

Grundsteuergesetz

Kommentar

von

Dr. Max Troll, Dirk Eisele

11. Auflage

Verlag Franz Vahlen München 2014

Verlag Franz Vahlen im Internet:

www.vahlen.de

ISBN 978 3 8006 4802 3

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Die Abkürzung „Einf.“ verweist auf die Einführung, die Abkürzungen „Anh. I“, „Anh. II“, „Anh. III“, „Anh. IV“, „Anh. V“ auf die Anhänge I bis V.

Beispiel:

3 (12) = § 3 GrStG Anm. 12

A

- Abfallentsorgung** 3 (16)
- Abfallverwertung** 3 (16)
- Abgrenzung** des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft nach den Tierbeständen 2 (8) des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft vom Gewerbebetrieb 2 (7)
- Abrundung** des Einheitswerts 13 (2), (11)
- Abschlag** beim Einheitswert 2 (21) f.
- Abwasserverband** Grundbesitz 4 (9)
- Akademien** kirchliche – 3 (54) f., 5 (9)
s. a. Wissenschaft
- Akteneinsicht** bei Zerlegung 22 (7)
- ALKIS** Grundsteuerreform Anh. V (13)
- Allgemeinheit** Gebrauch durch die – 3 (18)
- Altenheime** 3 (16)
Steuerfreiheit 4 (19)
als Wohlfahrtspflege 3 (46)
Wohnräume in – 5 (7)
- Altenhilfe** als gemeinnützig 3 (31)
- Altenpflegeheime** Steuerfreiheit 4 (19)
Wohnräume in – 5 (7)
- Altenwohnhäuser** als Wohlfahrtspflege 3 (46)
Wohnräume in – 5 (7)
- Amtshilfe** der Gemeinde 13 (10)
- Anerkennung** einer Körperschaft als gemeinnützig 3 (24)
- Anstalten des öffentlichen Rechts** Steuerbefreiung 3 (9)
- Antrag** auf Erlass der Grundsteuer 34 (2) f.
Rechtsbehelf gegen Ablehnung eines – auf Erlass 34 (4)
- Anzeigepflicht** bei steuerbefreitem Grundbesitz 19 (2)
bei Wegfall der Steuerbefreiungen 3 (3)
- Äquivalenzprinzip** Einf. I, Einf. V
- Äquivalenzzahlen** Grundsteuerreform Anh. V (14)
- Artfortschreibung** des Einheitswerts 13 (4)
- Aufhebung** des Einheitswerts 13 (2), (6), 20 (2)
zwischen Hauptveranlagungszeitpunkt und erstmaliger Anwendung 20 (5)
des Steuermessbetrages 20 (2)
– ohne Aufhebung des Einheitswerts 20 (3)
Zeitpunkt der – 20 (4)
- Aufhebungszeitpunkt** 20 (4)
- Aufkommen** der Grundsteuer Einf. III

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

- Aufrechnung** 28 (6)
- Ausbildungsheime** Steuerfreiheit 5 (5)
- Ausgleichsleistungen** 3 (62)
- Ausländische Botschaften** Steuerbefreiung 3 (12)
- Ausländische Körperschaften** keine Steuerbefreiung 3 (11)
- Ausländische Streitkräfte** Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)
Grundbesitz 3 (20)
- Ausmärkerflächen**
s. *Zerlegung*
- Ausschließlichkeit** für gemeinnützigen Zweck 3 (43)
- Außenanlagen** beim Sachwertverfahren 2 (22)
- Außenprüfung** 27 (13)
- Aussetzung der Vollziehung** 27 (15)
- AUTBEG** Grundsteuerreform Anh. V (13)
- B**
- Baulandsteuer** 15 (4)
- Bebaute Grundstücke** Begriff 2 (18)
Bewertung 2 (20)–(22)
Einteilung der – 2 (19)
Erlass bei – 33 (11)
Sonderfälle 2 (23)
- Bebauungsplan** 2 (16)
- Bedeutung der Grundsteuer** Einf. IV
- Bedürftigkeit** Voraussetzungen 3 (42)
- Befreiung**
s. *Steuerbefreiungen*
- Beitrittsgebiet**
s. *Neue Bundesländer*
- Bekanntgabe** des Steuerbescheids 27 (7)
- Benutzung zu steuerbefreiten Zwecken** regelmäßige – 7 (4)
- teilweise – 8 (2) f.
unmittelbare – 3 (43), 7 (2)
- Bereitschaftsräume** 4 (3), (17), 5 (10), 13 (12)
- Berichtigung** des Einheitswerts 13 (7)
der Neuveranlagung 17 (4)
des Steuermessbetrages 21 (3)
- Berufsbildung** Steuerbefreiung 3 (35)
- Berufsverbände** keine Steuerbefreiung 3 (10)
- Berufsvertretungen** keine Steuerbefreiung 3 (10)
- Beschädigte**
s. *Kriegsbeschädigte*
- Bestattungsplatz**
s. *Friedhöfe*
- Besucherparkplätze** bei Krankenhäusern 4 (18a)
- Beteiligte** bei Zerlegung 22 (7)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft** Abgrenzung vom Gewerbebetrieb
2 (7)
Betriebsmittel 2 (3), (7)
Bewertung des Wirtschaftsteils 2 (9)
forstwirtschaftliche Nutzung 2 (11)
gärtnerische Nutzung 2 (12)
gemeinschaftlicher – 2 (5)
landwirtschaftliche Nutzung 2 (10)
Nutzungseinheit in der ehem. DDR
40 (1) ff.
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)
Steuermesszahl für – 14
Stückländereien 2 (6)
Tierzucht und Tierhaltung 2 (8)
Umfang 2 (4)
weinbauliche Nutzung 2 (12)
Wohnteil 2 (14)
- Betrieb gewerblicher Art** Begriff 3 (15), (17), (44)
- Betriebsgrundstücke**
- Betriebskosten** Wert der – 3 (24)
- Berücksichtigung der Grundsteuer bei den** – 28 (13)
- Betriebskostenverordnung** Berücksichtigung der Grundsteuer nach der – 28 (13)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

- Betriebsmittel**
bei der Land- und Forstwirtschaft 2 (3), (7)
- Betriebsvorrichtungen** 3 (24)
- Betriebszwecke**
der Bundesbahn 13 (12)
- BewertungsDVO**
der ehem. DDR Anh. II (6)
- Bewertungsgesetz**
der ehem. DDR Anh. II (4)
- Bezugsfertigkeit**
Bedeutung für Bewertung 2 (16)
- Bibliotheken**
Erlass der Steuer für Grundbesitz mit – 32 (7)
Unterhaltung von – 3 (31), (49)
- Bienenzucht**
als Steuergegenstand 2 (13)
- Billigkeiterlass**
Durchführung 33 (7)
festgesetzte Grundsteuer 33 (4)
wegen Minderung des Rohertrags 33 (8)
aus persönlichen Gründen 33 (5)
aus sachlichen Gründen 33 (6)
Voraussetzungen 33 (2)
Zuständigkeit 33 (3)
- Billigkeitsmaßnahmen** 13 (4)
- Binnenfischerei**
als sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)
- Blindenfürsorge**
als gemeinnütziger Zweck 3 (48)
- Bodenrichtwerte** 15 (10)
- Bodenverbände**
Grundbesitz 4 (9)
- Bodenwert**
beim Sachwertverfahren 2 (22)
- Botanische Gärten**
Steuerfreiheit 6 (3)
- Botschaften**
s. Ausländische Botschaften
- Bücherei**
s. Bibliotheken
- Bund**
s. Körperschaften des öffentlichen Rechts
- Bundesanstalt für Immobilien- aufgaben**
Begriff 3 (9)
- Bundesbahn** 3 (1), (21), 4 (5)
Betriebszwecke 13 (12)
Steuerbefreiung 3 (21)
- Bundesbaugesetz** 15 (6)
- Bundesforschungsanstalt**
Steuerfreiheit für landwirtschaftliche – 6 (3)
- Bundespflegesatzverordnung**
bei Krankenhäusern 4 (17)
- Bundespolizei**
Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)
- Bundespost**
Steuerbefreiung 3 (22)
- Bundesversorgungsgesetz** 36 (1)
- Bundeswehr**
Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)
Grundbesitz 3 (20)
Kantinen 5 (4)
Steuerfreiheit 3 (15)
Übungs- und Flugplätze 6 (4)
- Burgen** 3 (17)
- Bürgerliches Recht**
Haftung nach – 11 (6)
- C**
- Campingplätze** 3 (17)
- D**
- Dachverband**
gemeinnütziger – 3 (52)
- Dauerkleingärten**
kein Erlass für – 32 (6)
keine Steuerfreiheit für – 6 (2)
als Stückländereien 2 (6)
- DDR, ehemalige**
s. Neue Bundesländer
- Deiche, Deichvorland**
Steuerfreiheit 4 (1), (9), 7 (5)
- Denkmalpflege**
Steuerbefreiung 3 (33)
- Denkmalschutz**
Erlass der GrSt 32 (4)
Steuerbefreiung 3 (33)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

- Denkmalschutzgesetze**
der Länder, Übersicht 32 (4)
- Dienst, öffentlicher**
3 (14), (19), (61)
- Dienstgrundstücke**
Begriff 3 (59)
von Geistlichen und Kirchendienern
3 (56) ff.
- Dienstwohnungen**
von Geistlichen und Kirchendienern
3 (56) ff.
- Dingliche Haftung**
Allgemeines 12 (2)
Durchführung der
Zwangsvorsteigerung 12 (4)
Geltendmachung 12 (3)
Haftungsbescheid 12 (5)
- Dingliche Wirkung**
s. Steuerbescheid
- Diplomaten**
Steuerbefreiung 3 (12)
- Draisinenbahnen**
Steuerbefreiung 4 (5)
- Duldungsbescheid**
12 (5)
- E**
- Eigenbesitz**
10 (2)
- Eigengewerblich genutzte**
Grundstücke
Begriff 33 (21)
Ende der eigengewerblichen Nutzung
33 (25)
Erlass 33 (11), (20) ff.
Minderausnutzung bei – und
Verhalten des Eigentümers
33 (23)
Minderung der Ausnutzung bei –
33 (22)
Unbilligkeit der Einziehung der
Grundsteuer bei – 33 (24)
- Eigentümer**
Bedeutung des – für Steuerfreiheit
3 (60)
als Steuerschuldner 10 (2)
wirtschaftlicher – 10 (2)
- Eigentumsübergang**
Haftung 11 (4)
Zurechnungsfortschreibung 13 (4)
- Eigentumswohnung**
Bewertung 2 (23)
Steuermesszahl 15 (4)
Steuerschuldner bei – 10 (5)
- Einfamilienhäuser**
Bewertung der – im Ertragswertverfahren 2 (20)
Bewertung der – im
Sachwertverfahren 2 (20), (22)
Steuermesszahl 15 (4)
Tabelle der Steuermessbeträge 15 (8)
- Einheitsbewertung**
Abschaffung der – 15 (8)
Durchführung einer neuen – 15 (7)
in den neuen Bundesländern 41,
Anh. II
unterschiedliche Steuerbelastung
15 (7)
verfassungsrechtliche Bedenken gegen
die – 15 (6)
- Einheitswert**
Aufhebung 13 (6)
Bedeutung 13 (2)
Berichtigung 13 (7)
Beteiligung der Gemeinden am E.-
Verfahren 13 (10)
Einzelfälle einer Fortschreibung 13 (9)
Feststellung 13 (2)
Fortschreibung 13 (4)
– fehlerberichtigende 17 (4)
– und Neuveranlagung des Steuermessbetrages 17 (2)
Hauptfeststellung 13 (3)
Nachfeststellung 13 (5), 18 (2)
Neuveranlagung 17 (6)
– des Steuermessbetrages ohne
Fortschreibung 17 (3)
Wertverhältnisse und tatsächliche
Verhältnisse 13 (8)
- Einheitswertbescheid**
Änderung 21 (2)
Streitwert 16 (4)
- Einspruch**
s. Rechtsbehelf
- Eisenbahn**
s. Bundesbahn, Privatbahn
- Entrichtung**
der festgesetzten Steuer 28 (6)
- Entstehung der Grundsteuer**
Stichtag für – 9 (2)
- Entstehung der Steuerschuld**
9 (3)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

Entwicklungshilfe

als gemeinnützig 3 (40)

Erbbaurecht

Bewertung des – 2 (23)

Steuermessbetrag 13 (13)

Steuerschuldner beim – 10 (4)

Erben

als Gesamtschuldner 27 (7)

Haftung 11 (6)

Erbschaftsteuer

Bedarfsbewertung bei der – 15 (7),
(9) ff.

Erholungsheime

als gemeinnützig 3 (28)

Steuerbefreiung 5 (8)

als Wohlfahrtspflege 3 (46)

Erlass

bei bebauten Grundstücken 33 (11) ff.
bei eigengewerblich genutzten

Grundstücken 33 (11), (22)

Entscheidung über den Antrag auf –
34 (2) f.

bei der Forstwirtschaft 33 (26)

bei gewerblich genutzten

Grundstücken 33 (20) ff.

für Grünanlagen 32 (6)

für Grundbesitz in öffentlichem

Interesse 32 (3)

bei nach der Jahresrohmiere bewerte-
ten Grundstücken 33 (11)

Jahresrohmiere, geschätzte übliche J.

33 (14)

Kausalzusammenhang 32 (5a)

bei der Land- und Forstwirtschaft
33 (10)

bei Leerstehen einer Wohnung 33 (12)

wegen Minderung des Rohertrags
33 (8) f.

für Museen 32 (7)

und Niederschlagung der Grundsteuer
28 (8)

bei Organschaft 33 (24)

Rechtsbehelf gegen Ablehnung eines –
34 (4)

aus Rechtsgründen 32 (2)

bei im Sachwertverfahren bewerteten

Grundstücken 33 (11)

für Spiel- und Sportplätze 32 (6)

Umfang 33 (9)

Unrentierlichkeit des Grundbesitzes

32 (5)

Verfahren 34 (1) ff.

nach dem Verhältnis der

Mietminderung 33 (13)

nach dem Verhältnis des Rohertrags

33 (11)

Vermietungsbemühungen 33 (17)

Vermietungsmarkt 33 (16)

bei verpachteten Grundstücken

33 (21)

bei verschieden genutztem

Grundbesitz 33 (27)

Vertretenmüissen 33 (15) ff.

Voraussetzungen 32 (4)

nach Wertfortschreibung 33 (28)

wegen wesentlicher Ertragsminderung

33 (2) ff.

Widerruf 34 (5)

bei Wohngrundstücken 33 (12)

Erlassverfahren

Durchführung 33 (7)

Ermessen

bei der Festsetzung des Hebesatzes

25 (4)

Ersatz

der Zerlegung durch Steuerausgleich

24 (2)

Ersatzbetrag

Wegfall des – 3 (62)

Ersatzgrundstück

3 (59)

Ersatzwirtschaftswert

in den neuen Bundesländern 40 (4),

Anh. II (3), (6)

Erstattung

der Grundsteuer 30 (3)

Ertragsminderung

Erlass bei bebauten Grundstücken

33 (11)

Erlass bei der Forstwirtschaft 33 (26)

Erlass bei gewerblich genutzten

Grundstücken 33 (20) ff.

Erlass bei verschieden genutztem

Grundbesitz 33 (27)

Erlass bei Wohngrundstücken 33 (12)

Erlass der festgesetzten Steuer 33 (4)

Erlass und Wertfortschreibung 33 (28)

Erlass wegen – 33 (1)

– Voraussetzungen 33 (2)

– Zuständigkeit 33 (3)

Erlass wegen Minderung des

Rohertrages 33 (8)

Erlass wegen persönlicher Unbilligkeit

33 (5)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

- Erlass wegen sachlicher Unbilligkeit 33 (6)
 - Umfang des Erlasses bei Minderung des Rohertrages 33 (9)
 - Ertragswertverfahren**
 - Berechnung des Einheitswerts nach dem – 2 (21), 15 (8)
 - beim Erlass 33 (11)
 - Erwachsenenbildung**
 - Wohnräume für – 5 (9)
 - Erwerber**
 - Haftung des – 11 (4) f.
 - Erziehung**
 - Grundbesitz für – 4 (10), (12)
 - Steuerbefreiung 3 (34)
 - Erziehungsheime**
 - Steuerfreiheit 5 (5)
 - Euro**
 - Umrechnung in – 13 (11)
 - Exerzitienhäuser**
 - Wohnräume in – 3 (54), 5 (9)
 - F**
 - Fälligkeit**
 - von Kleinbeträgen 28 (3)
 - der Steuer 28 (2)
 - Verwirklichung des Steueranspruchs 28 (5)
 - bei Zahlung in einem Jahresbetrag 28 (4)
 - Fehlerbegriff**
 - Fortschreibung 13 (4)
 - Fehlerberichtigung**
 - durch Fortschreibung 13 (4)
 - Neuveranlagung zur – 17 (4), 18 (2)
 - Ferienheime**
 - Steuerfreiheit 5 (8)
 - Fernunterricht**
 - Steuerbefreiung für – 4 (15)
 - Festsetzung**
 - für ein oder mehrere Jahre 25 (6)
 - Ermessensspielraum 25 (4)
 - der Grundsteuer für das Kalenderjahr 27 (2)
 - der Grundsteuer für mehrere Kalenderjahre 27 (3)
 - des Grundsteuermessbetrages 16 (3)
 - des Hebesatzes 23 (1) ff.
 - Rechtsbehelf gegen – 25 (4)
 - rückwirkende – 25 (7)
 - unterschiedliche – des Hebesatzes 25 (8)
 - Verfahren bei – des Hebesatzes 25 (3)
 - s. a. Steuerfestsetzung*
 - Festsetzungsfrist**
 - für Steuerfestsetzung 27 (19)
 - Festsetzungsverjährung**
 - 27 (11)
 - Feststellungsbescheid**
 - 13 (2)
 - Feuerwehr**
 - s. Bundeswehr*
 - Fischerei**
 - 2 (14), 4 (8)
 - Fließende Gewässer**
 - Steuerbefreiung 4 (8)
 - Flughafen, Flugplatz**
 - s. Verkehrsflughäfen, Bundeswehr*
 - Flugsicherungsgebäude**
 - Steuerfreiheit 4 (7)
 - Flüsse**
 - s. Fließende Gewässer*
 - Forschungsanstalten**
 - 3 (16)
 - Forstwirtschaft**
 - Erlass bei der – 33 (26)
 - Forstwirtschaftliche Nutzung**
 - Umfang der – 2 (11)
 - Fortschreibungen**
 - des Einheitswerts 13 (2), (4)
 - fehlerberichtigende – 17 (4)
 - ohne Neuveranlagung des Steuermessbetrages 17 (3)
 - und Neuveranlagung des Steuermessbetrages 17 (2)
 - Einzelfälle 13 (9)
 - und Erlass 33 (28)
 - und Steuerbefreiung 3 (3), 13 (2)
 - Wertverhältnisse bei – 2 (21)
 - und tatsächliche Verhältnisse bei – 13 (8)
- Freiwildgehege**
 - Steuerbefreiung 6 (3)
- Friedhöfe**
 - 3 (16)
 - Grundbesitz für – 4 (1), (3), 6 (5)
- Fürsorge**
 - Steuerbefreiung 3 (38), (48)
- Fürsorgeanstalten**
 - 3 (16)
- Fürsorgeeinrichtungen**
 - als Zweckbetrieb 3 (48)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

Fußballveranstaltungen

3 (50)

G

Garagen

bei Dienstwohnungen 3 (56)
Steuerbefreiung 7 (2)

Gärtnerische Nutzung

Umfang der – 2 (12)

Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Bewertung 2 (23)
Erlass bei – 33 (9)
Haftung bei – 12 (3)

Gebäudewert

beim Sachwertverfahren 2 (22)

Gebietsänderung

s. Gemeinde

Gebietskörperschaften

Steuerbefreiung 3 (8)

Gebrauch, öffentlicher

3 (18)

Gebrauchsvermögen

persönliches Einf. V.2

Gegenseitigkeit

Feststellung der – 3 (12)

Geistliche

Begriff 3 (58)
Dienstgrundstücke der – 3 (59) ff.
Dienstwohnungen für – 3 (56)

Änderung des Gebiets 22 (2),
25 (8)
Beteiligung am Einheitswertverfahren
13 (10)
Beteiligung am Zerlegungsverfahren
22 (4)
Heberechtigung 1 (3)
Meldewesen 13 (10)
Mitwirkung an Erlass 27 (13)
Rechtsbehelf der – 16 (5)
Steuerfestsetzung durch die – 27 (5)

Gemeindefreier Grundbesitz

1 (4)

Gemeindeordnung

25 (3)

Gemeindereferent

3 (58)

Gemeindesteuer

Grundsteuer als – 1 (2)

Gemeindeverband

s. Körperschaften des öffentlichen Rechts

Gemeinnützige Körperschaft

Steuerfreiheit 3 (1), (24)

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsunternehmen

Steuerfreiheit 3 (53)

Gemeinnützige Zwecke

Anerkennung 3 (25)

– Wegfall 3 (25)

Einzelfälle 3 (27) ff.

Steuerbefreiung für Grundbesitz, der – dient 3 (22), (24)

Gemeinnützigkeit

Feststellung der satzungsmäßigen

Voraussetzungen 3 (25)

Gemeinschaftsunterkünfte

Behandlung der – 5 (3)

Gemischtgenutzte Grundstücke

Bewertung 2 (20)

Genossenschaften

s. Realgemeinde, Religionsgesellschaften

Geobasisinformationen

Grundsteuerreform Anh. V (13)

Gesamthandseigentum

10 (2), (5)

Gesamtrechtsnachfolger

Haftung des – 11 (6)

Gesamtschuldner

Steuerbescheid an – 27 (7)

Gesamtschuldnerschaft

Begriff 10 (5)

Geschäftsbetrieb, wirtschaftlicher

Begriff 3 (44)

steuerschädlicher – 3 (44)

steuerunschädlicher – 3 (44)

Geschäftsgrundstück

Bewertung 2 (20)

Erlass für – 33 (11), (20)

Geschichte

Erlass der GrSt für Grundbesitz für Zwecke der – 32 (4)

Geschichtliche Entwicklung

der Grundsteuer Einf. II

des Wohnungsbaugesetzes

Einf. II

Gesellige Veranstaltungen

als Geschäftsbetrieb 3 (51)

Gesetzliche Vertreter

Haftung der – 11 (5)

Gesundheitswesen

Steuerbefreiung 3 (30)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

- Gewässer, fließende**
Steuerbefreiung 4 (8)
- Gewässerunterhaltungsbeitrag**
grundsteuerliche Refinanzierung
25 (4)
- Gewerbebetrieb**
Abgrenzung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft vom – 2 (7)
Erlass für – 33 (24), (27)
- Gewerbekapitalsteuer**
Wegfall der – 26 (1)
- Gewerbesteuer**
Aufkommen an – Einf. III und Grundsteuer 2 (24)
- Gewerblich genutzte Räume**
Erlass für – 33 (20)
- Gleichheitssatz**
15 (7)
- Gleichzeitige Benutzung**
zu steuerbegünstigten und anderen Zwecken 8 (4)
- Gottesdienst**
Grundbesitz für – 4 (2), 6 (5)
- Grünanlagen**
Erlass für private – 32 (6)
Steuerfreiheit für öffentliche – 3 (19), 4 (3)
- Grundbesitz**
steuerfrei wegen Gemeinnützigkeit
3 (24) ff.
als Steuergegenstand 2 (22)
- Grundbesitzbewertung**
im Bedarfsfall 15 (7), (9)
- Grundeigentum**
selbst genutztes Einf. V.2
- Grundsteuer**
Änderung und Berichtigung des Steuerbescheids 27 (12)
Außenprüfung bei der – 27 (13)
Aussetzung der Vollziehung 27 (15)
Bedeutung der – Einf. IV
Bilanzierterlass 33 (2)
– Durchführung des Verfahrens 33 (7)
Entrichtung 28 (6)
Erlass 28 (8)
– der festgesetzten – 33 (4)
– für Grünanlagen 32 (6)
– für Grundbesitz im öffentlichen Interesse 32 (3)
– wegen Minderung des Rohertrags 33 (8)
– für Museen 32 (7)
- wegen persönlicher Unbilligkeit
33 (5)
- aus Rechtsgründen 32 (2)
- wegen sachlicher Unbilligkeit 33 (6)
- für Spiel- und Sportplätze 32 (6)
- bei Unrentierlichkeit des Grundbesitzes 32 (5)
- Voraussetzungen 32 (4)
- Zuständigkeit 33 (3)
Fälligkeit 28 (2)
- bei Kleinbeträgen 28 (3)
- bei Zahlung in einem Jahresbetrag 28 (4)
- Festsetzung
– aus Billigkeitsgründen 27 (8)
- durch die Gemeinde 27 (6), 46 (2)
- nach geschätzten Grundlagen 27 (10)
- für das Kalenderjahr 27 (2), 46 (2)
- für mehrere Kalenderjahre 27 (3)
- in den neuen Bundesländern Anh. II (7)
- unter dem Vorbehalt der Nachprüfung 27 (9)
- Festsetzungsverfahren 27 (5)
- Festsetzungsverjährung 27 (11)
als Gemeindesteuer 1 (2)
internationaler Vergleich Anh. III
als Kommunalabgabe 25 (2)
als Kostenfaktor 28 (13)
Mehrbelastung 25 (10)
Nachentrichtung 31 (2)
Nachzahlung von Vorauszahlungen 30 (3)
in den neuen Bundesländern Anh. II (1) ff.
Niederschlagung 28 (8)
Rechtsbehelf gegen – 27 (14)
rückwirkende Änderung der Jahressteuerschuld 30 (5)
Säumniszuschläge 28 (11)
Steuerbescheid 27 (7)
bei den anderen Steuern 28 (14)
Stundung 28 (7)
Unbilligkeit der Einziehung 33 (13e)
Verfassungsbeschwerden Einf. V
Verjährung 28 (9)
Verwaltung 1 (2), 25 (2), 27 (5), (6)
Verwirklichung des Steueranspruchs 28 (5)
Verzinsung 28 (10)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

- Vollstreckung 28 (12)
Vorauszahlungen 29 (2)
- Grundsteueraufkommen**
Einf. III
- Grundsteuerbelastung**
Auswirkungen der Steuermesszahl auf die – 15 (7)
- Grundsteuergesetz**
1935 Einf. II.1
1951 Einf. II.2
1974 Einf. II.3
nach 1974 Einf. II.4
- Grundsteuermehrbelastung**
25 (10)
- Grundsteuermessbetrag**
Festsetzung des – 16 (3)
Hauptveranlagung des – 16 (2)
Tabellen für die Berechnung 15 (8)
- Grundsteuermindereinnahmen**
1 (2), 3 (62)
- Grundsteuerreform**
Gebäudewertunabhängiges
Kombinationsmodell Anh. V (15)
Machbarkeitsstudie Anh. V (9)
Nomenklaturvorschlag Anh. V (3)
Öffnungsklausel Anh. V (1)
Rückholung der Gesetzeskompetenz Anh. V (1)
Stiftung Marktwirtschaft Anh. V (7)
Verkehrswertmodell Anh. V (13)
Wertunabhängiges Modell Anh. V (14)
Wissenschaftlicher Beirat – Stellungnahme Anh. V (11)
- Grundsteuergünstigung**
für Kriegsbeschädigte 36 (3)
– sachliche Voraussetzungen 36 (4)
– Wegfall 36 (7)
für Witwe eines Kriegsbeschädigten 36 (9)
- Grundstücke**
bebaute – 2 (18)–(20)
– Bewertung in den neuen Bundesländern 41 (2)
– Einteilung 2 (19)
– Erlass 33 (8), (11), (20) ff.
Begriff 2 (15)
Betriebsgrundstücke 2 (24)
Bewertung der unbebauten – 2 (17)
Sonderfälle 2 (23)
Steuermesszahl für unbebaute – 15 (5)
- Grundstücke im Zustand der Bebauung**
Bewertung 2 (16)
Erlass für – 33 (11)
- Grundvermögen**
Steuermesszahl für – 15 (3)
Zerlegungsmaßstab für – 22 (4)
- H**
- Hafen**
3 (17)
für den öffentlichen Verkehr 4 (4), (6), (8)
- Häftlingsentschädigungsgesetz**
keine Grundsteuervergünstigung nach dem – 36 (4)
- Haftung**
nach der Abgabenordnung 11 (5)
dingliche – 12 (2)
des Erben 11 (6)
des Erwerbers 11 (4)
des Nießbrauchers 11 (3)
persönliche – 11 (2)
des Rechtsnachfolgers 11 (6)
bei Verjährung 28 (9)
- Haftungsbescheid**
12 (3), 27 (13)
- Handwerk**
Schulungseinrichtungen des – 4 (15)
- Hauptfeststellung**
des Einheitswerts 13 (2) f.
- Hauptveranlagung**
des Grundsteuermessbetrages 16 (2)
nachgeholte – 16 (8)
Neuveranlagung kurz nach der – 17 (6)
der Steuermessbeträge 16 (6)
Zeitraum 16 (7)
- Hauptveranlagungszeitpunkt**
Aufhebung des Steuermessbetrages zwischen – und erstmaliger Anwendung 20 (5)
- Hauptveranlagungszeitraum**
16 (7)
- Heberecht**
der Gemeinde 1 (1), (3)
- Hebesatz**
Festsetzung 25 (1) ff.
– für ein oder mehrere Jahre 25 (6)
– Ermessensspielraum 25 (4)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

- rückwirkende 25 (7)
- Verfahren 25 (3)
- Höhe 27 (3)
- Rechtsbehelf gegen – 25 (5)
- unterschiedlicher – 25 (8)

Heil- und Pflegeanstalten

3 (16)

Heimatkunde

Steuerbefreiung 3 (37)

Heimatpflege

Steuerbefreiung 3 (37)

Herrenlose Grundstücke

10 (2a)

Hilfsbedürftigkeit

s. Bedürftigkeit

Hochschulen

3 (16)

Hoheitliche Tätigkeit

Begriff 3 (15)

Hoheitsbetriebe

Begriff 3 (15) f.

I

Imkerei

als sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)

Immobilien-Preis-Kalkulator

Grundsteuerreform Anh. V (13)

Industrielle Forschung

Steuerfreiheit 3 (31)

Insolvenz

Haftung bei – 11 (4) f.

Internationale Einrichtungen

Steuerbefreiung 3 (13)

J

Jahresbetrag

Fälligkeit bei Zahlung der Grundsteuer in einem – 28 (4)

Jahresrohmiete

Bewertung der bebauten Grundstücke nach der – 2 (21)

Erlass bei nach der – bewerteten

Grundstücken 33 (11)

Jahressteuer

Erstattung bei Vorauszahlungen 30 (4)

Nachzahlung von Vorauszahlungen 30 (3)

K

Kalenderjahr

als Erlasszeitraum 34 (2)
als Veranlagungszeitraum 27 (2)

Kanal

Steuerfreiheit für – 4 (6)

Kantine

bei Bundesbahn 3 (21), 13 (12)
bei Fürsorgeeinrichtungen 3 (48)
Steuerfreiheit 5 (4)
verpachtete – einer Behörde 7 (2)
als wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb 3 (44)

Kapitalabfindung

Grundsteuervergünstigung bei – 36 (3)
– Umfang 36 (6)

Kasernen

Steuerfreiheit 5 (3)
s. a. Bundeswehr Gemeinschaftsunterkünfte

Kasino

s. Kantine

Kassenärztliche Vereinigungen

keine Steuerbefreiung 3 (10)

Kaufeigentumswohnung

s. Eigentumswohnung

Kinder- und Jugendarbeit

3 (55)

Kinderheime

Steuerfreiheit 4 (12)

Kinderspielplätze

Grundbesitz für – 4 (4)

Kindertageseinrichtungen

kommunale 3 (16)

Kirchen

s. Gottesdienst, Religionsgesellschaften

Kirchendiener

Begriff 3 (58)

Dienstgrundstücke der – 3 (59)

s. a. Geistliche

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

- Kirchengrundsteuer** 25 (9)
Kirchensteuergesetze Übersicht 25 (9)
Kirchliche Zwecke Begünstigung der – 3 (24), (55)
Kleinbeträge Fälligkeit von – 28 (3)
Kleingartenland als Stückländerei 2 (6)
Klöster Grundbesitz der – 3 (54b)
Wohnräume 3 (57)
Kombinierter Ladeverkehr 4 (4)
Kommunalabgabe Grundsteuer als – 25 (2)
Kommunalabgabengesetze der Länder 25 (2)
Kommunalisierung Grundsteuerreform Anh. V (14)
Konkurs Haftung bei – 11 (4) f.
Konsulate Steuerbefreiung 3 (12)
Koppelungsvorschriften 26 (2)
Körperschaften des öffentlichen Rechts Anstalten und Stiftungen 3 (9)
ausländische – 3 (11)
Berufsvertretungen und Berufsverbände 3 (10)
Betrieb gewerblicher Art 3 (17)
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben 3 (9)
Gebietskörperschaften 3 (8)
Gebrauch durch die Allgemeinheit 3 (18)
Grundbesitz von – 3 (21)
– für gemeinnützige Zwecke 3 (23)
hoheitliche Tätigkeit 3 (15)
Hoheitsbetriebe 3 (16)
Öffentlicher Dienst oder Gebrauch 3 (14)
Personalkörperschaften 3 (8)
Steuerbefreiung 3 (6) f., 43 (3)
Kostenmiete Berücksichtigung der Grundsteuer bei der – 28 (13)
Krankenhäuser 3 (16)
- Bereitschaftsräume in – 5 (10)
Besucherparkplätze, gebührenpflichtig 4 (18a)
Eigentümer des Grundbesitzes 4 (18)
als gemeinnützig 3 (28)
Grundbesitz der – 4 (16)
Voraussetzungen für die Steuerfreiheit 4 (17)
- Krankentransporte** 3 (16)
Kreditanstalten 3 (17)
Kriegsbeschädigte Eigentümer des Grundstücks 36 (8)
Grundsteuervergünstigung für abgefundene – 36 (1) ff.
Kapitalabfindung für – 36 (2)
Umfang der Grundsteuervergünstigung 36 (6)
Voraussetzungen für Grundsteuervergünstigung 36 (3) ff.
Wegfall der Grundsteuervergünstigung 36 (7)
- Kultur** Steuerbefreiung 3 (32)
Kulturelle Einrichtungen als Geschäftsbetrieb 3 (49)
Kulturelle Veranstaltungen als Geschäftsbetrieb 3 (49)
Kunst Erlass der Grundsteuer für Zwecke der – 32 (4)
Steuerbefreiung 3 (32)
- Kuranstalt** 3 (16)
Kurverwaltungen 3 (17)
- L**
- Land- und Forstwirtschaft** Betriebe der – als Steuergegenstand 2 (3) f.
Erlass bei – 33 (10)
Zerlegungsmaßstab für die – 22 (3)
Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz Allgemeines 6 (2)
in den neuen Bundesländern 40 (1), Anh. II

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

- Land- und forstwirtschaftliche Nutzung**
Begriff 6 (2)
- Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb**
Steuerschuldner beim verpachteten – 10 (3)
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**
fehlerhafte Zuordnung eines Grundstücks 41 (3)
Umfang 2 (3) f.
- Landesbehörden**
Anerkennung der Steuerfreiheit durch – 4 (15)
- Landschaftspflege**
Erlass wegen – 32 (4)
als gemeinnütziger Zweck 3 (35a)
- Landwirtschaftliche Nutzung**
Umfang 2 (10), 40 (2)
- Leerstand**
33 (15)
sanierungsbedingter – 33 (16)
struktureller – 33 (16)
- Leerstehen**
bei eigengewerblich genutzten Grundstücken 33 (22)
einer Wohnung und Mietminderung 33 (15)
- Lehr- und Versuchszwecke**
Grundbesitz zu – 6 (3)
- Lehrlingsheime**
s. Ausbildungsheime

M

- Markthallen**
3 (17)
- Marktveranstaltungen**
3 (17)
- Mauergrundstücke**
Steuerbefreiung 3 (59)
- Messbescheid**
s. Steuermessbescheid
- Messbetrag**
s. Steuermessbetrag
- Messzahl**
s. Steuermesszahl
- Miete**
bei der Bewertung 2 (21),
13 (8)

N

- Nachrichtrichtung**
der Grundsteuer 31 (2)
- Nachfeststellung**
des Einheitswerts 13 (2), (5)
Wertverhältnisse und tatsächliche Verhältnisse 13 (8)
- Nachholung**
der Hauptveranlagung 16 (8)
- Nachveranlagung**
zur Fehlerberichtigung 18 (2)
kurz nach der Hauptveranlagung 18 (4)
des Steuermessbetrags 18 (2)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

- Nachveranlagungszeitpunkt**
18 (3)
- Nachzahlung**
der Grundsteuer 30 (2)
- Naturereignisse**
Erlass bei Schäden durch – 33 (10)
- Naturschutz**
Erlass der GrSt für Zwecke des –
32 (6)
als gemeinnütziger Zweck 3 (35a)
- Naturschutzgesetze**
der Länder, Übersicht 32 (4)
- Nebenbetrieb**
landwirtschaftlicher – 2 (7)
- Nebenerwerbsstelle**
2 (3)
- Neue Bundesländer**
BewDV in den – Anh. II (5)
Bewertungsgesetz in den – Anh. II (4)
Einheitsbewertung für Grundbesitz
Anh. II (1), (3)
Ersatzbemessungsgrundlage 41 (1),
42 (3), Anh. II (1), (6)
Ersatzwirtschaftswert für Nutzung
40 (4), Anh. II (6)
Gemeindezuständigkeit 46 (2)
Hebesatz in den – 42 (4), 44 (2)
Land- und Forstwirtschaft in den –
40 (1)
Steueranmeldung 44 (3), (6),
Anh. II (7)
Steuerfreiheit für Ausbauten in den –
43 (5)
Steuerfreiheit für Wohnhausbesitz in
den – 43 (3), 44 (4), Anh. II (7)
Steuermesszahl in den – 41 (2)
Steuerschuldner 42 (6)
- Neuordnung der Kommunalfinan-**
zen
Vier-Säulen-Modell Anh. V (7)
- Neuveranlagung**
zur Fehlerberichtigung 17 (4)
kurz nach der Hauptveranlagung
17 (6)
des Steuermessbetrags 17 (2)
– ohne Fortschreibung des
Einheitswerts 17 (3)
- Neuveranlagungszeitpunkt**
17 (5)
- Nichtidentität**
zwischen Eigentümer und Benutzer
eines Grundstücks 3 (60)
- Nichtnutzung**
Zeiten der – 8 (4)
- Niederschlagung**
der Grundsteuer 28 (8)
- Nießbraucher**
Haftung des – 11 (3)
- Nutzung**
gleichzeitige – 8 (4)
Nutzungseinheit in den neuen
Bundesländern als Steuergegenstand
40 (2)
regelmäßige – 7 (4)
teilweise – 8 (3)
unmittelbare – 7 (2)
- O**
- Öffentlich Private Partnerschaften**
Steuerbefreiung 3 (60a)
- Öffentliche Bekanntmachung**
anstelle des Steuerbescheids
27 (4)
- Öffentliche Last**
12 (2)
- Öffentliche Mittel**
bei Ertragswertverfahren 13 (9)
- Öffentliche Straßen, Wege**
Grundbesitz für – 4 (4)
- Öffentliche Zwecke**
Steuerbefreiung 3 (41)
- Öffentlicher Dienst oder Gebrauch**
Begriff 3 (14)
BOS-Basisstationen 3 (19)
Einzelfälle 3 (19)
hoheitliche Tätigkeit 3 (15)
- Öffentlicher Verkehr**
Grundbesitz für – 4 (4)
- Öffentliches Interesse**
Erlass für Grundbesitz, dessen
Erhaltung im – liegt 32 (3)
- Online-Suchportal**
33 (17)
- Ordensgemeinschaften**
Alten- und Erholungsheime von –
5 (8)
Grundbesitz der – 3 (54b)
Wohnräume 3 (55)
- Ortsübliche Miete**
und Mietminderung 33 (14)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

P

Pachtbetriebe
Behandlung der – 2 (6)

Parkhäuser
3 (17)
keine Steuerfreiheit 4 (4)

Parkplätze
3 (17)
einer Behörde 7 (2)
für Besucher und Personal,
gebührenpflichtig 4 (18a)
Steuerfreiheit 4 (4)

Parteien
nicht gemeinnützig 3 (41)

Pastoralreferent
3 (58)

Personalkörperschaften
Steuerbefreiung 3 (8)

Persönliche Haftung
nach der Abgabenordnung
11 (5)
Allgemeines 11 (2)
nach außersteuerlichen Vorschriften
11 (6)
des Gewerbes 11 (4)
des Nießbrauchers 11 (3)

Pflanzenzuchanstalten
Behandlung der – 6 (3)

Pflegeheime
als Wohlfahrtspflege 3 (46)

**Pflegerische und therapeutische
Gesamtkonzeption**
Wohnungsbegriff 5 (11)

Pilzanbau
als sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)

Politische Bildung
3 (41)

Polizei
Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)
Kantinen 5 (4)

Predigerseminare
Steuerfreiheit 5 (5)

Priesterseminare
Steuerfreiheit 5 (5)

Privatbahn
3 (21), 4 (5)

Privatdeiche
4 (9)

Privatkrankenhäuser
s. Krankenhäuser

R

Rangordnung
bei Zwangsversteigerung 12 (4)

Realgemeinde
2 (5), 3 (8)

Realsteuern
Einführungsgesetz zu den – 25 (1)

Rechtsbehelf
gegen Ablehnung eines Erlassantrags
34 (4)
Aussetzung der Vollziehung bei –
27 (15)
der Gemeinde 16 (5)
des Rechtsnachfolgers 16 (4)
gegen Steuerbescheid 27 (14)
gegen Steuermessbescheid 16 (4)
gegen Zerlegungsbescheid
22 (9)

Rechtsnachfolger

Haftung des – 11 (5) f.
Rechtsbehelfsbefugnis des – 16 (4)
Wirkung des Steuerbescheids gegen –
16 (4)

Rechtsprechungsübersichten

Anh. I, Anh. IV

Regelmäßige Nutzung

Begriff 7 (4)

Regressionsanalyse

multiple
– Grundsteuerreform Anh. V (13)

Reichsbahn

s. Bundesbahn

ReichsbewertungsDVO

Anh. II (6)

Reihenhäuser

Steuermesszahl für – 15 (4)

Religion

Steuerbefreiung 3 (29)

Religionsgesellschaften

ausländische – 3 (54c)
Grundbesitz der – 3 (54)
inländische – 3 (54a)
Klöster 3 (54b)
Ordensgemeinschaften 3 (54b)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

Religiöse Zwecke

als Befreiungsgrund 3 (29)

Rohertrag

Erlass wegen Minderung des – 33 (8) ff.

Rotes Kreuz

Steuerfreiheit 3 (42)

Rundfunkanstalten

3 (16)

S

Saatzucht

als sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 2 (13)

Sachwertverfahren

Bewertung der bebauten Grundstücke nach dem – 2 (22), 15 (8)
Erlass bei im – bewerteten Grundstücken 33 (11)

Sammelbecken

Steuerfreiheit 4 (8) ff.

Sammlungen

3 (32), (49)
Erlass für Grundbesitz mit – 32 (7)

Säumniszuschläge

28 (11)

Schätzung

Steuerfestsetzung nach 27 (10)

Schienenwege

für den öffentlichen Verkehr 4 (4) f.

Schlachthöfe

3 (16)

Schleusengrundstücke

Steuerfreiheit 3 (19), 4 (6)

Schlösser

3 (17)

Schulen

3 (16), (34), 4 (10)

Schülerheime

Steuerbefreiung 5 (5)

Seen

4 (8)

Selbstversorgungseinrichtungen

als wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb 3 (47)

Sicherungseigentum

10 (2)

Siedlungsunternehmen

Gemeinnützigkeit 3 (53)

Soldatenversorgungsgesetz

keine Grundsteuervergünstigung nach dem – 36 (4)

Sonderkulturen

bei der Land- und Forstwirtschaft 2 (6)

Sonstige bebauten Grundstücke

Bewertung der – 2 (19) f.

Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung

Umfang der – 2 (13)

SOS-Kinderdörfer

Steuerbefreiung 5 (10)

Sozialbrache

Erlass für – 33 (10)

als Steuergegenstand 2 (3)

Sozialhilfe

Regelsätze 3 (42)

Speiseräume

gemeinschaftliche – 5 (4)

Spendenbescheinigung

3 (22), (25)

Sport

als gemeinnütziger Zweck 3 (36)

als Geschäftsbetrieb 3 (50)

Sportvereine

Grundbesitz der – 3 (22), (30), (50)

Staatliche Schlossbetriebe

3 (17)

Stadtstaatenmodell

Grundsteuerreform Anh. V (13)

Staffelgeschosse

Grundsteuerreform Anh. V (14)

Stationierungsstreitkräfte

s. Bundeswehr

Steueranmeldung

in den neuen Bundesländern

Anh. II (7)

Steueranspruch

Verwirklichung des – 28 (5)

Steuerausgleich

Ersatz der Zerlegung durch – 24 (2)

Steuerbefreiungen

Allgemeines 3 (1) f., 4 (1)

für Altenheime 4 (19), 5 (7)

für andere Körperschaften 3 (24)

Anerkennung der – 4 (20)

für Anstalten des öffentlichen Rechts 3 (9)

Anzeigepflicht bei Wegfall der – 19 (2)

für Ausbildungsheime 5 (5)

für ausländische Botschaften 3 (12)

für ausländische Körperschaften 3 (11)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

- begünstigte Zwecke 3 (42)
- für Bereitschaftsräume 5 (10)
- Berufsbildung 3 (35)
- für Berufsvertretungen und Berufsverbände 3 (10)
- bei Betrieben gewerblicher Art 3 (17)
- für botanische Gärten 6 (3)
- für Bundesbahn 3 (21)
- für Bundeswehr 3 (20)
- Denkmalschutz 3 (36)
- Dienstgrundstücke für Geistliche 3 (59)
- Dienstwohnungen der Geistlichen 3 (56) ff.
- Entwicklungshilfe 3 (40)
- für Erholungsheime 5 (8)
- Erziehung 3 (34), 4 (10) ff.
- für Ferienheime 5 (8)
- fließende Gewässer 4 (8)
- für Freiwildgehege 6 (3)
- Friedhöfe 4 (3)
- keine – für Wohnungen 5 (11)
- Fürsorge 3 (38)
- Fürsorgeeinrichtungen 3 (48)
- für Gebietskörperschaften 3 (8)
- bei Gebrauch durch die Allgemeinheit 3 (18) ff.
- Geltendmachung der – 3 (3)
- bei gemeinnützigen Zwecken 3 (22) ff.
- für gemeinschaftliche Speiseräume 5 (4)
- für Gemeinschaftsunterkünfte 5 (3)
- gesellige Veranstaltungen 3 (51)
- Gottesdienst 4 (2)
- für Grundbesitz von Körperschaften des öffentlichen Rechts 3 (6)
- Häfen 4 (6)
- Heimatkunde 3 (37)
- Heimatpflege 3 (37)
- bei hoheitlicher Tätigkeit 3 (15)
- für Hoheitsbetriebe 3 (16)
- für internationale Einrichtungen 3 (13)
- Jugendhilfe 3 (29)
- für juristische Personen des öffentlichen Rechts 3 (7)
- für Kantinen 5 (4)
- Kassenärztliche Vereinigungen 3 (10)
- kirchliche Zwecke 3 (55)
- Klöster 3 (54b)
- für Konsulate 3 (12)
- für Körperschaften des öffentlichen Rechts 3 (23)
- für Krankenheime 4 (16) ff.
- kulturelle Einrichtungen 3 (49)
- kulturelle Veranstaltungen 3 (49)
- Kunst 3 (32)
- mildtätige Zwecke 3 (42)
- militärische Übungsplätze und Lugplätze 6 (4)
- bei Nichtidentität von Eigentümer und Benutzer 3 (60)
- bei Öffentlich Privaten Partnerschaften 3 (60a)
- öffentliche Straßen, Wege 4 (4)
- öffentliche Zwecke 3 (41)
- bei öffentlichem Dienst oder Ge- brauch 3 (14)
- öffentliches Gesundheitswesen 3 (28)
- Orden 3 (54b)
- für Personalkörperschaften 3 (8)
- politische Zwecke 3 (41)
- Religion 3 (33)
- Religionsgesellschaften 3 (54)
- Schienenwege 4 (5)
- für Schülerheime 5 (5)
- Selbstversorgungseinrichtungen 3 (47)
- Siedlungsunternehmen 3 (53)
- sonstige – 4 (1)
- für sonstige Wohnräume 5 (9)
- Sport 3 (30)
- Sportveranstaltungen 3 (50)
- Stichtag für die – 3 (4) f.
- für Stiftungen 3 (9)
- teilweise Benutzung 8 (2) ff.
- Umfang der – 3 (52)
- unmittelbare Benutzung für steuerbefreiten Zweck 7 (2) ff.
- für Unterricht 4 (11)
- Verkehrsflughäfen 4 (7)
- Völkerverständigung 3 (39)
- Volksbildung 3 (35)
- Voraussetzungen 3 (2)
- Wasser- und Bodenverbände 4 (9)
- Wasserläufe 4 (6)
- wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb 3 (44)
- Wissenschaft 3 (31), 4 (10) ff.
- Wohlfahrtspflege 3 (46)
- bei Wohnraum für begünstigte Zwecke 5 (6)
- Wohnungsunternehmen 3 (53)
- Zweckbetriebe 3 (45)
- Steuerbegünstigte Wohnung**
- Erlass bei – 33 (9)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

Steuerbelastung

unterschiedliche – 15 (7) ff.

Steuerbescheid

Änderung des – 27 (12)

Aussetzung der Vollziehung des – 27 (15)

Bekanntgabe des – 27 (7)

Berichtigung des – 27 (12)

bei der Grundsteuer 27 (7)

öffentliche Bekanntmachung an Stelle des – 27 (4)

Rechtsbehelf gegen – 27 (14)

bei Steuerbefreiung 27 (7)

Steuererlass

s. Erlass

Steuerfestsetzung

aus Billigkeitsgründen 27 (8)

durch die Gemeinde 27 (6)

nach geschätzten Grundlagen 27 (10)

für das Kalenderjahr 27 (2)

für mehrere Kalenderjahre 27 (3)

Verfahren bei der Grundsteuer 27 (5)

Verjährung 27 (11)

unter dem Vorbehalt der Nachprüfung 27 (9)

s. a. Festsetzung

Steuergegenstand

der Grundsteuer 2 (2)

Nutzungseinheit in der ehemaligen

DDR als – 40 (2)

Steuermessbescheid

16 (3)

Änderung und Berichtigung 21 (2),

27 (12)

Aussetzung der Vollziehung des – 27 (15)

Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen 16 (5)

Rechtsbehelf gegen – 16 (4)

Steuermessbetrag

Aufhebung des – 20 (2)

– ohne Aufhebung des Einheitswerts 20 (3)

bei Erbbaurecht 13 (13)

Ermittlung des – 13 (11)

bei Grundbesitz der Bundesbahn 13 (12)

Hauptveranlagung der – 16 (6)

Mitteilung des – an die Gemeinde 16 (5)

Nachveranlagung des – 18 (2)

Neuveranlagung des – 17 (2)

– ohne Fortschreibung des Einheitswerts 17 (3)

Zerlegung des – 22 (2), (4)

Zuteilung des – 22 (7)

Steuermesszahl

Auswirkungen auf die

Grundsteuerbelastung 15 (7)

Bedeutung des Einheitswerts 13 (2)

für Betriebe der Land- und

Forstwirtschaft 14, 15 (2)

für Eigentumswohnungen 15 (4)

für Einfamilienhäuser 15 (4)

für Grundvermögen 15 (3)

in den neuen Bundesländern 15 (3) ff.

für Reihenhäuser 15 (4)

für unbebaute Grundstücke 15 (5)

für Zweifamilienhäuser 15 (4)

Steuerpflicht

Aufhebung des Steuermessbetrags bei

Wegfall der – 20 (2)

Steuerreformkommission

Einf. IV

Steuerschuld

Änderung der – 30 (4)

Entrichtung der – 28 (6)

Entstehung der – 9 (3)

Fälligkeit der – 28 (2)

Verjährung der – 28 (9)

Zinsen für – 28 (10)

Steuerschuldner

Begriff 10 (2)

bei Eigentumswohnungen 10 (5)

beim Erbbaurecht 10 (4)

in den neuen Bundesländern

Anh. II (7)

beim verpachteten land- und

forstwirtschaftlichen Betrieb

10 (3)

Stichtag

für die Entstehung der Grundsteuer 9 (2)

für Zerlegung 23 (2) ff.

Stiftung Marktwirtschaft

Grundsteuerreform Anh. V (7)

Stiftungen

Steuerbefreiung 3 (9)

Straßen

Steuerfreiheit 4 (4), 7 (5)

Straßenbeleuchtung

3 (16)

Straßenreinigung

3 (16)

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

Stückländereien

als Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 2 (6)
Erlass für – 33 (10)

Studentenheime

Wohnräume in – 5 (9)

Studentenhilfe

als gemeinnütziger Zweck 3 (35)

Studentenwohnheim

Wohnungsbegriff 5 (11)

Stundung

bei Erlass 32 (3), 34 (1)
der festgesetzten Steuer 28 (7)

T

Tabellen

für die Berechnung des Grundsteuermessbetrags 15 (8)

Talsperren

4 (9)

Tatsächliche Verhältnisse

bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen 13 (8)

Teiche

4 (8)

Teileigentum

s. Eigentumswohnung

Teilweise Benutzung

für begünstigte Zwecke 8 (2) ff.

Theater

Steuerfreiheit 3 (49)

Tierhaltung

Behandlung der – 2 (8)

Tierhaltungskooperationen

Behandlung der – 2 (8)

Tierzucht

Behandlung der – 2 (8)

Tilgungsleistungen

Kostenbegriff 32 (5)

Treuhandeigentum

10 (2)

Trinkwasserversorgung

4 (9)

Truppenübungsplätze

Steuerfreiheit 6 (4)

U

Übernahme des Vermögens

Haftung bei – 11 (6)

Übliche Miete

Bewertung der bebauten Grundstücke nach der – 2 (21)

Umbau

bei Erlass 33 (23a)

Umfang der Steuerbefreiung

3 (52)

Umlagen

sonstige – 25 (11)

Umrechnung

in Euro 13 (11)

Umweltschutz

Steuerbefreiung 3 (35a)

Unbebaute Grundstücke

Begriff 2 (16)

Bewertung 2 (17)

Steuermesszahl für – 15 (5)

Unbilligkeit

der Einziehung der Grundsteuer 33 (24)

Erlass der GrSt wegen persönlicher – 33 (5)

Erlass der GrSt wegen sachlicher – 33 (6)

Unmittelbare Nutzung

Beginn der – 7 (3)
für begünstigten Zweck 7 (2)

Unrentierlichkeit

des Grundbesitzes als Voraussetzung für Erlass 32 (5)

Unterricht

Grundbesitz für – 4 (10) f.

V

Veranlagungszeitpunkt

Entstehung der Grundsteuer 9 (2)

Vereinbarung

des Zerlegungsmaßstabes 22 (5)

Verfahren

für den Erlass der Grundsteuer 34 (1) ff.

Verfassungsbeschwerden

Grundsteuer Einf. V

Vergleichsverfahren

und Haftung 11 (5)

Verjährung

der Grundsteuer 28 (9)
und Neuveranlagung 17 (5)

der Steuerfestsetzung 27 (11)

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Stichwortverzeichnis

- Verkehrsbetriebe**
3 (17)
- Verkehrsflughäfen**
Steuerfreiheit 4 (1), (7), 6 (4)
- Verkehrslandeplätze**
Steuerbefreiung für – 4 (1), (7), 6 (4)
- Vermarktvungsversuch**
Internet 33 (17)
- Verpachtete Grundstücke**
Erlass bei – 33 (20)
- Verschieden genutzter Grundbesitz**
Erlass bei – 33 (27)
- Versorgungsbetriebe**
3 (17)
- Versuchsanstalten**
landwirtschaftliche – 6 (3)
- Verwaltung**
der Grundsteuer 1 (2), 25 (2), 27 (5)
- Verwaltungsgerichtsordnung**
Ausführungsgesetze der Länder
27 (14)
- Verwaltungsgerichtsverfahren**
34 (4)
- Verwaltungsräume**
bei Bundesbahn 3 (21)
bei gemeinnützigen Körperschaften
3 (22), (44), (52) f.
bei Religionsgesellschaften 3 (55)
Steuerfreiheit für – 7 (2)
- Verwaltungszustellungsgesetz**
Regelungen der Länder 27 (7)
- Verzinsung**
der festgesetzten Steuer 28 (10)
- Viecheinheiten**
Umrechnung der Tierbestände in –
2 (8)
- Völkerverständigung**
als gemeinnützig 3 (39)
- Volksbildung**
Steuerbefreiung 3 (35)
- Volkshochschule**
Wohnräume für – 5 (9)
- Vollstreckung**
28 (12)
- Vollziehung**
Aussetzung der – 27 (15)
- Voraussetzungen**
für einen Billigkeitserlass 33 (2)
- Vorauszahlungen**
Abrechnung über die – 30 (1)
- Erstattung 30 (3)
auf die Jahressteuer 29 (2)
- Nachzahlung 30 (2)
– bei rückwirkender Änderung der
Jahressteuerschuld 30 (4)
- Waisenhäuser**
3 (16)
- Wald**
als Grünanlage 32 (6)
- Wanderschäferei**
als sonstige land- und forstwirtschaftli-
che Nutzung 2 (13)
- Wasser- und Bodenverbände**
Grundbesitz 4 (9)
- Wasserstraßen**
für den öffentlichen Verkehr 4 (4),
(6)
- Wasserversorgung**
3 (16)
- Wege**
s. Straßen
- Weihnachtsbaumkultur**
als sonstige land- und forstwirt-
schaftliche Nutzung 2 (13)
- Weinbauliche Nutzung**
Umfang der – 2 (12)
- Werkstätten**
als Zweckbetrieb 3 (48)
- Wertfortschreibung**
des Einheitswerts 13 (4)
Erlass und – 33 (28)
- Wertverhältnisse**
bei Fortschreibungen und
Nachfeststellungen 13 (2), (8)
- Wetterwarten**
3 (16)
- Widerruf**
des Erlasses 34 (5)
- Widerspruch**
s. Verwaltungsgerichtsverfahren
- Wiener Übereinkommen**
Steuerfreiheit nach – 3 (12)
- Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb**
Begriff des – 3 (44)
- Wirtschaftliches Eigentum**
Begriff des – 10 (2)
keine dingliche Haftung bei –
12 (3)

W

Stichwortverzeichnis

Ziffern = §§ GrStG

Wirtschaftsteil

Bewertung des – 2 (9)
Grundbesitz für – 4 (10), (13)

Wissenschaft

Erlass der Grundsteuer 32 (4)
Steuerbefreiung 3 (28)

Wohlfahrtspflege

Einrichtungen der – 3 (46)
Verbände der – 3 (42)

Wohngrundstücke

Erlass bei – 33 (12)

Wohnräume

in Altenpflegeheimen 5 (7)
in Altenwohnheimen 5 (7)
in Altersheimen 5 (7)
in Ausbildungsheimen 5 (5)
Begriff der – 5 (2)
für begünstigte Zwecke 5 (6)
in Erziehungsheimen 5 (5)
in Predigerseminaren 5 (5)
in Priesterseminaren 5 (5)
in Schülerheimen 5 (5)
sonstige – 5 (9)

Wohnraumförderungsgesetz

Einf. II.4

Wohnteil bei Landwirtschaft

Bewertung des – 2 (14)

Wohnungsbaugesetz

geschichtliche Entwicklung des –
Einf. II

Wohnungseigentum

Bewertung des – 2 (23)

Wohnungsunternehmen

Gemeinnützigkeit der –
3 (53)

Wohnzwecke

Grundbesitz für – 5 (1)

Z

Zahlung

der Steuer 28 (6)

Zerlegung

Änderung der – 22 (7)
– und Berichtigung des Bescheids
über die – 27 (12)
Bescheid über – 22 (7)
Beteiligte 22 (7)
Ersatz der – durch Steuerausgleich
24 (2)
für das Grundvermögen 22 (4)

für die Land- und Forstwirtschaft

22 (3)
Maßstab der – 22 (2)
Mindestbetrag bei – 22 (11)
des Steuermessbetrags 22 (2)
Stichtag für – 23 (2) ff.
Vereinbarung des Zerlegungsmaßstabs

22 (5)
Verfahren bei – 22 (7)

Zerlegungsbescheid

22 (7) f.
Änderung und Berichtigung des –
27 (12)

Rechtsbehelf gegen – 22 (9)

Zerlegungsmaßstab

Allgemeines 22 (2)
für das Grundvermögen 22 (4)
für die Land- und Forstwirtschaft

22 (3)
Überblick über – 22 (6)

vereinbarter – 22 (5)

Zerlegungsstichtag

bei Feststellung eines Einheitswerts
23 (2)
ohne Feststellung eines Einheitswerts
23 (3)

Zerlegungsverfahren

22 (7)
Änderung der Zerlegung 22 (7)
Bescheid 22 (7)
Beteiligte 22 (7)

Zinsen

für Steuern 28 (10)

Zurechnung

des Wirtschaftsguts 10 (2)

Zurechnungsforschreibung

des Einheitswerts 13 (4)
und Neuveranlagung des
Steuermessbetrags 17 (2)

Zuständigkeit

für den Erlass von GrSt
33 (3)

Zustellung

des Grundsteuerbescheids
27 (7)

Zuteilung

des Steuermessbetrags 22 (7)
Verfahren bei – 22 (10)

Zwangsvorsteigerung

Durchführung der – 11 (4)

Zwangsvollstreckung

bei dinglicher Haftung 12 (4)

beck-shop.de

Ziffern in Klammern = Anmerkungen

Zweckbetrieb
steuerunschädlicher – 3 (45)
Zweifamilienhäuser
Steuermesszahl für – 25 (4)

Stichwortverzeichnis

Zweitwohnungssteuer
und Grundsteuer 1 (2)
Mustersatzung Anh. IV
Rechtsprechung zur – Anh. IV

beck-shop.de