

# Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare: GNotKG

Kommentar

Bearbeitet von

Dr. Jens Bormann, Dr. Thomas Diehn, Klaus Sommerfeldt, Michael Gutfried, Dr. Jens Neie, Dr. Gero  
Pfeiffer, Melanie Sommerfeldt, Martina Ludlei

2. Auflage 2016. Buch. XXX, 1119 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 67802 8

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht,  
Kostenrecht, Berufsrecht > Kostenrecht

Zu Leseprobe und Inhaltsverzeichnis

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Die fett gedruckten Zahlen bezeichnen die Paragraphen des GNotKG bzw. die Nummern des Kostenverzeichnisses, die mager gedruckten Zahlen bezeichnen die Randnummern.

Vorbem verweist auf die Vorbemerkungen des Kostenverzeichnisses; GV auf das Gebührenverzeichnis der Handelsregistergebührenverordnung (abgedruckt als Anhang zu § 58 Anlage 1).

Bearbeiterin: Martina Ludlei

**Abberufung von Geschäftsführern/Vorständen**, Geschäftswert **105** 21 ff.;

*s. a. Beschlüsse von Geschäftsorganen*

**Abfindungen**, Abschichtung **97** 17; Austritt eines Gesellschafters **107** 19; Erb- und Pflichtteilsverzicht **97** 37; weichender Erben **48** 20 ff.

**Abgabe an ein anderes Gericht**, Kosten bei – **5** 1 ff.

**Abgeschlossenheitsbescheinigung**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 25

**Abhängigmachung**, Auslagen des Gerichts **14**; bei Gerichtsgebühren **13**; Grundsatz bei Gerichtskosten **12**; bei Notarkosten **15**; Rechtsmittel **12** 5; **14** 14; **16** 10; Untersagung **16**

**Absichtung**, Auseinandersetzung der Gesamthandsgemeinschaft **70** 13; Eintragung im Grundbuch **14110** 24; Geschäftswert **97** 17

**Abstandsflächendienstbarkeit**, Geschäftswert **36** 29

**Abtretung**, Anzeige an einen Dritten **22200** 8; einer Briefgrundschuld

**14124** 4; **21200** 7; einer Buchgrundschuld **21201** 12; Gebühr **21100** 8; Kommanditbeteiligung **105** 14; Rückgewähransprüche **36** 42; **53** 5; **21200** 14; eines Teilbetrages **69** 12; **14130** 10

**Abtretung eines Geschäftsanteils**, Anzeige an einen Dritten **22200** 8; isoliertes Verfügungsgeschäft **21101** 6 ff.; mehrfache Abtretung **110** 27; Zustimmungsbefehl **93** 13; **108** 22

**Abtretungserklärung**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 70

**Abtretungsverbot**, Geschäftswert **36** 29

**Abwesenheitsgeld** *s. Geschäftsreise des Notars*

**Additionsprinzip** **35** 5 ff.

**Adoption** *s. Annahme als Kind*

**Affidavit 23300, 23301** 4

**AG** *s. Aktiengesellschaft*

**Akteneinsicht**, isolierte – einschließlich Mitteilung an den Beteiligten **25209**

**Aktenversendung**, Auslagenpauschale **31000–31016** 104 ff.; Fälligkeit der Auslagen **9** 23; Kostenschuldner **26** 6 ff.

**Aktenverwahrer**, gleichstehende Amtspersonen **Vorbem 2** 4 ff.

**Aktgebühr**, Begriff **55** 17; bei Geschäften **35** 8 f.; *s. a. Gerichtsgebühren*

**Aktiengesellschaft**, Anmeldung Kapitalmaßnahmen **105** 11 f.; Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Hauptversammlungen **120**; **24203**; Beschlüsse von Organen **108** 9 ff.; **109** 58 ff.; bestimmte unternehmensrechtliche Verfahren **67** 1 ff.; **13500–13504**; Beteiligung **107** 22 ff.; Eigentumseintragung im Grundbuch **14110** 5 ff.; Eintragung in das Handelsregister **58**; **Anh. 58**; Erstanmeldung **105** 7 f.; Ersteintragung **GV**

**2102f.**; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6; Gesellschaftsvertrag **97** 12; **107** 2 ff.; Gründungsprüfung **107** 60; **123**; **25206**; Löschung einer nichtigen Gesellschaft **13400** 21 ff.; mangelhafte Satzung/Gesellschaftsvertrag **13400** 25 ff.; Sonderprüfer **72** 3 ff.; spätere Anmeldungen (Satzungsänderungen, Änderung Vertretungsorgane, Durchführung Kapitalmaßnahmen, Auflösung etc.) **105** 21 ff.; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67** 1 ff.; Zusammensetzung des Aufsichtsrats **23** 12 ff.; **75** 1 ff.;

*s. a. Anmeldungen zum Handelsregister, s. a. Beschlüsse von Geschäftsorganen, s. a. Kapitalgesellschaften*

**Allgemeine Geschäftskosten**, des Notars **Vorbem 3.2** 3 ff.

## Sachregister

**Altenteil**, Eintragung im Grundbuch 14121; Eintragung von Veränderungen 14130; Geschäftswert 52 13; Löschung 14143

**Alternativgeschäfte**, Gegenstandsgleichheit 109 27

**Alternativverhältnisse**, Geschäftswert 36 29

**Amtssitz des Notars**, und Geschäftsstelle 87 2ff.

**Amtswiderspruch**, Eintragung 14151 2

**Änderung des Vornamens** 15210f.; Beschwerde 15220ff.; Rechtsbeschwerde 15230ff.; Sprungrechtsbeschwerde 15240

**Änderungen**, Geschäftswert 36 29

**Änderungsurkunden**, Gebühr Vorbem 2.1.1 15; 21100 8

**Anfechtung der Annahme/Ausschlagung der Erbschaft** 21201 18

**Anfechtung der Versäumung der Ausschlagungsfrist** 21201 18

**Anfechtung einer Verfügung von Todes wegen**, Gebühr 21201 8, 18; gegenüber dem Nachlassgericht 21201 9; Geschäftswert 102 39ff.

**Anfechtung eines Rechtsgeschäfts**, Gebühr 21200 6

**Angebot** s. *Vertragsangebot und Annahme*

**Angelegenheiten**, der freiwilligen Gerichtsbarkeit 1 17

**Ankaufsrecht**, Bewertung 51 2ff.; Gebühr 21100 8; 21200 6

**Anmeldungen zum Handelsregister**, absolute Gegenstandsverschiedenheit 111 14ff.; Änderung der Geschäftsanschrift 105 32f.; besonderer Beurkundungsgegenstand 111 14ff.; mit bestimmtem Geldwert 105 6ff.; Beurkundungsgebühr 21201 15ff.; Entwurf 24102 2; Erstanmeldung (sonstige) 105 16ff.; gegenstandsgleiche/-verschiedene Anmeldungen 109 36; 111 14ff.; Höchstwert für Anmeldungen 106; Kapitalgesellschaft (Erstanmeldung) 105 7f.; Kapitalgesellschaft (spätere Anmeldungen) 105 21f.; Kapitalmaßnahmen bei einer AG oder KGaA 105 11f.; Kapitalmaßnahmen bei einer GmbH 105 10; mehrere Anmeldungen in einer Urkunde 106 4; 111 14ff.; Mindestwerte 105; spätere Anmeldungen zu einer Personenhandels- oder Partnerschaftsgesellschaft

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

105 25f.; bei Umwandlungen (Erstanmeldung) 105 7f.; bei Verwendung des Musterprotokolls 105 37; Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten 105 38ff.; ohne wirtschaftliche Bedeutung 105 32ff.; XML-Strukturdaten 21201 16; Zweigniederlassung (Erstanmeldung) 105 7f.

**Annahme als Kind**, Gebühr 101 5f.; 21200 6; Geschäftswert bei Minderjährigen 101 2ff.; Geschäftswert bei Volljährigen 36 29; 101 3; Zustimmung 21201 19f.

**Annahme eines Angebotes** s. *Vertragsangebot und Annahme*

**Antrag auf gerichtliche Entscheidung** 127; Amtsnachfolger 127 31ff.; Anhörungspflichten 128 3ff.; Antrag 127 13ff.; Antragsberechtigung 127 36ff.; auf Anweisung der vorgesetzten Dienstbehörde 130 15ff.; anwendbare Vorschriften 127 56ff.; Anwendbarkeit der Verfahrensvorschriften des FamFG 130 28; aufschiebende Wirkung 127 24; 130 4ff.; Ausschluss ordentlicher Rechtsweg/anderer Rechtsbehelfe 127 4ff.; Beanstandung gegenüber dem Notar 127 29ff.; Beschwer 127 43; Beschwerdeverfahren 19110f.; Einholung eines Gutachtens 128 11f.; Einwendungen gegen Kostenberechnung 127 17ff.; Entscheidung des Gerichts 127 70ff.; Entscheidung des Gerichts bei Rahmengebühren und Gebührenvereinbarungen 128 13ff.; Frist 127 44ff.; Kosten des Verfahrens 127 74ff.; 130 21f.; Kostenberechnung 127 7ff.; Kostenschuldner 25; Rechtskraft 130 23ff.; Übertragung auf Einzelrichter 128 17; Verfahren 127 50ff.; 128; Verjährungshemmung 127 25; Verzicht und Rücknahme 127 26ff.; Wirkungen des Antrags 127 24f.; Zuständigkeit 127 50ff.; s. a. *Beschwerde*, s. a. *Rechtsbeschwerde*

**Antragsteller**, als Kostenschuldner 22 7ff.; 29 3ff.; Pflicht zur Wertangabe 77 9ff.

**Antragstellerhaftung** 22 1ff.; 29 1ff.

**Apostille/Legalisation**, Erwirken der – 21214 11; 25207f.

**Arbeitsplatzgarantie**, Geschäftswert 36 29

**Auffangwert**, allgemein 36 20ff.; Einzelfälle 36 27ff.; Ermessen 36 24ff.; in nichtvermögensrechtlichen Angelegenheiten 36 18

**Aufgebotssachen** 15212 36 ff.; Beschwerde 15223 f.; Rechtsbeschwerde 15233 ff.;

Sprungsrechtsbeschwerde 15241

**Aufhebung Erbvertrag**, Geschäftswert 102 41 f.

**Aufhebung von Verträgen**, Geschäftswert 36 29

**Aufhebungsausschluss**, Geschäftswert 36 29

**Auflassung**, Bewertung 47 5, 13; Gebühr 21100 8; isolierte Beurkundung 21101 6 ff.

**Auflassungsvormerkung** s. *Vormerkungen*

**Auflösung einer Gesellschaft** 105 21 ff.

**Auftrag an einen Notar** 4

**Auftraggeber- und Antragstellerhaftung** 29 3 ff.

**Ausdruck aus dem Grundbuch/Regis-  
ter** 17000–17006

**Auseinandersetzungsszeugnis**, Gebühr 41 4; Geschäftswert 41

**Ausgliederung** s. *Umwandlungsvorgänge*

**Auskunftspflicht**, des Gerichts an den Notar 39 15 ff.; des Notars über Geschäftswert an das Gericht 39 4 ff.; Rechtsbe-  
helfe 39 19 ff.

**Auslagen**, Begriff 1 6; Geltung für Notar- und Anwaltsgeschäfte **Vorbem** 3 8 ff.; Verteilung bei mehreren Rechtssachen **Vorbem** 3

**Auslagen der Gerichte**, abschließende Aufzählung **31000–31016**; Aktenver-  
sendung (Nr. 31003 KV) **9** 4; **31000–  
31016** 104 ff.; an ausländische Behörden  
(Nr. 31014 KV) **31000–31016** 196 ff.;  
nach dem Auslandskostengesetz (Nr.  
31012 KV) **31000–31016** 179 ff.; Beför-  
derung von Personen (Nr. 31008 KV)  
**31000–31016** 158 ff.; Beförderung von  
Tieren und Sachen (Nr. 31009 KV)  
**31000–31016** 166 ff.; Beschwerdever-  
fahren **31000–31016** 9 ff.; Betreuungs-  
sachen **31000–31016** 13 ff.; an deutsche  
Behörden (Nr. 31013 KV) **31000–  
31016** 185 ff.; Dokumentenpauschale  
(Nr. 31000 KV) **31000–31016** 18 ff.; für  
Dolmetscher und Übersetzer (Nr. 31000  
KV) **31000–31016** 131 ff.; Durchsu-  
chungen oder Untersuchungen von Räu-  
men und Sachen (Nr. 31009 KV) **31000–  
31016** 166 ff.; bei Jahresgebühren **8** 5 f.,  
15 ff.; Kostenschuldner **26**; öffentliche Be-  
kanntmachungen (Nr. 31004 KV)

**31000–31016** 124 ff.; Ordnungshaft  
(Nr. 31011 KV) **31000–31016** 175 ff.; an  
Rechtsanwälte zu zahlende Beträge  
(Nr. 31007 KV) **31000–31016** 151 ff.;  
Rechtshilfekosten mit dem Ausland  
(Nr. 31014 KV) **31000–31016** 196 ff.;  
Reisekosten des Gerichts (Nr. 31006 KV)  
**31000–31016** 145 ff.; Reisekosten mit-  
telloser Personen (Nr. 31008 KV) **31000–  
31016** 158 ff.; Tatbestände **31000–  
31016** 17 ff.; Telegramme (Nr. 31001  
KV) **31000–31016** 71 ff.; in Unterbrin-  
gungssachen **26** 9 ff.; in Verfahrens kosten-  
hilfeprüfungsverfahren **26** 12 f.; Verfah-  
renspflegerkosten (Nr. 31015 KV)  
**31000–31016** 204 ff.; Videokonferenz-  
pauschale (Nr. 31016 KV) **31000–  
31016** 209 ff.; für Zeugen- und Sachver-  
ständige (Nr. 31005 KV) **31000–  
31016** 131 ff.; Zustellungsauslagen  
(Nr. 31002 KV) **31000–31016** 79 ff.;  
Zwangshaft (Nr. 31010 KV) **31000–  
31016** 170 ff.

**Auslagen der Notare**, Dokumentenpau-  
schale außerhalb von Beurkundungsver-  
fahren **32000**; Dokumentenpauschale bei  
Beurkundungsverfahren **32001**; Doku-  
mentenpauschale bei Übergröße **32003**;  
Dokumentenpauschale für elektronisch  
gespeicherte Dateien **32002**; Dolmet-  
scher-, Übersetzer- und Urkundszeugen-  
vergütungen **32010**; Fahrtkosten für Ge-  
schäftsreisen **32006 f.**; Fälligkeit **10** 41 ff.;  
Gebühren- und Auslagenbefreiung  
**Vorbem** 2 12 ff.; Grundbuch- und Han-  
delsregisterabruf **32011**; Post- und Tele-  
kommunikationsdienstleistungen  
**32004 f.**; Registerabruf **32011**; sonstige  
Aufwendungen **32015**; sonstige Auslagen  
einer Geschäftsreise **32009**; Tage- und  
Abwesenheitsgeld bei einer Geschäftsreise  
**32008**; Umsatzsteuer **32014**; Vermögens-  
schadenshaftpflichtversicherung für ein  
bestimmtes Geschäft **32012 f.**; zugezoge-  
ner zweiter Notar **32010**

**Auslosung**, Begriff **23200**, **23201** 2; Fälli-  
gkeit der Gebühr **10** 16; Gebühr **23200**,  
**23201**; vorzeitige Beendigung **23200**,  
**23201** 7

**Ausschlagung der Erbschaft** s. *Erbs-  
ausschlagung*

**Ausschlagung eines Vermächtnisses**,  
Gebühr **21200** 6; **21201** 19

## Sachregister

**Aussetzung der Wirkungen eines Europäischen Nachlasszeugnisses**, Gebühr 16110–16224 102a; Geschäftswert 62 7, 16f.

**Ausstellung eines Europäischen Nachlasszeugnisses**, Gebühr 12210

**Austauschvertrag**, Allgemeines 97 32 ff.; Beispiele 97 36 ff.; Gegenstandsgleichheit 109 11

**Auswärtsgebühr 26002f.**; Abwesenheit 26002 5 ff.; Ausschließlichkeit bestimmter Tätigkeiten 26003 8 ff.; Ausschluss der – 26002 13f.; auswärtiger Sprechtag 87 5; 26002 4; Betreuungsverfügungen 26003 6; Festgebühr 26003; Festgebühr pro Auftraggeber/Vorgang 26003 13f.; General- und Vorsorgevollmachten 26003 5; keine Erhebung **Vorbem 2.3.5**; 25205 4; Massenbeglaubigung 25100, 25101 13; mehrere Amtshandlungen 26002 16 ff.; Patientenverfügungen 26003 7; Tätigkeit außerhalb der Geschäftsstelle 26002 2 ff.; bei Verfügungen von Todes wegen 26003 4; auf Verlangen 26002 9 ff.; Zeitgebühr 26002 15

**Authentizität einer deutschen Urkunde**, Verfahren nach § 46 IntErbRVG über die – 15215

**Bahngrundstück Vorbem 1.4 7**

**Baubeschränkung**, Geschäftswert 36 30

**Baubeschreibung** s. *Grundlagenurkunde*

**Baubetreuungsvertrag**, Geschäftswert 36 30

**Bauherrenmodell**, Vollmacht 98 33

**Baulasten**, Geschäftswert 36 30

**Bauverpflichtung**, Geschäftswert bei schuldrechtlicher – 50 9 ff.; bei Kauf 47 23; 109 38; 110 30

**Bedingter Kaufpreis**, Geschäftswert 47 11

**Bedingter Kaufvertrag** 47 12

**Bedingungen**, Geschäftswert 36 30

**Beendigung des Beurkundungsverfahrens**, vorzeitige s. *Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens*

**Beförderung**, von Personen 31000–31016 158 ff.; von Tieren und Sachen 31000–31016 166 ff.

**Beglaubigung von Dokumenten 25102**; Begriff Dokument 25102 2; erfasste Urkunden 25102 4; keine Dokumentenpauschale 25102 7; Mindestgebühr 25102 6;

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

Vollmachten und Vertretungsnachweise 25102 5

**Beglaubigung von Unterschriften oder Handzeichen**, unter Eigentümerzustimmung zur Löschung nebst Lösungsantrag 25100, 25101 6; und Entwurf **Vorbem 2.4.1 10**; unter Erklärungen nach den Staatsschuldbuchgesetzen 25100, 25101 6; Festgebühr 25100, 25101 5 f.; Gebühr 25100, 25101; Geschäftswert 121; mehrere Unterschriften/Handzeichen 25100, 25101 4; unter Nachweis der Verwaltereigenschaft 25100, 25101 6; im Rahmen einer Vollzugstätigkeit 25100, 25101 3; s. a. *Beglaubigungsgebühr*

**Beglaubigungsgebühr 25100 ff.**; Abgeltung von Beratungsleistungen 25100, 25101 11; Abgrenzung zur Entwurfsgebühr 25100, 25101 8; Fälligkeit 10 32; Höhe 25100, 25101 14; Zusatzgebühren 25100, 25101 13

**Beherrschungs-, Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsvereinbarungen**, Bewertung wiederkehrender Leistungen 52 6; Geschäftswert 107 32

**Beitreibung der Kosten und Zinsen 89**; Amtsnachfolger 89 11; im Ausland 89 20 f.; Ausspruch der Duldungspflicht 89 7; Einwendungen 89 25 ff.; Kosten der Zwangsvollstreckung 89 22 ff.; mehrere Kostenschuldner 89 18 f.; Notariatsverwalter 89 12; Verfahren 89 13 ff.; vollstreckbare Ausfertigung 89 3 ff.; vollstreckungsfähige Kostenberechnung 89 8 f.

**Beitritt in Gesellschaft**, Vollmacht zum – 98 13

**Belastungsvollmacht** s. *Finanzierungsvollmacht*

**Benennung des Annahmehaberechtigten**, Geschäftswert 36 30

**Benutzungsregelungen**, Geschäftswert 36 30

**Beratungen**, Geschäftswert 36 30

**Beratungsgebühr 24200 ff.**; Anrechnung 24200 22 ff.; Beratung 24200 2 ff.; Beratung bei einer Haupt- oder Gesellschafterversammlung 120; 24203; Fälligkeit 10 31; fester Gebührensatz 24202; Gebührensatzrahmen 24200 13 ff.; 24201; Geschäftswert 107 57 f.; nicht Gegenstand eines anderen gebührenpflichtigen Geschäfts 24200 7 ff.

**Berechtigtenwechsel** 14130 3; mehrere Veränderungen eines Rechts

**Vorbem** 1.4 32f.

**Bergwerkseigentum**, Anwendbarkeit der für Grundstücke geltenden Vorschriften **Vorbem** 1.4 5ff.; als Belastung eines Grundstücks **Vorbem** 1.4.1.2 4; Bewertung 49 3; Eigentumseintragung bei mehreren – 69 4ff.; Eintragung im Grundbuch 14121; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts 69 9ff.; Eintragung von Veränderungen 14130; Löschung 14143; s. a. *Grundstücksgleiche Rechte*

**Beschäftigungsverpflichtung**, Geschäfts-wert 36 30

**Bescheinigung einer durch Vollmacht begründeten Vertretungsmacht** 25214

**Beschlüsse**, aller Art 21100 11ff.

**Beschlüsse von Geschäftsorganen**

108; Änderungen des Musterprotokolls

108 18ff.; Begriff und Abgrenzung

108 6ff.; 21100 11ff.; mit bestimmtem oder unbestimmtem Geldwert 108 10ff.;

GbR 108 21; Gebühr **Vorbem** 2.1.1 12;

21100 11ff.; Höchstwert 108 24; Min-

destwert 108 17; bei Umwandlungsvor-

gängen 108 23; Zusammentreffen mit an-

deren Erklärungen und Beschlüssen

108 25; 109 58ff.; 110 6; Zustimmungs-

beschlüsse 108 22

**Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**,

Bewertung 52 1ff.; Kapitalisierung des

Jahreswertes 52 21ff.

**Beschränkte persönliche Rechte**, Ge-

bühr 21201 12

**Beschränkter Schuldenabzug** 38 7ff.

**Beschwerde**, auf Anweisung der vorgesetz-

ten Dienstbehörde 130 14ff.; Auffangtat-

bestand 19116; abschließende Wirkung

130 4ff.; gegen Festsetzung des Ge-

schäftswert 83; gegen gerichtliche Anord-

nung der Vorauszahlung 82 1ff.; Ge-

schäftswert 61 1ff.; Kosten des Verfahrens

130 21f.; Kostenschuldner 22; 25;

Rechtskraft 130 23ff.; Wertfestsetzung

für Zulässigkeit der Beschwerde 78; Wie-

dereinsetzung in den vorigen Stand

83 26ff.; s. a. *Antrag auf gerichtliche Ent-*

*scheidung*, s. a. *Rechtsbeschwerde*

**Beschwerde des Betreuten/Pfleglings**,

Kostenschuldner 25 5ff.

**Beschwerde gegen Erinnerungsent-**

**scheidung gegen Kostenansatz**

81 19ff.; weitere – 81 41ff.

**Beschwerde gegen landgerichtliche**

**Entscheidung über Kostenberech-**

**nung** 129; Anschlussbeschwerde

129 19ff.; Begründung 129 16ff.; Be-

schwer 129 15; Beschwerdeberechtigung

129 22ff.; Entscheidung des Oberlandes-

gerichts 129 27ff.; Frist, Form 129 9ff.;

Kosten des Verfahrens 129 33; Verfahren

129 22ff.; Verzicht, Rücknahme 129 7f.;

Zulassung der Rechtsbeschwerde

129 34ff.; s. a. *Beschwerde*

**Beschwerdeverfahren**, Auslagen 31000–

31016 9ff.; Geschäftswert 61 1ff.; Kosten

nach dem GNotKG 1 21; Vorrang des

GNotKG 1 25f.

**Besitz**, Geschäftswert 36 30

**Besondere amtliche Verwahrung von**

**Verfügungen von Todes wegen**, 30-

Jahres-Frist 12100 22; Abgeltungsbereich

der Annahmgebühr 12100 1ff.; Erbver-

trag 12100 18ff.; Fälligkeit, Kosten-

schuldner 12100 23ff.; Gemeinschaftli-

ches Testament 12100 10ff.; mehrere

letztwillige Verfügungen 12100 21

**Besondere Beurkundungsgegenstände**

111; abschließende Aufzählung 111 1;

absolute Gegenstandsverschiedenheit

111 1; Eheverträge (güterrechtliche Ver-

einbarungen) 111 7ff.; Rechtswahlen

111 19; Registeranmeldungen 111 14ff.;

Scheidungsfolgenvereinbarungen (güter-

rechtliche Vereinbarungen) 111 7ff.; Ver-

fügungen von Todes wegen 111 3ff.; s. a.

*Derselbe Beurkundungsgegenstand*, s. a. *Ver-*

*schiedene Beurkundungsgegenstände*

**Besserungsschein**, Geschäftswert 36 30;

47 11

**Bestandteilszuschreibung**, Geschäftswert

36 30

**Bestattungswunsch**, Geschäftswert 36 30

**Bestellung von Geschäftsführern/Vor-**

**ständen**, Geschäftswert 105 21ff.

**Beteiligungsvertrag**, Geschäftswert 36 30

**Betreuung für einzelne Rechtshandlun-**

**gen**, Abgrenzung Dauerbetreuung 63 5;

11103 2ff.; Betroffener als Kostenschul-

dner **Vorbem** 1.1 1ff.; Gebühr 63; 11103;

s. a. *Betreuungssachen*

**Betreuungsgebühr** 22200; Allgemeines

113 1ff.; Antragsprinzip

## Sachregister

**Vorbem 2.2** 2ff.; einmalige Erhebung 93; **22200** 2f.; Fälligkeit **10** 27; Geschäftswert für Betreuungstätigkeiten **113** 5; Vorlageüberwachung **105** 41; **107** 54f.; Vorrang vor Entwurfsgebühren/Eigenurkunden **Vorbem 2.2** 9f.

**Betreuungsgerichtliche Zuweisungssachen**, Begriff **8** 7; *s. a. Betreuungssachen*

**Betreuungssachen**, Auslagen **31000–31016** 13ff.; Begriff **23** 2; Beschwerde in – **11200f.**; Betroffener als Kostenschuldner **Vorbem 1.1** 1ff.; einstweilige Anordnung **16110–16224** 35ff.; Freigrenze **Vorbem 1.1** 3ff.; Gebühr **Vorbem 1.1** 1ff.; **11100**; Hausgrundstück **Vorbem 1.1** 10ff.; Kostenschuldner **23** 2ff.; **25** 5ff.; Rechtsbeschwerde in – **11300f.**; Sprungrechtsbeschwerde in – **11400**; vorläufige Betreuung **Vorbem 1.1.1**; **11101** 24; Wertberechnung **Vorbem 1.1** 6ff.; *s. a. Beschwerde, s. a. Jahresgebühren, s. a. Rechtsbeschwerde, s. a. Sprungrechtsbeschwerde*

**Betreuungstätigkeiten**, Anzeige einer Tatsache an einen Dritten **22200** 8; Auszahlungsvoraussetzung für verwahrtes Geld **22200** 7; Bescheinigung über den Eintritt der Wirksamkeit **22200** 4; Betreuungsgebühr **113** 2ff.; Einschränkung der Sicherungsabrede **22200** 8; Entgegennahme der Grundschuldbestellungsurkunde für Gläubiger **22200** 10; und Entwurf **Vorbem 2.4.1** 11ff.; Fälligkeitsmitteilung **22200** 5; Gesellschafterliste **22200** 9; Tatbestände **22200**; Treuhandgebühr **113** 6ff.; Überwachung Umschreibung **22200** 6; Versicherung über Einzahlung des Stammkapitals **22200** 6

**Betreuungsverfügung**, Auswärtsgebühr **26003** 6; und General- und Vorsorgevollmacht **110** 20; Geschäftswert **36** 30; und Patientenverfügung **109** 55

**Beurkundung**, Abgeltungsumfang der Beurkundungsgebühr **Vorbem 2.1** 10ff.; Auftrag **Vorbem 2.1** 5f.; **Vorbem 2.1.3** 2; Begriff **Vorbem 2.1** 4; und Entwurf **Vorbem 2.4.1** 8f.; Gebührenentstehung **Vorbem 2.1**; sonstige Erklärungen, Tatsachen und Vorgänge **Vorbem 2.1.2** 4f.; Verträge **21100** 4ff.; Vorbereitung und Durchführung

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Vorbem 2.1** 7ff.; vorzeitige Beendigung **Vorbem 2.1.3**; **21300f.**; Zuziehung eines weiteren Notars **25205**

**Beurkundung von Gesellschaftsverträgen/Satzungen**, Änderung des Gesellschaftsvertrages **107** 16ff.; Gründung mit Sacheinlagen **107** 5f.; Gründung ohne Einlagen **107** 7; Höchstgeschäftswert **107** 9; mehrere Nebentätigkeiten **107** 61; Mindestgeschäftswert **107** 9; Nebentätigkeiten **107** 47ff.; Nebentätigkeiten ohne Gebühr **107** 62; vertragliche Bestellung von Gesellschaftsorganen **107** 8; unter Verwendung des Musterprotokolls **107** 10f.

**Beurkundungsgebühr**, Abgeltungsumfang der – **Vorbem 2.1** 10ff.; Bescheinigung des Satzungswordlauts **Vorbem 2.1** 20ff.; bei einseitigen Vorgängen **21200**; Erledigung von Beanstandungen **Vorbem 2.1** 16ff.; Stellung von Anträgen im Namen der Beteiligten **Vorbem 2.1** 15; Übermittlung von Anträgen und Erklärungen **Vorbem 2.1** 11ff.

**Beurkundungsgegenstand** **86** 3ff.; besonderer *s. Besondere Beurkundungsgegenstände*; verschiedene Beurkundungsgegenstände **86** 9ff.; *s. a. Derselbe Beurkundungsgegenstand, s. a. Verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**Beurkundungsverfahren** **85** 5ff.; Beurkundungsgegenstand **86** 3ff.; Gebühr **Vorbem 2.1**; vorzeitige Beendigung *s. Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens*

**Beweisaufnahme**, zur Feststellung des Verkehrswerts **46** 35f.

**Bewertung**, Sache **46** 1ff.; Sache bei Kauf **47** 1ff.; *s. a. Geschäftswert, s. a. Wertberechnung*

**Bezugsurkunde** *s. Verweisungsurkunde*

**BGB-Gesellschaft** *s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts*

**Bindungsentgelt**, Geschäftswert **36** 30

**Binnenschiffsregister**, Geschäftswert **36** 43

**Briefausschluss**, Aufhebung **14124** 3; gleichzeitige Eintragung **14121** 5

**Briefergänzung**, von Amts wegen **14125** 2; auf Antrag **14125**

**Brieferteilung** **14120**; nachträgliche – **71**

**Briefgrundschuld/-hypothek** *s. Grundpfandrechte*

**Bruchteileigentum**, Auseinandersetzung (Realteilung) **97** 19; Auseinandersetzung der Gesamthandsgemeinschaft **70** 7 ff.

**Buchgrundschuld/-hypothek** *s. Grundpfandrechte*

**Buchwertkorrektur** **54** 21 f.

**Bund**, Gebührenermäßigung **91** 8 ff.; Kostenbefreiung **2** 7 ff.

**Bürgschaft**, Beurkundung **21100** 8, 25; **21200** 9; durch einen Dritten **109** 38; Geschäftswert **36** 30; Sicherungsgeschäft **109** 44; **110** 9; Wert **53**

**Darlehen**, Gebühr **21100** 5; **21200** 9; Übernahme im Kaufvertrag **109** 15

**Dasselbe Recht**, Einzelfälle

**Vorbem** **1.4** 26 ff.; Gesamtberechtigte nach § 428 BGB **Vorbem** **1.4** 24; Veränderungen und Löschungen **Vorbem** **1.4** 29

**Datenträger**, Geschäftswert bei Verwahrung **124** 5; Kostbarkeit **25301** 6

**Dauerbetreuung**, Abgrenzung zu Betreuung für einzelne Rechtshandlungen

**63** 5 f.; Fälligkeit der Gebühr **11101** 14 ff.; Gebühr **11101** f.; Kontrollbetreuung **11101** 13; Kostenschuldner **23** 2 ff.; mehrere Betreuer **11101** 21 ff.; **11102** 11 ff.; Personensorge **11102**; für Vermögensteile **11101** 9 ff.; vorläufige Betreuung **11101** 24; *s. a. Betreuungssachen, s. a. Jahresgebühren*

**Dauerpflegschaft**, Abgrenzung zu Pflege-schaft für einzelne Rechtshandlungen

**63** 5 f.; Anwendungsbereich **11104** 1 ff.; Fälligkeit der Gebühr **11104** 13 ff.; Gebühr **11104**; Kostenschuldner **23** 2 ff.; **25** 5 ff.; mehrere Betroffene **11104** 19; *s. a. Betreuungssachen, s. a. Jahresgebühren*

**Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht**, Bewertung **52** 2 ff.; Eintragung im Grundbuch **14121**; Eintragung von Veränderungen **14130**; Löschung **14143**

**Derselbe Beurkundungsgegenstand 109**; Abhängigkeitsverhältnis **109** 12 ff.; Allgemeines **109** 1 ff.; Anwendungsbereich **109** 6 ff.; Aufhebung und Neuerrichtung von letztwilligen Verfügungen **109** 56; Beschlüsse und Satzungsänderungen **109** 61; Betreuungsverfügung und Patientenverfügung **109** 55; ehevertragliche

Vereinbarungen **109** 30; Geschäftswert **109** 53, 71; gesetzliche Anordnung **109** 54 ff.; Grundpfandrecht und Schuldversprechen **109** 57; Löschungen von Grundbucheintragungen **14143** 7; mehrere Beschlüsse in einer Urkunde **109** 58 ff.; mehrere Satzungsänderungen ohne bestimmten Geldwert **109** 63; Regelbeispiele für Abhängigkeitsverhältnis **109** 14 ff.; bei Umwandlungsvorgängen **109** 35; Wahlen und Entlastungen **109** 64 f.; weitere Fälle der Gegenstands-gleichheit **109** 26 ff.; Zustimmungsbeschlüsse zu Umwandlungsvorgängen **109** 66 ff.; *s. a. Besondere Beurkundungsgegenstände, s. a. Verschiedene Beurkundungs-gegenstände*

**Derselbe Notar**, Anwendungsbereich

**Vorbem** **2** 2 f.; gemeinsame Berufsausübung/Geschäftsräume **Vorbem** **2** 7 f.; gleichstehende Amtspersonen **Vorbem** **2** 4 ff.; bei isolierter Beurkundung von Verfügungsgeschäften **21100** 9, 15 f.; Notarvertreter **Vorbem** **2** 9

**Dienstbarkeit**, Bewertung **52**; Eintragung im Grundbuch **14121**; Eintragung von Veränderungen **14130**; Jahreswert **52** 12; Löschung **14143**

**Dienstvertrag**, Geschäftswert bei Beurkundung **99** 12 ff.

**Dispache**, Beschwerde **13610**–

**13630** 10 ff.; Gebührenermäßigung bei Verhandlung über – **13500**–**13504** 11 ff.; Rechtsbeschwerde **13610**–**13630** 46 ff.; Sprungrechtsbeschwerde **13610**–**13630** 80 ff.; Verhandlung über – **Vorbem** **1.3.5** 8 ff.; **23** 11; **68** 1 ff.; **13500**–**13504**; Verpflichtung zur Auf-nachung einer – **67** 8

**Dokumentenpauschale**, Anwendungsbereich **31000**–**31016** 18 ff.; Anzeige Finanzamt **32000** 6 f.; Begriff **31000**–**31016** 19; besonderer Auftrag **32000** 12 ff.; außerhalb von Beurkundungsverfahren **32000**; bei Beurkundungsverfahren **32001** 10 ff.; für elektro-nisch gespeicherte Dateien **32002**; Entstehen **31000**–**31016** 34 ff.; **32000** 8 ff.; bei Entwurfserstellungsauftrag **32001** 21 ff.; Fälligkeit **9** 23; **10** 41; Freixemplare **31000**–**31016** 25, 53 ff.; Höhe **31000**–**31016** 32 ff.; Kostenschuldner **26** 2 ff.; **31000**–**31016** 64 ff.; Min-



## Sachregister

destbetrag bei Scans **31000–31016** 50 ff.; Übergroße **32003**; Verbleib der Dokumente beim Notar **32000** 9; Zahlweise **31000–31016** 46 ff.; **32000** 19 f.

**Dolmetscher**, Vergütung **31000–31016** 131 ff.; **32010**: Zuziehung 30 9

**Duldungsdienstbarkeit**, Jahreswert 52 12

**Ehegattenzustimmung**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 49 ff.; Gebühr **21200** 27; Geschäftswert 98 12; im Kaufvertrag 109 38

**Ehevertrag**, absolute Gegenstandsverschiedenheit 111 7 ff.; Aufhebung **21102** 19; Auseinandersetzung 100 2; Begriff 100 2 ff.; besonderer Beurkundungsgegenstand 100 23; 111 7 ff.; und Erbvertrag 100 23; 111 4; Gebühr 100 22; gegenseitlich begrenzt 100 11 ff.; Gegenstandsgleichheit/-verschiedenheit von mehreren Vereinbarungen 109 30; 110 24; über Gesamtvermögen 100 5 ff.; über güterrechtliche Verhältnisse 100 2 ff.; Gütertrennung 100 7; künftige Vermögenswerte 100 15 f.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 100 9; Rechtswahl 100 24; 104 2 ff.; 111 19; Schuldenabzug 100 6, 14; Verfügungsbeschränkung 100 10, 13; Versorgungsausgleich 100 19 ff.; Zusammentreffen mit anderen Regelungen 100 23

**Eide**, **eidesstattliche Versicherung**, und Antrag an das Nachlassgericht **Vorbem 2.3.3**; **21201** 18; zur Erlangung eines Erbscheins 103 7; **12210** 56 ff.; **23300**, **23301** 5; Fälligkeit der Gebühr 10 17; Gebühr 40 25; **23300**, **23301**; gerichtliche Anordnung zur Abgabe **18004**; Geschäftswert 40 2 ff.; vorzeitige Beendigung **23300**, **23301** 6

**Eidesstattliche Versicherung nach §§ 259, 260, 2028 und 2057 BGB** 15212 4 ff.; Beschwerde 15223 f.; Rechtsbeschwerde 15233 ff.; Sprungrechtsbeschwerde 15241

**Eigentümererbaurecht**, Gebühr 21200 9

**Eigentümerversammlung**, Beschlüsse 109 58 ff.

**Eigentümerzustimmung**, zur Löschung **21201** 12; **25100**, **25101** 6

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Eigenurkunde** **25204**; als Betreuung-/Vollzugstätigkeit **25204** 3; Geschäftswert 36 31

**Einbringung**, und Gesellschaftsvertrag 107 6; Sacheinlage 107 5 f.

**Einforderung der Notarkosten** 19; Allgemeines 19 1 ff.; Begriff 19 8; Kostenschuldner 19 17 f.; Mitteilung der Kostenberechnung 19 9 ff.; aufgrund unterschriebener Kostenberechnung 19 2 ff.; *s. a. Beitreibung der Kosten und Zinsen, s. a. Kostenberechnung*

**Einheimischenmodell**, Geschäftswert 36 31; 50 4

**Einladung Gastaufenthalt**, Geschäftswert 36 31

**Einschreiben**, Zustellungsauslagen der Gerichte **31000–31016** 84 ff.; Zustellungsauslagen der Notare **32004** 10

**Einseitige Beurkundungen**, Gebühr 21200 10

**Einseitige Rechtsgeschäfte und rechtsgeschäftsähnliche Erklärungen**, Beurkundungsgebühr 21200; deklaratorische Erklärungen 21200 8; Einzelfälle 21200 5 ff.; vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens 21300 ff.

**Einseitige Übernahmeerklärung**, gegenüber Gericht 27 5 ff.; gegenüber Notar 29 19 ff.; *s. a. Übernahmeschuldner*

**Einstweilige Anordnung Vorbem 1** 1; einmalige Gebührenerhebung **Vorbem 1.6**; **16110–16224** 20 f.; Geschäftswert 62; *s. a. Einstweiliger Rechtsschutz*

**Einstweilige Rechtsschutz**, Geschäftswert 62; **16110–16224** 52 ff., 118 ff.

**Einstweiliger Rechtsschutz 16110–16224**; Allgemeines **16110–16224** 1 ff.; bei Anwendung von Tabelle A für die Hauptsache **16110–16224** 16 f., 22 ff.; bei Anwendung von Tabelle B für die Hauptsache **16110–16224** 18 f., 103 ff.; Anwendungsbereich **16110–16224** 8 ff.; Beschwerdeverfahren **16110–16224** 77 ff., 138 ff.; Betreuungssachen **16110–16224** 35 ff.; Freiheitsentziehungssachen **16110–16224** 48; Gebührenfreiheit bei bestehender Betreuung/Pflegschaft und Bestellung eines vorläufigen Betreuers **16110–16224** 24 ff.; Gebührenhöhe **16110–16224** 6, 22 ff., 103 ff.; Nachlasssachen **16110–**

16224 39ff.; Registersachen 16110–16224 42ff.; unternehmensrechtliche Verfahren 16110–16224 45ff.

**Eintragungen in das Grundbuch**, bei Begründung von Wohnungseigentum 14110 26ff.; bei Begründung von Wohnungseigentum und nachträgliche Änderungen 14112; Belastung mit dinglichen Rechten **Vorbem 1.4 1.1.2; 14120ff.**; Berichtigung des Namens/der Firma 14110 2; Briefpfandrechte 14120; dasselbe Recht (Gesamtrecht) **Vorbem 1.4 24ff.**; eines Eigentümers und von Mit-eigentümern 14110 2ff.; infolge Erbaus-einandersetzung 14110 22ff.; der Erben 14110 17ff.; auf Ersuchen eines Gerichts oder des Insolvenzverwalters **Vorbem 1.4 12ff.**; gebührenbefreite Ge-schäfte **Vorbem 1.4 8ff.**; Gesamtrecht bei verschiedenen Grundbuchämtern 69 10; 14122; 14131; bei gesellschafts-rechtlichen Vorgängen 14110 5ff.; Grundbuchberichtigung von Amts wegen 23 15; 14111; Löschung gegenstandsloser Rechte **Vorbem 1.4 10**; Löschungen 14140ff.; mehrere Eintragungen betref-fend denselben Eigentümer oder dasselbe Recht **Vorbem 1.4 18ff.**; eine auf mehr-ere Rechte bezogene Veränderung **Vorbem 1.4 30f.**; nachträgliche Einbe-ziehung 14123; Privilegierung bestimm-ter Familienangehöriger 14111 1; sons-tige dingliche Rechte 14121; Veränderungen und Löschungen dessel-ben Rechts **Vorbem 1.4 29**; Veränderun-gen von Belastungen 14130; Vormerkung und Widerspruch von Amts wegen **Vorbem 1.4 10f.**; Vormerkungen 14150; Widerspruch 14151

**Eintragungsersuchen an das Grund-buchamt**, durch ein Gericht oder Insol-venzverwalter **Vorbem 1.4 12ff.**

**Einwendungen gegen Kostenberech-nung**, Antrag auf gerichtliche Entschei-dung 127 2ff.; Geltendmachung beim Notar 127 29ff.

**Einzelkaufmann**, Eintragung in das Han-delsregister 58; **Anh. 58**; Erstanmeldung 105 17f.; Ersteintragung **GV 1100**; spätere Anmeldung (Sitzverlegung, Ände-rung Firma, Erlöschen etc.) 105 27; *s. a. Anmeldungen zum Handelsregister, s. a. Handelsregister*

**Einzeltestament**, Gebühr 21200 19

**Einzuehung eines Erbscheins**, Gebühr 12215; Geschäftswert 40

**Elektronisch gespeicherte Dateien**, Ar-beitsgang 32002 10ff.; Begriff 32002 2f.; Dokumentenpauschale 31000–31016 19; 32002; Mindestbetrag der Pauschale 31000–31016 50ff.; Überlassung oder Bereitstellung zum Abruf 32002 4; Ver-gleichsberechnung beim Einscannen 32002 13ff.; Zählweise 32002 8f.

**Elektronische Akte** 7 1ff.

**Elektronische Form**, Anträge und Erklä-rungen in – 7 10ff.

**Elektronische Signatur** 7 6

**Elektronische Übermittlung einer Datei** 17000–17006 21ff.

**Elektronisches Dokument** 7 1ff.

**Entgegennahme**, von Erklärungen und Anzeigen durch das Nachlassgericht 23 7f.; 12410; von Forderungsanmeldun-gen nach § 2061 BGB 23 6

**Entscheidungsgebühr**, Begriff 55 16; *s. a. Gerichtsgebühren*

**Entscheidungsschuldner**, Begriff 27 2; Erlöschen der Zahlungspflicht 28 2ff.; Kostenhaftung 27 2ff.

**Entwurf**, bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens 21302 3ff.

**Entwurfsgebühr** **Vorbem 2.4.1**; Ab-geltungswirkung **Vorbem 2.4.1 15**; Anwendungsbereich **Vorbem 2.4.1 2ff.**; Entwurf und Beglaubigung **Vorbem 2.4.1 10**; Entwurf und Beurkundung **Vorbem 2.4.1 8f.**; Fälligkeit 10 28ff.; Gebührensatzrahmen 24100ff.; Ge-schäftswert 119 4f.; Kostenhaftung des Immobilienmaklers 29 7; bei Serienent-würfen **Vorbem 2.4.1 16f.**; 119 6f.; 24103; bei Überprüfung, Änderung und Ergänzung eines Fremdentwurfs **Vorbem 2.4.1 6**; neben Vollzugs- und Betreuungsgebühren **Vorbem 2.4.1 11f.**; 119 8; *s. a. Rahmenga-bühren*

**Entwurfsüberprüfung, -änderung, -ergänzung** **Vorbem 2.1.3 18ff.**

**Erbausinandersetzung**, durch Abschie-tung 70 13; 97 17; 14110 24; Eigentums-eintragung im Grundbuch 14110 22ff.; Gegenstandsgleichheit 109 31; Gegen-standsverschiedenheit 110 26

## Sachregister

**Erbausschlagung**, Ansatz der Gerichtskosten **18**; Entgegennahme **12410** 8; Gebühr **21201** 18; Geschäftswert **103** 2 ff.

**Erbbaurecht**, Änderungen eines verzinnten – **43** 3; Beschwerde in Ersetzungsverfahren **15223** ff.; Bestellung eines verzinnten – **43** 3 ff.; Bewertung **49** 5 ff.; **52** 5; Eigentümerzustimmung im Kaufvertrag **Vorbem 2.2.1.1** 49 ff.; **109** 38; Eintragung im Grundbuch **14121**; Eintragung von Veränderungen **14130**; Ersetzung der Grundstückseigentümerzustimmung zur Veräußerung/Belastung **15212** 58 ff.; Gebühr **43** 12; gegenstandsgleiche/–verschiedene Erklärungen **109** 32; **110** 25; Geschäftswert bei sonstigem Entgelt **43** 8; Geschäftswert bei verzinnten – **43** 9 ff.; Kauf **49** 9; Löschung **14143**; Löschung und Löschung Vorkaufrecht **49** 10; Rechtsbeschwerde in Ersetzungsverfahren **15233** ff.; Sprungrechtsbeschwerde in Ersetzungsverfahren **15241** ff.; Stillhalteerklärung **45** 2; Verlängerung **43** 3; s. a. *Grundstücksgleiche Rechte*

**Erbe**, Eintragung im Grundbuch **14110** 17 ff.; Grundbuchberichtigung von Amts wegen **14111**; als Kostenschuldner **24**; **31** 5 ff.

**Erbenermittlung**, Kostenschuldner **245** 11

**Erbengemeinschaft**, Aufteilung von Wohnungseigentum **14110** 34 ff.; Auseinandersetzung **70** 7 ff.; Beschlüsse **21100** 11 ff.; Eintragung im Grundbuch **70** 2 ff.; **14110** 17 ff.; Grundbuchberichtigung von Amts wegen **14111**; s. a. *Gesamthandsgemeinschaft*

**Erbschein**, Antrag auf Erteilung **21201** 18; beschränkter – **40** 13 ff.; Gebühr **40** 25; gemeinschaftlicher – **40** 10; Geschäftswert **40** 2 ff.; zu Grundbuchzwecken **40** 5; für mehrere Erbfälle **40** 7; Teil- **40** 11; Verfahren über Einziehung oder Kraftloserklärung **40**; **12215**

**Erbscheinsverfahren Vorbem 1.2.2**; **12210**; Beschwerde **12220** ff.; eidesstattliche Versicherung **12210** 56 ff.; Entstehen und Fälligkeit der Gebühr **12210** 16 ff.; Erbschein und Testamentsvollstreckzeugnis **12210** 43 ff.; Gebührenermäßigung **12211** 2 ff.; **12212** 1 ff.; Geschäftswert **40**; **12210** 15; Kostenschuldner **12210** 20 ff.; vor dem Landwirtschaftsgericht **12210** 31 ff.;

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

Rechtsbeschwerde **12230** ff.; Sprungrechtsbeschwerde **12240**; Teilerbschein **12210** 48; und Verfahren auf Ausstellung eines Europäischen Nachlasszeugnisses **12210** 11 ff.; bei Vor- und Nacherbschaft **12210** 39 ff.; s. a. *Erfasststättliche Versicherung*

**Erbteilskauf/-Übertragung**, Anzeige an das Nachlassgericht **103**; **21201** 18; Eintragung in das Grundbuch **14110** 8, 22 ff.; Wert **38** 4

**Erbvertrag**, Aufhebung **102** 42; Rückgabe aus notarieller Verwahrung **114**; Rücktritt **21201** 6 f.; s. a. *Verfügung von Todes wegen*

**Erbverzicht**, Aufhebung **102** 38; **21102** 18; Austauschvertrag **97** 37; **102** 37; Geschäftswert **102** 35 ff.; Vertrag **21100** 5

**Ergebnisabführungsvertrag**, Geschäftswert **36** 31

**Erinnerung gegen Kostenansatz** **81** 1 ff.; Beschwerde **81** 19 ff.; weitere Beschwerde **81** 41 ff.

**Erklärungen nach den Staatsschuldbuchgesetzen** **25100**, **25101** 6

**Erlöschen der Zahlungspflicht** **28**

**Erlrochenes Recht**, Wert **52** 10

**Eröffnung letztwilliger Verfügungen**, Abgeltungsbereich **12101** 1 ff.; Fälligkeit, Kostenschuldner **12101** 23 ff.; Gemeinschaftliches Testament **12101** 17 ff.; Kostenschuldner im gerichtlichen Verfahren **24** 2 f.; mehrere Verfügungen eines Erblassers **12101** 8 ff.

**Erschließungskostenvorauszahlung**, Geschäftswert **36** 31

**Erschließungsvertrag**, Geschäftswert **36** 31

**Ersther**, Beurkundung des Zuschlags **31** 2 ff.; Eintragung als Eigentümer **23** 16; **47** 5

**Erstschuldner**, der Gerichtskosten **33**

**Erwerbsrecht**, Bewertung **51** 2 ff.

**Europäisches Nachlasszeugnis**, Änderung **Vorbem 1.2.2** 11 ff.; **40**; **12217**; Anwendungsbereich **40** 2; Aussetzung der Wirkungen **16110–16224** 102a; **62** 7, 16 f.; Ausstellung **Vorbem 1.2.2** 11 ff.; **40**; **12210**; Ausstellung durch Beschwerdegericht **Vorbem 1.2.2.1**; Befugnisse des Testamentsvollstreckers **40** 19; Berichtigung **Vorbem 1.2.2** 14; beschränktes – **40** 15; Endentscheidung **Vorbem**

1.2.2 15; Erteilung beglaubigter Abschrift **12218**; Gebühr **40 25**; Gebührenermäßigung **12211 2ff.**; **12212 1ff.**; gemeinschaftliches – **40 10**; Geschäftswert **40 2ff.**; **12210 15**; zu Grundbuchzwecken **40 5**; Kostenschuldner **12210 20ff.**; für mehrere Erbfälle **40 7**; Teil- **40 11**; Verlängerung der Gültigkeitsfrist **12218 6ff.**; vorausgegangenes Erbscheinsverfahren **12210 11ff.**; Widerruf **Vorbem 1.2.2 11ff.**; **40**; **12216**

**Euroumstellung**, Anmeldung **105 10, 34**; und Kapitalerhöhung **105 36**; **109 62**

**EWIV**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Gesellschafterversammlungen **120**; **24203**; Beschlüsse von Organen **108 9ff.**; **109 58ff.**; Eintragung **GV Teil 1**; Eintragung im Grundbuch **70 16**; **14110 5ff.**; Erstanmeldung **105 19**; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110 6**

**Fälligkeit**, Auslagen bei Jahresgebühren **8 5f.**; **15ff.**; Auslagen der Notare **10 41ff.**; Auslagen für Aktenversendung **9 4, 23**; Beglaubigungsgebühr **10 32**; Beratungsgebühr **10 31**; Betreuungsgebühr **10 27**; Beurkundungsverfahren **10 9ff.**; Dauerpflegschaft/-betreuung **8 2ff.**; Dokumentenpauschale **9 4, 23**; Einzelpflegschaft/-betreuung **9 18ff.**; Entwurfsgebühren **10 28ff.**; Gebühren nach Handelsregistergebührenverordnung **9 21f.**; **58 14**; Gerichtsgebühren **9**; Geschäfte **10 25ff.**; Jahresgebühren **8**; mehrere Gebühren und Auslagen **10 8**; mehrere Geschäfte **9 24**; Notargebühren **10**; Notargebühren bei vorzeitiger Beendigung **10 11f.**; Post- und Telekommunikationsdienstleistungsentgelt **10 42f.**; sonstige notarielle Verfahren **10 13ff.**; Verfahrensgebühr **10 9ff.**; Vollzugsgebühr **10 25f.**; Voraussetzungen **9 9ff.**; vorzeitige Beendigung **10 11f.**; Zusatzgebühren **10 38ff.**

**Fälligkeitsmitteilung**, Betreuungstätigkeit **22200 5**

**Falsche Angaben des Kostenschuldners**, Nachforderung von Gerichtskosten **20 15**

**Festgebühr** **34 11**; Begriff **3 12**

**Feststellung zur Geschlechtszugehörigkeit** **15210f.**; Beschwerde **15220ff.**;

Rechtsbeschwerde **15230ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **15240**

**Festwert** **34 11**

**Finanzierungsgrundschuld**, Einschränkung der Sicherungsabrede **22200 8**

**Finanzierungsvollmacht**, und Kaufvertrag **109 19**

**Forderung**, Geschäftswert **36 32**

**Formwechsel** s. *Umwandlungsvorgänge*

**Forstwirtschaftliches Vermögen** s. *Land- und forstwirtschaftliches Vermögen*

**Fortgesetzte Gütergemeinschaft**, Ablehnung der – **21300–21304 18**; Auseinandersetzung **118**; Kostenschuldner **31 8ff.**; s. a. *Fortsetzungszeugnis*, s. a. *Teilungssachen*

**Fortsetzungszeugnis**, Beschwerde **12220ff.**; Gebühr **40 25**; Gebührenermäßigung **12211 2ff.**; **12212 1ff.**; Geschäftswert **40 16ff.**; Rechtsbeschwerde **12230ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **12240**; Verfahren über Einziehung oder Kraftloserklärung **12215**; Verfahren zur Erteilung **Vorbem 1.2.2**; **12210**

**Freigabeerklärung**, eines Berechtigten **21201 12**

**Freigabeversprechen**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1 74**

**Freiheitsentziehungssachen** **15212 44ff.**; Beschwerde **15223f.**; einstweiliger Rechtsschutz **16110–16224 48**; Kostenschuldner **23 22f.**; Rechtsbeschwerde **15233ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **15241**

**Freiwillige Gerichtsbarkeit**, Angelegenheiten der – **1 9, 17**; weitere Angelegenheiten der – (§ 410 FamFG) **15212 3ff.**; Definition **1 7f.**

**Freiwillige Versteigerung beweglicher Sachen und Rechte**, Anwendungsreich **23700**; **23701 2**; Bewertung **47 5**; Fälligkeit der Gebühr **10 22**; Geschäftswert **117**; Verfahrensgebühr **23700**; **23701 3ff.**; vorzeitige Beendigung **23700**; **23701 6**

**Freiwillige Versteigerung von Grundstücken**, Abhalten eines Versteigerungstermins **23600–23603 4**; Aufnahme einer Schätzung **23600–23603 3**; Beurkundung des Zuschlags **Vorbem 2.1.2 8f.**; **21101 5, 13**; **21102 7**; **23600–23603 5**; Bewertung **47 5**; Fälligkeit der Gebühr **10 21**; Gegenstandsgleichheit **109 20**; Geschäftswert **116**; Kostenschuldner

## Sachregister

31 2ff.; Mitbeurkundung sonstiger Vorgänge/Erklärungen **116 7**; **23600–23603 6**; durch Notar als Auktionator **Vorbem 2.3.6**; Verfahrensgebühr **116 4**; **23600–23603 2**; Zuschlag **116 5f**.

**Freiwillige Versteigerung von Grundstücksgleichen Rechten** *s. Freiwillige Versteigerung von Grundstücken*

**Fremde Sprache** **26001**; Annexgebühr **26001 16**; Erklärung in – **26001 4ff.**; fremdsprachiges Protokoll **26001 8ff.**; Höchstgebühr **26001 18**; Kostenschuldner **26001 20**; Übersetzung **26001 12ff**.

**Fremdentwurf**, Überarbeitung, Überprüfung und Ergänzung **92 9ff**.

**Fremdenverkehrsdienstbarkeit**, Geschäftswert **36 32**

**Fristverlängerung**, Geschäftswert **36 32**

**Früchte und Nutzungen**, Nebengegenstand **37 5f.**; *s. a. Nebengegenstand*

**GbR** *s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts*

**Gebäudeeigentum (DDR)**, Anwendbarkeit der für Grundstücke geltenden Vorschriften **Vorbem 1.4 5ff.**; als Belastung eines Grundstücks **Vorbem 1.4.1.2 4**; Bewertung **49 3**; Eigentumseintragung bei mehreren – **69 4ff.**; Eintragung im Grundbuch **14121**; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts **69 9ff.**; Eintragung von Veränderungen **14130**; Löschung **14143**; *s. a. Grundstücksgleiche Rechte*

**Gebühren**, Annex– **3 16**; Begriff **1 4f.**; Fest– **3 12**; Höchst– und Mindest– **3 13f.**; Jahres– **3 15**; Wert– **3 3ff.**; *s. a. Festgebühr, s. a. Jahresgebühr, s. a. Wertgebühr*

**Gebührenberechnung** **34 15**

**Gebührenerhebung**, einmalige **93**; missbräuchliche Zusammenfassung **93 12**

**Gebührenermäßigung** **91**; Gebührenstaffel **91 17**; bei gesamtschuldnerischer Haftung **91 19f.**; Haftungsschuldner **29 32**; und Kostenübernahme **29 26f.**; **30 16ff.**; für mildtätige und kirchliche Beteiligte **91 14f.**; für öffentlich-rechtliche Beteiligte **91 8ff.**; Weiterveräußerungsabsicht **91 13**

**Gebührenfreiheit**, in bestimmten Registersachen **Vorbem 1.3 27f.**; bei Beurkundungen nach § 62 Abs. 1 BeurkG **Vorbem 2 21ff.**; bei Bezifferung dynamisierter Unterhaltstitel **Vorbem 2 28f.**;

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

Prozesskostenhilfe **91 6**; im Sozialhilferecht **Vorbem 2 14ff.**; **91 4**

**Gebührensatz**, ein Beurkundungsgegenstand (Gegenstandsgleichheit) **94 8ff.**, **16ff.**; mehrere Beurkundungsgegenstände (Gegenstandsverschiedenheit) **94 8ff.**, **11ff.**; Prüfungsfolge für den Rechtsanwender **94 23ff.**; Vergleichsberechnung **94 15, 18**; verschiedene Gebührensätze **35 12ff.**; **94**; verschiedene Gebührensätze bei Vollzugs- und Betreuungsgebühren **94 19f.**; Zitierweise **94 21f**.

**Gebührensatzrahmen** *s. Rahmengebühren*  
**Gebührentabellen** **34 1, 14**

**Gebührenvereinbarungen**, Erlass und Vergleich **125 11f.**; erlaubte – **125 8ff.**; Kostenvertrag (öffentlich-rechtlicher Vertrag) **125 8**; **126**; Notarkostenhilfe **125 9f.**; Verbot allgemein **125 2ff**.

**Gegenstand**, derselbe – **60 20ff**.

**Gegenstandsgleichheit**, Austauschvertrag **109 11**; Gebührensatz **94 8ff.**, **16ff.**; *s. a. Derselbe Beurkundungsgegenstand*

**Gegenstandslose Rechte**, Löschung von Amts wegen **14143 5**

**Gegenstandsverschiedene Erklärungen**, Kostenschuldner **30 10f**.

**Gegenstandsverschiedenheit**, Gebührensatz **94 8ff.**, **11ff.**; *s. a. Verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**Gehörsrüge** *s. Rechtliches Gehör*

**Geltungsbereich des GNotKG 1**

**Gemeinschaftliches Testament**, Gebühr **Vorbem 2.1.1 10**; **21100 31f.**; *s. Verfügung von Todes wegen*

**Genehmigungserklärungen** **21201 21**; Beglaubigung im Rahmen einer Vollzugstätigkeit **25100, 25101 3**; behördliche – **Vorbem 2.2.1.1 25f.**; gerichtliche – **Vorbem 2.2.1.1 32, 46ff.**; privatrechtliche – **Vorbem 2.2.1.1 49ff.**; vollmachtlos Vertretener **Vorbem 2.2.1.1 52**

**Generalvollmacht**, Geschäftswert **98 27ff.**; *s. a. Vollmacht*

**Genossenschaft**, Beschlüsse von Organen **108 9ff.**; Erlöschen der – **GV Vorbem 3 Abs. 4**; Erstanmeldung **105 17ff.**; Ersteintragung **GV 3100ff.**; gegenstandsgleiche Erklärungen zur Erstanmeldung **109 33**; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110 6**; Prokura **GV 4000ff.**; Sitzverlegung **GV 3300**; spätere Anmeldung **105 27**; spätere Eintragungen

**GV 3500ff.;** Umwandlung **GV 3400f.;** Zweigniederlassung **GV 3200;** *s. a. Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*

**Genossenschaftsregister,** Eintragungen in das – **GV 3100ff.;** Gerichtsgebühren **58;** *s. a. Anmeldungen zum Handelsregister, s. a. Handelsregister*

**Gerichtlicher Vergleich,** Kostenschuldner **22 14;** Mehrvergleich **17000–17006 44ff.**

**Gerichtliches Verfahren in Notarkos-tensachen** *s. Antrag auf gerichtliche Ent-scheidung*

**Gerichtsgebühren,** Abänderung oder Auf-hebung einer Entscheidung **55 17ff.;** Ar-ten **55 12ff.;** derselbe Gebührensatz **56 6ff.;** einmalige Erhebung **55;** bei Ein-tragungen in das Handels-, Partnerschafs-oder Genossenschaftsregister **58 1ff.;** **Anh. 58;** Fälligkeit **8 9;** Fälligkeit und Entstehen **9 6ff.;** Fälligkeit und Werter-mittlung **9 15ff.;** Kostenansatz **9 25f.;** Rechtsmittelverfahren **57 9f.;** Teile des Verfahrensgegenstandes **56 1ff.;** verschie-dene Gebührensätze **56 9ff.;** Vorschuss **13 1ff.;** Zurückverweisung an untere In-stanz **57 6ff.;** *s. a. Handelsregister*

**Gerichtskosten,** Abhängigmachung von Handlungen **12 1ff.;** in Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit **1 1f.;** Höhe **3;** Kostenschuldner in Antragsver-fahren **22 1ff.;** Verjährung **6 2ff.;** Wert-gebühren **3 3ff.;** Zeitpunkt der Wertbe-rechnung **59;** *s. a. Geschäftswert, s. a.*

*Kostenansatz bei Gerichtsgebühren, s. a. Kos-tenschuldner in gerichtlichen Verfahren, s. a. Nachforderung von Gerichtskosten*

**Gerichtskostenhaftung,** der Erben **24;** Umfang **22 12f.**

**Gesamberechtigte nach § 428 BGB,** dasselbe Recht **Vorbem 1.4 24**

**Gesamtgutsauseinandersetzung** *s. Teil-lungssachen, s. Vermittlung der Auseinander-setzung des Nachlasses/Gesamtguts*

**Gesamtgutsverwaltung,** Beschwerde **12320f.;** Fälligkeit **8 9;** Gebühren **12311;** Geschäftswert **64;** Rechtsbeschwerde **12330ff.;** Sprungrechtsbeschwerde **12340;** Verjährung **6 12;** Zurücknahme oder Zurückweisung eines Antrags **64 1ff.;** *s. a. Jahresgebühren*

**Gesamthandsgemeinschaft,** Anteilsabtretung **70 3;** Aufteilung von Wohnungsei-

gentum **14110 34f.;** Auseinandersetzung **70 7ff.;** **97 15;** Beteiligung bei Vollmacht **98 16;** Einbringung **70 4;** Eintragung im Grundbuch **70 2ff.;** Eintragung im Schiffsregister. Schiffsbauregister und Luftfahrzeugpfandrechtsregister **70 1**

**Gesamtrente,** Eintragung **Vorbem 1.4 24ff.;** Eintragung bei verschiedenen Grundbuchämtern **14122;** Eintragung von Veränderungen bei verschiedenen Grundbuchämtern **69 10;** **14131;** Eintra-gung von Veränderungen bei verschiede-nen Registergerichten **14231;** Löschung **44 8;** Löschung von Gesamtgrundpfand-rechten **14140f.;** nachträgliche Einbezie-hung **14123;** Verteilung eines – **44 6**

**Gesamtschuldner, Allgemeines** **32 1ff.;** besondere Anträge eines Beteiligten **32 7;** Einforderung von Notarkosten **19 17f.;** Innenverhältnis **32 13;** Kostenfreiheit ein-zelner – in Grundbuch- und Register-sachen **2 32ff.;** Reihenfolge der Inan-spruchnahme **32 10ff.;** Verjährung **6 32**

**Gesamtschuldnerische Haftung,** Rechts-folgen der **32 8ff.;** Voraussetzungen für eine – **32 5ff.**

**Geschäfte,** Begriff **3 9;** Fälligkeit **10 25ff.;** notarielle – **85 3;** **93 6**

**Geschäftsanteile,** Verpfändung **53 9;** *s. a. Abtretung eines Geschäftsanteils*

**Geschäftsbesorgungsvertrag** *s. Dienstver-trag*

**Geschäftsreise des Notars**

**Vorbem 3.2 9ff.;** Fahrtkosten **32006f.;** sonstige Auslagen **32009;** Tage- und Ab-wesenheitsgeld **32008**

**Geschäftswert** **3 3ff.;** Aktiengesellschaft **105 7f.;** **11f.;** allgemeine Vollmacht **98 27ff.;** allgemeiner – **36;** bei Anmel-dungen zu bestimmten Registern **105;** Annahme als Kind **101;** Anträge an das Nachlassgericht **103;** Auseinandersetzun-gen **97 15;** Auseinandersetzungszeugnis **41 1ff.;** Ausschlussverfahren nach dem WpÜG **73;** Aussetzung der Wirkungen eines Europäischen Nachlasszeugnisses **62 7, 16f.;** Austauschvertrag **97 32ff.;** Beglaubigung von Unterschriften/Handzei-chen **121;** Beratung bei einer Haupt- oder Gesellschafterversammlung **120;** be-schränkter Erbschein/beschränktes Euro-päisches Nachlasszeugnis **40 13ff.;** Be-

## Sachregister

schwerde gegen Festsetzung **83** 1 ff.; bei Betreuung für einzelne Rechtshandlungen **63** 4 ff.; Betreuungsgebühr **113** 5; Beurkundung von Gesellschaftsverträgen/Satzungen **107** 2 ff.; bei Beurkundung von Verträgen und Erklärungen **97** 3 ff.; derselbe Beurkundungsgegenstand **109**; Dienstvertrag **99** 12 ff.; Dispathe **67** 8; **68** 1 ff.; Ehegattenzustimmung **98** 12; Ehevertrag **100** 2 ff.; eidesstattliche Versicherung **40** 2 ff.; einstweilige Anordnung **62** 1 ff.; Entlassung Nachlasspfleger **65** 13 f.; Entwurf **119** 4 f.; Erbausschlagung **103** 2 ff.; Erbbaurecht gegen Erbbauzins **43** 9 ff.; Erbbaurecht gegen sonstiges Entgelt **43** 8; Erbschein **40** 2 ff., 10 ff.; Erbteil **38** 4; Erbvertrag **102** 21; Erklärung gegenüber Nachlassgericht **103** 2 ff.; Ermittlung **35**; Erstanmeldung zum Handelsregister **105**; Europäisches Nachlasszeugnis **40** 2 ff., 10 ff.; Festsetzung **79**; Fortsetzungszeugnis **40** 16 ff.; Freiwillige Versteigerung von Grundstücken/grundstücksgleichen Rechte **116** 3 ff.; Gegenstandsgleichheit **109**; gemeinschaftliches Testament **102** 21; bei Gesamtgutsverwaltung **64**; Gesamthandsgemeinschaft **70**; Gesamthandsgemeinschaftsauseinandersetzung **97** 15; Geschäftsbesorgungsvertrag **99** 12 ff.; Gesellschaftsbeteiligungen **107** 22 ff.; Gesellschaftsbeteiligungen an überwiegend vermögensverwaltenden Gesellschaften **107** 24; Gesellschaftsverträge **97** 12; GmbH **105** 7 f., 10; Grundbucheintragungen **69** 1 ff.; Hofffolgezeugnis **40** 8 f.; Kapitalmaßnahmen **105** 10 ff.; Kommanditgesellschaft **105** 13 ff.; Kostenberechnung **19** 27; Lebenspartnerschaftsvertrag **100** 2 ff.; Löschung eines Gesamtrechts **44** 8; Löschungs vormerkung **45** 6 ff.; mehrere Verfahrensgegenstände **35** 5 ff.; Mietvertrag **99** 3 ff.; Mithaft/Entlassung aus Mithaft **44** 5 ff.; Nachlass **40** 3 ff.; bei Nachlassverwaltung/-pflegschaft **64**; nachträgliche Brieferteilung **71**; Nebengegenstand **37**; in nichtvermögensrechtlichen Angelegenheiten **36** 15 ff.; Pachtvertrag **99** 3 ff.; bei Pflegschaft für einzelne Rechtshandlungen **63** 4 ff.; Rangbescheinigung (Rangbestätigung) **122**; Rangrücktritt **45** 4 f.; Rechtsmittelverfahren **61**; Rechtswahl **104**; Registervollmacht

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**98** 13; Rückgabe Erbvertrag aus notarieller Verwahrung **114**; Sache **46** 1 ff.; Sache bei Kauf **47** 1 ff.; Schenkungsversprechen von Todes wegen **102** 43; Serienentwurf **119** 6 f.; Siegelung/Entsigelung **115**; Sonderprüfer **72**; spätere Anmeldungen zum Handelsregister **105** 21 ff.; Spezialvollmacht **98** 2 ff.; Stimmrechtsvollmacht **98** 13; Tauschvertrag **97** 40; Teilungssachen **118a**; Testament **102**; Testamentsvollstrecker **65** 2 ff.; Testamentsvollstreckerzeugnis **40** 19 ff.; Treuhandgebühr **113** 8 f.; Überlassungs- und Übergabeverträge **97** 41; Umwandlungsvorgänge **97** 14; Veränderungen von Rechtsverhältnissen **97** 22 ff.; Verfahren nach dem Spruchverfahrensgesetz **74**; Verfahren vor dem Landwirtschaftsgericht **76**; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67** 4 ff.; Verfügung von Todes wegen **102**; in vermögensrechtlichen Angelegenheiten **36** 6 ff.; Vermögensverzeichnisse **115**; verschiedene Beurkundungsgegenstände **110**; Versorgungsausgleich **100** 19 ff.; Versteigerung beweglicher Sachen und Rechte **117**; Verwahrungssachen **124**; Vollzugsgebühr **112**; Vormerkung **45** 14 ff.; Vorrangerräumung **45** 4 f.; Wert des Rechtsverhältnisses **97** 5 ff.; Wertangabe **77** 1 ff.; Wertberechnung bei Genehmigungsverfahren **60** 1 ff.; Wertberechnungszeitpunkt bei Amtsverfahren **59** 16; Wertberechnungszeitpunkt bei Antragsverfahren **59** 5 ff.; Wirksamkeitsvermerk **45** 9 ff.; Wohnungs- und Teileigentum **42** 8 ff.; Wohnungs- und Teilerbbaurecht **42** 10; Zusammensetzung des Aufsichtsrates **75**; Zustimmungen **98** 2 ff.; *s. a. Gerichtskosten*  
**Geschäftswertbegrenzung**, bei Vollmachten **98** 35  
**Geschäftswertermittlung**, Mitwirkungspflicht der Beteiligten **95** 3 ff.; *s. a. Wertberechnung*  
**Geschäftswertfestsetzung** **79**; Amtsverfahren **79** 8 ff.; Änderung einer Festsetzung **79** 57 ff.; Ausschlussfrist für Änderung **79** 63 ff.; Beschwerde gegen – **83** 1 ff.; Beweis im Festsetzungsverfahren **79** 43 ff.; Bindungswirkung **79** 35; Entscheidung **79** 50 f.; Kosten bei – durch Schätzung eines Sachverständigen **80** 1 f.; Kosten des Festsetzungsverfahrens



79 53ff.; Mitwirkungspflicht der Beteiligten 95 3ff.; nicht notwendige – 79 11ff.; Rechtsanwaltsgebühren 79 38ff.; Zeitpunkt 79 31ff.; Zuständigkeit 79 22ff.

# **Gesellschaft bürgerlichen Rechts.** Aufteilung von Wohnungseigentum

14110 34f.; Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Gesellschafterversammlungen 120; 24203; Beschlüsse 108 21; 109 58ff.; Eigentumseintragung im Grundbuch 14110 5ff.; Eintragung des Erben eines Gesellschafters 14110 19ff.; Eintragung einer Änderung im Gesellschafterbestand 70 16ff.; 14110 11ff.; Gebühr für Errichtung 21100 8; gegenstandsgleiche Erklärungen 109 34; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände 110 6, 27; Geschäftswert 36 33; Geschäftswertberechnung 54 29; Gesellschaftsvertrag 107 4; Grundbuchberichtigung infolge Ausscheidens eines Gesellschafters 14110 15; Grundbuchberichtigung von Amts wegen bei unrichtigem Gesellschafterbestand 14111; s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*

# **Gesellschaft mit beschränkter Haftung,**

Anmeldung von Kapitalmaßnahmen 105 10; Bescheinigung des Satzungswortlauts **Vorbem 2.1** 20ff.; Beschlüsse von Organen 108 9ff.; 109 58ff.; Beteiligung 107 22ff.; Eigentumseintragung im Grundbuch 14110 5ff.; Eintragung in das Handelsregister 58; **Anh. 58**; Erstanmeldung 105 7f.; Ersteintragung **GV 2100f.**; Erstellung und Bescheinigung von Listen 107 50f.; Euroumstellung 105 10, 34; Euroumstellung und Kapitalerhöhung 105 36; 109 62; Gebühr für Ein-Personen-Gründung 21200 11; Gebühr für Geschäftsanteilsabtretungen 21100 8; Gebühr für Mehr-Personen-Gründung 21100 8; gegenstandsgleiche/-verschiedene Anmeldungen/Erklärungen 109 34; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände 110 6, 27; Gesellschafterbeschlüsse 24100 1; Gesellschafterliste **Vorbem 2.2.1.1** 39ff.; 107 50f.; Gesellschaftsvertrag 97 12; 107 2ff.; Grundstückseinbringung 109 21; Sacheinlage 107 5f.; spätere Anmeldungen (Satzungsänderungen, Ände-

rung Vertretungsorgane, Durchführung Kapitalmaßnahmen, Auflösung etc.)

105 21ff.; Übernahmeerklärung 21200 22; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen 67 1ff.; Versicherung Geschäftsführer/Liquidator 23300, 23301 3; Versicherung über Einzahlung des Stammkapitals 22200 6; Verwendung Musterprotokoll 105 37; 107 10f.; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister, s. a. Beschlüsse von Gesellschaftsorganen, s. a. Beurkundung von Gesellschaftsverträgen/Satzungen, s. a. Handelsregister, s. a. Kapitalgesellschaften, s. a. Satzungsänderungen*

**Gesellschafterliste**, Betreuungstätigkeit 22200 9; Erstellung und Bescheinigung 107 50f.; Vollzugsgebührenbegrenzung 22113; Vollzugstätigkeit **Vorbem 2.2.1.1** 39ff.

**Gesellschafterversammlung**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung 120; 24203; Rahmengebühren bei zusätzlicher Beratung 92 12ff.

**Gesellschaftsanteile**, Geschäftswert 54

**Gesellschaftsbeteiligungen**, Geschäftswert 107 22ff.; an überwiegend vermögensverwaltenden Gesellschaften 107 24f.; Veräußerungsgeschäfte 107 21ff.

**Gesellschaftsverträge**, und Einbringung 107 6; 109 21; s. a. *Beurkundung von Gesellschaftsverträgen/Satzungen*

**Gesetzliche Mitteilungspflichten** **Vorbem 2.2.1.1** 82f.

**Gewerbebetriebsbeschränkung**, Geschäftswert 36 33

**Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsvereinbarungen**, Jahreswert 52 9, 12

**GmbH** s. *Gesellschaft mit beschränkter Haftung*

**Grundbuch**, Bahngrundstück

**Vorbem 1.4** 7; Beschwerde 14510f.; besondere Zeugnisse 17000–17006 30ff.; Bewertung bei Eintragung 47 13; Eigentumseintragung bei mehreren Grundstücken 69 4ff.; Eintragung in das – 55 27ff.; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts **Vorbem 1.4** 29, 32f.; 69 9ff.; Fälligkeit 9; gebührenbefreite Geschäfte **Vorbem 1.4** 8ff.; Gerichtsgebühren bei Rechtsmittelverfahren 55 14; Rechtsbe-



## Sachregister

schwerde **14520ff.**; Sprungrechtsbeswerde **14530**; Zurücknahme und Zurückweisung von Anträgen **Vorbem 1.4.4; 55 31; 14400f.**; *s. a. Eintragungen in das Grundbuch*  
**Grundbuch- und Handelsregisterabruf**, Auslagen der Notare **3201f**  
**Grundbuchabdruck**, elektronische Übermittlung **25210–25213**; Erteilung durch Notar **25210–25213**; Kosten bei Erteilung durch Grundbuchamt **25210–25213 10**  
**Grundbuchausdruck, -abschrift, -auszug** **17000–17006**; Zuständigkeit der Notare **17000–17006 3ff.**  
**Grundbuchberichtigung**, Geschäftswert **36 33**  
**Grundbuchberichtigungsanträge**, Gebühr **21201 12**  
**Grundbucheinsicht**, isolierte – einschließlich Mitteilung an den Beteiligten **25209**  
**Grundbucherklärungen**, Anträge, Bewilligungen, Eigentümerzustimmungen **21201 10ff.**; Entwurf von – **24102 2**  
**Grunddienstbarkeit**, Bewertung **52 2ff.**; Gebühr **21200 7; 21201 12**  
**Grunderwerbsteuer**, Auszahlung Notaranderkonto **25300 9**  
**Grundlagenurkunde**, Geschäftswert **36 33**; *s. a. Verweisungsurkunde*  
**Grundpfandrechte**, Aufgebotsverfahren **15212 36ff.**; Beschwerde in Aufgebotsverfahren **15223f.**; Bewertung **53 4ff.**; derselbe Gegenstand **53 5**; Einbeziehung in die Mithaft **44; 14123**; Eintragung im Grundbuch **14121**; Eintragung von Briefpfandrechten **14120**; Eintragung von Veränderungen **14124 3; 14130**; Eintragungsantrag und -bewilligung **21201 12f.**; Entgegennahme der Grundschuldbestellungsurkunde für Gläubiger **22200 10**; Entlassung aus der Mithaft **14142**; Herstellung von Teilbriefen durch Notar **25202**; Kraftloserklärung von Briefen **15212 43**; Löschung **14140**; Löschung von Gesamtrechten **14141**; Löschungsvormerkung **109 24**; nachträgliche (Teil-)Brieferteilung **14124**; Rangbescheinigung (Rangbestätigung) **122**; und Rangerklärungen **109 22ff.**; Rechtsbeschwerde in Aufgebotsverfahren **15233ff.**; und Schuldversprechen **109 57**; Sprungrechtsbeschwerde in Aufgebots-

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

verfahren **15241**; Umwandlungen **36 45**; verschiedene Beurkundungsgegenstände **110 29**; und Zwangsvollstreckungsunterwerfung **94 18; 14121 5**

**Grundschuld**, Bewertung **53 4ff.**; Eintragungsantrag und -bewilligung **21201 12f.**; gegenstandsgleiche/verschiedene Erklärungen **109 37**; nachträgliche Brieferteilung **71 1ff.**; *s. a. Grundpfandrechte*

**Grundstücksgleiche Rechte**, Bewertung **49 3f.**; Eigentumseintragung bei mehreren – **69 4ff.**; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts **69 9ff.**; *s. a. Grundbuch*

**Gründungsbescheinigung**, Geschäftswert **36 33**

**Gründungsprüfung nach dem AktG**, Gebühr **25206**; Geschäftswert **107 60; 123**

**Gütergemeinschaft**, Ablehnung/Aufhebung der fortgesetzten – **21201 18**; Eintragung im Grundbuch **70 2ff.**; *s. a. Gesamthandsgemeinschaft*

**Güterrechtsregister**, absolute Gegenstandsverschiedenheit bei Anmeldungen **111 10, 14ff.**; Anmeldungen zum – **100 17, 24**; Auslagen **13200, 13201 19**; Beschwerdeverfahren **13200, 13201 9ff.**, 17; Eintragung in das – **55 27ff.**; **13200, 13201**; Festgebühr bei Eintragungen aufgrund Ehe- oder Lebenspartnerschaftsvertrages **13200, 13201 6ff.**; Festgebühren bei sonstigen Eintragungen **13200, 13201 15f.**; Geschäftswert **36 33**; Löschung von unzulässigen Eintragungen **13400 16ff.**; Rechtsbeschwerde **13200, 13201 12ff.**, 18

**Gütertrennung** *s. Ehevertrag*

**Haftkosten** **136 15; 31000–31016 170ff.**

**Haftung der Urkundsbeteiligten** **30 4ff.**; Aufteilung unter den Beteiligten bei gegenstandsverschiedenen Erklärungen **30 10f.**; bei gesellschaftsrechtlichen Beurkundungen **30 5**; Übernahmeschuldner **30 12ff.**

**Haftungsschuldner**, bei Gerichtskosten **27 14ff.**; bei Notarkosten **29 29ff.**; und persönliche Kostenfreiheit **2 43f.**

**Handelsregister**, Änderung von Eintragungen **Anh. 58 1 4**; Begriff der Tatsache **Anh. 58 2 16ff.**; Beschwerde **19112ff.**; besondere spätere Eintragungen **GV**

2400ff.; Entgegennahme von Unterlagen 23 10; **GV 5000ff.**; Erlöschen Firma/Name **GV Vorbem 1 Abs. 4**; Ersteintragung **GV 1100ff.**; **GV 2100ff.**; **GV Teil 1 5 ff.**; Fälligkeit 9; Gebührenfreiheit **Anh. 58 1 8 ff.**; Gebührenverzeichnis zur Handelsregistergebührenverordnung (GV) **Anh. 58 Anlage 1 zu 1**; Gerichtsgebühren bei Eintragungen 58; Gesellschafterswechsel **Anh. 58 2 18 ff.**; Insolvenzachen **Anh. 58 1 9**; Löschung der Gesellschaft **GV Vorbem 2 Abs. 4**; Löschung einer Firma 13400 5 ff.; Löschung einer nichtigen Gesellschaft 13400 21 ff.; Löschung einer vermögenslosen Gesellschaft 13400 11 ff.; Löschung nichtiger Beschlüsse 13400 24; Löschung von Eintragungen **Anh. 58 1 4**; Löschung von unzulässigen Eintragungen 13400 16 ff.; mehrere gleichzeitige Anmeldungen betreffend dasselbe Unternehmen bei Ersteintragung **Anh. 58 2 2 ff.**; Prokura **Anh. 58 2 6 f.**; **GV 4000ff.**; Prüfung und Aufbewahrung von Urkunden **GV Vorbem**; Rechtsbeschwerde 19123 ff.; sonstige spätere Eintragungen **GV 1500ff.**; **GV 2500ff.**; spätere Anmeldung derselben Tatsache **Anh. 58 2 21 ff.**; spätere Anmeldung mehrerer Tatsachen **Anh. 58 2 11 ff.**; Teilrücknahme **Anh. 58 3 10 f.**; Übergangsvorschrift **Anh. 58 5 a**; **Anh. 58 6**; Übertragung von Schriftstücken in ein elektronisches Dokument **GV 5007**; Umwandlung **GV 1103 ff.**; **GV 1400 f.**; **GV 2104 ff.**; **GV 2402 f.**; Umwandlungen nach europäischem Recht **Anh. 58 2 a 1 f.**; Verlegung Hauptniederlassung/Sitz **GV 1300 ff.**; **GV 2300**; Zurücknahme und Zurückweisung **Anh. 58 1 2, 5**; **Anh. 58 3 1 f.**; **Anh. 58 4 1 f.**; **Anh. 58 5 1 f.**; Zweigniederlassung **Anh. 58 2 6 f.**; **GV 1200**; **GV 2200**; **GV Teil 2 1 f.**; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*

**Handelsregisterabruf**, Auslagen der Notare 32011

**Handelsregisteranmeldung** s. *Anmeldungen zum Handelsregister*

**Handelsregisterbescheinigung** 25200; Gebühr 107 48

**Handelsregistereinsicht**, isolierte – einschließlich Mitteilung an den Beteiligten 25209

**Handelsregistergebührenverordnung** **Anh. 58**; Gebührenverzeichnis (GV) **Anh. 58 Anlage 1 zu 1**; s. a. *Handelsregister*

**Handelsregistervollmacht** s. *Registervollmacht*

**Hauptstichwort**, Trivialwort Unterstichwort 1 §§/KV-Nr. R.n.; *Venweis*

**Hauptversammlung**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung 120; 24203; Rahmengebühren bei zusätzlicher Beratung 92 12 ff.

**Heimstättenvermerk**, Geschäftswert 36 34

**Herrschvermerk**, Eintragung 14160 14

**Herstellung von Teilbriefen**, durch Notar 25202

**Hinterlegungsanweisung**, Kostenklausel 126 42

**Hinzurechnung zum Kaufpreis**, Bewertung 50 1 ff.; gesonderte Beurkundungsgegenstände 47 30 ff.; übernommene Verpflichtungen 47 20 ff.; vorbehaltene Nutzungen 47 15 ff.; s. a. *Kaufpreis*

**Höchst(geschäfts)werte** 34 12; 35 15 ff.; besondere – 35 20 ff.; für gerichtliche Verfahren 35 21; in nichtvermögensrechtlichen Angelegenheiten 36 19; für notarielle Verfahren 35 22; in vermögensrechtlichen Angelegenheiten 36 14; bei Vollmachten und Zustimmungserklärungen 98 45 f.

**Höchstgebühr** 34 12; bei Rahmengebühren 92 16 f.

**Hof**, Ausschlagung des Anfalls **Vorbem 1.5.1 3**; Bewertung 48 32

**Höfeordnung**, Geschäftswert 36 34

**Hoffolgezeugnis**, Geschäftswert 40 8 f.

**Hofübergabe**, Genehmigung 15110 6; 15112 1

**Hofvermerk**, Eintragung/Löschung 14160 20

**Hypothek**, nachträgliche Brieferteilung 71 1 f.; s. a. *Grundpfandrechte*

**Identitätserklärung**, Eigenurkunde 25204; Gebühr 21101 8; 21200 12; Geschäftswert 36 35

**Identitätsfeststellung**, Gebühr 25104; Geschäftswert 36 35

**Immobilienmakler**, Kostenschuldnerschaft 29 7

## Sachregister

**Industrie- und Handelskammer**, Einholung Stellungnahme **Vorbem 2.2.1.1** 27  
**Insolvenzforderungen**, Geschäftswert 36 35

**Insolvenzverfahren**, Eintragungen in das Grundbuch auf Ersuchen des Gerichts oder Insolvenzverwalters  
**Vorbem 1.4** 12ff.

**Insolvenzvermerk**, Löschung  
**Vorbem 2.2.1.1** 71

**Investitionsverpflichtung**, Geschäftswert 36 35; schuldrechtliche – 50 12ff.

**Jahresgebühren**, Auslagen bei – 8 5f., 15ff.; Dauerbetreuung **11101f.**; Dauerpflegschaft **11104**; Fälligkeit 8 4ff.; **11101** 14ff.; Gesamtgutsverwaltung **12311**; Kostenansatz 8 12ff.; Nachlasspflegschaft/-verwaltung **12311**; Verjährung 6 12f.

**Jahreswert**, Begriff 52 9; von Dienstbarkeiten 52 12; Ermittlung 52 9

**Juristische Person**, Eintragungen in das Handelsregister **GV Vorbem 1**; Geschäftswert Erstanmeldung **105** 17f.; Geschäftswert spätere Anmeldung **105** 27; *s. a. Beschlüsse von Organen*

**Justizverwaltungsakte**, Anfechtung **15300, 15301**

**Kapitalerhöhung/-herabsetzung** *s. Kapitalmaßnahmen*

**Kapitalgesellschaften**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Gesellschafterversammlungen **120**; **24203**; Beschlüsse von Organen **108** 9ff.; **109** 58ff.; Beteiligungen **107** 22ff.; Bewertung von Anteilen **54**; Bewertung von Anteilen bei höherem Wert **54** 11f.; Buchwertkorrektur **54** 21f.; Eigenkapital **54** 14ff.; Eigentumseintragung im Grundbuch **14110** 5ff.; Eintragung in das Handelsregister **58**; **Anh. 58**; Erstanmeldung **105** 7f.; Ersteintragung **GV 2100ff.**; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6, 27; Geschäftswert **107** 2f.; Geschäftswertberechnung **54** 27ff.; privilegierte Bewertung von Anteilen **54** 14ff.; Sitzverlegung **GV 2300**; spätere Anmeldungen (Satzungsänderungen, Änderung Vertretungsorgane, Durchführung Kapitalmaßnahmen, Auflösung etc.) **105** 21ff.; spätere Eintragung

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

gen **GV 2400ff.**; **GV 2500ff.**; überwiegend vermögensverwaltende – **54** 8ff., 25f.; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67** 1f.;

*s. a. Anmeldungen zum Handelsregister, s. a. Beschlüsse von Gesellschaftsorganen, s. a. Handelsregister*

**Kapitalisierung des Jahreswertes**, bei wiederkehrenden Nutzungs- und Leistungsrechten **52** 14ff.; *s. a. Wiederkehrende oder dauernde Nutzungs- und Leistungsrechte*

**Kapitalmaßnahmen**, Anmeldung zum Handelsregister **105** 10ff.; gegenstandsgleiche Anmeldungen **109** 36; und zusammenhängende Beschlüsse **109** 62

**Kaufoption**, Geschäftswert **36** 36

**Kaufpreis** **47** 11ff.; Bau- und Investitionsverpflichtung **47** 22; bedingter – **47** 11; Hinzurechnungen **47** 14ff.; Lastenfreistellung **47** 25; Maklerprovision **47** 27; Schuldübernahme **47** 21; übernommene Verpflichtungen **47** 20ff.; **50**; Umsatzsteuer **47** 27; Vermessungskosten **47** 25; vorbehaltene Nutzungen **47** 15ff.; Vorkaufs-, Rückkaufs-, Wiederkaufs- und Optionsrechte **47** 23; Wohngeld **47** 28

**Kaufvertrag**, Austauschvertrag **97** 38; Bauverpflichtung gegenüber Dritten **110** 30; bedingter – **47** 12; Fälligkeitsmitteilung **22200** 5; Finanzierungsklärungen gegenüber Dritten **110** 8f., 30; Finanzierungsvollmachten **98** 39; **109** 19; gegenstandsgleiche/-verschiedene Erklärungen **109** 38; **110** 7ff., 30; Identitätserklärung **21101** 8; **21200** 12; Lastenfreistellung und Treuhandauflage **22201** 4; Löschungserklärungen **109** 16ff.; Schuldübernahme **109** 15; subjektiv-dingliche Rechte **110** 10f.; Überwachung Umschreibung **22200** 6; Umsatzsteueroption **110** 12ff.; Verwahrung von Geld auf Notaranderkonto **25300**; *s. a. Verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**KG** *s. Kommanditbeteiligung, s. Kommanditgesellschaft*

**KGaA**, Anmeldung Kapitalmaßnahmen **105** 10f.; Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Hauptversammlungen **120**; **24203**; Beschlüsse von Organen **108** 9ff.; **109** 58ff.; Eigentumseintragung im Grundbuch **14110** 5ff.; Erstanmeldung **105** 7f.; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände

**110** 6, 27; Löschung einer nichtigen Gesellschaft **13400** 21 ff.; mangelhafte Satzung/Gesellschaftsvertrag **13400** 25 ff.; spätere Anmeldungen (Satzungsänderungen, Änderung Vertretungsorgane, Durchführung Kapitalmaßnahmen, Auflösung etc.) **105** 21 ff.; *s. a. Beschlüsse von Geschäftsorganen*

**Kirchen**, Gebührenermäßigung **91** 8 ff.; Geschäftswert **36** 33

**Kirchenaustritt**, Geschäftswert **36** 36

**Kommanditbeteiligung**, Bewertung **54**;

Bewertung bei höherem Wert **54** 11 f.; Buchwertkorrektur **54** 21 f.; Eigenkapital **54** 14 ff.; gegenstandsgleiche/-verschiedene Erklärungen zur Übertragung **109** 34; **110** 27; Geschäftswert **107** 22 ff.; Geschäftswertberechnung **54** 27 ff.; privilegierte Bewertung **54** 14 ff.; an überwiegend vermögensverwaltenden Kommanditgesellschaft **54** 8 ff., 25 f.

**Kommanditgesellschaft**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Gesellschafterversammlungen **120**;

**24203**; Beschlüsse von Organen **108** 9 ff.; **109** 58 ff.; Eigentumseintragung im Grundbuch **14110** 5 ff.; Ein- und Austritt von Gesellschaftern **107** 19; Ein- und Austritt von Kommanditisten **105** 14; Eintragung im Grundbuch **70** 16; Eintragung in das Handelsregister **58**; **Anh. 58**; Erstanmeldung **105** 13; Ersteintragung **GV 1101f.**; Gebühr für Gründungserklärungen **21100** 8; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6, 27; Gesellschaftsvertrag **107** 4; spätere Anmeldung (Ein-/Austritt eines Gesellschafters, Sitzverlegung, Änderung Firma, Auflösung etc.) **105** 25 f.; Veränderung der Kommanditeinlage **105** 15; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67** 1 f.; *s. a. Anmeldungen zum Handelsregister, s. a. Beschlüsse von Geschäftsorganen, s. a. Handelsregister*

**Konsortialvertrag**, Geschäftswert **107** 27

**Konzerninterne Veräußerungsgeschäfte**, Höchstwert **107** 26

**Kosten**, Definition **1** 3; für notarielle Amtstätigkeit **1** 1 f.

**Kosten- und Gebührenfreiheit**, und gesetzliche Haftung **27** 17; und Kostenübernahme **27** 10; und Vergleich **28** 5 ff.

**Kostenansatz bei Gerichtskosten** **18**; Begriff **18** 6 f.; Berichtigung **18** 27 ff.; Erinnerung gegen den – **81** 1 ff.; fehlender – **20** 3; Inhalt der Kostenrechnung **18** 10 ff.; Justizverwaltungsakt **18** 12; Kostenverfügung (Kost./fo) **18** 7 a; unrichtiger – **20** 1, 6 f., 10 ff.; *s. a. Nachforderung von Gerichtskosten*; nach Vorschuss **18** 9; Zuständigkeit **18** 14 ff

**Kostenberechnung**, angewandte Nummern des KV **19** 23 ff.; Antrag auf gerichtliche Entscheidung bei Einwendungen gegen die – **127** 2 ff.; anzurechnende Beträge **19** 35; Aufbewahrung **19** 45; Beanstandung gegenüber dem Notar **127** 29 ff.; Beträge einzelner Gebühren und Auslagen **19** 28 ff.; Bezeichnung des Verfahrens oder Geschäfts **19** 19 ff.; Geschäftswert **19** 27; gezahlte Vorschüsse **19** 31 ff.; Inhalt nach Muss-Vorschriften **19** 19 ff.; Mitteilung **19** 9 ff.; umsatzsteuerrechtliche Anforderungen **19** 46; Unterschrift **19** 12 ff.; Verstoßfolgen **19** 41 ff.; vollstreckbare Ausfertigung **88** 5 ff., 10; **89** 3 ff.; weiterer Inhalt nach Soll-Vorschriften **19** 36 ff.; Wertvorschriften **19** 37 ff.; Wirksamkeitsvoraussetzungen **19** 19 ff.; *s. a. Beitreibung der Kosten und Zinsen*

**Kostenfreiheit bei Gerichtskosten** **2**; außerhalb des GNotKG **2** 20 ff.; Einschränkungen **2** 43 ff.; einzelner Gesamtschuldner in Grundbuch- und Registersachen **2** 32 ff.; Folgen **2** 25 ff.; persönliche Kostenbefreiung **2** 7 ff.; Umfang **2** 24

**Kostengerechtigkeit** **21** 1 f.

**Kostenrechnung**, den Rechtszug abschließende – **20** 2 ff.; unter Vorbehalt **20** 13 f.

**Kostenschuldner für Notarkosten**, im Allgemeinen **29**; bei Angebot und Annahme **30** 6 f., 15; Auftraggeber- und Antragstellerhaftung **29** 3 ff.; Erbe **31** 5 ff.; bei Errichtung eines Nachlassinventars **31** 5 ff.; Ersteher **31** 2 ff.; gegenstandsverschiedene Erklärungen **30** 10 f.; bei gesellschaftsrechtlichen Beurkundungen **29** 5; Haftung der Urkundsbeteiligten **30** 4 ff.; Haftungsschuldner **29** 29 ff.; Übernahmeschuldner **29** 19 ff.; **30** 12 ff.; bei Vertretung **29** 9 ff.; bei Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten **30** 7 f.; bei Zuzie-

## Sachregister

- hung eines Dolmetschers **30** 9; s. a.: *Gebührenermäßigung*, s. a.: *Haftung der Urkundsbeteiligten*, s. a.: *Übernahmeschuldner*
- Kostenschuldner in gerichtlichen Verfahren**, für Aktenversendung **26** 6 ff.; Antragsteller **22** 7 ff.; in Antragsverfahren **22**; für Auslagen **26**; bei Beendigung von Beschwerdeverfahren ohne Endentscheidung **11201** 15 ff.; in bestimmten gerichtlichen Verfahren **23**; für Dokumentenpauschalen **26** 2 ff.; Entscheidungsschuldner **27** 2 ff.; Erbenhaftung **24** 1 ff.; Erstschuldner **33** 1 ff.; Gebühren nach Handelsregistergebührenverordnung **58** 15; gesetzliche Haftung **27** 14 ff.; Kosten- und Gebührenfreiheit **22** 15; im Rechtsmittelverfahren **25**; in Registersachen **23** 8; Übernahmeschuldner **27** 5 ff.; Vollstreckungsschuldner **27** 18 ff.; Zweitschuldner **33** 3; s. a.: *Auslagen Gericht*, s. a.: *Entscheidungsschuldner*, s. a.: *Gerichtskostenhaftung*, s. a.: *Übernahmeschuldner*
- Kostensicherung**, Verbot der – **12** 1 ff.; Zulässigkeit **12** 3 ff.
- Kostenverfügung (KostVfg)**, Kostenansatz bei Gerichtskosten **18** 7a
- Kostenvertrag**, erlaubte Gebührenvereinbarung **125** 8; s. a.: *Öffentlich-rechtlicher Vertrag*
- Kostenverzeichnis** **3** 19 ff.; Vorbemerkung **Vorbem zum KV**
- Kostenvorschuss** s. *Vorschuss*
- Kraftloserklärung von Briefen**, Aufgebotsachen **15212**; Wert **15212** 42 f.
- Kraftloserklärung von Vollmachten**, Beschwerde **15223** f.; gerichtliche Bewilligung **15212** 68 ff.; Rechtsbeschwerde **15233** ff.; Sprungrechtsbeschwerde **15241**
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen** **48**; Änderung der Wertverhältnisse **48** 28 f.; Begünstigte **48** 10 ff.; Betrieb mit Hofstelle **48** 3 ff.; Bewertung **48** 18 ff.; Existenzgrundlage **48** 16 f.; Fortführungsabsicht **48** 13 ff.; Freiwillige Versteigerung von Grundstücken **116** 5; Nießbrauchsvorbehalt **48** 14; privilegierte Vorgänge **48** 6 ff.; privilegiertes Vermögen **48** 21 ff.; stillgelegter Betrieb **48** 14; Verbindlichkeiten **38** 5; **48** 30; verpachteter Betrieb **48** 14
- Fette Zahlen = Paragraph/Nummer
- Länder**, Gebührenermäßigung **91** 8 ff.; Kostenbefreiung **2** 7 ff.
- Landesrechtliche Kostenvorschriften** **1** 22 ff.; **132**
- Landwirtschaftssachen**  
**Vorbem** **15110** ff.; **15110** ff.; Beschwerde **15120** ff.; Einscheinsverfahren **Vorbem** **1.5.1** 1 f.; Gebührenbefreiung **Vorbem** **1.5.1** 4 ff.; Gebührenfreiheit bestimmter gerichtlicher Verfahren **Vorbem** **1.5.1.1**; Geschäftswert **76**; Rechtsbeschwerde **15130** ff.; Sprungrechtsbeschwerde **15140** f.
- Lastenfreistellung**, Einholung und Prüfung **Vorbem** **2.2.1.1** 65 ff.; Hinzurechnung zum Kaufpreis **47** 25; Treuhandauflage **22201** 4
- Leasingvertrag**, Geschäftswert **99** 4
- Lebensbescheinigung**, Geschäftswert **36** 37
- Lebenspartnerschaftsvertrag**, Geschäftswert **100**; s. *Ehevertrag*
- Legal Opinion**, Gebühr **25203**
- Legalisation** s. *Apostille/Legalisation*
- Legitimationsprüfung**, Geschäftswert **36** 37
- Leibgeding**, Eintragung im Grundbuch **14121**; Eintragung von Veränderungen **14130**; Jahreswert **52** 13; Löschung **14143**
- Leibrente**, Lebensdauer **52** 21 ff.
- Leihvertrag**, Geschäftswert **99** 5
- Leistungsrechte**, Geschäftswert **36** 33
- Leitungsrecht**, Jahreswert **52** 12
- Lieferverträge**, Geschäftswert **36** 37
- Liquidation**, Eintragung der Löschung **GV** **Vorbem** **2**; gegenstandsgleiche Anmeldungen **109** 36; **111** 14; spätere Anmeldungen **105** 21 ff.
- Löschungen von Grundbucheintragungen** **14140** ff.; in Abteilung III des Grundbuchs **14140**; gebührenfreie Löschungen **14143** 4 f.; gegenstandsloser Rechte **Vorbem** **1.4** 10; bei Gesamtrechten **14141**; mehrere Löschungen **14143** 6 f.
- Löschungs- und Auflösungsverfahren**, beabsichtigte Feststellung eines Satzungs- oder Gesellschaftsvertragsmangels **13400** 25 ff.; Beschwerde **13610**–**13630** 10 ff.; betroffene Verfahren **Vorbem** **1.3** 13 f.; Löschung einer Firma **13400** 5 ff.; Löschung einer nichtigen Ge-

sellschaft **13400** 21ff.; Löschung einer unzulässigen Eintragung **13400** 16ff.; Löschung einer vermögenslosen Gesellschaft **13400** 11ff.; Löschung nichtiger Beschlüsse **13400** 24; Rechtsbeschwerde **13610–13630** 46ff.; Sprungrechtsbeschwerde **13610–13630** 80ff.; Widerspruch gegen beabsichtigte Löschungen **13400**

**Löschungsanspruch**, nachträglicher Ausschluss **45** 12f.

**Löschungsantrag**, des Eigentümers **21201** 12

**Löschungsbewilligung**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 70; Gebühr **21201** 12

**Löschungserleichterungsvermerk**, nachträgliche Eintragung **14160** 10

**Löschungsfähige Quittung** **21201** 12; Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 70

**Löschungsvormerkung**, Eintragung im Grundbuch **14120** 2; **14130** 4f.; Eintragung im Schiffsregister **14230** 4; Gebührenfreiheit **45** 8; Geschäftswert **45** 6ff.; gleichzeitige Eintragung **14121** 6

**Luftfahrzeugpfandrechtregister**, Beschwerde **14510f.**; Eintragung in das – **55** 27ff.; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts **69** 9ff.; Eintragungen und Löschungen **14310–14342**; Gesamthandsgemeinschaft **70**; Rechtsbeschwerde **14520ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **14530**; Zurücknahme und Zurückweisung von Anträgen **Vorbem 1.4.4**; **14400f.**

**Maklerprovision**, Hinzurechnung zum Kaufpreis **47** 27

**Mehrere Berechtigte**, bei wiederkehrenden Nutzungs- und Leistungsrechten **52** 25

**Mehrere Beurkundungsgegenstände**, Additionsprinzip **35**; Gebührensatz bei Gegenstandsverschiedenheit **94** 8ff., 11ff.

**Mehrere Grundstücke desselben Eigentümers**, Eigentumseintragung **Vorbem 1.4** 18ff.; **69** 4ff.

**Mehrere Kostenschuldner** **32**; s. a. *Gesamtschuldner*

**Mehrere Veränderungen desselben Rechts**, Grundbucheintragung **Vorbem 1.4** 29; **69** 9ff.

**Mehrerlösklausel**, Geschäftswert **36** 38; **47** 11

**Mietvertrag**, Geschäftswert bei Beurkundung **99** 3ff.

**Mindestgebühr**, allgemein **34** 13

**Mitberechtigung**, Gesamthandsgemeinschaft **70** 7f.; bei Vollmacht und Zustimmung **98** 15ff.; Wertberechnung **60** 15ff.

**Miteigentümergeinschaft**, Beschlüsse **21100** 11ff.

**Miteigentümergeinschaft**, nach § 1010 BGB **51** 6; Eintragung **14160** 21f.; Löschung **14143** 4

**Mithaft**, Einbeziehung/Pfandunterstellung **44** 5; **14123**; **21201** 12; Entlassung/Freigabe **44** 5; **14142**; **21201** 12; Gebühr **44** 9; Geschäftswert **44**

**Mittellose Personen**, Reisekostenerstattung **31000–31016** 158ff.

**Mitwirkungspflicht bei Wertermittlung**, Pflicht **95** 3ff.; Verstoßfolgen **95** 9ff.; Vollständigkeit und Wahrheit **95** 8

**Modifizierter Zugewinnausgleich** **100** 3

**Musterprotokoll**, Änderungen **108** 18ff.; Anmeldung bei Verwendung **105** 37; Beurkundung von Gesellschaftsverträgen/Satzungen **107** 10f.

**Nachbesserungsklausel**, Geschäftswert **36** 39; **47** 11

**Nacherbenanwartschaft**, Geschäftswert **36** 39

**Nacherbenvermerk**, Bewertung **51** 8; Eintragung im Grundbuch **14120** 6; Löschung **14143** 4

**Nacherbfolge**, Entgegennahme der Anzeige einer – **12410**; Kostenschuldner für die Entgegennahme der Anzeige einer – **23** 7f.; Wert des Nachlasses **40** 3

**Nachforderung von Gerichtskosten** **20**; bei falschen Angaben des Kostenschuldners **20** 15; Frist **20** 16ff.; Mitteilung **20** 8ff.; bei Vorbehalt **20** 13f.; s. a. *Kostenansatz bei Gerichtskosten*, unrichtiger – **Nachlass**, Wert **40** 3ff.

**Nachlassauseinandersetzung** s. *Teilungssachen*, s. *Vermittlung der Auseinandersetzung des Nachlasses/Gesamtguts*

**Nachlassgericht**, beurkundete Anträge an das – **103** 2ff.; **21201** 18; beurkundete Erklärungen gegenüber – **103** 2ff.; **21201** 18; Entgegennahme von Erklärungen

## Sachregister

gen und Anzeigen **12410**; Fristbestimmungen **12412**  
**Nachlassinventar** **12412**; Kostenschuldner im gerichtlichen Verfahren über die Errichtung **23 7a**; **24 6**  
**Nachlasspfleger**, Entlassung **65 13f.**  
**Nachlasspflegschaft** s. *Nachlassverwaltung/-pflegschaft*  
**Nachlasssachen**, einstweilige Anordnung **16110–16224 39ff.**; Entgegennahme von Erklärungen und Anzeigen durch das Nachlassgericht **23 7f.**; **12410**; umfasste Verfahren **Vorbem 1.2 2**  
**Nachlasssicherung**, Allgemeines **12310 1ff.**; Beschwerde **12320f.**; Geschäftswert **64**; Kostenschuldner **24 4**; Rechtsbeschwerde **12330ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **12340**  
**Nachlassverwaltung/-pflegschaft**, Beschwerde **12320f.**; Gebühr **12311**; Kostenschuldner **24 5ff.**; Nachlasspflegschaft für einzelnen Rechtshandlungen **12312**; Rechtsbeschwerde **12330ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **12340**; Zurücknahme oder Zurückweisung eines Antrags **64 1ff.**; s. a. *Jahresgebühr*  
**Nachweis der Verwaltereigenschaft**, Beglaubigungsgebühr **25100, 25101 6**  
**Nachzahlungsverpflichtung**, Geschäftswert **36 39**  
**Namensberichtigung im Grundbuch**, Geschäftswert **36 39**  
**Namenserklärung**, Geschäftswert **36 39**  
**Nebengegenstand**, isolierter – **37 15ff.**; Wert **37**  
**Neubeginn**, Verjährung **6 33ff.**  
**Nichterhebung von Gerichtskosten** **21**; Anordnung im Verwaltungsrechtsweg **21 43ff.**; gerichtliche Entscheidung über die – **21 39ff.**; bei Terminverlegung, Vertagung **21 36ff.**; unrichtige Sachbehandlung **21 3ff.**; s. a. *unrichtige Sachbehandlung*  
**Nichtvermögensrechtliche Angelegenheiten**, Begriff **36 15ff.**; Ermessen **36 1ff.**  
**Niederschriften**, bei sonstigen notariellen Verfahren **Vorbem 2.3**  
**Nießbrauch**, Bewertung **52 2ff.**; Eintragung **Vorbem 1.4.1.2**; Jahreswert **52 12**; Lebensdauer **52 21ff.**; mehrere Berechtigte **Vorbem 1.4 24**

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Notargebühren**, Entstehung **10 3ff.**; Fälligkeit **10 7ff.**; Gebühren- und Auslagenbefreiung **Vorbem 2 12ff.**  
**Notariatsverwalter**, Beitreibung der Kosten und Zinsen **89 12**; gleichstehende Antypersonen **Vorbem 2 4ff.**  
**Notarielle Eigenurkunde** **25204**; als Betreuungs-/Vollzugstätigkeit **25204 3**  
**Notarielle Verfahren** **85 2ff.**; einmalige Gebührenerhebung **93 2ff.**; Niederschrift bei sonstigen – **Vorbem 2.3**  
**Notarkosten** **1 12ff.**; besonderer Kostenschuldner **31**; Einforderung **19**; Kostenschuldner im Allgemeinen **29**; Verjährung **6 15ff.**; Vorschuss **15**; s. a. *Einforderung der Notarkosten*, s. a. *Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen*, s. a. *Kostenschuldner für Notarkosten*, s. a. *Vorschuss*  
**Notarkostenhilfe**, erlaubte Gebührenvereinbarung **125 9f.**  
**Notarvertreter**, derselbe Notar **Vorbem 2 9**  
**Nutzungsbeschränkung**, schuldrechtliche – **50 6ff.**  
**Nutzungsrechte**, Geschäftswert **36 39**  
**Offene Handelsgesellschaft**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Gesellschafterversammlungen **120**; **24203**; Beschlüsse von Organen **108 9ff.**; **109 58ff.**; Eigentumseintragung im Grundbuch **14110 5ff.**; Eintragung im Grundbuch **70 16**; Eintragung in das Handelsregister **58**; **Anh. 58**; Erstanmeldung **105 17ff.**; Ersteintragung **GV 1101f.**; Gebühr für Gründung **21100 8**; Gebühr für Übertragung von Beteiligungen **21100 8**; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110 6, 27**; Geschäftswert Beteiligung **107 23**; spätere Anmeldung (Ein-/Austritt eines Gesellschafters, Sitzverlegung, Änderung Firma, Auflösung etc.) **105 25f.**; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67 1ff.**; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*, s. a. *Beschlüsse von Geschäftsorganen*, s. a. *Handelsregister*, s. a. *Personen(handels)gesellschaft*  
**Öffentliche Anstalten und Kassen/Körperschaften**, Gebührenermäßigung bei Notarkosten **91 8ff.**; Kostenfreiheit bei Gerichtskosten **2**



**Öffentliche Bekanntmachungen**, Auslagen **31000–31016** 124 ff.

**Öffentliche Zustellung einer Willenserklärung**, Beschwerde **15223 f.**; gerichtliche Bewilligung **15212** 65 ff.; Rechtsbeschwerde **15233 f.**;  
Sprungrechtsbeschwerde **15241**

**Öffentlich-rechtlicher Vertrag**, Abgeltungsumfang **126** 22; Allgemeines **126** 1; Antrag auf gerichtliche Entscheidung bei Einwendungen **127** 2 ff.; Auslagen **126** 21; Einzelfälle **126** 12 f.; Gegenleistung in Geld **126** 14 ff.; Gläubigerversammlung **126** 41; Kosten-erhebung **126** 33 ff.; Kostenklausel in Hinterlegungsanweisung **126** 42; Muster **126** 40; Rechtsmittel **126** 38 f.; Schriftform **126** 26 ff.; sonstige notarielle Amtstätigkeiten **126** 7 ff.; Tätigkeit des Notars als Mediator oder Schlichter **126** 2 ff.

**OHG** *s. Offene Handelsgesellschaft*

**Ordnungsgeld**, Beschwerde gegen Festsetzung (§ 335a Abs. 1 HGB) **19115**; Rechtsbeschwerde in den Fällen des § 335a Abs. 1 HGB **19126 f.**

**Ordnungshaft**, Kosten der – **31000–31016** 175 ff.

**Pachtkreditsachen Vorbem** **15110 ff.**;  
**15112**; Beschwerde **15120 ff.**; Erteilung beglaubigter Abschriften bzw. Bescheinigungen **17000–17006** 38 ff.; Gebührenbefreiung **Vorbem 1.5.1** 4 ff.; Gebührenfreiheit bestimmter gerichtlicher Verfahren **Vorbem 1.5.1.1**; Rechtsbeschwerde **15130 ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **15140 f.**

**Pachtvertrag** *s. Mietvertrag*

**Partnerschaftsgesellschaft**, Beschlüsse von Organen **108** 9 ff.; **109** 58 ff.; Eintragung in das Handelsregister **58**; **Anh. 58**; Erstanmeldung **105** 17 ff.; Ersteintragung **GV 1101 f.**; gegenstandsgleiche/-verschiedene Anmeldung **109** 40; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6, 27; spätere Anmeldung (Ein-/Austritt eines Gesellschafters, Sitzverlegung, Namensänderung, Auflösung etc.) **105** 25 f.; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67** 1 ff.;  
*s. a. Beschlüsse von Geschäftsorganen, s. a. Handelsregister*

**Partnerschaftsregister**, Gerichtsgebühren bei Eintragungen **58**; *s. a. Anmeldungen zum Handelsregister, s. a. Handelsregister*

**Patientenverfügung**, Auswärtsgebühr **26003** 7; und Betreuungsverfügung **109** 55; Gebühr **21200** 13; und General- und Vorsorgevollmacht **110** 20; Geschäftswert **36** 41

**Personen(handels)gesellschaft**, Beratung bei der Vorbereitung oder Durchführung von Gesellschafterversammlungen **120**; **24203**; Beschlüsse von Organen **108** 9 ff.; **109** 58 ff.; Beteiligung **107** 23; Bewertung von Anteilen **54** 25 f.; Eigentumseintragung im Grundbuch **14110** 5 ff.; Ein- und Austritt von Gesellschaftern **107** 19; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6, 27; Geschäftswertberechnung **54** 27 ff.; Gesellschaftsvertrag **97** 12; nachträgliche Beurkundung des Gesellschaftsvertrages **107** 12; spätere Anmeldung (Ein-/Austritt eines Gesellschafters, Sitzverlegung, Änderung Firma, Auflösung etc.) **105** 25 f.; *s. a. Beschlüsse von Geschäftsorganen*

**Personenstandsangelegenheiten**

**15212** 52 ff.; Beschwerde **15223 f.**; Rechtsbeschwerde **15233 ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **15241**; Zurücknahme oder Zurückweisung von Anträgen **Vorbem 1.5.2**

**Personenstandsakten**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 29, 72

**Persönliche Kostenbefreiung**, Einschränkungen **2** 43 ff.; bei Gerichtskosten **2** 7 ff.

**Pfandfreigabeverpflichtungserklärung**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 74

**Pfandrecht**, Bewertung **53** 6 ff.

**Pfandverkauf**, abweichende Art **15212** 23 ff.; Beschwerde **15223 f.**; Rechtsbeschwerde **15233 ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **15241**

**Pflegschaft für einzelne Rechtshandlungen** **63**; **11105**; Abgrenzung Dauerpflegschaft **63** 5; **11104** 5 ff.; Fälligkeit der Gebühr **9** 18 ff.; mehrere Betroffene **11105** 5; *s. a. Betreuungssachen, s. a. Dauerpflegschaft, s. a. Jahresgebühren*

**Pflichtteilsanspruch**, Beschwerde im Stundungsverfahren **12530 ff.**; Gebührenermäßigung in Verfahren auf Stundung



## Sachregister

**12521**; Rechtsbeschwerde im Stundungsverfahren **12540ff.**; Sprungrechtsbeschwerde im Stundungsverfahren **12550**; Verfahren auf Stundung **12520f.**

**Pflichtteilergänzungsansprüche**, Geschäftswert **36 4**

**Pflichtteilsverzicht**, Aufhebung **102 38**; Austauschvertrag **97 37**; **102 37**; Geschäftswert **102 35ff.**; und Überlassungsvertrag **109 46**; **110 26**; Vertrag **21100 5**

**Photovoltaikdienstbarkeit**, Jahreswert **52 12**

**Poolvereinbarung**, Geschäftswert **107 28**

**Post- und Telekommunikationsdienstleistungsentgelt**, Auslagen in konkreter Höhe **32004**; Fälligkeit **10 42f.**; Pauschale **32005**

**Preisklauseln**, bei wiederkehrenden Nutzungs- und Leistungsrechten **52 11**

**Prokura**, Anmeldung zum Handelsregister **105 21, 25**; Eintragung in das Handelsregister **Anh. 58 2**; **Anh. 58 3**; **Anh. 58 4**; Geschäftswert **98 27ff.**; *s. a. Handelsregister*

**Prozesskostenhilfe**, für Notartätigkeit **91 6**

**Quittung** *s. Löschungsfähige Quittung*

**Rahmengebühren 92**; Anrechnung **92 19**; für Beratungen **92 5, 12ff.**; Bestimmung des Gebührensatzes **92 7ff.**; Erhebung der Höchstgebühr **92 16f.**; Gebührensatzrahmen **92 2ff.**; für Überprüfung, Überarbeitung und Ergänzung von Fremdentwürfen **92 9ff.**; für vollständige Entwurfserstellung **92 4, 16f.**; bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens **92 6, 15**; **21302ff.**

**Rangänderung**, Eintragung im Grundbuch **14130**

**Rangbescheinigung (Rangbestätigung)**, Gebühr **25201**; Geschäftswert **122**

**Rangerklärungen**, Gegenstandslichkeit **109 22ff.**

**Rangrücktritt**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1 70**; Gebühr **45 17**; **14130**; Geschäftswert **45 4f.**

**Rangverhältnisse**, Gebühr **45 17**; Geschäftswert **45**

**Rangvorbehalt**, Gebühr **45 17**; Geschäftswert **45 2**; gleichzeitige Eintragung **14121 5**; nachträglicher **45 2**; **14130 2**

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Reallast**, Bewertung **52**; Eintragung im Grundbuch **14121**; Eintragung von Veränderungen **14130**; Löschung **14143**

**Rechtliches Gehör**, Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf – **84**; **131**; Kostenschuldner **25 5ff.**; Rüge wegen Verletzung des Anspruchs auf – **19200**

**Rechtsbehelfsbelehrung 7a**; Adressat **7a 14f.**; anfechtbare Entscheidungen **7a 7f.**; Form **7a 19ff.**; **28f.**; Frist **7a 23ff.**; Inhalt **7a 10ff.**; Kosten **7a 26**; Kostenrechnungen und -berechnungen **7a 3ff.**; Ort **7a 30f.**; Sitz des Adressaten **7a 16ff.**; Sprache **7a 27**; statthafte Rechtsbehelfe **7a 10ff.**; Verstoßfolgen **7a 32**

**Rechtsbeschwerde**, Anschlussrechtsbeschwerde **129 53**; Antragsberechtigung **129 44**; auf Anweisung der vorgesetzten Dienstbehörde **130 14ff.**; Auffangtatbestand **19128f.**; aufschiebende Wirkung **130 44f.**; Begründung **129 48ff.**; Entscheidung **129 57ff.**; Fortbildung des Rechts **129 37**; Frist, Form **129 45ff.**; Grundsätzliche Bedeutung **129 36**; Kosten **129 64**; **130 19f.**; Kostenschuldner **22**; **25**; Rechtskraft **130 23ff.**; Rücknahme, Verzicht **129 54**; Sicherung einer einheitlichen Rechtsprechung **129 38**; Sprungrechtsbeschwerde **129 66ff.**; Statthaftigkeit **129 43**; Verfahren **129 55f.**; Zulassung **129 34ff.**; *s. a. Antrag auf gerichtliche Entscheidung*

**Rechtsmittelverfahren**, bei Festgebühren in Grundbuchsachen, Schiffs- und Schiffsbauregistersachen und Luftfahrzeugpfandrechtsregistersachen **Vorbem 1.4.5**; Geschäftswert **61 1ff.**; in Grundbuchsachen, Schiffs- und Schiffsbauregistersachen und Luftfahrzeugpfandrechtsregistersachen **14510–14530**; Kostenschuldner **25 1ff.**

**Rechtsverhältnis**, kostenrechtlicher Begriff **97 6**

**Rechtswahl**, absolute Gegenstandsverschiedenheit **111 19**; Allgemeines **104 1**; besonderer Beurkundungsgegenstand **111 19**; Ehegüterrechts- und Ehwirkungsstatut **100 24**; **104 2**; im Erbrecht **102 48**; **104 5**; im Familienrecht **104 2ff.**; gegenständlich beschränkte Güterrechtswahl **104 2**; Scheidungs- und Scheidungsfolgenrecht **104 3**; in sonstigen Fällen **104 6**; Unterhaltsrecht **104 4**

**Register anonym und pseudonym**

**Werke**, Ablehnung einer Eintragung

**15300, 15301**

**Registerabdruck**, elektronische Übermittlung

**25210–25213**; Erteilung durch Notar **25210–25213**

**Registerausdruck, Registerabschrift**

**17000–17006**

**Registerbescheinigungen 17000–**

**17006** 30 ff.

**Registereinsicht**, isolierte – einschließlich

Mitteilung an den Beteiligten **25209**

**Registersachen**, begrenzte Anwendbarkeit

**Vorbem 1.3** 4 ff.; einstweiliger Rechtsschutz **16110–16224** 42 ff.; Gebührenbefreiungen **Vorbem 1.3** 27 f.; Gerichtskosten **55** 15, 27 ff.; Kostenschuldner **23** 8 f.

**Registervollmacht**, Geschäftswert **98** 13,

**32 f.**

**Registrierung Vorsorgeregister/Testamentsregister**

**22124** 7 f.; Auslagen der Notare **32015**; isolierte Registrierung **22124** 7 f.; Übermittlung von Anträgen und Erklärungen **Vorbem 2.1** 14

**Reihenfolge der Inanspruchnahme**,

mehrerer Kostenschuldner bei Gerichtskosten **32** 11; mehrerer Kostenschuldner bei Notarkosten **32** 12

**Reisekosten des Gerichts**, Auslagen

**31000–31016** 145 ff.

**Rentenschuld**, Bewertung **53** 4 ff.; nach-

trägliche Brieferteilung **71** 1 ff.; *s. a.*

*Grundpfandrechte*

**Rückgabe des Erbvertrages**, Fälligkeit der

Verfahrensgebühr **10** 14 f.; Gebühr

**23100**; Geschäftswert **114**; und neue Verfügung von Todes wegen **23100** 3

**Rückgewähransprüche bei Grundschul-**

**den**, Geschäftswert **36** 42

**Rücknahme Versteigerungsantrag**, Ein-

holung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 70

**Rücktritt vom Erbvertrag**, Geschäftswert

**102** 39 f.

**Rücktritt von einem Vertrag**, Gebühr

**21200** 14

**Rücktrittsrecht**, Geschäftswert **36** 42

**Rückübertragungspflichten**, Geschäfts-

wert **50** 4a

**Rückzahlungsanspruch**, gerichtliches

Verfahren **90** 12 ff.; Schadenersatzpflicht

**90** 6 ff.; Verjährung **6** 20 ff.; bei zu viel er-

hobenen Beträgen **90** 2 ff.

**Sache**, Bewertung **46**; Verkehrswert **46** 5 ff.

**Sache bei Kauf**, Bewertung **47**; Kaufpreis

**47** 11 ff.

**Sacheinlage** **107** 5 ff.

**Sachgründungsbericht**, Geschäftswert

**107** 59

**Sachverständiger**, Beschwerde **15223** f.;

Entschädigung **31000–31016** 131 ff.; Ernennung, Beeidigung und Vernehmung **15212** 9 ff.; Rechtsbeschwerde **15233** ff.; Sprungrechtsbeschwerde **15241**; Verfahren nach §§ 84, 189 VVG

**15212** 30 ff.; Vernehmung von Zeugen

und – **23302**

**Satzung**, Zusammenstellung der aktuellen

Satzungsfassung **107** 62; *s. a. Beurkundung von Gesellschaftsverträgen/Satzungen*

**Satzungsänderungen**, Anmeldung

**105** 21 ff.; Anmeldung mehrerer –

**105** 23; und Beschlüsse **109** 61; Gegenstandsgleichheit/-verschiedenheit bei Anmeldung mehrerer – **109** 36; mehrere – ohne bestimmten Geldwert **109** 63

**Satzungsbescheinigung**, gebührenfreie

Nebentätigkeit **Vorbem 2.1** 20 ff.;

**107** 62; Geschäftswert **36** 43

**Scheidungs(folgen)vereinbarung**, abso-

lute Gegenstandsverschiedenheit **111** 7 ff.; besonderer Beurkundungsgegenstand **111** 7 ff.; gegenstandsleiche/-verschiedene Erklärungen **109** 41; Geschäftswert **97** 39; **100** 2

**Schenkung**, Bewertung **47** 8; gegenstands-

gleiche/-verschiedene Erklärungen

**109** 42; **110** 7 ff., 26, 31; Geschäftswert

**97** 21; Widerruf **21200** 25; *s. a. Verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**Schenkungsversprechen von Todes we-**

**gen**, Geschäftswert **36** 43; **102** 43

**Schiedsklausel/-vertrag**, Geschäftswert

**36** 43

**Schiffsbauregister**, Beschwerde **14510** f.;

Eigentumseintragung bei mehreren Schiffsbauwerken **69** 4 ff.; Eigentumswechsel **14213**; Einbeziehung in Mithaft **14222**; Eintragung **55** 27 ff.; Eintragung einer Veränderung **14230**; Eintragung eines Schiffsbauwerks **14210** 2; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts **69** 9 ff.; Eintragung Schiffshypothek, Arrestpfandrecht, Nießbrauch **14220**; Eintragung Vormerkung **14250**; Eintragung Widerspruch **14251**; Entlas-

## Sachregister

sung aus der Mithaft **14242**; Gesamthandsgemeinschaft **70**; Gesamtrecht bei verschiedenen Registergerichten (Eintragung) **14221**; Gesamtrecht bei verschiedenen Registergerichten (Veränderung) **14231**; Löschung der Eintragung **14212**; Löschung Gesamtrecht bei verschiedenen Registergerichten **14241**; Löschung Schiffshypothek, Arrestpfandrecht, Nießbrauch **14240**; Löschung Vormerkung **14252**; Rechtsbeschwerde **14520 ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **14530**

**Schiffsbrief** *s. Schiffsurkunden*

**Schiffshypothek**, Eintragung **14220 ff.**; Eintragung einer Veränderung **14230**; Löschung **14240 ff.**; Übertragung aus dem Schiffsbauregister in das Schiffsregister **Vorbem 1.4.2.2**

**Schiffsregister**, Beschwerde **14510 f.**; Eigentumseintragung bei mehreren Schiffen **69 4 ff.**; Eigentumswechsel **14213**; Einbeziehung in Mithaft **14222**; Eintragung **55 27 ff.**; Eintragung einer Löschungsvormerkung **14230 4**; Eintragung einer Veränderung **14230**; Eintragung mehrerer Veränderungen desselben Rechts **69 9 ff.**; Eintragung Schiffshypothek, Arrestpfandrecht, Nießbrauch **14220**; Eintragung Vormerkung **14250**; Eintragung Widerspruch **14251**; Entlassung aus der Mithaft **14242**; Ersteintragung eines Schiffs **14210**; Gesamthandsgemeinschaft **70**; Gesamtrecht bei verschiedenen Registergerichten (Eintragung) **14221**; Gesamtrecht bei verschiedenen Registergerichten (Veränderung) **14231**; Geschäftswert **36 43**; Löschung der Eintragung **14211**; Löschung Gesamtrecht bei verschiedenen Registergerichten **14241**; Löschung Schiffshypothek, Arrestpfandrecht, Nießbrauch **14240**; Löschung Vormerkung **14252**; Rechtsbeschwerde **14520 ff.**; Sprungrechtsbeschwerde **14530**; Übertragung einer Schiffshypothek aus dem Schiffsbauregister **Vorbem 1.4.2.2**; Zurücknahme und Zurückweisung von Anträgen **Vorbem 1.4.4**; **14400 f.**

**Schiffsurkunden**, Erteilung **14260**; Vermerk von Veränderungen **14261**

**Schiffszertifikat** *s. Schiffsurkunden*

**Schlichtung**, Geschäftswert **36 43**

**Schreibfehlerberichtigung**, Geschäftswert **36 43**

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Schuldnerkenntnis**, Gebühr **21200 10**, **16**; und Grundpfandrecht **53 5**; **109 57**; und Kaufvertrag **110 8**; und Vollstreckungsunterwerfung **94 16**; **109 25**

**Schuldbeitritt**, Bewertung **53 11**; Sicherungsgeschäft **109 44**

**Schuldenabzugsverbot** **38**; Ausnahmen **38 7 ff.**

**Schuldhaftentlassung**, Zustimmung **Vorbem 2.2.1.1 62 ff.**

**Schuldrechtliche Verpflichtungen**, Bewertung **50 1 ff.**

**Schuldübernahme**, gesonderter Beurkundungsgegenstand **47 30**; Hinzurechnung zum Kaufpreis **47 21**; und Kaufvertrag **109 15**; **110 8**; Zustimmung **Vorbem 2.2.1.1 62 ff.**

**Schuldübernahmegenehmigung**, Geschäftswert **36 43**

**Schuldversprechen** *s. Schuldnerkenntnis*  
**Serienentwurf**, Entwurfsgebühr

**Vorbem 2.4.1 16 f.**; Gebührenermäßigung durch Beurkundung **24103**; Geschäftswert **119 6 f.**

**Sicherstellung der Zeit** **25103**

**Sicherungshypothek**, Eintragung für die Forderung gegen den Ersteher **23 17**

**Sicherheitsinteresse**, Treuhandgebühr **113 8 f.**

**Sicherungsrechte**, Bewertung **53 6 ff.**; Vormerkung **53 12**

**Siegelung/Entsiegelung**, Gebühr bei isolierter – **23503**; Geschäftswert **115**; bei Vermögensverzeichnissen **23500**, **23501**; **23502**

**Sitzverlegung**, Änderung der Geschäftsanschrift **109 36**; **111 15**; Eintragung in das Handelsregister **GV 2300**; **GV Vorbem 2**; Eintragung in das Vereinsregister **13100**, **13101 21 ff.**; spätere Anmeldung **105 25**

**Sonderprüfer**, gerichtliche Entscheidung über abschließende Feststellungen **72 3 ff.**

**Sonderregelung für Baden-Württemberg** **135**

**Sorgeerklärung**, Gebühr **21200 13**; Geschäftswert **36 43**

**Sozialhilferecht**, Gebührenfreiheit **Vorbem 2 14 ff.**; **91 4**

**Spaltung** *s. Umwandlungsvorgänge*  
**Sprechtag**, Auswärtsgebühr **87 5**

**Sprungsrechtsbeschwerde** 129 66 ff.; Anfangstatbestand 19130; Geschäftswert bei Antrag auf Zulassung 61 14

**Stellplatzdienstbarkeit**, Jahreswert 52 12

**Stellungnahme der IHK**, Einholung 105 40

**Steuergeheimnis**, Befreiung 40 24; 46 31

**Stiftung**, Beschlüsse von Organen 108 9 ff.; 109 58 ff.; Errichtung 21200 21; Erstanmeldung 105 17 ff.; Gebührenermäßigung 91 14 ff.; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände 110 6; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen 67 1 ff.; *s. a. Beschlüsse von Geschäftsorganen*

**Stille Gesellschaft/Beteiligung**, Geschäftswert 107 13 ff.

**Stillhalteerklärung**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 75; gegenstandsverschieden zum Grundpfandrecht 110 29; Geschäftswert 45 2

**Stimmrechtsvollmacht**, Geschäftswert 98 13

**Stundung**, Verjährung 6 39 f.

**Tabelle A/B** 34 14; *s. a. Gebührentabellen*

**Tag- und Abwesenheitsgeld** *s. Geschäftsreise des Notars*

**Tatsachenbescheinigungen** 25104; als Betreuungstätigkeit 25104 4; als Nebengeschäft 25104 3

**Tauschvertrag**, Bewertung 47 8; Geschäftswert 97 40; Ringtausch 97 40

**Teileigentum** *s. Wohnungseigentum*

**Teilerbbaurecht** *s. Wohnungseigentum*

**Teilung einer Grundschuld**, Geschäftswert 36 44

**Teilung eines Grundstücks**, Abtrennung eines Flurstücks 14160 16 f.; Antrag auf Eintragung 21201 12; ohne Eigentumsübergang 14160 15 ff.

**Teilungsanordnung**, Erfüllung 21102 9

**Teilungserklärung nach § 8 WEG**, Gebühr 21200 18

**Teilungsgenehmigung**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 25

**Teilungssachen**, Auslagen der öffentlichen Zustellung 26 14 f.; Beschwerde gegen Fristsetzung 19110 f. 7 ff.; Fälligkeit der Verfahrensgebühr 10 24; Geschäftswert 118a; Kosten bei Verweisung an anderen Notar 5 18; Rechtsbeschwerde gegen Fristsetzung 19120 ff.; Verfahren

**Vorbem 2.3.9** 1 ff.; Verfahrensgebühr 23900–23903; vorzeitige Beendigung nach Eintritt in Verhandlungen 23900–23903 13 ff.; vorzeitige Beendigung vor Eintritt in Verhandlungen 23900–23903 7 ff.; Zeugnis zum Nachweis der Auseinandersetzung 41; Zuständigkeit des Notars **Vorbem 1.2.2** 6 ff.; **Vorbem 2.3.9** 1 ff.

**Telegramme**, Auslagen der Gerichte 31000–31016 71 ff.

**Telekommunikationsdienstleistungen** *s. Post- und Telekommunikationsdienstleistungen*

**Testament** *s. Verfügung von Todes wegen*

**Testamentsvollstrecker**, Ablehnung/Annahme des Amtes 24 10; 21201 18; Bestimmung der Person 21201 18; Beurkundungsgebühr 21201 18; Entgegennahme von Erklärungen durch Nachlassgericht 12410; Ernennung und Entlassung 24 9; 65 1 ff.; 12420; Ernennung von Mitvollstreckern 24 10; Geschäftswert Anordnung, Benennung 36 44; Person des Testamentsvollstreckers 24 10; *s. a. Testamentsvollstreckerzeugnis*

**Testamentsvollstreckervermerk**, Eintragung im Grundbuch 14120 6; Löschung 14143 4

**Testamentsvollstreckerzeugnis**, Beschwerde 12220 ff.; Gebühr 40 25; Gebührenermäßigung 12211 2 ff.; 12212 1 ff.; Geschäftswert 40 19 ff.; Rechtsbeschwerde 12230 ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 12240; Verfahren über Einziehung oder Kraftloserklärung 12215; Verfahren zur Erteilung **Vorbem 1.2.2**; 12210; weiteres – 12213; 12214

**Testamentsvollstreckung**, Beschwerde 12421 f.; Bewertung der Anordnung 51 7; Geschäftswert 36 44; Rechtsbeschwerde 12425 ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 12428; Verfahren über sonstige Anordnungen 12420

**Todeserklärung nach Verschollenheitsgesetz** 15210 f.; Beschwerde 15220 ff.; Rechtsbeschwerde 15230 ff.; Sprungsrechtsbeschwerde 15240

**Treuhandauflagen**, Geschäftswert 36 44

**Treuhandgebühr** 22201; Ablösungstreuhand 22201 4; Antragsprinzip **Vorbem 2.2** 2 ff.; Gebührenerhebung

## Sachregister

93 10; Geschäftswert 113 8f.; Sicherungsinteresse 113 8f.; Treuhandauflagen Dritter 22201 2f.; Vorrang vor Entwurfsgebühren/Eigenurkunden **Vorbem 2.2 9f.**  
**Treuhandvertrag**, Geschäftswert 36 44

**Übergabevertrag** s. *Überlassungsvertrag*

**Übergangsfälle**, Anrechnung 136 13; gerichtliche Verfahren einschließlich Erinnerung und Kostenbeschwerde 136 3ff.; Haftkostenbeitrag 136 15; Jahresgebühren 136 7f.; notarielle Verfahren oder Geschäfte 136 9ff.; notarielle Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten 136 14; Rechtsmittelverfahren 136 6; Verweise 136 16

**Übergangsvorschrift**, zum 2. Kostenrechtsmodernisierungsgesetz 136; für künftige Gesetzesänderungen 134; s. a. *Übergangsfälle*

**Überlassungsvertrag**, gegenstandsgleiche/-verschiedene Erklärungen 26 7ff.; 109 46; 110 7ff., 31; Geschäftswert 97 41; Rückübertragungspflichten 50 4a; s. a. *Verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**Übermittlung von Anträgen und Erklärungen**, Abgeltungsumfang der Beurkundungsgebühr **Vorbem 2.1 10ff.**

**Übermittlung von Urkunden und Unterlagen**, Empfänger 22124 5; Gebühr 22124

**Übernahmeschuldner**, einseitige Übernahmeerklärung gegenüber dem Gericht 27 5ff.; einseitige Übernahmeerklärung gegenüber dem Notar 29 19ff.; Übernahmeerklärung in notarieller Urkunde 30 12ff.; Vergleich 27 11ff.; 28 4; s. a. *einseitige Übernahmeerklärung*

**Übernehmerliste**, Erstellung und Bescheinigung 107 50f.; Vollzugsgebührenbegrenzung 22113; Vollzugstätigkeit **Vorbem 2.2.1.1 39ff.**

**UG (haftungsbeschränkt)** s. *GmbH*

**Umsatzsteuer**, Hinzurechnung zum Kaufpreis 47 27

**Umsatzsteuer des Notars**, Aufbewahrungspflicht des Notars 32014 22; Auslagen 32014; Auslandsberührung 32014 10ff.; durchlaufende Posten 32014 6ff.; Hinweis zur Aufbewahrungs-

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

plicht 32014 19f.; Kostenberechnung 32014 13ff.; Steuerpflicht 32014 1f.

**Umsatzsteueroption**, einseitige Erklärung 21200 22; im Kaufvertrag 110 12ff.; 21100 8

**Umwandlungsvorgänge**, Anmeldung eines Formwechsels 105 31; Anmeldung zum Register des übernehmenden Rechtsträgers 105 30; Anmeldung zum Register des übertragenden Rechtsträgers 105 29; Beschlüsse 108 23; Eigentumseintragung im Grundbuch 14110 5ff.; Eintragung in das Handelsregister 58; **Anh. 58**; Gebühren 21100 9; Gleichstandsgleichheit/-verschiedenheit 109 35, 66ff.; 110 6, 28; Geschäftswert 97 14, 42; mehrere – 107 45f.; Vereinbarungen und Pläne 107 33ff.; Verpflichtung zur Vornahme von – 107 29; Verzichtserklärungen **Vorbem 2.2.1.1 57**; 98 26; 109 70; Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten 107 47ff.; Zustimmungsbeschlüsse **Vorbem 2.2.1.1 58**; 109 66ff.; 110 28; Zustimmungserklärungen 98 23ff.; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*, s. a. *Beschlüsse von Geschäftsorganen*, s. a. *Handelsregister*

**Unbedenklichkeitsbescheinigung**, Einholen **Vorbem 2.2.1.1 31**

**Unbilligkeit**, Wertkorrektur 51 10

**Unrichtige Sachbehandlung**, Einrichtung eines Anderkontos 25300 25; Fallgruppen 21 4ff.; fehlende Belehrung über Kosten 21 4ff.; getrennte Beurkundung 21 21ff.; Nichterhebung von Kosten 21 1ff.; Nichtvornahme einer Handlung 21 19f.; Rechtsfolge 21 35; überflüssige Handlungen 21 11ff.; Verfahrensverzögerung 21 24f.; Verstoß gegen Rechtsvorschriften 21 26ff.; Zusammenbeurkundung 21 21ff.

**Unterbeteiligung**, Geschäftswert 107 13ff.

**Unterbringungssachen**, Auslagen Gericht 26 9ff.; einstweilige Anordnungen 16110–16224 14; Gebührenfreiheit **Vor Vorbem 1.1 1**

**Unterhaltssachen**, Gebührenfreiheit **Vorbem 2.2 1ff.**

**Unterhaltsvereinbarungen**, Bewertung wiederkehrender Leistungen 52 5; Eheverträge 100 23; gegenstandsverschieden 110 24; 111 7, 13; Scheidungsfolgenvergleich 109 41

**Unternehmensrechtliche Verfahren** (§ 375 FamFG) und ähnliche Verfahren, Beschwerde **13610–13630** 10 ff.; betroffene Verfahren **Vorbem 1.3.5**

**11 ff.**; einstweiliger Rechtsschutz **16110–16224** 45 ff.; Gebühr **13500–13504**; Gebührenermäßigung **13500–13504** 6 ff.; Geschäftswert für Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67** 1 ff.; Rechtsbeschwerde **13610–13630** 46 ff.; Sprungrechtsbeschwerde **13610–13630** 80 ff.

**Unternehmensverträge**, Bewertung wiederkehrender Leistungen **52** 6, 20; Geschäftswert **107** 32; spätere Anmeldung zum Handelsregister **105** 21

**Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)** s. *GmbH*

**Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung** s. *Zwangsvollstreckungsunterwerfung*

**Unzeitgebühr 26000**; Annexgebühr **26000** 18; Höchstgebühr **26000** 20 f.; Kostenschuldner **26000** 22; Unzeit **26000** 3 ff.; Vornahme einer Tätigkeit auf Verlangen **26000** 12 ff.

**Unzulässige Eintragung**, Löschung **Vorbem 1.3** 13 f., 27 f.; **13400**

**Vaterschaftsanerkennnis**, Gebührenfreiheit **Vorbem 2** 21 ff.; **36** 46

**Veränderungen dinglicher Rechte**

**14130**; Belastung eines eingetragenen Rechts **14130** 3; Berechtigtenwechsel **14130** 3; Eintragung Löschungsvermerkung **14130** 4 f.; Ersetzung der Forderung **14130** 3; Laufzeitänderung **14130** 3; mehrere Veränderungen desselben Rechts **Vorbem 1.4** 29, 32 f.; Rangänderung, Rangvorbehalt **14130** 3; Teilung eines Grundpfandrechts **14130** 3; Umwandlung eines Grundpfandrechts **14130** 3; Veränderung mehrerer Rechte **Vorbem 1.4** 30 f.; Verteilung einer Gesamthypothek, -grundschuld **14130** 3; Verzicht auf Grundpfandrecht **14130** 3; Zinssatz **14130** 3

**Veränderungen von Rechtsverhältnissen**, Begriff **97** 23 ff.; mit bestimmtem Geldwert **97** 27; ohne bestimmten Geldwert **97** 28; Höchstwert **97** 31; mehrere – **97** 29 f.

**Veräußerungsanzeige 32001** 6

**Veräußerungsrechte**, Bewertung **51** 2 ff.

**Veräußerungsverträge**, und andere Erklärungen **110** 7 ff.; s. a. *Verschiedene Beurkundungsgegenstände*

**Verbindlichkeiten**, Begriff **38** 3 ff.; Schuldensabzugsverbot **38**

**Verein**, Beschlüsse von Organen **108** 9 ff.; **109** 58 ff.; Entziehung der Rechtsfähigkeit **13400** 30 ff.; Erlöschen und Liquidation **13100**, **13101** 31; gegenstandsgleiche/-verschiedene Anmeldungen **109** 48; gegenstandsverschiedene Beurkundungsgegenstände **110** 6; Verfahren zur Ernennung und Abberufung von Personen **67** 1 ff.; s. a. *Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*, s. a. *Verkehrsregister*, s. a. *Wirtschaftlicher Verein*

**Vereinigung von Grundstücken**, Antrag auf Eintragung **21201** 12; Eintragung **14160** 18 ff.; Geschäftswert **36** 33

**Verkehrsregister**, Auslagen **13100**, **13101** 35; Beschwerde gegen Entziehung der Rechtsfähigkeit **13610–13630** 10 ff.; Beschwerdeverfahren **13100**, **13101** 13 ff., 32 f.; bestimmte Vereins- und Stiftungssachen **13500–13504**; Eintragung in das – **55** 27 ff.; **13100**, **13101**; Festgebühr bei Ersteintragungen **13100**, **13101** 12; Festgebühr bei späteren Eintragungen **13100**, **13101** 19 f.; Gebührenermäßigung **13500–13504** 6 ff.; gebührenfreie Eintragungen **13100**, **13101** 31; Höchstwert für Anmeldungen **106**; mehrere Eintragungen **13100**, **13101** 25 ff.; Rechtsbeschwerde **13100**, **13101** 16 ff., 34; Rechtsbeschwerde gegen Entziehung der Rechtsfähigkeit **13610–13630** 46 ff.; Sitzverlegung **13100**, **13101** 21 ff.; Sprungrechtsbeschwerde gegen Entziehung der Rechtsfähigkeit **13610–13630** 80 ff.; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*

**Verfahren**, Begriff **55** 18; dasselbe – **55** 19; mehrere – **55** 20; Rechtszug (Instanz) **55** 21 ff.

**Verfahren nach dem Spruchverfahrensgesetz**, Gebühr **13500–13504**; Gebührenermäßigung **13500–13504** 17; Geschäftswert **74**; Kostenschuldner **23** 18 ff.

**Verfahren über Vollstreckbarerklärung**, Fälligkeit der Gebühr **10** 23

**Verfahrensbeistand Vorbem 1** 6

## Sachregister

**Verfahrensgebühr**, Begriff 55 12f.; einmalige Erhebung 93; Entstehung 10 3f.; Fälligkeit 10 9f.; s. a. *Gerichtsgebühren*

**Verfahrenskostenhilfe**, Auswahl des Schuldners 33 4f.

**Verfahrenspfleger Vorbem** 1 15f.; Aufgaben 31000–31016 20 4ff.

**Verfügung von Todes wegen**, Ablieferung zur amtlichen Verwahrung 102 46; absolute Gegenstandsverschiedenheit 111 3ff.; Änderungen und Ergänzungen 102 44; Anfechtung, Widerruf, Rücktritt 102 39f.; 21201 2ff.; Aufhebung und Neuerrichtung 109 56; Auswärtsgebühr 26003; besonderer Beurkundungsgegenstand 111 3ff.; bestimmte Vermögenswerte 102 29ff.; Eröffnung 12101; Gebühr 102 45; Gesamterbsnachfolge (Erbeinsetzung) 102 2ff.; Kostenschuldner im gerichtlichen Verfahren über die Eröffnung 24 2f.; künftige Vermögenswerte 102 25ff.; Mitteilungen 102 46; und Rechtsgeschäfte unter Lebenden 102 47; Rechtswahl 102 48; 104 5; 111 19; Schuldenabzug 102 14ff., 33; Verwahrung 12100; weitere Verfügungen (neben Erbeinsetzung) 102 22f.

**Verfügungsbeschränkungen**, dingliche – 51 5ff.; Ehevertrag 100 10; insolvenzrechtliche – 51 9; schuldrechtlich vereinbarte – 50 4f.; des Vorerben 51 8; infolge Zwangsmaßnahmen 51 9

**Verfügungsgeschäft**, beurkundetes zugrundeliegendes Rechtsgeschäft 21102 3ff.; derselbe Notar 21101 15f.; isolierte Beurkundung 21101 6ff.; zur Vermächtniserfüllung 21101 14; 21102 12; Vorbefassung desselben Notars bei isolierter Beurkundung 21101 9f.

**Vergleich**, Austauschverhältnis 97 43

**Vergleichsberechnung**, bei verschiedenen Gebührensätzen 94 1ff., 15, 18

**Verjährung** 6; bei Aufhebung einer Kostenberechnung 19 44; Frist 6 3; Gerichtskosten 6 2ff.; Hemmung 6 27ff.; Jahresgebühren 6 12f.; Kleinbeträge 6 46; mehrere Kostenschuldner 6 19; und Mitteilung der Berechnung 19 15; Neubeginn 6 33ff.; Notarkosten 6 15ff.; von Rückzahlungsansprüchen 6 20ff.; 18 31; Stundung 6 39f.; unbekannter Aufenthalt 6 41ff.; Verweis auf BGB 6 27ff.

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Verjährungsbeginn** 6 4ff.; bei Betreuungsgebühr 10 27; bei Dauerbetreuung u.ä. 6 12f.; bei Verfahrenskostenhilfe 6 11; bei Vollzugsgebühr 10 26

**Verkehrsdaten**, Anordnung über die Verwendung von – 15213ff.; Beschwerde 15225ff.; mehrere Anträge 15213 8ff.

**Verkehrswert**, Sache 46 5ff.; 47 32ff.

**Verlosung**, Begriff 23200, 23201 2; Fälligkeit der Gebühr 10 16; Gebühr 23200, 23201; vorzeitige Beendigung 23200, 23201 7

**Vermächtnisausschlagung**, Gebühr 21200 6; 21201 18

**Vermächtniserfüllung**, durch isoliertes Verfügungsgeschäft 21101 14; 21102 12

**Vermessungskosten**, Hinzurechnung zum Kaufpreis 47 25

**Vermittlung der Auseinandersetzung des Nachlasses/Gesamtguts**, Kostenschuldner 31 8ff.; s. a. *Teilungssachen*

**Vermögensrechtliche Angelegenheiten**, Begriff 36 6; Ermessen 36 8ff.; Höchstgeschäftswert 36 14

**Vermögensübertragung**, Geschäftswert 107 42

**Vermögensverwaltung** 54 8ff.

**Vermögensverzeichnis**, Fälligkeit der Gebühr 10 19f.; Gebühr 23500, 23501; Geschäftswert 115; Mitwirkung des Notars bei Aufnahme 23502; Teil eines beurkundeten Vertrags 23500, 23501 5; vorzeitige Beendigung 23500, 23501 7

**Vernehmung von Zeugen und Sachverständigen**, Gebühr 23302

**Verschiedene Beurkundungsgegenstände** 110; Allgemeines 110 1ff.; aufgrund ausdrücklicher gesetzlicher Anordnung 110 6ff.; Beispiele 110 22ff.; Beschlüsse und andere Erklärungen 110 6; Betreuungs- und Patientenverfügung sowie General- und Vorsorgevollmachten 110 20; im Gesellschaftsrecht 110 27f.; Grundsatz 86 9ff.; relative und absolute Gegenstandsverschiedenheit 110 2; Veräußerungsverträge und andere Erklärungen 110 7ff.; Veräußerungsverträge und Finanzierungserklärungen gegenüber Dritten 110 8f.; Veräußerungsverträge und subjektiv-dingliche Rechte 110 10f.; Veräußerungsverträge und Umsatzsteueroption 110 12ff.; s. a. *Besondere*



magere Zahlen = Randnummer

*Beurkundungsgegenstände, s. a. Derselbe Beurkundungsgegenstand*

**Verschmelzung** *s. Umwandlungsvorgänge*

**Versicherung an Eides statt** *s. Eide, eidesstattliche Versicherung*

**Versicherungsleistungen**, Geschäftswert  
36 46

**Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit**  
*s. VVaG*

**Versorgungsausgleich**, Geschäftswert  
36 46; 100 19ff.

**Versteigerung beweglicher Sachen und Rechte** *s. Freiwillige Versteigerung beweglicher Sachen und Rechte*

**Versteigerung von Grundstücken** *s. Freiwillige Versteigerung von Grundstücken*

**Verteilungsverfahren** 15212 75ff.; Beschwerde 15223f.; Rechtsbeschwerde 15233ff.; Sprungrechtsbeschwerde 15241

**Verträge Vorbem 2.1.1** 5; Änderungsurkunden **Vorbem 2.1.1** 15; Begriff 21100 5ff.; Einzelfälle 21100 8; Gebühr 21100; vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens 21300ff.

**Vertragsänderungen**, Gebühr 21100 8; 21102 15f.

**Vertragsangebot und Annahme**, Annahme und Auflassung 21101 4; 21102 10; Bewertung 47 6; Gebühr **Vorbem 2.1.1** 6ff.; 21100 8; Gebühr für Angebot 21100 24ff.; Gebühr für Annahme 21101 3ff.; Gebühr für Annahme mit Änderungen 21101 3; Kostenschuldner 30 6f., 15; Verlängerung der Angebotsfrist nach Fristablauf 21100 30; Vollzugshandlungen **Vorbem 2.2.1.1** 12a, 13

**Vertragsaufhebung**, Gebühr 21102 13ff.

**Vertragsmuster**, Geschäftswert 36 46

**Vertragsstrafe**, Nebengegenstand 37 9; *s. a. Nebengegenstand*

**Vertreter des Schiffseigentümers**  
**Vorbem 1.1** 14; 11100 1; 14110 33

**Vertreter mit Vertretungsmacht**, Kostenhaftung bei Notarkosten 29 9f.

**Vertreter ohne Vertretungsmacht**, Kostenhaftung bei Notarkosten 29 11ff.

**Vertretungsbescheinigung**, Gebühr 107 48; 25200

**Verwahrer**, Beschwerde 15223f.; Bestellung 15212 15ff.; Rechtsbeschwerde

## Sachregister

15233ff.; Sprungrechtsbeschwerde 15241

**Verwahrgebühren Vorbem 2.5.3**; 25300;

Abgeltungsumfang **Vorbem 2.5.3** 1;

25300 26ff.; 25301 19ff.; allgemeiner

Höchstgeschäftswert **Vorbem 2.5.3** 2;

neben Betreuungs-/Vollzugsgebühren

25300 26ff.; 25301 19; Entgegennahme

von Wertpapieren/Kostbarkeiten

25301 9f.; Entnahmerecht des Notars

25300 23f.; und Entwurfstätigkeiten

25300 29ff.; 25301 20; Fälligkeit

25300 18; 25301 16f.; je Auszahlung

25300 9; Schuldner 25300 20f.; neben

Treuhandgebühren 25300 28; unrichtige

Sachbehandlung 25300 25; für Verwahrung

von Geld 25300; für Verwahrung

von Wertpapieren und Kostbarkeiten

25301

**Verwahrtätigkeit**, Beispiele 25300 6f.

**Verwahrung**, Annahme einer Verfügung von Todes wegen in besondere amtliche – 12100; von Geld 124 2f.; 25300 3ff.; von Wertpapieren und Kostbarkeiten 124 4; 25301 3ff.; *s. a. Verwahrgebühren*

**Verwalter fremden Vermögens**, Kostenhaftung bei Notarkosten 29 28

**Verwalterbestellung**, Geschäftswert 36 46

**Verwalterzustimmung**, Einholung und Prüfung **Vorbem 2.2.1.1** 49ff.; Geschäftswert 36 46; im Kaufvertrag 109 38

**Verwandtenprivileg**, bei wiederkehrenden Nutzungs- und Leistungsrechten 52 26

**Verweisung**, Kosten bei – 5 1ff.

**Verweisungsurkunde**, Gebühr 21200 23; Geschäftswert 36 30

**Verzicht**, auf Eigentum 14160 4; auf ein Recht 36 46

**Verzichtserklärungen**, privatrechtliche – **Vorbem 2.2.1.1** 55ff.

**Verzinsung**, Gerichtskosten 6 47; des notariellen Kostenanspruchs 88 2ff.; Notarkosten 6 48; Voraussetzungen 88 2ff.

**Videokonferenzpauschale**, Auslagen der Gerichte 31000–31016 209ff.

**Vollmacht**, allgemeine – 98 27ff.; Auffanggeschäftswert 98 30a, 34; Bauherrenmodell 98 33; Belastungsvollmacht (Finanzierungsvollmacht) 98 39; und Betreuungs- und Patientenverfügung 110 20; Gebühr 21200 23; gegenseitige – 98 42, 46; Gegenstandslichkeit 109 50; Generalvollmacht 98 27ff.; Geschäfts-



## Sachregister

wertbegrenzung **98 35**; Handelsregister-**98 32f.**; Höchstgeschäftswert **98 45f.**; Kraftloserklärung **15212 68ff.**; für mehrere bestimmte Geschäfte **98 14**; Mehrheit von Vollmachten **98 40f.**; Mitberechtigung **98 15ff.**; persönliche Angelegenheiten **98 31**; Regelungen im Innenverhältnis **21200 23**; Registervollmacht **98 13, 32**; Spezialvollmacht **98 2ff.**; Stimmrechtsvollmacht **98 13**; ungenügende Anhaltspunkte für Wertbestimmung **98 30a, 34**; Verhältnis zu anderen Erklärungen **98 37ff.**; Verkaufsvollmacht **98 9**; Vollzugstätigkeit **Vorbem 2.2.1.1 52**; **98 39a**; Vorsorgevollmacht **98 27ff.**; Widerruf **98 47ff.**

**Vollmachtloser Vertreter**, Kostenhaftung bei Notarkosten **29 11ff.**

**Vollmachtsbestätigung**, Geschäftswert **98 3**; Vollzugsgebühr **Vorbem 2.2.1.1 49ff.**

**Vollstreckbare Ausfertigung**, Erteilung **18000**; Erteilung einer weiteren – durch Gericht **18001**; Erteilung einer weiteren – durch Notar **23804**

**Vollstreckbare Ausfertigung der Kostenberechnung**, Beitreibung der Kosten und Zinsen **89 3ff.**; Verzinsung **88 2ff.**; *s. a. Beitreibung der Kosten und Zinsen*

**Vollstreckbarerklärung eines Anwaltsvergleichs** **23800**

**Vollstreckbarerklärung eines Schiedspruchs** **118**; **23801, 23802**

**Vollstreckbarerklärung nach AVAG/AUG/IntErbRVG** **23806–23808**

**Vollstreckungsgericht**, Eintragungen in das Grundbuch auf Ersuchen **Vorbem 1.4 12ff.**

**Vollstreckungsklausel** *s. Vollstreckbare Ausfertigung der Kostenberechnung*

**Vollstreckungsschuldner** **27 18ff.**

**Vollstreckungsunterwerfung**, Gegenstandsgleichheit **109 25**

**Vollzugsgebühr**, Anfordern/Fertigen **Vorbem 2.2.1.1 14ff.**; Anknüpfungspunkt **Vorbem 2.2.1.1 12ff.**; Antragsprinzip **Vorbem 2.2 2ff.**; Anwendbarkeit **Vorbem 2.2.1.1 4ff.**; in besonderen Fällen (keine Beurkundungs- und Entwurfsfertigungsgebühr, Auslandsvollzug) **Vorbem 2.2.1.2**; dynamische Höchstgebühr **22112f.**; Einholung IHK-Stellungnahme **105 40**; **107 52f.**; einmalige

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

Erhebung **93**; Erledigung von Beanstandungen/Beschwerdeverfahren **22123**; Fälligkeit **10 25f.**; Gebührenbegrenzung **22112f.**; Gebührensatz **22110f.**; Gebührensatz in besonderen Fällen **22120f.**; Gebührensatzabsenkung **22111**; Geschäftswert für Vollzugstätigkeiten **112**; **22110 6f.**; Prüfen **Vorbem 2.2.1.1 21**; Prüfung der Vollzugsfähigkeit **22122**; Stellung von Anträgen im Namen der Beteiligten **22124 6ff.**; Übermittlung von Urkunden/Unterlagen **22124**; unterschiedliche Gebührensätze **22110 4f.**; XML-Strukturdaten **105 39**; **107 49**; **22114**; **22125**; *s. a. Vollzugstätigkeiten*

**Vollzugstätigkeiten**, bei Angebot und Annahme **Vorbem 2.2.1.1 12a, 13**; Beglaubigung im Rahmen von – **25100, 25101 3**; Beteiligung eines ausländischen Gerichts **Vorbem 2.2.1.1 10**; vor Beurkundung **Vorbem 2.2.1.1 9**; Einholung IHK- Stellungnahme **Vorbem 2.2.1.1 27**; Entscheidung des Familien-, Betreuungs- und Nachlassgerichts **Vorbem 2.2.1.1 46ff.**; und Entwurf **Vorbem 2.4.1 11ff.**; Erklärung oder Bescheinigung nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften **Vorbem 2.2.1.1 24ff.**; Erstellung und Bescheinigung von Listen **107 50f.**; gerichtliche Entscheidungen und Bescheinigungen, Inhaltsermittlung ausländischer Register **Vorbem 2.2.1.1 32ff.**; Geschäftswert **112**; Gesellschafterliste/Liste der Übernehmer **Vorbem 2.2.1.1 30ff.**; gesetzliche Mitteilungspflichten **Vorbem 2.2.1.1 82f.**; Katalog **Vorbem 2.2.1.1 22ff.**; Lastenfreistellung **Vorbem 2.2.1.1 65ff.**; bei Nachtragsbeurkundungen **Vorbem 2.2.1.1 12b**; privatrechtliche Verzichtserklärungen **Vorbem 2.2.1.1 55ff.**; privatrechtliche Vorkaufs- oder Wiederkaufsrechte **Vorbem 2.2.1.1 60f.**; über Nr. 1 und 2 hinausgehende Tätigkeiten **Vorbem 2.2.1.1 77ff.**; Verpflichtung zur Lastenfreistellung **Vorbem 2.2.1.1 74ff.**; Vollmachten **Vorbem 2.2.1.1 52**; **98 39a**; Vollmachtsbestätigung und privatrechtliche Zustimmungserklärungen **Vorbem 2.2.1.1 49ff.**; Vorrang vor Entwurfsgebühren/Eigenurkunden **Vorbem 2.2 9f.**; Zustimmung Schuld-

übernahme, Schuldhaftentlassung  
**Vorbem 2.2.1.1** 62 ff.; *s. a. Vollzugsge-  
 bühr*  
**Vorbefassung desselben Notars**, bei iso-  
 lierter Beurkundung von Verfügungsge-  
 schäften **21101** 9 ff.  
**Vorbehalt**, anderweitiger bundesrechtlicher  
 Vorschriften **1** 15 f.  
**Vorbereitung der Zwangsvollstreckung**,  
 Ausstellung einer Bescheinigung zur  
 Schaffung eines europäischen Vollstre-  
 ckungstitels **23805**; Erteilung einer voll-  
 streckbaren Ausfertigung (qualifizierte  
 Vollstreckungsklausel) **118**; **23803**; Ver-  
 fahren im Zusammenhang mit AVAG,  
 AUG oder IntErbRVG **23806–23808**;  
 Vollstreckbarerklärung eines Anwaltsver-  
 gleichs **23800**; Vollstreckbarerklärung ei-  
 nes Schiedsspruchs **118**; **23801**, **23802**;  
 vorzeitige Beendigung **23801**, **23802** 4  
**Vorkaufsrecht**, Ausübung/Nichtausübung  
**Vorbem 2.2.1.1** 60 f.; **21200** 24; Bewer-  
 tung **51** 3; Eintragung im Grundbuch  
**14121**; Eintragung von Veränderungen  
**14130**; Hinzurechnung beim Kaufpreis  
**47** 23; Löschung **14143**; Verzicht im  
 Kaufvertrag **109** 38; Verzichtserklärung  
**Vorbem 2.2.1.1** 55 ff.  
**Vorkaufsrechtsanfrage**, Vollzugstätigkeit  
**Vorbem 2.2.1.1** 25  
**Vormerkungen**, Eintragung **14150**; Ein-  
 tragung von Veränderungen **14150** 5; Ge-  
 bühr **45** 17; gebührenfreie Eintragungen  
**Vorbem 1.4** 10 f.; Geschäftswert  
**45** 14 ff.; **53** 12; Löschung **14152**; Lö-  
 schung mehrerer – **14152** 4; Löschung  
 von Amts wegen **14152** 3; mehrere –  
**Vorbem 1.4** 28; **14150** 6; Rangrücktritt  
**14150** 5  
**Vormietrecht**, Geschäftswert **36** 46  
**Vormundbenennung**, Geschäftswert  
**36** 46  
**Vornahme einer vertretbaren Handlung**  
**durch einen Dritten**, Anordnung  
**18002**  
**Vorrangseinräumung**, Antrag und Bewil-  
 ligung **21201** 12; Geschäftswert **45** 4 f.  
**Vorschuss**, Abhängigmachung von Hand-  
 lungen **13** 1 ff.; **14** 8 ff.; **15** 1 ff.; bei Ausla-  
 gen des Gerichts **14** 1 ff.; Beschwerde ge-  
 gen gerichtliche Anordnung **82** 1 ff.;  
 Erinnerung **81** 1 ff.; bei Gerichtsgebühren  
**13** 1 ff.; Grundbuch- und Nachlasssachen

**13** 6; Höhe **13** 2; **14** 12; **15** 2; Kostenbe-  
 rechnung **15** 3 f.; bei Notarkosten **15** 1 ff.;  
 Rechtsmittel **15** 6; Untersagung des Ab-  
 hängigmachens **16** 1 ff.; und Vorauszah-  
 lung **12** 4  
**Vorschusspflicht**, bei Anlagen des Ge-  
 richts **14**; eigenständige Kostenschuld  
**17** 2 ff.; Fortdauer **17**; bei Gerichtsgebüh-  
 ren **13** 2; Rechtsmittel **17** 7  
**Vorsorgevollmacht**, Auswärtsgebühr  
**26003** 5; und Betreuungs- und Patienten-  
 verfügung **98** 36 ff.; **110** 20; Geschäfts-  
 wert **36** 46; **98** 27 ff.; *s. a. Vollmacht*  
**Vorzeitige Beendigung des Beurkun-  
 dungsverfahrens**, vor (elektronischer)  
 Übermittlung/Aushändigung  
**21300** 11 ff.; **Vorbem 2.1.3** 3 ff.;  
**21300** ff.; vor Ablauf des Tages, an dem  
 Entwurf durch Aufgabe zur Post versandt  
 wurde **21300** 6 ff.; Anrechnung bei er-  
 neuer Beurkundung  
**Vorbem 2.1.3** 13 ff.; nach Beratung  
 durch Notar **21301**; Beurkundungsver-  
 fahren nach Nr. 21100 KV **21302**; Beur-  
 kundungsverfahren nach Nr. 21101 und  
 21201 KV **21304**; Beurkundungsverfah-  
 ren nach Nr. 21102 und 21200 KV  
**21303**; endgültiges Unterbleiben der Be-  
 urkundung **Vorbem 2.1.3** 8 ff.; Fällig-  
 keit der Gebühren bei – **10** 11 f.; Rah-  
 mengebühr **92**; **21302** ff.; vor  
 Verhandlung des Notars mit allen Betei-  
 ligten **21300** 15 f.; nach Versand eines  
 Entwurfs/Verhandlung mit allen Betei-  
 ligten **21302** 1 ff.; Zurücknahme des Be-  
 urkundungsauftrags **Vorbem 2.1.3** 4;  
 Zurückweisung des Beurkundungsauf-  
 trags durch den Notar **Vorbem 2.1.3**  
 5 ff.  
**VVaG**, Beschlüsse von Organen **108** 9 ff.;  
 Erstanmeldung **105** 9, 17 ff.; spätere An-  
 meldungen **105** 24; Verfahren zur Ernen-  
 nung und Abberufung von Personen  
**67** 1 ff.; *s. a. Beschlüsse von Geschäftsorga-  
 nen*  
**Wahlleistungen**, Geschäftswert **36** 47  
**Wechsel- und Scheckprotest**  
**Vorbem 2.3.4.**; Auswärtsgebühr  
**26002** 13; Fälligkeit der Verfahrensge-  
 bühr **10** 18; Gebühr **23400**, **23401**; Tage-  
 und Abwesenheitsgeld **32008** 3  
**Werkvertrag**, Gebühr **21100** 5

## Sachregister

**Wert** *s. Geschäftswert*

**Wertangabe**, bei Antragsverfahren 77 11f.; Bindung, Berichtigung 77 16ff.; Form 77 14f.; Pflicht zur – 77 9ff.; unterbliebene – 77 21ff.

**Wertberechnung**, bei Verfahren zur Genehmigung einzelner Erklärungen oder Rechtsgeschäfte 60; Zeitpunkt 59; 96

**Wertermittlung** *s. Wertberechnung*

**Wertgebühren** 3 3ff.; 34; Begriff 34 2; Einschränkungen 34 11ff.

**Wertgebührensysteem**, Ausnahmen 3 11ff.; Regelfall 3 3ff.

**Wertkorrektur**, bei bedingten Rechten 51 11; bei Unbilligkeit 51 10; 52 29f.

**Wertsicherungsklauseln**, Geschäftswert 36 47; bei wiederkehrenden Nutzungs- und Leistungsrechten 52 11

**Widerruf einer Verfügung von Todes wegen**, Gebühr 21201 2ff.; Geschäftswert 102 39

**Widerruf einer Vollmacht**, Gebühr 21200 25; Geschäftswert 98 47ff.

**Widerruf eines Europäischen Nachlasszeugnisses**, Gebühr 12216; Geschäftswert 40

**Widerspruch**, gegen beabsichtigte Löschungen 13400 5ff.; Eintragung 14151; gebührenfreie Eintragungen

**Vorbem 1.4** 10f.; 14151 2f.; *s. a. Lösungs- und Auflösungsverfahren*

**Wiederkaufsrecht**, Bewertung 51 3; Hinzurechnung beim Kaufpreis 47 23

**Wiederkehrende oder dauernde Nutzungs- und Leistungsrechte** 52; Beherrschungs-, Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsvereinbarungen 52 6; Beispiele 52 5; beschränkte persönliche Dienstbarkeiten 52 5; von bestimmter Dauer 52 15f.; Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht 52 5; erfasste Vorgänge 52 4; Grunddienstbarkeit 52 5; Jahreswert 52 8ff.; auf Lebensdauer 52 21ff.; Nießbrauch 52 5; von unbeschränkter Dauer 52 17f.; von unbestimmter Dauer 52 19f.; Unbilligkeit des Werts 52 29f.; Unterhaltsvereinbarungen 52 5; Unternehmensverträge 52 6; Vielfältiger 52 14ff.; Zeitpunkt der Berechnung 52 27f.

**Wirksamkeitsvermerk**, Gebührenfreiheit 45 10; 14120 3; Geschäftswert 45 9ff.

Fette Zahlen = Paragraph/Nummer

**Wirtschaftliche Unternehmen**, Begriff 91 12; *s. a. Gebührenermäßigung*

**Wirtschaftlicher Verein**, Beschlüsse von Organen 108 9ff.; 109 58ff.; Erstanmeldung 105 17ff.; spätere Anmeldung 105 27; *s. a. Beschlüsse von Gesellschaftsorganen*

**Wohn-/Wohnungsrecht**, Jahreswert 52 12

**Wohnungseigentum**, Abspaltung/Zuschreibung Sondereigentum 14160 17af.; Änderung des Inhalts oder Aufhebung des Sondereigentums 14160 23ff.; Aufhebung, Erlöschen 42 4; Aufteilung durch Gesamthand 14110 34f.; Begründung 42 3; 21200 25; Eintragung im Grundbuch bei Begründung 14110 26ff.; 14112; Eintragung nachträglicher Änderungen 14112 7ff.; Gebühr 42 12; Gegenstandsverschiedenheit zur Begründung 110 32; Gemeinschaftsordnung 109 51; Geschäftswert 42 8ff.; 49 4; Nachweis Verwaltereigenschaft 25100, 25101 6; Verpflichtung zur Bildung von – 110 32; *s. a. Grundstücksgleiche Rechte*

**Wohnungseigentümergeinschaft**, Beschlüsse 21100 11ff.

**Wohnungserbbaurecht** *s. Wohnungseigentum*

**Wohnungsrecht**, Bewertung 52 2ff.; Jahreswert 52 12; Lebensdauer 52 21ff.

**XML-Strukturdaten**, Begriff 22114 2ff.; Bezugsvorgang 22114 9ff.; Erzeugung durch Notar 22114 5ff.; Erzeugung und Übermittlung 105 39; 107 49; Gebühr für Erzeugung und Übermittlung 21201 16; 22114; 22125; Geschäftswert 22114 16; Mehrfachanfall 22114 18f.

**Zahlungspflicht**, Erlöschen 28 1ff.

**Zeichnungsschein**, Gebühr 21200 26

**Zeugenentschädigung**, Auslagen 31000–31016 131ff.

**Zeugnis zum Nachweis der Auseinandersetzung** 41

**Zinsen**, Nebengegenstand 37 7f.; *s. a. Nebengegenstand*

**Zitiergebot**, bei Kostenberechnung 19 19ff.

**Zugewinnausgleich** 100 3, 11ff.; 109 30, 41; 110 24; 111 7ff.; Gegenstandslichkeit 109 30, 41; Gegenstandsverschieden-

heißt **110 24**; **111 7ff.**; Modifizierung **100 3**, 11 ff.

**Zurückbehaltungsrecht 11**; Auslagen **11 3**; gegenüber Dritten **11 4**; Ermessen **11 8**; Gebühren **11 3**; Gegenstand **11 2**; gegenüber Kostenschuldner **11 4**; Rechtsweg **11 9**; und Verfahrensrecht **11 5ff.**; und Vollzugspflicht **11 7**

**Zurücknahme von Anträgen Anh. 58 3**; Absehen von Gebührenerhebung **14401 5**; Gebühren **Anh. 58 3 6ff.**; **Anh. 58 5 1ff.**; in Grundbuch-, Schiffsregister und Luftfahrzeugpfandrechtsregistersachen **Vorbem 1.4.4**; **14401**; in Grundbuchsachen **55 31**; Teilrücknahme **14401 5**; **Anh. 58 3 10ff.**; **Anh. 58 5 2**

**Zurückverweisung**, an untere Instanz **57 6ff.**

**Zurückweisung von Anträgen Anh. 58 4**; **Anh. 58 5**; Absehen von Gebührenerhebung **14400 10ff.**; in Grundbuch-, Schiffsregister und Luftfahrzeugpfandrechtsregistersachen **Vorbem 1.4.4**; **14400**; in Grundbuchsachen **55 31**; Teilzurückweisung **14400 5ff.**

**Zusatzgebühren**, Auswärtsgebühr **26002f.**; neben Beglaubigungsgebühr **25100**, **25101 13**; Fälligkeit **10 38ff.**; fremde Sprache **26001**; Unzeitgebühr **26000**

**Zusatzkaufpreis**, Geschäftswert **36 48**

**Zuschreibung von Grundstücken**, Antrag auf Eintragung **21201 12**; Eintragung **14160 18ff.**; Geschäftswert **36 33**

**Zustellungsauslagen**, des Gerichts **31000–31016 79ff.**; des Notars **32004 10**

**Zustimmung**, eines Beteiligten **21200 27**; zur Veräußerung oder Belastung von Erbbaurechten **98 11**; zur Veräußerung von Wohnungseigentumsrechten **98 11**

**Zustimmungsbeschlüsse**, Gegenstands-gleichheit/-verschiedenheit **109 66ff.**; **110 28**; Geschäftswert **108 22**

**Zustimmungserklärungen**, Geschäftswert **98 2ff.**; Höchstgeschäftswert **98 45f.**;

privatrechtliche – **Vorbem 2.2.1.1 49ff.**; nach Umwandlungsgesetz **98 23ff.**; **21200 27**

**Zuwendungsverzicht**, Aufhebung **102 38**; Geschäftswert **102 35ff.**

**Zuziehung eines weiteren Notars 25205**; Auslagen des beurkundenden Notars **32010**

**Zwangs- und Ordnungsgeld**, Beschwerde in Registersachen **13310–13332 36ff.**; **13320ff.**; Entstehen der Gebühren **13310–13332 18ff.**; Festsetzung in Registersachen **13310**; Kostenentscheidung **13310–13332 30ff.**; Rechtsbeschwerde in Registersachen **13310–13332 63ff.**; **13330ff.**; Verwerfung des Einspruchs **13311**; Zurücknahme der Beschwerde **13310–13332 46ff.**; Zurücknahme der Rechtsbeschwerde **13310–13332 72ff.**

**Zwangshaft**, Kosten einer – **31000–31016 170ff.**

**Zwangsmaßnahmen**, gerichtliche Anordnung **18003**; gerichtliche Anordnung von – nach § 35 FamFG **17000–17006 50ff.**

**Zwangsversteigerungsverfahren**, Kosten bei Eintragung als Eigentümer **23 15**

**Zwangsversteigerungsvermerk Vorbem 1.4 14**

**Zwangsverwaltungsvermerk Vorbem 1.4 14**

**Zwangsvollstreckungsunterwerfung**, Gebühr **21200 20**; Geschäftswert **36 48**; gleichzeitige Eintragung **14121 5**; nachträgliche Eintragung **14160 7**

**Zweckbestimmungserklärung**, Geschäftswert **36 46**

**Zweigniederlassung**, Eintragung in das Handelsregister **58**; **Anh. 58**; s. a. *Anmeldungen zum Handelsregister*, s. a. *Handelsregister*

**Zweiter Notar**, Auslagen **32010**

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG