

Grundzüge des Wirtschaftspratrechts

Bürgerliches Recht für Studium und Praxis, Fallbearbeitung, Glossar

von
Jos Mehrings

3. Auflage

Verlag Franz Vahlen München 2015

Verlag Franz Vahlen im Internet:
www.vahlen.de
ISBN 978 3 8006 4940 2

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

A

Abnahme

- Kaufvertrag 160, 180, 196, 216
- Werkvertrag *siehe dort*

Abschlussfreiheit 55 ff.

Absolute Rechte

- *siehe dingliche Rechte*

Abstraktionsprinzip 480 ff.

Abtretung von Forderungen

- BGB 189 ff.
 - HGB 191 f.
 - in AGB 89
 - Nichtigkeit 63 f.
- Adäquate Kausalität
- *siehe Kausalität*
- AGB
- *siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen*

Aktiengesellschaft

- Anwendbarkeit HGB 77
- Haftung 107 f., 110
- Handelsgesellschaft 43, 76
- Kaufmann 76
- Rechtsfähigkeit 106
- Vertretung 141, 148 f.
- Vorstand 142, 148 f., 364 f., 442

Akzessorietät

- Begriff 543
- Bürgschaft 543
- Grundschuld 574
- Hypothek 574 f.
- Pfandrecht an beweglichen Sachen 577
- Sicherungsübereignung 569

Allgemeine Geschäftsbedingungen 81 ff.

- Abwehrklauseln 102
- Abweichung von Rechtsvorschriften 92 f.
- Begriff 84
- Einander widersprechende Klauseln 102

- Einbeziehung in den Vertrag

86 ff.

- Einverständnis mit der Geltung 88 f.

- gegenüber Unternehmern 100 ff.

- Generalklausel 96 f.

- Hinweis des Verwenders 86 f.

- Individualvereinbarung 85

- Inhaltskontrolle 91 ff., 103

- Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit 95 f.

- Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit 94 f.

- Möglichkeit der zumutbaren Kenntnisnahme 87 f.

- Rechtsfolgen unwirksamer Klauseln 98 ff.

- telefonischer Vertragsschluss 90

- überraschende Klauseln 89 f.

- Verbot der geltungserhaltenden Reduktion 99 f., 383

- Verhältnis zu anderen Vorschriften 97 f.

- Zeitpunkt der Einbeziehung 89

Allgemeines Persönlichkeitsrecht 424, 428 f.

Allgemeines Schadensrecht 452 ff.

- Abzug neu für alt 458

- entgangener Gewinn 458 f.

- erforderlicher Geldbetrag 455 f.

- fiktive Reparaturkosten 455 f.

- Geldrente 454

- Gutachterbasis, Abrechnung auf 455 f.

- Kapitalabfindung 454

- Kostenvoranschlag: Abrechnung nach 455 f.

- Mehrwertsteuer *siehe Umsatzsteuer*

- merkantiler Minderwert 458

- Mietfahrzeug 457

- Mitverschulden 321, 427, 461 ff., 648

- Nutzungsausfall 302, 303, 457
- Sondervorschriften 453 f.
- Umsatzsteuer 456
- Unfallersatztarif 457
- Unterhalt 423, 454
- wirtschaftlicher Totalschaden 456
- Alter Zecher Jogi 32 f.
- Analoge Rechtsanwendung 48, 49, 109, 133 f., 155 f., 193 ff., 231, 502, 563
- Analogie *siehe Analogie Rechtsanwendung*
- Anfechtung 120 ff.
 - Anfechtungserklärung 124
 - Anfechtungsfrist 124 f.
 - Anfechtungsgründe 121 ff.
 - arglistige Täuschung 123 f.
 - Eigenschaftsirrtum 123
 - Erklärungsirrtum 121 f.
 - falsche Übermittlung einer Erklärung 123
 - falscher Preis im Internet 123
 - Inhaltsirrtum 121
 - Irrtum über verkehrswesentliche Eigenschaft 123
 - Rechtsfolgen 125
 - Sesselkauf 122
 - Übermittlungsfehler 123
 - widerrechtliche Drohung 124
 - Wirkung 125 f.
- Angebot 23 ff.
 - Abgrenzung zur invitatio ad offertendum 25, 29 ff., 600, 617, 622 f.
 - Begriff 24
 - gegenüber Abwesenden 36 f.
 - gegenüber Anwesenden 37 f.
 - Zugang *siehe Zugang von Willenserklärungen*
- Angemessene Frist
 - *siehe Fristsetzung und Rücktritt*
- Annahme 34 ff.
 - Annahmefrist 36 ff.
 - Begriff 34
 - geänderte 35
 - Schweigen im kaufmännischen Geschäftsverkehr 42 ff.
 - Schweigen 40 ff.
 - verspätete 37, 39 f.
- Annahme an Erfüllungen statt 197 f.
- Annahmefrist 36 ff.
 - Angebot gegenüber Abwesenden 37 f.
 - Angebot gegenüber Anwesenden 36 f.
 - Annahmefrist 38 f.
 - TÜR-Formel 38 f., 612, 615, 625, 626
- Anwartschaftsrecht 424, 481, 562 f., 565
- Arbeitnehmer
 - Anfechtung des Arbeitsvertrags 125
 - Auflösung des Arbeitsvertrags 152, 170
 - Besitzdiener 477
 - Bienennstich-Urteil 369
 - Erfüllungsgehilfe 189, 217 ff., 223, 449, 585, 595, 608
 - GmbH-Geschäftsführer *siehe dort*
 - Haftung 215, 222, 367, 447 ff.
 - Kündigung 50, 62, 67, 119, 227, 367 ff.
 - Schadensersatz 215, 222, 367, 447 ff.
 - Streik 427
 - Überwachung mittels Kamera 391
 - Verrichtungsgehilfe 189, 217, 441 f., 464, 402 ff.
 - Vertrag 10, 183, 344, 365 f., 590
 - Vollmacht 116
- Aufhebungsvertrag
 - *siehe Auflösungsvertrag*
- Auflassung 144, 156, 524 ff., 528 f., 532
- Auflassungsvormerkung 527 f.
- Auflösungsvertrag 67, 170, 367, 389, 393, 403, 483, 593
- Aufrechnung 120, 198 ff.
 - Aufrechnungsverbot 94, 199 f.
 - Voraussetzungen 198 f.
 - Wirkung 199
- Auktionen im Internet
 - Vertragsschluss 30
 - Widerruf 79

Auslegung

- Bürgschaft 547, 550, 554
- Mahnung 231
- Verträge 155, 176 f., 182, 188, 309, 367, 379
- Willenserklärungen 27 ff., 32, 39, 124

Ausschlussfrist

- Anfechtung 124
- Produkthaftung 323
- Verjährung: Abgrenzung 323

B

Bauhandwerkersicherung

Bauvertrag

- *siehe Werkvertrag*

Begleitschäden

bei Beppo 32 f.

Berechtigung zur Eigentumsübertragung

488, 500 ff., 524

Beschränkte dingliche Rechte

479, 574

Beschränkung der Arbeitnehmerhaftung

215, 222, 367, 447 ff.

Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch

485, 594

Besitz

475 ff.

- abhandengekommen 497 ff., 503 ff., 522, 653
- Begriff 475
- Besitzdiener 477
- Besitzkonstitut 476 ff., 491 ff., 500, 567 f.
- Besitzmittlungsverhältnis
siehe Besitzkonstitut
- mittelbarer Besitz 475 f.
- unmittelbarer Besitz 475

Betriebsbezogener Eingriff

426 ff.

Betriebsbezogenes Geschäft

- *siehe unternehmensbezogenes Geschäft*

Beweislast

- Arbeitnehmerhaftung 449
- Grundregel 266 f.
- negatives Tatbestandsmerkmal 267

- positives Tatbestandsmerkmal 266 f.

- Rückgriff Unternehmer 301

Beweislastumkehr

- Produkthaftung 318 ff.
- Sachmangel Kaufrecht 266
- Verbrauchsgüterkauf 267 ff.
- Verrichtungsgehilfe 444
- Vertreten müssen bei Pflichtverletzung 215
- Werkvertrag: Ersparte Aufwendungen 363

Boykott-Aufruf

427

Bringschuld

45, 177 ff., 186, 355

Bürgschaft

538 ff.

- Abschluss des Bürgschaftsvertrags 539 f.
- Akzessorietät 543 f.
- auf erstes Anfordern 546
- Ausfallbürgschaft 546
- Ausgleichsanspruch des Bürgen 548 f.
- Begriff 538
- durch Familienangehörige 550 f.
- Einrede der Vorausklage 545 f.
- Einrede der Vorausklage: Ausnahme 546
- Gewährleistungsbürgschaft 547
- Höchstbetragsbürgschaft 544
- Schriftform der Bürgschaftserklärung 540
- Schriftform der Bürgschaftserklärung: Ausnahme 542
- Schriftform der Bürgschaftserklärung: Heilung 156, 541
- selbstschuldnerische 545
- Sittenwidrigkeit 550 f.
- Vertragserfüllungsbürgschaft 547

C

culpa in contrahendo (c.i.c.)

172

D

Darlehensvertrag

406 ff.

- Sittenwidrigkeit 65 f.

- Verbraucherdarlehensvertrag 407

- Wucher 65 f.

- Deklaratorisch 46, 138, 375
- Deliktsfähigkeit 113 ff.
 - Begriff 113
 - beschränkt deliktsfähig 113 f.
 - nicht deliktsfähig 113
- Deliktsrecht
 - *siehe unerlaubte Handlung*
- Dienstvertrag 364 ff.
 - Abschluss 365
 - Anfechtung 125
 - Arbeitsverträge 364 f.
 - Auflösung 152, 170, 367
 - Beendigung 367 f.
 - Besitzdiener 477
 - Bienenstich-Urteil 369
 - Erfüllungsgehilfe 189, 217 ff., 449 f.
 - GmbH-Geschäftsführer 365, 442
 - Haftung 215, 222, 367, 447 ff.
 - Kündigung, 367 ff. *siehe auch Arbeitsnehmer: Kündigung*
 - mangelhafte Dienstleistungen 366
 - Schadensersatz 215, 222, 367, 447 ff.
 - sonstige Dienstverträge 364 f.
 - Streik 389
 - Überwachung 391
 - Verrichtungsgehilfe *siehe dort*
 - Vertrag 344 ff., 364
 - Verträge der selbstständig Tätigen 364 f.
 - Verträge der unselbstständig Tätigen 364
 - Vertragspflichten 364
- Dingliche Rechte 473, 479, 572
- Dispositives Recht 60 ff., 97, 98, 181, 183, 270, 274, 351, 379 f., 402, 403

E

- Eigenbedarf
 - *siehe Kündigung: Mietvertrag*
- Eigentum 254, 423, 474
- Eigentumserwerb: Bewegliche Sachen 480 ff., 488 ff.
 - Abtretung des Herausgabeanspruchs 493 f.

- Berechtigung zur Übereignung 494 f.
- Besitzkonstitut 491 ff.
- Besitzmittlungsverhältnis 491 ff.
- Einigung zur Übereignung 488 f.
- Übergabe: Normalfall 490
- Übergabe: Sonderfall 490 f.
- Übergabeesatz 491 ff.
- Übergabesurrogate 491 ff.
- Eigentumserwerb: Unbewegliche Sachen 524 ff.
 - Auflassung 524 ff.
 - Auflassungsvormerkung 527 f.
 - Grundbuch *siehe dort*
- Eigentumsvorbehalt 537 f., 560 ff.
 - Anwartschaftsrecht 562 ff.
 - einfacher 560 ff.
 - Herausgabeanspruch 563 f.
 - verlängerter 564 ff.
- Eingerichteter Gewerbebetrieb
 - *siehe Recht am Unternehmen*
 - Eingriffskondiktion 423 ff., 481, 550 f.
 - *siehe auch ungerechtfertigte Bereicherung*
- Einigung zum Eigentumserwerb
 - bewegliche Sachen 488 ff.
 - unbewegliche Sachen 524 ff.
 - Auflassung 525 f.
- Einstweilige Verfügung 149, 222 f.
- E-Mail
 - Angebot unter Abwesenden 36
 - Annahmefrist 38
 - Bürgschaftsübernahme 542
 - Computererklärung 30
 - Fernabsatzvertrag 78
 - Machtbereich 48 f.
 - Möglichkeit der Kenntnisnahme 48 f.
 - Spam-Mails 158
 - Textform 153 f.
 - Werbemails 158
 - Zugang 48 f.
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung
 - *siehe Fristsetzung und Rücktritt*
- Entgangener Gewinn 126, 144, 236, 388, 438, 458 ff.

Entgeltforderungen 207

Entlastungsbeweis 215, 218, 224,
444, 451

Erbbaurecht 529 ff.

Erbrecht 67 ff.

- Ausschlagung der Erbschaft 71
- Erbvertrag 68
- gesetzliche Erbfolge 69 ff.
- gewillkürte Erbfolge 68
- Pflichtteil 70 ff.
- sittenwidriges Testament 73
- Testament 47, 68 ff., 73
- Zugewinnausgleich 69 ff.

Erforderlicher Geldbetrag

- *siehe allgemeines Schadensrecht*

Erfüllungsgehilfe 449 ff.

- Begriff 189, 218
- kein Entlastungsbeweis 218
- keine Anspruchsgrundlage 218
- Verrichtungsgehilfe: Abgrenzung zum 449 f.
- Zurechnung fremden Verschuldens 218

Erlöschen eines Schuldverhältnisses
196 ff.

- Annahme an Erfüllungs Statt 197 f.
- Aufrechnung *siehe dort*
- durch Leistung 200 f.
- Hinterlegung *siehe dort*

Etwas erlangt

- *siehe ungerechtfertigte Bereicherung*

Ewiger Stammgast Peter 33

Exkulpationsbeweis

- *siehe Entlastungsbeweis*

F

Factoring 409 f.

- echtes Factoring 409 f.
- unechtes Factoring 409

Fahrradhelm 462

Fahrlässigkeit

- einfache (leichte) 215 f., 304 ff., 433 f., 499
- grobe 95, 98 f., 161, 207, 216, 269, 433 ff., 440, 448, 498 ff., 503, 505
- leichteste 433, 644

Fälligkeit 175 ff., 182, 229

- kaufmännische Übung 182 ff.
- Miete 176 ff., 183, 199, 227, 229, 379
- Rechnung 182, 184, 234
- Vergütung von Diensten 188 f.
- Verzugszinsen 185, 379
- Wechsel 198
- Werklohn 350

Fixgeschäft 298

Forderungsabtretung

- *siehe Abtretung von Forderungen*

Formmangel: Rechtsfolgen

- allgemein 155 ff.
- Heilung 156 f.
- Heilung Bürgschaft 156, 541
- Heilung Mietvertrag 156 f., 377

Formvorschriften

- Bürgschaft 540 ff.
- eigenhändige Unterschrift 152
- elektronische Form 153
- notarielle Beurkundung 154
- öffentliche Beglaubigung 155
- Schriftform 155, 375 ff.
- Textform 153 f.

Franchisevertrag 372

Fristsetzung 7, 117 f., 241 ff., 293 ff.,
300, 303, 355 f., 387, 564

G

Garantie: Unselbstständige 307 f.,
310 ff.

Garantievertrag: Selbstständiger
555 ff.

Gattungsschuld 334 ff.

GbR

- *siehe Gesellschaft bürgerlichen
Rechts*

Gefährdungshaftung 320 ff., 432,
462 f.

Gefahrübergang

- Beweislast 266 f.
- Beweislastumkehr 268
- Grundlagen 265 f., 255 f., 313
- Kerntheorie 265
- Verbrauchsgüterkauf 267 ff.
- Werkvertrag 356

Gesamtschuld 192 ff.

- Ausgleich 195
- Begriff 192
- Deliktsrecht 447, 643
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 109 f., 194
- gesetzliche 193 f.
- Offene Handelsgesellschaft 107, 197 f., 193 f.
- Rechtsfolgen 194 f.
- rechtsgeschäftliche 193
- Schuldbeitritt 551 f.
- Verrichtungsgehilfe 447, 643

Geschäftsfähigkeit 110 ff.

- Begriff 110
- beschränkte 110 ff.
- geschäftsunfähig 110 f.
- Handyvertrag 111 f.
- Minderjährige 111 ff.
- Mobilfunkvertrag 111 f.
- Nichtigkeit 111
- rechtlicher Vorteil 112 f.
- Taschengeldparagraf 111 f.
- unbeschränkte 110
- volle 110

Geschäftsführung ohne Auftrag 417

Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

- Haftung 109 f., 194
- Rechtsfähigkeit 109
- Rechtsnatur 109
- Vertretung 146 f.

Gesetzliche Schuldverhältnisse 415 ff.

- Geschäftsführung ohne Auftrag *siehe dort*
- unerlaubte Handlung *siehe dort*
- ungerechtfertigte Bereicherung *siehe dort*

Gesetzlicher Vertreter 111

Gesetzlicher Eigentumserwerb 510 ff.

- Begriff 510
- Dachpfannen 661
- Einbauküchen 171, 263, 512, 514 f.
- Fenster 17, 514, 516 ff., 520 ff.
- Heizung 514, 530

- Scheinbestandteile 512 ff., 514 ff.

- Verarbeitung 519 ff.
- Verbindung beweglicher Sachen 518 f.
- Verbindung mit Grundstück 516 ff.
- wesentlicher Bestandteil: Allgemein 511 f.
- wesentlicher Bestandteil: Gebäude 512 ff.
- zur Herstellung eingefügt 513

Gesetzliches Verbot

- Forderungsabtretung 63 f.
- Ohne-Rechnung-Abrede 62 f.
- Schwarzarbeit 63 f., 470

Gestaltungsrechte

- Anfechtung *siehe dort*
- Aufrechnung *siehe dort*
- Kündigung *siehe dort*
- Option *siehe dort*
- Rücktritt *siehe dort*
- Widerruf *siehe dort*

GmbH

- Durchgriffshaftung 108 f.
- Geschäftsführer *siehe GmbH-Geschäftsführer*
- Haftung 107 f.
- Insolvenz 108, 438 f.
- Komplementärin 108 f.
- Rechtsfähigkeit 106
- Rechtsnatur 106
- Unternehmergeellschaft haftungsbeschränkt 74 f.
- Vertretung 147

GmbH-Geschäftsführer

- Abberufung 148, 155
- Anstellungsvertrag 346, 364 f.
- Insolvenzverschleppung 108, 438 f., 440 f.
- persönliche Haftung 108, 438 f.
- Vertretungsmacht 135, 148

GmbH & Co. KG

- Haftung 108 f., 194
- Kommanditist 108 f., 146 f.
- Komplementärin 74, 108 f., 147, 194
- Rechtsfähigkeit 106 f.

- Rechtsnatur 74
- Vertretung 147
- Grundbuch 31, 107, 155, 156, 277, 360 f., 524 ff., 528 ff.
- Grundpfandrechte
 - Abgrenzung Hypothek zur Grundschrift 529
 - Grundschrift *siehe dort*
 - Hypothek *siehe dort*
- Grundschrift 575 ff.
 - Bestellung 575 f.
 - isolierte Grundschrift 574
 - Sicherungsabrede 576
 - Sicherungsgrundschrift 576
 - Verwertung 573
 - Zweckerklärung 576
- Grundstücksrecht 524 ff.
- Gutgläubiger Eigentumserwerb 496 ff., 528
 - abhandengekommen 497, 503 ff.
 - Ausschluss 503 ff.
 - Begriff 500
 - Erweiterung HGB 505 f.
 - guter Glaube im BGB 501 f.
 - guter Glaube im HGB 505 f.
 - guter Glaube: Begriff 497
 - Interessenkonflikt 497
 - Kfz-Brief 501 f.
 - unbewegliche Sachen 528
 - Zulassungsbescheinigung Teil II 501 f.
- H**
 - Haftung aus § 823 Abs. 1 BGB
 - *siehe unerlaubte Handlung*
- Handelsgeschäft
 - Begriff 281 f.
 - Bürgschaft 361, 542 f., 546
 - Forderungsabtretung 191 f.
 - Handelskauf 77
 - Prokura 138 ff.
 - Rügeobliegenheit 281 f., 636 f.
 - Zinsen 237
- Handelskauf 201, 285, 301, 306 f.
- Handelsregister 196, 505
 - Aktiengesellschaft 106
 - Anmeldung Handelsregister 31, 155
 - GmbH 106
 - Kaufmann 43, 44, 77, 282
 - Löschung GmbH 359
 - Prokura *siehe dort*
- Handlung
 - *siehe unerlaubte Handlung*
- Handlungsvollmacht 114
 - Handyvertrag 111 f.
 - Handyvertrag 111 f.
- Heike 32 f.
 - *siehe Verjährung*
- Herausgabeanspruch
 - Abtretung 493, 500
 - Mietvertrag 404
 - Prüfung 651 ff.
 - Sachenrecht 277, 479, 483 ff., 504, 507, 517, 563 f., 593 f.
 - ungerechtfertigte Bereicherung 469 f., 587
- Herstellergarantie 310 ff.
 - Inhalt 312 f.
 - Sonderbestimmungen beim Verbrauchsgüterkauf 313 f.
 - Übernahme 311
 - Verhältnis zur Sachmängelhaftung 311
- Hinterlegung
 - BGB 200
 - Erweiterung HGB 201
- Holschuld 177 f., 335
- Hypothek 360 f., 571 ff.
 - Abgrenzung zur Grundschrift 573
 - Akzessorietät 574
 - Bestellung 574
 - Forderung 575
 - Verwertung 573
- I**
 - Immaterieller Schaden 319, 323, 453, 459 ff.
 - In Ausführung der Verrichtung
 - *siehe Verrichtungsgehilfe*
 - Incoterms 180

Individualvereinbarung

- Haftung des Verkäufers 279 f.
- Haftungsbeschränkung GbR 110

Inhaltskontrolle

- *siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen*

In-Sich-Geschäft 149 f.

Insolvenz

- Anfechtung 120
- GmbH-Geschäftsführer 108, 438 f.
- Herausgabeanspruch 564
- Löschung GmbH 359
- mangels Masse 359
- Mietkaution 386
- Verfügungsberechtigung 495 f.
- Verschleppung 108, 438 f.
- Werklohnforderung 359

Internet

- Anfechtung wegen Irrtums 123
- Angebot 30
- Annahme 30
- Annahmefrist 36
- Computererklärung 30
- domain names 424
- Einbeziehung AGB 88
- Fernabsatzvertrag 59
- Herstellung Internet-Shop 362, 346
- Namensrecht 424
- Transportrisiko 179
- Unmöglichkeit der Lieferung 333
- Urheberrecht 466
- Versteigerung *siehe Auktionen*
- Vertragsschluss 30 f.
- Widerrufsrecht 78 ff., 118, 181
- Willenserklärung 30
- Zugang E-Mail 48

Invitatio ad offerendum

- Abgrenzung zum Angebot 29 f., 600, 617, 622 f., 628
- Abgrenzung zum Letter of Intent 54
- Begriff 25

J

Jogi

- Alter Zecher 32 f.
- Bundesjogi 6

Juristische Person

- Begriff 106
- Haftung 107
- Organe 141 f.
- Vertretung 148 f.

K

Kapitalgesellschaften 106

Kaufmann

- Begriff 76
- Bürgschaft 552 f.
- Formkaufmann 76 f., 282
- kaufmännische Übung 182 f.
- kaufmännischer Verkehr 184, 234, 279, 284
- kaufmännisches Bestätigungs-schreiben 45 f.
- Rügeobliegenheit *siehe kaufmän-nische Rügeobliegenheit*
- Schweigen auf Angebot 42 ff.
- Kaufmännische Rügeobliegenheit 279 ff.
- Ablieferung 282
- beiderseitiges Handelsgeschäft 281 f.
- Durchlieferung 282
- im ordnungsgemäßen Geschäfts-gang tunlich 283
- Rechtsfolgen bei unterlassener Rüge 285
- Rüge: Substantiiert 284
- Streckengeschäft 282
- Umfang der Untersuchung 283
- unverzügliche Anzeige 284
- Voraussetzungen 281

Kaufmännisches Bestätigungs-schreiben 45 ff.

Kausalität 215, 420

- haftungsausfüllende Kausalität 430 f.
- haftungsbegründende Kausalität 435 f.

Kautions 62, 386

Kerntheorie 265

Kfz-Brief 501 f.

KG

– *siehe Kommanditgesellschaft*

Klose, Miroslav 6 f.

Kommanditgesellschaft (KG)

– Begriff 106 f.

– GmbH & Co. KG *siehe dort*

– Haftung 108 f., 194

– Kommanditist 108 f., 146 f.

– Komplementär 74, 108 ff., 147, 194

– Rechtsfähigkeit 106 f.

– Rechtsnatur 76, 106 f.

– Teilhafter 108, 147

– Vertretung 146, 147

– Vollhafter 108, 147, 194

Kommanditist

– *siehe Kommanditgesellschaft*

Komplementär

– *siehe Kommanditgesellschaft*

Konkludentes Verhalten

– Abnahme beim Werkvertrag 350

– Annahmeerklärung 33 ff., 40, 51,

87, 102, 540

– Begriff 32 f.

– Beschaffenheit Kaufsache 258 ff.

– Einbeziehung AGB 89

– Einigung Eigentumserwerb 489

– Einwilligung 431

– Skontoabzug 187

– Vollmachtsteilung 140, 146

Konkretisierung 335 ff.

Konstitutiv 47, 138, 375

Kontrahierungzwang

– *siehe Vertragsfreiheit*

Konventionalstrafe

– *siehe Vertragsstrafe*

Kostenanschlag

– Überschreitung 361 f.

– Unfallschaden 455 f.

– Vergütung 353

Kostenvoranschlag

– *siehe Kostenanschlag*

Kreditsicherung

– Personalsicherheiten 495 ff.

– Sachsicherheiten 517 ff.

Kündigung

– Arbeitsvertrag *siehe Kündigung:*

Arbeitsvertrag

– Aufhebungsvertrag *siehe Kündigung: Auflösungsvertrag*

– Aufösungsvertrag 67, 170, 367, 389, 393, 403, 483, 593

– außerordentliche 119

– fristgerechte *siehe ordentliche*

– fristlose *siehe außerordentliche*

– Mietvertrag *siehe Kündigung:* *Mietvertrag*

– ordentliche 118 f.

– Werkvertrag *siehe Werkvertrag*

– Widerruf 50

– Wirkung 117 f., 38997, 353 f.

Kündigung: Arbeitsvertrag

– Abfindungsvergleich 67, 170

– Abmahnung 119, 368 f.

– Annahmeverzug 226 f.

– Ausschlussfrist 371 f.

– außerordentliche 119, 126, 139, 367, 368 ff.

– Beschäftigungsdauer 367

– Betriebsrat 368

– Bienenstich-Urteil 369

– Form 31, 152 f.

– fristgerechte 367

– fristlose *siehe Kündigung Arbeitsvertrag: außerordentliche*

– gefälschtes Zeugnis 123, 126

– Kündigungsfrist 367 f.

– Kündigungsschutz 62, 67, 119, 170, 364, 367 f.

– Kündigungsschutzklage 67, 226, 370

– Leergutbons-Urteil 369 f.

– mangelhafte Dienstleistungen 368

– ordentliche 367

– Personalchef 130

– Prokurist 139

Kündigung: Mietvertrag

– angemessene wirtschaftliche Verwertung 391

– Ausschluss der ordentlichen Kündigung 396

- außerordentliche mit gesetzlicher Frist 401 f.
 - außerordentliche 397, 401, 403
 - Eigenbedarf 390 ff.
 - Form der Kündigung 392
 - Fortsetzungsverlangen des Mieters 357
 - Geschäftsraummiete 375 ff.
 - hilfsweise ordentliche 391
 - inhaltliche Anforderungen 393 f.
 - Kündigungsfrist Geschäftsraum 396
 - Kündigungsfrist Wohnraum 395 f.
 - Kündigungsschutz 376, 391, 392, 398
 - Kündigungsschutz 392, 396
 - Mehrheit von Mietern 193
 - Mietrückstand 386
 - Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit 398
 - möbliertes Zimmer 392, 396
 - Nachmieter 399 f.
 - ordentliche 390 ff.
 - Prüfungsschema ordentliche Kündigung 394 ff.
 - Räumungsschutz 394
 - Sozialamt, Zahlung der Miete 398
 - Studentenheim 392
 - Unternehmenskauf 403 f.
 - Untervermietung 401 ff.
 - Unwirksamwerden 398
 - Vertrag auf unbestimmte Zeit 375, 377 f., 396
 - Zeitmietvertrag 375 ff., 399
 - Zugang 30
- L**
- Leasingvertrag 407 ff.
 - Abgrenzung zur Miete 374
 - Abtretung Gewährleistungsansprüche 408
 - Kaufoption 53, 120, 408, 491
 - Leistung
 - *siehe ungerechtfertigte Bereicherung*
 - Leistungserfolg 185, 187
 - Leistungshandlung 185
 - Leistungskondition
 - *siehe ungerechtfertigte Bereicherung*
 - Letter of Intent (LOI) 53 f.
 - Lizenzvertrag 411
- M**
- Machtbereich des Empfängers
 - *siehe Zugang von Willenserklärungen*
 - Mahnung
 - AGB 94 f.
 - Anforderungen 230 f.
 - außergerichtliche 166
 - Entbehrlichkeit der Mahnung 232 f.
 - Entgeltforderungen 233
 - Fälligkeit 229
 - Folgen 228
 - kalendermäßige Bestimmung 232 f.
 - Kosten 236 f.
 - Mahnbescheid: Gerichtlicher 166, 232
 - mahnungsgleiche Tatbestände 231 f.
 - qualifizierte 245
 - Verjährung 166
 - vorhergehendes Ereignis 233
 - Mail
 - *siehe E-Mail*
 - Mangel der Kaufsache
 - *siehe Sachmangel: Begriff*
 - Mangelfolgeschaden 303 f.
 - Materieller Schaden 455 ff.
 - Begriff 319, 323, 459
 - entgangener Gewinn 458 f.
 - Nachteile für Erwerb 454
 - Schadensumfang 319, 323
 - Verdienstausfall 322, 420, 425, 436, 459
 - Vermögensschaden *siehe materieller Schaden: Begriff*
 - Mensch *siehe natürliche Person*
 - Mietbürgschaft 558
 - Mietgarantie 558

- Mietvertrag 372ff.
 - Abgrenzung Leasingvertrag 374, 407
 - Abgrenzung Leihvertrag 373
 - Abgrenzung Pachtvertrag 373
 - auf bestimmte Zeit 375 ff.
 - auf unbestimmte Zeit 131, 375 ff.
 - Aufnahme weiterer Personen 399 ff.
 - Beendigung 389 ff.
 - Ehepartner 402
 - Eigenbedarf *siehe Kündigung: Mietvertrag*
 - Erhaltung der Mietsache 379 ff., 590
 - Erhöhung der Miete 383 ff.
 - Fälligkeit der Miete 176, 283 f., 185, 199, 227, 229, 232, 379
 - Feuchtigkeit 203, 387
 - Form, Formfreiheit 374 ff.
 - Freund, Freundin 402
 - Haftung für Mängel 388 ff.
 - Indexklausel 399
 - Inhalt 378 ff.
 - Kauf bricht nicht Miete 386
 - Kautions 62, 286
 - Kündigung *siehe Kündigung: Mietvertrag*
 - Lebensgefährte, -tin 402
 - Mängel 386 ff.
 - Mehrheit von Mieter 193
 - Mietsicherheit *siehe Kautions*
 - Minderung der Miete 387 f.
 - Nachmieter 399 f.
 - Nebenkosten 385
 - Option *siehe Verlängerungsoption*
 - Pflichten des Parteien 378 ff.
 - Schadensersatz 388 f.
 - Schallschutz 387
 - Schimmel 387 f.
 - Schönheitsreparaturen *siehe dort*
 - Schriftform: Gesetzliche 375
 - Schriftform: Vereinbarte 375
 - Starre Fristen 381
 - Trittschall 387
 - Unternehmenskauf 403 ff.
 - Untervermietung 401
 - Verlängerungsoption 53, 117, 119 f., 376, 399
 - Wechsel der Vertragsparteien 386
 - Zeitmietvertrag 398 f., 400, 403
 - Minderjährigkeit
 - beschränkte Geschäftsfähigkeit 110 f.
 - Deliktsfähigkeit 114
 - Handyvertrag 111 f.
 - Mobilfunkvertrag 111 f.
 - rechtlicher Vorteil 112 f.
 - Rechtsfähigkeit 105
 - Taschengeldparagraf 111 f.
 - Verkehrsunfall 113
 - Minderung
 - Erwerbsfähigkeit 454
 - Kaufpreis 299
 - Miete 387
 - Werklohn 357
 - Mittelbarer Besitz
 - *siehe Besitz*
 - Mitverschulden
 - *allgemeines Schadensrecht*
 - Möbliertes Zimmer 392, 396
 - Möglichkeit der Kenntnisnahme
 - *siehe Zugang von Willenserklärungen*
- ## N
- Nacherfüllung
 - Kaufrecht 255 ff.
 - Werkvertragsrecht 354 f.
 - Nachmieter
 - *siehe Kündigung: Mietvertrag*
 - Natürliche Person 75, 105, 110, 141
 - Negatives Tatbestandsmerkmal
 - *siehe auch positives Tatbestandsmerkmal*
 - Ausschluss Nacherfüllung 269 ff., 291
 - Begriff 12 f., 256
 - Besitzrecht gegenüber Eigentümer 484
 - Beweislast 266 f.
 - Herausgabeanspruch 484
 - keine unverzügliche Antwort 43
 - Nichtleistung innerhalb der Frist 241, 243, 246, 294 f.

- Schweigen Kaufmann 43, 46
- überraschende Klausel 89 f.
- vermutetes Vertretenmüssen 215, 219
- Widerruf vor Zugang 30
- Widerspruch kaufmännisches Bestätigungsschreiben 46
- Neubeginn der Verjährung**
 - *siehe Verjährung*
- Nichtigkeit**
 - *siehe Anfechtung*
 - *siehe Formmangel*
 - *siehe Geschäftsfähigkeit*
 - *siehe gesetzliches Verbot*
 - *siehe Sittenwidrigkeit*
 - *siehe Wucher*
 - Beispiele 65 f.
- Grundstückskaufvertrag 53
- Vollmacht 135 f.
- Nichtvermögensschäden**
 - *siehe immaterieller Schaden*

- O**
- Objektive Pflichtverletzung**
 - *siehe Pflichtverletzung*
- Offene Handelsgesellschaft (OHG)**
 - Haftung 107, 193 f.
 - Rechtsfähigkeit 106 f.
 - Rechtsnatur 106
 - Vertretung 146
- OHG**
 - *siehe Offene Handelsgesellschaft*
- Ohne rechtlichen Grund**
 - *siehe ungerechtfertigte Bereicherung*
- Ohne-Rechnung-Abrede** 62 f.
- Option**
 - Kaufoption Leasingvertrag 53, 117, 119, 408
 - Verlängerungsoption Mietvertrag 53, 117, 119 f., 376, 399
- Organschaftliche Vertreter** 141

- P**
- Pachtvertrag** 373 f., 411
- Patronatserklärung** 554 f.
- Pauschalierter Schadensersatz** 251 f.

- Personalsicherheiten** 537 ff.
 - *siehe Bürgschaft*
 - *siehe Patronatserklärung*
 - *siehe Schuldbeitritt*
 - *siehe Garantievertrag*
- Personengesellschaften**
 - *siehe Gesellschaft bürgerlichen Rechts*
 - *siehe GmbH & Co. KG*
 - *siehe Kommanditgesellschaft*
 - *siehe Offene Handelsgesellschaft*
- Peter** *siehe ewiger Stammgast Peter*
- Pfandrechte** 571 ff.
 - an beweglichen Sachen 577 f.
 - an Rechten 578
 - an unbeweglichen Sachen 571 ff.
 - Grundpfandrechte *siehe Hypothek und Grundschuld*
 - Unternehmerpfandrecht 360, 571, 577
- Pflichtteil**
 - *siehe Erbrecht*
- Pflichtverletzung**
 - Arbeitnehmer 215, 367, 449 f.
 - Dienstvertrag 366 f.
 - Erfüllungsgehilfe 218 f.
 - Hauptpflichten 214
 - Kaufrecht: Mangel 288, 304 f., 308
 - Kostenanschlag 361
 - Kündigungsgrund 139 f.
 - Nebenpflichten 214, 222 f.
 - objektive 214 ff., 223
 - subjektive *siehe Vertretenmüssen*
 - vermutetes Vertretenmüssen *siehe Vertretenmüssen*
 - Verzug 234 f.
- Positives Tatbestandsmerkmal** 12 f., 43, 46, 86, 219, 255, 266
- Positives Tun**
 - *siehe unerlaubte Handlung*
- Produkthaftung** 314 ff.
 - BGB 317 ff.
 - ProdHaftG 319 ff.
- Produzentenhaftung**
 - *siehe Produkthaftung*
- Prokura**
 - Erteilung 138

- Filialprokura 139
- Gesamtprokura 139
- Handelsregister 138
- Umfang der Vertretungsmacht 138 f.

R

Real sicherheit

- *siehe Sachsicherheiten*

Recht am Unternehmen 426 ff.

- Baggerführer Willibald 426
- Eingriff 426 f.
- Merkel, Angela 428
- Widerrechtlichkeit 427 f.

Rechtsfähigkeit 105 ff.

- Begriff 105
- juristischen Personen angenähert 106 f.
- juristische Personen 106
- natürliche Person 105 f.

- Mensch *siehe natürliche Person*

Rechtsgeschäft: 110, 116, 439, 478, 482

Rechtswidrigkeit

- *siehe Widerrechtlichkeit*

Relative Rechte 9, 12, 473, 479, 593

Rückgewährschuldverhältnis

- *siehe Rücktritt*

Rückgriff des Unternehmers 299 f.

Rücktritt 117 f., 220, 235, 245 f., 304

- Angemessene Frist 241 ff., 294 f., 303, 357, 363 f.
- Entbehrlichkeit der Fristsetzung 243 f., 294, 296 ff., 300, 303, 355, 356, 564
- Erklärung des Rücktritts 118, 246, 295, 312, 564
- Herausgabeanspruch 563
- Kaufvertrag 292 ff.
- Rückgewährschuldverhältnis 117 f., 246, 298, 389, 564
- Werkvertrag 357

S

Sachmangel: Ausschluss der Rechte

- AGB 274 ff.
- Individualvereinbarung 270 f.

- kaufmännische Rügeobliegenheit
siehe dort

- Kenntnis des Käufers 269

- Verjährung 277 ff.

- vertraglicher Ausschluss 269 ff.

Sachmangel: Begriff

- Aliud 263
- Ausschluss *siehe Sachmangel: Ausschluss*
- Begriff 256 ff.
- Beweislast 266 f.
- Beweislast: Verbrauchsgüterkauf 267 f.
- Beweislastumkehr 268 f.
- falsche Ware 263
- Gefahrübergang 265 f.
- gewöhnliche Verwendung 260 ff.
- Ikea-Klausel 263
- Kerntheorie 265
- Menge: Zu geringe 263
- Montagefehler 263
- öffentliche Äußerungen Verkäufer/Hersteller 262
- Rückgriff des Unternehmers 299 ff.
- vereinbarte Beschaffenheit 257 ff.
- vorausgesetzte Verwendung 259 f.

Sachmangel: Rechte des Käufers

- Arten der Nacherfüllung 286 ff.
- Folgen der Neulieferung 289 f.
- Garantie des Verkäufers 307 ff.
- Herstellergarantie *siehe dort*
- Kosten der Mängelbeseitigung 287 ff.
- Mangelfolgeschaden 303 f.
- Minderung des Kaufpreises 299
- Nutzungsenschädigung 118, 290, 298 ff., 312
- Nutzungsenschädigung, Verbrauchsgüterkauf 291 f.
- Rücktritt 292 ff.
- Schadensersatz statt der ganzen Leistung 303
- Schadensersatz statt der Leistung 303

- Vertretenmüssen des Verkäufers 289, 291 f., 298, 299, 302, 304 ff.
- Wahlrecht des Käufers 286
- Sachsicherheiten 560 ff.
 - *siehe Eigentumsvorbehalt: einfacher*
 - *siehe Eigentumsvorbehalt: verlängerter*
 - *siehe Grundschuld*
 - *siehe Hypothek*
 - *siehe Sicherungsübereignung*
- Schaden
 - Begriff 219, 435
 - *siehe allgemeines Schadensrecht*
 - *siehe immaterieller Schaden*
 - *siehe Mangelfolgeschaden*
 - *siehe materieller Schaden*
 - *siehe Schadensersatz neben der Leistung*
 - *siehe Schadensersatz statt der ganzen Leistung*
 - *siehe Schadensersatz statt der Leistung*
- Schadensersatz neben der Leistung 26 ff., 246, 247, 328, 592
- Schadensersatz statt der ganzen Leistung
 - Kaufvertrag 303
 - Verzug 245
- Schadensersatz statt der Leistung
 - Kaufvertrag 303
 - Verzug 220 f., 235, 240 ff.
- Scheinbestandteile 513, 515 ff.
- Schickschuld
 - Begriff 177 ff.
 - Gefahrtragung 179
 - Gefahrübergang 265
 - Geld 186
 - Konkretisierung 335 ff.
 - qualifizierte 186
 - Transportkosten 122, 144, 178, 180
 - Transportrisiko 179 ff.
 - Verbrauchsgüterkauf 337
- Schlüssiges Verhalten
 - *siehe konkludentes Verhalten*
- Schneller Sigi 32 f.
- Schönheitsreparaturen 379 ff.
 - Begriff 380
- Erhöhung der Miete 383 f.
- Farbwahlklausel 382
- gesetzliche Regelung 379
- Instandsetzungsreparaturen 384
- Quotenabgeltungsklausel 383
- Rechtsfolge unwirksamer Klauseln 383
- starre Fristen 381
- Schuldbetritt 551 ff.
 - Abgrenzung zur Bürgschaft 552 ff.
 - Gesamtschuld 551
 - Sittenwidrigkeit 551
- Schuldverhältnis 169, 213
 - Begriff 169
 - gesetzliches 415 ff.
 - Gläubiger 9, 170, 330
 - Leistungspflichten 170 f.
 - Nebenpflichten 214, 222 f.
 - Rücksichtnahmepflichten 171 f.
 - Schuldner 9, 170, 330
 - vertragliches 169
 - vorvertragliches 172 ff.
- Schutzgesetz 437 ff., 442, 445, 452
- Schwarzarbeit
 - *siehe Ohne-Rechnung-Abrede*
- Schwebende Unwirksamkeit
 - Begriff 111, 116 f.
 - Minderjährigkeit 111 f.
 - Vertreter ohne Vertretungsmacht 142 f.
- Schweigen
 - Ablehnung 41
 - Annahme 40 f.
 - im kaufmännischen Geschäftsverkehr 42 ff.
 - Zustimmung 42
- Selbstkontrahieren
 - *siehe In-Sich-Geschäft*
- Sesselkauf 122
- Sicherung der Werklohnforderung 360 f.
- Sicherungsabrede
 - Grundschuld 576 f.
 - Sicherungsübereignung 567 f.
- Sicherungsübereignung
 - Gegenstände 566

- Konstruktion 567f.
 - Sicherungsabrede 567f.
 - Sittenwidrigkeit: Übersicherung 570f.
 - Übersicherung 570f.
 - Warenlager 569f.
 - Sicherungsvertrag
 - *siehe Sicherungsabrede*
 - Sigi *siehe schneller Sigi*
 - Sittenwidrigkeit
 - Begriff 64
 - Bürgschaft 550f.
 - Darlehen 65f.
 - Kaufvertrag 65
 - Miete 66
 - Schlüsseldienst 354
 - Schuldbeitritt 551
 - Sicherungsübereignung *siehe dort*
 - Testament 73
 - vorsätzliche sittenwidrige Schädigung *siehe dort*
 - Skonto 187f.
 - Störung der Geschäftsgrundlage 338f.
 - Streik 427
 - Stückschuld 334ff.
 - Studentenheim 392
 - Subsumieren 1, 4ff., 23f., 599ff.
-
- T**
 - Taschengeldparagraf 111f.
 - Teilhafter
 - *siehe Kommanditgesellschaft: Kommanditist*
 - Testament
 - *siehe Erbrecht*
 - Testierfreiheit 66ff.
 - Thoma, Ludwig 1
 - Transportkosten 178, 180
 - Trennungsprinzip 480ff., 525, 561, 595
 - Trittschall 387
 - TÜR-Formel 38f., 612, 615, 625f.
-
- U**
 - Übergabe
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 101
 - Erwerb des Eigentums 490
 - Gefahrübergang 265
 - Inhalt 254
 - Kosten 180
 - Übergabeersatz
 - Abtretung Herausgabeanspruch 493ff.
 - Besitzmittlungsverhältnis 491 ff.
 - Übergabesurrogat
 - *siehe Übergabeersatz*
 - Umsatzsteuer
 - *siehe allgemeines Schadensrecht*
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts 526
 - Unbewegliche Sachen
 - *siehe Eigentumserwerb: unbewegliche Sachen*
 - Unerlaubte Handlungen
 - Allgemeines Persönlichkeitsrecht *siehe dort*
 - Aufbau der Prüfung 419f.
 - Gefährdungshaftung 432, 462
 - Handlung 421
 - Kausalität: Haftungsausfüllende 430f.
 - Kausalität: Haftungsbegründende 435
 - positives Tun 421
 - Recht am Unternehmen *siehe dort*
 - Rechtsgutverletzung/Rechtsverletzung 423f.
 - Rechtswidrigkeit 431f.
 - Schaden 435f.
 - sonstige Rechte 424ff.
 - Unterlassen 421f.
 - Verletzungshandlung 421
 - Verschulden 432ff.
 - Widerrechtlichkeit 431f.
 - Unfallersatztarif 457
 - Ungerechtfertigte Bereicherung 464ff.
 - Eingriffskondiktion 464ff., 470, 523

- etwas erlangt 465
- in sonstiger Weise auf Kosten 466 f.
- Leistung 465 f.
- Leistungskondiktion 464 ff., 470, 483, 508
- ohne rechtlichen Grund 467 f.
- Umfang des Herausgabebeanspruchs 469 f.
- Verfügung eines Nichtberechtigten 470, 504, 508 f.
- Vorrang der Leistungskondiktion 467, 508
- Unmittelbarer Besitz**
 - *siehe Besitz*
- Unmöglichkeit** 326 ff.
 - Abgrenzung zum Verzug 327 ff.
 - anfängliche 332 ff.
 - Gegenleistung 329 ff.
 - Grundlagen 326 f.
 - Konkretisierung 335 ff.
 - Versendungskauf 333 ff.
- Unterlassen**
 - *siehe unerlaubte Handlung*
- Unternehmensbezogenes Geschäft** 132 ff.
- Unternehmenskauf** 123, 403 f.
- Unternehmer**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 100 ff.
 - Begriff 76 f.
 - Fälligkeit des Kaufpreises 182
 - Generalunternehmer 189, 442, 450 f.
 - Rückgriff 299 f.
 - Subunternehmer 188 f., 217 f., 442, 450 f.
 - Unternehmergeellschaft haftungsbeschränkt 74 f.
- Unternehmerpfandrecht**
 - *siehe Werkvertrag*
- Untervermietung**
 - *siehe Mietvertrag*
- V**
- Verarbeitung** 519 ff.
 - Begriff 478 f.
- Berechtigung 494 ff.
- Eigentumsvorbehalt 505, 564
- Insolvenz 495
- neue Sache 520
- Rechtsfolge 521, 523
- Sicherungsbereignung 565
- Voraussetzungen 519
- Weiterveräußerungsbefugnis 565 f.
- Wert der Verarbeitung 520 f.
- Wohnungseigentum 532
- Veräußerung**
- Verbindung beweglicher Sachen**
 - *siehe gesetzlicher Eigentumserwerb*
- Verbindung mit Grundstück**
 - *siehe gesetzlicher Eigentumserwerb*
- Verbraucher** 29, 59, 61, 64, 75 f.
- Verbrauchsgüterkauf**
 - Beweislast 267 ff.
 - Einbaukosten 288
 - Fälligkeit 176
 - Gewährleistung 61, 271 ff.
 - Nutzungen 290 f., 298
 - Sonderbestimmungen 313
 - Transportrisiko 179
 - Wertersatz 290 f., 298
 - Zwingendes Recht 98
- Verbraucherschutz** 75 ff.
 - AGB 82 ff.
 - Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge 81
 - Fernabsatzvertrag 78 f.
 - Internetverträge 78 f.
 - Verbraucherdarlehensvertrag 78
 - Versteigerungen im Internet 79, 275, 334
- Vereinsfreiheit** 73
- Verfügung**
 - Begriff 478, 509
 - Insolvenz 495
 - mit Zustimmung des Eigentümers 496
 - Miteigentum 532
 - Verfügungsbefugnis 495, 501, 506, 562
 - Verfügungsbeschränkung 528

- Verfügungsgeschäft 478 ff., 481 f., 525 f., 561
- verlängerter Eigentumsvorbehalt 564 f.
- von Todes wegen 68 ff.
- Vergleich 202 ff.
 - außergerichtlicher Vergleich 202 f.
 - Chicago-Vergleich 206
 - gerichtlicher 203 ff.
 - Kamikaze-Vergleich 206
 - Kosten 208 ff.
 - Monte-Carlo-Vergleich 206
 - Widerrufsvorbehalt 206 f.
- Verjährung 158 ff.
 - Begriff 158 f.
 - Einrede der Verjährung 159
 - Hemmung 165 f.
 - Neubeginn 164 f.
 - Rechtsfolge 159
 - Verjährungsfristen *siehe dort*
- Verjährungsfristen: Fristbeginn
 - besondere 162 f.
 - Kaufrecht: Mängel 277 ff.
 - Mietrecht: Ansprüche des Vermieters 405
 - regelmäßige 161 f.
 - Werkvertragsrecht: Mängel 351, 358
- Verjährungsfristen: Länge der Fristen
 - Ansprüche aus Urteilen 162 f.
 - Ansprüche aus Vollstreckungsbescheiden 162
 - Ansprüche Rechte an Grundstücken 162
 - besondere Verjährungsfristen des allgemeinen Teils 162 ff.
 - Kaufrecht: Mängel 277 ff.
 - Mietrecht: Rechte des Vermieters 405
 - regelmäßige Verjährungsfrist 160 f.
 - Werkvertragsrecht: Mängel 358, 548
 - Zinsen 163
- Verkehrsunfall: Schadensersatz
 - *siehe allgemeines Schadensrecht*
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt 564 f.
 - Begriff 564
 - gutgläubiger Erwerb 506
 - Konstruktion 564 f.
 - Musterklauseln 565 f.
 - Sicherungsabtretung 565 f.
- Verlängerungsoption
 - *siehe Option*
- Vermietungsgarantie 515
- Vermögensschäden
 - *siehe materielle Schäden*
- Verrichtungsgehilfe 441 ff.
 - Arbeitnehmer 442
 - Arbeitnehmerhaftung: Beschränkung 447 ff.
 - Außenverhältnis 447
 - Auswahl 444
 - Begriff 441 f.
 - Beweislastumkehr 444 f.
 - Entlastungsbeweis 444 f.
 - Erfüllungsgehilfe: Abgrenzung 449 ff.
 - Exkulpation 444 f.
 - Gesamtschuldner 447
 - GmbH-Geschäftsführer 442
 - in Ausführung der Verrichtung 443
 - Innenverhältnis 447
 - Subunternehmer 442
 - Überwachung 444
 - Verhältnis zu § 823 Abs. 1 BGB 445 ff.
 - Verschulden des Geschäftsherrn 444 f.
 - Vorstand Aktiengesellschaft 442
 - widerrechtliche Schädigung eines Dritten 442 f.
- Verschulden
 - *siehe Vertretenmüessen*
- Versendungskauf 179 f., 265, 333 ff.
- Vertrag
 - Abschluss 21 ff.
 - gegenseitiger Vertrag 196 f.

Vertragliches Schuldverhältnis 213, 416

Vertragsfreiheit

- Abschlussfreiheit 55 ff.
- Beendigungsfreiheit 56 f.
- Formfreiheit 66
- Gestaltungsfreiheit 60 ff.
- Inhaltsfreiheit 60 ff.
- Kontrahierungszwang 57 ff.

Vertragsstrafe

- Abgrenzung pauschalierter Schadensersatz 251

- Begriff 247 f.

- Herabsetzung 249

- Wettbewerbsrecht 250 f.

Vertretenenmüssen 214 ff.

- Beschaffungsrisiko 216

- Dienstvertrag: Arbeitsvertrag 222, 367

- Dienstvertrag: sonstiger 366

- Erfüllungsgehilfe 218 ff, 223

- Fahrlässigkeit *siehe dort*

- Garantie 308

- Geschäftsherr *siehe Verrichtungsgehilfe*

- Gläubigerverzug 226 f.

- Grundregel 213, 217

- Kaufvertrag: Mängel 288, 291, 298, 302, 304 ff.

- Mietvertrag: Mängel 367, 389

- Pflichtverletzung 213, 217

- Rücktritt 245

- Schuldnerverzug 228, 234 f., 239 f.

- Übernahme Beschaffungsrisiko 214

- vermutetes 213 f., 223 ff, 228

- Verrichtungsgehilfe *siehe dort*

- Verzug 228, 234 f., 239 f.

- Vorsatz *siehe dort*

- Widerlegung der Vermutung 213 f., 223 ff, 228

Vertreter ohne Vertretungsmacht 142 ff.

- Anspruch gegen Vertreter ohne Vertretungsmacht 143 ff.

- Begriff 142

- Genehmigung 143 f.

- ohne Vertretungsmacht 142 f.
 - Schadensersatz 143 ff.
 - schwebende Unwirksamkeit 142
 - Vertragsschluss als Vertreter 142
- Vertretung 129 ff.
- Abgabe einer eigenen Willenserklärung 131 f.
 - betriebsbezogenes Geschäft 132 ff.
 - Geschäft für den, den es angeht 134 f.
 - Grundlagen 129 ff.
 - im Namen des Vertretenen 132 ff.
 - im Rahmen der Vertretungsmacht 135 ff.
 - Offenkundigkeitsprinzip 132
 - Rechtsfolge 131
 - unternehmensbezogenes Geschäft 132 ff.
 - Vertretungsmacht *siehe dort*
 - Voraussetzungen 131 ff.
 - Wirkung 131
- Vertretungsmacht
- Aktiengesellschaft *siehe dort*
 - Anscheinsvollmacht 136 f.
 - Außenvollmacht 135
 - Duldungsvollmacht 136 f.
 - Ehegatten 141
 - gesetzliche 141 f.
 - GmbH & Co. KG *siehe dort*
 - GmbH *siehe dort*
 - Handelsrechtliche Vollmachten 137 ff.
 - Handlungsvollmacht *siehe dort*
 - Innenvollmacht 135
 - Kommanditgesellschaft *siehe dort*
 - Offene Handelsgesellschaft *siehe dort*
 - organschaftliche 141 f.
 - Prokura *siehe dort*
 - rechtsgeschäftliche 135 f.
 - Rechtsscheinsvollmachten 136 ff.
 - Schlüsselgewalt 141
 - Vollmacht 135 f.
- Verzugszinsen 185, 206, 238 ff. 379
- VOB 87 f., 185, 278, 348 ff., 358 f., 548

Vollhafter

- *siehe Kommanditgesellschaft*

Vollmacht

- *siehe Vertretungsmacht*

Vorkaufsrecht Gemeinde 526**Vorsatz**

- Ausschluss der Haftung 95, 97 f., 275
- bedingter Vorsatz 215
- Definition 215, 432
- direkter Vorsatz 215
- dolus directus 215
- dolus eventualis 215

Vorsätzliche sittenwidrige Schädigung 439 f.

- Abschlusszwang 59
- GmbH-Geschäftsführer 108, 440
- Voraussetzungen 439 ff.
- Vorvertragliches Schuldverhältnis 172 ff.
- Beispiele 172 f.
- Zustandekommen S. 172 f., 214, 416
- Vorvertrag 51 ff.

W**Werkvertrag** 343 ff.

- Abgrenzung zum Auftrag 347 f.
- Abgrenzung zum Dienstvertrag 344 ff.
- Abgrenzung zum Kaufvertrag 346 f.
- Abnahme: Begriff 350
- Abnahme: Rechtsfolgen 351, 356, 358
- Aufwendungsersatz 355
- Bauhandwerkerhypothek 360
- Bauhandwerkersicherung 360
- Begriff 343
- Bürgschaft 360, 361
- fiktive Vergütung 352 f.
- Gefahrübergang 356
- Gewährleistungsbürgschaft 547 f.
- Kostenanschlag 361
- Kostenanschlag: Überschreitung 361
- Kostenanschlag: Vergütung 361

- Kostenvoranschlag *siehe Kostenanschlag*

- Kündigung durch Besteller 362 f.

- Mängel 354 ff.

- Nacherfüllung 354 f.

- Rücktritt des Bestellers 356

- Schadensersatz 356, 357

- Selbstbeseitigungsrecht 355 f.

- Selbstvornahme 355 f.

- Sicherung Werklohnforderung 354 ff.

- Sicherungseinbehalt 359 ff.

- übliche Vergütung 354 f.

- Unternehmerpfandrecht *siehe dort*

- unvertretbare Sache 347

- Vergütung Entwürfe 353

- Vergütung Kostenanschlag 353

- Vergütung Modelle, Muster 353

- Vergütung Vorarbeiten 353

- Vergütung 350 ff.

- Verjährung Mängelansprüche 358 f.

- VOB *siehe dort*

Widerrechtlichkeit

- allgemeines Persönlichkeitsrecht 428 f.

- Boykottaufruf 427 f.

- Drohung 124

- Einwilligung 431 f.

- Notwehr 431

- Recht am Unternehmen 427 f.

- Streik 427

- Unerlaubte Handlung 431 f.

- Verrichtungsgehilfe 442 f.

Widerruf

- Angebot 48, 50

- Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener Vertrag 81 f., 118

- Fernabsatzvertrag 78 ff., 80, 118

- Frist Fernabsatzvertrag 80

- Internetauktion 79, 326

- unwahre Tatsachen 455

- Vergleich 206

- Widerrufsvorbehalt 206 f.

- Willenserklärung 48, 50

- Willenserklärung

- Abgabe 31 ff.

- Anfechtung *siehe dort*
- Angebot 24
- Annahme 34 ff.
- Annahmeerklärung *siehe Annahme*
- Auslegung 27 ff.
- Begriff 25 ff.
- Beispiele 25 f.
- Computererklärung 30
- Empfängerhorizont 28 ff., 32, 261
- empfangsbedürftige 47
- formlos 31
- Geschäftsunfähige 111
- konkludentes Verhalten *siehe dort*
- Minderjährige *siehe dort*
- nicht empfangsbedürftige 47
- objektive Komponente 26 f.
- Rechtsbindungswille 24
- Rechtsfolgewille 24
- schlüssiges Verhalten *siehe konkludentes Verhalten*.
- Schweigen *siehe dort*
- subjektive Komponente 26
- Vertretung *siehe dort*
- Zugang Willenserklärung *siehe dort*
- Wohnungseigentumsrecht 531 ff.
- Wucher
 - Darlehensvertrag 65 f.
 - Kaufvertrag 65
 - Mietvertrag: Geschäftsraum 66
 - Mietvertrag: Wohnraum 66
 - Schlüsseldienst 354
- Z**
 - Zugang von Willenserklärungen 47 ff.
 - E-Mail 48
 - Machtbereich 48 f.
 - Möglichkeit der Kenntnisnahme 49
 - unter Abwesenden 48 ff.
 - unter Anwesenden 48
 - Verzicht auf 51 f.
 - Widerruf 50
 - Zulassungsbescheinigung Teil II
 - *siehe Kfz-Brief*
 - Widerruf 50
 - Willibald
 - *siehe Recht am Unternehmen*
 - Grundschuld 576 f.
 - Sicherungsübereignung 567 ff.