

Prüfe dein Wissen: PdW

Sachenrecht

von
Prof. Dr. Dr. h.c. Peter Gottwald

16. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2014

Verlag C.H. Beck im Internet:
www.beck.de

ISBN 978 3 406 66743 5

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Nummern der Fälle.

- Abhandenkommen 4, 67 ff., 71, 80, 86 f., 90, 97, 101, 205
- Ablösungsrecht 165, 167
- Abschleppkosten 5
- Absonderungsrecht 188, 195 ff.
- Abstraktionsgrundsatz 55, 66, 178
- Abtretung
 - eines Grundpfandrechts 25, 31, 33, 146, 170 f., 175
 - eines Wegerechts 125
- Akzessorietät 156, 160 ff., 167, 177
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 144 f., 155, 179, 196, 200, 202, 206
- Altenteil 142
- Amtslöschung 34, 145
- Amtswiderspruch 37
- Aneignung 82 f., 84 f.
- Aneignungsgestattung 82 f.
- Antizipiertes Besitzkonstitut 57, 194 f.
- Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers 149, 178 ff., 195, 198
- Arbeitnehmerhaftung 100
- Aufgedrängte Bereicherung 81, 103
- Aufhebung eines Grundstücksrechts 162, 170
- Aufladen der Vormerkung 26, 137
- Auflassung 13, 19, 50 ff., 115, 208
- Auflassungsanspruch 19 ff., 208
- Auflassungsanwartschaft 51 f., 208
- Aufopferungsanspruch 103
- Aufwendungsersatz 5, 102 ff., s. auch Verwendung
- Auslegung von Grundbucheintragungen 15, 142
- Aussonderung 75, 178, 195, 197 f.
- Bereicherungsausgleich
 - bei Eigentumsverlust 74, 80 f., 87 f.
 - bei gutgläubigem Erwerb 59, 82, 90, 97, 180
 - ~ und Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 103, 106
- Berichtigung des Grundbuchs 14, 24, 34 ff.
- Beschlagnahme 76, 96, 150 ff.
- Beseitigungsanspruch 41, 43 f., 75, 81, 108 ff.
- Besitz
 - bösgläubiger 96 ff.
 - deliktischer 101
 - des Erben 4
 - früherer 9
 - mittelbarer 57 f., 59 f., 82, 104, 127, 193, 196 ff.
 - unmittelbarer 1 ff., 82 f.
- Besitzdiener 1, 3, 56, 85, 90, 98
- Besitzkondiktion 77
- Besitzkonstitut (Besitzmittlungsverhältnis) 57 f., 68, 194 f., 197
- Besitzrecht 54, 92 ff., 179, 194, 196
- Besitzschutz 1, 5 ff., 70
 - bei Grunddienstbarkeit 127
- Besitzübertragung 77
- Bestandteile 17, 46, 48, 53, 75 ff., 115, 123
- Bestimmtheitsgrundsatz 18, 50, 124, 143, 190, 192 f.
- Briefhypothek 142, 155, 159, 161 f.
- Briefkastenwerbung
 - Verbot von ~ 39
- Buchhypothek 159
- Dauerwohnrecht 105, 113
- Dereliktion 84
- Dienstbarkeit (beschränkte persönliche) 113, 125, 129, 135 ff.
- Doppelpfändung 179
- Drittwiderspruchsklage 149, 179, 187
- Durchgangserwerb 57, 59, 179, 190
- Ehegatten
 - Bürgschaft 144
 - Hausrat 60, 70, 92
 - Mitbesitz 6, 205

- Recht zum Besitz zwischen ~ 92
- Übereignung zwischen ~ 60
- Verfügungsbeschränkungen 70
- Ehewohnung 92
- Eigenbesitz 61, 74, 98, 100, 112
- Eigentum 39 ff.
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 54, 92, 94 ff., 178 f.
- Eigentümergrundschuld 16 f., 25 f., 35, 133, 146 f., 156, 159, 162, 164, 166 ff., 174 f.
- Eigentümerhypothek 162
- Eigentumsanwartschaft 63, 179 f., 184 ff.
- Eigentumserwerb
 - an beweglichen Sachen 54 ff.
 - an Gebäuden 77
 - an Grundstücken 12 ff.
 - kraft Gesetzes 74, 75 ff., 82 ff.
- Eigentumsstörung 41 ff., 81, 108 ff.
- Eigentumsvermutung 9, 92, 101, 112
- Eigentumsvorbehalt 53, 59, 75, 78, 178 ff., 193, 197
- Anwartschaft des Vorbehaltskäufers 179 f.
- verlängerter 187 ff.
- Eingriffskondiktion 14, 74, 79 ff., 96, 196
- Einigung 11 ff., 16, 54 ff., 195, 199
- Einreden gegen Grundpfandrechte 156 ff., 164 f.
- Einstweilige Verfügung 7, 13, 19, 36 ff., 52
- Eintragungsantrag 13 f., 18 ff.
- Eintragungsbewilligung 11 f., 18, 31, 113, 143, 145
- Erbbaurecht 113, 122 ff.
- Erbbauzins 122, 124
- Erbe, Besitzübergang 4
- Ersitzung 73f
- Erwerbsverbot 52
- Erzeugnisse 82 f.
- Factoring 193
- Falsa demonstratio 50
- Feuerversicherung 153
- Finderlohn 86 f.
- Flaschenpfand 54
- Freigabeanspruch 149, 192, 196
- Freigabeklausel 192, 196
- Freistellungsversprechen 18
- Fremdbesitzer 61, 81, 98 ff., 104
- Fremdbesitzererzetz 81, 98 ff.
- Fruchterwerb 82 f.
- Fund 86 ff.
- Gebrauchsregelung 118
- Geheiß-Erwerb 59, 64
- Geringstes Gebot 15, 157, 165, 172
- Gesamtgrundschuld 18, 31, 167
- Gesamthypothek 116, 167
- Gesetzliche Forderungsauswechslung 164
- Gesetzliches Pfandrecht 195, 206
- Giebelmauer 44, 48
- Globalzession 192 f.
- Grobimmissionen 42
- Grundbuch
 - Amtswiderspruch 37
 - Berichtigung 22, 30, 32 ff., 36, 50, 123, 147
 - Bestellung 11
 - öffentlicher Glaube 22, 30 ff., 51
 - Rechtshängigkeitsvermerk 37
 - Richtigkeitsvermutung 30 ff.
- Grundbuchamt, Prüfungsbefugnis 145
- Grundbuchfähigkeit der GbR 30
- Grundbuchsperrung 24, 52, 140
- Grunddienstbarkeit 125 ff.
- Grundpfandrechte 35, 143 ff.
- Grundschuld 11, 14, 18, 25, 31 ff., 129, 143 ff., 156 ff., 166 f., 169, 174 f.
- Grundstücksteilung 18, 117, 128
- Grundstückszubehör 53
- Gutgläubiger Erwerb 4, 63 ff., 97, 100
 - des Anwartschaftsrechts 184 ff.
 - von Früchten 83
 - von Grundpfandrechten 35, 156 f.
 - eines Grundstücks 32
 - eines Pfandrechts 202, 206
 - einer Pfandsache 205
 - von Vorbehaltseigentum 197 ff.
 - einer Vormerkung 21 ff.

- Handlungsstörer 108
Hausrat 60, 70, 92, 205
Heimfall 123
Herausgabe von Nutzungen 94 f.
Herausgabeanspruch des Eigentümers 4, 53 ff., 61, 64, 66, 68 ff., 78, 90 ff., 93, 105, 181 ff.
Herrenlosigkeit 84 f.
Herstellerklausel 188 ff.
Höchstbetragshypothek 168
Hypothek 36, 116, 143 ff., 156 ff.
– Anrechnung auf den Kaufpreis 164
– Bestimmtheit 143
– ~ und Bürgschaft 163
– Eigentümerhypothek s. Grundschuld
– Einreden 156 ff.
– Eintragungsbewilligung und AGB-Kontrolle 145
– für abstraktes Schuldversprechen 14, 145
– haftende Gegenstände 149 ff.
– Kündigung 160
– Miterwerb der Forderung 158
– Sonderformen 166 ff.
– Übertragung 156 f., 161
– Verfügungsbeschränkung 155
– vormerkungswidrige ~ 25
Hypothekenbrief, Aushändigungsabrede 146, 159

Immissionen 41 ff.
Immobilarsicherheiten 143 ff.
Insichgeschäft 57
Insolvenz 13, 60, 75, 82, 119, 151, 179 f., 188, 195 ff.

Jagdrecht 85

Konfusion 22
Konsensprinzip 12
Kraftfahrzeugbrief 68, 202

Lastenfreier Erwerb 73, 150, 186
Leistungskondiktion 52, 55, 79, 92, 96
Löschungsanspruch 130, 146 f., 169, 170 ff.
– am eigenen Recht 173
– bei Eigentümergrundschuld 174 f.
– bei Fremdgrundschuld 175
– in der Insolvenz 171
Löschungsbewilligung 171, 173
Löschungsfähige Quittung 169, 173
Löschungsvormerkung 170, 176

Mitbesitz 2, 6 ff., 58, 60, 70, 205
– beim Nießbrauch an Aktien 131
Miteigentum 6, 32, 48, 89, 113 f.
Miterbenanteil (Pfandrecht) 207
Mittelbarer Besitz 57, 61 ff., 82, 91, 179, 186, 194 ff.
Mobiliarsicherheiten 178 ff.
– Internationale Vereinheitlichung 177
– Reform 177

Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch 42
Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis 41, 111
Nebenbesitz 63, 179, 198 f.
Nießbrauch 113, 129 ff.
Notstand 40
Notweg 49
Notwendige Streitgenossenschaft 114
Nutzungen 94, 133
Nutzungsherausgabe 92, 94 ff.
Nutzungsvergütung 102

Öffentliche Versteigerung 71
Öffentlicher Glaube des Grundbuchs 22, 29 ff., 51 f., 156, 161, 176
Orderlagerschein 62, 201
Organbesitz 2
Ortsüblichkeit 41, 43

Petitorische Einwendung 6 f.
Pfandanzeige 201, 208 f.
Pfandrecht
– gesetzliches ~ 206
– gutgläubiger Erwerb 202, 235
– an Rechten 200, 207 ff.
– an Sachen 201 ff.
Pfandsache
– gutgläubiger Erwerb 205
– Rückgabe 203

- Pfändung
 - einer Eigentümergrundschuld 169
 - eines Nießbrauchs 130
- Pfändungspfandrecht 169, 187, 207
- Pfandverstrickung 179
- Pfandverwertung 179, 202, 204
- Pflegeverpflichtung 142
- Photovoltaikdienstbarkeit 137
- Publizitätsprinzip 161, 177, 201
- Rangänderung 14 f.
- Rangfolge der Grundstücksrechte 14 f., 171
- Rangvorbehalt 16
- Reallast 12, 141 f.
- Recht zum Besitz 61, 92 f.
- Rechtsbesitz 127
- Rechtshängigkeitsvermerk 37
- Registerpfandrecht 177
- Rückerwerb des Nichtberechtigten 66
- Rückgabe der Pfandsache 203
- Rückübertragungsanspruch bei der Grundschuld 36, 146, 157, 176
- Sale-and-Lease-Back-Verfahren 187
- Schadensersatz
 - für Besitzverletzung 5, 10
 - für Eigentumsverletzung 28, 97 ff., 179, 182
- Schatzfund 89
- Scheinbestandteile 77, 137
- Schlüsselgewalt 60
- Schuldübernahme 129, 164
- Schwabinger Kunstfund 73
- Selbsthilfe des Besitzers 1, 3, 5, 78
- Sicherungsgrundschuld 146, 157
- Sicherungshypothek 156, 159 f., 167 f., 208
- Sicherungsübereignung 61, 63, 149, 179, 184, 194 ff.
- Sondereigentum 115 ff.
- Sondernutzungsrecht 117
- Spezialitätsgrundsatz 133
- Stellvertretung bei Übereignung 56 f.
- Störer 108 f.
- Streckengeschäft 59
- Stundung
 - einer Grundschuld 157
 - einer Hypothek 156
- Surrogation 133, 207
- Teileigentum 46, 115, 117
- Tilgungshypothek 166
- Traditionspapiere 62, 68, 200
- Traditionsprinzip 58 ff., 197
- Typenzwang 145
- Überbau 44 ff.
- Übereignung 54 ff., 63 ff.
 - an den, den es angeht 57
 - bedingte 53, 66, 78, 178 ff., 197
 - bei abgekürzter Lieferung 59
 - durch Mitbesitzer 60, 70
- Übergabe 54 ff., 64 ff.
- Unterlassungsanspruch 39, 41 f., 108 ff., 127, 135, 139, 141
- Unternehmensnießbrauch 133 f.
- Verarbeitung 80, 188 ff.
- Verarbeitungsklausel 189 f.
- Veräußerungsmächtigung 187
- Verbindung 75 ff., 91, 189
- Verbotene Eigenmacht 1, 3 ff., 101, 127
- Verbrauchbare Sachen 133
- Verbraucherkreditgeschäft 102
- Vereinigung von Grundstücken 17
- Verfügungsbefugnis 13, 65, 70, 82, 133, 148
- Verfügungsnießbrauch 133
- Verjährung 127, 182
- Verkehrsgeschäft 32
- Vermieterpfandrecht 72, 104, 195
- Vermutung für eingetragene Rechte 29 ff.
- Verpfändung
 - von beweglichen Sachen 200 ff.
 - von Rechten 175, 207 ff.
- Versorgungsnießbrauch 133
- Vertragsbruchtheorie 193, 202
- Verwalter von Wohnungseigentum 116, 121

- Verwendungsersatz 81, 102 ff., 140, 202, 206
- Verzicht auf Gesamtgrundschuld 31
- Verzug im Sachenrecht 28
- Vollstreckungsunterwerfung 145, 157
- Voreintragung des Betroffenen 169
- Vorkaufsrecht 140
- Vormerkung 13, 19 ff., 34, 38, 51, 954, 137, 167, 176
 - gutgläubiger Erwerb 22 f.
 - in der Insolvenz 21
 - Wiederverwendung 26, 137
- Vorratsteilung 116
- Wegerecht 125 ff.
- Wegnahmerecht 79, 94, 103
- Weiterveräußerungsermächtigung 187 ff.
- Wesentliche Bestandteile
 - beweglicher Sachen 54, 76, 78
 - eines Gebäudes 48, 53, 75 ff.
 - eines Grundstücks 43, 45 f., 75 ff., 121, 152
- Wettbewerbsverbot, Sicherung durch Dienstbarkeit 136
- Widerspruch 14, 22, 30, 32 ff., 156 f., 159, 161
- Wohngeld 120
- Wohnungseigentum 115 ff.
- Wohnungsrecht 105, 113, 129, 137 ff.
- Zubehör 53, 54, 90, 133, 149 ff.
- Zurückbehaltungsrecht
 - bei Grundbuchberichtigung 35
 - bei Pfandrückgabe 203 f.
 - als Recht zum Besitz 93
 - für Verwendungsersatz 103, 107
- Zuschreibung 17
- Zustandsstörung 111
- Zwangshypothek 146
- Zwangsverwaltung 152
- Zwangsvollstreckung
 - bei Grundpfandrechten 143 ff.
 - eines Grundstücks 15, 76, 143, 149 ff., 157, 160, 162, 165
 - in nießbrauchsbelastetes Vermögen 134
 - einer Pfandsache 204 f.
 - ~ und gesetzlicher Lösungsanspruch 172
 - Zwangsversteigerung 96, 153, 157, 165 f., 172
- Zweckabrede bei Grundschuld 144, 157
- Zwischenkreditsicherung 146
- Zwischenverfügung 31, 208