

Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch: BGB Band 7: Sachenrecht §§ 854-1296, WEG, ErbbauRG

Bearbeitet von

Prof. Dr. Reinhard Gaier, Prof. Dr. Christian Baldus, Dr. Bettina Brückner, Dr. Michael Commichau, Prof. Dr. Jürgen Damrau, Helmut Engelhardt, Dr. Christian Ernst, PD Dr. Jens Thomas Füller, Dr. Jörn Heinemann, Prof. Dr. Detlev Joost, Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Prof. Dr. Jürgen Kohler, Dr. Reiner Lemke, Prof. Dr. Jan Lieder, Prof. Dr. Jochen Mohr, Prof. Dr. Jürgen Oechsler, Dr. Petra Pohlmann, Thomas Raff, Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Karsten Schmidt, Prof. Dr. Dres. h.c. Harm Peter Westermann

7. Auflage 2016. Buch. XXVIII, 2728 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 66546 2

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Ziffern bezeichnen Artikel, Paragraphen oder Abschnitte, die mager gedruckten Randnummern.

Bearbeiter: Dr. Reiner Lemke, Richter am BGH a.D.

Abhandengekommene Sachen

- Abhandenkommen **935** 2
- Abhandenkommen bei mittelbarem Besitz des Eigentümers **935** 9 ff.
- Abhandenkommen beim Besitzdiener **935** 10 f.
- Abhandenkommen beim Eigentümer **935** 3 ff.
- Besitzverlust des Eigentümers **935** 3 ff.
- Besitzverlust kraft öffentlichen Rechts **935** 12
- Besitzverlust kraft zivilrechtlicher Eingriffsbezugnis **935** 13
- Beweislast für gutgläubigen Erwerb **935** 19
- gutgläubiger Erwerb **935** 1 ff.
- internationale Fälle **935** 8
- maßgebende Person **855** 23
- Rechtsfolgen des gutgläubigen Erwerbs **935** 20 f.
- unfreiwilliger Besitzverlust bei Geschäftsunfähigkeit **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust bei juristischen Personen **935** 6
- unfreiwilliger Besitzverlust bei Personengesellschaften **935** 6
- unfreiwilliger Besitzverlust des Eigentümers **935** 6 f.
- unfreiwilliger Besitzverlust durch arglistige Täuschung **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust durch Drohung **935** 7

Abholungsanspruch *s. Verfolgungsrecht*

Abstraktionsprinzip

- bei Eigentumsübertragung **929** 8 ff.

AGB

- gutgläubiger Pfandrechtserwerb auf Grund von – **1207** 8

Akzessorietät

- Grundschuld **1191** 13 ff.
- keine – von Sicherungseigentum zur gesicherten Forderung **Anh. 929–936** 10
- Pfandrecht **1204** 15
- Schuldurkunden **952** 7
- Sicherungshypothek **1184** 1 ff.
- Vormerkung **883** 71, 73; **888** 3

Altenteil

- Absicherung durch beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1030** 9
- Absicherung durch Nießbrauch **1030** 9
- Absicherung durch Reallast **1030** 9
- andere Bezeichnungen **1105** 46
- Anpassung **1105** 54

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1105** 46
- Definition **1105** 48 f.
- dingliche Sicherungen **1105** 51
- einmalige Leistungen **1105** 53
- normative Besonderheiten **1105** 52
- Reallast **1105** 46 ff.
- subjektiv-persönliche, dingliche Einzelansprüche **1111** 3
- typengemischter Schuldvertrag **1105** 50
- Unpfändbarkeit und Unübertragbarkeit **1105** 56
- als Wohnungsrecht **1093** 3
- Zwangsversteigerung **1105** 55

Amtsvormerkung

- gutgläubiger Erwerb **883** 80
- Löschung **886** 13
- Rechtsnatur **883** 10 f.
- Wirkung **883** 11

Amtswiderspruch

- Voraussetzung **899** 14
- Wirkung **892** 68; **899** 14

Aneignung

- Bedeutung **958** 1
- bewegliche Sachen **958** 2
- Bodenschätze **958** 3
- Eigenbesitzbegründung **958** 6
- entgegenstehendes Aneignungsrecht Dritter **958** 9 ff.
- Erdwärme **958** 4
- Hausabfälle **958** 5
- Herrenlosigkeit **958** 3 ff.
- kein öffentlicher Glaube des Grundbuchs bei – **892** 31
- Leichnam **958** 5
- Luft **958** 4
- Pflanzen **958** 5
- Schatz **958** 3
- Tiere **958** 3
- Verbot der – **958** 7 f.
- verlorene Sachen **958** 3
- Wasser **958** 4

Anlage

- gefährdende Anlagen *s. dort*

–, zur Ausübung einer Grunddienstbarkeit

- Begriff **1020** 9
- Halten der – **1020** 10 f.
- Unterhaltungspflicht **1020** 12
- Unterhaltungsverpflichtung des Berechtigten bei Mitbenutzung **1021** 6 ff.
- Unterhaltungsverpflichtung des Eigentümers des belasteten Grundstücks **1021** 3 ff.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- vereinbarte Unterhaltungspflicht **1021** 1 ff.
- vereinbarte Unterhaltungspflicht, Anwendung der Vorschriften über Reallasten **1021** 9
- Verletzung der Unterhaltungspflicht **1020** 13
- Antichrese**
- Begriff **1213** 1
- Anwartschaftsrecht**
- des Auflassungsempfängers **925** 35 ff.
- Beeinträchtigung **1004** 54
- dingliches Besitzrecht **986** 15 ff.
- Entstehung und Untergang **929** 19
- gutgläubiger Erwerb **932** 19 ff.
- Herausgabeanspruch **985** 7 ff.
- nicht vormerkbar **883** 18
- Rechtsfolgen **929** 20
- Rechtsnatur **929** 17 f.
- Schutz vor Zwischenverfügungen **936** 16 ff.
- nach Stellen des Eintragungsantrags **873** 91 f.
- Arresthypothek**
- Pfändung **1154** 48 ff.
- Realisierung des hypothekarischen Anspruchs **1147** 46
- stets Höchstbetragshypothek **1190** 33
- Aufgebot des Grundstückseigentümers**
- Ausschluss des Eigentümers **927** 6
- Eigenbesitz **927** 2
- Eigentumserwerb des Eigenbesitzers **927** 7 f.
- Eigentumsformen **927** 3
- Grundbucheintragung des Eigentümers **925** 4
- Verfahren **927** 5
- Voraussetzungen **927** 1 ff.
- Vorbehalt von Rechten Dritter **927** 9
- Wirkungen **927** 6 ff.
- Aufhebung von Grundstücksrechten**
- Abgrenzung zum Verzicht **875** 8
- Abweichung vom Einigungsprinzip **875** 1 f.
- Anwendungsbereich **875** 3 ff.; **876** 2 ff.
- Aufgabeerklärung **875** 9 ff.
- belastete Stammrechte **876** 3
- Berechtigter **875** 14
- betroffene Rechte **875** 3 f.
- Bindung an die Aufgabeerklärung **875** 16 ff.
- Eigentumsaufgabe **875** 4
- Eintritt **875** 22 ff.
- entsprechende Anwendung **875** 7; **876** 7
- Erklärungsempfänger **875** 15
- Kritik **875** 2
- Löschung im Grundbuch **875** 21
- Pfandauswechslung **875** 3
- Recht eines Dritten **876** 1 ff.
- Rechtsfolgen **876** 14 ff.
- rechtsgeschäftliche Erlöschensgründe **875** 5
- rechtsgeschäftliche Wirksamkeit **875** 11
- Sonderregeln **875** 6
- subjektiv-dingliche Rechte **876** 5
- Verfügung und Verpflichtung zur Rechtsaufgabe **875** 10
- Zustimmung Dritter **875** 12 f.; **876** 8 ff.
- Zweigrechte **876** 4
- Auflassung**
- Änderung der rechtlichen Organisationsform **925** 7
- Angabe des Erwerbsverhältnisses **925** 23
- Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers **925** 35 ff.
- Anwendbarkeit allgemeiner Rechtsgrundsätze **925** 24
- Anwendungsbereich **925** 3 ff.
- Aufhebung der – **925** 33
- Auseinandersetzung des Gesamtguts bei Gütergemeinschaft **925** 11
- Bedeutung der Beurkundung **925** 16
- bedingungsfeindlich **925** 26 ff.
- befristungsfeindlich **925** 26
- behördliche Genehmigungen **925** 49 ff.
- Beurkundungszweck **925** 1 s. auch Rn. 17
- Bezeichnung des Grundstücks **925** 22
- BGB-Gesellschaft **925** 23
- Bindung an die – **925** 32
- DDR-Gebäudeeigentum **925** 5
- Ehegattenzustimmung **925** 54
- Eigentümerwechsel **925** 6 f.
- Einigung über Eigentumsübergang **925** 21
- erbrechtliche Teilungsanordnung **925** 12
- erbrechtliches Grundstücksvermächtnis **925** 12
- Erklärung der – **925** 20
- Form der – **925** 14 ff.
- gemeindliches Vorkaufsrecht **925** 53
- Genehmigung der – **925** 18
- Genehmigungserfordernisse **925** 48 ff.
- gerichtliche Ersetzung der – **925** 19
- gerichtliche Genehmigungen **925** 52
- Gesamtrechtsnachfolge **925** 45
- gleichzeitige Anwesenheit beider Teile **925** 18 f.
- Grundbesitz **925** 4
- Gütergemeinschaft **925** 10
- Hinausschieben des Grundbuchvollzugs **925** 29 f.
- in gerichtlichem Vergleich **925** 15
- in Insolvenzplan **925** 15
- Inhalt der – **925** 21 ff.
- internationales Privatrecht **925** 56
- vor Konsularbeamten **925** 14
- landesrechtliche Regelungen **925** 19
- vor Notar **925** 14
- öffentliches Recht **925** 13
- Prüfung der Wirksamkeit des schuldrechtlichen Geschäfts **925** 3 ff.
- Rechtsbedingungen **925** 28
- rechtsgeschäftliche Eigentumsübertragung **925** 8 f.
- rechtsgrundlose – **925** 42
- Religionsgemeinschaften **925** 13
- schuldrechtliches Geschäft **925** 43 s. auch § 925a

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Urkunde über das schuldrechtliche Geschäft **925a** 1 f.
- Verfügung über das Grundstück durch den Erwerber nach – **925** 44
- Verfügungen des Veräußerers nach – **925** 34
- Verhältnis zu § 873 **925** 2
- Vollmacht zur – **925** 18
- Voraussetzungen des Eigentumsübergangs **925** 47 ff.
- Vorbehaltsgut bei Gütergemeinschaft **925** 11
- weitere Wirkungen der – **925** 46
- Wirkungen der – **925** 31 ff.
- vor zuständiger Stelle **925** 14
- Zwangsversteigerung **925** 13
- Aufopferungsanspruch**
- bürgerlich-rechtlicher – **904** 23
- Aufrechnungsklauseln**
- bei der Hypothek **1142** 22
- Bankschließfach**
- kein vertragliches Pfandrecht der Bank am Inhalt **1205** 17; **1206** 6
- Mitbesitz am – **866** 4
- Vermieterpfandrecht der Bank am Inhalt **1205** 17; **1206** 6
- Barzahlungsklauseln**
- bei der Hypothek **1142** 21
- Baulast**
- Eintragung in das Baulastenverzeichnis **Vor 1018** 22
- Rechtsnatur **Vor 1018** 22 f.
- Bedingungszusammenhang**
- Durchbrechung des Abstraktionsprinzips **Einl.** 17 ff.; **873** 53 f.
- Behördliche Verwahrung**
- unbekannter Empfangsberechtigter **983** 1 f.
- Bergwerkseigentum**
- gesetzliche Regelung **Vor 873** 6
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**
- Abgrenzung von Schuldrecht und Sachenrecht **1090** 47 f.
- Allgemeines **1090** 1 f.
- Anlagen zum Energietransport **1090** 3
- Anlagen zur Energieerzeugung **1090** 3 ff.
- Anpassung **1090** 35
- Anwendungsbereich **1090** 3 ff.
- Ausschluss der Eigentumsrechtsausübung **1090** 14
- Belastung der – **1092** 11
- Belastungsarten **1090** 11 ff.
- Belastungsgegenstand **1090** 41
- Benutzungsdienstbarkeit **1090** 12
- Berechtigter **1090** 36 ff.
- Bestimmtheitsgrundsatz **1090** 42
- Eigentümerdienstbarkeit **1090** 37
- Erlöschen **1090** 51 ff.
- Erlöschen, Eintritt einer auflösenden Bedingung **1090** 51
- Erlöschen, Rechtsbereinigung nach der Wiedervereinigung **1090** 54
- Erlöschen, Teilung des Grundstücks **1090** 51
- Erlöschen, Tod des Berechtigten **1090** 51
- Erlöschen, Zwangsversteigerung **1090** 52
- Erlöschen, Zwangsverwaltung **1090** 53
- gesetzliche Entstehung **1090** 49 f.
- Grundbucheintragung und Eintragungsbewilligung **1090** 44
- Inhalt **1090** 10 ff.
- Inhalt, vertragliche Vereinbarungen **1090** 33 f.
- Insolvenz **1092** 11
- Landesrecht **1090** 56
- Mitbenutzung von Räumen **1093** 2
- Nutzungsrecht für Gewerbebetriebe **1090** 3
- öffentliches Recht **1090** 7 ff.
- örtliche Ausübungsbeschränkung **1090** 43
- Pfändung der – **1092** 11
- rechtsgeschäftliche Entstehung **1090** 40 ff.
- Rechtsnatur **Vor 1018** 8 ff.
- schuldrechtliche Bestellungsverpflichtung **1090** 46
- subjektiv-persönliches Recht **1090** 1
- Übergangsrecht **1090** 55
- Überlassung zur Ausübung **1092** 8 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person und rechtsfähiger Personengesellschaft **1092** 12 f.
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Übergangsrecht **1092** 26
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten **1092** 14 ff.
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Abdingbarkeit **1092** 25
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Berechtigter **1092** 20
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Gegenstand der Dienstbarkeit **1092** 15 ff.
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Regelungsziel **1092** 14
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, schuldrechtlicher Bestellungsanspruch **1092** 24
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Übertragung **1092** 21 ff.
- Umfang **1091** 1 ff.
- Umfang, Auslegungsregel **1091** 7 ff.
- Umfang, rechtsschutzwürdiges Interesse als Voraussetzung **1091** 2 f.
- Umfang, vertragliche Vereinbarungen **1091** 4
- Umwandlung einer Grunddienstbarkeit in – **1090** 45
- Unterlassungsdienstbarkeit **1090** 13
- Unübertragbarkeit **1092** 1 ff.
- Unübertragbarkeit des schuldrechtlichen Bestellungsanspruchs **1092** 3
- Unübertragbarkeit, Alternativen **1092** 4 ff.
- Unvererblichkeit **1092** 2
- unzulässiger Inhalt **1090** 15 ff.
- unzulässiger Inhalt, Beschränkung von Eigentümerbefugnissen **1090** 17

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- unzulässiger Inhalt, einmalige Handlungen und Leistungspflichten des Berechtigten **1090** 18
- unzulässiger Inhalt, gesetzlicher **1090** 19
- unzulässiger Inhalt, Nutzungsausschluss des Eigentümers **1090** 16
- unzulässiger Inhalt, positive Handlungspflichten des Eigentümers **1090** 15
- Verweisung auf das Recht der Grunddienstbarkeit **1090** 57
- Wettbewerbsbeschränkungen **1090** 20 ff. s. *Wettbewerbsbeschränkungen*
- Zweck **1090** 10
- Besitz**
- ähnliche Bezeichnungen **Vor 854** 8
- allgemeiner Wille **854** 10
- als Rechtsposition **Vor 854** 9
- Anschein rechtlicher Befugnis **854** 14
- Aufgabe **854** 35
- Besitzwille **854** 8 ff.
- Betriebe und Unternehmen **854** 2
- Beweislast **854** 42
- Dauer der Sachbeziehung **854** 11 f.
- Einräumung zugunsten eines Dritten **854** 36
- Erhaltungsfunktion **Vor 854** 12
- Erkennbarkeit **854** 13
- Friedenstheorie **Vor 854** 15
- Funktionen **Vor 854** 12 f.
- Gesamthandsgemeinschaften **854** 23 ff.
- geschichtliche Entwicklung **Vor 854** 1
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **854** 24 ff.
- gesetzesspositiver Begriff **Vor 854** 2
- Handelsgesellschaft **854** 23
- juristische Personen **854** 15 ff.
- Kinder **854** 2
- Kontinuitätstheorie **Vor 854** 15
- Mitbesitz **866** 1 ff.
- natürlicher Wille **854** 9
- ohne tatsächliche Sachherrschaft **854** 31
- Organbesitz jur. Personen **854** 17
- Personengesellschaft **854** 15 f.
- Personengesellschaften **854** 22 ff.
- Publizitätsfunktion **Vor 854** 13
- Rechtsbesitz **Vor 854** 7
- rechtspolitischer Grund des Besitzschutzes **Vor 854** 15 ff.
- Reichweite des Besitzschutzes **Vor 854** 17
- Sachen **854** 2
- Sachgesamtheiten **854** 2
- Schutz des Besitzes **Vor 854** 14 ff.
- subjektives Recht und – **Vor 854** 10
- tatsächliche Machtbeziehung **854** 5 ff.
- tatsächliche Sachherrschaft **Vor 854** 6; **854** 3 ff.
- Teilbesitz **865** 1 ff.
- unkörperliche Gegenstände **854** 2
- Verkehrsanschauung **854** 4
- vorübergehende Verhinderung in der Ausübung der tatsächlichen Gewalt **856** 12 ff.
- wissenschaftlicher Begriff **Vor 854** 3 ff.
- , **Beendigung**
- Aufgabe **856** 2 ff.
- Aufgabenerklärung **856** 4
- Aufgabebewilligung **856** 3
- kraft Gesetzes **856** 11
- nachträgliches Einverständnis **856** 8
- Naturereignisse **856** 10
- Preisgabe **856** 5
- Übergabe **856** 5
- Verlust **856** 6 ff.
- Willensmängel **856** 7
- , **Erbenbesitz**
- andere Gesamtrechtsnachfolgen **857** 14
- Beendigung **857** 10
- Besitz des Erblassers **857** 5 f.
- Besitzfolgen **857** 9
- Besitzlage **857** 8
- Beweislast **857** 15
- Erbe **857** 7
- Erlangung der tatsächlichen Sachherrschaft **857** 13
- Personengesellschaft **857** 5
- Rechtsnatur **857** 3 f.
- Scheinerbe **857** 12
- Schutz des Erben **857** 1
- Verkehrsschutz **857** 2
- Vor- und Nacherbschaft **857** 11
- Voraussetzungen **857** 5 ff.
- Wegfall der Erbenstellung **857** 12
- , **Erwerb**
- Besitzdiener **855** 17
- bloße Einigung **854** 31 f.
- einseitige Erlangung **854** 27
- Einzelfälle **854** 39 f.
- kraft Gesetzes **854** 37
- Stellvertretung **854** 38
- tatsächliche Sachherrschaft des bisherigen Besitzers **854** 34
- Übergabe **854** 28 ff.
- des unmittelbaren Besitzes **854** 1
- Besitzdiener**
- Abhandenkommen **855** 23
- Beendigung des Besitzdienerverhältnisses **855** 18
- Begriff **855** 2
- Besitzdienerwille **855** 12 f.
- Besitzverlust **855** 18
- Beweislast **855** 24
- Eigentumsvermutung **855** 21
- Einzelfälle **855** 14 f.
- Erkennbarkeit **855** 10 f.
- Erlangung der tatsächlichen Gewalt **855** 17
- Erwerbsgeschäft **855** 9
- Haushalt **855** 8
- Rechtswirkungen des Besitzes **855** 20 ff.
- Selbsthilfe **860** 1 ff.
- soziales Abhängigkeitsverhältnis **855** 4
- tatsächliches Weisungsverhältnis genügt **855** 7
- Voraussetzungen **855** 3 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Weisungsgebundenheit **855** 4 ff.
- Besitzeinweisung**
- nach landesrechtlichen Enteignungsgesetzen **856** 11
- Besitzentziehungsanspruch**
- Anspruchskonkurrenz **861** 13
- Ausschluss des Anspruchs **861** 7 ff.
- Berechtigter **861** 5
- Besitzdiener **861** 5
- Beweislast **861** 12
- einstweilige Verfügung **861** 2, 15 f.; **863** 12; **864** 10
- Erlöschen durch gerichtliche Feststellung **864** 6 ff.
- Erlöschen durch Zeitablauf **864** 2 ff.
- Inhalt **861** 4
- Jahresfrist **861** 9
- Klage **861** 13 f.
- Mitbesitzer **861** 4
- mittelbarer Besitzer **861** 6
- petitorische Einwendungen **863** 6
- petitorium **861** 1
- possessorium **861** 1
- prozessuale Fragen **864** 12
- unzulässige Einwendungen **863** 6 ff.
- verbotene Eigenmacht **861** 3
- Verpflichteter **861** 6
- vorbeugender Rechtsschutz **861** 17
- Widerklage **863** 9 ff.
- zulässige Einwendungen **863** 2 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **863** 5
- Zweck **861** 1
- Besitzherr** **855** 2
- Besitzkehr** s. *Selbsthilfe des Besitzers*
- Besitzkonstitut**
- antizipiertes **868** 12; **930** 24 ff.
- Begriff **930** 9 ff.
- Durchgangserwerb **930** 27
- Inlichgeschäft **930** 28 ff.
- Inlichkonstitut **868** 12
- Verhältnis zu zugrunde liegender Verpflichtung **930** 13
- zugrunde liegendes Rechtsverhältnis und Herausgabeanspruch **930** 18 ff.
- Besitzstörungsanspruch**
- Anspruchsinhalt **862** 5 ff.
- Ausschluss des Anspruchs **862** 10
- Berechtigter **862** 8
- Beseitigung der Störung **862** 2
- Beweislast **862** 11
- einstweilige Verfügung **863** 12; **864** 10
- Erlöschen durch gerichtliche Feststellung **864** 6 ff.
- Erlöschen durch Zeitablauf **864** 2 ff.
- petitorische Einwendungen **863** 6
- prozessuale Fragen **862** 12; **864** 12
- Unterlassung **862** 3
- unzulässige Einwendungen **863** 6 ff.
- Verpflichteter **862** 9
- Widerklage **863** 9 ff.
- zulässige Einwendungen **863** 2 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **863** 5
- Bestandteile, Erwerb**
- abgetrennte Körperteile **953** 5
- Allgemeines **953** 1 ff.
- Begriff des Bestandteils **953** 4
- Beweislast **953** 8
- dingliche Rechte **954** 2
- durch dinglich Berechtigte **954** 1 ff.
- durch dinglich Berechtigte, Beweislast **954** 5
- durch dinglich Berechtigte, Rechtsfolgen **954** 4
- Entstehung selbständigen Eigentums **953** 7
- Erwerbsgestattung **955** 1 ff.
- Erwerbsgestattung durch Nichtberechtigten **957** 1 f.
- Erwerbsgestattung, Besitzbegründung **955** 6
- Erwerbsgestattung, Erwerbsvoraussetzungen **955** 2 f.
- Erwerbsgestattung, Tatbestand **955** 4 ff.
- Erwerbsgestattung, Verfügungsbefugnis **955** 5
- Erwerbsgestattung, Widerrufs Ausschluss **955** 7
- Fortbestand von Belastungen **953** 7
- Herzschrittmacher **953** 5
- Trennung von der Muttersache **953** 6
- Zahngold **953** 5
- Bienenschwarm**
- Einfangen **962** 1
- Einzug in besetzte Bienenwohnung **964** 1
- Herrenloswerden **961** 1 f.
- kein Unterlassungsanspruch des Eigentümers **962** 2
- Schadensersatzpflicht des Eigentümers **962** 2
- Vereinigung von Bienenschwärmen **963** 1
- Verfolgungsrecht des Eigentümers **962** 1
- Blankounterschrift**
- bei Verpfändung **1274** 3
- Bodenschätze**
- Herrenlosigkeit **958** 3
- Brevi manu traditio**
- beim Hypothekenbrief **1117** 15
- entsprechende Anwendung des § 986 Abs. 2 **986** 57
- Briefhypothek**
- außergerichtliche Geltendmachung **1160** 2 f.
- dingliche Klage **1160** 4 ff.
- Entstehen **1116** 3
- Erwerb **1117** 5 ff.
- Erwerb, Einigung und Eintragung und Briefübergabe **1117** 5 ff.
- Erwerb, Verfügungsbeschränkungen des Eigentümers **1117** 11
- Geltendmachung **1160** 1 ff.
- Geltendmachung der Forderung bei Personenidentität von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1161** 1 ff.
- Geltendmachung der Forderung bei Personenverschiedenheit von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1161** 4
- Kündigung und Mahnung **1160** 11 ff.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Pfändung **1154** 45 f.
- als Regel **1116** 1 ff.
- Umwandlung in Buchhypothek **1116** 29 f.
- , **Übertragung**
- Eintragung der Abtretung **1154** 41 ff.
- Gutgläubensschutz, Abtretungserklärung und sie ersetzende Urkunden **1155** 15 f.
- Gutgläubensschutz, Briefbesitz **1155** 2 ff.
- Gutgläubensschutz, gefälschte Abtretungserklärung **1155** 11 ff.
- Gutgläubensschutz, Grundbuchunrichtigkeit **1155** 25
- Gutgläubensschutz, keine Briefvorlage **1155** 17 ff.
- Gutgläubensschutz, Legitimation des nicht eingetragenen Verfügenden **1155** 2 ff.
- Gutgläubensschutz, Legitimationswirkung beglaubigter Abtretungserklärungen **1155** 20 ff.
- Gutgläubensschutz nach § 892 **1155** 22 f.
- Gutgläubensschutz nach § 893 **1155** 24
- Gutgläubensschutz, öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen **1155** 1 ff.
- Gutgläubensschutz, Unterbrechung der Urkundenkette **1155** 7 ff.
- Gutgläubensschutz, Urkundenkette **1155** 5 f.
- Gutgläubensschutz, Vermutung der Gläubigerstellung **1155** 21
- Buchersitzung**
- besitzrechtlich geschützte Grundstücksrechte **900** 7 f.
- Eigenbesitzer, eingetragener **900** 3 f.
- Grundlagen **900** 2
- Rechtsfolgen **900** 6
- Voraussetzungen **900** 2 ff.
- Zeitablauf **900** 5
- Zweck **900** 1
- Buchhypothek**
- Auseinanderfallen von Einigung und Eintragung **1116** 25 ff.
- als Ausnahme **1116** 1
- Eintragung der Abtretung bei Übertragung **1154** 44
- Entstehung **1116** 23 f.
- Pfändung **1154** 47 ff.
- Umwandlung in Briefhypothek **1116** 31
- Dauerwohnrecht**
- abgeschlossene Wohnung Voraussetzung **WEG 32** 2
- Ansprüche des Eigentümers und des Berechtigten **WEG 34** 1
- Aufhebung **WEG 31** 8
- Ausübungsbeschränkung des Heimfallanspruchs **WEG 36** 4
- Bedingungsfeindlichkeit **WEG 31** 3; **WEG 33** 2
- Begründung **WEG 31** 7
- Belastung eines Erbbaurechts mit einem – **WEG 42** 1 f.
- Belastungsgegenstand **WEG 31** 5
- Berechtigter **WEG 31** 6
- Dauernutzungsrecht **WEG 31** 2 ff.
- Entschädigung beim Heimfall **WEG 36** 6
- Entschädigungspflicht bei Heimfall **WEG 41** 3
- Erlöschen **WEG 31** 8
- Erstreckung **WEG 31** 4
- Grundbuchverfahren **WEG 32** 3 ff.
- Haftung des Entgelts für vorrangige Belastungen **WEG 40** 1 ff.
- Heimfallanspruch **WEG 36** 1 ff.
- Heimfallgründe **WEG 36** 3
- Inhalt **WEG 31** 2 ff.; **WEG 33** 1 ff.
- Inhalt des Heimfallanspruchs **WEG 36** 2
- langfristiges – **WEG 41** 1 ff.
- Mitbenutzungsrecht **WEG 33** 4
- Pflicht des Eigentümers zum Löschen von Eigentümerhypotheken **WEG 41** 2
- Pflichten des Berechtigten **WEG 33** 3
- Rechtsnatur **WEG 31** 2 ff.
- Teilbarkeit **WEG 31** 3
- Übertragbarkeit **WEG 31** 3
- Veräußerlichkeit **WEG 33** 2
- Veräußerung **WEG 38** 1 ff.
- Veräußerungsbeschränkung **WEG 35** 1 f.
- Verdinglichung von Vereinbarungen **WEG 33** 5
- Vereinbarungen zum Inhalt **WEG 33** 5 ff.
- Vererblichkeit **WEG 31** 3; **WEG 33** 2
- Verjährung des Heimfallanspruchs **WEG 36** 5
- Vermietung und Verpachtung **WEG 37** 1 ff.
- Voraussetzungen der Eintragung **WEG 32** 1 ff.
- Zwangsversteigerung **WEG 39** 1 f.
- Dienstbarkeiten**
- Abgrenzung vom Erbbaurecht **Vor 1018** 14 f.
- Abgrenzung von der Reallast **Vor 1018** 16
- Abgrenzung von Gerechtigkeiten **Vor 1018** 17
- Abgrenzung von gesetzlichen Nutzungsbeschränkungen **Vor 1018** 19 ff.
- Abgrenzung von schuldrechtlichen Nutzungsverträgen **Vor 1018** 18
- Abgrenzung von verwandten Rechten **Vor 1018** 14 ff.
- Begriff **Vor 1018** 1
- dienstbarkeitsähnliche Rechte der neuen Bundesländer **Vor 1018** 25
- Energiewende **Vor 1018** 5
- gemeinsames Merkmal **Vor 1018** 13
- Verwendungsarten **Vor 1018** 4 ff.
- Ehemäklerlohn**
- keine Sicherung durch Pfand **1204** 16
- Eigenbesitz**
- Beweislast **872** 14
- Eigenbesitzwille **872** 3 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Einzelfälle **872** 7 ff.
- Erwerb **872** 11
- Fremdbesitzer **872** 6
- jede Besitzform **872** 2
- Rechtsfolgen **872** 13
- Verlust **872** 12
- Eigentum**
- Ansprüche des Eigentümers **Vor 985** 1 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften **Vor 985** 64 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Eigenart **Vor 985** 57 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Europäisches Sachrecht und Rechtsvergleichung **Vor 985** 102 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Funktion **Vor 985** 19 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Internationales Privat- und Verfahrensrecht **Vor 985** 89 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Sachvindikation und Eigentümer-Besitzer-Verhältnis **Vor 985** 37 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Systematik **Vor 985** 1 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Tiere **Vor 985** 85 ff.
- Arten **903** 16 ff.
- Ausschluss des Verbotensrechts **905** 5 ff.
- Befugnisse des Eigentümers **903** 22 ff.
- Bergwerkseigentum **903** 21 ff.
- dingliches Recht **903** 2
- Eigentumsgarantie des Art. 14 GG **Vor 903** 1 ff.
- Eigentumsschutz **903** 6
- Einwirkungen auf das – **903** 28 f.
- Erdkörper **905** 2
- Erstreckung nach oben und unten **905** 1 ff.
- fiduziarisches – **903** 20
- Grenzen des –s **903** 30 ff.
- Hausrecht **903** 53 ff.
- kein Teileigentum an einheitlicher Sache **1008** 2
- Luftraum **905** 2 s. auch *Rn. 11f.*
- Nachbarrecht **903** 59 ff.
- negative Eigentümerbefugnis **903** 24 ff.
- öffentliche Sachen **905** 13 ff.
- öffentliches – **903** 18 f.
- öffentlich-rechtliche Schranken **903** 34, 58
- Pfändung dinglicher Ansprüche **Vor 985** 81 ff.
- positive Eigentümerbefugnis **903** 23
- privatrechtliche Schranken **903** 34 ff.
- Publizitätsprinzip **903** 15
- Quotenbelastung von Alleineigentum **1008** 5
- Rechte Dritter **903** 65
- Rechtsgeschichte **903** 7 ff.
- Sachen **903** 3
- Schranken des –s **903** 34 ff.
- Tiere **903** 66
- Verbotensrecht betr. Einwirkungen **905** 4
- verfassungsrechtlicher Begriff **903** 4
- Versorgungsleitungen **905** 15
- Eigentum an Schuldurkunden**
- Akzessorietät **952** 7
- Ausgleich für Rechtsverlust **952** 20
- Ausschließungsbeschluss bei Wertpapieren **952** 13
- Ausstellung der Urkunde **952** 10
- beschränkte dingliche Rechte **952** 19
- Besitz ohne Bedeutung **952** 15
- Beweislast **952** 24
- Disposition über die Eigenschaft als Schuldurkunde **952** 18
- Erlöschen der verbrieften Forderung **952** 23
- gesetzlicher Eigentumserwerb **952** 14 f.
- Gläubigermehrheiten und Forderungsrechte Dritter **952** 16
- Inhaber- und Orderpapiere **952** 8 f.
- keine selbständige Eigentumsübertragung **952** 22
- Kfraftfahrzeugbrief **952** 11
- öffentliche Urkunden **952** 2
- Pferdepapiere **952** 12
- qualifizierte Legitimationspapiere **952** 6
- Rektapapiere **952** 5
- Schuldscheine **952** 3
- Sparbuch **952** 14
- Unabdingbarkeit **952** 17
- Urkunden über sonstige Rechte **952** 4 ff.
- Verfahrensfragen **952** 24
- Verhältnis zum Eigentumserwerb durch Verarbeitung **952** 21
- zivilrechtliche Urkunden **952** 2
- Zwangsvollstreckung **952** 24
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis**
- Ausnahmen von Vindikationslage als Regelvoraussetzung **Vor 987** 17 ff.
- Bedeutung **Vor 987** 6 ff.
- entsprechende Anwendung **Vor 987** 45 ff.
- Entstehungsgeschichte **Vor 987** 9 ff.
- Exzess des rechtmäßigen Fremdbesitzers **Vor 987** 21 ff.
- Gegenstand **Vor 987** 1 ff.
- Gesamtwürdigung **Vor 987** 50 ff.
- Herausgabe eines landwirtschaftlichen Grundstückes **998** 1 ff.
- Möglichkeit zur Beendigung des Besitzrechts **Vor 987** 28 f.
- Rechtsnatur **Vor 987** 5
- rückwirkender Wegfall des Besitzrechts **Vor 987** 32
- subsidiäre Anwendung **Vor 987** 24 ff.
- unbestellte Waren **Vor 987** 30 f.
- Veräußerung der herauszugebenden Sache **Vor 987** 33 f.
- Verhältnis zu speziellen Abwicklungsverhältnissen **Vor 987** 37 ff.
- Verjährung **Vor 987** 35 f.
- Vindikationslage als Regelvoraussetzung **Vor 987** 15 ff.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

–, Haftung des redlichen Besitzers

- Allgemeines **993** 1 ff.
- nach Bereicherungsrecht **993** 8 f.
- Besitzerprivileg **993** 17 ff.
- Eingriffskondiktion **993** 10 ff.
- Fremdbesitzerexzess **993** 15
- Nutzungen **993** 5 ff.
- Schadensersatz **993** 13 ff.
- Übermaßfrüchte **993** 6 f.
- Verteilung der Nutzungen **993** 20
- wesentlich unberechtigte Nutzung **993** 9
- , Haftung des unredlichen Besitzers
- Allgemeines **990** 1
- bei Besitzerlangung durch verbotene Eigenmacht oder Straftat **992** 1 ff.
- bei Besitzerlangung durch verbotene Eigenmacht oder Straftat, Rechtsfolgen **992** 12 ff.
- bei Besitzerlangung durch verbotene Eigenmacht oder Straftat, Verjährung **992** 16
- bei Besitzerlangung durch verbotenen Eigenmacht oder Straftat, Konkurrenz zur Eingriffskondiktion **992** 17
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen **990** 19 ff.
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, Besitzdiener **990** 19 ff.
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, gesetzlicher Vertreter **990** 27
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, Organ **990** 27
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, Unternehmen **990** 28 f.
- Bösgläubigkeit **990** 3 ff.
- fehlender guter Glaube **990** 3
- Fremdbesitzerexzess **991** 19 f.
- grobe Fahrlässigkeit **990** 5 ff.
- Haftung ab Unredlichkeit **990** 32 f.
- Haftung des Besitzmittlers **991** 1 ff.
- Haftung des Besitzmittlers gegenüber Oberbesitzer **991** 16 ff.
- Haftung des Besitzmittlers und mittelbaren Besitzers **991** 8 f.
- Kenntnis vom Mangel des Besitzrechts **990** 4
- Konkurrenz mit Bereicherungsansprüchen **990** 39 f.
- Konkurrenz mit Deliktsansprüchen **990** 38
- Konkurrenz mit weiterem Herausgabeanspruch **990** 34 f.
- nachträgliche Heilung der Bösgläubigkeit **990** 15 ff.
- nicht voll zurechnungsfähige Person **990** 31
- Schadenshaftung des gutgläubigen Besitzers **991** 10 ff.
- Schutz des Besitzmittlers **991** 4 ff.
- später eintretende Bösgläubigkeit **990** 18
- Straftat **992** 7 f.
- verbotene Eigenmacht **992** 3 ff.
- Verzugshaftung **990** 36 f.
- Zeitpunkt des Besitzerwerbs **990** 12 ff.
- , Nutzungen nach Rechtshängigkeit
- Allgemeines **987** 1

- Auskunftsanspruch des Eigentümers **987** 38 f.
- Insolvenz des Besitzers **987** 41
- Nutzungen der vindizierten Sache **987** 18 ff.
- Nutzungen durch Eigentümer **987** 29 ff.
- Nutzungen, Begriff **987** 6 f.
- Nutzungen, Gesamtschuld bei Herausgabepflicht **987** 33
- Nutzungen, gezogene **987** 17
- Nutzungen, Herausgabepflicht **987** 24 ff.
- Nutzungen, schuldhaft nicht gezogene **987** 34 ff.
- Rechenschaftspflicht des Besitzers **987** 40
- Rechtshängigkeit, Begriff **987** 8 ff.
- redlicher Besitzer **987** 5
- unredlicher Besitzer **987** 2 ff.
- , Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers
- Allgemeines **988** 1 f.
- Bereicherungshaftung **988** 17
- Eigen- und Fremdbesitzer **988** 3 f.
- Rechtsfolgen **988** 17 ff.
- rechtsgrundloser Besitzerwerb **988** 12 ff.
- rechtsgrundloser Besitzerwerb wegen Anfechtung **988** 12
- rechtsgrundloser Besitzerwerb wegen aufgehobenen Verwaltungsakts **988** 12
- rechtsgrundloser Besitzerwerb wegen unberechtigter Besitzfortsetzung **988** 14
- rechtsgrundloser Besitzerwerb wegen Wegfalls der Geschäftsgrundlage **988** 13
- unentgeltlich erlangter Besitz **988** 5 ff.
- unentgeltliche Geschäfte **988** 5
- unwirksame Geschäfte **988** 6 ff.
- unwirksame Geschäfte, Dreipersonenverhältnis **988** 8 ff.
- Verjährung des Herausgabeanspruchs **988** 22
- Wertermittlung **988** 18
- Zuordnung der Nutzungen **988** 19 ff.
- , Schadensersatz nach Rechtshängigkeit
- Eigentumsbelastung **989** 5 f.
- Konkurrenzen **989** 24
- objektive Haftungstatbestände **989** 3
- Rechtshängigkeit **989** 2
- Sachuntergang **989** 7
- Sachverschlechterung **989** 4 ff.
- Schadensersatzanspruch **989** 18 ff.
- Unvermögen zur Herausgabe **989** 8 f.
- Verschulden **989** 10 ff.
- Verschulden, Herausgabe an Dritte **989** 12
- Verschulden, Hilfspersonen **989** 16
- Verschulden, Verschuldensfähigkeit **989** 17
- , Wegnahmerecht des Besitzers
- Allgemeines **997** 1 ff.
- Ausschluss des Wegnahmerechts **997** 11 ff.
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Abwendung durch Wertersatz **997** 17 ff.
- Ausschluss des Wegnahmerechts, nicht ersatzfähige gewöhnliche Erhaltung **997** 12
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Nutzlosigkeit der Abtrennung **997** 13 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Ausschluss des Wegnahmerechts, Schädigung der Hauptsache **997 23**
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Sondervorschriften **997 25**
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Zuwachs **997 24**
- Bestehen einer Vindikationslage **997 6**
- bei Entstehung von Miteigentum infolge Verbindung **997 5**
- Rechtsinhalt **997 26 ff.**
- Rechtsinhalt, Abtrennungsrecht **997 26 ff.**
- Rechtsinhalt, Abtrennungsrecht in der Insolvenz des Eigentümers **997 33**
- Rechtsinhalt, Aneignungsrecht **997 36 f.**
- Rechtsinhalt, kein Zurückbehaltungsrecht **997 35**
- Rechtsinhalt, keine zeitliche Beschränkung **997 34**
- bei Verbindung der fremden Sache mit anderer Sache als wesentlicher Bestandteil **997 4**
- weitere Erfordernisse für das Wegnahmerecht **997 7 ff.**
- Eigentümergegründung**
- Abtretung **1177 6**
- Allgemeines **1196 1 f.**
- Bestellung durch mehrere Eigentümer **1196 12 ff.**
- Bestellung durch Nichteigentümer **1196 10**
- Bestellung durch Verfügungsbeschränkten **1196 11**
- Entstehung **1177 1 ff.**
- Entstehung, familiengerichtliche Genehmigung **1196 9**
- Entstehung, fehlgeschlagene Fremdrechtsbestellung **1196 4 ff.**
- Entstehung, Regelfall **1196 3**
- Entstehung, Zustimmung des Ehegatten **1196 8**
- gesetzlicher Lösungsanspruch **1196 23 ff.**
- keine Zwangsvollstreckung durch den Eigentümer **1197 2**
- Leistung nach Fälligkeit **1282 12**
- Pfändung der – **1196 22**
- Realisierung des Grundschuldanspruchs **1147 45**
- Rückumwandlung in Hypothek kraft Gesetzes **1177 9**
- selbständiges dingliches Recht **1177 7 f.**
- Übereignung des Grundstücks **1196 20 f.**
- Übertragung der – **1196 17 ff.**
- Umwandlung in Hypothek **1198 4 f.**
- Unterwerfungsklausel **1196 16**
- Zinsen aus der – **1197 4 f.**
- Zinsen aus der – bei Abtretung **1197 9**
- Zinsen aus der – bei Insolvenz des Eigentümers **1197 8**
- Zinsen für Pfandgläubiger **1197 7**
- Zwangsvollstreckung durch Insolvenzverwalter **1197 8**
- Zwangsvollstreckung durch Pfandgläubiger **1197 6**
- Zwangsvollstreckung eines Miteigentümers **1197 3**
- Eigentümerhypothek**
- Abtretung **1177 12**
- Beschränkungen des Eigentümers **1177 12**
- bei Forderungserwerb durch den Eigentümer **1113 94**
- keine ursprüngliche – **1113 24**
- Pfändung **1177 13 f.**
- Voraussetzungen der Entstehung **1177 10 f.**
- Eigentumsaufgabe**
- Allgemeines **959 1**
- Anwendbarkeit der Vorschriften über Rechtsgeschäfte **959 5**
- Besitzaufgabe **959 7**
- bewegliche Sache **959 2**
- Dereliktion **959 1**
- Dereliktionsverbote **959 6**
- durch Verzicht auf Grundstückseigentum **928 6**
- Gesamthandseigentum an Grundstück **928 5**
- Grundbucheintragung des Verzichts **928 7**
- Grundstück **928 1 ff.**
- Miteigentumsanteil **959 2**
- Miteigentumsanteil an Grundstück **928 3**
- Rechtsfolgen **959 9 f.**
- Rechtsfolgen der – bei Grundstück **928 10 ff.**
- Sicherungseigentum **959 2**
- Tatbestand **959 2 ff.**
- Verfügungsbefugnis **959 5**
- Verpflichtung zur – **928 9**
- Verzicht auf Eigentumsvorbehalt **959 2**
- Willenserklärung des Eigentümers **959 3 ff.**
- Wohnungs- und Teileigentum **928 4**
- Zeitpunkt **959 8**
- Eigentumsbeeinträchtigung**
- actio negatoria **1004 8 s. auch Rn. 11**
- actus contrarius **1004 6**
- ähnlicher Schutz für andere Rechte **1004 15 ff.**
- Aneignungsrecht des Staates **1004 55**
- Anwartschaftsrecht **1004 54**
- Anwendbarkeit auf andere dingliche Rechte **1004 14**
- Anwendung des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses **1004 83**
- Auskunftsanspruch **1004 230**
- beeinträchtigende Eigentumsanmaßung **1004 97**
- Beeinträchtigung **1004 56 ff.**
- Beeinträchtigung anderer Rechtspositionen **1004 19 ff.**
- Beeinträchtigung, Abgrenzung zu § 985 **1004 58 f.**
- Beeinträchtigung, Begriff **1004 56 f.**
- Beeinträchtigung, fortdauernde **1004 74 ff.**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Beeinträchtigung, menschliche Verantwortlichkeit **1004** 60 ff.
- Begriff **1004** 2
- behördliche Erlaubnisse **1004** 208 ff.
- bei Belästigung mit unerbetener Werbung **1004** 103
- Beseitigung der – durch den Eigentümer **1004** 285 ff.
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch **1004** 1 ff.
- Beseitigungsanspruch **1004** 217 ff.
- Derelektion **1004** 79 ff.
- Domains **1004** 29 ff.
- Duldungspflichten, Ende **1004** 215 f.
- Duldungspflichten, gegenüber Dritten **1004** 212 ff.
- Duldungspflichten, gesetzliche **1004** 199 ff.
- Duldungspflichten, rechtsgeschäftliche **1004** 202 ff.
- Durchsetzung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, einstweilige Verfügung **1004** 315 f.
- Durchsetzung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Klageantrag **1004** 304 ff.
- Durchsetzung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch **1004** 297 ff.
- Durchsetzung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Beweislast **1004** 307 ff.
- Durchsetzung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Gerichtsstand **1004** 302
- Durchsetzung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Insolvenz **1004** 317 ff.
- Durchsetzung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, internationale Zuständigkeit **1004** 297 ff.
- Durchsetzung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Rechtsnachfolge im Prozess **1004** 310 ff.
- Durchsetzung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Strafunfähige **1004** 321
- Durchsetzung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Streitwert **1004** 303
- Durchsetzung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Urheberbenennung gem. §§ 76, 77 ZPO **1004** 313
- Durchsetzung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Zwangsvollstreckung **1004** 314
- Eigentümer **1004** 48 ff.
- Ergänzung des Herausgabeanspruchs **1004** 1
- beim Fotografieren **1004** 113 ff.
- Grenzen der Beseitigungspflicht **1004** 231 ff.
- Grenzen der Beseitigungspflicht, Anwendung von Schuldrechtsnormen **1004** 235 ff.
- Grenzen der Beseitigungspflicht, entspr. Anwendung der §§ 989 ff. **1004** 233
- Grenzen der Beseitigungspflicht, Mehrheit von Möglichkeiten **1004** 231
- Grenzen der Beseitigungspflicht, Mehrheit von Störern **1004** 232 f.
- Grenzen der Beseitigungspflicht, Mitverschulden **1004** 245 ff.
- Grenzen der Beseitigungspflicht, Nicht- oder Schlechtleistung **1004** 255 ff.
- Grenzen der Beseitigungspflicht, unverhältnismäßig hohe Kosten **1004** 236 ff. *s. auch Rn. 273f.*
- Grundprobleme **1004** 41 ff.
- Grundsätze des vorbeugenden Rechtsschutzes **1004** 34 f.
- bei Grundstücken **1004** 100
- Handlungsstörer **1004** 156 ff.
- Hausrecht **1004** 22 ff.
- ideelle Einwirkungen **1004** 132 ff.
- bei Informationen über Straftäter im Internet **1004** 109
- Konkurrenzen **1004** 281 ff.
- Kosten der Beseitigung **1004** 275 ff.
- lex ferenda **1004** 322 ff.
- Mittelbarer Handlungsstörer **1004** 158
- Nachbarrecht **1004** 39
- negative Einwirkungen **1004** 124 ff.
- Nichteigentümer **1004** 51 ff.
- ohne körperliche Einwirkung **1004** 110
- Persönlichkeitsrecht **1004** 32 f.
- rechtliche Seite der Eigentümerbefugnis **1004** 97 ff.
- Rechtswidrigkeit der – **1004** 192 ff.
- Schutz des Sacheigentums **1004** 13
- Störer **1004** 149 ff.
- Störerqualität **1004** 172 ff.
- Störerqualität, Abhilfemöglichkeit **1004** 181 ff.
- Störerqualität, Froschlärm **1004** 190 f.
- Störerqualität, Handlungsfähigkeit **1004** 179 f.
- Störerqualität, Internetplattform **1004** 186 ff.
- Störerqualität, Mehrheit von Störern **1004** 175 ff.
- Störerqualität, persönliche Voraussetzungen **1004** 178 ff.
- Tätigkeitsstörer **1004** 171
- tatsächliche Seite der Eigentümerbefugnis **1004** 100 ff.
- Umfang der Beeinträchtigung **1004** 97 ff.
- bei unerwünschter Kontaktaufnahme **1004** 105 ff.
- unrichtige Grundbucheintragung **1004** 37 f.
- Untätigkeitsstörer **1004** 171
- Unterlassungsanspruch **1004** 289 ff.
- Usurpationstheorie **1004** 3
- Usurpationstheorie **1004** 78 ff.
- bei verbotenen Parken **1004** 111 f.
- Verjährung des Beseitigungsanspruchs **1004** 259 ff.
- Verjährung des Unterlassungsanspruchs **1004** 295
- Verwirkung des Beseitigungsanspruchs **1004** 258

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Verwirkung des Unterlassungsanspruchs **1004** 296
- vollstreckungsrechtliche Zugriffe **1004** 40
- Wiederholungsgefahr **1004** 289 ff.
- Zurechnungsfähigkeit des Störers **1004** 288
- bei Zusendung von E-Mails **1004** 103 f.
- Zustandsstörer **1004** 161 ff.
- Eigentumsgarantie des Art. 14 GG**
- Administrativenteignung **Vor 903** 55
- Allgemeines **Vor 903** 1 ff.
- Anteilseigentum **Vor 903** 48
- ausgleichspflichtige Inhaltsbestimmung **Vor 903** 114 ff.
- Beeinträchtigungen der – **Vor 903** 28 ff.
- Bergwerkseigentum **Vor 903** 27
- Besitz des Wohnungsmieters **Vor 903** 21
- effektiver Rechtsschutz **Vor 903** 3
- enteignender Eingriff **Vor 903** 137 ff.
- Enteignung **Vor 903** 50 ff.
- Enteignung, Abgrenzung zu Inhalts- und Schrankenbestimmungen **Vor 903** 50
- Enteignung, Junktimklausel **Vor 903** 61 ff.
- Enteignung, Parlamentsvorbehalt **Vor 903** 56
- Enteignung, salvatorische Klausel **Vor 903** 62
- Enteignung, Umfang der Entschädigung **Vor 903** 159 ff.
- Enteignung, Voraussetzungen **Vor 903** 51 ff.
- Enteignung, Wohl der Allgemeinheit **Vor 903** 57 ff.
- Enteignungsbegriffe **Vor 903** 28
- Enteignungsentschädigung **Vor 903** 64 f.
- enteignungsgleicher Eingriff **Vor 903** 70 ff.
- Ersatzleistungen für Beeinträchtigungen der – **Vor 903** 68 ff.
- europarechtliche Ersatzleistungen für Beeinträchtigungen der – **Vor 903** 174 ff.
- faktische Beeinträchtigungen **Vor 903** 29
- gegenständlicher Schutzbereich **Vor 903** 14 ff.
- Gemeinwohlziel **Vor 903** 34
- Grundstückseigentum **Vor 903** 26
- inhaltlicher Schutzbereich **Vor 903** 25 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen **Vor 903** 30 ff.
- Institutsgarantie **Vor 903** 4
- Lebensversicherungsverträge **Vor 903** 49
- Legalenteignung **Vor 903** 55
- Leistungs- und Schutzrechte **Vor 903** 8
- objektivrechtlicher Gehalt **Vor 903** 6 f.
- öffentlich-rechtliche Positionen **Vor 903** 19
- personaler Schutzbereich **Vor 903** 9 ff.
- privatrechtliche Positionen **Vor 903** 20 ff.
- Rechtssatzvorbehalt **Vor 903** 32
- Rechtsweg für Enteignungsentschädigung **Vor 903** 66 f.
- Rechtswirkungen **Vor 903** 2 ff.
- Urheberrecht **Vor 903** 47
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **Vor 903** 33 ff.
- Wohnungsmiete **Vor 903** 43 ff.

Eigentumsübertragung

- Abstraktionsprinzip **929** 8 ff.
- Altpapier **929** 28
- an den, den es angeht **929** 73
- Automateninhalt **929** 27
- Bargeld **929** 14
- Benzin **929** 27
- Bestimmtheitsgrundsatz **929** 6
- Beweislast **929** 87
- Brevi Manu Traditio **929** 79 ff.
- Einigung **929** 22 ff.
- Erwerbstatbestände **929** 12 f.
- Getränkeflaschen **929** 30
- Haushaltsgegenstände von Eheleuten **929** 29
- Körperteile **929** 14
- Leiche **925** 14
- Leitungswasser **929** 14
- Mehrwegverpackungen **929** 30
- Prinzipien **929** 1 ff.
- Scheinbestandteile **929** 16
- Seeschiff **929a** 1 ff.
- Software **929** 14
- Spezialitätsprinzip **929** 7
- Tiere **925** 14
- Traditionsprinzip **929** 2 ff.
- Trennungsprinzip **929** 5
- Übergabe **929** 48 ff.
- Urheberrechte **929** 30
- Verfügungsbefugnis **929** 43 ff.
- Versendung von Waren **929** 28 f.
- Wertpapiere **929** 15
- , durch bloße Einigung
- antizipierte Einigung **929** 86
- Besitz des Erwerbers **929** 83 f.
- Besitzt diener **929** 84
- Mitbesitz des Erwerbers mit dem Veräußerer **929** 83
- Tatbestand **929** 83 ff.
- , durch Einigung und Übergabe
- Abtretung des Herausgabeanspruchs s. *Übergabe durch Abtretung des Herausgabeanspruchs*
- Besitzmittlungsverhältnis s. *Übergabe durch Begründung eines Besitzmittlungsverhältnisses*
- Einigung s. *dort*
- Übergabe s. *dort*
- Eigentumsvermutung für Besitzer**
- Anwendungsbereich **855** 12 ff.
- Art des Eigentumsanspruchs **1006** 30 f.
- Begünstigter **1006** 26 ff.
- bewegliche Sachen **1006** 12
- Beweislastfragen **1006** 57 ff.
- Ehegatten **1006** 18 ff.
- Eigenbesitz **1006** 37 f.
- Eigenbesitzer und Fremdbesitzer **1006** 21 ff.
- aus früherem Besitz **1006** 62 ff.
- Geld **1006** 12
- Inhaberpapiere **1006** 16
- Inhalt der – **1006** 44 ff.
- Kraftfahrzeugbrief **1006** 14
- lex ferenda **1006** 72 f.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Mitbesitz **1006** 39
- Mitbesitz in nichtehelichen Lebensgemeinschaften **1006** 40 ff.
- nicht bei abhandengekommener Sache **1006** 53 ff.
- nicht bei Miteigentum nach Vermischung **1006** 34
- nicht bei Streit um den Grund des Eigentumserwerbs **1006** 33
- nicht für bösgläubigen Besitzer **1006** 35
- nicht für unentgeltlichen Erwerber **1006** 36
- im Polizei- und Ordnungsrecht **1006** 32
- Schuldurkunden **1006** 13
- Wertpapiere **1006** 15 ff.
- Widerlegung der – **1006** 66 ff.
- Zweck **1006** 1 ff.
- Einheitshypothek**
- Rechtsnatur **1113** 105
- Einigung**
- Abstraktheit **873** 49 ff.
- AGB **873** 59
- anderer Teil **873** 73
- Anfechtbarkeit **929** 33
- Anwendbarkeit des Allgemeinen Teils **873** 56
- Anwendbarkeit des Schuldrechts **873** 57 f.
- anzuwendende Normen **929** 27 ff.
- Auslegung der – **929** 27 ff.
- Bedingungen **929** 37 f.
- Befristung **929** 38
- Berechtigter **873** 66 f.
- Bestimmtheitsgrundsatz **930** 7
- Bindung an die – **873** 79 ff.
- Bindungswirkung **873** 79 ff.
- Eigentumsvorbehalt **929** 28
- Einschränkungen der Abstraktion **873** 51 ff.
- Erforderlichkeit **873** 46 ff.
- Fehleridentität **873** 52; **929** 32
- Form **873** 65
- in gerichtlichem Vergleich **873** 77
- Geschäftsfähigkeit **929** 32
- Gesetzesverstoß **929** 34
- Klage auf – **873** 76
- Rechtsnatur **873** 49; **929** 23 ff.
- Selbstkontrahieren **929** 39
- Sicherungseigentum **929** 27
- Sittenwidrigkeit **929** 35
- Stellvertretung **929** 39
- Teilnichtigkeit **929** 36
- Übereignung zugunsten Dritter **929** 40
- Verfügungsbegriff **929** 22
- Vertretung ohne Vertretungsmacht **929** 39
- Widerruflichkeit **873** 81
- Widerruflichkeit der – **929** 41 f.
- Willensmängel des Grundgeschäfts **929** 33
- Wirksamkeitshindernisse **929** 32 ff.
- zugunsten Dritter **873** 57
- Einsturzgefahr**
- baufälliger Zustand **908** 4
- drohende Gefahr **908** 3
- Duldungspflicht des Nachbarn **908** 5
- Verjährungsfragen **924**
- vorbeugender Abwehranspruch **908** 1
- vorbeugender Abwehranspruch, Inhaber und Gegner **908** 8
- vorbeugender Abwehranspruch, Inhalt **908** 6 f.
- vorbeugender Abwehranspruch, Verfahrensrecht **908** 9 f.
- vorbeugender Abwehranspruch, Voraussetzungen **908** 3 ff.
- Eintragungsbewilligung**
- Begriff **874** 12
- , **Bezugnahme**
- bewilligungsergänzende Urkunden **874** 13
- bewilligungsersetzende Urkunden **874** 14
- entsprechende Anwendung **874** 10
- Form der Bezugnahme **874** 11 ff.
- Gegenstand der Bezugnahme **874** 11 ff.
- Sonderregelungen **874** 9
- Unzulässigkeit **874** 18
- Wirkungen der Bezugnahme **874** 17 f.
- Zulässigkeit **874** 2 ff.
- Enteignender Eingriff**
- Anwendungsbereich **Vor 903** 152 ff.
- Entwicklung und Grundlagen **Vor 903** 138 ff.
- Rechtsfolge **Vor 903** 150 f.
- Tatbestandsmerkmale **Vor 903** 142 ff.
- Enteignung**
- Enteignungsvermerk **883** 13
- Enteignungsgleicher Eingriff**
- Anwendungsbereich **Vor 903** 105 ff.
- Entwicklung und Grundlagen **Vor 903** 70 ff.
- Rechtsfolge **Vor 903** 109 ff.
- Tatbestandsmerkmale **Vor 903** 84 ff.
- Entschädigung für Rechtsverlust**
- abgeirrte Leistungen **951** 11
- Allgemeines **951** 1 ff.
- Anweisungslagen **951** 17
- aufgedrängte Bereicherung **951** 29 ff.
- aufgedrängte Bereicherung, Abwägung zwischen Dispositionsfreiheit und Ausgleichsprinzip **951** 35
- aufgedrängte Bereicherung, Abwandlung des Bereicherungsumfangs **951** 33 f.
- aufgedrängte Bereicherung, Begriff **951** 29
- aufgedrängte Bereicherung, Einrede des Rechtsmissbrauchs **951** 35
- aufgedrängte Bereicherung, gegenläufige Beseitigungs- und Schadensersatzansprüche **951** 31
- aufgedrängte Bereicherung, gegenläufiges Wegnahmerecht **951** 30
- aufgedrängte Bereicherung, Gesamtanalogie zum Verwendungsersatz **951** 32
- aufgedrängte Bereicherung, Schadensminderungspflicht des Eigentümers **951** 35
- Ausschluss der Naturalrestitution **951** 23
- Bau auf fremdem Boden **951** 8
- Dispositivität und Beweislast **951** 4

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Ermittlung des Wertersatzanspruchs **951 24**
 - fehlerhafte Kausalverhältnisse **951 16 ff.**
 - fehlerhafte Zuordnung der Leistung **951 18**
 - fehlgeschlagener Grundstückserwerb **951 12**
 - Gegenstand des Anspruchs **951 7 f.**
 - Genehmigung der Verbindung, Vermischung und Verarbeitung **951 22**
 - guter und böser Glaube bei Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder Sachen **951 19 f.**
 - Güterschutz **951 1**
 - Inhalt des Wertersatzanspruchs **951 23 f.**
 - keine Leistungskondition **951 9 ff.**
 - Leistungsketten **951 16**
 - Mehrpersonenverhältnisse **951 15 ff.**
 - Nutzungsherausgabe **951 26**
 - rechtsgrundloser Eigentumserwerb **951 13**
 - rechtsgrundloser Eigentumserwerb auf Kosten des Gläubigers **951 14**
 - Rechtsgrundverweisung auf das Bereicherungsrecht **951 3**
 - Rechtsverlust und Anspruchsberechtigung **951 5 f.**
 - Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder abhanden gekommener Sachen **951 21**
 - Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder Sachen **951 19 ff.**
 - Verhältnis zu anderen Vorschriften **951 36 ff.**
 - verschärfte Bereicherungshaftung **951 28**
 - Wegfall der Bereicherung **951 27**
 - Wegnahmerecht **951 40 ff. s. dort**
 - Wegnahmerecht, Abtrennungs- und Aneignungsrecht **951 46**
 - Wegnahmerecht, Berechtigter **951 44**
 - Wegnahmerecht, Einschränkung **951 45**
 - Wegnahmerecht, Insolvenz **951 50**
 - Wegnahmerecht, kein Recht zur Besitzergreifung **951 48**
 - Wegnahmerecht, Kosten **951 48**
 - Wegnahmerecht, Rechtsnatur **951 42**
 - Wegnahmerecht, selbständiges **951 40 f.**
 - Wegnahmerecht, Übertragung **951 49**
 - Wegnahmerecht, Verhältnis zum Wertersatzanspruch **951 47**
 - Wegnahmerecht, wegnahmefähige Sache **951 43**
 - Wegnahmerecht, Zwangsvollstreckung **951 50**
 - Wertsteigerung infolge der Verbindung, Vermischung und Verarbeitung **951 24 f.**
 - Zeitpunkt der Ermittlung des Wertersatzanspruches **951 25**
- ### **Erbbaurecht**
- Abschreibungen vom Erbbaugrundstück **ErbbauRG 11 31**
 - Allgemeines **ErbbauRG 1 1 f.**
 - altrechtliches – **ErbbauRG 38 1 ff.**
 - Aufhebungsverpflichtung **ErbbauRG 1 76 f.**
 - unter Bedingungen **ErbbauRG 1 74 f.**
 - Begriff **ErbbauRG 1 3**
 - Begründung **ErbbauRG 11 4 ff.**
 - Begründung, dingliche Bestellung **ErbbauRG 11 9 ff.**
 - Begründung, schuldrechtliches Grundstücksgeschäft **ErbbauRG 11 5 ff.**
 - behördliche Mitwirkungen bei Bestellung und Übertragung **ErbbauRG 11 39 ff.**
 - Belastung **ErbbauRG 11 22 ff.**
 - Belastung, Nutzungsrechte **ErbbauRG 11 25**
 - Belastung, Untererbbaurecht **ErbbauRG 11 26**
 - Belastung, Verwertungsrechte **ErbbauRG 11 24**
 - Belastungsgegenstand **ErbbauRG 1 29 f.**
 - Beleihung **ErbbauRG 18 1 ff.**
 - Beleihung, landesrechtliche Vorschriften über Mündelsicherheit **ErbbauRG 22 1 f.**
 - Beleihung, Mündelhypothek **ErbbauRG 18 2 ff.**
 - Beleihung, Tilgung der Hypothek **ErbbauRG 20 1 ff.**
 - Beleihungsgrenze **ErbbauRG 19 1**
 - Beleihungswert **ErbbauRG 19 2 ff.**
 - Berechtigter **ErbbauRG 1 60**
 - Berechtigung mehrerer **ErbbauRG 1 62**
 - Besitzverhältnisse am Bauwerk **ErbbauRG 1 26**
 - Besitzverhältnisse an Grundstücksfläche **ErbbauRG 1 27**
 - Bestandteile bei Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 12 10 f.**
 - Bestandteile des Erbbaurechts **ErbbauRG 12 9**
 - Bestellung durch nicht befreiten Vorerben **ErbbauRG 1 78 ff.**
 - Dauer **ErbbauRG 1 70 ff.**
 - Eigentümererbbaurecht **ErbbauRG 1 61**
 - Eigentumsverhältnisse am Bauwerk **ErbbauRG 1 25**
 - Eigentumsverhältnisse am Grundstück **ErbbauRG 1 24**
 - entgeltliches und unentgeltliches **ErbbauRG 9 1**
 - Entstehung durch Buchersitzung **ErbbauRG 11 18**
 - Entstehung durch Enteignung **ErbbauRG 11 18**
 - Entstehungsgeschichte **ErbbauRG Vor 1 1 f.**
 - Entstehungszeitpunkt **ErbbauRG 11 12**
 - Erstreckung auf Grundstücksnebenflächen **ErbbauRG 1 20 ff.**
 - Feuerversicherung **ErbbauRG 23 1 ff.**
 - Fungibilität **ErbbauRG Vor 1 7**
 - Gegenleistungen **ErbbauRG 9 1**
 - Geltung von Grundstücksvorschriften **ErbbauRG 11 1 ff.**
 - Geltung von Grundstücksvorschriften anderer Gesetze **ErbbauRG 11 38**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Geltung von Grundstücksvorschriften des BGB **ErbbauRG 11 37**
- Geltung von Vorschriften über Eigentumsansprüche **ErbbauRG 11 36**
- Gesamtberechtigung **ErbbauRG 1 63 ff.**
- Gesamterbbaurecht **ErbbauRG 1 40 ff.**
- Gesamterbbaurecht, Entstehung und Wirkung **ErbbauRG 1 50**
- gesetzliches Rücktrittsrecht **ErbbauRG 1 83 ff.**
- gesetzliches Rücktrittsrecht, Heimfallanspruch **ErbbauRG 1 84**
- grenzüberschreitende Bebauung **ErbbauRG 1 49 ff.**
- Grundstückserwerb durch Erbbauberechtigten, Kosten und Abgaben **ErbbauRG 39 1 ff.**
- Inhaltsänderungen **ErbbauRG 11 27 ff.**
- Inhaltsänderungen, dingliche **ErbbauRG 11 29 f.**
- Inhaltsänderungen, schuldrechtliches Grundstücksgeschäft **ErbbauRG 1 28**
- Interessen der Beteiligten **ErbbauRG Vor 1 4 ff.**
- mehrere Erbbaurechte an einem Grundstück **ErbbauRG 1 37**
- Nachbarerbbaurecht **ErbbauRG 1 51 ff.**
- Nachbarerbbaurecht, Begriff **ErbbauRG 1 51**
- Nachbarerbbaurecht, praktische Notwendigkeit **ErbbauRG 1 58**
- Nachbarerbbaurecht, Zulässigkeit **ErbbauRG 1 52 ff.**
- Nichtigkeitsgründe **ErbbauRG 11 13**
- politische Bedeutung **ErbbauRG Vor 1 10**
- praktische Bedeutung **ErbbauRG Vor 1 9**
- Rang, Ausnahmen vom Erfordernis der Erstrangigkeit **ErbbauRG 10 6 f.**
- Rang, erstrangig **ErbbauRG 10 1 ff.**
- Rang, landesrechtliche Verordnungen **ErbbauRG 10 7**
- Rang, unzulässige Eintragung **ErbbauRG 10 8**
- Rechtsnatur **ErbbauRG 1 4 ff.**
- Rechtsumfang von Besitz und Eigentum **ErbbauRG 1 28**
- schuldrechtliche Anpassungsklauseln **ErbbauRG Vor 1 8**
- Teilnichtigkeit **ErbbauRG 11 14**
- Teilung des Erbbaugrundstücks **ErbbauRG 11 31**
- Teilung des Erbbaurechts **ErbbauRG 1 43 ff.**
- Teilung des Grundstücks ohne Teilung des Erbbaurechts **ErbbauRG 1 38 f.**
- Überbau **ErbbauRG 1 59**
- Übergang kraft Gesetzes **ErbbauRG 11 21**
- Übertragung **ErbbauRG 11 19 ff.**
- Übertragung, dingliche **ErbbauRG 11 20**
- Übertragung, schuldrechtliches Grundstücksgeschäft **ErbbauRG 11 19**
- Übertragung, steuerrechtliche Fragen **ErbbauRG 11 21a**
- Untererbbaurecht **ErbbauRG 1 31 ff.**
- Untergang des Bauwerks **ErbbauRG 13 1 f.**
- Unterschied zu anderen Rechtsformen **ErbbauRG 1 7**
- Unwirksamkeit der dinglichen Bestellung **ErbbauRG 11 15**
- Unzulässigkeit der Eintragung **ErbbauRG 11 16**
- Veräußerlichkeit **ErbbauRG 1 66 f.**
- Vereinigung von Erbbaurechten **ErbbauRG 11 34**
- Vereinigung von Grundstücken **ErbbauRG 11 32**
- Vereinigung von Grundstücken und Erbbaurechten **ErbbauRG 11 33**
- Vererblichkeit **ErbbauRG 1 68**
- Verfügungen über das – **ErbbauRG 1 69**
- vertragliches Rücktrittsrecht **ErbbauRG 1 82**
- Wohnungs-/Teilerbbaurecht **ErbbauRG 1 48**
- Zwangsversteigerung des Erbbaurechts **ErbbauRG 24 1 f.**
- Zwangsversteigerung des Grundstücks **ErbbauRG 25 1 f.**
- Zweck des Erbbaurechts **ErbbauRG Vor 1 3**
- **Bauwerk**
- auf oder unter der Erdoberfläche **ErbbauRG 1 10**
- Begriff **ErbbauRG 1 9**
- Besitzverhältnisse **ErbbauRG 1 26**
- Bestimmtheiterfordernis **ErbbauRG 1 12 f.**
- Eigentumserwerb am – **ErbbauRG 12 3 ff.**
- Eigentumsverhältnisse **ErbbauRG 1 25**
- Einzelfälle **ErbbauRG 1 11**
- Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 27 1 ff.**
- Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 34 1 ff.**
- Errichtung **ErbbauRG 2 8 ff.**
- Feuerversicherung **ErbbauRG 23 1 ff.**
- Haftung für Belastungen **ErbbauRG 12 8**
- Heimfall **ErbbauRG 34 1 ff.**
- Instandhaltung **ErbbauRG 2 13 f.**
- keine Beschränkung auf Gebäudeteile **ErbbauRG 1 14 ff.**
- keine Sonderrechtsfähigkeit **ErbbauRG 12 7**
- private Erschließungsmaßnahmen **ErbbauRG 2 12**
- Untergang des Bauwerks **ErbbauRG 13 1 f.**
- Veränderung **ErbbauRG 2 11**
- Versicherung **ErbbauRG 2 19**
- Verwendungs **ErbbauRG 2 15 ff.**
- als Voraussetzung für das Erbbaurecht **ErbbauRG 1 8**
- wesentlicher Bestandteil des Erbbaurechts **ErbbauRG 12 2**

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Wiederaufbau **ErbbauRG 13 2**; **ErbbauRG 2 20**
- , **Beendigung**
- Aufhebung **ErbbauRG 11 35**; **ErbbauRG 26 1 ff.**
- Entschädigung für Bauwerk, Abwendung durch Verlängerung des Erbbaurechts **ErbbauRG 27 9 ff.**
- Entschädigung für Bauwerk, dinglich vereinbarter Anspruch **ErbbauRG 27 7 f.**
- Entschädigung für Bauwerk, Forderung als Grundstücksrecht **ErbbauRG 28 1 ff.**
- Entschädigung für Bauwerk, gesetzlicher Anspruch **ErbbauRG 27 3 ff.**
- Entschädigung für Bauwerk, Grundpfandrechtsgläubiger **ErbbauRG 29 1 ff.**
- Miet- und Pachtverträge **ErbbauRG 30 1 ff.**
- Verjährung nach unrechtmäßiger Löschung **ErbbauRG 11 35**
- Zeitablauf **ErbbauRG 27 1 ff.**
- , **Grundbuch**
- Bekanntmachungen von Grundbucheintragen **ErbbauRG 17 1 ff.**
- Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14 5 ff.**
- Erbbaugrundbuch, Abteilung I mit III **ErbbauRG 14 8**
- Erbbaugrundbuch, Anlegung **ErbbauRG 14 6**
- Erbbaugrundbuch, Bedeutungsumfang **ErbbauRG 14 5**
- Erbbaugrundbuch, Bestandsverzeichnis **ErbbauRG 14 7**
- Grundstücksgrundbuch **ErbbauRG 14 2 ff.**
- Grundstücksgrundbuch, Ersteintragung **ErbbauRG 14 2**
- Grundstücksgrundbuch, spätere Eintragungen **ErbbauRG 14 3**
- Löschung des Erbbaurechts **ErbbauRG 16 1**
- Wirkungen von Grundstücks- und Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14 9**
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 15 1 ff.**
- , **Heimfall**
- Ausübung **ErbbauRG 2 28**
- Begriff **ErbbauRG 2 25**
- Belastungen, bestehen bleibende Rechte **ErbbauRG 33 2**
- Belastungen, erlöschende Rechte **ErbbauRG 33 3 f.**
- Belastungen, gesetzliche Schuldübernahme des Eigentümers **ErbbauRG 33 4 f.**
- dinglich vereinbarter Entschädigungsanspruch **ErbbauRG 32 4**
- gesetzlicher Entschädigungsanspruch **ErbbauRG 32 2 f.**
- Heimfallgründe **ErbbauRG 2 26 f.**
- keine Sonderrechtsfähigkeit **ErbbauRG 3 2 f.**
- Rechtsfolgen **ErbbauRG 2 29 f.**
- Übertragung des Erbbaurechts auf Dritte **ErbbauRG 3 4 f.**
- Verjährung **902 10**; **ErbbauRG 4 1 ff.**
- , **Inhalt**
- Bauwerk *s. Erbbaurecht, Baurecht*
- Heimfall *s. Erbbaurecht, Heimfall*
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Auswirkung auf die Entschädigungsforderung (§ 27) **ErbbauRG 31 7**
- , **vertragsmäßiger Inhalt**
- AGB **ErbbauRG 2 5**
- Besichtigungsrecht **ErbbauRG 2 18**
- Bestimmtheitsersfordernis **ErbbauRG 2 4**
- dingliche Wirkung **ErbbauRG 2 6 f.**
- Einigung und Grundbucheintragung **ErbbauRG 2 4**
- Kaufzwangsklausel **ErbbauRG 2 40 f.**
- Lastentragung **ErbbauRG 2 21 ff.**
- Lastentragung, öffentliche Lasten und Abgaben **ErbbauRG 2 22**
- Lastentragung, privatrechtliche Lasten **ErbbauRG 2 23**
- schuldrechtliche Vereinbarungen **ErbbauRG 2 2**
- Typenzwang des Sachenrechts **ErbbauRG 2 1**
- Übertragung beim Heimfall **ErbbauRG 3 5**
- Verkaufsverpflichtung bezüglich des Grundstücks **ErbbauRG 2 37 ff.**
- Verlängerungsrecht **ErbbauRG 2 36**
- Vertragsstrafe **ErbbauRG 2 31 ff.**
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts **ErbbauRG 2 34 ff. s. auch § 31**
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Ausgestaltung **ErbbauRG 31 3 ff.**
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Ausübung **ErbbauRG 31 2 ff.**
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Auswirkungen auf Rechte (§ 29 Abs. 5) **ErbbauRG 31 6**
- , **Zustimmung des Grundstückseigentümers**
- Anspruch auf Zustimmung **ErbbauRG 7 1 ff.**
- Anspruch auf Zustimmung zu Veräußerung, Zweckgefährdung **ErbbauRG 7 5 f.**
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung **ErbbauRG 7 11 ff.**
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung, Gegenstand **ErbbauRG 7 11**
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung, ordnungsmäßige Wirtschaft **ErbbauRG 7 12 f.**
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung, Zweckgefährdung **ErbbauRG 7 13**
- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung **ErbbauRG 7 5 ff.**
- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung, Erweiterung **ErbbauRG 7 8**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung, keine Einschränkungen **ErbbauRG 7 9**
 - Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung, Person des Erwerbers **ErbbauRG 7 7**
 - Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung, Weitergabe schuldrechtlicher Vereinbarungen **ErbbauRG 7 10**
 - Anspruch auf Zustimmung, Rechtsnatur **ErbbauRG 7 2 ff.**
 - Aufhebung **ErbbauRG 26 1 ff.**
 - Ersetzung der – **ErbbauRG 7 14 ff.**
 - Ersetzung der –, Verfahren **ErbbauRG 7 15**
 - Ersetzung der –, Voraussetzungen **ErbbauRG 7 14**
 - Ersetzung der –, Wirksamwerden **ErbbauRG 7 16**
 - Grundbucheintragungen **ErbbauRG 15 1 ff.**
 - Heimfallanspruch bei Zuwiderhandlung **ErbbauRG 6 8**
 - Kosten **ErbbauRG 7 17**
 - nachträgliche Zustimmung **ErbbauRG 6 6**
 - Rechtsfolgen bei fehlender Zustimmung **ErbbauRG 6 1 ff.**
 - Rechtsfolgen bei fehlender Zustimmung, schwebende Unwirksamkeit **ErbbauRG 6 2 ff.**
 - Verweigerung der Zustimmung **ErbbauRG 6 7**
 - Zustimmung zur Belastung, Dauerwohnrecht **ErbbauRG 5 11**
 - Zustimmung zur Belastung, Grundpfandrechte **ErbbauRG 5 9 f.**
 - Zustimmung zur Belastung, Sicherungshypotheken **ErbbauRG 5 12**
 - Zustimmung zur Belastung, sonstige Rechte **ErbbauRG 5 13**
 - Zustimmung zur Veräußerung **ErbbauRG 5 1 ff.**
 - Zustimmung zur Veräußerung, Begriff der Veräußerung **ErbbauRG 5 6**
 - Zustimmung zur Veräußerung, Berechtigter **ErbbauRG 5 3**
 - Zustimmung zur Veräußerung, dinglicher Erbbaurechtsinhalt **ErbbauRG 5 2**
 - Zustimmung zur Veräußerung, Erklärung **ErbbauRG 5 4 f.**
 - Zustimmung zur Veräußerung, Zustimmungspflicht **ErbbauRG 5 7 f.**
 - Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Rechtsfolgen vor Entscheidung über die Zustimmung **ErbbauRG 8 14**
 - Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht **ErbbauRG 8 1 ff.**
 - Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, allgemeine Voraussetzungen **ErbbauRG 8 3 f.**
 - Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Art **ErbbauRG 8 5**
 - Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Beleihungszustimmung als Zustimmung zur Zwangsversteigerung **ErbbauRG 8 10 f.**
 - Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Vereinbarung nach § 5 Abs. 1 (Veräußerung) **ErbbauRG 8 8 f.**
 - Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Vereinbarung nach § 5 Abs. 2 (Belastung) **ErbbauRG 8 6 f.**
 - Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verfügungen **ErbbauRG 8 5 ff.**
 - Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verfügungen bei Arrestvollziehung **ErbbauRG 8 12**
 - Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verfügungen des Insolvenzverwalters **ErbbauRG 8 13**
 - Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verweigerung der Zustimmung **ErbbauRG 8 15 f.**
- ### Erbbauzins
- Anpassungsverpflichtung **ErbbauRG 9 46 ff.**
 - Anpassungsverpflichtung, Auslegung **ErbbauRG 9 49 ff.**
 - Anpassungsverpflichtung, außerordentliche **ErbbauRG 9 57a**
 - Anpassungsverpflichtung, Bestimmbarkeit des Wertmaßstabs bei Sicherung durch Vormerkung **ErbbauRG 9 65 ff.**
 - Anpassungsverpflichtung, Erschöpfung der Vormerkung **ErbbauRG 9 71**
 - Anpassungsverpflichtung, Geltung für Rechtsnachfolger **ErbbauRG 9 58**
 - Anpassungsverpflichtung, Gleitklausel **ErbbauRG 9 56**
 - Anpassungsverpflichtung, Lebenshaltungskostenindex **ErbbauRG 9 69**
 - Anpassungsverpflichtung, Leistungsvorbehalt **ErbbauRG 9 55**
 - Anpassungsverpflichtung, Preisklauselverbot **ErbbauRG 9 53 ff.**
 - Anpassungsverpflichtung, Spannungsklausel **ErbbauRG 9 54**
 - Anpassungsverpflichtung, Verstoß gegen Preisklauselverbot **ErbbauRG 9 57**
 - Anpassungsverpflichtung, Vormerkung **ErbbauRG 9 59 ff.**
 - Anpassungsverpflichtung, Wirkungen der Vormerkung **ErbbauRG 9 70**
 - Anpassungsverpflichtung, Zulässigkeit **ErbbauRG 9 47**
 - Anpassungsverpflichtung, fehlender Wertmaßstab **ErbbauRG 9 52**
 - Anpassungsverpflichtung, Wegfall der Geschäftsgrundlage **ErbbauRG 9 52a**
 - Anspruch auf Erhöhung **ErbbauRG 9a 1 ff.**
 - Anspruch auf Erhöhung, Änderungszeitraum **ErbbauRG 9a 13**
 - Anspruch auf Erhöhung, Anwendungsbereich **ErbbauRG 9a 5**
 - Anspruch auf Erhöhung, Auswirkung auf Vormerkung **ErbbauRG 9a 14**

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Anspruch auf Erhöhung, Bauwerk zu Wohnzwecken **ErbbauRG 9a** 6 f.
- Anspruch auf Erhöhung, Einzelfallbetrachtung **ErbbauRG 9a** 10 ff.
- Anspruch auf Erhöhung, Entwicklung der allgemeinen wirtschaftlichen Verhältnisse **ErbbauRG 9a** 9
- Anspruch auf Erhöhung, Höhe **ErbbauRG 9a** 8 ff.
- Anspruch auf Erhöhung, Rechtsnatur **ErbbauRG 9a** 4
- Anspruch auf Erhöhung, Zweck **ErbbauRG 9a** 2 f.
- Anwendung sonstiger Reallastvorschriften **ErbbauRG 9** 13
- Anpassungsverpflichtung, Wirksamkeitserfordernisse **ErbbauRG 9** 48
- Aufhebung **ErbbauRG 9** 12
- Ausschluss landesgesetzlicher Regelungen **ErbbauRG 9** 14
- dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung **ErbbauRG 9** 16
- Entstehung **ErbbauRG 9** 9
- Fehlen einer Anpassungsklausel **ErbbauRG 9** 72 ff.
- (früherer) bestimmter – **ErbbauRG 9** 33 ff.
- (früherer) bestimmter –, Genehmigungspflicht nach § 3 WährG **ErbbauRG 9** 38
- (früherer) bestimmter –, unzulässige Vereinbarungen **ErbbauRG 9** 36
- (früherer) bestimmter und (neuer) bestimmbarer – **ErbbauRG 9** 30 ff.
- gesetzliche Regelung **ErbbauRG 9** 3
- Heimfall bei Verzug **ErbbauRG 9** 75 f.
- Inhaltsänderung **ErbbauRG 9** 10
- (neuer) bestimmbarer – **ErbbauRG 9** 40 ff.
- (neuer) bestimmbarer –, Anpassungsklauseln **ErbbauRG 9** 42 ff.
- (neuer) bestimmbarer –, Gleitklauseln **ErbbauRG 9** 45
- persönliche Haftung des Erbbauberechtigten **ErbbauRG 9** 18
- persönliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung **ErbbauRG 9** 17
- Rang **ErbbauRG 9** 11
- Rechtsnatur **ErbbauRG 9** 6 ff.
- Verjährung rückständiger Einzelleistungen **ErbbauRG 9** 13
- Verweisungen auf früheres Recht **ErbbauRG 35** 1 ff.
- wirtschaftliche Bedeutung **ErbbauRG 9** 2
- Zwangsversteigerung **ErbbauRG 9** 19 ff.
- Zwangsversteigerung, Stillhalteerklärung **ErbbauRG 9** 21
- Zwangsversteigerung, versteigerungsfester Erbbauzins **ErbbauRG 9** 22 ff. *s. auch Rn. 45a*
- Zwangsvollstreckung aus dem – **ErbbauRG 9** 15 ff.
- Zweck **ErbbauRG 9** 4 f.

Erdkörper

- Bergbau **905** 3
- Eigentum **905** 2
- Grundwasser **905** 2

Erdwärme

- Herrenlosigkeit **958** 4

Erlöschen nicht eingetragener Rechte

- betroffene Rechte **901** 2
- Rechtsfolge **901** 5
- verjährter Anspruch **901** 3 f.
- Voraussetzungen **901** 1 ff.

Ersitzung

- Anwartschaftsrecht **937** 66
- Anwendungsbereich **937** 7 ff.
- außerordentliche – **937** 81 ff.
- Befriedungsfunktion **937** 6
- Besitzverlust **940** 2 f.
- bewegliche Sachen **937** 20 f.
- Beweislast **937** 87 ff.
- Bösgläubigkeit **937** 36 ff.
- DDR-Recht **937** 19
- Eigenbesitz **937** 34
- Eigentumserwerb **937** 62 ff.
- Eingriffskondiktion bei **937** 69
- Erbe **937** 57
- Erbschaftsbesitzer **944** 1 ff.
- Erbschaftsbesitzer, guter Glaube an eigenes Erbrecht **944** 4 f.
- Erbschaftsbesitzer, Rechtsstellung des gutgläubigen Scheinerben **944** 7
- Erbschaftsbesitzer, Rechtsstellung des wahren Erben **944** 6
- Erwerbsverbote **937** 30 ff.
- europäisches Privatrecht **937** 15 f.
- fehlerhafter derivativer Erwerb **937** 9
- fehlerhafter originärer Erwerb **937** 10
- Gegenstände der – **937** 20 ff.
- Geschäftsunfähiger **937** 58
- gewidmete Sachen **937** 23 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis der eigenen Eigentümerstellung **937** 38 ff.
- guter Glaube bei Einzelrechtsnachfolge **943** 9 f.
- guter Glaube bei Gesamtrechtsnachfolge **943** 11 ff.
- Gutgläubigkeit **937** 35
- Hemmung der – **939** 1 ff.
- Hemmung der –, Aktivlegitimation für Herausgabeanspruch **939** 8 f.
- Hemmung der –, Herausgabeanspruch **939** 6 f.
- Hemmung der –, Passivlegitimation für Herausgabeanspruch **939** 10 ff.
- Hemmung der –, Verjährungsvorschriften **939** 13 ff.
- durch Hilfspersonen **937** 59
- internationales Privatrecht **937** 11 ff., 17 f.
- Kfz-Zulassungsbescheinigung **937** 29
- lastenfrie – **945** 1 ff.
- lastenfrie –, Beweislast **945** 6

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- lastenfremde –, dingliche Lasten **945** 2 f.
- lastenfremde –, Rechtsfolge **945** 4 f.
- lastenfremde –, Voraussetzungen **945** 3
- Leistungskondition bei – **937** 70 ff.
- Nießbrauch an beweglicher Sache **1033** 1 ff.
- öffentliche Sachen **937** 22 ff.
- Rechtsfolge der Unterbrechung der – **940** 16
- Rechtsnachfolge **937** 60 f.; **943** 2 ff.
- Rechtsnachfolge auf Seiten des Alteigentümers **940** 12 ff.
- Rechtsnachfolge, Eigenbesitz **943** 8
- Rechtsnachfolge, Internationales Privatrecht **943** 20 f.
- Rechtsvergleichung **937** 1 ff.
- SpARBuch **937** 29
- Stabilität des Eigentumserwerbs **937** 67 ff.
- und Bereicherungsrecht **937** 69 ff.
- Unfreiwilligkeit des Besitzverlustes **940** 5 ff.
- Unionsprivatrecht **937** 11 ff., 80
- Unterbrechung der – durch Besitzverlust **940** 1 ff.
- Unterbrechung der – durch Vollstreckungshandlung **941** 1 f. ff.
- Veräußerungsverbote **937** 33
- Verkehrsverbote **937** 33
- Vermutung des Eigenbesitzes **938** 1 ff.
- vertraglicher Anspruch und – **937** 77 ff.
- Vorrang des sofortigen gutgläubigen Erwerbs **937** 5
- Wiedererlangung des Besitzes **940** 4 ff.
- Wirkung der Unterbrechung der – **942** 1
- Zeitablauf **937** 60
- Beutekunst **937** 45 ff.
- Erwerbsverbot**
- auf Grund einstweiliger Verfügungen **873** 55; **878** 37
- Voraussetzungen und Wirkung **888** 30 ff.
- Erzeugnisse, Erwerb**
- Allgemeines **953** 1 ff.
- Begriff des Erzeugnisses **953** 4 f.
- Beweislast **953** 8
- durch dinglich Berechtigte **954** 1 ff.
- durch dinglich Berechtigte, Beweislast **954** 5
- durch dinglich Berechtigte, Rechtsfolgen **954** 4
- dingliche Rechte **954** 2
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Abhandkommen **955** 7
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Besitzzeit **955** 5
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Beweislast **955** 9
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Eigenbesitz **955** 3
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Nutzungsrecht **955** 4
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Rechtsfolge **955** 8
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, subjektive Erwerbsvoraussetzungen **955** 6
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer **955** 1 ff.
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Fruchtwerb **955** 1 f.
- Entstehung selbständigen Eigentums **953** 7
- Erwerber **953** 5a
- Erwerbsgestattung **956** 1 ff.
- Erwerbsgestattung durch Nichtberechtigten **957** 1 f
- Erwerbsgestattung, Besitzbegründung **955** 6
- Erwerbsgestattung, Erwerbsvoraussetzungen **956** 2 f.
- Erwerbsgestattung, Tatbestand **955** 4 ff.
- Erwerbsgestattung, Verfügungsbefugnis **955** 5
- Erwerbsgestattung, Widerrufs Ausschluss **955** 7
- Fortbestand von Belastungen **953** 7
- Lizenzierung von Persönlichkeitsrechten **956** 8
- Trennung von der Muttersache **953** 6
- Fehleridentität**
- bei Kausal- und Erfüllungsgeschäft **Einl.** 19; **873** 52
- Finderlohn**
- Anspruch auf – **971** 4
- Anspruchsberechtigter **971** 2
- Ausschluss des Anspruchs auf – **971** 3
- Höhe **971** 5
- Zurückbehaltungsrecht des Finders **972** 1 f.
- Flaschenpfand**
- befristete Rückkaufverpflichtung **1229** 7
- Rechtsnatur **1204** 8
- Früchtepfandrechtsgesetz**
- Konkurrenz mit Inventarpfandrecht nach dem Pachtkreditgesetz **1209** 6
- Rang des Früchtepfandrechts bei mehreren Lieferanten von Düngemitteln **1209** 7
- Vorrang des Früchtepfandrechts vor allen anderen dinglichen Rechten **1209** 7
- Fund**
- Abgrenzung zum Schatzfund **965** 8
- Ablieferungsanordnung **967** 4
- Ablieferungspflicht **967** 1 f.
- Ablieferungspflicht, öffentlich-rechtliche Verwahrung **967** 3
- Ansichnehmen **965** 10 ff.
- Anzeigepflicht **965** 15 ff.
- Anzeigepflicht, Empfangsberechtigter **965** 15
- Anzeigepflicht, zuständige Behörde **965** 16 f.
- Aufwendungsersatzanspruch des Finders **970** 1 ff.
- Bagatellfund **965** 17
- Bereicherungsanspruch des Verlierers für Rechtsverlust **977** 1 ff.
- Besitzwechsel **965** 3
- Eigentumserwerb der Gemeinde **976** 1 f.
- Eigentumserwerb des Finders **973** 1 ff.
- Eigentumserwerb des Finders nach Fristsetzung **974** 1 ff.
- Finden **965** 9
- Finderlohn **971** 1 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Fund in öffentlichen Räumen, Ablieferungspflicht **978** 8
 - Fund in öffentlichen Räumen, Ansichnehmen **978** 7
 - Fund in öffentlichen Räumen, Ausführungsvorschriften zur Bekanntmachung der Versteigerung **982** 1 ff.
 - Fund in öffentlichen Räumen, Bekanntmachung der Versteigerung **980** 1 ff.
 - Fund in öffentlichen Räumen, Empfang des Versteigerungserlöses **981** 1 ff.
 - Fund in öffentlichen Räumen, Finden **978** 7
 - Fund in öffentlichen Räumen, Finderlohn **978** 9
 - Fund in öffentlichen Räumen, Versteigerung **979** 1 f.
 - genereller Besitzerwerbswille des Raumbesitzers **965** 5
 - Geocache **965** 6
 - gesetzliches Schuldverhältnis **965** 1
 - Haftung des Finders **968** 1 ff.
 - Herausgabe an den Verlierer **969** 1 ff.
 - herrenlose Sachen **965** 7
 - in Kirchen **978** 3
 - in öffentlichen Behörden **978** 3
 - in öffentlichen Räumen **978** 1 ff.
 - in öffentlichen Verkehrsanstalten **978** 6
 - Rechte des Finders nach Ablieferung des Fundes **975** 1 ff.
 - Rechtsfolgen **965** 14 ff.
 - Scheinfunder **965** 6 f.
 - Tierfund **967** 5 ff.
 - verlegte Sachen **965** 4
 - verlorene Sachen **965** 3 ff.
 - Versteigerungspflicht bei Verderblichkeit der Sache **966** 4
 - Versteigerungspflicht bei Verderblichkeit der Sache, Eigentumserwerb **966** 5
 - Versteigerungspflicht bei verderblichkeit der Sache, Versteigerungserlös **966** 6
 - Verwahrungspflicht **966** 2 f.
 - Verzicht des Finders auf Eigentumserwerb **976** 1 f.
 - vorübergehende Besitzverhinderung **965** 4
 - Zurückbehaltungsrecht des Finders **972** 1 f.
- Gebäudeeigentum**
- in den neuen Bundesländern **ErbbauRG** 1 7a f.
- Gefahrdrohende Anlagen**
- Bäume und Sträucher **907** 6
 - Begriff **907** 3 ff.
 - Behebbarkeit von Einwirkungen **907** 17
 - Beispiele für – **907** 7
 - Beispiele für Einwirkungen **907** 18
 - bergrechtliche Anlagen **907** 9
 - Einwirkungen von – **907** 11 ff.
 - Entschädigungsanspruch **907** 27
 - Nachbargrundstück **907** 10
 - Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch, Gegner **907** 24 ff.
 - Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch, Inhaber **907** 23
 - Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch, Inhalt **907** 19 ff.
 - Verfahrensrecht **907** 28 ff.
 - Verjährungsfragen **924**
 - Wahrscheinlichkeit von Einwirkungen **907** 15 f.
 - wasserrechtliche Anlagen **907** 8
- Gemeingebrauch**
- Begriff **905** 17
 - Begriff und Rechtsnatur **905** 13 f.
 - Luftraum **905** 18
 - öffentliche Sachen **905** 17
- Gerechtigkeiten**
- nach deutschem Partikularrecht **Vor** **1018** 3
- Gesamthypothek**
- Abtretung **1154** 36
 - Bedeutung des Verzichts für regressberechtigte Eigentümer **1175** 6 f.
 - Befriedigung des Gläubigers aus einem Grundstück **1181** 20 ff.
 - Befriedigung des Gläubigers durch den persönlichen Schuldner **1174** 1 ff.
 - Befriedigung des Gläubigers durch Leistung eines der Eigentümer **1173** 1 ff.
 - Befriedigung des Gläubigers durch Leistung eines der Eigentümer, befriedigungsgleiche Maßnahmen **1173** 12 f.
 - Begriff **1132** 1
 - Eintragung der – **1132** 42 ff.
 - Eintragung der Verteilung **1132** 45 f.
 - Eintragung des Verzichts auf die – **1175** 8 ff.
 - einzelwirksame Verfügungen über – **1132** 28 f.
 - Entlassung aus der Mithaft **1132** 33
 - Entstehensvoraussetzungen, Artgleichheit **1132** 7
 - Entstehensvoraussetzungen, Forderungsidentität **1132** 6
 - Entstehensvoraussetzungen, Gläubigeridentität **1132** 8
 - Entstehung, Belastung von Miteigentumsanteilen **1132** 18
 - Entstehung, Bestellung **1132** 11
 - Entstehung, Forderungsauswechslung **1132** 19
 - Entstehung, Grundstücksaufteilung in Miteigentum **1132** 21
 - Entstehung, Grundstücksteilung **1132** 20
 - Entstehung, nachträgliche Einbeziehung in die Mithaft **1132** 12 ff.
 - Entstehung, Pfandrecht am Auflassungsanspruch **1132** 22
 - Forderungsübergang **1143** 2
 - gesamtwirksame Verfügungen über – **1132** 26 f.
 - Insolvenz des Gläubigers **1132** 49
 - Insolvenz eines Grundstückseigentümers **1132** 48

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- keine Einheitlichkeit des Inhalts notwendig **1132** 9 f.
- Leistung eines Eigentümers **1173** 5 ff.
- Löschungsvormerkung **1179** 14
- Pfändung **1132** 47
- Rangänderung **1132** 34
- Rangverhältnis nach Befriedigung aus der – **1182** 13 f.
- Rechtsnatur **1132** 4 f.
- Übergang bei Befriedigung aus der – **1182** 6 ff.
- Übergang bei Teilbefriedigung aus der – **1182** 10 ff.
- Verfügungen über – **1132** 25 ff.
- Verteilungsrecht des Gläubigers **1132** 35 f.
- Verzicht auf die – **1175** 1 ff.
- Verzicht auf die – an allen Grundstücken **1175** 3
- Verzicht auf die – an einzelnen Grundstücken **1175** 4 f.
- Voraussetzungen des Übergangs bei Befriedigung aus der – **1182** 3 ff.
- Wahlrecht des Gläubigers bezüglich Befriedigung **1132** 30 ff.
- Zwangs- oder Arresthypothek **1132** 23 f.
- Zwangsversteigerung, Einzelausgebot **1132** 50
- Zwangsversteigerung, Erlösverteilung **1132** 55 ff.
- Zwangsversteigerung, Gesamtausgebot **1132** 51
- Zwangsversteigerung, Gruppenausgebot **1132** 52
- Zwangsversteigerung, Verteilung des Rechts **1132** 53 f.
- , **Gesamteigentümerrecht**
- abweichende Vereinbarungen bei Auseinandersetzung der Gemeinschaft **1172** 17
- Aufhebung der Gemeinschaft **1172** 11
- Durchführung der Verteilung **1172** 16
- Eintragung der Verteilung **1172** 19
- Eintragung des Gesamteigentümerrechts **1172** 18
- Entstehungsgründe **1172** 3 ff.
- Errechnung der Teilrechte **1172** 12 f.
- Pfändung des Anteils **1172** 20
- Rechtsnatur der Eigentümergemeinschaft **1172** 9 f.
- Rechtsnatur des dinglichen Rechts **1172** 8
- Geschäftseinheit**
- bei abstrakten Verfügungsgeschäften **Einl.** 18; **873** 54
- Gewahrsam**
- Begriff **Vor 854** 8
- Giebelmauer**
- Abriss eines Hauses **921** 30
- Anbaurecht des Nachbarn **921** 22
- Begriff **921** 16 f.
- Benutzung und Unterhaltung nach dem Anbau an – **921** 29
- Eigentumsverhältnisse nach dem Anbau an – **921** 26 ff.
- Eigentumsverhältnisse vor dem Anbau an – **921** 21
- halbscheidige **921** 16 ff.
- Kostenverteilung vor dem Anbau an – **921** 23
- Rechtsverhältnisse nach dem Anbau an – **921** 26 ff.
- Rechtsverhältnisse vor dem Anbau an – **921** 20 ff.
- Überbaurente vor dem Anbau an – **921** 24
- unentschuldigter Überbau **921** 25
- bei Wohnungseigentum **921** 30
- Grenzabmarkung**
- Kosten der – **919** 8
- Anspruchsberechtigter für Verlangen nach – **919** 4
- Anspruchsgegner bei Verlangen nach – **919** 5 ff.
- Pflicht zur – **919** 1 ff.
- Verjährungsfragen **924**
- Wirkung der – **919** 9
- Grenzbaum, Grenzstrauch**
- Begriff **923** 2
- Beseitigungsanspruch **923** 5 ff.
- Eigentumsverhältnisse **923** 3
- Fruchtziehung **923** 4
- Verjährungsfragen **924**
- Grenzeinrichtungen**
- Begriff **921** 5 f.
- Bestandsschutz **922** 8 f.
- Eigentum an – **921** 14 f.
- Eiverständnis des Nachbarn **921** 10
- halbscheidige Giebelmauer **921** 16 ff.
- Nutzungsrecht **922** 2 ff.
- objektiv vorteilhaft für beide Grundstücke **921** 9
- Rechtsfolgen bei – **921** 11 ff.
- Unterhaltungskosten **922** 5 ff.
- Verjährungsfragen **924** 2
- Voraussetzungen **921** 7 f.
- Grenzscheidungsklage**
- Besitzstand als Maßstab **920** 5 f.
- bei Grenzverwirrung **920** 1 ff.
- Klageantrag **920** 4
- Urteilswirkung **920** 7
- Voraussetzungen **920** 3 ff.
- Grenzverwirrung**
- Grenzfeststellungsvertrag **920** 8
- neue Bundesländer **920** 2
- Verjährungsfragen **924**
- Voraussetzungen der Grenzscheidungsklage **920** 3 ff.
- Zweck der Grenzscheidungsklage **920** 1 f.
- Grenzwand**
- Begriff **921** 18
- Eigentum an – **921** 18
- Eigentümerbefugnisse **921** 19

magere Zahlen = Randnummern

Grundbuch

- Begriff **892** 5
- Beibringungsmaxime **891** 16
- Bewilligungsgrundsatz **Vor 873** 18
- Blattprinzip **Vor 873** 3
- Datenschutz **Vor 873** 21
- Einsicht **Vor 873** 21 ff.
- Eintragungsgrundsatz **Vor 873** 18
- Erbengemeinschaft **873** 45
- formelles Konsensprinzip **Vor 873** 18
- Gesamthandsgemeinschaften **873** 45
- Gesellschaft des bürgerlichen Rechts **873** 23 ff.
- gesellschaftsrechtliche Änderungen gemäß UmwG **873** 32 ff.
- Grundsätze des Grundbuchrechts **Vor 873** 18
- Inhalt **892** 4 ff.
- juristische Personen des Kirchenrechts **873** 44
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **873** 43
- öffentlich-rechtliche Belastungen **Vor 873** 32
- Personengesellschaften **873** 22 ff., 28 f.
- persönliche Verhältnisse des Eingetragenen **873** 18
- Stiftung und Verein **873** 21
- tatsächliche Verhältnisse **873** 16
- Verwirrungsgefahr **890** 8
- Voreintragungsprinzip **Vor 873** 18
- Vorrangprinzip **Vor 873** 18
- Wechsel des Gesellschaftstyps **873** 30 f.
- **Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
- eingetragene Rechte der GbR **899a** 11 f.
- Eintragung der GbR im Grundbuch **899a** 7 f.
- Eintragung der GbR-Gesellschafter im Grundbuch **899a** 9 f.
- Eintragung eines Widerspruchs **899a** 38 ff.
- formelle Grundbuchfähigkeit der GbR **899a** 1
- Grundbuchberichtigungsanspruch **899a** 32 ff.
- Gutgläubensschutz **899a** 23
- kein Gutgläubensschutz für Existenz der GbR **899a** 22
- materielle Grundbuchfähigkeit der GbR **899a** 1
- öffentlicher Glaube des Grundbuchs **899a** 26 ff.
- Rechtsfolgen der Grundbucheintragung **899a** 11 ff.
- Richtigkeitsvermutung **899a** 21
- schuldrechtliche Rechtsgeschäfte **899a** 16 f.
- Tatsachenvermutung **899a** 21
- Umfang der Vermutungswirkung **899a** 24
- Verfügungen über Geschäftsanteile **899a** 19
- Verfügungsbeschränkungen der GbR **899a** 13 f.
- Verfügungsbeschränkungen der GbR-Gesellschafter **899a** 14

Sachverzeichnis

- Vermutung hinsichtlich des Gesellschafterbestandes **899a** 20 ff.
- Vollständigkeitsvermutung **899a** 21
- Voraussetzungen der Richtigkeitsvermutung **899a** 6 ff.
- zeitliche Geltung **899a** 5
- Zweck der Grundbuchfähigkeit der GbR **899a** 4
- **öffentlicher Glaube**
- altrechtliche Dienstbarkeiten **892** 20
- Aneignung **892** 31
- behördliches Ersuchen **892** 28
- Einbringung in Gesellschaft **892** 37
- Enteignung **892** 28
- entsprechende Anwendung **892** 75
- Erbe **892** 18
- Erbschein **892** 18
- Ersatzansprüche des Rechtsinhabers **892** 74
- Fälle fehlenden Verkehrsgeschäfts **892** 34 ff.
- Gesamtrechtsnachfolge **892** 31
- gesellschaftsbezogene Erwerbsvorgänge **892** 37 f.
- gesellschaftsrechtliche Beschränkungen **892** 63
- gesetzlicher Erwerb **892** 31 f.
- Grenzverlauf **892** 17
- Grundbuch iS von § 892 **892** 5
- Grundbuchinhalt als Rechtsscheinträger **892** 4 ff.
- Grundlagen **892** 1 ff.
- güterrechtliche Beschränkungen **892** 63
- Hoheitsakte **892** 28 ff.
- Legalzession **892** 32
- maßgeblicher Grundbucheintrag **892** 6 ff.
- negative Publizität **892** 1, 64
- nicht eintragungsbedürftige Rechte **892** 19
- nur bei zulässigen Eintragungen **892** 11 ff.
- Parallelvorschriften **892** 76
- Person des Rechtsinhabers **892** 18
- persönliche Verhältnisse **892** 15
- positive Publizität **892** 1
- Rechtsgeschäft **892** 24 ff.
- Rechtsnachfolger einer Gesellschaft **892** 18
- Rechtsscheinprinzip **892** 2
- Rückerwerb des Nichtberechtigten **892** 39
- tatsächliche Verhältnisse **892** 14
- Umfang des Gutgläubensschutzes **892** 16 ff.
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **892** 22 f.
- Unterwerfungsklausel **892** 21
- Veranlassungsprinzip **892** 2
- Verfügungsbeschränkungen **892** 59 ff.
- Verfügungsgegenstand **892** 27
- Verfügungsgeschäft **892** 25
- Verkehrsgeschäft **892** 24, 33 ff.
- Verpflichtungsgeschäft **892** 25
- Vollständigkeitsvermutung **892** 1, 64
- Vollstreckungsakte **892** 26
- Widerspruch **892** 21 s. *Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs*
- Wirksamkeit der Eintragung **892** 10

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs **892** 69 ff.
- Zuschlag in der Zwangsversteigerung **892** 30
- Zwangsvollstreckung **892** 29 f.
- , **öffentlicher Glaube, Kenntnis von der Unrichtigkeit**
- Beweisfragen **892** 49 ff.
- Bösgläubigkeit **892** 47
- Grundbuchinhalt **892** 44
- Kenntnis des Vertreters **892** 52
- nur positive Kenntnis **892** 47 f.
- objektiver Rechtschein **892** 45
- Rechtsirrtum **892** 48
- Unkenntnis vermutet **892** 45
- Verfügungen durch noch nicht eingetragenen Nichtberechtigten **892** 56 ff.
- Zeitpunkt für die Redlichkeit **892** 53 ff.
- , **öffentlicher Glaube, Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen**
- Dienstbarkeiten **893** 3
- einseitige Rechtsgeschäfte **893** 10
- Einwilligung **893** 11
- entsprechende Anwendung **893** 18
- Erfüllungssurrogate **893** 2
- Genehmigung **893** 11
- Grundpfandrechte **893** 6
- Kapitalzahlungen **893** 3
- Leistung an vorgemerkte Gläubiger **893** 8
- Leistung aufgrund eines nichtdinglichen Rechts **893** 4 ff.
- Leistung Dritter **893** 2
- Leistungsarten **893** 2 f.
- Miet- und Pachtzahlungen **893** 7
- Parallelvorschriften **893** 18
- Prozessführung **893** 12
- Verfügungen über eingetragene Rechte **893** 9 ff.
- Vermietung und Verpachtung **893** 12
- Verpflichtungsgeschäfte **893** 12
- Vollmachterteilung **893** 11
- Wirkungen **893** 14 ff.
- Zinszahlungen **893** 3
- , **Richtigkeitsvermutung**
- Beweislastumkehr **891** 18
- eingetragene Rechte **891** 2
- entsprechende Anwendung **891** 20
- Erlöschensvermutung **891** 17
- Grenzverlauf **891** 6
- Grundpfandrechte **891** 9
- inhaltlich unzulässige Eintragungen **891** 3
- maßgebendes Grundbuchblatt **891** 5
- negative Vermutung **891** 17 ff.
- Neue Bundesländer **891** 20
- nur für Rechte **891** 6 ff.
- öffentliche Rechte **891** 7
- Person des Eingetragenen **891** 10 f.
- positive Vermutung **891** 12
- privatrechtliche Rechte **891** 7
- Richtigkeitsvermutung **892** 1
- schuldrechtliche Ansprüche **891** 9
- Tatsachenangaben **891** 6
- und Eintragungsverfahren **892** 66 ff.
- verfahrensrechtliche Geltung **891** 13
- Verfahrensvorschriften **891** 19
- Verfügungsbeschränkungen **891** 8, 11
- Widerlegung der Vermutung **891** 14 ff.
- Widerspruch **891** 8
- wirksame Eintragung **891** 4
- Wirkung der Eintragung **891** 12
- **Grundbuchberichtigung**
- Anspruchsberechtigter **894** 20 ff.
- Anspruchsinhalt **894** 39
- Anspruchsverpflichteter **894** 29 ff.
- beeinträchtigende Eintragung **894** 19
- begünstigende Eintragung **894** 19
- Beweislast **894** 44
- Ermächtigung zur Geltendmachung des Anspruchs **894** 25
- fehlende materiellrechtliche Verfügungselemente **894** 13
- fehlerhafte Eintragungen **894** 14 f.
- Gegenrechte des Anspruchsverpflichteten **894** 34 ff.
- gegenstandslos gewordene Eintragungen **894** 12
- Grundbuchunvollständigkeit bei Verfügungsbeschränkungen **894** 16 f.
- Grundbuchverfahren **894** 40
- Grundpfandrechtsbriefe **896** 1 ff.
- keine selbständige Abtretbarkeit des Anspruchs **894** 24
- keine Verjährung des Anspruchs **898** 1
- keine Verpfändung des Anspruchs **894** 26
- Klageantrag **894** 43
- Klageverfahren **894** 41
- Kosten der – **897** 1 ff.
- materiellrechtliche – **894** 2
- Normzweck **894** 1
- Pfändung des Anspruchs **894** 27 f.
- Rechtsänderungen außerhalb des Grundbuchs **894** 8 ff.
- Rechtskraftwirkung des Berichtigungsurteils **894** 45
- Rechtsnatur der Berichtigungsbewilligung **894** 39
- Rechtsschutzinteresse **894** 42
- schuldrechtlicher Berichtigungsanspruch **894** 47
- Sekundärrechte **894** 48
- Sicherung des Berichtigungsanspruchs **894** 46
- unmittelbare Beeinträchtigung **894** 19
- unrichtige Vormerkung **894** 18
- unrichtiger Widerspruch **894** 18
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **894** 4 ff.
- verfahrensrechtliche – **894** 3
- Verzicht auf den Anspruch **894** 34
- Voreintragung des Anspruchsverpflichteten **895** 1 ff.
- Zwangsvollstreckungsakte **894** 11

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Grundbucheinsicht

- berechtigtes Interesse **Vor 873** 21 f.
- Rechtsschutz **Vor 873** 25

Grundbucheintragung

- Antrag **Vor 873** 18
- Anwendungsbereich **873** 93 f.
- Auslegung **873** 102 f.
- dingliche Rechtsgeschäfte **Einl.** 7 f.
- Eintragungsfähigkeit **873** 95
- Gegenstand und Inhalt **873** 95 ff.
- Lösungsvermerk **875** 21
- Präsentat **879** 14
- Umdeutung **873** 104 f.
- Verfahren **873** 101
- Wirkung **873** 106

Grundbuchvertreter

- bei der Inhabergrundschuld s. § 1189 Rn. 18
- bei der Inhaberpriorität s. § 1189 Rn. 1 ff.

Grunddienstbarkeit

- Abgrenzung zum Nießbrauch **1018** 30
- altrechtliche –, Pflicht zur gegenseitigen Rücksichtnahme **1020** 4
- altrechtliche Grunddienstbarkeiten **1018** 64, 72
- Anlagen auf baulichen Anlagen **1022** 1 ff.
- Anpassung an veränderte Umstände **1018** 58 ff.
- Anpassung an veränderte Umstände, Fallgruppen **1018** 62
- auf Grundstücksteilfläche **1018** 16 f.
- Auslegung einer – **1018** 18 f.
- Ausschlussdienstbarkeiten **1018** 38 ff.
- Baubeschränkung **1018** 37
- Belastungsarten **1018** 28 ff.
- Belastungsgegenstand **1018** 20 f.
- Benutzungsdienstbarkeiten **1018** 28 ff.
- Berechtigter der – **1018** 22 ff.
- Bestimmtheitsgebot **1018** 12 ff.
- Biervertrieb **1018** 36
- als dingliches Recht **1018** 3 ff.
- Entnahmerecht für Bodenbestandteile **1018** 31
- Entstehung **1018** 65 ff.
- Entstehung, behördliche Genehmigungspflicht **1018** 70
- Entstehung, Berechtigung des Bestellers **1018** 69
- Entstehung, Einigung **1018** 66
- Entstehung, Eintragung **1018** 67
- Entstehung, Gesetzeskonformität **1018** 68
- Entstehung, rechtsgeschäftliche Bestellung **1018** 65 ff.
- Entstehung, sonstige Gründe **1018** 71
- Erlöschen **1018** 75 ff.
- Fehlen des Vorteils für das herrschende Grundstück **1019** 7
- gegenseitige Grunddienstbarkeiten **1018** 24
- Gesamtberechtigte der – **1018** 23
- gesetzliches Begleitschuldverhältnis **1018** 10 f.; **1020** 3

- Gewerbeverbot **1018** 34 ff.
- großer Anwendungsbereich **1018** 2
- Immissionsverbot **1018** 37
- Inhalt der – **1018** 25 ff.
- Inhalt der –, Grundlagen **1018** 25 ff.
- Inhaltsänderung **1018** 74
- Inhaltsänderung und Erlöschen von altrechtlichen Grunddienstbarkeiten **1018** 78
- inhaltsgleiche gesetzliche Beschränkungen **1018** 56 f.
- Leitungsrecht **1018** 31
- nicht entwicklungsbedingte Veränderungen **1018** 63
- Pflicht zur gegenseitigen Rücksichtnahme **1020** 2
- Rechtsnatur **Vor 1018** 6 f.
- Rechtsschutz gegen Beeinträchtigungen der – **1018** 79 f.
- schonende Ausübung der –, Beispiele **1020** 6
- schonende Ausübung der –, Grundsätze **1020** 5
- selbständiges Recht **1018** 4
- Sicherungscharakter **1018** 4
- Sicherungsdienstbarkeit **1018** 9
- Tankstellenbetrieb **1018** 34
- Teilung des dienenden Grundstücks, Allgemeines **1026** 1 f.
- Teilung des dienenden Grundstücks, Ausübungsbeschränkung **1026** 3
- Teilung des dienenden Grundstücks, Erlöschen der – **1026** 4
- Teilung des dienenden Grundstücks, Erlöschen der Unterhaltungspflicht für Anlagen **1026** 5
- Teilung des herrschenden Grundstücks **1025** 1 ff.
- Teilung des Herrschenden Grundstücks, Erlöschen der – **1025** 5 f.
- Teilung des herrschenden Grundstücks, Fortbestehen der – **1025** 2 ff.
- Übermaßnutzung **1020** 1
- Übertragung und Belastung **1018** 73
- und schuldrechtliche Nutzungsvereinbarungen **1018** 8
- und schuldrechtliches Verpflichtungsgeschäft **1018** 6 f.
- Unterhaltung von Anlagen **1020** 8 ff.
- Unterlassungsdienstbarkeiten **1018** 32 ff.
- unzulässiger Inhalt **1018** 42 ff.
- unzulässiger Inhalt, Beschränkung der Verfügungs- und Verpflichtungsbefugnis möglich **1018** 42
- unzulässiger Inhalt, gesetzliche Verbote **1018** 55
- unzulässiger Inhalt, positives Tun **1018** 43 ff.
- Verletzung der Schonungspflicht **1020** 7
- Vorteil für das herrschende Grundstück **1019** 2 ff.
- Vorteil für das herrschende Grundstück, dauerhafte Benutzung **1019** 6

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Vorteil für das herrschende Grundstück, Grundstücksbezogenheit **1019** 4 f.
- Vorteil für das herrschende Grundstück, objektive Nützlichkeit **1019** 3
- Wegerecht **1018** 31
- zugunsten eines realen Grundstücksteils **1018** 24
- zur Benutzung und Unterhaltung von Bauwerken **1018** 31
- zur Gewerbeausübung **1018** 31
- Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte **1024** 1 ff.
- Zweck **1018** 1
- , **Beeinträchtigung**
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch **1027** 2 ff.
- Besitzschutz für den Besitzer des herrschenden Grundstücks **1029** 1 ff.
- Erlöschen der Dienstbarkeit bei beeinträchtigender Anlage **1028** 9 f.
- fortdauernde Beeinträchtigung **1027** 3
- Gegner des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs **1027** 5
- Grundlagen des Rechtsschutzes **1027** 1
- Herausgabe-, Nutzungs- und Aufwendungsersatzansprüche **1027** 10
- Inhaber des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs **1027** 4
- prozessuale Fragen **1027** 8
- Rechtsschutz des Eigentümers des belasteten Grundstücks **1027** 12
- Rechtswidrigkeit der Störung **1027** 6
- Schadensersatzansprüche **1027** 11
- unzulässige Rechtsausübung **1027** 9
- Verjährung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs **1027** 7
- Verjährung des Beseitigungsanspruchs bei beeinträchtigender Anlage **1028** 1 ff.
- , **Verlegung der Ausübung**
- Ausübung auf einem räumlichen Grundstücksteil **1023** 4 ff.
- besondere Beschwerlichkeit der bisherigen Ausübung **1023** 7
- Durchführung der Verlegung **1023** 12 f.
- ebenso geeignete andere Stelle **1023** 8 f.
- Gesamtbelastung mit Ausübungsbeschränkung **1023** 1
- Inhaber des Verlegungsanspruchs **1023** 10 f.
- Kosten der Verlegung **1023** 14
- Verlegung auf ein anderes Grundstück **1023** 9
- Verlegungsrecht ist zwingendes Recht **1023** 15
- , **Grundschuld**
- Ablösungsrecht Dritter **1150** 39
- und abstraktes Schuldversprechen **1193** 13
- Abstraktionsprinzip **1191** 11 f.
- Akzessorietät **1191** 13 ff.
- Allgemeines **1191** 1 ff.
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146** 12
- Anspruch des Grundstückseigentümers auf Verzicht auf die – **1169** 12
- anwendbare Vorschriften über die Hypothek **1192** 1 ff.
- Aufgebot des Grundschuldbriefs **1162** 20
- Aufrechnung gegen Miete oder Pacht **1125** 9
- Aushändigung des Grundschuldbriefs bei Teilbefriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1145** 18
- Ausschluss des Gläubigers bei Hinterlegung des Forderungsbetrags **1171** 17
- Ausschluss des unbekanntenen Gläubigers **1170** 33
- Befriedigungsrecht des Eigentümers **1142** 24 f.
- Briefgrundschuld **1116** 44; **1117** 42
- Buchgrundschuld **1116** 44
- Eigentümerrecht bei Briefgrundschuld **1163** 71
- Eigentumsfiktion **1148** 15
- Eintragung **1115** 42
- Erlöschen der Rückstandsgrundschuld durch Vereinbarung mit dem Eigentum in einer Person **1178** 12
- Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers **1181** 24
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung **1127** 18
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Gebäudeversicherung **1128** 19
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Versicherung von Zubehör und Früchten **1129** 10
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Wiederherstellungsklausel **1130** 22
- Erstreckung auf Erzeugnisse **1120** 42
- Erstreckung auf Erzeugnisse, Enthaltung **1121** 39
- Erstreckung auf Erzeugnisse, Enthaltung ohne Veräußerung **1122** 21
- Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung **1123** 29; **1124** 43
- Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen **1126** 11
- Erstreckung auf zugeschriebenes Grundstück **1131** 16
- Fälligkeit der – **1193** 2 ff.
- Forderungsauswechslung **1180** 22
- Fortbestehen der Einreden gegen die – nach Übertragung **1157** 21
- Gefährdung der Sicherheit **1133** 22
- Gefährdung der Sicherheit bei Verschlechterung von Zubehör **1135** 14
- Geltendmachung der Briefgrundschuld **1160** 17
- Gesamteigentümerrecht **1172** 21
- Gesamtgrundschuld **1132** 58

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Gesamtgrundschuld, Befriedigung des Gläubigers durch Leistung eines der Eigentümer **1173** 21
- gesetzlicher Lösungsanspruch **1179a** 44
- gesetzlicher Lösungsanspruch gegen das eigene Recht **1179b** 8
- Grundschuldbrief und Unrichtigkeit des Grundbuchs **1140** 18
- Haftung für Nebenforderungen **1118** 22; **1119** 17
- Kündigung der – **1193** 4 ff.
- Kündigungsvorgang **1193** 14
- künftige Nebenleistungen nach Übertragung der – **1158** 13
- Löschungsvormerkung **1179** 15
- Nebenleistungen **1192** 21 f.
- Realisierung des Grundschuldanspruchs **1147** 44
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung **1136** 10
- Rechtsverhältnis zwischen Grundstückseigentümer und neuem Gläubiger nach Übertragung **1156** 17
- Rückstandsgrundschuld **1159** 26
- Sicherungsgrundschuld *s. dort*
- Teilbrief nach Teilung der Forderung **1152** 12
- Teileigentümergebot **1176** 13
- Teilgrundschulden **1151** 9
- Treuhand **1191** 17 ff.
- Übergang bei Befriedigung aus Gesamtgrundschuld **1182** 15
- Übertragung **1154** 51
- Übertragung, öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen **1155** 26
- Umwandlung in Hypothek **1198** 2 ff.
- Umwandlung in Hypothek, Folgen **1198** 7 ff.
- Umwandlung in Hypothek, Grundbuchverfahren **1198** 11 ff.
- Umwandlung in Hypothek, Voraussetzungen **1198** 2 ff.
- Umwandlung in Rentenschuld **1203** 1 ff.
- Unterlassungsklage bei Besorgnis der Gefährdung der Sicherheit **1134** 19
- Unterscheidung der einzelnen Rechtsgeschäfte **1191** 8 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden **1149** 13
- Urkundenaushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 21
- Verzicht **1168** 28
- Verzicht auf Gesamtgrundschuld **1175** 12
- Verzicht auf Nachweis von Vollstreckungsvoraussetzungen **1193** 10
- wirtschaftliche Bedeutung **1191** 6 f.
- Zahlungsort für Kapital und Zinsen **1194** 1 ff.
- Zinsen **1193** 11 f.
- Zustimmung des Eigentümers bei rechtsgeschäftlicher Aufhebung **1183** 19

–, isolierte

- Einwendungen und Einreden des Eigentümers **1191** 204
- geringe Bedeutung **1191** 7
- Insolvenz des Eigentümers **1191** 208
- Insolvenz des Gläubigers **1191** 209
- Pfändung und Verpfändung **1191** 206
- Rechtsgeschäfte zwischen Grundstückseigentümer und Gläubiger **1191** 201 ff.
- Tilgung **1191** 205
- Zwangsversteigerung **1191** 207

Grundstück

- Abtrennung von –flächen **WEG 1** 21
- Aneignung **928** 14
- Aneignungsrecht **928** 12 f.
- Begriff **Vor 873** 1 ff.; **WEG 1** 15
- Eigentumserwerb durch Aneignung **928** 15
- Flurstück **Vor 873** 2
- im grundbuchrechtlichen Sinn **Vor 873** 3
- grundstücksgleiche Rechte **Vor 873** 6
- herrenloses **928** 10 f.
- liegenschaftsrechtliche Grundbegriffe **Vor 873** 6 ff.
- im materiellrechtlichen Sinn **Vor 873** 3
- mehrere – **WEG 1** 20
- Parzelle **Vor 873** 2
- Rechte an Grundstücksrechten **Vor 873** 7
- Rechtsbegriff **Vor 873** 1
- selbständiges Gebäudeeigentum **Vor 873** 8
- Teilung **890** 14 f.
- Teilungsfolgen **890** 17
- Teilungsvollzug **890** 16
- ungebuchte Flurstücke **WEG 1** 22
- Vereinigung **Vor 873** 3
- Vereinigung und Zuschreibung **WEG 1** 18 f.
- im vermessungstechnischen Sinn **Vor 873** 2
- im wirtschaftlichen Sinn **Vor 873** 4
- Wohnungs- und Teileigentum nur an einem – im Rechtssinn **WEG 1** 14, 17 ff.
- Zuschreibung **Vor 873** 3

–, Vereinigung und Zuschreibung

- Antrag des Eigentümers **890** 9 f.
- Begriffe **890** 2 ff.
- Gebühren **890** 2
- Gegenstand **890** 5 ff.
- Grundbucheintragung **890** 11
- Rechtsfolgen **890** 12 f.
- Vereinigung **890** 3
- Zusammenschreibung **890** 4
- Zuschreibung **890** 3, 13

Grundstücksbestandteile

- Grundstückserwerb **925** 3

Grundstückserwerb durch Einigung und Eintragung

- Abweichung von der Einigung **874** 19
- Anwendbarkeit **873** 6 ff.
- Beteiligte **873** 66 ff.
- Einigung **873** 46 ff. *s. dort*
- Eintragung *s. Grundbucheintragung*

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- fehlender Motivationszusammenhang **873** 109
- Grundbuch *s. dort*
- grundstücksbezogene Verfügung **873** 7
- Inhalt und Auslegung der Einigung **873** 60 ff.
- materiellrechtlicher Regelungsgehalt **873** 2 f.
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen **873** 20 ff.
- nichterfasste Liegenschaftsrechtsänderungen **873** 12 ff.
- öffentlich-rechtlich entstehende Privatrechtswirkungen **873** 14
- Rechtsänderungen kraft Gesetz **873** 13
- Teilkongruenz **873** 110 f.
- Verfügungsbeschränkungen **873** 11
- Verfügungsvorbereitungen **873** 8 ff.
- Verhältnis zum Verfahrensrecht **873** 4
- zeitliche Reihenfolge **873** 107 f.
- zeitlich-räumlicher Geltungsbereich **873** 5
- Zwangsversteigerung **873** 15
- Grundstücksrechte**
- Aufhebung **875** 1 ff.
- Inhaltsänderungen **877** 1 ff.
- Grundstücksverkehr**
- Höferecht **Vor 873** 31
- öffentlich-rechtliche Vorschriften **Vor 873** 27 ff.
- Grundstücksverkehrsgesetz**
- Gegenstand **Vor 873** 31
- Grundstückszubehör**
- Begriff **925** 2
- Eigentumsübergang **925** 5
- Eigentumsübertragung **926** 1
- Einigung über Eigentumsübergang **925** 4
- gutgläubiger Erwerb **926** 6
- Grundwasser**
- Besitz am – **854** 2
- Eigentum **905** 2
- Senkung des Grundwasserspiegels **909** 14 ff.
- Gutgläubiger Erwerb**
- Geld **935** 14 f.
- Inhaberpapiere **935** 16
- Internetversteigerung **935** 18
- Orderpapiere **935** 16
- Versteigerung **935** 17 f.
- Zwangsversteigerung **935** 18
- , bei Abtretung des Herausgabeanspruchs**
- Abtretung **934** 3
- Allgemeines **934** 1 f.
- analoge Anwendung des § 936 Abs. 3 **934** 9
- besitzloser Veräußerer **934** 10 ff.
- Besitzmittlungswillen **934** 6 ff.
- Beweislast **934** 13
- Gutgläubigkeit des Erwerbers **934** 5
- Herausgabeanspruch **934** 4
- Nebenbesitz **934** 8
- , bei Begründung eines Besitzmittlungsverhältnisses**
- allgemeine Voraussetzungen **933** 3
- Aufgabe der Sachherrschaft durch den Veräußerer **933** 7
- Aufgabe des Eigenbesitzwillens durch den Veräußerer **933** 5 f.
- Besitzerlangung auf Erwerberseite **933** 9
- historische Entwicklung **933** 1 f.
- Rechtsfolge **933** 11
- Tatbestandsvoraussetzungen **933** 3 ff.
- Übergabe **933** 4
- Übergabe durch den Veräußerer **933** 8
- Zeitpunkt des Eigentumserwerbs **933** 10
- , durch Einigung und Übergabe**
- Anwartschaftsrecht **932** 19 ff.
- Anwendungsbereich **932** 9
- Aufklärungspflicht des Erwerbers **932** 42 ff.
- Beweislast **932** 66 f.
- Bösgläubigkeit des Erwerbers **932** 38 ff.
- Brevi Manu Traditio **932** 27 f.
- Einigung **932** 10 ff.
- Erkundungspflicht des Erwerbs **932** 40 ff.
- fehlende Verfügungsbefugnis **932** 14
- Geheißerwerb **932** 16 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers von den Eigentumsverhältnissen **932** 40 ff.
- grobe Fahrlässigkeit **932** 46 ff.
- grobe Fahrlässigkeit des Insolvenzverwalters **932** 52
- grobe Fahrlässigkeit, Eigentumsvorbehalt **932** 58
- grobe Fahrlässigkeit, Erwerb von Antiken **932** 64a
- grobe Fahrlässigkeit, Erwerb von Geld **932** 60
- grobe Fahrlässigkeit, Erwerb von Inhaberschuldverschreibungen **932** 62
- grobe Fahrlässigkeit, Erwerb von Kunstgegenständen **932** 64
- grobe Fahrlässigkeit, Erwerb von Schecks **932** 61
- grobe Fahrlässigkeit, Identitäts- und Namens-tauschung **932** 63
- grobe Fahrlässigkeit, Kraftfahrzeugerwerb **932** 53 ff.
- grobe Fahrlässigkeit, Pfandleiher **932** 52
- grobe Fahrlässigkeit, Revisibilität **932** 67
- grobe Fahrlässigkeit, Sicherungsübereignung **932** 59
- grobe Fahrlässigkeit, Testamentsvollstreckers **932** 52
- grobe Fahrlässigkeit, verdächtiger Erwerbssitu-ation **932** 49 ff.
- grobe Fahrlässigkeit, verdächtiger Inhalt des Kausalgeschäfts **932** 48
- Gutgläubigkeit des Erwerbers **932** 29 ff.
- historische Entwicklung **932** 1 ff.
- Kenntnis des Erwerbers von den Eigentums-verhältnissen **932** 38
- Miteigentum **932** 22 f.
- Publizität des Besitzes **932** 4 f.
- Rechtsfolgen **932** 68 f.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Rückerberwerb des Nichtberechtigten **932** 24 ff.
- Struktur der Rechtsscheinhaftung **932** 4 ff.
- Tatbestandsvoraussetzungen **932** 10 ff.
- Übergabe **932** 13
- Veranlassungs- bzw. Risikoprinzip **932** 7
- Vereinbarkeit mit Art. 14 GG **932** 3
- Verkehrsgeschäft **932** 34 ff.
- Vertrauen des Erwerbers **932** 8
- Vertrauenstatbestand **932** 4 f.
- Wissenszurechnung bei Kenntnis Dritter von den Eigentumsverhältnissen **932** 39
- Zeitpunkt der Gutgläubigkeit des Erwerbers **932** 37
- Zubehör und Bestandteile **932** 65
- , **der Lastenfreiheit**
- abhandengekommene Sachen **936** 13
- Allgemeines **936** 1
- Aneignungsrecht **936** 3
- Anwartschaftsrecht **936** 3 s. auch Rn. 16 ff.
- Ausschluss **936** 14 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **936** 19
- Einlagepflicht des Aktionärs **936** 4
- Erlöschen der Rechte Dritter **936** 2 ff.
- Formen des Eigentumserwerbs **936** 2
- Gutgläubigkeit des Erwerbers **936** 10 ff.
- Kraftfahrzeuge **936** 12
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen **936** 6
- Pfandrecht **936** 3
- schuldrechtliche Rechtspositionen **936** 5
- Übergabe **936** 7 ff.
- Vermieterpfandrecht **936** 12
- Zeitpunkt der Gutgläubigkeit des Erwerbers **936** 10
- Hammerschlagsrecht**
- Inhalt **903** 33
- Hausabfälle**
- Herrenlosigkeit **958** 5
- Hausrecht** **903** 53 ff.
- Herausgabeanspruch**
- , **des Eigentümers**
- Anspruchsgegenstand **985** 54 ff.
- Anspruchsgläubiger **985** 3 ff.
- Anspruchsgläubiger, Aneignungsberechtigte **985** 5 f.
- Anspruchsgläubiger, Anwartschaftsberechtigte **985** 7 ff.
- Anspruchsgläubiger, Eigentümer **985** 3 f.
- Anspruchsgläubiger, Gesamthandseigentümer **985** 12
- Anspruchsgläubiger, maßgeblicher Zeitpunkt für Bestehen des Eigentums **985** 13 f.
- Anspruchsgläubiger, Miteigentümer **985** 11
- Anspruchsschuldner **985** 16 ff.
- Anspruchsschuldner, Besitziener **985** 20 ff.
- Anspruchsschuldner, Besitzer **985** 16 ff.
- Anspruchsschuldner, ehemaliger Besitzer **985** 51 ff.
- Anspruchsschuldner, Gesamthandsgemeinschaften **985** 39 ff.
- Anspruchsschuldner, maßgeblicher Zeitpunkt für Bestehen des Besitzes **985** 46 ff.
- Anspruchsschuldner, Mitbesitzer **985** 36 ff.
- Anspruchsschuldner, mittelbarer Besitzer **985** 32 ff.
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften **985** 143 ff.
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, § 241a **985** 191
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, § 817 S. 2 **985** 190
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, Pflichtverletzung **985** 144 ff.
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, Schadensersatz **985** 163 ff.
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, Treu und Glauben **985** 166 ff.
- Begriff der Herausgabe **985** 72 ff.
- Durchsetzung des – **985** 195 ff.
- Durchsetzung des –, Behauptungs- und Beweislast **985** 239 ff.
- Durchsetzung des –, einstweilige Verfügung **985** 258 ff.
- Durchsetzung des –, familienrechtliche Besonderheiten **985** 205 ff.
- Durchsetzung des –, Gerichtsstand **985** 221 f.
- Durchsetzung des –, Klageantrag **985** 228 ff.
- Durchsetzung des –, nichteheliche Lebensgemeinschaften **985** 216 ff.
- Durchsetzung des –, Rechtskraftwirkung **985** 247 ff.
- Durchsetzung des –, Rechtsschutzbedürfnis **985** 235 ff.
- Durchsetzung des –, Rechtsweg **985** 196 ff.
- Durchsetzung des –, Selbsthilfe **985** 264
- Durchsetzung des –, Streitwert **985** 223 ff.
- Durchsetzung des –, Zwangsvollstreckung und Insolvenz **985** 251 ff.
- Durchsetzung des –, Zwangsvollstreckungsabwehr **985** 204
- Geld **985** 67 f.
- Geldwertvindikation **985** 69 ff.
- Geltendmachung durch den Nichteigentümer **985** 15
- historisches Vorbild **985** 2
- Konkurrenzen **985** 128 ff.
- Konkurrenzen, andere Herausgabeansprüche **985** 128
- Konkurrenzen, Herausgabeanspruch eines Dritten **985** 142
- Konkurrenzen, vertragliche Rückgabeansprüche **985** 129 ff.
- Konkurrenzen, vorbereitende oder ergänzende Ansprüche **985** 137 ff.
- Kosten der Herausgabe **985** 86
- Kulturgüterschutz **985** 192 ff.
- Ort der Herausgabe **985** 87 ff.
- Sachbegriff **985** 56 ff.
- Verjährung **985** 95 ff.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Verjährung, Auseinanderfallen von Eigentum und Besitzrecht **985** 98 ff.
- Verjährung, Fristen **985** 95 ff.
- Zweck **985** 1
- , **des früheren Besitzers**
- Abhandenkommen **1007** 32 ff.
- Allgemeines **1007** 1 ff.
- Anspruchsberechtigter **1007** 23 ff.
- Anspruchsgegner **1007** 29
- Aufwendungsersatz **1007** 40
- Besitzaufgabe **1007** 27
- Besitzer-Besitzer-Verhältnis **1007** 35 ff.
- Besitzrecht des Anspruchsgegners **1007** 28
- bewegliche Sachen **1007** 21
- Beweislast **1007** 46 f.
- bösgläubiger Besitzer **1007** 31
- Insolvenz des gegenwärtigen Besitzers **1007** 48
- Konkurrenzen **1007** 41
- lex ferenda **1007** 49
- Normzweck **1007** 13 ff.
- Nutzungsherausgabe oder -ersatz **1007** 38 f.
- Schadensersatzansprüche **1007** 36 f.
- Verjährung **1007** 42 ff.
- , **Recht zum Besitz**
- absolute Besitzrechte **986** 11 ff.
- absolute und relative Besitzrechte **986** 3
- Anwartschaftsrechte **986** 15 ff.
- Besitzrecht gegenüber einem Dritten **986** 4
- Dauer des Besitzrechts **986** 8 ff.
- dingliches oder obligatorisches **Vor 854** 11
- Durchsetzung des Anspruchs **986** 76 ff.
- Durchsetzung des Anspruchs, Anerkenntnis **986** 84
- Durchsetzung des Anspruchs, Beweislast **986** 81 ff.
- Durchsetzung des Anspruchs, Einrede oder Einwendung **986** 76 ff.
- Durchsetzung des Anspruchs, Insolvenz **986** 85
- früherer Besitz **986** 20
- Grundstücke im Beitrittsgebiet **986** 86 f.
- keine abschließende Regelung **986** 2
- Lieferung unbestellter Sachen **986** 61 ff.
- lückenlose Besitzrechtsbrücke **986** 5
- mehrstufige Besitzrechtsableitung **986** 50 ff.
- Mitbesitz des Ehegatten **986** 21 ff.
- öffentliches Recht **986** 68 ff.
- relative Besitzrechte **986** 30 ff.
- Sonderregelungen **986** 6 f.
- unbefugte Besitzüberlassung **986** 72 ff.
- bei Veräußerung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs **986** 55 ff.
- Vorbehalt fremder Besitzrechte **986** 1
- zeitlich begrenzte und unbegrenzte Besitzrechte **986** 8
- Zurückbehaltungsrechte **986** 45 ff.
- **Herrenlosigkeit**
- Abgrenzung zu verlorenen Sachen **958** 3
- Sonderregelungen **958** 3

Höchstbetrag des Wertersatzes

- Anwendungsbereich **882** 2 f.
- Bestimmung des Höchstbetrages **882** 4

Höchstbetragshypothek

- Abtretung der Forderung **1153** 11
- Aufhebung und Verzicht **1190** 21
- Eintragung in das Grundbuch **1190** 25
- Forderungsauswechslung **1180** 22
- Forderungsfeststellung **1190** 12 ff.
- mehrere Forderungen **1190** 22
- mehrere Gläubigern **1190** 23
- an mehreren Grundstücken **1190** 24
- Pfändung **1154** 48 ff.; **1190** 26 ff.
- Sicherungshypothek kraft Gesetzes **1190** 3
- Unbestimmtheit der Forderung **1190** 4 ff.
- verdeckte – **1113** 43 ff.; **1190** 34
- Verfügungen des Eigentümers **1190** 20 f.
- Verfügungen des Gläubigers **1190** 17 ff.
- Vollstreckungsunterwerfung **1190** 32
- vorläufige Zuordnung **1190** 8 ff.
- Wesen **1190** 1 ff.
- Zinsen **1190** 7
- Zwangsversteigerung **1190** 29 ff.

Höferecht

- als landesgesetzliche Sonderregelung der Erbfolge **Vor 873** 31

Hypothek

- Abtretung von Zinsansprüchen **1153** 10
- Akzessorietät **1113** 95 ff.; **1153** 1 ff.
- Anspruch auf Berichtigungsbewilligung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 10
- Anspruch auf Löschungsbewilligung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 7 ff., 11 ff.
- Anspruch auf Urkunden zum Nachweis des Gläubigerrechts bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 16
- Anspruch auf Urkundenaushändigung bei Zahlung von Zinsen, Nebenleistungen und Kosten durch den Eigentümer **1145** 15
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146** 1 ff.
- Anspruch des Grundstückseigentümers auf Verzicht auf die – **1169** 1 ff.
- anwendbares Recht **1113** 4 ff.
- Arten **1113** 85 ff.
- Arten, Eigentümerrecht **1113** 94
- Arten, Entstehen durch Hoheitsakt **1113** 92
- Arten, Fremdrecht **1113** 93
- Arten, gesetzliches Entstehen **1113** 90 f.
- Arten, rechtsgeschäftliches Entstehen **1113** 85 ff.
- Arten, Sicherungshypothek **1113** 98
- Arten, Verkehrshypothek **1113** 97
- Aushändigung der Urkunden bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 1 ff.
- Aushändigung des Hypothekenbriefs bei Teilbefriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1145** 1 f.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Ausnahmen vom Trennungsverbot bei Enteignung im Ausland **1153** 20
- Bedeutung **1113** 12 ff.
- im Beitrittsgebiet **1113** 112 ff.
- Befriedigungsabreden nach Fälligkeit der Forderung **1148** 11
- Befriedigungsabreden vor Fälligkeit der Forderung **1148** 5 ff.
- Befriedigungsrecht des Eigentümers **1142** 1
- Befriedigungsrecht des Eigentümers, Arten der Befriedigung **1142** 14 ff.
- Befriedigungsrecht des Eigentümers, Modalitäten **1142** 2 f.
- Befriedigungsrecht des Eigentümers, Voraussetzungen **1142** 4 ff.
- Belastungsgegenstand **1113** 17 ff.
- Belastungsgegenstand, Bruchteil **1114** 1 ff.
- Belastungsgegenstand, Bruchteil eines Miteigentumsanteils **1114** 13
- Belastungsgegenstand, Bruchteilseigentümer **1114** 2 ff.
- Belastungsgegenstand, Gesamthandsanteil **1114** 11
- Belastungsgegenstand, Grundstück **1113** 17 ff.
- Belastungsgegenstand, grundstücksgleiche Rechte **1113** 20
- Belastungsgegenstand, ideeller Anteil **1114** 12
- Belastungsgegenstand, realer Grundstücksteil **1114** 8 ff.
- Belastungsgegenstand, Sonderfälle **1114** 14 ff.
- dauernde Einrede gegen die – **1169** 2 ff.
- Durchsetzung der Ansprüche des Eigentümers bei Befriedigung des Gläubigers **1144** 17 ff.
- Eintragung des Verzichts in das Grundbuch **1168** 13 ff.
- Empfänger der Kündigungserklärung **1141** 17
- Empfangsvertreter für die Kündigung **1141** 20 ff.
- Erlass der Forderung **1168** 6
- Erlöschen der Forderung durch Befriedigung des Gläubigers **1181** 14 ff.
- Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers **1181** 2 ff.
- Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers im Zwangsversteigerungsverfahren **1181** 23
- Folgen der Regressbehinderung durch den Gläubiger **1165** 14 ff.
- Forderungsauswechslung **1180** 1 ff.
- Forderungsauswechslung, Voraussetzungen **1180** 2 ff.
- Forderungsauswechslung, Wirkungen **1180** 17 ff.
- forderungsentkleidete – **1138** 16
- Freiwerden des persönlichen Schuldners **1165** 1 ff.
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Aufhebung der Hypothek durch den Gläubiger **1165** 8
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Entlassung der – aus der Mithaft **1165** 12
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Entwertung der – **1165** 13
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Forderungsauswechslung **1165** 10
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Umwandlung in Grundschuld **1165** 11
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Verzicht des Gläubigers auf die Hypothek **1165** 7
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Vorrangseinräumung der Hypothek durch den Gläubiger **1165** 9
- Geltendmachung dauernder Einreden gegen die – **1169** 9 ff.
- gesetzliche Trennung von Forderung und Hypothek **1153** 13
- Gläubiger der – **1113** 22 ff.
- Gläubiger der – als Forderungsgläubiger **1113** 22
- Gläubigerauswechslung **1180** 18 ff.
- als Grundpfandrecht **1113** 3
- Haftungsgegenstand **1113** 21
- Kausalverhältnis und Abtretung der Forderung **1153** 21
- keine getrennte Übertragung von – und Forderung **1153** 4
- Kündigung **1141** 1 ff.
- Kündigung bei Rechtsnachfolge **1141** 18 f.
- Kündigung des dinglichen Rechts **1141** 4 ff.
- Kündigungserfordernisse **1141** 7 ff.
- Kündigungserklärung **1141** 16
- Leistungsverweigerungsrecht des persönlichen Schuldners bei Zwangsversteigerung **1166** 1 ff.
- mehrere Gläubiger **1113** 30 ff.
- mehrere Gläubiger, Alternativberechtigung **1113** 35
- mehrere Gläubiger, Alternativsicherung **1113** 34
- mehrere Gläubiger, Sukzessivberechtigung **1113** 36
- Mitlaufgebot **1153** 5 ff.
- Rang von Teilhypotheken **1151** 5 ff.
- Rechte des persönlichen Schuldners bei Erwerb der – durch Befriedigung des Gläubigers **1167** 1 ff.
- rechtsgeschäftliche Aufhebung, Grundbuchverfahren **1183** 18
- rechtsgeschäftliche Aufhebung, Zustimmung des Eigentümers **1183** 2 ff.
- rechtsgeschäftliche Aufhebung, Zustimmung Dritter **1183** 14 ff.
- rechtsgeschäftliche Aufhebung, Zustimmung eines Nichtberechtigten **1183** 17

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- rechtsgeschäftliche Trennung von Forderung und Hypothek **1153** 12
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung **1136** 1 ff.
- Rechtssystematik **1113** 2
- Regressbehinderung durch den Gläubiger **1165** 5 ff.
- Schuldübernahme durch einen Dritten **1168** 7
- Teilhypotheken nach Teilung der Forderung **1151** 4 ff.
- Teilübergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 22 ff.
- Teilung der Forderung **1151** 1 ff.
- Teilverzicht **1168** 24 ff.
- teilweise nicht entstandene Forderung **1145** 14
- Trennungsverbot **1153** 8 f.
- Typologie **1113** 7 ff.
- Übergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 1 ff.
- Umwandlung in Grundschild, Folgen **1198** 7 ff.
- Umwandlung in Grundschild, Grundbuchverfahren **1198** 11 ff.
- Umwandlung in Grundschild, Voraussetzungen **1198** 2 ff.
- Umwandlung in Sicherungshypothek **1186** 1 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden **1149** 1 ff.
- Veräußerung oder Belastung als Kündigungsgrund **1136** 7 ff.
- Vereinbarungen zugunsten nicht dinglich gesicherter Gläubiger **1148** 12
- Verfahrensfragen bei Bruchteilsbelastung **1114** 22 ff.
- Verfügungen eines Nichtberechtigten über Forderung oder Hypothek **1153** 14 ff.
- Verhältnis zur Grundschild **1113** 16
- Verzicht **1168** 1 ff.
- Verzicht und Aufhebung **1168** 4 f.
- Verzichtserklärung **1168** 8 ff.
- Verzichtsfolgen **1168** 19 ff.
- Wirkungen der Befriedigung des Gläubigers **1181** 17 ff.
- zu sichernde Forderung **1113** 37 ff.
- zu sichernde Forderung, abstrakte **1113** 54 ff.
- zu sichernde Forderung, ausländische Währung **1113** 52
- zu sichernde Forderung, Auswechslung **1113** 83 f.
- zu sichernde Forderung, bedingte **1113** 57 ff.
- zu sichernde Forderung, Bestimmtheit **1113** 42 ff.
- zu sichernde Forderung, Bitcoins **1113** 52
- zu sichernde Forderung, Doppelsicherung **1113** 78 ff.
- zu sichernde Forderung, Geldschulden **1113** 48 ff.
- zu sichernde Forderung, Geldsortenschuld **1113** 52
- zu sichernde Forderung, Goldklauseln **1113** 52
- zu sichernde Forderung, keine notwendige Identität zwischen Schuldner und Grundstückseigentümer **1113** 39
- zu sichernde Forderung, künftige **1113** 57 ff.
- zu sichernde Forderung, mehrere Schuldner **1113** 40 ff.
- zu sichernde Forderung, öffentlich-rechtliche **1113** 74 ff.
- zu sichernde Forderung, Wertsicherungsvereinbarungen **1113** 50 f.
- zu sichernde Forderung, wiederkehrende Leistungen **1113** 49
- Zweck **1113** 1
- , **Ablösungsrecht Dritter**
- Ablösung gegenüber dem Buchberechtigten **1150** 36
- Ablösung im Versteigerungstermin **1150** 25 ff.
- Ablösungsbefugnis gegenüber öffentlichen Lasten **1150** 22
- Ablösungsberechtigter, Auflassungsvormerkung **1150** 10 ff.
- Ablösungsberechtigter, Beschlagnahmegläubiger **1150** 11
- Ablösungsberechtigter, Besitzer **1150** 12
- Ablösungsberechtigter, Bürge **1150** 13
- Ablösungsberechtigter, dinglicher Berechtigter **1150** 14 ff.
- Ablösungsberechtigter, Ersteher **1150** 17
- Ablösungsberechtigter, persönlicher Schuldner **1150** 18
- Ablösungsberechtigter, Pfandgläubiger **1150** 19
- Ablösungsberechtigter, Rückgewährberechtigter bei Grundschild **1150** 20
- Ablösungsberechtigung **1150** 8 ff.
- Aufrechnung **1150** 24
- Befriedigungsverlangen des Gläubigers **1150** 3 f.
- Besonderheiten bei Gesamthypothek **1150** 38
- Beweislast **1150** 7
- Forderungserwerb des Ablösenden **1150** 29
- Gefährdung eines zu berücksichtigenden Rechts **1150** 5
- Hinterlegung **1150** 24
- mehrere Ablösungsberechtigte **1150** 23
- Nebenrechte des Ablösenden **1150** 37
- Teilablösung **1150** 32 ff.
- Vermeidung der Vollstreckung **1150** 6
- Wirkungen der Ablösung **1150** 29 ff.
- , **Ausschluss des Gläubigers**
- Hinterlegung des Forderungsbetrags durch Grundstückseigentümer **1171** 1 ff.
- Hinterlegung des Forderungsbetrags durch Grundstückseigentümer, Aufgebotsverfahren **1171** 4 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Hinterlegung des Forderungsbetrags durch Grundstückseigentümer, Wirkungen von Hinterlegung und Ausschließungsbeschluss **1171** 9 ff.
- unbekannter Gläubiger **1170** 1 ff.
- unbekannter Gläubiger, Aufgebotsverfahren **1170** 15 ff.
- unbekannter Gläubiger, Ausschließungsbeschluss **1170** 20 ff.
- unbekannter Gläubiger, Ausschlusswirkungen in der Insolvenz **1170** 29 ff.
- unbekannter Gläubiger, Voraussetzungen des Aufgebots **1170** 2 ff.
- unbekannter Gläubiger, Zehnjahresfrist **1170** 11 ff.
- , **Eigentümerrecht**
- AGB-Klausel **1163** 39
- Allgemeines **1163** 1 f.
- Beweislast für Nichtentstehen der Forderung **1163** 20
- vor Briefaufhändigung **1163** 31 ff.
- Darlehensklausel **1163** 37
- Eigentum und Hypothek in einer Hand **1177** 1 ff.
- endgültiges **1163** 18
- mit Forderung s. *Eigentümerhypothek*
- Gutschriftklausel **1163** 36
- in der Insolvenz **1163** 51 ff.
- kein – trotz Erlöschens der Forderung **1163** 27 ff.
- nach Erlöschen der Forderung **1163** 21 ff.
- nachträgliches **1163** 8
- bei nicht entstandener Forderung **1163** 9 ff.
- offenes **1163** 6
- ohne Forderung **1177** 5 ff.
- Pfändung **1163** 61 ff.
- Rangfolge bei Übergang eines Teilrechts **1176** 5 ff.
- Rechtsstellung der Beteiligten **1163** 13 ff.
- System der Eigentümerrechte **1163** 3 ff.
- teilweise nicht entstandene Forderung **1163** 19
- Übergang eines Teilrechts **1176** 2 ff.
- Umwandlung zur Grundschuld **1177** 5
- ursprüngliches **1163** 7
- Valutierung nach Abtretung **1163** 41
- verdecktes **1163** 6
- Verfügung des Eigentümers über das vorläufige Recht **1163** 43 ff.
- Verfügung des Gläubigers über das ihm noch nicht zustehende Vollrecht **1163** 42
- Verfügung des Gläubigers über die Anwartschaft **1163** 40
- Verzicht des Gläubigers auf die – **1168** 1 ff.
- vorläufiges **1163** 14 ff.
- Zinsverrechnungsklausel **1163** 38
- in der Zwangsversteigerung **1163** 58 ff.
- zwingendes Recht für Entstehung **1163** 35 ff.
- , **Einreden des Eigentümers**
- Allgemeines **1137** 1 ff.
- ausgeschlossene Einreden **1137** 25 ff.
- aus seiner bürgenähnlichen Stellung **1137** 17 ff.
- Einredevorzicht des persönlichen Schuldners **1137** 32 ff.
- gegen ersten Hypothekengläubiger **1137** 4 ff.
- gegen persönliche Forderung **1137** 15 f.
- gegen Zessionar **1137** 9 ff.
- , **Eintragung**
- Allgemeines **1115** 1 f.
- Briefausschluss **1116** 34 f.
- Forderungsbezeichnung **1115** 18
- Forderungsbezeichnung, Betrag **1115** 20
- Forderungsbezeichnung, Individualisierung **1115** 19
- Gläubigerbezeichnung, Einzelunternehmen **1115** 5
- Gläubigerbezeichnung, Grundsatz **1115** 3
- Gläubigerbezeichnung, juristische Personen **1115** 6
- Gläubigerbezeichnung, Mehrheit von Berechtigten **1115** 7 ff.
- Gläubigerbezeichnung, natürliche Personen **1115** 4
- Gläubigerbezeichnung, Personengesellschaften **1115** 6
- Gläubigerbezeichnung, zusätzliche Angaben **1115** 14 ff.
- Nebenleistungen **1115** 28 ff.
- Nebenleistungen, Besonderheit für Kreditanstalten **1115** 41
- Schuldnerbezeichnung **1115** 22 ff.
- Umwandlung einer Briefhypothek in Buchhypothek **1116** 37
- Umwandlung einer Buchhypothek in Briefhypothek **1116** 36
- Zinsen **1115** 22
- Zusammenfassung von Zinsen und Nebenleistungen **1115** 36 ff.
- , **Erstreckung auf Erzeugnisse**
- Bestandteilshaftung **1120** 10 f.
- Bestandteilshaftung nach der Eigentumslage **1120** 16 ff.
- Bestandteilshaftung nach der Trennung **1120** 13 ff.
- Bestandteilshaftung vor der Trennung **1120** 12
- Bestandteilshaftung, Begriff **1120** 10 f.
- Eigentumsanwartschaft am Zubehör **1120** 33 f.
- Enthftung **1121** 1 ff.
- Enthftung ohne Veräußerung **1122** 1 ff.
- Enthftung ohne Veräußerung, Bestandteile **1122** 4 ff.
- Enthftung ohne Veräußerung, Zubehör **1122** 11 ff.
- Enthftung, Beschlagnahme **1121** 9 ff.
- Enthftung, Entfernung **1121** 17 ff.
- Enthftung, Fallkonstellationen **1121** 22 ff.
- Enthftung, nicht eingetragene Hypothek **1121** 35 f.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Enthftung, Veräußerung **1121** 12 ff.
- Enthftungsmöglichkeiten **1122** 20
- Erweiterung der Haftungssubstanz **1120** 1 ff.
- Grundstückshaftung **1120** 6 ff.
- Immobilien- und Mobilarvollstreckung **1120** 35
- Pfändung von Bestandteilen durch Dritte **1120** 36 ff.
- Pfändung von Früchten **1120** 40
- Pfändung von Zubehör durch Dritte **1120** 41
- Pfändungsmöglichkeiten (Übersicht) **1120** 43
- Zubehörhaftung **1120** 22 ff.
- Zubehörhaftung, Aufhebung der Zubehörreigenschaft **1120** 26
- Zubehörhaftung, Eigentum am Zubehör **1120** 23 f. ff.
- Zubehörhaftung, unterschiedliche Berechtigungen an Zubehör und Grundstück **1120** 29 ff.
- Zubehörhaftung, Zusammentreffen mit anderen Sicherungsrechten **1120** 27 f.
- , **Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung**
- Aufrechnung gegen Miete oder Pacht **1125** 1 ff.
- Beschlagnahme im Zwangsverwaltungsverfahren **1123** 20 ff.
- Beschlagnahme zugunsten persönlicher Gläubiger **1124** 42
- Einziehung nach Beschlagnahme **1124** 27
- Freiwerden der Forderung **1123** 16 ff.
- gesellschaftsrechtliche Kapitalerhaltung **1123** 14 f.
- haftende Forderungen **1123** 7 ff.
- Haftungsgrundsatz **1123** 1 ff.
- Pfändung durch andere Gläubiger **1123** 26 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen **1124** 29 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Abtretung **1124** 31
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Nießbrauchseinräumung **1124** 37 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Pfändung **1124** 34 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Verpfändung **1124** 32 f.
- Verfügungen nach Beschlagnahme **1124** 28
- Verfügungen vor Beschlagnahme **1124** 1 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Abtretung **1124** 10 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Einziehung **1124** 3 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Erlass **1124** 8
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Mietvorauszahlung **1124** 20 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Nießbrauchseinräumung **1124** 16 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Pfändung und Überweisung **1124** 14 f.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Verpfändung **1124** 13
- Vorausverfügungen **1123** 19
- , **Erstreckung auf die Versicherungsforderung**
- Versicherung von Zubehör und Früchten, Beschlagnahmeerfordernis **1129** 4 ff.
- Allgemeines **1127** 1
- Beginn der Haftung **1127** 8 ff.
- Beschlagnahmeerfordernis **1127** 13
- betroffene Forderungen **1127** 2 f.
- betroffene Personen **1127** 4
- Erlöschen der Haftung **1127** 15 ff.
- Gebäudeversicherung, Allgemeines **1128** 1 ff.
- Gebäudeversicherung, Auszahlung der Entschädigungssumme **1128** 6 ff.
- Gebäudeversicherung, Versicherungsumfang **1128** 4 f.
- Rechtsstellung des Hypothekengläubigers **1127** 6; **1128** 15 ff.
- Surrogation **1127** 5
- unwirksamer Versicherungsvertrag **1127** 7
- Versicherung von Zubehör und Früchten **1129** 1 ff.
- Versicherung von Zubehör und Früchten, Enthftung **1129** 8
- Wiederherstellungsklausel, Allgemeines **1130** 1 f.
- Wiederherstellungsklausel, Bedeutung **1130** 3 ff.
- Wiederherstellungsklausel, Gebäudeversicherung **1130** 9 ff.
- Wiederherstellungsklausel, Pfändung der Forderung auf die Entschädigungssumme **1130** 21
- Wiederherstellungsklausel, Übergang der Hypothek auf den Versicherer **1130** 18 ff.
- , **Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen**
- Enthftung **1126** 2 f.
- Grundsatz **1126** 1
- Haftungsumfang **1126** 7 ff.
- mithaftende Rechte **1126** 4 ff.
- , **Erstreckung auf zugeschriebenes Grundstück**
- Allgemeines **1131** 1 f.
- gesetzliche Haftungserstreckung **1131** 3 ff.
- Rangfragen **1131** 11 ff.
- rechtsgeschäftliche Haftungserstreckung **1131** 8 ff.
- , **Forderungsübergang**
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1143** 3 ff.
- Folgen der Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1143** 11 ff.
- bei Gesamthandseigentümern **1143** 13 f.
- Gläubigerschutz **1143** 23 f.
- bei Leistung eines Dritten **1143** 15

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- bei Miteigentümern **1143** 12
- Schuldnerschutz **1143** 25
- Übergang der Hypothek **1143** 16
- Übergang von anderen Sicherungsrechten **1143** 17 ff.
- **Gefährdung der Sicherheit**
- Abwendungsbefugnis des Eigentümers **1133** 16 ff.
- Befriedigungsanspruch des Gläubigers **1133** 13 ff.
- Beseitigung der Gefährdung **1133** 12
- Beseitigungsfrist **1133** 11
- Entfernung von Zubehörstücken **1135** 3 ff.
- Gefährdung der Hypothek **1133** 9 f.
- Gläubigerrechte bei Besorgnis der Gefährdung **1134** 11 ff.
- Gläubigerrechte bei Verschlechterung von Zubehörstücken **1135** 9 ff.
- Rechte eines Pfandrechtsgläubigers **1133** 20
- Schadensersatzanspruch des Gläubigers **1133** 21
- Unterlassungsklage bei Besorgnis der Gefährdung **1134** 1 ff.
- Verschlechterung des Grundstücks **1133** 4 ff.
- Verschlechterung von Zubehörstücken **1135** 2
- vorzeitiges Befriedigungsrecht bei Grundstücksverschlechterung **1133** 1 ff.
- **gesetzlicher Lösungsanspruch**
- Anspruchsberechtigter **1179a** 10 ff.
- Anspruchsverpflichteter **1179a** 18 ff.
- Arresthypothek **1179a** 12 f.
- Ausschluss **1179a** 41 ff.
- Bestandteilszuschreibung **1179a** 34 f.
- Eigentümerrecht **1179a** 14 ff.
- bei fremden Rechten **1179a** 2 ff.
- gegen das eigene Recht **1179b** 1 ff.
- gegen das eigene Recht, Anspruchsberechtigter **1179b** 3
- gegen das eigene Recht, Anspruchsgegner **1179b** 4
- gegen das eigene Recht, Vormerkungswirkung **1179b** 6 f.
- nachträgliche Mitbelastung eines Grundstücks **1179a** 28 f.
- Rangänderung **1179a** 25 ff.
- Sonderregelungen **1179a** 3
- Übergangsrecht **1179a** 6 ff.
- Vereinigung von Grundstücken **1179a** 30 ff.
- vorläufiges Eigentümerrecht **1179a** 21 ff.
- Vormerkungswirkung **1179a** 4 f.
- in der Zwangsversteigerung **1179a** 36 ff.
- **Haftung für Nebenforderungen**
- Änderung der Zinslast **1119** 3 ff.
- Änderung von Zahlungszeit und -ort **1119** 9 f.
- Ansprüche aus vertragswidrigem Verhalten **1118** 19
- Eintragungsfragen **1118** 20 f.
- Eintragungskosten **1118** 17 f.
- erweiterte Haftung für Zinsen **1119** 1 ff.
- gesetzliche Zinsen **1118** 3 ff.
- gesetzliche Zinsen, Verjährung **1118** 6
- gesetzlicher Rechtsinhalt **1117** 1 f.
- Grundbucheintragungen bei Änderungen **1119** 13 ff.
- Kosten bestimmter Rechtshandlungen **1118** 15 f.
- Kündigungskosten **1118** 7 ff.
- Rechtsverfolgungskosten **1118** 11 ff.
- Voraussetzungen für Änderungen **1119** 12
- weitere Änderungsfälle **1119** 11
- **hypothekarischer Anspruch**
- anspruchsbezogene Voraussetzungen **1147** 13 ff.
- Arresthypothek **1147** 11
- dinglicher Titel für Zwangsvollstreckung **1147** 8 f.
- dinglicher Titel für Zwangsvollstreckung aus Zwangshypothek **1147** 10
- Eigentumsfiktion **1148** 1 f.
- Eigentumsfiktion, Rechtsstellung des wahren Eigentümers **1148** 7 ff.
- Eigentumsfiktion, Verfahrensrecht **1148** 13 f.
- in der Insolvenz **1147** 40 f.
- kein vereinbarter Ausschluss der Zwangsvollstreckung **1147** 42
- personenbezogene Voraussetzungen **1147** 16 f.
- prozessuale Durchsetzung **1147** 18 ff.
- Realisierung durch Mobilienvollstreckung **1147** 39
- Realisierung durch Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung **1147** 38
- Rechtsnatur **1147** 2 ff.
- Rechtsstellung des Bucheigentümers **1148** 3 ff.
- Vereinbarung von Verwertungsbeschränkungen **1147** 43
- **Löschungsvormerkung**
- Allgemeines **1179** 1 f.
- Berechtigter der Vormerkung **1179** 17 ff.
- Eintragung der Vormerkung **1179** 47 ff.
- Entwicklungsgeschichte **1179** 3 ff.
- in der Insolvenz **1179** 45 f.
- nach altem Recht **1179** 24 f.
- Schuldner des Aufhebungsanspruchs **1179** 16
- sicherbare Ansprüche **1179** 8 ff.
- Vereinigungsfälle **1179** 12 f.
- Vormerkungsschutz **1179** 26
- Vormerkungsschutz, erfasste Verfügungen **1179** 27 ff.
- in der Zwangsversteigerung **1179** 36 ff.
- **öffentlicher Glaube des Grundbuchs**
- Allgemeines **1138** 1 ff.
- Eintragung eines Widerspruchs in das Grundbuch **1138** 24
- Eintragungen im Hypothekenbrief **1140** 1 ff.
- erfasste Vorgänge **1138** 6
- Geltung für Einreden **1138** 7

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Geltung nur für das dingliche Recht **1138** 5
 - Grundbuchberichtigung **1138** 21 ff.
 - Grundbuchverfahren **1138** 26 ff.
 - gutgläubiger Erwerb **1138** 14 ff.
 - gutgläubiger Erwerb bei Einreden **1138** 17
 - gutgläubiger Erwerb des Zessionars **1138** 16
 - gutgläubiger Erwerb, Forderungsfiktion **1138** 15
 - Leistungen und Verfügungen über die Forderung **1138** 20
 - Tilgungshypothek **1138** 18
 - Vermutung des Erlöschens der Forderung **1138** 13
 - Vermutung des Forderungsbestandes **1138** 10 ff.
 - Widerspruch wegen Nichtvaluierung **1139** 1 ff.
 - Zinsen, Nebenleistungen und Kosten **1138** 8
 - **Übertragung**
 - Abtretung von Zins und Nebenleistungsansprüchen **1154** 33 ff.
 - Abtretungserklärung **1154** 7 ff.
 - Abtretungserklärung, Erteilung **1154** 14 f.
 - Abtretungserklärung, Form **1154** 12 f.
 - Abtretungserklärung, formlos mit Grundbucheintragung **1154** 16
 - Anwendungsbereich bei rechtsgeschäftlicher Forderungsübertragung **1154** 2 ff.
 - Aufrechnung gegen den bisherigen Gläubiger **1156** 10
 - Beschränkung der Abtretung **1154** 37 ff.
 - Briefübergabe **1154** 17 ff.
 - Buchhypothek **1154** 31
 - Eintragung der Abtretung bei Briefrechten **1154** 41 ff.
 - Eintragung der Abtretung bei Buchrechten **1154** 44
 - Einwendungen und Einreden gegenüber dem Zessionar **1156** 2 ff.
 - fiduziarische Abtretung der Forderung **1154** 32
 - Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek **1157** 1 ff.
 - Fortbestehen von Einreden gegen die Forderung bei Identität von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1157** 6
 - fortbestehende Einreden gegen die Hypothek **1157** 7 f.
 - Grundbuchverfahren bei fortbestehenden Einreden gegen die Hypothek **1157** 18 f.
 - Kündigung des Grundstückseigentümers gegenüber dem Zedenten **1156** 15
 - künftige Nebenleistungen **1158** 1 ff.
 - künftige Nebenleistungen, Schutz des Grundstückseigentümers gegenüber dem redlichen Zessionar **1158** 6 ff.
 - mehrfache Abtretung **1156** 14
 - Rechtsgeschäfte zwischen Grundstückseigentümer und Zedenten **1156** 11 f.
 - durch rechtsgeschäftliche Abtretung der Forderung **1154** 1 ff.
 - Rechtsverhältnis zwischen Grundstückseigentümer und neuem Gläubiger **1156** 1 ff.
 - Rechtsvorgänge zwischen Grundstückseigentümer und Zedenten **1156** 8 ff.
 - Schutz des redlichen Zessionars bei fortbestehenden Einreden gegen die Hypothek **1157** 9 ff.
 - bei Teilabtretung der Forderung **1154** 21 ff.
 - Urteil zwischen Grundstückseigentümer und Zedenten **1156** 13
 - Verhältnis zwischen Grundstückseigentümer und Zessionar bei Einreden gegen die Hypothek **1157** 4 f.
 - zeitliche Verfügungsbefugnis des Zedenten **1154** 24 ff.
- ### Hypothekenbrief
- Abhandenkommen **1162** 2
 - Abhandenkommen durch Kriegseinwirkungen **1162** 15 f.
 - Abhandenkommen durch Maßnahmen anderer Staaten **1162** 14
 - Ablösungshinterlegung **1162** 18
 - Aufgebot **1116** 43
 - Aufgebotsverfahren bei abhandengekommenem oder vernichtetem – **1162** 4 ff.
 - Aushändigung **1117** 12 f.
 - Aushändigung des Hypothekenbriefs bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 6
 - Aushändigung durch das Grundbuchamt **1117** 34 ff.
 - Aushändigungsabrede **1117** 18 ff.
 - Aushändigungsabrede, Herausgabeanspruch gegen das Grundbuchamt **1117** 25 f.
 - Aushändigungsabrede, Insolvenz des Eigentümers **1117** 28
 - Aushändigungsabrede, Verurteilung zur Hypothekenbestellung **1117** 27
 - Ausschluss unbekannter Gläubiger **1162** 17
 - Beziehungen zwischen Grundbuchamt und den Beteiligten **1117** 33
 - Ergänzung bei Eintragungen bei der Hypothek **1140** 13 f.
 - Erstellung **1116** 32
 - Erstellung eines neuen Hypothekenbriefs **1162** 12 f.
 - Folgeeintragungen **1116** 38 ff.
 - Funktionen **1116** 9 ff.
 - Herausgabeanspruch gegen das Grundbuchamt **1116** 33
 - inhaltliche Übereinstimmung mit Grundbuch **1116** 18 ff.
 - kein öffentlicher Glaube **1140** 4 f.
 - kein Teilbrief trotz Teilung der Forderung **1152** 10 f.
 - Pfändung des Herausgabeanspruchs **1117** 38 ff.
 - Privatvermerke im – **1140** 12

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Quittierung von Teilleistungen des Eigentümers auf dem – **1145** 6
- Rechtsnatur **1116** 4 ff.
- Teilbrief **1145** 9 ff.
- Teilbrief nach Teilung der Forderung **1152** 1 ff.
- Teilbrief, Bedeutung **1152** 9
- Teilbrief, Voraussetzungen der Erteilung **1152** 2 ff.
- Übergabeersatz **1117** 14 ff.
- Übergabevermutung **1117** 29 ff.
- unmittelbarer Besitz des Gläubigers **1117** 12 f.
- und Unrichtigkeit des Grundbuchs **1140** 1 ff.
- verfahrensrechtliche Bedeutung von Vermerken im – **1140** 15 ff.
- Verhältnis von im – und im Grundbuch eingetragenen Widerspruch **1140** 11
- Vermerke auf dem – **1116** 42
- Vernichtung **1162** 3
- Vorrang des richtigen Hypothekenbriefes vor unrichtigem Grundbuch **1140** 6 ff.
- Wertpapiercharakter **1116** 5 ff.
- Zwangsversteigerungsverfahren **1162** 19
- Immissionsschutz**
- ähnliche Einwirkungen **906** 44 ff.
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht **906** 179 ff.
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Gegner **906** 183
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Gesetzeskonkurrenzen **906** 192
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Inhaber **906** 180 ff.
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Rechtsfolgen **906** 187 ff.
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Verjährung **906** 191
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Voraussetzungen **906** 184 ff.
- Ausschluss privater Unterlassungs- und Beseitigungsansprüche **906** 22 ff.
- Bau- und Arbeitslärm **906** 121 ff.
- Beeinträchtigung **906** 67
- unter Bruchteilseigentümern **906** 60
- Darlegungs- und Beweislast **906** 219 ff.
- Duldungspflichten aufgrund öffentlichen Rechts **906** 106 ff.
- Duldungspflicht bei wesentlichen Einwirkungen **906** 89 ff.
- Duldungspflicht nach § 1004 Abs. 2 **906** 105
- Duldungspflichten **906** 61 ff.
- Duldungspflichten im Naturschutzinteresse **906** 110 f.
- Duldungsverpflichteter **906** 61 ff.
- Einwirkungen **906** 39 ff.
- elektrische Leitungen **906** 176 f.
- Elektromagnetische Felder **906** 176 f.
- Erschütterungen **906** 164 f.
- Fäkalien **906** 178
- Fluglärm **906** 124 ff.
- Funkenflug **906** 172
- Gase, Dämpfe **906** 155 f.
- genehmigungspflichtige Anlagen **906** 32
- Gerüche **906** 157 ff.
- grenzüberschreitende Einwirkungen **906** 59 f.
- Güteverfahren **906** 215
- historische Entwicklung **906** 5 ff.
- ideelle Einwirkungen **906** 57 f.
- Kinderlärm **906** 127 ff.
- Kirchenglocken **906** 130 ff.
- Klageantrag und Urteilstenor **906** 216 ff.
- Klärschlamm **906** 178
- Kraftfahrzeuglärm **906** 133 ff.
- Lärmimmissionen **906** 112 ff.
- Licht **906** 173
- Luftverunreinigung **906** 149 ff.
- unter Mietern **906** 60
- Mitverantwortung für Beeinträchtigung **906** 82 ff.
- Musik- und Gaststättenlärm **906** 136 ff.
- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch **906** 195 ff.
- Nachbarschutz **906** 1 ff.
- negative Einwirkungen **906** 50 ff.
- nicht genehmigungsbedürftige Anlagen **906** 33 ff.
- Ortsüblichkeit **906** 90 ff.
- Pflanzen **906** 169 f.
- Pflanzenschutzmittel **906** 171
- Planfeststellungsverfahren **906** 23 ff.
- positive Einwirkungen **906** 43
- privat- und öffentlich-rechtlicher – **906** 16 ff.
- privater – **906** 2
- Rasenmäherlärm **906** 148
- Rauch, Ruß, Staub **906** 160 f.
- Rechtsschutz bei fehlender Duldungspflicht **906** 193 f.
- Rechtsschutz gegen Immissionen **906** 4
- Sportlärm **906** 143 f.
- summierte Immissionen **906** 190
- Tiere **906** 168
- Tierlärm **906** 145 ff.
- Überblick **906** 10 ff.
- Verfahrensrecht **906** 215 ff.
- Verkehrslärm **906** 140 ff.
- wesentliche Beeinträchtigungen **906** 68 ff.
- Windkraftanlagen **906** 174 ff.
- wirtschaftlich zumutbare Abwehrmaßnahmen **906** 102 f.
- unter Wohnungseigentümern **906** 60
- Zigarettenrauch **906** 162 f.
- Zuführung durch besondere Leitung **906** 65
- zweigleisiger Rechtsschutz **906** 18 ff.
- Impensae**
- necessariae **996** 3
- utiles **996** 3
- voluptariae **996** 3

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

Indossament

- offenes Pfandindossament **1292** 7 f.
- verdecktes Pfandindossament **1292** 9 ff.
- Vollmachtsindossament **1292** 12

Inhabergrundschild

- Bedeutung **1195** 1 f.
- Bestellung **1195** 3
- Einwendungen und Einreden des Eigentümers **1195** 5
- Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger **1189** 18
- Sondervorschrift für Inhaberschuldverschreibungen **1188** 8
- Übertragung **1195** 4

Inhabershypothek

- Bestellung **1187** 7 ff.
- Einwendungen und Einreden **1187** 14 f.
- Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger **1189** 1 ff.
- Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger, Befugnisse und Pflichten **1189** 5 ff.
- Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger, Begründung und Beendigung der Vertretungsmacht **1189** 12 ff.
- Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger, Rechtsstellung **1189** 2 ff.
- Inhalt der Grundbucheintragung **1187** 8 ff.
- Sondervorschrift für Inhaberschuldverschreibungen **1188** 1 ff.
- Übergang auf den Eigentümer **1187** 16 f.
- Übertragung **1187** 12 f.
- Unterart der Sicherungshypothek **1187** 2 ff.
- Wesen **1187** 2 ff.

Kabelpfandgesetz

- Registerpfandrecht an Hochseekabeln nach dem – **Vor 1204** 9

Katasterbehörde

- Aufgabe der – **Vor 873** 2

Konsolidation

- bei dinglichen Rechten **889** 1 ff.

Körperteile

- abgetrennte – **953** 5

Kraftfahrzeugbrief

- Eigentum am – **952** 11
- Eigentumsvermutung **1006** 14

Kunstwerke

- Ersitzung von – **937** 4

Lagergeschäft

- Sammelagerung **1008** 33 f.
- Sammelagerung, Abwachsung **1008** 34
- Sammelagerung, Anspruch auf Auslieferung **1008** 34
- Sammelagerung, Anwachsung **1008** 34
- Summenlagerung **1008** 33

Lasten

- der Sache **995** 1 ff.

Leichnam

- Herrenlosigkeit **958** 5

Liegenschaftsrecht

- Abstraktionsprinzip **Vor 873** 16
- Begriff **Vor 873** 9
- Eintragungszwang **Vor 873** 14
- Entwicklung **Vor 873** 9 ff.
- Grundsätze **Vor 873** 14 ff.
- Konsensprinzip **Vor 873** 15
- materielle Prinzipien **Vor 873** 14 ff.
- preußisches Recht **Vor 873** 11
- Rechtsvergleichung **Vor 873** 12
- römisches Recht **Vor 873** 10

Löschungsbewilligung

- bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 7 ff.

Löschungsfähige Quittung

- Anspruch auf – bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 11 ff.
- Form **1144** 15
- Gesamthandsgemeinschaft als Grundstückseigentümer **1144** 14
- Inhalt **1144** 12 ff.
- mehrere Bruchteilsgläubiger **1144** 13
- mehrere Gläubiger als Gesamtberechtigte **1144** 13
- Miteigentümer als Grundstückseigentümer **1144** 14

Löschungsvormerkung s. Hypothek

Luft

- Herrenlosigkeit **958** 4

Luftfahrzeuge

- Pfandrechtsbestellung ohne Übergabe **1205** 15
- Pfändung von in der Luftfahrzeugrolle eingetragenen –n **Vor 1204** 8

Luftraum

- Duldung der Benutzung **905** 11 f.
- Eigentum **905** 2

Mitbesitz

- Bankschließfach **866** 4
- Besitzschutz **866** 12 f.
- Eheleute **866** 5, 14
- einfacher **866** 9
- jede Besitzform **866** 2
- Miteigentum **866** 6
- mittelbarer **866** 7
- qualifizierter **866** 9
- Rechtsgemeinschaft nicht erforderlich **866** 8
- Rechtsweg **866** 14
- Selbständigkeit des – **866** 8
- ungleichstufiger **866** 10
- unmittelbarer **866** 3 ff.
- Voraussetzungen **866** 2 ff.
- Wirkungen **866** 11 ff.

Miteigentum

- allgemeine Voraussetzungen für – **1008** 4 ff.
- Ansprüche „aus dem Eigentum“ **1011** 2
- Ansprüche aus dem – **1011** 1 ff.
- Ansprüche aus dem –, Anwendungsbereich **1011** 3

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Ansprüche aus dem -, Beweislast **1011 6**
- Ansprüche aus dem -, Geltendmachung nach § 432 **1011 4f.**
- Ansprüche aus dem -, Prozessstandschaft **1011 1**
- Ansprüche aus dem -, Rechtskraft eines klagabweisenden Urteils **1011 8**
- Ansprüche aus dem -, Rechtskraft eines klagstattgebenden Urteils **1011 8**
- Ansprüche aus dem -, Streitgenossenschaft **1011 7**
- Auflassungsvormerkung für Bruchteilsübertragung **1008 6**
- Bedeutung und Rechtsnatur **1008 1ff.**
- Beendigung **1008 14**
- Belastung der gemeinschaftlichen Sache **1009 1f.**
- Belastung der gemeinschaftlichen Sache, Gläubigerzugriff **1009 7**
- Belastung der gemeinschaftlichen Sache, Rechtsfolgen **1009 6**
- Belastung der gemeinschaftlichen Sache, Verfügungsgeschäft **1009 5**
- Belastung des gemeinschaftlichen Grundstücks **1009 8**
- Besitzverhältnisse **1008 20**
- Bruchteil ist selbst Eigentum **1008 1**
- Bruchteil und Bruchteilsgemeinschaft **1008 17f.**
- Bruchteile in einer Hand **1008 14**
- Entstehungstatbestände **1008 7ff.**
- Entstehungstatbestände, gesetzliche **1008 8ff.**
- Entstehungstatbestände, rechtsgeschäftliche **1008 12f.**
- Gebäude auf zwei Grundstücken **1008 8**
- Grundbucheintragung **1008 19**
- an Grundstück, Grundbucheintragung von Regelungen und Ansprüchen **1010 9ff.**
- an Grundstück, Sondernachfolger eines Miteigentümers **1010 1ff.**
- halbscheidige Giebelmauer **1008 9**
- kein - an Sachgesamtheit **1008 3**
- kein - bei Erbengemeinschaft **1008 11**
- kein - zur gesamten Hand **1008 1**
- Konsolidation **1009 3f.**
- Lagergeschäft **1008 33f.**
- Mitbesitz **866 6**
- Miteigentümer bilden stets Bruchteilsgemeinschaft **1008 1**
- Nachbarwand **1008 9**
- Partenreederei **1008 38f.**
- Passivprozesse von Miteigentümern **1011 9**
- privatrechtliche Verantwortlichkeit **1008 21**
- Rechtsgrundlagen **1008 15ff.**
- Sammelladung **1008 35**
- an Schiffen **1008 40**
- Sicherungshypothek auf versteigertem Miteigentumsanteil **1008 6**
- Stockwerkseigentum **1008 37**
- Strafrecht **1008 23**
- an Surrogaten **1008 10**
- Timesharing **1008 36**
- Überbau **1008 9**
- Verwaltungsrecht **1008 23**
- Vorratsteilung **1008 5**
- Wertpapierdepot **1008 26ff.**
- an Wertpapieren **1008 24f.**
- Wohnungseigentum **1008 37**
- Zwangsvollstreckung und Insolvenzverfahren **1008 22**
- Mittelbarer Besitz**
- Abholung **869 5**
- Abtretung des Herausgabeanspruchs **870 2ff.**
- andere Übertragungsvorgänge **870 6ff.**
- Änderung des Besitzmittlungswillens **870 10**
- Anspruchsübergang kraft Gesetzes **870 7**
- Begriff **868 3ff.**
- und Besitzdienerverhältnis **868 7**
- Besitzentziehung **869 3**
- Besitzerwerbswille **868 21**
- Besitzmittlungsverhältnis **868 11ff.**
- Besitzmittlungswille **868 17ff.**
- Besitzrechtsableitung **868 22**
- Besitzschutz zwischen Besitzmittler und mittelbarem Besitzer **869 9ff.**
- Besitzschutzansprüche **869 2ff.**
- Besitzstörung **869 4**
- Bestimmtheit **868 14**
- Beweislast **868 35; 869 12; 870 11**
- Einzelfälle **868 36ff.**
- Gewaltrechte **869 6ff.**
- gleichstufiger **868 18ff.**
- Herausgabeanspruch **868 15f.**
- kein selbständiger Besitzschutz **869 1**
- mehrstufiger **871 1ff.**
- Ohne rechtlich wirksames Besitzmittlungsverhältnis **868 15**
- Pfändung des Herausgabeanspruchs **870 8**
- prozessuale Fragen **869 13**
- rechtliche Behandlung **868 32ff.**
- Rechtsnatur **868 3ff.**
- und Stellvertretung **868 7**
- Übergabe von Traditionspapieren **870 6**
- Übertragung **870 1ff.**
- unmittelbarer Besitz einer anderen Person **868 9f.**
- Veräußerung eines Pfandscheins **870 9**
- Vertrag zugunsten Dritter **868 13**
- vertragliches Besitzmittlungsverhältnis **868 12**
- Voraussetzungen **868 8ff.**
- , Erwerb**
- Grundsatz **868 23f.**
- weitere Besitzmittlung **868 26**
- , Verlust**
- durch Aufgabe des Besitzmittlungswillens **868 30**
- durch Aufgabewille des mittelbaren Besitzers **868 31**
- durch Beendigung des unmittelbaren Besitzes **868 28**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- durch Erlöschen des Herausgabeanspruchs **868** 29
- Wegfall der Voraussetzungen **868** 27 ff.
- Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis**
- Einzelfälle **903** 46 ff.
- Grundlagen **903** 38 ff.
- Immissionen **903** 43 ff.
- öffentliches Recht **903** 52
- Nachbarrecht 903 59 ff.**
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch**
- Anspruchsgegner **906** 200
- Anspruchsinhaber **906** 198 f.
- Anspruchsvoraussetzungen **906** 201 ff.
- Duldungszwang **906** 210 f.
- Einwirkung **906** 201 f.
- Grenzüberschreitung **906** 205
- Grundstücksbezug **906** 203 f.
- Störer **906** 206 ff.
- Subsidiarität **906** 212 f.
- Überblick **906** 195 ff.
- Umfang **906** 214
- Nacherbenvermerk**
- kein Rangverhältnis **879** 11
- Nebenbesitz**
- Begriff **868** 18
- Meinungsstand **868** 19 f.
- Nießbrauch**
- Abgrenzungsfragen **1030** 9 f.
- Arten von – **1030** 8
- Auslandsrechte **1030** 39
- Bruttonießbrauch **1030** 8
- Dienstbarkeit **1030** 1
- dinglich wirkende Vereinbarungen **1030** 19 ff.
- entsprechende Anwendbarkeit der Vorschriften über den – **1030** 4
- Ertragsnießbrauch **1030** 8
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller **1030** 18
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Rechtsinhaber **1030** 17
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Sacheigentümer **1030** 16
- Insolvenz des Eigentümers/Rechtsinhabers **1030** 27
- Insolvenz des Nießbrauchers **1030** 28
- Internationales Privatrecht **1030** 35 ff.
- Kausalgeschäft und dingliches Rechtsgeschäft **1030** 15
- Konkurrenz mit Grundpfandgläubigern bei Miet- und Pachtzinsen **1030** 29 ff.
- Nettonießbrauch **1030** 8
- und Pflichtteilergänzung **1030** 33 f.
- praktische Bedeutung **1030** 11 ff.
- Rechtsbeziehungen zwischen den Beteiligten **1030** 15 ff.
- Rechtsnatur **Vor 1018** 12
- schuldrechtliche Vereinbarungen **1030** 22
- Sicherungsnießbrauch **1030** 8
- steuerrechtliche Fragen **1030** 40 ff.
- Überblick über die gesetzliche Regelung **1030** 2 f.
- umfassendes dingliches Nutzungsrecht **1030** 5 f.
- Unterschied zu schuldrechtlichen Nutzungsrechten **1030** 10
- Unübertragbarkeit **1030** 7
- Unvererblichkeit **1030** 7
- Vermächtnisnießbrauch **1030** 8
- Versorgungsnießbrauch **1030** 8
- Vollnießbrauch **1030** 8
- Vorbehaltsnießbrauch **1030** 8
- Zuwendungsnießbrauch **1030** 8
- Zwangsvollstreckung bei Grundstücksnießbrauch **1030** 23 ff.
- Zwangsvollstreckung bei Nießbrauch an beweglichen Sachen **1030** 26
- Zwangsvollstreckung gegen den Nießbraucher **1030** 28
- , **an der Mitgliedschaft in einer Gesellschaft**
- Abspaltungsverbot **1068** 25
- Aktiengesellschaft **1068** 37
- Auflösung der Gesellschaft **1068** 47
- Auskunftsansprüche des Nießbrauchers **1068** 87
- Bestellung **1069** 11
- dingliches Recht **1068** 38 ff.
- dingliches Recht, Rechtsfolgen **1068** 38 ff.
- Eintragung des Nießbrauchs in das Grundbuch **1068** 85
- Eintragung des Nießbrauchs in das Handelsregister **1068** 83 f.
- Ertragsnießbrauch **1068** 88
- Gestaltungsalternativen **1068** 28 ff.
- Gestaltungsalternativen, Nießbrauch am Gewinnstammrecht **1068** 29
- Gestaltungsalternativen, Nießbrauch an Gewinnansprüchen **1068** 28
- Gestaltungsalternativen, Treuhand **1068** 30
- GmbH **1068** 35 f.
- Innenverhältnis zwischen Gesellschafter und Nießbraucher **1068** 86 f.
- Legitimationsession beim Nießbrauch an Aktien **1068** 90
- Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers **1068** 68 ff.
- Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers, sonstige Rechte **1068** 82
- Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers, Stimmrecht **1068** 69 ff.
- Personengesellschaft **1068** 32 ff.
- Stimmbindungsvereinbarung **1068** 90
- Stimmrechtsvollmacht **1068** 90
- Terminologie **1068** 19
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft **1068** 31 ff.
- Übertragung der Geschäftsführungsbefugnis und der Vertretungsmacht **1068** 91

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Übertragung der Mitgliedschaft **1068** 39
- Übertragung des Stimmrechts **1068** 90
- Umwandlung der Gesellschaft **1068** 46
- Verhältnis sachenrechtlicher zu gesellschaftsrechtlichen Regelungen **1068** 26 f.
- Verlust der Mitgliedschaft durch Ausscheiden eines Gesellschafters **1068** 40 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers **1068** 49 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, Gewinnansprüche **1068** 50 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, sonstige Ansprüche **1068** 63 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, Verluste **1068** 67
- vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten **1068** 88 ff.
- Vollnießbrauch **1068** 89
- wirtschaftliches Ziel und praktische Bedeutung **1068** 20 ff.
- Zulässigkeit **1068** 23 ff.
- **, an Rechten**
- Abgrenzung zum Sachnießbrauch **1068** 8 ff.
- Allgemeines **1068** 1 ff.
- Anwendbarkeit der Vorschriften über den Sachnießbrauch **1068** 18
- Aufhebung oder Änderung des Rechts **1071** 1 ff.
- Aufhebung oder Änderung des Rechts, Folgen fehlender Zustimmung **1071** 12 f.
- Aufhebung oder Änderung des Rechts, zustimmungsbedürftige Verfügungen **1071** 3 ff.
- Aufhebung oder Änderung des Rechts, Zustimmungserfordernis **1071** 9 ff.
- Ausschluss bei unübertragbaren Rechten **1069** 13 ff.
- Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, gesetzliche Unübertragbarkeit **1069** 13 f.
- Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, Umdeutung der Bestellung **1069** 17
- Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, vertragliche Unübertragbarkeit **1069** 15
- Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, Zinsgenussrecht **1069** 16
- Beendigung bei Grundstücksrechten **1072** 1 ff.
- Beendigung bei Grundstücksrechten, Aufhebung des Nießbrauchs **1072** 5 ff.
- Beendigung bei Grundstücksrechten, Vereinbarung **1072** 3 ff.
- belastbare Rechte **1068** 5 ff.
- Bestellung **1069** 1 ff.
- Bestellung an Anwartschaftsrechten **1069** 9
- Bestellung an der Mitgliedschaft in einer Gesellschaft **1069** 11
- Bestellung an einem Erbanteil **1069** 12
- Bestellung an Forderungen **1069** 7
- Bestellung an Grundstücksrechten **1069** 8
- Bestellung an Wertpapieren **1069** 10
- Bestellung, derivativer Erwerb **1069** 3
- Bestellung, gutgläubiger Erwerb **1069** 5 f.
- Bestellung, originärer Erwerb **1069** 4
- blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere **1081** 1 ff.
- blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere als verbrauchbare Sachen **1084** 1
- blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere, Besitzrecht **1081** 3 f.
- blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere, Bestellung des Nießbrauchs **1081** 5
- blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere, Hinterlegung **1082** 1 ff.
- blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere, Mitwirkungspflichten des Nießbrauchers und des Eigentümers **1083** 1 f.
- dingliche und obligatorische Rechte **1068** 5
- Forderung auf Leistung von Handlungen **1075** 9
- Forderung auf verbrauchbare Sachen **1075** 7 f.
- Grund- und Rentenschuld **1080** 1 f.
- Leibrente **1073** 1 ff.
- Leistung an den Gläubiger **1075** 6
- Leistung an den Nießbraucher **1075** 2 ff.
- nutzbare Rechte **1068** 6 f.
- Reallast **1080** 2
- Recht auf Leistung **1070** 1 ff.
- Recht auf Leistung, Schuldnerschutz **1070** 2 ff.
- Recht auf Leistung, Verwaltung nach § 1052 **1070** 7
- Rechtsnatur **1068** 11 ff.
- Rechtsstellung des Nießbrauchers **1068** 16 f.
- unverzinsliche Forderung **1074** 1 ff.
- unverzinsliche Forderung, Befugnisse des Gläubigers **1074** 10
- unverzinsliche Forderung, Einziehungsermächtigung des Nießbrauchers **1074** 3 ff.
- unverzinsliche Forderung, Kündigungsrecht des Nießbrauchers **1074** 6 ff.
- unverzinsliche Forderung, Pflichten des Nießbrauchers **1074** 11
- unverzinsliche Forderung, sonstige Verfügungen des Nießbrauchers **1074** 12 f.
- verzinsliche Forderung **1076** 1 ff.
- verzinsliche Forderung, Anlegung des Kapitals nach Einziehung **1079** 1 ff.
- verzinsliche Forderung, Einziehungsrecht **1077** 3
- verzinsliche Forderung, Hinterlegung der geschuldeten Leistung **1077** 4
- verzinsliche Forderung, Kosten der Einziehung **1078** 3
- verzinsliche Forderung, Kündigung **1077** 6
- verzinsliche Forderung, Kündigung und Zahlung **1077** 1 ff.
- verzinsliche Forderung, Mitwirkungspflicht von Nießbraucher und Gläubiger **1078** 1 f.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- verzinsliche Forderung, Rechtsfolgen der Leistung **1077** 4
- verzinsliche Forderung, Zahlung **1077** 2 ff.
- , **an Sachen**
- Abgrenzung zur Dienstbarkeit **1030** 112 ff.
- Abnutzung der Sache **1050** 1 ff.
- am Anteil eines Miteigentümers **1066** 1 ff.
- am Anteil eines Miteigentümers, Aufhebung der Gemeinschaft **1066** 25 ff.
- am Anteil eines Miteigentümers, Verwaltung und Benutzung **1066** 21 ff.
- am Anteil eines Miteigentumsanteils **1066** 3
- Anspruch einer juristischen Person auf Einräumung des Nießbrauchs **1059e** 1
- Anzeigepflicht des Nießbrauchers **1042** 1 ff.
- Anzeigepflicht des Nießbrauchers, Verstöße **1042** 5 f.
- Anzeigepflicht des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1042** 2 ff.
- Aufhebung durch Rechtsgeschäft **1064** 1 ff.
- Aufhebung, Grundstückszubehör **1062** 1 ff.
- außergewöhnliche Erhaltungsmaßnahmen des Nießbrauchers **1043** 1 ff.
- außergewöhnliche Erhaltungsmaßnahmen des Nießbrauchers, Rechtsfolgen **1043** 3 ff.
- außergewöhnliche Erhaltungsmaßnahmen des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1043** 2
- unter Bedingungen **1030** 136 ff.
- Beeinträchtigung, Ansprüche des Nießbrauchers gegen den Besteller **1065** 11 f.
- Beeinträchtigung, Ansprüche des Nießbrauchers gegen den Eigentümer **1065** 8 ff.
- Beeinträchtigung, Ansprüche des Nießbrauchers gegen Dritte **1065** 2 ff.
- Befristung **1030** 136
- Begriff **1030** 55
- Berechtigter **1030** 57 ff.
- Berechtigter, Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1030** 58 f.
- Berechtigter, Handelsgesellschaft **1030** 58
- Berechtigter, individuell bestimmte Person **1030** 57
- Berechtigter, juristische Personen **1030** 58
- Berechtigter, natürliche Personen **1030** 58
- Besitzrecht des Nießbrauchers **1036** 2 ff.
- Besitzrecht des Nießbrauchers, absolutes Recht **1036** 2
- Besitzrecht des Nießbrauchers, Besitzverhältnisse **1036** 7
- Besitzrecht des Nießbrauchers, Inhalt **1036** 4 ff.
- Besitzrecht des Nießbrauchers, Rechte und Ansprüche **1036** 6
- Besitzrecht des Nießbrauchers, Unabdingbarkeit **1036** 8
- Bestandteile **1030** 100
- Bestellung an Anwartschaftsrecht **1032** 2
- Bestellung an beweglichen Sachen **1032** 1 ff.
- Bestellung an beweglichen Sachen, Voraussetzungen **1032** 3 ff.
- Bruchteilsnießbrauch **1030** 86 ff.
- Bruchteilsnießbrauch, einfache ideelle Bruchteile **1030** 88
- Bruchteilsnießbrauch, Miteigentumsanteile **1030** 87
- Dispositionsnießbrauch **1030** 134
- Duldungspflicht des Nießbrauchers bei Ausbesserungen oder Erneuerungen durch den Eigentümer **1044** 1 ff.
- Eigentümersnießbrauch **1030** 73 ff.
- Eigentümersnießbrauch an Immobilien **1030** 75 ff.
- Eigentümersnießbrauch an Mobilien **1030** 79 f.
- am einfachen ideellen Bruchteil **1066** 4 ff.
- Entgeltlichkeit **1030** 133
- Entstehung durch Rechtsgeschäft **1030** 140 ff.
- Entstehung durch Rechtsgeschäft, bewegliche Sachen **1030** 140
- Entstehung durch Rechtsgeschäft, Rechte **1030** 143
- Entstehung durch Rechtsgeschäft, Sachgesamtheiten **1030** 144
- Entstehung durch Rechtsgeschäft, unbewegliche Sachen **1030** 141 f.
- Entstehung kraft Gesetzes **1030** 145
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers **1041** 1 ff.
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, Abdingbarkeit **1041** 8
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, Ausbesserungen und Erneuerungen **1041** 4 ff.
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, Grenzen **1041** 3 ff.
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, Verstöße **1041** 9
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, wirtschaftlicher Bestand **1041** 2
- Erlöschen **1030** 161 ff.
- Erlöschen, Bedingung/Befristung **1030** 162
- Erlöschen, Erlöschen einer juristischen Person **1061** 7 ff.
- Erlöschen, Hoheitsakt **1030** 167
- Erlöschen, Interesse des Eigentümers am Bestehenbleiben **1063** 3 f.
- Erlöschen, Konsolidation **1030** 164; **1063** 1 f.
- Erlöschen, lastenfrier Eigentumserwerb **1030** 166
- Erlöschen, rechtsgeschäftliche Aufhebung **1030** 163
- Erlöschen, Titelumschreibung auf Eigentümer **1061** 12 f.
- Erlöschen, Tod des Berechtigten **1030** 161
- Erlöschen, Tod des Nießbrauchers **1061** 3 ff.
- Erlöschen, unabdingbar bei Tod des Nießbrauchers und Erlöschen einer juristischen Person **1061** 15 ff.
- Erlöschen, Untergang der Sache **1030** 165

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Erlöschen, Zusammentreffen mit dem Eigentum **1063** 1 f.
- Ertragsnießbrauch **1030** 135
- Erwerb durch Ersitzung **1033** 1 ff.
- Erwerb durch Ersitzung, Rechtsfolgen **1033** 4
- Erwerb durch Ersitzung, Voraussetzungen **1033** 2 f.
- Feststellung des Zustands der Sache **1034** 1 f.
- Feststellung des Zustands der Sache, Verfahren **1034** 7
- Feststellung des Zustands der Sache, Voraussetzungen **1034** 2 f.
- Feststellung des Zustands der Sache, Rechtsfolgen **1034** 4 ff.
- Fiktion des Bestellers als Eigentümer **1058** 1 ff.
- für Minderjährige **1030** 148 ff.
- Gegenstand **1030** 83 ff.
- Genehmigungs- und Zustimmungserfordernisse **1030** 157 ff.
- gerichtliche Verwaltung wegen Pflichtverletzung des Nießbrauchers **1054** 1 ff.
- Grundstück mit Inventar **1048** 1 ff.
- Grundstück mit Inventar, dingliche Surrogation **1048** 6
- Grundstück mit Inventar, Ersatzbeschaffungspflicht des Nießbrauchers **1048** 5
- Grundstück mit Inventar, Übernahme des Inventars durch den Nießbraucher **1048** 7
- Grundstück mit Inventar, Verfügungsbefugnis des Nießbrauchers **1048** 2 ff.
- Grundstückszubehör **1031** 1 ff.
- Grundstückszubehör, Entstehung des Nießbrauchs **1031** 3 ff.
- Grundstückszubehör, gutgläubiger Erwerb des Nießbrauchs **1031** 5
- gutgläubiger Erwerb des Nießbrauchs an beweglichen Sachen **1032** 8 ff.
- an Inbegriff von Sachen **1035** 1 ff.
- an Inbegriff von Sachen, formelle Anforderungen an Verzeichnis **1035** 8
- an Inbegriff von Sachen, Kosten **1035** 7
- an Inbegriff von Sachen, Mitwirkungspflichten **1035** 5 f.
- an Inbegriff von Sachen, Voraussetzungen **1035** 2 ff.
- an Inbegriff von Sachen, Wirkungen des Verzeichnisses **1035** 10
- Inhalt **1030** 104 ff.
- Innen-Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1030** 64
- Insolvenz des Nießbrauchers **1059** 26 f.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers **1047** 1 ff.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, Abdingbarkeit **1047** 18 f.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, auf der Sache ruhende Lasten **1047** 4 f.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, außerordentliche Lasten **1047** 7
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, öffentliche Lasten **1047** 6 f.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, ordentliche Lasten **1047** 7
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, private rechtliche Lasten **1047** 8 ff.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, Rechtsfolgen **1047** 16 f.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung **1030** 146 ff.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung, Beteiligung Minderjähriger **1030** 146 ff.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung, sonstige **1030** 156
- mehrere Berechtigte **1066** 20
- Mehrheit von Berechtigten **1030** 60 ff.
- Mehrheit von Berechtigten, Bezeichnung im Grundbuch **1030** 72
- Mehrheit von Berechtigten, Bruchteilsgemeinschaft **1030** 61 f.
- Mehrheit von Berechtigten, Eheleute in Gütergemeinschaft **1030** 66 f.
- Mehrheit von Berechtigten, Erbengemeinschaft **1030** 68
- Mehrheit von Berechtigten, Gesamtgläubiger oder Mitgläubiger **1030** 69 f.
- Mehrheit von Berechtigten, Gesamthandsgemeinschaft **1030** 63 ff.
- Mehrheit von Berechtigten, nicht rechtsfähige Außengesellschaften **1030** 65
- Mehrheit von Sachen **1030** 99
- Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs, Allgemeines **1056** 1 ff.
- Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs, Eintritt des Eigentümers **1056** 8 ff.
- Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs, Kündigungsrecht des Eigentümers **1056** 11 ff.
- Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Nießbrauchs, Ausnahmen vom Kündigungsrecht des Eigentümers **1056** 14 ff.
- Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Nießbrauchs, Folgen der Kündigung durch den Eigentümer **1056** 19
- am Miteigentumsanteil **1066** 2
- Nutzungsziehungsrecht **1030** 104 ff.
- Nutzungsziehungsrecht, Ausschluss einzelner Nutzungen **1030** 111 ff.
- Nutzungsziehungsrecht, Früchte **1030** 105
- Nutzungsziehungsrecht, Gebrauchsvorteile **1030** 106
- Nutzungsziehungsrecht, Kombination von quantitativen und qualitativen Beschränkungen **1030** 124
- Nutzungsziehungsrecht, qualitative Beschränkungen **1030** 118 ff.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Nutzungsziehungsrecht, quantitative Beschränkungen **1030** 122 f.
- Nutzungsziehungsrecht, vereinbarte Beschränkung **1030** 125
- Nutzungsziehungsrecht, Verwendungsbeschränkungen **1030** 132
- Nutzungsziehungsrecht, zeitliche Grenzen **1030** 109 f.
- Nutzungsziehungsrecht, Ziehen **1030** 107 f.
- Pfändbarkeit des Nießbrauchs **1059** 19 f.
- Pfändbarkeit eines Nießbrauchs mit ausgeschlossener Ausübungüberlassung **1059** 21 ff.
- Pfändung und Überweisung, Durchführung **1059** 24
- Pfändung und Überweisung, Rechtsfolgen **1059** 25
- Pflicht zur Aufrechterhaltung der bisherigen wirtschaftlichen Bestimmung **1036** 9 ff.
- Pflicht zur ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **1036** 16 f.
- praktische Bedeutung **1030** 56
- Quotennießbrauch **1008** 6; **1030** 89 ff.
- Quotennießbrauch am Miteigentumsanteil **1066** 3
- reale Teile einer Sache **1030** 84 f.
- Recht zur Errichtung von Anlagen zur Gewinnung von Bodenbestandteilen **1037** 7 f.
- Rechte nach § 96 **1030** 101
- rechtsfähige Personengesellschaften **1030** 58
- Rechtsfolgen bei Pflichtverstößen des Nießbrauchers **1036** 18
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers **1055** 1 ff.
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, landwirtschaftliche Grundstücke und Landgüter **1055** 9
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, Rechtsfolgen **1055** 3 ff.
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1055** 2
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, weitere Herausgabeansprüche **1055** 7 f.
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, Zweck **1055** 1
- Sachübereignung an Minderjährige unter Nießbrauchsvorbehalt **1030** 151 ff.
- Schatzfund **1040** 1
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers **1051** 1 ff.
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers, Art und Höhe **1051** 3
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers, gerichtliche Verwaltung mangels Sicherheitsleistung **1052** 1 f.
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1051** 2
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers, Zweck **1051** 1
- Sicherungsnießbrauch **1030** 126 ff.
- Überlassung der Ausübung **1059** 6 ff.
- Überlassung der Ausübung, Akzessorietät **1059** 17
- Überlassung der Ausübung, Rechtsfolgen **1059** 12 ff.
- Überlassung der Ausübung, Verkehrsfähigkeit **1059** 18
- Überlassung der Ausübung, Voraussetzungen **1059** 9 ff.
- Überlassung der Ausübung, Zweck und Rechtsnatur **1059** 6 ff.
- übermäßige Fruchtziehung **1039** 1 ff.
- übermäßige Fruchtziehung, Abdingbarkeit des § 1039 **1039** 9
- übermäßige Fruchtziehung, Begriff **1039** 2
- übermäßige Fruchtziehung, Eigentumserwerb des Nießbrauchers **1039** 3
- übermäßige Fruchtziehung, Wertersatzpflicht des Nießbrauchers **1039** 4 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft **1059a** 1 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Gesamtrechtsnachfolge **1059a** 5 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Miet- und Pachtverhältnisse **1059d** 1 f.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Übergang oder Übertragung **1059c** 1 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Übertragung **1059a** 9 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Unpfändbarkeit **1059b** 1
- Übertragung beweglicher Sachen unter Nießbrauchsvorbehalt **1032** 5
- Umgestaltungs- und Veränderungsverbot **1037** 1 ff.
- Unterlassungsklage bei unbefugtem Gebrauch durch Nießbraucher **1053** 1 ff.
- Unübertragbarkeit **1059** 3 ff.
- Veränderungen der Sache **1030** 103
- verbrauchbare Sachen **1067** 1 ff.
- verbrauchbare Sachen, Eigentumserwerb des Nießbrauchers **1067** 3 ff.
- verbrauchbare Sachen, Wertersatzanspruch des Bestellers **1067** 8 f.
- Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers und des Nießbrauchers, Allgemeines **1057** 1 f.
- Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers und des Nießbrauchers, Beginn der Verjährungsfrist **1057** 6
- Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers und des Nießbrauchers, Verjährungsfrist **1057** 3 ff.
- Verpflichteter **1030** 81 f.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Versicherungspflicht des Nießbrauchers **1045** 1 ff.
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Art der Versicherung **1045** 3
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, bereits bestehendes Versicherungsverhältnis **1045** 9
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Dauer **1045** 4
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Gegenstand der Versicherung **1045** 2
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Höhe der Versicherung **1045** 5
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Nießbrauch an Versicherungsforderung **1046** 1 ff.
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Versicherung für fremde Rechnung **1045** 6 ff.
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Verstoß **1045** 10
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Verwendung der Versicherungssumme **1046** 4
- Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers **1049** 1 ff.
- Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Anspruchsgegner **1049** 6
- Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Verzinsungspflicht des Eigentümers **1049** 7
- Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1049** 2 ff.
- Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Wegnahmerecht **1049** 9
- Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Zurückbehaltungsrecht **1049** 8
- Wirtschaftsplan für Bergwerk **1038** 1 ff.
- Wirtschaftsplan für Wald **1038** 1 ff.
- Wohnungseigentum **1030** 98
- am Wohnungs- und Teileigentum **1066** 8 ff.
- am Wohnungs- und Teileigentum, Stimmrecht in der Wohnungseigentümerversammlung **1066** 9 ff.
- Zubehör **1030** 102
- Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte, Allgemeines **1060** 1 ff.
- Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte, Pfand- und Grundpfandrechte **1060** 6
- Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte, Rechtsfolge **1060** 4 f.
- Zwangsvollstreckung in den – **1059** 19 ff.
- **, an einem Unternehmen**
- Arten **1085** 13 ff.
- Ertragsnießbrauch **1085** 14
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung **1085** 13
- rechtliche Vorgaben **1085** 9
- Rechtsnatur **1085** 10 ff.
- Unternehmen **1085** 8
- Vollnießbrauch **1085** 15
- Vollnießbrauch, Anlagevermögen **1085** 21
- Vollnießbrauch, Ausgleich von Wertveränderungen des Anlagevermögens **1085** 29
- Vollnießbrauch, Bestellung **1085** 17
- Vollnießbrauch, Erhaltungspflicht **1085** 24
- Vollnießbrauch, Firma **1085** 18
- Vollnießbrauch, Forderungen **1085** 23
- Vollnießbrauch, Handelsregisteranmeldung **1085** 17
- Vollnießbrauch, nachvertragliches Wettbewerbsverbot **1085** 29
- Vollnießbrauch, Nutzungen **1085** 28
- Vollnießbrauch, Pflichten bei Beendigung **1085** 29
- Vollnießbrauch, Reingewinn **1085** 28
- Vollnießbrauch, Reinvestitionspflichten **1085** 22
- Vollnießbrauch, Schuldenhaftung **1085** 25 ff.
- Vollnießbrauch, Umlaufvermögen **1085** 19 f.
- Vollnießbrauch, Vermögenszuordnung **1085** 19 ff.
- **, an einem Vermögen**
- Anwendbarkeit anderer Nießbrauchsvorschriften **1085** 6 ff.
- Befriedigungspflicht des Bestellers **1087** 6
- Befriedigungsrecht des Nießbrauchers **1087** 7 ff.
- Befriedigungsrecht des Nießbrauchers, fehlende Verfügungsbefugnis **1087** 8
- Befriedigungsrecht des Nießbrauchers, Inhalt **1087** 7
- Befriedigungsrecht des Nießbrauchers, Leistung aus eigenen Mitteln **1087** 9
- Bestellung **1085** 5
- Bruchteilsnießbrauch **1085** 4
- Einkommensteuerschuld **1088** 2
- Erbanteil **1089** 13 ff.
- Erbanteil, Auslegung **1089** 16 f.
- Erbanteil, Bestellung **1089** 13
- Erbanteil, Rechtsfolgen **1089** 14 f.
- Erbschaft **1085** 4; **1089** 1 ff.
- Erbschaft, Auslegung letztwilliger Verfügungen **1089** 5 f.
- Erbschaft, Begriff **1089** 2
- Erbschaft, Bestellung **1089** 7
- Erbschaft, Innenverhältnis zwischen Nießbraucher und Erben **1089** 11 f.
- Erbschaft, Kausalgeschäft **1089** 3 f.
- Erbschaft, Rechtsfolgen **1089** 8 ff.
- Haftung des Nießbrauchers für Zinsen, Befriedigungspflicht **1088** 4 f.
- Haftung des Nießbrauchers für Zinsen, erfasste Ansprüche **1088** 2
- Haftung des Nießbrauchers für Zinsen, persönliche Haftung **1088** 3
- Haftung des Nießbrauchers für Zinsen, Rückgabepflicht **1088** 6
- Quotennießbrauch **1085** 4
- Rechte der Gläubiger des Bestellers **1086** 1 ff.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Befriedigungsrecht **1086** 2 ff.
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Befriedigungsrecht am Wertersatzanspruch **1086** 6
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Befriedigungsrecht an nießbrauchsbelasteter Sache **1086** 5
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Gläubigerbegriff **1086** 4
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Zwangsvollstreckung **1086** 7
- Rückgabeanspruch des Bestellers **1087** 2 ff.
- Rückgabeanspruch des Bestellers, Inhalt **1087** 3 ff.
- Rückgabeanspruch des Bestellers, Voraussetzungen **1087** 2
- Sondervermögen **1085** 4
- Verhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller **1087** 1 ff.
- Vermögensbegriff **1085** 2 ff.
- Vermögensbruchteil **1085** 4
- Notleitungsrechte 917 57 f.**
- Notstand**
- Angriffsnotstand **904** 1 ff.
- Duldungsanspruch **904** 13
- Einwirkung **904** 6 f.
- Entfallen des Schadensersatzanspruchs **904** 21
- entschuldigter – **903** 25
- gegenwärtige Gefahr **904** 4 f.
- geschäftsunfähiger Helfer **904** 20
- Irrtum über die Gefahrenlage **904** 26
- Notwendigkeit der Einwirkung **904** 8
- objektive Güterabwägung **904** 9 f.
- Rechtfertigungsgrund **904** 12
- Schadensersatz **905** 19
- Schadensersatzanspruch **904** 14 ff.
- Schadensersatzanspruch bei hoheitlicher Einwirkung **904** 15
- Schadensersatzanspruch und Beweislast **904** 22
- Schadensersatzanspruch und Passivlegitimation **904** 16 ff.
- Schadensersatzanspruch und Verjährung **904** 22
- Selbstaufopferung im Straßenverkehr **904** 27
- Tatbestand **904** 4 ff.
- Tiere **904** 11
- übergesetzlicher – **904** 23 f.
- Unverhältnismäßigkeit **904** 9 ff.
- Verteidigungswille **904** 7
- Notweg**
- Abstellen von Kraftfahrzeugen **917** 23
- Ausschluss des Notwegrechts **918** 1 ff.
- Berechtigter des Notwegrechts **917** 42 ff.
- Duldungsverlangen **917** 29 f.
- Durchsetzung des Notwegrechts **917** 46 ff.
- Enteignungstheorie **917** 2
- fehlende Verbindung mit öffentlichem Weg **917** 10 ff.
- Grundstücksveräußerung **918** 8 ff.
- Herstellung und Unterhaltung **917** 40 f.
- historische Entwicklung **917** 1 ff.
- Inhalt des Notwegrechts **917** 36 ff.
- Kraftfahrzeugzufahrt für gewerbliche Grundstücke **917** 27
- Kraftfahrzeugzufahrt für Wohngrundstücke **917** 20 ff.
- mehrere Nachbargrundstücke **917** 31 ff.
- Nachbarrechtstheorie **917** 1 ff.
- Notlage **917** 7
- Notleitungsrechte **917** 57 f.
- Notwegrente **917** 51 ff.
- Notwegrente, Beginn der Zahlungspflicht **917** 53 f.
- Notwegrente, Höhe **917** 55 f.
- Notwegrente, keine Grundbucheintragung **917** 52
- Notwendigkeit der Verbindung **917** 28
- ordnungsmäßige Grundstücksnutzung **917** 15 ff.
- Rechtsnatur **917** 4 ff.
- schuldrechtlicher Anspruch auf Gestattung der Benutzung eines anderen Grundstücks **917** 13
- sonstige Betretungsrechte **917** 59 f.
- Umfang der Duldungspflicht **917** 38
- Verbindung mit einem öffentlichen Weg **917** 7
- Verbindung mit einem Privatweg **917** 8
- Verjährungsfragen **924**
- Verlauf **917** 36 f.
- Verpflichteter des Notwegrechts **917** 45
- Voraussetzungen des Notwegrechts **917** 7 ff.
- vorübergehende Notlage **917** 14
- willkürliche Aufhebung der Verbindung mit öffentlichem Weg **918** 3 ff.
- Zugang zu öffentlichem Gewässer **917** 9
- Zugangsverlust infolge Grundstücksveräußerung **918** 8 ff.
- Nutzungen nach Rechtshängigkeit**
- redlicher Besitzer **993** 1 ff.
- Nutzungspfand**
- Anrechnung des Nutzungswertes **1214** 3 f.
- besondere Vereinbarungen zur Nutzungsziehungs- und Rechenschaftspflicht **1214** 5
- Eigentumserwerb des Pfandgläubigers an Nutzungen **1213** 2
- Einräumung des Nutzungsrechts nach Pfandrechtsbestellung **1213** 1 f.
- Frucht tragende Sache **1213** 3 f.
- Geld als Sicherheit **1214** 6
- Pflicht zur Nutzungsziehung und Rechenschaftslegung **1214** 1 f.
- Öffentliche Lasten**
- Beispiele **1105** 79
- entsprechende Anwendung der Vorschriften über die Reallast **1105** 79
- kein Erlöschen durch Zuschlag in der Zwangsversteigerung **1105** 79

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- kein öffentlicher Glaube des Grundbuchs **1105** 79
- keine Grundbucheintragung **1105** 79
- Öffentliche Sachen**
- öffentliches Sachenrecht **Einl.** 28
- private dingliche Nutzungsrechte an – **Vor 1018** 24
- Pachtkreditgesetz**
- Auszug **Vor 1204** 12
- kein Rangverhältnis zwischen mehreren Kreditinstituten **1232** 5
- keine Ablieferung des Inventars an einen Verwahrer zum Verkauf **1231** 8
- keine Verpfändung des Inventars an mehrere Kreditanstalten **1209** 6
- Konkurrenz zwischen Inventarpfandrecht und Früchtepandrecht **1209** 6
- Pfandrechtsbestellung ohne Übergabe **1205** 15
- Pfandverwertung **1228** 14; **1230** 5
- Vorrang des Pfandrechts vor Rechten Dritter **1208** 10
- Parklücke**
- Besetzung durch Fußgänger **854** 40
- Partenreederei**
- Begriff **1008** 38
- Gesamthandsgemeinschaft **1008** 38
- Insolvenzfähigkeit **1008** 38
- Partefähigkeit **1008** 38
- Verfügung über die Schiffspart **1008** 39
- Pfandleihanstalten**
- abhandengekommene Pfandsache **1207** 11
- Pfandleiherverordnung**
- Auszug **Vor 1204** 10
- besondere Regeln beim Pfandverkauf **1233** 8
- gewerbliches Pfandrecht **1259** 43
- Vorrang der Rechte des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 8
- Pfandrecht**
- Beteiligte am –, Eigentümer **Vor 1204** 1
- Beteiligte am –, Pfandgläubiger **Vor 1204** 3
- Beteiligte am –, Schuldner **Vor 1204** 2
- Beteiligte am –, Verpfänder **Vor 1204** 1
- im Handels- und Gesellschaftsrecht **Vor 1204** 6
- an Hochseekabeln **Vor 1204** 9
- an Luftfahrzeugen **Vor 1204** 8
- an Schiffen **Vor 1204** 7
- wirtschaftliche Bedeutung der Verpfändung von Forderungen und Rechten **Vor 1204** 5
- wirtschaftliche Bedeutung des Sachpfandes **Vor 1204** 4
- , an beweglichen Sachen
- Akzessorietät **1204** 15
- Androhung der Versteigerung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1220** 1 ff.
- Anspruch auf Ehemäklerlohn **1204** 16
- Anspruch auf Rückgabe des Pfandes **1254** 1 ff.
- Anspruch auf Rückgabe eines von mehreren Pfändern **1222** 2
- Anspruch aus Spiel und Wette **1204** 16
- Anspruch aus ungerechtfertigter Bereicherung **1204** 21
- Ansprüche des Pfandgläubigers bei Beeinträchtigung seines Besitzes **1227** 1 ff.
- Anwartschaftsrecht des Käufers **1204** 12
- Anweisung an den Besitztmitter **1205** 18
- Anzeige von der Verpfändung durch den mittelbaren Besitzer **1205** 20 ff.
- Anzeigepflicht bei drohendem Verderb der Pfandsache **1218** 5
- Aufhebung der Gemeinschaft von Pfandgläubiger und Miteigentümern **1258** 5 f.
- Aufhebung durch Rechtsgeschäft **1255** 1 ff.
- Aufteilung der gesicherten Forderung **1204** 20
- Bankenpfandrecht **1204** 23; **1205** 17
- Bankenpfandrecht bei Bestellung durch Einräumung des Mitbesitzes **1206** 6
- bedingte Forderung **1204** 22
- bedingtes – **1204** 25
- Befriedigung des Pfandgläubigers durch Hinterlegung oder Aufrechnung **1224** 1 f.
- Befriedigungsrecht des Verpfänders vor Pfandreife **1223** 13 ff.
- Begriff **1204** 1
- Benachrichtigung von der Versteigerung bei drohendem Erwerb der Pfandsache **1220** 2
- Berechtigung und Verpflichtung des Verpfänders zum Erheben von Einreden **1211** 6
- Besitztmiener und Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes bei Pfandrechtsbestellung **1206** 7
- Besorgnis des Verderbs oder der Wertminderung der Pfandsache **1218** 2
- Bestandteile **1204** 3
- Bestellung **1205** 1 ff.
- Bestimmbarkeit der Forderung **1204** 23
- bewegliche Sache **1204** 2
- Beweislast betr. Versteigerung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1220** 3
- Beweisurkunden **1204** 6
- Börsentermingeschäftsfähigkeit **1204** 15
- Bruchteile **1204** 4
- eigene Sachen **1204** 13
- Einrede des Verpfänders der Anfechtbarkeit **1211** 3
- Einrede des Verpfänders der Aufrechenbarkeit **1211** 3
- Einrede des Verpfänders nach Ausübung von Gestaltungsrechten **1211** 4
- Einrede des Verpfänders der beschränkten Erbenhaftung **1211** 2
- Einreden des Verpfänders, ohne Eigentümer der Pfandsache zu sein **1211** 5
- Einrede des Verpfänders der Verjährung **1211** 2

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Einreden und Einwendungen des Verpfänders gegenüber dem Pfandgläubiger **1211** 1 ff.
- Einzelfälle **1204** 6
- entsprechende Anwendung von § 935 bei gutgläubigem Pfandrechtserwerb **1207** 10 f.
- entsprechende Anwendung von Bürgschaftsvorschriften bei Forderungsübergang auf den Verpfänder **1225** 5 ff.
- Erlöschen des Pfandrechts durch Rückgabe der Pfandsache **1253** 2 ff.
- Erlöschen des Pfandrechts mit der Forderung **1252** 1 ff.
- Erlöschen durch Konsolidation **1256** 2
- Erlöschen durch Konsolidation, Ausnahmen **1256** 4 ff.
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers **1216** 1 ff.
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers, Verweis auf die Regeln der GoA **1216** 2 ff.
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers, Wegnahmerecht **1216** 5
- Ersetzung durch anderweitige Sicherheit bei drohendem Verderb der Pfandsache **1218** 3 f.
- Erstreckung auf Bestandteile **1212** 1
- Erstreckung auf Erzeugnisse **1212** 2
- Erstreckung auf Zubehör **1212** 3
- Erwerb des Vorrangs kraft guten Glaubens **1208** 4
- fehlende Anzeige von der Verpfändung durch den mittelbaren Besitzer **1205** 23
- Flaschen **1204** 8
- Forderungsauswechslung **1204** 24
- Forderungsübergang auf den Verpfänder, der nicht persönlicher Schuldner ist **1225** 1 ff.
- freihändiger Verkauf bei drohendem Verderb der Pfandsache **1221** 1 f.
- Gefährdung der Sicherheit des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 2 f.
- Geld **1204** 7
- Geldforderung **1204** 17
- Geltendmachung der Einwendungen und Einreden des Verpfänders **1211** 8
- Gesamtforderung **1204** 20
- an einem Gesamthandsanteil **1258** 12
- Gesamtmenge **1204** 4
- Gesamtschuld **1204** 20
- Grundstückszubehör **1204** 5
- guter Glaube nach §§ 932, 934 bei gutgläubigem Pfandrechtserwerb **1207** 6 ff.
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs **1208** 1 ff.
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs, ältere Belastungen **1208** 2
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs, Beweislast **1208** 9
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs, entsprechende Anwendung der §§ 932 ff. **1208** 5 ff.
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs, guter Glaube **1208** 3
- gutgläubiger Erwerbs des Vorrangs, Rechtsfolgen **1208** 8
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb **1207** 1 ff.
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb an Inhaberpapieren **1207** 2
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb an Orderpapiere **1207** 2
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb entsprechend § 932 **1207** 3 f.
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb entsprechend § 934 **1207** 5
- Haftung des Pfandes für sonstige Ansprüche **1210** 6 ff.
- Haftung mehrerer Pfandsachen **1222** 1
- Haftungsbegrenzung auf die Pfandsache **1204** 19
- Herausgabeanspruch des neuen Pfandgläubigers nach Pfandrechtsübergang **1251** 2 ff.
- Hinterlegungsverlangen bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 2
- an einem ideellen Bruchteil **1258** 11
- Inhaber- und Orderpapiere **1204** 6
- im Insolvenzverfahren **1204** 26
- irreguläres Pfand **1204** 9
- kein – bei Ausschluss des Pfandverkaufs **1228** 6
- kein Einredeverlust des Verpfänders bei Verzicht des Schuldners auf Einreden **1211** 7
- kein Übergang des Pfandrechts ohne Forderung **1250** 4
- keine allgemeine Erhaltungspflicht des Pfandgläubigers **1215** 3
- keine Erstreckung auf Ersatzansprüche bei Verlust der Pfandsache **1212** 4
- künftige Forderung **1204** 22
- künftige Sachen **1204** 11
- Luftfahrzeuge **1204** 5
- Mitbesitz und Übergabeersatz bei Pfandrechtsbestellung **1206** 2 ff.
- an einem Miteigentumsanteil **1258** 1 ff.
- Mitverschluss bei Warenlager mit wechselndem Bestand **1206** 5
- Mitverschluss und Übergabeersatz bei der Pfandrechtsbestellung **1206** 3 ff.
- nach Aufhebung der Gemeinschaft von Pfandgläubiger und Miteigentümern **1258** 7
- nachrangiges Pfandrecht bei Pfandrechtsbestellung durch den mittelbaren Besitzer **1205** 17a
- nichtige Forderung **1204** 15
- Nutzungspfand **1213** 1 ff.
- Nutzungspfand bei irregulärem Pfand **1213** 5
- Nutzungspfand bei Mietkaution **1213** 5
- Nutzungspfand bei Sicherungsdarlehen **1213** 5
- Pfandrechtsbestellung durch mittelbaren Besitzer **1205** 17

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Pfandrechtsbestellung durch mittelbaren Besitzer bei Gesamtmenge **1205** 19
- Pfandrechtsbestellung ohne Übergabe **1204** 15
- Pfandrechtsbestellung, Auslegungsfragen **1205** 3
- Pfandrechtsbestellung, Besitzübertragung nach § 854 Abs. 2 **1205** 10
- Pfandrechtsbestellung, Einigung **1205** 2 ff.
- Pfandrechtsbestellung, kein Vertrag zugunsten Dritter **1205** 5
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe **1205** 7 ff.
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe an Dritte **1205** 12
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe an Hinterlegungsstelle **1205** 13
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe durch Dritte **1205** 11
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe von Traditionspapieren **1205** 14
- Pfandrechtsbestellung, Übergabewille **1205** 9
- Pfandrechtsbestellung, zeitliche Reihenfolge von Einigung und Übergabe **1205** 2
- Pfandrechtsbestellung, Umdeutung einer Einigung **1205** 4
- Pfandschein **1204** 6
- Pfandverwertung **1228** 1 ff.
- Pflicht des Gläubigers zur Werterhaltung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 7
- Prozessuales bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 6
- Rang des Pfandrechts bei künftigen und bedingten Forderungen **1209** 4 f.
- Rang des Pfandrechts gegenüber anderen Rechten **1209** 6
- Rang des Pfandrechts im Regelfall **1209** 1 ff.
- Recht zur Befriedigung aus der Sache **1204** 28
- Rechte des Eigentümers der Pfandsache bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 4
- Rechte des Pfandgläubigers am Miteigentumsanteil **1258** 4
- Rechte des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 1 ff.
- Rechte des Verpfänders bei drohendem Verderb der Pfandsache **1218** 1 ff.
- Rechtsfolgen des gutgläubigen Pfandrechterswerbs **1207** 12
- Rechtsstellung des neuen Pfandgläubigers nach Pfandrechtsübergang **1251** 2 ff.
- Rückgabepflicht des Pfandgläubigers **1223** 2 ff.
- Sachgesamtheit **1204** 10
- Schadensersatzansprüche des Verpfänders bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 5
- Schiffe **1204** 5
- Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes bei Pfandrechtsbestellung **1206** 1 ff.
- Übergabeersatz durch mittelbaren Mitbesitz bei Pfandrechtsbestellung **1206** 8 ff.
- Übergang des Pfandrechts mit der Forderung **1250** 1 ff.
- Übertragung der Forderung **1250** 1 ff.
- Übertragung der Forderung ohne Pfandrecht **1250** 5 f.
- Umfang der Pfandhaftung **1210** 1 f.
- Untergang der Sache **1204** 14
- untilgbare Schuld **1204** 16
- Urkunden und Briefe **1204** 6
- Verbindung, Vermischung, Vermengung **1204** 4
- Verbot der Erweiterung der Pfandhaftung **1210** 3 ff.
- Verbraucherkredit **1204** 27
- verjährte Forderung **1204** 18
- Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers **1226** 3
- Verjährung der Ersatzansprüche des Pfandgläubigers **1226** 2
- Verjährung der Ersatzansprüche des Verpfänders **1226** 1
- Verletzung der Rechte des Verpfänders durch den Pfandgläubiger **1217** 1
- Vermutung der Pfandrückgabe bei Erlöschen des Pfandrechts **1253** 11
- Verpfändungsvertrag **1205** 6
- Versteigerung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 4 ff.
- Verwahrungspflicht des Pfandgläubigers **1215** 1 ff.
- Verwendungsersatzansprüche des Besitzers bei Besitzbeeinträchtigung des Pfandgläubigers **1227** 8
- Verwertung **1204** 28
- Verzicht **1255** 1 ff.
- vorzeitige Pfandeinlösung bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 3
- Wegfall der Einrede des Verpfänders bei Verzicht des Schuldners auf Ausübung von Gestaltungsrechten **1211** 4
- Wirkung des Pfandrechtsübergangs **1251** 1 ff.
- zusätzliche Einreden des Verpfänders gegenüber dem Pfandgläubiger **1211** 2 ff.
- Zustimmung Dritter zum Verzicht auf das Pfandrecht **1255** 4 f.
- , **an einer Forderung**
 - abweichende Vereinbarungen zur Leistung vor und nach Fälligkeit **1284** 1 ff.
 - analoge Anwendung von § 1287 **1287** 16
 - anwendbare Vorschriften **1279** 2
 - Anzeige des Gläubigers von der Forderungsverpfändung **1280** 4 ff.
 - Anzeige des Pfandgläubigers an den Schuldner von der bevorstehenden Einziehung der Forderung **1289** 9
 - Auflassungsanspruch **1279** 3
 - Aufrechnung gegen die Zinsforderung **1289** 8

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Behandlung nach Pfandreife eingezogenen Geldes **1288** 4 ff.
- Behandlung vor Pfandreife eingezogenen Geldes **1288** 2 f.
- Benachrichtigung des Gläubigers durch den Pfandgläubiger bei alleiniger Einziehung der Leistung **1285** 5
- Durchsetzung des Kündigungsverlangens bei Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 4 f.
- Einzelschuldbuchforderung **1279** 6
- Einziehungsrecht bei mehreren gleichrangigen Pfandrechten **1290** 4
- Einziehungsrecht bei mehreren nicht gleichrangigen Pfandrechten **1290** 2 f.
- entsprechende Anwendung von § 1259 **1279** 7 ff.
- erfasste Forderungen **1279** 3 ff.
- Erstreckung auf die Zinsen **1289** 1 ff.
- Erstreckung auf künftig anfallende Zinsen **1289** 4 f.
- Fälle fehlenden Einziehungsrechts eines Pfandgläubigers bei mehrfacher Verpfändung **1290** 5 f.
- fehlende Anzeige des Gläubigers von der Forderungsverpfändung **1280** 10 f.
- Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 3
- Geldforderungen **1279** 3
- Grundschuld **1279** 4
- Hypothek **1279** 4
- Klage auf Mitwirkungshandlung bei eingezogenem Geld **1288** 7
- Kündigung der verpfändeten Forderung durch den Gläubiger **1283** 3 f.
- Kündigung der verpfändeten Forderung durch den Schuldner **1283** 5 f.
- Kündigungspflicht bei Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 1 ff.
- Leistung nach Fälligkeit, Prozessuales **1282** 14
- Leistung nach Pfandreife **1282** 1 ff.
- Leistung nach Pfandreife an den Gläubiger **1282** 9 f.
- Leistung nach Pfandreife, Anspruch auf Abtretung **1282** 11 ff.
- Leistung nach Pfandreife, Befugnisse des Gläubigers **1282** 8
- Leistung nach Pfandreife, Befugnisse des Pfandgläubigers **1282** 2 ff.
- Leistung nach Pfandreife, Befugnisse des Schuldners **1282** 7
- Leistung nach Pfandreife, Eigentümergrundschuld **1282** 12
- Leistung von beweglichen Sachen nach Pfandreife **1287** 6
- Leistung von beweglichen Sachen nicht in Gemäßheit der §§ 1281, 1282 **1287** 7 ff.
- Leistung von beweglichen Sachen vor Pfandreife **1287** 4 f.
- Leistung von Diensten und sonstigen Handlungen **1287** 13
- Leistung von Forderungen und Rechten **1287** 12
- Leistung von Grundstücken **1287** 14
- Leistung von Grundstücksrechten **1287** 15
- Leistung vor Pfandreife **1281** 1 f.
- Leistung vor Pfandreife an Gläubiger allein **1281** 5
- Leistung vor Pfandreife an Pfandgläubiger allein **1281** 6
- Leistung vor Pfandreife, Einziehungsrecht des Gläubigers und des Pfandgläubigers **1281** 3 f.
- Leistung vor Pfandreife, Hinterlegung **1281** 4
- Leistung vor Pfandreife, Prozessuales **1281** 8
- Pflichten bei alleiniger Einziehung der Leistung durch Pfandgläubiger **1285** 3 f.
- Pflichten bei gemeinschaftlicher Einziehung der Leistung durch Pfandgläubiger und Gläubiger **1285** 2
- Rentenschuld **1279** 4
- rückständige Zinsen **1289** 7
- Schadensersatzpflicht bei Pflichtverletzungen bei der Einziehung der Leistung **1285** 6
- teilweise verpfändete Forderung **1279** 5
- Verletzung der Kündigungspflicht bei Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 6
- Verpfändung von durch bloßen Abtretungsvertrag übertragbarer Forderungen **1280** 2
- Verpfändung von nicht durch bloßen Abtretungsvertrag übertragbarer Forderungen **1280** 3
- Vorausverfügung über die Zinsen **1289** 6
- Wirkung der Leistung vor und nach Fälligkeit im Allgemeinen **1287** 2 f.
- , **gesetzliches**
 - Ablösungsrechte bei Pfandverkauf **1249** 8
 - entsprechende Anwendung der §§ 1204 ff. **1257** 2 ff.
 - Erlöschen durch Konsolidation **1256** 6
 - gutgläubiger Erwerb **1257** 3 ff.
 - gutgläubiger Erwerb des Vorrangs **1257** 6
 - Herausgabe des Pfandes zum Verkauf **1231** 9
 - an Inhaberpapieren **1293** 7
 - an Orderpapieren **1292** 23
 - Recht auf Leistung **1275** 9
 - an Rechten **1273** 11
 - Übersicht **1257** 1
- , **gewerbliches**
 - erleichterte Pandverwertung **1259** 11 ff.
 - gemäß Finanzsicherheitenrichtlinie **1259** 1
 - an Inhaberpapieren **1293** 11 ff.
 - irreguläres Pfand **1259** 2
 - juristische Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtliche Sondervermögen **1259** 8
 - personaler Anwendungsbereich **1259** 3 ff.
 - personaler Anwendungsbereich, Unternehmer **1259** 4 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- sachlicher Anwendungsbereich, Börsenpreis **1259** 9
- sachlicher Anwendungsbereich, Marktpreis **1259** 10
- Verwertung **1259** 1 ff.
- Vorrang gegenüber der PfandlVO **1259** 43
- , **an Rechten**
- Allgemeines **1273** 1
- Anspruch auf Rückübertragung einer Fremgrundschuld **1274** 28
- Ansprüche aus §§ 985 u. 894 **1273** 2
- Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers **1273** 2
- auf Grund Vereinbarung nicht übertragbare Rechte **1274** 14
- Aufhebung **1276** 1 ff.
- Aufhebung bei Identität von Gläubiger und Schuldner der verpfändeten Forderung **1276** 10
- Aufhebung bei verpfändetem Anspruch aus § 717 Abs. 2 ZPO **1276** 6
- Aufhebung bei verpfändeter Mietzinsforderung **1276** 5
- Aufhebung bei Verpfändung eines GmbH-Geschäftsanteils **1276** 8
- Aufhebung bei Verpfändung eines Versicherungsanspruchs **1276** 9
- Aufhebung beim Erwerb der gesicherten Forderung durch den Gläubiger der verpfändeten Forderung **1276** 11
- Aufhebung der Erbengemeinschaft bei Verpfändung eines Miterbenanteils **1276** 7
- Aufhebung eines verpfändeten Eigentumsanwartschaftsrechts **1276** 12
- Auflassungsanspruch **1274** 29 ff.
- Auflassungsanspruch nach der Auflassung vor Erstarken zum Anwartschaftsrecht **1274** 40
- Auflassungsanspruch, Grundbuchvermerk **1274** 30
- Auflassungsanspruch, Rang der Sicherungshypothek für den Gläubiger nach Eintragung des Verpfänders als Eigentümer **1274** 35
- Auflassungsanspruch, Sicherungshypothek für den Gläubiger nach Eintragung des Verpfänders als Eigentümer **1274** 32
- Auflassungsanwartschaft **1274** 37 ff.
- Auflassungsanwartschaft, Eintragung der Verpfändung im Grundbuch **1274** 38
- Auflassungsanwartschaft, Sicherungshypothek für den Gläubiger nach Eintragung des Verpfänders als Eigentümer **1274** 39
- Auflassungsanspruch, mehrfache Verpfändung **1274** 36
- Auslegung der Verpfändungserklärung **1274** 4
- Ausschluss der Verpfändung **1274** 11 ff.
- Befriedigung anders als durch Zwangsvollstreckung **1277** 5
- Befriedigung durch Zwangsvollstreckung **1277** 1 ff.
- Befriedigung durch Zwangsvollstreckung, Beispiele **1277** 6 ff.
- Befriedigung durch Zwangsvollstreckung, Verwertung **1277** 4
- Befriedigung durch Zwangsvollstreckung, Vollstreckungstitel **1277** 2 f.
- Beispiele für Erlöschen **1278** 4 ff.
- beschränkt übertragbare vermögenswerte Rechte **1274** 17
- Bestellung **1274** 1 ff.
- Beteiligung an einer Personalgesellschaft **1274** 70 ff.
- Briefhypothek **1274** 21 ff.
- Buchhypothek **1274** 25
- eigene Forderung **1273** 5
- Eigentümergegrundschuld **1274** 26 ff.
- Eigentumsrecht **1273** 2
- Einzelbefugnisse aus umfassenden Rechten **1273** 2
- Einziehung und Kündigung bei Verpfändung von Wertpapieren **1294** 1 ff.
- entsprechende Anwendung der Vorschriften über das Sachpfandreht **1273** 7 ff.
- Erfordernisse der Verpfändung **1274** 3 ff.
- Erlöschen durch Rückgabe **1278** 1 ff.
- Erlöschen durch Rückgabe Rückgabe eines verpfändeten Orderpapieres **1278** 3
- Erstreckung auf Zins-, Renten- und Gewinnanteilscheine **1296** 1 ff.
- Erteilung der Verpfändungserklärung **1274** 6
- Firma **1273** 2; **1274** 84
- Formbedürftigkeit von Verpfändungsverträgen **1274** 2
- freihändiger Verkauf von Orderpapieren **1295** 1 ff.
- Gebäudeversicherung **1274** 79
- Gebrauchsmuster und Design **1274** 81
- geschäftliche Bezeichnung **1274** 83
- Geschäftsguthaben einer eingetragenen Genossenschaft **1274** 73
- Globalurkunden **1293** 9
- GmbH-Geschäftsanteil **1274** 51 ff.
- GmbH-Geschäftsanteil, Anspruch auf künftigen Gewinn **1274** 56
- GmbH-Geschäftsanteil, Anspruch auf Teil des Liquidationsguthabens **1274** 62
- GmbH-Geschäftsanteil, Anteilscheine **1274** 59
- GmbH-Geschäftsanteil, Auflösung der GmbH **1274** 62
- GmbH-Geschäftsanteil, Befriedigung des Pfandgläubigers **1274** 69 ff.
- GmbH-Geschäftsanteil, begrenzte Nachschusspflicht **1274** 65
- GmbH-Geschäftsanteil, Dividendenscheine **1274** 57
- GmbH-Geschäftsanteil, Einziehung/Amortisation **1274** 66
- GmbH-Geschäftsanteil, Form der Verpfändung **1274** 52

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- GmbH-Geschäftsanteil, gutgläubiger Erwerb **1274** 54
- GmbH-Geschäftsanteil, Kaduzierung **1274** 65
- GmbH-Geschäftsanteil, Kapitalerhöhung **1274** 68
- GmbH-Geschäftsanteil, Kapitalherabsetzung **1274** 68
- GmbH-Geschäftsanteil, keine Änderung der Gesellschafterstellung des Verpfänders **1274** 60
- GmbH-Geschäftsanteil, Kündigung der Gesellschaft **1274** 63
- GmbH-Geschäftsanteil, Nichtleistung der Stammeinlage **1274** 67
- GmbH-Geschäftsanteil, Satzungsänderung nach Verpfändung **1274** 61
- GmbH-Geschäftsanteil, Teil **1274** 55
- GmbH-Geschäftsanteil, unbegrenzte Nachschusspflicht **1274** 64
- GmbH-Geschäftsanteil, Verpfändungsvertrag **1274** 58
- GmbH-Geschäftsanteil, Vollmacht zur Stimmausübung **1274** 60
- good will **1273** 2
- Grundsuld **1274** 26 ff.
- Grundsuld, Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291** 1 ff.
- grundstücksgleiche Rechte **1273** 2
- Handelsgeschäft **1273** 2
- Hypothek **1274** 20 ff.
- Hypothek, Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291** 1 ff.
- indossierbare Orderpapiere **1292** 4 ff.
- Inhaberaktien **1293** 8
- Inhaberpapiere **1293** 1 ff.
- Inhaberschecks **1293** 6
- Internet-Domain-Name **1274** 88
- kraft Gesetzes nicht übertragbare Rechte **1274** 15
- künftige Rechte **1273** 4
- Lebensversicherung **1274** 77 f.
- Lizenz **1274** 85
- Marke **1274** 82
- Miterbenanteil **1274** 41 ff.
- Miterbenanteil, fehlende Zustimmung des Pfandgläubigers zur Verfügung über Nachlassgegenstände **1274** 43
- Miterbenanteil, kein Pfandrecht an einzelnen Gegenständen **1274** 42
- Miterbenanteil, Mitwirkung des Pfandgläubigers Nachlassauseinandersetzung **1274** 45 ff.
- Miterbenanteil, Testamentsvollstreckung **1274** 49
- Miterbenanteil, Veräußerung **1274** 50
- Miterbenanteil, Veräußerung eines Nachlassgegenstandes mit Zustimmung des Pfandgläubigers **1274** 44
- nicht indossierbare Orderpapiere **1292** 17 ff.
- nicht übertragbare vermögenswerte Rechte **1274** 16
- nicht verpfändbare Rechte **1273** 2
- Nichtentstehen des verpfändeten Rechts **1273** 6
- Orderpapiere **1292** 1 ff.
- Patent **1274** 80
- Pfandrecht der Banken an Orderpapieren **1292** 21 f.
- Recht auf Leistung **1275** 1 ff.
- Recht auf Leistung, beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1275** 5
- Recht auf Leistung, entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften **1275** 2 ff.
- Recht auf Leistung, Grundsuld **1275** 4
- Recht auf Leistung, Hypothekenforderung **1275** 3
- Recht auf Leistung, Legitimationspapiere **1275** 6
- Recht auf Leistung, Nießbrauch **1275** 5
- Recht auf Leistung, Rentenschuld **1275** 5
- Recht auf Leistung, subjektiv-persönliche Reallast **1275** 5
- Recht auf Leistung, Verletzung der Rechte des Verpfänders **1275** 7 f.
- Registereintragung der Verpfändung **1274** 5
- Rentenschuld, Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291** 1 ff.
- Sachübergabe **1274** 7 f.
- Sachübergabe, fehlgeschlagene Verpfändung **1274** 10
- Sachübergabe, qualifizierte Legitimationspapiere **1274** 8
- Sachübergabe, Sicherung der verpfändeten Forderung durch ein Sachpfand **1274** 9
- Schriftform der Verpfändungserklärung **1274** 5
- Sondervermögen **1273** 2
- sonstige unpfändbare vermögenswerte Rechte **1274** 19
- subjektiv-dingliche Rechte **1273** 2
- Überlassung der Ausübung eines Rechts **1274** 12
- Umdeutung in Verpfändung eines Anwartschaftsrechts **1273** 6
- unpfändbare Forderungen **1274** 13
- unselbständige Hilfs- und Nebenrechte **1273** 2
- Unternehmen **1273** 2
- Urheberrecht **1274** 87
- Verlegerrecht **1274** 86
- vermögenswerte Rechte, deren Verpfändung ausgeschlossen oder eingeschränkt ist **1274** 18
- verpfändbare Rechte **1273** 3
- Versicherungsansprüche **1274** 74 ff.
- Wertrechte **1293** 10
- Wiederbegründung des erloschenen Pfandrechts **1278** 2

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Pfandreife

- Abreden über vorzeitige – **1228** 10
- Eintritt der – **1228** 8
- kein Ausschluss der – durch Einreden **1228** 8

Pfändung

- dinglicher Ansprüche **Vor 985** 42

Pfandverkauf

- Abgeltung der Forderung **1247** 4
- Ablieferung der Pfandsache an einen Verwahrer **1231** 7
- Ablösung durch Hinterlegung oder Aufrechnung **1249** 4 ff.
- Ablösungsrechte **1249** 1 ff.
- abweichende Vereinbarungen **1245** 1 ff.
- Anspruch auf andere Art des Pfandverkaufs **1246** 1 ff.
- Auswahl unter mehreren Pfändern **1230** 1
- Barzahlungspflicht **1238** 2 f.
- Befriedigung des Pfandgläubigers durch – **1228** 6 f.
- bei gesicherter Nicht-Geldforderung **1228** 12
- Benachrichtigung des Eigentümers durch den Pfandgläubiger **1241** 1 f.
- Benachrichtigung des Eigentümers und Dritter von der Versteigerung **1237** 2
- Beweislast für rechtswidrige Veräußerung **1243** 6 ff.
- dingliche Rechte an der Sache **1242** 4 f.
- Eigentumserwerb am Pfand **1242** 2 f.
- Eigentumsverhältnisse am Erlös **1247** 5 f.
- Eigentumsvermutung **1248** 1 ff.
- Einwendungen des Pfandeigentümers gegen den – **1234** 8
- Folgen eines Hinfälligwerdens des Kaufvertrags **1242** 6
- freihändiger Verkauf **1235** 3 ff.
- Genehmigung eines Verstoßes gegen den – erleichternde Vereinbarungen **1245** 7
- Genehmigung von Verstößen gegen Rechtmäßigkeitsvorschriften **1243** 5
- gerichtliche Durchsetzung des Anspruchs auf andere Art des Pfandverkaufs **1246** 5 ff.
- Gold- und Silbersachen **1240** 1 ff.
- grundsätzlich keine Verwertungspflicht des Pfandgläubigers **1228** 7
- guter Glaube und Lastenfreiheit **1244** 10
- gutgläubiger Erwerb **1244** 1 ff.
- gutgläubiger Erwerb, abhandengekommene Sache **1244** 11
- gutgläubiger Erwerb, Bereicherungsansprüche **1244** 14
- gutgläubiger Erwerb, Beweislast **1244** 15
- gutgläubiger Erwerb, Erlös **1244** 12
- gutgläubiger Erwerb, guter Glaube **1244** 5 ff.
- gutgläubiger Erwerb, Schadenspflicht des Pfandgläubigers **1244** 13
- gutgläubiger Erwerb, Voraussetzungen **1244** 2 ff.
- Haftung des Pfandes für die Kosten **1210** 7

- Herausgabe des Pfandes zum Verkauf **1231** 2 ff.
 - keine Herausgabe des Pfandes an nachstehende Pfandgläubiger **1232** 1 ff.
 - Mitbieten durch Gläubiger und Eigentümer **1239** 2 ff.
 - Miteigentumsanteil **1258** 8
 - Nichtbeachtung den – erleichternder Vereinbarungen **1245** 6
 - öffentliche Bekanntmachung der Versteigerung **1237** 1
 - öffentliche Versteigerung **1235** 1 f.
 - ohne Barzahlung **1238** 4 ff.
 - Ordnungsvorschriften **1243** 4
 - Pfandreife **1228** 8 ff.
 - den – erleichternde Vereinbarungen **1245** 4
 - den – erschwerende Vereinbarungen **1245** 5
 - Pfandverwertung auf Grund vollstreckbaren Titels **1233** 4 ff.
 - Pfandverwertung durch Verkauf **1233** 1 ff.
 - Pflicht des Eigentümers und Schuldners zur Barerlegung **1239** 8
 - ranggleiche Pfandgläubiger **1232** 4
 - Recht auf den Erlös **1247** 2 f.
 - Recht auf den Erlös, Sonderfälle **1247** 7
 - Rechtmäßigkeitsvorschriften **1243** 2 f.
 - rechtswidrige Veräußerung **1243** 1 ff.
 - Surrogationsprinzip **1247** 1
 - Traditionsprinzip **1247** 1
 - unrechtmäßiger – **1228** 13
 - Verbot der Verfallvereinbarung **1229** 1 ff.
 - Vereinbarungen über das Pfand nach Pfandreife **1245** 12
 - Verkaufsandrohung des Pfandgläubigers **1234** 2 ff.
 - Verkaufsbedingungen **1238** 1 ff.
 - Versteigerung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 4 ff.
 - Versteigerungsort **1236** 1 f.
 - Verstöße gegen Verkaufsandrohung und Wartefrist **1234** 7
 - während Annahmeverzugs des Pfandgläubigers **1228** 11
 - Wartefrist bei – **1234** 6
 - Wirkungen der rechtmäßigen Veräußerung **1242** 1 ff.
 - Zahl der zum Verkauf gelangenden mehreren Pfänder **1230** 2 ff.
 - Zustimmung Dritter zu abweichender Art des Pfandverkaufs **1245** 8 ff.
 - zwingende Vorschriften **1245** 11
- ### **Pflanzen**
- Herrenlosigkeit **958** 5

Rang

- Abgrenzungen **879** 4 f.
- abweichende Rangbestimmung **879** 34 ff.
- antizipierte Eintragung **879** 33
- Ausgleich bei Eintragungsfehlern **879** 41 f.
- Bedeutung **879** 1 f.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Belastungen und Eigentum **879** 7 f.
- deklaratorischer Rangvermerk **879** 11
- dingliches Vorkaufsrecht **879** 9
- Divergenzen zwischen Einigung und Eintragung **879** 37
- Eintragung maßgebend für das Rangverhältnis **879** 15
- formelle Rechtskraft des Rangverhältnisses **879** 15
- Gesetzliche Rangbestimmung **879** 14 ff.
- gesetzliche Rangprivilegien **879** 13
- Gleichrang **879** 29, 32
- gleitende Rangordnung **879** 40
- Lokusprinzip **879** 24 f., 25 ff.
- nicht eintragungsbedürftige Rechte **879** 12
- Pfandrechtsumwandlung **879** 12
- Prioritätsprinzip **879** 14 ff.
- Rangberichtigung **880** 3
- Rangbestellungsvereinbarung **879** 42
- rangfähige Rechte **879** 7 ff.
- Rangfolge in derselben Abteilung **879** 22 ff.
- Rangfolge in verschiedenen Abteilungen **879** 30 ff.
- Rangfolgen bei Löschung von Rechten **879** 39 f.
- Rangrechtsschein **879** 17 f.
- Rechtsnatur **879** 3
- Tempusprinzip **879** 24
- unrechtmäßige Löschung **879** 39
- Verfügungsbeschränkungen **879** 11
- Vormerkung **879** 9
- Widerspruch **879** 10
- Rangänderung**
- bedingter Rangrücktritt **880** 8
- Begriff **880** 2
- dingliche Wirkung **880** 3, 15
- eingetragene Rechte **880** 5
- Einigung **880** 7
- Eintragung **880** 9
- Erlöschen des vorgerückten Rechts **880** 20
- Erlöschen des zurückgetretenen Rechts **880** 18 f.
- Größenunterschiede der beteiligten Rechte **880** 21
- gutgläubiger Erwerb **880** 22
- Neutralitätsgebot **880** 17
- Pfandrechte an beweglichen Sachen **880** 1; **1209** 2
- Rangänderungsvermerk **880** 10
- rangfähige Rechte **880** 4
- Rechtsfolgen **880** 15 ff.
- schuldrechtliche Vereinbarung **880** 3
- Vollzug der – **880** 7 ff.
- Vor- und Rücktritt mehrerer Rechte **880** 16
- vorgemerkte Ansprüche **880** 4
- Ziel der – **880** 6
- Zustimmung des Eigentümers **880** 11 f.
- Zustimmung von Rechtsinhabern **880** 13 f.
- Zwischenrechte **880** 17

Rangvorbehalt

- Aufhebung **881** 10
- Ausübung **881** 11 ff.
- Berechnungsbeispiel **881** 20
- betroffene Rechte **881** 5
- Einigung **881** 8
- Eintragung **881** 9
- Eintragung des neuen Rechts **881** 12
- Erlöschen **881** 10
- Erlösverteilung **881** 17
- für Zwangshypothek **881** 14
- inhaltliche Bestimmtheit **881** 6
- keine isolierte Übertragbarkeit **881** 14
- nachträglicher **881** 7
- Rechtsnatur **881** 4
- Sondervorschriften **881** 3
- Über- und Unterschreitung **881** 13
- Verhältnis zur Eigentümergrundschuld **881** 2
- Vorrang vorbehaltloser Zwischenrechte **881** 16
- wiederholte Ausnutzung **881** 10
- Wirkungen des ausgeübten Rangvorbehalts **881** 15 ff.
- Zeitpunkt der Begründung **881** 7
- Zweck **881** 1

Reallast

- Altenteil **1105** 46 ff.
- Anwendung des Hypothekenrechts **1105** 10 f.
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter **1112** 1 ff.
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter, Grundbuchbereinigung **1112** 4
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter, Übergangsrecht **1112** 3
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter, Voraussetzungen **1112** 2
- Auslegung, objektive **1105** 27 ff.
- Belastung eines Bruchteils **1106** 1 ff., 3
- Belastung eines Bruchteils, Teilungsversteigerung **1106** 4
- Berechtigter **1105** 59 ff.
- Berechtigungsverhältnisse **1105** 4
- Bestimmbarkeit **1105** 29
- dauernde Leistungen **1105** 24
- dingliche Bestellung **1105** 64 f.
- dinglicher Schutz **1105** 72
- dinglicher Schutz, Unterlassungsklage **1105** 72
- dingliches Recht **1105** 5
- dogmatische Einordnung **1105** 6
- eigentliche – **1105** 2
- Eigentümerreallast **1105** 61
- einmalige Leistungen **1105** 23
- Einzelleistungen **1107** 1 ff.
- Einzelleistungen, Befriedigung durch den Eigentümer **1107** 10
- Einzelleistungen, dinglicher Anspruch **1107** 5

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Einzelleistungen, Einreden des persönlichen Schuldners **1107 8**
- Einzelleistungen, Erfüllungsort **1107 9**
- Einzelleistungen, Haftungsumfang **1107 15 f.**
- Einzelleistungen, künftig fällig werdende **1107 3**
- Einzelleistungen, rückständige **1107 3**
- Einzelleistungen, Tilgungswirkung bei freiwilliger Leistung **1107 17**
- Einzelleistungen, Tilgungswirkung bei Zwangsversteigerung **1107 18**
- Einzelleistungen, Unmöglichkeit **1107 7**
- Einzelleistungen, Verjährung **1107 11**
- Einzelleistungen, Verweisung auf Hypothekenrecht **1107 4**
- Einzelleistungen, Verzug **1107 6**
- Einzelleistungen, Zwangsversteigerung **1107 14**
- Einzelleistungen, Zwangsverwaltung **1107 14**
- Einzelleistungen, Zwangsvollstreckung **1107 13**
- Entstehung **1105 63 ff.**
- Entstehungsgeschichte **1105 1**
- Erlöschen **1105 69 ff.**
- Erlöschen, Eigentumsaufgabe **1105 71**
- Erlöschen, Endtermin **1105 70**
- Erlöschen, rechtsgeschäftliche Aufhebung und Löschung **1105 69**
- Erlöschen, Tod des Berechtigten **1105 69**
- Erlöschen, Untergang des Grundstücks **1105 70**
- Erlöschen, Verzicht **1105 69**
- Erlöschen, Zahlung einer Ablössungssumme **1105 69**
- Gesamtreallast **1108 10**
- gesetzliche – **1105 67**
- Gewährung von Wohnraum als – **1093 2**
- Haftung mehrerer Beteiligter **1108 9**
- Inhalt **1105 12 ff.**
- Inhalt, Ablössungssumme **1105 20**
- Inhalt, Allgemeines **1105 12 ff.**
- Inhalt, Auslegung **1105 27 ff.**
- Inhalt, Befristung **1105 20**
- Inhalt, bestimmbarer Geldwert **1105 32**
- Inhalt, Bestimmbarkeit **1105 32**
- Inhalt, Einzelfälle **1105 26**
- Inhalt, Fremdwährungsverbot **1105 16**
- Inhalt, Gebrauchsgewährungen **1105 21**
- Inhalt, Gegenleistung **1105 19**
- Inhalt, Geldrentenreallast **1105 15**
- Inhalt, Naturalleistungen **1105 17**
- Inhalt, persönliche Dienste **1105 18**
- Inhalt, rechtsgeschäftliche Vereinbarung **1105 14**
- Inhalt, Wohnungsreallast **1105 21**
- Inhaltsänderung **1105 68**
- kein Nutzungsrecht **1105 9**
- kein Verstoß gegen gesetzliche Verbote **1105 58**
- Landesrecht **1105 77 f.; 1108 13**
- persönliche Haftung des Eigentümers **1108 1 ff.**
- persönliche Haftung des Eigentümers, abweichende Vereinbarung **1108 7 f.**
- persönliche Haftung des Eigentümers, Grundstücksteilung **1108 10**
- persönliche Haftung des Eigentümers, Rechtsnatur **1108 2**
- persönliche Haftung des Eigentümers, Umfang **1108 4 f.**
- persönliche Haftung des Eigentümers, Verwirklichung **1108 6**
- persönliche Haftung von Migentütern **1108 11 f.**
- Pfändung **1105 68**
- Recht auf wiederkehrende Leistungen **1105 8**
- Rechtsnatur **1105 5 ff.**
- schuldrechtliche Verpflichtung zur Verfügungsbeschränkung **1105 73**
- Sicherungsreallast **1105 66**
- Stammrecht **1105 8**
- subjektiv-dingliche – **1105 60; 1110 1 ff.**
- subjektiv-dingliche –, dingliche Einzelsprüche **1110 4**
- subjektiv-dingliche –, Übergangsrecht **1110 6**
- subjektiv-dingliche –, untrennbare Verbindung von Reallast und Grundstück **1110 2 f.**
- subjektiv-persönliche – **1105 59; 1111 1 ff.**
- subjektiv-persönliche –, Landesrecht **1111 4**
- subjektiv-persönliche –, Pfändung **1111 2**
- subjektiv-persönliche –, Übergangsrecht **1111 4**
- subjektiv-persönliche –, Übertragbarkeit **1111 2**
- subjektiv-persönliche –, Umwandlung **1111 1**
- subjektiv-persönliche –, Vererblichkeit **1111 2**
- Teilung des herrschenden Grundstücks **1109 1 ff.**
- Teilung des herrschenden Grundstücks, anderweitige Bestimmung des Berechtigten **1109 4**
- Teilung des herrschenden Grundstücks, Bestehenbleiben der Reallast **1109 2 f.**
- Teilung des herrschenden Grundstücks, Landesrecht **1109 10**
- Teilung des herrschenden Grundstücks, ortsbegrenzte Reallasten **1109 8**
- Teilung des herrschenden Grundstücks, Übergangsrecht **1109 10**
- Teilveräußerung des herrschenden Grundstücks **1109 5 ff.**
- Übergangsrecht **1105 76**
- Übertragung **1105 68**
- uneigentliche – **1105 3**
- Vereinigung von Grundstücken des Berechtigten **1109 9**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Verhältnis zur Rentenschuld **1105** 57
- Verpflichteter **1105** 62
- Verpflichtung zur Bestellung **1105** 63
- Verwertungsrecht **1105** 7
- Verzinsung der Leistungen **1105** 25
- wertbeständige – **1105** 33 ff.
- wertbeständige –, sachenrechtliche Anforderungen **1105** 34 ff.
- wertbeständige –, währungsrechtliche Anforderungen **1105** 37 ff.
- wertbeständige –, Wertsicherung von langfristigen Verbindlichkeiten **1105** 33
- wiederkehrende Leistungen **1105** 22 ff.
- Zuschreibung von Grundstücken des Berechtigten **1109** 9
- Zwangsvollstreckung aus der – **1105** 74
- Zwangsvollstreckung durch Dritte **1105** 75
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **1105** 65
- Rechtsänderung von Grundstücksrechten**
- Einzelfälle **877** 6 f.
- Inhaltsänderung **877** 2 ff.
- Rangänderung **877** 5
- Rechtsgeschäft **877** 3
- Vollzug der – **877** 8 ff.
- Vormerkung **877** 4
- Zustimmung anderer Gläubiger **877** 10
- Zustimmung Dritter **877** 9
- Rechtshängigkeitsvermerk**
- Bedeutung **899** 30
- Eintragung **892** 61
- Eintragungsvoraussetzungen **899** 31
- Reichsheimstätte**
- Heimfall **Erbbaurechtsgesetz 2** 25
- Rentenschuld**
- Ablösungsrecht **1201** 2 ff.
- Ablösungsrecht, Kündigung der – **1202** 2 ff.
- Ablösungssumme **1199** 4 f.
- Allgemeines **1199** 1
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146** 12
- Anspruch des Grundstückseigentümers auf Verzicht auf die – **1169** 12
- anwendbare Vorschriften für die Ablösungssumme **1200** 3
- anwendbare Vorschriften für die einzelnen Leistungen **1200** 2
- Aufgebot des Rentenschuldbriefs **1162** 20
- Aufrechnung gegen Miete oder Pacht **1125** 9
- Ausschluss des Gläubigers bei Hinterlegung des Forderungsbetrags **1171** 17
- Ausschluss des unbekanntenen Gläubigers **1170** 33
- Befriedigungsrecht des Eigentümers **1142** 24 f.
- Briefrentenschuld **1116** 44; **1117** 42
- Buchrentenschuld **1116** 44
- Eigentumsfiktion **1148** 15
- Erlöschen der Rückstandsrentenschuld durch Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person **1178** 12
- Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers **1181** 24
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung **1127** 18
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Gebäudeversicherung **1128** 19
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Versicherung von Zubehör und Früchten **1129** 10
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Wiederherstellungsklausel **1130** 22
- Erstreckung auf Erzeugnisse **1120** 42
- Erstreckung auf Erzeugnisse, Enthaltung **1121** 39
- Erstreckung auf Erzeugnisse, Enthaltung ohne Veräußerung **1122** 21
- Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung **1123** 29; **1124** 43
- Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen **1126** 11
- Erstreckung auf zugeschriebenes Grundstück **1131** 16
- Gefährdung der Sicherheit **1133** 22
- Gefährdung der Sicherheit bei Verschlechterung von Zubehör **1135** 14
- Geldrente **1199** 3
- Geltendmachung der Rentenschuld **1160** 17
- Gesamteigentümerrecht **1172** 21
- Gesamtrentenschuld **1132** 58
- Gesamtrentenschuld, Befriedigung des Gläubigers durch Leistung eines der Eigentümer **1173** 21
- gesetzlicher Lösungsanspruch **1179a** 44
- gesetzlicher Lösungsanspruch gegen das eigene Recht **1179b** 8
- Haftung für Nebenforderungen **1118** 22; **1119** 17
- künftige Nebenleistungen nach Übertragung der – **1158** 13
- Löschungsvormerkung **1179** 53
- Realisierung des Rentenschuldanspruchs **1147** 44
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung **1136** 10
- Rechtsverhältnis zwischen Grundstückseigentümer und neuem Gläubiger nach Übertragung **1156** 17
- Rentenschuldbrief und Unrichtigkeit des Grundbuchs **1140** 18
- Rückstandsrentenschuld **1159** 27
- Teilbrief nach Teilung der Forderung **1152** 12
- Teilrentenschulden **1151** 9
- Übergang bei Befriedigung aus Gesamtrentenschuld **1182** 15
- Übertragung **1154** 51
- Übertragung, öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen **1155** 26
- Umwandlung in eine Hypothek **1203** 4
- Umwandlung in Grundschuld **1203** 1 ff.
- Unterart der Grundschuld **1199** 2 f.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Unterlassungsklage bei Besorgnis der Gefährdung der Sicherheit **1134** 19
- unzulässige Befriedigungsabreden **1149** 13
- Urkundenaushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 21
- Verzicht **1168** 28
- Verzicht auf Gesamtreuschuld **1175** 12
- Zahlung der Ablössungssumme **1200** 4
- Zustimmung des Eigentümers bei rechtsgeschäftlicher Aufhebung **1183** 19

Rückstandshypothek

- Besonderheiten bei Abtretung rückständiger Nebenleistungen **1159** 8 ff.
- Erlöschen der – durch Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person **1178** 3 ff.
- Forderungsauswechslung **1180** 22
- Pfändung **1159** 18
- rechtsgeschäftliche Aufhebung **1183** 4
- rückständige Kosten **1159** 2
- rückständige Zinsen und andere Nebenleistungen **1159** 1 ff.
- verselbständigte rückständige Nebenansprüche **1159** 4 ff.
- Verzicht auf die – **1178** 7 ff.
- Zwangsversteigerung **1159** 19 ff.

Saatgutsversorgungssicherungsgesetz

- Pfandverwertung **1230** 5

Saatgutversorgungssicherungsgesetz

- Auszug **Vor 1204** 11

Sachenrecht

- Absolutheitsprinzip **Einkl.** 10
- Abstraktionsprinzip **Einkl.** 15 f.
- AGB-Kontrolle dinglicher Rechtsgeschäfte **Einkl.** 8
- Akzessorietätsprinzip **Einkl.** 23
- Aufgaben und Regelungsgegenstände **Einkl.** 1
- Beitrittsgebiet **Einkl.** 27
- Bestimmtheitsgrundsatz **Einkl.** 21
- dingliche Ansprüche **Einkl.** 6
- dingliche Rechte **Einkl.** 4 f.
- dinglicher Vertrag **Einkl.** 7
- Entwicklung **Einkl.** 24 f.
- Landesrecht **Einkl.** 29
- öffentliches Sachenrecht **Einkl.** 28
- Prinzipien **Einkl.** 9 f.
- Publizitätsprinzip **Einkl.** 22
- Sachbegriffe **Einkl.** 3
- Spezialitätsgrundsatz **Einkl.** 21
- Struktur des Buchs 3 des BGB **Einkl.** 2
- Typenzwang **Einkl.** 11 f.
- Vorschriften des Allgemeinen Schuldrechts **Einkl.** 8
- Vorschriften des Allgemeinen Teils **Einkl.** 8

Sammeldepot

- mittelbarer Besitz **868** 83
- Pfandrecht an Miteigentumsanteil an Wertpapieren **1258** 9 f.
- Verpfändung von Bruchteilseigentum im – **1293** 5

Sammelladung

- Miteigentum auf Grund – **1008** 35

Schatz

- nicht herrenlos **958** 3

Schatzfund

- Allgemeines **984** 1
- Begriff des Schatzes **984** 2 ff.
- Entdeckung **984** 5 ff.
- fossile Funde **984** 3
- Inbesitznahme **984** 8 f.
- keine Erstreckung des Nießbrauchs auf den Eigentümeranteil bei – **1040** 1
- landesrechtliche Schatzregale **984** 12
- Rechtsfolgen **984** 10 f.

Schatzregal

- landesrechtliches – für Schatzfunde **984** 12

Schaufelschlagsrecht

- Inhalt **903** 33

Schiffshypothek

- einziges vertragliches Pfandrecht an eingetragenen Schiffen **Vor 1204** 7

Schiffsregistergesetz

- Pfandrechtsbestellung ohne Übergabe **1205** 15

Schornsteinhypothek

- Begriff **1113** 107
- Löschungsanspruch **1113** 108 ff.

Seeschiff

- Begriff **929a** 2
- gutgläubiger Erwerb **932a** 1 ff.
- Übereignung **929a** 1 ff.

Selbstaufopferung

- im Straßenverkehr **904** 27

Selbsthilfe des Besitzers

- Abwehr der Beeinträchtigung **859** 8
- Besitzdiener **860** 1 ff.
- Besitzer **859** 3
- Besitzkehr **859** 12 ff.
- Besitzwehr **859** 5 ff.
- Beweislast **859** 16
- erforderliches Maß **859** 9
- gesetzlicher Vertreter **859** 3
- Güterabwägung **859** 10
- Hilfe Dritter **859** 3
- Kostenerstattung **859** 17
- Pflicht zur Schadensgeringhaltung **859** 11
- Rechtmäßigkeit **859** 6
- Sonderfall der allgemeinen Regelung **859** 2
- Störer **859** 4
- verbotene Eigenmacht **859** 5
- zulässige Gewaltmittel **859** 7

Sicherungseigentum, Sicherungsübereignung

- Abstraktionsprinzip **Anh. 929–936** 8
- antizipierte Übereignung **Anh. 929–936** 8
- Anwartschaftsrechte **Anh. 929–936** 11
- auflösende Bedingung **Anh. 929–936** 9
- Ausbleiben des Sicherungsfalls, Erledigung des Sicherungszwecks **Anh. 929–936** 47

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Begriff des Sicherungseigentums **Anh. 929–936 1**
- Begründung der Eigentümerstellung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936 4 ff.**
- Besitzmittlungsverhältnis **Anh. 929–936 15**
- Bestimmbarkeit der Einigung **Anh. 929–936 6**
- Bestimmtheit der Einigung **Anh. 929–936 5 ff.**
- Bestimmtheit der Einigung bei Hausrat, Zubehör, Inventar **Anh. 929–936 7**
- Bestimmtheit der Einigung bei Raumsicherungsvertrag **Anh. 929–936 7**
- Bestimmtheit der Einigung bei Sachgesamtheit **Anh. 929–936 7**
- Bestimmtheitsgrundsatz **Anh. 929–936 28**
- Bestimmung und Eintritt des Sicherungsfalls **Anh. 929–936 48**
- Beweislast **Anh. 929–936 59**
- Bilanz- und Steuerrecht **Anh. 929–936 60**
- Bindungswirkung der Einigung **Anh. 929–936 13**
- Direkterwerb bei Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936 20**
- durch Einigung und Übergabe **Anh. 929–936 17**
- Durchgangserwerb bei Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936 20**
- Eigentümerstellung und treuhänderische Bindung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936 40**
- Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936 20 f.**
- Einigung **Anh. 929–936 4 ff.**
- Ermächtigung zur Weiterveräußerung **Anh. 929–936 37 f.**
- fehlerhafte Sicherungsabrede **Anh. 929–936 14**
- funktionale Aufteilung der Eigentumsfunktionen **Anh. 929–936 1**
- Grundstücke **Anh. 929–936 11**
- gutgläubiger Erwerb des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936 18 f.**
- Herausgabeanspruch bei Gefährdung der Sicherheit **Anh. 929–936 43**
- historische Entwicklung des Sicherungseigentums **Anh. 929–936 3**
- Insolvenz **Anh. 929–936 55 ff.**
- Internationaler und interlokaler Anwendungsbereich **Anh. 929–936 58**
- keine Akzessorietät von Sicherungseigentum zur gesicherten Forderung **Anh. 929–936 10**
- Kollision mit anderen Sicherungsrechten **Anh. 929–936 18 ff.**
- Konsensprinzip **Anh. 929–936 5**
- Pflichten des Sicherungsnehmers gegenüber dem Sicherungsgeber **Anh. 929–936 42**
- Pflichtverletzung des Sicherungsgebers **Anh. 929–936 39**
- Rechtsstellung des Sicherungsgebers **Anh. 929–936 36 ff.**
- Sicherungseigentum als Sonderform des Eigentums **Anh. 929–936 1**
- Sicherungsfall **Anh. 929–936 47 f.**
- Sicherungsvertrag **Anh. 929–936 25 ff.**
- Sicherungsvertrag, anfängliche Übersicherung **Anh. 929–936 33**
- Sicherungsvertrag, Bedeutung **Anh. 929–936 25**
- Sicherungsvertrag, Beendigung **Anh. 929–936 52a**
- Sicherungsvertrag, gesicherte Forderung **Anh. 929–936 26 f.**
- Sicherungsvertrag, globale Zweckvereinbarung **Anh. 929–936 28 f.**
- Sicherungsvertrag, globale Zweckvereinbarung und AGB **Anh. 929–936 29**
- Sicherungsvertrag, nachträgliche Übersicherung **Anh. 929–936 30**
- Sicherungsvertrag, Nichtigkeit **Anh. 929–936 34 f.**
- Sicherungsvertrag, Rechtsstellung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936 40 ff.**
- Sicherungsvertrag, Schuldnerknebelung **Anh. 929–936 34**
- Sicherungsvertrag, Übersicherung und Freigabeanspruch **Anh. 929–936 30 ff.**
- Sicherungsvertrag, Zweckbestimmung **Anh. 929–936 26 ff.**
- transitorischer Charakter des Sicherungseigentums **Anh. 929–936 1**
- Transparenz der Güterzuordnung **Anh. 929–936 5**
- treuhänderische Bindung des Sicherungseigentümers **Anh. 929–936 1**
- Übertragung der gesicherten Forderung **Anh. 929–936 46**
- Unanwendbarkeit der Pfandrechtsvorschriften **Anh. 929–936 41**
- unpfändbare bewegliche Sachen **Anh. 929–936 12**
- Verfügungen des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936 44 ff.**
- Verfügungsgegenstand **Anh. 929–936 11**
- verlängertes Sicherungseigentum und Globalzession **Anh. 929–936 22**
- verlängertes Sicherungseigentum und verlängerter Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936 22**
- Vermieterpfandrecht **Anh. 929–936 23**
- Verteilung des Erlöses **Anh. 929–936 52**
- Vertragsbruchstheorie **Anh. 929–936 22**
- Verwertung **Anh. 929–936 49 ff.**
- Verwertungsart **Anh. 929–936 51**
- Vollstreckung in das Sicherungseigentum **Anh. 929–936 50**
- vor Entstehen der Sache **Anh. 929–936 16**
- vorrangiges Verwertungsrecht des Vorbehaltsverkäufers **Anh. 929–936 21**
- wirtschaftliche Bedeutung des Sicherungseigentums **Anh. 929–936 2**

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Zubehör von Grundstücken **Anh. 929–936** 24
- Zwangsvollstreckung **Anh. 929–936** 53 f.
- Zweitverfügung zugunsten eines weiteren Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 19
- Sicherungsgrundschuld**
- Ablösung durch Dritter **1191** 144
- Akzessorietät **1184** 26
- beherrschende Kreditsicherungsform **1191** 6
- Deckungsverhältnis bei Drittsicherung **1191** 107
- Definition **1192** 6 f.
- Einreden gegen Erwerber der – **1192** 18 f.
- Einwendungen und Einreden **1191** 93 ff.
- Einwendungen und Einreden, gegenüber dem ersten Gläubiger **1191** 94 ff.
- Einwendungen und Einreden, gegenüber dem Erwerber **1191** 99
- Einwendungen und Einreden, Grundbucheintragung **1191** 105 f.
- Einwendungen und Einreden, Grundsatz **1191** 93
- Entstehung **1191** 89 ff.
- Erteilung einer Rechtsnachfolgeklausel **1192** 20
- gemeinsame Übertragung von Forderung und Grundschuld **1191** 110 ff.
- gesicherte Forderung **1191** 84 ff.
- getrennte Abtretung von Grundschuld und Forderung **1191** 113 ff.
- Insolvenz des Sicherungsgebers **1191** 181 ff.
- Insolvenz des Sicherungsnehmers **1191** 184
- Leistung auf die Forderung bei Identität von Eigentümer und Schuldner **1191** 139 f.
- Leistung auf die Forderung bei Verschiedenheit von Eigentümer und Schuldner **1191** 142
- Leistung auf die Grundschuld bei Identität von Eigentümer und Schuldner **1191** 141
- Leistung auf die Grundschuld bei Verschiedenheit von Eigentümer und Schuldner **1191** 143
- Pfandklauseln der Banken **1191** 76 f.
- Pfändung der – **1191** 185 ff.
- Pfändung des Rückgewähranspruchs **1191** 191 ff.
- Revalutierung **1191** 86
- Rückgewähranspruch **1191** 146 ff.
- Sicherung von Ersatzansprüchen **1191** 85
- Sicherungsvertrag **1192** 8 ff.
- Sicherungsvertrag, Arten **1191** 37 ff.
- Sicherungsvertrag, Bedeutung für die Grundschuld **1191** 22 ff.
- Sicherungsvertrag, Beendigung **1191** 83
- Sicherungsvertrag, Drittsicherung **1191** 31 ff.
- Sicherungsvertrag, eheliches Güterrecht **1191** 65
- Sicherungsvertrag, Eigensicherung **1191** 28 ff.
- Sicherungsvertrag, Einreden **1192** 11 ff.
- Sicherungsvertrag, familiengerichtliche Genehmigung **1191** 62 ff.
- Sicherungsvertrag, Form **1191** 61
- Sicherungsvertrag, für Ansprüche Dritter **1191** 80 f.
- Sicherungsvertrag, Inhalt **1191** 26 ff.
- Sicherungsvertrag, Inhaltsänderung **1191** 34 ff.
- Sicherungsvertrag, Kündigung **1191** 82
- Sicherungsvertrag, Parteien **1191** 26 ff.
- Sicherungsvertrag, Verrechnungsabreden **1191** 69 ff.
- Sicherungsvertrag, Verwertungsabreden **1191** 66
- Sicherungsvertrag, Wahrung der Interessen des Sicherungsgebers **1191** 67 f.
- Sicherungsvertrag, Zurückbehaltungsrechte **1191** 78 f.
- Tilgung **1191** 120 ff.
- Tilgung bei Gesamtrecht **1191** 145
- Tilgungsfolgen **1191** 139 ff.
- Tilgungsgegenstand **1191** 127
- Übernahme der persönlichen Haftung **1191** 87 f.
- Übersicherung **1191** 54 ff.
- Übertragung von Forderung und Grundschuld **1191** 108 ff.
- ursprüngliche Sicherung **1191** 84
- Verbraucherschutz **1191** 75
- weite Sicherungsabrede **1191** 45 ff.
- Zwangsversteigerung **1191** 170 ff.
- Sicherungshypothek**
- Akzessorietät **1184** 5 ff.
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146** 12
- anwendbare Regelungen **1185** 6
- Divergenz zwischen Einigung und Eintragung **1184** 20 ff.
- Entstehung durch Einigung und Eintragung **1184** 14 ff.
- Entstehung kraft Gesetzes oder Hoheitsakts **1184** 23 ff.
- Forderungsauswechslung **1180** 22
- Forderungsübergang **1143** 26
- Fortbestehen der Einreden gegen die – nach Übertragung **1157** 20
- gesteigerte Akzessorietät **1185** 2
- Gutgläubensschutz für Zessionar **1184** 6 ff.
- für Inhaber- und Orderpapier s. *Inhabershypothek*
- keine Umlauffähigkeit **1185** 1
- nur Buchrecht **1185** 3 f.
- Pfändung **1154** 48 ff.
- reduzierter Gutgläubensschutz **1185** 6 ff.
- Übergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 25
- Umlauffähigkeit **1113** 100
- Umwandlung in gewöhnliche Hypothek **1186** 1 ff.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

Sparbuch

- Eigentum an – **952** 14

Spieleschuld

- keine Sicherung durch Pfand **1204** 16

Stockwerkseigentum

- keine Neubegründung von – **1008** 37
- aus der Zeit vor 1900 **1008** 37

Tabularersitzung *s. Buchersitzung*

Tankstellendienstbarkeit

- ausschließliche **1090** 24

Teilbesitz

- Begriff, Voraussetzungen, Rechtswirkungen **865** 1 ff.

Tiere

- Besitzverlust an Tieren **856** 10
- gezähmte – **960** 5
- Herrenlosigkeit **958** 3
- Herrenlosigkeit wilder – **960** 2
- in Privatgewässer **960** 3
- in Tiergärten **960** 3
- verfolgte Wildtiere **960** 4

Tilgungshypothek

- Abzahlungshypothek **1113** 104
- Anspruch auf Urkundenaushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1145** 8
- Besonderheiten **1113** 103
- nach Erlöschen der Forderung **1163** 24
- öffentlicher Glaube des Grundbuchs **1138** 18
- Rechtsnatur **1113** 102 ff.
- Tilgungsfondshypothek **1113** 104; **1163** 25

Überbau

- andere Bauwerke als Gebäude **912** 7
- Ausführung durch den Eigentümer **912** 12 f.
- Beeinträchtigung der Dienstbarkeit durch – **912** 59
- Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit durch – **916** 1
- Beweislast für fehlendes Verschulden **912** 14
- Duldungspflicht bei entschuldigtem unrechtmäßigem – **912** 25 ff.
- Duldungspflicht bei fehlendem Nachbarwiderspruch **912** 22
- Eigengrenzüberbau **912** 50 ff.
- Eigentumsverhältnisse am Gebäude **912** 37 ff.
- Eigentumsverhältnisse am Grundstück **912** 37
- durch den Erbbauberechtigten **Erbbaurechtsgesetz** **1** 59
- fachgerechte Ausführung **912** 23
- Gebäude **912** 5 ff.
- Geschäftsherr des Bauvorhabens **912** 12 f.
- gesetzliche Eigentumsbeschränkung **912** 3
- gestatteter – **912** 41 ff.
- Grenzabstand **912** 57 f.
- Grenzüberschreitung **912** 10 f.
- grobe Fahrlässigkeit **912** 14
- grundbuchrechtliche Behandlung **912** 36

- Herausgabe- und Beseitigungsanspruch **912** 35
- Irrtum über Rechtswidrigkeit **912** 17
- landesrechtliche Regelungen **912** 65 ff.
- Nachbarwiderspruch **912** 18 ff.
- nachträgliche Grundstücksteilung **912** 54 ff.
- nachträglicher – durch Reparatur- und Modernisierungsmaßnahmen **912** 47 ff.
- Rechtswidrigkeit **912** 24
- Rentenpflicht des Überbauenden **912** 30 ff.
- Stammgrundstück **912** 10
- Tatbestand **912** 4 ff.
- Veränderung oder Erweiterung **912** 9
- Vergrößerung des Überbaus **912** 9
- Verjährungsfragen **924**
- Vermeidung wertvernichtender Zerstörung **912** 1 f.
- Verschulden des Überbauenden **912** 14 ff.
- Verschulden von Hilfspersonen **912** 16
- Vorsatz **912** 14
- Wohnungseigentumsanlagen **912** 60 ff.
- Zeitbauten **912** 8
- Zwischenbau **912** 11

Überbaurente

- Abkauf des überbauten Grundstücksteils **915** 1 ff.
- Anspruchsentstehung **913** 3
- Entstehungszeitpunkt **912** 32
- grundbuchrechtliche Behandlung **914** 2 ff.
- als Grundstücksbestandteil **913** 1
- Grundstücksteilung **914** 8
- Höhe **912** 33 f.
- keine Grundbucheintragung des Rentenrechts **914** 2
- objektiv- und subjektiv-dingliche Rechtsnatur **913** 2
- Rangverhältnis zu anderen am belasteten Grundstück **914** 1
- Verjährung **913** 3
- Verzicht auf die – **912** 7
- Verzug **913** 3
- Wertausgleichsanspruch **912** 31

Übereignung *s. Eigentumsübertragung*

Überfallfrüchte

- Begriff **911** 3
- Eigentum nach dem Überfall **911** 5
- Eigentum vor der Trennung **911** 4
- Ursache des Überfalls **911** 6

Übergabe

- abgekürzte Lieferung **929** 67 ff.
- anwendbare Normen **929** 61 f.
- Besitzanweisung **929** 66
- Besitzaufgabe des Veräußerers **929** 53 ff.
- Besitzbegründung durch den Erwerber **929** 56 f.
- Besitzmittlerwechsel **929** 66
- als Besitzübertragung **854** 30; **856** 5
- einseitige Besitzergreifung durch den Erwerber **929** 63 ff.
- Erkennbarkeit **929** 58

magere Zahlen = Randnummern

- Geheißerwerb **929** 54 s. *auch Rn. 61, 60, 67 ff.*
- Geheißperson **929** 57
- Kettenhandel **929** 69
- bei Kfz-Veräußerung **929** 53
- Lehre von der Traditio **929** 48 ff.
- Lieferung von Bauhandwerkern **929** 77
- Mitbesitz bei Ehegatten **929** 76
- Mitbesitz bei Lebenspartnern **929** 76
- objektive Voraussetzungen **929** 52 ff.
- als Realakt **854** 29
- subjektive Voraussetzungen **929** 59 ff.
- Umqualifizierung der Besitzverhältnisse **929** 74 f.
- Untergang der Besitzverschaffungsmacht des Veräußerers **929** 53 ff.
- Voraussetzungen **929** 52 ff.
- Warenlieferungen **929** 77
- , **durch Abtretung des Herausgabeanspruchs**
- Abgrenzung zu anderen Übereignungstatbeständen **931** 6
- Abtretung **931** 18 ff.
- Abtretung des Herausgabeanspruchs **931** 15 ff.
- Besitz des Dritten **931** 8
- Besitzlosigkeit des Erwerbers **931** 3 f.
- Darelegungs- und Beweislast **931** 28
- dingliche Einigung **931** 7
- fehlender Herausgabeanspruch **931** 17
- Herausgabeanspruch **931** 15 f.
- historische Entwicklung **931** 1 f.
- beim Hypothekenbrief **1117** 17
- Lieferschein **931** 25
- Nebenleistungspflicht **931** 23
- rechtliche Bedeutung der Abtretung **931** 5
- Sperrpapiere **931** 26
- Stellung des Veräußerers **931** 9 ff.
- Tatbestand **931** 7 ff.
- Traditionspapiere **931** 24
- Wertpapiere im Bardepot **931** 27
- , **durch Begründung eines Besitzmittlungsverhältnisses**
- Allgemeines **930** 1 ff.
- antizipiertes Besitzkonstitut **930** 24 ff.
- Anwendungsbereich **930** 6
- Besitzkonstitut **930** 9 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **930** 35
- dingliche Einigung **930** 7
- Eigenbesitz des Veräußerers **930** 8
- Geschäft für den, den es angeht **930** 31
- historische Entwicklung **930** 1
- beim Hypothekenbrief **1117** 16
- Insihgeschäft **930** 28 ff.
- konkretes Besitzkonstitut **930** 14 ff.
- Mitbesitz des Veräußerers **930** 33
- nachträglich vereinbarter Eigentumsvorbehalt **930** 32
- Vermutungswirkung **930** 17

Sachverzeichnis

- Vorverlegung der Übereignung vor die Übergabe **930** 34
- Zweck **930** 2
- Übermaßfrüchte**
- Herausgabe der – **993** 6 f.
- übermäßige Fruchtziehung durch Nießbraucher s. *Nießbrauch an Sachen*
- Überwuchs, Überhang**
- Beeinträchtigung durch – **910** 8 ff.
- Beseitigungsanspruch **910** 19
- Fristsetzung zur Beseitigung **910** 5 f.
- Hecken und andere Gewächse **910** 7
- landesrechtliche Vorschriften **910** 22
- Selbsthilferecht **910** 1
- Selbsthilferecht, Einschränkungen **910** 2
- Selbsthilferecht, Inhaber **910** 14
- Selbsthilferecht, Inhalt **910** 16 ff.
- Selbsthilferecht, Kostenersatz **910** 20
- Selbsthilferecht, Schadensersatz **910** 21
- Selbsthilferecht, Verjährung **910** 18
- Selbsthilferecht, Voraussetzungen **910** 3 ff.
- Selbsthilferecht, Wohnungseigentümer **910** 15
- Wurzeln **910** 4
- Zweige **910** 5 f.
- Umkehrhypothek**
- Rechtsnatur **1113** 106
- Umwenderecht**
- Inhalt **903** 33
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
- bei Erbbaurecht **Erbbaurecht 11** 40
- bei Grundstückserwerb **925** 48 s. *auch Rn. 55*
- Unbestellte Waren**
- Besitz des Empfängers **854** 10; **Vor 987** 30 f.
- Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung**
- Anspruchserweiterung **1147** 35
- auch gegen Rechtsnachfolger **1147** 31
- Bedeutung **1147** 30
- Haftungserweiterung **1147** 36
- keine dingliche Klage bei – **1147** 30
- Mündel oder Kind **1147** 34
- nachträgliche – **1147** 37
- Rechtsnatur **1147** 32
- Voraussetzungen **1147** 33
- Verarbeitung**
- Abdingbarkeit **950** 15 f.
- Allgemeines **950** 1 ff.
- Begriff **950** 6
- bewegliche Sachen **950** 4
- Beweislast **950** 13
- Entschädigung für Rechtsverlust s. *dort*
- Erlöschen bestehender Rechte **950** 26
- Gegenstand der – **950** 4
- Hersteller bei Auftragsverhältnissen **950** 25
- Hersteller bei Dienstverhältnissen **950** 25
- Hersteller bei Leasingverhältnissen **950** 25
- Hersteller bei verbundenen Unternehmen **950** 24

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Hersteller beim Werkvertrag **950** 21 f.
- Hersteller im Rahmen von Arbeitsverhältnissen **950** 23
- Herstellerbegriff **950** 17 ff.
- neue Sache **950** 7 ff.
- originärer Eigentumserwerb **950** 14
- Rechtsfolgen **950** 14 ff.
- Verarbeitungshandlung **950** 5
- Verarbeitungsklauseln **950** 27 ff.
- Verarbeitungsklauseln, Erwerbsbeschränkungen **950** 29 f.
- Verarbeitungsklauseln, Inhaltskontrolle **950** 28
- Verarbeitungsklauseln, Insolvenz **950** 31 f.
- Verarbeitungsklauseln, Zulässigkeit **950** 27
- Verhältnis zu Verbindung und Vermischung **950** 33
- Verhältnis zum Urheber- und Erfinderrecht **950** 34
- Wertverhältnis **950** 11 f.
- Veräußerungsverbot**
- Grundbucheintragung **888** 25
- Rangfähigkeit **888** 29
- sicherungsfähige Rechtspositionen **888** 26
- Verfahren zur Durchsetzung **888** 27
- Wesen **888** 24 f.
- Wirkungen **888** 28
- Verbindung**
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Beweislast **946** 9
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Dauer und Aufhebung des Eigentums **946** 11
- beweglicher Sachen mit Grundstück, eingetragene Schiffe **946** 17
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Erbbaurecht und Wohnungseigentum **946** 15 f.
- beweglicher Sachen mit Grundstück, gesetzlicher Eigentumserwerb **946** 10
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Grundstück als Verbindungsobjekt **946** 2 f.
- beweglicher Sachen mit Grundstück, nachträgliche Umwidmung **946** 12
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Normzweck **946** 1
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Realakt **946** 4
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Rechtsfolge **946** 10 ff.
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Scheinbestandteile **946** 7 f.
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Überbau **946** 14
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Unabdingbarkeit **946** 13
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Verbindungsfolge **946** 5 ff.
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Verbindungshandlung **946** 4
- beweglicher Sachen mit Grundstück, wesentliche Bestandteile **946** 6
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Wille des Einfügenden **946** 4
- beweglicher Sachen miteinander **947** 1 ff.
- beweglicher Sachen miteinander, Beweislast **947** 7
- beweglicher Sachen miteinander, einheitliche Sache **947** 4
- beweglicher Sachen miteinander, Einverleibung in Inventar **947** 12
- beweglicher Sachen miteinander, Erwerb von Alleineigentum **947** 9
- beweglicher Sachen miteinander, Erwerb von Miteigentum **947** 8
- beweglicher Sachen miteinander, Gegenstand **947** 2
- beweglicher Sachen miteinander, Hauptsache **947** 5 f.
- beweglicher Sachen miteinander, Normzweck **947** 1
- beweglicher Sachen miteinander, Realakt **947** 3
- beweglicher Sachen miteinander, Rechtsfolgen **947** 8 ff.
- beweglicher Sachen miteinander, Unabdingbarkeit **947** 10
- beweglicher Sachen miteinander, Verarbeitung und Vermischung **947** 11
- Entschädigung für Rechtsverlust *s. dort*
- mit Grundstück **946** 1 ff.
- Verbotene Eigenmacht**
- Begriff **858** 2
- Besitzbeeinträchtigung **858** 3 ff.
- Besitzentziehung **858** 4
- Besitznachfolge **858** 14 ff.
- Besitzstörung **858** 5 f.
- Beweislast **858** 17
- Einzelfälle **858** 11 f.
- Erbe **857** 12; **858** 15
- Fehlerhaftigkeit des Besitzes **858** 13 ff.
- Mietverhältnisse **858** 6
- ohne Willen **858** 7
- Sondernachfolge **858** 16
- Widerrechtlichkeit **858** 8 ff.
- Zustimmung **858** 7
- Verbraucherpreisindex**
- Bezugnahme auf den – bei der Reallast **1105** 35
- Verfolgungsrecht**
- des Besitzers **867** 1 ff.
- des Besitzers, Abholungsanspruch **867** 2 ff.
- des Besitzers, Berechtigter **867** 6
- des Besitzers, Beweislast **867** 8
- des Besitzers, Inhalt **867** 5
- des Besitzers, prozessuale Fragen **867** 11
- des Besitzers, Schadensersatzanspruch **867** 9
- des Besitzers, Sicherheitsleistung **867** 10
- des Besitzers, Verpflichteter **867** 7

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- des Besitzers, Voraussetzungen **867** 2 ff.
- des Bieneneigentümers **962** 1
- des Eigentümers, Allgemeines **1005** 1
- des Eigentümers, Rechtsfolge **1005** 5 f.
- des Eigentümers, Verhältnis zu § 867 **1005** 8
- des Eigentümers, Verjährung **1005** 7
- des Eigentümers, Voraussetzungen **1005** 2 ff.
- Verfügungsbefugnis 929 43 ff.**
- Verfügungsbeschränkungen, nachträgliche**
- Auflassungsempfänger als Berechtigter **878** 15
- Auslegungsrichtlinien **878** 3
- Berechtigter **878** 9 ff.
- besondere Verfügungserfordernisse **878** 18 ff.
- Bindung an Verfügungserklärung **878** 8
- eintragungsbedürftige Beschränkungen **878** 29
- entsprechende Anwendung **878** 22 ff.
- Erwerbsverbot auf Grund einstweiliger Verfügung **878** 37
- Geschäftsunfähigkeit **878** 5
- Gläubigeranfechtung **878** 33 ff.
- Grundbucheintragungen **878** 26
- Grundbuchrecht **878** 1 ff.
- güterrechtliche Verfügungsbeschränkung **878** 30
- Insolvenzverfahren **878** 31 f.
- Insolvenzverwalter als Berechtigter **878** 11
- Kettenveräußerungen **878** 15
- Nachlassverwalter als Berechtigter **878** 11
- nicht eintragungsbedürftige Beschränkungen **878** 28
- Stellung des Eintragungsantrags **878** 16 f.
- Testamentvollstrecker als Berechtigter **878** 11
- Tod **878** 5
- Unschädlichkeit **878** 7 ff.
- verfahrensrechtliche Folgen **878** 38
- Verfügung eines Nichtberechtigten **878** 12 ff.
- Verhältnis zu § 892 Abs. 2 **878** 4
- Vormerkung **878** 24
- Wegfall der Vertretungsmacht **878** 5
- WEG-Verwalter als Berechtigter **878** 11
- Widerspruch **878** 25
- Zwangsvollstreckungsakte **878** 27
- Verjährung eingetragener Rechte**
- betroffene Ansprüche **902** 5 f.
- Grundsatz der Unverjährbarkeit **902** 2 ff.
- Nebenansprüche **902** 9 f.
- Widerspruch für nicht eingetragenes Recht **902** 4
- Verkehrshypothek**
- Umlauffähigkeit **1113** 99
- Vermischung, Vermengung**
- beweglicher Sachen miteinander **948** 1 ff.
- beweglicher Sachen miteinander, Begriffe **948** 2
- beweglicher Sachen miteinander, Bienenschwärme **948** 12
- beweglicher Sachen miteinander, Entstehen von Alleineigentum **948** 6
- beweglicher Sachen miteinander, Entstehen von Miteigentum **948** 4
- beweglicher Sachen miteinander, Geld **948** 7 f.
- beweglicher Sachen miteinander, Normzweck **948** 1
- beweglicher Sachen miteinander, Pool-Verträge **948** 11
- beweglicher Sachen miteinander, Rechtsfolgen **948** 4 ff.
- beweglicher Sachen miteinander, Sammellagerung **948** 10
- beweglicher Sachen miteinander, Sammelverwahrung von Wertpapieren **948** 9
- beweglicher Sachen miteinander, unklares Anteilsverhältnis **948** 5
- beweglicher Sachen miteinander, Untrennbarkeit **948** 3
- Entschädigung für Rechtsverlust *s. dort*
- lastenfreie – **949** 1 ff.
- lastenfreie –, dingliche Surrogation **949** 3
- Versorgungsleitungen**
- Eigentum **905** 15
- Grundstücksnutzung **905** 13 ff.
- Vertiefung**
- Abbrucharbeiten **909** 13
- Architektenverschulden bei unzulässiger – **909** 45 ff.
- Bauherrenverschulden bei unzulässiger – **909** 40 ff.
- Bauunternehmerverschulden bei unzulässiger – **909** 45 ff.
- Begriff **909** 5 ff.
- Beseitigungsanspruch bei unzulässiger – **909** 32 ff.
- Beweislast **909** 28
- Beweislast für unzulässige Vertiefung **909** 50
- Bodenerhöhungen **909** 12
- Dominoeffekt **909** 10 f.
- Eigentümersverschulden bei unzulässiger – **909** 40
- Enteignungsentschädigung bei unzulässiger – **909** 53 ff.
- Entzug der erforderlichen Stütze **909** 18 ff.
- Ersatzpflicht bei unzulässiger Vertiefung **909** 48 f.
- genügende anderweitige Befestigung **909** 23 ff.
- Nachbargrundstück **909** 3 f.
- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch bei unzulässiger – **909** 56
- Schadensersatzanspruch bei unzulässiger – **909** 36 ff.
- Schutz des Nachbarn gegen – **908** 1 ff.
- Senkung des Bodenniveaus **909** 8 f.
- Senkung des Grundwasserspiegels **909** 14 ff.
- Statikverschulden bei unzulässiger Vertiefung **909** 45
- Unterlassungsanspruch bei unzulässiger – **909** 27 ff.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Verjährungsfragen **924**
- Verschulden bei unzulässiger – **909** 38 f.
- verschuldensunabhängiger Anspruch bei unzulässiger – **909** 51 ff.
- Verwendungen**
- , **andere als notwendige**
- Begriff **996** 2
- Ersatz von – **996** 1 ff.
- Ersatz von – nur bei noch erhöhtem Sachwert **996** 3 ff.
- Ersatz von –, Besitznachfolge bei redlichem Besitzer **999** 1
- Ersatz von –, Besitznachfolger **999** 3 ff.
- Ersatz von –, Durchsetzung **996** 11
- Ersatz von –, Eigentumsnachfolger **999** 11 ff.
- Ersatz von –, Erhöhung des Sachwerts **996** 6
- Ersatz von –, Konkurrenz zu ungerechtfertigte Bereicherung **996** 13 ff.
- Ersatz von –, Konkurrenz zu Vertrag und Geschäftsführung ohne Auftrag **996** 12
- Ersatz von –, Nützlichkeit für den Eigentümer **996** 7 ff.
- Ersatz von –, Umfang **996** 10
- nützliche Verwendungen **996** 3
- , **Geltendmachung des Ersatzanspruchs**
- Annahme der vom Besitzer unter Vorbehalt angebotenen Sache **1001** 22 ff.
- Annahmeverzug des Eigentümers **1001** 11
- Befriedigungsrecht des Besitzers **1003** 1 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Art der Befriedigung **1003** 9 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Art der Befriedigung bei beweglichen Sachen **1003** 10 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Art der Befriedigung bei Grundstücken **1003** 13 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Aufforderung zur Erklärung über die Genehmigung der Verwendungen **1003** 2 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, beschränktes Verwertungsrecht **1003** 16 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Bestreiten des Anspruchs **1003** 7 f.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Erleichterungen **1003** 19 ff.
- Erlöschen durch Fristablauf **1002** 1 ff.
- Erlöschen durch Fristablauf, Ausschlussfrist **1002** 7 ff.
- Erlöschen durch Fristablauf, Fristbeginn **1002** 2 ff.
- Genehmigung der Verwendungen durch den Eigentümer **1001** 17 ff.
- Rückgabe der wiedererlangten Sache durch den Eigentümer **1001** 12 ff.
- Verlust und Zerstörung der Sache **1001** 14
- Verschlechterung der Sache **1001** 15 f.
- vor Wiedererlangung und Genehmigung **1001** 26
- Wiedererlangung der Sache durch den Eigentümer **1001** 2 ff.

- , **notwendige**
- Aufwendungen für Lasten **995** 1 ff.
- Aufwendungen für Lasten, Begriff **995** 2 f.
- Aufwendungen für Lasten, Bucheigentümer **995** 8
- Aufwendungen für Lasten, Einschränkung der Ersatzpflicht **995** 5 ff.
- Aufwendungen für Lasten, Rechtsfolge **995** 4
- Begriff der Verwendungen **994** 10 ff.
- Beispiele für Verwendungen **994** 21 ff.
- Eigenleistungen des Besitzers **994** 23
- Ersatz von – **994** 40 ff.
- Ersatz von –, Besitznachfolge bei unredlichem Besitzer **999** 1
- Ersatz von –, Besitznachfolger **999** 3 ff.
- Ersatz von –, Beweislast **994** 71
- Ersatz von –, Durchsetzung **994** 70
- Ersatz von –, Eigentumsnachfolger **999** 11 ff.
- Ersatz von –, Einschränkungen für Fremdbesitzer **994** 67
- Ersatz von –, fortgeführte Verwendungen **994** 45
- Ersatz von –, gewöhnliche Erhaltungskosten **994** 47 ff.
- Ersatz von –, Konkurrenz zu Geschäftsführung ohne Auftrag **994** 65
- Ersatz von –, Konkurrenz zu ungerechtfertigter Bereicherung **994** 66
- Ersatz von –, Konkurrenz zu vertraglichen Abwicklungsregeln **994** 68 ff.
- Ersatz von –, Konkurrenz zu vertraglichen Ansprüchen **994** 57 ff.
- Ersatz von –, redlicher unverklagter Besitzer **994** 41
- Ersatz von –, Reparaturkosten **994** 53
- Ersatz von –, unredlicher Besitzer **994** 42 ff.
- Ersatz von –, Verrechnung mit Nutzungen **994** 72
- Erwerbsaufwendungen **994** 24
- Notwendigkeit **994** 26 ff.
- Notwendigkeit, maßgeblicher Zweck **994** 26 ff.
- Notwendigkeit, Sacherhaltung **994** 37
- Notwendigkeit, Substanz und Nutzbarkeit **994** 32 ff.
- sachändernde Verwendungen **994** 13 ff.
- Verwaltungskosten **994** 25
- Verwendungsersatz, Entstehungsgeschichte und Zweck **994** 1 ff.
- Vorkaufsrecht**
- gemeindliches **925** 53
- , **dingliches**
- Abwicklung der Verpflichtungen **1098** 9 f.
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter **1104** 1 f.
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter, Wirkung **1104** 3 f.
- Ausübung **1098** 3
- Ausübung durch Verwaltungsakt **1094** 3

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Beginn des Schutzes des Vorkaufsberechtigten **1098** 7 f.
- Belastung eines Bruchteils **1095** 1 ff.
- Berechtigter **1094** 10
- Bestehenbleiben nach Verkauf **1097** 6
- Bestellung **1094** 7 ff.
- Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle **1097** 1 ff.
- Bestellung, Gesamtvorkaufsrecht **1094** 8a
- Bestellung, mehrere Vorkaufsrechte **1094** 8
- Erfüllung der Verpflichtungen des Eigentümers **1098** 4
- Erlöschen **1094** 14; **1097** 5
- gesetzliches – **1094** 2
- Herausgabeanspruch des Vorkaufsberechtigten **1098** 10
- Inhalt **1094** 9 ff.
- Inhaltsänderungen **1094** 13
- Kaufpreiserstattungsanspruch des Dritten **1100** 3 f.
- Mitteilungen vom Inhalt des Kaufvertrags **1099** 1 ff.
- Nutzungsersatzanspruch des Berechtigten **1100** 7
- privatrechtliches – **1094** 1
- Rechte des Dritten **1098** 11
- Schadensersatzanspruch des Berechtigten **1100** 8
- Schuldbefreiung der Käufers **1102** 1 ff.
- Schuldbefreiung des Berechtigten **1101** 1 ff.
- subjektiv-dingliches – **1094** 10
- subjektiv-dingliches – zugunsten des jeweiligen Miteigentümers **1095** 3 f.
- subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht **1103** 1 ff.
- subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht **1103** 1 ff.
- Übertragbarkeit **1094** 12
- Übertragbarkeit bei juristischer Person als Berechtigte **1098** 13
- und schuldrechtliches Vorkaufsrecht **1094** 4 ff.
- Unterlassungsanspruch des Berechtigten **1100** 8
- Vererblichkeit **1094** 12
- Verhältnis zwischen dem Käufer und dem Vorkaufsverpflichteten **1098** 12
- Verkaufsfall **1097** 3
- Verkaufsfall, Ausübung vor Insolvenzeröffnung **1097** 4
- Verpflichtungen des Eigentümers **1098** 2
- Verwendungsersatzanspruch des Dritten **1100** 5 f.
- Verzicht auf das – **1094** 15
- Vormerkungswirkung **1098** 5 f.
- Wirkung **1094** 11; **1098** 1 ff.
- Zubehör **1096** 1 ff.
- Zurückbehaltungsrecht des Dritten **1100** 2 ff.
- Zwangsversteigerung **1097** 5

Vormerkung

- Abgrenzungen von anderen Sicherungsvermerken **883** 8 ff.
- Abtretung **883** 71
- Akzessorietät **883** 6, 71, 73
- Amtsvormerkung *s. dort*
- Änderung der – **885** 30
- Änderung des vorgemerkten Anspruchs **885** 30 ff.
- Änderung und Grundbucheintragung **885** 37 ff.
- Ankaufsrechte **883** 43
- Ansprüche auf Neubestellung erloschener Rechte **883** 47
- Ansprüche gegen Dritte **883** 35
- Ansprüche gegen künftigen Erblasser **883** 33
- Ansprüche gegen Rechtsinhaber **883** 34
- Ansprüche künftiger Erben **883** 32 f.
- Ansprüche zu Lasten Dritter **883** 36
- Anspruchsinhaber **883** 38 f.
- Aufgabenerklärung **886** 6
- Aufgebotsverfahren bei unbekanntem Gläubiger **887** 4
- Ausschluss der beschränkten Erbenhaftung **884** 1 ff.
- Bauhandwerkersicherungshypothek **883** 46
- bedingte Ansprüche **883** 25 ff.
- bedingter Rückübereignungsanspruch **883** 27
- Begrenzung des Schutzes **883** 58
- bei Vermietung und Verpachtung **883** 54
- Beispiele vormerkbarer Ansprüche **883** 24
- Berichtigungsanspruch **886** 14
- Beseitigungsanspruch **886** 1 ff.
- Bestimmbarkeit **883** 29
- dem betreibenden Gläubiger nachgehende – **883** 62
- dem betreibenden Gläubiger vorgehende – **883** 61
- dingliches Vorkaufsrecht **883** 42
- Durchsetzung gegen Rechtsinhaber **883** 79
- Eigentumsvormerkung **883** 40
- Elisionskraft **883** 49
- entsprechende Anwendung **883** 12
- Erbbauzins **883** 48
- Erlöschen durch Ausschließungsbeschluss **887** 5
- Erlöschensgründe **886** 6 ff.
- Erzeugnisse **883** 57
- familiengerichtliche Genehmigung **883** 31
- forderungsbedingtes Erlöschen **886** 8 ff.
- und formnichtiger Kaufvertrag **883** 23
- Funktion **883** 2
- Genehmigung und Zustimmung Dritter **883** 30
- Gleichstellung mit dinglichen Rechten **883** 7
- gutgläubiger Ersterwerb **883** 74
- gutgläubiger Erwerb der – **883** 73 ff.; **893** 13
- gutgläubiger Zweiterwerb **883** 75
- Hypothek **883** 45

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Identität von Gläubiger und Schuldner **883** 37
- Individualität des Anspruchs **883** 14 f.
- Insolvenz **883** 63 f.
- keine Grundbuchsperrung **883** 49
- künftige Ansprüche **883** 28 ff.
- Löschung auf Grund Ausschließungsbeschluss **887** 6
- Lösungsvermerk **886** 12
- nur Ansprüche auf eintragungsfähige Rechtsänderung **883** 16 ff.
- obligatorische Ansprüche **883** 19 f.
- Parzellierungsvormerkung **883** 41
- persönliches Vorkaufsrecht **883** 42
- Pfändung **883** 72
- privatrechtliche Verschaffungsansprüche **883** 21
- prozessrechtlich bedingtes Erlöschen **886** 11
- Rang der – **883** 65 f.
- Rang des vorgemerkten Rechts **883** 68 f.
- Rangänderung **883** 67
- Rangfragen **883** 65 ff.
- Reallast **883** 48
- Rechtskraftwirkungen **883** 59
- Rechtsnatur **883** 5 ff.
- relative Unwirksamkeit **883** 50 f.
- Schutzziele **883** 3
- Sicherung gesetzlicher Vorkaufsrechte **883** 13
- Sondergesetze **883** 12
- Teilabtretung **883** 71
- unbekannter Gläubiger **887** 1 ff.
- und Veräußerungsverbot **883** 9
- Vereitelung oder Beeinträchtigung **883** 56
- Verfügung nach Vormerkungseintragung **883** 55
- Verfügungsbegriff **883** 53
- Vermächtnisanspruch **883** 32
- Verpfändung **883** 72
- Vollzug des Erlöschens **886** 12
- vormerkungsfähige Ansprüche **883** 14 ff.
- vormerkungswidrige Verfügungen **883** 52 ff.
- Vorwirkungen des gesicherten Rechts **883** 49
- Widerrufsvorbehalte **883** 26
- und Widerspruch **883** 8
- Widerspruch gegen – **883** 76
- Wiederaufladung **885** 30 ff.
- Wiederkaufsrechte **883** 44
- Wirksamkeit des Anspruchs **883** 22 f.
- Zubehör **883** 57
- Zwangsversteigerung **883** 60 ff.
- Zwangsvollstreckung **883** 60 ff.
- , **Bewilligung**
 - Adressat **885** 17
 - Auslegung **885** 20
 - Bewilligungszuständigkeit **885** 18
 - Ersetzung durch Urteil **885** 21
 - Form **885** 17
 - Gütergemeinschaft **885** 19
 - Rechtsnachfolge auf Gläubigerseite **885** 17
 - Rechtsnatur **885** 14 ff.
 - Zugewinnngemeinschaft **885** 19
 - Zustimmung Dritter **885** 19
- , **Einstweilige Verfügung**
 - Antragsberechtigter **885** 4
 - Antragsgegner **885** 5
 - Aufhebung der einstweiligen Verfügung **885** 12
 - bedingte Ansprüche **885** 3
 - Eintragungsantrag **885** 10
 - entbehrliche Sicherungsabrede **885** 2
 - Ersetzung der Bewilligung **885** 2
 - Glaubhaftmachung **885** 6 f.
 - gutgläubiger Erwerb **883** 78
 - Insolvenzverfahren **885** 11
 - Kosten **885** 13
 - künftige Ansprüche **885** 3
 - Rechtsschutzinteresse **885** 8
 - Sicherheitsleistung **885** 6
 - sicherungsfähiger Anspruch **885** 3
 - Verfahren **885** 9
 - Vollziehung **885** 10
 - Zuständigkeit **885** 9
 - zwangsvollstreckungsrechtlich bedingtes Erlöschen **886** 11
- , **Eintragung**
 - Antragserfordernisse **885** 22
 - behördliche Genehmigungen **885** 24
 - Beschwerde **885** 29
 - Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung **885** 26
 - Eintragungsvermerk **885** 25
 - Inhalt **885** 25
 - Kosten **885** 28
 - Prüfungspflicht des Grundbuchamts **885** 27
 - Voreintragung **885** 23
 - Zwischenfinanzierung **885** 23
- , **Verwirklichung des vorgemerkten Anspruchs**
 - Aktivlegitimation **888** 7
 - Amtsvormerkung **888** 4
 - Bewilligung **888** 16
 - Einwendungen des Zustimmungspflichtigen **888** 8 ff.
 - Form und Inhalt der Zustimmungserklärung **888** 13
 - keine Verfügung über Anspruch **888** 3
 - Klagbarkeit **888** 11
 - Passivlegitimation **888** 7
 - Rechtsfolgen des Zustimmungsanspruchs **888** 13 ff.
 - Rechtskraftwirkung **888** 12
 - Rechtsnatur des Anspruchs **888** 2 f.
 - sonstige Ansprüche **888** 18 ff.
 - Verzug **888** 17
 - Voraussetzungen des Zustimmungsanspruchs **888** 5 ff.
 - vormerkungswidrige Grundpfandrechtsbestellung **888** 14 f.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Warenlager

- Mitverschluss bei – mit wechselndem Bestand **1205** 5
- Verpfändung **1204** 10

Wasser

- Eigentum am – **958** 4

Wegerecht

- Inhalt **1018** 31

Wertersatz

- Höchstbetrag bei Zwangsversteigerung **882** 1 ff.

Wertpapierdepot

- Girosammelverwahrung **1008** 29
- offenes – **1008** 26
- Sammeldepot **1008** 29 ff.
- Sammeldepot, Sammelurkunde **1008** 32
- Sammeldepot, Verfügung über den Anteil **1008** 31
- Sonderdepot **1008** 27
- Summendepot **1008** 28

Wettbewerbsbeschränkungen

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1090** 20 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Gewerbeverbote **1090** 25 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit, sachenrechtliche Zulässigkeit **1090** 23 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit, wettbewerbsrechtliche Zulässigkeit **1090** 29 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Zustimmungsvorbehalte **1090** 28

Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs

- Amtswiderspruch *s. dort*
- bei anfechtbarem Erwerb **899** 5
- auf Grund behördlichen Ersuchens **899** 13
- auf Grund Bewilligung des Betroffenen **899** 12
- auf Grund einstweiliger Verfügung **899** 9 ff.
- Ausschluss des öffentlichen Glaubens **899** 21
- bei Briefhypothek **899** 18
- Eintragung für den Berechtigten **892** 41
- Eintragungsvermerk **899** 16
- Erlöschen des – **899** 27 ff.
- gelöscht **892** 43
- keine Grundbuchsperrung **892** 40
- keine positiven Erwerbswirkungen **899** 22
- keine selbständige Abtretbarkeit **899** 22
- keine Verfügungsbeschränkung **892** 40
- bei nicht übertragbaren Rechten **899** 5
- bei nicht valuiert Buchhypothek **899** 15
- nicht widerspruchsfähige Rechtspositionen **899** 5
- Prüfungspflicht des Grundbuchamts **899** 17
- Rechtsfolgen **899** 20 ff.
- Rechtsnatur des – **899** 20
- Rechtswirkungen des – **899** 21 ff.
- Sicherungsumfang **892** 40 f.
- unrechtmäßig gelöscht **892** 43
- unrechtmäßig gelöscht – **899** 27

- Unrichtigkeit des Grundbuchs **899** 3
- bei unzulässigen Grundbucheintragungen **899** 5
- bei Verfügungsbeschränkungen **899** 5
- Voraussetzungen **899** 3 f.
- Voraussetzungen des Schutzes **892** 42 f.
- bei Vormerkungen **899** 4
- bei Widerspruch **899** 6
- Widerspruchsberechtigter **899** 7
- Widerspruchsgegner **899** 8
- Wirkungen **892** 40 f.
- zeitliche Wirkung **899** 25
- Zeitpunkt der Eintragung **892** 42
- in der Zwangsversteigerung **899** 23
- Zweck **899** 1

Wiederkaufsrecht

- dingliches – nach dem RSiedlG **1094** 9

Wohnungseigentum

- „Abmeierungsklage“ **WEG 18** 12 *s. auch Rn. 18 ff.*
- Änderung der Teilungserklärung des Eigentümers **WEG 8** 24 ff.
- Änderung der Teilungserklärung und der Gemeinschaftsordnung **WEG 3** 21 ff.
- Aufteilung in – **WEG 1** 2 ff.
- Aufteilung in – durch Alleineigentümer **WEG 8** 3 ff.
- Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8** 1 ff.
- Begriff **WEG Vor 1** 26 ff.; **WEG 1** 6
- Begriffsbestimmungen **WEG 1** 1 ff.
- Begründung durch Vorratsteilung **WEG 2** 7 ff.
- Begründung von – **WEG 2** 1 ff.
- Begründung von – durch vertragliche Aufteilung **WEG 3** 2 ff.
- Belgien **WEG Vor 1** 116 ff.
- Bruchteilsgemeinschaft am – **WEG Vor 1** 44
- Dänemark **WEG Vor 1** 80 ff.
- Dogmatik **WEG Vor 1** 26 ff.
- Dreigliedrigkeitstheorie **WEG Vor 1** 27 ff.
- Eigentum iS des § 903 **WEG Vor 1** 39
- Eigentumsaufgabe **928** 4
- Einheitstheorien **WEG Vor 1** 33 f.
- England **WEG Vor 1** 75 ff.
- Entstehung **WEG Vor 1** 60 ff.
- Entwicklung des WEG **WEG Vor 1** 6 ff.
- Entziehung von – **WEG 18** 1 ff.
- Entziehung von –, Abwendungsbefugnis bei Zahlungsverzug **WEG 19** 5
- Entziehung von –, Beschlussverfahren **WEG 18** 10 ff.
- Entziehung von –, fremdes Verschulden **WEG 18** 4
- Entziehung von –, Generalklausel **WEG 18** 2
- Entziehung von –, Klage **WEG 18** 18 ff.
- Entziehung von –, Kosten des Rechtsstreits **WEG 18** 24 f.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Entziehung von –, „schuldig machen“ **WEG 18 3**
- Entziehung von –, unabdingbar **WEG 18 16 f.**
- Entziehung von –, Unzumutbarkeit der Fortsetzung der Gemeinschaft **WEG 18 5 ff.**
- Entziehung von –, Vergleich **WEG 19 6**
- Entziehung von –, Vollstreckungsgläubiger **WEG 19 4**
- Entziehung von –, Voraussetzungen **WEG 18 2 ff.**
- Entziehung von –, wiederholter Pflichtverstoß **WEG 18 8**
- Entziehung von –, Zahlungsverzug **WEG 18 9**
- Entziehung von –, Zwangsversteigerung **WEG 19 1 ff.**
- Form der Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8 17 ff.**
- Form der Begründung von – **WEG 3 15 ff.**
- Frankreich **WEG Vor 1 107 ff.**
- gemeinschaftliches Eigentum s. *Wohnungseigentum, gemeinschaftliches Eigentum*
- Genehmigungserfordernisse bei Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8 11**
- gesellschaftsrechtliche Modelle **WEG Vor 1 36**
- Inkrafttreten des Gesetzes **WEG 64 1 f.**
- internationaler Vergleich **WEG Vor 1 73 ff.**
- Italien **WEG Vor 1 102 ff.**
- keine Aufgabe durch Verzicht **WEG 11 8 f.**
- keine isolierten Miteigentumsanteile **WEG Vor 1 40**
- Mängel bei der Begründung von – und Teileigentum **WEG 3 63 ff.**
- Niederlande **WEG Vor 1 111 ff.**
- Nießbrauch **1066 8 ff.**
- Nießbrauch, Stimmrecht in der Wohnungseigentümerversammlung **1066 9 ff.**
- Nutzungsvereinbarungen **WEG Vor 1 46 ff.**
- Öffnungs- und Anpassungsklauseln **WEG 3 45 ff.**
- Österreich **WEG Vor 1 85 ff.**
- Praxis des WEG **WEG Vor 1 12 ff.**
- Rechtslage vor Erlass des WEG **WEG Vor 1 1 f.**
- Reform des WEG vom 26. 3. 2007 **WEG Vor 1 9 ff.**
- sachenrechtliche Behandlung **WEG 13 20 ff.**
- Schaffung des WEG **WEG Vor 1 3 ff.**
- Schweiz **WEG Vor 1 90 ff.**
- Sonderregelungen in den Ländern **WEG Vor 1 19 ff.**
- Spanien **WEG Vor 1 95 ff.**
- Stellplätze **WEG 3 82 f.**
- – und Teileigentum, rechtliche Gleichbehandlung **WEG 1 44 ff.**
- Teilungserklärung **WEG 8 1 ff.**
- Theorien **WEG Vor 1 27 ff.**
- Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse **WEG 63 1 ff.**
- Umwandlung in Teileigentum **WEG 1 47**
- Unterteilung eines Wohnungs- oder Teileigentumsrechts durch den Alleineigentümer **WEG 8 6 ff.**
- Veräußerung ohne Zustimmung **WEG 61 1 f.**
- Veräußerungsbeschränkung **WEG 13 22**
- vertragliche Einräumung von Sondereigentum **WEG 2 2 ff.; WEG 3 1 ff.**
- Voraussetzungen der Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8 12 ff.**
- Vorratsteilung **WEG 8 2 ff.**
- Wohnungsbegriff iS des WEG **WEG 1 8**
- Wohnungsrecht an – **1093 11**
- Zustimmungserfordernisse bei Änderung der Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung **WEG 3 56 ff.**
- Zustimmungserfordernisse bei Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8 9 f.**
- Zustimmungserfordernisse zur Begründung von – **WEG 3 7 ff.**
- Zustimmungsvorbehalte **WEG 13 23**
- , **Abgeschlossenheitsbescheinigung**
- Begriff **WEG 3 74 ff.**
- Bestandteil der Teilungserklärung **WEG 3 80 f.**
- Grundbuchvorschriften **WEG 7 38 f.**
- Rechtsgrundlage **WEG 3 72 f.**
- , **Dauerwohnrecht**
- abgeschlossene Wohnung Voraussetzung **WEG 32 2**
- Ansprüche des Eigentümers und des Berechtigten **WEG 34 1**
- Aufhebung **WEG 31 8**
- Ausübungsbeschränkung des Heimfallanspruchs **WEG 36 4**
- Bedingungsfeindlichkeit **WEG 31 3; WEG 33 2**
- Begründung **WEG 31 7**
- Belastung eines Erbbaurechts mit einem – **WEG 42 1 f.**
- Belastungsgegenstand **WEG 31 4, 5**
- Berechtigter **WEG 31 6**
- Dauernutzungsrecht **WEG 31 2 ff.**
- Entschädigung beim Heimfall **WEG 36 6**
- Entschädigungspflicht bei Heimfall **WEG 41 3**
- Erlöschen **WEG 31 8**
- Erstreckung **WEG 31 4**
- Grundbuchverfahren **WEG 32 3 ff.**
- Haftung des Entgelts für vorrangige Belastungen **WEG 40 1 ff.**
- Heimfallanspruch **WEG 36 1 ff.**
- Heimfallgründe **WEG 36 3**
- Inhalt **WEG 31 2 ff.; WEG 33 1 ff.**
- Inhalt des Heimfallanspruchs **WEG 36 2**
- langfristiges – **WEG 41 1 ff.**
- Mitbenutzungsrecht **WEG 33 4**

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Pflicht des Eigentümers zum Löschen von Eigentümerhypotheken **WEG 41 2**
- Pflichten des Berechtigten **WEG 33 3**
- Rechtsnatur **WEG 31 2 ff.**
- Teilbarkeit **WEG 31 3**
- Übertragbarkeit **WEG 31 3**
- Veräußerlichkeit **WEG 33 2**
- Veräußerung **WEG 38 1 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung **WEG 35 1 f.**
- Verdinglichung von Vereinbarungen **WEG 33 5**
- Vereinbarungen zum Inhalt **WEG 33 5 ff.**
- Vererblichkeit **WEG 31 3; WEG 33 2**
- Verjährung des Heimfallanspruchs **WEG 36 5**
- Vermietung und Verpachtung **WEG 37 1 ff.**
- Voraussetzungen der Eintragung **WEG 32 1 ff.**
- Zwangsversteigerung **WEG 39 1 f.**
- **Gemeinschaft der Wohnungseigentümer**
- Änderung beschlossener Gebrauchsregelungen **WEG 15 37**
- Änderung vereinbarter Gebrauchsregelungen **WEG 15 20 ff.**
- Anpassung an objektbezogene Besonderheiten **WEG 10 15 f.**
- Anpassungsanspruch bei Vereinbarungen **WEG 10 56 ff.**
- Anteil bei Aufhebung der – **WEG 17 1 ff.**
- Aufhebung der – **WEG 9 1**
- Auflöslichkeit bei Realteilung **WEG 11 7**
- Auflöslichkeit der – bei Gebäudezerstörung **WEG 11 5 f.**
- Auseinandersetzung bei Aufhebung der – **WEG 17 4**
- Begriff des „Wohnungseigentümers“ **WEG 20 5**
- Beispiele für Gebrauchsregelungen für Sonder- und Gemeinschaftseigentum **WEG 15 12 ff.**
- Beschluss zu Regelungen für das Gemeinschaftsverhältnis **WEG 10 47 ff.**
- Beschluss-Sammlung **WEG 10 78 ff.**
- Bindung der Rechtsnachfolger an Gebrauchsregelungen **WEG 15 24, 38 ff.**
- Duldungspflichten hinsichtlich Gemeinschaftseigentum **WEG 14 28 ff.**
- Duldungspflichten hinsichtlich Sondereigentum **WEG 14 26 f.**
- Duldungspflichten jedes Wohnungseigentümers **WEG 14 25 ff.**
- Entstehung **WEG Vor 1 65 ff.**
- fehlerhafte – **WEG 3 64 ff.**
- Gebrauchsregelung durch Mehrheitsbeschluss **WEG 15 25 ff.**
- Gebrauchsregelungen für Gemeinschaftseigentum **WEG 15 10 f.**
- Gebrauchsregelungen für Sondereigentum **WEG 15 5 ff.**
- Geltung der §§ 741 ff. BGB **WEG 10 12**
- Gemeinschaft sui generis **WEG Vor 1 52 ff.**
- Gemeinschaftsordnung **WEG 15 16 f.**
- Grundbucheintragung von Vereinbarungen **WEG 10 68 ff.**
- Grundsatz der Vertragsfreiheit **WEG 10 8**
- Haftung der Wohnungseigentümer **WEG 10 111 ff.**
- Hausordnung **WEG 15 18 f.**
- kein Insolvenzverfahren über Verwaltungsvermögen **WEG 11 13 ff.**
- keine Aufhebung der – bei Pfändung und Insolvenz **WEG 11 10 f.**
- keine Grundbucheintragung von Beschlüssen gemäß § 23 und Entscheidungen gemäß § 43 **WEG 10 74 ff.**
- Mehrheitsbeschlüsse **WEG 10 81 f.**
- Modifikation der gesetzlichen Vorschriften durch Gemeinschaftsordnung **WEG 10 13 ff.**
- Öffnungsklauseln in Gemeinschaftsordnungen **WEG 10 45**
- Organe **WEG 20 5 ff.**
- Personengesellschaft **WEG Vor 1 49 ff.**
- Pflichten jedes Wohnungseigentümers **WEG 14 1 ff.**
- Rechtsnatur der – **WEG Vor 1 37 ff.**
- Regelungsgegenstände in Gemeinschaftsordnungen **WEG 10 19 ff.**
- Sondernutzungsrechte **WEG 10 20 ff.**
- Sondernutzungsrechte, Aufhebung **WEG 10 37**
- Sondernutzungsrechte, Begründung **WEG 10 21 ff.**
- Sondernutzungsrechte, gemeinschaftliche **WEG 10 36**
- Sondernutzungsrechte, Inhalt **WEG 10 29 ff.**
- Sondernutzungsrechte, keine isolierte Belastung **WEG 10 35**
- Sondernutzungsrechte, Übertragung **WEG 10 34**
- Sondernutzungsrechte, Zuweisungsbefugnis **WEG 10 39 ff.**
- Teilrechtsfähigkeit **WEG Vor 1 55 ff.**
- Teilrechtsfähigkeit der – **WEG 10 83 ff.**
- Über- und Unterbau **WEG 1 27 ff.**
- Unauflöslichkeit der – **WEG 11 2 ff.;**
WEG Vor 1 42
- Untergemeinschaft **WEG 1 25 f.**
- Verwaltungsvermögen **WEG 10 101 ff.**
- Verwirkung von Beseitigungsansprüchen des Wohnungseigentümers **WEG 14 32**
- „werdende“/„faktische“ Wohnungseigentümergeinschaft **WEG Vor 1 69 ff.**
- werdender Wohnungseigentümer **WEG 20 8 ff.**
- zwingende Vorschriften des WEG **WEG 10 9 ff.**
- **gemeinschaftliches Eigentum**
- Änderung vereinbarter Gebrauchsregelungen **WEG 15 20 ff.**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Anspruch auf ordnungsmäßigen Gebrauch **WEG 15 42**
- Ansprüche bei Nutzungsstörung **WEG 15 43 ff.**
- bauliche Veränderungen bei Sondernutzungsflächen **WEG 22 30 ff.**
- bauliche Veränderungen durch Wohnungseigentümer **WEG 14 13 ff.**
- Begriff **WEG 1 32 f.**
- Beispiele für die Zuordnung zum – **WEG 1 42 f.**
- Beispiele für Gebrauchsregelungen **WEG 15 12 ff.**
- Gebrauchsregelung durch Mehrheitsbeschluss **WEG 15 25 ff.**
- Gebrauchsregelung durch Vereinbarung **WEG 15 2 ff.**
- Gemeinschaftseinrichtungen **WEG 5 39**
- Grund und Boden **WEG 5 30**
- Hausmeisterwohnungen **WEG 5 40**
- Hausordnung **WEG 15 32 ff.**
- Hobbyräume **WEG 5 39**
- innerhalb des Gebäudes **WEG 5 31 ff.**
- Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 13 34 f.**
- Instandhaltungsrücklage **WEG 1 41**
- kein Untergemeinschaftseigentum **WEG 5 33**
- Kfz-Stellplatzflächen **WEG 13 31 ff.**
- Mitgebrauch **WEG 13 24 ff.**
- Mitgebrauch, einzelner **WEG 13 30**
- Mitgebrauch, Formen **WEG 13 28 ff.**
- Mitgebrauch, gemeinsamer **WEG 13 29**
- Nutzung durch Wohnungseigentümer **WEG 14 10 ff.**
- Nutzungen **WEG 13 36 ff.**
- ordnungsmäßiger Gebrauch **WEG 15 27 ff.**
- Räume **WEG 5 38 ff.**
- Schwimmbäder **WEG 5 39**
- Sondernutzungsrechte **WEG 1 34; WEG 15 15**
- Sondernutzungsrechten **WEG 5 34 f.**
- tragende Gebäudebestandteile **WEG 5 29 ff.**
- Treppenhäuser **WEG 5 31**
- Umfang der Nutzungsbefugnis **WEG 15 41 ff.**
- Vermietung **WEG 13 38 f.**
- Versorgungseinrichtungen **WEG 5 32**
- Verwaltungsvermögen **WEG 1 35 ff.**
- Verwaltungsvermögen und Instandhaltungsrücklage **WEG 5 36 f.**
- , **Grundbuchvorschriften**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG 7 38 f.**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung und Aufteilungsplan **WEG 7 7 ff.**
- Anlage der Grundbücher **WEG 7 3 ff.**
- Anlegung eines Grundstücksgrundbuches nach Schließung des Wohnungsgrundbuches **WEG 9 18**
- Aufteilungsplan **WEG 7 30 ff.**
- Bezugnahme auf Teilungserklärung **WEG 7 25 ff.**
- gemeinschaftliches Wohnungsgrundbuch **WEG 7 21 ff.**
- Inhalt der Grundbücher **WEG 7 4 f.**
- Prüfungspflichten des Grundbuchamtes **WEG 7 6 ff.**
- Schließung der Wohnungsgrundbücher **WEG 9 1 ff.**
- Schließung der Wohnungsgrundbücher auf Antrag des Alleineigentümers **WEG 9 5 ff.**
- Schließung der Wohnungsgrundbücher bei Zerstörung des Gebäudes **WEG 9 4**
- Schließung der Wohnungsgrundbücher von Amts wegen **WEG 9 3**
- Schließung des Grundstücksgrundbuches **WEG 7 14**
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung **WEG 7 10 ff.**
- Veräußerungsbeschränkungen **WEG 7 28 f.**
- Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch **WEG 7 2 ff.**
- Zentralgrundbuch **WEG 7 15 ff.**
- Zustimmungserfordernisse bei Schließung der Wohnungsgrundbücher **WEG 9 11 ff.**
- , **Grundstück**
- Abtrennung **WEG 1 21**
- Begriff **WEG 1 15**
- Grundstücksteilung **WEG 1 24**
- mehrere – **WEG 1 20**
- ungebuchte Flurstücke **WEG 1 22**
- Vereinigung und Zuschreibung **WEG 1 18 f.**
- Wohnungs- und Teileigentum nur an einem – im Rechtssinn **WEG 1 14, 17 ff.**
- , **Nutzungen, Lasten und Kosten**
- Änderung der Kostenverteilung aufgrund Öffnungsklausel **WEG 16 56**
- Änderung der Verteilung der Betriebskosten **WEG 16 47 ff.**
- Änderung der Verteilung der Instandsetzungskosten **WEG 16 51 ff.**
- Änderung der Verteilung der Kosten baulicher Veränderungen **WEG 16 55**
- Änderung der Verteilung der Verwaltungskosten **WEG 16 50**
- Änderung des Verteilungsschlüssels durch Beschluss **WEG 16 42 ff.**
- Änderung des Verteilungsschlüssels durch Vereinbarung **WEG 16 31 ff.**
- Anspruch auf Änderung des Verteilungsschlüssels **WEG 16 69**
- Ausschluss von Nutzungen des gemeinschaftlichen Eigentums **WEG 16 4**
- Begründung der Beitragsschuld **WEG 16 70**
- Beitragsschulden in der Zwangsversteigerung **WEG 16 88 ff.**
- Einreden gegen Beitragsschulden **WEG 16 101 ff.**

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Einwendungen gegen Beitragsschulden **WEG 16** 91 ff.
- gesetzlicher Verteilungsschlüssel bei gemeinschaftlichem Gebrauch **WEG 16** 27 ff.
- Gläubiger des Beitragsanspruchs **WEG 16** 83 ff.
- Haftung für Beitragsschulden **WEG 16** 70 ff.
- Kostenfreistellung bei baulichen Veränderungen **WEG 16** 23 ff.
- Schuldner des Beitragsanspruchs **WEG 16** 71 f.
- Verteilung der Betriebskosten **WEG 16** 12 zu Heizungs- und Warmwasserkosten s. auch Rn. 57 ff.
- Verteilung der Heizungs- und Warmwasserkosten **WEG 16** 57 ff.
- Verteilung der Kosten des gemeinschaftlichen Gebrauchs **WEG 16** 11 ff.
- Verteilung der Kosten eines Rechtsstreits **WEG 16** 17 ff.
- Verteilung der Kosten für eine Entziehungsklage **WEG 16** 15
- Verteilung der Kosten für Schadensersatz **WEG 16** 16
- Verteilung der Kosten von Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 16** 9 f.
- Verteilung der Lasten des gemeinschaftlichen Eigentums **WEG 16** 5 ff.
- Verteilung der Nutzungen des gemeinschaftlichen Eigentums **WEG 16** 2 f.
- Verteilung der sonstigen Verwaltungskosten **WEG 16** 13
- Verteilungsschlüssel bei privatem Gebrauch **WEG 16** 30
- Zurückbehaltungsrecht der Gemeinschaft (Versorgungssperre) **WEG 16** 106 ff.
- **Realteilung**
- Abgrenzung zur Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum **WEG 1** 16
- **Sondereigentum**
- Abgeschlossenheit der Räume **WEG 5** 4
- Alarmanlage **WEG 5** 12
- alleinige Nutzungs- und Verfügungsbefugnis **WEG 6** 19
- Änderung der Miteigentumsanteilsgröße **WEG 6** 8
- Änderung vereinbarter Gebrauchsregelungen **WEG 15** 20 ff.
- an Anlagen und Einrichtungen **WEG 5** 7 ff.
- Anschlussleitungen und Rohre **WEG 5** 12
- Anspruch auf ordnungsmäßigen Gebrauch **WEG 15** 42
- Ansprüche bei Nutzungsstörung **WEG 15** 43 ff.
- Antennen **WEG 5** 12
- Aufzugsanlage **WEG 5** 12
- Balkone und Loggien **WEG 5** 12, 22 ff., 46
- bauliche Veränderungen **WEG 5** 10
- bauliche Veränderungen durch Wohnungseigentümer **WEG 14** 13 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit bei vertraglicher Einräumung von – **WEG 4** 17
- Befristungsfeindlichkeit bei vertraglicher Einräumung von – **WEG 4** 17
- Begriff **WEG 5** 2
- Beispiele für Gebrauchsregelungen **WEG 15** 12 ff.
- Beispiele für sondereigentumsfähige Räume, Anlagen und Einrichtungen **WEG 5** 11 ff.
- Belegenheit der Räume **WEG 5** 5 f.
- Benutzung zwecks Instandhaltung und Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums **WEG 14** 35
- Betretungsrechte **WEG 14** 33 ff.
- Dachterrassen **WEG 5** 12, 26
- Duplexgarage **WEG 5** 12
- Duplex-Stellplätze **WEG 5** 19 ff.
- Durchsetzung der Sondereigentümerpflichten gegenüber Nutzern **WEG 14** 18 ff.
- Einbauküchen **WEG 5** 12
- Einbauschränke **WEG 5** 12
- Einhaltung der Sondereigentümerpflichten auch durch Dritte **WEG 14** 17 ff.
- Einigung bei vertraglicher Aufhebung von – **WEG 4** 8
- Einigung bei vertraglicher Einräumung von – **WEG 4** 1 ff.
- Fenster **WEG 5** 12
- Form der Einräumung von – durch Vorrats- teilung **WEG 4** 15 f.
- Form der Verpflichtung zur Aufteilung in – **WEG 4** 27 ff.
- Form der vertraglichen Einräumung von – **WEG 4** 9 ff.
- Fußboden **WEG 5** 12
- Garage **WEG 5** 13 ff.
- Gärten **WEG 5** 46
- Gebrauchsregelung durch Mehrheitsbeschluss **WEG 15** 25 ff.
- Gebrauchsregelung durch Vereinbarung **WEG 15** 2 ff.
- Gegensprechanlage **WEG 5** 12
- Gemeinschaftsordnung **WEG 5** 43 f.
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse bei Begründung von – **WEG 4** 19
- gesetzliche Genehmigungserfordernisse bei Begründung von – **WEG 4** 20 ff.
- Grundbucheintragung **WEG 4** 5
- Grunderwerbsteuer- Unbedenklichkeitsbescheinigung **WEG 4** 23 ff.
- Haftung des Sondereigentümers für Pflichtverstöße von Nutzern **WEG 14** 22 ff.
- Hausordnung **WEG 15** 32 ff.
- Heizung **WEG 5** 12
- Heizungsanlagen **WEG 5** 27 f.
- ideelles Miteigentum am Wohnungs- und Teileigentum **WEG 6** 9 ff.
- Inhalt des –s **WEG 5** 42 ff.
- Instandhaltungspflicht **WEG 14** 2 ff.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- isolierte Miteigentumsanteile **WEG 6** 12 ff.
- Kamine **WEG 5** 12
- kein isoliertes – **WEG 6** 17
- kein Mitsondereigentum **WEG 6** 20 ff.
- Kfz-Stellplatz **WEG 5** 13 ff., 46
- Markisen **WEG 5** 12
- Mitsondereigentum **WEG 5** 41
- ordnungsmäßiger Gebrauch **WEG 15** 27 ff.
- Pflicht zum schonenden Gebrauch **WEG 14** 8 f.
- Putz **WEG 5** 12
- Rauchwarnmelder **WEG 5** 12
- Rechte am – **WEG 6** 18 ff.
- rechtliche Einheit von – und Miteigentumsanteil **WEG 6** 1
- Rollläden, Jalousien **WEG 5** 12
- Satellitenschüssel **WEG 5** 12
- Sauna **WEG 5** 12
- Schadenersatzansprüche bei Betretungsrechten **WEG 14** 38 ff.
- Schwimmbad **WEG 5** 12
- Sondereigentumsfähigkeit **WEG 5** 3 ff.
- Sondernutzungsrechte **WEG 5** 45 f.
- Spitzboden **WEG 5** 12
- Terrassen **WEG 5** 12, 22 ff., 46
- Türen **WEG 5** 12
- Umfang der Nutzungsbefugnis **WEG 15** 41 ff.
- Unterteilung **WEG 6** 6 f.
- Untrennbarkeit vom Miteigentumsanteil **WEG 6** 1 ff., 3
- Vereinigung mit anderen Wohnungs- und Teileigentumsrechten **WEG 6** 4 f.
- Wände **WEG 5** 12
- wesentliche Bestandteile **WEG 5** 8
- Zubehör, Inventar **WEG 5** 9
- Zustimmung dinglicher Berechtigter bei Begründung von – **WEG 4** 26
- Zustimmungserfordernisse bei Änderung der Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung **WEG 5** 47 ff.
- , **Teileigentum**
- Aufteilung in – **WEG 1** 2 ff.
- Begriff **WEG 1** 11 ff.
- Grundbuchvorschriften **WEG 7** 45 f.
- Nutzungsbestimmung **WEG 1** 4
- Umwandlung in Wohnungseigentum **WEG 1** 47
- , **Verfahren**
- Anfechtungsklage, Hinweispflicht des Gerichts **WEG 46** 42
- Anfechtungsklage **WEG 46** 1 ff.
- Anfechtungsklage, anfechtbare Beschlüsse **WEG 46** 15
- Anfechtungsklage, Begründungsfrist **WEG 46** 38 f.
- Anfechtungsklage, Beklagter **WEG 46** 12 ff.
- Anfechtungsklage, Berufung **WEG 46** 45 ff.
- Anfechtungsklage, Beschränkung **WEG 46** 19 f.
- Anfechtungsklage, Fristen **WEG 46** 32 ff.
- Anfechtungsklage, Klageantrag **WEG 46** 16 ff.
- Anfechtungsklage, Klagebefugnis **WEG 46** 2 ff.
- Anfechtungsklage, Klagefrist **WEG 46** 32 ff.
- Anfechtungsklage, Rechtsanwaltsgebühren **WEG 46** 51
- Anfechtungsklage, Rechtskraftwirkung des Urteils **WEG 48** 9 f.
- Anfechtungsklage, Rechtsmissbrauch **WEG 46** 31
- Anfechtungsklage, Rechtsschutzinteresse **WEG 46** 21 ff.
- Anfechtungsklage, Urteil **WEG 46** 43 f.
- Anfechtungsklage, Wiedereinsetzung **WEG 46** 40 f.
- Ausschluss des Verwalters als Zustellungsvertreter **WEG 45** 5
- Außenstreitigkeiten **WEG 43** 29 f.
- Beiladung **WEG 48** 1 ff.
- Beiladung, Durchführung **WEG 48** 7 ff.
- Beizuladende **WEG 48** 2 ff.
- Berufungseinlegung in Binnenstreitigkeiten **WEG 43** 7 f.
- Berufungsgericht in Außenstreitigkeiten **WEG 43** 11
- Berufungsgericht in Binnenstreitigkeiten **WEG 43** 5 f.
- Berufungsgericht in gemischten Streitigkeiten **WEG 43** 9
- Binnenstreitigkeiten über die Gültigkeit von Beschlüssen **WEG 43** 27
- Binnenstreitigkeiten über Verwalterrechte und -pflichten **WEG 43** 25 f.
- Binnenstreitigkeiten zwischen Wohnungseigentümern **WEG 43** 14 ff.
- Binnenstreitigkeiten zwischen Wohnungseigentümern und der Gemeinschaft **WEG 43** 22 ff.
- Durchführung von Zustellungen **WEG 45** 11
- Eigentümerliste **WEG 44** 5 f.
- Ersatzzustellungsvertreter **WEG 45** 7 ff.
- Erstattung von Rechtsanwaltskosten **WEG 50** 1 ff.
- Kostenentscheidung **WEG 49** 1 ff.
- Kostenentscheidung zu Lasten des Verwalters **WEG 49** 4 ff.
- Mahnverfahren **WEG 43** 28
- örtliche Zuständigkeit in erster Instanz **WEG 43** 1 f.
- Parteibezeichnung bei Aktivprozess aller Wohnungseigentümer **WEG 44** 2 ff.
- Parteibezeichnung bei Klagen zwischen Wohnungseigentümern **WEG 44** 8
- Parteibezeichnung bei Passivprozess der Wohnungseigentümer **WEG 44** 4
- Prozessverbindung **WEG 47** 1 ff.
- Rechtsmittelwirkung **WEG 43** 10

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Rechtsschutzinteresse **WEG 43** 32 ff.
- Revisions- und Rechtsbeschwerdegericht **WEG 43** 12 f.
- sachliche Zuständigkeit für Außenstreitigkeiten **WEG 43** 4
- sachliche Zuständigkeit für Binnenstreitigkeiten **WEG 43** 3
- sachliche Zuständigkeit in erster Instanz **WEG 43** 3 ff.
- Schieds- und Schlichtungsverfahren **WEG 43** 31
- Streitwert **WEG 43** 37 ff.
- Streitwertbeispiele **WEG 43** 45 ff.
- Übergangsvorschriften **WEG 62** 1 ff.
- Verwalter als Zustellungsvertreter **WEG 45** 3 f.
- Zustellungen **WEG 45** 1 ff.
- Zustellungen bei fehlendem Verwalter **WEG 45** 6
- , **Verwaltung**
- Abberufung des Verwalters aus wichtigem Grund **WEG 26** 48 ff.
- Abberufung des Verwalters durch Mehrheitsbeschluss **WEG 26** 47
- Abdingbarkeit von § 22 **WEG 22** 25
- Abrechnungsjahr für die Jahresrechnung **WEG 28** 30
- Abwehransprüche bei fehlender Zustimmung zu baulichen Veränderungen **WEG 22** 59 ff.
- AGB und Verwaltervertrag **WEG 26** 39
- Amtsniederlegung durch Verwalter **WEG 26** 59 f.
- Amtsniederlegung von Mitgliedern **WEG 29** 26
- Anfechtung der Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan **WEG 28** 25
- Anfechtung des Beschlusses über die Abberufung des Verwalters **WEG 26** 68
- Anfechtung des Beschlusses über die Kündigung des Verwaltervertrags **WEG 26** 69
- Anfordern der Lasten- und Kostenbeiträge durch Verwalter **WEG 27** 12 ff.
- Anspruch auf Beschlussfassung bei baulichen Veränderungen **WEG 22** 35
- Aufstellung des Wirtschaftsplans **WEG 28** 3 f.
- Aufwendersatz des Verwalters **WEG 26** 38
- Aufwendersatzanspruch des Notgeschäftsführers **WEG 21** 4
- Ausführung von Beschlüssen und der Hausordnung durch Verwalter **WEG 27** 3 f.
- Auskunfts- und Einsichtnahmeanspruch hinsichtlich Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan **WEG 28** 77 ff.
- bauliche Veränderungen **WEG 22** 2 ff.
- bauliche Veränderungen bei Sondernutzungsflächen **WEG 22** 30 ff.
- Begriff **WEG 20** 2 ff.
- Beschlussfassung über den Jahresplan **WEG 28** 48 ff.
- Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan **WEG 28** 20 ff.
- Beschlusskompetenz für bauliche Veränderungen **WEG 22** 34 ff.
- besondere Aufwendungen für nicht-bauliche Veränderungen **WEG 22** 3
- Durchführung der Instandhaltung und Instandsetzung durch Verwalter **WEG 27** 5 ff.
- Durchführung von Notmaßnahmen durch Verwalter **WEG 27** 11
- Einnahmen- und Ausgabenrechnung im Jahresplan **WEG 28** 31
- Einzelabrechnung im Jahresplan **WEG 28** 37 ff.
- Einzelfälle zur Zustimmung bei baulichen Veränderungen **WEG 22** 40
- Einzelwirtschaftsplan **WEG 28** 6
- Energieversorgungsanschluss **WEG 21** 57
- Entlastung des Verwalters **WEG 28** 69 ff.
- Erfüllung des gemeinschaftlichen Zahlungsverkehrs durch Verwalter **WEG 27** 15
- Erfüllung öffentlich-rechtlicher Pflichten **WEG 21** 58
- Erfüllung von Verkehrssicherungspflichten **WEG 21** 58
- erstmalige Herstellung der Wohnanlage **WEG 21** 31 f.
- Fälligkeit der Zahlungen der Wohnungseigentümer **WEG 28** 16 ff.
- fehlende Beeinträchtigung bei baulichen Veränderungen **WEG 22** 21 ff.
- Festlegung des Verwalterhonorars **WEG 20** 21
- Geldangelegenheiten **WEG 21** 59 ff.
- Gemeinschaftsordnung und Verwaltervertrag **WEG 26** 41
- gerichtliche Abberufung des Verwalters **WEG 26** 67
- gerichtliche Beschlussersetzung **WEG 21** 71 ff.
- gerichtliche Festsetzung des Wirtschaftsplans **WEG 28** 26
- gerichtliche Überprüfung der Abberufung des Verwalters **WEG 26** 70
- gerichtliche Überprüfung der Verwalterbestellung **WEG 26** 64 f.
- gerichtliche Überprüfung des Beschlusses über den Jahresplan **WEG 28** 59 ff.
- gerichtliche Überprüfung des Beschlusses über die Verwalterbestellung **WEG 26** 66
- gerichtliche Verwalterbestellung **WEG 26** 61 f.
- Gesamtabrechnung im Jahresplan **WEG 28** 32 ff.
- Gesamtwirtschaftsplan **WEG 28** 5
- Geschäftsführungsbefugnis des Verwalters **WEG 27** 2 ff.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Gremien **WEG 20** 16 f.
- Grundsatz der gemeinschaftlichen – **WEG 21** 2
- Haftung des Verwalters **WEG 27** 61 ff.
- Handeln der Wohnungseigentümer **WEG 20** 18
- Hausordnung **WEG 21** 27 ff.
- Inhalt der Jahresrechnung **WEG 28** 31 ff.
- Inhalt des Wirtschaftsplans **WEG 28** 5 ff.
- Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 21** 30 ff.
- Instandhaltungsrücklage im Wirtschaftsplan **WEG 28** 7
- Instandhaltungsrückstellung **WEG 21** 49 ff.
- Jahresabrechnung **WEG 28** 27 ff.
- Jahresabrechnung bei Verwalterwechsel **WEG 28** 68
- kein Anspruch auf Beschlussfassung bei Modernisierungsmaßnahmen **WEG 22** 54
- Kreditaufnahme **WEG 21** 63 ff.
- Kündigung des Verwaltervertrags durch den Verwalter **WEG 26** 59 f.
- Kündigung des Verwaltervertrags durch die Gemeinschaft **WEG 26** 58
- Maßnahmen ordnungsgemäßer – **WEG 21** 26 ff.
- Mehrheitsbeschluss bei baulichen Veränderungen **WEG 22** 27
- Mitteilungspflichten des Verwalters **WEG 27** 19 f.
- Mitwirkungspflichten der Wohnungseigentümer bei Instandsetzung **WEG 21** 33 ff.
- Mitwirkungspflichten des Verwalters bei Instandsetzung **WEG 21** 44
- modernisierende Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 22** 55 ff.
- Modernisierung entsprechend § 559 BGB **WEG 22** 41 ff.
- Modernisierung und Anpassung an den Stand der Technik **WEG 22** 45 ff.
- Nachweis der Verwalterbestellung **WEG 26** 71 ff.
- Notgeschäftsführung **WEG 21** 3 ff.
- Notverwalter **WEG 26** 61 f.
- Notwirtschaftsplan **WEG 28** 8
- ordnungsgemäße – durch Mehrheitsbeschluss **WEG 21** 7 ff.
- Pflichten des ausgeschiedenen Verwalters **WEG 27** 66 ff.
- Rechnungslegung durch Verwalter **WEG 28** 74 ff.
- Recht auf ordnungsgemäße – **WEG 21** 12 ff.
- Rundfunkanschlusses **WEG 21** 57
- Sonderumlagen **WEG 28** 9 ff.
- Sondervergütung des Verwalters **WEG 26** 31 ff.
- steckengebliebener Bau **WEG 22** 83
- Teilzahlungen der Wohnungseigentümer **WEG 28** 24
- Telefonanschluss **WEG 21** 57
- Tod des Verwalters **WEG 26** 60
- Trennung der Vermögensmassen des Verwalters **WEG 27** 55 ff.
- übermäßige Beeinträchtigung bei baulichen Veränderungen **WEG 22** 16 ff.
- Unabdingbarkeit der Vertretungsmacht des Verwalters **WEG 27** 54
- Unabdingbarkeit der Verwalterbestellung **WEG 20** 19 ff.
- ungültige Abberufung des Verwalters **WEG 26** 44 f.
- ungültige Verwalterbestellung **WEG 26** 43
- Verfahren der Abberufung des Verwalters **WEG 26** 56
- Vergütung des Verwalters **WEG 26** 27 ff.
- Verletzung der Pflicht zur ordnungsgemäßen – **WEG 21** 18 ff.
- Versicherungen **WEG 21** 45 ff.
- Vertretung des Verbands durch alle Eigentümer **WEG 27** 53
- Verwalter als Vertreter der Wohnungseigentümer **WEG 27** 23 ff.
- Verwalter als Vertreter des Verbands **WEG 27** 35 ff.
- Verwalter, Amtszeit **WEG 26** 13 ff.
- Verwalter, Annahme des Amtes **WEG 26** 8
- Verwalter, Beschränkungen der Bestellung **WEG 26** 16 ff.
- Verwalter, Bestellung **WEG 26** 1 ff.
- Verwalter, Bestellung in der Teilungserklärung **WEG 26** 12
- Verwalter, Hilfspersonen **WEG 26** 6
- Verwalter, Person **WEG 26** 2 f.
- Verwalter, Rechtsnachfolge in das Amt **WEG 26** 4 f
- Verwalter, Regelungen des Verwaltervertrags **WEG 26** 9 f.
- Verwalter, Verfahren bei der Bestellung **WEG 26** 11
- Verwalter, Wahl **WEG 26** 7
- Verwaltervertrag **WEG 26** 19 ff.
- Verwaltervertrag, Eintritt von Sondernachfolgern in Verwaltervertrag **WEG 26** 24
- Verwaltervertrag, handelnde Personen **WEG 26** 21 ff.
- Verwaltervertrag, Inhalt **WEG 26** 25 ff.
- Verwaltervertrag, Laufzeit **WEG 26** 42
- Verwaltervertrag, rechtliche Einordnung **WEG 26** 20
- Verwaltervertrag, salvatorische Klauseln **WEG 26** 40
- Verwaltervertretung für den Verband aufgrund besonderer Ermächtigung **WEG 27** 46 ff.
- Verwaltervertretung für den Verband bei Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 27** 41
- Verwaltervertretung für den Verband bei Maßnahmen nach Abs. 1 Nr. 3–5 und Nr. 8 **WEG 27** 42 f.

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Verwaltervertretung für den Verband bei Willenserklärungen und Zustellungen **WEG 27 36**
- Verwaltervertretung für den Verband für die Kontenführung **WEG 27 44**
- Verwaltervertretung für den Verband für eine Vergütungsvereinbarung **WEG 27 45**
- Verwaltervertretung für den Verband zum Abschluss von Verträgen **WEG 27 51**
- Verwaltervertretung für den Verband zur Abwendung von Rechtsnachteilen **WEG 27 37 f.**
- Verwaltervertretung für den Verband zur Führung von Aktivprozessen **WEG 27 48 f.**
- Verwaltervertretung für den Verband zur Führung von Passivprozessen **WEG 27 39 f.**
- Verwaltervertretung für den Verband zur Kreditaufnahme **WEG 27 52**
- Verwaltervertretung für den Verband zur Prozessstandschaft **WEG 27 50**
- Verwaltervertretung für die Wohnungseigentümer bei Willenserklärungen und Zustellungen **WEG 27 24 f.**
- Verwaltervertretung für die Wohnungseigentümer für eine Vergütungsvereinbarung **WEG 27 33 f.**
- Verwaltervertretung für die Wohnungseigentümer zur Abwendung von Rechtsnachteilen **WEG 27 26 ff.**
- Verwaltervertretung für die Wohnungseigentümer zur Führung von Passivprozessen **WEG 27 29**
- Verwaltervertretung für die Wohnungseigentümer zur Geltendmachung von Ansprüchen **WEG 27 30 ff.**
- Verwaltung eingenommener Gelder durch Verwalter **WEG 27 16 ff.**
- Verwaltungsbeirat **WEG 29 1 ff.**
- Verwaltungsbeirat, Abberufung von Mitgliedern **WEG 29 26 ff.**
- Verwaltungsbeirat, Aufgaben **WEG 29 11 ff.**
- Verwaltungsbeirat, Bestellung **WEG 29 2 ff.**
- Verwaltungsbeirat, Einberufung **WEG 29 19**
- Verwaltungsbeirat, Entlastung **WEG 29 25**
- Verwaltungsbeirat, Haftung **WEG 29 22 ff.**
- Verwaltungsbeirat, Herausgabe von Unterlagen **WEG 29 30**
- Verwaltungsbeirat, Rechtsstellung **WEG 29 20 f.**
- Verwaltungsbeirat, Zusammensetzung **WEG 29 5 ff.**
- Vollmachts- und Ermächtigungsurkunde des Verwalters **WEG 27 58 ff.**
- von § 22 Abs. 1 nicht erfasste Fälle **WEG 22 6**
- Wiederaufbau des zerstörten Gebäudes **WEG 22 82**
- wiederholte Verwalterbestellung **WEG 26 46**
- Willenserklärungen des Verwalters zur Herstellung von Kommunikations- und Versorgungsanschlüssen **WEG 27 21 f.**
- Wirkung der Beschlussfassung über den Jahresplan **WEG 28 56 ff.**
- Wirtschaftsplan **WEG 21 56; WEG 28 2 ff.**
- zeitliche Geltung des Wirtschaftsplans **WEG 28 23**
- Zustimmungserklärung bei baulichen Veränderungen **WEG 22 8 ff.**
- Zustimmungspflicht und Zustimmungsfreiheit bei baulichen Veränderungen **WEG 22 7**
- Zweck der Jahresabrechnung **WEG 28 27 ff.**
- Zweck des Wirtschaftsplans **WEG 28 2**
- **-, Wohnungseigentümersammlung**
- Abgrenzung von Beschluss zu Vereinbarung **WEG 23 4 ff.**
- Ablauf der Versammlung **WEG 24 28 ff.**
- Adressat der Einladung zur – **WEG 24 7 ff.**
- anfechtbare Beschlüsse **WEG 23 45 ff.**
- Anfechtbarkeit und Nichtigkeit von Beschlüssen **WEG 23 25 ff.**
- Aufnahme von Tagesordnungspunkten **WEG 24 21 f.**
- Auslegung von Beschlüssen **WEG 23 28 ff.**
- Beschlussfähigkeit **WEG 25 33 ff.**
- Beschlussfähigkeit der ersten – **WEG 25 33**
- Beschlussfähigkeit einer Wiederholungsversammlung **WEG 25 37 ff.**
- Beschlusskompetenz **WEG 23 8 ff.**
- Beschluss-Sammlung **WEG 24 60 ff.**
- Beschluss-Sammlung, Art und Weise der Führung **WEG 24 67 f.**
- Beschluss-Sammlung, Einsichtsrecht **WEG 24 70**
- Beschluss-Sammlung, notwendiger Inhalt **WEG 24 61 ff.**
- Beschluss-Sammlung, Pflicht des Verwalters **WEG 24 60**
- Beschluss-Sammlung, rechtliche Wirkung der Eintragung **WEG 24 69**
- bestätigender Beschluss **WEG 23 31**
- Einberufung **WEG 24 2 ff.**
- Einberufung und Durchführung **WEG 24 1 ff.**
- Einberufungsfrist **WEG 24 15 ff.**
- Einberufungsmängel **WEG 24 23 ff.**
- Einberufungsmangel bei fehlerhafter Tagesordnung **WEG 23 20 ff.**
- Einmannversammlung **WEG 23 5**
- Entzug des Stimmrechts **WEG 25 32**
- Erforderlichkeit der Einberufung **WEG 24 4 f.**
- Ermächtigung zur Stimmabgabe **WEG 25 6**
- erneute Beschlussfassung **WEG 23 31**
- Eventualeinberufung **WEG 25 40**
- Eventualeinberufung zur Ersatzversammlung **WEG 25 26**
- Feststellung des Abstimmungsergebnisses **WEG 23 11 ff.**
- Form der Abstimmung **WEG 24 44**
- Form von Beschlüssen **WEG 23 23 ff.**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = Artikel, §§

- Geschäftsordnung **WEG 24** 31
- Heilung von Einberufungsmängeln **WEG 24** 27
- kein Stimmrecht des Nießbrauchers **WEG 25** 19
- Kopfstimmrecht **WEG 25** 2
- Mehrheitsberechnung bei der Stimmabgabe **WEG 25** 20
- Mehrheitsbeschluss **WEG 25** 1 ff.
- Minderheitsrecht auf Einberufung **WEG 24** 4
- Nachweis der Stimmrechtsvollmacht **WEG 25** 25 ff.
- nichtige Beschlüsse **WEG 23** 35 ff.
- Nichtöffentlichkeit **WEG 24** 32 ff.
- Niederschrift der Beschlüsse **WEG 24** 47 ff.
- Objektstimmrecht **WEG 25** 3
- Ort und Zeit der Versammlung **WEG 24** 19 f.
- positive und negative Beschlüsse **WEG 23** 7
- Rechtsnatur der Beschlüsse **WEG 23** 2 f.
- Reihenfolge der Tagesordnungspunkte **WEG 24** 43
- Scheinbeschluss **WEG 23** 6
- Schließung der Versammlung **WEG 24** 46
- schriftliche Beschlüsse **WEG 23** 32 ff.
- schwebend unwirksame Beschlüsse **WEG 23** 43 f.
- Stimmgleichheit **WEG 25** 20
- Stimmenthaltungen **WEG 25** 20
- Stimmzählung **WEG 24** 45
- Stimmrecht **WEG 25** 2 ff.
- Stimmrecht bei isoliertem Miteigentum **WEG 25** 17 f.
- Stimmrecht bei nicht errichtetem Sondereigentum **WEG 25** 16
- Stimmrecht einer Rechtsgemeinschaft **WEG 25** 8 f.
- Stimmrecht in einer Mehrhausanlage **WEG 25** 10 ff.
- Stimmrechtsausschluss **WEG 25** 41 ff.
- Stimmrechtsmissbrauch **WEG 25** 31
- Stimmrechtsvollmacht **WEG 25** 21 ff.
- Tagesordnung **WEG 23** 16 ff.
- Teilnahme bevollmächtigter Vertreter **WEG 24** 36 f.
- Teilnahme von Beratern und Beiständen **WEG 24** 38 f.
- Teilnahme von Verwaltungsbeiratsmitgliedern **WEG 24** 40 ff.
- Teilnahmebefugnis **WEG 24** 32 ff.
- Terminaufhebung, -verlegung **WEG 24** 18
- Textform der Einberufung **WEG 24** 14
- Träger des Stimmrechts **WEG 25** 5 ff.
- Vermehrung von Stimmrechten **WEG 25** 4
- Versammlungsprotokoll **WEG 24** 47 ff.
- Versammlungsprotokoll, Aufbewahrung **WEG 24** 54
- Versammlungsprotokoll, Berichtigung **WEG 24** 57 ff.
- Versammlungsprotokoll, Einsichtnahme **WEG 24** 54
- Versammlungsprotokoll, Unterschriften **WEG 24** 49 ff.
- Versammlungsprotokoll, Genehmigung **WEG 24** 55 f.
- Vertretungsbeschränkungen bei Stimmrechtsvollmacht **WEG 25** 29 f.
- Vorsitz **WEG 24** 28 ff.
- werdender Wohnungseigentümer **WEG 25** 7
- Wertprinzip für Beschlussfähigkeit **WEG 25** 33
- Wertstimmrecht **WEG 25** 3
- Wirksamkeit der Beschlüsse **WEG 23** 8 ff.
- Wirkung des Stimmrechtsausschlusses **WEG 25** 51 ff.
- Wirkung von Beschlüssen **WEG 23** 27
- Zuständigkeit für Einberufung **WEG 24** 2 f.
- **Wohnungserbbaurecht**
- Begründung **WEG 30** 3 ff.
- Erlöschen **WEG 30** 8
- Inhalt und Gegenstand **WEG 30** 2
- Rechtsverhältnisse der Wohnungserbbauberechtigten **WEG 30** 7
- **Wohnungsrecht**
- Allgemeines **1093** 1 ff.
- Aufnahme von Betreuungspersonen **1093** 12
- Aufnahme von Familienmitgliedern **1093** 12
- Ausgleichsanspruch bei Trennung von Ehegatten **1093** 28
- Ausschluss des Eigentümers **1093** 5
- Benutzungsrecht **1093** 4
- Berechtigter **1093** 15
- Bestellung **1093** 17 ff.
- Bestellung, Bedingungen und Befristungen **1093** 21
- Bestellung, Beschränkung auf Gebäudeteil **1093** 19
- Bestellung, Einigung und Grundbucheintragung **1093** 17
- Bestellung, mehrere Berechtigte **1093** 20
- Bestellung, unbebautes Grundstück **1093** 18
- Entgeltabrede **1093** 7
- Erlöschen **1093** 22 ff.
- Erlöschen, dauernde Unmöglichkeit der Ausübung **1093** 24
- Erlöschen, Zerstörung der Räume **1093** 23
- Gebäude und Grundstück **1093** 6
- Löschung im Grundbuch **1093** 27
- mehrere Berechtigte **1093** 16
- Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen **1093** 13
- Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen, – an Sondereigentum **1093** 14
- Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen, Aufwendungen für Betrieb und Unterhaltung **1093** 14
- Rechte und Pflichten des Berechtigten und des Eigentümers **1093** 8 ff.
- am Teil eines Gebäudes **1093** 13 f.

magere Zahlen = Randnummern

- an Sondereigentum **1093** 11
- Unterhaltungspflicht **1093** 9 f.
- Vermietung der Räume **1093** 8
- Wohnnebenkosten **1093** 9

Zurückbehaltungsrecht

- an der Pfandsache gegenüber Herausgabeverlangen des Verpfänders **1223** 6
- , **des Besitzers**
- abweichende Regelungen **1000** 13 ff.
- Allgemeines **1000** 1 f.
- Ausschluss bei vorsätzlicher unerlaubter Handlung **1000** 5 ff.
- ersatzfähige Verwendungen **1000** 3 f.
- Erstreckung auf die ganze Sache **1000** 19 f.

Sachverzeichnis

- Grundbuchberichtigungsanspruch **1000** 16
- Herausgabe an den Eigentümer **1000** 10 ff.
- Insolvenz des Eigentümers **1000** 21 f.
- öffentliche Belange **1000** 8 f.
- Vergleich mit § 273 **1000** 17 f.
- Zwangsvollstreckung **1000** 21 ff.

Zwangshypothek

- Pfändung **1154** 48 ff.

Zwangsrecht

- zur Duldung von Wasserversorgungsleitungen **Vor 1018** 22 f.

Zwangsversteigerungsvermerk

- kein Rangverhältnis **879** 11

Zwischenfinanzierung

- vorläufige Grundschuld zur – **880** 8