

Gewerberaummiete

Kommentar

Bearbeitet von

Nima Ghassemi-Tabar, Hartmut Guhling, Prof. Dr. Birgit Weitemeyer, Lukas Alberts, Walter Baldus, Hans Helmut Bischof, Dr. Annette Boerner, Dr. Rainer Burbulla, Michael Dahl, Prof. Dr. Matthias Dombert, Norman Doukoff, Dr. Barbara Fleckenstein-Weiland, Günther Geldmacher, Dr. Ulrich Grünwald, Prof. Dr. Hartmut Hamann, Dr. Susanne Hemme, Udo Hintzen, Gerhard Hornmann, Prof. Dr. Willi E. Joachim, Dr. Norbert Kazele, Dr. Martin J. Krüger, Dr. Marc Leonhard, Dr. Gösta Christian Makowski, Isabelle Menn, Dr. Günter Mersson, Robert Nober, Stefan Peitscher, Dr. Sylvia Plaßmann, Dr. Manfred Reich, Dr. Michael J. Schmid, Prof. Dr. Winfried Schuschke, Dr. Philipp Schweitzer, Christoph Stroyer, Cornelius Wilk

1. Auflage 2015. Buch. XXXII, 1984 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 66724 4

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Gewicht: 2080 g

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Mietrecht, Pachtrecht, Leasing, Immobilienverwaltung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die halbfetten Verweise bezeichnen den jeweiligen Paragraphen des BGB bzw. die Vorschrift und den Paragraphen bzw. den Teil, den Abschnitt und das Kapitel; die mageren die jeweilige Randnummer.

Abänderung – eines vorläufig vollstreckbaren Urteils 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 72 Abbruch von Vertragsverhandlungen Vor 535 392 ff. Abgabe einer Willenserklärung – Vollstreckung des Anspruchs auf 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 175 ff. Abgrenzung Miete und Pacht 581 17 ff.; s. a. Unterschiede zwischen Miete und Pacht Abgrenzung von Gewerbe- und Wohnraumiete Vor 535 58 ff. Abgrenzung zu anderen Schuldverhältnissen Vor 535 1 ff. – Abgrenzungskriterien Vor 535 2 ff. – Gesellschaft Vor 535 9 – Kauf, Tausch Vor 535 3 – Leihe Vor 535 5 – Pacht Vor 535 4 – Partiarisches Rechtsverhältnis Vor 535 10 – Verwahrung Vor 535 7 – Werkvertrag Vor 535 6 Abhilfefrist 569 17 f., 40 ff. Abkopplungsklausel 566 75 f.; 566d 11 Ablehnung des Richters 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 3 ff. Ablehnung eines Ersatzmieters 537 22, 43 – Beweislast 537 43 Ablehnungsentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 11 f. – Anfechtbarkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 11 f. Ablehnungsgesuch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 4 – Ablehnungsbefugnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 15 – Anwaltszwang 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 4 – Bedingung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6 – Begründetheit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 17 ff. – Besorgnis der Befangenheit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 17 ff. – Einlassung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 16 – Frist 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 16 – Glaubhaftmachung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 14 – Globalablehnung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6 – Grundloses Gesuch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6 – In völlig ungeeigneter Weise begründetes Gesuch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6 – Individualablehnung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6 – Konfessionszugehörigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6 – Offensichtliche Unzulässigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 5 f. – Parteimitgliedschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6 – Religionszugehörigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6 – Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34, 38 – Statthaftigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6 – Verfahrensfremder Zweck 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6 – Verschleppungsabsicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6 – Vorprüfung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 5 f.	– Wiederholtes Gesuch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 6 – Zulässigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 13 ff. Ablehnungsgrund 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 17 ff. – Ehegatte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 18 – Einzelfälle 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 18 f. – Entscheidung über Prozesskostenhilfe 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 19 – Freundschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 19 – Patient 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 18 – Richterlicher Hinweis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 19 – Terminsverlegung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 18 – Unmutsäußerung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 19 Ablehnungsverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 7 ff. – Dienstliche Äußerung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 8, 14 – Endentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 9 – Unaufschiebbare Handlung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 9 – Vorprüfung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 5 f. – Wartepflicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 9 – Zuständigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 10 Abmahnung 541 8; 569 17 f., 40 ff. – Abdingbarkeit 541 15 – AGB 541 15 – Ausnahmen 541 14 – Beseitigungsanspruch 541 16 – durch Dritte 541 9 – Entbehrlichkeit 541 14 – Erklärungsempfänger 541 10 – Feststellungsklage 541 16 – Form 541 8 – Fristbemessung 541 13 – Fristsetzung 541 14 – Inhalt 541 11 – Klageandrohung 541 12 – Mietermehrheit 541 20 – Prozessvermeidung 541 8 – Umdeutung 541 11 – Untermieter 541 10 – Verursachungsanteile 541 20 – Vollmacht 541 9 Abnahmepflicht des Mieters 537 10 Abriss von Auf- und Umbauten 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 128 Abschlagsverteilung InsO 109 31 Abschreibung EStG 15 62 ff. Abschriften 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 96 – Anzahl 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 96 – Entbehrlichkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 96 – Zustellung „demnächst“ 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 96 Absonderung InsO 21, 22 14, 16, 17; InsO 110 11 – Vermieterpfandrecht InsO 109 24 Abspaltung Vor 535 208, 212 Abstandszahlung 547 6 Abtretung der Untermiete 540 77 Abtretung des Gebrauchsrechts 540 6 Abtretung (Insolvenz) InsO 110 8 Abvermietung 540 2, 20
--	--

Sachverzeichnis

Abwehrrecht (des Dritten/Nachbarn)
Anh. 2 535 73

abweichende Verwertungsart 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 2 31

Abwendungsbefugnis 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 1 41, 47

Abwicklungsverhältnis 565 34; InsO 109 32 ff.

Abzug neu für Alt 536a 73

AG s. Aktiengesellschaft

AGB

- Änderung der vorformulierten Klausel 305 39 f.
- Änderung nach Vertragsschluss 305 61 f.
- Änderungsvorbehalt 308 43 f.
- Annahmefristen 308 5 ff.
- Anscheinsbeweis für das Vorliegen von AGB 305 66 ff.
- Aufrechnungsverbot 309 4 ff.
- Aushandeln im Einzelnen 305 28 ff.
- Auslegung von AGB 305c 25 ff.
- außerordentliche fristlose Kündigung 543 83, 86
- Ausstrahlungswirkung 305 32 f.
- Bereicherungsansprüche der Verwendergegenseite bei Einbeziehung unwirksamer AGB 306 37 f.
- Bestätigungsklauseln 305 76 f.
- Bestimmtheitsgebot 307 86 ff.
- Beweislast für das Aushandeln 305 73 ff.
- Beweislast für das Vorliegen von AGB 305 64 ff.
- Beweislast für eine unangemessene Benachteiligung 307 73 f.
- Beweislaständerungen in AGB 309 32 ff.
- blue pencil test 306 17 ff.
- branchenübliche Regelungspraxis 310 14
- deklaratorische Klauseln 307 106 f.
- doppelte Schriftformklauseln 305b 15 ff.
- Einbeziehung im unternehmerischen Verkehr 305 53 ff.
- einfache Schriftformklauseln 305b 10 f.
- Ergänzungsbedürftige Leerstellen 305 49 f.
- Ersetzungsklauseln 306 8
- Fiktion des Zugangs 308 65 ff.
- Fingierte Erklärungen 308 55 ff.
- Funktion von AGB Vor 305 1 f.
- Für eine Vielzahl von Verträgen 305 13 ff.
- Gesamtnichtigkeit des Vertrages aufgrund zahlreicher unwirksamer AGB 307 12
- Haftungsausschluss bei Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit 309 13 ff.
- Haftungsausschluss für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit 309 13 ff.
- Handelsbräuche 310 16
- Indizwirkung der §§ 308, 309 310 8 ff.
- Instandhaltung und Instandsetzung 535 112 ff.
- Kenntnisnahmemöglichkeit 305 55
- Kompensation 307 70
- Kundenfeindlichste Auslegung 305c 61
- Legaldefinition 305 2 ff.
- Leistungsbeschreibungen 307 110 f.
- Leistungsfristen 308 14 ff.
- Lesbarkeit 305 58 f.
- Maßstab der AGB-Prüfung 307 5
- Mehrdeutige Klauseln 305c 58 ff.
- Nachfrist 308 26 f.
- Notar 305 21
- objektive Auslegung 305c 28 f.
- Pachtvertrag 581 36 ff.
- Paketlösungen 305 32 f.
- Pauschalierung von Schadensersatz 309 9 f.
- Preisanpassungsklauseln 307 100
- Preisnebenabreden 307 97
- Preisvereinbarungen 307 112 f.
- Professioneller Marktteilnehmer 305 70
- qualifizierte Schriftformklauseln 305b 15 ff.
- Rechtsanwalt 305 21

magere Zahlen = Randnummern

- Rechtsfolgen der Unwirksamkeit 306 1 ff.
- Rechtsnachfolger 305 20
- Reihenfolge der AGB-Prüfung 307 4
- Risikoverteilung 307 65
- Rücktrittsvorbehalt 308 32 f.
- Salvatorische Klauseln 306 10 ff.
- Schadensersatzpflicht des Verwenders bei Einbeziehung unwirksamer AGB 306 30 ff.
- Schiedsklauseln 310 26 ff.; 16. Teil. Abschn. 3
Kap. 1 27
- Schönheitsreparaturen 535 127 ff., 154, 167, 169
- Schriftformklauseln 305b 10 ff.
- Schutzzweck der AGB-Kontrolle Vor 305 5
- Stellen der AGB 305 19 ff.
- Summierungseffekt 307 69
- Täuschungsverbot 307 96
- Transparenzgebot 307 74 ff.
- Überprüfungs- und Abnahmefristen 308 24 f.
- Überraschende Klauseln 305c 1 ff.
- unbestimmte Rechtsbegriffe 305c 33 ff.
- „Unechte“ AGB 305 25 f.
- Unklarheitenregel 305c 52 ff.
- Unternehmer 310 2
- Verbot der geltungserhaltenden Reduktion 306 14 ff.
- Verhältnis der AGB-Kontrolle zu § 138 BGB 307 9
- Verständlichkeitsgebot 307 85
- Vertragsstrafe 309 12
- Vertrauensschutz bei geänderter Rechtsprechung 306 27 f.
- Verwender der AGB 305 19 ff.
- Vorformuliert 305 10 ff.
- Vorrang der Individualabrede 305b 1 ff.
- Wesentliche Grundgedanken der gesetzlichen Regelung 307 28 ff.
- Wirtschaftliche Überlegenheit einer Partei 305 22
- Zahlungsfristen 308 19 f.
- Zugangsfiktion 308 65 ff.

Akteneinsicht

- Streitverkündung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 9, 12, 14

Akteneinsicht, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1
Kap. 14 131

Aktiengesellschaft Vor 535 131 ff., 159, 163 f., 169, 224, 226

Alleineigentümer InsO 111 2

Alleingewahrsam des Schuldners 16. Teil.
Abschn. 2 Kap. 2 13

Allgemeine Geschäftsbedingungen s. AGB

Allgemeine Prozessförderungspflicht s. Präklusion

Allgemeine Vollstreckungsvoraussetzungen
16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 4 ff.

Aldlasten

- Ausgleichsanspruch BBodSchG 24 13
- Ausgleichsumfang BBodSchG 24 14
- Begriff BBodSchG 24 3
- Veräußerung der Mietsache 566 67, 95 f.
- Verjährung BBodSchG 24 17

Altmassegläubiger InsO 208 ff. 9

Altmasseverbindlichkeiten InsO 208 ff. 2 ff., 5

Amtsgericht als Vollstreckungsgericht 16. Teil.
Abschn. 2 Kap. 2 3

Amtszustellung s. Zustellung

Andere Vermögensrechte 16. Teil. Abschn. 2
Kap. 2 78 ff.

Anderkonto

- Pfändung eines 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51

Anderkonto, anwaltliches 16. Teil. Abschn. 1
Kap. 14 105 ff.

Änderung, baulich, durch den Mieter 535 244 ff.

Änderung (baulicher Anlagen) Anh. 2 535 51

Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs
535 181 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Änderungen der Mietsache 535 100, 244 f.; s. a. Einbauten

anderweitige Verwertung 537 19 ff., 28

Andeutungstheorie **Vor** 535 592

Androhung

– von Ordnungsgeld **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 182

Aneignungsrecht 539 16, 19

Anfänglicher Mangel 536a 16 ff.

Anfechtung **Vor** 535 504 ff.

– Abgrenzung Dissens **Vor** 535 458, 509

– Drohung **Vor** 535 514, 517

– Eigenschaftsirrtum **Vor** 535 513

– Inhalts- und Erklärungsirrtum **Vor** 535 508 ff.

– Kalkulationsirrtum **Vor** 535 511

– Konkurrenz zu §§ 536 ff. BGB **536** 445 f.

– Rechtsfolge **Vor** 535 520

– Täuschung Drohung **Vor** 535 488, 514

– bei Veräußerung der Mietsache **566** 116 ff.

Anfechtung eines Prozessvergleichs **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 24

Anfechtungsgesetz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 61–71

Angehörige des Mieters 540 9

Angriffs- und Verteidigungsmittel s. Präklusion

Ankermieter **Anh. 1** 535 **A. 2**, 6

Anlagen, technische 535 222 ff.; s. a. Bauzustand

Anlieferung 535 85; s. a. Öffnungszeiten

Anmeldung von Forderungen

– im Teilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35

Anmietrecht **Vor** 535 355 ff.; **550** 8

Annahme Angebot Geschäftsraummietvertrag **Vor** 535 454 ff.

– Annahmefrist **Vor** 535 456

– Kaufmännisches Bestätigungsschreiben **Vor** 535 455

– Konkludente Annahme **Vor** 535 455

Annahmefrist 308 5 ff.; **550** 18

Annahmeverzug **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 43

Anrechenbarer Baukostenzuschuss 547 5, 21; **566** 81; **566c** 14; s. a. Baukostenzuschuss

Anrechnungspflicht 537 16 ff., 28 ff.

– Abdingbarkeit 537 52

– Beweislast 537 42

Anschlussberufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 49, 150 ff.

– Anschlussbefugnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 151

– Antragserweiterung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 166

– Begründung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 167 ff.

– Beschwer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 153

– Form **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 158 ff.

– Frist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 163

– Rechtswegerschöpfung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 154

– Wert des Beschwerdegegenstandes **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 153

Anschlusspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15

Anschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49

– Des Beklagten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49

– Des Klägers **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49

– Geheimhaltungsinteresse **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49

– Juristische Personen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49

– Ladungsfähige **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49

Anspruch

– Identifizierbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 67

Anspruch auf Herausgabe des Titels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 42

Anteil an einer Erbengemeinschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86 ff.

Sachverzeichnis

Anteil an einer Gesellschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81 ff.

Antrag

– Anerkenntnisurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 66

– Bestimmter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 52

– Bilder **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 52

– Duldung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 60

– Feststellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 62

– Herausgabe **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 57

– Kosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 66

– Modernisierung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 60

– Räumung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 59

– Rechtskraft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 52

– Streitgegenstand **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 52

– Unterlassung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 60

– Versäumnisurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 66

– Vollstreckbare Ausfertigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 66

– Zinsen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 63

– Zug-um-Zug **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 65

– Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 52

Antrag Abschluss Geschäftsraummietvertrag **Vor** 535 451 ff.

– Invitatio ad offerendum **Vor** 535 457

– Letter of Intent **Vor** 535 457

– Rechtsbindungswille **Vor** 535 457

Antragsformular

– für den Pfändungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 37, 38

Anwaltschaftung

– Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 36 ff.

Anwaltsregress

– Beweis- und Beweislastfragen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 197 ff.

Anwaltszustellung s. Zustellung

Anwaltszwang

– Ablehnungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13** 4

– Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 10

– Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 8 ff.

– Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 25, 38

– Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 5

Anwartschaftsrecht

– Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 79 f.

Apothekerpacht 581 90

Arbeitseinkommen

– Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54 ff.

Arbeitsstättenrichtlinie 536 248 ff.

Arbeitsstättenverordnung 536 248 ff.

Arglistiges Verschweigen eines Mangels 536b 30 ff.

Arthandlungsvollmacht **Vor** 535 97

Asylbewerberunterkunft 535 185

Aufbewahrungspflicht

– Handakte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 119 f.

Aufenthaltsermittlung des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 57, 68

Aufforderung zur freiwilligen Zahlung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11

Aufheizung von Mieträumen s. sommerliche Aufheizung

Aufklärungspflicht, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 136 ff.

Aufklärungspflichten

– des Mieters **535** 540 f.

– des Vermieters **535** 298 ff.

Auflassungsvormerkung **566** 42

Aufrechnung 309 4 ff.; **536** 434 ff.; **543** 61 ff.; s. a. Aufrechnung in der Insolvenz

– mit anwaltlicher Gebührenforderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 112 ff.

– bei Veräußerung der Mietsache **566d** 1, 9 ff.

Sachverzeichnis

Aufrechnung in der Insolvenz **InsO** 109 15 ff.; **InsO** 110 12 ff.
– Aufrechnung Mieter (Vermieterinsolvenz) **InsO** 110 12 ff.
– Aufrechnung Vermieter (Mieterinsolvenz) **InsO** 109 15 ff.
– Aufrechnungslage **InsO** 109 16, 21; **InsO** 111 18; **InsO** 208 ff. 9 ff.
– Aufrechnungsverbot **InsO** 110 14
– Aufrechnungsvoraussetzungen **InsO** 110 14
– Masseunzulänglichkeit **InsO** 208 ff. 9 ff.
– Mieter **InsO** 110 15 ff.
– Nebenkosten **InsO** 110 16
– Vermieter **InsO** 109 15 ff., 16
Aufsichtsorgan **Vor** 535 144
Aufsichtsrat **Vor** 535 127, 134, 139 f., 144, 151, 164
Aufspaltung **Vor** 535 208, 212
Aufwendungsersatz 536a 101 ff.; 566 71; 566d 9
– bei gewerblicher Weitervermietung 565 31
Aufzug 535 53, 83, 224; s. a. Bauzustand
Ausfallprinzip **InsO** 109 30
Ausforschungsbeweis s. selbständiges Beweisverfahren
Ausgleichanspruch nach § 24 BBodSchG
– Ausgleichsumfang **BBodSchG** 24 15
– Ausgleichsverpflichtung **BBodSchG** 24 14
– Verjährung **BBodSchG** 24 17
Ausgleichsansprüche
– nach ungerechtfertigter Vollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 72 ff.
Ausgleichszahlung **InsO** 135 14
Ausgliederung **Vor** 535 208, 212, 224, 233
Aushandeln im Einzelnen (AGB) 305 28 ff.
– Anforderungen des BGH 305 35
– Ausstrahlungswirkung 305 32
– Begriff des Aushandelns 305 30
– Indiz für ein Aushandeln 305 40, 73
– Literaturauffassung 305 42 f.
Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 3
Auskunftsanspruch des Hauptvermieters 540 21 ff.
Auskunftsobliegenheit des Drittschuldners 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 65
Auslandszustellung s. Zustellung
Auslegung s. Auslegung von Individualverträgen, Auslegung von AGB und Gesetzesauslegung
Auslegung des Gesetzes s. Gesetzesauslegung
Auslegung des Klageantrages 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 53
Auslegung von AGB 305c 25 ff.
– Beweislast 305c 67 f.
– ergänzende Vertragsauslegung 305c 38 ff.
– Fachausdrücke 305c 37
– Mehrdeutige Klauseln 305c 58 ff.
– objektive Auslegung 305c 28 f.
– systematische Stellung der Klausel 305c 32
– übereinstimmender Wille der Parteien 305c 25
– unbestimmte Rechtsbegriffe 305c 33 ff.
– Unklarheitenregel 305c 52 ff.
Auslegung von Individualverträgen **Vor** 535 570 ff.; s. a. Auslegung von AGB
– Andeutungstheorie **Vor** 535 592
– Auslegungsgrundsätze **Vor** 535 570 ff.
– Auslegungsverfahren **Vor** 535 588 ff.
– Begleitumstände außerhalb der Vertragsurkunde **Vor** 535 590 ff.
– Beweislast **Vor** 535 594 ff.
– ergänzende Vertragsauslegung **Vor** 535 602 ff.
– gesetzliche Risikoverteilung **Vor** 535 577 ff.
– natürliche Auslegung **Vor** 535 571
– Objektive Auslegung/Bedeutung **Vor** 535 573
– Prozessuales **Vor** 535 598 ff.

magere Zahlen = Randnummern

– Überprüfung durch das Berufungsgericht **Vor** 535 598
– Überprüfung durch das Revisionsgericht **Vor** 535 600
– Verkehrssitte als Auslegungsmaßstab **Vor** 535 584 ff.
– Vorverhandlungen **Vor** 535 591
– wirklicher Wille **Vor** 535 571
Ausschluss der Untervermietung 540 47
Ausschluss des Richters 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 13 2
Ausschlussfrist 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 38
Außenbereich Anh. 2 535 21
Außenflächen s. Gemeinschaftsflächen
Außenhaut 535 50
Außergerichtliche Konfliktbeilegung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 73
– Landesrecht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 75
Außergerichtliche Streitbeilegung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 73
– Landesrecht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 75
Außergerichtlicher Vergleich s. Prozessvergleich
Außerordentliche fristlose Kündigung s. Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 543 und Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 569 BGB
Außerordentliche fristlose Kündigung gemäß § 543 BGB
– Abrechnung 543 44
– AGB 543 83, 86
– Aufklärungspflichtverletzung 543 15 f.
– Aufrechnung 543 61 ff.
– Ausschluss der Kündigung 543 25, 58, 83
– Befriedigung, vollständige 543 44
– Beleidigung 543 14, 77, 79
– Betriebspflicht 543 21, 36, 38
– Beweislast 543 70, 96 ff., 99 ff.
– Bringschuld 543 46 f., 59
– Dauerauftrag 543 53, 71
– Dauerschuldverhältnis 543 2, 4, 6, 7, 11, 29, 64 f., 76, 83
– Dritte 543 30, 32, 39 ff.
– Erfüllung 543 59, 97, 100
– Erfüllungsgehilfe 543 53
– Erfüllungsverweigerung 543 94
– Erklärung 543 30, 50, 61 ff., 66 f.
– Fälligkeit 543 20, 48, 54, 95
– Frist, angemessene 543 23, 63, 65, 69 f., 76 ff.
– Fristablauf 543 64, 66
– Fristsetzung 543 33, 64 ff., 71
– Gebrauchsüberlassung 543 29, 32, 39 ff.
– Gefährdung 543 21, 25, 34 ff.
– Generalklausel 543 2, 7 ff., 19, 21, 24, 30, 32, 36, 38, 43 f., 55, 71
– Geschäftsgrundlage 543 4, 6, 9
– Gewährleistung 543 23, 25 f.
– Heizung 543 31, 35
– Holschuld 543 48
– Irrtum 543 51, 52
– Kautio 543 44, 62, 78, 83
– Konkurrenz 543 31
– Kündigungsfolgeschaden 543 86 f.
– Leistung 543 28 f., 44, 46, 50, 59, 65, 92, 94
– Mahnung 543 78
– Mitverschulden 543 88 ff.
– Nichtgewährung, Gebrauch 543 23 ff., 65, 87, 100 f.
– Obhutspflicht 543 35
– Pacht, Landpacht 543 1, 6, 7, 16
– Pflichtverletzung 543 8, 10 ff., 14, 19, 22, 23, 27, 29, 33, 65, 67 ff., 78
– Rechtsirrtum 543 51
– Rechtsmangel 543 23, 25
– Rechtzeitigkeit 543 46, 59 f.
– Schadensersatz 543 29, 65, 86, 89, 92, 96 f.

magere Zahlen = Randnummern

- Schadensminderung **543** 90, 93, 98
- Schickschuld **543** 46 f.
- Störung **543** 24, 28 ff., 32, 100
- Tötlichkeit **543** 14, 77
- Täuschung **543** 15 f.
- Termin **543** 20, 48, 54 f., 56 f., 69, 92, 94
- Treuwidrigkeit **543** 71
- Umdeutung **543** 67
- Unpünktlichkeit **543** 19 f.
- Verschulden **543** 2, 8, 13, 28, 43, 45, 51 ff., 59, 102
- Vertrauen **543** 14, 73 ff.
- Verwirkung **543** 81
- Verzug **543** 19, 42 ff., 54 f., 56 f., 59, 61, 70, 71, 78, 83
- Wichtiger Grund **543** 2, 7 f., 10, 23, 54, 56
- Zahlungstermin **543** 20, 48, 54 f., 56 f., 94
- Außerordentliche fristlose Kündigung gemäß § 569 BGB**
- Abhilfefrist **569** 17 f., 40 ff.
- Abmahnung **569** 17 f., 40 ff.
- Ausschluss der Kündigung **569** 43 f.
- Behinderung **569** 48
- Beleidigung **569** 45 f.
- Beschaffenheit, baulich **569** 10 f.
- Beweislast **569** 27, 41, 51
- Brandschutz **569** 21
- DIN **569** 21, 22
- Einsturzgefahr **569** 26
- Feuchtigkeit **569** 19 f.
- Fristsetzung **569** 17 f., 40 ff.
- Geruchsbelästigung **569** 47
- Gesundheitsgefährdung **569** 7, 7 ff., 10 f., 12
- Gifte, Umweltgifte **569** 23 ff.
- Hausfrieden **569** 29, 33
- Hitze **569** 22
- Kälte **569** 22
- Kündigung **569** 1, 2, 12, 16, 28, 42, 43
- Lärm **569** 47
- Luftfeuchtigkeit **569** 19 f.
- Nachhaltigkeit **569** 35
- Normen **569** 8, 21, 22, 24, 25
- Pflichtverletzung **569** 17, 28, 37, 38, 40, 41
- Ruhestörung **569** 47
- Schimmel **569** 19 f.
- Schuldunfähigkeit **569** 39
- Standsicherheit **569** 26
- Störung **569** 32, 33 f., 47
- Strafanzeige **569** 49
- Tötlichkeit **569** 46
- Temperatur **569** 22
- Umdeutung **569** 42
- Unzumutbarkeit **569** 36 ff.
- Verschulden **569** 28, 39
- Verwirkung **569** 43
- Zugang **569** 12
- Aussonderung InsO 21, 22** 12, 13, 14, 16, 17; **InsO 109** 32; **InsO 135** 14
- Aussonderungsrecht Gesellschafter **InsO 135** 4
- Aussonderungsrecht Mieter **InsO 110** 19 f.
- Aussonderungsrecht Vermieter **InsO 112** 20
- Aussonderungsrecht 546** 3
- Ausstattung 535** 14; s. a. Mietsache
- Austauschpfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 28
- Ausübung einer Option** s. Optionsausübung
- Auszug vorzeitiger 537** 10, 37
- erlangte Vorteile **537** 19 ff., 42
- ersparte Aufwendungen **537** 17 ff., 42
- Mietdifferenz **537** 34 ff., 45
- Mietfortzahlung **537** 16, 20
- Risikosphäre **537** 1 f., 10 ff., 42
- Schadensgeringhaltungspflicht **537** 44

Sachverzeichnis

- Automatikkklauseln 535** 461 ff.; **Vor 1 PrKG** 7; **PrKG 1** 2 f.
- Pacht **Anh. zu 584b** 79 ff.
- Bankbürgschaft Anh. 562–562d** 79 f., 114, 183, 250
- als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37, 39, 41
- Bankguthaben**
- Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 ff.
- Bargebot**
- in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 113
- Bargeld**
- Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15
- Barkautiön Anh. 562–562d** 12 ff., 101, 170, 183, 258
- Barrierefreiheit 535** 220; s. a. Bauzustand
- Bastille-Entscheidungen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 134
- Bauantragsteller Anh. 2 535** 31 f.
- Bauarbeiten 536** 223 ff.
- Baugebiete Anh. 2 535** 8 ff.
- Baugenehmigung Anh. 2 535** 34; **536** 159, 177
- Rechtsschutz des Bauherren **Anh. 2 535** 67 ff.
- Rechtsschutz des Mieters/Pächters **Anh. 2 535** 71
- Rechtsschutz des Nachbarn **Anh. 2 535** 70 ff.
- Rechtsschutz des Wohnungseigentümers **Anh. 2 535** 72
- Baugenehmigungsverfahren Anh. 2 535** 23 ff.
- genehmigungspflichtige Vorhaben **Anh. 2 535** 25
- Genehmigungsvoraussetzungen **Anh. 2 535** 30
- Baugewährleistungsversicherung Anh. 3 535** 108 ff.
- Abnahme **Anh. 3 535** 110, 112
- Mängelgewährleistungsansprüche **Anh. 3 535** 111
- Baugrenzen Anh. 2 535** 14
- Bauherrenmodell 565** 2
- Baukostenzuschuss 535** 517 ff.; **547** 5 f.; **InsO 110** 9; **ZVG 57b** 19; **ZVG 152** 71
- anrechenbarer als Mietvorauszahlung **547** 5, 21
- Bereicherung **547** 6
- Dienstleistungen **547** 5
- verlorener **547** 6
- bei Vermieterwechsel **566** 81; **566c** 14
- Werkleistungen **547** 5
- Zwangsversteigerung **ZVG 57b** 19; **ZVG 152** 71
- Baukostenzuschüsse-Rückerstattungsgesetz 547** 6
- Bauleistungsversicherung Anh. 3 535** 95 ff.
- Allgefahrdeckung **Anh. 3 535** 100
- des Auftraggebers **Anh. 3 535** 97, 98 ff.
- des Bauunternehmers **Anh. 3 535** 97, 105 ff.
- Gefahrtragung **Anh. 3 535** 96
- Leistung des versicherten Unternehmers **Anh. 3 535** 106
- unvorhergesehen eintretende Schäden **Anh. 3 535** 101
- Versicherungsfall **Anh. 3 535** 100 ff.
- Zerstörung oder Beschädigung einer Bauleistung **Anh. 3 535** 95, 105
- Bauliche Mängel 536** 137
- Bauliche Maßnahmen WEG 21; WEG 22; WEG 27** 1 ff., 13 ff.
- Barrierefreiheit **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 10
- Duldungspflicht **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 15 ff.
- Modernisierung **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 14
- Bauliche Veränderungen durch den Mieter 535** 244 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Sicherheit für Rückbau **535** 246
- Zustimmung des Vermieters **535** 245 f.
- Baulinien Anh. 2 535** 14
- Bauordnungsrecht Anh. 2 535** 22 ff.
- dritt-/nachbarschützende Bestimmungen **Anh. 2 535** 73 ff.

Sachverzeichnis

Bauplanungsrecht **Anh. 2 535** 5 ff.
baupolizeiliche Maßnahmen **Anh. 2 535** 35
Baurecht. Öffentliches Anh. 2 535 4
Bauweise **Anh. 2 535** 15
Bauzustand, Soll-Bauzustand **535** 219 ff.; s. a. ver-
tragsgemäßer Gebrauch
– Anlagen **535** 222 ff.
– Barrierefreiheit **535** 220
– Beschaffenheitsvereinbarung **535** 220
– Gesundheitsgefährdung **535** 226
– Mietzweck **535** 200 ff., 220
– Mindeststandard **535** 226
– technischer Standard, geschuldeter **535** 222 ff.
– Traglast **535** 220, 240 ff.
– vertragliche Regelung **535** 227 ff.
– vertragliche Regelung, formularvertraglich **535** 229
– Zubehör **535** 222 ff.
Bebauungspläne **Anh. 2 535** 6 ff.
– drittschützende Festsetzungen **Anh. 2 535** 75
– vorhabenbezogene Bebauungspläne **Anh. 2 535** 19
Bebauungstiefen **Anh. 2 535** 14
Bebauungszusammenhang **Anh. 2 535** 48
Bedienstete des Mieters 540 11
Bedingung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 53
Beeinträchtigung des vertragsgemäßen Gebrauchs
536 16 f.
Beendigung der Zwangsvollstreckung **16. Teil.**
Abschn. 2 Kap. 3 13, 80
Befangenheit s. Ablehnungs-
Befreiende Schuldübernahme **Anh. 562–562d** 306
Befreiungen **Anh. 2 535** 18, 75
Befristete Mietverhältnisse 542 54
Beginn des Mietvertrages **Vor 535** 531 ff.
Begründungsoption **Vor 535** 364 ff.
Beheizbarkeit der Mieträume **536** 137, 145 ff.
Beherbergungsbetriebe **Anh. 2 535** 37
Beherrschbarkeit des Mangels **536** 132 f.
Beherrschungsvertrag **Vor 535** 226 ff.
behördliche Genehmigung 537 9, 14
Behördliche Hindernisse, Einschränkungen
535 195 ff.; **536** 175 ff.
– Einschränkung durch Vereinbarung **535** 200 ff.
– Erlaubnis, personenbezogen **535** 209
– formularvertragliche Einschränkung **535** 207 f.
– Gebrauchsbeeinträchtigung, konkrete **535** 196 ff.
– Nutzungsuntersagung **535** 196 ff.
– Sachmangel **536** 175 ff.
Beifügung
– Abschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 96
– Fotos **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 95
– Gutachten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 95
– Vertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 95
Beiordnung eines Anwalts
– im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2**
Kap. 7 2, 3
Beitreibung des Ordnungsgeldes **16. Teil.**
Abschn. 2 Kap. 2 187
Bekanntmachung des Versteigerungstermins
16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 108
Beladen, Entladen **535** 53, 62
Belastung der Mietsache **567** 1, 3 ff.
Belege
– Vorlage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 57
Beleidigung, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 14 43, 47 ff.
Beleidigungen **536** 315; **543** 14, 77, 79; **569** 45 f.
Beratung, anwaltliche Pflicht zur **16. Teil.**
Abschn. 1 Kap. 14 146 ff.
Bereicherungsanspruch
– Aufwendungen des Mieters auf die Mietsache **539** 10
– bei gewerblicher Weitervermietung **565** 31
– bei überzahlter Miete **536** 385 ff.

magere Zahlen = Randnummern

– nach ungerechtfertigter Zwangsvollstreckung
16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 73, 79, 81, 84
– unwirksame AGB **306** 37
– Veräußerung der Mietsache **566** 82; **566c** 19;
566d 15
– Verlorener Baukostenzuschuss **547** 6
– im Voraus entrichtete Miete **547** 20
Berliner Räumung **16. Teil. Abschn. 2**
Kap. 2 141 ff.
Berufsausübungsgesellschaft, anwaltliche **16. Teil.**
Abschn. 1 Kap. 14 75 ff.
Berufspflicht, allgemeine anwaltliche **16. Teil.**
Abschn. 1 Kap. 14 2 ff.
Berufstracht, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 14 132
Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11**; s. a. An-
schlussberufung, Berufungsbegründung, Berufungs-
schrift
– Aktenbeziehung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 104
– Anerkenntnisurteil **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 22 f.
– Antrag auf Vernehmung erstinstanzlich benannter
Zeugen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 103
– Antrag auf Zulassung der Revision **16. Teil.**
Abschn. 1 Kap. 11 69 f.
– Antrag auf Zurückverweisung **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 64 f.
– Aufrechnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 40, 48
– Auslegung der Berufungsschrift **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 56
– Befragen von Zeugen und Sachverständigen **16. Teil.**
Abschn. 1 Kap. 11 7
– Behauptungslast **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 6
– Berufungsbegründung **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 61 ff.
– Berufungserwiderung **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 145 ff.
– Berufungsschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 53 ff.
– Berufungssumme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 43
– Berufungsverhandlung **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 174 ff.
– Beschwer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 38 ff.
– Beweisverbindung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 6
– Datenbanken **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 95
– Einstweiliger Rechtsschutz **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 70, 130
– Ergänzungsurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 22
– Gehörsrüge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 143 f.
– Grundurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 25
– Korrektur von Fehlern **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 1
– Kostenantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 66
– Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 32 f.
– Meistbegünstigungsgrundsatz **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 21
– Mitwirkung bei der Beweisaufnahme **16. Teil.**
Abschn. 1 Kap. 11 7
– Protokoll **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 8, 17
– Räumungsklagen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 28,
48
– Rechtsmittelstreitwert **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 44
– Reform des Berufsrechts **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 2
– Sachanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 63
– Schlusserörterung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 9,
16
– schlüssiger Vortrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 5
– Schlussurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 26
– Schriftsatznachlass, -reichung **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 11 15

magere Zahlen = Randnummern

- Statthaftigkeit der Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 19 ff.
- Streithelfer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 38
- Tatbestandsberichtigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 18
- Teilurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 33
- Übertragung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 71
- Umfang des Berufungsangriffs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 73 ff.
- unanfechtbare Zwischenentscheidungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 31
- Unterschrift des Berufungsanwalts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 122
- Versäumnisurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 23, 24, 40, 96
- Verwerfung der Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 124 ff.
- Verzichtsurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 22
- Vollständigkeitslast **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 6
- Vollstreckungsbescheid **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 23
- Vollstreckungsschutzanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 67 f.
- Vorbehaltsurteile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 25
- Vorentscheidungen im ersten Rechtszug **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 30 f.
- Vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 35
- Wert der Beschwer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 42
- Wert des Beschwerdegegenstandes **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 36, 43, 46 ff., 121
- Zinsanspruch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 73
- Zug-um-Zug-Verurteilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 40, 48
- Zurückbehaltungsrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 40
- Zurückweisung der Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 127 ff.
- Berufungsbegründung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 61 ff.
- Anträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 61 ff.
- Begründung der Sachanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 72 ff.
- Bezugnahmen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 111 ff.
- Formalbegründungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 89
- Formale Anforderungen an die Begründung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 109 f.
- Unterschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 122
- Berufungsschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 53 ff.
- Aktenzeichen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 59
- Angabe der Parteirollen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 56
- Angabe der Prozessbevollmächtigten des Berufungsbeklagten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 57
- Bezeichnung der Parteien **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 55
- Bezeichnung des angefochtenen Urteils **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 59
- Bezeichnung des erstinstanzlichen Gerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 59
- Kurzbezeichnung des Streitgegenstandes **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 58
- ladungsfähige Anschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 55
- Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 53
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit** s. Dingliche Sicherung des Mieters
- Beschwer (Berufung) 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 38 ff.

Sachverzeichnis

- Beschwerde**
- im Klauselerteilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32
- sofortige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17–20
- Besichtigung der Mieträume** 536 116 f.
- Besichtigungsrecht** 535 99
- Besitz**
- Prüfung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Besitzdiener des Mieters** 540 11
- Besitzeinweisung**
- bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 136, 141, 147, 148
- Besitzstörung** 535 99; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Besitzübertragung** 535 2 ff.
- Besorgnis der Befangenheit** s. Ablehnungs-
- Bestandsschutz Anh. 2** 535 61 ff.
- Bestimmtheit**
- der Parteien im Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
- der zu pfändenden Forderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38
- des Tenors des Vollstreckungstitels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11, 12
- Bestimmtheitsgebot** 307 86 ff.
- Besucher des Mieters** 540 11
- Betreuer Vor** 535 98
- Betreutes Wohnen** 565 18
- Betriebsanleitungen** 535 238 f.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Betriebsaufspaltung EStG** 15 33 ff.; **GewStG** 9 38 ff.
- Betriebsfortführung (Insolvenz) InsO** 21, 22 16
- Betriebsfortführung (Pacht)** 581 31
- Betriebskosten**
- Abgrenzung **BetrKV** 1 3 ff.
- Abrechnung **556** 48 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 58
- Abrechnungseinheit **556a** 23
- Abrechnungsfrist **556** 52
- Abrechnungsmaßstab **556a; HeizkostenV** 6 5
- Abrechnungsmaßstäbe **HeizkostenV** 7 4; **HeizkostenV** 8; **HeizkostenV** 10
- Abrechnungspflicht **556** 48
- Abrechnungszeitraum **556** 66
- Antennenanlage **BetrKV** 2 142
- Aufstellung **BetrKV** 2
- Aufzug **BetrKV** 2 88
- Ausstattungen zur Verbrauchserfassung **HeizkostenV** 5
- Begriff **BetrKV** 1 3
- Belegeinsicht **556** 96
- Beleuchtung **BetrKV** 2 121
- Bestimmtheit **556** 12
- Bewachung **BetrKV** 1 32
- Bezugnahme auf **BetrKV** **556** 18 f.
- Breitbandnetz **BetrKV** 2 143
- Centermanagement **BetrKV** 1 23
- Eigenleistungen des Vermieters **BetrKV** 1 12
- Einwendungen **556** 110
- Energiesparende Techniken **HeizkostenV** 11 13
- Entwässerung **BetrKV** 2 45
- Erfassungsvorrichtungen **HeizkostenV** 4 5
- Erhaltungskosten **BetrKV** 1 20
- Flächenmaßstab **556a** 35
- Fotokopien **556** 104
- Gartenpflege **BetrKV** 2 115
- Gebäudereinigung **BetrKV** 2 108
- Gemeindebesitzabgaben **BetrKV** 2 3
- Geräteausfall **HeizkostenV** 9a 1
- Grundsteuer bei Leerstand **BetrKV** 2 6
- Hauswart **BetrKV** 2 135
- Heime **HeizkostenV** 11 12

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Heizkosten **BetrKV 1 30**; **BetrKV 2 78**; **HeizkostenV**
- Kosten der Verbrauchserfassung **BetrKV 2 20 f.**
- Kostenvergleich **WärmeLV 8**
- Kostenverteilung in Sonderfällen **HeizkostenV 9a**
- Kürzungsrecht **HeizkostenV 12 1**
- Messgeräte **HeizkostenV 5 1**
- Mitteilungspflicht **HeizkostenV 6 2**
- Modernisierung **556 32 f.**
- Neue Betriebskosten **556 23**
- Nutzer **HeizkostenV 1 4**
- Nutzerwechsel **HeizkostenV 9b**
- Nutzerwechselgebühr **HeizkostenV 9b 4**
- Objektbetreuung **BetrKV 1 25, 35**
- Öffentliche Lasten **BetrKV 2 1**
- Passivhausregelung **HeizkostenV 11 4**
- Pauschalen **556 37**
- Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung **HeizkostenV 6**
- Schornsteinreinigung **BetrKV 2 125**
- Sonstige **BetrKV 2 151**
- Straßenreinigung **BetrKV 2 99**
- Teileigentum **BetrKV 2 5**
- Umstellungsankündigung **WärmeLV 11**
- Ungezieferbekämpfung **BetrKV 2 113**
- Veränderungen **560**
- Veräußerung der Mietsache **566 88**
- Verbrauchsanalyse **HeizkostenV 7 3**
- Verbrauchserfassung **HeizkostenV 4**
- Verbundene Anlagen **HeizkostenV 9**
- Vereinbarung **556 5**
- Versicherungen **BetrKV 1 33**; **BetrKV 2 127**
- Verursachungsmaßstab **556a 47**
- Verwaltungskosten **BetrKV 1 5, 17**
- Voraufteilungen **556a 5**
- Vorauszahlungen **556 40**
- Vorerfassung **HeizkostenV 6 7**
- Vorerfassung nach Nutzergruppen **HeizkostenV 5 5**
- Vorrang der HeizkostenV **HeizkostenV 2**
- Wärmelieferung **WärmeLV 1 ff.**
- Wärmeliefervertrag **WärmeLV 2 ff.**
- Warmwasser **BetrKV 1 30**; **BetrKV 2 82**
- Wartungsverträge **BetrKV 1 7**
- Wasserversorgung **BetrKV 2 12**
- Werbegemeinschaften **BetrKV 1 27**
- Werbemaßnahmen **BetrKV 1 26**
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz **556 118**
- Zählerdifferenz **BetrKV 2 39**
- Betriebskostenabrechnung 556 48 ff.**; **WEG 16**;
WEG 28 1, 3, 19 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 58**
- Abhängigkeit von der Jahresabrechnung **WEG 16**;
WEG 28 22
- Abrechnungsfrist **556 52 ff.**
- Abrechnungspflicht **556 48**
- Abrechnungszeitraum **556 66**
- Belegeinsicht Mieter **WEG 16**; **WEG 28 23**
- Einwendungen gegen die Abrechnung **556 110 f.**
- Formelle Wirksamkeit der Abrechnung **556 75 ff.**
- bei gewerblicher Weitervermietung **565 32**
- Korrektur der Abrechnung **556 117**
- leer stehende Räume **556a 17 ff.**
- Materielle Wirksamkeit der Abrechnung **556 75 ff.**
- Mindestinhalt der Abrechnung **556 81 ff.**
- Nicht fristgerechte Abrechnung **556 57**
- Stufenklage auf Abrechnung und Auszahlung des Sal-dos **556 135 ff.**
- Teilabrechnungen **556 50**
- Zurückbehaltungsrecht **556 61**
- Zwangsversteigerung **ZVG 152 58**
- Betriebskostenvorauszahlung 556 40 ff.**
- Angemessenheit der Vorauszahlungen **556 42 ff.**

- Erhöhung **556 45**
- bei gewerblicher Weitervermietung **565 31**
- Betriebspflicht 535 543 ff.**; **541 4**; **543 21, 36, 38**
- AGB-Gestaltung **535 552 ff.**
- Beginn **535 545**
- Begriff **535 543**
- Durchsetzung der Betriebspflicht **535 563 ff.**
- einstweilige Verfügung **535 564**
- Festlegung der Öffnungszeiten **535 553 ff.**
- Krankheit des Mieters **535 547**
- stillschweigende Vereinbarung **535 544**
- Umsatzmiete **535 544**
- unrentables Geschäft **535 548**
- Untervermietung **540 45**
- Veräußerung der Mietsache **566 67, 100 f.**
- Vertragsstrafe bei Verstoß **535 562**
- Zahlungsunfähigkeit des Mieters **535 551**
- zeitweilige Betriebseinstellungen **535 556 f.**
- Betriebsunterbrechungsversicherung**
Anh. 3 535 83 ff.
- Groß-BU **Anh. 3 535 84**
- Klein-BU **Anh. 3 535 84**
- Betriebsuntersagung** s. Nutzungsuntersagung
- Betriebszweck 535 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.**;
536 74 ff.
- Abweichung **535 180 ff.**
- alternative Betriebszwecke **536 76**
- Änderung **535 181 ff.**
- Einzelfälle **535 185 ff.**
- Erweiterung **535 181 ff.**
- Untervermietung **535 180**
- Bettengeschäft 535 196**
- Bevollmächtigung**
- Kündigung bei Veräußerung der Mietsache **566 112**
- bewegliches Vermögen**
- Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 8 ff.**
- Beweis- und Beweislastfragen**
- beim Anwaltsregress **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 14 197 ff.
- Beweisbeschluss** s. selbständiges Beweisverfahren
- Beweislast**
- Abnutzungsgrad **535 137, 141 f.**
- Auslegung **Vor 535 594 ff.**
- Rechtsmangel **536 338, 341**
- Risikoverteilung **Vor 535 578**
- Sachmangel **536 405 ff.**
- Zugesicherte Eigenschaft **536 327**
- Beweismittel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 82**
- Beweissicherungsverfahren** s. selbständiges Beweis-verfahren
- Bezeichnung der Vertragsparteien Vor 535 82, 102, 166, 195**
- Bezugnahme**
- Anwaltliche Vertretung **16. Teil. Abschn. 1**
Kap. 1 71
- Mahnverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 71**
- PKH-Gesuch **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 71**
- BGB-Gesellschaft** s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Billigkeitsprüfung**
- im Rahmen der Klage auf Unterlassung der Zwangs-vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 38 ff.**
- im Rahmen des Vollstreckungsschutzes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 6–8**
- blue pencil test 306 17 ff.**
- Böden Abnutzung 538 10, 12**
- Bodenschutzrecht**
- Anwendungsbereich **BBodSchG 24 4**
- Grundstrukturen **BBodSchG 24 2**
- Verantwortlichkeit **BBodSchG 24 5**
- Verursacher **BBodSchG 24 6**
- Zustandsstörer **BBodSchG 24 7**

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Bodenschutzrechtliche Haftung
– Mieter **BBodSchG** 24 7
– Vermieter **BBodSchG** 24 7
Bodenverunreinigungen 535 193; s. Altlasten
Bordellbetrieb 536 311
Brandschutzmängel 536 137, 156 ff.; 569 21
Briefhypothek
– Pfändung und Überweisung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 77
Bruchteilseigentum
– Vollstreckung in 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90
Bürgenähnliche Haftung des Veräußerers 566 123 ff.; 567b 6
Bürgenhaftung bei gewerblicher Weitervermietung 565 43
Bürgschaft Vor 535 175, 203, 211;
 Anh. 562–562d 73 ff.; s. a. Mietsicherheit; Mietsicherheiten
– als Sicherheit in der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37, 39, 41
Bürgschaft auf erstes Anfordern
 Anh. 562–562d 81 ff., 178, 181; s. a. Mietsicherheit
Bürogemeinschaft, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 22, 75 ff.
BVBA s. Société Privée à Responsabilité Limitée

Centermanagement **Anh. 1 535 A.** 104 ff.; **BetrKV** 1 23
Change of Control 540 12; **Anh. 566** 55; s. Kontrollwechsel
Check-Liste (mietrechtliche Due Diligence Prüfung) **Anh. 566** 73
chinese walls 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 87
cloud computing 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 39
Computer
– Pfändbarkeit 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20
Containersignatur 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 97
Corporation Vor 535 158
culpa in contrahendo (c. i. c.) s. Verschulden bei Vertragsverhandlungen

Darlehen als Mietvorauszahlung 547 4
Darlehnsanspruch
– Pfändbarkeit 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49 f.
Datenschutz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 37
Dauernutzungsrecht WEG 31 1 ff.
– Abgeschlossenheit **WEG** 31 21, 23
– Belastungsgegenstand **WEG** 31 6
– Berechtigter **WEG** 31 9
– Bestehenbleibensvereinbarung **WEG** 31 40
– Eintragung **WEG** 31 21
– Entstehung **WEG** 31 10, 13
– Erlöschung **WEG** 31 14
– Ersatzansprüche **WEG** 31 42
– Heimfall **WEG** 31 38
– Inhalt des Dauernutzungsrechts **WEG** 31 30 ff.
– Insolvenz **WEG** 31 39
– Instandhaltung und Instandsetzung **WEG** 31 34
– Kaufpreis **WEG** 31 10
– Timesharing **WEG** 31 9
– U-Bahnhof **WEG** 31 6
– Verfügung **WEG** 31 18 f.
– Zwangsvollstreckung **WEG** 31 39
Dauerschuldverhältnis Vor 535 223, 225, 229
Dauerschuldverhältnis (Insolvenz) **InsO** 21, 22 5, 6, 16; **InsO** 35 3; **InsO** 108 9, 10, 14; **InsO** 109 48; **InsO** 112 21; **InsO** 208 ff. 5, 8
Deckenhöhe 536 137
Deckenlast 536 137; s. a. Einsturzgefahr
Demnächst-Zustellung nach § 167 ZPO 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 152 ff.

denkmalschutzrechtliche Genehmigung
 Anh. 2 535 27, 79
Detektivkosten
– als Vollstreckungskosten 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6 5
Diebstahlgefahr 536 150
Dienstbarkeit s. Dingliche Sicherung des Mieters
Dienstverhältnis (Insolvenz) **InsO** 108 15
Differenzhypothese 536a 72
DIN 277 535 46 ff.; 536 143
DIN 283 535 47
DIN 1946–2 „Raumluftechnik“ 536 253
Dingliche Sicherung des Mieters 535 217;
 InsO 111 14; **InsO** 112 25; **Anh. ZVG** 1 ff.
– Anfechtung **Anh. ZVG** 60, 66 ff.
– Ausübung **Anh. ZVG** 22 ff., 37 ff., 52 f.
– Bedingung **Anh. ZVG** 28 f., 30 f.
– Befristung **Anh. ZVG** 30
– Begriff **Anh. ZVG** 6
– Berechtigter **Anh. ZVG** 18 ff., 21
– Bestimmtheit der Eintragung **Anh. ZVG** 26
– Entstehen und Erlöschen **Anh. ZVG** 25 ff.
– Inhalt **Anh. ZVG** 7 ff.
– Insolvenz **InsO** 111 14; **InsO** 112 25;
 Anh. ZVG 61 ff.
– schonende Ausübung **Anh. ZVG** 22 ff.
– Sicherungsabrede **Anh. ZVG** 42 ff.
– Sicherungsinteressen **Anh. ZVG** 1 ff.
– Sonderkündigungsrechte **Anh. ZVG** 2, 57, 61 f.
– Übertragbarkeit **Anh. ZVG** 33 ff.
– Unterlassungsanspruch **Anh. ZVG** 40 f.
– Veräußerung der Mietsache 566 12, 67, 97 f.; 567 10
– Zwangsversteigerung **Anh. ZVG** 56 ff.
DIN-Normen 536 87 ff.
Direktionsrecht
– des anwaltlichen Mandanten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 154 ff.
Dispositions kredit
– Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49, 50
Dissens Vor 535 458
Dolo-petit-Einrede 541 7
Domain
– Pfändung einer 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 78
Doppel- bzw. Zuvielbefriedigung (Insolvenz) **InsO** 109 30
Doppelnatur s. Prozessvergleich
Doppelpfändung
– des Anwartschaftsrechts 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 79
Doppelte Schriftformklausel 305b 15 ff.
Doppelvermietung 535 213; 536 339; 536a 35
Dritter 540 7 ff., 69
– Erinnerungsbefugnis 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 12
– Pfändung beim Dritten 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
– Pfändung von Sachen Dritter 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
– Räumungsvollstreckung gegen Dritte 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126
– Rechtsbehelfe durch die Vollstreckung betroffenen Dritter 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 12, 44 ff., 53 ff.
– Rechtsmangel 536 329
Drittschuldner
– Auskunftspflicht 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 65
– Einwendungen gegen den Anspruch 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 66, 71
– Erinnerungsbefugnis 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 12
– Zahlungsverbot 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 64
Drittwid erspruchsklage 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 44–51
Drogenberatungsstelle 536 311
Due Diligence Vor 535 237

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

Due Diligence (mietrechtliche) 566 4;
 Anh. 566 1 ff.
Duldung als Erlaubniserteilung 540 28
Duldung der Modernisierung 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 1 60
Duldungsansprüche
 – Vollstreckung von 16. Teil. Abschn. 2 **Kap.** 2 178,
 179
Duldungsantrag 16. Teil. Abschn. 1 **Kap.** 1 60
Durchsetzbarkeit (Insolvenz) InsO 103, 105 3
**Durchsuchung von Wohnungen und Geschäftsräu-
men** 16. Teil. Abschn. 2 **Kap.** 2 9, 10
Durchsuchungsbeschluss
 – Antrag auf Erlass eines 16. Teil. Abschn. 2 **Kap.** 2 9
 – Formularzwang 16. Teil. Abschn. 2 **Kap.** 2 9

eheähnliche Lebensgemeinschaft
 – Gewahrsamsvermutung 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 13
 – Räumungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 126, 133
Ehegatte
 – Gewahrsamsvermutung 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 13
 – Räumungsvollstreckung gegen mitbesitzenden
 16. Teil. Abschn. 2 **Kap.** 2 126, 133
 – Vollstreckungsschutz zugunsten des 16. Teil.
 Abschn. 2 **Kap.** 2 23
Ehegatte des Mieters 540 8
Ehegatten Vor 535 112 ff.
Ehrenwort 536 324
**Eigenbedarfskündigung bei gewerblicher Weiter-
vermietung** 565 34
Eigenkapitaleretzende Nutzungsüberlassung
 InsO 135 1, 16 f.
Eigenmacht
 – verbotene 16. Teil. Abschn. 2 Einf. 1
Eignennutzung 537 19
 – Anrechnungsflcht 537 19, 28
 – Beweislast 537 45
Eigenschaft s. zugesicherte Eigenschaft
Eigenschaftsirrtrum Vor 535 513
Eigentümergrundschuld
 – Umwandlung der Zwangshypothek in eine 16. Teil.
 Abschn. 2 **Kap.** 2 95
Eigentumsbeschädigung 535 193
Eigentumsübertragung 566 41 ff.
Eigentumsvorbehalt
 – Geltendmachung in der Zwangsvollstreckung
 16. Teil. Abschn. 2 **Kap.** 2 48
Eigenverwaltung InsO 279 1 ff.
 – Aufhebung der Eigenverwaltung **InsO** 279 2
 – Zustimmungsbedürftigkeit **InsO** 279 2
Eilverfahren
 – Schiedsgericht 16. Teil. Abschn. 3 **Kap.** 1 76 f.
 – staatliches Gericht 16. Teil. Abschn. 3 **Kap.** 1 75
Einbauten des Mieters 535 244 f.; s. a. vertragsgemä-
 – ßer Gebrauch
 – Sicherheit für Rückbau 535 246
 – Zustimmung des Vermieters 535 245 f.
Einbeziehung in den Schutzbereich 540 68 f.
Einbeziehung von AGB 305 53 ff.
Einbruchsschutz 536 150
Eingang 535 53, 57
Eingetragene Genossenschaft (e. G.) Vor 535 155
Eingetragener Kaufmann (e. K.) Vor 535 95, 198,
 208, 224
Eingetragener Verein (e. V.) Vor 535 153
Engliederung Vor 535 226, 229
Einkaufszentrum Anh. 1 535 A. 1 ff.; 536 243
 – Abschluss des Mietverrages **Anh.** 1 535 A. 12 ff.
 – Ankermieter **Anh.** 1 535 A. 2, 6

 – Ausbleiben der Gewinnerwartungen
 Anh. 1 535 A. 90
 – Begriff **Anh.** 1 535 A. 1 ff.
 – Betriebspflicht **Anh.** 1 535 A. 36 ff., 47
 – Centermanagement **Anh.** 1 535 A. 104 ff.
 – ECE-Muster **Anh.** 1 535 A. 7
 – Gemeinschaftsflächen **Anh.** 1 535 A. 112 ff.
 – Konkurrenzschutz **Anh.** 1 535 A. 25 ff., 47
 – Nebenkosten **Anh.** 1 535 A. 96 ff.
 – Sachmangel **Anh.** 1 535 A. 91 ff.
 – Schriftform **Anh.** 1 535 A. 16 ff.
 – Sonderkündigungsrecht **Anh.** 1 535 A. 13
 – Sonderöffnungszeiten **Anh.** 1 535 A. 43
 – Sortimentsbindung **Anh.** 1 535 A. 1 ff., 47
 – Umsatzmiete **Anh.** 1 535 A. 76 ff.
 – Verwaltungskosten **Anh.** 1 535 A. 98 ff.
 – Vollvermietung 536 243
 – Wegfall der Geschäftsgrundlage **Anh.** 1 535 A. 93 ff.
 – Werbegemeinschaft **Anh.** 1 535 A. 116 ff.
Einkommensteuer EStG
 – Abschreibung **EStG** 15 62 ff.
 – Beschränkte Einkommensteuerpflicht **Vorb EStG** 12;
 EStG 49 1 ff.
 – Betriebsaufspaltung **EStG** 15 33 ff.
 – Betriebsstätte **EStG** 49 5
 – Betriebsvermögen **Vorb EStG** 28
 – Gewerbebetrieb **EStG** 15 1
 – Gewerblicher Grundstückshandel **EStG** 15 19 ff.
 – Mitunternehmerschaft **EStG** 15 86
 – Privates Veräußerungsgeschäft **EStG** 23 1
 – Sonderbetriebsvermögen **EStG** 15 94 ff.
 – Überschusserzielungsabsicht **EStG** 21 17 ff.
 – Unbeschränkte Einkommensteuerpflicht
 Vorb EStG 5
 – Vermietung **EStG** 21 4 ff.
 – Zebagesellschaft **EStG** 21 32
 – Zinsschranke **EStG** 15 48 ff.
Einlagerung fremder Sachen 540 5
Einmalzahlung (Mietvorauszahlung) 547 5
Einrede des nicht erfüllten Vertrages 536 334, 346,
 349 ff., 441 f.
Einrichtungen des Mieters s. Einbauten
Einseitige Erledigungserklärung
 – des Beklagten 16. Teil. Abschn. 1 **Kap.** 10 9
 – erledigendes Ereignis 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 10 34
 – Feststellungsklage 16. Teil. Abschn. 1 **Kap.** 10 29
 – Klageänderungstheorie 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 10 29
 – Rechtshängigkeit 16. Teil. Abschn. 1 **Kap.** 10 31
 – im Rechtsmittelverfahren 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 10 32 f.
 – Streitwert 16. Teil. Abschn. 1 **Kap.** 10 31
 – Verfahren 16. Teil. Abschn. 1 **Kap.** 10 30 f.
Einsturzgefahr 569 26
Einstweilige Verfügung
 – typische Anwendungsfälle im Mietrecht 16. Teil.
 Abschn. 1 **Kap.** 6 15–34
 – Verfügungsanspruch 16. Teil. Abschn. 1 **Kap.** 6 35,
 36
 – Verfügungsgrund 16. Teil. Abschn. 1 **Kap.** 6 38
einstweilige Verfügung
 – als Vollstreckungstitel 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 1 9
Einstweiliger Rechtsschutz 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 6
 – Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung
 16. Teil. Abschn. 1 **Kap.** 6 35–37
 – Antrag auf Erlass eines dinglichen Arrests 16. Teil.
 Abschn. 1 **Kap.** 6 3–9
 – Arrest (dinglicher) 16. Teil. Abschn. 1 **Kap.** 6 1, 3,
 11, 12

magere Zahlen = Randnummern

- Arrest (persönlicher) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 1, 3, 13
- Arrestbefehl, Inhalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 11
- Befriedigungsverfügung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 2, 14, 28–34
- Betriebspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 30
- Doppelvermietung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 32
- Dringlichkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 35–37
- eidesstattliche Versicherung als Glaubhaftmachungsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 9
- Eilverfügung des Amtsgerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 40
- Glaubhaftmachung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 8, 9, 38
- Hauptsacheverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 41
- Konkurrenzschutz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 21
- Leistungsverfügung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 14, 28–34
- mündliche Verhandlung im Arrestverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 4
- mündliche Verhandlung im Verfügungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 39
- Muster eines Arrestgesuchs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 47
- Muster eines Verfügungsantrages **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 48
- Parteizustellung als Vollziehungshandlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 46
- Rechtsmittel im Arrest- und Verfügungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 42–44
- siehe auch Muster eines Arrestgesuchs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 47
- Veränderung der Umstände **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 44
- Vollziehung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 12, 45, 46
- Vollziehungsfrist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 45
- einstweiliger Rechtsschutz**
- in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 32, 43, 52, 57
- Eintragung ins Schuldnerregister 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1, 2, 5
- Einzelermächtigung InsO 21, 22** 8; **InsO 108** 13
- Einzelhandelsbetriebe Anh. 2** 535 38
- Zentrenschädlichkeit **Anh. 2** 535 38
- Einzelkaufmann** s. Eingetragener Kaufmann
- Einzelrichter 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 77
- Einzelvertretungsbefugnis** s. Stellvertretung
- Einziehungsprozess gegen den Drittschuldner 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 69 ff.
- Einziehungsstopp InsO 21, 22** 1, 14
- Elektronische Klageschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
- Elektronische Signatur 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
- Elektrosmog 536** 242
- Elementarschadenversicherung Anh. 3** 535 33 ff.
- Elementarschaden **Anh. 3** 535 34
- Erdbeben **Anh. 3** 535 36
- Erdfall **Anh. 3** 535 37
- Erdbeben **Anh. 3** 535 38
- Erdsenkung **Anh. 3** 535 37
- Lawinen **Anh. 3** 535 41
- Schäden durch Naturereignisse **Anh. 3** 535 34
- Schneedruck **Anh. 3** 535 40
- Überschwemmung **Anh. 3** 535 35
- E-Mail, unverschlüsselte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 27
- Empfangsbekanntnis** s. Zustellung
- Empfangsbekanntnis, Rücksendung von 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 129
- Endmieter 565** 1, 19

Sachverzeichnis

- Energetische Modernisierung 536** 379; **555b** 4 ff.; **555c** 7
- Entbindung**
- von der anwaltlichen Schweigepflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 28 ff.
- Enteignungsverfahren Anh. 2** 535 103
- Entgangene Untermiete 536a** 76
- Entgangener Gewinn 536a** 75
- Entschädigungszahlung wegen Vertragsauflösung 540** 79
- Entwurf 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 54
- EOP-Methode 535** 430
- Erbbaurecht 535** 218; s. a. Gebrauchsbeeinträchtigung
- Erbe**
- Zwangsvollstreckung gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86, 87
- Erben 566** 31
- Erbengemeinschaft Vor 535** 118 ff.
- Pfändung des Anteils an einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86
- Erfolgshonorar, anwaltliches 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 12
- Erfüllung in der Insolvenz**
- Erfüllungswahl Insolvenzverwalter **InsO 103, 105** 4
- Erfüllungsanspruch 537** 16, 20
- Aufwendungen ersparte **537** 17 ff.
- Beweislast **537** 42
- Mangelbeseitigung **536** 347
- Verhinderung des Mieters **537** 11 ff.
- Vermietung, anderweitige **537** 19 f.
- Verwertung, anderweitige **537** 19 f.
- Vorteilsanrechnung **537** 16 ff.
- Erfüllungsbereitschaft 537** 31 ff.
- Beweislast **537** 45
- Vermieter **537** 31, 33, 37, 54
- Erfüllungseinwand**
- Geltendmachung mit der Vollstreckungsabwehrklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 26, 28
- in der Handlungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 161, 167
- Erfüllungsgehilfe**
- in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 85
- Erfüllungsgehilfe des Vermieters 536a** 43; **538** 18
- Erfüllungsgehilfen des Mieters 538** 16; s. a. Erfüllungsgehilfen des Vermieters
- Haftung **538** 15 ff.
- Schadensersatzpflicht **538** 15 ff.
- Erfüllungsübernahme 566** 39; **567a** 8 ff.
- Ergänzende Auslegung von AGB 305c** 38 ff.
- Ergänzende Vertragsauslegung 305c** 38 ff.; **Vor 535** 602 ff.
- Beweislast **Vor 535** 610 f.
- hypothetischer Parteiwille **Vor 535** 605
- Regelungslücke **Vor 535** 602
- Schranken **Vor 535** 607 f.
- Ergänzungspfleger Vor 535** 99
- Erhaltungsmaßnahmen 555a** 1 ff.
- Ankündigungspflicht **555a** 23
- Aufwendungsersatz **555a** 30
- Baugerüst **555a** 18
- Duldungspflicht **555a** 15; **555d** 1 ff., 4
- Erforderlichkeit **555a** 14
- Instandhaltung und Instandsetzung **555a** 4 ff.
- Mitwirkungspflicht **555a** 15, 21
- Modernisierende Instandhaltung und Instandsetzung **555a** 9
- Modernisierung **555a** 8; **555b** 1 ff.
- Notmaßnahme **555a** 23
- Substanzverbesserungen **555a** 11
- Umgestaltung **555a** 10
- Unzeit **555a** 19

Sachverzeichnis

- Vereinbarungen über Erhaltungssmaßnahmen 555f 1 ff.
 - Vorbereitende Maßnahmen 555a 7
 - Vorbeugende Maßnahmen 555a 7
 - erhebliche Rechtsverletzung** 540 51
 - Erinnerung**
 - im Klauselverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 32, 34, 35
 - gegen Maßnahmen der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 9 ff.
 - Erklärung über gegnerische Behauptung** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 81
 - Erlas** 566c 10; 566e 8; InsO 110 8
 - Erlaubnis zur Untervermietung** 540 16 ff.; s. a. Verweigerung der Erlaubnis zur Untervermietung
 - Anspruch des Mieters 540 18 ff., 33, 41, 48
 - Befristung 540 30
 - Bitte um Erteilung 540 21 ff.
 - Einschränkung 540 36
 - Fehlen 540 48 ff., 56 ff.
 - Form 540 28
 - generelle Erteilung 540 18
 - Mieterkenntnis vom Fehlen 540 58
 - Prüfungsfrist des Hauptvermieters 540 38
 - Schriftformerfordernis 540 31 f.
 - Schweigen als Erlaubniserteilung 540 28
 - Verweigerung 540 34 ff.
 - Verweigerung als Pflichtverletzung 540 34
 - Widerruf 540 32 f., 37
 - Wirkung 540 29
- Erledigendes Ereignis** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 13, 34
- Erledigung der Hauptsache**
 - Bedeutung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 1
 - Einseitige Erledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 29 ff.
 - Erledigungsfeststellungsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 44
 - Hilfsanträge 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 36 ff.
 - materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 25, 39 ff.
 - im Rechtsmittelverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 32
 - Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 40
 - übereinstimmende Erledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 5 ff.
- Erledigung des Rechtsmittels** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 35
- Erledigung des Rechtsstreits** s. Erledigung der Hauptsache
- Erledigungserklärung** s. übereinstimmende bzw. einseitige Erledigungserklärung
- Erledigungsfeststellungsantrag** s. Erledigung der Hauptsache
- Erlöschentheorie** InsO 103, 105 3
- Erlösverteilung**
 - durch den Gerichtsvollzieher 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35
 - in der Zwangsversteigerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 121
- Eröffnungsgrund** InsO 21, 22 1
- Ersatzmieter** 537 22
- Ablehnung 537 22
- Ausschluss 537 53
- Auswahl 537 25
- Beweislast 537 43
- Nachfolgeklauseln 537 23 f.
- Zumutbarkeit 537 24 f.
- Ersatzordnungshaft** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 186
- Ersatzzwangshaft** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 166, 169

magere Zahlen = Randnummern

- Ersetzungsklauseln** 306 8 f.
- ersparte Aufwendungen** 537 17 f.
- Abdingbarkeit 537 52
- Anrechnungspflicht 537 17 f.
- Betriebskosten verbrauchsabhängige 537 17
- Beweislast 537 42
- Fixkosten 537 18
- Kosten verbrauchsunabhängige 537 18
- Erstattungsanspruch (Mietvorauszahlung)** 547 9 ff.
- Ersteher (Zwangsversteigerung)**
 - Beschlagnahme ZVG 57 27
 - Betriebskosten ZVG 57 26
 - Bürgenhaftung ZVG 57 21
 - Inventar ZVG 57 20
 - Kautio ZVG 57 23; ZVG 152 67
 - Kündigung ZVG 57 27
 - Kündigungsfrist ZVG 57 39
 - Kündigungstermin ZVG 57 44
 - Miet- und Pachtverhältnis ZVG 57 18
 - Rechtsnachfolger ZVG 57 11
 - Teilkündigung ZVG 57 28 f.
 - Überlassung des Grundstücks ZVG 57 12
 - Zuschlag ZVG 57 15
 - Zwangsverwalter ZVG 57 64
- Ertragsrisiko** Vor 535 580; 536 82
- Erzeugnisse eines Grundstücks** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 12
- Essentialia negotii** Vor 535 79
- Europäische Aktiengesellschaft** s. Societas Europaea
- Europäische Genossenschaft** s. Societas Cooperativa Europaea
- Existenzgründer** 310 3; 581 54
- Factory Outlet-Center** 566 106
- Fälligkeitsabrede** 566 71
- Fälligkeitsprinzip** 566 64
- Faxversand fristwahrender Schriftsätze** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 108 ff.
- fehlerhafte Vollstreckungsakte** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 10, 14
- Fernsehgerät**
 - Pfändung eines 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20
- Festsetzung der Vollstreckungskosten** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6 4
- Feststellungsantrag** 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 62
- Annahmeverzug 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 65
- Gewährleistungspflicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 62
- Rechtsfrage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 62
- Feststellungskostenpauschale** InsO 109 29
- Feuchtigkeit** 536 137; 569 19 f.
- Feuchtigkeitsschäden** 538 26
- Beweislastverteilung 538 26
- Feuerversicherung** Anh. 3 535 12 ff.
- AFB 2008/2010 Anh. 3 535 12
- Blitzschlag Anh. 3 535 15
- Brand Anh. 3 535 14
- Explosion Anh. 3 535 16
- Fremdbbrandstiftung Anh. 3 535
- Nicht versicherte Schäden Anh. 3 535 17 ff.
- Obliegenheiten des Versicherungsnehmers Anh. 3 535 19
- Sicherheitsvorschriften Anh. 3 535 19
- Versicherungsfall Anh. 3 535 13 ff.
- Fiktion von Willenserklärungen** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 176
- Fingierte Erklärungen** 308 55 ff.
- Firma** Vor 535 102, 166, 195
- Firmenänderung** 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29
- Firmenlastschriftmandat** Anh. zu 584b 74 ff.
- Firmenschild** s. Schild

magere Zahlen = Randnummern

Firmenübernahme
– Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
Fischereipacht **581** 92
Fixkosten **537** 18
– Anrechnungspflicht **537** 18
Flächenabweichung s. Flächenberechnungsmethode; Mietfläche
Flächenabweichungen **536** 137
Flächenberechnungsmethode **535** 43 ff.
– Auslegung des Mietvertrags **535** 21
– Außenhaut **535** 50
– DIN 277 **535** 46 ff.
– DIN 283 **535** 47
– Funktionsfläche **535** 48
– gif-Richtlinien **535** 46 ff.
– Technikfläche **535** 48
– vertragliche Regelung **535** 51
– Wohnflächenberechnung, §§ 43, 44 II. BV **535** 22 ff., 45
Flucht in die Säumnis s. Präklusion
Flucht in die Widerklage s. Präklusion
Fluchtweg **535** 199
Flur **535** 53; s. a. Mietsache
Forderungen (Insolvenz) **InsO** **21**, **22** 12
– Forderungsausfall **InsO** **112** 23
Forderungspfändung
– Bestimmtheit des Antrages **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38
– Formularzwang **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 37
– Pfändung eines Girokontos **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45
– Pfändung von Arbeitslohn **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54 ff.
– verbrieft Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75 ff.
– Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 36
Form (elektronische) **550** 107
Form (gesetzliche Schriftform) **550** 1 ff.; s. Schriftform
Form (notarielle) **550** 108 ff.
Form (vereinbarte) **550** 101 ff.
Formwechsel **Vor** **535** 209, 213, 219, 222, 224 f., 232, 296
Fortbildungspflicht, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 113 f.
fortlaufende Bezüge **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54
Frankfurter Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 148
freie Berufe **535** 374 ff.; **Anh. 2** **535** 39
Freigabe (Insolvenz) **InsO** **35** 1 ff.; **InsO** **109** 36; **InsO** **110** 6
– Freigabeerklärung **InsO** **35** 1, 3, 4, 5
Freihändige Veräußerung (Insolvenz) **InsO** **111** 1
freiwillige Leistungen des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
Freizeitdämmrichtlinie **Anh. 2** **535** 75
Fremdgeld **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 100 ff.
Friseursalon **535** 189
Fristlose Kündigung s. Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 543 und Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 569 BGB
Fristsetzung **543** 33, 64 ff., 71
Funktionsfläche **535** 48

Galerie **535** 186
Garage **535** 190
Garantiehafung **536a** 11 ff.
Gaststätte **535** 188, 196, 205, 216; **581** 7; s. a. Gaststättenpachtvertrag
– Gastwirtswohnung **581** 7, 14
– Mischvertrag **581** 7, 14

Sachverzeichnis

Gaststättenpachtvertrag **Anh. zu 584b** 1 ff.
– Automatenaufstellrechte **Anh. zu 584b** 188
– Automatikklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
– Bauliche Veränderungen **Anh. zu 584b** 112 ff.
– Begriff **Anh. zu 584b** 3
– Betriebs- und Heizkosten **Anh. zu 584b** 88 ff.
– Betriebspflicht **Anh. zu 584b** 121 ff.
– Dach und Fach **Anh. zu 584b** 105 ff.
– Dauer und Beginn **Anh. zu 584b** 46 ff.
– Dienstbarkeit, beschränkt persönliche **Anh. zu 584b** 195
– Dreiecksbeziehung **Anh. zu 584b** 17
– Festpacht **Anh. zu 584b** 58 ff.
– Firmenlastschriftmandat **Anh. zu 584b** 74 ff.
– Gastwirtswohnung **581** 7, 14; **Anh. zu 584b** 41 ff.
– Getränkebezugsverpflichtung **Anh. zu 584b** 159 ff.
– gewerbliche Schutzrechte **Anh. zu 584b** 198
– Haftung für Firmenfortführung **Anh. zu 584b** 9
– Instandhaltung, Instandsetzung **Anh. zu 584b** 99 ff.
– Inventar **Anh. zu 584b** 44, 110 ff.
– Kautio **Anh. zu 584b** 157
– Kombination Fest-/Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 66
– Konkurrenzschutz **Anh. zu 584b** 124
– Konzession **Anh. zu 584b** 136
– Kündigungsrecht des Pächters **Anh. zu 584b** 155
– Kündigungsrecht des Verpächters **Anh. zu 584b** 150 ff.
– Leistungsvorbehaltsklauseln **Anh. zu 584b** 82 ff.
– Minderung, Aufrechnung und Zurückbehaltung **Anh. zu 584b** 92 ff.
– Negative Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 67
– notarielle Vollstreckungsunterwerfungserklärung **Anh. zu 584b** 193
– öffentlich-rechtliche Anforderungen **Anh. zu 584b** 8
– Option zur Verlängerung **Anh. zu 584b** 53
– Pacht **Anh. zu 584b** 57 ff.
– Pachtanpassung **Anh. zu 584b** 77 ff.
– Pachtgegenstand **Anh. zu 584b** 26 ff.
– Schönheitsreparaturen **Anh. zu 584b** 108
– Schriftformheilungsklauseln **Anh. zu 584b** 203
– Spannungsklauseln **Anh. zu 584b** 87
– Strohmannverhältnis **Anh. zu 584b** 23 ff.
– Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 61 ff.
– Umsatzsteuer **Anh. zu 584b** 70 ff.
– Verkehrssicherungspflichtigen **Anh. zu 584b** 128
– Verlängerungsmöglichkeiten **Anh. zu 584b** 53 ff.
– Vermieterpfandrecht **Anh. zu 584b** 137
– Versicherungen **Anh. zu 584b** 126
– Vertragsbeteiligte **Anh. zu 584b** 17 ff.
– Verwendungsrisiko **Anh. zu 584b** 6
– Verwendungszweck **Anh. zu 584b** 30 ff.
– Vorsteuerabzug **Anh. zu 584b** 21
– Wegnahme von Einrichtungen **Anh. zu 584b** 146 ff.
– Werbung **Anh. zu 584b** 139
– Wertsicherungsklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
– Zustand, geschuldeter bzw. zugesicherter **Anh. zu 584b** 36 ff.
gaststättenrechtliche Erlaubnis **Anh. 2** **535** 29, 113 ff.
Gastwirtswohnung **581** 7, 14; **Anh. zu 584b** 41 ff.
GbR s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
Gebäudefeuerversicherung **Anh. 3** **535** 12, 81, 82
– Hypothekenhaftung **Anh. 3** **535** 81
– Pfandrecht an der Versicherungsforderung **Anh. 3** **535** 82
– Sicherung des Realgläubigers **Anh. 3** **535** 80 ff.
Gebäudeversicherung **Anh. 3** **535** 5 ff., 12, 42 ff., 45
– Extended Coverage (EC-Deckung) **Anh. 3** **535** 8
– Gebündelte Sachversicherungsverträge **Anh. 3** **535** 7
– Geschäftsversicherung **Anh. 3** **535** 8
– Kombinierte Versicherung **Anh. 3** **535** 10

Sachverzeichnis

- Verbundene Wohngebäudeversicherung **Anh. 3 535** 10
- Versicherungsschutz **Anh. 3 535**
- Gebot**
- in der Mobiliarversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 33
- in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 109 ff.
- Gebot der Rücksichtnahme** **Anh. 2 535** 16, 75
- Gebot des sichersten Wegs** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 151 ff.
- Gebrauchsbeeinträchtigung** **535** 99 ff., 195 ff.
- Akzeptanz des Einkaufszentrums **535** 233
- ARGE als Mitmieter **535** 235
- behördliche Hindernisse und Einschränkungen **535** 195 ff.
- Dienstbarkeit **535** 217
- Doppelvermietung **535** 213; **536** 339
- Einschränkung durch Vereinbarung **535** 200 f., 243
- Erbbaurecht **535** 218
- Erlaubnis, personenbezogen **535** 209 ff.
- formularvertragliche Einschränkung **535** 207 f., 243
- Gebrauchsbeeinträchtigung, konkrete **535** 196 ff.
- gesetzgeberische Maßnahmen **535** 212
- Gewinnerwartung **535** 232
- Massageinstitut **535** 235
- Mietermix **535** 234
- Mieterstruktur **535** 233
- Milieuniveau **535** 234
- Nießbrauch **535** 218
- Rechtsmangel **535** 213 ff.; **536** 328 ff.
- Umweltmängel **535** 230 ff.
- unmittelbare Gebrauchsbeeinträchtigung **535** 231 ff.
- Untervermietung **535** 213, 218
- Vermietungsquote **535** 233
- Verwendungsrisiko **535** 232
- WEG-Teilungserklärung **535** 64, 216
- Zugang **535** 235
- Gebrauchspflicht** **535** 175; s. a. Betriebspflicht
- Gebrauchspflicht des Mieters** **535** 543; **537** 8, 10
- Gebrauchsrecht** **535** 175
- Gebrauchsrecht des Mieters** **537** 8, 10
- Hinderungsgründe **537** 11
- Person des Mieters **537** 3, 12 ff.
- Gebrauchsregelung** **WEG 13–15** 12 ff., 48 f.
- Bindungswirkung **WEG 13–15** 46, 48 f.
- Mehrheitsbeschluss **WEG 13–15** 22 ff., 46, 48
- Zweckvereinbarung **WEG 13–15** 13 ff.
- Gebrauchsüberlassung** s. Überlassungspflicht; vertragsgemäßer Gebrauch
- Gebrauchsüberlassung an Dritte** **537** 31 ff.; **540** 4 ff.
- Beweislast **537** 45
- erlaubnislose **540** 48 ff., 81
- unbefugte **540** 48
- Gebühren**
- des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1, 6
- Gefahrtragung**
- bei freiwilliger Leistung an den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Gefälligkeit** **540** 4
- Gegenantrag** s. selbständiges Beweisverfahren
- Gegenseitige Verträge (Insolvenz)**
- **InsO** 103, 105 1 ff.; **InsO** 208 ff. 1 ff.
- Geheimer Vorbehalt** **Vor 535** 469
- Geheimhaltungsinteresse** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 49
- Geheimnis** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 13 ff.
- Geldautomat** **535** 186

magere Zahlen = Randnummern

- Geldforderung**
- Zwangsvollstreckung in eine **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 36 ff.
- Zwangsvollstreckung wegen einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 7 ff.
- Geltungserhaltende Reduktion** **306** 14 ff.
- Gemeinschaftseigentum** **WEG 13–15** 5, 7 ff.; **WEG 21**; **WEG 22**; **WEG 27** 5 ff.
- Ausübungsgestattung **WEG 13–15** 5
- bauliche Veränderung **WEG 21**; **WEG 22**; **WEG 27** 10 ff., 13 ff.
- Mängel **WEG 21**; **WEG 22**; **WEG 27** 5 ff.
- Mitgebrauch **WEG 13–15** 5
- Ordnungsmäßigkeit des Gebrauchs **WEG 13–15** 7
- Vermietung **WEG 13–15** 7 ff.
- Gemeinschaftsflächen** **536** 138
- Gemeinschaftsflächen und -anlagen** **535** 52 ff.
- Erlaubnis **535** 54 ff.
- Gestattung **535** 54 ff.
- Mitbenutzung **535** 57 ff.
- Mitvermietung **535** 59 ff.
- Widerruflichkeit des Nutzungsrechts **535** 54 ff.
- Gemeinschaftskonto**
- Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51
- gemischt privat– öffentlichrechtliche Theorie des Pfändungspfandrechts** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 18
- Genehmigung** s. behördliche Hindernisse, Einschränkungen
- durch Eltern eines Minderjährigen **Vor 535** 89, 98
- familiengerichtliche **Vor 535** 89, 98
- Schriftform s. Schriftform
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **Vor 535** 100
- Genehmigung behördliche** **537** 9, 14
- Generalhandlungsvollmacht** **Vor 535** 97
- Generalklausel, berufsrechtliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 3
- Genuss der Früchte** **581** 1, 16, 20 ff.
- Geräte des Mieters** **535** 240 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Gerichtsbezeichnung** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 42
- Gerichtsort** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 42
- Gerichtsstand**
- ausschließlicher im 8. Buch der ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 1, 22, 45
- Gerichtsvollzieher**
- Ablehnung eines Vollstreckungsauftrages **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 10
- Annahme freiwilliger Leistungen des Schuldners durch den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Aufenthaltsermittlung des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 57
- Aufgaben in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 2
- Auskunftsrechte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54, 57, 63
- Dienstbehörde des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 8
- Haftung für Fehler des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 152 ff.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 91
- Kostenansatz des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 10; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 6
- Rechtsbehelfe gegen die Tätigkeit in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Vollstreckungsauftrag an den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67
- als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 2
- Weisungsgebundenheit des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 50
- Gerüche** **536** 234; **569** 47

magere Zahlen = Randnummern

Gesamtrechtsnachfolge Vor 535 174, 211 f., 217 f., 235; 540 13
Gesamtschuldner Vor 535 116, 198, 224
– Haftung für Vollstreckungskosten 16. Teil.
 Abschn. 2 Kap. 6 3
– mehrere Drittschuldner als 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 42
Gesamtvergleich s. Prozessvergleich
Gesamtvertretungsbefugnis s. Stellvertretung
Geschäftsbezeichnung Vor 535 102, 465 ff.
Geschäftsbücher
– Verwahrung nach Räumungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 151
Geschäftsfähigkeit Vor 535 87 ff.
– beschränkte Vor 535 89
– Beweislast Vor 535 91
Geschäftsführende Direktoren Vor 535 145, 151, 160, 163
Geschäftsführer Vor 535 127, 159, 163 f., 166 f.
Geschäftsführerwechsel 540 12
Geschäftsführung ohne Auftrag s. GoA
Geschäftsunfähigkeit Vor 535 88, 98
– Beweislast Vor 535 91
Geschäftsverteilungsplan 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42
Geschossflächenzahl (GFZ) Anh. 2 535 13
Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)
 Vor 535 115, 129, 168, 176 ff., 191 ff., 198 ff.
– Mietsicherheit Anh. 562–562d 285 ff.
– als Partei der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1
– Parteifähigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 14
– Prozessfähigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 20
– Schriftform 550 39, 54
– Veräußerung der Mietsache 566 5, 22, 34
– Vollstreckung in den Anteil an einer 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81
Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
 Vor 535 127 ff., 159, 163 f., 167 ff., 171, 172, 188, 221, 224, 226
Gesellschafterbürgschaft Anh. 562–562d 116 ff.
Gesellschafterdarlehen (Insolvenz) InsO 135 1 ff.
– Ausgleichszahlung InsO 135 14
– Gleichstellung Dritter InsO 135 3
– Kleinbeteiligungs- und Sanierungsprivileg InsO 135 2
– Kündigung Gesellschafter InsO 135 15
– Stundung Mietforderung InsO 135 2
– Überlassungsverträge InsO 135 4
– Vergütungsanspruch InsO 135 9
– Zurückbehaltungsrecht InsO 135 10
Gesellschafterinsolvenz InsO 135 16 f.
Gesellschafterversammlung Vor 535 128, 164, 179, 182
Gesellschafterwechsel 540 12
Gesellschaftsanteile
– Vollstreckung in 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81–85
Gesetzesauslegung Vor 535 613 ff.
– Grammatikalische Auslegung Vor 535 614 f.
– historische Auslegung Vor 535 622 f.
– systematische Auslegung Vor 535 617 f.
– teleologische Auslegung Vor 535 620 f.
Gesetzeskenntnis, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 140
Gesetzgeberische Maßnahme, Einschränkung durch 535 212; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
Gesetzlich verankerte Risikoverteilung
 Vor 535 577 ff.; 536 79 ff.
gesetzlicher Vertreter
– des Gläubigers oder des Schuldners 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 2

Sachverzeichnis

Gesundheitsgefahren 535 226; 536 67, 102, 152 ff.; 569 7, 7 ff., 10 f., 12
Getränkebezugsverpflichtung Anh. zu 584b 159 ff.
– Laufzeit Anh. zu 584b 172 ff.
– Umfang und Gegenstand Anh. zu 584b 169
Gewährleistungsrechte
– in der Mobiliarzwangsversteigerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32
Gewahrsam des Schuldners 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
Gewahrsamsvermutung bei Ehegatten 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13
Gewerbeertrag GewStG 7 1 ff.
Gewerbesteuer Vor 535 149
– Betriebsaufspaltung GewStG 9 38 ff.
– Betriebsstätte GewStG 2 8
– Erweiterte Kürzung für Grundbesitz GewStG 9 18 ff.
– Gewerbeertrag GewStG 7 1 ff.
– Gewerbesteuerfestsetzungsverfahren Vorb GewStG 2 ff.
– Hinzurechnung GewStG 8 1
– Kürzung GewStG 9 1
– Pauschale Kürzung für Grundbesitz GewStG 9 2 ff.
– Stehender Gewerbebetrieb GewStG 2 2
Gewerbliche Weitervermietung 565 5 ff.
– Anfechtung 565 22
– Auskunftsanspruch 565 28
– Beendigung des Mietverhältnisses 565 21 ff.
– Eintritt Hauptvermieter 565 25 ff.
– Eintritt neuer Zwischenmieter 565 36 ff.
– Entsprechende Anwendung 565 16 ff., 20, 22
– Gemeinnützige Zwecke 565 15
– Gestuftes Mietverhältnis 565 18
– Gewerbliches Handeln des Zwischenmieters 565 12 ff.
– Hauptmietverhältnis 565 5 ff.
– Insolvenz des Zwischenmieters 565 23
– Kautio 565 27, 40
– Kombiniertes Endmietgegenstand 565 29
– Mischmietvertrag 565 19
– Näheverhältnis 565 18
– Veräußerung der Mietsache 566 8
– Vertragszweck 565 8 ff.
– Wohnraummietverhältnis 565 10 ff., 19 ff.
– Zäsur 565 25
Gewerbliche Zwischenvermietung 565 5 ff.
Gewinnabführungsvertrag Vor 535 226 f.
Gewinnabschöpfungsklausel 540 76
Gewinnerwartung 535 232
Gewinnerzielungsabsicht 565 12 ff.
gif-Richtlinien 535 46 ff.
Gifte, Umweltgifte 536 152 f., 162 ff.; 569 23 ff.
GIRL Anh. 2 535 75
Girovertrag
– Pfändung von Ansprüchen aus 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 45 ff.
Glasversicherung Anh. 3 535 89 ff.
– AGIB 2008/AGIB2010 Anh. 3 535 89
– Naturalersatz Anh. 3 535 93
– Versichertes Interesse Anh. 3 535 91, 92
– Versicherungsentschädigung Anh. 3 535 93
– Versicherungsfall Anh. 3 535 90
Gläubiger
– Bezeichnung im Vollstreckungstitel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11
Gläubigerbenachteiligung InsO 110 11; InsO 119 12
Gläubigertausch InsO 109 50
Gläubigerversammlung InsO 111 1
Gleichartige Leistung InsO 109 16
Gleichbehandlung Gläubiger InsO 21, 22 9
GmbH s. Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

GmbH- Geschäftsanteile
– Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 84
GoA 539 4
Grundbuch
– Mieterdienstbarkeit **566** 12, 98
– Mietverträge **566** 2, 39
– Vorlage bei Veräußerung **566** 112; **566e** 4
Grundbuchamt
– als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 5, 92
Grundbuchberichtigung Vor 535 211
Grunderwerbsteuer
– Anzeigepflichten **Vorb GrEStG** 13 ff.
– Begünstigung **GrEStG 5 f.** 1 ff.
– Bemessungsgrundlage **Vorb GrEStG** 6 ff.
– Erwerbsvorgang **GrEStG 1** 3 ff.
– Grundbesitzende Personengesellschaft **GrEStG 1** 15
Grundflächenzahl (GRZ) Anh. 2 535 13
Grundpfandgläubiger InsO 110 1, 8, 11; **InsO 135** 16 f.
Grundpflichten, berufsrechtliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 7 ff.
– Fortbildungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 113 f.
– Fremdgeld **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 100 ff.
– Interessenkollisionsverbot **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 53 ff.
– Sachlichkeitsgebot **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 43 ff.
– Unabhängigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 8 ff.
– Verschwiegenheitspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 13 ff.
Grundsatz der Wirtschaftlichkeit 535 259; s. a. Nebenpflicht, Treuepflicht
Grundschuld
– Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 88
Grundstück
– Zwangsversteigerung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
– Zwangsverwaltung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.
grundstücksgleiche Rechte 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90
Grundstückszubehör 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 12, 91
Gutgläubiger Mieter 566c 1

Haft
– zur Erzwingung der Vermögensauskunft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 62
Haftdauer 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 62; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186
Haftpflichtversicherung Anh. 3 535 113 ff.; **538** 33
– AHB **Anh. 3** 535 114
– Auslandsschäden **Anh. 3** 535 137
– Freistellungsverpflichtung **Anh. 3** 535 117
– Mietsachschäden **Anh. 3** 535 135 ff.
– Rechtsschutz- oder Abwehranspruch **Anh. 3** 535 117
– Sachschadenklausel **Anh. 3** 535 139, 141
– Schäden durch nicht häusliche Abwässer **Anh. 3** 535 140
– Schäden durch Senkungen, Erdbeben und Überschwemmungen **Anh. 3** 535 141
– Verkehrssicherungspflichten **Anh. 3** 535 119, 120, 133
– Versicherungsfall **Anh. 3** 535 151
– Zusagen über den Umfang der gesetzlichen Haftpflicht **Anh. 3** 535 138
Haftung 538 20; s. a. bodenschutzrechtliche Haftung
– des Gläubigers bei Verletzung von Drittrechten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 156; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 84–86

– Haftungsbegrenzung Vermieter **538** 38 ff., 46
– Haftungsbeschränkung **538** 40 ff.
– Haftungserweiterung Mieter **538** 47 ff.
– Instandhaltung und Instandsetzung **535** 114
– des Staats für Fehler der Vollstreckungsorgane **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 152; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 91
– Versicherung **538** 31 ff.
– nach voreiliger Vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.
Haftung des Veräußerers 566 123 ff.; **567b** 6
Haftungsbegrenzung, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 210
Haftungsverband
– hypothekarisch **InsO 110** 8
Hamburger Räumung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 147
Handakte, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 116 ff.
– Aufbewahrungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 119 f.
– Dokumentationspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 117 f.
– Herausgabepflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 121 ff.
– Zurückbehaltungsrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 121 ff.
Handelsbrauch 310 16
Handelsregister Vor 535 96, 129, 162 f., 165, 178, 184, 193, 199
– Auszug aus dem Handelsregister **Vor 535** 96
Handlungspflichten
– des Rechtsanwalts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 154 ff.
Handlungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 164 ff.
Handwerker 536a 43
Handwerksbetriebe Anh. 2 535 40
Harte Patronatserklärung Anh. 562–562d 229 ff.
Hauptmietverhältnis Vor 535 215; **540** 70 ff., 76 ff.; **565** 5 ff.
Hauptvermieter 565 1
Hauptversammlung Vor 535 132, 139 f., 146, 151
Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung Anh. 3 535 121, 127, 133
– ausgeschlossene Schäden **Anh. 3** 535 131
– Bauherrenhaftpflichtversicherung **Anh. 3** 535 122, 125
– Bebauung des Grundstücks **Anh. 3** 535 124 ff.
– Drittschäden **Anh. 3** 535 116, 130
– errichtete Immobilie **Anh. 3** 535 132 ff.
– Privathaftpflichtversicherung BesBed PHV **Anh. 3** 535 123, 134
– Schadensersatzansprüche aufgrund gesetzlicher Haftungsnormen des Privatrechts **Anh. 3** 535 115
– unbebautes Grundstück **Anh. 3** 535 119 ff.
Hausbesetzer
– Räumungsvollstreckung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
Hausfrieden 569 29, 33
Hausmeister 536a 43
Haustürgeschäft 581 56 ff.
Heimpflegevertrag InsO 108 5
Heiz- und Energiekosten 536 148
– als Betriebskosten **BetrKV 1** 30; **BetrKV 2** 78; **HeizkostenV**
Heizungsanlage 535 223; **543** 31, 35; s. a. Bauzustand
Hemmung der Verjährung 548 56 ff.
– Begriff **548** 57
– Rechtsverfolgung **548** 58
– Verhandlung **548** 64 ff.
Herausgabe des Erlöses 540 49

magere Zahlen = Randnummern

Herausgabeanspruch
– Vermieter **InsO 109 33; InsO 112 20**
Herausgabeansprüche
– als die Veräußerung hinderndes Recht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48**
– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 72 ff.**
– Vollstreckung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 123 ff.**
Herausgabeantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 57
Herausgabebereitschaft
– des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**
Herausgabepflicht
– bezüglich Urkunden über gepfändete Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 62**
– Handakte, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 121**
Herausgabevollstreckung
– bezüglich beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 123**
– bezüglich Räumlichkeiten und Grundstücke **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 124 ff.**
Hilfsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 65
Hinterlegung
– bei mehrfacher Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 68**
– des Versteigerungserlöses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35**
– zum Zwecke der Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37**
Höchstbetragsbürgschaft Anh. 562–562d 97 ff.
höchstpersönliche Forderung
– Recht auf Ausschöpfung der Kreditlinie als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 49**
Hochwassergefahr 536 88, 270
Höhe baulicher Anlagen Anh. 2 535 13
höhere Gewalt 538 29
Hotel AGB Anh. 1 535 C. 467 ff.
Hotelaufnahmevertrag Anh. 1 535 C. 469, 478, 493
Hotel-Begriffsdefinition Anh. 1 535 B. 2
Hotelbetrieb 535 185; s. a. Anh. 1 535 B. 1 ff.
Hotel-Betriebsführungsvertrag
– Anh. 1 535 B. 458 ff.
Hotel-Betriebskonzept Anh. 1 535 B. 103
Hotel-Betriebsübergang Anh. 1 535 B. 173
Hotel-Betriebsvertrag Anh. 1 535 B. 397 ff.
– Auswahl des Vertragsmodells **Anh. 1 535 B. 406 ff.**
– „Breakage Clauses“, bzw. „Exit-Szenario“ **Anh. 1 535 B. 419, 465**
– Hotel Operating Agreement **Anh. 1 535 B. 17, 458 ff.**
– Konfliktregelungsmöglichkeiten **Anh. 1 535 B. 466**
– Praxisorientierte Mischform **Anh. 1 535 B. 462 ff.**
– „Technical Assistance“ **Anh. 1 535 B. 421**
Hotel-Bewertungsportale Anh. 1 535 B. 8
Hotel-Corporate Design, -Identity
– Anh. 1 535 B. 34, 105
Hotel-Einrichtungsvertrag Anh. 1 535 B. 48
Hotel-Franchisevertrag Anh. 1 535 B. 424 ff.
Hotel-Kooperationsformen Anh. 1 535 B. 450 ff.
Hotel-Leasingvertrag Anh. 1 535 B. 385 ff.
Hotel-Managementvertrag Anh. 1 535 B. 294 ff.
– Asset Management **Anh. 1 535 B. 305 ff., 310 ff.**
– Bewertung aus Eigentümersicht **Anh. 1 535 B. 349 ff.**
– Bewertung aus Hotelierricht **Anh. 1 535 B. 351 ff.**
– Haftungsfreistellung und -beschränkung **Anh. 1 535 B. 381 ff.**
– Hauptpflichten **Anh. 1 535 B. 296 ff.**
– Hotel-Marke und Markenlizenz **Anh. 1 535 B. 311**

Sachverzeichnis

– Insolvenz des Managementgebers und -nehmers **Anh. 1 535 B. 347 ff.**
– Kündigung aus wichtigem Grund **Anh. 1 535 B. 338 ff.**
Hotel-Pachtvertrag Anh. 1 535 B. 22 ff.
– Pachtsicherheit **Anh. 1 535 B. 158 ff.**
– Pachtvertrag und Kündigungsgründe **Anh. 1 535 B. 98 ff.**
– Pachtvertragslaufzeit **Anh. 1 535 B. 80 ff., 93 ff.**
– Pachtvertragslaufzeit und Schriftform **Anh. 1 535 B. 89 ff.**
– Schriftform **Anh. 1 535 B. 244 ff.**
– „Triple Net“ **Anh. 1 535 B. 119**
– Versicherungen/Versicherungspflichten **Anh. 1 535 B. 206 ff.**
– Versicherungspflichten des Hotelpächters **Anh. 1 535 B. 220**
– Versicherungspflichten des Hotelverpächters **Anh. 1 535 B. 210**
– Vertragsstrafen **Anh. 1 535 B. 263 f.**
Hotel-Projektentwicklung Anh. 1 535 B. 165 ff.
Hotelveranstaltungsvertrag Anh. 1 535 B. 494
Hypothekenhaftung InsO 110 11

Identitätserfordernis 566 45 ff.
Illegalität (baulicher Anlagen)
– formelle **Anh. 2 535 83**
– materielle **Anh. 2 535 84 f.**
Immissionen 535 99; 536 223 ff.; s. a. Lärm
Immissionsschutzrechtliche Genehmigung
– Anh. 2 535 26
Immobilienvollstreckung
– durch Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 92 ff.**
– durch Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 104 ff.**
– durch Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 98 ff.**
– Zwangsvollstreckung in Mieten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 52 f., 103**
– Zwangsvollstreckung in Zubehör **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90, 91**
Immobilienbewirtschaftungsverträge 566 16
Immobilienleasingvertrag Vor 535 16 ff.
Indexklauseln 535 461 ff.; Vor 1 PrKG 7; PrKG 1 2 f.; s. Preisklauseln
Indizwirkung der §§ 308, 309 310 8 ff.
indossable Papiere
– Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75**
Informationspflicht
– des Mandanten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 136 ff.**
Informationspflichten Vor 535 236
Inhaberpapiere
– Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 76**
Innenbereich Anh. 2 535 20, 47 ff.
Insichgeschäft Vor 535 99
Insolvenz s. Insolvenz des Mieters, Insolvenz des Vermieters und Insolvenzverwalter
– und Einzelvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4 1 ff.**
Insolvenz des Mieters InsO 21, 22 1; InsO 108 1
– Abwicklungsverhältnis **InsO 109 32 ff.**
– Aufrechnung Vermieter **InsO 109 15 ff.**
– Auskunftsanspruch Vermieter **InsO 109 28**
– Eigentum des Mieters **InsO 109 27**
– Herausgabeanspruch Vermieter **InsO 109 33; InsO 112 20**
– Insolvenzanfechtung **InsO 109 46 ff.**
– Kautionsrückzahlungsanspruch **InsO 109 15**
– Kündigungssperre **InsO 110 8**
– Nutzungsgentschädigung Vermieter **InsO 109 35**

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Räumungstitel **InsO 21, 22 10**
- Schadensersatzanspruch Vermieter **InsO 109 10**
- Sonderkündigungsrecht Vermieter **InsO 119 17 f.**
- Vermieterpfandrecht **InsO 109 23 ff.**
- Insolvenz des Vermieters InsO 21, 22 1;**
InsO 108 1
- Aufrechnung Mieter **InsO 110 12 ff.**
- Aussonderungsrecht Mieter **InsO 110 19 f.**
- Insolvenzanfechtung **InsO 109 46 ff.**
- Kautionsrückzahlungsanspruch **InsO 110 19 ff.**
- Mietsicherheiten **Anh. 562–562d 53, 88, 253, 324 ff.**
- Nebenkosten **InsO 110 16**
- Nutzungsausgleich **InsO 21, 22 18**
- Räumungsvollstreckung **InsO 21, 22 10**
- Rechte des Vermieters **InsO 21, 22 10**
- Verfügungsverbot **InsO 110 1 ff., 10**
- Vorausverfügung **InsO 110 1, 3, 4, 8; InsO 111 7**
- Insolvenzanfechtung InsO 109 46 ff.; InsO 279 2**
- Anfechtbarkeit der Aufrechnungslage **InsO 111 18**
- Bargeschäft **InsO 109 48; InsO 110 11;**
InsO 112 19
- Gesellschafterdarlehen **InsO 135 1 ff., 8**
- Inkongruente Deckung **InsO 109 48 ff.**
- Kongruente Deckung **InsO 109 47 f.; InsO 110 21**
- Kündigung Gesellschafter **InsO 135 15**
- Mietzinszahlungen **InsO 109 46 ff., 53a ff.**
- Nahestehende Personen **InsO 135 12**
- Rückgewähr **InsO 109 53a ff.**
- Unentgeltliche Leistung **InsO 109 46, 53**
- Unmittelbar nachteilige Rechtshandlung
InsO 109 46
- Vorausabtretung **InsO 110 3, 11**
- Vorsatzanfechtung **InsO 109 46, 51 f.**
- Vorsätzliche Gläubigerbenachteiligung **InsO 135 13**
- Insolvenzantrag InsO 119 12**
- Insolvenzeröffnungsverfahren InsO 21, 22 1, 3, 9,**
13, 16, 18; InsO 108 9, 11, 14; InsO 110 23;
InsO 112 21; InsO 135 14
- Auswirkung auf rechtshängige Prozesse **16. Teil.**
Abschn. 1 Kap. 12 1 ff.
- Insolvenzgeld InsO 21, 22 16**
- Insolvenzgericht InsO 21, 22 1, 2, 7, 8, 9, 17;**
InsO 108 13; InsO 109 13; InsO 208 ff. 4 f.;
InsO 279 1
- Insolvenzgläubiger InsO 108 9, 14; InsO 109 16 f.**
- Aufrechnung **InsO 109 17**
- Nachrangige Insolvenzgläubiger **InsO 135 1 ff., 8**
- Schadensersatzanspruch **InsO 109 43**
- Insolvenzmasse InsO 21, 22 11; InsO 35 1 ff.;**
InsO 109 17, 53b; InsO 110 1, 3, 6; InsO 111 18;
InsO 135 4, 16; InsO 208 ff. 8; InsO 279 1
- Insolvenzplan InsO 279 1**
- Insolvenzverbindlichkeiten InsO 21, 22 5;**
InsO 108 15; InsO 109 33; InsO 110 10, 15, 19,
24, 30; InsO 111 15
- Insolvenzverwalter**
- Auskunftsanspruch Vermieter **InsO 109 28**
- Darlegungs- und Beweislast **InsO 109 14**
- Eigenverwaltung **InsO 279 2**
- Einzelmächtigung **InsO 21, 22 8**
- Feststellungskostenpauschale **InsO 109 29**
- Freigabe **InsO 35 1; InsO 109 36; InsO 110 6**
- Genehmigung **InsO 112 11**
- Gesellschafterdarlehen **InsO 135 1**
- Haftung **InsO 110 29**
- Halbstarker vorläufiger Insolvenzverwalter
InsO 21, 22 8
- Insolvenzanfechtung **InsO 109 46 ff., 53a ff.**
- Kosten **InsO 112 22**
- Kündigung Mietverhältnis **InsO 35 4;**
InsO 109 1 ff.; InsO 208 ff. 6 ff.
- Kündigungsfrist **InsO 109 3, 45**
- Lastschriften **InsO 112 11 ff.**
- Masseunzulänglichkeit **InsO 208 ff. 5**
- Rücktrittsrecht **InsO 109 38**
- Schwacher vorläufiger Insolvenzverwalter
InsO 21, 22 7 ff., 11; InsO 108 12 ff.; InsO 110 23;
InsO 112 19
- Sonderkündigungsrecht **InsO 109 1; InsO 135 17;**
InsO 208 ff. 7
- Starker vorläufiger Insolvenzverwalter
InsO 21, 22 2 ff., 6, 11; InsO 108 10 ff.;
InsO 112 22
- Veräußerung Miet- und Pachtobjekt **InsO 111 1 ff.,**
17
- Verwertungskostenpauschale **InsO 109 29**
- Vorausverfügung **InsO 110 4 ff., 8; InsO 111 7**
- Wahlrecht **InsO 103, 105 1 ff.; InsO 119 10**
- Zurückbehaltungsrecht **InsO 135 10**
- Zustimmung **InsO 21, 22 1, 3, 7**
- Instandhaltung und Instandsetzung 535 101 ff.**
- Abgrenzung zu Betriebskosten **BetrKV 1 6**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **535 112 f.**
- Betriebskosten **535 105**
- Dach und Fach **535 117, 122 ff.**
- Double-Net-Vertrag **535 117, 122**
- Erhaltungspflicht **535 106 f.**
- Gaststättenpacht **Anh. zu 584b 99 ff.**
- gemeinschaftlich genutzte Flächen **535 121**
- Haftung **535 114**
- Individualvereinbarung **535 110 f.**
- Instandhaltung **535 102, 104**
- Instandsetzung **535 103**
- Kostenbegrenzung **535 119 f., 121**
- Mietgebrauch **535 118 ff.**
- Multi-Tenant-Objekt **535 121**
- Sale-and-Leaseback-Transaktion **535 124**
- Single-Tenant-Objekt **535 121**
- Triple-Net-Vertrag **535 122**
- Übertragung auf den Mieter **535 109 ff.**
- Umbau nach Vertragsende **535 125**
- Unmöglichkeit **535 107**
- Verjährung **535 108, 114**
- Interessenkollisionsverbot, anwaltliches 16. Teil.**
Abschn. 1 Kap. 14 53 ff.
- Interventionswirkung s. Streitverkündung/Neben-**
interventionswirkung
- Inventar 581 17, 18; 582 1 ff.**
- Abgrenzung Miete und Pacht **581 17 ff.**
- bauliche Anlagen **582 5**
- Betriebsvorrichtungen **582 5**
- bewegliches Inventar **582 1**
- Eigentum am Ersatzstücken **582 17**
- Eigentum am Inventar **582 6**
- Erhaltungspflicht des Pächters **581 28; 582 2, 8, 9 ff.**
- Ersatzpflicht für abgehende Inventarstücke **582 2**
- Ersetzungspflicht **582 10**
- Inventarbegriff **582 4 ff.**
- Inventarübernahme zum Schätzwert **582a 1 ff.**
- Pächterpfandrecht **583 1 ff.**
- unverschuldete Reparaturbedürftigkeit **582 14**
- Verfügungsbeschränkung **583a 1 ff.**
- Verjährung des Rückgabeanspruchs **582 20**
- wesentliche Bestandteile **582 5**
- Zubehör **582 4**
- Inventar, abhanden gekommenes 535 193**
- Inventarerhaltungspflicht des Pächters 581 28;**
582 2, 8, 9 ff.
- in Abgang **582 10**
- Beginn und Ende **582 8**
- Ersetzungspflicht **582 10**
- unverschuldete Reparaturbedürftigkeit **582 14**
- Inventarübernahme zum Schätzwert 582a 1 ff.**
- Erhaltungs- und Ersetzungspflicht **582a 6 ff.**

magere Zahlen = Randnummern

- Gefahrtragung **582a** 9 ff.
- Modernisierung **582a** 8
- ordnungsgemäße Wirtschaft **582a** 11
- Rückgewähr **582a** 12
- Schätzungswert **582a** 14
- Verfügungsbefugnis **582a** 11
- Verjährung Schadensersatzanspruch **582a** 16
- Verjährung Wertausgleich beim Schätzwert **582a** 17
- Investitionsvorranggesetz 566b** 7; **566c** 5; **566d** 4; **567a** 7
- Jagdpacht** 581 92
- Jahresabrechnung WEG 16; WEG 28** 5 ff., 11 ff.
 - Beschluss **WEG 16; WEG 28** 11 ff.
 - Rechtsschutz **WEG 16; WEG 28** 14 ff.
 - Verhältnis zur Betriebskostenabrechnung **WEG 16; WEG 28** 22
 - Verteilungsmaßstab **WEG 16; WEG 28** 2 ff., 20 f.
- Juristische Personen Vor 535** 126 ff.
- Haftung für Verbindlichkeiten **Vor 535** 172 ff.
- Parteifähigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 12 f.
- Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 20
- Kammer für Handelssachen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 42
- Kauf bricht nicht Miete Vor 535** 216; **566** 1, 41, 44; s. a. Veräußerung der Mietsache
- Kaufmann** s. Eingetragener Kaufmann (e. K.)
- Kaufpreinsnachlass als Mietvorauszahlung 547** 5
- Kausalität 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 206 ff.
- Kaution Vor 535** 175, 203, 211; **543** 44, 62, 78, 83; s. a. Mietsicherheiten
 - bei gewerblicher Weitervermietung **565** 27, 40
 - bei Veräußerung der Mietsache **566** 37; **566a** 11 f., 14, 17; **567** 17
 - Zwangsversteigerung **ZVG 57** 23; **ZVG 152** 67
- Kaution in der Insolvenz InsO 109** 15; **InsO 110** 9, 15, 19, 30
- Kautionsrückzahlungsanspruch **InsO 109** 15; **InsO 110** 18 ff., 30
- Kautionsabrechnung Anh. 562–562d** 275, 281, 298
- Kautionshöhe Anh. 562–562d** 16 ff.
- Kautionsrückzahlungsanspruch Anh. 562–562d** 10, 257, 260 ff., 280, 298 ff., 327, 341 ff.
- Kautionszahlungsanspruch Anh. 562–562d** 48
- Kerntheorie**
 - im Rahmen der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 184
- Kettenauflassung 566** 56
- Kettenmietverträge Vor 535** 569; **542** 66; **544** 7
- KfH** s. Kammer für Handelssachen
- KG** s. Kommanditgesellschaft
- KGaA** s. Kommanditgesellschaft auf Aktien
- Kinder des Mieters 540** 9
- Klage auf Erteilung einer Vollstreckungsklausel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32, 33
- Klageentwurf 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37
- Klagegrund**
 - Anlagenkonvolut **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 70
 - Bezunahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 70
- Klagerücknahme**
 - Privilegierte Klagerücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 41
 - Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 40, 41
- Klageschrift 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 35
 - Anlagen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 70
 - Elektronische Klageschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
 - Heilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37
 - Mangel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37

Sachverzeichnis

- Nachbesserung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37
- Nicht zwingende Angaben **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 40
- Prozessbevollmächtigte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 50
- Rechtsausführungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 72
- Unterschriftsmangel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 37
- „Wegen“ **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 79
- Klauselerinnerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34
- Klauselerteilungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14 ff.
- Klauselgegenklage 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34, 35
- Kleinbeteiligungs- und Sanierungsprivileg InsO 135** 2
- Kleingartenpacht 581** 89
- Kollegialitätspflichten, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 134
- Kollusion Vor 535** 165
- Kommanditgesellschaft**
 - Pfändung des Anteils an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA) Vor 535** 139 ff., 159, 166, 173, 224, 231
- Kommanditgesellschaft (KG) Vor 535** 186 ff., 191 ff., 198 ff.
- Kompensation 307** 70
- Komplementär** s. Persönlich haftender Gesellschafter (KGaA) bzw. Unbeschränkt haftender Gesellschafter (KG)
- Konfliktbeilegung**
 - Außergerichtliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
 - Darlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
 - Hinderungsgrund **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
- Konkludente Annahme eines Vertragsangebots Vor 535** 455
- Konkurrenzschutz 535** 327 ff.; **536** 285 ff.; **541** 4; **543** 31
 - AGB **535** 392 ff.
 - Ärzte **535** 396
 - Auslegung vertraglicher Konkurrentenschutzklauseln **535** 378 ff.
 - Außerordentliche fristlose Kündigung **543** 31
 - Beispiele aus der Rechtsprechung **535** 396 ff.
 - Betriebsänderung **535** 340
 - Betriebserweiterung **535** 340
 - Einkaufszentrum **535** 370 f.
 - einstweilige Verfügung **535** 415
 - Fitnessstudio **535** 398
 - Freiberufliche Tätigkeiten **535** 374 f.
 - Gastronomie **535** 373
 - Großmärkte **535** 365
 - Hauptartikel **535** 363
 - Hinweispflicht des Vermieters **535** 338 f.
 - Kombinationsklauseln **535** 393 f.
 - Laufkundschaft **535** 336
 - Sachmangel **535** 329 f.
 - Sortimentsänderung **535** 340 f.
 - Umsatzeinbruch **535** 367 f.
 - Veräußerung der Mietsache **566** 67, 102 ff.
 - vertraglich vereinbarte Konkurrentenschutzpflicht **535** 378 ff.
 - vertragsimmanenter **535** 327 ff.
 - Voraussetzungen **535** 336 ff.
 - zeitlich befristete Konkurrentenschutzklauseln **535** 388
- Konkurrentenschutzklausel 535** 378 ff.; **540** 44; **541** 4
- Kontokorrentkonto**
 - Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45
- Kontrollwechsel Vor 535** 235 ff.
- Konzerninsolvenz InsO Vorbemerkung 1**
- Konzessionsfähigkeit Anh. zu 584b** 37
- Konzessionsreif 536** 179

Sachverzeichnis

Körperschaften, privatrechtliche s. Juristische Personen
Körperschaftsteuer Vor 535 149
– Beschränkte Körperschaftsteuerpflicht **Vorb KStG** 11
– REIT **KStG** 16 1 ff.
– Unbeschränkte Körperschaftsteuerpflicht **Vorb KStG** 4
– Verdeckte Einlage **KStG** 8 19 ff.
– Verdeckte Gewinnausschüttung **KStG** 8 6 ff.
– Zinsschranke **KStG** 8a 1 ff.
Kostbarkeiten
– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 16
Kosten s. Prozesskosten
Kosten der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.
Kostenantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 66
Kostenentscheidung
– Klagerrücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 40, 41
– Übereinstimmende Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 17
Kostenrisiko, anwaltliche Belehrung über das **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 158 ff.
Kostenvorschusspflicht des Gläubigers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 129; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.
Kraftfahrzeug
– Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 23
Krankheit des Mieters 537 14
Kredit
– Pfändung des Anspruchs auf Auszahlung eines zugesagten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50
Kreditlinie
– Pfändung der offenen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50
Kunden des Mieters 540 11, 69
Kundenfeindlichste Auslegung 305c 61
Kündigung 535 115, 132; 537 7; 542 1 ff.; s. a. Außerordentliche fristlose Kündigung gemäß § 543 BGB; Außerordentliche fristlose Kündigung nach § 569 BGB; Kündigung bei gewerblicher Weitervermietung; Kündigung im Pachtrecht und Kündigung in der Insolvenz
– außerordentliche 542 57
– Bedingung 542 20 f.
– befristete Mietverhältnisse 542 54
– Befristung 542 25
– Brief 542 32
– Einschreiben 542 33
– E-Mail 542 32
– Gerichtsvollzieher 542 38
– von Gesellschaftsverträgen durch Vollstreckungsgläubiger **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81, 82
– konkludent 542 17
– Kündigungserklärung 542 14 ff.
– Kurierdienst 542 37
– Modernisierungsmaßnahme 555e 5
– Räumungsklage 542 17
– Schriftform 542 16
– Teilkündigung 542 52
– Telefax 542 32
– Umdeutung 541, 11; 542 26
– unbegründete 535 254 ff.
– Veräußerung der Mietsache 566 112 ff.
– Vollmacht klauseln 542 11
– Zugang 542 30 ff.
– Zwangsversteigerung 542 58
Kündigung im Pachtrecht
– Ausschluss von Kündigungsrechten 584a 1 ff.
– außerordentliche Kündigung 581 26; 584 7
– Kündigungsfrist 581 25; 584 1 ff.

magere Zahlen = Randnummern

– Kündigungsrecht des Pächters **Anh. zu 584b** 155
– Kündigungsrecht des Verpächters **Anh. zu 584b** 150 ff.
– ordentliche Kündigung 581 25; 584 2 ff.
– Tod des Pächters 581 27; 584a 5 ff.
– verweigerte Unterverpachtung 581 26; 584a 3 ff.
Kündigung in der Insolvenz
– Ausschluss Kündigungsgründe **InsO** 112 8 ff.
– Kündigungsfrist **InsO** 109 3
– Kündigungsrecht Insolvenzverwalter **InsO** 109 1 ff., 45
– Kündigungsschutz **InsO** 112 25
– Kündigungssperre **InsO** 21, 22 18; **InsO** 112 1 ff.
– Kündigungsverbot **InsO** 112 1 ff.
– Lastschriften **InsO** 112 11 ff.
– Unwirksamkeit Lösungsklausel **InsO** 112 9
– Verschlechterung der Vermögensverhältnisse **InsO** 112 8 ff.
– Zahlungsverzug **InsO** 112 8
Kündigungserklärung 542 14 ff.
Kündigungsfolgeschäden 536a 76; 542 41 ff.; 543 86 f.
Kündigungsrecht Vor 535 214, 220, 236 f.
Kündigungsrecht bei gewerblicher Weitervermietung 565 34
Kündigungsverzichtsklauseln Vor 535 566 ff.
künftige Ansprüche
– Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40

Läden **Anh. 2** 535 41
Ladezone (vertragswidrige Nutzung) 536 316
Lage des Rechtsstreits s. Streitverkündung
Landpacht 581 88
Lärm 536 229; 555d 8; 569 47
Lastentragung 535 247 ff.
Lastschriften (Insolvenz) **InsO** 112 11 ff.
– Genehmigung **InsO** 112 11
Leasing (Insolvenz) **InsO** 21, 22 16; **InsO** 108 6
– Abtretung der Leasingraten **InsO** 110 3
– Insolvenz **InsO** 108 8
– Leasinggeber **InsO** 108 6, 7; **InsO** 111 4
– Leasingnehmer **InsO** 108 6, 7
– Leasingobjekt **InsO** 108 6, 7
Lebensgefährte des Mieters 540 8
Lebensmittelmarkt 535 186, 196, 242
Lebenspartner 540 8
– Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
Lebenssachverhalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 67
Legitimationspapiere
– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
Leistungsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 57
– Vorrang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 62
Leistungsfristen 308 14 ff.
Leistungsort 535 7; s. auch Überlassungspflicht
Leistungsvorbehalte 535 491 ff.; **PrKG** 1 5 ff.
Leistungsvorbehaltsklauseln 535 491 ff.; 550 64; **PrKG** 1 5 ff.
– Pacht **Anh. zu 584b** 82 ff.
Leitungsorgan Vor 535 143 f., 159, 163, 166
Leitungswasserversicherung **Anh. 3** 535 22
– AWB 2008/2010 **Anh. 3** 535 22
– Bestimmungswidriger Austritt von Leitungswasser **Anh. 3** 535 24
– Bruchschäden an Zu- und Ableitungsrohren **Anh. 3** 535 23
– Leitungswasser **Anh. 3** 535 24
– Obliegenheiten vor Eintritt des Versicherungsfalls **Anh. 3** 535 28
– Rohrbruch **Anh. 3** 535 23
Letter of Intent Vor 535 238 ff.
Limited s. Private Company Limited by Shares

magere Zahlen = Randnummern

Listen aus Abdrucken

- des Schuldnerverzeichnisses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 3**

Lohnpfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 54 ff.

Lohnsteuererstattungsanspruch

- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 60**

LOI s. Letter of Intent

Löschung

- im Schuldnerregister **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 5, 6**

Lösungsklausel InsO 112 9

- Insolvenzhängige Lösungsklauseln **InsO 119 10, 18**
- Lastschriften **InsO 112 11 ff.**
- Privatautonomie **InsO 119 11**
- Sanierungsfeindlichkeit **InsO 119 11**
- Unwirksamkeit **InsO 119 1 ff.**
- Wahlrecht Insolvenzverwalter **InsO 119 10**

Luftfeuchtigkeit 569 19 f.

Mahnung 536a 57 ff.; 543 78

Mahnverfahren

- zum Zwecke der Titelerbschleichung **16. Teil.**

Abschn. 2 Kap. 3 39

Makler Vor 535 435

Mandatspflichten, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 135 ff.

Mandatswechsel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 130

Mangel s. Sachmangel oder Rechtsmangel

Mängelanzeige 536c 3 ff.

- Abweichende Vereinbarungen **536c 35 f.**
- Beweislast **536c 36**
- Entfallen der Anzeigepflicht **536c 18 f.**
- Form und Inhalt der Anzeige **536c 16 f.**
- Rechtsfolgen der Verletzung der Anzeigepflicht **536c 22 ff.**

Mangelbeseitigungsanspruch 536 347

Fälligkeit 536a 55

- bei gewerblicher Weitervermietung **565 7, 32**

Opfergrenzeinwand 536 472

- bei Veräußerung der Mietsache **566 70**

Markenbindung 535 179

Marktmietklauseln 535 494 f.

Massageinstitut 535 235

Massegläubiger InsO 111 5; InsO 112 22

- Befriedigung **InsO 208 ff. 1 ff.**

- Rangfolge **InsO 208 ff. 2**

Masseunzulänglichkeit InsO 208 ff. 1 ff.

- Drohende Masseunzulänglichkeit **InsO 208 ff. 1**

- Forderungen aus Mietverhältnissen **InsO 208 ff. 3**

- Rangfolge Befriedigung **InsO 208 ff. 2**

Masseverbindlichkeiten InsO 21, 22 5, 6, 8, 17;

InsO 108 9 ff., 15; InsO 109 34 ff.; InsO 110 8, 23, 24 ff., 28; InsO 111 15, 17

materielle Ausgleichsansprüche

- nach unberechtigter Zwangsvollstreckung **16. Teil.**

Abschn. 2 Kap. 3 72 ff.

Materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch

16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 25, 39 ff.

- Erledigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 25, 39 ff.**

- Kostenfeststellungsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 43**

- Kostenklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 42**

- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 54**

Mediation 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 73; 16. Teil.

Abschn. 1 Kap. 2

- Definition **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2 4**

- Kosten **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2 19 ff.**

- Landesrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 75**

- Mediationsklausel **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2 38**

- Mediationsvertrag **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2 39**

- Verfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2 27 ff.**

- Vertraulichkeit **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 2 6**

- Zustimmung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 74**

Mediationsversuch

- Darlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 73**

- Prozessvoraussetzung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 73**

Mehrvergleich s. Prozessvergleich

Meistgebot 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32, 33, 114, 116

Messestände s. Messeverträge

Messeverträge Anh. 1 535 D. 642 ff.

- AGB **Anh. 1 535 D. 687 f.**

- „Ausstiegsszenario“: Fernbleiben des Ausstellers

Anh. 1 535 D. 697 ff.

- Betriebspflicht **Anh. 1 535 D. 669**

- Kündigung aus wichtigem Grund

Anh. 1 535 D. 685 f.

- Kündigung des Messe(miet)vertrags

Anh. 1 535 D. 683 ff.

- Kündigung und Kündigungsfrist **Anh. 1 535 D. 690**

- Messefläche **Anh. 1 535 D. 646 f.**

- Messe-Kopfstand; -Blockstand **Anh. 1 535 D. 660**

- Messe-Mängel **Anh. 1 535 D. 674 ff.**

- „No show Fall“ des Messe-Mieters

Anh. 1 535 D. 700

- Persönliche Verhinderung **Anh. 1 535 D. 666**

- Rechtsmissbrauchsfälle **Anh. 1 535 D. 670 ff.**

- Vermietung von Messestandplätzen

Anh. 1 535 D. 642 ff.

- Vertragsparteien **Anh. 1 535 D. 645 ff.**

- Vertragsschluss **Anh. 1 535 D. 658 ff.**

- Zeitmietvertrag **Anh. 1 535 D. 694**

Miet- und Pachtverhältnis

- Beendigung durch Verwaltungsakt **Anh. 2 535 88, 101 ff.**

Miet- und Pachtzinsforderungen

- Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 52, 103**

Mietbeginn 535 66 ff.; s. a. Überlassungspflicht

Mietbeginn-Sicherungsdienstbarkeit 567a 4

Mietdifferenz 537 34 ff.

- Beweislast **537 45**

Miete

- Beschlagnahme **ZVG 57b 27**

- Betriebskostenabrechnung **556 48; ZVG 152 58**

- Einseitige Leistungsverbehalte **535 497**

- Erhöhung **535 450 ff.**

- Fälligkeit **535 439**

- Grenzen der Miethöhe **535 438**

- Haftungsausschluss **ZVG 152 50**

- Indexklauseln **535 461 ff.; s. Preisklauseln**

- Mietvorauszahlung **535 501 ff.; 547 4 ff.**

- Sonderzahlungen des Mieters **535 500**

- Staffelmiete **535 453 ff.**

- Teilzahlungen **535 447**

- Vorausverfügung **ZVG 57b 5 ff., 11**

- Wucher **Vor 535 486 ff.**

- Zwangsvollstreckung in Mieten **16. Teil. Abschn. 2**

Kap. 2 52 f., 103

Mietende

- Fortsetzungsregelung **535 90 ff.**

- Überlassung nach **535 89 ff.; s. a. Überlassungspflicht**

Mieter 537 11 ff.; s. a. Mieter in der Insolvenz

- Finanzielle Situation **537 9, 14, 24**

- Insolvenz s. Mieter in der Insolvenz

- Krankheit **537 14**

- Nebenpflichten **535 529 ff.**

Mieter in der Insolvenz InsO 21, 22 16; InsO 35 3;

InsO 108 1 ff., 15; InsO 109 36

- Anschlussvermietung **InsO 109 11**

- Aufrechnung Mieter **InsO 110 12 ff., 15, 16**

- Eigentum des Mieters **InsO 109 27**

- Eigenverwaltung **InsO 279 2**

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Gewerberaummietverträge **InsO 103, 105 5**;
InsO 110 19; **InsO 111 8**
- Heimpflegevertrag **InsO 108 5**
- Herausgabe der Mietsache **InsO 21, 22 18**
- Internatsvertrag **InsO 108 5**
- Kautio**n InsO 109 15**; **InsO 110 9, 15, 19, 30**;
InsO 111 9; **InsO 112 24**
- Kündigung Mietverhältnis **InsO 109 35**;
InsO 110 28; **InsO 111 10 ff.**; **InsO 112 16 ff.**
- Kündigungsfrist **InsO 111 10**
- Kündigungssperre **InsO 112 1 ff.**
- Masseunzulänglichkeit **InsO 208 ff. 5 ff.**
- Miet- und Pachtverhältnisse **InsO 103, 105 5**;
InsO 108 1 ff., 4, 15; **InsO 110 1, 7, 8**;
InsO 111 1 ff., 10, 17; **InsO 112 4 ff., 18**;
InsO 119 1 ff.; **InsO 135 4, 16**
- Mietausfall **InsO 109 10**
- Mieterdienstbarkeit **InsO 111 14**
- Mietzinszahlungen **InsO 109 46 ff., 48**; **InsO 112 18**
- Nebenkosten **InsO 110 116**
- Räumung **InsO 21, 22 18**; **InsO 109 33**
- Schäden an der Mietsache **InsO 21, 22 17**
- Schadensersatz **InsO 21, 22 17**; **InsO 110 24, 30**
- Stundung Mietforderung **InsO 135 8**
- Tankstellenvertrag **InsO 108 5**
- Überlassung Mietobjekt **InsO 110 24**; **InsO 111 8**;
InsO 112 5
- Unbewegliche Gegenstände oder Räume **InsO 108 1**
- Untermietvertrag **InsO 21, 22 6**; **InsO 108 3**;
InsO 110 23 ff.
- Verfügungsverbot **InsO 110 1 ff., 7, 10**
- Vermieterpfandrecht **InsO 109 23 ff.**
- Verzug **InsO 21, 22 18**
- Vorausverfügung **InsO 110 1 ff., 8**
- Weitervermietung **InsO 109 13**
- Wohnraummietverhältnis **InsO 110 21**
- Zustimmung Vermieter **InsO 110 29 f.**
- Zwischenvermietung **InsO 110 22 ff.**
- Mieterdarlehen 535 512 ff.**
- Mieterdienstbarkeit** s. Dingliche Sicherung des Mieters
- Mietermix 535 234, 236**
- Mietermix/Mieterniveau 536 311**
- Mieterschutz**
- in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 119, 127**; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 2 ff.**
- Mieterstruktur 535 233, 236**
- Mietfläche 535 15 ff.**
- 10%-Schwelle **535 16 ff., 42**; **536 140**
- Beschaffenheitsvereinbarung **535 18, 38 ff.**
- Eigenschaft, zugesichert **535, 19 f.**
- Flächenabweichung **535 15 ff.**; s. a. Flächenberechnungsmethode
- Flächenberechnungsmethode **535 43 ff.**
- Formularvertragliche Regelungsmöglichkeit **535 37 ff.**
- Objektbeschreibung **535 16 f.**
- Quadratmetermiete **535 27 ff.**
- Sachmangel bei Flächenabweichung **535 15 ff.**
- vertragliche Regelungsmöglichkeit **535 36 f.**
- Miethöhe 536 95**
- Mietkauf Vor 535 76**
- Mietminderungsbetrag**
- Rückzahlung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 56**
- Mietrechtliche Zahlungsklage**
- Mindestangaben **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 68**
- Mietrechtsnovellierungsgesetz 556g**
- Mietsache, zu überlassende 535 8 ff.**
- Aufzug **535 53**
- Außenflächen **535 52 ff., 63**
- Ausstattung **535 14**
- Be-/Entladen **535 53**

- Beschaffenheitsmerkmale **535 8 ff.**
- Centermanagement, Vorhandensein eines **535 236**
- Definition **535 8 ff.**
- Eingang **535 53, 57**
- Fahrräder **535 55**
- Firmenschild **535 65**
- Fluchtweg **535 53**
- Flur **535 53**
- Gemeinschaftsflächen **535 52 ff.**
- Hof **535 53, 55, 62**
- Mieterstruktur **535 233, 236**
- Mietfläche **535 15 ff.**
- Treppenhaus **535 53, 60**
- Überbelegung **540 10**
- Umwelt, Beziehung zur **535 236**
- Vollvermietung **535 236**
- WEG-Teilungserklärung **535 64**
- Werbeschild **535 65**
- Zufahrt **535 53, 60**
- Zusicherung von Eigenschaften **535 236**
- Mietsicherheiten**
- Abdingbarkeit **Anh. 562–562d 10**
- Abmahnung **Anh. 562–562d 35**
- Abtretung **Anh. 562–562d 10, 150 f., 286**; s. a. Zessionsverbot
- Abweichende Vereinbarung **Anh. 562–562d 49, 59, 102**
- AGB-Klauseln **Anh. 562–562d 49, 59, 70, 79, 89 ff., 149, 151, 191, 196, 246, 274**; s. a. Formulklauseln, Transparenzgebot
- Akzessorietät (der Bürgschaft) **Anh. 562–562d 86, 135, 145, 152, 171, 178, 181, 207, 236**
- Änderungskündigung **Anh. 562–562d 21**
- Anerkenntnis **Anh. 562–562d 301**
- Anerkenntnis des Hauptschuldners **Anh. 562–562d 188**
- Anfechtung **Anh. 562–562d 194**
- Anlagezinsen **Anh. 562–562d 27, 252**
- Arglistanfechtung **Anh. 562–562d 11, 194 f.**
- Arglisteinrede **Anh. 562–562d 195**
- Arten **Anh. 562–562d 1, 6**
- Auflösende Bedingung **Anh. 562–562d 24**
- Aufrechnung **Anh. 562–562d 170, 192, 258, 263, 265, 276 f., 280, 287, 328**; s. a. Prozessaufrechnung
- Aufrechnung (Zwangsverwaltung) **Anh. 562–562d 319 ff.**
- Aufrechnungsverbot **Anh. 562–562d 10, 25, 61, 192, 263, 276, 287**
- Ausländischer Bürge **Anh. 562–562d 138**
- Auslegung **Anh. 562–562d 2, 6 f., 104, 131 ff., 183, 207, 227, 305**; s. a. Ergänzende Vertragsauslegung
- Aussonderung **Anh. 562–562d 60, 64, 327**
- Bankbürgschaft **Anh. 562–562d 79 f., 114, 183, 250**
- Barkautio**n Anh. 562–562d 12 ff., 101, 170, 183, 258**; s. a. Verzinsung
- Befreiende Schuldübernahme **Anh. 562–562d 306**
- Begriff **Anh. 562–562d 2**
- Berechtigter Vermieterzugriff **Anh. 562–562d 239 ff.**
- Beschlagnahme **Anh. 562–562d 307**
- Betriebskostenabrechnung **Anh. 562–562d 271**
- Beweislast **Anh. 562–562d 95, 100, 104, 153, 315, 335 f.**
- BGB-Gesellschaft s. Gesellschaft Bürgerlichen Rechts
- Blankounterschrift **Anh. 562–562d 122**
- Bürgschaft **Anh. 562–562d 73 ff., 259**; s. a. Auslegung, Bürgschaft auf erstes Anfordern, Höchstbetragsbürgschaft, Mietausfallbürgschaft, Mietbürgschaft, Schutzpflichten, Selbstschuldnerische Bürgschaft, Schriftform, Schuldbeitritt, Zeitbürgschaft
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **Anh. 562–562d 81 ff., 178, 181**
- Bürgschaftsurkunde **Anh. 562–562d 259, 279**

magere Zahlen = Randnummern

- Bürgschaftsvertrag **Anh. 562–562d** 128 f.
- Dispositionsbefugnis **Anh. 562–562d** 3
- Drittwiderspruchsklage **Anh. 562–562d** 53, 60
- Einreden des Bürgen **Anh. 562–562d** 161 ff., 174 f., 189 ff.
- Einredeverzicht des Bürgen **Anh. 562–562d** 181 ff.
- Einredeverzicht des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 179 f.
- Einstweilige Verfügung **Anh. 562–562d** 255, 334
- Einwendungen des Gesellschafters **Anh. 562–562d** 287
- Elektronische Form **Anh. 562–562d** 112
- Ergänzende Vertragsauslegung **Anh. 562–562d** 53 ff., 92, 145
- Ergänzungspflicht **Anh. 562–562d** 249 ff.; s. a. Wiederauffüllung
- Erlöschen der Hauptforderung **Anh. 562–562d** 152 ff.; s. a. Vermögensverfall des Hauptschuldners
- Ermächtigung **Anh. 562–562d** 286
- Ersatzmieter **Anh. 562–562d** 148
- Ersetzungsbefugnis **Anh. 562–562d** 15, 183
- Fälligkeit **Anh. 562–562d** 23 f., 48, 260 ff., 274, 280
- Fälligkeit der Barkautio **Anh. 562–562d** 23
- Fälligkeit der Bürgschaft **Anh. 562–562d** 157 ff.
- Form der Sicherheit **Anh. 562–562d** 6
- Formulklauseln **Anh. 562–562d** 5, 7, 17, 19, 23, 36, 59, 70, 79 f., 89 ff., 149, 181 ff., 191, 246, 268, 274
- Freistellungsanspruch **Anh. 562–562d** 96
- Fremdforderungen **Anh. 562–562d** 10
- Fremdgeschäftsführer **Anh. 562–562d** 201, 210, 220
- Fristlose Kündigung **Anh. 562–562d** 32 ff.; s. a. Abmahnung, Kündigungsfrist, Zahlungsverzug des Mieters
- Garantiezusage **Anh. 562–562d** 182, 225
- Gerichtsstand **Anh. 562–562d** 76
- Gerichtsstandsbestimmung **Anh. 562–562d** 77
- Gesamtrechtsnachfolge **Anh. 562–562d** 152
- Gesamtschuld(ner) **Anh. 562–562d** 209, 213, 216, 221
- Geschäftsführerbürgschaft **Anh. 562–562d** 116 ff.
- Geschäftsunfähigkeit **Anh. 562–562d** 11
- Gesellschaft Bürgerlichen Rechts **Anh. 562–562d** 285 ff.
- Gesellschafterbürgschaft **Anh. 562–562d** 116 ff.
- Gesetzliche Anlagepflicht **Anh. 562–562d** 4
- Gesicherte Forderungen **Anh. 562–562d** 8, 136, 203, 217, 236, 271; s. a. Sicherungsumfang
- Gewillkürte Prozessstandschaft **Anh. 562–562d** 259, 284
- Haftungserweiterungen **Anh. 562–562d** 142 f.
- Handelsgeschäft **Anh. 562–562d** 114 f.
- Harte Patronatserklärung **Anh. 562–562d** 229 ff.
- Hemmung der Verjährung **Anh. 562–562d** 180
- Höchstbetragsbürgschaft **Anh. 562–562d** 97 ff.; s. a. Tilgungsbestimmungsrecht
- Insolvenzforderung **Anh. 562–562d** 64, 251, 253, 325 f., 333
- Insolvenzverwalter **Anh. 562–562d** 324
- Interventionswirkung **Anh. 562–562d** 185
- Kautionsabrechnung **Anh. 562–562d** 275, 281, 298; s. a. Vorbehaltlose Kautionsabrechnung
- Kautionsabrechnungsfrist **Anh. 562–562d** 46
- Kautionsanpassung **Anh. 562–562d** 19 ff.
- Kautionshöhe **Anh. 562–562d** 16 ff.
- Kautionsrückzahlungsanspruch **Anh. 562–562d** 10, 257, 260 ff., 280, 298 ff., 327, 341 ff.; s. a. Fälligkeit, Mietermehrheit, Rückgabe der Mietsicherheit, Verjährung
- Kautionszahlungsanspruch **Anh. 562–562d** 48
- Kautionszahlungsklage nach Mietende **Anh. 562–562d** 41 ff.

Sachverzeichnis

- Kfz-Miete **Anh. 562–562d** 72
- Klage auf Abrechnung **Anh. 562–562d** 339
- Klage auf künftige Rückzahlung **Anh. 562–562d** 256
- Klage auf Rückzahlung der Barkautio **Anh. 562–562d** 34; s. a. Prozessuales
- Kombination mehrerer Sicherheiten **Anh. 562–562d** 17
- Konfusion **Anh. 562–562d** 318
- Kosten des Kautionskontos **Anh. 562–562d** 66
- Kündigung **Anh. 562–562d** 32 ff.; s. a. fristlose Kündigung
- Kündigung der Bürgschaft **Anh. 562–562d** 198 ff.
- Kündigung des Schuldbeitritts **Anh. 562–562d** 220
- Kündigungsfrist **Anh. 562–562d** 38 ff.
- Leasingvertrag **Anh. 562–562d** 205
- Löschung vermögensloser Gesellschaften **Anh. 562–562d** 155 f., 174
- Masseunzulänglichkeit **Anh. 562–562d** 88
- Mietaufhebungsvertrag **Anh. 562–562d** 143 f.
- Mietausfallbürgschaft **Anh. 562–562d** 100 ff.
- Mietausfallschaden **Anh. 562–562d** 8, 217
- Mietbürgschaft **Anh. 562–562d** 15, 81, 132, 157, 211, 304
- Mieterinsolvenz **Anh. 562–562d** 239, 244, 251, 330 ff.
- Mietermehrheit **Anh. 562–562d** 283 f.
- Mitbürgen **Anh. 562–562d** 99
- Nachschusspflicht des Mieters **Anh. 562–562d** 20
- Nachweispflicht des Vermieters **Anh. 562–562d** 8
- Negative Feststellungsklage **Anh. 562–562d** 300 f.
- Nichtzahlung der Kautio **Anh. 562–562d** 27 ff.
- Nutzungsentschädigung **Anh. 562–562d** 8, 139, 217, 319
- Objektive Klagehäufung **Anh. 562–562d** 46
- Patronatserklärung **Anh. 562–562d** 225 ff.; s. a. Harte Patronatserklärung, Weiche Patronatserklärung
- Persönliche Haftung der Gesellschafter **Anh. 562–562d** 287
- Prozessaufrechnung **Anh. 562–562d** 277
- Prozessführungsbefugnis **Anh. 562–562d** 285, 322
- Prozessuales **Anh. 562–562d** 334 ff.
- Prüfungs- und Überlegungsfrist **Anh. 562–562d** 262 f., 268 ff., 275
- Rechtsgeschäftlicher Parteiwechsel **Anh. 562–562d** 147
- Rechtshängigkeitszinsen **Anh. 562–562d** 29
- Rechtskraftwirkungen **Anh. 562–562d** 185, 192
- Rechtsverfolgungskosten **Anh. 562–562d** 9, 141, 176, 214
- Rückgabe der Mietsicherheit **Anh. 562–562d** 258, 283, 297
- Rückgabeprotokoll **Anh. 562–562d** 144
- Rückgriff des Bürgen **Anh. 562–562d** 95
- Rücksichtnahmegebot **Anh. 562–562d** 241
- Schriftform der Bürgschaft **Anh. 562–562d** 78, 111 ff., 118 f., 130 ff., 207; s. a. Elektronische Form, Handelsgeschäft, Telefax, Telegramm
- Schuldbeitritt **Anh. 562–562d** 148, 182, 206 ff.; s. a. Verbraucher-Schuldbeitritt
- Schutzpflichten **Anh. 562–562d** 160
- Selbstschuldnerische Bürgschaft **Anh. 562–562d** 101, 137, 157, 211
- Sicherungsabrede **Anh. 562–562d** 5
- Sicherungsinteresse **Anh. 562–562d** 16, 18
- Sicherungsumfang **Anh. 562–562d** 8, 136, 203, 236
- Sicherungszweck **Anh. 562–562d** 7 ff., 239, 267
- Sittenwidrigkeit **Anh. 562–562d** 120, 222
- Sonderrisiken **Anh. 562–562d** 22
- Sparbuch **Anh. 562–562d** 1, 14, 250
- Steuerpflichtige Kapitalerträge **Anh. 562–562d** 65
- Streitwert **Anh. 562–562d** 345 f.

Sachverzeichnis

- Stufenklage **Anh. 562–562d** 338 f.
- Stundung **Anh. 562–562d** 15
- Subjektive Klagehäufung **Anh. 562–562d** 77
- Synallagma **Anh. 562–562d** 7, 25, 325
- Teilzahlungsrecht **Anh. 562–562d** 23, 48
- Telefax **Anh. 562–562d** 112
- Telegramm **Anh. 562–562d** 112
- Tilgungsbestimmungsrecht **Anh. 562–562d** 97, 265, 276 f., 281, 332
- Transparenzgebot **Anh. 562–562d** 91, 151
- Treuhandcharakter **Anh. 562–562d** 28, 61
- Treuhänderische Anlage **Anh. 562–562d** 52 ff., 310, 313, 325
- Treuhandkonto **Anh. 562–562d** 60 ff.
- Treuhandverhältnis **Anh. 562–562d** 10, 56, 60, 240
- Überraschende Klausel **Anh. 562–562d** 5, 59, 102, 149, 246
- Umdeutung **Anh. 562–562d** 286
- Umfang der Haftung **Anh. 562–562d** 135 ff.
- Unberechtigter Vermieterzugriff **Anh. 562–562d** 252 ff.
- Unmöglichkeit **Anh. 562–562d** 257
- Untergang des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 152, 174 ff.; s. a. Vermögensverfall des Hauptschuldners
- Untermietverhältnis **Anh. 562–562d** 274
- Unterrichtungspflichten **Anh. 562–562d** 204 f.
- Untreue **Anh. 562–562d** 53
- Unzulässige Rechtsausübung **Anh. 562–562d** 41, 197
- Urkundenprozess **Anh. 562–562d** 23, 82 f., 340 ff.
- Veräußerung **Anh. 562–562d** 1, 304, 315, 323, 329; **566a** 1 ff.
- Verbot der Fremddisposition **Anh. 562–562d** 161, 215
- Verbraucherkreditrecht **Anh. 562–562d** 127
- Verbraucher-Schuldbeitritt **Anh. 562–562d** 224
- Verhandlungen **Anh. 562–562d** 303
- Verjährung **Anh. 562–562d** 33, 48 f., 71, 167 ff., 170 ff., 184, 219, 265, 280, 298 ff.
- Verlängerungsoption **Anh. 562–562d** 86, 143, 236
- Verlustdeckungszusage **Anh. 562–562d** 232
- Vermieterinsolvenz **Anh. 562–562d** 53, 88, 253, 324 ff.
- Vermieterpfandrecht **Anh. 562–562d** 1, 78, 92, 100, 331
- Vermögensbetreuungspflicht **Anh. 562–562d** 54
- Vermögensverfall des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 155 f.
- Verrechnung **Anh. 562–562d** 14, 265, 331
- Verschmelzung **Anh. 562–562d** 154
- Vertragsnichtigkeit **Anh. 562–562d** 11
- Vertragsübernahme **Anh. 562–562d** 304 ff.
- Vertretererklärung **Anh. 562–562d** 121 ff.
- Verwertung im laufenden Mietverhältnis **Anh. 562–562d** 239 ff.
- Verwertungsfunktion **Anh. 562–562d** 267
- Verwertungsvereinbarung **Anh. 562–562d** 245 f.
- Verwirkung **Anh. 562–562d** 50, 280, 296
- Verzicht **Anh. 562–562d** 289 ff., 295, 302
- Verzicht des Hauptschuldners **Anh. 562–562d** 165, 179 f.
- Verzinsung **Anh. 562–562d** 51
- Verzugszinsen **Anh. 562–562d** 29, 214
- Vollstreckungsgegenklage **Anh. 562–562d** 46, 172
- Vorbehaltlose Kautionsabrechnung **Anh. 562–562d** 289 ff., 296
- Weiche Patronatserklärung **Anh. 562–562d** 228
- Widerrufsrecht **Anh. 562–562d** 124 ff.
- Wiederauffüllung **Anh. 562–562d** 247, 250, 252, 313, 326; s. a. Ergänzungspflicht
- Wohnraummietrecht **Anh. 562–562d** 4, 52

magere Zahlen = Randnummern

- Zahlungsverzug des Bürgen **Anh. 562–562d** 158 f.
- Zahlungsverzug des Mieters **Anh. 562–562d** 32
- Zeitbürgschaft **Anh. 562–562d** 103 ff.
- Zessionsverbot **Anh. 562–562d** 10
- Zugriffsrecht des Mieters **Anh. 562–562d** 256 f.
- Zurückbehaltungsrecht **Anh. 562–562d** 61, 70
- Zurückbehaltungsrecht des Mieters **Anh. 562–562d** 25, 67 ff., 252, 254, 310, 325 f.
- Zurückbehaltungsrecht des Vermieters **Anh. 562–562d** 26, 269, 272
- Zwangsverwalter **Anh. 562–562d** 296, 307 ff., 321 ff.
- Zweckbindung **Anh. 562–562d** 10
- Mietvertrag**
 - Parteien **Vor 535** 78 ff.
- Mietvertragstypische Klauseln 565** 27
- Mietvorauszahlung 547** 4 ff.
- abweichende Vereinbarung **547** 25
- Anfechtung **547** 7
- Beendigung des Mietverhältnisses **547** 7 f.
- Begriff **547** 4
- Bereicherungsanspruch **547** 20
- Betriebskostenvorauszahlung **547** 4
- Beweislast **547** 23
- Darlehen **547** 4, 5
- Einmalzahlung **547** 5
- Erstattungsanspruch **547** 9 ff.
- Fälligkeit **547** 24
- Kaufpreinsnachlass **547** 5
- Mieterwechsel **547** 11
- Schönheitsreparaturenpauschale **547** 6
- Umlagen **547** 4
- Vereinbarung **547** 25
- Verjährung **547** 24
- Vermieterwechsel **547** 12
- Verrechnung **547** 4
- Vorfällige Mietzahlung **547** 5
- Zuschussleistung **547** 5, 6
- Mietvorvertrag Vor 535** 248 ff.; **566** 36
- Abgrenzung **Vor 535** 256 ff.
- Ansprüche aus dem Vorvertrag **Vor 535** 276 ff.
- Ende der vorvertraglichen Bindung **Vor 535** 289 ff.
- Form **Vor 535** 271 ff.; **550** 8
- Klage auf Annahme eines Vertragsangebots **Vor 535** 296 ff.
- Mindestinhalt **Vor 535** 265
- Mietzins** s. Miete
- Mietzweck** s. Betriebszweck
- Milieuniveau 535** 234
- Minderjährige Vor 535** 88 f.
- Genehmigung von Rechtsgeschäften s. Genehmigung
- Haftungsbeschränkung **Vor 535** 89
- Stellvertretung s. Stellvertretung
- Minderung 536** 356 ff.
- Ausschluss bei Modernisierung **536** 379
- Ausschluss durch Vertrag **536** 423 f.
- Beschränkung des Minderungsrechts **536** 423 ff.
- Beweislast **536** 405 ff.
- bei gewerblicher Weitervermietung **565** 32
- Nebenkosten **536** 374 ff.
- Rückforderung überzahlter Miete **536** 385 ff.
- Veräußerung der Mietsache **566** 75 f.
- Verwirkung **548** 114 ff.
- Mindestbetrag**
 - bei der Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 94
- Mischmietverhältnis 535** 177; **550** 7; **573a** 3; **578** 1 ff.; s. a. Mischverträge
- Veräußerung der Mietsache **566** 7
- Mischvertrag InsO 108** 3; **InsO 112** 4
- Mischvertrag Pacht und Miete 581** 7 ff.
- Vertragszweck **581** 10 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Mischverträge Vor 535** 69 ff.; s. a. Mischvertrag Pacht und Miete
- Automatenaufstellungsvertrag **Vor 535** 73
 - Mietkauf **Vor 535** 76
 - Mietverträge mit andersartiger Nebenleistungspflicht **Vor 535** 71
 - Mietverträge mit atypischer Gegenleistung **Vor 535** 72
 - Tankstellenverträge **Vor 535** 74
 - Veräußerung der Mietsache **566** 7
 - Zusammengesetzte Verträge **Vor 535** 75
- Missbrauch der Vertretungsmacht Vor 535** 165, 194
- Missverständlicher 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 53
- Mitarbeiter, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 38 ff.
- Mitarbeiter des Mieters 540** 11
- Mitbenutzung von Außen-, Gemeinschaftsflächen 535** 52 ff.
- Mitbestimmung Vor 535** 127, 134, 140
- Miteigentümer**
- Veräußerung der Mietsache **566** 57 ff.
- Miterbenanteil**
- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86, 87
- Mitgläubiger Vor 535** 116
- Mitgliederversammlung Vor 535** 153
- Mitverschulden 536a** 78 ff.; **543** 88 ff.
- Möbelverkauf 535** 186
- Mobilfunksendeanlagen Anh. 2 535** 42, 77
- Modernisierungsankündigung 555c** 1 ff.
- Ankündigungsfrist **555c** 18
 - Art der Maßnahme **555c** 7
 - Ausschlussfrist **555d** 21
 - Beginn der Maßnahme **555c** 13
 - Dauer der Maßnahme **555c** 13
 - Entbehrlichkeit der Ankündigung **555c** 25
 - Ermächtigung **555c** 3
 - Form **555c** 20
 - Hinweispflicht **555c** 21; **555d** 18
 - Inhalt **555c** 6
 - Pauschalwerte **555c** 22
 - Umfang der Maßnahme **555c** 9
 - Vollständigkeit **555c** 5
 - Voraussichtliche Mieterhöhung **555c** 17
- Modernisierungsduldung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 60
- Modernisierungsmaßnahmen 555b** 1 ff.
- Aufzug **555b** 25
 - Bagatellmaßnahmen **555e** 9
 - bauliche Maßnahme **555b** 3
 - bauliche Veränderung **555b** 3
 - Denkmalschutz **555b** 27
 - Duldungspflicht **555d** 4
 - Endenergie **555b** 4
 - energetische Modernisierung **555b** 4 ff.; **555c** 7
 - Fernwärme **555b** 25
 - Gebrauchswerterrhöhung **555b** 20
 - Härtefall **555d** 6 ff.
 - Heizungsanlage **555b** 10
 - Hilfsenergie **555b** 6
 - Interessenabwägung **555d** 17
 - Isolierglas **555b** 10
 - Klimaschutz **555b** 15
 - Lärm **555d** 8
 - Luxusmodernisierung **555b** 23
 - Nachhaltigkeit **555a** 9; **555b** 24
 - Pauschalwerte **555c** 22
 - Primärenergie **555b** 4
 - Rauchwarmelder **555b** 27
 - Reduzierung des Wasserverbrauchs **555b** 17
 - Schaffung neuen Wohnraums **555b** 28
 - Sonderkündigungsrecht **555e** 1 ff.

Sachverzeichnis

- Verbesserung der Wohnverhältnisse **555b** 26
 - Vereinbarungen Modernisierungsmaßnahmen **555f** 1 ff.
 - Wärmedämmung **555b** 10
- Naamloze Vennootschap (N. V.) Vor 535** 157, 188
- Nachbar Anh. 2 535** 70
- Nachbarwiderspruch 536** 183
- Nacherbfolge**
- Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Nachfolgeklauseln 537** 23 f.
- Begriff **537** 23
 - echte **537** 23
 - unechte **537** 23
- Nachhaftung Vor 535** 200, 224 f., 229, 231, 233
- Nachlassinsolvenzverwalter Vor 535** 109
- Nachlasspfleger Vor 535** 107
- Nachlassverwalter Vor 535** 108
- Klausel für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Nachmieter 537** 22 f.
- Auswahl **537** 25
 - Beweislast **537** 43
- Nachtzeit**
- Vollstreckung zur **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 10
- Nachvertragliche Pflichten des Vermieters 535** 306 ff.
- Duldungspflicht **535** 324
 - Instandhaltung, Instandsetzung **535** 323
 - Obhutspflicht **535** 321
 - Post **535** 325
 - Schild **535** 65, 324, 325
 - Sorgfaltspflicht **535** 322
 - Verkehrssicherungspflicht **535** 323
 - Vermieterpfandrecht **535** 322
 - Versorgungsleistungen s. Versorgungssperre
 - Versorgungssperre **535** 307 ff.
 - vertragliche Vereinbarung **535** 326
 - Wettbewerbsabrede **535** 326
- Näheverhältnis 565** 18
- Namensäderung**
- Vollstreckungsklausel bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
- Naturschutz Anh. 2 535** 78
- naturschutzrechtliche Eingriffsgenehmigung **Anh. 2 535** 28
- Nebenintervention** s. a. Streitbeitritt, Streitverkündung
- Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 182; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 32
 - Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.
- Nebeninterventionswirkung** s. Streitverkündung
- Nebenkosten InsO 109** 25; s. Betriebskosten
- Nebenkostenabrechnung **InsO 109** 15
 - Nebenkostennachforderung **InsO 108** 15
- Nebenpflichten des Mieters 535** 529 ff.
- Aufklärungspflicht **535** 540 f.
 - Einhaltung der Grenzen des vertragsgemäßen Gebrauchs **535** 533
 - Obhutspflichten **535** 534
 - Vertragsuntreue **535** 542
- Nebenpflichten des Vermieters 535** 251 ff.
- Aufklärungspflicht **535** 298 ff.
 - Fürsorgepflicht **535** 252, 260
 - Genehmigung, Mitwirkung an **535** 258
 - Grundsatz der Wirtschaftlichkeit **535** 259
 - Hinweispflicht s. Aufklärungspflicht
 - Kündigung, unbegründete **535** 254 ff.
 - Kündigungsgründe, fehlende **535** 256
 - Leistungstreupflicht **535** 252
 - Mitwirkungspflicht **535** 252

Sachverzeichnis

- nachvertragliche Nebenpflichten s. nachvertragliche Pflichten
- Nebenkostenvorauszahlung, Höhe **535** 261
- Obliegenheitsverletzung **535** 256
- Optionsausübung, Bestreiten einer **535** 257
- Schutz- und Rücksichtnahmepflicht, allgemeine **535** 262
- Treuepflicht **535** 258 f.
- Versorgungsleistungen **535** 237, 253; s. a. Versorgungsleistungen; vertragsgemäßer Gebrauch
- vertragliche Vereinbarung **535** 252
- Negative Umsatzpacht Anh. zu 584b** 67
- Negativklärung InsO** 35 1
- Neu für alt 536a** 73
- Neubauvorhaben Anh. 2 535** 36 ff.
- im beplanten Bereich **Anh. 2 535** 36 ff.
- im Innenbereich **Anh. 2 535** 47 ff.
- Neuerwerb InsO** 35 1
- Neumassegläubiger InsO** 208 ff. 9
- Neumasseverbindlichkeiten InsO** 208 ff. 2 ff., 7 f.
- Neuverhandlungsklauseln** 313 28
- New York Convention** 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 90 f.
- Nichtabnahme der Mietsache** 537 10, 37
- aufgrund eines Mangels **536** 346
- nichteheliche Lebensgemeinschaft**
- Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Wohnungsdurchsuchung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9
- Nichterfüllung der Rückgabepflicht 546a** 14 f.
- Nichtigkeit Vor** **535** 474 ff.
- Niederlassungsfreiheit Vor** **535** 157 f.
- Nießbrauch** **535** 218; s. a. Gebrauchsbeeinträchtigung
- Veräußerung der Mietsache **566** 19; **566a** 6; **566b** 7; **566c** 5; **566d** 4; **566e** 3; **567** 6 ff.; **567a** 6; **567b** 3
- Nießbrauchsbestellung InsO** 110 8
- Notar**
- Klauselerteilung durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17
- Notarielle Form** **550** 108 ff.
- notarielle Urkunde**
- als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- notwendige Vollstreckungskosten** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 5
- Nutzlast** **535** 220, 240 ff.; s. a. Bauzustand; Nutzlast
- Nutzung**
- Nutzungsausgleich **InsO** **21, 22** 13, 16, 18; **InsO** **108** 15; **InsO** **109** 34
- Nutzungsbefugnis **InsO** **21, 22** 14, 18
- Nutzungsentgelt **InsO** **135** 14
- Nutzungsrecht **InsO** **112** 25
- Nutzungsüberlassung **InsO** **110** 3; **InsO** **135** 1
- Nutzungsverhältnisse **InsO** **135** 4
- Nutzungsänderung Anh. 2 535** 52 ff.
- Nutzungsentschädigung 546a** 4 ff.; **566** 115; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 56
- bei gewerblicher Weitervermietung **565** 35
- Untervermietung **540** 65, 74, 79
- Verspätete Rückgabe der Mietsache **546a** 4 ff.
- Nutzungsherausgabe** **540** 79
- Nutzungsunterbrechung Anh. 2 535** 61
- Nutzungsuntersagung** **536** 181
- Nutzungsuntersagung/–verbot** **535** 196 ff., 211; **Anh. 2 535** 81 ff.; s. a. behördliche Hindernisse
- Adressaten **Anh. 2 535** 87 ff.
- Anspruch des Nachbarn **Anh. 2 535** 98, 100
- Ermessen **Anh. 2 535** 86

magere Zahlen = Randnummern

- Rechtsschutz **Anh. 2 535** 99 ff.
- Sofortvollzug **Anh. 2 535** 92
- tatbestandliche Voraussetzungen **Anh. 2 535** 82 ff.
- Vollstreckung **Anh. 2 535** 93 ff.
- N. V. s. Naamloze Vennootschap**
- Obhutsbereich** **538** 24 ff.
- Beweislast **538** 24 ff.
- Darlegungslast **538** 25 f.
- Obhutspflichten** **537** 10
- des Mieters **535** 534 ff.
- Obliegenheiten im Zusammenhang mit Versicherungen Anh. 3 535** 43 ff.
- Alles-oder-Nichts-Prinzip **Anh. 3 535** 48
- Anzeigepflichten beim Abschluss des Versicherungsvertrages **Anh. 3 535**
- anzeigepflichtige Umstände **Anh. 3 535**
- nach Eintritt des Versicherungsfalles **Anh. 3 535** 47
- vor Eintritt des Versicherungsfalles **Anh. 3 535** 46
- grobe Fahrlässigkeit **Anh. 3 535** 49, 51, 55
- Kündigungsrecht des Versicherers **Anh. 3 535** 48
- Leistungskürzungsrecht des Versicherers **Anh. 3 535** 51 ff.
- Nachfrageobliegenheit des Versicherers **Anh. 3 535** 45
- Quotierung des Leistungskürzungsrechts **Anh. 3 535** 43 ff., 49
- unterbliebene Anpassung der AVB **Anh. 3 535** 51 ff.
- Verletzung einer vertraglichen Obliegenheit **Anh. 3 535** 48 ff.
- Vorsatz **Anh. 3 535** 49
- vorvertragliche Anzeigepflicht **Anh. 3 535** 45
- offene Handelsgesellschaft**
- Kündigung durch einen Vollstreckungsgläubiger **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Vollstreckung gegen eine **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1
- Vollstreckung in den Gesellschaftsanteil an einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Offene Handelsgesellschaft (OHG) Vor** **535** 129, 168, 182 ff., 191 ff., 198 ff., 221
- Offenheitsprinzip** s. Offenkundigkeitsprinzip
- Offenkundigkeitsprinzip Vor** **535** 101 ff., 114, 166, 195
- Öffentliche Zustellung** s. Zustellung
- Öffentlich-rechtliche Gebrauchsbeeinträchtigungen** **536** 175 ff.
- Öffnungszeiten** **535** 83 ff.; s. a. Überlassungspflicht
- OHG** s. Offene Handelsgesellschaft
- Opfergrenze** **536** 472 ff.
- Option** s. Begründungsoption und Verlängerungsoption
- Optionsausübung Vor** **535** 549 ff.
- eingeschriebener Brief **Vor** **535** 563
- Form **Vor** **535** 559 ff.; **550** 66
- stillschweigende Ausübung **Vor** **535** 562
- Optionsausübung, Bestreiten einer** **535** 257; s. a. Nebenpflichten
- Optionsklauseln Vor** **535** 542 ff.
- Optische Beeinträchtigungen** **536** 172
- Ordentliche Kündigung des Vermieters**
- Änderungskündigung **573a** 5
- Erschwernis durch AGB **573a** 4
- Formfreiheit **573a** 2
- Frist **573c** 2; **580a** 1 ff.
- Schriftformmangel **550** 2, 76
- Teilkündigung **573b** 1 ff.
- Ordnungsmittel**
- in der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186, 187
- Ordnungsverfügung** **535** 197; s. behördliche Hindernisse

magere Zahlen = Randnummern

Organe der Zwangsvollstreckung 16. Teil.
 Abschn. 2 Kap. 2 2–6
Ort der Versteigerung 16. Teil. Abschn. 2
 Kap. 2 32, 108
Ortsübliche Miete 535 429
Outsourcing, anwaltliches 16. Teil. Abschn. 1
 Kap. 14 40 ff.

Pacht Anh. zu 584b 57 ff.; s. a. Hotel-Pachtvertrag
 – Festpacht **Anh. zu 584b** 58 ff.
 – Pachtanpassung **Anh. zu 584b** 77 ff.
 – Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 61 ff.
Pachtanpassung Anh. zu 584b 77 ff.
 – Automatikklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
 – Leistungsvorbehaltsklauseln **Anh. zu 584b** 82 ff.
 – Spannungsklauseln **Anh. zu 584b** 87
 – Wertsicherungsklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
Pächterpfandrecht am Inventar 583 1 ff.
 – Abwendungsbefugnis **583** 5
 – Pfandforderung **583** 2 ff.
 – Umfang **583** 4
 – Zurückbehaltungsrecht **583** 6
Pächterwohnung 581 7, 14; **Anh. zu 584b** 41 ff.
Pachtgegenstand Anh. zu 584b 26 ff.
Pachtrecht s. a. Pachtvertrag; Sonderpachtrecht
 – Abgrenzung Miete und Pacht **581** 25
 – Apothekenpacht **581** 90
 – Ausschluss von Kündigungsrechten **584a** 1 ff.
 – Fischereipacht **581** 92
 – Inventar **581** 17, 18; **582** 1 ff.
 – Jagdpacht **581** 92
 – Kleingartenpacht **581** 89
 – Kündigungsfrist für außerordentliche Kündigung **584** 7
 – Kündigungsfrist für ordentliche Kündigung **581** 25; **584** 2 ff.
 – Landpacht **581** 88
 – Pacht **Anh. zu 584b** 57 ff.
 – Pächterpfandrecht **583** 1 ff.
 – Pachtgegenstand **Anh. zu 584b** 26 ff.
 – Sonderpachtrecht **581** 87 ff.
 – Tod des Pächters **581** 27; **584a** 5 ff.
 – Unterschiede zwischen Miete und Pacht **581** 24 ff.
 – Unterverpachtung **581** 26; **584a** 4
 – Verbot der Unterverpachtung **581** 26; **584a** 3
 – Verbraucherrechte **581** 39 ff.
 – Verbraucherschutzbestimmungen **581** 39 ff.
 – Vermieterpfandrecht **Anh. zu 584b** 137
 – verspätete Rückgabe **581** 29
 – verweigerte Unterverpachtung **581** 26; **584a** 3 ff.
Pachtvertrag s. a. Pachtrecht; Gaststättenpachtvertrag
 – Abgrenzung Miete und Pacht **581** 2, 15 ff.
 – Abgrenzung von anderen Vertragstypen **581** 23
 – AGB-Recht **581** 36 ff.
 – außerordentliche Kündigung **581** 26; **584** 7
 – Automatikklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
 – Bauliche Veränderungen **Anh. zu 584b** 112 ff.
 – Beschreibung des Pachtgegenstandes **Anh. zu 584b** 26 ff.
 – Betriebs- und Heizkosten **Anh. zu 584b** 88 ff.
 – Dach und Fach **Anh. zu 584b** 105 ff.
 – Dauerschuldverhältnis **581** 1
 – Fruchtziehung **581** 1, 16
 – Gegenstand **581** 6
 – Inhaltskontrolle von AGB **581** 53 ff.
 – Instandhaltung, Instandsetzung **Anh. zu 584b** 99 ff.
 – Inventar **Anh. zu 584b** 44, 110 ff.
 – Inventarerhaltungspflicht des Pächters **581** 28
 – Kautions **Anh. zu 584b** 157
 – Kündigungsfrist **581** 25; **584** 1 ff.
 – Kündigungsrecht **Anh. zu 584b** 150 ff.

Sachverzeichnis

– Leistungsvorbehaltsklauseln **Anh. zu 584b** 82 ff.
– Minderung, Aufrechnung und Zurückbehaltung **Anh. zu 584b** 92 ff.
– Mischvertrag Pacht und Miete **581** 7 ff.
– notarielle Vollstreckungsunterwerfungserklärung **Anh. zu 584b** 193
– öffentliche-rechtliche Bestimmungen **581** 33
– Option zur Verlängerung **Anh. zu 584b** 53
– ordentliche Kündigung **581** 25; **584** 2 ff.
– Pachtanpassung **Anh. zu 584b** 77 ff.
– Pächter als Existenzgründer **581** 41
– Pächter als Verbraucher **581** 41
– Ratenlieferungsvertrag **581** 78 ff.
– Schönheitsreparaturen **Anh. zu 584b** 108
– Schriftformheilungsklauseln **Anh. zu 584b** 203
– Spannungsklauseln **Anh. zu 584b** 87
– Strohmannverhältnis **Anh. zu 584b** 23 ff.
– Umsatzsteuer **Anh. zu 584b** 70 ff.
– Verbrauchervertrag **581** 61 ff.
– Verpächter als Verbraucher **581** 42
– Verwendungszweck **Anh. zu 584b** 30 ff.
– Wertsicherungsklauseln **Anh. zu 584b** 79 ff.
Paketlösungen 305 32 f.
Parkzone (vertragswidrige Nutzung) 536 316
Partei kraft Amtes
 – Titelumschreibung für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
Parteibezeichnung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 42
 – Anforderungen an die Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
 – Beruf **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 42
 – Falschbezeichnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 47
 – Fehlerhafte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 43
 – GbR **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 46
 – Geburtsdatum **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 43
 – Geschäftsführer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 45
 – Gesetzlicher Vertreter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 44
 – Heilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 47
 – In Liquidation **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 45
 – Individualisierung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 43
 – Inhaber **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 47
 – Insolvenzverwalter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 45
 – Juristische Person **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 45
 – Kaufmann **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 48
 – Name **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 42
 – Natürliche Person **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 42
 – Nicht prozessfähige Person **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 44
 – Testamentsvollstrecker **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 45
 – Unrichtige **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 43
 – Vertretungskette **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 45
 – Vorname **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 42
Parteien des Mietvertrages Vor 535 78 ff.; 550 38 ff., 67
Parteien kraft Amtes Vor 535 105 ff.
Parteifähigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 6
 – Bestimmung der Parteien **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 7
 – Erbengemeinschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 17
 – GbR **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 14
 – juristische Personen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 12 f.
 – Nichtexistente Partei **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 10
 – OHG **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 15
 – Parteibegriff **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 6
 – Parteifähige Subjekte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 11 ff.
 – im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1, 2
 – Vorgesellschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 13

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Wohnungseigentümergeinschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 17
- Parteiherrschaft**
 - in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 49 ff.
- Parteiverrat** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 53 ff.
- Parteiwechsel (gesetzlich)** 566 62
- Parteiwechsel (rechtsgeschäftlich)** 566 27 ff.
- PartG, PartG mbH** s. Partnerschaftsgesellschaft
- Partnerschaftsgesellschaft (PartG, PartG mbH)**
 - Vor 535** 189 f., 191 ff., 198 ff., 224
- Patentrecht**
 - Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 89
- Patronatserklärung** **Anh. 562–562d** 225 ff.
- PC**
 - Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Pension** 535 206
- Personengesellschaften** **Vor 535** 176 ff.
- Haftung für Verbindlichkeiten **Vor 535** 198 ff.
- Persönlich haftender Gesellschafter, KGaA**
 - Vor 535** 139 f., 159, 166, 173, 224
- Pfandrecht**
 - Geltendmachung in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
 - mitgepfändetes Nebenrecht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44, 55
- Pfändung**
 - Auskunft über das Pfandrecht **InsO 109** 28
 - Pfandrechtsgegenstände **InsO 109** 29
 - Pfandrechtsgläubiger **InsO 109** 30
 - Pfändungspfandgläubiger **InsO 109** 26
 - Unpfändbare Sachen **InsO 109** 27
 - Vermieter- oder Verpächterpfandrecht **InsO 112** 23
- Pfändung beweglicher Sachen** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11–16
- Pfändungsbeschluss** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40, 61
- Pfändungsbeschränkungen** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 19 ff., 46 ff., 53, 55 ff.
- Pfändungspfandtheorien** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 18
- Pfändungsschutzkonto** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44–48
- Pflegepersonen des Mieters** 540 11
- Pizza-Lieferservice** 535 188
- Pizzeria** 535 188, 199, 216
- PKH** s. Prozesskostenhilfe
- Plan** s. Flächenberechnungsmethode; Mietfläche
- PLC** s. Public Company Limited by Shares
- Präambel** 536 324
- Präklusion**
 - Absoluter Verzögerungsbegriff **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 12
 - Allgemeine Prozessförderungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 27 ff.
 - Anfechtung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 7
 - Angriffs- und Verteidigungsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6 ff.
 - Anwaltsverschulden **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 23
 - Aufrechnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 7
 - Behauptungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Belehrung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 20
 - Bestreiten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Beweiseinreden **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Beweismittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Einrede **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 7
 - Entschuldigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 22 ff.
 - Erkrankung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 24
 - Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
 - Ermessen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 31, 35
 - Eventualmaxime **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 28

- Flucht in die Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 42
- Flucht in die Klageerweiterung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6, 41
- Flucht in die Säumnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 40
- Flucht in die Widerklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6, 41
- Form der Zurückweisung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 34 f.
- Frist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 15 ff.
- Fristsetzung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 20, 24
- Früher erster Termin **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 13
- Genügende Entschuldigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 22 ff.
- Gestaltungsrecht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 7
- Grobe Nachlässigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 30
- Klage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Klageabweisungsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Klageänderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Klageerweiterung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Klageerweiterungsfrist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 16
- Nachgelassener Schriftsatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 8, 25
- Nachholung der Zurückweisung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 37
- Prozessförderungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 27 ff.
- Prozesstaktik **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 28
- Recht auf rechtliches Gehör **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 1
- Rechtsansicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 9
- Rechtsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 36 f.
- Rechtsmittelantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6, 41
- Relativer Verzögerungsbegriff **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 12
- Sinn und Zweck **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 1
- Teilurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 41
- Überbeschleunigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 12
- Unstreitiges Vorbringen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 8
- Verbot der Überbeschleunigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 12
- Verfahrensrüge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 10
- Verzögerung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 11 ff.
- Vorbereitende Schriftsätze **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 29
- Widerklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 6
- Zulässigkeitsrüge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 8** 10, 32 f.
- Präklusion von Einwendungen** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 26 ff., 29
- Preisbindungsklausel** 540 76
- Preisklauseln**
 - AGB-Recht **Vor 1 PrKG** 9 ff.; **PrKG** 8 11 ff.
 - Ausgangswert (Indexstand) **PrKG** 2 10
 - Ausländer **PrKG** 6 1 ff.
 - Feststellungsurteil **PrKG** 8 18
 - Flächenerweiterung **PrKG** 3 13 ff.
 - Gebietsfremde **PrKG** 6 1 ff.
 - Hinzumietung **PrKG** 3 13 ff.
 - Indexklauseln **Vor 1 PrKG** 7; **PrKG** 1 2; **PrKG** 2 1 ff.
 - Klageveranlassung **PrKG** 8 19
 - Klauselkombination **PrKG** 2 7
 - Kostenelementeklauseln **PrKG** 1 10
 - Leistungsvorbehaltsklauseln **PrKG** 1 5 ff.
 - Mindestlaufzeit **PrKG** 3 3 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Negativattest **PrKG 9 7**
- Parteiwechsel **PrKG 6 5**
- Preisklauselverbot **Vor 1 PrKG 6**
- Schriftform **Vor 1 PrKG 13; PrKG 3 8**
- Schwebende Wirksamkeit **PrKG 8 1**
- Sonderkündigungsrecht **PrKG 3 9**
- Spannungsklauseln **PrKG 1 9**
- Übergangsrecht **PrKG 9 1 ff.**
- Unwirksamkeit **PrKG 8 1 ff.**
- Veräußerung der Mietsache **566 83 ff.**
- Verfassungsmäßigkeit **Vor 1 PrKG 5**
- Vertragsänderungen **PrKG 3 10 ff.**
- Verwirkung **Vor 1 PrKG 12**
- Prioritätsgrundsatz 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 44, 93**
- Private Company Limited by Shares (Ltd.) Vor 535 157, 161, 172, 188**
- Privilegierte Klagerücknahme** s. Klagerücknahme
- Prokura Vor 535 95 f., 102, 170 f., 197**
- Protokoll**
- über die Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15**
- über die Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 137, 141**
- Prozessaussichten, Belehrung über die 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 167 ff.**
- Prozessfähigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 19 ff.**
- Gesellschaften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 20**
- gesetzliche Vertretung Prozessunfähiger **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 22**
- juristische Personen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 20**
- Prozessfähigkeit der Parteien**
- des Vollstreckungsverfahrens **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1, 2**
- Prozessförderungspflicht** s. Präklusion
- Prozessführung, anwaltliche Pflichten bei der 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 171 ff.**
- Prozessführungsbefugnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 28**
- gesetzliche Prozessstandschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 29**
- gewillkürte Prozessstandschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 30**
- Prozessgericht als Vollstreckungsorgan 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 2**
- Prozesskosten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 161 ff.**
- Anfechtung der Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 183 f.**
- Erledigung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 175**
- Grundsatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 162 f.**
- Klagerücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 176; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 40, 41**
- Kosten des Rechtsmittels **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 178 f.**
- Kosten des Vergleichs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 180**
- Kosteneinheit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 163**
- Kostentrennung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 170 ff.**
- Nebenintervention **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 182; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 32**
- Räumungsklagen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 169**
- Säumniskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 172**
- Schiedsverfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 13**
- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 45 ff.**
- Sofortiges Anerkenntnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 167 f.**
- Streitgenossenschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 181**
- Streithilfe s. Nebenintervention
- Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 34 ff.**
- Teilweises Obsiegen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 165 f.**

Sachverzeichnis

- Versäumnisurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 172**
- Verweisung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 174**
- Wiedereinsetzung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 172**
- Prozesskostenhilfe 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 54**
- Beiordnung eines Anwalts im Wege der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7 2, 3**
- im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7 1-3**
- Prozessstandschaft 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 29 f.**
- prozessuale Gestaltungsklage**
- analog § 767 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 33**
- Prozessvergleich**
- Androhung von Ordnungsmitteln **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 34**
- Anfechtung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 20, 26**
- Anwaltschaftung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 36 ff.**
- Anwaltpflichten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 183 ff.**
- Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 8 f.**
- Aufhebungsvertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 27**
- Auslegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 25, 28**
- Außergerichtlicher Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 35**
- Bedeutung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 1**
- Beendigung des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 7**
- Berichtigung des Protokolls **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 13**
- Berichtigung des Vergleichs **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 13**
- Beteiligte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 8 f.**
- Beteiligung eines Dritten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 9, 55**
- Doppelnatur **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 2**
- Dritter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 9, 55**
- Drohung (Anfechtung) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 20**
- Duldungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 34**
- Einfache Zahlungsvereinbarung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 40**
- Einwand entgegenstehender Rechtshängigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 23, 26**
- Erledigungsklausel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 51**
- Formulierungsvorschläge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 40 ff.**
- Fortsetzung des Prozesses **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 22 f.**
- Gegenseitiges Nachgeben **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 19**
- Geltendmachung der Unwirksamkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 24, 25**
- Gerichtliche Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 31; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 15**
- Gesamtvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 6**
- Haftpflichtversicherer **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 37**
- Inhalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 7**
- Irrtum (Anfechtung) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 20**
- Klauselerteilung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 16, 33**
- Kosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 29 ff., 35, 37, 52 f.; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 15**
- Materielle Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 17 ff.**
- Materiell-rechtlicher Vertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 17 ff.**
- Mehrvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 7**
- Miet-/pachtrechtliche Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 56 ff.**
- Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 40 ff.**
- Nichtigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9 26**

Sachverzeichnis

- Offenbare Unrichtigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 13
- Protokoll **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 10 f.
- Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 29 ff.
- Prozessuale Formvorschriften **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 10 f.
- Prozessuale Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 3 ff.
- Ratenzahlungsvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 41 f.
- Rechtsschutzversicherung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 37
- Rechtsstreit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 4
- Restbetragsverzicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 43
- Rückforderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 26, 27
- Rücktritt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20, 27
- Schriftlicher Vergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 12
- Täuschung (Anfechtung) **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20
- Übereinstimmende Erledigungserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 14 f.
- Unterlassungspflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34
- Unwirksamkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 22 ff., 26 ff.
- Vergleichsvertrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 17 ff.
- Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 21, 24
- Vollstreckungsabwehrklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 27
- Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 16, 33
- Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 21, 24, 33, 35
- als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 3 ff., 17 ff.
- Vorschlag des Gerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 36
- „v.u.g“-Vermerk **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 10 f.
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 20, 27
- Widerruf **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 12, 14 ff., 26, 38
- Widerrufsfrist **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 15
- Widerrufsvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 54
- Widerrufsvorbehalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 14 ff., 54
- Willenserklärung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34, 44 ff.
- Wirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 21
- Zulässigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 4
- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 5
- Zwangsmittel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 34
- Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 9** 16, 21, 24, 33, 34
- Prüfung Mietvertrag Anh. 566** 1 ff.
- Public Company Limited by Shares (PLC)**
Vor 535 157

- Quadratmeterangaben** s. Flächenberechnungsmethode; Mietfläche
- Quadratmetermiete 535** 27 ff.; s. a. Mietfläche
- Qualifizierte Schriftformklausel 305b** 15 ff.
- qualifizierte Vollstreckungsklausel 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 18 ff.
- Quittung**
 - durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Quotenabgeltungsklauseln 535** 152 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Radiogerät**
 - Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Rang**
 - der Vorpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39
 - der Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 93
 - in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104, 110, 121
- Ratenlieferungsvertrag 581** 78 ff.
 - Barzahlungspreis **581** 79
 - Bier- und Getränkebezugsverpflichtung **581** 79
 - Gaststättenpachtvertrag **581** 79
 - Rückabwicklung **581** 83
- Ratenzahlungsvereinbarung**
 - mit dem Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Räum- und Streupflicht 535** 297
- Räumung 566** 115; **InsO 21, 22** 18
 - , Begriff der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 128
 - Mitbesitz Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
 - Räumungsanspruch **InsO 109** 33, 36
 - Räumungskosten **InsO 112** 22
 - Räumungstitel **InsO 21, 22** 9
- Räumungsantrag** s. Räumungsprozess
- Räumungsfrist 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Räumungsgut**
 - Geschäftspapiere als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 151
 - Haftung für verlorenes oder beschädigtes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 152 ff.
 - Tiere als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 150
 - Verkauf eingelagerten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 143
 - Vernichtung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 137, 140, 145
 - Verwahrung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 144, 151
- Räumungsklage 546** 34; s. a. Räumungsprozess
- Räumungsprozess 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 59; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3**
 - Abwendungsbefugnis bei vorläufiger Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68
 - Aktivlegitimation **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
 - Anerkenntnis, sofortiges **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 15, 67
 - Anspruchskonkurrenz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
 - Antrag, Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 23, 24
 - Anwaltskosten als Schadensersatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 37
 - Aufklärungspflicht des Richters **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 56
 - Bankbürgschaft als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68
 - Behauptungslast **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 54
 - Berichtigung der Parteibezeichnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
 - Berufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 79 ff.
 - Berufungsanträge **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 80
 - Berufungsbegründung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 81, 82
 - beschleunigtes Verfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 41
 - Bestimmtheit des Klageantrages **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 23 ff.
 - Beweis- und Darlegungslast **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 53 f.
 - Beweisangebot, Erfordernis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 55 ff.
 - Ehegatte als Räumungsschuldner **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 16, 20
 - einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 91

magere Zahlen = Randnummern

- einstweilige Verfügung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 93–95
- Entfernung von Ein- und Umbauten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 28 ff.
- Erledigung der Hauptsache **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 43, 76 ff.
- Feststellungsklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 39, 40
- Gebühren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 96 ff.
- Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 96 ff.
- Herausgabeansprüche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 25, 26
- Hinweisbeschluss **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 56
- Klageantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 23 ff.
- Klagehäufung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 14, 28 ff.
- Kostenentscheidung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 67
- künftige Räumung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 27
- Mitbesitzer als Räumungsschuldner **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 16
- Nachzahlung rückständiger Mieten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 43
- Nebenentscheidungen **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 67 ff.
- Nebenräume **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 60
- negative Feststellungsklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 40, 66
- neues Vorbringen in der Berufungsinstanz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 80, 81
- Nichtzulassungsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 86 ff.
- non liquet **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 55
- örtliche Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 7, 8
- Prozessstandschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 22
- Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 70 ff.
- Räumung ohne Titel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 2, 3
- Räumungsfrist, keine gem. § 721 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 61 ff.
- Räumungstitel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 4–6
- rechtliches Gehör **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 56
- Revision, Zulassung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 83 f., 86
- Revisionsgründe **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 89 f.
- sachliche Zuständigkeit des Gerichts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 9 ff.
- Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68 f.
- Streitwert gem. § 6 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 13, 14
- Streitwert gem. § 8 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 12
- Urkundenprozess **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 34, 35
- Vergleichsgrundlage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 73
- Verjährung, Einrede der **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 30
- Vertragsstrafenvereinbarung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 75
- Vollstreckungsfähiger Inhalt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 59
- Vollstreckungsschutz gem. § 721 ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 61–63
- Vollstreckungsschutz gem. § 765a ZPO **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 63
- vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 68, 69
- Widerklage des Räumungsschuldners **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 64–66
- Zulassung der Revision **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 83, 84
- Zuständigkeit, örtliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 7, 8
- Zuständigkeit, sachliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 9 ff., 31

Sachverzeichnis

- Räumungsschutz 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Räumungsverfügung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 3** 93; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 34
- Räumungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 124 ff.
- Berliner Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141 ff.
- Frankfurter Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 148
- Hamburger Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 147
- Mitbesitz Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Vollstreckungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
- Realteilung 566** 58
- Rechtsanwaltszusatz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 94
- Rechtsausführungen, anwaltliche Pflicht zu 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 178
- Rechtsbehelfe**
- gegen Entscheidungen des Grundbuchamtes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 96
- gegen Entscheidungen des Prozessgerichts als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
- gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
- im Klauselerteilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 31 ff.
- gegen Maßnahmen des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Rechtsbeschwerde 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 19 f.
- Rechtsfähigkeit Vor 535** 84 ff., 157 f.
- Rechtsformänderung 540** 12
- rechtsgeschäftlicher Eintritt 540** 6
- Rechtsirrtum 543** 51
- Rechtsmangel 535** 213 ff.; **536** 328 ff.; **543** 23, 25
- anfänglicher **536a** 35; **540** 59 f.
- Doppelvermietung **536** 339; **536a** 35
- Untervermietung **540** 59 ff.
- Rechtsmittel**
- im Arrest- und Verfügungsverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 42–44
- Kostenentscheidung nach Erledigung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10** 21, 23
- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 32 ff.
- Rechtsnachfolger**
- Vollstreckung für und gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
- Rechtspfleger**
- Aufgaben in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
- Klauselerteilung durch den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 16, 21
- Rechtsprechungskenntnis, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 141 ff.
- Rechtsprüfungspflicht, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 139 ff.
- Rechtssache, dieselbe 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 55 ff.
- Rechtzeitiges Vorbringen** s. Präklusion
- Recyclinganlage 535** 202
- Regress, im Zusammenhang mit Versicherungen Anh. 3** 535 71 ff.
- Sacherhaltungsinteresse **Anh. 3** 535 73
- Sachersatzinteresse **Anh. 3** 535 73, 75
- Sachversicherer des Mieters gegen den Vermieter **Anh. 3** 535 79
- stillschweigender Regressverzicht **Anh. 3** 535 77
- Umlage der Prämie der Gebäudeversicherung **Anh. 3** 535 76
- Versichertes Interesse **Anh. 3** 535 73
- Regressanspruch InsO 109** 50; s. Streitverkündung

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

Reichsgaragenordnung 535 190; s. a. Garagen, Stellplätze
Reißbrettvermietung 535 76 ff.; s. a. Überlassungspflicht
REIT-AG s. REIT-Aktiengesellschaft
REIT-Aktiengesellschaft Vor 535 149 ff., 159, 163
REIT-SE s. REIT-Aktiengesellschaft
Rektapapiere
– Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75 f.
Rentabilitätsvermutung 536a 77
Risikoverteilung Vor 535 577 ff.; 536 79 ff.
Robe, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 132
Rubrum Vor 535 102, 104, 117, 166, 195
Rubrumsberichtigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 43
Rückerstattung (Mietvorauszahlung) 547 9 ff.
Rückforderung überzahlter Miete 536 385 ff.
Rückgabe
– nach § 715 ZPO 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38, 39
– der Sicherheit, nach § 109 ZPO 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38
Rückgabe der Mietsache 546 1, 6 ff.
– Schlechterfüllung 546a 14 f.
– Verspätete Rückgabe 546a 1 ff.
– Vorzeitige Rückgabe 546 25; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 37, 93; s. a. Auszug vorzeitigerRügelose Einlassung
Rückgabezustand 535 100, 244
Rückkaufverpflichtungen 566 107
Rückschlagsperre
– in der Insolvenz 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4 1
Rücksichtnahmegebot Anh. 2 535 16, 75
Rücktrittsrecht InsO 109 38 ff.
– Aufforderung zur Ausübung des Rücktrittsrecht InsO 109 45
– Ausschluss des Rücktrittsrechts InsO 109 42
– Gesamtwirkung InsO 109 41
– Insolvenzverwalter InsO 109 38
– Mitmieter InsO 109 41
– Schadensersatzanspruch InsO 109 43
– Vermieter InsO 109 38
Rüge, berufsrechtliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 94

S. A. s. Société Anonyme
S.à r. l. s. Société à Responsabilité Limitée
Sachlichkeitsgebot, anwaltliches 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 43
Sachmangel 536 6 ff.
– Anzeigepflicht des Mieters 536c 3 ff.
– Asbest 536 164
– Aufheizung von Mieträumen s. sommerliche Aufheizung
– Bauarbeiten 536 223 ff.
– bauliche Mängel 536 137
– Beeinträchtigung des vertragsgemäßen Gebrauchs 536 16 f.
– Beheizbarkeit der Mieträume 536 137, 145 ff.
– Beherrschbarkeit des Mangels 536 132 f.
– Beleidigungen 536 315
– Beseitigungsanspruch 536 347 f.
– Betriebszweck 536 74 ff.
– Beurteilungszeitpunkt 536 97 ff.
– Beweislast 536 405 ff.
– Blei 536 165
– Bordellbetrieb 536 311
– Brandschutz 536 137, 156 ff.; 569 21
– Dachundichtigkeit 536 137
– Deckenhöhe 536 137
– Deckenlast 536 137
– Definition 536 8 ff.

– Diebstahlgefahr 536 150
– DIN-Normen 536 87 ff.
– Drogenberatungsstelle 536 311
– Einbruchsschutz 536 150
– Einkaufszentrum 536 243 ff.
– Elektromog 536 242
– Entgangener Gewinn 536a 75
– Erheblichkeit des Sachmangels 536 131
– Erschütterungen 536 233
– Fallgruppen 536 137 ff.
– Fälligkeit des Mangelbeseitigungsanspruchs 536a 55
– Festlegung konkreter Beschaffenheitsmerkmale 536 65 ff.
– Flächenabweichungen 536 137, 140 f.
– Formaldehyd 536 163
– Fußboden 536 137
– Garantiehafung des Vermieters für anfängliche Mängel 536a 11 ff.
– Gemeinschaftsflächen 536 138
– Gerüche 536 234
– gesetzliche Risikoverteilung 536 79 f.
– Gesundheitsgefährdung 536 152 ff.
– grob fahrlässige Unkenntnis des Mieters 536b 26 ff.
– Haftung wegen Verzugs mit der Mangelbeseitigung 536a 47 ff.
– Hartz-IV-Behörde 536 311
– Heizung 536 137, 145 ff.
– Hochwassergefahr 536 88, 270
– Ist-Beschaffenheit 536 7
– Kampfmittel 536 171
– Kenntnis des Mieters vom Mangel 536b 5 ff.
– Konkurrenzschutzpflichtverletzung 536 285 ff.
– Kosten für die Feststellung des Sachmangels 536a 74
– Kündigungsfolgeschäden 536a 76
– Lärm 536 229
– Leitungswasser 536 165
– Lüftungsanlage 536 137
– Mängelanzeige 536c 3 ff.
– Mietermix/Mieterniveau 536 311
– Minderung 536 356 ff.
– Mitverschulden des Mieters 536a 78
– objektiv mangelhafter Zustand 536 49, 69
– Öffentlich-rechtliche Gebrauchsbeeinträchtigungen 536 175 ff.; 536a 33
– Optische Beeinträchtigungen 536 172
– Räumung einer Teilfläche 536 144
– Sachverständigenkosten 536a 74
– Schadensersatzansprüche des Mieters aufgrund eines Mangels 536a 1 ff.
– Schadstoffe 536 152 f., 162 ff.
– Schimmelpilzbefall 536 168
– scratching 536 174
– Selbstbeseitigung des Mangels 536a 101 ff.
– Soll-Beschaffenheit 536 7, 64 ff.
– sommerliche Aufheizung der Mieträume 536 247 ff.
– Subjektiver Mangelbegriff 536 7, 16
– technische Standards 536 97 ff.
– Trinkwasser 536 166
– Umweltmängel 536 39 ff., 219 ff.
– Ungeziefer 536 167
– Unmittelbarkeitskriterium 536 39 ff., 219
– Unmöglichkeit 536 461 ff.
– Verschulden des Vermieters 536 132 ff.
– Verwendungsrisiko 536 86
– Verzug 536 467 f.
– Verzug mit der Mangelbeseitigung 536a 47 ff.
– Vollvermietung eines EKZ 536 243 ff.
– Wärme- und Wasserversorgung 536 137
– Wasserschäden 536 137
– Werbemaßnahmen 536 313 f.
– Zugangsbeeinträchtigungen 536 236
Sachpfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverhaltsidentität 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 55 ff.

Sachverständiger

- Feststellung des Verkehrswertes durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 107
- Schadensfeststellung durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 153

Sachwalter InsO 279 1 ff.

Saldoklage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 69

Sale and Lease Back Vor 535 18, 77

Sale-and-lease-back-Verfahren InsO 108 6 ff., 8; **InsO** 110 3, 7

Salvatorische Klauseln 306 10 ff.

Sanierung InsO 21, 22 9, 13

- Sanierungsplan **InsO** 279 1 ff.
- Sanierungsprivileg **InsO** 135 2

Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen Anh. 2 535 104

Sanierungsgebiet Anh. 2 535 102

Säumnis, Flucht in die 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 177

Säumniskosten s. Prozesskosten

SCE s. Societas Cooperativa Europaea

Schaden 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 209

Schadensersatz

- bei Aufhebung eines vorläufig vollstreckbaren Urteils **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.
- bei einfacher Pflichtverletzung **536** 482 ff.
- bei Mängeln **536** 397 ff.; **536a** 1 ff.
- nach unterlassener Auskunftserteilung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 65
- bei Veräußerung der Mietsache **566** 72 ff.
- bei Vollstreckung aus erschlichenem Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 39
- bei Vollstreckung in schuldnerfremde Sache **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 84 ff.

Schadensersatzanspruch (Insolvenz)

- Aufrechnung **InsO** 111 18
- Differenzschaden **InsO** 111 16
- Ersparte Aufwendungen **InsO** 109 44
- Folgeschäden **InsO** 111 16
- Insolvenzverwalter **InsO** 110 23
- Rücktritt **InsO** 109 43 f.
- Sonderkündigungsrecht **InsO** 111 14
- Untermieter **InsO** 110 24 ff.
- Vermieter **InsO** 109 9 ff.; **InsO** 110 30
- Vertragsstrafe **InsO** 109 44

Schadensersatzpauschale 555 6

Schadensersatzpflicht des Mieters 538 20

- Erfüllungsgehilfenhaftung **538** 15 ff.

Schadensgeringhaltungspflicht 537 21; s. a. Mitverschulden

- Beweislast **537** 44
- Ersatzmieter **537** 53

Schadensminderungspflicht (Insolvenz) InsO 109 10

Schadensverhütungspflicht, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 153

Schadstoffe **536** 152 f., 162 ff.; **569** 23 ff.

Schank- und Speisewirtschaften Anh. 2 535 43

Schätzung

- durch den Gerichtsvollzieher oder einen Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32

Scheck

- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75

Scheingeschäft Vor 535 470

Schiedsfähigkeit 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 28

Schiedsgericht 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 47 ff.

Schiedsklauseln 310 26 ff.; **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 27

Schiedsrichter 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 6, 47 ff.

Sachverzeichnis

Schiedsurteil 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 71 ff.

- Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 79 ff.

Schiedsvereinbarung 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 16 ff.

Schiedsverfahren 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1

- Ablauf **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 43 ff.
- ad-hoc **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 38 f.
- Anträge **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 60
- ausländische **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 35 ff.
- Beweisaufnahme **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 66 ff.
- Eilverfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 76 f.
- inländische **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 30 ff.
- institutionelle **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 40
- Kosten **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 13
- Schiedsfähigkeit **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 28 f.
- Schiedsurteil **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 71 ff.
- Schiedsvergleich **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 74
- Verfahrensablauf **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 61 ff.
- Vollstreckung inländischer Schiedssprüche **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 79 ff.

Schiedsvergleich 16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 74

Schild 535 65, 324 f.

Schimmel 536 168; **569** 19 f.

Schlechterfüllung der Rückgabepflicht **546a** 14 f.

Schlüssel **546** 9; **546a** 11; s. a. Schlüsselübergabe

Schlüsselgewalt Vor 535 113

Schlüsselübergabe 535 5, 7

Schlussverteilung InsO 109 13 f.

Schmerzendgeld **536a** 75

Schönheitsreparaturen 535 126 ff.

- Abgeltungsklauseln siehe Quotenabgeltungsklauseln
- AGB **535** 127 ff., 154, 167, 169
- Anfangsrenovierung **535** 143
- Begriff **535** 126
- Beweislast **535** 137, 141 f., 151
- Eigenleistung **535** 160, 162, 172
- Endrenovierungsklauseln **535** 144 ff.
- Ersatzanspruch des Mieters **535** 170 ff.
- Fachhandwerkerklausel **535** 160, 162 ff.
- Farbwahlklauseln **535** 163 f.
- Fristen **535** 139 ff., 148, 157
- Haftung **535** 131
- Individualvereinbarung **535** 127, 148 ff.
- isolierte Endrenovierungsklauseln **535** 145 ff.
- Kombination von Klauseln **535** 148 ff., 154, 161
- kombinierte Endrenovierungsklauseln **535** 148 ff.
- Kostenvoranschlag **535** 160
- Mieterhöhung **535** 168
- Mietgebrauch **535** 134, 143, 156
- Parkett **535** 126
- Quotenabgeltungsklauseln **535** 152 ff.
- renovierte Räume **535** 138, 145, 152, 157
- Schadensersatzansprüche **535** 171, 174
- Schönheitsreparaturklausel **535** 133 ff.
- Sphäre des Mieters **535** 134
- Summierungseffekt **535** 148 f., 161
- Transparenzgebot **535** 158 f., 165
- Turnus **535** 139 ff., 148, 154 f., 157
- Übertragung auf den Mieter **535** 127 ff.
- Umbau nach Vertragsende **535** 166
- Umfang **535** 134 ff.
- unrenovierte Räume **535** 143, 145, 156
- Veräußerung der Mietsache **566** 74
- Verjährung **535** 173

Schönheitsreparaturenpauschale als Mietvorauszahlung 547 6

Schriftform Vor 535 473; **550** 1 ff.

- Abdingbarkeit **550** 4
- Aktiengesellschaft (Vertretung) **550** 51
- Änderung **550** 7, 26, 58 ff., 72 ff.
- Anlagen **550** 14, 23 ff.

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Anmietrechtsvereinbarung **550** 8
- Annahme (modifizierende) **550** 19
- Annahme (verspätete) **550** 18
- Aufhebungsvertrag **550** 8
- Auflockerungsrechtsprechung **550** 21
- Ausbaurbeiten **550** 43
- Auslegung **550** 28
- „Äußere Form“ **550** 18
- Ausübungserklärung (einseitige Änderungsrechte) **550** 8, 64
- Baukostenzuschuss **550** 43
- Bedingung **550** 8, 66
- Bedingungseintritt **550** 8
- Beitritt eines Mieters **550** 68
- Bestandsobjekt **550** 30
- Bestimmbarkeit **550** 28, 47
- Betriebspflicht **550** 43
- Beweisfunktion **550** 2
- Beweislast **550** 98
- Bezugnahme **550** 26, 72
- Bindungsfrist **550** 44
- Blanco-Unterschrift **550** 15
- Briefwechsel **550** 17
- Dachflächen **550** 6
- Eheleute **550** 56
- Einheitlichkeit der Urkunde **550** 20 ff.
- Email **550** 13, 107
- Erbengemeinschaft **550** 40, 56
- Erhaltungsmaßnahmen, Vereinbarungen über **555f** 6
- Erlaubnis zur Untervermietung **550** 43, 70
- Feststellungsklage **550** 100
- Flächentausch **550** 60
- Fortsetzungsvertrag **550** 7
- Freiflächen **550** 32
- Gedanklicher Zusammenhang **550** 21
- Gemeinschaftsflächen **550** 32
- Genehmigung **550** 8
- der Genehmigung **Vor 535** 100
- Gesamtes Gebäude **550** 34
- Gesellschaft Bürgerlichen Rechts **550** 39, 54
- Gewährleistung **550** 43
- GmbH (Vertretung) **550** 53
- Grundstücke **550** 6
- Hausordnung **550** 43, 44
- Heilung **550** 97, 111
- Index/Indexierung **550** 64
- Inventar **550** 33
- Kellerraum **550** 32
- KG (Vertretung) **550** 55
- Konkurrenzschutz **550** 43
- Kündigung **550** 2, 76 ff.
- Kündigungsrücknahme **550** 71
- Leistungsbestimmungsrecht **550** 32, 64
- Leistungsvorbehalt **550** 64
- Mietbeginn **550** 37
- Miete **550** 35 ff., 61
- Mieterdarlehen **550** 11
- Mietgegenstand **550** 29 ff., 60
- Mietsicherheit **550** 43, 70
- Mietzweck **550** 43, 70
- Mischvertrag **550** 7
- Modernisierungsmaßnahmen, Vereinbarungen über **555f** 6
- Nachtrag **550** 26, 44, 58 ff., 72 ff., 97
- Nebenflächen **550** 32
- Nebenkosten **550** 35, 63
- Nebenkostenvorauszahlung bzw. -pauschale **550** 35, 63
- OHG (Vertretung) **550** 55
- Optionsausübungserklärung **550** 66
- Optionsrecht **550** 36, 65
- Optionsvertrag **550** 7

- Paraphe **550** 16
- Parteibezeichnung **550** 38 ff.
- Parteiwechsel **550** 67
- Personenmehrheit **550** 41
- Rangierfläche **550** 32
- Salvatorische Klausel **550** 95, 110
- Schönheitsreparaturen **550** 43
- Schriftformheilungsklausel **550** 87 ff.
- Schriftformklausel **305b** 10 ff.; **550** 75, 104 ff.
- Schuldbeitritt **550** 7, 43
- Schutz des Grundstückserwerbers **550** 2, 89
- Stellplätze **550** 32
- Telefax **550** 13
- Treuwidrigkeit **550** 82 ff.
- Übergabeprotokoll **550** 44
- Übertragung **550** 43
- Untermietvertrag/Unterpachtvertrag **550** 7
- Unterschrift **550** 13
- Unterzeichnung **550** 13
- Vergleich **550** 12
- Verlängerungsoption **550** 36, 65
- Vermietung vom Reißbrett **550** 31, 37, 60
- Vernichtung der Urkunde **550** 12
- Vertretung **550** 48 ff.
- der Vollmacht **Vor 535** 94
- Vormietvertrag/Vormietrecht **550** 8
- Vorvertrag **550** 8, 87
- Wandflächen **550** 6
- Warnfunktion **550** 2
- Wertsicherung **550** 35, 64
- Wesentlichkeit **550** 27, 43, 59, 61, 70, 72
- Zahlungsweise **550** 62
- Zusicherung **550** 43
- Zustimmung **550** 8, 67
- Zweck **550** 2, 89
- Schriftformheilungsklausel 550** 87 ff.; **566** 67, 108 ff.
- Schriftformklausel 305b** 10 ff.; **550** 104 ff.
- Schriftlicher Vergleich** s. Prozessvergleich
- Schuldbeitritt Vor 535** 175, 203;
- Anh. 562–562d** 148, 182, 206 ff.
- Schuldner**
- Allgemeines Verfügungsverbot **InsO** 108 12
- Besitz- und Nutzungsrecht **InsO** 21, 22 10
- Bezeichnung des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
- Fortführung des Unternehmens **InsO** 21, 22 12, 14
- Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 2
- Untervermietung **InsO** 21, 22 6
- Vermögenslage **InsO** 21, 22 11, 13
- Wirtschaftliche Verhältnisse **InsO** 21, 22 13
- Schuldnerschutz**
- bei Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 46 ff., 54 ff.
- bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- bei Sachpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 19 ff.
- Schuldnervermögen**
- Ermittlung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- Schuldnerverzeichnis**
- Abdrucke aus **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
- Auskünfte aus **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
- automatische Abrufverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
- Eintragungsanordnung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1
- Eintragungsgründe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1
- Löschung der Eintragung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 5, 6
- Rechtsbehelfe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 2
- Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1
- Schutzschirmverfahren InsO** 279 1

magere Zahlen = Randnummern

Schutzschrift

- im Räumungsvollstreckungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 7

Schutzwirkung des Mietvertrages zugunsten Dritter 535 301 ff.

- Arbeitnehmer 535 303
- Einbeziehungsinteresse 535 302
- Gesellschafter 535 303
- Handwerker 535 303
- Kunden 535 303
- Leistungsnähe 535 302
- Lieferanten 535 303
- Organe 535 303
- Personenkreis, geschützter 535 302 ff.
- Vertrag zugunsten Dritter, echter 535 305

Schweigerecht, eigenständiges anwaltliches

16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 36

Scratching 536 174

SE s. Societas Europaea

Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 1 ff.

- Antrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 26 ff.
- Antragsrücknahme 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 39, 40, 51 f.
- Anwaltszwang 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 25, 38
- Anwendbarkeit der allgemeinen Verfahrensvorschriften 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 35
- Arten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 2 ff.
- Arzthaftungssache 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16
- Aufwand der Schadens-/Mangelbeseitigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 17 f.
- Ausforschungsbeweis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16, 27
- Beendigung des Verfahrens 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 39 ff.
- Befangenheit des Sachverständigen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34, 38
- Behandlungsfehler 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16
- Beweisaufnahme 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34
- Beweisbeschluss 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 31 ff.
- Beweismittel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 29
- Beweissicherungsverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 8
- Beweistatsache 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 28
- Beweisverwertung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 42
- Beweismittelwürdigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 42
- Einleitung des Verfahrens 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 26 ff., 31 ff.
- Eintrittspflicht einer privaten Unfallversicherung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14
- Einvernehmliches Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 6 ff.
- Entgangener Gewinn 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 18
- Ergänzung der Beweisfragen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 20
- Ergänzungsfragen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34
- Feststellung der Berufsunfähigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14
- Feststellung der Höhe einer Mietminderung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14
- Festzustellende Tatsachen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 12 ff.
- Formulierungsvorschlag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 57
- Frist zur Klageerhebung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 47 ff.
- Gegenantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 19
- Gericht der Hauptsache 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 22 ff.
- Gerichtsgebühr 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 55

Sachverzeichnis

- Glaubhaftmachung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 30
- Heilung von Zustellungsmängeln 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 44
- Insolvenzeröffnung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 41
- Kosten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 45 ff.
- Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 47 ff.
- Kostenvorschuss 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34
- Materiell-rechtlicher Kostenersatzanspruch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 54
- Mündliche Anhörung des Sachverständigen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34
- Muster 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 57
- Ne ultra petita 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 33
- Nebenintervention 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 36 ff.
- Neue Begutachtung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 20 f.
- Obergutachten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 34
- Ortsübliche Vergleichsmiete 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14
- Parteibezeichnung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 27
- Präklusion 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 43
- Prozesskosten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 45 ff.
- Rechtliches Interesse 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 10 f.
- Rechtsansicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14
- Rechtsanwaltsgebühr 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 55
- Rechtsfrage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 14
- Rechtsmittel 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 32 f.
- Streitbeitritt 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 36 ff.
- Streitschlichtendes Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 9
- Streitverkündung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 36 ff.; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 3
- Streitwert 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 56
- Symptomtheorie 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16, 28
- Unbekannter Gegner 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 27
- Untätigkeitsbeschwerde 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 33
- Ursache eines Personen- oder Sachschadens 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 15 f.
- Ursache eines Sachmangels 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 15 f.
- Verantwortlichkeit eines Dritten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 19
- Vergleich 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 53
- Verjährungshemmung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 44
- Vermeidung eines Rechtsstreits 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 11
- Verursachungsquote 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 16
- Voraussetzungen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 6 ff.
- Wert einer Sache 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 13 f.
- Zustand einer Person oder Sache 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 13 f.
- Zuständigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 22 ff.
- Zustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 44
- Zustimmung des Gegners 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 7
- Selbstbeseitigung 536a 101
- Selbstschuldnerische Bürgschaft Anh. 562–562d 101, 137, 157, 211
- Selbstständige Tätigkeit InsO 35 1, 3
- Selbstwiderlegung der Dringlichkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6 37
- Sicherheitsleistung Vor 535 222 f., 228 f., 231, 233 f.; 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 66
- Rückgabe der 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38–41

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- zur Vollstreckungsabwendung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37, 47
- als Vollstreckungsvoraussetzung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37
- Sicherung**
- Sicherungsabrede **InsO 112** 25
- Sicherungsmaßnahmen **InsO 21, 22** 1, 14
- Sicherungshypothek 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 73, 93
- Sicherungsübereignung**
- Geltendmachung mit der Drittwiderspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Sicherungsverfügung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 1, 14–17
- Sicherungsvollstreckung (§ 720a ZPO) 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 44 ff.
- Signatur 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
- Signaturkarte 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 97
- Single-Tenant-Mietvertrag 535** 33
- sittenwidrige Erschleichung**
- eines Titels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 39
- sittenwidrige Härte 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 3, 38
- Sittenwidrigkeit Vor 535** 486 ff.
- Wucher **Vor 535** 500
- Wucherähnliches Rechtsgeschäft **Vor 535** 492 ff.
- Sitzverlegung Vor 535** 234
- Societas Cooperativa Europaea (SCE) Vor 535** 155
- Societas Europaea (SE) Vor 535** 79 ff., 159 f., 163 f., 166, 226, 230 ff.
- Société à Responsabilité Limitée (S.à r.l.) Vor 535** 157
- Société Anonyme (S. A.) Vor 535** 157, 161
- Société Privée à Responsabilité Limitée (SPRL) Vor 535** 157
- sofortige Beschwerde 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17 ff.
- Sommerliche Aufheizung der Mieträume 536** 247 ff.
- Sonderbetriebsvermögen EStG 15** 94 ff.
- Sondereigentum WEG 13–15** 2 ff.; **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 3 f.
- Mängel **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 3
- Mehrheitsbeschluss **WEG 13–15** 22 ff.; **WEG 16; WEG 18** 11 ff.
- Ordnungsmäßigkeit des Gebrauchs **WEG 13–15** 22 ff.
- Zweckvereinbarung **WEG 13–15** 13 ff.
- Sonderkonten**
- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51
- Sonderkündigungsrecht Vor 535** 236 f.;
- InsO 109** 1; **InsO 110** 1 ff., 10 ff.
- Insolvenzverwalter **InsO 135** 17; **InsO 208** ff. 6
- Schadensersatzanspruch **InsO 111** 15
- Vermieter **InsO 119** 17 f.
- Vormieterrecht **InsO 111** 13
- Sonderkündigungsrecht bei Modernisierungsmaßnahme 555e** 1 ff.
- Ausschluss **555e** 9
- Manipulation **555e** 6
- Überlegungsfrist **555e** 5
- Sonderkündigungsrecht bei Verweigerung der Untermieterlaubnis 540** 40 ff.
- Sonderkündigungsrecht des Erwerbers in der Insolvenz InsO 111** 10 f.
- Sonderkündigungsrecht nach Zwangsversteigerung**
- Berechtigter **ZVG 57** 34 ff.
- Ersterher **ZVG 57** 27
- Form **ZVG 57** 37
- Frist **ZVG 57** 39 ff.
- Kündigungstermin **ZVG 57** 44

- Teilkündigung **ZVG 57** 28 f.
- Untermiete **ZVG 57** 52
- Sonderkündigungsrechte (ZVG/InsO) 566** 10
- Sondernutzungsrecht WEG 13–15** 3, 9
- Sondernutzungsrechte (WEG) 567** 7
- Sonderpachtrecht 581** 87 ff.
- Apothekenpacht **581** 90
- Fischereipacht **581** 92
- Jagdpacht **581** 92
- Kleingartenpacht **581** 89
- Landpacht **581** 88
- Sonn- und Feiertage**
- Vollstreckung an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 10
- Sortimentsbeschreibung 535** 178 f.
- Sortimentsbindung 535** 393; **Anh. 1 535 A.** 22 f.
- sozialer Pfändungsschutz**
- bei Arbeitseinkommen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 55 ff.
- bei beweglichen Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20 ff.
- Sozialleistungen**
- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 55, 59
- Sozietäterstreckung des Interessenkollisionsverbots 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 74 ff.
- Spaltung Vor 535** 206, 208, 212, 215 f., 218, 222, 224, 233
- Spannungsklauseln 535** 469; **PrKG 1** 9
- Pacht **Anh. zu 584b** 87
- Sparbuch**
- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
- Spezialhandlungsvollmacht Vor 535** 97
- Spezialimmobilien Anh. 1 535** 1 ff.
- Spielbank, Spielothek 535** 198, 233
- Sportanlagenlärmschutzverordnung Anh. 2 535** 75
- Sportsbar 535** 198
- SPRL** s. Société Privée à Responsabilité Limitée
- Staffelmiete 535** 453 ff.
- Stellen von AGB 305** 19 ff.
- Stellplätze 535** 3, 190; **536** 180; **550** 32
- Stellvertretung Vor 535** 92 ff.
- Ehegatten **Vor 535** 113 f.
- Eigengeschäft des Stellvertreters **Vor 535** 101, 103
- Einzelvertretung **Vor 535** 163, 192
- Gesamtvertretung **Vor 535** 163, 166, 171, 192, 197
- durch gesetzliche Vertreter **Vor 535** 98
- Handlungsvollmacht **Vor 535** 97, 170
- einer juristischen Person **Vor 535** 159 ff.
- durch Minderjährigen **Vor 535** 89
- eines Minderjährigen **Vor 535** 98
- einer natürlichen Person **Vor 535** 92 ff.
- organschaftliche **Vor 535** 159 ff., 191 ff.
- einer Personengesellschaft **Vor 535** 191 ff.
- rechtsgeschäftliche **Vor 535** 94 ff., 170 f., 196 f.
- Schriftform s. Schriftform
- ohne Vertretungsmacht **Vor 535** 100
- Vollmacht **Vor 535** 94, 170
- Vollmachtsurkunde **Vor 535** 94, 96
- durch Vormund **Vor 535** 98
- Steuererstattungsansprüche**
- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 60
- Stiefkinder des Mieters 540** 9
- Stille Gesellschaft Vor 535** 125
- Stillschweigende Verlängerung des Mietvertrages 545** 1 ff.
- Strafanzeige 569** 49
- Straßenreinigung BetrKV 2** 99
- Streitbeilegung**
- Außergerichtliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
- Darlegung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73
- Hinderungsgrund **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 73

magere Zahlen = Randnummern

- Streitbeitritt** s. auch Streitverkündung
- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.
- Streithelfer/Streithilfe** s. auch Streitverkündung/
Streitbeitritt
- Streitverkündung**
- Akteneinsicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 9, 12, 14
 - Alternative Regressansprüche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 11
 - Anerkenntnis **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20
 - Angabe des Streitverkündungsgrundes **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 9 ff.
 - Anwaltszwang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 5
 - Aufrechnung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20
 - Bedeutung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 1 f.
 - Bedingung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7
 - Befugnisse des Streitverkündeten/Streithelfers **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 16
 - Berufungsinstanz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 29
 - Beschränkung des Streitverkündeten/Streithelfers **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 17 ff.
 - Doppelte Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 32
 - Dritter **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 4
 - Einrede der mangelhaften Prozessführung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 29
 - Formulierungsvorschlag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 38
 - Gesamtschuldnerische Haftung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 11
 - Grenzen der Nebeninterventionswirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 28 ff.
 - Hemmung der Verjährung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 33
 - Hilfsweise Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7
 - Klageänderung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20
 - Klagerücknahme **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20
 - Kosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 34 ff.
 - Kumulative Regressansprüche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 11
 - Lage des Rechtsstreits **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 12
 - Muster **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 38
 - Nebeninterventionswirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 22 ff.
 - Nebeninterventionswirkung bei non liquet **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 27
 - Nebeninterventionswirkung bei obiter dicta **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 25, 31
 - Nebeninterventionswirkung bei Teilklage/Teilurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 26
 - Persönlicher Anwendungsbereich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 4
 - Prozesshandlungen des Streitverkündeten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 16 ff.
 - Prozesskosten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 34 ff.
 - Prozessvergleich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20, 30
 - Rechtliches Interesse **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 15
 - Rechtsmittel des Streitverkündeten **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 16
 - Sachlicher Anwendungsbereich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 3
 - Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 36 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 3
 - Späte Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 29
 - Streitbeitritt **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 15 ff.
 - Streitbeitritt auf Seiten des Gegners **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 21
 - Streitverkündungsadressat **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 4

Sachverzeichnis

- Streitverkündungsgrund **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 9 ff.
 - Streitverkündungsschriftsatz **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7
 - Urkundenprozess **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 3
 - Verfügung über Streitgegenstand **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20
 - Verjährungshemmung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 33
 - Verzicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20
 - Weitere Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 5, 14
 - Widerklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 20
 - Widerspruch zu Handlungen der Partei **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 19
 - Wirksamkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7 f.
 - Wirkung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 13 ff.
 - Zeitlicher Anwendungsbereich **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 6
 - Zeugenvernehmung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 16
 - Zustellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 7
 - Zwischenstreit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 15, 21
- Streitverkündungsgrund** s. Streitverkündung
- Streitverkündungsschriftsatz** s. Streitverkündung
- Streitwert** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 76
- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 56
- Streupflicht** 535 297
- Strohmanngeschäft** Vor 535 470
- Strohmannverhältnis** Anh. zu 584b 23 ff.
- Stufenklage** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 65
- Stundung** 566 79; InsO 110 8
- durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Sturmversicherung** Anh. 3 535 29 ff.
- AStB 2008/2010 Anh. 3 535 29
 - Hagel Anh. 3 535 30
 - nicht versicherte Schäden Anh. 3 535 31
 - Obliegenheiten vor dem Versicherungsfall Anh. 3 535 32
 - Sturm Anh. 3 535 30
- Subjektiver Mangelbegriff** 536 7, 16
- Summierungseffekt** 307 69
- Schönheitsreparaturklauseln 535 148 f., 161
- Suspensivtheorie** InsO 103, 105 3
- Symptomtheorie** s. selbständiges Beweisverfahren
- Syndikusanwalt** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 10
-
- TA Lärm** Anh. 2 535 75
- TA Luft** Anh. 2 535 75
- Tankstelle** 535 192 f.
- Technikfläche** 535 48
- technischer Standard, geschuldeter** 535 222 ff.; s. a. Bauzustand
- Teilbare Leistungen** InsO 103, 105 1 ff., 4
- Teilerledigungserklärung** s. übereinstimmende Erledigungserklärung
- Teilkündigung** 542 52
- Teilleistungen**
- Annahme durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Teilleistungsklage** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 68
- Teilübergabe** 535 6
- Teilungsplan**
- in der Mobilarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 58
 - in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 121 f.
 - in der Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 102
- Teilweise übereinstimmende Erledigungserklärung** s. übereinstimmende Erledigungserklärung

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

Teilweise Zerstörung der Mietsache 536 476
Teilzahlungen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 65
Terrorsschadenversicherung Anh. 3 535 86 ff.
– Betriebskosten Anh. 3 535 88
Testamentsvollstrecker Vor 535 106
– Klauselerteilung gegen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 30
Textilfachgeschäft 535 201, 299
Tiere
– in der Räumungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 150
Tierhaltung Anh. 2 535 75
Tilgungsbestimmungsrecht Anh. 562–562d 97, 265, 276 f., 281, 332
Tilgungsvereinbarungen 566 79
Timesharing WEG 31 9
Titelerstreckung
– Klauselerteilung zum Zwecke der 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29 ff.
Tod des Mieters 537 14; s. a. Tod des Pächters
– Kündigung 580 1 ff.
Tod des Pächters 581 27; 584a 5 ff.
Totaldissens Vor 535 79
Traglast 535 220, 240 ff.; s. a. Bauzustand; Nutzlast
Transparenzgebot 307 74 ff.
Treppenhaus 535 53, 60; s. a. Mietsache
Treu und Glauben als Auslegungsmaßstab Vor 535 574 ff.
Treuhänder
– Drittwiderspruchsklage des 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48
Treuhänderische Anlage Anh. 562–562d 52 ff., 310, 313, 325
Treuhandkonto
– Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51
Treuhandkonto, anwaltliches 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 106
Treuhandverhältnis InsO 110 19
Trinkwasser 536 166
Triple-Net-Mietvertrag 535 422

Überbelegung 540 10
Übereignungsanspruch
– Vollstreckung wegen eines 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 176
Übereinstimmende Erledigungserklärung
– Anfechtbarkeit der Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 21 ff., 28
– Anwaltszwang 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 10
– Anwendungsbereich 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 6
– Begründungsverzicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 22
– Beschwerde 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 21
– Beweisaufnahme 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 17
– Bindungswirkung der Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 25
– Bisheriger Sach- und Streitstand 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 17
– Erledigendes Ereignis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 13
– Formulierung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 8 f., 27
– Grundsätzliche Rechtsfrage 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 19
– Kostenanerkennntnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18
– Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 17
– Kostenmischentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26
– Kostenübernahmeerklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18
– Materiell-rechtlicher Kostenerstattungsanspruch 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 25

– Mündliche Verhandlung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 20
– Parteiverhalten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18
– Prozesshandlung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 8 f.
– Prozessvergleich 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 14 f.
– Rechtsbeschwerde 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 23
– Rechtshängigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 12
– Rechtskraft der Kostenentscheidung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 24
– im Rechtsmittelverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 6
– Rechtsmittelverzicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 22
– Rechtsnachfolger 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 7
– Rechtsnatur 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 8
– Sofortige Beschwerde 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 21
– Teilerledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26 ff.
– Teilweise übereinstimmende Erledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26 ff.
– Teilzahlung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 26 ff.
– Versäumnisurteil 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 16
– Verspätete Erledigungserklärung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 18, 31
– Wegfall der Rechtshängigkeit 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 16
– Widerruf 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 11
– Wirksamkeitsvoraussetzungen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 10 ff.
– Wirkung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 16 ff.
– Zustimmung des Beklagten 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 10 9
Übergabeprotokoll 546 29
Übergabetermin 535 66 ff.; s. a. Mietbeginn u.
Überlassung der Mietsache s. Überlassungspflicht
Überlassung vor Mietbeginn 535 71 ff.; s. a. Überlassungspflicht
– Mietverhältnis 535 71 ff.
– Mietvorvertrag 535 71 ff.
– Überlassungsverhältnis eigener Art 535 71 ff.
– vertragliche Regelung 535 75
Überlassungspflicht 535 1 ff.; 537 4, 37
– Beginn 535 66 ff.
– Besitzübertragung 535 2 ff.
– Datum 535 66 ff.
– Ende 535 89 ff.
– Feiertag 535 67 ff.
– flexibler Übergabetermin 535 80 ff.
– Hauptleistungspflicht 535 1
– Mietbeginn 535 66 ff.
– Öffnungszeiten 535 83 ff.
– Ort der Übergabe 535 7
– Reißbrettvermietung 535 76 ff.
– Schlüsselübergabe 535 5, 7
– Teilübergabe 535 6
– Überlassung nach Mietende 535 89 ff.
– Überlassung vor Mietbeginn 535 71 ff.
– Uhrzeit 535 70
– Vereinbarung zur Einschränkung 535 200 ff.
– Wochenende 535 68 f.
– Zerstörung der Mietsache 535 87
Überlassungsverträge InsO 112 4
Überlegungs- und Abrechnungsfrist InsO 110 18
übermäßige Abnutzung 540 45
Überraschende Klauseln 305c 1 ff.
Überschusserzielungsabsicht EStG 21 17 ff.
Überschwemmung 536 88, 137
Überweisung
– Ausschluss der 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 61
– zur Einziehung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 61

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Herausgabe von Urkunden nach **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
- an Zahlungs Statt **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 61
- Überweisungsbeschluss 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40, 61
- Überziehungskredit**
- Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49 f.
- UG** s. Unternehmergeinschaft
- Uhrzeit** **535** 70; s. a. Mietbeginn, Überlassungspflicht
- Umdeutung (Kündigung)** **541**, 11; **542** 26; **543** 67
- Umgehung des Gegenanwalts 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 125 ff.
- Umlegung Anh. 2** **535** 102
- Umsatzmiete** **535** 437; **Anh. 1** **535 A.** 76 ff.
- Umsatzpacht Anh. zu 584b** 61 ff.
- Negative Umsatzpacht **Anh. zu 584b** 67
- Umsatzsteuer**
- Abrisskosten **UStG 10** 48
- Abtretung **UStG 13b** 36
- Altgebäude **UStG 9** 34
- Änderung der Bemessungsgrundlage **UStG Vor. 17**
- Änderung der Verhältnisse **UStG 15a** 17 ff.
- Angehörige **UStG 10** 42
- Ankaufsrecht **UStG 4** 9
- Ankermieter **UStG 4** 7
- Anzahlungen **UStG 14** 25 ff.
- ARGE **UStG 2** 4
- Auflassung **UStG 4** 5
- Aufrechnung **UStG 13b** 36
- Aufteilung **UStG 9** 18
- Aufteilung der Vorsteuerbeträge **UStG 15** 30 ff.
- Aufzeichnungspflichten für die Berichtigung des Vorsteuerabzugs **UStG 15a** 61 ff.
- Ausgleichszahlung für Flurschäden **UStG 1** 19
- im Ausland ansässiger Unternehmer **UStG 13b** 8 ff.
- Ausschluss vom Vorsteuerabzug **UStG 15** 25 ff.
- Ausstellung von Rechnungen **UStG Vor. 14**
- Automatenaufstellverträge **UStG 4** 42
- Bagatellgrenzen des § 44 UStDV **UStG 15a** 55 ff.
- Baubetriebe–Verordnung **UStG 13b** 22
- Baukostenzuschuss **UStG 10** 49
- Bauleistungen **UStG 13b** 19 ff.
- Bauträgerunternehmen **UStG 1** 57
- Bauwerk **UStG 13b** 23
- Bearbeitung **UStG 13b** 5, 19
- Beförderungsmittel **UStG 4** 29
- Beginn der Unternehmereigenschaft **UStG 2** 6 f.
- Beginn der Vermietungsleistung **UStG 3** 7
- Begriff der Rechnung **UStG 14** 2
- Begriff des Grundstücks i. S. d. Umsatzsteuergesetzes **UStG 3a** 7
- Beherbergung **UStG 12** 6
- Beherbergungsleistungen **UStG 12** 7
- Beihilfe **UStG 10** 24
- Beistellung **UStG 10** 50
- Berichtigung des Vorsteuerabzugs **UStG Vor. 15a**
- Berichtigung eines zu hohen Steuerausweises **UStG 14c** 10 ff.
- Berichtigungsobjekte **UStG 15a** 4 ff.
- Berichtigungsverfahren nach § 14c Abs. 2 UStG **UStG 14c** 19 ff.
- Berichtigungszeitraum nach § 15a Abs. 1 UStG **UStG 15a** 27 ff.
- Bescheinigung **UStG 13b** 27 f.
- Betriebsverlagerung **UStG 1** 22
- Betriebsvorrichtungen **UStG 4** 36 ff.; **UStG 13b** 25
- Bruchteilsgemeinschaft **UStG 1** 11; **UStG 2** 5
- Campingplätze **UStG 4** 34
- dingliche Nutzungsrechte **UStG 4** 17 f.
- Doppelbelastung **UStG 4** 1
- durchlaufende Posten **UStG 10** 36 ff.
- echter Zuschuss **UStG 10** 30 f.
- Ende der Unternehmereigenschaft **UStG 2** 8
- Ende des Berichtigungszeitraums **UStG 15a** 36 ff.
- Enteignungsentschädigung **UStG 10** 51
- Entgelt eines Dritten **UStG 10** 27 f.
- Entgeltminderungen **UStG 10** 35
- Entstehung der Steuer **UStG 4** 49 ff.
- Fehlmaßnahmen **UStG 9** 6
- Ferienimmobilie **UStG 1** 54
- Ferienwohnungen **UStG 4** 56
- Flächenschlüssel **UStG 15** 32
- Flächenstilllegung **UStG 10** 52
- Flurbereinigungsverfahren **UStG 1** 24
- Flurschäden **UStG 10** 53
- Fortführungsabsicht des Erwerbers **UStG 1** 62
- Gebäuderestwertentschädigung **UStG 1** 26
- Gebäudewertentschädigung **UStG 1** 38
- Gebrauchsüberlassung **UStG 4** 39
- Gegenleistung **UStG 10** 6; **UStG 13b** 4
- Gesamtvermögen **UStG 1** 46
- Geschäftsveräußerung i. S. d. § 1 Abs. 1a UStG **UStG 15a** 54
- gesonderter Steuerausweis **UStG 14c** 4 f.
- Grunderwerbsteuer **UStG 4** 1
- Grunderwerbsteuergesetz **UStG 13b** 15
- Grundstücksbezogene Leistungen **UStG 3a** 5 f.
- Grundstücksgemeinschaft **UStG 1** 27
- grundstücksgleiche Rechte **UStG 4** 12 f.
- Grundstückslieferungen **UStG 3** 4
- guter Glaube **UStG 13a** 6
- Gutschrift **UStG 14** 18
- Hausboot **UStG 4** 46
- Incentivierung **UStG 1** 28
- Innengesellschaft **UStG 2** 3
- innergemeinschaftlicher Erwerb **UStG 13a** 5
- Instandhaltungsaufwendungen **UStG 10** 54
- Kaufanwartschaftsverhältnisse **UStG 4** 15
- Kaufvertrag **UStG 4** 5
- kurzfristig **UStG 4** 21 f.
- kurzfristige Beherbergung **UStG 12** 6
- kurzfristige Nutzungsüberlassung **UStG 4** 34
- kurzfristige Vermietung **UStG 4** 8
- langfristige Nutzungsüberlassung **UStG 4** 34
- langfristiger Mietvertrag **UStG 4** 23 f.
- Leerstand nach erstmaliger Verwendung **UStG 15a** 35
- Leerstand vor erstmaliger Verwendung **UStG 15a** 31 ff.
- Leistung für das Unternehmen **UStG 15** 8 ff.
- Leistung im Zusammenhang mit einem Grundstück **UStG 3a** 8 ff.
- Leistungsaustausch **UStG 1** 5
- Lieferung **UStG 3** 2 ff.
- Maschinenpark **UStG 1** 58
- Maßnahmen **UStG 15a** 12 f.
- Materialbeistellungen **UStG 13b** 6
- Mehrfache Abrechnung **UStG 14c** 7 ff.
- Mietdauerrechnung **UStG 14** 23 f.
- Mietertragsgarantie **UStG 10** 55
- Mietgarantie **UStG 1** 29; **UStG 10** 56
- Mietvertrag als Rechnung **UStG 14** 19 ff.
- Mindestbemessungsgrundlage **UStG 10** 41 ff.
- Missglückte Option **UStG 14c** 16
- nahestehende Personen **UStG 10** 42, 43
- Nebenleistungen **UStG 4** 19 f., 35
- Nettopreis **UStG 10** 7
- nichtiger Mietvertrag **UStG 10** 57
- notarielle Beurkundung **UStG 9** 29
- Nutzungsüberlassung **UStG 1** 30
- Optionsgebühr „Bindungs“-Entgelt **UStG 10** 58
- Ort der Grundstückslieferung **UStG 3** 5

Sachverzeichnis

- Ort der Leistung an Nichtunternehmer **UStG 3a 2**
- Ort der Leistung bei B2B-Leistungen **UStG 3a 3 f.**
- Pacht **Anh. zu 584b 70 ff.**
- Park-/Abstellplatz **UStG 4 27**
- Pensionstierhaltung **UStG 4 48**
- Pflicht zur Ausstellung einer Rechnung **UStG 14 3 ff.**
- Photovoltaikanlage **UStG 4 49**
- Räumungsentschädigung **UStG 1 32**
- Rechnungsangaben **UStG 14 7**
- Rechnungsbegriff des 14c UStG **UStG 14c 2 f.**
- Reinigung **UStG 13b 43**
- Reinigungsleistungen **UStG 13b 44**
- Schadenersatz **UStG 1 13 ff.**
- Scheinbestandteil **UStG 4 50**
- Sonstige Leistung **UStG 3 6**
- Sportanlagen **UStG 4 51**
- Sporteinrichtungen **UStG 4 8**
- staatliche Hoheitsrechte **UStG 4 14**
- Standplätze **UStG 4 52**
- Steuer- und Vorsteuerberichtigung bei Änderung der Bemessungsgrundlage **UStG 17 2 ff.**
- Strommasten **UStG 4 53**
- Tausch **UStG 10 39 f.**
- täuschähnliche Umsätze **UStG 10 39 f.**
- Teilloption **UStG 9 16 ff.**
- Teilvermögen **UStG 1 46**
- Tiefgaragenstellplätze **UStG 4 54**
- Übereignung **UStG 4 5**
- Umsatzschlüssel **UStG 15 32, 37**
- unbefristet **UStG 4 25 f.**
- unberechtigter Steuerausweis **UStG 13a 7**
- unentgeltliche Wertabgaben **UStG 4 40 f.; UStG 13 6**
- Unrichtiger Steuerausweis **UStG 14c 6, 17 f.**
- Unterkunftsgewährung **UStG 4 55**
- Unternehmenseinstellung **UStG 1 63**
- Unternehmer **UStG 2 2 ff.**
- USt 1 TG **UStG 13b 27 f.**
- Verarbeitung **UStG 13b 5/19**
- Verfahren der Vorsteuerberichtigung **UStG 15a 23 ff.**
- Verpflichtungsgeschäft **UStG 4 3**
- Verschaffung der Verfügungsmacht **UStG 3 3**
- Vertragsstrafen **UStG 10 23**
- Verzicht auf Genehmigung **UStG 1 35**
- Verzicht auf Steuerbefreiungen **UStG 9 8**
- Verzicht auf Wiederaufbau eines abgebrannten Gebäudes **UStG 1 36**
- Voraussetzung für den Vorsteuerabzug **UStG 15 2 ff.**
- vorsorgliche Option **UStG 9 30**
- Vorsteuerabzug **UStG Vor. 15**
- Vorsteueraufteilung von Anschaffungs- oder Herstellungskosten **UStG 15 36**
- Vorsteueraufteilung von Erhaltungsaufwand **UStG 15 48 ff.**
- Wasserflächen **UStG 4 28**
- Werklieferungen **UStG 13b 5/19**
- Wohn- und Schlafräume **UStG 4 21**
- Wohnmobile **UStG 12 11**
- Zeitpunkt des Vorsteuerabzugs **UStG 15 5 ff.**
- Zelte **UStG 12 11**
- Zuordnungsgebot **UStG 15 11**
- Zuordnungsverbot **UStG 15 11**
- Zuschuss **UStG 1 37; UStG 10 24**
- Zuschüsse **UStG 10 25**
- Zuwendung **UStG 10 24**
- Zuwendungen aus öffentlichen Kassen **UStG 10 32**
- Zwangsversteigerungsverfahren **UStG 9 25**
- Umstände, persönliche und betriebliche 535 195;**
s. a. behördliche Einschränkungen, vertragsgemäßer Gebrauch
- Umwandlung 540 12 f.**

magere Zahlen = Randnummern

- Umwelthaftpflichtversicherung Anh. 3 535 147 ff.**
- Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung **Anh. 3 535 149**
- Schäden durch Umwelteinwirkung **Anh. 3 535 147**
- Umweltmängel 535 230 ff.; 536 39 ff., 219 ff.**
- Umweltschadensversicherung Anh. 3 535 142, 143**
- Eigenschadendeckung **Anh. 3 535 146**
- Inanspruchnahme aus dem Umweltschadensgesetz **Anh. 3 535 145**
- Umweltschaden **Anh. 3 535 143, 145**
- unfallartige Störung des bestimmungsgemäßen Betriebs **Anh. 3 535 145**
- Unabhängigkeit, anwaltliche 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 8 ff.**
- Unangemessene Benachteiligung Vor 535 237**
- Unbeschränkt haftender Gesellschafter, KG Vor 535 168 ff., 191**
- Unbestimmte Rechtsbegriffe 305c 33 ff.**
- unbewegliches Vermögen**
- Gegenstände der Zwangsvollstreckung in das **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 90, 91**
- Unentgeltliche Gebrauchsüberlassung 565 6**
- Ungesicherte Gläubiger InsO 21, 22 13**
- Ungeziefer 536 167**
- Ungezieferbekämpfung BetrKV 2 113**
- Unklarheitenregel 305c 52 ff.**
- Unmöglichkeit 536 461 ff.; 537 3, 6, 107**
- Gebrauchsgewährung **537 3, 6**
- Instandhaltung und Instandsetzung **535 107**
- Unpfändbarkeit**
- von beweglichen Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20 ff.**
- von Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 46, 53, 55 ff.**
- Verzicht auf **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 29**
- Unpfändbarkeitsvorschriften**
- Verstoß gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 30, 59**
- Untätigkeitsbeschwerde** s. selbständiges Beweisverfahren
- Untergang der Mietsache 536 470 ff.**
- Unterlassungsanspruch 541 1**
- Abtretbarkeit **541 29**
- Antragsformulierung **541 17**
- Beklagter **541 19**
- Besitzschutz **541 27**
- Beweislast **541 22**
- Einsatzbereich **541 26**
- Klageantrag **541 17**
- Mietermehrheit **541 21**
- Neuentstehung **541 25**
- Ordnungsgeld **541 24**
- Ordnungshaft **541 24**
- Schadensersatz **541 28**
- Streitwert **541 23**
- Verbotsantrag **541 18**
- Verjährung **541 25**
- Verursachungsanteile **541 21**
- Vollstreckung **541 24**
- Vollstreckungsverfahren **541 18**
- Voraussetzungen **541 17**
- Unterlassungsantrag 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 61**
- Unterlassungsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 178 ff.**
- Untermiete** s. a. Untervermietung
- Abtretung der Untermiete **540 77**
- Abtretung des Gebrauchsrechts **540 6**
- anfänglicher Rechtsmangel **540 59 f.**
- Angehörige des Mieters **540 9**
- Angestellte des Mieters **540 11, 69**
- Anzeigepflicht des Mieters **540 10**
- auflösende Bedingung **540 55, 60**
- Aufnahme eines Gesellschafters **540 14**

magere Zahlen = Randnummern

- Ausgliederung **540** 13
- Auskunftsanspruch des Hauptvermieters **540** 21 ff.
- Ausschluss der Untervermietung **540** 47
- Ausschluss des Sonderkündigungsrechts **540** 46
- nachträglicher Rechtsmangel **540** 62
- Rechtsmangel **540** 59 ff.
- Sonderkündigungsrecht **540** 40 ff.
- Störung des Hausfriedens **540** 22, 44
- Verbot mit Erlaubnisvorbehalt **540** 33
- Verweigerung der Untervermietungs Erlaubnis **540** 34 ff.
- Untermieter**
 - Räumungsvollstreckung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Untermietinteressent** **540** 25, 42
- Untermietverhältnis Vor** **535** 215
- Untermietvertrag** **540** 54 ff.
- Untermietzuschlag** **540** 36, 49, 76
- Unternehmen**
 - Fortführung **InsO** **21**, **22** 12, 13, 14; **InsO** **135** 1, 15
- Unternehmensbezogenes Geschäft Vor** **535** 103, 167 ff.
- Unternehmer** **310** 2
- Unternehmereigenschaft eines Verpächters** **581** 43
 - planmäßiger Geschäftsbetrieb **581** 44
 - Teilnahme am Wirtschaftsverkehr **581** 46
 - Vermögensverwaltung **581** 44
- Unternehmergesellschaft (UG) Vor** **535** 136 ff., 159, 163, 167 f., 188
- Unterrichtung des Mandanten** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 124
- Unterschiede zwischen Miete und Pacht** **581** 24 ff.
 - Inventarerhaltungspflicht des Pächters **581** 28
 - Kündigungsfrist für ordentliche Kündigung **581** 25; **584** 2 ff.
 - Tod des Pächters **581** 27; **584a** 5 ff.
 - Verbot der Unterverpachtung **581** 26; **584a** 3
 - verspätete Rückgabe **581** 29
 - verweigerte Unterverpachtung **581** 26; **584a** 3 ff.
- Unterschrift unter Schriftsatz** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 83 f.
 - Abkürzung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 87
 - Abweichende **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 86
 - Anwaltliche Vertretung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 87
 - Bearbeitervermerk **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 89
 - Beglaubigte Abschrift **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 84
 - Blanko **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 88
 - Computerfax **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 91
 - Doppelname **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 84
 - Eigenhändige **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 83
 - Eingescannte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 91
 - Email **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 91
 - Entwurf **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 83
 - Faksimile **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 87
 - Fotokopie **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 87
 - Gesamtbild **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 85
 - Handschriftliche **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 85
 - Heilbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 93
 - Hinweispflicht **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 90
 - I. A. **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 87
 - Individualisierbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 85
 - I. V. **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 84
 - Lesbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 85
 - Mailanhang **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 91
 - Nachholbarkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 93
 - Namenszug **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 86
 - Nicht ausreichende **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 87
 - Paraphe **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 87
 - Prüfungskriterien **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 89
 - Salvatorische Klausel **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 92

Sachverzeichnis

- Telefax **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 91
- Urheberschaft **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 92
- Zusätze **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 89
- Zwingende **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 83
- Unterschriftszeile Vor** **535** 102, 166, 195
- Untersuchungspflicht des Mieters** **536** 124, 265
- Untervermietung** **535** 180, 213, 218; **537** 20, 27; **540** 53 ff.; s. a. Untermiete; Erlaubnis zur Untervermietung
 - Abdingbarkeit **537** 51
 - Ausschluss **540** 47, 78
 - Erlaubnis zur **540** 16 ff.
 - bei gewerblicher Weitervermietug **565** 5
 - Insolvenz **InsO** **21**, **22** 6; **InsO** **109** 37
- Unterverpachtung** **540** 3; **581** 26; **584a** 4
- Unterwerfung**
 - unter die sofortige Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 33
- unvertretbare Handlungen** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 164 ff.
- Unwirksamkeit Vor** **535** 464 ff.
- Urkunde**
 - Herausgabepflicht des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
 - Verwahrung in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 139 f., 143, 151
 - vollstreckbare als Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Urkunde (Beifügen)** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 95
- Urkundenprozess** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 1 ff.
 - Absehen vom Urkundenprozess **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 23 ff.
 - Anerkenntnisvorbehaltsurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 29
 - beweistaugliche Urkunden **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 20 ff.
 - Muster einer Urkundenklage **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 44
 - Nachverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 33 ff.
 - Statthaftigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 4 ff.
 - Urkundenmahnbescheid **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 41 f.
 - Vorbehaltsurteil **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 27 f.
 - Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 31
- Urkuondsbeamter**
 - der Geschäftsstelle **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17, 32
- veränderte Umstände**
 - Geltendmachung in der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 26
- Veränderung, Verschlechterung der Mietsache** **538** 5
 - erlaubte **538** 10 ff.
 - unzulässige **538** 10 ff.
 - Verhalten Dritter **538** 15 ff.
- Veränderungen der Mietsache** **535** 100, 191 ff., 244 f.; s. a. Einbauten; vertragsgemäßer Gebrauch
 - Sicherheit für Rückbau **535** 246
 - Zustimmung des Vermieters **535** 245 f.
- Veräußerung der Mietsache** s. a. Versicherungsfragen bei Veräußerung der Immobilie
 - Abtretung **566** 30, 78; **566b** 14 f.
 - Abwicklungsverhältnis **566** 115
 - Analoge Anwendung **566** 20 ff., 46 ff.
 - Anfechtung **566** 116 ff.; **566e** 6
 - Auflassungsvormerkung **566** 42
 - Aufrechnung **566d** 1, 9 ff.
 - Aufwendungsersatz **566** 71; **566d** 9
 - Baukostenzuschuss **566** 80 ff.; **566c** 14
 - Belastung der Mietsache **567** 1, 3 ff.
 - Bereicherungsansprüche **566** 82; **566c** 19; **566d** 15

Sachverzeichnis

- Betriebskosten **566** 88
- Bürgenähnliche Haftung des Veräußerers **566** 123 ff.; **567b** 6
- dingliche Belastung **567** 1, 3 ff.
- Dogmatik des Rechtsübergangs **566** 62 f.
- Dritter **566** 58 ff.
- Eigentumsübertragung **566** 40 ff.
- Erbfall **566** 31
- Erfüllungsübernahme **566** 39; **567a** 8 ff.
- Erlass **566c** 10; **566e** 8
- Ermächtigung **566** 112
- Fälligkeitsabrede **566** 71
- Fälligkeitsprinzip **566** 64
- Gebrauchsgewährung **566** 69
- Gemischte Verträge **566** 7
- Gesellschafterwechsel **566** 32 ff.
- Gewerbliche Weitervermietung **566** 8
- Grundstücksteilfläche **566** 59
- Haftung des Veräußerers **566** 123 ff.; **567b** 6
- Heimverträge **566** 18
- Identitätserfordernis **566** 45 ff.
- Insolvenzverwalter **566** 10 ff., 98; **566a** 6; **566b** 11; **566c** 8
- Investitionsvorranggesetz **566b** 7; **566c** 5; **566d** 4; **567a** 7
- Kautio**n** **566** 37; **566a** 11 f., 14, 17; **567** 17
- Kettenauflassung **566** 56
- Konkurrenzschutz **566** 67, 102 ff.
- Kündigung **566** 112 ff.
- Leihe **566** 25 f.
- Mängelbeseitigung **566** 70
- mehrere Grundstücke **566** 59 ff.
- Mietsicherheit **566a** 1 ff., 8 ff.
- Mietvertrag **566** 36 f.
- Mietvorauszahlungen **566** 80 ff.
- Mietvorverträge **566** 36
- Minderung **566** 75 ff.
- Mischmietverhältnisse **566** 7
- Miteigentümer **566** 57 ff.
- Mitteilung über Eigentumsübergang **566e** 4 ff.
- Nießbrauch **566** 19; **566a** 6; **566b** 7; **566c** 5; **566d** 4; **566e** 3; **567** 6 ff.; **567a** 6; **567b** 3
- Nießbrauchsvorbehalt **567** 17
- Nutzungsentschädigung **566** 115
- Nutzungsvereinbarungen **567** 5
- Optionsrechte **566** 89
- Pfändung der Miete **566** 78; **566a** 12; **566b** 2, 14 ff.
- Preisanpassungsklauseln **566** 83 ff.
- Projektentwicklung **566** 48; **567a** 1
- Ratenzahlungen **566** 79
- Räumungsanspruch **566** 115
- Realteilung **566** 58
- Rechtsfolgen **566** 61 ff.
- Rechtsgeschäfte über die Miete **566** 77 ff.; **566c** 11 f.
- Rechtsgeschäftliche Überleitung von Mietverträgen **566** 27 ff.
- Rechtsnachfolge **566** 31 ff., 62
- Schadensersatz **566** 72 ff.
- Schönheitsreparaturen **566** 74
- Sonderkündigungsrechte **566** 10, 126
- Sortimentsbindung **566** 106
- Sukzession **566** 2
- Tilgungsvereinbarungen **566** 79
- Überlassung der Mietsache **566** 38 f.; **567** 4; **567a** 8
- Umsatzsteueroption **566** 86 f.
- Umwandlung **566** 32 ff.
- Veräußerung vor Überlassung **567** 4; **567a** 8
- Vereinbarung über die Miete **566** 77 ff.; **566c** 11 f.
- Verfügung über die Miete **566** 78; **566b** 13 f.; **566c** 10 ff.
- Verjährung **567** 20
- Verlängerungsoption **566** 89

magere Zahlen = Randnummern

- Vermieterpfandrecht **566** 120
- Versicherungsverträge **Anh. 3 535** 150 ff.; **566** 17
- Vertragsende **566** 89
- Vertragsinhalt **566** 4, 65 ff.
- Vertragsübernahme (gesetzliche) **566** 62
- Vertragsübernahme (rechtsgeschäftliche) **566** 27 ff.
- Verzug **566** 72
- Vor- und Anmietrechte **566** 67, 90 ff.
- Vorausverfügung über die Miete **566** 78; **566b** 1 ff., 12 ff.; **566c** 1 f.
- Vorauszahlungen **566b** 10
- Vorverträge **566** 36
- Weiterbelastung der Mietsache **567** 1, 3 ff.
- Zeitpunkt des Vermieterwechsels **566** 41, 64
- Zwangsversteigerung **566** 10 ff.; **566b** 8; **566c** 6; **566d** 5
- Zwangsverwaltung **566** 13 ff.; **566b** 9; **566c** 7; **566d** 6
- Veräußerung des Mietobjekts in der Insolvenz InsO 111** 1 ff.
- Veräußerung vor Überlassung** **566** 39; **567a** 8
- Veräußerungsverbot 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 6** 14; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 17
- Verbot der geltungserhaltenden Reduktion** **306** 14 ff.
- Verbot der Überbeschleunigung** s. Präklusion
- Verbot der Unterverpachtung** **581** 26; **584a** 3
- verbotene Eigenmacht** **540** 75
- durch Vollstreckung ohne Titel **16. Teil. Abschn. 2 Einf. 1**
- Verbotsgesetze Vor 535** 474 ff.
- Mietwucher **Vor 535** 480
- Verbot der Mietpreisüberhöhung **Vor 535** 480
- Verbraucherrechte** **581** 39 ff.
- ewiges Widerrufsrecht **581** 57, 73
- Informationspflichten **581** 69
- Muster-Widerrufsbelehrung, amtlich **581** 57
- Muster-Widerrufsbelehrung, gesetzlich **581** 71, 86
- Übergangsvorschriften **581** 73
- Widerrufsrecht **581** 57, 70
- Verbraucherschutzbestimmungen** **581** 39 ff.
- Existenzgründer **581** 54, 85 ff.
- Fernabsatzvertrag **581** 65
- außerhalb von Geschäftsräumen **581** 65
- Haustürgeschäft **581** 56 ff.
- Inhaltskontrolle von AGB **581** 53 ff.
- Pächter als Existenzgründer **581** 41
- Pächter als Verbraucher **581** 41
- Ratenlieferungsvertrag **581** 78 ff.
- Übergangsvorschriften **581** 73
- Verbrauchervertrag **581** 61 ff.
- Verpächter als Verbraucher **581** 42
- Verbrauchervertrag** **581** 61 ff.
- entgeltliche Leistung **581** 62
- Verdeckte Gewinnausschüttung KStG 8** 6 ff.
- Verfassungswidrigkeit**
- einer Anspruchsgrundlage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 34
- Verfügungsbeschränkung bei Inventar** **583a** 1 ff.
- Verfügungsverbot InsO 21, 22** 1, 3, 4; **InsO 108** 12; **InsO 110** 1 ff., 7, 10, 23
- Vergleich** s. Prozessvergleich
- Geltendmachung der Unwirksamkeit eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 24
- als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 49, 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Vergnügungsstätten Anh. 2** 535 45
- Verhaftung des Schuldners 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 62
- Verjährung Anh. 2** 535 97
- Abweichende Vereinbarungen **548** 70 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Beweislast **548** 80 f.
- bodenschutzrechtlicher Ausgleichsanspruch **BBodSchG 24** 17 ff.
- Entschädigung wegen Vorenthaltung **584b** 21
- Hemmung der Verjährung **548** 56 ff.; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 44; **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 33; s. a. Verjährungshemmung
- Kurze Verjährung nach § 548 BGB **548** 1 ff.
- Mangelbeseitigungsanspruch **536** 348
- Regelverjährung **548** 41 ff.
- Rückgabeanspruch Inventar **582** 20
- Schadensersatzanspruch Inventar **582a** 16
- Verjährungsbeginn **548** 20 ff.
- Wertausgleich beim Schätzwert **582a** 17
- Verjährungshemmung**
- Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5** 44
- Streitverkündung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7** 33
- Verkehrssicherungspflicht des Vermieters 535** 263 ff.
- Beweislast **535** 296
- Einzelfälle **535** 297 ff.
- Mitverschulden **535** 293 f.
- Räum- und Streupflicht **535** 297
- Übertragung auf den Mieter **535** 281
- Übertragung auf Dritte **535** 278 f.
- Überwachung **535** 286
- Verkehrssicherungspflichtige **535** 274
- Verkehrssitte Vor 535** 584 ff.
- Verlängerungsklauseln Vor 535** 535 ff.; **542** 66
- Verlängerungsoption Vor 535** 535 ff.; **542** 68; **550** 65 f.
- Verlobter des Mieters 540** 8
- Verlorener Baukostenzuschuss 535** 522 ff.; **547** 6; s. a. Baukostenzuschuss
- Vermieter InsO 21, 22** 6
- Absonderungsrecht **InsO 21, 22** 16
- Abwicklungsverhältnis **InsO 109** 32
- Anfechtung **InsO 109** 53b
- Aufrechnung **InsO 109** 15 ff.; **InsO 208** ff. 9
- Auskunftanspruch **InsO 109** 28
- Aussonderungsrecht **InsO 21, 22** 16
- Beweislast Vermieter **InsO 109** 11
- Haftung Vermieter **InsO 109** 40
- Herausgabeanspruch **InsO 109** 33
- Insolvenzplan **InsO 279** 3
- Kündigung **InsO 21, 22** 12
- Nutzungsausgleich **InsO 21, 22** 18; **InsO 108** 15; **InsO 109** 34
- Räumung **InsO 21, 22** 18; **InsO 109** 33
- Rücktrittsrecht **InsO 109** 38
- Schadensersatzanspruch **InsO 109** 9 ff.; **InsO 110** 30
- Sonderkündigungsrecht **InsO 119** 17 f.
- Treuhandverhältnis **InsO 110** 19
- Verfügungsverbot **InsO 110** 1 ff., 10
- Vermieterpfandrecht **InsO 112** 23
- Verwertungsstopp **InsO 21, 22** 12 ff., 18
- Vorausverfügung **InsO 110** 1 ff., 3, 4
- Wirtschaftlicher Ausgleich **InsO 21, 22** 16
- Zustimmung Untervermietung **InsO 109** 37
- Zustimmung Zwischenvermietung **InsO 110** 29
- Vermieterpfandrecht 562–562d; InsO Vorbemerkung 2; InsO 21, 22** 15; **InsO 109** 23 ff.; **InsO 112** 23
- Absonderungsrecht **562** 136 f., 141 ff.; **562a** 40; **562b** 33
- Abtretung **562** 55, 108 f.; **562b** 23
- Abweichende Vereinbarungen **562** 31, 54, 75, 105, 122; **562a** 4; **562b** 5; **562c** 3
- Abwendungsbefugnis **562c** 2, 4 f., 8
- Alleineigentum **562** 51; s. a. Scheingeschäft
- Anfechtung **562** 140; s. a. Rechtshandlungen

Sachverzeichnis

- Anwartschaftsrecht **562** 65
- Anwendungsbereich **562** 2, 3; **562a** 5; **562b** 1 ff.; **562c** 3; **562d** 3
- Arrest **562b** 14, 18
- Aufrechnung **562c** 18
- Auskunft **562** 99, 145; **562a** 30; **562b** 26, 31; **562c** 6
- Ausnahmecharakter **562** 7, 75; **562b** 3, 31
- Ausreichende Sicherung **562a** 29; s. a. Verweisungs-einrede
- Ausschlussfrist **562b** 5, 27 ff., 33; **562d** 6
- Austauschpfändung **562** 29
- Auswechselung der Türschlösser **562b** 9
- Befreiungsrecht **562c** 2, 6 ff., 10 ff.; s. a. Sicherheits-leistung
- Berliner Räumung **562** 35, 124
- Besitzloses Pfandrecht **562** 5
- Besitzüberlassungsanspruch **562b** 20, 22; s. a. Heraus-gabeanspruch
- Bestimmtheitsgrundsatz **562** 55; s. a. Abtretung
- Beweislast **562** 34, 94 ff., 133, 135; **562a** 29, 32, 43 ff.; **562b** 35 f.; **562c** 19 f.; **562d** 13
- BGB-Gesellschaft **562** 61
- Drittwiderspruchsklage **562** 132; **562a** 36
- Duldungspflicht **562a** 23 ff.; **562b** 19
- Eigentum **562** 48
- Eigentumsvermutung **562** 95, 100
- Einbringen **562** 39 ff., 137, 140; s. a. Einstellen
- Einstellen **562** 44
- Einstweilige Verfügung **562b** 17, 19, 21, 26
- Entfernung **562a** 7 ff., 24, 26 ff.; **562b** 7, 28; s. a. Vo-rübergehende Entfernung
- Entfernung von dem Grundstück **562a** 8 ff.; **562c** 8
- Entfernungssicherung **562b** 3
- Erben **562** 62 f.
- Erfüllungsübernahme **562** 79; s. a. Schuldübernahme
- Ergänzungspflicht **562c** 15, 19
- Erinnerung **562** 34, 119; **562a** 37
- Erlös **562a** 30, 32, 39; **562b** 25
- Erlöschen **562** 94 Fn. 346; **562a** 2, 30; **562b** 27, 33; **562c** 11
- Erlöschensgründe **562a** 6; **562b** 5
- Ersatzabsonderungsrecht **562** 145
- Feststellungsklage **562** 34
- Filialbetrieb **562a** 38
- Forderungen aus dem Mietverhältnis **562** 12, 75 ff.
- Geltendmachung **562** 28, 82, 84, 90; **562d** 9 f.
- Gerichtliche Geltendmachung **562b** 5, 32 f.; **562c** 4
- Gerichtsvollzieher **562** 119, 131; **562a** 30 f.; **562b** 7
- Gesamthandseigentum **562** 59
- Gesicherte Forderungen **562** 77 ff.; s. a. Ungesicherte Forderungen
- Gewöhnliche Lebensverhältnisse **562** 40; **562a** 1, 23, 38; s. a. Regelmäßiger Geschäftsbetrieb
- Gläubigerwechsel **562** 107 ff.; s. a. Abtretung, Pfän-dung, Veräußerung, ZVG-Erwerb, Zwangsverwaltung
- Gutgläubiger Erwerb **562** 53, 72; **562b** 25
- Herausgabeanspruch **562b** 20 f.; s. a. Verfolgungs-ananspruch
- Herausgabeklage **562b** 26, 30; s. a. Stufenklage
- Herausgabevollstreckung **562a** 20, 35 f.; **562b** 24
- Inbesitznahme bei Auszug **562b** 15 f.; s. a. Selbsthilfe (recht), Sperrrecht
- Insolvenzanfechtung **562** 122
- Insolvenzforderungen **562** 139; s. a. Masseforderungen
- Insolvenzverwalter **562** 95, 136, 145; **562a** 38 ff.; **562b** 24, 33 f.
- Kenntnis **562b** 29 ff.
- Klage auf Herausgabe zum Verkauf **562** 129 f.
- Klage auf vorzugsweise Befriedigung **562** 6, 84, 133 f.; **562a** 20, 30, 34; **562d** 4 ff., 10, 13
- Kommanditgesellschaft **562** 60
- Konsolidation **562** 73

Sachverzeichnis

- Künftige Entschädigungsforderungen **562** 8, 83 ff., 102
- Künftige Miete **562** 89 ff.
- Masseforderungen **562** 139, 143; s. a. Insolvenzforde-rungen
- Mietbürgschaft **562** 10
- Mieterinsolvenz **562** 8, 136 ff.; **562a** 38 ff.; **562b** 33 f.; **562d** 12
- Mieterwechsel **562** 80, 110 f.
- Mietrückstand **562d** 9 ff.
- Mietsache **562** 38
- Miteigentum **562** 58
- Mitmieter **562** 64
- Notwehr **562b** 15
- Offene Handelsgesellschaft **562** 60
- Partnerschaft **562** 61
- Personenmehrheiten **562** 58
- Pfandkehr **562** 106; **562b** 11, 32
- Pfändung **562** 101, 108; **562a** 36
- Pfändungspfandrecht **562** 8, 131 ff.; **562a** 30 ff., 44; **562c** 16; **562d** 2, 4, 9
- Pfändungsschutz **562** 19 ff.; s. a. Unpfändbare Sachen
- Pfändungsvollstreckung **562a** 30 ff.
- Pfandverkauf aufgrund vollstreckbaren Titels **562** 127 f.
- Pfandverkauf nach ZPO **562** 112
- Privater Pfandverkauf **562** 112 ff., 117 ff., 131; s. a. Verwahrung
- Prozessuales **562** 34; **562b** 23 ff.
- Publizitätsprinzip **562** 5
- Rangverhältnis **562** 71, 74, 82, 87, 132 f.; **562a** 30; **562b** 24; **562d** 2, 9
- Räumungsverkauf **562a** 28
- in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141, 143
- als Recht zur vorzugsweisen Befriedigung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 55
- Rechtsgeschäftliches Pfandrecht **562** 10, 32, 48, 112; **562b** 5, 15
- Rechtshandlungen **562** 140
- Rechtsnachfolge **562** 107 ff.; s. a. Gläubigerwechsel, Mieterwechsel
- Rechtswirksamer Mietvertrag **562** 12
- Regelmäßiger Geschäftsbetrieb **562** 40; **562a** 1 f., 23, 26 ff., 38, 40
- Sachen (Begriff) **562** 15; s. a. Sachgesamtheiten, Tiere, Unpfändbare Sachen, Wertlose Sachen, Wertpapiere
- Sachen des Mieters **562** 48; s. a. Alleineigentum, Ge-samthandseigentum, Miteigentum, Sicherungseigen-tum, Vorbehaltseigentum
- Sachgesamtheiten **562** 15
- Schadensersatzpflicht **562** 106, 135
- Schadensersatzpflicht des Mieters **562** 54, 106
- Schadensersatzpflicht des Vermieters **562** 33, 115, 125 f.; **562a** 22; **562b** 10
- Scheinbestandteile **562** 15
- Scheingeschäft **562** 51
- Schlussverkauf **562a** 27
- Schulbeitritt **562** 111
- Schuldübernahme **562** 79; s. a. Erfüllungsübernahme
- Schutzgesetz **562** 106
- Schwacher vorläufiger Verwalter **562** 138
- Selbsthilfe (recht) **562** 84, 129, 133; **562b** 2, 7 ff., 11 ff., 15
- Sicherheitsleistung **562c** 2, 4 ff., 8 f., 13 f., 16 f., 19 f.; s. a. Ergänzungspflicht
- Sicherung durch Inbesitznahme **562b** 3
- Sicherungseigentum **562** 67 ff.; s. a. Rangverhältnis
- Sperrrecht **562a** 2, 16 f.; **562b** 7 ff., 35; s. a. Wider-spruchsrecht
- Starker vorläufiger Verwalter **562** 138; **562a** 38
- Stufenklage **562b** 26

magere Zahlen = Randnummern

- Tageskasse **562** 41
- Tiere **562** 17
- Tilgungsbestimmungsrecht **562** 142
- Ungesicherte Forderungen **562** 80; s. a. Gesicherte Forderungen
- Unpfändbare Sachen **562** 19 ff.; **562a** 34; s. a. Beweis-last, Prozessuales, Zurückbehaltungsrecht
- Untermieter **562** 11, 55
- Veräußerung **562** 107, 125; **562a** 19; **566** 120
- Verbotene Eigenmacht **562b** 10, 15
- Verfolgungsanspruch **562b** 20; s. a. Herausgabe-anspruch, Zurückschaffung auf das Grundstück
- Vergleich **562** 105
- Verhältnis zur Mobiliarzwangsvollstreckung **562** 19
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **562b** 8 ff., 15
- Verjährung **562** 93; **562b** 27
- Verwahrung **562** 113; s. a. Privater Pfandverkauf
- Verweisungseinrede **562a** 23, 29, 32
- Verwertung **562** 112; **562b** 7, 34
- Verwertungserlös **562a** 30, 32; **562b** 33; **562d** 6
- Verwertungsrecht **562** 141 ff.; **562a** 41 f.
- Verzicht **562** 103 f.; **562a** 33
- Vorbehaltseigentum **562** 65; s. a. Anwartschaftsrecht
- Vorläufiger Rechtsschutz **562** 34
- Vorübergehende Entfernung **562a** 13 ff.
- Warenlager **562** 40, 71, 145
- Wegnahmerecht des Mieters **562a** 22
- Wertlose Sachen **562** 18
- Widerspruch **562** 141; **562a** 18 ff., 29, 30, 35
- Widerspruchsrecht **562a** 2 f., 18 ff., 35; **562b** 2; **562c** 8
- Zeitlicher Sicherungsumfang **562** 81 ff.
- Zubehör **562** 15
- Zurückbehaltungsrecht **562** 31
- Zurückschaffung auf das Grundstück **562b** 4, 20 f.
- Zusätzliche Sicherheit **562** 10
- ZVG-Erwerb **562** 107
- Zwangsverwaltung **562** 107
- Zwangsvollstreckung **562a** 30 ff.
- Vermietungsquote** **535** 233
- Vermietungsrecht WEG 13–15** 2 ff., 11 ff.
- Vermietungsgebot **WEG 13–15** 42 f.
- Vermietungsverbot **WEG 13–15** 42 f.
- Zustimmungsvorbehalt **WEG 13–15** 29 ff.
- Vermögensauskunft** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- Verwahrung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 60
- Vermögensrechte**
- sonstige, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 78 ff.
- Vermögensübertragung Vor** **535** 206, 210
- Vermögensverzeichnis**
- Einsicht in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 61
- Erstellung des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54
- Löschung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 65
- Vermögenswerte, anvertraute** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 100 f.
- Verpfändung InsO** **110** 8
- Verrechnung als Mietvorauszahlung** **547** 4
- Verschlechterung der Mietsache** **535** 100, 191 ff.; s. a. vertragsgemäßer Gebrauch
- Verschmelzung Vor** **535** 206 f., 211, 217, 222, 224, 230 f.
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen**
- Vor** **535** 375 ff.
- Abbruch von Vertragsverhandlungen **Vor** **535** 392 ff.
- Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten **Vor** **535** 379 ff.
- Erteilen unrichtiger Auskünfte **Vor** **535** 427 ff.
- Haftungsumfang **Vor** **535** 440
- Verletzung von Aufklärungspflichten **Vor** **535** 412 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Verletzung von Verkehrssicherungspflichten
Vor 535 388
- Verschweigen von Informationen **Vor 535** 413 f.
- Verschweigen von Informationen Vor 535** 413 f.
- Verschwiegenheitspflicht, anwaltliche 16. Teil.**
Abschn. 1 Kap. 14 13 ff.
- Versehentliche Falschbezeichnung Vor 535** 593
- Versicherung Anh. 3 535** 1 ff.; **538** 31 ff.; s. a. Bau-
gewährleistungsversicherung, Bauleistungsversiche-
rung, Betriebsunterbrechungsversicherung, Elemen-
tarschadenversicherung, Feuerversicherung, Gebäude-
feuerversicherung, Gebäudeversicherung,
Glasversicherung, Haftpflichtversicherung, Haus- und
Grundbesitzerhaftpflichtversicherung, Leitungswasser-
versicherung, Sturmversicherung, Terrorschadenver-
sicherung, Umwelthaftpflichtversicherung, Umwelt-
schadensversicherung, Versicherungsfragen bei Ver-
äußerung der Immobilie
- Abwälzung der Prämien auf den Mieter **538** 32, 35
- Haftpflichtversicherung **538** 33
- Hausratversicherung **538** 37
- mietrechtliche Lösung **538** 35
- Regressverzicht **538** 32
- Repräsentant **538** 36
- Sachschadensversicherung des Vermieters **538** 31 ff.
- verschuldensunabhängige Haftung **538** 48
- versicherungsrechtliche Lösung **538** 32
- Versicherungsfragen bei Veräußerung der Immo-
bilie Anh. 3 535** 150 ff.
- Anzeigeobliegenheit **Anh. 3 535** 153 ff.
- Eigentumsübergang **Anh. 3 535** 152
- Gefährübergang **Anh. 3 535** 157, 158
- Unverzügliche Anzeige der Veräußerung
Anh. 3 535 153
- Versicherungsfall vor Eigentumsübergang
Anh. 3 535 158
- Versicherungsfall vor Gefahrübergang
Anh. 3 535 157
- Versicherungspflicht des Vermieters Anh. 3 535** 2, 3
- Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit (VVaG)**
Vor 535 154
- Versicherungsverträge**
- Übergang bei Veräußerung der Mietsache **566** 17
- Versicherungswert Anh. 3 535** 57 ff.
- Gemeiner Wert **Anh. 3 535** 62
- Hinweis- und Beratungspflichten des Versicherers
Anh. 3 535 65
- Neuwert **Anh. 3 535** 60
- Versicherungswert 1914 **Anh. 3 535** 64 ff.
- Wiederbeschaffungswert **Anh. 3 535** 58
- Zeitwert **Anh. 3 535** 61
- Versiegelung Anh. 2 535** 95
- Versorgungsleistungen 535** 237, 253; s. a. nachver-
tragliche Pflichten; Nebenpflichten; vertragsgemäßer
Gebrauch
- Versorgungssperre 535** 307 ff.; **WEG 13–15** 66; s. a.
nachvertragliche Pflichten
- Verspätete Rückgabe der Mietsache 546a** 1 ff.; s. a.
verspätete Rückgabe der Pachtsache
- Nutzungsentschädigung **546a** 4 ff.
- Untermietverhältnisse **546a** 2, 12
- Vermieterpfandrecht **546a** 13
- Vorenthalten **546a** 10
- Verspätete Rückgabe der Pachtsache 581** 29;
584b 1 ff.
- Entschädigung für die Vorenthaltung **584b** 7 ff.
- Fälligkeit der Entschädigungsforderung **584b** 17
- Rückerlangungswille des Verpächters **584b** 7
- Umsatzsteuer auf Entschädigung **584b** 18
- Verjährung **584b** 21
- Vorenthaltung der Pachtsache **584b** 2, 5 ff.
- weitere Ansprüche **584b** 19

Sachverzeichnis

- Verspätung** s. Präklusion
- Versteigerung**
- beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2**
Kap. 2 32 ff.
- eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2**
Kap. 2 104 ff.
- Versteigerungstermin**
- in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2**
Kap. 2 32
- in der Zwangsversteigerung von Grundstücken
16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 114 ff.
- Verstrickung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 17, 43
- Verteilungsverfahren**
- in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2**
Kap. 2 35
- nach Versteigerung eines Grundstücks **16. Teil.**
Abschn. 2 Kap. 2 121
- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter**
s. Schutzwirkung zugunsten Dritter
- Vertrag über 30 Jahre 544** 1 ff.
- Dauernutzungsrecht **WEG 31** 1 ff.
- Eigentümerwechsel **544** 4
- Fristbeginn **544** 4
- Vertragsstrafe **544** 5
- Verwirkung **544** 9
- Vertrag zugunsten Dritter, echter 535** 305
- Vertragsauslegung** s. Auslegung
- Vertragsbeendigung Vor 535** 534; **547** 7
- Vertragsbeginn Vor 535** 531 ff.
- Vertragsdauer Vor 535** 527 ff.
- Optionsklauseln **Vor 535** 542 ff.
- Schriftform **550** 2, 76
- Verlängerungsklauseln **Vor 535** 535 ff.
- Vertragsbeginn **Vor 535** 531 ff.
- Vertragsende **Vor 535** 534
- Vertragsentlassung 537** 20, 22 ff.
- Anspruch auf vorzeitige Vertragsentlassung **537** 22 ff.
- Parteiabreden **537** 22 f., 46
- Vertragsgemäßer Gebrauch 535** 98 ff.; **536** 36 ff.;
538 6 ff.; **540** 29
- Abdingbarkeit **538** 38 ff.
- Abgrenzung Wohnraum-/Gewerbemietverhältnis
535 177
- Abnutzung **538** 10
- Abweichungen **535** 180 ff.
- Änderung, Erweiterung **535** 181 ff.
- Auslegung **541** 3
- bauliche Veränderungen durch den Mieter **535** 244 ff.
- Bauzustand, Soll-Bauzustand **535** 219 ff.
- behördliche Hindernisse **535** 195 ff.
- berechnigte Interessen, Abwägung der **535** 181 ff.
- Besichtigungsrecht **535** 99
- Betriebsanleitungen **535** 238 f.
- Betriebszweck **535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.
- Betriebszweckvereinbarung **535** 176
- Beweislast **538** 22 f.
- Einbauten des Mieters **535** 244 f.
- Einrichtungen des Mieters s. Einbauten
- Einschränkung durch Vereinbarung **535** 200 ff., 243
- Einzelfälle zu Änderungen, Erweiterungen **535** 185 ff.
- Erlaubnis, personenbezogen **535** 209
- Erweiterung **535** 180 ff.
- formularvertragliche Einschränkung **535** 206 f., 243
- Gebrauchsbeeinträchtigung, konkrete **535** 196 ff.
- Gebrauchspflicht **535** 175; s. a. Betriebspflicht
- Gebrauchsrecht **535** 175
- Geräte des Mieters **535** 240 ff.
- Gesetzgeberische Maßnahme, Einschränkung durch
535 212
- Kriterien zur Bestimmung **535** 176 ff.
- Markenbindung **535** 179
- Mietzweck **535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.

Sachverzeichnis

- Mischmietverhältnis **535** 177
- Nutzlast **535** 240 ff.; s. a. Traglast
- personenbezogene Erlaubnis **535** 209 ff.
- Rechtsfolge der Überschreitung **538** 19 ff.
- Rückgabezustand **535** 100, 191 ff., 244 ff.
- Soll-Zustand **535** 98
- Sortimentsbeschreibung **535** 178 f.
- Störungen des vertragsgemäßen Gebrauchs **535** 99
- Traglast **535** 240 ff.; s. a. Nutzlast
- Überschreitung **535** 191 ff.
- Umfang **538** 10 ff.
- Umstände, persönliche und betriebliche **535** 195
- Untermieter **538** 9
- Untervermietung **535** 180, 213, 218
- Veränderung, Verschlechterung der Mietsache **535** 100, 191 ff.; **538** 10 ff.
- Vereinbarung zur Einschränkung **535** 200 ff., 243
- Verhalten Dritter **538** 15 ff.
- Versorgungsleistungen **535** 237, 253; s. auch Nebenpflichten
- Verwendungsrisiko **535** 212, 232; **536** 81
- Verwendungszweck **535** 98, 176 ff., 180 ff., 200 ff.; **538** 7 f.
- Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands s. Rückgabezustand
- Wohnraummietverhältnis s. Mischmietverhältnis
- Zubehör **535** 238
- Vertragsimmanenter Konkurrenzschutz** **535** 327 ff.; s. a. Konkurrenzschutz
- Ausschluss **535** 377
- Beschränkung **535** 377
- Einkaufszentren **535** 370 f.
- Einzelhandel **535** 362 ff.
- Freiberufler **535** 374 f.
- Gastronomie **535** 373
- Großmarkt **535** 365
- Hauptartikel **535** 363
- Personelle Reichweite **535** 354 f.
- Räumliche Reichweite **535** 350 f.
- Reichweite (allg. Grundsätze) **535** 346 ff.
- Untermiete **535** 355
- Zeitliche Reichweite **535** 359
- Vertragskosten** **536a** 75
- Vertragsparteien** s. Mietvertrag – Parteien
- Vertragsstrafe** **555** 1 ff.; **InsO** **109** 44
- Vertragsübernahme** **Vor** **535** 217
- Vertragswidriger Gebrauch** **541** 1 f.
- Abstellen **541** 11
- Betriebspflicht **541** 4
- Beweislast **541** 22
- durch Dritte **541** 5
- Duldung **541** 5
- durch Erfüllungsgehilfen **541** 5
- durch Familienangehörige **541** 5
- Gestattung **541** 5
- Konkurrenzschutzklauseln **541** 4
- Objektüberlassung **541** 5
- Schadenseintritt **541** 6
- durch Untermieter **541** 5
- Verschulden **541** 6
- Zustimmung **541** 7
- Zustimmungsanspruch **541** 7
- vertretbare Handlungen**
- Vollstreckung wegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 158 ff.
- Vertreter** s. Stellvertretung
- Verwahrung**
- des Räumungsgutes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 139, 142
- Verwaltungs- und Verfügungsbefugnis** **InsO** **108** 12; **InsO** **109** 36; **InsO** **112** 22; **InsO** **208** ff. 1

magere Zahlen = Randnummern

- Verwaltungskosten BetrKV** **1** 5, 17 ff.
- Verwaltungsorgan der SE** **Vor** **535** 143, 145, 151, 160
- Verwaltungsrat der SE** s. Verwaltungsorgan der SE
- verweigerte Unterverpachtung** **581** 26; **584a** 3 ff.
- Verwender der AGB** **305** 19 ff.
- Verwendungsersatzanspruch bei gewerblicher Weitervermietung** **565** 31
- Verwendungsrisiko** **Vor** **535** 580; **536** 81, 86; **537** 1
- Abdingbarkeit **537** 47 ff.
- Betriebsaufgabe **537** 9, 14
- Beweislast **537** 42
- Gaststättenpacht **Anh. zu 584b** 6
- Krankheit des Mieters **537** 14
- Risikoverteilung **537** 1 ff., 13, 15
- Tod des Mieters **537** 14
- vorzeitige Räumung **537** 9
- wirtschaftliche Schwierigkeiten **537** 9, 14, 24
- Verwertung** **InsO** **21**, **22** 12 ff., 13
- gepfändeter Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 31 ff.
- des Räumungsgutes in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 143
- Verwertung beweglicher Gegenstände (§ 166 InsO) **InsO** **21**, **22** 12
- Verwertungskostenpauschale **InsO** **109** 29
- Verwertungsstopp **InsO** **21**, **22** 2, 12 ff.
- Verwertungserlös** **InsO** **111** 15
- Verwertungsstopp** **InsO** **21**, **22** 1, 14
- Verwirkung** **Anh. 2** **535** 97; **548** 83 ff.
- Abgrenzung **548** 86 ff.
- Außerordentliche fristlose Kündigung **543** 81
- Begriff **548** 83
- Fallgruppen **548** 102 ff.
- Umstandsmoment **548** 92
- Zeitmoment **548** 90
- Verzicht**
- auf Vollstreckungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 52; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 29
- Verzögerung des Rechtsstreits** s. Präklusion
- Verzögerungsschaden** **536a** 71
- Verzug** **536** 467 f.; **536a** 54 ff., 109 ff.
- Vollgeschoss** **Anh. 2** **535** 13
- Vollmacht** s. Stellvertretung
- Vollmachtsurkunde** s. Stellvertretung
- vollstreckbare Ausfertigung** siehe Vollstreckungsklausel
- vollstreckbare Urkunde** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Vollstreckung von Eilentscheidungen im Schiedsverfahren** **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 100
- Vollstreckungsabwehrklage** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21 ff.
- im Schiedsverfahren **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 98 f.
- Vollstreckungsantrag** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67
- Vollstreckungserinnerung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Vollstreckungsgericht** **InsO** **21**, **22** 11; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
- Vollstreckungsklausel**
- Aufgabe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14
- bei bedingten Leistungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 21–24
- Erteilung einer weiteren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14
- Erteilung für und gegen den Rechtsnachfolger **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
- Nachweis der besonderen Voraussetzungen einer qualifizierten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 21, 29

magere Zahlen = Randnummern

- Rechtsbehelfe im Klauselverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 31 ff.
- Zuständigkeit zur Erteilung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17
- Vollstreckungskosten**
 - Beitreibung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 2
 - Festsetzung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 4
 - Verpflichtung zur Tragung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 2
- Vollstreckungsschutz**
 - allgemeiner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
 - Antrag **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 3
 - bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 127
- Vollstreckungstitel**
 - Arten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8–10
 - Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
- Vollstreckungsverbot** InsO 21, 22 9;
InsO 208 ff. 1 ff.
- Vollstreckungsvereinbarungen**
 - Geltendmachung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21
 - Zulässigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 49 ff.
- Vollvermietung** 535 236; 536 243 f.
- Vorausabtretung** InsO 110 3, 11
- Vorausleistung der Miete** 547 3
- Vorausverfügung** InsO 110 1, 3, 7; InsO 111 7
 - Begriff InsO 110 8
- Vorbehaltlose Annahme der Mietsache** 536b 33
- Vorbehaltseigentum**
 - Geltendmachung mit der Drittwiderspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Vorbehaltsurteil** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 4** 27 ff.
- Vorenthaltungsschaden** 546a 24
- Vorfällige Mietzahlung als Mietvorauszahlung** 547 5
- Vorfälligkeitsklauseln** 555 5
- Vorgesellschaft** Vor 535 130, 135, 159, 174
- Vorgründungsgesellschaft** Vor 535 129, 135, 168
- Vorhand** 550 113
- Vorkaufsrecht** 550 110
- vorläufige Vollstreckbarkeit** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8, 37
- Vorläufiger Insolvenzverwalter** InsO 21, 22 1, 2 ff., 6, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16; InsO 108 9 ff.; InsO 109 1; InsO 110 23; InsO 112 19 ff., 22; InsO 135 14; s. a. Insolvenzverwalter
- Vormietfall** Vor 535 326 ff.
- Vormietrecht** Vor 535 308 ff.; InsO 111 13
 - Abgrenzung Vor 535 308 f.
 - Ausübung Vor 535 334 ff.
 - Form 550 8
- Vorpfändung** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39
- Vorsatzanfechtung** InsO 109 51
 - Nahestehende Personen InsO 135 12
 - Vorsätzliche Gläubigerbenachteiligung InsO 135 13
- Vorstand** Vor 535 131, 133, 144, 151, 153, 159, 163 f., 166
- Vorsteuerabzug (Pacht)** 581 32; Anh. zu 584b 21; s. a. Umsatzsteuer
- Vorteilsanrechnung** 537 16 ff., 28 f.
- Vorvertrag** s. Mietvorvertrag
- Vorzeitige Rückgabe der Mietsache** 546 25
- Vorzeitiger Auszug** s. Auszug vorzeitiger
- VVaG** s. Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit

- Wahlrecht** InsO 103, 105 1 ff.
- Durchsetzbarkeit InsO 103, 105 3
- Erfüllung InsO 103, 105 4
- Erlöschen InsO 103, 105 3
- Nichterfüllung Vertrag InsO 103, 105 1
- Wahrheitspflicht, anwaltliche** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 44 ff.

Sachverzeichnis

- Warnung** **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 93
- Wasserschaden** 536 137; 538 26
 - Beweislastverteilung 538 26
- Wegfall der Geschäftsgrundlage** 313 1 ff.
 - Abgrenzung zu anderen Rechtsinstituten 313 15 ff.
 - Abgrenzung zur ergänzenden Vertragsauslegung 313 21 f.
 - Anwendungsbereich 313 9 ff.
 - Begriff der Geschäftsgrundlage 313 6 f.
 - Besonderheiten bei Einkaufszentren 313 38 ff.
 - Fallgruppen 313 33 ff.
 - Rechtsfolgen der Störung der Geschäftsgrundlage 313 56 ff.
 - Verhältnis zu §§ 536 ff. 536 478
 - Zweckstörung 313 33 f.
- Wegnahme**
 - durch den Gerichtsvollzieher, Herausgabevollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123
 - von Urkunden im Zuge der Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
- Wegnahmerecht** 539 14; 552 1 ff.
 - Abwendung 552 1 ff.
 - Abwendungsrecht 552 3 ff.
 - Anpflanzungen 539 17
 - Ausschluss 552 3, 12
 - EDV Verkabelung 539 17
 - Einrichtung 539 16
 - Entschädigung 552 7 ff.
 - Heizungsanlage 539 17
 - Inventarstücke 539 18
 - Klimaanlage 539 17
 - Telefonanlage 539 17
 - Türen 539 17
 - Vermieterpfandrecht 539 23
- WEG-Recht**
 - Bauliche Maßnahmen **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 1 ff., 13 ff.
 - Betriebskostenabrechnung **WEG 16; WEG 28** 1, 3, 19 ff.
 - Gebrauchsregelung **WEG 13–15** 12 ff., 48 f.
 - Gemeinschaftseigentum **WEG 13–15** 5, 7 ff.; **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 5 ff.
 - Jahresabrechnung **WEG 16; WEG 28** 5 ff., 11 ff.
 - Mehrheitsbeschluss **WEG 13–15** 22 ff.; **WEG 16; WEG 18** 11 ff.
 - Modernisierung **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 14
 - Sondereigentum **WEG 13–15** 2 ff.; **WEG 21; WEG 22; WEG 27** 3 f.
 - Sondernutzungsrecht **WEG 13–15** 3, 9
 - Vermietungsrecht **WEG 13–15** 2 ff., 11 ff.
 - Versorgungssperre **WEG 13–15** 66
 - Wirtschaftsplan **WEG 16; WEG 28** 5
 - Wohnungseigentümer als Vermieter **WEG 13–15** 50 ff.
 - Zweckvereinbarung **WEG 13–15** 13 ff.
- WEG-Teilungserklärung** 535 64, 216
- Weisungsgebundenheit**
 - des Rechtsanwalts **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 154 ff.
- Weiterbelastung der Mietsache** 567 1, 3 ff.
- Weitere Streitverkündung** s. Streitverkündung
- Weitervermietung** Vor 535 64; 537 35, 37 ff.; 565 8 f.
- Werbegemeinschaft** Anh. 1 535 A. 116 ff.
 - Beitrittsverpflichtung Anh. 1 535 A. 119 ff.
 - Erhöhung der Beiträge Anh. 1 535 A. 142 ff.
 - Kündigung der Mitgliedschaft Anh. 1 535 A. 149 ff.
 - Stimmrechtsverteilung Anh. 1 535 A. 139 ff.
- Werbemaßnahmen** 536 313 f.
- Werkvertrag** InsO 103, 105 4
- Wertersatz** InsO 21, 22 17

Sachverzeichnis

Wertpapiere
– Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75 f.
Wertsicherungsklauseln (Pacht)
 Anh. zu 584b 79 ff.; s. a. Indexklauseln; Spannungs-
 klauseln; Leistungsvorbehaltsklauseln
Werturteile, anwaltliche **16. Teil. Abschn. 1**
 Kap. 14 48 ff.
Wettbewerbsabrede **535** 326
Wettbewerbsverbot **535** 567 ff.
Wettbüros (Sportwetten) **Anh. 2** 535 46
Wichtiger Grund (Kündigung) **543** 2, 7 f., 10, 23,
 54, 56
Widerrufsvorbehalt s. Prozessvergleich
Widerruf/Widerrufsrecht **Vor 535** 522; **581** 57,
 70
Widerspruch
– des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2**
 Kap. 2 13
Widerspruchsklage
– im Teilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2**
 Kap. 3 58 ff.
Widerstreitende Interessen **16. Teil. Abschn. 1**
 Kap. 14 53 ff.
Wiederaufbaupflicht **536** 470
Wiederherstellungsklauseln **Anh. 3** 535 67 ff.
– Neuwertspitze **Anh. 3** 535 67
– Sicherstellung der Verwendung der Entschädigung
 Anh. 3 535 67, 69
Willenserklärungen
– Abgabe einer, im Klauselverfahren **16. Teil.**
 Abschn. 2 Kap. 1 26; **16. Teil. Abschn. 2**
 Kap. 2 176
– Vollstreckung des Anspruchs auf Abgabe **16. Teil.**
 Abschn. 2 Kap. 2 175 ff.
Wirtschaftlicher Ausgleich **InsO 21, 22** 16
Wirtschaftlichkeitsgrundsatz **556** 118
Wirtschaftsplan **WEG 16; WEG 28** 5
Wissensvertreter **536b** 42
Wissenszurechnung **536b** 39 ff.
Wochenende **535** 68 f.; s. auch Mietbeginn, Überlas-
 sungspflicht
Wohnheim **535** 206
Wohnraum **Anh. 2** 535 107
Wohnraummietvertrag **535** 177, 187; s. a. Misch-
 mietverhältnis
Wohnungsdurchsuchung **16. Teil. Abschn. 2**
 Kap. 2 9
Wohnungseigentum
– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90
Wohnungseigentümer als Vermieter
 WEG 13–15 50 ff.
 – Beseitigungspflicht **WEG 13–15** 52 ff.
 – Einwirkungspflicht auf Mieter **WEG 13–15** 51
 – Schadensersatzpflicht **WEG 13–15** 56 ff.
 – Unterlassungspflicht **WEG 13–15** 52 ff.
Wohnungseigentümergeinschaft s. WEG-Recht
wörtliches Angebot
– in der Zug-um-Zug- Vollstreckung **16. Teil.**
 Abschn. 2 Kap. 1 43
Wucher **Vor 535** 500
Wucherähnliches Rechtsgeschäft **Vor 535** 492 ff.

Zahlung
– freiwillige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
Zahlungsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 56
Zahlungsaufforderung **16. Teil. Abschn. 2**
 Kap. 2 11
Zahlungsunfähigkeit
– Mieter **InsO 109** 47
Zahlungsvereinbarung
– mit dem Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2**
 Kap. 1 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11

magere Zahlen = Randnummern

Zeitbürgschaft **Anh. 562–562d** 103 ff.; s. a. Mietsi-
 cherheit
Zentrale Versorgungsbereiche **Anh. 2** 535 50
Zerstörung der Mietsache **536** 470 ff.
Ziehung der Früchte **581** 1, 16
Zinsantrag **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 63
Zinsen
– Erstreckung der Forderungspfändung auf **16. Teil.**
 Abschn. 2 Kap. 2 44
Zubehör **535** 222 ff., 238; s. a. Bauzustand
– Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12
– Zwangsvollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2**
 Kap. 2 90, 91
Zufahrt **535** 53, 60
Zug- um- Zug – Leistung
– Klauselerteilung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 42, 43
– Nachweis des Annahmeverzuges und der Befriedigung
 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 43
Zugang **535** 53, 235; s. a. Zugangsbeeinträchtigungen
Zugangsbeeinträchtigungen **536** 236 ff.
Zugangsfiktion **308** 65 ff.
Zugesicherte Eigenschaft der Mietsache **536** 317 ff.
– Abgrenzung zur Beschreibung/Anpreisung **536** 321
– Beweislast **536** 327
– Ehrenwort **536** 324
– Eigenschaft **536** 317 f.
– Präambel des Vertrages **536** 324
– Rechtsfolgen des Fehlens **536**
– Schriftformerfordernis **536** 324; **550** 43
– Umsatz als zusicherungsfähige Eigenschaft **536** 319
– Zusicherung **536** 310
Zug-um-Zug-Antrag **16. Teil. Abschn. 1**
 Kap. 1 65
Zulassungsberufung **16. Teil. Abschn. 1**
 Kap. 11 36, 52
Zurechnungszusammenhang **16. Teil. Abschn. 1**
 Kap. 14 200, 206 ff.
Zurückbehaltungsrecht s. Einrede des nicht erfüllten
 Vertrages
– an der Handakte **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 122 f.
Zurückweisung der Berufung
– Ablehnung wegen Besorgnis der Befangenheit
 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11 139
– Gegenvorstellung **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 11** 144
– gerichtlicher Hinweis **16. Teil. Abschn. 1**
 Kap. 11 133
– Hinweisbeschluss, -verfügung **16. Teil. Abschn. 1**
 Kap. 11 134, 141
– Nichtzulassungsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 1**
 Kap. 11 142
– sachliche Voraussetzungen **16. Teil. Abschn. 1**
 Kap. 11 128 ff.
– Zurückweisungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 1**
 Kap. 11 142
Zurückweisung verspäteten Vorbringens s. Präklu-
 sion
Zusammengesetzte Verträge **Vor 535** 75
Zuschlag
– in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2**
 Kap. 2 33 f.
– in der Zwangsversteigerung von Grundstücken
 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 116 f.
Zuschussleistung **547** 5, 6
Zustandekommen eines Geschäftsraummietver-
 trages **555** 451
– Beurkundung **Vor 535** 460
– Bindungswirkung **Vor 535** 453
– Dissens **Vor 535** 458 ff.
– Essentialia negotii **Vor 535** 452
Zuständigkeit **16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1** 42
– Selbständiges Beweisverfahren **16. Teil. Abschn. 1**
 Kap. 5 22 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Zustandsstörer BBodSchG 24 7 Zustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 131 ff. – Amtszustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 133 – Anwaltszustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 150 f. – Auslandszustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 143 – Begriff 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 131 – Bevollmächtigung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 50 – Empfangsbekennntnis 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 136 – Ersatzzustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 139 – Heilung von Zustellungsmängeln 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 44, 146 f. – Öffentliche Zustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 145 – Parteizustellung 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 148 f. – Rückwirkung der Zustellung nach § 167 ZPO 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 152 ff. – Selbständiges Beweisverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 5 44 – Streitverkündungsschriftsatz 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 7 7 – von Amts wegen 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 150 f. – Zustellungsadressat 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 134 – Zustellungsempfänger 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 139 – Zustellungsverfahren 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 1 132 ff. Zustellung bei Vorpfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 39 – des Pfändungsbeschlusses 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 42 Zustellung, vereinfachte – anwaltliche Mitwirkungspflicht 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14 128 f. Zustellung von Amts wegen s. Zustellung Zustellung von Anwalt zu Anwalt s. Zustellung Zustellungsurkunde s. Zustellung Zustimmung – Eigenverwaltung InsO 279 2 – Gläubigerversammlung InsO 111 1 – Zustimmungsvorbehalt InsO 21, 22 1, 3, 7; InsO 108 12; InsO 110 23 Zustimmungsanspruch 541 7 Zwangsgeld Anh. 2 535 94 Zwangshaft 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 166, 169, 170 Zwangshypothek 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 92 ff. Zwangsmittelandrohung 536 181 Zwangsversteigerung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 104 ff.; s. a. Ersteher – abweichende Versteigerungsbedingungen ZVG 57 47 – Erlösverteilung ZVG 57 12 – Ersteher ZVG 57 27 – von Grundstücken 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 104 ff. – Sonderkündigungsrecht ZVG 57 11, 27 – Überblick ZVG Vor. 57; ZVG 57a 1 ff. – Untermiete ZVG 57 52 – Verkehrswert ZVG 57 5 – Versteigerungstermin ZVG 57 7 – Zuschlag ZVG 57 10 – Zwangsversteigerungsvermerk ZVG 57 2 Zwangsversteigerung (Insolvenz) InsO 111 1 Zwangsverwalter – Auflassungsvormerkung ZVG 152 27 – Beschlagnahme ZVG 152 12 ff. – Betriebskostenabrechnung ZVG 152 58 – Eigenkapitalersatz ZVG 152 31 – Ersteher ZVG 152 64 – Gewerbebetrieb ZVG 152 32 – Haftungsausschluss ZVG 152 50 – Inbesitznahme ZVG 152 10 – Kaution ZVG 152 25 – Miete und Pacht ZVG 152 19, 35 ff. – Mietvorauszahlung ZVG 152 30 – Prozessführungsbefugnis ZVG 152 73, 78 – Rechtsstellung ZVG 152 8 – Umfang der Beschlagnahme ZVG 152 16 – Untermiete ZVG 152 28 – Vorausverfügung ZVG 152 21 Zwangsverwaltung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 98 ff.; s. a. Zwangsverwalter – Beschlagnahme ZVG 152 12 ff. – Überblick ZVG Vor. 152 Zwangsverwaltung (Insolvenz) InsO 21, 22 11; InsO 110 8; InsO 135 16 Zwangsvollstreckung s. a. Zwangsvollstreckung im Schiedsverfahren – Abänderung eines vorläufig vollstreckbaren Urteils 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 72 – Abgabe einer Willenserklärung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 175 ff. – Abhilfebefugnis 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 10 – Ablauf der Pfändung beweglicher Sachen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11 ff., 132 ff. – Ablieferung der ersteigerten Sache an den Ersteher 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 34 – Abriss von Auf- und Umbauten 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 128 – abweichende Verwertungsart 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 31 – Abwendungsbefugnis 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 41, 47 – Alleingewahrsam des Schuldners 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13 – allgemeine Vollstreckungsvoraussetzungen 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 4 ff. – Amtsgericht als Vollstreckungsgericht 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 3 – andere Vermögensrechte 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 78 ff. – Anderkonto, Pfändung eines 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51 – Androhung von Ordnungsgeld 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 182 – anfechtbare Vollstreckungsakte 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 7; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 80 – Anfechtung eines Prozessvergleichs 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 24 – Anfechtungsgesetz 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 61–71 – Anforderungen an den vollstreckungsfähigen Inhalt eines Titels 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11 ff. – Anhörung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 41 – Anmeldung von Forderungen im Teilungsverfahren 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 58 – Annahmeverzug 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 43 – Anschlusspfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15 – Anspruch auf Herausgabe des Titels 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 42 – Anteil an einer Erbengemeinschaft 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 86 ff. – Anteil an einer Gesellschaft 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81 ff. – Antragsformular für den Pfändungsbeschluss 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 37, 38 – Anwartschaftsrecht 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 79 f.; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48 – Arbeitseinkommen, Pfändung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 54 ff. – Arbeitsgericht, Einziehungsprozess beim 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 70 – Arten der Zwangsvollstreckung 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 7 ff.	
--	--

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Aufenthaltsermittlung des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 57, 68
- Aufforderung zur freiwilligen Zahlung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Auflassungsanspruch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 73
- Auflassungsanwartschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 74
- Aufrechnung und Präklusion **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 28
- Ausgleichsansprüche nach ungerechtfertigter Vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.
- Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 3
- Auskunftsobliegenheit des Drittschuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 65
- Austauschpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 28
- Bankbürgschaft als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37, 39, 41
- Bankguthaben, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 ff.
- Bargebot in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 113
- Bargeld, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 15
- Beendigung der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 13, 80
- Beiordnung eines Anwalts im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7** 2, 3
- Beitreibung des Ordnungsgeldes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 187
- Bekanntmachung des Versteigerungstermins **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 108
- Berliner Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141 ff.
- Beschwerde, sofortige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 17–20
- Besitz, Prüfung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Besitzeinweisung bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 136, 141, 147, 148
- Bestimmtheit der zu pfändenden Forderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38
- bewegliches Vermögen, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 8 ff.
- BGB- Gesellschaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 1; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Billigkeitsprüfung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 6–8, 38 ff.
- Briefhypothek, Pfändung und Überweisung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 77
- Bruchteilseigentum, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90
- Bürgschaft als Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37
- Computer, Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Darlehnsanspruch, Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49 f.
- Detektivkosten, als Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 5
- Dispositionskredit, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50
- Domain, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 78
- Doppelpfändung des Anwartschaftsrechts **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 79
- Dritter, Erinnerungsbefugnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 12
- Drittschuldner, Auskunftspflicht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 64 ff., 71
- Drittwiderspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 44–51
- Duldungsansprüche, Vollstreckung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 178, 179
- Durchsuchung von Wohnungen und Geschäftsräumen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9, 10
- Durchsuchungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9
- eheähnliche Lebensgemeinschaft, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13, 126, 133
- Ehegatte, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13, 126, 133
- Eigenmacht, verbotene **16. Teil. Abschn. 2 Einf. 1**
- einstweilige Verfügung als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- einstweiliger Rechtsschutz in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 32, 43, 52, 57
- Eintragung ins Schuldnerregister **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 1, 2, 5
- Einziehungsprozess gegen den Drittschuldner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 69 ff.
- Erbe, Zwangsvollstreckung gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86, 87
- Erbengemeinschaft, Pfändung des Anteils an einer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86
- Erfüllungseinwand in der Handlungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 161, 167
- Erfüllungsgehilfe in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 85
- Erinnerung gegen Maßnahmen der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Erinnerung im Klauselverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32, 34, 35
- Erlösverteilung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35, 121
- Ersatzordnungshaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186
- Ersatzzwangshaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 166, 169
- Erzeugnisse eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12
- fehlerhafte Vollstreckungsakte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 10, 14
- Fernsehgerät, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20
- Festsetzung der Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 4
- Fiktion von Willenserklärungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 176
- Firmenänderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
- Firmenübernahme, Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
- Forderungspfändung, Bestimmtheit des Antrages **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 38
- fortlaufende Bezüge **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54
- Frankfurter Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 148
- freiwillige Leistungen des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- GbR s. BGB-Gesellschaft
- Gebot in der Mobiliarversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 33
- Gebot in der Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 109 ff.
- Gebühren des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1, 6
- Gefahrtragung bei freiwilliger Leistung an den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Geldforderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 7 ff., 36 ff.
- Gemeinschaftskonto, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- gemischt privat-öffentlichrechtliche Theorie **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 18
- Gerichtsstand, ausschließlicher im 8. Buch der ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 1, 22, 45
- Gesamtschuldner **16. Teil.;** **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 42
- Geschäftsbücher, Verwahrung nach Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 151
- Gesellschaftsanteile, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81–85
- gesetzlicher Vertreter des Gläubigers oder des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 2
- Gewährleistungsrechte in der Mobiliarzwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32
- Gewahrsam des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13, 126, 133
- Girovertrag, Pfändung von Ansprüchen aus **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45 ff.
- Gläubiger, Bezeichnung im Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 11
- GmbH- Geschäftsanteile, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 84
- Grundbuchamt als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 5, 92
- Grundschuld, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 88
- Grundstück, Zwangsversteigerung/-verwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff., 104 ff.
- Grundstücksgleiche Rechte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90
- Grundstückszubehör **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12, 91
- Haft zur Erzwingung der Vermögensauskunft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 62
- Haftdauer **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 62; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 186
- Haftung des Gläubigers bei Verletzung von Drittrechten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 156; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 84–86
- Haftung des Staats für Fehler der Vollstreckungsorgane **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 152; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 91
- Haftung nach voreiliger Vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 72 ff.
- Hamburger Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 147
- Handlungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 164 ff.
- Hausbesetzer Räumungsvollstreckung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Herausgabeansprüche **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 72 ff., 123 ff.; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Herausgabebereitschaft des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Herausgabevollstreckung bezüglich beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123
- Herausgabevollstreckung bezüglich Räume/Grundstücke **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 124 ff.
- Hinterlegung bei mehrfacher Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 68
- Hinterlegung des Versteigerungserlöses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
- Hinterlegung zum Zwecke der Sicherheitsleistung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 37
- Immobiliervollstreckung durch Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 92 ff.
- Immobiliervollstreckung durch Zwangsversteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
- Immobiliervollstreckung durch Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.
- indossable Papiere, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
- Inhaberpapiere, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 76
- Insolvenz und Einzelvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4** 1 ff.
- Kerntheorie im Rahmen der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 184
- Klage auf Erteilung einer Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 32, 33
- Klauselerinnerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34
- Klauselerteilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14 ff.
- Klauselgegenklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 34, 35
- Kommanditgesellschaft, Pfändung des Anteils an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 81
- Kontokorrentkonto, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 45
- Kostbarkeiten, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 16
- Kosten der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.
- Kostenvorschusspflicht des Gläubigers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 129; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 1 ff.
- Kraftfahrzeug, Pfändung eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 23
- Kredit, Pfändung des Anspruchs **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50
- Kreditlinie, Pfändung der offenen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49, 50
- künftige Ansprüche, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40
- Lebenspartner, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Legitimationspapiere, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75
- Lohnpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 54 ff.
- Lohnsteuererstattungsanspruch, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 60
- Löschung im Schuldnerregister **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 5, 6
- Mahnverfahren zum Zwecke der Titelerschleichung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 39
- Meistgebot **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32, 33, 114, 116
- Miet- und Pachtzinsforderungen, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 52, 103
- Mieterschutz in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 119, 127; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
- Mindestbetrag bei der Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 94
- Miterbenanteil, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 86, 87
- Nacherbfolge, Klauselerteilung bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Nachlassverwalter, Klausel für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Nachtzeit, Vollstreckung zur **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 10
- Namensäderung, Vollstreckungsklausel bei **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29
- nichteheliche Lebensgemeinschaft, Gewahrsamsvermutung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9, 13, 126
- Notar, Klauselerteilung durch **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17
- notarielle Urkunde als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- notwendige Vollstreckungskosten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 5

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- offene Handelsgesellschaft (OHG) **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 81**
- Ordnungsmittel in der Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 186, 187**
- Organe der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 2–6**
- Ort der Versteigerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32, 108**
- Partei kraft Amtes, Titelumschreibung für und gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 30**
- Parteibezeichnung, Anforderungen an die Bestimmtheit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11**
- Parteifähigkeit im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1, 2**
- Parteiherrschaft in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 49 ff.**
- Patentrecht, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 89**
- PC, Pfändbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20**
- Pfändrecht, Geltendmachung in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 48**
- Pfändung beim Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**
- Pfändung von Sachen Dritter **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 13**
- Pfändungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 40, 61**
- Pfändungsbeschränkungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 19 ff., 46 ff., 53, 55 ff.**
- Pfändungspfandtheorien **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 18**
- Pfändungsschutzkonto **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 44–48**
- Präklusion von Einwendungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 26 ff., 29**
- Prioritätsgrundsatz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 44, 93**
- Protokoll über die Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15**
- Protokoll über die Räumung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 137, 141**
- Prozessfähigkeit der Parteien des Vollstreckungsverfahrens **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 1, 2**
- Prozessgericht als Vollstreckungsorgan **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 2**
- Prozesskostenhilfe im Vollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 7 1–3**
- prozessuale Gestaltungsklage analog § 767 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 33**
- Prozessvergleich als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 9**
- qualifizierte Vollstreckungsklausel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 18 ff.**
- Quittung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Radiogerät, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20**
- Ratenzahlungsvereinbarung mit dem Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Räumung, Begriff der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 128**
- Räumungsfrist **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 127**
- Räumungsgut, Geschäftspapiere als **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 151 ff.**
- Räumungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 127**
- Räumungsvollstreckung gegen Dritte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 126**
- Rechtsbehelfe gegen Maßnahmen des Gerichtsvollziehers **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 9 ff.**
- Rechtsbeschwerde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 19 f.**
- Rechtsnachfolger, Vollstreckung für und gegen den **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 29**
- Rechtspfleger, Aufgaben in der Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 3**
- Rückgabe der Sicherheit nach § 109 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38**
- Rückgabe der Sicherheit nach § 715 ZPO **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 38, 39**
- Rückschlagsperre in der Insolvenz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 4 1**
- Sachpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 15 ff.**
- Sachverständiger, Feststellung des Verkehrswertes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32, 107, 153**
- Schätzung durch den Gerichtsvollzieher/Sachverständigen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 32**
- Scheck, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75**
- Schiedsurteil **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1 79 ff.**
- Schuldner, Bezeichnung des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 11**
- Schuldner, Prozessfähigkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 2**
- Schuldnerschutz bei der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 127**
- Schuldnerschutz bei Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 46 ff., 54 ff.**
- Schuldnerschutz bei Sachpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 19 ff.**
- Schuldnervermögen, Ermittlung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54 ff.**
- Schuldnerverzeichnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5 3**
- Schutzschrift im Räumungsvollstreckungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 7**
- Sicherheitsleistung als Vollstreckungsvoraussetzung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37 ff.**
- Sicherheitsleistung zur Vollstreckungsabwendung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 37, 47**
- Sicherungshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 73, 93**
- Sicherungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 44 ff.**
- sittenwidrige Erschleichung eines Titels **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 39**
- sittenwidrige Härte **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 3, 38**
- sofortige Beschwerde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 17 ff.**
- Sonderkonten, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 51**
- Sonn- und Feiertage, Vollstreckung an **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 10**
- sozialer Pfändungsschutz bei Arbeitseinkommen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 55 ff.**
- sozialer Pfändungsschutz bei beweglichen Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 20 ff.**
- Sozialleistungen, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 55, 59**
- Sparbuch, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 75**
- Steuererstattungsansprüche, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 60**
- Stundung durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1 54; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Teilleistungen, Annahme durch den Gerichtsvollzieher **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 11**
- Teilungsplan in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 35; 16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3 58**
- Teilungsplan in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 121 f.**
- Teilungsplan in der Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2 102**

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Testamentsvollstrecker, Klauselerteilung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 30
- Tiere in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 5** 150
- Titelerstreckung, Klauselerteilung zum Zwecke der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 29 ff.
- Treuhänder, Drittwiderspruchsklage des **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- Treuhandkonto, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 51
- Übereignungsanspruch, Vollstreckung wegen eines **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 176
- Überweisung, an Zahlung Statt **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 61 f.
- Überweisungsbeschluss **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 40, 61
- Überziehungskredit, Pfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 49 f.
- unbewegliches Vermögen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90, 91
- Unpfändbarkeit, Verzicht auf **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 29
- Unpfändbarkeit von beweglichen Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 20 ff.
- Unpfändbarkeit von Forderungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 46, 53, 55 ff.
- Unpfändbarkeitsvorschriften, Verstoß gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 30, 59
- Unterlassungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 178 ff.
- Untermieter, Räumungsvollstreckung gegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 126
- Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 33
- unvertretbare Handlungen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 164 ff.
- Urkunde, vollstreckbare als Titel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 17, 32
- Veräußerungsverbot **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 17
- verbotene Eigenmacht durch Vollstreckung ohne Titel **16. Teil. Abschn. 2 Einf. 1**
- Verfassungswidrigkeit einer Anspruchsgrundlage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 34
- Vergleich als Vollstreckungstitel **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9, 49, 54; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 24
- Verhaftung des Schuldners **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 62
- Vermieterpfandrecht als Recht zur vorzugsweisen Befriedigung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 55
- Vermieterpfandrecht in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 141, 143
- Vermögensauskunft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54 ff.
- Vermögensrechte, sonstige, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 78 ff.
- Vermögensverzeichnis **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 54, 61, 65
- Versteigerung beweglicher Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32 ff.
- Versteigerung eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
- Versteigerungstermin, in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 32
- Versteigerungstermin in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 114 ff.
- Verstrickung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 17, 43
- Verteilungsverfahren in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 35
- Verteilungsverfahren nach Versteigerung eines Grundstücks **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 121
- vertretbare Handlungen, Vollstreckung wegen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 158 ff.
- Verwahrung des Räumungsgutes **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 139, 142
- Verwertung des Räumungsgutes in der Räumungsvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 140, 143
- Verwertung gepfändeter Sachen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 31 ff.
- Verzicht auf Vollstreckungsschutz **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 52; **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 29
- vollstreckbare Ausfertigung siehe Vollstreckungsklausel
- vollstreckbare Urkunde **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 9
- Vollstreckung in Herausgabeansprüche **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 72 ff.
- Vollstreckung von Herausgabeansprüchen **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 123 ff.
- Vollstreckungsabwehrklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21 ff.
- Vollstreckungsantrag **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 67
- Vollstreckungserinnerung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 9 ff.
- Vollstreckungsgericht **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 3
- Vollstreckungsklausel, Aufgabe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 14, 21 ff.
- Vollstreckungskosten, Beitreibung der **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 6** 2, 4
- Vollstreckungsschutz, allgemeiner **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 2 ff.
- Vollstreckungstitel, Arten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8–10
- Vollstreckungsvereinbarungen, Geltendmachung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 21
- Vorbehaltseigentum, Geltendmachung mit der Drittwiderspruchsklage **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 48
- vorläufige Vollstreckbarkeit **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 8, 37
- Vorpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39
- Wegnahme von Urkunden im Zuge der Forderungspfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 62
- Wertpapiere, Pfändung von **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 75 f.
- Widerspruch des besitzenden Dritten **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 13
- Widerspruchsklage im Teilungsverfahren **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 3** 58 ff.
- Willenserklärungen, Vollstreckung des Anspruchs auf Abgabe **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 175 ff.
- Wohnungsdurchsuchung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 9
- Wohnungseigentum, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 90
- wörtliches Angebot, in der Zug-um-Zug- Vollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 43
- Zahlung, freiwillige **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Zahlungsaufforderung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 11
- Zinsen, Erstreckung der Forderungspfändung auf **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 44
- Zubehör, Vollstreckung in **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 12
- Zug-um-Zug-Leistung, Klauselerteilung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 1** 42, 43
- Zuschlag in der Mobiliarvollstreckung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 33 f.
- Zuschlag in der Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 116 f.
- Zustellung bei Vorpfändung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 39

Sachverzeichnis

magere Zahlen = Randnummern

- Zustellung des Pfändungsbeschlusses **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 42
- Zwangshaft **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 166, 169, 170
- Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 92 ff.
- Zwangsversteigerung von Grundstücken **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 104 ff.
- Zwangsverwaltung **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 98 ff.
- Zwischenverfügung bei Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 93
- Zwangsvollstreckung im Schiedsverfahren**
- ausländischer Schiedsspruch **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 90 f.
- inländischer Schiedsspruch **16. Teil. Abschn. 3 Kap. 1** 79 ff.
- Zwangsvollstreckung (Insolvenz) InsO 21, 22** 1, 9 ff.

- Aus einem Räumungstitel **InsO 21, 22** 10
- Erfüllungswahlrecht Insolvenzverwalter **InsO 119** 1
- In das bewegliche Vermögen **InsO 21, 22** 9
- In das unbewegliche Vermögen **InsO 21, 22** 11
- Lösungsklauseln **InsO 119** 1 ff.
- Zweckentfremdung (von Wohnraum)**
- Anh. 2 535** 106 ff.
- Zweckentfremdungsgenehmigung 536** 177
- Zweitberuf, anwaltlicher 16. Teil. Abschn. 1 Kap. 14** 10
- Zwischenmieter 565** 1, 19
- Zwischenverfügung**
- bei Eintragung einer Zwangshypothek **16. Teil. Abschn. 2 Kap. 2** 93
- Zwischenvermietung InsO 110** 22 ff.
- Zustimmung Vermieter **InsO 110** 30