

Landesrecht Freistaat Bayern

Bayerisches Nachbarrecht

von

Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Roland Rudolf Saller

3. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 66895 1

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachverzeichnis

fettgedruckte Zahl = Teil, magere Zahl = Randnummer bzw. im 6. Teil Gesetzes-Nr.

Abbrennen fester Stoffe 3 54

Abgrabung s. *Grundstücksvertiefung, Nachbarbeteiligung*

Abmarkung s. auch *Grenzstreitigkeiten*

- Abmarkungspflicht 2 7ff.
- Kosten 2 13ff.
- Rechtsweg 2 17
- Verfahren 2 11f.

Abmarkungsgesetz (Text) 6 5

Abstand s. *Abstandsflächen, Grenzabstand von Pflanzen*

Abstandsflächen 2 72ff.

- 16-Meter-Privileg 2 81
- Anlagen 2 74ff.
- erfasste Maßnahmen 2 74ff.
- Gebäude 2 74
- Grenzbebauung 2 75
- grenznahe Anlagen 2 76
- Lage 2 82ff.
- Nachbarschutz 2 73, 89ff.
- Optionslösung 2 87f.
- Tiefe 2 77ff.
- Übernahme 2 86
- Umfang 2 77ff.
- Wandhöhe 2 78ff.
- Zweck 2 72

altrechtliche Dienstbarkeiten 4 45ff.

- Aufhebung 4 60ff.
- Bedeutung 4 45ff.
- Begründung 4 50ff.
- Beweislast 4 58f.
- Coburgisches Recht 4 70f.
- Eintragung 4 47, 67ff.
- Entstehung 4 45ff.
- Erlöschen 4 60ff.
- Ersitzung 4 53f.
- konkludente Anerkennung 4 57
- Nachweis 4 68ff.
- notarielle Urkunde 4 51
- stillschweigende Bestellung 4 52
- Stockwerkseigentum 4 49
- superficiarische Rechte 4 48
- unvordenkliche Verjährung 4 55f.
- Zeitpunkt 4 46
- Zwangsversteigerung 4 66

Anpflanzungen s. *Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen, Wald*

Anwenderecht 4 24ff.

- Änderung der Benutzungsart 4 33, 38
- Änderung des örtlichen Herkommens 4 33, 38
- Anerkenntnis 4 36
- Ausübung 4 34
- Ausübungshindernis 4 36
- Bauland 4 38
- Berechtigter 4 34

- Beteiligte 4 34

Beweislast 4 29

- Coburgisches Recht 4 44
- Dreifelderwirtschaft 4 26
- Erlöschen 4 35ff.
- Erlöschenfrist 4 36
- Fahrrecht 4 32
- Feststellungsklage 4 43
- Flurbereinigung 4 39
- Grunddienstbarkeit 4 25, 41
- Hemmung der Erlöschenfrist 4 36
- Herkommen 4 28
- Inhalt 4 31ff.
- Inhaltsänderung 4 33
- landwirtschaftliches Grundstück 4 31
- Neubegründung 4 30
- örtliches Herkommen 4 28, 33, 38
- Rechtsgrundlage 4 25, 27
- Rechtsnatur 4 34
- Rechtsschutz 4 41ff.
- schonende Ausübung 4 34
- schuldrechtliches 4 25
- Umfang 4 31ff.
- Verjährung 4 40
- Verzicht 4 37
- Wegfall des örtlichen Herkommens 4 38
- Weiterbestehen 4 30
- Zeitallauf 4 35f.

Aufschüttung s. *Grundstückserhöhung*

Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (Text) 6 3

- Synopsen 6 3a

Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)

- Grenzabstand von Pflanzen 2 192
- Grundstückserhöhung 3 91

Außendämmung s. *Wärmeschutzüberbauten*

Außengastronomie s. *Biergarten, Sperrzeit*

Baugenehmigung

- Nachbarbeteiligung s. *dort*
- Zustellung an Nachbarn 5 60

Baum s. *Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen, Wald*

Baumschutzverordnung 2 199ff.

Bayerische Bauordnung (Text) 6 6

Bayerische Biergartenverordnung (Text) 6 11

Bayerisches Fischereigesetz (Text) 6 7

Bayerisches Immissionsschutzgesetz
s. *verhaltensbezogene Immissionen*

Bayerisches Immissionsschutzgesetz (Text) 6 8

Bayerisches Naturschutzgesetz (Text) 6 9

Bayerisches Schlichtungsgesetz (Text) 6 16

Bayerisches Wassergesetz (Text) 6 10, 10a

behördliches Einschreiten s. *Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher) und beim jeweiligen Stichwort*

Betretungsrecht

- Gewässerunterhaltung **4 4**
- Grenzeinrichtung **4 4**
- Hammerschlags- und Leiterrecht s. *dort*
- Naturschutz **4 4**
- Notstand **4 4**
- Wohnungseigentum **4 4**

Biergarten **3 33ff.**

- abendliche Betriebsabwicklung **3 36**
- Begriff **3 35**
- behördliches Einschreiten **3 39**
- Betriebszeit **3 36**
- Biergartenverordnung (Text) **6 11**
- Immissionsrichtwerte **3 36**
- immissionsschutzrechtliche Regelung **3 36**
- Nachbarschutz **3 38ff.**
- quasinegatorische Ansprüche **3 38**
- Rechtsschutz **3 38ff.**
- weitergehende Maßnahmen **3 40**
- weitergehende Regelungen **3 37**

Biergartenverordnung (Text) **6 11**

Bodenerhöhung s. *Grundstückserhöhung*

Bürgerliches Gesetzbuch (Text) **6 1**

Coburgisches Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (Text) **6 4**

Coburgisches Recht

- AGBGB (Text) **6 4**
- Allgemeines **1 7**
- Altgewächse **2 96, 103, 133**
- altrechtliche Dienstbarkeiten **4 70f.**
- Anwenderecht **4 44**
- Bestandsschutz **1 7, 2 103**
- Fensterrecht **2 47**
- Grenzabstand von Pflanzen **2 103**
- Grunddienstbarkeiten **1 7**
- Hammerschlags- und Leiterrecht **4 23**
- Immissionsschutz **3 8**
- Lichtrecht **2 48**
- Ortsstatuten **2 103, 4 44**
- Rechtswirkungsklausel **1 7, 2 103**
- Trauwasser **3 107**
- Übergangsrecht **2 96, 103**
- Verjährung **1 7, 2 103**
- Verkehrsunternehmen (Immissionsschutz) **3 8**
- Wald **2 96, 133**

Dachtraufe s. *Trauwasser*

Dampfschiffahrtsunternehmen s. *Verkehrsunternehmen*

Drittschutz s. *Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher)*

Einfriedung **2 63ff.**

- Abgrenzung **2 65f.**
- Begriff **2 65**
- Grenzabstand von Pflanzen **2 137ff.**
- Nachbarschutz **2 71**
- Pflicht **2 67ff.**
- Regelungsumfang **2 63ff.**

- Verbot **2 70**

Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (Text) **6 2**

Einführungsgesetz zur Zivilprozessordnung (Text) **6 15**

Einkehrrecht s. *Anwenderecht*

Eisenbahn s. *Fensterrecht, Notwegerecht, Verkehrsunternehmen*

emittierende Anlagen

- Nachbarbeteiligung im Baugenehmigungsverfahren **5 60**

Erdaufschlüsse **3 98**

Erhöhung s. *Grundstückserhöhung*

Feiertagsgesetz **3 58ff.**

- Allgemeines **3 58**
- Ausnahmen kraft Gesetzes **3 61**
- Befreiung **3 64**
- Beispiele **3 62**
- Freizeitgestaltung **3 59, 62**
- gesetzliche Feiertage **3 59ff.**
- Nachbarschutz **3 65**
- öffentlich bemerkbare Arbeiten **3 59**
- Samstage **3 58**
- Sonntage **3 59ff.**
- stille Tage **3 63**
- Unterhaltungsveranstaltung **3 60**
- Verstöße **3 64**

Fensterrecht **2 18ff.**

- Anspruchsgegner **2 32f.**
- Balkon **2 34**
- Berechtigter **2 25f.**
- Bestandschutz **2 45ff.**
- Eisenbahn **2 44**
- Entfernung **2 39ff.**
- Fenster **2 34**
- früheres Recht **2 45ff.**
- Grundstück **2 20ff.**
- Lichtöffnung **2 34ff.**
- Maßnahmen **2 41ff.**
- Umfang **2 18**
- Verlangen **2 27f.**
- Verzicht **2 28ff.**
- Voraussetzungen **2 20ff.**

Flurbereinigung s. *Anwenderecht, Grenzabstand von Pflanzen*

Gartenarbeiten s. *gemeindliche Verordnungen*

Gaststätte s. *Biergarten, Sperrzeit*

Gaststättenverordnung (Text) **6 12**

Gemeindenutzungsrechte **4 72ff.**

- Ablösung **4 98ff.**
- Aufhebung **4 101ff.**
- Begriff **4 72ff.**
- einfache **4 73**
- Erscheinungsformen **4 81ff.**
- Inhaltsänderung **4 90ff.**
- Lasten **4 85**
- Neubegründung **4 90**
- qualifizierte **4 73**
- Rechtsnatur **4 77ff.**
- Übertragung **4 90ff.**

Sachverzeichnis

– Veräußerung **4** 91 ff.

– Wesen **4** 81 ff.

gemeindliche Verordnungen

– Gartenarbeiten **3** 69

– Geräusche **3** 75

– Hausarbeiten **3** 69

– Haustiere **3** 69

– Konkurrenz zur **32. BImSchV** **3** 72

– Luftverunreinigung **3** 75

– Münchener Hausarbeits- und MusiklärmVO
(Text) **6** 13

– Musikinstrumente **3** 69

– Nachbarschutz **3** 70, 77

– Tonübertragungsgeräte **3** 69

– Tonwiedergabegeräte **3** 69

– Verbrennen von Gartenabfällen **3** 84

– VO nach Art. 10 BayImSchG **3** 75 ff.

– VO nach Art. 14 BayImSchG **3** 69 ff.

Geräte- und Maschinenlärmenschutzverordnung (32. BImSchV) **3** 72 ff.

– Allgemeines **3** 72

– Ausnahmen **3** 73

– Betriebszeitbeschränkungen **3** 73

– Inhalt **3** 73

– Konkurrenz zu gemeindlichen Verordnungen **3** 72

– Nachbarschutz **3** 74

Geschichte des Nachbarrechts **1** 1 ff.

– Bayerisches Landrecht **1** 2

– Codex Maximilianeus Bavanicus Civilis **1** 2

– Lex Baiuvariorum **1** 1

– öffentliches Recht **1** 3 f.

Gewässerunterhaltung

– Betretungsrecht **4** 4

Grenzabstand von Pflanzen **2** 92 ff.

– abschließende Sonderregelung **2** 106

– Abstand **2** 114 ff.

– abstandspflichtige Gewächse **2** 107 ff.

– Abtretung **2** 166

– Abwehranspruch nach AGBGB **2** 153 ff.

– Abwehranspruch nach BGB **2** 104

– Altansprüche **2** 103

– alte Gewächse **2** 103, 133 ff.

– Anerkenntnis **2** 197

– Aufforstung **2** 127 ff.

– Aufschüttung **2** 150

– Ausgleichsanspruch **2** 192

– Ausschluss des Anspruchs **2** 169 ff.

– Baum **2** 108

– Baumschutzverordnung **2** 199 ff.

– Baurecht (öffentliche) **2** 174

– Beeinträchtigung **2** 114 f., 120, 123 f.

– Beschränkung des Anspruchs **2** 169 ff.

– Beseitigungsanspruch **2** 153 ff.

– Besitzer **2** 162, 164

– Bestandsschutz **2** 103, 133

– Beteiligte **2** 160 ff.

– Beweislast **2** 196

– Coburgisches Recht **2** 103

– Duldungspflicht **2** 169 ff.

– Eigentumsaufgabe **2** 168

– Einfriedung **2** 137 ff.

– Eisenbahn **2** 141

– Entbehrlichkeit **2** 137 ff.

– Entfallen des Anspruchs **2** 125

– Entstehen des Anspruchs **2** 125, 157

– Erfüllung **2** 156, 198

– erhebliche Beeinträchtigung **2** 123 f.

– Erledigung der Hauptsache **2** 197

– Ersatzansprüche **2** 191 f.

– Ersatzpflanzung **2** 110, 134, 190

– Feststellungsklage **2** 159

– Flurbereinigung **2** 175

– Genehmigung (öffentliche-rechtliche) **2** 195, 201

– Gerichtsstand **2** 193

– geringerer Grenzabstand **2** 130 ff.

– Grenzabstand **2** 114 ff.

– Grenzbaum **2** 106

– Grenzeinrichtung **2** 106, 109

– größerer Grenzabstand **2** 119 ff.

– Grundstücksnutzung **2** 114 f.

– Halbstrauch **2** 108

– Halter **2** 163 ff.

– Hanglage **2** 149 f.

– Hausgarten **2** 122

– Hecke **2** 109

– Hofraum **2** 122

– Hopfenstücke **2** 132

– Inhalt des Anspruchs **2** 151 ff.

– kein Grenzabstand **2** 137 ff.

– Kernobstbaum **2** 122

– Klageantrag **2** 194 f.

– Konkurrenz BGB – AGBGB **2** 104 f., 187

– landwirtschaftlich genutztes Grundstück
2 120

– Mauer **2** 137 ff.

– Messung **2** 143 ff.

– Mieter **2** 162, 164

– Nachbargrundstück **2** 111 ff.

– nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis **2** 105, 188

– Naturschutzrecht **2** 173, 199 ff.

– Niveauänderung **2** 150

– Nutzungsänderung **2** 125

– öffentlich-rechtliche Beschränkungen
2 173 ff.

– Pächter **2** 162, 164

– Planfeststellung **2** 176

– Privilegierungen **2** 120 ff., 130 ff., 133 ff.,
137 ff., 157, 184, 196

– Prozessuale **2** 193 ff.

– Rechtsgrundlage **2** 102 f.

– Rechtsnachfolge **2** 166 ff., 189

– Rechtswirkungsklausel **2** 103

– Regelabstände **2** 116 ff.

– Rückschnitt **2** 153 ff., 197

– Schadensersatz **2** 191

– Schikane **2** 172

– Schutzbepflanzung **2** 141 f.

– Selbsthilferecht **2** 152

– Sonderregelungen **2** 106

– Staude **2** 108

– Steinobstbaum **2** 122

- Straße (öffentliche) **2** 111, 140ff., 176, 202ff.,
 s. auch Straße (öffentliche)
- Strauch **2** 108
- tatsächliche Beeinträchtigung **2** 120, 123f.
- Treu und Glauben **2** 172
- Uferschutz **2** 141
- Unterlassungsanspruch **2** 158
- Urteil **2** 194f.
- Verjährung **2** 178ff., 192
- Verlangen **2** 151f.
- vertraglicher Ausschluss **2** 171
- Verwirkung **2** 177
- Verzicht (einseitiger) **2** 170
- Wald **2** 130f., 135f., 176, *s. auch Wald*
- Waldrecht (öffentliche) **2** 129, *s. auch Wald*
- Weinstöcke **2** 132
- Wildlinge **2** 110
- Wohnungseigentümer **2** 161, 171
- Zeitpunkt (maßgeblicher) **2** 115, 196
- Zurücksetzen **2** 126
- Zwangsvollstreckung **2** 198

Grenzbaum **2** 106**Grenzeinrichtung**

- Betretungsrecht **4** 6
- Grenzabstand von Pflanzen **2** 106, 109
- Hecke **2** 109
- Kommunmauer **2** 50ff.
- Sonderregelung im BGB **2** 106

Grenzmauer **2** 54, 62c**Grenzstreitigkeiten** **2** 1ff.

- Abmarkung *s. dort*
- Kataster **2** 3f.
- Katastereinsicht **2** 4
- Kosten **2** 13ff.
- öffentliches Recht **2** 2ff.
- Vermessung **2** 2
- Zivilrecht **2** 1

Grunddienstbarkeit

- altrechtliche *s. dort*
- Anwenderecht **4** 25, 41
- Coburgisches Recht **1** 7
- Grundstückserhöhung** **3** 86ff.
- Abstandsflächen **3** 95
- Bauordnungsrecht **3** 94ff.
- Bauplanungsrecht **3** 93
- Bodenabschwemmung **3** 90
- Höhenlage **3** 94
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis
3 89
- Privatrecht **3** 88ff.
- Schadensersatz **3** 91
- Wasserabfluss **3** 90

Grundstücksvertiefung **3** 86ff.

- Bauordnungsrecht **3** 94ff.
- Bauplanungsrecht **3** 93
- Nachbarschutz **3** 97
- Privatrecht **3** 87
- öffentliches Recht **3** 92ff.
- Standsicherheit anderer baulicher Anlagen
3 96
- Tragfähigkeit des Baugrundes **3** 97
- Verfahrensrecht **3** 97

- Wasserrecht **3** 98

Grundwasser *s. Wasser***Halbstrauch** *s. Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen***Hammerschlags- und Leiterrecht**

- Allgemeines **4** 4
 - Anlass des Betretens **4** 5f.
 - Anzeigepflicht **4** 16
 - Bauarbeiten **4** 5, 12
 - Baugrube **4** 12
 - bauliche Anlage **4** 5
 - Baumaschinen **4** 12
 - Baustoffe **4** 12
 - Beauftragte **4** 15
 - Berechtigter **4** 15
 - besondere Voraussetzungen **4** 7 ff.
 - Beteiligte **4** 15
 - Betreten **4** 13
 - Coburgisches Recht **4** 23
 - Dauer **4** 12
 - Duldungspflicht **4** 12
 - Durchsetzung **4** 17
 - Entstehung **4** 17
 - Erforderlichkeit **4** 8
 - Fensterputzen **4** 5
 - Gartenpflege **4** 5
 - Gebäude **4** 14
 - Gerüste und Geräte **4** 13
 - Grenzeinrichtung **4** 5
 - Haftung **4** 19 f.
 - Hindernisse (bauliche) **4** 6
 - Inhalt **4** 12ff.
 - Instandhaltung **4** 5
 - Interessenabwägung **4** 9
 - Klageantrag **4** 18
 - Kranausleger **4** 13
 - Leiter **4** 13
 - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis **4** 4
 - Notstand **4** 4
 - Notwendigkeit **4** 8
 - Nutzungsschädigung **4** 22
 - öffentliche Verkehrsflächen **4** 15
 - Prozessuales **4** 18
 - Rechtmäßigkeit der Arbeiten **4** 10 f.
 - Rechtsgrundlage **4** 4
 - Reinigungsarbeiten **4** 5
 - Schadensersatz **4** 19 f.
 - schonende Ausübung **4** 12
 - Selbsthilfe **4** 17
 - Sicherheitsleistung **4** 21
 - Umfang **4** 12ff.
 - Urteilstenor **4** 18
 - verfeindete Nachbarn **4** 9, 12
 - Verhältnismäßigkeit **4** 9
 - Verpflichteter **4** 15
 - Voraussetzungen **4** 7 ff.
 - vorübergehender Charakter **4** 5
 - Zwangsvollstreckung **4** 18
- Hausarbeiten**
- s. gemeindliche Verordnungen*

- Hecke** *s. Grenzabstand von Pflanzen, Grenzeinrichtung, Pflanzen*

Sachverzeichnis

Herkommen s. *Anwenderecht*

Hopfen s. *Grenzabstand von Pflanzen*

Immissionsschutz **3** 1ff.

- anlagenbezogene Immissionen **3** 41
- Bayerisches Immissionsschutzgesetz **3** 41 ff.,
 s. auch verhaltensbezogene Immissionen
- Bayerisches Immissionsschutzgesetz (Text) **6** 8
- Bedeutung **3** 1
- Bundes-Immissionsschutzgesetz **3** 3
- gemeindliche Verordnungen s. *dort*
- öffentliches Recht **3** 3f.
- Privatrecht **3** 2
- verhaltensbezogene Immissionen s. *dort*
- Verkehrsunternehmen s. *dort*
- Zweigleisigkeit des Rechtsschutzes **3** 5

Innendämmung s. *Wärmeschutzbau*

Kataster s. *Grenzstreitigkeiten*

Kehrrecht s. *Anwenderecht*

Klageantrag s. *beim jeweiligen Stichwort*

Kommunmauer **2** 50ff., 62c

- Beweislast **2** 62
- Erhöhung **2** 53ff.
- Grenzeinrichtung **2** 50ff.
- Nachbarwand **2** 50ff.
- Übergangsregelung **2** 61

Kompostieren **3** 82

Lärm s. *gemeindliche Verordnungen, Ordnungswidrigkeitengesetz, verhaltensbezogene Immissionen*

landwirtschaftliches Grundstück

- Anwenderecht **4** 24ff.
- Grenzabstand von Pflanzen **2** 120ff.

Leiterrecht s. *Hammerschlags- und Leiterrecht*

Lichtrecht **2** 48f.

Luftverunreinigungen s. *verhaltensbezogene Immissionen*

Mediation s. *Schlüchtung*

Motoren **3** 49ff.

- Ausnahmen **3** 47f.
- Nachbarschutz **3** 55ff.
- Schneefahrzeuge **3** 46
- unnötiges Laufenlassen **3** 45
- Verbrennungshilfsmotoren **3** 46
- Verbrennungsmotoren **3** 46

München

- Hausarbeits- und Musiklärmverordnung (Text)
6 13

Musikinstrumente **3** 46, 69 ff.; s. ferner *gemeindliche Verordnungen*

Nachbarbeteiligung (im Baugenehmigungsverfahren) **5** 51ff.

- Abgrabungsgenehmigung **5** 54
- Ablauf **5** 56ff.
- Allgemeines **5** 54
- Änderung des Vorhabens **5** 58
- bauaufsichtliche Zustimmung **5** 54
- Eigentümer **5** 55
- emittierende Anlagen **5** 62

– Erbauberechtigter **5** 55

– isolierte Abweichung **5** 54

– Mieter **5** 55

– Nachbar **5** 55

– Pächter **5** 55

– Teilaugenehmigung **5** 54

– Unterschrift s. *Nachbarunterschrift*

– Vielzahl von Nachbarn **5** 61

– Verstoß **5** 63

– Vorbescheid **5** 54

– Wohnungseigentümer **5** 55

nachbarliches Betretungsrecht s. *Hammerschlags- und Leiterrecht*

nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis

– Allgemeines **1** 10ff.

– Bodenerhöhung **3** 89

– Grenzabstand von Pflanzen **2** 105

– Hammerschlags- und Leiterrecht **4** 4

Nachbarrecht **1** 5ff., s. auch *Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher)*

nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch

s. Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)

Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher)

– **32.** BlmSchV **3** 74

– Abstandsflächen s. *dort*

– Allgemeines **1** 8f., **5** 51ff.

– Biergarten **3** 39f.

– Doppelgleisigkeit **5** 53

– Einfriedung s. *dort*

– Feiertagsgesetz **3** 65

– gemeindliche Verordnungen s. *dort*

– Immissionsschutz s. *dort*

– Motoren **3** 49ff.

– Nachbarbeteiligung im Baugenehmigungsverfahren s. *dort*

– Lärm **3** 66ff.

– Ordnungswidrigkeitengesetz **3** 66ff.

– Pflanzenabfallverordnung **3** 85

– quasinegotiatorische Ansprüche **5** 53

– Rücksichtnahmegerbot s. *dort*

– Schallzeichen **3** 46, 69ff.

– Schutznormtheorie **5** 52

– Sperrzeit s. *dort*

– Tonübertragung **3** 46, 69ff.

Nachbarunterschrift (im Baugenehmigungsverfahren)

– Anfechtung **5** 58

– Fehlen **5** 59f.

– Rechtswirkung **5** 57

– Widerruf **5** 58

Nachtruhe **3** 45

Niederschlagswasser s. *Trauwasser, wild abfließendes Wasser*

Notleitungsrecht **4** 4

Notwegerecht

– Anwenderecht **4** 32

– Eisenbahn **4** 2

– Geldrente **4** 2

– Straße **4** 2

– Wasserstraße **4** 2

Nutzungsentzäsur s. *Hammerschlags- und Leiterrecht*

Oberflächenwasser s. *wild abfließendes Wasser*
oberirdische Vorflut s. *wild abfließendes Wasser*
öffentliches Recht 1 3f., 8f., 13f., s. auch
 Nachbarschutz (öffentlicht-rechtlicher)

Ordnungswidrigkeitengesetz 3 66ff.

- Auffangtatbestand 3 67
- Lärm 3 66ff.
- Nachbarschaft 3 66
- Nachbarschutz 3 67

örtliches Herkommen s. *Anwenderecht*

Pflanzen

- Abfall s. *pflanzliche Abfälle*
- Ansprüche nach BGB 2 92ff., 104f.
- Baum (Begriff) 2 108
- Blütenflug 2 92, 104
- Eigentumsbeeinträchtigung 2 92
- gefahrdrohende Anlage 2 94
- Grenzabstand s. *Grenzabstand von Pflanzen*
- Grenzbaum s. *dort*
- Grenzeinrichtung s. *dort*
- Halbstrauch (Begriff) 2 108
- Hecke (Begriff) 2 109
- Immissionen 2 92
- Konkurrenz BGB – AGBGB 2 104f.
- Landesrecht 2 95ff.
- Laub 2 92, 104
- Nadelflug 2 92, 104
- Obstbäume 2 101
- Pollenflug 2 92, 104
- Samenflug 2 92, 104
- Straßenrecht s. *Straße (öffentliche)*
- Strauch (Begriff) 2 108
- Überfall von Früchten s. *dort*
- Überhang s. *dort*
- Wald s. *dort*
- Wurzeln s. *dort*
- Zapfen 2 92, 104
- Zweige s. *dort*

Pflanzenabfallverordnung (Text) 6 14

pflanzliche Abfälle 3 78ff.

- Anfallgrundstück 3 81
- Begriff 3 81
- Beseitigung 3 78ff.
- gemeindliche Verordnung 3 84
- Kompostieren 3 82
- Nachbarschutz 3 85
- Pflanzenabfallverordnung (Text) 6 14
- Verbrennen 3 83f.
- Verrottenlassen 3 82

Pflugrecht s. *Anwenderecht*

Pflugwenderecht s. *Anwenderecht*

Planfeststellungsverfahren 3 18

Plangenehmigungsverfahren 3 18

Polizei s. *beim jeweiligen Stichwort*

Polizeirecht 1 3f., 8f.

Prozessuale s. *beim jeweiligen Stichwort*

quasinegatorischer Anspruch s. *beim jeweiligen Stichwort*

Rädlesrecht s. *Anwenderecht*

Rasenmähen 3 69, 73

Rechtler s. *Gemeindenutzungsrechte*

Rechtsquellen 1 5ff.

Rechtswirkungsklausel 1 7, 2 103

Rücksichtnahmegebot (baurechtliches)

- 1 13f., 2 62a

Schadensersatz

- Grenzabstand von Pflanzen 2 191
- Grundstückserhöhung 3 91
- Hammerschlags- und Leiterrecht 4 19 f.
- Verkehrsunternehmen 3 16

Schallzeichen 3 46, 69ff.; s. *fernere gemeindliche Verordnungen*

Schlichtung 5 1ff.

- Anwendungsbereich 5 4
- Bayerisches Schlichtungsgesetz (Text) 6 16
- bundesrechtliche Öffnungsklausel 5 1
- Durchführung 5 7ff.
- Heilung 5 6
- Klagehäufung 5 3
- Kosten 5 44ff.
- Ladung 5 24f.
- Muster 5 47ff.
- Nachholung 5 6
- obligatorische 5 1ff.
- örtliche 5 21ff.
- Prozessvoraussetzung 5 2
- sachliche 5 16ff.
- Termin 5 26ff.
- Unzulässigkeit 5 5
- Verhandlung 5 32ff.
- Voraussetzungen 5 2ff.
- Zuständigkeit 5 16 ff., 21 ff.

Schwengelrecht s. *Anwenderecht*

Servitut 4 45ff.

Sicherheitsleistung s. *Hammerschlags- und Leiterrecht*

Sperrzeit 3 20ff.

- allgemeine Ausnahmen 3 30
- allgemeine Sperrzeit 3 22
- Ausnahmen für einzelne Betriebe 3 24ff.
- behördliches Einschreiten 3 32
- besondere örtliche Verhältnisse 3 25, 26, 28
- Bundesrecht 3 21
- Ermessen 3 27, 29
- Gaststättenverordnung (Text) 6 12
- Landesrecht 3 22ff.
- Nachbarschutz 3 25, 30, 31f.
- öffentliche Vergnügungen 3 23
- öffentliches Bedürfnis 3 25, 26, 28
- Polizei 3 32
- quasinegatorische Ansprüche 3 31
- Rechtsgrundlagen 3 21f.
- Rechtsverordnung 3 30
- Sperrzeitverkürzung 3 28f.
- Sperrzeitverlängerung 3 26f.
- Überwachung 3 22
- Zumutbarkeit 3 25

Straße (öffentliche)

- Anpflanzungsbeschränkungen 2 207
- Beseitigungsverbote 2 204ff.

Sachverzeichnis

- Beschränkungen **2** 202 ff.
- Grenzabstand von Pflanzen **2** 111, 140, 202 ff.
- Duldungspflichten **2** 204 ff.
- Hammerschlags- und Leiterrecht **4** 15
- Schutzeinrichtungen **2** 205
- Schutzstreifen **2** 207 f.
- Schutzwaldungen **2** 206
- Straßenbaulastträger **2** 204
- Straßenbeplanzung **2** 204
- zivilrechtliche Abwehrrechte **2** 208
- Strauch** s. *Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen*
- Streitschlichtung** s. *Schlüchtung*
- Synopse**
 - AGBGB 1899 – ÜGBGB 1899 – AGBGB 1982 **6** 3a
- Tonübertragung** **3** 46, 69 ff.; s. *fernere gemeindliche Verordnungen*
- Traufwasser** **3** 105 ff.
 - Ableitungsberechtigung **3** 107 f.
 - Abwehranspruch **3** 108
 - Begriff **3** 105
 - Coburgisches Recht **3** 107
 - Eigentumsvermutung **3** 109
 - privates Nachbarrecht **3** 106 ff.
 - Traufrecht **3** 106
- Trepprecht** s. *Anwenderecht*
- Tretrecht** s. *Anwenderecht*
- Überbau** s. auch *Wärmeschutzüberbau*
- Überfall von Früchten** **2** 94
- Überhang**
 - Abwehranspruch **2** 92
 - alte Waldgrundstücke **2** 96 ff.
 - Selbsthilferecht **2** 93
- Urteilstenor** s. *beim jeweiligen Stichwort*
- Verbrennen von Gartenabfällen** s. *pflanzliche Abfälle, Pflanzenabfallverordnung*
- verhaltensbezogene Immissionen**
 - Abbrennen fester Stoffe **3** 46
 - Allgemeines **3** 41
 - Auflagen **3** 57
 - Ausnahmegenehmigung **3** 51 ff., 57
 - behördliches Einschreiten **3** 55 f.
 - gemeindliche Verordnungen s. *dort*
 - gesetzliche Verbote im BayImSchG **3** 44 ff.
 - Laufenlassen von Motoren s. *Motoren*
 - Motoren s. *dort*
 - Nachbarschutz **3** 52, 54 ff., 70 f., 77
 - Polizei **3** 55
 - quasinegatorische Ansprüche **3** 54
 - Schallzeichen s. *dort*
 - Straßenverkehr (öffentlicher) **3** 43
 - sozialer Wert **3** 42
 - störende Betätigungen **3** 42
 - Tonübertragung s. *dort*
 - Verbote im BayImSchG **3** 42 ff.
- Verjährung** s. *beim jeweiligen Stichwort*
- Verkehrsunternehmen (Immissionsschutz)**
 - **3** 7 ff.
 - ähnliche Unternehmen **3** 9
- Altbetriebe **3** 19
- Ansprüche aufgrund besonderer Titel **3** 13
- Anwendung von § 14 BlmSchG **3** 9 ff.
- Ausschuss privatrechtlicher Abwehransprüche **3** 13 ff.
- Bayerisches Recht **3** 7 ff.
- Begriff **3** 9 f.
- Betriebsanlagen **3** 11
- Betriebseinstellung **3** 15
- Coburgisches Recht **3** 8
- Dampfschiffahrtunternehmen **3** 9
- Eisenbahn **3** 9
- erfasste Unternehmen **3** 9 f.
- Genehmigungswirkung **3** 14
- öffentlicher Verkehr **3** 10
- Planfeststellung **3** 18
- Plangenehmigung **3** 18
- privatechtsgestaltende Genehmigungswirkung **3** 12 ff.
- Rechtsgrundlage **3** 8
- Rechtswirkungen (Art. 54 AGBGB) **3** 12 ff.
- Schadensersatz **3** 16
- Schutzzvorkehrungen **3** 16
- Vermessung** s. *Grenzstreitigkeiten*
- Verordnung** s. *gemeindliche Verordnungen*
- Vertiefung** s. *Grundstücksvertiefung*
- Vorflut** s. *wild abfließendes Wasser*
- Wärmedämmung** s. *Wärmeschutzüberbau*
- Wärmeschutzüberbau** **2** 62 a ff.
 - Baurechtskonformität **2** 62 f
 - Beeinträchtigung **2** 62 e
 - Behinderung **2** 62 e
 - Beseitigung **2** 62 e
 - Duldung auf Zeit **2** 62 e
 - Duldungspflicht **2** 62 a
 - Grenzmauer **2** 62 c
 - Innendämmung **2** 62 g
 - Kommunmauer **2** 62 c
 - Schadensersatz **2** 62 i
 - Überbaurente **2** 62 h
 - Verfassungswidrigkeit **2** 62 b
 - Verhältnismäßigkeit **2** 62 g
 - Vorhandene Mauer **2** 62 d
 - Wärmedämmung **2** 62 a
- Wald**
 - alte Waldgrundstücke **2** 96 ff., 103, 133 ff.
 - Aufforstung **2** 127 ff.
 - Coburgisches Recht **2** 96, 103, 133
 - Erstaufforstung **2** 127
 - Fehmelschlag **2** 135 f.
 - Grenzabstand von Pflanzen **2** 130 f.
 - isolierte Waldparzellen **2** 99
 - Kahlschlag **2** 135 f.
 - öffentliches Recht **2** 129
 - Plenterbetrieb **2** 135 f.
 - privates Nachbarrecht **2** 127 f.
 - Schutzwaldung **2** 206
 - Verjüngung **2** 97, 135 f.
 - Wurzeln, eindringende **2** 98 f.
 - Zweige, herübergangende **2** 98 f.

Wasser

- Bauordnungsrecht, Schutz durch **3** 112
 - Bauplanungsrecht, Schutz durch **3** 111
 - Einwirkungen auf Grundwasser **3** 101 ff.
 - Einwirkungen auf Wasser **3** 101 ff.
 - Einwirkungen durch Wasser **3** 104 ff.
 - Traufwasser *s. dort*
 - Wasserrecht, Schutz durch **3** 113
 - wild abfließendes Wasser **3** 110
- Wasserrecht (öffentliches)**
- Benutzung **3** 102 f.
 - Erdaufschlüsse **3** 98
 - erlaubnisfreie Benutzungen **3** 103
 - Genehmigungspflicht **3** 102

– Gewässerbegriff **3** 100

– Grundwasser **3** 101 ff.

– Niederschlagswasser **3** 125

– Vertiefung **3** 101

Wein *s. Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen*

wild abfließendes Wasser **3** 110

Wildlinge *s. Grenzabstand von Pflanzen*

Wurzeln

– eindringende *s. Überhang, Wald*

Zweige

– überhängende *s. Überhang, Wald*