

## Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare: GNotKG

Kommentar

Bearbeitet von

Dr. Jens Bormann, Dr. Thomas Diehn, Klaus Sommerfeldt, Michael Gutfried, Dr. Jens Neie, Dr. Gero Pfeiffer, Melanie Sommerfeldt, Martina Ludlei

2. Auflage 2016. Buch. XXX, 1119 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 67802 8

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht, Kostenrecht, Berufsrecht > Kostenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# beck-shop.de

Sachregister

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die fett gedruckten Zahlen bezeichnen die Paragraphen des GNotKG bzw. die Nummern des

Kostenverzeichnisses, die mager gedruckten Zahlen bezeichnen die Randnummern

Vorbem verweist auf die Vorbemerkungen des Kostenverzeichnisses, GV auf das

Gebührenverzeichnis der Handelsregistergebührenverordnung

(abgedruckt als Anhang zu § 58 Anlage 1).

Bearbeiterin: *Martina Ludlei*

**Abberufung von Geschäftsführern/Vorständen**, Geschäftswert **105** 21ff.;

s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*

**Abfindungen**, Abschichtung **97** 17; Ausritt eines Gesellschafters **107** 19; Erb- und Pflichtteilsverzicht **97** 37; weichender Erben **48** 20ff.

**Abgabe an ein anderes Gericht**, Kosten bei – **5** 1ff.

**Abgeschlossenheitsbescheinigung**, Einholung und Prüfung **Vorbem** **2.2.1.1** 25

**Ahängigmachung**, Auslagen des Gerichts **14**; bei Gerichtsgebühren **13**; Grundsatz bei Gerichtskosten **12**; bei Notarkosten **15**; Rechtsmittel **12** 5; **14** 14; **16** 10; Untersagung **16**

**Abschichtung**, Auseinandersetzung der Gesamthandsgemeinschaft **70** 13; Eintragung im Grundbuch **14110** 24; Geschäftswert **97** 17

**Abstandsfächerdienstbarkeit**, Geschäftswert **36** 29

**Abtretung**, Anzeige an einen Dritten **22200** 8; einer Briefgrundschuld **14124** 4; **21200** 7; einer Buchgrundschuld **21201** 12; Gebühr **21100** 8; Kommanditbeteiligung **105** 14; Rückgewähransprüche **36** 42; **53** 5; **21200** 14; eines Teilbetrages **69** 12; **14130** 10

**Abtretung eines Geschäftsanteils**, Anzeige an einen Dritten **22200** 8; isoliertes Verfügungsgeschäft **21101** 6ff.; mehrfache Abtretung **110** 27; Zustimmungsbeschluss **93** 13; **108** 22

**Abtretungserklärung**, Einholung und Prüfung **Vorbem** **2.2.1.1** 70

**Abtretungsverbot**, Geschäftswert **36** 29

**Abwesenheitsgeld** s. *Geschäftsreise des Notars*

**Additionsprinzip** **35** 5ff.

**Adoption** s. *Annahme als Kind*

**Affidavit** **23300**, **23301** 4

AG s. *Aktiengesellschaft*

**Akteneinsicht**, isolierte – einschließlich Mitteilung an den Beteiligten **25209**

**Aktenversendung**, Auslagenpauschale **31000–31016** 104ff.; Fälligkeit der Auslagen **9** 23; Kostenschuldner **26** 6ff.

**Aktenverwahrer**, gleichstehende Amtspersonen **Vorbem** **2** 4ff.

**Aktgebühr**, Begriff **55** 17; bei Geschäften **35** 8ff.; s. a. *Gerichtsgebühren*

**Aktiengesellschaft**, Anmeldung Kapitalmaßnahmen **105** 11ff.; Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Hauptversammlungen **120**; **24203**; Beschlüsse von Organen **108** 9ff.; **109** 58ff.; bestimmte unternehmensrechtliche Verfahren **67** 1ff.; **13500–13504**; Beteiligung **107** 22ff.; Eigentumseintragung im Grundbuch **14110** 5ff.; Eintragung in das Handelsregister **58**; Anh. **58**; Erst anmeldung **105** 7f.; Ersteintragung **GV**

**2102f.**; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6; Gesellschaftsvertrag **97** 12; **107** 2ff.; Gründungsprüfung **107** 60; **123**; **25206**; Löschung einer nichtigen Gesellschaft **13400** 21ff.; mangelhafte Satzung/Gesellschaftsvertrag **13400** 25ff.; Sonderprüfer **72** 3ff.; spätere Anmeldungen (Satzungsänderungen, Änderung Vertretungsgorgane, Durchführung Kapitalmaßnahmen, Auflösung etc.) **105** 21ff.; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67** 1ff.; Zusammensetzung des Aufsichtsrats **23** 12ff.; **75** 1ff.; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*, s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*, s. a. *Kapitalgesellschaften*

**Allgemeine Geschäftskosten**, des Notars **Vorbem** **3.2** 3ff.

## Sachregister

- Altenteil**, Eintragung im Grundbuch 14121; Eintragung von Veränderungen 14130; Geschäftswert 52 13; Löschung 14143
- Alternativgeschäfte**, Gegenstandsgleichheit 109 27
- Alternativverhältnisse**, Geschäftswert 36 29
- Amtssitz des Notars**, und Geschäftsstelle 87 2ff.
- Amtswiderspruch**, Eintragung 14151 2
- Änderung des Vornamens** 15210f.; Be- schwerde 15220ff.; Rechtsbeschwerde 15230ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 15240
- Änderungen**, Geschäftswert 36 29
- Änderungsurkunden**, Gebühr
- Vorbem** 2.1.1 15; 21100 8
- Anfechtung der Annahme/Ausschaltung der Erbschaft** 21201 18
- Anfechtung der Versäumung der Ausschlagungsfrist** 21201 18
- Anfechtung einer Verfügung von Todes wegen**, Gebühr 21201 8, 18; gegenüber dem Nachlassgericht 21201 9; Geschäftswert 102 39ff.
- Anfechtung eines Rechtsgeschäfts**, Gebühr 21200 6
- Angebot** s. *Vertragsangebot und Annahme*
- Angelegenheiten**, der freiwilligen Gerichtsbarkeit 1 17
- Ankaufsrecht**, Bewertung 51 2ff.; Gebühr 21100 8; 21200 6
- Anmeldungen zum Handelsregister**, absolute Gegenstandsverschiedenheit 111 14ff.; Änderung der Geschäftsanschrift 105 32f.; besonderer Beurkundungsgegenstand 111 14ff.; mit bestimmtem Geldwert 105 6ff.; Beurkundungsgebühr 21201 15ff.; Entwurf 24102 2; Erstanmeldung (sonstige) 105 16ff.; gegenstandsgleiche/-verschiedene Anmeldungen 109 36; 111 14ff.; Höchstwert für Anmeldungen 106; Kapitalgesellschaft (Erstanmeldung) 105 7f.; Kapitalgesellschaft (spätere Anmeldungen) 105 21f.; Kapitalmaßnahmen bei einer AG oder KGaA 105 11f.; Kapitalmaßnahmen bei einer GmbH 105 10; mehrere Anmeldungen in einer Urkunde 106 4; 111 14ff.; Mindestwerte 105; spätere Anmeldungen zu einer Personenhandels- oder Partnerschaftsgesellschaft

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

- 105 25f.; bei Anwendungen (Erstanmeldung) 105 7f.; bei Verwendung des Musterprotokolls 105 37; Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten 105 38ff.; ohne wirtschaftliche Bedeutung 105 32ff.; XML-Strukturdaten 21201 16; Zweigniederlassung (Erstanmeldung) 105 7f.
- Annahme als Kind**, Gebühr 101 5f.; 21200 6; Geschäftswert bei Minderjährigen 101 2ff.; Geschäftswert bei Volljährigen 36 29; 101 3; Zustimmung 21201 19f.

**Annahme eines Angebotes** s. *Vertragsangebot und Annahme*

**Antrag auf gerichtliche Entscheidung**

- 127; Amtsnachfolger 127 31ff.; Anhörungspflichten 128 3ff.; Antrag 127 13ff.; Antragsberechtigung 127 36ff.; auf Anweisung der vorgesetzten Dienstbehörde 130 15ff.; anwendbare Vorschriften 127 56ff.; Anwendbarkeit der Verfahrensvorschriften des FamFG 130 28; aufschiebende Wirkung 127 24; 130 4ff.; Ausschluss ordentlicher Rechtsweg/anderer Rechtsbehelfe 127 4ff.; Beanstandung gegenüber dem Notar 127 29ff.; Beschwerde 127 43; Beschwerdeverfahren 19110f.; Einholung eines Gutachtens 128 11f.; Einwendungen gegen Kostenberechnung 127 17ff.; Entscheidung des Gerichts 127 70ff.; Entscheidung des Gerichts bei Rahmengebühren und Gebührenvereinbarungen 128 13ff.; Frist 127 44ff.; Kosten des Verfahrens 127 74ff.; 130 21f.; Kostenberechnung 127 7ff.; Kostenschuldner 25; Rechtskraft 130 23ff.; Übertragung auf Einzelrichter 128 17; Verfahren 127 50ff.; 128; Verjährungshemmung 127 25; Verzicht und Rücknahme 127 26ff.; Wirkungen des Antrags 127 24f.; Zuständigkeit 127 50ff.; s. a. *Beschwerde*, s. a. *Rechtsbeschwerde*

**Antragsteller**, als Kostenschuldner 22 7ff.; 29 3ff.; Pflicht zur Wertangabe 77 9ff.

**Antragstellerhaftung** 22 1ff.; 29 1ff.

**Apostille/Legislation**, Erwirken der – 22124 11; 25207f.

**Arbeitsplatzgarantie**, Geschäftswert 36 29

**Auffangwert**, allgemein 36 20ff.; Einzelfälle 36 27ff.; Ermessen 36 24ff.; in nichtvermögensrechtlichen Angelegenheiten 36 18

magere Zahlen = Randnummer

**Aufgebotssachen** 15212 36ff.; Beschwerde 15223f.; Rechtsbeschwerde 15233ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 15241

**Aufhebung Erbvertrag**, Geschäftswert 102 41f.

**Aufhebung von Verträgen**, Geschäftswert 36 29

**Aufhebungsausschluss**, Geschäftswert 36 29

**Auflassung**, Bewertung 47 5, 13; Gebühr 21100 8; isolierte Beurkundung 21101 6ff.

**Auflassungsvormerkung** s. *Vormerkungen*

**Auflösung einer Gesellschaft** 105 21ff.

**Auftrag an einen Notar** 4

**Auftraggeber- und Antragstellerhaftung** 29 3ff.

**Ausdruck aus dem Grundbuch/Regis- ter** 17000–17006

**Auseinandersetzungszeugnis**, Gebühr 41 4; Geschäftswert 41

**Ausgliederung** s. *Umwandlungsvorgänge*

**Auskunftsplicht**, des Gerichts an den Notar 39 15ff.; des Notars über Geschäfts- wert an das Gericht 39 4ff.; Rechtsbe- helfe 39 19ff.

**Auslagen**, Begriff 1 6; Geltung für Notar- und Anwaltsgeschäfte **Vorbem** 3 8ff.; Verteilung bei mehreren Rechtssachen **Vorbem** 3

**Auslagen der Gerichte**, abschließende Aufzählung **31000–31016**; Aktenversen- dung (Nr. 31003 KV) 9 4; **31000–31016** 104ff.; an ausländische Behörden (Nr. 31014 KV) **31000–31016** 196ff.; nach dem Auslandskostengesetz (Nr. 31012 KV) **31000–31016** 179ff.; Beförde- rung von Personen (Nr. 31008 KV) **31000–31016** 158ff.; Beförderung von Tieren und Sachen (Nr. 31009 KV) **31000–31016** 166ff.; Beschwerdever- fahren **31000–31016** 9ff.; Betreuungs- sachen **31000–31016** 13ff.; an deutsche Behörden (Nr. 31013 KV) **31000–31016** 185ff.; Dokumentenpauschale (Nr. 31000 KV) **31000–31016** 18ff.; für Dolmetscher und Übersetzer (Nr. 31000 KV) **31000–31016** 131ff.; Durchsu- chungen oder Untersuchungen von Räu- men und Sachen (Nr. 31009 KV) **31000–31016** 166ff.; bei Jahresgebühren 8 5f., 15ff.; Kostenschuldner 26; öffentliche Bekanntmachungen (Nr. 31004 KV)

**31000–31016** 124ff.; Ordnungshaft (Nr. 31011 KV) **31000–31016** 175ff.; an Rechtsanwälte zu zahlende Beträge (Nr. 31007 KV) **31000–31016** 151ff.; Rechtshilfekosten mit dem Ausland (Nr. 31014 KV) **31000–31016** 196ff.; Reisekosten des Gerichts (Nr. 31006 KV)

**31000–31016** 145ff.; Reisekosten mit- telloser Personen (Nr. 31008 KV) **31000–31016** 158ff.; Tatbestände **31000–31016** 17ff.; Telegramme (Nr. 31001 KV) **31000–31016** 71ff.; in Unterbrin- gungssachen 26 9ff.; in Verfahrenskosten- hilfeprüfungsverfahren 26 12ff.; Verfah- renspflegerkosten (Nr. 31015 KV) **31000–31016** 204ff.; Videokonferenz- pauschale (Nr. 31016 KV) **31000–31016** 209ff.; für Zeugen- und Sachver- ständige (Nr. 31005 KV) **31000–31016** 131ff.; Zustellungsauslagen (Nr. 31002 KV) **31000–31016** 79ff.; Zwangshaft (Nr. 31010 KV) **31000–31016** 170ff.

**Auslagen der Notare**, Dokumentenpau- schale außerhalb von Beurkundungsver- fahren **32000**; Dokumentenpauschale bei Beurkundungsverfahren **32001**; Doku- mentenpauschale bei Übergröße **32003**; Dokumentenpauschale für elektronisch gespeicherte Dateien **32002**; Dolmet- scher-, Übersetzer- und Urkundszeugen- vergütungen **32010**; Fahrtkosten für Ge- schäftsreisen **32006f.**; Fälligkeit 10 41ff.; Gebühren- und Auslagenbefreiung **Vorbem** 2 12ff.; Grundbuch- und Han- delsregisterabruft **32011**; Post- und Tele- kommunikationsdienstleistungen **32004f.**; Registerabruft **32011**; sonstige Aufwendungen **32015**; sonstige Auslagen einer Geschäftsreise **32009**; Tage- und Abwesenheitsgeld bei einer Geschäftsreise **32008**; Umsatzsteuer **32014**; Vermögens- schadenshaftpflichtversicherung für ein bestimmtes Geschäft **32012f.**; zugezoge- ner zweiter Notar **32010**

**Auslosung**, Begriff **23200**, **23201** 2; Fällig- keit der Gebühr 10 16; Gebühr **23200**, **23201**; vorzeitige Beendigung **23200**, **23201** 7

**Ausschlagung der Erbschaft** s. *Erb- ausschlagung*

**Ausschlagung eines Vermächtnisses**, Gebühr **21200** 6; **21201** 19

## Sachregister

- Aussetzung der Wirkungen eines Europäischen Nachlasszeugnisses**, Gebühr 16110–16224 102a; Geschäftswert 62 7, 16f.
- Ausstellung eines Europäischen Nachlasszeugnisses**, Gebühr 12210
- Austauschvertrag**, Allgemeines 97 32ff.; Beispiele 97 36ff.; Gegenstandsgleichheit 109 11
- Auswärtsgebühr** 26002f.; Abwesenheit 26002 5ff.; Ausschließlichkeit bestimmter Tätigkeiten 26003 8ff.; Ausschluss der – 26002 13f.; auswärtiger Sprechtag 87 5; 26002 4; Betreuungsverfügungen 26003 6; Festgebühr 26003; Festgebühr pro Auftraggeber/Vorgang 26003 13f.; General- und Vorsorgevollmachten 26003 5; keine Erhebung **Vorbem** 2.3.5; 25205 4; Massenbeglaubigung 25100, 25101 13; mehrere Amtshandlungen 26002 16ff.; Patientenverfügungen 26003 7; Tätigkeit außerhalb der Geschäftsstelle 26002 2ff.; bei Verfügungen von Todes wegen 26003 4; auf Verlangen 26002 9ff.; Zeitgebühr 26002 15
- Authentizität einer deutschen Urkunde**, Verfahren nach § 46 IntErbRVG über die – 15215
- Bahngrundstück Vorbem** 1.4 7
- Baubeschränkung**, Geschäftswert 36 30
- Baubeschreibung** s. *Grundlagenurkunde*
- Baubaubetreuungsvertrag**, Geschäftswert 36 30
- Bauherrenmodell**, Vollmacht 98 33
- Baulasten**, Geschäftswert 36 30
- Bauverpflichtung**, Geschäftswert bei schuldrechtlicher – 50 9ff.; bei Kauf 47 23; 109 38; 110 30
- Bedingter Kaufpreis**, Geschäftswert 47 11
- Bedingter Kaufvertrag** 47 12
- Bedingungen**, Geschäftswert 36 30
- Beendigung des Beurkundungsverfahrens**, vorzeitige s. *Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens*
- Beförderung**, von Personen 31000–31016 158ff.; von Tieren und Sachen 31000–31016 166ff.
- Begläubigung von Dokumenten** 25102; Begriff Dokument 25102 2; erfasste Urkunden 25102 4; keine Dokumentenpauschale 25102 7; Mindestgebühr 25102 6;

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

- Vollmachten und Vertretungsnachweise 25102 5
- Begläubigung von Unterschriften oder Handzeichen**, unter Eigentümerzustimmung zur Löschung nebst Löschungsantrag 25100, 25101 6; und Entwurf **Vorbem** 2.4.1 10; unter Erklärungen nach den Staatschuldbuchgesetzen 25100, 25101 6; Festgebühr 25100, 25101 5f.; Gebühr 25100, 25101; Geschäftswert 121; mehrere Unterschriften/Handzeichen 25100, 25101 4; unter Nachweis der Verwaltereigenschaft 25100, 25101 6; im Rahmen einer Vollzugstätigkeit 25100, 25101 3; s. a. **Begläubigungsgebühr**
- Begläubigungsgebühr** 25100ff.; Abgeltung von Beratungsleistungen 25100, 25101 11; Abgrenzung zur Entwurfsgebühr 25100, 25101 8; Fälligkeit 10 32; Höhe 25100, 25101 14; Zusatzgebühren 25100, 25101 13
- Beherrschungs-, Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsvereinbarungen**, Bewertung wiederkehrender Leistungen 52 6; Geschäftswert 107 32
- Beitreibung der Kosten und Zinsen** 89; Amtsnachfolger 89 11; im Ausland 89 20f.; Ausspruch der Duldungspflicht 89 7; Einwendungen 89 25ff.; Kosten der Zwangsvollstreckung 89 22ff.; mehrere Kostenschuldnner 89 18f.; Notariatsverwalter 89 12; Verfahren 89 13ff.; vollstreckbare Ausfertigung 89 3ff.; vollstreckungsfähige Kostenberechnung 89 8f.
- Beitritt in Gesellschaft**, Vollmacht zum – 98 13
- Bela staltungsvollmacht** s. *Finanzierungsvollmacht*
- Benennung des Annahmeberechtigten**, Geschäftswert 36 30
- Benutzungsregelungen**, Geschäftswert 36 30
- Beratungen**, Geschäftswert 36 30
- Beratungsgebühr** 24200ff.; Anrechnung 24200 22ff.; Beratung 24200 2ff.; Beratung bei einer Haupt- oder Gesellschafterversammlung 120; 24203; Fälligkeit 10 31; fester Gebührensatz 24202; Gebührensatzrahmen 24200 13ff.; 24201; Geschäftswert 107 57f.; nicht Gegenstand eines anderen gebührenpflichtigen Geschäfts 24200 7ff.

magere Zahlen = Randnummer

- Berechtigtenwechsel** 14130 3; mehrere Veränderungen eines Rechts  
**Vorbem** 1.4 32f.
- Bergwerkseigentum**, Anwendbarkeit der für Grundstücke geltenden Vorschriften  
**Vorbem** 1.4 5ff.; als Belastung eines Grundstücks **Vorbem** 1.4.1 24; Bewertung 49 3; Eigentumseintragung bei mehreren – 69 4ff.; Eintragung im Grundbuch 14121; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts 69 9ff.; Eintragung von Veränderungen 14130; Löschung 14143; s. a. *Grundstücksgleiche Rechte*
- Beschäftigungsverpflichtung**, Geschäftswert 36 30
- Bescheinigung einer durch Vollmacht begründeten Vertretungsmacht** 25214
- Beschlüsse**, aller Art 21100 11ff.
- Beschlüsse von Gesellschaftsorganen** 108; Änderungen des Musterprotokolls 108 18ff.; Begriff und Abgrenzung 108 6ff.; 21100 11ff.; mit bestimmtem oder unbestimmtem Geldwert 108 10ff.; GbR 108 21; Gebühr **Vorbem** 2.1.1 12; 21100 11ff.; Höchstwert 108 24; Mindestwert 108 17; bei Umwandlungsvorgängen 108 23; Zusammentreffen mit anderen Erklärungen und Beschlüssen 108 25; 109 58ff.; 110 6; Zustimmungsbeschlüsse 108 22
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**, Bewertung 52 1ff.; Kapitalisierung des Jahreswertes 52 21ff.
- Beschränkte persönliche Rechte**, Gebühr 21201 12
- Beschränkter Schuldensabzug** 38 7ff.
- Beschwerde**, auf Anweisung der vorgesetzten Dienstbehörde 130 14ff.; Auffangtatbestand 19116; aufschiebende Wirkung 130 4ff.; gegen Festsetzung des Geschäftswert 83; gegen gerichtliche Anordnung der Vorauszahlung 82 1ff.; Geschäftswert 61 1ff.; Kosten des Verfahrens 130 21ff.; Kostenschuldner 22; 25; Rechtskraft 130 23ff.; Wertfestsetzung für Zulässigkeit der Beschwerde 78; Wiedereinsetzung in den vorigen Stand 83 26ff.; s. a. *Antrag auf gerichtliche Entscheidung*, s. a. *Rechtsbeschwerde*
- Beschwerde des Betreuten/Pfleglings**, Kostenschuldner 25 5ff.

- Beschwerde gegen Erinnerungentscheidung gegen Kostenansatz** 81 19ff.; weitere – 81 41ff.
- Beschwerde gegen landgerichtliche Entscheidung über Kostenberechnung** 129; Anschlussbeschwerde 129 19ff.; Begründung 129 16ff.; Beschwerde 129 15; Beschwerdeberechtigung 129 2ff.; Entscheidung des Oberlandesgerichts 129 27ff.; Frist, Form 129 9ff.; Kosten des Verfahrens 129 33; Verfahren 129 22ff.; Verzicht, Rücknahme 129 7f.; Zulassung der Rechtsbeschwerde 129 34ff.; s. a. *Beschwerde*

**Beschwerdeverfahren**, Auslagen 31000– 31016 9ff.; Geschäftswert 61 1ff.; Kosten nach dem GNotKG 1 21; Vorrang des GNotKG 1 25f.

**Besitz**, Geschäftswert 36 30

**Besondere amtliche Verwahrung von Verfügungen von Todes wegen**, 30-Jahres-Frist 12100 22; Abgeltungsbereich der Annahmegebühr 12100 1ff.; Erbvertrag 12100 18ff.; Fälligkeit, Kosten-schuldner 12100 23ff.; Gemeinschaftliches Testament 12100 10ff.; mehrere letztwillige Verfügungen 12100 21

**Besondere Beurkundungsgegenstände** 111; abschließende Aufzählung 111 1; absolute Gegenstandsverschiedenheit 111 1; Eheverträge (güterrechtliche Vereinbarungen) 111 7ff.; Rechtswahlen 111 19; Registeranmeldungen 111 14ff.; Scheidungsfolgenvereinbarungen (güterrechtliche Vereinbarungen) 111 7ff.; Verfügungen von Todes wegen 111 3ff.; s. a. *Derselbe Beurkundungsgegenstand*, s. a. *verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**Besserungsschein**, Geschäftswert 36 30; 47 11

**Bestandteilszuschreibung**, Geschäftswert 36 30

**Bestattungswunsch**, Geschäftswert 36 30

**Bestellung von Geschäftsführern/Vorständen**, Geschäftswert 105 21ff.

**Beteiligungsvertrag**, Geschäftswert 36 30

**Betreuung für einzelne Rechtshandlungen**, Abgrenzung Dauerbetreuung 63 5; 11103 2ff.; Betroffener als Kostenschuldner **Vorbem** 1.1 1ff.; Gebühr 63; 11103; s. a. *Betreuungssachen*

**Betreuungsgebühr** 22200; Allgemeines 113 1ff.; Antragsprinzip

## Sachregister

- Vorbem** 2.2 2ff.; einmalige Erhebung 93; 22200 2f.; Fälligkeit 10 27; Geschäftswert für Betreuungstätigkeiten 113 5; Vorlageüberwachung 105 41; 107 54f.; Vorrang vor Entwurfsgebühren/Eigenurkunden **Vorbem** 2.2 9f.
- Betreuungsgerichtliche Zuweisungssachen**, Begriff 8 7; s. a. **Betreuungssachen**
- Betreuungssachen**, Auslagen 31000 – 31016 13ff.; Begriff 23 2; Beschwerde in – 11200f.; Betroffener als Kostenschuldner **Vorbem** 1.1 1ff.; einstweilige Anordnung 16110–16224 35ff.; Freigrenze **Vorbem** 1.1 3ff.; Gebühr **Vorbem** 1.1 1ff.; 11100; Hausgrundstück **Vorbem** 1.1 10ff.; Kostenschuldner 23 2ff.; 25 5ff.; Rechtsbeschwerde in – 11300ff.; Sprungsrechtsbeschwerde in – 11400; vorläufige Betreuung **Vorbem** 1.1.1; 11101 24; Wertberechnung **Vorbem** 1.1 6ff.; s. a. **Beschwerde**, s. a. **Jahresgebühren**, s. a. **Rechtsbeschwerde**, s. a. **Sprungsrechtsbeschwerde**
- Betreuungstätigkeiten**, Anzeige einer Tatsache an einen Dritten 22200 8; Auszahlungsvoraussetzung für verwahrtes Geld 22200 7; Bescheinigung über den Eintritt der Wirksamkeit 22200 4; Betreuungsgebühr 113 2ff.; Einschränkung der Sicherungsabrede 22200 8; Entgegennahme der Grundschuldbeststellungsurkunde für Gläubiger 22200 10; und Entwurf **Vorbem** 2.4.1 11ff.; Fälligkeitsmitteilung 22200 5; Gesellschafterliste 22200 9; Tatbestände 22200; Treuhandreißer 113 6ff.; Überwachung Umschreibung 22200 6; Versicherung über Einzahlung des Stammkapitals 22200 6
- Betreuungsverfügung**, Auswärtsgebühr 26003 6; und General- und Vorsorgevollmacht 110 20; Geschäftswert 36 30; und Patientenverfügung 109 55
- Beurkundung**, Abgeltungsumfang der Beurkundungsgebühr **Vorbem** 2.1 10ff.; Auftrag **Vorbem** 2.1 5f.; **Vorbem** 2.1.3 2; Begriff **Vorbem** 2.1 4; und Entwurf **Vorbem** 2.4.1 8f.; Gebührenentstehung **Vorbem** 2.1; sonstige Erklärungen, Tatsachen und Vorgänge **Vorbem** 2.1.2 4f.; Verträge 21100 4ff.; Vorbereitung und Durchführung
- Fette Zahlen = Paragraph/Nummer
- Vorbem** 2.1 7ff.; vorzeitige Beendigung **Vorbem** 2.1.3; 21300ff.; Zuziehung eines weiteren Notars 25205
- Beurkundung von Gesellschaftsverträgen/Satzungen**, Änderung des Gesellschaftsvertrages 107 16ff.; Gründung mit Sacheinlagen 107 5ff.; Gründung ohne Einlagen 107 7; Höchstgeschäftswert 107 9; mehrere Nebentätigkeiten 107 61; Mindestgeschäftswert 107 9; Nebentätigkeiten 107 47ff.; Nebentätigkeiten ohne Gebühr 107 62; vertragliche Bestellung von Gesellschaftsorganen 107 8; unter Verwendung des Musterprotokolls 107 10f.
- Beurkundungsgebühr**, Abgeltungsumfang der – **Vorbem** 2.1 10ff.; Bescheinigung des Satzungswortlauts **Vorbem** 2.1 20ff.; bei einseitigen Vorgängen 21200; Erledigung von Beanstandungen **Vorbem** 2.1 16ff.; Stellung von Anträgen im Namen der Beteiligten **Vorbem** 2.1 15; Übermittlung von Anträgen und Erklärungen **Vorbem** 2.1 11ff.
- Beurkundungsgegenstand** 86 3ff.; besonderer s. **Besondere Beurkundungsgegenstände**; verschiedene Beurkundungsgegenstände 86 9ff.; s. a. **Derselbe Beurkundungsgegenstand**, s. a. **Verschiedene Beurkundungsgegenstände**
- Beurkundungsverfahren** 85 5ff.; Beurkundungsgegenstand 86 3ff.; Gebühr **Vorbem** 2.1; vorzeitige Beendigung s. **Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens**
- Beweisaufnahme**, zur Feststellung des Verkehrswerts 46 35f.
- Bewertung**, Sache 46 1ff.; Sache bei Kauf 47 1ff.; s. a. **Geschäftswert**, s. a. **Wertberechnung**
- Bezugsurkunde** s. **Verweisungsurkunde**
- BGB-Gesellschaft** s. **Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
- Bindungsentgelt**, Geschäftswert 36 30
- Binnenschiffsregister**, Geschäftswert 36 43
- Briefausschluss**, Aufhebung 14124 3; gleichzeitige Eintragung 14121 5
- Briefergänzung**, von Amts wegen 14125 2; auf Antrag 14125
- Brieferteilung** 14120; nachträgliche –

magere Zahlen = Randnummer

**Briefgrundschuld/-hypothek** s. *Grundpfandrechte*

**Bruchteilseigentum**, Auseinandersetzung (Realteilung) 97 19; Auseinandersetzung der Gesamthandsgemeinschaft 70 7ff.

**Buchgrundschuld/-hypothek** s. *Grundpfandrechte*

**Buchwertkorrektur** 54 21f.

**Bund**, Gebührenermäßigung 91 8ff.; Kostenbefreiung 2 7ff.

**Bürgschaft**, Beurkundung 21100 8, 25; 21200 9; durch einen Dritten 109 38; Geschäftswert 36 30; Sicherungsgeschäft 109 44; 110 9; Wert 53

**Darlehen**, Gebühr 21100 5; 21200 9; Übernahme im Kaufvertrag 109 15

**Dasselbe Recht**, Einzelfälle

**Vorbem** 1.4 26ff.; Gesamtberechtigte

nach § 428 BGB **Vorbem** 1.4 24;

Veränderungen und Löschungen

**Vorbem** 1.4 29

**Datenträger**, Geschäftswert bei Verwahrung 124 5; Kostbarkeit 25301 6

**Dauerbetreuung**, Abgrenzung zu Betreuung für einzelne Rechtshandlungen 63 5f.; Fälligkeit der Gebühr 11101 14ff.; Gebühr 11101f.; Kontrollbetreuung 11101 13; Kostenschuldner 23 2ff.; mehrere Betreuer 11101 21ff.; 11102 11ff.; Personensorge 11102; für Vermögensteile 11101 9ff.; vorläufige Betreuung 11101 24; s. a. *Betreuungssachen*, s. a. *Jahresgebühren*

**Dauerpflegschaft**, Abgrenzung zu Pflegeschaft für einzelne Rechtshandlungen 63 5f.; Anwendungsbereich 11104 1ff.; Fälligkeit der Gebühr 11104 13ff.; Gebühr 11104; Kostenschuldner 23 2ff.; 25 5ff.; mehrere Betroffene 11104 19; s. a. *Betreuungssachen*, s. a. *Jahresgebühren*

**Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht**, Bewertung 52 2ff.; Eintragung im Grundbuch 14121; Eintragung von Veränderungen 14130; Löschung 14143

**Derselbe Beurkundungsgegenstand** 109; Abhängigkeitsverhältnis 109 12ff.; Allgemeines 109 1ff.; Anwendungsbereich 109 6ff.; Aufhebung und Neuerrichtung von letztwilligen Verfügungen 109 56; Beschlüsse und Satzungsänderungen 109 61; Betreuungsverfügung und Patientenverfügung 109 55; ehevertragliche

Vereinbarungen 109 30; Geschäftswert 109 53, 71; gesetzliche Anordnung 109 54ff.; Grundpfandrecht und Schuldversprechen 109 57; Löschungen von Grundbucheintragungen 14143 7; mehrere Beschlüsse in einer Urkunde 109 58ff.; mehrere Satzungsänderungen ohne bestimmten Geldwert 109 63; Regelbeispiele für Abhängigkeitsverhältnis 109 14ff.; bei Umwandlungsvorgängen 109 35; Wahlen und Entlastungen 109 64f.; weitere Fälle der Gegenstandsgleichheit 109 26ff.; Zustimmungsbeschlüsse zu Umwandlungsvorgängen 109 66ff.; s. a. *Besondere Beurkundungsgegenstände*, s. a. *Verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**Derselbe Notar**, Anwendungsbereich

**Vorbem** 2 2f.; gemeinsame Berufsausübung/Geschäftsräume **Vorbem** 2 7f.; gleichstehende Amtspersonen

**Vorbem** 2 4ff.; bei isolierter Beurkundung von Verfügungsgeschäften 21100 9, 15f.; Notarvertreter **Vorbem** 2 9

**Dienstbarkeit**, Bewertung 52; Eintragung im Grundbuch 14121; Eintragung von Veränderungen 14130; Jahreswert 52 12; Löschung 14143

**Dienstvertrag**, Geschäftswert bei Beurkundung 99 12ff.

**Dispache**, Beschwerde 13610–13630 10ff.; Gebührenermäßigung bei Verhandlung über – 13500–13504 11ff.; Rechtsbeschwerde 13610–13630 46ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 13610–13630 80ff.; Verhandlung über – **Vorbem** 1.3.5 8ff.; 23 11; 68 1ff.; 13500–13504; Verpflichtung zur Aufmehrung einer – 67 8

**Dokumentenpauschale**, Anwendungsbereich 31000–31016 18ff.; Anzeige Finanzamt 32000 6f.; Begriff 31000–31016 19; besonderer Auftrag 32000 12ff.; außerhalb von Beurkundungsverfahren 32000; bei Beurkundungsverfahren 32001 10ff.; für elektronisch gespeicherte Dateien 32002; Entstehen 31000–31016 34ff.; 32000 8ff.; bei Entwurfserstellungsauftrag 32001 21ff.; Fälligkeit 9 23; 10 41; Freixemplare 31000–31016 25, 53ff.; Höhe 31000–31016 32ff.; Kostenschuldner 26 2ff.; 31000–31016 64ff.; Min-

## Sachregister

destbetrag bei Scanis **31000–31016** 50ff.; Übergröße **32003**; Verbleib der Dokumente beim Notar **32000** 9; Zählweise **31000–31016** 46ff.; **32000** 19f.

**Dolmetscher**, Verzügung **31000–31016** 131ff.; **32010**; Zuziehung **30** 9

**Duldungsdienstbarkeit**, Jahreswert **52** 12

**Ehegattenzustimmung**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 49ff.; Gebühr **21200** 27; Geschäftswert **98** 12; im Kaufvertrag **109** 38

**Ehevertrag**, absolute Gegenstandsverschiedenheit **111** 7ff.; Aufhebung **21102** 19; Auseinandersetzung **100** 2; Begriff **100** 2ff.; besonderer Beurkundungsgegenstand **100** 23; **111** 7ff.; und Erbvertrag **100** 23; **111** 4; Gebühr **100** 22; gegenständlich begrenzt **100** 11ff.; Gegenstandsgleichheit/-verschiedenheit von mehreren Vereinbarungen **109** 30; **110** 24; über Gesamtvermögen **100** 5ff.; über güterrechtliche Verhältnisse **100** 2ff.; Gütertrennung **100** 7; künftige Vermögenswerte **100** 15f.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen **100** 9; Rechtswahl **100** 24; **104** 2ff.; **111** 19; Schuldenabzug **100** 6, 14; Verfügungsbeschränkung **100** 10, 13; Versorgungsausgleich **100** 19ff.; Zusammentreffen mit anderen Regelungen **23**

**Eide, eidesstattliche Versicherung**, und Antrag an das Nachlassgericht **Vorbem 2.3.3**; **21201** 18; zur Erlangung eines Erbscheins **103** 7; **12210** 56ff.; **23300**, **23301** 5; Fälligkeit der Gebühr **10** 17; Gebühr **40** 25; **23300**, **23301**; gerichtliche Anordnung zur Abgabe **18004**; Geschäftswert **40** 2ff.; vorzeitige Beendigung **23300**, **23301** 6

**Eidesstattliche Versicherung nach §§ 259, 260, 2028 und 2057 BGB** **15212** 4ff.; Beschwerde **15223f.**; Rechtsbeschwerde **15233f.**; Sprungrechtsbeschwerde **15241**

**Eigentümererbaurecht**, Gebühr **21200** 9

**Eigentümersammlung**, Beschlüsse **109** 58ff.

**Eigentümerzustimmung**, zur Löschung **21201** 12; **25100**, **25101** 6

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Eigenurkunde** **25204**; als Betreuungs-/Vollzugsfähigkeit **25204** 3; Geschäftswert **36** 31

**Einbringung**, und Gesellschaftsvertrag **107** 6; Sacheinlage **107** 5f.

**Einforderung der Notarkosten** **19**; Allgemeines **19** 1 ff.; Begriff **19** 8; Kosten- schuldner **19** 17ff.; Mitteilung der Kostenberechnung **19** 9ff.; aufgrund unterschriebener Kostenberechnung **19** 2ff.; s. a. *Beitreibung der Kosten und Zinsen*, s. a. *Kostenberechnung*

**Einheimischenmodell**, Geschäftswert **36** 31; **50** 4

**Einladung Gastaufenthalt**, Geschäftswert **36** 31

**Einschreiben**, Zustellungsauslagen der Gerichte **31000–31016** 84ff.; Zustellungs- auslagen der Notare **32004** 10

**Einseitige Beurkundungen**, Gebühr **21200** 10

**Einseitige Rechtsgeschäfte und rechts- geschäftsähnliche Erklärungen**, Beurkundungsgebühr **21200**; deklaratorische Erklärungen **21200** 8; Einzelfälle **21200** 5ff.; vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens **21300ff.**

**Einseitige Übernahmeverklärung**, gegenüber Gericht **27** 5ff.; gegenüber Notar **29** 19ff.; s. a. *Übernahmeschuldner*

**Einstweilige Anordnung Vorbem 1** 1; einmalige Gebührenerhebung

**Vorbem 1.6**; **16110–16224** 20f.; Geschäftswert **62**; s. a. *Einstweiliger Rechts- schutz*

**Einstweilige Rechtsschutz**, Geschäftswert **62**; **16110–16224** 52ff., 118ff.

**Einstweiliger Rechtsschutz 16110–**

**16224**; Allgemeines **16110–16224** 1ff.; bei Anwendung von Tabelle A für die Hauptsache **16110–16224** 16f., 22ff.; bei Anwendung von Tabelle B für die Hauptsache **16110–16224** 18f., 103ff.; Anwendungsbereich **16110–16224** 8ff.; Beschwerdeverfahren **16110–**

**16224** 77ff., 138ff.; Betreuungssachen **16110–16224** 35ff.; Freiheitsentzie- hungssachen **16110–16224** 48; Gebüh- renfreiheit bei bestehender Betreuung/ Pflegschaft und Bestellung eines vorläufigen Betreuers **16110–16224** 24ff.; Ge- bührenhöhe **16110–16224** 6, 22ff., 103ff.; Nachlasssachen **16110–**

magere Zahlen = Randnummer

- 16224 39ff.; Registersachen **16110**–  
16224 42ff.; unternehmensrechtliche  
Verfahren **16110**–**16224** 45ff.
- Eintragungen in das Grundbuch**, bei Be-  
gründung von Wohnungseigentum  
**14110** 26ff.; bei Begründung von Woh-  
nungseigentum und nachträgliche Ände-  
rungen **14112**; Belastung mit dinglichen  
Rechten **Vorbem 1.4.1.2**; **14120ff.**;  
Berichtigung des Namens/der Firma  
**14110** 2; Briefpfandrechte **14120**; das-  
selbe Recht (Gesamtrecht) **Vorbem 1.4.**  
24ff.; eines Eigentümers und von Mit-  
eigentümern **14110** 2ff.; infolge Erbaus-  
einandersetzung **14110** 22ff.; der Erben  
**14110** 17ff.; auf Ersuchen eines Gerichts  
oder des Insolvenzverwalters
- Vorbem 1.4** 12ff.; gebührenbefreite Ge-  
schäfte **Vorbem 1.4** 8ff.; Gesamtrecht  
bei verschiedenen Grundbuchämtern  
**69** 10; **14122**; **14131**; bei gesellschafts-  
rechtlichen Vorgängen **14110** 5ff.;  
Grundbuchberichtigung von Amts wegen  
**23** 15; **14111**; Löschung gegenstandsloser  
Rechte **Vorbem 1.4** 10; Löschungen  
**14140ff.**; mehrere Eintragungen betref-  
fend denselben Eigentümer oder dasselbe  
Recht **Vorbem 1.4** 18ff.; eine auf meh-  
rere Rechte bezogene Veränderung
- Vorbem 1.4** 30ff.; nachträgliche Einbe-  
ziehung **14123**; Privilegierung bestimmter  
Familienangehöriger **14111** 1; sons-  
tige dingliche Rechte **14121**;
- Veränderungen und Löschungen dessel-  
ben Rechts **Vorbem 1.4** 29; Veränderun-  
gen von Belastungen **14130**; Vormerkung  
und Widerspruch von Amts wegen
- Vorbem 1.4** 10ff.; Vormerkungen  
**14150**; Widerspruch **14151**
- Eintragungssuchsen an das Grund-  
buchamt**, durch ein Gericht oder Insol-  
venzverwalter **Vorbem 1.4** 12ff.
- Einwendungen gegen Kostenberech-  
nung**, Antrag auf gerichtliche Entschei-  
dung **127** 2ff.; Geltendmachung beim  
Notar **127** 29ff.
- Einzelkaufmann**, Eintragung in das Han-  
delsregister **58**; **Anh. 58**; Erstanmeldung  
**105** 17f.; Ersteintragung **GV 1100**;  
spätere Anmeldung (Sitzverlegung, Ände-  
rung Firma, Erlöschen etc.) **105** 27;  
*s. a. Anmeldungen zum Handelsregister*,  
*s. a. Handelsregister*

- Einzeltestament**, Gebühr **21200** 19
- Einziehung eines Erbscheins**, Gebühr  
**12215**; Geschäftswert 40
- Elektronisch gespeicherte Dateien**, Ar-  
beitstag **32002** 10ff.; Begriff **32002** 2f.;  
Dokumentenausgabe **31000**–**31016** 19;  
**32002** Mindestbetrag der Pauschale  
**31000**–**31016** 50ff.; Überlassung oder  
Bereitstellung zum Abruf **32002** 4; Ver-  
gleichsberechnung beim Einscannen  
**32002** 13ff.; Zählweise **32002** 8ff.
- Elektronische Akte** **7** 1ff.
- Elektronische Form**, Anträge und Erklä-  
rungen in – **7** 10ff.
- Elektronische Signatur** **7** 6
- Elektronische Übermittlung einer Datei**  
**17000**–**17006** 21ff.
- Elektronisches Dokument** **7** 1ff.
- Entgegennahme**, von Erklärungen und  
Anzeigen durch das Nachlassgericht  
**23** 7f.; **12410**; von Forderungs anmeldun-  
gen nach § 2061 BGB **23** 6
- Entscheidungsgebühr**, Begriff **55** 16;  
*s. a. Gerichtsgebühren*
- Entscheidungsschuldner**, Begriff **27** 2;  
Erlöschen der Zahlungspflicht **28** 2ff.;  
Kostenhaftung **27** 2ff.
- Entwurf**, bei vorzeitiger Beendigung  
des Beurkundungsverfahrens  
**21302** 3ff.
- Entwurfsgebühr** **Vorbem 2.4.1**; Ab-  
geltungswirkung **Vorbem 2.4.1** 15;  
Anwendungsbereich **Vorbem 2.4.1** 2ff.;  
Entwurf und Beglaubigung **Vorbem**  
**2.4.1** 10; Entwurf und Beurkundung  
**Vorbem 2.4.1** 8f.; Fälligkeit **10** 28ff.;  
Gebührensatzrahmen **24100ff.**; Ge-  
schäftswert **119** 4f.; Kostenhaftung des  
Immobilienmaklers **29** 7; bei Serienten-  
würfen **Vorbem 2.4.1** 16f.; **119** 6f.;  
**24103**; bei Überprüfung, Änderung und  
Ergänzung eines Fremdentwurfs  
**Vorbem 2.4.1** 6; neben Vollzugs- und  
Betreuungsgebühren **Vorbem**  
**2.4.1** 11ff.; **119** 8; *s. a. Rahmenge-  
bühren*
- Entwurfsüberprüfung**, –änderung,  
–ergänzung **Vorbem 2.1.3** 18ff.
- Erbauseinandersetzung**, durch Abschich-  
tung **70** 13; **97** 17; **14110** 24; Eigentums-  
eintragung im Grundbuch **14110** 22ff.;  
Gegenstandsgleichheit **109** 31; Gegen-  
standsverschiedenheit **110** 26

## Sachregister

**Erbausschlagung**, Ansatz der Gerichtskosten 18; Entgegennahme 12410 8; Gebühr 21201 18; Geschäftswert 103 2ff.

**Erbaurecht**, Änderungen eines verzinsten – 43 3; Beschwerde in Ersetzungsverfahren 15223f.; Bestellung eines verzinsten – 43 3ff.; Bewertung 49 5ff., 52 5; Eigentümerzustimmung im Kaufvertrag

**Vorbem** 2.2.1.1 49ff.; 109 38; Eintragung im Grundbuch 14121; Eintragung von Veränderungen 14130; Ersetzung der Grundstückseigentümerzustimmung zur Veräußerung/Belastung 15212 58ff.; Gebühr 43 12; gegenstandsgleiche/-verschiedene Erklärungen 109 32; 110 25; Geschäftswert bei sonstigem Entgelt 43 8; Geschäftswert bei verzinsten – 43 9ff.; Kauf 49 9; Löschung 14143; Löschung und Löschung Vorkaufsrechts 49 10; Rechtsbeschwerde in Ersetzungsverfahren 15233ff.; Sprungsrechtsbeschwerde in Ersetzungsverfahren 15241f.; Stillhaltererklärung 45 2; Verlängerung 43 3; s. a.

### Grundstücksgleiche Rechte

**Erbe**, Eintragung im Grundbuch 14110 17ff.; Grundbuchberichtigung von Amts wegen 14111; als Kosten- schuldner 24; 31 5ff.

**Erbenermittlung**, Kostenschuldner 245 11  
**Erbengemeinschaft**, Aufteilung von Wohnungseigentum 14110 34f.; Auseinandersetzung 70 7ff.; Beschlüsse 21100 11ff.; Eintragung im Grundbuch 70 2ff.; 14110 17ff.; Grundbuchberichtigung von Amts wegen 14111; s. a. *Gesamthandgemeinschaft*

**Erbschein**, Antrag auf Erteilung 21201 18; beschränkter – 40 13ff.; Gebühr 40 25; gemeinschaftlicher – 40 10; Geschäftswert 40 2ff.; zu Grundbuchzwecken 40 5; für mehrere Erbfälle 40 7; Teil- 40 11; Verfahren über Einziehung oder Kraftlosererklärung 40; 12215

**Erbscheinsverfahren** **Vorbem** 1.2.2; 12210; Beschwerde 12220ff.; eidesstattliche Versicherung 12210 56ff.; Entstehen und Fälligkeit der Gebühr 12210 16ff.; Erbschein und Testamentsvollstreckzeugnis 12210 43ff.; Gebührenermäßigung 12211 2ff.; 12212 1ff.; Geschäftswert 40; 12210 15; Kosten- schuldner 12210 20ff.; vor dem Landwirtschaftsgericht 12210 31ff.;

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

Rechtsbeschwerde 12230ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 12240; Teilerbschein 12210 48; und Verfahren auf Ausstellung eines Europäischen Nachlasszeugnisses 12210 11ff.; bei Vor- und Nacherbshaft 12210 39ff.; s. a. *Endestattliche Versicherung*

**Erbeiteksauf-/Übertragung**, Anzeige an das Nachlassgericht 103; 21201 18; Eintragung in das Grundbuch 14110 8, 22ff.; Wert 38 4

**Erbvertrag**, Aufhebung 102 42; Rückgabe aus notarieller Verwahrung 114; Rücktritt 21201 6f.; s. a. *Verfügung von Todes wegen*

**Erbverzicht**, Aufhebung 102 38; 21102 18; Austauschvertrag 97 37; 102 37; Geschäftswert 102 35ff.; Vertrag 21100 5

**Ergebnisabführungsvertrag**, Geschäftswert 36 31

**Erinnerung gegen Kostenansatz** 81 1ff.; Beschwerde 81 19ff.; weitere Beschwerde 81 41ff.

**Erklärungen nach den Staatsschuld- buchgesetzen** 25100, 25101 6

**Erlöschen der Zahlungspflicht** 28

**Erloschesenes Recht**, Wert 52 10

**Eröffnung letztwilliger Verfügungen**,

Abgeltungsbereich 12101 1ff.; Fälligkeit, Kostenschuldner 12101 23ff.; Gemeinschaftliches Testament 12101 17ff.; Kostenschuldner im gerichtlichen Verfahren 24 2f.; mehrere Verfügungen eines Erblassers 12101 8ff.

**Erschließungskostenvorauszahlung**, Geschäftswert 36 31

**Erschließungsvertrag**, Geschäftswert 36 31

**Ersteher**, Beurkundung des Zuschlags 31 2ff.; Eintragung als Eigentümer 23 16; 47 5

**Erstschuldner**, der Gerichtskosten 33

**Erwerbsrecht**, Bewertung 51 2ff.

**Europäisches Nachlasszeugnis**, Änderung **Vorbem** 1.2.2 11ff.; 40; 12217; Anwendungsbereich 40 2; Aussetzung der Wirkungen 16110–16224 102a; 62 7, 16ff.; Ausstellung **Vorbem** 1.2.2 11ff.; 40; 12210; Ausstellung durch Beschwerdegericht **Vorbem** 1.2.2.1; Befugnisse des Testamentsvollstreckers 40 19; Berichtigung **Vorbem** 1.2.2 14; beschränktes – 40 15; Endentscheidung **Vorbem**

magere Zahlen = Randnummer

**1.2.2** 15; Erteilung beglaubigter Abschrift **12218**; Gebühr **40** 25; Gebührenermäßigung **12211** 2ff.; **12212** 1ff.; gemeinschaftliches – **40** 10; Geschäftswert **40** 2ff.; **12210** 15; zu Grundbuchzwecken **40** 5; Kostenschuldner **12210** 20ff.; für mehrere Erbfile **40** 7; Teil- **40** 11; Verlängerung der Gültigkeitsfrist **12218** 6ff.; vorausgegangenes Erbscheinsverfahren **12210** 11ff.; Widerruf **Vorbem** **1.2.2** 11ff.; **40**; **12216**

**Euroumstellung**, Anmeldung **105** 10, 34; und Kapitalerhöhung **105** 36; **109** 62

**EWIV**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Gesellschafterversammlungen **120**; **24203**; Beschlüsse von Organen **108** 9ff.; **109** 58ff.; Eintragung **GV Teil 1**; Eintragung im Grundbuch **70** 16; **14110** 5ff.; Erstanmeldung **105** 19; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6

**Fälligkeit**, Auslagen bei Jahresgebühren **8** 5f., 15ff.; Auslagen der Notare **10** 41ff.; Auslagen für Aktenversendung **9** 4, 23; Beglaubigungsgebühr **10** 32; Beratungsgebühr **10** 31; Betreuungsgebühr **10** 27; Beurkundungsverfahren **10** 9ff.; Dauerpflegschaft/-betreuung **8** 2ff.; Dokumentenpauschale **9** 4, 23; Einzelpflegschaft/-betreuung **9** 18ff.; Entwurfsgebühren **10** 28ff.; Gebühren nach Handelsregistergebührenverordnung **9** 21f.; **58** 14; Gerichtsgebühren **9**; Geschäfte **10** 25ff.; Jahresgebühren **8**; mehrere Gebühren und Auslagen **10** 8; mehrere Geschäfte **9** 24; Notargebühren **10**; Notargebühren bei vorzeitiger Beendigung **10** 11f.; Post- und Telekommunikationsdienstleistungsentgelt **10** 42f.; sonstige notarielle Verfahren **10** 13ff.; Verfahrensgebühr **10** 9ff.; Vollzugsgebühr **10** 25f.; Voraussetzungen **9** 9ff.; vorzeitige Beendigung **10** 11f.; Zusatzgebühren **10** 38ff.

**Fälligkeitsmitteilung**, Betreuungstätigkeit **22200** 5

**Falsche Angaben des Kostenschuldners**, Nachforderung von Gerichtskosten **20** 15

**Festgebühr** **34** 11; Begriff **3** 12

**Feststellung zur Geschlechtszugehörigkeit** **15210f.**; Beschwerde **15220ff.**;

Rechtsbeschwerde **15230ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **15240**

**Festwert** **34** 11

**Finanzierungsgrundschuld**, Einschränkung der Sicherungsabrede **22200** 8

**Finanzierungsvollmacht**, und Kaufvertrag **109** 19

**Forderung**, Geschäftswert **36** 32

**Formwechsel** s. *Umwandlungsvorgänge*

**Forstwirtschaftliches Vermögen** s. *Land- und forstwirtschaftliches Vermögen*

**Fortgesetztes Gütergemeinschaft**, Ablehnung der – **21300–21304** 18; Auseinandersetzung **118**; Kostenschuldner **31** 8ff.; s. a. *Fortsetzungszeugnis*, s. a. *Teilungssachen*

**Fortsetzungszeugnis**, Beschwerde

**12220ff.**; Gebühr **40** 25; Gebührenermäßigung **12211** 2ff.; **12212** 1ff.; Geschäftswert **40** 16ff.; Rechtsbeschwerde **12230ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **12240**; Verfahren über Einziehung oder Kraftloserklärung **12215**; Verfahren zur Erteilung **Vorbem** **1.2.2**; **12210**

**Freigabeerklärung**, eines Berechtigten **21201** 12

**Freigabever sprechen**, Einholung und Prüfung **Vorbem** **2.2.1.1** 74

**Freiheitsentziehungssachen** **15212** 44ff.; Beschwerde **15223f.**; einstweiliger Rechtsschutz **16110–16224** 48; Kostenschuldner **23** 22f.; Rechtsbeschwerde **15233ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **15241**

**Freiwillige Gerichtsbarkeit**, Angelegenheiten der – **1** 9, 17; weitere Angelegenheiten der – (**§ 410 FamFG**) **15212** 3ff.; Definition **1** 7f.

**Freiwillige Versteigerung beweglicher Sachen und Rechte**, Anwendungsbe reich **23700**, **23701** 2; Bewertung **47** 5; Fälligkeit der Gebühr **10** 22; Geschäftswert **117**; Verfahrensgebühr **23700**, **23701** 3ff.; vorzeitige Beendigung **23700**, **23701** 6

**Freiwillige Versteigerung von Grundstücken**, Abhalten eines Versteigerungs termins **23600–23603** 4; Aufnahme einer Schätzung **23600–23603** 3; Beurkundung des Zuschlags **Vorbem** **2.1.2** 8f.; **21101** 5, 13; **21102** 7; **23600–23603** 5; Bewertung **47** 5; Fälligkeit der Gebühr **10** 21; Gegenstandsgleichheit **109** 20; Geschäftswert **116**; Kostenschuldner

## Sachregister

**31** 2ff.; Mitbeurkundung sonstiger Vorgänge/Erklärungen **116** 7; **23600–23603** 6; durch Notar als Auktionator  
**Vorbem** **2.3.6**; Verfahrensgebühr **116** 4; **23600–23603** 2; Zuschlag **116** 5f.

**Freiwillige Versteigerung von grundstücksähnlichen Rechten** s. *Freiwillige Versteigerung von Grundstücken*

**Fremde Sprache** **26001**; Annexgebühr **26001** 16; Erklärung in – **26001** 4ff.; fremdsprachiges Protokoll **26001** 8ff.; Höchstgebühr **26001** 18; Kostenschulden **26001** 20; Übersetzung **26001** 12ff.

**Fremdentwurf**, Überarbeitung, Überprüfung und Ergänzung **92** 9ff.

**Fremdenverkehrsdienstbarkeit**, Geschäftswert **36** 32

**Fristverlängerung**, Geschäftswert **36** 32  
**Früchte und Nutzungen**, Nebengegenstand **37** 5f.; s. a. *Nebengegenstand*

**GbR** s. *Gesellschaft bürgerlichen Rechts*

**Gebäudeeigentum (DDR)**, Anwendbarkeit der für Grundstücke geltenden Vorschriften **Vorbem** **1.4** 5ff.; als Belastung eines Grundstücks **Vorbem** **1.4.1.2** 4; Bewertung **49** 3; Eigentumserteilung bei mehreren – **69** 4ff.; Eintragung im Grundbuch **14121**; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts **69** 9ff.; Eintragung von Veränderungen **14130**; Löschung **14143**; s. a. *Grundstücksgleiche Rechte*

**Gebühren**, Annex- **3** 16; Begriff **1** 4f.; Fest- **3** 12; Höchst- und Mindest- **3** 13f.; Jahres- **3** 15; Wert- **3** 3ff.; s. a. *Festgebühr*, s. a. *Jahresgebühr*, s. a. *Wertgebühr*

**Gebührenberechnung** **34** 15

**Gebührenerhebung**, einmalige **93**; missbräuchliche Zusammenfassung **93** 12

**Gebührenmäßigung** **91**; Gebührenstaffel **91** 17; bei gesamtschuldnerischer Haftung **91** 19f.; Haftungsschuldner **29** 32; und Kostenübernahme **29** 26f.; **30** 16ff.; für mildtätige und kirchliche Beteiligte **91** 14f.; für öffentlich-rechtliche Beteiligte **91** 8ff.; Weiterveräußerungsabsicht **91** 13

**Gebührenfreiheit**, in bestimmten Registersachen **Vorbem** **1.3** 27f.; bei Beurkundungen nach § 62 Abs. 1 BeurkG  
**Vorbem** **2** 21ff.; bei Bezifferung dynamisierter Unterhaltstitel **Vorbem** **2** 28f.;

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

Prozesskostenhilfe **91** 6; im Sozialhilfrecht **Vorbem** **2** 14ff.; **91** 4

**Gebührensatz**, ein Beurkundungsgegenstand (Gegenstandsgleichheit) **94** 8ff., 16ff.; mehrere Beurkundungsgegenstände (Gegenstandsverschiedenheit) **94** 8ff., 11ff.; Prüfungsfolge für den Rechtsanwender **94** 23ff.; Vergleichsberechnung **94** 15, 18; verschiedene Gebührensätze **35** 12ff.; **94**; verschiedene Gebührensätze bei Vollzugs- und Betreuungsgebühren **94** 19ff.; Zitierweise **94** 21f.

**Gebührensatzrahmen** s. *Rahmengebühren*

**Gebührentabellen** **34** 1, 14

**Gebührenvereinbarungen**, Erlass und Vergleich **125** 11f.; erlaubte – **125** 8ff.; Kostenvertrag (öffentlicht-rechtlicher Vertrag) **125** 8; **126**; Notarkostenhilfe **125** 9f.; Verbot allgemein **125** 2ff.

**Gegenstand**, derselbe – **60** 20ff.

**Gegenstandsgleichheit**, Austauschvertrag **109** 11; Gebührensatz **94** 8ff., 16ff.; s. a. *Derselbe Beurkundungsgegenstand*

**Gegenstandslose Rechte**, Löschung von Amts wegen **14143** 5

**Gegenstandsverschiedene Erklärungen**, Kostenschuldner **30** 10f.

**Gegenstandsverschiedenheit**, Gebührensatz **94** 8ff., 11ff.; s. a. *Verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**Gehörsrige** s. *Rechtliches Gehör*

**Geltungsbereich des GNotKG** **1**

**Gemeinschaftliches Testament**, Gebühr **Vorbem** **2.1.1** 10; **21100** 31f.; s. *Verfügung von Todes wegen*

**Genehmigungserklärungen** **21201** 21;

Begläubigung im Rahmen einer Vollzugstätigkeit **25100**, **25101** 3; behördliche – **Vorbem** **2.2.1.1** 25f.; gerichtliche – **Vorbem** **2.2.1.1** 32, 46ff.; privatrechtliche – **Vorbem** **2.2.1.1** 49ff.; vollmächtlos Vertretener **Vorbem** **2.2.1.1** 52

**Generalvollmacht**, Geschäftswert **98** 27ff.; s. a. *Vollmacht*

**Genossenschaft**, Beschlüsse von Organen **108** 9ff.; Erlöschen der – **GV** **Vorbem** **3 Abs.** 4; Erstanmeldung **105** 17ff.; Ersteintragung **GV** **3100f.**; gegenstands-gleiche Erklärungen zur Erstanmeldung **109** 33; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6; Prokura **GV** **4000ff.**; Sitzverlegung **GV** **3300**; spätere Anmeldung **105** 27; spätere Eintragungen

magere Zahlen = Randnummer

**GV 3500ff.**; Umwandlung **GV 3400ff.**; Zweigniederlassung **GV 3200**; s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*

**Genossenschaftsregister**, Eintragungen in das – **GV 3100ff.**; Gerichtsgebühren **58**; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*, s. a. *Handelsregister*

**Gerichtlicher Vergleich**, Kostenschuldner **22 14**; Mehrvergleich **17000–17006** **44ff.**

**Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen** s. *Antrag auf gerichtliche Entscheidung*

**Gerichtsgebühren**, Abänderung oder Aufhebung einer Entscheidung **55 17ff.**; Arten **55 12ff.**; derselbe Gebührensatz **56 6ff.**; einmalige Erhebung **55**; bei Eintragungen in das Handels-, Partnerschafts- oder Genossenschaftsregister **58 1ff.**; **Anh. 58**; Fälligkeit **8**; **9**; Fälligkeit und Entstehen **9 6ff.**; Fälligkeit und Wertermittlung **9 15ff.**; Kostenansatz **9 25f.**; Rechtsmittelverfahren **57 9f.**; Teile des Verfahrensgegenstandes **56 1ff.**; verschiedene Gebührensätze **56 9ff.**; Vorschuss **13 1ff.**; Zurückverweisung an untere Instanz **57 6ff.**; s. a. *Handelsregister*

**Gerichtskosten**, Abhängigmachung von Handlungen **12 1ff.**; in Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit **1 1f.**; Höhe **3**; Kostenschuldner in Antragsverfahren **22 1ff.**; Verjährung **6 2ff.**; Wertgebühren **3 3ff.**; Zeitpunkt der Wertberechnung **59**; s. a. *Geschäftswert*, s. a. *Kostenansatz bei Gerichtsgebühren*, s. a. *Kostenschuldner in gerichtlichen Verfahren*, s. a. *Nachforderung von Gerichtskosten*

**Gerichtskostenhaftung**, der Erben **24**; Umfang **22 12f.**

**Gesamtberechtigte nach § 428 BGB**, dasselbe Recht **Vorbem 1.4 24**

**Gesamtgutauseinandersetzung** s. *Teilungssachen*, s. *Vermittlung der Auseinandersetzung des Nachlasses/Gesamtguts*

**Gesamtgutsverwaltung**, Beschwerde **12320f.**; Fälligkeit **8 9**; Gebühren **12311**; Geschäftswert **64**; Rechtsbeschwerde **12330ff.**; Sprungsrechtsbeschwerde **12340**; Verjährung **6 12**; Zurücknahme oder Zurückweisung eines Antrags **64 1ff.**; s. a. *Jahresgebühren*

**Gesamthandsgemeinschaft**, Anteilsabtretung **70 3**; Aufteilung von Wohnungsei-

gentum **14110 34ff.**; Auseinandersetzung **70 7ff.**; **97 15**; Beteiligung bei Vollmacht **98 16**; Einbringung **70 4**; Eintragung im Grundbuch **70 2ff.**; Eintragung im Schiffregister, Schiffsbauregister und Luftfahrzeugpfandrechtsregister **70 1**

**Gesamtrechte**, Eintragung **Vorbem 1.4 24ff.**; Eintragung bei verschiedenen Grundbuchämtern **14122**; Eintragung von Veränderungen bei verschiedenen Grundbuchämtern **69 10**; **14131**; Eintragung von Veränderungen bei verschiedenen Registergerichten **14231**; Löschung **44 8**; Löschung von Gesamtgrundpfandrechten **14140f.**; nachträgliche Einbeziehung **14123**; Verteilung eines – **44 6**

**Gesamtschuldner**, Allgemeines **32 1ff.**; besondere Anträge eines Beteiligten **32 7**; Einforderung von Notarkosten **19 17f.**; Innenverhältnis **32 13**; Kostenfreiheit einzelner – in Grundbuch- und Registersachen **2 32ff.**; Reihenfolge der Inanspruchnahme **32 10ff.**; Verjährung **6 32**

**Gesamtschuldnerische Haftung**, Rechtsfolgen der **32 8ff.**; Voraussetzungen für eine – **32 5ff.**

**Geschäfte**, Begriff **3 9**; Fälligkeit **10 25ff.**; notarielle – **85 3; 93 6**

**Geschäftsanteile**, Verpfändung **53 9**; s. a. *Abtretung eines Geschäftsanteils*

**Geschäftsbesorgungsvertrag** s. *Dienstvertrag*

**Geschäftsreise des Notars**

**Vorbem 3.2 9ff.**; Fahrtkosten **32006f.**; sonstige Auslagen **32009**; Tage- und Abwesenheitsgeld **32008**

**Geschäftswert** **3 3ff.**; Aktiengesellschaft **105 7f., 11f.**; allgemeine Vollmacht **98 27ff.**; allgemeiner – **36**; bei Anmeldungen zu bestimmten Registern **105**; Annahme als Kind **101**; Anträge an das Nachlassgericht **103**; Auseinandersetzungen **97 15**; Auseinandersetzungszeugnis **41 1ff.**; Ausschlussverfahren nach dem WpÜG **73**; Aussetzung der Wirkungen eines Europäischen Nachlasszeugnisses **62 7, 16f.**; Austauschvertrag **97 32ff.**; Beiglaubigung von Unterschriften/Handzeichen **121**; Beratung bei einer Haupt- oder Gesellschafterversammlung **120**; beschränkter Erbschein/beschränktes Europäisches Nachlasszeugnis **40 13ff.**; Be-

schwerde gegen Festsetzung **83** 1ff.; bei Betreuung für einzelne Rechtshandlungen **63** 4ff.; Betreuungsgebühr **113** 5; Beurkundung von Gesellschaftsverträgen/Satzungen **107** 2ff.; bei Beurkundung von Verträgen und Erklärungen **97** 3ff.; derselbe Beurkundungsgegenstand **109**; Dienstvertrag **99** 12ff.; Dispache **67** 8; **68** 1ff.; Ehegattenzustimmung **98** 12; Ehevertrag **100** 2ff.; eidesstattliche Versicherung **40** 2ff.; einstweilige Anordnung **62** 1ff.; Entlassung Nachlasspfleger **65** 13f.; Entwurf **119** 4f.; Erbausschaltung **103** 2ff.; Erbbaurecht gegen Erbbauzins **43** 9ff.; Erbbaurecht gegen sonstiges Entgelt **43** 8; Erbschein **40** 2ff., 10ff.; Erbteil **38** 4; Erbvertrag **102** 21; Erklärung gegenüber Nachlassgericht **103** 2ff.; Ermittlung **35**; Erstammlung zum Handelsregister **105**; Europäisches Nachlasszeugnis **40** 2ff., 10ff.; Festsetzung **79**; Fortsetzungszeugnis **40** 16ff.; Freiwillige Versteigerung von Grundstücken/grundstücksgleichen Rechten **116** 3ff.; Gegenstandsgleichheit **109**; gemeinschaftliches Testament **102** 21; bei Gesamtgutsverwaltung **64**; Gesamthandsgemeinschaft **70**; Gesamthandsgemeinschaftsauseinandersetzung **97** 15; Geschäftsbesorgungsvertrag **99** 12ff.; Gesellschaftsbeteiligungen **107** 22ff.; Gesellschaftsbeteiligungen an überwiegend vermögensverwaltenden Gesellschaften **107** 24; Gesellschaftsverträge **97** 12; GmbH **105** 7f., 10; Grundbucheinträgungen **69** 1ff.; Hoffolgezeugnis **40** 8f.; Kapitalmaßnahmen **105** 10ff.; Kommanditgesellschaft **105** 13ff.; Kostenberechnung **19** 27; Lebenspartnerschaftsvertrag **100** 2ff.; Löschung eines Gesamtrechts **44** 8; Lösungsvormerkung **45** 6ff.; mehrere Verfahrensgegenstände **35** 5ff.; Mietvertrag **99** 3ff.; Mithaft/Entlassung aus Mithaft **44** 5ff.; Nachlass **40** 3ff.; bei Nachlassverwaltung/-pflegschaft **64**; nachträgliche Brieferteilung **71**; Nebengegenstand **37**; in nichtvermögensrechtlichen Angelegenheiten **36** 15ff.; Pachtvertrag **99** 3ff.; bei Pflegschaft für einzelne Rechtshandlungen **63** 4ff.; Rangbescheinigung (Rangbestätigung) **122**; Rangrücktritt **45** 4f.; Rechtsmittelverfahren **61**; Rechtswahl **104**; Registervollmacht

**98** 13; Rückgabe Erbvertrag aus notarieller Verwahrung **114**; Sache **46** 1ff.; Sache bei Kauf **47** 1ff.; Schenkungsversprechen von Todes wegen **102** 43; Serienentwurf **119** 6f.; Siegelung/Entsiegelung **115**; Sonderprüfer **72**; spätere Anmeldungen zum Handelsregister **105** 21ff.; Spezialvollmacht **98** 2ff.; Stimmmrechtsvollmacht **98** 13; Tauschvertrag **97** 40; Teilungssachen **118a**; Testament **102**; Testamentsvollstrecker **65** 2ff.; Testamentsvollstreckerzeugnis **40** 19ff.; Treuhandgebühr **113** 8f.; Überlassungs- und Übergabeverträge **97** 41; Umwandlungsvorgänge **97** 14; Veränderungen von Rechtsverhältnissen **97** 22ff.; Verfahren nach dem Spruchverfahrensgesetz **74**; Verfahren vor dem Landwirtschaftsgericht **76**; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67** 4ff.; Verfügung von Todes wegen **102**; in vermögensrechtlichen Angelegenheiten **36** 6ff.; Vermögensverzeichnisse **115**; verschiedene Beurkundungsgegenstände **110**; Versorgungsausgleich **100** 19ff.; Versteigerung beweglicher Sachen und Rechte **117**; Verwahrungssachen **124**; Vollzugsgebühr **112**; Vormerkung **45** 14ff.; Vorrangerräumung **45** 4f.; Wert des Rechtsverhältnisses **97** 5ff.; Wertangabe **77** 1ff.; Wertberechnung bei Genehmigungsverfahren **60** 1ff.; Wertberechnungszeitpunkt bei Amtsverfahren **59** 16; Wertberechnungszeitpunkt bei Antragsverfahren **59** 5ff.; Wirksamkeitsvermerk **45** 9ff.; Wohnungs- und Teileigentum **42** 8ff.; Wohnungs- und Teilerbaurecht **42** 10; Zusammensetzung des Aufsichtsrates **75**; Zustimmungen **98** 2ff.; s. a. *Gerichtskosten*

**Geschäftswertbegrenzung**, bei Vollmachten **98** 35

**Geschäftswertermittlung**, Mitwirkungspflicht der Beteiligten **95** 3ff.; s. a. *Wertberechnung*

**Geschäftswertfestsetzung** **79**; Amtsverfahren **79** 8ff.; Änderung einer Festsetzung **79** 57ff.; Ausschlussfrist für Änderung **79** 63ff.; Beschwerde gegen – **83** 1ff.; Beweis im Festsetzungsverfahren **79** 43ff.; Bindungswirkung **79** 35; Entscheidung **79** 50f.; Kosten bei – durch Schätzung eines Sachverständigen **80** 1ff.; Kosten des Festsetzungsverfahrens

magere Zahlen = Randnummer

- 79** 53ff.; Mitwirkungspflicht der Beteiligten **95** 3ff.; nicht notwendige – **79** 11ff.; Rechtsanwaltsgebühren **79** 38ff.; Zeitpunkt **79** 31ff.; Zuständigkeit **79** 22ff.
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**, Aufteilung von Wohnungseigentum **14110** 34f.; Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Gesellschafterversammlungen **120**; **24203**; Beschlüsse **108** 21; **109** 58ff.; Eigentums eintragung im Grundbuch **14110** 5ff.; Eintragung des Erben eines Gesellschafters **14110** 19ff.; Eintragung einer Änderung im Gesellschafterbestand **70** 16ff.; **14110** 11ff.; Gebühr für Errichtung **21100** 8; gegenstands gleiche Erklärungen **109** 34; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6, 27; Geschäftswert **36** 33; Geschäftswertberechnung **54** 29; Gesellschaftsvertrag **107** 4; Grundbuchberichtigung infolge Ausscheidens eines Gesellschafters **14110** 15; Grundbuchberichtigung von Amts wegen bei unrichtigem Gesellschafterbestand **14111**; s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung**, Anmeldung von Kapitalmaßnahmen **105** 10; Bescheinigung des Satzungswortlauts **Vorbem 2.1** 20ff.; Beschlüsse von Organen **108** 9ff.; **109** 58ff.; Beteiligung **107** 22ff.; Eigentumseintragung im Grundbuch **14110** 5ff.; Eintragung in das Handelsregister **58**; **Anh. 58**; Erst anmeldung **105** 7f.; Ersteintragung **GV** **2100f.**; Erstellung und Bescheinigung von Listen **107** 50f.; Euro umstellung **105** 10, 34; Euro umstellung und Kapital erhöhung **105** 36; **109** 62; Gebühr für Ein-Personen-Gründung **21200** 11; Gebühr für Geschäftsanteilsabtretungen **21100** 8; Gebühr für Mehr-Personen-Gründung **21100** 8; gegenstands gleiche/-verschiedene Anmeldungen/Erklärungen **109** 34; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6, 27; Gesellschafterbeschlüsse **24100** 1; Gesellschafterliste **Vorbem 2.2.1.1** 39ff.; **107** 50f.; Gesellschaftsvertrag **97** 12; **107** 2ff.; Grundstückseintragung **109** 21; Sacheinlage **107** 5f.; spätere Anmeldungen (Satzungsänderungen, Ände-

rung Vertretungsorgane, Durchführung Kapitalmaßnahmen, Auflösung etc.)

- 105** 21ff.; Übernahmeerklärung **21200** 22; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67** 1ff.; Versicherung Geschäftsführer/Liquidator **23300**, **23301** 3; Versicherung über Einzahlung des Stammkapitals **22200** 6; Verwendung Musterprotokoll **105** 37; **107** 10f.; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*, s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*, s. a. *Beurkundung von Gesellschaftsverträgen/Satzungen*, s. a. *Handelsregister*, s. a. *Kapitalgesellschaften*, s. a. *Satzungsänderungen*

**Gesellschafterliste**, Betreuungstätigkeit **22200** 9; Erstellung und Bescheinigung **107** 50f.; Vollzugsgebührenbegrenzung **22113**; Vollzugstätigkeit **Vorbem 2.2.1.1** 39ff.

**Gesellschafterversammlung**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung **120**; **24203**; Rahmen gebühren bei zusätzlicher Beratung **92** 12ff.

**Gesellschaftsanteile**, Geschäftswert **54**

**Gesellschaftsbeteiligungen**, Geschäftswert **107** 22ff.; an überwiegend vermögensverwaltenden Gesellschaften **107** 24f.; Veräußerungsgeschäfte **107** 21ff.

**Gesellschaftsverträge**, und Einbringung **107** 6; **109** 21; s. a. *Beurkundung von Gesellschaftsverträgen/Satzungen*

**Gesetzliche Mitteilungspflichten**  
**Vorbem 2.2.1.1** 82f.

**Gewerbebetriebsbeschränkung**, Geschäftswert **36** 33

**Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsvereinbarungen**, Jahreswert **52** 9, 12

**GmbH** s. *Gesellschaft mit beschränkter Haftung*  
**Grundbuch**, Bahng rundstück

- Vorbem 1.4** 7; Beschwerde **14510**f.; besondere Zeugnisse **17000**–**17006** 30ff.; Bewertung bei Eintragung **47** 13; Eigentumseintragung bei mehreren Grundstücken **69** 4ff.; Eintragung in das – **55** 27ff.; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts **Vorbem 1.4** 29, 32f.; **69** 9ff.; Fälligkeit 9; gebührenbefreite Geschäfte **Vorbem 1.4** 8ff.; Gerichtsgebühren bei Rechtsmittelverfahren **55** 14; Rechtsbe-

## Sachregister

- schwerde 14520ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 14530; Zurücknahme und Zurückweisung von Anträgen  
**Vorben** 1.4.4; 55 31; 14400f.; s. a. *Eintragungen in das Grundbuch*  
**Grundbuch- und Handelsregisterabru**f, Auslagen der Notare 32011  
**Grundbuchabdruck**, elektronische Übermittlung 25210–25213; Erteilung durch Notar 25210–25213; Kosten bei Erteilung durch Grundbuchamt 25210–25213 10  
**Grundbuchausdruck, -abschrift, -auszug** 17000–17006; Zuständigkeit der Notare 17000–17006 3ff.  
**Grundbuchberichtigung**, Geschäftswert 36 33  
**Grundbuchberichtigungsanträge**, Gebühr 21201 12  
**Grundbucheinsicht**, isolierte – einschließlich Mitteilung an den Beteiligten 25209  
**Grundbuckerklärungen**, Anträge, Bewilligungen, Eigentümerzustimmungen 21201 10ff.; Entwurf von – 24102 2  
**Grunddienstbarkeit**, Bewertung 52 2ff.; Gebühr 21200 7; 21201 12  
**Grunderwerbsteuer**, Auszahlung Notaranderkonto 25300 9  
**Grundlagenurkunde**, Geschäftswert 36 33; s. a. *Verweisungsurkunde*  
**Grundpfandrechte**, Aufgebotsverfahren 15212 36ff.; Beschwerde in Aufgebotsverfahren 15223f.; Bewertung 53 4ff.; derselbe Gegenstand 53 5; Einbeziehung in die Mithaft 44; 14123; Eintragung im Grundbuch 14121; Eintragung von Briefpfandrechten 14120; Eintragung von Veränderungen 14124 3; 14130; Eintragungsantrag und -bewilligung 21201 12f.; Entgegennahme der Grundschatzbestellungsurkunde für Gläubiger 22200 10; Entlassung aus der Mithaft 14142; Herstellung von Teilbriefen durch Notar 25202; Kraftloserklärung von Briefen 15212 43; Löschung 14140; Lösung von Gesamtrechten 14141; Lösungsvormerkung 109 24; nachträgliche (Teil-)Brieferteilung 14124; Rangbescheinigung (Rangbestätigung) 122; und Rangerklärungen 109 22ff.; Rechtsbeschwerde in Aufgebotsverfahren 15233ff.; und Schuldversprechen 109 57; Sprungsrechtsbeschwerde in Aufgebots-

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

verfahren 15241; Umwandlungen 36 45; verschiedene Beurkundungsgegenstände 110 29; und Zwangsvollstreckungsunterwerfung 94 18; 14121 5

**Grundschuld**, Bewertung 53 4ff.; Eintragungsantrag und -bewilligung 21201 12f.; gegenständsgleiche/verschiedene Erklärungen 109 37; nachträgliche Brieferteilung 71 1ff.; s. a. *Grundpfandrechte*

**Grundstücksgleiche Rechte**, Bewertung 49 3f.; Eigentumseintragung bei mehreren – 69 4ff.; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts 69 9ff.; s. a. *Grundbuch*

**Gründungsbescheinigung**, Geschäftswert 36 33

**Gründungsprüfung nach dem AktG**, Gebühr 25206; Geschäftswert 107 60; 123

**Gütergemeinschaft**, Ablehnung/Aufhebung der fortgesetzten – 21201 18; Eintragung im Grundbuch 70 2ff.; s. a. *Gesamthandgemeinschaft*

**Güterrechtsregister**, absolute Gegenstandsverschiedenheit bei Anmeldungen 111 10, 14ff.; Anmeldungen zum – 100 17, 24; Auslagen 13200, 13201 19; Beschwerdeverfahren 13200, 13201 9ff., 17; Eintragung in das – 55 27ff.; 13200, 13201; Festgebühr bei Eintragungen aufgrund Ehe- oder Lebenspartnerschaftsvertrages 13200, 13201 6ff.; Festgebühren bei sonstigen Eintragungen 13200, 13201 15f.; Geschäftswert 36 33; Lösung von unzulässigen Eintragungen 13400 16ff.; Rechtsbeschwerde 13200, 13201 12ff., 18

**Gütertrennung** s. *Ehevertrag*

**Haftkosten** 136 15; 31000–31016 170ff.

**Haftung der Urkundsbe**teiligten 30 4ff.; Aufteilung unter den Beteiligten bei gegenstandsverschiedenen Erklärungen 30 10f.; bei gesellschaftsrechtlichen Beurkundungen 30 5; Übernahmeschuldner 30 12ff.

**Haftungsschuldner**, bei Gerichtskosten 27 14ff.; bei Notarkosten 29 29ff.; und persönliche Kostenfreiheit 2 43f.

**Handelsregister**, Änderung von Eintragungen **Anh.** 58 1 4; Begriff der Tatsache **Anh.** 58 2 16ff.; Beschwerde 19112ff.; besondere spätere Eintragungen **GV**

magere Zahlen = Randnummer

**2400ff.**; Entgegennahme von Unterlagen **23 10**; **GV 5000ff.**; Erlöschen Firma/Name **GV Vorberm 1 Abs. 4**; Ersteintragung **GV 1100ff.**; **GV 2100ff.**; **GV Teil 1 5ff.**; Fälligkeit 9; Gebührenfreiheit **Anh. 58 1 8ff.**; Gebührenverzeichnis zur Handelsregistergebührenverordnung (GV) **Anh. 58 Anlage 1 zu 1**; Gerichtsgebühren bei Eintragungen **58**; Gesellschafterwechsel **Anh. 58 2 18ff.**; Insolvenzsachen **Anh. 58 1 9**; Löschung der Gesellschaft **GV Vorberm 2 Abs. 4**; Löschung einer Firma **13400 5ff.**; Löschung einer nichtigen Gesellschaft **13400 21ff.**; Löschung einer vermögenslosen Gesellschaft **13400 11ff.**; Löschung nichtiger Beschlüsse **13400 24**; Löschung von Eintragungen **Anh. 58 1 4**; Löschung von unzulässigen Eintragungen **13400 16ff.**; mehrere gleichzeitige Anmeldungen betreffend dasselbe Unternehmen bei Ersteintragung **Anh. 58 2 2ff.**; Prokura **Anh. 58 2 6f.**; **GV 4000ff.**; Prüfung und Aufbewahrung von Urkunden **GV Vorberm**; Rechtsbeschwerde **19123ff.**; sonstige spätere Eintragungen **GV 1500ff.**; **GV 2500ff.**; spätere Anmeldung derselben Tatsache **Anh. 58 2 21ff.**; spätere Anmeldung mehrerer Tatsachen **Anh. 58 2 11ff.**; Teiltrücknahme **Anh. 58 3 10ff.**; Übergangsvorschrift **Anh. 58 5a**; **Anh. 58 6**; Übertragung von Schriftstücken in ein elektronisches Dokument **GV 5007**; Umwandlung **GV 1103ff.**; **GV 1400ff.**; **GV 2104ff.**; **GV 2402f.**; Umwandlungen nach europäischem Recht **Anh. 58 2a 1f.**; Verlegung Hauptniederlassung/Sitz **GV 1300ff.**; **GV 2300**; Zurücknahme und Zurückweisung **Anh. 58 1 2, 5**; **Anh. 58 3 1ff.**; **Anh. 58 4 1ff.**; **Anh. 58 5 1ff.**; Zweigniederlassung **Anh. 58 2 6f.**; **GV 1200**; **GV 2200**; **GV Teil 2 1f.**; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*

**Handelsregisterabruf**, Auslagen der Notare **32011**

**Handelsregisteranmeldung** s. *Anmeldungen zum Handelsregister*

**Handelsregisterbescheinigung** **25200**; Gebühr **107 48**

**Handelsregistereinsicht**, isolierte – einschließlich Mitteilung an den Beteiligten **25209**

**Sachregister**

**Handelsregistergebührenverordnung**

Anh. **58**; Gebührenverzeichnis (GV)  
**Anh. 58 Anlage 1 zu 1**; s. a. *Handelsregister*

**Handelsregistervollmacht** s. *Registervollmacht*

**Hauptstichwort**, Trivialwort Unterstichwort 1 §§/**KV-Nr.** Rn.; *Venveis*

**Hauptversammlung**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung **120**; **24203**; Rahmengebühren bei zusätzlicher Beratung **92 12ff.**

**Heimstättenvermerk**, Geschäftswert **36 34**

**Herrschvermerk**, Eintragung **14160 14**

**Herstellung von Teilbriefen**, durch Notar **25202**

**Hinterlegungsanweisung**, Kostenklausel **126 42**

**Hinzurechnung zum Kaufpreis**, Bewertung **50 1ff.**; gesonderte Beurkundungsgegenstände **47 30ff.**; übernommene Verpflichtungen **47 20ff.**; vorbehaltene Nutzungen **47 15ff.**; s. a. *Kaufpreis*

**Höchst(geschäfts)werte** **34 12**; **35 15ff.**; besondere – **35 20ff.**; für gerichtliche Verfahren **35 21**; in nichtvermögensrechtlichen Angelegenheiten **36 19**; für notarielle Verfahren **35 22**; in vermögensrechtlichen Angelegenheiten **36 14**; bei Vollmachten und Zustimmungserklärungen **98 45f.**

**Höchstgebühr** **34 12**; bei Rahmengebühren **92 16f.**

**Hof**, Ausschlagung des Anfalls

**Vorberm 1.5.1 3**; Bewertung **48 32**

**Höfeordnung**, Geschäftswert **36 34**

**Hoffolgezeugnis**, Geschäftswert **40 8f.**

**Hofübergabe**, Genehmigung **15110 6**; **15112 1**

**Hofvermerk**, Eintragung/Lösung **14160 20**

**Hypothek**, nachträgliche Brieferteilung **71 1ff.**; s. a. *Grundpfandrechte*

**Identitätserklärung**, Eigenurkunde **25204**; Gebühr **21101 8**; **21200 12**; Geschäftswert **36 35**

**Identitätsfeststellung**, Gebühr **25104**; Geschäftswert **36 35**

**Immobilienmakler**, Kostenschuldner-schaft **29 7**

## Sachregister

**Industrie- und Handelskammer**, Einholung Stellungnahme **Vorbem** 2.2.1.1 27

**Insolvenzforderungen**, Geschäftswert 36 35

**Insolvenzverfahren**, Eintragungen in das Grundbuch auf Ersuchen des Gerichts oder Insolvenzverwalters

**Vorbem** 1.4 12ff.

**Insolvenzvermerk**, Löschung

**Vorbem** 2.2.1.1 71

**Investitionsverpflichtung**, Geschäftswert 36 35; schuldrechtliche – 50 12ff.

**Jahresgebühren**, Auslagen bei – 8 5f., 15ff.; Dauerbetreuung **11101f.**; Dauerpflegschaft **11104**; Fälligkeit 8 4ff.; **11101** 14ff.; Gesamtgutsverwaltung **12311**; Kostenansatz 8 12ff.; Nachlasspflegschaft/-verwaltung **12311**; Verjährung 6 12f.

**Jahreswert**, Begriff 52 9; von Dienstbarkeiten 52 12; Ermittlung **52 9**

**Juristische Person**, Eintragungen in das Handelsregister **GV Vorbem 1**; Geschäftswert Erstanmeldung **105** 17ff.; Geschäftswert spätere Anmeldung **105** 27; s. a. *Beschlüsse von Organen*

**Justizverwaltungsakte**, Anfechtung 15300, 15301

**Kapitalerhöhung/-herabsetzung** s. *Kapitalmaßnahmen*

**Kapitalgesellschaften**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Gesellschafterversammlungen **120**; **24203**; Beschlüsse von Organen **108** 9ff.; **109** 58ff.; Beteiligungen **107** 22ff.; Bewertung von Anteilen **54**; Bewertung von Anteilen bei höherem Wert **54** 11f.; Buchwertkorrektur **54** 21f.; Eigenkapital **54** 14ff.; Eigentumseintragung im Grundbuch **14110** 5ff.; Eintragung in das Handelsregister **58**; **Anh. 58**; Erstanmeldung **105** 7f.; Ersteintragung **GV 2100ff.**; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6, 27; Geschäftswert **107** 2f.; Geschäftswertberechnung **54** 27ff.; privilegierte Bewertung von Anteilen **54** 14ff.; Sitzverlegung **GV 2300**; spätere Anmeldungen (Satzungsänderungen, Änderung Vertretungsorgane, Durchführung Kapitalmaßnahmen, Auflösung etc.) **105** 21ff.; spätere Eintragun-

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

gen **GV 2400ff.**, **GV 2500ff.**; überwiegend vermögensverwaltende – 54 8ff., 25f.; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67** 1ff.;

s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*, s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*, s. a. *Handelsregister*

**Kapitalisierung des Jahreswertes**, bei wiederkehrenden Nutzungs- und Leistungsrechten **52** 14ff.; s. a. *Wiederkehrende oder dauernde Nutzungs- und Leistungsrechte*

**Kapitalmaßnahmen**, Anmeldung zum Handelsregister **105** 10ff.; gegenstands-gleiche Anmeldungen **109** 36; und zusammenhängende Beschlüsse **109** 62

**Kaufoption**, Geschäftswert **36** 36

**Kaufpreis** **47** 11ff.; Bau- und Investitionsverpflichtung **47** 22; bedingter – **47** 11; Hinzurechnungen **47** 14ff.; Lastenfreistellung **47** 25; Maklerprovision **47** 27; Schuldübernahme **47** 21; übernommene Verpflichtungen **47** 20ff.; **50**; Umsatzsteuer **47** 27; Vermessungskosten **47** 25; vorbehaltene Nutzungen **47** 15ff.; Vorkaufs-, Rückkaufs-, Wiederauf- und Optionsrechte **47** 23; Wohngeld **47** 28

**Kaufvertrag**, Austauschvertrag **97** 38; Bauverpflichtung gegenüber Dritten **110** 30; bedingter – **47** 12; Fälligkeitsmitteilung **22200** 5; Finanzierungserklärungen gegenüber Dritten **110** 8f., 30; Finanzierungsvollmachten **98** 39; **109** 19; gegenstandsgleiche/-verschiedene Erklärungen **109** 38; **110** 7ff., 30; Identitäts'erklärung **21101** 8; **21200** 12; Lastenfreistellung und Treuhandauflage **22201** 4; Lösungserklärungen **109** 16ff.; Schuldübernahme **109** 15; subjektiv-dingliche Rechte **110** 10f.; Überwachung Um-schreibung **22200** 6; Umsatzsteueroption **110** 12ff.; Verwahrung von Geld auf Notaranderkonto **25300**; s. a. *Verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**KG** s. *Kommanditbeteiligung*, s. *Kommanditgesellschaft*

**KGaA**, Anmeldung Kapitalmaßnahmen **105** 10f.; Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Hauptversammlungen **120**, **24203**; Beschlüsse von Organen **108** 9ff.; **109** 58ff.; Eigentums-eintragung im Grundbuch **14110** 5ff.; Erstanmeldung **105** 7f.; gegenstandsver-schiedene Beurkundungsgegenstände

magere Zahlen = Randnummer

**110** 6, 27; Löschung einer nützlichen Gesellschaft **13400** 21ff.; mangelhafte Satzung/Gesellschaftsvertrag **13400** 25ff.; spätere Anmeldungen (Satzungsänderungen, Änderung Vertretungsgremie, Durchführung Kapitalmaßnahmen, Auflösung etc.) **105** 21ff.; s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*

**Kirchen**, Gebührenermäßigung **91** 8ff.; Geschäftswert **36** 33

**Kirchenaustritt**, Geschäftswert **36** 36

**Kommanditbeteiligung**, Bewertung **54**;

Bewertung bei höherem Wert **54** 11f.; Buchwertkorrektur **54** 21f.; Eigenkapital **54** 14ff.; gegenstandsgleiche/-verschiedene Erklärungen zur Übertragung **109** 34; **110** 27; Geschäftswert **107** 22ff.; Geschäftswertberechnung **54** 27ff.; privilegierte Bewertung **54** 14ff.; an überwiegend vermögensverwaltenden Kommanditgesellschaft **54** 8ff., 25f.

**Kommanditgesellschaft**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Gesellschafterversammlungen **120**; **24203**; Beschlüsse von Organen **108** 9ff.; **109** 58ff.; Eigentumseintragung im Grundbuch **14110** 5ff.; Ein- und Austritt von Gesellschaftern **107** 19; Ein- und Austritt von Kommanditisten **105** 14; Eintragung im Grundbuch **70** 16; Eintragung in das Handelsregister **58**; **Anh. 58**; Erstanmeldung **105** 13; Ersteintragung **GV 1101f.**; Gebühr für Gründungsdeklarationen **21100** 8; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6, 27; Gesellschaftsvertrag **107** 4; spätere Anmeldung (Ein-/Austritt eines Gesellschafters, Sitzverlegung, Änderung Firma, Auflösung etc.) **105** 25f.; Veränderung der Kommanditeinlage **105** 15; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67** 1ff.; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*, s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*, s. a. *Handelsregister*

**Konsortialvertrag**, Geschäftswert **107** 27

**Konzerninterne Veräußerungsgeschäfte**, Höchstwert **107** 26

**Kosten**, Definition **1** 3; für notarielle Amtstätigkeit **1** 1f.

**Kosten- und Gebührenfreiheit**, und gesetzliche Haftung **27** 17; und Kostenübernahme **27** 10; und Vergleich **28** 5ff.

**Kostenansatz** bei **Gerichtskosten** **18**; Begriff **18** 6f.; Berichtigung **18** 27ff.; Erinnerung gegen den – **81** 1ff.; fehlender – **20** 3; Inhalt der Kostenrechnung **18** 10ff.; Justizverwaltungsakt **18** 12; Kostenverfügung (KostVfg) **18** 7a; hinrichtiger – **20** 1, 6f. 10ff.; s. a. *Nachforderung von Gerichtskosten*; nach Vorschuss **18** 9; Zuständigkeit **18** 14ff.

**Kostenberechnung**, angewandte Nummern des KV **19** 23ff.; Antrag auf gerichtliche Entscheidung bei Einwendungen gegen die – **127** 2ff.; anzurechnende Beträge **19** 35; Aufbewahrung **19** 45; Beanstandung gegenüber dem Notar **127** 29ff.; Beträge einzelner Gebühren und Auslagen **19** 28ff.; Bezeichnung des Verfahrens oder Geschäfts **19** 19ff.; Geschäftswert **19** 27; gezahlte Vorschüsse **19** 31ff.; Inhalt nach Muss-Vorschriften **19** 19ff.; Mitteilung **19** 9ff.; umsatzsteuerrechtliche Anforderungen **19** 46; Unterschrift **19** 12ff.; Verstößfolgen **19** 41ff.; vollstreckbare Ausfertigung **88** 5ff., 10; **89** 3ff.; weiterer Inhalt nach Soll-Vorschriften **19** 36ff.; Wertvorschriften **19** 37ff.; Wirksamkeitsvoraussetzungen **19** 19ff.; s. a. *Beitreibung der Kosten und Zinsen*

**Kostenfreiheit bei Gerichtskosten** **2**; außerhalb des GNotKG **2** 20ff.; Einschränkungen **2** 43ff.; einzelner Gesamtschuldner in Grundbuch- und Registersachen **2** 32ff.; Folgen **2** 25ff.; persönliche Kostenbefreiung **2** 7ff.; Umfang **2** 24

**Kostengerechtigkeit** **21** 1f.

**Kostenrechnung**, den Rechtszug abschließende – **20** 2ff.; unter Vorbehalt **20** 13f.

**Kostenschuldner für Notarkosten**, im Allgemeinen **29**; bei Angebot und Annahme **30** 6f., 15; Auftraggeber- und Antragstellerhaftung **29** 3ff.; Erbe **31** 5ff.; bei Errichtung eines Nachlassinventars **31** 5ff.; Ersteher **31** 2ff.; gegenstandsverschiedene Erklärungen **30** 10f.; bei geschäftsrechtlichen Beurkundungen **29** 5; Haftung der Urkundsbeteiligten **30** 4ff.; Haftungsschuldner **29** 29ff.; Übernahmeschuldner **29** 19ff.; **30** 12ff.; bei Vertretung **29** 9ff.; bei Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten **30** 7f.; bei Zuzie-

## Sachregister

hung eines Dolmetschers 30 9; s. a. *Gebührenermäßigung*, s. a. *Haftung der Urkundsbeteiligten*, s. a. *Übernahmeschuldner*

**Kostenschuldner in gerichtlichen Verfahren**, für Aktenversendung 26 6ff.; Antragsteller 22 7ff.; in Anfangsverfahren 22; für Auslagen 26; bei Beendigung von Beschwerdeverfahren ohne Endentscheidung 11201 15ff.; in bestimmten gerichtlichen Verfahren 23; für Dokumentenpauschalen 26 2ff.; Entscheidungsschuldner 27 2ff.; Erbenhaftung 24 1ff.; Erstschildner 33 1ff.; Gebühren nach Handelsregistergebührenverordnung 58 15; gesetzliche Haftung 27 14ff.; Kosten- und Gebührenfreiheit 22 15; im Rechtsmittelverfahren 25; in Registersachen 23 8; Übernahmeschuldner 27 5ff.; Vollstreckungsschuldner 27 18ff.; Zweitschuldner 33 3; s. a. *Auslagen*  
*Gericht*, s. a. *Entscheidungsschuldner*, s. a. *Gerichtskostenhaftung*, s. a. *Übernahmeschuldner*

**Kostensicherung**, Verbot der – 12 1ff.; Zulässigkeit 12 3ff.

**Kostenverfügung (KostVfg)**, Kostenansatz bei Gerichtskosten 18 7a

**Kostenvertrag**, erlaubte Gebührenvereinbarung 125 8; s. a. *Öffentlich-rechtlicher Vertrag*

**Kostenverzeichnis** 3 19ff.; Vorbemerkung  
    **Vorben zum KV**

**Kostenvorschuss** s. *Vorschuss*

**Kraftloserklärung von Briefen**, Aufgabotsachen 15212; Wert 15212 42f.

**Kraftloserklärung von Vollmachten**, Beschwerde 15223f.; gerichtliche Bewilligung 15212 68ff.; Rechtsbeschwerde 15233ff.; Sprungrechtsbeschwerde 15241

**Land- und forstwirtschaftliches Vermögen** 48; Änderung der Wertverhältnisse 48 28ff.; Begünstigte 48 10ff.; Betrieb mit Hofstelle 48 3ff.; Bewertung 48 18ff.; Existenzgrundlage 48 16f.; Fortführungsabsicht 48 13ff.; Freiwillige Versteigerung von Grundstücken 116 5; Nießbrauchsvorbehalt 48 14; privilegierte Vorgänge 48 6ff.; privilegiertes Vermögen 48 21ff.; stillgelegter Betrieb 48 14; Verbindlichkeiten 38 5; 48 30; verpachteter Betrieb 48 14

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Länder**, Gebührenermäßigung 91 8ff.; Kostenbefreiung 2 7ff.

**Landesrechtliche Kostenvorschriften** 1 22ff.; 132

**Landwirtschaftssachen**

**Vorbem** 15110ff., 15110ff.; Bebeschwerde 15120ff.; Erbscheinerverfahren

**Vorbem** 1.5.1 1f.; Gebührenbefreiung

**Vorbem** 1.5.1 4ff.; Gebührenfreiheit bestimmter gerichtlicher Verfahren

**Vorbem** 1.5.1.1; Geschäftswert 76; Rechtsbeschwerde 15130ff.; Sprungrechtsbeschwerde 15140f.

**Lastenfreistellung**, Einholung und Prüfung **Vorbem** 2.2.1.1 65ff.; Hinzurechnung zum Kaufpreis 47 25; Treuhandauflage 22201 4

**Leasingvertrag**, Geschäftswert 99 4

**Lebensbescheinigung**, Geschäftswert 36 37

**Lebenspartnerschaftsvertrag**, Geschäftswert 100; s. *Ehevertrag*

**Legal Opinion**, Gebühr 25203

**Legalisation** s. *Apostille/Legalisation*

**Legitimationsprüfung**, Geschäftswert 36 37

**Leibgeding**, Eintragung im Grundbuch 14121; Eintragung von Veränderungen 14130; Jahreswert 52 13; Löschung 14143

**Leibrente**, Lebensdauer 52 21ff.

**Leihvertrag**, Geschäftswert 99 5

**Leistungsrechte**, Geschäftswert 36 33

**Leitungsrecht**, Jahreswert 52 12

**Lieferverträge**, Geschäftswert 36 37

**Liquidation**, Eintragung der Löschung GV

**Vorbem** 2; gegenstandsgleiche Anmeldungen 109 36; 111 14; spätere Anmeldungen 105 21ff.

**Löschungen von Grundbucheintragungen** 14140ff.; in Abteilung III des Grundbuchs 14140; gebührenfreie Löschungen 14143 4f.; gegenstandsloser Rechte **Vorbem** 1.4 10; bei Gesamtrechten 14141; mehrere Löschungen 14143 6f.

**Löschungs- und Auflösungsverfahren**, beabsichtigte Feststellung eines Satzungs- oder Gesellschaftsvertragsmangels

13400 25ff.; Beschwerde 13610–

13630 10ff.; betroffene Verfahren

**Vorbem** 1.3 13f.; Löschung einer Firma 13400 5ff.; Löschung einer nichtigen Ge-

magere Zahlen = Randnummer

**sellschaft** 13400 21ff.; Löschung einer unzulässigen Eintragung 13400 16ff.; Löschung einer vermögenslosen Gesellschaft 13400 11ff.; Löschung nichtiger Beschlüsse 13400 24; Rechtsbeschwerde 13610–13630 46ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 13610–13630 80ff.; Widerspruch gegen beabsichtigte Löschungen 13400

**Löschungsanspruch**, nachträglicher Ausschluss 45 12f.

**Löschungsantrag**, des Eigentümers 21201 12

**Löschungsbewilligung**, Einholung und Prüfung **Vorbem** 2.2.1.1 70; Gebühr 21201 12

**Löschungserleichterungsvermerk**, nachträgliche Eintragung 14160 10

**Löschungsfähige Quittung** 21201 12; Einholung und Prüfung

**Vorbem** 2.2.1.1 70

**Löschungsvormerkung**, Eintragung im Grundbuch 14120 2; 14130 4f.; Eintragung im Schiffsregister 14230 4; Gebührenfreiheit 45 8; Geschäftswert 45 6ff.; gleichzeitige Eintragung 14121 6

**Luftfahrzeugpfandrechtsregister**, Beschwerde 14510f.; Eintragung in das – 55 27ff.; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts 69 9ff.; Eintragungen und Löschungen 14310–14342; Gesamthandsgemeinschaft 70; Rechtsbeschwerde 14520ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 14530; Zurücknahme und Zurückweisung von Anträgen **Vorbem** 1.4.4; 14400f.

**Maklerprovision**, Hinzurechnung zum Kaufpreis 47 27

**Mehrere Berechtigte**, bei wiederkehrenden Nutzungs- und Leistungsrechten 52 25

**Mehrere Beurkundungsgegenstände**, Additionsprinzip 35; Gebührensatz bei Gegenstandsverschiedenheit 94 8ff., 11ff.

**Mehrere Grundstücke derselben Eigentümers**, Eigentumseintragung **Vorbem** 1.4 18ff.; 69 4ff.

**Mehrere Kostenschuldner** 32; s. a. *Gesamtschuldner*

**Mehrere Veränderungen derselben**

**Rechts**, Grundbucheintragung

**Vorbem** 1.4 29; 69 9ff.

**Mehrerlöskausel**, Geschäftswert 36 38; 47 11

**Mietvertrag**, Geschäftswert bei Beurkundung 99 3ff.

**Mindestgebühr**, allgemein 34 13

**Mitberechtigung**, Gesamthandsgemeinschaft 70 7f.; bei Vollmacht und Zustimmung 98 15ff.; Wertberechnung 60 15ff.

**Miteigentümergemeinschaft**, Beschlüsse 21100 11ff.

**Miteigentümervereinbarung**, nach

§ 1010 BGB 51 6; Eintragung 14160 21f.; Löschung 14143 4

**Mithaft**, Einbeziehung/Pfandunterstellung 44 5; 14123; 21201 12; Entlassung/Freigabe 44 5; 14142; 21201 12; Gebühr 44 9; Geschäftswert 44

**Mittellose Personen**, Reisekostenerstattung 31000–31016 158ff.

**Mitwirkungspflicht bei Wertermittlung**, Pflicht 95 3ff.; Verstoßfolgen 95 9ff.; Vollständigkeit und Wahrheit 95 8

**Modifizierter Zugewinnausgleich** 100 3

**Musterprotokoll**, Änderungen 108 18ff.; Anmeldung bei Verwendung 105 37; Beurkundung von Gesellschaftsverträgen/Satzungen 107 10f.

**Nachbesserungsklausel**, Geschäftswert 36 39; 47 11

**Nacherbanwartschaft**, Geschäftswert 36 39

**Nacherbenvermerk**, Bewertung 51 8; Eintragung im Grundbuch 14120 6; Löschung 14143 4

**Nacherfolge**, Entgegennahme der Anzeige einer – 12410; Kostenschuldner für die Entgegennahme der Anzeige einer – 23 7f.; Wert des Nachlasses 40 3

**Nachforderung von Gerichtskosten** 20; bei falschen Angaben des Kostenschuldners 20 15; Frist 20 16ff.; Mitteilung 20 8ff.; bei Vorbehalt 20 13f.; s. a. *Kostenansatz bei Gerichtskosten*, unrichtiger –

**Nachlass**, Wert 40 3ff.

**Nachlassauseinandersetzung** s. *Teilungssachen*, s. *Vermittlung der Auseinandersetzung des Nachlasses/Gesamtguts*

**Nachlassgericht**, beurkundete Anträge an das – 103 2ff.; 21201 18; beurkundete Erklärungen gegenüber – 103 2ff.; 21201 18; Entgegennahme von Erklärungen

## Sachregister

- gen und Anzeigen 12410; Fristbestimmungen 12412  
**Nachlassinventar** 12412; Kostenschuldner im gerichtlichen Verfahren über die Errichtung 23 7a; 24 6  
**Nachlasspfleger**, Entlassung 65 15f.  
**Nachlasspflegschaft** s. *Nachlassverwaltung/-pflegschaft*  
**Nachlasssachen**, einstweilige Anordnung 16110–16224 39ff.; Entgegennahme von Erklärungen und Anzeigen durch das Nachlassgericht 23 7f.; **12410**; umfasste Verfahren **Vorbem 1.2**  
**Nachlasssicherung**, Allgemeines 12310 1ff.; Beschwerde 12320f.; Geschäftswert 64; Kostenschuldner 24 4; Rechtsbeschwerde 12330ff.; Sprungrechtsbeschwerde 12340  
**Nachlassverwaltung/-pflegschaft**, Beschwerde 12320f.; Gebühr 12311; Kostenschuldner 24 5ff.; Nachlasspflegschaft für einzelnen Rechtshandlungen 12312; Rechtsbeschwerde 12330ff.; Sprungrechtsbeschwerde 12340; Zurücknahme oder Zurückweisung eines Antrags 64 1ff.; s. a. *Jahresgebühr*  
**Nachweis der Verwaltereigenschaft**, Beglaubigungsgebühr 25100, 25101 6  
**Nachzahlungsverpflichtung**, Geschäftswert 36 39  
**Namensberichtigung im Grundbuch**, Geschäftswert 36 39  
**Namenserklärung**, Geschäftswert 36 39  
**Nebengegenstand**, isolierter – 37 15ff.; Wert 37  
**Neubeginn**, Verjährung 6 33ff.  
**Nichterhebung von Gerichtskosten** 21; Anordnung im Verwaltungsrechtsweg 21 43ff.; gerichtliche Entscheidung über die – 21 39ff.; bei Terminsverlegung, Vertagung 21 36ff.; unrichtige Sachbehandlung 21 3ff.; s. a. *unrichtige Sachbehandlung*  
**Nichtvermögensrechtliche Angelegenheiten**, Begriff 36 15ff.; Ermessen 36 17f.  
**Niederschriften**, bei sonstigen notariellen Verfahren **Vorbem 2.3**  
**Nießbrauch**, Bewertung 52 2ff.; Eintragung **Vorbem 1.4.1.2**; Jahreswert 52 12; Lebensdauer 52 21ff.; mehrere Berechnete **Vorbem 1.4** 24

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Notargebühren**, Entstehung 10 3ff.; Fälligkeit 10 7ff.; Gebühren- und Auslagenbefreiung **Vorbem 2.12** ff.

**Notariatsverwalter**, Beitreibung der Kosten und Zinsen 89 12; gleichstehende Amtspersonen **Vorbem 2.4** ff.  
**Notarielle Eigenurkunde** 25204; als Betreuungs-/Vollzugstätigkeit 25204 3

**Notarielle Verfahren** 85 2ff.; einmalige Gebührenerhebung 93 2ff.; Niederschrift bei sonstigen – **Vorbem 2.3**

**Notarkosten** 1 12ff.; besonderer Kostenschuldner 31; Einforderung 19; Kostenschuldner im Allgemeinen 29; Verjährung 6 15ff.; Vorschuss 15; s. a. *Einforderung der Notarkosten*, s. a. *Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen*, s. a. *Kostenschuldner für Notarkosten*, s. a. *Vorschuss*

**Notarkostenhilfe**, erlaubte Gebührenvereinbarung 125 9f.

**Notarvertreter**, derselbe Notar **Vorbem 2** 9

**Nutzungsbeschränkung**, schultrechtliche – 50 6ff.

**Nutzungsrechte**, Geschäftswert 36 39

**Offene Handelsgesellschaft**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Gesellschafterversammlungen 120;

24203; Beschlüsse von Organen 108 9ff.; 109 58ff.; Eigentumseintragung im Grundbuch 14110 5ff.; Eintragung im Grundbuch 70 16; Eintragung in das Handelsregister 58; **Anh. 58**; Erstanmeldung 105 17ff.; Ersteintragung **GV 1101f.**; Gebühr für Gründung 21100 8; Gebühr für Übertragung von Beteiligungen 21100 8; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände 110 6, 27; Geschäftswert Beteiligung 107 23; spätere Anmeldung (Ein-/Austritt eines Gesellschafters, Sitzverlegung, Änderung Firma, Auflösung etc.) 105 25f.; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen 67 1ff.; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*, s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*, s. a. *Handelsregister*, s. a. *Personen(handels)gesellschaft*

**Öffentliche Anstalten und Kassen/Körperschaften**, Gebührenermäßigung bei Notarkosten 91 8ff.; Kostenfreiheit bei Gerichtskosten 2

magere Zahlen = Randnummer

**Öffentliche Bekanntmachungen**, Auslagen 31000–31016 124ff.

**Öffentliche Zustellung einer Willenserklärung**, Beschwerde 15223f.; gerichtliche Bewilligung 15212 65ff.; Rechtsbeschwerde 15233ff.

Sprungrechtsbeschwerde 15241

**Öffentlich-rechtlicher Vertrag**, Abgeltungsumfang 126 22; Allgemeines 126 1; Antrag auf gerichtliche Entscheidung bei Einwendungen 127 2ff.; Auslagen 126 21; Einzelfälle 126 12ff.; Gegenleistung in Geld 126 14ff.; Gläubigerversammlung 126 41; Kostenerhebung 126 33ff.; Kostenklausel in Hinterlegungsanweisung 126 42; Muster 126 40; Rechtsmittel 126 38f.; Schriftform 126 26ff.; sonstige notarielle Amtstätigkeiten 126 7ff.; Tätigkeit des Notars als Mediator oder Schlichter 126 2ff.

**OHG** s. *Offene Handelsgesellschaft*

**Ordnungsgeld**, Beschwerde gegen Festsetzung (§ 335a Abs. 1 HGB) 19115; Rechtsbeschwerde in den Fällen des § 335a Abs. 1 HGB 19126f.

**Ordnungshaft**, Kosten der – 31000–31016 175ff.

**Pachtkreditsachen Vorbem 15110ff.**; 15112; Beschwerde 15120ff.; Erteilung beglaubigter Abschriften bzw. Bescheinigungen 17000–17006 38ff.; Gebührenbefreiung **Vorbem 1.5.1.4ff.**; Gebührenfreiheit bestimmter gerichtlicher Verfahren **Vorbem 1.5.1.1**; Rechtsbeschwerde 15130ff.; Sprungrechtsbeschwerde 15140f.

**Pachtvertrag** s. *Mietvertrag*

**Partnerschaftsgesellschaft**, Beschlüsse von Organen 108 9ff.; 109 58ff.; Eintragung in das Handelsregister 58; **Anh. 58**; Erstanmeldung 105 17ff.; Ersteintragung **GV 1101f.**; gegenstandsgleiche/-verschiedene Anmeldung 109 40; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände 110 6, 27; spätere Anmeldung (Ein-/Austritt eines Gesellschafters, Sitzverlegung, Namensänderung, Auflösung etc.) 105 25f.; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen 67 1ff.; s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*, s. a. *Handelsregister*

**Partnerschaftsregister**, Gerichtsgebühren bei Eintragungen 58; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*, s. a. *Handelsregister*

**Patienteinverfügung**, Auswärtsgebühr 26003 7; und Betreuungsverfügung 109 55; Gebühr 21200 13; und General- und Vorsorgevollemacht 110 20; Geschäftswert 36 41

**Personen(handels)gesellschaft**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Gesellschafterversammlungen 120; 24203; Beschlüsse von Organen 108 9ff.; 109 58ff.; Beteiligung 107 23; Bewertung von Anteilen 54 25f.; Eigentumseintragung im Grundbuch 14110 5ff.; Ein- und Austritt von Gesellschaftern 107 19; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände 110 6, 27; Geschäftswertberechnung 54 27ff.; Gesellschaftsvertrag 97 12; nachträgliche Beurkundung des Gesellschaftsvertrages 107 12; spätere Anmeldung (Ein-/Austritt eines Gesellschafters, Sitzverlegung, Änderung Firma, Auflösung etc.) 105 25f.; s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*

**Personenstandsangelegenheiten**

15212 52ff.; Beschwerde 15223f.; Rechtsbeschwerde 15233ff.; Sprungrechtsbeschwerde 15241; Zurücknahme oder Zurückweisung von Anträgen

**Vorbem 1.5.2**

**Personenstandsurkunden**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 29, 72

**Personalien Kostenbefreiung**, Einschränkungen 2 43ff.; bei Gerichtskosten 2 7ff.

**Pfandfreigabeverpflichtungserklärung**, Einholung und Prüfung

**Vorbem 2.2.1.1** 74

**Pfandrecht**, Bewertung 53 6ff.

**Pfandverkauf**, abweichende Art 15212 23ff.; Beschwerde 15223f.; Rechtsbeschwerde 15233ff.; Sprungrechtsbeschwerde 15241

**Pflegschaft für einzelne Rechtshandlungen** 63; 11105; Abgrenzung Dauerpflegschaft 63 5; 11104 5ff.; Fälligkeit der Gebühr 9 18ff.; mehrere Betroffene 11105 5; s. a. *Betreuungssachen*, s. a. *Dauerpflegschaft*, s. a. *Jahresgebühren*

**Pflichtteilsanspruch**, Beschwerde im Stundungsverfahren 12530ff.; Gebührenermäßigung in Verfahren auf Stundung

## Sachregister

**12521;** Rechtsbeschwerde im Stundungsverfahren **12540 ff.**; Sprungsrechtsbeschwerde im Stundungsverfahren **12550**; Verfahren auf Stundung **12520f.**

**Pflichtteilsergänzungsansprüche**, Geschäftswert **36 41**

**Pflichtteilsverzicht**, Aufhebung **102 38**; Austauschvertrag **97 37; 102 37**; Geschäftswert **102 35ff.**; und Überlassungsvertrag **109 46; 110 26**; Vertrag **21100 5**

**Photovoltaikdienstbarkeit**, Jahreswert **52 12**

**Poolvereinbarung**, Geschäftswert **107 28**

**Post- und Telekommunikationsdienstleistungsentgelt**, Auslagen in konkreter Höhe **32004**; Fälligkeit **10 42f.**; Pauschale **32005**

**Preisklauseln**, bei wiederkehrenden Nutzungs- und Leistungsrechten **52 11**

**Prokura**, Anmeldung zum Handelsregister **105 21, 25**; Eintragung in das Handelsregister **Anh. 58 2; Anh. 58 3; Anh. 58 4**; Geschäftswert **98 27ff.**; s. a. *Handelsregister*

**Prozesskostenhilfe**, für Notartätigkeit **91 6**

**Quittung** s. *Lösungsfähige Quittung*

**Rahmengebühren** **92**; Anrechnung **92 19**; für Beratungen **92 5, 12ff.**; Bestimmung des Gebührensatzes **92 7ff.**; Erhebung der Höchstgebühr **92 16ff.**; Gebührensatzrahmen **92 2ff.**; für Überprüfung, Überarbeitung und Ergänzung von Fremdentwürfen **92 9ff.**; für vollständige Entwurferstellung **92 4, 16f.**; bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens **92 6, 15; 21302ff.**

**Rangänderung**, Eintragung im Grundbuch **14130**

**Rangbescheinigung (Rangbestätigung)**, Gebühr **25201**; Geschäftswert **122**

**Rangerklärungen**, Gegenstandsgleichheit **109 22ff.**

**Rangrücktritt**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1 70**; Gebühr **45 17; 14130**; Geschäftswert **45 4f.**

**Rangverhältnisse**, Gebühr **45 17**; Geschäftswert **45 45**

**Rangvorbehalt**, Gebühr **45 17**; Geschäftswert **45 2**; gleichzeitige Eintragung **14121 5**; nachträglicher **45 2**; **14130 2**

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Reallast**, Bewertung **52**; Eintragung im Grundbuch **14121**; Eintragung von Veränderungen **14130**; Löschung **14143**

**Rechtlches Gehör**, Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf – **84; 131**; Kosten- schuldner **25 5ff.**; Rüge wegen Verletzung des Anspruchs auf – **19200**

**Rechtsbeihilfsbelehrung** **7a**; Adressat **7a 14f.**; anfechtbare Entscheidungen **7a 7f.**; Form **7a 19ff., 28f.**; Frist **7a 23ff.**; Inhalt **7a 10ff.**; Kosten **7a 26**; Kostenrechnungen und -berechnungen **7a 3ff.**; Ort **7a 30f.**; Sitz des Adressaten **7a 16ff.**; Sprache **7a 27**; statthafte Rechtsbeihilfe **7a 10ff.**; Verstoßfolgen **7a 32**

**Rechtsbeschwerde**, Anschlussrechtsbeschwerde **129 53**; Antragsberechtigung **129 44**; auf Anweisung der vorgesetzten Dienstbehörde **130 14ff.**; Auffangtatbestand **19128f.**; aufschiebende Wirkung **130 4ff.**; Begründung **129 48ff.**; Entscheidung **129 57ff.**; Fortbildung des Rechts **129 37**; Frist, Form **129 45ff.**; Grundsätzliche Bedeutung **129 36**; Kosten **129 64; 130 19f.**; Kostenschuldner **22; 25**; Rechtskraft **130 23ff.**; Rücknahme, Verzicht **129 54**; Sicherung einer einheitlichen Rechtsprechung **129 38**; Sprungsrechtsbeschwerde **129 66ff.**; Statthaftigkeit **129 43**; Verfahren **129 55f.**; Zulassung **129 34ff.**; s. a. *Antrag auf gerichtliche Entscheidung*

**Rechtsmittelverfahren**, bei Festgebühren in Grundbuchsachen, Schiffs- und Schiffsbareigentumsachen und Luftfahrzeugpfandrechtsregister-sachen **Vorbem 1.4.5**; Geschäftswert **61 1ff.**; in Grundbuchsachen, Schiffs- und Schiffsbareigentumsachen und Luftfahrzeugpfandrechtsregister-sachen **14510–14530**; Kostenschuldner **25 1ff.**

**Rechtsverhältnis**, kostenrechtlicher Begriff **97 6**

**Rechtswahl**, absolute Gegenstandsverschiedenheit **111 19**; Allgemeines **104 1**; besonderer Beurkundungsgegenstand **111 19**; Eheguterrechts- und Ehewirksatut **100 24; 104 2**; im Erbrecht **102 48; 104 5**; im Familienrecht **104 2ff.**; gegenständlich beschränkte Güterrechtswahl **104 2**; Scheidungs- und Scheidungsfolgenrecht **104 3**; in sonstigen Fällen **104 6**; Unterhaltsrecht **104 4**

magere Zahlen = Randnummer

**Register anonymer und pseudonymer Werke**, Ablehnung einer Eintragung 15300, 15301

**Registerabdruck**, elektronische Übermittlung 25210–25213; Erteilung durch Notar 25210–25213

**Registerausdruck**, Registerabschrift 17000–17006

**Registerbescheinigungen** 17000–17006 30ff.

**Registereinsicht**, isolierte – einschließlich Mitteilung an den Beteiligten 25209

**Registersachen**, begrenzte Anwendbarkeit **Vorbem** 1.3 4ff.; einstweiliger Rechtsschutz 16110–16224 42ff.; Gebührenbefreiungen **Vorbem** 1.3 27f.; Gerichtsgebühren 55 15, 27ff.; Kostenschuldner 23 8f.

**Registervollmacht**, Geschäftswert 98 13, 32f.

**Registrierung Vorsorgeregister/Testamentsregister** 22124 7f.; Auslagen der Notare 32015; isolierte Registrierung 22124 7f.; Übermittlung von Anträgen und Erklärungen **Vorbem** 2.1 14

**Reihenfolge der Inanspruchnahme**, mehrerer Kostenschuldner bei Gerichtskosten 32 11; mehrerer Kostenschuldner bei Notarkosten 32 12

**Reisekosten des Gerichts**, Auslagen 31000–31016 145ff.

**Rentenschuld**, Bewertung 53 4ff.; nachträgliche Brieferteilung 71 1ff.; s. a. *Grundpfandrechte*

**Rückgabe des Erbvertrages**, Fälligkeit der Verfahrensgebühr 10 14f.; Gebühr 23100; Geschäftswert 114; und neue Verfügung von Todes wegen 23100 3

**Rückgewähransprüche bei Grundschulden**, Geschäftswert 36 42

**Rücknahme Versteigerungsantrag**, Einholung und Prüfung **Vorbem** 2.2.1.1 70

**Rücktritt vom Erbvertrag**, Geschäftswert 102 39f.

**Rücktritt von einem Vertrag**, Gebühr 21200 14

**Rücktrittsrecht**, Geschäftswert 36 42

**Rückübertragungspflichten**, Geschäftswert 50 4a

**Rückzahlungsanspruch**, gerichtliches Verfahren 90 12ff.; Schadenersatzpflicht 90 6ff.; Verjährung 6 20ff.; bei zu viel erhobenen Beträgen 90 2ff.

**Sache**, Bewertung 46; Verkehrswert 46 5ff.  
**Sache bei Kauf**, Bewertung 47; Kaufpreis 47 11ff.

**Sacheinlage** 107 5ff.

**Sachgründungsbericht**, Geschäftswert 107 59

**Sachverständiger**, Beschwerde 15223ff.; Entschädigung 31000–31016 131ff.; Ernennung, Beeidigung und Vernehmung 15212 9ff.; Rechtsbeschwerde 15233ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 15241; Verfahren nach §§ 84, 189 VVG 15212 30ff.; Vernehmung von Zeugen und – 23302

**Satzung**, Zusammenstellung der aktuellen Satzungsfassung 107 62; s. a. *Beurkundung von Gesellschaftsverträgen/Satzungen*

**Satzungsänderungen**, Anmeldung 105 21ff.; Anmeldung mehrerer – 105 23; und Beschlüsse 109 61; Gegenstandsgleichheit/-verschiedenheit bei Anmeldung mehrerer – 109 36; mehrere – ohne bestimmten Geldwert 109 63

**Satzungsbescheinigung**, gebührenfreie Nebentätigkeit **Vorbem** 2.1 20ff.; 107 62; Geschäftswert 36 43

**Scheidungs(folgen)vereinbarung**, absolute Gegenstandsverschiedenheit 111 7ff.; besonderer Beurkundungsgegenstand 111 7ff.; gegenstandsgleiche/-verschiedene Erklärungen 109 41; Geschäftswert 97 39; 100 2

**Schenkung**, Bewertung 47 8; gegenstands-gleiche/-verschiedene Erklärungen 109 42; 110 7ff., 26, 31; Geschäftswert 97 21; Widerruf 21200 25; s. a. *Verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**Schenkungsversprechen von Todes wegen**, Geschäftswert 36 43; 102 43

**Schiedsklausel/-vertrag**, Geschäftswert 36 43

**Schiffsbauregister**, Beschwerde 14510f.; Eigentumseintragung bei mehreren Schiffsbauwerken 69 4ff.; Eigentumswechsel 14213; Einbeziehung in Mithaft 14222; Eintragung 55 27ff.; Eintragung einer Veränderung 14230; Eintragung eines Schiffsbauwerks 14210 2; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts 69 9ff.; Eintragung Schiffshypothek, Arrestpfandrecht, Nießbrauch 14220; Eintragung Vormerkung 14250; Eintragung Widerspruch 14251; Entlas-

- sung aus der Mithaft **14242**; Gesamt-handsgemeinschaft **70**; Gesamtrecht bei verschiedenen Registergerichten (Eintragung) **14221**; Gesamtrecht bei verschiedenen Registergerichten (Veränderung) **14231**; Löschung der Eintragung **14212**; Löschung Gesamtrecht bei verschiedenen Registergerichten **14241**; Löschung Schiffshypothek, Arrestpfandrecht, Nießbrauch **14240**; Löschung Vormerkung **14252**; Rechtsbeschwerde **14520ff.**; Sprungsrechtsbeschwerde **14530**
- Schiffssbrief** s. *Schiffsurkunden*
- Schiffshypothek**, Eintragung **14220ff.**; Eintragung einer Veränderung **14230**; Löschung **14240ff.**; Übertragung aus dem Schiffsbauregister in das Schiffsregister **Vorbem 1.4.2.2**
- Schiffsregister**, Beschwerde **14510f.**; Eigentumseintragung bei mehreren Schiffen **69 4ff.**; Eigentumswechsel **14213**; Einbeziehung in Mithaft **14222**; Eintragung **55 27ff.**; Eintragung einer Löschungsvormerkung **14230 4**; Eintragung einer Veränderung **14230**; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts **69 9ff.**; Eintragung Schiffshypothek, Arrestpfandrecht, Nießbrauch **14220**; Eintragung Vormerkung **14250**; Eintragung Widerspruch **14251**; Entlassung aus der Mithaft **14242**; Ersteintragung eines Schiffs **14210**; Gesamthandsgemeinschaft **70**; Gesamtrecht bei verschiedenen Registergerichten (Eintragung) **14221**; Gesamtrecht bei verschiedenen Registergerichten (Veränderung) **14231**; Geschäftswert **36 43**; Löschung der Eintragung **14211**; Löschung Gesamtrecht bei verschiedenen Registergerichten **14241**; Löschung Schiffshypothek, Arrestpfandrecht, Nießbrauch **14240**; Löschung Vormerkung **14252**; Rechtsbeschwerde **14520ff.**; Sprungsrechtsbeschwerde **14530**; Übertragung einer Schiffshypothek aus dem Schiffsbauregister **Vorbem 1.4.2.2**; Zurücknahme und Zurückweisung von Anträgen **Vorbem 1.4.4; 14400f.**
- Schiffsurkunden**, Erteilung **14260**; Vermerk von Veränderungen **14261**
- Schiffsszertifikat** s. *Schiffsurkunden*
- Schlichtung**, Geschäftswert **36 43**
- Schreibfehlerberichtigung**, Geschäftswert **36 43**
- Schuldanerkenntnis**, Gebühr **21200 10, 16**; und Grundpfandrecht **53 5; 109 57**; und Kaufvertrag **110 8**; und Vollstreckungsunterwerfung **94 16; 109 25**
- Schuldbeitritt**, Bewertung **53 11**; Sicherungsgeschäft **109 44**
- Schuldenabzugsverbot** **38**; Ausnahmen **38 7ff.**
- Schuldhafentlassung**, Zustimmung **Vorbem 2.2.1.1 62ff.**
- Schuldrechtliche Verpflichtungen**, Bewertung **50 1ff.**
- Schuldübernahme**, gesonderter Beurkundungsgegenstand **47 30**; Hinzurechnung zum Kaufpreis **47 21**; und Kaufvertrag **109 15; 110 8**; Zustimmung **Vorbem 2.2.1.1 62ff.**
- Schuldübernahmegenhmigung**, Geschäftswert **36 43**
- Schuldversprechen** s. *Schuldanerkenntnis*
- Serienentwurf**, Entwurfsgebühr **Vorbem 2.4.1 16f.**; Gebührenermäßigung durch Beurkundung **24103**; Geschäftswert **119 6f.**
- Sicherstellung der Zeit** **25103**
- Sicherungshypothek**, Eintragung für die Forderung gegen den Ersteher **23 17**
- Sicherungsinteresse**, Treuhandgebühr **113 8f.**
- Sicherungsrechte**, Bewertung **53 6ff.**; Vormerkung **53 12**
- Siegelung/Entsiegelung**, Gebühr bei isolierter – **23503**; Geschäftswert **115**; bei Vermögensverzeichnissen **23500, 23501; 23502**
- Sitzverlegung**, Änderung der Geschäftsanschrift **109 36; 111 15**; Eintragung in das Handelsregister **GV 2300; GV Vorbem 2**; Eintragung in das Vereinsregister **13100, 13101 21ff.**; spätere Anmeldung **105 25**
- Sonderprüfer**, gerichtliche Entscheidung über abschließende Feststellungen **72 3ff.**
- Sonderregelung für Baden-Württemberg** **135**
- Sorgeerklärung**, Gebühr **21200 13**; Geschäftswert **36 43**
- Sozialhilferecht**, Gebührenfreiheit **Vorbem 2 14ff.; 91 4**
- Spaltung** s. *Umwandlungsvorgänge*
- Sprechtag**, Auswärtsgebühr **87 5**

magere Zahlen = Randnummer

- Sprungrechtsbeschwerde** 129 66ff.; Auffangtatbestand 19130; Geschäftswert bei Antrag auf Zulassung 61 14  
**Stellplatzdienstbarkeit**, Jahreswert 52 12  
**Stellungnahme** der IHK, Einholung 105 40  
**Steuergeheimnis**, Befreiung 40 24; 46 31  
**Stiftung**, Beschlüsse von Organen 108 9ff.; 109 58ff.; Errichtung 21200 21; Erstanmeldung 105 17ff.; Gebührenermäßigung 91 14ff.; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände 110 6; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen 67 1ff.; s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*  
**Stille Gesellschaft/Beteiligung**, Geschäftswert 107 13ff.  
**Stillhalteerklärung**, Einholung und Prüfung **Vorbem** 2.2.1.1 75; gegenstandsverschieden zum Grundpfandrecht 110 29; Geschäftswert 45 2  
**Stimmrechtsvollmacht**, Geschäftswert 98 13  
**Stundung**, Verjährung 6 39f.
- Tabelle A/B** 34 14; s. a. *Gebührentabellen*  
**Tage- und Abwesenheitsgeld** s. *Geschäftsreise des Notars*  
**Tatsachenbescheinigungen** 25104; als Betreuungstätigkeit 25104 4; als Nebengeschäft 25104 3  
**Tauschvertrag**, Bewertung 47 8; Geschäftswert 97 40; Ringtausch 97 40  
**Teileigentum** s. *Wohnungseigentum*  
**Teilerbbaurecht** s. *Wohnungseigentum*  
**Teilung einer Grundschuld**, Geschäftswert 36 44  
**Teilung eines Grundstücks**, Abtrennung eines Flurstücks 14160 16f.; Antrag auf Eintragung 21201 12; ohne Eigentumsübergang 14160 15ff.  
**Teilungsanordnung**, Erfüllung 21102 9  
**Teilungserklärung nach § 8 WEG**, Gebühr 21200 18  
**Teilungsgenehmigung**, Einholung und Prüfung **Vorbem** 2.2.1.1 25  
**Teilungssachen**, Auslagen der öffentlichen Zustellung 26 14f.; Beschwerde gegen Fristsetzung 19110f. 7ff.; Fälligkeit der Verfahrensgebühr 10 24; Geschäftswert 118a; Kosten bei Verweisung an anderen Notar 5 18; Rechtsbeschwerde gegen Fristsetzung 19120ff.; Verfahren

**Vorbem** 2.3.9 1ff.; Verfahrensgebühr 23900–23903; vorzeitige Beendigung nach Eintritt in Verhandlungen 23900–23903 13ff.; vorzeitige Beendigung vor Eintritt in Verhandlungen 23900–23903 7ff.; Zeugnis zum Nachweis der Auseinandersetzung 41; Zuständigkeit des Notars **Vorbem** 1.2.2 6ff.;  
**Vorbem** 2.3.9 1ff.

**Telegramme**, Auslagen der Gerichte 31000–31016 71ff.

**Telekommunikationsdienstleistungen**  
s. *Post- und Telekommunikationsdienstleistungen*

**Testament** s. *Verfügung von Todes wegen*  
**Testamentsvollstrecker**, Ablehnung/Aufnahme des Amtes 24 10; 21201 18; Bestimmung der Person 21201 18; Beurkundungsgebühr 21201 18; Entgegnahme von Erklärungen durch Nachlassgericht 12410; Ernennung und Entlassung 24 9; 65 1ff.; 12420; Ernennung von Mitvollstreckern 24 10; Geschäftswert Anordnung, Benennung 36 44; Person des Testamentsvollstreckers 24 10; s. a. *Testamentsvollstreckezeugnis*

**Testamentsvollstreckervermerk**, Eintragung im Grundbuch 14120 6; Löschung 14143 4

**Testamentsvollstreckezeugnis**, Beschwerde 12220ff.; Gebühr 40 25; Gebührenermäßigung 12211 2ff.; 12212 1ff.; Geschäftswert 40 19ff.; Rechtsbeschwerde 12230ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 12240; Verfahren über Einziehung oder Kraftloserklärung 12215; Verfahren zur Erteilung **Vorbem** 1.2.2; 12210; weiteres – 12213; 12214

**Testamentsvollstreckung**, Beschwerde 12421f.; Bewertung der Anordnung 51 7; Geschäftswert 36 44; Rechtsbeschwerde 12425ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 12428; Verfahren über sonstige Anordnungen 12420

**Todeserklärung nach Verschollenheitsgesetz** 15210f.; Beschwerde 15220ff.; Rechtsbeschwerde 15230ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 15240

**Treuhandauflagen**, Geschäftswert 36 44

**Treuhandgebühr** 22201; Ablösungstreuhand 22201 4; Antragsprinzip

**Vorbem** 2.2 2ff.; Gebührenherabsetzung

## Sachregister

93 10; Geschäftswert 113 8f.; Sicherungsinteresse 113 8f.; Treuhandauflagen  
Dritter 22201 2f.; Vorrang von Entwurfsgebühren/Eigenurkunden

**Vorbem.** 2.2 9f.

**Trehandvertrag**, Geschäftswert  
36 44

**Übergabebevertrag** s. *Überlassungsvertrag*

**Übergangsfälle**, Anrechnung 136 13; gerichtliche Verfahren einschließlich Erinnerung und Kostenbeschwerde 136 3ff.; Haftkostenbeitrag 136 15; Jahresgebühren 136 7f.; notarielle Verfahren oder Geschäfte 136 9ff.; notarielle Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten 136 14; Rechtsmittelverfahren 136 6; Verweise  
136 16

**Übergangsvorschrift**, zum 2. Kostenrechtsmodernisierungsgesetz 136; für künftige Gesetzesänderungen 134;  
s. a. *Übergangsfälle*

**Überlassungsvertrag**, gegenstandsgleiche/-verschiedene Erklärungen 26 7ff.; 109 46; 110 7ff., 31; Geschäftswert 97 41; Rückübertragungspflichten 50 4a; s. a. *Verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**Übermittlung von Anträgen und Erklärungen**, Abgeltungsumfang der Beurkundungsgebühr **Vorbem.** 2.1 10ff.

**Übermittlung von Urkunden und Unterlagen**, Empfänger 22124 5; Gebühr  
22124

**Übernahmeschuldner**, einseitige Übernahmeerklärung gegenüber dem Gericht 27 5ff.; einseitige Übernahmeerklärung gegenüber dem Notar 29 19ff.; Übernahmeerklärung in notarieller Urkunde 30 12ff.; Vergleich 27 11ff.; 28 4;  
s. a. *einseitige Übernahmeerklärung*

**Übernehmerliste**, Erstellung und Bescheinigung 107 50f.; Vollzugsgebührenbegrenzung 22113; Vollzugstätigkeit  
**Vorbem.** 2.2.1.1 39ff.

**UG (haftungsbeschränkt)** s. *GmbH*

**Umsatzsteuer**, Hinzurechnung zum Kaufpreis 47 27

**Umsatzsteuer des Notars**, Aufbewahrungsplicht des Notars 32014 22; Auslagen 32014; Auslandsberührung 32014 10ff.; durchlaufende Posten 32014 6ff.; Hinweis zur Aufbewahrungs-

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

pflicht 32014 19f.; Kostenberechnung 32014 13ff.; Steuerpflicht 32014 1ff.

**Umsatzsteueroption**, einseitige Erklärung 21200 22; im Kaufvertrag 110 12ff.; 21100 8

**Umwandlungsvorgänge**, Anmeldung eines Formwechsels 105 3f.; Anmeldung zum Register des übernehmenden Rechtsträgers 105 30; Anmeldung zum Register des übertragenden Rechtsträgers 105 29; Beschlüsse 108 23; Eigentums-eintragung im Grundbuch 14110 5ff.; Eintragung in das Handelsregister 58; **Anh.** 58; Gebühren 21100 9; Gegenstands-gleichheit/-verschiedenheit 109 35, 66ff.; 110 6, 28; Geschäftswert 97 14, 42; mehrere – 107 45f.; Vereinbarungen und Pläne 107 33ff.; Verpflichtung zur Vor-nahme von – 107 29; Verzichtserklärun-  
**Vorbem.** 2.2.1.1 57; 98 26; 109 70; Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten 107 47ff.; Zustimmungsbeschlüsse  
**Vorbem.** 2.2.1.1 58; 109 66ff.; 110 28; Zustimmungserklärungen 98 23ff.;  
s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*,  
s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*,  
s. a. *Handelsregister*

**Unbedenklichkeitsbescheinigung**, Ein-holen **Vorbem.** 2.2.1.1 31

**Unbilligkeit**, Wertkorrektur 51 10

**Unrichtige Sachbehandlung**, Einrichtung eines Anderkontos 25300 25; Fallgruppen 21 4ff.; fehlende Belehrung über Kosten 21 4ff.; getrennte Beurkundung 21 21ff.; Nichterhebung von Kosten 21 1ff.; Nichtvornahme einer Handlung 21 19f.; Rechtsfolge 21 35; überflüssige Handlun-  
gen 21 11ff.; Verfahrensverzögerung 21 24f.; Verstoß gegen Rechtsvorschriften 21 26ff.; Zusammenbeurkundung 21 21ff.

**Unterbeteiligung**, Geschäftswert 107 13ff.

**Unterbringungssachen**, Auslagen Gericht 26 9ff.; einstweilige Anordnungen 16110–16224 14; Gebührenfreiheit  
Vor **Vorbem.** 1.1 1

**Unterhaltssachen**, Gebührenfreiheit  
**Vorbem.** 2 21ff.

**Unterhaltsvereinbarungen**, Bewertung wiederkehrender Leistungen 52 5; Ehe-verträge 100 23; gegenstandsverschieden 110 24; 111 7, 13; Scheidungsfolgenver-gleich 109 41

magere Zahlen = Randnummer

**Unternehmensrechtliche Verfahren**  
 (§ 375 FamFG) und ähnliche Verfahren, Beschwerde 13610–13630 10ff.; betroffene Verfahren **Vorbem** 1.3.5 11ff.; einstweiliger Rechtsschutz 16110–16224 45ff.; Gebühr 13500–13504; Gebührenermäßigung 13500–13504 6ff.; Geschäftswert für Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen 67 1ff.; Rechtsbeschwerde 13610–13630 46ff.; Sprungrechtsbeschwerde 13610–13630 80ff.

**Unternehmensverträge**, Bewertung wiederkehrender Leistungen 52 6, 20; Geschäftswert 107 32; spätere Anmeldung zum Handelsregister 105 21

**Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) s. GmbH**

**Unterwerfung unter die sofortige**

**Zwangsvollstreckung** s. *Zwangsvollstreckungsunterverfügung*

**Unzeitgebühr** 26000; Annexgebühr 26000 18; Höchstgebühr 26000 20ff.; Kostenschuldner 26000 22; Unzeit 26000 3ff.; Vornahme einer Tätigkeit auf Verlangen 26000 12ff.

**Unzulässige Eintragung**, Löschung  
**Vorbem** 1.3 13f., 27f.; 13400

**Vaterschaftsanerkenntnis**, Gebührenfreiheit **Vorbem** 2 21ff.; 36 46

**Veränderungen dinglicher Rechte**

14130; Belastung eines eingetragenen Rechts 14130 3; Berechtigtenwechsel 14130 3; Eintragung Löschungsvormerkung 14130 4f.; Ersetzung der Forderung 14130 3; Laufzeitänderung 14130 3; mehrere Veränderungen desselben Rechts **Vorbem** 1.4 29, 32f.; Rangänderung, Rangvorbehalt 14130 3; Teilung eines Grundpfandrechts 14130 3; Umwandlung eines Grundpfandrechts 14130 3; Veränderung mehrerer Rechte

**Vorbem** 1.4 30f.; Verteilung einer Gesamthy hypothek, -grundschuld 14130 3; Verzicht auf Grundpfandrecht 14130 3; Zinssatz 14130 3

**Veränderungen von Rechtsverhältnissen**, Begriff 97 23ff.; mit bestimmtem Geldwert 97 27; ohne bestimmten Geldwert 97 28; Höchstwert 97 31; mehrere – 97 29f.

**Veräußerungsanzeige** 32001 6

**Veräußerungsrechte**, Bewertung 51 2ff.

**Veräußerungsverträge**, und andere Erklärungen 110 7ff.; s. a. *Verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**Verbindlichkeiten**, Begriff 38 3ff.; Schuldenabzugsverbot 38

**Verein**, Beschlüsse von Organen 108 9ff.; 109 58ff.; Entziehung der Rechtsfähigkeit 13400 30ff.; Erlöschen und Liquidation 13100, 13101 31; gegenstandsgleiche/-verschiedene Anmeldungen 109 48; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände 110 6; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen 67 1ff.; s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*, s. a. *Vereinsregister*, s. a. *Wirtschaftlicher Verein*

**Vereinigung von Grundstücken**, Antrag auf Eintragung 21201 12; Eintragung 14160 18ff.; Geschäftswert 36 33

**Vereinsregister**, Auslagen 13100, 13101 35; Beschwerde gegen Entziehung der Rechtsfähigkeit 13610–13630 10ff.; Beschwerdeverfahren 13100, 13101 13ff., 32f.; bestimmte Vereins- und Stiftungssachen 13500–13504; Eintragung in das – 55 27ff.; 13100, 13101; Festgebühr bei Ersteintragungen 13100, 13101 12; Festgebühr bei späteren Eintragungen 13100, 13101 19f.; Gebührenermäßigung 13500–13504 6ff.; gebührenfreie Eintragungen 13100, 13101 31; Höchstwert für Anmeldungen 106; mehrere Eintragungen 13100, 13101 25ff.; Rechtsbeschwerde 13100, 13101 16ff., 34; Rechtsbeschwerde gegen Entziehung der Rechtsfähigkeit 13610–13630 46ff.; Sitzverlegung 13100, 13101 21ff.; Sprungrechtsbeschwerde gegen Entziehung der Rechtsfähigkeit 13610–13630 80ff.; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*

**Verfahren**, Begriff 55 18; dasselbe – 55 19; mehrere – 55 20; Rechtszug (Instanz) 55 21ff.

**Verfahren nach dem Spruchverfahrensgesetz**, Gebühr 13500–13504; Gebührenermäßigung 13500–13504 17; Geschäftswert 74; Kostenschuldner 23 18ff.

**Verfahren über Vollstreckbarerklärung**, Fälligkeit der Gebühr 10 23

**Verfahrensbeistand** **Vorbem** 1 6

## Sachregister

**Verfahrensgebühr**, Begriff **55** 12f.; einmalige Erhebung **93**; Entstehung **10** 3f.; Fälligkeit **10** 9ff.; s. a. *Gerichtsgebühren*

**Verfahrenskostenhilfe**, Auswahl des Schuldners **33** 4f.

**Verfahrenspfleger** **Vorbem** **1** 5ff.; Auslagen **31000**–**31016** 204ff.

**Verfügung von Todes wegen**, Ablieferung zur amtlichen Verwahrung **102** 46; absolute Gegenstandsverschiedenheit **111** 3ff.; Änderungen und Ergänzungen **102** 44; Anfechtung, Widerruf, Rücktritt **102** 39f.; **21201** 2ff.; Aufhebung und Neuerrichtung **109** 56; Auswärtsgebühr **26003**; besonderer Beurkundungsgegenstand **111** 3ff.; bestimmte Vermögenswerte **102** 29ff.; Eröffnung **12101**; Gebühr **102** 45; Gesamtrechtsnachfolge (Erbeinsetzung) **102** 2ff.; Kostenschuldner im gerichtlichen Verfahren über die Eröffnung **24** 2f.; künftige Vermögenswerte **102** 25ff.; Mitteilungen **102** 46; und Rechtsgeschäfte unter Lebenden **102** 47; Rechtswahl **102** 48; **104** 5; **111** 19; Schuldenabzug **102** 14ff., 33; Verwahrung **12100**; weitere Verfügungen (neben Erbeinsetzung) **102** 22ff.

**Verfügungsbeschränkungen**, dingliche – **51** 5ff.; Ehevertrag **100** 10; insolvenzrechtliche – **51** 9; schuldrechtlich vereinbarte – **50** 4f.; des Vorerben **51** 8; infolge Zwangsmaßnahmen **51** 9

**Verfügungsgeschäft**, beurkundetes grundlegendes Rechtsgeschäft **21102** 3ff.; derselbe Notar **21101** 15f.; isolierte Beurkundung **21101** 6ff.; zur Vermächtniserfüllung **21101** 14; **21102** 12; Vorbehaltung derselben Notars bei isolierte Beurkundung **21101** 9ff.

**Vergleich**, Austauschverhältnis **97** 43

**Vergleichsberechnung**, bei verschiedenen Gebührensätzen **94** 1ff., 15, 18

**Verjährung** **6**; bei Aufhebung einer Kostenberechnung **19** 44; Frist **6** 3; Gerichtskosten **6** 2ff.; Hemmung **6** 27ff.; Jahresgebühren **6** 12f.; Kleinbeträge **6** 46; mehrere Kostenschuldner **6** 19; und Mitteilung der Berechnung **19** 15; Neubeginn **6** 33ff.; Notarkosten **6** 15ff.; von Rückzahlungsansprüchen **6** 20ff.; **18** 31; Stundung **6** 39f.; unbekannter Aufenthalt **6** 41ff.; Verweis auf BGB **6** 27ff.

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Verjährungsbeginn** **6** 4ff.; bei Betreuungsgebühr **10** 27; bei Dauerbetreuung u.ä. **6** 12f.; bei Verfahrenskostenhilfe **6** 11; bei Vollzugsgebühr **10** 26

**Verkehrsdaten**, Anordnung über die Verwendung von – **15213** ff.; Beschwerde **15225** ff.; mehrere Anträge **15213** 8ff.

**Verkehrswert**, Sache **46** 5ff.; **47** 32ff.

**Verlosung**, Begriff **23200**, **23201** 2; Fälligkeit der Gebühr **10** 16; Gebühr **23200**, **23201**; vorzeitige Beendigung **23200**, **23201** 7

**Vermächtnisausschlagung**, Gebühr **21200** 6; **21201** 18

**Vermächtniserfüllung**, durch isoliertes Verfügungsgeschäft **21101** 14; **21102** 12

**Vermessungskosten**, Hinzurechnung zum Kaufpreis **47** 25

**Vermittlung der Auseinandersetzung des Nachlasses/Gesamtguts**, Kostenschuldner **31** 8ff.; s. a. *Teilungssachen*

**Vermögensrechtliche Angelegenheiten**, Begriff **36** 6; Ermessen **36** 8ff.; Höchstgeschäftswert **36** 14

**Vermögensübertragung**, Geschäftswert **107** 42

**Vermögensverwaltung** **54** 8ff.

**Vermögensverzeichnis**, Fälligkeit der Gebühr **10** 19f.; Gebühr **23500**, **23501**; Geschäftswert **115**; Mitwirkung des Notars bei Aufnahme **23502**; Teil eines beurkundeten Vertrags **23500**, **23501** 5; vorzeitige Beendigung **23500**, **23501** 7

**Vernehmung von Zeugen und Sachverständigen**, Gebühr **23302**

**Verschiedene Beurkundungsgegenstände** **110**; Allgemeines **110** 1ff.; aufgrund ausdrücklicher gesetzlicher Anordnung **110** 6ff.; Beispiele **110** 22ff.; Beschlüsse und andere Erklärungen **110** 6; Betreuungs- und Patientenverfügung sowie General- und Vorsorgevollmachten **110** 20; im Gesellschaftsrecht **110** 27f.; Grundsatz **86** 9ff.; relative und absolute Gegenstandsverschiedenheit **110** 2; Veräußerungsverträge und andere Erklärungen **110** 7ff.; Veräußerungsverträge und Finanzierungserklärungen gegenüber Dritten **110** 8f.; Veräußerungsverträge und subjektiv-dingliche Rechte **110** 10f.; Veräußerungsverträge und Umsatzsteueroption **110** 12ff.; s. a. *Besondere*

magere Zahlen = Randnummer

**Beurkundungsgegenstände**, s. u. **Derselbe Beurkundungsgegenstand**  
**Verschmelzung** s., **Umwandlungsvorgänge**  
**Versicherung an Eides statt** s. **Eide, eidesstattliche Versicherung**  
**Versicherungsleistungen**, Geschäftswert 36 46  
**Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit** s. **VVaG**  
**Versorgungsausgleich**, Geschäftswert 36 46; 100 19ff.  
**Versteigerung beweglicher Sachen und Rechte** s. **Freiwillige Versteigerung beweglicher Sachen und Rechte**  
**Versteigerung von Grundstücken** s. **Freiwillige Versteigerung von Grundstücken**  
**Verteilungsverfahren** **15212** 75ff.; Beschwerde 15223f.; Rechtsbeschwerde 15233ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 15241  
**Verträge** **Vorbem** **2.1.1** 5; Änderungsurkunden **Vorbem** **2.1.1** 15; Begriff 21100 5ff.; Einzelfälle 21100 8; Gebühr 21100; vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens 21300ff.  
**Vertragsänderungen**, Gebühr 21100 8; 21102 15f.  
**Vertragsangebot und Annahme**, Annahme und Auflassung 21101 4; 21102 10; Bewertung 47 6; Gebühr **Vorbem** **2.1.1** 6ff.; 21100 8; Gebühr für Angebot 21100 24ff.; Gebühr für Annahme 21101 3ff.; Gebühr für Annahme mit Änderungen 21101 3; Kostenschuldner 30 6f., 15; Verlängerung der Angebotsfrist nach Fristablauf 21100 30; Vollzugshandlungen **Vorbem** **2.2.1.1** 12a, 13  
**Vertragsaufhebung**, Gebühr 21102 13ff.  
**Vertragsmuster**, Geschäftswert 36 46  
**Vertragsstrafe**, Nebengegenstand 37 9; s. a. **Nebengegenstand**  
**Vertreter des Schiffseigentümers** **Vorbem** **1.1** 14; 11100 1; 14110 33  
**Vertreter mit Vertretungsmacht**, Kostenhaftung bei Notarkosten 29 9f.  
**Vertreter ohne Vertretungsmacht**, Kostenhaftung bei Notarkosten 29 11ff.  
**Vertretungsbescheinigung**, Gebühr 107 48; 25200  
**Verwahrer**, Beschwerde 15223f.; Bestellung 15212 15ff.; Rechtsbeschwerde

15233ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 15241  
**Verwahrgebühren** **Vorbem** **2.5.3** 25300; Abgeltungsumfang **Vorbem** **2.5.3** 1; 25300 26ff.; 25301 19ff.; allgemeiner Höchstgeschäftswert **Vorbem** **2.5.3** 2; neben Betreuungs- und Entnahmegerichten 25300 26ff.; 25301 19; Entgegennahme von Wertpapieren/Kostbarkeiten 25301 9ff.; Entnahmerecht des Notars 25300 23f.; und Entwertätigkeiten 25300 29ff.; 25301 20; Fälligkeit 25300 18; 25301 16f.; je Auszahlung 25300 9; Schuldner 25300 20f.; neben Treuhandgebühren 25300 28; unrichtige Sachbehandlung 25300 25; für Verwahrung von Geld 25300; für Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten 25301  
**Verwahrtätigkeit**, Beispiele 25300 6f.  
**Verwahrung**, Annahme einer Verfügung von Todes wegen in besondere amtliche – 12100; von Geld 124 2f.; 25300 3ff.; von Wertpapieren und Kostbarkeiten 124 4; 25301 3ff.; s. a. **Verwahrgebühren**  
**Verwalter fremden Vermögens**, Kostenhaftung bei Notarkosten 29 28  
**Verwalterbestellung**, Geschäftswert 36 46  
**Verwalterzustimmung**, Einholung und Prüfung **Vorbem** **2.2.1.1** 49ff.; Geschäftswert 36 46; im Kaufvertrag 109 38  
**Verwandtenprivileg**, bei wiederkehrenden Nutzungs- und Leistungsrechten 52 26  
**Verweisung**, Kosten bei – 5 1ff.  
**Verweisungsurkunde**, Gebühr 21200 23; Geschäftswert 36 30  
**Verzicht**, auf Eigentum 14160 4; auf ein Recht 36 46  
**Verzichtserklärungen**, privatrechtliche – **Vorbem** **2.2.1.1** 55ff.  
**Verzinsung**, Gerichtskosten 6 47; des notariellen Kostenanspruchs 88 2ff.; Notarkosten 6 48; Voraussetzungen 88 2ff.  
**Videokonferenzpauschale**, Auslagen der Gerichte 31000–31016 209ff.  
**Vollmacht**, allgemeine – 98 27ff.; Auffanggeschäftswert 98 30a, 34; Bauherrenmodell 98 33; Belastungsvollmacht (Finanzierungsvollmacht) 98 39; und Betreuungs- und Patientenverfügung 110 20; Gebühr 21200 23; gegenseitige – 98 42, 46; Gegenstandsgleichheit 109 50; Generalvollmacht 98 27ff.; Geschäfts-

wertbegrenzung 98 35; Handelsregister 98 32f.; Höchstgeschäftswert 98 45f.; Kraftloserklärung 15212 68ff.; für mehrere bestimmte Geschäfte 98 14; Mehrheit von Vollmachten 98 40ff.; Mitberichtigung 98 15ff.; persönliche Angelegenheiten 98 31; Regelungen im Innenverhältnis 21200 23; Registervollmacht 98 13, 32; Spezialvollmacht 98 2ff.; Stimmrechtsvollmacht 98 13; ungenügende Anhaltspunkte für Wertbestimmung 98 30a, 34; Verhältnis zu anderen Erklärungen 98 37ff.; Verkaufsvollmacht 98 9; Vollzugstätigkeit **Vorbem** 2.2.1.1 52; 98 39a; Vorsorgevollmacht 98 27ff.; Widerruf 98 47ff.

**Vollmachtloser Vertreter**, Kostenhaftung bei Notarkosten 29 11ff.

**Vollmachtsbestätigung**, Geschäftswert 98 3; Vollzugsgebühr **Vorbem** 2.2.1.1 49ff.

**Vollstreckbare Ausfertigung**, Erteilung 18000; Erteilung einer weiteren – durch Gericht 18001; Erteilung einer weiteren – durch Notar 23804

**Vollstreckbare Ausfertigung der Kostenberechnung**, Betreibung der Kosten und Zinsen 89 3ff.; Verzinsung 88 2ff.; s. a. *Betreibung der Kosten und Zinsen*

**Vollstreckbarerklärung eines Anwaltsvergleichs** 23800

**Vollstreckbarerklärung eines Schiedsspruchs** 118; 23801, 23802

**Vollstreckbarerklärung nach AVAG/AUG/IntErbRVG** 23806–23808

**Vollstreckungsgericht**, Eintragungen in das Grundbuch auf Ersuchen **Vorbem** 1.4 12ff.

**Vollstreckungsklausel** s. *Vollstreckbare Ausfertigung der Kostenberechnung*

**Vollstreckungsschuldner** 27 18ff.

**Vollstreckungsunterwerfung**, Gegenstandsgleichheit 109 25

**Vollzugsgebühr**, Anfordern/Fertigen **Vorbem** 2.2.1.1 14ff.; Anknüpfungspunkt **Vorbem** 2.2.1.1 12ff.; Antragsprinzip **Vorbem** 2.2 2ff.; Anwendbarkeit **Vorbem** 2.2.1.1 4ff.; in besonderen Fällen (keine Beurkundungs- und Entwurfssertifizierungsgebühr, Auslandsvollzug) **Vorbem** 2.2.1.2; dynamische Höchstgebühr 22112f.; Einholung IHK-Stellungnahme 105 40; 107 52f.; einmalige

Erhebung 93; Erledigung von Beanstandungen/Beschwerdeverfahren 22123;

Fälligkeit 10 25f.; Gebührenbegrenzung 22112f.; Gebührensatz 22110f.; Gebührensatz in besonderen Fällen 22120f.; Gebührensatzabsenkung 22111; Geschäftswert für Vollzugstätigkeiten 112; 22110 6f.; Prüfen **Vorbem** 2.2.1.1 21; Prüfung der Vollzugsfähigkeit 22122; Stellung von Anträgen im Namen der Beteiligten 22124 6ff.; Übermittlung von Urkunden/Unterlagen 22124; unterschiedliche Gebührensätze 22110 4f.; XML-Strukturdaten 105 39; 107 49; 22114; 22125; s. a. *Vollzugstätigkeiten*

**Vollzugstätigkeiten**, bei Angebot und Annahme **Vorbem** 2.2.1.1 12a, 13; Beglaubigung im Rahmen von – 25100, 25101 3; Beteiligung eines ausländischen Gerichts **Vorbem** 2.2.1.1 10; vor Beurkundung **Vorbem** 2.2.1.1 9; Einholung IHK- Stellungnahme **Vorbem** 2.2.1.1 27; Entscheidung des Familien-, Betreuungs- und Nachlassgerichts **Vorbem** 2.2.1.1 46ff.; und Entwurf **Vorbem** 2.4.1 11ff.; Erklärung oder Bescheinigung nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften **Vorbem** 2.2.1.1 24ff.; Erstellung und Bescheinigung von Listen 107 50f.; gerichtliche Entscheidungen und Bescheinigungen, Inhaltsermittlung ausländischer Register **Vorbem** 2.2.1.1 32ff.; Geschäftswert 112; Gesellschafterliste/Liste der Übernehmer **Vorbem** 2.2.1.1 30ff.; gesetzliche Mitteilungspflichten **Vorbem** 2.2.1.1 82f.; Katalog **Vorbem** 2.2.1.1 22ff.; Lastenfreistellung **Vorbem** 2.2.1.1 65ff.; bei Nachtragsbeurkundungen **Vorbem** 2.2.1.1 12b; privatrechtliche Verzichtserklärungen **Vorbem** 2.2.1.1 55ff.; privatrechtliche Vorkaufs- oder Wiederkaufsrechte **Vorbem** 2.2.1.1 60f.; über Nr. 1 und 2 hinausgehende Tätigkeiten **Vorbem** 2.2.1.1 77ff.; Verpflichtung zur Lastenfreistellung **Vorbem** 2.2.1.1 74ff.; Vollmachten **Vorbem** 2.2.1.1 52; 98 39a; Vollmachtsbestätigung und privatrechtliche Zustimmungserklärungen **Vorbem** 2.2.1.1 49ff.; Vorrang vor Entwurfsgebühren/Eigenurkunden **Vorbem** 2.2 9f.; Zustimmung Schuld-

magere Zahlen = Randnummer

übernahme, Schuldhaftenthaltung  
**Vorbem** 2.2.1.1 62ff.; s. a. *Vollzuggebühr*

**Vorbehaltung desselben Notars**, bei isolierter Beurkundung von Verfügungsschäften 21101 9ff.

**Vorbehalt**, anderweitiger bundesrechtlicher Vorschriften 1 15f.

**Vorbereitung der Zwangsvollstreckung**,

Ausstellung einer Bescheinigung zur Schaffung eines europäischen Vollstreckungstitels **23805**; Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung (qualifizierte Vollstreckungsklausel) 118; **23803**; Verfahren im Zusammenhang mit AVAG, AUG oder IntErbRVG **23806–23808**; Vollstreckbarerklärung eines Anwaltsvergleichs **23800**; Vollstreckbarerklärung eines Schiedsspruchs 118; **23801**, **23802**; vorzeitige Beendigung **23801**, **23802** 4

**Vorkaufsrecht**, Ausübung/Nichtausübung

**Vorbem** 2.2.1.1 60f.; **21200** 24; Bewertung 51 3; Eintragung im Grundbuch 14121; Eintragung von Veränderungen 14130; Hinzurechnung beim Kaufpreis 47 23; Löschung 14143; Verzicht im Kaufvertrag 109 38; Verzichtserklärung **Vorbem** 2.2.1.1 55ff.

**Vorkaufsrechtsanfrage**, Vollzugstätigkeit **Vorbem** 2.2.1.1 25

**Vormerkungen**, Eintragung 14150; Eintragung von Veränderungen 14150 5; Gebühr 45 17; gebührenfreie Eintragungen **Vorbem** 1.4 10f.; Geschäftswert

45 14ff.; 53 12; Löschung 14152; Löschung mehrerer – 14152 4; Löschung von Amts wegen 14152 3; mehrere – **Vorbem** 1.4 28; **14150** 6; Rangrücktritt 14150 5

**Vormietrecht**, Geschäftswert 36 46

**Vormundbenennung**, Geschäftswert 36 46

**Vornahme einer vertretbaren Handlung durch einen Dritten**, Anordnung 18002

**Vorrangseinräumung**, Antrag und Bewilligung 21201 12; Geschäftswert 45 4f.

**Vorschuss**, Abhängigmachung von Handlungen 13 1ff.; 14 8ff.; 15 1ff.; bei Auslagen des Gerichts 14 1ff.; Beschwerde gegen gerichtliche Anordnung 82 1ff.; Erinnerung 81 1ff.; bei Gerichtsgebühren 13 1ff.; Grundbuch- und Nachlassachen

13 6; Höhe 13 2; **14** 12; **15** 2; Kostenberechnung 15 3ff.; bei Notarkosten 15 1ff.; Rechtsmittel 15 6; Untersagung des Abhängigmachens 16 1ff.; und Vorauszahlung 12 4

**Vorschusspflicht**, bei Ansagen des Gerichts 14; eigenständige Kosteneschuld 17 2ff.; Fortdauer 17; bei Gerichtsgebühren 13 2; Rechtsmittel 17 7

**Vorsorgevollmacht**, Auswärtsgebühr 26003 5; und Betreuungs- und Patientenverfügung 98 36ff.; **110** 20; Geschäftswert 36 46; **98** 27ff.; s. a. *Vollmacht*

**Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens**, vor (elektronischer) Übermittlung/Aushändigung 21300 11ff.; **Vorbem** 2.1.3 3ff.; 21300ff.; vor Ablauf des Tages, an dem Entwurf durch Aufgabe zur Post versandt wurde 21300 6ff.; Anrechnung bei erneuter Beurkundung

**Vorbem** 2.1.3 13ff.; nach Beratung durch Notar 21301; Beurkundungsverfahren nach Nr. 21100 KV 21302; Beurkundungsverfahren nach Nr. 21101 und 21201 KV 21304; Beurkundungsverfahren nach Nr. 21102 und 21200 KV 21303; endgültiges Unterbleiben der Beurkundung **Vorbem** 2.1.3 8ff.; Fälligkeit der Gebühren bei – 10 11f.; Rahmengebühr 92; 21302ff.; vor Verhandlung des Notars mit allen Beteiligten 21300 15f.; nach Versand eines Entwurfs/Verhandlung mit allen Beteiligten 21302 1ff.; Zurücknahme des Beurkundungsauftrags **Vorbem** 2.1.3 4; Zurückweisung des Beurkundungsauftrags durch den Notar **Vorbem** 2.1.3 5ff.

**VVaG**, Beschlüsse von Organen 108 9ff.; Erstanmeldung 105 9, 17ff.; spätere Anmeldungen 105 24; Verfahren zur Ernenntung und Abberufung von Personen 67 1ff.; s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*

**Wahlleistungen**, Geschäftswert 36 47

**Wechsel- und Scheckprotest**

**Vorbem** 2.3.4.; Auswärtsgebühr 26002 13; Fälligkeit der Verfahrensgebühr 10 18; Gebühr 23400, **23401**; Tage- und Abwesenheitsgeld 32008 3

**Werkvertrag**, Gebühr 21100 5

## Sachregister

**Wert** s. *Geschäftswert*

**Wertangabe**, bei Antragsverfahren 77 1ff.; Binding; Berichtigung 77 16ff.; Form 77 14f.; Pflicht zur – 77 9ff.; unterblieben – 77 21ff.

**Wertberechnung**, bei Verfahren zur Genehmigung einzelner Erklärungen oder Rechtsgeschäfte 60; Zeitpunkt 59; 96

**Wertermittlung** s. *Wertberechnung*

**Wertgebühren** 3 3ff.; 34; Begriff 34 2; Einschränkungen 34 11ff.

**Wertgebührensystem**, Ausnahmen 3 11ff.; Regelfall 3 3ff.

**Wertkorrektur**, bei bedingten Rechten 51 11; bei Unbilligkeit 51 10; 52 29f.

**Wertsicherungsklauseln**, Geschäftswert 36 47; bei wiederkehrenden Nutzungs- und Leistungsrechten 52 11

**Widerruf einer Verfügung von Todes wegen**, Gebühr 21201 2ff.; Geschäftswert 102 39

**Widerruf einer Vollmacht**, Gebühr 21200 25; Geschäftswert 98 47ff.

**Widerruf eines Europäischen Nachlasszeugnisses**, Gebühr 12216; Geschäftswert 40

**Widerspruch**, gegen beabsichtigte Löschungen 13400 5ff.; Eintragung 14151; gebührenfreie Eintragungen

**Vorbem 1.4** 10f.; 14151 2f.; s. a. *Löschungs- und Auflösungsverfahren*

**Wiederkaufsrecht**, Bewertung 51 3; Hinzurechnung beim Kaufpreis 47 23

**Wiederkehrende oder dauernde Nutzungs- und Leistungsrechte** 52; Beherrschungs-, Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsvereinbarungen 52 6; Beispiele 52 5; beschränkte persönliche Dienstbarkeiten 52 5; von bestimmter Dauer 52 15f.; Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht 52 5; erfasste Vorgänge 52 4; Grunddienstbarkeit 52 5; Jahreswert 52 8ff.; auf Lebensdauer 52 21ff.; Nießbrauch 52 5; von unbeschränkter Dauer 52 17f.; von unbestimmter Dauer 52 19f.; Unbilligkeit des Werts 52 29f.; Unterhaltsvereinbarungen 52 5; Unternehmensverträge 52 6; Vervielfältiger 52 14ff.; Zeitpunkt der Berechnung 52 27f.

**Wirksamkeitsvermerk**, Gebührenfreiheit 45 10; 14120 3; Geschäftswert 45 9ff.

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Wirtschaftliche Unternehmen**, Begriff 91 12; s. a. *Gebührenermäßigung*

**Wirtschaftlicher Verein**, Beschlüsse von Organen 108 9ff.; 109 58ff.; Erstanmeldung 105 17ff.; spätere Anmeldung 105 27; s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*

**Wohn-/Wohnungsrecht**, Jahreswert 52 12

**Wohnungseigentum**, Abspaltung/Zuschreibung Sondereigentum 14160 17af.; Änderung des Inhalts oder Aufhebung des Sondereigentums 14160 23ff.; Aufhebung, Erlöschen 42 4; Aufteilung durch Gesamthand 14110 34f.; Begründung 42 3; 21200 25; Eintragung im Grundbuch bei Begründung 14110 26ff.; 14112; Eintragung nachträglicher Änderungen 14112 7ff.; Gebühr 42 12; Gegenstandsverschiedenheit zur Begründung 110 32; Gemeinschaftsordnung 109 51; Geschäftswert 42 8ff.; 49 4; Nachweis Verwaltereigenschaft 25100, 25101 6; Verpflichtung zur Bildung von – 110 32; s. a. *Grundstücksgleiche Rechte*

**Wohnungseigentümergemeinschaft**, Beschlüsse 21100 11ff.

**Wohnungserbaurecht** s. *Wohnungseigentum*

**Wohnungsrecht**, Bewertung 52 2ff.; Jahreswert 52 12; Lebensdauer 52 21ff.

**XML-Strukturdaten**, Begriff 22114 2ff.; Bezugsvorgang 22114 9ff.; Erzeugung durch Notar 22114 5ff.; Erzeugung und Übermittlung 105 39; 107 49; Gebühr für Erzeugung und Übermittlung 21201 16; 22114; 22125; Geschäftswert 22114 16; Mehrfachanfall 22114 18f.

**Zahlungspflicht**, Erlöschen 28 1ff.

**Zeichnungsschein**, Gebühr 21200 26

**Zeugenentschädigung**, Auslagen 31000–31016 131ff.

**Zeugnis zum Nachweis der Auseinandersetzung** 41

**Zinsen**, Nebengegenstand 37 7f.; s. a. *Nebengegenstand*

**Zitiergebot**, bei Kostenberechnung 19 19ff.

**Zugewinnausgleich** 100 3, 11ff.; 109 30, 41; 110 24; 111 7ff.; Gegenstandsgleichheit 109 30, 41; Gegenstandsverschieden-

magere Zahlen = Randnummer

- heit 110 24; 111 7ff.; Modifizierung 100 3, 11ff.
- Zurückbehaltungsrecht** 11; Auslagen 11 3; gegenüber Dritten 11 4; Ermessen 11 8; Gebühren 11 3; Gegenstand 11 2; gegenüber Kostenschuldner 11 4; Rechtsweg 11 9; und Verfahrensrecht 11 5ff.; und Vollzugspflicht 11 7
- Zurücknahme von Anträgen** Anh. 58 3; Absehen von Gebührenerhebung 14401 5; Gebühren Anh. 58 3 6ff.; Anh. 58 5 1ff.; in Grundbuch-, Schiffsregister und Luftfahrzeugpfandrechtsregister-sachen **Vorbem** 1.4.4; 14401; in Grundbuchsachen 55 31; Teilrücknahme 14401 5; Anh. 58 3 10f.; Anh. 58 5 2
- Zurückverweisung**, an untere Instanz 57 6ff.
- Zurückweisung von Anträgen** Anh. 58 4; Anh. 58 5; Absehen von Gebührenerhebung 14400 10ff.; in Grundbuch-, Schiffsregister und Luftfahrzeugpfandrechtsregister-sachen **Vorbem** 1.4.4; 14400; in Grundbuchsachen 55 31; Teil-zurückweisung 14400 5ff.
- Zusatzgebühren**, Auswärtsgebühr 26002f.; neben Beglaubigungsgebühr 25100, 25101 13; Fälligkeit 10 38ff.; fremde Sprache 26001; Unzeitgebühr 26000
- Zusatzaufpreis**, Geschäftswert 36 48
- Zuschreibung von Grundstücken**, Antrag auf Eintragung 21201 12; Eintragung 14160 18ff.; Geschäftswert 36 33
- Zustellungsauslagen**, des Gerichts 31000–31016 79ff.; des Notars 32004 10
- Zustimmung**, eines Beteiligten 21200 27; zur Veräußerung oder Belastung von Erbbaurechten 98 11; zur Veräußerung von Wohnungseigentumsrechten 98 11
- Zustimmungsbeschlüsse**, Gegenstands-gleichheit/-verschiedenheit 109 66ff.; 110 28; Geschäftswert 108 22
- Zustimmungserklärungen**, Geschäftswert 98 2ff.; Höchstgeschäftswert 98 45f.;
- privatrechtliche – **Vorbem** 2.2.1.1 49ff.; nach Umwandlungsgesetz 98 23ff.; 21200 27
- Zuwendungsverzicht**, Aufhebung 102 38; Geschäftswert 102 35ff.
- Zuziehung eines weiteren Notars** 25205; Auslagen des beurkundenden Notars 32010
- Zwang- und Ordnungsgeld**, Be-schwerde in Registersachen 13310–13332 36ff.; 13320ff.; Entstehen der Gebühren 13310–13332 18ff.; Festset-zung in Registersachen 13310; Kosten-entscheidung 13310–13332 30ff.; Rechtsbeschwerde in Registersachen 13310–13332 63ff.; 13330ff.; Verwer-fung des Einspruchs 13311; Zurück-nahme der Beschwerde 13310–13332 46ff.; Zurücknahme der Rechts-be schwerde 13310–13332 72ff.
- Zwangshaft**, Kosten einer – 31000–31016 170ff.
- Zwangsmäßignahmen**, gerichtliche Anord-nung 18003; gerichtliche Anordnung von – nach § 35 FamFG 17000–17006 50ff.
- Zwangsvorsteigerungsverfahren**, Kosten bei Eintragung als Eigentümer 23 15
- Zwangsvorsteigerungsvermerk** **Vorbem** 1.4 14
- Zwangsvorwaltungsvermerk** **Vorbem** 1.4 14
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung**, Gebühr 21200 20; Geschäftswert 36 48; gleichzeitige Eintragung 14121 5; nach-trägliche Eintragung 14160 7
- Zweckbestimmungserklärung**, Ge-schäftswert 36 46
- Zweigniederlassung**, Eintragung in das Handelsregister 58; Anh. 58; s. a. Anmel-dungen zum Handelsregister, s. a. Handelsre-gister
- Zweiter Notar**, Auslagen 32010

**beck-shop.de**

DIE FACHBUCHHANDLUNG