

Energie-Contracting

Energiedienstleistungen und dezentrale Energieversorgung

Bearbeitet von
Martin Hack

3. Auflage 2015. Buch. XXX, 399 S. Kartoniert

ISBN 978 3 406 67864 6

Format (B x L): 14,1 x 22,4 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Energierecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beek-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

beck-shop.de

Stichwortverzeichnis

DIE FACHBUCHHANDLUNG

(Die Zahlen beziehen sich auf die jeweiligen Randnummern.)

- Abmahnung 285
Abnahmepflicht 85, 93 f., 97 f., 345, 473, 741 f.
Abrechnung 13, 78, 129, 179, 183, 186 f., 188 ff., 195 ff., 198, 200, 202, 265 f., 348, 391, 395, 399, 402, 408, 427, 558, 561, 572, 590, 736, 740, 743, 746
Abrechnungspflicht 197
Abrechnungszeitraum 137, 187, 189, 191 f., 195 f., 550 f., 553 f., 559, 561, 572
Abschlagszahlungen 131, 189, 265, 743, 746
Absicherung der Abnahmepflicht 93, 97, 741
Abstraktionsprinzip 99 f.
Allgemeine Versorgung 345, 368, 397, 587
als-ob-Wettbewerbspreis 177
Amortisation 13, 17, 56 f., 60, 235, 238, 387, 579 f., 707
amtliche Begründung 34, 87 f.
Anschluss- und Benutzungszwang 170, 172, 474 ff., 480 ff., 484, 490 f.
Anschlusspflicht 433
Arbeitsblatt FW 308 369
Arbeitspreis 44, 89 ff., 116 ff., 122, 124 f., 131, 136 f., 144, 147, 149, 151, 153, 156, 163 f., 169, 567, 569, 742
Auftragswert 648
Aushandeln 39, 41, 149, 346
Auskunftsanspruch 304, 452, 571
Ausschreibungsleitfaden 631, 633, 666
Aussonderungsanspruch 708
Ausübung einer Dienstbarkeit 105 f., 219, 224 ff.
BAFA 358, 503, 505
Bauftrag 629, 643, 648, 653 f., 689
Bebauungsplan 486 f., 489, 491
Bedarfsdeckungspflicht 87 ff.
Bedarfsermittlung 79
Bemessungsleistung 376
Beschluss der Wohnungseigentümer 599, 601 ff.
beschränkte persönliche Dienstbarkeit 94, 96, 103 ff., 110, 492
Betriebsführungsmodell 477, 480
Betriebsführungs-Contracting 19
Betriebskosten 31, 138, 196, 217, 509, 516, 523, 526, 534 ff., 539, 541, 548 ff., 553 f., 562, 564, 573 f., 582 f., 590 f.
Beweislast 41, 73, 172, 318, 323
Beweislastumkehr 318
Bierlieferungsvertrag 100 f.
Billigkeitskontrolle 73, 129, 158, 165, 172, 178
Blockheizkraftwerk 1, 209, 301, 330, 335, 472, 543
Brennstoffkosten 10, 144, 151, 516, 558, 633
Brennstoffzellen-Anlagen 344, 352
Bundeshaushaltsordnung 673
Contracting-Definition 3, 12
Daseinsvorsorge 171 f.
Dauerschuldverhältnis 35, 236, 249, 283 f.
deliktische Haftung 282, 287 ff., 291, 299, 319 f.
Dienstbarkeit 93 f., 96 ff., 104 ff., 110, 225 ff., 229, 492 ff., 727 ff., 744
Dienstbarkeit, befristete 99, 102
Dienstbarkeit, Übertragbarkeit 105
Dienstleistungskonzessionen 688
dingliche Rechte 93 f.
Direktwärme 30
Durchleitung 421, 427 f.
EEG-Umlage 444, 449 ff., 465 ff.
Effizienzverbesserung 3, 4, 11, 546, 568, 572, 627
eichrechtliche Vorschriften 180 ff., 407
Eigenversorgung des Letztverbrauchers 420, 428, 453, 465
Eigenversorgung des Vermieters 515, 535, 537 ff., 545, 547 ff., 555, 558, 561 f., 576, 604

- eigenständige gewerbliche Lieferung von Wärme und Warmwasser 15, 31, 199, 201, 217, 515, 520 f., 524, 535, 538, 545, 576, 599, 603, 622
- Eigentum an der Energieerzeugungsanlage 31, 204 ff., 228 ff., 234, 617 f., 639, 708, 717, 722, 726, 731
- eingesetzter und ausgeübter Gewerbebetrieb 289
- Einspar-Contracting 10, 15 ff., 20, 26, 64, 78, 81, 84, 113, 119 f., 626, 640, 654, 657
- Einsparungsanreiz 520
- Einspeisung 240, 341, 347 f., 371, 380 ff., 395, 404, 443 f.
- Einstellung der Versorgung 32, 260 ff., 267 f., 701, 705, 715, 717, 734, 746
- Eintritt in den Energiedienstleistungsvertrag 53, 59 ff., 233, 611 f., 723 ff., 734 ff.
- Eintritt in den Mietvertrag 233
- Elektrizitätsversorgung von Mietern 578 ff.
- Endschaftsregelung 220, 567
- Energiedienstleistungsvertrag, Rechtsnatur 23 ff.
- Energieerzeugungsanlage 13, 17, 25, 32, 82, 94 ff., 98, 105, 112, 203 ff., 207, 209 ff., 214, 216, 218 ff., 223 f., 228 ff., 234, 254, 282, 291, 298, 302, 341, 472, 612, 617, 639, 653, 657, 717, 720 f., 723, 729, 731, 744
- Energieliefer-Contracting 10, 13, 15, 20, 22, 25 f., 31, 64, 78, 82, 84 f., 112, 116, 119, 177, 217, 626, 634, 639, 653, 657, 675, 699
- Entgelt für die Wärmelieferung 29, 32, 112 ff., 535
- Entnahme von Energie 54, 56
- Erbbaurecht 230
- Erfüllungsanspruch 250 ff., 271, 693, 705
- Erfüllungsgehilfe 31, 282, 308, 314, 317, 477, 527 ff.
- Erfüllungsverweigerung 285
- Erfüllungswahl 696, 698, 701, 706
- Erlöschen von Rechten an Grundstücken 104, 727
- Ermächtigungsgrundlage 29
- erneuerbare Energien 336, 346, 373, 465, 482, 510 f.
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz 336, 482, 510
- Eröffnungsgrund 692
- Ersatzvornahme 264
- Exculpationsbeweis (Entlastungsbeweis) 272, 278, 291, 317
- Fälligkeitszeitpunkt 24, 189, 193, 195, 197
- Fernwärme 22, 29, 30 ff., 45, 50, 54, 59, 69, 86 ff., 90, 105, 118, 122, 143 f., 146, 150 ff., 170, 174, 177, 198, 201, 246, 320, 328, 350, 353, 469, 474 f., 479, 481 f., 521, 533, 550, 603, 622
- Finanzierungs-Contracting 18, 78
- Folgelasten 498
- Garantie 16, 80, 113, 119 f., 273, 661
- Gebäudebestandteil 214 ff.
- Gefährdungshaftung 296, 299 f., 302, 307
- Gemeindeordnung 474, 481, 635
- Gemeinschaftsordnung 600
- geringstes Gebot 729 f.
- gesamtschuldnerische Haftung 594, 597
- Grunddienstbarkeit 93 ff., 103 f., 110, 225, 492, 494, 625, 730
- Grundpreis 87, 89 ff., 116 ff., 119, 122, 137 ff., 146, 153, 156, 179, 202, 269, 508, 533, 563, 569, 718
- gutgläubiger Erwerb 732
- Haftpflchtgesetz 295, 299, 302, 307
- Haftung 24, 47, 80, 248 ff., 446, 458, 594, 692, 724, 746
- Haftungsbeschränkung 294, 305, 307, 310, 327 ff., 333 f.
- Haftungshöchstsummen 324
- Hauptleistung 126, 170, 281, 588
- Hausanlage 417, 422, 536, 555, 576
- Heizkosten 31, 186, 201, 516, 521, 552, 565 f., 577
- Heizkostenverordnung 31, 186, 198 ff., 201 f., 571, 622
- Heizkostenverteiler 200 ff., 590
- höchstpersönliche Leistungserbringung 528
- Holz hackschnitzel 8, 92, 148, 277, 483
- Individualabreden 22, 29, 36, 63, 117, 126, 142, 159, 235, 242, 246 f., 327, 570, 581
- Industriekunden 42, 411, 418, 740
- Inhaltskontrolle 40, 43, 47, 76, 126, 142, 162, 170, 305, 328, 334, 588
- Innenverhältnis 593

- Insolvenzverwalter 102, 692, 694 ff., 701, 703 ff., 713
 Investitionsabsicherung 59, 93 ff., 203, 220, 223 f., 227, 232 ff., 341, 492 ff., 615, 687, 691
 Kalkulation 14, 41, 44, 59, 84, 117, 124, 163, 170, 202, 434, 471, 674, 740 f.
 Kartellrecht 173 ff., 177 f., 235, 243, 244 f., 494
 Kartellvergaberecht 629, 643, 653, 688, 690
 Kaufvertrag 21, 25 f., 53, 126, 170, 232, 249, 255, 269, 281, 591, 611, 613, 639
 Klauselkontrolle 35
 Klimaschutz 336, 372, 451, 482 ff., 488 f., 494, 509, 511, 539
 konkludenter Vertragsschluss 71
 Konzessionen 645, 687 ff.
 Konzessionierungsmodell 478
 Konzessionsabgabe 192, 393 f., 470
 Kostenelementklausel 134, 136 ff., 140
 Kostenentwicklung 118, 134, 136 f., 143, 145, 150, 152, 154, 159, 167, 480
 Kostenmiete 576
 Kostenneutralität 548, 553, 563 f., 566, 571, 608
 Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (KWK-Anlagen) 185, 336 f., 339 f., 349 ff., 353, 355, 357 f., 360 f., 364 f., 368 ff., 372, 382 f., 397 f., 408, 415, 451, 453, 455, 500, 511, 514
 Kundenanlage 56, 82 f., 187, 293, 299, 305, 310, 329, 372, 411, 420, 422, 425, 428, 430
 Kündigung 61, 63, 75, 192, 246, 249, 255, 264, 283 f., 284 ff., 315, 446, 607, 699, 701, 705, 745 f.
 Kündigungsfrist 192, 284, 446
 Laufzeit des Vertrages 1, 16, 60, 81, 84 f., 87 f., 112, 114, 119, 124 f., 127, 137, 142, 165, 167, 169 f., 220, 222 f., 235, 238, 240, 243, 246, 254, 473, 637, 639, 718, 722, 745
 Leistungsbestimmungsrecht 171
 Leistungsgrenze 13
 Leistungspflicht 3, 21, 57, 78 ff., 82, 84, 126, 170, 189, 249, 252 ff., 258 f., 265, 269, 276, 283, 308, 526, 532, 588, 653, 696, 740 f.
 Leistungspreis 85, 116, 383, 742
 Leistungsstörungen 21, 26, 248 f.
 Leistungsverweigerungsrecht 257, 260, 267
 Leistungsvorbehalt 128 f., 158, 165
 Leitbildfunktion 328
 Leistungsverluste 202
 Letztverbraucher 19, 121 f., 162, 187, 192, 197, 293, 310, 342, 391 ff., 404 ff., 409, 412 f., 415, 420 f., 425, 427 f., 432 f., 437, 440, 443, 449 ff., 465
 Liberalisierung des Elektrizitätsmarktes 70, 578, 628
 Lieferauftrag 643, 648
 Lieferpflicht 78, 82, 102, 111, 254, 256, 269, 308, 709, 713
 marktbeherrschendes Unternehmen 101, 151, 174 ff., 245 ff.
 Masseforderungen 698
 Masseschulden 706
 Mehrheitsbeschluss 603, 605 f.
 Messpreis 116 f., 200, 386, 742
 Messung 116, 179 ff., 185 ff., 192, 198, 202, 212, 368, 396, 398, 401, 407, 552, 559 f., 740, 746
 Mieter 10, 31, 65, 138, 184, 196, 221, 230, 234, 264, 274, 281, 289, 320, 405, 408, 418, 509, 516 ff., 523, 525 f., 528 ff., 537, 539 f., 550, 561 ff., 571 ff., 577 ff., 608, 617, 619, 637
 Mieterhöhung 566, 608
 Mietvertrag über den Heizraum 231, 233
 Miteigentum 592 ff., 602, 604, 611, 614, 618, 622
 Modernisierung der Heizungsanlage 509, 513 f., 516 ff., 546, 553, 565, 569, 574, 602, 604
 Modernisierung einer KWK-Anlage 336, 354, 355, 364
 Monopolstellung 734
 Nacherfüllung 269, 276, 279
 Nachprüfungsverfahren 629, 650, 677, 681 f.
 Nachweispflichten 368
 Nahwärme 30, 54, 95, 101, 105, 172, 469, 471 ff., 483, 487, 496
 Nahwärmenetz 6, 8, 34, 176, 475, 477, 490 f., 504, 506, 687 f., 729
 Nebenpflichten 31, 249, 283
 Netzbetreiber 187, 192, 293 f., 305, 308 f., 321, 325, 330, 341 ff., 345 ff., 368, 371 f., 374, 376, 378 f., 381, 383 ff., 394 f., 400 f., 403 f., 407 f.,

- 415, 417, 432 ff., 440, 448 f., 455,
458, 468
Netzentgelte 192, 371, 394, 427, 433 f.,
456, 458
Netzzugang 187, 380, 382, 406
Normalhaftung 270, 307, 312, 314 ff.,
320 ff., 331 f., 334
Normung 12
Nutzenergie 2 f., 6, 10, 13 ff., 26,
116 f., 125, 155, 165, 169, 175, 203,
242, 294, 550, 556 ff., 561
Objektwärme 30
Ofenheizung 531
Offenlegung 170
öffentliche Aufträge 645, 647 f.
öffentliche Auftraggeber 633, 639,
641, 643 ff., 650, 653, 657, 659 f.,
662, 664, 666, 668 f., 686
öffentliche Ausschreibung 628
öffentliche Einrichtung 474, 476 f.,
479
Organisationshoheit 527, 529, 534
ortsfeste Anlagen 93, 344
Outsourcing 523
Pächter 221, 226, 234
Performance-Contracting 17
Pfändung 719 ff.
Pflichtverletzung 276, 281, 284, 286,
701
Preisänderungsklausel 32, 41, 44,
47, 73, 76, 118, 127, 130 ff., 136 f.,
139 f., 142 ff., 151, 154 ff., 158, 160 f.,
163 ff., 171, 265 f., 333, 561, 567,
570, 572, 742
Preisangabenverordnung 121, 123
Preis Anpassung 44, 91, 130 ff., 142,
144, 150, 156 ff., 161, 163 ff., 446,
742
Preisbestimmung 126, 130, 169 ff.,
178
preisgebundener Wohnraum 575
Preisgestaltung 91, 101, 112, 118 ff.,
173, 393, 479, 742
Preisklauselgesetz 117, 128, 133 f.,
141, 166
Preiskontrolle 170 f., 174, 178
Preisstruktur 114, 116 ff.
Produkthaftung 292 ff., 302 f.
Rangrücktrittsvereinbarung 728
Reallast 93, 109 ff.
Rechtsnatur des Energiedienstleis-
tungsvertrages 23
Rücktritt 249, 255, 283, 285 f., 446,
728 f.
Rundum-Sorglos-Paket 7
Sachverständigenurachten 358, 666
Schadensersatz statt der Leistung
270, 276 ff.
Schadensersatz wegen Pflichtverlet-
zung 270 f.
schädliche Umwelteinwirkungen
302 ff., 481, 486 f.
Scheinbestandteil 205, 219 f., 222 f.,
225 ff., 231, 234, 617, 731 f., 744
Schriftform 50 ff., 71
Schutzwirkung zugunsten Dritter
281, 320
Schwellenwerte 248, 249 ff.
Sicherungsdienstbarkeit 100 f.
Sondereigentum 592, 600, 616 ff., 622
Sonderkundenvertrag 47, 76
Sonderrechtsnachfolger 600
sonstige Betriebsrisiken 307, 326, 331
Spannungsklausel 135, 140, 149
Standort 216, 341, 344 f., 351, 408,
418, 432, 438, 454, 491, 504, 748
Sukzessivlieferungsvertrag 258
Summenzählermodell 396, 399, 408,
415, 427, 579, 591
Tarife 172, 413, 446
Tarifkunden 45, 69, 328
technisches Anlagenmanagement 19 f.
Teileigentum 110, 615, 617 ff.
Teilungserklärung 600, 607, 609, 613
typische Betriebsrisiken 326, 331
Übernahme vorhandener Anlagen
228
überraschende Klausel 587
Übertragbarkeit von Dienstbarkeiten
105
Übertragung des Vertrages 48 ff., 59,
60, 63, 105
Übertragungsnetzbetreiber 382 f.,
448 f., 452, 457 f., 466, 468
üblicher Preis 347
Umstellung auf Wärmelieferung
538 ff., 542, 548, 550, 553, 555, 566,
569, 572, 574, 604, 608
Unmöglichkeit 253
Verbrauchsgüterkauf 280
Verbrennungsverbot 488, 490 f.
Vereinbarung der Wohnungseigen-
tümer 601

- Vergabekammer 672, 677, 682 f., 685, 688
- Vergaberecht 626 f., 629 f., 643, 645 ff., 650, 653, 659, 662, 680, 687 f., 690
- Vergabeverfahren 629, 631, 533, 649 f., 655, 658 ff., 667, 672, 675, 678, 680 f., 683, 685 f.
- Vergleichsmarkt 177
- Vergütungspflicht 55, 345, 372
- Vergütungssätze 346
- Verhandlungsverfahren 656 f., 667
- Verjährungsfrist 195
- vermiedene Netznutzungsentgelte 348
- Vermieter 65, 184, 196, 230, 233, 264, 274, 281, 289, 516 ff., 522 ff., 536 ff., 540 f., 548, 552, 558, 562 f., 570 ff., 576 ff., 581 ff., 637, 639, 742 f., 748
- Vermögensschaden 292, 316, 322, 324, 328, 330, 332
- Verrichtungsgehilfe 290 f., 314 f., 317
- Verschuldensmaßstab 313, 322
- Versicherbarkeit 329
- Versorgungspflicht 203, 394
- Versorgungsstörungen 305 ff., 320 f., 330, 433, 526, 546
- Versteigerungsbedingungen 727
- Vertrag eigener Art 26
- Vertragsanpassung 88
- Vertragslaufzeit 1, 16, 60, 81, 84 f., 87 f., 112, 114, 119, 124 f., 127, 137, 142, 165, 167, 169 f., 220, 222 f., 235, 238, 240, 243, 246, 254, 473, 637, 639, 718, 722, 745
- Vertragstyp 24 ff., 81, 126
- Verwalter 595, 597, 607, 609, 613, 692, 695 ff., 701 ff., 705, 707, 739
- Verzug 253, 262, 271, 274
- virtuelles Kraftwerk 338 f.
- Vorauszahlung 188 f., 259, 262, 713 ff., 735
- Vorhaltekosten 85, 87, 91, 117, 137, 139, 146
- Vorleistungspflicht 189, 258 f.
- vorübergehender Zweck 744
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters 694
- Wahlrecht des Kunden 35, 222
- Wärmelieferverordnung 524
- Wärmemengenzähler 182 ff., 201 f., 557 f.
- Wasserhaushaltsgesetz 300
- Wertersatz 730
- Wertsicherungsklausel 140
- wesentlicher Bestandteil 204 f., 207 ff., 211 ff., 228, 231, 618 ff., 731
- wichtiger Grund 59, 61, 284
- wirtschaftlicher Anreiz 517
- Wirtschaftlichkeitsberechnung 576
- Wirtschaftlichkeitsgebot 537, 573, 590
- Zulassung 356, 358, 476, 500, 502 f., 505
- Zusatz- und Reservestrom 394, 398, 455
- Zuschlag (KWK-Gesetz) 344 ff., 348 ff., 352 ff., 368, 386, 395, 451, 455, 500 ff.
- Zuschlag (öffentliche Aufträge) 630, 655, 658, 662, 666 f., 669 f., 674, 679, 681, 683 ff., 688
- Zuschlag (Zwangsversteigerung) 725 ff., 730 ff.
- Zwangsversteigerung 716, 723, 725, 727, 733, 736
- Zwangsvollstreckung 691, 716 ff.
- Zweite Berechnungsverordnung (II. BV) 521, 573, 576