

ZVG

Kommentar

Bearbeitet von  
Prof. Roland Böttcher, Prof. Ulrich Keller

6. Auflage 2016. Buch. Rund 1000 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 67249 1

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Zivilverfahrensrecht allgemein, Gesamtdarstellungen > Zwangsvollstreckung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragrafen, magere Ziffern = Randnummern

- Abgebrannte Gebäude** 152 15  
**Ablehnung von Gerichtspersonen** 1 15, 16  
**Ablösungsrecht** 75 15 ff.  
**Ablösungssumme** 92 4  
**Abmarkungskosten** 10 25  
**Abtretung Miete u ZwVerw** 146 12  
**Abtretung der Rechte aus Meistgebot** 81 19 ff.; 85a 12, 13; 118 5, 12  
**Abweichende Versteigerungsbedingungen**
  - Altenteil 59 26, 27
  - Antrag 59 2ff.
  - Beeinträchtigung anderer Beteiligter 59 9, 11
  - Doppelangebot 59 12 ff.
  - Einzelfälle 59 16 ff.
  - mögliche und nicht mögliche Abweichungen 59 8
  - zeitliche Zulässigkeit 59 7  
**Abzahlungshypothek** 155 30  
**Ackerschlepper** 20; 21 36, 37  
**Akteneinsicht** 42 1 ff.  
**Alarmanlage** 20; 21 36, 37  
**Altenteil**
  - Abweichende Versteigerungsbedingungen 59 26, 27
  - Aufnahme im Teilungsplan 114 17
  - Berücksichtigung im geringsten Gebot 44; 45 57
  - bestehen bleibendes Recht 52 12
  - Geldrente bei Erlösen 92 22
  - Hinweise im Versteigerungstermin 66 22
  - Höhe des Zuzahlungsbetrages 50; 51 26
  - bei Teilungsversteigerung 180 92
  - Zwangsverwaltung 146 51  
**Altlasten ZwVerst** 66 17 ZwVerw 155 10d  
**Altrechtliche Dienstbarkeiten** 52 13; 10 48  
**Amtsbetrieb** Einl 8  
**Amtsblatt** 39; 40 2  
**Amtshaftung** Einl 46 ff.  
**Anbau** 20; 21 22 ff.  
**Anderweitige Verwertung** 65 2 ff.  
**Änderung des TLP** 159 1 ff.  
**Anerkenntnisurteil** 15; 16 40  
**Anheftung an Gerichtstafel** 39; 40 5
- Anhörungsrüge** 96 6  
**Anmeldung**
  - Adressat 44; 45 40
  - Aufforderung in Terminsbestimmungen 37; 38 10 ff.
  - zur Aufnahme in Teilungsplan 114 5 ff.
  - Allgemeines 9 16 ff.
  - Bedeutung für geringstes Gebot 44; 45 32 ff.
  - Bekanntgabe im Versteigerungstermin 66 20
  - bei dinglichen Rechten 10 53
  - Ersatzbetrag für erlöschende Rechte 92 7
  - der Fälligkeit von Grundpfandrechten 54 1 ff.
  - Form 44; 45 39
  - Frist 44; 45 41
  - Glaubhaftmachung 9 20 ff.; 44; 45 48
  - Hinweis auf Anschließung im Versteigerungstermin 66 45
  - Inhalt 44; 45 42
  - der Kosten der Kündigung und dingl. Rechtsverfolgung 10 72
  - Minderanmeldung 44; 45 44
  - der öffentlichen Grundstückslasten 10 46
  - bei Rangklasse 6; 10 66
  - Rechtsnatur 44; 45 38
  - Rücknahme 44; 45 43
  - unzulässige Anmeldung 44; 45 45
  - verspätete Anmeldung 110 4, 5
  - der Zwangsverwaltungsvorschüsse 10 12  
**Anordnungsbeschluss**
  - bei Bruchteilsvollstreckung Einl 21
  - Allgemeines 15; 16 110 ff.
  - Inhalt 15; 16 112 ff.
  - Rechtsbehelf 15; 16 134; 95 8
  - bei Teilungsversteigerung 180 60
  - Verbindung mehrerer Verfahren 18 8 ff.
  - Zustellung an Schuldner 8; 43 4  
**Ansprüche von unbestimmten Betrag** 14 1, 2  
**Antrag auf Zwangsversteigerung**
  - Allgemeines 15; 16 1 ff.
  - Beitritt 27 4, 5
  - des Schuldners auf einstw. Einstellung 30a 4 ff., 29

## Sachverzeichnis

- des Gläubigers auf Fortsetzung des Verfahrens 31 2 ff.
- mehrere Anträge 15; 16 124
- Rücknahme 29 2 ff.
- bei 7/10 Grenze 74a 17
- Zurückweisung 15; 16 107 ff.
- Antragsgrundsatz 15; 16 2**
- Antragsrücknahme 29 1 ff.; 30 17**
- Anwartschaftsrecht an Zubehör 55 3**
- Anweisungen des Gerichts 153 4 ff.**
- Arbeitsverträge 152 52**
- Aufforderung zur Anmeldung 37; 38**
  - 10 ff.
- Aufhebung des Verfahrens**
  - bei Antragsrücknahme 29 12 ff.
  - bei entgegenstehenden Rechten 28 39
  - bei Fristablauf nach Einstellung 31 18
  - Lösung des Versteigerungsvermerkes 34 2
  - Rechtsbehelf 95 9
  - hinsichtlich Zubehör 55 9 ff.
- Aufhebung des Versteigerungstermins**
  - 30 2; 43 5 ff.
- Aufklärungspflicht Einl 31–35**
- Auflagen bei Einstellungsantrag durch Schuldner 30a 20 ff.**
- Auflassungsvormerkung**
  - Aufnahme in TLP 114 18
  - als bestehen bleibendes Recht 52 3
  - kein entgegenstehendes Recht 28 4 ff.
  - Kapitalzahlung bei Erlöschen 92 25
  - bei Veräußerung nach Beschlagnahme 26 4 ff.
  - Zuzahlungspflicht 50; 51 9, 27
  - Zwangsverwaltung 146 5, 37
- Aufruf der Sache 66 12 ff.**
- Aufsichtsperson 150b–e 10 ff.**
- Aufsichtsrecht des Gerichts 153 2 ff.**
- Aufzüge 20; 21 17 ff.**
- Ausbietungsgarantie 71 50**
- Ausfallvergütungsgarantie 71 51**
- Ausführung des TLP bei Nichtzahlung des Bargebots**
  - Berechtigte 118 6 ff.
  - Deckungskapital für Ersatzansprüche 121 11
  - Forderungsübertragung 118 2 ff.
  - Hilfsübertragung bei Gesamthypothek 123
  - Verteilung von Gesamtrechten 122 9 ff.
  - Wirkung der Forderungsübertragung 118 18 ff.
- Ausführung des TLP bei Zahlung des Bargebots**
  - Auszahlung des Erlöses 117 22 ff.
  - Befriedigungserklärung des Erstehers 117 24 ff.
- bei bedingten Ansprüchen 119; 120 2 ff.
- Berechtigter 117 3, 4, 5, 6
- Deckungskapital für Ersatzansprüche 121 8 ff.
- Einzelfälle 117 7 ff.
- Hinterlegung 117 28 ff.
- bei Teilungsversteigerung 180 103, 104
- bei unbekannten Berechtigten 126 15
- Verteilung von Gesamtrechten 122 7, 8
- bei Widerspruch gegen TLP 124 5, 6
- bei Zuzahlungsverpflichtung 125 11, 16
- Ausgleichsbetrag 182 7 ff.**
- Ausländische Urteile 15; 16 41**
- Ausländische Währung 15; 16 11; 37;**
  - 38 24; 66 24; 158a 1
- Auslagen Zwangsvorwalter 152a 25 ff.**
- Auslagenvorschuss 39; 40 6**
- Ausschließung von Gerichtspersonen 1**
  - 14
- Ausschließung weiterer Anmeldungen**
  - 66 45
- Ausschluss des Teilungsverlangens 180**
  - 14, 15
- Außergerichtliche Befriedigung 144**
- Außergerichtliche Erlösverteilung 143**
- Aussichtslose Zwangsversteigerung 30a**
  - 40
- Auszahlung des Erlöses**
  - abwesende Berechtigte 117 23
  - anwesende Berechtigte 117 22
  - Befriedigungserklärung 117 24 ff.
- Bagatellforderung 15; 16 58; 30a 41**
- Bahneinheit Voritem 162 15 ff.**
- Bargebot**
  - Begriff 44; 45 2; 49 1 ff.
  - erhöhte Verzinsung 59 18
  - Erhöhung des zu zahlenden Betrages 50; 51 1 ff.
  - Forderungsübertragung bei Nichtzahlung 118 2 ff.
  - Hinterlegungsmöglichkeit 49 8, 9
  - Minderung durch Liegenbelassungsvereinbarung 91 14 ff.
  - Verzinsungspflicht 49 10
  - Zahlungspflicht des Erstehers 49 5 ff.
- Bauabzugsteuer 152 67a**
- Bauhütten 20; 21 14 ff.**
- Baukostenzuschuss des Mieters 57–57b**
  - 25
- Baulast 10 43; 44; 45 58; 56 7; 66 25**
- Baumaterialien 20; 21 36**
- Bausparkassen 71 26**
- Beanstandungsverfügung 15; 16 104**
- Bearbeitungsgebühren 12 8**
- Bedingte Leistungen 15; 16 48**

## Sachverzeichnis

### **Bedingte Rechte**

- Ausführung des Teilungsplanes **119; 120 2 ff.**
- im geringsten Gebot **48 2**
- Hinterlegung des Erlöses **117 30**
- Zuzahlungspflicht **50; 51 8 ff.; 125 2 ff.**
- Befriedigungserklärung** **117 24 ff.**
- Befriedigungsfiktion** **114a 6 ff.**
- Befriedigungsrecht** **20; 21 4**
- Befriedigungsreihenfolge** **11 5**

### **Befriedigungswirkung bei Liegenbelastungsvereinbarung** **91 17 ff.**

### **Befristetes Grundpfandrecht** **28 11**

### **BGB-Gesellschaft** **15; 16 75; 71 23; 180 9, 58**

### **Begrenzung des Bieterkreises** **180 93**

### **Behelfsheim** **20; 21 22 ff.**

### **Beitreibungszuschlag Zwangsverwaltung** **152a 10**

### **Beitritt**

- Allgemeines **27 1 ff.**
- Antrag **27 4, 5**
- Rechte des Gläubigers **27 13 ff.**
- Voraussetzungen **27 6, 7**
- Zeitpunkt **27 3**
- Zustellung **43 4**
- bei Teilungsversteigerung **180 64**

### **Beitrittsbeschluss**

- Allgemeines **27 8 ff.**
- bei Bruchteilsvollstreckung **Einl 21**
- Rechtsbehelf **15; 16 134**
- Umdeutung in Anordnungsbeschluss **27 3**
- Zustellung an Schuldner **8; 43 4**

### **Bekanntmachungen** **66 16 ff.**

- ### **Belehrung** **95 4; 98 1**

### **Bestandteile**
- des Schuldners über Einstellungsmöglichkeit **30b 3**
  - des Gläubigers über Fortsetzung des Verfahrens **31 18; 33 13**

### **Beleuchtungskörper** **20; 21 17 ff.**

### **Bereicherungsklage** **115 37**

### **Bereitstellungsgebühren** **12 8**

### **Bergwerkseigentum Vorbem** **162 10 ff.**

### **Berichtigung**

- des Anordnungsbeschlusses **15; 16 123**
- des Beitritsbeschlusses **27 3**
- des Teilungsplanes **113 11**
- des Vollstreckungstitels **15; 16 35**

### **Beschlagnahme**

- Abgrenzung laufende Beträge/Rückstände **13 2 ff.**
- Angabe im Anordnungsbeschluss **15; 16 118**
- Beendigung **22 10**
- bei Beitritt **27 13 ff.**

- Bekanntgabe im Versteigerungstermin **66 19**

- an Bestandteilen **20; 21 25**
- von Forderungen **22 6 ff.**
- für mehrere Gläubiger **15; 16 124**
- Miet- und Pachtzinsforderungen **20; 21 55**
- bei Teilungsversteigerung **180 63**
- Umfang **20; 21 7 ff.; 55 2 ff.**
- Versicherungsforderungen **20; 21 49**
- Voraussetzungen **20; 21 3**
- Wesen **20; 21 2**
- Wirksamwerden **22 2 ff.; 151 2 ff.**
- Wirkung **23 1 ff.**
- Zeitpunkt **20; 21 9 ff.**
- Zubehör **20; 21 38**

### **Beschränkt Geschäftsfähige** **71**

### **Beschwerde**

- Abgrenzung Beschwerde oder Vollstreckungserinnerung **95 15 ff.**
- gegen Anordnungsbeschluss **15; 16 134**
- Beschwerdeberechtigte **97 2 ff., 6 ff.**
- Beschwerdefrist **93 2, 3**
- Beschwerdegegner **99 1 ff.**
- Beschwerdegründe **100 2 ff., 5**
- Beschwerdeverfahren **95 19 ff.**
- Entscheidung des Beschwerdegerichts **101 2 ff.**
- weitere Beschwerde **95 30 ff.; 102**

- gegen Zuschlagsbeschluss **96 2**
- Zulässigkeit **95 7 ff.**
- bei Zuschlagsversagung **33 14**
- Zustellung der Beschwerdeentscheidung **103**

### **Besitz** **28 52**

### **Besondere Versteigerung** **65 2 ff.**

### **Bestandteile**

- Aufforderung zur Anmeldung entgegenstehender Rechte **37; 38 19, 20**
- Begriff **20; 21 13 ff.**
- Beschlagnahmewirkung **20; 21 25; 23 20**

### **Bestandteilszuschreibung** **Einl 17; 11 10; 15; 16 28 ff.**

### **Bestehen bleibende Rechte**

- abweichende Versteigerungsbedingungen **59 16**
- Altenteil **52 12**
- altrechtliche Dienstbarkeiten **52 13**
- Auflassungsvormerkung **52 3**
- Aufnahme in Zuschlagsbeschluss **82 5**
- Begriff **44; 45 1; 49 1 ff.; 52 1**
- Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht **52 14**
- Dienstbarkeiten **52 4**
- Eigentümerrechte **52 5**

## Sachverzeichnis

- Erbbaurechte **52** 6, 15
- Geringstes Gebot **52** 1 ff.
- auf Grund besonderer Vorschriften **52** 12 ff.
- Heimfallanspruch **52** 16
- Löschungsanspruch **52** 8
- Notwegrente **52** 17
- öffentliche Lasten **52** 18
- Rangvorbehalt **52** 9
- Reichsheimstättensvermerk **52** 19
- bei der Teilungsversteigerung **182** 1 ff.
- Überbaurente **52** 20
- Vereinbarung nach § 1010 BGB **52** 10
- Vorkaufsrechte **52** 18
- Zwangshypothek **52** 11
- Bestimmung des zuständigen Gerichts**  
2 2 ff.
- Betagte Rechte** **48** 5; **111** 2 ff.
- Beteiligte**
  - Akteneinsicht **42** 5 ff.
  - Allgemeines **9** 1
  - von Amts wegen **9** 4, 5
  - Anmeldung **9** 16 ff.
  - Anspruch auf Sicherheitsleistung für Gebote **67–70**
  - außergerichtliche Einigung über Erlösverfahren **143**
  - Befugnisse **9** 2
  - kraft Anmeldung **9** 10 ff.
  - kraft Grundbucheintragung **9** 7 ff.
  - Mitteilung an das Vollstreckungsgericht **19** 19
  - bei Teilungsversteigerung **180** 20
  - bei Wiederversteigerung **133** 5 ff.
  - Zustellung des Anordnungsbeschlusses **15; 16** 127
  - Zustellung der Termsbestimmung **41** 3
- Beteiligtenverfahren Einl** **12**
- Beteiligtenverzeichnis** **9** 24
- Betreibender Gläubiger** **44; 45** 3 ff.; **66** 18
- Betreuung** **71** 18, 40, 41
- Betriebsgerät** **20; 21** 36, 37
- Betriebskosten in der ZwVerw** **146** 6; **148** 9; **149** 7a; **152** 41c, 41d
- Betriebssteuerrückstände** **180** 87, 88
- Bezeichnung des Grundstücks**
  - im Duldungstitel **15; 16** 28 ff.
  - im Zuschlagsbeschluss **82** 2
- Bezugnahme auf Grundbuch** **17** 5, 6
- Bietersicherheit** **49** 9
- Bietergemeinschaften** **71** 48
- Bietzeit**
  - bei abweichenden Versteigerungsbestimmungen **59** 7
  - Allgemeines **66** 2; **73** 1 ff.
- Einstellungsbewilligung durch Gläubiger **30** 11 ff.
- Bietvereinbarungen** **71** 49
- Bisherige Vollstreckungskosten** **15; 16** 13 ff.
- Bodensanierung** **10** 26
- Bootshäuser** **20; 21** 22 ff.
- Bootssteg** **20; 21** 18
- Brandversicherungsurkunden** **39; 40** 6
- Brauerei** **10** 18
- Brennerei** **10** 18
- Briefgrundpfandrecht** **117** 9; **126** 2 ff.; **127** 2
- Briefvorlage** **131** 2 ff.
- Bruchteilsgemeinschaft** **180** 6, 14, 94
- Bruchteils vollstreckung Einl** **18 ff.; 52** 4
- Bruttomiete** **148** 6; **152** 41a
- Bürge** (als Beteiligter) **9** 1
- Bürgschaft** (als Sicherheitsleistung) **67–70** 42 ff.
- Büroeinrichtung** **20; 21** 36
- Bund als Bieter** **67–70** 19
- Bundesbank als Bieter** **67–70** 19
- Damnum** **12** 8
- Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht**
  - **14** 4; **44**; **45** 59; **50**; **51** 29; **52** 14; **59** 17; **66** 26; **92** 23; **114** 20; **146** 53
- DDR-Titel** **15; 16** 42 ff.
- Deckungsgrundsatz Einl** **9; 44; 45** 2; **52** 1
- Deckungskapital** **14** 8; **117** 31; **121** 2 ff.
- Deichlasten** **10** 27
- Delegation Zwangsverwalter** **150** 6a
- Dienstbarkeit** (beschränkt persönliche)
  - Allgemeines **9** 12, 13
  - Aufnahme im Tilgungsplan **114** 19
  - als bestehen bleibendes Recht **52** 4
  - Höhe des Zuzahlungsbetrages **50; 51** 28
  - Kapitalisierung bei Erlöschen **92** 20
- Dienstverträge** **152** 52
- Dinglicher Gläubiger**
  - Dritteigentümer als entgegenstehendes Recht **28** 12
  - bei Insolvenzeröffnung **28** 16 ff.
  - Veräußerung nach Beschlagnahme **26** 7 ff.
- Dingliche Rechte**
  - Rangklasse **4; 10** 48 ff.
  - relative Unwirksamkeit **10** 60 ff.
  - Rückstände in Rangklasse **8; 10** 69
- Disagio** **12** 8
- Doppel ausgebot** **59** 12 ff.; **64** 6; **74a** 5
- Dritteigentum**
  - an Bestandteilen **20; 21** 28

## Sachverzeichnis

- als entgegenstehendes Recht 28 12
- durch Veräußerung nach Beschlagnahme 26 4 ff.
- Widerspruchsberechtigung gegen Teilungsplan 115 4 ff.
- an Zubehör 20; 21 41; 55 6 ff.
- Drittwiderspruchsklage** 26 4 ff.; 28 46
- Düngemittel** 10 3
- Duldungstitel** 15; 16 28 ff.
  
- Ehegatten**
  - Beteiligter 9 11
  - Gebotsabgabe 71 28
  - Titel 15; 16 72 ff.; 149 12a
- Eigenbesitz** 147 1 ff.
- Eigentümer**
  - neuer E. als Beteiligter 9 11
  - Bezeichnung im Antrag 15; 16 10
  - Bezeichnung in der Terminsbestimmung 37; 38 6
- Eigentumsaufgabe** 28 13
- Eigentumserwerb**
  - durch Zuschlag 90 3, 4
  - an Zubehör 55 15
- Eigentümergrundpfandrechte** 15; 16 80; 44; 45 60; 52 5; 114 21 ff.; 146 38; 155 34
- Eigentumsvorbehalt** 20; 21 39; 55 3, 8
- Einbauküchen** 20; 21 21
- Einheitswert** 10 22b
- Einheitswertbescheid** 39; 40 6
- Einstellung des Verfahrens**
  - Auf Antrag des Schuldners 30a 4 ff.
  - Bewilligung durch Gläubiger 30 10 ff.
  - bei entgegenstehenden Rechten 28 40
  - bei Sicherheitsleistung 15; 16 65, 66  
siehe auch einstweilige Einstellung
- Einstweilige Anordnung** (als Vollstreckungstitel) 15; 16 38
- Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers**
  - Allgemeines 30 1
  - Beschluss 30 10 ff.
  - Bewilligung 30 2
  - dritte Bewilligung 30 17
  - Verhältnis zu anderen Bestimmungen 30 18 ff.
  - Wirksamwerden 30 4
  - Wirkung 30 6
  - zeitliche Zulässigkeit 30 5
  - Zubehör 55 9
- Einstweilige Einstellung bei Deckung des Gläubigers aus Einzelausgebot**
  - Entscheidung 76 6
  - Fortsetzung des Verfahrens 76 7
  - Voraussetzungen 76 7
  
- Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters**
  - Antrag 30d 2 ff.
  - Aufhebung 30f 1 ff.
  - Auflagen 30e 1 ff.
  - Verfahren 30d 11 ff.
  - Verhältnis zu anderen Einstellungen 30d 16
  - vor Insolvenzeröffnung 30d 15
- Einstweilige Einstellung wegen Mangel an Geboten** 77 2 ff.
- Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners**
  - Antrag 30a 4 ff.
  - Entscheidung 30a 17 ff., 9 ff.
  - Frist 30b 2, 30b 3
  - Rechtsmittel 30b 16 ff.
  - sachliche Voraussetzungen 30a 10 ff.
  - Verfahren 30b 4 ff.
  - Verhältnis zu anderen Bestimmungen 30a 2, 3
  - Vollstreckungsschutz gem. § 765a ZPO 30a 25 ff.
- Einstweilige Einstellung bei der Teilungsversteigerung**
  - Antrag eines Miteigentümers 180 65 ff.
  - im Interesse eines gemeinschaftlichen Kindes 180 70 ff.
  - sonstige Möglichkeiten 180 78 ff.
- Einstweilige Einstellung wegen Zahlung im Termin**
  - Art der Zahlung 75 6
  - Berechtigung 75 2
  - Rechtsbehelf 75 14
  - Umfang der Zahlung 75 4, 5
  - Wirkung 75 7 ff.
  - Zeitpunkt 75 3
- Einstweilige Verfügung** (als Vollstreckungstitel) 15; 16 38, 47
- Eintragungsersuchen § 19 ZVG**
  - Allgemeines 19 2 ff.
  - Mitteilung des Eingangs 19 20
  - Wirksamwerden der Beschlagnahme 22 2 ff.
- Eintragungsersuchen § 130 ZVG**
  - Anlagen 130 18
  - Berichtigung 130 19
  - Form 130 17
  - Inhalt 130 4 ff.
  - Löschungsvormerkung 130a 5 ff.
  - Muster 130 21
  - Prüfungsrecht des Grundbuchamtes 130 23 ff.
  - Rechtsbehelf 130 20
  - Rechtsnatur 130 22
  - Voraussetzungen 130 2, 3

## Sachverzeichnis

- Eintragungsreihenfolge 19 7, 11
- Einwilligung in Verfügungen 23 5 ff.
- Einzelausgebot 63 2, 3; 180 94
- Einzelkaufmann 15; 16 24; 130 9
- Endurteile 15; 16 40
- Energieeinsparverordnung 152 43a
- Energielieferungsverträge 152 53
- Entgegenstehende Rechte**
  - Allgemeines 28 1 ff.
  - Anmeldung 37; 38 18 ff.
  - Einzelfälle 28 4 ff.
  - Verfahren 28 37 ff.
  - Verhältnis zu § 30 ZVG 30 18
  - Zwangsverwaltung 161 13
- Enthaltung**
  - bei Bestandteilen 20; 21 29
  - bei Zubehör 20; 21 42
  - bei Versicherungsforderungen 20; 21 51
- Entlassung des Zwangsverwalters** 153 15
- Entlüftungsanlagen** 20; 21 20
- Erbbaurecht**
  - Begründung trotz Zwangsversteigerungsvermerk 19 12, 13; 23 14, 15
  - Behandlung im geringsten Gebot 44; 45 61
  - bestehen bleibendes Recht 52 6
  - Beteiligte 9 23
  - Bezeichnung im Anordnungsbeschluss 15; 16 113
  - Hinweis im Versteigerungstermin 66 27
  - Höhe des Zuzahlungsbetrages 50; 51 30
  - Verfügungsbeschränkung gemäß § 5 ErbbauRG 28 30 ff.
  - Wertfestsetzung 74a 32
  - Zustellung des Anordnungsbeschlusses 15; 16 128
  - Zustimmung des Grundstückseigentümers 15; 16 83 ff.
  - Zwangsverwaltung 146 39
- Erbbauzins** 20; 21 26; 47 2; 50; 51 31; 52 7; 92 26
- Erbe** 17 8, 9
- Erbengemeinschaft** 180 8, 15, 42
- Erbenhaftung** 28 53
- Erbteilsverpfändung** 180 54
- Erhöhung des zu zahlenden Betrages**  
*siehe Zuzahlungspflicht*
- Erlösverteilung**
  - außergerichtliche 143
  - bei Gesamtausgebot 112 2 ff.
  - relative Unwirksamkeit von Rechten 23 16 ff.
  - unbestimmte Ansprüche 14 15
- Erlöschen von Rechten** 91 2 ff.
- Erlösene Rechte** 44; 45 52, 53; 130 14, 15
- Ermäßigung der Vollstreckungsforderung** 29 10, 11
- Erneute Einstellung auf Antrag des Schuldners**
  - Antrag 30c 15, 16
  - Möglichkeiten 30c 2 ff.
  - Verfahren 30c 18
  - Voraussetzungen 30c 17
- Erschließungskosten** 10 28
- Erstehet**
  - Befriedigungsfiktion unter 7/10 Grenze 114a 1 ff.
  - Bezeichnung im Eintragungsersuchen 130 8 ff.
  - Bezeichnung im Zuschlagsbeschluss 82 3
  - Eigentumserwerb an Zubehör 55 15
  - als Gläubiger der Sicherheitshypothek 128 11
  - Kündigungsrecht gegenüber Mieter oder Pächter 57-57b 8 ff., 16 ff.
  - Schuldübernahme 53 2 ff., 11 ff.
  - Stellung gegenüber Mieter oder Pächter 57-57b 5
  - Zahlungspflicht 49 5 ff.
  - Zuzahlungspflicht 50; 51 1 ff.
- Erstehetabrechnung** *ZwVerw* 161 44
- Erzeugnisse des Grundstücks** 20; 21 19, 27
- Euro**
  - Sicherheitsleistung 67-70 46
  - Gebote 71 6
  - Titel in DM 15; 16 11
- Extension des vormerkungsgesicherten Anspruchs** 52 3b
- Fälligkeit**
  - von Grundpfandrechten 54 1 ff.
  - des zu vollstreckenden Anspruchs 15; 16 63
- Fälligkeitszeitpunkt** 13 6 ff.
- Familienfideikommiß** *Vorbem* 162 21
- Fehlerhaftigkeit des Anordnungsbeschlusses** 15; 16 132, 133
- Fertigaragen** 20; 21 17
- Fertighäuser** 20; 21 17, 22, 23
- Feststellungskosten** aus einem Insolvenzverfahren 10 14a ff.
- Feuerversicherung** 10 8
- Firmenbezeichnung** 15; 16 24
- Flurbereinigung** 9 1; 10 29; 28 14; 37; 38 24; 59 21; 66 28
- Forderungsübertragung**
  - Anordnung des Vollstreckungsgerichts 118 14 ff.
  - Berechtigte 118 6 ff.
  - Erfüllungswirkung 118 21
  - erhöhte Verzinsung 118 2 ff.; 59 19

## Sachverzeichnis

- keine Erfüllungswirkung 118 22 ff.
- Sicherungshypothek 128 7
- Vollstreckbarkeit 132 2, 3, 5 ff.
- Wirkungen 118 18 ff.
- bei Zuzahlungspflicht 125 11, 16, 17
- Forstwirtschaftliche Grundstücke** 10 18
- Fortsetzungsbeschluss** 31 20 ff.; 44; 45 12
- Fortsetzung des Verfahrens**
  - Antrag des Gläubigers 31 1 ff.
  - bei Einstellung gemäß § 765a ZPO 30a 56
  - bei Zuschlagsversagung 85 8
- Freigabe von Zubehör** 20; 21 46
- Fremdes Zubehör** 55 5 ff.
- Früchte** 20; 21 19
- Früchtepfandrecht** 10 3 ff.
- Fünf-Zehntel-Grenze** 85a 2 ff., 8 ff.; 180 100
- Fußbodenbeläge** 20; 21 20
- Gartenlauben** 20; 21 23
- Gebäude** 20; 21 17
- Gebäudeeigentum Einl** 28; 9 23; 28 65 ff.; 74a 33; 146 33
- Gebot**
  - allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen 71 5 ff.
  - Anfechtung 71 43, 44
  - ausgeschlossene Personen 71 47
  - Bietgemeinschaften 71 48
  - Bietvereinbarungen 71 49
  - durch Bund, Land, Bundesbank u.a. 67- 70 19
  - Erlösungegründe 72 2 ff.
  - durch Grundpfandrechtsgläubiger 67-70 14 ff.
  - Rechtsnatur 71 2 ff.
  - durch Schuldner 67-70 24 ff.
  - Sicherheitsleistung 67-70 2 ff.
  - Unwiderruflichkeit 71 42 ff.
  - Verfahren bei Unwirksamkeit 71 46
  - Vertretung 71 15, 16
  - Zurückweisung 72 3
  - Zustimmungspflichten 71 25 ff.
- Gebühr für Zuschlag** 58 2 ff.
- Gefahrenübergang** 56 2 ff.; 59 23
- Geldbeschaffungskosten** 12 8
- Geldrente** für erlöschende Rechte 92 16 ff.
- Gemeinde** 71 24
- Gerichtsferien Einl** 3; 180 25
- Gerichtskostenvorschuss** 39; 40 6
- Gerichtliche Genehmigung**
  - Antragsrücknahme 29 4
  - Liegenbelassungsvereinbarung 91 8, 9
  - bei Teilungsversteigerung 180 39; 181 8
- Gerichtliche Verwaltung** 94 1 ff.; 146 9 a
- Gerichtstafel** 39; 40 5
- Geringstes Gebot**
  - Altanteil 44; 45 57
  - Änderungen 44; 45 56
  - von Amtwegen zu berücksichtigende Rechte 44; 45 35 ff.
  - anmeldbedürftige Rechte und Ansprüche 44; 45 38 ff.
  - Anmeldung 44; 45 38 ff.
  - Baulast 44; 45 58
  - bedingte Rechte 48 2
  - Beispiel 44; 45 74
  - Beitritt im Versteigerungstermin 27 3
  - Besonderheit bei Wiederversteigerung 133 2 ff.
  - bestehen bleibende Rechte 52 1 ff.
  - betreibender Gläubiger 44; 45 3 ff.
  - Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht 44; 45 59
  - Deckungsrundumsatz 44; 45 2
  - Eigentümerrecht 44; 45 60
  - Einzel-, Gesamt-, Gruppenangebot 63 12, 13
  - Erbbaurecht 44; 45 61
  - Feststellung im Versteigerungstermin 66 33, 34
  - Gesamtrechte 44; 45 62
  - Höchstbetragshypothek 44; 45 63
  - mehrere Ansprüche 44; 45 9
  - mehrere Gläubiger 44; 45 10 ff.
  - Nebenrechte 44; 45 64
  - nicht zu berücksichtigende Rechte 44; 45 49 ff.
  - Rangfragen 44; 45 15 ff.
  - relativ unwirksame Rechte 23 16 ff.
  - Sicherungsgrundschuld 44; 45 65
  - bei der Teilungsversteigerung 182 1 ff.
  - Tilgungshypothek 44; 45 66 ff.
  - Unanfechtbarkeit 44; 45 55
  - unbestimpter Betrag 14 14, 15
  - Vorkaufsrecht 44; 45 72
  - Vormerkungen 48 3
  - wiederkehrende Naturalleistungen 46 1 ff.
  - widerspruchsgesicherte Rechte 48 4
  - Zwangssicherungshypothek 44; 45 73
- Gesamtangebot** 63 4; 66 29; 74a 5; 112 2 ff.; 180 94
- Gesamtgrundpfandrechte**
  - Ausführung des Teilungsplanes 122 2 ff.
  - Behandlung im geringsten Gebot 44; 45 62
  - Hilfsübertragung bei Nichtzahlung des Meistgebotes 123
  - Hinweis im Versteigerungstermin 66 30

## Sachverzeichnis

- Verbindung der Verfahren **18** 5
  - Verteilung auf die einzelnen Grundstücke **59** 1 ff.
  - Zuzahlungspflicht **50**; **51** 12 ff.; **125** 2 ff.
  - Zwangsverwaltung **155** 33
  - Gesamthandsanteile** Einl **24**; **146** 34
  - Gesamthandsgemeinschaften** **180** 7 ff.
  - Gesamtschuldnerische Haftung**
    - beim Meistgebot **81** 23; **82** 7, 8
    - Verbindlichkeit **18** 6
  - Geschäftsunfähiger** **71** 18;
  - Gesetzliche Vertreter** **15**; **16** 27; **180** 38, 39
  - Gewächshaus** **20**; **21** 18
  - Gewährleistung** **56** 12
  - Gewerbebetrieb** **148** 13a; **152** 27 ff.
  - Gläubigerwechsel** **9** 4, 5
  - Glaubhaftmachung** **17** 9; **44**; **45** 48
  - Gründungsgesellschaften** **15**; **16** 78
  - Grundakten** **39**; **40** 6
  - Grundbuchberichtigung** **158** 9 ff.
  - Grundbuchsichtliche entgegenstehende Rechte** **28** 3 ff.
  - Grunddienstbarkeit** **9** 12; **50**; **51** 32; **52** 4; **92** 27; **114** 25
  - Grundpfandrecht**
    - Allgemeines **9** 12
    - Aufnahme im Teilungsplan **114** 26, 28
    - Kündigung **54** 1 ff.
    - Sicherheitsleistung durch Gläubiger für Gebot **67**–**70** 20
  - Grundpfandrechtsbriefe** **127** 2 ff.
  - Grundrechte in der Zwangsversteigerung** Einl **29** ff.
  - Grundsteuern** **10** 30; **47** 2
  - Grundstück**
    - Betreiben wegen Teilansprüchen **44**; **45** 14
    - Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **15**; **16** 113
    - Bezeichnung im Antrag **15**; **16** 9
    - Bezeichnung in Terminsbestimmung **37**; **38** 2 ff.
    - Bezeichnung im Zuschlagsbeschluss **82** 2
    - als Gegenstand der Zwangsversteigerung Einl **14**
    - Teilung **15**; **16** 29, 30
  - Grundstücksbruchteile** **146** 30; **151** 7; **152** 34
  - Grundstücksgleiche Rechte** Einl **25**; **146** 32
  - Grundstücksteilflächen** Einl **15** ff.
  - Grundstückswert**
    - Allgemeines **74a** 25, 26
    - Änderungen **74a** 38
    - Angabe in Terminsbestimmung **37**; **38** 24
  - Bekanntmachung im Versteigerungstermin **66** 17
  - Entscheidung **74a** 36, 37
  - Festsetzungsverfahren **74a** 27
  - Rechtsbehelfe **74a** 39 ff.
  - bei Teilungsversteigerung **180** 86
  - Zeitpunkt **74a** 34
- Gruppenangebot** **63** 5
- Gütergemeinschaft** **15**; **16** 74; **180** 7, 48
- Gütertrennung** **15**; **16** 73; **180** 47
- Gutgläubiger Erwerb** **23** 6
- Haftpflichtversicherung** **153** 12
- Haftung** Einl **46** ff.; **154** 2 ff.
- Hagelversicherung** **10** 8
- Handwerkskammer** **71** 30
- Hausgeld** **10** 15 ff.; **152** 33, 33c; **155** 10, 22; **156** 2
- Heimfallrecht** **20**; **21** 26; **52** 16
- Heimstätte** **28** 15
- Heizöl** **20**; **21** 36
- Heizungsanlage** **20**; **21** 20
- Herrenloses Grundstück** **17** 4
- Hilfsübertragung** (bei Gesamthypothek)  
123
- Hilfsverteilung** **119**; **120** 8, 9; **121** 6, 7; **124** 2 ff.; **126**
- Hinterlegung**
  - bei aufschiebend bedingtem Anspruch **119**; **120** 11
  - des Bargebots **49** 8
  - als Bietersicherheit **49** 9
  - der Teilungsmasse **117** 28 ff.
- Hinweispflicht** Einl **31**–**35**
- Höchstbetragshypothek** **44**; **45** 63; **114** 27; **117** 12; **155** 32
- Hoffmann'sche Formel** **111** 8, 9
- Hypothek**
  - Aufnahme im Teilungsplan **114** 28
  - Schuldübernahme **53** 2 ff.
  - ZGB **15**; **16** 28; **44**; **45** 13a; **114** 29
- Insolvenzanfechtung** **152** 64a ff.
- Insolvenzeröffnung** **28** 16 ff.
- Insolvenzverwalter** **9** 4, 5; **28** 16 ff.; **71** 34; Vorber. **162** 2; **172** 4 ff.; **180** 40
- Insolvenzverwalterversteigerung**
  - Anordnung **173** 2 ff.
  - Beschlagnahme **173** 7 ff.
  - Doppelangebot **174** 13, 14
  - Eigenverwaltung **172** 6
  - Freigabe **172** 17; **173** 6
  - Geringstes Gebot **172** 22, 23; **174** 2 ff.; **174a** 4 ff.
  - Insolvenschuldner **172** 14 ff.
  - Insolvenzverfahren **172** 4
  - Kostenanspruch **174a** 2 ff.

## Sachverzeichnis

- Verhältnis zu Teilungsversteigerung 172  
11
- Verhältnis zu Vollstreckungsversteigerung 172 10
- Zweck 172 1 ff.
- Insolvenzverfahren** (Feststellungskosten) 10 14a ff.; 146 10; 148 12; 153b 2 ff.; 161 22; 174a 2 ff.
- Institutsverwalter** 150a 1 ff.
- Jagdrecht** 152 26
- Jahresabrechnung WEG** 152 33d
- Juristische Person** 15; 16 77, 87; 71  
19 ff.
- Kalendertag** 15; 16 64
- Kapitalersatz in der ZwVerw** 148 12a
- Kapitalversicherung erlöschender Rechte** 92 2 ff.
- Kapitalzahlung in der ZwVerw** 146 5; 158 2 ff.
- Kassenführung des ZV** 154 6
- Kaution** 57–57b 5; 152 41e ff.
- Kegelbahn** 20; 21 21
- Kinder** (Dienstleistungen) 10 17
- Kindeswohl** 180 71 ff.
- Kirchenbehörden** 71 33
- Kirchensteuer** 10 31
- Kommanditgesellschaft** 15; 16 76; 180  
10, 58
- Kommunalabgaben** 10 44
- Kosten der Kündigung und dinglichen Rechtsverfolgung** 10 71 ff.; 15; 16 117
- Kosten der Veröffentlichung** 39; 40 2, 4
- Kosten des Verfahrens**
  - bevorrechtigte Kosten 109 2, 3
  - nicht bevorrechtigte Kosten 109 4
  - Kosten der Zwangsvollstreckung 15; 16  
117
- Kostenentscheidung**
  - Zurückweisung des Anordnungsantrages 15; 16 107
  - im Anordnungsbeschluss 15; 16 120
- Kostenfestsetzungsbeschluss** 15; 16 38
- Kraftfahrzeuge** 20; 21 36
- Kreditgebühren** 12 8
- Küchenherd** 20; 21 21
- Kündigungsrecht des Erstehers** 57–57d  
8 ff., 16 ff.
- Kündigung von Grundpfandrechten** 54  
1 ff.
- Ladeneinrichtungsgegenstände** 20; 21 21
- Land** (als Bieter) 67–70 19
- Landwirtschaftliche Erzeugnisse** 20; 21  
34; 148 4
- Landwirtschaftliche Grundstücke** 10  
3 ff.; 152 23; 155 9, 82
- Landwirtschaftsbehörde** 9 1
- Landwirtschaftskammerbeiträge** 10 32
- Lastenübergang** 56 5
- Laufende Beträge** (bei wiederkehrenden Leistungen) 13 1, 14 ff.; 44; 45 37; 114  
4
- Lebenspartner** 148 12a
- Lebenserwartung** 92 Anhang
- Liegenbelassungsvereinbarung** 91 6 ff.;  
127 6
- Lieferantenverträge** 152 28b
- Löschungsansprüche** 91 5
- Löschungsanspruch gegen bestehenden bleibenden Recht** 50; 51 11; 52 8; 114  
37 ff.; 130a 2 ff.
- Löschung des Versteigerungsvermerkes** 34 1 ff.; 130 13
- Löschungseruchen** 34 3; 130 2 ff.
- Löschungsreife Rechte** 44; 45 54
- Löschungsvormerkung** 44; 45 60; 52 8;  
91 5; 114 30 ff.; 130 22
- Luftfahrzeuge** Einl 4, Einl 27
- Maschinen** 20; 21 37; Maßregeln 25 1 ff.
- Mehrere Ansprüche** 44; 45 9
- Mehrere Gläubiger oder Schuldner** 15;  
16 25; 44; 45 10 ff.
- Mehrere Titel** 15; 16 36
- Mehrere Verfahren**
  - Terminsverbindung 66 10, 11
  - Verbindung 18 1 ff.
  - Wirkung des Beitritts 27 13 ff.
- Meistbietender**
  - Allgemeines 81 2 ff.
  - Geschäftsfähigkeit 81 13
  - Gläubiger der Sicherungshypothek 128  
12
  - Insolvenz 81 15
  - Tod 81 14
  - Vertretung 81 11
- Meistgebot**
  - Abtretung der Rechte 81 19 ff.; 118 5
  - Begriff 49 1 ff.
  - gesamtschuldnerische Haftung 81 23
  - Pfändung 81 2 ff.; 130 12
  - verdeckte Vertretung 81 22
- Mieter/Pächter**
  - abweichende Versteigerungsbedingungen 59 22
  - Aufrechnungsbefugnis des Mieters 57–  
57b 26
  - Baukostenzuschuss 57–57b 25
  - als Beteiligter 9 15
  - eingebrachte Geräte 20; 21 36, 37
  - errichtetes Gebäude 20; 21 22 ff.
  - Fortbestehen des Mietverhältnisses 57–  
57b 2 ff.

## Sachverzeichnis

- Hinweis im Versteigerungstermin **66** 31
- Mieterschutz **57–57b** 13 ff.
- Stellung gegenüber Ersteher **57–57b** 6
  - bei Teilungsversteigerung 183
  - Vorausverfügungen **57–57b** 22 ff.
  - Zustellung des Anordnungsbeschlusses **15**; **16** 129
- Mieterschutz 57–57b** 13 ff.
- Miet- und Pachtzinsforderungen** **148** 6 ff.; **151** 5; **152** 40 ff.; **156** 4
- Mietkaution** **148** 6 b
- Mietvertrag** **146** 54; **152** 40 ff.
- Milchkontingent** **152** 24
- Minderanmeldung** **44**; **45** 44
- Minderstvergütung Zwangsverwalter** **152a** 20 ff.
- Missverhältnis zwischen Grundstückswert und Meistgebot** **30a** 39
- Mitbenutzungsrecht** **37**; **38** 12; **50**; **51** 37; **92** 30
- Miteigentum Einl** **18ff.**; **9** 6, 8
- Mitteilungen**
  - des Grundbuchamtes **19** 15 ff.
  - nachträgliche Eintragungen **19** 21
  - der Terminsbestimmung **66** 10, 11
- Molkerei** **10** 18
- Mühle** **10** 18
- Nacherbe als Beteiligter** **9** 9, 11; **28** 21, 22
- Nacherbschaft bei Teilungsversteigerung** **180** 43
- Nacherfolge bei Zwangsverwaltung** **146** 41
- Nacherbenvermerk** **28** 21, 22
- Nachlassgrundstück** **15**; **16** 69 ff.
- Nachlasspfleger** **15**; **16** 70
- Nachlassversteigerung** **20**; **21** 1
- Nachlassverwaltung** **9** 4 ff.; **28** 23
- Nachstehende Rechte** **110** 2 ff.
- Nachweis**
  - des Eigentums **17** 5, 6
  - des Erbrechts **17** 9
- Naturalbezüge** **14** 3
- Naturalleistungen** **46** 1 ff.; **47** 1 ff.
- Nebenleistungen**
  - von öffentlichen Lasten **10** 37
  - Rangverhältnis **12** 6
- Nebenrechte** **44**; **45** 64; **48** 3, 4
- Nichteingetragener Schuldner** **17** 7
- Nichtgrundbuchersichtliche Rechte** **28** 46; **37**; **38** 10
- Nichtige Rechte** **44**; **45** 51; **50**; **51** 6, 7
- Nichtigkeit des Anordnungsbeschlusses** **15**; **16** 131
- Nießbrauch**
  - Aufnahme im Teilungsplan **114** 42
- Beteiligter **9** 12
- Geldrente bei Erlöschen **92** 19
- Höhe des Zuzahlungsbetrages **50**; **51** 33
- kein entgegenstehendes Recht **28** 24
- Zwangsverwaltung **146** 46 ff.; **148** 10
- Nießbrauch am Grundstücksrecht** **117** 13
- Nießbrauch an Miteigentumsanteil** **180** 44 ff.
- Notwegrechte** **9** 12; **10** 48; **11** 3; **20**; **21** 26; **52** 17
- Novation des vormerkungsgesicherten Anspruchs** **52** 3a
- Nutzungen** **56** 5 ff.
- Nutzungsrecht** **50**; **51** 38; **52** 21 ff.
- Offenkundigkeit der Erbfolge** **17** 9
- Öffentliche Grundstückslasten**
  - Anmeldung **37**; **38** 12, 13
  - Aufnahme im Teilungsplan **114** 43
  - Begriff **10** 23
  - bestehen bleibende Rechte **52** 18
  - Nebenleistungen **10** 37
  - Rückstände **10** 68
  - Sicherungshypothek **10** 24
  - Übergang auf Ersteher **56** 8
- Öffentlichkeit** **66** 8
- OHG** **15**; **16** 76; **180** 10, 58
- Ordnungsgemäße Bewirtschaftung** **25** 1 ff.
- Ort der Versteigerung** **36** 8; **37**; **38** 7, 8; **66** 5
- Pächter** *siehe Mieter*
- Parteifähigkeit** **15**; **16** 3, 4, 19 ff.
- Partei kraft Amtes** **3** 19
- Personlicher Anspruch bzw. persönlicher Gläubiger**
  - Allgemeines **15**; **16** 28 ff.
  - Aufnahme im Teilungsplan **114** 44
  - Dritteigentum als entgegenstehendes Recht **28** 12
  - bei Insolvenzeröffnung **28** 16 ff.
  - Rangklasse V **10** 55 ff.
  - Umfang der Beschlagnahme **20**; **21** 8
  - Veräußerung nach Beschlagnahme **26** 4 ff.
- Pfandrechte** **28** 25; **115** 13; **117** 14 ff.
- Pfandrecht an erloschenem Recht** **128** 13, 14
- Pfändung**
  - Bruchteilsgemeinschaft **180** 55
  - erbengemeinschaftlicher Anteil **180** 56
  - Gesamthandsgemeinschaft **180** 58
  - Gütergemeinschaft **180** 57
  - Miete **148** 7
- Pflanzen** **20**; **21** 22, 23
- Photovoltaikanlage** **20**; **21** 24, 36, 37

## Sachverzeichnis

- Prioritätsgrundsatz** 11 6
- Prokura** 71 22
- Protokoll**
  - nicht protokolierte Vorgänge 80 1, 2
  - Vermerke über Briefe und Vollstreckungstitel 127 11
  - Versteigerungstermin 78 2
- Protokollberichtigung** 78 3
- Protokollführer** 66 7
- Prozessbevollmächtigter** 15; 16 6
- Prozessfähigkeit** 15; 16 5, 19 ff.
- Prozessführung des Zwangsverwalters**
  - 152 55 ff.
- Prozesskostenhilfe** 180 25
- Prozessunfähige** 3 18
- Prozessvergleich** 15; 16 38 ff.
- Prüfungsrecht des Grundbuchamtes**
  - 130 23 ff.
- Rangänderung** 44; 45 15 ff.; 114 62, 63
- Rang der Sicherungshypothek** 128 16, 17, 19; 129 2 ff.
- Rangfähige Rechte** 11 5
- Rangvorbehalt**
  - Auswirkung im geringsten Gebot 44; 45 30, 31
  - an bestehen bleibenden Rechten 52 9
  - Teilungsplan 114 45, 46
- Räumung des Grundstücks** 149 7 ff.
- Räumungsvollstreckung** (aus Zuschlagsbeschluss) 93 2 ff.; 180 102
- Reallast**
  - Allgemeines 9 12
  - bestehen bleibendes Recht 50; 51 34
  - von bestimmter Dauer 92 28
  - im Teilungsplan 114 47
  - von unbestimmter Dauer 92 21
- Rechenfehler** 15; 16 123
- Rechnungsbeamter** 1 12; 66 7; 113 8; 39; 40 6
- Rechnungslegung** 154 5 ff.
- Rechtlisches Gehör**
  - allgemeine Bedeutung **Einl** 45
  - im Antragsverfahren 15; 16 102, 107
  - bei Antrag gemäß § 765a ZPO 30a 49
  - bei Bestimmung des zuständigen Gerichts 2 12
  - bei Einstellungsantrag des Schuldners 30b 6
  - bei entgegenstehenden Rechten 28 42, 43
  - bei fehlendem Rechtsschutzbedürfnis 15; 16 62
  - bei Maßnahmen gemäß § 25 ZVG 25 6
  - Teilungsversteigerung 180 23
  - Verfahrensverbindung 18 8 ff.
- Wertfestsetzungsverfahren 74a 35
- Rechtsbehelfe**
  - (*siehe auch Vollstreckungserinnerung*) gegen Anordnungsbeschluss 15; 16 134
  - gegen Beanstandungsverfügung 15; 16 106
  - bei Bestimmung des zuständigen Gerichts 2 15
  - bei Einstellung gemäß § 765a ZPO 30a 57
  - gegen Eintragungsersuchen 130 20
  - bei Entscheidung über 7/10-Antrag 74a 23
  - bei Entscheidung über Sicherheitsleistung 67–70 51 ff.
  - gegen Forderungsübertragung 118 17
  - bei Maßnahmen gemäß § 25 ZVG 25 9
  - gegen Teilungsplan 113 9 ff.
  - Übersicht 95 34
  - Verfahren 95 15 ff.
  - bei Verbindung oder Trennung 18 16 ff.
  - Vollstreckung aus Zuschlagsbeschluss 93 15, 16
  - Wertfestsetzungsbeschluss 74a 39 ff.
  - gegen Zurückweisungsbeschluss 15; 16 109
  - bei Zuschlagsversagung 33 14
- Rechtsbeschwerde** 95 30
- Rechtsbestandteile** 20; 21 26
- Rechtsmissbrauch** 30 14
- Rechtsmittelbelehrung** 15, 16 107, 119; 81 10a; 95 4; 98 1
- Rechtsnachfolge**
  - Auswirkung auf Rang 11 12
  - Gläubiger 9 4, 5; 10 58
  - Schuldner 9 6; 15; 16 69 ff.
  - Titel 15; 16 49 ff.
- Rechtspfleger** 1 7 ff.; 66 7
- Rechtsschutzbedürfnis** 15; 16 57 ff.; 146 6
- Regelunterhaltsbeschluss** 15; 16 38
- Regelvergütung** **Zwangsvorwalt** 152a 9
- Reichsheimstätte** 15; 16 82; 52 19
- Relative Unwirksamkeit** 10 60 ff.; 52 3
- Relative Wirksamkeit** 23 9, 16 ff.
- Restitutionsanspruch** 15; 16 98
- Richter** 1 7 ff.
- Rolltreppe** 20; 21 20
- Rückgabe von vorgelegten Urkunden**
  - 15; 16 17, 18
- Rückgewähranspruch** 53 13; 114 48 ff.
- Rückstände**
  - bei dinglichen Rechten 10 69
  - bei öffentlichen Grundstückslasten 10 68
- Rückständige Beträge bei wiederkehrenden Leistungen** 13 1, 14 ff.

## Sachverzeichnis

- Rückübertragungsanspruch 15; 16 98
- Saatgut 10 3
- Sachverständiger 74a 28
- Sägewerk 10 18
- Sanitäre Einrichtungen 20; 21 20
- Sicherheitsleistung (Titel) 15; 16 65, 66
- Sicherheitsleistung (bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin) 85 7
- Sicherheitsleistung für Gebote**
  - Allgemeines 67–70 1
  - Arten 67–70 20
  - Ausnahmen 67–70 20
  - Bewirkung 67–70 51 ff.
  - Höhe 67–70 21 ff.
  - Rechtsmittel 67–70 50
  - Rückgabe 67–70 60
  - sofortige Entscheidung 67–70 50
  - bei Teilungsversteigerung 184 1
  - Verwertung 108 1
  - Voraussetzungen 67–70 2 ff.
- Sicherungseigentum 28 52
- Sicherungsgrundschuld 44; 45 65; 53 11 ff.; 91 17 ff.; 114 48 ff.
- Sicherungshypothek 10 24; 47 4; 114 58; 117 19; 146 2
- Sicherungshypothek für Forderung und Übererlös** 59 19
- Sicherungshypothek gemäß § 128 ZVG
  - bei bedingter Forderungsübertragung 128 15
  - Belastungsgegenstand 128 5
  - Eintragungsersuchen 130 16
  - Eintragungsvoraussetzungen 128 3, 4
  - Gläubiger 128 8 ff.
  - Inhalt 128 6 ff.
  - Rang 128 16, 17
  - Rangverschiebung 128 19; 129 2 ff.
  - Verzicht auf Forderung 118 25, 26
  - Vollstreckbarkeit 132 4, 6
  - Wiederversteigerung 128 20
- Sicherungsmaßnahmen 25 1 ff.; 180 32
- Sieben-Zehntel-Antrag**
  - Antrag 74a 3 ff., 17, 18
  - Antragsberechtigte 74a 3 ff.
  - Ausnahmen 74b 2
  - Befriedigungsfiktion gegenüber Ersteherr 114a 1 ff.
  - Entscheidung 74a 22
  - neuer Termin 74a 24
  - Rechtsbehelfe 74a 23
  - bei Teilungsversteigerung 180 99
  - Voraussetzungen 74a 2 ff.
  - Widerspruch des betreibenden Gläubigers 74a 21
- Sittenwidrigkeit 30a 25 ff.
- Sonderkündigungsrecht 57–57b 9 ff.
- Sozialleistungsansprüche 15; 16 93 ff.
- Sozialversicherungsträger 71 36
- Statistische Lebenserwartung 92
- Anhang
- Steuerforderungen** 15; 16 97; 152 28c, 67
- Steuern und Abgaben**
  - Öffentliche Lasten 10 38 ff.; 152 65 ff.
  - Übergang auf Ersteher 56 9
- Stillhalteerklärung 52 7
- Stockwerkseigentum **Vorbem** 162 13,
- Strohmann 71 5 ff.; 81 22; 114a 6
- Stundung 13 13
- Stundungsvereinbarung 30 2
- Subjektiv dingliche Rechte 19 19; 20; 21 26; 92 2, 3; 148 13
- Surrogationsgrundsatz** Einl 11; 91 4
- Schadensersatz (bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin) 85 6
- Scheckurteil 15; 16 81
- Scheckzahlung 49 6, 7
- Scheinbestandteile 20; 21 22 ff.
- Schiedsspruch 15; 16 38
- Schiffe Einl 4, 26; 9 23; **Vorbem** 162 1, 2
- Schorsteinfegegebühren 10 33; 47 2
- Schrankwand 20; 21 21
- Schreibfehler 15; 16 123
- Schuldner**
  - als Beteiligter 9 6
  - als eingetragener Eigentümer 17 2 ff.
  - einstweilige Einstellung 30a 1 ff.
  - als Erbe des eingetragenen Eigentümers 17 8, 9
  - schuldhaftes Verhalten 25 1 ff.
  - Verwaltung und Benutzung des Grundstücks 24 1
  - Widerspruchsberechtigung gegen Teilungsplan 115 8 ff.
  - Zustellung des Anordnungsbeschlusses 15; 16 125
- Schuldübernahme 53 1 ff.
- Schwebende Wirksamkeit 23 4
- Schwimmbekken 20; 21 18
- Sonderumlage 152 33c; 155 10c
- Stundensatzvergütung **Zwangsvorwalter** 152a 18 ff.
- Teilanprüche 44; 45 14
- Teileigentum 15; 16 86
- Teilung des Grundstücks 15; 16 29, 30
- Teilungsmasse
  - Feststellung 107 11
  - Minderung 107 8 ff.
  - Umfang 107 2 ff.
  - Verteilung bei Gesamtausgebot 112 2 ff.

## Sachverzeichnis

- Zahlungspflicht des Erstehers **107** 13 ff.
- Teilungsplan**
  - von Amts wegen aufzunehmende Ansprüche **114** 2 ff.
  - auf Grund Anmeldung aufzunehmende Ansprüche **114** 5 ff.
  - Aufstellung **113** 8
  - Aussetzung der Ausführung **116** 1 ff.
  - Auszahlung des Erlöses **117** 2 ff., 22 ff.
  - bedingte Ansprüche **119**; **120** 2 ff.
  - Beispiel **113** 12
  - bei Deckungskapital für Ersatzansprüche **121** 4 ff.
  - Einzelfälle **114** 1 ff.
  - Hilfsverteilung bei Widerspruch **124** 2 ff.
  - Hinterlegung **117** 28 ff.
  - Inhalt **113** 2 ff.
  - Rechtsbehelfe **113** 9 ff.
  - unbekannte Berechtigte **126** 2 ff., 14
  - Verhandlung über Teilungsplan **115** 2
  - Verteilung bei Gesamtrechten **122** 2 ff.
  - Widerspruch **115** 3 ff.
  - bei Zuhaltungsverpflichtung **125** 2 ff.
- Teilungsversteigerung**
  - Allgemeines **180** 1 ff.
  - Anordnungsbeschluss **180** 60
  - Antragsberechtigung **180** 37 ff.
  - Antragsinhalt **180** 36
  - Beitritt **180** 64
  - Beschagnahme **180** 63
  - Beteiligte **180** 20
  - Bruchteilsgemeinschaft **180** 6
  - Einstellungs- und Aufhebungsmöglichkeiten **180** 65 ff.
  - Feststellung des geringsten Gebotes **182** 1 ff., 12 ff.
  - Gesamthandgemeinschaft **180** 7 ff.
  - Pfändung und Verpfändung **180** 54, 55 ff.
  - Prozesskostenhilfe **180** 25
  - Rechtsbehelfe **180** 119
  - Unzulässigkeit **180** 13 ff.
  - Verfahren bis zum Versteigerungstermin **180** 86 ff.
  - Verfahrensgrundsätze **180** 19 ff.
  - Verhältnis zur Vollstreckungsversteigerung **180** 27 ff.
  - Vermietung, Verpachtung **183** 1 ff.
  - Versteigerungsbedingungen **180** 91 ff.
  - Versteigerungsvermerk **180** 61
  - Verteilungsverfahren **180** 103 ff.
  - Voraussetzungen **180** 33 ff.; **181** 2 ff.
  - Vorkaufsrechte **180** 96 ff.
  - Wohnungseigentümergemeinschaft **180** 11
- Zuschlagserteilung **180** 95, 101
- Zuständigkeit **180** 19
- neben Zwangsversteigerung **27** 3
- Teilurteil** (als Vollstreckungstitel) **15**; **16** 40
- Teppichböden** **20**; **21** 20
- Terminsbestimmung**
  - Bekanntmachung **39**; **40** 1 ff.; **43** 2
  - Inhalt **37**; **38** 1 ff.
  - Mängel **37**; **38** 25 ff.
  - bei Teilungsversteigerung **180** 87, 88
  - Zeitpunkt **36** 2 ff.
  - Zeitraum zwischen Termsbestimmung und Termin **36** 5 ff.
  - bei Zuschlagsversagung wegen 5/10-Grenze **85a** 8 ff.
  - Zustellungsfrist **43** 3
- Terminsunterbrechung** **66** 9
- Testamentsvollstrecker** **9** 4, 5, 6; **71** 37; **180** 41
- Testamentsvollstreckung als entgegengestehendes Recht** **28** 26; **146** 43
- Tierarzt** **10** 17
- Tilgungshypothek**
  - Aufnahme in Teilungsplan **114** 59
  - Berücksichtigung im geringsten Gebot **44**; **45** 66 ff.
  - Rangklassen **10** 51; **12** 8
  - Zwangsverwaltung **155** 31
- Tilgungszuschläge** **10** 51
- Tod des Schuldners** **15**; **16** 69 ff.
- Trennung verbundener Verfahren** **18** 15
- Treuhandeigentum** **28** 54
- Treuhandgesellschaft** **10** 17
- Treu und Glauben** **180** 17
- Überbau** **55** 17
- Überbaurecht** **9** 12; **10** 48; **11** 3; **20**; **21** 26; **52** 20
- Übererlös** **152** 64
- Übergang von Nutzungen und Lasten** **56** 5 ff.
- Überleitung in Zwangsverwaltung** **77** 7
- Übernahmegrundsatz** **Einl** **10**; **52** 1
  - (dinglicher); **53** 1 (persönlicher)
- Umfang der Versteigerung** **55** 1 ff.
- Umlegungsverfahren** **10** 34
- Umsatzsteuer in der ZwVerw** **148** 6; **152** 28a; **28a** 67
- Unbedenklichkeitsbescheinigung** **130** 18; **133** 4
- Unbekannte Berechtigte** **117** 21, 33; **126** 2 ff.; **157** 15 ff.
- Unbestimmte Ansprüche** **14** 1 ff.
- Unbewegliches Vermögen** **20**; **21** 12
- Ungewisse Fälligkeit** **111** 10

## Sachverzeichnis

- Unterhalt des Schuldners 149 12ff.; 150b–e 21
- Unterhaltsabänderungsbeschlüsse 15; 16 38
- Untermieter 57–57b 5; 148 11
- Unterwerfungserklärung 15; 16 28, 48
- Unzulässige Anmeldung 44; 45 45
- Unzulässigkeit des Teilungsverlangens 180 13ff.
- Unzuständiges Gericht 1 5
- Urkunden (Mitteilung des Grundbuchamtes am Vollstreckungsgericht) 19 17; *siehe auch vollstreckbare Urkunden*
- Urkundsbeamter 1 11
- Veränderungsspalte 11 4ff.
- Veräußerung nach Beschlagnahme 26 1ff.
- Veräußerungsverbot *siehe Verfügungsverbot*
- Verbindung von Verfahren
  - Allgemeines 18 1
  - Mitteilung 18 13
  - Verfahren 18 7ff.
  - Voraussetzungen 18 2ff.
  - Wirkung 18 14
  - Zuständigkeitsbestimmung 2 8
- Verdeckte Vertretung 81 22; 85a 14
- Verein 15; 16 79
- Vereinbarung gemäß § 1010 BGB 52 10
- Vereinigung 11 10; 15; 16 31; Einl 16
- Verfahrensgrundsätze Einl 8 ff.
- Verfahrenskosten
  - Allgemeines 10 2
  - Aufnahme im Teilungsplan 114 2
  - Vorwegentnahmen 109 2, 3
- Verfassungsbeschwerde 96 5
- Verfügungsbeeinträchtigungen
  - Begriff 9 9, 12
  - an bestehenden bleibenden Rechten 52 1
  - keine Berücksichtigung im geringsten Gebot 44; 45 50
- Verfügungsbeschränkung
  - als entgegenstehendes Recht 28 41ff.
  - gemäß § 5 ErbbauVO 28 29ff.
  - gemäß § 12 WEG 28 32
- Verfügungsverbot
  - Begriff 23 2ff.
  - Beschlagnahmewirkung 20; 21 5
  - Eintragungsersuchen 19 12, 13
  - Schutz bei Zwangsvollstreckung 23 20
  - auf Grund einstweiliger Verfügung 28 28
  - gemäß § 75 BVBersG 28 27
  - Zwangsverwaltung 146 44
- Vergütung des Zwangsverwalters 152a 3ff.; 161 47
- Vergleich (in der Teilungsversteigerung) 180 31
- Vergütung des Zustellungsvertreters 6; 7 11 ff.
  - Zwangsverwaltung 146 44
- Vergütungsfestsetzung Zwangsverwalter 152a 30ff.
- Verhältnis Vollstreckungsversteigerung/Teilungs-Versteigerung 180 27 ff.
- Verjährung 15; 16 100; 28 55
- Verkehrswert 74a 29
- Verkündungstermin 87 3ff.
- Verlegung des Versteigerungstermins 43 8ff.
- Vernögensbeschlagnahme gemäß §§ 290, 443 StPO 28 33
- Verfassungsbeschwerde 96 5
- Veröffentlichung der Terminsbestimmung 39; 40 2, 3
- Verrechnungsscheck 67–70 41
- Versäumnisurteil 15; 16 40
- Versicherungen 10 8; 56 10
- Versicherungsforderungen 20; 21 47ff.; 148 5a, 14
- Versicherungsverträge 152 54
- Versorgungsleitungen 20; 21 18
- Versteigerungstermin
  - Ablauf 66 1ff.
  - Aufhebung 43 5ff.
  - Ausschließung weiterer Anmeldungen 66 45
  - Beitritt nach Terminsbestimmung 27 18
  - Bekanntmachungen 66 16ff.
  - geringstes Gebot 66 34
  - Ort 36 8
  - Protokoll 78 2, 3
  - Prüfung vor Terminsbestimmung 36 1
  - Sitzungsleitung 66 7
  - Termin für mehrere Verfahren 66 10
  - Terminsunterbrechung 66 9
  - Verhandlung über Zuschlag 74 1, 2
  - Verlegung, Vertagung 43 8ff.
  - Versteigerungsbedingungen 66 35; 180 91ff.
  - Vorbereitung 66 4
  - Zeitpunkt der Terminsbestimmung 36 2ff.
- Vertagung 43 9, 10
- Verteilung des Erlöses bei Gesamtangebot 112 2ff.
- Verteilungstermin
  - bei der Teilungsversteigerung 180 103, 104
  - Terminsbestimmung 105 2ff.
- Verteilung von Gesamtgrundpfandrechten 64 1ff.; 122 2ff.

## Sachverzeichnis

- Vertragsstrafe** 12 8
- Vertretung** 66 12
- Verwaltungskostenbeiträge** 12 8
- Verwaltungzwangsvorfahren** 15; 16 88 ff.
- Verwendungsersatz** 28 56
- Verwertung einer Sicherheit** 108
- Verzicht auf Erlösanteile** 117 27
- Verzicht auf übertragene Forderung** 118 25, 26
- Verzinsung des Bargebots** 49 10; 59 18, 19; 118 3, 4
- Verzugsgebühren** 12 8
- Viehfutter** 153a 1 ff.
- Viehversicherungen** 10 35
- Vollmacht** 15; 16 6; 71 15 ff.
- Vollstreckbare Urkunden** 15; 16 39
- Vollstreckungsbescheid** 15; 16 38, 47
- Vollstreckungserinnerung** (*siehe auch Rechtsbelehrte*)
  - Abgrenzung zur Beschwerde 95 15 ff.
  - gegen Anordnungsbeschluss 15; 16 134
  - gegen Beanstandungsverfügung 15; 16 106
  - bei Einstellung auf Antrag des Schuldners 306 16
  - bei Maßnahmen gemäß § 25 ZVG 25 9
  - bei Terminbestimmung 36 9; 37; 38 25 ff.
  - bei Verbindung oder Trennung von Verfahren 18 16 ff.
- Vollstreckungsforderung**
  - Ermäßigung 29 10, 11
  - teilweise Einstellungsbewilligung des Gläubigers 30 7 ff.
- Vollstreckungsklausel** 15; 16 47 ff., 54 ff.; 132 6 ff.
- Vollstreckungsmängel** 28 46
- Vollstreckungsschutz** gemäß § 765a ZPO
  - Allgemeines 30a 25 ff.
  - Antrag 30a 29 ff.
  - sachliche Voraussetzungen 30a 37 ff.
  - Verfahrensablauf 30a 47 ff.
- Vollstreckungstitel**
  - Allgemeines 15; 16 22 ff.
  - Berichtigung 15; 16 35
  - Bezeichnung der Parteien 15; 16 23
  - Einzelfälle 15; 16 38 ff.
  - bei Einzelkaufmann 15; 16 24
  - Ermäßigung der Vollstreckungsforderung 29 10, 11
  - Gesetzliche Vertreter 15; 16 27
  - mehrere Titel 15; 16 36
  - Mehrheit von Parteien 15; 16 25
  - Quittungsvermerk bei Zuteilung 127 9
  - bei Teilungsversteigerung beim Titel 181 1
- Umfang 15; 16 34
- Vollstreckungsunterwerfung** Einl 17
- Vollstreckungsvermerk**
  - Inhalt 19 1, 10
  - Löschung 19 14; 34 1 ff.; 130 13
  - bei Teilungsversteigerung 180 61
  - Wirkung 19 12, 13
- Vollstreckungsvertrag** 28 57
- Vollzugsbeschlüsse** 28 60
- Vollzugssperre** 130 28
- Vorbehalturteile** 15; 16 40
- Vorfälligkeitsentschädigung** 12 8
- Vorkaufsrecht**
  - Allgemeines 9 12
  - Aufnahme in Teilungsplan 114 60
  - bestehendes Recht 52 18
  - kein entgegenstehendes Recht 28 34
  - im geringsten Gebot 44; 45 72
  - Höhe des Zuzahlungsbetrages 50; 51 35
  - Kapitalisierung bei Erlöschen 92 29
  - bei Teilungsversteigerung 180 96 ff.
- Vorläufige Vollstreckbarkeit** 15; 16 40; 30a 42
- Vormerkung** (§ 883 BGB)
  - Allgemeines 9 9
  - im geringsten Gebot 48 3
  - Zuzahlungspflicht 50; 51 10
- Vormerkung** (§ 18 GBO) 19 9; 28 35
- Vorschusspflicht** 25 5
- Vortermin** 62
- Wartefrist** 15; 16 68
- Wasser- und Bodenverbände** 10 36
- Wechselurteil** 15; 16 81
- Wegfall der Haftung** 20; 21 28 ff.
- Wegnahmerecht** (§ 997 BGB) 28 58
- Wegnahmever vollstreckung** (aus Zuschlagsbeschluss) 93 2 ff.
- Wertersatz** 14 6
- Wertsicherungsklausel** 15; 16 15; 92 21
- Widerspruch** 9 9, 12; 19 9
- Widerspruch gegen Teilungsplan**
  - Berechtigte 115 4 ff.
  - Form 115 20
  - Gegenstand 115 3
  - Hilfsverteilung 124 2 ff.
  - Inhalt 115 19
  - Übersicht 115 38
  - Verhandlung über Widerspruch 115 26 ff.
  - Widerspruchsklage 115 29 ff.
  - Zeitpunkt 115 21
  - Zulässigkeit 115 23 ff.
- Widerspruchsklage gegen Teilungsplan** 115 29 ff.
- Widerspruch** gemäß § 53 GBO 28 41; 48 4; 50; 51 10

## Sachverzeichnis

- Wiederaufnahme des Verfahrens 96 3
  - Wiederherstellungsklausel 20; 21 48 ff.
  - Wiederkaufsrecht gemäß § 20 RSiedlG 48 3
  - Wiederkehrende Leistungen**
    - Aufnahme im Teilungsplan 114 4
    - Berechnungszeitraum 47 1 ff.
    - Berücksichtigung im geringsten Gebot 44; 45 37
    - bei dinglichen Rechten 10 52
    - Naturleistungen 46 1 ff.
    - Rangverhältnis 12 6 ff.
    - Rückstände 10 69
  - Wiederversteigerung**
    - Besondere Verfahrensvoraussetzungen 133 2 ff.
    - Ersteher noch nicht eingetragen 17 4
    - bei Nichtzahlung des Meist gebots 118 27 ff.
    - Rangverschiebung 129 6
    - Sicherungshypothek im geringsten Gebot 47 4; 128 20
    - Wiederverwaltung 146 9 b
  - Wirksamkeitsreihenfolge 11 5
  - Wirksamkeitsvermerk 52 3
  - Wirksamwerden der Beschlagsnahme**
    - Allgemeines 22 2 ff.
    - bei Beitritt 27 13, 14
    - bei Forderungen 22 7
  - Wohngeld 10 15 ff.
  - Wohnrecht des Schuldners 149 2 ff.
  - Wohnungsblatt 19 18, 19
  - Wohnungseigentum**
    - Allgemeines 15; 16 86
    - Begründung trotz Beschlagsnahme 23 11
    - Hausgeld 10 15 ff.
    - Lastenübergang auf Ersteher 56 11
    - Hinweis im Versteigerertermin 66 32
    - keine Teilungsversteigerung 180 11
    - Zwangsveräußerung Vorbem 162 9
    - Zwangsverwaltung 147 4; 152 33; 155 10
  - Wohnungserbaurecht 52 7 a
  - Zahlungspflicht des Erstehers 49 5 ff.
  - Zahlungsverbot 22 8; 151 6
  - Zeit der Versteigerung 36 2 ff., 5 ff.; 37; 38 7, 8; 66 6
  - Zeitgrenze (für öffentliche Grundstückslas ten) 10 45
  - Zeugnis über Grundbucheintragung** 17 5, 6
  - ZGB-Hypotheken 15; 16 28; 44; 45 13a; 114 29
  - Ziegelei 10 18
  - Zinsen**
    - Berechnungszeitraum im geringsten Gebot 47 2
  - im Vollstreckungstitel 15; 16 34
  - bei Zwangsverwaltung 146 4
- Zubehör**
- abweichende Versteigerungsbedingungen 59 24
  - Anmeldung entgegenstehender Rechte 37; 38 19, 20
  - Antragsrücknahme 29 10, 11
  - Begriff 20; 21 35
  - Beschlagsnahme 20; 21 38 ff.; 23 20
  - Eigentumserwerb des Erstehers 55 15
  - Eigentumserwerb durch Zuschlag 90 4
  - Einstellungsbewilligung des Gläubigers 30 7 ff.
  - Einzelfälle 20; 21 36, 37
  - erneute Beschlagsnahme durch Beitritt 27 13 ff.
  - Freigabe 20; 21 46
  - Fremdzubehör 55 5 ff.
  - Zweifel über Umfang der Beschlagsnahme 55 4
  - Zwangsverwaltung 148 5
- Zugewinngemeinschaft** 15; 16 72; 180 17, 49 ff.
- Zug-um-Zug-Leistung** 15; 16 67
- Zurückweisungsbeschluss** 15; 16 107 ff.
- Zuschlagsbeschluss**
- Allgemeines 82 2 ff.
  - Aufhebung 90 5 ff.
  - Beschwerdeberechtigte 97 2 ff.
  - Beschwerdefrist 98 3
  - Eigentumserwerb 90 3, 4
  - Klausel 93 8 ff.
  - Rechtsbehelfe 96 2
  - Verkündung der Entscheidung 87 1 ff.
  - als Vollstreckungstitel 93 2 ff.
  - Vollstreckungsvoraussetzungen 132 5 ff.
  - Wirksamwerden 89; 104
  - Zustellung 88; 93 14
- Zuschlagserteilung**
- keine Bindung an Vorentscheidungen 79
  - Beschwerdeberechtigte 97 6 ff.
  - Beschwerdefrist 98 2
  - im Beschwerdeverfahren 104
  - bei Einzel-, Gesamt-, Gruppenangebot 63 14 ff.
  - Kosten 58 1 ff.
  - an mehrere Personen 71 48
  - Meistbietender 81 2 ff.
  - bei Teilungsversteigerung 180 95
  - Verhandlung über Zuschlag 74 2
  - Wirkungen 81 16 ff.; 180 101
  - Zustimmungserfordernisse 81 5 ff.
- Zuschlagskosten**
- Gebühr 58 3
  - Kostenschuldner 58 2

## Sachverzeichnis

- Wert 58 4
- Zustellungsauslagen 58 5
- Zuschlagsversagung**
  - bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin 75 2 ff.
  - erneute Terminbestimmung 37; 38 23
  - bei Grund zur Aufhebung oder einstweiligen Einstellung 33 1 ff.
  - Heilungsmöglichkeiten 84 1 ff.
  - mehrere betreibende Gläubiger 33 7 ff.
  - bei Nichterreichen der 7/10-Grenze 74a 2 ff.
  - bei 5/10-Grenze 85a 2 ff.
  - Rechtsbehelfe 33 14
  - Verfahren 33 13
  - Verkündung der Entscheidung 87 1 ff.
  - Wirkung 86 1 ff.
  - Zuschlagsversagungsgründe 83 2 ff.
- Zuständigkeit**
  - funktionelle 1 7 ff.
  - Prüfung 1 17
  - örtliche 1 4 ff.
  - sachliche 1 3
  - bei Teilungsversteigerung 180 19
  - bei Verfahren gemäß § 28 ZVG 28 47 ff.
- Zustellung**
  - Adressat 3 17 ff.
  - Allgemeines 3 1
  - Anordnung 3 2; 5 3
  - des Anordnungsbeschlusses 8; 15; 16 125 ff.; 22 2 ff.; 43 4; 180 60
  - durch Aufgabe zur Post 4 1 ff.
  - des Aufhebungsbeschlusses bei Antragsrücknahme 29 14; 32 1 ff.
  - des Aufhebungs- oder Einstellungsbeschlusses 28 38; 32 1 ff.
  - Arten der Zustellung 3 9 ff.
  - Ausführung 3 3 ff.; 5 4
  - Auslandszustellung 3 15
  - der Beanstandungsverfügung 15; 16 105
  - der Beschwerdeentscheidung 103
  - des Einstellungsbeschlusses 30 15; 306 13; 32 1 ff.
  - Ersatzzustellung 3 10, 11
  - bei Gesamthandsgemeinschaft 22 4
  - zur Nachtzeit 3 4
  - Öffentliche Zustellung 3 16
  - Prüfung 3 24
  - bei Sicherheitsleistung 15; 16 65, 66
  - der Terminsbestimmungen 41 3
  - des Vollstreckungstitels 15; 16 54 ff.
  - an Vormundschaft- oder Aufsichtsbehörde 6; 7 14 ff.
  - bei Wiederversteigerung 133 2
  - bei Zug-um-Zug Leistungen 15; 16 67
  - des Zurückweisungsbeschlusses 15; 16 108
  - des Zuschlagsbeschlusses 88
  - Zustellungsfristen 43 1 ff.
  - Zustellungsmängel 3 25
- Zustellungsbevollmächtigter** 3 21; 5 1 ff.; 19 18
- Zustellungsvertreter** 6; 7 1 ff.
- Zuzahlungsbetrag**
  - Allgemeines 50; 51 1 ff.
  - bedingte Rechte 50; 51 6, 7
  - Erlösverteilung 125 2 ff., 20
  - Höhe 50; 51 24 ff.
  - nicht bestehende Rechte 50; 51 6, 7
  - Verfahrensablauf 50; 51 39, 40
  - Wegfall des Gesamtrechts 50; 51 12 ff.
- Zwangsgeld** 153 13
- Zwangsgeldfestsetzung** (als Vollstreckungstitel) 15; 16 38
- Zwangssicherungshypothek Einl** 5; 13 25 ff.; 44; 45 73; 52 11; 114 61; 117 20; 146 2
- Zwangsvergleich** 15; 16 38
- Zwangsvorwärter**
  - Anforderungsprofil 150 3a
  - Auswahl 150 3b
  - Bestellung 150 4
  - Delegation 150 6a
  - Entlassung 150 5; 153 15
  - Haftung 154 2 ff.
  - Institutsverwalter 150a 1 ff.
  - Prozessführung 152 55 ff.
  - Rechtsstellung 152 5
  - Schuldner als Verwalter 150b-e 1 ff.
  - Unfähigkeit 150 3a
  - Vergütung 10 8; 152a 3 ff.; 153 18 ff.
  - vorläufiger Zwangsvorwärter 150b-e 8
  - Vorschuss 10 6 ff.; 47 4
- Zwangsvorwärterverordnung** 146 28a; 152a 2
- Zwangsvorwaltung**
  - Anordnung 146 57
  - Aufhebung 161 1 ff.
  - Beitritt 146 58; 151 4
  - Beschlagnahmeumfang 148 3 ff.
  - Einstweilige Einstellung 146 73 ff.; 153b 2 ff.
  - Gegenstände 146 28 ff.
  - kalte Zwangsvorwaltung 146 9c
  - Teilungsplan 155 12 ff.; 157 2 ff.; 159 1 ff.
  - Verhältnis zur Zwangsvorsteigerung 146 14 ff.
  - Verteilungstermin 156 5 ff.
  - Voraussetzungen 146 35
  - Wohnrecht des Schuldners 149 2 ff.
  - Wohnungseigentum 152 33
- Zwischenrechte** 44; 45 17 ff.