

# Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch: BGB Band 5/1: Schuldrecht - Besonderer Teil III/1 §§ 631-651

Bearbeitet von

Redakteur: Prof. Dr. Martin Hessler, Der Bearbeiter des fünften Bandes/1. Halbband: Prof. Dr. Jan Busche

7. Auflage 2018. Buch. XXII, 468 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 66544 8

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Ziffern bezeichnen Paragraphen, die mager gedruckten Randnummern.

Bearbeiter: Lars Wasnick

### **Abnahme**

#### **–, des Bauwerks**

- Abnahmeverlangen **640** 56
- Abnahmeverpflichtung **640** 56
- Abnahmeverweigerungsrecht **640** 63
- Architektenvertrag **640** 68 ff.
- Bauträger-Erwerbervertrag **640** 72 ff.
- Beweissicherungsfunktion **640** 62
- BGB-Bauvertrag **640** 54 f.
- durch Architekten **640** 54
- fiktive Abnahme **640** 64 ff.
- förmliche Abnahme **640** 57 ff.
- Geltendmachung von Vorbehalten **640** 67
- gemeinsame Begehung **640** 60
- Ingenieurvertrag **640** 68 ff.
- Mitteilung über Fertigstellung **640** 64
- Niederschrift **640** 59
- öffentlich-rechtliche Bauabnahme **640** 55
- schriftliche Niederlegung **640** 58
- Teilabnahme **640** 61 f.
- Übersendung der Schlussrechnung **640** 65
- VOB-B-Bauvertrag **640** 56 ff.
- Vorbehalte **640** 67
- wesentliche Mängel **640** 63

#### **–, des Werks**

- Abnahmeverklärung **640** 5 f.
- Abnahmefähigkeit **640** 8 f.
- Abnahmepflicht **640** 42 ff.
- Abnahmepflicht nur bei Mängelfreiheit **640** 10 ff., 43
- Abnahmeprotokoll **640** 16
- Abnahmereife **640** 10 f.
- Abnahmeverweigerung **640** 46 f.
- Abnahmeverzug **640** 46
- abweichende Vereinbarungen **640** 44 f.
- Altfälle **640** 33
- Anerkenntnis des Werkes **640** 15
- angemessene Prüfzeit **640** 21
- Annahmeverzug und Schuldnerverzug **640** 46
- Architektenvertrag **640** 68 ff.
- Arten **640** 3 ff.
- ausdrückliche Abnahme **640** 6
- Bauträger-Erwerbervertrag **640** 72 f.
- Bedeutung **640** 2
- bekannte Mängel **640** 35 f.
- Benutzung des Werkes **640** 18 ff.
- Billigung **640** 2
- Computersoftware **640** 22
- Entbehrllichkeit der Fristsetzung **640** 29
- Fälligkeit **641** 3 ff.
- Fertigstellung **640** 27
- fiktive Abnahme **640** 7 25 ff.

### – Hauptleistungspflicht des Bestellers **631** 87

- Ingenieurvertrag **640** 68 ff.
- Kenntnis der Mängel **640** 36
- Klage auf Abnahme **640** 48 ff.
- konkludente Abnahme **640** 6
- körperliche Entgegennahme **640** 2 f.
- Normgenese **640** 1
- rechtsgeschäftliche Abnahme **640** 3 ff., 8 ff.
- Rechtsmissbrauch **640** 47
- Rechtsnatur **640** 4
- Rechtsverlust **640** 39 ff.
- Schadensersatzansprüche bleiben unberührt **640** 39
- stillschweigende Abnahme **640** 17 ff.
- Subunternehmerverträge **640** 45
- Teilabnahme **640** 23
- unkörperliches Werk **640** 8
- unwesentliche Mängel **640** 12 ff.
- Vereinbarung von Formerfordernissen **640** 16
- Voraussetzungen der Abnahmefiktion **640** 27 ff.
- vorbehaltlose Abnahme **640** 34 ff.
- Vorbehaltserklärung **640** 38
- Vorbehaltzeitpunkt **640** 37
- vorzeitige Vertragsbeendigung **640** 24
- Wirkung **640** 51 ff.

### **Abschlagszahlungen**

- abweichende Vereinbarungen **632a** 22
- Altfälle **632a** 23 ff.
- Anwendungsbereich **632a** 3
- Architektenvertrag **632a** 33
- Ausschluss des Zahlungsanspruchs **632a** 19
- Bauträgervertrag **632a** 32, **650m** 12
- Begrenzung **650m** 2
- Besonderheiten beim Bauvertrag **632a** 32
- Beweislast **632a** 20
- Eigentumsübergang **632a** 9
- Einwendungen **632a** 16 ff.
- Fälligkeit **632a** 16
- FoSiG **632a** 1 ff., 7, 10, 24 ff.
- Geltendmachung **632a** 16 ff.
- Höhe **632a** 11 ff.
- immaterielle Werke **632a** 9
- Ingenieurvertrag **632a** 33
- Leistungsnachweis **632a** 7
- Leistungsverweigerungsrecht **632a** 16
- Normgenese **632a** 1, **650m** 1, 3
- Normzweck **632a** 2, **650m** 2, 4
- Prozessuale **632a** 20
- Prüfbarkeit **632a** 7
- Sicherheitsleistung **632a** 10, 21, **650m** 7 ff.
- Sicherheitsleistung für Vergütungsanspruch **650m** 13 f.

## Sachverzeichnis

- fette Zahlen = §§
- Stoffe oder Bauteile **632a** 8 ff.
  - Teilleistung **632a** 7, 30
  - Überzahlungen **632a** 15
  - unwesentliche Mängel **632a** 25
  - Verbraucherverträge **632a** 1, 14, **650m** 2
  - Vertragsgemäßheit der Leistung **632a** 25 ff.
  - Verjährung **632a** 18
  - Verzinsung **632a** 17
  - Voraussetzungen **632a** 5 ff.
  - Wertzuwachs **632a** 5, 24
  - wesentliche Mängel **632a** 25
  - anerkannte Regeln der Technik**
    - Begriff **633** 18
    - DIN-Normen **633** 19
    - Identitätsvermutung **633** 23
    - Normalstandard **633** 21
    - Rechtsnormen **633** 19
  - Anordnungsrecht beim Bauvertrag**
    - abhängige Zusatzleistungen **650b** 5
    - Altfälle **650b** 18 ff.
    - Angebotserstellung durch den Unternehmer **650b** 10 ff.
    - Anstreben von Einvernehmen **650b** 7 ff.
    - einstweilige Verfügung **650d** 1 f.
    - keine einvernehmliche Vertragsänderung **650b** 6 ff.
    - Rechtsfolge **650b** 14 ff.
    - selbstständige Zusatzleistungen **650b** 4
    - Vergütungsanpassung s. d.
    - Voraussetzungen **650b** 2 ff.
  - Anlagenvertrag**
    - Abgrenzung **631** 188 f.
    - Generalübernehmer **631** 119
    - Rechtsnatur **631** 120
  - Arbeitsgemeinschaft**
    - mehrerer Bauunternehmer **631** 35
  - Anzeigenvertrag** s. u. *Werkvertrag, sonstige typische Verträge*
  - Architektenvertrag**
    - Abnahme **640** 54, 68 ff.
    - Abschlagszahlungen **632a** 33
    - Abschluss des Architektenvertrags **631** 113 ff.
    - AGB **648** 35
    - Anordnungsrecht **650g** 3
    - anwendbare Vorschriften **650g** 2 ff.
    - Aufklärung und Beratung **631** 110
    - Baubetreuungsvertrag s. d.
    - Bauhandwerkersicherung **650f** 8, **648a** 18
    - Baukostenerklärungen **649** 20 ff.
    - Bauplanung **650p** 25 f.
    - Bauüberwachung **650p** 27 ff.
    - Erfüllungsgehilfe **650p** 38
    - Fälligkeit der Vergütung **641** 55, **650g** 15 ff.
    - Gesamtschuldverhältnis s. d.
    - Honorarschlussrechnung **641** 55
    - Inhalt **650p** 23 ff.
    - Kopplungsverbot **650p** 18 ff.
    - Kostenanschlag s. u. *Baukostengarantie*
    - Kündigung **648** 33 ff.
    - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 18
    - Leistungspflichten **650p** 23 ff.
    - Mangelbegriff **633** 41 ff.
    - Mängelbeseitigungsanspruch **634** 134 ff.
    - Mängelhaftung **650p** 37 f., **634** 134 ff.
    - Mängelrechte s. d.
    - Minderung **638** 24
    - Nebenpflichten **650p** 32
    - Normzweck **650p** 3
    - Prüfervermerk **650p** 34
    - Rechtsnatur **631** 113, **650p** 4 ff., 14
    - Sicherungshypothek s. d.
    - subsidiäre Haftung **634** 146
    - Teilleistungen **650p** 23
    - Vergütung **632** 25 ff.
    - Vergütungsanpassung **650g** 6 ff.
    - Verjährung von Mängelansprüchen **634a** 73 ff.
    - Vertragschluss **650p** 15 ff.
    - Vollarchitektur **650p** 23
    - Vollmacht **650p** 33 ff.
    - Wirksamkeit **650p** 18 ff.
  - Arztvertrag** **631** 123 f.
  - Aufmaß**
    - Bedeutung für die Abrechnung **650a** 20
    - Schuldnerkenntnis **650a** 20
  - Autorenvertrag** s. u. *Werkvertrag, sonstige typische Verträge*
  - Baubeschreibung**
    - Darstellung **650j** 14
    - Freistellung **650j** 19 ff.
    - Inhalt **650j** 2 ff.
    - Mindestangaben **650j** 4 ff.
    - Modalitäten der Informationsverpflichtung **650j** 15 ff.
    - Pflichtverletzung **650j** 18
    - wesentliche Eigenschaften **650j** 3
  - Baubetreuungsvertrag**
    - Abgrenzung **631** 133 ff.
    - Bauhandwerkersicherung s. d.
    - Einordnung als Dienstvertrag **631** 135
    - Einordnung als Werkvertrag **631** 134
    - Geschäftsbesorgungscharakter **631** 134
    - Haftung für Bauwerksmängel **634** 147
    - Kostenanschlag **650** 19
    - Kündigungsrecht **649** 36
    - Mängelrechte **634** 147
    - notarielle Beurkundung **631** 134
    - Teilbetreuung **631** 135
    - Vollbetreuung **631** 134
  - Bauhandwerkersicherung** **650f**
    - abweichende Vereinbarungen **650f** 45
    - Altverträge **650f** 36 ff.
    - Anpassung der Sicherungshöhe **650f** 26 ff.
    - Architekten **650f** 8
    - Art der Sicherheitsleistung **650f** 17 ff.
    - Auslagerersatz **650f** 39
    - Bauhandwerkersicherungsgesetz **650f** 1
    - berechtigte Unternehmer **650f** 5 ff.
    - Einheitspreisvertrag **650f** 24

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

- Erklärungstatbestand **650f** 16
  - Ersatz des Vertrauensschadens **650f** 40 f.
  - Folgeansprüche bei Vertragslösung **650f** 39 ff.
  - Forderungssicherungsgesetz **650f** 1
  - FoSiG **650f** 33 ff.
  - Freistellung privater Auftraggeber **650f** 13
  - Fristsetzung **650f** 14 ff.
  - Geltendmachung der Sicherheitsleistung **650f** 14 ff.
  - Ingenieure **650f** 8
  - Kosten der Sicherheitsleistung **650f** 47
  - Kündigungsrecht **650f** 34, 41
  - Leistungsverweigerungsrecht **650f** 33, 36
  - Lösung vom Vertrag **648a** 37 f., 39
  - Mengenabweichungen und Ausführungsänderungen **650f** 26 ff.
  - Nebenforderungen **650f** 25
  - Normgenese **650f** 1
  - Normzweck **650f** 2 f.
  - Pauschalverträge **650f** 24
  - privilegierte Besteller **650f** 10 ff.
  - Rechtsfolgen der Verweigerung der Sicherheit **650f** 32 ff.
  - Regelungsgegenstand **650f** 4
  - Rückgabe der Sicherheit **650f** 48
  - Schadensersatz **650f** 35, 42
  - sicherbare Ansprüche **650f** 21 ff.
  - Sicherheitsverlangen des Unternehmers **650f** 15 f.
  - Subunternehmer **650f** 7
  - Unternehmerleistung **650f** 7
  - Verbraucher **650f** 11
  - Vergütungsansprüche **650f** 22 ff., 39
  - verpflichtete Besteller **650f** 9 ff.
  - Verwertung der Sicherheit **650f** 43 f.
  - Voraus-/Abschlagszahlungen **650f** 29 f.
  - Voraussetzungen des Sicherungsverlangens **650f** 5 ff.
  - Werkmängel **650f** 31
  - Wettlauf um Sicherheiten **650f** 2
  - Widerrufsvorbehalt **650f** 18 ff.
  - zeitlicher Geltungsbereich **650f** 46
- Baukostengarantie**
- Arten **649** 24 f.
  - Baukostenzusicherung **649** 33 f.
  - beschränkte Garantie **649** 25
  - Erfüllungsverpflichtung **649** 26
  - Kostenanschlag **649** 31
  - Kostenanschläge nur für eigene Leistungen **649** 20
  - Kostenberechnung **649** 30
  - Kostenermittlung **649** 27 ff.
  - Kostenschätzung **649** 29
  - Kostenvoranschlag **649** 29
  - Inhalt **649** 22 f.
  - Rechtsfolgen **649** 26
  - Schadensersatz **649** 32
  - Toleranzgrenze **649** 28
  - umfassende Garantie **649** 24

- Bauträgervertrag**
- Abgrenzung **650u** 4
  - Abnahme **640** 72 ff.
  - Abschlagszahlungen **650u** 20, **650v** 1 ff., **650m** 12
  - Abtretung von Mängelansprüchen **634** 149
  - Anordnungsrecht **650u** 16
  - anwendbare Vorschriften **650u** 25 f.
  - Bauhandwerkersicherung s. d.
  - Bauwerkserrichtung **650u** 14
  - Erstellung und Herausgabe von Unterlagen **650u** 17
  - Form **650u** 7
  - Formularvertrag **634** 150
  - Gefahrtragung **644** 16 ff.
  - Geltung der VOB/B **650u** 11, **634a** 72
  - Grundstückskaufvertrag **650u** 26
  - Haftung für Bauwerksmängel **634** 148 ff.
  - Inhalt **650u** 10 ff.
  - Kopplungsverbot **650u** 8
  - Kündigung **650u** 22 f.
  - Mängelhaftung **634** 148
  - Mängelhaftung bei Wohnungseigentümerge-meinschaften **634** 88 ff.
  - Mitwirkung des Bestellers **642** 25 ff., **643** 13 ff.
  - Rechtsnatur **650u** 1 ff.
  - Rücktritt **650u** 24
  - selbstständiger Sonderwunschvertrag **650u** 12
  - Sicherungsrechte des Bauträgers **650u** 19
  - Vergütung **650u** 20 f.
  - Verjährungsbeginn **634a** 45
  - Verjährung von Vergütungsansprüchen **650** 21
  - Vertragsbeendigung **650u** 22 ff.
  - Vertragsmodalitäten **650u** 16 ff.
  - Vertragschluss **650u** 7 ff.
  - zusammengesetzter Vertrag **650u** 2
  - Zustandsfeststellung **650u** 18
- Bauunternehmersicherungshypothek**
- abweichende Vereinbarungen **650e** 5 ff.
  - andere Forderungen **650e** 22 f.
  - Anspruchsdurchsetzung **650e** 37 ff.
  - Anwendungsbereich **650e** 8 f.
  - Architekten **650e** 15 f.
  - Baubetreuer **650e** 18, 35
  - Baugrundstück **650e** 27 ff.
  - Bauträger **650e** 18, 34
  - Bauunternehmer **650e** 12 ff.
  - Begrenzung des Sicherungsanspruchs **650e** 25
  - Eigentum des Bestellers **650e** 27 ff.
  - Erbaurecht **650e** 36
  - formularmäßiger Ausschluss **650e** 6
  - Generalunternehmer **650e** 12
  - genügende Sicherheit auf andere Weise **650e** 9
  - Grundstückseigentümer **650e** 11
  - Ingenieure **650e** 17
  - mangelhafte Werkleistungen **650e** 24 ff.

## Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§

- mehrere Besteller **650e** 32
- mehrere Grundstücke **650e** 31
- Normgenese **650e** 1
- Normzweck **650e** 2 f.
- Reformbemühungen **650e** 4
- schuldrechtlicher Anspruch **650e** 2
- sicherungsberechtigte Unternehmer **650e** 10 ff.
- sicherungsfähige Forderungen **650e** 20 ff.
- sicherungsfähige Objekte **650e** 27 ff.
- Umfang des Sicherungsanspruchs **650e** 26
- Untauglichkeit **650e** 3
- Vergütungsforderungen **650e** 20 f.
- vertragliche Schadensersatzansprüche **650e** 23
- VOB-B-Bauvertrag **650e** 8
- Vor- und Nebenarbeiten **650e** 13
- Vormerkung **650e** 39
- wirtschaftliche Identität **650e** 30
- Wohnungseigentum **650e** 33 ff.
- Zessionare **650e** 19
- Bauvertrag**
  - Abrechnung nach Kündigung **643** 15
  - Anordnungsrecht s. d.
  - Aufklärungs- und Beratungspflicht **631** 79
  - ausdrückliche Kündigungserklärung wegen unterlassener Mitwirkung **643** 14
  - Außenanlage **650a** 9
  - außerordentliche Kündigung **648a** 19 ff.
  - Bauhandwerkersicherung s. d.
  - Bauleistungen **650a** 12
  - Bauwerk **650a** 8
  - Form **631** 54
  - Form der Kündigung **650h** 1 f.
  - freie Kündigung **648** 36
  - Gefahrtragung nach VOB/B **644** 16 ff.
  - Gegenstände des Bauvertrages **650a** 6 ff.
  - Gesamtschuldverhältnis s. d.
  - Hauptpflicht der Vergütung und der Abnahme **650a** 15 ff.
  - Instandhaltung **650a** 10
  - Kostenanschlag **649** 19
  - Kündigung wegen unterlassener Mitwirkung **642** 26, **643** 14 f.
  - Leistungspflichten **650a** 11 ff.
  - Leistungsverpflichtung des Bestellers **650a** 15 ff.
  - Leistungsverpflichtung des Unternehmers **650a** 12 ff.
  - Mangelbegriff **633** 39 f.
  - mehrere Unternehmer **650a** 14
  - Mitwirkung des Bestellers **642** 25 ff., **643** 13 ff.
  - Nebenpflichten **631** 113 ff.
  - Normzweck **650a** 3
  - Obhuts- und Verwahrungspflichten **631** 84
  - Rechtsnatur **650a** 1 ff.
  - Rücktritt **634** 33
  - Schadensersatz wegen unterlassener Mitwirkung **642** 27
- Verbraucherbauvertrag s. d.
- Vergütung s. d.
- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) s. d.
- Vergütungsanpassung s. d.
- Vergütungsgefahr **644** 18 f.
- Vertragsleitbild **650a** 6 f.
- VOB/A **650a** 29 ff.
- VOB/B **650a** 43 ff.
- VOB/C **650a** 87
- VOB-Vertrag **650a** 22 ff.
- vom Bauunternehmer zu vertretende Umstände **644** 17
- Werklieferungsvertrag **631** 115
- Bauwesenversicherung**
  - zur Abdeckung der Vergütungsgefahr **644** 19
- Beförderungsvertrag** **631** 136 f.
- Beratervertrag**
  - Rechtsnatur **631** 179
- Besteller** s. u. *Werkvertrag*
- Chartervertrag**
  - Rechtsnatur **631** 179
- Dienstvertrag**
  - Abgrenzung zum Werkvertrag **631** 10 ff.
- EDV-Vertrag**
  - Rechtsnatur **631** 138 f.
  - **Hardwarevertrag**
  - Systemsoftware **631** 140
  - **Softwarevertrag**
    - Abnahme **631** 144
    - Inhalt **631** 141
    - Installation **631** 142
    - Leistungspflichten **631** 143
    - Mangelbegriff **633** 36 ff.
    - Mitwirkung des Bestellers **631** 143
    - Nebenpflichten **631** 145
    - Rechtsnatur **631** 142
    - Systemlösung **631** 141 f.
    - Vertragstypen **631** 142
  - Erstellung und Herausgabe von Unterlagen**
    - Anwendungsbereich **650n** 2
    - gegenüber Behörden **650n** 3 f.
    - gegenüber Dritten **650n** 5
    - Normzweck **650n** 1
    - Voraussetzungen **650n** 3 ff.
  - Fälligkeit der Vergütung**
    - **beim VOB-B-Bauvertrag**
      - Abschlagszahlung **641** 43
      - Einbehalt von Gegenforderungen **641** 43
      - Fälligkeit **641** 45
      - Schlusszahlung **641** 44 ff.
      - Verjährung **641** 48
      - Vorauszahlung **641** 42
      - vorbehaltlose Annahme **641** 49 ff.
      - Zahlungsarten **641** 40 f.
      - Zinszahlungsverpflichtung **641** 53
    - **beim Werkvertrag**
      - Abnahme durch Dritten **641** 23
  - 456

magere Zahlen = Randnummern

- Abnahmeverweigerung **641** 4 ff.
- abweichende Fälligkeitsvereinbarung **641** 12 ff.
- bei Abnahme **641** 3 ff.
- bei Teilabnahme **641** 9 f.
- BGB-Bauvertrag **641** 54
- berechtigte Verweigerung **641** 5 f.
- Druckzuschlag **641** 36
- erfolgloses Auskunftsersuchen **641** 24 f.
- Erfüllungsort **641** 11
- Formularvertrag **641** 16
- Gewährleistungsbürgschaft **641** 15
- Individualvertrag **641** 12 ff.
- Leistungsketten **641** 18 ff., 33
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **641** 27, 31 ff.
- Normgenese **641** 1
- Normzweck **641** 2
- Prüffähigkeit **641** 13, **650g** 14
- Rechnungslegung **641** 7 f.
- Schlussrechnung **650g** 13
- Sicherheitseinbehalt **641** 14
- Sicherheitsleistung des Subunternehmers **641** 26
- unberechtigte Verweigerung **641** 4
- Vergütung durch Dritten **641** 21 f.
- Vergütung ohne Abnahme **641** 17 ff.
- Vergütungsklage **641** 6
- vorzeitige Vertragsbeendigung **641** 9, 29
- werkvertragliche Fälligkeitsregelung **641** 2
- Zinszahlungsverpflichtung **641** 39

#### Fertigstellung

- Begriff **640** 27

#### Filmvertrag **631** 146 f.

#### Forderungssicherungsgesetz (FoSiG)

- Werkverträge **631** 6 f.

#### Forschungs- und Entwicklungsvertrag **631** 148

#### freie Kündigung

- Abnahme **648** 20
- abweichende Vereinbarungen **648** 5 ff.
- AGB **648** 6 f.
- anderweitiger Erwerb **648** 27 f.
- Anwendungsbereich **648** 4
- Architektenvertrag **648** 33 ff.
- Beendigung des Vertragsverhältnisses **648** 14
- Entrichtung der vereinbarten Vergütung **648** 18 ff.
- Ermittlung der Vergütung **648** 21 ff.
- ersparte Aufwendungen **648** 22 ff.
- freies Kündigungsrecht **648** 1, 8
- Herausgabe des Werks **648** 15
- Individualvereinbarungen **648** 5
- Ingenieurvertrag **648** 33 ff.
- Kündigung durch den Besteller **650r** 2
- Kündigungserklärung **648** 9
- Kündigungsfrist **648** 12
- Kündigungsmodalitäten **648** 8 ff.
- Mängelrechte **648** 16
- Mangelfreiheit **648** 19

## Sachverzeichnis

- Normzweck **648** 2 f.
- Pauschalpreisvereinbarung **648** 21
- Prozessuale **648** 29 ff.
- Rechtswirkungen **648** 14 ff.
- Regelungsinhalt **648** 1
- Schadensersatz **648** 17
- Sonderkündigungsrecht s. d.
- Sukzessivlieferungsgeschäfte **648** 4
- Teilkündigung **648** 13
- Vergütungsgrundsätze **648** 21
- Vergütungsvoraussetzungen **648** 19 ff.
- VOB-B-Vertrag **648** 36
- zeitliche Beschränkung **648** 10 ff.

#### Garantie

- Bedeutung **634** 96 f.
- Beweislastumkehr **634** 96
- bloße Beschaffenheitsvereinbarung **633** 12 ff.
- Modifizierung des dispositiven Gesetzesrechts **634** 96
- selbstständige Garantie **634** 97
- unselbstständige Garantie **634** 96, **639** 9
- unwirksame Haftungsbegrenzung **639** 8 f.

#### Gefahrtragung beim Werkvertrag

- Abnahme bzw. Vollendung des Werks **644** 6
- Annahmeverzug des Bestellers **644** 8
- Drittschadensliquidation **644** 15
- durch den Unternehmer **644** 4 f.
- Gefahrübergang auf den Besteller **644** 6 ff.
- Leistungsgefahr **644** 10 f.
- Normzweck **644** 1 ff.
- Rechtsfolgen **644** 9
- Regelungskonzeption **644** 1 ff.
- Unmöglichkeit der Leistung **644** 14
- Vergütungsgefahr **644** 1, 9, 18 f.
- Verschulden der Vertragsparteien **644** 12 ff.
- Verschulden Dritter **644** 15
- Versendung des Werks **644** 7
- VOB-B-Bauvertrag **644** 16 ff.

#### Generalübernehmer

- Begriff **631** 119

#### Generalunternehmer

- Begriff **631** 118

#### Gesamtschuldverhältnis

- Außenverhältnis **634** 137
- Bauunternehmer und Architekt **634** 137 ff.
- Bauunternehmer und Sonderfachleute **634** 145
- bei Bauwerksmängeln **634** 137 ff.
- gesamtschuldnerische Haftung **650t** 1 ff.
- gleichrangige Verpflichtung **634** 137
- Inanspruchnahme wegen desselben Mangels **634** 138
- Innenverhältnis **634** 142 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **634** 137
- mangelhafte Bauausführung **634** 139
- Mitverschulden des Bauherrn **634** 140
- subsidiäre Haftung **634** 146
- Vergleich **634** 141
- Verjährung **634** 144

## Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§

### Gewährleistungsausschluss

#### –, beim Bauvertrag

- Mängelursache beim Auftraggeber **634** 118 f.
- Mängelursache beim Vorunternehmer **634** 120
- Mitteilungsverpflichtung **634** 126 ff.
- Prüfungsverpflichtung **634** 121 ff.
- Überblick **634** 115 ff.

#### –, beim Werkvertrag

- AGB **634** 94
- Beweislast **634** 79
- Dispositivität **634** 94
- Prüfungs- und Mitteilungspflicht **634** 79, 80 ff.
- Sphäre des Bestellers **634** 79
- Verursachungsbeitrag **634** 79

### Gewährleistungsbürgschaft **641** 15

#### Gutachtervertrag

- fehlerhaft erstelltes Gutachten **631** 150
- gerichtliches Gutachten **631** 151
- Gutachten im schiedsgerichtlichen Verfahren **631** 151 ff.
- Privatgutachten **631** 149 f.
- Schiedsrichter-/Schiedsgutachterverträge **631** 154
- Schiedsverfahren **631** 149

### Haftungsausschluss

- AGB **639** 11 f.
- arglistiges Verschweigen eines Mangels **639** 8
- Ausweitung auf andere Ansprüche **639** 6
- Garantie **639** 8 f.
- haftungsbegrenzende Vereinbarung **639** 3 ff.
- Normgenese **639** 1
- Normzweck **639** 2
- Rechtsfolgen **639** 10
- Schuldrechtsmodernisierung s. d.
- Unwirksamkeit der Haftungsbegrenzung **639** 8 f.
- Voraussetzungen **639** 3 ff.

### Herstellung

- Begriff **631** 71
- Geltendmachung von Mängelrechten **634** 3

### HOAI

- Anwendungsbereich **632** 28 ff.
- Berechnung **632** 29 ff.
- besondere Honorarvereinbarungen **632** 41
- Leistungen anderer Art **632** 42
- Form **632** 26
- Höchstsätze **632** 30, 38 ff.
- Honoraranpassung **632** 40
- Mindestsätze **632** 28, 35 ff.
- Nichtarchitekt **632** 28
- Teilleistung **632** 33

### Ingenieurvertrag

- Abnahme **640** 68 ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 33
- Anordnungsrecht **650g** 3
- anwendbare Vorschriften **650g** 2 ff.
- Bauhandwerkersicherung s. d.

#### – Erfüllungsgehilfen **650p** 43

- Fälligkeit der Vergütung **641** 55, **650g** 15 ff.
- HOAI **632** 25 ff.
- Inhalt **650p** 42 ff.
- Mängelbegriff **633** 41 ff.
- Mängelrechte **634** 134 ff.
- Minderung **638** 24
- Prüfingenieur **650p** 45
- Rechtsnatur **650p** 40 f.
- Vergütung **632** 25 ff.
- Vergütung von Vorarbeiten **632** 16 ff.
- Vergütungsanpassung **650g** 6 ff.
- Verjährung von Mängelansprüchen **634a** 73 ff.

### Internetvertrag

- APS-Vertrag **631** 167
- Downloading/Content-Providervertrag **631** 167
- E-Mail-Dienste **631** 168
- Providervertrag **631** 167
- Website-Hosting-Vertrag **631** 169

### Kommissionsvertrag **631** 155

#### Kopplungsverbot

- nach Art. 10 § 3 MRVG **650p** 18 ff.

#### Kostenanschlag

- Anfechtungsrecht **649** 14
- Anzeigepflicht **649** 15 ff.
- Architektenvertrag **649** 20 ff.
- Baukostengarantie s. d.
- Baukostenzusicherung **649** 33 f.
- Beweislast **649** 17
- des Architekten s. u. *Baukostengarantie*
- Endpreis **649** 8
- Ersteller **649** 4
- Form **649** 5
- Ingenieurvertrag **649** 20 ff.
- Inhalt **649** 3
- Kostenanschlag **649** 3 ff.
- Kündigung **649** 11 f.
- Normzweck **649** 1 f.
- Pflichtverletzung **649** 16 ff., 32
- Rechte bei Überschreitung **649** 11 ff.
- Rechte des Bestellers **649** 11 ff.
- Schadensersatz **649** 13, 16, 18
- Schadensersatz wegen unterlassener Anzeige **649** 16 ff.
- Vergütungsanspruch nach § 645 Abs. 1 **649** 12
- Vertragsgrundlage **649** 6
- VOB-B-Bauvertrag **649** 19
- Voraussetzungen **649** 3 ff.
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **649** 2
- wesentliche Überschreitung **649** 7 ff.

#### Kostenvorschlag

- durch den Architekten **649** 29

#### Kündigung

- aus wichtigem Grund **648** 1 ff.
- Architektenvertrag **648a** 18
- Dauerschuldverhältnisse **648a** 14 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Erklärungsfrist **648a** 7
- Feststellung des Leistungsstandes **648a** 12 f.
- Ingenieurvertrag **648a** 18
- Rechtsfolgen **648a** 18
- Teilkündigung **648a** 9
- Umdeutung **648a** 17
- Unzumutbarkeit **648a** 17
- Vertragspflichtverletzungen **648a** 8
- VOB **648a** 19 ff.
- Voraussetzungen **648a** 2 ff.
- wichtiger Grund **648a** 2 ff.
- Zeitpunkt der Kündigungserklärung **648a** 6

## Mängelrechte

- , beim Architekten- und Ingenieurvertrag**
  - Bauwerksmängel **634** 136
  - Gesamtschuldverhältnis **634** 137 ff.
  - Mängelbeseitigungsverpflichtung **634** 136
  - Objektüberwachung **634** 136
  - Planungsmängel **634** 135 f.
- , beim Bauvertrag**
  - Anspruchstrennung **634** 99
  - Ausschluss **634** 115 ff.
  - Bauträgervertrag **634** 148 ff.
  - Gesamtschuldverhältnis **634** 137 ff.
  - Haftungsfreistellung **634** 126
  - Mängelbeseitigung **634** 101
  - Mängelursache beim Auftraggeber **634** 118 f.
  - Mängelursache beim Vorunternehmer **634** 120
  - Minderung **634** 103
  - Mitteilungsverpflichtung **634** 126 ff.
  - Mitverantwortlichkeit des Bauherrn **634** 132 f.
  - Prüfungsverpflichtung **634** 121 ff.
  - Schadensersatzansprüche s. d.
  - Selbstvornahme s. d.
  - Verantwortlichkeit mehrerer Unternehmer **634** 130 f.
- , beim Werkvertrag**
  - abweichende Vereinbarungen **634** 94 ff.
  - Anfechtung **634** 5
  - Anweisungen des Bestellers **634** 82 ff.
  - Aufwendungsersatz **634** 71
  - Beweislast **634** 76 f.
  - Begrenzung **634** 79 ff.
  - Eigenschaftsirrtum **634** 5
  - elektive Konkurrenz **634** 72
  - Garantiehaftung **634** 95 ff.
  - gesetzliche Schuldverhältnisse **634** 8 ff.
  - Insolvenz **634** 93
  - Mängelbegriff **633** 7 ff., 33 ff.
  - Mehrheit von Bestellern **634** 87
  - Mehrheit von Unternehmern **634** 91
  - Minderung s. d.
  - Nacherfüllung s. d.
  - Prüfungs- und Mitteilungspflicht **634** 80 ff.
  - Rechtsmängelbegriff **633** 33 ff.
  - Rechtsnatur **634** 12

## Sachverzeichnis

- Rücktritt s. d.
- Sachmangelbegriff **633** 7 ff.
- Schadensersatzanspruch s. d.
- Schuldrechtsmodernisierung s. d.
- Schwarzarbeitsvertrag **634** 92
- selbständige Garantie **634** 97
- Selbstdnahme s. d.
- Störung der Geschäftsgrundlage **634** 7
- Streitgegenstand **634** 78
- Übertragbarkeit **634** 74 f.
- unselbständige Garantie **634** 96
- Verhältnis der Rechte zueinander **634** 72 f.
- Verhältnis zu anderen Rechtsinstituten **634** 5 ff.
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen **634** 6
- Vor- bzw. Anschlussarbeiten Dritter **634** 86
- Wohnungseigentümergemeinschaften **634** 88 ff.
- Minderung**
  - , beim Bauvertrag**
    - Berechnung der Minderung **638** 23
    - unverhältnismäßiger Aufwand **638** 22
    - Unzumutbarkeit der Beseitigung **634** 103, **638** 22
    - VOB-B-Vertrag **638** 20 ff.
  - , des Werklohs**
    - Berechnung **638** ff.
    - Beteiligung mehrerer Personen **638** 6
    - Erlösbetrachtung **638** 9
    - Gestaltungsrecht **634** 34
    - Mängelbegriff **633** 7 ff., 33 ff.
    - Mängelbeseitigungskosten **638** 11
    - mercantiler Minderwert **638** 12
    - Minderungserklärung **638** 5 ff.
    - Normgenese **638** 1
    - parallele Werkverträge **638** 7
    - Rechtsfolgen **634** 34, **638** 14 ff.
    - Rechtsnatur **638** 3
    - Schuldrechtsmodernisierung s. d.
    - technischer Minderwert **638** 12
    - Überzahlung **638** 15
    - üblicherweise geschuldete Vergütung **638** 9
    - Umfang **638** 16 ff.
    - Verhältnis zu Schadensersatz statt der Leistung **634** 34
    - Verjährung **634a** 58
    - Voraussetzungen **638** 4 ff.
    - Wertlosigkeit **638** 17
    - Wesen **638** 2
    - Wirkung der Minderungserklärung **638** 14 f.
    - Zeitpunkt der Errechnung **638** 13
  - Mitwirkung des Bestellers**
    - Annahmeverzug **642** 12 ff.
    - Anspruch auf Entschädigung **642** 16 ff.
    - Beweislast **642** 20
    - Gläubigerobliegenheit **642** 4
    - Handlungsformen **642** 6 ff.
    - Höhe der Entschädigung **642** 17 f.
    - Individualsoftware **642** 10

## Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§

– Mitwirkung als Vertragspflicht **642** 21 ff.

– Mitwirkung durch Dritte **642** 7

– Mitwirkungshandlung des Bestellers **642** 6 ff.

– Normzweck **642** 5

– Prozessuale **642** 20

– Rechtsfolgen **642** 16 ff., 19, 27

– Regelungsgegenstand **642** 1 ff.

– VOB-B-Bauvertrag **642** 25 ff.

– Voraussetzungen **642** 6 ff.

**–, Kündigung bei unterlassener Mitwirkung**

– abweichende Vereinbarung **643** 9

– angemessene Zeitspanne **643** 4

– Fristsetzung **643** 4

– Kündigungsandrohung **643** 5

– Kündigungsberechtigung **643** 6

– Normzweck **643** 1 f.

– Recht des Unternehmers **643** 1

– Rechtsfolgen **643** 7 f.

– Schadensersatz **643** 12

– Vergütung und Entschädigung **643** 8

– Vertragsaufhebung **643** 7, 10

– Vertragspflicht **643** 10 f.

– VOB/B-Bauvertrag **643** 13 ff.

– Voraussetzungen **643** 3 ff.

**Montagevertrag**

– Rechtsnatur **631** 156

**Nacherfüllung beim Werkvertrag**

– absolutes Fixgeschäft **635** 27

– Anwendungsbereich **635** 4 ff.

– Ausschluss **635** 26 ff.

– Auswirkungen der Kostentragung **635** 25

– berechtigte Verweigerung **635** 29 ff.

– Beweislast **635** 48

– doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung **635** 47

– Einbeziehung Dritter **635** 13

– elektive Konkurrenz **635** 3

– erforderliche Maßnahmen **635** 12 ff.

– erhebliche Mängel **635** 42

– Fälligkeit und Durchsetzbarkeit der Werklohnforderung **635** 53

– Folgeschäden **635** 17

– Gewinnentgang **635** 17

– Herstellung eines Werks als Voraussetzung **634** 3, **635** 4

– Inhalt und Umfang **635** 8, 10 ff.

– Klageantrag **635** 43

– Kostentragung durch Besteller **635** 18 ff.

– Kostentragungspflicht des Unternehmers **635** 15 ff.

– Leistungsort **635** 2

– Mängelbeseitigung **635** 10 ff.

– Mängelbegriff **633** 7 ff., 33 ff.

– mangelhafte Nacherfüllung **635** 52

– mehrere Unternehmer **635** 14

– Methoden der Nacherfüllung **635** 11

– Missverhältnis **635** 33

– Mitverschulden des Bestellers **635** 18 ff.

– modifizierter Erfüllungsanspruch **634** 13, **635**

2

– Nacherfüllungsverlangen **635** 7 ff.

– Neuherstellung **635** 10 ff.

– objektive Unmöglichkeit **635** 27 f.

– ordnungsgemäße Vertragerfüllung **635** 12

– peremptorische Einrede **635** 40

– Pflichtverletzung **635** 51 ff.

– Prozessuale **635** 43 ff.

– Rechtsfolgen **635** 40 ff.

– Rechtsnatur **635** 2 f.

– Risikosphäre des Unternehmers **635** 16

– Rückgewähr des mangelhaften Werks **635**

49 f.

– Schuldrechtsmodernisierung s. d.

– Sowieso-Kosten s. d.

– subjektive Unmöglichkeit **635** 28

– Unmöglichkeit der Nacherfüllung **635** 26 ff.

– unverhältnismäßige Kosten **635** 37 f.

– unverhältnismäßiger Aufwand **635** 30 ff.

– Unzumutbarkeit persönlicher Leistungserbringung **635** 35 f.

– Unzumutbarkeitsschwelle **635** 34

– Verantwortungsquoten **635** 20

– Verhältnis der Leistungsverweigerungsrechte zueinander **635** 39

– Verhältnis zum Architekten **635** 20

– verspätete Nacherfüllung **635** 23

– vertragliches Rückgewährschuldverhältnis **635** 49

– Vertretenmüssen des Unternehmers **635** 34

– Verzug **635** 51

– Vorteilsausgleichung **635** 21 ff.

– Wahlrecht des Unternehmers **634** 13, **635** 3, 10

– Wertersatzanspruch **635** 50

– Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes **635** 12, 16

– Zurückbehaltungsrecht **634** 15

– Zusammenwirken mehrerer Unternehmer **635** 14

**Partnerschaftsservicevertrag**

– Bekanntschaftsvermittlung **631** 157

– Freizeitaktivitäten **631** 158

– Partneradressen **631** 158

– Partnerschaftsanbahnung **631** 157

– Partnervermittlung **631** 157

**Pauschalpreisvertrag**

– Gesamtleistungsvertrag **650a** 71

– Geschäftsgrundlage **631** 95

– GMP-Vertrag **631** 92

– in der VOB/B **650a** 70 ff.

– Kündigung **631** 96

– nachträgliche Änderungen **631** 94 ff.

– Preisanpassung **650a** 81

– Privatautonomie **631** 96

– Rechtsnatur **631** 92 ff.

**Preisvorschriften**

– Werkverträge der öffentlichen Hand **631** 101

magere Zahlen = Randnummern

## Projektsteuerungsvertrag

- Rechtsnatur **631** 159
- Reparaturvertrag**
  - Einordnung **631** 163
  - Wartungsvertrag *s. d.*
- Rücktritt**
  - , beim Werkvertrag**
    - Abrechnungs- und Abwicklungsverhältnis **634** 26
    - abweichende Vereinbarungen **634** 32
    - angemessene Fristsetzung **636** 7 f.
    - Annahmeverzug des Bestellers **634** 23
    - Ausübung **634** 19
    - Ausschluss **634** 20 ff.
    - Ausschluss des Nacherfüllungsanspruchs **636** 17 f.
    - besondere Umstände **636** 15 f.
    - Besonderheiten beim Bauvertrag **634** 33
    - Entbehrlichkeit der Fristsetzung **636** 11 ff.
    - ernsthafte und endgültige Leistungsverweigerung **636** 13
    - Fehlschlagen der Nacherfüllung **636** 21
    - Fixgeschäft **636** 14
    - Fristbestimmung **636** 7 f., 18
    - Fristenmodell **636** 2
    - Fristsetzung **636** 5 f.
    - fruchtloser Fristablauf **636** 9 f.
    - Gestaltungsrecht **634** 18
    - Individualvereinbarung **634** 32
    - Interessenfortfall **636** 16
    - konkrete Leistungsaufforderung **636** 5
    - Mangelbegriff **633** 7 ff., 33 ff.
    - Rechtsfolgen **634** 26 ff., **636** 24
    - Regelungsinhalt **636** 2
    - Schuldrechtsmodernisierung *s. d.*
    - Teilleistung **634** 24
    - Teilrücktritt **634** 24
    - Terminnennung **636** 6
    - Unerheblichkeit der Pflichtverletzung **634** 21
    - unkörperliche Werke **634** 28
    - Unmöglichkeit der Rückgewähr **634** 29
    - Unzumutbarkeit der Nacherfüllung **636** 22 f.
    - Verantwortlichkeit des Bestellers **634** 22
    - Verhältnis zu anderen Mängelrechten **634** 31
    - Verjährung **634a** 55 ff.
    - Verweigerung der Nacherfüllung **636** 20
    - Voraussetzungen **636** 4 ff.
    - vorbehaltlose Annahme **634** 25, **640** 34 ff.
    - wiederholte Nachbesserung **636** 10
    - Zeitspannenangabe **636** 6
  - Sach- und Rechtsmangel**
    - anderes Werk **633** 32
    - anerkannte Regeln der Technik **633** 17 ff.
    - Architektenvertrag **633** 41 ff.
    - Bauvertrag **633** 39 f.
    - Beschaffenheit des Werkes **633** 10 f.
    - Beschaffensvereinbarung **633** 12 ff.
    - Beweisvermutung **633** 23
    - Gefahrübergang **633** 6

## Sachverzeichnis

- gewöhnliche Verwendung **633** 29 f.
- Gleichstellung **633** 5
- Ist-Beschaffenheit **633** 7
- Konkretisierung der Leistungspflicht **633** 3
- Leistungsbeschreibung **633** 16
- Mangelbegriff **633** 7 ff., 33 ff.
- merkantiler Minderwert **633** 26, **634** 47
- öffentliche Äußerungen **633** 24
- Rechtsmangelbegriff **633** 33 ff.
- Sachmangelbegriff **633** 7 ff.
- Schuldrechtsmodernisierung *s. d.*
- Softwarevertrag **633** 36 ff.
- Soll-Beschaffenheit **633** 2, 7
- Stand der Technik **633** 20
- subjektives Rechtsmängelverständnis **633** 34
- Verpflichtung zur Verschaffung eines mangelfreien Werkes **633** 4 ff.
- Verschaffung des Werks **633** 6
- vertragliche Vereinbarung **633** 14 ff.
- vertraglich vorausgesetzte Verwendung **633** 28
- Verwendungseignung **633** 25 ff.
- zu geringe Menge **633** 31
- zugesicherte Eigenschaft **633** 13
- Sachverständigengutachten** *s. Gutachtervertrag*
- Sachverständigenvertrag** *s. u. Schiedsrichter-, Schiedsgutachter-, Sachverständigenverträge*
- Schadensersatzansprüche**
  - , beim Bauvertrag**
    - Abgrenzung zum Schadensersatzanspruch nach § 4 Nr. 7 S. 2 VOB/B **634** 109 ff.
    - Ausschluss **634** 115 ff.
    - Schäden an der baulichen Anlage **634** 112
    - Überblick **634** 104 ff.
    - Umfang **634** 112 ff.
    - wesentlicher Mangel **634** 104
  - , beim Werkvertrag**
    - Abbildungsschäden **634** 67 f.
    - Abgrenzungskriterien **634** 38
    - Aufwendungen für ein Mietobjekt **634** 56
    - Aufwendungsersatz **634** 71
    - Ausschluss **634** 70
    - Ausschluss des Nacherfüllungsanspruchs **636** 30
    - Begrenzung **634** 70
    - Betriebsausfall **634** 55
    - Beweislast **636** 33
    - Differenztheorie **634** 41
    - Entbehrlichkeit der Fristsetzung **636** 28 ff.
    - entgangener Gewinn **634** 54
    - erfolglose Fristsetzung **634** 39
    - Erfüllungsgehilfe **634** 65
    - Erfüllungsinteresse **634** 36
    - Erfüllungsverweigerung **636** 29
    - ersatzfähiger Schaden **634** 44 ff.
    - Ersatzunternehmer **634** 50
    - Fixgeschäft **636** 29
    - Fristsetzung **636** 27
    - geistige Werkleistung **634** 66 ff.
    - Gesamtwerk **634** 69

## Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§

- großer Schadensersatz **634** 42
- kleiner Schadensersatz **634** 43
- Kosten der Ersatzvornahme **634** 45
- Mangelbegriff **633** 7 ff., 33 ff.
- Mangelfeigenschaftskosten **634** 45 f.
- Mangelfolgeschäden **634** 36 f., 53, 67
- Mangelschäden **634** 36, 38
- markantler Minderwert **634** 47, **633** 26
- Nebenpflichtverletzung **634** 59 f.
- Nutzungsaufall **634** 55
- Nutzungsentgang **634** 56
- positives Interesse **634** 41
- Pflichtverletzung **634** 35
- Rechtsverfolgung **634** 57
- Regelungsinhalt **636** 2
- Sachverständigenkosten **634** 57
- Schadensberechnung **634** 40 ff.
- Schadensverhinderung **634** 58
- Schuldrechtsmodernisierung s. d.
- Selbstvornahme **634** 39, **636** 32
- sonstige Pflichtverletzungen **634** 53 ff.
- Sowieso-Kosten **634** 48
- statt der Leistung **634** 37, 40 ff., **636** 25 ff.
- Surrogationstheorie **634** 41
- Umfang und Folgen **636** 32
- Verhältnis zum Aufwendungersatzanspruch **634** 51
- Verhältnis zum Rücktritt **634** 39
- Vorteilsausgleichung **634** 46
- Vertretenmüssen des Unternehmers **634** 61 ff.
- Verschulden des Unternehmers **634** 62 ff.
- Voraussetzungen **636** 26 ff.
- Werterhöhungen **634** 49
- Schiedsrichter-, Schiedsgutachter-, Sachverständigenverträge**
  - Rechtsnatur **631** 154
- Schiffshypothek**
  - sicherungsfähige Forderungen **647a** 2 f.
  - Sicherungsgegenstand **647a** 2
  - Verhältnis zu § 647 **647a** 4
- Schlusszahlung**
  - Fälligkeit **641** 45 ff.
  - Schlussrechnung **641** 45
  - Verjährung **641** 48
  - Verzögerung **641** 46
  - vorbehaltlose Abnahme **641** 49
- Schuldrechtsmodernisierung**
  - Auswirkung auf den Werkvertrag **631** 5, 6
  - Haftungsausschluss beim Werkvertrag **639** 1
  - Mängelrechte im Werkvertrag **634** 1
  - Minderung **638** 1
  - Nacherfüllung im Werkrecht **635** 1
  - Sach- und Rechtsmängel im Werkvertrag **633** 1 f., 21
  - Selbstvornahme **637** 1
  - Sonderregelungen für Rücktritt und Schadensersatz **636** 1
  - taxmäßige Vergütung **632** 1
  - Verjährung im Werkvertragsrecht **634a** 1 ff.

## Selbstvornahme

- Abrechnung **637** 22
- Anspruchskonkurrenzen **637** 16 ff.
- an Stelle der Nacherfüllung **634** 16
- Arbeitsleistung des Bestellers **637** 10
- Aufrechnung **637** 24
- Aufwendungersatzanspruch **637** 8 ff.
- Aufwendungersatzanspruch beim Bauvertrag **634** 102
- Aufwendungersatz als Schadensersatz **637** 18
- Ausschluss des Selbstvornahmerechts **637** 5
- Drittunternehmer **637** 11 f.
- fruchtloser Fristablauf **637** 3
- Gutachterkosten **637** 13
- Höhe des Vorschusses **637** 21
- Kürzung des Aufwendungersatzanspruchs **637** 14 f.
- Mitverschulden des Bestellers **637** 14
- nicht erstattungsfähige Aufwendungen **637** 13
- Prozessuale **637** 25
- Rechtsdurchsetzungskosten bei Abtretung **637** 17
- Rechtsfolgen **637** 6 ff.
- Regelungsinhalt **637** 2
- Rückforderungsanspruch des Unternehmers **637** 23
- Schuldrechtsmodernisierung s. d.
- sofortige Selbstvornahme **637** 4
- Sowieso-Kosten s. d.
- Umfang des Aufwendungersatzanspruchs **637** 9 ff.
- Unzumutbarkeit der Nacherfüllung **637** 4
- Voraussetzungen **637** 3 ff.
- voreilige Selbstvornahme **637** 7
- vorherige Fristsetzung **634** 16
- Vorschuss **637** 19 ff.
- Sicherheitseinbehalt** **641** 14
- Sicherungshypothek**
  - Anwendungsbereich **650e** 8 f.
  - Architekten **650e** 15 f.
  - Baubetreuer **650e** 18 f.
  - Bauträger **650e** 18 f.
  - Bauunternehmer **650e** 12 ff.
  - Begrenzung **650e** 25
  - Durchsetzung **650e** 37
  - Individualvertrag **650e** 5
  - Ingenieure **650e** 17
  - Instandhaltungsarbeiten **650e** 10
  - Normzweck **650e** 2
  - schuldrechtlicher Anspruch **650e** 2
  - Sicherungsanspruchsumfang **650a** 26
  - sicherungsberechtigte Unternehmer **650e** 10 ff.
  - Vergütungsforderungen **650e** 20 f.
  - Zessionare **650e** 19
- **Sicherungsobjekte** **650e** 27 ff.
  - Baugrundstück **650e** 27 ff.
  - Wohnungseigentum **650e** 33 ff.
  - Erbbaurecht **650e** 36

magere Zahlen = Randnummern

## Sachverzeichnis

### **Sonderkündigungsrecht**

- Kündigung durch den Besteller **650r** 2
- Kündigung durch den Unternehmer **650r** 3
- Normzweck **650r** 1
- Vergütung **650r** 4

### **Sowieso-Kosten**

- beim Werkvertrag **634** 48
- ergänzende Vertragsauslegung **635** 24
- im Rahmen der Nacherfüllung **635** 24
- im Rahmen der Selbstvornahme **637** 15

### **Sphärentheorie**

- Haftung des Bestellers **645** 14

### **Statiker s. u. Ingenieurvertrag**

### **Steuerberatervertrag**

- Rechtsnatur **631** 164 f.

### **Stundenlohn**

- angehängte Stundenlohnarbeiten **650a** 83
- deklaratorisches Schuldnerkenntnis **650a** 85
- Gegenzeichnung **650a** 85
- ortsübliche Vergütung **650a** 84
- Regelung nach VOB **650a** 82 ff.
- selbständige Stundenlohnarbeiten **650a** 84 f.
- Stundenlohnzettel **650a** 83 ff.

### **Subunternehmer**

- Ausgestaltung des Subunternehmervertrags **631** 36
- Bauunternehmer **650e** 11 f.
- Begriff **631** 34 ff.
- Erfüllungsgehilfeneigenschaft **631** 37, 74
- Lieferanten **631** 39
- Mängelschadensersatz **634** 46
- Vergütung ohne Abnahme **641** 17 ff.

### **Teilabnahme**

- Altfälle **650s** 3
- gesetzlicher Anspruch **650s** 2
- Normzweck **650s** 1
- Regelungsinhalt **650s** 2
- Verträge außerhalb von § 650p **650s** 4
- Voraussetzungen **650s** 2

### **Teilvergütung**

- Anspruch des Werkunternehmers **645** 10, 12, 19

### **Telekommunikationsverträge**

- Festnetz- und Mobilfunktelefone **631** 167
- Downloading/Content-Providerverträge **631** 167
- Internetvertrag s. d.
- Internet-System-Vertrag **631** 169
- Providervertrag **631** 167
- Telemediengesetz **631** 167
- Website-Hosting-Verträge **631** 169

### **Unfallverhütungsvorschriften**

- als anerkannte Regeln der Technik **633** 19

### **Unternehmer s. u. Werkvertrag**

### **Unternehmerpfandrecht**

- abweichende Vereinbarungen **647** 2
- Anwartschaft **647** 6
- Ausgleich für Vorleistungspflicht **647** 1
- Besitz des Unternehmers **647** 8 ff.

- Eigentum des Bestellers **647** 5 ff.
- Eigentümerinteressen **647** 13
- Erlöschen **647** 15 f.
- Freigabever sicherung **647** 16
- gesicherte Forderungen **647** 14
- gutgläubiger Erwerb **647** 11 f.
- mittelbarer Besitz **647** 9
- Neuherstellung **647** 5
- nur bewegliche Sachen **647** 4
- Pfandrechtsgegenstand **647** 4
- pfandunterworfen Sachen **647** 3 ff.
- Reparaturarbeiten **647** 6, 11
- Sachen Dritter **647** 11 ff.
- Subunternehmerverhältnis **647** 7
- unmittelbarer Besitz **647** 9
- Verpflichtungsermächtigung **647** 13
- vertragliches Pfandrecht **647** 2, 12
- Verwertung **647** 15 f.
- Zurückbehaltungsrecht **647** 12

### **Verantwortlichkeit des Bestellers**

- Anweisungen des Bestellers **645** 3
- Auslagenersatz **645** 13
- Billigkeitserwägungen **645** 2
- entsprechende Anwendung **645** 14 ff., 17
- Gefahrennähe **645** 18
- Höhe der Vergütung **645** 12 f.
- Mängelhaftigkeit des Stoffs **645** 7
- Normzweck **645** 1 f.
- Rechtsfolgen **645** 11 ff.
- Sphärentheorie s. d.
- Stoffbegriff **645** 6
- Teilvergütung **645** 12, 19
- Untergang, Verschlechterung, Unaufführbarkeit **645** 4
- Ursächlichkeit in der Person des Bestellers **645** 16
- Vergütungsgefahr **645** 1, 11
- Verschulden der Vertragsparteien **644** 12 ff.
- Verschulden Dritter **644** 15
- VOB-B-Bauvertrag **645** 21
- vom Besteller erteilte Anweisung **645** 9
- vom Besteller gelieferter Stoff **645** 6, 8
- vom Unternehmer nicht zu vertreten **645** 10
- Voraussetzungen der Risikoverteilung **645** 3 ff.
- weitergehende Haftung **645** 20

### **Verbraucherbauvertrag**

- Abweichende Vereinbarungen **650o** 1
- Baubeschreibung **650j** 1 ff.
- Form **650i** 8
- Gebäudebau **650i** 6
- Normzweck **650i** 2
- Sicherheitsleistung für Vergütungsanspruch **650m** 13 f.
- Umbaumaßnahmen **650i** 7
- Vertragsgegenstand **650i** 6 f.
- Vertragsinhalt **650k** 1 ff.
- Vertragsparteien **650i** 5
- Widerrufsrecht s. d.

## Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§

### –, Abschlagszahlungen

- Höhe **650m** 2
- Sicherheitsleistung **650m** 3 ff.

### Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)

- Allgemeines **650a** 22 ff.
  - Systematik **650a** 25 ff.
  - VOB-Vertrag **650a** 22 ff.
- , Regelungsinhalt der VOB/A**
- Anbahnung eines Vertragsverhältnisses **650a** 32
  - Ausschreibung **650a** 30 ff.
  - Einzelheiten des Verfahrens **650a** 34 ff.
  - Entstehung **650a** 29 f.
  - förmliches Vergabeverfahren **650a** 31
  - Formeller Ablauf des Vergabeverfahrens **650a** 35, 41
  - Kalkulationsirrtum **650a** 32
  - öffentliche Ausschreibung **650a** 30, 34
  - private Bauaufträge **650a** 42
  - Privatrechtsschutz **650a** 32 ff.
  - Vergabe in geordnetem Wettbewerb **650a** 29
  - Vergabeverfahren **650a** 30 ff.

### , Regelungsinhalt der VOB/B

- Änderung des Bauentwurfs **650a** 61
- Anwendbarkeit des AGB-Rechts **650a** 47 ff.
- Auftragslos erbrachte Leistungen **650a** 21, 68 f.
- Einheitspreisvertrag **650a** 57 f.
- Forderungssicherungsgesetz (FoSiG) **650a** 55
- Hauptverpflichtung **650a** 45
- Inhaltskontrolle **650a** 52 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht **650a** 67
- Mengenänderungen **650a** 59 ff.
- Nebenpflichten **650a** 45
- Pauschalpreisvertrag **650a** 70 ff.
- Preisanpassungen **650a** 72 ff.
- Selbstübernahme **650a** 63
- Stundenlohnvertrag **650a** 82 ff.
- Vergütungsbesonderheiten **650a** 56 ff.
- Vergütungsberechnung **650a** 57 ff.
- Vergütungsformen **650a** 86
- Vertragswerk **650a** 43
- Zusatzleistungen **650a** 64 ff.

### , Regelungsinhalt der VOB/C

- ATV **650a** 87
- Leistungsverpflichtung des Unternehmers **650a** 87

## Vergütung

### –, des Architekten

- Abschlagszahlungen **632a** 33
- Anwendungsbereich der HOAI **632** 28 f., **650q** 7 ff.
- Akquisition **632** 17, **650p** 17
- Errechnung **632** 29 ff.
- Höchstsätze **632** 30, 38 f.
- Mindestsätze **632** 30, 35 ff.
- Nichtarchitekten **632** 28
- Vergütung von Vorarbeiten **632** 13 ff.

### –, des Bauunternehmers

- Abrechnung **650a** 18
  - Abschlagszahlungen **632a** 17 ff., 31
  - Aufmaß **650a** 20
  - auftragslos erbrachte Leistungen **650a** 21, 68 f.
  - Einheitspreisvertrag **650a** 20 ff.
  - Mengenänderung **650a** 59 ff.
  - Schuldnerkenntnis **650a** 20
  - Schlusszahlung s. d.
  - Selbstübernahme **650a** 63
  - Vergütung von Vorarbeiten **632** 13 ff.
  - Verjährung **641** 48
  - VOB **650a** 22 ff.
  - Zusatzleistungen **650a** 64 ff.
- , des Bauunternehmers, Besonderheiten beim VOB-Bauvertrag**
- Abschlagszahlungen **632a** 17 ff., 31
  - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV) **650a** 87
  - angehängte Stundenlohnarbeit **650a** 83
  - auftragslos erbrachte Leistungen **650a** 21, 68 f.
  - Berechnungsarten **650a** 57 ff.
  - Einheitspreisvertrag **650a** 57 f.
  - Leistungsbeschreibung **650a** 70
  - Mengenänderungen **650a** 59 ff.
  - Opfergrenze **650a** 80
  - Pauschalpreisvertrag **650a** 70 ff.
  - Preisanpassungen **650a** 72 ff.
  - prüffähige Rechnung **650a** 57, **641** 45
  - Schlusszahlung s. d.
  - selbstständige Stundenlohnarbeit **650a** 84 f.
  - Selbstübernahme **650a** 63
  - Stundenlohnvertrag **650a** 82 ff.
  - Vergütung von Vorarbeiten **632** 13 ff.
  - Vergütungsformen **650a** 86.
  - Verjährung **641** 48
  - Vorauszahlung **650a** 86
  - Zusatzleistungen **650a** 64 ff.
- , des Werkunternehmers**
- Abschlagszahlungen s. d.
  - Abtretung der Vergütungsforderung **631** 102 ff.
  - Art der Vergütung **631** 89
  - Aufrechnung gegen Vergütungsforderung **631** 105 f.
  - bei Kündigung aus wichtigem Grund **649** 31 ff.
  - Berechnung **631** 90 ff.
  - Beweislast **632** 25 ff.
  - Einheitspreisvertrag **631** 91
  - Entgeltlichkeit der Leistung **632** 3 ff.
  - ergänzende Vertragsauslegung **632** 23
  - Fälligkeit **631** 88
  - Festpreisvertrag **631** 99
  - Fiktion der Vergütungsvereinbarung **632** 4
  - Globalpauschalvertrag **631** 94
  - GMP-Vertrag **631** 92
  - Hauptleistungspflicht des Bestellers **631** 87

magere Zahlen = Randnummern

- Kostenanschläge **632** 8 f.
- Mehrwertsteuer **631** 100
- Pauschalpreisvertrag **631** 92 ff.
- Preisvorschriften **631** 101
- Selbstkostenerstattungsvertrag **631** 98
- sonstige Vorarbeiten **632** 10 f.
- Stundenlohnvertrag **631** 97
- taxmäßige Vergütung **632** 21
- übliche Vergütung **632** 22
- Vergütung von Vorarbeiten **632** 7 ff.
- Vergütungsmodelle **631** 90 ff.
- Vergütungsordnung **632** 21
- Vergütungsanpassung beim Bauvertrag**
  - Abschlagszahlungen **650c** 8 f.
  - Ausschluss des Mehrvergütungsanspruchs **650c** 10
  - Berechnungsgrundlagen **650c** 3 ff.
  - Kalkulation anhand tatsächlich erforderlicher Kosten **650c** 4 f.
  - Mehrvergütungsanspruch **650c** 8
  - Urkalkulation **650c** 6 f.
- Verjährung**
  - , Mängelansprüche bei Bauverträgen**
    - Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 73 ff.
    - arglistiges Verschweigen **634a** 68
    - Einbeziehung der VOB-B **634a** 72
    - Fristbeginn **634a** 71
    - Herstellung eines Bauwerks **634a** 17 ff.
    - arglistiges Verschweigen **634a** 68
    - Schadensersatzansprüche **634a** 69
    - Verjährungsfristen **634a** 66 ff.
    - VOB-Bauvertrag **634a** 66 ff.
    - vor Abnahme **634a** 70
  - , Mängelansprüche im Werkvertragsrecht**
    - Ablaufhemmung **634a** 36
    - Abnahme **634a** 42, 44
    - Abnahmeverweigerung **634a** 46 ff.
    - abweichende Vereinbarungen **634a** 59 ff.
    - AGB **634a** 61 ff.
    - Annahmeverzug **634a** 47
    - Anwendungsbereich **634a** 9 ff., 14
    - arglistig verschwiegene Mängel **634a** 36 ff., 54
    - arglistiges Vorspiegeln der Mängelfreiheit **634a** 40
    - aufschiebend bedingter Fristenlauf **634a** 45
    - Auskunfts- und Beratungsverträge **634a** 35
    - Bauwerk **634a** 17 ff.
    - Begriff der Werkleistung **634a** 53
    - Beweislast **634a** 65
    - deliktische Ansprüche **634a** 13
    - Erfüllungsanspruch **634a** 12
    - Erfüllungsgehilfen **634a** 43
    - Garantiefristen **634a** 64
    - Herstellung einer Sache **634a** 17 ff., 28 ff.
    - Individualabreden **634a** 60
    - Kasuistik **634a** 20 ff.
    - Mängelbegriff **633** 7 ff., 33 ff.
    - Mängelfolgeschäden **634a** 10

## Sachverzeichnis

- Minderung **634a** 58
- Organisationsversagen **634a** 41
- Planungs- und Überwachungsleistungen **634a** 27, 30 f.
- Regelungsgegenstände **634a** 15 ff.
- Rücktritt **634a** 55 ff.
- sachlicher Anwendungsbereich **634a** 9 ff.
- Schädigungsabsicht **634a** 38
- Schuldrechtsmodernisierung s. d.
- sichere Kenntnis **634a** 38
- sonstige Werkleistungen **634a** 32 ff.
- Stufenverhältnis **634a** 16
- Veränderung einer Sache **634a** 28 ff.
- Verjährungsbeginn **634a** 44 ff.
- Verjährungslauf **634a** 49 ff.
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen **634a** 11
- Vollendung **634a** 42, 44
- Wartung einer Sache **634a** 28 ff.
- zeitlicher Anwendungsbereich **634a** 14
- Verlagsvertrag**
  - Bestellvertrag **631** 171
  - Rechtsnatur **631** 170
  - Verlagsgesetz **631** 170
- Vertragsänderung** s. u. *Anordnungsrecht*
- Verträge mit Sachverständigen** s. u. *Schiedsrichter-, Schiedsgutachter-, Sachverständigenverträge*
- VOB** s. u. *Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen*
- Vollendung**
  - Anwendungsbereich **646** 2
  - Beweislast **646** 6
  - Nichtanwendbarkeit **646** 5
  - Rechtsfolgen **646** 4 f.
  - tatsächlicher Vorgang **646** 3
  - Übergang der Vergütungsgefahr **646** 4
  - Verjährung **646** 4
  - Vergütung **646** 4
  - Werkvollendung statt Abnahme **646** 3
- Vorschuss**
  - Abrechnung **637** 22
  - Aufrechnung **637** 24
  - Höhe des Vorschusses **637** 21
  - Normzweck **637** 19
  - Mängelbeseitigung **637** 19 ff.
- Wartungsvertrag**
  - Facility-Management-Vertrag **631** 173
  - Funktionstüchtigkeit **631** 173
  - Kontroll- und Reparaturleistungen **631** 174
  - Rechtsnatur **631** 172
  - Serviceleistungen **631** 174
- Werbevertrag**
  - Rechtsnatur **631** 175
  - ständige werbemäßige Betreuung **631** 175
- Werkvertrag**
  - Ablieferung **631** 61
  - Abnahme s. d.
  - Aufklärungs- und Beratungspflicht **631** 77 ff., 110

## Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Abschlagszahlungen s. d.
- Ausschreibungsverfahren **631** 52
- Baubetreuungsvertrag s. d.
- Bauträgervertrag s. d.
- Bauvertrag s. d.
- Besonderheiten im Bausektor **631** 113 ff.
- Dresdner Entwurf **631** 4
- EG-Verbrauchsgüterkauf-Richtlinie **631** 6
- Einheitspreisvertrag **631** 91
- Entgeltlichkeit der Leistung **632** 3 ff.
- Erfolgsbezogenheit **631** 1, 16, 63
- Fälligkeit der Vergütung s. d.
- Fertigstellungsbescheinigung s. u. *Abnahme*
- Forderungssicherungsgesetz (FoSiG) **631** 6
- Formfreiheit **631** 54
- Gefahrtragung s. d.
- gegenseitiger Vertrag **631** 1
- Gefährlichkeit des Werks **631** 80
- Gegenstände **631** 2
- geistige Leistung **631** 68
- gesetzliche Verbote **631** 55
- Haftungsausschluss s. d.
- Hauptleistungspflichten **631** 60 ff., 87 ff.
- herbeizuführender Erfolg **631** 1
- Herstellung und Ablieferung des Werks als Hauptpflicht des Unternehmers **631** 60 ff.
- Herstellung und Veränderung körperlicher Werke **631** 71
- Hilfspersonen **631** 73 ff.
- Kodifikationsentwicklung **631** 4 ff.
- Konkretisierung des Leistungserfolgs **631** 66
- körperliches und unkörperliches Werk **631** 63 ff.
- Kostenanschlag s. d.
- Kostenvoranschlag s. d.
- Leistungsgegenstand **631** 66 ff.
- Leistungsverpflichtung des Bestellers **631** 87 ff.
- Leistungsverpflichtung des Unternehmers **631** 60 ff.
- Mängelbegriff **633** 7 ff., 33 ff.
- Mängelrechte s. d.
- Mitwirkung des Bestellers s. d.
- Mitwirkungspflicht des Bestellers **631** 108 f.
- Nacherfüllung s. d.
- Nebenleistungspflichten **631** 76 ff., 107 ff.
- Obhuts- und Verwahrungspflicht **631** 82 ff., 111
- öffentlicher Besteller **631** 58 f.
- Parteien **631** 31 ff.
- Rechtsrahmen **631** 3
- Sach- und Rechtsmangel s. d.
- Schadensersatzanspruch s. d.
- Schwarzarbeitbekämpfungsgesetz **631** 55
- Sicherungs- und Fürsorgepflicht **631** 85 f., 112
- Sphärentheorie s. d.
- Unternehmerpfandrecht s. d.
- Unwirksamkeitsfolgen **631** 57
- Vergütung s. d.
- Verjährung von Mängelansprüchen s. d.
- Vertragsauslegung **631** 53
- Vertragsschluss **631** 49 ff.
- VOB s. d.
- Vollendung s. d.
- Wesen **631** 1
- Wirtschaftsprüfervertrag **631** 164 ff.
- Zustandekommen **631** 49 ff.
- , Abgrenzung**
  - gegenüber dem Auftrag **631** 21 ff.
  - gegenüber dem Dienstvertrag **631** 10 ff.
  - gegenüber dem Geschäftsbesorgungsvertrag **631** 26
  - gegenüber dem Kaufvertrag **631** 9
  - gegenüber dem Maklervertrag **631** 29
  - gegenüber dem Mietvertrag **631** 27 f.
  - gegenüber dem Reisevertrag **631** 20
  - gegenüber dem Verwahrungsvertrag **631** 30
- , Besteller**
  - Abnahme **631** 87
  - Aufklärung und Beratung **631** 110
  - Begriff **631** 46
  - Bestellereigenschaft **631** 47
  - Hauptleistungspflichten **631** 87 ff.
  - mehrere Personen **631** 48
  - Mitwirkungspflicht **631** 108 f.
  - Nebenleistungspflichten **631** 107 ff.
  - Obhutspflichten **631** 111
  - öffentlicher Besteller **631** 58 f.
  - Sicherung und Fürsorge **631** 112
  - Terminologie **631** 46
- , sonstige typische Verträge**
  - Anlagenvertrag s. d.
  - Anzeigenvertrag **631** 121 f.
  - Architektenvertrag s. d.
  - Arztvertrag s. d.
  - Aufführungsvertrag **631** 129 f.
  - Auskunftsvertrag **631** 131
  - Autorenvertrag **631** 132
  - Baubetreuungsvertrag s. d.
  - Bauträgervertrag s. d.
  - Bauvertrag s. d.
  - Beförderungsvertrag s. d.
  - EDV-Vertrag s. d.
  - Filmvertrag **631** 146 f.
  - Forschungs- und Entwicklungsvertrag **631** 148
  - Gutachtervertrag s. d.
  - Hardwarevertrag s. u. *EDV-Vertrag*
  - Ingenieurvertrag s. d.
  - Kommissionsvertrag **631** 155
  - Montagevertrag s. d.
  - Partnerschaftsservicevertrag s. d.
  - Projektsteuerungsvertrag **631** 159
  - Rechtsanwaltsvertrag **631** 160 ff.
  - Reparaturvertrag s. d.
  - Softwarevertrag s. u. *EDV-Vertrag*
  - Telekommunikationsvertrag s. d.
  - Tierarztvertrag s. u. *Arztvertrag*
  - Verlagsvertrag s. d.

magere Zahlen = Randnummern

- Wartungsvertrag *s. d.*
- Werbevertrag *s. d.*
- Zahnarztvertrag *s. u. Arztvertrag*
- , **Unternehmer**
  - Ablieferung **631** 61
  - Arbeitsgemeinschaft **631** 35
  - Begriff **631** 32
  - Eigenschaften **631** 33
  - GbR **631** 35
  - Generalunternehmer **631** 37
  - Haupt- und Subunternehmer **631** 36 ff.
  - Hauptleistungspflichten **631** 60 ff.
  - Herstellung als Hauptpflicht **631** 60 ff.
  - Leistungsverpflichtung **631** 60 ff.
  - mehrere Unternehmer **631** 34
  - Nachunternehmer **631** 44
  - Nebenleistungspflichten **631** 76 ff.
  - parallel arbeitende Unternehmer **631** 42
- , **Wirksamkeitshindernisse**
  - Formmängel **631** 54

## Sachverzeichnis

- gesetzliche Verbote **631** 55
- Rechtsfolgen **631** 57
- Schmiergeldabrede **631** 56
- Sittenwidrigkeit **631** 56
- , **Widerrufsrecht beim Verbraucherbauvertrag**
  - Ausübung **650l** 7
  - Ausschluss **650l** 9
  - Informationspflicht des Unternehmers **650l** 3 ff.
  - Normzweck **650l** 2
  - Rechtsfolgen **650l** 8
  - Widerrufsbelehrung **650l** 4 ff.
- , **Zustandsfeststellung**
  - einseitige Zustandsfeststellung **650g** 7 f.
  - Fälligkeit der Vergütung *s. d.*
  - gemeinsame Zustandsfeststellung **650g** 5 f.
  - Vermutung **650g** 9 ff.