

Vahlens Kommentare

# Grundsteuergesetz

Kommentar

von  
Dr. Max Troll, Dirk Eisele

11. Auflage

Verlag Franz Vahlen München 2014

Verlag Franz Vahlen im Internet:  
[www.vahlen.de](http://www.vahlen.de)  
ISBN 978 3 8006 4802 3

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG  
Ziffern in Klammern = Anmerkungen  
Die Abkürzung „Einf.“ verweist auf die Einführung, die Abkürzungen „Anh. I“, „Anh. II“, „Anh. III“, „Anh. IV“, „Anh. V“ auf die Anhänge I bis V.

Beispiel:  
3 (12) = § 3 GrStG Anm. 12

A		Altenwohnheime
Abfallentsorgung	3 (16)	als Wohlfahrtspflege 3 (46)
Abfallverwertung	3 (16)	Wohnräume in – 5 (7)
Abgrenzung		Amtshilfe
des Betriebs der Land- und Forst-		der Gemeinde 13 (10)
wirtschaft nach den Tierbeständen		Anerkennung
2 (8)		einer Körperschaft als gemeinnützig
des Betriebs der Land- und Forstwirt-		3 (24)
schaft vom Gewerbebetrieb 2 (7)		Anstalten des öffentlichen Rechts
Abrundung		Steuerbefreiung 3 (9)
des Einheitswerts 13 (2), (11)		Antrag
Abschlag		auf Erlass der Grundsteuer 34 (2) f.
beim Einheitswert 2 (21) f.		Rechtsbehelf gegen Ablehnung eines –
Abwasserverband		auf Erlass 34 (4)
Grundbesitz 4 (9)		Anzeigepflicht
Akademien		bei steuerbefreitem Grundbesitz 19 (2)
kirchliche – 3 (54) f., 5 (9)		bei Wegfall der Steuerbefreiungen
s. a. Wissenschaft		3 (3)
Akteneinsicht		Äquivalenzprinzip
bei Zerlegung 22 (7)		Einf. I, Einf. V
ALKIS		Äquivalenzzahlen
Grundsteuerreform Anh. V (13)		Grundsteuerreform Anh. V (14)
Allgemeinheit		Artfortschreibung
Gebrauch durch die – 3 (18)		des Einheitswerts 13 (4)
Altenheime		Aufhebung
3 (16)		des Einheitswerts 13 (2), (6), 20 (2)
Steuerfreiheit 4 (19)		zwischen Hauptveranlagungszeitpunkt
als Wohlfahrtspflege 3 (46)		und erstmaliger Anwendung
Wohnräume in – 5 (7)		20 (5)
Altenhilfe		des Steuermessbetrages 20 (2)
als gemeinnützig 3 (31)		– ohne Aufhebung des Einheitswerts
Altenpflegeheime		20 (3)
Steuerfreiheit 4 (19)		Zeitpunkt der – 20 (4)
Wohnräume in – 5 (7)		Aufhebungszeitpunkt
		20 (4)
		Aufkommen
		der Grundsteuer Einf. III

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

**Aufrechnung**  
28 (6)  
**Ausbildungsheime**  
Steuerfreiheit 5 (5)  
**Ausgleichsleistungen**  
3 (62)  
**Ausländische Botschaften**  
Steuerbefreiung 3 (12)  
**Ausländische Körperschaften**  
keine Steuerbefreiung 3 (11)  
**Ausländische Streitkräfte**  
Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)  
Grundbesitz 3 (20)  
**Ausmärkerflächen**  
*s. Zerlegung*  
**Ausschließlichkeit**  
für gemeinnützigen Zweck 3 (43)  
**Außenanlagen**  
beim Sachwertverfahren 2 (22)  
**Außenprüfung**  
27 (13)  
**Aussetzung der Vollziehung**  
27 (15)  
**AUTBEG**  
Grundsteuerreform Anh. V (13)

B

**Baulandsteuer**  
15 (4)  
**Bebaute Grundstücke**  
Begriff 2 (18)  
Bewertung 2 (20)–(22)  
Einteilung der – 2 (19)  
Erlass bei – 33 (11)  
Sonderfälle 2 (23)  
**Bebauungsplan**  
2 (16)  
**Bedeutung der Grundsteuer**  
Einf. IV  
**Bedürftigkeit**  
Voraussetzungen 3 (42)  
**Befreiung**  
*s. Steuerbefreiungen*  
**Beitrittsgebiet**  
*s. Neue Bundesländer*  
**Bekanntgabe**  
des Steuerbescheids 27 (7)  
**Benutzung zu steuerbefreiten Zwecken**  
regelmäßige – 7 (4)

teilweise – 8 (2) f.  
unmittelbare – 3 (43), 7 (2)  
**Bereitschaftsräume**  
4 (3), (17), 5 (10), 13 (12)  
**Berichtigung**  
des Einheitswerts 13 (7)  
der Neuveranlagung 17 (4)  
des Steuermessbetrages 21 (3)  
**Berufsbildung**  
Steuerbefreiung 3 (35)  
**Berufsverbände**  
keine Steuerbefreiung 3 (10)  
**Berufsvertretungen**  
keine Steuerbefreiung 3 (10)  
**Beschädigte**  
*s. Kriegsbeschädigte*  
**Bestattungsplatz**  
*s. Friedhöfe*  
**Besucherparkplätze**  
bei Krankenhäusern 4 (18a)  
**Beteiligte**  
bei Zerlegung 22 (7)  
**Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**  
Abgrenzung vom Gewerbebetrieb  
2 (7)  
Betriebsmittel 2 (3), (7)  
Bewertung des Wirtschaftsteils 2 (9)  
forstwirtschaftliche Nutzung 2 (11)  
gärtnerische Nutzung 2 (12)  
gemeinschaftlicher – 2 (5)  
landwirtschaftliche Nutzung 2 (10)  
Nutzungseinheit in der ehem. DDR  
40 (1) ff.  
sonstige land- und forstwirtschaftliche  
Nutzung 2 (13)  
Steuermesszahl für – 14  
Stückländereien 2 (6)  
Tierzucht und Tierhaltung 2 (8)  
Umfang 2 (4)  
weinbauliche Nutzung 2 (12)  
Wohnteil 2 (14)  
**Betrieb gewerblicher Art**  
Begriff 3 (15), (17), (44)  
**Betriebsgrundstücke**  
Wert der – 3 (24)  
**Betriebskosten**  
Berücksichtigung der Grundsteuer bei  
den – 28 (13)  
**Betriebskostenverordnung**  
Berücksichtigung der Grundsteuer  
nach der – 28 (13)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

**Betriebsmittel**  
bei der Land- und Forstwirtschaft  
2 (3), (7)

**Betriebsvorrichtungen**  
3 (24)

**Betriebszwecke**  
der Bundesbahn 13 (12)

**BewertungsDVO**  
der ehem. DDR Anh. II (6)

**Bewertungsgesetz**  
der ehem. DDR Anh. II (4)

**Bezugsfertigkeit**  
Bedeutung für Bewertung 2 (16)

**Bibliotheken**  
Erlass der Steuer für Grundbesitz mit –  
32 (7)  
Unterhaltung von – 3 (31), (49)

**Bienenzucht**  
als Steuergegenstand 2 (13)

**Billigkeitserlass**  
Durchführung 33 (7)  
festgesetzte Grundsteuer 33 (4)  
wegen Minderung des Rohertrags  
33 (8)  
aus persönlichen Gründen 33 (5)  
aus sachlichen Gründen 33 (6)  
Voraussetzungen 33 (2)  
Zuständigkeit 33 (3)

**Billigkeitsmaßnahmen**  
13 (4)

**Binnenfischerei**  
als sonstige land- und forstwirtschaftli-  
che Nutzung 2 (13)

**Blindenfürsorge**  
als gemeinnütziger Zweck 3 (48)

**Bodenrichtwerte**  
15 (10)

**Bodenverbände**  
Grundbesitz 4 (9)

**Bodenwert**  
beim Sachwertverfahren 2 (22)

**Botanische Gärten**  
Steuerfreiheit 6 (3)

**Botschaften**  
*s. Ausländische Botschaften*

**Bücherei**  
*s. Bibliotheken*

**Bund**  
*s. Körperschaften des öffentlichen Rechts*

**Bundesanstalt für Immobilien-  
aufgaben**  
Begriff 3 (9)

Stichwortverzeichnis

**Bundesbahn**  
3 (1), (21), 4 (5)  
Betriebszwecke 13 (12)  
Steuerbefreiung 3 (21)

**Bundesbaugesetz**  
15 (6)

**Bundesforschungsanstalt**  
Steuerfreiheit für landwirtschaftliche –  
6 (3)

**Bundespflegesatzverordnung**  
bei Krankenhäusern 4 (17)

**Bundespolizei**  
Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)

**Bundespost**  
Steuerbefreiung 3 (22)

**Bundesversorgungsgesetz**  
36 (1)

**Bundeswehr**  
Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)  
Grundbesitz 3 (20)  
Kantinen 5 (4)  
Steuerfreiheit 3 (15)  
Übungs- und Flugplätze 6 (4)

**Burgen**  
3 (17)

**Bürgerliches Recht**  
Haftung nach – 11 (6)

C

**Campingplätze**  
3 (17)

D

**Dachverband**  
gemeinnütziger – 3 (52)

**Dauerkleingärten**  
kein Erlass für – 32 (6)  
keine Steuerfreiheit für – 6 (2)  
als Stückländereien 2 (6)

**DDR, ehemalige**  
*s. Neue Bundesländer*

**Deiche, Deichvorland**  
Steuerfreiheit 4 (1), (9), 7 (5)

**Denkmalpflege**  
Steuerbefreiung 3 (33)

**Denkmalschutz**  
Erlass der GrSt 32 (4)  
Steuerbefreiung 3 (33)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

**Denkmalschutzgesetz**  
der Länder, Übersicht 32 (4)  
**Dienst, öffentlicher**  
3 (14), (19), (61)  
**Dienstgrundstücke**  
Begriff 3 (59)  
von Geistlichen und Kirchendienern  
3 (56) ff.  
**Dienstwohnungen**  
von Geistlichen und Kirchendienern  
3 (56) ff.  
**Dingliche Haftung**  
Allgemeines 12 (2)  
Durchführung der  
Zwangsversteigerung 12 (4)  
Geltendmachung 12 (3)  
Haftungsbescheid 12 (5)  
**Dingliche Wirkung**  
*s. Steuerbescheid*  
**Diplomaten**  
Steuerbefreiung 3 (12)  
**Draisinenbahnen**  
Steuerbefreiung 4 (5)  
**Duldungsbescheid**  
12 (5)

E

**Eigenbesitz**  
10 (2)  
**Eigengewerblich genutzte Grundstücke**  
Begriff 33 (21)  
Ende der eigengewerblichen Nutzung  
33 (25)  
Erlass 33 (11), (20) ff.  
Minderausnutzung bei – und  
Verhalten des Eigentümers  
33 (23)  
Minderung der Ausnutzung bei –  
33 (22)  
Unbilligkeit der Einziehung der  
Grundsteuer bei – 33 (24)  
**Eigentümer**  
Bedeutung des – für Steuerfreiheit  
3 (60)  
als Steuerschuldner 10 (2)  
wirtschaftlicher – 10 (2)  
**Eigentumsübergang**  
Haftung 11 (4)  
Zurechnungsfortschreibung 13 (4)

**Eigentumswohnung**  
Bewertung 2 (23)  
Steuermesszahl 15 (4)  
Steuerschuldner bei – 10 (5)  
**Einfamilienhäuser**  
Bewertung der – im Ertragswertver-  
fahren 2 (20)  
Bewertung der – im  
Sachwertverfahren 2 (20), (22)  
Steuermesszahl 15 (4)  
Tabelle der Steuermessbeträge 15 (8)  
**Einheitsbewertung**  
Abschaffung der – 15 (8)  
Durchführung einer neuen – 15 (7)  
in den neuen Bundesländern 41,  
Anh. II  
unterschiedliche Steuerbelastung  
15 (7)  
verfassungsrechtliche Bedenken gegen  
die – 15 (6)  
**Einheitswert**  
Aufhebung 13 (6)  
Bedeutung 13 (2)  
Berichtigung 13 (7)  
Beteiligung der Gemeinden am E.-  
Verfahren 13 (10)  
Einzelfälle einer Fortschreibung 13 (9)  
Feststellung 13 (2)  
Fortschreibung 13 (4)  
– fehlerberichtigende 17 (4)  
– und Neuveranlagung des Steuer-  
messbetrages 17 (2)  
Hauptfeststellung 13 (3)  
Nachfeststellung 13 (5), 18 (2)  
Neuveranlagung 17 (6)  
– des Steuermessbetrages ohne  
Fortschreibung 17 (3)  
Wertverhältnisse und tatsächliche  
Verhältnisse 13 (8)  
**Einheitswertbescheid**  
Änderung 21 (2)  
Streitwert 16 (4)  
**Einspruch**  
*s. Rechtsbehelf*  
**Eisenbahn**  
*s. Bundesbahn, Privatbahn*  
**Entrichtung**  
der festgesetzten Steuer 28 (6)  
**Entstehung der Grundsteuer**  
Stichtag für – 9 (2)  
**Entstehung der Steuerschuld**  
9 (3)

*Ziffern in Klammern = Anmerkungen*

**Entwicklungshilfe**  
als gemeinnützig 3 (40)

**Erbbaurecht**  
Bewertung des – 2 (23)  
Steuermessbetrag 13 (13)  
Steuerschuldner beim – 10 (4)

**Erben**  
als Gesamtschuldner 27 (7)  
Haftung 11 (6)

**Erbschaftsteuer**  
Bedarfsbewertung bei der – 15 (7),  
    (9) ff.

**Erholungsheime**  
als gemeinnützig 3 (28)  
Steuerbefreiung 5 (8)  
als Wohlfahrtspflege 3 (46)

**Erlass**  
bei bebauten Grundstücken 33 (11) ff.  
bei eigengewerblich genutzten  
    Grundstücken 33 (11), (22)  
Entscheidung über den Antrag auf –  
    34 (2) f.  
bei der Forstwirtschaft 33 (26)  
bei gewerblich genutzten  
    Grundstücken 33 (20) ff.  
für Grünanlagen 32 (6)  
für Grundbesitz in öffentlichem  
    Interesse 32 (3)  
bei nach der Jahresrohmiete bewerte-  
    ten Grundstücken 33 (11)  
Jahresrohmiete, geschätzte übliche J.  
    33 (14)  
Kausalzusammenhang 32 (5a)  
bei der Land- und Forstwirtschaft  
    33 (10)  
bei Leerstehen einer Wohnung 33 (12)  
wegen Minderung des Rohertrags  
    33 (8) f.  
für Museen 32 (7)  
und Niederschlagung der Grundsteuer  
    28 (8)  
bei Organschaft 33 (24)  
Rechtsbehelf gegen Ablehnung eines –  
    34 (4)  
aus Rechtsgründen 32 (2)  
bei im Sachwertverfahren bewerteten  
    Grundstücken 33 (11)  
für Spiel- und Sportplätze 32 (6)  
Umfang 33 (9)  
Unrentierlichkeit des Grundbesitzes  
    32 (5)  
Verfahren 34 (1) ff.

**Stichwortverzeichnis**

nach dem Verhältnis der  
    Mietminderung 33 (13)  
nach dem Verhältnis des Rohertrags  
    33 (11)  
Vermietungsbemühungen 33 (17)  
Vermietungsmarkt 33 (16)  
bei verpachteten Grundstücken  
    33 (21)  
bei verschieden genutztem  
    Grundbesitz 33 (27)  
Vertretenmüssen 33 (15) ff.  
Voraussetzungen 32 (4)  
nach Wertfortschreibung 33 (28)  
wegen wesentlicher Ertragsminderung  
    33 (2) ff.  
Widerruf 34 (5)  
bei Wohngrundstücken 33 (12)

**Erlassverfahren**  
Durchführung 33 (7)

**Ermessen**  
bei der Festsetzung des Hebesatzes  
    25 (4)

**Ersatz**  
der Zerlegung durch Steuerausgleich  
    24 (2)

**Ersatzbetrag**  
Wegfall des – 3 (62)

**Ersatzgrundstück**  
3 (59)

**Ersatzwirtschaftswert**  
in den neuen Bundesländern 40 (4),  
    Anh. II (3), (6)

**Erstattung**  
der Grundsteuer 30 (3)

**Ertragsminderung**  
Erlass bei bebauten Grundstücken  
    33 (11)  
Erlass bei der Forstwirtschaft 33 (26)  
Erlass bei gewerblich genutzten  
    Grundstücken 33 (20) ff.  
Erlass bei verschieden genutztem  
    Grundbesitz 33 (27)  
Erlass bei Wohngrundstücken 33 (12)  
Erlass der festgesetzten Steuer 33 (4)  
Erlass und Wertfortschreibung 33 (28)  
Erlass wegen – 33 (1)  
– Voraussetzungen 33 (2)  
– Zuständigkeit 33 (3)  
Erlass wegen Minderung des  
    Rohertrages 33 (8)  
Erlass wegen persönlicher Unbilligkeit  
    33 (5)

Stichwortverzeichnis

Erlass wegen sachlicher Unbilligkeit 33 (6)  
Umfang des Erlasses bei Minderung des Rohertrages 33 (9)  
**Ertragswertverfahren**  
Berechnung des Einheitswerts nach dem – 2 (21), 15 (8)  
beim Erlass 33 (11)  
**Erwachsenenbildung**  
Wohnräume für – 5 (9)  
**Erwerber**  
Haftung des – 11 (4) f.  
**Erziehung**  
Grundbesitz für – 4 (10), (12)  
Steuerbefreiung 3 (34)  
**Erziehungsheime**  
Steuerfreiheit 5 (5)  
**Euro**  
Umrechnung in – 13 (11)  
**Exerzitienhäuser**  
Wohnräume in – 3 (54), 5 (9)

F

**Fälligkeit**  
von Kleinbeträgen 28 (3)  
der Steuer 28 (2)  
Verwirklichung des Steueranspruchs 28 (5)  
bei Zahlung in einem Jahresbetrag 28 (4)  
**Fehlerbegriff**  
Fortschreibung 13 (4)  
**Fehlerberichtigung**  
durch Fortschreibung 13 (4)  
Neuveranlagung zur – 17 (4), 18 (2)  
**Ferienheime**  
Steuerfreiheit 5 (8)  
**Fernunterricht**  
Steuerbefreiung für – 4 (15)  
**Festsetzung**  
für ein oder mehrere Jahre 25 (6)  
Ermessensspielraum 25 (4)  
der Grundsteuer für das Kalenderjahr 27 (2)  
der Grundsteuer für mehrere Kalenderjahre 27 (3)  
des Grundsteuermessbetrages 16 (3)  
des Hebesatzes 23 (1) ff.  
Rechtsbehelf gegen – 25 (4)  
rückwirkende – 25 (7)

*Ziffern* = §§ GrStG

unterschiedliche – des Hebesatzes 25 (8)  
Verfahren bei – des Hebesatzes 25 (3)  
*s. a. Steuerfestsetzung*  
**Festsetzungsfrist**  
für Steuerfestsetzung 27 (19)  
**Festsetzungsverjährung**  
27 (11)  
**Feststellungsbescheid**  
13 (2)  
**Feuerwehr**  
*s. Bundeswehr*  
**Fischerei**  
2 (14), 4 (8)  
**Fließende Gewässer**  
Steuerbefreiung 4 (8)  
**Flughafen, Flugplatz**  
*s. Verkehrsflughäfen, Bundeswehr*  
**Flugsicherungsgebäude**  
Steuerfreiheit 4 (7)  
**Flüsse**  
*s. Fließende Gewässer*  
**Forschungsanstalten**  
3 (16)  
**Forstwirtschaft**  
Erlass bei der – 33 (26)  
**Forstwirtschaftliche Nutzung**  
Umfang der – 2 (11)  
**Fortschreibungen**  
des Einheitswerts 13 (2), (4)  
– fehlerberichtigende – 17 (4)  
– ohne Neuveranlagung des Steuermessbetrages 17 (3)  
– und Neuveranlagung des Steuermessbetrages 17 (2)  
Einzelfälle 13 (9)  
und Erlass 33 (28)  
und Steuerbefreiung 3 (3), 13 (2)  
Wertverhältnisse bei – 2 (21)  
– und tatsächliche Verhältnisse bei – 13 (8)  
**Freiwildgehege**  
Steuerbefreiung 6 (3)  
**Friedhöfe**  
3 (16)  
Grundbesitz für – 4 (1), (3), 6 (5)  
**Fürsorge**  
Steuerbefreiung 3 (38), (48)  
**Fürsorgeanstalten**  
3 (16)  
**Fürsorgeeinrichtungen**  
als Zweckbetrieb 3 (48)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

**Fußballveranstaltungen**  
3 (50)

G

**Garagen**  
bei Dienstwohnungen 3 (56)  
Steuerbefreiung 7 (2)

**Gärtnerische Nutzung**  
Umfang der – 2 (12)

**Gebäude auf fremdem Grund und Boden**  
Bewertung 2 (23)  
Erlass bei – 33 (9)  
Haftung bei – 12 (3)

**Gebäudewert**  
beim Sachwertverfahren 2 (22)

**Gebietsänderung**  
*s. Gemeinde*

**Gebietskörperschaften**  
Steuerbefreiung 3 (8)

**Gebrauch, öffentlicher**  
3 (18)

**Gebrauchsvermögen**  
persönliches Einf. V.2

**Gegenseitigkeit**  
Feststellung der – 3 (12)

**Geistliche**  
Begriff 3 (58)  
Dienstgrundstücke der – 3 (59) ff.  
Dienstwohnungen für – 3 (56)

**Gemeinde**  
Änderung des Gebiets 22 (2),  
25 (8)  
Beteiligung am Einheitswertverfahren  
13 (10)  
Beteiligung am Zerlegungsverfahren  
22 (4)  
Heheberechtigung 1 (3)  
Meldewesen 13 (10)  
Mitwirkung an Erlass 27 (13)  
Rechtsbehelf der – 16 (5)  
Steuerfestsetzung durch die – 27 (5)

**Gemeindefreier Grundbesitz**  
1 (4)

**Gemeindeordnung**  
25 (3)

**Gemeindereferent**  
3 (58)

**Gemeindesteuer**  
Grundsteuer als – 1 (2)

Stichwortverzeichnis

**Gemeindeverband**  
*s. Körperschaften des öffentlichen Rechts*

**Gemeinnützige Körperschaft**  
Steuerfreiheit 3 (1), (24)

**Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsunternehmen**  
Steuerfreiheit 3 (53)

**Gemeinnützige Zwecke**  
Anerkennung 3 (25)  
– Wegfall 3 (25)  
Einzelfälle 3 (27) ff.  
Steuerbefreiung für Grundbesitz, der –  
dient 3 (22), (24)

**Gemeinnützigkeit**  
Feststellung der satzungsmäßigen  
Voraussetzungen 3 (25)

**Gemeinschaftsunterkünfte**  
Behandlung der – 5 (3)

**Gemischtgenutzte Grundstücke**  
Bewertung 2 (20)

**Genossenschaften**  
*s. Realgemeinde, Religionsgesellschaften*

**Geobasisinformationen**  
Grundsteuerreform Anh. V (13)

**Gesamthandseigentum**  
10 (2), (5)

**Gesamtrechtsnachfolger**  
Haftung des – 11 (6)

**Gesamtschuldner**  
Steuerbescheid an – 27 (7)

**Gesamtschuldnerschaft**  
Begriff 10 (5)

**Geschäftsbetrieb, wirtschaftlicher**  
Begriff 3 (44)  
steuerschädlicher – 3 (44)  
steuerunschädlicher – 3 (44)

**Geschäftsgrundstück**  
Bewertung 2 (20)  
Erlass für – 33 (11), (20)

**Geschichte**  
Erlass der GrSt für Grundbesitz für  
Zwecke der – 32 (4)

**Geschichtliche Entwicklung**  
der Grundsteuer Einf. II  
des Wohnungsbaugesetzes  
Einf. II

**Gesellige Veranstaltungen**  
als Geschäftsbetrieb 3 (51)

**Gesetzliche Vertreter**  
Haftung der – 11 (5)

**Gesundheitswesen**  
Steuerbefreiung 3 (30)



Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

**Gewässer, fließende**  
Steuerbefreiung 4 (8)  
**Gewässerunterhaltungsbeitrag**  
grundsteuerliche Refinanzierung  
25 (4)  
**Gewerbebetrieb**  
Abgrenzung des Betriebs der Land-  
und Forstwirtschaft vom – 2 (7)  
Erlass für – 33 (24), (27)  
**Gewerbekapitalsteuer**  
Wegfall der – 26 (1)  
**Gewerbesteuer**  
Aufkommen an – Einf. III  
und Grundsteuer 2 (24)  
**Gewerblich genutzte Räume**  
Erlass für – 33 (20)  
**Gleichheitssatz**  
15 (7)  
**Gleichzeitige Benutzung**  
zu steuerbegünstigten und anderen  
Zwecken 8 (4)  
**Gottesdienst**  
Grundbesitz für – 4 (2), 6 (5)  
**Grünanlagen**  
Erlass für private – 32 (6)  
Steuerfreiheit für öffentliche – 3 (19),  
4 (3)  
**Grundbesitz**  
steuerfrei wegen Gemeinnützigkeit  
3 (24) ff.  
als Steuergegenstand 2 (22)  
**Grundbesitzbewertung**  
im Bedarfsfall 15 (7), (9)  
**Grundeigentum**  
selbst genutztes Einf. V.2  
**Grundsteuer**  
Änderung und Berichtigung des  
Steuerbescheids 27 (12)  
Außenprüfung bei der – 27 (13)  
Aussetzung der Vollziehung 27 (15)  
Bedeutung der – Einf. IV  
Billigkeitserlass 33 (2)  
– Durchführung des Verfahrens 33 (7)  
Entrichtung 28 (6)  
Erlass 28 (8)  
– der festgesetzten – 33 (4)  
– für Grünanlagen 32 (6)  
– für Grundbesitz im öffentlichen In-  
teresse 32 (3)  
– wegen Minderung des Rohertrags  
33 (8)  
– für Museen 32 (7)

– wegen persönlicher Unbilligkeit  
33 (5)  
– aus Rechtsgründen 32 (2)  
– wegen sachlicher Unbilligkeit 33 (6)  
– für Spiel- und Sportplätze 32 (6)  
– bei Unrentierlichkeit des  
Grundbesitzes 32 (5)  
– Voraussetzungen 32 (4)  
– Zuständigkeit 33 (3)  
Fälligkeit 28 (2)  
– bei Kleinbeträgen 28 (3)  
– bei Zahlung in einem Jahresbetrag  
28 (4)  
Festsetzung  
– aus Billigkeitsgründen 27 (8)  
– durch die Gemeinde 27 (6), 46 (2)  
– nach geschätzten Grundlagen  
27 (10)  
– für das Kalenderjahr 27 (2),  
46 (2)  
– für mehrere Kalenderjahre 27 (3)  
– in den neuen Bundesländern  
Anh. II (7)  
– unter dem Vorbehalt der  
Nachprüfung 27 (9)  
Festsetzungsverfahren 27 (5)  
Festsetzungsverjährung 27 (11)  
als Gemeindesteuer 1 (2)  
internationaler Vergleich Anh. III  
als Kommunalabgabe 25 (2)  
als Kostenfaktor 28 (13)  
Mehrbelastung 25 (10)  
Nachentrichtung 31 (2)  
Nachzahlung von Vorauszahlungen  
30 (3)  
in den neuen Bundesländern  
Anh. II (1) ff.  
Niederschlagung 28 (8)  
Rechtsbehelf gegen – 27 (14)  
rückwirkende Änderung der  
Jahressteuerschuld 30 (5)  
Säumniszuschläge 28 (11)  
Steuerbescheid 27 (7)  
bei den anderen Steuern 28 (14)  
Stundung 28 (7)  
Unbilligkeit der Einziehung 33 (13e)  
Verfassungsbeschwerden Einf. V  
Verjährung 28 (9)  
Verwaltung 1 (2), 25 (2), 27 (5), (6)  
Verwirklichung des Steueranspruchs  
28 (5)  
Verzinsung 28 (10)

*Ziffern in Klammern = Anmerkungen*

Vollstreckung 28 (12)  
Vorauszahlungen 29 (2)  
**Grundsteueraufkommen**  
Einf. III  
**Grundsteuerbelastung**  
Auswirkungen der Steuermesszahl auf  
die – 15 (7)  
**Grundsteuergesetz**  
1935 Einf. II.1  
1951 Einf. II.2  
1974 Einf. II.3  
nach 1974 Einf. II.4  
**Grundsteuermehrbelastung**  
25 (10)  
**Grundsteuermessbetrag**  
Festsetzung des – 16 (3)  
Hauptveranlagung des – 16 (2)  
Tabellen für die Berechnung 15 (8)  
**Grundsteuermindereinnahmen**  
1 (2), 3 (62)  
**Grundsteuerreform**  
Gebäudewertunabhängiges  
Kombinationsmodell Anh. V (15)  
Machbarkeitsstudie Anh. V (9)  
Nomenklaturvorschlag Anh. V (3)  
Öffnungsklausel Anh. V (1)  
Rückholung der Gesetzeskompetenz  
Anh. V (1)  
Stiftung Marktwirtschaft Anh. V (7)  
Verkehrswertmodell Anh. V (13)  
Wertunabhängiges Modell  
Anh. V (14)  
Wissenschaftlicher Beirat  
– Stellungnahme Anh. V (11)  
**Grundsteuervergünstigung**  
für Kriegsbeschädigte 36 (3)  
– sachliche Voraussetzungen 36 (4)  
– Wegfall 36 (7)  
für Witwe eines Kriegsbeschädigten  
36 (9)  
**Grundstücke**  
bebaute – 2 (18)–(20)  
– Bewertung in den neuen  
Bundesländern 41 (2)  
– Einteilung 2 (19)  
– Erlass 33 (8), (11), (20) ff.  
Begriff 2 (15)  
Betriebsgrundstücke 2 (24)  
Bewertung der unbebauten – 2 (17)  
Sonderfälle 2 (23)  
Steuermesszahl für unbebaute –  
15 (5)

**Stichwortverzeichnis**

**Grundstücke im Zustand der  
Bebauung**  
Bewertung 2 (16)  
Erlass für – 33 (11)  
**Grundvermögen**  
Steuermesszahl für – 15 (3)  
Zerlegungsmaßstab für – 22 (4)

**H**

**Hafen**  
3 (17)  
für den öffentlichen Verkehr 4 (4), (6),  
(8)  
**Häftlingsentschädigungsgesetz**  
keine Grundsteuervergünstigung nach  
dem – 36 (4)  
**Haftung**  
nach der Abgabenordnung 11 (5)  
dingliche – 12 (2)  
des Erben 11 (6)  
des Erwerbers 11 (4)  
des Nießbrauchers 11 (3)  
persönliche – 11 (2)  
des Rechtsnachfolgers 11 (6)  
bei Verjährung 28 (9)  
**Haftungsbescheid**  
12 (3), 27 (13)  
**Handwerk**  
Schulungseinrichtungen des – 4 (15)  
**Hauptfeststellung**  
des Einheitswerts 13 (2) f.  
**Hauptveranlagung**  
des Grundsteuermessbetrages 16 (2)  
nachgeholte – 16 (8)  
Neuveranlagung kurz nach der –  
17 (6)  
der Steuermessbeträge 16 (6)  
Zeitraum 16 (7)  
**Hauptveranlagungszeitpunkt**  
Aufhebung des Steuermessbetrages  
zwischen – und erstmaliger  
Anwendung 20 (5)  
**Hauptveranlagungszeitraum**  
16 (7)  
**Heberecht**  
der Gemeinde 1 (1), (3)  
**Hebesatz**  
Festsetzung 25 (1) ff.  
– für ein oder mehrere Jahre 25 (6)  
– Ermessensspielraum 25 (4)

Stichwortverzeichnis

– rückwirkende 25 (7)  
– Verfahren 25 (3)  
Höhe 27 (3)  
Rechtsbehelf gegen – 25 (5)  
unterschiedlicher – 25 (8)  
**Heil- und Pflegeanstalten**  
3 (16)  
**Heimatkunde**  
Steuerbefreiung 3 (37)  
**Heimatspflege**  
Steuerbefreiung 3 (37)  
**Herrenlose Grundstücke**  
10 (2a)  
**Hilfsbedürftigkeit**  
*s. Bedürftigkeit*  
**Hochschulen**  
3 (16)  
**Hoheitliche Tätigkeit**  
Begriff 3 (15)  
**Hoheitsbetriebe**  
Begriff 3 (15) f.

I

**Imkerei**  
als sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)  
**Immobilien-Preis-Kalkulator**  
Grundsteuerreform Anh. V (13)  
**Industrielle Forschung**  
Steuerfreiheit 3 (31)  
**Insolvenz**  
Haftung bei – 11 (4) f.  
**Internationale Einrichtungen**  
Steuerbefreiung 3 (13)

J

**Jahresbetrag**  
Fälligkeit bei Zahlung der Grundsteuer in einem – 28 (4)  
**Jahresrohmiete**  
Bewertung der bebauten Grundstücke nach der – 2 (21)  
Erlass bei nach der – bewerteten Grundstücken 33 (11)  
**Jahressteuer**  
Erstattung bei Vorauszahlungen 30 (4)  
Nachzahlung von Vorauszahlungen 30 (3)

*Ziffern = §§ GrStG*

rückwirkende Änderung der Steuer-schuld 30 (5)  
Vorauszahlungen auf die – 28 (2)  
**Jüdische Kultusgemeinden**  
*s. Religionsgesellschaften*  
**Jugendhilfe**  
als gemeinnützig 3 (31)  
**Juristische Personen des öffentlichen Rechts**  
Steuerbefreiung 3 (7) f.

K

**Kalenderjahr**  
als Erlasszeitraum 34 (2)  
als Veranlagungszeitraum 27 (2)  
**Kanal**  
Steuerfreiheit für – 4 (6)  
**Kantine**  
bei Bundesbahn 3 (21), 13 (12)  
bei Fürsorgeeinrichtungen 3 (48)  
Steuerfreiheit 5 (4)  
verpachtete – einer Behörde 7 (2)  
als wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb 3 (44)  
**Kapitalabfindung**  
Grundsteuervergünstigung bei – 36 (3)  
– Umfang 36 (6)  
**Kasernen**  
Steuerfreiheit 5 (3)  
*s. a. Bundeswehr Gemeinschaftsunterkünfte*  
**Kasino**  
*s. Kantine*  
**Kassenärztliche Vereinigungen**  
keine Steuerbefreiung 3 (10)  
**Kaufeigentumswohnung**  
*s. Eigentumswohnung*  
**Kinder- und Jugendarbeit**  
3 (55)  
**Kinderheime**  
Steuerfreiheit 4 (12)  
**Kinderspielplätze**  
Grundbesitz für – 4 (4)  
**Kindertageseinrichtungen**  
kommunale 3 (16)  
**Kirchen**  
*s. Gottesdienst, Religionsgesellschaften*  
**Kirchendiener**  
Begriff 3 (58)  
Dienstgrundstücke der – 3 (59)  
*s. a. Geistliche*

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

**Kirchengrundsteuer**  
25 (9)

**Kirchensteuergesetze**  
Übersicht 25 (9)

**Kirchliche Zwecke**  
Begünstigung der – 3 (24), (55)

**Kleinbeträge**  
Fälligkeit von – 28 (3)

**Kleingartenland**  
als Stückländerei 2 (6)

**Klöster**  
Grundbesitz der – 3 (54b)  
Wohnräume 3 (57)

**Kombinierter Ladeverkehr**  
4 (4)

**Kommunalabgabe**  
Grundsteuer als – 25 (2)

**Kommunalabgabengesetze**  
der Länder 25 (2)

**Kommunalisierung**  
Grundsteuerreform Anh. V (14)

**Konkurs**  
Haftung bei – 11 (4) f.

**Konsulate**  
Steuerbefreiung 3 (12)

**Koppelungsvorschriften**  
26 (2)

**Körperschaften des öffentlichen Rechts**  
Anstalten und Stiftungen 3 (9)  
ausländische – 3 (11)  
Berufsvertretungen und  
Berufsverbände 3 (10)  
Betrieb gewerblicher Art 3 (17)  
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
3 (9)  
Gebietskörperschaften 3 (8)  
Gebrauch durch die Allgemeinheit  
3 (18)  
Grundbesitz von – 3 (21)  
– für gemeinnützige Zwecke 3 (23)  
hoheitliche Tätigkeit 3 (15)  
Hoheitsbetriebe 3 (16)  
Öffentlicher Dienst oder Gebrauch  
3 (14)  
Personalkörperschaften 3 (8)  
Steuerbefreiung 3 (6) f., 43 (3)

**Kostenmiete**  
Berücksichtigung der Grundsteuer bei  
der – 28 (13)

**Krankenhäuser**  
3 (16)

**Stichwortverzeichnis**

Bereitschaftsräume in – 5 (10)  
Besucherparkplätze, gebührenpflichtig  
4 (18a)  
Eigentümer des Grundbesitzes  
4 (18)  
als gemeinnützig 3 (28)  
Grundbesitz der – 4 (16)  
Voraussetzungen für die Steuerfreiheit  
4 (17)

**Krankentransporte**  
3 (16)

**Kreditanstalten**  
3 (17)

**Kriegsbeschädigte**  
Eigentümer des Grundstücks 36 (8)  
Grundsteuervergünstigung für  
abgefunden – 36 (1) ff.  
Kapitalabfindung für – 36 (2)  
Umfang der Grundsteuervergünsti-  
gung 36 (6)  
Voraussetzungen für Grundsteuer-  
vergünstigung 36 (3) ff.  
Wegfall der Grundsteuervergünstigung  
36 (7)

**Kultur**  
Steuerbefreiung 3 (32)

**Kulturelle Einrichtungen**  
als Geschäftsbetrieb 3 (49)

**Kulturelle Veranstaltungen**  
als Geschäftsbetrieb 3 (49)

**Kunst**  
Erlass der Grundsteuer für Zwecke der  
– 32 (4)  
Steuerbefreiung 3 (32)

**Kuranstalt**  
3 (16)

**Kurverwaltungen**  
3 (17)

L

**Land- und Forstwirtschaft**  
Betriebe der – als Steuergegenstand  
2 (3) f.  
Erlass bei – 33 (10)  
Zerlegungsmaßstab für die – 22 (3)

**Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz**  
Allgemeines 6 (2)  
in den neuen Bundesländern 40 (1),  
Anh. II

Stichwortverzeichnis

**Land- und forstwirtschaftliche Nutzung**  
Begriff 6 (2)

**Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb**  
Steuerschuldner beim verpachteten – 10 (3)

**Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**  
fehlerhafte Zuordnung eines Grundstücks 41 (3)  
Umfang 2 (3) f.

**Landesbehörden**  
Anerkennung der Steuerfreiheit durch – 4 (15)

**Landschaftspflege**  
Erlass wegen – 32 (4)  
als gemeinnütziger Zweck 3 (35a)

**Landwirtschaftliche Nutzung**  
Umfang 2 (10), 40 (2)

**Leerstand**  
33 (15)  
sanierungsbedingter – 33 (16)  
struktureller – 33 (16)

**Leerstehen**  
bei eigengewerblich genutzten Grundstücken 33 (22)  
einer Wohnung und Mietminderung 33 (15)

**Lehr- und Versuchszwecke**  
Grundbesitz zu – 6 (3)

**Lehrlingsheime**  
*s. Ausbildungsheime*

M

**Markthallen**  
3 (17)

**Marktveranstaltungen**  
3 (17)

**Mauergrundstücke**  
Steuerbefeiung 3 (59)

**Messbescheid**  
*s. Steuermessbescheid*

**Messbetrag**  
*s. Steuermessbetrag*

**Messzahl**  
*s. Steuermesszahl*

**Miete**  
bei der Bewertung 2 (21), 13 (8)

Ziffern = §§ GrStG

Grundsteuer als Teil der – 28 (13)  
Zwangsvollstreckung in – 12 (4)

**Mietermittlung**  
Mietdatenbank 33 (12)

**Mietminderung**  
Erlass nach der – 33 (13)  
und geschätzte übliche Jahresrohmiete 33 (14)  
Vertretenmüssen der – 33 (15)

**Mietrückgang**  
Erlass bei – 33 (11)

**Mietwohngrundstück**  
Bewertung 2 (19)

**Mildtätige Zwecke**  
Allgemeines 3 (42)  
Steuerbefreiung für Grundbesitz zu – 3 (21), (24)

**Militärische Flugplätze**  
Steuerbefreiung 6 (4)

**Militärische Übungsplätze**  
Steuerbefreiung 6 (4)

**Minderausnutzung**  
bei eigengewerblich genutzten Grundstücken 33 (23)

**Mindestbetrag**  
bei der Grundsteuer 27 (2)  
bei Zerlegung 22 (11)

**Mindestwert**  
Bewertung nach dem – 2 (20)  
Erlass bei – 33 (9)

**Müllbeseitigung**  
3 (16)

**Museen**  
Erlass 32 (7)  
Steuerfreiheit 3 (49)

N

**Nachentrichtung**  
der Grundsteuer 31 (2)

**Nachfeststellung**  
des Einheitswerts 13 (2), (5)  
Wertverhältnisse und tatsächliche Verhältnisse 13 (8)

**Nachholung**  
der Hauptveranlagung 16 (8)

**Nachveranlagung**  
zur Fehlerberichtigung 18 (2)  
kurz nach der Hauptveranlagung 18 (4)  
des Steuermessbetrags 18 (2)

*Ziffern in Klammern = Anmerkungen*

**Nachveranlagungszeitpunkt**  
18 (3)  
**Nachzahlung**  
der Grundsteuer 30 (2)  
**Naturereignisse**  
Erlass bei Schäden durch – 33 (10)  
**Naturschutz**  
Erlass der GrSt für Zwecke des –  
32 (6)  
als gemeinnütziger Zweck 3 (35a)  
**Naturschutzgesetze**  
der Länder, Übersicht 32 (4)  
**Nebenbetrieb**  
landwirtschaftlicher – 2 (7)  
**Nebenerwerbsstelle**  
2 (3)  
**Neue Bundesländer**  
BewDV in den – Anh. II (5)  
Bewertungsgesetz in den – Anh. II (4)  
Einheitsbewertung für Grundbesitz  
Anh. II (1), (3)  
Ersatzbemessungsgrundlage 41 (1),  
42 (3), Anh. II (1), (6)  
Ersatzwirtschaftswert für Nutzung  
40 (4), Anh. II (6)  
Gemeindezuständigkeit 46 (2)  
Hebesatz in den – 42 (4), 44 (2)  
Land- und Forstwirtschaft in den –  
40 (1)  
Steueranmeldung 44 (3), (6),  
Anh. II (7)  
Steuerfreiheit für Ausbauten in den –  
43 (5)  
Steuerfreiheit für Wohnhausbesitz in  
den – 43 (3), 44 (4), Anh. II (7)  
Steuermesszahl in den – 41 (2)  
Steuerschuldner 42 (6)  
**Neuordnung der Kommunalfinan-  
zen**  
Vier-Säulen-Modell Anh. V (7)  
**Neuveranlagung**  
zur Fehlerberichtigung 17 (4)  
kurz nach der Hauptveranlagung  
17 (6)  
des Steuermessbetrags 17 (2)  
– ohne Fortschreibung des  
Einheitswerts 17 (3)  
**Neuveranlagungszeitpunkt**  
17 (5)  
**Nichtidentität**  
zwischen Eigentümer und Benutzer  
eines Grundstücks 3 (60)

**Stichwortverzeichnis**

**Nichtnutzung**  
Zeiten der – 8 (4)  
**Niederschlagung**  
der Grundsteuer 28 (8)  
**Nießbraucher**  
Haftung des – 11 (3)  
**Nutzung**  
gleichzeitige – 8 (4)  
Nutzungseinheit in den neuen  
Bundesländern als Steuergegenstand  
40 (2)  
regelmäßige – 7 (4)  
teilweise – 8 (3)  
unmittelbare – 7 (2)

**O**

**Öffentlich Private Partnerschaften**  
Steuerbefreiung 3 (60a)  
**Öffentliche Bekanntmachung**  
anstelle des Steuerbescheids  
27 (4)  
**Öffentliche Last**  
12 (2)  
**Öffentliche Mittel**  
bei Ertragswertverfahren 13 (9)  
**Öffentliche Straßen, Wege**  
Grundbesitz für – 4 (4)  
**Öffentliche Zwecke**  
Steuerbefreiung 3 (41)  
**Öffentlicher Dienst oder Gebrauch**  
Begriff 3 (14)  
BOS-Basisstationen 3 (19)  
Einzelfälle 3 (19)  
hoheitliche Tätigkeit 3 (15)  
**Öffentlicher Verkehr**  
Grundbesitz für – 4 (4)  
**Öffentliches Interesse**  
Erlass für Grundbesitz, dessen  
Erhaltung im – liegt 32 (3)  
**Online-Suchportal**  
33 (17)  
**Ordensgemeinschaften**  
Alten- und Erholungsheime von –  
5 (8)  
Grundbesitz der – 3 (54b)  
Wohnräume 3 (55)  
**Ortsübliche Miete**  
und Mietminderung 33 (14)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

P

- Pachtbetriebe**
  - Behandlung der – 2 (6)
- Parkhäuser**
  - 3 (17)
  - keine Steuerfreiheit 4 (4)
- Parkplätze**
  - 3 (17)
  - einer Behörde 7 (2)
  - für Besucher und Personal, gebührenpflichtig 4 (18a)
  - Steuerfreiheit 4 (4)
- Parteien**
  - nicht gemeinnützig 3 (41)
- Pastoralreferent**
  - 3 (58)
- Personalkörperschaften**
  - Steuerbefreiung 3 (8)
- Persönliche Haftung**
  - nach der Abgabenordnung
    - 11 (5)
  - Allgemeines 11 (2)
  - nach außersteuerlichen Vorschriften
    - 11 (6)
  - des Gewerbes 11 (4)
  - des Nießbrauchers 11 (3)
- Pflanzenzuchtanstalten**
  - Behandlung der – 6 (3)
- Pflegeheime**
  - als Wohlfahrtspflege 3 (46)
- Pflegerische und therapeutische Gesamtkonzeption**
  - Wohnungsbegriff 5 (11)
- Pilzanbau**
  - als sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)
- Politische Bildung**
  - 3 (41)
- Polizei**
  - Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)
  - Kantinen 5 (4)
- Predigerseminare**
  - Steuerfreiheit 5 (5)
- Priesterseminare**
  - Steuerfreiheit 5 (5)
- Privatbahn**
  - 3 (21), 4 (5)
- Privatdeiche**
  - 4 (9)
- Privatkrankenhäuser**
  - s. Krankenhäuser

- Privatschulen**
  - staatliche Anerkennung der – 4 (15)
  - Steuerfreiheit 4 (10)
- Public Private Partnership**
  - Steuerbefreiung 3 (60a)

R

- Rangordnung**
  - bei Zwangsversteigerung 12 (4)
- Realgemeinde**
  - 2 (5), 3 (8)
- Realsteuern**
  - Einführungsgesetz zu den – 25 (1)
- Rechtsbehelf**
  - gegen Ablehnung eines Erlassantrags
    - 34 (4)
  - Aussetzung der Vollziehung bei –
    - 27 (15)
  - der Gemeinde 16 (5)
  - des Rechtsnachfolgers 16 (4)
  - gegen Steuerbescheid 27 (14)
  - gegen Steuermessbescheid 16 (4)
  - gegen Zerlegungsbescheid
    - 22 (9)
- Rechtsnachfolger**
  - Haftung des – 11 (5) f.
  - Rechtsbehelfsbefugnis des – 16 (4)
  - Wirkung des Steuerbescheids gegen –
    - 16 (4)
- Rechtsprechungsübersichten**
  - Anh. I, Anh. IV
- Regelmäßige Nutzung**
  - Begriff 7 (4)
- Regressionsanalyse**
  - multiple
    - Grundsteuerreform Anh. V (13)
- Reichsbahn**
  - s. Bundesbahn
- ReichsbewertungsDVO**
  - Anh. II (6)
- Reihenhäuser**
  - Steuermesszahl für – 15 (4)
- Religion**
  - Steuerbefreiung 3 (29)
- Religionsgesellschaften**
  - ausländische – 3 (54c)
  - Grundbesitz der – 3 (54)
  - inländische – 3 (54a)
  - Klöster 3 (54b)
  - Ordensgemeinschaften 3 (54b)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

<b>Religiöse Zwecke</b>	als Befreiungsgrund 3 (29)
<b>Rohertrag</b>	Erlass wegen Minderung des – 33 (8) ff.
<b>Rotes Kreuz</b>	Steuerfreiheit 3 (42)
<b>Rundfunkanstalten</b>	3 (16)
<b>S</b>	
<b>Saatzucht</b>	als sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)
<b>Sachwertverfahren</b>	Bewertung der bebauten Grundstücke nach dem – 2 (22), 15 (8) Erlass bei im – bewerteten Grundstücken 33 (11)
<b>Sammelbecken</b>	Steuerfreiheit 4 (8) ff.
<b>Sammlungen</b>	3 (32), (49) Erlass für Grundbesitz mit – 32 (7)
<b>Säumniszuschläge</b>	28 (11)
<b>Schätzung</b>	Steuerfestsetzung nach 27 (10)
<b>Schienenwege</b>	für den öffentlichen Verkehr 4 (4) f.
<b>Schlachthöfe</b>	3 (16)
<b>Schleusengrundstücke</b>	Steuerfreiheit 3 (19), 4 (6)
<b>Schlösser</b>	3 (17)
<b>Schulen</b>	3 (16), (34), 4 (10)
<b>Schülerheime</b>	Steuerbefreiung 5 (5)
<b>Seen</b>	4 (8)
<b>Selbstversorgungseinrichtungen</b>	als wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb 3 (47)
<b>Sicherungseigentum</b>	10 (2)
<b>Siedlungsunternehmen</b>	Gemeinnützigkeit 3 (53)

Stichwortverzeichnis

<b>Soldatenversorgungsgesetz</b>	keine Grundsteuervergünstigung nach dem – 36 (4)
<b>Sonderkulturen</b>	bei der Land- und Forstwirtschaft 2 (6)
<b>Sonstige bebaute Grundstücke</b>	Bewertung der – 2 (19) f.
<b>Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung</b>	Umfang der – 2 (13)
<b>SOS-Kinderdörfer</b>	Steuerbefreiung 5 (10)
<b>Sozialbrache</b>	Erlass für – 33 (10) als Steuergegenstand 2 (3)
<b>Sozialhilfe</b>	Regelsätze 3 (42)
<b>Speiseräume</b>	gemeinschaftliche – 5 (4)
<b>Spendenbescheinigung</b>	3 (22), (25)
<b>Sport</b>	als gemeinnütziger Zweck 3 (36) als Geschäftsbetrieb 3 (50)
<b>Sportvereine</b>	Grundbesitz der – 3 (22), (30), (50)
<b>Staatliche Schlossbetriebe</b>	3 (17)
<b>Stadtstaatenmodell</b>	Grundsteuerreform Anh. V (13)
<b>Staffelgeschosse</b>	Grundsteuerreform Anh. V (14)
<b>Stationierungstreitkräfte</b>	s. Bundeswehr
<b>Steueranmeldung</b>	in den neuen Bundesländern Anh. II (7)
<b>Steueranspruch</b>	Verwirklichung des – 28 (5)
<b>Steuerausgleich</b>	Ersatz der Zerlegung durch – 24 (2)
<b>Steuerbefreiungen</b>	Allgemeines 3 (1) f., 4 (1) für Altenheime 4 (19), 5 (7) für andere Körperschaften 3 (24) Anerkennung der – 4 (20) für Anstalten des öffentlichen Rechts 3 (9) Anzeigepflicht bei Wegfall der – 19 (2) für Ausbildungsheime 5 (5) für ausländische Botschaften 3 (12) für ausländische Körperschaften 3 (11)



Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

begünstigte Zwecke 3 (42)  
für Bereitschaftsräume 5 (10)  
Berufsbildung 3 (35)  
für Berufsvertretungen und  
Berufsverbände 3 (10)  
bei Betrieben gewerblicher Art 3 (17)  
für botanische Gärten 6 (3)  
für Bundesbahn 3 (21)  
für Bundeswehr 3 (20)  
Denkmalschutz 3 (36)  
Dienstgrundstücke für Geistliche  
3 (59)  
Dienstwohnungen der Geistlichen  
3 (56) ff.  
Entwicklungshilfe 3 (40)  
für Erholungsheime 5 (8)  
Erziehung 3 (34), 4 (10) ff.  
für Ferienheime 5 (8)  
fließende Gewässer 4 (8)  
für Freiwildgehege 6 (3)  
Friedhöfe 4 (3)  
keine – für Wohnungen 5 (11)  
Fürsorge 3 (38)  
Fürsorgeeinrichtungen 3 (48)  
für Gebietskörperschaften 3 (8)  
bei Gebrauch durch die Allgemeinheit  
3 (18) ff.  
Geltendmachung der – 3 (3)  
bei gemeinnützigen Zwecken 3 (22) ff.  
für gemeinschaftliche Speiseräume  
5 (4)  
für Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)  
gesellige Veranstaltungen 3 (51)  
Gottesdienst 4 (2)  
für Grundbesitz von Körperschaften  
des öffentlichen Rechts 3 (6)  
Häfen 4 (6)  
Heimatkunde 3 (37)  
Heimatpflege 3 (37)  
bei hoheitlicher Tätigkeit 3 (15)  
für Hoheitsbetriebe 3 (16)  
für internationale Einrichtungen 3 (13)  
Jugendhilfe 3 (29)  
für juristische Personen des öffentli-  
chen Rechts 3 (7)  
für Kantinen 5 (4)  
Kassenärztliche Vereinigungen 3 (10)  
kirchliche Zwecke 3 (55)  
Klöster 3 (54b)  
für Konsulate 3 (12)  
für Körperschaften des öffentlichen  
Rechts 3 (23)

für Krankenhäuser 4 (16) ff.  
kulturelle Einrichtungen 3 (49)  
kulturelle Veranstaltungen 3 (49)  
Kunst 3 (32)  
mildtätige Zwecke 3 (42)  
militärische Übungsplätze und  
Lugplätze 6 (4)  
bei Nichtidentität von Eigentümer  
und Benutzer 3 (60)  
bei Öffentlich Privaten Partnerschaften  
3 (60a)  
öffentliche Straßen, Wege 4 (4)  
öffentliche Zwecke 3 (41)  
bei öffentlichem Dienst oder Ge-  
brauch 3 (14)  
öffentliches Gesundheitswesen 3 (28)  
Orden 3 (54b)  
für Personalkörperschaften 3 (8)  
politische Zwecke 3 (41)  
Religion 3 (33)  
Religionsgesellschaften 3 (54)  
Schienenwege 4 (5)  
für Schülerheime 5 (5)  
Selbstversorgungseinrichtungen  
3 (47)  
Siedlungsunternehmen 3 (53)  
sonstige – 4 (1)  
für sonstige Wohnräume 5 (9)  
Sport 3 (30)  
Sportveranstaltungen 3 (50)  
Stichtag für die – 3 (4) f.  
für Stiftungen 3 (9)  
teilweise Benutzung 8 (2) ff.  
Umfang der – 3 (52)  
unmittelbare Benutzung für  
steuerbefreiten Zweck 7 (2) ff.  
für Unterricht 4 (11)  
Verkehrsflughäfen 4 (7)  
Völkerverständigung 3 (39)  
Volksbildung 3 (35)  
Voraussetzungen 3 (2)  
Wasser- und Bodenverbände 4 (9)  
Wasserläufe 4 (6)  
wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb 3 (44)  
Wissenschaft 3 (31), 4 (10) ff.  
Wohlfahrtspflege 3 (46)  
bei Wohnraum für begünstigte  
Zwecke 5 (6)  
Wohnungsunternehmen 3 (53)  
Zweckbetriebe 3 (45)  
**Steuerbegünstigte Wohnung**  
Erlass bei – 33 (9)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

**Steuerbelastung**  
unterschiedliche – 15 (7) ff.

**Steuerbescheid**  
Änderung des – 27 (12)  
Aussetzung der Vollziehung des – 27 (15)  
Bekanntgabe des – 27 (7)  
Berichtigung des – 27 (12)  
bei der Grundsteuer 27 (7)  
öffentliche Bekanntmachung an Stelle des – 27 (4)  
Rechtsbehelf gegen – 27 (14)  
bei Steuerbefreiung 27 (7)

**Steuererlass**  
*s. Erlass*

**Steuerfestsetzung**  
aus Billigkeitsgründen 27 (8)  
durch die Gemeinde 27 (6)  
nach geschätzten Grundlagen 27 (10)  
für das Kalenderjahr 27 (2)  
für mehrere Kalenderjahre 27 (3)  
Verfahren bei der Grundsteuer 27 (5)  
Verjährung 27 (11)  
unter dem Vorbehalt der Nachprüfung 27 (9)  
*s. a. Festsetzung*

**Steuergegenstand**  
der Grundsteuer 2 (2)  
Nutzungseinheit in der ehemaligen DDR als – 40 (2)

**Steuermessbescheid**  
16 (3)  
Änderung und Berichtigung 21 (2), 27 (12)  
Aussetzung der Vollziehung des – 27 (15)  
Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen 16 (5)  
Rechtsbehelf gegen – 16 (4)

**Steuermessbetrag**  
Aufhebung des – 20 (2)  
– ohne Aufhebung des Einheitswerts 20 (3)  
bei Erbbaurecht 13 (13)  
Ermittlung des – 13 (11)  
bei Grundbesitz der Bundesbahn 13 (12)  
Hauptveranlagung der – 16 (6)  
Mitteilung des – an die Gemeinde 16 (5)  
Nachveranlagung des – 18 (2)  
Neuveranlagung des – 17 (2)

Stichwortverzeichnis

– ohne Fortschreibung des Einheitswerts 17 (3)  
Zerlegung des – 22 (2), (4)  
Zuteilung des – 22 (7)

**Steuermesszahl**  
Auswirkungen auf die Grundsteuerbelastung 15 (7)  
Bedeutung des Einheitswerts 13 (2)  
für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft 14, 15 (2)  
für Eigentumswohnungen 15 (4)  
für Einfamilienhäuser 15 (4)  
für Grundvermögen 15 (3)  
in den neuen Bundesländern 15 (3) ff.  
für Reihenhäuser 15 (4)  
für unbebaute Grundstücke 15 (5)  
für Zweifamilienhäuser 15 (4)

**Steuerpflicht**  
Aufhebung des Steuermessbetrags bei Wegfall der – 20 (2)

**Steuerreformkommission**  
Einf. IV

**Steuerschuld**  
Änderung der – 30 (4)  
Entrichtung der – 28 (6)  
Entstehung der – 9 (3)  
Fälligkeit der – 28 (2)  
Verjährung der – 28 (9)  
Zinsen für – 28 (10)

**Steuerschuldner**  
Begriff 10 (2)  
bei Eigentumswohnungen 10 (5)  
beim Erbbaurecht 10 (4)  
in den neuen Bundesländern Anh. II (7)  
beim verpachteten land- und forstwirtschaftlichen Betrieb 10 (3)

**Stichtag**  
für die Entstehung der Grundsteuer 9 (2)  
für Zerlegung 23 (2) ff.

**Stiftung Marktwirtschaft**  
Grundsteuerreform Anh. V (7)

**Stiftungen**  
Steuerbefreiung 3 (9)

**Straßen**  
Steuerfreiheit 4 (4), 7 (5)

**Straßenbeleuchtung**  
3 (16)

**Straßenreinigung**  
3 (16)

Stichwortverzeichnis

**Stückländereien**  
als Betrieb der Land- und  
Forstwirtschaft 2 (6)  
Erlass für – 33 (10)  
**Studentenheime**  
Wohnräume in – 5 (9)  
**Studentenhilfe**  
als gemeinnütziger Zweck 3 (35)  
**Studentenwohnheim**  
Wohnungsbegriff 5 (11)  
**Stundung**  
bei Erlass 32 (3), 34 (1)  
der festgesetzten Steuer 28 (7)

T

**Tabellen**  
für die Berechnung des  
Grundsteuermessbetrags 15 (8)  
**Talsperren**  
4 (9)  
**Tatsächliche Verhältnisse**  
bei Fortschreibungen und  
Nachfeststellungen 13 (8)  
**Teiche**  
4 (8)  
**Teileigentum**  
s. *Eigentumswohnung*  
**Teilweise Benutzung**  
für begünstigte Zwecke 8 (2) ff.  
**Theater**  
Steuerfreiheit 3 (49)  
**Tierhaltung**  
Behandlung der – 2 (8)  
**Tierhaltungskooperationen**  
Behandlung der – 2 (8)  
**Tierzucht**  
Behandlung der – 2 (8)  
**Tilgungsleistungen**  
Kostenbegriff 32 (5)  
**Treuhandeigentum**  
10 (2)  
**Trinkwasserversorgung**  
4 (9)  
**Truppenübungsplätze**  
Steuerfreiheit 6 (4)

U

**Übernahme des Vermögens**  
Haftung bei – 11 (6)

*Ziffern = §§ GrStG*

**Übliche Miete**  
Bewertung der bebauten Grundstücke  
nach der – 2 (21)  
**Umbau**  
bei Erlass 33 (23a)  
**Umfang der Steuerbefreiung**  
3 (52)  
**Umlagen**  
sonstige – 25 (11)  
**Umrechnung**  
in Euro 13 (11)  
**Umweltschutz**  
Steuerbefreiung 3 (35a)  
**Unbebaute Grundstücke**  
Begriff 2 (16)  
Bewertung 2 (17)  
Steuermesszahl für – 15 (5)  
**Unbilligkeit**  
der Einziehung der Grundsteuer  
33 (24)  
Erlass der GrSt wegen persönlicher –  
33 (5)  
Erlass der GrSt wegen sachlicher –  
33 (6)  
**Unmittelbare Nutzung**  
Beginn der – 7 (3)  
für begünstigten Zweck 7 (2)  
**Unrentierlichkeit**  
des Grundbesitzes als Voraussetzung  
für Erlass 32 (5)  
**Unterricht**  
Grundbesitz für – 4 (10) f.

V

**Veranlagungszeitpunkt**  
Entstehung der Grundsteuer  
9 (2)  
**Vereinbarung**  
des Zerlegungsmaßstabes 22 (5)  
**Verfahren**  
für den Erlass der Grundsteuer  
34 (1) ff.  
**Verfassungsbeschwerden**  
Grundsteuer Einf. V  
**Vergleichsverfahren**  
und Haftung 11 (5)  
**Verjährung**  
der Grundsteuer 28 (9)  
und Neuveranlagung 17 (5)  
der Steuerfestsetzung 27 (11)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

**Verkehrsbetriebe**  
3 (17)  
**Verkehrsflughäfen**  
Steuerfreiheit 4 (1), (7), 6 (4)  
**Verkehrslandeplätze**  
Steuerbefreiung für – 4 (1), (7),  
6 (4)  
**Vermarktungsversuch**  
Internet 33 (17)  
**Verpachtete Grundstücke**  
Erlass bei – 33 (20)  
**Verschieden genutzter Grundbesitz**  
Erlass bei – 33 (27)  
**Versorgungsbetriebe**  
3 (17)  
**Versuchsanstalten**  
landwirtschaftliche – 6 (3)  
**Verwaltung**  
der Grundsteuer 1 (2), 25 (2),  
27 (5)  
**Verwaltungsgerichtsordnung**  
Ausführungsgesetze der Länder  
27 (14)  
**Verwaltungsgerichtsverfahren**  
34 (4)  
**Verwaltungsräume**  
bei Bundesbahn 3 (21)  
bei gemeinnützigen Körperschaften  
3 (22), (44), (52) f.  
bei Religionsgesellschaften 3 (55)  
Steuerfreiheit für – 7 (2)  
**Verwaltungszustellungsgesetz**  
Regelungen der Länder 27 (7)  
**Verzinsung**  
der festgesetzten Steuer 28 (10)  
**Vieheinheiten**  
Umrechnung der Tierbestände in –  
2 (8)  
**Völkerverständigung**  
als gemeinnützig 3 (39)  
**Volksbildung**  
Steuerbefreiung 3 (35)  
**Volkshochschule**  
Wohnräume für – 5 (9)  
**Vollstreckung**  
28 (12)  
**Vollziehung**  
Aussetzung der – 27 (15)  
**Voraussetzungen**  
für einen Billigkeitserlass 33 (2)  
**Vorauszahlungen**  
Abrechnung über die – 30 (1)

Stichwortverzeichnis

Erstattung 30 (3)  
auf die Jahressteuer 29 (2)  
Nachzahlung 30 (2)  
– bei rückwirkender Änderung der  
Jahressteuerschuld 30 (4)

W

**Waisenhäuser**  
3 (16)  
**Wald**  
als Grünanlage 32 (6)  
**Wanderschäfferei**  
als sonstige land- und forstwirtschaftli-  
che Nutzung 2 (13)  
**Wasser- und Bodenverbände**  
Grundbesitz 4 (9)  
**Wasserstraßen**  
für den öffentlichen Verkehr 4 (4),  
(6)  
**Wasserversorgung**  
3 (16)  
**Wege**  
*s. Straßen*  
**Weihnachtsbaumkultur**  
als sonstige land- und forstwirt-  
schaftliche Nutzung 2 (13)  
**Weinbauliche Nutzung**  
Umfang der – 2 (12)  
**Werkstätten**  
als Zweckbetrieb 3 (48)  
**Wertfortschreibung**  
des Einheitswerts 13 (4)  
Erlass und – 33 (28)  
**Wertverhältnisse**  
bei Fortschreibungen und  
Nachfeststellungen 13 (2), (8)  
**Wetterwarten**  
3 (16)  
**Widerruf**  
des Erlasses 34 (5)  
**Widerspruch**  
*s. Verwaltungsgerichtsverfahren*  
**Wiener Übereinkommen**  
Steuerfreiheit nach – 3 (12)  
**Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb**  
Begriff des – 3 (44)  
**Wirtschaftliches Eigentum**  
Begriff des – 10 (2)  
keine dingliche Haftung bei –  
12 (3)

Stichwortverzeichnis

**Wirtschaftsteil**  
Bewertung des – 2 (9)  
Grundbesitz für – 4 (10), (13)  
**Wissenschaft**  
Erlass der Grundsteuer 32 (4)  
Steuerbefreiung 3 (28)  
**Wohlfahrtspflege**  
Einrichtungen der – 3 (46)  
Verbände der – 3 (42)  
**Wohngrundstücke**  
Erlass bei – 33 (12)  
**Wohnräume**  
in Altenpflegeheimen 5 (7)  
in Altenwohnheimen 5 (7)  
in Altersheimen 5 (7)  
in Ausbildungsheimen 5 (5)  
Begriff der – 5 (2)  
für begünstigte Zwecke 5 (6)  
in Erziehungsheimen 5 (5)  
in Predigerseminaren 5 (5)  
in Priesterseminaren 5 (5)  
in Schülerheimen 5 (5)  
sonstige – 5 (9)  
**Wohnraumförderungsgesetz**  
Einf. II.4  
**Wohnanteil bei Landwirtschaft**  
Bewertung des – 2 (14)  
**Wohnungsbaugesetz**  
geschichtliche Entwicklung des –  
Einf. II  
**Wohnungseigentum**  
Bewertung des – 2 (23)  
**Wohnungsunternehmen**  
Gemeinnützigkeit der –  
3 (53)  
**Wohnzwecke**  
Grundbesitz für – 5 (1)

Z

**Zahlung**  
der Steuer 28 (6)  
**Zerlegung**  
Änderung der – 22 (7)  
– und Berichtigung des Bescheids  
über die – 27 (12)  
Bescheid über – 22 (7)  
Beteiligte 22 (7)  
Ersatz der – durch Steuerausgleich  
24 (2)  
für das Grundvermögen 22 (4)

*Ziffern* = §§ GrStG

für die Land- und Forstwirtschaft  
22 (3)  
Maßstab der – 22 (2)  
Mindestbetrag bei – 22 (11)  
des Steuermessbetrags 22 (2)  
Stichtag für – 23 (2) ff.  
Vereinbarung des Zerlegungsmaßstabs  
22 (5)  
Verfahren bei – 22 (7)  
**Zerlegungsbescheid**  
22 (7) f.  
Änderung und Berichtigung des –  
27 (12)  
Rechtsbehelf gegen – 22 (9)  
**Zerlegungsmaßstab**  
Allgemeines 22 (2)  
für das Grundvermögen 22 (4)  
für die Land- und Forstwirtschaft  
22 (3)  
Überblick über – 22 (6)  
vereinbarter – 22 (5)  
**Zerlegungsstichtag**  
bei Feststellung eines Einheitswerts  
23 (2)  
ohne Feststellung eines Einheitswerts  
23 (3)  
**Zerlegungsverfahren**  
22 (7)  
Änderung der Zerlegung 22 (7)  
Bescheid 22 (7)  
Beteiligte 22 (7)  
**Zinsen**  
für Steuern 28 (10)  
**Zurechnung**  
des Wirtschaftsguts 10 (2)  
**Zurechnungsfortschreibung**  
des Einheitswerts 13 (4)  
und Neuveranlagung des  
Steuermessbetrags 17 (2)  
**Zuständigkeit**  
für den Erlass von GrSt  
33 (3)  
**Zustellung**  
des Grundsteuerbescheids  
27 (7)  
**Zuteilung**  
des Steuermessbetrags 22 (7)  
Verfahren bei – 22 (10)  
**Zwangsversteigerung**  
Durchführung der – 11 (4)  
**Zwangsvollstreckung**  
bei dinglicher Haftung 12 (4)

# beck-shop.de

*Ziffern in Klammern = Anmerkungen*

**Zweckbetrieb**  
steuerunschädlicher – 3 (45)  
**Zweifamilienhäuser**  
Steuermesszahl für – 25 (4)

**Stichwortverzeichnis**

**Zweitwohnungssteuer**  
und Grundsteuer 1 (2)  
Mustersatzung Anh. IV  
Rechtsprechung zur – Anh. IV

**beck-shop.de**