

# Gewerberaummiete

Kommentar

Bearbeitet von

Nima Ghassemi-Tabar, Hartmut Guhling, Prof. Dr. Birgit Weitemeyer, Lukas Alberts, Walter Baldus, Hans Helmut Bischof, Dr. Annette Boerner, Dr. Rainer Burbulla, Michael Dahl, Prof. Dr. Matthias Dombert, Norman Doukoff, Dr. Barbara Fleckenstein-Weiland, Günther Geldmacher, Dr. Ulrich Grünwald, Prof. Dr. Hartmut Hamann, Dr. Susanne Hemme, Udo Hintzen, Gerhard Hornmann, Prof. Dr. Willi E. Joachim, Dr. Norbert Kazele, Dr. Martin J. Krüger, Dr. Marc Leonhard, Dr. Gösta Christian Makowski, Isabelle Menn, Dr. Günter Mersson, Robert Nober, Stefan Peitscher, Dr. Sylvia Plaßmann, Dr. Manfred Reich, Dr. Michael J. Schmid, Prof. Dr. Winfried Schuschke, Dr. Philipp Schweitzer, Christoph Stroyer, Cornelius Wilk

1. Auflage 2015. Buch. XXXII, 1984 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 66724 4

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Gewicht: 2080 g

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Mietrecht, Pachtrecht, Leasing, Immobilienverwaltung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of varying sizes. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachverzeichnis

Die halbfetten Verweise bezeichnen den jeweiligen Paragraphen des BGB bzw. die Vorschrift und den Paragraphen bzw. den Teil, den Abschnitt und das Kapitel; die mageren die jeweilige Randnummer.

### **Abänderung**

- eines vorläufig vollstreckbaren Urteils **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72

### **Abbruch von Vertragsverhandlungen**

**Vor 535** 392 ff.

### **Abgabe einer Willenserklärung**

- Vollstreckung des Anspruchs auf **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 175 ff.

### **Abgrenzung Miete und Pacht 581** 17 ff.; s. a. Unterschiede zwischen Miete und Pacht

### **Abgrenzung von Gewerbe- und Wohnraummiete**

**Vor 535** 58 ff.

### **Abgrenzung zu anderen Schuldverhältnissen**

**Vor 535** 1 ff.

- Abgrenzungskriterien **Vor 535** 2 ff.
- Gesellschaft **Vor 535** 9
- Kauf, Tausch **Vor 535** 3
- Leihe **Vor 535** 5
- Pacht **Vor 535** 4
- Partiarisches Rechtsverhältnis **Vor 535** 10
- Verwahrung **Vor 535** 7
- Werkvertrag **Vor 535** 6

### **Abhilfefrist 569** 17 f., 40 ff.

### **Abkopplungsklausel 566** 75 f.; **566d** 11

### **Ablehnung des Richters 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 3 ff.

### **Ablehnung eines Ersatzmieters 537** 22, 43

- Beweislast **537** 43

### **Ablehnungsentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 11 f.

- Anfechtbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 11 f.

### **Ablehnungsgesuch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 4

- Ablehnungsbefugnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 15

- Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 4

- Bedingung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Begründetheit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 17 ff.

- Besorgnis der Befangenheit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 17 ff.

- Einlassung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 16

- Frist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 16

- Glaubhaftmachung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 14

- Globalablehnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Grundloses Gesuch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- In völlig ungeeigneter Weise begründetes Gesuch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Individualablehnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Konfessionszugehörigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Offensichtliche Unzulässigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 5 f.

- Parteimitgliedschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Religionszugehörigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 34, 38

- Statthaftigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Verfahrensfremder Zweck **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Verschleppungsabsicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Vorprüfung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 5 f.

- Wiederholtes Gesuch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 6

- Zulässigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 13 ff.

### **Ablehnungsgrund 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 17 ff.

- Ehegatte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 18

- Einzelfälle **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 18 f.

- Entscheidung über Prozesskostenhilfe **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 19

- Freundschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 19

- Patient **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 18

- Richterlicher Hinweis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 19

- Terminverlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 18

- Unmutsäußerung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 19

### **Ablehnungsverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 7 ff.

- Dienstliche Äußerung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 8, 14

- Endentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 9

- Unaufschiebbare Handlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 9

- Vorprüfung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 5 f.

- Wartepflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 9

- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 10

### **Abmahnung 541** 8; **569** 17 f., 40 ff.

- Abdingbarkeit **541** 15

- AGB **541** 15

- Ausnahmen **541** 14

- Beseitigungsanspruch **541** 16

- durch Dritte **541** 9

- Entbehrlichkeit **541** 14

- Erklärungsempfänger **541** 10

- Feststellungsklage **541** 16

- Form **541** 8

- Fristbemessung **541** 13

- Fristsetzung **541** 14

- Inhalt **541** 11

- Klageandrohung **541** 12

- Mietermehrheit **541** 20

- Prozessvermeidung **541** 8

- Umdeutung **541** 11

- Untermieter **541** 10

- Verursachungsanteile **541** 20

- Vollmacht **541** 9

### **Abnahmepflicht des Mieters 537** 10

### **Abriss von Auf- und Umbauten 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 128

### **Abschlagsverteilung InsO 109** 31

### **Abschreibung EStG 15** 62 ff.

### **Abschriften 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 96

- Anzahl **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 96

- Entbehrlichkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 96

- Zustellung „demnächst“ **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 96

### **Absonderung InsO 21, 22** 14, 16, 17; **InsO 110** 11

- Vermieterpfandrecht **InsO 109** 24

### **Abspaltung Vor 535** 208, 212

### **Abstandszahlung 547** 6

### **Abtretung der Untermiete 540** 77

### **Abtretung des Gebrauchsrechts 540** 6

### **Abtretung (Insolvenz) InsO 110** 8

### **Abvermietung 540** 2, 20

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

### Abwehrrecht (des Dritten/Nachbarn)

Anh. 2 535 73

**abweichende Verwertungsart** 16. Teil. Abschn. 2  
Kap. 2 31

**Abwendungsbefugnis** 16. Teil. Abschn. 2  
Kap. 1 41, 47

**Abwicklungsverhältnis** 565 34; **InsO** 109 32 ff.

**Abzug neu für Alt** 536a 73

**AG** s. Aktiengesellschaft

### AGB

- Änderung der vorformulierten Klausel 305 39 f.
- Änderung nach Vertragsschluss 305 61 f.
- Änderungsvorbehalt 308 43 f.
- Annahmefristen 308 5 ff.
- Anscheinsbeweis für das Vorliegen von AGB 305 66 ff.
- Aufrechnungsverbot 309 4 ff.
- Aushandeln im Einzelnen 305 28 ff.
- Auslegung von AGB 305c 25 ff.
- außerordentliche fristlose Kündigung 543 83, 86
- Ausstrahlungswirkung 305 32 f.
- Bereicherungsansprüche der Verwendergegenseite bei Einbeziehung unwirksamer AGB 306 37 f.
- Bestätigungsklauseln 305 76 f.
- Bestimmtheitsgebot 307 86 ff.
- Beweislast für das Aushandeln 305 73 ff.
- Beweislast für das Vorliegen von AGB 305 64 ff.
- Beweislast für eine unangemessene Benachteiligung 307 73 f.
- Beweislaständerungen in AGB 309 32 ff.
- blue pencil test 306 17 ff.
- branchenübliche Regelungspraxis 310 14
- deklaratorische Klauseln 307 106 f.
- doppelte Schriftformklauseln 305b 15 ff.
- Einbeziehung im unternehmerischen Verkehr 305 53 ff.
- einfache Schriftformklauseln 305b 10 f.
- Ergänzungsbedürftige Leerstellen 305 49 f.
- Ersetzungsklauseln 306 8
- Fiktion des Zugangs 308 65 ff.
- Fingierte Erklärungen 308 55 ff.
- Funktion von AGB **Vor** 305 1 f.
- Für eine Vielzahl von Verträgen 305 13 ff.
- Gesamtnichtigkeit des Vertrages aufgrund zahlreicher unwirksamer AGB 307 12
- Haftungsausschluss bei Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit 309 13 ff.
- Haftungsausschluss für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit 309 13 ff.
- Handelsbräuche 310 16
- Indizwirkung der §§ 308, 309 310 8 ff.
- Instandhaltung und Instandsetzung 535 112 ff.
- Kenntnisnahmemöglichkeit 305 55
- Kompensation 307 70
- Kundenfeindlichste Auslegung 305c 61
- Legaldefinition 305 2 ff.
- Leistungsbeschreibungen 307 110 f.
- Leistungsfristen 308 14 ff.
- Lesbarkeit 305 58 f.
- Maßstab der AGB-Prüfung 307 5
- Mehrdeutige Klauseln 305c 58 ff.
- Nachfrist 308 26 f.
- Notar 305 21
- objektive Auslegung 305c 28 f.
- Pachtvertrag 581 36 ff.
- Paketlösungen 305 32 f.
- Pauschalierung von Schadensersatz 309 9 f.
- Preisanpassungsklauseln 307 100
- Preisnebenabreden 307 97
- Preisvereinbarungen 307 112 f.
- Professioneller Marktteilnehmer 305 70
- qualifizierte Schriftformklauseln 305b 15 ff.
- Rechtsanwalt 305 21

- Rechtsfolgen der Unwirksamkeit 306 1 ff.
  - Rechtsnachfolger 305 20
  - Reihenfolge der AGB-Prüfung 307 4
  - Risikoverteilung 307 65
  - Rücktrittsvorbehalt 308 32 f.
  - Salvatorische Klauseln 306 10 ff.
  - Schadensersatzpflicht des Verwenders bei Einbeziehung unwirksamer AGB 306 30 ff.
  - Schiedsklauseln 310 26 ff.; **16. Teil. Abschn. 3**  
Kap. 1 27
  - Schönheitsreparaturen 535 127 ff., 154, 167, 169
  - Schriftformklauseln 305b 10 ff.
  - Schutzzweck der AGB-Kontrolle **Vor** 305 5
  - Stellen der AGB 305 19 ff.
  - Summierungseffekt 307 69
  - Täuschungsverbot 307 96
  - Transparenzgebot 307 74 ff.
  - Überprüfungs- und Abnahmefristen 308 24 f.
  - Überraschende Klauseln 305c 1 ff.
  - unbestimmte Rechtsbegriffe 305c 33 ff.
  - „Unechte“ AGB 305 25 f.
  - Unklarheitenregel 305c 52 ff.
  - Unternehmer 310 2
  - Verbot der geltungserhaltenden Reduktion 306 14 ff.
  - Verhältnis der AGB-Kontrolle zu § 138 BGB 307 9
  - Verständlichkeitsgebot 307 85
  - Vertragsstrafe 309 12
  - Vertrauensschutz bei geänderter Rechtsprechung 306 27 f.
  - Verwender der AGB 305 19 ff.
  - Vorformuliert 305 10 ff.
  - Vorrang der Individualabrede 305b 1 f.
  - Wesentliche Grundgedanken der gesetzlichen Regelung 307 28 ff.
  - Wirtschaftliche Überlegenheit einer Partei 305 22
  - Zahlungsfristen 308 19 f.
  - Zugangsfiktion 308 65 ff.
- ### Akteneinsicht
- Streitverkündung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 9, 12, 14
- ### Akteneinsicht, anwaltliche
16. Teil. Abschn. 1  
Kap. 14 131
- ### Aktiengesellschaft
- Vor** 535 131 ff., 159, 163 f., 169, 224, 226
- ### Alleineigentümer
- InsO** 111 2
- ### Alleingewahrsam des Schuldners
16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
- ### Allgemeine Geschäftsbedingungen
- s. AGB
- ### Allgemeine Prozessförderungspflicht
- s. Präklusion
- ### Allgemeine Vollstreckungsvoraussetzungen
16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 4 ff.
- ### Altlasten
- Ausgleichsanspruch **BBodSchG** 24 13
  - Ausgleichsumfang **BBodSchG** 24 14
  - Begriff **BBodSchG** 24 3
  - Veräußerung der Mietsache 566 67, 95 f.
  - Verjährung **BBodSchG** 24 17
- ### Altmassegläubiger
- InsO** 208 ff. 9
- ### Altmasseverbindlichkeiten
- InsO** 208 ff. 2 ff., 5
- ### Amtsgericht als Vollstreckungsgericht
16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 3
- ### Amtszustellung
- s. Zustellung
- ### Andere Vermögensrechte
16. Teil. Abschn. 2  
Kap. 2 78 ff.
- ### Anderkonto
- Pfändung eines 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51
- ### Anderkonto, anwaltliches
16. Teil. Abschn. 1  
Kap. 14 105 ff.
- ### Änderung, baulich, durch den Mieter
- 535 244 ff.
- ### Änderung (baulicher Anlagen)
- Anh. 2 535 51
- ### Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs
- 535 181 ff.

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Änderungen der Mietsache** 535 100, 244 f.; s. a. Einbauten
- anderweitige Verwertung** 537 19 ff., 28
- Andeutungstheorie** Vor 535 592
- Androhung**  
– von Ordnungsgeld 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 182
- Aneignungsrecht** 539 16, 19
- Anfänglicher Mangel** 536a 16 ff.
- Anfechtung** Vor 535 504 ff.  
– Abgrenzung Dissens Vor 535 458, 509  
– Drohung Vor 535 514, 517  
– Eigenschaftsirrturn Vor 535 513  
– Inhalts- und Erklärungsirrturn Vor 535 508 ff.  
– Kalkulationsirrturn Vor 535 511  
– Konkurrenz zu §§ 536 ff. BGB 536 445 f.  
– Rechtsfolge Vor 535 520  
– Täuschung Drohung Vor 535 488, 514  
– bei Veräußerung der Mietsache 566 116 ff.
- Anfechtung eines Prozessvergleichs** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 24
- Anfechtungsgesetz** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 61–71
- Angehörige des Mieters** 540 9
- Angriffs- und Verteidigungsmittel** s. Präklusion
- Ankermieter** Anh. 1 535 A. 2, 6
- Anlagen, technische** 535 222 ff.; s. a. Bauzustand
- Anlieferung** 535 85; s. a. Öffnungszeiten
- Anmeldung von Forderungen**  
– im Teilungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35
- Anmietrecht** Vor 535 355 ff.; 550 8
- Annahme Angebot Geschäftsraummietvertrag** Vor 535 454 ff.  
– Annahmefrist Vor 535 456  
– Kaufmännisches Bestätigungsschreiben Vor 535 455  
– Konkludente Annahme Vor 535 455
- Annahmefrist** 308 5 ff.; 550 18
- Annahmeverzug** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 43
- Anrechenbarer Baukostenzuschuss** 547 5, 21; 566 81; 566c 14; s. a. Baukostenzuschuss
- Anrechnungspflicht** 537 16 ff., 28 ff.  
– Abdingbarkeit 537 52  
– Beweislast 537 42
- Anschlussberufung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 49, 150 ff.  
– Anschlussbefugnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 151  
– Antragsweiterung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 166  
– Begründung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 167 ff.  
– Beschwer 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 153  
– Form 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 158 ff.  
– Frist 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 163  
– Rechtswegerschöpfung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 154  
– Wert des Beschwerdegegenstandes 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 153
- Anschlusspfändung** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15
- Anschrift** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 49  
– Des Beklagten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 49  
– Des Klägers 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 49  
– Geheimhaltungsinteresse 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 49  
– Juristische Personen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 49  
– Ladungsfähige 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 49
- Anspruch**  
– Identifizierbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 67
- Anspruch auf Herausgabe des Titels** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 42
- Anteil an einer Erbengemeinschaft** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 86 ff.
- Anteil an einer Gesellschaft** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81 ff.
- Antrag**  
– Anerkenntnisurteil 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 66  
– Bestimmter 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 52  
– Bilder 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 52  
– Duldung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 60  
– Feststellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 62  
– Herausgabe 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 57  
– Kosten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 66  
– Modernisierung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 60  
– Räumung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 59  
– Rechtskraft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 52  
– Streitgegenstand 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 52  
– Unterlassung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 60  
– Versäumnisurteil 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 66  
– Vollstreckbare Ausfertigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 66  
– Zinsen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 63  
– Zug-um-Zug 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 65  
– Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 52
- Antrag Abschluss Geschäftsraummietvertrag** Vor 535 451 ff.  
– Invitatio ad offerendum Vor 535 457  
– Letter of Intent Vor 535 457  
– Rechtsbindungswille Vor 535 457
- Antragsformular**  
– für den Pfändungsbeschluss 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 37, 38
- Anwaltschaft**  
– Prozessvergleich 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 36 ff.
- Anwaltsregress**  
– Beweis- und Beweislastfragen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 197 ff.
- Anwaltszustellung** s. Zustellung
- Anwaltszwang**  
– Ablehnungsverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 4  
– Erledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 10  
– Prozessvergleich 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 8 ff.  
– Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 25, 38  
– Streitverkündung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 5
- Anwartschaftsrecht**  
– Pfändung eines 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 79 f.
- Apothekerpacht** 581 90
- Arbeitseinkommen**  
– Pfändung von 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 54 ff.
- Arbeitsstättenrichtlinie** 536 248 ff.
- Arbeitsstättenverordnung** 536 248 ff.
- Arglistiges Verschweigen eines Mangels** 536b 30 ff.
- Arthandlungsvollmacht** Vor 535 97
- Asylbewerberunterkunft** 535 185
- Aufbewahrungspflicht**  
– Handakte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 119 f.
- Aufenthaltsermittlung des Schuldners** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 57, 68
- Aufforderung zur freiwilligen Zahlung** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11
- Aufheizung von Mieträumen** s. sommerliche Aufheizung
- Aufklärungspflicht, anwaltliche** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 136 ff.
- Aufklärungspflichten**  
– des Mieters 535 540 f.  
– des Vermieters 535 298 ff.
- Auflassungsvormerkung** 566 42
- Aufrechnung** 309 4 ff.; 536 434 ff.; 543 61 ff.; s. a. Aufrechnung in der Insolvenz  
– mit anwaltlicher Gebührenforderung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 112 ff.  
– bei Veräußerung der Mietsache 566d 1, 9 ff.

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

**Aufrechnung in der Insolvenz** **InsO** 109 15 ff.;  
**InsO** 110 12 ff.  
– Aufrechnung Mieter (Vermieterinsolvenz)  
**InsO** 110 12 ff.  
– Aufrechnung Vermieter (Mieterinsolvenz)  
**InsO** 109 15 ff.  
– Aufrechnungslage **InsO** 109 16, 21; **InsO** 111 18;  
**InsO** 208 ff. 9 ff.  
– Aufrechnungsverbot **InsO** 110 14  
– Aufrechnungsvoraussetzungen **InsO** 110 14  
– Masseunzulänglichkeit **InsO** 208 ff. 9 ff.  
– Mieter **InsO** 110 15 ff.  
– Nebenkosten **InsO** 110 16  
– Vermieter **InsO** 109 15 ff., 16  
**Aufsichtsorgan** **Vor** 535 144  
**Aufsichtsrat** **Vor** 535 127, 134, 139 f., 144, 151,  
164  
**Aufspaltung** **Vor** 535 208, 212  
**Aufwendungsersatz** 536a 101 ff.; 566 71; 566d 9  
– bei gewerblicher Weitervermietung 565 31  
**Aufzug** 535 53, 83, 224; s. a. Bauzustand  
**Ausfallprinzip** **InsO** 109 30  
**Ausforschungsbeweis** s. selbständiges Beweisverfahren  
**Ausgleichsanspruch nach § 24 BBodSchG**  
– Ausgleichsumfang **BBodSchG** 24 15  
– Ausgleichsverpflichtung **BBodSchG** 24 14  
– Verjährung **BBodSchG** 24 17  
**Ausgleichsansprüche**  
– nach ungerechtfertigter Vollstreckung 16. **Teil.**  
**Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.  
**Ausgleichszahlung** **InsO** 135 14  
**Ausgliederung** **Vor** 535 208, 212, 224, 233  
**Aushandeln im Einzelnen (AGB)** 305 28 ff.  
– Anforderungen des BGH 305 35  
– Ausstrahlungswirkung 305 32  
– Begriff des Aushandelns 305 30  
– Indiz für ein Aushandeln 305 40, 73  
– Literaturauffassung 305 42 f.  
**Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis** 16. **Teil.**  
**Abschn. 2 Kap. 5** 3  
**Auskunftsanspruch des Hauptvermieters** 540 21 ff.  
**Auskunftsobliegenheit des Drittschuldners**  
16. **Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 65  
**Auslandszustellung** s. Zustellung  
**Auslegung** s. Auslegung von Individualverträgen, Aus-  
legung von AGB und Gesetzesauslegung  
**Auslegung des Gesetzes** s. Gesetzesauslegung  
**Auslegung des Klageantrages** 16. **Teil. Abschn. 1**  
**Kap. 1** 53  
**Auslegung von AGB** 305c 25 ff.  
– Beweislast 305c 67 f.  
– ergänzende Vertragsauslegung 305c 38 ff.  
– Fachausdrücke 305c 37  
– Mehrdeutige Klauseln 305c 58 ff.  
– objektive Auslegung 305c 28 f.  
– systematische Stellung der Klausel 305c 32  
– übereinstimmender Wille der Parteien 305c 25  
– unbestimmte Rechtsbegriffe 305c 33 ff.  
– Unklarheitenregel 305c 52 ff.  
**Auslegung von Individualverträgen** **Vor** 535 570 ff.;  
s. a. Auslegung von AGB  
– Andeutungstheorie **Vor** 535 592  
– Auslegungsgrundsätze **Vor** 535 570 ff.  
– Auslegungsverfahren **Vor** 535 588 ff.  
– Begleitumstände außerhalb der Vertragsurkunde  
**Vor** 535 590 ff.  
– Beweislast **Vor** 535 594 ff.  
– ergänzende Vertragsauslegung **Vor** 535 602 ff.  
– gesetzliche Risikoverteilung **Vor** 535 577 ff.  
– natürliche Auslegung **Vor** 535 571  
– Objektive Auslegung/Bedeutung **Vor** 535 573  
– Prozessuales **Vor** 535 598 ff.

– Überprüfung durch das Berufungsgericht  
**Vor** 535 598  
– Überprüfung durch das Revisionsgericht  
**Vor** 535 600  
– Verkehrssitte als Auslegungsmaßstab **Vor** 535 584 ff.  
– Vorverhandlungen **Vor** 535 591  
– wirklicher Wille **Vor** 535 571  
**Ausschluss der Untervermietung** 540 47  
**Ausschluss des Richters** 16. **Teil. Abschn. 1**  
**Kap. 13** 2  
**Ausschlussfrist** 16. **Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 38  
**Außenbereich** **Anh. 2** 535 21  
**Außenflächen** s. Gemeinschaftsflächen  
**Außenhaut** 535 50  
**Außengerichtliche Konfliktbeilegung** 16. **Teil.**  
**Abschn. 1 Kap. 1** 73  
– Landesrecht 16. **Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 75  
**Außengerichtliche Streitbeilegung** 16. **Teil.**  
**Abschn. 1 Kap. 1** 73  
– Landesrecht 16. **Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 75  
**Außengerichtlicher Vergleich** s. Prozessvergleich  
**Außerordentliche fristlose Kündigung** s. Außer-  
ordentliche fristlose Kündigung nach § 543 und Außer-  
ordentliche fristlose Kündigung nach § 569 BGB  
**Außerordentliche fristlose Kündigung gemäß**  
**§ 543 BGB**  
– Abrechnung 543 44  
– AGB 543 83, 86  
– Aufklärungspflichtverletzung 543 15 f.  
– Aufrechnung 543 61 ff.  
– Ausschluss der Kündigung 543 25, 58, 83  
– Befriedigung, vollständige 543 44  
– Beleidigung 543 14, 77, 79  
– Betriebspflicht 543 21, 36, 38  
– Beweislast 543 70, 96 ff., 99 ff.  
– Bringschuld 543 46 f., 59  
– Dauerauftrag 543 53, 71  
– Dauerschuldverhältnis 543 2, 4, 6, 7, 11, 29, 64 f., 76,  
83  
– Dritte 543 30, 32, 39 ff.  
– Erfüllung 543 59, 97, 100  
– Erfüllungsgehilfe 543 53  
– Erfüllungsverweigerung 543 94  
– Erklärung 543 30, 50, 61 ff., 66 f.  
– Fälligkeit 543 20, 48, 54, 95  
– Frist, angemessene 543 23, 63, 65, 69 f., 76 ff.  
– Fristablauf 543 64, 66  
– Fristsetzung 543 33, 64 ff., 71  
– Gebrauchsüberlassung 543 29, 32, 39 ff.  
– Gefährdung 543 21, 25, 34 ff.  
– Generalklausel 543 2, 7 ff., 19, 21, 24, 30, 32, 36, 38,  
43 f., 55, 71  
– Geschäftsgrundlage 543 4, 6, 9  
– Gewährleistung 543 23, 25 f.  
– Heizung 543 31, 35  
– Holschuld 543 48  
– Irrtum 543 51, 52  
– Kautions 543 44, 62, 78, 83  
– Konkurrenz 543 31  
– Kündigungsfolgeschaden 543 86 f.  
– Leistung 543 28 f., 44, 46, 50, 59, 65, 92, 94  
– Mahnung 543 78  
– Mitverschulden 543 88 ff.  
– Nichtgewährung, Gebrauch 543 23 ff., 65, 87, 100 f.  
– Obhutspflicht 543 35  
– Pacht, Landpacht 543 1, 6, 7, 16  
– Pflichtverletzung 543 8, 10 ff., 14, 19, 22, 23, 27, 29,  
33, 65, 67 ff., 78  
– Rechtsirrtum 543 51  
– Rechtsmangel 543 23, 25  
– Rechtzeitigkeit 543 46, 59 f.  
– Schadensersatz 543 29, 65, 86, 89, 92, 96 f.

magere Zahlen = Randnummern

- Schadensminderung **543** 90, 93, 98
- Schickschuld **543** 46 f.
- Störung **543** 24, 28 ff., 32, 100
- Tötlichkeit **543** 14, 77
- Täuschung **543** 15 f.
- Termin **543** 20, 48, 54 f., 56 f., 69, 92, 94
- Treuwidrigkeit **543** 71
- Umdeutung **543** 67
- Unpünktlichkeit **543** 19 f.
- Verschulden **543** 2, 8, 13, 28, 43, 45, 51 ff., 59, 102
- Vertrauen **543** 14, 73 ff.
- Verwirkung **543** 81
- Verzug **543** 19, 42 ff., 54 f., 56 f., 59, 61, 70, 71, 78, 83
- Wichtiger Grund **543** 2, 7 f., 10, 23, 54, 56
- Zahlungstermin **543** 20, 48, 54 f., 56 f., 94
- Außerordentliche fristlose Kündigung gemäß § 569 BGB**
- Abhilfefrist **569** 17 f., 40 ff.
- Abmahnung **569** 17 f., 40 ff.
- Ausschluss der Kündigung **569** 43 f.
- Behinderung **569** 48
- Beleidigung **569** 45 f.
- Beschaffenheit, baulich **569** 10 f.
- Beweislast **569** 27, 41, 51
- Brandschutz **569** 21
- DIN **569** 21, 22
- Einsturzgefahr **569** 26
- Feuchtigkeit **569** 19 f.
- Fristsetzung **569** 17 f., 40 ff.
- Geruchsbelästigung **569** 47
- Gesundheitsgefährdung **569** 7, 7 ff., 10 f., 12
- Gifte, Umweltgifte **569** 23 ff.
- Hausfrieden **569** 29, 33
- Hitze **569** 22
- Kälte **569** 22
- Kündigung **569** 1, 2, 12, 16, 28, 42, 43
- Lärm **569** 47
- Luftfeuchtigkeit **569** 19 f.
- Nachhaltigkeit **569** 35
- Normen **569** 8, 21, 22, 24, 25
- Pflichtverletzung **569** 17, 28, 37, 38, 40, 41
- Ruhestörung **569** 47
- Schimmel **569** 19 f.
- Schuldunfähigkeit **569** 39
- Standsicherheit **569** 26
- Störung **569** 32, 33 f., 47
- Strafanzeige **569** 49
- Tötlichkeit **569** 46
- Temperatur **569** 22
- Umdeutung **569** 42
- Unzumutbarkeit **569** 36 ff.
- Verschulden **569** 28, 39
- Verwirkung **569** 43
- Zugang **569** 12
- Aussonderung InsO 21, 22** 12, 13, 14, 16, 17;  
**InsO 109** 32; **InsO 135** 14
- Aussonderungsrecht Gesellschafter **InsO 135** 4
- Aussonderungsrecht Mieter **InsO 110** 19 f.
- Aussonderungsrecht Vermieter **InsO 112** 20
- Aussonderungsrecht 546** 3
- Ausstattung 535** 14; s. a. Mietsache
- Austauschpfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 28
- Ausübung einer Option** s. Optionsausübung
- Auszug vorzeitiger 537** 10, 37
- erlangte Vorteile **537** 19 ff., 42
- ersparte Aufwendungen **537** 17 ff., 42
- Mietdifferenz **537** 34 ff., 45
- Mietfortzahlung **537** 16, 20
- Risikosphäre **537** 1 f., 10 ff., 42
- Schadensgeringhaltungspflicht **537** 44

## Sachverzeichnis

- Automatikklauseln 535** 461 ff.; **Vor 1 PrKG** 7;  
**PrKG 1** 2 f.
- Pacht **Anh. zu 584b** 79 ff.
- Bankbürgschaft Anh. 562–562d** 79 f., 114, 183, 250
- als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37, 39, 41
- Bankguthaben**
- Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 ff.
- Bargebot**
- in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 113
- Bargeld**
- Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15
- Barkaution Anh. 562–562d** 12 ff., 101, 170, 183, 258
- Barrierefreiheit 535** 220; s. a. Bauzustand
- Bastille-Entscheidungen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 134
- Bauantragsteller Anh. 2 535** 31 f.
- Bauarbeiten 536** 223 ff.
- Baugebiete Anh. 2 535** 8 ff.
- Baugenehmigung Anh. 2 535** 34; **536** 159, 177
- Rechtsschutz des Bauherren **Anh. 2 535** 67 ff.
- Rechtsschutz des Mieters/Pächters **Anh. 2 535** 71
- Rechtsschutz des Nachbarn **Anh. 2 535** 70 ff.
- Rechtsschutz des Wohnungseigentümers **Anh. 2 535** 72
- Baugenehmigungsverfahren Anh. 2 535** 23 ff.
- genehmigungspflichtige Vorhaben **Anh. 2 535** 25
- Genehmigungsvoraussetzungen **Anh. 2 535** 30
- Baugewährleistungsversicherung Anh. 3 535** 108 ff.
- Abnahme **Anh. 3 535** 110, 112
- Mängelgewährleistungsansprüche **Anh. 3 535** 111
- Baugrenzen Anh. 2 535** 14
- Bauherrenmodell 565** 2
- Baukostenzuschuss 535** 517 ff.; **547** 5 f.; **InsO 110** 9;  
**ZVG 57b** 19; **ZVG 152** 71
- anrechenbarer als Mietvorauszahlung **547** 5, 21
- Bereicherung **547** 6
- Dienstleistungen **547** 5
- verlorener **547** 6
- bei Vermieterwechsel **566** 81; **566c** 14
- Werkleistungen **547** 5
- Zwangsversteigerung **ZVG 57b** 19; **ZVG 152** 71
- Baukostenzuschüsse-Rückerstattungsgesetz 547** 6
- Bauleistungsversicherung Anh. 3 535** 95 ff.
- Allgefahrendeckung **Anh. 3 535** 100
- des Auftraggebers **Anh. 3 535** 97, 98 ff.
- des Bauunternehmers **Anh. 3 535** 97, 105 ff.
- Gefahrtragung **Anh. 3 535** 96
- Leistung des versicherten Unternehmers **Anh. 3 535** 106
- unvorhergesehen eintretende Schäden **Anh. 3 535** 101
- Versicherungsfall **Anh. 3 535** 100 ff.
- Zerstörung oder Beschädigung einer Bauleistung **Anh. 3 535** 95, 105
- Bauliche Mängel 536** 137
- Bauliche Maßnahmen WEG 21; WEG 22; WEG 27** 1 ff., 13 ff.
- Barrierefreiheit **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 10
- Duldungspflicht **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 15 ff.
- Modernisierung **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 14
- Bauliche Veränderungen durch den Mieter 535** 244 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Sicherheit für Rückbau **535** 246
- Zustimmung des Vermieters **535** 245 f.
- Baulinien Anh. 2 535** 14
- Bauordnungsrecht Anh. 2 535** 22 ff.
- dritt-/nachbarschützende Bestimmungen **Anh. 2 535** 73 ff.

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Bauplanungsrecht Anh. 2 535 5 ff.**  
**baupolizeiliche Maßnahmen Anh. 2 535 35**  
**Baurecht. Öffentliches Anh. 2 535 4**  
**Bauweise Anh. 2 535 15**  
**Bauzustand, Soll-Bauzustand 535 219 ff.;** s. a. vertragsgemäßer Gebrauch  
– Anlagen **535 222 ff.**  
– Barrierefreiheit **535 220**  
– Beschaffenheitsvereinbarung **535 220**  
– Gesundheitsgefährdung **535 226**  
– Mietzweck **535 200 ff., 220**  
– Mindeststandard **535 226**  
– technischer Standard, geschuldeter **535 222 ff.**  
– Traglast **535 220, 240 ff.**  
– vertragliche Regelung **535 227 ff.**  
– vertragliche Regelung, formularvertraglich **535 229**  
– Zubehör **535 222 ff.**  
**Bebauungspläne Anh. 2 535 6 ff.**  
– drittschützende Festsetzungen **Anh. 2 535 75**  
– vorhabenbezogene Bebauungspläne **Anh. 2 535 19**  
**Bebauungstiefen Anh. 2 535 14**  
**Bebauungszusammenhang Anh. 2 535 48**  
**Bedienstete des Mieters 540 11**  
**Bedingung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 53**  
**Beeinträchtigung des vertragsgemäßen Gebrauchs 536 16 f.**  
**Beendigung der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 13, 80**  
**Befangenheit** s. Ablehnungs-  
**Befreiende Schuldübernahme Anh. 562–562d 306**  
**Befreiungen Anh. 2 535 18, 75**  
**Befristete Mietverhältnisse 542 54**  
**Beginn des Mietvertrages Vor 535 531 ff.**  
**Begründungsoption Vor 535 364 ff.**  
**Beheizbarkeit der Mieträume 536 137, 145 ff.**  
**Beherbergungsbetriebe Anh. 2 535 37**  
**Beherrschbarkeit des Mangels 536 132 f.**  
**Beherrschungsvertrag Vor 535 226 ff.**  
**behördliche Genehmigung 537 9, 14**  
**Behördliche Hindernisse, Einschränkungen 535 195 ff.; 536 175 ff.**  
– Einschränkung durch Vereinbarung **535 200 ff.**  
– Erlaubnis, personenbezogen **535 209**  
– formularvertragliche Einschränkung **535 207 f.**  
– Gebrauchsbeeinträchtigung, konkrete **535 196 ff.**  
– Nutzungsuntersagung **535 196 ff.**  
– Sachmangel **536 175 ff.**  
**Beifügung**  
– Abschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 96**  
– Fotos **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 95**  
– Gutachten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 95**  
– Vertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 95**  
**Beiordnung eines Anwalts**  
– im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7 2, 3**  
**Beitreibung des Ordnungsgeldes 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 187**  
**Bekanntmachung des Versteigerungstermins 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 108**  
**Beladen, Entladen 535 53, 62**  
**Belastung der Mietsache 567 1, 3 ff.**  
**Belege**  
– Vorlage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 57**  
**Beleidigung, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 43, 47 ff.**  
**Beleidigungen 536 315; 543 14, 77, 79; 569 45 f.**  
**Beratung, anwaltliche Pflicht zur 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 146 ff.**  
**Bereicherungsanspruch**  
– Aufwendungen des Mieters auf die Mietsache **539 10**  
– bei gewerblicher Weitervermietung **565 31**  
– bei überzahlter Miete **536 385 ff.**  
– nach ungerechtfertigter Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 73, 79, 81, 84**  
– unwirksame AGB **306 37**  
– Veräußerung der Mietsache **566 82; 566c 19; 566d 15**  
– Verlorener Baukostenzuschuss **547 6**  
– im Voraus entrichtete Miete **547 20**  
**Berliner Räumung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 141 ff.**  
**Berufsausübungsgesellschaft, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 75 ff.**  
**Berufspflicht, allgemeine anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 2 ff.**  
**Berufstracht, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 132**  
**Berufung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11;** s. a. Anschlussberufung, Berufungsbegründung, Berufungsschrift  
– Aktenbeziehung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 104**  
– Anerkenntnisurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 22 f.**  
– Antrag auf Vernehmung erstinstanzlich benannter Zeugen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 103**  
– Antrag auf Zulassung der Revision **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 69 f.**  
– Antrag auf Zurückverweisung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 64 f.**  
– Aufrechnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 40, 48**  
– Auslegung der Berufungsschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 56**  
– Befragen von Zeugen und Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 7**  
– Behauptungslast **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 6**  
– Berufungsbegründung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 61 ff.**  
– Berufungserwiderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 145 ff.**  
– Berufungsschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 53 ff.**  
– Berufungssumme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 43**  
– Berufungsverhandlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 174 ff.**  
– Beschwer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 38 ff.**  
– Beweisverbindung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 6**  
– Datenbanken **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 95**  
– Einstweiliger Rechtsschutz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 70, 130**  
– Ergänzungsurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 22**  
– Gehörsrüge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 143 f.**  
– Grundurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 25**  
– Korrektur von Fehlern **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 1**  
– Kostenantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 66**  
– Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 32 f.**  
– Meistbegünstigungsgrundsatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 21**  
– Mitwirkung bei der Beweisaufnahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 7**  
– Protokoll **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 8, 17**  
– Räumungsklagen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 28, 48**  
– Rechtsmittelstreitwert **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 44**  
– Reform des Berufungsrechts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 2**  
– Sachanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 63**  
– Schlusserörterung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 9, 16**  
– schlüssiger Vortrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 5**  
– Schlussurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 26**  
– Schriftsatznachlass, -reichung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 15**

magere Zahlen = Randnummern

- Statthaftigkeit der Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 19 ff.
- Streithelfer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 38
- Tatbestandsberichtigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 18
- Teilurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 33
- Übertragung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 71
- Umfang des Berufungsangriffs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 73 ff.
- unanfechtbare Zwischenentscheidungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 31
- Unterschrift des Berufungsanwalts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 122
- Versäumnisurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 23, 24, 40, 96
- Verwerfung der Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 124 ff.
- Verzichtsurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 22
- Vollständigkeitslast **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 6
- Vollstreckungsbescheid **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 23
- Vollstreckungsschutzanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 67 f.
- Vorbehalturteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 25
- Vorentscheidungen im ersten Rechtszug **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 30 f.
- Vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 35
- Wert der Beschwer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 42
- Wert des Beschwerdegegenstandes **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 36, 43, 46 ff., 121
- Zinsanspruch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 73
- Zug-um-Zug-Verurteilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 40, 48
- Zurückbehaltungsrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 40
- Zurückweisung der Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 127 ff.
- Berufungsbegründung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 61 ff.
- Anträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 61 ff.
- Begründung der Sachanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 72 ff.
- Bezugnahmen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 111 ff.
- Formalbegründungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 89
- Formale Anforderungen an die Begründung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 109 f.
- Unterschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 122
- Berufungsschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 53 ff.
- Aktenzeichen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 59
- Angabe der Parteirollen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 56
- Angabe der Prozessbevollmächtigten des Berufungsbeklagten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 57
- Bezeichnung der Parteien **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 55
- Bezeichnung des angefochtenen Urteils **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 59
- Bezeichnung des erstinstanzlichen Gerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 59
- Kurzbezeichnung des Streitgegenstandes **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 58
- ladungsfähige Anschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 55
- Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 53
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit** s. Dingliche Sicherung des Mieters
- Beschwer (Berufung) 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 38 ff.

## Sachverzeichnis

- Beschwerde**
- im Klauselerteilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32
- sofortige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17–20
- Besichtigung der Mieträume** 536 116 f.
- Besichtigungsrecht** 535 99
- Besitz**
- Prüfung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Besitzdiener des Mieters** 540 11
- Besitzeinweisung**
- bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 136, 141, 147, 148
- Besitzstörung** 535 99; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Besitzübertragung** 535 2 ff.
- Besorgnis der Befangenheit** s. Ablehnungs-
- Bestandsschutz Anh. 2** 535 61 ff.
- Bestimmtheit**
- der Parteien im Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
- der zu pfändenden Forderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38
- des Tenors des Vollstreckungstitels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11, 12
- Bestimmtheitsgebot** 307 86 ff.
- Besucher des Mieters** 540 11
- Betreuer Vor** 535 98
- Betreutes Wohnen** 565 18
- Betriebsanleitungen** 535 238 f.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Betriebsaufspaltung EstG** 15 33 ff.;
- GewStG** 9 38 ff.
- Betriebsfortführung (Insolvenz) InsO** 21, 22 16
- Betriebsfortführung (Pacht)** 581 31
- Betriebskosten**
- Abgrenzung **BetrKV** 1 3 ff.
- Abrechnung 556 48 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 58
- Abrechnungseinheit 556a 23
- Abrechnungsfrist 556 52
- Abrechnungsmaßstab 556a; **HeizkostenV** 6 5
- Abrechnungsmaßstäbe **HeizkostenV** 7 4; **HeizkostenV** 8; **HeizkostenV** 10
- Abrechnungspflicht 556 48
- Abrechnungszeitraum 556 66
- Antennenanlage **BetrKV** 2 142
- Aufstellung **BetrKV** 2
- Aufzug **BetrKV** 2 88
- Ausstattungen zur Verbrauchserfassung **HeizkostenV** 5
- Begriff **BetrKV** 1 3
- Belegeinsicht 556 96
- Beleuchtung **BetrKV** 2 121
- Bestimmtheit 556 12
- Bewachung **BetrKV** 1 32
- Bezugnahme auf **BetrKV** 556 18 f.
- Breitbandnetz **BetrKV** 2 143
- Centermanagement **BetrKV** 1 23
- Eigenleistungen des Vermieters **BetrKV** 1 12
- Einwendungen 556 110
- Energiesparende Techniken **HeizkostenV** 11 13
- Entwässerung **BetrKV** 2 45
- Erfassungsvorrichtungen **HeizkostenV** 4 5
- Erhaltungskosten **BetrKV** 1 20
- Flächenmaßstab 556a 35
- Fotokopien 556 104
- Gartenpflege **BetrKV** 2 115
- Gebäudereinigung **BetrKV** 2 108
- Gemeindebesitzabgaben **BetrKV** 2 3
- Geräteausfall **HeizkostenV** 9a 1
- Grundsteuer bei Leerstand **BetrKV** 2 6
- Hauswart **BetrKV** 2 135
- Heime **HeizkostenV** 11 12

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Heizkosten **BetrKV 1 30**; **BetrKV 2 78**; **HeizkostenV**
- Kosten der Verbrauchserfassung **BetrKV 2 20 f.**
- Kostenvergleich **WärmeLV 8**
- Kostenverteilung in Sonderfällen **HeizkostenV 9a**
- Kürzungsrecht **HeizkostenV 12 1**
- Messgeräte **HeizkostenV 5 1**
- Mitteilungspflicht **HeizkostenV 6 2**
- Modernisierung **556 32 f.**
- Neue Betriebskosten **556 23**
- Nutzer **HeizkostenV 1 4**
- Nutzerwechsel **HeizkostenV 9b**
- Nutzerwechselgebühr **HeizkostenV 9b 4**
- Objektbetreuung **BetrKV 1 25, 35**
- Öffentliche Lasten **BetrKV 2 1**
- Passivhausregelung **HeizkostenV 11 4**
- Pauschalen **556 37**
- Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung **HeizkostenV 6**
- Schornsteinreinigung **BetrKV 2 125**
- Sonstige **BetrKV 2 151**
- Straßenreinigung **BetrKV 2 99**
- Teileigentum **BetrKV 2 5**
- Umstellungsankündigung **WärmeLV 11**
- Ungezieferbekämpfung **BetrKV 2 113**
- Veränderungen **560**
- Veräußerung der Mietsache **566 88**
- Verbrauchsanalyse **HeizkostenV 7 3**
- Verbrauchserfassung **HeizkostenV 4**
- Verbundene Anlagen **HeizkostenV 9**
- Vereinbarung **556 5**
- Versicherungen **BetrKV 1 33**; **BetrKV 2 127**
- Verursachungsmaßstab **556a 47**
- Verwaltungskosten **BetrKV 1 5, 17**
- Voraufteilungen **556a 5**
- Vorauszahlungen **556 40**
- Vorerfassung **HeizkostenV 6 7**
- Vorerfassung nach Nutzergruppen **HeizkostenV 5 5**
- Vorrang der HeizkostenV **HeizkostenV 2**
- Wärmelieferung **WärmeLV 1 ff.**
- Wärmeliefervertrag **WärmeLV 2 ff.**
- Warmwasser **BetrKV 1 30**; **BetrKV 2 82**
- Wartungsverträge **BetrKV 1 7**
- Wasserversorgung **BetrKV 2 12**
- Werbegemeinschaften **BetrKV 1 27**
- Werbemaßnahmen **BetrKV 1 26**
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz **556 118**
- Zählerdifferenz **BetrKV 2 39**
- Betriebskostenabrechnung 556 48 ff.**; **WEG 16**;  
**WEG 28 1, 3, 19 ff.**; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 58**
- Abhängigkeit von der Jahresabrechnung **WEG 16**;  
**WEG 28 22**
- Abrechnungsfrist **556 52 ff.**
- Abrechnungspflicht **556 48**
- Abrechnungszeitraum **556 66**
- Beleginsicht Mieter **WEG 16**; **WEG 28 23**
- Einwendungen gegen die Abrechnung **556 110 f.**
- Formelle Wirksamkeit der Abrechnung **556 75 ff.**
- bei gewerblicher Weitervermietung **565 32**
- Korrektur der Abrechnung **556 117**
- leer stehende Räume **556a 17 ff.**
- Materielle Wirksamkeit der Abrechnung **556 75 ff.**
- Mindestinhalt der Abrechnung **556 81 ff.**
- Nicht fristgerechte Abrechnung **556 57**
- Stufenklage auf Abrechnung und Auszahlung des Sal-dos **556 135 ff.**
- Teilabrechnungen **556 50**
- Zurückbehaltungsrecht **556 61**
- Zwangsversteigerung **ZVG 152 58**
- Betriebskostenvorauszahlung 556 40 ff.**
- Angemessenheit der Vorauszahlungen **556 42 ff.**
- Erhöhung **556 45**
- bei gewerblicher Weitervermietung **565 31**
- Betriebspflicht 535 543 ff.**; **541 4**; **543 21, 36, 38**
- AGB-Gestaltung **535 552 ff.**
- Beginn **535 545**
- Begriff **535 543**
- Durchsetzung der Betriebspflicht **535 563 ff.**
- einstweilige Verfügung **535 564**
- Festlegung der Öffnungszeiten **535 553 ff.**
- Krankheit des Mieters **535 547**
- stillschweigende Vereinbarung **535 544**
- Umsatzmiete **535 544**
- unrentables Geschäft **535 548**
- Untervermietung **540 45**
- Veräußerung der Mietsache **566 67, 100 f.**
- Vertragsstrafe bei Verstoß **535 562**
- Zahlungsunfähigkeit des Mieters **535 551**
- zeitweilige Betriebseinstellungen **535 556 f.**
- Betriebsunterbrechungsversicherung**  
**Anh. 3 535 83 ff.**
- Groß-BU **Anh. 3 535 84**
- Klein-BU **Anh. 3 535 84**
- Betriebsuntersagung** s. Nutzungsuntersagung
- Betriebszweck 535 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.**;  
**536 74 ff.**
- Abweichung **535 180 ff.**
- alternative Betriebszwecke **536 76**
- Änderung **535 181 ff.**
- Einzelfälle **535 185 ff.**
- Erweiterung **535 181 ff.**
- Untervermietung **535 180**
- Bettengeschäft 535 196**
- Bevollmächtigung**
- Kündigung bei Veräußerung der Mietsache **566 112**
- bewegliches Vermögen**
- Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 8 ff.**
- Beweis- und Beweislastfragen**
- beim Anwaltsregress **16. Teil. Abschn. 1**  
**Kap. 14 197 ff.**
- Beweisbeschluss** s. selbständiges Beweisverfahren
- Beweislast**
- Abnutzungsgrad **535 137, 141 f.**
- Auslegung **Vor 535 594 ff.**
- Rechtsmangel **536 338, 341**
- Risikoverteilung **Vor 535 578**
- Sachmangel **536 405 ff.**
- Zugesicherte Eigenschaft **536 327**
- Beweismittel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 82**
- Beweissicherungsverfahren** s. selbständiges Beweis-  
verfahren
- Bezeichnung der Vertragsparteien Vor 535 82, 102,**  
**166, 195**
- Bezugnahme**
- Anwaltliche Vertretung **16. Teil. Abschn. 1**  
**Kap. 1 71**
- Mahnverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 71**
- PKH-Gesuch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 71**
- BGB-Gesellschaft** s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Billigkeitsprüfung**
- im Rahmen der Klage auf Unterlassung der Zwangs-  
vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 38 ff.**
- im Rahmen des Vollstreckungsschutzes **16. Teil.**  
**Abschn. 2 Kap. 3 6–8**
- blue pencil test 306 17 ff.**
- Böden Abnutzung 538 10, 12**
- Bodenschutzrecht**
- Anwendungsbereich **BBodSchG 24 4**
- Grundstrukturen **BBodSchG 24 2**
- Verantwortlichkeit **BBodSchG 24 5**
- Verursacher **BBodSchG 24 6**
- Zustandsstörer **BBodSchG 24 7**

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Bodenschutzrechtliche Haftung

- Mieter **BBodSchG** 24 7
- Vermieter **BBodSchG** 24 7
- Bodenverunreinigungen** 535 193; s. Altlasten
- Bordellbetrieb** 536 311
- Brandschutzmängel** 536 137, 156 ff.; 569 21

### Briefhypothek

- Pfändung und Überweisung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 77**

### Bruchteileigentum

- Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90**

### Bürgenähnliche Haftung des Veräußerers

566 123 ff.; 567b 6

### Bürgenhaftung bei gewerblicher Weitervermietung

- 565 43
- Bürgschaft Vor** 535 175, 203, 211;  
**Anh. 562–562d** 73 ff.; s. a. Mietsicherheit; Mietsicherheiten
- als Sicherheit in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37, 39, 41**

### Bürgschaft auf erstes Anfordern

**Anh. 562–562d** 81 ff., 178, 181; s. a. Mietsicherheit

### Bürogemeinschaft, anwaltliche

**16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 22, 75 ff.**

**BVBA** s. Société Privée à Responsabilité Limitée

### Centermanagement

**Anh. 1 535 A.** 104 ff.; **BetrKV** 1 23

### Change of Control

540 12; **Anh. 566** 55; s. Kontrollwechsel

### Check-Liste (mietrechtliche Due Diligence Prüfung)

**Anh. 566** 73

### chinese walls

**16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 87**

### cloud computing

**16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 39**

### Computer

– Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20**

### Containersignatur

**16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 97**

### Corporation

**Vor 535** 158

### culpa in contrahendo (c. i. c.)

s. Verschulden bei Vertragsverhandlungen

### Darlehen als Mietvorauszahlung

547 4

### Darlehnsanspruch

– Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49 f.**

### Datenschutz

**16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 37**

### Dauernutzungsrecht

**WEG** 31 1 ff.

- Abgeschlossenheit **WEG** 31 21, 23
- Belastungsgegenstand **WEG** 31 6
- Berechtigter **WEG** 31 9
- Bestehenbleibensvereinbarung **WEG** 31 40
- Eintragung **WEG** 31 21
- Entstehung **WEG** 31 10, 13
- Erlöschung **WEG** 31 14
- Ersatzansprüche **WEG** 31 42
- Heimfall **WEG** 31 38
- Inhalt des Dauernutzungsrechts **WEG** 31 30 ff.
- Insolvenz **WEG** 31 39
- Instandhaltung und Instandsetzung **WEG** 31 34
- Kaufpreis **WEG** 31 10
- Timesharing **WEG** 31 9
- U-Bahnhof **WEG** 31 6
- Verfügung **WEG** 31 18 f.
- Zwangsvollstreckung **WEG** 31 39
- Dauerschuldverhältnis Vor** 535 223, 225, 229
- Dauerschuldverhältnis (Insolvenz) InsO** 21, 22 5, 6, 16; **InsO** 35 3; **InsO** 108 9, 10, 14; **InsO** 109 48; **InsO** 112 21; **InsO** 208 ff. 5, 8
- Deckenhöhe** 536 137
- Deckenlast** 536 137; s. a. Einsturzgefahr
- Demnächst-Zustellung nach § 167 ZPO** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 152 ff.**

### denkmalschutzrechtliche Genehmigung

**Anh. 2 535** 27, 79

### Detektivkosten

– als Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6 5**

### Diebstahlgefahr

536 150

### Dienstbarkeit

s. Dingliche Sicherung des Mieters

### Dienstverhältnis (Insolvenz)

**InsO** 108 15

### Differenzhypothese

536a 72

**DIN** 277 535 46 ff.; 536 143

**DIN** 283 535 47

**DIN** 1946–2 „Raumlufttechnik“ 536 253

### Dingliche Sicherung des Mieters

535 217; **InsO** 111 14; **InsO** 112 25; **Anh. ZVG** 1 ff.

– Anfechtung **Anh. ZVG** 60, 66 ff.

– Ausübung **Anh. ZVG** 22 ff., 37 ff., 52 f.

– Bedingung **Anh. ZVG** 28 f., 30 f.

– Befristung **Anh. ZVG** 30

– Begriff **Anh. ZVG** 6

– Berechtigter **Anh. ZVG** 18 ff., 21

– Bestimmtheit der Eintragung **Anh. ZVG** 26

– Entstehen und Erlöschen **Anh. ZVG** 25 ff.

– Inhalt **Anh. ZVG** 7 ff.

– Insolvenz **InsO** 111 14; **InsO** 112 25;

**Anh. ZVG** 61 ff.

– schonende Ausübung **Anh. ZVG** 22 ff.

– Sicherungsabrede **Anh. ZVG** 42 ff.

– Sicherungsinteressen **Anh. ZVG** 1 ff.

– Sonderkündigungsrechte **Anh. ZVG** 2, 57, 61 f.

– Übertragbarkeit **Anh. ZVG** 33 ff.

– Unterlassungsanspruch **Anh. ZVG** 40 f.

– Veräußerung der Mietsache 566 12, 67, 97 f.; 567 10

– Zwangsversteigerung **Anh. ZVG** 56 ff.

**DIN-Normen** 536 87 ff.

### Direktionsrecht

– des anwaltlichen Mandanten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 154 ff.**

### Dispositionskredit

– Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49, 50**

### Dissens

**Vor 535** 458

### Dolo-petit-Einrede

541 7

### Domain

– Pfändung einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 78**

### Doppel- bzw. Zuvielbefriedigung (Insolvenz)

**InsO** 109 30

### Doppelnatur

s. Prozessvergleich

### Doppelpfändung

– des Anwartschaftsrechts **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 79**

### Doppelte Schriftformklausel

305b 15 ff.

### Doppelvermietung

535 213; 536 339; 536a 35

### Dritter

540 7 ff., 69

– Erinnerungsbefugnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 12**

– Pfändung beim Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**

– Pfändung von Sachen Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**

– Räumungsvollstreckung gegen Dritte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126**

– Rechtsbehelfe durch die Vollstreckung betroffenen Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 12, 44 ff., 53 ff.**

– Rechtsmangel 536 329

### Drittschuldner

– Auskunftspflicht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 65**

– Einwendungen gegen den Anspruch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 66, 71**

– Erinnerungsbefugnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 12**

– Zahlungsverbot **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 64**

### Drittwiderrspruchsklage

**16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 44–51**

### Drogenberatungsstelle

536 311

### Due Diligence

**Vor 535** 237

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Due Diligence (mietrechtliche)** 566 4;  
**Anh. 566** 1 ff.
- Duldung als Erlaubniserteilung** 540 28
- Duldung der Modernisierung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 60
- Duldungsansprüche**
  - Vollstreckung von 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 178, 179
- Duldungsantrag** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 60
- Durchsetzbarkeit (Insolvenz) InsO** 103, 105 3
- Durchsuchung von Wohnungen und Geschäftsräumen** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 9, 10
- Durchsuchungsbeschluss**
  - Antrag auf Erlass eines 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 9
  - Formularzwang 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 9
- eheähnliche Lebensgemeinschaft**
  - Gewahrsamsvermutung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
  - Räumungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126, 133
- Ehegatte**
  - Gewahrsamsvermutung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
  - Räumungsvollstreckung gegen mitbesitzenden 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126, 133
  - Vollstreckungsschutz zugunsten des 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 23
- Ehegatte des Mieters** 540 8
- Ehegatten Vor** 535 112 ff.
- Ehrenwort** 536 324
- Eigenbedarfskündigung bei gewerblicher Weitervermietung** 565 34
- Eigenkapitalersetzende Nutzungsüberlassung InsO** 135 1, 16 f.
- Eigenmacht**
  - verbotene 16. Teil. Abschn. 2 Einf. 1
- Eigennutzung** 537 19
  - Anrechnungspflicht 537 19, 28
  - Beweislast 537 45
- Eigenschaft** s. zugesicherte Eigenschaft
- Eigenschaftsirrtrum Vor** 535 513
- Eigentümergrundschuld**
  - Umwandlung der Zwangshypothek in eine 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 95
- Eigentumsbeschädigung** 535 193
- Eigentumsübertragung** 566 41 ff.
- Eigentumsvorbehalt**
  - Geltendmachung in der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 48
- Eigenverwaltung InsO** 279 1 ff.
  - Aufhebung der Eigenverwaltung InsO 279 2
  - Zustimmungsbedürftigkeit InsO 279 2
- Eilverfahren**
  - Schiedsgericht 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 76 f.
  - staatliches Gericht 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 75
- Einbauten des Mieters** 535 244 f.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
  - Sicherheit für Rückbau 535 246
  - Zustimmung des Vermieters 535 245 f.
- Einbeziehung in den Schutzbereich** 540 68 f.
- Einbeziehung von AGB** 305 53 ff.
- Einbruchschutz** 536 150
- Eingang** 535 53, 57
- Eingetragene Genossenschaft (e. G.) Vor** 535 155
- Eingetragener Kaufmann (e. K.) Vor** 535 95, 198, 208, 224
- Eingetragener Verein (e. V.) Vor** 535 153
- Engliederung Vor** 535 226, 229
- Einkaufszentrum Anh. 1 535 A.** 1 ff.; 536 243
  - Abschluss des Mietvertrages Anh. 1 535 A. 12 ff.
  - Ankermieter Anh. 1 535 A. 2, 6
- Ausbleiben der Gewinnerwartungen **Anh. 1 535 A.** 90
- Begriff **Anh. 1 535 A.** 1 ff.
- Betriebspflicht **Anh. 1 535 A.** 36 ff., 47
- Centermanagement **Anh. 1 535 A.** 104 ff.
- ECE-Muster **Anh. 1 535 A.** 7
- Gemeinschaftsflächen **Anh. 1 535 A.** 112 ff.
- Konkurrenzschutz **Anh. 1 535 A.** 25 ff., 47
- Nebenkosten **Anh. 1 535 A.** 96 ff.
- Sachmangel **Anh. 1 535 A.** 91 ff.
- Schriftform **Anh. 1 535 A.** 16 ff.
- Sonderkündigungsrecht **Anh. 1 535 A.** 13
- Sonderöffnungszeiten **Anh. 1 535 A.** 43
- Sortimentsbindung **Anh. 1 535 A.** 1 ff., 47
- Umsatzmiete **Anh. 1 535 A.** 76 ff.
- Verwaltungskosten **Anh. 1 535 A.** 98 ff.
- Vollvermietung 536 243
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **Anh. 1 535 A.** 93 ff.
- Werbegemeinschaft **Anh. 1 535 A.** 116 ff.
- Einkommensteuer EStG**
  - Abschreibung **EStG 15** 62 ff.
  - Beschränkte Einkommensteuerpflicht **Vorb EStG 12; EStG 49** 1 ff.
  - Betriebsaufspaltung **EStG 15** 33 ff.
  - Betriebsstätte **EStG 49** 5
  - Betriebsvermögen **Vorb EStG 28**
  - Gewerbebetrieb **EStG 15** 1
  - Gewerblicher Grundstückshandel **EStG 15** 19 ff.
  - Mitunternehmerschaft **EStG 15** 86
  - Privates Veräußerungsgeschäft **EStG 23** 1
  - Sonderbetriebsvermögen **EStG 15** 94 ff.
  - Überschusserzielungsabsicht **EStG 21** 17 ff.
  - Unbeschränkte Einkommensteuerpflicht **Vorb EStG 5**
  - Vermietung **EStG 21** 4 ff.
  - Zebragesellschaft **EStG 21** 32
  - Zinsschranke **EStG 15** 48 ff.
- Einlagerung fremder Sachen** 540 5
- Einmalzahlung (Mietvorauszahlung)** 547 5
- Einrede des nicht erfüllten Vertrages** 536 334, 346, 349 ff., 441 f.
- Einrichtungen des Mieters** s. Einbauten
- Einseitige Erledigungserklärung**
  - des Beklagten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 9
  - erledigendes Ereignis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 34
  - Feststellungsklage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 29
  - Klageänderungstheorie 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 29
  - Rechtshängigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 31
  - im Rechtsmittelverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 32 f.
  - Streitwert 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 31
  - Verfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 30 f.
- Einsturzgefahr** 569 26
- Einstweilige Verfügung**
  - typische Anwendungsfälle im Mietrecht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 15–34
  - Verfügungsanspruch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 35, 36
  - Verfügungsgrund 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 38
- einstweilige Verfügung**
  - als Vollstreckungstitel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9
- Einstweiliger Rechtsschutz** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6
  - Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 35–37
  - Antrag auf Erlass eines dinglichen Arrests 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 3–9
  - Arrest (dinglicher) 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 1, 3, 11, 12

magere Zahlen = Randnummern

- Arrest (persönlicher) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 1, 3, 13
- Arrestbefehl, Inhalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 11
- Befriedigungsverfügung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 2, 14, 28–34
- Betriebspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 30
- Doppelvermietung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 21
- Dringlichkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 35–37
- eidesstattliche Versicherung als Glaubhaftmachungsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 9
- Eilverfügung des Amtsgerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 40
- Glaubhaftmachung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 8, 9, 38
- Hauptsacheverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 41
- Konkurrenzschutz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 21
- Leistungsverfügung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 14, 28–34
- mündliche Verhandlung im Arrestverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 4
- mündliche Verhandlung im Verfügungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 39
- Muster eines Arrestgesuchs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 47
- Muster eines Verfügungsantrages **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 48
- Parteizustellung als Vollziehungshandlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 46
- Rechtsmittel im Arrest- und Verfügungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 42–44
- siehe auch Muster eines Arrestgesuchs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 47
- Veränderung der Umstände **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 44
- Vollziehung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 12, 45, 46
- Vollziehungsfrist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 45
- einstweiliger Rechtsschutz**
- in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 32, 43, 52, 57
- Eintragung ins Schuldnerregister 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1, 2, 5
- Einzelermächtigung InsO 21, 22** 8; **InsO 108** 13
- Einzelhandelsbetriebe Anh. 2** 535 38
- Zentrenschädlichkeit **Anh. 2** 535 38
- Einzelkaufmann** s. Eingetragener Kaufmann
- Einzelrichter 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 77
- Einzelvertretungsbefugnis** s. Stellvertretung
- Einziehungsprozess gegen den Drittschuldner 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 69 ff.
- Einziehungsstopp InsO 21, 22** 1, 14
- Elektronische Klageschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
- Elektronische Signatur 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
- Elektrosmog 536** 242
- Elementarschadenversicherung Anh. 3** 535 33 ff.
- Elementarschaden **Anh. 3** 535 34
- Erdbeben **Anh. 3** 535 36
- Erdfall **Anh. 3** 535 37
- Erdbeben **Anh. 3** 535 38
- Erdsenkung **Anh. 3** 535 37
- Lawinen **Anh. 3** 535 41
- Schäden durch Naturereignisse **Anh. 3** 535 34
- Schneedruck **Anh. 3** 535 40
- Überschwemmung **Anh. 3** 535 35
- E-Mail, unverschlüsselte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 27
- Empfangsbekanntnis** s. Zustellung
- Empfangsbekanntnis, Rücksendung von 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 129
- Endmieter 565** 1, 19

## Sachverzeichnis

- Energetische Modernisierung 536** 379; **555b** 4 ff.; **555c** 7
- Entbindung**
- von der anwaltlichen Schweigepflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 28 ff.
- Enteignungsverfahren Anh. 2** 535 103
- Entgangene Untermiete 536a** 76
- Entgangener Gewinn 536a** 75
- Entschädigungszahlung wegen Vertragsauflösung 540** 79
- Entwurf 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 54
- EOP-Methode 535** 430
- Erbbaurecht 535** 218; s. a. Gebrauchsbeeinträchtigung
- Erbe**
- Zwangsvollstreckung gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86, 87
- Erben 566** 31
- Erbengemeinschaft Vor 535** 118 ff.
- Pfändung des Anteils an einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86
- Erfolgshonorar, anwaltliches 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 12
- Erfüllung in der Insolvenz**
- Erfüllungswahl Insolvenzverwalter **InsO 103, 105** 4
- Erfüllungsanspruch 537** 16, 20
- Aufwendungen ersparte **537** 17 ff.
- Beweislast **537** 42
- Mangelbeseitigung **536** 347
- Verhinderung des Mieters **537** 11 ff.
- Vermietung, anderweitige **537** 19 f.
- Verwertung, anderweitige **537** 19 f.
- Vorteilsanrechnung **537** 16 ff.
- Erfüllungsbereitschaft 537** 31 ff.
- Beweislast **537** 45
- Vermieter **537** 31, 33, 37, 54
- Erfüllungseinwand**
- Geltendmachung mit der Vollstreckungsabwehrklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 26, 28
- in der Handlungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 161, 167
- Erfüllungsgehilfe**
- in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 85
- Erfüllungsgehilfe des Vermieters 536a** 43; **538** 18
- Erfüllungsgehilfen des Mieters 538** 16; s. a. Erfüllungsgehilfen des Vermieters
- Haftung **538** 15 ff.
- Schadensersatzpflicht **538** 15 ff.
- Erfüllungsübernahme 566** 39; **567a** 8 ff.
- Ergänzende Auslegung von AGB 305c** 38 ff.
- Ergänzende Vertragsauslegung 305c** 38 ff.; **Vor 535** 602 ff.
- Beweislast **Vor 535** 610 f.
- hypothetischer Parteiwille **Vor 535** 605
- Regelungslücke **Vor 535** 602
- Schranken **Vor 535** 607 f.
- Ergänzungspfleger Vor 535** 99
- Erhaltungsmaßnahmen 555a** 1 ff.
- Ankündigungspflicht **555a** 23
- Aufwendungsersatz **555a** 30
- Baugerüst **555a** 18
- Duldungspflicht **555a** 15; **555d** 1 ff., 4
- Erforderlichkeit **555a** 14
- Instandhaltung und Instandsetzung **555a** 4 ff.
- Mitwirkungspflicht **555a** 15, 21
- Modernisierende Instandhaltung und Instandsetzung **555a** 9
- Modernisierung **555a** 8; **555b** 1 ff.
- Notmaßnahme **555a** 23
- Substanzerbesserungen **555a** 11
- Umgestaltung **555a** 10
- Unzeit **555a** 19

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Vereinbarungen über Erhaltungsmaßnahmen 555f 1 ff.
- Vorbereitende Maßnahmen 555a 7
- Vorbeugende Maßnahmen 555a 7
- erhebliche Rechtsverletzung** 540 51
- Erinnerung**
- im Klauselverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 32, 34, 35
- gegen Maßnahmen der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 9 ff.
- Erklärung über gegnerische Behauptung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 81
- Erlas 566c** 10; **566e** 8; **InsO** 110 8
- Erlaubnis zur Untervermietung** 540 16 ff.; s. a. Verweigerung der Erlaubnis zur Untervermietung
- Anspruch des Mieters 540 18 ff., 33, 41, 48
- Befristung 540 30
- Bitte um Erteilung 540 21 ff.
- Einschränkung 540 36
- Fehlen 540 48 ff., 56 ff.
- Form 540 28
- generelle Erteilung 540 18
- Mieterkenntnis vom Fehlen 540 58
- Prüfungsfrist des Hauptvermieters 540 38
- Schriftformerfordernis 540 31 f.
- Schweigen als Erlaubniserteilung 540 28
- Verweigerung 540 34 ff.
- Verweigerung als Pflichtverletzung 540 34
- Widerruf 540 32 f., 37
- Wirkung 540 29
- Erledigendes Ereignis** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 13, 34
- Erledigung der Hauptsache**
- Bedeutung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 1
- Einseitige Erledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 29 ff.
- Erledigungsfeststellungsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 44
- Hilfsanträge 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 36 ff.
- materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 25, 39 ff.
- im Rechtsmittelverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 32
- Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 40
- übereinstimmende Erledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 5 ff.
- Erledigung des Rechtsmittels** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 35
- Erledigung des Rechtsstreits** s. Erledigung der Hauptsache
- Erledigungserklärung** s. übereinstimmende bzw. einseitige Erledigungserklärung
- Erledigungsfeststellungsantrag** s. Erledigung der Hauptsache
- Erlöschentheorie** **InsO** 103, 105 3
- Erlösverteilung**
- durch den Gerichtsvollzieher 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35
- in der Zwangsversteigerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 121
- Eröffnungsgrund** **InsO** 21, 22 1
- Ersatzmieter** 537 22
- Ablehnung 537 22
- Ausschluss 537 53
- Auswahl 537 25
- Beweislast 537 43
- Nachfolgeklauseln 537 23 f.
- Zumutbarkeit 537 24 f.
- Ersatzordnungshaft** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 186
- Ersatzzwangshaft** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 166, 169

- Ersetzungsklauseln** 306 8 f.
- ersparte Aufwendungen** 537 17 f.
- Abdingbarkeit 537 52
- Anrechnungspflicht 537 17 f.
- Betriebskosten verbrauchsabhängige 537 17
- Beweislast 537 42
- Fixkosten 537 18
- Kosten verbrauchsunabhängige 537 18
- Erstattungsanspruch (Mietvorauszahlung)** 547 9 ff.
- Ersteher (Zwangsversteigerung)**
- Beschlagnahme **ZVG** 57 27
- Betriebskosten **ZVG** 57 26
- Bürgenhaftung **ZVG** 57 21
- Inventar **ZVG** 57 20
- Kautio **ZVG** 57 23; **ZVG** 152 67
- Kündigung **ZVG** 57 27
- Kündigungsfrist **ZVG** 57 39
- Kündigungstermin **ZVG** 57 44
- Miet- und Pachtverhältnis **ZVG** 57 18
- Rechtsnachfolger **ZVG** 57 11
- Teilkündigung **ZVG** 57 28 f.
- Überlassung des Grundstücks **ZVG** 57 12
- Zuschlag **ZVG** 57 15
- Zwangsverwalter **ZVG** 57 64
- Ertragsrisiko** **Vor** 535 580; **536** 82
- Erzeugnisse eines Grundstücks** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 12
- Essentialia negotii** **Vor** 535 79
- Europäische Aktiengesellschaft** s. Societas Europaea
- Europäische Genossenschaft** s. Societas Cooperativa Europaea
- Existenzgründer** 310 3; **581** 54
- Factory Outlet-Center** 566 106
- Fälligkeitsabrede** 566 71
- Fälligkeitsprinzip** 566 64
- Faxversand fristwahrender Schriftsätze** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 108 ff.
- fehlerhafte Vollstreckungsakte** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 10, 14
- Fernsehgerät**
- Pfändung eines 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20
- Festsetzung der Vollstreckungskosten** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6 4
- Feststellungsantrag** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 62
- Annahmeverzug 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 65
- Gewährleistungspflicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 62
- Rechtsfrage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 62
- Feststellungskostenpauschale** **InsO** 109 29
- Feuchtigkeit** 536 137; **569** 19 f.
- Feuchtigkeitsschäden** 538 26
- Beweislastverteilung 538 26
- Feuerversicherung** **Anh.** 3 535 12 ff.
- AFB 2008/2010 **Anh.** 3 535 12
- Blitzschlag **Anh.** 3 535 15
- Brand **Anh.** 3 535 14
- Explosion **Anh.** 3 535 16
- Fremdbbrandstiftung **Anh.** 3 535
- Nicht versicherte Schäden **Anh.** 3 535 17 ff.
- Obliegenheiten des Versicherungsnehmers **Anh.** 3 535 19
- Sicherheitsvorschriften **Anh.** 3 535 19
- Versicherungsfall **Anh.** 3 535 13 ff.
- Fiktion von Willenserklärungen** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 176
- Fingierte Erklärungen** 308 55 ff.
- Firma** **Vor** 535 102, 166, 195
- Firmenänderung** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29
- Firmenlastschriftmandat** **Anh.** zu 584b 74 ff.
- Firmenschild** s. Schild

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Firmenübernahme

– Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29

**Fischereipacht** **581** 92

**Fixkosten** **537** 18

– Anrechnungspflicht **537** 18

**Flächenabweichung** s. Flächenberechnungsmethode;

Mietfläche

**Flächenabweichungen** **536** 137

**Flächenberechnungsmethode** **535** 43 ff.

– Auslegung des Mietvertrags **535** 21

– Außenhaut **535** 50

– DIN 277 **535** 46 ff.

– DIN 283 **535** 47

– Funktionsfläche **535** 48

– gif-Richtlinien **535** 46 ff.

– Technikfläche **535** 48

– vertragliche Regelung **535** 51

– Wohnflächenberechnung, §§ 43, 44 II. BV **535** 22 ff., 45

**Flucht in die Säumnis** s. Präklusion

**Flucht in die Widerklage** s. Präklusion

**Fluchtweg** **535** 199

**Flur** **535** 53; s. a. Mietsache

**Forderungen (Insolvenz) InsO** **21**, **22** 12

– Forderungsausfall **InsO** **112** 23

**Forderungspfändung**

– Bestimmtheit des Antrages **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 38

– Formularzwang **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 37

– Pfändung eines Girokontos **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 45

– Pfändung von Arbeitslohn **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 54 ff.

– verbrieft Forderungen **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 75 ff.

– Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 36

**Form (elektronische)** **550** 107

**Form (gesetzliche Schriftform)** **550** 1 ff.; s. Schriftform

**Form (notarielle)** **550** 108 ff.

**Form (vereinbarte)** **550** 101 ff.

**Formwechsel Vor** **535** 209, 213, 219, 222, 224 f., 232, 296

**Fortbildungspflicht, anwaltliche** **16. Teil.**

**Abschn. 1 Kap. 14** 113 f.

**fortlaufende Bezüge** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54

**Frankfurter Räumung** **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 148

**freie Berufe** **535** 374 ff.; **Anh. 2** 535 39

**Freigabe (Insolvenz) InsO** **35** 1 ff.; **InsO** **109** 36;

**InsO** **110** 6

– Freigabeerklärung **InsO** **35** 1, 3, 4, 5

**Freihändige Veräußerung (Insolvenz) InsO** **111** 1

**freiwillige Leistungen des Schuldners** **16. Teil.**

**Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 11

**Freizeitlärmmrichtlinie** **Anh. 2** 535 75

**Fremdgeld** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 100 ff.

**Friseursalon** **535** 189

**Fristlose Kündigung** s. Außerordentliche fristlose

Kündigung nach § 543 und Außerordentliche fristlose

Kündigung nach § 569 BGB

**Fristsetzung** **543** 33, 64 ff., 71

**Funktionsfläche** **535** 48

**Galerie** **535** 186

**Garage** **535** 190

**Garantiehafung** **536a** 11 ff.

**Gaststätte** **535** 188, 196, 205, 216; **581** 7; s. a. Gast-

stättenpachtvertrag

– Gastwirtswohnung **581** 7, 14

– Mischvertrag **581** 7, 14

**Gaststättenpachtvertrag** **Anh. zu 584b** 1 ff.

– Automatenaufstellrechte **Anh. zu 584b** 188

– Automatik Klauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.

– Bauliche Veränderungen **Anh. zu 584b** 112 ff.

– Begriff **Anh. zu 584b** 3

– Betriebs- und Heizkosten **Anh. zu 584b** 88 ff.

– Betriebspflicht **Anh. zu 584b** 121 ff.

– Dach und Fach **Anh. zu 584b** 105 ff.

– Dauer und Beginn **Anh. zu 584b** 46 ff.

– Dienstbarkeit, beschränkt persönliche

**Anh. zu 584b** 195

– Dreiecksbeziehung **Anh. zu 584b** 17

– Festpacht **Anh. zu 584b** 58 ff.

– Firmenlastschriftmandat **Anh. zu 584b** 74 ff.

– Gastwirtswohnung **581** 7, 14; **Anh. zu 584b** 41 ff.

– Getränkebezugsverpflichtung **Anh. zu 584b** 159 ff.

– gewerbliche Schutzrechte **Anh. zu 584b** 198

– Haftung für Firmenfortführung **Anh. zu 584b** 9

– Instandhaltung, Instandsetzung **Anh. zu 584b** 99 ff.

– Inventar **Anh. zu 584b** 44, 110 ff.

– Kautio **Anh. zu 584b** 157

– Kombination Fest-/Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 66

– Konkurrenzschutz **Anh. zu 584b** 124

– Konzession **Anh. zu 584b** 136

– Kündigungsrecht des Pächters **Anh. zu 584b** 155

– Kündigungsrecht des Verpächters

**Anh. zu 584b** 150 ff.

– Leistungsvorbehalt Klauseln **Anh. zu 584b** 82 ff.

– Minderung, Aufrechnung und Zurückbehaltung

**Anh. zu 584b** 92 ff.

– Negative Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 67

– notarielle Vollstreckungsunterwerfungserklärung

**Anh. zu 584b** 193

– öffentlich-rechtliche Anforderungen

**Anh. zu 584b** 8

– Option zur Verlängerung **Anh. zu 584b** 53

– Pacht **Anh. zu 584b** 57 ff.

– Pachtanpassung **Anh. zu 584b** 77 ff.

– Pachtgegenstand **Anh. zu 584b** 26 ff.

– Schönheitsreparaturen **Anh. zu 584b** 108

– Schriftformheilungsklauseln **Anh. zu 584b** 203

– Spannungsklauseln **Anh. zu 584b** 87

– Strohmännerverhältnis **Anh. zu 584b** 23 ff.

– Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 61 ff.

– Umsatzsteuer **Anh. zu 584b** 70 ff.

– Verkehrssicherungspflichten **Anh. zu 584b** 128

– Verlängerungsmöglichkeiten **Anh. zu 584b** 53 ff.

– Vermieterpfandrecht **Anh. zu 584b** 137

– Versicherungen **Anh. zu 584b** 126

– Vertragsbeteiligte **Anh. zu 584b** 17 ff.

– Verwendungsrisiko **Anh. zu 584b** 6

– Verwendungszweck **Anh. zu 584b** 30 ff.

– Vorsteuerabzug **Anh. zu 584b** 21

– Wegnahme von Einrichtungen **Anh. zu 584b** 146 ff.

– Werbung **Anh. zu 584b** 139

– Wertsicherungsklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.

– Zustand, geschuldeter bzw. zugesicherter

**Anh. zu 584b** 36 ff.

**gaststättenrechtliche Erlaubnis** **Anh. 2** 535 29,

113 ff.

**Gastwirtswohnung** **581** 7, 14; **Anh. zu 584b** 41 ff.

**GbR** s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts

**Gebäudefeuerversicherung** **Anh. 3** 535 12, 81, 82

– Hypothekenhaftung **Anh. 3** 535 81

– Pfandrecht an der Versicherungsforderung

**Anh. 3** 535 82

– Sicherung des Realgläubigers **Anh. 3** 535 80 ff.

**Gebäudeversicherung** **Anh. 3** 535 5 ff., 12, 42 ff., 45

– Extended Coverage (EC-Deckung) **Anh. 3** 535 8

– Gebündelte Sachversicherungsverträge **Anh. 3** 535 7

– Geschäftsversicherung **Anh. 3** 535 8

– Kombinierte Versicherung **Anh. 3** 535 10

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Verbundene Wohngebäudeversicherung  
**Anh. 3 535 10**
- Versicherungsschutz **Anh. 3 535**
- Gebot**
- in der Mobiliarversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32, 33**
- in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 109 ff.**
- Gebot der Rücksichtnahme Anh. 2 535 16, 75**
- Gebot des sichersten Wegs 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 151 ff.**
- Gebrauchsbeeinträchtigung 535 99 ff., 195 ff.**
- Akzeptanz des Einkaufszentrums **535 233**
- ARGE als Mitmieter **535 235**
- behördliche Hindernisse und Einschränkungen **535 195 ff.**
- Dienstbarkeit **535 217**
- Doppelvermietung **535 213; 536 339**
- Einschränkung durch Vereinbarung **535 200 ff., 243**
- Erbbaurecht **535 218**
- Erlaubnis, personenbezogen **535 209 ff.**
- formularvertragliche Einschränkung **535 207 f., 243**
- Gebrauchsbeeinträchtigung, konkrete **535 196 ff.**
- gesetzgeberische Maßnahmen **535 212**
- Gewinnerwartung **535 232**
- Massageinstitut **535 235**
- Mietermix **535 234**
- Mieterstruktur **535 233**
- Milieuniveau **535 234**
- Nießbrauch **535 218**
- Rechtsmangel **535 213 ff.; 536 328 ff.**
- Umweltmängel **535 230 ff.**
- unmittelbare Gebrauchsbeeinträchtigung **535 231 ff.**
- Untervermietung **535 213, 218**
- Vermietungsquote **535 233**
- Verwendungsrisiko **535 232**
- WEG-Teilungserklärung **535 64, 216**
- Zugang **535 235**
- Gebrauchspflicht 535 175; s. a. Betriebspflicht**
- Gebrauchspflicht des Mieters 535 543; 537 8, 10**
- Gebrauchsrecht 535 175**
- Gebrauchsrecht des Mieters 537 8, 10**
- Hinderungsgründe **537 11**
- Person des Mieters **537 3, 12 ff.**
- Gebrauchsregelung WEG 13–15 12 ff., 48 f.**
- Bindungswirkung **WEG 13–15 46, 48 f.**
- Mehrheitsbeschluss **WEG 13–15 22 ff., 46, 48**
- Zweckvereinbarung **WEG 13–15 13 ff.**
- Gebrauchsüberlassung s. Überlassungspflicht; vertragsgemäßer Gebrauch**
- Gebrauchsüberlassung an Dritte 537 31 ff.; 540 4 ff.**
- Beweislast **537 45**
- erlaubnislose **540 48 ff., 81**
- unbefugte **540 48**
- Gebühren**
- des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6 1, 6**
- Gefahrtragung**
- bei freiwilliger Leistung an den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Gefälligkeit 540 4**
- Gegenantrag s. selbständiges Beweisverfahren**
- Gegenseitige Verträge (Insolvenz)**
- **InsO 103, 105 1 ff.; InsO 208 ff. 1 ff.**
- Geheimer Vorbehalt Vor 535 469**
- Geheimhaltungsinteresse 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 49**
- Geheimnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 13 ff.**
- Geldautomat 535 186**

## Geldforderung

- Zwangsvollstreckung in eine **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 36 ff.**
- Zwangsvollstreckung wegen einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 7 ff.**
- Geltungserhaltende Reduktion 306 14 ff.**
- Gemeinschaftseigentum WEG 13–15 5, 7 ff.;**
- WEG 21; WEG 22; WEG 27 5 ff.**
- Ausübungsgestattung **WEG 13–15 5**
- bauliche Veränderung **WEG 21; WEG 22; WEG 27 10 ff., 13 ff.**
- Mängel **WEG 21; WEG 22; WEG 27 5 ff.**
- Mitgebrauch **WEG 13–15 5**
- Ordnungsmäßigkeit des Gebrauchs **WEG 13–15 7**
- Vermietung **WEG 13–15 7 ff.**
- Gemeinschaftsflächen 536 138**
- Gemeinschaftsflächen und -anlagen 535 52 ff.**
- Erlaubnis **535 54 ff.**
- Gestattung **535 54 ff.**
- Mitbenutzung **535 57 ff.**
- Mitvermietung **535 59 ff.**
- Widerruflichkeit des Nutzungsrechts **535 54 ff.**
- Gemeinschaftskonto**
- Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51**
- gemischt privat- öffentlichrechtliche Theorie des Pfändungspfandrechts 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 18**
- Genehmigung s. behördliche Hindernisse, Einschränkungen**
- durch Eltern eines Minderjährigen **Vor 535 89, 98**
- familiengerichtliche **Vor 535 89, 98**
- Schriftform s. Schriftform
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **Vor 535 100**
- Genehmigung behördliche 537 9, 14**
- Generalhandlungsvollmacht Vor 535 97**
- Generalklausel, berufsrechtliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 3**
- Genuss der Früchte 581 1, 16, 20 ff.**
- Geräte des Mieters 535 240 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch**
- Gerichtsbezeichnung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42**
- Gerichtsort 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42**
- Gerichtsstand**
- ausschließlicher im 8. Buch der ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 1, 22, 45**
- Gerichtsvollzieher**
- Ablehnung eines Vollstreckungsauftrages **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 10**
- Annahme freiwilliger Leistungen des Schuldners durch den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Aufenthaltsermittlung des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 57**
- Aufgaben in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 2**
- Auskunftsrechte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54, 57, 63**
- Dienstbehörde des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 8**
- Haftung für Fehler des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 152 ff.; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 91**
- Kostenansatz des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 10; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6 6**
- Rechtsbehelfe gegen die Tätigkeit in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 9 ff.**
- Vollstreckungsauftrag an den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 67**
- als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 2**
- Weisungsgebundenheit des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 50**
- Gerüche 536 234; 569 47**

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Gesamtrechtsnachfolge** Vor 535 174, 211 f., 217 f., 235; 540 13
- Gesamtschuldner** Vor 535 116, 198, 224
- Haftung für Vollstreckungskosten 16. Teil.
- Abschn. 2 Kap. 6 3**
- mehrere Drittschuldner als 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2 42**
- Gesamtvergleich** s. Prozessvergleich
- Gesamtvertretungsbefugnis** s. Stellvertretung
- Geschäftsbezeichnung** Vor 535 102, 465 ff.
- Geschäftsbücher**
- Verwahrung nach Räumungsvollstreckung 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2 151**
- Geschäftsfähigkeit** Vor 535 87 ff.
- beschränkte Vor 535 89
  - Beweislast Vor 535 91
- Geschäftsführende Direktoren** Vor 535 145, 151, 160, 163
- Geschäftsführer** Vor 535 127, 159, 163 f., 166 f.
- Geschäftsführerwechsel** 540 12
- Geschäftsführung ohne Auftrag** s. GoA
- Geschäftsunfähigkeit** Vor 535 88, 98
- Beweislast Vor 535 91
- Geschäftsverteilungsplan** 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 1 42**
- Geschossflächenzahl (GFZ)** Anh. 2 535 13
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)**
- Vor 535** 115, 129, 168, 176 ff., 191 ff., 198 ff.
- Mietsicherheit Anh. 562–562d 285 ff.
  - als Partei der Zwangsvollstreckung 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 1 1**
  - Parteifähigkeit 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 1 14**
  - Prozessfähigkeit 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 1 20**
  - Schriftform 550 39, 54
  - Veräußerung der Mietsache 566 5, 22, 34
  - Vollstreckung in den Anteil an einer 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2 81**
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)**
- Vor 535** 127 ff., 159, 163 f., 167 ff., 171, 172, 188, 221, 224, 226
- Gesellschafterbürgschaft** Anh. 562–562d 116 ff.
- Gesellschafterdarlehen (Insolvenz)** InsO 135 1 ff.
- Ausgleichszahlung InsO 135 14
  - Gleichstellung Dritter InsO 135 3
  - Kleinbeteiligungs- und Sanierungsprivileg InsO 135 2
  - Kündigung Gesellschafter InsO 135 15
  - Stundung Mietforderung InsO 135 2
  - Überlassungsverträge InsO 135 4
  - Vergütungsanspruch InsO 135 9
  - Zurückbehaltungsrecht InsO 135 10
- Gesellschafterinsolvenz** InsO 135 16 f.
- Gesellschafterversammlung** Vor 535 128, 164, 179, 182
- Gesellschafterwechsel** 540 12
- Gesellschaftsanteile**
- Vollstreckung in 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2 81–85**
- Gesetzesauslegung** Vor 535 613 ff.
- Grammatikalische Auslegung Vor 535 614 f.
  - historische Auslegung Vor 535 622 f.
  - systematische Auslegung Vor 535 617 f.
  - teleologische Auslegung Vor 535 620 f.
- Gesetzeskenntnis, anwaltliche** 16. Teil. **Abschn. 1 Kap. 14 140**
- Gesetzgeberische Maßnahme, Einschränkung** durch 535 212; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Gesetzlich verankerte Risikoverteilung**
- Vor 535** 577 ff.; 536 79 ff.
- gesetzlicher Vertreter**
- des Gläubigers oder des Schuldners 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 1 2**
- Gesundheitsgefahren** 535 226; 536 67, 102, 152 ff.; 569 7, 7 ff., 10 f., 12
- Getränkebezugsverpflichtung** Anh. zu 584b 159 ff.
- Laufzeit Anh. zu 584b 172 ff.
  - Umfang und Gegenstand Anh. zu 584b 169
- Gewährleistungsrechte**
- in der Mobilienzwangsvollstreckung 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2 32**
- Gewahrsam des Schuldners** 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2 13**
- Gewahrsamsvermutung bei Ehegatten** 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2 13**
- Gewerbeertrag** GewStG 7 1 ff.
- Gewerbsteuer** Vor 535 149
- Betriebsaufspaltung GewStG 9 38 ff.
  - Betriebsstätte GewStG 2 8
  - Erweiterte Kürzung für Grundbesitz GewStG 9 18 ff.
  - Gewerbeertrag GewStG 7 1 ff.
  - Gewerbesteuerfestsetzungsverfahren Vorb GewStG 2 ff.
  - Hinzurechnung GewStG 8 1
  - Kürzung GewStG 9 1
  - Pauschale Kürzung für Grundbesitz GewStG 9 2 ff.
  - Stehender Gewerbebetrieb GewStG 2 2
- Gewerbliche Weitervermietung** 565 5 ff.
- Anfechtung 565 22
  - Auskunftsanspruch 565 28
  - Beendigung des Mietverhältnisses 565 21 ff.
  - Eintritt Hauptvermieter 565 25 ff.
  - Eintritt neuer Zwischenmieter 565 36 ff.
  - Entsprechende Anwendung 565 16 ff., 20, 22
  - Gemeinnützige Zwecke 565 15
  - Gestuftes Mietverhältnis 565 18
  - Gewerbliches Handeln des Zwischenmieters 565 12 ff.
  - Hauptmietverhältnis 565 5 ff.
  - Insolvenz des Zwischenmieters 565 23
  - Kautions 565 27, 40
  - Kombiniertes Endmietgegenstand 565 29
  - Mischmietvertrag 565 19
  - Näheverhältnis 565 18
  - Veräußerung der Mietsache 566 8
  - Vertragszweck 565 8 ff.
  - Wohnraummietverhältnis 565 10 ff., 19 ff.
  - Zäsur 565 25
- Gewerbliche Zwischenvermietung** 565 5 ff.
- Gewinnabführungsvertrag** Vor 535 226 f.
- Gewinnabschöpfungsklausel** 540 76
- Gewinnerwartung** 535 232
- Gewinnerzielungsabsicht** 565 12 ff.
- gif-Richtlinien** 535 46 ff.
- Gifte, Umweltgifte** 536 152 f., 162 ff.; 569 23 ff.
- GIRL** Anh. 2 535 75
- Girovertrag**
- Pfändung von Ansprüchen aus 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 2 45 ff.**
- Glasversicherung** Anh. 3 535 89 ff.
- AGIB 2008/AGIB2010 Anh. 3 535 89
  - Naturalersatz Anh. 3 535 93
  - Versichertes Interesse Anh. 3 535 91, 92
  - Versicherungsentschädigung Anh. 3 535 93
  - Versicherungsfall Anh. 3 535 90
- Gläubiger**
- Bezeichnung im Vollstreckungstitel 16. Teil. **Abschn. 2 Kap. 1 11**
- Gläubigerbenachteiligung** InsO 110 11; InsO 119 12
- Gläubigertausch** InsO 109 50
- Gläubigerversammlung** InsO 111 1
- Gleichartige Leistung** InsO 109 16
- Gleichbehandlung Gläubiger** InsO 21, 22 9
- GmbH** s. Gesellschaft mit beschränkter Haftung

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

### GmbH- Geschäftsanteile

– Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 84

### GoA 539 4

### Grundbuch

– Mieterdienstbarkeit **566** 12, 98

– Mietverträge **566** 2, 39

– Vorlage bei Veräußerung **566** 112; **566e** 4

### Grundbuchamt

– als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 5, 92

**Grundbuchberichtigung Vor** 535 211

### Grunderwerbsteuer

– Anzeigepflichten **Vorb GrEStG** 13 ff.

– Begünstigung **GrEStG** 5 f. 1 ff.

– Bemessungsgrundlage **Vorb GrEStG** 6 ff.

– Erwerbsvorgang **GrEStG** 1 3 ff.

– Grundbesitzende Personengesellschaft **GrEStG** 1 15

**Grundflächenzahl (GRZ) Anh.** 2 535 13

**Grundpfandgläubiger InsO** 110 1, 8, 11;

**InsO** 135 16 f.

**Grundpflichten, berufsrechtliche** **16. Teil.**

**Abschn. 1 Kap. 14** 7 ff.

– Fortbildungspflicht **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 113 f.

– Fremdgeld **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 100 ff.

– Interessenkollisionsverbot **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 53 ff.

– Sachlichkeitsgebot **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 43 ff.

– Unabhängigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 8 ff.

– Verschwiegenheitspflicht **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 13 ff.

**Grundsatz der Wirtschaftlichkeit** 535 259; s. a. Ne-

benpflicht, Treuepflicht

### Grundschuld

– Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 88

### Grundstück

– Zwangsversteigerung eines **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 104 ff.

– Zwangsverwaltung eines **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 98 ff.

**grundstücksgleiche Rechte** **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 90

**Grundstückszubehör** **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 12, 91

**Gutgläubiger Mieter** **566c** 1

### Haft

– zur Erzwingung der Vermögensauskunft **16. Teil.**

**Abschn. 2 Kap. 1** 62

**Haftdauer** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 62; **16. Teil.**

**Abschn. 2 Kap. 2** 186

**Haftpflichtversicherung Anh.** 3 535 113 ff.; **538** 33

– AHB **Anh.** 3 535 114

– Auslandsschäden **Anh.** 3 535 137

– Freistellungsverpflichtung **Anh.** 3 535 117

– Mietsachschäden **Anh.** 3 535 135 ff.

– Rechtsschutz- oder Abwehranspruch **Anh.** 3 535 117

– Sachschadenklausel **Anh.** 3 535 139, 141

– Schäden durch nicht häusliche Abwässer

**Anh.** 3 535 140

– Schäden durch Senkungen, Erdbeben und

Überschwemmungen **Anh.** 3 535 141

– Verkehrssicherungspflichten **Anh.** 3 535 119, 120,

133

– Versicherungsfall **Anh.** 3 535 151

– Zusagen über den Umfang der gesetzlichen Haft-

pflicht **Anh.** 3 535 138

**Haftung** **538** 20; s. a. bodenschutzrechtliche Haftung

– des Gläubigers bei Verletzung von Drittrechten

**16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 156; **16. Teil.**

**Abschn. 2 Kap. 3** 84–86

– Haftungsbegrenzung Vermieter **538** 38 ff., 46

– Haftungsbeschränkung **538** 40 ff.

– Haftungserweiterung Mieter **538** 47 ff.

– Instandhaltung und Instandsetzung **535** 114

– des Staats für Fehler der Vollstreckungsorgane

**16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 152; **16. Teil.**

**Abschn. 2 Kap. 3** 91

– Versicherung **538** 31 ff.

– nach voreiliger Vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 3** 72 ff.

**Haftung des Veräußerers** **566** 123 ff.; **567b** 6

**Haftungsbegrenzung, anwaltliche** **16. Teil.**

**Abschn. 1 Kap. 14** 210

### Haftungsverband

– hypothekarisch **InsO** 110 8

**Hamburger Räumung** **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 147

**Handakte, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 116 ff.

– Aufbewahrungspflicht **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 119 f.

– Dokumentationspflicht **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 117 f.

– Herausgabepflicht **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 121 ff.

– Zurückbehaltungsrecht **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 121 ff.

**Handelsbrauch** **310** 16

**Handelsregister Vor** 535 96, 129, 162 f., 165, 178,

184, 193, 199

– Auszug aus dem Handelsregister **Vor** 535 96

### Handlungspflichten

– des Rechtsanwalts **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 154 ff.

**Handlungsvollstreckung** **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 164 ff.

**Handwerker** **536a** 43

**Handwerksbetriebe Anh.** 2 535 40

**Harte Patronatserklärung Anh.** 562–562d 229 ff.

**Hauptmietverhältnis Vor** 535 215; **540** 70 ff., 76 ff.;

**565** 5 ff.

**Hauptvermieter** **565** 1

**Hauptversammlung Vor** 535 132, 139 f., 146, 151

**Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung**

**Anh.** 3 535 121, 127, 133

– ausgeschlossene Schäden **Anh.** 3 535 131

– Bauherrenhaftpflichtversicherung **Anh.** 3 535 122,

125

– Bebauung des Grundstücks **Anh.** 3 535 124 ff.

– Drittschäden **Anh.** 3 535 116, 130

– errichtete Immobilie **Anh.** 3 535 132 ff.

– Privathaftpflichtversicherung BesBed PHV

**Anh.** 3 535 123, 134

– Schadensersatzansprüche aufgrund gesetzlicher Haf-

tungsnormen des Privatrechts **Anh.** 3 535 115

– unbebautes Grundstück **Anh.** 3 535 119 ff.

### Hausbesetzer

– Räumungsvollstreckung gegen **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 126

**Hausfrieden** **569** 29, 33

**Hausmeister** **536a** 43

**Haustürgeschäft** **581** 56 ff.

**Heimpflegevertrag InsO** **108** 5

**Heiz- und Energiekosten** **536** 148

– als Betriebskosten **BetrKV** 1 30; **BetrKV** 2 78;

**HeizkostenV**

**Heizungsanlage** **535** 223; **543** 31, 35; s. a. Bauzustand

**Hemmung der Verjährung** **548** 56 ff.

– Begriff **548** 57

– Rechtsverfolgung **548** 58

– Verhandlung **548** 64 ff.

**Herausgabe des Erlöses** **540** 49

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Herausgabeanspruch

– Vermieter **InsO 109 33; InsO 112 20**

### Herausgabeansprüche

– als die Veräußerung hinderndes Recht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48**

– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 72 ff.**

– Vollstreckung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 123 ff.**

### Herausgabeantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 57**

– des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**

### Herausgabebereitschaft

– des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**

### Herausgabepflicht

– bezüglich Urkunden über gepfändete Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 62**

– Handakte, anwaldliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 121**

### Herausgabevollstreckung

– bezüglich beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 123**

– bezüglich Räumlichkeiten und Grundstücke **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 124 ff.**

### Hilfsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 65**

### Hinterlegung

– bei mehrfacher Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 68**

– des Versteigerungserlöses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35**

– zum Zwecke der Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37**

### Höchstbetragsbürgschaft **Anh. 562–562d 97 ff.**

### höchstpersönliche Forderung

– Recht auf Ausschöpfung der Kreditlinie als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49**

### Hochwassergefahr **536 88, 270**

### Höhe baulicher Anlagen **Anh. 2 535 13**

### höhere Gewalt **538 29**

### Hotel AGB **Anh. 1 535 C. 467 ff.**

### Hotelaufnahmevertrag **Anh. 1 535 C. 469, 478, 493**

### Hotel-Begriffsdefinition **Anh. 1 535 B. 2**

### Hotelbetrieb **535 185; s. a. Anh. 1 535 B. 1 ff.**

### Hotel-Betriebsführungsvertrag

**Anh. 1 535 B. 458 ff.**

### Hotel-Betriebskonzept **Anh. 1 535 B. 103**

### Hotel-Betriebsübergang **Anh. 1 535 B. 173**

### Hotel-Betriebsvertrag **Anh. 1 535 B. 397 ff.**

– Auswahl des Vertragsmodells **Anh. 1 535 B. 406 ff.**

– „Breakage Clauses“, bzw. „Exit-Szenario“ **Anh. 1 535 B. 419, 465**

– Hotel Operating Agreement **Anh. 1 535 B. 17, 458 ff.**

– Konfliktregelungsmöglichkeiten **Anh. 1 535 B. 466**

– Praxisorientierte Mischform **Anh. 1 535 B. 462 ff.**

– „Technical Assistance“ **Anh. 1 535 B. 421**

### Hotel-Bewertungsportale **Anh. 1 535 B. 8**

### Hotel-Corporate Design, -Identity

**Anh. 1 535 B. 34, 105**

### Hotel-Einrichtungsvertrag **Anh. 1 535 B. 48**

### Hotel-Franchisevertrag **Anh. 1 535 B. 424 ff.**

### Hotel-Kooperationsformen **Anh. 1 535 B. 450 ff.**

### Hotel-Leasingvertrag **Anh. 1 535 B. 385 ff.**

### Hotel-Managementvertrag **Anh. 1 535 B. 294 ff.**

– Asset Management **Anh. 1 535 B. 305 ff., 310 ff.**

– Bewertung aus Eigentümersicht **Anh. 1 535 B. 349 ff.**

– Bewertung aus Hoteliersicht **Anh. 1 535 B. 351 ff.**

– Haftungsfreistellung und -beschränkung **Anh. 1 535 B. 381 ff.**

– Hauptpflichten **Anh. 1 535 B. 296 ff.**

– Hotel-Marke und Markenlizenz **Anh. 1 535 B. 311**

– Insolvenz des Managementgebers und -nehmers **Anh. 1 535 B. 347 ff.**

– Kündigung aus wichtigem Grund **Anh. 1 535 B. 338 ff.**

– „Triple Net“ **Anh. 1 535 B. 119**

### Hotel-Pachtvertrag **Anh. 1 535 B. 22 ff.**

– Pachtsicherheit **Anh. 1 535 B. 158 ff.**

– Pachtvertrag und Kündigungsgründe **Anh. 1 535 B. 98 ff.**

– Pachtvertragslaufzeit **Anh. 1 535 B. 80 ff., 93 ff.**

– Pachtvertragslaufzeit und Schriftform **Anh. 1 535 B. 89 ff.**

– Schriftform **Anh. 1 535 B. 244 ff.**

– „Triple Net“ **Anh. 1 535 B. 119**

– Versicherungen/Versicherungspflichten **Anh. 1 535 B. 206 ff.**

– Versicherungspflichten des Hotelpächters **Anh. 1 535 B. 220**

– Versicherungspflichten des Hotelverpächters **Anh. 1 535 B. 210**

– Vertragsstrafen **Anh. 1 535 B. 263 f.**

### Hotel-Projektentwicklung **Anh. 1 535 B. 165 ff.**

### Hotelveranstaltungsvertrag **Anh. 1 535 B. 494**

### Hypothekenhaftung **InsO 110 11**

### Identitätserfordernis **566 45 ff.**

### Illegalität (baulicher Anlagen)

– formelle **Anh. 2 535 83**

– materielle **Anh. 2 535 84 f.**

### Immissionen **535 99; 536 223 ff.; s. a. Lärm**

### Immissionsschutzrechtliche Genehmigung

**Anh. 2 535 26**

### Immobilienvollstreckung

– durch Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 92 ff.**

– durch Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 104 ff.**

– durch Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 98 ff.**

– Zwangsvollstreckung in Mieten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 52 f., 103**

– Zwangsvollstreckung in Zubehör **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90, 91**

### Immobilienbewirtschaftungsverträge **566 16**

### Immobilienleasingvertrag **Vor 535 16 ff.**

### Indexklauseln **535 461 ff.; Vor 1 PrKG 7;**

**PrKG 1 2 f.; s. Preisklauseln**

### Indizwirkung der §§ 308, 309 310 8 ff.

### indossable Papiere

– Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75**

### Informationspflicht

– des Mandanten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 136 ff.**

### Informationspflichten **Vor 535 236**

### Inhaberpapiere

– Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 76**

**Innenbereich Anh. 2 535 20, 47 ff.**

### Insichgeschäft **Vor 535 99**

### Insolvenz s. Insolvenz des Mieters, Insolvenz des Vermieters und Insolvenzverwalter

– und Einzelvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4 1 ff.**

### Insolvenz des Mieters **InsO 21, 22 1; InsO 108 1**

– Abwicklungsverhältnis **InsO 109 32 ff.**

– Aufrechnung Vermieter **InsO 109 15 ff.**

– Auskunftsanspruch Vermieter **InsO 109 28**

– Eigentum des Mieters **InsO 109 27**

– Herausgabeanspruch Vermieter **InsO 109 33; InsO 112 20**

– Insolvenzanfechtung **InsO 109 46 ff.**

– Kautionsrückzahlungsanspruch **InsO 109 15**

– Kautionsrückzahlungsanspruch **InsO 109 15**

– Kündigungssperre **InsO 110 8**

– Nutzungschädigung Vermieter **InsO 109 35**

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Räumungstitel **InsO 21, 22 10**
- Schadensersatzanspruch Vermieter **InsO 109 10**
- Sonderkündigungsrecht Vermieter **InsO 119 17 f.**
- Vermieterpfandrecht **InsO 109 23 ff.**
- Insolvenz des Vermieters InsO 21, 22 1;**  
**InsO 108 1**
- Aufrechnung Mieter **InsO 110 12 ff.**
- Aussonderungsrecht Mieter **InsO 110 19 f.**
- Insolvenzanfechtung **InsO 109 46 ff.**
- Kautionsrückzahlungsanspruch **InsO 110 19 ff.**
- Mietsicherheiten **Anh. 562–562d 53, 88, 253, 324 ff.**
- Nebenkosten **InsO 110 16**
- Nutzungsausgleich **InsO 21, 22 18**
- Räumungsvollstreckung **InsO 21, 22 10**
- Rechte des Vermieters **InsO 21, 22 10**
- Verfügungsverbot **InsO 110 1 ff., 10**
- Vorausverfügung **InsO 110 1, 3, 4, 8; InsO 111 7**
- Insolvenzanfechtung InsO 109 46 ff.; InsO 279 2**
- Anfechtbarkeit der Aufrechnungslage **InsO 111 18**
- Bargeschäft **InsO 109 48; InsO 110 11;**  
**InsO 112 19**
- Gesellschafterdarlehen **InsO 135 1 ff., 8**
- Inkongruente Deckung **InsO 109 48 ff.**
- Kongruente Deckung **InsO 109 47 f.; InsO 110 21**
- Kündigung Gesellschafter **InsO 135 15**
- Mietzinszahlungen **InsO 109 46 ff., 53a ff.**
- Nahestehende Personen **InsO 135 12**
- Rückgewähr **InsO 109 53a ff.**
- Unentgeltliche Leistung **InsO 109 46, 53**
- Unmittelbar nachteilige Rechtshandlung  
**InsO 109 46**
- Vorausabtretung **InsO 110 3, 11**
- Vorsatzanfechtung **InsO 109 46, 51 f.**
- Vorsätzliche Gläubigerbenachteiligung **InsO 135 13**
- Insolvenzantrag InsO 119 12**
- Insolvenzeröffnungsverfahren InsO 21, 22 1, 3, 9,**  
**13, 16, 18; InsO 108 9, 11, 14; InsO 110 23;**  
**InsO 112 21; InsO 135 14**
- Auswirkung auf rechtshängige Prozesse **16. Teil.**  
**Abschn. 1 Kap. 12 1 ff.**
- Insolvenzgeld InsO 21, 22 16**
- Insolvenzgericht InsO 21, 22 1, 2, 7, 8, 9, 17;**  
**InsO 108 13; InsO 109 13; InsO 208 ff. 4 f.;**  
**InsO 279 1**
- Insolvenzgläubiger InsO 108 9, 14; InsO 109 16 f.**  
**InsO 109 17**
- Nachrangige Insolvenzgläubiger **InsO 135 1 ff., 8**
- Schadensersatzanspruch **InsO 109 43**
- Insolvenzmasse InsO 21, 22 11; InsO 35 1 ff.;**  
**InsO 109 17, 53b; InsO 110 1, 3, 6; InsO 111 18;**  
**InsO 135 4, 16; InsO 208 ff. 8; InsO 279 1**
- Insolvenzplan InsO 279 1**
- Insolvenzverbindlichkeiten InsO 21, 22 5;**  
**InsO 108 15; InsO 109 33; InsO 110 10, 15, 19,**  
**24, 30; InsO 111 15**
- Insolvenzverwalter**
- Auskunftsanspruch Vermieter **InsO 109 28**
- Darlegungs- und Beweislast **InsO 109 14**
- Eigenverwaltung **InsO 279 2**
- Einzelermächtigung **InsO 21, 22 8**
- Feststellungskostenpauschale **InsO 109 29**
- Freigabe **InsO 35 1; InsO 109 36; InsO 110 6**
- Genehmigung **InsO 112 11**
- Gesellschafterdarlehen **InsO 135 1**
- Haftung **InsO 110 29**
- Halbstarker vorläufiger Insolvenzverwalter  
**InsO 21, 22 8**
- Insolvenzanfechtung **InsO 109 46 ff., 53a ff.**
- Kosten **InsO 112 22**
- Kündigung Mietverhältnis **InsO 35 4;**  
**InsO 109 1 ff.; InsO 208 ff. 6 ff.**
- Kündigungsfrist **InsO 109 3, 45**
- Lastschriften **InsO 112 11 ff.**
- Masseunzulänglichkeit **InsO 208 ff. 5**
- Rücktrittsrecht **InsO 109 38**
- Schwacher vorläufiger Insolvenzverwalter  
**InsO 21, 22 7 ff., 11; InsO 108 12 ff.; InsO 110 23;**  
**InsO 112 19**
- Sonderkündigungsrecht **InsO 109 1; InsO 135 17;**  
**InsO 208 ff. 7**
- Starker vorläufiger Insolvenzverwalter  
**InsO 21, 22 2 ff., 6, 11; InsO 108 10 ff.;**  
**InsO 112 22**
- Veräußerung Miet- und Pachtobjekt **InsO 111 1 ff.,**  
**17**
- Verwertungskostenpauschale **InsO 109 29**
- Vorausverfügung **InsO 110 4 ff., 8; InsO 111 7**
- Wahlrecht **InsO 103, 105 1 ff.; InsO 119 10**
- Zurückbehaltungsrecht **InsO 135 10**
- Zustimmung **InsO 21, 22 1, 3, 7**
- Instandhaltung und Instandsetzung 535 101 ff.**
- Abgrenzung zu Betriebskosten **BetrKV 1 6**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **535 112 f.**
- Betriebskosten **535 105**
- Dach und Fach **535 117, 122 ff.**
- Double-Net-Vertrag **535 117, 122**
- Erhaltungspflicht **535 106 f.**
- Gaststättenpacht **Anh. zu 584b 99 ff.**
- gemeinschaftlich genutzte Flächen **535 121**
- Haftung **535 114**
- Individualvereinbarung **535 110 f.**
- Instandhaltung **535 102, 104**
- Instandsetzung **535 103**
- Kostenbegrenzung **535 119 f., 121**
- Mietgebrauch **535 118 ff.**
- Multi-Tenant-Objekt **535 121**
- Sale-and-Leaseback-Transaktion **535 124**
- Single-Tenant-Objekt **535 121**
- Triple-Net-Vertrag **535 122**
- Übertragung auf den Mieter **535 109 ff.**
- Umbau nach Vertragsende **535 125**
- Unmöglichkeit **535 107**
- Verjährung **535 108, 114**
- Interessenkollisionsverbot, anwaltliches 16. Teil.**  
**Abschn. 1 Kap. 14 53 ff.**
- Interventionswirkung** s. Streitverkündung/Neben-  
interventionswirkung
- Inventar 581 17, 18; 582 1 ff.**
- Abgrenzung Miete und Pacht **581 17 ff.**
- bauliche Anlagen **582 5**
- Betriebsvorrichtungen **582 5**
- bewegliches Inventar **582 1**
- Eigentum am Ersatzstücken **582 17**
- Eigentum am Inventar **582 6**
- Erhaltungspflicht des Pächters **581 28; 582 2, 8, 9 ff.**
- Ersatzpflicht für abgehende Inventarstücke **582 2**
- Ersetzungspflicht **582 10**
- Inventarbegriff **582 4 ff.**
- Inventarübernahme zum Schätzwert **582a 1 ff.**
- Pächterpfandrecht **583 1 ff.**
- unverschuldete Reparaturbedürftigkeit **582 14**
- Verfügungsbeschränkung **583a 1 ff.**
- Verjährung des Rückgabeanspruchs **582 20**
- wesentliche Bestandteile **582 5**
- Zubehör **582 4**
- Inventar, abhanden gekommenes 535 193**
- Inventarerhaltungspflicht des Pächters 581 28;**  
**582 2, 8, 9 ff.**
- in Abgang **582 10**
- Beginn und Ende **582 8**
- Ersetzungspflicht **582 10**
- unverschuldete Reparaturbedürftigkeit **582 14**
- Inventarübernahme zum Schätzwert 582a 1 ff.**
- Erhaltungs- und Ersetzungspflicht **582a 6 ff.**

magere Zahlen = Randnummern

- Gefahrtragung **582a** 9 ff.
- Modernisierung **582a** 8
- ordnungsgemäße Wirtschaft **582a** 11
- Rückgewähr **582a** 12
- Schätzwert **582a** 14
- Verfügungsbefugnis **582a** 11
- Verjährung Schadensersatzanspruch **582a** 16
- Verjährung Wertausgleich beim Schätzwert **582a** 17
- Investitionsvorranggesetz 566b** 7; **566c** 5; **566d** 4; **567a** 7

**Jagdrecht 581** 92

- Jahresabrechnung WEG 16; WEG 28** 5 ff., 11 ff.
- Beschluss **WEG 16; WEG 28** 11 ff.
- Rechtsschutz **WEG 16; WEG 28** 14 ff.
- Verhältnis zur Betriebskostenabrechnung **WEG 16; WEG 28** 22
- Verteilungsmaßstab **WEG 16; WEG 28** 2 ff., 20 f.
- Juristische Personen Vor 535** 126 ff.
- Haftung für Verbindlichkeiten **Vor 535** 172 ff.
- Parteifähigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 12 f.
- Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 20

**Kammer für Handelssachen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 42

**Kauf bricht nicht Miete Vor 535** 216; **566** 1, 41, 44; s. a. Veräußerung der Mietsache

**Kaufmann** s. Eingetragener Kaufmann (e. K.)

**Kaufpreinsnachlass als Mietvorauszahlung 547** 5

**Kausalität 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 206 ff.

**Kaution Vor 535** 175, 203, 211; **543** 44, 62, 78, 83;

s. a. Mietsicherheiten

– bei gewerblicher Weitervermietung **565** 27, 40

– bei Veräußerung der Mietsache **566** 37; **566a** 11 f., 14, 17; **567** 17

– Zwangsversteigerung **ZVG 57** 23; **ZVG 152** 67

**Kaution in der Insolvenz InsO 109** 15; **InsO 110** 9, 15, 19, 30

– Kautionsrückzahlungsanspruch **InsO 109** 15; **InsO 110** 18 ff., 30

**Kautionsabrechnung Anh. 562–562d** 275, 281, 298

**Kautionshöhe Anh. 562–562d** 16 ff.

**Kautionsrückzahlungsanspruch Anh. 562–562d** 10, 257, 260 ff., 280, 298 ff., 327, 341 ff.

**Kautionszahlungsanspruch Anh. 562–562d** 48

**Kerntheorie**

– im Rahmen der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 184

**Kettenauflassung 566** 56

**Kettenmietverträge Vor 535** 569; **542** 66; **544** 7

**KfH** s. Kammer für Handelssachen

**KG** s. Kommanditgesellschaft

**KGaA** s. Kommanditgesellschaft auf Aktien

**Kinder des Mieters 540** 9

**Klage auf Erteilung einer Vollstreckungsklausel**

**16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32, 33

**Klageentwurf 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37

**Klagegrund**

– Anlagenkonvolut **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 70

– Bezunahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 70

**Klagerücknahme**

– Privilegierte Klagerücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 41

– Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 40, 41

**Klageschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 35

– Anlagen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 70

– Elektronische Klageschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97

– Heilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37

– Mangel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37

## Sachverzeichnis

- Nachbesserung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37
- Nicht zwingende Angaben **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 40
- Prozessbevollmächtigte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 50
- Rechtsausführungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 72
- Unterschriftsmangel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37
- „Wegen“ **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 79
- Klauselerinnerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34
- Klauselerteilungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14 ff.
- Klauselgegenklage 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34, 35
- Kleinbeteiligungs- und Sanierungsprivileg InsO 135** 2
- Kleingartenpacht 581** 89
- Kollegialitätspflichten, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 134
- Kollusion Vor 535** 165
- Kommanditgesellschaft**
- Pfändung des Anteils an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA) Vor 535** 139 ff., 159, 166, 173, 224, 231
- Kommanditgesellschaft (KG) Vor 535** 186 ff., 191 ff., 198 ff.
- Kompensation 307** 70
- Komplementär** s. Persönlich haftender Gesellschafter (KGaA) bzw. Unbeschränkt haftender Gesellschafter (KG)
- Konfliktbeilegung**
- Außergerichtliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
- Darlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
- Hinderungsgrund **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
- Konkludente Annahme eines Vertragsangebots Vor 535** 455
- Konkurrenzschutz 535** 327 ff.; **536** 285 ff.; **541** 4; **543** 31
- AGB **535** 392 ff.
- Ärzte **535** 396
- Auslegung vertraglicher Konkurrenzschutzklauseln **535** 378 ff.
- Außerordentliche fristlose Kündigung **543** 31
- Beispiele aus der Rechtsprechung **535** 396 ff.
- Betriebsänderung **535** 340
- Betriebserweiterung **535** 340
- Einkaufszentrum **535** 370 f.
- einstweilige Verfügung **535** 415
- Fitnessstudio **535** 398
- Freiberufliche Tätigkeiten **535** 374 f.
- Gastronomie **535** 373
- Großmärkte **535** 365
- Hauptartikel **535** 363
- Hinweispflicht des Vermieters **535** 338 f.
- Kombinationsklauseln **535** 393 f.
- Laufkundschaft **535** 336
- Sachmangel **535** 329 f.
- Sortimentsänderung **535** 340 f.
- Umsatzeinbruch **535** 367 f.
- Veräußerung der Mietsache **566** 67, 102 ff.
- vertraglich vereinbarte Konkurrenzschutzpflicht **535** 378 ff.
- vertragsimmanenter **535** 327 ff.
- Voraussetzungen **535** 336 ff.
- zeitlich befristete Konkurrenzschutzklauseln **535** 388
- Konkurrenzschutzklausel 535** 378 ff.; **540** 44; **541** 4
- Kontokorrentkonto**
- Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45
- Kontrollwechsel Vor 535** 235 ff.
- Konzerninsolvenz InsO Vorbemerkung 1**
- Konzessionsfähigkeit Anh. zu 584b** 37
- Konzessionsreif 536** 179

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

**Körperschaften, privatrechtliche** s. Juristische Personen  
**Körperschaftsteuer** Vor 535 149  
– Beschränkte Körperschaftsteuerpflicht **Vorb KStG** 11  
– REIT **KStG** 16 1 ff.  
– Unbeschränkte Körperschaftsteuerpflicht **Vorb KStG** 4  
– Verdeckte Einlage **KStG** 8 19 ff.  
– Verdeckte Gewinnausschüttung **KStG** 8 6 ff.  
– Zinsschranke **KStG** 8a 1 ff.  
**Kostbarkeiten**  
– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 16  
**Kosten** s. Prozesskosten  
**Kosten der Zwangsvollstreckung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.  
**Kostenantrag** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 66  
**Kostenentscheidung**  
– Klagerrücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 40, 41  
– Übereinstimmende Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 17  
**Kostenrisiko, anwaltliche Belehrung über das** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 158 ff.  
**Kostenvorschusspflicht des Gläubigers** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 129; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.  
**Kraftfahrzeug**  
– Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 23  
**Krankheit des Mieters** 537 14  
**Kredit**  
– Pfändung des Anspruchs auf Auszahlung eines zugesagten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50  
**Kreditlinie**  
– Pfändung der offenen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50  
**Kunden des Mieters** 540 11, 69  
**Kundenfeindlichste Auslegung** 305c 61  
**Kündigung** 535 115, 132; 537 7; 542 1 ff.; s. a. Außerordentliche fristlose Kündigung gemäß § 543 BGB; Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 569 BGB; Kündigung bei gewerblicher Weitervermietung; Kündigung im Pachtrecht und Kündigung in der Insolvenz  
– außerordentliche 542 57  
– Bedingung 542 20 f.  
– befristete Mietverhältnisse 542 54  
– Befristung 542 25  
– Brief 542 32  
– Einschreiben 542 33  
– E-Mail 542 32  
– Gerichtsvollzieher 542 38  
– von Gesellschaftsverträgen durch Vollstreckungsgläubiger **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81, 82  
– konkludent 542 17  
– Kündigungserklärung 542 14 ff.  
– Kurierdienst 542 37  
– Modernisierungsmaßnahme 555e 5  
– Räumungsklage 542 17  
– Schriftform 542 16  
– Teilkündigung 542 52  
– Telefax 542 32  
– Umdeutung 541, 11; 542 26  
– unbegründete 535 254 ff.  
– Veräußerung der Mietsache 566 112 ff.  
– Vollmacht klauseln 542 11  
– Zugang 542 30 ff.  
– Zwangsversteigerung 542 58  
**Kündigung im Pachtrecht**  
– Ausschluss von Kündigungsrechten 584a 1 ff.  
– außerordentliche Kündigung 581 26; 584 7  
– Kündigungsfrist 581 25; 584 1 ff.

– Kündigungsrecht des Pächters **Anh. zu 584b** 155  
– Kündigungsrecht des Verpächters **Anh. zu 584b** 150 ff.  
– ordentliche Kündigung 581 25; 584 2 ff.  
– Tod des Pächters 581 27; 584a 5 ff.  
– verweigerte Unterverpachtung 581 26; 584a 3 ff.  
**Kündigung in der Insolvenz**  
– Ausschluss Kündigungsgründe **InsO** 112 8 ff.  
– Kündigungsfrist **InsO** 109 3  
– Kündigungsrecht Insolvenzverwalter **InsO** 109 1 ff., 45  
– Kündigungsschutz **InsO** 112 25  
– Kündigungssperre **InsO** 21, 22 18; **InsO** 112 1 ff.  
– Kündigungsverbot **InsO** 112 1 ff.  
– Lastschriften **InsO** 112 11 ff.  
– Unwirksamkeit Lösungsklausel **InsO** 112 9  
– Verschlechterung der Vermögensverhältnisse **InsO** 112 8 ff.  
– Zahlungsverzug **InsO** 112 8  
**Kündigungserklärung** 542 14 ff.  
**Kündigungsfolgeschäden** 536a 76; 542 41 ff.; 543 86 f.  
**Kündigungsrecht** Vor 535 214, 220, 236 f.  
**Kündigungsrecht bei gewerblicher Weitervermietung** 565 34  
**Kündigungsverzichtsklauseln** Vor 535 566 ff.  
**künftige Ansprüche**  
– Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40  
**Läden** **Anh. 2** 535 41  
**Ladezone (vertragswidrige Nutzung)** 536 316  
**Lage des Rechtsstreits** s. Streitverkündung  
**Landpacht** 581 88  
**Lärm** 536 229; 555d 8; 569 47  
**Lastentragung** 535 247 ff.  
**Lastschriften (Insolvenz)** **InsO** 112 11 ff.  
– Genehmigung **InsO** 112 11  
**Leasing (Insolvenz)** **InsO** 21, 22 16; **InsO** 108 6  
– Abtretung der Leasingraten **InsO** 110 3  
– Insolvenz **InsO** 108 8  
– Leasinggeber **InsO** 108 6, 7; **InsO** 111 4  
– Leasingnehmer **InsO** 108 6, 7  
– Leasingobjekt **InsO** 108 6, 7  
**Lebensgefährte des Mieters** 540 8  
**Lebensmittelmarkt** 535 186, 196, 242  
**Lebenspartner** 540 8  
– Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13  
**Lebenssachverhalt** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 67  
**Legitimationspapiere**  
– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75  
**Leistungsantrag** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 57  
– Vorrang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 62  
**Leistungsfristen** 308 14 ff.  
**Leistungsart** 535 7; s. auch Überlassungspflicht  
**Leistungsvorbehalte** 535 491 ff.; **PrKG** 1 5 ff.  
**Leistungsvorbehaltsklauseln** 535 491 ff.; 550 64; **PrKG** 1 5 ff.  
– Pacht **Anh. zu 584b** 82 ff.  
**Leitungsorgan** Vor 535 143 f., 159, 163, 166  
**Leitungswasserversicherung** **Anh. 3** 535 22  
– AWB 2008/2010 **Anh. 3** 535 22  
– Bestimmungswidriger Austritt von Leitungswasser **Anh. 3** 535 24  
– Bruchschäden an Zu- und Ableitungsrohren **Anh. 3** 535 23  
– Leitungswasser **Anh. 3** 535 24  
– Obliegenheiten vor Eintritt des Versicherungsfalls **Anh. 3** 535 28  
– Rohrbruch **Anh. 3** 535 23  
**Letter of Intent** Vor 535 238 ff.  
**Limited** s. Private Company Limited by Shares

magere Zahlen = Randnummern

## Listen aus Abdrucken

– des Schuldnerverzeichnisses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 3**

**Lohnpfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 54 ff.**

## Lohnsteuererstattungsanspruch

– Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 60**

**LOI** s. Letter of Intent

## Löschung

– im Schuldnerregister **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 5, 6**

## Lösungsklausel InsO 112 9

– Insolvenzhängige Lösungsklauseln **InsO 119 10, 18**

– Lastschriften **InsO 112 11 ff.**

– Privatautonomie **InsO 119 11**

– Sanierungsfeindlichkeit **InsO 119 11**

– Unwirksamkeit **InsO 119 1 ff.**

– Wahlrecht Insolvenzverwalter **InsO 119 10**

## Luftfeuchtigkeit 569 19 f.

## Mahnung 536a 57 ff.; 543 78

## Mahnverfahren

– zum Zwecke der Titelerleichterung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 39**

**Makler Vor 535 435**

**Mandatspflichten, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 135 ff.**

**Mandatswechsel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 130**

**Mangel** s. Sachmangel oder Rechtsmangel

## Mängelanzeige 536c 3 ff.

– Abweichende Vereinbarungen **536c 35 f.**

– Beweislast **536c 36**

– Entfallen der Anzeigepflicht **536c 18 f.**

– Form und Inhalt der Anzeige **536c 16 f.**

– Rechtsfolgen der Verletzung der Anzeigepflicht **536c 22 ff.**

## Mangelbeseitigungsanspruch 536 347

– Fälligkeit **536a 55**

– bei gewerblicher Weitervermietung **565 7, 32**

– Opfergrenzeinwand **536 472**

– bei Veräußerung der Mietsache **566 70**

## Markenbindung 535 179

**Marktmietklauseln 535 494 f.**

## Massageinstitut 535 235

**Massegläubiger InsO 111 5; InsO 112 22**

– Befriedigung **InsO 208 ff. 1 ff.**

– Rangfolge **InsO 208 ff. 2**

**Masseunzulänglichkeit InsO 208 ff. 1 ff.**

– Drohende Masseunzulänglichkeit **InsO 208 ff. 1**

– Forderungen aus Mietverhältnissen **InsO 208 ff. 3**

– Rangfolge Befriedigung **InsO 208 ff. 2**

**Masseverbindlichkeiten InsO 21, 22 5, 6, 8, 17;**

**InsO 108 9 ff., 15; InsO 109 34 ff.; InsO 110 8, 23,**

**24 ff., 28; InsO 111 15, 17**

## materielle Ausgleichsansprüche

– nach unberechtigter Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 72 ff.**

## Materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch

**16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 25, 39 ff.**

– Erledigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 25,**

**39 ff.**

– Kostenfeststellungsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 43**

– Kostenklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 42**

– Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 54**

## Mediation 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 73; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 2

– Definition **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2 4**

– Kosten **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2 19 ff.**

– Landesrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 75**

– Mediationsklausel **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2 38**

– Mediationsvertrag **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2 39**

– Verfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2 27 ff.**

– Vertraulichkeit **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2 6**

– Zustimmung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 74**

## Mediationsversuch

– Darlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 73**

– Prozessvoraussetzung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 73**

**Mehrvergleich** s. Prozessvergleich

**Meistgebot 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32, 33, 114,**

**116**

**Messestände** s. Messeverträge

**Messeverträge Anh. 1 535 D. 642 ff.**

– AGB **Anh. 1 535 D. 687 f.**

– „Ausstiegsszenario“; Fernbleiben des Ausstellers **Anh. 1 535 D. 697 ff.**

– Betriebspflicht **Anh. 1 535 D. 669**

– Kündigung aus wichtigem Grund **Anh. 1 535 D. 685 f.**

– Kündigung des Messe(miet)vertrags **Anh. 1 535 D. 683 ff.**

– Kündigung und Kündigungsfrist **Anh. 1 535 D. 690**

– Messefläche **Anh. 1 535 D. 646 f.**

– Messe-Kopfstand; -Blockstand **Anh. 1 535 D. 660**

– Messe-Mängel **Anh. 1 535 D. 674 ff.**

– „No show Fall“ des Messe-Mieters **Anh. 1 535 D. 700**

– Persönliche Verhinderung **Anh. 1 535 D. 666**

– Rechtsmissbrauchsfälle **Anh. 1 535 D. 670 ff.**

– Vermietung von Messestandplätzen **Anh. 1 535 D. 642 ff.**

– Vertragsparteien **Anh. 1 535 D. 645 ff.**

– Vertragsschluss **Anh. 1 535 D. 658 ff.**

– Zeitmietvertrag **Anh. 1 535 D. 694**

## Miet- und Pachtverhältnis

– Beendigung durch Verwaltungsakt **Anh. 2 535 88,**

**101 ff.**

## Miet- und Pachtzinsforderungen

– Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 52, 103**

**Mietbeginn 535 66 ff.; s. a. Überlassungspflicht**

**Mietbeginn-Sicherungsdienstbarkeit 567a 4**

**Mietdifferenz 537 34 ff.**

– Beweislast **537 45**

## Miete

– Beschlagnahme **ZVG 57b 27**

– Betriebskostenabrechnung **556 48; ZVG 152 58**

– Einseitige Leistungsverbehalte **535 497**

– Erhöhung **535 450 ff.**

– Fälligkeit **535 439**

– Grenzen der Miethöhe **535 438**

– Haftungsausschluss **ZVG 152 50**

– Indexklauseln **535 461 ff.; s. Preisklauseln**

– Mietvorauszahlung **535 501 ff.; 547 4 ff.**

– Sonderzahlungen des Mieters **535 500**

– Staffelmiete **535 453 ff.**

– Teilzahlungen **535 447**

– Vorausverfügung **ZVG 57b 5 ff., 11**

– Wucher **Vor 535 486 ff.**

– Zwangsvollstreckung in Mieten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 52 f., 103**

## Mietende

– Fortsetzungsregelung **535 90 ff.**

– Überlassung nach **535 89 ff.; s. a. Überlassungspflicht**

**Mieter 537 11 ff.; s. a. Mieter in der Insolvenz**

– Finanzielle Situation **537 9, 14, 24**

– Insolvenz s. Mieter in der Insolvenz

– Krankheit **537 14**

– Nebenpflichten **535 529 ff.**

**Mieter in der Insolvenz InsO 21, 22 16; InsO 35 3;**

**InsO 108 1 ff., 15; InsO 109 36**

– Anschlussvermietung **InsO 109 11**

– Aufrechnung Mieter **InsO 110 12 ff., 15, 16**

– Eigentum des Mieters **InsO 109 27**

– Eigenverwaltung **InsO 279 2**

## Sachverzeichnis

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Gewerberaummietverträge **InsO 103, 105 5**;  
**InsO 110 19**; **InsO 111 8**
- Heimpflegevertrag **InsO 108 5**
- Herausgabe der Mietsache **InsO 21, 22 18**
- Internatsvertrag **InsO 108 5**
- Kautio **InsO 109 15**; **InsO 110 9, 15, 19, 30**;  
**InsO 111 9**; **InsO 112 24**
- Kündigung Mietverhältnis **InsO 109 35**;  
**InsO 110 28**; **InsO 111 10 ff.**; **InsO 112 16 ff.**
- Kündigungsfrist **InsO 111 10**
- Kündigungssperre **InsO 112 1 ff.**
- Masseunzulänglichkeit **InsO 208 ff. 5 ff.**
- Miet- und Pachtverhältnisse **InsO 103, 105 5**;  
**InsO 108 1 ff., 4, 15**; **InsO 110 1, 7, 8**;  
**InsO 111 1 ff., 10, 17**; **InsO 112 4 ff., 18**;  
**InsO 119 1 ff.**; **InsO 135 4, 16**
- Mietausfall **InsO 109 10**
- Mieterdienstbarkeit **InsO 111 14**
- Mietzinszahlungen **InsO 109 46 ff., 48**; **InsO 112 18**
- Nebenkosten **InsO 110 116**
- Räumung **InsO 21, 22 18**; **InsO 109 33**
- Schäden an der Mietsache **InsO 21, 22 17**
- Schadensersatz **InsO 21, 22 17**; **InsO 110 24, 30**
- Stundung Mietforderung **InsO 135 8**
- Tankstellenvertrag **InsO 108 5**
- Überlassung Mietobjekt **InsO 110 24**; **InsO 111 8**;  
**InsO 112 5**
- Unbewegliche Gegenstände oder Räume **InsO 108 1**
- Untermietvertrag **InsO 21, 22 6**; **InsO 108 3**;  
**InsO 110 23 ff.**
- Verfügungsverbot **InsO 110 1 ff., 7, 10**
- Vermieterpfandrecht **InsO 109 23 ff.**
- Verzug **InsO 21, 22 18**
- Vorausverfügung **InsO 110 1 ff., 8**
- Weitervermietung **InsO 109 13**
- Wohnraummietverhältnis **InsO 110 21**
- Zustimmung Vermieter **InsO 110 29 f.**
- Zwischenvermietung **InsO 110 22 ff.**
- Mieterdarlehen 535 512 ff.**
- Mieterdienstbarkeit** s. Dingliche Sicherung des Mieters
- Mietermix 535 234, 236**
- Mietermix/Mieterneue 536 311**
- Mieterschutz**
- in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 119, 127**; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 2 ff.**
- Mieterstruktur 535 233, 236**
- Mietfläche 535 15 ff.**
- 10%-Schwelle **535 16 ff., 42**; **536 140**
- Beschaffenheitsvereinbarung **535 18, 38 ff.**
- Eigenschaft, zugesichert **535, 19 f.**
- Flächenabweichung **535 15 ff.**; s. a. Flächenberechnungsmethode
- Flächenberechnungsmethode **535 43 ff.**
- Formularvertragliche Regelungsmöglichkeit **535 37 ff.**
- Objektbeschreibung **535 16 f.**
- Quadratmetermiete **535 27 ff.**
- Sachmangel bei Flächenabweichung **535 15 ff.**
- vertragliche Regelungsmöglichkeit **535 36 f.**
- Miethöhe 536 95**
- Mietkauf Vor 535 76**
- Mietminderungsbetrag**
- Rückzahlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 56**
- Mietrechtliche Zahlungsklage**
- Mindestangaben **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 68**
- Mietrechtsnovellierungsgesetz 556g**
- Mietsache, zu überlassende 535 8 ff.**
- Aufzug **535 53**
- Außenflächen **535 52 ff., 63**
- Ausstattung **535 14**
- Be-/Entladen **535 53**
- Beschaffenheitsmerkmale **535 8 ff.**
- Centermanagement, Vorhandensein eines **535 236**
- Definition **535 8 ff.**
- Eingang **535 53, 57**
- Fahrräder **535 55**
- Firmenschild **535 65**
- Fluchtweg **535 53**
- Flur **535 53**
- Gemeinschaftsflächen **535 52 ff.**
- Hof **535 53, 55, 62**
- Mieterstruktur **535 233, 236**
- Mietfläche **535 15 ff.**
- Treppenhaus **535 53, 60**
- Überbelegung **540 10**
- Umwelt, Beziehung zur **535 236**
- Vollvermietung **535 236**
- WEG-Teilungserklärung **535 64**
- Werbeschild **535 65**
- Zufahrt **535 53, 60**
- Zusicherung von Eigenschaften **535 236**
- Mietsicherheiten**
- Abdingbarkeit **Anh. 562–562d 10**
- Abmahnung **Anh. 562–562d 35**
- Abtretung **Anh. 562–562d 10, 150 f., 286**; s. a. Zessionsverbot
- Abweichende Vereinbarung **Anh. 562–562d 49, 59, 102**
- AGB-Klauseln **Anh. 562–562d 49, 59, 70, 79, 89 ff., 149, 151, 191, 196, 246, 274**; s. a. Formulklauseln, Transparenzgebot
- Akzessorietät (der Bürgschaft) **Anh. 562–562d 86, 135, 145, 152, 171, 178, 181, 207, 236**
- Änderungskündigung **Anh. 562–562d 21**
- Anerkenntnis **Anh. 562–562d 301**
- Anerkenntnis des Hauptschuldners **Anh. 562–562d 188**
- Anfechtung **Anh. 562–562d 194**
- Anlagezinsen **Anh. 562–562d 27, 252**
- Arglistanfechtung **Anh. 562–562d 11, 194 f.**
- Arglisteinrede **Anh. 562–562d 195**
- Arten **Anh. 562–562d 1, 6**
- Auflösende Bedingung **Anh. 562–562d 24**
- Aufrechnung **Anh. 562–562d 170, 192, 258, 263, 265, 276 f., 280, 287, 328**; s. a. Prozessaufrechnung
- Aufrechnung (Zwangsverwaltung) **Anh. 562–562d 319 ff.**
- Aufrechnungsverbot **Anh. 562–562d 10, 25, 61, 192, 263, 276, 287**
- Ausländischer Bürge **Anh. 562–562d 138**
- Auslegung **Anh. 562–562d 2, 6 f., 104, 131 ff., 183, 207, 227, 305**; s. a. Ergänzende Vertragsauslegung
- Aussonderung **Anh. 562–562d 60, 64, 327**
- Bankbürgschaft **Anh. 562–562d 79 f., 114, 183, 250**
- Barkautio **Anh. 562–562d 12 ff., 101, 170, 183, 258**; s. a. Verzinsung
- Befreiende Schuldübernahme **Anh. 562–562d 306**
- Begriff **Anh. 562–562d 2**
- Berechtigter Vermieterzugriff **Anh. 562–562d 239 ff.**
- Beschlagnahme **Anh. 562–562d 307**
- Betriebskostenabrechnung **Anh. 562–562d 271**
- Beweislast **Anh. 562–562d 95, 100, 104, 153, 315, 335 f.**
- BGB-Gesellschaft s. Gesellschaft Bürgerlichen Rechts
- Blankounterschrift **Anh. 562–562d 122**
- Bürgschaft **Anh. 562–562d 73 ff., 259**; s. a. Auslegung, Bürgschaft auf erstes Anfordern, Höchstbetragsbürgschaft, Mietausfallbürgschaft, Mietbürgschaft, Schutzpflichten, Selbstschuldnerische Bürgschaft, Schriftform, Schuldbeitritt, Zeitbürgschaft
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **Anh. 562–562d 81 ff., 178, 181**
- Bürgschaftsurkunde **Anh. 562–562d 259, 279**

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Bürgschaftsvertrag **Anh. 562–562d** 128 f.
- Dispositionsbefugnis **Anh. 562–562d** 3
- Drittwiderspruchsklage **Anh. 562–562d** 53, 60
- Einreden des Bürgen **Anh. 562–562d** 161 ff., 174 f., 189 ff.
- Einredeverzicht des Bürgen **Anh. 562–562d** 181 ff.
- Einredeverzicht des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 179 f.
- Einstweilige Verfügung **Anh. 562–562d** 255, 334
- Einwendungen des Gesellschafters **Anh. 562–562d** 287
- Elektronische Form **Anh. 562–562d** 112
- Ergänzende Vertragsauslegung **Anh. 562–562d** 53 ff., 92, 145
- Ergänzungspflicht **Anh. 562–562d** 249 ff.; s. a. Wiederauffüllung
- Erlöschen der Hauptforderung **Anh. 562–562d** 152 ff.; s. a. Vermögensverfall des Hauptschuldners
- Ermächtigung **Anh. 562–562d** 286
- Ersatzmieter **Anh. 562–562d** 148
- Ersetzungsbefugnis **Anh. 562–562d** 15, 183
- Fälligkeit **Anh. 562–562d** 23 f., 48, 260 ff., 274, 280
- Fälligkeit der Barkautions **Anh. 562–562d** 23
- Fälligkeit der Bürgschaft **Anh. 562–562d** 157 ff.
- Form der Sicherheit **Anh. 562–562d** 6
- Formular Klauseln **Anh. 562–562d** 5, 7, 17, 19, 23, 36, 59, 70, 79 f., 89 ff., 149, 181 ff., 191, 246, 268, 274
- Freistellungsanspruch **Anh. 562–562d** 96
- Fremdforderungen **Anh. 562–562d** 10
- Fremdgeschäftsführer **Anh. 562–562d** 201, 210, 220
- Fristlose Kündigung **Anh. 562–562d** 32 ff.; s. a. Abmahnung, Kündigungsfrist, Zahlungsverzug des Mieters
- Garantiezusage **Anh. 562–562d** 182, 225
- Gerichtsstand **Anh. 562–562d** 76
- Gerichtsstandsbestimmung **Anh. 562–562d** 77
- Gesamtrechtsnachfolge **Anh. 562–562d** 152
- Gesamtschuld(ner) **Anh. 562–562d** 209, 213, 216, 221
- Geschäftsführerbürgschaft **Anh. 562–562d** 116 ff.
- Geschäftsunfähigkeit **Anh. 562–562d** 11
- Gesellschaft Bürgerlichen Rechts **Anh. 562–562d** 285 ff.
- Gesellschafterbürgschaft **Anh. 562–562d** 116 ff.
- Gesetzliche Anlagepflicht **Anh. 562–562d** 4
- Gesicherte Forderungen **Anh. 562–562d** 8, 136, 203, 217, 236, 271; s. a. Sicherungsumfang
- Gewillkürte Prozessstandschaft **Anh. 562–562d** 259, 284
- Haftungserweiterungen **Anh. 562–562d** 142 f.
- Handelsgeschäft **Anh. 562–562d** 114 f.
- Harte Patronatserklärung **Anh. 562–562d** 229 ff.
- Hemmung der Verjährung **Anh. 562–562d** 180
- Höchstbetragsbürgschaft **Anh. 562–562d** 97 ff.; s. a. Tilgungsbestimmungsrecht
- Insolvenzforderung **Anh. 562–562d** 64, 251, 253, 325 f., 333
- Insolvenzverwalter **Anh. 562–562d** 324
- Interventionswirkung **Anh. 562–562d** 185
- Kautionsabrechnung **Anh. 562–562d** 275, 281, 298; s. a. Vorbehaltlose Kautionsabrechnung
- Kautionsabrechnungsfrist **Anh. 562–562d** 46
- Kautionsanpassung **Anh. 562–562d** 19 ff.
- Kautionshöhe **Anh. 562–562d** 16 ff.
- Kautionsrückzahlungsanspruch **Anh. 562–562d** 10, 257, 260 ff., 280, 298 ff., 327, 341 ff.; s. a. Fälligkeit, Mietermehrheit, Rückgabe der Mietsicherheit, Verjährung
- Kautionszahlungsanspruch **Anh. 562–562d** 48
- Kautionszahlungsklage nach Mietende **Anh. 562–562d** 41 ff.
- Kfz-Miete **Anh. 562–562d** 72
- Klage auf Abrechnung **Anh. 562–562d** 339
- Klage auf künftige Rückzahlung **Anh. 562–562d** 256
- Klage auf Rückzahlung der Barkautions **Anh. 562–562d** 34; s. a. Prozessuales
- Kombination mehrerer Sicherheiten **Anh. 562–562d** 17
- Konfusion **Anh. 562–562d** 318
- Kosten des Kautionskontos **Anh. 562–562d** 66
- Kündigung **Anh. 562–562d** 32 ff.; s. a. fristlose Kündigung
- Kündigung der Bürgschaft **Anh. 562–562d** 198 ff.
- Kündigung des Schuldbeitritts **Anh. 562–562d** 220
- Kündigungsfrist **Anh. 562–562d** 38 ff.
- Leasingvertrag **Anh. 562–562d** 205
- Löschung vermögensloser Gesellschaften **Anh. 562–562d** 155 f., 174
- Masseunzulänglichkeit **Anh. 562–562d** 88
- Mietaufhebungsvertrag **Anh. 562–562d** 143 f.
- Mietausfallbürgschaft **Anh. 562–562d** 100 ff.
- Mietausfallschaden **Anh. 562–562d** 8, 217
- Mietbürgschaft **Anh. 562–562d** 15, 81, 132, 157, 211, 304
- Mieterinsolvenz **Anh. 562–562d** 239, 244, 251, 330 ff.
- Mietermehrheit **Anh. 562–562d** 283 f.
- Mitbürgen **Anh. 562–562d** 99
- Nachschusspflicht des Mieters **Anh. 562–562d** 20
- Nachweispflicht des Vermieters **Anh. 562–562d** 8
- Negative Feststellungsklage **Anh. 562–562d** 300 f.
- Nichtzahlung der Kautions **Anh. 562–562d** 27 ff.
- Nutzungsentschädigung **Anh. 562–562d** 8, 139, 217, 319
- Objektive Klagehäufung **Anh. 562–562d** 46
- Patronatserklärung **Anh. 562–562d** 225 ff.; s. a. Harte Patronatserklärung, Weiche Patronatserklärung
- Persönliche Haftung der Gesellschafter **Anh. 562–562d** 287
- Prozessaufrechnung **Anh. 562–562d** 277
- Prozessführungsbefugnis **Anh. 562–562d** 285, 322
- Prozessuales **Anh. 562–562d** 334 ff.
- Prüfungs- und Überlegungsfrist **Anh. 562–562d** 262 f., 268 ff., 275
- Rechtsgeschäftlicher Parteiwechsel **Anh. 562–562d** 147
- Rechtshängigkeitszinsen **Anh. 562–562d** 29
- Rechtskraftwirkungen **Anh. 562–562d** 185, 192
- Rechtsverfolgungskosten **Anh. 562–562d** 9, 141, 176, 214
- Rückgabe der Mietsicherheit **Anh. 562–562d** 258, 283, 297
- Rückgabeprotokoll **Anh. 562–562d** 144
- Rückgriff des Bürgen **Anh. 562–562d** 95
- Rücksichtnahmegebot **Anh. 562–562d** 241
- Schriftform der Bürgschaft **Anh. 562–562d** 78, 111 ff., 118 f., 130 ff., 207; s. a. Elektronische Form, Handelsgeschäft, Telefax, Telegramm
- Schuldbeitritt **Anh. 562–562d** 148, 182, 206 ff.; s. a. Verbraucher-Schuldbeitritt
- Schutzpflichten **Anh. 562–562d** 160
- Selbstschuldnerische Bürgschaft **Anh. 562–562d** 101, 137, 157, 211
- Sicherungsabrede **Anh. 562–562d** 5
- Sicherungsinteresse **Anh. 562–562d** 16, 18
- Sicherungsumfang **Anh. 562–562d** 8, 136, 203, 236
- Sicherungszweck **Anh. 562–562d** 7 ff., 239, 267
- Sittenwidrigkeit **Anh. 562–562d** 120, 222
- Sonderrisiken **Anh. 562–562d** 22
- Sparbuch **Anh. 562–562d** 1, 14, 250
- Steuerpflichtige Kapitalerträge **Anh. 562–562d** 65
- Streitwert **Anh. 562–562d** 345 f.

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Stufenklage **Anh. 562–562d** 338 f.
- Stundung **Anh. 562–562d** 15
- Subjektive Klagehäufung **Anh. 562–562d** 77
- Synallagma **Anh. 562–562d** 7, 25, 325
- Teilzahlungsrecht **Anh. 562–562d** 23, 48
- Telefax **Anh. 562–562d** 112
- Telegramm **Anh. 562–562d** 112
- Tilgungsbestimmungsrecht **Anh. 562–562d** 97, 265, 276 f., 281, 332
- Transparenzgebot **Anh. 562–562d** 91, 151
- Treuhandcharakter **Anh. 562–562d** 28, 61
- Treuhänderische Anlage **Anh. 562–562d** 52 ff., 310, 313, 325
- Treuhandkonto **Anh. 562–562d** 60 ff.
- Treuhandverhältnis **Anh. 562–562d** 10, 56, 60, 240
- Überraschende Klausel **Anh. 562–562d** 5, 59, 102, 149, 246
- Umdeutung **Anh. 562–562d** 286
- Umfang der Haftung **Anh. 562–562d** 135 ff.
- Unberechtigter Vermieterzugriff **Anh. 562–562d** 252 ff.
- Unmöglichkeit **Anh. 562–562d** 257
- Untergang des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 152, 174 ff.; s. a. Vermögensverfall des Hauptschuldners
- Untermietverhältnis **Anh. 562–562d** 274
- Unterrichtungspflichten **Anh. 562–562d** 204 f.
- Untreue **Anh. 562–562d** 53
- Unzulässige Rechtsausübung **Anh. 562–562d** 41, 197
- Urkundenprozess **Anh. 562–562d** 23, 82 f., 340 ff.
- Veräußerung **Anh. 562–562d** 1, 304, 315, 323, 329; **566a** 1 ff.
- Verbot der Fremddisposition **Anh. 562–562d** 161, 215
- Verbraucherkreditrecht **Anh. 562–562d** 127
- Verbraucher-Schuldbeitritt **Anh. 562–562d** 224
- Verhandlungen **Anh. 562–562d** 303
- Verjährung **Anh. 562–562d** 33, 48 f., 71, 167 ff., 170 ff., 184, 219, 265, 280, 298 ff.
- Verlängerungsoption **Anh. 562–562d** 86, 143, 236
- Verlustdeckungszusage **Anh. 562–562d** 232
- Vermieterinsolvenz **Anh. 562–562d** 53, 88, 253, 324 ff.
- Vermieterpfandrecht **Anh. 562–562d** 1, 78, 92, 100, 331
- Vermögensbetreuungspflicht **Anh. 562–562d** 54
- Vermögensverfall des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 155 f.
- Verrechnung **Anh. 562–562d** 14, 265, 331
- Verschmelzung **Anh. 562–562d** 154
- Vertragsnichtigkeit **Anh. 562–562d** 11
- Vertragsübernahme **Anh. 562–562d** 304 ff.
- Vertretererklärung **Anh. 562–562d** 121 ff.
- Verwertung im laufenden Mietverhältnis **Anh. 562–562d** 239 ff.
- Verwertungsfunktion **Anh. 562–562d** 267
- Verwertungsvereinbarung **Anh. 562–562d** 245 f.
- Verwirkung **Anh. 562–562d** 50, 280, 296
- Verzicht **Anh. 562–562d** 289 ff., 295, 302
- Verzicht des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 165, 179 f.
- Verzinsung **Anh. 562–562d** 51
- Verzugszinsen **Anh. 562–562d** 29, 214
- Vollstreckungsgegenklage **Anh. 562–562d** 46, 172
- Vorbehaltlose Kautionsabrechnung **Anh. 562–562d** 289 ff., 296
- Weiche Patronatserklärung **Anh. 562–562d** 228
- Widerrufsrecht **Anh. 562–562d** 124 ff.
- Wiederauffüllung **Anh. 562–562d** 247, 250, 252, 313, 326; s. a. Ergänzungspflicht
- Wohnraummietrecht **Anh. 562–562d** 4, 52
- Zahlungsverzug des Bürgen **Anh. 562–562d** 158 f.
- Zahlungsverzug des Mieters **Anh. 562–562d** 32
- Zeitbürgschaft **Anh. 562–562d** 103 ff.
- Zessionsverbot **Anh. 562–562d** 10
- Zugriffsrecht des Mieters **Anh. 562–562d** 256 f.
- Zurückbehaltungsrecht **Anh. 562–562d** 61, 70
- Zurückbehaltungsrecht des Mieters **Anh. 562–562d** 25, 67 ff., 252, 254, 310, 325 f.
- Zurückbehaltungsrecht des Vermieters **Anh. 562–562d** 26, 269, 272
- Zwangsverwalter **Anh. 562–562d** 296, 307 ff., 321 ff.
- Zweckbindung **Anh. 562–562d** 10
- Mietvertrag**
  - Parteien **Vor 535** 78 ff.
- Mietvertragstypische Klauseln 565 27**
- Mietvorauszahlung 547 4 ff.**
  - abweichende Vereinbarung **547 25**
  - Anfechtung **547 7**
  - Beendigung des Mietverhältnisses **547 7 f.**
  - Begriff **547 4**
  - Bereicherungsanspruch **547 20**
  - Betriebskostenvorauszahlung **547 4**
  - Beweislast **547 23**
  - Darlehen **547 4, 5**
  - Einmalzahlung **547 5**
  - Erstattungsanspruch **547 9 ff.**
  - Fälligkeit **547 24**
  - Kaufpreinsnachlass **547 5**
  - Mieterwechsel **547 11**
  - Schönheitsreparaturenpauschale **547 6**
  - Umlagen **547 4**
  - Vereinbarung **547 25**
  - Verjährung **547 24**
  - Vermieterwechsel **547 12**
  - Verrechnung **547 4**
  - Vorfällige Mietzahlung **547 5**
  - Zuschussleistung **547 5, 6**
- Mietvorvertrag Vor 535 248 ff.; 566 36**
  - Abgrenzung **Vor 535 256 ff.**
  - Ansprüche aus dem Vorvertrag **Vor 535 276 ff.**
  - Ende der vorvertraglichen Bindung **Vor 535 289 ff.**
  - Form **Vor 535 271 ff.; 550 8**
  - Klage auf Annahme eines Vertragsangebots **Vor 535 296 ff.**
  - Mindestinhalt **Vor 535 265**
- Mietzins** s. Miete
- Mietzweck** s. Betriebszweck
- Milieuniveau 535 234**
- Minderjährige Vor 535 88 f.**
  - Genehmigung von Rechtsgeschäften s. Genehmigung
  - Haftungsbeschränkung **Vor 535 89**
  - Stellvertretung s. Stellvertretung
- Minderung 536 356 ff.**
  - Ausschluss bei Modernisierung **536 379**
  - Ausschluss durch Vertrag **536 423 f.**
  - Beschränkung des Minderungsrechts **536 423 ff.**
  - Beweislast **536 405 ff.**
  - bei gewerblicher Weitervermietung **565 32**
  - Nebenkosten **536 374 ff.**
  - Rückforderung überzahlter Miete **536 385 ff.**
  - Veräußerung der Mietsache **566 75 f.**
  - Verwirkung **548 114 ff.**
- Mindestbetrag**
  - bei der Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 94**
- Mischmietverhältnis 535 177; 550 7; 573a 3; 578 1 ff.; s. a. Mischverträge**
  - Veräußerung der Mietsache **566 7**
- Mischvertrag InsO 108 3; InsO 112 4**
- Mischvertrag Pacht und Miete 581 7 ff.**
  - Vertragszweck **581 10 ff.**

magere Zahlen = Randnummern

**Mischverträge Vor 535** 69 ff.; s. a. Mischvertrag Pacht und Miete  
– Automatenaufstellungsvertrag **Vor 535** 73  
– Mietkauf **Vor 535** 76  
– Mietverträge mit andersartiger Nebenleistungspflicht **Vor 535** 71  
– Mietverträge mit atypischer Gegenleistung **Vor 535** 72  
– Tankstellenverträge **Vor 535** 74  
– Veräußerung der Mietsache **566** 7  
– Zusammengesetzte Verträge **Vor 535** 75  
**Missbrauch der Vertretungsmacht Vor 535** 165, 194  
**Missverständlicher 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 53  
**Mitarbeiter, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 38 ff.  
**Mitarbeiter des Mieters** 540 11  
**Mitbenutzung von Außen-, Gemeinschaftsflächen** 535 52 ff.  
**Mitbestimmung Vor 535** 127, 134, 140  
**Miteigentümer**  
– Veräußerung der Mietsache **566** 57 ff.  
**Miterbenanteil**  
– Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86, 87  
**Mitgläubiger Vor 535** 116  
**Mitgliederversammlung Vor 535** 153  
**Mitverschulden 536a** 78 ff.; **543** 88 ff.  
**Möbelverkauf 535** 186  
**Mobilfunkseanlagen Anh. 2 535** 42, 77  
**Modernisierungsankündigung 555c** 1 ff.  
– Ankündigungsfrist **555c** 18  
– Art der Maßnahme **555c** 7  
– Ausschlussfrist **555d** 21  
– Beginn der Maßnahme **555c** 13  
– Dauer der Maßnahme **555c** 13  
– Entbehrlichkeit der Ankündigung **555c** 25  
– Ermächtigung **555c** 3  
– Form **555c** 20  
– Hinweispflicht **555c** 21; **555d** 18  
– Inhalt **555c** 6  
– Pauschalwerte **555c** 22  
– Umfang der Maßnahme **555c** 9  
– Vollständigkeit **555c** 5  
– Voraussichtliche Mieterhöhung **555c** 17  
**Modernisierungsduldung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 60  
**Modernisierungsmaßnahmen 555b** 1 ff.  
– Aufzug **555b** 25  
– Bagatelmaßnahmen **555e** 9  
– bauliche Maßnahme **555b** 3  
– bauliche Veränderung **555b** 3  
– Denkmalschutz **555b** 27  
– Duldungspflicht **555d** 4  
– Endenergie **555b** 4  
– energetische Modernisierung **555b** 4 ff.; **555c** 7  
– Fernwärme **555b** 25  
– Gebrauchswertserhöhung **555b** 20  
– Härtefall **555d** 6 ff.  
– Heizungsanlage **555b** 10  
– Hilfsenergie **555b** 6  
– Interessenabwägung **555d** 17  
– Isolierglas **555b** 10  
– Klimaschutz **555b** 15  
– Lärm **555d** 8  
– Luxusmodernisierung **555b** 23  
– Nachhaltigkeit **555a** 9; **555b** 24  
– Pauschalwerte **555c** 22  
– Primärenergie **555b** 4  
– Rauchwarmelder **555b** 27  
– Reduzierung des Wasserverbrauchs **555b** 17  
– Schaffung neuen Wohnraums **555b** 28  
– Sonderkündigungsrecht **555e** 1 ff.

## Sachverzeichnis

– Verbesserung der Wohnverhältnisse **555b** 26  
– Vereinbarungen Modernisierungsmaßnahmen **555f** 1 ff.  
– Wärmedämmung **555b** 10  
**Naamloze Vennootschap (N. V.) Vor 535** 157, 188  
**Nachbar Anh. 2 535** 70  
**Nachbarwiderspruch 536** 183  
**Nacherbfolge**  
– Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30  
**Nachfolgeklauseln 537** 23 f.  
– Begriff **537** 23  
– echte **537** 23  
– unechte **537** 23  
**Nachhaftung Vor 535** 200, 224 f., 229, 231, 233  
**Nachlassinsolvenzverwalter Vor 535** 109  
**Nachlasspfleger Vor 535** 107  
**Nachlassverwalter Vor 535** 108  
– Klausel für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30  
**Nachmieter 537** 22 f.  
– Auswahl **537** 25  
– Beweislast **537** 43  
**Nachtzeit**  
– Vollstreckung zur **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 10  
**Nachvertragliche Pflichten des Vermieters 535** 306 ff.  
– Duldungspflicht **535** 324  
– Instandhaltung, Instandsetzung **535** 323  
– Obhutspflicht **535** 321  
– Post **535** 325  
– Schild **535** 65, 324, 325  
– Sorgfaltspflicht **535** 322  
– Verkehrssicherungspflicht **535** 323  
– Vermieterpfandrecht **535** 322  
– Versorgungsleistungen s. Versorgungssperre  
– Versorgungssperre **535** 307 ff.  
– vertragliche Vereinbarung **535** 326  
– Wettbewerbsabrede **535** 326  
**Näheverhältnis 565** 18  
**Namensänderung**  
– Vollstreckungsklausel bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29  
**Naturschutz Anh. 2 535** 78  
– naturschutzrechtliche Eingriffsgenehmigung **Anh. 2 535** 28  
**Nebenintervention** s. a. Streitbeitritt, Streitverkündung  
– Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 182; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 32  
– Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.  
**Nebeninterventionswirkung** s. Streitverkündung  
**Nebenkosten InsO 109** 25; s. Betriebskosten  
– Nebenkostenabrechnung **InsO 109** 15  
– Nebenkostennachforderung **InsO 108** 15  
**Nebenpflichten des Mieters 535** 529 ff.  
– Aufklärungspflicht **535** 540 f.  
– Einhaltung der Grenzen des vertragsgemäßen Gebrauchs **535** 533  
– Obhutspflichten **535** 534  
– Vertragsuntreue **535** 542  
**Nebenpflichten des Vermieters 535** 251 ff.  
– Aufklärungspflicht **535** 298 ff.  
– Fürsorgepflicht **535** 252, 260  
– Genehmigung, Mitwirkung an **535** 258  
– Grundsatz der Wirtschaftlichkeit **535** 259  
– Hinweispflicht s. Aufklärungspflicht  
– Kündigung, unbegründete **535** 254 ff.  
– Kündigungsgründe, fehlende **535** 256  
– Leistungstreupflicht **535** 252  
– Mitwirkungspflicht **535** 252

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- nachvertragliche Nebenpflichten s. nachvertragliche Pflichten
- Nebenkostenvorauszahlung, Höhe **535** 261
- Obliegenheitsverletzung **535** 256
- Optionsausübung, Bestreiten einer **535** 257
- Schutz- und Rücksichtnahmepflicht, allgemeine **535** 262
- Treuepflicht **535** 258 f.
- Versorgungsleistungen **535** 237, 253; s. a. Versorgungsleistungen; vertragsgemäßer Gebrauch
- vertragliche Vereinbarung **535** 252
- Negative Umsatzpacht Anh. zu 584b** 67
- Negativklärung InsO 35** 1
- Neu für alt 536a** 73
- Neubauvorhaben Anh. 2 535** 36 ff.
  - im beplanten Bereich **Anh. 2 535** 36 ff.
  - im Innenbereich **Anh. 2 535** 47 ff.
- Neuerwerb InsO 35** 1
- Neumassegläubiger InsO 208 ff.** 9
- Neumasseverbindlichkeiten InsO 208 ff.** 2 ff., 7 f.
- Neuverhandlungsklauseln 313** 28
- New York Convention 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 90 f.
- Nichtabnahme der Mietsache 537** 10, 37
  - aufgrund eines Mangels **536** 346
- nichteheliche Lebensgemeinschaft**
  - Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
  - Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
  - Wohnungsdurchsuchung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9
- Nichterfüllung der Rückgabepflicht 546a** 14 f.
- Nichtigkeit Vor 535** 474 ff.
- Niederlassungsfreiheit Vor 535** 157 f.
- Nießbrauch 535** 218; s. a. Gebrauchsbeeinträchtigung
  - Veräußerung der Mietsache **566** 19; **566a** 6; **566b** 7; **566c** 5; **566d** 4; **566e** 3; **567** 6 ff.; **567a** 6; **567b** 3
- Nießbrauchsbestellung InsO 110** 8
- Notar**
  - Klauselerteilung durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17
- Notarielle Form 550** 108 ff.
- notarielle Urkunde**
  - als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- notwendige Vollstreckungskosten 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 5
- Nutzlast 535** 220, 240 ff.; s. a. Bauzustand; Nutzlast
- Nutzung**
  - Nutzungsausgleich **InsO 21, 22** 13, 16, 18; **InsO 108** 15; **InsO 109** 34
  - Nutzungsbefugnis **InsO 21, 22** 14, 18
  - Nutzungsentgelt **InsO 135** 14
  - Nutzungsrecht **InsO 112** 25
  - Nutzungsüberlassung **InsO 110** 3; **InsO 135** 1
  - Nutzungsverhältnisse **InsO 135** 4
  - **Nutzungsänderung Anh. 2 535** 52 ff.
  - **Nutzungsentschädigung 546a** 4 ff.; **566** 115; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 56
  - bei gewerblicher Weitervermietung **565** 35
  - Untervermietung **540** 65, 74, 79
  - Verspätete Rückgabe der Mietsache **546a** 4 ff.
- Nutzungsherausgabe 540** 79
- Nutzungsunterbrechung Anh. 2 535** 61
- Nutzungsuntersagung 536** 181
- Nutzungsuntersagung/-verbot 535** 196 ff., 211; **Anh. 2 535** 81 ff.; s. a. behördliche Hindernisse
  - Adressaten **Anh. 2 535** 87 ff.
  - Anspruch des Nachbarn **Anh. 2 535** 98, 100
  - Ermessen **Anh. 2 535** 86
- Rechtsschutz **Anh. 2 535** 99 ff.
- Sofortvollzug **Anh. 2 535** 92
- tatbestandliche Voraussetzungen **Anh. 2 535** 82 ff.
- Vollstreckung **Anh. 2 535** 93 ff.
- N. V. s. Naamloze Vennootschap**
- Obhutsbereich 538** 24 ff.
  - Beweislast **538** 24 ff.
  - Darlegungslast **538** 25 f.
- Obhutspflichten 537** 10
  - des Mieters **535** 534 ff.
- Obliegenheiten im Zusammenhang mit Versicherungen Anh. 3 535** 43 ff.
  - Alles-oder-Nichts-Prinzip **Anh. 3 535** 48
  - Anzeigepflichten beim Abschluss des Versicherungsvertrages **Anh. 3 535**
    - anzeigepflichtige Umstände **Anh. 3 535**
    - nach Eintritt des Versicherungsfalles **Anh. 3 535** 47
    - vor Eintritt des Versicherungsfalles **Anh. 3 535** 46
  - grobe Fahrlässigkeit **Anh. 3 535** 49, 51, 55
  - Kündigungsrecht des Versicherers **Anh. 3 535** 48
  - Leistungskürzungsrecht des Versicherers **Anh. 3 535** 51 ff.
  - Nachfrageobliegenheit des Versicherers **Anh. 3 535** 45
  - Quotierung des Leistungskürzungsrechts **Anh. 3 535** 43 ff., 49
  - unterbliebene Anpassung der AVB **Anh. 3 535** 51 ff.
  - Verletzung einer vertraglichen Obliegenheit **Anh. 3 535** 48 ff.
  - Vorsatz **Anh. 3 535** 49
  - vorvertragliche Anzeigepflicht **Anh. 3 535** 45
- offene Handelsgesellschaft**
  - Kündigung durch einen Vollstreckungsgläubiger **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
  - Vollstreckung gegen eine **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1
  - Vollstreckung in den Gesellschaftsanteil an einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Offene Handelsgesellschaft (OHG) Vor 535** 129, 168, 182 ff., 191 ff., 198 ff., 221
- Offenheitsprinzip** s. Offenkundigkeitsprinzip
- Offenkundigkeitsprinzip Vor 535** 101 ff., 114, 166, 195
- Öffentliche Zustellung** s. Zustellung
- Öffentlich-rechtliche Gebrauchsbeeinträchtigung 536** 175 ff.
- Öffnungszeiten 535** 83 ff.; s. a. Überlassungspflicht
- OHG** s. Offene Handelsgesellschaft
- Opfergrenze 536** 472 ff.
- Option** s. Begründungsoption und Verlängerungsoption
- Optionsausübung Vor 535** 549 ff.
  - eingeschriebener Brief **Vor 535** 563
  - Form **Vor 535** 559 ff.; **550** 66
  - stillschweigende Ausübung **Vor 535** 562
- Optionsausübung, Bestreiten einer 535** 257; s. a. Nebenpflichten
- Optionsklauseln Vor 535** 542 ff.
- Optische Beeinträchtigungen 536** 172
- Ordentliche Kündigung des Vermieters**
  - Änderungskündigung **573a** 5
  - Erschwernis durch AGB **573a** 4
  - Formfreiheit **573a** 2
  - Frist **573c** 2; **580a** 1 ff.
  - Schriftformmangel **550** 2, 76
  - Teilkündigung **573b** 1 ff.
- Ordnungsmittel**
  - in der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186, 187
- Ordnungsverfügung 535** 197; s. behördliche Hindernisse

magere Zahlen = Randnummern

**Organe der Zwangsvollstreckung 16. Teil.**  
**Abschn. 2 Kap. 2 2–6**  
**Ort der Versteigerung 16. Teil. Abschn. 2**  
**Kap. 2 32, 108**  
**Ortsübliche Miete 535 429**  
**Outsourcing, anwaltschaftliches 16. Teil. Abschn. 1**  
**Kap. 14 40 ff.**

**Pacht Anh. zu 584b 57 ff.;** s. a. Hotel-Pachtvertrag  
– Festpacht **Anh. zu 584b 58 ff.**  
– Pachtanpassung **Anh. zu 584b 77 ff.**  
– Umsatzpacht **Anh. zu 584b 61 ff.**  
**Pachtanpassung Anh. zu 584b 77 ff.**  
– Automatik Klauseln **Anh. zu 584b 79 ff.**  
– Leistungsvorbehalt Klauseln **Anh. zu 584b 82 ff.**  
– Spannungsklauseln **Anh. zu 584b 87**  
– Wertsicherungsklauseln **Anh. zu 584b 79 ff.**  
**Pächterpfandrecht am Inventar 583 1 ff.**  
– Abwendungsbefugnis **583 5**  
– Pfandforderung **583 2 ff.**  
– Umfang **583 4**  
– Zurückbehaltungsrecht **583 6**  
**Pächterwohnung 581 7, 14; Anh. zu 584b 41 ff.**  
**Pachtgegenstand Anh. zu 584b 26 ff.**  
**Pachtrecht s. a. Pachtvertrag; Sonderpachtrecht**  
– Abgrenzung Miete und Pacht **581 25**  
– Apothekenpacht **581 90**  
– Ausschluss von Kündigungsrechten **584a 1 ff.**  
– Fischereipacht **581 92**  
– Inventar **581 17, 18; 582 1 ff.**  
– Jagdpacht **581 92**  
– Kleingartenpacht **581 89**  
– Kündigungsfrist für außerordentliche Kündigung **584 7**  
– Kündigungsfrist für ordentliche Kündigung **581 25; 584 2 ff.**  
– Landpacht **581 88**  
– Pacht **Anh. zu 584b 57 ff.**  
– Pächterpfandrecht **583 1 ff.**  
– Pachtgegenstand **Anh. zu 584b 26 ff.**  
– Sonderpachtrecht **581 87 ff.**  
– Tod des Pächters **581 27; 584a 5 ff.**  
– Unterschiede zwischen Miete und Pacht **581 24 ff.**  
– Unterverpachtung **581 26; 584a 4**  
– Verbot der Unterverpachtung **581 26; 584a 3**  
– Verbraucherrechte **581 39 ff.**  
– Verbraucherschutzbestimmungen **581 39 ff.**  
– Vermieterpfandrecht **Anh. zu 584b 137**  
– verspätete Rückgabe **581 29**  
– verweigerte Unterverpachtung **581 26; 584a 3 ff.**  
**Pachtvertrag s. a. Pachtrecht; Gaststättenpachtvertrag**  
– Abgrenzung Miete und Pacht **581 2, 15 ff.**  
– Abgrenzung von anderen Vertragstypen **581 23**  
– AGB-Recht **581 36 ff.**  
– außerordentliche Kündigung **581 26; 584 7**  
– Automatik Klauseln **Anh. zu 584b 79 ff.**  
– Bauliche Veränderungen **Anh. zu 584b 112 ff.**  
– Beschreibung des Pachtgegenstandes **Anh. zu 584b 26 ff.**  
– Betriebs- und Heizkosten **Anh. zu 584b 88 ff.**  
– Dach und Fach **Anh. zu 584b 105 ff.**  
– Dauerschuldverhältnis **581 1**  
– Fruchtziehung **581 1, 16**  
– Gegenstand **581 6**  
– Inhaltskontrolle von AGB **581 53 ff.**  
– Instandhaltung, Instandsetzung **Anh. zu 584b 99 ff.**  
– Inventar **Anh. zu 584b 44, 110 ff.**  
– Inventarerhaltungspflicht des Pächters **581 28**  
– Kautions **Anh. zu 584b 157**  
– Kündigungsfrist **581 25; 584 1 ff.**  
– Kündigungsrecht **Anh. zu 584b 150 ff.**

## Sachverzeichnis

– Leistungsvorbehalt Klauseln **Anh. zu 584b 82 ff.**  
– Minderung, Aufrechnung und Zurückbehaltung **Anh. zu 584b 92 ff.**  
– Mischvertrag Pacht und Miete **581 7 ff.**  
– notarielle Vollstreckungsunterwerfungserklärung **Anh. zu 584b 193**  
– öffentliche-rechtliche Bestimmungen **581 33**  
– Option zur Verlängerung **Anh. zu 584b 53**  
– ordentliche Kündigung **581 25; 584 2 ff.**  
– Pachtanpassung **Anh. zu 584b 77 ff.**  
– Pächter als Existenzgründer **581 41**  
– Pächter als Verbraucher **581 41**  
– Ratenlieferungsvertrag **581 78 ff.**  
– Schönheitsreparaturen **Anh. zu 584b 108**  
– Schriftformheilungsklauseln **Anh. zu 584b 203**  
– Spannungsklauseln **Anh. zu 584b 87**  
– Strohmannverhältnis **Anh. zu 584b 23 ff.**  
– Umsatzsteuer **Anh. zu 584b 70 ff.**  
– Verbrauchervertrag **581 61 ff.**  
– Verpächter als Verbraucher **581 42**  
– Verwendungszweck **Anh. zu 584b 30 ff.**  
– Wertsicherungsklauseln **Anh. zu 584b 79 ff.**  
**Paketlösungen 305 32 f.**  
**Parkzone (vertragswidrige Nutzung) 536 316**  
**Partei kraft Amtes**  
– Titelumzeichnung für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 30**  
**Partei bezeichnung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42**  
– Anforderungen an die Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11**  
– Beruf **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42**  
– Falschbezeichnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 47**  
– Fehlerhafte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 43**  
– GbR **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 46**  
– Geburtsdatum **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 43**  
– Geschäftsführer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 45**  
– Gesetzlicher Vertreter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 44**  
– Heilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 47**  
– In Liquidation **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 45**  
– Individualisierung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 43**  
– Inhaber **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 47**  
– Insolvenzverwalter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 45**  
– Juristische Person **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 45**  
– Kaufmann **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 48**  
– Name **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42**  
– Natürliche Person **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42**  
– Nicht prozessfähige Person **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 44**  
– Testamentsvollstrecker **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 45**  
– Unrichtige **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 43**  
– Vertretungskette **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 45**  
– Vorname **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42**  
**Parteien des Mietvertrages Vor 535 78 ff.; 550 38 ff., 67**  
**Parteien kraft Amtes Vor 535 105 ff.**  
**Parteifähigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 6**  
– Bestimmung der Parteien **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 7**  
– Erbengemeinschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 17**  
– GbR **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 14**  
– juristische Personen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 12 f.**  
– Nichtexistente Partei **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 10**  
– OHG **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 15**  
– Parteibegriff **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 6**  
– Parteifähige Subjekte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 11 ff.**  
– im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1, 2**  
– Vorgesellschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 13**

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Wohnungseigentümergeinschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 17
- Parteiherrschaft**
- in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 49 ff.
- Parteierrat** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 53 ff.
- Parteiwechsel (gesetzlich)** 566 62
- Parteiwechsel (rechtsgeschäftlich)** 566 27 ff.
- PartG, PartG mbH** s. Partnerschaftsgesellschaft
- Partnerschaftsgesellschaft (PartG, PartG mbH)**  
**Vor 535** 189 f., 191 ff., 198 ff., 224
- Patentrecht**
- Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 89
- Patronatserklärung Anh. 562–562d** 225 ff.
- PC**
- Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Pension** 535 206
- Personengesellschaften Vor 535** 176 ff.
- Haftung für Verbindlichkeiten **Vor 535** 198 ff.
- Persönlich haftender Gesellschafter, KGaA**  
**Vor 535** 139 f., 159, 166, 173, 224
- Pfandrecht**
- Geltendmachung in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- mitgepfändetes Nebenrecht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44, 55
- Pfändung**
- Auskunft über das Pfandrecht **InsO 109** 28
- Pfandrechtsgegenstände **InsO 109** 29
- Pfandrechtsgläubiger **InsO 109** 30
- Pfändungspfandgläubiger **InsO 109** 26
- Unpfändbare Sachen **InsO 109** 27
- Vermieter- oder Verpächterpfandrecht **InsO 112** 23
- Pfändung beweglicher Sachen** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11–16
- Pfändungsbeschluss** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40, 61
- Pfändungsbeschränkungen** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 19 ff., 46 ff., 53, 55 ff.
- Pfändungspfandtheorien** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 18
- Pfändungsschutzkonto** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44–48
- Pflegepersonen des Mieters** 540 11
- Pizza-Lieferservice** 535 188
- Pizzeria** 535 188, 199, 216
- PKH** s. Prozesskostenhilfe
- Plan** s. Flächenberechnungsmethode; Mietfläche
- PLC** s. Public Company Limited by Shares
- Präambel** 536 324
- Präklusion**
- Absoluter Verzögerungsbegriff **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 12
- Allgemeine Prozessförderungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 27 ff.
- Anfechtung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 7
- Angriffs- und Verteidigungsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6 ff.
- Anwaltsverschulden **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 23
- Aufrechnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 7
- Behauptungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Belehrung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 20
- Bestreiten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Beweisinreden **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Beweismittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Einrede **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 7
- Entschuldigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 22 ff.
- Erkrankung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 24
- Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Ermessen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 31, 35
- Eventualmaxime **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 28
- Flucht in die Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 42
- Flucht in die Klageerweiterung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6, 41
- Flucht in die Säumnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 40
- Flucht in die Widerklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6, 41
- Form der Zurückweisung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 34 f.
- Frist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 15 ff.
- Fristsetzung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 20, 24
- Früher erster Termin **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 13
- Genügende Entschuldigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 22 ff.
- Gestaltungsrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 7
- Grobe Nachlässigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 30
- Klage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Klageabweisungsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Klageänderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Klageerweiterung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Klageerweiterungsfrist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 16
- Nachgelassener Schriftsatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 8, 25
- Nachholung der Zurückweisung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 37
- Prozessförderungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 27 ff.
- Prozesstaktik **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 28
- Recht auf rechtliches Gehör **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 1
- Rechtsansicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 9
- Rechtsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 36 f.
- Rechtsmittelantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6, 41
- Relativer Verzögerungsbegriff **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 12
- Sinn und Zweck **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 1
- Teilturteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 41
- Überbeschleunigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 12
- Unstreitiges Vorbringen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 8
- Verbot der Überbeschleunigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 12
- Verfahrensrüge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 10
- Verzögerung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 11 ff.
- Vorbereitende Schriftsätze **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 29
- Widerklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Zulässigkeitsrüge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 10, 32 f.
- Präklusion von Einwendungen** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 26 ff., 29
- Preisbindungsklausel** 540 76
- Preisklauseln**
- AGB-Recht **Vor 1 PrKG** 9 ff.; **PrKG** 8 11 ff.
- Ausgangswert (Indexstand) **PrKG** 2 10
- Ausländer **PrKG** 6 1 ff.
- Feststellungsurteil **PrKG** 8 18
- Flächenerweiterung **PrKG** 3 13 ff.
- Gebietsfremde **PrKG** 6 1 ff.
- Hinzumietung **PrKG** 3 13 ff.
- Indexklauseln **Vor 1 PrKG** 7; **PrKG** 1 2; **PrKG** 2 1 ff.
- Klageveranlassung **PrKG** 8 19
- Klauselkombination **PrKG** 2 7
- Kostenelementeklauseln **PrKG** 1 10
- Leistungsvorbehaltsklauseln **PrKG** 1 5 ff.
- Mindestlaufzeit **PrKG** 3 3 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Negativattest **PrKG 9 7**
- Parteiwechsel **PrKG 6 5**
- Preisklauselverbot **Vor 1 PrKG 6**
- Schriftform **Vor 1 PrKG 13; PrKG 3 8**
- Schwebende Wirksamkeit **PrKG 8 1**
- Sonderkündigungsrecht **PrKG 3 9**
- Spannungsklauseln **PrKG 1 9**
- Übergangsrecht **PrKG 9 1 ff.**
- Unwirksamkeit **PrKG 8 1 ff.**
- Veräußerung der Mietsache **566 83 ff.**
- Verfassungsmäßigkeit **Vor 1 PrKG 5**
- Vertragsänderungen **PrKG 3 10 ff.**
- Verwirkung **Vor 1 PrKG 12**
- Prioritätsgrundsatz 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 44, 93**
- Private Company Limited by Shares (Ltd.) Vor 535 157, 161, 172, 188**
- Privilegierte Klagerücknahme s. Klagerücknahme Prokura Vor 535 95 f., 102, 170 f., 197**
- Protokoll**
- über die Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15**
- über die Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 137, 141**
- Prozessaussichten, Belehrung über die 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 167 ff.**
- Prozessfähigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 19 ff.**
- Gesellschaften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 20**
- gesetzliche Vertretung Prozessunfähiger **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 22**
- juristische Personen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 20**
- Prozessfähigkeit der Parteien**
- des Vollstreckungsverfahrens **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1, 2**
- Prozessförderungspflicht s. Präklusion**
- Prozessführung, anwaltliche Pflichten bei der 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 171 ff.**
- Prozessführungsbefugnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 28**
- gesetzliche Prozessstandschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 29**
- gewillkürte Prozessstandschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 30**
- Prozessgericht als Vollstreckungsorgan 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 2**
- Prozesskosten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 161 ff.**
- Anfechtung der Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 183 f.**
- Erledigung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 175**
- Grundsatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 162 f.**
- Klagerücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 176; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 40, 41**
- Kosten des Rechtsmittels **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 178 f.**
- Kosten des Vergleichs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 180**
- Kosteneinheit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 163**
- Kostentrennung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 170 ff.**
- Nebenintervention **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 182; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 32**
- Räumungsklagen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 169**
- Säumniskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 172**
- Schiedsverfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 13**
- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 45 ff.**
- Sofortiges Anerkenntnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 167 f.**
- Streitgenossenschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 181**
- Streithilfe s. Nebenintervention
- Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 34 ff.**
- Teilweises Obsiegen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 165 f.**

## Sachverzeichnis

- Versäumnisurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 172**
- Verweisung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 174**
- Wiedereinsetzung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 172**
- Prozesskostenhilfe 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 54**
- Beiordnung eines Anwalts im Wege der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7 2, 3**
- im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7 1–3**
- Prozessstandschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 29 f.**
- prozessuale Gestaltungsklage**
- analog § 767 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 33**
- Prozessvergleich**
- Androhung von Ordnungsmitteln **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 34**
- Anfechtung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 20, 26**
- Anwaltschaftung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 36 ff.**
- Anwaltpflichten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 183 ff.**
- Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 8 f.**
- Aufhebungsvertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 27**
- Auslegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 25, 28**
- Außergerichtlicher Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 35**
- Bedeutung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 1**
- Beendigung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 7**
- Berichtigung des Protokolls **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 13**
- Berichtigung des Vergleichs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 13**
- Beteiligte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 8 f.**
- Beteiligung eines Dritten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 9, 55**
- Doppelnatur **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 2**
- Dritter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 9, 55**
- Drohung (Anfechtung) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 20**
- Duldungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 34**
- Einfache Zahlungsvereinbarung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 40**
- Einwand entgegenstehender Rechtshängigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 23, 26**
- Erledigungsklausel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 51**
- Formulierungsvorschläge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 40 ff.**
- Fortsetzung des Prozesses **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 22 f.**
- Gegenseitiges Nachgeben **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 19**
- Geltendmachung der Unwirksamkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 24, 25**
- Gerichtliche Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 31; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 15**
- Gesamtvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 6**
- Haftpflichtversicherer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 37**
- Inhalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 7**
- Irrtum (Anfechtung) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 20**
- Klauselerteilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 16, 33**
- Kosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 29 ff., 35, 37, 52 f.; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 15**
- Materielle Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 17 ff.**
- Materiell-rechtlicher Vertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 17 ff.**
- Mehrvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 7**
- Miet-/pachtrechtliche Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 56 ff.**
- Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 40 ff.**
- Nichtigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 26**

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Offenbare Unrichtigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 13**
- Protokoll **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 10 f.**
- Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 29 ff.**
- Prozessuale Formvorschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 10 f.**
- Prozessuale Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 3 ff.**
- Ratenzahlungsvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 41 f.**
- Rechtsschutzversicherung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 37**
- Rechtsstreit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 4**
- Restbetragsverzicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 43**
- Rückforderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 26, 27**
- Rücktritt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 20, 27**
- Schriftlicher Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 12**
- Täuschung (Anfechtung) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 20**
- Übereinstimmende Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 14 f.**
- Unterlassungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 34**
- Unwirksamkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 22 ff., 26 ff.**
- Vergleichsvertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 17 ff.**
- Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 21, 24**
- Vollstreckungsabwehrklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 27**
- Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 16, 33**
- Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 21, 24, 33, 35**
- als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9**
- Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 3 ff., 17 ff.**
- Vorschlag des Gerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 36**
- „v.u.g.“-Vermerk **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 10 f.**
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 20, 27**
- Widerruf **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 12, 14 ff., 26, 38**
- Widerrufsfrist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 15**
- Widerrufsvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 54**
- Widerrufsvorbehalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 14 ff., 54**
- Willenserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 34, 44 ff.**
- Wirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 21**
- Zulässigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 4**
- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 5**
- Zwangsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 34**
- Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 16, 21, 24, 33, 34**
- Prüfung Mietvertrag Anh. 566 1 ff.**
- Public Company Limited by Shares (PLC) Vor 535 157**
- Quadratmeterangaben** s. Flächenberechnungsmethode; Mietfläche
- Quadratmetermiete 535 27 ff.**; s. a. Mietfläche
- Qualifizierte Schriftformklausel 305b 15 ff.**
- qualifizierte Vollstreckungsklausel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 18 ff.**
- Quittung**
- durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Quotenabgeltungsklauseln 535 152 ff.**
- Radiogerät**
- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20**
- Rang**
- der Vorpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 39**
- der Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 93**
- in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 104, 110, 121**
- Ratenlieferungsvertrag 581 78 ff.**
- Barzahlungspreis **581 79**
- Bier- und Getränkebezugsverpflichtung **581 79**
- Gaststättenpachtvertrag **581 79**
- Rückabwicklung **581 83**
- Ratenzahlungsvereinbarung**
- mit dem Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Räum- und Streupflicht 535 297**
- Räumung 566 115; InsO 21, 22 18**
- , Begriff der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 128**
- Mitbesitz Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126**
- Räumungsanspruch **InsO 109 33, 36**
- Räumungskosten **InsO 112 22**
- Räumungstitel **InsO 21, 22 9**
- Räumungsantrag** s. Räumungsprozess
- Räumungsfrist 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 127**
- Räumungsgut**
- Geschäftspapiere als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 151**
- Haftung für verlorenes oder beschädigtes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 152 ff.**
- Tiere als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 150**
- Verkauf eingelagerten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 140, 143**
- Vernichtung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 137, 140, 145**
- Verwahrung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 140, 144, 151**
- Räumungsklage 546 34; s. a. Räumungsprozess**
- Räumungsprozess 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 59; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3**
- Abwendungsbefugnis bei vorläufiger Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 68**
- Aktivlegitimation **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 22**
- Anerkenntnis, sofortiges **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 15, 67**
- Anspruchskonkurrenz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 22**
- Antrag, Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 23, 24**
- Anwaltskosten als Schadensersatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 37**
- Aufklärungspflicht des Richters **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 56**
- Bankbürgschaft als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 68**
- Behauptungslast **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 54**
- Berichtigung der Parteibezeichnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 22**
- Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 79 ff.**
- Berufungsanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 80**
- Berufungsbegründung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 81, 82**
- beschleunigtes Verfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 41**
- Bestimmtheit des Klageantrages **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 23 ff.**
- Beweis- und Darlegungslast **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 53 f.**
- Beweisangebot, Erfordernis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 55 ff.**
- Ehegatte als Räumungsschuldner **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 16, 20**
- einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3 91**

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- einstweilige Verfügung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 93–95
- Entfernung von Ein- und Umbauten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 28 ff.
- Erledigung der Hauptsache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 43, 76 ff.
- Feststellungsklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 39, 40
- Gebühren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 96 ff.
- Gebührenstreitwert **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 96 ff.
- Herausgabeansprüche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 25, 26
- Hinweisbeschluss **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 56
- Klageantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 23 ff.
- Klagehäufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 14, 28 ff.
- Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 67
- künftige Räumung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 27
- Mitbesitzer als Räumungsschuldner **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 16
- Nachzahlung rückständiger Mieten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 43
- Nebenentscheidungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 67 ff.
- Nebenräume **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 60
- negative Feststellungsklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 40, 66
- neues Vorbringen in der Berufungsinstanz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 80, 81
- Nichtzulassungsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 86 ff.
- non liquet **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 55
- örtliche Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 7, 8
- Prozessstandschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
- Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 70 ff.
- Räumung ohne Titel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 2, 3
- Räumungsfrist, keine gem. § 721 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 61 ff.
- Räumungstitel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 4–6
- rechtliches Gehör **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 56
- Revision, Zulassung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 83 f., 86
- Revisionsgründe **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 89 f.
- sachliche Zuständigkeit des Gerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 9 ff.
- Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68 f.
- Streitwert gem. § 6 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 13, 14
- Streitwert gem. § 8 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 12
- Urkundenprozess **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 34, 35
- Vergleichsgrundlage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 73
- Verjährung, Einrede der **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 30
- Vertragsstrafenvereinbarung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 75
- Vollstreckungsfähiger Inhalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 59
- Vollstreckungsschutz gem. § 721 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 61–63
- Vollstreckungsschutz gem. § 765a ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 63
- vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68, 69
- Widerklage des Räumungsschuldners **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 64–66
- Zulassung der Revision **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 83, 84
- Zuständigkeit, örtliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 7, 8
- Zuständigkeit, sachliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 9 ff., 31
- Räumungsschutz 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Räumungsverfügung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 93; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 34
- Räumungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 124 ff.
- Berliner Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141 ff.
- Frankfurter Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 148
- Hamburger Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 147
- Mitbesitz Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Vollstreckungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
- Realteilung 566** 58
- Rechtsanwaltszusatz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 94
- Rechtsausführungen, anwaltliche Pflicht zu 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 178
- Rechtsbehelfe**
- gegen Entscheidungen des Grundbuchamtes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 96
- gegen Entscheidungen des Prozessgerichts als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
- gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
- im Klauselerteilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 31 ff.
- gegen Maßnahmen des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Rechtsbeschwerde 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 19 f.
- Rechtsfähigkeit Vor 535** 84 ff., 157 f.
- Rechtsformänderung 540** 12
- rechtsgeschäftlicher Eintritt 540** 6
- Rechtsirrtum 543** 51
- Rechtsmangel 535** 213 ff.; **536** 328 ff.; **543** 23, 25
- anfänglicher **536a** 35; **540** 59 f.
- Doppelvermietung **536** 339; **536a** 35
- Untervermietung **540** 59 ff.
- Rechtsmittel**
- im Arrest- und Verfügungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 42–44
- Kostenentscheidung nach Erledigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 21, 23
- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 32 ff.
- Rechtsnachfolger**
- Vollstreckung für und gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
- Rechtspfleger**
- Aufgaben in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
- Klauselerteilung durch den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 16, 21
- Rechtsprechungskennntnis, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 141 ff.
- Rechtsprüfungspflicht, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 139 ff.
- Rechtssache, dieselbe 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 55 ff.
- Rechtzeitiges Vorbringen** s. Präklusion
- Recyclinganlage 535** 202
- Regress, im Zusammenhang mit Versicherungen Anh. 3** 535 71 ff.
- Sacherhaltungsinteresse **Anh. 3** 535 73
- Sachersatzinteresse **Anh. 3** 535 73, 75
- Sachversicherer des Mieters gegen den Vermieter **Anh. 3** 535 79
- stillschweigender Regressverzicht **Anh. 3** 535 77
- Umlage der Prämie der Gebäudeversicherung **Anh. 3** 535 76
- Versichertes Interesse **Anh. 3** 535 73
- Regressanspruch InsO 109** 50; s. Streitverkündung

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Reichsgaragenordnung** 535 190; s. a. Garagen, Stellplätze  
**Reißbrettvermietung** 535 76 ff.; s. a. Überlassungspflicht  
**REIT-AG** s. REIT-Aktiengesellschaft  
**REIT-Aktiengesellschaft Vor** 535 149 ff., 159, 163  
**REIT-SE** s. REIT-Aktiengesellschaft  
**Rektapapiere**  
– Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75 f.  
**Rentabilitätsvermutung** 536a 77  
**Risikoverteilung Vor** 535 577 ff.; 536 79 ff.  
**Robe, anwaltliche** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 132  
**Rubrum Vor** 535 102, 104, 117, 166, 195  
**Rubrumsberichtigung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 43  
**Rückerstattung (Mietvorauszahlung)** 547 9 ff.  
**Rückforderung überzahlter Miete** 536 385 ff.  
**Rückgabe**  
– nach § 715 ZPO 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38, 39  
– der Sicherheit, nach § 109 ZPO 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38  
**Rückgabe der Mietsache** 546 1, 6 ff.  
– Schlechterfüllung 546a 14 f.  
– Verspätete Rückgabe 546a 1 ff.  
– Vorzeitige Rückgabe 546 25; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 37, 93; s. a. Auszug vorzeitiger Rückgabe Einlassung  
**Rückgabestatus** 535 100, 244  
**Rückkaufverpflichtungen** 566 107  
**Rückschlagsperre**  
– in der Insolvenz 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4 1  
**Rücksichtnahmegebot Anh. 2** 535 16, 75  
**Rücktrittsrecht InsO** 109 38 ff.  
– Aufforderung zur Ausübung des Rücktrittsrechts InsO 109 45  
– Ausschluss des Rücktrittsrechts InsO 109 42  
– Gesamtwirkung InsO 109 41  
– Insolvenzverwalter InsO 109 38  
– Mitmieter InsO 109 41  
– Schadensersatzanspruch InsO 109 43  
– Vermieter InsO 109 38  
**Rüge, berufsrechtliche** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 94  
**S. A.** s. Société Anonyme  
**S.à r.l.** s. Société à Responsabilité Limitée  
**Sachlichkeitsgebot, anwaltliches** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 43  
**Sachmangel** 536 6 ff.  
– Anzeigepflicht des Mieters 536c 3 ff.  
– Asbest 536 164  
– Aufheizung von Mieträumen s. sommerliche Aufheizung  
– Bauarbeiten 536 223 ff.  
– bauliche Mängel 536 137  
– Beeinträchtigung des vertragsgemäßen Gebrauchs 536 16 f.  
– Beheizbarkeit der Mieträume 536 137, 145 ff.  
– Beherrschbarkeit des Mangels 536 132 f.  
– Beleidigungen 536 315  
– Beseitigungsanspruch 536 347 f.  
– Betriebszweck 536 74 ff.  
– Beurteilungszeitpunkt 536 97 ff.  
– Beweislast 536 405 ff.  
– Blei 536 165  
– Bordellbetrieb 536 311  
– Brandschutz 536 137, 156 ff.; 569 21  
– Dachundichtigkeit 536 137  
– Deckenhöhe 536 137  
– Deckenlast 536 137  
– Definition 536 8 ff.  
– Diebstahlgefahr 536 150  
– DIN-Normen 536 87 ff.  
– Drogenberatungsstelle 536 311  
– Einbruchschutz 536 150  
– Einkaufszentrum 536 243 ff.  
– Elektrosmog 536 242  
– Entgangener Gewinn 536a 75  
– Erheblichkeit des Sachmangels 536 131  
– Erschütterungen 536 233  
– Fallgruppen 536 137 ff.  
– Fälligkeit des Mangelbeseitigungsanspruchs 536a 55  
– Festlegung konkreter Beschaffenheitsmerkmale 536 65 ff.  
– Flächenabweichungen 536 137, 140 f.  
– Formaldehyd 536 163  
– Fußboden 536 137  
– Garantiehafung des Vermieters für anfängliche Mängel 536a 11 ff.  
– Gemeinschaftsflächen 536 138  
– Gerüche 536 234  
– gesetzliche Risikoverteilung 536 79 f.  
– Gesundheitsgefährdung 536 152 ff.  
– grob fahrlässige Unkenntnis des Mieters 536b 26 ff.  
– Haftung wegen Verzugs mit der Mangelbeseitigung 536a 47 ff.  
– Hartz-IV-Behörde 536 311  
– Heizung 536 137, 145 ff.  
– Hochwassergefahr 536 88, 270  
– Ist-Beschaffenheit 536 7  
– Kampfmittel 536 171  
– Kenntnis des Mieters vom Mangel 536b 5 ff.  
– Konkurrenzschutzpflichtverletzung 536 285 ff.  
– Kosten für die Feststellung des Sachmangels 536a 74  
– Kündigungsfolgeschäden 536a 76  
– Lärm 536 229  
– Leitungswasser 536 165  
– Lüftungsanlage 536 137  
– Mängelanzeige 536c 3 ff.  
– Mietermix/Mieterniveau 536 311  
– Minderung 536 356 ff.  
– Mitverschulden des Mieters 536a 78  
– objektiv mangelhafter Zustand 536 49, 69  
– Öffentlich-rechtliche Gebrauchsbeeinträchtigungen 536 175 ff.; 536a 33  
– Optische Beeinträchtigungen 536 172  
– Räumung einer Teilfläche 536 144  
– Sachverständigenkosten 536a 74  
– Schadensersatzansprüche des Mieters aufgrund eines Mangels 536a 1 ff.  
– Schadstoffe 536 152 f., 162 ff.  
– Schimmelpilzbefall 536 168  
– scratching 536 174  
– Selbstbeseitigung des Mangels 536a 101 ff.  
– Soll-Beschaffenheit 536 7, 64 ff.  
– sommerliche Aufheizung der Mieträume 536 247 ff.  
– Subjektiver Mangelbegriff 536 7, 16  
– technische Standards 536 97 ff.  
– Trinkwasser 536 166  
– Umweltmängel 536 39 ff., 219 ff.  
– Ungeziefer 536 167  
– Unmittelbarkeitskriterium 536 39 ff., 219  
– Unmöglichkeit 536 461 ff.  
– Verschulden des Vermieters 536 132 ff.  
– Verwendungsrisiko 536 86  
– Verzug 536 467 f.  
– Verzug mit der Mangelbeseitigung 536a 47 ff.  
– Vollvermietung eines EKZ 536 243 ff.  
– Wärme- und Wasserversorgung 536 137  
– Wasserschäden 536 137  
– Werbemaßnahmen 536 313 f.  
– Zugangsbeeinträchtigungen 536 236  
**Sachpfändung** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15 ff.

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Sachverhaltsidentität** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 55 ff.
- Sachverständiger**
- Feststellung des Verkehrswertes durch 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32, 107
  - Schadensfeststellung durch 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 153
- Sachwalter InsO** 279 1 ff.
- Saldoklage** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 69
- Sale and Lease Back Vor** 535 18, 77
- Sale-and-lease-back-Verfahren InsO** 108 6 ff., 8; InsO 110 3, 7
- Salvatorische Klauseln** 306 10 ff.
- Sanierung InsO** 21, 22 9, 13
- Sanierungsplan InsO 279 1 ff.
  - Sanierungsprivileg InsO 135 2
- Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen Anh.** 2 535 104
- Sanierungsgebiet Anh.** 2 535 102
- Säumnis, Flucht in die** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 177
- Säumniskosten** s. Prozesskosten
- SCE** s. Societas Cooperativa Europaea
- Schaden** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 209
- Schadensersatz**
- bei Aufhebung eines vorläufig vollstreckbaren Urteils 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 72 ff.
  - bei einfacher Pflichtverletzung 536 482 ff.
  - bei Mängeln 536 397 ff.; 536a 1 ff.
  - nach unterlassener Auskunftserteilung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 65
  - bei Veräußerung der Mietsache 566 72 ff.
  - bei Vollstreckung aus erschlichenem Titel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 39
  - bei Vollstreckung in schuldnerfremde Sache 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 84 ff.
- Schadensersatzanspruch (Insolvenz)**
- Aufrechnung InsO 111 18
  - Differenzschaden InsO 111 16
  - Ersparte Aufwendungen InsO 109 44
  - Folgeschäden InsO 111 16
  - Insolvenzverwalter InsO 110 23
  - Rücktritt InsO 109 43 f.
  - Sonderkündigungsrecht InsO 111 14
  - Untermieter InsO 110 24 ff.
  - Vermieter InsO 109 9 ff.; InsO 110 30
  - Vertragsstrafe InsO 109 44
- Schadensersatzpauschale** 555 6
- Schadensersatzpflicht des Mieters** 538 20
- Erfüllungsgehilfenhaftung 538 15 ff.
- Schadensgeringhaltungspflicht** 537 21; s. a. Mitverschulden
- Beweislast 537 44
  - Ersatzmieter 537 53
- Schadensminderungspflicht (Insolvenz) InsO** 109 10
- Schadensverhütungspflicht, anwaltliche** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 153
- Schadstoffe** 536 152 f., 162 ff.; 569 23 ff.
- Schank- und Speisewirtschaften Anh.** 2 535 43
- Schätzung**
- durch den Gerichtsvollzieher oder einen Sachverständigen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32
- Scheck**
- Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75
- Scheingeschäft Vor** 535 470
- Schiedsfähigkeit** 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 28
- Schiedsgericht** 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 47 ff.
- Schiedsklauseln** 310 26 ff.; 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 27
- Schiedsrichter** 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 6, 47 ff.
- Schiedsurteil** 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 71 ff.
- Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 79 ff.
- Schiedsvereinbarung** 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 16 ff.
- Schiedsverfahren** 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1
- Ablauf 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 43 ff.
  - ad-hoc 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 38 f.
  - Anträge 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 60
  - ausländische 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 30 ff.
  - Beweisaufnahme 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 66 ff.
  - Eilverfahren 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 76 f.
  - inländische 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 30 ff.
  - institutionelle 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 40
  - Kosten 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 13
  - Schiedsfähigkeit 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 28 f.
  - Schiedsurteil 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 71 ff.
  - Schiedsvergleich 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 74
  - Verfahrensablauf 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 61 ff.
  - Vollstreckung inländischer Schiedssprüche 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 79 ff.
- Schiedsvergleich** 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 74
- Schild** 535 65, 324 f.
- Schimmel** 536 168; 569 19 f.
- Schlechterfüllung der Rückgabepflicht** 546a 14 f.
- Schlüssel** 546 9; 546a 11; s. a. Schlüsselübergabe
- Schlüsselgewalt Vor** 535 113
- Schlüsselübergabe** 535 5, 7
- Schlussverteilung InsO** 109 13 f.
- Schmerzendgeld** 536a 75
- Schönheitsreparaturen** 535 126 ff.
- Abgeltungsklauseln siehe Quotenabgeltungsklauseln
  - AGB 535 127 ff., 154, 167, 169
  - Anfangsrenovierung 535 143
  - Begriff 535 126
  - Beweislast 535 137, 141 f., 151
  - Eigenleistung 535 160, 162, 172
  - Endrenovierungsklauseln 535 144 ff.
  - Ersatzanspruch des Mieters 535 170 ff.
  - Fachhandwerkerklausel 535 160, 162 ff.
  - Farbwahlklauseln 535 163 f.
  - Fristen 535 139 ff., 148, 157
  - Haftung 535 131
  - Individualvereinbarung 535 127, 148 ff.
  - isolierte Endrenovierungsklauseln 535 145 ff.
  - Kombination von Klauseln 535 148 ff., 154, 161
  - kombinierte Endrenovierungsklauseln 535 148 ff.
  - Kostenvorschlag 535 160
  - Mieterhöhung 535 168
  - Mietgebrauch 535 134, 143, 156
  - Parkett 535 126
  - Quotenabgeltungsklauseln 535 152 ff.
  - renovierte Räume 535 138, 145, 152, 157
  - Schadensersatzansprüche 535 171, 174
  - Schönheitsreparaturklausel 535 133 ff.
  - Sphäre des Mieters 535 134
  - Summierungseffekt 535 148 f., 161
  - Transparenzgebot 535 158 f., 165
  - Turnus 535 139 ff., 148, 154 f., 157
  - Übertragung auf den Mieter 535 127 ff.
  - Umbau nach Vertragsende 535 166
  - Umfang 535 134 ff.
  - unrenovierte Räume 535 143, 145, 156
  - Veräußerung der Mietsache 566 74
  - Verjährung 535 173
- Schönheitsreparaturenpauschale als Mietvorauszahlung** 547 6
- Schriftform Vor** 535 473; 550 1 ff.
- Abdingbarkeit 550 4
  - Aktiengesellschaft (Vertretung) 550 51
  - Änderung 550 7, 26, 58 ff., 72 ff.
  - Anlagen 550 14, 23 ff.

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Anmietrechtsvereinbarung **550** 8
- Annahme (modifizierende) **550** 19
- Annahme (verspätete) **550** 18
- Aufhebungsvertrag **550** 8
- Auflockerungsrechtsprechung **550** 21
- Ausbaurbeiten **550** 43
- Auslegung **550** 28
- „Äußere Form“ **550** 18
- Ausübungserklärung (einseitige Änderungsrechte) **550** 8, 64
- Baukostenzuschuss **550** 43
- Bedingung **550** 8, 66
- Bedingungseintritt **550** 8
- Beitritt eines Mieters **550** 68
- Bestandsobjekt **550** 30
- Bestimmbarkeit **550** 28, 47
- Betriebspflicht **550** 43
- Beweisfunktion **550** 2
- Beweislast **550** 98
- Bezugnahme **550** 26, 72
- Bindungsfrist **550** 44
- Blanco-Unterschrift **550** 15
- Briefwechsel **550** 17
- Dachflächen **550** 6
- Eheleute **550** 56
- Einheitlichkeit der Urkunde **550** 20 ff.
- Email **550** 13, 107
- Erbengemeinschaft **550** 40, 56
- Erhaltungsmaßnahmen, Vereinbarungen über **555f** 6
- Erlaubnis zur Untervermietung **550** 43, 70
- Feststellungsklage **550** 100
- Flächentausch **550** 60
- Fortsetzungsvertrag **550** 7
- Freiflächen **550** 32
- Gedanklicher Zusammenhang **550** 21
- Gemeinschaftsflächen **550** 32
- Genehmigung **550** 8
- der Genehmigung **Vor 535** 100
- Gesamtes Gebäude **550** 34
- Gesellschaft Bürgerlichen Rechts **550** 39, 54
- Gewährleistung **550** 43
- GmbH (Vertretung) **550** 53
- Grundstücke **550** 6
- Hausordnung **550** 43, 44
- Heilung **550** 97, 111
- Index/Indexierung **550** 64
- Inventar **550** 33
- Kellerraum **550** 32
- KG (Vertretung) **550** 55
- Konkurrenzschutz **550** 43
- Kündigung **550** 2, 76 ff.
- Kündigungsrücknahme **550** 71
- Leistungsbestimmungsrecht **550** 32, 64
- Leistungsvorbehalt **550** 64
- Mietbeginn **550** 37
- Miete **550** 35 ff., 61
- Mieterdarlehen **550** 11
- Mietgegenstand **550** 29 ff., 60
- Mietsicherheit **550** 43, 70
- Mietzweck **550** 43, 70
- Mischvertrag **550** 7
- Modernisierungsmaßnahmen, Vereinbarungen über **555f** 6
- Nachtrag **550** 26, 44, 58 ff., 72 ff., 97
- Nebenflächen **550** 32
- Nebenkosten **550** 35, 63
- Nebenkostenvorauszahlung bzw. -pauschale **550** 35, 63
- OHG (Vertretung) **550** 55
- Optionsausübungserklärung **550** 66
- Optionsrecht **550** 36, 65
- Optionsvertrag **550** 7
- Paraphie **550** 16
- Parteibezeichnung **550** 38 ff.
- Parteiwechsel **550** 67
- Personenmehrheit **550** 41
- Rangierfläche **550** 32
- Salvatorische Klausel **550** 95, 110
- Schönheitsreparaturen **550** 43
- Schriftformheilungsklausel **550** 87 ff.
- Schriftformklausel **305b** 10 ff.; **550** 75, 104 ff.
- Schuldbeitritt **550** 7, 43
- Schutz des Grundstückserwerbers **550** 2, 89
- Stellplätze **550** 32
- Telefax **550** 13
- Treuwidrigkeit **550** 82 ff.
- Übergabeprotokoll **550** 44
- Übertragung **550** 43
- Untermietvertrag/Unterpachtvertrag **550** 7
- Unterschrift **550** 13
- Unterzeichnung **550** 13
- Vergleich **550** 12
- Verlängerungsoption **550** 36, 65
- Vermietung vom Reißbrett **550** 31, 37, 60
- Vernichtung der Urkunde **550** 12
- Vertretung **550** 48 ff.
- der Vollmacht **Vor 535** 94
- Vormietvertrag/Vormietrecht **550** 8
- Vorvertrag **550** 8, 87
- Wandflächen **550** 6
- Warnfunktion **550** 2
- Wertsicherung **550** 35, 64
- Wesentlichkeit **550** 27, 43, 59, 61, 70, 72
- Zahlungsweise **550** 62
- Zusicherung **550** 43
- Zustimmung **550** 8, 67
- Zweck **550** 2, 89
- **Schriftformheilungsklausel** **550** 87 ff.; **566** 67, 108 ff.
- **Schriftformklausel** **305b** 10 ff.; **550** 104 ff.
- **Schriftlicher Vergleich** s. Prozessvergleich
- **Schuldbeitritt** **Vor 535** 175, 203;  
**Anh. 562-562d** 148, 182, 206 ff.
- **Schuldner**
  - Allgemeines Verfügungsverbot **InsO** 108 12
  - Besitz- und Nutzungsrecht **InsO** 21, 22 10
  - Bezeichnung des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
  - Fortführung des Unternehmens **InsO** 21, 22 12, 14
  - Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 2
  - Untervermietung **InsO** 21, 22 6
  - Vermögenslage **InsO** 21, 22 11, 13
  - Wirtschaftliche Verhältnisse **InsO** 21, 22 13
- **Schuldnerschutz**
  - bei Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 46 ff., 54 ff.
  - bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
  - bei Sachpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 19 ff.
- **Schuldnervermögen**
  - Ermittlung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- **Schuldnerverzeichnis**
  - Abdrucke aus **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
  - Auskünfte aus **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
  - automatische Abrufverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
  - Eintragungsanordnung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1
  - Eintragungsgründe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1
  - Löschung der Eintragung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 5, 6
  - Rechtsbehelfe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 2
  - Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1
- **Schutzschirmverfahren** **InsO** 279 1

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Schutzschrift

- im Räumungsvollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 7**

### Schutzwirkung des Mietvertrages zugunsten Dritter 535 301 ff.

- Arbeitnehmer **535 303**
- Einbeziehungsinteresse **535 302**
- Gesellschafter **535 303**
- Handwerker **535 303**
- Kunden **535 303**
- Leistungsnähe **535 302**
- Lieferanten **535 303**
- Organe **535 303**
- Personenkreis, geschützt **535 302 ff.**
- Vertrag zugunsten Dritter, echter **535 305**

### Schweigerecht, eigenständiges anwaltliches

- 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 36**

### Scratching 536 174

SE s. Societas Europaea

### Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 1 ff.

- Antrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 26 ff.**
- Antragsrücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 39, 40, 51 f.**
- Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 25, 38**
- Anwendbarkeit der allgemeinen Verfahrensvorschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 35**
- Arten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 2 ff.**
- Arzthaftungssache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16**
- Aufwand der Schadens-/Mangelbeseitigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 17 f.**
- Ausforschungsbeweis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16, 27**
- Beendigung des Verfahrens **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 39 ff.**
- Befangenheit des Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34, 38**
- Behandlungsfehler **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16**
- Beweisaufnahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34**
- Beweisbeschluss **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 31 ff.**
- Beweismittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 29**
- Beweissicherungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 8**
- Beweistatsache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 28**
- Beweisverwertung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 42**
- Beweismittelwürdigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 42**
- Einleitung des Verfahrens **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 26 ff., 31 ff.**
- Eintrittspflicht einer privaten Unfallversicherung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14**
- Einvernehmliches Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 6 ff.**
- Entgangener Gewinn **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 18**
- Ergänzung der Beweisfragen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 20**
- Ergänzungsfragen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34**
- Feststellung der Berufsunfähigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14**
- Feststellung der Höhe einer Mietminderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14**
- Festzustellende Tatsachen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 12 ff.**
- Formulierungsvorschlag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 57**
- Frist zur Klageerhebung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 47 ff.**
- Gegenantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 19**
- Gericht der Hauptsache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 22 ff.**
- Gerichtsgebühr **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 55**

- Glaubhaftmachung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 30**
- Heilung von Zustellungsmängeln **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 44**
- Insolvenzeröffnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 41**
- Kosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 45 ff.**
- Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 47 ff.**
- Kostenvorschuss **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34**
- Materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 54**
- Mündliche Anhörung des Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34**
- Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 57**
- Ne ultra petita **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 33**
- Nebenintervention **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 36 ff.**
- Neue Begutachtung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 20 f.**
- Obergutachten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34**
- Ortsübliche Vergleichsmiete **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14**
- Parteibezeichnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 27**
- Präklusion **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 43**
- Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 45 ff.**
- Rechtliches Interesse **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 10 f.**
- Rechtsansicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14**
- Rechtsanwaltsgebühr **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 55**
- Rechtsfrage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14**
- Rechtsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 32 f.**
- Streitbeitritt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 36 ff.**
- Streitschlichtendes Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 9**
- Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 36 ff.; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 3**
- Streitwert **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 56**
- Symptomtheorie **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16, 28**
- Unbekannter Gegner **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 27**
- Untätigkeitsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 33**
- Ursache eines Personen- oder Sachschadens **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 15 f.**
- Ursache eines Sachmangels **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 15 f.**
- Verantwortlichkeit eines Dritten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 19**
- Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 53**
- Verjährungshemmung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 44**
- Vermeidung eines Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 11**
- Verursachungsquote **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16**
- Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 6 ff.**
- Wert einer Sache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 13 f.**
- Zustand einer Person oder Sache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 13 f.**
- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 22 ff.**
- Zustellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 44**
- Zustimmung des Gegners **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 7**
- Selbstbeseitigung **536a 101**
- Selbstschuldnerische Bürgschaft **Anh. 562–562d 101, 137, 157, 211**
- Selbstständige Tätigkeit **InsO 35 1, 3**
- Selbstwiderlegung der Dringlichkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 37**
- Sicherheitsleistung **Vor 535 222 f., 228 f., 231, 233 f.; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 66**
- Rückgabe der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38–41**

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- zur Vollstreckungsabwendung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37, 47
- als Vollstreckungsvoraussetzung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37
- Sicherung**
  - Sicherungsabrede **InsO** 112 25
  - Sicherungsmaßnahmen **InsO** 21, 22 1, 14
- Sicherungshypothek** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 73, 93
- Sicherungsübereignung**
  - Geltendmachung mit der Drittwiderspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Sicherungsverfügung** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 1, 14–17
- Sicherungsvollstreckung (§ 720a ZPO)** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 44 ff.
- Signatur** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
- Signaturkarte** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
- Single-Tenant-Mietvertrag** 535 33
- sittenwidrige Erschleichung**
  - eines Titels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 39
- sittenwidrige Härte** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 3, 38
- Sittenwidrigkeit Vor** 535 486 ff.
  - Wucher **Vor** 535 500
  - Wucherähnliches Rechtsgeschäft **Vor** 535 492 ff.
- Sitzverlegung Vor** 535 234
- Societas Cooperativa Europaea (SCE) Vor** 535 155
- Societas Europaea (SE) Vor** 535 79 ff., 159 f., 163 f., 166, 226, 230 ff.
- Société à Responsabilité Limitée (S.à r.l.) Vor** 535 157
- Société Anonyme (S. A.) Vor** 535 157, 161
- Société Privée à Responsabilité Limitée (SPRL) Vor** 535 157
- sofortige Beschwerde** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
- Sommerliche Aufheizung der Mieträume** 536 247 ff.
- Sonderbetriebsvermögen EStG** 15 94 ff.
- Sondereigentum WEG** 13–15 2 ff.; **WEG** 21; **WEG** 22; **WEG** 27 3 f.
  - Mängel **WEG** 21; **WEG** 22; **WEG** 27 3
  - Mehrheitsbeschluss **WEG** 13–15 22 ff.; **WEG** 16; **WEG** 18 11 ff.
  - Ordnungsmäßigkeit des Gebrauchs **WEG** 13–15 22 ff.
  - Zweckvereinbarung **WEG** 13–15 13 ff.
- Sonderkonten**
  - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51
- Sonderkündigungsrecht Vor** 535 236 f.; **InsO** 109 1; **InsO** 110 1 ff., 10 ff.
  - Insolvenzverwalter **InsO** 135 17; **InsO** 208 ff. 6
  - Schadensersatzanspruch **InsO** 111 15
  - Vermieter **InsO** 119 17 f.
  - Vormieterrecht **InsO** 111 13
- Sonderkündigungsrecht bei Modernisierungsmaßnahme** 555e 1 ff.
  - Ausschluss 555e 9
  - Manipulation 555e 6
  - Überlegungsfrist 555e 5
- Sonderkündigungsrecht bei Verweigerung der Untermieterlaubnis** 540 40 ff.
- Sonderkündigungsrecht des Erwerbers in der Insolvenz** **InsO** 111 10 f.
- Sonderkündigungsrecht nach Zwangsversteigerung**
  - Berechtigter **ZVG** 57 34 ff.
  - Ersteher **ZVG** 57 27
  - Form **ZVG** 57 37
  - Frist **ZVG** 57 39 ff.
  - Kündigungstermin **ZVG** 57 44
- Teilkündigung **ZVG** 57 28 f.
- Untermiete **ZVG** 57 52
- Sonderkündigungsrechte (ZVG/InsO)** 566 10
- Sondernutzungsrecht WEG** 13–15 3, 9
- Sondernutzungsrechte (WEG)** 567 7
- Sonderpachtrecht** 581 87 ff.
  - Apothekenpacht 581 90
  - Fischereipacht 581 92
  - Jagdpacht 581 92
  - Kleingartenpacht 581 89
  - Landpacht 581 88
- Sonn- und Feiertage**
  - Vollstreckung an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 10
- Sortimentsbeschreibung** 535 178 f.
- Sortimentsbindung** 535 393; **Anh. 1** 535 A. 22 f.
- sozialer Pfändungsschutz**
  - bei Arbeitseinkommen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 55 ff.
  - bei beweglichen Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20 ff.
- Sozialleistungen**
  - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 55, 59
- Sozietäterstreckung des Interessenkollisionsverbots** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 74 ff.
- Spaltung Vor** 535 206, 208, 212, 215 f., 218, 222, 224, 233
- Spannungsklauseln** 535 469; **PrKG** 1 9
  - Pacht **Anh. zu 584b** 87
- Sparbuch**
  - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
- Spezialhandlungsvollmacht Vor** 535 97
- Spezialimmobilien Anh. 1** 535 1 ff.
- Spielbank, Spielothek** 535 198, 233
- Sportanlagenlärmschutzverordnung Anh. 2** 535 75
- Sportsbar** 535 198
- SPRL** s. Société Privée à Responsabilité Limitée
- Staffelmiete** 535 453 ff.
- Stellen von AGB** 305 19 ff.
- Stellplätze** 535 3, 190; 536 180; 550 32
- Stellvertretung Vor** 535 92 ff.
  - Ehegatten **Vor** 535 113 f.
  - Eigengeschäft des Stellvertreters **Vor** 535 101, 103
  - Einzelvertretung **Vor** 535 163, 192
  - Gesamtvertretung **Vor** 535 163, 166, 171, 192, 197
  - durch gesetzliche Vertreter **Vor** 535 98
  - Handlungsvollmacht **Vor** 535 97, 170
  - einer juristischen Person **Vor** 535 159 ff.
  - durch Minderjährigen **Vor** 535 89
  - eines Minderjährigen **Vor** 535 98
  - einer natürlichen Person **Vor** 535 92 ff.
  - organschaftliche **Vor** 535 159 ff., 191 ff.
  - einer Personengesellschaft **Vor** 535 191 ff.
  - rechtsgeschäftliche **Vor** 535 94 ff., 170 f., 196 f.
  - Schriftform s. Schriftform
  - ohne Vertretungsmacht **Vor** 535 100
  - Vollmacht **Vor** 535 94, 170
  - Vollmachtsurkunde **Vor** 535 94, 96
  - durch Vormund **Vor** 535 98
- Steuererstattungsansprüche**
  - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 60
- Stiefkinder des Mieters** 540 9
- Stille Gesellschaft Vor** 535 125
- Stillschweigende Verlängerung des Mietvertrages** 545 1 ff.
- Strafanzeige** 569 49
- Straßenreinigung BetrKV** 2 99
- Streitbeilegung**
  - Außergerichtliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
  - Darlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
  - Hinderungsgrund **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

**Streitbeitritt** s. auch Streitverkündung  
– Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.  
**Streithelfer/Streithilfe** s. auch Streitverkündung/  
Streitbeitritt  
**Streitverkündung**  
– Akteneinsicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 9, 12, 14  
– Alternative Regressansprüche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 11  
– Anerkenntnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20  
– Angabe des Streitverkündungsgrundes **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 9 ff.  
– Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 5  
– Aufrechnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20  
– Bedeutung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 1 f.  
– Bedingung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7  
– Befugnisse des Streitverkündeten/Streithelfers **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 16  
– Berufungsinstanz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 29  
– Beschränkung des Streitverkündeten/Streithelfers **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 17 ff.  
– Doppelte Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 32  
– Dritter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 4  
– Einrede der mangelhaften Prozessführung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 29  
– Formulierungsvorschlag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 38  
– Gesamtschuldnerische Haftung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 11  
– Grenzen der Nebeninterventionswirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 28 ff.  
– Hemmung der Verjährung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 33  
– Hilfsweise Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7  
– Klageänderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20  
– Klagerücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20  
– Kosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 34 ff.  
– Kumulative Regressansprüche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 11  
– Lage des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 12  
– Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 38  
– Nebeninterventionswirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 22 ff.  
– Nebeninterventionswirkung bei non liquet **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 27  
– Nebeninterventionswirkung bei obiter dicta **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 25, 31  
– Nebeninterventionswirkung bei Teilklage/Teilurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 26  
– Persönlicher Anwendungsbereich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 4  
– Prozesshandlungen des Streitverkündeten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 16 ff.  
– Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 34 ff.  
– Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20, 30  
– Rechtliches Interesse **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 15  
– Rechtsmittel des Streitverkündeten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 16  
– Sachlicher Anwendungsbereich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 3  
– Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 3  
– Späte Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 29  
– Streitbeitritt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 15 ff.  
– Streitbeitritt auf Seiten des Gegners **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 21  
– Streitverkündungsadressat **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 4

– Streitverkündungsgrund **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 9 ff.  
– Streitverkündungsschriftsatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7  
– Urkundenprozess **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 3  
– Verfügung über Streitgegenstand **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20  
– Verjährungshemmung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 33  
– Verzicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20  
– Weitere Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 5, 14  
– Widerklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20  
– Widerspruch zu Handlungen der Partei **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 19  
– Wirksamkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7 f.  
– Wirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 13 ff.  
– Zeitlicher Anwendungsbereich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 6  
– Zeugenvernehmung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 16  
– Zustellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7  
– Zwischenstreit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 15, 21  
**Streitverkündungsgrund** s. Streitverkündung  
**Streitverkündungsschriftsatz** s. Streitverkündung  
**Streitwert** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 76  
– Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 56  
**Streupflicht** 535 297  
**Strohmanngeschäft** Vor 535 470  
**Strohmannverhältnis** Anh. zu 584b 23 ff.  
**Stufenklage** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 65  
**Stundung** 566 79; InsO 110 8  
– durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11  
**Sturmversicherung** Anh. 3 535 29 ff.  
– ASB 2008/2010 Anh. 3 535 29  
– Hagel Anh. 3 535 30  
– nicht versicherte Schäden Anh. 3 535 31  
– Obliegenheiten vor dem Versicherungsfall Anh. 3 535 32  
– Sturm Anh. 3 535 30  
**Subjektiver Mangelbegriff** 536 7, 16  
**Summierungseffekt** 307 69  
– Schönheitsreparaturklauseln 535 148 f., 161  
**Suspensivtheorie** InsO 103, 105 3  
**Symptomtheorie** s. selbständiges Beweisverfahren  
**Syndikusanwalt** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 10  
  
**TA Lärm** Anh. 2 535 75  
**TA Luft** Anh. 2 535 75  
**Tankstelle** 535 192 f.  
**Technikfläche** 535 48  
**technischer Standard, geschuldeter** 535 222 ff.; s. a. Bauzustand  
**Teilbare Leistungen** InsO 103, 105 1 ff., 4  
**Teilerledigungserklärung** s. übereinstimmende Erledigungserklärung  
**Teilkündigung** 542 52  
**Teilleistungen**  
– Annahme durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11  
**Teilleistungsklage** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 68  
**Teilübergabe** 535 6  
**Teilungsplan**  
– in der Mobilarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 58  
– in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 121 f.  
– in der Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 102  
**Teilweise übereinstimmende Erledigungserklärung** s. übereinstimmende Erledigungserklärung

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Teilweise Zerstörung der Mietsache** 536 476
- Teilzahlungen** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 65
- Terrorschadenversicherung Anh. 3** 535 86 ff.
  - Betriebskosten Anh. 3 535 88
- Testamentsvollstrecker Vor** 535 106
- Klauselerteilung gegen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 30
- Textilfachgeschäft** 535 201, 299
- Tiere**
  - in der Räumungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 150
- Tierhaltung Anh. 2** 535 75
- Tilgungsbestimmungsrecht Anh. 562–562d** 97, 265, 276 f., 281, 332
- Tilgungsvereinbarungen** 566 79
- Timesharing WEG** 31 9
- Titelerstreckung**
  - Klauselerteilung zum Zwecke der 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29 ff.
- Tod des Mieters** 537 14; s. a. Tod des Pächters
- Kündigung 580 1 ff.
- Tod des Pächters** 581 27; 584a 5 ff.
- Totaldissens Vor** 535 79
- Traglast** 535 220, 240 ff.; s. a. Bauzustand; Nutzlast
- Transparenzgebot** 307 74 ff.
- Treppenhaus** 535 53, 60; s. a. Mietsache
- Treu und Glauben als Auslegungsmaßstab Vor** 535 574 ff.
- Treuhänder**
  - Drittwiderspruchsklage des 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48
- Treuhänderische Anlage Anh. 562–562d** 52 ff., 310, 313, 325
- Treuhandkonto**
  - Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51
- Treuhandkonto, anwaltliches** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 106
- Treuhandverhältnis InsO** 110 19
- Trinkwasser** 536 166
- Triple-Net-Mietvertrag** 535 422
  
- Überbelegung** 540 10
- Übereignungsanspruch**
  - Vollstreckung wegen eines 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 176
- Übereinstimmende Erledigungserklärung**
  - Anfechtbarkeit der Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 21 ff., 28
  - Anwaltszwang 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 10
  - Anwendungsbereich 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 6
  - Begründungsverzicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 22
  - Beschwerde 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 21
  - Beweisaufnahme 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 17
  - Bindungswirkung der Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 25
  - Bisheriger Sach- und Streitstand 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 17
  - Erledigendes Ereignis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 13
  - Formulierung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 8 f., 27
  - Grundsätzliche Rechtsfrage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 19
  - Kostenanerkennnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18
  - Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 17
  - Kostenmischentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26
  - Kostenübernahmeerklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18
  - Materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 25
  - Mündliche Verhandlung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 20
  - Parteiverhalten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18
  - Prozesshandlung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 8 f.
  - Prozessvergleich 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 14 f.
  - Rechtsbeschwerde 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 23
  - Rechtshängigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 12
  - Rechtskraft der Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 24
  - im Rechtsmittelverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 6
  - Rechtsmittelverzicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 22
  - Rechtsnachfolger 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 7
  - Rechtsnatur 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 8
  - Sofortige Beschwerde 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 21
  - Teilerledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26 ff.
  - Teilweise übereinstimmende Erledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26 ff.
  - Teilzahlung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26 ff.
  - Versäumnisurteil 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 16
  - Verspätete Erledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 31
  - Wegfall der Rechtshängigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 16
  - Widerruf 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 11
  - Wirksamkeitsvoraussetzungen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 10 ff.
  - Wirkung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 16 ff.
  - Zustimmung des Beklagten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 9
- Übergabeprotokoll** 546 29
- Übergabetermin** 535 66 ff.; s. a. Mietbeginn u.
- Überlassung der Mietsache** s. Überlassungspflicht
- Überlassung vor Mietbeginn** 535 71 ff.; s. a. Überlassungspflicht
  - Mietverhältnis 535 71 ff.
  - Mietvorvertrag 535 71 ff.
  - Überlassungsverhältnis eigener Art 535 71 ff.
  - vertragliche Regelung 535 75
- Überlassungspflicht** 535 1 ff.; 537 4, 37
  - Beginn 535 66 ff.
  - Besitzübertragung 535 2 ff.
  - Datum 535 66 ff.
  - Ende 535 89 ff.
  - Feiertag 535 67 ff.
  - flexibler Übergabetermin 535 80 ff.
  - Hauptleistungspflicht 535 1
  - Mietbeginn 535 66 ff.
  - Öffnungszeiten 535 83 ff.
  - Ort der Übergabe 535 7
  - Reißbrettvermietung 535 76 ff.
  - Schlüsselübergabe 535 5, 7
  - Teilübergabe 535 6
  - Überlassung nach Mietende 535 89 ff.
  - Überlassung vor Mietbeginn 535 71 ff.
  - Uhrzeit 535 70
  - Vereinbarung zur Einschränkung 535 200 ff.
  - Wochenende 535 68 f.
  - Zerstörung der Mietsache 535 87
- Überlassungsverträge InsO** 112 4
- Überlegungs- und Abrechnungsfrist InsO** 110 18
- übermäßige Abnutzung** 540 45
- Überraschende Klauseln** 305c 1 ff.
- Überschusserzielungsabsicht EStG** 21 17 ff.
- Überschwemmung** 536 88, 137
- Überweisung**
  - Ausschluss der 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 61
  - zur Einziehung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 61

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Herausgabe von Urkunden nach **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
- an Zahlungen Statt **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 61
- Überweisungsbeschluss 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40, 61
- Überziehungskredit**
- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49 f.
- UG** s. Unternehmergeinschaft
- Uhrzeit** **535** 70; s. a. Mietbeginn, Überlassungspflicht
- Umdeutung (Kündigung)** **541**, 11; **542** 26; **543** 67
- Umgehung des Gegenwalts 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 125 ff.
- Umlegung Anh. 2** **535** 102
- Umsatzmiete** **535** 437; **Anh. 1** **535 A.** 76 ff.
- Umsatzpacht Anh. zu 584b** 61 ff.
- Negative Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 67
- Umsatzsteuer**
- Abrisskosten **UStG 10** 48
- Abtretung **UStG 13b** 36
- Altgebäude **UStG 9** 34
- Änderung der Bemessungsgrundlage **UStG Vor. 17**
- Änderung der Verhältnisse **UStG 15a** 17 ff.
- Angehörige **UStG 10** 42
- Ankaufsrecht **UStG 4** 9
- Ankermieter **UStG 4** 7
- Anzahlungen **UStG 14** 25 ff.
- ARGE **UStG 2** 4
- Auflassung **UStG 4** 5
- Aufrechnung **UStG 13b** 36
- Aufteilung **UStG 9** 18
- Aufteilung der Vorsteuerbeträge **UStG 15** 30 ff.
- Aufzeichnungspflichten für die Berichtigung des Vorsteuerabzugs **UStG 15a** 61 ff.
- Ausgleichszahlung für Flurschäden **UStG 1** 19
- im Ausland ansässiger Unternehmer **UStG 13b** 8 ff.
- Ausschluss vom Vorsteuerabzug **UStG 15** 25 ff.
- Ausstellung von Rechnungen **UStG Vor. 14**
- Automatenaufstellverträge **UStG 4** 42
- Bagatelgrenzen des § 44 UStDV **UStG 15a** 55 ff.
- Baubetriebe–Verordnung **UStG 13b** 22
- Baukostenzuschuss **UStG 10** 49
- Bauleistungen **UStG 13b** 19 ff.
- Bauträgerunternehmen **UStG 1** 57
- Bauwerk **UStG 13b** 23
- Bearbeitung **UStG 13b** 5, 19
- Beförderungsmittel **UStG 4** 29
- Beginn der Unternehmereigenschaft **UStG 2** 6 f.
- Beginn der Vermietungsleistung **UStG 3** 7
- Begriff der Rechnung **UStG 14** 2
- Begriff des Grundstücks i. S. d. Umsatzsteuergesetzes **UStG 3a** 7
- Beherbergung **UStG 12** 6
- Beherbergungsleistung **UStG 12** 7
- Beihilfe **UStG 10** 24
- Beistellung **UStG 10** 50
- Berichtigung des Vorsteuerabzugs **UStG Vor. 15a**
- Berichtigung eines zu hohen Steuerausweises **UStG 14c** 10 ff.
- Berichtigungsobjekte **UStG 15a** 4 ff.
- Berichtigungsverfahren nach § 14c Abs. 2 UStG **UStG 14c** 19 ff.
- Berichtigungszeitraum nach § 15a Abs. 1 UStG **UStG 15a** 27 ff.
- Bescheinigung **UStG 13b** 27 f.
- Betriebsverlagerung **UStG 1** 22
- Betriebsvorrichtungen **UStG 4** 36 ff.; **UStG 13b** 25
- Bruchteilsgemeinschaft **UStG 1** 11; **UStG 2** 5
- Campingplätze **UStG 4** 34
- dingliche Nutzungsrechte **UStG 4** 17 f.
- Doppelbelastung **UStG 4** 1
- durchlaufende Posten **UStG 10** 36 ff.
- echter Zuschuss **UStG 10** 30 f.
- Ende der Unternehmereigenschaft **UStG 2** 8
- Ende des Berichtigungszeitraums **UStG 15a** 36 ff.
- Enteignungsentschädigung **UStG 10** 51
- Entgelt eines Dritten **UStG 10** 27 f.
- Entgeltminderungen **UStG 10** 35
- Entstehung der Steuer **UStG 4** 49 ff.
- Fehlmaßnahmen **UStG 9** 6
- Ferienimmobilie **UStG 1** 54
- Ferienwohnungen **UStG 4** 56
- Flächenschlüssel **UStG 15** 32
- Flächenstilllegung **UStG 10** 52
- Flurbereinigungsverfahren **UStG 1** 24
- Flurschäden **UStG 10** 53
- Fortführungsabsicht des Erwerbers **UStG 1** 62
- Gebäuderestwertentschädigung **UStG 1** 26
- Gebäudewertentschädigung **UStG 1** 38
- Gebrauchsüberlassung **UStG 4** 39
- Gegenleistung **UStG 10** 6; **UStG 13b** 4
- Gesamtvermögen **UStG 1** 46
- Geschäftsveräußerung i. S. d. § 1 Abs. 1a UStG **UStG 15a** 54
- gesonderter Steuerausweis **UStG 14c** 4 f.
- Grunderwerbsteuer **UStG 4** 1
- Grunderwerbsteuergesetz **UStG 13b** 15
- Grundstücksbezogene Leistungen **UStG 3a** 5 f.
- Grundstücksgemeinschaft **UStG 1** 27
- grundstücksgleiche Rechte **UStG 4** 12 f.
- Grundstückslieferungen **UStG 3** 4
- guter Glaube **UStG 13a** 6
- Gutschrift **UStG 14** 18
- Hausboot **UStG 4** 46
- Incentivierung **UStG 1** 28
- Innengesellschaft **UStG 2** 3
- innergemeinschaftlicher Erwerb **UStG 13a** 5
- Instandhaltungsaufwendungen **UStG 10** 54
- Kaufanwartschaftsverhältnisse **UStG 4** 15
- Kaufvertrag **UStG 4** 5
- kurzfristig **UStG 4** 21 f.
- kurzfristige Beherbergung **UStG 12** 6
- kurzfristige Nutzungsüberlassung **UStG 4** 34
- kurzfristige Vermietung **UStG 4** 8
- langfristige Nutzungsüberlassung **UStG 4** 34
- langfristiger Mietvertrag **UStG 4** 23 f.
- Leerstand nach erstmaliger Verwendung **UStG 15a** 35
- Leerstand vor erstmaliger Verwendung **UStG 15a** 31 ff.
- Leistung für das Unternehmen **UStG 15** 8 ff.
- Leistung im Zusammenhang mit einem Grundstück **UStG 3a** 8 ff.
- Leistungsaustausch **UStG 1** 5
- Lieferung **UStG 3** 2 ff.
- Maschinenpark **UStG 1** 58
- Maßnahmen **UStG 15a** 12 f.
- Materialbestellungen **UStG 13b** 6
- Mehrfache Abrechnung **UStG 14c** 7 ff.
- Mietdauerrechnung **UStG 14** 23 f.
- Mietertragsgarantie **UStG 10** 55
- Mietgarantie **UStG 1** 29; **UStG 10** 56
- Mietvertrag als Rechnung **UStG 14** 19 ff.
- Mindestbemessungsgrundlage **UStG 10** 41 ff.
- Missglückte Option **UStG 14c** 16
- nahestehende Personen **UStG 10** 42, 43
- Nebenleistungen **UStG 4** 19 f., 35
- Nettopreis **UStG 10** 7
- nichtiger Mietvertrag **UStG 10** 57
- notarielle Beurkundung **UStG 9** 29
- Nutzungsüberlassung **UStG 1** 30
- Optionsgebühr „Bindungs“-Entgelt **UStG 10** 58
- Ort der Grundstückslieferung **UStG 3** 5

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Ort der Leistung an Nichtunternehmer **UStG 3a 2**
- Ort der Leistung bei B2B-Leistungen **UStG 3a 3 f.**
- Pacht **Anh. zu 584b 70 ff.**
- Park-/Abstellplatz **UStG 4 27**
- Pensionstierhaltung **UStG 4 48**
- Pflicht zur Ausstellung einer Rechnung **UStG 14 3 ff.**
- Photovoltaikanlage **UStG 4 49**
- Räumungsschädigung **UStG 1 32**
- Rechnungsangaben **UStG 14 7**
- Rechnungsbegriff des 14c UStG **UStG 14c 2 f.**
- Reinigung **UStG 13b 43**
- Reinigungsleistungen **UStG 13b 44**
- Schadenersatz **UStG 1 13 ff.**
- Scheinbestandteil **UStG 4 50**
- Sonstige Leistung **UStG 3 6**
- Sportanlagen **UStG 4 51**
- Sporteinrichtungen **UStG 4 8**
- staatliche Hoheitsrechte **UStG 4 14**
- Standplätze **UStG 4 52**
- Steuer- und Vorsteuerberichtigung bei Änderung der Bemessungsgrundlage **UStG 17 2 ff.**
- Strommasten **UStG 4 53**
- Tausch **UStG 10 39 f.**
- tauschähnliche Umsätze **UStG 10 39 f.**
- Teilloption **UStG 9 16 ff.**
- Teilvermögen **UStG 1 46**
- Tiefgaragenstellplätze **UStG 4 54**
- Übereignung **UStG 4 5**
- Umsatzschlüssel **UStG 15 32, 37**
- unbefristet **UStG 4 25 f.**
- unberechtigter Steuerausweis **UStG 13a 7**
- unentgeltliche Wertabgaben **UStG 4 40 f.; UStG 13 6**
- Unrichtiger Steuerausweis **UStG 14c 6, 17 f.**
- Unterkunftsgewährung **UStG 4 55**
- Unternehmenseinstellung **UStG 1 63**
- Unternehmer **UStG 2 2 ff.**
- USt 1 TG **UStG 13b 27 f.**
- Verarbeitung **UStG 13b 5/19**
- Verfahren der Vorsteuerberichtigung **UStG 15a 23 ff.**
- Verpflichtungsgeschäft **UStG 4 3**
- Verschaffung der Verfügungsmacht **UStG 3 3**
- Vertragsstrafen **UStG 10 23**
- Verzicht auf Genehmigung **UStG 1 35**
- Verzicht auf Steuerbefreiungen **UStG 9 8**
- Verzicht auf Wiederaufbau eines abgebrannten Gebäudes **UStG 1 36**
- Voraussetzung für den Vorsteuerabzug **UStG 15 2 ff.**
- vorsorgliche Option **UStG 9 30**
- Vorsteuerabzug **UStG Vor. 15**
- Vorsteueraufteilung von Anschaffungs- oder Herstellungskosten **UStG 15 36**
- Vorsteueraufteilung von Erhaltungsaufwand **UStG 15 48 ff.**
- Wasserflächen **UStG 4 28**
- Werklieferungen **UStG 13b 5/19**
- Wohn- und Schlafräume **UStG 4 21**
- Wohnmobile **UStG 12 11**
- Zeitpunkt des Vorsteuerabzugs **UStG 15 5 ff.**
- Zelte **UStG 12 11**
- Zuordnungsgebot **UStG 15 11**
- Zuordnungsverbot **UStG 15 11**
- Zuschuss **UStG 1 37; UStG 10 24**
- Zuschüsse **UStG 10 25**
- Zuwendung **UStG 10 24**
- Zuwendungen aus öffentlichen Kassen **UStG 10 32**
- Zwangsversteigerungsverfahren **UStG 9 25**
- Umstände, persönliche und betriebliche 535 195;**  
s. a. behördliche Einschränkungen, vertragsgemäßer Gebrauch
- Umwandlung 540 12 f.**
- Umwelthaftpflichtversicherung Anh. 3 535 147 ff.**
  - Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung **Anh. 3 535 149**
  - Schäden durch Umwelteinwirkung **Anh. 3 535 147**
- Umweltmängel 535 230 ff.; 536 39 ff., 219 ff.**
- Umweltschadensversicherung Anh. 3 535 142, 143**
  - Eigenschadendeckung **Anh. 3 535 146**
  - Inanspruchnahme aus dem Umweltschadensgesetz **Anh. 3 535 145**
  - Umweltschaden **Anh. 3 535 143, 145**
  - unfallartige Störung des bestimmungsgemäßen Betriebs **Anh. 3 535 145**
- Unabhängigkeit, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 8 ff.**
- Unangemessene Benachteiligung Vor 535 237**
- Unbeschränkt haftender Gesellschafter, KG Vor 535 168 ff., 191**
- Unbestimmte Rechtsbegriffe 305c 33 ff.**
- unbewegliches Vermögen**
  - Gegenstände der Zwangsvollstreckung in das **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90, 91**
- Unentgeltliche Gebrauchsüberlassung 565 6**
- Ungesicherte Gläubiger InsO 21, 22 13**
- Ungeziefer 536 167**
- Ungezieferbekämpfung BetrKV 2 113**
- Unklarheitenregel 305c 52 ff.**
- Unmöglichkeit 536 461 ff.; 537 3, 6, 107**
  - Gebrauchsgewährung **537 3, 6**
  - Instandhaltung und Instandsetzung **535 107**
- Unpfändbarkeit**
  - von beweglichen Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20 ff.**
  - von Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 46, 53, 55 ff.**
  - Verzicht auf **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 29**
- Unpfändbarkeitsvorschriften**
  - Verstoß gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 30, 59**
- Untätigkeitsbeschwerde** s. selbständiges Beweisverfahren
- Untergang der Mietsache 536 470 ff.**
- Unterlassungsanspruch 541 1**
  - Abtretbarkeit **541 29**
  - Antragsformulierung **541 17**
  - Beklagter **541 19**
  - Besitzschutz **541 27**
  - Beweislast **541 22**
  - Einsatzbereich **541 26**
  - Klageantrag **541 17**
  - Mietermehrheit **541 21**
  - Neuentstehung **541 25**
  - Ordnungsgeld **541 24**
  - Ordnungshaft **541 24**
  - Schadenersatz **541 28**
  - Streitwert **541 23**
  - Verbotsantrag **541 18**
  - Verjährung **541 25**
  - Verursachungsanteile **541 21**
  - Vollstreckung **541 24**
  - Vollstreckungsverfahren **541 18**
  - Voraussetzungen **541 17**
- Unterlassungsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 61**
- Unterlassungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 178 ff.**
- Untermiete** s. a. Untervermietung
  - Abtretung der Untermiete **540 77**
  - Abtretung des Gebrauchsrechts **540 6**
  - anfänglicher Rechtsmangel **540 59 f.**
  - Angehörige des Mieters **540 9**
  - Angestellte des Mieters **540 11, 69**
  - Anzeigepflicht des Mieters **540 10**
  - auflösende Bedingung **540 55, 60**
  - Aufnahme eines Gesellschafters **540 14**

magere Zahlen = Randnummern

- Ausgliederung 540 13
- Auskunftsanspruch des Hauptvermieters 540 21 ff.
- Ausschluss der Untervermietung 540 47
- Ausschluss des Sonderkündigungsrechts 540 46
- nachträglicher Rechtsmangel 540 62
- Rechtsmangel 540 59 ff.
- Sonderkündigungsrecht 540 40 ff.
- Störung des Hausfriedens 540 22, 44
- Verbot mit Erlaubnisvorbehalt 540 33
- Verweigerung der Untervermietungs Erlaubnis 540 34 ff.
- Untermieter**
- Räumungsvollstreckung gegen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126
- Untermietinteressent** 540 25, 42
- Untermietverhältnis Vor** 535 215
- Untermietvertrag** 540 54 ff.
- Untermietzuschlag** 540 36, 49, 76
- Unternehmen**
- Fortführung **InsO** 21, 22 12, 13, 14; **InsO** 135 1, 15
- Unternehmensbezogenes Geschäft Vor** 535 103, 167 ff.
- Unternehmer** 310 2
- Unternehmereigenschaft eines Verpächters** 581 43
- planmäßiger Geschäftsbetrieb 581 44
- Teilnahme am Wirtschaftsverkehr 581 46
- Vermögensverwaltung 581 44
- Unternehmungsgesellschaft (UG) Vor** 535 136 ff., 159, 163, 167 f., 188
- Unterrichtung des Mandanten** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 124
- Unterschiede zwischen Miete und Pacht** 581 24 ff.
- Inventarerhaltungspflicht des Pächters 581 28
- Kündigungsfrist für ordentliche Kündigung 581 25; 584 2 ff.
- Tod des Pächters 581 27; 584a 5 ff.
- Verbot der Unterverpachtung 581 26; 584a 3
- verspätete Rückgabe 581 29
- verweigerte Unterverpachtung 581 26; 584a 3 ff.
- Unterschrift unter Schriftsatz** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 83 f.
- Abkürzung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
- Abweichende 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 86
- Anwaltliche Vertretung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
- Bearbeitervermerk 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 89
- Beglaubigte Abschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 84
- Blanko 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 88
- Computerfax 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
- Doppelname 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 84
- Eigenhändige 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 83
- Eingescannte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
- Email 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
- Entwurf 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 83
- Faksimile 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
- Fotokopie 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
- Gesamtbild 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 85
- Handschriftliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 85
- Heilbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 93
- Hinweispflicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 90
- I. A. 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
- Individualisierbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 85
- I. V. 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 84
- Lesbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 85
- Mailanhang 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
- Nachholbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 93
- Namenszug 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 86
- Nicht ausreichende 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
- Paraphe 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 87
- Prüfungskriterien 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 89
- Salvatorische Klausel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 92

## Sachverzeichnis

- Telefax 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 91
- Urheberschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 92
- Zusätze 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 89
- Zwingende 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 83
- Unterschriftenzeile Vor** 535 102, 166, 195
- Untersuchungspflicht des Mieters** 536 124, 265
- Untervermietung** 535 180, 213, 218; 537 20, 27; 540 53 ff.; s. a. Untermiete; Erlaubnis zur Untervermietung
- Abdingbarkeit 537 51
- Ausschluss 540 47, 78
- Erlaubnis zur 540 16 ff.
- bei gewerblicher Weitervermietung 565 5
- Insolvenz **InsO** 21, 22 6; **InsO** 109 37
- Unterverpachtung** 540 3; 581 26; 584a 4
- Unterwerfung**
- unter die sofortige Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 33
- unvertretbare Handlungen** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 164 ff.
- Unwirksamkeit Vor** 535 464 ff.
- Urkunde**
- Herausgabepflicht des Schuldners 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 62
- Verwahrung in der Räumungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 139 f., 143, 151
- vollstreckbare als Titel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9
- Urkunde (Beifügen)** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 95
- Urkundenprozess** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4 1 ff.
- Absehen vom Urkundenprozess 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4 23 ff.
- Anerkenntnisvorbehaltsurteil 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4 29
- beweistaugliche Urkunden 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4 20 ff.
- Muster einer Urkundenklage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4 44
- Nachverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4 33 ff.
- Statthaftigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4 4 ff.
- Urkundenmahnbescheid 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4 41 f.
- Vorbehaltsurteil 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4 27 f.
- Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4 31
- Urkundebeamter**
- der Geschäftsstelle 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 17, 32
- veränderte Umstände**
- Geltendmachung in der Unterlassungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 26
- Veränderung, Verschlechterung der Mietsache** 538 5
- erlaubte 538 10 ff.
- unzulässige 538 10 ff.
- Verhalten Dritter 538 15 ff.
- Veränderungen der Mietsache** 535 100, 191 ff., 244 f.; s. a. Einbauten; vertragsgemäßer Gebrauch
- Sicherheit für Rückbau 535 246
- Zustimmung des Vermieters 535 245 f.
- Veräußerung der Mietsache** s. a. Versicherungsfragen bei Veräußerung der Immobilie
- Abtretung 566 30, 78; 566b 14 f.
- Abwicklungsverhältnis 566 115
- Analoge Anwendung 566 20 ff., 46 ff.
- Anfechtung 566 116 ff.; 566e 6
- Auflassungsvormerkung 566 42
- Aufrechnung 566d 1, 9 ff.
- Aufwendungsersatz 566 71; 566d 9
- Baukostenzuschuss 566 80 ff.; 566c 14
- Belastung der Mietsache 567 1, 3 ff.
- Bereicherungsansprüche 566 82; 566c 19; 566d 15

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Betriebskosten **566** 88
- Bürgenähnliche Haftung des Veräußerers **566** 123 ff.; **567b** 6
- dingliche Belastung **567** 1, 3 ff.
- Dogmatik des Rechtsübergangs **566** 62 f.
- Dritter **566** 58 ff.
- Eigentumsübertragung **566** 40 ff.
- Erbfall **566** 31
- Erfüllungsübernahme **566** 39; **567a** 8 ff.
- Erlass **566c** 10; **566e** 8
- Ermächtigung **566** 112
- Fälligkeitsabrede **566** 71
- Fälligkeitsprinzip **566** 64
- Gebrauchsgewährung **566** 69
- Gemischte Verträge **566** 7
- Gesellschafterwechsel **566** 32 ff.
- Gewerbliche Weitervermietung **566** 8
- Grundstücksteilfläche **566** 59
- Haftung des Veräußerers **566** 123 ff.; **567b** 6
- Heimverträge **566** 18
- Identitätserfordernis **566** 45 ff.
- Insolvenzverwalter **566** 10 ff., 98; **566a** 6; **566b** 11; **566c** 8
- Investitionsvorranggesetz **566b** 7; **566c** 5; **566d** 4; **567a** 7
- Kautions **566** 37; **566a** 11 f., 14, 17; **567** 17
- Kettenauflassung **566** 56
- Konkurrenzschutz **566** 67, 102 ff.
- Kündigung **566** 112 ff.
- Leihe **566** 25 f.
- Mängelbeseitigung **566** 70
- mehrere Grundstücke **566** 59 ff.
- Mietsicherheit **566a** 1 ff., 8 ff.
- Mietvertrag **566** 36 f.
- Mietvorauszahlungen **566** 80 ff.
- Mietvorverträge **566** 36
- Minderung **566** 75 ff.
- Mischmietverhältnisse **566** 7
- Miteigentümer **566** 57 ff.
- Mitteilung über Eigentumsübergang **566e** 4 ff.
- Nießbrauch **566** 19; **566a** 6; **566b** 7; **566c** 5; **566d** 4; **566e** 3; **567** 6 ff.; **567a** 6; **567b** 3
- Nießbrauchsvorbehalt **567** 17
- Nutzungsentschädigung **566** 115
- Nutzungsvereinbarungen **567** 5
- Optionsrechte **566** 89
- Pfändung der Miete **566** 78; **566a** 12; **566b** 2, 14 ff.
- Preisanpassungsklauseln **566** 83 ff.
- Projektentwicklung **566** 48; **567a** 1
- Ratenzahlungen **566** 79
- Räumungsanspruch **566** 115
- Realteilung **566** 58
- Rechtsfolgen **566** 61 ff.
- Rechtsgeschäfte über die Miete **566** 77 ff.; **566c** 11 f.
- Rechtsgeschäftliche Überleitung von Mietverträgen **566** 27 ff.
- Rechtsnachfolge **566** 31 ff., 62
- Schadensersatz **566** 72 ff.
- Schönheitsreparaturen **566** 74
- Sonderkündigungsrechte **566** 10, 126
- Sortimentsbindung **566** 106
- Sukzession **566** 2
- Tilgungsvereinbarungen **566** 79
- Überlassung der Mietsache **566** 38 f.; **567** 4; **567a** 8
- Umsatzsteueroption **566** 86 f.
- Umwandlung **566** 32 ff.
- Veräußerung vor Überlassung **567** 4; **567a** 8
- Vereinbarung über die Miete **566** 77 ff.; **566c** 11 f.
- Verfügung über die Miete **566** 78; **566b** 13 f.; **566c** 10 ff.
- Verjährung **567** 20
- Verlängerungsoption **566** 89
- Vermieterpfandrecht **566** 120
- Versicherungsverträge **Anh. 3** **535** 150 ff.; **566** 17
- Vertragsende **566** 89
- Vertragsinhalt **566** 4, 65 ff.
- Vertragsübernahme (gesetzliche) **566** 62
- Vertragsübernahme (rechtsgeschäftliche) **566** 27 ff.
- Verzug **566** 72
- Vor- und Anmietrechte **566** 67, 90 ff.
- Vorausverfügung über die Miete **566** 78; **566b** 1 ff., 12 ff.; **566c** 1 f.
- Vorauszahlungen **566b** 10
- Vorverträge **566** 36
- Weiterbelastung der Mietsache **567** 1, 3 ff.
- Zeitpunkt des Vermieterwechsels **566** 41, 64
- Zwangsversteigerung **566** 10 ff.; **566b** 8; **566c** 6; **566d** 5
- Zwangsverwaltung **566** 13 ff.; **566b** 9; **566c** 7; **566d** 6
- Veräußerung des Mietobjekts in der Insolvenz InsO** 111 1 ff.
- Veräußerung vor Überlassung** **566** 39; **567a** 8
- Veräußerungsverbot** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 14; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 17
- Verbot der geltungserhaltenden Reduktion** 306 14 ff.
- Verbot der Überbeschleunigung** s. Präklusion
- Verbot der Unterverpachtung** **581** 26; **584a** 3
- verbotene Eigenmacht** **540** 75
- durch Vollstreckung ohne Titel **16. Teil. Abschn. 2 Einf. 1**
- Verbotsgesetze Vor** **535** 474 ff.
- Mietwucher **Vor** **535** 480
- Verbot der Mietpreisüberhöhung **Vor** **535** 480
- Verbraucherrechte** **581** 39 ff.
- ewiges Widerrufsrecht **581** 57, 73
- Informationspflichten **581** 69
- Muster-Widerrufsbelehrung, amtlich **581** 57
- Muster-Widerrufsbelehrung, gesetzlich **581** 71, 86
- Übergangsvorschriften **581** 73
- Widerrufsrecht **581** 57, 70
- Verbraucherschutzbestimmungen** **581** 39 ff.
- Existenzgründer **581** 54, 85 ff.
- Fernabsatzvertrag **581** 65
- außerhalb von Geschäftsräumen **581** 65
- Haustürgeschäft **581** 56 ff.
- Inhaltskontrolle von AGB **581** 53 ff.
- Pächter als Existenzgründer **581** 41
- Pächter als Verbraucher **581** 41
- Ratenlieferungsvertrag **581** 78 ff.
- Übergangsvorschriften **581** 73
- Verbrauchervertrag **581** 61 ff.
- Verpächter als Verbraucher **581** 42
- Verbrauchervertrag** **581** 61 ff.
- entgeltliche Leistung **581** 62
- Verdeckte Gewinnausschüttung KStG** **8** 6 ff.
- Verfassungswidrigkeit**
- einer Anspruchsgrundlage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 34
- Verfügungsbeschränkung bei Inventar** **583a** 1 ff.
- Verfügungsverbot InsO** **21**, **22** 1, 3, 4; **InsO** **108** 12; **InsO** **110** 1 ff., 7, 10, 23
- Vergleich** s. Prozessvergleich
- Geltendmachung der Unwirksamkeit eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 24
- als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 49, 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Vergnügungsstätten Anh. 2** **535** 45
- Verhaftung des Schuldners** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 62
- Verjährung Anh. 2** **535** 97
- Abweichende Vereinbarungen **548** 70 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Beweislast **548** 80 f.
- bodenschutzrechtlicher Ausgleichsanspruch **BBodSchG 24** 17 ff.
- Entschädigung wegen Vorenthaltung **584b 21**
- Hemmung der Verjährung **548** 56 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 44; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 33; s. a. Verjährungshemmung
- Kurze Verjährung nach § 548 BGB **548** 1 ff.
- Mangelbeseitigungsanspruch **536** 348
- Regelverjährung **548** 41 ff.
- Rückgabeanspruch Inventar **582** 20
- Schadensersatzanspruch Inventar **582a** 16
- Verjährungsbeginn **548** 20 ff.
- Wertausgleich beim Schätzwert **582a** 17
- Verjährungshemmung**
- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 44
- Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 33
- Verkehrssicherungspflicht des Vermieters** **535** 263 ff.
- Beweislast **535** 296
- Einzelfälle **535** 297 ff.
- Mitverschulden **535** 293 f.
- Räum- und Streupflicht **535** 297
- Übertragung auf den Mieter **535** 281
- Übertragung auf Dritte **535** 278 f.
- Überwachung **535** 286
- Verkehrssicherungspflichtige **535** 274
- Verkehrssitte Vor** **535** 584 ff.
- Verlängerungsklauseln Vor** **535** 535 ff.; **542** 66
- Verlängerungsoption Vor** **535** 535 ff.; **542** 68; **550** 65 f.
- Verlober des Mieters** **540** 8
- Verlorener Baukostenzuschuss** **535** 522 ff.; **547** 6; s. a. Baukostenzuschuss
- Vermieter InsO 21, 22** 6
- Absonderungsrecht **InsO 21, 22** 16
- Abwicklungsverhältnis **InsO 109** 32
- Anfechtung **InsO 109** 53b
- Aufrechnung **InsO 109** 15 ff.; **InsO 208** ff. 9
- Auskunftsanspruch **InsO 109** 28
- Aussonderungsrecht **InsO 21, 22** 16
- Beweislast Vermieter **InsO 109** 11
- Haftung Vermieter **InsO 109** 40
- Herausgabeanspruch **InsO 109** 33
- Insolvenzplan **InsO 279** 3
- Kündigung **InsO 21, 22** 12
- Nutzungsausgleich **InsO 21, 22** 18; **InsO 108** 15; **InsO 109** 34
- Räumung **InsO 21, 22** 18; **InsO 109** 33
- Rücktrittsrecht **InsO 109** 38
- Schadensersatzanspruch **InsO 109** 9 ff.; **InsO 110** 30
- Sonderkündigungsrecht **InsO 119** 17 f.
- Treuhandverhältnis **InsO 110** 19
- Verfügungsverbot **InsO 110** 1 ff., 10
- Vermieterpfandrecht **InsO 112** 23
- Verwertungsstopp **InsO 21, 22** 12 ff., 18
- Vorausverfügung **InsO 110** 1 ff., 3, 4
- Wirtschaftlicher Ausgleich **InsO 21, 22** 16
- Zustimmung Untervermietung **InsO 109** 37
- Zustimmung Zwischenvermietung **InsO 110** 29
- Vermieterpfandrecht 562–562d; InsO Vorbemerkung 2; InsO 21, 22** 15; **InsO 109** 23 ff.; **InsO 112** 23
- Absonderungsrecht **562** 136 f., 141 ff.; **562a** 40; **562b** 33
- Abtretung **562** 55, 108 f.; **562b** 23
- Abweichende Vereinbarungen **562** 31, 54, 75, 105, 122; **562a** 4; **562b** 5; **562c** 3
- Abwendungsbefugnis **562c** 2, 4 f., 8
- Alleineigentum **562** 51; s. a. Scheingeschäft
- Anfechtung **562** 140; s. a. Rechtshandlungen

## Sachverzeichnis

- Anwartschaftsrecht **562** 65
- Anwendungsbereich **562** 2, 3; **562a** 5; **562b** 1 ff.; **562c** 3; **562d** 3
- Arrest **562b** 14, 18
- Aufrechnung **562c** 18
- Auskunft **562** 99, 145; **562a** 30; **562b** 26, 31; **562c** 6
- Ausnahmecharakter **562** 7, 75; **562b** 3, 31
- Ausreichende Sicherung **562a** 29; s. a. Verweisungseinrede
- Ausschlussfrist **562b** 5, 27 ff., 33; **562d** 6
- Austauschpfändung **562** 29
- Auswechslung der Türschlösser **562b** 9
- Befreiungsrecht **562c** 2, 6 ff., 10 ff.; s. a. Sicherheitsleistung
- Berliner Räumung **562** 35, 124
- Besitzloses Pfandrecht **562** 5
- Besitzüberlassungsanspruch **562b** 20, 22; s. a. Herausgabeanspruch
- Bestimmtheitsgrundsatz **562** 55; s. a. Abtretung
- Beweislast **562** 34, 94 ff., 133, 135; **562a** 29, 32, 43 ff.; **562b** 35 f.; **562c** 19 f.; **562d** 13
- BGB-Gesellschaft **562** 61
- Drittwiderspruchsklage **562** 132; **562a** 36
- Duldungspflicht **562a** 23 ff.; **562b** 19
- Eigentum **562** 48
- Eigentumsvermutung **562** 95, 100
- Einbringen **562** 39 ff., 137, 140; s. a. Einstellen
- Einstellen **562** 44
- Einstweilige Verfügung **562b** 17, 19, 21, 26
- Entfernung **562a** 7 ff., 24, 26 ff.; **562b** 7, 28; s. a. Vorübergehende Entfernung
- Entfernung von dem Grundstück **562a** 8 ff.; **562c** 8
- Entfernungssicherung **562b** 3
- Erben **562** 62 f.
- Erfüllungsübernahme **562** 79; s. a. Schuldübernahme
- Ergänzungspflicht **562c** 15, 19
- Erinnerung **562** 34, 119; **562a** 37
- Erlös **562a** 30, 32, 39; **562b** 25
- Erlöschen **562** 94 Fn. 346; **562a** 2, 30; **562b** 27, 33; **562c** 11
- Erlöschensgründe **562a** 6; **562b** 5
- Ersatzabsonderungsrecht **562** 145
- Feststellungsklage **562** 34
- Filialbetrieb **562a** 38
- Forderungen aus dem Mietverhältnis **562** 12, 75 ff.
- Geltendmachung **562** 28, 82, 84, 90; **562d** 9 f.
- Gerichtliche Geltendmachung **562b** 5, 32 f.; **562c** 4
- Gerichtsvollzieher **562** 119, 131; **562a** 30 f.; **562b** 7
- Gesamthandseigentum **562** 59
- Gesicherte Forderungen **562** 77 ff.; s. a. Ungesicherte Forderungen
- Gewöhnliche Lebensverhältnisse **562** 40; **562a** 1, 23, 38; s. a. Regelmäßiger Geschäftsbetrieb
- Gläubigerwechsel **562** 107 ff.; s. a. Abtretung, Pfändung, Veräußerung, ZVG-Erwerb, Zwangsverwaltung
- Gutgläubiger Erwerb **562** 53, 72; **562b** 25
- Herausgabeanspruch **562b** 20 f.; s. a. Verfolgungsanspruch
- Herausgabeklage **562b** 26, 30; s. a. Stufenklage
- Herausgabevollstreckung **562a** 20, 35 f.; **562b** 24
- Inbesitznahme bei Auszug **562b** 15 f.; s. a. Selbsthilfe (recht), Sperrrecht
- Insolvenzanfechtung **562** 122
- Insolvenzforderungen **562** 139; s. a. Masseforderungen
- Insolvenzverwalter **562** 95, 136, 145; **562a** 38 ff.; **562b** 24, 33 f.
- Kenntnis **562b** 29 ff.
- Klage auf Herausgabe zum Verkauf **562** 129 f.
- Klage auf vorzugsweise Befriedigung **562** 6, 84, 133 f.; **562a** 20, 30, 34; **562d** 4 ff., 10, 13
- Kommanditgesellschaft **562** 60
- Konsolidation **562** 73

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Künftige Entschädigungsforderungen **562** 8, 83 ff., 102
- Künftige Miete **562** 89 ff.
- Masseforderungen **562** 139, 143; s. a. Insolvenzforderungen
- Mietbürgschaft **562** 10
- Mieterinsolvenz **562** 8, 136 ff.; **562a** 38 ff.; **562b** 33 f.; **562d** 12
- Mieterwechsel **562** 80, 110 f.
- Mietrückstand **562d** 9 ff.
- Mietsache **562** 38
- Miteigentum **562** 58
- Mitmieter **562** 64
- Notwehr **562b** 15
- Offene Handelsgesellschaft **562** 60
- Partnerschaft **562** 61
- Personenmehrheiten **562** 58
- Pfandkehr **562** 106; **562b** 11, 32
- Pfändung **562** 101, 108; **562a** 36
- Pfändungspfandrecht **562** 8, 131 ff.; **562a** 30 ff., 44; **562c** 16; **562d** 2, 4, 9
- Pfändungsschutz **562** 19 ff.; s. a. Unpfändbare Sachen
- Pfändungsvollstreckung **562a** 30 ff.
- Pfandverkauf aufgrund vollstreckbaren Titels **562** 127 f.
- Pfandverkauf nach ZPO **562** 112
- Privater Pfandverkauf **562** 112 ff., 117 ff., 131; s. a. Verwahrung
- Prozessuales **562** 34; **562b** 23 ff.
- Publizitätsprinzip **562** 5
- Rangverhältnis **562** 71, 74, 82, 87, 132 f.; **562a** 30; **562b** 24; **562d** 2, 9
- Räumungsverkauf **562a** 28
- in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141, 143
- als Recht zur vorzugsweisen Befriedigung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 55
- Rechtsgeschäftliches Pfandrecht **562** 10, 32, 48, 112; **562b** 5, 15
- Rechtshandlungen **562** 140
- Rechtsnachfolge **562** 107 ff.; s. a. Gläubigerwechsel, Mieterwechsel
- Rechtswirksamer Mietvertrag **562** 12
- Regelmäßiger Geschäftsbetrieb **562** 40; **562a** 1 f., 23, 26 ff., 38, 40
- Sachen (Begriff) **562** 15; s. a. Sachgesamtheiten, Tiere, Unpfändbare Sachen, Wertlose Sachen, Wertpapiere
- Sachen des Mieters **562** 48; s. a. Alleineigentum, Gesamthandseigentum, Miteigentum, Sicherungseigentum, Vorbehaltseigentum
- Sachgesamtheiten **562** 15
- Schadensersatzpflicht **562** 106, 135
- Schadensersatzpflicht des Mieters **562** 54, 106
- Schadensersatzpflicht des Vermieters **562** 33, 115, 125 f.; **562a** 22; **562b** 10
- Scheinbestandteile **562** 15
- Scheingeschäft **562** 51
- Schlussverkauf **562a** 27
- Schuldbeitritt **562** 111
- Schuldübernahme **562** 79; s. a. Erfüllungsübernahme
- Schutzgesetz **562** 106
- Schwacher vorläufiger Verwalter **562** 138
- Selbsthilfe (recht) **562** 84, 129, 133; **562b** 2, 7 ff., 11 ff., 15
- Sicherheitsleistung **562c** 2, 4 ff., 8 f., 13 f., 16 f., 19 f.; s. a. Ergänzungspflicht
- Sicherung durch Inbesitznahme **562b** 3
- Sicherungseigentum **562** 67 ff.; s. a. Rangverhältnis
- Sperrrecht **562a** 2, 16 f.; **562b** 7 ff., 35; s. a. Widerspruchsrecht
- Starker vorläufiger Verwalter **562** 138; **562a** 38
- Stufenklage **562b** 26
- Tageskasse **562** 41
- Tiere **562** 17
- Tilgungsbestimmungsrecht **562** 142
- Ungesicherte Forderungen **562** 80; s. a. Gesicherte Forderungen
- Unpfändbare Sachen **562** 19 ff.; **562a** 34; s. a. Beweislast, Prozessuales, Zurückbehaltungsrecht
- Untermieter **562** 11, 55
- Veräußerung **562** 107, 125; **562a** 19; **566** 120
- Verbotene Eigenmacht **562b** 10, 15
- Verfolgungsanspruch **562b** 20; s. a. Herausgabeanspruch, Zurückschaffung auf das Grundstück
- Vergleich **562** 105
- Verhältnis zur Mobiliarzwangsvollstreckung **562** 19
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **562b** 8 ff., 15
- Verjährung **562** 93; **562b** 27
- Verwahrung **562** 113; s. a. Privater Pfandverkauf
- Verweisungseinrede **562a** 23, 29, 32
- Verwertung **562** 112; **562b** 7, 34
- Verwertungserlös **562a** 30, 32; **562b** 33; **562d** 6
- Verwertungsrecht **562** 141 ff.; **562a** 41 f.
- Verzicht **562** 103 f.; **562a** 33
- Vorbehaltseigentum **562** 65; s. a. Anwartschaftsrecht
- Vorläufiger Rechtsschutz **562** 34
- Vorübergehende Entfernung **562a** 13 ff.
- Warenlager **562** 40, 71, 145
- Wegnahmerecht des Mieters **562a** 22
- Wertlose Sachen **562** 18
- Widerspruch **562** 141; **562a** 18 ff., 29, 30, 35
- Widerspruchsrecht **562a** 2 f., 18 ff., 35; **562b** 2; **562c** 8
- Zeitlicher Sicherungsumfang **562** 81 ff.
- Zubehör **562** 15
- Zurückbehaltungsrecht **562** 31
- Zurückschaffung auf das Grundstück **562b** 4, 20 f.
- Zusätzliche Sicherheit **562** 10
- ZVG-Erwerb **562** 107
- Zwangsverwaltung **562** 107
- Zwangsvollstreckung **562a** 30 ff.
- Vermietungsquote** **535** 233
- Vermietungsrecht WEG 13–15** 2 ff., 11 ff.
- Vermietungsgebot **WEG 13–15** 42 f.
- Vermietungsverbot **WEG 13–15** 42 f.
- Zustimmungsvorbehalt **WEG 13–15** 29 ff.
- Vermögensauskunft 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- Verwahrung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 60
- Vermögensrechte**
- sonstige, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 78 ff.
- Vermögensübertragung Vor 535** 206, 210
- Vermögensverzeichnis**
- Einsicht in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 61
- Erstellung des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54
- Löschung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 65
- Vermögenswerte, anvertraute 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 100 f.
- Verpfändung InsO 110** 8
- Verrechnung als Mietvorauszahlung** **547** 4
- Verschlechterung der Mietsache** **535** 100, 191 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Verschmelzung Vor 535** 206 f., 211, 217, 222, 224, 230 f.
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen Vor 535** 375 ff.
- Abbruch von Vertragsverhandlungen **Vor 535** 392 ff.
- Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten **Vor 535** 379 ff.
- Erteilen unrichtiger Auskünfte **Vor 535** 427 ff.
- Haftungsumfang **Vor 535** 440
- Verletzung von Aufklärungspflichten **Vor 535** 412 ff.

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Verletzung von Verkehrssicherungspflichten  
**Vor 535** 388
- Verschweigen von Informationen **Vor 535** 413 f.
- Verschweigen von Informationen Vor 535** 413 f.
- Verschwiegenheitspflicht, anwaltliche 16. Teil.**  
**Abschn. 1 Kap. 14** 13 ff.
- Versehentliche Falschbezeichnung Vor 535** 593
- Versicherung Anh. 3 535** 1 ff.; **538** 31 ff.; s. a. Baugewährleistungsversicherung, Bauleistungsversicherung, Betriebsunterbrechungsversicherung, Elementarschadenversicherung, Feuerversicherung, Gebäudefeuerversicherung, Gebäudeversicherung, Glasversicherung, Haftpflichtversicherung, Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung, Leitungswasserversicherung, Sturmversicherung, Terrorschadenversicherung, Umwelthaftpflichtversicherung, Umweltschadensversicherung, Versicherungsfragen bei Veräußerung der Immobilie
- Abwälzung der Prämien auf den Mieter **538** 32, 35
- Haftpflichtversicherung **538** 33
- Hausratversicherung **538** 37
- mietrechtliche Lösung **538** 35
- Regressverzicht **538** 32
- Repräsentant **538** 36
- Sachschadensversicherung des Vermieters **538** 31 ff.
- verschuldensunabhängige Haftung **538** 48
- versicherungsrechtliche Lösung **538** 32
- Versicherungsfragen bei Veräußerung der Immobilie Anh. 3 535** 150 ff.
- Anzeigeobliegenheit **Anh. 3 535** 153 ff.
- Eigentumsübergang **Anh. 3 535** 152
- Gefährübergang **Anh. 3 535** 157, 158
- Unverzögliche Anzeige der Veräußerung **Anh. 3 535** 153
- Versicherungsfall vor Eigentumsübergang **Anh. 3 535** 158
- Versicherungsfall vor Gefahrübergang **Anh. 3 535** 157
- Versicherungspflicht des Vermieters Anh. 3 535** 2, 3
- Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit (VVaG) Vor 535** 154
- Versicherungsverträge**
  - Übergang bei Veräußerung der Mietsache **566** 17
- Versicherungswert Anh. 3 535** 57 ff.
- Gemeiner Wert **Anh. 3 535** 62
- Hinweis- und Beratungspflichten des Versicherers **Anh. 3 535** 65
- Neuwert **Anh. 3 535** 60
- Versicherungswert 1914 **Anh. 3 535** 64 ff.
- Wiederbeschaffungswert **Anh. 3 535** 58
- Zeitwert **Anh. 3 535** 61
- Versiegelung Anh. 2 535** 95
- Versorgungsleistungen 535** 237, 253; s. a. nachvertragliche Pflichten; Nebenpflichten; vertragsgemäßer Gebrauch
- Versorgungssperre 535** 307 ff.; **WEG 13–15** 66; s. a. nachvertragliche Pflichten
- Verspätete Rückgabe der Mietsache 546a** 1 ff.; s. a. verspätete Rückgabe der Pachtsache
  - Nutzungsentschädigung **546a** 4 ff.
  - Untermietverhältnisse **546a** 2, 12
  - Vermieterpfandrecht **546a** 13
  - Vorenthalten **546a** 10
- Verspätete Rückgabe der Pachtsache 581** 29; **584b** 1 ff.
  - Entschädigung für die Vorenthaltung **584b** 7 ff.
  - Fälligkeit der Entschädigungsforderung **584b** 17
  - Rückerlangungswille des Verpächters **584b** 7
  - Umsatzsteuer auf Entschädigung **584b** 18
  - Verjährung **584b** 21
  - Vorenthaltung der Pachtsache **584b** 2, 5 ff.
  - weitere Ansprüche **584b** 19
- Verspätung** s. Präklusion
- Versteigerung**
  - beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32 ff.
  - eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
- Versteigerungstermin**
  - in der Mobilienvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32
  - in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 114 ff.
- Verstrickung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 17, 43
- Verteilungsverfahren**
  - in der Mobilienvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
  - nach Versteigerung eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 121
- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter**
  - s. Schutzwirkung zugunsten Dritter
- Vertrag über 30 Jahre 544** 1 ff.
  - Dauernutzungsrecht **WEG 31** 1 ff.
  - Eigentümerwechsel **544** 4
  - Fristbeginn **544** 4
  - Vertragsstrafe **544** 5
  - Verwirkung **544** 9
- Vertrag zugunsten Dritter, echter 535** 305
- Vertragsauslegung** s. Auslegung
- Vertragsbeendigung Vor 535** 534; **547** 7
- Vertragsbeginn Vor 535** 531 ff.
- Vertragsdauer Vor 535** 527 ff.
  - Optionsklauseln **Vor 535** 542 ff.
  - Schriftform **550** 2, 76
  - Verlängerungsklauseln **Vor 535** 535 ff.
  - Vertragsbeginn **Vor 535** 531 ff.
  - Vertragsende **Vor 535** 534
- Vertragsentlassung 537** 20, 22 ff.
  - Anspruch auf vorzeitige Vertragsentlassung **537** 22 ff.
  - Parteibreden **537** 22 f., 46
- Vertragsgemäßer Gebrauch 535** 98 ff.; **536** 36 ff.; **538** 6 ff.; **540** 29
  - Abdingbarkeit **538** 38 ff.
  - Abgrenzung Wohnraum-/Gewerbemietverhältnis **535** 177
  - Abnutzung **538** 10
  - Abweichungen **535** 180 ff.
  - Änderung, Erweiterung **535** 181 ff.
  - Auslegung **541** 3
  - bauliche Veränderungen durch den Mieter **535** 244 ff.
  - Bauzustand, Soll-Bauzustand **535** 219 ff.
  - behördliche Hindernisse **535** 195 ff.
  - berechnete Interessen, Abwägung der **535** 181 ff.
  - Besichtigungsrecht **535** 99
  - Betriebsanleitungen **535** 238 f.
  - Betriebszweck **535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.
  - Betriebszweckvereinbarung **535** 176
  - Beweislast **538** 22 f.
  - Einbauten des Mieters **535** 244 f.
  - Einrichtungen des Mieters s. Einbauten
  - Einschränkung durch Vereinbarung **535** 200 ff., 243
  - Einzelfälle zu Änderungen, Erweiterungen **535** 185 ff.
  - Erlaubnis, personenbezogen **535** 209
  - Erweiterung **535** 180 ff.
  - formularvertragliche Einschränkung **535** 206 f., 243
  - Gebrauchsbeeinträchtigung, konkrete **535** 196 ff.
  - Gebrauchspflicht **535** 175; s. a. Betriebspflicht
  - Gebrauchsrecht **535** 175
  - Geräte des Mieters **535** 240 ff.
  - Gesetzgeberische Maßnahme, Einschränkung durch **535** 212
  - Kriterien zur Bestimmung **535** 176 ff.
  - Markenbindung **535** 179
  - Mietzweck **535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Mischmietverhältnis **535** 177
- Nutzlast **535** 240 ff.; s. a. Traglast
- personenbezogene Erlaubnis **535** 209 ff.
- Rechtsfolge der Überschreitung **538** 19 ff.
- Rückgabezustand **535** 100, 191 ff., 244 ff.
- Soll-Zustand **535** 98
- Sortimentsbeschreibung **535** 178 f.
- Störungen des vertragsgemäßen Gebrauchs **535** 99
- Traglast **535** 240 ff.; s. a. Nutzlast
- Überschreitung **535** 191 ff.
- Umfang **538** 10 ff.
- Umstände, persönliche und betriebliche **535** 195
- Untermieter **538** 9
- Untervermietung **535** 180, 213, 218
- Veränderung, Verschlechterung der Mietsache **535** 100, 191 ff.; **538** 10 ff.
- Vereinbarung zur Einschränkung **535** 200 ff., 243
- Verhalten Dritter **538** 15 ff.
- Versorgungsleistungen **535** 237, 253; s. auch Nebenpflichten
- Verwendungsrisiko **535** 212, 232; **536** 81
- Verwendungszweck **535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.; **538** 7 f.
- Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands s. Rückgabezustand
- Wohnraummietverhältnis s. Mischmietverhältnis
- Zubehör **535** 238
- Vertragsimmanenter Konkurrenzschutz**  
**535** 327 ff.; s. a. Konkurrenzschutz
- Ausschluss **535** 377
- Beschränkung **535** 377
- Einkaufszentren **535** 370 f.
- Einzelhandel **535** 362 ff.
- Freiberufler **535** 374 f.
- Gastronomie **535** 373
- Großmarkt **535** 365
- Hauptartikel **535** 363
- Personelle Reichweite **535** 354 f.
- Räumliche Reichweite **535** 350 f.
- Reichweite (allg. Grundsätze) **535** 346 ff.
- Untermiete **535** 355
- Zeitliche Reichweite **535** 359
- Vertragskosten** **536a** 75
- Vertragsparteien** s. Mietvertrag – Parteien
- Vertragsstrafe** **555** 1 ff.; **InsO** **109** 44
- Vertragsübernahme** **Vor** **535** 217
- Vertragswidriger Gebrauch** **541** 1 f.
  - Abstellen **541** 11
  - Betriebspflicht **541** 4
  - Beweislast **541** 22
  - durch Dritte **541** 5
  - Duldung **541** 5
  - durch Erfüllungsgehilfen **541** 5
  - durch Familienangehörige **541** 5
  - Gestattung **541** 5
  - Konkurrenzschutzklauseln **541** 4
  - Objektüberlassung **541** 5
  - Schadenseintritt **541** 6
  - durch Untermieter **541** 5
  - Verschulden **541** 6
  - Zustimmung **541** 7
  - Zustimmungsanspruch **541** 7
- vertretbare Handlungen**
  - Vollstreckung wegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 158 ff.
- Vertreter** s. Stellvertretung
- Verwahrung**
  - des Räumungsgutes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 139, 142
- Verwaltungs- und Verfügungsbefugnis**  
**InsO** **108** 12; **InsO** **109** 36; **InsO** **112** 22; **InsO** **208** ff. 1

- Verwaltungskosten BetrKV** **1** 5, 17 ff.
- Verwaltungsorgan der SE** **Vor** **535** 143, 145, 151, 160
- Verwaltungsrat der SE** s. Verwaltungsorgan der SE
- verweigerte Unterverpachtung** **581** 26; **584a** 3 ff.
- Verwender der AGB** **305** 19 ff.
- Verwendungersatzanspruch bei gewerblicher Weitervermietung** **565** 31
- Verwendungsrisiko** **Vor** **535** 580; **536** 81, 86; **537** 1
  - Abdingbarkeit **537** 47 ff.
  - Betriebsaufgabe **537** 9, 14
  - Beweislast **537** 42
  - Gaststättenpacht **Anh. zu 584b** 6
  - Krankheit des Mieters **537** 14
  - Risikoverteilung **537** 1 ff., 13, 15
  - Tod des Mieters **537** 14
  - vorzeitige Räumung **537** 9
  - wirtschaftliche Schwierigkeiten **537** 9, 14, 24
- Verwertung** **InsO** **21**, **22** 12 ff., 13
  - gepfändeter Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 31 ff.
  - des Räumungsgutes in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 143
  - Verwertung beweglicher Gegenstände (§ 166 InsO) **InsO** **21**, **22** 12
  - Verwertungskostenpauschale **InsO** **109** 29
  - Verwertungsstopp **InsO** **21**, **22** 2, 12 ff.
- Verwertungserlös** **InsO** **111** 15
- Verwertungsstopp** **InsO** **21**, **22** 1, 14
- Verwirkung** **Anh. 2** **535** 97; **548** 83 ff.
  - Abgrenzung **548** 86 ff.
  - Außerordentliche fristlose Kündigung **543** 81
  - Begriff **548** 83
  - Fallgruppen **548** 102 ff.
  - Umstandsmoment **548** 92
  - Zeitmoment **548** 90
- Verzicht**
  - auf Vollstreckungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 52; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 29
- Verzögerung des Rechtsstreits** s. Präklusion
- Verzögerungsschaden** **536a** 71
- Verzug** **536** 467 f.; **536a** 54 ff., 109 ff.
- Vollgeschoss** **Anh. 2** **535** 13
- Vollmacht** s. Stellvertretung
- Vollmachtsurkunde** s. Stellvertretung
- vollstreckbare Ausfertigung** siehe Vollstreckungsklausel
- vollstreckbare Urkunde** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Vollstreckung von Eilentscheidungen im Schiedsverfahren** **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 100
- Vollstreckungsabwehrklage** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21 ff.
  - im Schiedsverfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 98 f.
- Vollstreckungsantrag** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67
- Vollstreckungserinnerung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Vollstreckungsgericht** **InsO** **21**, **22** 11; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
- Vollstreckungsklausel**
  - Aufgabe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14
  - bei bedingten Leistungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 21–24
  - Erteilung einer weiteren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14
  - Erteilung für und gegen den Rechtsnachfolger **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
  - Nachweis der besonderen Voraussetzungen einer qualifizierten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 21, 29

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Rechtsbehelfe im Klauselverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 31 ff.
- Zuständigkeit zur Erteilung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17
- Vollstreckungskosten**
  - Beitreibung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 2
  - Festsetzung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 4
  - Verpflichtung zur Tragung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 2
- Vollstreckungsschutz**
  - allgemeiner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
  - Antrag **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 3
  - bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Vollstreckungstitel**
  - Arten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8–10
  - Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
- Vollstreckungsverbot InsO 21, 22** 9;  
**InsO 208** ff. 1 ff.
- Vollstreckungsvereinbarungen**
  - Geltendmachung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21
  - Zulässigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 49 ff.
- Vollvermietung 535** 236; **536** 243 f.
- Vorausabtretung InsO 110** 3, 11
- Vorausleistung der Miete 547** 3
- Vorausverfügung InsO 110** 1, 3, 7; **InsO 111** 7
  - Begriff **InsO 110** 8
- Vorbehaltlose Annahme der Mietsache 536b** 33
- Vorbehaltseigentum**
  - Geltendmachung mit der Drittwiderspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Vorbehaltsurteil 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 27 ff.
- Vorenthaltungsschaden 546a** 24
- Vorfällige Mietzahlung als Mietvorauszahlung 547** 5
- Vorfälligkeitsklauseln 555** 5
- Vorgesellschaft Vor 535** 130, 135, 159, 174
- Vorgründungsgesellschaft Vor 535** 129, 135, 168
- Vorhand 550** 113
- Vorkaufsrecht 550** 110
- vorläufige Vollstreckbarkeit 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8, 37
- Vorläufiger Insolvenzverwalter InsO 21, 22** 1, 2 ff., 6, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16; **InsO 108** 9 ff.; **InsO 109** 1; **InsO 110** 23; **InsO 112** 19 ff., 22; **InsO 135** 14; s. a. Insolvenzverwalter
- Vormietfall Vor 535** 326 ff.
- Vormietrecht Vor 535** 308 ff.; **InsO 111** 13
  - Abgrenzung **Vor 535** 308 f.
  - Ausübung **Vor 535** 334 ff.
  - Form **550** 8
- Vorpfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39
- Vorsatzanfechtung InsO 109** 51
  - Nahestehende Personen **InsO 135** 12
  - Vorsätzliche Gläubigerbenachteiligung **InsO 135** 13
- Vorstand Vor 535** 131, 133, 144, 151, 153, 159, 163 f., 166
- Vorsteuerabzug (Pacht) 581** 32; **Anh. zu 584b** 21; s. a. Umsatzsteuer
- Vorteilsanrechnung 537** 16 ff., 28 f.
- Vorvertrag** s. Mietvorvertrag
- Vorzeitige Rückgabe der Mietsache 546** 25
- Vorzeitiger Auszug** s. Auszug vorzeitiger
- VVaG** s. Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit
  
- Wahlrecht InsO 103, 105** 1 ff.
  - Durchsetzbarkeit **InsO 103, 105** 3
  - Erfüllung **InsO 103, 105** 4
  - Erlöschen **InsO 103, 105** 3
  - Nichterfüllung Vertrag **InsO 103, 105** 1
- Wahrheitspflicht, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 44 ff.
  
- Warnung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 93
- Wasserschaden 536** 137; **538** 26
  - Beweislastverteilung **538** 26
- Wegfall der Geschäftsgrundlage 313** 1 ff.
  - Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten **313** 15 ff.
  - Abgrenzung zur ergänzenden Vertragsauslegung **313** 21 f.
  - Anwendungsbereich **313** 9 ff.
  - Begriff der Geschäftsgrundlage **313** 6 f.
  - Besonderheiten bei Einkaufszentren **313** 38 ff.
  - Fallgruppen **313** 33 ff.
  - Rechtsfolgen der Störung der Geschäftsgrundlage **313** 56 ff.
  - Verhältnis zu §§ 536 ff. **536** 478
  - Zweckstörung **313** 33 f.
- Wegnahme**
  - durch den Gerichtsvollzieher, Herausgabevollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123
  - von Urkunden im Zuge der Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
- Wegnahmerecht 539** 14; **552** 1 ff.
  - Abwendung **552** 1 ff.
  - Abwendungsrecht **552** 3 ff.
  - Anpflanzungen **539** 17
  - Ausschluss **552** 3, 12
  - EDV Verkabelung **539** 17
  - Einrichtung **539** 16
  - Entschädigung **552** 7 ff.
  - Heizungsanlage **539** 17
  - Inventarstücke **539** 18
  - Klimaanlage **539** 17
  - Telefonanlage **539** 17
  - Türen **539** 17
  - Vermieterpfandrecht **539** 23
- WEG-Recht**
  - Bauliche Maßnahmen **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 1 ff., 13 ff.
  - Betriebskostenabrechnung **WEG 16; WEG 28** 1, 3, 19 ff.
  - Gebrauchsregelung **WEG 13–15** 12 ff., 48 f.
  - Gemeinschaftseigentum **WEG 13–15** 5, 7 ff.; **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 5 ff.
  - Jahresabrechnung **WEG 16; WEG 28** 5 ff., 11 ff.
  - Mehrheitsbeschluss **WEG 13–15** 22 ff.; **WEG 16; WEG 18** 11 ff.
  - Modernisierung **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 14
  - Sondereigentum **WEG 13–15** 2 ff.; **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 3 f.
  - Sondernutzungsrecht **WEG 13–15** 3, 9
  - Vermietungsrecht **WEG 13–15** 2 ff., 11 ff.
  - Versorgungssperre **WEG 13–15** 66
  - Wirtschaftsplan **WEG 16; WEG 28** 5
  - Wohnungseigentümer als Vermieter **WEG 13–15** 50 ff.
  - Zweckvereinbarung **WEG 13–15** 13 ff.
- WEG-Teilungserklärung 535** 64, 216
- Weisungsgebundenheit**
  - des Rechtsanwalts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 154 ff.
- Weiterbelastung der Mietsache 567** 1, 3 ff.
- Weitere Streitverkündung** s. Streitverkündung
- Weitervermietung Vor 535** 64; **537** 35, 37 ff.; **565** 8 f.
- Werbegemeinschaft Anh. 1 535 A.** 116 ff.
  - Beitrittsverpflichtung **Anh. 1 535 A.** 119 ff.
  - Erhöhung der Beiträge **Anh. 1 535 A.** 142 ff.
  - Kündigung der Mitgliedschaft **Anh. 1 535 A.** 149 ff.
  - Stimmrechtsverteilung **Anh. 1 535 A.** 139 ff.
- Werbemaßnahmen 536** 313 f.
- Werkvertrag InsO 103, 105** 4
- Wertersatz InsO 21, 22** 17

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

### Wertpapiere

– Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75 f.

### Wertsicherungsklauseln (Pacht)

**Anh. zu 584b** 79 ff.; s. a. Indexklauseln; Spannungs-  
klauseln; Leistungsvorbehaltsklauseln

### Werturteile, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 48 ff.

### Wettbewerbsabrede **535** 326

**Wettbewerbsverbot** **535** 567 ff.

### Wettbüros (Sportwetten) **Anh. 2** 535 46

**Wichtiger Grund (Kündigung)** **543** 2, 7 f., 10, 23,  
54, 56

**Widerrufsvorbehalt** s. Prozessvergleich

**Widerruf/Widerrufsrecht Vor** **535** 522; **581** 57,  
70

### Widerspruch

– des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2**  
**Kap. 2** 13

### Widerspruchsklage

– im Teilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2**  
**Kap. 3** 58 ff.

### Widerstrebende Interessen **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 53 ff.

### Wiederaufbaupflicht **536** 470

**Wiederherstellungsklauseln Anh. 3** **535** 67 ff.

– Neuwertspitze **Anh. 3** **535** 67

– Sicherstellung der Verwendung der Entschädigung  
**Anh. 3** **535** 67, 69

### Willenserklärungen

– Abgabe einer, im Klauselverfahren **16. Teil.**  
**Abschn. 2 Kap. 1** 26; **16. Teil. Abschn. 2**  
**Kap. 2** 176

– Vollstreckung des Anspruchs auf Abgabe **16. Teil.**  
**Abschn. 2 Kap. 2** 175 ff.

### Wirtschaftlicher Ausgleich **InsO** 21, 22 16

**Wirtschaftlichkeitsgrundsatz** **556** 118

**Wirtschaftsplan WEG** **16**; **WEG** **28** 5

### Wissensvertreter **536b** 42

**Wissenszurechnung** **536b** 39 ff.

**Wochenende** **535** 68 f.; s. auch Mietbeginn, Überlas-  
sungspflicht

### Wohnheim **535** 206

**Wohnraum Anh. 2** **535** 107

**Wohnraummietvertrag** **535** 177, 187; s. a. Misch-  
mietverhältnis

**Wohnungsdurchsuchung** **16. Teil. Abschn. 2**  
**Kap. 2** 9

### Wohnungseigentum

– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90

### Wohnungseigentümer als Vermieter

**WEG** **13–15** 50 ff.

– Beseitigungspflicht **WEG** **13–15** 52 ff.

– Einwirkungspflicht auf Mieter **WEG** **13–15** 51

– Schadensersatzpflicht **WEG** **13–15** 56 ff.

– Unterlassungspflicht **WEG** **13–15** 52 ff.

**Wohnungseigentümergeinschaft** s. WEG-Recht

### wörtliches Angebot

– in der Zug-um-Zug- Vollstreckung **16. Teil.**

**Abschn. 2 Kap. 1** 43

### Wucher **Vor** **535** 500

**Wucherähnliches Rechtsgeschäft Vor** **535** 492 ff.

### Zahlung

– freiwillige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11

**Zahlungsantrag** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 56

**Zahlungsaufforderung** **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 11

### Zahlungsunfähigkeit

– Mieter **InsO** 109 47

### Zahlungsvereinbarung

– mit dem Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11

**Zeitbürgschaft Anh. 562–562d** 103 ff.; s. a. Mietsi-  
cherheit

**Zentrale Versorgungsbereiche Anh. 2** **535** 50

**Zerstörung der Mietsache** **536** 470 ff.

**Ziehung der Früchte** **581** 1, 16

**Zinsantrag** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 63

### Zinsen

– Erstreckung der Forderungspfändung auf **16. Teil.**  
**Abschn. 2 Kap. 2** 44

**Zubehör** **535** 222 ff., 238; s. a. Bauzustand

– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12

– Zwangsvollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 90, 91

**Zufahrt** **535** 53, 60

### Zug- um- Zug – Leistung

– Klauselerteilung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 42, 43

– Nachweis des Annahmeverzuges und der Befriedigung

**16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 43

**Zugang** **535** 53, 235; s. a. Zugangsbeeinträchtigungen

**Zugangsbeeinträchtigungen** **536** 236 ff.

**Zugangsfiktion** **308** 65 ff.

**Zugesicherte Eigenschaft der Mietsache** **536** 317 ff.

– Abgrenzung zur Beschreibung/Anpreisung **536** 321

– Beweislast **536** 327

– Ehrenwort **536** 324

– Eigenschaft **536** 317 f.

– Präambel des Vertrages **536** 324

– Rechtsfolgen des Fehlens **536**

– Schriftformerfordernis **536** 324; **550** 43

– Umsatz als zusicherungsfähige Eigenschaft **536** 319

– Zusicherung **536** 310

**Zug-um-Zug-Antrag** **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 1** 65

**Zulassungsberufung** **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 11** 36, 52

**Zurechnungszusammenhang** **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 14** 200, 206 ff.

**Zurückbehaltungsrecht** s. Einrede des nicht erfüllten  
Vertrages

– an der Handakte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 122 f.

### Zurückweisung der Berufung

– Ablehnung wegen Besorgnis der Befangenheit

**16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 139

– Gegenvorstellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 144

– gerichtlicher Hinweis **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 11** 133

– Hinweisbeschluss, -verfügung **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 11** 134, 141

– Nichtzulassungsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 11** 142

– sachliche Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 11** 128 ff.

– Zurückweisungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 11** 142

**Zurückweisung verspäteten Vorbringens** s. Präklu-  
sion

**Zusammengesetzte Verträge Vor** **535** 75

### Zuschlag

– in der Mobilarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2**

**Kap. 2** 33 f.

– in der Zwangsversteigerung von Grundstücken

**16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 116 f.

**Zuschussleistung** **547** 5, 6

**Zustandekommen eines Geschäftsraummietver-**

**trages** **555** 451

– Beurkundung **Vor** **535** 460

– Bindungswirkung **Vor** **535** 453

– Dissens **Vor** **535** 458 ff.

– Essentialia negotii **Vor** **535** 452

**Zuständigkeit** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 42

– Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1**

**Kap. 5** 22 ff.

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### Zustandsstörer BBodSchG 24 7

- Zustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 131 ff.
  - Amtszustellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 133
  - Anwaltszustellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 150 f.
  - Auslandszustellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 143
  - Begriff **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 131
  - Bevollmächtigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 50
  - Empfangsbekanntnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 136
  - Ersatzzustellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 139
  - Heilung von Zustellungsmängeln **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 44, 146 f.
  - Öffentliche Zustellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 145
  - Parteizustellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 148 f.
  - Rückwirkung der Zustellung nach § 167 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 152 ff.
  - Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 44
  - Streitverkündungsschriftsatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7
  - von Amts wegen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 150 f.
  - Zustellungsadressat **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 134
  - Zustellungsempfänger **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 139
  - Zustellungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 132 ff.
- Zustellung bei Vorpfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39
  - des Pfändungsbeschlusses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 42
- Zustellung, vereinfachte**
  - anwaltliche Mitwirkungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 128 f.
- Zustellung von Amts wegen** s. Zustellung
- Zustellung von Anwalt zu Anwalt** s. Zustellung
- Zustellungsurkunde** s. Zustellung
- Zustimmung**
  - Eigenverwaltung **InsO 279** 2
  - Gläubigerversammlung **InsO 111** 1
  - Zustimmungsvorbehalt **InsO 21, 22** 1, 3, 7; **InsO 108** 12; **InsO 110** 23
- Zustimmungsanspruch 541** 7
- Zwangsgeld Anh. 2** 535 94
- Zwangshaft 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 166, 169, 170
- Zwangshypothek 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 92 ff.
- Zwangsmittelandrohung 536** 181
- Zwangsversteigerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.; s. a. Ersteher
  - abweichende Versteigerungsbedingungen **ZVG 57** 47
  - Erlösverteilung **ZVG 57** 12
  - Ersteher **ZVG 57** 27
  - von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
    - Sonderkündigungsrecht **ZVG 57** 11, 27
    - Überblick **ZVG Vor. 57; ZVG 57a** 1 ff.
    - Untermiete **ZVG 57** 52
    - Verkehrswert **ZVG 57** 5
    - Versteigerungstermin **ZVG 57** 7
    - Zuschlag **ZVG 57** 10
    - Zwangsversteigerungsvermerk **ZVG 57** 2
- Zwangsversteigerung (Insolvenz) InsO 111** 1
- Zwangsverwalter**
  - Auflassungsvormerkung **ZVG 152** 27
  - Beschlagnahme **ZVG 152** 12 ff.
  - Betriebskostenabrechnung **ZVG 152** 58
  - Eigenkapitalersatz **ZVG 152** 31
  - Ersteher **ZVG 152** 64
  - Gewerbebetrieb **ZVG 152** 32
  - Haftungsausschluss **ZVG 152** 50
  - Inbesitznahme **ZVG 152** 10
  - Kautions **ZVG 152** 25

- Miete und Pacht **ZVG 152** 19, 35 ff.
- Mietvorauszahlung **ZVG 152** 30
- Prozessführungsbefugnis **ZVG 152** 73, 78
- Rechtsstellung **ZVG 152** 8
- Umfang der Beschlagnahme **ZVG 152** 16
- Untermiete **ZVG 152** 28
- Vorausverfügung **ZVG 152** 21
- Zwangsverwaltung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.; s. a. Zwangsverwalter
  - Beschlagnahme **ZVG 152** 12 ff.
  - Überblick **ZVG Vor. 152**
- Zwangsverwaltung (Insolvenz) InsO 21, 22** 11; **InsO 110** 8; **InsO 135** 16
- Zwangsvollstreckung** s. a. Zwangsvollstreckung im Schiedsverfahren
  - Abänderung eines vorläufig vollstreckbaren Urteils **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72
  - Abgabe einer Willenserklärung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 175 ff.
  - Abhilfebefugnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 10
  - Ablauf der Pfändung beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11 ff., 132 ff.
  - Ablieferung der ersteigerten Sache an den Ersteher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 34
  - Abriss von Auf- und Umbauten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 128
  - abweichende Verwertungsart **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 31
  - Abwendungsbefugnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 41, 47
  - Alleingewahrsam des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
  - allgemeine Vollstreckungsvoraussetzungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 4 ff.
  - Amtsgericht als Vollstreckungsgericht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
  - andere Vermögensrechte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 78 ff.
  - Anderkonto, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51
  - Androhung von Ordnungsgeld **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 182
  - anfechtbare Vollstreckungsakte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 7; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 80
  - Anfechtung eines Prozessvergleichs **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 24
  - Anfechtungsgesetz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 61–71
  - Anforderungen an den vollstreckungsfähigen Inhalt eines Titels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11 ff.
  - Anhörung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 41
  - Anmeldung von Forderungen im Teilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 58
  - Annahmeverzug **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 43
  - Anschlusspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15
  - Anspruch auf Herausgabe des Titels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 42
  - Anteil an einer Erbengemeinschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86 ff.
  - Anteil an einer Gesellschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81 ff.
  - Antragsformular für den Pfändungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 37, 38
  - Anwartschaftsrecht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 79 f.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
  - Arbeitseinkommen, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54 ff.
  - Arbeitsgericht, Einziehungsprozess beim **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 70
  - Arten der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 7 ff.

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Aufenthaltsermittlung des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 57, 68
- Aufforderung zur freiwilligen Zahlung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Auflassungsanspruch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 73
- Auflassungsanwartschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 74
- Aufrechnung und Präklusion **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 28
- Ausgleichsansprüche nach ungerechtfertigter Vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.
- Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
- Auskunftsobliegenheit des Drittschuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 65
- Austauschpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 28
- Bankbürgschaft als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37, 39, 41
- Bankguthaben, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 ff.
- Bargebot in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 113
- Bargeld, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15
- Beendigung der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 13, 80
- Beiordnung eines Anwalts im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7** 2, 3
- Beitreibung des Ordnungsgeldes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 187
- Bekanntmachung des Versteigerungstermins **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 108
- Berliner Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141 ff.
- Beschwerde, sofortige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17–20
- Besitz, Prüfung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Besitzeinweisung bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 136, 141, 147, 148
- Bestimmtheit der zu pfändenden Forderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38
- bewegliches Vermögen, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 8 ff.
- BGB- Gesellschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Billigkeitsprüfung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 6–8, 38 ff.
- Briefhypothek, Pfändung und Überweisung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 77
- Bruchteilseigentum, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90
- Bürgschaft als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37
- Computer, Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Darlehnsanspruch, Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49 f.
- Detektivkosten, als Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 5
- Dispositionskredit, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50
- Domain, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 78
- Doppelpfändung des Anwartschaftsrechts **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 79
- Dritter, Erinnerungsbefugnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 12
- Drittschuldner, Auskunftspflicht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 64 ff., 71
- Drittwiderspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 44–51
- Duldungsansprüche, Vollstreckung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 178, 179
- Durchsuchung von Wohnungen und Geschäftsräumen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9, 10
- Durchsuchungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9
- eheähnliche Lebensgemeinschaft, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13, 126, 133
- Ehegatte, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13, 126, 133
- Eigenmacht, verbotene **16. Teil. Abschn. 2 Einf. 1**
- einstweilige Verfügung als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- einstweiliger Rechtsschutz in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 32, 43, 52, 57
- Eintragung ins Schuldnerregister **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1, 2, 5
- Einziehungsprozess gegen den Drittschuldner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 69 ff.
- Erbe, Zwangsvollstreckung gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86, 87
- Erbengemeinschaft, Pfändung des Anteils an einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86
- Erfüllungseinwand in der Handlungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 161, 167
- Erfüllungsgehilfe in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 85
- Erinnerung gegen Maßnahmen der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Erinnerung im Klauselverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32, 34, 35
- Erlösverteilung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35, 121
- Ersatzordnungshaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186
- Ersatzzwangshaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 166, 169
- Erzeugnisse eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12
- fehlerhafte Vollstreckungsakte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 10, 14
- Fernsehgerät, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Festsetzung der Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 4
- Fiktion von Willenserklärungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 176
- Firmenänderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
- Firmenübernahme, Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
- Forderungspfändung, Bestimmtheit des Antrages **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38
- fortlaufende Bezüge **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54
- Frankfurter Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 148
- freiwillige Leistungen des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- GbR s. BGB-Gesellschaft
- Gebot in der Mobilienversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 33
- Gebot in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 109 ff.
- Gebühren des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1, 6
- Gefahrtragung bei freiwilliger Leistung an den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Geldförderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 7 ff., 36 ff.
- Gemeinschaftskonto, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- gemischt privat-öffentlichrechtliche Theorie **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 18**
- Gerichtsstand, ausschließlicher im 8. Buch der ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 1, 22, 45**
- Gesamtschuldner **16. Teil.; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 42**
- Geschäftsbücher, Verwahrung nach Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 151**
- Gesellschaftsanteile, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81–85**
- gesetzlicher Vertreter des Gläubigers oder des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 2**
- Gewährleistungsrechte in der Mobilienzangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32**
- Gewahrsam des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**
- Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13, 126, 133**
- Girovertrag, Pfändung von Ansprüchen aus **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 45 ff.**
- Gläubiger, Bezeichnung im Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11**
- GmbH- Geschäftsanteile, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 84**
- Grundbuchamt als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 5, 92**
- Grundschuld, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 88**
- Grundstück, Zwangsversteigerung/-verwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 98 ff., 104 ff.**
- Grundstücksgleiche Rechte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90**
- Grundstückszubehör **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 12, 91**
- Haft zur Erzwingung der Vermögensauskunft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 62**
- Haftdauer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 62; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 186**
- Haftung des Gläubigers bei Verletzung von Drittrechten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 156; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 84–86**
- Haftung des Staats für Fehler der Vollstreckungsorgane **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 152; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 91**
- Haftung nach voreiliger Vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 72 ff.**
- Hamburger Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 147**
- Handlungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 164 ff.**
- Hausbesetzer Räumungsvollstreckung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126**
- Herausgabeansprüche **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 72 ff., 123 ff.; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48**
- Herausgabebereitschaft des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**
- Herausgabevollstreckung bezüglich beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 123**
- Herausgabevollstreckung bezüglich Räume/Grundstücke **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 124 ff.**
- Hinterlegung bei mehrfacher Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 68**
- Hinterlegung des Versteigerungserlöses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35**
- Hinterlegung zum Zwecke der Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37**
- Immobiliervollstreckung durch Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 92 ff.**
- Immobiliervollstreckung durch Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 104 ff.**
- Immobiliervollstreckung durch Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 98 ff.**
- indossable Papiere, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75**
- Inhaberpapiere, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 76**
- Insolvenz und Einzelvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4 1 ff.**
- Kerntheorie im Rahmen der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 184**
- Klage auf Erteilung einer Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 32, 33**
- Klauselerinnerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 34**
- Klauselerteilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 14 ff.**
- Klauselgegenklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 34, 35**
- Kommanditgesellschaft, Pfändung des Anteils an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81**
- Kontokorrentkonto, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 45**
- Kostbarkeiten, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 16**
- Kosten der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 67; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6 1 ff.**
- Kostenvorschusspflicht des Gläubigers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 129; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6 1 ff.**
- Kraftfahrzeug, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 23**
- Kredit, Pfändung des Anspruchs **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49, 50**
- Kreditlinie, Pfändung der offenen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49, 50**
- künftige Ansprüche, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 40**
- Lebenspartner, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**
- Legitimationspapiere, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75**
- Lohnpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 54 ff.**
- Lohnsteuererstattungsanspruch, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 60**
- Löschung im Schuldnerregister **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 5, 6**
- Mahnverfahren zum Zwecke der Titelerstreichung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 39**
- Meistgebot **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32, 33, 114, 116**
- Miet- und Pachtzinsforderungen, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 52, 103**
- Mieterschutz in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 119, 127; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 2 ff.**
- Mindestbetrag bei der Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 94**
- Miterbenanteil, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 86, 87**
- Nacherbfolge, Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 30**
- Nachlassverwalter, Klausel für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 30**
- Nachtzeit, Vollstreckung zur **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 10**
- Namensänderung, Vollstreckungsklausel bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29**
- nichteheliche Lebensgemeinschaft, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 9, 13, 126**
- Notar, Klauselerteilung durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 17**
- notarielle Urkunde als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9**
- notwendige Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6 5**

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- offene Handelsgesellschaft (OHG) **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81**
- Ordnungsmittel in der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 186, 187**
- Organe der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 2–6**
- Ort der Versteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32, 108**
- Partei kraft Amtes, Titelumzeichnung für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 30**
- Parteibezeichnung, Anforderungen an die Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11**
- Parteifähigkeit im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1, 2**
- Parteiherrschaft in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 49 ff.**
- Patentrecht, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 89**
- PC, Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20**
- Pfändrecht, Geltendmachung in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48**
- Pfändung beim Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**
- Pfändung von Sachen Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**
- Pfändungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 40, 61**
- Pfändungsbeschränkungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 19 ff., 46 ff., 53, 55 ff.**
- Pfändungspfandtheorien **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 18**
- Pfändungsschutzkonto **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 44–48**
- Präklusion von Einwendungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 26 ff., 29**
- Prioritätsgrundsatz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 44, 93**
- Protokoll über die Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15**
- Protokoll über die Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 137, 141**
- Prozessfähigkeit der Parteien des Vollstreckungsverfahrens **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1, 2**
- Prozessgericht als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 2**
- Prozesskostenhilfe im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7 1–3**
- prozessuale Gestaltungsklage analog § 767 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 33**
- Prozessvergleich als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9**
- qualifizierte Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 18 ff.**
- Quittung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Radiogerät, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20**
- Ratenzahlungsvereinbarung mit dem Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Räumung, Begriff der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 128**
- Räumungsfrist **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 127**
- Räumungsgut, Geschäftspapiere als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 151 ff.**
- Räumungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 127**
- Räumungsvollstreckung gegen Dritte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126**
- Rechtsbehelfe gegen Maßnahmen des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 9 ff.**
- Rechtsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 19 f.**
- Rechtsnachfolger, Vollstreckung für und gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29**
- Rechtspfleger, Aufgaben in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 3**
- Rückgabe der Sicherheit nach § 109 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38**
- Rückgabe der Sicherheit nach § 715 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38, 39**
- Rückschlagsperre in der Insolvenz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4 1**
- Sachpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15 ff.**
- Sachverständiger, Feststellung des Verkehrswertes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32, 107, 153**
- Schätzung durch den Gerichtsvollzieher/Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32**
- Scheck, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75**
- Schiedsurteil **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 79 ff.**
- Schuldner, Bezeichnung des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11**
- Schuldner, Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 2**
- Schuldnerschutz bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 127**
- Schuldnerschutz bei Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 46 ff., 54 ff.**
- Schuldnerschutz bei Sachpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 19 ff.**
- Schuldnervermögen, Ermittlung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54 ff.**
- Schuldnerverzeichnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 3**
- Schutzschrift im Räumungsvollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 7**
- Sicherheitsleistung als Vollstreckungsvoraussetzung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37 ff.**
- Sicherheitsleistung zur Vollstreckungsabwendung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37, 47**
- Sicherungshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 73, 93**
- Sicherungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 44 ff.**
- sittenwidrige Erschleichung eines Titels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 39**
- sittenwidrige Härte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 3, 38**
- sofortige Beschwerde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 17 ff.**
- Sonderkonten, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51**
- Sonn- und Feiertage, Vollstreckung an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 10**
- sozialer Pfändungsschutz bei Arbeitseinkommen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 55 ff.**
- sozialer Pfändungsschutz bei beweglichen Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20 ff.**
- Sozialleistungen, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 55, 59**
- Sparbuch, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75**
- Steuererstattungsansprüche, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 60**
- Stundung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Teilleistungen, Annahme durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Teilungsplan in der Mobilienvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 58**
- Teilungsplan in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 121 f.**
- Teilungsplan in der Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 102**

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Testamentsvollstrecker, Klauselerteilung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Tiere in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 150
- Titelerstreckung, Klauselerteilung zum Zwecke der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
- Treuhänder, Drittwiderspruchsklage des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Treuhandkonto, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51
- Übereignungsanspruch, Vollstreckung wegen eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 176
- Überweisung, an Zahlung Statt **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 61 f.
- Überweisungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40, 61
- Überziehungskredit, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49 f.
- unbewegliches Vermögen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90, 91
- Unpfändbarkeit, Verzicht auf **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 29
- Unpfändbarkeit von beweglichen Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20 ff.
- Unpfändbarkeit von Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 46, 53, 55 ff.
- Unpfändbarkeitsvorschriften, Verstoß gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 30, 59
- Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 178 ff.
- Untermieter, Räumungsvollstreckung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 33
- unvertretbare Handlungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 164 ff.
- Urkunde, vollstreckbare als Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17, 32
- Veräußerungsverbot **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 17
- verbotene Eigenmacht durch Vollstreckung ohne Titel **16. Teil. Abschn. 2 Einf.** 1
- Verfassungswidrigkeit einer Anspruchsgrundlage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 34
- Vergleich als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9, 49, 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 24
- Verhaftung des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 62
- Vermieterpfandrecht als Recht zur vorzugsweisen Befriedigung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 55
- Vermieterpfandrecht in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141, 143
- Vermögensauskunft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- Vermögensrechte, sonstige, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 78 ff.
- Vermögensverzeichnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54, 61, 65
- Versteigerung beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32 ff.
- Versteigerung eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
- Versteigerungstermin, in der Mobilarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32
- Versteigerungstermin in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 114 ff.
- Verstrickung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 17, 43
- Verteilungsverfahren in der Mobilarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
- Verteilungsverfahren nach Versteigerung eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 121
- vertretbare Handlungen, Vollstreckung wegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 158 ff.
- Verwahrung des Räumungsgutes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 139, 142
- Verwertung des Räumungsgutes in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 143
- Verwertung gepfändeter Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 31 ff.
- Verzicht auf Vollstreckungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 52; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 29
- vollstreckbare Ausfertigung siehe Vollstreckungsklausel
- vollstreckbare Urkunde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Vollstreckung in Herausgabeansprüche **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 72 ff.
- Vollstreckung von Herausgabeansprüchen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123 ff.
- Vollstreckungsabwehrklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21 ff.
- Vollstreckungsantrag **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67
- Vollstreckungserinnerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Vollstreckungsgericht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
- Vollstreckungsklausel, Aufgabe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14, 21 ff.
- Vollstreckungskosten, Beitreibung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 2, 4
- Vollstreckungsschutz, allgemeiner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
- Vollstreckungstitel, Arten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8–10
- Vollstreckungsvereinbarungen, Geltendmachung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21
- Vorbehaltseigentum, Geltendmachung mit der Drittwiderspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8, 37
- Vorpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39
- Wegnahme von Urkunden im Zuge der Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
- Wertpapiere, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75 f.
- Widerspruch des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Widerspruchsklage im Teilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 58 ff.
- Willenserklärungen, Vollstreckung des Anspruchs auf Abgabe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 175 ff.
- Wohnungsdurchsuchung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9
- Wohnungseigentum, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90
- wörtliches Angebot, in der Zug-um-Zug- Vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 43
- Zahlung, freiwillige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Zahlungsaufforderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Zinsen, Erstreckung der Forderungspfändung auf **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44
- Zubehör, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12
- Zug-um-Zug-Leistung, Klauselerteilung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 42, 43
- Zuschlag in der Mobilarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 33 f.
- Zuschlag in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 116 f.
- Zustellung bei Vorpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39

## Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Zustellung des Pfändungsbeschlusses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 42
- Zwangshaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 166, 169, 170
- Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 92 ff.
- Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
- Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.
- Zwischenverfügung bei Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 93
- Zwangsvollstreckung im Schiedsverfahren**
- ausländischer Schiedsspruch **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 90 f.
- inländischer Schiedsspruch **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 79 ff.
- Zwangsvollstreckung (Insolvenz) InsO 21, 22** 1, 9 ff.
- Aus einem Räumungstitel **InsO 21, 22** 10
- Erfüllungswahlrecht Insolvenzverwalter **InsO 119** 1
- In das bewegliche Vermögen **InsO 21, 22** 9
- In das unbewegliche Vermögen **InsO 21, 22** 11
- Lösungsklauseln **InsO 119** 1 ff.
- Zweckentfremdung (von Wohnraum)**
- Anh. 2** 535 106 ff.
- Zweckentfremdungsgenehmigung** 536 177
- Zweitberuf, anwaltlicher 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 10
- Zwischenmieter** 565 1, 19
- Zwischenverfügung**
- bei Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 93
- Zwischenvermietung InsO 110** 22 ff.
- Zustimmung Vermieter **InsO 110** 30