

## ZVG

Kommentar

Bearbeitet von  
Prof. Roland Böttcher, Prof. Ulrich Keller

6. Auflage 2016. Buch. Rund 1000 S. In Leinen  
ISBN 978 3 406 67249 1  
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Zivilverfahrensrecht  
allgemein, Gesamtdarstellungen > Zwangsvollstreckung](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern

- Abgebrannte Gebäude** 152 15
- Ablehnung von Gerichtspersonen** 1 15, 16
- Ablösungsrecht** 75 15 ff.
- Ablösungssumme** 92 4
- Abmarkungskosten** 10 25
- Abtretung Miete u ZwVerw** 146 12
- Abtretung der Rechte aus Meistgebot** 81 19 ff.; 85a 12, 13; 118 5, 12
- Abweichende Versteigerungsbedingungen**
  - Altenteil 59 26, 27
  - Antrag 59 2 ff.
  - Beeinträchtigung anderer Beteiligter 59 9, 11
  - Doppelangebot 59 12 ff.
  - Einzelfälle 59 16 ff.
  - mögliche und nicht mögliche Abweichungen 59 8
  - zeitliche Zulässigkeit 59 7
- Abzahlungshypothek** 155 30
- Ackerschlepper** 20; 21 36, 37
- Akteneinsicht** 42 1 ff.
- Alarmanlage** 20; 21 36, 37
- Altenteil**
  - Abweichende Versteigerungsbedingungen 59 26, 27
  - Aufnahme im Teilungsplan 114 17
  - Berücksichtigung im geringsten Gebot 44; 45 57
  - bestehen bleibendes Recht 52 12
  - Geldrente bei Erlöschen 92 22
  - Hinweise im Versteigerungstermin 66 22
  - Höhe des Zuzahlungsbetrages 50; 51 26
  - bei Teilungsversteigerung 180 92
  - Zwangsverwaltung 146 51
- Altlasten ZwVerst** 66 17 **ZwVerw** 155 10d
- Altrechtliche Dienstbarkeiten** 52 13; 10 48
- Amtsbetrieb Einl** 8
- Amtsblatt** 39; 40 2
- Amtshaftung Einl** 46 ff.
- Anbau** 20; 21 22 ff.
- Anderweitige Verwertung** 65 2 ff.
- Änderung des TLP** 159 1 ff.
- Anerkenntnisurteil** 15; 16 40
- Anheftung an Gerichtstafel** 39; 40 5
- Anhörungsrüge** 96 6
- Anmeldung**
  - Adressat 44; 45 40
  - Aufforderung in Terminbestimmungen 37; 38 10 ff.
  - zur Aufnahme in Teilungsplan 114 5 ff.
  - Allgemeines 9 16 ff.
  - Bedeutung für geringstes Gebot 44; 45 32 ff.
  - Bekanntgabe im Versteigerungstermin 66 20
  - bei dinglichen Rechten 10 53
  - Ersatzbetrag für erlöschende Rechte 92 7
  - der Fälligkeit von Grundpfandrechten 54 1 ff.
  - Form 44; 45 39
  - Frist 44; 45 41
  - Glaubhaftmachung 9 20 ff.; 44; 45 48
  - Hinweis auf Anschließung im Versteigerungstermin 66 45
  - Inhalt 44; 45 42
  - der Kosten der Kündigung und dingl. Rechtsverfolgung 10 72
  - Minderanmeldung 44; 45 44
  - der öffentlichen Grundstückslasten 10 46
  - bei Rangklasse 6; 10 66
  - Rechtsnatur 44; 45 38
  - Rücknahme 44; 45 43
  - unzulässige Anmeldung 44; 45 45
  - verspätete Anmeldung 110 4, 5
  - der Zwangsverwaltungsvorschüsse 10 12
- Anordnungsbeschluss**
  - bei Bruchteilsvollstreckung Einl 21
  - Allgemeines 15; 16 110 ff.
  - Inhalt 15; 16 112 ff.
  - Rechtsbehelf 15; 16 134; 95 8
  - bei Teilungsversteigerung 180 60
  - Verbindung mehrerer Verfahren 18 8 ff.
  - Zustellung an Schuldner 8; 43 4
- Ansprüche von unbestimmten Betrag** 14 1, 2
- Antrag auf Zwangsversteigerung**
  - Allgemeines 15; 16 1 ff.
  - Beitritt 27 4, 5
  - des Schuldners auf einstw. Einstellung 30a 4 ff., 29

## Sachverzeichnis

- des Gläubigers auf Fortsetzung des Verfahrens **31** 2 ff.
- mehrere Anträge **15**; **16** 124
- Rücknahme **29** 2 ff.
- bei 7/10 Grenze **74a** 17
- Zurückweisung **15**; **16** 107 ff.
- Antragsgrundsatz** **15**; **16** 2
- Antragsrücknahme** **29** 1 ff.; **30** 17
- Anwartschaftsrecht an Zubehör** **55** 3
- Anweisungen des Gerichts** **153** 4 ff.
- Arbeitsverträge** **152** 52
- Aufforderung zur Anmeldung** **37**; **38** 10 ff.
- Aufhebung des Verfahrens**
  - bei Antragsrücknahme **29** 12 ff.
  - bei entgegenstehenden Rechten **28** 39
  - bei Fristablauf nach Einstellung **31** 18
  - Lösung des Versteigerungsvermerkes **34** 2
  - Rechtsbehelf **95** 9
  - hinsichtlich Zubehör **55** 9 ff.
- Aufhebung des Versteigerungstermins** **30** 2; **43** 5 ff.
- Aufklärungspflicht Einl** **31–35**
- Auflagen bei Einstellungsantrag durch Schuldner** **30a** 20 ff.
- Auflassungsvormerkung**
  - Aufnahme in TLP **114** 18
  - als bestehen bleibendes Recht **52** 3
  - kein entgegenstehendes Recht **28** 4 ff.
  - Kapitalzahlung bei Erlöschen **92** 25
  - bei Veräußerung nach Beschlagnahme **26** 4 ff.
  - Zuzahlungspflicht **50**; **51** 9, 27
  - Zwangsverwaltung **146** 5, 37
- Aufruf der Sache** **66** 12 ff.
- Aufsichtsperson** **150b–e** 10 ff.
- Aufsichtsrecht des Gerichts** **153** 2 ff.
- Aufzüge** **20**; **21** 17 ff.
- Ausbietungsgarantie** **71** 50
- Ausfallvergütungs-garantie** **71** 51
- Ausführung des TLP bei Nichtzahlung des Bargebots**
  - Berechtigte **118** 6 ff.
  - Deckungskapital für Ersatzansprüche **121** 11
  - Forderungsübertragung **118** 2 ff.
  - Hilfsübertragung bei Gesamthypothek **123**
  - Verteilung von Gesamtrechten **122** 9 ff.
  - Wirkung der Forderungsübertragung **118** 18 ff.
- Ausführung des TLP bei Zahlung des Bargebots**
  - Auszahlung des Erlöses **117** 22 ff.
  - Befriedigungserklärung des Erstehers **117** 24 ff.
  - bei bedingten Ansprüchen **119**; **120** 2 ff.
  - Berechtigter **117** 3, 4, 5, 6
  - Deckungskapital für Ersatzansprüche **121** 8 ff.
  - Einzelfälle **117** 7 ff.
  - Hinterlegung **117** 28 ff.
  - bei Teilungsversteigerung **180** 103, 104
  - bei unbekannten Berechtigten **126** 15
  - Verteilung von Gesamtrechten **122** 7, 8
  - bei Widerspruch gegen TLP **124** 5, 6
  - bei Zuzahlungsverpflichtung **125** 11, 16
- Ausgleichsbetrag** **182** 7 ff.
- Ausländische Urteile** **15**; **16** 41
- Ausländische Währung** **15**; **16** 11; **37**; **38** 24; **66** 24; **158a** 1
- Auslagen Zwangsverwalter** **152a** 25 ff.
- Auslagenvorschuss** **39**; **40** 6
- Ausschließung von Gerichtspersonen** **1** 14
- Ausschließung weiterer Anmeldungen** **66** 45
- Ausschluss des Teilungsverlangens** **180** 14, 15
- Außergerichtliche Befriedigung** **144**
- Außergerichtliche Erlösverteilung** **143**
- Aussichtslose Zwangsversteigerung** **30a** 40
- Auszahlung des Erlöses**
  - abwesende Berechtigte **117** 23
  - anwesende Berechtigte **117** 22
  - Befriedigungserklärung **117** 24 ff.
- Bagatellforderung** **15**; **16** 58; **30a** 41
- Bahneinheit Vorbem** **162** 15 ff.
- Bargebot**
  - Begriff **44**; **45** 2; **49** 1 ff.
  - erhöhte Verzinsung **59** 18
  - Erhöhung des zu zahlenden Betrages **50**; **51** 1 ff.
  - Forderungsübertragung bei Nichtzahlung **118** 2 ff.
  - Hinterlegungsmöglichkeit **49** 8, 9
  - Minderung durch Liegenbelassungsver-einbarung **91** 14 ff.
  - Verzinsungspflicht **49** 10
  - Zahlungspflicht des Erstehers **49** 5 ff.
- Bauabzugssteuer** **152** 67a
- Bauhütten** **20**; **21** 14 ff.
- Baukostenzuschuss des Mieters** **57–57b** 25
- Baulast** **10** 43; **44**; **45** 58; **56** 7; **66** 25
- Baumaterialien** **20**; **21** 36
- Bausparkassen** **71** 26
- Beanstandungsverfügung** **15**; **16** 104
- Bearbeitungsgebühren** **12** 8
- Bedingte Leistungen** **15**; **16** 48

## Sachverzeichnis

### Bedingte Rechte

- Ausführung des Teilungsplanes 119; 120 2 ff.
- im geringsten Gebot 48 2
- Hinterlegung des Erlöses 117 30
- Zuzahlungspflicht 50; 51 8 ff.; 125 2 ff.

### Befriedigungserklärung 117 24 ff.

### Befriedigungsfiktion 114a 6 ff.

### Befriedigungsrecht 20; 21 4

### Befriedigungsreihenfolge 11 5

### Befriedigungswirkung bei Liegenbelastungsvereinbarung 91 17 ff.

### Befristetes Grundpfandrecht 28 11

### BGB-Gesellschaft 15; 16 75; 71 23; 180 9, 58

### Begrenzung des Bieterkreises 180 93

### Behelfsheim 20; 21 22 ff.

### Beitreibungszuschlag Zwangsverwaltervergütung 152a 10

### Beitritt

- Allgemeines 27 1 ff.
- Antrag 27 4, 5
- Rechte des Gläubigers 27 13 ff.
- Voraussetzungen 27 6, 7
- Zeitpunkt 27 3
- Zustellung 43 4
- bei Teilungsversteigerung 180 64

### Beitrittsbeschluss

- Allgemeines 27 8 ff.
- bei Bruchteilsvollstreckung Einl 21
- Rechtsbehelf 15; 16 134
- Umdeutung in Anordnungsbeschluss 27 3
- Zustellung an Schuldner 8; 43 4

### Bekanntmachungen 66 16 ff.

### Belehrung 95 4; 98 1

- des Schuldners über Einstellungsmöglichkeit 30b 3
- des Gläubigers über Fortsetzung des Verfahrens 31 18; 33 13

### Beleuchtungskörper 20; 21 17 ff.

### Bereicherungsklage 115 37

### Bereitstellungsgebühren 12 8

### Bergwerkseigentum Vorbem 162 10 ff.

### Berichtigung

- des Anordnungsbeschlusses 15; 16 123
- des Beitrittsbeschlusses 27 3
- des Teilungsplanes 113 11
- des Vollstreckungstitels 15; 16 35

### Beschlagnahme

- Abgrenzung laufende Beträge/Rückstände 13 2 ff.
- Angabe im Anordnungsbeschluss 15; 16 118
- Beendigung 22 10
- bei Beitritt 27 13 ff.

### Bekanntgabe im Versteigerungstermin

- 66 19
- an Bestandteilen 20; 21 25
- von Forderungen 22 6 ff.
- für mehrere Gläubiger 15; 16 124
- Miet- und Pachtzinsforderungen 20; 21 55
- bei Teilungsversteigerung 180 63
- Umfang 20; 21 7 ff.; 55 2 ff.
- Versicherungsforderungen 20; 21 49
- Voraussetzungen 20; 21 3
- Wesen 20; 21 2
- Wirksamwerden 22 2 ff.; 151 2 ff.
- Wirkung 23 1 ff.
- Zeitpunkt 20; 21 9 ff.
- Zubehör 20; 21 38

### Beschränkt Geschäftsfähige 71

### Beschwerde

- Abgrenzung Beschwerde oder Vollstreckungserinnerung 95 15 ff.
- gegen Anordnungsbeschluss 15; 16 134
- Beschwerdeberechtigte 97 2 ff., 6 ff.
- Beschwerdefrist 93 2, 3
- Beschwerdegegner 99 1 ff.
- Beschwerdegründe 100 2 ff., 5
- Beschwerdeverfahren 95 19 ff.
- Entscheidung des Beschwerdegerichts 101 2 ff.
- weitere Beschwerde 95 30 ff.; 102
- gegen Zuschlagsbeschluss 96 2
- Zulässigkeit 95 7 ff.
- bei Zuschlagsversagung 33 14
- Zustellung der Beschwerdeentscheidung 103

### Besitz 28 52

### Besondere Versteigerung 65 2 ff.

### Bestandteile

- Aufforderung zur Anmeldung entgegenstehender Rechte 37; 38 19, 20
- Begriff 20; 21 13 ff.
- Beschlagnahmewirkung 20; 21 25; 23 20

### Bestandteilszuschreibung Einl 17; 11

### 10; 15; 16 28 ff.

### Bestehen bleibende Rechte

- abweichende Versteigerungsbedingungen 59 16
- Altenteil 52 12
- altrechtliche Dienstbarkeiten 52 13
- Auflassungsvormerkung 52 3
- Aufnahme in Zuschlagsbeschluss 82 5
- Begriff 44; 45 1; 49 1 ff.; 52 1
- Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht 52 14
- Dienstbarkeiten 52 4
- Eigentümerrechte 52 5

## Sachverzeichnis

- Erbbaurechte **52** 6, 15
- Geringstes Gebot **52** 1 ff.
- auf Grund besonderer Vorschriften **52** 12 ff.
- Heimfallanspruch **52** 16
- Lösungsanspruch **52** 8
- Notwegrente **52** 17
- öffentliche Lasten **52** 18
- Rangvorbehalt **52** 9
- Reichsheimstättenvermerk **52** 19
- bei der Teilungsversteigerung **182** 1 ff.
- Überbaurente **52** 20
- Vereinbarung nach § 1010 BGB **52** 10
- Vorkaufsrechte **52** 18
- Zwangshypothek **52** 11
- Bestimmung des zuständigen Gerichts** **2** 2 ff.
- Betagte Rechte** **48** 5; **111** 2 ff.
- Beteiligte**
  - Akteneinsicht **42** 5 ff.
  - Allgemeines **9** 1
  - von Amts wegen **9** 4, 5
  - Anmeldung **9** 16 ff.
  - Anspruch auf Sicherheitsleistung für Gebote **67–70**
  - außergerichtliche Einigung über Erlösverfahren **143**
  - Befugnisse **9** 2
  - kraft Anmeldung **9** 10 ff.
  - kraft Grundbucheintragung **9** 7 ff.
  - Mitteilung an das Vollstreckungsgericht **19** 19
  - bei Teilungsversteigerung **180** 20
  - bei Wiederversteigerung **133** 5 ff.
  - Zustellung des Anordnungsbeschlusses **15**; **16** 127
  - Zustellung der Terminbestimmung **41** 3
- Beteiligtenverfahren Einl** **12**
- Beteiligtenverzeichnis** **9** 24
- Betreibender Gläubiger** **44**; **45** 3 ff.; **66** 18
- Betreuung** **71** 18, 40, 41
- Betriebsgerät** **20**; **21** 36, 37
- Betriebskosten in der ZwVerw** **146** 6; **148** 9; **149** 7a; **152** 41c, 41d
- Betriebssteuerrückstände** **180** 87, 88
- Bezeichnung des Grundstücks**
  - im Duldungstitel **15**; **16** 28 ff.
  - im Zuschlagsbeschluss **82** 2
- Bezugnahme auf Grundbuch** **17** 5, 6
- Bietersicherheit** **49** 9
- Bietergemeinschaften** **71** 48
- Bietzeit**
  - bei abweichenden Versteigerungsbestimmungen **59** 7
  - Allgemeines **66** 2; **73** 1 ff.
  - Einstellungsbewilligung durch Gläubiger **30** 11 ff.
- Bietvereinbarungen** **71** 49
- Bisherige Vollstreckungskosten** **15**; **16** 13 ff.
- Bodensanierung** **10** 26
- Bootshäuser** **20**; **21** 22 ff.
- Bootssteg** **20**; **21** 18
- Brandversicherungsurkunden** **39**; **40** 6
- Brauerei** **10** 18
- Brennerei** **10** 18
- Briefgrundpfandrecht** **117** 9; **126** 2 ff.; **127** 2
- Briefvorlage** **131** 2 ff.
- Bruchteilsgemeinschaft** **180** 6, 14, 94
- Bruchteilsvollstreckung Einl** **18** ff.; **52** 4
- Bruttomiete** **148** 6; **152** 41a
- Bürge** (als Beteiligter) **9** 1
- Bürgschaft** (als Sicherheitsleistung) **67–70** 42 ff.
- Büroeinrichtung** **20**; **21** 36
- Bund als Bieter** **67–70** 19
- Bundesbank als Bieter** **67–70** 19
- Damnum** **12** 8
- Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht** **14** 4; **44**; **45** 59; **50**; **51** 29; **52** 14; **59** 17; **66** 26; **92** 23; **114** 20; **146** 53
- DDR-Titel** **15**; **16** 42 ff.
- Deckungsgrundsatz Einl** **9**; **44**; **45** 2; **52** 1
- Deckungskapital** **14** 8; **117** 31; **121** 2 ff.
- Deichlasten** **10** 27
- Delegation Zwangsverwalter** **150** 6a
- Dienstbarkeit** (beschränkt persönliche)
  - Allgemeines **9** 12, 13
  - Aufnahme im Tilgungsplan **114** 19
  - als bestehen bleibendes Recht **52** 4
  - Höhe des Zuzahlungsbetrages **50**; **51** 28
  - Kapitalisierung bei Erlöschen **92** 20
- Dienstverträge** **152** 52
- Dinglicher Gläubiger**
  - Dritteigentümer als entgegenstehendes Recht **28** 12
  - bei Insolvenzeröffnung **28** 16 ff.
  - Veräußerung nach Beschlagnahme **26** 7 ff.
- Dingliche Rechte**
  - Rangklasse **4**; **10** 48 ff.
  - relative Unwirksamkeit **10** 60 ff.
  - Rückstände in Rangklasse **8**; **10** 69
- Disagio** **12** 8
- Doppelausgebot** **59** 12 ff.; **64** 6; **74a** 5
- Dritteigentum**
  - an Bestandteilen **20**; **21** 28

## Sachverzeichnis

- als entgegenstehendes Recht 28 12
- durch Veräußerung nach Beschlagnahme 26 4 ff.
- Widerspruchsberechtigung gegen Teilungsplan 115 4 ff.
- an Zubehör 20; 21 41; 55 6 ff.
- Drittwiderspruchsklage** 26 4 ff.; 28 46
- Düngemittel** 10 3
- Duldungstitel** 15; 16 28 ff.

### Ehegatten

- Beteiligter 9 11
- Gebotsabgabe 71 28
- Titel 15; 16 72 ff.; 149 12a

### Eigenbesitz 147 1 ff.

### Eigentümer

- neuer E. als Beteiligter 9 11
- Bezeichnung im Antrag 15; 16 10
- Bezeichnung in der Terminbestimmung 37; 38 6

### Eigentumsaufgabe 28 13

### Eigentumserwerb

- durch Zuschlag 90 3, 4
- an Zubehör 55 15

### Eigentümergrundpfandrechte 15; 16 80; 44; 45 60; 52 5; 114 21 ff.; 146 38; 155 34

### Eigentumsvorbehalt 20; 21 39; 55 3, 8

### Einbauküchen 20; 21 21

### Einheitswert 10 22b

### Einheitswertbescheid 39; 40 6

### Einstellung des Verfahrens

- Auf Antrag des Schuldners 30a 4 ff.
- Bewilligung durch Gläubiger 30 10 ff.
- bei entgegenstehenden Rechten 28 40
- bei Sicherheitsleistung 15; 16 65, 66  
*siehe auch einstweilige Einstellung*

### Einstweilige Anordnung (als Vollstreckungstitel) 15; 16 38

### Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers

- Allgemeines 30 1
- Beschluss 30 10 ff.
- Bewilligung 30 2
- dritte Bewilligung 30 17
- Verhältnis zu anderen Bestimmungen 30 18 ff.
- Wirksamwerden 30 4
- Wirkung 30 6
- zeitliche Zulässigkeit 30 5
- Zubehör 55 9

### Einstweilige Einstellung bei Deckung des Gläubigers aus Einzelausgebot

- Entscheidung 76 6
- Fortsetzung des Verfahrens 76 7
- Voraussetzungen 76 7

### Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters

- Antrag 30d 2 ff.
- Aufhebung 30f 1 ff.
- Auflagen 30e 1 ff.
- Verfahren 30d 11 ff.
- Verhältnis zu anderen Einstellungen 30d 16
- vor Insolvenzeröffnung 30d 15

### Einstweilige Einstellung wegen Mangel an Geboten 77 2 ff.

### Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners

- Antrag 30a 4 ff.
- Entscheidung 30a 17 ff., 9 ff.
- Frist 30b 2, 30b 3
- Rechtsmittel 30b 16 ff.
- sachliche Voraussetzungen 30a 10 ff.
- Verfahren 30b 4 ff.
- Verhältnis zu anderen Bestimmungen 30a 2, 3
- Vollstreckungsschutz gem. § 765a ZPO 30a 25 ff.

### Einstweilige Einstellung bei der Teilungsversteigerung

- Antrag eines Miteigentümers 180 65 ff.
- im Interesse eines gemeinschaftlichen Kindes 180 70 ff.
- sonstige Möglichkeiten 180 78 ff.

### Einstweilige Einstellung wegen Zahlung im Termin

- Art der Zahlung 75 6
- Berechtigung 75 2
- Rechtsbehelfe 75 14
- Umfang der Zahlung 75 4, 5
- Wirkung 75 7 ff.
- Zeitpunkt 75 3

### Einstweilige Verfügung (als Vollstreckungstitel) 15; 16 38, 47

### Eintragungsersuchen § 19 ZVG

- Allgemeines 19 2 ff.
- Mitteilung des Eingangs 19 20
- Wirksamwerden der Beschlagnahme 22 2 ff.

### Eintragungsersuchen § 130 ZVG

- Anlagen 130 18
- Berichtigung 130 19
- Form 130 17
- Inhalt 130 4 ff.
- Löschungsvormerkung 130a 5 ff.
- Muster 130 21
- Prüfungsrecht des Grundbuchamtes 130 23 ff.
- Rechtsbehelf 130 20
- Rechtsnatur 130 22
- Voraussetzungen 130 2, 3

## Sachverzeichnis

- Eintragungsreihenfolge** 19 7, 11
- Einwilligung in Verfügungen** 23 5 ff.
- Einzelausgebot** 63 2, 3; 180 94
- Einzelkaufmann** 15; 16 24; 130 9
- Endurteile** 15; 16 40
- Energieeinsparverordnung** 152 43a
- Energielieferungsverträge** 152 53
- Entgegenstehende Rechte**
  - Allgemeines 28 1 ff.
  - Anmeldung 37; 38 18 ff.
  - Einzelfälle 28 4 ff.
  - Verfahren 28 37 ff.
  - Verhältnis zu § 30 ZVG 30 18
  - Zwangsverwaltung 161 13
- Enthftung**
  - bei Bestandteilen 20; 21 29
  - bei Zubehör 20; 21 42
  - bei Versicherungsforderungen 20; 21 51
- Entlassung des Zwangsverwalters** 153 15
- Entlüftungsanlagen** 20; 21 20
- Erbbaurecht**
  - Begründung trotz Zwangsversteigerungsvermerk 19 12, 13; 23 14, 15
  - Behandlung im geringsten Gebot 44; 45 61
  - bestehen bleibendes Recht 52 6
  - Beteiligte 9 23
  - Bezeichnung im Anordnungsbeschluss 15; 16 113
  - Hinweis im Versteigerungstermin 66 27
  - Höhe des Zuzahlungsbetrages 50; 51 30
  - Verfügungsbeschränkung gemäß § 5 ErbbauRG 28 30 ff.
  - Wertfestsetzung 74a 32
  - Zustellung des Anordnungsbeschlusses 15; 16 128
  - Zustimmung des Grundstückseigentümers 15; 16 83 ff.
  - Zwangsverwaltung 146 39
- Erbbauzins** 20; 21 26; 47 2; 50; 51 31; 52 7; 92 26
- Erbe** 17 8, 9
- Erbengemeinschaft** 180 8, 15, 42
- Erbenhaftung** 28 53
- Erbteilsverpfändung** 180 54
- Erhöhung des zu zahlenden Betrages**
  - siehe *Zuzahlungspflicht*
- Erlösverteilung**
  - außergerichtliche 143
  - bei Gesamtausgebot 112 2 ff.
  - relative Unwirksamkeit von Rechten 23 16 ff.
  - unbestimmte Ansprüche 14 15
- Erlöschen von Rechten** 91 2 ff.
- Erlöschene Rechte** 44; 45 52, 53; 130 14, 15
- Ermäßigung der Vollstreckungsforderung** 29 10, 11
- Erneute Einstellung auf Antrag des Schuldners**
  - Antrag 30c 15, 16
  - Möglichkeiten 30c 2 ff.
  - Verfahren 30c 18
  - Voraussetzungen 30c 17
- Erschließungskosten** 10 28
- Ersteher**
  - Befriedigungsfiktion unter 7/10 Grenze 114a 1 ff.
  - Bezeichnung im Eintragungsersuchen 130 8 ff.
  - Bezeichnung im Zuschlagsbeschluss 82 3
  - Eigentumserwerb an Zubehör 55 15
  - als Gläubiger der Sicherheitshypothek 128 11
  - Kündigungsrecht gegenüber Mieter oder Pächter 57–57b 8 ff., 16 ff.
  - Schuldübernahme 53 2 ff., 11 ff.
  - Stellung gegenüber Mieter oder Pächter 57–57b 5
  - Zahlungspflicht 49 5 ff.
  - Zuzahlungspflicht 50; 51 1 ff.
- Ersteherabrechnung ZwVerw** 161 44
- Erzeugnisse des Grundstücks** 20; 21 19, 27
- Euro**
  - Sicherheitsleistung 67–70 46
  - Gebote 71 6
  - Titel in DM 15; 16 11
- Extension des vormerkungsgesicherten Anspruchs** 52 3b
- Fälligkeit**
  - von Grundpfandrechten 54 1 ff.
  - des zu vollstreckenden Anspruchs 15; 16 63
- Fälligkeitszeitpunkt** 13 6 ff.
- Familienfideikommiß Vorbem** 162 21
- Fehlerhaftigkeit des Anordnungsbeschlusses** 15; 16 132, 133
- Fertigaragen** 20; 21 17
- Fertighäuser** 20; 21 17, 22, 23
- Feststellungskosten** aus einem Insolvenzverfahren 10 14a ff.
- Feuerversicherung** 10 8
- Firmenbezeichnung** 15; 16 24
- Flurbereinigung** 9 1; 10 29; 28 14; 37; 38 24; 59 21; 66 28
- Forderungsübertragung**
  - Anordnung des Vollstreckungsgerichts 118 14 ff.
  - Berechtigte 118 6 ff.
  - Erfüllungswirkung 118 21
  - erhöhte Verzinsung 118 2 ff.; 59 19

## Sachverzeichnis

- keine Erfüllungswirkung **118** 22 ff.
- Sicherungshypothek **128** 7
- Vollstreckbarkeit **132** 2, 3, 5 ff.
- Wirkungen **118** 18 ff.
- bei Zuzahlungspflicht **125** 11, 16, 17
- Forstwirtschaftliche Grundstücke** **10** 18
- Fortsetzungsbeschluss** **31** 20 ff.; **44**; **45** 12
- Fortsetzung des Verfahrens**
  - Antrag des Gläubigers **31** 1 ff.
  - bei Einstellung gemäß § 765a ZPO **30a** 56
  - bei Zuschlagsversagung **85** 8
- Freigabe von Zubehör** **20**; **21** 46
- Fremdes Zubehör** **55** 5 ff.
- Früchte** **20**; **21** 19
- Früchtepfandrecht** **10** 3 ff.
- Fünf-Zehntel-Grenze** **85a** 2 ff., 8 ff.; **180** 100
- Fußbodenbeläge** **20**; **21** 20
- Gartenlauben** **20**; **21** 23
- Gebäude** **20**; **21** 17
- Gebäudeeigentum Einl** **28**; **9** 23; **28** 65 ff.; **74a** 33; **146** 33
- Gebot**
  - allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen **71** 5 ff.
  - Anfechtung **71** 43, 44
  - ausgeschlossene Personen **71** 47
  - Bietgemeinschaften **71** 48
  - Bietvereinbarungen **71** 49
  - durch Bund, Land, Bundesbank u.a. **67–70** 19
  - Erlöschungsgründe **72** 2 ff.
  - durch Grundpfandrechtsgläubiger **67–70** 14 ff.
  - Rechtsnatur **71** 2 ff.
  - durch Schuldner **67–70** 24 ff.
  - Sicherheitsleistung **67–70** 2 ff.
  - Unwiderruflichkeit **71** 42 ff.
  - Verfahren bei Unwirksamkeit **71** 46
  - Vertretung **71** 15, 16
  - Zurückweisung **72** 3
  - Zustimmungspflichten **71** 25 ff.
- Gebühr für Zuschlag** **58** 2 ff.
- Gefahrenübergang** **56** 2 ff.; **59** 23
- Geldbeschaffungskosten** **12** 8
- Geldrente** für erlöschende Rechte **92** 16 ff.
- Gemeinde** **71** 24
- Gerichtsferien Einl** **3**; **180** 25
- Gerichtskostenvorschuss** **39**; **40** 6
- Gerichtliche Genehmigung**
  - Antragsrücknahme **29** 4
  - Liegenbelassungsvereinbarung **91** 8, 9
  - bei Teilungsversteigerung **180** 39; **181** 8
- Gerichtliche Verwaltung** **94** 1 ff.; **146** 9a
- Gerichtstafel** **39**; **40** 5
- Geringstes Gebot**
  - Altenteil **44**; **45** 57
  - Änderungen **44**; **45** 56
  - von Amtswegen zu berücksichtigende Rechte **44**; **45** 35 ff.
  - anmeldebedürftige Rechte und Ansprüche **44**; **45** 38 ff.
  - Anmeldung **44**; **45** 38 ff.
  - Baulast **44**; **45** 58
  - bedingte Rechte **48** 2
  - Beispiel **44**; **45** 74
  - Beitritt im Versteigerungstermin **27** 3
  - Besonderheit bei Wiederversteigerung **133** 2 ff.
  - bestehen bleibende Rechte **52** 1 ff.
  - betreibender Gläubiger **44**; **45** 3 ff.
  - Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht **44**; **45** 59
  - Deckungsgrundsatz **44**; **45** 2
  - Eigentümerrecht **44**; **45** 60
  - Einzel-, Gesamt-, Gruppenangebot **63** 12, 13
  - Erbbaurecht **44**; **45** 61
  - Feststellung im Versteigerungstermin **66** 33, 34
  - Gesamtrechte **44**; **45** 62
  - Höchstbetragshypothek **44**; **45** 63
  - mehrere Ansprüche **44**; **45** 9
  - mehrere Gläubiger **44**; **45** 10 ff.
  - Nebenrechte **44**; **45** 64
  - nicht zu berücksichtigende Rechte **44**; **45** 49 ff.
  - Rangfragen **44**; **45** 15 ff.
  - relativ unwirksame Rechte **23** 16 ff.
  - Sicherungsgrundschild **44**; **45** 65
  - bei der Teilungsversteigerung **182** 1 ff.
  - Tilgungshypothek **44**; **45** 66 ff.
  - Unanfechtbarkeit **44**; **45** 55
  - unbestimmter Betrag **14** 14, 15
  - Vorkaufrecht **44**; **45** 72
  - Vormerkungen **48** 3
  - wiederkehrende Naturalleistungen **46** 1 ff.
  - widerspruchsgesicherte Rechte **48** 4
  - Zwangssicherungshypothek **44**; **45** 73
- Gesamtangebot** **63** 4; **66** 29; **74a** 5; **112** 2 ff.; **180** 94
- Gesamtgrundpfandrechte**
  - Ausführung des Teilungsplanes **122** 2 ff.
  - Behandlung im geringsten Gebot **44**; **45** 62
  - Hilfsübertragung bei Nichtzahlung des Meistgebotes **123**
  - Hinweis im Versteigerungstermin **66** 30



## Sachverzeichnis

- Verbindung der Verfahren **18** 5
- Verteilung auf die einzelnen Grundstücke **59** 1 ff.
- Zuzahlungspflicht **50**; **51** 12 ff.; **125** 2 ff.
- Zwangsverwaltung **155** 33
- Gesamthandsanteile Einl** 24; **146** 34
- Gesamthandsgemeinschaften** **180** 7 ff.
- Gesamtschuldnerische Haftung**
  - beim Meistgebot **81** 23; **82** 7, 8
  - Verbindungsmöglichkeit **18** 6
- Geschäftsunfähiger** **71** 18;
- Gesetzliche Vertreter** **15**; **16** 27; **180** 38, 39
- Gewächshaus** **20**; **21** 18
- Gewährleistung** **56** 12
- Gewerbebetrieb** **148** 13a; **152** 27 ff.
- Gläubigerwechsel** **9** 4, 5
- Glaubhaftmachung** **17** 9; **44**; **45** 48
- Gründungsgesellschaften** **15**; **16** 78
- Grundakten** **39**; **40** 6
- Grundbuchberichtigung** **158** 9 ff.
- Grundbuchsichtliche entgegenstehende Rechte** **28** 3 ff.
- Grunddienstbarkeit** **9** 12; **50**; **51** 32; **52** 4; **92** 27; **114** 25
- Grundpfandrecht**
  - Allgemeines **9** 12
  - Aufnahme im Teilungsplan **114** 26, 28
  - Kündigung **54** 1 ff.
  - Sicherheitsleistung durch Gläubiger für Gebot **67–70** 20
- Grundpfandrechtsbriefe** **127** 2 ff.
- Grundrechte in der Zwangsversteigerung Einl** 29 ff.
- Grundsteuern** **10** 30; **47** 2
- Grundstück**
  - Betreiben wegen Teilansprüchen **44**; **45** 14
  - Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **15**; **16** 113
  - Bezeichnung im Antrag **15**; **16** 9
  - Bezeichnung in Terminbestimmung **37**; **38** 2 ff.
  - Bezeichnung im Zuschlagsbeschluss **82** 2
  - als Gegenstand der Zwangsversteigerung **Einl** 14
  - Teilung **15**; **16** 29, 30
- Grundstücksbruchteile** **146** 30; **151** 7; **152** 34
- Grundstücksgleiche Rechte Einl** 25; **146** 32
- Grundstücksteilflächen Einl** 15 ff.
- Grundstückswert**
  - Allgemeines **74a** 25, 26
  - Änderungen **74a** 38
  - Angabe in Terminbestimmung **37**; **38** 24
- Bekanntmachung im Versteigerungstermin **66** 17
- Entscheidung **74a** 36, 37
- Festsetzungsverfahren **74a** 27
- Rechtsbehelfe **74a** 39 ff.
- bei Teilungsversteigerung **180** 86
- Zeitpunkt **74a** 34
- Gruppenangebot** **63** 5
- Gütergemeinschaft** **15**; **16** 74; **180** 7, 48
- Gütertrennung** **15**; **16** 73; **180** 47
- Gutgläubiger Erwerb** **23** 6
- Haftpflichtversicherung** **153** 12
- Haftung Einl** 46 ff.; **154** 2 ff.
- Hagelversicherung** **10** 8
- Handwerkskammer** **71** 30
- Hausgeld** **10** 15 ff.; **152** 33, 33c; **155** 10, 22; **156** 2
- Heimfallrecht** **20**; **21** 26; **52** 16
- Heimstätte** **28** 15
- Heizöl** **20**; **21** 36
- Heizungsanlage** **20**; **21** 20
- Herrenloses Grundstück** **17** 4
- Hilfsübertragung** (bei Gesamthypothek) **123**
- Hilfsverteilung** **119**; **120** 8, 9; **121** 6, 7; **124** 2 ff.; **126**
- Hinterlegung**
  - bei aufschiebend bedingtem Anspruch **119**; **120** 11
  - des Bargebots **49** 8
  - als Bietersicherheit **49** 9
  - der Teilungsmasse **117** 28 ff.
- Hinweispflicht Einl** 31–35
- Höchstbetragshypothek** **44**; **45** 63; **114** 27; **117** 12; **155** 32
- Hoffmann'sche Formel** **111** 8, 9
- Hypothek**
  - Aufnahme im Teilungsplan **114** 28
  - Schuldübernahme **53** 2 ff.
  - ZGB **15**; **16** 28; **44**; **45** 13a; **114** 29
- Insolvenzanfechtung** **152** 64a ff.
- Insolvenzeröffnung** **28** 16 ff.
- Insolvenzverwalter** **9** 4, 5; **28** 16 ff.; **71** 34; **Vorbem** **162** 2; **172** 4 ff.; **180** 40
- Insolvenzverwalterversteigerung**
  - Anordnung **173** 2 ff.
  - Beschlagnahme **173** 7 ff.
  - Doppelausgebot **174** 13, 14
  - Eigenverwaltung **172** 6
  - Freigabe **172** 17; **173** 6
  - Geringstes Gebot **172** 22, 23; **174** 2 ff.; **174a** 4 ff.
  - Insolvenzschnuldner **172** 14 ff.
  - Insolvenzverfahren **172** 4
  - Kostenanspruch **174a** 2 ff.

## Sachverzeichnis

- Verhältnis zu Teilungsversteigerung **172** 11
- Verhältnis zu Vollstreckungsversteigerung **172** 10
- Zweck **172** 1 ff.
- Insolvenzverfahren** (Feststellungskosten) **10** 14a ff.; **146** 10; **148** 12; **153b** 2 ff.; **161** 22; **174a** 2 ff.
- Institutsverwalter** **150a** 1 ff.
- Jagdrecht** **152** 26
- Jahresabrechnung WEG** **152** 33d
- Juristische Person** **15**; **16** 77, 87; **71** 19 ff.
- Kalendertag** **15**; **16** 64
- Kapitalersatz in der ZwVerw** **148** 12a
- Kapitalversicherung erlöschender Rechte** **92** 2 ff.
- Kapitalzahlung in der ZwVerw** **146** 5; **158** 2 ff.
- Kassenführung des ZV** **154** 6
- Kautions 57–57b** 5; **152** 41e ff.
- Kegelbahn** **20**; **21** 21
- Kinder** (Dienstleistungen) **10** 17
- Kindeswohl** **180** 71 ff.
- Kirchenbehörden** **71** 33
- Kirchensteuer** **10** 31
- Kommanditgesellschaft** **15**; **16** 76; **180** 10, 58
- Kommunalabgaben** **10** 44
- Kosten der Kündigung und dinglichen Rechtsverfolgung** **10** 71 ff.; **15**; **16** 117
- Kosten der Veröffentlichung** **39**; **40** 2, 4
- Kosten des Verfahrens**
  - bevorrechtigte Kosten **109** 2, 3
  - nicht bevorrechtigte Kosten **109** 4
  - Kosten der Zwangsvollstreckung **15**; **16** 117
- Kostenentscheidung**
  - Zurückweisung des Anordnungsantrages **15**; **16** 107
  - im Anordnungsbeschluss **15**; **16** 120
- Kostenfestsetzungsbeschluss** **15**; **16** 38
- Kraftfahrzeuge** **20**; **21** 36
- Kreditgebühren** **12** 8
- Küchenherd** **20**; **21** 21
- Kündigungsrecht des Erstehers 57–57d** 8 ff., 16 ff.
- Kündigung von Grundpfandrechten** **54** 1 ff.
- Ladeneinrichtungsgegenstände** **20**; **21** 21
- Land** (als Bieter) **67–70** 19
- Landwirtschaftliche Erzeugnisse** **20**; **21** 34; **148** 4
- Landwirtschaftliche Grundstücke** **10** 3 ff.; **152** 23; **155** 9, 82
- Landwirtschaftsbehörde** **9** 1
- Landwirtschaftskammerbeiträge** **10** 32
- Lastenübergang** **56** 5
- Laufende Beträge** (bei wiederkehrenden Leistungen) **13** 1, 14 ff.; **44**; **45** 37; **114** 4
- Lebenspartner** **148** 12a
- Lebenserwartung** **92** Anhang
- Liegenbelassungsvereinbarung** **91** 6 ff.; **127** 6
- Lieferantenverträge** **152** 28b
- Löschungsansprüche** **91** 5
- Löschungsanspruch gegen bestehen bleibendes Recht** **50**; **51** 11; **52** 8; **114** 37 ff.; **130a** 2 ff.
- Löschung des Versteigerungsvermerkes** **34** 1 ff.; **130** 13
- Löschungersuchen** **34** 3; **130** 2 ff.
- Löschungsreife Rechte** **44**; **45** 54
- Löschungsvormerkung** **44**; **45** 60; **52** 8; **91** 5; **114** 30 ff.; **130** 22
- Luftfahrzeuge Einl** **4**, **Einl** **27**
- Maschinen** **20**; **21** 37; Maßregeln **25** 1 ff.
- Mehrere Ansprüche** **44**; **45** 9
- Mehrere Gläubiger oder Schuldner** **15**; **16** 25; **44**; **45** 10 ff.
- Mehrere Titel** **15**; **16** 36
- Mehrere Verfahren**
  - Terminsverbund **66** 10, 11
  - Verbund **18** 1 ff.
  - Wirkung des Beitritts **27** 13 ff.
- Meistbietender**
  - Allgemeines **81** 2 ff.
  - Geschäftsfähigkeit **81** 13
  - Gläubiger der Sicherungshypothek **128** 12
  - Insolvenz **81** 15
  - Tod **81** 14
  - Vertretung **81** 11
- Meistgebot**
  - Abtretung der Rechte **81** 19 ff.; **118** 5
  - Begriff **49** 1 ff.
  - gesamtschuldnerische Haftung **81** 23
  - Pfändung **81** 2 ff.; **130** 12
  - verdeckte Vertretung **81** 22
- Mieter/Pächter**
  - abweichende Versteigerungsbedingungen **59** 22
  - Aufrechnungsbefugnis des Mieters **57–57b** 26
  - Baukostenzuschuss **57–57b** 25
  - als Beteiligter **9** 15
  - eingebrachte Geräte **20**; **21** 36, 37
  - errichtetes Gebäude **20**; **21** 22 ff.
  - Fortbestehen des Mietverhältnisses **57–57b** 2 ff.

## Sachverzeichnis

- Hinweis im Versteigerungstermin **66** 31
- Mieterschutz **57–57b** 13 ff.
- Stellung gegenüber Ersteher **57–57b** 6
- bei Teilungsversteigerung **183**
- Voraussetzungen **57–57b** 22 ff.
- Zustellung des Anordnungsbeschlusses **15**; **16** 129
- Mieterschutz 57–57b** 13 ff.
- Miet- und Pachtzinsforderungen** **148** 6 ff.; **151** 5; **152** 40 ff.; **156** 4
- Mietkaution** **148** 6b
- Mietvertrag** **146** 54; **152** 40 ff.
- Milchkontingent** **152** 24
- Minderanmeldung** **44**; **45** 44
- Mindestvergütung Zwangsverwalter** **152a** 20 ff.
- Missverhältnis zwischen Grundstücks-  
wert und Meistgebot** **30a** 39
- Mitbenutzungsrecht** **37**; **38** 12; **50**; **51** 37; **92** 30
- Miteigentum Einl** 18 ff.; **9** 6, 8
- Mitteilungen**
  - des Grundbuchamtes **19** 15 ff.
  - nachträgliche Eintragungen **19** 21
  - der Terminbestimmung **66** 10, 11
- Molkerei** **10** 18
- Mühle** **10** 18
- Nacherbe als Beteiligter** **9** 9, 11; **28** 21, 22
- Nachbarschaft bei Teilungsversteigerung** **180** 43
- Nacherbfolge bei Zwangsverwaltung** **146** 41
- Nacherbenvermerk** **28** 21, 22
- Nachlassgrundstück** **15**; **16** 69 ff.
- Nachlasspfleger** **15**; **16** 70
- Nachlassversteigerung** **20**; **21** 1
- Nachlassverwaltung** **9** 4 ff.; **28** 23
- Nachstehende Rechte** **110** 2 ff.
- Nachweis**
  - des Eigentums **17** 5, 6
  - des Erbrechts **17** 9
- Naturalbezüge** **14** 3
- Naturalleistungen** **46** 1 ff.; **47** 1 ff.
- Nebenleistungen**
  - von öffentlichen Lasten **10** 37
  - Rangverhältnis **12** 6
- Nebenrechte** **44**; **45** 64; **48** 3, 4
- Nichteingetragener Schuldner** **17** 7
- Nichtgrundbuchsichtliche Rechte** **28** 46; **37**; **38** 10
- Nichtige Rechte** **44**; **45** 51; **50**; **51** 6, 7
- Nichtigkeit des Anordnungsbeschlusses** **15**; **16** 131
- Nießbrauch**
  - Aufnahme im Teilungsplan **114** 42
  - Beteiligter **9** 12
  - Geldrente bei Erlöschen **92** 19
  - Höhe des Zuzahlungsbetrages **50**; **51** 33
  - kein entgegenstehendes Recht **28** 24
  - Zwangsverwaltung **146** 46 ff.; **148** 10
- Nießbrauch am Grundstücksrecht** **117** 13
- Nießbrauch an Miteigentumsanteil** **180** 44 ff.
- Notwegrechte** **9** 12; **10** 48; **11** 3; **20**; **21** 26; **52** 17
- Novation des vormerkungsgesicherten Anspruchs** **52** 3a
- Nutzungen** **56** 5 ff.
- Nutzungsrecht** **50**; **51** 38; **52** 21 ff.
- Offenkundigkeit der Erbfolge** **17** 9
- Öffentliche Grundstückslasten**
  - Anmeldung **37**; **38** 12, 13
  - Aufnahme im Teilungsplan **114** 43
  - Begriff **10** 23
  - bestehen bleibende Rechte **52** 18
  - Nebenleistungen **10** 37
  - Rückstände **10** 68
  - Sicherungshypothek **10** 24
  - Übergang auf Ersteher **56** 8
- Öffentlichkeit** **66** 8
- OHG** **15**; **16** 76; **180** 10, 58
- Ordnungsgemäße Bewirtschaftung** **25** 1 ff.
- Ort der Versteigerung** **36** 8; **37**; **38** 7, 8; **66** 5
- Pächter** *siehe* *Mieter*
- Parteifähigkeit** **15**; **16** 3, 4, 19 ff.
- Partei kraft Amtes** **3** 19
- Persönlicher Anspruch bzw. persönlicher Gläubiger**
  - Allgemeines **15**; **16** 28 ff.
  - Aufnahme im Teilungsplan **114** 44
  - Dritteigentum als entgegenstehendes Recht **28** 12
  - bei Insolvenzeröffnung **28** 16 ff.
  - Rangklasse V **10** 55 ff.
  - Umfang der Beschlagnahme **20**; **21** 8
  - Veräußerung nach Beschlagnahme **26** 4 ff.
- Pfandrechte** **28** 25; **115** 13; **117** 14 ff.
- Pfandrecht an erloschenem Recht** **128** 13, 14
- Pfändung**
  - Bruchteilsgemeinschaft **180** 55
  - erbgemeinschaftlicher Anteil **180** 56
  - Gesamthandsgemeinschaft **180** 58
  - Gütergemeinschaft **180** 57
  - Miete **148** 7
- Pflanzen** **20**; **21** 22, 23
- Photovoltaikanlage** **20**; **21** 24, 36, 37

## Sachverzeichnis

- Prioritätsgrundsatz** 11 6
- Prokura** 71 22
- Protokoll**
  - nicht protokollierte Vorgänge 80 1, 2
  - Vermerke über Briefe und Vollstreckungstitel 127 11
  - Versteigerungstermin 78 2
- Protokollberichtigung** 78 3
- Protokollführer** 66 7
- Prozessbevollmächtigter** 15; 16 6
- Prozessfähigkeit** 15; 16 5, 19 ff.
- Prozessführung des Zwangsverwalters** 152 55 ff.
- Prozesskostenhilfe** 180 25
- Prozessunfähigkeit** 3 18
- Prozessvergleich** 15; 16 38 ff.
- Prüfungsrecht des Grundbuchamtes** 130 23 ff.
- Rangänderung** 44; 45 15 ff.; 114 62, 63
- Rang der Sicherungshypothek** 128 16, 17, 19; 129 2 ff.
- Rangfähige Rechte** 11 5
- Rangvorbehalt**
  - Auswirkung im geringsten Gebot 44; 45 30, 31
  - an bestehen bleibenden Rechten 52 9
  - Teilungsplan 114 45, 46
- Räumung des Grundstücks** 149 7 ff.
- Räumungsvollstreckung** (aus Zuschlagsbeschluss) 93 2 ff.; 180 102
- Reallast**
  - Allgemeines 9 12
  - bestehen bleibendes Recht 50; 51 34
  - von bestimmter Dauer 92 28
  - im Teilungsplan 114 47
  - von unbestimmter Dauer 92 21
- Rechenfehler** 15; 16 123
- Rechnungsbeamter** 1 12; 66 7; 113 8; 39; 40 6
- Rechnungslegung** 154 5 ff.
- Rechtliches Gehör**
  - allgemeine Bedeutung Einl 45
  - im Anordnungsverfahren 15; 16 102, 107
  - bei Antrag gemäß § 765a ZPO 30a 49
  - bei Bestimmung des zuständigen Gerichts 2 12
  - bei Einstellungsantrag des Schuldners 30b 6
  - bei entgegenstehenden Rechten 28 42, 43
  - bei fehlendem Rechtsschutzbedürfnis 15; 16 62
  - bei Maßnahmen gemäß § 25 ZVG 25 6
  - Teilungsversteigerung 180 23
  - Verfahrensverbinding 18 8 ff.
- Wertfestsetzungsverfahren 74a 35
- Rechtsbehelfe**
  - (siehe auch *Vollstreckungserinnerung*) gegen Anordnungsbeschluss 15; 16 134
  - gegen Beanstandungsverfügung 15; 16 106
  - bei Bestimmung des zuständigen Gerichts 2 15
  - bei Einstellung gemäß § 765a ZPO 30a 57
  - gegen Eintragungsersuchen 130 20
  - bei Entscheidung über 7/10-Antrag 74a 23
  - bei Entscheidung über Sicherheitsleistung 67–70 51 ff.
  - gegen Forderungsübertragung 118 17
  - bei Maßnahmen gemäß § 25 ZVG 25 9
  - gegen Teilungsplan 113 9 ff.
  - Übersicht 95 34
  - Verfahren 95 15 ff.
  - bei Verbindung oder Trennung 18 16 ff.
  - Vollstreckung aus Zuschlagsbeschluss 93 15, 16
  - Wertfestsetzungsbeschluss 74a 39 ff.
  - gegen Zurückweisungsbeschluss 15; 16 109
  - bei Zuschlagsversagung 33 14
- Rechtsbeschwerde** 95 30
- Rechtsbestandteile** 20; 21 26
- Rechtsmissbrauch** 30 14
- Rechtsmittelbelehrung** 15, 16 107, 119; 81 10a; 95 4; 98 1
- Rechtsnachfolge**
  - Auswirkung auf Rang 11 12
  - Gläubiger 9 4, 5; 10 58
  - Schuldner 9 6; 15; 16 69 ff.
  - Titel 15; 16 49 ff.
- Rechtspfleger** 1 7 ff.; 66 7
- Rechtsschutzbedürfnis** 15; 16 57 ff.; 146 6
- Regelunterhaltsbeschluss** 15; 16 38
- Regelvergütung Zwangsverwalter** 152a 9
- Reichsheimstätte** 15; 16 82; 52 19
- Relative Unwirksamkeit** 10 60 ff.; 52 3
- Relative Wirksamkeit** 23 9, 16 ff.
- Restitutionsanspruch** 15; 16 98
- Richter** 1 7 ff.
- Rolltreppe** 20; 21 20
- Rückgabe von vorgelegten Urkunden** 15; 16 17, 18
- Rückgewähranspruch** 53 13; 114 48 ff.
- Rückstände**
  - bei dinglichen Rechten 10 69
  - bei öffentlichen Grundstückslasten 10 68
- Rückständige Beträge bei wiederkehrenden Leistungen** 13 1, 14 ff.

## Sachverzeichnis

**Rückübertragungsanspruch** 15; 16 98

**Saatgut** 10 3

**Sachverständiger** 74a 28

**Sägewerk** 10 18

**Sanitäre Einrichtungen** 20; 21 20

**Sicherheitsleistung** (Titel) 15; 16 65, 66

**Sicherheitsleistung** (bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin) 85 7

**Sicherheitsleistung für Gebote**

– Allgemeines 67–70 1

– Arten 67–70 38 ff.

– Ausnahmen 67–70 20

– Bewirkung 67–70 51 ff.

– Höhe 67–70 21 ff.

– Rechtsmittel 67–70 50

– Rückgabe 67–70 60

– sofortige Entscheidung 67–70 50

– bei Teilungsversteigerung 184 1

– Verwertung 108 1

– Voraussetzungen 67–70 2 ff.

**Sicherungseigentum** 28 52

**Sicherungsgrundschuld** 44; 45 65; 53 11 ff.; 91 17 ff.; 114 48 ff.

**Sicherungshypothek** 10 24; 47 4; 114 58; 117 19; 146 2

**Sicherungshypothek für Forderung und Übererlös** 59 19

**Sicherungshypothek gemäß § 128 ZVG**

– bei bedingter Forderungsübertragung 128 15

– Belastungsgegenstand 128 5

– Eintragungsersuchen 130 16

– Eintragungsvoraussetzungen 128 3, 4

– Gläubiger 128 8 ff.

– Inhalt 128 6 ff.

– Rang 128 16, 17

– Rangverschiebung 128 19; 129 2 ff.

– Verzicht auf Forderung 118 25, 26

– Vollstreckbarkeit 132 4, 6

– Wiederversteigerung 128 20

**Sicherungsmaßnahmen** 25 1 ff.; 180 32

**Sieben-Zehntel-Antrag**

– Antrag 74a 3 ff., 17, 18

– Antragsberechtigte 74a 3 ff.

– Ausnahmen 74b 2

– Befriedigungsfiktion gegenüber Ersteher 114a 1 ff.

– Entscheidung 74a 22

– neuer Termin 74a 24

– Rechtsbehelfe 74a 23

– bei Teilungsversteigerung 180 99

– Voraussetzungen 74a 2 ff.

– Widerspruch des betreibenden Gläubigers 74a 21

**Sittenwidrigkeit** 30a 25 ff.

**Sonderkündigungsrecht** 57–57b 9 ff.

**Sozialleistungsansprüche** 15; 16 93 ff.

**Sozialversicherungsträger** 71 36

**Statistische Lebenserwartung** 92

Anhang

**Steuerforderungen** 15; 16 97; 152 28c, 67

**Steuern und Abgaben**

– Öffentliche Lasten 10 38 ff.; 152 65 ff.

– Übergang auf Ersteher 56 9

**Stillhalteerklärung** 52 7

**Stockwerkseigentum Vorbem** 162 13, 14

**Strohmänn** 71 5 ff.; 81 22; 114a 6

**Stundung** 13 13

**Stundungsvereinbarung** 30 2

**Subjektiv dingliche Rechte** 19 19; 20;

21 26; 92 2, 3; 148 13

**Surrogationsgrundsatz Einl** 11; 91 4

**Schadensersatz** (bei Antrag auf neuen

Versteigerungstermin) 85 6

**Scheckurteil** 15; 16 81

**Scheckzahlung** 49 6, 7

**Scheinbestandteile** 20; 21 22 ff.

**Schiedsspruch** 15; 16 38

**Schiffe Einl** 4, 26; 9 23; **Vorbem** 162 1, 2

**Schornsteinfegergebühren** 10 33; 47 2

**Schrankwand** 20; 21 21

**Schreibfehler** 15; 16 123

**Schuldner**

– als Beteiligter 9 6

– als eingetragener Eigentümer 17 2 ff.

– einstweilige Einstellung 30a 1 ff.

– als Erbe des eingetragenen Eigentümers 17 8, 9

– schuldhaftes Verhalten 25 1 ff.

– Verwaltung und Benutzung des Grundstücks 24 1

– Widerspruchsberechtigung gegen Teilungsplan 115 8 ff.

– Zustellung des Anordnungsbeschlusses 15; 16 125

**Schuldübernahme** 53 1 ff.

**Schwebende Wirksamkeit** 23 4

**Schwimmbecken** 20; 21 18

**Sonderumlage** 152 33c; 155 10c

**Stundensatzvergütung Zwangsverwalter** 152a 18 ff.

**Teilansprüche** 44; 45 14

**Teileigentum** 15; 16 86

**Teilung des Grundstücks** 15; 16 29, 30

**Teilungsmasse**

– Feststellung 107 11

– Minderung 107 8 ff.

– Umfang 107 2 ff.

– Verteilung bei Gesamtausgebot 112 2 ff.

## Sachverzeichnis

- Zahlungspflicht des Erstehers **107** 13 ff.
- Teilungsplan**
  - von Amts wegen aufzunehmende Ansprüche **114** 2 ff.
  - auf Grund Anmeldung aufzunehmende Ansprüche **114** 5 ff.
  - Aufstellung **113** 8
  - Aussetzung der Ausführung **116** 1 ff.
  - Auszahlung des Erlöses **117** 2 ff., 22 ff.
  - bedingte Ansprüche **119**; **120** 2 ff.
  - Beispiel **113** 12
  - bei Deckungskapital für Ersatzansprüche **121** 4 ff.
  - Einzelfälle **114** 1 ff.
  - Hilfsverteilung bei Widerspruch **124** 2 ff.
  - Hinterlegung **117** 28 ff.
  - Inhalt **113** 2 ff.
  - Rechtsbehelfe **113** 9 ff.
  - unbekannte Berechtigte **126** 2 ff., 14
  - Verhandlung über Teilungsplan **115** 2
  - Verteilung bei Gesamtrechten **122** 2 ff.
  - Widerspruch **115** 3 ff.
  - bei Zuzahlungsverpflichtung **125** 2 ff.
- Teilungsversteigerung**
  - Allgemeines **180** 1 ff.
  - Anordnungsbeschluss **180** 60
  - Antragsberechtigung **180** 37 ff.
  - Antragsinhalt **180** 36
  - Beitritt **180** 64
  - Beschlagnahme **180** 63
  - Beteiligte **180** 20
  - Bruchteilsgemeinschaft **180** 6
  - Einstellungs- und Aufhebungsmöglichkeiten **180** 65 ff.
  - Feststellung des geringsten Gebotes **182** 1 ff., 12 ff.
  - Gesamthandsgemeinschaft **180** 7 ff.
  - Pfändung und Verpfändung **180** 54, 55 ff.
  - Prozesskostenhilfe **180** 25
  - Rechtsbehelfe **180** 119
  - Unzulässigkeit **180** 13 ff.
  - Verfahren bis zum Versteigerungstermin **180** 86 ff.
  - Verfahrensgrundsätze **180** 19 ff.
  - Verhältnis zur Vollstreckungsversteigerung **180** 27 ff.
  - Vermietung, Verpachtung **183** 1 ff.
  - Versteigerungsbedingungen **180** 91 ff.
  - Versteigerungsvermerk **180** 61
  - Verteilungsverfahren **180** 103 ff.
  - Voraussetzungen **180** 33 ff.; **181** 2 ff.
  - Vorkaufrechte **180** 96 ff.
  - Wohnungseigentümergeinschaft **180** 11
- Zuschlagserteilung **180** 95, 101
- Zuständigkeit **180** 19
- neben Zwangsversteigerung **27** 3
- Teilurteil** (als Vollstreckungstitel) **15**; **16** 40
- Teppichböden** **20**; **21** 20
- Terminsbestimmung**
  - Bekanntmachung **39**; **40** 1 ff.; **43** 2
  - Inhalt **37**; **38** 1 ff.
  - Mängel **37**; **38** 25 ff.
  - bei Teilungsversteigerung **180** 87, 88
  - Zeitpunkt **36** 2 ff.
  - Zeitraum zwischen Terminsbestimmung und Termin **36** 5 ff.
  - bei Zuschlagsversagung wegen 5/10-Grenze **85a** 8 ff.
  - Zustellungsfrist **43** 3
- Terminsunterbrechung** **66** 9
- Testamentsvollstrecker** **9** 4, 5, 6; **71** 37; **180** 41
- Testamentsvollstreckung als entgegenstehendes Recht** **28** 26; **146** 43
- Tierarzt** **10** 17
- Tilgungshypothek**
  - Aufnahme in Teilungsplan **114** 59
  - Berücksichtigung im geringsten Gebot **44**; **45** 66 ff.
  - Rangklassen **10** 51; **12** 8
  - Zwangsverwaltung **155** 31
- Tilgungszuschläge** **10** 51
- Tod des Schuldners** **15**; **16** 69 ff.
- Trennung verbundener Verfahren** **18** 15
- Treuhandeigentum** **28** 54
- Treuhandgesellschaft** **10** 17
- Treu und Glauben** **180** 17
- Überbau** **55** 17
- Überbaurecht** **9** 12; **10** 48; **11** 3; **20**; **21** 26; **52** 20
- Übererlös** **152** 64
- Übergang von Nutzungen und Lasten** **56** 5 ff.
- Überleitung in Zwangsverwaltung** **77** 7
- Übernahmegrundsatz** Einl 10; **52** 1 (dinglicher); **53** 1 (persönlicher)
- Umfang der Versteigerung** **55** 1 ff.
- Umlegungsverfahren** **10** 34
- Umsatzsteuer in der ZwVerw** **148** 6; **152** 28a; **28a** 67
- Unbedenklichkeitsbescheinigung** **130** 18; **133** 4
- Unbekannte Berechtigte** **117** 21, 33; **126** 2 ff.; **157** 15 ff.
- Unbestimmte Ansprüche** **14** 1 ff.
- Unbewegliches Vermögen** **20**; **21** 12
- Ungewisse Fälligkeit** **111** 10

## Sachverzeichnis

- Unterhalt des Schuldners** 149 12 ff.; 150b–e 21
- Unterhaltsabänderungsbeschlüsse** 15; 16 38
- Untermieter** 57–57b 5; 148 11
- Unterwerfungserklärung** 15; 16 28, 48
- Unzulässige Anmeldung** 44; 45 45
- Unzulässigkeit des Teilungsverlangens** 180 13 ff.
- Unzuständiges Gericht** 1 5
- Urkunden** (Mitteilung des Grundbuchamtes am Vollstreckungsgericht) 19 17; *siehe auch vollstreckbare Urkunden*
- Urkundsbeamter** 1 11
- Veränderungsspalte** 11 4 ff.
- Veräußerung nach Beschlagnahme** 26 1 ff.
- Veräußerungsverbot** *siehe Verfügungsverbot*
- Verbindung von Verfahren**
  - Allgemeines 18 1
  - Mitteilung 18 13
  - Verfahren 18 7 ff.
  - Voraussetzungen 18 2 ff.
  - Wirkung 18 14
  - Zuständigkeitsbestimmung 2 8
- Verdeckte Vertretung** 81 22; 85a 14
- Verein** 15; 16 79
- Vereinbarung gemäß § 1010 BGB** 52 10
- Vereinigung** 11 10; 15; 16 31; **Einl** 16
- Verfahrensgrundsätze Einl** 8 ff.
- Verfahrenskosten**
  - Allgemeines 10 2
  - Aufnahme im Teilungsplan 114 2
  - Vorwegentnahme 109 2, 3
- Verfassungsbeschwerde** 96 5
- Verfügungsbeeinträchtigungen**
  - Begriff 9 9, 12
  - an bestehen bleibenden Rechten 52 1
  - keine Berücksichtigung im geringsten Gebot 44; 45 50
- Verfügungsbeschränkung**
  - als entgegenstehendes Recht 28 41 ff.
  - gemäß § 5 ErbbauVO 28 29 ff.
  - gemäß § 12 WEG 28 32
- Verfügungsverbot**
  - Begriff 23 2 ff.
  - Beschlagnahmewirkung 20; 21 5
  - Eintragungsersuchen 19 12, 13
  - Schutz bei Zwangsvollstreckung 23 20
  - auf Grund einstweiliger Verfügung 28 28
  - gemäß § 75 BVersG 28 27
  - Zwangsverwaltung 146 44
- Vergütung des Zwangsverwalters** 152a 3 ff.; 161 47
- Vergleich** (in der Teilungsversteigerung) 180 31
- Vergütung des Zustellungsvertreeters** 6; 7 11 ff.
- Zwangsverwaltung 146 44
- Vergütungsfestsetzung Zwangsverwalter** 152a 30 ff.
- Verhältnis Vollstreckungsversteigerung/Teilungs-Versteigerung** 180 27 ff.
- Verjährung** 15; 16 100; 28 55
- Verkehrswert** 74a 29
- Verkündungstermin** 87 3 ff.
- Verlegung des Versteigerungstermins** 43 8 ff.
- Vermögensbeschlagnahme gemäß §§ 290, 443 StPO** 28 33
- Verfassungsbeschwerde** 96 5
- Veröffentlichung der Terminsbestimmung** 39; 40 2, 3
- Verrechnungsscheck** 67–70 41
- Versäumnisurteil** 15; 16 40
- Versicherungen** 10 8; 56 10
- Versicherungsforderungen** 20; 21 47 ff.; 148 5a, 14
- Versicherungsverträge** 152 54
- Versorgungsleitungen** 20; 21 18
- Versteigerungstermin**
  - Ablauf 66 1 ff.
  - Aufhebung 43 5 ff.
  - Ausschließung weiterer Anmeldungen 66 45
  - Beitritt nach Terminsbestimmung 27 18
  - Bekanntmachungen 66 16 ff.
  - geringstes Gebot 66 34
  - Ort 36 8
  - Protokoll 78 2, 3
  - Prüfung vor Terminsbestimmung 36 1
  - Sitzungsleitung 66 7
  - Termin für mehrere Verfahren 66 10
  - Terminsunterbrechung 66 9
  - Verhandlung über Zuschlag 74 1, 2
  - Verlegung, Vertagung 43 8 ff.
  - Versteigerungsbedingungen 66 35; 180 91 ff.
  - Vorbereitung 66 4
  - Zeitpunkt der Terminsbestimmung 36 2 ff.
- Vertagung** 43 9, 10
- Verteilung des Erlöses bei Gesamtangebot** 112 2 ff.
- Verteilungstermin**
  - bei der Teilungsversteigerung 180 103, 104
  - Terminsbestimmung 105 2 ff.
- Verteilung von Gesamtgrundpfandrechten** 64 1 ff.; 122 2 ff.



## Sachverzeichnis

- Vertragsstrafe** 12 8
- Vertretung** 66 12
- Verwaltungskostenbeiträge** 12 8
- Verwaltungszwangsverfahren** 15; 16 88 ff.
- Verwendungsersatz** 28 56
- Verwertung einer Sicherheit** 108
- Verzicht auf Erlösannteile** 117 27
- Verzicht auf übertragene Forderung** 118 25, 26
- Verzinsung des Bargebots** 49 10; 59 18, 19; 118 3, 4
- Verzugsgebühren** 12 8
- Viehfutter** 153a 1 ff.
- Viehversicherungen** 10 35
- Vollmacht** 15; 16 6; 71 15 ff.
- Vollstreckbare Urkunden** 15; 16 39
- Vollstreckungsbescheid** 15; 16 38, 47
- Vollstreckungserinnerung** (siehe auch *Rechtsbehelfe*)
  - Abgrenzung zur Beschwerde 95 15 ff.
  - gegen Anordnungsbeschluss 15; 16 134
  - gegen Beanstandungsverfügung 15; 16 106
  - bei Einstellung auf Antrag des Schuldners 306 16
  - bei Maßnahmen gemäß § 25 ZVG 25 9
  - bei Terminbestimmung 36 9; 37; 38 25 ff.
  - bei Verbindung oder Trennung von Verfahren 18 16 ff.
- Vollstreckungsforderung**
  - Ermäßigung 29 10, 11
  - teilweise Einstellungsbewilligung des Gläubigers 30 7 ff.
- Vollstreckungsklausel** 15; 16 47 ff., 54 ff.; 132 6 ff.
- Vollstreckungsmängel** 28 46
- Vollstreckungsschutz gemäß § 765a ZPO**
  - Allgemeines 30a 25 ff.
  - Antrag 30a 29 ff.
  - sachliche Voraussetzungen 30a 37 ff.
  - Verfahrensablauf 30a 47 ff.
- Vollstreckungstitel**
  - Allgemeines 15; 16 22 ff.
  - Berichtigung 15; 16 35
  - Bezeichnung der Parteien 15; 16 23
  - Einzelfälle 15; 16 38 ff.
  - bei Einzelkaufmann 15; 16 24
  - Ermäßigung der Vollstreckungsforderung 29 10, 11
  - Gesetzliche Vertreter 15; 16 27
  - mehrere Titel 15; 16 36
  - Mehrheit von Parteien 15; 16 25
  - Quittungsvermerk bei Zuteilung 127 9
  - bei Teilungsversteigerung beim Titel 181 1
- Umfang 15; 16 34
- Vollstreckungsunterwerfung Einl** 17
- Vollstreckungsvermerk**
  - Inhalt 19 1, 10
  - Löschung 19 14; 34 1 ff.; 130 13
  - bei Teilungsversteigerung 180 61
  - Wirkung 19 12, 13
- Vollstreckungsvertrag** 28 57
- Vollzugsbeschlüsse** 28 60
- Vollzugssperre** 130 28
- Vorbehaltssurteile** 15; 16 40
- Vorfälligkeitsentschädigung** 12 8
- Vorkaufsrecht**
  - Allgemeines 9 12
  - Aufnahme in Teilungsplan 114 60
  - bestehen bleibendes Recht 52 18
  - kein entgegenstehendes Recht 28 34
  - im geringsten Gebot 44; 45 72
  - Höhe des Zuzahlungsbetrages 50; 51 35
  - Kapitalisierung bei Erlöschen 92 29
  - bei Teilungsversteigerung 180 96 ff.
- Vorläufige Vollstreckbarkeit** 15; 16 40; 30a 42
- Vormerkung (§ 883 BGB)**
  - Allgemeines 9 9
  - im geringsten Gebot 48 3
  - Zuzahlungspflicht 50; 51 10
- Vormerkung (§ 18 GBO)** 19 9; 28 35
- Vorschusspflicht** 25 5
- Vortermine** 62
- Wartezeit** 15; 16 68
- Wasser- und Bodenverbände** 10 36
- Wechselurteil** 15; 16 81
- Wegfall der Haftung** 20; 21 28 ff.
- Wegnahmerecht (§ 997 BGB)** 28 58
- Wegnahmeversteigerung** (aus Zuschlagsbeschluss) 93 2 ff.
- Wertersatz** 14 6
- Wertsicherungsklausel** 15; 16 15; 92 21
- Widerspruch** 9 9, 12; 19 9
- Widerspruch gegen Teilungsplan**
  - Berechtigte 115 4 ff.
  - Form 115 20
  - Gegenstand 115 3
  - Hilfsverteilung 124 2 ff.
  - Inhalt 115 19
  - Übersicht 115 38
  - Verhandlung über Widerspruch 115 26 ff.
  - Widerspruchsklage 115 29 ff.
  - Zeitpunkt 115 21
  - Zulässigkeit 115 23 ff.
- Widerspruchsklage gegen Teilungsplan** 115 29 ff.
- Widerspruch gemäß § 53 GBO** 28 41; 48 4; 50; 51 10



## Sachverzeichnis

- Wiederaufnahme des Verfahrens** 96 3  
**Wiederherstellungsklausel** 20; 21 48 ff.  
**Wiederkaufsrecht gemäß § 20 RSiedlG** 48 3  
**Wiederkehrende Leistungen**  
– Aufnahme in Teilungsplan 114 4  
– Berechnungszeitraum 47 1 ff.  
– Berücksichtigung im geringsten Gebot 44; 45 37  
– bei dinglichen Rechten 10 52  
– Naturalleistungen 46 1 ff.  
– Rangverhältnis 12 6 ff.  
– Rückstände 10 69  
**Wiederversteigerung**  
– Besondere Verfahrensvoraussetzungen 133 2 ff.  
– Ersterher noch nicht eingetragen 17 4  
– bei Nichtzahlung des Meistgebots 118 27 ff.  
– Rangverschiebung 129 6  
– Sicherungshypothek im geringsten Gebot 47 4; 128 20  
– Wiederverwaltung 146 9b  
**Wirksamkeitsreihenfolge** 11 5  
**Wirksamkeitsvermerk** 52 3  
**Wirksamwerden der Beschlagnahme**  
– Allgemeines 22 2 ff.  
– bei Beitritt 27 13, 14  
– bei Forderungen 22 7  
**Wohngeld** 10 15 ff.  
**Wohnrecht des Schuldners** 149 2 ff.  
**Wohnungsblatt** 19 18, 19  
**Wohnungseigentum**  
– Allgemeines 15; 16 86  
– Begründung trotz Beschlagnahme 23 11  
– Hausgeld 10 15 ff.  
– Lastenübergang auf Ersterher 56 11  
– Hinweis im Versteigerungstermin 66 32  
– keine Teilungsversteigerung 180 11  
– Zwangsveräußerung Vorbem 162 9  
– Zwangsverwaltung 147 4; 152 33; 155 10  
**Wohnungserbbaurecht** 52 7a  
**Zahlungspflicht des Ersterhers** 49 5 ff.  
**Zahlungsverbot** 22 8; 151 6  
**Zeit der Versteigerung** 36 2 ff., 5 ff.; 37; 38 7, 8; 66 6  
**Zeitgrenze** (für öffentliche Grundstückslasten) 10 45  
**Zeugnis über Grundbucheintragung** 17 5, 6  
**ZGB-Hypotheken** 15; 16 28; 44; 45 13a; 114 29  
**Ziegelei** 10 18  
**Zinsen**  
– Berechnungszeitraum im geringsten Gebot 47 2  
– im Vollstreckungstitel 15; 16 34  
– bei Zwangsverwaltung 146 4  
**Zubehör**  
– abweichende Versteigerungsbedingungen 59 24  
– Anmeldung entgegenstehender Rechte 37; 38 19, 20  
– Antragsrücknahme 29 10, 11  
– Begriff 20; 21 35  
– Beschlagnahme 20; 21 38 ff.; 23 20  
– Eigentumserwerb des Ersterhers 55 15  
– Eigentumserwerb durch Zuschlag 90 4  
– Einstellungsbewilligung des Gläubigers 30 7 ff.  
– Einzelfälle 20; 21 36, 37  
– erneute Beschlagnahme durch Beitritt 27 13 ff.  
– Freigabe 20; 21 46  
– Fremdzubehör 55 5 ff.  
– Zweifel über Umfang der Beschlagnahme 55 4  
– Zwangsverwaltung 148 5  
**Zugewinnngemeinschaft** 15; 16 72; 180 17, 49 ff.  
**Zug-um-Zug-Leistung** 15; 16 67  
**Zurückweisungsbeschluss** 15; 16 107 ff.  
**Zuschlagsbeschluss**  
– Allgemeines 82 2 ff.  
– Aufhebung 90 5 ff.  
– Beschwerdeberechtigte 97 2 ff.  
– Beschwerdefrist 98 3  
– Eigentumserwerb 90 3, 4  
– Klausel 93 8 ff.  
– Rechtsbehelfe 96 2  
– Verkündung der Entscheidung 87 1 ff.  
– als Vollstreckungstitel 93 2 ff.  
– Vollstreckungsvoraussetzungen 132 5 ff.  
– Wirksamwerden 89; 104  
– Zustellung 88; 93 14  
**Zuschlagserteilung**  
– keine Bindung an Vorentscheidungen 79  
– Beschwerdeberechtigte 97 6 ff.  
– Beschwerdefrist 98 2  
– im Beschwerdeverfahren 104  
– bei Einzel-, Gesamt-, Gruppenangebot 63 14 ff.  
– Kosten 58 1 ff.  
– an mehrere Personen 71 48  
– Meistbietender 81 2 ff.  
– bei Teilungsversteigerung 180 95  
– Verhandlung über Zuschlag 74 2  
– Wirkungen 81 16 ff.; 180 101  
– Zustimmungserfordernisse 81 5 ff.  
**Zuschlagskosten**  
– Gebühr 58 3  
– Kostenschuldner 58 2

## Sachverzeichnis

- Wert **58** 4
- Zustellungsauslagen **58** 5
- Zuschlagsversagung**
  - bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin **75** 2 ff.
  - erneute Terminbestimmung **37**; **38** 23
  - bei Grund zur Aufhebung oder einstweiligen Einstellung **33** 1 ff.
  - Heilungsmöglichkeiten **84** 1 ff.
  - mehrere betreibende Gläubiger **33** 7 ff.
  - bei Nichterreichen der 7/10-Grenze **74a** 2 ff.
  - bei 5/10-Grenze **85a** 2 ff.
  - Rechtsbehelfe **33** 14
  - Verfahren **33** 13
  - Verkündung der Entscheidung **87** 1 ff.
  - Wirkung **86** 1 ff.
  - Zuschlagsversagungsgründe **83** 2 ff.
- Zuständigkeit**
  - funktionelle **1** 7 ff.
  - Prüfung **1** 17
  - örtliche **1** 4 ff.
  - sachliche **1** 3
  - bei Teilungsversteigerung **180** 19
  - bei Verfahren gemäß § 28 ZVG **28** 47 ff.
- Zustellung**
  - Adressat **3** 17 ff.
  - Allgemeines **3** 1
  - Anordnung **3** 2; **5** 3
  - des Anordnungsbeschlusses **8**; **15**; **16** 125 ff.; **22** 2 ff.; **43** 4; **180** 60
  - durch Aufgabe zur Post **4** 1 ff.
  - des Aufhebungsbeschlusses bei Antragsrücknahme **29** 14; **32** 1 ff.
  - des Aufhebungs- oder Einstellungsbeschlusses **28** 38; **32** 1 ff.
  - Arten der Zustellung **3** 9 ff.
  - Ausführung **3** 3 ff.; **5** 4
  - Auslandszustellung **3** 15
  - der Beanstandungsverfügung **15**; **16** 105
  - der Beschwerdeentscheidung **103**
  - des Einstellungsbeschlusses **30** 15; **306** 13; **32** 1 ff.
  - Ersatzzustellung **3** 10, 11
  - bei Gesamthandsgemeinschaft **22** 4
  - zur Nachtzeit **3** 4
  - Öffentliche Zustellung **3** 16
  - Prüfung **3** 24
  - bei Sicherheitsleistung **15**; **16** 65, 66
  - der Terminbestimmungen **41** 3
  - des Vollstreckungstitels **15**; **16** 54 ff.
  - an Vormundschaft- oder Aufsichtsbehörde **6**; **7** 14 ff.
  - bei Wiederversteigerung **133** 2
  - bei Zug-um-Zug Leistungen **15**; **16** 67
  - des Zurückweisungsbeschlusses **15**; **16** 108
  - des Zuschlagsbeschlusses **88**
  - Zustellungsfristen **43** 1 ff.
  - Zustellungsmängel **3** 25
- Zustellungsbevollmächtigter** **3** 21; **5** 1 ff.; **19** 18
- Zustellungsvertreter** **6**; **7** 1 ff.
- Zuzahlungsbetrag**
  - Allgemeines **50**; **51** 1 ff.
  - bedingte Rechte **50**; **51** 6, 7
  - Erlösverteilung **125** 2 ff., 20
  - Höhe **50**; **51** 24 ff.
  - nicht bestehende Rechte **50**; **51** 6, 7
  - Verfahrensablauf **50**; **51** 39, 40
  - Wegfall des Gesamtrechts **50**; **51** 12 ff.
- Zwangsgeld** **153** 13
- Zwangsgeldfestsetzung** (als Vollstreckungstitel) **15**; **16** 38
- Zwangssicherungshypothek Einl** **5**; **13** 25 ff.; **44**; **45** 73; **52** 11; **114** 61; **117** 20; **146** 2
- Zwangsvergleich** **15**; **16** 38
- Zwangsverwalter**
  - Anforderungsprofil **150** 3a
  - Auswahl **150** 3b
  - Bestellung **150** 4
  - Delegation **150** 6a
  - Entlassung **150** 5; **153** 15
  - Haftung **154** 2 ff.
  - Institutsverwalter **150a** 1 ff.
  - Prozessführung **152** 55 ff.
  - Rechtsstellung **152** 5
  - Schuldner als Verwalter **150b–e** 1 ff.
  - Unfähigkeit **150** 3a
  - Vergütung **10** 8; **152a** 3 ff.; **153** 18 ff.
  - vorläufiger Zwangsverwalter **150b–e** 8
  - Vorschuss **10** 6 ff.; **47** 4
- Zwangsverwalterverordnung** **146** 28a; **152a** 2
- Zwangsverwaltung**
  - Anordnung **146** 57
  - Aufhebung **161** 1 ff.
  - Beitritt **146** 58; **151** 4
  - Beschlagnahmeumfang **148** 3 ff.
  - Einstweilige Einstellung **146** 73 ff.; **153b** 2 ff.
  - Gegenstände **146** 28 ff.
  - kalte Zwangsverwaltung **146** 9c
  - Teilungsplan **155** 12 ff.; **157** 2 ff.; **159** 1 ff.
  - Verhältnis zur Zwangsversteigerung **146** 14 ff.
  - Verteilungstermin **156** 5 ff.
  - Voraussetzungen **146** 35
  - Wohnrecht des Schuldners **149** 2 ff.
  - Wohnungseigentum **152** 33
- Zwischenrechte** **44**; **45** 17 ff.