
 - Vorkaufsrechtsausübung **16** 41a, 45
 - Wiederkaufsrecht **16** 32, 33, 41, 44
 - wirksamer Erwerbsvorgang **16** 32
 - wirtschaftliche Aufhebung **16** 32
 - zivilrechtliche Aufhebung des Rechtsgeschäfts **16** 33
 - Zwangsversteigerung **16** 27
 - Zweijahresfrist **16** 56 ff
- Rückgängigmachung der Erwerberpflichten** **16** 81
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs**
Vorb **76**
 - Anwendung auf die Tatbestände des § 1 Abs 3 **16** 275
 - innerhalb von zwei Jahren
 - Vormerkung **16** 156
 - missglückte **16** 19
 - nicht rechtsgeschäftliche Erwerbsvorgänge **16** 27
 - Treuhandgeschäfte **16** 261
 - unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
 - Zwangsversteigerung **16** 27
 - Rückgängigmachung/Rückerwerb**
 - Abgrenzung zwischen § 16 Abs 1 und 2 **16** 21, 23
 - anfechtbares Rechtsgeschäft **16** 14
 - Anwendung auf die Tatbestände des § 1 Abs 3 **16** 275
 - Anwendungsbereich der Begünstigungsvorschrift **16** 261 ff
- Anwendungsbereich der Vorschrift des § 16 **16** 19a
- Aufbau der Vorschrift **16** 11
- Begriffe **16** 23
- formunwirksames Rechtsgeschäft **16** 14
- keine Steuerbefreiung **16** 15
- Rechtsentwicklung **16** 12
- Regelungsziel **16** 11
- Sachlicher Anwendungsbereich des § 16 **16** 20
- Verhältnis zu allgemeinen AO-Vorschriften **16** 13
- Verhältnis zu AO-Vorschriften **16** 12
- vor Inkrafttreten des GrESt 1983 verwirklichter Erwerbsvorgang **16** 19a
- Vorläufervorschrift **16** 12
- Wertung des Gesetzgebers **16** 11
- Wertung des Gesetzgebers, gegenläufige **16** 11
- Zeitlicher Anwendungsbereich des § 16 **16** 20
- Rückkauf** **16** 33, 34, 146
 - Rückerwerb des Eigentums **16** 182
- Rücklagen**
 - Zuweisung des Vermögenszuwachses **8** 81
- Rücktrittsrecht**
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 48
 - vergleichsweise Anerkennung **16** 50
- Rückübereignungsanspruch**
 - Abtretung **4 Anh 1** 11 ff
- Rückübertragung**
 - keine, bei Gebäude auf fremdem Boden **16** 261
 - bei ÖPP-Projekten **4** 49
 - schuldrechtlich **16** 191
 - Verwertungsmöglichkeit **16** 261
- Rückwirkendes Ereignis**
 - Aufgabe des Abhängigkeitsverhältnisses bei § 6a **6a** 131 ff
 - Verlust der Gesellschafterstellung in § 5 Abs 3 **5** 122
- Rückwirkung**
 - Heilung des Formmangels **1** 329
 - Umwandlungen **1** 533
- Rückwirkung bei § 8 Abs 2**
 - Umfang des Vertrauensschutzes **8** 101 ff
- Sach- und Rechtsmängel** **16** 38a
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42
- Sacheinlage**
 - Einbringen von Grundstücken **1** 377
- SachenRBerG**
 - Komplettierungskauf **1** 345
- Sachgründung**
 - innerhalb der Vorbehaltefrist bei § 6a **6a** 117
 - Kapitalgesellschaft **1** 375
- Sachwertverfahren** **8** 149
- Schadenersatz**
 - Gegenleistung **9** 23, 108
 - wegen Nichteinlösung **16** 49
 - Übereignung auf Grund Anspruch **1** 416

Schätzung

- der Gegenleistung vor Wertfeststellung **8** 175
- des Werts der Gegenleistung **8** 59

Schallschutzworrichtung

- als Betriebsvorrichtung **2** 120

Scheinauslandsgesellschaft **1** 68 ff**Scheinbestandteile**

- vorübergehender Zweck **2** 72

Scheingeschäft **1** 325**Schenkung**

- Mitberechtigung an einer Gesamthand **6** 101
- Steuerbefreiung **3** 217 ff

Schenkung auf den Todesfall

- Ausschlagung **3** 185
- Grundstück **3** 183
- teilentgeltliche Grundstücksschenkung **3** 184

Schenkung unter Auflage

- Gegenleistung **9** 21

Schlechtleistung

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42

Schuldner

- Verzug **16** 49

Schuldrechtsreform **16** 37b, 38a, 179**Schuldübernahme**

- Gegenleistung **9** 245

schwimmende Anlagen

- als Gebäude **2** 107

Selbständiges Gebäudeeigentum

- Betriebsvorrichtungen **2** 85

Sicherstellung des Steueranspruchs

- bei Stundung **22** 26

Sicherungsgrundschulden **9** 408**Sicherungsbüereignung**

- fehlende Gegenleistung **8** 40
- Gebäude auf fremdem Boden **2** 235; **9** 499
- Gebäude auf fremdem Grund und Boden **1** 783

Sitzverlegung **1** 523

- Europäische Aktiengesellschaft SE **1** 524
- Europäische Genossenschaft **1** 62
- Europäische Gesellschaft **1** 61
- Europäische Privatgesellschaft **1** 64
- GmbH **1** 58
- und Identitätswahrung **1** 57
- Satzung- und Verwaltungssitz **1** 55 ff
- Sitztheorie **1** 54 ff
- und Sitzverlegungsrichtlinie **1** 59
- Wegzug **1** 55
- Zuzug **1** 56

Sondereigentum

- Aufhebung **7** 69
- als Grundstück **2** 253 ff

Sondernutzungsrecht

- dinglich gesichert **9** 507

Sondernutzungsrechte

- dinglich gesicherte **2** 241 ff

Sondervermögensnachfolge

- Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 512

Sonstige Abfindung

- Ausschlagung **3** 207 f
- Ausschlagung Erbersatzanspruch **3** 209
- Grundstück **3** 204
- für sonstige Erwerbe **3** 212
- Zurückweisung
 - Vertrag zugunsten Dritter **3** 211

Sonstige Leistungen

- Ablösebetrag nach Naturschutzgesetz **9** 303
- Abschlagszahlungen nach Makler- und Bauträgerverordnung **9** 307
- Aufwendungen für Ersatzgrundstück **9** 313
- Aufzählung **9** 243
- Begriff **9** 242
- Beiträge für Kfz-Einstellplätze **9** 303
- Beiträge nach Landesrecht **9** 302
- Betriebsverlegungsverpflichtung **9** 310
- Erschließungsbeitrag **9** 280
- Folgekostenvertrag **9** 303
- Forderungsverzicht **9** 308
- Garantieverpflichtung **9** 312
- Gegenleistung **9** 241 ff
- geldwerte Listungen **9** 304
- Grundstücksbelastungen **9** 268 ff
- Kosten der Einfriedung **9** 314
- Maklergebühren **9** 309
- öffentliche Abgaben **9** 285 ff
- öffentlich-rechtliche Geldforderungen **9** 303
- rückständige Abgaben **9** 285
- (Sanierungs-)Ausgleichsbetrag **9** 303
- Schuldübernahme **9** 245
- Übernahme dauernder Lasten **9** 270
- Übernahme von Grundstückslasten **9** 269
- übernommene Aufschließungskosten **9** 314
- übernommene Kosten der Rechtsänderung **9** 276 ff
- Umsatzsteuer **9** 281, 284
- Umzugskosten **9** 311
- Vorleistungspflicht des Käufers **9** 307
- zinsgünstiges Darlehen **9** 305

Sozialplanverpflichtung

- Gegenleistung **9** 527

Spaltung

- Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5** 89
- Bemessungsgrundlage **8** 63
- steuerfreie nach § 6a **27**
- Umwandlungen **1** 530

Sprinkleranlage

- als Betriebsvorrichtung **2** 124

Standfestigkeit

- eines Gebäudes **2** 111

Stellvertreter

- vollmachtnloser **1** 188

Stellvertretung

- Erfüllung **1** 188
- für künftig entstehende Person **1** 256 ff
- mittelbare **1** 193 ff
- für nicht bestimmten Dritten **1** 235 ff
- offen und verdeckt **1** 195

- Rechte aus dem Meistgebot **1** 470
- Vorgesellschaft oder künftiger Rechtsträger **1** 258
- Steuerbefreiung**
 - für Einbringungen **6a** 32 ff
 - bei Erwerb der wirtschaftlichen Beteiligung bei § 6a **6a** 60
 - für Erwerbsvorgänge auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **6a** 40
 - für Umstrukturierungen **6a** 26 ff
 - für Umwandlungen **6a** 27 ff
- Steuerbefreiungen**
 - Abtretung eines Übereignungsanspruchs **3** 25
 - allgemeine, bei § 6 **6** 33 f
 - Anteilsübertragung und Anteilsübergang **3** 54 ff
 - Anteilsvereinigung **3** 51 ff
 - Auflösung von Treuhandverhältnissen
 - Anwendungsbereich **3** 463 ff
 - entrichtete GrEST **3** 472
 - Gegenstand und Zweck der Steuerbefreiung **3** 459 ff
 - Verhältnis zu § 16 Abs 2 **3** 475 ff
 - Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3** 480
 - Bagatelfälle **3** 67 ff
 - Anwendungsbereich **3** 75 ff
 - erfasste Sachverhalte **3** 75 ff
 - Ermittlung der Freigrenze **3** 71 ff
 - Gütergemeinschaft, Eigentums- und Vermögensgemeinschaft DDR **3** 91 ff
 - Miteigentumsanteile **3** 82 ff
 - für Beitrittsgebiet **4 Anh 1** 17
 - Eisenbahneuordnung **4 Anh 2** 2
 - Energiewirtschaftsgesetz **4 Anh 2** 5
 - Erwerb
 - Erwerbsvorgang **3** 9 f
 - Erwerb aufgrund eines geltend gemachten Pflichtteilsanspruchs **3** 176 ff
 - Erwerb aufgrund Vertrags zugunsten Dritter auf den Todesfall **3** 194 ff
 - Erwerb durch ausländischen Staat **4** 31 ff
 - Erwerb durch Ehegatten/Lebenspartner des Veräußerers **3** 356 ff
 - Anwendungsbereich **3** 357 ff
 - eingetragene Lebenspartnerschaft **3** 373 f
 - Gütergemeinschaft, Eigentums- und Vermögensgemeinschaft DDR **3** 378 ff
 - Rechtsentwicklung **3** 356
 - wirksame Ehe **3** 364 ff
 - Erwerb durch Erbanfall
 - Ausschlagung der Erbschaft **3** 137
 - Ehegatten/Lebenspartner **3** 141 ff
 - Erbvergleich **3** 154 f
 - Erwerbe nach der HöfeO **3** 146 ff
 - formunwirksame Verfügungen **3** 153
 - maßgebliche Erwerbe **3** 130 ff
 - Vor- und Nacherbschaft **3** 138 ff
 - Erwerb durch Vermächtnis **3** 156 ff
 - Erwerb durch Verwandte **3** 399 ff

- Begünstigter Erwerb **3** 431 ff
- durch Adoption erloschenes Verwandtschaftsverhältnis **3** 413 ff
- Erwerb durch Ehegatten/Lebenspartner **3** 423 ff
- Rechtsentwicklung **3** 399 ff
- Stiefkinder **3** 416 ff
- Verwandte in gerader Linie **3** 403 ff
- Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3** 427 f
- Erwerb von Todes wegen
 - Allgemeines **3** 126 ff
- Erwerb zur Teilung des Nachlasses
 - Begriff des Nachlassgrundstücks **3** 327 ff
 - Ehegatte/Lebenspartner des Erblassers **3** 310 ff
 - Ehegatte/Lebenspartner des Miterben **3** 307 f
 - Erbteilserwerb **3** 339 ff
 - Erwerb zur Teilung des Nachlasses **3** 345 ff
 - mehrere Miterben **3** 294 ff
 - Rückerwerb des Nachlassgrundstücks **3** 335 f
 - zum Nachlass gehörendes Grundstück **3** 327 ff
- Erwerbe zur Teilung des Nachlasses **3** 276 ff
 - Allgemeines **3** 276 ff
 - Anwendungsbereich **3** 279 ff
 - Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **3** 280 ff
- Erwerbe zur Teilung des Nachlasses (Nr 3)
 - Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung iSd § 1 Abs 3 **3** 287 ff
- European Transonic Windtunnel **4 Anh 2** 1
- Finanzmarktstabilisierungsgesetz **4 Anh 2** 6
- aus Anlass einer Gebietsreform **4** 37 ff
- Gegenseitigkeit **4** 32
- gemischte Schenkung **3** 251 ff
- Gesamthand **5** 2 ff
- Geschäftsbesorgung und Treuhand **3** 24
- Gesellschafterwechsel **3** 46 ff
- gesellschaftsrechtlicher Anteilsübergang **3** 188 ff
- Grundstückserwerb als Abfindung **3** 202 ff
- Grundstückserwerb für diplomatische Zwecke **4** 31 ff
- Grundstückserwerb für konsularische Zwecke **4** 31 ff
- Grundstückserwerbe von Todes wegen und Grundstücksschenkungen **3** 98 ff
 - Anteilsübertragung und Anteilsübergang iSd § 1 Abs 3 Nr 3 und Nr 4 **3** 123 ff
 - Anteilsvereinigungen iSd § 1 Abs 3 Nr 1 und Nr 2 **3** 119 ff
- Anwendungsbereich **3** 103 ff
- Einführung **3** 98 ff
- Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **3** 113 ff
- Grundsätze **3** 103 ff

- wirtschaftliche Beteiligung iSd § 1 Abs 3a
3 125
- Grundstücksübertragung durch Träger öffentlicher Verwaltung 3 241 ff
- Hochtemperatur-Kernkraftwerk GmbH
4 Anh 2 4
- Insolvenzverwalter, Testamentsvollstrecker, Nachlassverwalter 3 23
- für juristische Personen des Öffentlichen Rechts aus Anlass von Grenzänderung 4 21 ff
- kulturelle Zwecke ausländischer Staaten 4 36
- Landwirtschaftsanpassungsgesetz **4 Anh 1 3**
- maßgebende Verhältnisse
 - Insolvenzverwalter, Testamentsvollstrecker, Geschäftsbesorgung, Treuhand, Vertrag zugunsten Dritter, Zwangsersteigerung, Vertragsübernahme 3 21 ff
 - maßgebender Zeitpunkt 3 59 ff
 - Meistgebot 3 30
 - ÖPP-Projekte 4 41 ff
 - persönliche Eigenschaften und Verwandtschaftsverhältnisse 6 33 f
 - personenbezogene
 - Begriff, Anwendungsbereich 3 17 f
 - Postneuordnung **4 Anh 2 3**
 - Rechtsentwicklung 3 1 ff
 - sachliche 3 13 f
 - Schenkung 3 217 ff
 - freigebige Zuwendung 3 227 ff
 - Grundstück 3 235 ff
 - Rechtsentwicklung 3 217 ff
 - schenkungsteuerbarer Vorgang 3 221 ff
 - Schenkung auf den Todesfall 3 183 ff
 - Steuerbegünstigter Zweck 3 64
 - Teilung des Gesamtgutes der fortgesetzten Gütergemeinschaft 3 442 ff
 - Begünstigte Personen 3 446
 - Erwerb eines zum Gesamtgut gehörenden Grundstücks 3 449
 - Rechtsentwicklung 3 442 f
 - Teilung des Gesamtguts 3 452
 - Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften 3 455 f
 - beim Übergang kirchlicher Aufgaben 4 16
 - beim Übergang öffentlich-rechtlicher Aufgaben 4 11 ff
 - beim Übergang von Immobilien-Sondervermögen **4 Anh 2 7 ff**
 - Umwandlungen 1 525
 - unentgeltliche Grundstücksübertragungen bei Kapitalgesellschaften 3 245 ff
 - Übertragung durch Gesellschaft auf Gesellschafter 3 250 ff
 - Übertragung durch Gesellschafter auf die Gesellschaft 3 245 ff
 - vermächtnisähnlicher Erwerb 3 173
 - Vermögensauseinandersetzung nach Scheidung/nach Aufhebung der Lebenspartnerschaft 3 387 ff
 - Anwendungsbereich 3 387
- Ehescheidung/Aufhebung der Lebenspartnerschaft 3 388 f
- Vermögensauseinandersetzung 3 390 ff
- Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften 3 398 a
- Vermögensgesetz 1 504 ff; **4 Anh 1 5 ff**
- Vermögensübergang auf Stiftung 3 197 ff
- Verschaffung eines Kaufangebots, Vertragsübernahme 3 26
- Vertrag zugunsten Dritter 3 27
- beim Wechsel des Trägers der Straßenbaulast 4 18
- weitere Tatbestände des § 7 ErbStG 3 257 ff
- wirtschaftliche Beteiligung 3 57 f
- Zurechnung personenbezogener Eigenschaften
 - Kapitalgesellschaften, Personengesellschaften 3 39 ff
- Zusammenwirken mehrerer 6 34
- Zwangsersteigerung, Enteignung 3 29

Steuerbescheid

- Adressierung nach Ausscheiden des vorletzten Gesellschafters 1 565
- Angabe des Inhaltsadressaten im St 15 63 ff
- Aufhebung 16 13, 15
- Bekanntgabe 15 81 ff
- Bestimmtheit 2 22
- Bezeichnung der Gesamthand im St 15 64
- Bezeichnung des Lebenssachverhalts 15 67
- einheitlicher, bei Erwerb mehrerer Grundstücke 2 282
- fehlerhafte Bekanntgabe 15 82
- Folgen der (Un-)Wirksamkeit 15 61 ff
- hinreichende Bestimmtheit 15 62 ff
- Regelungsinhalt 15 67
- zusammengefasster 15 69
- zusammengefasster St gegen mehrere Gesamtschuldner 15 74

Steuerentstehung 14 11 ff

- bei Abgabe des Meistgebots 14 30
- Abschluss des Verpflichtungsgeschäfts 14 25
- bei Änderung des Gesellschafterbestandes (§ 1 Abs 2a) 14 33
- allgemeine Regel 14 14 f
- bei Anteilsvereinigung/Erwerb aller Anteile (§ 1 Abs 3) 14 34 f
- bei Anwachsung 14 29
- bei Aufhebung des Erbbaurechts 14 27
- bei Auflassung 14 28
- bei auflösender Bedingung 14 47
- bedingter Erwerb 14 41 ff
- bei eignennützigen Treuhandverhältnissen 14 53
- bei Erwerb der Verwertungsbefugnis 14 32
- bei genehmigungsbedürftigem Erwerbsvorgang 14 61 ff
- bei Kaufvertrag 14 25
- Maßgeblichkeit bei Insolvenz 14 88 f
- Maßgeblichkeit des Grundstückszustandes 14 84

Steuererklärung

halbfette Zahlen = §§

- Maßgeblichkeit für Wert des Grundstücks
14 87
- mehrere Erwerbsvorgänge **14** 42
- bei nicht vermessenem Teilgrundstück **14** 26
- bei Stiftungsgeschäft **14** 25
- bei Vereinbarung einer aufschiebend bedingten Gegenleistung **14** 49
- bei Vereinbarung einer zusätzlichen Gegenleistung **14** 49
- bei Zwischengeschäften **14** 31

Steuererklärung

- Anzeige **19** 31

Steuerfreiheit

- keine Anforderung von Grundbesitzwerten
8 175

Steuerhinterziehung

- bei Verletzung von Anzeigepflichten **19** 22

Steuersatz **11** 1 ff

- Befugnisse der Länder **11** 17 ff
- Entwicklung **11** 11 ff
- Erhöhung
 - durch JStG 1997 **Vorb** 90
- verfassungsrechtliche Bedenken **11** 14

Steuerschuld

- Übergang auf Gesamtrechtsnachfolger **13** 66
- Übergang bei Umwandlungen **13** 66

Steuerschuldner

- bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot
13 31
- Änderung des Gesellschafterbestandes (§ 1 Abs 2a) **13** 46 f
- Anteilsübertragung/-vereinigung **13** 41 ff
- Anwartschaftsberechtigter **13** 17
- Auflassung **13** 21
- bei Ausübung eines Ankaufsrechts (Option)
13 36
- bei Bauherrenmodellen **13** 13
- Enteignungsverfahren **13** 29
- bei Erwerb der Verwertungsbefugnis **13** 35, 37 f
- beim Erwerb eines Erbteils **13** 27
- beim Erwerb kraft Gesetzes **13** 26
- Gestaltungsmisbrauch **13** 18
- bei Grunderwerbsteuer **13** 11
- bei Gütergemeinschaft **13** 15
- bei Kaufverträgen **13** 12
- Meistbietender **13** 31
- bei missglückter/-m Rückgängigmachung/
-erwerb **13** 20
- Projektanbieter im Bauherrenmodell **13** 14
- bei Treuhanderwerb **13** 38
- Umwandlung **13** 28
- Vertrag zu Gunsten Dritter **13** 16
- Vertragsbeteiligte **13** 12
- Weiterveräußerung **13** 20
- bei Zwischengeschäften **13** 32 ff

Steuerumgehung

- Einräumung eines Ankaufsrechts **1** 361
- Erwerb zwischen Geschwistern **1** 400
- Funktion des § 42 AO **1** 399

- Gesellschaftsanteil mit realem Grundstücksanteil **1** 776

Kettenschenkung **1** 400

- objektive Möglichkeit der **5** 101 ff
- Umgehungsgeschäft **1** 325
- Ungehung des § 1 Abs 1 Nr 1 **1** 398 ff

Steuerumgehungsmöglichkeit

- objektive Möglichkeit in § 6 Abs 4 **6** 90 ff

Steuervergünstigung nach § 5

- § 5 Abs 3 **5** 74a ff

Steuervergünstigung nach §§ 5, 6

- Wegfall bei § 6a **6a** 62

Steuervergünstigung nach § 6 Abs 3

- für Gesellschafterwechsel nach § 1 Abs 2a
6 40 ff

Stiftung

- Anfall des Stiftungsvermögens **1** 578

Stiftungen

- als Beteiligte an einer Gesamthand **6** 47

Stiftungsgeschäft

- Steuerentstehung **14** 25

Stiftungsgeschäft unter Lebenden **1** 397b

Stille Gesellschaft

- dingliche Mitherrichtung **5** 21

- Grundstücksübertragung bei Begründung **8** 85

- Innengesellschaft **1** 178

stille Gesellschaft

- keine Begünstigung nach §§ 5 und 6 **5** 11

Stille Gesellschaft

- keine Gesamthand **1** 178

- keine Verschaffung der Verwertungsbefugnis
1 181

- Rechtsstellung des stillen Geschafter **1** 179

- Verwertungsbefugnis **1** 766 f

Stockwerkseigentum **2** 271

Straßenbaulast

- Wechsel des Trägers **4** 18

Stundung

- Erteilung der UB **15** 35

- kein Eintritt der Fälligkeit **15** 31

- zinslose St des Kaufpreises **8** 27

Tatsächliche Rückgängigmachung **16** 61 ff

- Anforderungen **16** 61 ff

- Auflassungsvormerkung **16** 61a, 63

- Aufrechterhaltung des vertraglichen Zustands
16 61a

- aufschiebende Bedingung **16** 62

- Bevollmächtigung des Erwerbers zum
(Weiter-)Verkauf **16** 63

- Bindung

- gegenüber Dritten **16** 64 ff

- grunderwerbsteuerrechtliche Bedeutung
16 61

- Bindung gegenüber Dritten **16** 71

- Erwerb durch Gesellschafter/Gesellschaft
16 66, 70

- Erwerb durch nahe stehenden Personen **16** 70

- Grundpfandrecht

- zugunsten Ersterwerber **16** 66

- neue Kriterien **16** 61b
 - missbräuchliche Gestaltungen **16** 67
 - missglückte Rückgängigmachung **16** 91
 - neuer Vertrag mit nahe stehenden Personen/Gesellschaften **16** 62
 - Rückgängigmachung der Erwerberpflichten **16** 81
 - Übergang von Besitz, Nutzen, Lasten **16** 61a, 62
 - ursprüngliche Rechtsstellung **16** 61 ff
 - verbliebene Rechtspositionen des Erwerbers **16** 61c, 64
 - Voraussetzungen **16** 61 ff
 - Vormerkung
 - zugunsten Ersterwerber **16** 66
 - Weiterverkauf
 - neue BFH-Rechtsprechung **16** 61b
 - durch ursprünglichen Verkäufer vor Aufhebungsvertrag **16** 61d
 - Weiterverkauf des Grundstücks **16** 61b, 64
 - Wiedererlangung der ursprünglichen Rechtsstellung **16** 62
 - Wiederherstellung des ursprünglichen Grundbuchstandes **16** 61a, 63
 - zuerst ein Ehegatte, dann beide **16** 62
- Tatsächlicher Rückerwerb** **16** 181 ff
- Tausch** **1** 1254
- Begriff **9** 341
 - Bewertung **9** 344
 - von Eigentumsanteilen an mehreren Grundstücken **7** 54
 - Gegenleistung **9** 341
 - Hypothekenübernahme **9** 348
 - Ringtausch **9** 341
 - sonstige Leistung **9** 347
 - zusätzliche Leistungen **9** 347
- Tauschvertrag**
- Abgrenzung zum Doppelkauf **1** 407
 - Aufhebung der Bruchteilsgemeinschaft **1** 408
 - Befreiungsvorschriften **1** 405
 - Begriff **1** 401 ff
 - Ringtausch **1** 403
 - Tausch mit Zuzahlung **1** 401
 - Verwechslung der Grundstücke **1** 406
- Teilamortisations-Leasingvertrag**
- Verwertungsbefugnis **1** 677
- Teil-Gegenleistung**
- aufschiebend bedingt **9** 72
 - aufschiebend bedingte **9** 67
- Teilgrundstück**
- maßgeblicher Wert bei § **7** 7 16 f
- Teilhabe**
- am Wert des eingebrachten Grundstücks **5** 82
- Teilung**
- flächenmäßige Teilung eines Grundstücks **7** 33
- Teilungsanordnung**
- Abgrenzung, Vermächtnis **3** 160
- Teilungsanspruch**
- steuerbare Abtretung des T **7** 15

Teilungsentschluss

- maßgeblich bei Grundstücksteilung **7** 68

Teilungserklärung

- kein Rechtsträgerwechsel **7** 66

Teilwert

- Gegenleistung **9** 117 ff

Teppichbelag

- Gebäudebestandteil **2** 46

Tod

- des einbringenden Gesamthändlers in § 5
5 103

Tod eines Gesamthändlers

- Stellung des Erben bei § 6 Abs 2 **6** 10

Toilettenhäuschen

- als Gebäude **2** 124

Torfentnahme

- Gegenleistung **9** 317, 565

Traglufthalle

- als Betriebsvorrichtung **2** 112
- als Gebäude **2** 110

Treuhänder

- Beteiligung an Gesamthand **6** 47

Treuhand

- dingliche Mitberechtigung des Treuhänders
5 20

Rückerwerb Vorb **74**

- Verwertungsbefugnis **1** 701 ff

Treuhanderwerb

- Steuerschuldnerschaft **13** 38

Treuhandgeschäfte

- Anteilsvereinigung, Anteilsübertragung
1 1055 ff

Treuhandverhältnis

- § 39 AO unanwendbar **1** 200

- Anspruch auf Rückübertragung **1** 211

- Auflassung **1** 415

- Beendigung **1** 209

- Begründung **1** 208 ff

- Bemessungsgrundlage **9** 485 f

- eigenständige Treuhand **1** 209

- Erwerbstreuhand **1** 209

- fehlende Gegenleistung **8** 33

- Gegenleistung **9** 485 f

- Grundfälle **1** 198

- Herausgabepflicht **14** 53

- praktische Bedeutung **1** 202

- Rückerwerb des Grundstücks **9** 488

- Rückübereignung des Grundstücks **16** 141

- Rückübereignung des Grundstücks (steuerbefreit nach § 3 Nr 8) **1** 209

- Steuerbefreiung

- Auflösung des Treuhandverhältnisses
3 459 ff

- steuerrechtliche Grundlagen **1** 201 ff

- Treuhänder ist Volleigentümer **1** 204

- Treuhanderlasse der FinVerw **1** 207

- Übereignung des Grundstücks auf einen Dritten **1** 214

- Übertragung auf Auftraggeber **1** 213

- Übertragung des Grundstücks **9** 488

- Übertragung Treugeber auf Treuhänder **1** 208
 - uneigennützige Treuhand (Verwaltungstreuhänder **1** 210)
 - unergiebige Formeln **1** 203
 - Unmittelbarkeitsprinzip **1** 206
 - Veräußerung auf Weisung des Treugebers **1** 215
 - Vereinbarungstreuhänder **1** 216
 - „Verpflichtung zur jederzeitigen Rückgabe“ **1** 205
 - Verwaltungstreuhänder
 - uneigennützig **1** 210
 - Verzicht auf Rückübertragung **1** 212
 - Wechsel des Treugebers **1** 217f
 - und wirtschaftliches Eigentum **1** 200
 - zivilrechtliche Grundlagen **1** 198ff
 - Zwischenerwerb **1** 198ff
- Typischer Makler**
- keine Verwertungsbefugnis **1** 752ff

UB

- bei Stundung **15** 35

Überbau

- Baulichkeiteneigentum **2** 78
- als Gebäude auf fremdem Boden **2** 224

Übereignung

- nach Abbruch **2** 29

Übereignungsanspruch

- Abtretung **1** 461ff; **3** 25; **9** 451ff

Übereignungsverpflichtung

- bewegliche Sachen **2** 29
- Inhalt der **2** 29

Übergabevertrag

- Altenteil **1** 369
- Begriff **1** 369
- Gegenleistung **9** 511
- gemischte Schenkung **1** 370

Übernahme von Grundpfandrechten

- **9** 245ff
- unverzinsliche Schulden **9** 246

Übernommene Kosten der Rechtsänderung

- Gegenleistung **9** 276
- Sonstige Leistungen **9** 276

Übertragung

- eines Grundstücks bei § 6a **6a** 61

Umbaukosten

- Einbeziehung in Ersatzbemessungsgrundlage **8** 165

Umlegung Vorb 54

- eigenes Grundstück **1** 13
- Steuerbefreiung **1** 585ff

Umlegungsverfahren **1** 593ff

- Abfindung in Geld **1** 604
- Eigentumsübergang **1** 593
- förmliches **1** 593
- freiwilliges **1** 599f, 603
- GbR als Verfahrensträger **1** 601
- Grenzregelung **1** 600
- Mehrzuteilung **1** 593
- nicht umlegungsbedingte Zuteilung **1** 598

- steuerpflichtige Erwerbsvorgänge **1** 594
- Umfang der Steuerbefreiung **1** 595ff
- „Vereinfachte Umlegung“ **1** 602

Umsatzsteuer

- Bauherrenmodell **Vorb** 177ff
- als Betriebsvorrichtung **2** 91ff
- Einbeziehung der GrEST **Vorb** 185ff
- Gegenleistung **9** 237
- und Grunderwerbsteuer **Vorb** 174ff
- Unterschied zur GrEST **Vorb** 188f
- für Zubehör und Grundstück **2** 87ff

Umstrukturierung

- Steuerbefreiung für U im Konzern **6a** 12
- Unternehmen **Vorb** 163ff

Umwandlung

- Bemessungsgrundlage **8** 61ff; **9** 521
- Beteiligungsverhältnisse **1** 529
- mit deutschem Recht vergleichbare im EU/EWR-Gebiet **6a** 27, 41ff
- Erbgemeinschaft **1** 521
- erfasste Grundstücke **1** 534
- Erlasse der FinVerw **1** 518
- der erwerbenden Gesamthand bei § 6 **6** 56
- EU-Richtlinie 69/335/EWG **1** 537
- EWIV **1** 522
- Formwechsel **1** 540ff
- formwechselnd und übertragend **Vorb** 94
- formwechselnde/übertragende **1** 516ff
- Gegenleistung **8** 51
- gemeinschaftliches Eigentum in Flächeneigentum **7** 11ff
- Gesamthandseigentum in Flächeneigentum **7** 31ff
- Gestaltungen zur Vermeidung der GrEST **1** 538f
- Grundsätze **1** 516ff
- Grundstück der übernehmenden Gesellschaft **1** 535
- internationale/grenzüberschreitende **6a** 43
- konzerninterne U innerhalb der Vorbehaltfrist **6a** 81
- auf Landesrecht beruhende **6a** 28
- Mit-/Gesamthandseigentum in Alleineigentum **7** 51ff
- Recht der neuen Bundesländer **1** 550
- als Rechtsgeschäft unter Lebenden iSd § 6 Abs **4** 6 84
- Rechtsträgerwechsel **Vorb** 153ff; **1** 527ff
- Spaltung **1** 531
- steuerbar ist der Eigentumsübergang **1** 528
- steuerbefreite im EU/EWR-Raum **6a** 41ff
- Steuerbefreiung **1** 525
- steuerfreie nach § 6a **6a** 27ff
- Steuerschuldnerschaft **13** 28
- steuervermeidende Gestaltung **1** 538
- übertragende U **1** 527ff
- Umfang des Eigentumsübergangs **1** 534
- Umstrukturierung kommunaler Betriebe **1** 519
- Umstrukturierung von Krankenhäusern **1** 519

magere Zahlen = Randnummern

- Umstrukturierung von Sparkassen **1** 519
- UmwG 1995 **1** 517
- UmwStG **1** 517
- Verhältnis zu anderen Umstrukturierungen **1** 519
- Verlust der Gesellschafterstellung **5** 89 ff
- Vermögensübertragung (§ 176 Abs 3 UmwG) **1** 532
- Verschmelzung **1** 530
- vorausgegangene Anteilsvereinigung **1** 536
- Wachstumsbeschleunigungsgesetz **1** 526
- Wirkung auf Steuerschuld **13** 66
- Umwandlung zur Neugründung**
 - bei § 6a **6a** 112
- Umwandlungsvorgänge**
 - begünstigte nach § 6a **6a** 26, 27 ff
- Umzugskosten**
 - Gegenleistung **9** 311
- Unbebautes Grundstück**
 - Bewertung **8** 132 ff
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
 - bei Aneignung **22** 14
 - bei einer Anwachsung **22** 17
 - Aussetzung der Vollziehung **22** 28
 - bei begünstigten Erwerbsvorgängen **22** 30
 - bei Bestellung/Abtretung eines Erbbaurechts **22** 16
 - bei Beteiligung von Personen ausländischen Rechts **22** 36
 - einstweilige Anordnung **22** 69
 - als Eintragungsvoraussetzung **22** 45
 - in elektronischer Form **22** 49
 - Empfangsberechtigter **22** 50 f
 - Entbehrllichkeit **22** 56 ff
 - Ermessen **22** 33 f
 - Ermessensüberprüfung **22** 43
 - bei Formwechsel **22** 14
 - bei Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **22** 15
 - bei Ket tengeschäften **22** 35
 - bei Nichtgefährdung des Steueranspruchs **22** 33
 - Rechtsanspruch auf Erteilung **22** 42
 - Rechtsbehelfe **22** 66 ff
 - bei Rückerwerb des Grundstücks **22** 31
 - Rückforderung **22** 30
 - bei offenen Säumniszuschlägen **22** 24
 - Scheckeinreichung **22** 22
 - Schriftform **22** 49
 - bei schwebend unwirksamen Verträgen **22** 32
 - Sicherstellung des Steueranspruchs **22** 25 ff
 - bei steuerfreien Erwerbsvorgängen **22** 12 ff
 - bei Vermessungskäufen **22** 44
 - Vertrauensschutz **22** 46
 - Verwirkung **22** 47
 - Verzichts auf UB **22** 27, 57
 - Voraussetzungen für Erteilung **22** 21 ff
 - Widersprüche/Ungenauigkeiten **22** 19
 - Wiederversteigerung **22** 60
 - Zahlung der Steuer **22** 22
 - Zuständigkeit **22** 38
 - Zweck und Umfang **22** 11 ff

Verdeckte Gewinnausschüttung

- Unbekannter/unbestimmter Beteiligter**
 - Blankettschuldverhältnis **1** 234, 237
 - Blankoangebot **1** 239
 - Eigengeschäft – Fremdgeschäft **1** 236
 - grunderwerbsteuerliche Problematik **1** 231 ff
 - objektiv unbestimmter Geschäftsherr **1** 235
 - Objektivierbarkeit des Dritten **1** 243 f
 - Selbsteintritt **1** 250 ff
 - Stellvertretung **1** 241 ff
 - subjektiv unbekannter Beteiligter **1** 234 ff
 - Verweisung **1** 234
 - zivilrechtliche Vorfragen **1** 231 ff
- Ungerechtfertigte Bereicherung**
 - Anspruch aus § 16 **16** 17
 - Übereignung **1** 416
- Unmöglichkeit**
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42
- Unterbeteiligung**
 - dingliche Mitberechtigung **5** 21
 - Rechtsstellung des Unterbeteiligten **1** 180
- Untererbaurecht** **2** 162
 - Bestellung **2** 184
- Unternehmen**
 - Geschäftswert **9** 528
 - herrschendes iSv § 6a **6a** 81 ff
 - Übernahme im Ganzen **9** 527
- Unternehmenskauf**
 - Gegenleistung **9** 113
 - Teilwert **9** 117 ff
- Unternehmensübertragung**
 - Erbbaurecht **9** 117
- Unternehmereigenschaft**
 - beim herrschenden Unternehmen **6a** 82
- Unternehmergeellschaft**
 - Vorgesellschaft **1** 272
- Unternehmerrisiko**
 - Gegenleistung **9** 528
- Unwesentliche und wesentliche Bestandteile**
 - **2** 36 ff
- Urkundenaushändigung**
 - nur bei ordnungsgemäßer Anzeige des Erwerbs **21** 12 ff
- Urkundensteuer Vorb** **23** ff
- Veränderungen der Beteiligungsverhältnisse**
 - durch steuerbaren Vorgang **6** 96
- Veränderungen im Personenstand**
 - mittelbare bei § 6 Abs 3 **6** 43 ff
- Veräußerer**
 - Begriff **1** 12
 - und Erwerber **1** 19 ff
 - ursprüngliche Rechtsstellung **16** 181
 - volles Eigentum zurück **16** 185
- Verbot, gesetzliches**
 - Nichtigkeit wegen Verstoßes **1** 326
- Verdeckte Gewinnausschüttung**
 - Gegenleistung für verbilligten Grundstücks- erwerb von der Gesellschaft **8** 48

Verdeckte Leistungen

– Gegenleistung **9** 43

Verdecktes Geschäft

– Scheingeschäft **1** 325

Verein

– Anfall des Vermögens an Staat **1** 578

– Haftung der Mitglieder eines nicht rechtsfähigen V **13** 83

Vereine

– als Beteiligte an einer Gesamthand **6** 47

Vereinigte Gesellschaftsanteile

– steuerbefreiter Übergang **5** 17

Vereinigung aller Anteile

– Steuerschuldner **13** 42

Verfassungsrechtliche Bedenken

– bei der Bemessungsgrundlage **8** 11 ff

Vergleich

– Erwerbsvorgang **1** 388 ff

Vergleichswertverfahren **8** 147

Verjährung

– Beginn der V bei formunwirksamen Verträgen **14** 95

– Beginn der V bei zusätzlicher Gegenleistung **14** 96

– des Grunderwerbsteueranspruchs **14** 91 ff

Verjährungsfrist

– keine Verlängerung bei Nichtanzeige durch Notar/Gericht **18** 41

Verkäufer

– und Eigentümer **1** 23

– und Eigentümer als Meistbietender **1** 22

Verkauf auf Abbruch

– Verwertungsbefugnis **1** 786

Verkaufsangebot

– an Unbekannt **1** 262

Verkaufskommission **1** 25

Verkehrsteuern Vorb **131**

Verkürzung der Beteiligungskette

– innerhalb der Vor-/Nachbehaltefrist bei § **6a** 6a 107

Verlängerung der Beteiligungskette

– innerhalb der Vor-/Nachbehaltefrist bei § **6a** 6a 107

Vermächtnis

– Auflassung **1** 417

– Ausschlagung **3** 170

– belastetes Grundstück **3** 161

– Grundstück gegen Aufpreis **3** 162

– Kaufrechtsvermächtnis

– geringer Preis **3** 164

– Verkehrswert **3** 165

– Vereinbarung mit Vermächtnisnehmer **3** 169

– Vorkaufsrechtsvermächtnis **3** 166

– Wahlvermächtnis **3** 163

Vermächtnisähnlicher Erwerb

– Erwerb von Todes wegen **3** 173

Vermögensanteil

– Berechnung **5** 46 f

– stille Reserven **5** 47

Vermögensauseinandersetzung nach Scheidung

– Steuerbefreiung **3** 387 ff

Vermögensgesetz

– Abtretung des Restitutionsanspruchs **1** 506

– Steuerbefreiung **4 Anh 1** 5 ff

Vermögenspositionen

– geldwerte **2** 52

Vermögensübertragung

– Bemessungsgrundlage **8** 63

– auf Gesellschaft **1** 386

– steuerfrei nach § **6a** 27

Vermögensübertragung (§ 176 Abs 3 UmwG)

– Umwandlungen **1** 532

Verpflichtungsgeschäft

– und Abtretung **1** 286

– Abtretung des Übereignungsanspruchs **1** 291 ff

– amtliche Begründung **1** 282

– anfechtbares **1** 331

– Anfechtung **16** 162

– Anschein eines beurkundeten Geschäfts **1** 320 ff

– Anspruch auf Abtretung **1** 291

– Anspruch auf Auflassung **1** 305 f

– Anspruch auf Eigentumsverschaffung **1** 304

– Anspruch auf Übereignung **1** 286

– Aufhebung des nichtigen V **1** 327

– Aufhebung eines nicht erfüllten V **1** 311

– aufschiebend bedingter Anspruch **1** 311a

– bedingtes **1** 422

– Beseitigung des Nichtigkeitsgrundes **1** 327

– Besteuerung **1** 281 ff

– Besteuerungsgrund **1** 282 f

– Bestimmung der Grundstücksfläche **1** 309

– Beurkunden **1** 316

– Beurkundung **1** 312 f

– Beurkundung eines zu niedrigen Kaufpreises **1** 320

– Beurkundung im Ausland **1** 313

– Blankettschuldverhältnis **1** 309

– Eintritt des wirtschaftlichen Ergebnisses (§ 41 AO) **1** 320

– Formwirksamkeit **1** 312 ff

– fremdes Grundstück **1** 307

– Gesamtrechtsnachfolge **1** 423

– gesetzliches Verbot **1** 326

– Grundsätzliches zur Besteuerung **1** 304 ff

– Heilung der Formunwirksamkeit **1** 323

– Heilung des Formmangels **1** 322 ff

– Heilung des Formmangels durch Auflassung **1** 329

– künftig entstehender Gegenstand **1** 308

– nicht beurkundetes **1** 317

– des Nichteigentümers **1** 297

– nichtiges **1** 312, 317 ff, 327; **16** 163

– notwendiger Inhalt **1** 309

– Rechtsunwirksamkeit **1** 317 ff

– Scheingeschäft **1** 325

- Teileigentum
 - zu bildendes **1** 309
 - Vergleich **1** 388 ff
 - Verhältnis zum Erfüllungsgeschäft **1** 284
 - noch nicht vermessenes Grundstück **1** 309
 - Verstoß gegen die guten Sitten **1** 326
 - Vorvertrag **1** 305
 - Wirksamkeit **1** 310
- Verrechnungsstundung** **15** 33
- Verschaffungsvermächtnis**
- Grundstück des Erben **3** 167
 - Grundstück eines Dritten **3** 168
- Verschmelzung**
- Anspruch auf Übertragung eines Grundstücks **1** 463
 - Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5** 89
 - Bemessungsgrundlage **8** 63
 - des herrschenden Unternehmens auf eine 100 %-Tochter **6a** 124
 - Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 511
 - grenzüberschreitende **1** 63; **6a** 27
 - grenzüberschreitende V **1** 523
 - Nachbehaltefrist bei § 6a **6a** 92
 - Rechtsträgerwechsel **1** 530
 - Rückerwerb
 - Anspruch **16** 182
 - steuerfreie nach § 6a **6a** 27
 - Vertrag **1** 511
 - wirtschaftliche V **1** 520
- Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit**
- Beendigung nach §§ 44b, 53a VersAufsG **1** 580
- Versorgungsanlagen**
- als Betriebsvorrichtung **2** 117
- Versorgungsleitungen**
- als Grundstücksbestandteil **2** 47
- Versteigerung** **3** 29 f
- freiwillige V **1** 368
- Vertrag**
- Angebot an zu benennenden Dritten **1** 252 ff
 - Ausgewogenheit **9** 528
 - Blankettregelung **1** 237 ff
 - Blankoangebot **1** 239 ff
 - Eigengeschäft – Fremdgeschäft **1** 236
 - enger sachlicher Zusammenhang **9** 165 f
 - an Erfüllungs statt **1** 391
 - erfüllungshalber **1** 391
 - inhaltliche Unbestimmtheit **1** 237 f
 - nicht durchgeführter/aufgehobener **15** 34
 - für noch nicht existierende Person **1** 256 ff
 - „Oder-Kauf“ **1** 248 ff
 - Selbsteintritt **1** 250 ff
 - mit unbekanntem Dritten **1** 234 ff
 - unbestimmter Beteiligter **1** 231 ff
 - unwirksamer **1** 325 ff
 - Verkauf an zu benennenden Dritten **1** 238 ff
 - zugunsten Dritter **1** 25 ff, 278 ff; **3** 27
 - Zwischenerwerb **1** 278 ff
 - Zwischengeschäft **1** 254
- Vertrag an Erfüllungs statt** **1** 391
- Vertrag zugunsten Dritter** **1** 25 ff
- personenbezogene Verhältnisse **1** 26
 - rechtliche Konstruktion **1** 27
 - Steuerschuldnerschaft **13** 16
- Vertragsbedingungen**
- Begriff **16** 178
 - gültige Vereinbarungen **16** 46
 - Nichterfüllung **16** 37, 38
 - mangelhafte Sache **16** 38a
 - Rücktritt nach BGB nF **16** 179
 - Rücktritt vom Vertrag nach § 323 BGB nF **16** 38a
 - Rücktritt vom Vertrag nach § 324 BGB nF **16** 38a
 - Rücktritt wegen Störung der Geschäftsgrundlage **16** 38a
- Vertragsbeitritt** **1** 393 ff; **16** 34, 35
- Steuerbarkeit **1** 397
 - Zweiterwerber **1** 375 f
- Vertragspartei**
- Aufhebung **1** 184 f
 - Auswechseln **1** 185
- Vertragsstrafe**
- Gegenleistung **9** 23
- Vertragsübernahme** **1** 393 ff; **16** 34, 35
- abgeleiteter Erwerb **1** 395
 - Abgrenzung zum Neuabschluss **1** 394, 397a
 - Abgrenzung zur Rückabwicklung **1** 394
 - Abgrenzung zur Weiterveräußerung **1** 394 und Neuabschluss **1** 456
- Vertrauenschutz**
- bei Rückwirkung der Neuregelung in § 8 Abs 2 **8** 101 ff
- Vertretung** **1** 182 ff
- echte (unmittelbare) **1** 182 ff
 - Handeln in fremdem Namen **1** 184
 - Innenvorhältnis **1** 182 ff
 - unmittelbare
 - Zwangsversteigerung **1** 470
- Vertriebskosten**
- Gegenleistung **9** 198
- Verwandte in gerader Linie**
- Erwerb vom V bei § 7 7 45
 - Steuerbefreiung **3** 399 ff
- Verwandtschaftsverhältnis**
- Maßgeblichkeit bei §§ 5, 6 5 61 ff
- Verweisende Willenserklärung** **1** 234
- Verwertungsbefugnis**
- Abtretung der Rechte aus Kaufangebot **1** 496, 631
 - Abwicklung mit Abrechnung des Substanzwertes **1** 655 f
 - Alleingesellschafter einer GmbH **1** 760
 - Aneignung des Wertzuwachses **1** 619
 - Anwartschaftsvertrag **1** 641
 - Architekt **1** 748
 - atypische stille Gesellschaft **1** 766 f
 - atypischer Makler **1** 727 ff

Verwertungsmöglichkeit

halbfette Zahlen = §§

- „Aushöhlen des Rechts des Eigentümers“ **1** 659
- bedingt/befristet **1** 736
- Befugnis zur Veräußerung des Grundstücks **1** 622
- Beherrschungsvertrag **1** 761 ff
- Beteiligung an Gesellschaft **1** 757 ff
- Bodenausbeutungsrecht **1** 667
- „Bündel von Rechtsvorgängen“ **1** 645
- bei Dauernutzungsrechten **2** 269
- Durchführung des Vertrags (§ 41 AO) **1** 743 f
- Einbringen in PersGes „dem Werte nach“ **1** 681 ff
- Eingliederung **1** 764 f
- Entwicklungsträger **1** 749
- Erlöschen **1** 654
- Ermächtigung zum Verkauf auf eigene Rechnung **1** 712 ff
- Erschließung durch Kommunen **1** 750 ff
- und Ertragsteuerrecht **1** 649
- Erwerb
 - künftiger Rechtsträger **1** 261
 - Erwerb des Eigentümers vom V **1** 789
 - Erwerb durch Treuhänder **1** 701 ff
 - Erwerb durch Beauftragten **1** 223, 701 ff
 - Erwerb durch Rechtsvorgang **1** 644 ff
 - Erwerb durch Treuhänder **1** 624, 701 ff
 - Erwerb für künftig existenten Rechtsträger **1** 261
 - Erwerb für nicht rechtsfähige Gebilde **1** 709
 - Fallgruppen **1** 623 f
 - Formfordernis **1** 741 ff, 743 f
 - formunwirksamer Vertrag **1** 646
 - formwirksamer Vertrag **1** 646
 - fremdes Grundstück **1** 307
 - Gebäude auf fremdem Boden **1** 656
 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden **1** 785 ff
 - Gebäude auf fremden Grund und Boden **1** 785 ff
 - Gegenleistung **1** 737; **9** 481 ff
 - Gegenleistung bei Erwerb der V **8** 57
 - Genehmigung nicht eingeholt **1** 629
 - Gesellschaftsanteil mit realem Grundstücksanteil **1** 772 ff
 - gesellschaftsrechtliche Beteiligung **1** 757 ff
 - Gleichzeitigkeit der Befugnisse **1** 640, 650
 - Gleichzeitigkeit der Eigentümerbefugnisse **1** 622
 - Grundsätzliches **1** 610 ff
 - Herbeiführen der Verwertung **1** 742
 - Immobilienfonds **1** 783
 - Immobilienleasing **1** 628, 673 ff
 - Inhaber muss Verwertung herbeiführen können **1** 621 ff
 - als kaufvertraglicher Zwischenerwerb **1** 740
 - Kerntatbestand und Ergänzungstatbestand **1** 610 ff
 - Kombination von Nutzungs- und Erwerbsbefugnis **1** 666 ff, 673 ff
 - Kombination von Nutzungs- und Verfügungsbezugsnachweis **1** 624, 673 ff
 - Konkurrenz mit § 1 Abs 1 Nr 6 **1** 631
 - nicht bei Eigenmacht **1** 647
 - Nutzung durch NATO-Truppen **1** 790
 - Nutzungs- und Verfügungsbezugsnachweis **1** 618
 - „optionale Verwertungsbefugnis“ **1** 624
 - Pacht mit Erwerbsoption **1** 668 f
 - Pächter als Inhaber der V **1** 618 f
 - bei personeller Verflechtung **1** 708
 - Pfandrecht an Gesellschaftsanteil **1** 758
 - Recht zum jederzeitigen Erwerb des Eigentums **1** 670
 - rechtliche Stellung im Verhältnis zum zivilrechtlichen Eigentümer **1** 661
 - „rechtliche“ und „wirtschaftliche“ Verwertung **1** 648
 - Rechtsverkehrsteuer **1** 614
 - Restbefugnisse des zivilrechtlichen Eigentümers **1** 661
 - Rückgängigmachung **1** 632
 - „Rückübertragung“ **1** 653 ff
 - Rückübertragungsbescheid VermG **1** 802
 - sachlicher Inhalt **1** 659 ff
 - Steuerentstehung bei Erwerb der V **14** 32
 - steuerfreier Erwerb der V nach § 6a **6a** 50
 - Steuerschuldnerschaft **13** 35, 37 f
 - stille Gesellschaft **1** 766 f
 - Substanzbeteiligung **1** 619 ff
 - Substanzbeteiligung und Nutzung **1** 617
 - Teilmortisations-Leasingvertrag **1** 677
 - Unanwendbarkeit des § 39 AO **1** 638 f
 - Veräußerung auf eigene Rechnung **1** 624, 712 ff
 - Verhältnis zu § 1 Abs 1 Nr 1 **1** 625
 - Verhältnis zu § 39 Abs 2 AO **1** 636 ff
 - Verhinderung der Steuerumgehung **1** 612
 - und Verpflichtungsgeschäft **1** 306
 - Verschaffung **1** 661 ff
 - Verschaffung der V **1** 610 ff
 - Verwertung auf eigene Rechnung **1** 615 f
 - Verwertungsrisiko/Verwertungsverlust **1** 660
 - Voraussetzungen der Substanzbeteiligung **1** 618
 - wenn spätere Übereignung geplant ist **1** 627
 - wirtschaftlicher Inhalt der Rechtsmacht **1** 615 ff
 - bei wirtschaftlicher Verflechtung **1** 707
 - und wirtschaftliches Eigentum **1** 636 ff
 - Zeitdimension des Rechtsvorgangs **1** 640, 650
 - Zustand des Grundstücks **1** 630
 - Zweck des Ergänzungstatbestands **1** 612
 - Zweck des Tatbestandes **1** 613

Verwertungsmöglichkeit

- Rückerwerb **16** 261

Verwirklichung des Erwerbsvorgangs

- beim Anteilserwerb iSd § 1 Abs 3 **23** 65 ff
- bei Ausübung eines Vorkaufsrechts **23** 38
- beim Eigentumserwerb durch Hoheitsakt **23** 43

magere Zahlen = Randnummern

- Einwilligung durch gesetzlichen Vertreter **23** 36
- beim Erwerb im Bauherrenmodell **23** 40
- beim Erwerb im Flurbereinigungsverfahren **23** 44
- beim Erwerb im Umlegungsverfahren **23** 41
- Genehmigung durch das Nachlassgericht **23** 34
- Genehmigung durch das Vormundschaftsgericht **23** 35
- bei genehmigungsbedürftigen Rechtsgeschäften **23** 32
- bei Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **23** 31
- beim Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **23** 51 ff, 64
- Handeln eines vollmachtslosen Vertreters **23** 37
- bei Nachlasspflegschaft **23** 34
- öffentlich-rechtliche Genehmigungs erfordernisse **23** 33
- beim Rechtserwerb im Umwandlungs verfahren **23** 42
- bei einem Vorvertrag **23** 39

Verwirklichung eines Erwerbsvorgangs

- keine Identität mit Steuerentstehungszeitpunkt **14** 81

Verwirklung

- des Steueranspruchs **15** 83

Verzicht auf Landabfindung

- Flurbereinigungsverfahren **1** 801

Verzugsschäden/zinsen

- keine Gegenleistung **9** 23

Vollmacht **1** 182 ff

- Auftrag **1** 182 ff
- Auswirkung auf Verwirklichung des Erwerbs vorgangs **23** 26
- rechtsgeschäftliche **1** 182 ff

Vollmachtnloser Vertreter **1** 182 ff

Vorbehaltefrist

- bei § 6a **6a** 109 ff
- bei § 7 7 40 ff
- bei Umwandlung zur Neugründung **6a** 102, 109 ff

Vorgefasster Plan

- beim Gesellschafterwechsel **8** 161 ff

Vorgesellschaft

- Begriff **1** 263 ff
- Einmanngesellschaft **1** 268 ff
- Einmann-Gründung **1** 268 f
- Einmann-Vorgesellschaft mbH **1** 267
- Erwerb durch Vorgesellschaft **1** 265 ff
- grunderwerbststeuerrechtliche Zuordnung eines Grundstücks **1** 265 ff
- Handeln für V oder künftigen Rechtsträger **1** 259
- juristische Person **1** 267
- Kapitalgesellschaft **1** 258 f
- Rückübertragung von Einlagen **1** 269
- Scheitern der Gründung **1** 269
- steuerrechtsfähig **1** 264
- Unternehmergeellschaft **1** 272

Wechsel der Gesellschafter

- Zeitpunkt der Steuerbarkeit **1** 260
- zivilrechtliche Grundlagen **1** 263 ff
- Zweckverband **1** 273

Vorgründungsgesellschaft **1** 270

Vorkaufsrecht

- Begriff **1** 352 ff
- gesetzliche Vorkaufsrechte **1** 354 ff
- Rückgängigmachung **16** 41a
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 45

– steuerbar ist die Ausübung **1** 353

Vor-/Nachbehaltensfrist

- bei § 6a **6a** 101 ff

Vorstiftung **1** 274

Vorverein **1** 275

Vorvertrag

- grundsätzlich nicht steuerbar **1** 305

VZOG

- Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 576

Wachstumsbeschleunigungsgesetz

- Umwandlungen **1** 526

Wald

- Abholzung durch Verkäufer, Gegenleistung **9** 317

- Grundstücksbestandteil **2** 41

Wandelung

- Eigentumsrückerwerb **16** 178, 179

Wechsel der Erbteilsinhaber **1** 566 ff

- Abtreten an Personengesellschaft **1** 572
- Befreiung nach § 6 Abs 4 **1** 570
- Erlöschen der Erbgemeinschaft **1** 571
- Übertragung eines Erbteils **1** 567

Wechsel der Gesellschafter

- Änderung des Gesellschafterbestandes
 - Grundzüge **1** 832 ff
 - Altgesellschafter **1** 837 ff
 - Kapitalgesellschaft **1** 843
- Anrechnung der Bemessungsgrundlage **1** 926 ff
- Anteile am Gesellschaftsvermögen **1** 850 ff
- erfasste Personengesellschaften **1** 831 f
- Fünfjahreszeitraum **1** 910 ff
- gesamtplanmäßige Aufstockung **1** 896 ff
- Grundstück im Vermögen der Gesellschaft **1** 902 ff
- Kombination unmittelbarer, mittelbarer Ge sellschafterwechsel **1** 885 ff
- mittelbare Änderung des Gesellschafterbestan des
 - beteiligte Gesellschaft **1** 872 ff
 - Beteiligungsquote bei beteiligter Kapital gesellschaft **1** 875 ff
 - Beteiligungsquote bei beteiligter Personengesellschaft **1** 874
 - Fallgruppen **1** 865
 - Neuregelungen im StÄndG 2015 **1** 872 ff
 - Verkürzung der Beteiligungskette **1** 880 ff
 - Verlängerung der Beteiligungskette **1** 884
 - vollständige Änderung **1** 866a

Wechsel der Gesellschafter

halbfette Zahlen = §§

- Voraussetzungen **1** 863 ff
- wirtschaftliche Betrachtungsweise **1** 869 ff
- Neugesellschafter **1** 845 ff
 - beteiligte Kapitalgesellschaft **1** 847 ff
 - beteiligte Personengesellschaft **1** 846 ff
- Rechtsentwicklung, Zweck der Vorschrift **1** 810 ff
- Tatbestandsverwirklichung **1** 918 ff
- Treuhand **1** 888 ff
- Überblick gesetzlicher Tatbestand **1** 828 ff
- unmittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes **1** 854 ff
 - derivativer und originärer Erwerb **1** 859 ff
 - faktiver Grundstückserwerb **1** 861
 - Rechtsfolgen **1** 861 ff
 - Voraussetzungen **1** 854 ff
- Verhältnis zu anderen Vorschriften
 - § 1 Abs 3 und Abs 3a nachrangig **1** 818 ff
 - § 39, § 42 AO **1** 824 ff
 - Befreiungsvorschriften **1** 822
- Verwaltungsanweisungen **1** 817 f
 - von Todes wegen erworbene Anteile **1** 924 f
 - vorgängiger Grundstückserwerb von einem Gesellschafter **1** 926 ff

Wechsel der Gesellschafter (§ 1 Abs 2a)

Vorb **88 f**

- Steuerbefreiung **3** 113 ff, 280 ff

Wechsel im Personenstand

- Erbgemeinschaft **1** 166 ff
- Gemeinschaft der Erben oder der Erbteilsinhaber **1** 166 ff
- steuerfreier W nach § 6a **51 ff**

Wechsel im Personenstand der Gesamthand

- Nichtsteuerbarkeit des Gesellschafterwechsels **1** 123 ff

Wegerecht

- Gegenleistung **9** 234

Wegfall der Geschäftsgrundlage

- Rückerwerb des Eigentums **16** 179
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42

Weiterveräußerung

- tatsächliche Rückgängigmachung **16** 64

Weiterverkauf

- wirtschaftliche Interessen **16** 61b

Werkhalle

- als Gebäude **2** 107

Werkvertrag

- Gegenleistung **9** 161
- nachträgliche Herabsetzung der Gegenleistung **16** 243

Wertermittlungsverordnung

- Grundlage der W für Nachweis eines niedrigen gemeinen Werts **8** 138

WertermittlungsVO **8** 154

Wertminderung

- Gegenleistung **9** 108, 463

Wertsicherungsklausel

- Gegenleistung **9** 81 ff
- keine Pauschalierung **12** 16

Wertveränderungen

- Gegenleistung **9** 64
- Stichtag **9** 62

Wertzuwachs

- Gegenleistung **9** 328

Wesentlicher Bestandteil **2** 36 ff

- Gebäude
 - Grundstück **2** 37 ff

Wettbewerbsbeschränkungen

- Gegenleistung **9** 319

Wiederkauf

- Inhalt **1** 358 ff

Wiederkaufsrecht **16** 32

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 33, 41, 44
- Verzicht **9** 553
 - Ausübung **1** 359

Wiederversteigerung

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 140

Windkraftanlage **2** 48

- wirtschaftliche Einheit **2** 295

Wirtschaftliche Beteiligung

- Beteiligung am Kapital der Gesellschaft **1** 1224 f

- Beteiligung am Vermögen der Gesellschaft **1** 1226

- erfasste Gesellschaften **1** 1214

- Grundstücke im Vermögen der Gesellschaft **1** 1246

- Innehaben **1** 1229 ff

- Rechtsentwicklung, Zweck der Vorschrift **1** 1166 ff

- Rechtsträger iSd § 1 Abs 3a **1** 1216 f

- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 1236 ff

- Steuerfestsetzung **1** 1247 ff

- Überblick gesetzlicher Tatbestand **1** 1201 ff
 - faktiver Grundstückserwerb **1** 1210
 - Rechtsfolgen **1** 1209 ff
 - Voraussetzungen **1** 1201 ff

- Verhältnis zu anderen Vorschriften **1** 1179 ff
 - § 39, § 42 AO **1** 1198

- Aufeinanderfolge mehrerer Rechtsvorgänge **1** 1186 ff
 - Befreiungsvorschriften **1** 1192 ff
 - nachrangig gegenüber § 1 Abs 2a und Abs 3 **1** 1179 ff

- Verwaltungsanweisungen **1** 1176 ff

- wirtschaftliche Beteiligung

- Voraussetzungen **1** 1219 ff

Wirtschaftliche Beteiligung (§ 1 Abs 3a)

- Steuerbefreiung **3** 125

- Steuerbefreiungen **3** 57 f

Wirtschaftliche Einheit

- Eigentümeridentität **2** 298

- Erwerb von Teilstücken **2** 301

- bei geschlossener Bebauung **2** 293

- von Grundstücken **2** 283

- Kriterien für **2** 285

- landwirtschaftliche Grundstücke **2** 295

- mehrere Eigentumswohnungen **2** 296
- bei mehreren Eigentumswohnungen **7** 67
- mehrerer Grundstücke **7** 21, 54
- real teilbare Gebäude **2** 303
- bei Windkraftanlagen **2** 295

Wirtschaftliches Eigentum

- Gebäude auf fremdem Grund und Boden **1** 799
- Immobilienleasing **1** 674, 679
- kein rechtlicher Oberbegriff **1** 636 ff
- Treuhandlerhältnis **1** 200
- Verwertungsbefugnis **1** 636 ff
- und Verwertungsbefugnis **1** 636 ff

Wismut-Vertrag 4 Anh 1 17

Wohnanlage

- nach einheitlichem Plan errichtete W **7** 21

Wohnungsbaudarlehen

- Anrechnung auf die Gegenleistung **9** 251
- Gegenleistung **9** 251

Wohnungseigentum

- Aufhebung **2** 264
- Begründung durch flächenweise Teilung **2** 258
- Begründung durch vertragliche Einräumung **2** 257
- Begründung kein Rechtsträgerwechsel **1** 40
- Begründung von W **7** 61 ff
- Begründung vor Gebäudeerrichtung **2** 261
- Entziehung **2** 265
- Gegenleistung **9** 506
- als Grundstück **2** 252
- Instandhaltungsrückstellung **9** 108, 506
- Sondernutzungsrechte **9** 507
- späterer Tausch von **2** 260
- steuerfreie Verschaffung nach § **7** 7 65
- Übertragung auf einen Treuhänder **2** 263
- Veräußerung **2** 260

Wohnungserbaurecht **2** 266

Wohnungsrecht

- Gegenleistung **9** 234

Zahlungsfrist **15** 14 ff

- Gewährung einer längeren Z **15** 16 ff
- keine UB bei Verlängerung d er Z **15** 15
- längere **15** 14 ff
- rückwirkende Verlängerung **15** 19
- Verlängerung bei Zahlungsschwierigkeiten **15** 19

Zahlungsverjährung **15** 56 f

Zaun

- als wesentlicher Grundstücksbestandteil **2** 40
- Zeitlicher Geltungsbereich**
- der Neuregelungen durch das AmtshilfeR- LUmsG **23** 80
 - der Neuregelungen durch das Jahressteuergesetz 2010 **23** 77
 - der Neuregelungen durch das KroatienAnpG **23** 88
 - der Neuregelungen durch das OGAW-IV-Umsetzungsgesetz **23** 79

Zuständigkeit

- der Neuregelungen durch das StÄndG 2015 **23** 91
- der Neuregelungen durch das Wachstums- beschleunigungsgesetz **23** 72 ff
- der Neuregelungen nach dem JStG 1997 **23** 51 ff
- der Neuregelungen nach dem StÄndG 2001 **23** 71
- der Neuregelungen nach dem StEntlG 1999/ 2000/2002 **23** 61 ff

Zeitungsanzeige

- Zusammenwirken auf der Veräußererseite
 - einheitliches Angebot **9** 173

Zinsen

- Meistgebot **9** 398
- Stundung des Kaufpreises **9** 220 ff

Zivilrecht

- Grunderwerbsteuerrecht
 - Verwertungsbefugnis **1** 612
- Vorherigkeit vor der Grunderwerbsteuer
Vorb 205 ff, 213 ff, 216 ff

Zubehör

- Betriebsvorrichtungen **2** 87
- Gesamtgegenleistung
 - Grundstücksbestandteil **9** 106
- Zwangsversteigerung **9** 382

Zugangsschleusen

- als Betriebsvorrichtung **2** 118

Zuordnung

- von Grundstücken bei § **7** 7 13

Zuordnungsbescheid

- DDR-Liegenschaften **1** 576

Zurechnung

- Feststellungsbescheid **8** 116

Zusätzliche Gegenleistung

- gesonderter Steuerfall **15** 72

Zusätzliche Leistungen

- Tausch **9** 347

Zusammenfassung mehrerer Erwerbe

- im Steuerbescheid **15** 69

- unaufgegliederte **15** 71

Zusammenhang

- enger Z bei Grundstücksteilung **7** 25 f

Zusammenschau mehrerer Befreiungen

(Interpolation) **3** 33 ff

- Schranken der Auslegungsmethode **3** 35 f

Zusammenwirken auf der Veräußererseite

- einheitliches Angebot

- Gegenleistung **9** 170 ff

- Indizien für Zusammenwirken **9** 173 f

Zuschlag

- bestehen bleibende Rechte **9** 401 ff

Zuständigkeit

- Auflistung im Internet (BZSt) **17** 22

- Feststellung der Z durch vorgesetzte Dienststelle **17** 33

- bei gesonderter Feststellung der Besteuerungs- grundlagen **17** 25

- bei mehreren Grundstücken als wirtschaftliche Einheit **17** 23

Zuständigkeitsvereinbarung

- bei mehreren Grundstücken in verschiedenen Bezirken **17** 21
 - bei mehreren Grundstücken in verschiedenen Ländern **17** 26 f
 - bei mittelbarer Anteilsvereinigung (-Übertragung) **17** 55
 - örtliche (Grundsatz) **17** 21 ff
 - sachliche und örtliche **17** 11 ff
 - bei Sitzverlegung/Verlegung der Geschäftsführung **17** 48
 - bei Umwandlungen **17** 24
 - Verstoß gegen die örtliche Z **17** 16
 - Verstoß gegen die sachliche Z **17** 15
- Zuständigkeitsvereinbarung** **17** 48
- Zwangsmittel**
- bei Nichtanzeige **19** 32
- Zwangsversteigerung**
- Aufhebung der Gemeinschaft **1** 39
 - Barzahlung an Insolvenzverwalter **9** 424
 - Befriedigungsifiktion **9** 431 ff, 444
 - bestehen bleibende Rechte **9** 401 ff
 - Besteuerung des Meistgebots **1** 430 ff
 - Betriebsvorrichtungen **9** 384
 - Eigentümer als Meistbietender **1** 39
 - Erzeugnisse **9** 382
 - Gebäude auf fremdem Boden **9** 375
 - Gebot mehrerer Bieter **1** 107
 - Gegenleistung **9** 371 ff, 391
 - geringstes Gebot **9** 396
 - Hypothek **9** 382
 - Instandhaltungsrückstellung als Gegenleistung **2** 54
 - Leistungen an Dritte **9** 421
 - Mehrgebot **9** 396
 - Meistgebot **9** 396
 - niedrigeres Entgelt als Meistgebot **16** 231

halbfette Zahlen = §§

- personenbezogene Befreiungen **3** 29 f
 - Rückerwerb **16** 182
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 27
 - Sicherungsgrundschulden **9** 408
 - übergehende Grundstückslasten **9** 416 ff
 - Wohn- und Teileigentum **9** 373
 - Zubehör **9** 382
- Zwangsversteigerungsverfahren**
- Eigentumsübergang **1** 607
- Zwangsvollstreckung**
- Gebäude auf fremdem Boden **1** 436
- Zweckverband**
- Vor-Zweckverband **1** 273
- Zweijahresfrist**
- Beginn **16** 58
 - Rückerwerb des Eigentums **16** 146 ff
 - Rückgängigmachung **16** 58
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 56 ff
 - Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **16** 60
- Zwischengeschäft**
- Aufhebung des Kaufvertrages **1** 456
 - Ausnahmeharakter **1** 287
 - Besteuerung des Kausalgeschäfts **1** 292
 - Durchgangserwerb **1** 285, 286
 - Ermächtigung zum Verkauf auf eigene Rechnung **1** 720
 - Rückgängigmachung, Rückerwerb **16** 27, 189
 - Steuerbarkeit **1** 285
 - Steuerentstehung **14** 31
 - Steuerschuldnerschaft **13** 32 ff
- Zwischengeschäfte des § 1 Abs. 1 Nr 5 bis 7**
- **1** 452 ff
 - Grund für die Besteuerung **1** 452