

Landesrecht Freistaat Bayern

Bayerisches Nachbarrecht

von

Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Roland Rudolf Saller

3. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 66895 1

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

fettgedruckte Zahl = Teil, magere Zahl = Randnummer bzw. im 6. Teil Gesetzes-Nr.

Abbrennen fester Stoffe 3 54

Abgrabung *s. Grundstücksvertiefung, Nachbarbeteiligung*

Abmarkung *s. auch Grenzstreitigkeiten*

- Abmarkungspflicht 2 7 ff.
- Kosten 2 13 ff.
- Rechtsweg 2 17
- Verfahren 2 11 f.

Abmarkungsgesetz (Text) 6 5

Abstand *s. Abstandsflächen, Grenzabstand von Pflanzen*

Abstandsflächen 2 72 ff.

- 16-Meter-Privileg 2 81
- Anlagen 2 74 ff.
- erfasste Maßnahmen 2 74 ff.
- Gebäude 2 74
- Grenzbebauung 2 75
- grenznahe Anlagen 2 76
- Lage 2 82 ff.
- Nachbarschutz 2 73, 89 ff.
- Optionslösung 2 87 f.
- Tiefe 2 77 ff.
- Übernahme 2 86
- Umfang 2 77 ff.
- Wandhöhe 2 78 ff.
- Zweck 2 72

altrechtliche Dienstbarkeiten 4 45 ff.

- Aufhebung 4 60 ff.
- Bedeutung 4 45 ff.
- Begründung 4 50 ff.
- Beweislast 4 58 f.
- Coburgisches Recht 4 70 f.
- Eintragung 4 47, 67 ff.
- Entstehung 4 45 ff.
- Erlöschen 4 60 ff.
- Ersitzung 4 53 f.
- konkludente Anerkennung 4 57
- Nachweis 4 68 ff.
- notarielle Urkunde 4 51
- stillschweigende Bestellung 4 52
- Stockwerkseigentum 4 49
- superficiarische Rechte 4 48
- unvordenkliche Verjährung 4 55 f.
- Zeitpunkt 4 46
- Zwangsversteigerung 4 66

Anpflanzungen *s. Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen, Wald*

Anwenderecht 4 24 ff.

- Änderung der Benutzungsart 4 33, 38
- Änderung des örtlichen Herkommens 4 33, 38
- Anerkenntnis 4 36
- Ausübung 4 34
- Ausübungshindernis 4 36
- Bauland 4 38
- Berechtigter 4 34

– Beteiligte 4 34

– Beweislast 4 29

– Coburgisches Recht 4 44

– Dreifelderwirtschaft 4 26

– Erlöschen 4 35 ff.

– Erlöschensfrist 4 36

– Fahrrecht 4 32

– Feststellungsklage 4 43

– Flurbereinigung 4 39

– Grunddienstbarkeit 4 25, 41

– Hemmung der Erlöschensfrist 4 36

– Herkommen 4 28

– Inhalt 4 31 ff.

– Inhaltsänderung 4 33

– landwirtschaftliches Grundstück 4 31

– Neubegründung 4 30

– örtliches Herkommen 4 28, 33, 38

– Rechtsgrundlage 4 25, 27

– Rechtsnatur 4 34

– Rechtsschutz 4 41 ff.

– schonende Ausübung 4 34

– schuldrechtliches 4 25

– Umfang 4 31 ff.

– Verjährung 4 40

– Verzicht 4 37

– Wegfall des örtlichen Herkommens 4 38

– Weiterbestehen 4 30

– Zeitablauf 4 35 f.

Aufschüttung *s. Grundstückserhöhung*

Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen

Gesetzbuch (Text) 6 3

– Synopsen 6 3 a

Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)

– Grenzabstand von Pflanzen 2 192

– Grundstückserhöhung 3 91

Außendämmung *s. Wärmeschutzüberbauten*

Außengastronomie *s. Biergarten, Sperrzeit*

Baugenehmigung

– Nachbarbeteiligung *s. dort*

– Zustellung an Nachbarn 5 60

Baum *s. Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen, Wald*

Baumschutzverordnung 2 199 ff.

Bayerische Bauordnung (Text) 6 6

Bayerische Biergartenverordnung (Text) 6 11

Bayerisches Fischereigesetz (Text) 6 7

Bayerisches Immissionsschutzgesetz

s. verhaltensbezogene Immissionen

Bayerisches Immissionsschutzgesetz (Text) 6 8

Bayerisches Naturschutzgesetz (Text) 6 9

Bayerisches Schlichtungsgesetz (Text) 6 16

Bayerisches Wassergesetz (Text) 6 10, 10a

behördliches Einschreiten *s. Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher) und beim jeweiligen Stichwort*

Betretungsrecht

- Gewässerunterhaltung 4 4
- Grenzeinrichtung 4 4
- Hammerschlags- und Leiterrecht *s. dort*
- Naturschutz 4 4
- Notstand 4 4
- Wohnungseigentum 4 4

Biergarten 3 33 ff.

- abendliche Betriebsabwicklung 3 36
- Begriff 3 35
- behördliches Einschreiten 3 39
- Betriebszeit 3 36
- Biergartenverordnung (Text) 6 11
- Immissionsrichtwerte 3 36
- immissionschutzrechtliche Regelung 3 36
- Nachbarschutz 3 38 ff.
- quasinegatorische Ansprüche 3 38
- Rechtsschutz 3 38 ff.
- weitergehende Maßnahmen 3 40
- weitergehende Regelungen 3 37

Biergartenverordnung (Text) 6 11

Bodenerhöhung *s. Grundstückserhöhung*

Bürgerliches Gesetzbuch (Text) 6 1

Coburgisches Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (Text) 6 4

Coburgisches Recht

- AGBGB (Text) 6 4
- Allgemeines 1 7
- Altgewächse 2 96, 103, 133
- altrechtliche Dienstbarkeiten 4 70 f.
- Anwenderecht 4 44
- Bestandsschutz 1 7, 2 103
- Fensterrecht 2 47
- Grenzabstand von Pflanzen 2 103
- Grunddienstbarkeiten 1 7
- Hammerschlags- und Leiterrecht 4 23
- Immissionsschutz 3 8
- Lichtrecht 2 48
- Ortsstatuten 2 103, 4 44
- Rechtswirkungsklausel 1 7, 2 103
- Traufwasser 3 107
- Übergangsrecht 2 96, 103
- Verjährung 1 7, 2 103
- Verkehrsunternehmen (Immissionsschutz) 3 8
- Wald 2 96, 133

Dachtraufe *s. Traufwasser*

Dampfschiffahrtsunternehmen *s. Verkehrsunternehmen*

Drittschutz *s. Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher)*

Einfriedung 2 63 ff.

- Abgrenzung 2 65 f.
- Begriff 2 65
- Grenzabstand von Pflanzen 2 137 ff.
- Nachbarschutz 2 71
- Pflicht 2 67 ff.
- Regelungsumfang 2 63 ff.

– Verbot 2 70

Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (Text) 6 2

Einführungsgesetz zur Zivilprozessordnung (Text) 6 15

Einkehrrecht *s. Anwenderecht*

Eisenbahn *s. Fensterrecht, Notwegerecht, Verkehrsunternehmen*

emittierende Anlagen

- Nachbarbeteiligung im Baugenehmigungsverfahren 5 60

Erdaufschlüsse 3 98

Erhöhung *s. Grundstückserhöhung*

Feiertagsgesetz 3 58 ff.

- Allgemeines 3 58
- Ausnahmen kraft Gesetzes 3 61
- Befreiung 3 64
- Beispiele 3 62
- Freizeitgestaltung 3 59, 62
- gesetzliche Feiertage 3 59 ff.
- Nachbarschutz 3 65
- öffentlich bemerkbare Arbeiten 3 59
- Samstage 3 58
- Sonntage 3 59 ff.
- stille Tage 3 63
- Unterhaltungsveranstaltung 3 60
- Verstöße 3 64

Fensterrecht 2 18 ff.

- Anspruchsgegner 2 32 f.
- Balkon 2 34
- Berechtigter 2 25 f.
- Bestandsschutz 2 45 ff.
- Eisenbahn 2 44
- Entfernung 2 39 ff.
- Fenster 2 34
- früheres Recht 2 45 ff.
- Grundstück 2 20 ff.
- Lichtöffnung 2 34 ff.
- Maßnahmen 2 41 ff.
- Umfang 2 18
- Verlangen 2 27 f.
- Verzicht 2 28 ff.
- Voraussetzungen 2 20 ff.

Flurbereinigung *s. Anwenderecht, Grenzabstand von Pflanzen*

Gartenarbeiten *s. gemeindliche Verordnungen*

Gaststätte *s. Biergarten, Sperrzeit*

Gaststättenverordnung (Text) 6 12

Gemeindenutzungsrechte 4 72 ff.

- Ablösung 4 98 ff.
- Aufhebung 4 101 ff.
- Begriff 4 72 ff.
- einfache 4 73
- Erscheinungsformen 4 81 ff.
- Inhaltsänderung 4 90 ff.
- Lasten 4 85
- Neubegründung 4 90
- qualifizierte 4 73
- Rechtsnatur 4 77 ff.
- Übertragung 4 90 ff.

Sachverzeichnis

- Veräußerung **4** 91 ff.
- Wesen **4** 81 ff.

gemeindliche Verordnungen

- Gartenarbeiten **3** 69
- Geräusche **3** 75
- Hausarbeiten **3** 69
- Haustiere **3** 69
- Konkurrenz zur 32. BImSchV **3** 72
- Luftverunreinigung **3** 75
- Münchener Hausarbeits- und MusiklärmVO (Text) **6** 13
- Musikinstrumente **3** 69
- Nachbarschutz **3** 70, 77
- Tonübertragungsgeräte **3** 69
- Tonwiedergabegeräte **3** 69
- Verbrennen von Gartenabfällen **3** 84
- VO nach Art. 10 BayImSchG **3** 75 ff.
- VO nach Art. 14 BayImSchG **3** 69 ff.

Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV) **3** 72 ff.

- Allgemeines **3** 72
- Ausnahmen **3** 73
- Betriebszeitbeschränkungen **3** 73
- Inhalt **3** 73
- Konkurrenz zu gemeindlichen Verordnungen **3** 72
- Nachbarschutz **3** 74

Geschichte des Nachbarrechts **1** 1 ff.

- Bayerisches Landrecht **1** 2
- Codex Maximilianeus Bavaricus Civilis **1** 2
- Lex Baiuvariorum **1** 1
- öffentliches Recht **1** 3 f.

Gewässerunterhaltung

- Betretungsrecht **4** 4

Grenzabstand von Pflanzen **2** 92 ff.

- abschließende Sonderregelung **2** 106
- Abstand **2** 114 ff.
- abstandspflichtige Gewächse **2** 107 ff.
- Abtretung **2** 166
- Abwehranspruch nach AGBGB **2** 153 ff.
- Abwehranspruch nach BGB **2** 104
- Altansprüche **2** 103
- alte Gewächse **2** 103, 133 ff.
- Anerkenntnis **2** 197
- Aufforstung **2** 127 ff.
- Aufschüttung **2** 150
- Ausgleichsanspruch **2** 192
- Ausschluss des Anspruchs **2** 169 ff.
- Baum **2** 108
- Baumschutzverordnung **2** 199 ff.
- Baurecht (öffentliches) **2** 174
- Beeinträchtigung **2** 114 f., 120, 123 f.
- Beschränkung des Anspruchs **2** 169 ff.
- Beseitigungsanspruch **2** 153 ff.
- Besitzer **2** 162, 164
- Bestandsschutz **2** 103, 133
- Beteiligte **2** 160 ff.
- Beweislast **2** 196
- Coburgisches Recht **2** 103
- Duldungspflicht **2** 169 ff.
- Eigentumsaufgabe **2** 168
- Einfriedung **2** 137 ff.

- Eisenbahn **2** 141
- Entbehrlichkeit **2** 137 ff.
- Entfallen des Anspruchs **2** 125
- Entstehen des Anspruchs **2** 125, 157
- Erfüllung **2** 156, 198
- erhebliche Beeinträchtigung **2** 123 f.
- Erledigung der Hauptsache **2** 197
- Ersatzansprüche **2** 191 f.
- Ersatzpflanzung **2** 110, 134, 190
- Feststellungsklage **2** 159
- Flurbereinigung **2** 175
- Genehmigung (öffentlich-rechtliche) **2** 195, 201
- Gerichtsstand **2** 193
- geringerer Grenzabstand **2** 130 ff.
- Grenzabstand **2** 114 ff.
- Grenzbaum **2** 106
- Grenzeinrichtung **2** 106, 109
- größerer Grenzabstand **2** 119 ff.
- Grundstücksnutzung **2** 114 f.
- Halbstrauch **2** 108
- Halter **2** 163 ff.
- Hanglage **2** 149 f.
- Hausgarten **2** 122
- Hecke **2** 109
- Hofraum **2** 122
- Hopfenstöcke **2** 132
- Inhalt des Anspruchs **2** 151 ff.
- kein Grenzabstand **2** 137 ff.
- Kernobstbaum **2** 122
- Klageantrag **2** 194 f.
- Konkurrenz BGB – AGBGB **2** 104 f., 187
- landwirtschaftlich genutztes Grundstück **2** 120
- Mauer **2** 137 ff.
- Messung **2** 143 ff.
- Mieter **2** 162, 164
- Nachbargrundstück **2** 111 ff.
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis **2** 105, 188
- Naturschutzrecht **2** 173, 199 ff.
- Niveauänderung **2** 150
- Nutzungsänderung **2** 125
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen **2** 173 ff.
- Pächter **2** 162, 164
- Planfeststellung **2** 176
- Privilegierungen **2** 120 ff., 130 ff., 133 ff., 137 ff., 157, 184, 196
- Prozessuales **2** 193 ff.
- Rechtsgrundlage **2** 102 f.
- Rechtsnachfolge **2** 166 ff., 189
- Rechtswirkungsklausel **2** 103
- Regelabstände **2** 116 ff.
- Rückschnitt **2** 153 ff., 197
- Schadensersatz **2** 191
- Schikane **2** 172
- Schutzbepflanzung **2** 141 f.
- Selbsthilferecht **2** 152
- Sonderregelungen **2** 106
- Staude **2** 108
- Steinobstbaum **2** 122

- Straße (öffentliche) **2** 111, 140 ff., 176, 202 ff.,
s. auch *Straße (öffentliche)*
- Strauch **2** 108
- tatsächliche Beeinträchtigung **2** 120, 123 f.
- Treu und Glauben **2** 172
- Uferschutz **2** 141
- Unterlassungsanspruch **2** 158
- Urteil **2** 194 f.
- Verjährung **2** 178 ff., 192
- Verlangen **2** 151 f.
- vertraglicher Ausschluss **2** 171
- Verwirkung **2** 177
- Verzicht (einseitiger) **2** 170
- Wald **2** 130 f., 135 f., 176, s. auch *Wald*
- Waldrecht (öffentliches) **2** 129, s. auch *Wald*
- Weinstöcke **2** 132
- Wildlinge **2** 110
- Wohnungseigentümer **2** 161, 171
- Zeitpunkt (maßgeblicher) **2** 115, 196
- Zurücksetzen **2** 126
- Zwangsvollstreckung **2** 198
- Grenzbaum** **2** 106
- Grenzeinrichtung**
 - Betretungsrecht **4** 6
 - Grenzabstand von Pflanzen **2** 106, 109
 - Hecke **2** 109
 - Kommunmauer **2** 50 ff.
 - Sonderregelung im BGB **2** 106
- Grenzmauer** **2** 54, 62 c
- Grenzstreitigkeiten** **2** 1 ff.
 - Abmarkung s. *dort*
 - Kataster **2** 3 f.
 - Katastereinsicht **2** 4
 - Kosten **2** 13 ff.
 - öffentliches Recht **2** 2 ff.
 - Vermessung **2** 2
 - Zivilrecht **2** 1
- Grunddienstbarkeit**
 - altrechtliche s. *dort*
 - Anwenderecht **4** 25, 41
 - Coburgisches Recht **1** 7
- Grundstückserhöhung** **3** 86 ff.
 - Abstandsflächen **3** 95
 - Bauordnungsrecht **3** 94 ff.
 - Bauplanungsrecht **3** 93
 - Bodenabschwemmung **3** 90
 - Höhenlage **3** 94
 - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis **3** 89
 - Privatrecht **3** 88 ff.
 - Schadensersatz **3** 91
 - Wasserabfluss **3** 90
- Grundstücksvertiefung** **3** 86 ff.
 - Bauordnungsrecht **3** 94 ff.
 - Bauplanungsrecht **3** 93
 - Nachbarschutz **3** 97
 - Privatrecht **3** 87
 - öffentliches Recht **3** 92 ff.
 - Standsicherheit anderer baulicher Anlagen **3** 96
 - Tragfähigkeit des Baugrundes **3** 97
 - Verfahrensrecht **3** 97

- Wasserrecht **3** 98

Grundwasser s. *Wasser*

Halbstrauch s. *Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen*

Hammerschlags- und Leiterrecht

- Allgemeines **4** 4
- Anlass des Betretens **4** 5 f.
- Anzeigepflicht **4** 16
- Bauarbeiten **4** 5, 12
- Baugrube **4** 12
- bauliche Anlage **4** 5
- Baumaschinen **4** 12
- Baustoffe **4** 12
- Beauftragte **4** 15
- Berechtigter **4** 15
- besondere Voraussetzungen **4** 7 ff.
- Beteiligte **4** 15
- Betreten **4** 13
- Coburgisches Recht **4** 23
- Dauer **4** 12
- Duldungspflicht **4** 12
- Durchsetzung **4** 17
- Entstehung **4** 17
- Erforderlichkeit **4** 8
- Fensterputzen **4** 5
- Gartenpflege **4** 5
- Gebäude **4** 14
- Gerüste und Geräte **4** 13
- Grenzeinrichtung **4** 5
- Haftung **4** 19 f.
- Hindernisse (bauliche) **4** 6
- Inhalt **4** 12 ff.
- Instandhaltung **4** 5
- Interessenabwägung **4** 9
- Klageantrag **4** 18
- Kranausleger **4** 13
- Leiter **4** 13
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis **4** 4
- Notstand **4** 4
- Notwendigkeit **4** 8
- Nutzungsentschädigung **4** 22
- öffentliche Verkehrsflächen **4** 15
- Prozessuales **4** 18
- Rechtmäßigkeit der Arbeiten **4** 10 f.
- Rechtsgrundlage **4** 4
- Reinigungsarbeiten **4** 5
- Schadensersatz **4** 19 f.
- schonende Ausübung **4** 12
- Selbsthilfe **4** 17
- Sicherheitsleistung **4** 21
- Umfang **4** 12 ff.
- Urteilstenor **4** 18
- verfeindete Nachbarn **4** 9, 12
- Verhältnismäßigkeit **4** 9
- Verpflichteter **4** 15
- Voraussetzungen **4** 7 ff.
- vorübergehender Charakter **4** 5
- Zwangsvollstreckung **4** 18
- Hausarbeiten** s. *gemeindliche Verordnungen*
- Hecke** s. *Grenzabstand von Pflanzen, Grenzeinrichtung, Pflanzen*

Herkommen *s. Anwenderecht***Hopfen** *s. Grenzabstand von Pflanzen***Immissionsschutz** 3 1 ff.

- anlagenbezogene Immissionen 3 41
- Bayerisches Immissionsschutzgesetz 3 41 ff.,
s. auch verhaltensbezogene Immissionen
- Bayerisches Immissionsschutzgesetz (Text) 6 8
- Bedeutung 3 1
- Bundes-Immissionsschutzgesetz 3 3
- gemeindliche Verordnungen *s. dort*
- öffentliches Recht 3 3 f.
- Privatrecht 3 2
- verhaltensbezogene Immissionen *s. dort*
- Verkehrsunternehmen *s. dort*
- Zweigleisigkeit des Rechtsschutzes 3 5

Innendämmung *s. Wärmeschutzüberbau***Kataster** *s. Grenzstreitigkeiten***Kehrrecht** *s. Anwenderecht***Klageantrag** *s. beim jeweiligen Stichwort***Kommunmauer** 2 50 ff., 62 c

- Beweislast 2 62
- Erhöhung 2 53 ff.
- Grenzeinrichtung 2 50 ff.
- Nachbarwand 2 50 ff.
- Übergangsregelung 2 61

Kompostieren 3 82**Lärm** *s. gemeindliche Verordnungen, Ordnungswidrigkeitengesetz, verhaltensbezogene Immissionen***landwirtschaftliches Grundstück**

- Anwenderecht 4 24 ff.
- Grenzabstand von Pflanzen 2 120 ff.

Leiterrecht *s. Hammerschlags- und Leiterrecht***Lichtrecht** 2 48 f.**Luftverunreinigungen** *s. verhaltensbezogene Immissionen***Mediation** *s. Schlichtung***Motoren** 3 49 ff.

- Ausnahmen 3 47 f.
- Nachbarschutz 3 55 ff.
- Schneefahrzeuge 3 46
- unnötiges Laufenlassen 3 45
- Verbrennungshilfsmotoren 3 46
- Verbrennungsmotoren 3 46

München

- Hausarbeits- und Musiklärmverordnung (Text) 6 13

Musikinstrumente 3 46, 69 ff.; *s. ferner gemeindliche Verordnungen***Nachbarbeteiligung (im Baugenehmigungsverfahren)** 5 51 ff.

- Abgrabungsgenehmigung 5 54
- Ablauf 5 56 ff.
- Allgemeines 5 54
- Änderung des Vorhabens 5 58
- bauaufsichtliche Zustimmung 5 54
- Eigentümer 5 55
- emittierende Anlagen 5 62

- Erbbauberechtigter 5 55
- isolierte Abweichung 5 54
- Mieter 5 55
- Nachbar 5 55
- Pächter 5 55
- Teilbaugenehmigung 5 54
- Unterschrift *s. Nachbarunterschrift*
- Vielzahl von Nachbarn 5 61
- Verstoß 5 63
- Vorbescheid 5 54
- Wohnungseigentümer 5 55

nachbarliches Betretungsrecht *s. Hammerschlags- und Leiterrecht***nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis**

- Allgemeines 1 10 ff.
- Bodenerhöhung 3 89
- Grenzabstand von Pflanzen 2 105
- Nachbarschlags- und Leiterrecht 4 4

Nachbarrecht 1 5 ff., *s. auch Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher)***nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch**
*s. Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)***Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher)**

- 32. BImSchV 3 74
- Abstandsflächen *s. dort*
- Allgemeines 1 8 f., 5 51 ff.
- Biergarten 3 39 f.
- Doppelgleisigkeit 5 53
- Einfriedung *s. dort*
- Feiertagsgesetz 3 65
- gemeindliche Verordnungen *s. dort*
- Immissionsschutz *s. dort*
- Motoren 3 49 ff.
- Nachbarbeteiligung im Baugenehmigungsverfahren *s. dort*
- Lärm 3 66 ff.
- Ordnungswidrigkeitengesetz 3 66 ff.
- Pflanzenabfallverordnung 3 85
- quasinegatorische Ansprüche 5 53
- Rücksichtnahmegebot *s. dort*
- Schallzeichen 3 46, 69 ff.
- Schutznormtheorie 5 52
- Sperrzeit *s. dort*
- Tonübertragung 3 46, 69 ff.

Nachbarunterschrift (im Baugenehmigungsverfahren)

- Anfechtung 5 58
- Fehlen 5 59 f.
- Rechtswirkung 5 57
- Widerruf 5 58

Nachtruhe 3 45**Niederschlagswasser** *s. Traufwasser, wild abfließendes Wasser***Notleitungsrecht** 4 4**Notwegerecht**

- Anwenderecht 4 32
- Eisenbahn 4 2
- Geldrente 4 2
- Straße 4 2
- Wasserstraße 4 2

Nutzungsentschädigung *s. Hammerschlags- und Leiterrecht*

Oberflächenwasser *s. wild abfließendes Wasser*
oberirdische Vorflut *s. wild abfließendes Wasser*
öffentliches Recht 1 3f., 8f., 13f., *s. auch Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher)*

Ordnungswidrigkeitengesetz 3 66ff.
 – Auffangtatbestand 3 67
 – Lärm 3 66ff.

– Nachbarschaft 3 66
 – Nachbarschutz 3 67

örtliches Herkommen *s. Anwenderecht*

Pflanzen

– Abfall *s. pflanzliche Abfälle*
 – Ansprüche nach BGB 2 92ff., 104f.
 – Baum (Begriff) 2 108
 – Blütenflug 2 92, 104
 – Eigentumsbeeinträchtigung 2 92
 – gefährdende Anlage 2 94
 – Grenzabstand *s. Grenzabstand von Pflanzen*
 – Grenzbaum *s. dort*
 – Grenzeinrichtung *s. dort*
 – Halbstrauch (Begriff) 2 108
 – Hecke (Begriff) 2 109
 – Immissionen 2 92
 – Konkurrenz BGB – AGBGB 2 104f.
 – Landesrecht 2 95ff.
 – Laub 2 92, 104
 – Nadelflug 2 92, 104
 – Obstbäume 2 101
 – Pollenflug 2 92, 104
 – Samenflug 2 92, 104
 – Straßenrecht *s. Straße (öffentliche)*
 – Strauch (Begriff) 2 108
 – Überfall von Früchten *s. dort*
 – Überhang *s. dort*
 – Wald *s. dort*
 – Wurzeln *s. dort*
 – Zapfen 2 92, 104
 – Zweige *s. dort*

Pflanzenabfallverordnung (Text) 6 14

pflanzliche Abfälle 3 78ff.

– Anfallgrundstück 3 81
 – Begriff 3 81
 – Beseitigung 3 78ff.
 – gemeindliche Verordnung 3 84
 – Kompostieren 3 82
 – Nachbarschutz 3 85
 – Pflanzenabfallverordnung (Text) 6 14
 – Verbrennen 3 83f.
 – Verrottenlassen 3 82

Pflugrecht *s. Anwenderecht*

Pflugwenderecht *s. Anwenderecht*

Planfeststellungsverfahren 3 18

Plangenehmigungsverfahren 3 18

Polizei *s. beim jeweiligen Stichwort*

Polizeirecht 1 3f., 8f.

Prozessuales *s. beim jeweiligen Stichwort*

quasinegatorischer Anspruch *s. beim jeweiligen Stichwort*

Rädlesrecht *s. Anwenderecht*

Rasenmähen 3 69, 73

Rechtler *s. Gemeindennutzungsrechte*

Rechtsquellen 1 5ff.

Rechtswirkungsklausel 1 7, 2 103

Rücksichtnahmegebot (baurechtliches)
 1 13f., 2 62a

Schadensersatz

– Grenzabstand von Pflanzen 2 191
 – Grundstückserhöhung 3 91
 – Hammerschlags- und Leiterrecht 4 19 f.
 – Verkehrsunternehmen 3 16

Schallzeichen 3 46, 69ff.; *s. ferner gemeindliche Verordnungen*

Schlichtung 5 1ff.

– Anwendungsbereich 5 4
 – Bayerisches Schlichtungsgesetz (Text)
 6 16

– bundesrechtliche Öffnungsklausel 5 1

– Durchführung 5 7ff.

– Heilung 5 6

– Klagehäufung 5 3

– Kosten 5 44ff.

– Ladung 5 24f.

– Muster 5 47ff.

– Nachholung 5 6

– obligatorische 5 1ff.

– örtliche 5 21ff.

– Prozessvoraussetzung 5 2

– sachliche 5 16ff.

– Termin 5 26ff.

– Unzulässigkeit 5 5

– Verhandlung 5 32ff.

– Voraussetzungen 5 2ff.

– Zuständigkeit 5 16 ff., 21 ff.

Schwengelrecht *s. Anwenderecht*

Servitut 4 45ff.

Sicherheitsleistung *s. Hammerschlags- und Leiterrecht*

Sperrzeit 3 20ff.

– allgemeine Ausnahmen 3 30
 – allgemeine Sperrzeit 3 22
 – Ausnahmen für einzelne Betriebe 3 24ff.
 – behördliches Einschreiten 3 32
 – besondere örtliche Verhältnisse 3 25, 26, 28
 – Bundesrecht 3 21
 – Ermessen 3 27, 29
 – Gaststättenverordnung (Text) 6 12
 – Landesrecht 3 22ff.
 – Nachbarschutz 3 25, 30, 31f.
 – öffentliche Vergütungen 3 23
 – öffentliches Bedürfnis 3 25, 26, 28
 – Polizei 3 32
 – quasinegatorische Ansprüche 3 31
 – Rechtsgrundlagen 3 21f.
 – Rechtsverordnung 3 30
 – Sperrzeitverkürzung 3 28f.
 – Sperrzeitverlängerung 3 26f.
 – Überwachung 3 22
 – Zumutbarkeit 3 25

Straße (öffentliche)

– Anpflanzungsbeschränkungen 2 207
 – Beseitigungsverbote 2 204ff.

Sachverzeichnis

- Beschränkungen **2** 202 ff.
- Grenzabstand von Pflanzen **2** 111, 140, 202 ff.
- Duldungspflichten **2** 204 ff.
- Hammerschlags- und Leiterrecht **4** 15
- Schutzeinrichtungen **2** 205
- Schutzstreifen **2** 207 f.
- Schutzwaldungen **2** 206
- Straßenbaulasträger **2** 204
- Straßenbepflanzung **2** 204
- zivilrechtliche Abwehrrechte **2** 208

Strauch *s. Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen*

Streitschlichtung *s. Schlichtung*

Synopsen

- AGBGB 1899 – ÜGBGB 1899 – AGBGB 1982 **6** 3a

Tonübertragung **3** 46, 69 ff.; *s. ferner gemeindliche Verordnungen*

Traufwasser **3** 105 ff.

- Ableitungsberechtigung **3** 107 f.
- Abwehranspruch **3** 108
- Begriff **3** 105
- Coburgisches Recht **3** 107
- Eigentumsvermutung **3** 109
- privates Nachbarrecht **3** 106 ff.
- Traufrecht **3** 106

Trepprecht *s. Anwenderecht*

Tretrecht *s. Anwenderecht*

Überbau *s. auch Wärmeschutzüberbau*

Überfall von Früchten **2** 94

Überhang

- Abwehranspruch **2** 92
- alte Waldgrundstücke **2** 96 ff.
- Selbsthilferecht **2** 93

Urteilstenor *s. beim jeweiligen Stichwort*

Verbrennen von Gartenabfällen *s. pflanzliche*

Abfälle, Pflanzenabfallverordnung

verhaltensbezogene Immissionen

- Abbrennen fester Stoffe **3** 46
- Allgemeines **3** 41
- Auflagen **3** 57
- Ausnahmegenehmigung **3** 51 ff., 57
- behördliches Einschreiten **3** 55 f.
- gemeindliche Verordnungen *s. dort*
- gesetzliche Verbote im BayImSchG **3** 44 ff.
- Laufenlassen von Motoren *s. Motoren*
- Motoren *s. dort*
- Nachbarschutz **3** 52, 54 ff., 70 f., 77
- Polizei **3** 55
- quasinegatorische Ansprüche **3** 54
- Schallzeichen *s. dort*
- Straßenverkehr (öffentlicher) **3** 43
- sozialer Wert **3** 42
- störende Betätigungen **3** 42
- Tonübertragung *s. dort*
- Verbote im BayImSchG **3** 42 ff.

Verjähung *s. beim jeweiligen Stichwort*

Verkehrsunternehmen (Immissionsschutz) **3** 7 ff.

- ähnliche Unternehmen **3** 9

– Altbetriebe **3** 19

– Ansprüche aufgrund besonderer Titel **3** 13

– Anwendung von § 14 BImSchG **3** 9 ff.

– Ausschuss privatrechtlicher Abwehransprüche **3** 13 ff.

– Bayerisches Recht **3** 7 ff.

– Begriff **3** 9 f.

– Betriebsanlagen **3** 11

– Betriebsseinstellung **3** 15

– Coburgisches Recht **3** 8

– Dampfschiffahrtsunternehmen **3** 9

– Eisenbahn **3** 9

– erfasste Unternehmen **3** 9 f.

– Genehmigungswirkung **3** 14

– öffentlicher Verkehr **3** 10

– Planfeststellung **3** 18

– Plangenehmigung **3** 18

– privatrechtsgestaltende Genehmigungswirkung **3** 12 ff.

– Rechtsgrundlage **3** 8

– Rechtswirkungen (Art. 54 AGBGB) **3** 12 ff.

– Schadensersatz **3** 16

– Schutzvorkehrungen **3** 16

Vermessung *s. Grenzstreitigkeiten*

Verordnung *s. gemeindliche Verordnungen*

Vertiefung *s. Grundstücksvertiefung*

Vorflut *s. wild abfließendes Wasser*

Wärmedämmung *s. Wärmeschutzüberbau*

Wärmeschutzüberbau **2** 62 a ff.

– Baurechtskonformität **2** 62 f

– Beeinträchtigung **2** 62 e

– Behinderung **2** 62 e

– Beseitigung **2** 62 e

– Duldung auf Zeit **2** 62 e

– Duldungspflicht **2** 62 a

– Grenzmauer **2** 62 c

– Innendämmung **2** 62 g

– Kommunmauer **2** 62 c

– Schadensersatz **2** 62 i

– Überbaurente **2** 62 h

– Verfassungswidrigkeit **2** 62 b

– Verhältnismäßigkeit **2** 62 g

– Vorhandene Mauer **2** 62 d

– Wärmedämmung **2** 62 a

Wald

– alte Waldgrundstücke **2** 96 ff., 103, 133 ff.

– Aufforstung **2** 127 ff.

– Coburgisches Recht **2** 96, 103, 133

– Erstaufforstung **2** 127

– Femelschlag **2** 135 f.

– Grenzabstand von Pflanzen **2** 130 f.

– isolierte Waldparzellen **2** 99

– Kahlschlag **2** 135 f.

– öffentliches Recht **2** 129

– Plenterbetrieb **2** 135 f.

– privates Nachbarrecht **2** 127 f.

– Schutzwaldung **2** 206

– Verjüngung **2** 97, 135 f.

– Wurzeln, eindringende **2** 98 f.

– Zweige, herüberragende **2** 98 f.

Wasser

- Bauordnungsrecht, Schutz durch **3** 112
- Bauplanungsrecht, Schutz durch **3** 111
- Einwirkungen auf Grundwasser **3** 101 ff.
- Einwirkungen auf Wasser **3** 101 ff.
- Einwirkungen durch Wasser **3** 104 ff.
- Traufwasser *s. dort*
- Wasserrecht, Schutz durch **3** 113
- wild abfließendes Wasser **3** 110

Wasserrecht (öffentliches)

- Benutzung **3** 102 f.
- Erdaufschlüsse **3** 98
- erlaubnisfreie Benutzungen **3** 103
- Genehmigungspflicht **3** 102

- Gewässerbegriff **3** 100
- Grundwasser **3** 101 ff.
- Niederschlagswasser **3** 125
- Vertiefung **3** 101

Wein *s. Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen*

wild abfließendes Wasser **3** 110

Wildlinge *s. Grenzabstand von Pflanzen*

Wurzeln

- eindringende *s. Überhang, Wald*

Zweige

- überhängende *s. Überhang, Wald*